



Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017

Název
Návrh prodeje pozemků p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno,

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemků

- p.č. 470/7 zahrada o výměře 112 m²

- p.č. 470/8 zahrada o výměře 72 m²

v k.ú. Staré Brno

za dohodnutou kupní cenu

1.063.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů

Rada města Brna na R7/142. schůzi, konané dne 21.11. 2017, doporučila ZMB prodej pozemků schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Úvod

Je předkládán k opětovnému projednání záměr a návrh pozemků p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno, na kterých byla vybudována bez stavebního povolení zpevněná plocha pro parkování. Oproti předchozímu projednání návrhu dispozice v orgánech města souhlasí nyní MČ Brno – střed s návrhem prodeje.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Staré Brno

- p.č. 470/7 zahrada o výměře 112 m²

- p.č. 470/8 zahrada 72 m².

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemky jsou ve správě OSM MMB.

Popis

Uvedené pozemky z jižní strany volně navazují na pozemky p.č. 467 – zpevněná plocha se zámkovou dlažbou (vlastník) a p.č. 470/2 – zčásti zpevněná plocha se zámkovou dlažbou (ve vlastnictví manž. !). Severní a západní hranice pozemků je tvořena betonovou zídkou s kovovým plotem. Vzhledem ke svažitosti terénu zajišťuje zídka při severní hranici pozemků stabilitu svažitého terénu a vyrovnává cca metrový výškový rozdíl mezi pozemky města a komunikací na pozemku p.č. 470/11 (soukromý vlastník). Na východní straně pozemky sousedí s pozemkem p.č. 470/4 (vlastník), hranici tvoří drátěný plot. Pozemky města p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno nemají připojení na komunikaci města, přístup a příjezd je možný z ulice Vinařská přes pozemek p.č. 467 ().

Nepovolená stavba

Na základě kontrolní prohlídky konané dne 13.1. 2012 stavebním úřadem ÚMČ Brno – střed za účelem prošetření stavební činnosti na předmětných pozemcích města bylo zjištěno, že na pozemcích je vybudována zpevněná plocha - zámková dlažba, využívaná k parkování vozidel. Zpevněnou plochu bez stavebního povolení vybudoval na částech pozemků města p.č. 470/7, 470/8, zčásti na pozemku p.č. 467 a 470/2. Dle sdělení stavebního úřadu je vedeno s panem řízení o odstranění nepovoleného rozšíření parkoviště, které je přerušeno z důvodu podání žádostí o dodatečné povolení. Současně bylo na stavebním úřadě vedeno s panem . přestupkové řízení, jehož výsledkem bylo rozhodnutí o pokutě.

Zájemci o dispozici

O odprodej nebo pronájem předmětných pozemků p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno požádali pan se záměrem jejich využití jako parkovací plochy. Žadatelé jsou spoluvlastníky navazujících pozemků p.č. 467 a p.č. 468, jehož součástí je stavba č.p. 162, průmyslový objekt.

Dosavadní projednání žádosti v orgánech města

Návrh na dispozici s předmětnými pozemky byl v orgánech města projednáván od r. 2013. Původní vyjádření OÚPR MMB a MČ Brno –střed k prodeji byly nedoporučující, rovněž nedošlo k dohodě o výši kupní ceny. V r. 2016 byl v KM RMB projednán a doporučen návrh svěřeni pozemků k pronájmu, z jednání schůze RMB byl tento návrh stažen s doporučením opatřit nové vyjádření MČ k prodeji a předložit k opětovnému projednání návrh prodeje uvedených pozemků. KM RMB na zasedání dne 14.8. 2017, doporučila zadat znalecký posudek na určení výše kupní ceny.

Předchozí projednání – viz Historie projednávání žádosti.

Návrh kupní ceny, bezdůvodné obohacení

Na základě doporučení KM RMB ze dne 14.8. 2017 byl zadán znalecký posudek pro výpočet ceny obvyklé pozemků p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno.

47

Podle znaleckého posudku ze dne 15.9. 2017 činí obvyklá cena předmětných pozemků 1.062.000,-Kč (zaokrouhleno – 5.770,-Kč/m²). Znalecký posudek zpracoval Ing. Karel Abraham.

Návrh kupní ceny je stanoven na základě znaleckého posudku v částce 1.063.000,-Kč (cena dle znaleckého posudku + 1.000,-Kč správní poplatek- návrh na vklad)

Návrh úhrady za užívání (BO) za rok při výměře 184 m² činí **36.800,-Kč/rok** (200,-Kč/m²/rok).

Dne 5.11. 2014 byla na vyzvu MO MMB zaplacená ze strany

úhrada za užívání za dva roky zpětně (od 1.11. 2012 do 31.10. 2014) ve výši 73.600,-Kč.

V navržených podmínkách kupní smlouvy je požadováno zaplacení úhrady za užívání za další období od 1.11. 2014 do 31.12. 2017 (s předpokladem schválení prodeje pozemků na zasedání ZMB v prosinci t.r.) v celkové výši 116.550,-Kč.

_____ byl doručen k vyjádření návrh podmínek kupní smlouvy, zpracovaný dle znaleckého posudku. _____ návrh podmínek odsouhlasil.

Návrh usnesení

Příslušné orgány nemají k prodeji pozemků námítky.

MO MMB předkládá záměr a návrh prodeje pozemků _____ za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.

Návrh prodeje je předkládán cestou změny usnesení R6/102. schůzi RMB, konané dne 7.5. 2013, která doporučila schválit prodej pozemků _____ za kupní cenu

1.979.662,-Kč (sankční cena s ohledem na nepovolenou stavbu).

Komise majetková RMB na R7/KM/64. zasedání, konaném dne 13.11. 2017, pod bodem č. 64/33

doporučuje RMB

1. souhlasit se záměrem prodeje pozemků

- p.č. 470/7 zahrada o výměře 112 m²,
- p.č. 470/8 zahrada o výměře 72 m², v k.ú. Staré Brno.

2. změnit usnesení schůze RMB č. R6/102 konané dne 7.5.2013, bod č. 5, bod 3 usnesení, které zní:

„RMB doporučuje ZMB schválit prodej pozemků

- p.č. 470/7 zahrada o výměře 112 m²,
- p.č. 470/8 zahrada o výměře 72 m², v k.ú. Staré Brno,

za dohodnutou kupní cenu 1.979.662,- Kč a za

podmínek kupní smlouvy“

takto: RMB doporučuje ZMB

schválit prodej pozemků

- p.č. 470/7 zahrada o výměře 112 m²,
- p.č. 470/8 zahrada o výměře 72 m², v k.ú. Staré Brno,

za dohodnutou kupní cenu 1.063.000,- Kč a

za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/142. schůzi, konané dne 21.11. 2017,

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemků

- p.č. 470/7 - zahrada, o výměře 112 m²,
- p.č. 470/8 - zahrada, o výměře 72 m²,
- v k. ú. Staré Brno.

2. mění usnesení schůze RMB č. R6/102 konané dne 7. 5. 2013, bod č. 5, bod 3 usnesení, které zní:

„RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- p. č. 470/7 – zahrada, o výměře 112 m²
- p. č. 470/8 – zahrada, o výměře 72 m²

v k. ú. Staré Brno

za dohodnutou kupní cenu

1.979.662,- Kč a za podmínek kupní smlouvy“.

takto:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- p. č. 470/7 - zahrada, o výměře 112 m²,
- p. č. 470/8 - zahrada, o výměře 72 m²,

v k. ú. Staré Brno,

za dohodnutou kupní cenu 1.063.000,-Kč

a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Starěk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22. 11. 2017 po dobu 15 dnů bez připomínek.

Historie projednávání žádosti

V době podání žádosti byly předmětné pozemky situovány v ploše pro veřejnou vybavenost – školství OS.

OÚPR MMB prodej pozemků nedoporučil z důvodu, že dle ÚPmB jsou pozemky p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno součástí stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost – školství OS. Pro MŠ realizovanou na přilehlých pozemcích při ul. Vinařická nebyly pozemky využívány.

OŠMT MMB sdělil, že pozemky p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno jsou od stávajícího oploceného areálu MŠ Vinařická odděleny komunikací (p.č. 470/11) ve vlastnictví fyzické osoby využívanou pro příjezd vozidel k soukromé nemovitosti. Na základě tohoto stavu není proto reálné využívání dotčených pozemků pro školské účely a OŠMT MMB nemá námitek k prodeji předmětných pozemků.

MČ Brno-střed – nesouhlasila s prodejem, souhlasila s pronájmem.

MO MMB v této věci doplnil, že v roce 2004 byla uzavřena směnná smlouva s ..., jejíž předmětem byla mj. i část poz. p.č. 470/1 (dnes p.č. 470/11, k.ú. Staré Brno) pro

4/12

výstavbu účelové komunikace zajišťující příjezd k nemovitostem ve vlastnictví jmenovaného (zákres v katastrální mapě). Tato komunikace de facto rozdělila funkční plochu pro školství na dvě části, severní, tvořící logický funkční celek s MŠ a jižní (p.č. 470/7 a 470/8, k.ú. Staré Brno), jejíž využití je pro tuto funkci již nereálné. Úbytek plochy pro školství byl kompenzován nabytím pozemků p.č. 477/1 a 478, k.ú. Staré Brno, v rámci výše zmíněné směny. S ohledem na stanovisko OŠMT MMB, na základě kterého, je využití pozemků p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno pro školství již nereálné, byl požádán OÚPR MMB o zvážení možnosti úpravy hranic funkčních ploch (OS) a (SO) dle skutečného stavu v terénu.

Na nepovolenou stavební činnost na pozemcích p. č. 470/7, 470/8 upozornila rovněž společnost OSMEK s.r.o., jako správce domu č.p.156 na pozemku p.č. 473, k.ú. Staré Brno, tehdy ve vlastnictví (nyní), a to přípisem ze dne 3.7. 2012. Společnost rovněž uvedla, že v případě prodeje pozemků má zájem o prodej i přímý soused . Na uvedený přípis bylo reagováno dopisem ze dne 24.8.2012, jehož přílohou byl zaslán k vyplnění formulář „Návrh na dispozici s majetkem města Brna“, který nebyl dosud Majetkovému odboru doručen zpět.

Návrh kupní ceny, návrh nájemného, bezdůvodné obohacení - z r. 2013

Jednotková cena dle CM č. 9.	5.170,-Kč/m ²
Realizované ceny pozemků z okolí r. 2008: 5.000,- Kč/m ² , r. 2010: 5.170,- Kč/m ² r. 2011: 4.805,- Kč/m ²	
<u>Návrh jednotkové kupní ceny</u>	<u>5.170,-Kč/m²</u>
Návrh kupní ceny při výměře 184 m ² ((5.170 x 184) + 4% +1.000)	990.331,-Kč
<u>Návrh nájemného (BO)</u>	<u>200,-Kč/m²/rok</u>
Návrh nájemného celkem	36.800,-Kč/rok

MO MMB předložil do KM RMB konané dne 29.1. 2013 návrh dispozice ve variantách

Var. I. záměr prodeje a doporučení schválit prodej návrh kupní ceny

var. A – návrh MO MMB ve výši 5.170,-Kč/m² + náklady na převod

var. B - případná sankční cena dle návrhu KM RMB

Var. II. nesouhlas se záměrem prodeje, záměr pronájmu a doporučení schválit pronájem

Komise majetková RMB na 50. zasedání dne 29.1. 2013 pod bodem č. 50/12

1. bere na vědomí

- návrh na dispozici s majetkem města ze dne 2.3. 2012 podaný

– prodej pozemků p.č. 470/7 a 470/8 v k.ú. Staré Brno;

- existenci nepovolené stavební činnosti na pozemcích p.č. 470/7, a 470/8 v k.ú. Staré Brno

2. doporučuje RMB Varianta I.

souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 470/7, 470/8, oba v k.ú. Staré Brno

3. doporučuje RMB a ZMB schválit prodej pozemků p.č. 470/7, 470/8, oba v k.ú. Staré Brno

za dohodnutou kupní cenu Varianta B. 1.979.662,-Kč (tj. 5.170,-Kč/m² s koeficientem 2,0 a náklady na převod) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 7 pro var. I.B. – 0 proti – 1 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Po zasedání KM RMB byly doručeny podmínky kupní smlouvy k vyjádření. podáním ze dne 6.3. 2013 sděluje nesouhlas s výší kupní ceny a navrhuje cenu za odprodej předmětných pozemků „v maximální výši 368.000,- Kč,“ tj. 2.000,-Kč/m².

MO MMB následně předložil na zasedání KM RMB návrh prodeje pozemků p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno s variantním návrhem kupní ceny takto:

Varianta I. 1.979.662,-Kč (doporučení KM RMB)
Varianta II. 368.000,-Kč (návrh)

Komise majetková RMB na 54. zasedání dne 26.3. 2013 pod bodem č. 54/17

1. bere na vědomí podání _____ ze dne 6.3. 2013, ve kterém navrhuje kupní cenu za pozemky p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno v maximální výši 368.000,-Kč (2.000,-Kč/m²)
2. doporučuje RMB a ZMB schválit prodej pozemků p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno _____ za dohodnutou kupní cenu Varianta I. 1.979.662,-Kč (5.170,-Kč/m² x 2, tj. sankce a náklady na převod, doporučení KM RMB) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 8-pro var I., 0-proti, 0-se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Následně byl návrh prodeje nebo pronájmu předložen na schůzi RMB v režimu dohodovacího řízení.

Rada města Brna na R6/102. schůzi, konané dne 7.5. 2013,

1. bere na vědomí
 - návrh na dispozici s majetkem města ze dne 2.3. 2012 podaný _____
– prodej pozemků p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno
 - existenci nepovolené stavební činnosti na pozemcích p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno
 - podání _____ ze dne 6.3. 2013, ve kterém navrhuje kupní cenu za pozemky p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno v maximální výši 368.000,-Kč (2.000,-Kč/m²)
2. souhlasí se záměrem prodeje pozemků p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno
3. doporučuje ZMB schválit prodej pozemků p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno _____ za dohodnutou kupní cenu 1.979.662,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy

Poté byl návrh prodeje pozemků p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno připraven k projednání na Z6/025. zasedání ZMB, konané dne 18.6. 2013. Podáním ze dne 13.6. 2013 požádal pan _____ o stažení tohoto bodu z jednání ZMB s tím, že předloží Komisi majetkové RMB nový návrh, který by lépe vyhovoval jejímu stanovisku, než jaký dříve navrhli.

Podáním doručeným dne 22.10. 2013 předložili _____ a _____ nový návrh kupní ceny za předmětné pozemky, a to ve výši ceny dle cenové mapy. Současně nabízí zvýšení kupní ceny o 200.000,-Kč jako kompenzaci za způsobené potíže. Zároveň pan _____ požádal o účast na zasedání Komise majetkové RMB při projednání této záležitosti, aby mohl osobně vysvětlit jejich předchozí postup.

Nový návrh kupní ceny předložený _____ činil 1.151.280,-Kč a byl stanoven takto: 184 m² x 5.170,-Kč (cena dle CM) = 951.280,-Kč + 200.000,-Kč.

MO MMB předložil do KM RMB návrh změny usnesení schůze RMB č. R6/102 ze dne 7.5. 2013, kterým byl doporučen prodej pozemků p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno za kupní cenu 1.979.662,-Kč, spočívající ve změně kupní ceny na částku 1.151.280,-Kč. Návrh byl předložen ve variantách doporučení (var.I.) nebo nedoporučení (var. II.) změny tohoto usnesení RMB.

Komise majetková RMB na 68. zasedání, konaném dne 12.11. 2013, pod bodem č. 68/35

1. bere na vědomí

- podání _____, doručené dne 22.10. 2013, ve kterém předkládají nový návrh kupní ceny za pozemky p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno za cenu dle cenové mapy (5.170,-Kč/m²) s navýšením o 200.000,-Kč, tj. ve výši 1.151.280,-Kč
- osobní vyjádření pana _____

2. Varianta I. doporučuje RMB

změnit usnesení schůze RMB č. R6/102 konané dne 7.5. 2013, bod č. 5 , bod 3 usnesení, které zní:

„RMB doporučuje ZMB schválit prodej pozemků p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno za dohodnutou kupní cenu 1.979.662,-Kč a za podmínek

kupní smlouvy“

takto:

RMB doporučuje ZMB schválit prodej pozemků p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno za dohodnutou kupní cenu 1.151.280,-Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování: 9 pro var. I. – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Návrh změny usnesení byl předložen na schůzi RMB č. R6/123, konanou dne 4. 12. 2013. RMB projednala návrh dispozice s tímto výsledkem: *Bylo hlasováno po delší rozpravě o variantě I. Pro tuto variantu hlasovali 3 členové, nikdo nebyl proti, 4 členové se zdrželi hlasování – usnesení k tomuto bodu nebylo přijato.*

Přípisem doručeným dne 3.3. 2014 předložili _____ nový návrh „na vyřešení prodeje“ předmětných pozemků – prodej za kupní cenu dle cenové mapy (tj. za částku 951.280,-Kč) s tím, že dále nabízí částku 250.000,-Kč jako dar MČ Brno-střed, která může být využita např. pro mateřskou školku v sousedství. *K uvedenému přípisu byli žadatelé požádáni, aby doložili vyjádření MČ Brno-střed k jejich nabídce daru, ale požadované nepředložili.*

Na výzvu MO MMB zaplatil pan _____ dne 5.11. 2014 úhradu za užívání pozemků p.č. 470/7, 470/8 za dva roky zpětně ve výši 73.600,-Kč (200,-Kč/m²/rok).

Poté byla aktualizována vyjádření příslušných orgánů, neboť u předmětných pozemků došlo ke změně ve funkčním využití dle ÚPmB, pozemky p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno jsou v současné době součástí stavební stabilizované smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití smíšené plochy obchodu a služeb SO.

OÚPR MMB sděluje, že pozemky nejsou dotčeny zájmy města.

MČ Brno – střed – nesouhlasí nadále s prodejem pozemků, souhlasí s jejich pronájmem, souhlasí rovněž s návrhem jejich svěřením. Možnost finančního daru vzala RMČ na vědomí.

S ohledem na skutečnost, že nedošlo k dohodě ve věci výše kupní ceny, MČ Brno –střed nadále nesouhlasí s návrhem prodeje předmětných pozemků a souhlasí s návrhem jejich svěřením, předložil MO MMB návrh jejich svěřením MČ Brno-střed.

Komise majetková RMB na R7/KM/43. zasedání, konaném dne 14.11. 2016, pod bodem č. 43/63

doporučuje RMB

1. nesouhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno

2. změnit

usnesení schůze RMB č. R6/102 konané dne 7.5.2013, bod č. 5 , bod 3 usnesení, které zní:

„RMB doporučuje ZMB schválit prodej pozemků p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno _____ a _____ za dohodnutou kupní cenu 1.979.662,-Kč a za

7/13

podmínek kupní smlouvy“

takto:

RMB doporučuje ZMB

schválit MČ Brno-střed svěřeni pozemků p.č. 470/7, 470/8 v k.ú. Staré Brno v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh svěřeni byl předložen na R7/090. schůzi RMB, konanou dne 29.11. 2016. Z jednání schůze RMB byl tento návrh stažen s doporučením opatřit nové vyjádření MČ k prodeji a předložit k opětovnému projednání návrh prodeje uvedených pozemků.

Nový návrh kupní ceny

S ohledem na předchozí projednávání žádosti, kdy nabídl zaplatit nad rámec jednotkové kupní ceny ve výši 5.170,-Kč/m² částku 250.000,-Kč jako dar MČ Brno – střed (blíže historie projednávání), byl s v dubnu t.r. projednán návrh kupní ceny, navýšený o tuto částku s tím, že před uzavřením kupní smlouvy bude třeba doplatit úhradu za užívání za další období. Následně byl návrh podmínek kupní smlouvy písemně doručen p. Návrh kupní ceny, navýšený o částku 250.000,-Kč činil 1.202.280,-Kč.

Pan i k uvedenému návrhu podmínek kupní smlouvy zaslal po urgenci vyjádření doručené dne 14.7. 2017, ve kterém s navrženou kupní cenou souhlasí s tím, že od ní navrhuje odečíst již zaplacenou úhradu za užívání a rovněž úhradu za užívání za další období.

MO MMB předložil na zasedání KM RMB konané dne 14.8. 2017 záměr a návrh prodeje pozemků za kupní cenu 1.018.280,-Kč (5.170,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek + 66.000,-Kč- dobrovolné navýšení kupní ceny) a za podmínky zaplacení úhrady za užívání ve výši 110.400,-Kč za další období od 1.11. 2014 do 31.10. 2017.

Komise majetková RMB na R7/KM/58 dne 14.8. 2017 pod bodem č. 58/51

1. bere na vědomí

podání doručené dne 14.7. 2017, ve kterém se vyjadřuje k návrhu kupní ceny za pozemky p.č. 470/7, 470/8 k.ú. Staré Brno ve výši ceny obvyklé navýšené o částku 250.000,-Kč tak, že navrhuje od takto stanovené kupní ceny odečíst úhradu za užívání

2. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 470/7, p.č. 470/8, v k.ú. Staré Brno.

Komise doporučila zadat znalecký posudek na určení výše kupní ceny.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

2/12

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hořmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - dle ÚPmB jsou pozemky po provedené úpravě směrné části ÚPmB S36/12 ze dne 26.10. 2012, součástí stavební stabilizované smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití smíšené plochy obchodu a služeb SO. Z hlediska platného ÚPmB nejsou pozemky dotčeny zájmem SMB a jejich vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné.

MČ Brno – Brno – střed - RMČ nemá námitek k návrhu na případnou dispozici s pozemky p.č. 470/7 a p.č. 470/8 k.ú. Staré Brno panu

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno

2. Kupující:

3. Předmět: pozemky
 - p.č. 470/7 zahrada o výměře 112 m²
 - p.č. 470/8 zahrada o výměře 72 m²v k.ú. Staré Brno

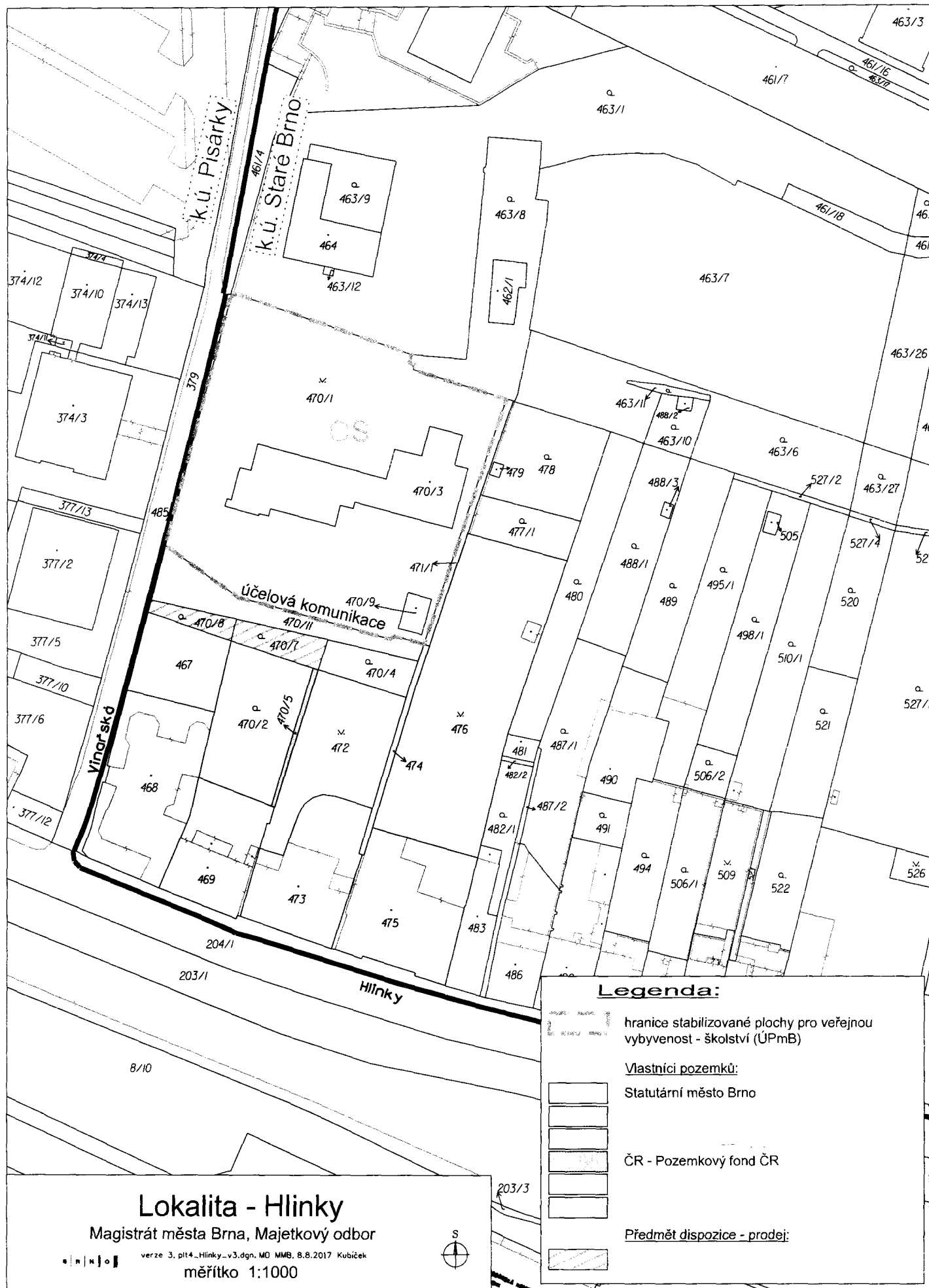
4. Kupní cena: dohodou 1.063.000,-Kč
každý kupující nabývá id. ½ pozemků za kupní cenu 531.500,-Kč

5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami

6. Daň z nabytí nemovitých věcí: bude zaplácena dle platných právních předpisů (*poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé – kupující*)

7. Vedlejší ujednání:
 - kupující před podpisem kupní smlouvy zaplatí rovněž úhradu za užívání převáděných pozemků za dobu od 1.11. 2014 do 31.12. 2014, za roky 2015, 2016 a za r. 2017 a to ve výši vypočtené z částky 36.800,-Kč/rok (200,-Kč/m²/rok), tj. ve výši 116.550,-Kč
 - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - kupující berou na vědomí, že převáděný pozemek p.č. 470/8 k.ú. Staré Brno je dotčen podzemním vedením NN
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí

10/12



Lokalita - Hlinky

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 3, pit4_Hlinky_v3.dgn, MO MMB, 8.8.2017 Kubiček
měřítko 1:1000



Legenda:



hranice stabilizované plochy pro veřejnou
vybavenost - školství (ÚPmB)

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno

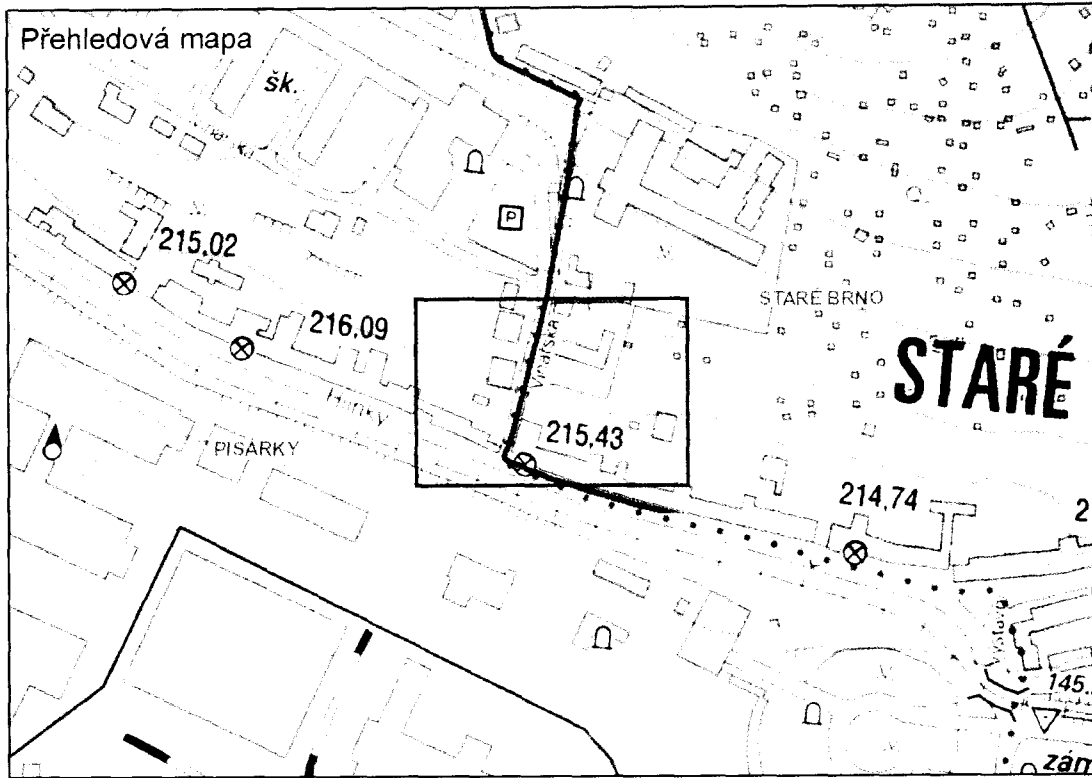


ČR - Pozemkový fond ČR



Předmět dispozice - prodej:

M/10



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, GEDDIS BRNO, spol. s r.o. - TMAPY, spol. s r.o.

0 5 10 20 m
+-----+-----+-----+

10/10

