



MMB2017000001636

27

Rada města Brna

ZM71 3267

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

**Žádost MČ Brno-střed o souhlas s použitím
části postoupených příjmů z prodeje nemovitostí k jinému účelu**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-5)
- Změna použití příjmů z prodeje bytových domů-tabulka (str. 6)
- Usnesení ze 158. zasedání RMČ Brno-střed ze dne 16. 10. 2017 (str. 7)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno-střed změnu použití části postoupených příjmů z prodeje bytových domů na jiné účely do výše 7 661 431,88 Kč dle tabulky, která tvoří přílohu č.... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/143, konané dne 28. 11. 2017 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB projednal dne 5. 12. 2017.
- Rada MČ Brno-střed projednala na 158. schůzi dne 16. 10. 2017, usnesení č. 158/31.

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/7

Důvodová zpráva:

Bytový odbor MMB obdržel z MČ Brno-střed, odboru ekonomického, žádost ze dne 31. 10. 2017 č.j. MCBS/2017/0183274/MATT o změnu použití příjmů z prodeje bytových domů na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna.

V článku 76 odst. 51 Statutu města Brna je uvedeno, že město a městská část, které byly svěřeny bytové domy, jsou povinny použít minimálně 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti – bytového hospodářství – a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených městské části, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, případně na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů.

Na jiný účel může městská část použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem Zastupitelstva města Brna.

Zastupitelstvo města Brna v letech 2013-2016 schválilo použití části postoupených příjmů z prodeje bytových domů ve výši 125.343 tis. Kč na financování akcí realizovaných MČ Brno-střed.

Vzhledem k tomu, že u těchto akcí bylo dosaženo úspory ve výši 7.661.431,88 Kč, je navrhováno použít tyto prostředky na následující akce:

ZŠ a MŠ Kotlářská 4, p. o. – oprava střechy nad sborovnou ve výši 3.489.000 Kč

- jsou uhníla záhlaví a lokálně shnilé části konstrukce krovu a rovněž skleněné výplně do ulice jsou v havarijním stavu a vzhledem k tomu, že se jedná o část střechy nad hlavním vstupem do školy, hrozí velké riziko úrazu.

Projektové dokumentace na rekonstrukce mateřských škol ve výši 672.431,88 Kč.

Kluziště na Moravském náměstí ve výši 3.500.000 Kč

- tvar ledové je nepravidelný ovál o ploše 860 m² a byl vybrán s ohledem na připomínky budoucí údržby ledu. Součástí ledové plochy se stane i stávající kašna, která bude od kluziště oddělená mantinely a bude zakrytovaná dřevěným podiem ve tvaru oválu. Socha Jošta Lucemburského na koni bude také součástí kluziště. Kolem kopyt budou do úrovně ledu instalované chránící gumy a ledová plocha bude dotažená až k soše. Z důvodu bezpečnosti bude socha chráněna dvěma samostatnými protilehlými obloukovými mantinely. Tím bude zajištěna bezpečnost bruslařů a současně bude prostor pod koněm pro bruslaře přístupný.

Realizace kluziště na Moravském náměstí bude probíhat ve dvou postupných etapách. První etapa - kolem jezdecké sochy Jošta Lucemburského, druhá etapa - průjezd přes Místodržitelský palác na nádvoří. Přesto že se nyní realizuje pouze první etapa, je potřeba zajistit potřebný výkon strojovny chlazení již pro obě etapy. Proto je navržena již v této 1. etapě strojovna chlazení pro celkovou plochu 1 150 m².

Žádost MČ Brno-střed je v souladu se Statutem města Brna a je předkládána prostřednictvím BO MMB k projednání Komisi bydlení RMB, Radě města Brna, Finančnímu výboru ZMB a Zastupitelstvu města Brna.

Požadované přesuny jsou shrnuty v následující tabulce:

Název akce	Schváleno celkem	Úprava	Celkové výdaje po změně
ZŠ a MŠ Husova 17 - rekonstrukce tělocvičny	4 745 000,00	-1 307 610,26	3 437 389,74
ZŠ Hroznová 1 - výměna oken	1 000 000,00	-329 623,03	670 376,97
ZŠ a MŠ Křenová 21- oprava obvodového zdiva	150 000,00	-96 100,00	53 900,00
Gymnastický sál ZŠ Bakalovo nábřeží	5 200 000,00	-1 373 223,75	3 826 776,25
Oprava střechy ZŠ Kotlářská	5 500 000,00	-2 170 513,01	3 329 486,99
Oprava ZŠ a MŠ nám. 28. října 22	450 000,00	-14 337,71	435 662,29
MŠ Kamenná 21 - opravy	260 000,00	-29 098,12	230 901,88
ŠJ Úvoz 55 - dodávka a montáž 3 plyn. kotlů	570 000,00	-5 136,00	564 864,00
ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, objekt Stará	240 000,00	-240 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, objekt Mlýnská	230 000,00	-230 000,00	0,00
ZŠ Brno, Hroznová 1 - sanace podlahové vrstvy	69 000,00	-69 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - rekonstrukce tělocvičny	1 125 000,00	-1 097 979,83	27 020,17
ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4 - rekonstrukce tělocvičny	438 000,00	-253 810,17	184 189,83
MŠ Brno, Skořepka 5 - výmalba a úprava dvoru	190 000,00	-190 000,00	0,00
MŠ Brno, Tučkova 36 - rekonstrukce školní zahrady	255 000,00	-255 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, oprava střechy nad sborovnou	0,00	3 489 000,00	3 489 000,00
Projektové dokumentace na rekonstrukce mateřských škol	0,00	672 431,88	672 431,88
Kluziště na Moravském náměstí	0,00	3 500 000,00	3 500 000,00
Celkem	20 422 000,00	0,00	20 422 000,00

V rozpočtu MČ Brno-střed na rok 2017 jsou schválené kapitálové výdaje v oblasti bydlení ve výši 200 mil. Kč, které jsou zapojeny z hospodářského výsledku bytového hospodářství z minulých let. V roce 2016 bylo zapojeno na investice v bytové oblasti 38.159 tis. Kč.

Náklady na opravy bytového fondu hrazené z vedlejší hospodářské činnosti dokládá následující tabulka:

Náklady na opravy domů svěřených MČ Brno střed (v tis. Kč)

Rok	Částka
2008	119 703
2009	218 294
2010	178 290
2011	147 548
2012	181 595
2013	127 664
2014	258 199
2015	127 576
2016	167 714
Celkem	1 526 583

Plán oprav bytového fondu na rok 2017 počítá s částkou 228.838 tis. Kč.

Níže uvedená tabulka uvádí příjmy z prodeje bytových domů ve výši 10 %, které tvoří příjem bytového fondu MČ Brno-střed a jsou použity v bytové oblasti:

Příjmy z prodeje bytových domů ve výši 10 % postoupeny MČ Brno-střed:

rok	10 % MČ	na jiný účel
2002	7 490 587,00	
2003	9 071 987,00	
2004	42 595 739,11	
2005	25 195 364,10	
2006	49 188 735,10	
2007	38 387 492,20	
2008	10 144 784,90	
2009	19 913 880,45	
2010	29 910 570,42	23 000 000,00
2011	44 326 090,00	7 000 000,00
2012	17 388 628,00	
2013	13 480 048,00	61 167 000,00
2014	15 045 098,00	64 176 000,00
2015	3 516 885,00	
2016	14 645 250,00	
Celkem	340 301 139,28	155 343 000,00

Aktuální zůstatek příjmů z prodeje bytových domů činí 31.328.686,84 Kč.

MČ Brno-střed byly poskytnuty finanční prostředky z Fondu bytové výstavby:

v I. etapě 2017

na investiční akce ve výši:

390 tis. Kč na rekonstrukci bytového domu Moravské nám. 14 a, b, včetně zateplení (39 b. j.);

5.331 tis. Kč na rekonstrukci bytových domů Botanická 37-45a (169 b. j.);

160 tis. Kč na zřízení etážové vytápění ve 13 b. j. v bytových domech Kounicova 1,3,5,7,9, Stará 11, Soukenická 8, Bayerova 5;

na neinvestiční akce ve výši:

1.414 tis. Kč na opravu bytového domu Moravské nám. 12;

3.510 tis. Kč na opravu bytového domu Moravské nám. 14 a, b, včetně zateplení (39 b. j.)

8.097 tis. Kč na opravu bytových domů Botanická 37-45a (169 b. j.)

434 tis. Kč na opravu rozvodů ZTI v bytovém domě Kapucínské nám. 10 (13 b. j.)

ve II. etapě 2017

na investiční akce ve výši:

5.000 tis. Kč na rekonstrukce bytového domu Křenová 57 (9 b. j.) - sdílené bydlení studentů a dětí z dětských domovů, projekt Symbios;

1.919 tis. Kč na částečnou rekonstrukci bytového domu Bratislavská 40 (22 b. j.);

na neinvestiční akce ve výši:

335 tis. Kč na opravu bytového domu Orlí 9 (13 b. j.);

4.367 tis. Kč na opravu 47 bytů ve 39 bytových domech MČ Brno-střed.

Komise bydlení RMB projednala na svém 67. zasedání dne 15. 11. 2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	zdržel se	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro

Rada města Brna na jednání č. R7/143 dne 28. 11. 2017 doporučila návrh usnesení schválit
Schváleno jednomyslně 10 členy.

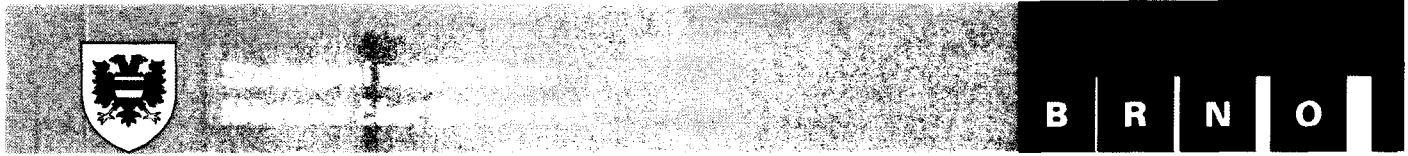
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

PRÍLOHA č. ...
 ÚČNĚTENÍ

Změna použití příjmů z prodeje bytových domů

Název akce	Schváleno ZMB Z6/035, 17.6.2014	Schváleno ZMB Z6/037, 7.10.2014	Schváleno ZMB Z7/07, 23.6.2015	Schváleno ZMB Z7/23, 15.11.2016	Schváleno celkem	Úprava	Celkové výdaje po změně
ZŠ a MŠ Husova 17 - rekonstrukce tělocvičny	3 145 000,00	1 600 000,00			4 745 000,00	-1 307 610,26	3 437 389,74
ZŠ Hroznová 1 - výměna oken	1 000 000,00				1 000 000,00	-329 623,03	670 376,97
ZŠ a MŠ Křenová 21 - oprava obvodového zdiva	150 000,00				150 000,00	-96 100,00	53 900,00
Gymnastický sál ZŠ Bakalovo nábreží		5 200 000,00			5 200 000,00	-1 373 223,75	3 826 776,25
Oprava střechy ZŠ Kotlářská		5 500 000,00			5 500 000,00	-2 170 513,01	3 329 486,99
Oprava ZŠ a MŠ nám. 28. října 22		450 000,00			450 000,00	-14 337,71	435 662,29
MŠ Kamenná 21 - opravy			260 000,00		260 000,00	-29 098,12	230 901,88
ŠJ Úvoz 55 - dodávka a montáž 3 plyn. kotlů			570 000,00		570 000,00	-5 136,00	564 864,00
ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, objekt Stará				240 000,00	240 000,00	-240 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, objekt Mlýnská				230 000,00	230 000,00	-230 000,00	0,00
ZŠ Brno, Hroznová 1 - sanace podlahové vrstvy				69 000,00	69 000,00	-69 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - rekonstrukce tělocvičny				1 125 000,00	1 125 000,00	-1 097 979,83	27 020,17
ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4 - rekonstrukce tělocvičny				438 000,00	438 000,00	-253 810,17	184 189,83
MŠ Brno, Skořepka 5 - výmalba a úprava dvoru				190 000,00	190 000,00	-190 000,00	0,00
MŠ Brno, Tučkova 36 - rekonstrukce školní zahrady				255 000,00	255 000,00	-255 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, oprava střechy nad sborovnou					0,00	3 489 000,00	3 489 000,00
Projektové dokumentace na rekonstrukce mateřských škol					0,00	672 431,88	672 431,88
Kluzišťe na Moravském náměstí					0,00	3 500 000,00	3 500 000,00
Celkem	4 295 000,00	12 750 000,00	830 000,00	2 547 000,00	20 422 000,00	0,00	20 422 000,00

6/7



K bodu 31 -Návrh na změnu použití příjmů z prodeje bytových domů na jiný účel než je uvedeno v článku 76 odst. 51 Statutu města Brna

Usnesení **RMČ/2017/158/31 Návrh na změnu použití příjmů z prodeje bytových domů na jiný účel než je uvedeno v článku 76 odst. 51 Statutu města Brna**

RMČ BS na 158. schůzi, konané dne 16.10.2017,

souhlasí

s návrhem na změnu použití příjmů z prodeje bytových domů na jiný účel než je uvedeno v článku 76 odst. 51 Statutu města Brna, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru ekonomického podáním žádosti o souhlas Zastupitelstva města Brna s tímto použitím příjmů z prodeje bytových domů a

ukládá

vedoucímu Odboru ekonomického odeslat tuto žádost na Bytový odbor Magistrátu města Brna.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 31.10.2017

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamíková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro