



Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.12. 2017

Název

Návrh prodeje pozemku p.č. 7510/10 v k.ú. Židenice.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemku p.č. 7510/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² v k.ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu 12.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/141. schůzi, konané dne 14.11. 2017, doporučila ZMB prodej pozemku schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/2

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku zastavěného stavbou, která se nachází v areálu užívaného k podnikatelské činnosti.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 7510/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² v k.ú. Židenice. Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. ZMB, konané dne 5.9. 2017, schválilo svěření uvedeného pozemku MČ Brno – Židenice.

Popis:

Pozemek je situovaný v areálu, užívaném k podnikatelské činnosti. Na pozemku se nachází jiná stavba bez čp. a bez če, ve vlastnictví pana . Stavba je převážně postavena na pozemku p.č. 7510/3 k.ú. Židenice, ve vlastnictví p. . Další nemovitosti v tomto areálu jsou rovněž ve vlastnictví pana , který se stal vlastníkem uvedených nemovitostí na základě kupní smlouvy s právními účinky ke dni 10.10. 2016.

Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku p.č. 7510/10 k.ú. Židenice žádá vlastník stavby na ní postavené, pan

Ocenění:

Realizované prodeje srovnatelných pozemků:

r. 2015 pozemek pod stavbou v areálu výroby, ul. Kulkova	2.036,-Kč/m ²
r. 2015 pozemek pod stavbou v areálu výroby, ul. Kulkova	1.528,-Kč/m ²
r. 2016 pozemek pod stavbou v areálu výroby, ul. Karlova	2.222,-Kč/m ²

S ohledem na tvar, výměru a umístění (pod stavbou), je návrh koncové kupní ceny stanoven přibližně ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, ve výši **1.900,-Kč/m²**.

Návrh kupní ceny za 6 m² činí celkem 12.400,- Kč.

(6 m² x 1.900,-Kč/m²) + 1.000,-Kč správní poplatek

Úhrada za užívání

je stanovena ve výši 85,-Kč/m²/rok, tj. 510,-Kč/rok a bude požadována za období od 10.10. 2016 do data svěření pozemku MČ Brno – Židenice (*datum bude upřesněno dle data podpisu protokolu o svěření*).

Předchozí vlastník stavby na pozemku města – společnost ULMA Construcción CZ, s.r.o.- byl vyzván k zaplacení bezdůvodného obohacení za užívání pozemku města.

Návrh usnesení

Příslušné orgány nemají k prodeji námitky, MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB záměr a návrh prodeje pozemku p.č. 7510/10 k.ú. Židenice ke schválení.

Komise majetková RMB na R7/KM/63. zasedání, konaném dne 23.10. 2017, pod bodem č. 63/56

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 7510/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² v k.ú. Židenice,

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemku p.č. 7510/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² v k.ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu 12.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

3/6

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/141. schůzi, konané dne 14.11. 2017,

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 7510/10 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m² v k.ú. Židenice.
2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p.č. 7510/10 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m² v k.ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu 12.400,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 7510/10 v k.ú. Židenice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.11. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

ÓUPR MMB – dle ÚPmB je pozemek p.č. 7510/10 v k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro výrobu PV.

Z hlediska územně plánovacího nemáme námitky k prodeji pozemku p.č. 7510/10 k.ú. Židenice.

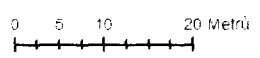
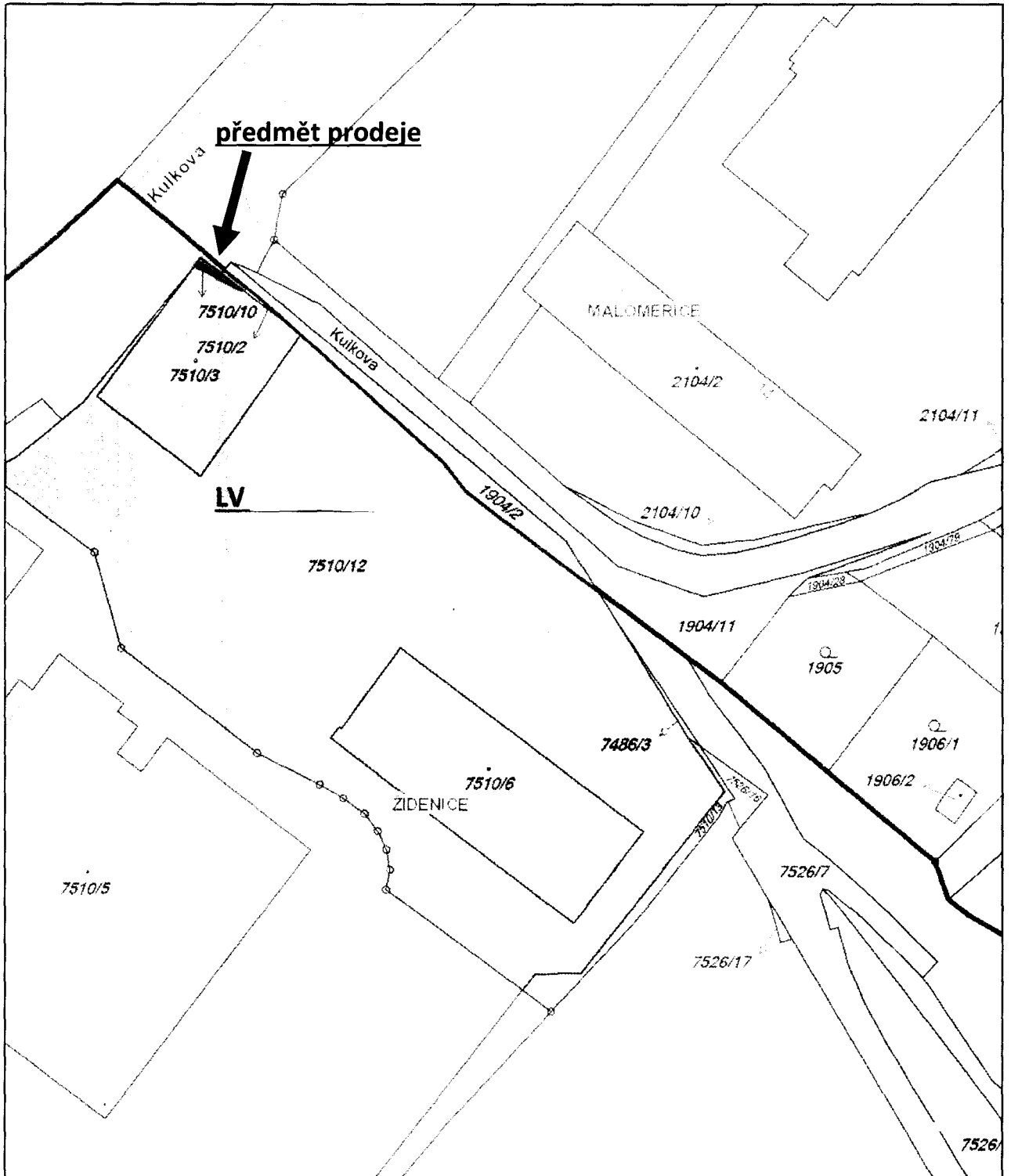
MČ Brno - Židenice – RMČ doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p.č. 7510/10 v k.ú. Židenice do vlastnictví žadatele pana

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s prodejem pozemku p.č. 7510/10 k.ú. Židenice souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

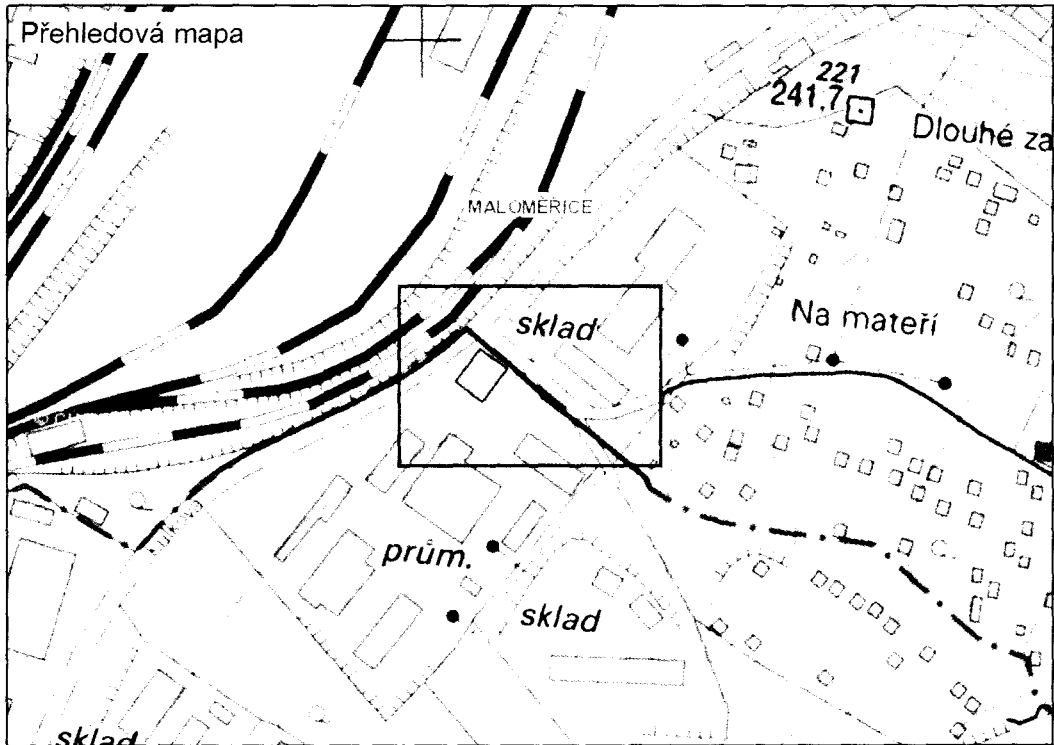
Teplárny Brno, a.s. – do pozemku zasahuje ochranné pásmo tepelných zařízení ve vlastnictví a správě společnosti. Jedná se o nadzemní horkovod 2xDN200 a podzemní monolitickou horkovodní šachtu. Na tuto skutečnost je třeba budoucího majitele pozemku upozornit.

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: r.č. 78 07 11/3919
3. Předmět: pozemek p.č. 7510/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² v k.ú. Židenice
4. Kupní cena: dohodou 12.400,- Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daň z nabytí nemovitých věcí: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
- kupující před podpisem této smlouvy zaplatí rovněž úhradu za užívání převáděného pozemku za dobu od 10.10. 2016 do 9.10. 2017, a to ve výši vypočtené z částky 85,-Kč/m²/rok, tj. celkem 510,-Kč
 - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen ochranným pásmem tepelných zařízení ve vlastnictví a správě společnosti Teplárny Brno, a.s. Jedná se o nadzemní horkovod 2x DN200 a podzemní monolitickou horkovodní šachtu. Dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, je šířka ochranného pásma 2,5 m na obě strany od teplotních zařízení
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě, dochází k jeho odevzdání a převzetí



Handwritten signature or initials.



Magistrát města Brna Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj GEDDIS BRNO spol. s r.o. T-MAPY spol. s r.o.

0 5 10 20 m

6/6