



MMB2017000001683

4/4

Rada města Brna

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.12.2017

ZM7/ 3195

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 2125/2, k.ú. Žebětín

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna  
schvaluje  
prodej**

pozemku p.č. 2125/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, 1  
kupní cenu 25.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto  
usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/141. schůzí RMB, konanou dne 14.11.2017.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/6

## Důvodová zpráva

### **Úvod:**

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 2125/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, za účelem majetkoprávního vypořádání s uživatelem, vlastníkem rekreačního objektu č.e. 1068, jehož část se nachází na předmětném pozemku.

### **Vlastnictví:**

Pozemek je zapsán na LV 10001 pro statutární město Brno, a to na základě z.č. 172/1991 Sb. Na pozemek není evidována nájemní smlouva, jeho správu vykonává Odbor správy majetku MMB. Uplatnění restitučních nároků nebylo prokázáno.

### **Popis:**

Pozemek se nachází v oplocené chatové oblasti, v blízkosti Žebětínského rybníku. Je zastavěn částí rekreační chaty č.e. 1068 ve vlastnictví navrhovatele dispozice. Přístup k chatě je možný přes uzamykatelnou bránu, která je společná pro všechny okolní chaty a dále nezpevněnou cestou přes pozemek p.č. 2135/11, k.ú. Žebětín, ve vlastnictví města.

### **Zájemce o dispozici:**

O prodej pozemku p.č. 2125/2, k.ú. Žebětín, požádal \_\_\_\_\_ který je vlastníkem rekreační chaty č.e. 1068 stojící částečně na předmětném pozemku a dále pozemků ve funkčním celku, a to p.č. 2125/1 s částí chaty č.e. 1068, zahrady na p.č. 2126/1 a pozemků p.č. 2126/3 a 2126/4 zastavěných garáží bez č.p/č.e, vše k.ú. Žebětín.

Navrhovatel dispozice koupil chatu v roce 2014. Zastavěný pozemek p.č. 2125/2 užívá bez právního důvodu.

### **Ocenění pozemku:**

Pozemek tvoří zastavěnou plochu pod objektem individuální rekreace. Realizované kupní ceny obdobných pozemků v předmětné lokalitě v letech 2015 - 2017 se pohybují v rozmezí 1.000,-Kč/m<sup>2</sup> až 1.582,-Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh jednotkové kupní ceny	1.200,-Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 20 m <sup>2</sup>	24.000,-Kč
<u>Správní poplatek za návrh na vklad</u>	<u>1.000,-Kč</u>
<b>Kupní cena celkem</b>	<b>25.000,-Kč</b>

**Nájem, bezdůvodné obohacení za 3 roky zpětně** **50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### **Průběh projednání:**

**R7/KM/64. Komisi majetkové RMB konané dne 13.11.2017, bod usnesení č. 41:**

Komise majetková RMB

#### **1. doporučuje RMB**

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 2125/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín

#### **2. doporučuje RMB a ZMB**

schválit prodej pozemku

- p.č. 2125/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín,

za kupní cenu 25.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

**R7/141. schůze Rady města Brna konaná dne 14.11.2017, bod usnesení č. 70:**

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku  
- p. č. 2125/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup> k. ú. Žebětín
2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku  
- p. č. 2125/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>  
k. ú. Žebětín, i za kupní cenu 25.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 2125/2, k.ú. Žebětín, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.11.2017.

**Závěr:**

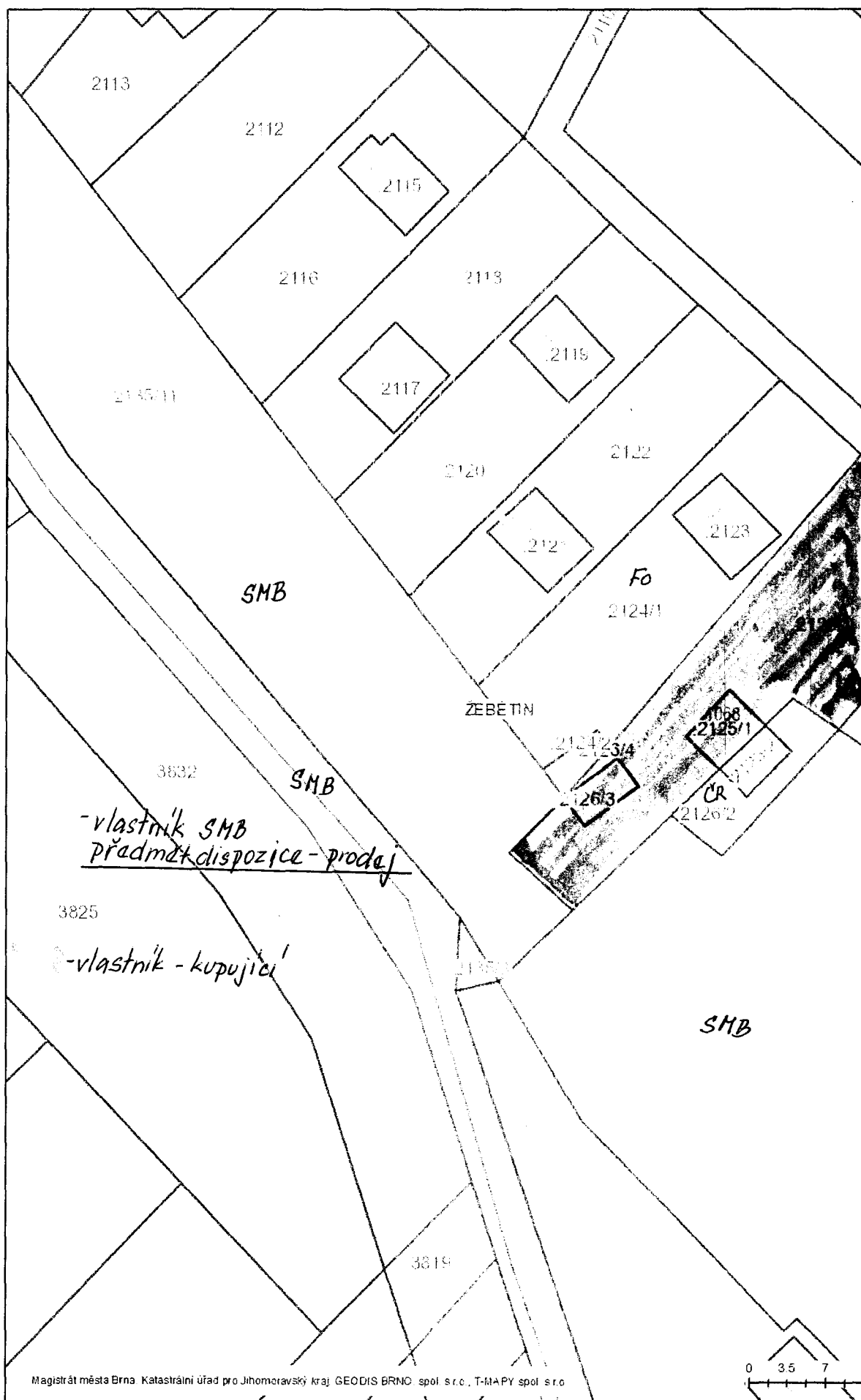
Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 2125/2, k.ú. Žebětín, s doporučením ke schválení.

**Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB:** nemá z územně plánovacího hlediska námitek k prodeji pozemku p.č. 2125/2, k.ú. Žebětín. Pozemek je součástí plochy pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu. Pozemek je situován v zahrádkářské lokalitě a využívání pozemku je v souladu s regulativy ÚPmB.  
**MČ Brno-Žebětín:** ZMČ Brno-Žebětín prodej pozemku p.č. 2125/2, k.ú. Žebětín doporučilo  
**OIMMB:** pozemek není dotčen inženýrskými sítěmi  
**OSM MMB:** Žadatel je vlastníkem rekreační chaty, která stojí částečně na jeho pozemku p.č. 2125/1 a částečně na městském pozemku p.č. 2125/2, k.ú. Žebětín. Na pozemek nevidujeme nájemní vztah, k záměru prodeje nemáme námitek.

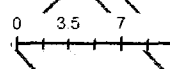
**Podmínky kupní smlouvy**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: \_\_\_\_\_
3. Předmět: -úplatný převod vlastnictví pozemku p.č. 2125/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín,  
-stavba rodinné rekreace č.e. 1068, jejíž část se nachází na pozemku p.č. 2125/2, k.ú. Žebětín, je ve vlastnictví kupujícího a není tedy předmětem převodu podle této smlouvy
5. Kupní cena: dohodou ve výši 25.000,-Kč
6. Splatnost: před podpisem smlouvy
7. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující
8. Ostatní ujednání:  
-Kupující uhradil prodávajícímu kompenzaci za užívání převáděného pozemku za tři roky zpětně ve výši 3.000,-Kč (50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok).  
  
-Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.  
  
-Pokud příslušný katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.



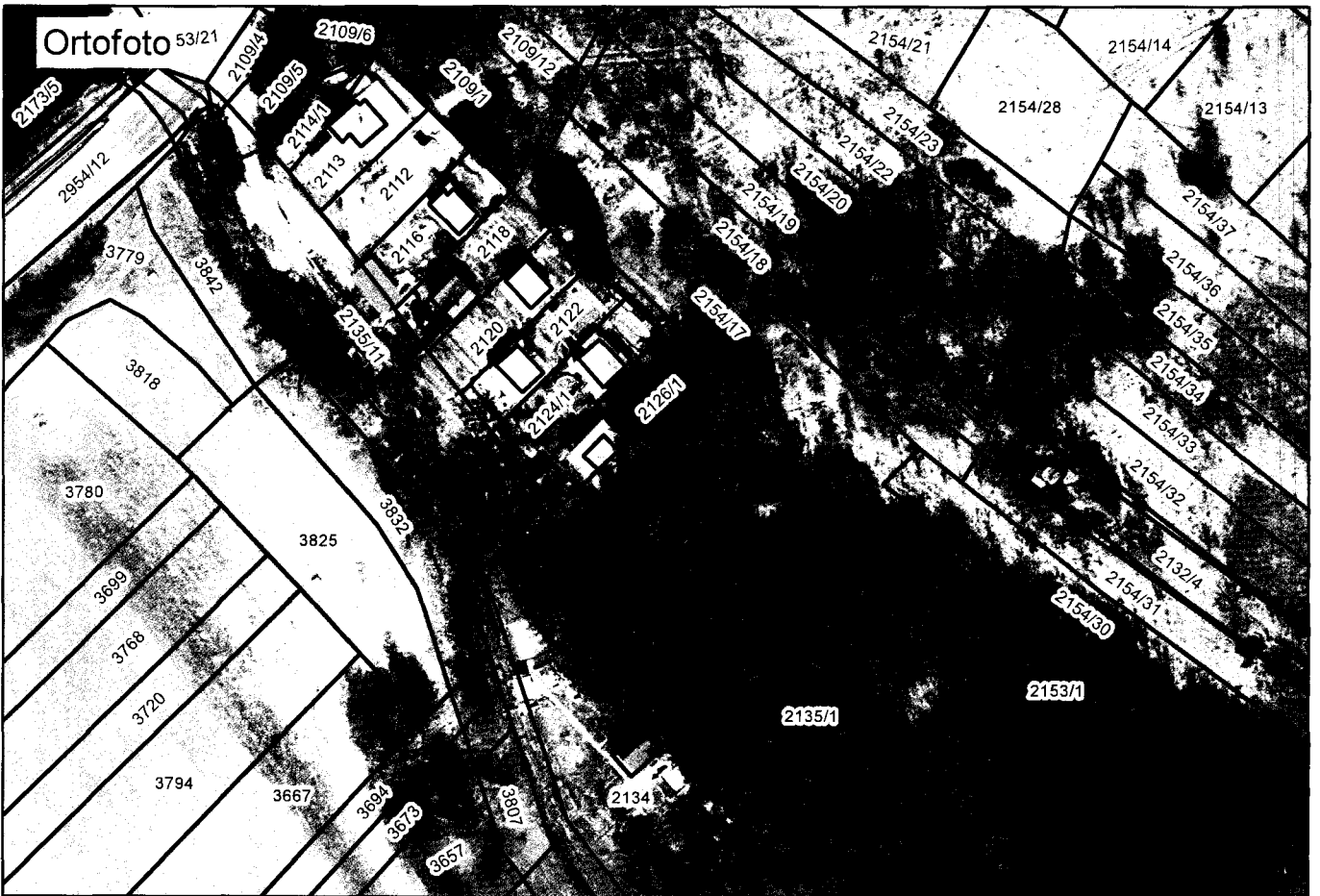
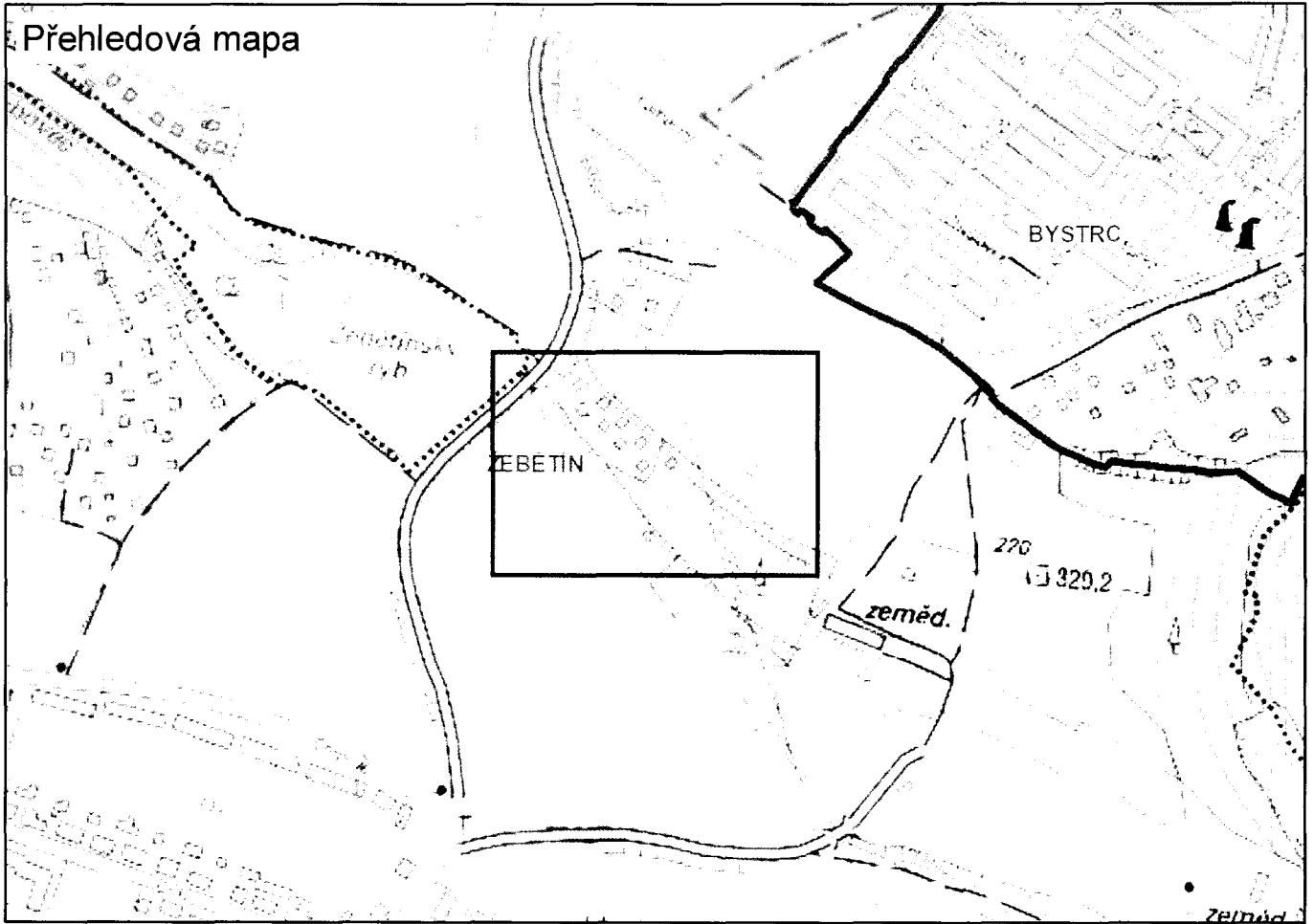
*-vlastník SMB  
předmět dispozice - prodej*

*-vlastník - kupující*



5/6

# Přehledová mapa



6/6