



MMB2017000001675

66

Rada města Brna

ZM7/ 3262

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 12. prosince 2017

Název:

Návrh prodeje podílů na pozemcích p.č. 8326 a p.č. 8327 v k.ú. Židenice

Obsah:

- důvodová zpráva (str. 2-3)
- podmínky kupní smlouvy (str. 4)
- kopie katastrální mapy (str. 5)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e prodej podílů o velikosti 84/3328 na pozemcích p.č. 8326 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m² a p.č. 8327 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m² v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno – město vlastníkům jednotky č. 4060/18 a vlastníkům jednotky č. 4060/21 v domě č.p. 4059, 4060 na ulici Mikulovská 1,3, postaveném na pozemcích p.č. 8326, 8327 v Brně, k.ú. Židenice a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138. konané dne 24.10.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Na pozemcích p.č. 8326 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m², p.č. 8327 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m² v k.ú. Židenice, obec Brno je postaven bytový dům č.p. 4059 a 4060 na ulici Mikulovská 1,3. O prodej pozemků požádali dne 30.10.2001 vlastníci jednotek v domě Mikulovská 1,3 v souladu s ust. § 21 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění. Rada města Brna na své R6/090. schůzi, konané dne 19. prosince 2012 souhlasila se záměrem prodeje pozemků p.č. 8326 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m² a p.č. 8327 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m² v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v domě č.p. 4059 a 4060 na ulici Mikulovská 1,3, postaveném na pozemcích p.č. 8326 a p.č. 8327, v Brně, k.ú. Židenice, v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech tohoto domu, v souladu s metodickým „Postupem při majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěných bytovými domy“, v platném znění. Kupní cena byla stanovena na základě uvedené metodiky jako pětinasobek maximálního nájemného z pozemků ve statutárním městě Brně, uvedeného ve výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, platného ke dni podání podnětu kupujícími k odprodeji, a činila 100,- Kč/m², tj. celkem za oba pozemky 55 800,-Kč.

Všem vlastníkům byly zaslány návrhy kupních smluv, nabídky ke koupi nevyužili vlastníci jednotky č. 4060/18, č. 4060/21 a 2/3 vlastníci bytu č. 4059/5. Noví vlastníci jednotek č. 4060/18, č. 4060/21 požádali o odkup podílu na pozemcích, s odůvodněním, že se bude zakládat společenství vlastníků jednotek, k založení se požaduje, aby každý vlastník měl odkoupen i podíl na pozemku. K oběma jednotkám přísluší podíl na společných částech domu o velikosti 84/3328.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/26. zasedání konaném dne 7. 3. 2017 „Postup při majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěných bytovými domy“ zrušilo, prodej se uskuteční za cenu v místě a čase obvyklou.

Obvyklá cena za podíl o velikosti 84/3328 byla stanovena znaleckým posudkem č. 1786-108/2017, který dne 2.10.2017 zpracovala znalkyně Ing. Jana Dudková, ve výši 42 250,-Kč (3000,-Kč/m²), celková cena za podíly náležející k oběma bytům tedy činí 84 500,-Kč.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 30.10. 2017 do 16.11.2017.

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise bydlení RMB projednala na svém 65. zasedání, konaném dne 18.10.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáfstka	Mgr. Štean	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro

Komise majetková RMB projednala na svém 63. zasedání, konaném dne 23.10.2017.

Hlasování: 6-pro, 0-proti, 0-se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24.10.2017 a návrh usnesení doporučila.

Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/z 11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	--	--

Podmínky kupní smlouvy

- 1. Prodávající:** statutární město Brno
- 2. Kupující:** vlastníci jednotky č. 4060/18-byt a jednotky 4060/21-byt v domě č.p. 4059 a č.p.4060 na ulici Mikulovská 1,3, postaveném na pozemcích p.č. 8326 a p.č. 8327, v Brně, k.ú. Židenice, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
- 3. Předmět prodeje:** podíl o velikosti 168/3328 na pozemcích p.č.8326 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m² a p.č. 8327 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m² v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město
- 4. Kupní cena:** cena v místě a čase obvyklá:
42 250,-Kč za podíl 84/3328 pro vlastníky jednotky č 4060/18 a
42 250,-Kč za podíl 84/3328 pro vlastníky jednotky č 4060/21
- 5. Splatnost:** před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna

