



Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017

Název:

Návrh prodeje pozemků p.č. 83, 84, 85 v k.ú. Slatina.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej

- pozemku p.č. 83 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m²
- pozemku p.č. 84 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²
- pozemku p.č. 85 zahrada o výměře 63 m²

v k.ú. Slatina manželům , za dohodnutou kupní cenu 331.000-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/141. schůzi, konané dne 14.11. 2017, doporučila ZMB prodej pozemků schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán k dalšímu projednání návrh prodeje pozemků zastavěných RD a garáží a dále zahrady u tohoto RD.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Slatina

- p.č. 83 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m²
- p.č. 84 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²
- p.č. 85 zahrada o výměře 63 m²

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemky jsou svěřené k pronájmu MČ Brno – Slatina, jsou pronajaté.

Popis

Na pozemku p.č. 83 k.ú. Slatina je situován řadový RD č.p. 788, Černovičky 28 s předzahrádkou, ve vlastnictví paní . Pozemek p.č. 84 je zastavěn garáží nezapsanou v katastru nemovitostí. Paní předložila rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ze dne 2.9. 1960, kterým byl udělen panu souhlas s provedením stavby garáže u domu Černovičky 28. Stavbu garáže spolu s domem Černovičky 28 nabyla paní od p. darovací smlouvou z r. 1990. Pozemek p.č. 83 je užíván paní jako zahrada za domem.

Pozemky p.č. 83, 84 a 85 má paní pronajaté z úrovně MČ Brno – Slatina. Nájemní smlouvy ze dne 2.1. 2013 jsou uzavřeny na dobu neurčitou za nájemné 20,-Kč/m²/rok (p.č. 83), 27,-Kč/m²/rok (p.č. 84) a 5,-Kč/m²/rok (p.č. 85). Nájemné je řádně hrazeno.

Zájemci o dispozici

O prodej uvedených pozemků p.č. 83, 84, 85 k.ú. Slatina požádali manželé Stanoviska příslušných orgánů k prodeji jsou doporučující.

Cenový návrh

Návrh kupní ceny byl stanoven na základě realizovaných cen v okolí ve výši 331.000,-Kč (1.650,-Kč/m²).

MO MMB předložil na zasedání KM RMB záměr prodeje pozemků p.č. 83, 84, 85 v k.ú. Slatina a doporučení schválit jejich prodej manželům za kupní cenu ve výši 331.000,-Kč.

Komise majetková RMB na R7/KM/58. zasedání, konaném dne 14.8. 2017, pod bodem č. 58/56

doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 83 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m²,
- pozemku p.č. 84 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²,
- pozemku p.č. 85 zahrada o výměře 63 m², v k.ú. Slatina

Komise doporučila zadat znalecký posudek na určení výše kupní ceny.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

RMB na R7/130.schůzi, konané dne 29.8. 2017,

souhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 83 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m²,
- pozemku p.č. 84 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m²,
- pozemku p.č. 85 zahrada, o výměře 63 m²

v k. ú. Slatina.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 83, 84, 85 v k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.8. 2017 po dobu 15 dnů bez připomínek.

Znalecký posudek

Znaleckým posudkem ze dne 13.9. 2017, vyhotoveným Ing. Monikou Doležalovou, byla stanovena cena obvyklá pozemků p.č. 83, 84, 85 v k.ú. Slatina ve výši **330.00,-Kč (1.650,-Kč/m²)**.

MO MMB předložil k dalšímu projednání návrh prodeje předmětných pozemků manž. za kupní cenu 331.000,-Kč (cena dle znaleckého posudku + 1.000,-Kč správní poplatek).

Komise majetková RMB na R7/KM/63. zasedání, konaném dne 23.10. 2017, pod bodem č. 63/57

doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemků

- p.č. 83 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m²,
- p.č. 84 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²,
- p.č. 85 zahrada o výměře 63 m², v k.ú. Slatina

manželům za dohodnutou kupní cenu 331.000-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/141. schůzi, konané dne 14.11. 2017,

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- pozemku p.č. 83 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m²
- pozemku p.č. 84 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m²
- pozemku p.č. 85 – zahrada o výměře 63 m²

v k. ú. Slatina manželům

za dohodnutou kupní cenu 331.000,- Kč

a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

34

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – podle platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 83, 84, 85 k.ú. Slatina součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení čistého BC.

Vzhledem k výše uvedenému nemáme z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji uvedených pozemků.

MČ Brno – Slatina - ZMČ souhlasí s prodejem pozemků p.č. 83, 84, a p.č. 85 vše v k.ú. Slatina.

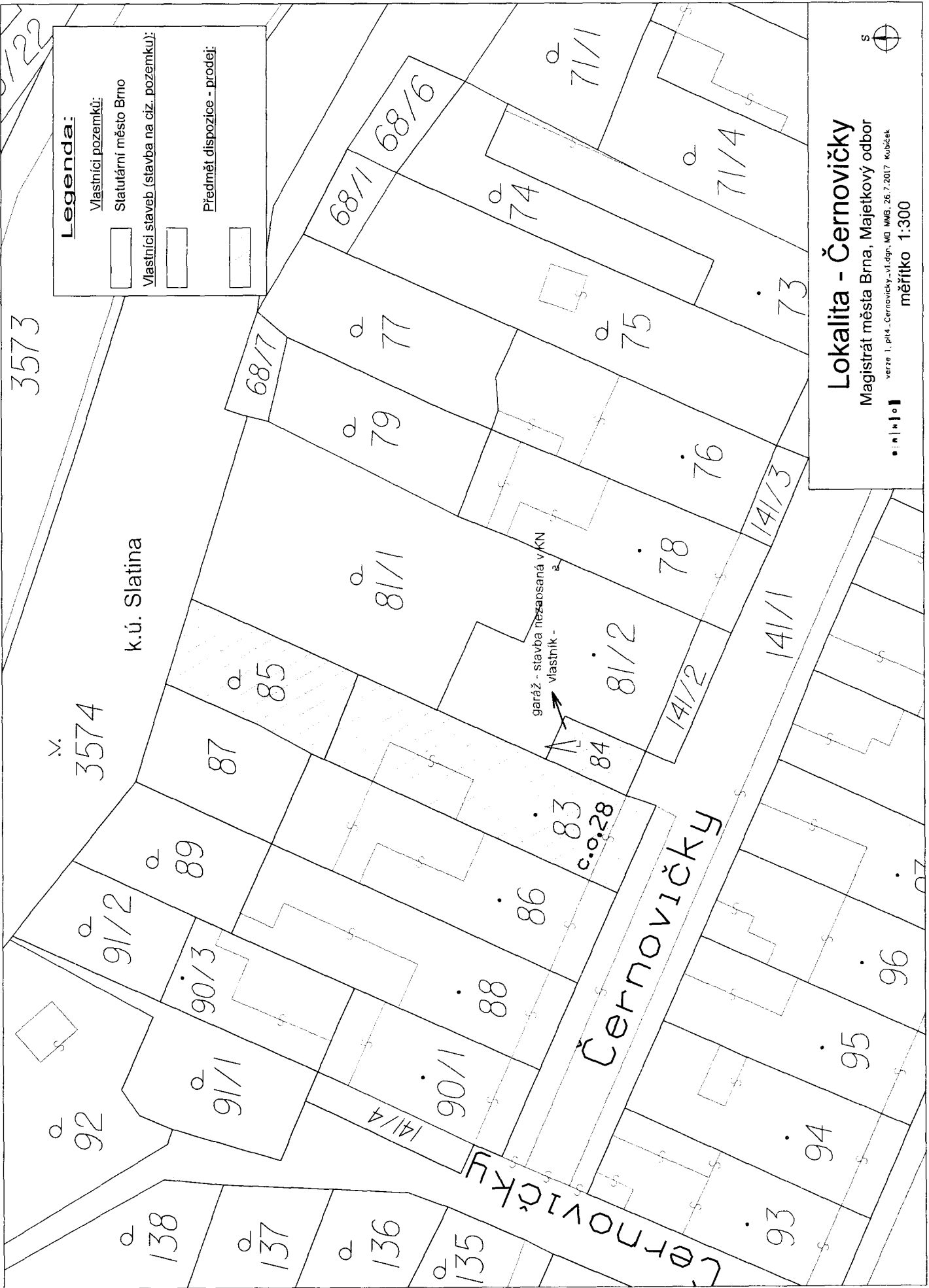
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s prodejem souhlasíme bez připomínek, nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

E.ON Servisní, s.r.o. – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé
3. Předmět: pozemky v k.ú. Slatina
- p.č. 83 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m²
- p.č. 84 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²
- p.č. 85 zahrada o výměře 63 m²
4. Kupní cena: dohodou 331.000,- Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daň z nabytí nemovitých věcí: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
 - kupující berou na vědomí, že pozemek p.č. 83 k.ú. Slatina je dotčen ochranným pásmem nadzemního vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na uvedené energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení N dle prostorové normy PNE 33 3302
 - kupující berou dále na vědomí, že pozemky p.č. 83 a 84 k.ú. Slatina jsou dotčeny ochranným pásmem sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

Předmět dispozice - prodej:

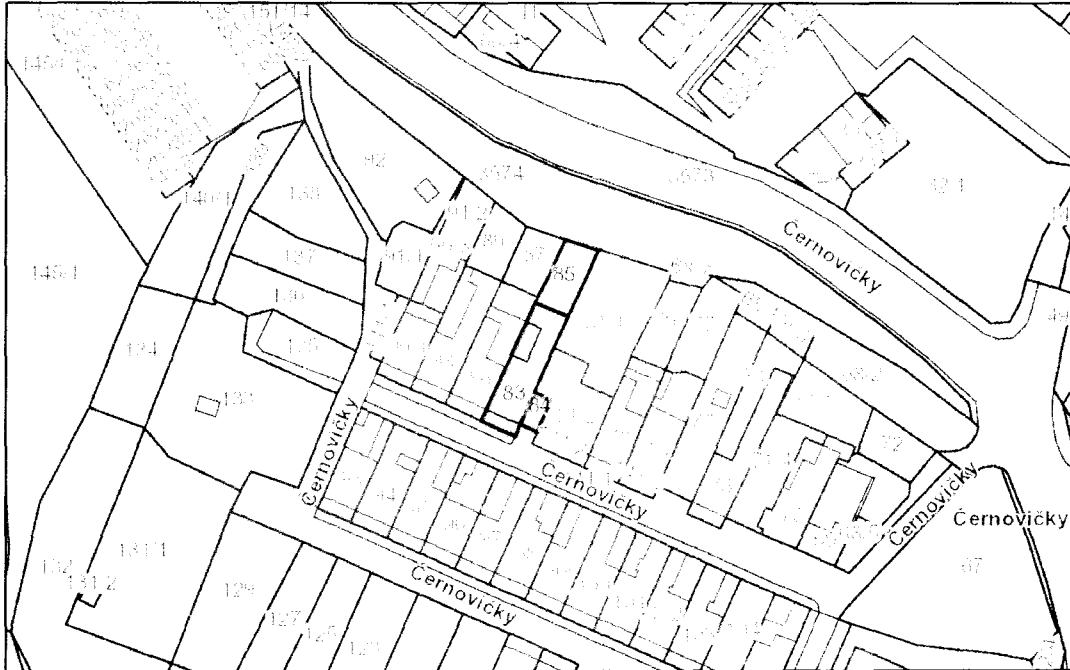
Lokalita - Černovičky

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. příl. Černovičky - vl.dgr. MÚ MMB, 26.7.2017 Kubicek

měřítko 1:300

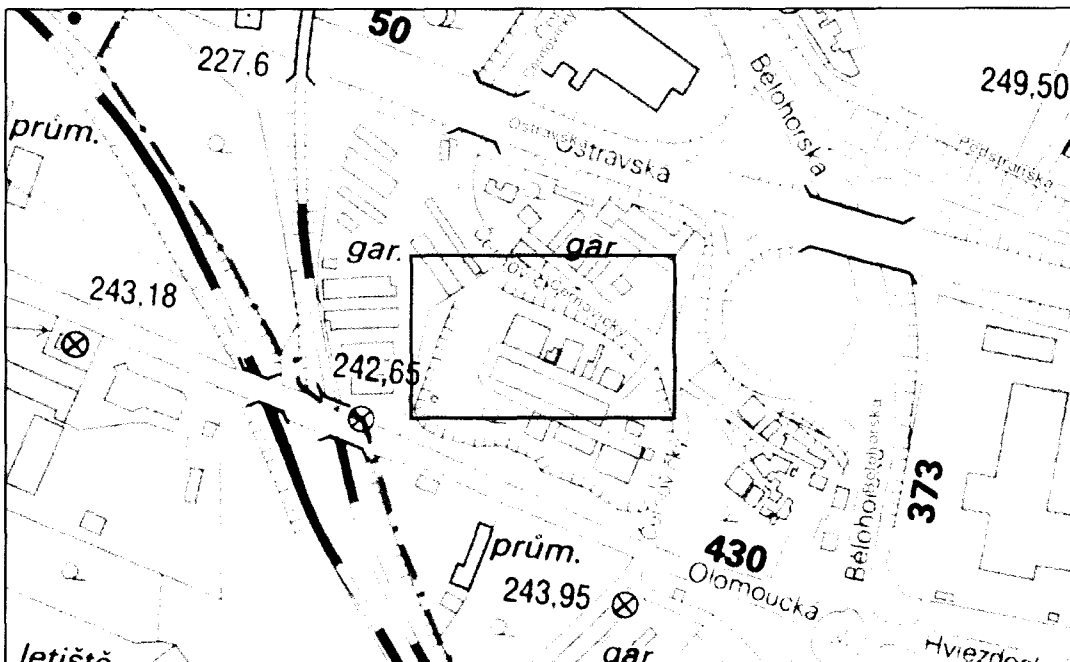




Legenda:

- Parcely SMB
- p.č. 83, 84, 85 k.ú. Slatina

Přehledová mapa



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
GEODIS BRNO spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

0 5 10 20 m
|-----|

7/12

