



MMB2017000001681

Rada města Brna

72

ZM7/ 3196

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12.2017

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej

pozemku p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m² v k. ú. Trnitá za
dohodnutou kupní cenu 141.000,-Kč + 21% DPH ve výši 29.610,-Kč, tj. celkem částka
ve výši 170.610,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto
usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů

Rada města Brna na své R7/141. schůzi konané dne 14.11.2017 projednala a doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m² v k. ú. Trnitá v souvislosti s žádostí p. o odprodej tohoto pozemku.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem předmětného pozemku na základě dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví č. 6317113383 ze dne 11.7.2017- viz dále.

Popis pozemku:

Předmětný pozemek se nachází ve vnitrobloku mezi ulicemi Mlýnská a Kolískova, z jižní strany sousedí s areálem společnosti FAMKO, spol. s r.o. (při ul. Zvonařka).

Pozemek p. č. 369/2 v k. ú. Trnitá je součástí oploceného areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o. jímž je zájemce p. jednatelem. Pan vlastní nebo má ve spoluvlastnictví následující sousední nemovitosti: p.č. 367/2, p.č. 360/3, p. č. 363/3, p. č. 364/3 a p. č. 368 v k. ú. Trnitá. Z jižní strany sousedí předmětný pozemek s pozemky p.č. 375/1, 375/4, 642/1, 642/2, 642/3, 642/4, 643 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o.

Původní stav:

Až do konce července letošního roku byl původní pozemek p.č. 369 zahrada o výměře 209 m² v k. ú. Trnitá ve spoluvlastnictví manželů (id. 3/4) a statutárního města Brna (id.1/4). O spoluvlastnický podíl města Brna k předmětnému pozemku projeví zájem manželé (tvořil z větší části součást zahrady za rodinným domem Mlýnská 64 ve společném jmění manželů) a dále p. vlastník navazujících nemovitostí v lokalitě (viz výše).

Ze strany obou zájemců o spoluvlastnický podíl města k pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá byla statutárnímu městu Brnu předložena na vědomí Dohoda o společném postupu a budoucích majetkových vztazích ze dne 29.8.2016. Účastníci dohody se zavázali postupovat tak, aby manželé se stali výlučnými vlastníky části pozemku označeného dle doloženého GP č. 1181-233/2016 jako p.č. 369/1 v k.ú. Trnitá a p. se stal výlučným vlastníkem části pozemku označeného dle výše uvedeného GP jako p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá. Za tímto účelem se zavázali manželé uzavřít se statutárním městem Brnem smlouvu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/29 zasedání konaném dne 20.6.2017 pod bodem č.190 schválilo zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p. č. 369 - zahrada, o výměře 209 m² v k. ú. Trnitá, jehož id. 1/4 je ve vlastnictví statutárního města Brna a id. 3/4 ve společném jmění manželů, takto:

- do společného jmění manželů připadá pozemek p. č. 369/1 - zahrada, o výměře 162 m², v k. ú. Trnitá, vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá,
- do výlučného vlastnictví statutárního města Brna připadá pozemek p. č. 369/2 - zahrada, o výměře 47 m², v k. ú. Trnitá, vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá,

s doplatkem ve výši 15.750,- Kč ve prospěch statutárního města Brna za podmínek dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví mezi statutárním městem Brnem jako Účastníkem č. 1,

manžely a jako Účastníky č.2
a jako Vedlejším Účastníkem.

Na základě dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví č. 6317113383 ze dne 11.7.2017 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a manžely (bývalí spoluvlastníci) a p. jako vedlejším účastníkem došlo k výše popsanému vypořádání spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 zahrada o výměře 209 m² v k.ú. Trnitá. Vklad práv z výše uvedené dohody byl proveden dne 17.8.2017 s právními účinky vkladu k 26.7.2017.

Součástí uvedené dohody jsou ustanovení, kterými se p. zavazuje k uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá na výzvu statutárního města Brna za kupní cenu 141.000,-Kč, ke které bude účtováno DPH dle platných právních předpisů. P. zároveň vzal na vědomí, že město Brno uzavřením Dohody žádný závazek k uzavření kupní smlouvy nebo zaslání výzvy k uzavření kupní smlouvy nepřijímá, ani přijmout nemůže s ohledem na ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Aktuální stav:

Poté, co se statutární město Brno stalo vlastníkem pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá, byla vyžádána stanoviska MČ Brno-střed, OÚPR MMB a OSM MMB k prodeji pozemku z vlastnictví statutárního města Brna panu Dotčené orgány nemají žádné připomínky k navrhované dispozici s pozemkem.

Ocenění:

Realizované prodeje:

2016	sousední pozemek zahrady	3071Kč/m ²
2016	sousední pozemky, převodce SMB	2707Kč/m ²
2012	pozemek p.č. 369, nabyvatel manželé	2860Kč/m ²

Návrh kupní ceny spoluvlastníků pozemku (dle dohody o společném postupu a budoucích majetkových vztazích mezi manžely a (jednatel spol. FAMKO a.s.) byl stanoven ve výši jednotkové ceny dle CM. 3000Kč/m²

S ohledem na tvar, výměru, umístění a využití pozemku (parkování v areálu firmy FAMKO spol. s.r.o.) navrhujeme kupní cenu při horní hranici realizovaných cen.

Návrh kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny	3000 Kč/m ²
Návrh kupní ceny celkem 3 000 Kč/m ² x 47 m ²	141.000 Kč

Dle územního plánu je pozemek součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO. Dle aktuálního výkladu GFŘ se jedná o stavební pozemek a jeho dodání tak podléhá DPH v základní sazbě.

Návrh nájemného za dva roky zpětně – výše bezdůvodného obohacení

Pozn. Na základě uzavřené dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví č.6317113383 ze dne 11.7.2017 se statutární město Brno a manželé dohodli, že náhradu za užívání pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá za dobu před uzavřením této dohody bude pro uživateli, společnosti FAMKO, spol. s r.o. oprávněně uplatňovat a vymáhat statutární město Brno a to i za manžele Spol. FAMKO, spol. s r.o. byla aktuálně vyzvána k úhradě bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá za 3 roky zpětně.

Návrh jednot. nájemného
Návrh nájemného za pozemek 155x47
Návrh výše bezdůvod. obohacení za 3 roky zpětně

155 Kč/m²/rok
7285 Kč/rok
21.855 Kč

Závěr:

Orgánům města Brna byl předložen materiál, kterým bylo navrhováno souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. Trnitá a doporučováno schválit prodej tohoto pozemku za dohodnutou kupní cenu 141.000,-Kč + 21% DPH ve výši 29.610,-Kč, tj. celkem částka ve výši 170.610,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/64. zasedání konaném dne 13.11.2017

1. doporučila RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. Trnitá

2. doporučila RMB a ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. Trnitá

za dohodnutou kupní cenu 141.000,- Kč + 21% DPH ve výši

29.610,- Kč, tj. celkem částka ve výši 170.610,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R4/141. schůzi konané dne 14.11.2017

1. souhlasila se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 369/2 – zahrada, o výměře 47 m²
v k. ú. Trnitá.

2. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

- p. č. 369/2 – zahrada, o výměře 47 m² v k. ú. Trnitá za dohodnutou kupní cenu 141.000,-Kč + 21% DPH ve výši 29.610,- Kč, tj. celkem částka ve výši 170.610,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.11.2017.

Historie projednávání:

Orgánům města Brna byl koncem r. 2015 předložen **záměr prodeje pozemků** p. č. 342, p. č. 359/2, p. č. 360/2 a p. č. 367/2 a id. 1/4 pozemků p. č. 360/3, p. č. 363/3, p. č. 364/3, p. č. 368 a p. č. 369 v k. ú. Trnitá nacházejících se v **sousedství areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o.** Jednatelům uvedené společnosti je pan , který požádal o prodej předmětných pozemků. **O prodej pozemků p. č. 342, p. č. 367/2 a id. 1/4 pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá současně žádaly i fyzické osoby, které tyto pozemky užívají jako zahrady při rodinných domech v jejich vlastnictví, včetně manželů . U těchto tří nemovitostí byl tedy navrhován jejich prodej formou nabídkového řízení.**

Rada města Brna na své R7/044. schůzi konané dne 24.11.2015 mj.

1. vzala na vědomí evidované žádosti o odprodej pozemků

2. souhlasila

- se záměrem prodeje pozemků
- p. č. 359/2 – zahrada, o výměře 97 m²
- p. č. 360/2 – zahrada, o výměře 112 m²
- a id. 1/4 pozemků
- p. č. 360/3 – zahrada, o výměře 24 m²
- p. č. 363/3 – zahrada, o výměře 61 m²
- p. č. 364/3 – zahrada, o výměře 108 m²
- p. č. 368 – zahrada, o výměře 149 m²
- vše v k. ú. Trnitá panu (za kupní cenu 797.328,- Kč,
- se záměrem prodeje pozemku p. č. 342 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 177 m² v k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 460.200,- Kč,
- se záměrem prodeje pozemku p. č. 367/2 – zahrada, o výměře 17 m² v k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 44.200,- Kč,
- se záměrem prodeje id. 1/4 pozemku p. č. 369 zahrada o výměře 209 m v k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 135.850,- Kč.

Na základě provedeného místního šetření v r. 2016 bylo zjištěno, že pozemek p.č. 369 v k.ú. Trnitá není užíván v celém rozsahu toliko manželý , ale část pozemku se nachází v oploceném areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o., jejímž jednatelem je pan

. Vzhledem k výše uvedenému bylo navrženo, že dispozice s id. 1/4 pozemku p. č. 369 zahrada o výměře 209 m² v k. ú. Trnitá bude řešena samostatným materiálem po prověření možnosti vypořádání spoluvlastnictví k předmětnému pozemku formou jeho reálného rozdělení s manželý .

Pozn. V loňském roce bylo na základě usnesení R7/081. schůze RMB konané dne 4.10.2016 vyhlášeno nabídkové řízení na prodej pozemku p.č. 342 v k.ú. Trnitá za minimální kupní cenu ve výši 486.750,-Kč bez DPH a na prodej pozemku p.č. 367/2 v k.ú. Trnitá za minimální kupní cenu ve výši 46.750,-Kč bez DPH, vždy za podmínky zaplacení kupních cen před podpisem kupní smlouvy. Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/24. zasedání konaném dne 13.12.2016 schválilo prodej předmětných pozemků osobě, která v obou nabídkových řízeních podala nejvyšší kupní cenu, tj. p. . Pozemek p.č. 342 v k.ú. Trnitá byl v letošním roce odprodán na základě kupní smlouvy č. 6316014451 za kupní cenu 1.113.200,-Kč včetně DPH a pozemek p.č. 367/2 v k.ú. Trnitá na základě kupní smlouvy č. 6316014452 za kupní cenu 96.800,-Kč včetně DPH.

Ze strany obou zájemců o spoluvlastnický podíl města k pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá byla statutárnímu městu Brnu předložena na vědomí Dohoda o společném postupu a budoucích

majetkových vztazích ze dne 29.8.2016. Účastníci dohody se zavázali postupovat tak, aby manželé se stali výlučnými vlastníky části pozemku označeného dle doloženého GP č. 1181-233/2016 jako p.č. 369/1 v k.ú. Trnitá a p. se stal výlučným vlastníkem části pozemku označeného dle výše uvedeného GP jako p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá. Za tímto účelem se zavázali manželé uzavřít se statutárním městem Brnem smlouvu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví.

Ocenění:

Realizované prodeje:

2016	sousední pozemek zahrady	3071Kč/m ²
2016	sousední pozemky, převodce SMB	2707Kč/m ²
2012	pozemek p.č. 369, nabyvatel manželé	2860Kč/m ²

Jednotková cena dle CM: 3000Kč/m²

Návrh kupní ceny spoluvlastníků pozemku (dle dohody o společném postupu a budoucích majetkových vztazích mezi manželými a (jednatel spol. FAMKO a.s.) byl stanoven ve výši jednotkové ceny dle CM. 3000Kč/m²

S ohledem na tvar, výměru, umístění a využití pozemku (zastavěno pergolou a bazénem u RD, parkování v areálu firmy FAMKO spol. s.r.o.) navrhuje kupní cenu při horní hranici realizovaných cen. Návrh nájemného pro zahradu u RD je stanoven ve výši 1 % z obvyklé ceny.

Návrh kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny 3000Kč/m²

Vlastnický podíl ¼ na pozemku p.č. 369/1 (do výlučného vlastnictví manželů)

Návrh kupní ceny celkem 3 000 Kč/m²x 162 m² x ¼ 121 500 Kč

Vlastnický podíl ¾ na pozemku p.č. 369/2 (do výlučného vlastnictví SMB)

Návrh kupní ceny celkem 3 000 Kč/m²x 47 m² x ¾ 105 750 Kč

Doplatek manželů Stat. městu Brnu činí 15 750 Kč

Návrh nájemného za dva roky zpětně – výše bezdůvodného obohacení

Užívání id. ¼ pozemku p.č. 369/1 manželými – zahrada za RD zastavěna pergolou a bazénem

Návrh jednotkového nájemného	30 Kč/m ² /rok
Návrh nájemného celkem pro vlastnictví ¼ pozemku 30 Kč/m ² /rok x 162 x ¼	1 215 Kč
Návrh nájemného za tři roky zpětně – výše bezdůvodného obohacení	3 645Kč

Vzhledem k výše uvedenému, tj.:

- uzavřené dohodě obou zájemců,
- skutečnému užívání pozemku oběma zájemci, které odpovídá návrhu na jeho reálné rozdělení dle návrhu zájemců,
- skutečnosti, že nabídkové řízení na prodej id. ¼ pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá se z tohoto důvodu nejeví nejvhodnějším řešením,

bylo navrhováno orgánům města Brna schválit zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá takto:

- do společného jmění manželů případně pozemek p.č. 369/1 zahrada o výměře 162 m² v k. ú. Trnitá vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá (ta část, která je manželé již fakticky užívána jakou součástí zahrady za jejich rodinným domem)

- do výlučného vlastnictví statutárního města Brna připadá pozemek p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m² v k. ú. Trnitá vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá (ta část, která se nachází v oploceném areálu spol. FAMCO spol. s r.o.)

s doplatkem ve výši 15.750,-Kč ve prospěch statutárního města Brna za podmínek dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví mezi statutárním městem Brnem jako Účastníkem č.1, manželé jako Účastníky č.2 a jako

Vedlejším Účastníkem (dále též Dohody). Manželé se v navrhované Dohodě zejména zavazují uhradit před jejím uzavřením statutárnímu městu Brnu rovněž částku ve výši 3.645,-Kč jako náhradu za užívání pozemku p.č. 369/1 vzniklého dle GP č. 1181-233/2016 nad rozsah jejich spoluvlastnického podílu za dobu tří let zpětně. Dohoda rovněž obsahuje závazek Vedlejšího Účastníka, k uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá na výzvu statutárního města Brna za kupní cenu 141.000,-Kč, ke které bude účtováno DPH dle platných právních předpisů. Vedlejší účastník zároveň bere na vědomí, že město Brno uzavřením Dohody žádný závazek k uzavření kupní smlouvy nebo zaslání výzvy k uzavření kupní smlouvy nepřijímá, ani přijmout nemůže s ohledem na ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Teprve poté, co budou zapsána na základě předkládané Dohody vlastnická práva k pozemkům p.č. 369/1, 369/2 v k.ú. Trnitá do KN, bude možno předložit k projednání do orgánů města Brna materiál ve věci záměru prodeje pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá s následným návrhem jeho odprodeje

Komise majetková RMB na svém R7/KM/52. zasedání konaném dne 10.4.2017

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že RMB na své R7/044. schůzi konané dne 24.11.2015 mj. souhlasila se záměrem prodeje id. 1/4 pozemku p.č. 369 zahrada o výměře 209 m² v k.ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 135.850,- Kč.

- skutečnost, že oba evidovaní zájemci o odprodej id. 1/4 pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá uzavřeli mezi sebou Dohodu o společném postupu a budoucích majetkových vztazích ze dne 29.8.2016, na základě které mají zájem na vypořádání a zrušení podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá tak, aby se manželé stali výlučnými vlastníky části pozemku p.č. 369 označené dle GP č. 1181-233/2016 jako pozemek p.č. 369/1 v k.ú. Trnitá a p. výlučným vlastníkem části pozemku p.č. 369 označené dle GP č. 1181-233/2016 jako pozemek p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá

2. doporučila RMB a ZMB

souhlasit se záměrem zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 zahrada o výměře 209 m² v k.ú. Trnitá, jehož id. 1/4 je ve vlastnictví statutárního města Brna a id. 3/4 ve společném jmění manželů a , takto:

- do společného jmění manželů připadá pozemek p.č. 369/1 zahrada o výměře 162 m² v k.ú. Trnitá vzniklý dle geom. plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá

- do výlučného vlastnictví statutárního města Brna připadá pozemek p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. Trnitá vzniklý dle geom. plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá

s doplatkem ve výši 15.750,-Kč ve prospěch statutárního města Brna
schválit zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 zahrada o
výměře 209 m² v k.ú. Trnitá, jehož id. 1/4 je ve vlastnictví statutárního města Brna a id. 3/4 ve
společném jmění manželů a takto:

- do společného jmění manželů připadá pozemek p.č. 369/1 zahrada o výměře 162 m² v k.ú. Trnitá vzniklý dle geom. plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá
- do výlučného vlastnictví statutárního města Brna připadá pozemek p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. Trnitá vzniklý dle geome. plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá

s doplatkem ve výši 15.750,- Kč ve prospěch statutárního města Brna za podmínek dohody
o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví mezi statutárním městem Brnem jako Účastníkem č.
1, manžely jako Účastníky č. 2 a
jako Vedlejším Účastníkem.

Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Jančák	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Do RMB byl předložen materiál ve věci záměru zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 v k. ú. Trnitá. Rada města Brna na R7/113. schůzi konané dne 25.4.2017 pod bodem 60

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že Rada města Brna na své R7/044. schůzi konané dne 24. 11. 2015 mj. souhlasila se záměrem prodeje id. 1/4 pozemku p. č. 369 – zahrada, o výměře 209 m² v k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 135.850,- Kč;
- skutečnost, že oba evidovaní zájemci o odprodej id. 1/4 pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá uzavřeli mezi sebou Dohodu o společném postupu a budoucích majetkových vztazích ze dne 29. 8. 2016, na základě které mají zájem na vypořádání a zrušení podílového spoluvlastnictví k pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá tak, aby se manželé stali výlučnými vlastníky části pozemku p. č. 369 označené dle GP č. 1181-233/2016 jako pozemek p. č. 369/1 v k. ú. Trnitá a výlučným vlastníkem části pozemku p. č. 369 označené dle GP č. 1181-233/2016 jako pozemek p. č. 369/2 v k. ú. Trnitá.

2. souhlasila se záměrem zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p. č. 369 – zahrada, o výměře 209 m² v k. ú. Trnitá, jehož id. 1/4 je ve vlastnictví statutárního města Brna a id. 3/4 ve společném jmění manželů a takto:

- do společného jmění manželů připadá pozemek p. č. 369/1 – zahrada, o výměře 162 m² v k. ú. Trnitá vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá;
- do výlučného vlastnictví statutárního města Brna připadá pozemek p. č. 369/2 – zahrada, o výměře 47 m² v k. ú. Trnitá vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá

s doplatkem ve výši 15.750,-Kč ve prospěch statutárního města Brna.

8/11

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Výše uvedený záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.5.2017

Rada města Brna na své R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p. č. 369 zahrada o výměře 209 m² v k. ú. Trnitá, jehož id. 1/4 je ve vlastnictví statutárního města Brna a id. 3/4 ve společném jmění manželů

a , takto:

- do společného jmění manželů připadá pozemek p. č. 369/1 - zahrada, o výměře 162 m², v k. ú. Trnitá vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá,
- do výlučného vlastnictví statutárního města Brna připadá pozemek p. č. 369/2 - zahrada, o výměře 47 m² v k. ú. Trnitá vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá

s doplatkem ve výši 15.750,- Kč ve prospěch statutárního města Brna za podmínek dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví mezi statutárním městem Brnem jako Účastníkem č. 1, manželé a jako Účastníky č.2 a jako Vedlejším Účastníkem,

a za podmínek dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení ZMB ve věci viz. původní stav.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – ve vyjádření ze dne 29.9.2017 uvádí:

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel, součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecného BO.

Lokalita je dále řešena podrobnější územně plánovací dokumentací Regulačním plánem Křenová-Masná-trat' ČD, která ÚPmB zpřesňuje a zpodrobnuje tak, že pozemek určuje jako stavební stabilizovanou funkční plochu BO s překryvnou funkcí zeleň ve stavebních plochách. Z hlediska platného ÚPmB není pozemek dotčen zájmem statutárního města Brna a jeho vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné.

MČ Brno-střed – ve vyjádření ze dne 9.10.2017 uvádí:

Zasíláme Vám výpis z jednání 156. Rady městské části Brno-střed.
Usnesení RMČ/2017/156/47 Dispozice s majetkem /81/17/ - Prodej p.č. 369/2, k.ú. Trnitá (Zvonařka)

RMČ BS na 156. schůzi, konané dne 02.10.2017,

Souhlasí

S návrhem prodeje pozemku p.č. 366/2 o vým. 47 m², k.ú. Trnitá, panu

a

Ukládá

Vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

OSM MMB – ve vyjádření ze dne 4.9.2017 uvádí:

Pozemek p.č. 369 se vypořádáním spoluvlastníků rodělil odd.GP č. 1181-233/2016 na pozemky p.č. 369/1 a 369/2 k.ú. Trnitá, čímž vzniklý pozemek p.č. 369/2 o výměře 47 m² zůstal ve vlastnictví Statutárního města Brna, který se nachází v oploceném areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o.

OSM MMB jako správce pozemku p.č. 369/2 k.ú. Trnitá nemá námitky k prodeji tohoto pozemku.

OI MMB:

Pozemky p. č. 342, 359/2, 367/2, 360/2, 360/3, 363/3, 364/3, 369 a 368 v k. ú. Trnitá nejsou dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčeny inženýrskými sítěmi. Průběhy inž. sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica Czech Republic, a.s.

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol:

jako „prodávající“

a

2. , r.č.

bytem

jako „kupující“

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, v k.ú. Trnitá, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, okres Brno-město.

11/16

1.2. Pozemek p. č. 369/2 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. Trnitá, se touto smlouvou označuje též jen jako „PŘEDMĚT KOUPE“.

Čl. II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Část B. Kupní smlouva

Čl. III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE:

pozemku p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, v k.ú. Trnitá

a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPE převezme, a to jak stojí a leží a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV. Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPE byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 141.000,- Kč + 21 % DPH ve výši 29.610,- Kč, tj. celkem částka ve výši 170.610,- Kč (slovy: jednostosedmasedáttisícšestsetdesetkorun českých).

4.2. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.

4.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupujícího. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání PŘEDMĚTU KOUPE do užívání (den podání návrhu na vklad do KN). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro kupujícího.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob.

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

Čl. VIII.
Převod vlastnického práva

8.1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

8.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Část C.
Společná ustanovení

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami.

9.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

9.3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

9.4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

9.6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.7. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka

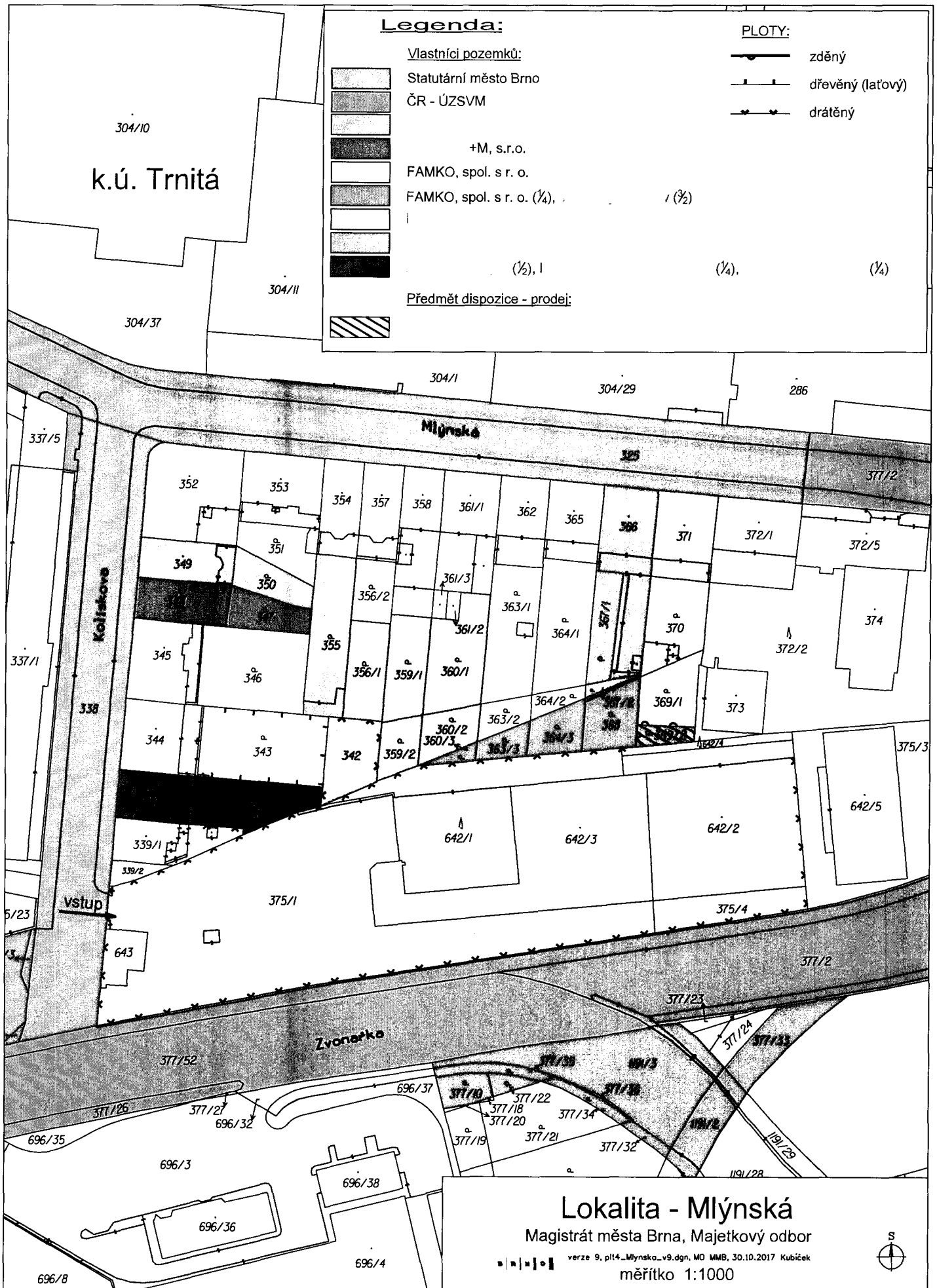
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPE, specifikovaný v článku I. odst. 1.2. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od

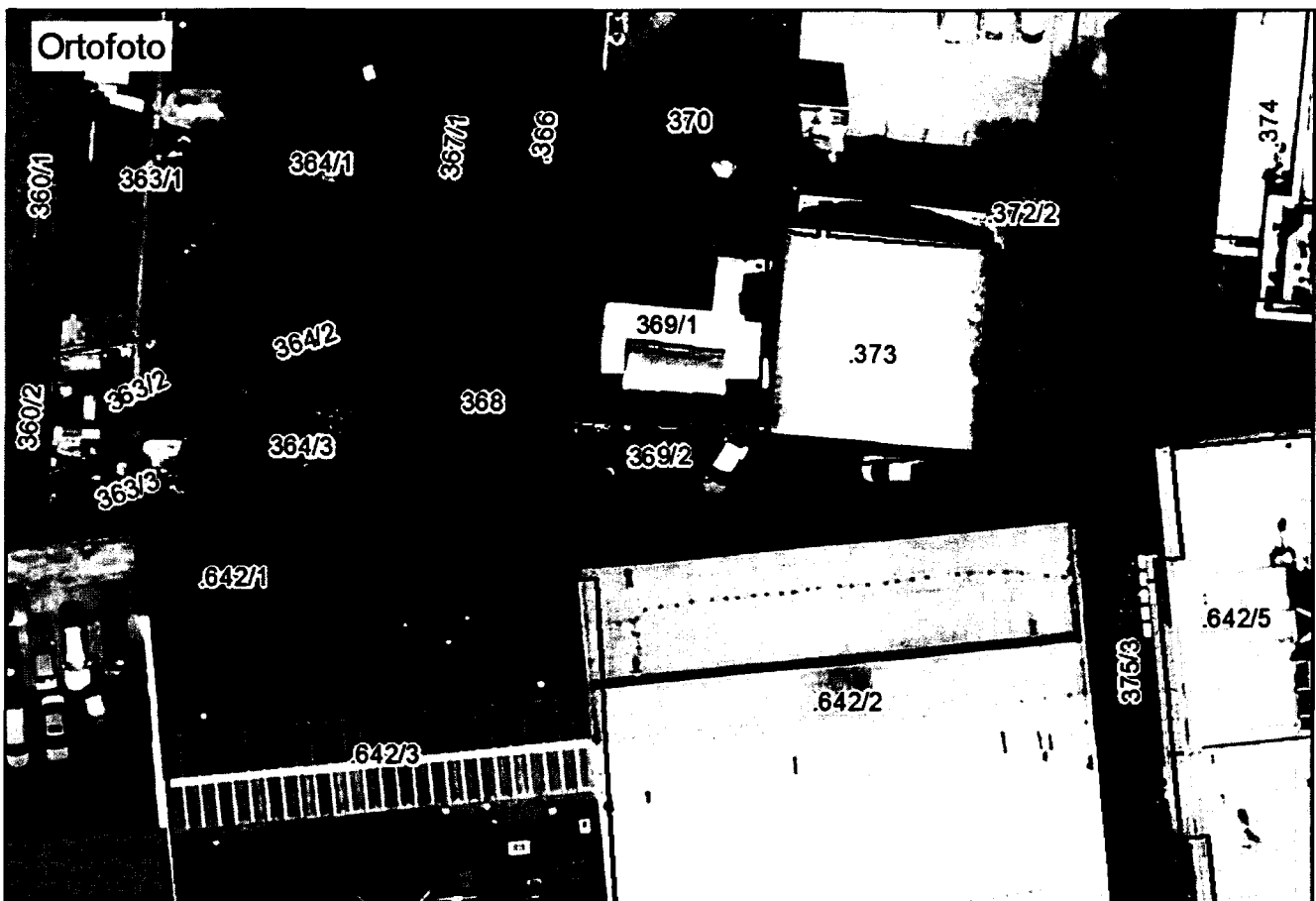
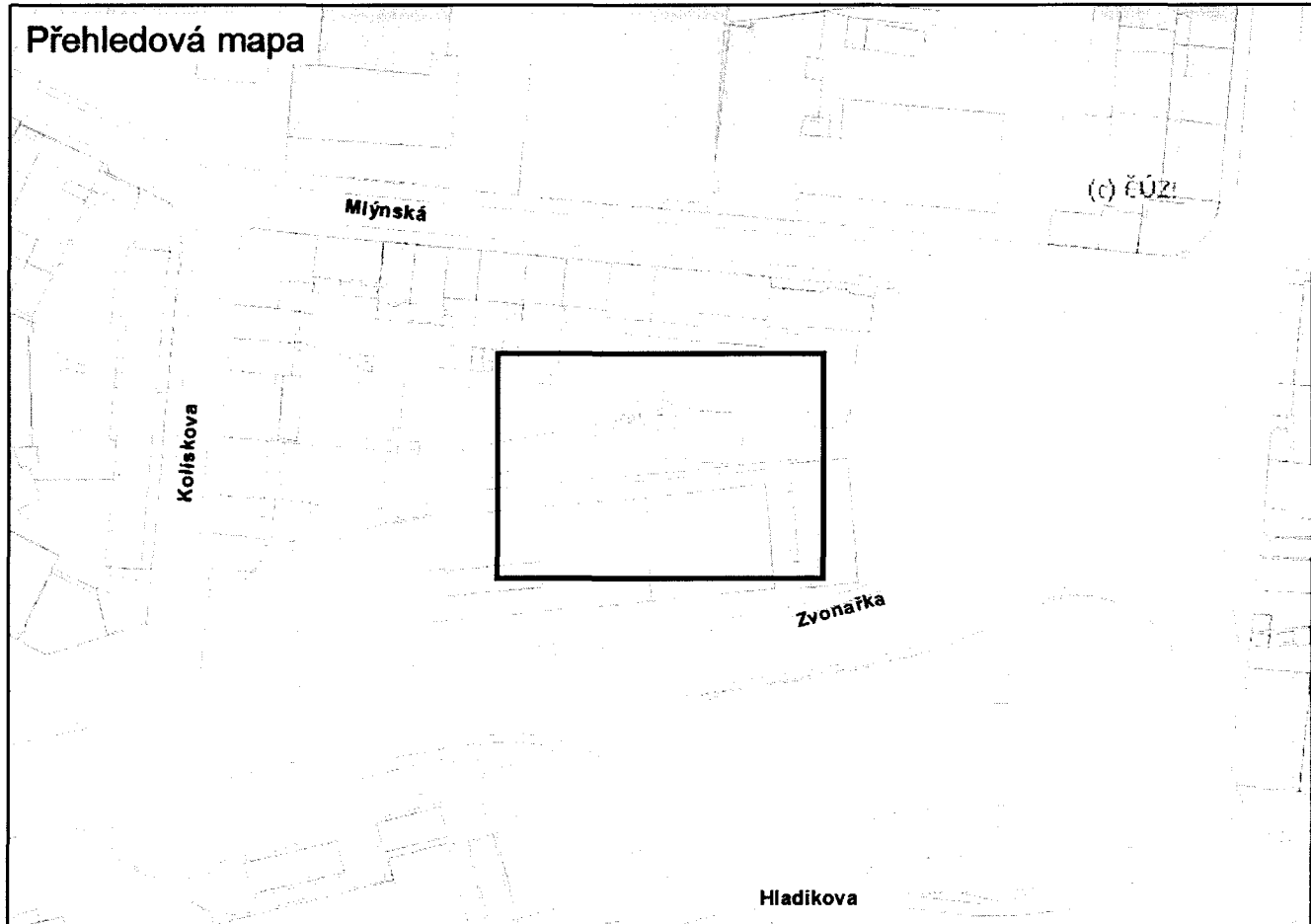
Tato smlouva byla schválena Z7/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne

V Brně dne

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem



52



10/16