

MMB2017000001678

Rada města Brna

ZM7/ 3210

69

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.12. 2017

**Název**

**Návrh prodeje pozemků p.č. 1688/115, 1688/116 a části pozemků p.č. 1688/117,  
1688/202 k.ú. Jundrov, návrh svěřeni části pozemku p.č. 1688/202 MČ Brno - Jundrov.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupních smluv
- Tabulka svěřeni
- Mapové podklady, foto

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****schvaluje****I.****prodej**

1.

- pozemku p.č. 1688/115 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Jundrov .

za dohodnutou kupní cenu 20.600,-Kč a za podmínek  
kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení

2.

- pozemku p.č. 1688/116 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m<sup>2</sup>  
- části pozemku p.č. 1688/117 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup> a  
- části pozemku p.č. 1688/202 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>  
(označené dle GP č. 1888-72/2017 jako pozemek p.č. 1688/210 o výměře 10 m<sup>2</sup>)  
v k.ú. Jundrov

za dohodnutou kupní cenu 85.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy,  
které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**II.****MČ Brno - Jundrov****svěřeni části pozemku**

- p.č. 1688/202 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 71 m<sup>2</sup>  
dle geometrického plánu č. 1888-72/2017 označené jako p.č. 1688/202  
v k.ú. Jundrov

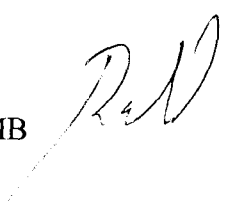
v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města  
Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. -  
ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 136 přílohy č. 4., po provedení  
vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

4/6

Stanoviska dotčených orgánů

Rada města Brna na R7/141. schůzi, konané dne 14.11. 2017, doporučila ZMB prodej a svěřeni pozemků schválit.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

### Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemků a částí pozemků, které jsou přilpoceny k pozemkům ve vlastnictví (spoluvlastnictví) kupujících. Současně je předložen návrh na svěřeni části pozemku, která zůstane v majetku města po realizaci prodeje, MČ Brno – Jundrov za účelem sjednocení správy pozemků v této lokalitě.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Jundrov

- pozemku p.č. 1688/115 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1688/116 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1688/117 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1688/118 ostatní plocha, zeleň o výměře 61 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1688/202 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 74 m<sup>2</sup>

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno.

Pozemky p.č. 1688/115, 1688/116, 1688/117, 1688/118 jsou svěřené MČ Brno – Jundrov, pozemek p.č. 1688/202 spravuje MČ jako zeleň podle statutu.

### Místní šetření a popis:

Všechny výše uvedené pozemky navazují na pozemky spoluvlastníků bytových domů Jsanová 1 až 5 a jsou s nimi společně oploceny. V oplocení bytových domů Jasanová 1 a 3 je na pozemku p.č. 1688/202 instalovaná posuvná brána s vjezdem na ulici Jasanová, další posuvná brána s vjezdem na tuto ulici je na pozemku p.č. 1688/115, vjezd vede na pozemek p.č. 1658/8 ( pozemek má 8 spoluvlastníků), který je užíván pro parkování vozidel. Části pozemků p.č. 1688/116 (19 m<sup>2</sup>), p.č. 1688/117 (7 m<sup>2</sup>) a p.č. 1688/2 (cca 2 m<sup>2</sup>) jsou přilpoceny k pozemku p.č. 1654/1 ve vlastnictví pana Jana

### Uzavřené nájemní smlouvy

Pozemky p.č. 1688/115, 1688/118 a část pozemku p.č. 1688/117 (24 m<sup>2</sup>) jsou pronajaty za účelem přístupu do přilehlé nemovitosti. Nájemce je předsedou výboru SVJ Jasanová 1 a SVJ Jasanová 3.

Pozemek p.č. 1688/116 a část pozemku p.č. 1688/117 (10 m<sup>2</sup>) jsou pronajaty panu vlastníku navazujícího pozemku p.č. 1654/1, rovněž za účelem přístupu do přilehlé nemovitosti.

### Zájemci o dispozici:

Spoluvlastníci pozemku p.č. 1656/8 k.ú. Jundrov požádali o prodej pozemku p.č. 1688/115 a části pozemku p.č. 1688/116 (1 m<sup>2</sup>), které užívají přilpocené k pozemku ve svém spoluvlastnictví.

požádal o prodej části pozemku p.č. 1688/116 (19 m<sup>2</sup>) a o prodej pozemků p.č. 1688/117, 1688/118 k.ú. Jundrov, tak, aby byly pozemky právně připojeny k zahradě obytných domů. Navrhovatel a spoluvlastníci nemovitostí v areálu bytových domů Jasanová 1 a 3 byli vyzváni k doplnění souhlasu s prodejem uvedených pozemků panu . Požadovaný souhlas nebyl doložen. Jednotlivě byli tito spoluvlastníci rovněž vyzváni k podání žádosti o prodej částí přilpocených pozemků do jejich spoluvlastnictví, ale do dnešního dne tak neučinili. Dle sdělení pana není možné zajistit potřebné podklady ode všech spoluvlastníků.

### Závěr:

MO MMB doporučil na zasedání KM RMB

- prodej pozemku p.č. 1688/115 a části pozemku p.č. 1688/116 (1 m<sup>2</sup>), které jsou přilpoceny k pozemku p.č. 1656/8 k.ú. Jundrov, spoluvlastníkům tohoto pozemku

3/16

- prodej částí pozemků p.č. 1688/116 (19 m<sup>2</sup>), p.č. 1688/117 (7 m<sup>2</sup>) a p.č. 1688/202 (2 m<sup>2</sup>), které jsou připloceny k pozemku p.č. 1654/1 k.ú. Jundrov ve vlastnictví pana [ ] tomuto vlastníkov
- nesouhlasit s prodejem celých pozemků p.č. 1688/117, 1688/118 (žádost pana [ ], a to vzhledem ke skutečnosti, že k prodeji těchto pozemků nebyl doložen souhlas spoluvlastníků navazujících nemovitostí, ke kterým jsou pozemky připloceny a rovněž s ohledem na skutečnost, že přes pozemek p.č. 1688/117 vede příjezd do oploceného areálu
- svěření části pozemku p.č. 1688/202 (72 m<sup>2</sup>) k.ú. Jundrov – po realizaci prodeje části tohoto pozemku p. [ ] ( 2 m<sup>2</sup>) – za účelem sjednocení správy připlocených pozemků k areálu bytových domů Jasanová 1 a 3.

### **Ocenění:**

Realizované prodeje v okolí

r. 2010 pozemek – ostatní plocha	2.630,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2015 pozemek – ostatní plocha	2.675,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2015 pozemek – zahrada u RD	2.695,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2016 pozemek – zahrada u RD	3.042,-Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na skutečnost, že pozemky jsou připlocené ke stávajícím zahradám a jsou součástí oploceného areálu bytových domů, je návrh kupní ceny stanoven při středu realizovaných cen ve výši **2.800,-Kč/m<sup>2</sup>**.

Návrh kupní ceny při výměře pozemků 8 m<sup>2</sup> činil 23.400,-Kč (8 kupujících)  
(8 m<sup>2</sup> x 2.800,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1.000,-Kč správní poplatek

Návrh kupní ceny při výměře 28 m<sup>2</sup> činil 79.400,-Kč (kupující Jan Dungel)  
(28 m<sup>2</sup> x 2.800,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1.000,-Kč správní poplatek

Prodej pozemků je osvobozen od DPH.

**Výše bezdůvodného obohacení** je stanovena cca 1,5% z cenového návrhu ve výši **45,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Zaplacení je požadováno po [ ] – za připlocené 2 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1688/202 k.ú. Jundrov a bude požadováno po SVJ Jasanová 1 a SVJ Jasanová 3 za připlocených 72 m<sup>2</sup> z téhož pozemku.

**Komise majetková RMB na R7/KM/51. zasedání, konaném dne 27.3. 2017, pod bodem č. 44**

#### **1. bere na vědomí**

- žádost [ ] o prodej části pozemku p.č. 1688/116 o výměře 19 m<sup>2</sup>, pozemků p.č. 1688/117 o výměře 34 m<sup>2</sup>, p.č. 1688/118 o výměře 59 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov;
- žádost 8 spoluvlastníků pozemku p.č. 1656/8 k.ú. Jundrov o prodej pozemku p.č. 1688/115 a části pozemku p.č. 1688/116 o výměře 1 m<sup>2</sup> k.ú. Jundrov

#### **2. doporučuje RMB**

nesouhlasit se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 1688/117 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 1688/118 ostatní plocha, zeleň o výměře 61 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov

souhlasit se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 1688/115 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 1688/116 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m<sup>2</sup>, ve dvou částech 19 m<sup>2</sup> a 1 m<sup>2</sup>)

- části pozemku p.č. 1688/117 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 1688/202 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Jundrov

### 3. doporučuje RMB a ZMB

schválit

#### I. prodej

1.

- pozemku p.č. 1688/115 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 1688/116 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Jundrov

.....

..... za dohodnutou

kupní cenu 23.400,-Kč (2.800,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek)

2.

- části pozemku p.č. 1688/116 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 1688/117 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 1688/202 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Jundrov

..... za dohodnutou kupní cenu 79.400,-Kč (2.800,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupních smluv uvedených v materiálu

#### II. MČ Brno – Jundrov svěřeni části pozemku

- p.č. 1688/202 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 72 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4., po provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Výsledek projednání byl sdělen žadatelům a současně byli požádáni o předložení oddělovacího GP na části pozemků p.č. 1688/116, p.č. 1688/117 a p.č. 1688/202 k.ú. Jundrov.

#### Dohoda kupujících o předmětu prodeje, geometrický plán

Vlastníci pozemku p.č. 1656/8 k.ú. Jundrov, zastoupení J..... a pan ..... se poté dohodli, že pozemek p.č. 1688/116 nebudou GP dělit dle skutečného užívání – oplocení, ale že tento pozemek odkoupí celý pan ..... GP na části pozemků p.č. 1688/117 a p.č. 1688/202 předložil p. .... v září t.r. GP č. 1888-72/2017 se oddělené části pozemků p.č. 1688/117 (7 m<sup>2</sup>) a 1688/202 (3 m<sup>2</sup>) slučují do pozemku p.č. 1688/210. Výměra zbývajících částí pozemku p.č. 1688/202, která se navrhuje ke svěřeni MČ, činí po upřesnění dle GP 71 m<sup>2</sup>.

5/16

### Žádost o snížení návrhu kupní ceny

Zástupce kupujících pozemku p.č. 1688/115, a p. podáním ze dne 7.8. t.r. požádali o snížení návrhu kupní ceny na částku 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>. Navrhovatelům bylo sděleno, že návrh kupní ceny byl stanoven se zohledněním realizovaných cen a se zohledněním využití předmětných pozemků a navržené snížení kupní ceny nelze akceptovat. Následně byl návrh kupní ceny ze strany kupujících odsouhlasen.

### Upřesnění návrhu kupní ceny dle GP (2.800,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč)

Návrh kupní ceny za pozemek p.č. 1688/115 (7 m<sup>2</sup>) – 8 kupujících činí 20.600,-Kč.

Návrh kupní ceny za pozemek p.č. 1688/116 a části pozemků p.č. 1688/117, 1688/202 (20 m<sup>2</sup>) – kupující činí 85.000,-Kč.

### Návrh usnesení předložený na schůzi RMB

MO MMB předložil na schůzi RMB dalšímu projednání

- návrh nesouhlasit se záměrem prodeje celých pozemků p.č. 1688/117, 1688/118 k.ú. Jundrov,
- záměr a návrh prodeje pozemků p.č. 1688/115, 1688/116 a částí pozemků p.č. 1688/117, 1688/202 k.ú. Jundrov dle GP a dle dohody žadatelů,
- návrh svěřeni části pozemku p.č. 1688/202 k.ú. Jundrov (71 m<sup>2</sup>) po vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

### Rada města Brna na R7/141. schůzi, konané dne 14.11. 2017,

**1. bere na vědomí žádost o prodej pozemků p. č. 1688/116, 1688/117, 1688/118 a části pozemku p. č. 1688/202 v k. ú. Jundrov.**

**2. nesouhlasí se záměrem prodeje**

- pozemku p. č. 1688/117 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 1688/118 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 61 m<sup>2</sup>
- v k. ú. Jundrov.

**3. souhlasí se záměrem prodeje**

- pozemku p. č. 1688/115 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 1688/116 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p. č. 1688/117 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p. č. 1688/202 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>
- v k. ú. Jundrov

**4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit**

➤ prodej

1)

- pozemku p. č. 1688/115 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m<sup>2</sup>
- v k. ú. Jundrov

za dohodnutou kupní cenu 20.600,- Kč a za podmínek kupní smlouvy

6/8

2)

- pozemku p. č. 1688/116 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m<sup>2</sup>  
- části pozemku p. č. 1688/117 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m<sup>2</sup>  
- části pozemku p. č. 1688/202 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>  
(označené dle GP č. 1888-72/2017 jako pozemek p. č. 1688/210 o výměře 10 m<sup>2</sup>)  
v k. ú. Jundrov

za dohodnutou kupní cenu 85.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

➤ MČ Brno-Jundrov svěřeni části pozemku

- p. č. 1688/202 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 71 m<sup>2</sup>  
dle geometrického plánu č. 1888-72/2017 označené jako p. č. 1688/202  
v k. ú. Jundrov

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4., po provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 1688/115, 1688/116 a částí pozemků p.č. 1688/117, 1688/202 v k.ú. Jundrov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.11. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** - pozemky p.č. 1688/115, 1688/116, 1688/117, 1688/118 v k.ú. Jundrov jsou dle ÚPmB součástí stavebních stabilizovaných smíšených ploch pro obchod a služby. Pozemky jsou zaplacené a využívány ve vazbě na stávající bytové domy, území je dlouhodobě stabilizované a z územního hlediska není námitek k prodeji předmětných pozemků.

Pozemek p.č. 1688/202 k.ú. Jundrov je situován do plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Pozemek je funkčně využíván s bytovými domy a nezasahuje do veřejně pochůzných ploch a z územního hlediska není námitek k prodeji nebo k pronájmu. Z územního hlediska není námitek k jeho svěřeni MČ Brno – Jundrov za účelem sjednocení správy pozemků.

**MČ Brno – Jundrov** – RMČ nemá námitek k odprodeji oploceného pozemku p.č. 1688/115 a části pozemku p.č. 1688/116 k.ú. Jundrov spoluvlastníkům pozemku p.č. 1656/8 k.ú. Jundrov. RMČ nemá námitek k prodeji pozemků p.č. 1688/116, 1688/117, 1688/118 k.ú. Jundrov panu Janu Dungalovi. RMČ má zájem o svěřeni pozemku p.č. 1688/202 MČ Brno – Jundrov do kategorie III. – ostatní nemovitý majetek, v případě, že jeho prodej nebude realizovaný.

116

**Odbor dopravy MMB** – předmětné pozemky p.č. 1688/115, 1688/116, 1688/117, 1688/118, 1688/202 jsou umístěny uvnitř oploceného areálu bytových domů na Jasanové ulici. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o areál bez veřejně přístupných komunikačních ploch OD nemá námitek k prodeji.

**Brněnské komunikace a.s.** - na pozemcích p.č. 1688/116, 1688/117, 1688/118 a pozemku p.č. 1688/202 se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti. Z dopravně-inženýrského hlediska doporučujeme pronájem pozemku p.č. 1688/202. K pozemkům p.č. 1688/116, 1688/117, 1688/118, které jsou vedeny jako ostatní komunikace, doporučujeme v případě realizace prodeje změnu funkčního zařazení daných pozemků v KN.

**E.ON Servisní, s.r.o.** - v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a NN.

**UPC Česká republika, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** – v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti.





**Podmínky kupní smlouvy:**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující:
- manželé
- RNDr.
- manželé
3. Předmět: - pozemek p.č. 1688/115 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov  
kupující nabývají nemovitost v id. podílech takto:
4. Kupní cena: dohodou 20.600,-Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daň z nabytí nemovitých věcí: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující
7. Vedlejší ujednání: - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy  
- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
- kupující berou na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen ochranným pásmem veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o., ochranným pásmem podzemního vedení VN a NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a ochranným pásmem sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- kupující berou dále na vědomí, že převáděný pozemek je pronajatý nájemní smlouvou ze dne 30.6. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.6. 2016. Okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě přechází na kupující práva a povinnosti z této nájemní smlouvy.

Městská část:

Brno - Jundrov

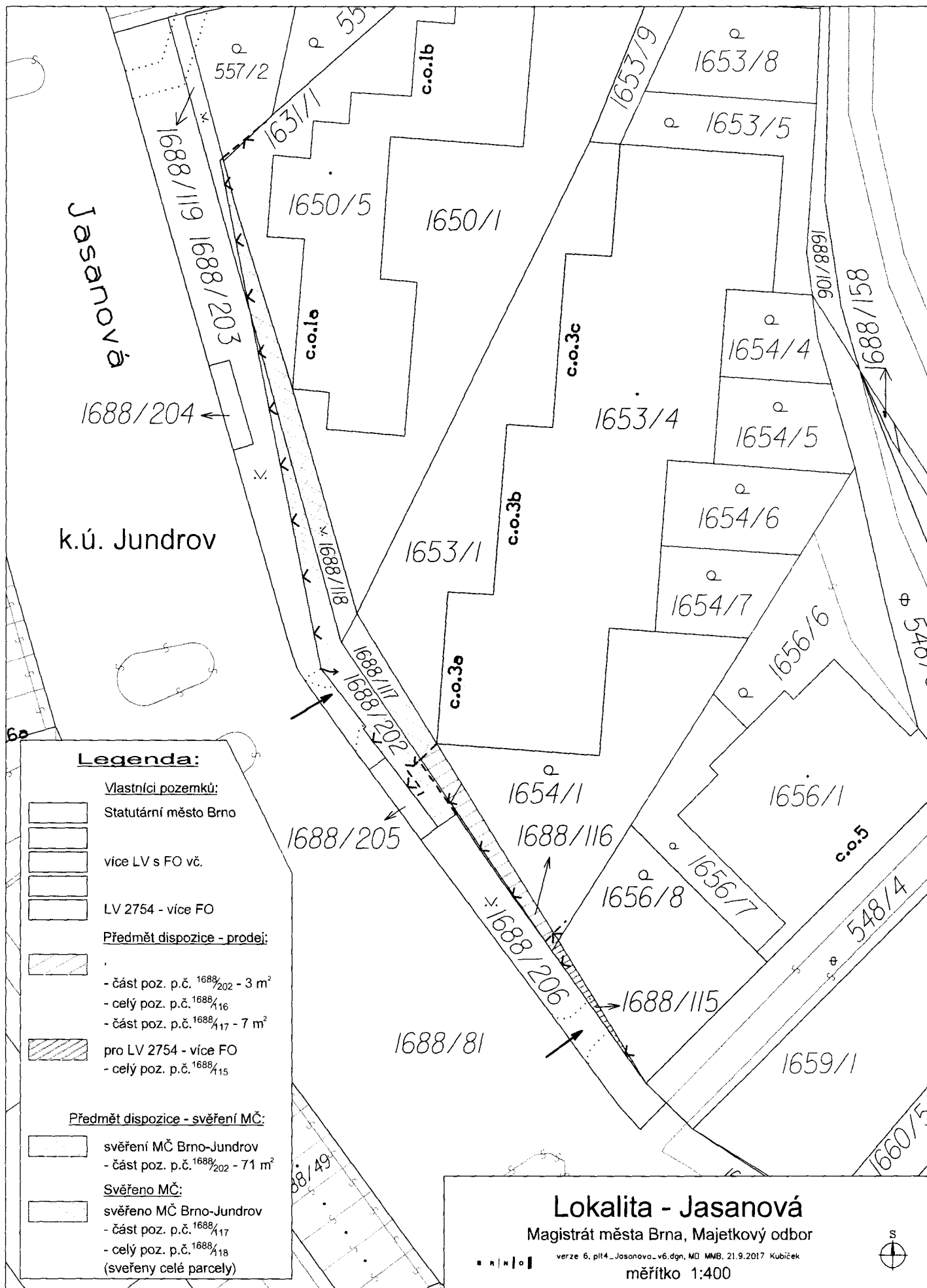
/12/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
1688/202	Jundrov				ostatní plocha	manipulační plocha	71 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<b>popis:</b> pozemek situován při ulici Jasanová. Část pozemku p.č. 1688/202 dle GP č.1888-72/2017 označená jako p.č. 1688/202 v k.ú. Jundrov			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> manipulační plocha <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

11/13






Jasanová






k.ú. Jundrov

**Legenda:**



Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  více LV s FO vč.
-  LV 2754 - více FO




Předmět dispozice - prodej:

-  - část poz. p.č. 1688/202 - 3 m<sup>2</sup>
-  - celý poz. p.č. 1688/116
-  - část poz. p.č. 1688/117 - 7 m<sup>2</sup>
-  pro LV 2754 - více FO
-  - celý poz. p.č. 1688/115

Předmět dispozice - svěření MČ:

-  svěření MČ Brno-Jundrov
-  - část poz. p.č. 1688/202 - 71 m<sup>2</sup>

Svěřeno MČ:

-  svěřeno MČ Brno-Jundrov
-  - část poz. p.č. 1688/117
-  - celý poz. p.č. 1688/118
- (svěřeny celé parcely)

**Lokalita - Jasanová**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 6. pl14\_Jasonova\_v6.dgn, MO MMB, 21.9.2017 Kubiček

měřitko 1:400

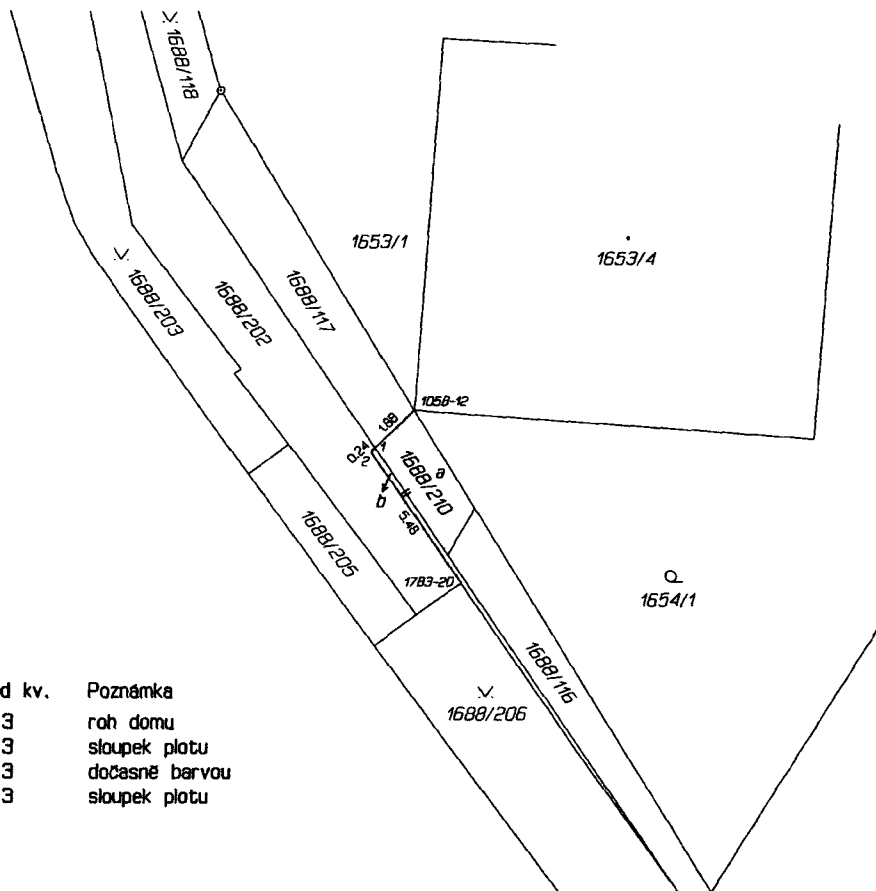


12/16

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>		
1688/117		34	ostat. pl. ostat. komunikace	1688/117	26	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1688/117	10001	26		
				1688/210	10	ostat. pl. jiná plocha				2	1688/117	10001	7	a
											1688/202	10001	3	b
					10									
1688/202		74	ostat. pl. manipulační pl.	1688/202	71	ostat. pl. manipulační pl.			2	1688/202	10001	71		
*)		1	08	*)		1	07							

\*) Rozdíl vznikl zaokrouhlením nových výměr ( bod 14.7 písm. b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. ).



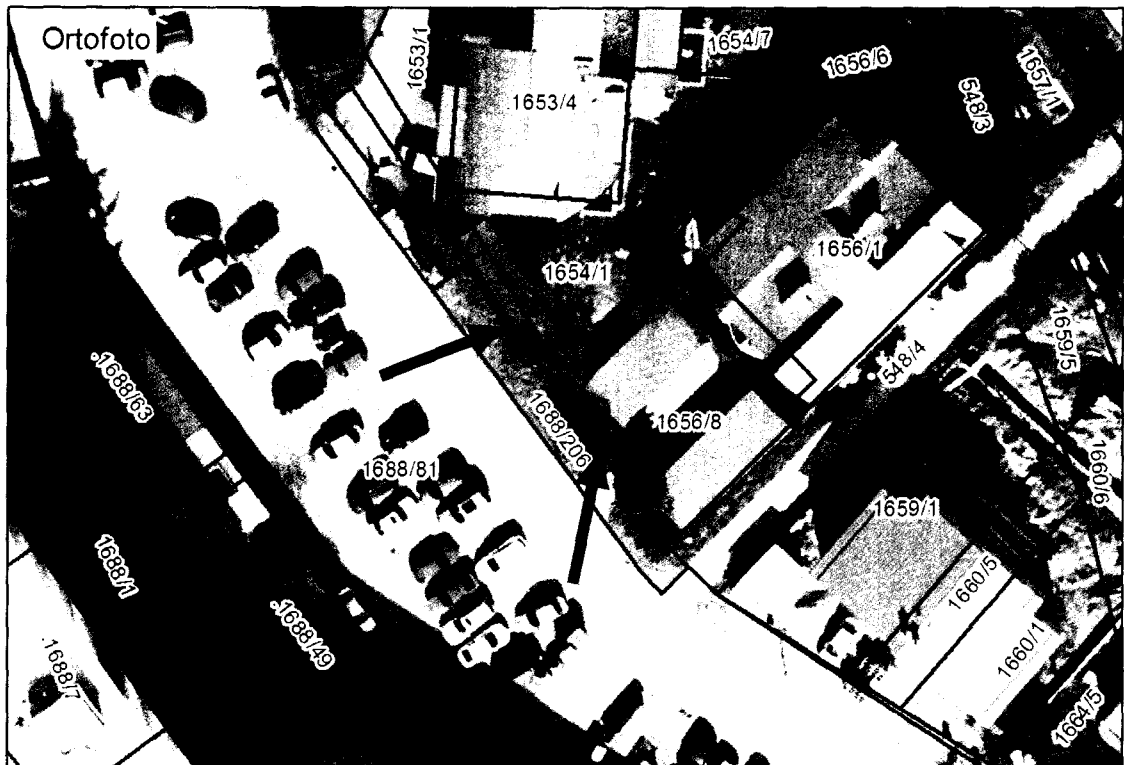
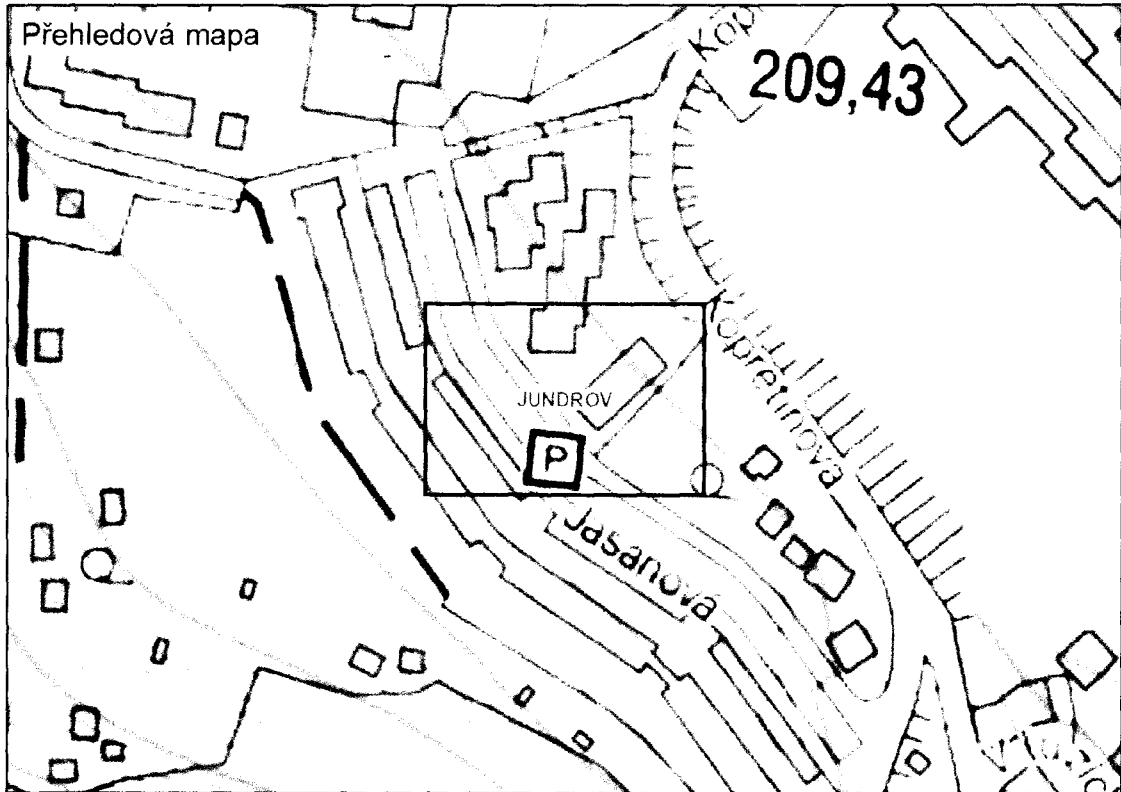
### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

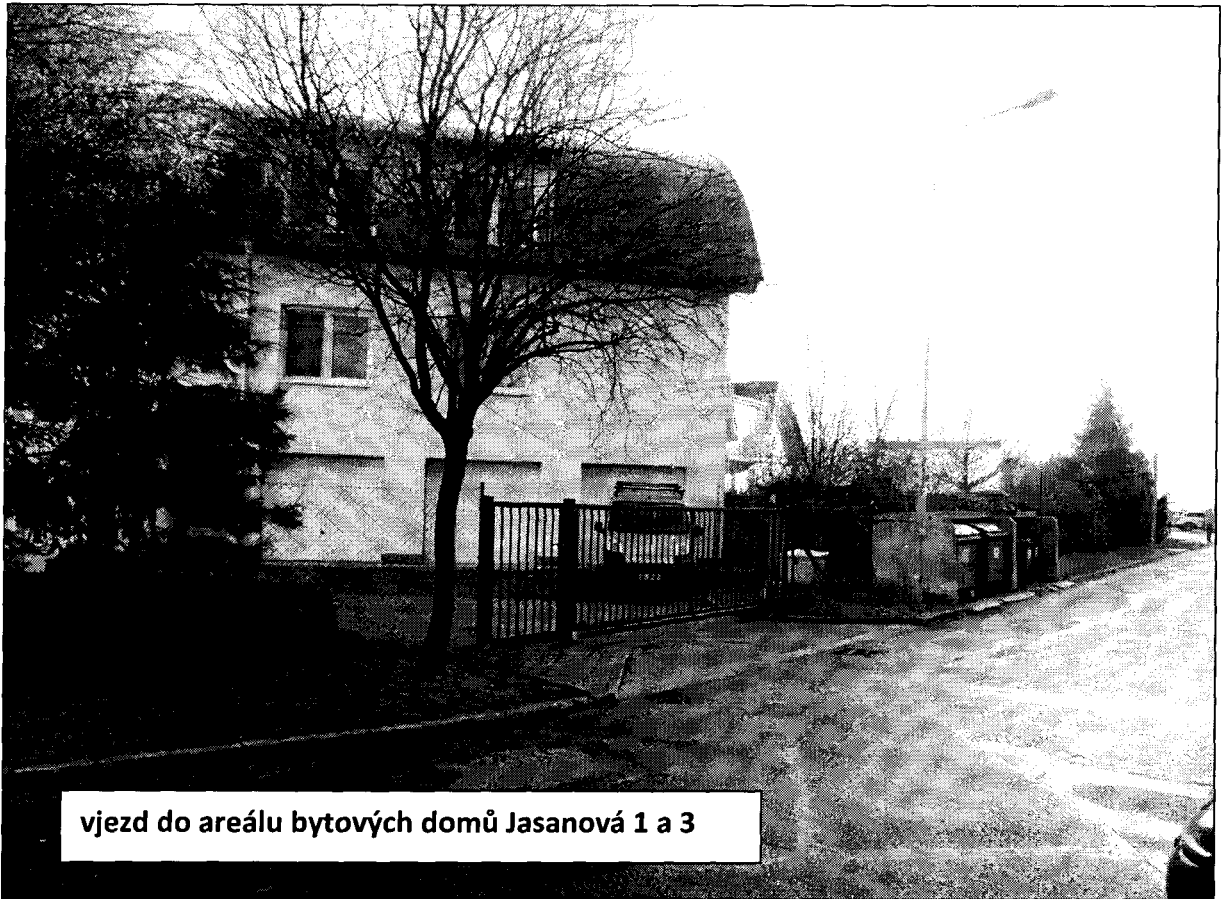
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1058-12	601923.37	1159158.01	3	roh domu
1783-20	601921.73	1159163.94	3	sloupek plotu
1	601924.70	1159159.31	3	dočasně barvou
2	601924.86	1159159.46	3	sloupek plotu

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Roman Volný</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Roman Volný</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1302/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1302/1995</b>
	Dne: <b>23. srpna 2017</b> Číslo: <b>46/2017</b>	Dne: <b>31.8.2017</b> Číslo: <b>46/2017</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Miloš Čermák – geodetické práce</b> Absolonova 2a, 624 00 Brno, tel. 775 899 251 IČ: 15561780 Číslo plánu: <b>1888-72/2017</b> Okres: <b>Brno – město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Jundrov</b> Mapový list: <b>KMD</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Ing. Bc. Vladimír Konvalina</b> <b>PGP-1477/2017-702</b> <b>2017.08.29 13:18:31 CEST</b>	

13/16



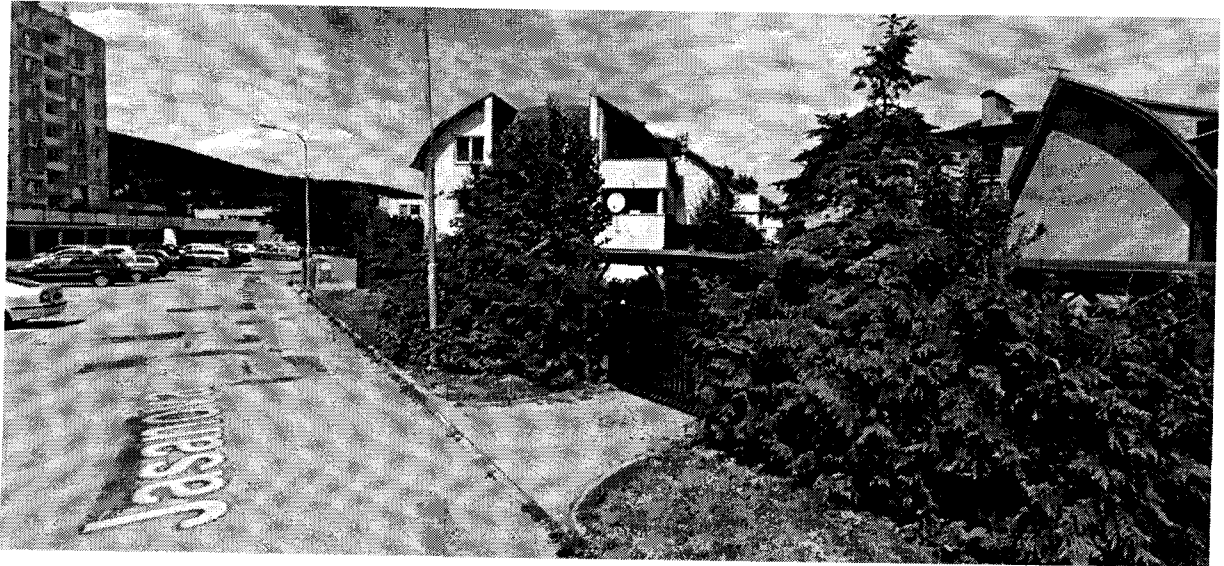
11/16



vjezd do areálu bytových domů Jasanová 1 a 3



pozemek ve vlastnictví p.



**vjezd na pozemek p.č. 1658/8 (8 spoluvlastníků)**

1658/8