



Rada města Brna

MMB2017000001670

ZM713266

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 12.12. 2017

**Název:**

**Návrh na udělení souhlasu ZMB městské části Brno-Královo Pole se založením právnické osoby – společenství vlastníků v domě Purkyňova 1,3,5,7, Brno**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)

**Zastupitelstvo města Brna**

souhlasí v souladu s čl. 11 odst. 1 písm. i) obecně závazné vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, s tím, že MČ Brno-Královo Pole založí právnickou osobu dle ust. § 1194 zák.č. 89/2012 Sb. – společenství vlastníků za účelem správy domu č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 na ulici Purkyňova 1,3,5,7, na pozemcích p.č. 3717/1, 3719, 3721 a 3722, a těchto pozemků, v Brně, k.ú. Královo Pole

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/142 konané dne 21.11.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Bytový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna schválilo na zasedání č. Z7/19 dne 21.6.2016 záměr prodeje jednotek vymezených v domě č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 na ulici Purkyňova 1,3,5,7, na pozemcích p.č. 3717/1, 3719, 3721 a 3722 v Brně, k.ú. Královo Pole dle Postupu města při prodeji bytového fondu.

ZMČ Brno-Královo Pole dne 6.9.2017 schválilo vzorovou nabídku ke koupi vymezených jednotek, kupní ceny a nájemce, kterým bude nabídka učiněna. Současně ZMČ doporučilo kompetentním orgánům SMB udělit MČ Brno-Královo Pole předchozí souhlas se založením právnické osoby dle ust. § 1194 zák.č. 89/2012 Sb., pro správu předmětných nemovitostí – Společenství vlastníků Purkyňova 1,3,5,7, Brno.

Dle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, který byl zrušen zák. č. 89/2012, obč. zákoník, vzniklo společenství vlastníků přímo ze zákona na základě podmínek v zákoně uvedených. Dle ust. § 1198 NOZ, nebylo-li společenství vlastníků založeno dříve, vzniká vlastníkům jednotek v domě, kde je alespoň 5 jednotek, z nichž alespoň 3 jsou ve vlastnictví tří různých vlastníků, povinnost založit společenství vlastníků nejpozději po vzniku vlastnického práva k první převedené jednotce.

V domě Purkyňova 1,3,5,7 je celkem 24 jednotek, z nichž 1 je ve vlastnictví jiné osoby a 23 ve vlastnictví SMB. Zákonná povinnost k založení SVJ dosud nevznikla, nicméně MČ Brno-Královo Pole je hodlá za účelem správy domu založit již nyní. V souladu s čl. 11 odst. 1) písm. i) proto požádala ZMB o předchozí souhlas se založením této právnické osoby.

Komise bydlení RMB projednala dne 1.11.2017.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna projednala dne 21.11.2017

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen