



MMB2017000001626

14
7

Rada města Brna

ZM7/ 3176

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12. 12. 2017

Název:

Žádost pana J. o prominutí platby zákonného úroku z prodlení v celkové výši 53.851,35 Kč ze splátek dluhu dle dohody o splátkách č. 6315113106

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost pana J. o prominutí úroku z prodlení ze dne 25.08.2017
- dohoda o splátkách č. 6315113106
- nájemní smlouva č. 62 03 2 018, ve znění dodatku č. 1 a č.2 k nájemní smlouvě
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**bere na vědomí**

žádost pana J. o prominutí úroku z prodlení ze dne 25.08.2017

souhlasí

s prominutím částky v celkové výši 53.851,35 Kč panu J. jako zákonného úroku z prodlení ze splátek dluhu dle dohody o splátkách č. 6315113106

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 dne 24.10.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

h

Předkládá:
Rada města Brna

1/20

Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládán k projednání materiál týkající se žádosti pana o prominutí platby zákonného úroku z prodlení v celkové výši 53.851,35 Kč, kterou je povinen uhradit na základě dohody o splátkách č. 6315113106.

Nájemní smlouva :

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 209/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2444 m², p.č. 209/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1216 m², p.č. 214/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 9633 m², vše v k.ú. Tuřany. Ohledně částí pozemků p.č. 209/3, v k.ú. Tuřany, o výměře 2369 m², p.č. 209/4 v k.ú. Tuřany o výměře 916 m² a p.č. 214/1 v k.ú. Tuřany, o výměře 1000 m², byla dne 09.04.2003 uzavřena nájemní smlouva č. 62 03 2 018, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 k této nájemní smlouvě, mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem předmětných částech pozemků a jako nájemcem, a to za účelem jejich využití jako obslužné a manipulační plochy.

Nájemné za nájem předmětných částí pozemků p.č. 209/3, 209/4, 214/1, vše v k.ú. Tuřany bylo dle výše uvedené nájemní smlouvy č. 62 03 2 018 sjednáno na částku 42,- Kč/m²/rok s tím, že nájemné bude postupně navyšováno počínaje rokem následujícím po uzavření nájemní smlouvy s ohledem na inflaci a je splatné vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku. V nájemní smlouvě byla sjednána i smluvní pokuta ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

Vzhledem k tomu, že nájemce neuhradil řádně a včas nájemné dle výše uvedené nájemní smlouvy č. 62 03 2 018 za roky 2012 až 2014, vznikl statutárnímu městu Brnu jako pronajímateli nárok na úhradu smluvní pokuty v celkové výši 493.501,- Kč sestávající ze smluvní pokuty :

- za pozdní úhradu nájemného rok 2012 ve výši 150.590,- Kč
- za pozdní úhradu nájemného rok 2013 ve výši 254.097,- Kč,
- za pozdní úhradu nájemného rok 2014 ve výši 88.814,- Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce neuhradil řádně a včas nájemné dle výše uvedené nájemní smlouvy č. 62 03 2 018 za roky 2011 až 2014, vznikl statutárnímu městu Brnu jako pronajímateli nárok na úhradu zákonného úroku z prodlení v celkové výši 89.196,87 Kč sestávající ze zákonného úroku z prodlení :

- za pozdní úhradu nájemného za rok 2011 ve výši 34.415,12 Kč
- za pozdní úhradu nájemného za rok 2012 ve výši 16.967,75 Kč
- za pozdní úhradu nájemného za rok 2013 ve výši 28.020,- Kč
- za pozdní úhradu nájemného za rok 2014 ve výši 9.794,- Kč

Nájemce byl tak povinen uhradit statutárnímu městu Brnu jako pronajímateli za pozdní úhradu nájemného za roky 2011 až 2014 částku ve výši 582.697,87 (tj. částka ve výši 493.501,- Kč tvoří smluvní pokutu, částka ve výši 89.196,87 Kč tvoří zákonný úrok z prodlení).

Poznamenává se, že nájemcem bylo dlužné nájemné za roky 2011 až 2014 již uhrazeno.

Dohoda o splátkách :

Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/07. zasedání konaném dne 23.06.2015, bod č. 108 byla mimo jiné schválena dohoda mezi statutárním městem a panem _____ o splátkách smluvní pokuty a zákonného úroku z prodlení za pozdní úhradu nájemného za pronájem částí pozemků p.č. 209/3, 209/4, 214/1, v k.ú. Tuřany ve výši 582.697,87 formou 24 splátek splatných měsíčně (23x25.000,- Kč a 1x7.697,87 Kč) vždy k poslednímu dni měsíce počínaje měsícem červencem 2015, se závazkem pana _____ zaplatit statutárnímu městu Brnu částku ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení 8,05% ročně z každé jednotlivé splátky dluhu za období od 30.05.2015 až do jejího zaplacení.

Dohoda o splátkách č. 6315113106 byla uzavřena mezi statutárním městem Brnem jako věřitelem a panem _____ jako dlužníkem dne 21.07.2015. Touto dohodou o splátkách se zavázal dlužník _____ uhradit dlužnou částku ve výši 582.697,87 Kč věřiteli statutárnímu městu Brnu v následujících 24 splátkách splatných měsíčně vždy k poslednímu dni měsíce počínaje červencem 2015 ve výši 25.000,- Kč, přičemž poslední splátka byla stanovena ve výši 7.697,87 Kč a byla splatná ke dni 30.06.2017.

Dlužník _____ se dále touto dohodou o splátkách v čl. II odst. 3 zavázal ve lhůtě do 31.07.2017 zaplatit věřiteli statutárnímu městu Brnu částku ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení 8,05 % ročně z každé ze splátek dluhu za období od 30.05.2015 až do zaplacení příslušné splátky.

Ke dni 29.05.2017 byl dlužníkem _____ uhrazen dluh ve výši 582.697,87 Kč vyplývající z uzavřené dohody o splátkách č. 6315113106. Majetkový odbor MMB vyzval pana _____ ve smyslu čl. II odst. 3 dohody o splátkách č. 6315113106 k úhradě zákonného úroku z prodlení ze splátek dluhu v celkové výši 53.851,35 Kč, a to v termínu do 31.07.2017.

Zákonný úrok z prodlení v celkové výši 53.851,35 dle dohody o splátkách č. 6315113106 byl stanoven následovně :

- zákonný úrok z prodlení z 1. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 03.08.2015 (tj. do zaplacení 1. splátky dluhu) činí částku 363,90 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 2. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 27.08.2015 (tj. do zaplacení 2. splátky dluhu) činí částku 496,23 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 3. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 05.10.2015 (tj. do zaplacení 3. splátky dluhu) činí částku 711,27 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 4. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 09.11.2015 (tj. do zaplacení 4. splátky dluhu) činí částku 904,25 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 5. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 04.12.2015 (tj. do zaplacení 5. splátky dluhu) činí částku 1.042,09 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 6. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 05.01.2016 (tj. do zaplacení 6. splátky dluhu) činí částku 1.218,45 Kč
- zákonný úrok z prodlení ze 7. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 02.02.2016 (tj. do zaplacení 7. splátky dluhu) činí částku 1.372,41 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 8. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 29.02.2016 (tj. do zaplacení 8. splátky dluhu) činí částku 1.520,88 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 9. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 19.04.2016 (tj. do zaplacení 9. splátky dluhu) činí částku 1.795,81 Kč

- zákonný úrok z prodlení z 10. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 13.05.2016 (tj. do zaplacení 10. splátky dluhu) činí částku 1.927,78 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 11. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 03.06.2016 (tj. do zaplacení 11. splátky dluhu) činí částku 2.043,25 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 12. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 12.07.2016 (tj. do zaplacení 12. splátky dluhu) činí částku 2.257,69 Kč
- zákonný úrok z prodlení ze 13. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 29.07.2016 (tj. do zaplacení 13. splátky dluhu) činí částku 2.351,17 Kč
- zákonný úrok z prodlení ze 14. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 31.08.2016 (tj. do zaplacení 14. splátky dluhu) činí částku 2.532,63 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 15. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 11.11.2016 (tj. do zaplacení 15. splátky dluhu) činí částku 2.928,53 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 16. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 23.12.2016 (tj. do zaplacení 16. splátky dluhu) činí částku 3.159,47 Kč
- zákonný úrok z prodlení ze 17. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 23.12.2016 (tj. do zaplacení 17. splátky dluhu) činí částku 3.159,47 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 18. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 17.01.2017 (tj. do zaplacení 18. splátky dluhu) činí částku 3.297,19 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 19. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 05.04.2017 (tj. do zaplacení 19. splátky dluhu) činí částku 3.727,26 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 20. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 05.04.2017 (tj. do zaplacení 20. splátky dluhu) činí částku 3.727,26 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 21. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 29.05.2017 (tj. do zaplacení 21. splátky dluhu) činí částku 4.025,- Kč
- zákonný úrok z prodlení z 22. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 29.05.2017 (tj. do zaplacení 22. splátky dluhu) činí částku 4.025,- Kč
- zákonný úrok z prodlení z 23. splátky dluhu ve výši 25.000,- Kč za období od 30.05.2015 do 29.05.2017 (tj. do zaplacení 23. splátky dluhu) činí částku 4.025,- Kč
- zákonný úrok z prodlení z 24. splátky dluhu ve výši 7.697,87 Kč za období od 30.05.2015 do 29.05.2017 (tj. do zaplacení 24. splátky dluhu) činí částku 1.239,36 Kč

Pan v reakci na výzvu Majetkového odboru MMB požádal o prominutí úroku z prodlení ve výši 53.851,35 Kč s tím, že se od dubna 2016 léčí s rakovinou plic, byl mu přiznán částečný invalidní důchod. Dále uvedl, že rok 2016 byl pro něj těžký nejen z důvodu nemoci, ale také z důvodu ztráty v podnikání.

Majetkový odbor MMB poznamenává, že splátky dle uzavřené dohody o splátkách č. 6315113106 nebyly vždy panem uhrazeny v termínech dohodnutých

v dohodě o splátkách (jak je patrné i z výpočtu zákonného úroku z prodlení) a byly panem _____ uhrazeny až po upomínce ze strany Majetkového odboru MMB (např. 9. splátka ve výši 25.000,- Kč měla být uhrazena ke dni 31.03.2016, byla uhrazena dne 19.04.2016, 15. splátka ve výši 25.000,- Kč měla být uhrazena do dne 30.09.2016, byla uhrazena dne 11.11.2016, 16. splátka ve výši 25.000,- Kč měla být uhrazena ke dni 31.10.2016, byla uhrazena dne 23.12.2016, 19. splátka ve výši 25.000,- Kč měla být uhrazena ke dni 31.01.2017, byla uhrazena dne 05.04.2017, 20. splátka ve výši 25.000,- Kč měla být uhrazena ke dni 28.02.2017, byla uhrazena dne 05.04.2017, 21. splátka ve výši 25.000,- Kč měla být uhrazena ke dni 31.03.2017, byla uhrazena dne 29.05.2017, 22. splátka ve výši 25.000,- Kč měla být uhrazena ke dni 30.04.2017, byla uhrazena dne 29.05.2017).

I přes výše uvedenou skutečnost věřitel statutární město Brno, vědom si složité finanční situace dlužníka, nevyužil možnost dle ustanovení § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a nepožadoval v případě nesplnění některé splátky vyrovnání celé pohledávky.

Poznamenává se, že v současné době OSM MMB u výše uvedeného pana _____ neeviduje pohledávku na nájemném za pronájem části pozemků p.č. 209/3, 209/4, 214/1, vse v k.ú. Tuřany na základě nájemní smlouvy č. 62 03 2 018, nájemné za 1. až 4. čtvrtletí roku 2017 bylo uhrazeno.

Materiál byl orgánům statutárního města Brna předložen k projednání variantně, a sice VARIANTA I. – nesouhlasit s prominutím částky v celkové výši 53.851,35 Kč panu _____ jako zákonného úroku z prodlení ze splátek dluhu dle dohody o splátkách č. 6315113106 / VARIANTA II – souhlasit s prominutím částky v celkové výši 53.851,35 Kč panu _____ jako zákonného úroku z prodlení ze splátek dluhu dle dohody o splátkách č. 6315113106.

Majetkový odbor MMB doporučoval, s ohledem na ustanovení § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, nesouhlasit s prominutím částky v celkové výši 53.851,35 Kč panu _____ jako zákonného úroku z prodlení ze splátek dluhu dle dohody o splátkách č. 6315113106 (varianta I).

R7/KM/62. Komise majetková RMB na svém jednání dne 09.10.2017, bod č. 36 návrh projednala a doporučila variantu I nesouhlasit s prominutím částky v celkové výši 53.851,35 Kč panu _____ jako zákonného úroku z prodlení ze splátek dluhu dle dohody o splátkách č. 6315113106.

Hlasování: 7 – pro variantu I, 2 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
proti	pro	omluvena	proti	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/138**, konané dne 24. 10. 2017, bod č. 69. Schválena varianta II, Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prominutím částky v celkové výši 53.851,35 Kč panu ¹ jako zákonného úroku z prodlení ze splátek dluhu dle dohody o splátkách č. 6315113106.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	-----	---	----

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní navrhováno souhlasit s prominutím částky v celkové výši 53.851,35 Kč panu ¹ jako zákonného úroku z prodlení ze splátek dluhu dle dohody o splátkách č. 6315113106, a to s ohledem na výši částky, která již byla panem ¹ uhrazena na základě uzavřené dohody o splátkách č. 6315113106, tj částky ve výši 582.697,87 Kč, jakož i s ohledem na zdravotní důvody, které pan ¹ uvedl v žádosti o prominutí úroku z prodlení.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Magistrát města Brna

K rukám

Malinovského nám.3

601 67 Brno

MMB/0352789/2017

listy: 2

přílohy: 1

druh:



mmb1es6558ee9a Doručeno: 30.08.2017

V Brně, 25.8.2017

Věc : prominutí úroku z prodlení

Dovoluji si touto cestou požádat prominutí Vámi vyčísleného úroku z prodlení v Kč 53.851,35.

Svoji žádost si dovoluji odůvodnit tím, že se od dubna 2016 léčím s rakovinou plic. Byl mi přiznán částečný ID s tím, že se mi nemoc opět vrátila a já jsem opět v pracovní neschopnosti.

Rok 2016 byl pro mě těžký nejen z důvodu nemoci, ale také z důvodu ztráty v podnikání.

Úhrada úroku z prodlení by pro mne byla v současné době likvidační.

Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem



dohoda č. 6315113106

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc., organizační složka
oblastní pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno
č. účtu: 7510006631/5400
VS: 6315113106

(jako věřitel)

a

bytem
r.č.

(jako dlužník)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o splátkách

I.

1. Věřitel je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 209/3, 209/4 a 214/1 v k.ú. Tuřany, obec Brno.
2. Na základě nájemní smlouvy č. 62032018 uzavřené dne 9. 4. 2003 ve znění dodatku č. 6203201801 uzavřeného dne 18. 9. 2003 (dále jen „nájemní smlouva“) mezi věřitelem jako pronajímatelem a dlužníkem jako nájemcem, užívá dlužník části shora uvedených pozemků, a to část pozemku p.č. 209/3 o výměře 2 369 m², část pozemku p.č. 209/4 o výměře 916 m² a část pozemku p.č. 214/1 o výměře 1 000 m², vše v k.ú. Tuřany, za účelem jejich využití jako obslužné a manipulační plochy.
3. Věřitel (jako pronajímatel) a dlužník (jako nájemce) v nájemní smlouvě mimo jiné sjednali pro případ prodlení s platbou nájemného smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.
4. V souvislosti s pozdními úhradami nájemného vznikl věřiteli nárok na smluvní pokutu v celkové výši 493.501,- Kč, která sestává ze smluvní pokuty ve výši 150.590,- Kč za pozdní úhradu nájemného za rok 2012, ze smluvní pokuty ve výši 254.097,- Kč za pozdní úhradu nájemného za rok 2013 a ze smluvní pokuty ve výši 88.814,- Kč za pozdní úhradu nájemného za rok 2014. Dále v souvislosti s pozdními úhradami nájemného vznikl věřiteli nárok na zákonný úrok z prodlení v celkové výši 89.196,87 Kč, který sestává ze zákonného úroku za pozdní úhradu nájemného za rok 2011 ve výši 34.415,12 Kč, zákonného úroku z prodlení za pozdní úhradu nájemného za rok 2012 ve výši 16.967,75 Kč, zákonného úroku z prodlení za pozdní úhradu nájemného za rok 2013 ve

výši 28.020,- Kč a zákonného úroku z prodlení za pozdní úhradu nájemného za rok 2014 ve výši 9.794,- Kč.

II.

1. Smluvní pokuta ve výši 493.501,- Kč a zákonný úrok z prodlení ve výši 89.196,87 Kč, vyčíslené v odst. 4 čl. I. této smlouvy, činí celkem částku ve výši 582.697,87 Kč (slovy: pět set osmdesát dva tisíce šest set devadesát sedm celých osmdesát sedm setin korun českých). Tuto částku 582.697,87 Kč uznává dlužník jako svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu a výše ve smyslu ust. § 2053 občanského zákoníku v platném znění a zavazuje se ji uhradit věřiteli na účet věřitele a pod variabilním symbolem, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, v následujících 24 splátkách splatných měsíčně vždy k poslednímu dni měsíce počínaje měsícem červencem 2015:

Splátka č.	Splatnost	Výše splátky v Kč	Splátka č.	Splatnost	Výše splátky v Kč
1.	31. 7. 2015	25.000,-	13.	31. 7. 2016	25.000,-
2.	31. 8. 2015	25.000,-	14.	31. 8. 2016	25.000,-
3.	30. 9. 2015	25.000,-	15.	30. 9. 2016	25.000,-
4.	31. 10. 2015	25.000,-	16.	31. 10. 2016	25.000,-
5.	30. 11. 2015	25.000,-	17.	30. 11. 2016	25.000,-
6.	31. 12. 2015	25.000,-	18.	31. 12. 2016	25.000,-
7.	31. 1. 2016	25.000,-	19.	31. 1. 2017	25.000,-
8.	29. 2. 2016	25.000,-	20.	28. 2. 2017	25.000,-
9.	31. 3. 2016	25.000,-	21.	31. 3. 2017	25.000,-
10.	30. 4. 2016	25.000,-	22.	30. 4. 2017	25.000,-
11.	31. 5. 2016	25.000,-	23.	31. 5. 2017	25.000,-
12.	30. 6. 2016	25.000,-	24.	30. 6. 2017	7.697,87

2. Splátka je uhrazena řádně a včas, jestliže bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet věřitele. Nezaplacením jedné ze splátek ve stanoveném termínu se stává splatným celý dluh specifikovaný v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
3. Dlužník se zavazuje ve lhůtě do 31. 7. 2017 zaplatit věřiteli částku ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení 8,05 % ročně z každé ze splátek dluhu uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy za období od 30. 5. 2015 až do zaplacení příslušné splátky.

III.

1. Tato dohoda je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma stranami dohody.
2. Tato dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami dohody.

3. Strany dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
4. Dlužník bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato dohoda byla schválena Z7/07. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 23. 6. 2015, bod č. 108.

V Brně dne 21-07-2015



V Brně dne

Statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

vz. Ing. Klára Liptáková
1. náměstkyně primátora města Brna

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 1, Brno
zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm
IČO: 449 92 785
bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V. Lazarská 3, Praha 1
pobočka Brno, Brandlova 4
č. účtu: 7510006738/5400
VS: 62032018

(dále jen pronajímatel)

a

bytem
r.č.

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I.

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemků

- p.č. 209/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1541 m²
 - p.č. 209/3 ostatní plocha o výměře 2444 m²
 - p.č. 209/4 ostatní plocha o výměře 1216 m²
 - p.č. 214/1 ostatní plocha o výměře 12154 m²
- vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno, v okrese Brno - město. Parcely jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu Brno - město.

II.

1. Nájemce je vlastníkem rozestavěného objektu na pozemku p.č. 209/2 v k.ú. Tuřany, zapsaného na LV č. 1476 u Katastrálního úřadu Brno - město.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p.č. 209/2, blíže označený v čl.I. této smlouvy, za účelem majetkoprávního vypořádání stavby ve vlastnictví nájemce a zastavěného pozemku.
3. Pronajímatel dále pronajímá nájemci části pozemků, blíže označených v článku I. této smlouvy, a to
 - část pozemku p.č. 209/3 o výměře 2369 m²
 - část pozemku p.č. 209/4 o výměře 916 m²
 - část pozemku p.č. 214/1 o výměře 1000 m²za účelem jejich využití jako obslužné a manipulační plochy. Zákres pronajatých částí pozemků tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

III.

1. Pronajímatel pronajímá pozemky, blíže označené v čl.II. této smlouvy, na dobu neurčitou. Doba nájmu počíná běžet ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

IV.

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 80,- Kč/m²/rok, za pozemek p.č. 209/2 v k.ú. Tuřany, t.j. celkem 123.280,-Kč/rok a ve výši 42,- Kč/m²/rok za části pozemků p.č. 209/3, 209/4, 214/1 v k.ú. Tuřany, t.j. celkem 179.970,-Kč/rok. Celková výše nájemného činí 303.250,- Kč/rok (slovy: třístatřítisícdevětsetadesátkorun českých) a bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele 1x ročně vždy k 30.6. běžného roku.
2. Poměrná část nájemného za r. 2003 bude uhrazena do 60 dnů po podpisu smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu bydliště a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

VI.

Nájemce se zavazuje zaplatit úhradu za užívání pozemku p.č. 209/2 v k.ú. Tuřany za dobu od 6.8. 2002 do dne uzavření této nájemní smlouvy (bezodůvodné obohacení) v částce vypočtené z úhrady 123.280,-Kč/rok a to do 6 měsíců od uzavření této nájemní smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje předložit podepsanou smlouvou nejpozději do 2 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

VIII.

Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajatých pozemků Odbor správy budov MMB, Husova 3, Brno.

IX.

1. Právní vztahy, založené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Kterékoli ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
3. Smlouva se vyhotovuje v 5-ti stejnopisech.

X.

1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek, uvedený v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.1. 2003.

2. Pronájem nemovitostí, uvedených v čl. II. této smlouvy byl schválen na R4/016 schůzi RMB, konané dne 27.3. 2003, bod č. 26.

V Brně dne 09-04-2003

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
RNDr. Petr Duchoň

r.č.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 1, Brno
zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm
IČO: 449 92 785

62032018 01

bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V. Lazarská 3, Praha 1
pobočka Brno, Hilleho 6
č. účtu: 7510006738/5400
VS: 62032018

(dále jen pronajímatel)

a

r

bytem
r.č.

(dále jen nájemce)

uzavírají tento

dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 62032018

I.

1. Statutární město Brno, jako pronajímatel a Bronislav Říha, jako nájemce, uzavřeli dne 9.4. 2003 nájemní smlouvu č. 62032018 na pronájem pozemku p.č. 209/2 a částí pozemků p.č. 209/3, 209/4 a 214/1, vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno, v okrese Brno - město.

2. Dle článku III. odstavce prvního této smlouvy se pozemky pronajímají na dobu neurčitou, dle článku III. odstavce druhého této smlouvy lze smlouvu ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

II.

1. Dohodou smluvních stran se odstavec první článku III. nájemní smlouvy mění takto:

Pronajímatel pronajímá pozemky, blíže označené v článku II. nájemní smlouvy č. 62032018, na dobu určitou, do 31.12. 2009.

2. Dohodou smluvních stran se dále mění odstavec druhý článku III. nájemní smlouvy takto:

Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- nájemce je déle než 3 měsíce v prodlení s úhradou nájemného,
- nájemce užívá pozemky v rozporu s dohodnutým účelem pronájmu,
- v případě, že z důvodu změny Územního plánu města Brna budou pronajaté pozemky určeny k jinému, než dohodnutému účelu užívání

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 62032018 zůstávají beze změny.

IV.

1 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tento dodatek je vyhotoven v 5-ti stejnopisech.

V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními tohoto dodatku připojují své podpisy.

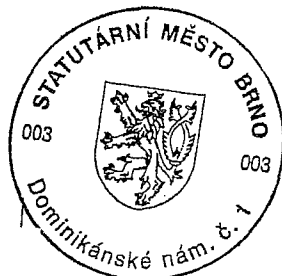
DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 62032018 byl schválen na R4/032. schůzi RMB, konané dne 28.8. 2003, bod č. 63.

V Brně dne 18 -09- 2003

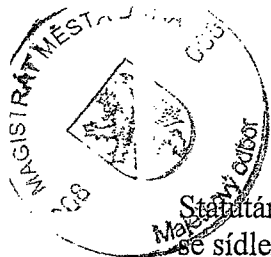
V Brně dne 05 -09- 2003



za statutární město Brno
primátor
RNDr. Petr Duchoň

r.č.

ICO: 16
DIČ: 2



č. 62032018/2

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc., organizační složka

oblastní pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno

č. účtu: 7510006738/5400

VS: 62032018

(jako pronajímatel)

a

bytem

r.č.

(jako nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 62032018

1. Nájemce na základě nájemní smlouvy č. 62032018 ze dne 9.4.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 9. 2003 uzavřeného pod č. 6203201801 (též jen jako nájemní smlouva) užívá části pozemků p.č. 209/3, 209/4 a 214/1 v k.ú. Tuřany, které jsou ve vlastnictví pronajímatelè.
2. Dle článku III., odst. 1 nájemní smlouvy je sjednán nájem na dobu určitou.
3. Dohodou smluvních stran se nájem na dobu určitou mění a nahrazuje nájmem sjednaným na dobu neurčitou.
4. Dle čl. III., odst 2 nájemní smlouvy lze smlouvu ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s šesti měsíční výpovědní dobou ze strany pronajímatele z důvodů uvedených v čl. III., odst. 2 nájemní smlouvy.
5. Dohodou smluvních stran se ruší možnost ukončení nájmu výpovědí s šesti měsíční výpovědní dobou ze strany pronajímatele z důvodů uvedených v čl. III., odst. 2 nájemní smlouvy a nahrazuje se tak, že nájem ujednaný ve smyslu tohoto dodatku na dobu neurčitou může každá ze stran vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž se sjednává jednoměsíční výpovědní doba, která počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé stranè.
6. Dle článku IV. nájemní smlouvy je sjednána splatnost nájemného na účet pronajímatele 1 x ročně vždy k 30. 6. běžného roku.

7. Dohodou smluvních stran se roční splatnost nájemného počínaje splatností nájemného za rok 2016 mění a nahrazuje čtvrtletní splatností nájemného vždy do 5. kalendářního dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.
8. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změny.
9. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží nájemce.
10. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
12. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr pronájmu předmětných částí pozemků p.č. 209/3, 209/4 a 214/1 v k.ú. Tuřany byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/039 dne 13. 10. 2015, bod č. 92.

V Brně dne 06 -11- 2015

V Brně dne 29.10.2015

Statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem





Tuřany p.č. 209/3,209/4,214/1

