



# S V O L Á N Í

## ZASTUPITELSTVA MĚSTA BRNA

### K ZASEDÁNÍ č. Z7/33

které se koná v zasedací síni Nové radnice, Dominikánské náměstí č. 1  
Začátek jednání je 7. listopadu 2017 v 8:00 hodin.

1. Technický bod (zapisovatelky, právní asistence, ověřovatelé zápisu, schválení programu zasedání ZMB)
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů  
**(v 8.30 hod.)**
3. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMB  
(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)  
**(1. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání poslední bod jednání)**
4. ZM7/ Přehled účasti na schůzích výborů ZMB
5. ZM7/ Návrh harmonogramu zasedání Zastupitelstva města Brna v roce 2018
6. ZM7/ Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 21/2011, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2013, 14/2013 a 9/2015
7. ZM7/ Návrh na zapojení města Brna do Sdružení energetických manažerů měst a obcí
8. ZM7/ Návrh Memoranda o společném postupu ke zlepšení globální letecké dostupnosti Jihomoravského kraje a statutárního města Brna
9. ZM7/3020 Návrh Dodatku č. 3 k Veřejnoprávní smlouvě s obcí Lelekovice
10. ZM7/3021 Návrh Dodatku č. 4 k Veřejnoprávní smlouvě s obcí Vranov
11. ZM7/ Výsledky hospodaření statutárního města Brna za I. – III. čtvrtletí roku 2017, návrh rozpočtového opatření – aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města Brna v roce 2017
12. ZM7/ Návrh příjmů, které město Brno postoupí v roce 2018 do rozpočtů městských částí
13. ZM7/ Návrh rozpočtového opatření v souvislosti s odměňováním zaměstnanců veřejného sektoru od 1. listopadu 2017
14. ZM7/ Návrh na přesun finančních prostředků v rámci Odboru životního prostředí - návrh rozpočtového opatření



15. ZM7/ Návrh rozpočtového opatření - přesun běžných výdajů rozpočtu Odboru životního prostředí MMB
16. ZM7/ Návrh rozpočtového opatření – přesun běžných výdajů rozpočtu Odboru správy majetku
17. ZM7/ Návrh rozpočtového opatření – převod finančních prostředků v rámci Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB
18. ZM7/ Návrh rozpočtového opatření - Odtahy vozidel na základě koordinační dohody „Brno-Bezpečné město“ uzavřené mezi Statutárním městem Brnem - KŘP Jihomoravského kraje
19. ZM7/ Návrh rozpočtového opatření v souvislosti s nákupem vozidla pro vedení města
20. ZM7/ Návrh rozpočtového opatření v souvislosti s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na službu s názvem „Umělecké rozpracování Kreativního konceptu projektu RE:PUBLIKA/1918-2018/BRNO.LIDÉ.STOLETÍ“
21. ZM7/ Návrh na poskytnutí finančních prostředků na pokrytí finanční ztráty v roce 2017 pro Národní divadlo Brno, p.o. a Filharmonii Brno, p.o. z důvodu rekonstrukce Janáčkova divadla, návrh rozpočtového opatření
22. ZM7/ Návrh na poskytnutí finančních prostředků TIC BRNO, p.o., na pokrytí výpadku příjmů z důvodu rekonstrukce objektu kina Art v roce 2017 – návrh rozpočtového opatření
23. ZM7/ Návrh na navýšení příspěvku Nemocnici Milosrdných bratří – návrh rozpočtového opatření
24. ZM7/ Návrh na navýšení neinvestičního příspěvku pro Muzeum města Brna, p. o., v roce 2017 – návrh rozpočtového opatření
25. ZM7/ Návrh na zvýšení neinvestičního příspěvku Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, na rok 2017 - návrh rozpočtového opatření
26. ZM7/ Návrhy změn neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím v působnosti Odboru kultury MMB z rozpočtu zřizovatele v roce 2017 – návrh rozpočtových opatření
27. ZM7/ Úrazová nemocnice v Brně – návrh na převedení části investičního transferu na investiční akci ORG 2591 „Rekonstrukce v objektech Úrazové nemocnice“, návrh rozpočtového opatření
28. ZM7/ Návrh na změnu účelu použití finančního transferu u akce „ZŠ Arménská – oprava dlažby bazénu
29. ZM7/ Návrh na poskytnutí transferů městským částem v rámci postoupených příjmů od města na rok 2018 – rozpočtové opatření
30. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestičních transferů městským částem na výstavbu, opravu a úpravu nadzemních kontejnerových stání na využitelné složky komunálního odpadu - návrh rozpočtového opatření

31. ZM7/ Návrh na poskytnutí investičních transferů na demolice a budování staveb kontejnerových stání sběrných nádob na směsný komunální odpad v MČ Brno-Bohunice, Bystrc, Komín, Líšeň, Medlánky, Nový Lískovec, Řečkovice a Mokrý Hora, Sever, Starý Lískovec a Žabovřesky - návrh rozpočtového opatření
32. ZM7/ Návrh na poskytnutí investičního transferu městské části Brno-střed z rozpočtu města Brna na rok 2017 na akci „Vybudování píték na Komenského náměstí a v parku na Náměstí 28. října“ – rozpočtové opatření
33. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestičních transferů městským částem na nově vzniklé kapacity mateřských škol a základních škol v roce 2017 – návrh rozpočtového opatření
34. ZM7/ Návrh na poskytnutí investičních a neinvestičních transferů městským částem v rámci postoupených příjmů od města na rok 2018 – návrh rozpočtového opatření
35. ZM7/ Navýšení účelové dotace pro MČ Brno-střed na výkon zvláštní matriky, návrh rozpočtového opatření
36. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 Lize vozíčkářů, z.ú.
37. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 spolku NADĚJE a tvorba Fondu rezerv a rozvoje - návrh rozpočtového opatření
38. ZM7/ Návrh na poskytnutí individuálních neinvestičních a investičních dotací pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2017 – návrh rozpočtového opatření
39. ZM7/ Návrh na poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na podporu sportovních odvětví pro rok 2017 – návrh rozpočtového opatření
40. ZM7/ Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 č. 731 709 1913 – Martin Reiner – Jiří Šimáček, Ján Lastomírský – Článek II.
41. ZM7/ Strategie Brno 2050 – strategická část
42. ZM7/ Návrh 5. Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2018 – 2019
43. ZM7/ Návrh dodatku č. 13 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Vychodilova, příspěvkové organizace
44. ZM7/ Návrh Dodatku č. 8 ke Zřizovací listině Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p.o.
45. ZM7/ Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – listopad 2017 – návrh rozpočtového opatření
46. ZM7/ Projekty financované z Fondu kofinancování projektů – listopad 2017 – návrh rozpočtového opatření
47. ZM7/ Projekt „MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídni MŠ“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
48. ZM7/ Projekt „Revitalizace parku Dvorského“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
49. ZM7/ Projekt „Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka Jírovцова, Libušina třída – 1. část“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace

50. ZM7/ Vývoj a pilotní testování nástroje pro zapojení přijíždějících a vyjíždějících studentů z vysokých škol do rozvoje města „Brno Erasmus Student“ – návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Vysokému učení technickému v Brně
51. ZM7/ Projekt „Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně“ - návrh smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci s Úrazovou nemocnicí v Brně, příspěvkovou organizací, návrh rozpočtového opatření
52. ZM7/ Projekt „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ – posouzení projektu
53. ZM7/ Záměr prodeje bytového domu Bratří Čapků 7 včetně pozemků
54. ZM7/ Záměr prodeje volných vymezených jednotek v bytovém domě Solniční 8/Česká 26
55. ZM7/ Záměr prodeje volných vymezených jednotek v bytových domech Křenová 23 a Grmelova 6
56. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 1520/17 v k.ú. Stránice
57. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 208/1 v k.ú. Slatina
58. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 5048/53 v k.ú. Žabovřesky
59. ZM7/ Návrh prodeje pozemku pod garáží p.č. 6621/1, k.ú. Bystrc, vlastníkoví garáže
60. ZM7/ Návrh prodeje pozemků p.č. 874 a p.č. 873 se stavbou Sadová, č.e. 437, v k.ú. Sadová
61. ZM7/ Návrh prodeje pozemků v k.ú. Staré Brno, ul. Kopečná
62. ZM7/ Návrh prodeje pozemků p.č. 5637 a p.č.5638/2, oba k.ú. Bystrc, lokalita Mečkov
63. ZM7/ Návrh prodeje částí pozemků p.č. 8004/8, 8010/5 v k.ú. Židenice, pozemku p.č. 5049/251 v k.ú. Líšeň
64. ZM7/ Návrh prodeje částí pozemku p.č. 1762/1, k.ú. Komárov
65. ZM7/ Návrh prodeje částí pozemků p.č. 6227/1, 6234/4 a 6234/6, k.ú. Bystrc, pro stavbu lodžii domu Filipova 8, 10, 12
66. ZM7/ Návrh prodeje částí pozemků p.č. 137 a 142/2 oba v k.ú. Holásky do vlastnictví ČR - Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a zřízení služebnosti
67. ZM7/ Návrh prodeje čtyř částí pozemku p.č. 2732/1, k.ú. Bohunice
68. ZM7/ Návrh na zrušení části usnesení Z7/28 zasedání ZMB konaného dne 16.5.2017, bod č. 62 ve věci prodeje pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň
69. ZM7/ Návrh dohody o narovnání se společnostmi CTP a Bor v souvislosti s uložením recyklátu na pozemky města Brna v lokalitě BPZ – ČT, návrh prodeje pozemků v lokalitě BPZ – ČT v k.ú. Černovice
70. ZM7/ Návrh nabytí jednotky č. 286/3 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/8400 na společných částech budovy Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288 pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“

71. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p. č. 144/2 v k. ú. Kníničky
72. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p. č. 301/59 a 2336/9 v k. ú. Nový Lískovec
73. ZM7/ Návrh nabytí pozemku 2540/66 v k.ú. Líšeň
74. ZM7/ Návrh nabytí pozemku 2540/71 v k.ú. Líšeň
75. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 2540/61 a 2540/63, oba v k.ú. Líšeň
76. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p. č. 1561/46 v k. ú. Pisárky se zrušením věcného břemene
77. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 429/2, k.ú. Ivanovice se zrušením věcného břemene
78. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 2158/31, k.ú. Žebětín
79. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 69 v k.ú. Trnitá z majetku ČR - Státní pozemkový úřad
80. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 2058/11, 2252/84, 2252/140 a 2253/35, vše v k.ú. Slatina
81. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 1008/1, 1008/4 a 1719/4 v k.ú. Nový Lískovec, návrh na uzavření dohody o narovnání v rámci smírného ukončení soudního sporu a návrh rozpočtového opatření
82. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p. č. 3595/2 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník III. etapa
83. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p. č. 3623/2 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník III. etapa“
84. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p. č. 3548 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník III. etapa“
85. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p. č. 7495/18, p. č. 7495/21, p. č. 7495/97 a p. č. 9756/55 v k.ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“
86. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 1641/2 v k.ú. Maloměřice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“
87. ZM7/ Návrh nabytí a svěřeni pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Královo Pole
88. ZM7/ Návrh nabytí a svěřeni spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Kníničky
89. ZM7/ Návrh nabytí pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Nový Lískovec a návrh rozpočtového opatření
90. ZM7/ Návrh nabytí části pozemku p.č. 4073/9 v k.ú. Královo Pole
91. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 pozemků p.č. 7519/3 a p.č. 9756/89 v k.ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“
92. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 pozemků p.č. 1007, p.č. 1008/1a p.č. 1008/2 v k.ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“

93. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 545/7 k. ú. Pisárky
94. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 k pozemkům p.č. 583/7 a 583/28 v k.ú, Ponava
95. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 846/8 k. ú. Nový Lískovec
96. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 301/52, 301/76 a 98/13 v k. ú. Nový Lískovec
97. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Židenice a návrh na uzavření dohody o narovnání v rámci smírného ukončení soudních sporů
98. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole
99. ZM7/ Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 4891/4 v k.ú. Žabovřesky z majetku ČR - Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna - změna v podmínkách smlouvy o bezúplatném převodu pozemku
100. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemku pod komunikacemi v k.ú. Bohunice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
101. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Pisárky, Ponava a Medlánky, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
102. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Židenice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
103. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 453/2 v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
104. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Komín a Ponava, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
105. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Medlánky, Starý Lískovec a Židenice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami
106. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Lesná, Řečkovice a Staré Brno, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
107. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Komín, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami
108. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Město Brno a Kohoutovice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami
109. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Židenice a Bohunice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami
110. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3713 v k.ú. Bělá nad Svitavou z vlastnictví ČR ÚZSVM
111. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 2304/6, 2304/7 v k.ú. Husovice z vlastnictví ČR ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

112. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 584/18, 584/39 v k.ú. Komín z vlastnictví ČR ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
113. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 584/7, 584/8 v k.ú. Komín z vlastnictví ČR ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami
114. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Židenice z vlastnictví ČR ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
115. ZM7/ Návrh darování pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim
116. ZM7/ Nabídka předkupního práva k nezapsané stavbě rodinné rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, v k.ú. Štýřice
117. ZM7/ Nabídka předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 815/31, k.ú. Řečkovice
118. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 37, stojící na pozemku p.č. 1090, k.ú. Obrňany
119. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 445, stojící na pozemcích p.č. 2619/2 a p.č. 2619/12 v k.ú. Bosonohy
120. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 235, stojící na pozemku p.č. 2704, k.ú. Maloměřice
121. ZM7/ Nabídka předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 3823, k.ú. Královo Pole
122. ZM7/ Nabídka předkupního práva k 5/12 rodinného domu č.p. 679, stojícím na pozemku p.č. 317, k.ú. Slatina
123. ZM7/ Návrh kupní smlouvy – koupě budovy garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemcích p.č. 203/12 a p.č. 3863/28, oba v k.ú. Královo Pole
124. ZM7/ Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení
125. ZM7/ Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 877/1, k.ú. Žabovřesky formou souhlasného prohlášení
126. ZM7/ Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 1012/1, k.ú. Horní Heršpice formou souhlasného prohlášení
127. ZM7/ Návrh směny části pozemku p.č. 305/1 ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 7620/4 a p.č. 7626/5 ve vlastnictví navrhovatelů, vše v k.ú. Bystřice a návrh na zřízení služebnosti
128. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-střed, pozemku p.č. 1288/1 v k.ú. Štýřice
129. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-střed, pozemku p. č. 44 v k. ú. Staré Brno
130. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Medlánky pozemku p.č. 629/1 a p.č. 629/10 k.ú. Medlánky
131. ZM7/ Návrh na odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-sever, pozemku p. č. 1168 v k. ú. Husovice

132. ZM7/ Návrh na zrušení zástavního práva v souvislosti se změnou zajištění závazků sjednaných dle Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže – lokalita u Janáčkova divadla
133. ZM7/ Návrh dodatku č. 1 k plánovací smlouvě „Bytová zástavba Brno-Chrlice“ a návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném nabytí pozemků mezi statutárním městem Brnem a společností Unimex Group , uzavřený investiční fond, a. s.“
134. ZM7/ Návrh dodatku č.7 ke Smlouvě o nájmu pozemků, budoucí kupní smlouvě, budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen a budoucí zástavní smlouvě č. 0063101701340
135. ZM7/ Návrh dodatku č. 22 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s.
136. ZM7/ Návrh Dohody o vzájemné spolupráci, uzavírané s Povodím Moravy, s. p., a Jihomoravským krajem pro zajištění dobré kvality vody v Brněnské vodní nádrži
137. ZM7/ Pokyny pro zpracování nového Návrhu změny Územního plánu města Brna B50/07-II
138. ZM7/ Změna Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0

#### **Informativní zprávy:**

- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/32, konaného dne 3. 10. 2017
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/32, konaného dne 3. 10. 2017
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva - Přehled zahraničních pracovních cest za červenec – září 2017

**Jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím internetových stránek města Brna. Tento přenos je zaznamenáván, archivován a následně zveřejňován.**

**Jednání Zastupitelstva města Brna je veřejné.**

Ing. Petr Vokřál v. r.  
primátor  
statutárního města Brna



MMB2017000001436

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

ZM7/ 3030

Z7/33 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

**Název:**

**Přehled účasti na schůzích výborů ZMB**

**Obsah:**

- Přehled účasti na schůzích výborů ZMB za 3. čtvrtletí roku 2017.  
(tento materiál je Zastupitelstvu města Brna předkládán ve smyslu článku 4, odst. 7 Statutu výborů ZMB)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

přehled účasti na schůzích výborů ZMB za 3. čtvrtletí roku 2017.

Zpracoval:

Organizační odbor MMB

Předkládá :

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



## Přehled účasti na schůzích výborů ZMB za 3. čtvrtletí roku 2017

P = přítomnost  
 N = nepřítomnost  
 NO = nepřítomnost omluvena  
 \* = odkaz na poznámky pod tabulkou

FINANČNÍ VÝBOR ZMB		3. čtvrtletí 2017					
datum schůze		25.7.	15.8.	29.8.	12.9.	26.9.	neúčast v %
předseda	Ing. Stanislav Juránek	P	P	P	zrušeno	P	0
místopředseda	Ing. Martin Schwab	P	P	NO		P	25
členové	Ing. Vít Beran	P	P	P		P	0
	Ing. Jana Drápalová	P	P	P		P	0
	MUDr. Josef Drbal	P	P	NO		P	25
	RNDr. Jan Hollan, Ph.D.	P	P	NO		NO	50
	Ing. Hana Kašpaříková	P	P	P		NO	25
	Bc. Roman Onderka, MBA	NO	P	N		N	75
	Martin Říha	P	P	P		P	0
	Ing. Pavel Staněk	P	NO	P		P	25
doc. RNDr. František Vížďa, Ph.D.	NO	P	P	P	25		

KONTROLNÍ VÝBOR ZMB		3. čtvrtletí 2017			
datum schůze		17.7.	21.8.	18.9.	neúčast v %
předseda	Ing. Oliver Pospíšil	P	P	P	0
místopředseda	Mgr. Zdeňka Dubová	P	P	P	0
členové	Mgr. Lubora Bednaříková	P	P	P	0
	RNDr. Daniel Borecký, CSc.	P	N	P	33
	Bc. Tomáš Koláčný	P	P	NO	33
	Ing. Klára Liptáková	P	N	P	33
	JUDr. Jiří Oliva	P	NO	P	33
	Mgr. Libor Štástka	N	P	N	67
	RNDr. Mojmír Vlašín	N	P	P	33

VÝBOR PRO NÁRODNOSTNÍ MENŠINY ZMB		3. čtvrtletí 2017				
datum schůze		07	08	6.9.	neúčast v %	
předseda	Bc. Martin Freund	zrušeno	zrušeno	P	nehodnoceno pro	malý počet schůzí
místopředseda	Ivana Fajnorová			P		
členové	Mgr. Lubora Bednaříková			P		
	Ilnara Dudash			P		
	Martina Horváthová			P		
	Vangelis Liolios			P		
	Ljubov Vondroušková	P				



MMB2017000001437

5

Rada města Brna

ZM7/ 3040

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

**Název:**

**Návrh harmonogramu zasedání Zastupitelstva města Brna v roce 2018**

**Obsah:**

- důvodová zpráva

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

1. **s c h v a l u j e** harmonogram zasedání Zastupitelstva města Brna v roce 2018 v termínech zahájení zasedání:  
30. ledna  
6. března  
10. dubna  
15. května  
19. června  
4. září
2. **s o u h l a s í s** konáním zasedání Zastupitelstva města Brna v prázdninovém období v případě potřeby, které bude primátorem města Brna svoláno v souladu s článkem 3 odst. 2 Jednacího řádu ZMB.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/138 konané dne 24. října 2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:

Organizační odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Návrh harmonogramu na rok 2018 je zpracován s ohledem na ustanovení plynoucí ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a Jednacího řádu Zastupitelstva města Brna.

Termíny zasedání jsou navrženy podle dosavadních zvyklostí v rozmezí **pěti týdnů**, mimo období letních prázdnin.

**Vzhledem ke konání komunálních voleb je harmonogram navržen pouze do září 2018 s tím, že:**

- o říjnovém termínu zasedání bude rozhodnuto po vyhlášení termínu konání komunálních voleb,
- ustavující zasedání nového zastupitelstva bude svoláno v souladu se zákonem v závislosti na datu konání voleb,
- na ustavujícím zasedání bude schválen termín případného dalšího zasedání v roce 2018 a harmonogram na rok 2019.

Co se týče prázdninového období, vzhledem k možnosti čerpání prostředků z fondů EU je vhodné počítat s možností konání zasedání ZMB i v tomto období. Vzhledem k tomu, že se jedná o nepředvídatelnou událost, je vhodné nestanovovat pevný termín tohoto zasedání, ale využít možnosti dané článkem 3 odst. 2 Jednacího řádu ZMB, který (kromě jiného) stanoví „*Primátor města Brna nebo jeho zástupce svolá zasedání také na základě předchozího usnesení ZMB nebo RMB k projednání naléhavých záležitostí nebo ke slavnostní příležitosti*“.

V souladu s tímto ustanovením tedy ZMB při projednávání tohoto harmonogramu zasedání odsouhlasí konání zasedání ZMB v prázdninovém období v případě potřeby. Následně pan primátor, v souladu s článkem 3 odst. 2 Jednacího řádu ZMB toto zasedání ZMB v případě potřeby svolá.

Termíny jsou navrženy tak, aby nekolidovaly se svátky, prázdninami či s významnými akcemi nahlášenými na rok 2018.

**Svátky v r. 2018:** 1. 1., 30. 3., 2. 4., 1. 5., 8. 5., 5. 7., 6. 7., 28. 9., 28. 10., 17. 11., 24. 12., 25. 12, 26. 12.

**Jarní prázdniny:** 5.-11. 2.

**Veletrh MIPIM:** 13. 3. – 16. 3.

**URBIS SMART CITY FAIR:** 25.-28. 4.

**Mezinárodní strojírenský veletrh:** 1.-5. 10.

### Stanovisko RMB:

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koliáčny	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—



MMB2017000001438

6

Rada města Brna

ZM7/3026

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

Název:

**Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 21/2011, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2013, 14/2013 a 9/2015**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 21/2011, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 2/2013, 14/2013 a 9/2015 (str. 4 – 8)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

**s c h v a l u j e**

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 21/2011, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2013, 14/2013 a 9/2015, která tvoří přílohu č. .... zápisu;

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na své R7/138. schůzi konané dne 24. října 2017 doporučila ZMB schválit předložený návrh usnesení

Zpracoval:  
Odbor životního prostředí

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V roce 2011 byla Odborem životního prostředí MMB zpracována, na základě ustanovení zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, obecně závazná vyhláška (dále jen OZV) č. 21/2011, která stanovovala podmínky pro spalování suchého rostlinného materiálu na území statutárního města Brna. V roce 2012, po nabytí platnosti a účinnosti nového zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. byly zahájeny práce na novele OZV č. 21/2011, aby její znění odpovídalo terminologii nového zákona. Novela OZV č. 21/2011 označená jako OZV č. 2/2013 nabyla účinnosti dne 29. 5. 2013, přičemž příloha OZV se neměnila. Na základě požadavků některých městských částí byla OZV opět novelizována v roce 2013 a 2015, tentokrát zůstal text vlastní OZV nezměněn, byla novelizována pouze příloha OZV. Tyto v příloze novelizované OZV byly označeny jako OZV č. 14/2013 a OZV č. 9/2015.

OŽP MMB byl opět osloven některými městskými částmi s žádostí o změnu podmínek pro spalování suchých rostlinných materiálů stanovených na jejich území v roce 2011, 2013 nebo 2015.

Podle § 16 odst. 5 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, může obec stanovit podmínky pro spalování suchého rostlinného materiálu v otevřeném ohništi za účelem jeho odstranění nebo jeho spalování zakázat, pokud zajistí jiný způsob pro jeho odstranění podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Při stanovení podmínek nebo zákazu obec přihlíží zejména ke klimatickým podmínkám, úrovni znečištění ve svém územním obvodu, vegetačnímu období a hustotě zástavby.

**Předkládaná OZV navrhuje nové znění OZV z důvodu nepřehlednosti v textu po několika novelizacích. Do textu přibyl článek č. 2 odst. 3) o zákazu spalování v neděli a státem uznávané svátky. Zároveň byla aktualizována sankční ustavení dle platných právních předpisů.**

Dle směrnice tajemníka č. 1/2013 byl návrh OZV zaslán k připomínkám a k zaujetí stanoviska příslušným orgánům městských částí, s výjimkou návrhů změn, kde již byl obsah návrhu příslušným orgánem MČ odsouhlasen.

Na základě usnesení svých zastupitelstev požádaly o změnu podmínek pro spalování suchých rostlinných materiálů tyto městské části:

Městská část	Původní stav	Nový požadavek	Pozn.
Bystrc	povoleno celoročně bez omezení	povoleno celoročně Po - So 08.00 – 20.00	
Medlánky	povoleno celoročně Pá 12.00 – 18.00 So 09.00 – 12.00	povoleno od 1. 3. do 30. 11. Pá 12.00 – 18.00 So 09.00 – 12.00	
Řečkovice	povoleno celoročně bez omezení	povoleno celoročně St, Pá, So 09.00 – 21.00	
Ivanovice	povoleno celoročně bez omezení	povoleno celoročně Po, Pá, So 00.00 – 24.00	
Jehnice	povoleno od 1. 4. do 31. 10. Čt 09.00. – 19.00	povoleno celoročně Čt 09.00. – 19.00	
Útěchov	Povoleno od 1. 3. do 31. 10. Po – So 08.00 – 20.00	Povoleno od 1. 3. do 31. 10. Út, Čt 10.00 – 17.00 So 10.00 – 12.00	

Vlastní text OZV byl posouzen a odsouhlasen Ministerstvem vnitra ČR, Odborem dozoru a kontroly veřejné správy Praha.

Hlasování KŽP RMB ze dne 4. 10. 2017

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

*Jmenovité hlasování:*

	<b>Beran</b>	<b>Franc</b>	<b>Hollan</b>	<b>Hráček</b>	<b>Ledvina</b>	<b>Oliva</b>	<b>Oweis</b>	<b>Sedláček</b>	<b>Tyralík</b>	<b>Vízd'a</b>	<b>Vlašín</b>
<b>pro</b>	x	x	x	x	x		x	x	x		x
<b>proti</b>											
<b>zdržel se</b>											
<b>nepřítomen</b>						x				x	

27. jednání Sněmu starostů dne 19. 10. 2017

Hlasování: Přítomno 19 členů. Pro návrh hlasovalo jednomyslně 19 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

Hlasování RMB ze dne 24. 10. 2017

**Schváleno jednomyslně 6 členy.**

*Jmenovité hlasování:*

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

**OBEČNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. .../2017,**

**kteou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně**

---

datum nabytí účinnosti:

---

# STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

## OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. .../2017,

kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně

---

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/... zasedání konaném dne ..... na základě zmocnění § 16 odst. 5 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Článek 1 Úvodní ustanovení

Tato vyhláška stanoví podmínky pro spalování suchého rostlinného materiálu v otevřeném ohništi za účelem jeho odstranění <sup>1)</sup>.

### Článek 2 Podmínky spalování suchého rostlinného materiálu

- (1) Podmínky pro spalování suchého rostlinného materiálu v jednotlivých městských částech statutárního města Brna stanoví příloha k této vyhlášce.
- (2) Spalování suchého rostlinného materiálu je zakázáno v době vyhlášení vzniku smogové situace <sup>2)</sup> pro území statutárního města Brna při překročení informativních prahových a regulačních prahových hodnot <sup>3)</sup>.
- (3) Spalování suchého rostlinného materiálu je zakázáno v neděli a státem uznávaný svátek.

---

<sup>1)</sup> § 16 odst. 4 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: „V otevřeném ohništi lze spalovat jen suché rostlinné materiály neznečištěné chemickými látkami.“

<sup>2)</sup> § 10 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: „Vznik smogové situace a její ukončení vyhláší ministerstvo neprodleně ve veřejně přístupném informačním systému a v médiích. Současně neprodleně informuje inspekci a dotčené krajské a obecní úřady a dotčené provozovatele stacionárních zdrojů, kterým byly uloženy zvláštní podmínky provozu podle odstavce 3.“

<sup>3)</sup> Příloha č. 6 část 1 a 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví smogové situace a podmínky jejich vzniku a ukončení.



### **Článek 3**

#### **Sankce**

Porušení této vyhlášky se posuzuje podle zvláštních právních předpisů. <sup>4)</sup>

### **Článek 4**

#### **Zrušovací ustanovení**

Touto vyhláškou se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 21/2011, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2013, č. 14/2013 a č. 9/2015.

### **Článek 5**

#### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Mgr. Petr Hladík  
1. náměstek primátora města Brna

---

<sup>4)</sup> § 23 odst. 1 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: „Fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že v rozporu s § 16 odst. 4 spálí v otevřeném ohništi jiné materiály než suché rostlinné materiály neznečištěné chemickými látkami“

§ 25 odst. 1 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: „Právnícká osoba nebo podnikající fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že v rozporu s § 16 odst. 4 spálí v otevřeném ohništi jiné materiály než suché rostlinné materiály neznečištěné chemickými látkami“

Podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v městských částech statutárního města Brna

Městská část BRNO -	Podmínky pro spalování	V období od - do	Pondělí	Úterý	Středa	Čtvrtek	Pátek	Sobota	Jiný způsob odstranění rostlinných materiálů v souladu se zákonem č.185/2001Sb., o odpadech
1 STŘED	BEZ OMEZENÍ	CELOROČNĚ							
2 ŽABOVŘESKY	POVOLENO	1. 3. - 15. 10.				14.00 - 18.00			
3 KRÁLOVO POLE	POVOLENO	1. 3. - 31. 10.				08.00 - 20.00		08.00 - 20.00	
4 SEVER	POVOLENO	CELOROČNĚ			14.00 - 18.00			09.00 - 16.00	
5 ŽIDENICE	BEZ OMEZENÍ	CELOROČNĚ							
6 ČERNOVICE	POVOLENO	CELOROČNĚ		14.00 - 20.00				14.00 - 20.00	
7 JIH	BEZ OMEZENÍ	CELOROČNĚ							
	*1)	CELOROČNĚ						08.00 - 20.00	
8 BOHUNICE	POVOLENO pouze první So v měsíci	1. 3. - 31. 10.						08.00 - 18.00	
9 STARÝ LÍSKOVEC	POVOLENO *2) pouze první Pá + So v měsíci *3)	1. 3. - 31. 5. 1. 9. - 30. 11.					10.00 - 18.00	08.00 - 12.00	
10 NOVÝ LÍSKOVEC	POVOLENO	1. 9. - 31. 5.					14.00 - 18.00		
11 KOHOUTOVICE	POVOLENO	CELOROČNĚ					15.00 - 18.00	10.00 - 14.00	
12 JUNDROV	POVOLENO	1. 4. - 31. 5. 1. 9. - 30. 9.				10.00 - 16.00			
13 BYSTRC	POVOLENO	CELOROČNĚ	08.00 - 20.00	08.00 - 20.00	08.00 - 20.00	08.00 - 20.00	08.00 - 20.00	08.00 - 20.00	
14 KNÍNIČKY	POVOLENO	1. 4. - 31. 10. 1. 11. - 31. 3.	08.00 - 19.00	08.00 - 19.00	08.00 - 19.00	08.00 - 19.00	08.00 - 19.00	08.00 - 19.00	
15 KOMÍN	POVOLENO	1. 3. - 30. 11.	08.00 - 16.00	08.00 - 16.00	08.00 - 16.00	08.00 - 16.00	08.00 - 16.00	08.00 - 16.00	
						13.00 - 19.00			

Datum nabytí účinnosti:

7/18

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
PŘÍLOHA

obecně závazné vyhlášky č. .../2017

Městská část BRNO -	část	Podmínky pro spalování	V období od - do	Pondělí	Úterý	Středa	Čtvrtek	Pátek	Sobota	Jiný způsob odstranění rostlinných materiálů v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech
16	MEDLÁNKY	POVOLENO	1. 3. - 30. 11.					12.00 - 18.00	09.00 - 12.00	
17	ŘEČKOVICE A MOKRA HORA	POVOLENO	CELOROČNĚ			09.00 - 21.00		09.00 - 21.00	09.00 - 21.00	
18	MALOMĚŘICE A OBŘANY	POVOLENO*2)	CELOROČNĚ			14.00 - 18.00			09.00 - 16.00	
19	VINOHRADY	POVOLENO	1. 3. - 31. 5.				13.00 - 19.00		09.00 - 16.00	
			1. 9. - 30. 11.							
20	LÍŠEŇ	POVOLENO	1. 2. - 31. 5.		09.00 - 18.00				09.00 - 18.00	
			1. 9. - 30. 11.							
21	SLATINA	POVOLENO	CELOROČNĚ		10.00 - 20.00			10.00 - 20.00	12.00 - 20.00	
22	TUŘANY	POVOLENO	1. 3. - 31. 10.			10.00 - 18.00			10.00 - 18.00	
23	CHRLICE	POVOLENO	1. 3. - 31. 10.					15.00 - 19.00		
24	BOSONOHY	POVOLENO	1. 4. - 31. 10.				09.00 - 19.00		09.00 - 12.00	
			1. 11. - 31. 3.				09.00 - 16.00		09.00 - 12.00	
25	ŽEBĚTÍN	POVOLENO	CELOROČNĚ				10.00 - 19.00		14.00 - 19.00	
26	IVANOVICE	POVOLENO	CELOROČNĚ	00.00 - 24.00				00.00 - 24.00	00.00 - 24.00	
27	JEHNICE	POVOLENO	CELOROČNĚ				09.00 - 19.00			
28	OŘEŠÍN	POVOLENO	CELOROČNĚ	00.00 - 24.00	00.00 - 24.00	00.00 - 24.00	00.00 - 24.00	00.00 - 24.00	00.00 - 12.00	
29	ÚTĚCHOV	POVOLENO	1. 3. - 31. 10.		10.00 - 17.00		10.00 - 17.00		10.00 - 12.00	

\*1) - MČ Brno-Bohunice - povoleno pouze v území mezi ulicemi Kamenice a Vínohrady, v území jižně od vodního toku Leskava (v oblasti sadů a zahrádkářských osad) a východně od ulice Ukrajinská

\*2) - MČ Brno-Starý Lískovec + Maloměřice a Obřany - povoleno pouze za příznivých rozptylových podmínek

\*3) - MČ Starý Lískovec - pokud první den v měsíci připadá na So, je povoleno spalovat poslední Pá v předchozím měsíci

Datum nabytí účinnosti:

P/8



MMB2017000001439

7

Rada města Brna

**ZM7/3092**

Z7/33 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

**Název:**

**Návrh na zapojení města Brna do Sdružení energetických manažerů měst a obcí**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Smlouva o vytvoření dobrovolného svazku obcí – Sdružení energetických manažerů měst a obcí (str. 4-7)
- Stanovy dobrovolného svazku obcí – Sdružení energetických manažerů měst a obcí (str. 8-15)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

- členství statutárního města Brna ve sdružení energetických manažerů měst a obcí.
- zakladatelskou smlouvu Sdružení energetických manažerů měst a obcí, která tvoří přílohu č... těchto usnesení.
- stanovy Sdružení energetických manažerů měst a obcí, která tvoří přílohu č... těchto usnesení.

**deleguje**

- Ing. Janu Drápalovou k zastupování statutárního města Brna na valných hromadách Sdružení energetických manažerů měst a obcí.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/139 konané dne 31.10.2017.

Zpracoval:   
Odbor životního prostředí

Předkládá:  
Rada města Brna



1/15

## Důvodová zpráva

Obsahem materiálu je návrh zapojení statutárního města Brna do nově zakládaného **Sdružení energetických manažerů měst a obcí**, jako zakládajícího člena. Dalšími zakládajícími členy budou: Litoměřice, Chrudim, Kopřivnice, Hradec Králové.

Předmětem činnosti dobrovolného svazku obcí je zejména vytvoření účinné platformy, kde si obce a odborní partneři budou moci předávat informace a způsoby řešení nejrůznějších problémů v oblasti energetiky a dopravy, vzdělávat se na seminářích a konferencích jak v oblasti technologií, tak například v oblasti dotační politiky. V neposlední řadě obě skupiny získají cenné kontakty. Výsledkem budou moderní města a obce s nižší spotřebou energie, a tedy i s nižšími výdaji.

Členem svazku se může stát každá obec v České republice. Podmínkou pro vznik členství ve svazku je:

- písemné prohlášení uchazeče o členství (memorandum o přistoupení), že bezvýhradně souhlasí s obsahem stanov svazku;
- uhrazení členského příspěvku. Výše členského příspěvku prozatím není známa. Bude schválena Valnou hromadou až po schválení stanov a zakladatelské smlouvy. Částka by neměla překročit 100 000 Kč za rok.

U veškerých projektů navržených sdružením si bude moci město samo vyhodnotit jejich přínos a na tomto základě se rozhodnout o zapojení do realizace. Předpokládá se, že Radou města Brna schválený zástupce města by se následně stal členem Rady sdružení.

Pro města a obce sdružení nabídne:

- zdarma účast na seminářích, konferencích a studijních cestách pořádaných sdružením pro energetického manažera i zástupce samosprávy;
- pro energetického manažera možnost pravidelných konzultací a sdílení dobré praxe s kolegy na stejné pracovní pozici v jiných členských městech a obcích;
- rozesílku pravidelných newsletterů s aktuálními informacemi (dotační tituly, legislativa, příklady dobré praxe apod.);
- přímou možnost podílet se na definování dlouhodobých cílů a vizí SEMMO, návrhů na plánované aktivity,
- propagaci aktivit členských obcí a příkladů dobré praxe na národních a mezinárodních konferencích a na webových stránkách SEMMO;
- možnost spolupráce s ověřenými špičkovými odborníky (odborní partneři) na poli komunální energetiky v ČR, se kterými mají členové SEMMO vlastní pozitivní zkušenost;
- zdarma nezávislé poradenství v konkrétních projektech úspor energie a obnovitelných zdrojů;
- spolupráci na mezinárodních projektech a informaci o evropských projektech prostřednictvím organizace Energy Cities.

Pozici energetického manažera zřídilo město Brno již v roce 2015, a to v rámci Odboru životního prostředí MMB. Zřízení pozice a zavádění energetického managementu budov bylo podpořeno finančními prostředky z programu EFEKT administrovaného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR. V současnosti je do programu zapojeno již více jak stovka budov v majetku města. Zároveň město aktivně pracuje na projektech zlepšování energetických vlastností budov (ZŠ, MŠ, nemocnic, radnic apod.).

Zapojení města do sdružení zajistí lepší přístup Brna k aktuálně realizované dobré praxi v oblasti efektivního nakládání s energiemi na úrovni měst a obcí, přístup k expertnímu poradenství při přípravě konkrétních projektů a přístup k výstupům ze společných projektů realizovaných sdružením.

Hlasování KŽP RMB ze dne 4. 10. 2017

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 2 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Jmenovité hlasování:

	<b>Beran</b>	<b>Franc</b>	<b>Hollan</b>	<b>Hráček</b>	<b>Ledvína</b>	<b>Oliva</b>	<b>Oweis</b>	<b>Sedláček</b>	<b>Tyralík</b>	<b>Vižďa</b>	<b>Vlašín</b>
<b>pro</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>		<b>x</b>			<b>x</b>	<b>x</b>		<b>x</b>
<b>proti</b>											
<b>zdržel se</b>				<b>x</b>			<b>x</b>				
<b>nepřítomen</b>						<b>x</b>				<b>x</b>	

# Smlouva o vytvoření dobrovolného svazku obcí Sdružení energetických manažerů měst a obcí

(zakladatelská smlouva)

uzavřená níže uvedenými obcemi na základě § 46 a § 49 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

## Článek I.

### Účastníci smlouvy - Zakladatelé

#### **Město Litoměřice**

IČO: 00263958

se sídlem Mírové náměstí 15/7, Litoměřice, PSČ 412 01  
zastoupené Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou

#### **Město Chrudim**

IČO: 00270211

se sídlem Resselovo náměstí 77, Chrudim, PSČ 537 16  
zastoupené Mgr. Petrem Řezníčkem, starostou

#### **Město Kopřivnice**

IČO: 00298077

se sídlem Štefánikova 1163/12, Kopřivnice, PSČ 742 21  
zastoupené Ing. Miroslavem Kopečným, starostou

#### **Statutární město Brno**

IČO: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, PSČ 602 00  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

#### **Statutární město Hradec Králové**

IČO: 00268810

se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00  
zastoupené MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem

## Článek II.

### Předmět smlouvy

Účastníci smlouvy se dohodli na založení dobrovolného svazku obcí s názvem Sdružení energetických manažerů měst a obcí podle § 49 a násl. zákona o obcích v souladu s usneseními jejich obecních zastupitelstev (dále také jen „svazek“).

## Článek III.

### Předmět činnosti

1. Předmětem činnosti svazku je zejména vytvoření účinné platformy, kde si obce a odborní partneři budou předávat informace o způsobech řešení nejrůznějších problémů v oblasti energetiky a dopravy, vzdělávat se na seminářích a konferencích jak v oblasti technologií, tak v oblasti dotační politiky, a získávat cenné kontakty. Cílem činnosti svazku jsou moderní města a obce s nižší spotřebou energie a tedy i s nižšími výdaji.

## Článek IV.

### Název a sídlo dobrovolného svazku obcí

1. Název dobrovolného svazku obcí: **Sdružení energetických manažerů měst a obcí**
2. Sídlo dobrovolného svazku obcí: Litoměřice

## Článek V.

### Doba trvání dobrovolného svazku obcí

Dobrovolný svazek obcí se zakládá na dobu neurčitou.

## Článek VI.

### Orgány dobrovolného svazku obcí

Orgány dobrovolného svazku obcí jsou:

- a) valná hromada
- b) rada
- c) předseda rady
- d) kontrolní komise

## Článek VII.

### Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání obce dle § 41 zákona o obcích: *o založení dobrovolného svazku obcí, uzavření této smlouvy a schválení stanov, které jsou její přílohou, dle § 84 odst. 2 písm. e) zákona o obcích rozhodlo:*

- a) zastupitelstvo města Litoměřice na zasedání dne ..... usnesením č. ....
- b) zastupitelstvo města Chrudim na zasedání dne ..... usnesením č. ....
- c) zastupitelstvo města Kopřivnice na zasedání dne ..... usnesením č. ....
- d) zastupitelstvo města Brna na zasedání dne ..... usnesením č. ....
- e) zastupitelstvo města Hradce Králové na zasedání dne ..... usnesením č. ....



## Článek VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Zakladatelé schvalují jako osobu oprávněnou zastupovat svazek až do nabytí právní osobnosti zápisem do rejstříku svazků obcí vedeného u Krajského úřadu Ústeckého kraje (dále jen „rejstřík svazků obcí“) pana Jaroslava Klusáka, nar. 16. 8. 1975, trvale bytem Ambrožova 1590/14, 130 00 Praha 3, kterého tímto zmocňují k podání návrhu na zápis dobrovolného svazku obcí do rejstříku svazků obcí.
2. Zakladatelé dále pověřují pana Jaroslava Klusáka, nar. 16. 8. 1975, trvale bytem Ambrožova 1590/14, 130 00 Praha 3 svoláním ustavujícího zasedání valné hromady, a to v termínu do 30 dní od podpisu této smlouvy oprávněnými osobami. Nebude-li v uvedené lhůtě zasedání valné hromady svoláno, může jej svolat na náklady svazku kterýkoli zakládající člen svazku.
3. Zakladatelé se dohodli, že na ustavujícím zasedání valné hromady bude zvolen předseda rady, místopředseda rady, členové rady a členové kontrolní komise. Z tohoto zasedání bude pořízen zápis, který bude následně ověřený zákonným způsobem a bude spolu s touto smlouvou nedílnou součástí návrhu na zápis do rejstříku svazků obcí.
4. Další otázky činnosti a fungování dobrovolného svazku obcí jsou upraveny ve stanovách dobrovolného svazku obcí, které jsou přílohou této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci všech účastníků smlouvy.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
7. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci účastníků smlouvy, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na zápis do rejstříku svazku obcí a jedno vyhotovení bude uloženo v sídle svazku.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne .....

V Chrudimi dne .....

.....  
Mgr. Ladislav Chlupáč

.....  
Mgr. Petr Řezníček

V Kopřivnici dne .....

V Brně dne .....

.....  
Ing. Miroslav Kopečný

.....  
Ing. Petr Vokřál

V Hradci Králové dne .....

.....  
MUDr. Zdeněk Fink

# Stanovy dobrovolného svazku obcí Sdružení energetických manažerů měst a obcí

## Článek I.

### Název a sídlo dobrovolného svazku obcí

1. Název dobrovolného svazku obcí: **Sdružení energetických manažerů měst a obcí**
2. Sídlo dobrovolného svazku obcí: Litoměřice

## Článek II.

### Základní ustanovení

1. Sdružení energetických manažerů měst a obcí (dále jen „svazek“) je dobrovolným svazkem obcí podle § 49 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).
2. Svazek je právnickou osobou.
3. Svazek nabývá právní osobnosti zápisem do rejstříku svazků obcí vedeného Krajským úřadem Ústeckého kraje.
4. Existencí a činností svazku není dotčena působnost, pravomoci a odpovědnost jednotlivých členských obcí a jejich orgánů.

## Článek III.

### Členové svazku

1. Členy svazku jsou při jeho založení tyto obce:
  - a) Město Litoměřice, IČO: 00263958, se sídlem Mírové náměstí 15/7, Litoměřice, PSČ 412 01,
  - b) Město Chrudim, IČO: 00270211, se sídlem Resselovo náměstí 77, Chrudim, PSČ 537 16,
  - c) Město Kopřivnice, IČO: 00298077, se sídlem Štefánikova 1163/12 Kopřivnice, PSČ 742 21,
  - d) Statutární město Brno, IČO: 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno, PSČ 602 00,
  - e) Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00
2. Přistoupí-li do svazku nový člen, není třeba v tomto případě měnit či doplňovat stanovy. Rada svazku zajistí vklad memoranda o přistoupení nového člena svazku do sbírky listin u rejstříku svazků obcí.

## Článek IV.

### Předmět činnosti svazku

Předmětem činnosti svazku je zejména vytvoření účinné platformy, kde si obce a odborní partneři budou předávat informace o způsobech řešení nejrůznějších problémů v oblasti energetiky a dopravy, vzdělávat se na seminářích a konferencích jak v oblasti technologií, tak v oblasti dotační politiky, a získávat cenné kontakty. Cílem činnosti svazku jsou moderní města a obce s nižší spotřebou energie a tedy i s nižšími výdaji.

## Článek V.

### Vznik a zánik členství

1. Členem svazku se může stát každá obec v České republice.
2. Členství zakládajících členů vzniká účinností smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí. Povinnost dle odst. 4 písm. b) tohoto článku tím není dotčena.
3. Po vzniku svazku se členem svazku obec stává na základě písemné přihlášky (memoranda o přistoupení) schválením jejího přijetí za člena valnou hromadou na jejím nejbližším zasedání po splnění podmínek pro vznik členství a uhrazením členského příspěvku.
4. Podmínkou pro vznik členství ve svazku je
  - a) písemné prohlášení uchazeče o členství (memorandum o přistoupení), že bezvýhradně souhlasí s obsahem stanov svazku.
5. Členstvím ve svazku není nikterak omezeno právo členů vstupovat do jiných subjektů sdružujících právnické osoby.
6. Členství ve svazku zaniká na základě písemné výpovědi člena doručené předsedovi rady svazku. Výpovědní doba je šest měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Povinnost vypořádat všechny závazky mezi svazkem a vystoupivším členem tím není dotčena.
7. Členství ve svazku zaniká též vyloučením člena. O vyloučení člena svazku rozhoduje valná hromada usnesením na návrh rady nebo kteréhokoli člena svazku. Vyloučit člena svazku je možné pouze v těchto případech:
  - a) člen se po dobu delší než jeden rok neúčastní činnosti svazku,
  - b) člen je déle než tři měsíce v prodlení s úhradou členského příspěvku, přičemž byl k jeho úhradě svazkem vyzván,
  - c) člen závažným způsobem nebo opakovaně poškodí dobré jméno a pověst svazku či jedná v rozporu s oprávněnými zájmy svazku.
8. V případě vyloučení člena ze svazku zaniká jeho členství dnem, který je uveden v usnesení o vyloučení. Povinnost vypořádat všechny závazky mezi svazkem a vyloučeným členem tím není dotčena.
9. Člen svazku, který ukončil členství nebo byl ze svazku vyloučen, má právo na vypořádání svého majetkového podílu. Zaplacený členský příspěvek nebo jeho část se nevrací a není předmětem vypořádání.

## Článek VI.

### Práva a povinnosti členů

1. Člen svazku má právo:
  - a) účastnit se činnosti svazku,
  - b) prostřednictvím svého zástupce se účastnit a hlasovat na valné hromadě,
  - c) právo volit a navrhopvat kandidáty do orgánů svazku,
  - d) být pravidelně informován o dění ve svazku,
  - e) podávat návrhy, připomínky, vznášet dotazy orgánům svazku a obdržet odpověď na své podání,
  - f) požadovat vysvětlení a informace od členů rady svazku,
  - g) nahlížet do zápisů z jednání orgánů svazku,
  - h) kontrolovat hospodaření svazku a nahlížet do účetních dokladů a dokumentů k hospodaření svazku,
  - i) využívat majetek svazku pro účely naplnění jeho předmětu činnosti.

2. Člen svazku má povinnost:
  - a) účastnit se aktivně činnosti svazku,
  - b) platit členské příspěvky,
  - c) plnit své povinnosti v souvislosti s realizací a financováním projektů realizovaných svazkem, ke kterým se člen svazku předem smluvně zavázal,
  - d) chránit a zachovávat dobré jméno svazku,
  - e) dodržovat stanovy, další vnitřní předpisy a rozhodnutí svazku a jeho orgánů.

## Článek VII.

### Orgány svazku

1. Orgány svazku jsou:
  - a) valná hromada
  - b) rada
  - c) předseda rady
  - d) kontrolní komise
2. Valná hromada, rada a kontrolní komise jsou kolektivní orgány.
3. Statutárním orgánem svazku je předseda rady.
4. Jednotlivé orgány mohou k plnění svých úkolů vytvářet odborné pracovní skupiny.
5. Členství v radě a kontrolní komisi je navzájem neslučitelné.
6. Členství v orgánech svazku zaniká:
  - a) uplynutím funkčního období,
  - b) úmrtím,
  - c) odstoupením z funkce; členství v orgánu zaniká okamžikem dojití oznámení o odstoupení orgánu, jehož byla odstupující osoba členem, nebyl-li v odstoupení uveden den pozdější,
  - d) odvoláním.

## Článek VIII.

### Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem svazku.
2. Valnou hromadu tvoří členové svazku zastoupení delegáty jednotlivých členských obcí, kteří své oprávnění prokáží usnesením zastupitelstva/rady obce o jejich delegování, nebo plnou mocí.
3. Valnou hromadu svolává k zasedání rada nejméně jedenkrát do roka.
4. Rada svolává zasedání valné hromady z podnětu alespoň třetiny členů svazku nebo kontrolní komise. Nesvolá-li rada svazku zasedání valné hromady do třiceti dnů od doručení podnětu, může ten, kdo podnět podal, svolat zasedání valné hromady na náklady svazku sám.
5. Klesne-li počet členů rady nebo kontrolní komise pod polovinu, svolá předseda rady nebo jiný člen svazku neprodleně zasedání valné hromady.
6. Zasedání valné hromady se svolá zpravidla třicet dnů předem odesláním e-mailové pozvánky členům svazku.
7. Každý člen svazku má jeden hlas. Valná hromada je schopna se usnášet za účasti většiny členů svazku. Usnesení přijímá většinou hlasů všech členů svazku s výjimkou rozhodování dle odst. 12 písm. a), g) a h) tohoto článku, kdy je k rozhodnutí potřeba alespoň dvoutřetinové většiny hlasů všech členů svazku.
8. Zasedání řídí předseda rady nebo jím pověřená osoba. Předsedající zajistí volbu zapisovatele, skrutátorů a ověřovatelů zápisu.
9. Hlasování na zasedání probíhá veřejně, nerozhodne-li valná hromada jinak.

10. Předseda rady zajistí vyhotovení zápisu ze zasedání do třiceti dnů od jeho ukončení. Není-li to možné, vyhotoví zápis ten, kdo zasedání předsedal nebo koho tím pověřila valná hromada. Ze zápisu musí být patrné, kdo zasedání svolal a jak, kdy se konalo, kdo jej zahájil, kdo mu předsedal, jaké případné další činovníky (zapisovatele, skrutátory, ověřovatele zápisu) valná hromada zvolila, průběh a výsledek hlasování, jaká usnesení byla přijata a kdy byl zápis vyhotoven. Každý člen svazku může nahlížet do zápisů ze zasedání prostřednictvím delegáta. Zápis ze zasedání bude bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení zaslán v elektronické podobě všem členům svazku.
11. Není-li valná hromada na svém zasedání schopna se usnášet, může rada nebo ten, kdo původní zasedání svolal, svolat novou pozvánkou ve lhůtě pěti dnů od předchozího zasedání valné hromady náhradní zasedání. Z pozvánky musí být zřejmé, že se jedná o náhradní zasedání valné hromady. Náhradní zasedání valné hromady se musí konat nejpozději do šesti týdnů ode dne, na který bylo zasedání valné hromady předtím svoláno.
12. Do působnosti valné hromady patří zejména:
  - a) schvalování změn stanov svazku,
  - b) schvalování výroční zprávy o činnosti svazku,
  - c) volba a odvolání předsedy, místopředsedy a dalších členů rady a členů kontrolní komise
  - d) schvalování rozpočtu, střednědobého výhledu rozpočtu a závěrečného účtu svazku se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření svazku za uplynulý kalendářní rok,
  - e) schvalování účetní závěrky svazku sestavené k rozvahovému dni podle zákona o účetnictví,
  - f) projednání zprávy o kontrole hospodaření zpracované kontrolní komisí a její předložení zastupitelům členských obcí,
  - g) schvalování výše majetkového nebo likvidačního podílu,
  - h) schvalování vkladu majetku člena svazku do hospodaření svazku a rozhodování o nakládání s tímto majetkem,
  - i) rozhodování o rozdělení zisku a úhradě ztráty,
  - j) schvalování výše členských příspěvků, kdy výše příspěvku na 1 občana obce bude nepřímo úměrná celkovému počtu občanů žijících v obci, stanovení termínu splatnosti
  - k) vydávání předchozího souhlasu k právnímu jednání, kterým svazek nabývá, zcizuje nebo zatěžuje nemovitou věc,
  - l) rozhodování o přijetí nového člena svazku,
  - m) rozhodování o vyloučení člena svazku za podmínek uvedených v čl. V odst. 7 těchto stanov,
  - n) rozhodování o odvolání proti rozhodnutí rady svazku a vyřizování stížností a námitek proti činnosti orgánů svazku,
  - o) rozhodování o splynutí, sloučení, rozdělení nebo zrušení svazku,
  - p) rozhodování o členství svazku v jiné právnické osobě,
  - q) schvaluje přijímání zápůjček a úvěrů, k jejichž schválení není kompetentní rada dle čl. IX, odst. 12 písm. n),
  - r) stanovuje pravidla pro provádění rozpočtových opatření Radou.
13. Valná hromada si může vyhradit další pravomoci neuvedené v předchozím odstavci.

## Článek IX.

### Rada

1. Rada je vrcholným výkonným orgánem svazku.
2. Radu tvoří nejméně 3 členové volení valnou hromadou na dobu čtyř let.
3. Předsedu, místopředsedu a členy rady volí a odvolává valná hromada.
4. Je-li předseda nebo místopředseda rady odvolán z funkce nebo se této funkce vzdal, přestává být i členem rady.
5. Jménem svazku jedná předseda rady.

6. Rada se schází ke svému jednání dle potřeby, nejméně však čtyřikrát ročně. Předseda rady svolá zasedání rady z podnětu alespoň třetiny členů svazku, dvou členů rady nebo kontrolní komise. Nesvolá-li předseda rady zasedání rady do deseti dnů od doručení podnětu, může ten, kdo podnět podal, svolat zasedání rady na náklady svazku sám.
7. Zasedání rady jsou oprávněni se účastnit členové kontrolní komise s hlasem poradním.
8. Zasedání rady svazku se svolá zpravidla nejméně sedm dní předem odesláním e-mailové pozvánky členům rady.
9. Rada je schopna se usnášet za účasti většiny členů rady. Usnesení přijímá většinou hlasů členů přítomných v době usnášení. Každý člen rady má při hlasování jeden hlas.
10. Zasedání řídí předseda rady nebo jím pověřená osoba.
11. Článek VIII. odst. 11 stanov se použije přiměřeně.
12. Rada rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou stanovami, vnitřními předpisy, nebo rozhodnutím valné hromady svěřeny do působnosti jiného orgánu svazku, zejména:
  - a) organizuje a řídí činnost svazku,
  - b) schvaluje podání žádostí o dotace a rozhoduje o jejich přijetí, nestanoví-li poskytovatel, že tyto úkony má provádět jiný orgán svazku,
  - c) realizuje rozhodnutí valné hromady,
  - d) schvaluje a vydává vnitřní předpisy, pokud jejich vydání není výslovně svěřeno do působnosti valné hromady,
  - e) sestavuje roční plán činnosti,
  - f) provádí rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném valnou hromadou,
  - g) vede hospodaření s majetkem svazku a účetnictví,
  - h) rozhoduje o výkonu vedlejší hospodářské činnosti svazku,
  - i) koordinuje realizaci projektů,
  - j) stanoví pravidla pro hospodaření a činnosti svazku,
  - k) zpracovává výroční zprávu o hospodaření a činnosti svazku,
  - l) jmenuje a odvolává likvidátora svazku,
  - m) připravuje podklady pro jednání a rozhodování valné hromady,
  - n) schvaluje přijímání zápůjček a úvěrů v maximální jednotlivé výši 100 000,00 Kč a zároveň v maximální souhrnné výši 500 000,00 Kč za kalendářní rok.

## Článek X.

### Předseda rady

1. Předseda rady je statutárním orgánem svazku.
2. Předseda rady je volen valnou hromadou na dobu čtyř let.
3. Předseda rady je oprávněn zastupovat svazek ve všech záležitostech.
4. V nepřítomnosti předsedy rady vykonává vše, co přísluší předsedovi rady, místopředseda rady zvolený obdobně jako předseda rady. Pro platnost právního jednání není rozhodující, zda jednal předseda či v jeho nepřítomnosti místopředseda.
5. Není-li k datu uplynutí funkčního období předsedy rady zvolen předseda nový, vykonává funkci předsedy rady až do zvolení nového předseda stávající.
6. Předseda rady:
  - a) řídí zasedání valné hromady,
  - b) svolává a řídí zasedání rady,
  - c) zajišťuje vyhotovení zápisu ze zasedání valné hromady a rady,
  - d) plní úkoly statutárního orgánu zaměstnavatele vůči zaměstnancům svazku,
  - e) podepisuje veškeré písemnosti vyhotovené svazkem,
  - f) vykonává další činnosti, kterými jej pověří valná hromada nebo rada, anebo vyplývající pro něj z vnitřních předpisů svazku.

## Článek XI.

### Kontrolní komise

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem svazku, který dohlíží, jsou-li záležitosti svazku řádně vedeny a vykonává-li svazek činnost v souladu se stanovami a dalšími vnitřními předpisy, a právními předpisy.
2. Kontrolní komisi tvoří nejméně 3 členové volení valnou hromadou na dobu čtyř let.
3. Předsedu a místopředsedu kontrolní komise volí a odvolává kontrolní komise z řad svých členů.
4. Kontrolní komise se schází ke svému jednání dle potřeby, nejméně však dvakrát ročně. Zasedání kontrolní komise svolává předseda kontrolní komise. Zasedání řídí předseda kontrolní komise nebo jím pověřená osoba.
5. Kontrolní komise je schopna se usnášet za účasti většiny členů kontrolní komise. Usnesení přijímá většinou hlasů členů přítomných v době usnášení. Každý člen kontrolní komise má při hlasování jeden hlas.
6. Kontrolní komise provádí kontrolu hospodaření svazku za uplynulý rok a zpracovává zprávu o výsledku kontroly.
7. O své činnosti podává kontrolní komise zprávu valné hromadě.
8. V rozsahu působnosti kontrolní komise může její pověřený člen nahlížet do dokladů svazku a požadovat od členů dalších orgánů svazku nebo od jeho zaměstnanců součinnosti vysvětlení k jednotlivým záležitostem.

## XII.

### Majetkové poměry

1. Majetek svazku může být použit výhradně k realizaci předmětu činnosti svazku, který je vymezen těmito stanovami.
2. Zdroje příjmů jsou:
  - a) členské příspěvky členů svazku,
  - b) dobrovolné příspěvky členů svazku,
  - c) majetek vložený členy svazku dle rozhodnutí svazku,
  - d) majetek získaný vlastní činností svazku,
  - e) dotace a návratné finanční výpomoci,
  - f) dary fyzických a právnických osob,
  - g) příjmy z finančního majetku vloženého členskými obcemi do svazku,
  - h) zápůjčky a úvěry,
  - i) úroky z finančních prostředků svazku.
3. Finanční hospodaření svazku se řídí těmito stanovami, případně dalšími vnitřními předpisy svazku, a dále příslušnými právními předpisy.
4. Členové svazku mohou na základě rozhodnutí valné hromady vkládat do svazku svůj majetek. Majetek, který vloží do hospodaření svazku některý z jeho členů, zůstává ve vlastnictví tohoto člena. Svazek může takto vložený majetek užívat pouze k realizaci předmětu činnosti svazku a nesmí s tímto majetkem nakládat způsobem vyhrazeným zastupitelstvu obce dle § 85 zákona o obcích nebo radě obce dle § 102 odst. 2 zákona o obcích.
5. Majetek pořízený v rámci projektů realizovaných svazkem se stává vlastnictvím svazku.
6. Ke zcizení, zatížení nebo nabytí nemovitého majetku ve vlastnictví svazku je třeba předchozího souhlasu valné hromady.



## Článek XIII.

### Hospodaření svazku

1. Svazek je účetní jednotkou a vede účetnictví dle příslušného právního předpisu. Za vedení účetnictví svazku odpovídá rada svazku. Rada svazku je oprávněna pověřit vedením účetnictví odborně způsobilou fyzickou nebo právnickou osobu.
2. Svazek je povinen se při svém hospodaření řídit zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Svazek může vedle hlavní činnosti vyvíjet vedlejší hospodářskou činnost spočívající v podnikání nebo jiné výtěžné činnosti. Výkon této činnosti nesmí ohrozit výkon hlavní činnosti svazku. Zisk může svazek použít jen k podpoře činnosti, pro niž byl založen, a k úhradě nákladů na vlastní správu.
4. Svazek hospodaří podle rozpočtu, který je sestavován vždy na kalendářní rok. Svazek sestavuje střednědobý výhled rozpočtu na 3 roky. Závěrečný účet spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za uplynulý kalendářní rok projedná valná hromada do 30. června následujícího kalendářního roku.
5. Přípomínky k návrhu střednědobého výhledu rozpočtu, rozpočtu svazku a závěrečnému účtu svazku za uplynulý kalendářní rok mohou občané členských obcí uplatnit písemně ve lhůtě stanovené při jejich zveřejnění nebo ústně při jejich projednávání v příslušném orgánu svazku.
6. Hospodaření za uplynulý kalendářní rok dá svazek přezkoumat dle § 53 odst. 1 zákona o obcích.
7. Nestanoví-li valná hromada jinak, budou podíly jednotlivých obcí na ztrátě nebo zisku svazku a na likvidačním zůstatku svazku stejné.
8. Zisk svazku může být mezi členy svazku rozdělen jen na základě rozhodnutí valné hromady.
9. V případě jakéhokoliv sporu o vypořádání majetku svazku bude majetek vypořádán tak, že každý člen obdrží poměrnou část odpovídající počtu členů svazku, nerozhodne-li příslušný orgán svazku jinak.

## Článek XIV.

### Zrušení a zánik svazku

1. O zrušení svazku rozhoduje valná hromada.
2. V případě zrušení svazku bez právního nástupce jmenuje rada likvidátora k provedení likvidace svazku.
3. Svazek zaniká výmazem z rejstříku svazků obcí.

## Článek XV.

### Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání obce dle § 41 zákona o obcích: *tyto stanovy schválilo:*

- a) zastupitelstvo města Litoměřice na zasedání dne ..... usnesením č. ....
- b) zastupitelstvo města Chrudim na zasedání dne ..... usnesením č. ....
- c) zastupitelstvo města Kopřivnice na zasedání dne ..... usnesením č. ....
- d) zastupitelstvo města Brna na zasedání dne ..... usnesením č. ....
- e) zastupitelstvo města Hradce Králové na zasedání dne ..... usnesením č. ....

## Článek XVI.

### Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Tyto stanovy nabývají platnosti a účinnosti dnem uzavření smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí Sdružení energetických manažerů měst a obcí.
2. Stanovy jsou vyhotoveny v sedmi stejnopisech s platností originálu, přičemž každý člen obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na zápis do rejstříku svazků a jedno vyhotovení bude uloženo v sídle svazku. V případě přistoupení dalších členů v průběhu trvání svazku, obdrží každý přistupující člen na náklady svazku jedno vyhotovení stanov.

V Litoměřicích dne .....

V Chrudimi dne .....

.....  
Mgr. Ladislav Chlupáč

.....  
Mgr. Petr Řezníček

V Kopřivnici dne .....

V Brně dne .....

.....  
Ing. Miroslav Kopečný

.....  
Ing. Petr Vokřál

V Hradci Králové dne .....

.....  
MUDr. Zdeněk Fink



MMB2017000001440

8

Rada města Brna

ZM7/ 3150

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

**Název:**

**Návrh Memoranda o společném postupu ke zlepšení globální letecké dostupnosti  
Jihomoravského kraje a statutárního města Brna**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Návrh Memoranda (str. 3)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

Memorandum o společném postupu ke zlepšení globální letecké dostupnosti Jihomoravského kraje a statutárního města Brna mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení

Zpracovala:   
Kancelář primátora města Brna

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Voleným orgánům města Brna je předkládán návrh Memoranda o společném postupu ke zlepšení globální letecké dostupnosti Jihomoravského kraje a statutárního města Brna.

Důvody k uzavření Memoranda (a které Memorandum zmiňuje) jsou evidentní problém globální letecké dostupnosti regionu. Naprostá většina měst a regionů ve střední a východní Evropě, srovnatelná s Brnem a Krajem svojí velikostí, ekonomickým významem a kupní silou, disponuje spojením do mnohem většího množství destinací. Počty cestujících využívajících tamní letiště dosahují dvoj- až trojnásobku výkonů letiště Brno-Tuřany (cca 480 tis. cestujících v plánu na rok 2017). Lze tedy vyvozovat, že stále existuje neuspokojený potenciál v objemu 500 tis. až 1 mil. cestujících z letiště BRQ (v součtu přilétajících a odlétajících).

Společným cílem spolupráce Kraje i Brna je navýšit počet cestujících na letišti BRQ o nejméně 100 tis. ročně v horizontu tří let. Kraj i Brno vnímá tuto ambici jako zcela realistickou při zkušenostech s regionálními letišti v Polsku, Rumunsku, nových spolkových zemích Německa, ale i mimo EU (např. Ukrajina).

Uzavření Memoranda je prvním krokem ke společnému postupu statutárního města Brna a Jihomoravského kraje při řešení globální letecké dostupnosti Brna a regionu.

Hlasování v RMB

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel / z 11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	zdržel se	—	pro	pro	—	—	—

## MEMORANDUM

### o společném postupu ke zlepšení globální letecké dostupnosti

#### Jihomoravského kraje a statutárního města Brna

##### Jihomoravský kraj

zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem  
se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
IČ: 70888337  
(dále jen „Kraj“)

a

##### Statutární město Brno

zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785  
(dále jen „Brno“)

## PREAMBULE

Kraj a Brno dosáhly dohody na společném postupu, vedoucím ke zlepšení globální letecké dostupnosti města i kraje s využitím Letiště Brno-Tuřany (dále jen „BRQ“).

## SOUČASNÁ LETECKÁ DOSTUPNOST BRQ

Kraj i Brno považují problém globální letecké dostupnosti za evidentní. Naprostá většina měst a regionů ve střední a východní Evropě, srovnatelná s Brnem a Krajem svojí velikostí, ekonomickým významem a kupní silou, disponuje spojením do mnohem většího množství destinací. Počty cestujících využívajících tamní letiště dosahují dvoj- až trojnásobku výkonů letiště Brno-Tuřany (cca 480 tis. cestujících v plánu na rok 2017). Lze tedy vyvozovat, že stále existuje neuspokojený potenciál v objemu 500 tis. až 1 mil. cestujících z letiště BRQ (v součtu příletajících a odlétajících).

## HLAVNÍ CÍL SPOLUPRÁCE

Společným cílem spolupráce Kraje i Brna je navýšit počet cestujících na letišti BRQ o nejméně 100 tis. ročně v horizontu tří let. Kraj i Brno vnímá tuto ambici jako zcela realistickou při zkušenostech s regionálními letišti v Polsku, Rumunsku, nových spolkových zemích Německa, ale i mimo EU (např. Ukrajina).

## **DALŠÍ CÍLE SPOLUPRÁCE**

Kraj i Brno jsou si plně vědomy zvýšení atraktivity celého regionu jak z hlediska turistů, tak investorů a zaměstnavatelů se všemi pozitivními a vyčíslitelnými přínosy pro regionální ekonomiku v souvislosti se zlepšením letecké dostupnosti BRQ.

## **SOUHLAS S POSTUPEM KRAJE A MĚSTA**

Kraj a Brno podpisem tohoto Memoranda vyjadřují souhlas s následujícím postupem za účelem dosažení společného cíle:

- Nastavení pravidel možnosti realizace zvýšení letecké dostupnosti BRQ a s tím související vyloučení rizika nedovolené veřejné podpory
- Stanovení optimálního způsobu a míry zapojení Kraje a Brna ve společném postupu
- Vytvoření business plánu a jeho ověření renomovaným subjektem působícím v oblasti ekonomických analýz
- Oslovení leteckých dopravců a vyjednání podmínek účasti ve společném podniku s dopravcem, který nabídne nejvýhodnější podmínky

Kraj a Brno očekávají obchodní využití tržního potenciálu a celkový strategický rozvoj globální letecké dostupnosti regionu.

## **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Toto Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Toto Memorandum je možné měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků, které budou podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Toto Memorandum může být ukončeno písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí dnem ukončení doby trvání právě probíhajícího letového řádu (letní a zimní letový řád stanovený asociací IATA).
4. Memorandum se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé ze smluvních stran náleží jedno vyhotovení.

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto memorandum bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/33 konaném dne 7. 11. 2017.

Doložka

podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Toto memorandum bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na 9. zasedání konaném dne 2. 11. 2017.

.....

Jihomoravský kraj

.....

statutární město Brno



MMB201700001441

Rada města Brna

**ZM7/3020**

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 7. listopadu 2017

**Název:**

**Návrh Dodatku č. 3 k Veřejnoprávní smlouvě s obcí Lelekovice**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh Dodatku č. 3 k Veřejnoprávní smlouvě s obcí Lelekovice
- Vzor Pověření obce Lelekovice pro strážníka Městské policie Brno

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- **dodatek č. 3 k Veřejnoprávní smlouvě s obcí Lelekovice, který tvoří přílohu č. .... těchto usnesení**

- **vzor pověření obce Lelekovice pro strážníky Městské policie Brno, který tvoří přílohu č. .... těchto usnesení**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna materiál projednala na schůzi R7/137., která se konala dne 17.10.2017 a doporučila ho Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
MP Brno

Předkládá:  
Rada města Brna





# k Veřejnoprávní smlouvě

o výkonu působnosti na úseku obecní policie  
sepsané dne 12.2.2008 mezi

## Statutárním městem Brnem

navenek zastoupeným primátorem města Brna panem **Ing. Petrem Vokřálem**

**Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno**

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brno, Kounicova 4, 602 00

číslo účtu: 111158222/0800, var. symbol 825311

na straně jedné

a

## Obcí Lelekovice

navenek zastoupenou starostou obce panem **Jaroslavem Divišem**

**Hlavní 75/7, 664 31 Lelekovice**

IČ: 00281999

DIČ: CZ00281999

bankovní spojení: Komerční banka Brno-venkov 4829641/0100

na straně druhé

1.

Smluvní strany se svobodně dohodly na změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 12.2.2008 tak, že odst. 1) a 3b) článku II., odst. 2a) a 4) článku III. a odst. 2 článku V. veřejnoprávní smlouvy mají nyní toto znění:

### „Článek II.

#### URČENÍ ROZSAHU ÚKOLŮ OBECNÍ POLICIE

1) Ve smyslu ustanovení § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, bude Městská policie Brno vykonávat na území obce Lelekovice úkoly obecní policie podle ustanovení § 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.

3b) Činnost strážníků Městské policie Brno, kteří na základě veřejnoprávní smlouvy podle § 3a plní úkoly na území obce Lelekovice, řídí starosta této obce. Tento je oprávněn rozhodnout, že v době, kdy pověření strážníci v obci Lelekovice úkoly nezajišťují, je nutno provést požadovaný zákrok a městská policie dle svých možností tento zákrok provede.

### Článek III.

#### ÚHRADA NÁKLADŮ

2) Náklady spojené s plněním úkolů městské policie spočívají zejména v:

a) **platových** nákladech, nákladech na zdravotní a sociální pojištění

4) Náklady dle odst. 2 písm. b) tohoto článku této smlouvy budou účtovány ve výši podle vyhlášky, kterou Ministerstvo práce a sociálních věcí stanoví podle § 189 odst. 1 zákoníku práce sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad, ve znění pozdějších předpisů, (nyní vyhl. č. 440/2016 Sb.).

**V.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

2) **Starosta obce Lelekovice** vydá strážníkům Městské policie Brno, kteří budou vykonávat úkoly městské policie na území obce Lelekovice písemné **pověření**, kterým bude strážník prokazovat oprávněnost výkonu pravomocí na jejím území. Toto **pověření** je strážník povinen mít při výkonu pravomocí u sebe. Vzor **pověření** tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.“

**2.**

Ostatní ustanovení veřejnoprávní smlouvy zůstávají v platnosti v plném rozsahu beze změn.

**3.**

Tento dodatek byl schválen usnesením Z7/033. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7.11.2017 a usnesením č. 21/3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lelekovice č. 21. konaného dne 23.10.2017.

Tento dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Statutární město obdrží dva výtisky, obec Lelekovice obdrží jeden výtisk a jeden výtisk obdrží Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv - <https://portal.gov.cz/portal/rejstriky/data/10013/> a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2018 po jeho zveřejnění v registru smluv.

Brno dne:

Lelekovice dne:

---

**Ing. Petr Vokřál**  
primátor města Brna

---

**Jaroslav Diviš**  
starosta obce Lelekovice

**Příloha č. 1 Veřejnoprávní smlouvy s obcí Lelekovice - Vzor pověření**



**OBEC LELEKOVICE**

**pověřuje na dobu neurčitou na svém katastrálním území  
strážníka Městské policie Brno  
Alfréda STREJČKA, ident. č. 3528  
plněním úkolů dle zákona ČNR č. 553/1991 Sb., ve znění pozdějších  
předpisů**

.....  
Starosta obce Lelekovice



MMB2017000001442

10

Rada města Brna

**ZM7/3021**

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 7. listopadu 2017

**Název:**

**Návrh Dodatku č. 4 k Veřejnoprávní smlouvě s obcí Vranov**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh Dodatku č. 4 k Veřejnoprávní smlouvě s obcí Vranov
- Vzor Pověření obce Vranov pro strážníka Městské policie Brno

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- **dotatek č. 4 k Veřejnoprávní smlouvě s obcí Vranov, který tvoří přílohu č. .... těchto usnesení**

- **vzor pověření obce Vranov pro strážníky Městské policie Brno, který tvoří přílohu č. .... těchto usnesení**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna materiál projednala na schůzi R7/137., která se konala dne 17.10.2017 a doporučila ho Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
MP Brno

Předkládá:  
Rada města Brna



# k Veřejnoprávní smlouvě

o výkonu působnosti na úseku obecní policie  
sepsané dne 16.1.2004 mezi

## Statutárním městem Brnem

navenek zastoupeným primátorem města Brna panem **Ing. Petrem Vokřálem**

**Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno**

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brno, Kounicova 4, 602 00

číslo účtu: 111158222/0800, var. symbol 825311

na straně jedné

a

## Obcí Vranov

navenek zastoupenou starostkou obce paní **Ing. Kateřinou Jetelinovou**

**Vranov 24, 664 32 Vranov**

IČO: 00282855

DIČ: CZ00282855

Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 2025038389/0800

na straně druhé

1.

Smluvní strany se svobodně dohodly na změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 16.1.2004 tak, že odst. 1) a 3b) článku II., odst. 2a) a 4) článku III. a odst. 2 článku V. veřejnoprávní smlouvy mají nyní toto znění:

### „Článek II.

#### URČENÍ ROZSAHU ÚKOLŮ OBECNÍ POLICIE

1) Ve smyslu ustanovení § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, bude Městská policie Brno vykonávat na území obce Vranov úkoly obecní policie podle ustanovení § 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.

3b) Činnost strážníků Městské policie Brno, kteří na základě veřejnoprávní smlouvy podle § 3a plní úkoly na území obce Vranov, řídí starostka této obce. Tento je oprávněn rozhodnout, že v době, kdy pověření strážníci v obci Vranov úkoly nezajišťují, je nutno provést požadovaný zákrok a městská policie dle svých možností tento zákrok provede.

### Článek III.

#### ÚHRADA NÁKLADŮ

2) Náklady spojené s plněním úkolů městské policie spočívají zejména v:

a) **platových** nákladech, nákladech na zdravotní a sociální pojištění

4) Náklady dle odst. 2 písm. b) tohoto článku této smlouvy budou účtovány ve výši podle vyhlášky, kterou Ministerstvo práce a sociálních věcí stanoví podle § 189 odst. 1 zákoníku práce sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad, ve znění pozdějších předpisů, (nyní vyhl. č. 440/2016 Sb.).

V.  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

2) **Starostka obce Vranov** vydá strážníkům Městské policie Brno, kteří budou vykonávat úkoly městské policie na území obce Vranov písemné **pověření**, kterým bude strážník prokazovat oprávněnost výkonu pravomocí na jejím území. Toto **pověření** je strážník povinen mít při výkonu pravomocí u sebe. Vzor **pověření** tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.“

2.

Ostatní ustanovení veřejnoprávní smlouvy zůstávají v platnosti v plném rozsahu beze změn.

3.

Tento dodatek byl schválen usnesením Z7/033. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7.11.2017 a usnesením č. 24.16 na 24. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Vranov konaného dne 5.10.2017.

Tento dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Statutární město obdrží dva výtisky, obec Vranov obdrží jeden výtisk a jeden výtisk obdrží Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv - <https://portal.gov.cz/portal/rejstriky/data/10013/> a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2018 po jeho zveřejnění v registru smluv.

Brno dne:

Vranov dne:

---

**Ing. Petr Vokřál**  
primátor města Brna

---

**Ing. Kateřina Jetelinová**  
starostka obce Vranov



**Příloha č. 1 Veřejnoprávní smlouvy s obcí Vranov - Vzor pověření**



**OBEC VRANOV**

**pověřuje na dobu neurčitou na svém katastrálním území  
strážníka Městské policie Brno  
Alfréda STREJČKA, ident. č. 3528  
plněním úkolů dle zákona ČNR č. 553/1991 Sb., ve znění pozdějších  
předpisů**

.....  
Starostka obce Vranov



MMB2017000001443

11

Rada města Brna

ZM7/3111

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

Název:

**Výsledky hospodaření statutárního města Brna za I.-III. čtvrtletí roku 2017, návrh rozpočtového opatření – aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města Brna v roce 2017**

Obsah:

- Komentář k výsledkům hospodaření statutárního města Brna za I.-III. čtvrtletí roku 2017
- Rozpočtové opatření - tabulka
- Výsledky hospodaření statutárního města Brna za I.-III. čtvrtletí roku 2017

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

zprávu o výsledcích hospodaření statutárního města Brna za I.-III. čtvrtletí roku 2017

**s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření dle tabulky, kterým dochází k aktualizaci očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města Brna do konce roku 2017

Tabulka tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál dne 31. října 2017.
- Finanční výbor ZMB projednal materiál dne 31. října 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Odbor rozpočtu a financování

Předkládá:

Rada města Brna

# **Magistrát města Brna**

Odbor rozpočtu a financování



## **Výsledky hospodaření statutárního města Brna za I.-III. čtvrtletí roku 2017**

**B | R | N | O**

## Obsah

Komentář	1 - 3
Rozpočtové opatření	4 - 5
Bilance zdrojů a výdajů statutárního města Brna	6 - 7
Přehled transferů mezi městem a městskými částmi	8
Tvorba provozního přebytku statutárního města Brna	9
Přijaté transfery	10 - 15
Plnění rozpočtu daňových výnosů	16 - 17
Poskytnuté zápůjčky z rozpočtu statutárního města Brna	18
Bilance zdrojů a výdajů města	19 - 20
Plnění rozpočtu příjmů města	21 - 27
Komentář k plnění rozpočtu příjmů města	28 - 30
Čerpání rozpočtu běžných výdajů města	31 - 36
Komentář k čerpání rozpočtu běžných výdajů města	37 - 38
Jmenovitá náplň vybraných položek rozpočtu běžných výdajů	39 - 46
Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města	47 - 60
Komentář k čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města	61 - 62
Zdroje a potřeby účelových fondů a veřejné sbírky města	63 - 69
Přehled rozpočtových opatření schválených ZMB a RMB	70 - 87
Výsledky vedlejší hospodářské činnosti města - Jídelna MMB	88
Bilance zdrojů a výdajů městských částí	89 - 91
Čerpání účelových prostředků, poskytnutých městským částem v rámci finančního vypořádání jako podíl na 20% z prodeje nemovitého majetku	92

## Číselník odborů Magistrátu města Brna a orgánu města

<b>ORJ</b>	<b>Název</b>	<b>Zkratka</b>
1500	Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart city	KNPSC
1600	Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu	KMSM
1700	Odbor rozpočtu a financování	ORF
3200	Odbor vnitřních věcí	OVV
3600	Odbor obrany	OOBR
3800	Odbor správních činností	OSČ
3900	Archiv města Brna	AMB
4100	Odbor územního plánování a rozvoje	OÚPR
4200	Odbor životního prostředí	OŽP
4300	Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství	OVLHZ
5300	Odbor městské informatiky	OMI
5400	Odbor dopravy	OD
5600	Odbor investiční	OI
5800	Odbor dopravně - správních činností	ODSČ
5900	Odbor implementace evropských fondů	OIEF
6200	Bytový odbor	BO
6300	Majetkový odbor	MO
6500	Živnostenský úřad města Brna	ŽÚ
6600	Odbor správy majetku	OSM
6700	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy	OŠMT
7100	Odbor zdraví	OZ
7200	Odbor sociální péče	OSP
7300	Odbor kultury	OK
7500	Odbor památkové péče	OPP
8200	Městská policie Brno (orgán města)	MP

## Komentář k výsledkům hospodaření statutárního města Brna za I.-III. čtvrtletí roku 2017

Za první tři čtvrtletí roku 2017 dosáhly příjmy statutárního města Brna 9 950,2 mil. Kč, což představuje 86,5 % schváleného rozpočtu a 81,9 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly čerpány v objemu 8 794,5 mil. Kč, tj. na úrovni 64,4 % schváleného rozpočtu (SR) a 54,7 % upraveného rozpočtu (UR). Nižší čerpání výdajové části rozpočtu se týká běžných (63,9 % UR) i kapitálových (37,2 % UR) výdajů.

v mil. Kč

Ukazatel	2016				2017			
	SR	UR k 30.9.	skutečnost k 30.9.	Sk/UR %	SR	UR k 30.9.	skutečnost k 30.9.	Sk/UR %
<b>Příjmy</b>	<b>11 201,7</b>	<b>11 929,2</b>	<b>9 826,0</b>	<b>82,4</b>	<b>11 505,9</b>	<b>12 153,1</b>	<b>9 950,2</b>	<b>81,9</b>
Běžné výdaje	9 446,1	9 934,2	6 167,6	62,1	9 965,9	10 535,9	6 737,4	63,9
Kapitálové výdaje	3 551,6	4 786,7	1 551,5	32,4	3 697,6	5 536,8	2 057,1	37,2
<b>Výdaje</b>	<b>12 997,7</b>	<b>14 720,9</b>	<b>7 719,1</b>	<b>52,4</b>	<b>13 663,5</b>	<b>16 072,8</b>	<b>8 794,5</b>	<b>54,7</b>
<b>Financování</b>	<b>1 796,0</b>	<b>2 791,7</b>	<b>-2 106,8</b>	<b>-</b>	<b>2 157,6</b>	<b>3 919,7</b>	<b>-1 155,7</b>	<b>-</b>

### I. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ

**Daňové příjmy** statutárního města Brna jsou plněny na 84,4 % upraveného rozpočtu, z toho daňové výnosy (daň ze závislé činnosti, daň z podnikání fyzických a právnických osob, daň z přidané hodnoty a daň z nemovitých věcí) na 82,7 % - viz tabulka na str. 16.

v mil. Kč

	2016			2017			Sk 2017 - Sk 2016	Sk 2017 / Sk 2016 (%)
	SR (UR)	skutečnost k 30.9.	Sk/UR	SR (UR)	skutečnost k 30.9.	Sk/UR		
Daňové výnosy	7 200,0	5 963,7	82,8 %	7 800,0	6 446,8	82,7 %	483,1	+8,1

S výjimkou daně z příjmů fyzických osob podávajících přiznání a srážkové daně z příjmů fyzických osob (jejichž podíl na celkovém inkasu daňových výnosů města je ovšem zanedbatelný) vykazují všechny daně meziroční růst. Inkaso daně z přidané hodnoty meziročně roste o 14,1 % s ohledem na pozitivní vývoj české ekonomiky a zavedení kontrolního hlášení (negativně se na inkasu této daně projevuje loňské snížení sazby DPH na stravovací služby z 21 % na 15 % v souvislosti se zavedením EET a také snížení sazby DPH z 15 % na 10 % u novin a časopisů, ke kterému došlo od března 2017). Od 1.1.2017 došlo k navýšení podílu obcí na celostátním inkasu této daně z 20,83 % na 21,4 %. Výrazný meziroční růst o 12,6 % vykazuje také daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti, a to s ohledem na vysokou úroveň zaměstnanosti a růst mezd zaměstnanců v podnikatelské sféře a platů zaměstnanců ve veřejném sektoru.

Nejvýznamnější část ostatních daňových příjmů představuje poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, který byl splatný do 31. 5. 2017. Jeho plnění za první tři čtvrtletí letošního roku dosáhlo, i vlivem vymožených nedoplatků z minulých let, 227,2 mil. Kč, tj. již 104,7 % ročního rozpočtu.

**Nedaňové příjmy** statutárního města Brna dosáhly 598,0 mil. Kč a jsou plněny na 83,8 % upraveného rozpočtu.

Nejvýznamnějšími kategoriemi nedaňových příjmů (tvoří 54,8 % upraveného rozpočtu) jsou příjmy z pronájmu majetku a odvody příspěvkových organizací města i městských částí do rozpočtu zřizovatele.

Příjmy z pronájmu majetku činí k 30.9.2017 182,1 mil. Kč (68,6 % UR), což je o 14,1 mil. Kč (7,2 %) méně, než ve stejném období loňského roku. Nejvýznamnější část představují příjmy Odboru správy majetku MMB, které meziročně klesly z 107,3 mil. Kč na 93,3 mil. Kč.

Odvody příspěvkových organizací města i městských částí zejména z jejich fondu investic do rozpočtu zřizovatele dosáhly 94,5 mil. Kč, a jsou plněny na 75,2 % upraveného rozpočtu.

Ostatní kategorie nedaňových příjmů představují objem 321,4 mil. Kč. Jedná se zejména o příjmy z vlastní činnosti (84,1 mil. Kč, zvláště z parkovacích automatů a za užívání hrobových míst), přijaté sankční platby městem i městskými částmi (63,7 mil. Kč), dividendy od společností s majetkovou účastí města (40,6 mil. Kč) a vratku nespotřebované části kompenzace DPMB z roku 2016 (30,1 mil. Kč).

**Kapitálové příjmy** statutárního města Brna jsou plněny pouze na 42,0 % UR a ve sledovaném období dosáhly 180,1 mil. Kč. Příjmy z prodeje bytových domů a pozemků pod nimi (základní zdroj Fondu bytové výstavby), dosáhly k 30.9.2017 celkem 67,1 mil. Kč, tj. pouze 19,0 % rozpočtu. Jejich rozpočet (352,7 mil. Kč) nebude naplněn.

Vyšší plnění vykazují příjmy statutárního města Brna za prodej ostatních objektů a pozemků. Upravený rozpočet v objemu 75,7 mil. Kč byl k 30.9.2017 splněn již na 148,5 %.

Vlastní příjmy statutárního města Brna byly za první tři čtvrtletí roku 2017 splněny na 82,5 % upraveného rozpočtu, s ohledem na vyšší plnění rozpočtu daňových a nedaňových příjmů.

Ve sledovaném období připadá na **transfery**, přijaté statutárním městem Brnem, 1 900,0 mil. Kč, z toho 1 170,0 mil. Kč činí převody z fondů hospodářské činnosti a ostatních vlastních fondů.

Ostatní přijaté neinvestiční transfery dosáhly 696,3 mil. Kč – transfer v rámci souhrnného dotačního vztahu činí 259,2 mil. Kč, ostatní účelové transfery zejména ze státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů a Jihomoravského kraje pak 437,1 mil. Kč.

Na investiční přijaté transfery připadá částka 33,7 mil. Kč. Jedná se zejména o refundaci části výdajů, vynaložených v minulém roce na projekt „Přístavba mateřské školy v MČ Brno – Jehnice“ (29,4 mil. Kč).

## II. ČERPÁNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ

**Běžné výdaje** statutárního města Brna byly čerpány v objemu 6 737,4 mil. Kč, což představuje 63,9 % upraveného rozpočtu.

Z objemově významných kategorií vykazují vyšší čerpání oproti upravenému rozpočtu (viz tabulka na str. 7):

- transfery podnikatelským subjektům (97,2 mil. Kč, což představuje 85,1 % rozpočtu), v důsledku vyššího čerpání kompenzace za závazek veřejné služby STAREZ-SPORT, a.s. (27,4 mil. Kč, tj. 100,0 % UR) a dotací na vrcholový sport (39,2 mil. Kč, tj. 100,0 % UR),
- transfery zřízeným příspěvkovým a podobným organizacím (269,3 mil. Kč, tj. 93,2 % upraveného rozpočtu); jedná se zejména o průtokové dotace ze státního nebo krajského rozpočtu, které jsou příspěvkovým organizacím zasílány prostřednictvím rozpočtu zřizovatele - statutárního města Brna.
- daň z příjmů z rozpočtové činnosti statutárního města Brna (241,1 mil. Kč, tj. 100,0 % upraveného rozpočtu); tato daň za rok 2016 byla splatná do 30. června 2017.

**Kapitálové výdaje** se čerpaly ve výši 2 057,1 mil. Kč, což představuje pouze 37,2 % upraveného rozpočtu. K 30. 9. loňského roku dosáhlo jejich čerpání částky 1 551,5 mil. Kč, tj. 32,4 % upraveného rozpočtu.

Město za první tři čtvrtletí vyčerpalo z celoročního upraveného rozpočtu kapitálových výdajů 1 128,7 mil. Kč (oproti 1 005,8 mil. Kč za stejné období roku 2016), tj. 36,4 %, v tom:

Údaje v tis. Kč	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 30.9.	Sk/SR	Sk/UR
Základní rozpočet	1 952 449	2 386 403	899 582	46,1%	37,7%
v tom:					
<i>strategické investice</i>	240 500	424 500	108 331	45,0%	25,5%
<i>akce zajišťované společností BVK</i>	698 200	698 200	397 938	57,0%	57,0%
<i>ostatní investice</i>	1 013 749	1 263 703	393 313	38,8%	31,1%
Fond kofinancování projektů	200 000	404 883	157 214	78,6%	38,8%
Sociální fond	216	1 216	240	111,1%	19,7%
Fond rozvoje bydlení		22 114	5 242		23,7%
Fond bytové výstavby	205 700	286 796	66 374	32,3%	23,1%
<b>Celkem</b>	<b>2 358 365</b>	<b>3 101 412</b>	<b>1 128 652</b>	<b>47,9%</b>	<b>36,4%</b>

V průběhu měsíce října byly prověřeny investiční akce v aktuálním rozpočtu kapitálových výdajů města z hlediska možnosti jejich čerpání do konce roku 2017. Očekává se, že v rámci základního rozpočtu kapitálových výdajů, tj. bez účelových fondů města, zůstane nedočerpáno **506,3 mil. Kč** (včetně převodu částky 4 000 tis. Kč z oprav sportovních zařízení do kapitálových výdajů roku 2018) - příslušné rozpočtové opatření je součástí materiálu na str. 4-5.

Čerpání upraveného rozpočtu kapitálových výdajů městských částí dosáhlo k 30. 9. 2017 celkem 928,4 mil. Kč (oproti 545,7 mil. Kč za stejné období roku 2016), tj. 38,1 %.

### III. SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ

Upravený rozpočet k 30. 9. 2017 počítá se záporným **saldem mezi příjmy a výdaji** ve výši 3 919,7 mil. Kč, které je v rozpočtu statutárního města Brna tvořeno:

- zapojením vlastních prostředků města z minulých let 2 770,0 mil. Kč
- zapojením vlastních prostředků městských částí z minulých let 1 499,3 mil. Kč
- splacenými cizími zdroji městských částí -39,1 mil. Kč
- splacenými cizími zdroji města -310,5 mil. Kč

Zejména s ohledem na nižší čerpání rozpočtu běžných i kapitálových výdajů vykazuje hospodaření statutárního města Brna za první tři čtvrtletí letošního roku kladné saldo v objemu 1 155,7 mil. Kč, tj. o 5 075,4 mil. Kč lepší výsledek, než je rozpočtováno.

### IV. ZADLUŽENOST

**Zadluženost** statutárního města Brna k 30. 6. 2017 činila 4 368,5 mil. Kč, k 30. 9. 2017 pak 4 359,6 mil. Kč (o 8,9 mil. Kč, tj. o 0,2 % méně), v tom:

- úvěry města od Evropské investiční banky (EIB) 4 168,4 mil. Kč
- úvěry městských částí (regenerace bytových domů, ostatních objektů, nájemní bydlení) 191,2 mil. Kč

Podíl nesplaceného dluhu k upravenému rozpočtu celkových příjmů statutárního města Brna (12 153,1 mil. Kč) činí k 30.9.2017 35,9 %.

Ve schváleném rozpočtu letošního roku se počítá se splacením části I.-V. tranše úvěrů od EIB z let 2005-2010 v objemu 310,5 mil. Kč.

Nesplacený zůstatek úvěrů města od EIB tak bude k 31.12.2017 činit 4 036,9 mil. Kč.



## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - snížení					Upravený rozpočet k 17. 10. 2017	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ORG	Věcná náplň			
5600	2212	6121	2653	Okružní křižovatka Rebešovická-Davidkova-Roviny	4 000	-3 000	1 000
5600	2212	6121	2671	Úprava zastávek MHD Kluchova	3 830	-3 830	0
5600	2212	6121	2672	Optimalizace zastávek MHD Rosického nám., Sochorova, Horova	1 235	-1 135	100
5600	2212	6121	2674	Zastávky MHD Zámecká	2 681	-2 381	300
5600	2212	6121	2675	Chodník Černoohorská II mezi ulicí Příkladovou a Jezerůvky	1 803	-1 703	100
5600	2212	6121	2679	Propojení chodníku Dlouhá	2 202	-602	1 600
5600	2212	6121	2681	Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz	9 500	-7 000	2 500
5600	2212	6121	2682	Úprava zastávky Rokytova	10 400	-9 000	1 400
5600	2212	6121	2687	Rekonstrukce ulice Požární - V Rejích	4 000	-3 000	1 000
5600	2212	6121	2771	Rek. prodloužení ul. M. Horákové v úseku Koliště-Rooseveltova	19 700	-17 700	2 000
5600	2212	6121	2786	Rekonstrukce ulice Valchařská - komunikace	15 000	-10 000	5 000
5600	2212	6121	2800	Rekonstrukce ulice Štefánikovy	15 000	-14 500	500
5600	2212	6121	2827	Doplnění chodníku v ulici Maříkově	5 009	-4 000	1 009
5600	2212	6121	2829	Terminál Bystrc	328	-328	0
5600	2212	6121	2832	Mendlovo nám., terminál hromadné dopravy	2 400	-2 400	0
5600	2212	6121	2835	Rekonstrukce ulice Jana Babáka	200	-200	0
5600	2212	6121	2836	Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy	15 000	-14 000	1 000
5600	2212	6121	2839	Zřízení parkoviště na Přemyslově nám.	2 000	-1 000	1 000
5600	2212	6121	2840	Dopravní napojení lokality Komínské louky	3 981	-3 000	981
5600	2212	6121	2853	Chodník při ulici Černoohorské	4 036	-3 836	200
5600	2212	6121	2930	Horova - komunikace	3 400	-3 382	18
5600	2212	6121	2931	Minská - komunikace	3 000	-2 982	18
5600	2212	6121	3094	Areál VUT v Brně CEITEC - komunikace	10	-9	1
5600	2212	6121	4220	VMO Dobrovského (CRN 7,66 mld.)	2 133	-2 093	40
5600	2212	6121	4267	Komplexní regenerace historického jádra	20 000	-19 000	1 000
5600	2212	6121	4554	Rekonstrukce Vaňkova náměstí	100	-100	0
5600	2212	6121	4556	Rekonstrukce komunikací Tuřany II.	200	-200	0
5400	2219	6122	2647	Výstavba kamerových bodů MKDS	9 300	-3 300	6 000
5400	2219	6130	2947	Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB	18 886	-10 000	8 886
5600	2321	6121	3375	Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně	10 422	-8 900	1 522
5600	2329	6121	2944	Majetkoprávní vypoř. a přípr. vodoosp. staveb	19 689	-19 150	539
5600	2329	6121	3188	Nákup inženýrských sítí do majetku MB	1 650	-1 550	100
5600	2333	6121	4197	Retenční nádrž na Medláneckém potoce	40 000	-31 500	8 500
5600	3311	6121	2694	Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště - Lidická 14	2 980	-2 810	170
5600	3311	6121	2706	Celková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13	40 000	-37 000	3 000
5600	3311	6121	4534	Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla	157 780	-7 780	150 000
5600	3312	6121	4541	Janáčkovo kulturní centrum	15 000	-3 000	12 000
1500	3319	6351	2597	Hvězdárna a planetárium Brno - rekonstrukce nosné stěny v okolí dvojice kopulí	3 500	-3 500	0
5600	3322	6121	2584	Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat	200	-200	0
5600	3322	6121	4530	Rekonstrukce NKP Špilberk, II. etapa	13 000	-10 000	3 000
7300	3326	6127	3006	Nestavební investice OK	385	-135	250
7300	3326	6127	3242	Sochy pro Brno	1 000	-420	580
5600	3412	6121	2657	Atletická hala Campus - příprava	9 200	-4 200	5 000
5600	3412	6121	3433	Modernizace fotbalového stadionu za Lužánkami	20 000	-10 000	10 000
6700	3412	6121	2634	Vybudování Wellness - Městský plavecký stadion Lužánky	19 000	-19 000	0
6700	3412	6122	3007	Nestavební investice OŠMT (kluziště do olympijského parku)	27 901	-27 500	401
6700	3412	5171	7670	Opravy a udržování	17 466	-4 000	13 466
6700	3419	6121	2741	Projektová příprava - sportovní infrastruktura	4 366	-3 500	866
4300	3429	6121	2639	Zpřístupnění a úprava nábřeží řeky Svratky - zřízení rekreačních teras	3 400	-3 100	300
4300	3429	6121	2640	Zřízení rekreačního plovoucího moře - Brněnská přehrada	2 130	-1 930	200
5600	3511	6121	3075	Rekonstrukce polikliniky Zahradníkova	5 510	-5 335	175
7100	3599	6121	2614	Demolice a výstavba nového zařízení odlehčovací služby v areálu současné LDN na Červeném kopci v Brně	1 000	-750	250
7100	3599	6121	3078	Generel přístupnosti města (odstr. bariér)	130	-130	0
5600	3632	6121	2703	Rek. ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole	4 100	-3 920	180
5600	3632	6121	2767	Technické zhodnocení objektů na ÚH Jihlavská	5 840	-5 310	530
5600	3632	6121	4870	Rozšíření hřbitova v Líšni	4 000	-670	3 330
5600	3633	6121	2766	12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova	17 000	-12 000	5 000
1500	3636	6111	2632	Tvorba webových stránek (Strategie pro Brno 2050, Smart City, Staň se Brňanem, Kreativní Brno)	1 000	-840	160
5400	3636	6119	2850	Plán udržitelné městské mobility	316	-261	55
4300	3639	6130	4988	Výkupy pozemků pro OVLHZ	1 500	-1 500	0
5600	3639	6130	2592	Výkupy pozemků z předkupních práv	27 000	-22 000	5 000
6300	3639	6130	3437	MO - výkupy pozemků a objektů	97 751	-53 060	44 691

Běžné a kapitálové výdaje - snížení							
ORJ	§	pol.	ORG	Věcná náplň	Upravený rozpočet k 17. 10. 2017	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
6600	3639	6121	2669	Jakubské nám. 5/Moravské nám. 3 - rekonstrukce prostor divadla	2 300	-2 200	100
5600	3716	6121	2596	Instalace venkovních informačních panelů o kvalitě ovzduší města	250	-250	0
5600	3725	6121	2702	SSO Sochorova - příprava	5 495	-5 295	200
5600	3725	6121	2899	Sběrné středisko odpadů Slaměnickova	1 220	-1 215	5
5600	3741	6121	3119	Dobudování opatření pro migraci obojživelníků v oblasti PP Žebětínský rybník, III. etapa	3 470	-2 000	1 470
4300	3745	6121	2688	Zřízení veřejných grilovacích míst na Brněnské přehradě	60	-59	1
7200	4341	6123	3005	Nestavební investice OSP (vozidlo pro sociální kurátory)	350	-350	0
5600	4350	6121	2628	Zajištění požární bezpečnosti DS Věstonická, p.o. - přístavba evakuačních výtahů	10 546	-10 490	56
7200	4350	6121	2571	Rozvoj lokality u DS Kociánka - příprava	0	55	55
5600	4357	6121	2626	Zajištění požární bezpečnosti, rekonstrukce a dostavba DS Nopova, p.o.	5 000	-4 950	50
5600	4357	6121	2627	Zajištění požární bezpečnosti DS Kosmonautů, p.o.-přístavba požárního schodiště	1 500	-1 500	0
3200	5511	6122	3000	Nestavební investice OVV	5 000	-945	4 055
3200	5511	6123	3000	Nestavební investice OVV	7 000	-7 000	0
5300	6171	6119	2712	Architektonický koncept ICT	2 500	-2 500	0
5300	6171	6111	3432	ISMB - agendový aplikační software	20 500	-6 000	14 500
5300	6171	6111	3476	OMI - informační systém	23 141	-10 000	13 141
5600	6171	6121	3150	Síň rady na Nové radnici - úpravy, restaurátorská obnova	1 000	-1 000	0
3900	6211	6129	3074	Velké dějiny města Brna	4 000	-2 000	2 000

Financování - snížení							
ORJ	§	pol.	ORG	Věcná náplň	Upravený rozpočet k 17. 10. 2017	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
1700		8115		Tvorba rezervy na základě očekávaného nedočerpání rozpočtu výdajů roku 2017 - k využití v roce 2018	0	-506 331	-506 331

# Bilance zdrojů a výdajů statutárního města Brna (v tis. Kč)

Plnění rozpočtu k 30.9.2017

č.ř.	položka podskupení třída	PŘÍJMY	statutární město Brno				
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR    % S/UR	
1	1111	Daň z příjmů fyz.osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	1 860 000	1 860 000	1 567 364	84,3	84,3
2	1112	Daň z příjmů fyz.osob ze samostatné výdělečné činnosti	60 000	60 000	32 812	54,7	54,7
3	1113	Daň z příjmů fyz.osob z kapitálových výnosů (srážková daň)	180 000	180 000	143 843	79,9	79,9
4	1121	Daň z příjmů právnických osob	1 820 000	1 820 000	1 546 244	85,0	85,0
5	1211	Daň z přidané hodnoty	3 650 000	3 650 000	2 966 760	81,3	81,3
6	1511	Daň z nemovitých věcí	230 000	230 000	189 745	82,5	82,5
7		Daňové výnosy (ř.1 až ř.6)	7 800 000	7 800 000	6 446 768	82,7	82,7
8	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - VHČ	87 073	162 380	162 473	186,6	100,1
9	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost	361 067	241 075	241 075	66,8	100,0
10	133x	Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	533	533	1 230	230,8	230,8
11	134x	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	289 512	293 069	292 487	101,0	99,8
12	135x	Ostatní odvody z vybraných činností a služeb	4 500	4 500	2 860	63,6	63,6
13	1361	Správní poplatky	85 581	86 157	78 382	91,6	91,0
14	138x	Daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění v oblasti hazardních her	30 020	30 000	46 868	156,1	156,2
15	ř.1	<b>Daňové příjmy celkem (ř.7 až ř.14)</b>	<b>8 658 286</b>	<b>8 617 714</b>	<b>7 272 143</b>	<b>84,0</b>	<b>84,4</b>
16	211x	Příjmy z vlastní činnosti	108 344	110 087	84 102	77,6	76,4
17	212x	Odvody přebytků organizací s přímým vztahem	117 494	125 680	94 548	80,5	75,2
18	213x	Příjmy z pronájmu majetku	263 956	265 274	182 053	69,0	68,6
19	214x	Výnosy z finančního majetku	57 577	57 577	47 037	81,7	81,7
20	221x	Přijaté sankční platby	50 784	52 870	63 714	125,5	120,5
21	2	Jiné nedaňové příjmy	103 492	102 434	126 544	122,3	123,5
22	ř.2	<b>Nedaňové příjmy celkem (ř.16 až ř.21)</b>	<b>701 647</b>	<b>713 922</b>	<b>597 998</b>	<b>85,2</b>	<b>83,8</b>
23	311x	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - ostatní	352 700	352 700	67 066	19,0	19,0
24	311x. mimo výše uved.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - bytové domy a pozemky	75 400	75 726	112 425	149,1	148,5
25	312x	Ostatní kapitálové příjmy	5	605	602	12 040,0	99,5
26	ř.3	<b>Kapitálové příjmy celkem (ř.23 až ř.25)</b>	<b>428 105</b>	<b>429 031</b>	<b>180 093</b>	<b>42,1</b>	<b>42,0</b>
27		<b>Vlastní příjmy celkem (ř.15 + ř.22 + ř.26)</b>	<b>9 788 038</b>	<b>9 760 667</b>	<b>8 050 234</b>	<b>82,2</b>	<b>82,5</b>
28	4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladni správy	540	540	870	161,1	161,1
29	4112	Neinvestiční přijaté transfery v rámci souhrnného dotačního vztahu	345 516	345 516	259 137	75,0	75,0
30	4113	Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů	5 562	2 971	2 225	40,3	39,9
31	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů	15 131	230 960	225 550	1 490,6	97,7
32	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí z jiného okresu či kraje	99	149	106	107,1	71,1
33	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	203 392	203 392	203 551	100,1	100,1
34	4131	Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti	1 357 109	1 552 031	1 146 804	84,5	73,9
35	4132	Převody z ostatních vlastních fondů	16 846	3 783	23 225	137,9	137,9
36	4152	Neinvestiční přijaté transfery od mezinárodních institucí	1 717 855	2 358 779	1 866 286	108,6	79,1
37	sk.41	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	21	21	21	100,0	100,0
38	4213	Ostatní investiční přijaté transfery ze státních fondů	32 972	32 972	32 972	100,0	100,0
39	4216	Investiční přijaté transfery od mezinárodních institucí	698	698	698	100,0	100,0
40	4232	Investiční přijaté transfery celkem (ř.38 až ř.40)	33 670	33 670	33 691	100,1	100,1
41	sk.42	Přijaté transfery celkem (ř.37+ ř.41)	1 717 855	2 392 449	1 899 977	110,6	79,4
42	ř.4	<b>Přijaté transfery celkem (ř.37+ ř.41)</b>	<b>1 717 855</b>	<b>2 392 449</b>	<b>1 899 977</b>	<b>110,6</b>	<b>79,4</b>
43	ř.1 až ř.4	<b>Příjmy statutárního města Brna celkem (ř.27 + ř.42)</b>	<b>11 505 893</b>	<b>12 153 116</b>	<b>9 950 211</b>	<b>86,5</b>	<b>81,9</b>

č.ř.	položka podskupení třída	VÝDAJE	statutární město Brno			
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR
1	501x	Platy	1 082 113	1 177 957	730 219	67,5
2	502x	Ostatní platby za provedenou práci	121 440	149 403	88 566	72,9
3	503x	Povinné pojistné placené zaměstnavatelem	405 705	441 389	273 012	67,3
4	514x	Úroky a ostatní finanční výdaje	227 854	230 179	45 211	19,8
5	516x	Nákup služeb	1 704 994	1 758 521	1 089 009	63,9
6	5171	Opravy a udržování	698 573	833 462	435 304	62,3
7	5193	Výdaje na dopravní územní obsluhu - DPmB	1 750 000	1 750 000	1 271 113	72,6
8	521x	Neinvestiční transfery podnikatelským subjektům	59 091	114 220	97 155	164,4
9	522x	Neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	457 844	473 671	373 621	81,6
10	5221	Neinvestiční transfery obcím	15	15		
11	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	1 913 224	2 038 020	1 535 485	80,3
12	533x mimo 5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým a podobným organizacím	12 106	288 802	269 306	2 224,6
13	část 5362, 5365	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost	361 067	241 075	241 075	66,8
14	5366	Výdaje z fin. vypořádání předchozího roku mezi krajem a obcemi		2 371	2 371	100,0
15	5901	Rezervy rozpočtu	61 766	93 961		
16	část 5909	Použití dle zásad pro zapojení finančních prostředků FBV	500 000	282 997		
17	5 mimo výše uved.	Ostatní běžné výdaje	610 078	659 893	285 958	46,9
18	část 5	<b>Běžné výdaje celkem (ř.1 až ř.17)</b>	<b>9 965 870</b>	<b>10 535 936</b>	<b>6 737 405</b>	<b>67,6</b>
19	631x	Investiční transfery podnikatelským subjektům	54 384	213 835	178 310	327,9
20	632x	Investiční transfery neziskovým a podobným organizacím	40 650	38 010	26 865	66,1
21	6341	Investiční transfery obcím	107	107		100,0
22	6351	Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	127 942	174 699	83 674	65,4
23	6 mimo výše uved.	Ostatní kapitálové výdaje	3 474 658	5 110 196	1 768 116	50,9
24	část 6	<b>Kapitálové výdaje celkem (ř.19 až ř.23)</b>	<b>3 697 634</b>	<b>5 536 847</b>	<b>2 057 072</b>	<b>55,6</b>
25	část 5 + část 6	<b>Výdaje statutárního města Brna celkem (ř.18 + ř.24)</b>	<b>13 663 504</b>	<b>16 072 783</b>	<b>8 794 477</b>	<b>64,4</b>

č.ř.	položka třída	FINANCOVÁNÍ	statutární město Brno			
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR
1	8115, 8901	Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	2 507 257	4 269 313	-913 577	
2	8117-8118	Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity			-30 000	
3	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	-39 119	-39 119	-30 210	77,2
4	8127-8128	Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity			-3 000	
5	8224	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků - EIB	-310 527	-310 527	-178 947	57,6
6	část 8	<b>Financování statutárního města Brna celkem (ř.1 až ř.5)</b>	<b>2 157 611</b>	<b>3 919 667</b>	<b>-1 155 734</b>	

č.ř.	položka třída	PŘEHLED HOSPODAŘENÍ	statutární město Brno			
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR
1	část 1 až část 4	Příjmy celkem	11 505 893	12 153 116	9 950 211	86,5
2	část 5 a část 6	Výdaje celkem	13 663 504	16 072 783	8 794 477	64,4
3		Saldo příjmů a výdajů (ř.1 mínus ř.2)	-2 157 611	-3 919 667	-1 155 734	
4	část 8	Financování	2 157 611	3 919 667	-1 155 734	

## Přehled transferů mezi městem a městskými částmi

Skutečnost k 30.9.2017

Jedná se o převody finančních prostředků, které se konsolidují na úrovni statutárního města Brna

v tis. Kč

položka	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	transfery	
		mezi městem a MČ *)	mezi MČ *)
	<b>PŘÍJMY</b>		
4137	Přijaté splátky zápůjček	23 675	
4137	Přijaté transfery	1 420 000	411
	<b>Příjmy celkem</b>	<b>1 443 675</b>	<b>411</b>
	<b>VÝDAJE</b>		
5347	Poskytnuté transfery	1 420 000	411
5347	Splátky zápůjček	23 675	
	<b>Výdaje celkem</b>	<b>1 443 675</b>	<b>411</b>
	<b>Saldo příjmů a výdajů (výsledek konsolidace celkem)</b>		

\*) konsolidace na úrovni statutárního města Brna

v tis. Kč

položka	MĚSTO	transfery mezi městem a MČ
	<b>PŘÍJMY</b>	
4137	Přijaté splátky zápůjček, poskytnutých městským částem	23 675
4137	Přijaté transfery od městských částí	39 747
	<b>Příjmy celkem</b>	<b>63 422</b>
	<b>VÝDAJE</b>	
5347	Poskytnuté transfery městským částem	1 380 253
	<b>Výdaje celkem</b>	<b>1 380 253</b>
	<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>-1 316 831</b>

v tis. Kč

položka	MĚSTSKÉ ČÁSTI	transfery	
		mezi městem a MČ	mezi MČ
	<b>PŘÍJMY</b>		
4137	Přijaté transfery od města a jiných městských částí	1 380 253	411
	<b>Příjmy celkem</b>	<b>1 380 253</b>	<b>411</b>
	<b>VÝDAJE</b>		
5347	Poskytnuté transfery městu a jiným městským částem	39 747	411
5347	Splátky zápůjček městu	23 675	
	<b>Výdaje celkem</b>	<b>63 422</b>	<b>411</b>
	<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>1 316 831</b>	

Tvorba provozního přebytku statutárního města Brna k 30.9.2017 (v tis. Kč)

č.ř.	třída, seskupení	statutární město Brno				
		Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 30.9.2017	% S/SR	% S/UR
1	tř. 1 Daňové příjmy	8 658 286	8 617 714	7 272 143	84,0	84,4
2	tř. 2 Nedaňové příjmy	701 647	713 922	597 998	85,2	83,8
3	sk. 41 Přijaté neinvestiční transfery	1 717 855	2 358 779	1 866 286	108,6	79,1
4	<b>PROVOZNÍ PŘÍJMY (ř.1 až ř.3)</b>	<b>11 077 788</b>	<b>11 690 415</b>	<b>9 736 427</b>	<b>87,9</b>	<b>83,3</b>
5	tř. 5 <b>BĚŽNÉ (PROVOZNÍ) VÝDAJE</b>	<b>9 965 870</b>	<b>10 535 936</b>	<b>6 737 405</b>	<b>67,6</b>	<b>63,9</b>
6	<b>Provozní přebytek (ř.4 - ř.5)</b>	<b>1 111 918</b>	<b>1 154 479</b>	<b>2 999 022</b>	<b>269,7</b>	<b>259,8</b>
7	Podíl provozního přebytku na provozních příjmech (v %)	10,0	9,9	30,8		

**Přehled přijatých účelových transferů z jiných veřejných rozpočtů  
a ze zahraničí k 30.9.2017**

Datum	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY	UR v tis. Kč	Skutečnost v Kč	ÚZ	POL.
	<b>MINISTERSTVO FINANČÍ ČR</b>	<b>540,00</b>	<b>870 000,00</b>		
28.8.2017	Dotace na přípravnou fázi volby prezidenta ČR	540,00	870 000,00	98008	4111
	<b>STÁTNÍ FOND ROZVOJE BYDLENÍ</b>	<b>5 511,28</b>	<b>2 892 599,00</b>		
	Brno - Černovice - dotace k úvěru na opravu panelových bytů	111,04	55 520,00	92241	4113
	Brno - Nový Lískovec - dotace k úvěru na opravu panelových bytů	1 760,35	991 285,00	92241	4113
	Brno - Slatina - dotace k úvěru na opravu panelových bytů	1 425,81	1 067 267,00	92241	4113
	Brno - Vinohrady - dotace k úvěru na opravu panelových bytů	2 214,09	778 527,00	92241	4113
	<b>STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</b>		<b>27 388,00</b>		
	Brno - Ořešín - sadové úpravy ulice Drozdí - doplatek		27 388,00	90190	4113
	<b>STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND</b>	<b>51,35</b>	<b>51 345,86</b>		
	Brno - Ořešín - přímé platby zemědělcům	47,04	47 037,65	89023	4113
	Brno - Ořešín - přímé platby zemědělcům	4,31	4 308,21	89450	4113
	<b>ÚŘAD PRÁCE</b>	<b>30 882,15</b>	<b>20 920 431,00</b>		
13.1.2017	Státní příspěvek na výkon péstounské péče	16,00	16 000,00	13010	4116
16.1.2017	Aktivní politika zaměstnanosti - Městská policie Brno	30,00	30 000,00	13101	4116
25.1.2017	Státní příspěvek na výkon péstounské péče	3 168,00	3 168 000,00	13010	4116
30.1.2017	Aktivní politika zaměstnanosti - Městská policie Brno	30,00	30 000,00	13101	4116
3.2.2017	Státní příspěvek na výkon péstounské péče	64,00	64 000,00	13010	4116
23.2.2017	Aktivní politika zaměstnanosti - Městská policie Brno	26,32	26 323,00	13101	4116
24.2.2017	Státní příspěvek na výkon péstounské péče	48,00	48 000,00	13010	4116
24.3.2017	Aktivní politika zaměstnanosti - Městská policie Brno	37,50	37 500,00	13101	4116
5.5.2017	Aktivní politika zaměstnanosti - Městská policie Brno	53,23	53 226,00	13101	4116
12.5.2017	Státní příspěvek na výkon péstounské péče	16,00	16 000,00	13010	4116
5.6.2017	Státní příspěvek na péstounskou péči	40,00	40 000,00	13010	4116
8.6.2017	Aktivní politika zaměstnanosti - Městská policie Brno	60,00	60 000,00	13101	4116
28.6.2017	Vratka části státního příspěvku na výkon péstounské péče	-36,00	-36 000,00	13010	4116
18.7.2017	Aktivní politika zaměstnanosti - Městská policie Brno	52,15	52 152,00	13101	4116
18.7.2017	Vratka části státního příspěvku na výkon péstounské péče	-60,00	-60 000,00	13010	4116
7.8.2017	Aktivní politika zaměstnanosti - Městská policie Brno	37,51	37 511,00	13101	4116
13.9.2017	Státní příspěvek na výkon péstounské péče		52 000,00	13010	4116
21.9.2017	Aktivní politika zaměstnanosti - Městská policie Brno		30 000,00	13101	4116
	Brno - Bosonohy - aktivní politika zaměstnanosti		14 516,00	13101	4116
	Brno - Chřlčice - aktivní politika zaměstnanosti	165,00	86 459,00	13101	4116
	Brno - Kníničky - aktivní politika zaměstnanosti		126 000,00	13101	4116
	Brno - Komin - aktivní politika zaměstnanosti	462,00	316 236,00	13101	4116
	Brno - Ořešín - aktivní politika zaměstnanosti	242,00	176 579,00	13101	4116
	Brno - střed - aktivní politika zaměstnanosti	255,00	321 436,00	13101	4116
	Brno - Žabovřesky - aktivní politika zaměstnanosti	331,49	331 489,00	13101	4116
	Brno - Žebětín - aktivní politika zaměstnanosti	457,50	196 104,00	13101	4116
	Brno - Bosonohy - aktivní politika zaměstnanosti - OP Lidské zdroje a zaměstnanost	138,67	156 737,00	13013	4116
	Brno - Černovice - aktivní politika zaměstnanosti - OP Lidské zdroje a zaměstnanost	90,00	30 000,00	13013	4116
	Brno - Chřlčice - aktivní politika zaměstnanosti - OP Lidské zdroje a zaměstnanost	39,00	12 998,00	13013	4116
	Brno - Ivanovice - aktivní politika zaměstnanosti - OP Lidské zdroje a zaměstnanost	573,00	302 978,00	13013	4116
	Brno - jih - aktivní politika zaměstnanosti - OP Lidské zdroje a zaměstnanost	28,00	28 000,00	13013	4116
	Brno - Kníničky - aktivní politika zaměstnanosti - OP Lidské zdroje a zaměstnanost		87 127,00	13013	4116
	Brno - Maloměřice a Obrany - aktivní politika zaměstnanosti - OP Lidské zdroje a zam.	2 764,00	1 024 311,00	13013	4116
	Brno - Medlánky - aktivní politika zaměstnanosti - OP Lidské zdroje a zaměstnanost	102,20	130 200,00	13013	4116
	Brno - sever - aktivní politika zaměstnanosti - OP Lidské zdroje a zaměstnanost	7 060,00	4 080 863,00	13013	4116
	Brno - střed - aktivní politika zaměstnanosti - OP Lidské zdroje a zaměstnanost	14 486,58	9 773 082,00	13013	4116
	Brno - Vinohrady - aktivní politika zaměstnanosti - OP Lidské zdroje a zaměstnanost	70,00	25 604,00	13013	4116
	Brno - Žebětín - aktivní politika zaměstnanosti - OP Lidské zdroje a zaměstnanost	28,00	28 000,00	13013	4116
	Brno - Vinohrady - krytí příspěvků poskytovaných na ochranné pomůcky a pracovní prostředky	7,00	7 000,00	13017	4116
	<b>MINISTERSTVO KULTURY</b>	<b>37 337,00</b>	<b>39 802 000,00</b>		
11.4.2017	Dům umění města Brno - Archiv kameramana Jaroslava Kučery	90,00	90 000,00	34070	4116
11.4.2017	TIC - Brněnská šestnáctka, 58. ročník mezinárodního festivalu krátkých filmů	120,00	120 000,00	34070	4116
11.4.2017	DUMB - celoroční výstavní plán	1 000,00	1 000 000,00	34070	4116
11.4.2017	DUMB - REZIDENCE	200,00	200 000,00	34070	4116
11.4.2017	DUMB - Brněnský architektonický manuál	600,00	600 000,00	34070	4116
11.4.2017	TIC - celoroční výstavní činnost	1 000,00	1 000 000,00	34070	4116
11.4.2017	TIC - Teorie přizraků	80,00	80 000,00	34070	4116
18.4.2017	DROM, romské středisko - Nuda nemá šanci	90,00	90 000,00	34273	4116
27.4.2017	Filharmonie Brno - Velikonoční festival duchovní hudby	800,00	800 000,00	34070	4116
3.5.2017	Turistické informační centrum - Babylonfest 2017	85,00	85 000,00	34194	4116
4.5.2017	Muzeum města Brna - Radek Kratina - Konstaty a proměnné	130,00	130 000,00	34070	4116
4.5.2017	Muzeum města Brna - ZÁHRADA VILY TUGENDHAT	200,00	200 000,00	34070	4116
10.5.2017	Knihovna Jiřího Mahena - TEEN - prostor pro mladé, kde to žije	18,00	18 000,00	34070	4116
10.5.2017	Knihovna Jiřího Mahena - Knihovna spojuje - mezigenerační a klubové programy v KJM v Brně	15,00	15 000,00	34070	4116
10.5.2017	Knihovna Jiřího Mahena - Příběh v kreativních terapiích	20,00	20 000,00	34070	4116
16.5.2017	Národní divadlo Brno - Hostování baletu NdB v Slovinském národním divadle	100,00	100 000,00	34070	4116
24.5.2017	Národní divadlo Brno - Janáček Brno - klasická hudba	350,00	350 000,00	34070	4116

Datum	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY	UR v tis. Kč	Skutečnost v Kč	ÚZ	POL.
24.5.2017	KJM - Model vzdělávacího programu a tvorba výukových materiálů	250,00	250 000,00	34053	4116
24.5.2017	KJM - Harmonizace lokálních a národních autorit č. 14 (podprogram VISK 9/II)	34,00	34 000,00	34053	4116
9.6.2017	Dům umění města Brno - Brno Art Open - Sochy v ulicích 2017	500,00	500 000,00	34020	4116
9.6.2017	Národní divadlo Brno - Divadelní svět Brno	1 800,00	1 800 000,00	34020	4116
12.6.2017	Filharmonie Brno - projekt Abonentní řada & World Music	200,00	200 000,00	34070	4116
14.6.2017	Knihovna Jiřího Mahena - připojení poboček v Brně - Ivanovicích a v Brně - Chrlicích	82,00	82 000,00	34053	4116
19.6.2017	Národní divadlo Brno - Krok za oponu, edukativní program Janáčkovy opery NdB	100,00	100 000,00	34070	4116
20.6.2017	Muzeum města Brna - Pracovní listy pro historické expozice Muzea města Brna	56,00	56 000,00	34019	4116
28.6.2017	Turistické informační centrum - Tmavomodrý festival 2017	120,00	120 000,00	34070	4116
3.7.2017	Národní divadlo Brno - vlastní umělecká činnost	13 200,00	13 200 000,00	34352	4116
3.7.2017	Filharmonie Brno - vlastní umělecká činnost	2 300,00	2 300 000,00	34352	4116
3.7.2017	Městské divadlo Brno - vlastní umělecká činnost	4 700,00	4 700 000,00	34352	4116
3.7.2017	Centrum experimentálního divadla - vlastní umělecká činnost	4 600,00	4 600 000,00	34352	4116
19.7.2017	Filharmonie Brno - Moravský podzim	2 400,00	2 400 000,00	34020	4116
20.7.2017	Muzeum města Brna - Muzeum má smysl bez bariér - zpřístupnění expozic lidem se specif. potř.	30,00	30 000,00	34070	4116
27.7.2017	Divadlo Radost - vlastní umělecká činnost	1 300,00	1 300 000,00	34352	4116
9.8.2017	Muzeum města Brna - Kovová skříň - 5 ks, výkresová skříň pro formát A1 - 3 ks	77,00	77 000,00	34013	4116
22.8.2017	Filharmonie Brno - Expozice nové hudby	600,00	600 000,00	34070	4116
6.9.2017	Drom, romské středisko - projekt "Nuda nemá šanci"	90,00	90 000,00	34273	4116
7.9.2017	Mahenovo divadlo - regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón		1 765 000,00	34054	4116
7.9.2017	Klášter minoritů s kostelem sv. Janů s Loretou - regenerace měst. památkových rezervací a zón		560 000,00	34054	4116
7.9.2017	CED - Václav Havel - Samuel Beckett: Audience-Katastrofa ve Státním divadle Istanbul		60 000,00	34070	4116
7.9.2017	Národní divadlo Brno - Hostování inscenace Paní z moře činohry NdB		80 000,00	34070	4116
	<b>MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY</b>	<b>64 892,05</b>	<b>65 328 239,60</b>		
13.2.2017	MŠ Pastelka, Jamborova 11 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundár. vzdělávání	176,20	176 198,40	33063	4116
16.2.2017	MŠ Hatě 19 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	220,76	220 761,60	33063	4116
16.2.2017	ZŠ Laštůvkova 77 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	922,71	922 705,80	33063	4116
16.2.2017	ZŠ a MŠ Pastviny 70 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	1 146,64	1 146 644,40	33063	4116
16.2.2017	ZŠ Pavlovská 16 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	662,30	662 299,20	33063	4116
17.2.2017	ZŠ a MŠ Kotlářská 4 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	1 014,55	1 014 545,40	33063	4116
20.2.2017	ZŠ Bosonožská 9 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	606,17	606 173,40	33063	4116
22.2.2017	ZŠ Jana Bábaka 1 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	759,97	759 965,40	33063	4116
22.2.2017	ZŠ a MŠ Jana Brozkovy 3 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	802,73	802 729,20	33063	4116
22.2.2017	Tyršova ZŠ, Kuldova 38 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	564,27	564 271,20	33063	4116
22.2.2017	ZŠ a MŠ Milénova 14 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	1 282,52	1 282 521,60	33063	4116
22.2.2017	ZŠ Sirotkova 36 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	1 118,57	1 118 572,80	33063	4116
22.2.2017	Masarykova ZŠ a MŠ, Zemědělská 29 - rovný přístup ke kval. předšk. a sekundár. vzdělávání	866,71	866 709,60	33063	4116
27.2.2017	ZŠ Čejkovičká 10 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	603,19	603 187,20	33063	4116
6.3.2017	ZŠ Botanická 70 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	342,63	342 630,60	33063	4116
6.3.2017	ZŠ a MŠ Husova 17 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	895,73	895 728,00	33063	4116
6.3.2017	MŠ Šaumannova 20 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	210,12	210 120,00	33063	4116
8.3.2017	Místní akční plány v prioritní ose 3 - projekt č. CZ.02.3.068/0.0/15 005/0000092	1 523,23	1 523 225,25	33063	4116
23.3.2017	ZŠ a MŠ Křenova 4 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	526,92	526 921,80	33063	4116
23.3.2017	MŠ Libušina třída - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	228,24	228 237,60	33063	4116
3.4.2017	MŠ Proškovovo náměstí 6 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	213,71	213 710,40	33063	4116
4.4.2017	ZŠ Vejrostopova 1 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	1 055,31	1 055 314,80	33063	4116
4.4.2017	MŠ DUHA, Kachlíkova 21 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzděl.	227,35	227 352,00	33063	4116
10.4.2017	MŠ Hochmanova 25 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	230,31	230 314,80	33063	4116
10.4.2017	MŠ Měříčková 46 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	266,84	266 844,00	33063	4116
10.4.2017	MŠ Měšťanská 21 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	539,99	539 985,60	33063	4116
18.4.2017	MŠ Amerlingova 4 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	229,62	229 620,00	33063	4116
18.4.2017	MŠ Bayerova 5 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	156,49	156 487,20	33063	4116
18.4.2017	ZŠ Heyrovského 32 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	759,71	759 709,20	33063	4116
24.4.2017	MŠ Kamechy, Kavčí 3 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	193,48	193 483,20	33063	4116
24.4.2017	ZŠ a MŠ nám. 28.října 22 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	733,27	733 274,40	33063	4116
24.4.2017	MŠ SKŘIVANEK, Kachlíkova 19 - rovný přístup ke kvalitnímu předšk. a sekund. vzdělávání	230,10	230 103,60	33063	4116
2.5.2017	MŠ Jihomoravské náměstí 5 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzděl.	371,76	371 761,20	33063	4116
4.5.2017	ZŠ Otevřená 20a - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	500,93	500 932,80	33063	4116
4.5.2017	ZŠ a MŠ Merhautova 37 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	1 054,41	1 054 412,40	33063	4116
4.5.2017	MŠ Slunná 25 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	150,38	150 379,20	33063	4116
4.5.2017	MŠ NA OSADĚ, Koperníkova 6 - rovný přístup ke kvalitnímu předšk. a sekundár. vzdělávání	152,93	152 932,80	33063	4116
5.5.2017	ZŠ Horní 16 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	487,35	487 351,20	33063	4116
19.5.2017	MŠ Sluníčko, Strnadova 13 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzděl.	230,31	230 314,80	33063	4116
19.5.2017	MŠ Prušánecká 8 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	220,31	220 310,40	33063	4116
19.5.2017	ZŠ Novolíšeňská 10 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	1 189,60	1 189 599,60	33063	4116
1.6.2017	MŠ, Bellova 2, Brno - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	230,82	230 816,40	33063	4116
1.6.2017	MŠ, Brechtova 6, Brno - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	178,70	178 704,00	33063	4116
1.6.2017	ZŠ, Masarova 11, Brno - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	954,21	954 214,20	33063	4116
5.6.2017	Místní akční plány v prioritní ose 3 - projekt č. CZ.02.3.068/0.0/15 005/0000092	1 064,08	1 064 076,00	33063	4116
5.6.2017	ZŠ, Kamínky 5, Brno - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	605,24	605 239,80	33063	4116
5.6.2017	ZŠ a MŠ, Přemyslovo nám. 1, Brno - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekund. vzděl.	753,86	753 862,80	33063	4116
5.6.2017	MŠ POHÁDKA, Beloruská 4, Brno - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekund. vzděl.	266,08	266 080,80	33063	4116
9.6.2017	MŠ Šromova 55 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	300,21	300 205,20	33063	4116
14.6.2017	ZŠ a MŠ Husova 17 - Ženy proti nacismu - Marie Sedláčková, Natalia Tilasiewicz, Sophie Scholl	233,90	233 900,00	33339	4116
16.6.2017	ZŠ J.A.Komenského a MŠ nám. Republiky 10 - rovný přístup ke kvalitnímu předšk. a sekund. vzd.	508,90	508 902,00	33063	4116
16.6.2017	ZŠ Horácké náměstí 13 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	1 312,20	1 312 195,20	33063	4116
16.6.2017	MŠ Videňská 39a - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	216,20	216 196,80	33063	4116
20.6.2017	ZŠ Antonínská 3 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	741,23	741 227,40	33063	4116



Datum	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY	UR v tis. Kč	Skutečnost v Kč	ÚZ	POL.
26.6.2017	MŠ Oříšek, Drozdi 210/2c - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzděl.	152,44	152 436,00	33063	4116
3.7.2017	MŠ Sycovka 24 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	213,33	213 333,60	33063	4116
12.7.2017	MŠ Hudecova 435/47 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	415,94	415 944,00	33063	4116
12.7.2017	MŠ Žabka, Drdy 547 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	298,45	298 449,60	33063	4116
12.7.2017	MŠ Dubová 2 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	301,11	301 111,20	33063	4116
12.7.2017	MŠ Vážka, Rybnická 45 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	283,96	283 956,00	33063	4116
12.7.2017	MŠ RADOST, Míchalova 2 - rovný přístup ke kvalit. předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	229,78	229 780,80	33063	4116
12.7.2017	MŠ Škětova 2 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	217,09	217 088,40	33063	4116
12.7.2017	MŠ Pomněnky, Oblá 51 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	381,74	381 741,60	33063	4116
12.7.2017	MŠ a MŠ, Blanenská 1 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	513,06	513 055,20	33063	4116
17.7.2017	MŠ, Kneslova 7 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	210,12	210 120,00	33063	4116
17.7.2017	MŠ, Bulharská 62 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	219,49	219 492,00	33063	4116
17.7.2017	MŠ Sluníčko, Štouračova 23 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzděl.	229,91	229 908,00	33063	4116
17.7.2017	MŠ, Kamenáčky 28 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	212,85	212 847,60	33063	4116
17.7.2017	MŠ, Elišky Krásnohorské 15 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzděl.	249,74	249 740,40	33063	4116
17.7.2017	MŠ, Štolcova 21 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	209,74	209 742,00	33063	4116
17.7.2017	MŠ, Nádvoří 3 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	250,78	250 784,40	33063	4116
17.7.2017	ZŠ a MŠ, Bosonožské nám. 44 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzděl.	511,91	511 905,60	33063	4116
17.7.2017	ZŠ, Novoměstská 21 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	403,92	403 921,80	33063	4116
20.7.2017	MŠ Nekleč 1a - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	230,75	230 754,00	33063	4116
21.7.2017	ZŠ a Š Horníkova 1 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	964,39	964 393,80	33063	4116
25.7.2017	ZŠ Řehořova 3 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	615,89	615 889,20	33063	4116
25.7.2017	ZŠ Bednářova 28 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	411,19	411 190,20	33063	4116
28.7.2017	Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně	14 248,17	14 248 166,50	33063	4116
28.7.2017	MŠ Svomosti 3 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	349,72	349 723,20	33063	4116
8.8.2017	MŠ Laštůvkova 57/59 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	358,76	358 761,60	33063	4116
16.8.2017	Inkluzivní vzdělávání v prioritní ose 3 projektu č. CZ.02.3.61/0.0/0.0/15 007/0000244	2 612,50	2 612 500,00	33063	4116
16.8.2017	ZŠ a MŠ Blažkova 9 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	1 120,39	1 120 386,00	33063	4116
16.8.2017	ZŠ Hroznova 1 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	708,33	708 326,40	33063	4116
16.8.2017	ZŠ Jasanová 2 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	597,50	597 502,80	33063	4116
16.8.2017	MŠ FAMILY, Mazouřova 2 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzděl.	251,83	251 828,40	33063	4116
16.8.2017	MŠ Tmškova 81 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	211,49	211 488,00	33063	4116
22.8.2017	MŠ Kšírova 3, Brno - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	150,76	150 757,20	33063	4116
22.8.2017	MŠ Adélka, U Velké ceny 8 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzděl.	125,75	125 748,00	33063	4116
22.8.2017	MŠ, U Lipy Svobody 3 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	209,11	209 109,60	33063	4116
22.8.2017	Místní akční plány v prioritní ose 3 - projekt č. CZ.02.3.068/0.0/15 005/0000092	892,70	892 698,85	33063	4116
1.9.2017	MŠ Hněvkovského 62 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	221,53	221 534,40	33063	4116
1.9.2017	ZŠ a MŠ, Chalabalova 2, Brno - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekund. vzděl.	529,64	529 644,60	33063	4116
1.9.2017	MŠ POHÁDKA, Bratří Pelíšků 7 - rovný přístup ke kvalit. předškolnímu a sekundárnímu vzděl.	366,82	366 818,40	33063	4116
1.9.2017	ZŠ Kneslova 28, Brno - rovný přístup ke kvalit. předškol. a sekundárnímu vzdělávání	490,43	490 426,80	33063	4116
4.9.2017	ZŠ Labská 27, Brno - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	769,84	769 842,60	33063	4116
4.9.2017	MŠ Božetická 7 Brno - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	221,52	221 517,60	33063	4116
6.9.2017	MŠ Studánka, Ondrova 25 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzděl.	123,82	123 820,80	33063	4116
6.9.2017	MŠ, Slavičkova 1 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	285,66	285 660,00	33063	4116
6.9.2017	ZŠ, nám. Míru 3 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	404,06	404 062,20	33063	4116
6.9.2017	MŠ, Pšeník 18 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	209,80	209 804,40	33063	4116
12.9.2017	ZŠ, Svážná 9 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání	670,38	670 375,20	33063	4116
20.9.2017	MŠ Absolonova 20a - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání		217 785,60	33063	4116
20.9.2017	MŠ, Nopova 15 - rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu a sekundárnímu vzdělávání		218 402,40	33063	4116
	<b>MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR</b>	<b>2 734,32</b>	<b>2 734 316,88</b>		
15.3.2017	Zprostředkující subjekt ITI	669,80	669 795,08	17018	4116
15.3.2017	Zprostředkující subjekt ITI	118,20	118 199,14	17017	4116
9.6.2017	Řízení ITI	821,84	821 843,75	17018	4116
9.6.2017	Řízení ITI	145,03	145 031,25	17017	4116
4.7.2017	KJM - Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna	5,65	5 650,00	17015	4116
4.7.2017	KJM - Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna	96,05	96 050,00	17016	4116
26.7.2017	Zprostředkující subjekt ITI	521,58	521 581,87	17018	4116
26.7.2017	Zprostředkující subjekt ITI	92,04	92 043,87	17017	4116
	Brno - Jehnice - Přístavba mateřské školy v MČ Brno - Jehnice	9,27	9 273,44	17015	4116
	Brno - Jehnice - Přístavba mateřské školy v MČ Brno - Jehnice	157,65	157 648,48	17016	4116
	Brno - Nový Lískovec - Jednotné řízení příspěvkových organizací MČ Brno - Nový Lískovec	5,40	5 400,00	17015	4116
	Brno - Nový Lískovec - Jednotné řízení příspěvkových organizací MČ Brno - Nový Lískovec	91,80	91 800,00	17016	4116
	<b>MINISTERSTVO PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ ČR</b>	<b>90 887,02</b>	<b>92 536 921,41</b>		
27.2.2017	SZZ II - Dětská skupina Zahradníková	1 073,88	1 073 880,00	13013	4116
21.3.2017	Zabezpečení činnosti vykonávaných obcemi v oblasti SPOD v roce 2017	25 286,40	25 286 400,00	13011	4116
7.4.2017	Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB	1 020,82	1 020 824,87	13013	4116
13.4.2017	Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně	5 660,10	5 660 104,56	13013	4116
16.5.2017	DROM, romské středisko - Naše nová cesta - AMARO NEVO DROM	687,35	687 351,46	13013	4116
10.5.2017	Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing)	1 753,29	1 753 286,68	13013	4116
5.6.2017	Dotace na výkon sociální práce	18 575,45	18 575 446,00	13015	4116
22.6.2017	Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života	1 943,94	1 943 935,12	13013	4116
28.6.2017	Doplatek dotace SPOD za rok 2016	193,11	193 109,71	13011	4116
26.7.2017	Zabezpečení činnosti vykonávaných obcemi v oblasti SPOD v roce 2017	33 778,66	33 778 657,00	13011	4116
14.9.2017	SZZ II - Dětská skupina Zahradníková		1 073 880,00	13013	4116
	MČ Brno - střed - Management řízení a rozvoje lidských zdrojů ÚMČ Brno - střed	914,03	1 490 046,01	13013	4116

Datum	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY	UR v tis. Kč	Skutečnost v Kč	ÚZ	POL.
	<b>MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU ČR</b>	<b>600,00</b>	<b>600 000,00</b>		
13.2.2017	Dotace na výkon činnosti Jednotných kontaktních míst	600,00	600 000,00	22005	4116
	<b>MINISTERSTVO VNITRA ČR</b>	<b>1 102,51</b>	<b>1 102 510,00</b>		
27.4.2017	Integrace cizinců ve městě Brně - analýza komunit	667,89	667 890,00	14007	4116
23.5.2017	Program prevence kriminality	401,00	401 000,00	14032	4116
	Brno - Židenice - úhrada nákladů vynaložených v souvislosti s azylovým zařízením	33,62	33 620,00	14137	4116
	<b>MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ</b>	<b>1 136,28</b>	<b>1 136 276,54</b>		
20.3.2017	SZZ II - projekt Rozšíření a zefektivnění služeb domácí péče	76,33	76 330,95	35008	4116
20.3.2017	SZZ II - projekt Rozšíření a zefektivnění služeb domácí péče	432,54	432 542,09	35009	4116
16.5.2017	Úrazová nemocnice v Brně - Klinická biochemie (zdravotní laborant) - rezidenční místa	26,68	26 679,00	35019	4116
16.5.2017	Úrazová nemocnice v Brně - Intenzivní - rezidenční místa	42,86	42 857,50	35019	4116
16.5.2017	Úrazová nemocnice v Brně - Ošetrovatelská péče v chirurgických oborech - rezidenční místa	38,57	38 571,00	35019	4116
16.5.2017	Úrazová nemocnice v Brně - Aplikovaná fyzioterapie - rezidenční místa	23,01	23 005,00	35019	4116
17.5.2017	Úrazová nemocnice v Brně - Klinická biochemie (zdravotní laborant) - rezidenční místa	19,29	19 285,00	35019	4116
17.5.2017	Úrazová nemocnice v Brně - Perioperační péče - rezidenční místa	25,71	25 714,00	35019	4116
17.5.2017	Úrazová nemocnice v Brně - Aplikovaná fyzioterapie - rezidenční místa	26,29	26 292,00	35019	4116
23.5.2017	Úrazová nemocnice v Brně - Chirurgie - rezidenční místa	60,00	60 000,00	35015	4116
24.5.2017	Úrazová nemocnice v Brně - Chirurgie - rezidenční místa	140,00	140 000,00	35015	4116
25.5.2017	Úrazová nemocnice v Brně - Chirurgie - rezidenční místa	65,00	65 000,00	35015	4116
1.6.2017	Úrazová nemocnice v Brně - Traumatologie - rezidenční místa	50,00	50 000,00	35015	4116
1.6.2017	Úrazová nemocnice v Brně - Chirurgie - rezidenční místa	110,00	110 000,00	35015	4116
	<b>MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ</b>	<b>251,24</b>	<b>251 244,00</b>		
16.3.2017	Úhrada nákladů na činnost odborného lesního hospodáře	82,83	82 832,00	29008	4116
24.5.2017	Úhrada nákladů na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin	5,45	5 450,00	29004	4116
28.6.2017	Úhrada nákladů na činnost odborného lesního hospodáře	81,03	81 031,00	29008	4116
12.9.2017	Úhrada nákladů na činnost odborného lesního hospodáře	81,93	81 931,00	29008	4116
	<b>MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</b>	<b>1 137,60</b>	<b>1 137 599,00</b>		
23.8.2017	ZOO Brno a stanice zájmových činností - Příspěvek zoologickým zahradám pro rok 2017	1 137,60	1 137 599,00	15065	4116
	<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b>	<b>203 391,70</b>	<b>203 550 695,50</b>		
9.2.2017	ZŠ a MŠ Staňkova 14 - Jihomoravské regionální centrum na podporu integrace cizinců	37,32	37 323,00	14029	4122
9.2.2017	ZŠ a MŠ Staňkova 14 - Jihomoravské regionální centrum na podporu integrace cizinců	4,15	4 147,00	121100000	4122
23.2.2017	MŠ Brechtova 9 - OP potravinové a materiální pomoci	6,70	6 703,20	13014	4122
23.2.2017	ZŠ Gajdošova 3 - OP potravinové a materiální pomoci	30,63	30 630,60	13014	4122
23.2.2017	ZŠ Horácké nám. 13 - OP potravinové a materiální pomoci	4,26	4 258,80	13014	4122
23.2.2017	ZŠ Labská 27 - OP potravinové a materiální pomoci	11,96	11 957,40	13014	4122
21.3.2017	DROM - úhrada ustatných nákladů na zajištění sociálních služeb	240,10	240 100,00	437	4122
21.3.2017	DPS Podpěrova - úhrada ustatných nákladů na zajištění sociálních služeb	545,00	545 000,00	435	4122
21.3.2017	DPS Koniklecova - úhrada ustatných nákladů na zajištění sociálních služeb	567,00	567 000,00	435	4122
21.3.2017	DPS Holásecká - úhrada ustatných nákladů na zajištění sociálních služeb	862,30	862 300,00	435	4122
21.3.2017	DPS Kosmonautů - úhrada ustatných nákladů na zajištění sociálních služeb	879,00	879 000,00	435	4122
21.3.2017	DPS Vychodilova - úhrada ustatných nákladů na zajištění sociálních služeb	1 030,40	1 030 400,00	435	4122
21.3.2017	DPS Mikuláškovo nám. - úhrada ustatných nákladů na zajištění sociálních služeb	1 040,20	1 040 200,00	435	4122
21.3.2017	DPS Nopova - úhrada ustatných nákladů na zajištění sociálních služeb	1 429,60	1 429 600,00	435	4122
21.3.2017	CSS - úhrada ustatných nákladů na zajištění sociálních služeb	346,00	346 000,00	431	4122
21.3.2017	CSS - úhrada ustatných nákladů na zajištění sociálních služeb	822,10	822 100,00	435	4122
21.3.2017	CSS - úhrada ustatných nákladů na zajištění sociálních služeb	297,30	297 300,00	437	4122
21.3.2017	DPS Kociánka - úhrada ustatných nákladů na zajištění sociálních služeb	2 675,70	2 675 700,00	435	4122
21.3.2017	MČ - úhrada ustatných nákladů na zajištění sociálních služeb	3 140,70	3 140 700,00	435	4122
21.3.2017	MMB - úhrada ustatných nákladů na zajištění sociálních služeb	32,50	32 500,00	437	4122
21.3.2017	DPS Věstonická - úhrada ustatných nákladů na zajištění sociálních služeb	3 400,00	3 400 000,00	435	4122
22.3.2017	DPS Okružní - úhrada ustatných nákladů na zajištění sociálních služeb	566,60	566 600,00	435	4122
22.3.2017	DPS Foltýnova - úhrada ustatných nákladů na zajištění sociálních služeb	1 911,80	1 911 800,00	435	4122
4.4.2017	DROM, romské středisko - zajištění sociálních služeb - Olomoucký kraj	714,30	714 300,00	13305	4122
7.4.2017	Domov pro seniory Holásecká - sociální služby	2 653,20	2 653 200,00	13305	4122
7.4.2017	Domov pro seniory Koniklecova - sociální služby	2 569,20	2 569 200,00	13305	4122
7.4.2017	Domov pro seniory Nopova - sociální služby	1 520,52	1 520 520,00	13305	4122
7.4.2017	Domov pro seniory Okružní - sociální služby	2 820,00	2 820 000,00	13305	4122
7.4.2017	Domov pro seniory Podpěrova - sociální služby	2 520,54	2 520 540,00	13305	4122
7.4.2017	Domov pro seniory Věstonická - sociální služby	9 180,00	9 180 000,00	13305	4122
7.4.2017	Domov pro seniory Vychodilova - sociální služby	4 920,00	4 920 000,00	13305	4122
10.4.2017	Domov pro seniory Mikuláškovo nám. - sociální služby	2 096,94	2 096 940,00	13305	4122
10.4.2017	Domov pro seniory Kociánka - sociální služby	11 112,66	11 112 660,00	13305	4122
10.4.2017	Domov pro seniory Foltýnova - sociální služby	10 140,00	10 140 000,00	13305	4122
10.4.2017	Drom, romské středisko - sociální služby	2 993,22	2 993 220,00	13305	4122
10.4.2017	Centrum sociálních služeb - sociální služby	7 400,04	7 400 040,00	13305	4122
10.4.2017	MMB - sociální služby	405,78	405 780,00	13305	4122
10.4.2017	MČ - sociální služby	10 113,84	10 113 840,00	13305	4122
11.4.2017	ZŠ a MŠ Staňkova 14 - Jihomoravské regionální centrum na podporu integrace cizinců	32,41	32 409,00	14029	4122
11.4.2017	ZŠ a MŠ Staňkova 14 - Jihomoravské regionální centrum na podporu integrace cizinců	3,60	3 601,00	121100000	4122
28.4.2017	Úrazová nemocnice Brno - podpora lékařské pohotovostní služby	1 000,00	1 000 000,00	359	4122
12.5.2017	Filharmonie Brno - částečná úhrada objemu prostředků na platy	18 000,00	18 000 000,00	331	4122
12.5.2017	Filharmonie Brno - Vybrané koncerty 2017	750,00	750 000,00	331	4122
12.5.2017	Filharmonie Brno - Novoroční koncert 2017	200,00	200 000,00	331	4122
12.5.2017	Filharmonie Brno - Mozartovy děti 2017	300,00	300 000,00	331	4122

Datum	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY	UR v tis. Kč	Skutečnost v Kč	ÚZ	POL.
12.5.2017	Filharmonie Brno - Mezinárodní hudební festival Špilberk 2017	750,00	750 000,00	331	4122
15.5.2017	Centrum experimentálního divadla - Svolávám všechny skřítky! Královna	40,00	40 000,00	331	4122
15.5.2017	Centrum experimentálního divadla - Provázek na hrad	150,00	150 000,00	331	4122
15.5.2017	Centrum experimentálního divadla - Offprogramové aktivity CED, p.o. - HaDivadla	60,00	60 000,00	331	4122
15.5.2017	Národní divadlo Brno - Podpora dostupnosti NdB v Jihomoravském kraji	500,00	500 000,00	331	4122
15.5.2017	Národní divadlo Brno - Divadelní svět 2017	1 000,00	1 000 000,00	331	4122
15.5.2017	Městské divadlo Brno - Inscenační projekty 2017 - Žitkovské bohyně	1 000,00	1 000 000,00	331	4122
15.5.2017	Městské divadlo Brno - Inscenační projekty 2017 - Bítls	1 500,00	1 500 000,00	331	4122
15.5.2017	Národní divadlo Brno - částečná úhrada objemu prostředků na platy	28 500,00	28 500 000,00	331	4122
6.6.2017	ZŠ a MŠ Křenová 21, Brno - RESTART - metod. podpora školní doch. na ZŠ a MŠ Křenová 21	80,00	80 000,00	311	4122
6.6.2017	Městská policie Brno - Senior akademie XII.	100,00	100 000,00	539	4122
6.6.2017	Městská policie Brno - Mobilní poradenské centrum - MOBIDIK	74,00	74 000,00	539	4122
9.6.2017	Vytvoření profesních výukových modulů pro strážníky a zdravotníky	100,00	100 000,00	539	4122
13.6.2017	Drom, romské středisko - sociální služby - Olomoucký kraj	476,20	476 200,00	13305	4122
26.6.2017	Domov pro seniory Holásecká - sociální služby	1 768,80	1 768 800,00	13305	4122
26.6.2017	Domov pro seniory Koniklecová - sociální služby	1 712,80	1 712 800,00	13305	4122
26.6.2017	Domov pro seniory Nopova - sociální služby	1 013,68	1 013 680,00	13305	4122
26.6.2017	Domov pro seniory Okružní - sociální služby	1 880,00	1 880 000,00	13305	4122
26.6.2017	Domov pro seniory Podpěrova - sociální služby	1 680,36	1 680 360,00	13305	4122
26.6.2017	Domov pro seniory Věstonická - sociální služby	6 120,00	6 120 000,00	13305	4122
26.6.2017	Domov pro seniory Vychodilova - sociální služby	3 280,00	3 280 000,00	13305	4122
26.6.2017	Domov pro seniory Mikulášovo nám. - sociální služby	1 397,96	1 397 960,00	13305	4122
26.6.2017	Domov pro seniory Kociánka - sociální služby	7 408,44	7 408 440,00	13305	4122
26.6.2017	Domov pro seniory Foltýnova - sociální služby	6 760,00	6 760 000,00	13305	4122
26.6.2017	Drom, romské středisko - sociální služby	1 995,48	1 995 480,00	13305	4122
23.6.2017	Centrum sociálních služeb - sociální služby	4 933,36	4 933 360,00	13305	4122
29.6.2017	MČ - úhrada uznatelných nákladů na zajištění sociálních služeb	6 742,56	6 742 560,00	13305	4122
29.6.2017	MMB - úhrada uznatelných nákladů na zajištění sociálních služeb	270,52	270 520,00	13305	4122
11.7.2017	Domovnické preventivní minimum	40,00	40 000,00	539	4122
11.7.2017	Podpora výkonu OPP	40,00	40 000,00	539	4122
19.7.2017	Knihovna Jiřího Mahena - S Radostí do LiStOVáNi	33,00	33 000,00	331	4122
19.7.2017	Filharmonie Brno - Muzejní noc 2017	37,00	37 000,00	331	4122
19.7.2017	Muzeum města Brna - Muzejní noc na Špilberku	81,00	81 000,00	331	4122
14.8.2017	Turistické informační centrum - dotisk turistické brožurky	50,00	50 000,00	214	4122
16.8.2017	MŠ Brechtova - vratka části dotace - poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou	-1,80	(1 795,50)	13014	4122
16.8.2017	MŠ Gajdošova 3 - vratka části dotace - poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou	-30,63	(30 630,60)	13014	4122
16.8.2017	ZŠ Labská 27 - vratka části dotace - poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou	-8,01	(8 013,60)	13014	4122
16.8.2017	ZŠ Horácké nám. 13 - vratka části dotace - poskytování bezplatné stravy dětem ohrož. chudobou	-4,26	(4 258,80)	13014	4122
24.8.2017	Centrum experimentálního divadla - Sklepení VI.	60,00	60 000,00	331	4122
24.8.2017	Dům umění města Brna - Bmo Art Open 2017 - Sochy v ulicích - Báseň a pravda	112,00	112 000,00	331	4122
24.8.2017	Divadlo Radost - Veselé paničky Windsorské	120,00	120 000,00	331	4122
24.8.2017	Filharmonie Brno - MHF Moravský podzim 2017	112,00	112 000,00	331	4122
25.8.2017	Nízkoprahový klub Kumbál - sociální služby	35,60	35 600,00	13305	4122
25.8.2017	Domov pro seniory Mikulášovo nám. - sociální služby	246,20	246 200,00	13305	4122
25.8.2017	Drom, romské středisko - sociální služby	262,70	262 700,00	13305	4122
25.8.2017	Domov pro seniory Nopova - sociální služby	447,20	447 200,00	13305	4122
25.8.2017	Centrum sociálních služeb - sociální služby	539,90	539 900,00	13305	4122
25.8.2017	Domov pro seniory Kociánka - sociální služby	2 508,10	2 508 100,00	13305	4122
25.8.2017	Domov pro seniory Kosmonautů - sociální služby	4 500,00	4 500 000,00	13305	4122
25.8.2017	ZŠ a MŠ Staňkova 14 - Jihomoravské regionální centrum na podporu integrace cizinců	131,37	131 367,60	14029	4122
25.8.2017	ZŠ a MŠ Staňkova 14 - Jihomoravské regionální centrum na podporu integrace cizinců	14,60	14 596,40	121100000	4122
25.9.2017	TIC - Brněnská 16 - 58. ročník mezinárodního festivalu krátkých filmů		112 000,00	331	4122
	Brno - Bohunice - oprava vytápění hasičské zbrojnice - provoz	200,00	200 000,00	551	4122
	Brno - Bohunice - zajištění oslav 780 let od písemné zmínky o obci Bohunice	50,00	50 000,00	339	4122
	Brno - Chrlčice - vybavení JSDH Brno - Chrlčice věcnými prostředky	126,00	126 000,00	551	4122
	Brno - Jundrov - věcné vybavení pro JSDH	140,00	140 000,00	551	4122
	Brno - Komín - pořízení věcných prostředků JSDH	140,00	140 000,00	551	4122
	Brno - Ořešín - pořízení věcných prostředků požární ochrany: plovoucí motorové čerpadlo	84,00	84 000,00	551	4122
	Brno - sever - zásahový tablet umožňující sdílení dat s KOPIS HZS JMK a JSHD Soběšice	28,00	28 000,00	551	4122
	Brno - sever - ochranné oděvy pro hasiče - JSDH Brno - Husovice	36,00	36 000,00	551	4122
	Brno - sever - Oprava zvoníčky Soběšice		47 000,00	332	4122
	Brno - Slatina - oprava střešního pláště v MŠ Jihomoravské nám. 5	500,00	500 000,00	311	4122
	Brno - Útěchov - doplnění a obměna věcných a osobních ochranných pracovních prostředků	70,00	70 000,00	551	4122
	Brno - Žebětín - pořízení věcných prostředků požární ochrany JSDH	70,00	70 000,00	551	4122
	<b>MEZINÁRODNÍ INSTITUCE</b>	<b>3 783,00</b>	<b>4 071 328,93</b>		
11.1.2017	Projekt CH4LENGE	771,00	770 459,24	46500000	4152
23.2.2017	Městská policie Brno - výhra projektu Senior akademie (10 tis. EUR)	269,00	269 000,00		4152
11.5.2017	Projekt RUGGEDISED	2 743,00	2 742 035,73	46500000	4152
	MČ Brno - střed - Central Europe Regional Innovation Ecosystems Network		289 833,96		4152
	<b>TRANSFERY NEINVESTIČNÍ CELKEM</b>	<b>444 237,50</b>	<b>437 012 895,72</b>		

Datum	INVESTIČNÍ TRANSFERY	UR v tis. Kč	Skutečnost v Kč	ÚZ	POL.
	<b>STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</b>		<b>21 250,00</b>		
	Brno - Černovice - revitalizace území "Horní zahrada" - doplatek		21 250,00	90578	4213
	<b>MINISTERSTVO KULTURY</b>	<b>612,00</b>	<b>612 000,00</b>		
14.6.2017	Knihovna Jiřího Mahena - zavedení technologie RFID - Vondrákova 15, Bystrc	612,00	612 000,00	34544	4216
	<b>MINISTERSTVO PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ ČR</b>	<b>95,00</b>	<b>95 000,00</b>		
7.4.2017	Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB	95,00	95 000,00	13013	4216
	<b>MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ</b>	<b>29 438,63</b>	<b>29 438 633,88</b>		
	Přístavba mateřské školy v MČ Brno - Jehnice	1 635,48	1 635 479,66	17968	4216
	Přístavba mateřské školy v MČ Brno - Jehnice	27 803,15	27 803 154,22	17969	4216
					4216
	<b>MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ</b>	<b>416,88</b>	<b>416 878,03</b>		
20.3.2017	SZZ II - projekt Rozšíření a zefektivnění služeb domácí péče	62,53	62 531,70	35892	4216
23.3.2017	SZZ II - projekt Rozšíření a zefektivnění služeb domácí péče	354,35	354 346,33	35893	4216
	<b>MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</b>	<b>2 409,11</b>	<b>2 409 110,00</b>		
	MČ Brno - Vinohrady - Snižování energetické náročnosti tělovýchovného pavilonu Bzenecká 23	2 409,11	2 409 110,00	15974	4216
	<b>MEZINÁRODNÍ INSTITUCE</b>	<b>698,00</b>	<b>697 925,65</b>		
19.6.2017	CIVITAS 2MOVE2	698,00	697 925,65	46500000	4232
	<b>TRANSFERY INVESTIČNÍ CELKEM</b>	<b>33 669,62</b>	<b>33 690 797,56</b>		

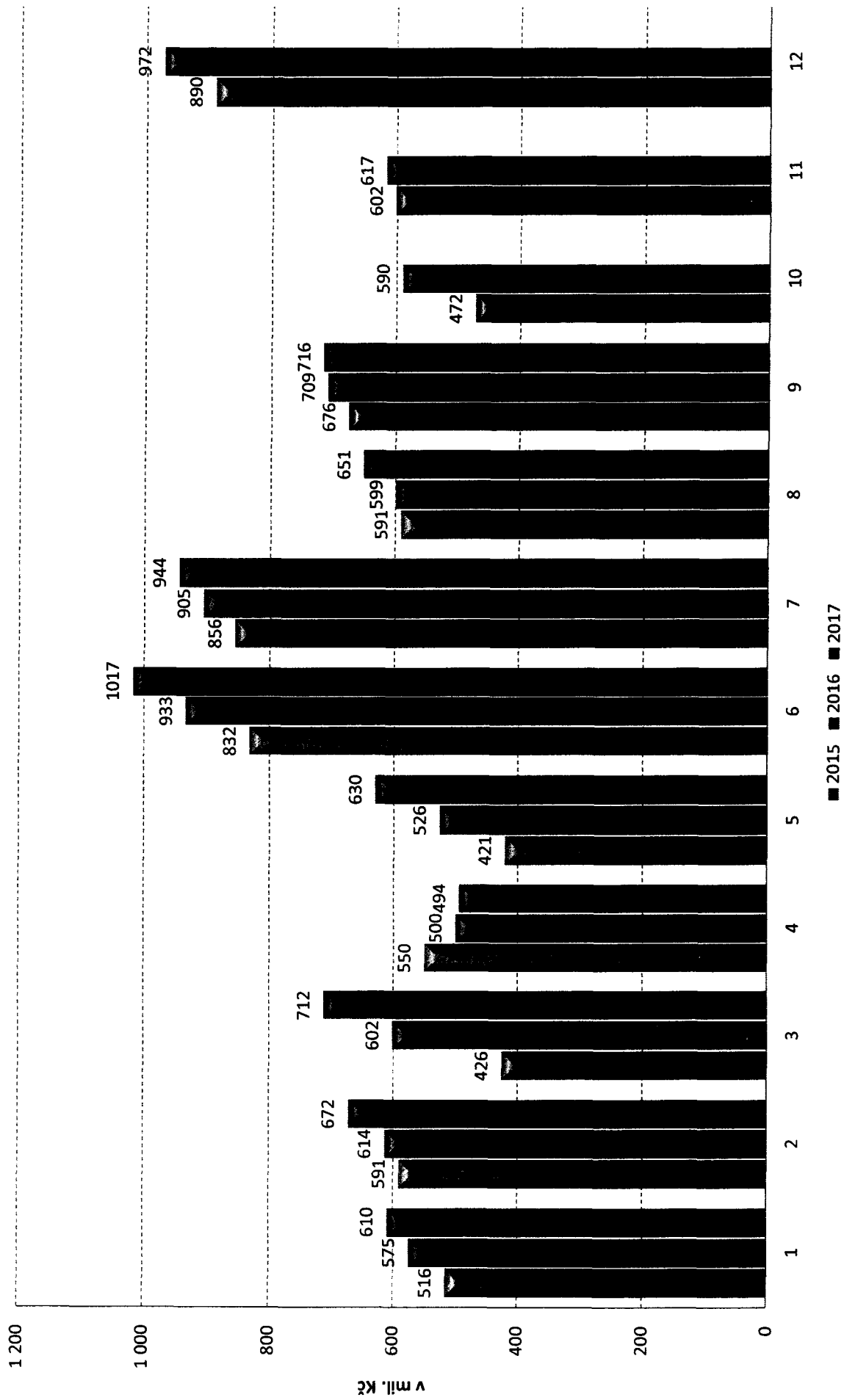
REKAPITULACE PŘIJATÝCH TRANSFERŮ	UR v tis. Kč	Skutečnost v Kč
TRANSFERY NEINVESTIČNÍ CELKEM	444 237,50	437 012 895,72
TRANSFERY INVESTIČNÍ CELKEM	33 669,62	33 690 797,56
<b>TRANSFERY CELKEM</b>	<b>477 907,12</b>	<b>470 703 693,28</b>

**Meziroční vývoj daňových výnosů a plnění rozpočtu daňových výnosů statutárního města Brna za I.-III. čtvrtletí roku 2017**

v mil. Kč

	celoroční plnění						plnění za leden-září								
	Skutečnost 2012	Skutečnost 2013	Skutečnost 2014	Skutečnost 2015	Skutečnost 2016	Rozpočet 2017	R 2017 Sk 2016	Skutečnost 2012	Skutečnost 2013	Skutečnost 2014	Skutečnost 2015	Skutečnost 2016	Skutečnost 2017	Sk 2016 Sk 2016	% R 2017
Daň z příjmů FO ze závislé činnosti	1 600,7	1 615,9	1 651,9	1 700,4	1 916,4	1 860,0	97,1%	1 197,6	1 189,7	1 214,9	1 234,8	1 392,4	1 567,4	112,6%	84,3%
Daň z příjmů z podnikání PO	1 598,9	1 546,1	1 689,6	1 752,0	1 983,0	1 820,0	91,8%	1 349,2	1 217,8	1 337,9	1 368,0	1 524,7	1 546,2	101,4%	85,0%
Daň z příjmů FO z příznání	90,2	112,9	58,6	59,8	176,9	60,0	33,9%	71,1	71,2	70,5	15,1	114,5	32,8	28,6%	54,7%
Daň z nemovitých věcí	216,2	227,5	233,6	237,1	240,1	230,0	95,8%	165,2	161,5	175,5	182,7	184,1	189,7	103,1%	82,5%
Daň z příjmů FO vybíraná sračkou	163,4	156,1	176,5	188,7	191,9	180,0	93,8%	127,6	120,8	136,4	144,8	146,8	143,8	98,0%	79,9%
Daň z přidané hodnoty	3 234,1	3 285,2	3 435,1	3 483,0	3 634,1	3 650,0	100,4%	2 335,3	2 391,8	2 528,8	2 512,2	2 601,2	2 966,8	114,1%	81,3%
<b>CELKEM daňové výnosy</b>	<b>6 903,5</b>	<b>6 943,7</b>	<b>7 245,3</b>	<b>7 421,2</b>	<b>8 142,4</b>	<b>7 800,0</b>	<b>95,8%</b>	<b>5 246,0</b>	<b>5 152,7</b>	<b>5 464,0</b>	<b>5 457,6</b>	<b>5 963,7</b>	<b>6 446,8</b>	<b>108,1%</b>	<b>82,7%</b>

# Meziroční vývoj daňových výnosů v letech 2015, 2016, 2017 - měsíční inkaso



## POSKYTNUTÉ ZÁPŮJČKY Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

### I. Rozpis zápůjček, poskytnutých z rozpočtu města, k 30. 9. 2017 (v Kč)

- městským částem z Fondu bytové výstavby:

MČ Brno-sever	29 167 500,-
MČ Brno-Kohoutovice	18 000 000,-
MČ Brno-Černovice	2 396 700,-
MČ Brno-Židenice	476 652,-
	<b>50 040 852,-</b>
  
- městským částem z Fondu rozvoje bydlení:

MČ Brno-Černovice	5 567 187,50
-------------------	--------------
  
- zřízeným příspěvkovým organizacím ze základního běžného účtu:

Zoo Brno a stanice zájmových činností	1 479 789,-
---------------------------------------	-------------
  
- zřízeným příspěvkovým organizacím z Fondu kofinancování projektů:

Knihovna Jiřího Mahena v Brně	7 954 093,37
-------------------------------	--------------
  
- podnikatelským subjektům z Fondu kofinancování projektů:

KORDIS JMK, a.s.	30 768 000,-
------------------	--------------
  
- neziskovým organizacím ze základního běžného účtu (ze zdrojů Fondu kofinancování projektů):

Liga vozíčkářů	1 335 918,-
----------------	-------------
  
- podnikatelským subjektům z Fondu rozvoje bydlení:  
(bytová družstva, spol. s r.o., apod.)

	2 743 004,50
--	--------------
  
- fyzickým osobám ze základního běžného účtu:

zaměstnancům Zetoru a dalším z důvodu nevyplácení mezd	260 378,19
na automobily	201 990,76
na překlenutí obtížné finanční situace	839 534,92
	<b>1 301 903,87</b>
  
- fyzickým osobám z Fondu rozvoje bydlení:

	32 208 109,34
--	---------------

### II. Rozpis zápůjček, poskytnutých z rozpočtů městských částí, k 30. 9. 2017 (v Kč)

- fyzickým osobám

MČ Brno-Líšeň	8 378,32
MČ Brno-Bosonohy	16 000,-

## Balance zdrojů a výdajů města Brna (v tis. Kč)

Plnění rozpočtu k 30.9.2017

č.ř.	položka podskupení třída	PŘÍJMY	město				% S/SR	% S/SR
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost			
1	1111	Daň z příjmů fyz.osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	1 860 000	1 860 000	1 567 364	84,3	84,3	
2	1112	Daň z příjmů fyz.osob ze samostatné výdělečné činnosti	60 000	60 000	32 812	54,7	54,7	
3	1113	Daň z příjmů fyz.osob z kapitálových výnosů (srážková daň)	180 000	180 000	143 843	79,9	79,9	
4	1121	Daň z příjmů právnických osob	1 820 000	1 820 000	1 546 244	85,0	85,0	
5	1211	Daň z přidané hodnoty	3 650 000	3 650 000	2 966 760	81,3	81,3	
6	1511	Daň z nemovitých věcí	230 000	230 000	189 745	82,5	82,5	
7		Daňové výnosy (ř.1 až ř.6)	7 800 000	7 800 000	6 446 768	82,7	82,7	
8	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - VHC		14 200	14 293		100,7	
9	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost	350 000	218 218	218 218	62,3	100,0	
10	133x	Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	533	533	1 230	230,8	230,8	
11	134x	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	220 990	220 990	229 471	103,8	103,8	
12	135x	Ostatní odvody z vybraných činností a služeb	4 500	4 500	2 860	63,6	63,6	
13	1361	Správní poplatky	68 362	68 362	62 620	91,6	91,6	
14	138x	Daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění v oblasti hazardních her	30 000	30 000	46 868	156,2	156,2	
15	ř. 1	<b>Daňové příjmy celkem (ř.7 až ř.14)</b>	<b>8 474 385</b>	<b>8 356 803</b>	<b>7 022 328</b>	<b>82,9</b>	<b>84,0</b>	
16	211x	Příjmy z vlastní činnosti	70 944	70 944	54 204	76,4	76,4	
17	212x	Odvody přebytků organizací s přímým vztahem	110 684	112 447	84 406	76,3	75,1	
18	213x	Příjmy z pronájmu majetku	185 820	185 820	116 669	62,8	62,8	
19	214x	Výnosy z finančního majetku	55 343	55 343	45 813	82,8	82,8	
20	221x	Přijaté sankční platby	47 723	47 864	59 995	125,7	125,3	
21	2	Jiné ne-daňové příjmy	86 081	89 306	113 381	131,7	127,0	
22	ř. 2	<b>Ne-daňové příjmy celkem (ř.16 až ř.21)</b>	<b>556 595</b>	<b>561 724</b>	<b>474 468</b>	<b>85,2</b>	<b>84,5</b>	
23	311x	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - bytové domy a pozemky	352 700	352 700	62 173	17,6	17,6	
24	311x mimo výše uved.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - ostatní	75 400	75 400	112 048	148,6	148,6	
25	ř. 3	<b>Kapitálové příjmy celkem (ř.23 + ř.24)</b>	<b>428 100</b>	<b>428 100</b>	<b>174 221</b>	<b>40,7</b>	<b>40,7</b>	
26		<b>Vlastní příjmy celkem (ř.15 + ř.22 + ř.25)</b>	<b>9 459 080</b>	<b>9 346 627</b>	<b>7 671 017</b>	<b>81,1</b>	<b>82,1</b>	
27	4112	Neinvestiční přijaté transfery v rámci souhrnného dotačního vztahu	165 186	165 186	123 923	75,0	75,0	
28	4113	Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů			27			
29	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu		146 684	150 741		102,8	
30	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí z jiného okresu či kraje	50	50	7	14,0	14,0	
31	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů		181 951	182 110		100,1	
32	4131	Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti	709 184	813 511	576 499	81,3	70,9	
33	4132	Převody z ostatních vlastních fondů		15 468	21 716		140,4	
34	4137	Převody mezi městem a městskými částmi	12 938	66 408	63 422	490,2	95,5	
35	4152	Neinvestiční přijaté transfery od mezinárodních institucí		3 783	3 782		100,0	
36	sk.41	<b>Neinvestiční přijaté transfery celkem (ř.27 až ř.35)</b>	<b>887 358</b>	<b>1 393 041</b>	<b>1 122 227</b>	<b>126,5</b>	<b>80,6</b>	
37	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů			21			
38	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu		1 124	1 124		100,0	
39	4232	Investiční přijaté transfery od mezinárodních institucí		698	698		100,0	
40	sk.42	<b>Investiční přijaté transfery celkem (ř.37 až ř.39)</b>	<b>887 358</b>	<b>1 822</b>	<b>1 843</b>	<b>101,2</b>	<b>101,2</b>	
41	ř. 4	<b>Přijaté transfery celkem (ř.36+ ř.40)</b>	<b>887 358</b>	<b>1 394 863</b>	<b>1 124 070</b>	<b>126,7</b>	<b>80,6</b>	
42	ř. 1 až ř. 4	<b>Příjmy města Brna celkem (ř.26 + ř.41)</b>	<b>10 346 438</b>	<b>10 741 490</b>	<b>8 795 087</b>	<b>85,0</b>	<b>81,9</b>	



č.ř.	položka podskupení třída	VÝDAJE	město			
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR
1	501x	Platy	682 236	722 468	438 591	64,3
2	502x	Ostatní platby za provedenou práci	28 979	52 197	24 754	85,4
3	503x	Povinné pojistné placené zaměstnavatelem	245 394	264 118	157 440	64,2
4	514x	Úroky a ostatní finanční výdaje	220 200	220 200	38 507	17,5
5	516x	Nákup služeb	1 271 593	1 286 530	813 635	64,0
6	5171	Opravy a udržování	517 027	564 723	333 138	64,4
7	5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost - DPmB	1 750 000	1 750 000	1 271 113	72,6
8	521x	Neinvestiční transfery podnikatelským subjektům	57 437	111 257	95 546	166,3
9	522x	Neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	443 360	455 842	358 393	80,8
10	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	1 513 860	1 619 590	1 224 073	80,9
11	533x mimo 5331	Neinvestiční transfery příspěvkovým a podobným organizacím	11 677	288 025	268 765	2 301,7
12	5347	Převody mezi městem a městskými částmi	1 367 069	1 825 140	1 380 253	101,0
13	část 5362, 5365	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost	350 000	218 218	218 218	62,3
14	5366	Výdaje z fin. vypořádání předchozího roku mezi krajem a obcemi		2 371	2 371	100,0
15	5901	Rezervy rozpočtu	39 917	52 702		
16	část 5909	Použití dle zásad pro zapojení finančních prostředků FBV	500 000	282 997		
17	5 mimo výše uved.	Ostatní běžné výdaje	424 763	383 217	203 802	48,0
18	ř. 5	<b>Běžné výdaje celkem (ř.1 až ř.17)</b>	<b>9 423 512</b>	<b>10 099 595</b>	<b>6 828 599</b>	<b>72,5</b>
19	631x	Investiční transfery podnikatelským subjektům	54 384	198 974	170 050	312,7
20	632x	Investiční transfery neziskovým a podobným organizacím	40 200	34 105	23 785	59,2
21	6351	Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	126 942	169 513	78 687	62,0
22	6 mimo výše uved.	Ostatní kapitálové výdaje	2 136 839	2 698 820	856 130	40,1
23	ř. 6	<b>Kapitálové výdaje celkem (ř.19 až ř.22)</b>	<b>2 358 365</b>	<b>3 101 412</b>	<b>1 128 652</b>	<b>47,9</b>
24	ř. 5 + ř. 6	<b>Výdaje města Brna celkem (ř.18 + ř.23)</b>	<b>11 781 877</b>	<b>13 201 007</b>	<b>7 957 251</b>	<b>67,5</b>

č.ř.	položka třída	FINANCOVÁNÍ	město			
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR
1	8115, 8901	Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	1 745 966	2 770 044	-658 889	
2	8224	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků - EIB	-310 527	-310 527	-178 947	57,6
3	ř. 8	<b>Financování města Brna celkem (ř.1 + ř.2)</b>	<b>1 435 439</b>	<b>2 459 517</b>	<b>-837 836</b>	

č.ř.	položka třída	PŘEHLED HOSPODAŘENÍ	město			
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR
1	ř. 1 až ř. 4	Příjmy celkem	10 346 438	10 741 490	8 795 087	85,0
2	ř. 5 a ř. 6	Výdaje celkem	11 781 877	13 201 007	7 957 251	67,5
3		Saldo příjmů a výdajů (ř.1 mínus ř.2)	-1 435 439	-2 459 517	837 836	
4	ř. 8	<b>Financování</b>	<b>1 435 439</b>	<b>2 459 517</b>	<b>-837 836</b>	

Plnění rozpočtu daňových příjmů města k 30.9.2017 (v tis. Kč)

ORU	Seskup.	Pol.	Název položky	SR 2017	UR k 30.9.2017	Skut. k 30.9.2017	% S/SR	% S/UR
1700	111	1111	Daň z příjmů fyz. osob ze závislé činnosti	1 860 000	1 860 000	1 567 364	84,3	84,3
1700	111	1112	Daň z příjmů fyz. osob ze samostatné výděl. činnosti	60 000	60 000	32 812	54,7	54,7
1700	111	1113	Daň z příjmů fyz. osob z kapitálových výnosů	180 000	180 000	143 843	79,9	79,9
	<b>111</b>	<b>Daně z příjmů fyzických osob</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>	<b>1 744 019</b>	<b>83,0</b>	<b>83,0</b>
1700	112	1121	Daň z příjmů právnických osob	1 820 000	1 820 000	1 546 244	85,0	85,0
1700	112	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - VHČ	14 200	14 200	14 293	100,7	100,7
1700	112	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozp. činnost	350 000	218 218	218 218	62,3	100,0
	<b>112</b>	<b>Daně z příjmů právnických osob</b>		<b>2 170 000</b>	<b>2 052 418</b>	<b>1 778 755</b>	<b>82,0</b>	<b>86,7</b>
1700	121	1211	Daň z přidané hodnoty	3 650 000	3 650 000	2 966 760	81,3	81,3
	<b>121</b>	<b>Obecní vnitřní daně ze zboží a služeb</b>		<b>3 650 000</b>	<b>3 650 000</b>	<b>2 966 760</b>	<b>81,3</b>	<b>81,3</b>
4300	133	1334	Odvody za odnětí půdy ze ZPF	400	400	1 060	265,0	265,0
4300	133	1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	20	20	15	75,0	75,0
4200	133	1339	Ost. poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	113	113	155	137,2	137,2
	<b>133</b>	<b>Poplatky za znečišťování ŽP a využívání přírodních zdrojů</b>		<b>533</b>	<b>533</b>	<b>1 230</b>	<b>230,8</b>	<b>230,8</b>
4200	134	1340	Poplatek za provoz systému - komunální odpad	216 990	216 990	227 161	104,7	104,7
5400	134	1346	Poplatek za povolení k vjezdu	4 000	4 000	2 310	57,8	57,8
	<b>134</b>	<b>Místní poplatky z vybraných činností a služeb</b>		<b>220 990</b>	<b>220 990</b>	<b>229 471</b>	<b>103,8</b>	<b>103,8</b>
5800	135	1353	Příjmy za zkoušky OZ od žadatelů o řid. oprávnění	4 500	4 500	2 834	63,0	63,0
4200	135	1356	Příjmy úhrad za dobývání nerostů a geologické práce			115		
5800	135	1359	Ostatní odvody z vybraných činností a služeb			-89		
	<b>135</b>	<b>Ostatní odvody z vybraných činností a služeb</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>	<b>2 860</b>	<b>63,6</b>	<b>63,6</b>
1700	136	1361	Správní poplatky	20	20	13	65,0	65,0
3200	136	1361	Správní poplatky	620	620	406	65,5	65,5
3800	136	1361	Správní poplatky	15 660	15 660	17 405	111,1	111,1
3900	136	1361	Správní poplatky	5	5	1	20,0	20,0
4200	136	1361	Správní poplatky	5	5	2	40,0	40,0
4300	136	1361	Správní poplatky	300	300	269	89,7	89,7
5400	136	1361	Správní poplatky	750	750	552	73,6	73,6
5800	136	1361	Správní poplatky	45 000	45 000	38 277	85,1	85,1
6300	136	1361	Správní poplatky			1		
6500	136	1361	Správní poplatky	6 000	6 000	5 691	94,9	94,9
7100	136	1361	Správní poplatky	2	2	3	150,0	150,0
	<b>136</b>	<b>Správní poplatky</b>		<b>68 362</b>	<b>68 362</b>	<b>62 620</b>	<b>91,6</b>	<b>91,6</b>
1700	138	1381	Daň z hazardních her	20 000	20 000	31 026	155,1	155,1
1700	138	1382	Zrušený odvod z loterií apod. her kromě z VHP	8 000	8 000	12 660	158,3	158,3
1700	138	1383	Zrušený odvod z výherních hracích přístrojů	2 000	2 000	3 182	159,1	159,1
	<b>138</b>	<b>Daně, poplatky a jiná obdobná peněžita plnění v oblasti hazardních her</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>46 868</b>	<b>156,2</b>	<b>156,2</b>
1700	151	1511	Daň z nemovitých věcí	230 000	230 000	189 745	82,5	82,5
	<b>151</b>	<b>Daně z majetku</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>	<b>189 745</b>	<b>82,5</b>	<b>82,5</b>
		<b>Daňové příjmy města celkem</b>		<b>8 474 385</b>	<b>8 356 803</b>	<b>7 022 328</b>	<b>82,9</b>	<b>84,0</b>

Plnění rozpočtu nedaňových příjmů města k 30.9.2017 (v tis. Kč)

ORU	š	Název š	Seskup.	Pol.	Název položky	SR 2017	UR k 30.9.2017	Skut. k 30.9.2017	% S/SR	% S/UR
<b>Příjmy z vlastní činnosti</b>										
3200	6171	Činnost místní správy	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	3	3	1	33,3	33,3
3900	6211	Archivní činnost	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	30	30	13	43,3	43,3
4200	3632	Pohřebnictví	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	11 000	11 000	8 781	79,8	79,8
5300	6171	Činnost místní správy	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1	1	1	100,0	100,0
5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	49 000	49 000	36 780	75,1	75,1
6600	3612	Bytové hospodářství	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 300	1 300	814	62,6	62,6
6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	2 100	2 100	1 601	76,2	76,2
6600	6171	Činnost místní správy	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 000	1 000	617	61,7	61,7
6700	3113	Základní školy	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	60	60	39	65,0	65,0
7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	4 330	4 330	4 118	95,1	95,1
8200	1014	Ozdrav. hosp. zvířat, plodin a zvl. veterinár. péče	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	320	320	185	57,8	57,8
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 800	1 800	1 254	69,7	69,7
			<b>211</b>		<b>Příjmy z vlastní činnosti celkem</b>	<b>70 944</b>	<b>70 944</b>	<b>54 204</b>	<b>76,4</b>	<b>76,4</b>
<b>Odvody přebýtků organizací s přímým vztahem</b>										
1500	3319	Ostatní záležitosti kultury	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	1 000	1 000	751	75,1	75,1
6700	3113	Základní školy	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	4 800	4 800	3 600	75,0	75,0
7100	3529	Ostatní zdr.zařízení a služby pro zdravotnictví	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	2 497	2 497	1 873	75,0	75,0
7200	4357	Domovy	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	2 720	2 720	2 040	75,0	75,0
7200	4374	Azylové domy, nízkoprah. denní centra a noclehárny	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	663	663			
7300	3311	Divadelní činnost	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	84 476	84 476	63 353	75,0	75,0
7300	3312	Hudební činnost	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	1 200	300	300	25,0	100,0
7300	3314	Činnost knihovnické	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	1 793	1 793	1 343	74,9	74,9
7300	3315	Činnosti muzeí a galerií	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	7 477	7 477	5 607	75,0	75,0
7300	3317	Výstavní činnosti v kultuře	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	1 500	1 500	1 125	75,0	75,0
7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	3 221	5 221	4 414	137,0	84,5
			<b>212</b>		<b>Odvody přebýtků organizací s přímým vztahem celkem</b>	<b>110 684</b>	<b>112 447</b>	<b>84 406</b>	<b>76,3</b>	<b>75,1</b>
<b>Příjmy z pronájmu majetku</b>										
4200	3632	Pohřebnictví	213	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	79	79	58	73,4	73,4
4200	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	213	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	118	118	74	62,7	62,7
6200	3612	Bytové hospodářství	213	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	128	128	34	26,6	26,6
6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	213	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	47 000	47 000	30 567	65,0	65,0
3200	6171	Činnost místní správy	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí	38	38	39	102,6	102,6
4200	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí	142	142	44	31,0	31,0
4300	1031	Pěstební činnost	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí	8 500	8 500	4 236	49,8	49,8
5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí	2 200	2 200	2 074	94,3	94,3
5400	2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí	7	7			
6200	3612	Bytové hospodářství	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí	4 800	4 800	3 662	76,3	76,3
6600	3612	Bytové hospodářství	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí	40 000	40 000	31 502	78,8	78,8
6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí	60 000	60 000	27 760	46,3	46,3
6600	6171	Činnost místní správy	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí	5 700	5 700	3 511	61,6	61,6
6700	3113	Základní školy	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí	737	737	637	86,4	86,4
6700	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí	1 117	1 117	1 009	90,3	90,3
7100	3511	Všobecná ambulanci péče	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí	7 876	7 876	6 274	79,7	79,7
7200	3639	Komunální služby a územní rozvoj	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí	88	88	63	71,6	71,6
7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí			10		

Plnění rozpočtu nedaňových příjmů města k 30.9.2017 (v tis. Kč)

ORJ	Š	Název Š	Seskup.	Pol.	Název položky	SR 2017	UR k 30.9.2017	Skut. k 30.9.2017	% S/SR	% S/UR
7200	4350	Domovy pro seniory	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí	50	50	38	76,0	76,0
7300	3311	Divadelní činnost	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí	2 557	2 557	1 605	62,8	62,8
7300	3314	Činnost knihovnické	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí	1 650	1 650	1 070	64,8	64,8
7300	3315	Činnost muzeí a galerií	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí	570	570	432	75,8	75,8
7300	3317	Výstavní činnosti v kultuře	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí	1 463	1 463	1 339	91,5	91,5
7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí	580	580	246	42,4	42,4
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich částí	420	420	385	91,7	91,7
			<b>213</b>		<b>Příjmy z pronájmu majetku celkem</b>	<b>185 820</b>	<b>185 820</b>	<b>116 669</b>	<b>62,8</b>	<b>62,8</b>
<b>Výnosy z finančního majetku</b>										
1700	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	214	2141	Příjmy z úroků	4 200	4 200	4 347	103,5	103,5
5600	2212	Silnice	214	2141	Příjmy z úroků			10		
5600	3523	Odborné léčebné ústavy	214	2141	Příjmy z úroků			50		
6200	3612	Bytové hospodářství	214	2141	Příjmy z úroků	208	208	156	75,0	75,0
6200	3619	Programy rozvoje bydlení a byt. hosp. j.n.	214	2141	Příjmy z úroků	935	935	640	68,4	68,4
8200	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	214	2141	Příjmy z úroků			1		
1700	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	214	2142	Příjmy z podílů na zisku a dividend	50 000	50 000	40 602	81,2	81,2
1700	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	214	2143	Kursově rozdíly v příjmech			7		
			<b>214</b>		<b>Výnosy z finančního majetku celkem</b>	<b>55 343</b>	<b>55 343</b>	<b>45 813</b>	<b>82,8</b>	<b>82,8</b>
<b>Přijaté sankční platby</b>										
1600	3809	Ostatní výzkum a vývoj	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			2		
3200	6171	Činnost místní správy	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	40	40	47	117,5	117,5
3800	6171	Činnost místní správy	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	900	900	571	63,4	63,4
4200	3769	Ostatní správa v ochranném životním prostředí	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	400	400	568	142,0	142,0
4200	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			1		
4300	1037	Celospolečenské funkce lesů	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			20		
4300	2399	Ostatní záležitosti vodního hospodářství	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	100	100	76	76,0	76,0
5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	700	700	494	70,6	70,6
5600	2212	Silnice	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			106		
5600	2310	Pitná voda	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			46		
5600	2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			623		
5600	3113	Základní školy	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			90		
5600	3311	Divadelní činnost	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			5 432		
5600	3392	Zájmová činnost v kultuře	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			10		
5600	3523	Odborné léčebné ústavy	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			9 900		
5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			17		
5800	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	15 000	15 000	15 858	105,7	105,7
5900	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			141		
6500	6171	Činnost místní správy	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	133	133	6 553	4 927,1	4 927,1
6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	1 600	1 600	1 059	66,2	66,2
7300	3312	Hudební činnost	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			14		
7300	3317	Výstavní činnosti v kultuře	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			5		
7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	50	50	2		
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	28 800	28 800	18 360	63,8	63,8
			<b>221</b>		<b>Přijaté sankční platby celkem</b>	<b>47 723</b>	<b>47 864</b>	<b>59 995</b>	<b>125,7</b>	<b>125,3</b>

Plnění rozpočtu nedaňových příjmů města k 30.9.2017 (v tis. Kč)

ORJ	Š	Název Š	Seskup.	Pol.	Název položky	SR 2017	UR k 30.9.2017	Skut. k 30.9.2017	% S/SR	% S/UR
<b>Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z FV</b>										
1500	3809	Ostatní výzkum a vývoj	222	2223	Příjmy z fin. vypořádání min. let mezi krajem a obcemi			2 053		
1500	3809	Ostatní výzkum a vývoj	222	2229	Ostatní přijaté vratky transferů			605		
1600	3809	Ostatní výzkum a vývoj	222	2229	Ostatní přijaté vratky transferů			284		
1700	6402	Finanční vypořádání minulých let	222	2229	Ostatní přijaté vratky transferů		1 003	1 004		100,1
5400	2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	222	2229	Ostatní přijaté vratky transferů		8	30 050		
6700	3111	Materské školy	222	2229	Ostatní přijaté vratky transferů		760	8		100,0
6700	3113	Základní školy	222	2229	Ostatní přijaté vratky transferů		760	760		100,0
7200	6171	Činnost místní správy	222	2229	Ostatní přijaté vratky transferů			44		
7300	3312	Hudební činnost	222	2229	Ostatní přijaté vratky transferů			5		
7300	3313	Filmová tvorba, distribuce, kina	222	2229	Ostatní přijaté vratky transferů			3 000		
			222	Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z FV celkem		1 771		37 813		2 135,1
<b>Příjmy z prodeje krátkodobého a drobného dlouhodobého majetku</b>										
5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	231	2310	Příjmy z prodeje krátkodobého majetku	600	600	339	56,5	56,5
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	231	2310	Příjmy z prodeje krátkodobého majetku	2	2	9	450,0	450,0
			231	Příjmy z prodeje krátk. a drobného dlouh. majetku celkem		602	602	348	57,8	57,8
<b>Ostatní nedaňové příjmy</b>										
8200	1014	Ozdrav. hosp. zvířat, plodin a zvl. veterinár. péče	232	2321	Přijaté neinvestiční dary	250	250	184	73,6	73,6
3200	6171	Činnost místní správy	232	2322	Přijaté pojistné náhrady	500	500	254	50,8	50,8
5400	2212	Silnice	232	2322	Přijaté pojistné náhrady	600	3 390	3 798	633,0	112,0
8200	1014	Ozdrav. hosp. zvířat, plodin a zvl. veterinár. péče	232	2322	Přijaté pojistné náhrady			6		
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	232	2322	Přijaté pojistné náhrady	1 350	1 350	1 292	95,7	95,7
1700	6171	Činnost místní správy	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	1 000	1 000	436	43,6	43,6
3200	6171	Činnost místní správy	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	317	317	294	92,7	92,7
3200	6223	Mezinárodní spolupráce	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			20		
3800	6171	Činnost místní správy	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			1		
4200	3632	Pohřebnictví	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			3		
4200	3716	Monitoring ochrany ovzduší	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			10		
4200	3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	22 000	22 000	22 635	102,9	102,9
4200	3769	Ostatní správa v ochranném životního prostředí	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	5	5	2	40,0	40,0
4200	6171	Činnost místní správy	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	1	1	1		
4300	2399	Ostatní záležitosti vodního hospodářství	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			2		
5300	6171	Činnost místní správy	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	1	1	1		
5400	2212	Silnice	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			134		
5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	40	40	42	105,0	105,0
5400	2271	Ostatní dráhy	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			208		
5600	3523	Odborné léčebné ústavy	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			1 109		
5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			18		
5800	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	1 000	1 000	1 705	170,5	170,5
6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	2 500	2 500	4 546	181,8	181,8
6500	6171	Činnost místní správy	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	150	150	184	122,7	122,7
6600	3612	Bytové hospodářství	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	11 000	11 000	10 300	93,6	93,6
6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	6 800	6 800	6 312	92,8	92,8
6600	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			99		
6600	6171	Činnost místní správy	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	5 000	5 000	3 269	65,4	65,4
6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			710		

Plnění rozpočtu nedaňových příjmů města k 30.9.2017 (v tis. Kč)

ORJ	Š	Název Š	Seskup.	Pol.	Název položky	SR 2017	UR k 30.9.2017	Skut. k 30.9.2017	% S/SR	% S/UR
6700	6171	Činnost místní správy	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			1		
7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			20		
7300	3326	Pořizování, zachování a obnova kult. hodnot	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			9		
7300	6171	Činnost místní správy	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			4		
7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	5	5			
8200	1014	Ozdrav. hosp. zvířat, plodin a zvl. veterinár. péče	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	45	45	326	724,4	724,4
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	232	2328	Neidentifikované příjmy			282		
1700	6399	Ostatní finanční operace	232	2328	Neidentifikované příjmy			40		
5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	232	2328	Neidentifikované příjmy			654		
6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	232	2328	Neidentifikované příjmy			995		
6600	6399	Ostatní finanční operace	232	2328	Neidentifikované příjmy			1 786		
1700	2329	Odvádění a čištění odpadních vod j. n.	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.					
1700	6171	Činnost místní správy	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.	100	100	180	180,0	180,0
3200	6171	Činnost místní správy	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.	2	2			
4200	6171	Činnost místní správy	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.	1	1	6	600,0	600,0
4300	1032	Podpora ostatních produkčních činností	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.	230	230	229	99,6	99,6
5600	3111	Mateřské školy	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			140		
5600	3231	Základní umělecké školy	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			40		
6200	3612	Bytové hospodářství	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			125		
6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.	50	50	81	162,0	162,0
6600	3612	Bytové hospodářství	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			181		
6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			174		
6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			18		
7100	6171	Činnost místní správy	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.	50	50	52	104,0	104,0
7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			4		
7200	6171	Činnost místní správy	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			20		
8200	1014	Ozdrav. hosp. zvířat, plodin a zvl. veterinár. péče	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.	200	200	130	65,0	65,0
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			7		
	6171	Činnost místní správy	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			-53		
4200	2119	Ostatní záležitosti těžebního průmyslu a energetiky	234	2343	Příjmy z úhrad dobyvacího prostoru a vydob. nerostů	150	150	103	68,7	68,7
					<b>232 a 234 Ostatní nedaňové příjmy celkem</b>	<b>53 347</b>	<b>56 137</b>	<b>63 134</b>	<b>118,3</b>	<b>112,5</b>
<b>Splátky půjčených prostředků od podnikatelských subjektů</b>										
6200			241	2412	Splátky půjček od podn. subjektů - právnických osob	876	876	714	81,5	81,5
					<b>241 Splátky půjč. prostředků od podnikatelských subjektů celkem</b>	<b>876</b>	<b>876</b>	<b>714</b>	<b>81,5</b>	<b>81,5</b>
<b>Splátky půjčených prostředků od o.p.s. a podobných subjektů</b>										
5900			242	2420		1 336		4 500	336,8	
					<b>242 Splátky půjč. prostředků od o.p.s. a podobných subjektů celkem</b>	<b>1 336</b>		<b>4 500</b>	<b>336,8</b>	
<b>Splátky půjčených prostředků od zřízených a podobných subjektů</b>										
7100			245	2451	Splátky půjčených prostředků od přísp. organizací	20 000	20 000			
					<b>245 Splátky půjč. prostředků od zřízených apod. subjektů celkem</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>			
<b>Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva</b>										
6200			246	2460	Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva	9 870	9 870	6 840	69,3	69,3
7200			246	2460	Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva	50	50	32	64,0	64,0
					<b>246 Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva celkem</b>	<b>9 920</b>	<b>9 920</b>	<b>6 872</b>	<b>69,3</b>	<b>69,3</b>
					<b>Nedaňové příjmy města celkem</b>	<b>556 595</b>	<b>561 724</b>	<b>474 468</b>	<b>85,2</b>	<b>84,5</b>

Plnění rozpočtu kapitálových příjmů města k 30.9.2017 (v tis. Kč)

ORJ	Š	Název š	Seskup.	Pol.	Název položky	SR 2017	UR k 30.9.2017	Skut. k 30.9.2017	% S/SR	% S/UR
<b>Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku</b>										
5600	2212	Silnice	311	3111	Příjmy z prodeje pozemků			98		
6200	3612	Bytové hospodářství	311	3111	Příjmy z prodeje pozemků	2 700	2 700	17 752	657,5	657,5
6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj	311	3111	Příjmy z prodeje pozemků	45 000	45 000	79 393	176,4	176,4
4300	3639	Komunální služby a územní rozvoj	311	3112	Příjmy z prodeje ost. nemovitosti a jejich částí	100	100			
6200	3612	Bytové hospodářství	311	3112	Příjmy z prodeje ost. nemovitosti a jejich částí	350 000	350 000	44 421	12,7	12,7
6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj	311	3112	Příjmy z prodeje ost. nemovitosti a jejich částí	30 000	30 000	32 390	108,0	108,0
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	311	3113	Příjmy z prodeje ostatního hm. dlouhod. majetku	300	300	167	55,7	55,7
			<b>311</b>	<b>Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku celkem</b>		<b>428 100</b>	<b>428 100</b>	<b>174 221</b>	<b>40,7</b>	<b>40,7</b>
			<b>Kapitálové příjmy města celkem</b>			<b>428 100</b>	<b>428 100</b>	<b>174 221</b>	<b>40,7</b>	<b>40,7</b>

Transfery přijaté městem k 30.9.2017 (v tis. Kč)

ORJ	§	Název §	Seskup.	Pol.	Název položky	SR 2017	UR k 30.9.2017	Skut. k 30.9.2017	% S/SR	% S/UR
1700			41	4112	Neinv. příj. transfery v rámci souhrn. dot. vztahu	165 186	165 186	123 923	75,0	75,0
1700			41	4113	Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů			27		
1700			41	4116	Ostatní neinvestiční transfery přijaté ze SR		102 736	106 357		103,5
6700			41	4116	Ostatní neinvestiční transfery přijaté ze SR		43 948	44 384		101,0
8200			41	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	50	50	7	14,0	14,0
1700			41	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů		181 639	181 798		100,1
6700			41	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů		312	312		100,0
1700	6330	Převody vl. fondům v rozpočtech úz. úrovně	41	4131	Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	709 184	813 441	576 432	81,3	70,9
3200	6330	Převody vl. fondům v rozpočtech úz. úrovně	41	4131	Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti		70	67		95,7
3200	6330	Převody vl. fondům v rozpočtech úz. úrovně	41	4132	Převody z ostatních vlastních fondů			6 248		
8200	6330	Převody vl. fondům v rozpočtech úz. úrovně	41	4132	Převody z ostatních vlastních fondů		15 468	15 468		100,0
1700	6330	Převody vl. fondům v rozpočtech úz. úrovně	41	4137	Převody mezi statutárními městy a jejich MČ		22 670	22 669		100,0
5900	6330	Převody vl. fondům v rozpočtech úz. úrovně	41	4137	Převody mezi statutárními městy a jejich MČ		15 418	15 418		100,0
6200	6330	Převody vl. fondům v rozpočtech úz. úrovně	41	4137	Převody mezi statutárními městy a jejich MČ	12 938	12 938	9 953	76,9	76,9
6700	6330	Převody vl. fondům v rozpočtech úz. úrovně	41	4137	Převody mezi statutárními městy a jejich MČ		15 382	15 382		100,0
1700			41	4152	Neinv. přijaté transfery od mezinárodních institucí		3 514	3 513		100,0
8200			41	4152	Neinv. přijaté transfery od mezinárodních institucí		269	269		100,0
			<b>41</b>	<b>Neinvestiční přijaté transfery</b>		<b>887 358</b>	<b>1 393 041</b>	<b>1 122 227</b>	<b>126,5</b>	<b>80,6</b>
1700			42	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů			21		
1700			42	4216	Ost. investiční transfery přijaté ze státního rozpočtu		1 124	1 124		100,0
1700			42	4232	Investiční přijaté transfery od mezinár. institucí		698	698		100,0
			<b>42</b>	<b>Investiční přijaté transfery</b>		<b>887 358</b>	<b>1 822</b>	<b>1 843</b>		<b>101,2</b>
				<b>Transfery přijaté městem celkem</b>		<b>887 358</b>	<b>1 394 863</b>	<b>1 124 070</b>	<b>126,7</b>	<b>80,6</b>



## KOMENTÁŘ K PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ MĚSTA BRNA K 30. 9. 2017

Zdůvodněno je plnění pod 60 %, nad 105 % a nerozpočtované příjmy u objemově významných (s upraveným rozpočtem nebo plněním nad 1 000 tis. Kč) položek

### 1. DAŇOVÉ PŘÍJMY (bez daňových výnosů)

#### **Poplatek za povolení k vjezdu do vybraných míst – pol. 1346**

ORJ 5400 – Odbor dopravy 57,8 %  
Nižší plnění je způsobeno stavebními úpravami v centru města a s tím souvisejícími úpravami v dopravním značení.

#### **Správní poplatky – pol. 1361**

ORJ 3800 – Odbor správních činností 111,1 %  
Plnění příjmu bylo dosaženo zejména zvýšeným nárůstem počtu žádostí o vydání cestovního pasu oproti roku 2016 za uvedené období.

#### **Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění v oblasti hazardních her – seskupení pol. 138**

ORJ 1700 – Odbor rozpočtu a financování 156,2 %  
Na tomto seskupení se vykazuje podíl města na dani z hazardních her a dobíhající odvody od provozovatelů loterií a jiných hazardních her za poslední čtvrtletí roku 2016 (odvody byly od 1.1.2017 nahrazeny daní z hazardních her).

### 2. NEDAŇOVÉ PŘÍJMY

#### **Příjmy z pronájmu majetku – seskupení pol. 213**

ORJ 4300 – Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství  
pol. 2132 – Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí a jejich částí - § 1031 49,8 %  
Dle smlouvy s Lesy města Brna, a.s. je pololetní platba za nájem nemovitostí splatná ve 4. čtvrtletí roku 2017.

ORJ 6600 – Odbor správy majetku  
pol. 2132 – Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí a jejich částí - § 3639 46,3 %  
Rozpočet letošního roku nebude naplněn. Nové objekty do správy nezískány. Plnění odpovídá stejnému období loňského roku.

#### **Přijaté sankční platby – seskupení položek 221**

ORJ 5600 – Odbor investiční  
pol. 2212 – Sankční platby, přijaté od jiných subjektů - § 3311 5 432 tis. Kč  
Plnění bez rozpočtu – smluvní pokuta za prodlení v předání projektové dokumentace pro stavbu Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla.  
pol. 2212 – Sankční platby, přijaté od jiných subjektů - § 3523 9 900 tis. Kč  
Plnění bez rozpočtu – smluvní pokuta dle smlouvy o dílo (potvrzeno rozsudkem Krajského soudu v Brně) pro stavbu Centrum zdravotně-sociální pomoci pro děti se specifickými potřebami a jejich rodiny.

ORJ 5800 – Odbor dopravněsprávních činností  
pol. 2212 – Sankční platby, přijaté od jiných subjektů - § 2219 105,7 %  
Výši pokut za přestupky a správní delikty na úseku bezpečnosti a plynulosti silničního provozu nelze předem odhadnout.

ORJ 6300 – Majetkový odbor  
pol. 2212 – Sankční platby, přijaté od jiných subjektů - § 3639 4 927,1 %  
Jedná se zejména o pokuty od společnosti CTP Property X, spol. s r. o. za porušení smluvních závazků.

#### **Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z FV – seskupení položek 222**

ORJ 1500 – Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart city  
pol. 2223 – Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi - § 3809 2 053 tis. Kč  
Plnění bez rozpočtu - vratka části dotace poskytnuté v roce 2016 Jihomoravskému kraji na zajištění provozu VIDA! Science centra.

ORJ 5400 – Odbor dopravy  
§ 2229 – Ostatní záležitosti v silniční dopravě 30 050 tis. Kč  
Plnění bez rozpočtu - vratka části kompenzace, poskytnuté v roce 2016 Dopravnímu podniku města Brna, a.s. na zajištění závazku veřejné služby.

ORJ 7300 – Odbor kultury  
pol. 2229 – Ostatní přijaté vratky transferů - § 3313 3 000 tis. Kč  
Plnění bez rozpočtu – vratka individuální dotace poskytnuté v roce 2016 Evolution Films, s.r.o.

#### **Ostatní nedaňové příjmy – seskupení položek 232**

ORJ 5400 – Odbor dopravy  
pol. 2322 - Přijaté pojistné náhrady - § 2212 112,0 %  
Pojistné plnění za poškozený řadič na ulici Jihlavská. Jedná se o mimořádnou událost.

ORJ 1700 – Odbor rozpočtu a financování  
pol. 2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady 43,6 %  
Uhrazené náklady a exekučních řízení, jejichž objem nelze předem odhadnout.

ORJ 5800 – Odbor dopravněsprávních činností  
pol. 2324 - Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady - § 2219 170,5 %  
Náklady spojené s vymáháním pokut nelze předem odhadnout.

ORJ 6300 – Majetkový odbor  
pol. 2324 – Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady - § 3639 181,8 %  
Příjmy za bezdůvodná obohacení a náhrady ze soudních sporů. Jejich výši nelze předem odhadnout.

ORJ 1700 – Odbor rozpočtu a financování  
pol. 2329 - Ostatní nedaňové příjmy - § 2329 1 786 tis. Kč  
Plnění bez rozpočtu – nadměrný odpočet daně z přidané hodnoty u investičních akcí, hrazených z rozpočtu města v loňském roce.

## Splátky půjčených prostředků od zřízených a podobných subjektů – seskupení položek 245

ORJ 7100 – Odbor zdraví

pol. 2451 - Splátky půjčených prostředků od příspěvkových organizací 0,0 %

V letošním roce nebude z rozpočtu města poskytnuta návratná finanční výpomoc Úrazové nemocnici v Brně.

### 3. KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY

#### Příjmy z prodeje pozemků – pol. 3111

ORJ 6200 – Bytový odbor 657,5 %

Doproděj pozemků pod bytovými domy, po ukončených soudních sporech.

ORJ 6300 – Majetkový odbor 176,4 %

Vyšší plnění ve výši 54 mil. Kč ze schválené směnné smlouvy se společností Eiskon Develop, s. r. o.

#### Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí a jejich částí – pol. 3112

ORJ 6200 – Bytový odbor 12,7 %

U dvou bytových domů za celkovou kupní cenu 54 mil. Kč volené orgány pozastavily projednávání. Není předpoklad, že tyto prodeje budou realizovány do konce roku. U několika bytových domů se předpokládá platba až v posledním čtvrtletí letošního roku.

ORJ 6300 – Majetkový odbor 108,0 %

Příjem z prodeje objektů v rámci nabídkových řízení. Rozpočet je plánován na základě stanovené minimální kupní ceny, v rámci nabídkových řízení však dojde k prodeji nemovitosti obvykle za vyšší cenu.

### 4. PŘIJATÉ TRANSFERY (bez účelových transferů, přijatých během roku)

#### Převody z ostatních vlastních fondů – pol. 4132

ORJ 3200 – Odbor vnitřních věcí 6 248 tis. Kč

Plnění bez rozpočtu – nevyčerpané prostředky na platy a související odvody zaměstnanců MMB, odměny členů ZMB, včetně platů zaměstnanců Jídelny MMB a přidělu do Sociálního fondu za prosinec 2016, převedené v letošním roce z depozitního účtu do příjmů města.

Čerpání rozpočtu běžných výdajů města k 30.9.2017 (v tis. Kč)

ORJ	§	Název paragrafu	SR 2017	UR k 30.9.2017	Sk k 30.9.2017	% Sk/SR	%Sk/UR
<b>Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart city</b>							
1500	2141	Vnitřní obchod	2 000	2 000			
1500	3313	Filmová tvorba, distribuce, kina	1 000				
1500	3319	Ostatní záležitosti kultury	16 143	16 446	12 320	76,3	74,9
1500	3636	Územní rozvoj	19 561	21 961	3 565	18,2	16,2
1500	3809	Ostatní výzkum a vývoj	48 350	57 400	22 810	47,2	39,7
1500	6171	Činnost místní správy		1 327	268		20,2
<b>1500</b>	<b>Celkem</b>		<b>87 054</b>	<b>99 134</b>	<b>38 963</b>	<b>44,8</b>	<b>39,3</b>
<b>Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu</b>							
1600	2143	Cestovní ruch	30 153	62 270	49 859	165,4	80,1
1600	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	21 907	44 407	22 391	102,2	50,4
1600	3636	Územní rozvoj	9 935	9 985	3 444	34,7	34,5
1600	3809	Ostatní výzkum a vývoj	3 500	3 500			
<b>1600</b>	<b>Celkem</b>		<b>65 495</b>	<b>120 162</b>	<b>75 694</b>	<b>115,6</b>	<b>63,0</b>
<b>Odbor rozpočtu a financování</b>							
1700	3511	Všeobecná ambulantní péče	301	301	20	6,6	6,6
1700	6171	Činnost místní správy	9 085	9 085	6 096	67,1	67,1
1700	6310	Obecné příjmy a výdaje z fin. operací	221 300	221 300	39 177	17,7	17,7
1700	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně	1 202 769	1 347 464	1 046 745	87,0	77,7
1700	6399	Finanční operace j.n.	350 000	218 218	218 219	62,3	100,0
1700	6402	Finanční vypořádání minulých let		3 332	3 331		100,0
1700	6409	Ostatní činnosti j.n.	19 879	19 879			
<b>1700</b>	<b>Celkem</b>		<b>1 803 334</b>	<b>1 819 579</b>	<b>1 313 588</b>	<b>72,8</b>	<b>72,2</b>
<b>Odbor vnitřních věcí</b>							
3200	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	255	1 730	1 667	653,7	96,4
3200	2291	Mezinárodní spolupráce v dopravě		506			
3200	3111	Mateřské školy		20 244	8 946		44,2
3200	3113	Základní školy		6 789			
3200	3119	Ostatní záležitosti základního vzdělání	2 650	5 302	1 980	74,7	37,3
3200	3319	Ostatní záležitosti kultury	250	250	89	35,6	35,6
3200	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	2 150	2 150	325	15,1	15,1
3200	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	1	1			
3200	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	110	110	55	50,0	50,0
3200	3612	Bytové hospodářství	135	135	90	66,7	66,7
3200	3635	Územní plánování	670	670			
3200	3636	Územní rozvoj	6 310	6 730	3 077	48,8	45,7
3200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	870	6 761	561	64,5	8,3
3200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku		190	92		48,4
3200	5511	Požární ochrana - profesionální část	5 000	5 000	5 000	100,0	100,0
3200	6112	Zastupitelstva obcí	28 515	28 515	17 260	60,5	60,5
3200	6171	Činnost místní správy	656 009	695 304	428 413	65,3	61,6
3200	6223	Mezinárodní spolupráce	9 706	10 406	5 292	54,5	50,9
<b>3200</b>	<b>Celkem</b>		<b>712 631</b>	<b>790 793</b>	<b>472 847</b>	<b>66,4</b>	<b>59,8</b>
<b>Odbor obrany</b>							
3600	5212	Ochrana obyvatelstva	500	500	16	3,2	3,2
3600	5269	Ost. správa v oblasti hosp. opatření pro krizové stavy	200	200			
3600	5272	Činnost orgánů kriz. řízení na úz. úrovni a dalších správ. úřadů v oblasti kriz. řízení	2 500	2 500			
3600	5273	Ostatní správa v oblasti krizového řízení	100	100			
<b>3600</b>	<b>Celkem</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>	<b>16</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
<b>Archiv města Brna</b>							
3900	6211	Archivní činnost	1 853	1 853	451	24,3	24,3
<b>3900</b>	<b>Celkem</b>		<b>1 853</b>	<b>1 853</b>	<b>451</b>	<b>24,3</b>	<b>24,3</b>
<b>Odbor územního plánování a rozvoje</b>							
4100	3635	Územní plánování	36 001	46 327	26 756	74,3	57,8
<b>4100</b>	<b>Celkem</b>		<b>36 001</b>	<b>46 327</b>	<b>26 756</b>	<b>74,3</b>	<b>57,8</b>
<b>Odbor životního prostředí</b>							
4200	2115	Úspora energie a obnovitelné zdroje	500	500	183	36,6	36,6
4200	3632	Pohřebnictví	34 248	36 416	24 856	72,6	68,3
4200	3716	Monitoring ochrany ovzduší	4 275	4 275	1 521	35,6	35,6
4200	3719	Ostatní činnosti k ochraně ovzduší	500	500			
4200	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	163 260	163 260	120 725	73,9	73,9
4200	3725	Využívání a zneškodňování komun. odpadů	133 555	133 555	95 112	71,2	71,2
4200	3729	Ostatní nakládání s odpady	1 600	1 600	323	20,2	20,2

Čerpání rozpočtu běžných výdajů města k 30.9.2017 (v tis. Kč)

ORJ	§	Název paragrafu	SR 2017	UR k 30.9.2017	Sk k 30.9.2017	% Sk/SR	%Sk/UR
4200	3733	Monitoring půdy a podzemní vody	642	642			
4200	3739	Ostatní ochrana půdy a spodní vody	910	910	64	7,0	7,0
4200	3741	Ochrana druhů a stanovišť	56 178	58 522	41 858	74,5	71,5
4200	3742	Chráněné části přírody	970	970	113	11,6	11,6
4200	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	42 934	48 069	32 151	74,9	66,9
4200	3792	Ekologická výchova a osvěta	5 518	4 663	3 759	68,1	80,6
4200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku		20	20		100,0
4200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně		500	500		100,0
4200	6409	Ostatní činnosti j.n.	75 000	75 000	39 880	53,2	53,2
<b>4200</b>	<b>Celkem</b>		<b>520 090</b>	<b>529 402</b>	<b>361 065</b>	<b>69,4</b>	<b>68,2</b>
<b>Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství</b>							
4300	1014	Ozdravování hospodářských zvířat a plodin	50	50			
4300	1037	Celospolečenské funkce lesů	70	83	73	104,3	88,0
4300	1039	Ostatní záležitosti lesního hospodářství		246	164		66,7
4300	2310	Pitná voda	100	100			
4300	2331	Úpravy vodohosp. význ. a vodárenských toků	3 290	4 540	597	18,1	13,1
4300	2333	Úpravy drobných vodních toků	3 750	3 750	2 051	54,7	54,7
4300	3739	Ostatní ochrana půdy a spodní vody	250	250			
4300	3744	Protierozní a protipožární ochrana	546	546			
4300	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	13 445	13 437	7 318	54,4	54,5
<b>4300</b>	<b>Celkem</b>		<b>21 501</b>	<b>23 002</b>	<b>10 203</b>	<b>47,5</b>	<b>44,4</b>
<b>Odbor městské informatiky</b>							
5300	2291	Mezinárodní spolupráce v dopravě		56			
5300	3111	Mateřské školy		283	157		55,5
5300	3113	Základní školy			1 226		
5300	3119	Ostatní záležitosti základního vzdělání	120	120			
5300	3744	Protierozní a protipožární ochrana		100			
5300	6171	Činnost místní správy	220 862	220 448	142 981	64,7	64,9
<b>5300</b>	<b>Celkem</b>		<b>220 982</b>	<b>221 007</b>	<b>144 364</b>	<b>65,3</b>	<b>65,3</b>
<b>Odbor dopravy</b>							
5400	2212	Silnice	629 843	658 233	425 284	67,5	64,6
5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	21 898	22 998	15 538	71,0	67,6
5400	2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	1 750 000	1 750 000	1 271 113	72,6	72,6
5400	2271	Ostatní dráhy	5 466	7 466	6 754	123,6	90,5
5400	2291	Mezinárodní spolupráce v dopravě		308	96		31,2
5400	2299	Ostatní záležitosti v dopravě	9 590	9 590	9 452	98,6	98,6
5400	3636	Územní rozvoj	10 100	12 100	1 728	17,1	14,3
5400	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně		3 000	3 000		100,0
<b>5400</b>	<b>Celkem</b>		<b>2 426 897</b>	<b>2 463 695</b>	<b>1 732 965</b>	<b>71,4</b>	<b>70,3</b>
<b>Odbor investiční</b>							
5600	2310	Pitná voda	100	100			
5600	2321	Odvádění a čištění odp.vod a nakládání s kaly	400	400	14	3,5	3,5
5600	3319	Ostatní záležitosti kultury	1 500	1 500			
5600	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	40	20	17	42,5	85,0
5600	3631	Veřejné osvětlení	160 208	160 208	119 242	74,4	74,4
5600	3633	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	18 184	18 184	13 436	73,9	73,9
5600	3636	Územní rozvoj	2 500	2 500	444	17,8	17,8
5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	13 446	15 446	7 008	52,1	45,4
5600	3699	Ostatní záležitosti bydlení a komunálních služeb	3 300	4 300	1 703	51,6	39,6
5600	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		340	339		99,7
5600	6171	Činnost místní správy		312	136		43,6
5600	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně		102 590	61 467		59,9
5600	6409	Ostatní činnosti			-4 270		
<b>5600</b>	<b>Celkem</b>		<b>199 678</b>	<b>305 900</b>	<b>199 536</b>	<b>99,9</b>	<b>65,2</b>
<b>Odbor implementace evropských fondů</b>							
5900	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	120	210	182	151,7	86,7
5900	2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě		150	88		58,7
5900	2271	Ostatní dráhy		103	102		99,0
5900	3111	Mateřské školy		7 001	2 184		31,2
5900	3113	Základní školy			4		
5900	3119	Ostatní záležitosti základního vzdělání	10	48	18	180,0	37,5
5900	3314	Činnosti knihovnické		122	121		99,2
5900	3636	Územní rozvoj	2 262	2 222	15	0,7	0,7
5900	3639	Komunální služby a územní rozvoj	35 507	7 045	880	2,5	12,5
5900	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	1 500	3 000	1 754	116,9	58,5
5900	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi		1 119	1 075		96,1

Čerpání rozpočtu běžných výdajů města k 30.9.2017 (v tis. Kč)

ORJ	§	Název paragrafu	SR 2017	UR k 30.9.2017	Sk k 30.9.2017	% Sk/SR	%Sk/UR
5900	6171	Činnost místní správy		497			
5900	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně		403	403		100,0
<b>5900 Celkem</b>			<b>39 399</b>	<b>21 920</b>	<b>6 826</b>	<b>17,3</b>	<b>31,1</b>
<b>Bytový odbor</b>							
6200	3612	Bytové hospodářství	592 918	375 915	79 236	13,4	21,1
6200	3619	Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství	45 500	23 386	5 133	11,3	21,9
6200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	250	250	92	36,8	36,8
6200	6171	Činnost místní správy		711	9		1,3
6200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně	32 050	167 957	135 907	424,0	80,9
6200	6409	Ostatní činnosti			-1 138		
<b>6200 Celkem</b>			<b>670 718</b>	<b>568 219</b>	<b>219 239</b>	<b>32,7</b>	<b>38,6</b>
<b>Majetkový odbor</b>							
6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj	27 065	40 565	23 908	88,3	58,9
<b>6300 Celkem</b>			<b>27 065</b>	<b>40 565</b>	<b>23 908</b>	<b>88,3</b>	<b>58,9</b>
<b>Odbor správy majetku</b>							
6600	2333	Úpravy drobných vodních toků	500	500	17	3,4	3,4
6600	3322	Zachování a obnova kulturních památek	500	500	94	18,8	18,8
6600	3612	Bytové hospodářství	40 400	42 700	21 097	52,2	49,4
6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	66 891	81 461	47 440	70,9	58,2
6600	4341	Soc. pomoc os. v hmot. nouzi a soc. nepřízpůsobivým	3 573	3 573	1 775	49,7	49,7
6600	4399	Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnanosti		74	41		55,4
6600	6171	Činnost místní správy	72 184	80 730	49 710	68,9	61,6
6600	6211	Archivní činnost	4 129	4 359	2 596	62,9	59,6
6600	6399	Ostatní finanční operace			-6		
<b>6600 Celkem</b>			<b>188 177</b>	<b>213 897</b>	<b>122 764</b>	<b>65,2</b>	<b>57,4</b>
<b>Odbor školství, mládeže a tělovýchovy</b>							
6700	3111	Mateřské školy	4 174	18 298	14 932	357,7	81,6
6700	3113	Základní školy	31 043	66 246	58 748	189,2	88,7
6700	3117	První stupeň základních škol	409	2 072	2 056	502,7	99,2
6700	3119	Ostatní záležitosti základního vzdělání	325	1 165	330	101,5	28,3
6700	3141	Škol. stravování při předškolním a zákl. vzdělávání	2 000				
6700	3149	Ost. zařízení související s výchovou a vzd. mládeže	1 270	1 751	932	73,4	53,2
6700	3233	Střediska volného času	3 300	3 100	1 025	31,1	33,1
6700	3312	Hudební činnost		4 500	4 500		100,0
6700	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	18 016	18 016	3 284	18,2	18,2
6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	231 929	249 849	229 728	99,1	91,9
6700	3421	Využití volného času dětí a mládeže	10 000	11 071	10 837	108,4	97,9
6700	6171	Činnost místní správy		22	17		77,3
6700	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně	164 300	200 960	128 201	78,0	63,8
<b>6700 Celkem</b>			<b>466 766</b>	<b>577 050</b>	<b>454 590</b>	<b>97,4</b>	<b>78,8</b>
<b>Odbor zdraví</b>							
7100	3511	Všeobecná ambulantní péče	13 435	13 875	10 518	78,3	75,8
7100	3522	Ostatní nemocnice	81 739	84 366	48 435	59,3	57,4
7100	3523	Odborné léčebné ústavy	11 942	11 942	8 957	75,0	75,0
7100	3529	Ostatní ústavní péče	43 810	44 319	32 859	75,0	74,1
7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	22 510	22 810	13 563	60,3	59,5
7100	3900	Ostatní činnosti související se službami pro obyv.	9 172	10 755	8 463	92,3	78,7
7100	6171	Činnost místní správy		792	330		41,7
<b>7100 Celkem</b>			<b>182 608</b>	<b>188 859</b>	<b>123 125</b>	<b>67,4</b>	<b>65,2</b>
<b>Odbor sociální péče</b>							
7200	3541	Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem	7 055	7 055	7 055	100,0	100,0
7200	4312	Odborné sociální poradenství		4 597	4 403		95,8
7200	4324	Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc		178	41		23,0
7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	3 559	5 564	1 827	51,3	32,8
7200	4342	Soc. pomoc přistěhovalcům a vybr. etnikům	7 494	9 650	7 761	103,6	80,4
7200	4344	Sociální rehabilitace		7 837	5 993		76,5
7200	4349	Ostatní soc. péče a pomoc ost. skupinám obyvatel	6 500	6 650	3 059	47,1	46,0
7200	4350	Domovy pro seniory	198 283	289 997	227 706	114,8	78,5
7200	4351	Osobní asistence, pečovatelská služba		11 505	8 675		75,4
7200	4353	Průvodcovské a předčitatelské služby		49	37		75,5
7200	4354	Chráněné bydlení		2 478	1 898		76,6
7200	4355	Týdenní stacionáře		1 257	793		63,1
7200	4356	Denní stacionáře a centra denních služeb		4 756	4 332		91,1
7200	4357	Domovy pro osoby se zdr. postižením a domovy se zvl. režimem	36 632	93 809	75 770	206,8	80,8
7200	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	82 301	26 496	4 950	6,0	18,7

Čerpání rozpočtu běžných výdajů města k 30.9.2017 (v tis. Kč)

ORJ	§	Název paragrafu	SR 2017	UR k 30.9.2017	Sk k 30.9.2017	% Sk/SR	%Sk/UR
7200	4371	Raná péče a soc. aktivizační služby pro rodiny		5 261	4 096		77,9
7200	4372	Krizová pomoc		1 853	1 762		95,1
7200	4374	Azylové domy, nízkoprah. denní centra a noclehárny	83 832	92 857	68 364	81,5	73,6
7200	4375	Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež		6 451	5 386		83,5
7200	4376	Služby následné péče, terapeutické komunity	500	2 295	1 806	361,2	78,7
7200	4378	Terénní programy		6 595	6 003		91,0
7200	4379	Ost. služby a činnosti v oblasti sociální prevence	995	4 142	3 539	355,7	85,4
7200	4399	Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnanosti		8 050	758		9,4
7200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5 800	5 135	4 199	72,4	81,8
7200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně		36			
<b>7200</b>	<b>Celkem</b>		<b>432 951</b>	<b>604 553</b>	<b>450 213</b>	<b>104,0</b>	<b>74,5</b>
<b>Odbor kultury</b>							
7300	3311	Divadelní činnost	581 256	660 958	503 025	86,5	76,1
7300	3312	Hudební činnost	91 349	109 101	95 267	104,3	87,3
7300	3313	Filmová tvorba, distribuce, kina	1 804	2 366	2 166	120,1	91,5
7300	3314	Činnosti knihovnické	66 029	69 993	52 307	79,2	74,7
7300	3315	Činnosti muzeí a galerií	60 136	64 333	48 166	80,1	74,9
7300	3316	Vydavatelská činnost	1 367	1 567	1 567	114,6	100,0
7300	3317	Výstavní činnosti v kultuře	25 353	29 373	23 980	94,6	81,6
7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	59 089	70 878	57 753	97,7	81,5
7300	3326	Poživování, zachování a obnova kulturních hodnot	2 319	2 289	706	30,4	30,8
7300	3329	Ost. záležitosti ochrany památek a péče o kult. dědictví	150	150	150	100,0	100,0
7300	6171	Činnost místní správy		79	5		6,3
7300	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně		4 030	4 030		100,0
<b>7300</b>	<b>Celkem</b>		<b>888 852</b>	<b>1 015 117</b>	<b>789 122</b>	<b>88,8</b>	<b>77,7</b>
<b>Odbor památkové péče</b>							
7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	16 210	15 960	290	1,8	1,8
7500	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně		250			
<b>7500</b>	<b>Celkem</b>		<b>16 210</b>	<b>16 210</b>	<b>290</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>
<b>Městská policie Brno</b>							
8200	1014	Ozdrav. hosp. zvířat, plodin a zvl. veterinár. péče	12 307	12 309	6 223	50,6	50,6
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	398 989	415 576	248 549	62,3	59,8
8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	654	1 166	422	64,5	36,2
<b>8200</b>	<b>Celkem</b>		<b>411 950</b>	<b>429 051</b>	<b>255 194</b>	<b>61,9</b>	<b>59,5</b>
<b>DPH - reverse charge</b>							
8887	6399	Ostatní finanční operace			6 880		
<b>8887</b>	<b>Celkem</b>				<b>6 880</b>		
<b>Běžné výdaje města celkem</b>			<b>9 423 512</b>	<b>10 099 595</b>	<b>6 828 599</b>	<b>72,5</b>	<b>67,6</b>

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA - POLOŽKOVÉ K 30.9.2017 (v tis. Kč)

Položka	SR 2017	UR 2017	SK K 30.9.	SK-UR	SK/UR
5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru	681 806	722 038	438 534	-283 504	60,7%
5019 - Ostatní platy	430	430	57	-373	13,3%
5021 - Ostatní osobní výdaje	9 383	32 601	13 058	-19 543	40,1%
5023 - Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů	18 846	18 846	11 456	-7 390	60,8%
5024 - Odstupné	750	750	240	-510	32,0%
5031 - Povinné poj. na soc. zabezpečení a přísp. na stát. pol. zaměstnanosti	177 698	191 273	113 899	-77 374	59,5%
5032 - Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	64 734	69 833	41 365	-28 468	59,2%
5038 - Povinné pojistné na úrazové pojištění	2 881	2 931	2 174	-757	74,2%
5039 - Ostatní povinné pojistné placené zaměstnavatelem	81	81	2	-79	2,5%
5041 - Odměny za užití duševního vlastnictví	83	110	44	-66	40,0%
5122 - Podlimitní věcná břemena		238	208	-30	87,4%
5131 - Potraviny	480	480	267	-213	55,6%
5132 - Ochranné pomůcky	260	660	145	-515	22,0%
5133 - Léky a zdravotnický materiál	1 159	1 159	408	-751	35,2%
5134 - Prádlo, oděv a obuv	6 516	6 116	3 879	-2 237	63,4%
5136 - Knihy, učební pomůcky a tisk	1 009	1 017	345	-672	33,9%
5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek	21 058	24 113	11 842	-12 271	49,1%
5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený	21 534	25 096	11 702	-13 394	46,6%
5141 - Úroky vlastní	25 000	25 000	8 872	-16 128	35,5%
5142 - Kursové rozdíly ve výdajích	200	200	16	-184	8,0%
5147 - Úrokové výdaje na finanční deriváty	45 000	45 000	29 619	-15 381	65,8%
5148 - Neúrokové výdaje na finanční deriváty kromě k vlastním dluhopisům	150 000	150 000		-150 000	
5151 - Studená voda	10 089	10 100	7 435	-2 665	73,6%
5152 - Teplo	28 694	28 742	19 556	-9 186	68,0%
5153 - Plyn	6 798	6 798	4 010	-2 788	59,0%
5154 - Elektrická energie	21 374	21 383	13 816	-7 567	64,6%
5156 - Pohonné hmoty a maziva	6 405	6 411	3 920	-2 491	61,1%
5157 - Teplá voda	10	10	6	-4	60,0%
5161 - Poštovní služby	4 756	4 756	3 021	-1 735	63,5%
5162 - Služby telekomunikací a radiokomunikací	5 791	5 801	3 051	-2 750	52,6%
5163 - Služby peněžních ústavů	5 290	5 300	2 939	-2 361	55,5%
5164 - Nájemné	10 707	11 918	7 098	-4 820	59,6%
5166 - Konzultační, poradenské a právní služby	118 023	92 765	33 957	-58 808	36,6%
5167 - Služby školení a vzdělávání	8 477	9 876	4 194	-5 682	42,5%
5168 - Zpracování dat a služby související s IT	189 909	191 131	128 223	-62 908	67,1%
5169 - Nákup ostatních služeb	928 640	964 984	631 152	-333 832	65,4%
5171 - Opravy a udržování	517 027	564 723	333 138	-231 585	59,0%
5172 - Programové vybavení	900	711	198	-513	27,8%
5173 - Cestovné (tuzemské i zahraniční)	7 189	8 661	4 734	-3 927	54,7%
5175 - Pohoštění	4 724	6 270	2 423	-3 847	38,6%
5176 - Účastnické poplatky na konference	500	525	290	-235	55,2%
5179 - Ostatní nákupy jinde nezařazené	5 322	6 248	3 777	-2 471	60,5%
5189 - Ostatní poskytované zálohy a jistiny			631	631	
5191 - Zaplacené sankce	2	109	103	-6	94,5%
5192 - Poskytnuté náhrady	14 883	16 147	10 365	-5 782	64,2%
5193 - Výdaje na dopravní územní obslužnost	1 750 000	1 750 000	1 271 113	-478 887	72,6%
5194 - Věcné dary	2 147	3 400	828	-2 572	24,4%
5199 - Ostatní výdaje související s neinvestičními nákupy	590	590	419	-171	71,0%
5212 - Neinvestiční transfery nefin. podnikatelským subj.-fyz. osobám		1 311	1 241	-70	94,7%
5213 - Neinvestiční transfery nefin. podnikatelským subj.-práv. osobám	54 147	104 401	93 702	-10 699	89,8%
5219 - Ostatní neinvestiční transfery podnikatelským subjektům	3 290	5 545	603	-4 942	10,9%
5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	11 330	28 577	26 328	-2 249	92,1%



ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA - POLOŽKOVÉ K 30.9.2017 (v tis. Kč)

Položka	SR 2017	UR 2017	SK K 30.9.	SK-UR	SK/UR
5222 - Neinvestiční transfery spolkům	293 047	262 052	210 528	-51 524	80,3%
5223 - Neinvestiční transfery církvím a nabož. společnostem	3 010	20 181	14 681	-5 500	72,7%
5225 - Neinvestiční transfery společenstvím vlastníků jednotek	77 000	77 000	76 836	-164	99,8%
5229 - Ostatní neinvestiční transfery neziskovým apod. organizacím	58 973	68 032	30 019	-38 013	44,1%
5319 - Ost. neinvestiční transfery jiným veřejným rozpočtům	5 000	5 055	5 055		100,0%
5323 - Neinvestiční transfery krajům	14 000	14 000	14 000		100,0%
5329 - Ost. neinvestiční transfery veřej. rozpočtům územní úrovně	1 659	1 714	1 713	-1	99,9%
5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	1 513 860	1 619 590	1 224 073	-395 517	75,6%
5332 - Neinvestiční transfery vysokým školám	1 000	7 289	3 519	-3 770	48,3%
5334 - Neinvestiční transfery veřejným výzkumným institucím		80	80		100,0%
5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím		267 312	256 903	-10 409	96,1%
5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	10 677	13 344	8 263	-5 081	61,9%
5341 - Převody vlastním fondům hospodářské (podnikatelské) činnosti	32 050	2 050		-2 050	
5347 - Převody mezi statutárními městy a jejich městskými částmi	1 367 069	1 825 140	1 380 253	-444 887	75,6%
5361 - Nákup koliků	1 363	1 234	766	-468	62,1%
5362 - Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	8 466	8 357	930	-7 427	11,1%
5363 - Úhrady sankcí jiným rozpočtům		22	1 559	1 537	7086,4%
5364 - Vratky veřejným rozpočtům ústřední úrovně transferů poskytnutých v minulých rozpočtových obdobích		1 729	1 729		100,0%
5365 - Platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům	350 031	218 258	218 228	-30	100,0%
5366 - Výdaje z fin. vypořádání min. let mezi krajem a obcemi		2 371	2 371		100,0%
5424 - Náhrady mezd v době nemoci	3 613	3 617	2 208	-1 409	61,0%
5429 - Ostatní náhrady placené obyvatelstvu	503	503	21	-482	4,2%
5492 - Dary obyvatelstvu	355	355	265	-90	74,6%
5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	103 020	80 690	41 169	-39 521	51,0%
5494 - Neinvestiční transfery obyvatelstvu nemající charakter daru	105	115	93	-22	80,9%
5499 - Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	14 431	18 266	7 868	-10 398	43,1%
5511 - Neinvestiční transfery mezinárodním organizacím	874	874	796	-78	91,1%
5531 - Peněžní dary do zahraničí		307	307		100,0%
5542 - Členské příspěvky mezinárodním nevládním organizacím		42			
5613 - Neinvestiční půjčené prostředky nefin. podnik. subjektům - práv. os.	15 000	3 275		-3 275	
5622 - Neinvestiční půjčené prostředky spolkům		85		-85	
5651 - Neinvestiční půjčené prostředky zřízeným příspěvkovým org.	20 000	20 109	109	-20 000	0,5%
5660 - Neinvestiční půjčené prostředky obyvatelstvu	30 000	19 526	4 935	-14 591	25,3%
5901 - Nespecifikované rezervy	39 917	52 702		-52 702	
5909 - Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené	512 567	309 154	18 919	-290 235	6,1%
<b>CELKEM</b>	<b>9 423 512</b>	<b>10 099 595</b>	<b>6 828 599</b>	<b>-3 270 996</b>	<b>67,6%</b>

## KOMENTÁŘ K ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 30. 9. 2017

Zdůvodněno je čerpání nad 90 % u významných (s upraveným rozpočtem nad 1 000 tis. Kč) paragrafů a čerpání bez rozpočtu

### ORJ 1700 – Odbor rozpočtu a financování

§ 6399 – Finanční operace j.n. 100,0 %

Daň z příjmů právnických osob za obce za rok 2016, která byla splatná do 30. června 2017.

§ 6402 – Finanční vypořádání minulých let 100,0 %

Odeslané vratky dotací státnímu rozpočtu a Jihomoravskému kraji v rámci finančního vypořádání roku 2016.

Úprava rozpočtu byla schválena na Z7/28. zasedání ZMB dne 16. 5. 2017.

### ORJ 3200 – Odbor vnitřních věcí

§ 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací 96,4 %

Projekt „CIVITAS 2MOVE2“ byl ukončen.

§ 5511 – Požární ochrana – profesionální část 100,0 %

Jednorázové vyplacení finančního příspěvku (dotace) HZS JMK ve výši 5 mil. Kč, vyúčtování k 28.2.2018.

### ORJ 5300 – Odbor městské informatiky

§ 3113 – Základní školy 1 226 tis. Kč

Čerpání bez rozpočtu – platební výměr na odvod za porušení rozpočtové v rámci projektu Město Brno zvyšuje kvalitu vzdělávání v základních školách.

### ORJ 5400 – Odbor dopravy

§ 2271 – Ostatní dráhy 90,5 %

Opravy majetku města, nevloženého do základního kapitálu DPMB, jsou uskutečňovány průběžně dle uzavřených smluv a objednávek.

§ 2299 – Ostatní záležitosti v dopravě 98,6 %

Smluvní výdaje se společností KORDIS byly realizovány průběžně v I. – III. čtvrtletí.

§ 6330 – Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně 100,0 %

Transfer MČ Brno – Židenice na opravu účelové komunikace na ulici Komprdova.

### ORJ 5600 – Odbor investiční

§ 6409 – Ostatní činnosti -4 270 tis. Kč

Vratka transferu, poskytnutého v roce 2016 městské části Brno-střed na zřízení veřejných toalet v objektu Nádražní 4.

### ORJ 5900 – Odbor implementace evropských fondů

§ 3113 – Základní školy 4 tis. Kč

Čerpání bez rozpočtu – platební výměr na odvod za porušení rozpočtové kázně a penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně v rámci projektu Město Brno zvyšuje kvalitu vzdělávání v základních školách.

§ 4341 – Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a osobám sociálně nepřízpůsobivým 96,1 %

Jednorázové přeposlání přijaté dotace partnerům projektu Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing).

## ORJ 6200 – Bytový odbor

### § 6409 – Ostatní činnosti

-1 138 tis. Kč

Vratky od městských částí (Brno-střed, Brno-Žebětín, Brno-Jundrov) v rámci závěrečného vyhodnocení příspěvků, poskytnutých v minulých letech z FBV.

## ORJ 6600 – Odbor správy majetku

### § 6399 – Ostatní finanční operace

-6 tis. Kč

Přijaté platby, které se následující měsíc převádí na příslušné příjmové položky města Brna.

## ORJ 6700 – Odbor školství, mládeže a tělovýchovy

### § 3117 – První stupeň základních škol

99,2 %

Vyšší čerpání souvisí s poskytnutím neinvestičních transferů základním školám na různé projekty (částky se vyplácí jednorázově).

### § 3312 – Hudební činnost

100,0 %

Vyšší čerpání souvisí s poskytnutím daru Nadačnímu fondu Campianus (částka vyplacena jednorázově).

### § 3419 – Ostatní tělovýchovná činnost

91,9 %

Vyšší čerpání souvisí s poskytnutím neinvestičních transferů neziskovým a dalším organizacím na různé projekty (částky se vyplácí jednorázově).

### § 3421 – Využití volného času dětí a mládeže

97,9 %

Vyšší čerpání souvisí s poskytnutím neinvestičních transferů střediskům volného času a dalším organizacím na různé projekty (částky se vyplácí jednorázově).

## ORJ 7200 – Odbor sociální péče

### § 3541 – Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem a jinými závislostmi

100,0 %

### § 4312 – Odborné sociální poradenství

95,8 %

### § 4356 – Denní stacionáře a centra denních služeb

91,1 %

### § 4372 – Krizová pomoc

95,1 %

### § 4378 – Terénní programy

91,0 %

Transfery nestátním neziskovým organizacím, které jsou jednotlivým subjektům zasílány průběžně či jednorázově, na základě uzavřených smluv.

Finanční transfer Jihomoravského kraje za plnění závazku veřejné služby v oblasti sociální péče je po schválení rozpočtového opatření Radou města Brna přeposílán zřízeným příspěvkovým organizacím.

## ORJ 7300 – Odbor kultury

### § 3313 – Filmová tvorba, distribuce, kina

91,5 %

Transfery nestátním neziskovým a dalším organizacím, které jsou jednotlivým subjektům zasílány průběžně či jednorázově, na základě uzavřených smluv.

### § 3316 – Vydavatelská činnost

100,0 %

Transfery nestátním neziskovým a dalším organizacím, které jsou jednotlivým subjektům zasílány průběžně či jednorázově, na základě uzavřených smluv.

### § 6330 – Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně

100,0 %

Transfer MČ Brno – střed na provoz Kulturně vzdělávacího střediska U tří kohoutů, p.o. a transfery městským částem na podporu pořádání významných kulturních akcí (částky se vyplácí jednorázově).

## Jmenovitá náplň vybraných položek běžných výdajů města (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	SR 2017	UR 2017	Skut k 30.9.	Sk/SR (%)	Sk/UR (%)
<b>1500</b>			<b>Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart city</b>					
1500	2141	5169	Nové veletrhy tvůrčích odvětví a Smart city	2 000	2 000			
			<b>5169 Celkem</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>			
			<b>2141 Celkem</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>			
1500	3636	5169	FKP - sub<urban, Reinventing the fringe	90	90	66	73,3	73,3
1500	3636	5169	FKP - RUGGEDISED		45			
1500	3636	5169	Činnosti spojené s PR rozvojových projektů	5 800	7 100	2 099	36,2	29,6
			<b>5169 Celkem</b>	<b>5 890</b>	<b>7 235</b>	<b>2 165</b>	<b>36,8</b>	<b>29,9</b>
			<b>3636 Celkem</b>	<b>5 890</b>	<b>7 235</b>	<b>2 165</b>	<b>36,8</b>	<b>29,9</b>
<b>1500 Celkem</b>				<b>7 890</b>	<b>9 235</b>	<b>2 165</b>	<b>27,4</b>	<b>23,4</b>
<b>1600</b>			<b>Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu</b>					
1600	2143	5169	Veletrhy cestovního ruchu	2 000	2 000	827	41,4	41,4
1600	2143	5169	Press, fam tripy (organizované návštěvy novinářů a majitelů cest. kanceláří)	150	250	149	99,3	59,6
1600	2143	5169	Podpora projektu Brno - město uprostřed Evropy	3 025	3 025	3 025	100,0	100,0
1600	2143	5169	Činnosti spojené s programem rozvoje cestovního ruchu	4 550	4 383	60	1,3	1,4
			<b>5169 Celkem</b>	<b>9 725</b>	<b>9 658</b>	<b>4 061</b>	<b>41,8</b>	<b>42,0</b>
			<b>2143 Celkem</b>	<b>9 725</b>	<b>9 658</b>	<b>4 061</b>	<b>41,8</b>	<b>42,0</b>
1600	3349	5169	Časopis Brněnský Metropolitan	2 900	2 890	1 771	61,1	61,3
1600	3349	5169	Propagace, inzerce, ostatní podklady	10 046	15 866	6 980	69,5	44,0
1600	3349	5169	Rozhlasové vysílání magistrátního pořadu	1 100	1 100	379	34,5	34,5
1600	3349	5169	Podpora leteckého spojení	5 000	21 000	11 366	227,3	54,1
			<b>5169 Celkem</b>	<b>19 046</b>	<b>40 856</b>	<b>20 496</b>	<b>107,6</b>	<b>50,2</b>
			<b>3349 Celkem</b>	<b>19 046</b>	<b>40 856</b>	<b>20 496</b>	<b>107,6</b>	<b>50,2</b>
1600	3636	5169	FKP - Řízení ITI	300	252	14	4,7	5,6
1600	3636	5169	Veletrhy hospodářské propagace	3 500	5 700	2 801	80,0	49,1
1600	3636	5169	Komunikace projektů	1 000	1 000	106	10,6	10,6
			<b>5169 Celkem</b>	<b>4 800</b>	<b>6 952</b>	<b>2 921</b>	<b>60,9</b>	<b>42,0</b>
			<b>3636 Celkem</b>	<b>4 800</b>	<b>6 952</b>	<b>2 921</b>	<b>60,9</b>	<b>42,0</b>
<b>1600 Celkem</b>				<b>33 571</b>	<b>57 466</b>	<b>27 478</b>	<b>81,9</b>	<b>47,8</b>
<b>1700</b>			<b>Odbor rozpočtu a financování</b>					
1700	6171	5139	Participativní rozpočet - komunikační kampaň (nákup materiálu)		53	48		90,6
			<b>5139 Celkem</b>		<b>53</b>	<b>48</b>		<b>90,6</b>
1700	6171	5164	Participativní rozpočet - komunikační kampaň (nájemné)		405	303		74,8
			<b>5164 Celkem</b>		<b>405</b>	<b>303</b>		<b>74,8</b>
1700	6171	5169	Emise obligací - agent, trustee (opatrovatel)	100	100			
1700	6171	5169	Audit statutárního města Brna (MMB, MČ)	3 000	2 500	1 832	61,1	73,3
1700	6171	5169	Moody's, Standard & Poor's - poplatky za ratingy	2 900	2 900	2 506	86,4	86,4
1700	6171	5169	Participativní rozpočet - komunikační kampaň (služby)	750	497	64	8,5	12,9
1700	6171	5169	Participativní rozpočet - služby facilitátora	100	100	46	46,0	46,0
1700	6171	5169	Participativní rozpočet - ostatní služby	30	25			
			<b>5169 Celkem</b>	<b>6 880</b>	<b>6 122</b>	<b>4 448</b>	<b>64,7</b>	<b>72,7</b>
1700	6171	5175	Participativní rozpočet - pohoštění	100	100	6	6,0	6,0
			<b>5175 Celkem</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>6</b>	<b>6,0</b>	<b>6,0</b>
			<b>6171 Celkem</b>	<b>6 980</b>	<b>6 680</b>	<b>4 805</b>	<b>68,8</b>	<b>71,9</b>
<b>1700 Celkem</b>				<b>6 980</b>	<b>6 680</b>	<b>4 805</b>	<b>68,8</b>	<b>71,9</b>
<b>3200</b>			<b>Odbor vnitřních věcí</b>					
3200	3349	5169	Informační a propagační materiály	40	40			
			<b>5169 Celkem</b>	<b>40</b>	<b>40</b>			
			<b>3349 Celkem</b>	<b>40</b>	<b>40</b>			
3200	6171	5169	Správa majetku (stěhování, doprava, orientace apod.)	1 748	1 748	831	47,5	47,5
3200	6171	5169	Ostatní služby (inzerce, STK, fotopráce, prev.péče)	2 494	2 494	1 432	57,4	57,4
3200	6171	5169	Příspěvek zaměstnavatele na stravování	7 349	7 349	5 326	72,5	72,5
3200	6171	5169	Sociální fond (rekreace, stravování a provoz chat)	12 885	20 870	13 618	105,7	65,3
3200	6171	5169	Kontaktní místa		60	19		31,7
			<b>5169 Celkem</b>	<b>24 476</b>	<b>32 521</b>	<b>21 226</b>	<b>86,7</b>	<b>65,3</b>
3200	6171	5175	Reprefond představitelů města a vedení MMB	1 490	1 490	771	51,7	51,7
3200	6171	5175	Pracovní setkání zajišťované útvary MMB	92	92	63	68,5	68,5
3200	6171	5175	Oficiální akce města Brna - pohoštění	448	448	131	29,2	29,2
3200	6171	5175	Sociální fond (pohoštění)	20	20			
			<b>5175 Celkem</b>	<b>2 050</b>	<b>2 050</b>	<b>965</b>	<b>47,1</b>	<b>47,1</b>
3200	6171	5179	Poplatky včetně dálničních známek	729	753	751	103,0	99,7
3200	6171	5179	Sociální fond (ošatné)	3 060	2 760	2 748	89,8	99,6
3200	6171	5179	Sociální fond (odborová organizace)	100	100			
3200	6171	5179	Sociální fond (členský příspěvek do spolku)	1	1	1	100,0	100,0
			<b>5179 Celkem</b>	<b>3 890</b>	<b>3 614</b>	<b>3 500</b>	<b>90,0</b>	<b>96,8</b>
3200	6171	5194	Reprefond představitelů města a vedení MMB	240	240	72	30,0	30,0
3200	6171	5194	Oficiální akce města Brna - věcné dary	134	134	18	13,4	13,4
			<b>5194 Celkem</b>	<b>374</b>	<b>374</b>	<b>90</b>	<b>24,1</b>	<b>24,1</b>
3200	6171	5492	Ceny města Brna - peněžité dary	300	300	260	86,7	86,7
3200	6171	5492	Reprefond primátora - peněžité dary	55	55	5	9,1	9,1

## Jmenovitá náplň vybraných položek běžných výdajů města (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	SR 2017	UR 2017	Skut k 30.9.	Sk/SR (%)	Sk/UR (%)
		<b>5492 Celkem</b>		<b>355</b>	<b>355</b>	<b>265</b>	<b>74,6</b>	<b>74,6</b>
		<b>6171 Celkem</b>		<b>31 145</b>	<b>38 914</b>	<b>26 046</b>	<b>83,6</b>	<b>66,9</b>
3200	6223	5169	Překlady a tlumočení - pro odbory MMB	1 628	1 628	850	52,2	52,2
3200	6223	5169	Překlady a tlumočení - pro ORF (rating, EIB, aj.)	105	105			
3200	6223	5169	Mezinárodní spolupráce (partnerská města, EU, aj.)	725	725	76	10,5	10,5
		<b>5169 Celkem</b>		<b>2 458</b>	<b>2 458</b>	<b>926</b>	<b>37,7</b>	<b>37,7</b>
		<b>6223 Celkem</b>		<b>2 458</b>	<b>2 458</b>	<b>926</b>	<b>37,7</b>	<b>37,7</b>
<b>3200 Celkem</b>				<b>33 643</b>	<b>41 412</b>	<b>26 972</b>	<b>80,2</b>	<b>65,1</b>
<b>3600 Odbor obrany</b>								
3600	5212	5169	Realizace zákona o ochraně utajovaných informací	20	20			
3600	5212	5169	Mimořádné události a krizové situace	60	60			
		<b>5169 Celkem</b>		<b>80</b>	<b>80</b>			
		<b>5212 Celkem</b>		<b>80</b>	<b>80</b>			
3600	5272	5169	Mimořádné události a krizové situace	1 000	1 000			
		<b>5169 Celkem</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>			
		<b>5272 Celkem</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>			
<b>3600 Celkem</b>				<b>1 080</b>	<b>1 080</b>			
<b>3900 Archiv města Brna</b>								
3900	6211	5169	Publikační činnost	890	790	155	17,4	19,6
3900	6211	5169	Budovy Kuřim, Černovice, Nová radnice - služby	521	521	46	8,8	8,8
3900	6211	5169	Fotopráce a digitalizace	40	40	30	75,0	75,0
		<b>5169 Celkem</b>		<b>1 451</b>	<b>1 351</b>	<b>231</b>	<b>15,9</b>	<b>17,1</b>
		<b>6211 Celkem</b>		<b>1 451</b>	<b>1 351</b>	<b>231</b>	<b>15,9</b>	<b>17,1</b>
<b>3900 Celkem</b>				<b>1 451</b>	<b>1 351</b>	<b>231</b>	<b>15,9</b>	<b>17,1</b>
<b>4100 Odbor územního plánování a rozvoje</b>								
4100	3635	5169	Mapové podklady, planografické práce a prezentace	500	300	158	31,6	52,7
4100	3635	5169	Soutěže - inzerce, překlady a tlumočení, ubytování apod.	737	1 137	1 050	142,5	92,3
4100	3635	5169	Komunikace s veřejností	300	50			
		<b>5169 Celkem</b>		<b>1 537</b>	<b>1 487</b>	<b>1 208</b>	<b>78,6</b>	<b>81,2</b>
		<b>3635 Celkem</b>		<b>1 537</b>	<b>1 487</b>	<b>1 208</b>	<b>78,6</b>	<b>81,2</b>
<b>4100 Celkem</b>				<b>1 537</b>	<b>1 487</b>	<b>1 208</b>	<b>78,6</b>	<b>81,2</b>
<b>4200 Odbor životního prostředí</b>								
4200	3632	5169	Exhumace a pohřbení válečných obětí	30	30			
4200	3632	5169	Dokumentace pro stavební opravy válečných a čestných hrobů	80	80			
4200	3632	5169	Údržba pomníků mimo pohřebiště	120	120			
		<b>5169 Celkem</b>		<b>230</b>	<b>230</b>			
		<b>3632 Celkem</b>		<b>230</b>	<b>230</b>			
4200	3716	5169	Provoz systému městského imisního monitoringu	2 620	2 620	1 508	57,6	57,6
		<b>5169 Celkem</b>		<b>2 620</b>	<b>2 620</b>	<b>1 508</b>	<b>57,6</b>	<b>57,6</b>
		<b>3716 Celkem</b>		<b>2 620</b>	<b>2 620</b>	<b>1 508</b>	<b>57,6</b>	<b>57,6</b>
4200	3722	5169	Sběr a svoz KO vč. údržby nádob - SAKO Brno, a.s.	163 260	163 260	120 725	73,9	73,9
		<b>5169 Celkem</b>		<b>163 260</b>	<b>163 260</b>	<b>120 725</b>	<b>73,9</b>	<b>73,9</b>
		<b>3722 Celkem</b>		<b>163 260</b>	<b>163 260</b>	<b>120 725</b>	<b>73,9</b>	<b>73,9</b>
4200	3725	5169	Energetické využití KO - SAKO Brno, a.s.	66 200	66 200	49 136	74,2	74,2
4200	3725	5169	EKO-KOM - podíl odměny za separaci	400	1 000	569	142,3	56,9
4200	3725	5169	Provoz SSO, SD a NSKO	54 070	54 070	43 634	80,7	80,7
4200	3725	5169	Provoz systému - SAKO Brno, a.s.	3 300	2 550	1 099	33,3	43,1
4200	3725	5169	Poplatek za komunální odpad - nákup služeb	185	185	79	42,7	42,7
4200	3725	5169	Udržitelnost projektu MINIWASTE	650	650	153	23,5	23,5
4200	3725	5169	Materiálové využití bioodpadu - kompostování		150	6		4,0
		<b>5169 Celkem</b>		<b>124 805</b>	<b>124 805</b>	<b>94 676</b>	<b>75,9</b>	<b>75,9</b>
		<b>3725 Celkem</b>		<b>124 805</b>	<b>124 805</b>	<b>94 676</b>	<b>75,9</b>	<b>75,9</b>
4200	3729	5169	Nelegální skládky nad 5 m <sup>3</sup> a autovraky z volné přírody	1 600	1 600	323	20,2	20,2
		<b>5169 Celkem</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>	<b>323</b>	<b>20,2</b>	<b>20,2</b>
		<b>3729 Celkem</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>	<b>323</b>	<b>20,2</b>	<b>20,2</b>
4200	3739	5169	Sanační zásahy při ekologických haváriích	250	250			
		<b>5169 Celkem</b>		<b>250</b>	<b>250</b>			
		<b>3739 Celkem</b>		<b>250</b>	<b>250</b>			
4200	3741	5169	Ochrana fauny a flóry	770	751	103	13,4	13,7
		<b>5169 Celkem</b>		<b>770</b>	<b>751</b>	<b>103</b>	<b>13,4</b>	<b>13,7</b>
		<b>3741 Celkem</b>		<b>770</b>	<b>751</b>	<b>103</b>	<b>13,4</b>	<b>13,7</b>
4200	3742	5169	Biotech. zásahy ve VKP, obnova značení, péče o PS	700	691	100	14,3	14,5
		<b>5169 Celkem</b>		<b>700</b>	<b>691</b>	<b>100</b>	<b>14,3</b>	<b>14,5</b>
		<b>3742 Celkem</b>		<b>700</b>	<b>691</b>	<b>100</b>	<b>14,3</b>	<b>14,5</b>
4200	3745	5169	ÚSES a údržba zeleně nezajištěná MČ, VZmB, jiným správcem	1 415	995	124	8,8	12,5
4200	3745	5169	Entente Florale Europe		720	391		54,3
		<b>5169 Celkem</b>		<b>1 415</b>	<b>1 715</b>	<b>515</b>	<b>36,4</b>	<b>30,0</b>
		<b>3745 Celkem</b>		<b>1 415</b>	<b>1 715</b>	<b>515</b>	<b>36,4</b>	<b>30,0</b>
4200	3792	5169	Ekologická výchova a osvěta	523	523	373	71,3	71,3
4200	3792	5169	Osvětová činnost v rámci životního prostředí	800	800	413	51,6	51,6

## Jmenovitá náplň vybraných položek běžných výdajů města (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	SR 2017	UR 2017	Skut k 30.9.	Sk/SR (%)	Sk/UR (%)
4200	3792	5169	Rozvojový záměr pro oživení nábřeží	1 500	366			
			<b>5169 Celkem</b>	<b>2 823</b>	<b>1 689</b>	<b>786</b>	<b>27,8</b>	<b>46,5</b>
			<b>3792 Celkem</b>	<b>2 823</b>	<b>1 689</b>	<b>786</b>	<b>27,8</b>	<b>46,5</b>
<b>4200 Celkem</b>				<b>298 473</b>	<b>297 611</b>	<b>218 736</b>	<b>73,3</b>	<b>73,5</b>
<b>4300 Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství</b>								
4300	1014	5169	Ozdravování hospodářských zvířat a plodin	50	50			
			<b>5169 Celkem</b>	<b>50</b>	<b>50</b>			
			<b>1014 Celkem</b>	<b>50</b>	<b>50</b>			
4300	1037	5169	Hodnocení mysliveckých trofejí	10	10	10	100,0	100,0
			<b>5169 Celkem</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
			<b>1037 Celkem</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
4300	1039	5169	Náhrada za činnost odborného lesního hospodáře		246	164		66,7
			<b>5169 Celkem</b>		<b>246</b>	<b>164</b>		<b>66,7</b>
			<b>1039 Celkem</b>		<b>246</b>	<b>164</b>		<b>66,7</b>
4300	2310	5169	Havárie - pitná voda	100	100			
			<b>5169 Celkem</b>	<b>100</b>	<b>100</b>			
			<b>2310 Celkem</b>	<b>100</b>	<b>100</b>			
4300	2333	5169	Úpravy a správa drobných vodních toků a poldrů	3 550	3 550	2 051	57,8	57,8
			<b>5169 Celkem</b>	<b>3 550</b>	<b>3 550</b>	<b>2 051</b>	<b>57,8</b>	<b>57,8</b>
			<b>2333 Celkem</b>	<b>3 550</b>	<b>3 550</b>	<b>2 051</b>	<b>57,8</b>	<b>57,8</b>
4300	3739	5169	Ekologické havárie - sanační zásahy	250	250			
			<b>5169 Celkem</b>	<b>250</b>	<b>250</b>			
			<b>3739 Celkem</b>	<b>250</b>	<b>250</b>			
4300	3744	5169	Zajištění nezbytných opatření na začátku povodní	146	146			
4300	3744	5169	FKP - Varovný protipovodňový systém	150	100			
4300	3744	5169	FKP - Realizace protipovodňových opatření města Brna		50			
			<b>5169 Celkem</b>	<b>296</b>	<b>296</b>			
			<b>3744 Celkem</b>	<b>296</b>	<b>296</b>			
4300	3745	5169	Správa Brněnské přehrady, WC Přístaviště a Sokolské koupaliště	8 540	8 532	5 641	66,1	66,1
4300	3745	5169	Správa lesů, rozhledny Soběšice	466	466	259	55,6	55,6
4300	3745	5169	Správa Čertíka, Svatky, retenční nádrže, Kohoutovice-mostek	401	401	225	56,1	56,1
4300	3745	5169	Správa sociálního zařízení Rakovec	850	850	373	43,9	43,9
4300	3745	5169	Správa Černovické terasy a Černovické skládky	800	800	290	36,3	36,3
			<b>5169 Celkem</b>	<b>11 057</b>	<b>11 049</b>	<b>6 788</b>	<b>61,4</b>	<b>61,4</b>
			<b>3745 Celkem</b>	<b>11 057</b>	<b>11 049</b>	<b>6 788</b>	<b>61,4</b>	<b>61,4</b>
<b>4300 Celkem</b>				<b>15 313</b>	<b>15 551</b>	<b>9 013</b>	<b>58,9</b>	<b>58,0</b>
<b>5300 Odbor městské informatiky</b>								
5300	3744	5169	FKP - Realizace protipovodňových opatření města Brna		100			
			<b>5169 Celkem</b>		<b>100</b>			
			<b>3744 Celkem</b>		<b>100</b>			
5300	6171	5168	Technická podpora a servis serverů pro AIS	15 749	15 749	11 811	75,0	75,0
5300	6171	5168	TSB - Služby na přenosových trasách Knihovny Jiřího Mahena	2 960	2 960	2 293	77,5	77,5
5300	6171	5168	Služby metropolitní sítě města Brna	2 450	2 450	1 837	75,0	75,0
5300	6171	5168	Technická podpora serverů, SW atd.	28 677	28 677	21 508	75,0	75,0
5300	6171	5168	TSB - Servis přenosových tras a aktivních prvků	8 253	8 253	6 189	75,0	75,0
5300	6171	5168	TSB - Servis strukturovaných kabeláží MMB	18 759	18 759	14 069	75,0	75,0
5300	6171	5168	Technická podpora SW Microsoft	2 331	2 331	1 494	64,1	64,1
5300	6171	5168	Údržba a služby - Technická podpora produktů Oracle	6 900	6 947	6 419	93,0	92,4
5300	6171	5168	Údržba a služby - ASPI	1 156	1 156	932	80,6	80,6
5300	6171	5168	Údržba a služby - ekonomický software	6 534	6 534	4 356	66,7	66,7
5300	6171	5168	Aktualizace digitální mapy, soubory popisných a grafických dat	8 400	8 400	4 460	53,1	53,1
5300	6171	5168	Správa SW - provoz systému komun. odpadů	1 550	1 550	375	24,2	24,2
5300	6171	5168	Údržba a služby - Personalistika	1 543	1 543	869	56,3	56,3
5300	6171	5168	Řízení bezpečnosti IS	200	508	279	139,5	54,9
5300	6171	5168	Legislativní a technické upgrade a ostatní služby	16 580	16 580	14 640	88,3	88,3
5300	6171	5168	Podpora a údržba AIS	8 795	8 795	5 640	64,1	64,1
5300	6171	5168	Ostatní uzavřené smlouvy	1 810	1 810	700	38,7	38,7
5300	6171	5168	Provoz webových stránek, úprava a rozvoj	2 500	2 500	648	25,9	25,9
5300	6171	5168	Poskytování kvalifikovaných časových razítek a certifikáty QCA a VCA	800	700	321	40,1	45,9
5300	6171	5168	Podpora software GIS	1 935	1 935	1 694	87,5	87,5
5300	6171	5168	Technická podpora software e-Testy	800	800	588	73,5	73,5
5300	6171	5168	Servisní podpora CA serviceDesk	575	575	383	66,6	66,6
5300	6171	5168	Technická podpora AIS aplikací e spis	3 091	3 091	1 972	63,8	63,8
5300	6171	5168	Sjednocení technické podpory licencí Vmware	2 383	2 383			
5300	6171	5168	Technická podpora AIS aplikací Aplikace VITA	642	642	481	74,9	74,9
5300	6171	5168	Servis zařízení k provozu ZMB	270	270	147	54,4	54,4
5300	6171	5168	Maintenance rozšířeného diskového pole a licencí	1 470	1 470	1 100	74,8	74,8
5300	6171	5168	Servis Metropolitní sítě města Brna - III. Etapa	10 890	10 890	8 167	75,0	75,0
5300	6171	5168	Technická podpora AIS aplikací T-WIST	1 388	1 388	920	66,3	66,3
5300	6171	5168	Technická podpora IS DAWAY	385	338			
5300	6171	5168	Podpora aplikace Štřet zájmů	143	143	143	100,0	100,0

## Jmenovitá náplň vybraných položek běžných výdajů města (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	SR 2017	UR 2017	Skut k 30.9.	Sk/SR (%)	Sk/UR (%)
5300	6171	5168	Servisní služby DEA	3 353	3 353	2 235	66,7	66,7
5300	6171	5168	Servisní podpora aplikace FRB	216	216	144	66,7	66,7
5300	6171	5168	Provoz multifunkčních strojů	254	254	197	77,6	77,6
5300	6171	5168	IS zpracování žádostí o dotace - OK	394	394			
5300	6171	5168	MS PROJECT	1 809	1 709			
5300	6171	5168	Cloudové služby	9 980	9 980	1 429	14,3	14,3
5300	6171	5168	Redundantní infrastruktury AIS	1 452	1 452	1 013	69,8	69,8
5300	6171	5168	Technická podpora IDM	186	186	139	74,7	74,7
5300	6171	5168	Městská data	855	855	427	49,9	49,9
			<b>5168 Celkem</b>	<b>178 418</b>	<b>178 526</b>	<b>120 019</b>	<b>67,3</b>	<b>67,2</b>
5300	6171	5169	TSB - Provoz datového centra	11 281	11 281	7 724	68,5	68,5
5300	6171	5169	Řízení bezpečnosti IS	5 220	4 912	116	2,2	2,4
5300	6171	5169	Legislativní a technické upgrade a ostatní služby	236	236	234	99,2	99,2
5300	6171	5169	Ostatní uzavřené smlouvy	200	207	206	103,0	99,5
5300	6171	5169	Servis OTP prostředků	562	4			
5300	6171	5169	Elektronické certifikáty	200	200	135	67,5	67,5
5300	6171	5169	TSB - služby dieselaagregátu		251	83		33,1
			<b>5169 Celkem</b>	<b>17 699</b>	<b>17 091</b>	<b>8 498</b>	<b>48,0</b>	<b>49,7</b>
	<b>6171 Celkem</b>			<b>196 117</b>	<b>195 617</b>	<b>128 517</b>	<b>65,5</b>	<b>65,7</b>
<b>5300 Celkem</b>				<b>196 117</b>	<b>195 717</b>	<b>128 517</b>	<b>65,5</b>	<b>65,7</b>
<b>5400 Odbor dopravy</b>								
5400	2212	5169	Správa komunikací - BKOM	22 720	23 220	15 361	67,6	66,2
5400	2212	5169	Evidence nemovitostí - BKOM	8 780	8 780	6 628	75,5	75,5
5400	2212	5169	Dokumentace prováděná ÚDI - BKOM	16 500	17 100	12 832	77,8	75,0
5400	2212	5169	Provoz podchodu pod hl. n. ČD - BKOM	10 400	10 400	6 933	66,7	66,7
5400	2212	5169	Servis dopravního značení a světelné signalizace - BKOM	2 200	2 200	1 761	80,0	80,0
5400	2212	5169	Inženýrská činnost a stavební dozor - BKOM	11 650	14 150	10 947	94,0	77,4
5400	2212	5169	Centrální řízení dopravy - BKOM	24 058	24 058	16 039	66,7	66,7
5400	2212	5169	Odstraňování nepovolených skládek na siln. pozemcích - BKOM	310	310	132	42,6	42,6
5400	2212	5169	Odstraňování autovraků - BKOM	1 000	1 000	685	68,5	68,5
5400	2212	5169	Měření hluku - BKOM	1 200	1 200	427	35,6	35,6
5400	2212	5169	BESIP Dopravní výchova - BKOM	3 000	3 000	1 043	34,8	34,8
5400	2212	5169	Letní běžná údržba komunikací - BKOM	31 510	34 510	18 930	60,1	54,9
5400	2212	5169	Zimní běžná údržba komunikací - BKOM	42 730	42 730	30 256	70,8	70,8
5400	2212	5169	Údržba mostů - BKOM	530	530	247	46,6	46,6
5400	2212	5169	Odvodnění komunikací - BKOM	12 000	12 000	5 593	46,6	46,6
5400	2212	5169	Silniční zeleň - BKOM	10 550	10 550	5 361	50,8	50,8
5400	2212	5169	Dopravní značení - mobilní uzávěrky silnic - BKOM	620	620	495	79,8	79,8
5400	2212	5169	Provoz světelné signalizace - BKOM	5 500	5 482	3 009	54,7	54,9
5400	2212	5169	Odstraňování graffiti - BKOM	660	660	283	42,9	42,9
5400	2212	5169	Projektová dokumentace k opravám komunikací - BKOM	10 500	11 000	5 027	47,9	45,7
5400	2212	5169	Pasport a GIS na MK - BKOM	11 100	11 100	7 400	66,7	66,7
5400	2212	5169	Odstraňování nepovolených reklam - BKOM	1 500	1 500	1 031	68,7	68,7
5400	2212	5169	Pracoviště výdeje rezidentních dokladů - areál Vaňkovka	349	349	78	22,3	22,3
			<b>5169 Celkem</b>	<b>229 367</b>	<b>236 449</b>	<b>150 498</b>	<b>65,6</b>	<b>63,6</b>
5400	2212	5171	Oprava a stavební údržba místních komunikací a silničního příslušenství - BKOM	210 456	221 456	118 869	56,5	53,7
5400	2212	5171	Lokální vysprávký - BKOM	95 000	101 000	94 934	99,9	94,0
5400	2212	5171	Stavební údržba dopravního značení a světelné signalizace - BKOM	87 000	91 290	57 764	66,4	63,3
			<b>5171 Celkem</b>	<b>392 456</b>	<b>413 746</b>	<b>271 567</b>	<b>69,2</b>	<b>65,6</b>
	<b>2212 Celkem</b>			<b>621 823</b>	<b>650 195</b>	<b>422 065</b>	<b>67,9</b>	<b>64,9</b>
5400	2219	5169	Odtahy vozidel	300	300	215	71,7	71,7
5400	2219	5169	Správa parkovacích systémů - BKOM	15 500	15 500	10 333	66,7	66,7
			<b>5169 Celkem</b>	<b>15 800</b>	<b>15 800</b>	<b>10 548</b>	<b>66,8</b>	<b>66,8</b>
	<b>2219 Celkem</b>			<b>15 800</b>	<b>15 800</b>	<b>10 548</b>	<b>66,8</b>	<b>66,8</b>
5400	2271	5169	Správa objektu se zastávkou Jírova - DPMB	451	451	338	74,9	74,9
			<b>5169 Celkem</b>	<b>451</b>	<b>451</b>	<b>338</b>	<b>74,9</b>	<b>74,9</b>
	<b>2271 Celkem</b>			<b>451</b>	<b>451</b>	<b>338</b>	<b>74,9</b>	<b>74,9</b>
5400	2291	5169	LOW-CARB		30			
			<b>5169 Celkem</b>		<b>30</b>			
	<b>2291 Celkem</b>				<b>30</b>			
5400	2299	5169	Správa infostánků Joštova, ZOO - DPMB	200	188	50	25,0	26,6
			<b>5169 Celkem</b>	<b>200</b>	<b>188</b>	<b>50</b>	<b>25,0</b>	<b>26,6</b>
	<b>2299 Celkem</b>			<b>200</b>	<b>188</b>	<b>50</b>	<b>25,0</b>	<b>26,6</b>
5400	3636	5169	Nákup ostatních služeb	3 100	2 888	32	1,0	1,1
			<b>5169 Celkem</b>	<b>3 100</b>	<b>2 888</b>	<b>32</b>	<b>1,0</b>	<b>1,1</b>
	<b>3636 Celkem</b>			<b>3 100</b>	<b>2 888</b>	<b>32</b>	<b>1,0</b>	<b>1,1</b>
<b>5400 Celkem</b>				<b>641 374</b>	<b>669 552</b>	<b>433 033</b>	<b>67,5</b>	<b>64,7</b>
<b>5600 Odbor investiční</b>								
5600	2310	5169	Průzkum, pasporty, rušení vod. řadů	100	100			
			<b>5169 Celkem</b>	<b>100</b>	<b>100</b>			
	<b>2310 Celkem</b>			<b>100</b>	<b>100</b>			

## Jmenovitá náplň vybraných položek běžných výdajů města (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	SR 2017	UR 2017	Skut k 30.9.	Sk/SR (%)	Sk/UR (%)
5600	2321	5169	Průzkum, pasporty	300	300	14	4,7	4,7
			<b>5169 Celkem</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>14</b>	<b>4,7</b>	<b>4,7</b>
			<b>2321 Celkem</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>14</b>	<b>4,7</b>	<b>4,7</b>
5600	3429	5169	FKP - Zvýšení atraktivity Brněnské přehrady	40	20	17	42,5	85,0
			<b>5169 Celkem</b>	<b>40</b>	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>42,5</b>	<b>85,0</b>
			<b>3429 Celkem</b>	<b>40</b>	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>42,5</b>	<b>85,0</b>
5600	3631	5169	Smlouva o provozu veřejného a slavnostního osvětlení - TSB, a.s.	158 470	158 470	118 499	74,8	74,8
5600	3631	5169	Smlouva o obstarání - veřej. a slavnostní osvětlení - TSB, a.s.	1 147	1 147	743	64,8	64,8
			<b>5169 Celkem</b>	<b>159 617</b>	<b>159 617</b>	<b>119 242</b>	<b>74,7</b>	<b>74,7</b>
			<b>3631 Celkem</b>	<b>159 617</b>	<b>159 617</b>	<b>119 242</b>	<b>74,7</b>	<b>74,7</b>
5600	3633	5169	Smlouva o obstarání - kolektory - TSB, a.s.	3 996	3 996	2 936	73,5	73,5
5600	3633	5169	Smlouva o odborném dohledu VO a SK areál Pisárky	41	41	30	73,2	73,2
			<b>5169 Celkem</b>	<b>4 037</b>	<b>4 037</b>	<b>2 966</b>	<b>73,5</b>	<b>73,5</b>
			<b>3633 Celkem</b>	<b>4 037</b>	<b>4 037</b>	<b>2 966</b>	<b>73,5</b>	<b>73,5</b>
5600	3636	5164	Marketing rozvojových projektů		100	30		30,0
			<b>5164 Celkem</b>		<b>100</b>	<b>30</b>		<b>30,0</b>
5600	3636	5169	Činnosti spojené s PR přestavby ŽUB (EUROPOINT Brno)	491	491			
5600	3636	5169	Marketing rozvojových projektů	2 000	1 100	37	1,9	3,4
			<b>5169 Celkem</b>	<b>2 491</b>	<b>1 591</b>	<b>37</b>	<b>1,5</b>	<b>2,3</b>
5600	3636	5175	Marketing rozvojových projektů		100	23		23,0
			<b>5175 Celkem</b>		<b>100</b>	<b>23</b>		<b>23,0</b>
5600	3636	5194	Marketing rozvojových projektů		700	345		49,3
			<b>5194 Celkem</b>		<b>700</b>	<b>345</b>		<b>49,3</b>
			<b>3636 Celkem</b>	<b>2 491</b>	<b>2 491</b>	<b>435</b>	<b>17,5</b>	<b>17,5</b>
5600	3639	5169	Geodetické práce	500	500			
5600	3639	5169	Správa a údržba prostoru před Janáčkovým divadlem	1 000	1 000	795	79,5	79,5
			<b>5169 Celkem</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>795</b>	<b>53,0</b>	<b>53,0</b>
			<b>3639 Celkem</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>795</b>	<b>53,0</b>	<b>53,0</b>
5600	3699	5169	Sanace podzemí, průzkumné a zabezpečovací práce	3 300	4 300	1 703	51,6	39,6
			<b>5169 Celkem</b>	<b>3 300</b>	<b>4 300</b>	<b>1 703</b>	<b>51,6</b>	<b>39,6</b>
			<b>3699 Celkem</b>	<b>3 300</b>	<b>4 300</b>	<b>1 703</b>	<b>51,6</b>	<b>39,6</b>
5600	3745	5169	FKP - Park Hvězdička		340	339		99,7
			<b>5169 Celkem</b>		<b>340</b>	<b>339</b>		<b>99,7</b>
			<b>3745 Celkem</b>		<b>340</b>	<b>339</b>		<b>99,7</b>
<b>5600 Celkem</b>				<b>171 385</b>	<b>172 705</b>	<b>125 511</b>	<b>73,2</b>	<b>72,7</b>
<b>5900</b>			<b>Odbor implementace evropských fondů</b>					
5900	2219	5169	FKP - CIVITAS 2MOVE2	120	120	97	80,8	80,8
			<b>5169 Celkem</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>97</b>	<b>80,8</b>	<b>80,8</b>
			<b>2219 Celkem</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>97</b>	<b>80,8</b>	<b>80,8</b>
5900	3111	5169	FKP - MŠ Kamechy II - výstavba šestitřídní MŠ		1	1		100,0
			<b>5169 Celkem</b>		<b>1</b>	<b>1</b>		<b>100,0</b>
			<b>3111 Celkem</b>		<b>1</b>	<b>1</b>		<b>100,0</b>
5900	3636	5169	Nákup specifických statistických údajů	5	5			
5900	3636	5169	Informační a propagační materiály	225	225	5	2,2	2,2
5900	3636	5169	Audity, posudky	200	200			
5900	3636	5169	FKP - Zprostředkující subjekt ITI	250	201			
			<b>5169 Celkem</b>	<b>680</b>	<b>631</b>	<b>5</b>	<b>0,7</b>	<b>0,8</b>
			<b>3636 Celkem</b>	<b>680</b>	<b>631</b>	<b>5</b>	<b>0,7</b>	<b>0,8</b>
5900	3745	5169	FKP - Obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků VZ na ulici Řezáčova v MČ Brno-Komín	1 500	1 500	1 216	81,1	81,1
5900	3745	5169	FKP - Revitalizace zeleně na Husovickém kopci – 2. část		1 000	231		23,1
5900	3745	5169	FKP - Úprava a dosadba vegetace na ulici Klímova		500			
			<b>5169 Celkem</b>	<b>1 500</b>	<b>3 000</b>	<b>1 447</b>	<b>96,5</b>	<b>48,2</b>
			<b>3745 Celkem</b>	<b>1 500</b>	<b>3 000</b>	<b>1 447</b>	<b>96,5</b>	<b>48,2</b>
5900	6171	5169	FKP - Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB		100			
			<b>5169 Celkem</b>		<b>100</b>			
			<b>6171 Celkem</b>		<b>100</b>			
<b>5900 Celkem</b>				<b>2 300</b>	<b>3 852</b>	<b>1 550</b>	<b>67,4</b>	<b>40,2</b>
<b>6200</b>			<b>Bytový odbor</b>					
6200	3612	5169	FBV - Výdaje z mandátních smluv MČ a geometrické plány	70	170	76	108,6	44,7
6200	3612	5169	FBV - Ostatní služby	275	275	35	12,7	12,7
			<b>5169 Celkem</b>	<b>345</b>	<b>445</b>	<b>111</b>	<b>32,2</b>	<b>24,9</b>
			<b>3612 Celkem</b>	<b>345</b>	<b>445</b>	<b>111</b>	<b>32,2</b>	<b>24,9</b>
6200	4341	5169	FKP - Pilotní testování Rapid Re-Housing	250	250	92	36,8	36,8
			<b>5169 Celkem</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>92</b>	<b>36,8</b>	<b>36,8</b>
			<b>4341 Celkem</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>92</b>	<b>36,8</b>	<b>36,8</b>
<b>6200 Celkem</b>				<b>595</b>	<b>695</b>	<b>203</b>	<b>34,1</b>	<b>29,2</b>
<b>6300</b>			<b>Majetkový odbor</b>					
6300	3639	5166	Znalecké posudky	3 200	3 200	1 997	62,4	62,4
6300	3639	5166	Právní služby, notářské zápisy	1 800	1 800	1 039	57,7	57,7
			<b>5166 Celkem</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>3 036</b>	<b>60,7</b>	<b>60,7</b>



## Jmenovitá náplň vybraných položek běžných výdajů města (v tis. Kč)

ORI	§	Pol.	Účel	SR 2017	UR 2017	Skut k 30.9.	Sk/SR (%)	Sk/UR (%)
6300	3639	5169	Geodetické práce, aktualizace cenové mapy, ost. služby	4 000	4 000	1 407	35,2	35,2
		<b>5169 Celkem</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>1 407</b>	<b>35,2</b>	<b>35,2</b>
	<b>3639 Celkem</b>			<b>9 000</b>	<b>9 000</b>	<b>4 443</b>	<b>49,4</b>	<b>49,4</b>
<b>6300 Celkem</b>				<b>9 000</b>	<b>9 000</b>	<b>4 443</b>	<b>49,4</b>	<b>49,4</b>
<b>6600 Odbor správy majetku</b>								
6600	2333	5169	Úpravy drobných vodních toků	500	500	17	3,4	3,4
		<b>5169 Celkem</b>		<b>500</b>	<b>500</b>	<b>17</b>	<b>3,4</b>	<b>3,4</b>
	<b>2333 Celkem</b>			<b>500</b>	<b>500</b>	<b>17</b>	<b>3,4</b>	<b>3,4</b>
6600	3612	5169	Bytové domy - úklid a ostatní služby	1 880	2 780	1 945	103,5	70,0
		<b>5169 Celkem</b>		<b>1 880</b>	<b>2 780</b>	<b>1 945</b>	<b>103,5</b>	<b>70,0</b>
	<b>3612 Celkem</b>			<b>1 880</b>	<b>2 780</b>	<b>1 945</b>	<b>103,5</b>	<b>70,0</b>
6600	3639	5169	Zajištění opěrných zdí a svahů, demolice a zabezpečovací práce (požadavky MO)	7 000	6 450	5 659	80,8	87,7
6600	3639	5169	Správa a údržba pozemků - pokos, odplevelení, odstranění černých skládek	3 615	5 215	2 955	81,7	56,7
6600	3639	5169	Odstranění graffiti z objektů města v exponovaných lokalitách	2 900	1 650	182	6,3	11,0
6600	3639	5169	Ostatní objekty - úklid	1 000	1 000	467	46,7	46,7
6600	3639	5169	Ostatní objekty - ostraha, obsluha kotelen	4 200	4 200	3 260	77,6	77,6
6600	3639	5169	Ostatní objekty - odvoz odpadů a ostatní služby	2 951	4 751	3 513	119,0	73,9
		<b>5169 Celkem</b>		<b>21 666</b>	<b>23 266</b>	<b>16 036</b>	<b>74,0</b>	<b>68,9</b>
	<b>3639 Celkem</b>			<b>21 666</b>	<b>23 266</b>	<b>16 036</b>	<b>74,0</b>	<b>68,9</b>
6600	4341	5169	Objekty OSP - odvoz odpadů a ostatní služby	204	204	200	98,0	98,0
		<b>5169 Celkem</b>		<b>204</b>	<b>204</b>	<b>200</b>	<b>98,0</b>	<b>98,0</b>
	<b>4341 Celkem</b>			<b>204</b>	<b>204</b>	<b>200</b>	<b>98,0</b>	<b>98,0</b>
6600	6171	5169	Objekty MMB - úklid	8 100	7 850	4 935	60,9	62,9
6600	6171	5169	Objekty MMB - ostraha, obsluha kotelen	9 300	8 900	5 463	58,7	61,4
6600	6171	5169	Objekty MMB - odvoz odpadů a ostatní služby	2 928	3 340	2 504	85,5	75,0
		<b>5169 Celkem</b>		<b>20 328</b>	<b>20 090</b>	<b>12 902</b>	<b>63,5</b>	<b>64,2</b>
	<b>6171 Celkem</b>			<b>20 328</b>	<b>20 090</b>	<b>12 902</b>	<b>63,5</b>	<b>64,2</b>
6600	6211	5169	Objekty AMB - úklid	1 097	1 097	942	85,9	85,9
6600	6211	5169	Objekty AMB - odvoz odpadů a ostatní služby	300	450	295	98,3	65,6
		<b>5169 Celkem</b>		<b>1 397</b>	<b>1 547</b>	<b>1 237</b>	<b>88,5</b>	<b>80,0</b>
	<b>6211 Celkem</b>			<b>1 397</b>	<b>1 547</b>	<b>1 237</b>	<b>88,5</b>	<b>80,0</b>
<b>6600 Celkem</b>				<b>45 975</b>	<b>48 387</b>	<b>32 337</b>	<b>70,3</b>	<b>66,8</b>
<b>6700 Odbor školství, mládeže a tělovýchovy</b>								
6700	3111	5169	FKP - Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně		500	5		1,0
6700	3111	5169	Pasportizace MŠ		25	24		96,0
		<b>5169 Celkem</b>			<b>525</b>	<b>29</b>		<b>5,5</b>
	<b>3111 Celkem</b>				<b>525</b>	<b>29</b>		<b>5,5</b>
6700	3113	5169	Služby spojené s činností Síť brněnských otevřených škol	151	151	76	50,3	50,3
6700	3113	5169	Zajištění základního plaveckého výcviku	2 163				
6700	3113	5169	Pasportizace ZŠ		71	70		98,6
		<b>5169 Celkem</b>		<b>2 314</b>	<b>222</b>	<b>146</b>	<b>6,3</b>	<b>65,8</b>
	<b>3113 Celkem</b>			<b>2 314</b>	<b>222</b>	<b>146</b>	<b>6,3</b>	<b>65,8</b>
6700	3119	5169	FKP - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v městě Brně	150	789	230	153,3	29,2
		<b>5169 Celkem</b>		<b>150</b>	<b>789</b>	<b>230</b>	<b>153,3</b>	<b>29,2</b>
	<b>3119 Celkem</b>			<b>150</b>	<b>789</b>	<b>230</b>	<b>153,3</b>	<b>29,2</b>
6700	3149	5169	Prestížní akce - spolupřadatelem město Brno	930	1 386	695	74,7	50,1
		<b>5169 Celkem</b>		<b>930</b>	<b>1 386</b>	<b>695</b>	<b>74,7</b>	<b>50,1</b>
	<b>3149 Celkem</b>			<b>930</b>	<b>1 386</b>	<b>695</b>	<b>74,7</b>	<b>50,1</b>
6700	3412	5169	Pravidelné servisní služby sportovních zařízení v majetku města	300	300	222	74,0	74,0
		<b>5169 Celkem</b>		<b>300</b>	<b>300</b>	<b>222</b>	<b>74,0</b>	<b>74,0</b>
	<b>3412 Celkem</b>			<b>300</b>	<b>300</b>	<b>222</b>	<b>74,0</b>	<b>74,0</b>
6700	3419	5169	GRAND PRIX ČR silničních motocyklů	10 000				
		<b>5169 Celkem</b>		<b>10 000</b>				
6700	3419	5213	Závazek veřejné služby - STAREZ-SPORT, a.s.	27 400	27 400	27 400	100,0	100,0
6700	3419	5213	Dotace do sportu (granty)		1 575	1 575		100,0
6700	3419	5213	Dotace - Vrcholový sport		39 155	39 155		100,0
6700	3419	5213	Dotace - Mládežnický sport		760	760		100,0
6700	3419	5213	Dotace - Talentovaná mládež		51	51		100,0
6700	3419	5213	Dotace - Významné sportovní akce ve městě Brně		300	300		100,0
6700	3419	5213	Dotace - Plavecký bazén Řečkovice	800	800	800	100,0	100,0
6700	3419	5213	Dotace - Olympiáda dětí a mládeže 2017	2 000	2 660	2 660	133,0	100,0
		<b>5213 Celkem</b>		<b>30 200</b>	<b>72 701</b>	<b>72 701</b>	<b>240,7</b>	<b>100,0</b>
6700	3419	5222	Dotace - TJ Tesla	1 387	1 387	1 387	100,0	100,0
6700	3419	5222	Dotace - SK Královo Pole	1 734	1 734	1 734	100,0	100,0
6700	3419	5222	Dotace do sportu (granty)	47 740	53 190	52 405	109,8	98,5
6700	3419	5222	Dotace - Pronájem ledových ploch hokejovým klubům	3 133	3 133	3 133	100,0	100,0
6700	3419	5222	Dotace - Vrcholový sport	60 000	20 845	20 845	34,7	100,0
6700	3419	5222	Dotace - Mládežnický sport	51 777	51 017	48 625	93,9	95,3
6700	3419	5222	Dotace - Talentovaná mládež	3 000	2 949	2 949	98,3	100,0
6700	3419	5222	Dotace - Nájemné plaveckých drah	2 311	2 311	2 311	100,0	100,0
6700	3419	5222	Dotace - Podpora sportovních odvětví	1 547	612			

## Jmenovitá náplň vybraných položek běžných výdajů města (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	SR 2017	UR 2017	Skut k 30.9.	Sk/SR (%)	Sk/UR (%)
6700	3419	5222	Dotace - Významné sportovní akce ve městě Brně	10 000	18 700	8 700	87,0	46,5
6700	3419	5222	Dotace - Podpora mládežnického hokeje	5 000	5 000			
6700	3419	5222	Mimořádný členský příspěvek - Spolek pro GP ČR		10 000	10 000		100,0
6700	3419	5222	Dotace - Sportovci do škol	1 000	1 000			
		<b>5222 Celkem</b>		<b>188 629</b>	<b>171 878</b>	<b>152 089</b>	<b>80,6</b>	<b>88,5</b>
	<b>3419 Celkem</b>			<b>228 829</b>	<b>244 579</b>	<b>224 790</b>	<b>98,2</b>	<b>91,9</b>
6700	3421	5222	Volnočasové aktivity (granty)	9 500	9 261	9 027	95,0	97,5
6700	3421	5222	Mezinárodní aktivity dětí a mládeže	500	280	280	56,0	100,0
		<b>5222 Celkem</b>		<b>10 000</b>	<b>9 541</b>	<b>9 307</b>	<b>93,1</b>	<b>97,5</b>
	<b>3421 Celkem</b>			<b>10 000</b>	<b>9 541</b>	<b>9 307</b>	<b>93,1</b>	<b>97,5</b>
<b>6700 Celkem</b>				<b>242 523</b>	<b>257 342</b>	<b>235 419</b>	<b>97,1</b>	<b>91,5</b>
<b>7100 Odbor zdraví</b>								
7100	3599	5169	Ostatní služby - Kancelář "Brno - Zdravé město"	1 654	1 654	376	22,7	22,7
7100	3599	5169	Asistence vozů RZP	20	20	3	15,0	15,0
7100	3599	5169	Interdisciplinární přístup k řešení případů domácího násilí	260	360	129	49,6	35,8
7100	3599	5169	Ostatní služby	4 127	3 827	310	7,5	8,1
7100	3599	5169	Aktivní stárnutí	100	100	23	23,0	23,0
		<b>5169 Celkem</b>		<b>6 161</b>	<b>5 961</b>	<b>841</b>	<b>13,7</b>	<b>14,1</b>
	<b>3599 Celkem</b>			<b>6 161</b>	<b>5 961</b>	<b>841</b>	<b>13,7</b>	<b>14,1</b>
<b>7100 Celkem</b>				<b>6 161</b>	<b>5 961</b>	<b>841</b>	<b>13,7</b>	<b>14,1</b>
<b>7200 Odbor sociální péče</b>								
7200	4324	5169	Sociálně-právní ochrana dětí		65	19		29,2
		<b>5169 Celkem</b>			<b>65</b>	<b>19</b>		<b>29,2</b>
	<b>4324 Celkem</b>				<b>65</b>	<b>19</b>		<b>29,2</b>
7200	4341	5169	Činnost kurátorů pro osoby sociálně nepřizpůsobivé	633	533	127	20,1	23,8
7200	4341	5169	Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám - příprava projektů	300	300			
7200	4341	5169	FKP - Pilotní testování Rapid Re-Housing	40	40			
7200	4341	5169	FKP - Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně		944			
		<b>5169 Celkem</b>		<b>973</b>	<b>1 817</b>	<b>127</b>	<b>13,1</b>	<b>7,0</b>
	<b>4341 Celkem</b>			<b>973</b>	<b>1 817</b>	<b>127</b>	<b>13,1</b>	<b>7,0</b>
7200	4349	5169	Seniorbus	6 500	6 500	3 059	47,1	47,1
		<b>5169 Celkem</b>		<b>6 500</b>	<b>6 500</b>	<b>3 059</b>	<b>47,1</b>	<b>47,1</b>
	<b>4349 Celkem</b>			<b>6 500</b>	<b>6 500</b>	<b>3 059</b>	<b>47,1</b>	<b>47,1</b>
7200	4399	5169	Pěstounská péče		2 500	399		16,0
		<b>5169 Celkem</b>			<b>2 500</b>	<b>399</b>		<b>16,0</b>
	<b>4399 Celkem</b>				<b>2 500</b>	<b>399</b>		<b>16,0</b>
7200	5319	5169	Prevence kriminality - OSP	600	417	334	55,7	80,1
		<b>5169 Celkem</b>		<b>600</b>	<b>417</b>	<b>334</b>	<b>55,7</b>	<b>80,1</b>
	<b>5319 Celkem</b>			<b>600</b>	<b>417</b>	<b>334</b>	<b>55,7</b>	<b>80,1</b>
<b>7200 Celkem</b>				<b>8 073</b>	<b>11 299</b>	<b>3 938</b>	<b>48,8</b>	<b>34,9</b>
<b>7300 Odbor kultury</b>								
7300	3319	5169	Činnost odboru	175	205	27	15,4	13,2
7300	3319	5169	Výstava malíře Vl. Svobody v Křížové chodbě Nové radnice	50	38	2	4,0	5,3
7300	3319	5169	Kulturně-historická výstava a festival - 100. výročí založení Československa		1 500			
		<b>5169 Celkem</b>		<b>225</b>	<b>1 743</b>	<b>29</b>	<b>12,9</b>	<b>1,7</b>
	<b>3319 Celkem</b>			<b>225</b>	<b>1 743</b>	<b>29</b>	<b>12,9</b>	<b>1,7</b>
7300	3326	5169	Multifunkční hodinový stroj	644	644	482	74,8	74,8
7300	3326	5169	Inzerce a jiné služby - sochy, památníky, náhrobky	30				
		<b>5169 Celkem</b>		<b>674</b>	<b>644</b>	<b>482</b>	<b>71,5</b>	<b>74,8</b>
	<b>3326 Celkem</b>			<b>674</b>	<b>644</b>	<b>482</b>	<b>71,5</b>	<b>74,8</b>
7300	6171	5169	FKP - Strategické dokumenty města - kvalita života		75	5		6,7
		<b>5169 Celkem</b>			<b>75</b>	<b>5</b>		<b>6,7</b>
	<b>6171 Celkem</b>				<b>75</b>	<b>5</b>		<b>6,7</b>
<b>7300 Celkem</b>				<b>899</b>	<b>2 462</b>	<b>516</b>	<b>57,4</b>	<b>21,0</b>
<b>7500 Odbor památkové péče</b>								
7500	3322	5169	Rozšiřování brněnské databanky hodnocených staveb (arch 4579)	40	40			
		<b>5169 Celkem</b>		<b>40</b>	<b>40</b>			
	<b>3322 Celkem</b>			<b>40</b>	<b>40</b>			
<b>7500 Celkem</b>				<b>40</b>	<b>40</b>			
<b>8200 Městská policie Brno</b>								
8200	1014	5169	Veterinární úkony	797	797	440	55,2	55,2
8200	1014	5169	Úklidové práce	140	140	63	45,0	45,0
8200	1014	5169	Příspěvek zaměstnavatele na stravování	124	124	72	58,1	58,1
8200	1014	5169	Ostatní služby	245	245	132	53,9	53,9
8200	1014	5169	SF - příspěvek na stravování	59	59	29	49,2	49,2
		<b>5169 Celkem</b>		<b>1 365</b>	<b>1 365</b>	<b>736</b>	<b>53,9</b>	<b>53,9</b>
	<b>1014 Celkem</b>			<b>1 365</b>	<b>1 365</b>	<b>736</b>	<b>53,9</b>	<b>53,9</b>
8200	5311	5169	FKP - Modernizace rádiové sítě a informačního systému MHD	100	100			
8200	5311	5169	Veterinární úkony	70	70	35	50,0	50,0
8200	5311	5169	Úklidové práce	2 400	2 400	1 454	60,6	60,6

## Jmenovitá náplň vybraných položek běžných výdajů města (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	SR 2017	UR 2017	Skut k 30.9.	Sk/SR (%)	Sk/UR (%)
8200	5311	5169	Mytí automobilů	230	230	125	54,3	54,3
8200	5311	5169	Komunikační technologie	814				
8200	5311	5169	Servisní a udržovací služby SW produktů		814	581		71,4
8200	5311	5169	Příspěvek zaměstnavatele na stravování	5 175	5 175	2 646	51,1	51,1
8200	5311	5169	Ostatní služby	2 765	2 505	1 477	53,4	59,0
8200	5311	5169	SF - příspěvek na stravování	2 373	2 373	1 292	54,4	54,4
8200	5311	5169	SF - služby rekreační středisko Sykovec	160	160	43	26,9	26,9
8200	5311	5169	SF - výdaje odborové organizace	110	130	130	118,2	100,0
		<b>5169 Celkem</b>		<b>14 197</b>	<b>13 957</b>	<b>7 783</b>	<b>54,8</b>	<b>55,8</b>
	<b>5311 Celkem</b>			<b>14 197</b>	<b>13 957</b>	<b>7 783</b>	<b>54,8</b>	<b>55,8</b>
8200	5319	5169	Ostatní projekty prevence kriminality	170	20	13	7,6	65,0
		<b>5169 Celkem</b>		<b>170</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>7,6</b>	<b>65,0</b>
	<b>5319 Celkem</b>			<b>170</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>7,6</b>	<b>65,0</b>
<b>8200 Celkem</b>				<b>15 732</b>	<b>15 342</b>	<b>8 532</b>	<b>54,2</b>	<b>55,6</b>

## Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města k 30.9.2017 (v tis. Kč)

ORJ	§	Název paragrafu	SR 2017	UR k 30.9.2017	Sk k 30.9.2017	% Sk/SR	%Sk/UR
<b>Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart city</b>							
1500	2125	Podpora podnikání a inovací		1 000			
1500	3319	Ostatní záležitosti kultury		3 500			
1500	3636	Územní rozvoj	1 000	1 000	118	11,8	11,8
<b>1500 Celkem</b>			<b>1 000</b>	<b>5 500</b>	<b>118</b>	<b>11,8</b>	<b>2,1</b>
<b>Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu</b>							
1600	3319	Ostatní záležitosti kultury		4 000	4 000		100,0
1600	3636	Územní rozvoj		150	135		90,0
<b>1600 Celkem</b>				<b>4 150</b>	<b>4 135</b>		<b>99,6</b>
<b>Odbor vnitřních věcí</b>							
3200	5511	Požární ochrana - profesionální část	12 000	19 000	7 000	58,3	36,8
3200	6171	Činnost místní správy	1 941	4 011	1 602	82,5	39,9
<b>3200 Celkem</b>			<b>13 941</b>	<b>23 011</b>	<b>8 602</b>	<b>61,7</b>	<b>37,4</b>
<b>Archiv města Brna</b>							
3900	6211	Archivní činnost	4 000	4 000	696	17,4	17,4
<b>3900 Celkem</b>			<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>696</b>	<b>17,4</b>	<b>17,4</b>
<b>Odbor územního plánování a rozvoje</b>							
4100	3635	Územní plánování		1 336	72		5,4
4100	3639	Komunální služby a územní rozvoj	8 400	8 400	24	0,3	0,3
<b>4100 Celkem</b>			<b>8 400</b>	<b>9 736</b>	<b>96</b>	<b>1,1</b>	<b>1,0</b>
<b>Odbor životního prostředí</b>							
4200	3632	Pohřebnictví	600	1 498	567	94,5	37,9
4200	3716	Monitoring ochrany ovzduší	150	150			
4200	3741	Ochrana druhů a stanovišť	900	1 900	200	22,2	10,5
4200	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	500	500	42	8,4	8,4
4200	3792	Ekologická výchova a osvěta		855	855		100,0
<b>4200 Celkem</b>			<b>2 150</b>	<b>4 903</b>	<b>1 664</b>	<b>77,4</b>	<b>33,9</b>
<b>Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství</b>							
4300	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	5 530	5 530	235	4,2	4,2
4300	3636	Územní rozvoj	1 000	1 000	242	24,2	24,2
4300	3639	Komunální služby a územní rozvoj	1 500	1 500			
4300	3744	Protierozní a protipožární ochrana	1 000	4 000	391	39,1	9,8
4300	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	60	60			
<b>4300 Celkem</b>			<b>9 090</b>	<b>12 090</b>	<b>868</b>	<b>9,5</b>	<b>7,2</b>
<b>Odbor městské informatiky</b>							
5300	6171	Činnost místní správy	61 800	81 800	37 165	60,1	45,4
<b>5300 Celkem</b>			<b>61 800</b>	<b>81 800</b>	<b>37 165</b>	<b>60,1</b>	<b>45,4</b>
<b>Odbor dopravy</b>							
5400	2212	Sílnice	15 000	23 500	11 829	78,9	50,3
5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	37 300	42 800	12 592	33,8	29,4
5400	2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě		5 000	3 557		71,1
5400	2271	Ostatní dráhy	2 380	4 980			
5400	2292	Dopravní obslužnost		111 000	89 971		81,1
5400	2299	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	33 452	33 452	33 452	100,0	100,0
5400	3636	Územní rozvoj	316	316	55	17,4	17,4
<b>5400 Celkem</b>			<b>88 448</b>	<b>221 048</b>	<b>151 456</b>	<b>171,2</b>	<b>68,5</b>
<b>Odbor investiční</b>							
5600	2143	Cestovní ruch	13 980	13 980	688	4,9	4,9
5600	2212	Sílnice	397 348	431 722	94 113	23,7	21,8
5600	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	14 876	15 526	508	3,4	3,3
5600	2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	13 000	18 400	813	6,3	4,4
5600	2271	Ostatní dráhy	1 000	1 000			
5600	2292	Dopravní obslužnost		2 000			
5600	2310	Pitná voda	63 737	63 737	46 926	73,6	73,6
5600	2321	Odvádění a čištění odp. vod a nakládání s kaly	635 963	635 963	346 558	54,5	54,5
5600	2329	Odvádění a čištění odpadních vod j.n.	34 650	34 650	6 333	18,3	18,3
5600	2333	Úpravy drobných vodních toků	40 000	40 000	22	0,1	0,1
5600	2339	Záležitosti vodních toků a vodohosp. děl	2 800	2 800	296	10,6	10,6
5600	3111	Mateřské školy	43 000	102 700	75 666	176,0	73,7
5600	3113	Základní školy	13 050	43 592	3 504	26,9	8,0
5600	3231	Základní umělecké školy	2 800	2 800			
5600	3311	Divadelní činnost	57 980	237 980	24 524	42,3	10,3
5600	3312	Hudební činnost	15 000	15 000			
5600	3314	Činnosti knihovnické	800	19 000	473	59,1	2,5
5600	3317	Výstavní činnosti v kultuře	263	453	18	6,8	4,0
5600	3322	Zachování a obnova kulturních památek	23 000	48 200	316	1,4	0,7
5600	3392	Zájmová činnost v kultuře	2 000	18 500	3 615	180,8	19,5
5600	3412	Športovní zařízení v majetku obce	29 250	29 250	2 313	7,9	7,9

## Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města k 30.9.2017 (v tis. Kč)

ORJ	§	Název paragrafu	SR 2017	UR k 30.9.2017	Sk k 30.9.2017	% SK/SR	%Sk/UR
5600	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	40	60	38	95,0	63,3
5600	3511	Všeobecná ambulantní péče	22 000	30 000	13 159	59,8	43,9
5600	3522	Ostatní nemocnice		131			
5600	3631	Veřejné osvětlení		5 000			
5600	3632	Pohřebnictví	19 020	19 720	700	3,7	3,5
5600	3633	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	18 776	18 776	4	0,0	0,0
5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	34 448	43 000	5 541	16,1	12,9
5600	3716	Monitoring ochrany ovzduší		250			
5600	3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	1 715	6 715			
5600	3741	Ochrana druhů a stanovišť	38 470	38 470	10 669	27,7	27,7
5600	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	28 000	29 200	27 500	98,2	94,2
5600	4350	Domovy pro seniory	10 546	10 746			
5600	4354	Chráněné bydlení	1 000	1 500			
5600	4357	Domovy pro os. se zdrav. postižením a zvl. režimem	9 500	10 200			
5600	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	1 000	1 000	169	16,9	16,9
5600	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	793	893			
5600	6171	Činnost místní správy	30 130	35 630	13 472	44,7	37,8
<b>5600 Celkem</b>			<b>1 619 935</b>	<b>2 028 544</b>	<b>677 938</b>	<b>41,8</b>	<b>33,4</b>
<b>Odbor implementace evropských fondů</b>							
5900	3111	Mateřské školy		465	41		8,8
5900	3314	Činnosti knihovnické		8 718	8 717		100,0
5900	3639	Komunální služby a územní rozvoj	49 934	3 038			
5900	6171	Činnost místní správy		100			
<b>5900 Celkem</b>			<b>49 934</b>	<b>12 321</b>	<b>8 758</b>	<b>17,5</b>	<b>71,1</b>
<b>Bytový odbor</b>							
6200	3612	Bytové hospodářství	169 700	242 477	33 796	19,9	13,9
6200	3619	Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství		22 114	5 242		23,7
6200	4351	Osobní asistence, pečovatelská služba	25 000	30 605	28 947	115,8	94,6
<b>6200 Celkem</b>			<b>194 700</b>	<b>295 196</b>	<b>67 985</b>	<b>34,9</b>	<b>23,0</b>
<b>Majetkový odbor</b>							
6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj	103 871	128 585	52 510	50,6	40,8
<b>6300 Celkem</b>			<b>103 871</b>	<b>128 585</b>	<b>52 510</b>	<b>50,6</b>	<b>40,8</b>
<b>Odbor správy majetku</b>							
6600	3612	Bytové hospodářství	8 200	8 200	622	7,6	7,6
6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	11 500	13 000	1 864	16,2	14,3
6600	6171	Činnost místní správy	7 913	8 713	315	4,0	3,6
<b>6600 Celkem</b>			<b>27 613</b>	<b>29 913</b>	<b>2 801</b>	<b>10,1</b>	<b>9,4</b>
<b>Odbor školství, mládeže a tělovýchovy</b>							
6700	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	19 000	48 500			
6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	100 000	93 040	75 996	76,0	81,7
<b>6700 Celkem</b>			<b>119 000</b>	<b>141 540</b>	<b>75 996</b>	<b>63,9</b>	<b>53,7</b>
<b>Odbor zdraví</b>							
7100	3511	Všeobecná ambulantní péče		5 000			
7100	3522	Ostatní nemocnice	15 700	23 069	9 785	62,3	42,4
7100	3599	Ostatní činnosti ve zdravotnictví	1 130	2 730			
7100	3900	Ostatní činnosti související se službami pro bytv.		417			100,0
<b>7100 Celkem</b>			<b>16 830</b>	<b>31 216</b>	<b>10 202</b>	<b>60,6</b>	<b>32,7</b>
<b>Odbor sociální péče</b>							
7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	65	415			
7200	4350	Domovy pro seniory	6 145	7 595	5 189	84,4	68,3
7200	4357	Domovy pro osoby se zdr. postižením a domovy se zvl. režimem	255	2 255	226	88,6	10,0
7200	4374	Azylové domy, nízkoprah. denní centra a noclehárny	800	1 800	1 549	193,6	86,1
7200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku		900	900		100,0
<b>7200 Celkem</b>			<b>7 265</b>	<b>12 965</b>	<b>7 864</b>	<b>108,2</b>	<b>60,7</b>
<b>Odbor kultury</b>							
7300	3311	Divadelní činnost	14 422	23 812	3 262	22,6	13,7
7300	3312	Hudební činnost	4 000	5 350	5 000	125,0	93,5
7300	3314	Činnosti knihovnické		3 787	664		17,5
7300	3315	Činnosti muzeí a galerií	1 500	2 300	1 188	79,2	51,7
7300	3317	Výstavní činnosti v kultuře		250			
7300	3319	Ostatní záležitosti kultury		1 000			
7300	3326	Požizování, zachování a obnova kult. hodnot	750	1 385	90	12,0	6,5
<b>7300 Celkem</b>			<b>20 672</b>	<b>37 884</b>	<b>10 204</b>	<b>49,4</b>	<b>26,9</b>
<b>Městská policie Brno</b>							
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	9 716	17 010	9 594	98,7	56,4
<b>8200 Celkem</b>			<b>9 716</b>	<b>17 010</b>	<b>9 594</b>	<b>98,7</b>	<b>56,4</b>
<b>Kapitálové výdaje města celkem</b>			<b>2 358 365</b>	<b>3 101 412</b>	<b>1 128 652</b>	<b>47,9</b>	<b>36,4</b>

Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města k 30.9.2017 - závazný plán (v tis. Kč)

Název paragrafu / Název oddílu	Náklady akce/ město	z toho kryto dotaci	Skutečnost k 31.12.2016	Schválený rozpočet 2017	Upravený rozpočet k 30.9.2017	Skutečnost k 30.9.2017	SK/UR
2125 - Podpora podnikání a inovací	24 000				1 000		
2143 - Cestovní ruch	30 188		4	13 980	13 980	688	4,9%
<b>21 Průmysl, stavebnictví, obchod a služby</b>	<b>54 188</b>		<b>4</b>	<b>13 980</b>	<b>14 980</b>	<b>688</b>	<b>4,6%</b>
2212 - Silnice	12 362 491	324	2 393 475	412 348	455 222	105 942	23,3%
2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	1 028 901	48 017	205 216	52 176	58 326	13 100	22,5%
2229 - Ostatní záležitosti v silniční dopravě	1 306 340	109 270	98 622	13 000	23 400	4 370	18,7%
2271 - Ostatní dráhy	217 980			3 380	5 980		
2292 - Dopravní obslužnost	226 000				113 000	89 971	79,6%
2299 - Ostatní záležitosti v dopravě	36 250		2 798	33 452	33 452	33 452	100,0%
<b>22 Doprava</b>	<b>15 177 962</b>	<b>157 611</b>	<b>2 700 111</b>	<b>514 356</b>	<b>689 380</b>	<b>246 835</b>	<b>35,8%</b>
2310 - Pitná voda	502 641		119 894	63 737	63 737	46 926	73,6%
2321 - Odvádění a čištění odpadních vod	7 624 062	920 789	1 272 465	635 963	635 963	346 558	54,5%
2329 - Odvádění a čištění odpadních vod j.n.			95 538	34 650	34 650	6 333	18,3%
2333 - Úpravy drobných vodních toků	133 665		27 128	40 000	40 000	22	0,1%
2339 - Úpravy drobných vodních toků a vodohospodářských děl j.n.	15 000		10 885	2 800	2 800	296	10,6%
<b>23 Vodní hospodářství</b>	<b>8 275 368</b>	<b>920 789</b>	<b>1 525 910</b>	<b>777 150</b>	<b>777 150</b>	<b>400 135</b>	<b>51,5%</b>
3111 - Předškolní zařízení	128 151	68 425	9 943	43 000	103 165	75 707	73,4%
3113 - Základní školy	270 013	34 220	38 849	13 050	43 592	3 504	8,0%
<b>31 Vzdělávání a školské služby</b>	<b>398 164</b>	<b>102 645</b>	<b>48 792</b>	<b>56 050</b>	<b>146 757</b>	<b>79 211</b>	<b>54,0%</b>
3231 - Základní umělecké školy	2 882			2 800	2 800		
<b>32 Vzdělávání a školské služby</b>	<b>2 882</b>			<b>2 800</b>	<b>2 800</b>		
3311 - Divadelní činnost	1 184 300		499 783	72 402	261 792	27 786	10,6%
3312 - Hudební činnost	1 284 998		21 255	19 000	20 350	5 000	24,6%
3314 - Činnosti knihovnické	37 483		852	800	31 505	9 854	31,3%
3315 - Činnosti muzeí a galerií			3 241	1 500	2 300	1 188	51,7%
3317 - Výtavní činnosti v kultuře	468		15	263	703	18	2,6%
3319 - Ostatní záležitosti kultury	3 500				8 500	4 000	47,1%
3322 - Zachování a obnova kulturních památek	430 010		199 872	23 000	48 200	316	0,7%
3326 - Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a hist. povědomí	20 000		8 907	750	1 385	90	6,5%
3392 - Zájmová činnost v kultuře	20 389		4	2 000	18 500	3 615	19,5%
<b>33 Kultura, církev a sdělovací prostředky</b>	<b>2 981 148</b>		<b>733 929</b>	<b>119 715</b>	<b>393 235</b>	<b>51 867</b>	<b>13,2%</b>
3412 - Sportovní zařízení v majetku obce	2 058 750	40 364	85 583	48 250	77 750	2 313	3,0%
3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	238 204		56 639	100 000	93 040	75 996	81,7%
3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	28 530	30 552	21 226	5 570	5 590	273	4,9%
<b>34 Tělovýchovná a zájmová činnost</b>	<b>2 325 484</b>	<b>70 916</b>	<b>163 448</b>	<b>153 820</b>	<b>176 380</b>	<b>78 582</b>	<b>44,6%</b>
3511 - Všeobecná ambulantní péče	514 576		26 496	22 000	35 000	13 159	37,6%
3522 - Ostatní nemocnice	74 954		97 281	15 700	23 200	9 785	42,2%
3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	3 540	2 700	1 311	1 130	2 730		
<b>35 Zdravotnictví</b>	<b>593 070</b>	<b>2 700</b>	<b>125 088</b>	<b>38 830</b>	<b>60 930</b>	<b>22 944</b>	<b>37,7%</b>

Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města k 30.9.2017 - závazný plán (v tis. Kč)

Název paragrafu / Název oddílu	Náklady akce/ město	z toho kryto dotací	Skutečnost k 31.12.2016	Schválený rozpočet 2017	Upravený rozpočet k 30.9.2017	Skutečnost k 30.9.2017	Sk/UR
3612 - Bytové hospodářství	1 199 093		70 857	177 900	250 677	34 418	13,7%
3619 - Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství					22 114	5 242	23,7%
3631 - Veřejné osvětlení					5 000		
3632 - Pohřebnictví	59 238		37 254	19 620	21 218	1 267	6,0%
3633 - Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	200 876		2 213	18 776	18 776	4	0,0%
3635 - Územní plánování					1 336	72	5,4%
3636 - Územní rozvoj	4 918		1 467	2 316	2 466	550	22,3%
3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	96 605		529 252	209 653	197 523	59 939	30,3%
<b>36 Bydlení, komunální služby a územní rozvoj</b>	<b>1 560 730</b>		<b>641 043</b>	<b>428 265</b>	<b>519 110</b>	<b>101 492</b>	<b>19,6%</b>
3716 - Monitoring ochrany ovzduší	5 493			150	400		
3725 - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	17 400		279	1 715	6 715		
3741 - Ochrana druhů a stanovišť	127 630		61 376	39 370	40 370	10 869	26,9%
3744 - Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana	878 318			1 000	4 000	391	9,8%
3745 - Péče a vzhled obcí a veřejnou zeleň	104 375		65 789	28 560	29 760	27 542	92,5%
3792 - Ekologická výchova a osvěta					855	855	100,0%
<b>37 Ochrana životního prostředí</b>	<b>1 133 216</b>		<b>127 444</b>	<b>70 795</b>	<b>82 100</b>	<b>39 657</b>	<b>48,3%</b>
3900 - Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo					417	417	100,0%
<b>39 Ostatní služby pro obyvatelstvo</b>					<b>417</b>	<b>417</b>	<b>100,0%</b>
4341 - Soc. pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepřízpůsobivým	65			65	415		
4350 - Domovy pro seniory	42 471	5 197	11 487	16 691	18 341	5 189	28,3%
4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	398 500		11 463	25 000	30 605	28 947	94,6%
4354 - Chráněné bydlení				1 000	1 500		
4357 - Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	503 745	39 049	5 832	9 755	12 455	226	1,8%
4374 - Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny				800	1 800	1 549	86,1%
<b>43 Sociální péče a pomoc a spol. činnosti v soc. zabezp. a pol. zaměstnanosti</b>	<b>944 781</b>	<b>44 246</b>	<b>28 782</b>	<b>53 311</b>	<b>65 116</b>	<b>35 911</b>	<b>55,1%</b>
5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	60 175	3 250	78 528	10 716	18 010	9 763	54,2%
5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku					900	900	100,0%
<b>53 Bezpečnost a veřejný pořádek</b>	<b>60 175</b>	<b>3 250</b>	<b>78 528</b>	<b>10 716</b>	<b>18 910</b>	<b>10 663</b>	<b>56,4%</b>
5511 - Požární ochrana - profesionální část			6 000	12 000	19 000	7 000	36,8%
5512 - Požární ochrana - dobrovolná část	2 837			793	893		
<b>55 Požární ochrana a integrovaný záchranný systém</b>	<b>2 837</b>		<b>6 000</b>	<b>12 793</b>	<b>19 893</b>	<b>7 000</b>	<b>35,2%</b>
6171 - Činnost místní správy	105 040		662 446	101 784	130 254	52 554	40,3%
<b>61 Státní moc, státní správa, územní samospráva a politické strany</b>	<b>105 040</b>		<b>662 446</b>	<b>101 784</b>	<b>130 254</b>	<b>52 554</b>	<b>40,3%</b>
6211 - Archivní činnost	15 000		4 612	4 000	4 000	696	17,4%
<b>62 Jiné veřejné služby a činnosti</b>	<b>15 000</b>		<b>4 612</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>696</b>	<b>17,4%</b>
<b>CELKEM</b>	<b>33 630 045</b>	<b>1 302 157</b>	<b>6 846 137</b>	<b>2 358 365</b>	<b>3 101 412</b>	<b>1 128 652</b>	<b>36,4%</b>

Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města k 30.9.2017 - závazný plán (v tis. Kč)

č.ř.	ORU	Š	ORG	pol.	Zdroj	Název akce	Rok zahájení	Rok dokončení	Náklady akce/město	Skut. k 31.12.16	SR 2017	UR 2017	Skut. k 30.9.2017	Sk/UR	Zajišťuje
1	1500	2125	5370	6121	EU	Kreativní centrum Brno - projektová dokumentace	2017	2019	24 000			1 000			KNPSC
2						<b>Celkem z 2125 - Podpora podnikání a inovací</b>			<b>24 000</b>			<b>1 000</b>			
3	5600	2143	2803	6121		Kino Art - rek.zevního pláště budovy,výměna oken a dveří	2014	2017	14 000	4	13 980				OI
4	5600	2143	5354	6121	EU	Kino Art - stavební úpravy budovy	2017	2019	16 188			13 980	688	4,9%	OI
5						<b>Celkem z 2143 - Čestovní ruch</b>			<b>30 188</b>	<b>4</b>	<b>13 980</b>	<b>13 980</b>	<b>688</b>	<b>4,9%</b>	
6	5600	2212	2574	6121		Zastávka MHD v oblasti Moravské zemské knihovny	2017	2018	6 450			100			OI
7	5600	2212	2575	6121		Rekonstrukce trianglu Semilasso	2017	2020	74 850			200			OI
8	5600	2212	2609	6121		Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova	2017	2018	11 400			500	141	28,2%	OI
9	5600	2212	2653	6121		Okružní křižovatka Rebešovicá-Davidkova-Roviny	2008	2019	21 221	669	4 000	4 000	85	2,1%	OI
10	5600	2212	2654	6121		Zastávkový závl MHD u židenických kasáren	2015	2017	6 700	738	4 288	5 962	5 884	98,7%	OI
11	5600	2212	2671	6121		Úprava zastávek MHD Kluchova	2016	2017	4 400		4 290	4 290			OI
12	5600	2212	2672	6121		Optimalizace zastávek MHD Rosického nám., Sochorova, Horova	2016	2019	49 369		1 235	1 235			OI
13	5600	2212	2673	6121		Rozšíření ulice Palčary včetně inženýrských sítí	2016	2017	56 800		56 300	43 700	54	0,1%	OI
14	5600	2212	2674	6121		Zastávky MHD Zámecká	2016	2017	2 750		2 681	2 681			OI
15	5600	2212	2675	6121		Chodník Černoorská II mezi ulicemi Příjezdovou a Jezerůvky	2016	2017	1 850		1 803	1 803			OI
16	5600	2212	2676	6121		Nová zastávka MHD, Kociánka-Hamerlák	2016	2017	279		272	272			OI
17	5600	2212	2677	6121		Autobusová smyčka Medláňky	2016	2018	6 800		200	200			OI
18	5600	2212	2679	6121		Propojení chodníku Dlouhá	2016	2018	3 900		2 202	2 202			OI
19	5600	2212	2680	6121		Východní komunikační obchvat MČ Slatina	2016	2018	14 840		1 342	1 342			OI
20	5600	2212	2681	6121		Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz	2016	2019	248 794		9 500	9 500			OI
21	5600	2212	2682	6121		Úprava zastávky Rokytova	2016	2017	10 900	156	10 400	10 400	400	3,8%	OI
22	5600	2212	2683	6121		Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací v ulici Olší	2016	2019	73 100	581	4 960	4 900	311	6,3%	OI
23	5600	2212	2683	6130		Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací v ulici Olší	2016	2019				60			OI
24	5600	2212	2687	6121		Rekonstrukce ulice Požární - V Rejch	2016	2018	33 400		4 000	4 000			OI
25	5600	2212	2704	6121		Odhlučnění tramvajové tratě Cejl - Zábřdovická včetně bezbariérových zastávek	2017	2018	60 000			3 000	218	7,3%	OI
26	5600	2212	2771	6121		Rek. prodloužení ul. M. Horákové v úseku Koliště-Rooseveltova	2015	2018	21 700	552	19 700	19 700	1 329	6,7%	OI
27	5600	2212	2786	6121		Rekonstrukce ulice Vaicharská - komunikace	2017	2018	30 000		15 000	15 000	217	1,4%	OI
28	5600	2212	2799	6121		Rekonstrukce okružní křižovatky Charbulova-Rehořkova	2014	2018	15 650	288	1 000	1 000			OI
29	5600	2212	2800	6121		Rekonstrukce ulice Štefánikovy	2014	2020	294 500	180	15 000	15 000	127	0,8%	OI
30	5600	2212	2827	6121		Doplnění chodníku v ulici Marškově	2014	2017	5 770	308	5 009	5 009	3	0,1%	OI
31	5600	2212	2828	6121		Terénní úpravy chodníku pro pěší, Zouvalka	2014	2018	24 680	469	4 000	4 000	9	0,2%	OI
32	5600	2212	2829	6121		Terminál Bystrc	2014	2017	7 640	7 019	328	328			OI
33	5600	2212	2830	6121		Rozšíření komunikace Ulrychova	2014	2017	2 650	243	2 059	2 407	330	13,7%	OI
34	5600	2212	2831	6121	S	Terminál Starý Lískovec	2014	2018	169 835	1 149	4 300	4 300			OI
35	5600	2212	2832	6121		Mendlovo nám., terénní hromadné dopravy	2014	2020	638 700		2 400	2 400			OI
36	5600	2212	2834	6121		Rekonstrukce ulice Veveří I.	2014	2020	444 900	170	15 000	14 152	199	1,4%	OI
37	5600	2212	2835	6121		Rekonstrukce ulice Jana Babáka	2014	2020	177 600		200	200			OI
38	5600	2212	2836	6121		Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy	2014	2020	823 000	3 008	15 000	15 000			OI
39	5600	2212	2839	6121	S	Zřízení parkoviště na Přemyslově nám.	2014	2018	7 000	2 000	2 000	2 000			OI
40	5600	2212	2840	6121		Dopravní napojení lokality Kominské louky	2014	2019	39 420	311	4 000	3 981			OI
41	5600	2212	2840	6130		Dopravní napojení lokality Kominské louky	2014	2019					19	100,0%	OI
42	5600	2212	2853	6121		Chodník při ulici Černoorské	2013	2017	4 900	689	4 036	4 036			OI
43	5600	2212	2880	6121		Brno, Údolní II, Lerchova II, Klácelova - rekonstrukce ulic	2017	2019	24 800			1 000	483	48,3%	OI
44	5400	2212	2885	6121		Rekonstrukce komunikací				57 208	15 000	23 500	11 829	50,3%	OD
45	5600	2212	2930	6121		Horova - komunikace	2012	2020	75 200	27 529	3 400	3 400	18	0,5%	OI
46	5600	2212	2931	6121		Minská - komunikace	2012	2020	91 670	26 345	3 000	3 000	18	0,6%	OI
47	5600	2212	3062	6121		Komunikační obchvat Tuřán, I. etapa	2008	2020	86 400	9 964	2 000	2 000			OI
48	5600	2212	3094	6121		Areal VUT v Brně CEITEC - komunikace	2009	2017	96 000	43 536	10	10			OI
49	5600	2212	3153	6121	S	Sitnice I/42, VMO Žabovřeská I [CRN 2,84 mld.]	2007	2019	371 860	97 993	45 000	37 837	953	2,5%	OI



Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města k 30.9.2017 - závazný plán (v tis. Kč)

č.ř.	ORI	Š	ORG	pol.	Zdroj	Název akce	Rok zahájení	Rok dokončení	Náklady akce/město	Skut. k 31.12.16	SR 2017	UR 2017	Skut. k 30.9.2017	SK/UR	Zajišťuje
50	5600	2212 3153	6130	S	S	Silnice I/42, VMO Žabovřeská I (CRN 2,84 mid.)	2007	2019				7 163	5 319	74,3%	OI
51	5600	2212 3348	6121			EUROPOINT Brno - městská infrastruktura	2010	2022	3 000 000	61 074	10 000	10 000	243	2,4%	OI
52	5600	2212 4220	6121			VMO Dobrovského (CRN 7,66 mid.)	1999	2017	688 583	686 450	2 133	2 133	40	1,9%	OI
53	5600	2212 4267	6121			Komplexní regenerace historického jádra	2000	2020	929 659	400 728	20 000	20 000	127	0,6%	OI
54	5600	2212 4276	6121	S	S	Tramvaj Plotní - soubor staveb	2001	2020	2 171 000	683 740	30 000	29 109	16 507	56,7%	OI
55	5600	2212 4276	6130	S	S	Tramvaj Plotní - soubor staveb	2001	2020				891	891	100,0%	OI
56	5600	2212 4280	6121	S	S	VMO Tomkovo náměstí (CRN 1,27 mid.)	2001	2019	188 649	66 112	45 000	41 834	29 137	69,6%	OI
57	5600	2212 4280	6130	S	S	VMO Tomkovo náměstí (CRN 1,27 mid.)	2001	2019				3 166	2 218	70,1%	OI
58	5600	2212 4281	6121	S	S	VMO Rokytova (CRN 1,54 mid.)	2001	2019	94 722	47 990	20 000	13 729	12 269	89,4%	OI
59	5600	2212 4281	6130	S	S	VMO Rokytova (CRN 1,54 mid.)	2001	2019				6 271	3 940	62,8%	OI
60	5600	2212 4554	6121			Rekonstrukce Vaňkova náměstí	2002	2017	55 400	38 023	100	100			OI
61	5600	2212 4556	6121			Rekonstrukce komunikací Tuřany II.	2002	2017	185 000	130 253	200	200			OI
62	5600	2212 5357	6121	S, EU	S, EU	Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích	2014	2020	907 800		41 000	12 624	105 942	23,3%	OI
63		<b>Celkem z 2212 - Silnice</b>							<b>12 362 491</b>	<b>2 393 475</b>	<b>412 348</b>	<b>455 222</b>	<b>105 942</b>	<b>23,3%</b>	
64	5400	2219 2647	6122			Výstavba kamerových bodů MKDS	2016	2017	18 600	3 000	3 000	9 300	2 986	32,1%	OD
65	5600	2219 2655	6121			Cyklistická stezka Sokolova-Vomáčkova	2009	2018	12 570	1 676	9 376	9 368	8	0,1%	OI
66	5600	2219 2655	6130			Cyklistická stezka Sokolova-Vomáčkova	2009	2018				8			OI
67	5400	2219 2826	6121			Dohledový systém BKOM	2014	2018	35 241	18 529	13 800	13 800	6 405	46,4%	OD
68	5400	2219 2947	6121			Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB				6		14	8	57,1%	OD
69	5400	2219 2947	6130			Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB				54 707	20 000	18 886	2 902	15,4%	OD
70	5600	2219 4208	6121	EU	EU	Majetkoprávní vypořádání a přípr. doprav. staveb	2009	2017	72 500	71 947	3 000	3 000	29	1,0%	OI
71	5600	2219 5023	6121	EU	EU	Zelný trh	2009	2017				150	87	58,0%	OI
72	5400	2219 5308	6121	EU	EU	Brno - opatření v cyklo dopravě I	2016	2017	3 248		500	500			OD
73	5600	2219 5311	6121	EU	EU	Systém parkování Park & Ride - 1. etapa	2016	2018	348 000		1 000	1 000	384	38,4%	OI
74	5600	2219 5325	6121	EU	EU	Cykloopatření ve vybraných částech Brna, II. etapa	2016	2018	30 000		500	500			OI
75	5600	2219 5329	6121	EU	EU	Systém parkování Park & Ride - 2. etapa	2017	2020	446 800		1 000	1 000			OI
76	5400	2219 5330	6121	EU	EU	Cyklostezka Brno-Jinačovice-Kuřim	2016	2017	300			300	291	97,0%	OD
77	5400	2219 5346	6122	EU	EU	Parkovací systém	2016	2018	61 642	841		500			OD
78		<b>Celkem z 2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací</b>							<b>1 028 901</b>	<b>205 216</b>	<b>52 176</b>	<b>58 326</b>	<b>13 100</b>	<b>22,5%</b>	
79	5600	2229 5172	6121	EU	EU	Dopravní telematika ve městě Brně - 1. část	2013	2017	73 620	47 064	1 000	1 000	382	38,2%	OI
80	5600	2229 5173	6121	EU	EU	Dopravní telematika ve městě Brně - 2. část	2013	2017	54 329	33 777	1 000	1 000	164	16,4%	OI
81	5600	2229 5174	6121	EU	EU	Dopravní telematika ve městě Brně - 3. část	2013	2017	22 666	13 469	1 000	1 000	265	26,5%	OI
82	5400	2229 5310	6121	EU	EU	Rozvoj dopr. telematiky v letech 2015 až 2020	2015	2020				5 000	3 557	71,1%	OD
83	5600	2229 5310	6121	EU	EU	Rozvoj dopr. telematiky v letech 2015 až 2020	2015	2020	924 665	1 940	10 000	5 000	2	0,0%	OI
84	5600	2229 5347	6122	EU	EU	Řízení dopravy a sběr dopravních dat	2016	2018	128 710	2 372		9 400			OI
85	5600	2229 5371	6122	EU	EU	Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně - 2. etapa	2017	2019	102 350			1 000			OI
86		<b>Celkem z 2229 - Ostatní záležitosti silniční dopravy</b>							<b>1 306 340</b>	<b>98 622</b>	<b>13 000</b>	<b>23 400</b>	<b>4 370</b>	<b>18,7%</b>	
87	5400	2271 2624	6121			Nástavba montážní plošiny v TB vozovně Komin	2017	2017	2 380		2 380	2 380			OD
88	5400	2271 5309	6313	EU	EU	Prodloužení trolejbusové trati Novovišeská - Jírova	2017	2017	2 600		2 600	2 600			OD
89	5600	2271 5342	6121	EU	EU	Rekonstrukce trolejbusové vozovny Komin	2016	2020	213 000		1 000	1 000			OI
90		<b>Celkem z 2271 - Ostatní dráhy</b>							<b>217 980</b>		<b>3 380</b>	<b>5 980</b>			
91	5400	2292 2593	6313			Zastávka lodní dopravy Veverí	2017	2017	11 000			11 000	9 971	90,6%	OD
92	5400	2292 2594	6313			Tramvajová trať Křenová, I. etapa	2017	2017	45 000			45 000	45 000	100,0%	OD
93	5400	2292 2595	6313			Tramvajová trať Lišeňská a smyčka Juliánov	2017	2017	35 000			35 000	35 000	100,0%	OD
94	5400	2292 2704	6313			Odhloučení tramvajové tratě Cejl - Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek									
95	5400	2292 2786	6313			Vojenská nemocnice	2017	2018	77 000			10 000			OD
96	5600	2292 5366	6121	EU	EU	Rekonstrukce ulice Valchařská - tramvajová trať	2017	2018	56 000			10 000			OD
97		<b>Celkem z 2292 - Dopravní obslužnost</b>							<b>226 000</b>			<b>113 000</b>	<b>89 971</b>	<b>79,6%</b>	
98	5400	2299 2661	6313			Dopravní zúčtovací centrum	2016	2017	5 482	2 798	2 684	2 684	2 684	100,0%	OD

Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města k 30.9.2017 - závazný plán (v tis. Kč)

č.ř.	ORU	§	ORG	pol.	Zdroj	Název akce	Rok zahájení	Rok dokončení	Náklady akce/město	Skut. k 31.12.16	SR 2017	UR 2017	Skut. k 30.9.2017	SK/UR	Zajišťuje
99	5400	2299	5341	6413	EU	Dopravní zúčtovací centrum - zápujčka	2017	2017	30 768		30 768	30 768	30 768	100,0%	OD
100						<b>Čelkem z 2299 - Ostatní záležitosti v dopravě</b>			<b>36 250</b>	<b>2 798</b>	<b>33 452</b>	<b>33 452</b>	<b>33 452</b>	<b>100,0%</b>	
101	5600	2310	2617	6121	49	Hlinky - rekonstrukce vodovodu	2017	2020	20 000	2 523	1 200	1 486	292	19,7%	BVK
102	5600	2310	2713	6121	49	Výměna vodovodních řadů v kolektoru	2015	2022	90 000	2 523	330	1 460	1 391	95,3%	BVK
103	5600	2310	2714	6121	49	VDI Přeslova - rekonstrukce armaturní komory a technologie	2015	2019	71 605		1 460	200	174	87,0%	BVK
104	5600	2310	2733	6121	49	Šťastného - rekonstrukce vodovodu	2015	2018	2 327		200	230	220	95,7%	BVK
105	5600	2310	2734	6121	49	Zavřená - rekonstrukce vodovodu	2015	2018	5 603		500	500	498	99,6%	BVK
106	5600	2310	2735	6121	49	Zoubkova - rekonstrukce vodovodu	2015	2019	3 360	400		10			BVK
107	5600	2310	2754	6121	49	Šmilovského - rekonstrukce vodovodu	2015	2017	72 121	24 216	47 901	47 901	36 629	77,1%	BVK
108	5600	2310	2755	6121	49	VDI Palackého vrch 2x17 500 m3 - rekonstrukce	2015	2017	60 000		500	396	396	100,0%	BVK
109	5600	2310	2755	6130	49	VDI Palackého vrch 2x17 500 m3 - rekonstrukce	2015	2017	60 000		500	500			BVK
110	5600	2310	2774	6121	49	Dotační tituly - vodovody (příprava, výkupy pozemků)	2014	2022							BVK
111	5600	2310	2794	6121	49	Bayerova II - rekonstrukce vodovodu	2014	2018	4 522	694	10	10	1	10,0%	BVK
112	5600	2310	2795	6121	49	Matulkova - rekonstrukce vodovodu	2014	2018	3 300	591	10	10			BVK
113	5600	2310	2796	6121	49	Lužova - rekonstrukce vodovodu	2014	2017	6 830	3 704	3 115	3 126	2 900	92,8%	BVK
114	5600	2310	2849	6121	49	Pastrkova - rekonstrukce vodovodu	2013	2020	4 726	2 574		13	13	100,0%	BVK
115	5600	2310	2882	6121	49	Solniční I, Česká II, Opletalova - rekonstrukce vodovodu	2013	2021	15 700	817	50	50			BVK
116	5600	2310	2917	6121	49	Modřická - výstavba vodovodu DN 200	2012	2017	5 390	1 927	2 831	2 831	2 524	89,0%	BVK
117	5600	2310	2953	6121	49	Vimiční II - rekonstrukce vodovodu	2011	2019	25 256	287	400	400	378	94,5%	BVK
118	5600	2310	4052	6121	49	Čerpací stanice - rekonstrukce armatur a strojů	1996	2022				1 516	1 495	98,6%	BVK
119	5600	2310	4052	6122	49	Čerpací stanice - rekonstrukce armatur a strojů	1996	2022	108 988	82 161	5 000	3 484	15	0,4%	BVK
120						<b>Čelkem z 2310 - Pitná voda</b>			<b>502 641</b>	<b>119 894</b>	<b>63 737</b>	<b>63 737</b>	<b>46 926</b>	<b>73,6%</b>	
121	5600	2321	2589	6121	49	Zelná, Modřická - výstavba kanalizace	2017	2022	50 000		10	10			BVK
122	5600	2321	2590	6121	49	Cejl II - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2017	2022	96 500		10	10			BVK
123	5600	2321	2618	6121	49	Besední, Veselá II - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2017	2021	48 300		50	50			BVK
124	5600	2321	2620	6121	49	Videňská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2017	2022	250 000		50	50			BVK
125	5600	2321	2621	6121	49	Hatě - dostavba kanalizace	2017	2018	17 000		6 000	6 000			BVK
126	5600	2321	2704	6121	49	Zábrdovická I, Cejl I - rekonstrukce kan. a vod.	2015	2019	22 240		2 000	2 000			BVK
127	5600	2321	2705	6121	49	Výstavba dešťové kanalizace Soběšice	2015	2020	18 000		11 990	10 550	8 448	80,1%	BVK
128	5600	2321	2708	6121	49	Dostavba kanalizace v Brně II.	2015	2022	1 858 800	37 172	30 000	25 905	12 873	49,7%	BVK
129	5600	2321	2708	6130	49	Dostavba kanalizace v Brně II.	2015	2021	16 919		1 100	4 095	3 974	97,0%	BVK
130	5600	2321	2718	6121	49	Leitnerova III - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	2021	25 502		1 250	1 250	1 237	99,0%	BVK
131	5600	2321	2719	6121	49	Kaivodova I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	2020	140 000		2 000	2 000			BVK
132	5600	2321	2720	6121	49	Štefánikova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	2020	140 000		2 000	2 000			BVK
133	5600	2321	2726	6121	49	Bratří Mrštíků - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	2021	12 531	844	100	100			BVK
134	5600	2321	2729	6121	49	Zavodského - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	2020	8 837		700	700	698	99,7%	BVK
135	5600	2321	2746	6121	49	Solniční I, Česká II, Opletalova - rekonstrukce kanalizace	2015	2020	37 920		1 650	1 900			BVK
136	5600	2321	2747	6121	49	Spojka - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	2021	9 218	781	100	30			BVK
137	5600	2321	2748	6121	49	Tichého - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	2021	23 113		1 800	10			BVK
138	5600	2321	2749	6121	49	Chaloupky - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	2020	7 490	739	110	122	118	96,7%	BVK
139	5600	2321	2752	6121	49	Gajdošova II - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	2021	36 468	803	1 050	1 050			BVK
140	5600	2321	2753	6121	49	Bohuničova I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2015	2020	52 525	609	1 350	1 350	1 275	94,4%	BVK
141	5600	2321	2780	6121	49	Lesnická I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	2019	40 619	103	2 000	660			BVK
142	5600	2321	2781	6121	49	Vimiční I B - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	2021	28 499	202	1 250	202			BVK
143	5600	2321	2782	6121	49	Pastrkova II - rekonstrukce kanalizace	2014	2019	20 220	606	10	16	15	93,8%	BVK
144	5600	2321	2783	6121	49	Tylova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	2018	15 319	988	3 500	7 597	59	0,8%	BVK
145	5600	2321	2785	6121	49	Blatouchová - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	2021	20 241		1 200	1 200	1 184	98,7%	BVK
146	5600	2321	2786	6121	49	Valchařská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	2019	35 872	1 941	18 752	18 250	12	0,1%	BVK
147	5600	2321	2788	6121	49	Kollárova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	2021	24 451	763	1 280	1 250			BVK
148	5600	2321	2789	6121	49	Studená - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	2021	33 043	98	1 700	1 700	713	41,9%	BVK

Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města k 30.9.2017 - závazný plán (v tis. Kč)

č.ř.	ORU	š	ORG	pol.	Zdroj	Název akce	Rok zahájení	Rok dokončení	Náklady akce/město	Skut. k 31.12.16	SR 2017	UR 2017	Skut. k 30.9.2017	Sk/UR	Zajišťuje
149	5600	2321	2791	6121	49	Grmelova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	2020	17 516	1 198	50	50	14	28,0%	BVK
150	5600	2321	2792	6121	49	Sobotkova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	2021	12 407		1 400	10			BVK
151	5600	2321	2793	6121	49	Havlenova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	2021	26 215		50	10			BVK
152	5600	2321	2807	6121	49	Tuřanka I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	2020	43 109	1 629	100	10	2	20,0%	BVK
153	5600	2321	2808	6121	49	Musilova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	2020	9 800	1 155	50	50			BVK
154	5600	2321	2810	6121	49	Buzkova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	2018	26 655	1 905	4 000	7 228			BVK
155	5600	2321	2811	6121	49	Přílegrava - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	2020	17 750	1 649	50	50			BVK
156	5600	2321	2812	6121	49	Poděbradova II - rekonstrukce kanalizace a vodovod	2014	2017	66 931	7 787	51 803	59 144	35 432	59,9%	BVK
157	5600	2321	2813	6121	49	Pod Kaštany - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	2020	25 716	1 231	50	50			BVK
158	5600	2321	2814	6121	49	Dulánek - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2014	2017	7 228	865	6 952	6 363	2 031	31,9%	BVK
159	5600	2321	2815	6121	49	MČ Chřilice - ul. Rebešovičká, dostavba splaškové kanalizace	2014	2017	27 363	7	27 655	26 635	22 025	82,7%	BVK
160	5600	2321	2846	6121	49	Staňkova II, Poděbradova III - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2013	2021	77 485	1 769	50	50	15	30,0%	BVK
161	5600	2321	2848	6121	49	Slovancké náměstí, Ruská - rek. kanalizace a vodovodu	2013	2018	86 460	14 898	19 420	15 817	1	0,0%	BVK
162	5600	2321	2859	6121	49	Davidkova, MČ Brno-Chřilice - splašková kanalizace	2013	2022	76 574	3 075	1 700	1 700	1 654	97,3%	BVK
163	5600	2321	2861	6121	49	Vantčurova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2013	2017	27 079	19 578	8 309	7 501	6 973	93,0%	BVK
164	5600	2321	2862	6121	49	Hůskova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2013	2017	40 407	13 231	28 187	27 177	16 893	62,2%	BVK
165	5600	2321	2863	6121	49	Gorkého I, Arne Nováka - rek. kanalizace a vodovodu	2013	2019	94 950	2 034	50	50	30	60,0%	BVK
166	5600	2321	2864	6121	49	Gallašova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2013	2017	24 877	16 207	8 633	8 671	7 899	91,1%	BVK
167	5600	2321	2865	6121	49	Fryčajova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2013	2022	140 342	1 771	100	109	8	7,3%	BVK
168	5600	2321	2865	6130	49	Fryčajova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2013	2022				71	71	100,0%	BVK
169	5600	2321	2867	6121	49	Údolní I - rek. kanalizace a vodovodu (Joštova - Úvoz)	2013	2021	86 800		50	50			BVK
170	5600	2321	2869	6121	49	Kopaniny - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2013	2021	14 422	882	50	50	1	2,0%	BVK
171	5600	2321	2872	6121	49	Luční - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2013	2017	29 828	7 427	22 376	22 401	13 671	61,0%	BVK
172	5600	2321	2873	6121	49	Jugoslávská - rek. kan. a vod. (Vranovská - Mierhaut)	2013	2017	33 011	4 052	28 276	28 958	20 789	71,8%	BVK
173	5600	2321	2880	6121	49	Lerchova II, Klácelova - rekon. kan. a vodovodu	2013	2021	24 247	976	50	50			BVK
174	5600	2321	2881	6121	49	Viměňní II - rek.kanal. (úsek Hrabalova-Škrochova)	2013	2019	46 600	560	800	800	694	86,8%	BVK
175	5600	2321	2889	6121	49	Koliště - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2012	2018	132 522	2 013	12 000	14 000	1	0,0%	BVK
176	5600	2321	2891	6121	49	Francouzská-rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2012	2017	51 420	29 720	21 243	21 699	18 962	87,4%	BVK
177	5600	2321	2892	6121	49	Erbenova-rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2012	2017	25 260	4 011	13 391	21 249	20 722	97,5%	BVK
178	5600	2321	2894	6121	49	Dvorského, Polní II - rekonstrukce kan. a vod.	2012	2017	73 550	12 646	61 891	60 903	58 103	95,4%	BVK
179	5600	2321	2895	6121	49	Dřevařská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2012	2021	78 564	1 528	50	50			BVK
180	5600	2321	2896	6121	49	Cupáková-rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2012	2017	40 625	28 655	11 869	11 970	10 941	91,4%	BVK
181	5600	2321	2897	6121	49	Brandlova, Žerotínovo nám. I - rek. kan. a vod.	2012	2018	10 500	767	100	100	6	6,0%	BVK
182	5600	2321	2898	6121	49	Bendlova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2012	2020	19 164	996		10			BVK
183	5600	2321	2910	6121	49	Lerchova I, Roubalova I, Kampilikova I - rek.kan. a vod.	2012	2017	47 463	28 796	21 131	18 666	17 970	96,3%	BVK
184	5600	2321	2915	6121	49	Mojmírově náměstí - rekonstrukce kanalizace	2012	2021	26 550	2 113	50	50			BVK
185	5600	2321	2928	6121	49	Krkoška, Zátíší, Fügnerova I - rek. kanalizace a vod.	2011	2021	81 534	1 100	1 100	1 160			BVK
186	5600	2321	2929	6121	49	Chodská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2011	2018	65 375	1 835	16 770	15 800			BVK
187	5600	2321	2951	6121	49	Benešova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2011	2020	48 002		1 000	1 000			BVK
188	5600	2321	2952	6121	49	Vackova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2011	2017	71 599	68 099	10 888	3 500	3 399	97,1%	BVK
189	5600	2321	2970	6121	49	Šafaříkova - rekonstrukce kanalizace	2010	2017	10 585	10 125	50	50	2	4,0%	BVK
190	5600	2321	2972	6121	49	Lužanecká - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2010	2021	78 559	2 296	50	50			BVK
191	5600	2321	2984	6121	49	Králova - rekonstrukce kanalizace	2010	2018	34 415	1 963	36 100	18 250	10 064	55,1%	BVK
192	5600	2321	2989	6121	49	Monitoring a měření na odleh. komorách kan. sítě	2010	2019	13 566	12 906	200	200	8	4,0%	BVK
193	5600	2321	3043	6121	49	Veveří - rek. kan. a vodov. (Žerot. nám. - Koteč. nám.)	2009	2021	158 000		4 200	4 200			BVK
194	5600	2321	3105	6121	49	Floriána, Košínova - rekonstrukce kanalizace	2008	2021	14 200	530	100	50			BVK
195	5600	2321	3126	6121	49	Drobné rekonstrukce na kan. a vodovod.	2008	2023	95 000	26 944	6 000	25 200	4 803	19,1%	BVK
196	5600	2321	3159	6121	49	Světlá, Dolinoplní I. - rek. kanalizace a vodovodu	2007	2017	17 685	6 110	11 575	11 575	10 796	93,3%	BVK
197	5600	2321	3181	6121	49	Kováčská - rek. kanalizace	2007	2017	19 465	4 127	16 332	15 339	14 657	95,6%	BVK
198	5600	2321	3375	6121		Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně	2004	2017	1 566 301	638 456	11 500	10 423	1 144	11,0%	DI

Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města k 30.9.2017 - závazný plán (v tis. Kč)

č.ř.	ORU	§	ORG	pol.	Zdroj	Název akce	Rok zahájení	Rok dokončení	Náklady akce/město	Skut. k 31.12.16	SR 2017	UR 2017	Skut. k 30.9.2017	SK/UR	Zajišťuje	
199	5600	2321	3375	6130		Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně	2004	2017				12	12	100,0%	OI	
200	5600	2321	3375	6142		Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně	2004	2017				1 065			OI	
201	5600	2321	4130	6121	49	Rekonstrukce objektů - havarijní stav	1998	2022	316 000	236 190	24 000	27 485	14 409	52,4%	BYK	
202	5600	2321	4130	6130	49	Rekonstrukce objektů - havarijní stav						815	815	100,0%	BYK	
203	5600	2321	4276	6121	49	Tramvaj Plotni (vodo hospodářské objekty)	2015	2020	300 000		40 000	46 000			BYK	
204	5600	2321	4455	6121	49	Tránského, Haasova - rekonstrukce kanalizace	2001	2021	51 093		100	100			BYK	
205	5600	2321	4649	6121	49	Udolní II - rek. kanal. a vodovodu	2002	2018	99 765	1 325	11 820	3 423	935	27,3%	BYK	
206	5600	2321	4651	6121	49	Okružní - rekonstrukce kanalizace II.	2002	2021	43 901	779	1 250	1 250			BYK	
207						<b>Celkem z 2321 - Odvádění a čištění odpadních vod</b>			<b>7 624 062</b>	<b>1 272 465</b>	<b>635 963</b>	<b>635 963</b>	<b>346 558</b>	<b>54,5%</b>		
208	5600	2329	2944	6121		Majetkoprávní vypoř. a přípr. vodohosp. staveb			2 695	20 000	19 690	3	3	0,0%	OI	
209	5600	2329	2944	6142		Majetkoprávní vypoř. a přípr. vodohosp. staveb				447	1 650	1 650	41	2,5%	OI	
210	5600	2329	3188	6121		Nákup inženýrských sítí do majetku MB				65 581	3 000	3 000	369	12,3%	OI	
211	5600	2329	3340	6121		Nezdrojová DPH				26 815	10 000	4 499	171	3,8%	BYK	
212	5600	2329	4056	6121	49	Příprava staveb, geom. plány a výkupy pozemků						5 501	5 439	98,9%	OI	
213	5600	2329	4056	6142	49	Příprava staveb, geom. plány a výkupy pozemků						34 650	6 333	18,3%	OI	
214						<b>Celkem z 2329 - Odvádění a čištění odpadních vod j.n.</b>				<b>95 538</b>	<b>34 650</b>	<b>34 650</b>	<b>22</b>	<b>0,1%</b>	OI	
215	5600	2333	4197	6121		Retenční nádrž na Medláneckém potoce	1999	2020	133 665	27 128	40 000	40 000	22	0,1%	OI	
216						<b>Celkem z 2333 - Úpravy drabných vodních toků</b>			<b>133 665</b>	<b>27 128</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>22</b>	<b>0,1%</b>	OI	
217	5600	2339	2900	6121	41	Sanace odvodňovacích vrtů Brno-Bystrc, 2.etapa	2013	2017	15 000	10 885	2 800	2 800	296	10,6%	OI	
218						<b>Celkem z 2339 - Záležitosti vodních toků a vodo hospodářských děl j.n.</b>			<b>15 000</b>	<b>10 885</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>	<b>296</b>	<b>10,6%</b>	OI	
219	5600	3111	5301	6121	EU	MŠ Kamechy II - výstavba šestitřídní MŠ	2015	2017	81 042	9 942	30 000	62 000	50 856	79,8%	OI	
220	5600	3111	5303	6121	EU	Materská škola Přemyslovo náměstí 1 - 2. etapa	2016	2017	7 248		2 000	6 500	5 190	79,8%	OI	
221	5900	3111	5303	6122	EU	Materská škola Přemyslovo náměstí 1 - 2. etapa	2016	2017				340	41	12,1%	OIEF	
222	5600	3111	5305	6121	EU	Materská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno-Žebětín	2016	2017	16 823	1	5 000	12 200	7 372	60,4%	OI	
223	5900	3111	5305	6122	EU	Materská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno-Žebětín	2016	2017				125			OIEF	
224	5600	3111	5313	6121	EU	Materská škola Pastviny 70 - rozšíření	2016	2017	9 129		2 000	9 100	7 975	87,6%	OI	
225	5600	3111	5333	6121	EU	Stavební úpravy MŠ Nejedlého	2016	2017	7 129		2 000	6 500	2 487	38,3%	OI	
226	5600	3111	5334	6121	EU	Stavební úpravy MŠ Černopolní	2016	2017	6 780		2 000	6 400	1 786	27,9%	OI	
227						<b>Celkem z 3111 - předškolní zařízení</b>			<b>128 151</b>	<b>9 943</b>	<b>43 000</b>	<b>103 165</b>	<b>75 707</b>	<b>73,4%</b>		
228	5600	3113	5147	6121	EU	Zateplení ZŠ Úvoz	2012	2017	26 100	17 920		890	857	96,3%	OI	
229	5600	3113	5177	6121	EU	Revitalizace sportovních ploch při MŠ a ZŠ v MČ Brno-Židenice	2013	2017	22 124	20 252	50	2 700	2 403	89,0%	OI	
230	5600	3113	5302	6121	EU	Zateplení ZŠ Laštůvkova	2016	2017	87 375	4	10 000	10 000	15	0,2%	OI	
231	5600	3113	5316	6121	EU	Stavební úpravy ZŠ Štolcova	2016	2018	31 361	673	2 000	28 000	227	0,8%	OI	
232	5600	3113	5340	6121	EU	Rozšíření výukových kapacit v ZŠ Slovanské nám. 2, Brno	2017	2018	6 035		1 000	1 000			OI	
233	5600	3113	5360	6121	EU	ZŠ Čejkovičká - vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence	2017	2019	25 000			1 000			OI	
234	5600	3113	5362	6121	EU	Základní škola Vejrostova 1 - přístavba	2017	2019	72 018				2	2	100,0%	OI
235						<b>Celkem z 3113 - Základní školy</b>			<b>270 013</b>	<b>38 649</b>	<b>13 050</b>	<b>43 592</b>	<b>3 504</b>	<b>8,0%</b>		
236	5600	3231	5331	6121	EU	Stavební úpravy ZUŠ Amerlingova	2016	2017	2 882		2 800	2 800			OI	
237						<b>Celkem z 3231 - Základní umělecké školy</b>			<b>2 882</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>				
238	5600	3311	2694	6121		Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště - Lidická 14	2016	2017	15 100		2 980	2 980	169	5,7%	OI	
239	5600	3311	2706	6121		Celková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13	2015	2017	63 200	231	40 000	40 000	2 712	6,8%	OI	
240	5600	3311	4534	6121	S	Rek. a dobudování Janáčkova divadla	2002	2018	1 106 000	413 889	15 000	195 000	21 643	11,1%	OI	
241	7300	3311	30069121	6351		Transfer na investice Národní divadlo Brno				68 513	5 849	12 049	1 048	8,7%	NDB	
242	7300	3311	30069122	6351		Transfer na investice Centrum experimentálního divadla				2 658	2 500	2 500	1 398	55,9%	CED	
243	7300	3311	30069123	6351		Transfer na investice Městské divadlo				14 492	5 820	9 010	587	6,5%	MDB	
244	7300	3311	30069124	6351		Transfer na investice Divadlo Radost				253	253	253	229	90,5%	DR	
245						<b>Celkem z 3311 - Divadelní činnost</b>			<b>1 184 300</b>	<b>499 783</b>	<b>72 402</b>	<b>261 792</b>	<b>27 786</b>	<b>10,6%</b>		
246	5600	3312	4541	6121	S	Janáčkovo kulturní centrum	2001	2020	1 284 998	16 255	15 000	15 000	1 000	100,0%	OI, FB	
247	7300	3312	300699	6322		Investiční transfery OK						1 000	1 000	100,0%	OK	

Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města k 30.9.2017 - závazný plán (v tis. Kč)

č.ř.	ORJ	§	ORG	pol.	Zdroj	Název akce	Rok zahájení	Rok dokončení	Náklady akce/město	Skut. k 31.12.16	SR 2017	UR 2017	Skut. k 30.9.2017	Sk/UR	Zajišťuje
248	7300	3312	30069129	6351		Transfer na investice Filharmonie Brno				5 000	4 000	4 350	4 000	92,0%	FB
249			<b>Celkem z 3312 - Hudební činnost</b>						1 284 998	21 255	19 000	20 350	5 000	24,6%	
250	5600	3314	2715	6121		Rekonstrukce pobočky KJM Vondrákova 15, Brno-Bystrc - proj. příprava	2015		2 000	852	800				OI
251	5600	3314	5355	6121	EU	Rekonstrukce pobočky KJM, Vondrákova 15	2017		26 765			19 000	473	2,5%	OI
252	5900	3314	5361	6351	EU	Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna	2017		8 718			872	872	100,0%	KJM
253	5900	3314	5361	6451	EU	Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna	2017					7 846	7 845	100,0%	KJM
254	7300	3314	30069120	6351		Transfer na investice Knihovna Jiřího Mahena	2017					3 175	52	1,6%	KJM
255	7300	3314	30069120	6356		Transfer na investice Knihovna Jiřího Mahena						612	612	100,0%	KJM
256			<b>Celkem z 3314 - Činnosti knihovnické</b>						37 483	852	800	31 505	9 854	31,3%	
257	7300	3315	30069128	6351		Transfer na investice Muzeum města Brna				3 241	1 500	2 300	1 188	51,7%	MuMB
258			<b>Celkem z 3315 - Činnosti muzeí a galerií</b>						3 241	1 500	2 300	1 188	51,7%		
259	5600	3317	2697	6121		Úprava Domu pánů z Kunštátu	2016		468	15	263	453	18	4,0%	OI
260	7300	3317	30069126	6351		Transfer na investice Dům umění						250			DU
261			<b>Celkem z 3317 - Výstavní činnosti v kultuře</b>						468	15	263	703	18	2,6%	
262	1500	3319	2597	6351		Hvězdárna a planetárium Brno - rekonstrukce nosné stěny v okolí dvojice kopulí	2017		3 500			3 500			HaP
263	1600	3319	301299	6313		Investiční transfery KMSM						4 000	4 000	100,0%	KMSM
264	7300	3319	30069125	6351		Transfer na investice Turistické informační centrum						1 000			TIC
265			<b>Celkem z 3319 - Ostatní záležitosti kultury</b>						3 500			8 500	4 000	47,1%	
266	5600	3322	2584	6121		Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat	2017		2 000			200			OI
267	5600	3322	4530	6121		Rekonstrukce NKP Špilberk, II.etapa	2001		317 310	199 464	13 000	13 000			OI
268	5600	3322	5307	6121	EU	Vybudování lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk	2016		110 700	408	10 000	35 000	316	0,9%	OI
269			<b>Celkem z 3322 - Zachování a obnova kulturních památek</b>						430 010	199 872	23 000	48 200	316	0,7%	
270	7300	3326	3242	6127		Sochy pro Brno	2006		20 000	8 178	500	1 000			OK
271	7300	3326	300600	6127		Nestavební investice OK				729	250	385	90	23,4%	OK
272			<b>Celkem z 3326 - Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a hist. povědomí</b>						20 000	8 907	750	1 385	90	6,5%	
273	5600	3392	5337	6121	EU	Stavební úpravy společenského centra Bystrc	2016		20 389	4	2 000	18 500	3 615	19,5%	OI
274			<b>Celkem z 3392 - Zájmová činnost v kultuře</b>						20 389	4	2 000	18 500	3 615	19,5%	
275	6700	3412	2634	6121		Vybudování Wellness - Městský plavecký stadion Lužánky	2017		19 000		19 000				OŠMT
276	5600	3412	2657	6121	S	Atletická hala Campus - příprava	2016		12 200	24	9 200	9 200	2 313	25,1%	OI
277	5600	3412	3433	6121	S	Modernizace fotbalového stadionu za Lužánkami	2003		1 977 550	35 840	20 000	20 000			OI
278	5600	3412	5121	6121	EU	Novostavba tělocvičny v MČ Brno-Tuřany	2013		50 000	49 719	50	50			OI
279	6700	3412	300700	6122		Nestavební investice OŠMT						29 500			OŠMT
280			<b>Celkem z 3412 - Sportovní zařízení v majetku obce</b>						2 058 750	85 583	48 250	77 750	2 313	3,0%	
281	6700	3419	2582	6121		Aquapark Lužánky - předprojektová příprava	2017		1 000		600		381	63,5%	OŠMT
282	6700	3419	2666	6121		Rekonstrukce výměňkové stanice na horkou vodu, VZT a ohřevu bazénové vody -	2016		19 334			34	34	100,0%	OŠMT
283	6700	3419	2691	6121	S	Městský plavecký stadion Lužánky	2016		2 000		2 000	1 000			OŠMT
284	6700	3419	2692	6313		Sportovní areál Anthropos - příprava	2016		215 870	1 380	50 000	50 000	50 000	100,0%	STAREZ
285	6700	3419	2741	6121		Investiční dotace STAREZ-SPORT, a. s. - rekonstrukce bazénu v areálu Riviera	2016				5 000	4 366			OŠMT
286	6700	3419	300700	6122		Projektová příprava - sportovní infrastruktura	2016				3 000	3 000	1 861	62,0%	OŠMT
287	6700	3419	300799	6313		Nestavební investice OŠMT					1 990	1 990	1 990	100,0%	OŠMT
288	6700	3419	300799	6322		Investiční transfery OŠMT				55 259	40 000	32 050	21 730	67,8%	OŠMT
289			<b>Celkem z 3419 - Ostatní tělocvičnová činnost</b>						238 204	56 639	100 000	93 040	75 996	81,7%	
290	4300	3429	2639	6121		Zpřístupnění a úprava nábreží řeky Svratky - zřízení rekreačních teras	2017		3 400	3 400	3 400	131	131	3,9%	OVLHZ
291	4300	3429	2640	6121		Zřízení rekreačního plovoucího mola - Brněnská přehrada	2017		2 130	2 130	2 130	104	104	4,9%	OVLHZ
292	5600	3429	5144	6121	EU	Zvýšení atraktivit Brněnské přehrady	2012		23 000	21 226	40	60	38	63,3%	OI
293			<b>Celkem z 3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace</b>						28 530	21 226	5 570	5 590	273	4,9%	
294	5600	3511	3075	6121	S	Rekonstrukce polikliniky Zahradníkova	2009		360 590	26 492	5 510	5 510	159	2,9%	OI
295	5600	3511	3075	6351	S	Rekonstrukce polikliniky Zahradníkova	2009				14 490	14 490	12 982	89,6%	OI
296	7100	3511	3075	6351	S	Rekonstrukce polikliniky Zahradníkova					5 000	5 000			OZ

Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města k 30.9.2017 - závazný plán (v tis. Kč)

č.ř.	ORU	§	ORG	pol.	Zdroj	Název akce	Rok zahájení	Rok dokončení	Náklady akce/město	Skut. k 31.12.16	SR 2017	UR 2017	Skut. k 30.9.2017	SK/UR	Zajišťuje
297	5600	3511	5336	6121	EU	Stavební úpravy polikliniky Lesná	2016	2018	153 986	4	2 000	10 000	18	0,2%	OI
298						<b>Celkem z 3511 - Všeobecná ambulantní péče</b>			<b>514 576</b>	<b>26 496</b>	<b>22 000</b>	<b>35 000</b>	<b>13 159</b>	<b>37,6%</b>	
299	7100	3522	2591	6351		Rekonstrukce v objektech Úrazové nemocnice v Brně	2017	2017	7 500			7 500			ÚN
300	5600	3522	2923	6351		Rekonstrukce v objektu NMB	2012	2018	67 454	67 323		131			NMB
301	7100	3522	30049119	6351		Transfer na investice Nemocnice Milosrdných bratří				11 133	5 700	5 569	988	17,7%	NMB
302	7100	3522	30049147	6351		Transfer na investice Úrazové nemocnice v Brně				18 825	10 000	10 000	8 797	88,0%	ÚNB
303						<b>Celkem z 3522 - Ostatní nemocnice</b>			<b>74 954</b>	<b>97 281</b>	<b>15 700</b>	<b>23 200</b>	<b>9 785</b>	<b>42,2%</b>	
304	7100	3599	2614	6121		Demolice a výstavba nového zařízení odlehčovací služby v areálu současné LDN na Červeném kopci v Brně	2017	2017	1 000		1 000	1 000			OI
305	7100	3599	3078	6121		Generel přístupnosti města (odstr. barier)	2009	2017	2 540	1 311	130	130			OZ
306	7100	3599	300400	6122		Nestavební investice OZ						1 600			OZ
307						<b>Celkem z 3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví</b>			<b>3 540</b>	<b>1 311</b>	<b>1 130</b>	<b>2 730</b>			
308	6200	3612	2577	6121		41 Rašínova 12 - stavební úpravy 5-ti bytů	2017	2018	5 175			500			BO
309	6200	3612	2580	6121		41 Výstavba BD Terezy Novákové - I. Etapa	2017	2020	68 000			1 000			BO
310	6200	3612	2583	6121		41 Sdilené bydlení pro nemocnice	2017	2019	10 000			5 000			BO
311	6201	3612	2586	6121		41 Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská	2017	2021	130 000			1 000			BO
312	6202	3612	2587	6121		41 Rekonstrukce BD Křenová 76	2017	2019	22 000			2 000	139	7,0%	BO
313	6203	3612	2601	6121		41 Rekonstrukce bytového domu Podnásepni 2	2017	2019	39 500			1 100	342	31,1%	BO
314	6204	3612	2605	6121		41 Rekonstrukce bytového domu Francouzská 419/83	2017	2018	5 000			1 000	167	16,7%	BO
315	6200	3612	2611	6121		41 Bytový dům Valchařská 15	2017	2018	18 000			12 000	35	0,3%	BO
316	6200	3612	2612	6121		41 Zámečnická 2 - 5. NP - sdílené bydlení	2017	2018	13 000			10 000	92	0,9%	BO
317	6200	3612	2613	6121		41 Rekonstrukce bytového domu Křenová 47	2017	2018	24 000			2 000	557	27,9%	BO
318	6200	3612	2616	6121		41 Rekonstrukce bytového domu Plynárenská 8	2017	2019	20 000			4 000	218	5,5%	BO
319	6200	3612	2622	6121		41 Stavební úpravy Koblížná 10 - 3. a 4. NP	2016	2017	10 000			10 000	345	3,5%	BO
320	6200	3612	2631	6121		41 Stavební úpravy Příční 13	2016	2017	14 000	584		13 416	10 205	76,1%	BO
321	6200	3612	2633	6121		41 Bytový dům Dukelská 88	2016	2019	25 000	172		5 000	391	7,8%	BO
322	6200	3612	2635	6121		41 Rekonstrukce bytového domu Mostecká 12	2016	2018	25 000	207		5 000	911	18,2%	BO
323	6200	3612	2642	6121		41 Bytový dům pro seniory Cejl	2016	2019	77 000	414		3 000	442	14,7%	BO
324	6200	3612	2644	6121		41 Bytový dům Valchařská 14	2016	2018	26 000	139		10 000	310	3,1%	BO
325	6200	3612	2646	6121		41 Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení	2016	2018	50 000	633		30 000	6 386	21,3%	BO
326	6200	3612	2659	6121		41 Rekonstrukce bytových domů - příprava	2016	2018	10 000	322		4 000	29	0,7%	BO
327	6205	3612	2797	6121		41 Zámečnická 2 - sdílené bydlení	2014	2017	8 000	6 984		361	298	82,5%	BO
328	6600	3612	2925	6121		41 Technické zhodnocení sociálních bytů	2012	2017	15 000	2 256		2 000			OSM
329	6200	3612	2932	6121		41 Bytové domy Vojtova	2012	2020	410 000	6 947		80 000	11 694	14,6%	BO
330	6600	3612	3036	6121		41 Technické zhodnocení bytových domů	2010	2017	56 218	49 578		6 200	622	10,0%	OSM
331	6200	3612	3129	6121		41 Bytov. dům B vč. komunik. a TI Jeneweinova	2008	2020	81 200			700			BO
332	6200	3612	3196	6121		41 Lokalita bydlení Holásky - TI	2006	2020	37 000	1 728		5 000			BO
333	6200	3612	4925	6130		41 Výdaje z Fondu bytové výstavby				893	50 000	36 400	1 235	3,4%	BO
334						<b>Celkem z 3612 - Bytové hospodářství</b>			<b>1 199 093</b>	<b>70 857</b>	<b>177 900</b>	<b>250 677</b>	<b>34 418</b>	<b>13,7%</b>	
335	6200	3619	3496	6413		40 Investiční zápůjčky z FRB						1 300	1 300	100,0%	BO
336	6200	3619	3496	6422		40 Investiční zápůjčky z FRB						340			BO
337	6200	3619	3496	6460		40 Investiční zápůjčky z FRB						20 474	3 942	19,3%	BO
338						<b>Celkem z 3619 - Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství</b>						<b>22 114</b>	<b>5 242</b>	<b>23,7%</b>	
339	5600	3631	301099	6313		Investiční transfery OI						5 000			OI
340						<b>Celkem z 3631 - Veřejné osvětlení</b>						<b>5 000</b>			
341	5600	3632	2703	6121		Rek. ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole	2016	2017	4 100		3 850	4 100	97	2,4%	OI
342	5600	3632	2739	6351		Zřízení přístřešku u vstupu do obřadní síně na Ústředním hřbitově města Brna	2016	2017	1 490	180	1 310	1 310			SHMB
343	5600	3632	2767	6121		Technické zhodnocení objektů na ÚH Jihlavská	2015	2017	14 000		5 840	5 840	221	3,8%	OI
344	5600	3632	2823	6351		Rozšíření pohřebiště Slatina	2014	2017	4 020		4 020	4 020			SHMB
345	5600	3632	4870	6121		Rozšíření hřbitova v Lišni	2001	2018	35 628	26 104	4 000	4 000	381	9,5%	OI



Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města k 30.9.2017 - závazný plán (v tis. Kč)

č.ř.	ORU	§	ORG	pol.	Zdroj	Název akce	Rok zahájení	Rok dokončení	Náklady akce/město	Skut. k 31.12.16	SR 2017	UR 2017	Skut. k 30.9.2017	SK/UR	Zajišťuje
346	5600	3632	4870	6351		Rozšíření hřbitova v Lišni	2001	2018		10 970	600	450	568	37,9%	SHMB
347	4200	3632	30019106	6351		Transfer na investice Správa hřbitovů města Brna				37 254	19 620	21 218	1 267	6,0%	SHMB
348						<b>Celkem z 3632 - Pohřebnictví</b>			<b>59 238</b>						
349	5600	3633	2643	6121		Výměna řídicího systému v kolektorů Jižní centrum	2017	2017	1 776	1 776	1 776	1 776			OI
350	5600	3633	2766	6121		12.stavba sekundárního kolektorů Česká-Středova	2015	2019	199 100	2 213	17 000	17 000	4	0,0%	OI
351						<b>Celkem z 3633 - Výstavba a údržba místních inženýrských sítí</b>			<b>200 876</b>	<b>2 213</b>	<b>18 776</b>	<b>18 776</b>	<b>4</b>	<b>0,0%</b>	
352	4100	3635	30159149	6351		Transfer na investice Kancelář architektka města						1 336	72	5,4%	KAM
353						<b>Celkem z 3635 - Územní plánování</b>						<b>1 336</b>	<b>72</b>	<b>5,4%</b>	
354	1500	3636	2632	6111		Tvorba webových stránek (Strategie pro Brno, Smart City, Staň se Brňanem)	2017	2017			1 000	1 000	118	11,8%	SCB
355	5400	3636	2850	6119		Plán udržitelné městské mobility	2013	2017	1 918	1 467	316	316	54	17,1%	OD
356	1600	3636	5304	6111	EU	Řízení ITI	2016	2018			150	150	136	90,7%	KMSM
357	4300	3636	5312	6121	EU	Revitalizace staré Ponávky - příprava	2016	2018	3 000		1 000	1 000	242	24,2%	OVLHZ
358						<b>Celkem z 3636 - Územní rozvoj</b>			<b>4 918</b>	<b>1 467</b>	<b>2 316</b>	<b>2 466</b>	<b>550</b>	<b>22,3%</b>	
359	5600	3639	2592	6130		Výkupy pozemků z předkupních práv	2017	2017			7 000	7 000			OI
360	6300	3639	2602	6130	41	Nabytí pozemku p. č. 168 v k. ú. Zábrdovice	2017	2017	2 714		2 714	2 714	2 713	100,0%	MO
361	5600	3639	2623	6313		Instalace veřejných hodin v ulicích města Brna	2017	2017	1 700	1 700	1 700	1 700	1 405	82,6%	OI
362	6300	3639	2638	6121		MO - výkup objektu a pozemků Tílhonova	2017	2017	25 000		25 000	20 350	20 350	100,0%	MO
363	6300	3639	2638	6130		MO - výkup objektu a pozemků Tílhonova	2017	2017				4 650	4 650	100,0%	MO
364	5600	3639	2641	6121		Knyř 10-Z Husova - vřaduchotechnika	2016	2017	2 868		2 748	4 300	4 130	96,0%	OI
365	6600	3639	2669	6121		Jakubské nám. 5/Moravské nám. 3 - rekonstrukce a izolace střechy, elevace	2016	2017	7 200	4 264	2 300	2 300	50	2,2%	OSM
366	5600	3639	3130	6121		Majetkoprávní vypořádání a příprava staveb	2005	2017	53 576	43 011	7 700	7 700	736	9,6%	OSM
367	6600	3639	3283	6121		Technické zhodnocení objektů města	2017	2017		10 549	30 000	30 000	6	0,0%	OI
368	6300	3639	3437	6121		MO - výkupy pozemků a objektů	2005	2017		62 558		3 120	1 910	61,2%	MO
369	6300	3639	3437	6130		MO - výkupy pozemků a objektů	2005	2017		315 126	78 871	97 751	22 887	23,4%	MO
370	4100	3639	4914	6119		Projektové práce pro OÚPR	2017	2017		93 571	8 400	8 400	24	0,3%	OÚPR
371	4300	3639	4988	6130		Výkupy pozemků pro OVLHZ				60	1 500	1 500			OVLHZ
372	5900	3639	5099	6121	EU	Příprava strategických projektů pro nové programovací období					49 934	3 038			OIEF
373	6600	3639	5315	6121	EU	Sanace skaliných stěn - projektová příprava	2016	2017	2 000	113	1 500	1 500	110	7,3%	OSM
374	6600	3639	5353	6121	EU	Sanace skaliní stěny za domem Práčata 60, MČ Brno-Bosonohy	2017	2018	1 547		1 500	1 500	968	64,5%	OSM
375						<b>Celkem z 3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.</b>			<b>96 605</b>	<b>529 252</b>	<b>209 653</b>	<b>197 523</b>	<b>59 939</b>	<b>30,3%</b>	
376	5600	3716	2596	6121		Instalace venkovních informačních panelů o kvalitě ovzduší města	2017	2018	5 343		150	150	250		OI
377	4200	3716	2619	6111		Ovzduší web - internetové stránky	2017	2017	150		150	150			OZP
378						<b>Celkem z 3716 - Monitoring ochrany ovzduší</b>			<b>5 493</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>400</b>			
379	5600	3725	2702	6121		SSO Sochorova	2016	2018	15 900		495	5 495			OI
380	5600	3725	2899	6121		Sběrné středisko odpadů Slaměnkova	2013	2017	1 500	279	1 220	1 220			OI
381						<b>Celkem z 3725 - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů</b>			<b>17 400</b>	<b>279</b>	<b>1 715</b>	<b>6 715</b>			
382	5600	3741	2637	6351		Zoo - likvidace staveb v areálu Knihovny	2017	2017			10 000	10 000			ZOO
383	5600	3741	2763	6351		Expozice lvů - investiční transfer ZOO	2016	2017	21 500	11 000	10 500	10 500	10 500	100,0%	ZOO
384	5600	3741	2764	6351		ZOO - šimpanzi - II. etapa	2015	2017	50 160		10 000	10 000			ZOO
385	5600	3741	3119	6121		Dobudování opatření pro migraci obojživelníků v oblasti PP Žebětínský rybník, III. etapa	2015	2019	3 970	17	3 470	3 470	169	4,9%	OI
386	5600	3741	3256	6351		Strategie rozvoje ZOO - transfer na investice	2006	2017	52 000	42 359	4 500	4 500	200	100,0%	OZP
387	4200	3741	300199	6321		Ptačí centrum o.p.s. - investiční dotace					200	200	200		ZOO
388	4200	3741	30019102	6351		Transfer na investice Zoo Brno a stanice zájmových činností					700	700			ZOO
389	4200	3741	30019105	6351		Transfer na investice Veřejná zeleň města Brna					1 000	1 000			VZMB
390						<b>Celkem z 3741 - Ochrana druhů a stanovišť</b>			<b>127 630</b>	<b>61 376</b>	<b>39 370</b>	<b>40 370</b>	<b>10 869</b>	<b>26,9%</b>	
391	4300	3744	5324	6122	EU	Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna	2016	2019	10 318		1 000	1 000	226	22,6%	OVLHZ
392	4300	3744	5344	6119	EU	Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII	2017	2022					50	50,0%	OVLHZ
393	4300	3744	5344	6121	EU	Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII	2017	2022	341 000			400	83	20,8%	OVLHZ
394	4300	3744	5345	6121	EU	Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy XXI, XXII a XXVI	2017	2022	519 000			500	32	6,4%	OVLHZ

Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města k 30.9.2017 - závazný plán (v tis. Kč)

č.ř.	ORU	§	ORG	poi.	Zdroj	Název akce	Rok zahájení	Rok dokončení	Náklady akce/město	Skut. k 31.12.16	SR 2017	UR 2017	Skut. k 30.9.2017	SK/UR	Zajišťuje
395	4300	3744	5359	6121	EU	Protipovodňová opatření a revitalizace malých vodních toků, příprava projektové dokumentace	2017	2018	8 000			2 000			OVLHZ
396		<b>Celkem z 3744 - Protierozní, protilávnové a protipožární ochrana</b>							<b>878 318</b>		<b>1 000</b>	<b>4 000</b>	<b>391</b>	<b>9,8%</b>	
397	5600	3745	2629	6121		Rozšíření parku na Kraví hoře - obnova a doplnění cestní sítě a sadové úpravy	2017	2018	13 350		500				OI
398	5600	3745	2630	6351		Kapucínské terasy (Vzmb)	2017	2017	30 500		25 500	25 500	25 500	100,0%	VZMB
399	5600	3745	2684	6351		Rozšíření parku Špilberk na severním svahu, I. etapa - transfer VZMB, p.o.	2016	2017	3 500	1 500	2 000	2 000	2 000	100,0%	VZMB
400	4300	3745	2688	6121		Zřízení veřejných grilovacích míst na Brněnské přehradě	2016	2017	325	260	60	60			OVLHZ
401	5600	3745	4855	6351		Rekonstrukce parku Denisovy sady	2000	2017	56 700	55 000		1 700			VZMB
402	4200	3745	30019105	6351		Transfer na investice Veřejná zeleň města Brna				9 029	500	500	42	8,4%	VZMB
403		<b>Celkem z 3745 - Péče a vzhled obcí a veřejnou zeleň</b>							<b>104 375</b>	<b>65 789</b>	<b>28 560</b>	<b>29 760</b>	<b>27 542</b>	<b>92,5%</b>	
404	4200	3792	300199	6322		Investiční transfery OZP				855		855	855	100,0%	SZ II
405		<b>Celkem z 3792 - Ekologická výchova a osvěta</b>								<b>855</b>		<b>855</b>	<b>855</b>	<b>100,0%</b>	
406	7100	3900	30049108	6356		Transfer na investice Sdružení zdravotnických zařízení II									
407		<b>Celkem z 3900 - Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo</b>													
408	7200	4341	5328	6111	EU	Pilotní testování Rapid Re-Housing	2016	2018	65		65	65			OSP
409	7200	4341	300500	6123		Nestavební investice OSP						350			OSP
410		<b>Celkem z 4341 - Soc. pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepřízřísobným</b>								<b>65</b>	<b>65</b>	<b>415</b>			
411	5600	4350	2628	6121		Zajištění požární bezpečnosti DS Věstonická, p.o.-přístavba evakuačních výtahů	2017	2017	10 546		10 546	10 546			OI
412	7200	4350	2662	6351		Stavební úpravy domova pro seniory Vychodilova	2016	2017	5 450	1 750	2 700	3 700	2 700	73,0%	DS Vychod.
413	5600	4350	5364	6121	EU	Zateplení DS Koniklecová	2017	2019	22 981			100			OI
414	5600	4350	5365	6121	EU	Zateplení budovy Hapalova 20	2017	2019	4 494			100			OI
415	7200	4350	30059131	6351		Transfer na investice Domov pro seniory Kociánka				2 864	1 135	1 385	937	67,7%	DS Kociánka
416	7200	4350	30059134	6351		Transfer na investice Domov pro seniory Věstonická				5 138	620	820	762	92,9%	DS Věston.
417	7200	4350	30059135	6351		Transfer na investice Domov pro seniory Foltýnova				140	400	400	400	100,0%	DS Foltýn.
418	7200	4350	30059136	6351		Transfer na investice Domov pro seniory Koniklecová				280	400	400	400	100,0%	DS Konikl.
419	7200	4350	30059137	6351		Transfer na investice Domov pro seniory Okružní				170	80	80			DS Okružní
420	7200	4350	30059138	6351		Transfer na investice Domov pro seniory Podpěrova				1 145	480	480	330	100,0%	DS Podpěr.
421	7200	4350	30059139	6351		Transfer na investice Domov pro seniory Vychodilova				11 487	16 691	18 341	5 189	28,3%	DS Vychod.
422		<b>Celkem z 4350 - Domovy pro seniory</b>							<b>43 471</b>	<b>11 487</b>	<b>16 691</b>	<b>18 341</b>	<b>5 189</b>	<b>28,3%</b>	
423	6200	4351	2585	6121	41	Rekonstrukce bytových domů Milady Horákové 17, 19	2017	2019	98 500		250		30	12,0%	BO
424	6200	4351	2604	6121	41	Rekonstrukce objektu Pod nemocnicí 603/25 na dům s pečovatelskou službou	2017	2018	30 000		250		145	58,0%	BO
425	6200	4351	2606	6121	41	DPS Bratislavská	2017	2019	45 000			500	217	43,4%	BO
426	6200	4351	2608	6121	41	DPS Bedřichovická	2017	2019	33 000			1 000	68	6,8%	BO
427	6200	4351	2912	6121	41	DPS Tuřany - Holásky	2014	2020	150 000	68	2 000				BO
428	6200	4351	2936	6121	41	DPS Mlýnská	2011	2017	42 000	11 395	23 000	28 605	28 487	99,6%	BO
429		<b>Celkem z 4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení</b>							<b>398 500</b>	<b>11 463</b>	<b>25 000</b>	<b>30 605</b>	<b>28 947</b>	<b>94,6%</b>	
430	5600	4354	5322	6121	EU	Zařízení sociálních služeb - chráněné bydlení, Nováčkova 38	2016	2019			1 000	1 500			OI
431		<b>Celkem z 4354 - Chráněné bydlení</b>									<b>1 000</b>	<b>1 500</b>			
432	5600	4357	2626	6121		Zajištění požární bezpečnosti, rekonstrukce a dostavba DS Nopova, p.o.	2017	2021	365 900		5 000	5 000			OI
433	5600	4357	2627	6121		Zajištění požární bezpečnosti DS Kosmonautů, p.o.-přístavba požárního schodiště	2017	2018	18 800		1 500	1 500			OI
434	7200	4357	2663	6351		Stavební úpravy domova pro seniory Kosmonautů	2016	2017	3 310		2 000	2 000			DS Kosm.
435	5600	4357	5321	6121	EU	Zařízení se zvláštním režimem, Mostecká 10, Brno	2016	2019	40 535		1 000	1 700			OI
436	5600	4357	5323	6121	EU	Zařízení sociálních služeb - odlehčovací služba a domov se zvláštním režimem Charbulov	2016	2019	77 200		2 000	2 000			OI
437	7200	4357	30059133	6351		Transfer na investice Domov pro seniory Nopova				5 832	255	255	226	88,6%	DS Nopova
438		<b>Celkem z 4357 - Domovy pro osoby se zvláštním postižením a domovy se zvláštním režimem</b>							<b>505 745</b>	<b>5 832</b>	<b>9 755</b>	<b>12 455</b>	<b>226</b>	<b>1,8%</b>	
439	7200	4374	30059130	6351		Transfer na investice Centrum sociálních služeb				800	1 800	1 800	1 549	86,1%	CSS
440		<b>Celkem z 4374 - Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny</b>								<b>800</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>	<b>1 549</b>	<b>86,1%</b>	
441	8200	5311	2599	6121	82	Vybudování samostatně stojícího přístřešku v areálu ŠRS Sýkovec	2017	2017	250			250			MP
442	8200	5311	2600	6121	82	Zateplení chatky ŠRS Sýkovec	2017	2020	3 000			750	28	3,7%	MP
443	8200	5311	2667	6121	82	Dětské hřiště ŠRS Sýkovec	2016	2017	329	108	216	216	212	98,1%	MP



Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města k 30.9.2017 - závazný plán (v tis. Kč)

č.ř.	ORU	§	ORG	pol.	Zdroj	Název akce	Rok zahájení	Rok dokončení	Náklady akce/město	Skut. k 31.12.16	SR 2017	UR 2017	Skut. k 30.9.2017	Sk/UR	Zajištěné
444	5600	5311	3060	6121		Rekonstrukce objektu na služebnu MP Brno-západ	2009	2017	37 314	31 141	1 000	1 000	169	16,9%	OI
445	8200	5311	5319	6122	EU	Modernizace radiové sítě a informačního systému MHD	2016	2017	10 082	108	2 000	2 000	160	8,0%	MP
446	8200	5311	5358	6121	EU	Stavební úpravy objektu Budinská 2	2017	2019	9 200		654		135	20,6%	MP
447	8200	5311	300800	6111		Nestavební investice MP				668	1 000	555			MP
448	8200	5311	300800	6122		Nestavební investice MP				46 503	6 500	6 085	5 999	92,3%	MP
449	8200	5311	300800	6123		Nestavební investice MP							3 060	50,3%	MP
450						<b>Celkem z 5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek</b>			<b>60 175</b>	<b>78 528</b>	<b>10 716</b>	<b>18 010</b>	<b>9 763</b>	<b>54,2%</b>	
451	7200	5319	3005913	6351		Transfer na investice Centrum sociálních služeb						900	900	100,0%	CS
452						<b>Celkem z 5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku</b>						<b>900</b>	<b>900</b>	<b>100,0%</b>	
453	3200	5511	300000	6122		Nestavební investice OVV					5 000	5 000			OVV
454	3200	5511	300000	6123		Nestavební investice OVV						7 000			OVV
455	3200	5511	300099	6339		Investiční transfery OVV				6 000	7 000	7 000	7 000	100,0%	OVV
456						<b>Celkem z 5511 - Požární ochrana - profesionální část</b>				<b>6 000</b>	<b>12 000</b>	<b>19 000</b>	<b>7 000</b>	<b>36,8%</b>	
457	5600	5512	5338	6121	EU	Zateplení objektu Ukrajinská 2b	2016	2017	993		793	793			OI
458	5600	5512	5363	6121	EU	Zateplení SDH Obrány	2017	2019	1 844			100			OI
459						<b>Celkem z 5512 - Požární ochrana - dobrovolná část</b>			<b>2 837</b>		<b>793</b>	<b>893</b>			
460	6600	6171	2625	6121		Technické zhodnocení objektu Zelný trh 13 (KAM, p.o.)	2017	2017			3 313	3 313			OSM
461	5300	6171	2712	6119		Architektonický koncept ICT	2015	2018		1 854		2 500			OMI
462	5600	6171	2759	6121		Doplňné klimatizace v objektu Koliště 19	2015	2017	10 630		10 630	10 630			OI
463	5300	6171	3102	6111		GIS - rozvoj systému				80 954	13 500	13 500	6 288	46,6%	OMI
464	5600	6171	3150	6121		Šň rady na Nové radnici - úpravy, restaurátorská obnova	2008	2018	27 500	1 561	500	1 000			OI
465	6600	6171	3282	6121		Technické zhodnocení objektů MMB	2005	2017	32 356	24 674	4 600	5 400	315	5,8%	OSM
466	5300	6171	3432	6111		ISMB - agendový aplikační software				248 384	20 500	20 500	7 054	34,4%	OMI
467	5300	6171	3476	6111		OMI - informační systém				285 921	25 300	23 141	3 142	13,6%	OMI
468	5300	6171	3476	6122		OMI - informační systém				2 903		159	159	100,0%	OMI
469	5300	6171	3476	6125		OMI - informační systém				3 097		2 000	522	26,1%	OMI
470	5600	6171	5332	6121	EU	Zateplení radnice Oderská 4	2016	2017	7 788		2 000	7 000			OI
471	5600	6171	5335	6121	EU	Zateplení úřadu městské části Brno-Maloměřice a Obrány	2016	2017	6 146		4	2 000			OI
472	5600	6171	5339	6121	EU	Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice	2016	2017	20 620	1 097	15 000	15 000	13 472	89,8%	OI
473	5900	6171	5349	6111	EU	Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB	2017	2019				100			OIEF
474	3200	6171	300000	6122		Nestavební investice OVV				1 451	250	320	293	91,6%	OVV
475	3200	6171	300000	6123		Nestavební investice OVV				10 546	1 691	3 691	1 309	35,5%	OVV
476	5300	6171	301399	6313		Investiční transfery OMI						20 000	20 000	100,0%	OMI
477						<b>Celkem z 6171 - Činnost místní správy</b>			<b>105 040</b>	<b>662 446</b>	<b>101 784</b>	<b>130 254</b>	<b>52 554</b>	<b>40,3%</b>	
478	3900	6211	3074	6129		Velké dějiny města Brna	2009	2018	15 000	4 612	4 000	4 000	696	17,4%	AMB
479						<b>Celkem z 6211 - Archivní činnost</b>			<b>15 000</b>	<b>4 612</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>696</b>	<b>17,4%</b>	
480						<b>Celkový součet</b>			<b>33 633 045</b>	<b>6 846 137</b>	<b>2 358 365</b>	<b>3 101 412</b>	<b>1 128 652</b>	<b>36,4%</b>	

Rekapitulace (v tis. Kč)

	SR 2017	UR 2017	SK	SK/SR	SK/UR
Základní rozpočet	1 013 749	1 263 703	393 313	38,8%	31,1%
Základní rozpočet - strategické investice	240 500	424 500	108 331	45,0%	25,5%
Základní rozpočet - akce zajišťované společností BVK, a.s. (ÚZ 49)	698 200	698 200	397 938	57,0%	57,0%
Fond kofinancování projektů (ORG 5xxx)	200 000	404 883	157 214	78,6%	38,8%
Sociální fond (ÚZ 82)	216	1 216	240	111,1%	19,7%
Fond rozvoje bydlení (ÚZ 40)	205 700	22 114	5 242	23,7%	23,7%
Fond bytové výstavby (ÚZ 41)	2 358 365	3 101 412	66 374	32,3%	23,1%
<b>Celkem</b>	<b>2 358 365</b>	<b>3 101 412</b>	<b>1 128 652</b>	<b>47,9%</b>	<b>36,4%</b>

## Komentář k čerpání kapitálových výdajů města Brna k 30.9.2017

§	ORG	Komentář	Zajišťuje
2143	5354	Stavba byla přerušena z důvodu nálezu azbestu, nyní práce pokračují .	OI
2212	2673	Probíhá zpracování projektové dokumentace.	OI
2212	2681	Byla zpracována studie a běží příprava pro zadání dalších stupňů PD.	OI
2212	2682	Probíhá stavební řízení.	OI
2212	2771	Probíhá podpis smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.	OI
2212	2786	Stavba probíhá dle SoD.	OI
2212	2800	Probíhá zpracování projektové dokumentace.	OI
2212	2827	Probíhá majetkoprávní příprava.	OI
2212	2834	Probíhá zpracování projektové dokumentace.	OI
2212	2836	Příprava výběrového řízení na DÚR.	OI
2212	3153	Probíhá stavební řízení.	OI
2212	3348	Je dokončována studie souboru staveb.	OI
2212	4267	Probíhá zpracování projektové dokumentace.	OI
2219	2655	Probíhají výkupy a vyvlastňování.	OI
2219	2947	Část nevyčerpaných výdajů ve výši 10 mil. Kč bude převedena do roku 2018.	OD
2229	5310	Probíhá zpracování projektové dokumentace.	OI
2229	5347	Probíhá zpracování projektové dokumentace.	OI
2292	2704	Smluvní výdaje se společností DPMB, a.s. budou realizovány v období 10/2017 (smlouva č. 5417093655).	OD
2292	2786	Smluvní výdaje se společností DPMB, a.s. budou realizovány v období 10/2017 (smlouva č. 5417093658).	OD
2321	2621	Probíhá stavební řízení .	BVK
2321	2783	Uzavřena SOD se zhotovitelem stavby, stavební práce zahájeny v 09/2017.	BVK
2321	2786	Uzavřena SOD se zhotovitelem stavby, stavební práce zahájeny v 09/2017.	BVK
2321	2810	Uzavřena SOD se zhotovitelem stavby, stavební práce zahájeny v 09/2017.	BVK
2321	2848	Probíhá výběr zhotovitele stavby .	BVK
2321	2889	Probíhá výběr zhotovitele stavby .	BVK
2321	2929	Probíhá výběr zhotovitele stavby .	BVK
2321	3126	Čerpání probíhá dle potřeby.	BVK
2321	3375	Probíhá zřizování věcných břemen a výkup pozemků.	OI
2321	4276	Probíhá VZ na zhotovitele stavby.	BVK
2329	2944	Probíhá příprava drobných staveb a výkup pozemků.	OI
2333	4197	Uzavřena SOD se zhotovitelem stavby, stavební práce zahájeny v 09/2017.	OI
3111	5334	Stavební práce provedeny, stavba předána.	OI
3113	5302	Stavba zahájena 21. 6. 2017, v roce 2017 do 10% plnění, větší objem prací až v roce 2018.	OI
3113	5316	Stavební práce probíhají.	OI
3311	2706	Proběhl výběr zhotovitele stavby, před podpisem smlouvy o dílo.	OI
3311	4534	Stavební práce probíhají.	OI
3311	30069121	Pořízení majetku bylo realizováno ve III. čtvrtletí, podklady k zaslání schválených finančních prostředků budou organizací zaslány v průběhu IV. čtvrtletí.	NDB
3311	30069123	Pořízení majetku bylo realizováno ve III. čtvrtletí, podklady k zaslání schválených finančních prostředků budou organizací zaslány v průběhu IV. čtvrtletí.	MDB
3312	4541	Probíhá zadávací řízení na výběr projektanta.	OI, FB
3314	5355	Stavební práce probíhají.	OI
3322	4530	Stavební práce probíhají.	OI
3322	5307	Stavební práce probíhají.	OI
3392	5337	Se započtením FA 09/2017 plnění 42 %, další plnění v 10/2017.	OI
3412	2634	Dopracovávají se podklady k výběrovému řízení, následně bude vypsána veřejná zakázka.	OŠMT
3412	2657	Probíhá výběr zhotovitele stavby.	OI
3412	3433	Probíhají přípravné práce.	OI
3412	300700	Olympijský park – nabytí mobilních sportovních zařízení – bylo zahájeno výběrové řízení.	OŠMT
3511	3075	V roce 2017 zpracování proj. dokumentace s plněním/fakturací v roce 2018.	OI
3511	3075	Dne 10.10.2017 bylo předáno staveniště zhotoviteli. Na základě uzavřené smlouvy o dílo bude investiční transfer postoupen SZZ II Brno do konce října 2017.	OZ
3511	5336	Proběhl výběr zhotovitele stavby, před podpisem smlouvy o dílo.	OI
3522	2591	Dne 12.10. bude zahájeno VŘ - otevírání obálek s nabídkami předmětné veřejné zakázky.	ÚN
3522	30049119	V současné době probíhají výběrová řízení. Předpokládá se, že finanční plnění bude v prosinci.	NMB

## Komentář k čerpání kapitálových výdajů města Brna k 30.9.2017

§	ORG	Komentář	Zajišťuje
3612	2583	Zpracována projektová dokumentace pro 1.skupinu bytů. V říjnu bude zahájen průzkum trhu na zhotovitele, probíhá výběr zhotovitele projektové dokumentace na 2.skupinu bytů.	BO
3612	2611	Stavba byla zahájena 4.9. a 15.9. přerušena z důvodu závady projektu, zpracovaného MČ. Předpoklad nového zahájení je srpen 2018.	BO
3612	2612	Je zpracována projektová dokumentace a připraveny podklady pro výběr zhotovitele. Akce byla pozastavena z důvodu zařazení objektu do připravované směny.	BO
3612	2622	Stavební povolení bylo vydáno se zpožděním z důvodu nutnosti vyřizování výjimky na osvětlení. Jelikož je stěžejním předmětem výstavby fasáda, přesun akce na jaro 2018. Do konce roku bude probíhat výběr zhotovitele stavby.	BO
3612	2633	Zpracovává se projekt, probíhá demolice objektu (platba bude po dokončení prací, u demolice v listopadu, u PD průběžně po zpracování jednotlivých fází).	BO
3612	2635	Zpracovává se projekt – platba po dokončení projektové dokumentace.	BO
3612	2644	Demolice objektu byla dokončena a vyplacena bude v 10/2017. Probíhá zpracování projektové dokumentace.	BO
3612	2646	Akce je rozdělena do skupin, je dokončena 2. skupina bytů. U 3., 4., 5. a 6. skupiny bytů nyní probíhají rekonstrukce, které budou průběžně dokončeny ve 4. čtvrtletí 2017.	BO
3612	2932	Dokončuje se archeologický průzkum, probíhá výběr zhotovitele stavby. Předpokládáme zahájení výstavby na jaře 2018.	BO
3612	3036	Většina akcí má z důvodu náročnosti prací termín ukončení v posledním čtvrtletí 2017.	OSM
3612	3196	Probíhá příprava výběru zhotovitele projektové dokumentace technické infrastruktury pro územní řízení.	BO
3612	4925	Z rozpočtu tohoto ORG jsou v průběhu roku rozpočtovými opatřeními přesouvány finanční prostředky na konkrétní investiční akce (ORG).	BO
3619	3496	Z důvodu nového zákona o spotřebitelském úvěru došlo ke spojení 1. a 2. etapy žádostí o zápůjčky z FRB. První část smluv je nyní na katastru nemovitostí, následně dojde k otevření úvěrových účtů a čerpání finančních prostředků.	BO
3631	301099	Schválena smlouva s TSB, a.s. Realizace ve 4.Q	OI
3632	2767	Dokončena projektová dokumentace, probíhá příprava výběru zhotovitele stavby.	OI
3633	2766	Probíhá dokončování DÚR.	OI
3639	2592	Bude částečně realizováno ve 4.Q.	OI
3639	3130	Probíhá průběžné čerpání dle potřeby.	OI
3639	3283	Většina akcí má z důvodu náročnosti prací termín ukončení v posledním čtvrtletí 2017.	OSM
3639	3437	Z důvodu rozpracovaných akcí, které nebudou do konce roku vypořádány, žádá MO o převod nedočerpaných finančních prostředků ve výši 53.060 tis. Kč do roku 2018.	MO
3639	4914	Přes vypsání několika výběrových řízení na VZ "Návrh změn ÚPmB - 41. a 42. soubor", nebyl nalezen zpracovatel, na základě usnesení RMB bude tuto zakázku zpracovávat KAM,p.o.	OÚPR
3725	2702	Probíhá zpracování projektové dokumentace.	OI
3741	2637	22.9.2017 proběhlo hodnocení nabídek na výběr zhotovitele likvidace, probíhá podpis smlouvy, doba plnění zakázky cca 65 dní.	ZOO
3741	2764	13.9.2017 proběhlo předání staveniště zhotoviteli, doba plnění 18 měsíců, Zoo Brno požádala OI MMB o převod finančních prostředků.	ZOO
4350	2628	Probíhá příprava výběru zhotovitele stavby.	OI
4357	2626	Probíhá příprava výběru zhotovitele studie stavby.	OI
5511	300000	pol. 6122: na cca 4 055 tis. Kč jsou smlouvy uzavřeny, poslední 2 smlouvy předloženy na RMB 10.10.2017 (žádost o převod zbytku ve výši 945 tis. Kč do roku 2018)	OVV
5511	300000	pol. 6123: vzhledem k dodacím lhůtám a délce výběrového řízení nelze nákup cisterny pro HZS JMK letos realizovat (žádost o převod 7 mil. Kč do roku 2018)	OVV
6171	2759	Příprava byla pozastavena.	OI
6171	3282	Většina akcí má z důvodu náročnosti prací termín ukončení v posledním čtvrtletí 2017.	OSM
6171	3476	Dodávka firewallu bude uhrazena v průběhu měsíce října z důvodu posunutí termínu v zadávací dokumentaci. Další zakázky jsou ve fázi výběrových řízení.	OMI
6171	5332	Stavební práce probíhají.	OI

Komentovány jsou akce s čerpáním upraveného rozpočtu pod 30 %, jejichž UR je vyšší nebo roven 5 000 tis. Kč

v tis. Kč

FOND REZERV A ROZVOJE	Schválený rozpočet 2017	Upravený rozpočet k 30.9.2017	Skuteč. k 30.9.2017	
			Bank. účet 236	účet 419
<b>ZDROJE celkem</b>	<b>652 655</b>	<b>1 083 908</b>	<b>1 083 980</b>	<b>1 083 908</b>
Počáteční stav zdrojů	652 655	887 819	887 819	887 819
Příjmy z finančního vypořádání roku 2016		1 004	1 004	1 004
Příjmy z finančního vypořádání roku 2016 - MČ		22 669	22 669	22 669
Převod z FBV do FRR v rámci FV 2016 s městskými částmi		31 088	31 088	31 088
Převod z FKP do FRR v rámci FV 2016		284	285	285
Zapojení rezervy ve schváleném rozpočtu města k vykrytí potřeb FV 2016		110 000	110 000	110 000
Zapojení zdrojů na základním běžném účtu k vykrytí potřeb FV 2016		31 044	31 044	31 044
Připsané úroky			72	
<b>POTŘEBY celkem</b>		<b>196 089</b>	<b>196 089</b>	<b>196 089</b>
Výdaje z FV 2016		3 881	3 881	3 881
Výdaje z FV 2016 - MČ		144 225	144 225	144 225
Převod z FRR do FBV v rámci FV 2016		24 809	24 809	24 809
Převod z FRR do FBV v rámci FV 2016 s městskými částmi		12 985	12 985	12 985
Převod z FRR do Sociálního fondu v rámci FV 2016		10 189	10 189	10 189
<b>Zůstatek</b>	<b>652 655</b>	<b>887 819</b>	<b>887 891</b>	<b>887 819</b>

Disponibilní zůstatek fondu (účet 419) ve výši 887 819 tis. Kč tvoří:

- 881 000 tis. Kč rezerva na financování strategických projektů
- 6 819 tis. Kč rezerva na zajištění služeb sociální prevence

v tis. Kč

FOND KRYTÍ ŠKOD	Schválený rozpočet 2017	Upravený rozpočet k 30.9.2017	Skuteč. k 30.9.2017	
			Bank. účet 236	účet 419
<b>ZDROJE celkem</b>	<b>145 714</b>	<b>145 714</b>	<b>145 850</b>	<b>145 850</b>
Počáteční stav zdrojů	135 714	135 714	135 745	135 745
Převod z rozpočtu města dle statutu fondu	10 000	10 000	10 000	10 000
Připsané úroky			106	106
<b>POTŘEBY celkem</b>				
<b>Zůstatek</b>	<b>145 714</b>	<b>145 714</b>	<b>145 850</b>	<b>145 850</b>

FOND ROZVOJE BYDLENÍ	Schválený rozpočet 2017	Upravený rozpočet 2017	Skutečnost k 30. 9. 2017	
			Bank. účet 236	Účet 419
<b>ZDROJE celkem</b>	<b>96 993</b>	<b>108 449</b>	<b>104 189</b>	<b>134 526</b>
Počáteční stav zdrojů	82 373	93 829	93 829	133 659
Splátky z poskytnutých zápůjček	13 327	13 327	9 490	
Úroky ze zápůjček	1 143	1 143	796	796
Připsané úroky na účet	150	150	74	74
Ostatní převody, smluvní pokuty a penále				-3
<b>POTŘEBY celkem</b>	<b>77 500</b>	<b>77 500</b>	<b>10 375</b>	<b>197</b>
<b>Kapitálové</b>		<b>22 114</b>	<b>5 242</b>	
- investiční zápůjčky fyzickým osobám		20 474	3 942	
- investiční zápůjčky právnickým osobám		1 300	1 300	
- investiční zápůjčky spolkům		340		
<b>Běžné</b>	<b>77 500</b>	<b>55 386</b>	<b>5 133</b>	<b>197</b>
- neinvestiční zápůjčky městským částem	32 000	2 000		
- investiční zápůjčky městským částem		30 000		
- neinvestiční zápůjčky fyzickým osobám	30 000	19 526	4 935	
- neinvestiční zápůjčky právnickým osobám	15 000	3 275		
- neinvestiční zápůjčky spolkům		85		
- zaplacené poplatky	450	450	197	197
- vratky přeplatků ze zápůjček	50	50	1	
<b>Zůstatek</b>	<b>19 493</b>	<b>30 949</b>	<b>93 814</b>	<b>134 329</b>

Rozdíl mezi stavem účtu 419 a stavem příslušného bankovního účtu je tvořen saldem mezi poskytnutými zápůjčkami a přijatými splátkami zápůjček

#### Přehled o zápůjčkách poskytnutých z Fondu rozvoje bydlení města Brna a jejich splácení

Ukazatel / Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	k 30.9.2017
Počet žadatelů	63	58	70	63	40	35	52	49
Počet smluv s otevřeným účtem	41	42	48	35	24	18	37	13
<b>Finanční prostředky poskytnuté na zápůjčky (v tis. Kč):</b>	<b>27 633</b>	<b>23 796</b>	<b>11 816</b>	<b>16 419</b>	<b>15 338</b>	<b>5 640</b>	<b>16 972</b>	<b>10 177</b>
- investiční	1 550	2 600	1 250	7 361	7 090	5 242	8 880	5 242
- neinvestiční	26 083	21 196	10 566	9 058	8 248	5 640	8 092	4 935
<b>Finanční prostředky ze splácení (v tis. Kč):</b>	<b>35 148</b>	<b>33 456</b>	<b>29 061</b>	<b>29 591</b>	<b>20 161</b>	<b>20 793</b>	<b>17 296</b>	<b>10 286</b>
- úmory (splátky)	32 026	30 424	26 558	27 392	18 489	19 047	16 033	9 490
- úroky ze splácení	3 122	3 032	2 503	2 199	1 672	1 746	1 263	796

FOND BYTOVÉ VÝSTAVBY	Schválený rozpočet 2017	Upravený rozpočet 2017	Předpis stavu fondu k 30. 9. 2017	Skutečnost k 30. 9. 2017	
				Ban.účet 236	Účet 419
<b>ZDROJE celkem</b>	<b>2 071 808</b>	<b>2 179 512</b>	<b>1 918 486</b>	<b>1 819 583</b>	<b>1 851 479</b>
Počáteční stav zdrojů	1 703 823	1 804 821	1 844 773	1 804 821	1 844 773
Převod do FRR ve výši 10 % z kupní ceny nemovitých věcí		-31 088	-31 088	-31 088	-31 088
Převod z FRR - rozdíl mezi předpisem stavu fondu a stavem účtu 419 k 31.12.2016		24 809	24 809	24 809	24 809
Převod z FRR - vratky transferů poskytnutých městským částem z FBV		12 985	12 985	12 985	12 985
Prodej pozemků	2 700	2 700	17 752		
Prodej nemovitých věcí v průběhu roku	350 000	350 000	44 421		
Pronájem pozemků	128	128	34		
Připsané úroky				39	
Příjmy z nájemného - spoluvlastnický podíl	4 800	4 800	3 662		
Vratky transferů od MČ (§ 6409, pol. 5909, ÚZ41)			1 138		
Splátky zápůjček	10 357	10 357		8 017	
<b>POTŘEBY celkem</b>	<b>810 568</b>	<b>810 568</b>	<b>281 919</b>	<b>18 000</b>	
<b>Kapitálové</b>	<b>205 700</b>	<b>286 796</b>	<b>66 373</b>		
- kapitálové výdaje z FBV, ORG 4925	50 000	36 400	1 235		
- Rašínova 12 - stavební úpravy 5-ti bytů, ORG 2577		500			
- výstavba BD Terezy Novákové - I. etapa, ORG 2580		1 000			
- sdílené bydlení pro nemocnice, ORG 2583		5 000			
- DPS Bratislavská, ORG 2585		250	30		
- bytové domy ve vnitrobloku Francouzská, ORG 2586		1 000			
- rekonstrukce bytového domu Křenová 76, ORG 2587		2 000	139		
- rekonstrukce bytového domu Podnásepní 2, ORG 2601		1 100	342		
- rekonstrukce objektu Pod nemocnicí 603/25 na DPS, ORG 2604		250	145		
- rekonstrukce bytového domu Francouzská 419/83, ORG 2605		1 000	167		
- rekonstrukce bytových domů Milady Horákové 17, 19, ORG 2606		500	216		
- DPS Bedřichovická, ORG 2608		1 000	68		
- bytový dům Valchařská 15, ORG 2611		12 000	35		
- Zámečnická 2 - 5. NP - sdílené bydlení, ORG 2612		10 000	92		
- rekonstrukce bytového domu Křenová 47, ORG 2613		2 000	557		
- rekonstrukce bytového domu Plynářská 8, ORG 2616		4 000	218		
- stavební úpravy Koblišná 10 - 3. a 4. NP, ORG 2622		10 000	345		
- stavební úpravy Příční 13, ORG 2631		13 416	10 205		
- bytový dům Dukelská 88, ORG 2633		5 000	391		
- rekonstrukce bytového domu Mostecká 12, ORG 2635		5 000	911		
- bytový dům pro seniory Cejl, ORG 2642		3 000	442		
- bytový dům Valchařská 14, ORG 2644		10 000	310		
- rekonstrukce bytů na soc. bydlení, ORG 2646	30 000	30 000	6 386		
- rekonstrukce byt. domů - příprava, ORG 2659	4 000	4 000	29		
- Zámečnická 2 - sdílené bydlení, ORG 2797		361	298		
- DPS Tuřany - Holásky, ORG 2912	2 000				
- bytové domy Vojtova, ORG 2932	80 000	80 000	11 694		
- DPS Mlýnská, ORG 2936	23 000	28 605	28 487		
- bytový dům B vč. komunikace a TI Jeneweinova, ORG 3129	700	700			
- lokalita bydlení Holásky-TI, ORG 3196	5 000	5 000			
- nabytí pozemku p.č. 168 v k.ú. Zábrdovice, ORG 2602 (ORJ 6300)			2 714	2 713	
- technické zhodnocení bytových domů, ORG 3036 (ORJ 6600)	6 200	6 200	622		
- technické zhodnocení sociálních bytů, ORG 2925 (ORJ 6600)	2 000	2 000			
- sanace odvodňovacích vrtů Brno-Bystrc, 2. etapa, ORG 2900 (ORJ 5600)	2 800	2 800	296		
<b>Běžné</b>	<b>604 868</b>	<b>523 772</b>	<b>215 546</b>	<b>18 000</b>	
- použití dle zásad pro zapojení finančních prostředků FBV	500 000	282 997			
- náklady na uplatnění oprav - fyzické osoby	2 000	2 000			
- náklady na uplatnění oprav - právnické osoby	3 000	3 000			
- náklady na uplatnění oprav - společenství vlastníků	77 000	77 000	76 836		
- náklady na uplatnění oprav - spolky	2 000	2 000			
- znalecké posudky, studie	1 586	1 586	1 207		
- nákup služeb a geometrické plány	345	445	111		
- správní poplatky, kolký	372	243	12		
- nájemné	65	94	94		
- náhrady nájemného MČ - sociální byty	50	50			
- náhrady předplaceného nájemného MČ	5 000	5 000	372		
- transfery na MČ + zápůjčky - 1. etapa		117 907	117 907		
- zápůjčky na MČ - 1. etapa		18 000	18 000	18 000	
- poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady	550	550			
- opravy bytových domů ve správě OSM MMB (ORJ 6600)	9 900	9 900	1 007		
- opravy bytových domů svěřených MČ-sociální byty (ORJ 6600)	3 000	3 000			
<b>Zůstatek</b>	<b>1 261 240</b>	<b>1 368 944</b>	<b>1 636 567</b>	<b>1 801 583</b>	<b>1 851 479</b>

	FOND KOFINANCOVÁNÍ PROJEKTŮ	Schválený rozpočet 2017	Upravený rozpočet 2017	Skutečnost k 30. 9. 2017	
				bank. účet 236	účet 419
	<b>ZDROJE celkem</b>	<b>634 237</b>	<b>1 103 705</b>	<b>774 975</b>	<b>774 975</b>
	Počáteční stav zdrojů	631 901	716 800	716 800	730 523
	Převod z rozpočtu města dle statutu fondu		330 163		
	Převod do FRR v rámci finančního vypořádání roku 2016		-284	-284	-284
	Přijaté splátky půjčených prostředků z FKP	1 336	13 723	18 223	4 500
	Ostatní příjmy - smluvní pokuty		141	141	141
	Finanční spoluúčasti příspěvkových organizací		2 000	2 000	2 000
	Přijaté transfery od městských částí		1 695	1 695	1 695
	Tvorba fondu z refundovaných prostředků		38 467	36 335	36 335
	Příjmy z úroků	1 000	1 000	65	65
	<b>POTŘEBY celkem</b>	<b>250 000</b>	<b>486 456</b>	<b>184 575</b>	<b>153 807</b>
<b>ORG</b>	<b>Kapitálové</b>	<b>200 000</b>	<b>404 883</b>	<b>160 319</b>	<b>129 551</b>
5023	Zelný trh - rekonstrukce		150	87	87
5099	Předprojektová příprava	49 934	3 038		
5121	Novostavba tělocvičny v MČ Brno-Tuřany	50	50		
5144	Zvýšení atraktivity Brněnské přehrady	40	60	38	38
5147	Zateplení ZŠ Úvoz		890	699	699
5165	Úprava ploch VZ v okolí bytových domů Sibiřská			13	13
5172	Dopravní telematika ve městě Brně - 1. část	1 000	1 000	382	382
5173	Dopravní telematika ve městě Brně - 2. část	1 000	1 000	164	164
5174	Dopravní telematika ve městě Brně - 3. část	1 000	1 000	264	264
5177	Revitalizace sport. ploch při MŠ a ZŠ v MČ Brno - Židenice	50	2 700	2 403	2 403
5205	Sanace skalního říčního v ulici Práčeata, Bosonohy			168	168
5301	MŠ Kamechy II - výstavba šestitřídní MŠ	30 000	62 000	53 875	53 875
5302	Zateplení ZŠ Laštůvkova	10 000	10 000	15	15
5303	Mateřská škola Přemyslovo náměstí 1 - 2. etapa	2 000	6 840	5 231	5 231
5304	Řízení ITI		150	136	136
5305	MŠ Žabka, objekt Kohoutovická, Brno - Žebětín	5 000	12 325	7 372	7 372
5307	Vybudování lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk	10 000	35 000	333	333
5308	Bezpečnostní opatření v dopravě a cyklostezky ve vybraných částech Brna, I. etapa	500	500		
5309	Prodloužení trolejbusové trati Novolišeňská - Jírova		2 600		
5310	Rozvoj dopravní telematiky 2015 - 2020, příprava	10 000	10 000	3 560	3 560
5311	Systém parkování Park & Ride - 1. etapa	1 000	1 000	384	384
5312	Revitalizace staré Ponávky - příprava	1 000	1 000	242	242
5313	Mateřská škola Pastviny 70 - rozšíření	2 000	9 100	7 974	7 974
5315	Sanace skalních stěn - projektová příprava	1 500	1 500	110	110
5316	Stavební úpravy ZŠ Štolcova	2 000	28 000	228	228
5319	Modernizace radioné sítě a informačního systému MHD	2 000	2 000	160	160
5321	Zařízení se zvláštním režimem, Mostecká 10, Brno	1 000	1 700		
5322	Zařízení soc. služeb-chráněné bydlení, Nováčkova 38	1 000	1 500		
5323	Zařízení sociálních služeb - odlehčovací služba	2 000	2 000		
5324	Varovný protipovodňový systém a digitální mapy	1 000	1 000	226	226
5325	Cykloopatření ve vybraných částech Brno, II. Etapa	500	500		
5328	Pilotní testování Rapid Re-Housing	65	65		
5329	Systém parkování Park & Ride - 2. etapa	1 000	1 000		
5330	Cyklostezka Brno-Jinačovice-Kuřim - předprojektová příprava		300	291	291
5331	Stavební úpravy ZUŠ Amerlingova	2 800	2 800		
5332	Zateplení radnice Oderská 4	2 000	7 000		
5333	Stavební úpravy MŠ Nejedlého	2 000	6 500	2 487	2 487
5334	Stavební úpravy MŠ Černopolní	2 000	6 400	1 786	1 786
5335	Zateplení úřadu MČ Brno-Maloměřice a Obrány	2 000	2 000		
5336	Stavební úpravy polikliniky Lesná	2 000	10 000	18	18
5337	Stavební úpravy společenského centra Bystrc	2 000	18 500	3 615	3 615
5338	Zateplení objektu Ukrajinská 2b	793	793		
5339	Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice	15 000	15 000	13 519	13 519
5340	Rozšíření výukových kapacit v ZŠ Slovanské nám. 2, Brno	1 000	1 000		
5341	Dopravní zúčtovací centrum - zápůjčka	30 768	30 768	30 768	
5342	Rekonstrukce trolejbusové vozovny Komín	1 000	1 000		
5344	Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII		500	133	133
5345	Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy XXI, XXII a XXVI		500	32	32
5346	Parkovací systém		500		

	FOND KOFINANCOVÁNÍ PROJEKTŮ	Schválený rozpočet 2017	Upravený rozpočet 2017	Skutečnost k 30. 9. 2017	
				bank. účet 236	účet 419
5347	Řízení dopravy a sběr dopravních dat		9 400		
5349	Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB		100		
5353	Sanace skalní stěny za domem Práčeata 60, MČ Brno-Bosonohy		1 500	968	968
5354	Kino Art, stavební úpravy budovy		13 980	688	688
5355	Rekonstrukce pobočky KJM, Vondrákova 15		19 000	473	473
5357	Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích		41 000	12 623	12 623
5358	Stavební úpravy objektu Budínská 2		654	135	135
5359	Protipovodňová opatření a revitalizace malých vodních toků, příprava projektové dokumentace		2 000		
5360	ZŠ Čejkovická - vestavba odborných učeben ve vazběna klíčové kompetence		1 000		
5361	Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna		8 718	8 717	8 717
5362	Základní škola Vejrostova I - přístavba		2	2	2
5363	Zateplení SDH Obřany		100		
5364	Zateplení DS Koniklecová		100		
5365	Zateplení budovy Hapalova 20		100		
5366	Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála - Líšeň, Holzova		2 000		
5370	Kreativní centrum Brno - projektová dokumentace		1 000		
5371	Řízení dopravy a sběr dopravních dat v Brně II		1 000		
<b>ORG</b>	<b>Běžné</b>	<b>50 000</b>	<b>81 573</b>	<b>24 256</b>	<b>24 256</b>
5009	Regenerace veřejné zeleně a dosadba vegetace v jižní části sídliště Brno-Líšeň			32	32
5015	Rekonstrukce Wilsonova lesa			275	275
5093	TROLLEY		103	102	102
5098	Park Hvězdička		340	339	339
5099	Předprojektová příprava	35 507	7 045	676	676
5144	Zvýšení atraktivity Brněnské přehrady	40	20	17	17
5162	CIVITAS PLUS II - ZMOVE2	375	1 850	1 764	1 764
5193	Město Brno zvyšuje kvalitu vzdělávání v ZŠ			3	3
5301	MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídní MŠ		3 000	477	477
5303	Mateřská škola Přemyslovo nám. 1 - 2. etapa		650	111	111
5304	Řízení ITI	3 330	3 180	1 351	1 351
5305	Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno - Žebětín		880		
5306	Zprostředkující subjekt ITI	2 480	2 480	1 082	1 082
5313	Mateřská škola Pastviny - rozšíření		400		
5317	Obnova funkčního stavu veřejné zeleně - Řezáčova	1 500	1 500	1 216	1 216
5318	Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně	3 105	6 635	2 326	2 326
5319	Modernizace radiové sítě a informačního sys. MHD	100	100		
5324	Varovný protipovodňový systém a digitální mapy	150	100		
5326	sub>urban. Reinventing the fringe	547	627	243	243
5327	Dětská skupina Zahradníková		1 074		
5328	Pilotní testování Rapid Re-Housing	1 560	3 313	812	812
5343	RUGGEDISED	1 306	1 706	396	396
5344	Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII		150		
5346	Parkovací systém		90	85	85
5347	Řízení dopravy a sběr dopravních dat		150	88	88
5348	Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně		23 439	10 704	10 704
5349	Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB		1 391	136	136
5350	Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života		4 274	935	935
5351	Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně		6 990	234	234
5352	Revitalizace zeleně na Husovickém kopci - 2. část		1 000	231	231
5356	Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka		403	403	403
5361	Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna		122	121	121
5367	Úprava a dosadba vegetace na ulici Klímova v MČ Brno - Žabovřesky, část B		500		
5368	Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně		7 191		
5369	LOW-CARB		870	97	97
	<b>Zůstatek</b>	<b>384 237</b>	<b>617 249</b>	<b>590 400</b>	<b>621 168</b>



<b>SOCIÁLNÍ FOND MMB a MP</b>	<b>Schválený rozpočet 2017</b>	<b>Upravený rozpočet 2017</b>	<b>Skutečnost k 30. 9. 2017 účet 236/419</b>
<b>ZDROJE celkem</b>	<b>34 788</b>	<b>45 572</b>	<b>31 024</b>
Počáteční stav zdrojů		434	434
Převod z FRR - rozdíl mezi předpisem stavu fondu a stavem účtu 419 k 31.12.2016		10 189	10 189
Příjmy z poplatků ve školícím a rekreačním středisku MP (Sykovec)	300	300	316
Příjmy z poplatků v rekreačních zařízeních MMB (Jedovnice, Unčín, Rakovec)	38	38	39
Ostatní příjmy	25	25	23
Zúčtování výdajů za 4. čtvrtletí 2016			21
Úroky			2
Zálohový příděl fondu:			20 000
- za zaměstnance MMB a uvolněné členy ZMB (5 % z hrubých platů)	22 189	22 350	
- za zaměstnance Městské policie (5 % z hrubých platů)	12 236	12 236	
<b>POTŘEBY celkem</b>	<b>34 788</b>	<b>45 572</b>	<b>27 060</b>
<b>Kapitálové</b>	<b>216</b>	<b>1 216</b>	<b>240</b>
<b>Městská policie:</b>			
Vybudování samostatně stojícího přístřešku v areálu ŠRS Sykovec (ORG 2599)		250	
Zateplení chatěk ŠRS Sykovec (ORG 2600)		750	28
Dětské hřiště ŠRS Sykovec (ORG 2667)	216	216	212
<b>Běžné</b>	<b>34 572</b>	<b>44 356</b>	<b>26 820</b>
<b>Magistrát města Brna:</b>	<b>22 252</b>	<b>30 812</b>	<b>19 537</b>
Příspěvek na penzijní připojištění / životní pojištění / preventivní vyšetření / rekreaci / lázeňskou péči / rehabilitaci	13 333	20 331	13 344
Příspěvek na stravování	4 000	5 050	2 806
Dary	493	950	253
Běžné výdaje rekreačních zařízení MMB (Jedovnice, Unčín, Rakovec)	460	805	62
Úhrada prokázaných výdajů odborové organizace na společenskou, kulturní a vzdělávací činnost	240	250	
Jazykové kurzy	666	666	324
Ošatné	3 060	2 760	2 748
<b>Městská policie:</b>	<b>12 320</b>	<b>13 544</b>	<b>7 283</b>
Příspěvek na stravování	2 432	2 432	1 322
Dary	259	259	183
Běžné výdaje školícího a rekreačního střediska MP (Sykovec)	1 468	1 568	726
Úhrada prokázaných výdajů odborové organizace na společenskou, kulturní a vzdělávací činnost	300	300	291
Sportovní akce Městské policie	70	70	
Právní služby	5	5	
Příspěvek na MHD	385	385	16
Příspěvek na penzijní připojištění	7 191	7 191	4 744
Příspěvek na sport	10	10	
Ostatní příspěvky	200	1 324	1
<b>Zůstatek</b>			<b>3 964</b>

v tis. Kč

<b>VEŘEJNÁ SBÍRKA Městské policie Brno</b>	<b>Schválený rozpočet 2017</b>	<b>Upravený rozpočet 2017</b>	<b>Skutečnost k 30. 9. 2017 účet 236/419</b>
<b>ZDROJE celkem</b>	<b>749</b>	<b>972</b>	<b>907</b>
Počáteční stav zdrojů	499	722	722
Příjmy z veřejné sbírky - peněžité příspěvky	250	250	184
Připsané úroky			1
<b>POTŘEBY celkem</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>190</b>
<b>Běžné</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>190</b>
Zapojení veřejné sbírky k financování běžných výdajů Útulku pro opuštěná zvířata	500	500	190
<b>Zůstatek</b>	<b>249</b>	<b>472</b>	<b>717</b>

Konání Veřejné sbírky na činnost Útulku pro opuštěná zvířata a odchytové a asanační služby Městské policie schválila Rada města Brna na své R6/107. schůzi, konané dne 12. 6. 2013. Sběrka (na dobu neurčitou) byla zahájena 26. 6. 2013.

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Zastupitelstvem města Brna  
v období od 1.7.2017 do 30.9.2017**

P-příjmy V-výdaje F-financování	rozpočtová skladba					věcná náplň rozpočtového opatření	částka v Kč
	ORJ	§	Pol.	ÚZ/ZJ	ORG		
P	5900	6330	4137		5320	Převody mezi městem a MČ; MČ Brno-Jehnice (Přístavba mateřské školy v MČ Brno-Jehnice) - splátka zápůjčky	13 723 000,00
P	6700	6330	4137			Převody mezi městem a MČ; MČ Brno-Jehnice (Přístavba mateřské školy v MČ Brno-Jehnice) - vratka části transferu z OŠMT MMB	15 382 555,80
F	1700		8115			Převod z rozpočtu města dle statutu Fondu kofinancování projektů	15 382 555,80
F	1700		8115			Změna stavu (zapojení) krátkodobých prostředků na bankovních účtech	15 382 555,80
F	1700		8115			Tvorba Fondu kofinancování projektů	15 382 555,80
F	1700		8115		5320	Tvorba Fondu kofinancování projektů	13 723 000,00
						<b>ZMB Z7/30. ze dne 25.7.2017</b>	
P	1700		1122			Daň z příjmů právnických osob za obce - VHČ	700 000,00
V	3200	6223	5173			Cestovné (tuzemské i zahraniční)	700 000,00
						<b>ZMB Z7/30. ze dne 25.7.2017</b>	
P	1700		1122			Daň z příjmů právnických osob za obce - VHČ	9 000 000,00
V	1600	3349	5169			Nákup ostatních služeb	9 000 000,00
					6339	<i>ve j.n.: Podpora leteckého spojení</i>	9 000 000,00
						<b>ZMB Z7/30. ze dne 25.7.2017</b>	
P	1700	6330	4131			Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti	29 000 000,00
V	1600	2143	5331		9125	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - TIC BRNO (divize CR a marketingu)	29 000 000,00
						<b>ZMB Z7/30. ze dne 25.7.2017</b>	
P	1700		1122			Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost	-131 782 000,00
V	1700	6399	5365			Platby daní a poplatků: DPPO za obce - rozpočtová činnost	-131 782 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	
P	1700	6330	4131			Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti	57 932 000,00
V	1500	3319	5331		9127	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Hvězdárna a planetárium Brno	303 000,00
V	1600	2143	5331		9125	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - TIC BRNO	647 000,00
V	4100	3635	5331		9149	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Kancelář architekta města Brna	212 000,00
V	4200	3632	5331		9106	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - SHmB	641 000,00
V	4200	3741	5331		9102	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Zoo Brno a stanice zájmových činností	1 206 000,00
V	4200	3745	5331		9105	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - VZmB	705 000,00
V	6700	3111	5331		9141	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - MŠ Veseláská	11 000,00
V	6700	3111	5331		9142	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - MŠ Štolcova	10 000,00
V	7100	3529	5331		9113	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Dětské centrum Brno	509 000,00
V	7200	4342	5331		9148	Neinvestiční transfery zřízeným p.o. - DROM	731 000,00
V	7200	4350	5331		9131	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - DS Kociánka	3 959 000,00
V	7200	4350	5331		9134	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - DS Věstonická	5 326 000,00
V	7200	4350	5331		9135	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - DS Foltýnova	3 231 000,00
V	7200	4350	5331		9136	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - DS Koniklecová	929 000,00
V	7200	4350	5331		9137	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - DS Okružní	1 150 000,00
V	7200	4350	5331		9138	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - DS Podpěrova	864 000,00
V	7200	4350	5331		9139	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - DS Vychodilova	1 669 000,00
V	7200	4350	5331		9140	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - DS Mikuláškovo nám.	1 418 000,00
V	7200	4350	5331		9145	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - DS Holásecká	1 325 000,00
V	7200	4357	5331		9132	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - DS Kosmonautů	1 338 000,00
V	7200	4357	5331		9133	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - DS Nopova	3 490 000,00
V	7200	4374	5331		9130	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Centrum sociálních služeb	4 756 000,00
V	7300	3311	5331		9121	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Národní divadlo Brno	9 513 000,00
V	7300	3311	5331		9122	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Centrum experimentálního divadla	1 246 000,00
V	7300	3311	5331		9123	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Městské divadlo Brno	5 309 000,00
V	7300	3311	5331		9124	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Divadlo Radost	711 000,00
V	7300	3312	5331		9129	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Filharmonie Brno	2 302 000,00
V	7300	3314	5331		9120	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Knihovna Jiřího Mahena	1 755 000,00
V	7300	3315	5331		9128	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Muzeum města Brna	1 591 000,00
V	7300	3317	5331		9126	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Dům umění města Brna	388 000,00
V	7300	3319	5331		9125	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - TIC BRNO	687 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	
V	1600	3349	5169			Nákup ostatních služeb	-1 000 000,00
					6009	<i>ve j.n.: Propagace, inzerce, ostatní podklady</i>	-1 000 000,00
V	7300	3317	5229		7730	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým apod. organizacím	1 000 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	
P	1700	6330	4131			Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti	17 500 000,00
V	6700	3113	5171		7670	Opravy a udržování	-1 000 000,00
V	6700	3412	5171		7670	Opravy a udržování	-3 000 000,00
V	6700	3419	6322		300799	Investiční transfery OŠMT	-1 000 000,00
V	6700	3419	6901		3007	Nestavební investice OŠMT	-4 000 000,00

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Zastupitelstvem města Brna  
v období od 1.7.2017 do 30.9.2017**

P-příjmy V-výdaje F-financování	rozpočtová skladba					věcná náplň rozpočtového opatření	částka v Kč
	ORJ	§	Pol.	ÚZ/ZJ	ORG		
V	6700	3419	6121		2691	Sportovní areál Anthropos - příprava	-1 000 000,00
V	6700	3412	6122		3007	Nestavební investice OŠMT	27 500 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	
P	1700		4232	465	5162	Investiční přijaté transfery od mezinárodních institucí	698 000,00
V	5900	3639	5166		5099	Předprojektová příprava, Konzultační, poradenské a právní služby	-1 916 000,00
V	5600	2229	6122		5347	Řízení dopravy a sběr dopravních dat	8 900 000,00
V	3200	3119	5139		5318	Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně, Nákup materiálu j.n.	50 000,00
V	3200	3636	5011		5326	sub>urban. Reinventing the fringe; Platy zaměstnanců v pracovním poměr	60 000,00
V	3200	3636	5031		5326	sub>urban. Reinventing the fringe; Povinné pojistné na soc. zabezpečení	14 000,00
V	3200	3636	5032		5326	sub>urban. Reinventing the fringe; Povinné pojistné na veřejné zdr. pojiště	6 000,00
V	5900	2219	5166		5346	Parkovací systém; Konzultační, poradenské a právní služby	90 000,00
V	5900	2229	5166		5347	Řízení dopravy a sběr dopravních dat; Konzultační, poradenské a právní služby	150 000,00
V	1500	6171	5166		5350	Konzultační, poradenské a právní služby	216 000,00
V	6200	6171	5166		5350	Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života; Konzultační, poradenské a právní služby	592 000,00
V	7100	6171	5166		5350	Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života; Konzultační, poradenské a právní služby	638 000,00
V	5400	2291	5166		5369	LOW-CARB; Konzultační, poradenské a právní služby	100 000,00
F	1700		8115		5162	Tvorba Fondu kofinancování projektů	698 000,00
F	1700		8115			Zapojení Fondu kofinancování projektů	8 900 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	
P	1700		1122			Daň z příjmů právnických osob za obce - vedlejší hospodářská činnost	4 500 000,00
V	6700	3312	5229		7670	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým apod. organizacím	4 500 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	
V	7300	3319	5901			Nespecifikované rezervy	-135 000,00
V	7300	3326	6127		3006	Nestavební investice OK; realizace náhrobku Inez Tuschnerové	135 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	
V	7100	3522	6351		30049119	Investiční transfery zřízením p.o. - Nemocnice Milosrdných bratří	-131 000,00
V	5600	3522	6351		2923	Rekonstrukce v objektu NMB	131 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	
V	4100	3635	5331		9149	Neinvestiční příspěvky zřízením p.o. - Kancelář architekta města Brna	-214 000,00
V	4100	3635	6351		30159149	Investiční transfery zřízením p.o. - KAM - architektonické modely k soutěžím	214 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	
P	7200	4374	2122		9130	Odvody p.o. - Centrum sociálních služeb	663 000,00
V	7200	4374	5331		9130	Neinvestiční příspěvky zřízením p.o. - Centrum sociálních služeb	663 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	
P	1700	6330	4131		9106	Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti	-175 000,00
V	4200	3632	5331		9106	Neinvestiční příspěvky zřízením p.o. - SHmB	-175 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	
V	6700	3111	5331		8013	Neinvestiční příspěvky zřízením p.o. - MŠ Kamechy Kavčí 3	625 000,00
V	6700	3111	5331		8084	Neinvestiční příspěvky zřízením p.o. - MŠ Žabka Drdy 547	182 000,00
V	6700	3113	5331		8273	Neinvestiční příspěvky zřízením p.o. - ZŠ a MŠ Přemyslovo nám. I	89 000,00
V	6700	3113	5331		8297	Neinvestiční příspěvky zřízením p.o. - ZŠ a MŠ Pastviny 70	83 000,00
F	1700		8115			Zapojení volných zdrojů minulých let k financování běžných výdajů	979 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	
V	6700	3419	5222			Nákup ostatních služeb	-150 000,00
					6156	ve j.n.: Dotace - Podpora sportovních odvětví	-150 000,00
V	6700	3419	5229		7670	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým apod. organizacím	150 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	
V	6700	3113	5171		7670	Opravy a udržování	-503 000,00
V	6700	311x	5331		8xxx, 9xxx	Neinvestiční příspěvky zřízením školským p.o.	503 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	
V	7100	3599	5229		7710	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým apod. organizacím	-50 000,00
V	7100	3599	5213		7710	Neinvestiční transfery nefin. podn. subj. - právnickým osobám	50 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	
V	7100	3599	5166			Konzultační, poradenské a právní služby	-500 000,00
V	7100	3599	5222		7710	Neinvestiční transfery spolkům	500 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	
V	6700	3233	5339		7670	Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	-200 000,00
V	6700	3421	5222			Nákup ostatních služeb	200 000,00
					6160	ve j.n.: Volnočasové aktivity (granty)	200 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	
V	7200	4341	5139			Nákup materiálu j.n.	-40 000,00
V	7200	4344	5229		7720	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým apod. organizacím	40 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Zastupitelstvem města Brna  
v období od 1.7.2017 do 30.9.2017**

P-příjmy V-výdaje F-financování	rozpočtová skladba					věcná náplň rozpočtového opatření	částka v Kč
	ORJ	§	Pol.	ÚZ/ZJ	ORG		
V	5900	3639	6121		5099	Příprava projektů pro nové programovací období	-1 000 000,00
V	5600	2229	6122		5371	Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 2. etapa	1 000 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	
V	6700	3412	6122		3007	Nestavební investice OŠMT	-3 500 000,00
V	5600	2212	6121		2673	Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí	-2 800 000,00
V	5400	2219	6122		2647	Výstavba kamerových bodů MKDS	6 300 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	
V	6200	6330	5341	40		Převody vlastním fondům hospodářské (podnikatelské) činnosti	-30 000 000,00
V	6200	6330	5347	40		Investiční zápujčka MČ Brno - Kohoutovice; Rekonstrukce 820 byt. jader	30 000 000,00
						<b>ZMB Z7/31. ze dne 5.9.2017</b>	

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě usnesení  
Z7/24. Zastupitelstva města Brna, bod 12.D.1.-12.D.3.  
v období od 1.7.2017 do 30.9.2017**

Výdaje BV - běžné KV - kapitálové	rozpočtová skladba					věcná náplň rozpočtového opatření	částka v Kč
	ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG		
BV	4200	3745	5169			Nákup ostatních služeb	
					6054	ve j.n.: ÚSES a údržba zeleně nezajištěná MČ, VZmB, jiným správcem	-420 000,00
					6352	ve j.n.: Entente Florale Europe	420 000,00
						<b>RMB R7/124. ze dne 11.7.2017</b>	
BV	4200	2115	5166		7420	Konzultační, poradenské a právní služby	-300 000,00
BV	4200	2115	5168		7420	Zpracování dat a služby související s IT a komunikačními technologiemi	300 000,00
						<b>RMB R7/128. ze dne 8.8.2017</b>	
KV	6200	3612	6130	41	4925	Výdaje z Fondu bytové výstavby	-1 000 000,00
KV	6200	3612	6121	41	2580	Výstavba BD Terezy Novákové - I. etapa	1 000 000,00
						<b>RMB R7/129. ze dne 22.8.2017</b>	
BV	6600	3612	5171		7660	Opravy a udržování	-900 000,00
BV	6600	3612	5169			Nákup ostatních služeb	900 000,00
					6271	ve j.n.: Bytové domy - úklid a ostatní služby	900 000,00
BV	6600	6171	5169			Nákup ostatních služeb	-250 000,00
					6276	ve j.n.: Objekty MMB - úklid	-250 000,00
					6277	ve j.n.: Objekty MMB - ostraha, obsluha kotelen	-400 000,00
					6278	ve j.n.: Objekty MMB - odvoz odpadů a ostatní služby	400 000,00
BV	6600	6171	5164		7660	Nájemné	250 000,00
BV	6600	3639	5171		7660	Opravy a udržování	-1 400 000,00
BV	6600	3639	5169			Nákup ostatních služeb	1 400 000,00
					6128	ve j.n.: Odstranění graffiti z objektů města v exponovaných lokalitách	-1 250 000,00
					6122	ve j.n.: Zajištění opěrných zdí a svahů, demolice a zabezp. práce	-550 000,00
					6123	ve j.n.: Správa a údržba pozemků	1 600 000,00
					6274	ve j.n.: Ostatní objekty - odvoz odpadů a ostatní služby	1 600 000,00
						<b>RMB R7/130. ze dne 29.8.2017</b>	
KV	5600	2212	6121		2673	Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí	-9 800 000,00
KV	5400	2212	6121		2885	Rekonstrukce komunikací	8 500 000,00
KV	5600	2212	6121		2575	Rekonstrukce trianglu Semilasso	200 000,00
KV	5600	2212	6121		2574	Zastávka MHD v oblasti Moravské zemské knihovny	100 000,00
KV	5600	2212	6121		2880	Brno, Údolní II, Lerchova II, Klácelova - rekonstrukce ulic	1 000 000,00
						<b>RMB R7/130. ze dne 29.8.2017</b>	
KV	6200	3612	6130	41	4925	Výdaje z Fondu bytové výstavby	-500 000,00
KV	6200	3612	6121	41	2577	Rašínova 12 - stavební úpravy 5-ti bytů	500 000,00
						<b>RMB R7/130. ze dne 29.8.2017</b>	
BV	1700	6171	5169			Nákup ostatních služeb	
					6003	ve j.n.: Audit statutárního města Brna (MMB, MČ)	-300 000,00
BV	1700	6171	5166			Konzultační, poradenské a právní služby	300 000,00
						<b>RMB R7/130. ze dne 29.8.2017</b>	
KV	6200	3612	6130	41	4925	Výdaje z Fondu bytové výstavby	-1 000 000,00
KV	6200	3612	6121	41	2576	Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa	1 000 000,00
						<b>RMB R7/133. ze dne 19.9.2017</b>	
KV	5600	2321	6121	49	4651	Okružní II - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-1 200 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2891	Francouzská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	1 200 000,00
						<b>RMB R7/134. ze dne 26.9.2017</b>	
BV	8200	5311	5131			Potraviny	-100 000,00
BV	8200	5311	5132			Ochranné pomůcky	-250 000,00
BV	8200	5311	5134			Prádlo, oděv a obuv	2 000 000,00
BV	8200	5311	5139			Nákup materiálu j.n.	-500 000,00
BV	8200	5311	5152			Teplota	-100 000,00
BV	8200	5311	5154			Elektrická energie	-350 000,00
BV	8200	5311	5156			Pohonné hmoty a maziva	-200 000,00
BV	8200	5311	5166			Konzultační, poradenské a právní služby	-500 000,00
BV	8200	5311	5168			Zpracování dat a služby související s IT a komunikačními technologiemi	-500 000,00
BV	8200	5311	5171			Opravy a udržování	500 000,00
						<b>RMB R7/134. ze dne 26.9.2017</b>	
BV	3200	6223	5169			Nákup ostatních služeb	
					6028	ve j.n.: Mezinárodní spolupráce	-200 000,00
BV	3200	6223	5194			Věcné dary	200 000,00
						<b>RMB R7/134. ze dne 26.9.2017</b>	

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z7/24. ZMB, bod 12.D.4.  
v souvislosti s prostředky, přijatými z jiných veřejných rozpočtů v období od 1.7.2017 do 29.9.2017**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	Zvýšení/snížení příjmů, výdajů a financování				
				ORJ	§	Pol.	UZ	ORG
MPSV ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva práce a sociálních věcí	193	P	1700		4116	13011	
	Financování - snížení (tvorba rezervy)	193	-F	1700		8115	13011	
MŠMT ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	181	P	6700		4116	103533063	8107
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	32	P	6700		4116	103133063	8107
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	354	P	6700		4116	103533063	8039
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	62	P	6700		4116	103133063	8039
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	254	P	6700		4116	103533063	8084
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	45	P	6700		4116	103133063	8084
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	256	P	6700		4116	103533063	8163
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	45	P	6700		4116	103133063	8163
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	241	P	6700		4116	103533063	8101
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	43	P	6700		4116	103133063	8101
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	195	P	6700		4116	103533063	8002
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	34	P	6700		4116	103133063	8002
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	185	P	6700		4116	103533063	8177
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	33	P	6700		4116	103133063	8177
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	324	P	6700		4116	103533063	8043
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	57	P	6700		4116	103133063	8043
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	436	P	6700		4116	103533063	8202
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	77	P	6700		4116	103133063	8202
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Synkova 24	181	V	6700	3111	5336	103533063	8107
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Synkova 24	32	V	6700	3111	5336	103133063	8107
Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Hudoova 435/47	354	V	6700	3111	5336	103533063	8039	
Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Hudoova 435/47	62	V	6700	3111	5336	103133063	8039	
Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Žabka Drdy 547	254	V	6700	3111	5336	103533063	8084	
Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Žabka Drdy 547	45	V	6700	3111	5336	103133063	8084	
Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Dubová 2	256	V	6700	3111	5336	103533063	8163	
Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Dubová 2	45	V	6700	3111	5336	103133063	8163	
Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Vázka Rybnická 45	241	V	6700	3111	5336	103533063	8101	
Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Vázka Rybnická 45	43	V	6700	3111	5336	103133063	8101	
Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ RADOŠT Michalova 2	195	V	6700	3111	5336	103533063	8002	
Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ RADOŠT Michalova 2	34	V	6700	3111	5336	103133063	8002	
Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Škrétova 2	185	V	6700	3111	5336	103533063	8177	
Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Škrétova 2	33	V	6700	3111	5336	103133063	8177	
Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Pomménky Oblá 51	324	V	6700	3111	5336	103533063	8043	

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z7/24. ZMB, bod 12.D.4.  
v souvislosti s prostředky, přijatými z jiných veřejných rozpočtů v období od 1.7.2017 do 29.9.2017**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	Zvýšení/snížení příjmů, výdajů a financování				
				ORJ	§	Pol.	UZ	ORG
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Pomměny Oblá 51	57	V	6700	3111	5336	103133063	8043
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Blanenská I	436	V	6700	3117	5336	103533063	8202
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Blanenská I	77	V	6700	3117	5336	103133063	8202
MMR ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva pro místní rozvoj - podíl EU	92	P	1700		4116	107517016	
	Neinvestiční transfer z Ministerstva pro místní rozvoj - národní podíl	5	P	1700		4116	107117015	
	Převod transferu na městskou část Brno-Nový Lískovec	-92	-P	1700		4116	107517016	
	Převod transferu na městskou část Brno-Nový Lískovec	-5	-P	1700		4116	107117015	
MK ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva kultury	13 200	P	1700		4116	34352	9121
	Neinvestiční transfer z Ministerstva kultury	4 600	P	1700		4116	34352	9122
	Neinvestiční transfer z Ministerstva kultury	4 700	P	1700		4116	34352	9123
	Neinvestiční transfer z Ministerstva kultury	2 300	P	1700		4116	34352	9129
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Národní divadlo Brno	13 200	V	7300	3311	5336	34352	9121
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Centrum experimentálního divadla	4 600	V	7300	3311	5336	34352	9122
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Městské divadlo Brno	4 700	V	7300	3311	5336	34352	9123
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Filharmonie Brno	2 300	V	7300	3312	5336	34352	9129
ÚP ČR	Neinvestiční transfer z Úřadu práce	-60	-P	1700		4116	13010	
	Nespecifikované rezervy	-60	-V	7200	4399	5901	13010	
MMR ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva pro místní rozvoj - podíl EU	96	P	1700		4116	107517016	9120
	Neinvestiční transfer z Ministerstva pro místní rozvoj - národní podíl	6	P	1700		4116	107117015	9120
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Knihovna Jiřího Mahena	96	V	7300	3314	5336	107517016	9120
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Knihovna Jiřího Mahena	6	V	7300	3314	5336	107117015	9120
MPSV ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva práce a sociálních věcí	33 779	P	1700		4116	13011	
	Převod části transferu na městské části	-31 887	-P	1700		4116	13011	
	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	1 326	V	3200	6171	5011	13011	
	Povinné pojistné na sociální zabezpečení	332	V	3200	6171	5031	13011	
	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	119	V	3200	6171	5032	13011	
	Nákup materiálu	40	V	7200	4324	5139	13011	
	Služby školení a vzdělávání	10	V	7200	4324	5167	13011	
	Nákup ostatních služeb; SPOD	50	V	7200	4324	5169	13011	6185
	Věcné dary	15	V	7200	4324	5194	13011	



**Přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z7/24. ZMB, bod 12.D.4.  
v souvislosti s prostředky, přijatými z jiných veřejných rozpočtů v období od 1.7.2017 do 29.9.2017**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	Zvýšen/snížení příjmů, výdajů a financování				
				ORJ	§	Pol.	UZ	ORG
KÚ JMK	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	40	P	1700		4122	539	
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	40	P	1700		4122	539	9148
	Ostatní osobní výdaje	40	V	8200	5319	5021	539	
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - DROM	40	V	7200	5319	5336	539	9148
MŠMT ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	179	P	6700		4116	103533063	8058
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	32	P	6700		4116	103133063	8058
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	187	P	6700		4116	103533063	8078
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	33	P	6700		4116	103133063	8078
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	195	P	6700		4116	103533063	8198
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	34	P	6700		4116	103133063	8198
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	181	P	6700		4116	103533063	8056
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	32	P	6700		4116	103133063	8056
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	212	P	6700		4116	103533063	8197
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	37	P	6700		4116	103133063	8197
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	178	P	6700		4116	103533063	8122
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	31	P	6700		4116	103133063	8122
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	213	P	6700		4116	103533063	8073
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	38	P	6700		4116	103133063	8073
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	435	P	6700		4116	103533063	8203
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	77	P	6700		4116	103133063	8203
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	343	P	6700		4116	103533063	8218
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	61	P	6700		4116	103133063	8218
Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	196	P	6700		4116	103533063	8030	
Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	35	P	6700		4116	103133063	8030	
Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	820	P	6700		4116	103533063	8233	
Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	145	P	6700		4116	103133063	8233	
Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	524	P	6700		4116	103533063	8274	
Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	92	P	6700		4116	103133063	8274	
Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	350	P	6700		4116	103533063	8234	
Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	62	P	6700		4116	103133063	8234	
Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Kneslova 7	179	V	6700	3111	5336	103533063	8058	
Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Kneslova 7	32	V	6700	3111	5336	103133063	8058	
Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Bulharská 62	187	V	6700	3111	5336	103533063	8078	
Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Bulharská 62	33	V	6700	3111	5336	103133063	8078	

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z7/24. ZMB, bod 12.D.4. v souvislosti s prostředky, přijatými z jiných veřejných rozpočtů v období od 1.7.2017 do 29.9.2017**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	Zvýšení/snížení příjmů, výdajů a financování				
				ORJ	§	Pol.	UŽ	ORG
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ SLUNÍČKO Štouračova 23	195	V	6700	3111	5336	103533063	8198
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ SLUNÍČKO Štouračova 23	34	V	6700	3111	5336	103133063	8198
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Kamenáčky 28	181	V	6700	3111	5336	103533063	8056
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Kamenáčky 28	32	V	6700	3111	5336	103133063	8056
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Elišky Krásnohorské 15	212	V	6700	3111	5336	103533063	8197
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Elišky Krásnohorské 15	37	V	6700	3111	5336	103133063	8197
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Štolcova 21	178	V	6700	3111	5336	103533063	8122
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Štolcova 21	31	V	6700	3111	5336	103133063	8122
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Nádvoří 3	213	V	6700	3111	5336	103533063	8073
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Nádvoří 3	38	V	6700	3111	5336	103133063	8073
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Bosonožské nám. 3	435	V	6700	3117	5336	103533063	8203
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Bosonožské nám. 3	77	V	6700	3117	5336	103133063	8203
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Novoměstská 21	343	V	6700	3113	5336	103533063	8218
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Novoměstská 21	61	V	6700	3113	5336	103133063	8218
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Neklež 1a	196	V	6700	3111	5336	103533063	8030
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Neklež 1a	35	V	6700	3111	5336	103133063	8030
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Horníkova 1	820	V	6700	3113	5336	103533063	8233
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Horníkova 1	145	V	6700	3113	5336	103133063	8233
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Rehořova 3	524	V	6700	3113	5336	103533063	8274
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Rehořova 3	92	V	6700	3113	5336	103133063	8274
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Bednářova 28	350	V	6700	3113	5336	103533063	8234
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Bednářova 28	62	V	6700	3113	5336	103133063	8234
MK ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva kultury	2 400	P	1700		4116		9129
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Filharmonie Brno	2 400	V	7300	3312	5336	34020	9129
KÚ JMK	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	64	P	1700		4122	551	
	Převod transferu na městskou část Brno-sever	-64	-P	1700		4122	551	
KÚ JMK	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	33	P	1700		4122	331	9120
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	81	P	1700		4122	331	9128
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	37	P	1700		4122	331	9129
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Knihovna Jiřího Mahena	33	V	7300	3314	5336	331	9120
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Muzeum města Brna	81	V	7300	3315	5336	331	9128
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Filharmonie Brno	37	V	7300	3312	5336	331	9129

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z/7/24. ZMB, bod 12.D.4.  
v souvislosti s prostředky, přijatými z jiných veřejných rozpočtů v období od 1.7.2017 do 29.9.2017**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	Zvýšení/snížení příjmů, výdajů a financování				
				ORJ	§	Pol.	UZ	ORG
MK ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva kultury	30	P	1700		4116	34070	9128
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Muzeum města Brna	30	V	7300	3315	5336	34070	9128
MMR ČR	Nevestiční transfer z Ministerstva pro místní rozvoj - národní podíl	92	P	1700		4116	10917017	5306
	Neinvestiční transfer z Ministerstva pro místní rozvoj - podíl EU	522	P	1700		4116	109517018	5306
	Převod do Fondu kofinancování projektů	-92	-F	1700		8115	10917017	5306
	Převod do Fondu kofinancování projektů	-522	-F	1700		8115	109517018	5306
MK ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva kultury	1 300	P	1700		4116	34352	9124
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Divadlo Radost	1 300	V	7300	3311	5336	34352	9124
KÚ JMK	Ostatní přijaté vratky transferů - ZŠ Masarova 11	11	P	6700	3113	2229	13014	8221
	Ostatní neinvestiční výdaje	11	V	6700	3113	5909	13014	8221
ÚP ČR	Neinvestiční transfer z Úřadu práce	52	P	1700		4116	13101	
	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	37	V	8200	5311	5011	13101	
	Povinné pojistné na sociální zabezpečení	10	V	8200	5311	5031	13101	
	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	3	V	8200	5311	5032	13101	
	Náhrady mezd v době nemoci	2	V	8200	5311	5424	13101	
MŠMT ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	1 500	P	1700		4116	103133063	5368
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	12 749	P	1700		4116	103533063	5368
	Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně							
	Převod částí transferu do Fondu kofinancování projektů	-842	-F	1700		8115	103133063	5368
	Převod částí transferu do Fondu kofinancování projektů	-6 828	-F	1700		8115	103533063	5368
	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	45	V	3200	6171	5011	103133063	5368
	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	405	V	3200	6171	5011	103533063	5368
	Ostatní osobní výdaje	550	V	3200	6171	5031	103133063	5368
	Ostatní osobní výdaje	4 950	V	3200	6171	5031	103533063	5368
	Povinné pojistné na sociální zabezpečení	15	V	3200	6171	5031	103133063	5368
	Povinné pojistné na sociální zabezpečení	135	V	3200	6171	5031	103533063	5368
	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	6	V	3200	6171	5032	103133063	5368
	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	54	V	3200	6171	5032	103533063	5368
	Nákup materiálu	2	V	5900	6171	5139	103133063	5368
Nákup materiálu	17	V	5900	6171	5139	103533063	5368	
Pohoštění	40	V	5900	6171	5175	103133063	5368	
Pohoštění	360	V	5900	6171	5175	103533063	5368	

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z7/24. ZMB, bod 12.D.4. v souvislosti s prostředky, přijatými z jiných veřejných rozpočtů v období od 1.7.2017 do 29.9.2017**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	Zvýšení/snížení příjmů, výdajů a financování				
				ORJ	§	Pol. UZ	ORG	
MŠMT ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	297	P	6700		4116	103533063	8085
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	52	P	6700		4116	103133063	8085
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	305	P	6700		4116	103533063	8182
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	54	P	6700		4116	103133063	8182
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ nám. Svornosti 8	297	V	6700	3111	5336	103533063	8085
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ nám. Svornosti 8	52	V	6700	3111	5336	103133063	8085
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Laštůvkova 57/59	305	V	6700	3111	5336	103533063	8182
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Laštůvkova 57/59	54	V	6700	3111	5336	103133063	8182
KÚ JMK	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	280	P	1700		4122		551
	Převod transferu na městskou část Brno-Zebětín	-70	-P	1700		4122		551
	Převod transferu na městskou část Brno-Ořešín	-84	-P	1700		4122		551
	Převod transferu na městskou část Brno-Chrlice	-126	-P	1700		4122		551
MPSV ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva práce a sociálních věcí - podíl EU	515	P	1700		4116	104513013	
	Neinvestiční transfer z Ministerstva práce a sociálních věcí - národní podíl	61	P	1700		4116	104113013	
	Převod transferu na městskou část Brno-sřed	-515	-P	1700		4116	104513013	
	Převod transferu na městskou část Brno-sřed	-61	-P	1700		4116	104113013	
KÚ JMK	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	-1	-P	6700		4122	120513014	8012
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	-1	-P	6700		4122	120113014	8012
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	-26	-P	6700		4122	120513014	8239
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	-5	-P	6700		4122	120113014	8239
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	-7	-P	6700		4122	120513014	8298
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	-1	-P	6700		4122	120113014	8298
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	-4	-P	6700		4122	120513014	8293
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	-1	-P	6700		4122	120113014	8293
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Brechtova 6	-1	-V	6700	3111	5336	120513014	8012
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Brechtova 6	-1	-V	6700	3111	5336	120113014	8012
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Gajdošova 3	-26	-V	6700	3113	5336	120513014	8239
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Gajdošova 3	-5	-V	6700	3113	5336	120113014	8239
Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Labská 27	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Labská 27	-7	-V	6700	3113	5336	120513014	8298
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Labská 27	-1	-V	6700	3113	5336	120113014	8298
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Horácké nám. 13	-4	-V	6700	3113	5336	120513014	8293
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Horácké nám. 13	-1	-V	6700	3113	5336	120113014	8293

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z/7/24. ZMB, bod 12.D.4.  
v souvislosti s prostředky, přijatými z jiných veřejných rozpočtů v období od 1.7.2017 do 29.9.2017**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	Zvýšení/snížení příjmů, výdajů a financování						
				ORJ	§	Pol.	UZ	ORG		
MK ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva kultury	77	P	1700		4116	34013	9128		
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Muzeum města Brna	77	V	7300		5336	34013	9128		
KÚ JMK	Ostatní přijaté vratky transferů - ZŠ Novolišeňská 10	8	P	6700		3113	2229	13014	8223	
	Ostatní přijaté vratky transferů - ZŠ Hudcova 35	8	P	6700		3113	2229	13014	8208	
	Ostatní přijaté vratky transferů - ZŠ Vejrostova 1	7	P	6700		3113	2229	13014	8226	
	Ostatní přijaté vratky transferů - ZŠ a MŠ nám. 28. října 22	219	P	6700		3113	2229	13014	8279	
	Ostatní přijaté vratky transferů - ZŠ a MŠ Kotlářská 4	13	P	6700		3113	2229	13014	8260	
	Ostatní přijaté vratky transferů - ZŠ Novoměstská 21	11	P	6700		3113	2229	13014	8218	
	Ostatní přijaté vratky transferů - ZŠ a MŠ Křenová 21	100	P	6700		3113	2229	13014	8256	
	Ostatní přijaté vratky transferů - ZŠ Antonínská 3	32	P	6700		3113	2229	13014	8231	
	Ostatní přijaté vratky transferů - ZŠ a MŠ Merhautova 37	351	P	6700		3113	2229	13014	8264	
	Ostatní přijaté vratky transferů - MŠ Hudcova 47	8	P	6700		3111	2229	13014	8039	
	Ostatní neinvestiční výdaje	8	V	6700		3113	5909	13014	8223	
	Ostatní neinvestiční výdaje	8	V	6700		3113	5909	13014	8208	
	Ostatní neinvestiční výdaje	7	V	6700		3113	5909	13014	8226	
	Ostatní neinvestiční výdaje	219	V	6700		3113	5909	13014	8279	
ÚP ČR	Ostatní neinvestiční výdaje	13	V	6700		3113	5909	13014	8260	
	Ostatní neinvestiční výdaje	11	V	6700		3113	5909	13014	8218	
	Ostatní neinvestiční výdaje	100	V	6700		3113	5909	13014	8256	
	Ostatní neinvestiční výdaje	32	V	6700		3113	5909	13014	8231	
	Ostatní neinvestiční výdaje	351	V	6700		3113	5909	13014	8264	
	Ostatní neinvestiční výdaje	8	V	6700		3111	5909	13014	8039	
	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	-50	-V	7200		4399	5499	13010		
	Služby školení a vzdělávání	50	V	7200		4399	5167	13010		
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	50	P	1700			4122	214	9125	
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - TIC BRNO	50	V	1600		2143	5336	214	9125	
	MŠMT ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	952	P	6700			4116	103533063	8235
		Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	168	P	6700			4116	103133063	8235
		Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	602	P	6700			4116	103533063	8245
		Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	106	P	6700			4116	103133063	8245
Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU		508	P	6700			4116	103533063	8292	
Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl		90	P	6700			4116	103133063	8292	
Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU		214	P	6700			4116	103533063	8075	

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z7/24. ZMB, bod 12.D.4.  
v souvislosti s prostředky, přijatými z jiných veřejných rozpočtů v období od 1.7.2017 do 29.9.2017**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	Zvýšení/sažení příjmů, výdajů a financování		
				ORJ	Š	Pol. UZ ORG
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	38	P	6700		4116 103133063 8075
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	180	P	6700		4116 103533063 8130
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	32	P	6700		4116 103133063 8130
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Blažkova 9	952	V	6700	3113	5336 103533063 8235
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Blažkova 9	168	V	6700	3113	5336 103133063 8235
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Hroznová 1	602	V	6700	3113	5336 103533063 8245
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Hroznová 1	106	V	6700	3113	5336 103133063 8245
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Jasanová 2	508	V	6700	3113	5336 103533063 8292
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Jasanová 2	90	V	6700	3113	5336 103133063 8292
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ FAMILY Mazouřova 2	214	V	6700	3111	5336 103533063 8075
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ FAMILY Mazouřova 2	38	V	6700	3111	5336 103133063 8075
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Trnkova 81	180	V	6700	3111	5336 103533063 8130
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Trnkova 81	32	V	6700	3111	5336 103133063 8130
SZIF ČR	Neinvestiční transfer ze Státního zemědělského intervenčního fondu	1	P	1700		4113 131589023
	Převod transferu na městskou část Brno-Ořešín	-1	-P	1700		4113 131589023
ÚP ČR	Neinvestiční transfer z Úřadu práce	38	P	1700		4116 13101
	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	27	V	8200	5311	5011 13101
	Povinné pojistné na sociální zabezpečení	7	V	8200	5311	5031 13101
	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	2	V	8200	5311	5032 13101
	Náhrady mezd v době nemoci	2	V	8200	5311	5424 13101
MŠMT ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	275	P	1700		4116 103133063 5348
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	2 338	P	1700		4116 103533063 5348
	Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně:					
	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	26	V	3200	3111	5011 103133063 5348
	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	219	V	3200	3111	5011 103533063 5348
	Ostatní osobní výdaje	135	V	3200	3111	5021 103133063 5348
	Ostatní osobní výdaje	1 147	V	3200	3111	5021 103533063 5348
	Povinné pojistné na sociální zabezpečení	50	V	3200	3111	5031 103133063 5348
	Povinné pojistné na sociální zabezpečení	425	V	3200	3111	5031 103533063 5348
	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	15	V	3200	3111	5032 103133063 5348
	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	128	V	3200	3111	5032 103533063 5348
	Neinvestiční transfery spolkům; IQ Roma servis, Sdružení Petrov	28	V	5900	3111	5222 103133063 5348
	Neinvestiční transfery spolkům; IQ Roma servis, Sdružení Petrov	241	V	5900	3111	5222 103533063 5348
	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem; Apoštolská církev	11	V	5900	3111	5223 103133063 5348

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z7/24.ZMB, bod 12.D.4.  
v souvislosti s prostředky, přijatými z jiných veřejných rozpočtů v období od 1.7.2017 do 29.9.2017**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	Zvýšení/snížení příjmů, výdajů a financování				
				ORJ	§	Pol.	UZ	ORG
	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem; Apoštolská církev	91	V	5900	3111	5223	103533063	5348
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - DROM, romské středisko	10	V	5900	3111	5336	103133063	5348
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - DROM, romské středisko	87	V	5900	3111	5336	103533063	5348
KÚ JMK	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	410	P	1700		4122		551
	Převod transferu na městskou část Brno-Úřechov	-70	-P	1700		4122		551
	Převod transferu na městskou část Brno-Komín	-140	-P	1700		4122		551
	Převod transferu na městskou část Brno-Bohunice	-200	-P	1700		4122		551
KÚ JMK	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	500	P	1700		4122		311
	Převod transferu na městskou část Brno-Slatina	-500	-P	1700		4122		311
MK ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva kultury	600	P	1700		4116	34070	9129
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Filharmonie Brno	600	V	7300	3312	5336	34070	9129
MŠMT ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	128	P	6700		4116	103533063	8068
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	23	P	6700		4116	103133063	8068
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	178	P	6700		4116	103533063	8136
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	31	P	6700		4116	103133063	8136
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	107	P	6700		4116	103533063	8167
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	19	P	6700		4116	103133063	8167
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	188	P	6700		4116	103533063	8035
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	33	P	6700		4116	103133063	8035
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	312	P	6700		4116	103533063	8199
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	55	P	6700		4116	103133063	8199
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	417	P	6700		4116	103533063	8251
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	74	P	6700		4116	103133063	8251
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	450	P	6700		4116	103533063	8294
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	79	P	6700		4116	103133063	8294
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	128	V	6700	3111	5336	103533063	8068
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	23	V	6700	3111	5336	103133063	8068
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Kširova 3	178	V	6700	3111	5336	103533063	8136
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ U Lipy Svobody 3	31	V	6700	3111	5336	103133063	8136
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Adélka, U Velké ceny 8	107	V	6700	3111	5336	103533063	8167
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Adélka, U Velké ceny 8	19	V	6700	3111	5336	103133063	8167
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Hněvkovského 62	188	V	6700	3111	5336	103533063	8035
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Hněvkovského 62	33	V	6700	3111	5336	103133063	8035

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z7/24. ZMB, bod 12.D.4.  
v souvislosti s prostředky, přijatými z jiných veřejných rozpočtů v období od 1.7.2017 do 29.9.2017**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	Zvýšení/snížení příjmů, výdajů a financování				
				ORJ	§	Pol	ÚZ	ORG
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ POHÁDKA, Bří. Pelíšků 7	312	V	6700	3111	5336	103533063	8199
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ POHÁDKA, Bří. Pelíšků 7	55	V	6700	3111	5336	103133063	8199
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Kneslova 28	417	V	6700	3113	5336	103533063	8251
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Kneslova 28	74	V	6700	3113	5336	103133063	8251
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Chalabalova 2	450	V	6700	3113	5336	103533063	8294
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Chalabalova 2	79	V	6700	3113	5336	103133063	8294
KÚ JMK	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	60	P	1700		4122		9122
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	120	P	1700		4122		9124
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	112	P	1700		4122		9129
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	112	P	1700		4122		9126
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Centrum experimentálního divadla	60	V	7300	3311	5336	331	9122
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Divadlo Radost	120	V	7300	3311	5336	331	9124
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Filharmonie Brno	112	V	7300	3312	5336	331	9129
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Dům umění města Brna	112	V	7300	3317	5336	331	9126
KÚ JMK	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	109	P	6700		4122	121514029	8278
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	22	P	6700		4122	121114029	8278
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl JMK	15	P	6700		4122	1211	8278
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Stanžkova 14	109	V	6700	3113	5336	121514029	8278
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Stanžkova 14	22	V	6700	3113	5336	121114029	8278
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Stanžkova 14	15	V	6700	3113	5336	1211	8278
MV ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva vnitra	13	P	1700		4116		14137
	Převod transferu na městskou část Brno-Židenice	-13	-P	1700		4116		14137
KÚ JMK	Ostatní přijaté vratky transferů - MŠ Hudcova 47	-8	-V	6700	3111	5909	13014	8039
	Ostatní přijaté vratky transferů - ZŠ Hudcova 35	-7	-V	6700	3113	5909	13014	8208
	Ostatní přijaté vratky transferů - ZŠ Novoměstská 21	-11	-V	6700	3113	5909	13014	8218
	Ostatní přijaté vratky transferů - ZŠ Masarova 11	-11	-V	6700	3113	5909	13014	8221
	Ostatní přijaté vratky transferů - ZŠ Novolíšeňská 10	-8	-V	6700	3113	5909	13014	8223
	Ostatní přijaté vratky transferů - ZŠ Vejrosto 1	-7	-V	6700	3113	5909	13014	8226
	Ostatní přijaté vratky transferů - ZŠ Antonínská 3	-32	-V	6700	3113	5909	13014	8231
	Ostatní přijaté vratky transferů - ZŠ a MŠ Křemlová 21	-100	-V	6700	3113	5909	13014	8256
	Ostatní přijaté vratky transferů - ZŠ a MŠ Kotlářská 4	-13	-V	6700	3113	5909	13014	8260
	Ostatní přijaté vratky transferů - ZŠ a MŠ Merhautova 37	-351	-V	6700	3113	5909	13014	8264
	Ostatní přijaté vratky transferů - ZŠ a MŠ nám. 28. října 22	-219	-V	6700	3113	5909	13014	8279



**Přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z/7/24. ZMB, bod 12.D.4.  
v souvislosti s prostředky, přijatými z jiných veřejných rozpočtů v období od 1.7.2017 do 29.9.2017**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	ORJ	Zvýšení/snížení příjmů, výdajů a financování			
					§	Pol.	UZ	
	Výdaje z finančního vypořádání minulých let s Jihomoravským krajem	8	V	6700	3111	5366	13014	8039
	Výdaje z finančního vypořádání minulých let s Jihomoravským krajem	7	V	6700	3113	5366	13014	8208
	Výdaje z finančního vypořádání minulých let s Jihomoravským krajem	11	V	6700	3113	5366	13014	8218
	Výdaje z finančního vypořádání minulých let s Jihomoravským krajem	11	V	6700	3113	5366	13014	8221
	Výdaje z finančního vypořádání minulých let s Jihomoravským krajem	8	V	6700	3113	5366	13014	8223
	Výdaje z finančního vypořádání minulých let s Jihomoravským krajem	7	V	6700	3113	5366	13014	8226
	Výdaje z finančního vypořádání minulých let s Jihomoravským krajem	32	V	6700	3113	5366	13014	8231
	Výdaje z finančního vypořádání minulých let s Jihomoravským krajem	100	V	6700	3113	5366	13014	8256
	Výdaje z finančního vypořádání minulých let s Jihomoravským krajem	13	V	6700	3113	5366	13014	8260
	Výdaje z finančního vypořádání minulých let s Jihomoravským krajem	351	V	6700	3113	5366	13014	8264
	Výdaje z finančního vypořádání minulých let s Jihomoravským krajem	219	V	6700	3113	5366	13014	8279
MŽP ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva životního prostředí	1 138	P	1700		4116	15065	9102
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Zoo Brno a stanice zájmových činností	1 138	V	4200	3741	5336	15065	9102
MŠMT ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	94	P	1700		4116	10313063	5318
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	799	P	1700		4116	103533063	5318
	Místní akční plán vzdělávání ve městě Brně:							
	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	31	V	3200	3119	5011	103133063	5318
	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	266	V	3200	3119	5011	103533063	5318
	Povinné pojištění na sociální zabezpečení	8	V	3200	3119	5031	103133063	5318
	Povinné pojištění na sociální zabezpečení	64	V	3200	3119	5031	103533063	5318
	Povinné pojištění na veřejné zdravotní pojištění	30	V	3200	3119	5032	103133063	5318
	Povinné pojištění na veřejné zdravotní pojištění	255	V	3200	3119	5032	103533063	5318
	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	2	V	6700	3119	5137	103133063	5318
	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	21	V	6700	3119	5137	103533063	5318
	Zpracování dat a služby související s IT a komunikačními technologiemi	3	V	6700	3119	5168	103133063	5318
	Zpracování dat a služby související s IT a komunikačními technologiemi	23	V	6700	3119	5168	103533063	5318
	Nákup ostatních služeb	12	V	6700	3119	5169	103133063	5318
	Nákup ostatních služeb	102	V	6700	3119	5169	103533063	5318
	Pohoštění	8	V	6700	3119	5175	103133063	5318
	Pohoštění	68	V	6700	3119	5175	103533063	5318
KÚ JMK	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	540	P	1700		4122	13305	9130
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	2 508	P	1700		4122	13305	9131
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	4 500	P	1700		4122	13305	9132
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	447	P	1700		4122	13305	9133

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z7/24. ZMB, bod 12.D.4.  
v souvislosti s prostředky, přijatými z jiných veřejných rozpočtů v období od 1.7.2017 do 29.9.2017**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	Zvýšení/snížení příjmů, výdajů a financování				
				ORJ	§	Pol.	UZ	ORG
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	246	P	1700		4122	13305	9140
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	263	P	1700		4122	13305	9148
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	36	P	1700		4122	13305	
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Centrum sociálních služeb	451	V	7200	4355	5336	13305	9130
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Centrum sociálních služeb	89	V	7200	4359	5336	13305	9130
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Domov pro seniory Kociánka	2 508	V	7200	4350	5336	13305	9131
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Domov pro seniory Kosmonautů	4 500	V	7200	4357	5336	13305	9132
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Domov pro seniory Nopova	447	V	7200	4357	5336	13305	9133
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Domov pro seniory Mikuláškovo nám.	246	V	7200	4357	5336	13305	9140
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - DROM, romské středisko	120	V	7200	4375	5336	13305	9148
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - DROM, romské středisko	143	V	7200	4378	5336	13305	9148
	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	27	V	3200	6171	5011	13305	
	Povinné pojištění na sociální zabezpečení	7	V	3200	6171	5031	13305	
	Povinné pojištění na veřejné zdravotní pojištění	2	V	3200	6171	5032	13305	
MF ČR	Neinvestiční transfer z Všeobecné pokladni správy státního rozpočtu	870	P	1700		4111	98008	
(VPS)	Převod transferu na městské části	-870	-P	1700		4111	98008	
MŠMT ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	654	P	6700		4116	103533063	8298
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	115	P	6700		4116	103133063	8298
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	188	P	6700		4116	103533063	8044
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	33	P	6700		4116	103133063	8044
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	105	P	6700		4116	103533063	8090
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	19	P	6700		4116	103133063	8090
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	243	P	6700		4116	103533063	8106
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	43	P	6700		4116	103133063	8106
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	343	P	6700		4116	103533063	8261
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	61	P	6700		4116	103133063	8261
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	178	P	6700		4116	103533063	8100
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	31	P	6700		4116	103133063	8100
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Labská 27	654	V	6700	3113	5336	103533063	8298
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Labská 27	115	V	6700	3113	5336	103133063	8298
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Bofetická 7	188	V	6700	3111	5336	103533063	8044
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Bofetická 7	33	V	6700	3111	5336	103133063	8044
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ STUDÁNKA Ondrova 25	105	V	6700	3111	5336	103533063	8090
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ STUDÁNKA Ondrova 25	19	V	6700	3111	5336	103133063	8090
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Slavčickova 1	243	V	6700	3111	5336	103533063	8106

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z/7/24. ZMB, bod 12.D.4.  
v souvislosti s prostředky, přijatými z jiných veřejných rozpočtů v období od 1.7.2017 do 29.9.2017**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	Zvýšení/snížení příjmů, výdajů a financování				
				ORJ	§	Pol.	UZ	ORG
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Slavčikova 1	43	V	6700	3111	5336	103133063	8106
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ nám. Míru 3	343	V	6700	3113	5336	103533063	8261
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ nám. Míru 3	61	V	6700	3113	5336	103133063	8261
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Pšenič 18	178	V	6700	3111	5336	103533063	8100
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Pšenič 18	31	V	6700	3111	5336	103133063	8100
MK ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva kultury	90	P	1700		4116	34273	9148
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - DROM, romské středisko	90	V	7200	4342	5336	34273	9148
Mze ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva zemědělství	82	P	1700		4116	29008	
	Nákup ostatních služeb; Náhrada na činnost odborného lesního hospodáře (OLH)	82	V	4300	1039	5169	29008	6187
MŠMT ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	570	P	6700		4116	103533063	8230
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	100	P	6700		4116	103133063	8230
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Svážná 9	570	V	6700	3113	5336	103533063	8230
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Svážná 9	100	V	6700	3113	5336	103133063	8230
ÚP ČR	Neinvestiční transfer z Úřadu práce	52	P	1700		4116	13010	
	Nespecifikované rezervy	52	V	7200	4399	5901	13010	
SFŽP ČR	Investiční transfer ze Státního fondu životního prostředí	21	P	1700		4213	90578	
	Převod transferu na městskou část Brno-Černovice	-21	-P	1700		4213	90578	
MK ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva kultury	80	P	1700		4116	34070	9121
	Neinvestiční transfer z Ministerstva kultury	60	P	1700		4116	34070	9122
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Národní divadlo Brno	80	V	7300	3311	5336	34070	9121
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Centrum experimentálního divadla	60	V	7300	3311	5336	34070	9122
MPSV ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva práce a sociálních věcí - národní podíl	113	P	1700		4116	104113013	5327
	Neinvestiční transfer z Ministerstva práce a sociálních věcí - podíl EU	961	P	1700		4116	104513013	5327
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - SZZ II Brno	113	V	7100	3900	5336	104113013	5327
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - SZZ II Brno	961	V	7100	3900	5336	104513013	5327
KÚ JMK	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	47	P	1700		4122	332	
	Převod transferu na městskou část Brno-sever	-47	-P	1700		4122	332	

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z7/24. ZMB, bod 12.D.4. v souvislosti s prostředky, přijatými z jiných veřejných rozpočtů v období od 1.7.2017 do 29.9.2017**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	Zvýšení/snížení příjmů, výdajů a financování				
				ORJ	§	Pol.	UZ	ORG
MK ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva kultury	1 765	P	1700		4116	34054	9121
	Neinvestiční transfer z Ministerstva kultury	560	P	1700		4116	34054	
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Národní divadlo Brno	7 165	V	7500	3322	5336	34054	9121
	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	560	V	7500	3322	5223	34054	7750
SFŽP ČR	Neinvestiční transfer ze Státního fondu životního prostředí	28	P	1700		4113	90190	
	Převod transferu na městskou část Brno-Ořešín	-28	-P	1700		4113	90190	
MŠMT ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	185	P	6700		4116	103533063	8188
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	33	P	6700		4116	103133063	8188
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	186	P	6700		4116	103533063	8196
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	33	P	6700		4116	103133063	8196
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Absolonova 20a	185	V	6700	3111	5336	103533063	8188
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Absolonova 20a	33	V	6700	3111	5336	103133063	8188
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Nopova 15	186	V	6700	3111	5336	103533063	8196
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Nopova 15	33	V	6700	3111	5336	103133063	8196
KÚ JMK	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	112	P	1700		4122	331	9125
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - TIC BRNO	112	V	7300	3319	5336	331	9125

**Výsledek hospodářské činnosti Jídelny MMB**  
k 30.9.2017

v tis. Kč

	Schválený plán 2017	Upravený plán 2017	Skutečnost k 30.9.2017	SK/SP (%)	SK/UP (%)
	SP	UP	SK		
<b>Náklady</b>	<b>11 291</b>	<b>11 646</b>	<b>7 949</b>	<b>70,4%</b>	<b>68,3%</b>
v tom:					
Spotřeba materiálu a energie	6 792	7 147	4 851	71,4%	67,9%
Služby	60	60	26	43,3%	43,3%
Osobní náklady	4 432	4 432	3 068	69,2%	69,2%
Ostatní náklady	7	7	4	57,1%	57,1%
<b>Výnosy</b>	<b>11 291</b>	<b>11 646</b>	<b>7 841</b>	<b>69,4%</b>	<b>67,3%</b>
v tom:					
Tržby za prodej zboží	11 291	11 646	7 840	69,4%	67,3%
Finanční výnosy			1		
<b>Hospodářský výsledek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-108</b>		
Zapojení nerozděleného výsledku hospodaření minulých let		70	67		95,7%
Počet dnů provozu	250	250	163	65,2%	65,2%
Průměrný denní počet obědů	700	700	736	105,1%	105,1%

Finanční plán pro rok 2017 vychází z průměrného denního počtu 700 obědů při plánovaném počtu 14 zaměstnanců a 250 dnech provozu.

Skutečný průměrný denní počet obědů ke 30.9.2017 je 736 obědů při přepočteném počtu pracovníků 13 a 163 dnech provozu (červenec 19 dní + srpen 6 dní se nevařilo).

Z nerozděleného výsledku hospodaření minulých let ve výši 663 tis. Kč bylo v roce 2017 použito 67 tis. Kč na nákup myčky nádobí pro výdejnu obědů MMB v objektu Husova 3.

## Bilance zdrojů a výdajů městských částí (v tis. Kč)

Plnění rozpočtu k 30.9.2017

č.ř.	položka podskupení třída	PŘÍJMY	městské části				
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR	% S/UR
1	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - VHČ	87 073	148 180	148 180	170,2	100,0
2	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost	11 067	22 857	22 857	206,5	100,0
3	134x	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	68 522	72 079	63 016	92,0	87,4
4	1361	Správní poplatky	17 219	17 795	15 762	91,5	88,6
5	138x	Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění v oblasti hazardních her	20				
6	tr. 1	<b>Daňové příjmy celkem (ř.1 až ř.5)</b>	<b>183 901</b>	<b>260 911</b>	<b>249 815</b>	<b>135,8</b>	<b>95,7</b>
7	211x	Příjmy z vlastní činnosti	37 400	39 143	29 898	79,9	76,4
8	212x	Odvody přebytků organizací s přímým vztahem	6 810	13 233	10 142	148,9	76,6
9	213x	Příjmy z pronájmu majetku	78 136	79 454	65 384	83,7	82,3
10	214x	Výnosy z finančního majetku	2 234	2 234	1 224	54,8	54,8
11	221x	Přijaté sankční platby	3 061	5 006	3 719	121,5	74,3
12	2 mimo výše uved.	Jiné nedaňové příjmy	17 411	13 128	13 163	75,6	100,3
13	tr. 2	<b>Nedaňové příjmy celkem (ř.7 až ř.12)</b>	<b>145 052</b>	<b>152 198</b>	<b>123 530</b>	<b>85,2</b>	<b>81,2</b>
14	311x	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - bytové domy a pozemky		326	377		115,6
15	311x mimo výše uved.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - ostatní	5	605	602	12 040,0	99,5
16	312x	Ostatní kapitálové příjmy	5	931	5 872	117 440,0	630,7
17	tr. 3	<b>Kapitálové příjmy celkem (ř.14 až ř.16)</b>	<b>328 958</b>	<b>414 040</b>	<b>379 217</b>	<b>115,3</b>	<b>91,6</b>
18	4111	Vlastní příjmy celkem (ř.6 + ř.13 + ř.17)		540	870		161,1
19	4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy	180 330	180 330	135 214	75,0	75,0
20	4112	Neinvestiční přijaté transfery v rámci souhrnného dotačního vztahu		5 562	2 944		52,9
21	4113	Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů	15 131	84 276	74 809	494,4	88,8
22	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	49	99	99	202,0	100,0
23	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí z jiného okresu či kraje		21 441	21 441		100,0
24	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	647 925	738 520	570 305	88,0	77,2
25	4131	Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti		1 378	1 509		109,5
26	4132	Převody z ostatních vlastních fondů	1 367 069	1 825 140	1 380 253	101,0	75,6
27	4137	Převody mezi městem a městskými částmi	340	492	411	120,9	83,5
28	4152	Neinvestiční přijaté transfery od mezinárodních institucí		290	290		100,0
29	sk.41	<b>Neinvestiční přijaté transfery celkem (ř.19 až ř.29)</b>	<b>2 210 844</b>	<b>2 857 778</b>	<b>2 188 145</b>	<b>99,0</b>	<b>76,6</b>
30	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu		31 848	31 848		100,0
31	sk.42	<b>Investiční přijaté transfery celkem (ř.31)</b>	<b>2 210 844</b>	<b>2 889 626</b>	<b>2 219 993</b>	<b>100,4</b>	<b>76,8</b>
32	tr. 4	<b>Přijaté transfery celkem (ř.30+ ř.32)</b>	<b>2 539 802</b>	<b>3 303 666</b>	<b>2 599 210</b>	<b>102,3</b>	<b>78,7</b>
33	tr. 1 až tr. 4	<b>Příjmy městských částí celkem (ř.18 + ř.33)</b>					

č.ř.	položka podskupení třída	VÝDAJE	městské části			
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR % S/UR
1	501x	Platy	399 877	455 489	291 628	72,9 64,0
2	502x	Ostatní platby za provedenou práci	92 461	97 206	63 812	69,0 65,6
3	503x	Povinné pojistné placené zaměstnavatelem	160 311	177 271	115 572	72,1 65,2
4	514x	Úroky a ostatní finanční výdaje	7 654	9 979	6 704	87,6 67,2
5	516x	Nákup služeb	433 401	471 991	275 374	63,5 58,3
6	5171	Opravy a udržování	181 546	268 739	102 166	56,3 38,0
7	521x	Neinvestiční transfery podnikatelským subjektům	1 654	2 963	1 609	97,3 54,3
8	522x	Neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	14 484	17 829	15 228	105,1 85,4
9	5321	Neinvestiční transfery obcím	15	15		
10	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	399 364	418 430	311 412	78,0 74,4
11	533x mimo 5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým a podobným organizacím	429	777	541	126,1 69,6
12	5347	Převody mezi městem a městskými částmi	12 938	66 408	63 422	490,2 95,5
13	5347	Převody mezi městskými částmi	340	492	411	120,9 83,5
14	část 5362, 5365	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost	11 067	22 857	22 857	206,5 100,0
15	5901	Rezervy rozpočtu	21 849	41 259		
16	5 mimo výše uved.	Ostatní běžné výdaje	185 315	276 676	82 156	44,3 29,7
17	tř. 5	<b>Běžné výdaje celkem (ř.1 až ř.16)</b>	<b>1 922 705</b>	<b>2 328 381</b>	<b>1 352 892</b>	<b>70,4</b> <b>58,1</b>
18	631x	Investiční transfery podnikatelským subjektům		14 861	8 260	
19	632x	Investiční transfery neziskovým a podobným organizacím	450	3 905	3 080	684,4 78,9
20	6341	Investiční transfery obcím		107	107	
21	6351	Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	1 000	5 186	4 987	498,7 96,2
22	6 mimo výše uved.	Ostatní kapitálové výdaje	1 337 819	2 411 376	911 986	68,2 37,8
23	tř. 6	<b>Kapitálové výdaje celkem (ř.18 až ř.22)</b>	<b>1 339 269</b>	<b>2 435 435</b>	<b>928 420</b>	<b>69,3</b> <b>38,1</b>
24	tř. 5 + tř. 6	<b>Výdaje městských částí celkem (ř.17 + ř.23)</b>	<b>3 261 974</b>	<b>4 763 816</b>	<b>2 281 312</b>	<b>69,9</b> <b>47,9</b>

č.ř.	položka třída	FINANCOVÁNÍ	městské části			
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR % S/UR
1	8115, 8901	Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	761 291	1 499 269	-254 688	
2	8117-8118	Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity			-30 000	
3	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	-39 119	-39 119	-30 210	77,2 77,2
4	8127-8128	Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity			-3 000	
5	tř. 8	<b>Financování městských částí celkem (ř.1 až ř.4)</b>	<b>722 172</b>	<b>1 460 150</b>	<b>-317 898</b>	

č.ř.	třída	PŘEHLED HOSPODAŘENÍ	městské části			
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR % S/UR
1	tř. 1 až tř. 4	Příjmy celkem	2 539 802	3 303 666	2 599 210	102,3 78,7
2	tř. 5 a tř. 6	Výdaje celkem	3 261 974	4 763 816	2 281 312	69,9 47,9
3		Saldo příjmů a výdajů (ř.1 minus ř.2)	-722 172	-1 460 150	317 898	
4	tř. 8	Financování	722 172	1 460 150	-317 898	

PLNĚNÍ ROZPOČTŮ MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ LEDEN - ZÁŘÍ 2017 (v tis. Kč)

Městská část	PŘÍJMY			BĚŽNÉ VÝDAJE			KAPITÁLOVÉ VÝDAJE			FINANCOVÁNÍ					
	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 30.9.2017 % k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 30.9.2017 % k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 30.9.2017 % k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 30.9.2017 % k UR			
Brno-střed	562 326	670 844	468 991	69,9	361 142	438 864	285 085	65,0	241 066	348 494	152 117	43,6	39 882	116 514	-31 790
Brno-Žabovřesky	165 513	180 819	150 921	83,5	106 063	117 921	84 641	71,8	59 450	101 560	39 374	38,8	38 662	38 662	-26 906
Brno-Královo Pole	165 586	190 074	158 352	83,3	146 511	185 774	101 599	54,7	97 092	115 153	11 514	10,0	78 017	110 852	-45 239
Brno-sever	261 190	348 355	293 566	84,3	187 316	220 053	129 640	58,9	111 051	411 397	240 276	58,4	37 177	283 095	76 351
Brno-Židenice	180 224	231 003	198 894	86,1	139 322	171 747	89 844	52,3	33 768	183 767	76 403	41,6	-7 134	124 511	-32 646
Brno-Černovice	49 868	60 511	46 111	76,2	44 986	49 225	29 534	60,0	25 071	32 805	19 696	60,0	20 189	21 519	3 119
Brno-jih	75 881	115 194	92 801	80,6	55 941	67 293	42 100	62,6	19 940	76 121	18 314	24,1	11 401	12 849	-6 304
Brno-Bohunice	55 134	73 045	49 043	67,1	56 455	62 724	38 240	61,0	10 080	23 170	4 499	19,4	11 401	105 734	8 247
Brno-Stary Lískovec	62 196	77 852	55 535	71,3	60 097	69 716	44 804	64,3	46 800	61 798	23 705	38,4	32 559	19 457	-25 529
Brno-Nový Lískovec	53 917	87 251	78 117	89,5	39 676	44 910	28 883	64,3	46 800	61 798	23 705	38,4	32 559	19 457	-25 529
Brno-Kohoutovice	77 451	171 152	120 543	70,4	54 336	62 236	40 434	65,0	44 615	141 981	83 139	58,6	21 500	33 065	3 031
Brno-Jundrov	27 381	38 093	30 488	80,0	20 927	24 163	13 530	56,0	10 760	18 963	7 254	38,3	4 306	5 033	-9 703
Brno-Bystrc	148 324	219 201	180 400	82,3	172 806	239 597	67 181	28,0	242 369	315 323	13 827	4,4	266 851	335 720	-99 393
Brno-Kníničky	11 352	12 556	9 954	79,3	10 780	12 980	4 896	37,7	1 116	1 116	95	8,6	-572	1 540	-4 963
Brno-Komín	34 796	44 245	32 066	72,5	34 137	45 277	21 770	48,1	2 659	14 566	2 077	14,3	2 000	15 598	-8 219
Brno-Medlánky	25 438	31 501	25 022	79,4	25 734	30 299	16 661	55,0	13 107	14 957	14 464	96,7	13 403	13 755	6 103
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	89 306	111 766	97 121	86,9	57 664	60 524	39 866	65,9	38 640	58 240	31 032	53,3	6 998	6 998	-26 224
Brno-Maloměřice a Obrány	38 507	48 355	35 983	74,4	28 507	32 822	19 774	60,2	11 430	25 905	4 444	17,2	1 430	10 372	-11 765
Brno-Vinohrady	53 072	70 568	55 058	78,0	41 480	52 345	33 614	64,2	8 125	15 018	6 733	44,8	-3 467	-3 205	-14 711
Brno-Líšeň	207 728	237 740	194 414	81,8	120 581	128 280	78 581	61,3	186 862	244 515	102 237	41,8	99 715	135 055	-13 596
Brno-Slatina	57 674	74 150	59 553	80,3	46 637	57 560	36 034	62,6	3 281	17 550	12 114	69,0	-7 756	960	-11 405
Brno-Tuřany	45 677	54 735	42 972	78,5	32 962	36 241	21 839	60,3	16 522	28 018	13 493	48,2	3 807	9 524	-7 640
Brno-Chřlčice	22 535	30 826	23 985	77,8	19 545	21 120	12 515	59,3	5 850	22 136	13 007	58,8	2 860	12 430	1 537
Brno-Bosonohy	19 347	21 995	17 003	77,3	15 463	17 427	10 337	59,3	5 826	7 103	3 608	50,8	1 942	2 535	-3 058
Brno-Žebětín	26 501	33 366	20 626	61,8	21 969	24 400	15 422	63,2	5 981	26 018	9 392	36,1	1 449	17 052	4 188
Brno-Ivanovice	7 050	9 023	6 521	72,3	6 700	7 945	5 182	65,2	350	1 200	350	29,2	122	122	-1 340
Brno-Jehnice	8 071	38 928	37 226	95,6	8 071	38 237	35 913	93,9	913	913	536	58,7	222	-777	-777
Brno-Ořešín	4 465	13 822	12 075	87,4	3 605	4 867	3 214	66,0	860	9 027	1 366	15,1	72	72	-7 494
Brno-Útěchov	3 292	6 698	5 868	87,6	3 292	3 835	1 759	45,9	3 835	4 751	4 725	99,4	1 888	1 888	617
<b>Celkem :</b>	<b>2 539 802</b>	<b>3 303 666</b>	<b>2 599 210</b>	<b>78,7</b>	<b>1 922 705</b>	<b>2 328 381</b>	<b>1 352 892</b>	<b>58,1</b>	<b>1 339 269</b>	<b>2 435 435</b>	<b>928 420</b>	<b>38,1</b>	<b>722 172</b>	<b>1 460 150</b>	<b>-317 898</b>



## Čerpání účelových prostředků, poskytnutých městským částem v rámci finančního vypořádání (v tis. Kč)\*

Městská část	Převod zůstatku z roku 2016	Příjem z FV roku 2016						
			Běžné výdaje		%	Kapitálové výdaje		%
			UR k 30.9.2017	Sk k 30.9.2017	Sk/UR	UR k 30.9.2017	Sk k 30.9.2017	Sk/UR
Brno-střed	5 410	16 346	906	276	30,5	20 849	9 173	44,0
Bohunice		3 916	3 916					
Starý Lískovec	1 587	3 779				5 365	785	14,6
Nový Lískovec		3 025				3 025	500	16,5
Kohoutovice		3 516				3 516	50	1,4
Bosonohy		1 048	1 048					
Žabovřesky		5 574	5 574	5 574	100,0			
Bystřec		8 241	8 242					
Knáničky	2 274	910	3 184					
Komín	2 433	2 628	2 989	197	6,6	2 072	105	5,1
Jundrov	643	1 327	427			1 543		
Žebětín	325	1 872				2 196	392	17,9
Brno-sever	5 678	11 709	3 177	1 619	51,0	14 210	976	6,9
Maloměřice a Obřany	1 303	2 159				3 463	259	7,5
Židenice	2 336	5 718	1 565	249	15,9	6 489	1 818	28,0
Černovice		2 599	2 077			522	222	42,5
Brno-jih		4 004				4 004		
Vinohrady		2 672	2 377	1 188	50,0	294	294	100,0
Líšeň		8 117				8 117	8 117	100,0
Slatina		3 041				3 041	2 860	94,0
Tuřany		2 811				2 811	2 811	100,0
Chrlice		1 773				1 773	1 773	100,0
Královo Pole		7 014	5 014	2 570	51,3	2 000	131	6,6
Medlánky		1 894	1 894					
Řečkovice a M. Hora		4 355				4 355		
Ivanovice	60	523	283	240	84,8	300		
Jehnice		621	621	579	93,2			
Ořešín		349	349					
Útěchov		215				215	215	100,0
<b>CELKEM</b>	<b>22 049</b>	<b>111 756</b>	<b>43 644</b>	<b>12 492</b>	<b>28,6</b>	<b>90 160</b>	<b>30 481</b>	<b>33,8</b>

\* - podíl na 20 % z příjmů z prodeje nemovitého majetku města, který jsou městské části dle Statutu města Brna povinny použít ke krytí nákladů spojených s pořízením, údržbou a rozvojem nemovitého majetku.



MMB2017000001444

12

Rada města Brna

ZM7/3113

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

**Název:**

**Návrh příjmů, které město Brno postoupí v roce 2018 do rozpočtů městských částí**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva, včetně tabulkové části (str. 1-9)
- Návrh příjmů, které město Brno postoupí v roce 2018 do rozpočtů městských částí (str. 10)
- Návrh procentního podílu kritérií sloužících pro rozdělení neúčelové dotace z rozpočtu města Brna městským částem v roce 2018 (str. 11)
- Kritéria a jejich veličiny pro rozdělení dotací postupovaných městem Brnem do rozpočtů městských částí v roce 2018 (str. 12)

**Návrh usnesení je pro velký rozsah uveden na samostatném listu**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál dne 31. října 2017.
- Finanční výbor ZMB projednal materiál dne 31. října 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:  
Odbor rozpočtu a financování

Předkládá:  
Rada města Brna

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

- **b e r e n a v ě d o m í**

- kritéria a jejich veličiny, použité pro rozdělení neúčelové dotace, postupované městem Brnem v roce 2018 do rozpočtů městských částí, dle přílohy č. ... těchto usnesení

- **s c h v a l u j e**

- procentní podíl kritérií pro rozdělení neúčelové dotace z rozpočtu města Brna městským částem v roce 2018, dle přílohy č. ... těchto usnesení

- **s t a n o v í**

- příjmy, které město Brno postoupí v roce 2018 do rozpočtů městských částí v celkovém objemu 1 513 557 tis. Kč, dle přílohy č. ... těchto usnesení

- **u k l á d á městským částem předložit vyúčtování účelových dotací, poskytnutých z rozpočtu města městským částem v roce 2018**

- dotace na pečovatelskou službu, centra denních služeb a odlehčovací služby Odboru sociální péče MMB
- dotace na výkon práv a povinností k účelovým komunikacím a dopravním plochám v majetku města Odboru dopravy MMB
- dotace na činnost jednotek sboru dobrovolných hasičů Odboru vnitřních věcí MMB
- dotace na správu a údržbu kontejnerových stání, určených pro nádoby na komunální odpad, umístěných na pozemcích ve vlastnictví města Odboru životního prostředí MMB

v termínu do 15. 2. 2019

## Důvodová zpráva

Návrh příjmů, které město Brno postoupí v roce 2018 do rozpočtů městských částí, byl zpracován na základě příslušných ustanovení Článku 76 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Statut města Brna (dále jen „statut“), a v návaznosti na harmonogram přípravy návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018, schválený Zastupitelstvem města Brna na Z7/29. zasedání dne 20. 6. 2017.

Po projednání na R7/139. schůzi Rady města Brna dne 31. 10. 2017 bude materiál předložen ke schválení na Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 7. 11. 2017. Dle Článku 76, odst. 23 statutu „Zastupitelstvo města Brna stanoví každoročně do 15. 11. předchozího roku objem finančních prostředků postoupených do rozpočtu městské části“.

Příjmy postoupené městem Brnem do rozpočtů městských částí v roce 2018 zahrnují (tabulka č. 1):

- dotace ze státního rozpočtu	186 705 tis. Kč
- dotace z rozpočtu města	1 326 852 tis. Kč

**CELKEM** 1 513 557 tis. Kč

Ve srovnání se schváleným rozpočtem roku 2017 je návrh postoupených příjmů na rok 2018 vyšší o **130 458 tis. Kč**, tj. o 9,4 % - viz tabulky č. 3 a 4, v tom:

- dotace ze státního rozpočtu (výkon státní správy)	+ 6 375 tis. Kč
- účelové dotace z rozpočtu města	+ 8 825 tis. Kč
- neúčelová dotace z rozpočtu města (navýšení dle meziroční % změny skutečných daňových výnosů města 2016/2015)	+ 98 100 tis. Kč
- specifické dotace z rozpočtu města	+ 17 158 tis. Kč

### **I. Návrh na stanovení výše neúčelové dotace a procentního podílu kritérií sloužících pro rozdělení neúčelové dotace z rozpočtu města městským částem pro rok 2018**

Neúčelová dotace městským částem pro rok 2018 je navržena v objemu 1 107 535 tis. Kč.

Výše procentního podílu (váhy) jednotlivých kritérií je pro rok 2018 navržena takto:

- dle počtu obyvatel městské části: 29 %,
- dle počtu žáků základních škol a dětí mateřských škol městských částí: 35 %,
- dle délky silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací v majetku města, na jejichž vozovkách a chodnících zabezpečují městské části čištění: 16 %
- dle velikosti ploch veřejné zeleně ve správě městské části: 13 %
- dle výměry městské části: 7 %

Pro rok 2018 dochází v souvislosti s novelou zákona o rozpočtovém určení daní k navýšení váhy kritéria Počet žáků ZŠ a dětí MŠ o 2 procentní body, současně se snižuje váha kritéria Výměra městské části. Objem neúčelové dotace dle kritéria Počet žáků ZŠ a dětí MŠ společně s dotací z rozpočtu města na rekonstrukce a opravy školských zařízení (materiál předkládá Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB) tak dosáhne v průměru více než 13 000 Kč na jednoho žáka/dítě ZŠ a MŠ a odpovídá očekávanému podílu města Brna na celostátním inkasu daní, přerozdělovaných obcím v příštím roce dle počtu dětí a žáků navštěvujících školu zřizovanou obcí.

Dochází k aktualizaci veličin kritérií (tabulka č. 2), podle nichž je neúčelová dotace rozdělována. Ve srovnání s údaji použitými pro přerozdělení neúčelové dotace městským částem ve schváleném rozpočtu roku 2017 se budou měnit absolutní hodnoty u všech veličin.

- Počet obyvatel vychází z aktuální vyhlášky Ministerstva financí č. 276/2017 Sb., o podílu jednotlivých obcí na stanovených procentních částech celostátního hrubého výnosu daně z přidané hodnoty a daní z příjmů. Počet obyvatel města dle bilance ČSÚ, který je využíván ve vyhlášce Ministerstva financí, meziročně vzrostl z 377 028 na 377 973. Počet obyvatel dle Ohlašovny města také meziročně roste, z 401 003 na 402 994.

U všech městských částí s výjimkou městské části Brno-střed odpovídá počet obyvatel údajům dle Ohlašovny města.

U městské části Brno-střed byla odečtena část (25 021) úředních adres ve výši rozdílu mezi údajem ČSÚ (377 973 obyvatel) a Ohlašovnou města (402 994 obyvatel) - na úředních adresách bylo k 1. 1. 2017 hlášeno celkem 30 873 obyvatel.

- Počet žáků ZŠ a dětí MŠ odpovídá sestavám školního roku 2017/2018, zpracovaných OŠMT MMB, a ve srovnání s předcházejícím obdobím je vyšší o 884.
- Délka komunikací je převzata od společnosti Brněnské komunikace, a.s. – BKOM (uliční síť, aplikace Údržba chodníků a komunikací - UCHO) dle stavu k 31. 8. 2017 a zohledňuje:
  - místní komunikace (§ 6 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích),
  - účelové komunikace (§ 7 zákona 13/1997 Sb.),
  - 50% délek silnic I., II., a III. třídy (§ 5 zákona 13/1997 Sb.), jejichž čištění jsou městské části povinny zabezpečovat dle článku 30, odst. 1, písm. c), statutu.Údaje o délkách komunikací se průběžně zpřesňují. Celková délka komunikací pro výpočet části neúčelové dotace městským částem na rok 2018 oproti letošnímu roku mírně klesla, přibližně o 0,1 % (3,9 km) na 2 637,7 km.
- Veličina Plocha veřejné zeleně zahrnuje, obdobně jako v minulých letech, pouze intenzivně udržovanou plochu veřejné zeleně ve správě městských částí, dle podkladů Odboru životního prostředí MMB. Pro rok 2018 dochází ke změně u většiny městských částí. Dle podkladů OŽP MMB má pasport zeleně 12 městských částí (v loňském roce 9).
- Údaje o výměrách jednotlivých městských částí jsou převzaty z Odboru městské informatiky MMB. Pro rok 2018 dochází k mírnému zpřesnění dat při digitalizaci katastrálních map.

## **II. Komentář k návrhu příjmů, které město Brno postoupí do rozpočtů městských částí v roce 2018 ve srovnání s rokem 2017 (tabulka č. 3)**

Návrh zahrnuje účelovou dotaci ze státního rozpočtu (dle aktuálního návrhu zákona o státním rozpočtu ČR na rok 2018) a účelové, neúčelové a specifické dotace z rozpočtu města poskytované městským částem podle čl. 76 odst. 7-10 statutu.

**1. Účelová dotace ze státního rozpočtu – příspěvek na výkon státní správy 186 705 tis. Kč**  
Zvýšení oproti schválenému rozpočtu 2017 + 6 375 tis. Kč

Příspěvek pro statutární město Brno pro rok 2018 (dle vládního návrhu zákona o státním rozpočtu České republiky na rok 2018, sněmovní tisk 1154) je navržen v objemu 353 801 tis. Kč. Oproti letošnímu roku roste o 13 869 tis. Kč, tj. o 4,1 % (u městských částí dochází k navýšení o 6 375 tis. Kč, u města pak o 7 494 tis. Kč).

Výpočet příspěvku v příslušných *oblastech výkonu státní správy* (stavební úřady, matriční úřady, zvláštní matrika, příspěvek na veřejné opatrovnictví) pro město a jednotlivé městské části vychází z celkového příspěvku ze státního rozpočtu na výkon přenesené působnosti státní správy – ten je následně městským částem přerozdělován na základě počtu obyvatel (stavební úřady),

dle počtu uskutečněných matričních případů v rámci příslušných matričních obvodů městských částí a dle počtu opatrovanců (veřejné opatrovnictví).

- výkon stavebních úřadů (ÚMČ)	27 349 tis. Kč
- výkon matričních úřadů (MMB + ÚMČ)	12 302 tis. Kč
- výkon veřejného opatrovnictví (ÚMČ – nově od roku 2017)	4 350 tis. Kč
- výkon zvláštního matričního úřadu (ÚMČ Brno-střed)	8 887 tis. Kč

Výpočet příspěvku na výkon *ostatní státní správy* vychází z celkového příspěvku ze státního rozpočtu na výkon přenesené působnosti pro statutární město Brno v objemu 353 801 tis. Kč očištěného o příspěvek na výkon stavebních úřadů (27 349 tis. Kč), matričních úřadů (11 072 tis. Kč pro 9 městských částí, které tuto činnost zajišťují, a 1 230 tis. Kč pro město), veřejného opatrovnictví (4 350 tis. Kč), zvláštního matričního úřadu ÚMČ Brno – střed (8 887 tis. Kč), vydávání občanských průkazů (6 133 tis. Kč) a činnosti jednotných kontaktních míst (1 200 tis. Kč). Takto očištěný příspěvek v celkovém objemu 293 580 tis. Kč je rozdělen mezi městské části a město dle přepočteného počtu zaměstnanců, vykonávajících na úradech městských částí a Magistrátu města Brna státní správu - na městské části připadá 46 %, na město pak 54 %. Mezi jednotlivé městské části je pak příspěvek (46 % z částky 293 580 tis. Kč, tj. 135 047 tis. Kč) přerozdělen dle počtu obyvatel městské části.

### **Příspěvek na výkon státní správy pro rok 2018 – rekapitulace**

<b>Městské části</b>	<b>186 705 tis. Kč</b>
stavební úřady, matriční agendy, veřejné opatrovnictví	51 658 tis. Kč
ostatní státní správa	135 047 tis. Kč
<b>Město</b>	<b>167 096 tis. Kč</b>
matriční agendy	1 230 tis. Kč
ostatní státní správa	158 533 tis. Kč
vydávání občanských průkazů	6 133 tis. Kč
jednotné kontaktní místo (ŽÚ)	1 200 tis. Kč
<b>statutární město Brno celkem</b>	<b>353 801 tis. Kč</b>

### **2. Účelové dotace z rozpočtu města** 137 181 tis. Kč Změna oproti schválenému rozpočtu 2017 + 8 825 tis. Kč

- **správa a údržba kontejnerových stání** 8 332 tis. Kč  
Změna oproti schválenému rozpočtu 2017 +8 332 tis. Kč  
Zastupitelstvo města Brna na Z7/27. zasedání dne 11. 4. 2017 schválilo změnu statutu, jejíž součástí je i úprava kompetencí a financování v oblasti správy a údržby kontejnerových stání. Jedná se o dotační titul, který bude nově zařazen již do schváleného rozpočtu městských částí. V letošním roce jsou požadavky městských částí řešeny až během roku v rámci upraveného rozpočtu.

- **pečovatelská služba, centra denních služeb, odlehčovací služby** 79 016 tis. Kč  
Návrh této účelové dotace zůstává na úrovni schváleného rozpočtu roku 2017.

- **zvláštní matrika MČ Brno-střed** 1 833 tis. Kč  
Změna oproti schválenému rozpočtu 2017 +148 tis. Kč  
Pro rok 2018 dochází k navýšení dotace ze státního rozpočtu na výkon zvláštní matriky o 1 752 tis. Kč na 8 887 tis. Kč. V součtu s účelovou dotací od města (1 833 tis. Kč) je tak

městské části Brno-střed plně pokryt požadavek na financování výkonu zvláštní matriky v objemu 10 720 tis. Kč.

- **požární ochrana** **3 000 tis. Kč**  
Změna oproti schválenému rozpočtu 2017 +345 tis. Kč  
Přerozdělení mezi jednotlivé městské části odpovídá návrhu Komise bezpečnosti a veřejného pořádku Rady města Brna.

- **výkon práv a povinností k účelovým komunikacím a dopr. plochám** **45 000 tis. Kč**  
Návrh na rok 2018 odpovídá objemově schválenému rozpočtu 2017.

**3. Neúčelová dotace z rozpočtu města** **1 107 535 tis. Kč**  
Změna oproti schválenému rozpočtu 2017 +98 100 tis. Kč

Schválený rozpočet 2017: 1 009 435 tis. Kč

- navýšení o 9,718 % (dle % meziroční změny skutečných daňových výnosů města v roce 2016 oproti roku 2015) + 98 100 tis. Kč

Dotace je rozdělována mezi městské části dle kritérií uvedených v čl. 76 odst. 9 statutu (tab. 2). O způsobu použití neúčelové dotace z rozpočtu města rozhodují výhradně zastupitelstva městských částí ve své pravomoci.

**4. Specifické dotace z rozpočtu města** **82 136 tis. Kč**  
Změna oproti schválenému rozpočtu 2017 + 17 158 tis. Kč

- **udržování, úklid a čištění místních komunikací v MČ Brno – střed** **45 000 tis. Kč**  
Návrh rozpočtu je oproti letošnímu roku vyšší o 15 158 tis. Kč a vychází z požadavku městské části na pokrytí výdajů, spojených s permanentním úklidem historického jádra města a intenzivním úklidem ostatních komunikací na území městské části.

- **zimní údržba, úklid chodníků** **35 136 tis. Kč**  
Od roku 2010 je městským částem poskytována specifická dotace z rozpočtu města k částečnému pokrytí dopadu zákona 97/2009 Sb., kterým se mění zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.  
V loňském roce vyčerpaly městské části přibližně 87 % z celkového objemu přidělené dotace. Návrh její výše pro rok 2018 zůstává na úrovni schváleného rozpočtu roku 2017, dochází však k jejímu přerozdělení mezi jednotlivými městskými částmi dle aktuálních údajů o délkách chodníků, na nichž městské části zabezpečují zimní údržbu.

- **pořádání kulturních akcí** **2 000 tis. Kč**  
Změna oproti schválenému rozpočtu 2017. +2 000 tis. Kč  
Jedná se o dotační titul, který bude nově zařazen již do schváleného rozpočtu městských částí. V letošním roce jsou požadavky městských částí řešeny až během roku v rámci upraveného rozpočtu.

**Postoupené příjmy městským částem celkem** **1 513 557 tis. Kč**  
Změna oproti schválenému rozpočtu 2017 + 130 458 tis. Kč

**III. Příjmy městských částí dle čl. 76 odst. 11 – 20, 22 statutu** **865 730 tis. Kč**

- Vlastní příjmy (daňové, nedaňové, kapitálové) 318 650 tis. Kč
  - z toho daň z příjmů právnických osob za obce z rozpočtové činnosti 11 930 tis. Kč
- Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti (VHČ) 532 491 tis. Kč
- Dotace od obcí z území jiného okresu či kraje 49 tis. Kč
- Transfery od jiných městských částí (zejména na výkon státní správy) 340 tis. Kč
- Dotace z jiných veřejných rozpočtů 14 200 tis. Kč

**IV. Financování** **321 120 tis. Kč**

Zdroje z financování MČ tvoří použití prostředků minulých let a saldo mezi předpokládanými přijatými úvěry a splátkami již přijatých úvěrů.

Údaje bodů III. a IV jsou uvedeny dle návrhů předložených městskými částmi a mohou se v rámci schvalování rozpočtu jednotlivými zastupitelstvy měnit.

**V. Očekávané zdroje městských částí celkem** **2 700 407 tis. Kč**

**Příjmy:** **2 379 287 tis. Kč**

- Postoupené příjmy 1 513 557 tis. Kč
- Příjmy inkasované městskými částmi 865 730 tis. Kč

**Financování:** **321 120 tis. Kč**

V souladu s čl. 76 odst. 11 a 12 statutu obdrží městské části v průběhu roku 2018 podíl na příjmech z prodeje nemovitého majetku města Brna za rok 2017.

**V rámci usnesení k materiálu se navrhuje, aby Zastupitelstvo města Brna:**

- vzalo na vědomí kritéria a jejich veličiny, použité pro rozdělení neúčelové dotace, postupované městem Brnem v roce 2018 do rozpočtů městských částí
- schválilo procentní podíl kritérií pro rozdělení neúčelové dotace z rozpočtu města Brna městským částem v roce 2018 (článek 76, odst. 9 statutu)
- stanovilo příjmy, které město Brno postoupí v roce 2018 do rozpočtů městských částí v celkovém objemu 1 513 557 tis. Kč (článek 76, odst. 23 statutu)
- uložilo městským částem předložit městu (příslušným odborům Magistrátu města Brna) do 15. 2. 2019 vyúčtování účelových dotací, poskytnutých z rozpočtu města městským částem v roce 2018 (s výjimkou účelové dotace na výkon zvláštní matriky – výdaje, hrazené z této dotace, budou v účetnictví městské části Brno-střed sledovány odděleně, ale nebude předkládáno jejich vyúčtování, neboť představují pouze část celkových výdajů MČ na výkon této agendy - zbývající část je kryta správními poplatky a příspěvkem ze státního rozpočtu).



**Účelové a neúčelové dotace, postoupené městem Brnem do rozpočtů MČ,  
vlastní příjmy a zdroje z financování městských částí  
- návrh rozpočtu 2018 ve srovnání se schváleným rozpočtem 2017**

v tis. Kč

Ukazatel	SR 2017	NR 2018	Rozdíl NR 2018 - SR 2017	% NR 2018 SR 2017
<b>Dotace ze státního rozpočtu - účelová</b>				
na výkon státní správy	180 330	186 705	6 375	103,5
- stavební úřad	26 184	27 349	1 165	104,4
- matriční úřad	9 129	11 072	1 943	121,3
- zvláštní matrika MČ Brno-střed	7 135	8 887	1 752	124,6
- ostatní státní správa	133 764	135 047	1 283	101,0
- veřejné opatrovnictví	4 118	4 350	232	105,6
<b>Účelové dotace ze státního rozpočtu</b>	<b>180 330</b>	<b>186 705</b>	<b>6 375</b>	<b>103,5</b>
<b>Dotace z rozpočtu města - účelová</b>				
správa a údržba kontejnerových stání		8 332	8 332	
pečovatelská služba	63 990	65 041	1 051	101,6
centra denních služeb	4 553	3 902	-651	85,7
odlehčovací služby	10 473	10 073	-400	96,2
jednotky sboru dobrovolných hasičů	2 655	3 000	345	113,0
výkon zvláštní matriky MČ Brno-střed	1 685	1 833	148	108,8
výkon práv a povinností - účelové komunikace a dopr. plochy	45 000	45 000		100,0
<b>Účelové dotace z rozpočtu města</b>	<b>128 356</b>	<b>137 181</b>	<b>8 825</b>	<b>106,9</b>
<b>Neúčelové dotace z rozpočtu města</b>	<b>1 009 435</b>	<b>1 107 535</b>	<b>98 100</b>	<b>109,7</b>
<b>Dotace z rozpočtu města - specifická</b>				
údržba, úklid a čištění místních komunikací Brno - střed	29 842	45 000	15 158	150,8
údržba, úklid chodníků	35 136	35 136		100,0
pořádání kulturních akcí		2 000	2 000	
<b>Specifické dotace z rozpočtu města</b>	<b>64 978</b>	<b>82 136</b>	<b>17 158</b>	<b>126,4</b>
<b>Dotace z rozpočtu města celkem</b>	<b>1 202 769</b>	<b>1 326 852</b>	<b>108 925</b>	<b>110,3</b>
<b>Postoupené příjmy celkem</b>	<b>1 383 099</b>	<b>1 513 557</b>	<b>130 458</b>	<b>109,4</b>
<b>Vlastní příjmy městských částí</b>	<b>314 495</b>	<b>318 650</b>	<b>4 155</b>	<b>101,3</b>
Převody z vlastních fondů	526 934	532 491	5 557	101,1
Neinvestiční přijaté transfery od obcí z jiného okresu či kraje	49	49		100,0
Přijaté transfery od jiných městských částí	290	340	50	117,2
Ostatní přijaté transfery ze státního rozpočtu	18 490	14 200	-4 290	76,8
<b>Příjmy městských částí celkem</b>	<b>2 243 357</b>	<b>2 379 287</b>	<b>135 930</b>	<b>106,1</b>
Použití prostředků z minulých let, operace řízení likvidity	456 163	357 043	-99 120	78,3
Saldo mezi přijatými úvěry a splátkami úvěrů	-39 119	-35 923	3 196	91,8
<b>Financování MČ celkem</b>	<b>417 044</b>	<b>321 120</b>	<b>-95 924</b>	<b>77,0</b>
<b>Zdroje MČ celkem</b>	<b>2 660 401</b>	<b>2 700 407</b>	<b>40 006</b>	<b>101,5</b>

**Postoupené příjmy z rozpočtu města do rozpočtů městských částí**  
(dotace ze státního rozpočtu a dotace z rozpočtu města)  
Porovnání schváleného rozpočtu 2017 s návrhem rozpočtu na rok 2018

	Postoupené příjmy																			
	ze státního rozpočtu				meziroční změna				z rozpočtu města				meziroční změna				celkem			
	SR 2017	NR 2018	v tis. Kč	B/A	v tis. Kč	B-A	v %	B/A	SR 2017	NR 2018	D	D-C	v %	D/C	SR 2017	NR 2018	F	F-E	v %	F/E
	A	B	B-A	B/A	C	D	D-C	v %	D/C	E	F	F-E	v %	F/E						
Brno-střed	43 812	47 392	3 580	108,2	199 894	232 292	32 398	116,2	243 706	279 684	35 978	114,8								
Brno-sever	20 204	20 462	258	101,3	124 119	134 592	10 473	108,4	144 323	155 054	10 731	107,4								
Brno-Královo Pole	11 508	11 889	381	103,3	85 750	92 782	7 032	108,2	97 258	104 671	7 413	107,6								
Brno-Líšeň	11 594	11 893	299	102,6	77 017	88 185	11 168	114,5	88 611	100 078	11 467	112,9								
Brno-Bystrc	10 552	10 770	218	102,1	89 446	97 883	8 437	109,4	99 998	108 653	8 655	108,7								
Brno-Zabovřesky	8 918	9 066	148	101,7	72 069	73 509	5 528	108,1	76 899	82 575	5 676	107,4								
Brno-Židenice	9 304	9 554	250	102,7	67 981	77 512	5 443	107,6	81 373	87 066	5 693	107,0								
Brno-Bohunice	5 879	5 952	73	101,2	37 343	42 107	4 764	112,8	43 222	48 059	4 837	111,2								
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	6 610	6 715	105	101,6	42 663	46 612	3 949	109,3	49 273	53 327	4 054	108,2								
Brno-Vinohrady	5 665	5 631	-34	99,4	25 242	27 753	2 511	109,9	30 907	33 384	2 477	108,0								
Brno-Stary Lískovec	5 617	5 678	61	101,1	35 761	39 164	3 403	109,5	41 378	44 842	3 464	108,4								
Brno-Kohoutovice	5 526	5 611	85	101,5	34 845	38 882	4 037	111,6	40 371	44 493	4 122	110,2								
Brno-Nový Lískovec	4 510	4 524	14	100,3	28 468	31 871	3 403	112,0	32 978	36 395	3 417	110,4								
Brno-Slatina	4 267	4 374	107	102,5	29 762	33 701	3 939	113,2	34 029	38 075	4 046	111,9								
Brno-Jih	4 040	4 196	156	103,9	39 811	42 875	3 064	107,7	43 851	47 071	3 220	107,3								
Brno-Černovice	3 378	3 506	128	103,8	25 333	27 333	2 000	107,9	28 711	30 839	2 128	107,4								
Brno-Komín	3 314	3 373	59	101,8	26 278	29 052	2 774	110,6	29 592	32 425	2 833	109,6								
Brno-Maloměřice a Obrány	2 364	2 412	48	102,0	22 618	23 966	1 348	106,0	24 982	26 378	1 396	105,6								
Brno-Tuřany	2 459	2 520	61	102,5	30 337	31 648	1 311	104,3	32 796	34 168	1 372	104,2								
Brno-Jundrov	1 794	1 841	47	102,6	13 281	14 681	1 400	110,5	15 075	16 522	1 447	109,6								
Brno-Medlánky	2 394	2 435	41	101,7	18 616	20 536	1 920	110,3	21 010	22 971	1 961	109,3								
Brno-Chrlice	1 552	1 677	125	108,1	18 033	19 211	1 178	106,5	19 585	20 888	1 303	106,7								
Brno-Žebětín	1 801	1 886	85	104,7	19 465	20 544	1 079	105,5	21 266	22 430	1 164	105,5								
Brno-Bosonohy	1 034	1 071	37	103,6	10 790	11 171	381	103,5	11 824	12 242	418	103,5								
Brno-Ivanovice	750	765	15	102,0	5 275	5 681	406	107,7	6 025	6 446	421	107,0								
Brno-Jehnice	460	465	5	101,1	6 037	6 308	271	104,5	6 497	6 773	276	104,2								
Brno-Kníničky	438	453	15	103,4	9 804	9 613	-191	98,1	10 242	10 066	-176	98,3								
Brno-Útěchov	340	350	10	102,9	2 748	2 816	68	102,5	3 088	3 166	78	102,5								
Brno-Ořešín	246	244	-2	99,2	3 983	4 572	589	114,8	4 229	4 816	587	113,9								
<b>MČ celkem</b>	<b>180 330</b>	<b>186 705</b>	<b>6 375</b>	<b>103,5</b>	<b>1 202 769</b>	<b>1 326 852</b>	<b>124 083</b>	<b>110,3</b>	<b>1 383 099</b>	<b>1 513 557</b>	<b>130 458</b>	<b>109,4</b>								

# Vývoj neúčelové dotace z rozpočtu města městským částem v letech 2013-2018 (v tis. Kč)

Tabulka č. 5

Městská část	Index (%)											
	Sk. 2013	Sk. 2014	Sk. 2015	Sk. 2016	Sk. 2017	NR. 2018	2017 2016	2016 2015	2015 2014	2014 2013	NR. 2018 2013	
<b>Brno-sřed</b>	122 326	130 940	138 362	143 610	147 646	163 566	110,8	102,8	103,8	105,7	107,0	133,7
<b>Brno-sever</b>	92 574	97 594	103 800	108 300	105 762	115 866	109,6	97,7	104,3	106,4	105,4	125,2
<b>Brno-Královo Pole</b>	53 100	55 876	59 414	62 323	63 356	70 146	110,7	101,7	104,9	106,3	105,2	132,1
<b>Brno-Líšeň</b>	58 707	63 307	68 870	71 477	73 314	84 310	115,0	102,6	103,8	108,8	107,8	143,6
<b>Brno-Bystrc</b>	58 348	60 170	64 062	67 251	74 442	81 653	109,7	110,7	105,0	106,5	103,1	139,9
<b>Brno-Žabovřesky</b>	40 538	43 500	46 333	48 358	50 343	54 967	109,2	104,1	104,4	106,5	107,3	135,6
<b>Brno-Židenice</b>	42 723	45 640	48 779	51 026	51 645	57 064	110,5	101,2	104,6	106,9	106,8	133,6
<b>Brno-Bohunice</b>	30 932	32 861	34 563	36 088	35 371	38 789	109,7	98,0	104,4	105,2	106,2	125,4
<b>Brno-Řečkovice a Mokrá Hora</b>	32 603	34 909	37 016	38 295	39 337	43 041	109,4	102,7	103,5	106,0	107,1	132,0
<b>Brno-Vinohrady</b>	20 605	21 692	22 456	23 459	24 132	26 258	108,8	102,9	104,5	103,5	105,3	127,4
<b>Brno-Starý Lískovec</b>	27 892	29 882	31 612	33 036	34 132	36 980	108,3	103,3	104,5	105,8	107,1	132,6
<b>Brno-Kohoutovice</b>	26 540	28 177	29 640	31 951	31 761	34 937	110,0	99,4	107,8	105,2	106,2	131,6
<b>Brno-Nový Lískovec</b>	21 628	23 237	24 474	25 598	27 322	30 274	110,8	106,7	104,6	105,3	107,4	140,0
<b>Brno-Slatina</b>	22 001	23 350	25 346	26 446	27 464	30 831	112,3	103,8	104,3	108,5	106,1	140,1
<b>Brno-jih</b>	28 653	32 215	32 267	35 312	36 162	38 903	107,6	102,4	109,4	100,2	112,4	135,8
<b>Brno-Černovice</b>	19 593	21 027	22 029	22 763	23 470	25 057	106,8	103,1	103,3	104,8	107,3	127,9
<b>Brno-Komín</b>	17 940	19 505	21 014	22 159	23 739	26 270	110,7	107,1	105,4	107,7	108,7	146,4
<b>Brno-Maloměřice a Obrány</b>	18 355	19 789	20 277	21 182	19 501	20 733	106,3	92,1	104,5	102,5	107,8	113,0
<b>Brno-Tuřany</b>	21 276	22 521	23 474	24 878	25 393	26 586	104,7	102,1	106,0	104,2	105,9	125,0
<b>Brno-Jundrov</b>	9 431	10 056	10 762	11 484	11 989	13 297	110,9	104,4	106,7	107,0	106,6	141,0
<b>Brno-Medlánky</b>	13 386	14 119	15 101	16 091	17 108	18 879	110,4	106,3	106,6	107,0	105,5	141,0
<b>Brno-Chrlice</b>	12 230	12 741	14 184	15 383	16 014	17 112	106,9	104,1	108,5	111,3	104,2	139,9
<b>Brno-Žebětín</b>	13 190	14 211	15 330	16 469	16 910	17 948	106,1	102,7	107,4	107,9	107,7	136,1
<b>Brno-Bosonohy</b>	7 969	8 569	8 967	9 367	9 469	9 792	103,4	101,1	104,5	104,6	107,5	122,9
<b>Brno-Ivanovice</b>	3 741	4 033	4 239	4 511	4 720	4 973	105,4	104,6	106,4	105,1	107,8	132,9
<b>Brno-Jehnice</b>	4 715	4 893	5 172	5 120	5 613	5 789	103,1	109,6	99,0	105,7	103,8	122,8
<b>Brno-Kníničky</b>	8 130	8 194	8 516	8 490	8 223	7 881	95,8	96,9	99,7	103,9	100,8	96,9
<b>Brno-Útěchov</b>	1 781	1 905	1 942	2 057	1 946	2 012	103,4	94,6	105,9	101,9	107,0	113,0
<b>Brno-Ořešín</b>	2 610	2 807	2 886	3 031	3 151	3 621	114,9	104,0	105,0	102,8	107,5	138,7
<b>M. Č. celkem :</b>	<b>833 517</b>	<b>887 720</b>	<b>940 887</b>	<b>985 515</b>	<b>1 009 435</b>	<b>1 107 535</b>	<b>109,7</b>	<b>102,4</b>	<b>104,7</b>	<b>106,0</b>	<b>106,5</b>	<b>132,9</b>

**Porovnání kritérií a jejich veličin pro rozdělení dotací postupovaných městem Brnem do rozpočtů městských částí v roce 2017 a 2018**

Městská část Veličiny kritérií	Počet obyvatel		Počet žáků ZŠ a dětí MŠ		Délky MK v m		Plocha veřejné zeleně v m <sup>2</sup>		Výměra měsíčně částí v m <sup>2</sup>	
	pro rok 2017	pro rok 2018	pro rok 2017	pro rok 2018	pro rok 2017	pro rok 2018	pro rok 2017	pro rok 2018	pro rok 2017	pro rok 2018
		rozdíl		rozdíl		rozdíl		rozdíl		rozdíl
Brno-sřed	65 080	64 412	6 724	6 848	124	415 863	898 859	934 561	14 641 759	14 641 759
Brno-sever	45 941	45 941	4 657	4 639	-18	243 188	1 033 422	1 031 147	12 241 587	12 241 587
Brno-Královo Pole	25 808	26 090	282	2 809	19	175 024	483 387	516 140	10 074 350	10 074 350
Brno-Líšeň	26 371	26 580	209	3 473	123	151 983	834 516	1 091 345	15 707 584	15 707 584
Brno-Bystrc	24 244	24 268	24	2 676	242	139 598	1 395 933	1 395 933	27 256 193	27 256 193
Brno-Zabovřesky	20 529	20 506	2 299	2 279	-20	137 470	456 838	444 232	4 348 780	4 348 780
Brno-Zidenice	20 698	20 894	196	2 439	7	129 821	479 656	479 656	5 047 257	5 047 257
Brno-Bohunice	13 654	13 583	-71	1 570	22	72 875	530 336	512 791	3 017 667	3 017 667
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	14 981	15 011	30	1 539	26	113 181	438 423	439 296	7 568 494	7 568 494
Brno-Viňohrad	12 876	12 767	-109	725	-4	46 266	391 294	391 294	1 953 859	1 953 859
Brno-Stary Lískovec	13 036	13 080	44	1 513	-11	64 912	538 101	508 107	3 286 864	3 286 864
Brno-Koboutovice	12 682	12 654	-28	1 276	26	82 414	425 464	425 464	4 085 131	4 085 131
Brno-Nový Lískovec	10 492	10 462	-30	1 232	21	46 542	473 796	473 796	1 651 142	1 651 142
Brno-Slatina	9 649	9 912	263	1 190	81	86 622	277 197	277 197	5 829 742	5 829 742
Brno-Jih	9 454	9 630	176	936	20	129 712	697 575	699 016	12 799 631	12 799 631
Brno-Cernovice	7 690	7 756	66	939	15	72 068	256 634	212 414	6 291 807	6 291 807
Brno-Komín	7 607	7 715	108	965	72	57 113	341 591	342 655	7 598 820	7 598 820
Brno-Maloměřice a Obrany	5 503	5 547	44	522	11	75 176	236 261	236 938	9 290 980	9 290 980
Brno-Tuřany	5 600	5 597	-3	694	34	99 880	99 414	99 414	17 841 221	17 841 221
Brno-Jundrov	4 228	4 284	56	554	37	33 556	62 121	62 121	4 221 440	4 221 440
Brno-Medlánky	5 642	5 669	27	700	-14	42 047	41 627	41 627	34 342	34 342
Brno-Chrlice	3 386	3 431	45	589	24	47 011	163 706	167 486	3 512 882	3 512 882
Brno-Žebětín	4 244	4 389	145	481	53	55 833	46 999	46 999	9 492 907	9 492 907
Brno-Bosonohy	2 437	2 493	56	210	-1	37 696	37 714	37 714	13 585 606	13 585 606
Brno-Ivanovice	1 766	1 779	13	81	81	17 586	61 011	61 011	7 147 886	7 147 886
Brno-Jehnice	1 085	1 083	-2	203	-3	15 449	55 088	55 088	2 446 103	2 446 103
Brno-Kníničky	1 032	1 056	24	61	-5	28 485	46 660	46 660	4 072 894	4 072 894
Brno-Utěchov	801	815	14	66	14	13 127	4 851	4 851	10 928 004	10 928 004
Brno-Ořešín	580	569	-11	25	3	11 473	52 302	89 165	1 178 099	1 178 099
<b>MČ celkem</b>	<b>377 028</b>	<b>377 973</b>	<b>945</b>	<b>41 263</b>	<b>884</b>	<b>2 641 647</b>	<b>2 637 710</b>	<b>11 568 740</b>	<b>230 183 196</b>	<b>230 183 147</b>

**Neúčelová dotace z rozpočtu města :**

celkem v tis. Kč	292 736	321 185	28 449	387 637	54 523	161 510	177 206	131 227	143 980	12 753	90 849	77 527	-13 322
na jednotku veličiny v Kč	776,4	849,8	73,3	939,4,3	1 144,6	61,1	67,2	11,6	12,4	0,8	0,4	0,3	-0,1

Bude přílohou usnesení zřít

# Návrh příjmů, které město Brno postoupí v roce 2018 do rozpočtů městských částí

Tabulka č. 1  
v tis. Kč

Městská část	Dotace ze státního rozpočtu										Dotace z rozpočtu města										Postoupené příjmy celkem			
	účelová					účelová					účelová podle					specifická								
	na výkon státní správy		zvláštní matrika		celkem	Kontejnerová stanice (investiční)	Pečovatelská služba	Centra denních služeb	Odběrovací služby	Účelové komunální služby	Jednotky SDH	Zvláštní matrika	celkem	počet obyvatele 29%	počet zářků 35%	díly komunální v m <sup>2</sup> 16%	plochy veřejné zeleně v m <sup>2</sup> 13%	výměry MČ v m <sup>2</sup> 7%	celkem	údržba, úklid a čištění MK		údržba, úklid a čištění MK	příjem z úhrad za užívání kulturních akcí	
	matriční úřad	ost. státní správa	veřejně uplatňovatelé	úř. 75																				úř. 75
Brno-střed	4 661	9 409	8 887	23 014	1 421	47 392	1 162	9 597	300	4 316	1 833	17 208	54 734	64 332	27 938	11 631	4 931	163 566	45 000	6 448	70	51 518	232 292	279 684
Brno-sever	3 324	260		16 414	464	20 462	187	9 827		2 000	565	14 737	39 039	43 580	16 291	12 833	4 123	115 866		3 879	110	3 989	134 592	155 054
Brno-Královo Pole	1 888	186		9 322	493	11 889	130	14 829	522	1 278	285	20 140	22 170	26 389	11 770	6 424	3 393	70 146		2 396	100	2 496	92 782	104 671
Brno-Líšeň	1 923	299		9 497	174	11 893	186			1 450		1 636	22 587	32 626	10 225	13 582	5 290	84 310		2 159	80	2 239	88 185	100 078
Brno-Bystrc	1 756	227		8 671	116	10 770	1 249	6 625		3 992		14 534	20 622	25 139	9 339	17 373	9 180	81 653		1 561	135	1 696	97 883	108 653
Brno-Zabovřesky	1 484	139		7 327	116	9 066	932	10 663	1 531	1 727	1 615	16 468	17 425	21 410	9 138	5 529	1 465	54 967		2 074		2 074	73 509	82 575
Brno-Zdánice	1 512	403		7 465	174	9 554	13 500	1 549	2 400		162	18 518	17 755	22 913	8 726	5 970	1 700	57 064		1 930		1 930	77 512	87 066
Brno-Bohunice	983			4 853	116	5 952	1 331			780	205	2 316	11 542	14 956	4 893	6 382	1 016	38 789		952	50	1 002	42 107	48 059
Brno-Řečkovice a M. Hora	1 086	92		5 363	174	6 715	120			1 721		1 841	12 756	14 702	7 567	5 467	2 549	43 041		1 620	110	1 730	46 612	53 327
Brno-Vinohrady	924			4 562	145	5 631	377			402		779	10 849	6 773	3 108	4 870	658	26 258		716		716	27 753	33 384
Brno-Starý Lískovec	947			4 673	58	5 678	794			373	129	1 296	11 115	14 110	4 324	6 324	1 107	36 980		888		888	39 164	44 842
Brno-Kohoutovice	916			4 521	174	5 611	745			1 973		2 718	10 753	11 987	5 526	5 295	1 376	34 937		1 117	110	1 227	38 882	44 493
Brno-Nový Lískovec	757			3 738	29	4 524	400			487		887	8 890	11 771	3 160	5 897	556	30 274		670	40	710	31 871	36 395
Brno-Slatina	717			3 541	116	4 374	200			1 263	202	1 665	8 423	11 179	5 815	3 450	1 964	30 831		1 100	105	1 205	33 701	38 075
Brno-Jih	697			3 441	58	4 196	200			2 304	61	2 565	8 183	8 981	8 728	8 700	4 311	38 903		1 327	80	1 407	42 875	47 071
Brno-Černovice	561			2 771	174	3 506				1 151	126	1 277	6 591	8 821	4 882	2 644	2 119	25 057		924	75	999	27 333	30 839
Brno-Komin	558			2 757	58	3 373	150			1 777	205	2 132	6 556	9 065	3 826	4 264	2 559	26 270		530	120	650	29 052	32 425
Brno-Maloměřice a Obřany	401			1 982	29	2 412	79			2 167	168	2 414	4 714	4 904	5 037	2 949	3 129	20 733		819	120	995	23 966	26 378
Brno-Tuřany	405	57		2 000	58	2 520				3 874	193	4 067	4 756	6 520	6 679	2 622	6 009	26 586		875	120	995	31 648	34 168
Brno-Jundrov	310			1 531		1 841				791	147	938	3 640	5 204	2 258	773	1 422	13 297		446		446	14 681	16 522
Brno-Medlánky	410			2 025		2 435	90			890		980	4 817	6 576	2 797	3 506	1 183	18 879		577	100	677	20 536	22 971
Brno-Člunice	248			1 226	203	1 677				1 381	148	1 529	2 915	5 759	3 157	2 084	3 197	17 112		500	70	570	19 211	20 888
Brno-Žebětín	318			1 568		1 886				1 883	111	1 994	3 730	4 519	3 724	1 399	4 576	17 948		537	65	602	20 544	22 430
Brno-Bosonohy	180			891		1 071				944		944	2 118	1 973	2 534	759	2 408	9 792		355	80	435	11 171	12 242
Brno-Ivanovice	129			636		765				402		402	1 512	761	1 190	686	824	4 973		181	125	306	5 681	6 446
Brno-Jehnice	78			387		465				202	61	263	920	1 879	1 037	581	1 372	5 789		166	90	256	6 308	6 773
Brno-Kuřimky	76			377		453				1 436		1 436	897	573	1 914	816	3 681	7 881		221	75	296	9 613	10 066
Brno-Úřechov	59			291		350				577	118	695	693		862	60	397	2 012		109		109	2 816	3 166
Brno-Ořešín	41			203		244				688	114	802	483		761	1 110	1 032	3 621		59	90	149	4 572	4 816
MČ celkem :	27 349	11 072	8 887	135 047	4 350	186 705	8 332	65 041	3 902	10 073	3 000	1 833	321 185	387 637	177 206	143 980	77 527	1 107 535	45 000	35 136	2 000	82 136	1 326 852	1 513 557

\*) správa a údržba kontejnerových stání, určených pro nádobu na komunální odpad, umístěných na pozemcích ve vlastnictví města  
\*\*) výkon práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám v majetku města

**Návrh procentního podílu kritérií sloužících pro rozdělení neúčelové dotace  
z rozpočtu města Brna městským částem v roce 2018**

Procentní podíl kritéria  
na celkovém objemu dotace

**Kritérium**

- počet obyvatel městské části	<b>29%</b>
- počet žáků základních škol a dětí mateřských škol městské části	<b>35%</b>
- délka silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací v majetku města, na jejichž vozovkách a chodnících zabezpečují městské části čištění	<b>16%</b>
- velikost ploch veřejné zeleně ve správě městské části	<b>13%</b>
- výměra městské části	<b>7%</b>
<b>CELKEM</b>	<b>100%</b>

**Kritéria a jejich veličiny pro rozdělení dotací postupovaných  
městem Brnem do rozpočtů městských částí v roce 2018**

Městská část	Počet obyvatel	Počet žáků ZŠ a dětí MŠ	Délka komunikací v m	Plocha veřejné zeleně v m <sup>2</sup>	Výměra městské části v m <sup>2</sup>
	A	B	C	D	E
Brno-střed	64 412	6 848	415 863	934 561	14 641 759
Brno-sever	45 941	4 639	242 489	1 031 147	12 241 467
Brno-Královo Pole	26 090	2 809	175 196	516 140	10 074 516
Brno-Líšeň	26 580	3 473	152 199	1 091 345	15 707 584
Brno-Bystřec	24 268	2 676	139 007	1 395 933	27 256 193
Brno-Žabovřesky	20 506	2 279	136 023	444 222	4 348 780
Brno-Židenice	20 894	2 439	129 886	479 656	5 047 257
Brno-Bohunice	13 583	1 592	72 831	512 791	3 017 667
Brno-Řečkovice a Mokrý Hora	15 011	1 565	112 642	439 296	7 568 399
Brno-Vinohrady	12 767	721	46 270	391 294	1 953 859
Brno-Starý Lískovec	13 080	1 502	64 360	508 107	3 286 864
Brno-Kohoutovice	12 654	1 276	82 254	425 464	4 085 131
Brno-Nový Lískovec	10 462	1 253	47 044	473 796	1 651 142
Brno-Slatina	9 912	1 190	86 563	277 197	5 829 742
Brno-jih	9 630	956	129 915	699 016	12 799 631
Brno-Černovice	7 756	939	72 664	212 414	6 291 807
Brno-Komín	7 715	965	56 944	342 655	7 598 820
Brno-Maloměřice a Obrány	5 547	522	74 979	236 938	9 290 980
Brno-Tuřany	5 597	694	99 414	210 640	17 841 221
Brno-Jundrov	4 284	554	33 606	62 121	4 221 440
Brno-Medlánky	5 669	700	41 627	281 750	3 512 882
Brno-Chrlice	3 431	613	46 999	167 486	9 492 907
Brno-Žebětín	4 389	481	55 425	112 419	13 585 606
Brno-Bosonohy	2 493	210	37 714	61 011	7 147 886
Brno-Ivanovice	1 779	81	17 707	55 088	2 446 103
Brno-Jehnice	1 083	200	15 439	46 660	4 072 894
Brno-Kníníčky	1 056	61	28 483	65 577	10 928 004
Brno-Útěchov	815		12 839	4 851	1 178 099
Brno-Ořešín	569	25	11 334	89 165	3 064 507
<b>M Č celkem</b>	<b>377 973</b>	<b>41 263</b>	<b>2 637 710</b>	<b>11 568 740</b>	<b>230 183 147</b>

- A/ Počet obyvatel k 1.1.2017 odpovídá počtu obyvatel uvedenému ve vyhlášce MF ČR č. 276/2017 Sb. a je o 945 vyšší než počet obyvatel k 1.1.2016. Počet obyvatel u všech městských částí (s výjimkou městské části Brno-střed) odpovídá údajům dle evidence obyvatel Ministerstva vnitra ČR.
- B/ Přehled o počtu žáků ZŠ a dětí MŠ, zpracovaný Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB, vychází ze sestav školního roku 2017/2018. Ve srovnání s předcházejícím obdobím je tento ukazatel vyšší o 884.
- C/ Délka komunikací vychází z aktuálních údajů Brněnských komunikací, a.s. (zahrnuje místní a účelové komunikace, chodníky a 50% délek silnic I., II. a III. třídy). V porovnání s loňským rokem dochází k poklesu o 3 938 m.
- D/ Plocha veřejné zeleně byla převzata z podkladů Odboru životního prostředí MMB k 30. 6. 2017 a zahrnuje pouze intenzivně udržované plochy. V porovnání s plochou veřejné zeleně k 30. 6. 2016 dochází k navýšení o 292 451 m<sup>2</sup>.
- E/ Výměra městské části k 30.6.2017 byla převzata z podkladů Odboru městské informatiky MMB. Oproti údajům k 30.6.2016 dochází mezi městskými částmi ke změnám výměr v důsledku zpřesňování digitalizovaných katastrálních map.



MMB2017000001445

13

Rada města Brna

ZM7/3100

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

Název:

**Návrh rozpočtového opatření v souvislosti s odměňováním zaměstnanců  
veřejného sektoru od 1. listopadu 2017**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str.1)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str.2)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím ve výši 13 247 tis. Kč
- snížení neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím o 5 409 tis. Kč
- rozpočtové opatření dle tabulky  
dle přílohy č. ... těchto usnesení  
v souvislosti s odměňováním zaměstnanců veřejného sektoru od 1. listopadu 2017

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál dne 24. října 2017 a doporučila ZMB schválit předložený návrh usnesení.
- Finanční výbor ZMB projedná materiál dne 31. října 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:  
Odbor rozpočtu a financování

Překládá  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

Vláda České republiky schválila na svém jednání, konaném dne 25. září 2017, nařízení vlády 340/2017 Sb. (které bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů dne 19. října 2017), na jehož základě s účinností od 1. listopadu 2017 dochází k navýšení platových tarifů zaměstnanců veřejného sektoru o 10 %, s výjimkou pedagogických pracovníků, jejichž platové tarify rostou o 15 %.

Navýšení platových tarifů dle výše uvedeného nařízení vlády znamená v letošním roce dopad do výdajů města Brna a nákladů příspěvkových organizací v objemu 28 086 tis. Kč, z toho:

- zaměstnanci Magistrátu města Brna 6 775 tis. Kč
- zaměstnanci Městské policie Brno 3 580 tis. Kč
- zaměstnanci příspěvkových organizací 17 731 tis. Kč.

Příspěvkovým organizacím (s výjimkou deseti organizací v odvětví sociální péče) se navrhuje pokrýt dopad nařízení vlády plně z rozpočtu města, není tedy zohledňována soběstačnost jednotlivých organizací.

U příspěvkových organizací v odvětví sociální péče byla současně s dopadem nařízení vlády 340/2017 Sb. prověřena jejich aktuální finanční situace zejména s přihlédnutím ke skutečnosti, že některým organizacím bude v letošním roce navýšena dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na poskytování sociálních služeb na částečné pokrytí dopadu nařízení vlády 168/2017 Sb. (kterým došlo již od 1. července 2017 k navýšení platových tarifů pracovníků v sociálních službách o 23 %). Deseti organizacím je proto v rámci materiálu současně navrženo snížit příspěvek na provoz o 9 893 tis. Kč.

Organizace (údaje v tis. Kč)	dopad nařízení vlády 340/2017 Sb.	snížení příspěvku dle aktuální finanční situace	změna příspěvku v rozpočtovém opatření (+/-)
DROM, romské středisko	202	-262	-60
Domov pro seniory Kociánka	992	-1 128	-136
Domov pro seniory Foltýnova	716	-3 000	-2 284
Domov pro seniory Koniklecová	211	-415	-204
Domov pro seniory Podpěrova	209	-462	-253
Domov pro seniory Vychodilova	388	-902	-514
Domov pro seniory Mikuláškovu nám.	380	-1 416	-1 036
Domov pro seniory Holásecká	320	-386	-66
Domov pro seniory Nopova	644	-1 500	-856
Centrum sociálních služeb	1 211	-422	789
<b>CELKEM</b>	<b>5 273</b>	<b>- 9 893</b>	<b>-4 620</b>

Navržené rozpočtové opatření tedy řeší dopad na rozpočet města v souvislosti s nařízením vlády 340/2017 Sb. v objemu **18 193 tis. Kč:**

- výdaje města: zaměstnanci Magistrátu města Brna + Městské policie Brno 10 355 tis. Kč
- výdaje města: příspěvky zřízeným organizacím (17 731 tis. Kč - 9 893 tis. Kč) 7 838 tis. Kč

### Hlasování v RMB

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	-	-	-

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - zvýšení							
ORJ	§	Pol.	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 10. 10. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
				<b>Příspěvky na provoz zřízeným organizacím</b>			
1500	3319	5331	9127	Hvězdárna a planetárium Brno	16 446	114	16 560
1600	2143	5331	9125	TIC BRNO - divize marketing a cestovní ruch	48 432	256	48 688
4100	3635	5331	9149	Kancelář architekta města Brna	30 326	98	30 424
4200	3632	5331	9106	Správa hřbitovů města Brna	34 987	257	35 244
4200	3741	5331	9102	Zoo Brno a stanice zájmových činností	56 107	566	56 673
4200	3745	5331	9105	Veřejná zeleň města Brna	43 846	258	44 104
6700	3111	5331	9141	MŠ Veslařská	1 119	4	1 123
6700	3111	5331	9142	MŠ Štolcova	916	4	920
7100	3523	5331	9108	SZZ II Brno - stacionáře	11 942	4	11 946
7100	3900	5331	9108	SZZ II Brno - dětské skupiny	9 172	173	9 345
7200	4342	5331	9148	DRROM, romské středisko	6 825	-60	6 765
7200	4350	5331	9131	Domov pro seniory Kociánka	43 384	-136	43 248
7200	4350	5331	9134	Domov pro seniory Věstonická	48 024	1 153	49 177
7200	4350	5331	9135	Domov pro seniory Foltýnova	34 080	-2 284	31 796
7200	4350	5331	9136	Domov pro seniory Koniklecová	10 409	-204	10 205
7200	4350	5331	9137	Domov pro seniory Okružní	10 825	204	11 029
7200	4350	5331	9138	Domov pro seniory Podpěrova	10 091	-253	9 838
7200	4350	5331	9139	Domov pro seniory Vychodilova	24 418	-514	23 904
7200	4350	5331	9140	Domov pro seniory Mikulášskovo náměstí	19 885	-1 036	18 849
7200	4350	5331	9145	Domov pro seniory Holásecká	19 888	-66	19 822
7200	4357	5331	9132	Domov pro seniory Kosmonautů	14 057	324	14 381
7200	4357	5331	9133	Domov pro seniory Nopova	27 403	-856	26 547
7200	4374	5331	9130	Centrum sociálních služeb	89 571	789	90 360
7300	3311	5331	9121	Národní divadlo Brno	328 003	3 605	331 608
7300	3311	5331	9122	Centrum experimentálního divadla v Brně	41 392	453	41 845
7300	3311	5331	9123	Městské divadlo Brno	185 999	2 007	188 006
7300	3311	5331	9124	Divadlo Radost	22 908	281	23 189
7300	3312	5331	9129	Filharmonie Brno	70 019	963	70 982
7300	3314	5331	9120	Knihovna Jiřího Mahena v Brně	69 439	714	70 153
7300	3315	5331	9128	Muzeum města Brna	63 757	597	64 354
7300	3317	5331	9126	Dům umění města Brna	22 025	150	22 175
7300	3319	5331	9125	TIC BRNO - divize provozní a kulturní	43 655	273	43 928
				<b>Příspěvkové organizace celkem</b>		<b>7 838</b>	
3200	6171	5011		Platy zaměstnanců v pracovním poměru	434 795	5 035	439 830
3200	6171	5031		Povinné pojistné na sociální zabezpečení	111 535	1 259	112 794
3200	6171	5032		Povinné pojistné na veř. zdravotní pojištění	40 241	453	40 694
3200	6171	5038		Ostatní povinné pojistné hrazené zaměstnavatelem	2 931	28	2 959
				<b>Odbor vnitřních věcí - zaměstnanci MMB celkem</b>		<b>6 775</b>	
8200	1014	5011		Platy zaměstnanců v pracovním poměru	4 556	53	4 609
8200	1014	5031		Povinné pojistné na sociální zabezpečení	1 139	13	1 152
8200	1014	5032		Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	410	5	415
8200	5311	5011		Platy zaměstnanců v pracovním poměru	251 101	2 618	253 719
8200	5311	5031		Povinné pojistné na sociální zabezpečení	62 881	655	63 536
8200	5311	5032		Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	22 703	236	22 939
				<b>Městská policie Brno celkem</b>		<b>3 580</b>	

Příjmy - zvýšení							
ORJ	§	Pol.	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 10. 10. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700	6330	4131		Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti - zisk účtu VHČ DPH z předchozích let	121 432	18 193	139 625



MMB2017000001446

14

Rada města Brna

ZM7/3033

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

Název:

**Návrh na přesun finančních prostředků v rámci Odboru životního prostředí – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 3 )

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení, z důvodu zajištění finančních prostředků na provoz sběrných středisek odpadů a energetické využití odpadů v roce 2017.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor projednal dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:   
Odbor životního prostředí MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

20

1/3

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh rozpočtového opatření řešící zajištění finančních prostředků na provoz sběrných středisek odpadů a energetické využití odpadů.

Z vývoje výdajů na provoz sběrných středisek odpadů vyplývá, že finanční částka v letošním rozpočtu ve výši 54.070 tis. Kč (OŽP MMB v rámci přípravy návrhu rozpočtu na rok 2017 požadoval navýšení na 64.000 tis. Kč) nebude postačovat k pokrytí celoročních výdajů.

V období 12/2016 až 8/2017 byly výdaje na provoz sběrných středisek odpadů 43.624,- tis. Kč (v srpnu 5.300,- tis. Kč). Předpokládané čerpání za rok 2017 tedy činí  $43.624 + 3 \times 5.300 = 59.524,-$  tis. Kč. Výdaje na provoz sběrných středisek odpadů budou tedy o cca 5.454,- tis. Kč vyšší než je finanční částka stanovená rozpočtem.

Z vývoje výdajů na energetické využití odpadů vyplývá, že finanční částka v letošním rozpočtu ve výši 66.200,- tis. Kč (OŽP MMB předpokládal v rámci přípravy rozpočtu množství energeticky využitého odpadu 67.700 tun za rok) nebude pravděpodobně postačovat k pokrytí celoročních výdajů. V období 12/2016 až 8/2017 byly výdaje na energetické využití odpadů 49.137,- tis. Kč (v srpnu 5.798,- tis. Kč). Předpokládané čerpání za rok 2017 tedy činí  $49.137 + 3 \times 5.798 = 66.531,-$  tis. Kč. Výdaje na provoz sběrných středisek odpadů mohou být o cca 331,- tis. Kč vyšší než je finanční částka stanovená rozpočtem.

K pokrytí těchto výdajů (§3725, ORG 6046 Provoz SSO – 5.800,- tis. Kč a § 3725, ORG 6044 Energetické využití KO – 400 tis. Kč) je navrženo využít finančních prostředků z rozpočtu OŽP MMB, u nichž se z vývoje jejich čerpání v průběhu roku jednoznačně předpokládá že nebudou čerpány:

1. Finanční prostředky na separaci odpadů 2.700 tis. Kč
  2. Finanční prostředky určené k pokrytí výdajů spojených s operativní evidencí a vedením agendy dle smlouvy o dílo č. 51049046 se společností SAKO Brno, a.s. - tato část ceníku byla s účinností od 1.4.2017 zrušena.  
§ 3725, pol. 5169, ORG 6048 Provoz systému SAKO 1.000 tis. Kč
  3. Finanční prostředky určené k pokrytí výdajů s likvidací nelegálních skládek a odstraněním autovraků.  
§ 3729, pol. 5169, ORG 6050 Nelegální skládky a autovraky z volné přírody 900 tis. Kč
- a příjmů z poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.  
§ 6330, pol. 1340 1.600 tis. Kč

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolář	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení							
ORJ	§	pol.	UZ	ORG	Věcná náplň	Úprava rozpočtu +- k 19. 9. 2017	Úprava rozpočtu +- po změně
1700	6330	4131			Převod z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti	813 103	815 803
4200		1340			Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů	216 990	218 590
Běžné výdaje - zvýšení							
ORJ	§	pol.	UZ	ORG	Věcná náplň	Úprava rozpočtu +- k 19. 9. 2017	Úprava rozpočtu +- po změně
4200	3725	5169			Nákup ostatních služeb	124 805	130 005
				6044	ve j.n.: Energetické využití KO - SAKO	66 200	66 600
				6046	ve j.n.: Provoz SSO, SD a NS KO	54 070	59 870
				6048	ve j.n.: Provoz systému - SAKO	2 550	1 550
4200	3729	5169			Nákup ostatních služeb	1600	700
				6050	ve j.n.: Nelegální skládky nad 5 m <sup>2</sup> a autovraky z volné přírody	1 600	700



MMB2017000001447

15

Rada města Brna

ZM7/3025

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

Název:

**Návrh rozpočtového opatření – přesun běžných výdajů rozpočtu Odboru životního prostředí MMB**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

**s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zpřesnění rozpočtové skladby Odboru životního prostředí MMB, která tvoří přílohu č. .... zápisu;

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/136 konané dne 10. 10. 2017.  
Finanční výbor ZMB projednal dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:  
Odbor životního prostředí

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V rozpočtu OŽP MMB, § 3716, pol. 5166 – Monitoring ochrany ovzduší, Konzultační, poradenské a právní služby, jsou pro letošní rok vyčleněny finanční prostředky ve výši 1.550.000 Kč mimo jiné i na zpracování studie proveditelnosti na zavedení nízkoemisní zóny na území města Brna.

Toto rozpočtové opatření řeší přesun finančních prostředků ve výši 1.460.000 Kč z ORJ 4200 § 3716 pol. 5166 na ORJ 4200 § 3719 pol. 5166 – Ostatní činnost v ochraně ovzduší Konzultační, poradenské a právní služby, jelikož dle charakteru je zpracování studie proveditelnosti věcně zařazeno v nesprávném §.

Hlasování KŽP RMB ze dne 4. 10. 2017

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů  
**Usnesení bylo přijato.**

*Jmenovité hlasování:*

	Beřan	Franc	Hollan	Hráček	Ledvina	Oliva	Oweis	Sedláček	Tyralík	Vížďa	Vlašín
pro	x	x	x	x	x		x	x	x		x
proti											
zdržel se											
nepřítomen						x				x	

Hlasování RMB ze dne 24. 10. 2017

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor ZMB projednal dne 31. 10. 2017.

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 19. 9. 2017	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
4200	3716	5166			Konzultační, poradenské a právní služby	1 550	-1 460	90
4200	3719	5166			Konzultační, poradenské a právní služby	500	1 460	1 960





MMB2017000001448

16

Rada města Brna

ZM7/...3021

Z7/033. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

Název:

Návrh rozpočtového opatření – přesun běžných výdajů rozpočtu  
Odboru správy majetku

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Rozpočtové opatření (str. 3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna  
s c h v a l u j e :

- rozpočtové opatření dle tabulky,
- z důvodu přesunu běžných výdajů rozpočtu Odboru správy majetku dle aktuální potřeby.


Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/138. schůzi konané dne 24.10.2017 doporučila ZMB schválit předložené rozpočtové opatření.

Materiál projedná Finanční výbor ZMB dne 31.10.2017, stanovisko bude sděleno písemně.

Zpracoval:   
Odbor správy majetku MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

110 

1

## Důvodová zpráva

Navrhované rozpočtové opatření běžných výdajů Odboru správy majetku řeší přesun mezi JNP v rámci položky 5169 § 3639. Jedná se konkrétně o navýšení ORG 6123. Zvýšené požadavky na čerpání se týkají správy a údržby pozemků. Zapříčiněny jsou především navýšením počtu pozemků ve správě OSM. Kromě tohoto se správci museli vypořádat s následky nepříznivých klimatických podmínek (vyvrácené a polámané stromy po vichřicích) i zvýšenými požadavky na množící se nepovolené skládky různého odpadu.

Další přesun financí se týká oprav objektů sloužících pro sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepřizpůsobivým. OSM má ve správě tři takovéto objekty – Vídeňskou 78, Křenovou 20 a Celní 3. Všechny tyto objekty vyžadují opravy z důvodu značného opotřebení podlah, oprav nátěrů a dveří. S ohledem na své určení jsou tyto objekty náročnější na správu a údržbu a v letošním roce probíhají větší opravy všech uvedených prostor.

Přesun v rámci § 3639 se týká zvýšení spotřeby elektrické energie. Z důvodu převzetí nových objektů do správy OSM vzrostly výdaje na energie (např. Drobného 45a). Výdaje do konce roku nebylo při jejich převzetí možné přesně odhadnout.

Navýšení se týká těchto položek běžných výdajů:

§ 3639 pol. 5169 – (500 tis. Kč) Nákup ostatních služeb

§ 4341 pol. 5171 – (430 tis. Kč) Opravy a udržování

§ 3639 pol. 5154 – (150 tis. Kč) Elektrická energie

Navýšení uvedených položek je řešeno přesunem finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu OSM na rok 2017.

Rada města Brna na R7/138. schůzi konané dne 24.10.2017 doporučila ZMB schválit předložené rozpočtové opatření.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun							Upr. rozpočet k 9.10.2017	Uprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň				
6600	3639	5169			Nákup služeb j.n.		23 266		23 266
				6128	z toho j.n.: Odstranění graffiti z objektů města v exponovaných lokalitách		1 650	-500	1 150
				6123	z toho j.n.: Správa a údržba pozemků - pokos, odplevelení, odstranění černých skládek		5 215	500	5 715
6600	4341	5153			Plyn		1 110	-230	880
6600	3612	5909			Ostatní neinvestiční výdaje j.n.		2 700	-200	2 500
6600	4341	5171		7660	Opravy a udržování		1 220	430	1 650
6600	3639	5171		7660	Opravy a udržování		43 967	-150	43 817
6600	3639	5154			Elektrická energie		2 710	150	2 860



MMB2017000001449

17

Rada města Brna

ZM71 3078

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

**Název:**

**Návrh rozpočtového opatření – převod finančních prostředků v rámci Odboru školství,  
mládeže a tělovýchovy MMB**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu převodu finančních prostředků v rámci Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Tabulka tvoří přílohu č...těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Radě města Brna byl materiál předložen na schůzi č. R7/139 konané dne 31. 10. 2017
- Finančnímu výboru ZMB byl materiál předložen na zasedání konané dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V rámci rozpočtu OŠMT MMB na rok 2017 navrhuje odbor přesuny mezi jednotlivými položkami tak, aby se zrealizovaly některé záměry OŠMT, které při přípravě rozpočtu nebyly známy.

OŠMT MMB v příloženém rozpočtovém opatření navrhuje následující změny:

- v rozpočtu OŠMT MMB, §3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 6121 – Projektová příprava – sportovní infrastruktura byl rozpočet schválený pro letošní rok ve výši 5 000 tis. Kč. Část těchto prostředků již byla na výše uvedený účel vyčerpána na akci „Aquapark Lužánky“. Nyní navrhujeme převést z této položky finanční prostředky ve výši 856 tis. Kč na úhradu nákladů společnosti STAREZ-SPORT, a.s. za pořízení projektové dokumentace pro stavbu wellness na Městském plaveckém stadionu Lužánky. Celkové náklady, které STAREZ-SPORT, a.s. hradil činí 855.954,- Kč. Po schválení převodu finančních prostředků bude Radě města Brna předložen materiál, kterým budou práva k projektové dokumentaci postoupena na statutární město Brno.
- Finanční prostředky ve výši 130 tis. Kč z § 3419, pol. 6121, ORG 2691, Sportovní areál Antrophos – příprava převést na § 3412, pol 6122, ORG 3007, Nestavební investice OŠMT na úhradu nákladů spojených s realizací veřejné zakázky pro Olympijský park – nabytí mobilních sportovních zařízení. Veřejnou zakázku administrují Brněnské komunikace, a.s.
- Finanční prostředky ve výši 550 tis. Kč převést z §3419, pol.6121, §3111, pol.5901, §3419, pol.6122 na § 3412, pol. 6122, ORG 3007 Nestavební investice OŠMT na pořízení traktoru pro zajištění údržby hřišť na Městském fotbalovém stadionu na Srbské. Současný traktor byl škodní komisí vyhodnocen jako nevyhovující a navržen k vyřazení z majetku.
- Finanční prostředky ve výši 150 tis. Kč převést z § 3113, pol. 5164 – nájemné na § 3412, pol. 5166 – konzultační, poradenské a právní služby na úhradu právních služeb v právních sporech v řešení OŠMT MMB.
- Finanční prostředky ve výši 400 tis. Kč převést z § 3113, pol. 5171 – Opravy a udržování (základní školy) na § 3412, pol. 5171 – Opravy a udržování (sportoviště v majetku města) z důvodu řešení havarijních stavů na MPSL (rozvodová skříň) a Aquaparku Kohoutovice (oprava podhledů).

OŠMT MMB tímto materiálem navrhuje rozpočtové opatření, kterým budou finanční prostředky převedeny na příslušné paragrafy a položky tak, aby mohly být záměry realizovány.

# Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - převod								
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 23. 10. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6700	3113	5164		7670	Nájemné	2 037	-150	1 887
6700	3412	5166			Konzultační, poradenské a právní služby	200	150	350
6700	3113	5171		7670	Opravy a udržování	1 197	-400	797
6700	3412	5171		7670	Opravy a udržování	17 466	400	17 866
6700	3419	6121		2741	Projektová příprava - sportovní infrastruktura	4 366	-856	3 510
6700	3412	6121		2634	Výbudování Wellness - Městský plav. Stadion Lužánky	19 000	856	19 856
6700	3419	6121		2691	Sportovní areál Antrophos - příprava	1 000	-300	700
6700	3111	5901			Nespecifikované rezervy	800	-150	650
6700	3419	6122		3007	Nestavební investice OŠMT	3 000	-230	2 770
6700	3412	6122		3007	Nestavební investice OŠMT	27 901	680	28 581

5/5



MMB2017000001450

18

**Rada města Brna**

ZM7/ 3091

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

**Název:**

**Návrh rozpočtového opatření - Odtahy vozidel na základě koordinační dohody  
„Brno-Bezpečné město“ uzavřené mezi Statutárním městem Brnem - KRP  
Jihomoravského kraje**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zvýšených výdajů v souvislosti s odtahem a uskladněním vozidel, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/138, konané dne 24. 10. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
- Finanční výbor ZMB projednal na své schůzi dne 31. 10. 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/4

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

V rozpočtu OD MMB jsou na základě koordinační dohody vyčleněny finanční prostředky ve výši 300 tis. Kč na odtahy vozidel nařízené příslušníky Policie ČR. Tato částka je již plně vyčerpána. Rozpočtovým opatřením navrhuje OD MMB přesunout na tuto agendu částku 700 tis. Kč z položky 5169 ORG 6098 BESIP Dopravní výchova – BKOM (zůstatek finančních prostředků nebude v roce 2017 čerpán).

Na základě Koordinační dohody „Brno-bezpečné město“, čl. 5 odst. 1 Přílohy č. 2 uzavřené mezi Policií České republiky – Krajským ředitelstvím Jihomoravského kraje a Statutárním městem Brnem (dále jen SmB), zajišťuje SmB pro policii **bezplatně** odtah a úschovu vozidel, pokud o odtahu rozhodl příslušník policie, ať už se jedná o „překážku provozu, **kauci** či trestné činy“. Samotný odtah pak provádí společnost Brněnské komunikace, a.s.

Dle příkazní smlouvy č. 6/2016 ze dne 8. 6. 2016 uzavřené mezi SmB jako příkazcem a společností Brněnské komunikace, a.s. (dále jen BKOM) jako příkazníkem je stanoveno, že BKOM zajišťuje pro policii bezplatně odtah a úschovu vozidel a současně náklady s tím spojené přefakturovává SmB. BKOM ani SmB nejsou aktivně legitimovány vymáhat tyto náklady přímo po provozovateli nebo řidičích odtažených vozidel. Policie ČR tyto náklady (které by byly příjmem rozpočtu SmB) také nevymáhá. Skutečnost, že Policie ČR má s vlastníkem pozemní komunikace smlouvu o zajišťování služeb souvisejících s odtahy vozidel, sama o sobě nepřenáší aktivní věcnou legitimaci na vlastníka pozemní komunikace. V § 118a odst. 5 silničního zákona je uvedeno pouze, že policista zajistí zabránění v jízdě (odtažením vozidla) na náklady řidiče nebo provozovatele vozidla. V celém ustanovení § 118a silničního zákona pak není uvedeno, že by odtah měl provést vlastník pozemní komunikace. Z toho vyplývá, že odtah, který nařídí policie, má být proveden policií a vymožené náklady za tento odtah pak náleží České republice – Policii České republiky (nikoli vlastníkově komunikace).

Závěrem lze říci, že při současném znění Koordinační dohody nemůže SmB, tedy ani BKOM, náklady za odtah vozidel nařízených příslušníkem Policie ČR dle § 118a vymáhat po provozovateli či řidičích vozidel. Jedná se o 64 vozidel s náklady za odtah a parkovné na odtahové ploše Porážka ve výši cca 691,2 tis. Kč.

V souladu se zákonem 48/2016 Sb., ze dne 13. ledna 2016, kterým se mění zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 20.02.2016, bylo na společném jednání dne 08.03.2017 dohodnuto, že vozidla odtažená v souladu s § 124c výše uvedeného zákona byla převezena na plochu PČR Pražákova. Jednalo se o cca 22 vozidel. Náklady za odtah a uskladnění vozidel by měly být rovněž přefakturovány SmB. Na společných jednáních bylo dále dohodnuto, že PČR nebude do budoucna řešit kaucí odtažením (zadržením) vozidla, ale zadržením ORV předmětného vozidla, čímž problémy s vymáháním nákladů na odtahy zcela odpadnou. BKOM ve spolupráci s PČR a SMB učiní veškeré potřebné kroky k vymožení veškerých nákladů za takto odtažená a uskladněná vozidla.



Komise dopravy RMB materiál projednala na svém jednání dne 18. 10. 2017 ve změněné podobě.

**Návrh rozpočtového opatření - Odtahy vozidel na základě koordinační dohody „Brno-Bezpečné město“ uzavřené mezi Statutárním městem Brnem - KŘP Jihomoravského kraje**

Po krátké rozpravě a na návrh člena p. Říhy komise hlasovala o doplněném usnesení.

**Usnesení**

Komise dopravy RMB

- **doporučuje RMB a ZMB** schválit rozpočtového opatření dle tabulky z důvodu zvýšených výdajů v souvislosti s odtahem a uskladněním vozidel;
- **doporučuje** Brněnským komunikacím, a.s. prověřit, zda je možné čerpat finanční prostředky od státu na odstranění škod vzniklých odtahem vozidla

Hlasování z 11: přítomno: 8

p. Prýgl Vít	Ing. arch. Stuchlík	Ing. Beran	Ing. Drápalová	Bc. Hlobil	Doc. Ing. Holcner, Ph.D	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Ing. Nečas	JUDr. Oliva	p. Říha
pro	pro	pro	pro	-	-	pro	pro	-	pro	pro

**Usnesení bylo přijato jednomyslně.**

Rada města Brna na své schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		Věcná náplň		Úpr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
ORJ	§	pol.	UZ	ORG	rozpočtu + -	po změně
5400	2212	5169			-700	235 749
5400	2219	5169		6098	-700	2 300
5400	2219	5319		6244	-300	15 500
				7540	300	0
					0	1000

BUDE PŘÍLOHOU USNEŠENÍ



MMB2017000001451

19

Rada města Brna

ZM71 3120

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

**Název:**

**Návrh rozpočtového opatření v souvislosti s nákupem vozidla pro vedení**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva str. 2
- Rozpočtová opatření str. 3

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu  
z důvodu tvorby rezervy na nákup vozidla pro vedení města

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Finančnímu výboru ZMB bude materiál předložen k projednání na jeho zasedání konaném dne 31. října 2017
- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/138 konané dne 24. října 2017 a doporučila ke schválení

Zpracoval:

Odbor vnitřních věcí MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Odbor vnitřních věcí je správcem vozového parku Magistrátu města Brna. Dne 25. 09. 2017 došlo při služební jízdě k havárii vozidla Škoda Octavia Style 1,4 TSI 81kW GTEC. Havárie nebyla zaviněna řidičem tohoto vozidla, který je zaměstnancem MMB. Poškozené vozidlo MMB bylo pořízeno v červenci 2017 za pořizovací cenu 519.851,- Kč. V rámci řešení škodní události bylo pojišťovnou viníka nehody již statutárnímu městu Brnu vyplaceno pojistné plnění ve výši 378.400,- Kč a odprodej zbytku poškozeného vozidla bude realizován za částku 140.000,- Kč. Celkem se tedy příjmy statutárního města Brna navýší o 518.400,- Kč.

Dle provedeného předběžného průzkumu trhu by se hodnota nově pořizovaného vozidla s kombinovaným pohonem na CNG a benzín pohybovala kolem cca 650 tis. Kč. Na nákup nového vozidla by tedy byly použity výše uvedené prostředky získané od pojišťovny a prodejem zbytku vozidla doplněné o 132 tis. Kč z nespecifikovaných rezerv.

Odbor vnitřních věcí předkládá Radě města Brna k projednání rozpočtové opatření, kterým dochází k výše uvedenému navýšení příjmů a vyčlenění prostředků z nespecifikovaných rezerv na nákup nového vozidla s kombinovaným pohonem na CNG a benzín pro vedení města. Odbor vnitřních věcí na základě úkolu Rady města Brna ze dne 17. 10. 2017 bezodkladně vypsal výběrové řízení na výběr dodavatele pro nákup vozidla s tím, že úhrada dodávky vozidla bude provedena v roce 2018.

Odbor vnitřních MMB na základě výše uvedených skutečností navrhl Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna schválení rozpočtového opatření dle přiložené tabulky. Rada města Brna hlasovala takto:

### Jmenovité hlasování

#### Hlasování v RMB

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—





MMB2017000001452

20

Rada města Brna

ZM7/ **3023**

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

**Název:**

**Návrh rozpočtového opatření v souvislosti s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na službu s názvem „Umělecké rozpracování Kreativního konceptu projektu RE:PUBLIKA/1918-2018/BRNO.LIDÉ.STOLETÍ“**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2);
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 4);

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření dle tabulky, kterým dochází k aktualizaci očekávaného čerpání rozpočtu běžných výdajů města Brna do konce roku 2017 v souvislosti s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na službu s názvem „Umělecké rozpracování Kreativního konceptu projektu RE:PUBLIKA/1918-2018/BRNO.LIDÉ.STOLETÍ“, a které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/137 konané dne 17. 10. 2017 a doporučila ke schválení.
- Materiál projedná Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Na R7/129. schůzi RMB konané dne 22. 8. 2017 byl schválen návrh smlouvy o dílo a licenční smlouvy mezi Statutárním městem Brnem a TIC BRNO, p.o. (jako objednavateli) a Mgr. Pavlem Andělem (jako zhotovitelem nebo autorem), jejímž předmětem je zajistit Umělecké rozpracování Kreativního konceptu projektu RE:PUBLIKA/1918-2018/BRNO.LIDÉ. STOLETÍ. Vlastníkem díla bude město Brno, jemuž autor poskytuje neomezenou licenci k dílu. Termín zhotovení první části díla je plánován na 20. 9. 2017. Smlouva byla uzavřena dne 28. 8. 2017.

Celková cena díla činí 1 210 000,- Kč včetně 21 % DPH. Vzhledem k tomu, že z uzavřené smlouvy plyne úhrada části ceny za dílo až v roce 2018, žádá Odbor kultury MMB, v jehož rozpočtu (ORJ 7300) je finanční částka alokována, o přesun finanční částky ve výši 726 tis. Kč vč. DPH do rozpočtu roku 2018.

Finanční prostředky za plnění díla budou hrazeny v těchto obdobích na základě předložených faktur – daňových dokladů, vystavených zhotovitelem:

- V roce 2017:
  - Za plnění dle bodu 4.2.1 odst. 4.2 čl. IV. smlouvy – 250 000,- Kč bez DPH (DPH 21 % ve výši 52 500,- Kč, tj. 302 500,- Kč vč. DPH) – do 20. 9. 2017;
  - Za plnění dle bodu 4.2.2 odst. 4.2 čl. IV smlouvy – 150 000,- Kč bez DPH (DPH v sazbě 21 % ve výši 31 500,- Kč, tj. 181 500 Kč vč. DPH) - do 30. 11. 2017;
- V roce 2018:
  - Za každé plnění dle bodu 4.2.2 odst. 4.2 čl. IV smlouvy – 150 000,- Kč bez DPH (DPH v sazbě 21 % ve výši 31 500,- Kč, tj. 181 500 Kč vč. DPH) – k datu 31. 1. 2018; 2. 4. 2018; 31. 5. 2018;
  - Zbývající část ceny díla ve výši 150 000,- Kč bez DPH (DPH v sazbě 21 % ve výši 31 500,- Kč, tj. 181 500,- Kč vč. DPH) nejpozději do 23. 7. 2018.

Finanční částka bude vedena v návrhu rozpočtu na rok 2018 na § 3319 pol 5169 pořádání kulturně-historické výstavy a festivalu u příležitosti 100. výročí založení Československa, ORJ 7300.

Komise pro kulturu RMB projednala materiál na svém 43. zasedání dne 4. 10. 2017.

Hlasování: přítomno 8 členů – 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	zdrž.	zdrž.	nepřít.	nepřít.	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/137 konané dne 17. 10. 2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit předložený materiál.

Hlasování: přítomno 10 členů RMB – 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Finanční výbor ZMB projedná materiál na zasedání konaném dne 31. 10. 2017.



# Rozpočtové opatření

bude přílohou usnesení

v tis.Kč

Běžné výdaje - snížení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 4.10.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7300	3319	5169			Nákup ostatních služeb	1 743	-726	1 017
				6380	ve j.n.: Kulturně-historické výstavy a festival u příležitosti 100. výročí založení Československa	1 500	-726	774
Financování - snížení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 4.10.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Tvorba rezervy na základě očekávaného nedočerpání rozpočtu běžných výdajů roku 2017 - k využít v roce 2018	0	-726	-726



MMB2017000001453

Rada města Brna

ZM7/ 3034

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

**Název:**

**Návrh na poskytnutí finančních prostředků na pokrytí finanční ztráty v roce 2017  
pro Národní divadlo Brno, p.o. a Filharmonii Brno, p.o. z důvodu rekonstrukce  
Janáčkova divadla, návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3);
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 4);
- Žádost příspěvkové organizace Národní divadlo Brno o finanční prostředky na pokrytí ztráty v roce 2017 z důvodu rekonstrukce Janáčkova divadla (str. 5);
- Žádost příspěvkové organizace Filharmonie Brno o finanční prostředky na pokrytí ztráty v roce 2017 z důvodu rekonstrukce Janáčkova divadla (str. 6).

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- navýšení neinvestičního příspěvku Národnímu divadlu Brno, p.o. ve výši 18 959 tis. Kč,
- navýšení neinvestičního příspěvku Filharmonii Brno, p.o. ve výši 1 041 tis. Kč;
- rozpočtové opatření dle tabulky, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení, na pokrytí části ztráty roku 2017 z rozpočtu města Brna pro Národní divadlo Brno, p.o. a pro Filharmonii Brno, p.o z důvodu rekonstrukce Janáčkova divadla.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/137 konané dne 17. 10. 2017 a doporučila ke schválení.
- Materiál projedná Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Na Odbor kultury MMB se obrátily příspěvkové organizace Národní divadlo Brno a Filharmonie Brno, p.o. dopisem se žádostí o poskytnutí finančních prostředků na pokrytí finanční ztráty roku 2017 z důvodu rekonstrukce Janáčkova divadla.

Příspěvková organizace Národní divadlo Brno žádá o pokrytí ztráty, kterou v roce 2017 odhaduje v celkové výši 25 850 tis. Kč. Důvodem ztráty je rekonstrukce Janáčkova divadla. Odhadované celkové náklady jsou cca 30 000 tis. Kč, které tvoří 15 000 tis. Kč - náklady na pronájem náhradních prostor vč. vybavení těchto prostor, pořízení techniky do náhradních prostor; 1 400 tis. Kč - náklady na stěhování, vyklizení Janáčkova divadla, likvidace odpadu; 11 200 tis. Kč - pokles výnosů ze vstupného a tržeb z pronájmů; 1 450 tis. Kč - náklady související s vyřazením neupotřebitelného zboží a materiálu (zejm. divadelních starých programů, z repertoáru již stažených inscenací); 950 tis. Kč - ostatní náklady (zejm. dohody o provedení práce a pracovní činnosti na pomocné práce související s rekonstrukcí, marketing a propagace představení v náhradních prostorách). Rozdíl předpokládané ztráty a odhadovaných celkových nákladů z důvodu rekonstrukce Janáčkova divadla je částka ve výši 4 150 tis. Kč, kterou příspěvková organizace Národní divadlo Brno předpokládá, že dokáže vygenerovat běžnou činností v roce 2017 a kterou sníží tak negativní dopady rekonstrukce.

Příspěvková organizace Filharmonie Brno žádá o pokrytí ztráty, kterou v roce 2017 odhaduje v celkové výši 1 041 tis. Kč. Odhadované celkové náklady jsou 1 966 tis. Kč, které tvoří 436 tis. Kč - honoráře vč. odvodů (z důvodu vyššího zatížení dirigentů a ostatních vystupujících a vyššího pronájmu notového materiálu), 42 tis. Kč - zajištění uvaděček, šatnárek a dalšího personálu, který v Janáčkově divadle bývá v ceně pronájmu, 118 tis. Kč - pronájem, energie, úklid. Nejvyšší výpadek příjmů zaznamenává příspěvková organizace Filharmonie Brno ve výnosech ze vstupného (rozdíl mezi průměrným vstupným v Janáčkově divadle a koncertech v náhradních prostorách činí 1 150 tis. Kč) a pronájmech (kalkulovaná průměrná vytíženost v Besedním domě ve dnech koncertů činí 220 tis. Kč). Rozdíl požadované částky na pokrytí ztráty v roce 2017 a odhadovaných celkových nákladů z důvodu rekonstrukce Janáčkova divadla je ve výši 925 tis. Kč, kterou tvoří nižší náklady na pronájem než u pronájmu v budově Janáčkova divadla.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/25. zasedání konaném dne 31. 1. 2017 schválilo vytvořit nespécifikovanou rezervu pro příspěvkovou organizaci:

- Národní divadlo Brno ve výši 18 000 tis. Kč na vykrytí předpokládané finanční ztráty po dobu rekonstrukce Janáčkova divadla, finanční prostředky jsou alokovány v rozpočtu OK MMB (ORJ 7300) na § 3311 pol 5901;
- Filharmonii Brno ve výši 2 000 tis. Kč na vykrytí předpokládané finanční ztráty po dobu rekonstrukce Janáčkova divadla; finanční prostředky jsou alokovány v rozpočtu OK MMB (ORJ 7300) na § 3312 pol 5901.

Odbor kultury MMB souhlasí s pokrytím finanční ztráty z důvodu rekonstrukce Janáčkova divadla v roce 2017 u příspěvkové organizace:

- Filharmonie Brno ve výši 1 041 tis. Kč a žádá o uvolnění finanční rezervy ve stejné výši;
- Národní divadlo Brno ve výši 18 959 tis. Kč a žádá o uvolnění finanční rezervy ve výši 18 000 tis. Kč. Dále navrhuje poskytnout příspěvkové organizaci Národní divadlo Brno zbývající část rezervy na § 3312 pol 5901 ve výši 959 tis. Kč, neboť Filharmonie Brno celou výši nespécifikované rezervy nevyčerpá. Zbývající částka 6 891 tis. Kč bude

řešena v rámci finančního vypořádání za rok 2017. V tuto dobu bude již známa přesná částka finanční ztráty hospodaření za rok 2017 u příspěvkové organizace Národní divadlo Brno.

Přílohou materiálu jsou žádosti obou příspěvkových organizací.

Komise pro kulturu RMB projednala materiál na svém 43. zasedání dne 4. 10. 2017.

Hlasování: přítomno 9 členů – 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	nepřít.	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/137 konané dne 17. 10. 2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit předložený materiál.

Hlasování: přítomno 10 členů RMB – 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Finanční výbor ZMB projedná materiál na zasedání konaném dne 31. 10. 2017.

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 4.10.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG		
7300	3311	5901		9121	19 540	1 540
						-18 000
7300	3312	5901		9129	2 000	0
						-2 000
7300	3311	5331		9121	328 003	346 962
						18 959
7300	3312	5331		9129	70 019	71 060
						1 041

Vážená paní  
Mgr. Kateřina Vorlíčková  
Odbor kultury MMB  
Dominikánské nám. 3  
601 67 Brno**Věc: Žádost o pokrytí ztráty roku 2017 Národního divadla Brno, p.o. z důvodu rekonstrukce Janáčkova divadla**

Vážená paní magistro,

předkládám tímto žádost o pokrytí ztráty, kterou Národní divadlo Brno vykáže v hospodaření za kalendářní rok 2017.

V tuto chvíli odhadujeme celkovou ztrátu roku 2017 Národního divadla Brno ve výši 25.850 tis. Kč.

Důvodem ztráty jsou dopady rekonstrukce Janáčkova divadla. Ty jsou v tuto chvíli odhadovány na celkem 30 mil. Kč a tvoří je:

- 15.000 tis. Kč - náklady na pronájem náhradních prostor vč. vybavení těchto prostor, pořízení techniky do náhradních prostor,
- 1.400 tis. Kč – náklady na stěhování, vyklizení Janáčkova divadla, likvidace odpadu,
- 11.200 tis. Kč - pokles výnosů ze vstupného a tržeb z pronájmů,
- 1.450 tis. Kč – náklady související s vyřazením neupotřebitelného zboží a materiálu (zejména divadelních programů starých, z repertoáru již stažených, inscenací),
- 950 tis. Kč – ostatní náklady - zejména dohody o provedení práce a pracovní činnosti na pomocné práce související s rekonstrukcí, marketing a propagace představení v náhradních prostorách.

Rozdíl předpokládané ztráty a vyčíslení dopadů rekonstrukce Janáčkova divadla je částka, kterou v tuto chvíli předpokládáme, že dokážeme vygenerovat běžnou činností a kterou snížíme negativní ekonomické dopady rekonstrukce.

V této souvislosti upozorňuji na skutečnost, že výše uvedená čísla jsou předpoklady, které vychází z aktuální situace a ze zkušeností z minulých sezón (zejména pokles výnosů ze vstupného, kdy vycházíme ze stávající průměrné ceny vstupenek a návštěvnosti za poslední období, avšak skutečnou reakci diváků na produkci nových inscenací v prostorách BVV není možné přesně určit).

S pozdravem



Mgr. Martin Glaser

# Filharmonie Brno Philharmonic

FB 577/17/10/Fürle

Mail

Magistrát města Brna  
Odbor kultury  
Dominikánské nám. 3  
601 67 Brno

V Brně dne 22. září 2017

## Žádost na pokrytí ztráty FB z důvodu rekonstrukce Janáčkova divadla v roce 2017

Žádáme Vás tímto o pokrytí předpokládané ztráty Filharmonie Brno, příspěvkové organizace, z důvodu rekonstrukce Janáčkova divadla v roce 2017.

Z důvodů plánované rekonstrukce a tedy nedostatku terminů v JD byla již jedna abonentní řada v sezoně 2016/2017 přesunuta do Besedního domu (konkrétně se jednalo o 3 projekty v roce 2017). Abychom uspokojili alespoň současné předplatitele těchto řad, byl v Besedním domě v každém projektu přidán ke čtvrtěčnickému a pátečnímu koncertu i koncert ve středu, což znamenalo vyšší honorářové zatížení dirigentů a ostatních vystupujících a vyšší pronájem notového materiálu. V sezoně 2017/2018 se v roce 2017 jedná o jeden projekt v Besedním domě (opět s koncerty ve středu, čtvrtek a pátek) a navíc musela být sezoně 2017/2018 přesunuta i druhá abonentní řada z Janáčkova divadla na Stadion.

Krom vyššího honorářového zatížení dirigentů a ostatních vystupujících a vyššího pronájmu notového materiálu bylo a bude třeba zajistit z vlastních prostředků uvaděčky, šatnářky a další personál, který v JD bývá v ceně nájmu a uhradit pronájem Stadionu. Nejvyšší výpadek ale bude ve výnosech ze vstupného. V neposlední řadě došlo a dojde k nižším výnosům z pronájmu, a to i v případě, že počítáme pouze s částečnou obsazeností.

Níže uvádíme finanční vyjádření výše uvedeného :

Náklady—honoráře vč. odvodů, notový materiál - 436 tis. Kč

uvaděčky, šatnářky, ostatní personál—42 tis. Kč

nájemné, energie, úklid—118 tis. Kč

Výnosy—vstupné—méně o 1.150 tis. Kč (rozdíl mezi průměrným vstupným v JD a koncerty v náhradních prostorách).

pronájem—méně o 220 tis. Kč (kalkulována průměrná vytíženost v BD ve dnech koncertů).

Celková částka je 1.966 tis. Kč. Současně je třeba uvést nižší náklady na pronájem JD ve výši 925 tis. Kč. **Požadavek na výše uvedené je tedy ve výši 1.041 tis. Kč.**

S pozdravem

PhDr. Marie Kučerová  
ředitelka

Filharmonie Brno, příspěvková organizace

Komenského nám. 534/8, 602 00 Brno

Telefon +420 539 092 801

IČ 00094897

2

FILHARMONIE BRNO, příspěvková organizace  
Komenského nám. 534/8  
602 00 BRNO, Czech Republic  
Tel. ústředna: +420 539 092 801, Fax: +420 539 092 823

IČ: 00094897, DIČ: CZ00094897  
Bank. spojení: UniCredit Bank, a.s., pobočka Brno, Trnitá 491/3  
číslo účtu: 2112017367/2700  
Registr. U KS v Brně, odd. Pr. vložka 16

6/6



MMB2017000001454

22

Rada města Brna

ZM7/ **3024**

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

**Název:**

**Návrh na poskytnutí finančních prostředků TIC BRNO, p.o., na pokrytí výpadku příjmů z důvodu rekonstrukce objektu kina Art v roce 2017 – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3);
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 4);
- Žádost TIC BRNO, p. o. o finanční prostředky na pokrytí výpadku příjmů rozpočtu v roce 2017 v souvislosti s rekonstrukcí kina ART (str. 5-6).

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

zajištění náhradního provozu kina Art v období od října 2017 do srpna roku 2018 ve vlastních prostorách Galerie TIC na Radnické 4 v Brně;

**2. schvaluje**

úcelové navýšení neinvestičního příspěvku TIC BRNO, p.o. ve výši 855 tis. Kč na pokrytí výpadku vlastních výnosů organizace v roce 2017 z důvodu rekonstrukce v objektu kina Art s termínem vyúčtování do 15.1.2018

-rozpočtové opatření dle tabulky, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/137 konané dne 17. 10. 2017 a doporučila ke schválení.
- Materiál projedná Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna



## Důvodová zpráva

Na Odbor kultury MMB se obrátila TIC BRNO, příspěvková organizace (dále jen TIC BRNO) dopisem ze dne 15. 9. 2017 se žádostí o finanční kompenzaci ve výši 855 000,- Kč z důvodu prodloužení rekonstrukce kina Art v roce 2017.

Příspěvková organizace TIC BRNO, provozovatel kina Art, dle Plánu činnosti na rok 2017 počítala s trváním rekonstrukce do konce září 2017. V návaznosti na tento termín měl TIC BRNO zajištěnou činnost kina v náhradních prostorách na Pekařské ulici v Brně, které však již nelze v chladných měsících roku užívat (prostory nejsou vytápěny). Vzhledem k tomu, že termín dokončení rekonstrukce objektu byl neplánovaně posunut na 31. 7. 2018, dochází z hlediska hospodaření TIC BRNO k neočekávaným negativním ekonomickým následkům z důvodu prodloužení výpadku tržeb a příjmů z pronájmů, navýšení nákladů na opětovné uvedení kina do povědomí veřejnosti po 1,5 roku uzavření kina Art a prodloužení provizorního provozu kina Art v jiných prostorách.

Organizace chce kino v dalším období do ukončení rekonstrukce objektu kina Art **provozovat ve vlastních prostorách Galerie TIC** na Radnické 4. Tyto prostory nebyly organizaci dříve k dispozici. Nyní jsou využívány jako prostory galerie a procházejí postupně modernizací. Předpokládaná kalkulace celkových nákladů spojených s náhradním provozem kina Art za období říjen 2017 – srpen 2018 dle vyčíslení TIC BRNO činí 3 040 000,- Kč. Po odečtení částky předpokládaného příjmu z provozu kina v prostorách Galerie TIC za celé období ve výši cca 250 000,- Kč činí výše celkových nákladů 2 790 000,- Kč (za období trvání rekonstrukce).

Příspěvková organizace TIC Brno se obrátila na zřizovatele s žádostí o finanční kompenzaci ve výši 855 000 Kč v roce 2017 na krytí nákladů, které nejsou v roce 2017 pokryty příjmy v důsledku jejich ztráty kvůli rekonstrukci. V příloze tohoto materiálu je přiložena žádost TIC BRNO s vyčíslením jednotlivých nákladů roku 2017.

Kino Art nebylo zřízeno za účelem dosažení zisku z jeho činnosti, ale jeho účelem je promítání artových filmů, přehlídek, festivalů. Kino Art svoji identitu a úspěšné fungování staví na tom, že dramaturgicky i marketingově vychází vstříc jasně definované cílové skupině diváků - divákům vzdělaným, náročným a vybíravým. Zároveň také potřebuje vhodně čelit své největší konkurenci - Kinu Scala, jehož provoz dramaturgicky zajišťuje společnost provozující několik dalších kin v ČR a může tak jednodušeji sdílet své zdroje. Vzhledem k nečekanému přemístování kina do náhradních prostor je potřeba diváky dostatečně informovat různými marketingovými a propagačními nástroji.

TIC Brno již uhradilo z fondu investic a fondu rezervního v souvislosti s úpravami probíhajícími v kině Art částku 2 000 000,- Kč (spoluúcast TIC BRNO na stavebních úpravách budovy kina Art). Dle sdělení příspěvkové organizace TIC Brno bude činit předpokládaný zůstatek rezervního fondu k 31. 12. 2017 finanční částku 3 680 428,34 Kč. Vytvořený kladný hospodářský výsledek, dosažený doplňkovou činností (zejm. akcí Brněnské Vánoce), je však nutno v tomto fondu ponechat pro účel zachování rezervy organizace a pro krytí případných neočekávaných výdajů. Dalšími použitelnými prostředky pro krytí výpadku příjmů z důvodů významně prodloužené doby rekonstrukce kina organizace nedisponuje.

Vzhledem k výše uvedenému Odbor kultury MMB doporučuje schválit finanční částku ve výši 855 000 Kč pro příspěvkovou organizaci TIC BRNO na pokrytí výpadku příjmů z důvodu rekonstrukce v objektu kina Art.

Z rozpočtu Odboru kultury MMB (ORJ 7300) bude poskytnuta finanční částka ve výši 165 000 Kč (§ 3319 pol 5169 ORG 6380), zbývající finanční prostředky ve výši 690 000 Kč budou hrazeny zapojením volných zdrojů města Brna z minulých let.

Komise pro kulturu RMB projednala materiál na svém 43. zasedání dne 4. 10. 2017.  
Hlasování: přítomno 9 členů – 7 pro, 0 proti, 2 se zdrželi/z 11 členů.  
Usnesení bylo přijato.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vičková
pro	pro	zdrž.	pro	pro	pro	pro	zdrž.	nepřít.	nepřít.	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/137 konané dne 17. 10. 2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit předložený materiál.

Hlasování: přítomno 10 členů RMB – 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Voktál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Finanční výbor ZMB projedná materiál na zasedání konaném dne 31. 10. 2017.





VÁŠ DOPIS ZN.: 000  
ZE DNE: 00/00/0000

NAŠE ZN.: TIC/838/2017  
VYŘIZUJE

DATUM:  
POČET LISTŮ:  
POČET PŘÍLOH:

Mgr. Beata Bartošová  
542 427 112, 725 518 130  
bartosova@ticbrno.cz  
15. 9. 2017  
1  
0

Magistrát města Brna  
Odbor kultury  
Ing. Pavlína Beranová  
Dominikánské náměstí 3  
601 67 Brno

### KINO ART - PRODLOUŽENÍ REKONSTRUKCE POŽADAVEK FINANČNÍ KOMPENZACE

#### Situace

TIC Brno, příspěvková organizace, provozovatel Kina Art, realizuje činnost v roce 2017 dle Plánu činnosti 2017, která počítala s trváním rekonstrukce do září 2017. Termín dokončení rekonstrukce se posunul na 31. 7. 2018. Relevantní termín opětovného zahájení provozu vychází na září 2018. Vedle neočekávaných ekonomických následků v době prodlouženého výpadku tržeb a příjmů z pronájmů dochází ke zcela nové situaci z hlediska marketingu. Po době uzavření v délce 1,5 roku dojde ke zvýšení nákladů na opětovné uvedení kina do povědomí veřejnosti.

Kino ART nebylo zřízeno za účelem dosažení zisku z jeho činnosti, ale jeho účelem je promítání artových filmů. Kino má velkou konkurenci v Kinu Scala a dalších komerčních kinech v městě Brně, z tohoto důvodu není vhodné přerušit provoz Kina Art po dobu prováděné rekonstrukce. Uzavření kina by mělo nepříznivý vliv na návštěvnost po znovuotevření kina ve zrekonstruovaných prostorech.

#### Kalkulace ušlých příjmů (říjen 2017- srpen 2018)

• dlouhodobé pronájmy prostor	580 000 Kč
• krátkodobé pronájmy	100 000 Kč
• dotace Europa Cinemas	360 000 Kč
• čistá tržba z prodeje vstupenek	2 000 000 Kč
• celkem tedy	3 040 000 Kč

#### Návrh provizorního provozu kina

Je zapotřebí alespoň částečně zachovat instituci v provozu umožnit další fungování základního týmu managementu kina (techničtí pracovníci budou dočasně převedeni na jiné pozice). Zároveň jsme tak schopni zajistit alespoň část příjmů (odhadem 250 000 Kč).

Jsme připraveni realizovat projekt kina Art v prostorách Galerie TIC na Radnické 4. Zde jsme schopni zajistit pravidelný program dvou projekcí denně s možností uspořádání dalších komorních akcí, přehlídek a festivalů. Toto řešení umožňuje zachovat provoz zavedené kulturní instituce, nezmařit zcela hodnotu zavedené značky, do které jsme v posledních letech investovali, a usnadnit opětovné uvedení kina Art do plného provozu na podzim 2018.

#### Žádost o finanční příspěvek na provizorní provoz kina Art

Dovolujeme si požádat zřizovatele o finanční kompenzaci pro rok 2017 ve výši 855 000 Kč. Finance potřebné na zachování provozu do konce roku 2017 žádáme dle kalkulace:

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101480
DIČ: CZ00101480
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX




Položkový rozpis požadavku:

- 1/ mzdové náklady 500 000 Kč**  
Mzdové náklady jsou vyčísleny včetně odvodů z mezd. Vyčíslení zahrnuje mzdy čtyř pracovníků Kina ART, kteří budou zajišťovat provoz kina po dobu rekonstrukce.
- 2/ vybavení prostoru pro projekce 150 000 Kč**  
V částce jsou zahrnuty náklady nezbytné k přípravě prostor na Radnické 4 – úprava kanceláře na kinosál tj. vymalování prostor, zednické práce (vybudování promítacího boxu, promítací plochy), židličky na sezení, koberec, osvětlení, plakátovací nástěnka, fasádní reklama, Coffie point.
- 3/ pořízení technického vybavení 60 000 Kč**  
Zakoupení audio soustavy 3 + 1 pro ozvučení kinosálu.
- 4/ produkce a provoz 75 000 Kč**  
Částka zahrnuje náklady na energie, kancelářské a hygienické potřeby, náklady na údržbu techniky a výměnu komponentů (např. lampy). Náklady na hosty při premiérách filmů (odměny, ubytování), externě zajišťované služby (korektury, překlady, právní služby), náklady na další pomocné síly (brigádní zaměstnanci na akce), přípravu akcí a festivalů (půjčování dalšího vybavení), dopravu materiálu, cestovné pro zaměstnance, licenční poplatky a půjčovné za filmy, poštovné (odesílání filmových kopií), další poplatky (AČFK, APK)
- 5/ propagace 70 000 Kč**  
zahrnuje pravidelné měsíční tisky (letáky, plakáty), pravidelné měsíční výlepy (plakáty), placené kampaně FB, mimofádné kampaně (tisky, výlepy, výroba bannerů), roznos tiskovin, náklady na grafické práce.

Finanční požadavek pro rok 2018 byl již předložen zřizovateli v Návrhu ročního finančního plánu nákladů a výnosů na rok 2018. Celková částka požadavku je ve výši 1 935 000 Kč, z toho 800 000 Kč je účelový příspěvek na nájem a zvýšené provozní náklady po dobu rekonstrukce Kina Art (je součástí návrhu neinvestičního příspěvku od zřizovatele na rok 2018) a částka 1 135 000 Kč je uvedena v požadavcích na navýšení neinvestičního příspěvku pro rok 2018.

S pozdravem

  
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková  
ředitelka TIC BRNO,  
příspěvkové organizace

**TIC BRNO** ←

příspěvková organizace  
www.ticbrno.cz

Radnická 385/2 • 602 00 Brno  
IČO: 00101460  
DIČ: CZ00101460  
CZ00101460

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 385/2 • 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace příspěvková organizace

Bankovní spojení: Komerční banka
Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621

6/6



MMB2017000001455

23

Rada města Brna

**ZM7/3049**

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

**Název:**

**Návrh na navýšení příspěvku Nemocnici Milosrdných bratří – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku Nemocnici Milosrdných bratří, příspěvkové organizaci, ve výši 390 tis. Kč, k úhradě nákladů na realizaci očkování proti hepatitidě A s termínem vyúčtování do 15. 1. 2018
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 31. 10. 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Odbor sociální péče MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Rada města Brna (R7/072) na své schůzi konané dne 2. 8. 2016 přijala několik usnesení v souvislosti s návrhy opatření zaměřenými proti epidemií hepatitidy typu A na území města. Vedle schváleného provedení očkování strážníků Městské policie Brno a sociálních pracovníků, kteří jsou v souvislosti s výkonem svého zaměstnání nejvíce ohroženou skupinou, došlo také ke schválení záměru zajištění dobrovolného očkování osob bez domova.

Vzhledem ke specifičnosti cílové skupiny (výskyt v různých lokalitách, neznámý zdravotní stav cílové skupiny a tím vyšší riziko vedlejších účinků vakcinace) OSP MMB zpracoval návrh postupu zajištění očkování pro tuto cílovou skupinu a projednal jej s Nemocnicí Milosrdných bratří, která pro město celou očkovací akci zajišťovala.

Ze strany cílové skupiny původně převládal spíše nezáměr a nechť podstoupit očkování. Odborníci na sociální práci doporučili, aby očkování proběhlo mimo klasické zdravotnické zařízení (ambulance Městského střediska krizové sociální pomoci na ul. Masná). Na podzim 2016 však došlo k dlouhodobému celostátnímu výpadku očkovací látky. Zároveň však došlo k mírnému poklesu incidence onemocnění Hepatitidou A, a zdálo se, že epidemie je na ústupu, což se později nepotvrdilo.

Nemocnice byla schopna zajistit hromadně jen tzv. „dětské“ trojvakcíny, které mohly být náhradním řešením pro vybrané dospělé. Po dohodě odborů zdraví a sociální péče byly však shledány zcela nevhodnými pro cílovou skupinu bezdomovců (nebylo možno garantovat opětovné přeočkování shodných osob a tedy dosáhnout požadovaného efektu, čímž by se narazilo na otázku hospodárnosti a efektivity celé akce).

Očkování osob bez přístřeší započalo po znovuoobnovení dodávek očkovací vakcíny v srpnu 2017. Předpokladem je proočkovat do konce roku 300 osob.

Odhadované náklady: 300 vakcín x cca 1 300 Kč = 390 000 Kč.

Odložením akce do r. 2017 vznikla potřeba zajištění financování této akce (v r. 2016 byla akce financována z rozpočtové rezervy města Brna na rok 2016). Z toho důvodu je navrhováno využít zůstatek finančních prostředků Odboru sociální péče MMB vyčleněné na podporu sociálních služeb (§4359, POL 5222, ORJ 7200) a převést je do rozpočtu Odboru zdraví MMB. Z těchto prostředků by byl navýšen příspěvek města Nemocnici Milosrdných bratří, která očkování zajišťuje. Poskytnutý příspěvek nemocnice vyúčtuje podle skutečného dosaženého počtu proočkovanych osob.

Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Štáskva	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplatek
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven

Rada města Brna.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M.Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	nepř.	--	--	--



## Rozpočtové opatření

Bude přílohou usnesení

v tis. Kč

Běžné výdaje – převod								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 9. 10. 2017	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
7200	4359	5222		7720	Neinvestiční transfery spolkům	14 028	- 390	13 638
7100	3522	5331		9119	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím – Nemocnice Milosrdných bratří	11 839	+ 390	12 229



MMB2017000001456

24

Rada města Brna

ZM7/ 3039

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

Název:

**Návrh na navýšení neinvestičního příspěvku pro Muzeum města Brna, p. o., v roce 2017**  
**- návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 – 3)
- Rozpočtové opatření (str. 4)
- Žádost Muzea města Brna, p. o. (str. 5)
- Podrobný popis projektu (str. 6 – 10)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- účelové navýšení neinvestičního příspěvku Muzeu města Brna, p. o. ve výši 200 tis. Kč v roce 2017 na publikaci z ediční řady Studijního a dokumentačního centra vily Tugendhat „Zahrada vily Tugendhat/The Tugendhat House's Garden“ s termínem vyúčtování do 15. 1. 2018;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. .... tohoto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.
- Materiál projedná Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/10

## Důvodová zpráva

Na primátora města Brna se obrátil ředitel Muzea města Brna, příspěvkové organizace (dále jen MUMB) dopisem ze dne 13. 9. 2017 se žádostí o navýšení neinvestičního příspěvku na provoz v roce 2017 ve výši 200 000,- Kč na dofinancování publikace z ediční řady Studijního a dokumentačního centra vily Tugendhat „Zahrada vily Tugendhat / The Tugendhat House's Garden“. Jedná se o publikaci mezinárodního kolektivu autorů, která poprvé podrobně zmapuje tento výrazný segment architektonické kompozice vily Tugendhat jako nedílnou součást stavby, a to v kontextu architektonického díla Miese van der Rohe. Kniha bude dvojjazyčná (Č a A) a bude mít parametry odborné publikace.

Předpokládaný rozsah:

- 180 tiskových stran;
- 150 barevných obrazových příloh;
- Náklad: 1500 ks.

Formát knihy je určen ediční řadou publikací Studijního dokumentačního centra vily Tugendhat. Použitá nákladnější varianta tiskové techniky včetně volby kvalitního papíru schopného reprodukovat fotografie je adekvátní s ohledem na reprezentativní charakter publikace, který musí odpovídat významu a prestiži památky UNESCO a splňovat očekávání návštěvníků a zájemců.

Výrobní cena publikace: 451 Kč/1 ks;

Prodejní cena publikace (stanoveno MuMB): 690 Kč/1 ks;

Výrobní cena za celý náklad v počtu 1500 ks: 676 500 Kč;

Předpokládané výnosy: 358 500 Kč.

Publikace je osvobozena od DPH.

Na základě zkušeností MuMB s publikací „Mies v Brně“ může být předpokládaných výnosů za prodej publikace dosaženo v průběhu 2 – 3 let.

Podrobnější popis projektu a rozpočet je uveden v příloze.

Na dofinancování publikace Muzeum města Brna, příspěvková organizace, již dvakrát neúspěšně žádalo o dotaci z programu MKČR „Podpora pro památky UNESCO“, uspělo pouze v programu „Podpora projektů profesionálního výtvarného umění, okruh 5 – odborná neperiodická publikace v tištěné či elektronické podobě“ přidělením dotace ve výši 200 000 Kč. Neúspěšně také žádalo o navýšení neinvestičního příspěvku na provoz z přebytků hospodaření statutárního města Brna.

Vzhledem k tomu, že se jedná o významné a dosud nezpracované téma, které je z hlediska doplnění a rozšíření informací vztahujících se k naší nejvýznamnější památce moderní architektury zapsané na Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO, je publikace v současnosti již v pokročilém stádiu rozpracovanosti a její vydání je žádoucí. Požadované finanční prostředky ve výši 200 000 Kč budou využity na pokrytí části nákladů spojených s tiskem.

Odbor kultury MMB doporučuje schválit finanční částku ve výši 200 000,- Kč pro příspěvkovou organizaci Muzeum města Brna. Finanční částka bude poskytnuta z rozpočtu Odboru kultury MMB (ORJ 7300) ve výši 200 000,- Kč z § 3326 pol 5171 ORG 7730 jako účelový neinvestiční příspěvek s termínem vyúčtování do 15. 1. 2018.

Komise RMB pro kulturu projednala materiál na svém R7/44. zasedání dne 18. 10. 2017  
Hlasování: přítomno 8 členů – 1 pro, 0 proti, 7 se zdrželo/z 11 členů. Komise nedoporučila.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažik	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
zdrž.	zdrž.	zdrž.	nepřít.	zdrž.	pro	nepřít.	zdrž.	nepřít.	zdrž.	zdrž.

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila  
Zastupitelstvu města Brna schválit předložený materiál.

Hlasování: přítomno 7 členů RMB – 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	-	-	-

Finanční výbor ZMB projedná materiál na zasedání konaném dne 31. 10. 2017.

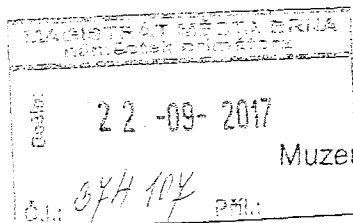
bude přílohou usnesení

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun				Věcná náplň			Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Úpr. rozpočet k 18.10.2017	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně	
7300	3326	5171		7730	1 470	-200	1 270	
7300	3315	5331		9128	63 757	200	63 957	
						200		

Opravy a udržování  
 Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - Muzeum města Brna.p.o.  
 Publikace "Zahrada vily Tugendhat/The Tugendhat House 's Garden"



Muzeum města Brna, příspěvková organizace  
Špilberk 210/1, 662 24 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0374107/2017

listy přílohy 1  
oruh.



mmb1es65593cbf Doručeno: 14.09.2017

Vážený pan  
Ing. Petr Vokřál  
primátor statutárního města Brna  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje/☑

V Brně dne

MUMB-351/2017

Ciprian / 611

13.9.2017

Věc: žádost o účelovou dotaci - navýšení neinvestičního příspěvku na provoz pro rok 2017

Vážený pane primátore,

dovoluji si Vás požádat o účelovou dotaci - navýšení neinvestičního příspěvku na provoz pro rok 2017 ve výši 200 tis. Kč na dofinancování publikace z ediční řady Studijního a dokumentačního centra vily Tugendhat „Zahrada vily Tugendhat / The Tugendhat House's Garden“.

Jedná se o publikaci mezinárodního kolektivu autorů, která poprvé podrobně zmapuje tento výrazný segment architektonické kompozice vily Tugendhat jako nedílnou a ve značném smyslu určující součást stavby, a to v kontextu Miesova dalšího architektonického díla, jeho inspirací i dobové estetiky prázdného prostoru. Kniha bude dvojjazyčná (česky a anglicky), bude mít parametry odborné publikace podle RIV, předpokládaný rozsah: cca 180 tiskových stran s cca 150 obrazovými přílohami. Náklad 1500 ks. (Podrobnější popis projektu a rozpočet v příloze).

Muzeum města Brna na realizaci uvedené publikace již podvkrát neúspěšně žádalo o dotaci z programu ministerstva kultury „Podpora pro památky UNESCO“, uspělo pouze v programu „Podpora projektů profesionálního výt. umění, okruh 5 - odborná neperiodická publikace v tištěné či elektronické podobě“ přidělením dotace ve výši 200 tis. Kč. Neúspěšně také žádalo o navýšení neinvestičního příspěvku na provoz z přebytků hospodaření statutárního města Brna.

Děkuji Vám za čas, který naší žádosti laskavě věnujete, a jsem v naději, že jí bude možné vyhovět.

V úctě

PhDr. Pavel Ciprian  
ředitel  
Muzea města Brna

Přílohy: dle textu

## ZAHRADA VILY TUGENDHAT / THE TUGENDHAT HOUSE'S GARDEN

### PODROBNÝ POPIS PROJEKTU

Monografie z ediční řady Studijního a dokumentačního centra vily Tugendhat (SDC-VT) č. 12

Kolektiv autorů: Ruth Cavalcanti Braun, Iveta Černá, Dagmar Černoušková, Lenka Chládková, Kamila Krejčíříková, Přemysl Krejčířík, Christiane Kruse, Jana Tichá, Lucie Valdhansová, Roman Zámečník

Editorky: Iveta Černá a Lucie Valdhansová

Vila Tugendhat v Brně, navržená Ludwigem Miesem van der Rohe v letech 1928-1930, je od roku 2001 jako jediná památka moderní architektury v ČR zapsaná na Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

Zcela nedílnou součástí vily Tugendhat, která sama o sobě představuje stavební útvar výjimečně architektonické a umělecké hodnoty, je zahrada. Zahrada vily Tugendhat tvoří nejen jedinečný přírodní rámec stavby, nýbrž je se stavbou doslova propojena ve smyslu architektonických interiérových i exteriérových vazeb v jeden unikátní komplex. Výjimečný přírodní rámec akcentovaný nádherným výhledem na historické panorama města i genius loci lokality Černých polí inspiroval Ludwiga Miese van der Rohe ke kongeniální architektonické kompozici. Celý dům, jeho interiéry včetně hlavního obytného prostoru je řešen s ohledem na přírodní rámec. V horním podlaží je možné z terasy a ložnic rodičů i dětí vnímat celý historický horizont Brna. V hlavním obytném podlaží je privátní prostor od města oddělen promyšleně komponovanou hradbou stromů, která propouští jen průhledy na jednotlivé dominanty města. V kontrastu s tím je vlastní zahrada zcela intimním prostorem, do něhož město pohledově téměř nevstupuje a dominantní roli zde hraje pouze příroda. Vlastní hmota domu se pak opticky „rozpouštěla“ v závoji popínavých rostlin. Tento záměr je zřejmý již z prvních skic z Miesova ateliéru, kde se na fasádách objevuje vegetace, podobně jako na konstrukcích, jež jsou koherentní součástí kompozice domu. Propojení stavby a vegetace vyvrcholilo v interiéru zimní zahradou, která bezprostředně navazuje na hlavní obytný prostor.

Výrazný spoluautorský podíl na návrhu a založení zahrady měla brněnská zahradní architektka Markéta Roderová-Müllerová, která mj. po letech osvětlila Miesovu kompozici zahrady vily Tugendhat. Jejím hlavním atributem byla obrovská travnatá louka s ojedinělými porosty v duchu tzv. *betonte Leere*, tj. zdůrazněné prázdnoty.

Návrhu zahrady vily Tugendhat samozřejmě předcházely Miesovy úvahy o kompozici okolního prostředí jeho staveb již z dob jeho rané berlínské tvorby, které se později konkretizovaly ve 20. letech nejen v konfrontaci s jeho současníky Le Corbusierem či Richarda Neutrmou (či s inspiračními vlivy Schinkelovými), ale také s dobovou estetizací prázdného prostoru v rámci nového stavění (*Neues Bauen*).

Teoretickými úvahami se zabírali i českoslovenští architekti pozdních dvacátých let, mimo jiné i Ladislav Žák. Zahrada vily Tugendhat proto bude poprvé nahlížena nejen v mezinárodním kontextu tvorby samotného Miese van der Rohe či jeho současníků, ale také s ohledem na další zahradní a krajinařskou tvorbu pozdních dvacátých let v Československu.

Samozřejmostí bude detailní popis původní i současné rostlinné skladby. Svoje místo zde naleznou i související oblasti - zimní zahrada vily a květinová výzdoba interiéru, dochovaná na rodinných fotografiích od Fritze Tugendhata.

#### Obsah jednotlivých kapitol:

- 1) Iveta Černá (ředitelka vily Tugendhat) a Lucie Valdhansová (SDC-VT, Univerzita Palackého v Olomouci) připomenou širší **urbanistické vazby**, v jejichž kontextu se vila Tugendhat nachází.
- 2) Dagmar Černoušková (oddělení dějin architektury Muzea města Brna): **Genius loci svahu nad Lužánkami**. Vila Tugendhat i její zahrada (1929-1930), představuje rovněž určité vyvrcholení zástavby ve svahu brněnské čtvrti Černá Pole nad parkem Lužánky, kde byla již v roce 1860 založena první vilová kolonie v Brně, zřejmě první takto urbanisticky definovaný útvar ve střední Evropě, v němž hrají důležitou roli zahrady, které zároveň významně určují charakter zdejší zástavby blížící se v některých případech anglickým vzorům tzv. zahradních měst.
- 3) Kamila Krejčířková a Přemysl Krejčířík (Mendelova univerzita v Brně): **Historický vývoj, architektonické kompozice**
- 4) Lucie Valdhansová: **architektka Markéta Müllerová -Roderová**
- 5) Jana Tichá (Ústav teorie a dějin architektury Fakulty architektury ČVUT v Praze; nakladatelství Zlatý řez) se bude zabývat zahradou **vily Tugendhat ve smyslu kontaktu a vzájemného propojení architektury s krajinným rámcem a okolní přírodou, která se stává nedílnou součástí celého stavebního organismu**. Vilu Tugendhat zasadí z této perspektivy nejen do kontextu tvorby Ludwiga Miese van der Rohe, ale také do širších souvislostí moderní architektury zejména s ohledem na tvorbu Le Corbusiera, Richarda Neutry a Rudolfa Schindlera.
- 6) Roman Zámečník (Mendelova univerzita v Brně): **Vilová zahranií architektura meziválečného Československa**.
- 7) Christiane Kruse (IKDM der Muthesius KH Kiel): **Zahrada, příroda a krajinný prospekt Miesovy tvorby**.
- 8) Ruth Cavalcanti Braun (Technische Universität Berlin): **Ludwig Mies van der Rohe jako zahradní architekt. Projekty ze dvacátých let**.
- 9) Kamila Krejčířková a Přemysl Krejčířík: **Podrobný popis dendrologického i rostlinného inventáře (historického i současného). Koncepte obnovy zahrady v rámci obnovy a restaurace vily Tugendhat v letech 2010-2012 včetně mobilní zeleně na terasách a zimní zahrady v interiéru**. V rámci obnovy a restaurace vily Tugendhat v letech 2010–2012 prošla také zahrada komplexní revitalizací. Projekčním pracím předcházeli průzkum historických pramenů a analýza historického vývoje zahrady. Byla popsána druhová skladba použitých rostlin a technických prvků a zpracována rekonstrukce původního prostorového uspořádání zahrady. Dále byly identifikovány dobové vstupy do kompozice zahrady, např. původní výsadby trvalek na terasách versus růže, které byly osobním vkladem Grety Tugendhatové, a nakonec versus jehličnany z rekonstrukce zahrady na přelomu 80. a 90. let minulého století. Zmíněné poznatky byly publikovány dosud jen v samostatné kapitole v syntéze *Mies v Brně* (2012).
- 10) Roman Zámečník: **Metodické přístupy památkové péče k obnovám historických meziválečných zahrad**.

Publikace mezinárodního kolektivu autorů poprvé podrobně zmapuje výrazný segment architektonické kompozice vily Tugendhat, a to její zahradu, která je nedílnou a ve značném smyslu určující součástí stavby. V kontextu Miesova dalšího architektonického díla, jeho inspirací i dobové estetiky prázdného prostoru.



Texty budou opatřeny poznámkovým aparátem a publikace bude doplněna obrazovou přílohou (archivní a současné fotografie) a vybranou současnou i dobovou projektovou dokumentací (skici a náčrty), a to i ze zahraničních sbírek (archiv Ludwiga Miese van der Rohe v Muzeu moderního umění v New Yorku; archivy Státních muzeí v Berlíně a Berlínské galerie).

Fotodokumentace v případě této publikace bude nadstandardní, neboť představí zahradu vily Tugendhat ve všech čtyřech ročních obdobích, a to včetně detailních fotografií rostlinného inventáře.

Monografie bude dvojjazyčná (česky a anglicky), bude mít parametry odborné knihy podle RIV. Předpokládaný rozsah: cca 180 tiskových stran s cca 150 obrazovými přílohami. Náklad 1500 ks.

#### **Cíl projektu:**

Vůbec první vědecké zhodnocení věnované zahradě vily Tugendhat a jedno z prvních pojednání věnující se zahradní architektuře meziválečných vil v Československu. Pro poznání jedné z nejslavnějších vilových staveb světa, zapsané na Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO, přinese tato publikace jeden ze zásadních, a někdy možná i trochu opomíjených pohledů na celkovou architektonickou koncepci tohoto výjimečného uměleckého díla. Publikace zároveň podrobněji přiblíží genius loci místa a stavebně historický vývoj prostoru, v němž vila Tugendhat vznikla. Publikace žádným způsobem nesupluje stavebně historický průzkum zahrady, které již existuje (a jehož některé teze byly publikovány v monografické knize o vile Tugendhat), naopak má být novým odborným zhodnocením tématu v celé jeho šíři, v tuzemském i evropském kontextu.

#### **Cílová skupina projektu:**

Cílovou skupinou je odborná, ale i laická veřejnost, zajímající se o historii a stavební osudy vily Tugendhat, ale i obecně o zahradní tvorbu Miese van der Rohe, či estetiku zahrad meziválečných vil. Z řad odborníků jsou to především historici umění, historici a teoretici architektury, architekti, památkáři, ale také odborníci zabývající se zahradním a krajinářským uměním, zahradní architekti, botanici, dendrologové a studenti předmětných oborů. Z řad laiků jsou to především milovníci moderní architektury se zájmem o vilu Tugendhat, ale také milovníci zahrad a přírodně krajinářských lokalit.

#### **Plánované výsledky (výstupy) projektu:**

Samostatná monografie v české a anglické mutaci o cca. 180 stranách textu s cca 150 obrazovými přílohami, včetně původní plánové dokumentace ze zahraničních archivů a historických i současných – speciálně pro tento knižní počín pořízených fotografií.

Vydání knihy a její uvedení do prodeje bude doplňovat přednášková činnost z řad autorů knihy i s mezinárodní účastí.

#### **Žadatel:**

Muzeum města Brna je vědeckou, odbornou, kulturní a vzdělávací institucí, která pečuje o kulturní dědictví města Brna. K rozvoji města Brna a jeho kultury přispívá tím, že zejména sběrem, výzkumem, dary a nákupy získává, shromažďuje, ochraňuje, trvale uchovává, odborně spravuje, vědeckými

metodami zpracovává a zpřístupňuje veřejnosti doklady historického, stavebního a uměleckého vývoje města Brna případně Moravy včetně NKP hrad a pevnost Špilberk a NKP vila Tugendhat, zapsané na seznamu UNESCO, jimiž jsou lidské výtvořiny případně přírodniny muzejní povahy jako součástí kulturního dědictví. Vědeckými metodami zejména v oborech historických zkoumá prostředí, z něhož jsou získávány, a poskytuje služby pro studijní a vědecké účely a standardizované veřejné služby k uspokojování kulturních, výchovných, vzdělávacích a informačních potřeb veřejnosti v souladu se zák. č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Muzeum města Brna je součástí systému muzeí a dalších institucí působících v oblasti péče o kulturní dědictví. Zřizovatelem muzea je statutární město Brno, okres Brno-město. Samostatné oddělení NKP Vila Tugendhat je součástí organizační struktury Muzea města Brna. Studijní a dokumentační centrum ve vile Tugendhat (SDC-VT) vyvíjí publikační, přednáškovou a výstavní činnost, účastní se tuzemských i zahraničních konferencí, pracuje s veřejností. Spolupracuje s organizacemi UNESCO, ICOM, ICOMOS, DOCOMOMO, dále s Vysokým učením technickým v Brně, s Katedrou dějin umění Univerzity Palackého v Olomouci, s Zentralinstitut für Kunstgeschichte v Mnichově a s dalšími vědeckými, vzdělávacími a kulturními institucemi.

#### Partneři projektu:

Archiv města Brna

Mendelova univerzita v Brně, zahradnická fakulta v Lednici

Nadační fond Vila Tugendhat

Národní památkový ústav, ústřední pracoviště Praha

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně

#### Časový harmonogram:

Jednořázkový projekt rozplánovaný na kalendářní rok 2017 navazuje na předchozí badatelské a dokumentační aktivity z let 2015—2016.

- 2016 - zahájení fotografování zahrady
- I. Q. 2017 - příprava a shromáždění podkladů; excerptce domácích i zahraničních pramenů a literatury; pokračování ve fotografování zahrady
- II. a III. Q. 2017 - příprava textů; korektury; překlady; pokračování ve fotografování zahrady (období jaro a léto)
- IV. Q. 2017 – závěrečné doplnění a kompletace fotodokumentace zahrady; předtisková příprava; grafické řešení publikace; tiskové korektury; tisk
- prosinec 2017 - ukončení projektu, zahájení prodeje publikace

## ROZPOČET PROJEKTU

„ZAHRAĐA VILY TUGENDHAT / THE TUGENDHAT HOUSE'S GARDEN“

Autor, editor: Iveta Černá, Lucie Valdhansová (eds.)
Termín vydání knihy: prosinec 2017
Počet výtisků: 1500
Formát knihy: 23 x 27
Vazba: CMYK
Počet tiskových stran: 180
Počet černobílých ilustrací: 0
Počet barevných ilustrací: 150

NAKLADY NA PROJEKT	
1. Umělecké honoráře	
- autorské odborné texty (honoráře pouze pro externí autory, 4 tuzemští a 2 zahraniční (?))	40 000
- grafické řešení publikace	22 000
- fotograf zahrady (systematicky celoročně, postprodukce)	70 000
2. Další náklady:	
a) náklady na projekt přímé	
- jazyková korektura a redakce	6 500
- překladatelské práce	32 000
- skenování obrazového materiálu	2 500
- tisk a výroba	417 000
- předtisková příprava	42 000
- produkce tisku	9 000
- redakční práce	15 000
- reprodukční poplatky (MoMA, Staatliche Mussen zu Berlin)	20 000
<b>CELKOVÉ NAKLADY NA PROJEKT</b>	<b>676 000</b>



MMB2017000001457

25

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

**ZM7/3037**

**Název:**

**Návrh na zvýšení neinvestičního příspěvku Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, na rok 2017 - návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- rozpočtové opatření – tabulka

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

- zvýšení neinvestičního příspěvku Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, na rok 2017 o 563 tis. Kč na dokončení veřejného pohřebiště ve Slatině, s termínem vyúčtování do 15. 1. 2018
- zvýšení neinvestičního příspěvku Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, na rok 2017 o 295 tis. Kč na opravy sprch v sociální budově na ÚhmB, s termínem vyúčtování do 15. 1. 2018
- změnu účelu využití části účelového neinvestičního příspěvku ve výši 278 tis. Kč pro Správu hřbitovů města Brna, příspěvkovou organizaci v roce 2017 z účelového příspěvku na opravu obřadní síně na Ústředním hřbitově města Brna na účelový neinvestiční příspěvek určený na náhrady škod na hrobovém zařízení způsobených růstem stromů, na regeneraci zeleně (zejména práce ve výškách) a na nákup kontejnerů na odpad
- rozpočtové opatření dle tabulky, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/136 konané dne 10. 10. 2017 a na své schůzi R7/138 konané dne 24. 10. 2017 materiály doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB projednal materiál na svém 37. zasedání dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:

Odbor životního prostředí MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/3

### Důvodová zpráva

Odbor životního prostředí MMB předkládá orgánům města návrh na zvýšení neinvestičního příspěvku na rok 2017 Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, z důvodu úspory finančních prostředků u investiční akce „Rozšíření pohřebiště Slatina“.

Při výběrovém řízení na akci „Rozšíření pohřebiště Slatina“ došlo k úspoře 563.354 Kč.

Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace, žádá o převod této částky do provozních prostředků. Tyto prostředky budou využity na dokončení veřejného pohřebiště ve Slatině, na vybudování základů pro pomníky. Budování základů pro pomníky provádí ShmB, p.o. po špatných zkušenostech s kameníky, kteří nedodržovali normované rozměry a hloubku základů.

Vybudováním základů pro pomníky bude nová část pohřebiště ve Slatině kompletně upravena pro pohřbívání. Vznikne zde 315 urnových a 56 kopaných hrobových míst, čímž dojde k pokrytí požadavků MČ Brno – Slatina na několik let.

Rada města Brna na své R7/136. schůzi dne 10. 10. 2017 materiál doporučila ZMB ke schválení.

Hlasování RMB: Schváleno jednomyslně 10 členy. Jmenovité hlasování RMB ze dne 10. 10. 2017.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Dále předkládá Odbor životního prostředí MMB orgánům města návrh na zvýšení neinvestičního příspěvku na rok 2017 Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, z důvodu úspory finančních prostředků u investiční akce „Zřízení přístřešku u vstupu do obřadní síně na Ústředním hřbitově města Brna“ a změnu účelu využití části účelového příspěvku na provoz „Oprava obřadní síně na Ústředním hřbitově města Brna“.

Při výběrovém řízení na akci „Zřízení přístřešku u vstupu do obřadní síně na Ústředním hřbitově města Brna“ došlo k úspoře 295.635 Kč.

Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace, žádá o převod částky 295 tis. Kč do provozních prostředků. Tyto prostředky budou využity na opravu sprch v sociální budově na Ústředním hřbitově města Brna. Odhadované náklady na tuto opravu jsou 300 tis. Kč.

Na opravu obřadní síně na Ústředním hřbitově města Brna byl přiznán účelový příspěvek na provoz ve výši 1.700 tis. Kč. Tato oprava byla realizována za částku 1.421.329 Kč, došlo k úspoře ve výši 278.671 Kč.

Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace, žádá o změnu účelu využití části účelového neinvestičního příspěvku ve výši 278 tis. Kč. Tyto prostředky budou využity na náhrady škod na hrobovém zařízení způsobených růstem stromů, na regeneraci zeleně (zejména práce ve výškách) a na nákup kontejnerů na odpad.

Rada města Brna na své R7/138. schůzi dne 24. 10. 2017 materiál doporučila ZMB ke schválení.

Hlasování RMB: Schváleno jednomyslně 6 členy. Jmenovité hlasování RMB ze dne 24. 10. 2017.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	---	---	---

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - převod									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 25. 10. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
5600	3632	6351		2823	Rozšíření pohřebiště Slatina	4 020	-563	3 457	
5600	3632	6351		2739	Zřízení přístřešku u vstupu do obřadní síně na ÚHmB	1 310	-295	1 015	
4200	3632	5331		9106	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěv. organizacím - ShmB, p. o.	34 987	858	35 845	



MMB2017000001458

26

Rada města Brna

ZM7/ 3022

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

Název:

**Návrhy změn neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím v působnosti Odboru kultury MMB z rozpočtu zřizovatele v roce 2017 – návrh rozpočtových opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3 – 5);
- Rozpočtová opatření (str. 6 – 7);

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření dle tabulky č. 1, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení spočívající ve:  
1. změně příjmů statutárního města Brna z nařízeného odvodu z fondu investic, z důvodu přehodnocení plánovaného objemu majetku a změny výše odpisů majetku v roce 2017 u příspěvkových organizací:

1.1 zvýšení odvodů z fondu investic:

- Národní divadlo Brno o částku 1 887 tis. Kč;
- Centrum experimentálního divadla o částku 76 tis. Kč
- Městské divadlo Brno o částku 2 022 tis. Kč;
- TIC BRNO o částku 526 tis. Kč;

1.2 snížení odvodů z fondu investic:

- Knihovna Jiřího Mahena v Brně o částku 1 214 tis. Kč;
- Dům umění města Brna o částku 4 tis. Kč;

1.3 změně výše neinvestičních příspěvků:

- Národní divadlo Brno – zvýšení o částku 1 887 tis. Kč;
- Centrum experimentálního divadla – zvýšení o částku 76 tis. Kč;
- Městské divadlo Brno – zvýšení o částku 2 022 tis. Kč;
- Knihovna Jiřího Mahena v Brně – snížení o částku 1 214 tis. Kč;
- Dům umění města Brna – snížení o částku 4 tis. Kč;
- TIC BRNO – zvýšení o částku 526 tis. Kč;

- rozpočtové opatření dle tabulky č. 2, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení spočívající ve:  
2. změně příjmů statutárního města Brna z pronájmu ostatních nemovitostí a jejich částí z důvodu aktualizace nájemních smluv v roce 2017 u příspěvkových organizací:

**2.1 zvýšení příjmů za pronájem:**

- Centrum experimentálního divadla o částku 4 tis. Kč;
- Dům umění města Brna o částku 10 tis. Kč;

**2.2 snížení příjmů za pronájem:**

- Knihovna Jiřího Mahena v Brně o částku 226 tis. Kč;
- Muzeum města Brna o částku 45 tis. Kč;
- TIC BRNO o částku 333 tis. Kč;

**2.3 změně výše neinvestičních příspěvků:**

- Centrum experimentálního divadla – zvýšení o částku 4 tis. Kč;
- Knihovna Jiřího Mahena v Brně – snížení o částku 226 tis. Kč;
- Muzeum města Brna - snížení o částku 45 tis. Kč;
- Dům umění města Brna – zvýšení o částku 10 tis. Kč;
- TIC BRNO – snížení o částku 333 tis. Kč;

**Stanoviska dotčených orgánů:**

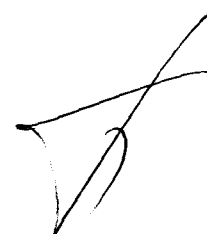
- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/137 konané dne 17. 10. 2017 a doporučila ke schválení.
- Materiál projedná Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna





## Důvodová zpráva

### 1. Rozpočtové opatření č. 1 - odpisy

Příspěvkové organizace mají povinnost odepisovat dlouhodobý majetek v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Organizace nemají dostatek finančních prostředků ze své činnosti na krytí odpisů dlouhodobého majetku v plné výši. Zřizovatel v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, poskytuje organizacím finanční částku potřebnou na dokrytí odpisů do plné výše v rámci provozního příspěvku na činnost a současně nařizuje organizacím odvést část poskytnuté finanční částky v průběhu kalendářního roku zpět do příjmů města.

Příspěvkové organizace v působnosti Odboru kultury MMB požádaly na základě přehodnocení výše odpisů, které souvisí s aktuálním zařazením majetku, o změnu výše nařízeného odvodu z fondu investic do rozpočtu statutárního města Brna:

#### **1.1 ZVÝŠENÍ příjmů statutárního města Brna na položce "Odvody příspěvkových organizací" a současně adekvátní zvýšení neinvestičního příspěvku na činnost příspěvkových organizací:**

Příspěvková organizace	Částka	v tis. Kč
<i>Národní divadlo Brno</i>		1 887
<i>Centrum experimentálního divadla</i>		76
<i>Městské divadlo Brno</i>		2 022
<i>TIC BRNO</i>		526
<b>Celkem</b>		<b>4 511</b>

Zvýšení částky příjmů statutárního města Brna a současně adekvátní zvýšení neinvestičního příspěvku na činnost – komentář:

- Národní divadlo Brno – ke zvýšení dochází vzhledem k dřívějšímu pořízení a zaúčtování některých investic – software, dopravní prostředky, stroje a zařízení.
- Centrum experimentálního divadla – zařazení nových investic, na které obdržela organizace investiční dotaci od zřizovatele.
- Městské divadlo Brno – zařazení nových investic a od října 2017 budou zařazeny do užívání bodové tahy, měniče, ovládací pult, projektor, odposlechové reproduktory, konvektomat, výkonové zesilovače, pořízení PC pro řízení zvuku.
- TIC BRNO – byly přehodnoceny odpisy majetku z pořízeného transferu od zřizovatele.

#### **1.2 SNÍŽENÍ příjmů statutárního města Brna na položce "Odvody příspěvkových organizací" a současně adekvátní snížení neinvestičního příspěvku na činnost příspěvkové organizace:**

Příspěvková organizace	Částka	v tis. Kč
<i>Knihovna Jiřího Mahena v Brně</i>		1 214
<i>Dům umění města Brna</i>		4
<b>Celkem</b>		<b>1 218</b>

Snížení částky příjmů statutárního města Brna a současně adekvátní snížení neinvestičního příspěvku na činnost – komentář:

- Knihovna Jiřího Mahena v Brně – důvodem snížení je skutečnost, že nebyly dokončeny plánované investice – pobočka v rekonstrukci Vondrákova 15.
- Dům umění města Brna – důvodem snížení je posunutí předpokládaného termínu převzetí rekonstrukce Domu pánů z Kunštátu – rezidence; nákup světel pro Dům umění, jehož

realizace proběhne v pozdějším termínu, rozšíření webu BAM, na který byl poskytnut transfer od zřizovatele, je plánován na 12/2017.

**Navrhované zvýšení nebo snížení v příjmech na položkách odvody příspěvkových organizací statutárního města Brna a změny výše neinvestičních příspěvků na činnost příspěvkových organizací, nemají dopad na saldo příjmů a výdajů rozpočtu statutárního města Brna v roce 2017.**

## **2. Rozpočtové opatření č. 2 – dlouhodobé pronájmy nebytových prostor**

Od roku 2003 jsou úhrady nájemného z nájemních smluv v nemovitostech předaných příspěvkovým organizacím k hospodaření zasílány na účet statutárního města Brna a formou příspěvku jsou tyto finanční prostředky vráceny do rozpočtů organizací (do roku 2002 byly tyto příjmy výnosy jednotlivých organizací). Příjmy z nájemného jsou plánovány dle skutečnosti předchozího roku. V průběhu kalendářního roku jsou sledovány změny plnění jednotlivých příjmů. V návaznosti na zjištěné změny v roce 2017 předkládá Odbor kultury MMB návrh rozpočtového opatření z důvodu předpokládaných ročních změn v plnění.

### **2.1 ZVÝŠENÍ příjmů statutárního města Brna na položce „Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí a jejich částí“ a současně adekvátní zvýšení neinvestičního příspěvku na činnost příspěvkové organizace:**

Příspěvková organizace	Částka	v tis. Kč
<i>Centrum experimentálního divadla</i>		4
<i>Dům umění města Brna</i>		10
<b>Celkem</b>		<b>14</b>

Zvýšení částky příjmů statutárního města Brna a současně adekvátní zvýšení neinvestičního příspěvku na činnost – komentář:

- Centrum experimentálního divadla – z důvodu valorizace nájemného o inflaci.
- Dům umění města Brna – z důvodu valorizace nájemného o inflaci.

### **2.2 SNÍŽENÍ příjmů statutárního města Brna na položce „Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí a jejich částí“ a současně adekvátní snížení neinvestičního příspěvku na činnost příspěvkové organizace:**

Příspěvková organizace	Částka	v tis. Kč
<i>Knihovna Jiřího Mahena v Brně</i>		226
<i>Muzeum města Brna</i>		45
<i>TIC BRNO</i>		333
<b>Celkem</b>		<b>604</b>

Snížení částky příjmů statutárního města Brna a současně adekvátní snížení neinvestičního příspěvku na činnost – komentář:

- Knihovna Jiřího Mahena – z důvodu ukončení nájemní smlouvy na zrekonstruované nebytové prostory pronajaté jako knihovni klub v objektu Schrattenbachova paláce z ulice Koblížná s nájemcem. Prostory byly znovu pronajaty, nájemné však nedosahuje stejné výše, rozdíl činí 9 tis. Kč měsíčně.
- Muzeum města Brna – z důvodu opravy terasy před jižním křídlem hradu z důvodu zatékání touto plochou do kasemat. Opravy probíhají v rámci akce Rekonstrukce NKP Špilberk – Hydroizolační opatření.

- TIC BRNO – z důvodu stavebních úprav prováděných v Kině ART nebude dosaženo skutečných příjmů za pronájmy pro příspěvkovou organizaci než bylo předpokládáno při tvorbě rozpočtu na rok 2017.

**Navrhované zvýšení nebo snížení v příjmech z pronájmu ostatních nemovitostí a jejich částí statutárního města Brna a změny výše neinvestičního příspěvku na činnost příspěvkové organizace, nemají dopad na saldo příjmů a výdajů rozpočtu statutárního města Brna v roce 2017.**

Odbor kultury MMB doporučuje schválit výše uvedené změny výše neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím v působnosti OK MMB v roce 2017.

Komise pro kulturu RMB projednala materiál na svém 43. zasedání dne 4. 10. 2017.

Hlasování: přítomno 8 členů – 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	nepřít.	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/137 konané dne 17. 10. 2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit předložený materiál.

Hlasování: přítomno 10 členů RMB – 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Finanční výbor ZMB projedná materiál na zasedání konaném dne 31. 10. 2017.

bude přílohou usnesení

## Rozpočtové opatření č. 1

v tis.Kč

Příjmy - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 25.9.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7300	3311	2122		9121	Odvody příspěvkových organizací - Národní divadlo Brno, p.o.	70 860	1 887	72 747
7300	3311	2122		9122	Odvody příspěvkových organizací - Centrum experimentálního divadla, p.o.	802	76	878
7300	3311	2122		9123	Odvody příspěvkových organizací - Městské divadlo Brno, p.o.	11 115	2 022	13 137
7300	3314	2122		9120	Odvody příspěvkových organizací - Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o.	1 793	-1 214	579
7300	3317	2122		9126	Odvody příspěvkových organizací - Dům umění města Brna, p.o.	1 500	-4	1 496
7300	3319	2122		9125	Odvody příspěvkových organizací - TIC BRNO, p.o.	3 221	526	3 747

Běžné výdaje - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 25.9.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7300	3311	5331		9121	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Národní divadlo Brno, p.o.	328 003	1 887	329 890
7300	3311	5331		9122	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Centrum experimentálního divadla, p.o.	41 392	76	41 468
7300	3311	5331		9123	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Městské divadlo Brno, p.o.	185 999	2 022	188 021
7300	3314	5331		9120	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o.	69 439	-1 214	68 225
7300	3317	5331		9126	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Dům umění města Brna, p.o.	22 025	-4	22 021
7300	3319	5331		9125	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - TIC BRNO, p.o.	43 723	526	44 249





MMB2017000001459

27

Rada města Brna

ZM 71 3121

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

**Název:**

**Úrazová nemocnice v Brně – návrh na převedení části investičního transferu  
na investiční akci ORG 2591 „Rekonstrukce v objektech Úrazové nemocnice“, návrh  
rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 3)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ...těchto usnesení, z důvodu realizace investiční akce ORG 2591 „Rekonstrukce v objektech Úrazové nemocnice“,
- ponechání finančních prostředků z nedočerpaného investičního transferu poskytnutého z rozpočtu města na rok 2017 na akci ORG 2591 „Rekonstrukce v objektech Úrazové nemocnice“ k využití Úrazové nemocnici v Brně v roce 2018 při zachování stanoveného účelu.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na R7/139. schůzi dne 31. 10. 2017.
- FV ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:  
Odbor zdraví MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/24 dne 13. 12. 2016 schválilo pro Úrazovou nemocnici v Brně (dále „ÚN“) v rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2017 – nestavební investice - finanční prostředky v celkové výši 10.000 tis. Kč. Nákup jmenovitých nestavebních investic je realizován na základě veřejných výběrových řízení, což znamená, že některé položky se nemocnici podaří zrealizovat výhodněji oproti plánu, a naopak některé přístroje jsou dražší, než se předpokládalo. V takovém případě rozdíl hradí ÚN z vlastních zdrojů.

Zrealizované nestavební investice financované z rozpočtu města, které se ÚN podařilo zajistit výhodněji oproti plánu, představují úsporu 202.930,00 Kč.

Kč

Jmenovité nestavební investice	SR 2017	Skutečnost k 23. 10. 2017	Úspora
RTG-C rameno	3.500	3.456.763,00	43.237,00
laparoskopická věž	3.000	2.975.375,00	24.625,00
defibrilátor	500	499.609,00	391,00
ultrazvukový přístroj ARO	1.000	999.823,00	177,00
kolonoskop	800	665.500,00	134.500,00
videointubační systém	500	500.000,00	0
dermatom	300	300.000,00	0
2 ks vrtačka s oscilační pilou	400	400.000,00	0
<b>Celkem</b>	<b>10.000</b>	<b>9.797.070,00</b>	<b>202.930,00</b>

Uspořené finanční prostředky by organizace využila v rámci stavebních investičních potřeb nemocnice. Pro daný účel byl v rozpočtu kapitálových výdajů města vytvořen ORG 2591 „Rekonstrukce v objektech Úrazové nemocnice“. Nyní probíhá výběrové řízení na zhotovitele pro realizaci úprav 2. NP objektu Ponávka 6 pro urologii a endoskopii. V rozpočtu kapitálových výdajů města – stavební investice - má ÚN rezervovanou částku 7.500 tis. Kč, předpokládaný finanční objem plánované rekonstrukce je 25 mil. Kč.

Z uvedených důvodů žádá Ing. Zdeněk Bušík, ředitel ÚN, orgány města o schválení využití uspořené finanční prostředků v celkové výši 202.930,00 Kč, primárně určených na nestavební investice, na realizaci investiční akce ORG 2591 „Rekonstrukce v objektech Úrazové nemocnice“ a prodloužení doby její realizace do 31. 12. 2018.

Odbor zdraví MMB doporučuje převést částku 202.000,00 Kč na realizaci investiční akce ORG 2591 „Rekonstrukce v objektech Úrazové nemocnice“.

## Rozpočtové opatření

Kapitálové výdaje - převod

ORJ	§	Polozka	UZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 23. 10. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7100	3522	6351		30049147	Transfer na investice Úrazová nemocnice v Brně	10 000	-202	9 798
7100	3522	6351		2591	Rekonstrukce v objektech Úrazové nemocnice	7 500	202	7 702

v tis. Kč





MMB2017000001460

28

Rada města Brna

ZM7/3019

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

**Název:**

**„Návrh na změnu účelu použití finančního transferu u akce ZŠ Arménská – oprava  
dlažby bazénu“.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

změnu účelu použití neinvestičního transferu poskytnutého ve výši 900 tis. Kč MČ Brno-Bohunice na akci „ZŠ Arménská – oprava dlažby bazénu“ rozhodnutím ZMB Z7/24, bod č. 19, na:

- investiční transfer na zřízení propojení třídního oddělení v 1. NP se schodišťovým prostorem v MŠ Švermova ve výši 210 tis. Kč,
- neinvestiční transfer na opravu vybraných částí oplocení pozemku při SVČ Lány ve výši 145 tis. Kč,
- neinvestiční transfer na opravu vybraných částí oplocení pozemku při objektu ZUŠ Amerlingova 2 ve výši 328 tis. Kč,
- investiční transfer na projektovou dokumentaci na nerezový bazén ZŠ Arménská ve výši 217 tis. Kč.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl projednán na R7/138. schůzi Rady města Brna, konané dne 24.10.2017 a doporučen ke schválení

Zpracoval dne: 17.10.2017  
Ing. Antonín Crha  
starosta MČ Brno-Bohunice

Předkládá:  
Rada města Brna

**Důvodová zpráva:**

**Nový materiál k bodu č. 2 R7/138 schůze Rady města Brna je předkládán Radě města Brna na základě změny cen u oplocení částí pozemků při ZUŠ Amerlingova a SVČ Lány při otevírání obálek, které proběhlo dne 16.10.2017.**

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/24 zasedání ze dne 13. prosince 2016, usnesením pod bodem č. 19, schválilo neinvestiční transfer MČ Brno-Bohunice na akci: „ZŠ Arménská 21 – oprava dlažby bazénu“ ve výši 900 tis. Kč.

Původní projekt opravy bazénu ZŠ Arménská 21 byl připravován pouze v technologii výměny stávajícího poškozeného keramického povrchu za novou hydroizolaci a keramický povrch. V průběhu přípravy projektové dokumentace bylo z úrovně vedení města Brna rozhodnuto o vyvolžkování bazénu nerezovou technologií. Tato změna si vyžádala zahájení projektových prací od samého počátku a podleho i stavebnímu povolení. Na základě těchto skutečností není možné využít poskytnutý transfer v roce 2017 pro původní účel. MČ Brno-Bohunice proto žádá o schválení změny využití neinvestičního transferu na následující akce, které budou s určitostí realizovány do konce roku 2017. Jedná se o následující akce:

- Zřízení propojení třídního oddělení v 1. NP se schodišťovým prostorem v MŠ Švermova (vysoutěžená cena 210 tis. Kč)
- Oprava vybraných částí oplocení pozemku při SVČ Lány (rozpočtovaná cena 145 tis. Kč) – otevírání obálek proběhlo dne 16.10.2017
- Oprava vybraných částí oplocení pozemku při objektu ZUŠ Amerlingova 2 (rozpočtovaná cena 328 tis. Kč) – otevírání obálek proběhlo dne 16.10.2017
- Nová projektová dokumentace na nerezový bazén ZŠ Arménská (smluvní cena 217 tis. Kč).

Materiál bude projednán 18.10.2017 v Radě MČ Brno-Bohunice.

Stanovisko Rady města Brna

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacpr	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—



MMB2017000001461

29

Rada města Brna

ZM71 3154

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 7. 11. 2017

**Název:**

**Návrh na poskytnutí transferů městským částem v rámci postoupených příjmů od města na rok 2018**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Transfery městským částem v rámci postoupených příjmů od města na rok 2018 – tabulka (str. 3)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

poskytnutí transferů městským částem v celkové výši 67 316 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018 v rámci postoupených příjmů od města dle tabulky „Transfery městským částem v rámci postoupených příjmů od města na rok 2018“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, s tím, že městské části tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru investičnímu MMB v termínu do 25. 1. 2019

**u k l á d á Radě města Brna**

zajistit poukázání finančních prostředků městským částem až po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí  
Termín: průběžně

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/139. konané dne 31. 10. 2017. Stanovisko bude sděleno.
- Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 31. 10. 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval: Odbor investiční MMB

Předkládá: Rada města Brna

1/3

## **Důvodová zpráva**

Předložený materiál řeší oblast transferů od města městským částem pro rok 2018.

V rámci přípravy návrhu rozpočtu města na rok 2018 byly městské části z úrovně města osloveny, aby předložily své požadavky na investiční nebo neinvestiční transfery pro rok 2018.

Tímto materiálem je orgánům města předkládán návrh na poskytnutí transferů v oblasti investic s tím, že finanční prostředky budou městským částem poukázány až po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí.

Celková výše finančních prostředků navržená k přerozdělení činí 67 316 tis. Kč.

### Transfery městským částem v rámci postoupených příjmů od města na rok 2018

v tis. Kč

Městská část	Název akce (účel transferu)	Transfer investiční (I) / neinvestiční (N)	Návrh rozpočtu 2018 - postoupené příjmy
Bohunice	Zateplení objektu radnice - II. etapa	I	2 000
Bosonohy	Hasička – rekonstrukce historického objektu	I	377
Bystrc	Zařízení gastro provozu v objektu Společenského centra	I	700
Bystrc	Budování parkovacích zálivů při místních komunikacích v Bystrci - 1. etapa	I	500
Černovice	Herní prvky na veřejná dětská hřiště - další etapa	I	1 000
Černovice	Sociální dům - rekonstrukce podlahy	I	100
Ivanovice	Zpracování architektonického návrhu Obecního areálu Brno – Ivanovice – víceúčelové budovy s kulturním sálem a dalšími funkcemi	I	550
Jehnice	Rozšíření hřbitova v Brně-Jehnicích a rekonstrukce chodníku stávajícího hřbitova	I	300
Jehnice	Výstavba chodníku podél komunikace III/37918 ul. Blanenská v úseku Mokrý Hora - Jehnice	I	2 000
Brno-jih	Rekonstrukce a modernizace kulturního domu Bednářova 16	I	1 400
Jundrov	Jundrov - konečná Optátova	I	5 469
Jundrov	Úprava nábřeží u mostu Veslařská	I	640
Kohoutovice	Kulturně společenské centrum vč. garáží a ÚMČMB Brno-Kohoutovice	I	1 900
Komín	Oprava účelových komunikací - chodníků Urbánkova, Vrbenského, Ulrychova, Urxova	N	1 100
Královo Pole	Rekonstrukce provozního objektu v areálu koupaliště Křížkova, Brno	I	3 900
Maloměřice a Obřany	Parkurové hřiště Cacovický ostrov	I	830
Medlánky	Vybudování workoutového hřiště u medláneckého rybníka	I	350
Medlánky	Vybudování veřejně přístupné zahrady centra volného času Jabloňka, Jabloňová 11	I	500
Nový Lískovec	Úprava zastávek MHD Kluchova	I	4 000
Nový Lískovec	Komunitní centrum Oblá - Nový Lískovec	I	1 500
Ořešín	Nákup nábytku a zařízení do nového úřadu MČ	N	300
Řečkovice a Mokrý Hora	Revitalizace ploch bytové zóny Družstevní, Brno-Řečkovice	I	2 200
Brno-sever	Dětské hřiště Marie Majerové	I	4 100
Brno-sever	Revitalizace parku M. Restituty - 1. etapa - horní část s vyhlídkou	I	2 800
Slatina	Parkoviště na ul. Vlnitá a Tilhonova	I	1 400
Starý Lískovec	Návrh parkové a odpočivné plochy u objektu MŠ na ulici Bosonožská v MČ Brno – Starý Lískovec	I	1 900
Brno-střed	Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní-Veletřní při Mendlově náměstí v Brně (ze strany Mendlova náměstí)	I	5 800
Brno-střed	KVS - Klub Leitnerova – rekonstrukce elektrorozvodů, sociálního zařízení, zateplení budovy, rekonstrukce vytápění a vzduchotechniky	I	2 700
Brno-střed	Rekonstrukce a modernizace strojovny chlazení hokejová hala Úvoz, SRAKH	I	1 200
Brno-střed	Rozšíření parku na Kraví hoře - obnova a doplnění cestní sítě a sadové úpravy	I	6 000
Tuřany	Vybudování komunikace a parkoviště u ekodvora a sportovní haly	I	500
Tuřany	Výběh pro psy u ekodvora Měšťanská	I	340
Útěchov	Přestavba objektu ÚMČ Brno-Útěchov, vč. hasičské zbrojnice	I	300
Vinohrady	Oprava chodníků před radnicí a ZŠ Mutěnická dlážděním	N	1 900
Žabovřesky	Rekonstrukce střešního pláště objektu Kina Lucerna, Minská 19	I	2 000
Žabovřesky	Rekonstrukce vzduchotechniky KD Rubín	I	1 000
Žebětín	Rozšíření a přístavba hasičské zbrojnice (projekt DSP + PDPS)	I	660
Židenice	Dokončení areálu BZZZUKOT	I	3 100
<b>SUMA</b>			<b>67 316</b>



MMB2017000001462

30

Rada města Brna

ZM7/3036

Z7/033. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

**Název:**

**Návrh na poskytnutí neinvestičních transferů městským částem na výstavbu, opravu a úpravu nadzemních kontejnerových stání na využitelné složky komunálního odpadu - návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva včetně přílohy (str. 2 )
- Přehled žadatelů (MČ) o neinvestiční finanční transfer pro rok 2017 – tabulka (str. 3)
- Návrh rozpočtového opatření - tabulka (str. 4)
- Pravidla pro přiznání a uvolnění finančního transferu na výstavbu, opravu a úpravu nadzemních kontejnerových stání na využitelné složky komunálního odpadu (str. 5 – 11))

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestičních transferů městským částem v celkové výši 2 790 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 dle tabulky „ Přehled žadatelů (MČ) o neinvestiční finanční transfer pro rok 2017“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu poskytnutí neinvestičních finančních transferů městským částem na výstavbu, opravu a úpravu nadzemních kontejnerových stání na využitelné složky komunálního odpadu

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor projednal dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:  
Odbor životního prostředí MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

K 20

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh rozpočtového opatření řešící poskytnutí neinvestičních finančních transferů městským částem v celkové výši 2.790 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 dle tabulky „Přehled žadatelů (MČ) o neinvestiční finanční transfer pro rok 2017“

RMB dne 10.5.2016 (R7/064) schválila pravidla pro přiznání a uvolnění finančního transferu na výstavbu, opravu a úpravu nadzemních kontejnerových stání na využitelné složky komunálního odpadu (příloha č. 1).

V tabulce „Přehled žadatelů (MČ) o neinvestiční finanční transfer pro rok 2017“ je přehled městských částí, ve kterých byly provedeny úpravy kontejnerových stání, počet upravených stanovišť v příslušné městské části a výše finančních transferů, které jsou uvolněny v souladu s pravidly pro přiznání a uvolnění finančního transferu na výstavbu, opravu a úpravu nadzemních kontejnerových stání na využitelné složky komunálního odpadu.

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

Příloha:

Pravidla pro přiznání a uvolnění finančního transferu na výstavbu, opravu a úpravu nadzemních kontejnerových stání na využitelné složky komunálního odpadu, vč. příloh

**PŘEHLED ŽADATELŮ (MČ) O NEINVESTIČNÍ FINANČNÍ TRANSFER**  
**PRO ROK 2017**

<b>MĚSTSKÁ ČÁST</b>	<b>POČET STÁNÍ</b>	<b>VÝŠE FINANČNÍHO TRANSFERU vč. DPH (v tis. Kč)</b>
Brno - střed	6	186
Brno – sever	13	327
Brno - Bystřec	4	71
Brno - Chrlice	11	527
Brno - Medlánky	4	237
Brno – Starý Lískovec	18	1 210
Brno - Žabovřesky	10	232
<b>CELKEM</b>	<b>66</b>	<b>2 790</b>



# Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 16.10.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
4200	3725	5171			Opravy a udržování	7 383	-2 790	4 593
4200	6330	5347			Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi <i>Neinvestiční transfery městským částem:</i>	0	2 790	2 790
					MČ Brno - střed		186	
					MČ Brno - sever		327	
					MČ Brno - Bystřic		71	
					MČ Brno - Chřovice		527	
					MČ Brno - Medlánky		237	
					MČ Brno - Starý Lískovec		1 210	
					MČ Brno - Žabovřesky		232	

**Pravidla pro přiznání a uvolnění finančního transferu na výstavbu, opravu a úpravu nadzemních kontejnerových stání na využitelné složky komunálního odpadu**

1. Žadatel (MČ) předloží OŽP MMB „Žádost o finanční transfer“ (příloha č. 1).
2. OŽP MMB po vyhodnocení žádosti písemně oznámí žadateli (MČ) schválení a maximální výši finančního transferu, respektive zamítnutí žádosti o finanční transfer.
3. Maximální výše finančního transferu (MVFT) vč. DPH je součtem předpokládané ceny:
  - 3.1. stavebních prací zemní části (ZČ), maximálně však do výše jednotkových cen provedených prací (příloha č. 4), které jsou stanoveny ve standardech stanovišť na využitelné složky komunálního odpadu
  - 3.2. stavebních prací nadzemní části (NČ), maximálně však do výše stanovených cen nadzemních konstrukcí (příloha č. 5)
  - 3.3. paušální částky na přípravu projektové dokumentace - 7.000 Kč (PČ)
$$MVFT = ZČ + NČ + PČ$$
4. Po provedení stavebních prací zástupci příslušného ÚMČ a OŽP MMB na závěrečné prohlídce provedou záznam do protokolu o skutečném provedení (příloha č. 2).
5. Nejpozději do 15. října příslušného kalendářního roku MČ předloží OŽP MMB veškeré dokumenty a podklady skutečného provedení - faktury, projektová dokumentace, fotodokumentace atd.
6. OŽP MMB provede na základě předložených dokumentů a podkladů skutečného provedení výpočet skutečné výše finančního transferu dle bodu 3.
7. OŽP MMB po shromáždění všech schválených, provedených a doložených úprav předloží do orgánů statutárního města Brna v nejbližším termínu po 15. říjnu příslušného kalendářního roku souhrnné rozpočtové opatření.
8. Po schválení souhrnného rozpočtového opatření budou bezodkladně provedeny finanční transfery na příslušné MČ.
9. Žádosti o finanční transfery budou evidovány a přidělovány dle pořadí doručení žádostí o finanční transfer OŽP MMB.



**VYJÁDŘENÍ OŽP MMB**

**VYJÁDŘENÍ SPOLEČNOSTI SAKO Brno, a.s.**

**ŽÁDOST O FINANČNÍ TRANSFER NA VÝSTAVBU, OPRAVU, ÚPRAVU  
NADZEMNÍHO KONTEJNEROVÉHO STÁNÍ NA VSKO**

SCHVÁLENA

ZAMÍTNUTA

**PŘEDPOKLÁDANÁ MAXIMÁLNÍ VÝŠE FINANČNÍHO TRANSFERU  
(včetně DPH)**

ZEMNÍ ČÁST

NADZEMNÍ ČÁST

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

CELKEM


DNE

ZA OŽP MMB

## PROTOKOL

### O ZÁVĚREČNÉ PROHLÍDCE NADZEMNÍHO KONTEJNEROVÉHO STÁNÍ NA VYUŽITELNÉ SLOŽKY KOMUNÁLNÍHO ODPADU (VSKO)

ZE DNE .....

výstavba, oprava, úprava nadzemního kontejnerového stání na VSKO

#### ŽADATEL

#### UMÍSTĚNÍ KONTEJNEROVÉHO STÁNÍ NA VSKO

#### PŘÍTOMNI

Za OŽP MMB .....
Za žadatele .....
Ostatní .....

#### POPIS SKUTEČNÉHO STAVU

#### VÝSTAVBA, OPRAVA, ÚPRAVA STANOVIŠTĚ KONTEJNEROVÉHO STÁNÍ NA VSKO

BYLA

NEBYLA

provedena v souladu s předloženou žádostí.

.....

**DOKUMENTACE O PROVEDENÍ PRACÍ**

BYLA  NEBYLA předložena dne

**VYÚČTOVÁNÍ PRACÍ**

BYLO  NEBYLO předloženo dne

**SKUTEČNÉ NÁKLADY STAVEBNÍCH ÚPRAV (včetně DPH)**

ZEMNÍ ČÁST	NADZEMNÍ ČÁST	CELKEM
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**VÝŠE FINANČNÍHO TRANSFERU (včetně DPH)**

ZEMNÍ ČÁST	NADZEMNÍ ČÁST	PAUŠÁLNÍ ČÁSTKA NA PD
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	CELKEM	<input type="text"/>

**ORGÁNŮM STATUTÁRNÍHO MĚSTA PŘEDLOŽENO ROZPOČTOVÝM OPATŘENÍM DNE**

KŽP	FV	RMB	ZMB
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**POZNÁMKY**

DATUM

PODPIS

# JEDNOTKOVÉ CENY ZEMNÍCH PRACÍ

Příloha č. 4

Kč	nová zpevněná plocha m <sup>2</sup>		nový obrubník (m)		odstraněná dlažba (m <sup>2</sup> )		odstraněný obrubník (m)	
	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH
	915	1.107,15	346	418,66	609	736,89	185	223,85

CENY NADZEMNÍCH KONSTRUKCÍ

	stanoviště pro 3 nádoby		stanoviště pro 4 nádoby		stanoviště pro 5 nádob		každá další nádoba	
	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH	bez DPH	DPH	bez DPH	s DPH
cena (Kč)	13.490	16.323	16.490	19.953	19.490	23.583	plus 3.000	plus 3.630
rozměry l x v x h (mm)	4 977 x 1 487 x 2 100		6 587 x 1 487 x 2 100		8 197 x 1 487 x 2 100		dle normonádob	

Normonádoba = nádoba o objemu 1 100 litrů





MMB2017000001463

31

Rada města Brna

ZM7/3035

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

Název:

**Návrh na poskytnutí investičních transferů na demolice a budování staveb  
kontejnerových stání sběrných nádob na směsný komunální odpad v MČ Brno –  
Bohunice, Bystrc, Komín, Líšeň, Medlánky, Nový Lískovec, Řečkovice a Mokrá Hora,  
sever, Starý Lískovec a Žabovřesky - návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3 )
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 4 )

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na druhé straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor projednal dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:  
Odbor životního prostředí MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Zastupitelstvo města Brna

### **s c h v a l u j e**

- poskytnutí investičních transferů městským částem:
  - Brno-Bohunice ve výši 1.029.000,- Kč
  - Brno-Bystrc ve výši 792.000,- Kč
  - Brno-Komín ve výši 543.000,- Kč
  - Brno-Líšeň ve výši 187.000,- Kč
  - Brno-Medlánky ve výši 179.000,- Kč
  - Brno-Nový Lískovec ve výši 198.000,- Kč
  - Brno-Řečkovice a Mokrá Hora ve výši 243.000,- Kč
  - Brno-sever ve výši 265.000,- Kč
  - Brno-Starý Lískovec ve výši 853.000,- Kč
  - Brno-Žabovřesky ve výši 1.144.000,-Kč

z rozpočtu města Brna na rok 2017 na demolice a budování staveb kontejnerových stání sběrných nádob na směsný komunální odpad s tím, že příslušné městské části vyúčtují tyto prostředky Odboru životního prostředí MMB v termínu do 31. 12. 2019,

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení, z důvodu zajištění finančních prostředků na demolice a budování staveb kontejnerových stání sběrných nádob na směsný komunální odpad.

## Důvodová zpráva

Rada města Brna předkládá Zastupitelstvu města Brna návrh na poskytnutí investičních transferů na demolice a budování staveb nových kontejnerových stání sběrných nádob na směsný komunální odpad v MČ Brno – Bohunice, Bystrc, Komín, Líšeň, Medlánky, Nový Lískovec, Řečkovice a Mokrý Hora, Sever, Starý Lískovec, Vinohrady a Žabovřesky a návrh rozpočtového opatření.

Předmětné investiční transfery jsou realizovány ve vazbě na usnesení Zastupitelstva města Brna, které na svém zasedání č. Z7/27 konaném dne 11. 4. 2017 schválilo obecně závaznou vyhlášku statutárního č. 7/2017 města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna mimo jiné se změnami týkajícími se správy a údržby kontejnerových stání nádob na směsný komunální odpad:

1. v čl. 22 Působnost městských částí, odstavci [1] – samostatná působnost, bylo doplněno písmeno n) v tomto znění:  
„zajišťují správu a údržbu kontejnerových stání, určených pro nádoby na komunální odpad, umístěných na pozemcích ve vlastnictví města; v rámci zajišťování této činnosti jsou oprávněny uzavírat smlouvy k těmto kontejnerovým stáním se třetími osobami,“
2. v čl. 76 - Finanční hospodaření, odstavci [8] - Účelově určené dotace z rozpočtu města, bylo doplněno písmeno e) v tomto znění:  
„na zajištění správy a údržby kontejnerových stání, určených pro nádoby na komunální odpad, umístěných na pozemcích ve vlastnictví města“.

V rámci předmětných investičních transferů bude vybudováno celkem cca 28 kontejnerových stání.

MČ provedli vyhodnocení aktuálního stavu předmětných stání, na základě kterého provedli vnitřní finanční rozvahu, kterou zaslali OŽP MMB. OŽP MMB následně rozdělil poměrově finanční prostředky, určené na finanční transfery jednotlivým MČ.

Pro řádné využití finančního transferu bude příslušná MČ povinna předložit po provedení prací OŽP MMB projektovou dokumentaci, rozpočtové položkové kalkulace, výběr zhotovitele, konečné vyúčtování a fotodokumentaci. Po kontrole všech předložených podkladů OŽP MMB rozhodne o (ne)oprávněném, využití finančního transferu.

Součástí materiálu je rozpočtové opatření.

Další finanční prostředky na správu a údržbu kontejnerových stání (opravy kontejnerových stání, demolice a budování nových kontejnerových stání) požadované městskými částmi na základě dopisu OŽP MMB ze dne 12.5.2017 č.j. MMB/0200381/2017 budou řešeny v rámci účelové dotace pro rok 2018.

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

# Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun							
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
						Úpr. rozpočet k 19. 9. 2017	
4200	3725	5166			Konzultační, poradenské a právní služby	-500	463
4200	3725	5169			Nákup ostatních služeb	-800	124 005
				6312	ve j.n.: Udržitelnost projektu MINIWASTE	-350	300
				6048	ve j.n.: Provoz systému SAKO, a s.	-450	2 100
4200	3725	5171			Opravy a udržování	-4 133	3 250
4200	6330	5347			Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	5 433	5 433
					Investiční transfery městským částem:		
					MČ Brno - Bohunice	1 029	
					MČ Brno - Bystrc	792	
					MČ Brno - Komin	543	
					MČ Brno - Líšeň	187	
					MČ Brno - Medlánky	179	
					MČ Brno- Nový Lískovec	198	
					MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora	243	
					MČ Brno - sever	265	
					MČ Brno - Starý Lískovec	853	
					MČ Brno - Žabovřesky	1 144	



MMB2017000001464

32

Rada města Brna

ZM71 3144

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 7. 11. 2017

Název:

**Návrh na poskytnutí investičního transferu městské části Brno-střed z rozpočtu města Brna na rok 2017 na akci „Vybudování pítek na Komenského náměstí a v parku na Náměstí 28. října“ – rozpočtové opatření**

Obsah:

- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 2)
- Důvodová zpráva (str. 3)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

poskytnutí investičního transferu městské části Brno-střed ve výši 150 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 na akci „Vybudování pítek na Komenského náměstí a v parku na Náměstí 28. října“ s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 16. 1. 2018;

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu poskytnutí transferu městské části

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017.
- Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 31. 10. 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval: Odbor investiční MMB

Předkládá: Rada města Brna

1/3

## Důvodová zpráva

Myšlenka na vybudování dalších pítek s pitnou vodou v centru města Brna byla iniciována zástupci studentů z projektu Studentské Brno. Projekt Studentské Brno sdružuje volené zástupce studentské obce, kteří se ve spolupráci s městskou samosprávou zapojují do řešení nápadů a problémů na území města Brna.

Navržený materiál řeší finanční krytí investiční akce městské části Brno-střed s názvem „Vybudování pítek na Komenského náměstí a v parku na Náměstí 28. října“. Navrženo je poskytnout investiční transfer městské části z rozpočtu města Brna pro rok 2017 ve výši 150 tis. Kč. Akce je dle sdělení městské části připravená k realizaci z úrovně městské části do konce letošního roku. Následný provoz pítek bude zajišťovat městská část Brno-střed.

Hlasování Rady města Brna na schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017:

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—





MMB2017000001465

33

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 7. listopadu 2017

ZM71 3068

**Název:**

**Návrh na poskytnutí neinvestičních transferů městským částem na nově vzniklé kapacity mateřských škol a základních škol v roce 2017 – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str.2)
- Tabulka – „Návrh výše účelového transferu MČ na nově vzniklé kapacity mateřských škol a základních škol v r. 2017“ (str. 3)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 4)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestičních transferů městským částem v celkové výši 600 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 dle tabulky „Návrh výše účelového transferu MČ na nově vzniklé kapacity mateřských škol a základních škol v r. 2017“ s tím, že MČ jsou povinny předložit OŠMT finanční vypořádání poskytnutých prostředků nejpozději do 20. ledna 2018. Tabulka tvoří přílohu č.....těchto usnesení
- rozpočtové opatření dle tabulky na zabezpečení dofinancování nově vzniklých kapacit mateřských škol a základních škol, která tvoří přílohu č....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/137 konané dne 17. 10. 2017 a doporučila.
- Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konané dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:  
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

114



## Důvodová zpráva

Ve schváleném rozpočtu běžných výdajů města Brna na rok 2017 byla vyčleněna částka 800 tis. Kč jako rezerva na nově vzniklé kapacity mateřských škol a základních škol města Brna v r. 2017.

Zastupitelstvo na svém zasedání Z7/23. dne 15. listopadu 2016 schválilo návrh příjmů, které město Brno postoupí v roce 2017 do rozpočtů městských částí. Jedním z kritérií, na základě kterých jsou příjmy postoupeny, je počet dětí v mateřských školách a žáků v základních školách ve městě Brně, které vychází ze statistických výkazů (tzv. výkonových statistik), které školy zpracovávaly k 30. 9. 2016.

Postoupené příjmy na r. 2017 odpovídají počtu žáků ZŠ a dětí MŠ uvedených v zahajovacích výkazech školního roku 2016/2017.

V roce 2017 však vznikly v některých městských částech nové kapacity (nové počty dětí a žáků), které nebyly v zahajovacích výkazech k 30. 9. 2016 uvedeny, a proto nebyly zahrnuty do materiálu projednávaného dne 15. listopadu 2016 na ZMB Z7/23 na základě kterého byly příjmy městským částem postoupeny.

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna předkládá orgánům města Brna k projednání návrh na dofinancování nových kapacit vzniklých v jednotlivých městských částech v roce 2017. Toto dofinancování bude hrazeno z rezervy na nově vzniklé kapacity, která je ve výši 800 tis. Kč vyčleněna v rozpočtu OŠMT MMB. Z rezervy bude použito 600 tis. Kč, prozatím nevyužito zůstane 200 tis. Kč.

Součástí materiálu je návrh rozpočtového opatření za účelem zabezpečení dofinancování nových kapacit mateřských a základních škol.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

**R7/137. schůze Rady města Brna konaná dne 17. 10. 2017.**

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh výše účelového transferu MČ na nově vzniklé kapacity mateřských škol a základních škol v r. 2017

v Kč

MČ	Nové kapacity	MŠ - navýšený počet dětí	datum	dofinancování / 3 měsíce	dofinancování / 4 měsíce	zaokrouhleno
MČ Brno - Slatina	ZŠ a MŠ Brno, Přemyslovo nám. 1	28	od 1. 10. 2017	57 748		58 000
MČ Brno - Komín	ZŠ a MŠ Pastviny 70	25	od 1. 10. 2017	51 561		52 000
MČ Brno - Bystrc	MŠ Kamechy, Kavčí 3	168	od 1. 10. 2017	346 487		346 000
MČ Brno - Žebětín	MŠ Žabka, Drdy 25	50	od 1. 10. 2017	103 121		103 000
MČ Brno - jih	MŠ Hněvkovského 62	15	od 1. 9. 2017		41 248	41 000
	<b>Celkem</b>	<b>286</b>		<b>558 916</b>	<b>41 248</b>	<b>600 000</b>

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun						Úpr. rozpočet k 02.10.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň			
6700	3111	5901			Nespecifikované rezervy	800	-600	200
6700	6330	5347			Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	200 960	600	201 560
					<i>Neinvestiční transfery městským částem:</i>			
					<i>MČ Brno-Slatina</i>		58	
					<i>MČ Brno-Komín</i>		52	
					<i>MČ Brno-Bystrc</i>		346	
					<i>MČ Brno-Žebětín</i>		103	
					<i>MČ Brno-jih</i>		41	



MMB2017000001466

34

Rada města Brna

ZM71 3067

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

Název:

**Návrh na poskytnutí investičních a neinvestičních transferů městským částem v rámci postoupených příjmů od města na rok 2018 – návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Žádosti MČ o investiční a neinvestiční transfery pro rok 2018 – oblast školství - tabulka
- Rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- poskytnutí investičních transferů městským částem v celkové výši 129 330 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018 v rámci postoupených příjmů od města dle tabulky „Žádosti MČ o investiční a neinvestiční transfery pro rok 2018 – oblast školství“ s tím, že MČ tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB v termínu do 25. 1. 2019
- poskytnutí neinvestičních transferů městským částem v celkové výši 40 630 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018 v rámci postoupených příjmů od města dle tabulky „Žádosti MČ o investiční a neinvestiční transfery pro rok 2018 – oblast školství“ s tím, že MČ tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB v termínu do 25. 1. 2019
- rozpočtové opatření dle tabulky, kterým dochází k aktualizaci očekávaného čerpání rozpočtu běžných výdajů města Brna do konce roku 2017

Tabulky tvoří přílohu č...těchto usnesení

**u k l á d á Radě města Brna**

zajistit poukázání finančních prostředků městským částem až po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí

Termín: průběžně

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila.
- Finančnímu výboru ZMB byl materiál předložen na zasedání konané dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/6

## Důvodová zpráva

V rámci přípravy návrhu rozpočtu města na rok 2018 byly městské části z úrovně města osloveny, aby předložily své požadavky na investiční nebo neinvestiční transfery pro rok 2018 v oblasti školství.

Cílem je podpořit především akce, které odstraní havarijní stav zařízení a dále akce, které zlepší podmínky dětí a žáků v MŠ a ZŠ.

Tímto materiálem je orgánům města předkládán návrh na poskytnutí investičních a neinvestičních transferů v oblasti školství s tím, že finanční prostředky budou městským částem poukázány až po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí.

Celková výše finančních prostředků navržená k přerozdělení činí 169 960 tis. Kč, z toho 129 330 tis. Kč jako investiční a 40 630 tis. Kč jako neinvestiční transfer.

Částka 169 960 tis. Kč je složena z:

164 300 tis. Kč – schválený rozpočet 2017 (základna pro rok 2018)

4 000 tis. Kč – převod nedočerpaných běžných výdajů roku 2017 k využití v roce 2018 (viz. rozpočtové opatření)

1 660 tis. Kč – požadavek na navýšení běžných výdajů roku 2018.

Po zkušenostech z loňského roku, kdy měly městské části časový problém s realizací výběrových řízení na dodavatele/zhotovitele, je navrženo řešit poskytnutí transferů pro rok 2018 ještě v letošním roce, aby měly MČ dostatečný časový prostor realizovat výběrová řízení tak, aby akce mohly proběhnout především v období letních prázdnin.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

**R7/138 schůze Rady města Brna konaná dne 24. 10. 2017.**

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel/11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

**Žádosti městských částí o investiční a neinvestiční transfery pro rok 2018 - oblast školství**  
v tis. Kč

Městská část	Název akce (účel transferu)	Transfer investiční (I) / neinvestiční (N)	Požadavek	Podíl městské části	Návrh RMB
Bohunice	Oprava vstupního prostoru a předprostoru ZŠ Vedlejší 10	N	5 000	1 000	5 000
Bohunice	ZŠ Arménská 21 - rekonstrukce bazénu	I	8 000	PD	8 000
			<b>13 000</b>	<b>1 000</b>	<b>13 000</b>
Bosonohy	Zateplení střechy ZŠ Bosonožské nám. 44 foukanou izolací	I	400	70	400
			<b>400</b>	<b>70</b>	<b>400</b>
Bystrc	Rekonstrukce plynové kotelny a topné soustavy v ZŠ Laštůvkova 77 - II.etapa	I	1 500	PD	1 200
Bystrc	Rekonstrukce hřiště beach volejbal, fotbal, házenou na ZŠ Vejrostova 1	I	1 850	PD	1 500
			<b>3 350</b>	<b>0</b>	<b>2 700</b>
Černovice	Rekonstrukce školního hřiště ZŠ Řehořova 3	I	8 000	1 000	4 000
	Rekonstrukce parku u ZŠ Kneslova 28 - II. etapa	I	4 000	1 000	4 000
			<b>12 000</b>	<b>2 000</b>	<b>8 000</b>
Chrlice	Brno-Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy u ZŠ a MŠ Jana Broskvy 3	I	5 600	2 000	5 600
			<b>5 600</b>	<b>2 000</b>	<b>5 600</b>
Ivanovice	Oprava stávajícího nedostatečného zaplacení areálu Mateřské školy Hatě 19 ze strany lesa	N	80	0	80
			<b>80</b>	<b>0</b>	<b>80</b>
Jehnice	Oprava zatékající střechy na ZŠ Blanenská 1 - I. etapa	N	5 800	150	5 800
			<b>5 800</b>	<b>150</b>	<b>5 800</b>
Brno-jih	Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Hněvkovského 62 (rekonstr. tříd, soc. zařízení, zázemí pro pedagogy, ...)	I	2 000	500	2 000
Brno-jih	Rekonstrukce a modernizace budovy MŠ Záhumenice 1 (střecha, zateplení budovy)	I	3 000	300	3 000
Brno-jih	Rekonstrukce a modernizace budovy ZŠ Bednářova 28 (rekonstrukce soc. zař v přístavku, vč. navazující kanalizace a topení)	I	2 000	200	2 000
			<b>7 000</b>	<b>1 000</b>	<b>7 000</b>
Jundrov	Zateplení obvodového pláště budovy MŠ Dubová 2	I	3 000	1 000	3 000
			<b>3 000</b>	<b>1 000</b>	<b>3 000</b>
Kohoutovice	ZŠ a MŠ Chalabalova 2 - oprava střechy v tělocvičně	N	500	200	500

Kohoutovice	ZŠ Pavlovská 16 - oprava sociálního zařízení v pavilonu A, F	N	2 700	300	2 500
			3 200	500	3 000
Komín	Rekonstrukce bazénu ZŠ a MŠ Pastviny 70	I	15 000	400	15 000
			15 000	400	15 000
Královo Pole	ZŠ a MŠ Staňkova 14 - výměňková stanice	I	2 000	PD	2 000
Královo Pole	Výměna oken a zateplení dvorní fasády - ZŠ a MŠ Staňkova 14	I	2 000	PD	2 000
Královo Pole	Výměna oken a zateplení dvorní fasády - ZŠ a MŠ Staňkova 14	N	3 850	PD	3 850
			7 850	0	7 850
Maloměřice a Obrány	Rekonstrukce elektroinstalace včetně souvisejících stavebních úprav a rekonstrukce ÚT ZŠ Hamry 12	I	6 000	PD	6 000
			6 000		6 000
Medláňky	Úparva zahrady ZŠ Hudcova 35 včetně venkovní učebny a opravy zídky kolem školy	N	2 500	100	2 400
			2 500	100	2 400
Nový Lískovec	Modernizace sociálních zařízení ZŠ Kamínky 5	I	8 160	3 630	4 530
Nový Lískovec	ZŠ Svážná 9 - elektro silnoproud, MAR, VZT	I	6 000	3 000	4 000
			14 160	6 630	8 530
Řečkovice a Mokrá Hora	Rekonstrukce školního hřiště ZŠ Horácké nám.13, pracoviště Úprkova	I	2 600	200	2 600
Řečkovice a Mokrá Hora	Rekonstrukce elektroinstalace MŠ Kárníkova 4	I	1 200	150	1 200
Řečkovice a Mokrá Hora	Zastřešení vstupu ZŠ Novoměstská 21 včetně opravy schodiště a zpevněných ploch	I	1 000	100	1 000
			4 800	450	4 800
Brno-sever	Základní škola J.A.K. a Mateřská škola nám. Republiky 10 - výměna oken, oprava fasády, střechy, soc. zázemí a vnitřní komunikace	N	7 700	1 000	7 700
Brno-sever	MŠ a ZŠ Zeiberlichova 49 - oprava střechy	N	1 300	500	1 300
Brno-sever	Mateřská škola Slavičkova 1 - rekonstrukce varny, topení a rozvodů	I	10 000	1 000	10 000
			19 000	2 500	19 000
Slatina	Oprava části střešního pláště na budově ZŠ a MŠ Jihomoravské nám. 2	N	2 000	150	2 000
Slatina	Výměna ZTI v ZŠ a MŠ Jihomoravské nám. 2 – III. etapa	N	1 000	100	1 000
			3 000	250	3 000
Starý Lískovec	Stavební úpravy varny ZŠ Bosonožská 9	N	2 107	60	2 000
Starý Lískovec	Zavlhání spojovací chodby Eko gymnázium	I	5 015	0	4 000

			7 122	60	6 000
Brno-střed	MŠ Kamenná 21 - rekonstrukce objektu	I	23 000	PD	20 000
Brno-střed	ZŠ a MŠ nám. 28. října 22, objekt nám 28. října 21 - oprava výdejny	N	2 000	PD	2 000
Brno-střed	ZŠ a MŠ Husova 17 - přebudování školnického bytu pro potřeby ZŠ	I	2 100	PD	2 000
			27 100	0	24 000
Tuřany	ZŠ Měšťanská 21 - rekonstrukce kotelny včetně MaR	I	2 000	200	2 000
			2 000	200	2 000
Vinohrady	Oprava hygienického zázemí a výměna rozvodů vody MŠ Velkopavlovická 15	N	1 500	500	1 500
			1 500	500	1 500
Žabovřesky	Zateplení obvodového pláště MŠ G. Preissové 8	I	7 000	PD	6 000
Žabovřesky	Revitalizace školní zahrady MŠ Fanderlíkova 9a	I	1 000	PD	1 000
			8 000	0	7 000
Žebětín	Přístavba 2.stupně základní školy Otevřená 20a - projekt DSP+PDPS	I	2 300	300	2 300
			2 300	300	2 300
Židenice	Tyršova základní škola Kuldova 38 - výměna oken - VI. etapa	N	3 000	1 000	3 000
Židenice	MŠ Na Osadě, Koperníkova 6 - zateplení objektů MŠ	I	9 000	3 000	9 000
			12 000	4 000	12 000
			185 762		169 960



## Rozpočtové opatření

Běžné výdaje - snížení				Věcná náplň		Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG		Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6700	6330	5347			Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	-4 000	224 559
					<i>Investiční transfery městským částem:</i>		
					<i>MČ Brno - Bohunice</i>	-4 000	
<b>Financování - snížení</b>							
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Tvorba rezervy na základě očekávaného nedočerpání rozpočtu běžných výdajů roku 2017 k využití v roce 2018	-4 000	-4 000
						0	

v tis. Kč



MMB2017000001467

35

Rada města Brna

ZM7/ 3083

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 7. listopadu 2017

**Název:**

**Navýšení účelové dotace pro MČ Brno-střed na výkon zvláštní matriky, návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Příjmy a výdaje zvláštní matriky
- Rozpočtové opatření – tabulka

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v á l u j e**

- poskytnutí účelové dotace městské části Brno-střed ve výši 687 tis. Kč na plně pokrytí výkonu zvláštní matriky v roce 2017
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na své schůzi, konané dne 24. října 2017 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB projedná materiál dne 31. října 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

MČ Brno-střed

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Oddělení zvláštní matriky Odboru matrika Úřadu městské části města Brna, Brno-střed (dále jen „zvláštní matrika“) vykonává státní správu na úseku matrik dle ustanovení § 3 odst. 5 zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kdy vede matriční knihy a zapisuje matriční události (narození, uzavření manželství, vznik partnerství, úmrtí) českých státních občanů, ke kterým došlo v cizině.

Zvláštní matrika se od roku 2014 dlouhodobě potýká se značným skokovým nárůstem podání žádostí o zápis do zvláštní matriky způsobeného především změnou právní úpravy nabývání státního občanství České republiky k 01.01.2014.

Náš první předpoklad z roku 2014, že se jedná o jednorázové navýšení agendy byl bohužel mylný a tak jsme i vzhledem ke skutečnosti, že příspěvek na výkon zvláštní matriky byl dlouhodobě nedostačující a naše městská část hradila část nákladů spojených s výkonem zvláštní matriky z vlastního rozpočtu (byť se jedná o tzv. „čistý“ výkon státní správy s působností pro všechny občany ČR), požádali jsme o navýšení neinvestičního transferu ze státního rozpočtu, které by nám umožnilo navýšení počtu funkčních míst na zvláštní matrice o čtyři pracovníce. K tomuto navýšení o částku 3 500 000,- Kč došlo k 01.01.2017.

Jelikož bylo toto navýšení finančního transferu avizováno předem, probíhala již koncem roku 2016 výběrová řízení na obsazení pracovních pozic matrikářek zvláštní matriky. Všechna 4 funkční místa se podařila obsadit k 01.01.2017, bohužel dvě pracovníce ukončily pracovní poměr ještě ve zkušební době a tudíž se tato dvě místa přeošazovala a nově byla obsazena v měsíci květnu 2017.

Žádná z nově přijatých pracovníc neměla splněnu kvalifikaci pro výkon funkce matrikářky, kterou je zkouška odborné způsobilosti k vedení matričních knih a k plnění úkonů zabezpečovaných v souvislosti s vedením matričních knih a sbírek listin (dále jen „zkouška“). Ve spolupráci s Odborem vnitřních věcí, Magistrátu města Brna, který je příslušným úřadem provádějícím předmětnou zkoušku pro zvláštní matriku, byla zajištěna příprava a složení zkoušky u nových pracovníc v co nejkratším možném termínu a tak dvě pracovníce složily zkoušku koncem měsíce května a u dvou pracovníc, které byly přijaty do pracovního poměru později, se předpokládá složení zkoušky v měsíci říjnu. Tím tedy došlo teprve začátkem měsíce října 2017 k úplnému obsazení navýšeného počtu funkčních míst matrikářek, i když jejich další zapracování a získávání praktických odborných zkušeností samozřejmě bude nadále pokračovat, jelikož výkon funkce matrikářky zvláštní matriky vyžaduje velmi odborné a specifické znalosti. S navýšením funkčních míst samozřejmě souvisely i zvýšené náklady na technické, materiální a prostorové vybavení pracoviště.

Úřad městské části města Brna, Brno-střed předpokládal, že navýšení neinvestičního transferu ze státního rozpočtu nejen umožní zřízení 4 funkčních míst matrikářek, ale i sestavení téměř vyrovnaného rozpočtu pro zvláštní matriku. K tomuto bohužel nedošlo, jelikož účelová dotace z rozpočtu města Brna, která dlouhodobě činí část příjmů na výkon zvláštní matriky, byla k 01.01.2017 ponížena z částky 2 614 000,- Kč na částku 1 685 000,- Kč, tedy o 929 000,- Kč. Na základě žádosti městské části pak byla dodatečně poskytnuta částka 470 000,- Kč, ale i přesto je účelová dotace poskytnutá z rozpočtu města Brna nadále oproti loňskému roku nižší o 459 000,- Kč (a v současnosti činí 2 155 000,- Kč).

Úřad městské části města Brna, Brno-střed si je vědom dlouhodobě nastalé neuspokojivé situace (nepřiměřeně dlouhých lhůt pro vyřizování podání doručených zvláštní matrice) a snažil se ji řešit již v minulost navyšováním počtu funkčních míst, kdy v letech 2013-2016 byly náklady s tímto spojené hrazeny především z rozpočtu městské části.

Kalkulace navýšení počtu funkčních míst o 4 k 01.01.2017 vycházela ze statistických údajů roku 2015, kdy bylo zároveň upozornováno na všeobecně známou skutečnost, že výkon funkce matrikářky je odbornou činností, spojený se složením zkoušky, a že navýšení počtu funkčních míst se prakticky projeví později než 01.01.2017. Tedy množství vyřízených podání bohužel nemůže být prozatím přímo úměrné navýšenému počtu funkčních míst matrikářek a finančním nákladům s tím spojeným. Jelikož kvalitní zapracování nových matrikářek je značně časově náročné a je prováděno stávajícími zkušenými matrikářkami, které se tak nemohou plně věnovat své matriční agendě a vyřizování doručených podání, když nad to došlo i v letošním roce o další téměř 15 % nárůst doručených podání (která je nezbytné ihned po doručení alespoň administrativně zpracovat).

Jelikož městská část Brno-střed nemá ve svém rozpočtu žádné volné finanční prostředky pro výkon zvláštní matriky, žádáme o navýšení účelové dotace z rozpočtu města Brna o částku 687 tis. Kč a to i s přihlédnutím ke skutečnosti, že výkon zvláštní matriky je tzv. „čistým“ výkonem státní správy a to s působností pro všechny občany České republiky bez rozdílu bydliště, když rozhodnými kritérii pro zápis matriční události do zvláštní matriky je pouze to, že zapisovaná osoba je státním občanem České republiky a dále to, že matriční událost nastala v cizině.

Pro lepší přehlednost je v příloze připojena tabulka srovnávající příjmy a výdaje na výkon zvláštní matriky.

#### Stanovisko RMB:

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

**Zvláštní matrika - rozpočet (srovnání příjmů a výdajů)**  
(uvedeno v tis. Kč)

	r. 2013	r. 2014	r. 2015	2016	Odhad 2017
<b>Příjmy</b>					
Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu (určené přímo na výkon zvláštní matriky)	3 136	3 136	3 635	3 635	7 135
Účelové dotace z rozpočtu města Brna	2 614	2 614	2 614	2 614	2 155
(určená v minulosti jako rozdíly mezi příjmy a výdaji zvláštní matriky)					
Společná dotace města na výkon státní správy MČ*	700	700	700	700	700
Správní poplatky	72	86	92	102	110
<b>Celkové příjmy městské části na výkon zvláštní matriky</b>	<b>6 522</b>	<b>6 536</b>	<b>7 041</b>	<b>7 051</b>	<b>10 100</b>
<b>Výdaje</b>					
Mzdové náklady	5 220	5 902	6 292	6 489	8 543
Ostatní provozní výdaje**	494	641	661	710	1 644
Náklady na prostory	440	502	570	570	600
<b>Skutečné výdaje městské části na výkon zvláštní matriky*</b>	<b>6 154</b>	<b>7 045</b>	<b>7 523</b>	<b>7 769</b>	<b>10 787</b>
<b>Rozdíl mezi příjmy a výdaji</b>	<b>368</b>	<b>-509</b>	<b>-482</b>	<b>-718</b>	<b>-687</b>

\*částka vyčíslená městem na výkon zvláštní matriky

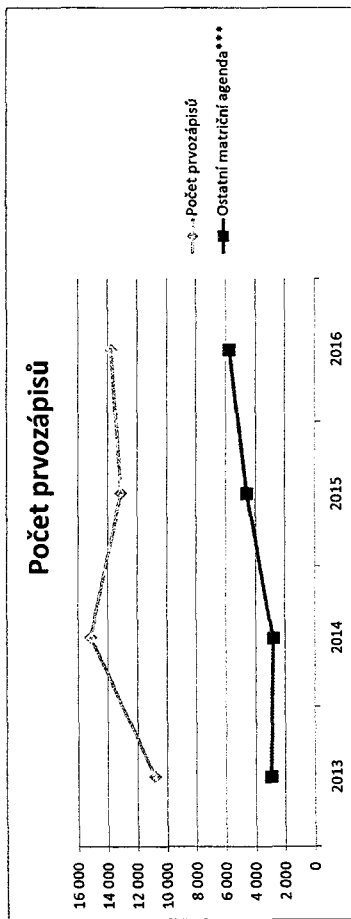
\*\* v roce 2017 ostatní provozní výdaje zahrnují poštovné (800 tis. Kč), služby telekomunikací (35 tis. Kč), nákup tonerů (50 tis. Kč), nábytek a výpočetní technika (623 tis. Kč) a matriční tiskopisy (136 tis. Kč).

	2013	2014	2015	2016	k 30.9.2017
Počet provozápisů	10 833	15 177	13 097	13 781	11 564
Ostatní matriční agenda***	2 988	2 848	4 601	5 780	3 012

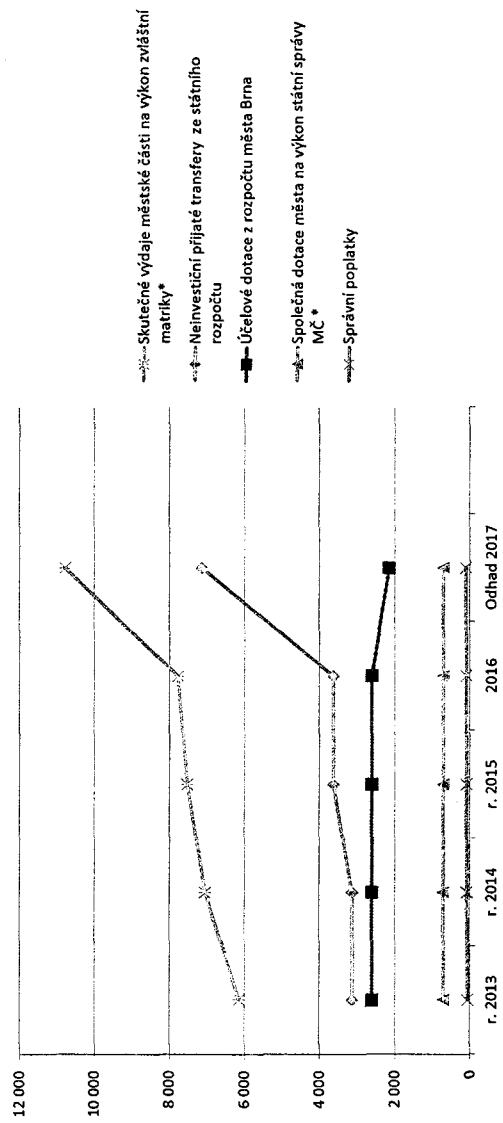
\*\*\* skládá se z počtu zapsaných dodatečných záznamů a počtu vystavených duplikátů matričních dokladů

	2013	2014	2015	2016	2017
Počet funkčních míst matrikářek	13	13	15	16	20

2 matrikářky od 1.6.2017  
2 matrikářky od 1.10.2017



**Příjmy a výdaje na výkon zvláštní matriky (v tis. Kč)**







MMB2017000001468

36

Rada města Brna

ZM71 3095

Z7/033. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

**Název:**

**Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017**  
**Lize vozíčkářů, z.ú.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 (str. 3 – 4)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 v celkové výši 347.000,- Kč na projekt Ligy vozíčkářů, z.ú. „Komplexní podpora aktivit pro osoby se zdravotním postižením“,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace s Ligou vozíčkářů, z.ú., dle „Podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017“, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na schůzi R7/138. konané dne 24. 10. 2017.

Zpracoval:  
Odbor zdraví MMB

*A*  
*mm*

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Posláním Ligy vozíčkářů, z.ú., je podpora zdravotně postižených osob v jejich každodenním životě, zejména při integraci do většinové společnosti, s čímž souvisí i zvýšení informovanosti široké veřejnosti o životě lidí s handicapem. Aktivita, které organizace vyvíjí slouží nejen hendikepovaným osobám, ale také seniorům, rodinám a jiným pečujícím osobám. Kromě sociálních služeb organizace provozuje informační portál pro osoby, vydává časopis Vozíčkář, Nápadník – sborník rad a informací o životě s postižením, provozuje bezbariérové divadlo Barka, poskytuje bezbariérovou dopravu, zabývá se podporou odstraňování bariér, provozuje půjčovnu kompenzačních pomůcek a dělá řadu osvětových kampaní zaměřených na prevenci úrazů dětí a mládeže a širokou veřejnost. Odbor zdraví MMB s Ligou vozíčkářů, z.ú. úzce spolupracuje v rámci aktivit na odstraňování bariér ve městě a podpoře osob se zdravotním postižením.

Projekt Ligy vozíčkářů, z.ú. „Komplexní podpora aktivit pro osoby se zdravotním postižením“ je určen pro všechny handicapované a jejich rodiny. Cílem projektu je komplexní podpora a zachování širokého spektra aktivit organizace a zajištění řady podpůrných činností.

Obsahem projektu je komplexní podpora a zajištění realizace širokého spektra aktivit organizace, které podporují osoby se zdravotním postižením při jejich začleňování se do společnosti. Prostřednictvím těchto činností dochází ke zvyšování samostatnosti, soběstačnosti, nezávislosti a celkové aktivizaci hendikepovaných osob. Díky komplexnosti široké škály aktivit organizaci dochází ke zvyšování informovanosti, vzdělanosti, zaměstnatelnosti a podpoře celkového potenciálu osoby se zdravotním postižením a tím celého regionu.

Výše požadované finanční dotace z rozpočtu města Brna na tento projekt tvoří 100 % z celkových nákladů. Konkrétně je dotace žádána na mzdové náklady. Tato částka chybí na dofinancování navýšení mezd pracovníků organizace (dle pokynů MPSV).

Součástí předkládaného materiálu je návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017, který je shodný pro všechny příjemce dotací z Odboru zdraví MMB, čímž je zaručen shodný přístup a transparentnost u všech příjemců dotací.

Odbor zdraví se dlouhodobě zabývá podporou osob se zdravotním postižením a odstraňováním bariér ve městě Brně.

Odbor zdraví MMB má k dispozici finanční prostředky na tento projekt na ORJ 7100, § 3599, pol. 5229.

## Tabulka jmenovitého hlasování

### Hlasování v Komisi sociální, zdravotní a prarodinné politiky RMB

Komise projednala na svém zasedání č. R7/KSPP/38 dne 19. 10. 2017.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů

MUDr. Josef Drbal	Mgr. Lubora Bednaříková	MUDr. Daniel Rychnovský	Mgr. David Oplatek	Bc. Miloslav Humpolíček	Bc. Martin Freund	Mgr. Libor Štáška	JUDr. Helena Sýkorová	Ing. Jana Bohuňovská	MUDr. Tomáš Parák, Ph.D.	Mgr. Ing. Eliška Vondráčková
pro	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro	pro	omluvena

### Hlasování v Radě města Brna

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů

Ing. Petr Vokřál	Mgr. Petr Hladík	Richard Mrázek	Bc. Matěj Hollan	Mgr. Martin Ander, Ph.D.	Ing. Jaroslav Kacer	JUDr. Petra Růšňáková, Ph.D.	Mgr. Jaroslav Suchý	Marek Janiček	Bc. Tomáš Koláčný	Ing. Pavel Staněk
pro	pro	pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro	-



**Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017**

**Poskytovatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor  
ve věcech smlouvy oprávněna jednat: MUDr. Zora Prosková, vedoucí  
Odboru zdraví Magistrátu města Brna

**Příjemce:** přesný název organizace, právní forma, sídlo, IČO, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace ve veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

**Specifikace projektu, smluvně zajišťované činnosti nebo služby: stanovení charakteru a rozsahu činností nebo služeb, závazek organizace realizovat projekt, provozovat deklarovanou činnost nebo zajistit služby v předpokládaném rozsahu po dobu trvání smlouvy.**

Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s konkrétním projektem a jeho realizací, provozováním deklarované činnosti nebo poskytováním služeb, daných předloženým projektem a předpokládaných uzavřenou smlouvou. Lze ji použít výhradně v souladu s podmínkami a rozpisem smlouvy.

Dotace bude příjemci poskytována ve splátkách převodem na účet příjemce. Počet splátek a jejich výše bude stanoven smlouvou. U platby, rozložené na více splátek, bude poskytnutí dalších prostředků podmíněno přesným vyúčtováním dosavadního čerpání dotace.

**Příjemce se zavazuje poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně v souladu s platnou právní úpravou.**

Příjemce prohlašuje, že všechny údaje uvedené v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na tento projekt jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Vyúčtování poskytnuté dotace bude zpracováno samostatně a odděleně od zúčtování jiných finančních prostředků. Příjemce se zavazuje vyhotovit vyúčtování dotace a předložit je spolu s příslušnými doklady Odboru zdraví Magistrátu města Brna nejpozději do 31. 1. 2018. Příjemce je povinen vrátit neprodleně poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky, nejpozději však do 31. 1. 2018 na účet poskytovatele a to takto:

- a) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací zpět na účet č. 111 211 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
- b) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků po 1. 1. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací zpět na účet č. 111 350 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.

Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet poskytovatele. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

- a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na projekt činí odvod 1% z poskytnuté dotace,
- b) za opožděné dodání vyúčtování nejvýše o 10 dní činí odvod 1% z poskytnuté dotace,
- c) za porušení povinnosti oznámit ukončení činnosti, přechodné přerušování činnosti, zánik, transformaci, sloučení, změnu stat. zástupce apod. činí odvod 1% z poskytnuté dotace,
- d) za porušení povinnosti uvádět při prezentaci své činnosti město Brno jako poskytovatele finančních prostředků činí odvod 1% z poskytnuté dotace.

Příjemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly, prováděné pověřenými pracovníky MMB, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.

Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků.

Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.

Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.



MMB2017000001469

37

Rada města Brna

ZM7/3048

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

Název:

**Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 spolku NADĚJE a tvorba Fondu rezerv a rozvoje - návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření
- Návrh smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2017

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 spolku NADĚJE, se sídlem K Brance 11/19e, Stodůlky, 155 00 Praha 13, IČO: 00570931, ve výši 1 050 tis. Kč
- smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 1 050 tis. Kč spolku NADĚJE, se sídlem K Brance 11/19e, Stodůlky, 155 00 Praha 13, IČO: 00570931, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- převod finančních prostředků ve výši 10 748 tis. Kč z rozpočtu Odboru sociální péče MMB do Fondu rezerv a rozvoje k využití v následujících letech
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

- vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 31. 10. 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

1/10

## Důvodová zpráva

Odbor sociální péče MMB předkládá materiál s návrhem na uzavření smlouvy o poskytnutí individuální dotace nestátní neziskové organizaci NADĚJE **na úpravu objektů pro provoz sociální služby, konkrétně na stavebnětechnické opatření pro zvýšení požární bezpečnosti v domovech pro seniory s charakterem provozních nákladů.**

Organizace NADĚJE je poskytovatelem sociálních služeb, konkrétně se jedná o domovy pro seniory, pečovatelská služba, domovy se zvláštním režimem a denní stacionáře (sociální služby dle zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách). Předmětná neinvestiční dotace se týká zařízení Dům Naděje Brno – Řečkovice sídlící na Hapalově 1488/20 a Dům Naděje Brno – Bohunice na adrese Arménská 2/4, **v obou zařízeních je poskytována služba domovy pro seniory.**

**Oba řešené objekty jsou svěřeny městským částem (MČ Brno-Řečkovice, MČ Brno-Bohunice).** Organizace Naděje v objektech funguje na základě nájemních smluv.

Na základě kontroly HZS Jihomoravského kraje byly konstatovány změny v technických podmínkách požární ochrany výše uvedených objektů s ohledem na umístění osob neschopných samostatného pohybu. **Neprovedení stavebnětechnických opatření pro zvýšení požární bezpečnosti by znamenalo ukončení poskytování pobytové služby a zrušení 58 lůžek pro seniory a osoby se zdravotním postižením.**

Organizace má zpracovanou projektovou dokumentaci požárně-bezpečnostního řešení, která byla schválena HZS Jihomoravského kraje s následným souhlasem s provedením ohlášení stavebního záměru dotčenou městskou částí.

Stavební úpravy dle požárně-bezpečnostního řešení spočívají především v těchto pracích – výměny vstupních prosklených stěn do objektů a stěny do schodiště, výměna dveřních výplní dle požárních požadavků, odstranění veškerých hořlavých materiálů z únikových cest (obklady stěn a stropů, podlahy) – nově navržené materiály v těchto prostorách budou splňovat příslušný index šíření plamene a třídu reakce na oheň, výměna nášlapných vrstev místností, instalace nouzového osvětlení, vybavení objektu zařízeními autonomní detekce a signalizace kouře. Finanční podpora z rozpočtu města bude **sloužit k úhradě části nákladů neinvestičního charakteru spojených se stavebnětechnickým opatřením, zejména se jedná o výměnu podlah, obkladů, protipožárních nátěrů.**

	Dům Naděje Brno – Řečkovice	Dům Naděje Brno – Bohunice
<b>Celkové náklady akce</b>	<b>1 410</b>	<b>1 260</b>
<i>z toho</i>		
– investiční charakter výdajů	804	810
– neinvestiční charakter výdajů	606	450
<b>Zdroje financování</b>	<b>1 410</b>	<b>1 260</b>
– Naděje (dary, sbírky, výtěžek benefičního koncertu)	810	745
– statutární město Brno	600	450
– sponzoři		65

v tis. Kč

Výše podpory: 1.050.000,- Kč pro použití do konce roku 2017.

U žadatele byla provedena kontrola na místě, která neshledala žádné nedostatky. Žadatel provozuje svoji činnost v rozsahu a místě uvedeném v pověření a v souladu se svými zakladatelskými dokumenty a pověřením Jihomoravského kraje.

Zdrojem pro poskytnutí podpory bude rozpočet OSP MMB (§4359, POL 5222) – zůstatek finančních prostředků vyčleněných na podporu sociálních služeb poskytovaných nestátními neziskovými organizacemi.

### Převod do FRR

Vzhledem k tomu, že z celkové částky 78,8 mil. Kč, která je v rozpočtu určena na podporu sociálních služeb poskytovaných NNO bylo již rozděleno 66,6 mil. Kč (z toho na program I bylo poskytnuto 55,8 mil. Kč, na financování služeb zahrnutých do nadregionální sítě a formou individuálních dotací v celkové výši 1,7 mil. Kč a naposledy dofinancování registrovaných služeb v říjnu 2017 ve výši 9,1 mil. Kč). Z této částky je připraven návrh navýšení příspěvku zřizovatele pro Nemocnici Milosrdných bratří o 0,4 mil. Kč na očkování proti Hepatitis A (rozhoduje zasedání ZMB dne 7. 11. 2017).

Bude-li podpořena žádost Naděje, zbude v rozpočtu částka ve výši 10 748 tis. Kč, kterou OSP MMB navrhuje převést do Fondu rezerv a rozvoje pro tvorbu rezervy do budoucna, kdy skončí tzv. individuální projekty realizované Jihomoravským krajem, z nichž jsou nyní plně financovány některé sociální služby. Po skončení zmíněných projektů (konec r. 2018) přejde financování těchto služeb zpátky do standardních dotačních řízení, což si vyžádá nárůst celkového objemu financí určeného na financování sociálních služeb z rozpočtu města Brna. K tomuto účelu budou využity právě prostředky převedené do Fondu rezerv a rozvoje. Aktuální výše rezervy OSP ve FRR dosahuje výše 6 819 tis. Kč.

Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Štáverka	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplatek
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven

Rada města Brna.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	nepř.	-	-	-



**S M L O U V A**  
**o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2017**

č.

dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), dle § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a § 105 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sociálních službách“)

---

**I.**  
**Smluvní strany**

- Poskytovatel:**           **Statutární město Brno**  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno-město  
IČO: 44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00  
Praha 4, č.ú. 111211222/0800  
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor  
k podpisu smlouvy oprávněn PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru  
sociální péče Magistrátu města Brna, na základě pověření Zastupitelstva  
města Brna ze dne 7. 11. 2017
- Příjemce:**               **NADĚJE**  
K Brance 11/19e, 155 00 Praha 13  
IČO: 00570931  
zástupce: Ing. Jana Seberová, ředitelka pobočky Brno, na základě  
generální plné moci  
bank. spojení: 1345256399/0800  
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městských soudem v Praze,  
oddíl L, vložka 975

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

**veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna  
pro rok 2017.**

## II.

### Účel a předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace ve výši 1.050.000,- Kč (slovy: jeden milion padesát tisíc korun českých) na provozní náklady příjemce dle odst. 2.2.
- 2.2. Účelem poskytnuté dotace je provedení stavebních úprav objektů pro provoz pobytových sociálních služeb v zařízení Dům Naděje Brno – Řečkovice sídlící na Hapalově 1488/20, Brno a Dům Naděje Brno – Bohunice sídlící na Arménská 2/4, Brno.
- 2.3. Dotace je poskytována jako podpora de minimis dle nařízení Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.

## III.

### Podmínky použití dotace

- 3.1. Dotace bude po podpisu smlouvy poukázána bankovním převodem na účet příjemce ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.2. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu, pro který byla schválena. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost kompletního závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.
- 3.3. Z poskytnuté dotace nelze hradit tyto náklady (neuznatelné náklady):
  - a) na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč, dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč),
  - b) odpisy majetku a ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu číslo 55 – odpisy, rezervy a opravné položky,
  - c) ostatní sociální pojištění a ostatní sociální náklady na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni podle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím a pracovním výročí, příspěvky na rekreaci apod.),
  - d) daně a poplatky – účtová skupina 53 – daň silniční, daň z nemovitých věcí, ostatní daně a poplatky (správní poplatky, poplatky za znečištění ovzduší, poplatky za televizi a rozhlas apod.),
  - e) DPH, o jejíž vrácení je možné podle příslušného právního předpisu žádat,



- f) smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, dary, manka a škody, jiné ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu 54,
  - g) finanční náklady – účtová skupina 56 s výjimkou bankovních poplatků spojených s vedením účtu, na který jsou finanční prostředky příjemci zasílány,
  - h) na pořádání workshopů, teambuildingů, výjezdních zasedání apod.,
  - i) nespecifikované náklady (tj. výdaje, které nelze účetně doložit).
- 3.4. Dotace poskytnutá podle této smlouvy je nepřenositelná na jiné fyzické nebo právnické osoby, pokud se nejedná o úhradu spojenou s realizací předmětu této smlouvy.
- 3.5. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu od 1. 1. 2017 nejpozději do 31. 12. 2017. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Příjemce se zavazuje v souladu s platnou právní úpravou poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně od jiných zdrojů příjmů. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „hrazeno z dotace MMB ve výši (částka) Kč“.
- 4.2. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději v termínu do 31. 1. 2018 kompletní závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit v roce 2017 na účet č. 111211222/0800 a v dalších letech na účet 111350222/0800.
- 4.3. Příjemce je v případě ukončení činnosti uvedené v čl. II této smlouvy bezodkladně a písemně informovat o této skutečnosti poskytovatele. Příjemce je dále povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo vymahatelnost jeho pohledávky, a to bezodkladně ode dne, kdy k takové události došlo.
- 4.4. Příjemce se zavazuje písemně oznámit veškeré změny základních údajů v osobě příjemce, jako např. název příjemce, jméno osoby oprávněné jednat jménem příjemce, jméno vedoucího zařízení, změnu sídla, telefonního čísla, bankovního účtu apod., a to do 15 dnů od dne nastalé změny.
- 4.5. Příjemce zároveň souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
- 4.6. Příjemce dotace je povinen uvádět v jakémkoliv kontaktu s veřejností, médií a při prezentaci projektu, že projekt je realizován za finanční podpory statutárního města Brna. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

- 4.7. Příjemce se zavazuje poskytovat služby spojené s náplní smlouvy pouze na území statutárního města Brna daného správním obvodem.

## V.

### Kontrola

Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti příslušnými orgány poskytovatele, kteří jsou oprávněni v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) kdykoliv kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta. Příjemce je povinen zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků v souladu s účelem projektu. Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla v rámci této kontroly uložena, a je povinen o splnění nápravných opatření písemně informovat poskytovatele.

## VI.

### Sankce

- 6.1. Příjemce bere na vědomí, že každé porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:  
za opožděné dodání vyúčtování dle článku IV. odst.4.2. této smlouvy nejvýše o 10 dní činí odvod 10% z poskytnuté dotace,
- 6.3. V případě zániku osoby příjemce spojeného s právním nástupnictvím nového právního subjektu, který bude vykonávat činnosti shodné nebo obdobné s činností původního příjemce dotace, dotace se ponechává za předpokladu, že bude do 30 dnů od okamžiku účinnosti právního nástupnictví uzavřen dodatek k této smlouvě upravující nové právní skutečnosti.
- 6.4. Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

## VII.

### Ukončení smlouvy

- 7.1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
- 7.2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení dotace.
- 7.3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem dotace stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:  
a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

- b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
  - e) je v likvidaci,
  - f) změnil právní formu a stane se tak nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
  - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
- 7.4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od doručení výpovědi.
- 7.5. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody jejího udělení.
- 7.6. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci dotace. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
- 7.7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení Smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.
- 7.8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.
- 7.9. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu již byla vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Změny a doplnění smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemných, řádně číslovaných dodatků.

- 8.2. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
- 8.3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
- 8.4. Smlouva je sepsána v 5 výtiscích, každý s platností originálu. Poskytovatel obdrží 3 vyhotovení a příjemce 2 vyhotovení této smlouvy.
- 8.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, srozumitelně, vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 8.6. Příjemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy schválenými Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/07 dne 23. 6. 2015 v platném znění a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, schválenými Radou města Brna na schůzi č. R7/028 konané dne 30. června 2015 a zavazuje se je dodržovat.
- 8.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Poskytovatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

## IX.

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/33 konaném dne 7. 11. 2017.

V Brně dne:.....  
za poskytovatele:

V ..... dne: .....  
za příjemce:

.....  
PaedDr. Jan Polák, CSc.  
vedoucí Odboru sociální péče  
Magistrátu města Brna

.....  
jméno  
funkce



Z7/33 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

ZM7/ 3154

Název:

**Návrh na poskytnutí individuálních neinvestičních a investičních dotací pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2017 – návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Tabulky I. – IV. – návrh
- Rozpočtové opatření - tabulka
- Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních a investičních dotací z rozpočtu města Brna

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**A. ruší**

poskytnutí neinvestičních dotací v celkové výši 25.000,- Kč z rozpočtu města Brna – OŠMT MMB schválených usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z7/26 ze dne 7. 3. 2017: dotace ve výši 10.000,- Kč spolku Futsal pro nevidomé - Avoy MU Brno, z. s., IČ: 22860916, dotace ve výši 10.000,- Kč spolku Svaz důchodců ČR Městská organizace Brno, IČ: 69706824, dotace ve výši 5.000,- Kč spolku SK Brněnský plavec, IČ: 65352068;

**B. schvaluje**

1. poskytnutí individuálních neinvestičních dotací spolkům ve výši 220.000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve j.n: Dotace do sportu (granty), dle tabulky „I. Individuální neinvestiční dotace spolkům pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2017“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
2. poskytnutí individuální neinvestiční dotace nefinančnímu podnikatelskému subjektu – právnické osobě ve výši 100.000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5213 – neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám, dle tabulky „II. Individuální neinvestiční dotace nefinančnímu podnikatelskému subjektu – právnické osobě pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2017, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení“;
3. poskytnutí individuálních investičních dotací spolkům ve výši 490.000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 6322 – investiční transfery spolkům, dle tabulky „III. Individuální investiční dotace spolkům pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2017, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení“;
4. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí dotací nejen spolkům, ale také i jiným právnickým osobám a z důvodu převodu finančních prostředků na příslušné položky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
5. uzavření smluv o poskytnutí individuálních neinvestičních a investičních dotací z rozpočtu města Brna dle bodu 1. – 3. usnesení, za podmínek pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních a investičních dotací z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R7/139 konané dne 31. 10. 2017 a doporučila ke schválení.
- Materiál byl předložen na zasedání Finančního výboru ZMB konaného dne 31. 10. 2017.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna

## Důvodová zpráva

OŠMT MMB obdržel 11 individuálních žádostí o dotaci, z toho 6 neinvestičních žádostí a 5 žádostí investičního charakteru pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2017. Celkové náklady na projekty jsou ve výši 7.701.000,- Kč, celkový požadavek je 4.400.854,- Kč.

### Stručný popis podaných žádostí o dotace pro oblast tělovýchovy a sportu pro rok 2017:

- **Cavaliers Brno z.s. (ž.č. 322.)**

Cavaliers Brno z.s. , se sídlem Ruská 1356/2, 612 00 Brno se obrátil na město Brno s žádostí o poskytnutí dotace na zabezpečení činnosti univerzitního týmu Cavaliers Brno, který bude hrát soutěž EUHL (Evropská univerzitní hokejová liga). Soutěž se bude hrát za účasti týmů z ČR, Slovenska, Maďarska a Polska. Většinu domácích utkání odehrají na Hokejové hale Úvoz, kde také brněnský tým v září letošního roku zahájí tréninkovou činnost. Brněnské družstvo se představí např. proti Akademikům Plzeň či Technika Praha nebo UMB Banská Bystrica. Hráčů pro sezónu 2017/2018 je prozatím 28, a jsou studenty většinou VŠ v Brně. *Na město Brno se Cavaliers Brno z.s. obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 170.000,- Kč. Z celkových nákladů ve výši 292.000,- Kč požadují 58,21%.*

- **Orel Župa Sedlákova (ž.č. 323.)**

Orel župa Sedlákova, se sídlem Šaldova 1594/18, 615 00 Brno se obrátila na město Brno s žádostí o poskytnutí dotace na zabezpečení činnosti a soutěží dětí a mládeže v atletice, futsalu a míčových sportech. Činnost probíhá v Orlovně v Brně – Obřanech, v tělocvičně Brně - Židenicích a na sportovištích Cyrilometodějského gymnázia. Děti se již zúčastnily Ústředních atletických závodů ve Vyškově nebo celorepublikové Orelské běžecké ligy, jedná se celkem o 27 závodů. Ve futsalu se týmy ml. žáků, st. žáků a dorostenců zúčastnily např. Ústředního turnaje ve Zlíně. Sportovních aktivit se pravidelně účastní 179 dětí a mládeže do 18 let.

*Na město Brno se Orel župa Sedlákova obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 110.000,- Kč. Z celkových nákladů ve výši 110.000,- Kč požadují 100,00%.*

- **TJ TESLA BRNO z.s. (ž.č. 324.)**

TJ TESLA BRNO z.s., se sídlem Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno se obrátila na město Brno s žádostí o poskytnutí dotace na zabezpečení účasti , reprezentanta města Brna a ČR, který v r. 2011 na Mistrovství Evropy obsadil 3. místo, následně na Mistrovství světa ve Španělsku vybojoval stříbrnou medaili v kategorii klasická kulturistika masters a v r. 2012 získal v Maďarsku titul Mistra světa. V roce 2013 vybojoval na Mistrovství světa 4. místo. V roce 2014 kvůli zranění nestartoval. V r. 2015 získal titul Mistra ČR a v dalším roce opět kvůli zranění nestartoval. V letošním roce se intenzivně připravuje na Mistrovství světa v Rumunsku, které se bude konat 10. – 13. 11. 2017 ve městě Bistrita.

*Na město Brno se TJ TESLA BRNO z.s. obrátila s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 18.580,- Kč. Z celkových nákladů ve výši 28.580,- Kč požadují 65,01%.*

- **Asociace společenství Romů ČR, z.s. (ž.č. 325.)**

Asociace společenství Romů ČR, z.s., se sídlem Záhumenice 569/7, 619 00 Brno se obrátila na město Brno s žádostí o poskytnutí dotace na uspořádání mezinárodního turnaje „Galavečer boxu o pohár primátora města Brna“ amatérských boxerů z řad Romů a majorit různých věkových kategorií, zejména juniorů od 15 do 18 let a dospělých od 19 let z ČR a Slovenska. Turnaj se měl uskutečnit na přelomu září a října 2017 v Brně, v prostorách BVV. Cílem projektu bylo navázat na úspěšný loňský galavečer, přispět k integraci romské minority do společnosti, umožnit amatérským boxerům poměřit síly v turnajovém souboji, preventivně působit na morální vlastnosti dětí a mládeže.

*Na město Brno se Asociace společenství Romů ČR, z.s. obrátila s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 200.000,- Kč. Z celkových nákladů ve výši 220.000,- Kč požadují 90,90%.*

*Předběžnou veřejnoprávní kontrolou bylo zjištěno, že žádost není řádně doložena, byla podána pouze formou dopisu. Projekt nebyl realizován.*

- **STAREZ – SPORT, a.s. (ž.č. 327.)**

STAREZ – SPORT, a.s., se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno se na město Brno obrátil s žádostí o poskytnutí dotace na uspořádání a organizaci sportovního programu pro širokou veřejnost na akci "SPORT Life 2017". Jedná se o turnaje pro ZŠ a příchozí ve vybraných sportech, soutěže, ukázky sportů sportovních klubů působících ve městě Brně a Jihomoravském kraji se zapojením veřejnosti s důrazem na děti a mládež. Akce se uskutečnila ve dnech 10. – 12. 11. 2017 na BVV v Brně. V roce 2016 společnost STAREZ – SPORT, a.s. zajišťovala sportovní program a soutěže pro širokou veřejnost, děti a mládež ve spolupráci s Uníí sportovních klubů a dalšími sportovními kluby za pomoci městských společností. V loňském roce na akci nebyly dotace čerpány. Počet návštěvníků akce Sportlife 2016 byl v loňském roce 46 tisíc.

*Na město Brno se STAREZ – SPORT, a.s. obrátila s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 100.000,- Kč. Z celkových nákladů ve výši 500.000,- Kč požadují 20,00%.*

- **TJ Sokol Brno - Obřany – Maloměřice (ž.č. 328.)**

TJ Sokol Brno - Obřany – Maloměřice, se sídlem Obřanská 646/13, 614 00 Brno se na město Brno obrátila s žádostí o poskytnutí mimořádné dotace na zabezpečení provozu sportovní haly pro míčové sporty. TJ Sokol Brno – Obřany – Maloměřice realizovala v r. 2015 výstavbu sportovní haly, kterou uvedla do provozu v počátku r. 2016. V prosinci r. 2016 převedla sportovní halu i přilehlým areálem včetně pozemků na město Brno. V současné době vykonává TJ na základě dlouhodobé smlouvy se statutárním městem Brnem správu tohoto objektu. Vedle své sportovní činnosti zabezpečuje kompletní krytí nákladů na provoz celého areálu, a to zejména nákladů na el. energie, vytápění, vodné-stočné, pojištění a běžnou údržbu. Příjmy na tyto náklady se skládají převážně z pronájmů sportovní haly, oddílových příspěvků, sponzorských smluv, dotací z města Brna a donedávna z rozpočtu MŠMT program IV. Bohužel MŠMT program IV zrušilo a nově vypsaló program, kdy oprávněný žadatel je pouze vlastník sportovního zařízení s celostátní působností, což TJ Sokol Brno – Obřany – Maloměřice nespĺňuje. Z tohoto programu čerpali dotaci pravidelně 15 let a tato dotace tvořila významnou součást příjmů každoročního rozpočtu TJ. Její výpadek v podstatě na konci letošního roku, dostal organizaci do svízelné situace při zabezpečení krytí zejména provozních nákladů, neboť s touto částkou počítali ve svém rozpočtu na rok 2017. Sportovní hala je využívána v dopoledních hodinách k výuce tělesné výchovy a sportovním kroužkům ZŠ Hamry, odpoledne pro sportovní činnost házené, futsalu, florbalu aj. sportovních odvětví.

*Na město Brno se TJ Sokol Brno – Obřany - Maloměřice obrátila s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 90.077,- Kč el. energii a vodu. Celkové náklady na provoz a činnost činí 2.056.400,- Kč (z toho náklady na provoz jsou 1.446.400,- Kč), z této částky požadují 6,22%.*

- **Český veslařský klub Brno z.s. (ž.č. 47/INV)**

Český veslařský klub Brno z.s., se sídlem Veslařská 507/79, 637 00 Brno se obrátil na město Brno s žádostí o investiční dotaci na rekonstrukci vnitřní elektroinstalaci a venkovní uzemnění objektu Brno – Kníničky na ul. Hrázní. V budově se nachází posilovna, veslařský тренаžér, šatny, sociální zázemí, prostory pro trenéry a klubovna. Budova byla postavena v akci „Z“ a zkolaudována v roce 1981. Stávající elektroinstalace je v nevyhovujícím technickém stavu a neodpovídá současným normám a platným předpisům. Budova je využívána zejména členy klubu ČVK, včetně mládeže.

*Na město Brno se Český veslařský klub Brno z.s obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 220.000,- Kč. Z celkových nákladů ve výši 308.079,- Kč požadují 71,41%.*

- **AC Moravská Slavia Brno, spolek (ž.č. 48/INV)**

AC Moravská Slavia Brno, spolek, se sídlem Vojtova 1020/12c, 639 00 Brno se na město Brno obrátil s žádostí o investiční dotaci na nákup a instalaci souboru technického vybavení pro pořádání atletických soutěží v areálu na ul. Vojtova i částečně mimo něj (pro pořádání přespolních běhů). Nutný je i mixážní pult a reproduktory. Klub je každoročně pořadatelem řady atletických závodů, zejména pro mládež. V posledních letech výrazně roste zájem o účast na atletických soutěžích pořádaných klubem. To nese zvýšené nároky na komunikaci

mezi pořadatelé, sportovci a diváci v době konání soutěže a bezprostředně před zahájení a po skončení akce. Jedná se o pořízení ozvučení atletického stadionu AC Moravská Slavia Brno, jehož obsahem je nákup a instalace souboru technického vybavení pro ozvučení sportovních akcí konaných na stadionu s možností snadné demontáže a využití zařízení o pro zajištění atletických akcí konaných mimo stadion – zejména přespolních běhů. Jedná se o sdruženou investici, na které se podílí JMK a Český atletický svaz.

*Na město Brno se AC Moravská Slavia Brno, spolek obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 200.000,- Kč. Z celkových nákladů ve výši 420.233,- Kč požadují 47,59%.*

• **FC DOSTA BYSTRC – KNÍNIČKY, spolek, (ž.č. 49/INV)**

FC DOSTA BYSTRC – KNÍNIČKY, spolek, se sídlem Obvodová 1211/4, 635 00 se na město Brno obrátil s žádostí o investiční dotaci na vybudování oplocení sportovní fotbalové plochy FC Dosta Bystrc – Kníničky na ul. U Zoologické zahrady. Fotbalový klub zatravnil fotbalové hřiště pro tréninky mládeže, bohužel tím, že není plocha oplocená dochází k jejímu poškození, neboť se na ní pohybují pejskaři, cyklisté apod.

*Na město Brno se FC DOSTA BYSTRC – KNÍNIČKY, spolek obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 179.000,- Kč. Z celkových nákladů ve výši 256.704,- Kč požadují 69,732%. Předběžnou veřejnosprávní kontrolou bylo dne 18. 9. 2017 zjištěno, že chybí smlouva o nájmu nebo odkupu pozemku, nebyl doložen Územní souhlas a stavební povolení nebo ohlášení stavby, ke smlouvám nebyly dodány kopie LV. Dne 27. 10. 2017 obdržel OŠMT MMB doplnění žádosti na vybudování oplocení fotbalové tréninkové plochy pro mládež na bývalém hřišti u řeky Svratky v Brně–Kníničkách. Na základě jednání s vlastníky nedořešených pozemků došlo k přepisu pozemků na FC DOSTA BYSTRC-KNÍNIČKY, spolek. Dne 16. 10. 2017 byla podána žádost na vklad do katastru nemovitostí. Dle sdělení zástupce spolku FC Dosta Bystrc–Kníničky, by stavební povolení měli obdržet v lednu 2018.*

• **TJ LODNÍ SPORTY BRNO (ž.č. 50/INV)**

TJ LODNÍ SPORTY BRNO, se sídlem Rakovecká 1236/30, 635 00 Brno se na město Brno obrátila s žádostí o investiční dotaci na obnovu a modernizaci loďního parku sportovních oddílů TJ. Jedná se o nákup investičního sportovního materiálu pro oddíl veslování, jachtingu a kanoistiky. TJ Loďní sporty Brno v roce 2016 oslavila padesát let od svého vzniku. Všechny tři sportovní oddíly zabezpečují činnost a soutěže mládeže i dospělých na všech výkonnostních úrovních. V současné době se oddíly potýkají buď s nedostatkem nebo se zastaralým a funkčně nevyhovujícím loďním vybavením. Veslařský oddíl, má průměrné stáří loďního parku 25 let a některé lodě nejsou již konkurenceschopné. Potřebovali by zakoupit celkem 6 lodí a 1 motorový člun. Jachetní oddíl by potřeboval nakoupit celkem 4 lodě a 1 motorový člun. Pro rychlostní kanoistiku by potřebovali závodní loď pro mládež do 12-ti let a závodní loď pro mládež od 13-ti let, celkem 10 lodí.

*Na město Brno se TJ LODNÍ SPORTY BRNO obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 3.000.000,- Kč. Z celkových nákladů ve výši 3.982.736,- Kč požadují 75,32%.*

*Předběžnou veřejnosprávní kontrolou bylo zjištěno, že žádost není řádně doložena. Chybí požadované přílohy a podkladové materiály.*

• **GALANT BRNO, s.r.o. (51/INV)**

GALANT BRNO, s.r.o., se sídlem Družstevní 223/21, 621 00 Brno se na město Brno obrátil s žádostí o investiční dotaci na výměnu plynového kondenzačního kotle s příslušenstvím pro topení a ohřev vody ve Sportareálu Družstevní. Sportovní areál s plaveckým bazénem byl vybudován v letech 2009 – 2010. Je využíván hlavně sportovními kluby, základními a mateřskými školami, gymnázii, vysokými školami a pro individuální plavání. V roce 2014 byl přistaven objekt regeneračního zařízení pro sportovce a v roce 2016 byly přistaveny pohybové sály. V červnu 2017 na základě technické prohlídky bylo zjištěno, že závěsný kondenzační kotel není možné bezpečně provozovat, jelikož je poškozený výměník.

*Na město Brno se GALANT BRNO, s.r.o. obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 113.197,- Kč. Z celkových nákladů ve výši 136.968,- Kč požadují 82,64%.*



Jelikož má statutární město Brno dlouhodobý zájem podporovat projekty související s rozvojem sportovních a tělovýchovných aktivit, navrhol OŠMT MMB poskytnutí neinvestičních a investičních dotací pro oblast tělovýchovy a sportu ve výši 580.000,- Kč. KTVS RMB předložený materiál na svém zasedání konaném dne 11. 10. 2017 projednala a s předloženým návrhem OŠMT MMB souhlasila.

Z důvodu nedostatku finančních prostředků pro poskytnutí individuálních neinvestičních a investičních dotací pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2017, OŠMT MMB navrhuje použít níže uvedené nevyčerpané, vrácené nebo zapojené finanční prostředky:

**Rekapitulace nevyčerpaných nebo zapojených fin. prostředků:**

pol. 5222 – j.n.: Dotace do sportu (granty) – nečerpáno nebo vráceno:		
ž.č. 109a. Futsal pro nevidomé - Avoy MU Brno, z. s. – nečerpáno 2017		10.000,- Kč
ž.č. 264a. Svaz důchodců ČR, Městská org. Brno – nečerpáno 2017		10.000,- Kč
ž.č. 271a. SK Brněnský plazivec – nečerpáno 2017		5.000,- Kč
pol. 5212 – j.n.: Dotace do sportu (granty) - ž.č. 294a. Jan Vonka – vratka 2017		50.000,- Kč
pol. 5222 – j.n.: Dotace do sportu (granty) - rezerva 2017		20.000,- Kč
pol. 5222 – j.n.: Dotace – Mládežnický sport - rezerva 2017		182.000,- Kč
pol. 5169 - j.n. Prestižní akce – spolupořadatelem město Brno - zapojeno		43.000,- Kč
pol. 6322 – j.n.: Dotace – Investiční transfery spolkům – rezerva 2017		320.000,- Kč
pol. 3113 - nájemné		170.000,- Kč
Finanční prostředky celkem k rozdělení:		810.000,- Kč

**Finanční prostředky budou rozpočtovým opatřením převedeny na:**

pol. 5222 – j.n.: Dotace do sportu (granty)	220.000,- Kč
pol. 5213 – j.n.: Dotace do sportu (granty)	100.000,- Kč
pol. 6322 – j.n.: Dotace – Investiční transfery spolkům	490.000,- Kč
Celkem:	810.000,- Kč

Po provedených úpravách RMB bude rozdělena z pol. 5222 - neinvestiční transfery spolkům, ve j.n.: Dotace do sportu (granty) částka ve výši 220.000,- Kč a z pol. 5213 – neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám částka ve výši 100.000,- Kč. Z pol. 6322 – Investiční transfery spolkům bude rozděleno 490.000,- Kč. V rezervě na výše uvedených položkách nezůstanou žádné finanční prostředky.

**Celkový přehled návrhu neinvestičních a investičních dotací:**

	Celkové náklady v Kč	Požadavek v Kč	Návrh dotace OŠMT MMB	Návrh dotace KTVS RMB	Návrh dotace RMB
I. Individuální neinvestiční dotace spolkům	2 096 980	588 657	160 000	160 000	220 000
II. Individuální neinvestiční dotace nefin. podnikatel. subjektu – práv. osobě	500 000	100 000	100 000	100 000	100 000
III. Individuální investiční dotace spolkům	4 967 752	3 599 000	320 000	320 000	490 000
IV. Individuální investiční dotace nefinan. podnikatel. subjektu – práv. osobě	136 968	113 197	0	0	0
<b>CELKEM:</b>	<b>7 701 700</b>	<b>4 400 854</b>	<b>580 000</b>	<b>580 000</b>	<b>810 000</b>

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, byla u všech žádostí provedena předběžná veřejnosprávní kontrola.

Vzhledem k tomu, že o dotace mohou žádat, jak spolky, tak i jiné právnické osoby, je v materiálu obsažen i návrh na provedení nezbytného rozpočtového opatření.

Stanovisko dotčeného orgánu KTVS RMB – jmenovité hlasování:

Komise Rady města Brna pro tělovýchovu a sport materiál projednala dne 11. 10. 2017 s tím, že z časových důvodů nebyla projednána žádost TJ Sokol Brno - Obřany – Maloměřice (ž.č. 328), neboť byla podána dne 16. 10. 2017 po zasedání KTVS RMB.

Hlasování: 8 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	paní I. Fajnorová	Ing. A. Crha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štástka	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	--	pro	--	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi R7/139 konané dne 31. 10. 2017.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## I. Individuální neinvestiční dotace spolkům pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2017

č.č.	Žadatel adresa	Sportovní odvětví	Název projektu*	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
322.	Cavaliers Brno z.s. Ruská 1356/2 612 00 Brno IČ: 05886872	lední hokej činnost	Zabezpečení činnosti univerzitního týmu "Cavalier Brno" a účasti v soutěži EUHL v období od 09-12/2017 (vrcholová) nový žadatel - předběžná veřejnosprávní kontrola v pořádku	292 000	170 000	58,21	28/0 účast.	100 000	100 000	100 000
323.	Orel Župa Sedlákova Šaldova 1594/18 615 00 Brno IČ: 64330222	atletika, futsal a míčové sporty činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží děti a mládeže v atletice, futsalu a míčových sportech (rekreační a výkonnostní)	110 000	110 000	100,00	179/179 čl.	50 000	50 000	50 000
324.	TJ TESLA BRNO z.s. Halasovo nám. 826/7 638 00 Brno IČ: 00214086	kulturní účast	Zabezpečení účasti reprezentanta města Brna a ČR na Mistrovství světa v kultuристice, T: 11/2017, Rumunsko (vrcholová)	28 580	18 580	65,01	1/0 účast.	10 000	10 000	10 000
325.	Asociace společenství Romů ČR, z.s. Záhumenice 569/7 619 00 Brno IČ: 01987526	box akce	Uspořádání mezinárodního turnaje družstev "Galavečer boxu o pohár primátora města Brna" v různých věkových kategoriích z ČR a Slovenska, T: 09-10/2017, Brno (výkonnostní) nový žadatel - žádost rádně nedoložena (viz. důvodová zpráva)	220 000	200 000	90,90		0	0	0
328.	Tělovičná jednota Sokol Brno - Obřany - Maloměřice Obřanská 646/13 614 00 Brno IČ: 13691694	házená provoz	Zabezpečení celoročního provozu sportovního areálu, vč. sportovní haly činnosti družstev mládeže a mužů v házené, vč. účasti mužů A ve 2. lize a ml. žáků v JMK přeboru (výkonnostní)	1 446 400	90 077	6,00	111/53 čl.	na zvažení RMB (60 000)	neprojednáno	60 000
<b>CELKEM:</b>				2 096 980	588 657			160 000	160 000	220 000

\*Specifikace účelu viz. podmínky smluv

II. Individuální neinvestiční dotace nefinančnímu podnikatelskému subjektu - právnické osobě pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2017						Bude přílohou usnesení			
č.ž.	Žadatel adresa	Sportovní odvětví	Název projektu a účel dotace	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mláde ž nebo účast.	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB
327.	STAREZ - SPORT, a.s. Křídlovická 911/34 603 00 Brno IČ: 26932211	různá sportovní odvětví akce	Uspořádání a organizace sportovního programu pro širokou veřejnost na akci "SPORT Life 2017", turnaje pro ŽŠ a příchozí ve vybraných sportech, soutěže, ukázky sportů sportovních klubů působících ve městě Brně a Jihomoravském kraji se zapojením veřejnosti s důrazem na děti a mládež, T: 11/2017, Brno	500 000	100 000	20,00	návštěvníci akce	100 000	100 000
<b>CELKEM:</b>				500 000	100 000			100 000	100 000
*Specifikace účelu viz. podmínky smluv									

III. Individuální investiční dotace spolkům pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2017									
č.ž.	Žadatel adresa	Sportovní odvětví	Název projektu a účel dotace	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mláde ž nebo účast.	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB
47/INV	Český veslařský klub Brno z.s. Veslařská 507/179 637 00 Brno IČ: 18827101	lodní sporty - veslování investice	Rekonstrukce vnitřní elektroinstalace a venkovního uzemnění objektu Brno - Kníničky, ul. Hrázní - jmenovitě na rekonstrukce vnitřní elektroinstalace a venkovního uzemnění objektu Brno - Kníničky, ul. Hrázní	308 079	220 000	71,41	95/55 čl.	120 000	120 000
48/INV	AC Moravská Slavia Brno, spolek Vojtova 1020/12c 639 00 Brno IČ: 48510009	atletika investice	Nákup a instalace souboru technického vybavení - ozvučení pro pořádání atletických soutěží v areálu na ul. Vojtova i částečně mimo něj - jmenovitě na nákup mobilního ozvučení	420 233	200 000	47,59	588/326 čl.	200 000	200 000
49/INV	FC DOSTA BYSTRC - KNÍNIČKY, spolek Obvodová 1211/4 635 00 Brno IČ: 60552280	fotbal investice	Vybudování oplocení sportovní fotbalové plochy FC Dosta Bystrc - Kníničky na ul. U Zoologické zahrady - jmenovitě na oplocení sportovní plochy <i>předběžná veřejnosprávní kontrola (viz. důvodová zpráva)</i>	256 704	179 000	69,73	137/122 čl.	0	170 000

50/INV	TJ LODNÍ SPOR TY BRNO Rakovecká 1236/30 635 00 Brno IČ: 44990171	lodní sporty investice	Obnova a modernizace lodního parku (lodí a motorových člunů) sportovních oddílů ve veslování, jachtingu a rychlостní kanoistiky - jmenovitě na nákup investičního sportovního materiálu <i>žádost řádně nedoložena (viz. důvodová zpráva)</i>	3 982 736	3 000 000	75,32	392/179 čl.	0	0	0	0
	<b>CELKEM:</b>			4 967 752	3 599 000			320 000	320 000	490 000	0

**IV. Individuální investiční dotace nefinančnímu podnikatelskému subjektu pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2017**

č.č.	Žadatel adresa	Sportovní odvětví	Název projektu a účel dotace	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB
51/INV	GALANT BRNO, s.r.o. Družstevní 223/21 621 00 Brno IČ: 25545931	plavání, triathlon, sport pro všechny	Výměna plynového kondenzačního kotle s příslušenstvím pro topení a ohřev vody ve Sportareálu Družstevní - jmenovitě na nákup plynového kondenzačního kotle s příslušenstvím pro topení a ohřev vody	136 968	113 197	82,64	105 tis. návštěvníků	0	0	0
	<b>CELKEM:</b>			136 968	113 197			0	0	0

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - převod				Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 18.10.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	UZ	ORG				
6700	3149	5169			Nákup ostatních služeb	1 386	-43	1 343
				6144	ve j.n.: Prestižní akce - spolupořadatelem město Brno	1 386	-43	1 343
6700	3419	5212		7670	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatel.subjektům - fyz. osobám	100	-50	50
6700	3419	5222			Neinvestiční transfery spolkům	171 878	-7	171 871
				6150	ve j.n.: Dotace do sportu (granty)	53 190	175	53 365
				6153	ve j.n.: Dotace - Mládežnický sport	51 017	-182	50 835
6700	3419	5213			Neinvestiční transfery nefinančním podnikatel.subjektům - práv. osobám	72 701	100	72 801
				6150	ve j.n.: Dotace do sportu (granty)	1 575	100	1 675
6700	3113	5164		7670	Nájemné	2 037	-170	1 867
6700	3419	6322		300799	Investiční transfery OŠMT	32 050	170	32 220

**Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na podporu tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2017**

1. Poskytovatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2  
IČ 44 99 27 85  
bankovní spojení \_\_\_\_\_, číslo účtu \_\_\_\_\_  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smluv pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna
- Příjemce: přesný název  
adresa sídla, IČ, bankovní spojení, číslo účtu, zastoupení.

2. Účel poskytnuté finanční dotace.

Dotaci lze jmenovitě použít na:

- a) v případě, že je klub vlastníkem sportoviště nebo hradí provozní náklady na základě nájemní smlouvy, lze vyúčtovat el. energii, vodu, plyn a jiná média, svoz odpadu, revize, vč. neinvestiční údržby a opravy sportovišť,
- b) odměny správcům sportovních areálů provozovaných žadatelem a mládežnickým trenérům v celkové výši max. do 50% z poskytnuté neinvestiční dotace,
- c) cestovné - jízdné na soutěže a soustředění, letenky, pronájem vozidla, faktury za dopravu, použití MHD (mimo Brno), mýtné,
- d) materiální vybavení,
- e) ubytování sportovců vč. realizačního týmu na soutěžích a soustředěních a společně stravné účastníků na soutěžích a soustředěních,
- f) pronájem cizích sportovišť: např. hala, tělocvična, posilovna, plavecký bazén, hokejová hala, atletická dráha,
- g) sportovní lékařské prohlídky,
- h) poplatky dle sazebníků svazů: přihlášky do soutěží, startovné, licence,
- i) rozhodčí,
- j) věcné ceny (např. poháry, medaile, diplomy, plakety),
- k) v případě pořádání sportovních akcí na technické zabezpečení akce např. na nájemné prostor pro organizaci závodu, nájemné startu a cíle, mobilních zábran, mobilního WC, podia, osvětlení, časomíry, ozvučení, audiovizuální techniky, značení tratí atd. a odměny pracovníkům obsluhujících tuto techniku.

Dotaci nelze použít na:

- a) náklady spojené s nákupem sportovců nebo náklady spojené s hostováním sportovců z jiných klubů,
  - b) na výchovné,
  - c) náklady na platy sportovců,
  - d) platby daní a dále například nespoteřované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce), úhradu výdajů na pohoštění, rauty, občerstvení a nákup potravin, peněžní dary, propagaci, telefonní služby, internet a správu webových stránek, daňové poradenství a zpracování účetnictví, multimediální prezentaci, zajištění marketingového a reklamního servisu, pořízení a odpisy dlouhodobého hmotného a nemovitého majetku, úhradu penále, srážek a dalších finančních postihů, financování leasingu či podnikatelských aktivit,
  - e) dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů.
3. Výše poskytnuté finanční dotace.
4. Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.
5. Dotace bude poskytnuta v jedné splátce do 2 měsíců od podpisu smlouvy příjemcem.
6. Poskytování dotací upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ v platném znění a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ v platném znění.

7. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
8. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 19. 1. 2018 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů a stručného hodnocení dotované aktivity. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem. V případě použití dotace na odměny mládežnických trenérů či správců sportovních areálů a pracovníků technického zabezpečení akce, je nutné doložit výpis z analytického účtu za běžný rok, na kterém budou tyto odměny evidovány – účet č. 518 – služby (provozní náklady) nebo v případě zaměstnanců - účet č. 521 – mzdové náklady. Dále doložit uzavřené smlouvy (pracovní smlouvu, dohodu o pracovní činnosti nebo dohodu o provedení práce, atd.) a výpisy z běžného účtu nebo výdajové pokladní doklady, které prokazují odeslání finančních prostředků. Příjemce dále doloží kopii živnostenského listu nebo kopii trenérské licence nebo jiný doklad prokazující oprávnění provozování trenérské činnosti. Příjemce přiloží souhlas dotčené osoby o nakládání s osobními údaji dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že příjemce doloží k finančnímu vypořádání doklad (fakturu) na ubytování sportovců vč. realizačního týmu na soutěžích a soustředěních, je povinen k tomuto dokladu doložit jmenný seznam ubytovaných.
9. Příjemce je povinen dotace řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) zvlášť za každý projekt, na který dotaci obdržel.
10. V případě, že příjemce žádá o dotaci na provoz svého areálu či zařízení, může vyúčtovat přefakturaci za el. energii, vodu nebo plyn a jiná média, pouze v daném roce za těchto podmínek:
  - příjemce doloží kopii řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) od přímého dodavatele energie, s vyznačením čísla podružného elektroměru, plynoměru, vodoměru nebo jiných médií a částkou, která bude za energie fakturována organizaci;
  - příjemce doloží kopii vystaveného daňového dokladu (faktury) s názvem klubu, s číslem měřicího přístroje (elektroměru, plynoměru, vodoměru nebo jiných médií) spotřebou energie a částkou, která je přefakturována organizaci za energie, včetně kopie platebního dokladu;
  - nelze vyúčtovat částku fakturovanou za pronájem podružného měřicího zařízení (elektroměru, plynoměru, vodoměru nebo jiných médií) příslušného odběrného místa.
11. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
12. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
13. Příjemce je povinen, v případě ukončení své sportovní činnosti, bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.



14. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel na který byla dotace poskytnuta nebude realizován a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit.
15. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
16. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 8 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
17. Finanční prostředky se vrací na účet poskytovatele, a to takto:
  - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_ pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_ pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
18. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
19. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
20. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů, které jsou hrazeny zastřešujícími organizacemi, tj. příslušnými sportovními svazy a nebo jejich organizačními složkami. Výjimku tvoří také nákup energií (el. energie, voda, plyn a jiná média), které jsou fakturovány na základě podružných měřících přístrojů.
21. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.
22. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletiních, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Příjemce se zavazuje předložit OŠMT MMB návrhy propagačních materiálů před jejich výrobou k odsouhlasení. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál ...“) na [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz). V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit (po emailovém odsouhlasení na adrese [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz)) také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“, jehož přílohu č. 7 tvoří „Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města“ a „Manuál ...“ lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo). Příjemce je dále povinen prokazatelně informovat své členy a veřejnost o výši podpory ze strany města Brna např. na svých webových stránkách, na valných hromadách, pořádaných akcích, schůzkách s rodiči a členy klubu atd.

23. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.
24. Příjemce má možnost bezplatné prezentace své sportovní činnosti na webových stránkách statutárního města Brna týkajících se sportu. V případě, že příjemce tuto možnost využije a data do webové aplikace doplní, je povinen je vést aktuální a v souladu s předpisy ČR. Příjemce nesmí uvádět nepravdivé, hanlivé nebo dvojsmyslné údaje. V případě zveřejňování fotografií, může příjemce zveřejnit pouze ty fotografie, ke kterým má autorská práva.
25. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
26. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
  - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 8 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - c) za porušení povinností uvedené v bodě 7, 11, 21, 22, 23, 24 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
27. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
28. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
29. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
30. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
31. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
32. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
33. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
34. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel 2 výtisky.
35. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
36. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.

37. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
38. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši do 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši nad 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
39. Zvláštní ustanovení pro níže uvedeného žadatele, pro kterého platí kromě všeobecných podmínek, zvláštní povinnosti:
  - a) Cavaliers Brno z.s. (ž.č. 322.)  
Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny od 1. 9. 2017 do 31. 12. 2017.
  - b) Příjemce se zavazuje kromě bodu 22. „Podmínek pro uzavření veřejnoprávní smlouvy ...“ dále zajistit prezentaci loga statutárního města Brna na hráčských dresech a na sportovištích při konání domácích utkání.

**Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí investičních dotací z rozpočtu statutárního města Brna v oblasti TV a sportu**

1. Poskytovatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2  
IČ 44 99 27 85  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smluv pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna  
Příjemce: přesný název  
adresa sídla, IČ, bankovní spojení, číslo účtu, zastoupení.
2. Účel poskytnuté dotace.
3. Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny od 1. 1. 2017 do 15. 6. 2018.
4. Výše poskytnuté finanční dotace.
5. Dotace bude poskytnuta v jedné splátce do 2 měsíců od podpisu smlouvy.
6. Poskytování dotací upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ v platném znění a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ v platném znění.
7. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
8. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 30. 6. 2018 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur vč. přílohy skutečně provedených prací, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem.
9. Příjemce je povinen doložit závěrečnou zprávu, která bude obsahovat stručný popis realizovaného projektu a celkové vyhodnocení splněného účelu. Dále je povinen doložit všechny ostatní doklady související s projektem, tj. kopie účetních dokladů prokazujících provedení úhrady veškerých nákladů spojených se zajištěním celého projektu vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů, smlouvu o dílo vč. položkového rozpočtu a protokol o předání díla nebo kolaudační rozhodnutí případně fotodokumentaci.
10. Příjemce je povinen zajistit zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele/zhotovitele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a písemný záznam o provedení tohoto výběru doložit k finančnímu vypořádání (vyúčtování) dotace.
11. Příjemce se zavazuje zabezpečit dofinancování zbývajících nákladů spojených se zamýšlenou opravou nebo investicí, které nebudou pokryty poskytnutou dotací.
12. Příjemce dotace je povinen provozovat sportovní zařízení ke sportovním účelům minimálně po dobu 10 let od data poskytnutí finančních prostředků. Tato povinnost přechází i na eventuálního nástupce. Zcizení (úplatné i bezúplatné) majetku pořízeného z dotace bude vždy považováno za porušení podmínek této smlouvy, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
13. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.

14. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
15. Příjemce je povinen, v případě ukončení své sportovní činnosti, bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušení této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
16. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel na který byla dotace poskytnuta nebude realizován a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit.
17. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
18. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 8 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
19. Finanční prostředky se vrací na účet poskytovatele, a to takto:
  - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_ pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
20. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
21. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
22. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu. Dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Za neuznatelné náklady se považují platby daní a dále například nespotřebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce).
23. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících poradatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.
24. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletinech, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Příjemce se zavazuje předložit OŠMT MMB návrhy propagačních materiálů před jejich výrobou k odsouhlasení. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál ...“) na [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz). V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost

- spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit (po emailovém odsouhlasení na adrese [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz)) také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“, jehož přílohu č. 7 tvoří „Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města“ a „Manuál ...“ lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo). Příjemce je dále povinen prokazatelně informovat své členy a veřejnost o výši podpory ze strany města Brna např. na svých webových stránkách, na valných hromadách, pořádaných akcích, schůzkách s rodiči a členy klubu atd.
25. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.
  26. Příjemce má možnost bezplatné prezentace své sportovní činnosti na webových stránkách statutárního města Brna týkajících se sportu. V případě, že příjemce tuto možnost využije a data do webové aplikace doplní, je povinen je vést aktuální a v souladu s předpisy ČR. Příjemce nesmí uvádět nepravdivé, hanlivé nebo dvojsmyslné údaje. V případě zveřejňování fotografií, může příjemce zveřejnit pouze ty fotografie, ke kterým má autorská práva.
  27. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
  28. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
    - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
    - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 8 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
    - c) za porušení povinností uvedené v bodě 7, 13, 23, 24, 25, 26 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
  29. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
  30. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
  31. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
  32. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
  33. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.

34. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
35. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel 2 výtisky.
36. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
37. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
38. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
39. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši do 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši nad 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
40. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).



MMB2017000001471

39

Rada města Brna

Z7/33 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

ZM7/ 3746

Název:

**Návrh na poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na podporu sportovních odvětví pro rok 2017 – návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Tabulky I. – II. návrh
- Rozpočtového opatření – tabulka
- Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 430.000,- Kč, dle tabulky I. „Individuální neinvestiční dotace spolkům na podporu sportovních odvětví pro rok 2017“, z rozpočtu města Brna na rok 2017, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve j.n.: Dotace – Podpora sportovních odvětví, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
2. poskytnutí neinvestičních dotací nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám ve výši 1.188.000,- Kč, dle tabulky II. „Individuální neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám na podporu sportovních odvětví pro rok 2017“ z rozpočtu města Brna na rok 2017, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5213 – neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám, ve j.n.: Dotace – Podpora sportovních odvětví, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
3. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí dotace nejen spolkům, ale také i jiným právnickým osobám, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
4. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna, dle bodu 1. a 2., za podmínek pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.
- Materiál byl předložen na zasedání Finančního výboru ZMB konaného dne 31. 10. 2017.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna



## Důvodová zpráva

OŠMT MMB obdržel 6 individuálních žádostí o dotaci na podporu sportovních odvětví pro rok 2017. Celkové náklady na projekty jsou 6.650.600,- Kč, celkový požadavek je 5.226.600,- Kč.

### Stručný popis podaných žádostí o dotace na podporu sportovních odvětví pro rok 2017

- **Sportovní oddíl Basketbal SK Královo Pole, z.s. (ž.č. 1/PSO)**

Sportovní oddíl Basketbal SK Královo Pole, z.s., se sídlem Vodova 336/108, 612 00 Brno žádá o dotaci na uspořádání a účast ve druhé nejvýznamnější evropské pohárové soutěži Euro Cup Women ECW v basketbalu v Brně a zahraničí. Středoevropská liga bude zahájena v říjnu 2017 zápasy ve skupinách. Jsou přihlášena družstva z ČR, Itálie, Švýcarska a Německa. Sportovní oddíl Basketbal SK Královo Pole, z.s. má ve skupině týmy z Benátek (It.), Fribourgu (Švýc.) a Wasserburgu (Něm.). V pohárové soutěži se zúčastní 3 utkání v zahraničí v základní skupině.

*Na město Brno se Sportovní oddíl Basketbal SK Královo Pole, z.s. obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 850.000,- Kč. Z celkových nákladů ve výši 1.660.000,- Kč požadují 51%.*

- **Volejbalový klub Královo Pole, z.s. (ž.č. 2/PSO)**

Volejbalový klub Královo Pole, z.s., se sídlem Vodova 336/108, 612 00 Brno žádá o dotaci na uspořádání a účast ve druhé nejvýznamnější evropské pohárové soutěži CEV Cup Women ve volejbalu v Brně a zahraničí, které se uskuteční od prosince 2017. Do evropské pohárové soutěže je v letošním roce přihlášeno 32 týmů z celé Evropy. V prvním kole los Volejbalový klub Královo Pole, z.s. přisoudil soupeře z kvalifikace Champions League, kterým bude buď soupeř Maritza Plovdiv z Bulharska nebo finský LP Salo (rozlosování bude známo v polovině listopadu 2017). V pohárové soutěži se zúčastní 1 utkání v zahraničí v základní skupině.

*Na město Brno se Volejbalový klub Královo Pole, z.s. obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 332.000,- Kč. Z celkových nákladů ve výši 519.000,- Kč požadují 64%.*

- **Volejbal Brno, a.s. (ž.č. 3/PSO)**

Volejbal Brno, a.s., se sídlem Kounicova 686/22, 602 00 Brno žádá o dotaci na uspořádání a účast ve druhé nejvýznamnější evropské pohárové soutěži Challenge cup ve volejbalu v Brně a zahraničí. Pohárové soutěže se zúčastní týmy z Brna (ČR), Splitu (Chorvatsko) a následně s Charkovem (Ukrajina). První část se odehraje v měsíci listopadu 2017. V pohárové soutěži se zúčastní 1 utkání v zahraničí v základní skupině.

*Na město Brno se Volejbal Brno, a.s. obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 2.369.000,- Kč. Z celkových nákladů ve výši 2.435.000,- Kč požadují 97%.*

- **KOMETA GROUP, a.s. (ž.č. 4/PSO)**

KOMETA GROUP, a.s. se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno žádá o dotaci na zabezpečení účasti HC KOMETA BRNO v první nejvýznamnější Evropské hokejové lize mistrů – Champions Hockey League v ledním hokeji, do které se kvalifikovali ziskem mistrovského titulu v Tipsport extralize. Na základě rozlosování základní skupiny budou brněnského týmu soupeři KalPa Kuopio (Finsko), Stavanger Oilers (Norsko) a Malmö Redhawks (Švédsko). Základní skupina se odehraje v měsících srpen - říjen 2017. Každá základní skupina, hraná systémem každý s každým doma – venku, tedy čítá čtyři účastníky. Do vyřazovacích bojů postupují vždy první dva týmy. Na uspořádání základního kola domácích utkání Champions Hockey League si nežadají o dotaci. V pohárové soutěži se zúčastní 3 utkání v zahraničí v základní skupině.

*Na město Brno se KOMETA GROUP, a.s. obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 1.450.000,- Kč. Z celkových nákladů ve výši 1.730.000,- Kč požadují 84%.*

• **Women basketbal Brno, s.r.o. (5/PSO)**

Women basketbal Brno, s.r.o., se sídlem Horákova 3080/7, 616 00 Brno žádá o dotaci na uspořádání a účast klubu ve třetí nejvýznamnější soutěži Středoevropské lize (CEWL). Tato soutěž byla vypsána organizací FIBA, ale organizuje ji Česká basketbalová federace. Do soutěže se přihlásilo 8 týmů. Z České republiky tým Ostravy, brněnský tým Basket Žabiny Brno, ze zahraničí Brasov, Alba Iulia, Cluj-Napoca a Satu Mare (Rumunsko), Marburg (Německo) a Vídeň (Rakousko). Soutěž byla rozdělena do dvou skupin A a B po čtyřech, kde se utká každý s každým systémem doma – venku. Po této základní skupině postupují první dva týmy do závěrečného Final4. Důvodem přihlášení brněnského basketbalového týmu do soutěže je odehrání více kvalitních utkání a konfrontace s evropskými týmy. Cílem je odehrát kvalitní utkání, nabídnout fanouškům dobrý basketbal a úspěšně reprezentovat město Brno. Základní část bude zahájena v říjnu 2017. V pohárové soutěži se zúčastní 3 utkání v zahraničí v základní skupině.

*Na město Brno se Women basketbal Brno, s.r.o., obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 225.600,- Kč. Z celkových nákladů ve výši 300.600,- Kč požadují 75,04%.*

• **Basket Brno a.s. (ž.č. 6/PSO)**

Basket Brno, a.s. se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno žádá o dotaci na uspořádání a účast klubu ve třetí pohárové soutěži Alpe Adria Cup. Brněnský tým MMCITÉ Brno zahájí na konci září účast v pohárové soutěži s chorvatským klubem KK Osijek, dále se utká s rakouským Klosterneuburgem Dukes a slovinským Sencur GGD v základní části, kde do prosince 2017 odehrají utkání doma a venku. Ze základní skupiny postupuje do vyřazovacích bojů celkem osm týmů (první dva z každé skupiny). V pohárové soutěži se zúčastní 3 utkání v zahraničí v základní skupině.

*Na město Brno se Basket Brno, a.s., obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 293.000,- Kč. Z celkových nákladů ve výši 343.000,- Kč požadují 85,42%.*

Jelikož má statutární město Brno dlouhodobý zájem podporovat projekty související s rozvojem sportovních a tělovýchovných aktivit, potažmo účast sportovních klubů na evropských a světových pohárových soutěžích, navrhuje OŠMT MMB poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na podporu sportovních odvětví pro rok 2017 ve výši 1.618.000,- Kč, jmenovitě na cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné v základní skupině na venkovních utkáních.

Při doporučení finanční dotace se přihlíželo k následujícím kritériím:

- k úrovni pohárové soutěže ve struktuře mezinárodních svazů
- k počtu zápasů, které jsou v současné době známy v základní skupině
- k nákladovosti účasti v základní skupině v evropských soutěžích
- k počtu utkání a ke vzdálenosti destinace, kde se budou pohárové soutěže základní skupině konat

V rozpočtu OŠMT MMB byla na pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve j.n.: Podpora sportovních odvětví vyčleněna částka ve výši 1.547.000,- Kč. Z této částky byly již využity finanční prostředky ve výši 935.000,- Kč, z toho 680.000,- Kč na podporu sport. klubů na evropských a světových pohárových soutěžích, dále na podporu individuálních neinvestičních žádostí ve výši 105.000,- Kč a pro Nadační fond olympioniků na podporu brněnských olympioniků – sportovců seniorů ve výši 150.000,- Kč. V rezervě na této pol. zůstává částka ve výši 612.000,- Kč.

Aby bylo možné podpořit další individuální žádosti, které OŠMT MMB obdržel, navrhuje odbor převést rozpočtovým opatřením vrácené nebo nevyčerpané finanční prostředky z jiných položek v oblasti TV a sportu.

**Rekapitulace nevyčerpaných nebo zapojených finančních prostředků:**

Zapojení příjmů:

pol. 2324 – j.n.: Dotace – Sportovci do škol – vratka 2016	376.000,- Kč
pol. 2324 – j.n.: Dotace – Mládežnický sport – BCSN z.s. - vratka 2016	89.000,- Kč
pol. 2324 – j.n.: Dotace - Nadace Jihomoravské akademie - vratka 2016	243.000,- Kč
Přesun běžných výdajů:	
pol. 5222 – j.n.: Dotace – Podpora sportovních odvětví – rezerva 2017	612.000,- Kč
pol. 5229 – j.n.: Dotace - Nadační fond Emil – vratka 2017	102.000,- Kč
pol. 5222 – j.n.: Dotace do sportu (granty) – Lokomoce z.s. – rezerva 2017	196.000,- Kč
Finanční prostředky celkem k rozdělení:	1.618.000,- Kč

**Finanční prostředky budou rozpočtovým opatřením převedeny na:**

pol. 5222 – j.n.: Dotace – Podpora sportovních odvětví	430.000,- Kč
pol. 5213 – j.n.: Dotace – Podpora sportovních odvětví	1.188.000,- Kč
Celkem:	1.618.000,- Kč

Po provedených úpravách bude celkem z pol. 5222 - neinvestiční transfery spolkům a pol. 5213 – neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právníkům osobám, ve j.n.: Podpora sportovních odvětví navržena k rozdělení částka ve výši 1.618.000,- Kč, v rezervě nezůstanou žádné finanční prostředky.

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, byla u všech žádostí provedena předběžná veřejnosprávní kontrola.

Vzhledem k tomu, že o dotace mohou žádat jak spolky, tak i jiné právnické osoby, je v materiálu obsažen i návrh na provedení nezbytného rozpočtového opatření.

**Stanovisko dotčeného orgánu KTVS RMB – jmenovité hlasování:**

KTVS RMB projednala materiál na svém 36. zasedání konaném dne 11. 10. 2017.

Hlasování: 8 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	paní I. Fajnorová	Ing. A. Crha	Mgr. P. Sázkavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štáštka	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	--	pro	--	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi R7/138 konané dne 24. 10. 2017.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	--	--

## I. Individuální neinvestiční dotace spolkům na podporu sportovních odvětví pro rok 2017

č.č.	Žadatel adresa	Sportovní odvětví	Název projektu a účel dotace	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celkových nákladů	Návrh dotace OŠMT MMB	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
1/PSO	Sportovní oddíl Basketbal SK Královo Pole, z.s. Vodova 336/108 612 00 Brno IČ: 64327086	basketbal - ženy	Zabezpečení uspořádání a účasti v evropské pohárové soutěži Euro Cup Women ECW v basketbalu v roce 2017 - jmenovitě na cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků	1 666 000	850 000	51,00	330 000	330 000	330 000
2/PSO	Volejbalový klub Královo Pole, z.s. Vodova 336/108 612 00 Brno IČ: 65348028	volejbal - ženy	Zabezpečení uspořádání a účasti v evropské pohárové soutěži CEV Cup Women ve volejbalu v roce 2017 - jmenovitě na cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků	519 000	332 000	64,00	100 000	100 000	100 000
	<b>Celkem návrh dotace spolky:</b>			2 185 000	1 182 000		430 000	430 000	430 000

## II. Individuální neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům - právníckým osobám na podporu sportovních odvětví pro rok 2017

č.č.	Žadatel adresa	Sportovní odvětví	Název projektu a účel dotace	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celkových nákladů	Návrh dotace OŠMT MMB	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
3/PSO	Volejbal Brno, a.s. Kounicova 686/22 602 00 Brno IČ: 25551442	volejbal - muži	Zabezpečení uspořádání a účasti v evropské pohárové soutěži Challenge Cup ve volejbalu v roce 2017 - jmenovitě na cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků	2 435 000	2 369 000	97,00	140 000	140 000	140 000
4/PSO	KOMETA GROUP, a.s. Křídlovická 911/34 603 00 Brno IČ: 26296195	lední hokej - muži	Zabezpečení účasti v evropské hokejové lize mistrů Champions Hockey League v roce 2017 - jmenovitě na cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků	1 730 000	1 450 000	84,00	800 000	800 000	800 000
5/PSO	Women basketbal Brno, s.r.o. Horákova 3080/7 616 00 Brno IČ: 29359678	basketbal - ženy	Zabezpečení uspořádání a účasti ve Středoevropské lize (CEWL) v basketbalu v roce 2017 - jmenovitě na cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků	300 600	225 600	75,04	148 000	148 000	148 000

č.č.	Žadatel adresa	Sportovní odvětví	Název projektu a účel dotace	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celkových nákladů	Návrh dotace OŠMT MMB	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
6/PSO	BASKET BRNO a.s. Příkop 843/4 602 00 Brno IČ: 29364566	basketbal - muži	Zabezpečení uspořádání a účasti v pohárové soutěži Alpe Adria Cup v basketbalu v roce 2017 - jmenovitě na cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků	343 000	293 000	85,42	100 000	100 000	100 000
	<b>Celkem návrh dotace nefinančním podnikatelským subjektům - právníckým osobám:</b>			4 465 600	4 044 600		1 188 000	1 188 000	1 188 000

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení				Věcná náplň				Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	ÚZ	ORG	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
6700	3419	2324					708	708	
Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady									
Běžné výdaje - zvýšení				Věcná náplň					
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	ÚZ	ORG	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
6700	3419	5222					-378	171 500	
Neinvestiční transfery spolkům									
				6150			-196	52 994	
ve j.n.: Dotace do sportu (granty)									
				6156			-182	430	
ve j.n.: Dotace - Podpora sportovních odvětví									
6700	3419	5229		7670			-102	3 193	
Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím									
6700	3419	5213					1 188	73 889	
Neinvestiční transfery nefinančním podnikatel.subjektům - práv. osobám									
				6156			1 188	1 188	
ve j.n.: Dotace - Podpora sportovních odvětví									
							0	0	

**Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na podporu sportovních odvětví pro rok 2017**

1. Poskytovatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2  
IČ 44 99 27 85  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokrálem  
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smluv pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna  
Příjemce: přesný název  
adresa sídla, IČ, bankovní spojení, číslo účtu, zastoupení.
2. Účel poskytnuté finanční dotace.
3. Výše poskytnuté finanční dotace.
4. Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017.
5. Dotace bude poskytnuta v jedné splátce do 1 měsíce od podpisu smlouvy příjemcem.
6. Poskytování dotací upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ v platném znění a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ v platném znění.
7. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
8. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 19. 1. 2018 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů a stručného hodnocení dotované aktivity. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem.
9. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
10. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
11. Příjemce se zavazuje v případě ukončení své sportovní činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušení této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
12. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který byla dotace poskytnuta nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit.
13. Povinnost příjemce vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.

14. Povinnost příjemce vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 8 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
15. Finanční prostředky se vrací na účet poskytovatele, a to takto:
  - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. ~~XXXXXXXXXXXX~~, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. ~~XXXXXXXXXXXX~~, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. ~~XXXXXXXXXXXX~~, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
16. Příjemce je povinen umožnit OŠMT MMB věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
17. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
18. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů, které jsou hrazeny zastřešujícími organizacemi, tj. příslušnými sportovními svazy a nebo jejich organizačními složkami. Výjimku tvoří také nákup energií (el. energie, voda, plyn a jiná média), které jsou fakturovány na základě podružných měřících přístrojů. Dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Za neuznatelné náklady se považují platby daní a dále například nespotebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce).
19. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.
20. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletinech, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Příjemce se zavazuje předložit OŠMT MMB návrhy propagačních materiálů před jejich výrobou k odsouhlasení. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál ...“) na [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz). V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit (po emailovém odsouhlasení na adrese [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz)) také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“, jehož přílohu č. 7 tvoří „Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města“ a „Manuál ...“ lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo). Příjemce je dále povinen prokazatelně informovat své členy a veřejnost o výši podpory ze strany města Brna např. na svých webových stránkách, na valných hromadách, pořádaných akcích, schůzkách s rodiči a členy klubu atd.
21. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.



22. Příjemce má možnost bezplatné prezentace své sportovní činnosti na webových stránkách statutárního města Brna týkajících se sportu. V případě, že příjemce tuto možnost využije a data do webové aplikace doplní, je povinen je vést aktuální a v souladu s předpisy ČR. Příjemce nesmí uvádět nepravdivé, hanlivé nebo dvojsmyslné údaje. V případě zveřejňování fotografií může příjemce zveřejnit pouze ty fotografie, ke kterým má autorská práva.
23. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
24. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
  - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 8 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - c) za porušení povinnosti uvedené v bodě 7, 9, 19, 20, 21, 22 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
25. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
26. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
27. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
28. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
29. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
30. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
31. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel dva výtisky.
32. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
33. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
34. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
35. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši nad 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
36. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).



MMB2017000001472

40

Rada města Brna

ZM7/ 3093

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

Název:

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017  
č. 731 709 1913 – Martin Reiner – Jiří Šimáček, Ján Lastomírský – Článek II.**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2–3)
- Žádost o prodloužení termínu čerpání dotace (str. 4)
- Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 č. 731 709 1913 – Martin Reiner – Jiří Šimáček, Ján Lastomírský – Článek II (str. 5–6)
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 č. 731 709 1913 ze dne 22. 5. 2017 (str. 7-14)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

1. změnu podmínek čerpání a vyúčtování dotace ve výši 35 tis. Kč schválené usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z7/26 ze dne 7. 3. 2017 fyzické osobě podnikající Martinu Reinerovi, IČO: 47384816, na realizaci projektu „Jiří Šimáček, Ján Lastomírský – Článek II“,
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 ze dne 22. 5. 2017 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Martinem Reinerem, který tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,

**p o v ě ř u j e**

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 ze dne 22. 5. 2017.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na R7/137. schůzi konané dne 17. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor kultury MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/19

### Důvodová zpráva

Usnesením Zastupitelstva města Brna (dále jen ZMB) č. Z7/26 ze dne 7. 3. 2017 v rámci schvalování dotací dle dotačních programů v oblasti kultury na rok 2017 bylo schváleno poskytnutí dotace ve výši 35 tis. Kč fyzické osobě podnikající Martinu Reinerovi, IČO: 47384816, na úhradu nákladů spojených s realizací projektu „Jiří Šimáček, Ján Lastomírský – Článek II“ Článek II je komiksová kniha připravovaná spisovatelem, scénáristou a dramaturgem Jiřím Šimáčkem a kreslířem Janem Lastomírským. Jedná se o příběh, jehož hlavním hrdinou je Vladimír Petřek, kaplan pravoslavného kostela v Reslerově ulici v Praze, kde se ukrývala skupina výsadkářů po atentátu na R. Heydricha. Spisovatel Jiří Šimáček žijící v Brně debutoval v roce 2009 románem Snaživky, za který byl nominován na cenu Jindřicha Škvoreckého stejně jako za svoji další knihu Charakter. Kreslíř Ján Lastomírský působící na Fakultě výtvarných umění VUT v Brně absolvoval obor dějepis na Pedagogické fakultě v Prešově a poté studoval na Fa VUT. Jeho zájem o historii, znalosti a současně kvalitní výtvarné vzdělání ho k podobnému projektu v podstatě předurčují.

V žádosti o dotaci byla stanovena doba realizace projektu na červenec 2017–říjen 2017. Poskytnutí dotace bylo doporučeno hodnotící komisí s tím, že se jedná o původní český „historický komiks“, který originálním a pro mladou generaci přitažlivým způsobem zpracovává téma atentátu na Heydricha a jeho historický kontext. Žádost získala průměr bodového hodnocení 17, 33 bodů. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši 35 tis. Kč byla uzavřena dne 22. 5. 2017. Dle smlouvy o poskytnutí dotace je příjemce oprávněn použít dotaci na úhradu nákladů spojených s realizací projektu (konkrétně na výrobu knihy, časopisu a ostatní služby – redakce, korektura, sazba, grafická úprava) v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, termín vyúčtování je dle smlouvy nejpozději do 10. 1. 2018.

Dopisem doručeným na OK MMB dne 29. 8. 2017 Martin Reiner požádal o prodloužení termínu čerpání dotace do 31. prosince 2018. Podstatnou část publikace vytváří komiksová část (cca 80 stran). Z důvodu pečlivé a důkladné přípravy a nutného studia dobových materiálů je tvorba komiksově části knihy velmi časově náročná. Následná grafická a předtisková příprava vyžaduje také více času a energie než u klasické knihy obsahující pouze prostý text. Odhad vytvoření komiksově části je nyní přibližně květen 2018. Z tohoto důvodu Martin Reiner žádá o prodloužení čerpání dotace do konce roku 2018. Navrhuje se prodloužení termínu čerpání dotace: od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2018 a současně prodloužení termínu předložení vyúčtování dotace nejpozději do 31. 1. 2019.

Součástí materiálu je:

- Žádost o prodloužení termínu čerpání dotace
- Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 ze dne 22. 5. 2017
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 č. 731 709 1913 ze dne 22. 5. 2017.

Komise RMB pro kulturu projednala materiál na R7/KPK/43. zasedání konaném dne 4. 10. 2017.

Hlasování: přítomno 8 členů - 7 pro - 0 proti - 1 se zdržel/z 11 členů.

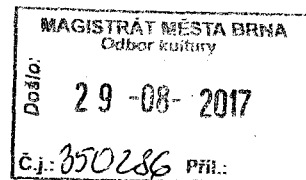
Usnesení bylo přijato.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažik	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vičková
pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	zdrž.	nepřít.	nepřít.	pro

Rada města Brna projednala materiál na R7/137. schůzi konané dne 17. 10. 2017.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokrál	Ing. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander Ph.D.	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro

Vážení,



podáváme žádost o změnu projektu vydání komiksové knihy Jiřího Šimáčka a Jána Lastomírského.

**Jiří Šimáček, Ján Lastomírsky – Článek 2**

Jan Lastomírsky, který je spoluautorem obsahu knihy, vytváří komiksovou část knihy a další doprovodné ilustrace. Ty tvoří v současnosti více než polovinu stránek knihy. Přibližně 80 stran. V plánu je, že i další víceméně textové části knihy budou obohacovat doprovodné kresby ilustrátora. Z důvodu pečlivé a důkladné přípravy, nutného studia dobových materiálů je tvorba komiksové části knihy velmi náročná, hlavně časově.

V tuto chvíli je časový odhad dodání komiksových stripů, ze strany Jana Lastomírského, květen 2018.

Následná grafická a předtisková příprava, jak samotných kreseb, tak sazby textu knihy, vyžaduje také více času a energie, než klasická kniha, obsahující prostý text.

Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení data vydání knihy do 31. prosince 2018.

Děkujeme Statutárnímu městu Brnu za podporu projektu.

V úctě za nakladatelství Druhé město

v Brně dne 24. 8. 2017

4/10/17

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě  
o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017  
ze dne 22. 5. 2017, č. smlouvy 731 709 1913  
(dále jen „dodatek“)**

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
Podpisem smlouvy byla Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..  
konaném dne ..... pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru  
kultury Magistrátu města Brna  
Kontakt: tel.: 542 172 075, email: ok@brno.cz  
(dále jen „poskytovatel“)

Příjemce: Martin Reiner  
Sídlo: Pod Červenou skálou 996/7, 639 00 Brno-Štýřice  
IČO: 473 84 816  
Registrace: Živnostenský rejstřík  
Zastoupený:  
Bankovní spojení: , č. účtu:  
(dále jen „příjemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona  
č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu  
města Brna uzavřené dne 22. 5. 2017, č. smlouvy 731 709 1913  
(dále jen „dodatek“).

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy:

II.

Ode dne uzavření dodatku je znění níže uvedených ustanovení smlouvy následující:

1. Čl. II odst. 1 smlouvy: Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí neinvestiční finanční podpory formou dotace ve výši **35 000 Kč (slovy: třicetpěttisíc korun českých)** z rozpočtu poskytovatele (dále jen „dotace“) příjemci za účelem úhrady nákladů (*výroba knihy, časopisu, ostatní služby – redakce, korektura, sazba, grafická úprava*) spojených s realizací projektu: **Jiří Šimáček, Ján Lastomírský – Článek II** (dále jen „projekt“) v letech 2017 a 2018.
2. Čl. III. odst. 3 smlouvy: Poskytnutou dotaci lze použít max. do výše 70 % uznatelných nákladů na projekt v daném období čerpání dotace.
3. Čl. III. odst. 5 smlouvy písm. a): Dotaci lze použít pouze v období **od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2018** na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu, které splňují níže uvedené podmínky:
  - a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2018.

4. Čl. IV. odst. 3 smlouvy: Příjemce je povinen nejpozději **do 31. 1. 2019** předložit poskytovateli celkové vyúčtování poskytnuté dotace nebo toto vyúčtování v této lhůtě předložit k poštovní přepravě.
5. Čl. IV. odst. 4 smlouvy: Nejpozději v termínu **do 31. 1. 2019** je příjemce rovněž povinen:
  - a) vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace;
  - b) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení projektu obsahující stručný popis realizovaného projektu, celkové vyhodnocení splněného účelu, přínos pro statutární město Brno, popř. způsob reprezentace statutárního města Brna.
6. Čl. V. odst. 1 smlouvy: Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu (např. publikace, časopisy, noviny, sborníky, propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
  - a) že se projekt uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
  - b) logo či znak statutárního města Brna. Před použitím loga je třeba požádat o souhlas Magistrát města Brna – Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu, v případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí.
7. Čl. V. odst. 8 smlouvy: Příjemce se zavazuje dokončit realizaci projektu v termínu nejpozději **do 31. 12. 2018**.
8. Čl. V. odst. 9 smlouvy: Příjemce se zavazuje v případě změny projektu či jeho názvu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu či jeho názvu je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 31. 12. 2018**.
9. Čl. V. odst. 10 věta poslední smlouvy: O souhlas se závažnou změnou projektu může příjemce požádat prostřednictvím OK MMB nejpozději **do 1. 11. 2018**.

### III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a doručením či předáním tohoto dodatku oběma smluvním stranám.
3. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

Doložka:

Tento dodatek byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/33 konaném dne 7. 11. 2017.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za poskytovatele  
Mgr. Kateřina Vorlíčková  
vedoucí OK MMB

.....  
za příjemce  
Martin Reiner

6/17

**Smlouva**  
**o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017**  
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
Podpisem smlouvy je pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, pověřená  
zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru  
kultury Magistrátu města Brna, na základě pověření primátora města Brna  
Kontakt: tel.: 542 172 075, email: ok@brno.cz  
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce: Martin Reiner  
Sídlo: Pod Červenou skálou 996/7, 639 00 Brno-Štýřice  
IČO: 473 84 816  
Registrace: Živnostenský rejstřík  
Zastoupený \_\_\_\_\_ na základě plné moci ze dne 20. 9. 2016  
Bankovní spojení: \_\_\_\_\_, a.s., č. účtu:  
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona  
č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu  
města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí neinvestiční finanční podpory formou dotace ve výši **35 000 Kč (slovy: třicetpět tisíc korun českých)** z rozpočtu poskytovatele (dále jen „dotace“) příjemci za účelem úhrady nákladů (*výroba knihy, časopisu, ostatní služby – redakce, korektura, sazba, grafická úprava*) spojených s realizací projektu: **Jiří Šimáček, Ján Lastomírský – Článek II** (dále jen „projekt“) v roce 2017.
2. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v platných „Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ (dále jen „Zásady“) a „Pravidlech pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy (část A – Společná ustanovení a část B/6 – Zvláštní ustanovení pro poskytování dotací na projekty a celoroční činnost v oblasti kultury)“ (dále jen „Pravidla“).
3. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

2/14



4. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
5. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou část dotace pro případ, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna v roce 2017.

### III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši 35 000 Kč (slovy: třicetpět tisíc korun českých) na realizaci projektu příjemce uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy v jedné splátce ve výši 35 000 Kč nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Poskytnutou dotaci lze použít max. do výše 70 % uznatelných nákladů na projekt v daném kalendářním roce.
4. Pokud dojde k poklesu uznatelných nákladů projektu v takové míře, že poskytnutá dotace bude převyšovat 70 % uznatelných nákladů projektu v daném kalendářním roce, je příjemce povinen poměrnou část dotace vrátit na účet poskytovatele v termínu pro předložení závěrečného vyúčtování dotace dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Účet je uveden v čl. IV. odst. 8. této smlouvy.
5. Dotaci **lze použít** pouze v období **od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017** na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu, které splňují níže uvedené podmínky:
  - a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017;
  - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy a podmínkami Zásad a Pravidel;
  - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Dotaci **nelze použít** na neuznatelné výdaje projektu. Neuznatelné výdaje nelze také započítat do 30 % finanční spoluúčasti příjemce dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Neuznatelnými výdaji projektu se rozumí:
  - a) úhrada výdajů na pohoštění, stravné (v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), peněžní a věcné dary (vyjma soutěžních cen, pokud nespádají do jiné uvedené kategorie);
  - b) nákup nemovitostí;
  - c) odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku;
  - d) kapesné, stravné a úhrada cestovních náhrad nad rámec vymezený zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 151 - § 190);
  - e) dotace jiným fyzickým a právnickým osobám;
  - f) úhrada daně z přidané hodnoty v případě, že žadatel má právo na její odpočet;
  - g) úhrada úvěrů a půjček, penále, pokut, správních a místních poplatků;

- h) výdaje přesahující 50 % z poskytnuté dotace na úhradu mezd, ostatních osobních nákladů a odvodů na sociální a zdravotní pojištění příjemce a zaměstnanců příjemce;
- i) výdaje přesahující 50 % z poskytnuté dotace na úhradu jakýchkoli výdajů příjemce – právnické osoby – na činnost osob, které jsou členy statutárních či jiných orgánů příjemce, členy či vlastníky příjemce (vyjma úhrad cestovních náhrad v rámci zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), max. 50 % hranice se týká i součtu výdajů položek dle odrážek h) a i);
- j) výdaje přesahující částku 500 Kč měsíčně na úhradu spojů (poštovné, telekomunikační služby, internet).

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu;
  - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt;
  - c) naplní účelové určení projektu.
2. Příjemce se dále zavazuje:
  - a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy, v souladu s právními předpisy, platnými Zásadami a platnými Pravidly;
  - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy;
  - c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace;
  - e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
3. Příjemce je povinen nejpozději **do 10. 1. 2018** předložit poskytovateli celkové vyúčtování poskytnuté dotace nebo toto vyúčtování v této lhůtě předložit k poštovní přepravě.
4. Nejpozději v termínu **do 10. 1. 2018** je příjemce rovněž povinen:
  - a) vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace;
  - b) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení projektu obsahující stručný popis realizovaného projektu, celkové vyhodnocení splnění účelu, přínos pro statutární město Brno, popř. způsob reprezentace statutárního města Brna.
5. Vyúčtování poskytnuté dotace bude obsahovat:
  - a) vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – projekt 2017“, který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele a který bude k dispozici také na OK MMB;
  - b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném kalendářním roce. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna“);
  - c) prokázání úhrady prvotních dokladů:

- I. Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem.
  - II. Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce;
  - d) fyzické a právnické osoby, které vedou účetnictví v plném nebo zjednodušeném rozsahu, předloží podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka „vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska;
  - e) příjemci, kteří vedou jednoduché účetnictví, prokážou zavedení všech dokladů použitých k vyúčtování do peněžního deníku opatřeného podpisem oprávněné osoby. Příjemci, kteří nevedou účetnictví, doloží čestné prohlášení o této skutečnosti a doklady, kterými bude dotace vyúčtována, vše opatřené podpisem oprávněné osoby;
  - f) v případě využití dotace na úhradu nájmu bude předložen doklad, popř. kopie dokladu, splňující základní náležitosti nájemní smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (zejména vymezení předmětu nájmu, smluvních stran a výši nájemného).
6. Příjemce je povinen po odsouhlasení pracovníky OK MMB vložit bez zbytečného odkladu závěrečnou zprávu a vyplněný formulář vyúčtování na server Dotace kultura přístupný z webových stránek města Brna [www.brno.cz](http://www.brno.cz).
  7. OK MMB v případě prodlení příjemce s předložením vyúčtování poskytnuté dotace dodatečně stanoví písemným oznámením náhradní termín ne delší než 30 kalendářních dnů pro předložení tohoto vyúčtování. Oznámení o stanovení náhradního termínu může být odesláno současně s výzvou k vrácení dotace.
  8. Příjemce je povinen v případě obdržení výzvy k vrácení dotace či její části z důvodu nepředložení vyúčtování čerpání dotace tuto vrátit poskytovateli do 14 dnů ode dne doručení výzvy OK MMB na účet:
    - a) č. , var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře (desetimístné), v případě, že vrácení dotace či její části se uskuteční do 31. 12. 2017;
    - b) č. , var. symbol:  případě, že vrácení dotace či její části se uskuteční od 1. 1. 2018 do 28. 2. 2018. Pokud bude dotace či její část vrácena po 28. 2. 2018, číslo účtu sdělí na požádání příjemce OK MMB.
  9. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle č. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci včetně úroků neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele.
  10. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).

11. Příjemce se zavazuje při čerpání dotace postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

#### V. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu (např. publikace, časopisy, noviny, sborníky, propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
  - c) že se projekt uskutečňuje v roce 2017 za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
  - d) logo či znak statutárního města Brna. Před použitím loga je třeba požádat o souhlas Magistrát města Brna – Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu, v případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí.
2. Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
3. Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odst. 1 tohoto článku k provedení kontroly splnění povinnosti příjemce uvedené v odst. 1 tohoto článku. Příjemce bude **předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně**, nejpozději však současně s předložením závěrečného vyúčtování čerpání dotace. V případě poskytnutí dotace na vydání publikace (časopisu, novin, sborníku) je příjemce povinen předat poskytovateli **3 výtisky publikace** (časopisu, novin, sborníku) nejpozději do 14 dnů ode dne jejich vydání.
4. Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, pouze na výlepových plochách k tomu určených. Informace o možnosti prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna v části: <http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-socialne-kulturni/odbor-kultury/poradani-a-prezentace-kulturnich-akci/>. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko – informačním portálu GOtoBRNO [www.gotobrno.cz](http://www.gotobrno.cz).
5. Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v rámci projektu konají v Brně, **v přiměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky (na adresu: [ok@brno.cz](mailto:ok@brno.cz) nebo [oprchalova.zdenka@brno.cz](mailto:oprchalova.zdenka@brno.cz) a současně [chlupata.lucie@brno.cz](mailto:chlupata.lucie@brno.cz) ) nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).
6. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody 2 až 10 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace.
7. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního orgánu, změnu kontaktu apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na kterou se dotace poskytuje, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této změny. V případě přeměny nebo zrušení s likvidací je příjemce povinen tuto skutečnost oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu po vstupu do likvidace.

11/16

8. Příjemce se zavazuje dokončit realizaci projektu v termínu nejpozději **do 31. 12. 2017**, pokud není v žádosti o dotaci uveden termín pozdější, v tomto případě je příjemce povinen dokončit realizaci projektu nejpozději v termínu uvedeném v žádosti o dotaci. Pokud příjemce nerealizuje projekt v daném termínu, je povinen vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas se změnou nebo prodloužením termínu realizace projektu v souladu s ustanovením čl. V. odst. 9 a odst. 10 této smlouvy.
9. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu či jeho názvu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu či jeho názvu je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 31. 12. 2017**.
10. Písemný souhlas se změnou projektu uděluje:
  - a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou projektu. Za méně závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu bez změny obsahu projektu), formální změna projektu či smlouvy (např. změna účtu příjemce), změna místa či termínu konání akce či akcí, snížení skutečných celkových uznatelných nákladů projektu o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným, prodloužení termínu realizace projektu nejvýše do 30. 6. roku následujícího, změna položek, na které lze čerpat dotaci, při současném dodržení obsahu projektu;
  - b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou projektu. Za závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu způsobená změnou obsahu projektu) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.O souhlas se závažnou změnou projektu může příjemce žádat prostřednictvím OK MMB nejpozději **do 1. 11. 2017**.

## VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěného průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
3. Příjemce je povinen po dobu deseti let od ukončení čerpání dotace dle této smlouvy archivovat originály dokladů prokazující čerpání dotace a originály dokladů prokazující splnění min. 30 % finanční spoluúčasti příjemce na financování projektu.

## VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22

zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě neoprávněného použití či zadržetí poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržetých finančních prostředků.
3. Poskytovatel písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
4. Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možné provést nápravu ani ve stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani ve stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, uložen odvod ve výši 1 % z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

4. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a doručením či předáním této smlouvy oběma smluvním stranám.
6. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla poskytovatelem v plném rozsahu zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, způsobem umožňujícím dálkový přístup.
7. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zrušit. V obou případech ukončení smlouvy musí být dohoda písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.





MMB2017000001473

41

**BOD JE NAVRŽEN KE STAŽENÍ**  
**(proto není materiál zpracován)**





MMB2017000001474

Rada města Brna

ZM7/3050

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

Název:

**Návrh 5. Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2018 - 2019**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh 5. Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2018 – 2019

**Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

- 5. Komunitní plán sociálních služeb města Brna pro období 2018 – 2019, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**s c h v a l u j e**

- priority a opatření tohoto Komunitního plánu

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 s doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

OSP MMB předkládá návrh 5. Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2018 – 2019, který je strategickým dokumentem, jehož účelem je jednak stanovení základní podporované sítě sociálních služeb v Brně a rovněž návrh jejího rozvoje na základě identifikovaných potřeb a dostupných zdrojů.

**Základním cílem dokumentu je především zachování, zkvalitňování a případný další rozvoj stávající sítě sociálních služeb pro jednotlivé cílové skupiny a její udržitelné financování.** Dokument popisuje zjištěné potřeby občanů města Brna v oblasti sociálních služeb a definuje priority a opatření pro zlepšení jejich nabídky a dostupnosti, jichž by mělo být dosaženo do konce roku 2019. Jedním ze stěžejních témat, které se prolíná napříč všemi cílovými skupinami je zásadní potřeba sociálního a dostupného bydlení, ať už pro rodiny s dětmi, seniory, osoby se zdravotním postižením či osoby ohrožené sociálním vyloučením. Neméně důležitým tématem je rovněž stárnutí obyvatelstva, které bude do budoucna zásadně ovlivňovat síť sociálních služeb, včetně potřeby budování dostupného bydlení a rezidenčních zařízení sociálně zdravotnického charakteru.

Jedná se již o pátý dokument od roku 2006, který byl vytvořen metodou komunitního plánování, a to v souladu se zákonem č.108/2006 Sb., o sociálních službách, a s Metodikou MPSV ČR pro plánování sociálních služeb. Zpracování plánu rozvoje sociálních služeb je také zakotveno ve Statutu města Brna.

**Předkládaný komunitní plán je výsledkem práce koordinační skupiny a osmi pracovních skupin,** které se scházely v první polovině roku 2017. I tentokrát se do procesu tvorby komunitního plánu aktivně zapojilo více než 250 lidí. Jedním z podkladů pro tvorbu plánu byla také aktuální **Analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb v městě Brně,** provedená v druhé polovině roku 2016.

Materiál obsahuje **systemové priority,** které se týkají podpory stávající sítě služeb a vyjadřují potřeby a požadavky společné pro většinu pracovních skupin. Dokument je dále členěn do 8 kapitol dle pracovních (cílových) skupin obsahujících **rozvojové priority a opatření** s uvedením jejich konkrétních realizátorů. Komunitní plán také **upozorňuje na problémové, neřešené oblasti, které často přesahují sociální služby,** přesto však s nimi úzce souvisí. Přílohu materiálu taktéž tvoří **Základní síť sociálních služeb města Brna pro rok 2018** (která je každoročně aktualizována).

**Význam dokumentu spočívá především v přímé souvislosti se zajištěním financování sociálních služeb pro období let 2018 – 2019.** Komunitní plán představuje východisko pro poskytování financí na sociální služby z rozpočtu města Brna, Jihomoravského kraje a státu. Je také nutným předpokladem pro získávání finančních dotací ze Strukturálních fondů EU, neboť nezbytnou podmínkou přidělení této podpory je soulad s rozvojovou koncepcí a strategií města v oblasti sociálních služeb. **Předpokládané finanční nároky na rozpočet města Brna v roce 2018 na provoz sociálních služeb činí cca 600 mil. Kč.** Tyto výdaje zahrnují provozní náklady na sociální služby poskytované jednak příspěvkovými organizacemi města (cca 73 %), dále pak nestátními neziskovými organizacemi (cca 14 %) a výdaje poskytované formou postoupených příjmů městským částem na provoz středisek pečovatelské služby (cca 13 %). Mimo provozní výdaje se rovněž předpokládají nutné investiční výdaje na rekonstrukce stávajících zařízení sociálních služeb či na přípravu výstavby zařízení nových.

**Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB**

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel/ z 11 členů.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Štásta	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplatek
pro	pro	omluvena	pro	zdržela se	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven

**Rada města Brna**

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáko	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	-	-	-

**B | R | N | O**

**Návrh 5. Komunitního plánu  
sociálních služeb města Brna  
pro období 2018 – 2019**

Magistrát města Brna  
Odbor sociální péče  
Oddělení koncepce a plánování služeb  
říjen 2017

Koliště 19 | 601 67 Brno  
e-mail: [kpss@brno.cz](mailto:kpss@brno.cz) | [www.socialnipece.brno.cz](http://www.socialnipece.brno.cz)

# Obsah

Úvodní slovo .....	5
Usnesení Zastupitelstva města Brna .....	7
Zpracovatelský tým .....	8
Proces komunitního plánování sociálních služeb.....	9
Současná organizační struktura brněnského procesu KPSS .....	11
Zdroje potřebné pro zpracování 5. komunitního plánu.....	12
Časový harmonogram zpracování realizace 5. KP .....	22
Připomínkovácí řízení a jeho vypořádání .....	23
Vymezení základních procesů.....	24
Systémové priority .....	27
Specifické oblasti, které se sociálními službami souvisí nebo je přesahují .....	31
Cílová skupina „Senioři“ .....	39
Cílová skupina „Děti, mládež a rodina“ .....	51
Cílová skupina „Osoby s duševním onemocněním“ .....	59
Cílová skupina „Osoby s mentálním postižením a autismem“ .....	69
Cílová skupina „Osoby se zdravotním postižením“ .....	78
Pracovní skupina „Osoby se smyslovým postižením“ .....	89
Cílová skupina „Osoby ohrožené sociálním vyloučením“ .....	97
Cílová skupina „Romové a cizinci ohrožení sociálním vyloučením“ .....	108
Seznam použitých zkratk .....	118
Slovníček pojmů.....	120
Příloha č. 1: Přehled služeb zařazených do Základní sítě sociálních služeb města Brna pro rok 2018 .....	121
Příloha č. 2: Přehled priorit a opatření 5. KPSS města Brna pro období 2018 – 2019.....	131



Vážení a milí spoluobčané města Brna,

otevřít se před Vámi dokument, který je výstupem společné práce mnoha lidí usilujících o dobré fungování sociálních služeb v našem městě. Proces tvorby tohoto v pořadí již pátého plánu sociálních služeb vychází z principů komunitního plánování, které město Brno uplatňuje již od roku 2005.

Komunitní plánování je možnost, jak se dozvědět a promluvit si o opravdových potřebách všech a se všemi, jichž se sociální služby nějakým způsobem dotýkají. Nabízí prostor pro vzájemný dialog, což je mnohdy věc, která nám chybí nejvíce. Cílem procesu komunitního plánování je rozvoj a zkvalitňování stávající sítě sociálních služeb, která by měla odpovídat nejen potřebám brněnských občanů, ale také ekonomickým a dalším možnostem. Komunitní plán sociálních služeb města Brna pro období 2018-2019 ukazuje, jakým směrem se sociální služby v Brně budou ubírat, jaké jsou priority a do kterých oblastí by měly být vynakládány finanční prostředky.

Chtěl bych na tomto místě poděkovat všem, kteří se na plánování sociálních služeb v Brně aktivně podíleli a podílejí a kteří se snaží o vzájemnou dohodu o podobě sociálních služeb v našem městě. Věřím, že pátý komunitní plán bude jedním z důležitých nástrojů pro vytváření a udržování systému kvalitních, dostupných a efektivních sociálních služeb pro všechny občany města Brna, kteří je potřebují.

Bc. Matěj Hollan  
náměstek primátora

Vážení přátelé,

5. Komunitní plán sociálních služeb města Brna pro období let 2018 – 2019 je společným dílem všech, kteří mají zájem ovlivňovat a měnit podobu sociálních služeb v našem městě.

Jedná se o již pátý dokument vytvořený metodou komunitního plánování, tzn. za široké účasti všech poskytovatelů, uživatelů, zástupců města a odborníků. Komunitní plánování služeb umožňuje zaměřit se na skutečné potřeby lidí, kteří v Brně žijí a kteří potřebují pomoc a podporu při zvládnutí obtížných životních situací, jimž jsou nuceni čelit, ať už se jedná o seniory, rodiny s dětmi, osoby s různými hendikepami či občany ohrožené sociálním vyloučením.

Předkládaný 5. Komunitní plán je souhrnem zjištěných potřeb občanů města Brna v oblasti sociálních služeb a definuje priority a cíle, jichž by mělo být dosaženo do konce roku 2019. Základním mottem tohoto komunitního plánu je především zachování, zkvalitňování a případný další rozvoj stávající komplexní sítě sociálních služeb pro jednotlivé cílové skupiny a její udržitelné financování.

Celý dokument je výsledkem práce osmi pracovních skupin, které se pravidelně scházely v první polovině roku 2017. Skupiny byly složeny ze zástupců města Brna, poskytovatelů sociálních služeb, ať už z řad neziskových nebo příspěvkových organizací, uživatelů služeb (nebo jejich zástupců) a dalších odborníků. Důležitou součástí procesu komunitního plánování je Koordinační skupina, kterou tvoří jednotliví vedoucí pracovních skupin, včetně koordinátora plánování, a která se pravidelně setkává. Stejně jako v rámci pracovních skupin, tak i v Koordinační skupině je zachována triáda hlavních aktérů procesu - zadavatelé, poskytovatelé a uživatelé sociálních služeb. I tentokrát se do procesu tvorby komunitního plánu aktivně zapojilo více než 250 lidí. Jedním z podkladů pro tvorbu plánu byla mimo jiné aktuální Analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb v městě Brně, provedená v druhé polovině roku 2016. Kromě priorit a opatření v rámci jednotlivých cílových skupin byly zpracovány také tzv. systémové priority a specifické oblasti, které vyjadřují potřeby a požadavky společně pro většinu pracovních skupin a formulují potřeby a kroky pro podporu zachování dalšího procesu komunitního plánování, zvýšení jeho efektivity a potřeby spolupráce. Dokument také upozorňuje na případné trendy do budoucna a neřešené oblasti, které často přesahují sociální služby, přesto však s nimi úzce souvisí.

Návrh 5. Komunitního plánu je i tentokrát koncipován pouze na dva roky. Je tomu tak proto, že i nadále dochází k určitým změnám a oblast plánování a financování služeb nyní prochází jistým stabilizačním obdobím. I nadále se očekává novelizace zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ovšem je otázkou kdy a v jaké podobě k ní dojde. Rovněž je nutno sladit plánovací cykly na městské a krajské úrovni tak, aby bylo možné výstupy z komunitního plánování sociálních služeb města Brna včas předávat na krajskou úroveň (plánování na krajské a obecní úrovni je velmi úzce propojeno a ovlivňuje podobu sítě služeb, včetně jejich financování). V neposlední řadě pak s tímto souvisí i fakt, že Odbor sociální péče MMB plánuje realizaci projektu zaměřeného na podporu procesu komunitního plánování, který je koncipován právě na dva roky a jehož hlavním výstupem bude další komunitní plán. V rámci zmíněného projektu dojde k určitému personálnímu posílení procesu komunitního plánování (se kterým souvisí i další činnosti jako je financování a kontrola služeb), které je nutné a žádoucí, protože již dlouhodobě neodpovídá potřebám druhého největšího města ČR, v němž je registrováno okolo 250 sociálních služeb (tedy zhruba polovina z celého Jihomoravského kraje). Otázkou je, zda bude toto personální posílení možné zachovat a ještě více rozšířit i po skončení projektu. Mají-li být procesy plánování, financování a kontrolování sociálních služeb v městě Brně efektivní a kvalitní, je adekvátní personální zabezpečení a celková podpora procesu nezbytnou nutností.

Komunitní plán, kromě žádoucího rozvoje vycházejícího z reálně dostupných zdrojů, definuje stávající základní podporovanou síť sociálních služeb města Brna včetně jejich konkrétních kapacit, která vychází ze sítě Jihomoravského kraje (příloha tohoto materiálu). Tato krajská síť (a v rámci ní síť sociálních služeb města Brna) je každoročně aktualizována skrze Akční plán rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraje pro daný rok.



Proces komunitního plánování je od počátku otevřen všem, kdo se chtějí aktivně zapojit. Doufáme proto, že i výsledný komunitní plán pro období následujících dvou let bude mít podporu široké veřejnosti i politické reprezentace našeho města.

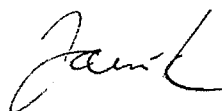
Současně bychom rádi poděkovali všem, kteří se na vytváření dokumentu podíleli. Věříme, že se jej za aktivní spolupráce s poskytovateli služeb, města Brna a dalšími partnery podaří úspěšně naplnit.

za Odbor sociální péče



**PaedDr. Jan Polák, CSc.**  
vedoucí Odboru sociální péče MMB

za koordinační skupinu KPSS



**Mgr. Radim Janík**  
koordinátor procesu komunitního plánování

V Brně, září 2017.

## Usnesení Zastupitelstva města Brna

Materiál byl postupně projednán v orgánech města\*:

**Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB**

21. 9. 2017

**Rada města Brna**

24. 10. 2017

**Zastupitelstvo města Brna**

7. 11. 2017

### **Usnesení:**

Zastupitelstvo města Brna bere na vědomí 5. Komunitní plán sociálních služeb města Brna pro období 2018 – 2019 a schvaluje jeho priority a opatření.

*\* Jedná se o předpokládané termíny projednání v orgánech města.*

Na zpracování podkladů pro 5. Komunitní plán sociálních služeb ve městě Brně se podílelo cca 250 osob, tj. především osm pracovních skupin složených ze zástupců poskytovatelů sociálních služeb, ať už nestátních neziskových nebo příspěvkových organizací, uživatelů sociálních služeb a zástupců města Brna.

Souhrnný dokument zpracovali a průběh celého procesu koordinovali pracovníci Oddělení koncepce a plánování služeb Odboru sociální péče:

*Mgr. Radim Janík*

koordinátor procesu KPSS

*PhDr. Zdenka Hašová*

vedoucí referátu

*Mgr. Věra Sekaninová*

sociolog

*Ing. Mgr. Petra Přibyllová*

odborný referent financování a plánování

*Mgr. Jana Stárková*

odborný referent síťování soc. služeb

### **Koordinační skupina KPSS**

je tvořena 10 členy, tj. dvěma zástupci z řad uživatelů, třemi zástupci z řad poskytovatelů a pěti zástupci zadavatele sociálních služeb.

Její úkolem je metodicky vést proces KPSS, definovat a schvalovat postup prací, řešit operativní problémy, řídit pracovní skupiny, projednávat podobu komunitního plánu a sledovat jeho naplňování. KS se schází pravidelně již od října roku 2005.

zástupci zadavatele:

*PhDr. Zdenka Hašová*, vedoucí referátu, Oddělení koncepce a plánování služeb, Odbor sociální péče MMB

*Mgr. Ladislav Ptáček*, vedoucí Oddělení sociální kurátoři, Odbor sociální péče MMB

*JUDr. Jitka Tesařová*, vedoucí Oddělení koncepce a plánování služeb, Odbor sociální péče MMB

*Helena Křištofová*, referent sociálního začleňování, Oddělení sociálního začleňování, Odbor sociální péče MMB

*Mgr. Lenka Šafránková Pavlíčková*, poradce pro cizince, Oddělení sociálního začleňování, Odbor sociální péče MMB

zástupci poskytovatelů sociálních služeb:

*Mgr. Bc. Zuzana Dlouhá*, Centrum sociálních služeb, p. o.

*PaedDr. Blanka Veškrnová*, Práh jižní Morava, z. ú.

*Mgr. Jitka Navrátilová, Ph.D.*, Klíč pro rodinu

zástupci uživatelů:

*Mgr. Eva Janáčková*

*Ing. Milena Němcová*

# Proces komunitního plánování sociálních služeb

## I. Komunitní plánování sociálních služeb

Komunitní plánování je **metoda**, způsob zpracování rozvojových koncepcí, plánů či strategií, do jejichž tvorby se města či obce snaží vtáhnout co nejširší veřejnost, tedy komunitu dané obce, jíž se plánovaná strategie dotýká.

Posláním komunitního plánování sociálních služeb (dále KPSS) je zajistit, aby sociální služby fungovaly a rozvíjely se podle potřeb těch, kdo je využívají a zajišťují. To znamená, že služby jsou dostupné, (časově, místně, kapacitně.), jsou kvalitní, reagují na potřeby uživatelů, nabídka služeb je přehledná a srozumitelná a že peníze jsou vynakládány jen na ty služby, které jsou skutečně zapotřebí.

Princip KPSS předpokládá spolupráci zadavatelů (obce, města) s uživateli a poskytovateli sociálních služeb (tzv. triáda) při vytváření plánu a společné vyjednávání o budoucí podobě služeb a realizaci konkrétních kroků.

Komunitní plánování je provázáno s financováním sociálních služeb. Při plánování sociálních služeb se vychází zejména z porovnání existující nabídky sociálních služeb se zjištěnými potřebami uživatelů služeb. Výsledek provedeného srovnání a analýza finančních zdrojů, které jsou k dispozici, slouží jako jeden z klíčových podkladů pro zformulování priorit v oblasti sociálních služeb. Pro úspěšnost plánování je třeba podpora ze strany politické reprezentace, a to jak při zahajování plánování, tak i v jeho průběhu a uskutečňování. Pracovní, vyjednávací skupiny se skládají ze zástupců všech zainteresovaných stran. Po vytvoření komunitního plánu na určité období se přechází od plánovací k realizační fázi, kdy dochází k faktickému naplňování priorit, resp. jednotlivých opatření. Součástí této etapy je také sledování postupu a míry plnění stanovených úkolů. Současně probíhá opět plánovací proces pro další období.

## II. Plánování sociálních služeb na úrovni Jihomoravského kraje

S působností zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, byly kraje postaveny před povinností zpracovávat střednědobé plány rozvoje sociálních služeb (SPRSS) na svém území. Význam dokumentu spočívá především v přímé souvislosti se zajištěním financování sociálních služeb na dané období.

Jihomoravský kraj vytváří střednědobé plány rozvoje sociálních služeb ve spolupráci se všemi 21 obcemi s rozšířenou působností na svém území včetně města Brna, v němž je poskytována téměř polovina sociálních služeb zaregistrovaných v JMK. Ve spolupráci s obcemi v JMK a na základě jejich komunitních plánů sociálních služeb je vytvářena krajská strategie rozvoje sociálních služeb na příslušná období (v červnu roku 2017 byl schválen Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb Jihomoravského kraje pro období 2018-20), probíhá proces síťování služeb na území kraje (vytváření Základní sítě podporovaných sociálních služeb) i proces poskytování dotací na sociální služby na území JMK.

JMK zpracovává Pravidla řízení o přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje na příslušný rok (v současnosti na rok 2018) v oblasti podpory poskytování sociálních služeb, která reflektují transformaci systému financování sociálních služeb (od roku 2015 přechod financování z MPSV na kraje) a principy veřejné podpory (vyrovnávací platby) včetně dalších změn.

## III. Plánování sociálních služeb v městě Brně

První proces plánování byl v Brně zahájen v roce 2005, kdy byla vytvořena organizační struktura procesu KPSS. Metodou komunitního plánování byly vytvořeny již čtyři komunitní plány sociálních služeb v městě Brně na příslušná období, při čemž první a třetí plán byly zpracovány v rámci grantových projektů financovaných z ESF. Nositelem projektů byl Sociální nadační fond města Brna a Jihomoravského kraje, který projekty realizoval v partnerství s městem Brnem. V polovině roku 2017 byl schválen další projekt na podporu KPSS v Brně, jehož realizátorem bude tentokrát město Brno.

Garantem komunitního plánování sociálních služeb ve městě Brně je Odbor sociální péče Magistrátu města Brna, Oddělení koncepce a plánování, který spolupracuje s NNO poskytujícími sociální služby, administruje poskytování dotací z rozpočtu města na sociální služby, zpracovává podklady pro

základní síť podporovaných sociálních služeb na území města, zprostředkovává tok informací mezi volenými orgány města, koordinační skupinou a dalšími subjekty procesu KPSS a současně poskytuje konzultace, data z oblasti sociálních služeb a připravuje materiály související s KPSS pro volené orgány.

#### **IV. Zpracování 5. Komunitního plánu na období 2018-2019**

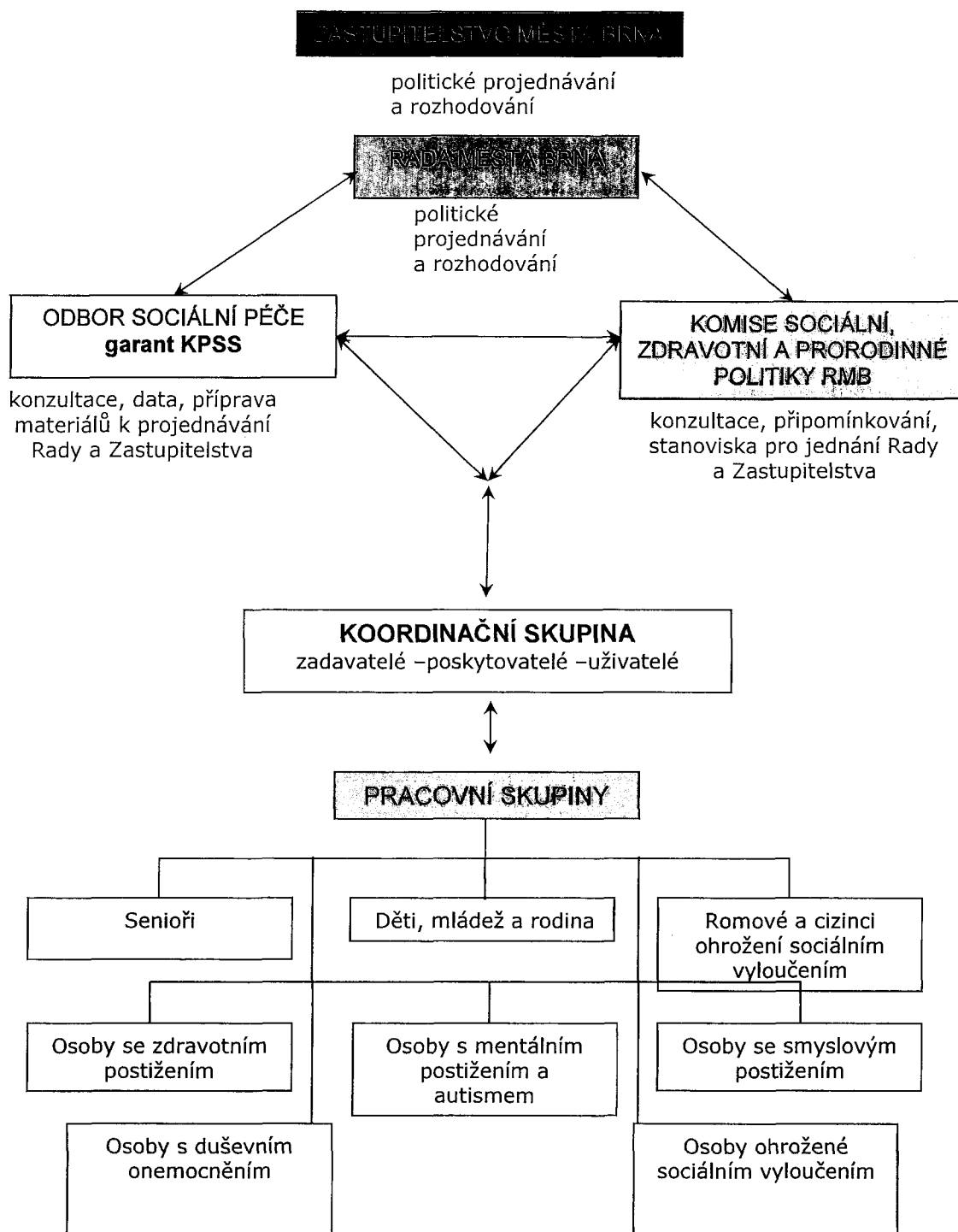
Dokument byl zpracován na období dvou let. Dvouleté období bylo zvoleno zejména s ohledem na střednědobý plán JMK, jehož platnost bude ukončena v roce 2020. V tomto roce bude JMK připravovat střednědobý plán na další období a shromažďovat rozvojové záměry a podklady od obcí. Brno už bude mít koncem roku 2019 zpracován v pořadí 6. Komunitní plán sociálních služeb města Brna na období 2020-22, takže rozvojové záměry v oblasti sociálních služeb budou již zformulovány a schváleny orgány města. Dalším důvodem je také skutečnost, že příprava a zpracování Komunitního plánu sociálních služeb pro období 2020-2022 bude v letech 2018 a 2019 probíhat v rámci již schváleného projektu na podporu KPSS v Brně financovaného z evropských fondů.

Na přípravě 5. Komunitního plánu se podíleli členové 8 pracovních skupin, v nichž pracovalo celkem téměř 250 lidí, kteří se scházeli v průběhu 1. pololetí roku 2017. Vedením každé pracovní skupiny byl pověřen jeden ze členů koordinační skupiny. Obsahem jednání byly diskuze týkající se Analýzy potřeb uživatelů služeb a potřebnosti rozvoje sociálních služeb pro dané cílové skupiny, kterou zpracovala pro účely 5. Komunitního plánu Masarykova univerzita, dále pak formulace priorit a opatření na následující dva roky.

Kromě priorit a opatření se 5. KP věnuje oblastem, přesahujícím rámec sociálních služeb, neřešeným problémům a vývojovým trendům včetně projektových záměrů, na jejichž realizaci budou NNO žádat o dotace z ESIF.

Součástí Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2018-2019 je Základní síť sociálních služeb města Brna pro rok 2018. Základní síť pro rok 2019 bude v příštím roce aktualizována na základě Akčního plánu rozvoje sociálních služeb v JMK pro rok 2019.

# Současná organizační struktura brněnského procesu KPSS



## Zdroje potřebné pro zpracování 5. komunitního plánu

Při plánování sociálních služeb a získávání potřebných podkladů pro 5. Komunitní plán sociálních služeb města Brna pro období 2018-2019 se zpracovatelé plánu opírali o různé studie, dokumenty, analýzy.

### I. Studie, dokumenty, právní normy

- Zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách
- Registr poskytovatelů sociálních služeb MPSV
- Socio-demografická analýza města Brna (údaje ČSÚ, časové řady)
- Zprávy o sociální péči ve městě Brně za léta 2015 a 2016
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraji na období 2018-2020, schválený Zastupitelstvem JMK v červnu 2017
- Analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně (Odborné studie pro tvorbu 5. Komunitního plánu sociálních služeb pro období 2018-2019 a pro plánování, síťování a financování sociálních služeb ve městě Brně), Masarykova univerzita, Fakulta sociálních studií, Brno, prosinec 2016
- Plán aktivního stárnutí ve městě Brně, Kancelář Brno-Zdravé město, 2012
- Ekonomická analýza (analýza zdrojů financování sociálních služeb v městě Brně), Odbor sociální péče MMB, 2016
- Sčítání bezdomovců v městě Brně v roce 2014, Odbor sociální péče MMB, Brno 2014
- Analýza potřebnosti služeb sociální prevence v Jihomoravském kraji, AUGUR Consulting, s. r. o., 2014
- Pravidla řízení o přiznání finanční podpory JMK pro rok 2018 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb, JMK, 2018
- Zápis z jednání jednotlivých pracovních skupin 5. procesu KPSS, leden-březen 2016
- Analýza sociálně vyloučených lokalit v ČR, GAC spol. s r. o., Praha, květen 2015
- Integrovaná strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro uplatnění nástroje ITI (integrované územní investice), Brno, červenec 2015
- Prognóza demografického vývoje obyvatelstva města Brna a jeho okolí, PF MU, Geografický ústav, Centrum pro regionální rozvoj, Brno 2013
- Strategie pro Brno, aktualizovaná verze, Magistrát města Brna, září 2014,

### II. Sociodemografická analýza města Brna

Na území města Brna žije téměř třetina celého Jihomoravského kraje. Dle statutu je Brno rozděleno do 29 městských částí, z nichž nejpočetnější jsou městské části Brno-střed, Brno-sever, Brno-Královo Pole.

#### Pohyb obyvatelstva v městě Brně v letech 2014-2016 (absolutní údaje - osoby)

	2014	2015	2016
Počet obyvatel města Brna	377 440	376 915	377 973
Z toho: muži	181 885	181 805	182 549
ženy	195 555	195 110	195 424
Živě narození	4 427	4 405	4 563
Zemřelí	3 777	4 053	3 938
Sňatky	1 760	1 846	1 967
Rozvody	994	929	935
Přirozený přírůstek/úbytek	1 050	352	625
Přistěhovalí	8 471	8 934	9 598
Vystěhovalí	9 189	9 698	9 278
Přírůstek stěhováním/úbytek (migrační saldo)	-708	-764	320
<b>Celkový přírůstek/úbytek</b>	<b>342</b>	<b>-412</b>	<b>945</b>

## Pohyb obyvatelstva v městě Brně v letech 2014 - 2016 (relativní údaje)

	2014	2015	2016
Počet obyvatel města Brna	100 %	100 %	100 %
Z toho: muži (%)	48 %	48 %	48 %
ženy (%)	52 %	52 %	52 %
<b>na 1000 obyvatel</b>			
Živě narození	11,7	11,2	11,4
Zemřelí	10,0	10,3	9,7
Sňatky	4,7	4,9	5,0
Rozvody	2,6	2,5	2,5
Přirozený přírůstek/úbytek	1,7	0,9	1,7
Přistěhovalí	22,5	23,7	25,5
Vystěhovalí	24,4	25,7	24,7
Přírůstek stěhováním/úbytek (migrační saldo)	-1,9	-2,0	0,8
<b>Celkový přírůstek/úbytek</b>	<b>-0,2</b>	<b>-1,1</b>	<b>2,5</b>

## Další vybrané ukazatele za okres Brno – město v letech 2014 – 2016

Město Brno	jednotka	Rok 2014	2015	2016
obyvatelé ve věku				
0 - 14	%	14,4	14,7	14,9
15 - 64	%	65,9	65,4	65,9
65 a více	%	19,7	19,9	20,2
Průměrný věk obyvatel	roky	42,6	42,7	42,8
muži		40,8	40,9	41
ženy		44,2	44,3	44,4
Příjemci důchodů celkem	osoby	104 652	104 639	105 547
z toho starobních (bez souběhu s vdovským)		66 154	66 431	67 097
Průměrný měsíční důchod	Kč	11 010	11 268	11 247
Průměrný starobní důchod (bez souběhu)	Kč	11 333	11 634	11 741

Zdroj: ČSÚ, krajská správa ČSÚ, Časové řady vybraných ukazatelů – Brno-město, 2016

V Brně, podobně jako v dalších velkých městech, dlouhodobě klesá počet obyvatel v produktivním věku, prohlubuje se proces demografického stárnutí. O stárnocím městě vypovídá i index stáří (poměr počtu osob ve věku 65+ k osobám ve věku 0-14), který v roce 2015 činil 135,8, při čemž u mužů tento index dosahoval jen 107,1, zatímco u žen 165,7. Tyto údaje svědčí o vysokém zastoupení žen v seniorské populaci. Také naděje dožití při narození je u mužů podstatně nižší: v roce 2015 činila u mužů 76,7 let, u žen 82,5.

Důsledky zvyšování počtu i podílu seniorů ve společnosti se dotýkají všech sfér sociálního i ekonomického života. K největším změnám dochází v dosud poměrně opomíjené skupině lidí starších 85 let, kde se vedle změny životních nároků mění i poskytování zdravotních a sociálních služeb. Současná data ukazují, že ke stárnutí populace bude docházet i nadále, především pak s nástupem silných populačních ročníků. Ve spojitosti s procesem stárnutí se mění nároky obyvatelstva na důchodové a ostatní sociální systémy. Vysoce pravděpodobně se zvýší poptávka po specifických typech sociálních služeb určených právě pro starší občany a podobný vývoj postihne i poptávku po specifických formách bydlení jako jsou domy s pečovatelskou službou, domovy pro seniory či různé formy sdíleného bydlení.

## Situace na trhu práce v okrese Brno-město v letech 2014-2016

	2014	2015	2016
Podíl nezaměstnaných osob (na obyvatelstvu 15-64 let) v %	8,76	7,59	6,73
Celkový počet uchazečů o zaměstnání	22 501	19 526	17 516
Z toho ženy	11 539	10 214	9 191
osoby se zdravotním postižením	1 830	1 830	1 710
Volná pracovní místa	1 524	3 323	3 089
Uchazeči na 1 volné místo (v %)	14,8	6,0	4,6



Nezaměstnanost v uplynulých třech letech stále klesala, nicméně ve srovnání s ostatními městy v ČR je v Brně nezaměstnanost vyšší. Negativním rysem je nárůst osob nezaměstnaných déle než 1 rok; k 30. 6. 2016 byl z celkového počtu uchazečů o zaměstnání každý druhý dlouhodobě nezaměstnaný. Mezi rizikové kategorie evidovaných uchazečů o zaměstnání patří uchazeči nad 50 let, osoby se základním vzděláním či bez kvalifikace, ale také zdravotně postižení či osoby pečující o dítě do 15 let, které často patří k dlouhodobě nezaměstnaným. Tyto rizikové skupiny se v mnoha případech prolínají, při čemž za nejvíce komplexní lze považovat právě skupinu dlouhodobě nezaměstnaných, v níž se koncentrují jednotlivé rizikové kategorie.

Podíl nezaměstnaných ovšem dále klesá, ke konci čtvrtletí 2017 činil 6,2 % (zdroj: Úřad práce ČR, pobočka Brno).

### **Cizinci v městě Brně**

V souvislosti s migračním pohybem obyvatelstva v Evropě mírně narůstá počet cizinců, kteří v Brně trvale nebo dlouhodobě žijí, zatímco počet osob s přiznaným postavením uprchlíka (azyl či doplňková ochrana) se výrazně nemění. Ve městě Brně bylo ke konci roku 2016 evidováno 27 832 cizinců v režimu trvalého nebo přechodného pobytu. Počet usazených cizinců se meziročně zvyšuje: mezi lety 2014-2015 byl evidován 5procentní nárůst, zatímco mezi lety 2015-2016 se jedná už o 10procentní nárůst. Trendem je přitom narůstající počet trvalých pobytů na úkor dočasných, z čehož lze usuzovat, že Brno je v rostoucí míře místem, kde se cizinci trvale usazují, nikoli kam pouze přijíždějí dočasně za prací. Brno je městem s druhým nejvyšším počtem cizinců v České republice. Nejpočetněji jsou zastoupeni cizinci z Ukrajiny, Slovenska, Vietnamu, Ruska a Rumunska.

## **III. Analýza sociálních služeb a jejich poskytovatelů**

Posláním sociálních služeb je pomoci lidem udržet si nebo znovu získat místo ve společnosti, v komunitě, kde žijí.

Sociální služby jsou činnosti, jež zajišťují pomoc a podporu lidem, kteří se potýkají s nejrůznějšími problémy vinou dlouhodobého nepříznivého stavu, zdravotního postižení či krizové sociální situace a kteří je nejsou schopni řešit bez pomoci druhých.

Příčiny těchto situací jsou různé, proto existuje pestrá nabídka různých typů a druhů sociálních služeb, které jsou občanům poskytovány městskými, popřípadě krajskými a státními organizacemi, nevládními neziskovými organizacemi či soukromými subjekty.

Podle zákona o sociálních službách existuje 33 druhů služeb, z nichž v Brně jsou kromě služby tísňové péče poskytovány všechny. Téměř polovina služeb registrovaných v Jihomoravském kraji je poskytována právě v Brně.

#### Sociální služby se snaží:

- podporovat rozvoj nebo alespoň zachovat stávající soběstačnost uživatele, jeho návrat do vlastního domácího prostředí, obnovit nebo zachovat jeho původní životní styl;
- rozvíjet schopnosti uživatelů služeb a umožnit jim, pokud toho jsou schopni, vést samostatný život;
- snížit sociální a zdravotní rizika související se způsobem jejich života.

#### Typy sociálních služeb:

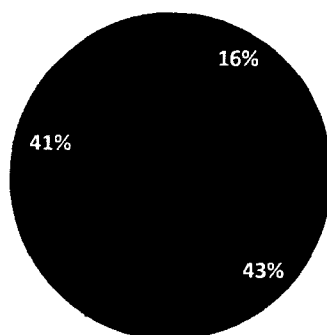
- **pobytové** – služby, spojené s ubytováním v zařízení sociálních služeb, kde člověk žije (příkladem mohou být domovy pro seniory, chráněné bydlení či azylové domy);
- **ambulantní** – služby, za kterými člověk dochází nebo je doprovázen či dopravován (např. poradny a denní centra);
- **terénní** – služby, které jsou osobě poskytovány v jejím přirozeném sociálním prostředí tam, kde člověk žije, tj. v domácnosti, v místě, kde se vzdělává či pracuje (příkladem je pečovatelská služba či osobní asistence).

Sociální služby se dále člení na:

- **služby odborného sociálního poradenství** – v Brně je registrováno 41 služeb
- **služby sociální péče** – v Brně je registrováno 108 služeb
- **služby sociální prevence** – v Brně je registrováno 104 služeb

**Diagram znázorňující rozložení služeb** (z údajů níže uvedené tabulky):

■ odborné sociální poradenství ■ služby sociální péče ■ služby sociální prevence



POČET REGISTROVANÝCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB v Brně dle zákona č. 108/2006 Sb.		
§ 37	sociální poradenství	41
<b>Celkem sociální poradenství</b>		<b>41</b>
§ 39	osobní asistence	12
§ 40	pečovatelská služba	14
§ 41	tísňová péče	0*
§ 42	průvodcovské a předčitatelské služby	2
§ 43	podpora samostatného bydlení	1
§ 44	odlehčovací služby	15
§ 45	centra denních služeb	7
§ 46	denní stacionáře	10
§ 47	týdenní stacionáře	3
§ 48	domovy pro osoby se zdravotním postižením	7
§ 49	domovy pro seniory	17
§ 50	domovy se zvláštním režimem	12
§ 51	chráněné bydlení	8
§ 52	služby poskytované ve zdrav. zařízeních ústavní péče	0**
<b>Celkem služby sociální péče</b>		<b>108</b>
§ 54	raná péče	5
§ 55	telefonická krizová pomoc	2
§ 56	tlumočnické služby	6
§ 57	azylové domy	11
§ 58	domy na půl cesty	2
§ 59	kontaktní centra	4
§ 60	krizová pomoc	2
§ 60a	intervenční centra	1
§ 61	nízkoprahová denní centra	2
§ 62	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	11

§ 63	noclehárny	4
§ 64	služby následné péče	5
§ 65	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	8
§ 66	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	10
§ 67	sociálně terapeutické dílny	4
§ 68	terapeutické komunity	0***
§ 69	terénní programy	9
§ 70	sociální rehabilitace	18
<b>Celkem služby sociální prevence</b>		<b>104</b>
<b>CELKEM</b>		<b>253</b>

Zdroj: registr poskytovatelů sociálních služeb (MPSV ČR), květen 2017

\* služba tísňového volání je zajištěna mimo režim sociálních služeb prostřednictvím p.o. Centrum sociálních služeb a Městské policie.

\*\* služby nejsou zařazeny do krajské sítě sociálních služeb

\*\*\* terapeutická komunita v Brně registrována není, ale je pro občany města dostupná a je spolufinancována z rozpočtu města Brna v rámci dotačního titulu protidrogové prevence

#### **Poskytovatelé sociálních služeb**

Sociální služby jsou poskytovány prostřednictvím zařízení Odboru sociální péče MMB, středisek pečovatelských služeb při šesti úřadech městských částí a prostřednictvím příspěvkových organizací zřizovaných městem (11 domovů pro seniory, Centrum sociálních služeb) a státem (Centrum Kociánka a Centrum sociálních služeb pro osoby se zrakovým postižením v Brně-Chrlicích). Nabídku sociálních služeb pak doplňují nestátní neziskové organizace, jimž město přispívá formou dotací na jejich činnost.

V Brně poskytují sociální služby tyto instituce a organizace:

- statutární město Brno – Odbor sociální péče Magistrátu města Brna a střediska pečovatelské služby při úřadech městských částí
- příspěvkové organizace (zřizované městem a státní příspěvkové organizace)
- nestátní neziskové organizace (obecně prospěšné společnosti, zapsané spolky, zapsané ústavy, církevní organizace apod.)

V městě Brně poskytuje celkem **97** organizací **253** registrovaných sociálních služeb.

#### **IV. Ekonomická analýza**

Financování sociálních služeb je v souladu s platnou legislativou založeno na systému vícezdrojového financování. Vedle státu se na něm podílejí především kraje a obce, případně i soukromý sektor, nadace, různé fondy či soukromí donátoři. Příjmy poskytovatelů tvoří také úhrady od samotných uživatelů sociálních služeb, příjmy od zdravotních pojišťoven a finanční prostředky získané z projektů financovaných Evropskou unií.

Odbor sociální péče magistrátu a sociální úseky úřadů 24 městských částí poskytují sociální pomoc občanům města Brna v nepříznivé sociální situaci, a to formou sociálních služeb a sociální práce.

Sociální práce spočívá především v poradenství, sociální depistáži, v práci s klientem v jeho přirozeném prostředí, pomoci při řešení obtížných životních situací včetně zprostředkování kontaktu s příslušnými institucemi. Tuto činnost vykonává Odbor sociální péče magistrátu ve spolupráci se sociálními odbory 24 úřadů městských částí. Sociální služby jsou pak poskytovány statutárním městem Brnem (Odborem sociální péče magistrátu, 6 středisky pečovatelské služby při úřadech městských částí, 13 příspěvkovými organizacemi města), 2 příspěvkovými organizacemi státu a téměř 80 NNO.

Následující tabulka ukazuje rozdělení nákladů na sociální péči v Brně v roce 2016. Ze státního rozpočtu byly hrazeny výdaje na některé sociální služby, dotace na programy prevence kriminality a drogových závislostí i dotace na úhradu nákladů v oblasti sociálně právní ochrany dětí. Celkem bylo ze státního rozpočtu na oblast sociální péče v městě Brně vynaloženo více než 193 mil Kč. Kč.

Z rozpočtu města bylo na provoz služeb sociální péče vynaloženo celkem 486 813 tis. Kč. Jednalo se o náklady na provoz v zařízeních Odboru sociální péče, příspěvky zřizovatele příspěvkovým organizacím města (Centrum sociálních služeb, 11 domovů pro seniory, romské středisko DROM p. o.), dotace na provoz neziskovým organizacím poskytujícím sociální služby, dotace organizacím národnostních menšin, dotace na projekty prevence kriminality a na protidrogovou politiku.

Městským částem byly postoupeny příjmy na provoz 6 středisek pečovatelské služby. Investice do oblasti sociálních služeb v Brně z rozpočtu města činily 10 500 tis. Kč.

Celkové výdaje na sociální péči v roce 2016 činily téměř 691 mil. Kč.

### Náklady na sociální péči v městě Brně v roce 2016

Výdaje na sociální péči	v tis. Kč
<b>Provozní výdaje</b>	<b>680 468</b>
<b>1. Výdaje hrazené ze státního rozpočtu:</b>	<b>193 655</b>
a) Dotace na úhradu nákladů v oblasti sociálně právní ochrany dětí v městě Brně	51 426
c) Dotace příspěvkovým organizacím na sociální služby	123 093
d) Dotace střediskům pečovatelských služeb při 6 MČ na sociální služby	17 453
e) Dotace na sociální služby provozované OSP-nízkoprahové zařízení	770
f) Dotace na prevenci kriminality ze státního rozpočtu a JMK	624
g) Dotace na integraci azylantů	289
<b>2. Výdaje hrazené z rozpočtu města (Odboru sociální péče MMB)</b>	<b>486 813</b>
<b>Služby sociální péče (provozní výdaje)</b>	<b>407 597</b>
• 13 příspěvkových organizací (11 domovů pro seniory, Centrum sociálních služeb, DROM, p. o.) – příspěvek zřizovatele	311 681
• dotace nestátním neziskovým organizacím na sociální služby	81 574
• mimořádné dotace NNO na sociální služby v souvislosti s krizovou situací v zimních měsících	180
• dotace organizacím národnostních menšin	1 200
• dotace na programy prevence kriminality	2 720
• náklady na provoz v zařízeních Odboru sociální péče MMB	2 192
• dotace na projekty protidrogové prevence	8 050
<b>Příjmy postoupené městským částem</b>	<b>79 216</b>
• 6 středisek pečovatelské služby	79 016
• DROM, romské středisko, p. o.	200
<b>Investiční výdaje</b>	<b>10 500</b>
<b>Celkem výdaje na sociální péči v městě Brně za rok 2015 a 2016</b>	<b>690 968</b>

### Financování nestátních neziskových organizací

Převážnou část nabídky sociálních služeb v Brně představují nestátní neziskové organizace, jimž město poskytuje každoročně finanční dotaci ze svého rozpočtu na jejich činnost. Kromě toho získávají NNO další finanční dotace na své aktivity i z jiných zdrojů a zvyšují tak objem finančních prostředků vynakládaný v městě Brně na sociální služby.

### Dotace z rozpočtu OSP na sociální služby a navazující služby poskytované NNO v tis. Kč:

2011	2012	2013	2014	2015	2016
44 200 *	44 092	44 680	50 900	72 341 **	*** 81 754

\*V roce 2011 byly poprvé poskytnuty v rámci Programu II dotace na služby, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují (nejsou registrovány jako sociální služby). Na tento program byla z celkové částky 44 200 tis. Kč vyčleněna částka 150 tis. Kč.

\*\* Podstatné navýšení částky oproti roku 2014 kromě jiného reflektovalo nutnost kofinancovat služby sociální prevence ve výši 20 % skutečných nákladů na tyto služby v souladu se závaznou Metodikou hodnocení registrovaných sociálních služeb vydanou JMK a v souladu se změnou financování sociálních služeb a nastavením mechanismů finanční podpory formou vyrovnávací platby. Na projekty v Programu II (navazující služby) byla z celkového objemu financí vyčleněna částka 500 tis. Kč.

\*\*\* V roce 2016 došlo opět k výraznému navýšení celkového objemu financí v sociální oblasti způsobené ukončením Individuálního projektu na vybrané služby sociální prevence JMK (ke konci roku 2015), díky čemuž tyto služby byly zařazeny zpět do standardního dotačního řízení. Navýšena byla i částka na Program II, a to na 1 300 tis. Kč.

V roce 2015 došlo k významné změně ve správě systému sociálních služeb. Dne 1. ledna vstoupil v účinnost § 101a) zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, který přesunul některé kompetence z úrovně MPSV ČR na kraje.

Kraje (a hlavní město Praha) mají povinnost poskytovat finanční podporu pro poskytovatele sociálních služeb v souladu s pravidly Evropské unie. Dle těchto pravidel jsou sociální služby považovány za služby obecného hospodářského zájmu, které jsou obvykle zajišťovány státem, kraji či obcemi ve veřejném zájmu. Jejich označení vypovídá o faktu, že mají ekonomickou povahu, proto se na ně vztahují soutěžní pravidla a tedy i pravidla veřejné podpory. Aby se nejednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je nutné financovat sociální služby formou vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým subjektům pověřeným poskytováním služeb v obecném hospodářském zájmu. Finanční podpora musí být stanovena jednotným nediskriminujícím způsobem pro všechny poskytovatele sociálních služeb bez ohledu na jejich právní formu.

Jihomoravský kraj zpracovává od roku 2015 v návaznosti na rozhodnutí EU pravidla dotačního řízení na daný rok, nyní jsou platná „Pravidla řízení o stanovení a přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro rok 2018 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb“. Pravidla určují mechanismy pro stanovení finanční podpory sociálních služeb formou vyrovnávací platby včetně kritérií pro hodnocení projektových žádostí a dalších principů dotačního řízení. Pravidla také stanovují procentuální výši kofinancování Jihomoravským krajem i jednotlivými obcemi, při čemž pro dotační řízení obcí mají tato procenta doporučující charakter. Dotační řízení obcí, podmínky a způsob jeho vyhlášení, jsou plně v kompetenci obcí.

Město Brno spolupracuje s Jihomoravským krajem, který plánuje síť sociálních služeb na území kraje. Orgány JMK schválily Základní síť sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2018, již tvoří registrované sociální služby na území JMK, které jsou v souladu se střednědobými plány rozvoje sociálních služeb obcí s rozšířenou působností v JMK a které jsou zařazeny do Akčního plánu na rok 2018. Zařazení služeb do základní krajské sítě služeb je podmínkou pro vydání a platnost pověření k poskytování služby v obecném hospodářském zájmu krajem a podmínkou pro financování sociální služby z prostředků ze státního rozpočtu a z Jihomoravského kraje.

Také Rada města Brna schválila **Základní podporovanou síť služeb města Brna pro rok 2018** (přehled základní sítě je přílohou 5.KP) včetně předpokládaného kofinancování z rozpočtu města, která vychází z krajské sítě a jejích údajů. Při vstupu do základní krajské sítě služeb jsou pro rok 2018 určujícími výkonnostními ukazateli u terénních a ambulantních služeb úvazky přímé péče (bez zdravotnického personálu) a lůžkodny u pobytových sociálních služeb. Tyto ukazatele jsou zásadními jednotkami pro stanovení optimální nákladovosti dané služby (údaj nutný pro výpočet vyrovnávací platby), k níž se vztahuje optimální výše podílů jednotlivých zdrojů financování daného druhu sociální služby.

## **V. Analýza potřeb uživatelů sociálních služeb**

Jedním ze základních východisek plánování a tvorby strategií rozvoje sociálních služeb je zjišťování potřeb uživatelů sociálních služeb, a tedy i potřeb rozvoje určitých druhů služeb.

Jako jeden z důležitých podkladů pro 5. Komunitní plán pro období 2018-2019 byla zpracována **Analýza potřeb uživatelů sociálních služeb (analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb) v Brně**. V rámci veřejné zakázky byla ke zpracování analýzy vybrána Masarykova univerzita, Fakulta sociálních studií, která zjišťovala potřebnost sociálních služeb u cílových skupin seniorů, rodiny s dětmi, osoby s různými druhy zdravotního postižení, osoby s duševním onemocněním a osoby sociálně vyloučené a sociálním vyloučením ohrožené. Celkem 5 výzkumných zpráv o potřebách jednotlivých cílových skupin sjednocují společná teoretická východiska a obecná závěrečná doporučení a závěry.

Studie byla zpracována pomocí kvantitativních i kvalitativních metod. Autoři analýzy spolupracovali s 43 organizacemi poskytujícími sociální služby v Brně, dotazníkem oslovili 500 respondentů, kteří byli v roce 2016 klienty sociálních služeb, provedli 13 focus group rozhovorů, na nichž se podílelo 158 odborníků z praxe (jak zaměstnanců ze sociálních služeb, tak dobře informovaných členů rizikových skupin), zorganizovali více než 100 individuálních rozhovorů s vedoucími pracovníky organizací sociálních služeb, kontaktními sociálními pracovníky a s dobře obeznámenými zástupci klientů a jejich rodinných příslušníků. Na samotném zpracování analýzy a na přípravě podkladů se podílelo 26 interních a externích odborníků. Výsledky analýz potřeb jednotlivých cílových skupin prezentovali zpracovatelé na setkáních pracovních skupin před zahájením diskuzí o podobě 5. Komunitního plánu.

V následujícím textu jsou stručná shrnutí zjištěných potřeb u jednotlivých cílových skupin.

U cílové skupiny „**Senioři**“ je samozřejmě zdůrazňováno demografické stárnutí. Mění se i struktura seniorské populace, kdy narůstá počet seniorů nad 80 let, což klade velké nároky na zajištění dlouhodobé péče i na zvyšování sociálních výdajů. Prodlužování lidského života automaticky neznamená, že se prodlužuje i život prožitý ve zdraví. Naopak, s nárůstem počtu vyšších věkových skupin bude narůstat i počet osob závislých na péči jiné osoby. Z analýzy potřeb vyplynulo, že prioritou pro seniory žijící ve vlastním domácím prostředí by měl být **rozvoj terénních služeb**, zejména pečovatelské služby dostupné ve večerních/nočních hodinách i o víkendech a svátcích, podpora **odlehčovacích služeb**, zejména posílení nabídky asistence **pečujícím rodinám**. Zároveň senioři volají po **propojení terénní sociální služby a zdravotní péče** i po zvýšení pocitu bezpečí ve vlastním domově formou domácího alarmu či tísňové péče. Další prioritou je podpora doplňkových nebo asistenčních forem dopravy především pro seniory s omezenou mobilitou i propojování pobytových služeb s komunitou (klienti žijící ve svém domově mohou využívat služeb pobytového zařízení). Senioři také vyjadřují potřebu zvýšit pokrytí poptávky po **pobytových službách pro seniory** v Brně. V souladu se současnými trendy by bylo žádoucí soustředit se na rozvoj pobytových zařízení střední kapacity (cca 30 klientů). Analýza zjistila i **nedostatky v informovanosti seniorů** o sociálních službách, tedy přetrvávající nízké povědomí seniorů o systému pomoci a nabídce profesionálních služeb.

Cílová skupina „**Děti, mládež a rodiny s dětmi**“ se přes svoji různorodost sociodemografických a dalších charakteristik spojuje v jednom, a to ve snaze **podpořit celý rodinný systém** ve prospěch nejslabšího člena rodiny, tedy dítěte. Studie zdůrazňuje nutnost posílení těch dovedností, které podporují rodinnou soudržnost. V tomto ohledu je zásadní, aby sociální pracovníci byli více vzdělávání v metodách a technikách, které pracují s celými rodinami (metoda case management). Dále analýza doporučuje zaměřit se na vhodné komunitní **krizové bydlení pro celé rodiny**, v Brně totiž neexistuje azylové zařízení pro celé rodiny. Tato forma bydlení umožňuje, aby se rodiny naučily řešit své problémy s pomocí jak odborníků, tak ostatních lidí žijících v jejich komunitě. Dalším velkým problémem je **dostupné bydlení**, jehož řešení ovšem není v silách registrovaných sociálních služeb. Potíže s výchovou a rozvojem dětí jsou spojeny s využíváním především služeb sociálního poradenství a sociálně aktivizačních služeb včetně nízkoprahového zařízení pro děti a mládež. Analýza doporučuje, aby sociální služby akcentovaly aktivity vedoucí k rozvoji dovedností, které mladým lidem pomohou zvládat běžný život a aby v organizacích pracujících s dětmi a mládeží se specifickými problémy byly pracovní týmy doplněny o expertní pozice terapeutů, psychologů, psychiatrů či speciálních pedagogů. Dalším doporučením je propojování a síťování sociálních služeb zaměřených na cílovou skupinu, podpora **právního poradenství** a také poradenství v oblastech, které souvisí s rozvojem nových rizik jako je kyberšikana, gambling, drogové a jiné závislosti.

Cílová skupina „**Osoby se zdravotním postižením**“ představuje velmi různorodou skupinu, zahrnující osoby s různými typy postižení a tudíž i s různými potřebami. V rámci této dílčí výzkumné zprávy byly cílem zkoumání jak osoby se smyslovým postižením, tak osoby s tělesným i mentálním postižením, osoby s autismem či osoby s různou kombinací zdravotního postižení.

U osob se **smyslovým postižením** analýza konstatuje, že uživatelé jsou spokojeni se službami poskytovanými organizacemi i způsobem, jakým je poskytují. Klienti se potýkají spíše s problémy se životem v prostředí města mezi vidící veřejností (chybí např. ozvučení digitálních upozornění na úřadech a poštách) či komunikace se slyšící většinou. Analýza dále zjišťuje, že u této cílové skupiny nejsou rozvinuty služby zaměřené na pomoc celým rodinám (kromě rané péče), nedostatečné je také dluhové a právní poradenství. Doporučuje rovněž klást větší důraz na rozvoj spolupráce mezi specializovanými službami a službami pro cílovou skupinu (např. tlumočení do znakového jazyka v protialkoholní léčbě).

U osob s **mentálním a kombinovaným postižením a autismem** je zdůrazňovaná potřeba individualizace a specializace podpory s ohledem na míru a hloubku postižení, posílení dostupnosti terénních služeb typu osobní asistence, chybí návazné pobytové služby pro staré osoby s mentálním postižením, je nedostatek odlehčovacích služeb a rovněž chybí návaznost služeb na školní docházku. Zmiňována je i ztížená možnost získat zaměstnání. Narůstá počet osob s PAS (porucha autistického spektra), síť služeb pro tuto skupinu začala v Brně vznikat na základě iniciativ rodinných příslušníků-

pečujících ve spolupráci s odborníky. Dle výsledků analýzy je zmiňována potřeba chráněného bydlení, respitní služby pro neformální pečovatele, podporovaného zaměstnávání i stacionáře specializovaného na menší skupinu s PAS s dostatečně proškolenými zaměstnanci či domovy pro zdravotně postižené specializující se na osoby s PAS v dospělém věku. Analýza doporučuje věnovat se nejen samotným klientům s mentálním a jiným postižením, ale i celým rodinám.

Také u **osob s tělesným postižením** je kladen důraz na dostupnost terénních služeb osobní asistence či pečovatelské služby, důležitá je služba sociální rehabilitace, zejména pro ty, kteří se tělesně postiženými stanou v průběhu života, např. po úraze, či rozšíření nabídky služeb a zlepšení informovanosti o možnosti sportovních aktivit a také služeb spojených s kariérovým poradenstvím. V Brně již po léta chybí domov pro osoby se zdravotním postižením zaměřený na osoby s tělesným postižením.

Společnými problémy pro osoby s různými typy zdravotního postižení je **neprojojenost sociální a zdravotní péče, posílení odlehčovacích služeb pro pečující osoby, potřeba podporovaného bydlení, odstraňování bariér ať už komunikačních nebo architektonických, doprava zdravotně postižených osob, nedostatek pracovních příležitostí pro osoby s hendikepem**. Analýza doporučuje věnovat se celým rodinám (pečujícím), nejen samotným postiženým; obecně pečující rodiče pociťují obavy, co se stane s jejich dítětem, až se o něj nebudou moci ve stáří postarat. Žádoucí by bylo zřídít pozici konzultanta koordinace sociálních, sociálně zdravotních a zdravotních služeb, na kterého by se mohli sociální pracovníci obrátit v případě potřeby.

U cílové skupiny „**Osoby s duševním onemocněním**“ výsledky analýzy poukazují na to, že služby pro osoby se závažnými psychickými onemocněními nejsou v Brně dostatečně kapacitně zajištěny, a to ani počtem pracovníků, ani počtem zařízení. Zmiňována je nedostatečná informovanost o možnostech podpory pro osoby s duševním onemocněním, nedostatečná kapacita služeb zaměřujících se na podporu při získání zaměstnání. Základní potřebou je trvale podpora v oblasti bydlení; dostatečná kapacita bydlení v jakékoli formě pomůže přesunu lidí z institucionalizované péče (v návaznosti na reformu psychiatrické péče, která v ČR probíhá od roku 2012). I u této cílové skupiny je problémem neprojojenost sociální a zdravotní péče, problémy při duálních či vícečetných diagnózách (kombinace duševní poruchy s další diagnózou), vytvoření odlehčovací služby pro tuto cílovou skupinu. Analýza opět doporučuje pracovat s celými rodinami, nejen s klientem samotným.

K hlavním zjištěným potřebám cílové skupiny „**Osoby ohrožené sociálním vyloučením**“ patří opět potřeba podpory bydlení - očekává se nárůst osob bez domova, a to zejména v seniorském věku, i nárůst počtu lidí ohrožených ztrátou bydlení (potřeba bydlení jako sociální služby, např. azylové domy, bydlení s doprovodnou sociální službou, pobytové služby spojené s terapeutickou službou, ale i potřeba tzv. startovacích bytů), potřeba pracovních příležitostí, vznik a rozvoj služeb sociálně zdravotní péče a hygienické péče (cílová skupina osob s vícečetnou diagnózou) a opět rozvoj poradenství v oblasti dluhové a právní problematiky.

U cílové skupiny „**Romové a cizinci ohrožení sociálním vyloučením**“ se dlouhodobě projevuje řada problémů a potřeb, z nichž mnohé nelze řešit sociálními službami. Opět se jedná v první řadě o problematiku bydlení, zaměstnávání, ale i vzdělávání. Přetrvávají potřeby v oblasti sociální prevence – terénní programy, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, rozvoj komunitní práce, prevence zneužívání návykových látek atd. V následujícím období je většina těchto potřeb řešena v rámci tzv. koordinovaného přístupu k řešení problematiky sociálně vyloučených lokalit za pomoci finančních dotací z ESIF, jehož součástí jsou projekty zaměřené na oblast bydlení, prevence, péče o rodinu, integrace cizinců na území města Brna. Základním východiskem pro tyto projekty a aktivity je **Strategický plán sociálního začleňování v městě Brně pro období 2016-19**, který byl schválen orgány města v březnu 2016.

### **Základní závěry a doporučení plynoucí z analýzy**

Zpracovatelé analýzy formulují soubor **9 základních doporučení**, plynoucích ze zjištěných poznatků, které se v dílčích výzkumných zprávách objevují opakovaně:

1. Posilování participace členů cílových skupin a jejich rodinných pečovatelů na komunitním plánování a poskytování sociální pomoci
2. Dostupnost srozumitelných, aktuálních a přesných informací o sociálních službách v Brně od poskytovatelů ke klientům a mezi poskytovateli navzájem
3. Koordinace poskytování více služeb pro jednotlivé členy cílových skupin – podpora rozvoje vzájemné koordinace a provázanosti služeb mezi různými formálními i neformálními poskytovateli
4. Rozvoj systémových způsobů řešení problémů s využitím týmové spolupráce různých odborníků v rámci jedné služby
5. Služby sociálního bydlení jako rozhodující faktor začleňování cílových skupin do městské společnosti

6. Alternativní potřeby cílové skupiny „Senioři“ a rozvoj sociálních služeb pro jejich uspokojení (roste poptávka po terénních službách, kdy služba je vyžadována často celý den a každý den v týdnu. Zároveň jsou poptávány různé formy zprostředkování sociálních kontaktů a sociální rehabilitace. Na druhé straně trvá velký převis poptávky po pobytových zařízeních pro seniory.)
7. Rozvoj služeb pro neformální pečovatele
8. Nově definované sociální potřeby „osob na přechodu mezi sociálními kategoriemi“ (jedná se o přechod určité věkové hranice, na které se mění definice služeb a sociálního systému: přechod mezi dětstvím, dospíváním, dospělostí a stářím.)
9. Monitorování vývoje sociálních potřeb a spokojenosti se sociálními službami v městě Brně

Souhrnnou zprávu o výzkumu i dílčí výzkumné zprávy a jejich prezentace lze nalézt na odkaze: <http://socialnipece.brno.cz/texty/364/podmenu/367/vyzkum-analyza-potrebnosti-rozvoje-socialnich-sluzeb-v-brne/>



## Časový harmonogram zpracování realizace 5 KP

Aktivita	termín
setkávání koordinační skupiny	pravidelně každý měsíc mimo prázdninové měsíce
analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb	září - prosinec 2016
setkávání pracovních skupin	leden - únor 2017
analýzy dalších zdrojů (sociální služby, poskytovatelé, ekonomika)	duben - červen 2017
definice priorit a opatření pracovními skupinami a schválení materiálu v pracovních skupinách	únor 2017
sestavení návrhu 5. KP	březen - srpen 2017
veřejné připomínkové řízení	21. srpna - 3. září 2017
vypořádání připomínek a finalizace 5. KP	4. září - 14. září 2017
projednání v Komisi sociální a zdravotní RMB	21. září 2017
projednání v Radě města Brna	24. října 2017
projednání v Zastupitelstvu města Brna	7. listopadu 2017

## Připomínkový řízení a jeho vypořádání

### Připomínkový materiál:

Návrh 5. Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2018 – 2019

Připomínku mohla podat široká veřejnost, která byla o možnosti připomínkovat materiál informována formou:

- vyvěšením na webových stránkách [www.socialnipece.brno.cz](http://www.socialnipece.brno.cz) v sekci „Komunitní plánování sociálních služeb“ a stránkách města Brna [www.brno.cz](http://www.brno.cz) v sekci „Aktuality a oznámení“ a „Dokumenty Odboru sociální péče“.

Připomínkový formulář i kompletní materiál určený k připomínkování byl ke stažení na [www.socialnipece.brno.cz](http://www.socialnipece.brno.cz) a [www.brno.cz](http://www.brno.cz).

### Způsob podání připomínky:

- e-mailem na [pribylova.petra@brno.cz](mailto:pribylova.petra@brno.cz)
- poštou na adresu: Odbor sociální péče MMB  
Referát komunitního plánování sociálních služeb  
Koliště 19, Brno 601 67
- osobně na tzv. sběrných místech na připomínkovacím formuláři

**Termín připomínkovacího řízení:** 21. srpen 2017 - 3. září 2017

### Konzultační místo:

MMB Odbor sociální péče - Referát komunitního plánování sociálních služeb  
Koliště 19, Brno 601 67

### Sběrná místa:

MMB Odbor sociální péče                      Koliště 19, 601 67 Brno (vrátnice)  
MMB Informační středisko                    Malinovského nám. 3, 601 67 00 Brno

Orgánem řešícím připomínky byla koordinační skupina procesu komunitního plánování sociálních služeb v Brně.

### Způsob projednání a lhůta pro řešení připomínek:

Všechny došlé připomínky byly zaevidovány ve vyhodnocovacím formuláři.

Celkem bylo zaevidováno **39** připomínek:

- akceptováno celkem **24** připomínek a **2** částečně
- zamítnuto celkem **13** připomínek

Vypořádání bylo zveřejněno na webových stránkách města Brna [www.brno.cz](http://www.brno.cz) a na Portále sociální péče ve městě Brně [www.socialnipece.brno.cz](http://www.socialnipece.brno.cz).

## Vymezení základních procesů

### 1) Základní síť sociálních služeb

V souvislosti s legislativou EU týkající se veřejné podpory u služeb obecného hospodářského zájmu došlo k přechodu na nový způsob financování sociálních služeb, konkrétně formou vyrovnávacích plateb. Jednotlivé kraje tak začaly vytvářet své sítě sociálních služeb, přičemž zařazení sociální služby do této sítě je základním předpokladem pro její financování z veřejných zdrojů. Služba, která není do základní sítě sociálních služeb (v našem případě Jihomoravského kraje) pro příslušný rok zařazena, neobdrží od krajského úřadu pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu, bez kterého není možné službě poskytnout dotace z veřejných zdrojů (dle §101a a §105 zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách). V takovém případě by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, která není slučitelná s platnou legislativou EU (konkrétně rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU). Základní síť sociálních služeb je vytvářena pro každý následující rok a to jednak na základě plánovacích procesů jednotlivých obcí s rozšířenou působností a rovněž v rámci priorit stanovených krajským úřadem pro dané období. Vstup sociální služby je tak podmíněn jednak deklarací potřebnosti ze strany obce s rozšířenou působností (soulad s platným komunitním plánem), včetně ochoty službu kofinancovat a rovněž také souladem se stanovenými prioritami kraje (Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro dané období). Rozvoj základní krajské sítě je samozřejmě limitován finančními možnostmi, proto je nutné na jednotlivá období stanovovat rozvojové priority dle aktuální ekonomické situace. Základní síť sociálních služeb města Brna pro rok 2018 (jenž je součástí krajské sítě) tvoří přílohu tohoto dokumentu.

### 2) Dočasná síť sociálních služeb

S příchodem nového programového období EU a v souvislosti s výše zmíněnou problematikou veřejné podpory, bylo nutné jasně oddělit kapacity služeb zařazené do výše zmíněné krajské základní sítě od nově vznikajících kapacit v rámci evropských projektů. Jednak z důvodu financování z jiných zdrojů, a také z důvodu dočasnosti evropských projektů. Není ekonomicky únosné veškeré nově vzniklé kapacity v rámci evropských projektů automaticky po jejich skončení přesunout do základní krajské sítě. Přesun těchto kapacit závisí na ekonomických možnostech a také na potřebnosti daných projektů (tedy zda se za dobu své realizace osvědčily a byly přínosem pro danou cílovou skupinu). Dočasná síť je průběžně aktualizována tak, aby reagovala na postupně vyhlášené výzvy v rámci operačních programů (v případě sociálních služeb zpravidla OP Zaměstnanost a OP Výzkum, vývoj a vzdělávání). Do Dočasné sítě jsou zařazovány plánované kapacity jednak v rámci individuálních projektů, ale především pak v rámci Koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám (KPSVL), případně kapacity plánované v rámci projektů ITI, i když v tomto případě se projekty týkají především investičních záležitostí (financováno z IROP). Rovněž se do Dočasné sítě zařazují případné nově vznikající kapacity sociálních služeb v rámci projektů plánovaných skrze Místní akční skupiny (MAS). Aktuální Dočasná síť je dostupná na webu Jihomoravského kraje, jelikož se v průběhu roku mění, není součástí tohoto dokumentu.

### 3) Individuální projekt „Zajištění vybraných služeb sociální prevence v Jihomoravském kraji“

Ve výše zmíněné Základní síti soc. služeb JMK figurují také služby, jež jsou zařazeny do Individuálního projektu „Zajištění vybraných služeb sociální prevence v Jihomoravském kraji“. Ty jsou však financovány z tohoto evropského projektu, nikoliv ze standardních zdrojů jako ostatní služby do Základní sítě soc. služeb JMK zařazené. Do Základní (a nikoliv Dočasné sítě soc. služeb JMK) sítě soc. služeb JMK jsou zařazeny z toho důvodu, že před vstupem do zmíněného individuálního projektu byly součástí Základní sítě soc. služeb JMK a po skončení individuálního projektu se předpokládá, že budou i nadále její součástí. V současné době jsou do tohoto individuálního projektu zařazeny služby Azylové domy, Domy na půl cesty, Sociálně terapeutické dílny a Intervenční centra. Krajský úřad JMK plánuje realizaci dalšího navazujícího individuálního projektu, do kterého by mohly být nově zařazeny také Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi.

### 4) Síť sociálních služeb s nadregionální či celostátní působností (MPSV)

Vedle základní a dočasné sítě ještě existuje síť sociálních služeb s nadregionální či celostátní působností, kterou spravuje a financuje přímo Ministerstvo práce a sociálních věcí (vydává pověření

k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu). Do této sítě jsou zařazeny služby, které působí v celé ČR (ve všech krajích) nebo mají nadregionální charakter (konkrétně se jedná o služby, které působí minimálně ve třech spolu sousedících krajích). Tato síť se vytváří (aktualizuje) na každý následující rok.

#### **5) Projekty (služby), které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují**

Odbor sociální péče MMB každoročně vyhlašuje dva dotační programy. První (hlavní) je určen pouze na registrované sociální služby zařazené do Základní sítě soc. služeb JMK a disponující pověřením k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Druhý (doplňkový) dotační program je pak určen na projekty, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují. Jedná se o projekty týkající se koordinace dobrovolnických center, dopravy klientů sociálních služeb, různé svépomocné aktivity, aktivizační činnosti jako doplněk k sociálním službám, podpora organizací sdružující určité zájmové skupiny (např. rodiče a příbuzní lidí s postižením apod.). Základním předpokladem je, že z tohoto dotačního programu nelze financovat základní činnosti sociálních služeb definované zákonem o sociálních službách.

#### **6) Integrovaná strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro uplatnění nástroje ITI**

Jelikož řešení vybraných aglomeračních problémů vyžaduje integrovaný přístup a Evropská unie v současném programovém období (2014 – 2020) umožňuje velkým metropolím využít nové přístupy ke strategickému plánování a financování jejich rozvoje, přistoupilo město Brno k tvorbě Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro uplatnění nástroje ITI (Integrated Territorial Investments - integrované územní investice). K tomuto účelu byla vymezena Brněnská metropolitní oblast, která kromě samotného města zahrnuje i okolní obce. Pro potřeby tvorby a naplňování této strategie byl zřízen Řídící výbor a jednotlivé pracovní skupiny. Řídící výbor se podílí na hodnocení souladu předložených projektů se Strategií a doporučuje je k případné dotační podpoře. Pracovní skupiny se podílí na přípravě a koordinaci jednotlivých integrovaných projektů a přípravě podkladů pro Řídící výbor. Pracovní skupiny jsou rozděleny podle tří tematicky zaměřených oblastí – Doprava a životní prostředí, Konkurenceschopnost a vzdělávání a Sociální oblast. Zástupci Odboru sociální péče se samozřejmě angažují v rámci pracovní skupiny pro sociální oblast. Postupně vznikla databáze plánovaných projektů – ať už plánovaných přímo městem Brnem, okolními obcemi nebo jednotlivými organizacemi a žadateli. Pracovní skupina již doporučila některé projekty k dotační podpoře a tento proces bude i nadále pokračovat. Co se týče plánovaných projektů, jedná se především o projekty investičního charakteru, které budou v případě schválení financovány z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Město Brno tak v rámci této strategie např. plánuje vznik dvou malokapacitních zařízení pro lidi s duševním onemocněním a lidi potýkajícími se s různými kombinovanými problémy sociálně zdravotního charakteru (viz kapitoly tohoto dokumentu: „Osoby s duševním onemocněním“ a „Osoby ohrožené sociálním vyloučením“). Databáze plánovaných projektů však zahrnuje desítky dalších záměrů. Jelikož je tato databáze průběžně proměnlivá, není součástí tohoto dokumentu. Více informací je k dispozici na webu města Brna: <http://www.bрно.cz/iti/>.

#### **7) Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám (KPSVL)**

V roce 2015 bylo podepsáno memorandum o tříleté spolupráci mezi statutárním městem Brnem a Agenturou pro sociální začleňování Úřadu vlády. V roce 2016 byl zahájen proces Koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám (dále jen KPSVL). KPSVL je nástrojem pomoci městům, obcím a svazkům obcí se sociálním začleňováním sociálně vyloučených obyvatel z prostředků Evropských strukturálních a investičních fondů (ESIF) za místní podpory Agentury pro sociální začleňování. Veškeré aktivity v rámci KPSVL se primárně odvíjejí od potřeb sociálně vyloučených obyvatel obce. Oproti dílčím opatřením může mít komplexní přístup k řešení chudoby a sociálního vyloučení mnohem efektivnější dopady ve vztahu k cílové skupině osob sociálně vyloučených a ohrožených sociálním vyloučením (ohrožené děti, mládež a rodiny, osoby ohrožené sociálním vyloučením, Romové, cizinci, osoby bez přístřeší). V rámci tohoto procesu byl zpracován a schválen **Strategický plán sociálního začleňování města Brna pro období 2016 – 2019** (dále jen SPSZ). V současnosti se připravují jak projekty, jejichž nositelem je statutární město Brno, tak i další projekty, které budou realizovat jednotlivé organizace z řad NNO, případně v partnerství se statutárním městem Brnem. Statutární město Brno se tak od roku 2017 stává nositelem projektů v rámci těchto oblastí: Bydlení, Rodina, Zdraví, Bezpečnost a prevence sociálně patologických jevů,

Vzdělávání, Zaměstnanost, Integrace cizinců, jejichž realizací by mělo docházet k postupnému zlepšování společenského i ekonomického postavení výše uvedených cílových skupin. Také v projektech, které v rámci KPSVL realizují poskytovatelé sociálních služeb, zastává statutární město Brno roli partnera.

V oblasti bydlení jsou již realizovány projekty v součinnosti sociálního a bytového odboru, zapojeny jsou i městské části se svěřenými obecními byty. Projekty jsou zaměřeny na postupné zabydlování potřebných osob a rodin, ale také zavedení systémových změn a přijetí koncepčních opatření, vycházejících ze zjištěných reálných potřeb obyvatel města Brna v oblasti bydlení. Nově budou také ověřeny metody prevence ztráty bydlení a zavedení funkce dluhových referentů na městských částech. Jedním z cílů „zabydlovacích“ projektů je vytvoření lokální koncepce sociálního bydlení, přičemž v souvislosti s tímto cílem byl schválen projekt města Brna „Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně“. Ten obsahuje dvě části. První z nich je tzv. Housing First a druhou pak dostupné byty. Dalším z městských projektů je Rapid Re-Housing, realizovaný již od dubna 2016, jehož cílem je ukončení bezdomovectví 50 rodin s dětmi za pomoci asertivní sociální práce. Počátkem realizace bylo v rámci tzv. Registry Week sečteno 421 rodin v bytové nouzi na území města Brna. Z těchto rodin bylo následně vylosováno 50, kterým byl pronajat obecní byt v jednotlivých etapách od září 2016. Poslední rodiny byly zabydlené v červnu 2017. Hlavním dopadem pilotního projektu bude vysoká stabilita poskytnutého bydlení a zvýšení kvality života rodin. Projekt Housing First předpokládá přidělení 65 bytových jednotek lidem bez domova, z čehož 15 bude sloužit mladým lidem opouštějícím dětské domovy či jiná ústavní zařízení. Projekt je realizován od dubna roku 2017. V oblasti zaměstnanosti město Brno připravuje projekt v součinnosti s Úřadem práce a příspěvkovými organizacemi města Brna. Bude se jednat o zřízení tréninkových pracovních míst a nabídky pro splnění podmínky nově zavedené veřejné služby.

V oblasti interkulturní práce město dokončuje projekt na zaměstnání interkulturních pracovníků v rámci samosprávy a zavádění prvků řízení diversity v rámci veřejných institucí ve městě, jejichž cílem je podpora snižování interkulturních bariér v rámci institucí a systematické informovanosti cizinců.

Také v oblasti rodin jsou připravovány dva městské projekty, zaměřené na komplexní práci s rodinami. Díky projektům vznikne v Brně první bezplatné Mediační centrum, budou zavedeny pozice Rodinných asistentů, a posíleny sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, nová manželská a rodinná poradna i služba asistované setkávání rodiče s dětmi či předávání dětí.

V oblasti Zdraví bude projekt zaměřen na poskytnutí zdravotně sociální pomoci sociálně vyloučeným osobám, na navýšení zdravotní gramotnosti a nastavení efektivního systému spolupráce sociálního a zdravotnického sektoru.

V oblasti vzdělávání je realizován projekt Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně. Projekt bude plošně podporovat kvalitu a proinkluzivnost základního vzdělávání ve městě. Zaměří se na prevenci školní neúspěšnosti na základních školách, kariérové poradenství a na práci s rodiči znevýhodněných žáků. Druhým realizovaným projektem je Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně. Cílem projektu je zvýšení dostupnosti, kvality a inkluzivity předškolního vzdělávání ve městě a zapojení co největšího počtu dětí do předškolního vzdělávání.

V oblasti prevence kriminality město Brno hodlá zaměstnat další asistenty prevence kriminality při městské policii a v součinnosti s městskými částmi je připravováno zavedení funkce domovníků.

Více informací o procesu KPSVL, včetně schváleného SPSZ, je k dispozici na Portále sociální péče města Brna: <http://socialnipece.brno.cz/> (odkaz KPSVL v levém menu). Konkrétnější informace související s KPSVL jsou také uvedeny v tomto dokumentu, jednak v rámci systémových priorit a rovněž se dotýkají kapitol zaměřených na „Děti, mládež a rodiny“, „Osoby ohrožené sociálním vyloučením“ a „Romové a cizinci ohrožení sociálním vyloučením“.

## Systémové priority

V rámci kapitoly Systémové priority jsou specifikovány oblasti systémového charakteru a rovněž požadavky, potřeby a témata společná všem pracovním (cílovým) skupinám, jejichž řešení pokládají zadavatelé, poskytovatelé i uživatelé za nezbytná pro rozvoj a zkvalitňování systému sociálních služeb, pro zajištění efektivnosti procesu jejich plánování a pro zvýšení kvality života občanů města Brna, zejména těch, kteří jsou nějakým způsobem znevýhodněni nebo ohroženi sociálním vyloučením.

Jelikož předchozí Komunitní plán byl koncipován na období dvou let, nedošlo v tak krátkém období k zásadním změnám týkajícím se stěžejních průřezových témat na poli sociálních služeb. Systémové priority a přesahující témata jsou tedy do značné míry totožná s těmi předchozími, i když určité nové informace a skutečnosti byly v rámci dalšího cyklu komunitního plánování sociálních služeb v městě Brně identifikovány. Stejně jako v případě předchozích Komunitních plánů města Brna zůstává i v rámci 5. Komunitního plánu základní prioritou zachování stávající komplexní sítě sociálních služeb a její udržitelné financování. Pro úspěšný proces komunitního plánování je samozřejmě i nadále nutná jeho podpora na úrovni města Brna a stejně tak je nezbytně nutná spolupráce s Jihomoravským krajem jak v oblasti plánování služeb, tak také v oblasti jejich financování. I nadále je důležitou součástí procesu plánování služeb spolupráce OSP MMB v oblasti projektů financovaných ze strukturálních fondů EU, především pak spolupráce v rámci uplatnění nástroje ITI (integrované územní investice) a také v rámci uplatňování koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám (KPSVL).

Níže uvedené specifické oblasti přesahující sociální služby se zaměřují na témata a problémy sahající nad rámec sociálních služeb definovaných zákonem o sociálních službách, ale se sociální oblastí úzce souvisejí. Jde o témata, která jsou dlouhodobě na pracovních skupinách komunitního plánování diskutována s tím, že je třeba se jimi zabývat, trvale na ně upozorňovat a informovat o případných důsledcích jejich neřešení. V této kapitole jsou uvedena pouze stěžejní společná témata, spolu s dalšími přesahovými tématy jsou pak rozpracována v rámci jednotlivých kapitol, které se věnují příslušným cílovým skupinám. Jak je uvedeno výše, většina témat se shoduje s těmi, která byla identifikována i v předchozím období, nicméně jedno velmi aktuální téma, které se nově v tomto dokumentu objevuje (i když se nejedná o zcela nový jev) a které je nutno akcentovat, je problém velmi nízkého finančního ohodnocení sociálních pracovníků a pracovníků v sociálních službách, včetně dalšího personálu. Tento dlouhodobě trvající stav způsobuje u některých služeb jejich zásadní ohrožení, přičemž se již nejedná jen o snižování kvality služeb, ale přímo o možnost jejich samotného poskytování. Tento stav již začíná být u některých služeb alarmující.

SYSTÉMOVÉ PRIORITY	
<b>Priorita A</b>	<b>Zachování stávající Základní sítě sociálních služeb (v rozsahu stávajících kapacit) pro jednotlivé cílové skupiny a jejího udržitelného financování</b>
<b>Priorita B</b>	<b>Podpora procesu komunitního plánování sociálních služeb na úrovni města Brna</b>
<b>Priorita C</b>	<b>Spolupráce s Jihomoravským krajem při plánování udržitelné, potřebné a efektivní sítě sociálních služeb</b>
<b>Priorita D</b>	<b>Spolupráce OSP MMB v rámci uplatnění nástroje ITI (integrované územní investice) a v rámci uplatňování KPSVL (koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám)</b>

Základním cílem této priority je především zachování a udržení stávající Základní sítě sociálních služeb tak, aby nedocházelo k jejímu omezování a klienti služeb nepřicházeli o potřebnou podporu. Pro rok 2018 bylo do Základní sítě registrovaných sociálních služeb města Brna zařazeno celkem 199 služeb, které město bude kofinancovat v příslušné výši dle stávajících platných pravidel (do sítě nejsou zařazeny služby celostátního charakteru, jejichž financování je řešeno přímo MPSV, nikoliv přes kraje – tzv. sít „B“). Přehled brněnských služeb zařazených do Základní sítě sociálních

služeb v Jihomoravském kraji je uveden v příslušné kapitole tohoto dokumentu. Tato síť není neměnná, ale je každoročně aktualizována. Případný rozvoj stávající sítě bude probíhat na základě Akčních plánů rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro příslušný rok. Není vyloučeno i případné vyřazení některých služeb ze sítě, a to v odůvodněných případech – např. zásadní zhoršení kvality služby, nedodržení smluvních podmínek či jiných povinností, změna charakteru a obsahu služby, která neodpovídá platné legislativě, pokles efektivity (ve smyslu výkonnosti) pod minimální požadovanou úroveň apod.

V městě Brně je dlouhodobě etablována základní síť sociálních služeb pro všechny cílové skupiny. Tuto síť služeb je žádoucí i nadále rozvíjet (a to jak kvalitativně, tak i kvantitativně, záleží na konkrétní službě a cílové skupině) v souladu s danou ekonomickou situací a možnostmi rozpočtu města. Rozvoj sociálních služeb je připravován metodou komunitního plánování, které probíhá i na úrovni JMK (viz systémová priorita B a C).

Od roku 2016 došlo k zásadní změně v celém systému financování sociálních služeb, která ovlivnila i financování služeb z úrovně města Brna. Sociální služby jsou nyní financovány formou vyrovnávacích plateb, pro jejichž výpočet Jihomoravský kraj stanovil pravidla, včetně určení výše kofinancování ze strany města. Systém financování sociálních služeb se tak dostal do souladu s předpisy Evropské unie o veřejné podpoře a v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise (2012/21EU), které řadí sociální služby mezi služby obecného hospodářského zájmu. Financování sociálních služeb legislativně ošetřuje zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (konkrétně část šestá, §101 až §105), a novela zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Je nutno podotknout, že nový systém financování se doposud stále vyrovnává s určitými problémy, což způsobuje nestabilitu a jisté komplikace (pravidla financování jsou tedy každoročně aktualizována). Otázkou je, zda současný systém financování sociálních služeb v ČR je do budoucna udržitelný.

#### **Priorita B – Podpora komunitního plánování sociálních služeb**

Cílem priority je kontinuální podpora procesu KPSS v Brně. Proces KPSS je ve městě Brně dlouhodobě zakotvený a stal se základem pro plánování a financování sociálních služeb, pro komunikaci města s poskytovateli služeb a také s jejich uživateli. Proces slouží jako platforma pro diskuzi o tom, jakým směrem se mají sociální služby v Brně ubírat, na co je potřeba se zaměřit, kde jsou slabá místa sítě služeb, jaké jsou potřeby jejich uživatelů a zda se v čase nemění. Plánování sociálních služeb je nekončící proces hledání potřeb, které v dané oblasti vyvstávají, jejich porovnávání s dostupnými zdroji (finančními, personálními, materiálními apod.) a stanovování priorit. Proces KPSS je důležitý i z hlediska získávání financí z dalších zdrojů, především z fondů Evropské unie, kdy bývá vyžadován soulad daného projektového záměru se schválenými strategickými dokumenty města (či městem stanovenými prioritami) – tedy mimo jiné s aktuálním komunitním plánem. Nově začal být také uplatňován koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám, přičemž byla vytvořena další paralelní struktura k té stávající (KPSS). Je ovšem otázkou zda současné plánovací procesy nejsou příliš roztržité a v některých oblastech se dublují, což může způsobovat jejich nepřehlednost a v konečném důsledku také komplikace při implementaci politik.

Odbor sociální péče bude i nadále zajišťovat proces komunitního plánování sociálních služeb, budou svolávány všechny pracovní skupiny, pravidelně se bude scházet koordinační skupina, bude pokračovat spolupráce s Jihomoravským krajem, jak v oblasti plánování služeb, tak i v oblasti jejich financování.

Jelikož je proces komunitního plánování sociálních služeb v městě Brně dlouhodobě personálně poddimenzován a jeho zabezpečení neodpovídá rozsahu a náročnosti plánování a financování služeb v druhém největším městě ČR, OSP MMB se pokusil tento nevyhovující stav alespoň částečně zlepšit tím, že zareagoval na vyhlášenou výzvu v rámci OPZ - Podpora procesu plánování služeb na obecní úrovni (byla již zpracována a podána žádost). Pokud bude žádost úspěšná, projekt bude obsahovat tyto klíčové aktivity: podpora udržitelného systému plánování sociálních služeb, nastavení nástrojů hodnocení efektivnosti sociálních služeb a podpora zvyšování jejich kvality, zpracování Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2020 – 2022, informační aktivity, vzdělávání manažerského týmu procesu KPSS, spolupráce s JMK při tvorbě krajské strategie rozvoje sociálních služeb.

Priorita C	Spolupráce s Jihomoravským krajem v oblasti plánování sociálních služeb, potřebné a efektivní financování sociálních služeb
<p>Spolupráce města Brna a Jihomoravského kraje v oblasti plánování sociálních služeb je dlouhodobá. Průběžně dochází ke vzájemné komunikaci a přenosu informací z procesu komunitního plánování sociálních služeb v Brně na Jihomoravský kraj, který plánuje síť sociálních služeb na celokrajské úrovni (tedy komunikuje se všemi obcemi s rozšířenou působností o identifikovaných potřebách a žádoucím rozvoji sociálních služeb v daných lokalitách). Jihomoravský kraj zpracovává střednědobý plán rozvoje sociálních služeb, kde zohledňuje potřeby jednotlivých ORP (výstupy z procesů komunitního plánování na místní úrovni), ale také ekonomické možnosti a další aspekty (legislativní změny apod.). Rozvoj služeb je cílen na identifikované potřeby a také do lokalit, kde dosud potřebné sociální služby chybí či jsou v nedostačujících kapacitách. Město Brno má v celokrajské síti služeb specifické postavení, jelikož téměř polovina všech registrovaných služeb v JMK je poskytována právě v Brně. I proto je spolupráce města a kraje při plánování sociálních služeb nutná a potřebná. Tuto nutnost spolupráce ještě více posílila změna systému financování (přechod na financování formou vyrovnávacích plateb – viz systémová priorita A). Spolupráce města s JMK tedy probíhá ve dvou vzájemně provázaných rovinách – jednak v rovině plánování sociálních služeb (identifikace potřeb a deklarace podpory příslušných služeb) a dále pak v rovině jejich financování (systém procentuálního kofinancování určeného pravidly).</p> <p>Cílem této priority je v nastavené spolupráci pokračovat, nadále ji rozvíjet a posilovat tak, aby jejím výstupem bylo zajištění potřebného a efektivního financování sítě kvalitních sociálních služeb.</p>	

Priorita D	Spolupráce OSP MMB v rámci plánování sociálních služeb v integrované regionální operační strategii
<p>V rámci současného programového období EU (2014 – 2020) se opět nabízí možnost čerpat finanční prostředky z Evropských strukturálních a investičních fondů. Možnosti čerpání finančních prostředků v rámci sociální oblasti se nabízejí z operačních programů „Zaměstnanost“ a „Výzkum, vývoj a vzdělávání“ (tzv. „měkké“ projekty) a z „Integrovaného regionálního operačního programu“ (tzv. „tvrdé“, investiční projekty).</p> <p>V souvislosti s programovým obdobím 2014 - 2020 byly vymezeny ve Strategii regionálního rozvoje ČR tzv. „metropolitní oblasti“, přičemž jednu z nich tvoří město Brno a jeho široké okolí. Tyto oblasti byly vytvořeny pro účely tzv. integrovaného přístupu, kdy každá metropolitní oblast zpracovává svou Integrovanou strategii rozvoje pro uplatnění nástroje ITI (integrované územní investice). Hlavní přidaná hodnota nástroje ITI spočívá v tom, že umožňuje financovat komplexní rozvojová témata z více než jedné prioritní osy jednoho či více operačních programů. Tím vzniká žádaný synergický efekt a dochází k efektivnímu nakládání s veřejnými prostředky. V rámci přípravy zmíněné strategie pro Brněnskou metropolitní oblast, kterou je pověřena Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu MMB, byly vytvořeny jednotlivé pracovní skupiny, včetně řídicí skupiny. Jedna ze skupin je zaměřena na sociální a zdravotní oblast, přičemž jejími členy jsou zástupci OSP MMB a Odboru zdraví, zástupci Jihomoravského kraje a dotčených obcí s rozšířenou působností v rámci metropolitní oblasti a představitelé NNO. Do nástroje ITI tak nebudou zařazeny pouze projekty, jejichž realizátorem bude město Brno, ale i projekty dalších realizátorů.</p> <p>Zástupci OSP MMB navrhli několik možných projektů, jejichž potřeba je dlouhodobě identifikována (většinou v rámci procesu komunitního plánování), ale nedaří se ji uspokojivě řešit (především z důvodu chybějících finančních prostředků). Postupně byla vytvořena databáze projektů a následně se reaguje na příslušné výzvy. K jednotlivým projektům se vyjadřují členové příslušných pracovních skupin řídicího výboru ITI (v rámci PS Sociální oblast je zastoupen i OSP MMB). V současnosti tedy tyto procesy probíhají a OSP MMB se na nich bude i nadále aktivně podílet.</p> <p>Vedle toho město Brno začalo od roku 2015 spolupracovat s Agenturou pro sociální začleňování při uplatňování tzv. koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám (KPSVL). Tento přístup je nástrojem pomoci městům, obcím či svazkům obcí při začleňování sociálně vyloučených obyvatel z prostředků Evropských strukturálních a investičních fondů. Tato spolupráce se dotýká více oblastí - vzdělávání, bydlení, zaměstnanosti či bezpečnosti, ale rovněž i určitého spektra sociálních služeb (a sociální práce). Jedná se především o služby sociální prevence a odborného sociálního poradenství zaměřené na cílovou skupinu osob sociálně vyloučených nebo sociálním vyloučením ohrožených. V rámci této spolupráce zpracovalo město Brno společně s Agenturou a dalšími partnery Strategický plán sociálního začleňování města Brna pro období 2016 - 2019, který propojuje výše uvedené oblasti, vytyčuje cíle, priority a návrhy projektů financovaných z Evropských strukturálních a investičních fondů. Tento strategický</p>	



dokument byl schválen Zastupitelstvem města Brna 15. 3. 2016. Jelikož rozvoj většiny služeb sociální prevence zacílených na osoby ohrožené sociálním vyloučením není v současném ani nadcházejícím období umožněn Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb v JMK, nabízí se možnost rozvoje těchto služeb právě v rámci KPSVL. V komunitním plánování se problematika sociálně vyloučených lokalit a obyvatel dotýká především třech pracovních skupin – PS Děti, mládež a rodiny, PS Osoby ohrožené sociálním vyloučením a PS Romové a cizinci ohrožení sociálním vyloučením. Výstupy z těchto třech pracovních skupin (identifikované potřeby, stanovené priority a opatření, kapacity služeb a další data) vzešlé z přípravy předchozího 4. Komunitního plánu sociálních služeb byly poskytnuty pro potřeby zmíněného Strategického plánu sociálního začleňování, aby byly v tomto dokumentu využity a zohledněny.

Z důvodu potřeby jasně oddělení kapacit sociálních služeb financovaných ze standardních veřejných zdrojů (dle § 101a a § 105 zákona č. 108/2006 Sb., o soc. službách) a nově vznikajících kapacit financovaných z Evropské unie (ESF, ITI, KPSVL, MAS či jiných veřejných zdrojů – např. síť sociálních služeb s celostátní nebo nadregionální působností), vznikla vedle stávající Základní podporované sítě sociálních služeb JMK také tzv. Dočasná síť sociálních služeb JMK.

## **Specifické oblasti, které se sociálními službami souvisí nebo je přesahují**

Proces komunitního plánování je primárně zaměřen na plánování a financování sociálních služeb registrovaných dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. V rámci tohoto procesu však jeho účastníci často narážejí na určité potřeby napříč všemi cílovými skupinami, jejichž uspokojení není předmětem poskytování sociálních služeb a jejichž rámec přesahují. Jedná se o přesahy zejména do oblasti zdravotnictví, bytové politiky, politiky zaměstnanosti, školství, oblasti dostatečných a adekvátních příjmů (nízkopříjmové skupiny obyvatelstva, závislost na sociálních dávkách atd.). Dlouhodobými problémy jsou také postavení a potřeby pečujících osob nebo extrémně nízké finanční ohodnocení práce v sociálních službách. Cílem procesu komunitního plánování je i upozorňovat na tyto problémy a také zvyšovat míru informovanosti nejen o sociálních službách, ale i o těchto neřešených problémech obecně.

K těmto oblastem patří:

### **Stárnutí obyvatelstva**

Jedná se o nejvýraznější fenomén, se kterým se budou muset nejen česká, ale i evropská města čím dál více vyrovnávat. Město Brno stárne ještě rychleji než celá Česká republika a rovněž se očekává vlna silnějších populačních ročníků, které se blíží vyššímu věku, jenž je často spojen s intenzivnější potřebou sociální a zdravotní péče (poroste zejména populace nad 80 let). Přesto, že se průměrně dožíváme stále vyššího věku a stejně tak se v některých zemích prodlužuje i délka života v relativním zdraví (i když ne takovým tempem), při určité věkové hranici zpravidla přichází závažnější zdravotní problémy, které vyžadují péči druhé osoby. Jednak tedy roste samotný počet seniorů, ale zároveň se také prodlužuje i doba, kdy senioři žijí s potřebou vyšší míry podpory. Nároky na zdravotní a sociální péči tak neustále narůstají (s tím často souvisí především degenerativní onemocnění mozku, ale i další onemocnění). Odborníci upozorňují, že v současnosti nejsme (obecně celá ČR) na tento jasně predikovaný jev vůbec připraveni a v rámci současné nastaveného systému financování a systému sítě služeb (zdravotních i sociálních) jej nebude možné v budoucnu uspokojivě zvládnout. Obecně lze k tomuto tématu říci, že je potřeba rozvíjet rozmanitou síť služeb pro seniory – od terénních služeb přes služby ambulantní až po ty pobytové, včetně pobytových zařízení sociálně-zdravotnického charakteru. Nedílnou součástí tohoto spektra služeb je pak také hospicová péče v různých formách. Stejně jako u jiných cílových skupin i zde se silně promítá potřeba sociálního bydlení, případně jeho různých alternativních forem (jako je např. sdílené bydlení). Rovněž s tím souvisí i nutnost podpory pečujících, která je v tomto dokumentu taktéž zmiňována. Další informace k problematice stárnutí jsou uvedeny v příslušné kapitole Senioři, nicméně jedná se o tak zásadní jev, který ovlivňuje a bude silně ovlivňovat podobu sociálních a zdravotních služeb, že je adekvátní jej zmínit i v této kapitole.

### **Zvyšující se ohrožení chodu a kvality některých sociálních služeb z důvodu jejich dlouhodobého podfinancování**

Poskytovatelé sociálních služeb dlouhodobě upozorňují na riziko související s nízkým platovým ohodnocením lidí pracujících v sociálních službách, což negativně ovlivňuje kvalitu poskytovaných služeb, v horších případech i jejich samotné fungování. V posledních letech tento problém nabývá na intenzitě a některé služby se tak potýkají s vysokou mírou fluktuace a nedostatkem kvalifikovaného personálu. Vzhledem k velmi nízkému finančnímu ohodnocení náročné práce v sociálních službách je čím dál těžší získat do služeb potřebné pracovníky (a to i ty méně kvalifikované). Tento problém se týká především pracovníků v přímé („obslužné“) péči, kdy tito pracovníci dosahují v průměru pouze cca dvou třetin průměrné mzdy. Pokud nedojde k zásadnímu navýšení financí na mzdy a platy v sociálních službách, hrozí u některých služeb jejich kolaps. Nejhorší se jeví situace v pobytových službách péče – očekává se rapidní nárůst lidí v seniorském věku, kteří budou potřebovat vyšší míru podpory (degenerativní onemocnění mozku apod.). Kritická situace je také u pobytových služeb zaměřených na specifické cílové skupiny (např. těžké formy poruch autistického spektra s dalšími přidruženými diagnózami), kde je odpovídající péče finančně velmi náročná. Rovněž poskytovatelé terénních služeb typu osobní asistence upozorňují na zoufalou situaci, kdy je v současnosti téměř nemožné udržet ve službě delší dobu asistenty, stejně tak jako přijímat nové (asistenci často vykonávají např. studenti na DPČ/DPP, kteří po určité době odchází). Současná situace je taková, že pracovníci ze sociálních služeb odcházejí do zahraničí nebo do úplně jiných oborů a odvětví, ve kterých jsou lépe finančně ohodnoceni, často za méně náročnou a méně zodpovědnou práci.

## **Potřeba novelizace zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách**

Současný zákon o sociálních službách se v některých oblastech jeví již jako „přežitý“, kdy sociální služby v praxi často naráží na jeho určitou rigiditu a omezení (zbytečně složitá „druhologie“ soc. služeb, nastavení základních činností služeb, systém financování, příspěvek na péči atd.). Ministerstvo práce a sociálních věcí připravilo novelu tohoto zákona, ta však s největší pravděpodobností nebude v dohledné době schválena tak, aby mohla vejít v platnost. Bohužel je to zapříčiněno tím, že navrhovaná novela vyvolává řadu otázek a spousty připomínek (těch bylo podáno opravdu velké množství), které brání konsensu potřebnému k jejímu schválení. Přestože i Odbor sociální péče MMB k novele tohoto zákona předal několik připomínek, je nutno podotknout, že navrhovaná novela nepřichází jen s problematickými záležitostmi, ale naopak obsahuje i pozitivní prvky, které reagují na požadavky dnešní doby a potřeby klientů sociálních služeb. Je však otázkou, zda by tato pozitivní vyvážila sporné a problematické návrhy, které novela obsahuje. Lze tedy očekávat, že novela v současném navrhovaném znění zřejmě schválena nebude. Nezbyvá než doufat, že se v brzké době přistoupí k jejímu přepracování a potřebná novela tak v blízké budoucnosti vejde v platnost. Je totiž nesporné, že současný systém sociálních služeb z hlediska právních předpisů novelizovat nutně potřebuje.

## **Nevyhovující a neudržitelný systém financování sociálních služeb**

S výše uvedenou potřebou novelizace zákona o sociálních službách a také s uvedeným problémem týkajícím se ohrožení sociálních služeb z důvodu jejich podfinancování souvisí i problém současného systému financování služeb jako takového. Stále více odborníků upozorňuje, že současný systém financování sociálních služeb je neudržitelný a vyžaduje zásadní změnu (objevují se např. návrhy financovat některé sociální služby ze sociálního pojištění). Současný systém je velice drahý a jeho nákladovost neustále roste, stejně tak jako narůstají (nebo stále ještě nejsou dostatečně uspokojovány) potřeby v rámci různých cílových skupin. S efektivním financováním se pojí efektivní systém kontroly a vyhodnocování, zda služba reaguje na potřeby klienta a zda vynaložené prostředky jsou adekvátní výsledným efektům. Stejně tak, jako je současná doba dynamická, tak jsou i dynamické změny v oblasti sociálních služeb, či spíše v oblasti potřeb jejich klientů. Služby tak musí být flexibilní a dokázat na tyto měnící se požadavky pružně reagovat. K tomu však také musí mít adekvátní podmínky. Je tedy nutno službám poskytnout potřebné podmínky, zároveň kvalitu služeb důsledně kontrolovat a v případě snížení kvality učinit příslušné kroky (náprava situace či upřednostnění financování kvalitnější služby).

Je otázkou, zda současný systém vytváření krajských sítí podporovaných služeb je do budoucna udržitelný nebo se časem nevyhne soutěži, v níž budou služby „tendrovány“ (hlavním kritériem by pak měla samozřejmě být nejen cena, ale rovněž kvalita a potřebnost). V současnosti mimo registrované sociální služby zařazené do krajských sítí fungují i další registrované služby, které se do současných sítí „nevejdu“ (jednoduše na ně již nezbyvají finanční prostředky). Velkým problémem pak jsou služby poskytované bez registrace (často s tím spojené nedodržování standardů, velmi špatná úroveň služeb, minimální ochrana práv uživatelů..). Současná situace je taková, že některé služby jsou podfinancované (vysoce kvalifikovaný personál odchází a je již problémem do služeb přitáhnout i ten méně kvalifikovaný) a prostředky poskytované ze státního rozpočtu zdaleka neodpovídají potřebným kapacitám služeb (což krajské a obecní rozpočty nedokryjí).

Jednak je tedy třeba do systému poskytnout více prostředků, ale také je nutné hledat rezervy a možnosti jak systém zefektivnit. Kromě výše zmíněných kontrol je nutné řešit zneužívání příspěvku na péči (týká se především prvního stupně), který v některých případech není využíván na sociální služby či péči blízké osoby, ale na „přilepšenou“. Což je jistě pro jeho příjemce příjemné, ovšem to není účelem příspěvku a tyto prostředky pak v systému služeb scházejí (jedná se o nemalé částky, navíc objem vyplacených příspěvků na péči za poslední roky razantně narostl a lze si jen těžko představit, že by měl i nadále takovýmto tempem růst...). Ovšem faktem také je, že pro klienty ve IV. stupni závislosti je výše PnP zcela nedostatečná a neumožňuje „nákup“ potřebné péče. U těchto klientů ke zneužívání příspěvku na péči samozřejmě nedochází.

Další rezervy se pak skrývají i v určité „celoplošné univerzální solidaritě“, kdy i majetní lidé využívají sociálního systému stejně, jako ti méně majetní či zcela nemajetní. V západních zemích je běžné, že se zkoumají majetkové poměry člověka, který například žádá o místo v domově pro seniory. V ČR systém umožňuje, že majetný žadatel o místo v domově pro seniory převede svůj majetek (např. dům, byt a další majetky) na své příbuzné a do služby vstupuje zcela bez prostředků (či s minimem prostředků), přičemž příbuzní, kteří majetek převzali se odmítají jakkoliv na financování péče o svého příbuzného podílet. Vzhledem k finančně stále náročnějšímu systému sociální péče bude do budoucna zřejmě nutno tento přístup změnit. Stejně jako mají dnes rodiče určité povinnosti vůči svým dětem, měli by mít i potomci určité povinnosti vůči svým rodičům ve stáří.

Dalším faktorem, který systém sociálních služeb prodražuje jsou stále vyšší nároky na jejich standardy, a to především na ty materiálně-technické. Je v pořádku, že je legislativou požadována minimální úroveň kvality služeb, ale mělo by se jednat o určitý kompromis mezi důstojnou kvalitou

a finančními možnostmi. Je otázkou, zda například člověk, který polovinu života strávil na ulici ve velmi nekomfortních podmínkách nutně potřebuje vysoce kvalitní pobytové zařízení (na jehož chod často sám nemá z čeho přispívat) nebo se spokojí s nižším standardem. Některé požadavky pro pobytová zařízení jejich výstavbu či rekonstrukci natolik prodražují, že na ně jednoduše obce nemají peníze (z fondů EU také nelze hradit úplně vše, navíc tyto fondy do budoucna „vyschnou“). Města pak často stojí před volbou, zda mají investovat značný objem financí do „špičkového“ zařízení splňujícího veškeré vysoké nároky dle standardů, určeného např. pro patnáct klientů nebo od takové drahé investice upustit. Je k zamyšlení, zda by nebylo lepší se spokojit s nižším standardem a potřebným lidem poskytnout střechu nad hlavou se základními (ale důstojnými) podmínkami tak, aby bylo postaráno alespoň o ty nejpotřebnější, než stavět drahá zařízení, která poskytnou sice velmi kvalitní (a také velmi drahou) péči, ovšem pouze několika „vyvoleným“. Cestou a trendem jsou samozřejmě samostatné nebo sdílené byty s doprovodnou službou, nicméně pobytovým zařízením se zcela vyhnout nelze - především v situacích, kdy je potřeba sociálně-zdravotnická péče pro lidi s různými kombinovanými diagnózami apod. Vzhledem k tomu, že počet lidí, kteří se na stáří ocitají bez prostředků přibývá (mnozí ti, kteří nepřispívali do sociálního systému ani se nezajistili jiným způsobem a nemají tak nárok ze systému následně čerpat), bude nutno i tento současný přístup zřejmě změnit.

### **Kontrola a sledování kvality sociálních služeb**

Základním cílem procesu KPSS je nejen efektivní a pro klienty dosažitelná síť sociálních služeb, ale také síť služeb kvalitních. Kvalitu a dodržování jejich standardů kontrolují inspekce kvality MPSV, ovšem ty nejsou vykonávány v takovém rozsahu, jak by bylo potřeba (v rámci jedné služby jsou často prováděny jednotlivé inspekce kvality ve velmi dlouhém časovém horizontu, přičemž tato kontrola by měla být tou stěžejní). Vedle inspekce kvality MPSV mohou být také vykonávány kontroly registračních podmínek ze strany KrÚ, které s kvalitou služby rovněž souvisí. Kvalitu služeb pak kontroluje i OSP MMB, kdy je v rámci kontrol sledována nejen efektivita služby, správnost výkaznictví, využití dotace k určeným účelům apod., ale také dodržování základních standardů kvality (především individuální plánování, soulad mezi zaznamenanou prací s klientem a jeho zakázkou uvedenou ve smlouvě apod.). Tato kontrola samozřejmě nemůže (a ani nemá za cíl) nahradit hloubkovou inspekci kvality, ale je určitým náhledem do úrovně kvality služby. Zde je nutno podotknout, že personální kapacity příslušného oddělení provádějícího tento typ kontrol jsou nedostačující a bylo by žádoucí je posílit. OSP MMB v budoucnu plánuje navázat na dosavadní analýzy a zjišťování potřeb uživatelů služeb a ještě více a hlouběji tyto potřeby zkoumat tak, aby na základě těchto zjištění bylo možné co nejlépe nastavovat priority do dalších období a co nejefektivněji iniciovat a aplikovat žádoucí změny.

### **Sociální bydlení a bydlení s doprovodnou sociální službou pro určité cílové skupiny**

Velkým průřezovým tématem je samozřejmě sociální bydlení obecně. Z dlouhodobých statistik OSP MMB vyplývá, že v městě Brně má čím dál více občanů (ale i rodin) problém udržet si standardní bydlení. Zatímco počet lidí, kteří žijí doslova na ulici či v extrémních podmínkách, zásadně nenarůstá, dochází k závažnému nárůstu počtu občanů či celých rodin, kteří ztrácí standardní bydlení a přechází do bydlení nestandardního - především do komerčních ubytoven (které jsou v mnoha případech naprosto nevyhovující, zvláště pro děti). Již dlouhé roky je očekáván velmi chybějící zákon o sociálním bydlení, který by umožnil řešit tuto problematiku koncepčněji a v dlouhodobém horizontu tak, aby počet lidí ohrožených ztrátou bydlení nebo již bez přístřeší nenarůstal a aby tito lidé, včetně rodin s dětmi, mohli bydlet v důstojných podmínkách a s dlouhodobou jistotou. Přesto, že zákon o sociálním bydlení byl zpracován, nebyla na jeho podobě potřebná shoda a k jeho schválení nedošlo. Otázkou je, kdy konečně tato dlouhodobě potřebná (klíčová) legislativa bude schválena.

I přes absenci zákona o sociálním bydlení město Brno pilotně testuje nové přístupy v této oblasti, např. skrze projekty Rapid Re-Housing (projekt zaměřený na rodiny) nebo Housing First (projekt zaměřený především na jedince) tak, jak jsou tyto projekty čím dál častěji realizovány v západních zemích. V prvním případě se jedná o rychlé zabydlení rodin s dětmi, které žijí v nestandardních podmínkách (většinou na ubytovnách apod.), v případě druhém pak o poskytnutí bydlení jakožto základního předpokladu pro vyřešení dalších problémů s bezdomovectvím spojených s cílem začlenění člověka do společnosti. Více o těchto projektech pojednává Strategický plán pro sociální začleňování, na který je v příslušných kapitolách tohoto dokumentu odkazováno. Nově také město Brno spustilo projekt sdíleného bydlení pro seniory (tedy ekonomicky dostupné bydlení, kdy senioři sdílejí náklady, přičemž bydlí společně, ale zároveň mají zajištěno i své vlastní soukromí). Jelikož se tento způsob bydlení jeví jako efektivní, měl by být v budoucnu aplikován i v dalších případech. Zajímavý projekt (rovněž inspirovaný v zahraničí) realizuje Masarykova univerzita, kde spolu sdílejí

bydlení studenti univerzity a mladí lidé opouštějící dětské domovy (projekt Symbios). Tyto inovativní projekty jsou jistě cestou a určitou alternativou ke klasickému pojetí sociálního bydlení, nicméně v případě krizových situací město i nadále nedisponuje dostatečnými ubytovacími prostory, které by bylo možné rychle využít (např. v případě, že nájemníkům domu či ubytovny hromadně vyprší v jednom období nájemní smlouvy a ty již nejsou prodlouženy nebo je zrušeno sociální pobytové zařízení s nevyhovující péčí a je třeba ihned umístit klienty jinam nebo v případě přírodní katastrofy či havárie).

S danou problematikou souvisí také potřeba bydlení s doprovodnou sociální službou pro lidi se zdravotním postižením, duševním onemocněním a pro další cílové skupiny. Zdaleka ne u všech lidí s nějakým omezením (ať už zdravotního nebo sociálního charakteru či obojího) je nutná intenzivní sociální péče. V některých případech naprosto dostačuje běžné bydlení s doprovodnou sociální službou – tedy byty v běžné zástavbě, kam za klienty dochází asistenti nebo terénní pracovníci a pomáhají pouze s tím, co klient potřebuje. Tento model má výhodu v tom, že je jednoznačně levnější než klasické chráněné bydlení v kombinaci např. s denním nebo týdenním stacionářem (případně jiné formy pobytových zařízení). Zároveň dává možnost člověku žít v přirozeném prostředí tak, jak si představuje on sám. Nemalé možnosti v tomto směru také nabízí rozvoj tzv. informačních (ICT) a asistivních (AT) technologií. Členové pracovních skupin zaměřených na osoby se zdravotním a mentálním postižením však upozorňují na fakt, že klienti terénních služeb (především osobní asistence) si nemohou službu dovolit v takovém rozsahu, v jakém by potřebovali (služba v potřebném rozsahu je pro ně příliš drahá). Daná problematika se také dotýká osob s duševním onemocněním, kdy překážkou dostupnosti adekvátních služeb bývá skutečnost, že lidé s tímto onemocněním často nedosáhnou na příspěvek na péči, ze kterého by si mohli potřebnou službu hradit. Obecně je tedy zmiňována potřeba podpory rozšiřování levnějšího (sociálního) bydlení s podporou návazných služeb, včetně služeb sociálních. Členové některých pracovních skupin také zmiňují nutnost podpory v právních a majetkových otázkách v oblasti bydlení.

### **Řešení problematiky pečujících osob**

Toto téma do jisté míry souvisí s výše uvedenou problematikou. Mnoho lidí např. s mentálním či duševním onemocněním je v péči svých rodinných příslušníků či jiných blízkých osob. Tito pečující stárnou a postupem času nejsou schopni péči zvládat (přičemž časem sami péči potřebují). Dalším problémem lidí, kteří pečují o své blízké (nejen o postižené, ale také o seniory, případně seniory trpící Alzheimerovou či Parkinsonovou nemocí atd.), je jejich vyčerpanost, izolovanost od společnosti i syndrom vyhoření (nehledě na jejich často neuspokojivou finanční situaci). Zprostředkovaně na cílovou skupinu pečujících cílí do jisté míry odlehčovací služby, které však už ze své podstaty jsou pro poskytovatele velmi drahé (jedná se o nárazovou službu, která není vždy naplněna). Stejně tak je často služba finančně nedostupná i pro klienty. Nabídka odlehčovacích služeb v Brně je tak nedostatečná – chybějí především pobytové odlehčovací služby zacílené na osoby s potřebou vysoké míry podpory. Pečující však potřebují i širší podporu – nejen „odlehčení“ od péče, ale i podpůrnou poradenskou a psychologickou péči. Obecně je nutno konstatovat, že i přesto, že se jedná o početnou a důležitou skupinu (nahrazující drahou institucionální péči), stojí tato skupina na okraji zájmu společnosti a podpora v této oblasti je silně nedostačující. Problémem je fakt, že pečující z řad rodinných příslušníků nejsou cílovou skupinou podle zákona o sociálních službách a není tak na ně primárně cílena žádná ze sociálních služeb. Pokud se k některé ze služeb dostanou, je to pouze zprostředkovaně přes rodinného příslušníka, o kterého pečují.

Dalším problémem, který trápí pečující je fakt, že spolu s nimi stárnou i jejich pečovaní. Pečující se tak velmi obávají toho, co bude s jejich dětmi či příbuznými, až se o ně nebudou schopni postarat nebo až zemřou. Velkým problémem jsou také krizové situace, kdy je například pečující osoba hospitalizovaná nebo se prudce zhorší její zdravotní stav. Samotné stárnutí klientů služeb pak s sebou přináší fakt, že služby jsou nuceny reagovat na měnící se potřeby svých klientů a také na jejich zhoršující se zdravotní stav. Toto se týká např. osob s mentálním postižením, které se dostávají do seniorského věku dříve než běžná populace. Stávající zařízení nejsou vždy schopna na měnící se potřeby svých klientů adekvátně reagovat (týká se to především faktu, že s rostoucím věkem přibývá potřeba zdravotnické péče – ne vždy jsou sociální služby tomuto přizpůsobeny, ať už vybavením nebo personálně).

Je třeba, aby rodinní pečující mohli zajistit potřebnou péči pečovaným, včetně péče při výpadku rodinného pečujícího (např. v době nemoci či stáří), ale zároveň měli zajištěnu péči i o sebe (zdravotní, sociální, vzdělávání v oboru, možnost relaxace – dovolené, důchodové zabezpečení apod.) a rodinu a nemuseli se obávat budoucnosti. Město Brno i Jihomoravský kraj se snaží pečující podporovat alespoň v rámci svých možností, kdy jsou každoročně vyhlašovány dotační programy na projekty zaměřené na podporu pečujícím (v rámci MMB příslušný program vyhlašuje Odbor zdraví, v rámci KrÚ Odbor sociálních věcí). Nutno však konstatovat, že je třeba zásadnějších změn směřujících k lepšímu postavení lidí, kteří pečují o své blízké (minimálně v rámci novely zákona o sociálních službách).

## Potřeba propojování sociální a zdravotní oblasti

Problém stále přetrvávajícího resortismu, který je příznačný pro sociální a zdravotní oblast, je dlouhodobým úskalím při poskytování některých sociálních služeb a dotýká se tak mnoha jejich uživatelů. Je pravdou, že určité bariéry mezi těmito dvěma vzájemně souvisejícími oblastmi někdy přinášejí sami její aktéři - vzájemná neochota spolupracovat, vzájemně se informovat, hledat společná řešení... Zásadní bariéry ale vytváří současná legislativa a striktní oddělení resortu zdravotnictví a sociálních věcí (namísto žádoucí spolupráce a propojování, tedy komplexního, meziinstitucionálního přístupu). S tím souvisí i problémy v rámci financování služeb a úkonů v obou oblastech. Člověk není rozdělen na „sociální“ a „zdravotní“ část osobnosti, člověk je komplexní bytost a tak by také mělo být přístupováno k jeho potřebám. Z tohoto úhlu pohledu se tak rovněž nejeví jako zcela ideální rozdělení OSP a OZ MMB mezi dva samostatné úseky, ke kterému došlo v roce 2016. I přes tuto reorganizaci však spolu oba odbory samozřejmě i nadále aktivně komunikují a spolupracují.

Na pracovních skupinách se často zmiňují konkrétní problémy v praxi sociálních služeb, které jejich fungování mnohdy ztěžují. Ať už se jedná o nemožnost provedení některých jednoduchých zdravotnických úkonů sociálními pracovníky nebo problém toho, co je a co už není propláceno zdravotními pojišťovnami nebo neochota některých lékařů informovat o sociálních službách a možnostech jejich využití (např. v oblasti rané péče je toto velmi důležité, přičemž jednoduché předání kontaktu na odborné služby není nijak zatěžující a náročné – záleží na ochotě ke spolupráci). Téma propojování sociální a zdravotní oblasti a rovněž zmiňované téma pečujících osob se dotýká také pozůstalých, kteří taktéž často stojí na okraji zájmu. Jedním z důvodů je absence otevřené komunikace o tématech umírání, smrti, truchlení, případná absence duchovní podpory a pomoc v sociálních a zdravotnických zařízeních. Je žádoucí cílené a koncepční otevírání diskuze o zmíněných tématech tak, aby byla více zohledňována v rámci poskytování sociální a zdravotní podpory dotčeným a vedla tak k jejich zotavení (tedy dle definice Světové zdravotnické organizace WHO - stavu tělesné, duševní a sociální pohody).

Město Brno postrádá kapacity pobytových zařízení sociálně-zdravotnického charakteru – zařízení, kde by bylo o člověka postaráno po všech stránkách bez nutnosti jeho stěhování po různých institucích (nemocnice, LDN, domov se zvláštním režimem apod. – všude pouze dočasně). Toto je především problém chybějících lůžek následné péče, která je u některých pacientů (klientů) nutná po jejich hospitalizaci, kdy takový člověk potřebuje spíše zařízení sociální péče, ovšem se zajištěním některých zdravotnických úkonů. Tyto kapacity často supluje LDN, domovy pro seniory nebo domovy se zvláštním režimem, které však k tomuto nejsou primárně určeny (u zmíněných domovů je pak také nemalým problémem neproplácení všech potřebných zdravotnických úkonů pojišťovnami). S tím pak také souvisí nedostatek pobytových odlehčovacích služeb pro lidi s potřebou vyšší míry (sociálně-zdravotnické) podpory. Město Brno má vytipované prostory, kde by v budoucnu chtělo takovéto potřebné sociálně-zdravotnické zařízení vybudovat. Záměr je součástí plánovaných projektů v rámci Integrované strategie rozvoje pro uplatnění nástroje ITI (integrované územní investice), kde jsou i další projekty, které by mohly situaci pomoci zlepšit (např. záměr pobytových odlehčovacích služeb v Lelekovicích u Brna, kde se město bude podílet na provozu tak, aby část kapacit mohli využívat brněnští občané).

## Problematika chybějících sociálních služeb pro specifické cílové skupiny a osoby s tzv. duálními nebo kombinovanými diagnózami

Komunitní plán obsahuje přehled stávajících poskytovatelů sociálních služeb na území města Brna. Tato síť služeb je vcelku široká a v zásadě se zaměřuje na všechny cílové skupiny sociálních služeb. Přesto z diskuzí členů pracovních skupin (a rovněž ze zkušeností OSP MMB) vyplývá, že v Brně chybí některé specifické sociální služby pro určité cílové skupiny. Jde o takové služby, které přesahují do dalších oblastí (především do zdravotnictví). V rámci procesu KPSS je tedy žádoucí co nejlépe takovéto chybějící služby definovat a popsat a rovněž navrhnout možné způsoby řešení této problematiky (např. formou částečné transformace některých stávajících zařízení apod.). Identifikace těchto potřeb a návrhy řešení již byly součástí minulých komunitních plánů a jsou součástí i tohoto dokumentu (více jsou rozpracovány v dotčených kapitolách zaměřených na jednotlivé cílové skupiny). Jedná se např. o kombinace mentálního postižení a psychiatrické diagnózy, těžkých forem poruch autistického spektra, ale například i kombinace smyslového postižení a stáří (nemožnost umístění do domova pro seniory), kombinace sociálního vyloučení (především lidé bez domova), zdravotního hendikepu, závislostí, různých zdravotních problémů (diabetes, HIV, hepatitida, tuberkulóza apod.), minimálních příjmů nebo zadluženosti apod.

Situace těchto specifických cílových skupin je v současnosti sice řešena, avšak jen provizorně a chybí tak dlouhodobé koncepční řešení v podobě adekvátní nabídky specifických služeb a podpory. Dlouhodobě chybí sociálně-zdravotnická zařízení pro lidi s vícečetnými (sociálními/zdravotními) diagnózami, tedy pro lidi extrémně sociálně vyloučené, které je velmi náročné (někdy nemožné) dlouhodobě umístit do standardních zařízení (např. lidé bez přístřeší, se zdravotním postižením, na

vozičku, se závislostí na alkoholu či jiných návykových látkách, v seniorském věku bez nároku na starobní penzi či příspěvek na péči, s dluhy, lidé bez stabilního bydlení nezvládající pobyt v běžných pobytových zařízeních nebo v bytech s podporou terénní služby). Schází také pobytové zařízení pro lidi s duševním onemocněním nebo s duálními diagnózami (např. duševní onemocnění v kombinaci se závislostí) – zařízení, které by vhodně doplnilo stávající spektrum služeb pro tyto cílové skupiny, dle míry potřebné podpory (s prostupností mezi jednotlivými typy služeb tak, jak to současné potřeby klienta vyžadují). Velice chybí speciální pobytové zařízení pro lidi s těžkými formami poruch autistického spektra, se kterými je často spojena agrese a autoagrese či další extrémní projevy. Taková zařízení jsou velmi drahá jak co do vybavení a prostor (minimum klientů), tak i co se týče provozu (v podstatě jeden pracovník na jednoho klienta, 24hodinová péče). I kdyby takové zařízení mělo alespoň odlehčit rodinám od této extrémně náročné péče, byl by to velký posun kupředu. Město Brno chystá rekonstrukci dvou objektů, které by měly sloužit v jednom případě jako pobytové zařízení pro lidi s duševním onemocněním (kdy se počítá se zmíněnou prostupností do dalších služeb) a v druhém případě pobytové zařízení sociálně-zdravotnického charakteru pro zmíněné osoby s vícečetnými, kombinovanými diagnózami. Rovněž pro osoby s těžkou formou poruch autistického spektra by mělo být vybudováno pobytové zařízení, konkrétně při stávajícím chráněném bydlení a denním stacionáři obecně prospěšné společnosti Ruka pro život. Zmíněné projekty by měly být financovány z fondů EU (Integrovaná strategie rozvoje pro uplatnění nástroje ITI).

### **Potřeba zvyšování komplexní informovanosti o sociálních službách včetně informovanosti z dalších oblastí, které se sociálními službami souvisí**

Pro účely informovanosti a poradenství pro veřejnost slouží v rámci OSP MMB Socio-info centrum (Koliště 19), které spolupracuje s dalšími organizacemi a institucemi. Ke stejnému účelu byl v minulosti také zřízen webový Portál sociální péče v městě Brně ([www.socialnipece.brno.cz](http://www.socialnipece.brno.cz)). Na zvyšování informovanosti se samozřejmě musejí podílet všechny organizace působící nejen v sociální, ale i dalších oblastech. OSP MMB v současnosti chystá rozšíření stávajícího Socio-info centra, kdy se toto informační centrum transformuje na tzv. „Socio-info Point“ a bude i nadále spolupracovat s dalšími organizacemi při uveřejňování důležitých informací, bude propojovat informační kanály (např. odkazy na databáze kompenzačních pomůcek, odkazy na další informační webové stránky), na webové stránky neziskových organizací, městských částí či dalších institucí apod. Poradna také spolupracuje s NNO na rozšiřování informací na webovém portále při tvorbě tzv. „životních situací“, tedy stručného popisu konkrétní problémové situace konkrétní cílové skupiny a postup řešení či informace na koho se obrátit. Letáky s kontakty na info centrum a adresáře poskytovatelů sociálních služeb jsou distribuovány na městské části, do zdravotnických zařízení apod. Součástí činnosti poradny je také navazování spolupráce s institucemi a organizacemi, které se sociální oblastí souvisí či na ni přímo navazují, příjem informačních a propagačních materiálů od relevantních organizací a jejich další distribuce veřejnosti, zájemcům o služby a dalším vhodným institucím. Nově pak bude tento informační point zajišťovat bezplatnou „Zelenou linku“, informační kampaně, zpracování manuálů pro poradenství v oblasti sociální, zdravotní a bytové a další aktivity s cílem zlepšit orientaci občana v sociální a zdravotní oblasti a napomoci mu řešit nepříznivou životní situaci.

### **Individuální doprava seniorů a osob se zdravotním postižením a doprava klientů sociálních služeb**

Členy pracovních skupin často zmiňovaným tématem je potřeba dostupné individuální dopravy pro seniory a osoby se zdravotním postižením. Město Brno ve spolupráci s Dopravním podnikem města Brna v roce 2016 zřídilo novou službu Senior bus, která na tuto specifickou poptávku reaguje (služba je určena nejen pro seniory, ale také pro OZP, včetně přepravy invalidního vozíku). Služba již přešla z pilotního do plného provozu, přesto však stále není možné uspokojit všechny klienty. V červnu 2017 byl tedy vozový park rozšířen o třetí vůz. Služba je svým charakterem samozřejmě velmi logisticky náročná, a proto je nutno ji po této stránce neustále vylepšovat tak, aby na sebe jízdy pokud možno logicky navazovaly a využití vozů bylo co nejefektivnější. Informace o službě jsou zveřejněny na webu města Brna nebo na Portále sociální péče města Brna, případně je možné kontaktovat DPMB nebo např. Socio-info centrum (nově „Point“) při OSP MMB. Dopravní podnik města Brna také provozuje speciální autobusové linky pro osoby se zdravotním postižením (linky č. 81 a 82).

Doprava je také důležitým tématem pro některé poskytovatele sociálních služeb, kteří převážejí své klienty z jednoho zařízení do druhého (např. z chráněného bydlení do denního stacionáře a zpět), případně potřebují dopravovat klienty z jiných důvodů. Pokud je tato doprava pravidelná, znamená pro poskytovatele nemalý výdaj, který výrazně zasahuje do provozních nákladů organizace. OSP MMB tak v rámci možností na tuto dopravu klientů poskytovatelům sociálních služeb přispívá formou dotací (dotační program II).

## Řešení problematiky překonávání bariér

Problematika překonávání bariér je jednou ze základních podmínek běžného života nejen pro občany s pohybovými či smyslovými omezeními, ale také například pro rodiče s kočárky, seniory, malé děti a v neposlední řadě i zdravého člověka s momentálním fyzickým omezením (dočasné zranění). Přístupnost je tedy klíčovým předpokladem pro možnost skutečné integrace a současně i standardním požadavkem. Existují však i další bariéry. Účastníci KPSS v souvislosti s tímto tématem často zmiňují potřebu podpory informovanosti, osvětových akcí a prevence. Nutná je také spolupráce mezi státní správou, samosprávou a odborníky tak, aby byly bariéry odstraňovány a aby nebyly vytvářeny nové. V souvislosti s touto problematikou vznikl začátkem roku 2017 při Radě města Brna Poradní sbor pro bezbariérovost, který se pravidelně schází a projednává podněty od občanů s cílem urychlit odstraňování jednotlivých překážek (zástupci OSP MMB s tímto sborem spolupracují).

## Sociální podnikání, inovace, dobrovolnictví

Se sociálními službami souvisí také oblast sociálního podnikání, inovativní přístupy při práci s uživateli služeb nebo oblast dobrovolnické služby. V tomto směru se nabízí zajímavé příležitosti v rámci evropských fondů, jelikož v současném programovém období EU je sociální podnikání, inovace nebo např. komunitní práce velmi akcentována. Také město Brno se snaží podporovat dobrovolnictví - v roce 2016 byl rozšířen účel dotačního titulu II, který vyhláší OSP MMB (činnosti nebo projekty, které navazují na sociální služby nebo je vhodně doplňují) o možnost finanční podpory na zabezpečení a koordinaci dobrovolnické služby, které se v městě Brně věnuje několik organizací. V souvislosti s tímto rozšířením zároveň došlo také k navýšení celkové částky alokované pro tento dotační titul a celková částka byla následně navýšena také pro rok 2017. Co se týče sociálního podnikání, vzniká v ČR stále více projektů a nápadů, problémem který však i nadále přetrvává je absence legislativního ukotvení tohoto typu podnikání. Stejně tak, jako je žádoucí podpora vzniku nových sociálních podniků, je také důležitá podpora těch stávajících jako jsou sociální podniky Bajkazyl (Ratolest Brno), Amaro Records (IQ Roma Servis) nebo například tréninková pracoviště Café Práh (Práh jižní Morava) či Kavárna Anděl (Diecézní Charita Brno) a další projekty. Zajímavým coworkingovým prostorem pro začínající podnikatele, včetně podnikatelů na poli sociálního podnikání je Impact Hub, který má pobočky v Brně, Praze a Ostravě. Projekt nabízí řadu zajímavých aktivit, mimo jiné například „Social business breakfast“ - pravidelné neformální setkávání lidí, kteří se aktivně zabývají společensky prospěšným podnikáním a inovacemi. Zástupci OSP MMB jsou s touto platformou v kontaktu - nabízí se možnost využití dobrých nápadů, které mohou být prospěšné pro poskytovatele sociálních služeb a jejich klienty, stejně tak je díky tomuto kontaktu možné přímo propojovat poskytovatele s realizátory různých projektů se sociálním přesahem (např. v oblasti firemního dobrovolnictví, případně zaměstnávání lidí znevýhodněných na trhu práce). Inspiraci lze rovněž získávat ze zahraničí, především srze síť evropských měst Eurocities, v rámci které město Brno s ostatními městy spolupracuje.

## Právní poradenství a dluhové poradenství

Poskytovatelé sociálních služeb v podstatě napříč všemi cílovými skupinami dlouhodobě upozorňují na rostoucí zadluženost jednotlivců i rodin, přičemž zdaleka ne vždy se jedná o důsledek finanční ngramotnosti či nezodpovědnosti apod. Řada rodin žije na hranici chudoby či těsně nad její hranicí a jakákoliv neočekávaná problematická událost může způsobit její pád do spirály dluhů a s tím spojených problémů (vážné zranění či onemocnění, dlouhodobá nemoc, úmrtí v rodině, narození těžce postiženého dítěte atd.). Zadluženost samozřejmě vzniká také zmíněným nezodpovědným chováním či finanční ngramotností. Může být také důsledkem problémů se závislostmi - ať už legálního (alkoholismus, gambling...) či nelegálního (zneužívání nelegálních návykových látek) charakteru. Ovšem i tyto jevy mají své příčiny a i k nim by měly směřovat intervence sociální práce. Poskytovatelé služeb odborného sociálního poradenství uvádí, že se neustále navyšuje podíl dluhového (případně obecně právního) poradenství, které dnes více méně tvoří dominantní objem zakázek ze strany klientů těchto služeb. Tento stav a trend je pozorován již delší dobu a začíná být alarmující. V minulých obdobích probíhala mezi poskytovateli odborného sociálního poradenství diskuze v tom smyslu, co vše lze v rámci §37, odst. 3 a 4 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v oblasti dluhového poradenství poskytovat a co již nikoliv. Některé poradny se totiž v určitých případech dostávaly do konfliktu s Českou advokátní komorou. V roce 2017 vstoupila v platnost novela insolvenčního zákona (zákon č. 64/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení), která v původním znění nově požadovala u poraden poskytujících odborné sociální poradenství příslušnou akreditaci. Na základě připomínek tento požadavek ve schválené novele nefiguruje a dle vyjádření Ministerstva spravedlnosti budou moci poskytovatelé odborného sociálního poradenství bez nutnosti akreditace poskytovat dluhové poradenství včetně zhodnocení předpokladů klienta pro vstup do oddlužení. Novela však nově zavádí povinné zastoupení dlužníka při sepsání a podání návrhu na povolení oddlužení anebo také insolvenčního návrhu



(výjimkou je dlužník s magisterským ekonomickým či právním vzděláním, případně osoba, která vykonala zkoušku insolvenčního správce). Sepsat a podat návrh na povolení oddlužení tak budou moci za dlužníka pouze akreditované osoby anebo advokáti, notáři, soudní exekutoři či insolvenční správci.

**Poznámka:** Některé z výše uvedených specifických oblastí jsou dále ještě rozpracovány v rámci kapitol, které se věnují jednotlivým cílovým skupinám (tzv. „přesahové oblasti, neřešené oblasti a trendy do budoucna“).

### Popis cílové skupiny

V Brně podobně jako v dalších velkých městech se zvyšuje počet osob ve věku nad 65 let. Z údajů statistického úřadu vyplývá, že k 31. 12. 2016 bylo celkem 76 350 osob ve věku nad 65 let, což je více než pětina brněnské populace (20,2 %).

Lidé vstupující do seniorského věku představují velmi heterogenní skupinu osob na věkové škále v rozsahu více než 30 let. Senioři hledají diferencované způsoby a cesty naplnění svých potřeb, které souvisí s předchozími etapami jejich životního cyklu a faktory jako je např. vzdělání, profesní profil, zdravotní predispozice nebo etnicita. Odborníci, ale také samotní senioři zdůrazňují, že samotný věk není příčinou poptávky seniora po poskytnutí pomoci a podpory; tato obvykle vzniká s poklesem funkčních schopností a soběstačnosti. A právě s úbytkem osobního funkčního potenciálu seniorů vzrůstají nároky na nabídku sociálních služeb, které mohou zabezpečit přiměřenou kvalitu života ve stáří.

Pojmy stárnutí a stáří se nejen v České republice, ale ve většině vyspělých zemí, stávají běžnou součástí jak veřejných diskusí, tak privátních rozhovorů. Přejít do penze nelze již spojovat s označením „starý člověk“ a stejně tak je možné považovat za anachronismus, pokud je tato početně rostoucí skupina občanů nahlížena perspektivou unifikovaného životního stylu (Walker, 2003). Současné demografické změny lze označit za bezprecedentní. Známa a dříve ověřená řešení může dnešní společnost uplatňovat pro rozhodování jen v omezené míře a do budoucna je potřeba nacházet řešení odpovídající požadavkům nové generace seniorů (Moody a Sasser, 2012). Adekvátní nastavení veřejných služeb vyžaduje jednak reflexi celkové proměny struktury populace, ale také schopnost porozumění situaci seniorů a uplatnění vhodných nástrojů a postupů pro rozpoznání potřeb a poptávaným formám pomoci a podpory (Tanner a Harris, 2008).<sup>1</sup>

Díleč odborná studie pro tvorbu 5. Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2018 – 2019 „Analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně pro seniory“ zpracovaná Fakultou sociálních studií MU formulovala následující doporučení pro další rozvoj sociálních služeb pro seniory v městě Brně:

- Podpořit dostupnost asistivních technologií, zejména tísňové péče pro seniory žijící v přirozeném prostředí;
- Podpořit rozvoj terénních a odlehčovacích služeb, zejména posílit nabídku asistence pečujícími rodinám (dohledy, nemateriální pomoc) a koordinaci návazných služeb;
- S rozvojem terénních a odlehčovacích služeb rozvíjet nástroje podpory rodinných pečujících;
- Podporovat doplňkové nebo asistenční formy dopravy, zejména pro seniory s omezenou mobilitou;
- Podporovat propojení pobytových služeb s komunitou (možnost využití služeb seniory žijícími v přirozeném prostředí – stravování, volnočasové aktivity);
- Podpořit rozvoj pobytových služeb, zejména poskytovaných formou zařízení s menší kapacitou (do 50 klientů), která budou současně představovat centrum služeb pomoci a podpory pro seniory v dané lokalitě;
- Posilovat základní sociální poradenství a specializované poradenství s potenciálem reagovat na specifickou poptávku seniorů a jejich rodin;
- Posilovat participaci seniorů a rodinných pečujících při optimalizaci sítě nabídky profesionální pomoci.

### Přehled organizací, které se účastnily pátého plánovacího procesu KPSS za pracovní skupinu Senioři

- ADRA, o. p. s.
- AUDIOHELP, z. s.
- Betanie - křesťanská pomoc, z. ú.
- Bílý kruh bezpečí, z. s.
- Centrum pro rodinu a sociální péči
- Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.
- Český svaz žen z. s.
- Diakonie ČCE - středisko v Brně
- Diecézní charita Brno (Charitní pečovatelská služba, Domov pokojného stáří Kamenná)
- Domov Ludmila o. p. s.
- Domov pro mne, z. s.
- Domov pro seniory Foltýnova, p. o.
- Domov pro seniory Holásecká, p. o.

<sup>1</sup> Walker, Alan (ed.) (2003) Growing Older in Europe. Open University Press, New York.  
Moody, Harry R. and Jennifer R. Sasser (2012) Ageing. Concepts and Controversies. Sage, London.  
Tanner, Denise and John Harris (2008) Working with Older People. Routledge, New York

- Domov pro seniory Kociánka, p. o.
- Domov pro seniory Koniklecová, p. o.
- Domov pro seniory Kosmonautů, p. o.
- Domov pro seniory Mikulášskovo náměstí, p. o.
- Domov pro seniory Nopova, p. o.
- Domov pro seniory Okružní, p. o.
- Domov pro seniory Podpěrova, p. o.
- Domov pro seniory Věstonická, p. o.
- Domov pro seniory Vychodilova, p. o.
- Generace Care, z. ú.
- HEWER, z. s.
- Hospic sv. Alžběty o. p. s.
- Klára pomáhá z. s.
- Krajská rada seniorů Jihomoravského kraje, p. s.
- LUMINA, spolek
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Oddělení ekonomiky a kontroly
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát komunitního plánování sociálních služeb
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát sociálního poradenství (Socio-info centrum)
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát péče o seniory
- Magistrát města Brna – Odbor zdraví
- Maltéžská pomoc, o. p. s.
- Masarykova univerzita – Fakulta sociálních studií
- Masarykova univerzita - Centrum praktických a evaluačních studií (CEPRES), výzkumné pracoviště Katedry sociální politiky a sociální práce Fakulty sociálních studií
- NADĚJE, pobočka Brno
- Oblastní spolek Českého červeného kříže Brno
- Občanské sdružení LOGO z. s.
- Pobočka Diakonie Církve bratrské v Brně
- Pomocné ruce, o. p. s.
- Pretium z. s.
- Sanus Brno, z. s.
- Šance a naděje z. ú.
- ÚMČ Brno – Bystrc, Odbor pečovatelské služby
- ÚMČ Brno - Královo Pole, Odbor sociální
- ÚMČ Brno – sever, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
- ÚMČ Brno – střed, Odbor sociální a zdravotní
- ÚMČ Brno – Žabovřesky, Odbor pečovatelské služby
- ÚMČ Brno – Židenice, Odbor sociálních věcí
- Unie neslyšících Brno, z. s.
- Židovská obec Brno

### Priority a opatření v rámci registrovaných sociálních služeb

<b>SENIORŮ</b>	
<b>Priorita 1</b>	<b>Vznik, rozvoj a zkvalitnění pobytových služeb pro seniory</b>
Opatření 1.1	Vznik a rozvoj domovů se zvláštním režimem
Opatření 1.2	Rozvoj a zkvalitnění pobytových zařízení pro seniory
Opatření 1.3	Iniciace vzniku pobytového zařízení pro seniory
<b>Priorita 2</b>	<b>Podpora péče o seniory v přirozeném prostředí</b>
Opatření 2.1	Vznik a rozvoj odlehčovacích služeb
Opatření 2.2	Rozvoj pečovatelských služeb, zejména do večerních hodin, víkendů, svátků
Opatření 2.3	Centra denních služeb
Opatření 2.4	Rozvoj osobní asistence pro OZP (seniory se ZP)
Opatření 2.5	Zpracování analýzy efektivity a dostatečnosti pečovatelské služby
<b>Priorita 3</b>	<b>Podpora poradenství a informovanosti</b>
Opatření 3.1	Informační kampaň

<b>PRIORITA 1</b>	<b>Vznik, rozvoj a zkvalitnění pobytových služeb pro seniory</b>
<p>Podíl osob vyžadujících dlouhodobou péči nebo těch, kteří budou v blízké budoucnosti odkázáni na péči jiné osoby (zejm. senioři nad 75 let), v populaci roste. Zvyšují se počty osob postižených různými formami demence a rovněž narůstá počet osob s vícečetnými sociálně-zdravotními diagnózami (např. zdravotně postižení senioři bez nároku na důchod nebo příspěvek na péči, osoby s psychiatrickými diagnózami nebo osoby v seniorském věku se závislostí na alkoholu apod.). Je proto žádoucí rozvíjet a zkvalitňovat pobytové služby pro seniory.</p>	

<b>OPATŘENÍ 1.1</b>	<b>Vznik a rozvoj domovů se zvláštním režimem (rozšíření počtu lůžek)</b>
<p><b>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017</b></p>	<p>Opatření reaguje na dlouhodobě zvýšenou poptávku po pobytových službách pro osoby se sníženou soběstačností z důvodu chronického duševního onemocnění, závislosti na návykových látkách nebo různých typů stařeckých demencí.</p> <p><u>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.:</u> domov se zvláštním režimem Villa Martha byl otevřen v rekonstruovaném objektu bývalé fary ČČSH v roce 2009. Z původních 17 lůžek došlo úpravou původních kancelářských prostor k navýšení kapacity na 20 lůžek pro osoby s Alzheimerovou chorobou a různými formami demence.</p> <p><u>Diecézní charita Brno, Domov pokojného stáří Kamenná:</u> kapacita 44 lůžek. Od 1. 1. 2017 zaregistrován na službu domov se zvláštním režimem (DZR) s kapacitou 38 lůžek, zbývajících 6 lůžek zůstalo zachováno jako domov pro seniory (DS). Se změnou potřeb klientů bude těchto 6 lůžek postupně přeregistrováno na DZR včetně poskytování zdravotně sociální ošetrovatelské péče.</p> <p><u>Pomocné ruce, o. p. s.:</u> kapacita domova je 29 lůžek, v roce 2017 bude poskytovatel registrovat službu. V současné době není služba zařazena do základní ani dočasné sítě JMK. Počet pracovníků v přímé péči: 4,5 úvazku (pracovníci v soc. službách); 0,5 úvazku sociální pracovník. Služba je jediným DZR v regionu Brno-Jih.</p>
<p><b>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</b></p>	<p><u>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.:</u> v roce 2018 bude zpracována projektová dokumentace na rozšíření kapacity zařízení o 6 lůžek.</p> <p><u>Diecézní charita Brno, Domov pokojného stáří Kamenná:</u> se změnou potřeb klientů bude 6 lůžek DS přeregistrováno na domov se zvláštním režimem, celková kapacita DZR 44 lůžek, počet pracovníků v přímé péči 23,15 úvazku.</p> <p><u>Pomocné ruce o. p. s.:</u> navýšení kapacity DZR o 2 lůžka, celková kapacita 31 lůžek; navýšení úvazků pracovníků v sociálních službách o 1,5 – celkem 6 úvazků; rekonstrukce pokojů a koupelny, vybudování výtahu a venkovního posezení pro klienty.</p>
<p><b>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</b></p>	<p><u>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.:</u> stavební úpravy, žádost o rozšíření kapacity DZR v platné registraci služby (identifikátor 9227640).</p> <p><u>Diecézní charita Brno, Domov pokojného stáří Kamenná:</u> domov se zvláštním režimem, kapacita 44 lůžek, počet úvazků v přímé péči: 24,5 - navýšení o 1,16 úvazku.</p> <p><u>Pomocné ruce, o. p. s.:</u> zařazení do sítě JMK. Navýšení kapacity domova o 2 lůžka na celkový počet 33 lůžek. Personální zajištění v úvazcích: 7,0 pracovníků v sociálních službách; 0,75 sociální pracovník; 4,75 zdravotničtí pracovníci. Zakoupení bezbariérového vozidla, provedení stavebních úprav – společenská místnost, kuchyně, prádelna, sušárna, šatny atd.</p>
<p><b>REALIZÁTOR</b></p>	<p><b>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.; Diecézní charita Brno, Domov pokojného stáří Kamenná; Pomocné ruce, o. p. s.</b></p>

OPATŘENÍ 1.2	Rozvoj a zkvalitnění pobytových zařízení pro seniory (rozšíření úvazků)
<p>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017</p>	<p>Opatření spočívá v postupném navyšování počtu pracovníků v přímé i nepřímé péči do roku 2020. Důvodem je udržení a zvyšování kvality poskytované sociální služby. Zvyšující se věk a zhoršující se zdravotní stav klientů klade vyšší nároky na poskytovanou péči. Stav personálu neodpovídají vysokému stupni závislosti klientů na péči.</p> <p>Plánovaný nárůst počtu zaměstnanců koresponduje s očekávaným složením cílové skupiny podle věku a schopností sebeobsluhy a odpovídá plánované výši příspěvku na péči a náročnosti péče.</p> <p><u>DS a DZR Foltýnova, p. o.:</u> kapacita DS (112 lůžek): 45,45 pracovníků v přímé péči, kapacita DZR (112 lůžek): 46,3 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Holásecká, p. o.:</u> kapacita DS 105 lůžek, 38,41 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Kociánka, p. o.:</u> kapacita DS 281 lůžek, 82,5 pracovníků v přímé péči, kapacita DZR 106 lůžek, 43,6 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Koniklecová, p. o.:</u> kapacita 70 lůžek; 24,78 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Mikulášskovo nám., p. o.:</u> DS – kapacita 60; DZR - kapacita 60 lůžek; 23,83 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Nopova, p. o.:</u> DZR s kapacitou 225 lůžek, počet zaměstnanců 142; 84 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Okružní, p. o.:</u> kapacita 69 lůžek; 23,00 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Podpěrova, p. o.:</u> kapacita 70 lůžek; 22,15 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS a DZR Věstonická, p. o.:</u> DS kapacita 104 lůžek; 33,5 úvazků v přímé péči (schválená kapacita Základní sítě soc. služeb JMK pro rok 2017: <u>30,5 úvazků</u>), DZR kapacita 300 lůžek; 99,5 úvazků v přímé péči.</p> <p><u>DS Vychodilova, p. o.:</u> 42,9 pracovníků v přímé péči.</p>
<p>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</p>	<p><u>DS a DZR Foltýnova, p. o.:</u> pro rok 2018 organizace podala žádost o zařazení do sítě JMK pro stejný počet pracovníků v přímé péči jako v roce 2017: DS žádost na r. 2018 (112 lůžek): 45,45 pracovníků v přímé péči. DZR žádost na r. 2018 (112 lůžek): 46,3 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Holásecká, p. o.:</u> plán na rok 2018 (neodpovídá síti 2018): v přímé péči 40,41 (rozdíl oproti síti 2018 je 2,00 úvazky).</p> <p><u>DS Kociánka, p. o.:</u> zachování stavu roku 2017.</p> <p><u>DS Koniklecová, p. o.:</u> plán na rok 2018 (neodpovídá síti 2018): - v přímé péči 27,05 (rozdíl oproti síti 2018 je 2,27 úvazku), - SZP 6,3 úvazku (rozdíl oproti síti 2018 je 0,05 úvazku), - v nepřímé péči 11,25 úvazků (rozdíl oproti síti 2018 je 0,25 úvazku).</p> <p><u>DS Mikulášskovo nám., p. o.:</u> zachování stavu z roku 2017.</p> <p><u>DS Nopova, p. o.:</u> posílení pracovníků v přímé péči o 5 úvazků oproti roku 2017, tj. 89 pracovníků v přímé péči, celkem úvazků 148.</p> <p><u>DS Okružní, p. o.:</u> navýšení o 4 úvazky v přímé péči, tj. celkem 27,00 pracovníků v přímé péči; v nepřímé péči 12 úvazků.</p> <p><u>DS Podpěrova, p. o.:</u> plán na rok 2018 neodpovídá síti 2018 a je následující: - v přímé péči 25,10 (rozdíl 2,95 úvazku proti síti 2018), - SZP 7,25 (rozdíl 1,65 úvazků proti síti 2018), - nepřímá péče 14,7 (rozdíl 2,72 úvazků proti síti 2018).</p> <p><u>DS a DZR Věstonická, p. o.:</u> DS: navýšení o 3 úvazky v přímé péči, tj. celkem 33,5 úvazků. DZR: navýšení o 7 úvazků, tj. celkem 99,5 úvazků.</p> <p><u>DS Vychodilova, p. o.:</u> zachování stavu z roku 2017.</p>

<p>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</p>	<p><u>DS a DZR Foltýnova, p. o.:</u> DS – navýšení úvazků o 2 na 47,5 pracovníků v přímé péči DZR – navýšení úvazků o 2,2 na 48,5 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Holásecká, p. o.:</u> navýšení na 41,41 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Kociánka, p. o.:</u> DS – navýšení úvazků o 13 na 95,5 pracovníků v přímé péči; DZR – navýšení úvazků o 2 na 45,6 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Koniklecová, p. o.:</u> navýšení na 45,8 pracovníků, z toho: - v přímé péči 28,05 úvazků, - v nepřímé péči 11,25 úvazků.</p> <p><u>DS Mikuláškovu nám., p. o.:</u> navýšení o 2 úvazky u pracovníků v sociálních službách, celkem 25,83 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Nopova, p. o.:</u> zachování stavu z roku 2018.</p> <p><u>DS Okružní, p. o.:</u> na rok 2019 plánuje organizace v krajské síti navýšit personální zajištění tak, aby odpovídalo skutečnosti roku 2018 tj., celkový počet zaměstnanců 46,0 z toho: v přímé péči 27,00 úvazků, v nepřímé péči 12,00 úvazků.</p> <p><u>DS Podpěrova, p. o.:</u> na rok 2019 plánuje organizace v krajské síti navýšit personální zajištění tak, aby odpovídalo plánu na rok 2019 tj., celkový počet zaměstnanců 49,95 z toho: v přímé péči 27 úvazků, v nepřímé péči 14,7 úvazků.</p> <p><u>DS a DZR Věstonická, p. o.:</u> DS: odhad navýšení úvazků v přímé péči - 1,5 úvazku, tj. celkem na 35,0 úvazků. DZR : odhad navýšení úvazků v přímé péči - 4,5 úvazku tj. celkem na 104,0 úvazky.</p> <p><u>DS Vychodilova, p. o.:</u> odhad navýšení úvazků v přímé péči o 3 pracovnice v sociálních službách, tj. celkem 45,9 pracovníků v přímé péči.</p>
<p>REALIZÁTOR</p>	<p><b>Domov pro seniory Foltýnova, p. o.; Domov pro seniory Holásecká, p. o.; Domov pro seniory Kociánka, p. o.; Domov pro seniory Koniklecová, p. o.; Domov pro seniory Mikuláškovu nám., p. o.; Domov pro seniory Nopova, p. o.; Domov pro seniory Okružní, p. o.; Domov pro seniory Podpěrova, p. o.; Domov pro seniory Věstonická, p. o.; Domov pro seniory Vychodilova, p. o.</b></p>

<p><b>OPATŘENÍ 1.3</b></p>	<p><b>Vznik pobytového zařízení pro seniory</b></p>
<p>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – PRO ROK 2017</p>	<p>Proměna demografické struktury obyvatelstva představuje velkou výzvu z hlediska zajištění dlouhodobé péče pro seniory, zejména formou pobytových zařízení. Zatímco střední délka života se pozvolna, ale trvale zvyšuje, délka života prožitá ve zdraví lineárně vzestupnou tendencí nevykazuje. Poptávka po domovech pro seniory má trvale rostoucí charakter, zejména u osob se 4. stupněm závislosti.</p> <p>Hledá se vhodný objekt, případně pozemek pro pobytové zařízení pro seniory a osoby se zdravotním postižením (zařízení typu domov se zvláštním režimem nebo domov pro osoby se zdravotním postižením, případně i v kombinaci s odlehčovací službou; bude záležet na tom, zda dojde ke schválení novely zákona o sociálních službách).</p> <p>Zvažují se lokality Červený kopec nebo objekt na ul. Charbulova v Černovicích. Cílovou skupinou by měli být především senioři/zdravotně postižení ve vyšších stupních závislosti na péči (3. a 4. stupeň), včetně imobilních klientů. Kapacity pobytových služeb pro tuto cílovou skupinu jsou dlouhodobě nedostačující a vzhledem k demografickým trendům je nutné tyto kapacity budovat.</p>
<p>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROKY 2018 A 2019</p>	<p>Jednání o lokalitách i možnostech financování (rozpočet statutárního města Brna, dotace z EU) bude i nadále pokračovat. Stanovení kapacity zařízení bude dáno možnostmi vybrané lokality. V současné době se jeví jako nepravděpodobné, že by zahájení provozu daného zařízení bylo reálné do roku 2020.</p>
<p>REALIZÁTOR</p>	<p><b>statutární město Brno</b></p>

<b>PRIORITA 2</b>	<b>Podpora péče o seniory v přirozeném prostředí</b>
-------------------	--

Setrvání seniorů v jejich přirozeném prostředí je možné podpořit terénními, případně ambulantními službami. Jedná se zejména o pečovatelskou službu, osobní asistenci, centra denních služeb a odlehčovací služby (terénní či pobytová forma). Poptávka po těchto službách je často vyšší než stávající možnosti poskytovatelů. Velmi žádoucí je rozšíření odlehčovacích služeb, které umožní osobám pečujícím o seniory odpočinek od náročné péče nebo umožní péči o jejich blízké z důvodu hospitalizace, dovolené nebo nepředvídané situace pečujícího.

<b>OPATŘENÍ 2.1</b>	<b>Vznik a rozvoj odlehčovacích služeb</b>
<b>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - PRO ROK 2017</b>	<p>Pravidelná každodenní péče o seniora s tělesným či duševním postižením v domácím prostředí je pro pečující osoby vyčerpávající a vylučuje je ze sociálních vazeb. Cílem opatření je vybudování pobytového zařízení odlehčovacích služeb, které by na přechodnou dobu převzalo péči o seniora, a podpora rozvoje terénních odlehčovacích služeb.</p> <p><u>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.:</u> cílem záměru je vybudování zařízení poskytujícího pobytové odlehčovací služby dospělým osobám s kombinovaným postižením v klidném prostředí příměstské obce s bezbariérovým přístupem a zahradou, s kapacitou 18 lůžek a 10 nových pracovních míst. Obdobná zařízení na území ORP Kuřim nejsou, v městě Brně nedostačují.</p> <p><u>Církevní střední zdravotnická škola, s. r. o.:</u> v současné době je terénní odlehčovací služba zařazena v dočasné síti sociálních služeb JMK, cílem je zařazení služby do základní sítě soc. služeb. Kapacita služby je 13 klientů. Služba je zajišťována dle potřeby v průběhu celého dne.</p> <p><u>Diecézní charita Brno:</u> plánuje vybudovat pobytovou odlehčovací službu. Po zrušení denního a přechodného pobytu v roce 2015 je citelný nedostatek lůžek pro imobilní zájemce o tuto službu. Kapacita služby se plánuje na 40 klientů. Pracovníci v přímé péči – 16 úvazků, sociální pracovníci – 1 úvazek.</p> <p><u>Hospic sv. Alžběty o. p. s.:</u> v současné době poskytuje terénní odlehčovací službu lidem v terminálním stadiu života. Služba je velmi vyhledávaná. Z kapacitních důvodů není možné pružně reagovat na narůstající poptávku nových zájemců o službu. Přímou péči vykonává 7 pečovatelů na HPP (celkem 5,25 úvazku) a 3 pečovatelé na DPP. Sociální pracovník – koordinátor projektu je na 0,8 úvazku.</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – Bystrc:</u> v roce 2014 došlo k navýšení kapacity lůžek z 10 lůžek na 15. Personální zajištění co do počtu pracovníků v přímé péči zůstalo beze změny – 4,2 úvazku. V roce 2017 byla zrušena ambulantní forma odlehčovací služby z prostorových důvodů; během roku 2017 roste poptávka po terénních odlehčovacích službách.</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – Židenice:</u> poskytuje pobytovou odlehčovací službu v rámci centra denních služeb, kapacita - 15 lůžek; zajišťována je celkem 6,7 úvazků v přímé péči; denní stacionář má 0,7 úvazku v přímé péči, kapacita 10 klientů/den.</p> <p><u>Sanus Brno, z. s.:</u> zajišťuje terénní i pobytovou odlehčovací službu. Terénní odlehčovací služba: 3 pečovatelky - 1,5 úvazku, zvýšená poptávka v období léta. Pobytová odlehčovací služba: kapacita 18 lůžek, z 80 % zaplněna brněnskými uživateli.</p>
<b>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</b>	<p><u>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.:</u> stavební úpravy (demolice stávajícího objektu a výstavba nového) financované z IROPu.</p> <p><u>Diecézní charita Brno:</u> hledání vhodné lokality a přípravné práce.</p> <p><u>Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.:</u> zajištění poskytování terénní odlehčovací služby všem potřebným skupinám v průběhu 24 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích, rozšíření informovanosti o poskytované službě formou letáčků, webových stránek. Naplnění kapacity na 13 osob ročně/4 denně, personální kapacitu doplnit o 3 pracovníky na HPP (převedení z DPP), podle potřeby zvýšit počet pracovníků na DPP. Zařazení do Základní sítě soc. služeb v městě Brně.</p> <p><u>Hospic sv. Alžběty o. p. s.:</u> v roce 2018 navýšení pracovních úvazků pečovatelů tak, aby mohla být navýšena celková kapacita služby a poskytováno více hodin přímé péče v terénu. Poskytovatel plánuje navýšení o 0,2 úvazku sociální pracovníci, 1 úvazek HPP, 3 úvazky DPP. Celkem tedy bude 6,25 úvazku v přímé péči zajištěno osmi pečovateli a 6 pečovateli na DPP. Navýšení personální kapacity umožní také navýšení okamžité kapacity na 8, denní na 24 a roční na 100 uživatelů. Předpokládaný počet hodin přímé péče za rok 2018 je cca 6300.</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – Bystrc:</u> 4,2 úvazků v přímé péči, schváleno rozšíření o 1,0 kumulovaný úvazek - pracovník v sociálních službách/zdravotní asistent; žádost na JmK o rozšíření registrace o terénní odlehčovací službu od roku 2019, předpokládaná roční kapacita služby 30 klientů.</p>

	<p><u>Pečovateľská služba Brno – Židenice:</u> organizace zachová poskytování pobytové odlehčovací služby a denního stacionáře (při centru denních služeb) v podobě roku 2017 (tzn. stejný počet úvazků přímé péče a stejná kapacita služeb), z důvodu registrace i zařazení do Základní sítě soc. služeb JMK každá z obou služeb zvlášť.</p> <p><u>Sanus Brno, z. s.:</u> rozvoj kapacity personální o 0,5 úvazku a rozšíření kapacity o 5 uživatelů za rok. Rozvoj pobytové odlehčovací služby o 2 lůžka z důvodu vysoké poptávky zejména brněnských uživatelů.</p>
<p>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</p>	<p><u>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.:</u> po stavebních úpravách (demolice stávajícího objektu a výstavba nového) financovaných z IROPu, bude ve 2. pololetí 2019 požádáno o registraci a následně o pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu (příslib JMK již vydán na podzim 2016). Na konci roku 2019 bude dosaženo cílového stavu – kapacita uživatelů bude 18 osob, vytvořeno 10 nových pracovních úvazků.</p> <p><u>Diecézní charita Brno:</u> výstavba zařízení pobytové odlehčovací služby, kapacita služby se plánuje na 40 klientů. Klienti se v zařízení rychle střídají a jsou většinou ve 3. a 4. stupni závislosti, včetně osob s demencí. Pracovníci v přímé péči – 22 úvazků, sociální pracovníci – 1,5 úvazek (více práce a kontaktu s rodinou, časté příjmy a odchody klientů a řešení jejich sociální situace).</p> <p><u>Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.:</u> cílem poskytovatele je naplnění kapacity 13 osob uživatelů, zajištění personálních kapacit (úvazek 4,5 pracovníka v přímé péči, 1 úvazek sociální pracovník), zvýšení informovanosti o poskytované službě, zvýšení kvality poskytované péče se zaměřením na paliativní péči.</p> <p><u>Hospic sv. Alžběty o. p. s.:</u> pro rok 2019 poskytovatel plánuje navýšení pracovních úvazků pečovatelských o 5,75 úvazku HPP, 2 úvazky DPP. Celkem tedy bude 12 úvazků v přímé péči. Navýšení personální kapacity umožní také navýšení okamžité kapacity na 12, denní na 36 a roční na 173 uživatelů. Předpokládaný počet hodin přímé péče za rok 2019 je cca 7650. Žádoucím stavem je poskytovat péči mnohem efektivněji a reagovat na potřeby žadatelů pružněji. Poskytovatel chce poskytovat více hodin přímé péče, které pomohou pečujícím osobám předcházet vyčerpání. Poskytovatel pro rok 2019 plánuje vznik nové služby: pobytové odlehčovací služby. Realizací projektu vznikne plnohodnotné rozšíření kapacity stávajícího provozu hospice o 23 lůžek odlehčovací pobytové služby v 1.NP a 2.NP. V podkroví bude situována společenská místnost, kuchyňka, archiv a 4 kanceláře. Odlehčovací služba pobytová: 12 pracovníků v přímé péči na přepočtené celé úvazky.</p> <p><u>Pečovateľská služba Brno – Bystrc:</u> kromě pobytové odlehčovací služby v nezměněné podobě bude poskytovat terénní odlehčovací službu, 1 pracovník v sociálních službách, předpokládaná kapacita 30 klientů.</p> <p><u>Pečovateľská služba Brno – Židenice:</u> organizace plánuje v roce 2019 poskytovat pobytovou odlehčovací službu a do ní včlenit formu ambulantní – denní stacionář, který je součástí nyní registrované služby centrum denních služeb. K tomuto kroku přistupuje z důvodu optimalizace služeb a vzhledem k příbuznosti činností a zákonné možnosti. Navrhovaná změna znamená přesun činnosti denního centra z registrované služby centrum denních služeb. Další činnosti centra denních služeb (úkoly hygieny a zabezpečení stravy) organizace plánuje podobně včlenit pod stávající pečovatelskou službu a centrum denních služeb zrušit, přičemž jeho činnosti (kapacita, úvazky) budou v plné míře zachovány.</p> <p>Kapacitu odlehčovací služby v pobytové formě 15 lůžek plánuje organizace navýšit ve formě služby ambulantní o 10 osob denně. Stávající úvazky v přímé péči v pobytové formě v počtu 6,7 zachovat a v ambulantní formě navýšit ze současných převedených 0,7 na 1,2 úvazku.</p> <p><u>Sanus Brno, z. s.:</u> neustálý rozvoj jak personálních kapacit, tak rozšíření kapacity pro uživatele. Rozšiřování do večerních hodin a víkendů. Stav - cca 5 pečovatelek - 2,5 úvazku.</p>
<p>REALIZÁTOR</p>	<p><b>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.; Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.; Diecézní charita Brno; Hospic sv. Alžběty o. p. s.; Pečovateľská služba Brno – Bystrc; Pečovateľská služba Brno – Židenice; Sanus Brno, z. s.</b></p>



OPATŘENÍ 2.2	Rozvoj pečovatelských služeb, zejména do večerních hodin, víkendů a svátků
<p>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – PRO ROK 2017</p>	<p>Se změnou života současných seniorů dochází rovněž k proměnám poptávky po pomoci zajišťované pečovatelskými službami. Aby senior mohl setrvat co nejdéle v přirozeném prostředí, je nutné tomu přizpůsobit i nabídku terénních služeb. Stále více je poptávána pečovatelská služba ve večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu.</p> <p><u>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.:</u> v současnosti službu vykonává 10 pracovníků v sociálních službách, stále zůstává nepokrytá poptávka po službách ve dnech pracovního klidu a ve večerních hodinách, kdy jsou pro tuto službu vyčleněny 2 pracovníci.</p> <p><u>Diakonie ČCE – středisko v Brně:</u> dlouhodobá poptávka převyšuje nabídku, zájem o péči zejména v dopoledních a večerních hodinách. Toto je zapříčiněno hlavně zhoršením zdravotního stavu seniorů, zejména osamělých nebo těm, kterým nemůže péči zajistit rodina. Personální zabezpečení: 11 pečovatelek PSS + 1 vedoucí SP, kapacita služby: 63.</p> <p><u>Diecézní charita Brno:</u> pečovatelská služba poskytuje péči nepřetržitě denně od 7:00 do 19:00 hod. Ve dnech pracovního klidu je převis poptávky po péči od stávajících klientů i od zájemců o službu. 2017 – roční kapacita služby je 95, úvazků v přímé péči je 16,19.</p> <p><u>Sanus Brno, z. s.:</u> rozšíření pečovatelské služby o úvazky i kapacity uživatelů. Zvýšená poptávka o večerní hodiny a víkendy.</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – Bystrc:</u> v dosavadním období dochází k rozšíření služby do odpoledních a večerních hodin, roční kapacita 680, dochází k navýšení časové dotace služby u klientů, úvazky v přímé péči 16,1.</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – sever:</u> služba funguje v době od 7:00 do 15:00 hodin od pondělka do pátku. V sobotu a v neděli zajišťuje pouze rozvoz obědů. Stále se objevuje více požadavků na zajištění terénních služeb do večerních hodin, případně o víkendy. Služba je zajišťována v jednosměrném provozu, v úvahu přichází provoz dvousměrný, s možností práce o víkendy. Služba je pro rok 2017 zajišťována 22,78 úvazky v přímé péči, kapacita služby je 929 klientů (služba vozí i obědy). Organizace plánuje postupný rozvoj o 3,0 – 4,0 úvazky přímé péče.</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – střed:</u> nárůst potřeby péče vícekrát denně u jednotlivých uživatelů z důvodu zhoršování jejich zdravotního stavu a vysokého věku (průměr 82 let). Nyní je zajištěna služba v pracovní dny do 17:00 hod. se stávajícím personálním zabezpečením: roční kapacita 850 uživatelů, pracovníci v přímé péči 24,93 úvazky, z toho pracovníci v sociálních službách 21,13 úvazky.</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – Žabovřesky:</u> služba je zabezpečována v pracovní dny včetně odpoledních hodin (do 19:00 hodin) 33,6 úvazky v přímé péči. Kapacita 1190. O víkendech je zajišťován jen rozvoz obědů.</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – Židenice:</u> v roce 2017 je PS zajišťována 39 úvazky v přímé péči s kapacitou 990 osob ročně. Činnosti v CDS jsou realizovány 1,6 úvazkem a kapacitou cca 400 osob ročně.</p>
<p>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</p>	<p><u>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.:</u> plánováno navýšení o 1 pracovníci v přímé péči k posílení služeb ve dnech pracovního klidu.</p> <p><u>Diakonie ČCE – středisko v Brně:</u> posílení pracovního týmu o 2 pracovníci v přímé péči a 0,5 úvazky posílení pozice sociálního pracovníka pečovatelské služby. V rámci služeb bude možná větší flexibilita a možnost zastoupení v přímé péči a při plánování služby se bude moci nabízet i služba ve večerních hodinách, kdy mají klienti zájem zejména o zprostředkování večerního koupání a pomoc s ukládáním klienta. V případě zájmu je organizace připravena nabídnout službu o víkendy, kdy mnozí klienti zůstávají v domácím prostředí bez pomoci druhé osoby nebo pomoc zajišťuje partner či partnerka, kteří sami mnohdy péči potřebují. Personální zabezpečení: 13 pečovatelek PSS + 1 vedoucí SP + 0,5 sociální pracovník Kapacita služby: 80.</p> <p><u>Diecézní charita Brno:</u> vzhledem k nenavýšení úvazků v přímé péči v síti JMK zůstává 16,19 úvazků.</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – Bystrc:</u> rozvoj o 1 úvazek přímé péče pro podporu klientů během odpoledních a večerních hodin a víkendů (souvisí nárůst počtu úkonů a osobohodin).</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – sever:</u> kapacita a personální zabezpečení služby zůstávají pro rok 2018 stejné, organizace předpokládá zachování stavu z roku 2017. Rozvoj terénní služby je plánován v letech 2019 – 2020.</p>

	<p><u>Pečovateľská služba Brno – střed</u>: navýšení personálu o 1 úvazek pro rozšíření služby v pracovní dny do 19:00 hod. Rozvoj pečovatelské služby však není rozvojovou prioritou v síti soc. služeb JMK v tomto roce, proto v Základní síti je personální zabezpečení služby beze změn oproti roku 2017. Předpokládaná roční kapacita 820 uživatelů. Plánovaný rozvoj: pracovníci v přímé péči 25,93 úvazku.</p> <p><u>Pečovateľská služba Brno – Žabovřesky</u>: v roce 2018 bude pečovatelská služba zabezpečována ve stejném rozsahu jako v roce 2017 (33,6 úvazků v přímé péči, kapacita 1022).</p> <p><u>Pečovateľská služba Brno – Židenice</u>: stav jako v roce 2017.</p> <p><u>Sanus Brno, z. s.</u>: rozvoj kapacity personální o 1 úvazek - 2 pracovníky a rozšíření kapacity o 2 uživatele/den.</p>
<p>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</p>	<p><u>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.</u>: v rámci Základní sítě soc. služeb JmK plánuje organizace celkem 10 pracovníků v přímé péči a 1 sociální pracovník.</p> <p><u>Diakonie ČCE – středisko v Brně</u>: pro rok 2019 poskytovatel plánuje navýšení úvazků pečovatelek o jednu pracovníci v přímé péči. Kdy v rámci služby bude fungovat tým 14 pečovatelek, 1 vedoucí – sociální pracovníce a sociální pracovníce na 0,5 úvazku. V rámci takto fungujícího týmu bude možno zabezpečit fungující službu a poskytovat ji v nejdříve žádaných časech. Službu bude možno plánovat efektivně a dle požadavků klienta i v odpoledních a večerních časech. Personální zabezpečení : 14 pečovatelek PSS + 1 vedoucí sociální pracovníce a 0,5 úvazku sociální pracovníce, kapacita služby:85.</p> <p><u>Diecézní charita Brno</u>: organizace plánuje navýšit úvazky v přímé péči o 0,51 úvazku na 16,7 úvazků z důvodu zajištění péče ve dnech pracovního klidu. Navýšení roční kapacity na 100.</p> <p><u>Pečovateľská služba Brno – Bystrc</u>: vzhledem ke specifikaci cílové skupiny přibývá časová dotace na pečovatelskou činnost v domácnostech klientů.</p> <p><u>Pečovateľská služba Brno – sever</u>: z důvodu zvyšování se požadavků na časovou dotaci přímé péče v domácnostech klientů plánuje organizace navýšit personální zajištění o 3,0 – 4,0 úvazky v přímé péči na zajištění péče u klientů, požadující služby mimo jiné do pozdních odpoledních až večerních hodin a víkendy. Roční kapacita služby tak bude navýšena úměrně s poskytovanou péčí.</p> <p><u>Pečovateľská služba Brno – střed</u>: rozšíření služby od seniorů často požadovaný úkon, a to dohled v domácnosti, který by se novelizací zákona o sociálních službách stal základní činností, poskytování služby v pracovních dnech do 19:00 hod., dále dle poptávky další rozšíření a zajištění dostupnosti péče i mimo pracovní dny. K naplnění plánu je nezbytné navýšení financí i pracovníků v přímé péči o 1,5 úvazku. Předpokládaná roční kapacita 850 uživatelů. Plánovaný rozvoj: pracovníci v přímé péči 27,43 úvazku.</p> <p><u>Pečovateľská služba Brno – Žabovřesky</u>: rozvojový záměr - víkendová péče. Zavedení víkendové péče umožní cílové skupině mít zabezpečenu péči v přirozeném prostředí celotýdenně. Rizika: zastupitelnost v případě nemoci. Personální zabezpečení: navýšení o 1 úvazek v přímé péči na 34,6 úvazku. Kapacita 1050.</p> <p><u>Pečovateľská služba Brno – Židenice</u>: do formy ambulantní včlenit služby, které jsou součástí nyní registrované služby CDS. K tomuto kroku organizace přistupuje z důvodu optimalizace služeb a vzhledem k příbuznosti činností a zákonné možnosti. Navrhovaná změna znamená přesun činnosti „hygiena“ a „zajištění a podání stravy“ z registrované služby CDS. Další činnosti CDS (denní stacionář) organizace plánuje podobně včlenit pod stávající Odlehčovací službu a CDS tímto zrušit, přičemž jeho činnosti (kapacita, úvazky) budou v plné míře zachovány. Kapacitu PS plánuje organizace tímto záměrem navýšit o 400 osob ročně. Stávající úvazky v přímé péči v počtu 39 navýšit o 2,4; rozšířit službu do večerní, noční doby a víkendů s navýšením úvazku o 1,0; pokrýt novou potřebu zajištění požadované péče na nově vznikajících DPS navýšením úvazku až o 2,0.</p> <p><u>Sanus Brno, z. s.</u>: rozvoj personálních kapacit i rozšíření kapacity pro uživatele. Rozšiřování do večerních hodin a víkendů. Navýšení o 1,5 úvazku a 4 uživatele.</p>
<p>REALIZÁTOR</p>	<p><b>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.; Diakonie ČCE – středisko v Brně; Diecézní charita Brno - Charitní pečovatelská služba; Pečovateľská služba Brno – Bystrc, sever, střed, Žabovřesky, Židenice; Sanus Brno, z. s.</b></p>

<b>OPATŘENÍ 2.3</b>	<b>Centra denních služeb</b>
<b>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – PRO ROK 2017</b>	Centrum denních služeb je služba, která zásadním způsobem přispívá k tomu, že senior s demencí či Alzheimerovou chorobou, může zůstat i v průběhu své nemoci ve svém přirozeném prostředí a při zajištění služby může být součástí své rodiny. Využíváním centra lze umožnit setrvání seniora v přirozeném prostředí, což většina ze seniorů upřednostňuje. Jelikož je o tuto ambulantní službu v současné době zvýšený zájem, je třeba navýšit kapacitu. Personální zabezpečení: 2,0 úvazku přímé péče. Kapacita služby: 7 klientů/den.
<b>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018 A 2019</b>	Navýšit kapacity o 3 klienty/den a navázat tak na zvyšující se zájem o službu centra denních služeb, která se specializuje na péči o lidi s demencí. Díky navýšení kapacity, bude možné uspokojit více zájemců o službu a umožnit tak rodinám, aby se o své blízké mohli starat v jejich přirozeném prostředí a nebyli tlačeni do umístění v domovech se zvláštním režim, mnohdy i mimo místo trvalého bydliště. Rozšíření centra poskytne seniorům celodenní péči, nabídne aktivizační programy a zajistí další služby, jako je trénování paměti, komunikaci s ostatními, stravování, pomoc s hygienou. Díky využívání centra denních služeb není klient sociálně vyloučen, je mu nabízena řada aktivit a tím může být prodloužena jeho soběstačnost. Personální zabezpečení: 3,0 úvazku v přímé péči. Kapacita: 10 klientů/den.
<b>REALIZÁTOR</b>	<b>Diakonie ČCE – středisko v Brně</b>

<b>OPATŘENÍ 2.4</b>	<b>Rozvoj osobní asistence pro OZP (seniory se ZP)</b>
<b>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – PRO ROK 2017</b>	Stále více seniorů se obrací s žádostmi o pomoc především s činnostmi, které již nezvládá pokrýt pečovatelská služba (např. sepsání nákupů, společenský kontakt, doprovod do terénu, trávení volného času). V současné době není možné pokrýt zvýšenou poptávku po asistenčních službách. Organizace se i nadále zaměřuje na posilování personálního zajištění služby, aby mohla vyhovět většímu počtu seniorů. Rozvoj kapacit služby osobní asistence (průnik s PS OMP a OZP). Kapacita 2017: 22,88 pracovníků v přímé péči.
<b>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</b>	Na rok 2018 je plánované navýšení kapacity o další 1,0 úvazek. Kapacita 2018: 23,88 úvazků v přímé péči.
<b>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV 2019</b>	Do konce roku 2019 plánuje organizace posílit tým osobních asistentů o další dva celé úvazky. Cílový stav: 25,88 úvazků (průnik s PS OMP a OZP).
<b>REALIZÁTOR</b>	<b>Domov pro mne, z. s.</b>

<b>PRIORITA 3</b>	<b>Podpora poradenství a informovanosti</b>
<p>Sociální poradenství zahrnuje základní a odborné sociální poradenství. Základní poradenství poskytuje lidem potřebné informace přispívající k řešení jejich nepříznivé situace. Odborné sociální poradenství je poskytováno se zaměřením na potřeby jednotlivých cílových skupin.</p> <p>Potřeba zvyšování komplexní informovanosti o sociálních službách včetně informovanosti z oblastí, které se sociálními službami souvisejí (zejména oblast zdraví, bydlení) je stálým tématem všech dosavadních procesů komunitního plánování.</p> <p>Již od roku 2009 existuje v Brně při Odboru sociální péče MMB na Kolišti 19 Socio-info centrum, stejně tak webový portál poskytovatelů sociálních služeb <a href="http://www.socialnipece.brno.cz">www.socialnipece.brno.cz</a>, který zveřejňuje rozsáhlé informace ze sociální oblasti. Přes to, jak vyplynulo z „Analýzy potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně pro seniory“ zpracované MU, FSS v roce 2016, stále přetrvává velmi nízké povědomí seniorů o systému pomoci a nabídce profesionálních služeb. Je proto nutné hledat nové možnosti a způsoby, jak oslovit seniory a usnadnit jim orientaci v sociálních i zdravotních službách a v oblasti bytové.</p>	

<b>Opatření 3.1</b>	<b>Informační kampaň</b>
<b>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – PRO ROK 2017</b>	Cílem je zajištění informovanosti občanů o možnostech řešení obtížné životní situace, ve které se ocitnou, pomoc se zajištěním komplexních informací o sociální práci, nabídce sociálních služeb, o bytech v domech s pečovatelskou službou a bytech bezbariérových a způsobech zajištění adekvátní pomoci. To vše v návaznosti na zdravotnické služby, v rámci kterých se mnohdy iniciují potřeby dotčených cílových skupin občanů.

	Aktivity budou zahrnovat: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zpracování návrhu vhodného grafického pojetí tématu (jednotný vizuální styl)</li> <li>- zpracování návrhu moderních forem propagace tématu (např. audiovizuální spoty, speciální interaktivní kampaně)</li> <li>- zpracování využití komunikačních kanálů, které účinně osloví občany - potenciální klienty služeb</li> <li>- zpřístupnění informací co nejširšímu počtu obyvatel</li> <li>- budování značky Socio-info pointu</li> <li>- maximální využití výstupů procesu komunitního plánování</li> <li>- zřízení bezplatné Zelené linky pro Socio-info point</li> <li>- vytvoření informačních letáků o vhodných formách bydlení pro seniory, zdravotně postižené, mladé rodiny</li> <li>- výběr marketingové agentury</li> <li>- příprava návrhu informační kampaně</li> </ul>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Aktivity budou zahrnovat: <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizaci informační kampaně</li> <li>- rozšíření personálních kapacit a technického zázemí Socio-info pointu</li> <li>- zpracování manuálů pro poradenství v oblasti sociální, zdravotní a bytové</li> <li>- vzdělávání pracovníků Socio-info pointu</li> </ul>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Plný provoz Socio-info pointu včetně Zelené linky (call centrum), financování prostřednictvím rozpočtu statutárního města Brna
REALIZÁTOR	<b>Statutární město Brno - Odbor sociální péče MMB</b>
PARTNER	Odbor zdraví MMB; Bytový odbor MMB

## Přesahové oblasti, neřešené oblasti a trendy do budoucna

### Potřeba dostupného bydlení pro seniory a potřeba rozvoje bydlení s doprovodnou sociální službou

Stále nedostatečně řešenou oblastí je dostupné bydlení pro seniory. Chybí zejména nízkonákladové a malometrážní byty, ve kterých mohou senioři s doprovodnou sociální službou žít do konce svého života nebo setrvat co nejdéle a oddálit tak přesun do nákladných pobytových zařízení.

Poptávka po bytech v městských domech s pečovatelskou službou (DPS) trvale převyšuje kapacitní možnosti. Je potřeba nastavit pravidla pronájmu bytů v DPS tak, aby lépe reflektovala potřeby seniorů využívajících pečovatelskou službu. Je třeba rozvíjet alternativní formy bydlení pro seniory jako sdílené bydlení, případně úpravu velkých městských bytů jako vícegenerační bydlení pro rodiny se seniory.

Chybí krizové bydlení v případech nouzové situace. Bylo by vhodné vytvořit podmínky v pobytových zařízeních tak, aby je mohli využívat klienti s vícečetnými diagnózami (problémy s přijetím sluchově postižených seniorů a seniorů s psychiatrickými diagnózami), případně společně celá rodina (klientem pečovaný i pečující, který je rovněž senior).

Nedostatečná je kapacita odlehčovací služeb/lůžek pro imobilní seniory nebo seniory trpící demencí, které by umožnily pečujícím rodinám starat se o závislého seniora co nejdéle v domácím prostředí.

### Propojování sociálních a zdravotních služeb

Současný stav od sebe odděluje zdravotní a sociální problematiku. Poskytovatelé pobytových služeb pro seniory poukazují na dlouhodobě neřešené problémy související s tzv. dlouhodobou péčí (přesahy sociální péče do zdravotní a naopak). Přetrvávají problémy spojené s proplácením úkonů za poskytovanou zdravotní péči v pobytových sociálních službách (nevýhodná úhradová vyhláška – nepružné navyšování paušální platby dle 2 roky starého referenčního období a nevyhovující přepočtový koeficient na výpočet úhrady za vykázané výkony nad paušální platbu). Vedle toho dochází ke snižování kapacit následné péče (snižování počtu lůžek v LDN), což vede ke zkracování pobytu pacientů na těchto lůžkách a snaze umístit je co nejdříve do pobytových zařízení služeb sociální péče. Domovy tak suplují LDN a narůstá jim počet ošetřovatelských úkonů, které nejsou adekvátně hrazeny zdravotními pojišťovnami.

Stále přetrvává nedostatek praktických lékařů, kteří by byli ochotni spolupracovat s pobytovými zařízeními, není vůle a ochota ze strany zdravotních pojišťoven tuto situaci řešit. Vhodným řešením se jeví možnost zaměstnat ústavního lékaře s adekvátním ohodnocením. Poskytovatelé rovněž poukazují na špatnou spolupráci s odbornými lékaři či pracovišti (geriatrická interní oddělení nemocnic, zubaři, oční lékaři apod.).

Nedostačující podpora zdravotních terénních služeb v domácnostech seniorů vede k jejich dřívějšímu umístění do pobytových zařízení sociální péče.

### Nedostatek pracovníků zejména v pobytových zařízeních služeb sociální péče

Práce s klienty v domovech je psychicky a fyzicky náročná, není dostatečně finančně ohodnocena, nemá vysokou společenskou prestiž. Stav personálu neodpovídá stávající klientele domovů s vysokým stupněm závislosti.

Personál je přetěžován a brzy vyhoří. Důsledkem je vysoká fluktuace zaměstnanců. V tomto prostředí je velmi obtížné udržet kvalitu poskytované služby.

### **Podpora pečujících**

Neformální pečující nejsou zařazeni v zákoně o sociálních službách jako cílová skupiny. Problematika pečujících se prolíná několika rezorty – sociální věci, školství a zaměstnanost. Je obsáhlá a těžko se v ní orientuje. Informovanost není dostatečná jak na straně pečujících, tak na straně společnosti.

### **Tísňové volání**

Město Brno, Odbor sociální péče MMB již řadu let usiluje o zřízení služby tísňové péče, což je služba distanční hlasové a elektronické komunikace pro cílovou skupinu osob vystavených stálému vysokému riziku ohrožení zdraví nebo života (senioři, osoby se zdravotním postižením či chronickým onemocněním, zejména osamělí). Teprve koncem roku 2016 začala tísňová péče nabývat konkrétní podobu, která reflektuje rozvoj nových technologií a bere do úvahy cenu zařízení a ekonomiku provozu.

Tísňové volání není provozováno formou sociální služby ve smyslu zákona o sociálních službách. Občané jsou vybaveni pagery s SOS tlačítkem, prostřednictvím kterých se v případě ohrožení života či zdraví spojí s dispečinkem tísňového volání. Pracovníci dispečinku zajistí adekvátní pomoc (kontaktování rodinného příslušníka či sousedů např. při pádu na zem a neschopnosti vstát, nebo vyslání záchranné služby, popř. policie). Pager je klientům služby zapůjčen. Cena za využívání tísňového volání je stanovena na 150,- Kč měsíčně. Systém tísňového volání byl spuštěn v 2. polovině roku 2017 a zajišťuje jej příspěvková organizace Centrum sociálních služeb ve spolupráci s Městskou policií Brno. V roce 2017 lze uspokojit 250 zájemců o tuto službu.

### **Odbor zdraví MMB a Aktivní stárnutí ve městě Brně**

Plán aktivního stárnutí je dokument, který vychází z analýzy situace a navrhuje možné řešení problémů podle priorit, které stanoví (plán schválila Rada města Brna dne 25. 6. 2014). Realizací plánu byl pověřen Odbor zdraví MMB, Oddělení prorodinné politiky. Při své činnosti Odbor zdraví MMB úzce spolupracuje s organizacemi, které se zabývají aktivitami, souvisejícími s realizací priorit plánu aktivního stárnutí.

Hlavní opatření realizace plánu aktivního stárnutí:

- podpora aktivního života seniorů (zejména prostřednictvím realizace a propagace akcí, kterých by se mohli účastnit, motivací seniorů k účasti na nich, možností zaměstnání atd.) a rozšíření dobrovolnické aktivity seniorů,
- podpora zdraví, ekonomické aktivity (zaměstnání, podnikání), zájmové činnosti, dobrovolnické aktivity a účast na charitě, účast na veřejném a politickém životě města,
- finanční podpora organizací působících v oblasti aktivního stárnutí – vznik dotačního titulu „Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně“,
- zvýšení informovanosti seniorů o veškerých tématech souvisejících s aktivním a zdravým stárnutím (pořádané akce, dostupné služby, příprava na život ve stáří atd.) a nastavení procesů vzájemné informovanosti dotčených organizací (zejména o jejich aktivitách a možnostech spolupráce) a tím přispění k vyšší kvalitě života seniorů i k vyšší úrovni organizacemi poskytovaných služeb,
- sledování a podpora vytvoření zázemí pro plnohodnotný život seniorů prostřednictvím kvalitních a dostupných zdravotních a sociálních služeb a vyšší informovanosti o možnostech jejich využívání, dále pak prostřednictvím realizace různých typů preventivních aktivit, a také zvyšováním finanční dostupnosti různých služeb či akcí,
- sledování rozvoje poskytování zdravotně sociálních služeb, tj. provázání zdravotní péče s následnou (sociální) péčí o seniory-rekonvalescenty,
- pokračování v preventivních aktivitách zaměřených na bezpečnost seniorů, na aktivity vedoucí ke zvýšení pocitu bezpečí seniorů (v jejich domovech i mimo něj) a k předcházení neetickému jednání se seniory či jejich týráním,
- přispění k prodloužení aktivního a plnohodnotného života seniorů vytvářením uživatelsky příznivého prostředí – zejména rozšiřováním bezbariérovosti (veřejných prostranství, veřejných budov, služeb, dopravy) a zvyšování dostupnosti vhodného typu bydlení pro seniory,
- vytvoření a provozování informačního portálu s nabídkou aktivit cílených na seniory, vytvoření katalogu služeb pro seniory a seniorských aktivit,
- propagace specializované poradenské činnosti pro seniory,
- usilování o pozitivní prezentaci seniorů a jejich aktivit v médiích.

## Cílová skupina „Děti, mládež a rodina“

### Popis cílové skupiny

Rodina je institucí, u které dochází snad k nejnápadnějším změnám, s jakými se můžeme u sociálních institucí setkat. Tyto změny jsou charakteristické diverzifikací rodinných forem, jejich nestálostí, změnami v genderových rolích a jsou doprovázeny nejasnostmi ohledně samotného vymezení rodiny. S ohledem na to, že mezi laickou i odbornou veřejností neexistuje shoda na definičním vymezení rodiny, vycházíme z toho, co je pro skupinu Děti, mládež a rodiny společné. Domníváme se, že i přes různorodost perspektiv jakými lze na rodinu pohlízet, existuje spojující prvek, který se stává základem pro další směřování podpory této skupiny. Je jím společná snaha podpořit celý rodinný systém ve prospěch nejslabšího člena rodiny, totiž dítěte.

Cílová skupina je doposud rozdělena do čtyř podskupin: (1) děti a mládež, které často z důvodu nefunkčnosti rodiny, jindy z důvodů osobnostních, mohou inklinovat k rizikovým formám chování. Do této cílové skupiny ale patří také děti a mladiství, kteří zažívají osobní krize nebo těžkosti vlivem nepochopení okolí, problémů mezi rodiči, osamělosti, šikany nebo tlaku na splnění životních úkolů či rozhodnutí, které přesahují jejich možnosti (2) sociálně slabé či nefunkční rodiny, které z různých důvodů nevládají plnit všechny svoje funkce, zejména pak péči a výchovu dětí. Často se jedná také o rodiny v krizi, v rozvodovém či porozvodovém stádiu (3) osoby ohrožené fyzickým nebo psychickým násilím včetně násilí sexuálního (4) děti v různých formách náhradní rodinné péče.

### Přehled organizací, které se účastnily pátého plánovacího procesu KPSS za pracovní skupinu Děti, mládež a rodiny

- Armáda spásy v České republice, z. s.
- Bílý kruh bezpečí, z. s.
- Centrum Kociánka
- Centrum sociálních služeb, p. o. (Domov pro matky s dětmi Společná cesta, Manželské a rodinné poradny Bratislavská, Buzkova, Starobrněnská a Táborská)
- Dětský domov Dagmar Brno, příspěvková organizace
- Diecézní charita Brno (Domov sv. Markéty)
- FERTI, z. ú.
- HoSt Home Start ČR
- IQ Roma servis, z. s.
- Klára pomáhá, z. s.
- Klíč pro rodinu
- MAGDALENIUM, z. s.
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát komunitního plánování sociálních služeb
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát sociálního poradenství (Socio-info centrum, nově Socio-info point)
- Magistrát města Brna – Oddělení sociálního začleňování
- Magistrát města Brna – Oddělení Koordinační centrum prevence
- Magistrát města Brna – Oddělení sociálně právní ochrany dětí
- Masarykova univerzita – Fakulta sociálních studií
- Masarykova univerzita - Centrum praktických a evaluačních studií (CEPRES), výzkumné pracoviště Katedry sociální politiky a sociální práce Fakulty sociálních studií
- Městská policie Brno – Centrum včasné intervence
- Ministerstvo práce a sociálních věcí – Oddělení transformace služeb pro rodiny a děti
- Modrá linka, z. s.
- Na počátku, o. p. s.
- Občanské sdružení LOGO z. s.
- Persefona, z. s.
- Poradna Dialog, z. s.
- RATOLEST BRNO, z. s.
- RENADI, o. p. s.
- Sdružení pěstounských rodin
- SOS dětské vesničky z. s.
- Společnost Podané ruce o. p. s. (NZDM v Brně)
- SPONDEA, o. p. s.
- TRIADA – Poradenské centrum, z. ú.
- ÚMČ Brno - Královo Pole, Odbor sociální
- ÚMČ Brno – střed, OSPOD

## Priority a opatření v rámci registrovaných sociálních služeb

<b>DĚTI, MLÁDEŽ A RODINY</b>	
<b>Priorita 1</b>	<b>Podpora rodiny v jejím fungování</b>
Opatření 1.1	Vznik a rozvoj specializovaných oblastí odborného sociálního poradenství k podpoře fungování rodin, včetně navázání a rozvoje spolupráce
Opatření 1.2	Rozvoj terénních služeb pro podporu fungování rodin
Opatření 1.3	Rozvoj krizové pomoci pro rodiny s dětmi
<b>Priorita 2</b>	<b>Zajištění bezpečného prostředí pro rodiny s dětmi</b>
Opatření 2.1	Vznik a rozvoj odborného sociálního poradenství zaměřeného na oblast násilí v ohrožených rodinách s dětmi
Opatření 2.2	Rozvoj intervenčních center v oblasti komplexní práce s rodinou
Opatření 2.3	Vznik nové služby Krizová pomoc zaměřené na včasnou pomoc pro ohrožené děti
<b>Priorita 3</b>	<b>Podpora rodin v oblasti bydlení</b>
Opatření 3.1	Rozvoj terénní sociální práce jako nástroje udržení stávajícího bydlení rodin s dětmi

<b>PRIORITA 1</b>	<b>Podpora rodiny v jejím fungování</b>
<p>Smyslem této priority je podpořit u rodin jejich rodinné a sociální fungování. U rodinného fungování jde o to, aby kvalita vztahů a rodinných vazeb vytvářela prostředí, které je vhodné pro zdravý a bezpečný život a vývoj dítěte. Podpora sociálního fungování má rodinu podpořit v jejím fungování navenek. Směřuje k tomu, aby rodina dokázala fungovat v systému sociálních sítí, které jsou běžnou součástí jejich života a zabránilo se tak různým formám sociálního vyloučení těchto rodin.</p>	

<b>OPATŘENÍ 1.1</b>	<b>Vznik a rozvoj specializovaných oblastí odborného sociálního poradenství k podpoře fungování rodin, včetně navázání a rozvoje spolupráce</b>
<p><b>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017</b></p>	<p>Příliš dlouhé objednací lhůty zájemců o službu manželských a rodinných poraden zvyšují riziko ztráty motivace problém řešit a tím zvyšují riziko rozpadu rodin. Navýšením personální kapacity organizace očekává zkrácení objednacích lhůt zájemců.</p> <p><u>MRP BETHESDA</u>: plánované navýšení personální kapacity o 0,53 úvazku v přímé péči. Roční plánovaná kapacita ambulantní služby 1115 osob, počet intervencí 15170, počet úvazků v přímé péči 7,07. Financování v rámci Základní sítě JMK.</p> <p><u>MRP Buzkova</u>: plánované navýšení personální kapacity o 0,99 úvazku v přímé péči. Roční plánovaná kapacita ambulantní služby 571 osob, počet intervencí 5986, počet úvazků v přímé péči 3,51. Financování v rámci Základní sítě JMK.</p> <p><u>MRP Tábořská</u>: plánované navýšení personální kapacity o 0,67 úvazku v přímé péči. Roční plánovaná kapacita ambulantní služby 609 osob, počet intervencí 7003, počet úvazků v přímé péči 4,33. Financování v rámci Základní sítě JMK.</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o.</u>: v rámci KPSVL vznik nové Manželské a rodinné poradny, jež by poskytovala odbornou pomoc a poradenství lidem, kteří se ocitli v obtížné osobní, vztahové, rodinné či životní situaci. Záměrem je vytvářet zdravé rodinné prostředí a posilovat kvalitu intervencí do rodinného prostředí rodin žijících na území města Brna a rovněž v rodinách, které žijí v soc. vyloučených lokalitách nebo v rodinách, které soc. vyloučení ve městě Brně ohrožuje. Financování nové Manželské a rodinné poradny - v rámci Dočasné sítě soc. služeb JMK, prostřednictvím KPSVL</p>
<p><b>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</b></p>	<p><u>MRP BETHESDA</u>: organizace očekává vyšší zájem o službu ze strany uživatelů (míněno z pohledu poskytnutých intervencí). Rozvoj kapacity služby není v souladu s rozvojovou strategií JMK pro rok 2018, proto organizace plánuje rozvoj služby až v roce 2019. Personální kapacity služby v roce 2018 zůstávají zachovány. Roční plánovaná kapacita ambulantní služby 898 osob, počet intervencí 18825, počet úvazků v přímé péči 7,07.</p> <p><u>MRP Buzkova</u>: organizace očekává stejný, případně vyšší zájem o služby ze strany uživatelů. Rozvoj kapacity služby není v souladu s rozvojovou strategií JMK pro rok 2018, proto organizace plánuje rozvoj služby až v roce 2019. Personální kapacity služby v roce 2018 zůstávají zachovány.</p>

	<p>Roční plánovaná kapacita ambulantní služby 657 osob, počet intervencí 8496, počet úvazků v přímé péči 3,51.</p> <p><u>MRP Tábořská:</u> organizace očekává vyšší zájem o službu ze strany uživatelů. Rozvoj kapacity služby není v souladu s rozvojovou strategií JMK pro rok 2018, proto organizace plánuje rozvoj služby až v roce 2019. Personální kapacity služby v roce 2018 zůstávají zachovány. Roční plánovaná kapacita ambulantní služby 766 osob, počet intervencí 9561, počet úvazků v přímé péči 4,33.</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o.:</u> zahájení provozu Manželské a rodinné poradny. Roční kapacita ambulantní a terénní služby je 800 uživatelů, počet intervencí je 11 770, počet úvazků v přímé péči je 5,5 a v nepřímé péči 1,0.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p>Vzhledem k tomu, že organizace očekává zachování zvýšeného zájmu o službu i v roce 2019, je třeba posílit personální zajištění přímé péče služby.</p> <p><u>MRP BETHESDA:</u> roční plánovaná kapacita ambulantní služby - 920 osob, počet intervencí 19500, počet úvazků v přímé péči 7,6.</p> <p><u>MRP Buzkova:</u> roční plánovaná kapacita ambulantní služby - 700 osob, počet intervencí 10800, počet úvazků v přímé péči 4,5.</p> <p><u>MRP Tábořská:</u> roční plánovaná kapacita ambulantní služby - 780 osob, počet intervencí 11200, počet úvazků v přímé péči 5,0.</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o.:</u> roční kapacita stejná jako v roce 2018.</p>
REALIZÁTOR	<b>Centrum sociálních služeb, p. o.</b> – Manželská a rodinná poradna BETHESDA, Manželská a rodinná poradna Buzkova, Manželská a rodinná poradna Tábořská

<b>OPATŘENÍ 1.1</b>	<b>Vznik a rozvoj specializovaných oblastí odborného sociálního poradenství k podpoře fungování rodin, včetně rozvoje a navázání spolupráce</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p><u>FERTI, z. ú.:</u> služba je potřebná z důvodu absence služeb, které se zaměřují na nedobrovolnou bezdětnost, která se může negativně promítat do osobního života, partnerských vztahů, horších pracovních výkonů a pracovní neschopnost, kterou provází vysoká finanční zátěž při asistované reprodukci, izolovanost, osamělost a další problémy. Dopad na cílovou skupinu při využití služby: stabilizace partnerských a manželských vztahů – eliminace konfliktů, vyrovnání se s bezdětností - sebezpečí, nalezení smyslu života, harmonizace vztahů s okolím – eliminace osamělosti, harmonizace oblasti práce a rodiny, zdravý životní styl. Plánované kapacity: 50 klientů/150 konzultací. Personální zabezpečení: celkem 0,5 úv. v přímé péči.</p> <p><u>SPONDEA, o. p. s.:</u> organizace poskytuje komplexní péči a podporu celému rodinnému systému v náročných životních situacích (rozvod, traumatické události v rodině, změna výchovného prostředí, doplněná rodina po rozvodu) prostřednictvím sociálně-právního a výchovného poradenství, psychologické péče nezletilým dětem, rodinné terapie a rodinné mediace. Vzdělávací kurz Dítě v centru – jedná se o vzdělávání odborné veřejnosti v mezinárodní metodice „No Kids in the Middle“, na jejíž zavádění v ČR a SR získala organizace certifikát od holandských kolegů. Kapacita – 700 klientů/rok. Personální zajištění - 9 pracovníků, 4,6 úv.</p> <p><u>Bílý kruh bezpečí, z. s.:</u> komplexita problémů, které řeší oběti kriminality, ukazuje na potřebu prohlubování poskytovaného odborného sociálního poradenství formou individuální právní podpory při uplatňování práv a nároků a současně potřebu mezioborové spolupráce mezi více poskytovateli, ať již na bilaterálním principu či na principu skupinovém (např. formou případových konferencí). U zvláště zranitelných obětí trestných činů se ukazuje potřeba individuální podpory a provázení, např. prostřednictvím realizace institutu důvěrníka (doprovody k jednáním s orgány činnými v trestním řízení) a dalších forem podpory ve smyslu zákona č. 45/2013 Sb., o obětech trestných činů. Kapacita služby vyjádřená průměrným přepočteným počtem pracovníků přímého personálu za rok (úvazky pracovníků): 1,05 úv.; roční kapacita: 466 klientů.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>FERTI, z. ú.:</u> v roce 2018 organizace plánuje registrovat službu a pracovat na zařazení do Základní sítě soc. služeb JMK. Dále plánuje rozvoj o 0,7 úv. v přímé péči na celkově 1,2 úv. v přímé péči. Kapacity: 100 klientů/250 konzultací.</p> <p><u>SPONDEA, o. p. s.:</u> zachování současného standardu zajištění služby, rozvoj komplexní práce s rodinou, rodinná terapie, skupiny pro rodiče, skupinový program Dítě v centru, akreditace vzdělávacího kurzu Dítě v centru. Kapacita – 700 klientů, personální zajištění – zachování stavu z roku 2017.</p> <p><u>Bílý kruh bezpečí, z. s.:</u> organizace plánuje navýšení o 0,2 úvazku pro právníka k poskytování individuální právní podpory pro cílovou skupinu (příprava podání, vyčíslení nároků na náhradu</p>



	škody, příprava žádostí o uplatnění nároků ve smyslu zák. č. 45/2013 Sb. atd.) a pro účely cíleného síťování k propojení služby nabízené organizací se službami dalších subjektů (ať již úřadů či poskytovatelů sociálních služeb). Lze očekávat, že v důsledku navrženého opatření dojde k navýšení kapacity služby na 500 klientů.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<u>FERTI, z. ú.:</u> v roce 2019 plánuje organizace rozvoj o 0,8 úv. v přímé péči na celkově 2,0 úv. v přímé péči. Kapacity: 150 klientů/350 konzultací. <u>SPONDEA, o. p. s.:</u> organizace plánuje školit odborníky prostřednictvím nově akreditovaného vzdělávacího kurzu Dítě v centru. Proškolení se týká odborníků z celé ČR a zájemců ze SR. <u>Bílý kruh bezpečí, z. s.:</u> zachování stavu roku 2018.
REALIZÁTOR	<b>FERTI, z. ú.; SPONDEA, o. p. s.; Bílý kruh bezpečí, z. s.</b>

<b>OPATŘENÍ 1.2</b>	<b>Rozvoj terénních služeb pro podporu fungování rodin</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<u>Armáda spásy v České republice, z. s.:</u> Organizace provozuje v městě Brně tři komunitní centra (registrovaná sociální služba NZDM). Ve všech třech NZDM chybí terénní sociální pracovník, který by byl v kontaktu s cílovou skupinou mimo prostory komunitního centra. Dopad na cílovou skupinu: prevence drogové problematiky, prevence záškoláctví, prevence šikany, návaznost spolupráce s dalšími organizacemi, např. Společnost Podané ruce, o. p. s., RATOLEST BRNO, z. s. Služba je v roce 2017 zajišťována celkem 9,0 úvazky v přímé péči. <u>Společnost Podané ruce o. p. s.:</u> projekt je zaměřen na děti, mládež a mladé dospělé v lokalitě tří městských částí Brna – Řečkovice, Medlánky a Královo Pole, ve které se vyskytují děti, mládež a mladí dospělí, kteří zažívají nepříznivé životní situace. NZDM v Brně plánuje rozvoj kapacit skrze dočasnou síť (KPSVL). Kapacita služby je v roce 2017 dle Základní sítě soc. služeb 2,5 úvazku. <u>RATOLEST BRNO, z. s.:</u> děti a mladí lidé ve věku 12 - 26 let z Brna, kteří jsou zasaženi či ohroženi nežádoucími jevy v těchto oblastech: návykové látky, konfliktní chování, fyzické a duševní zdraví, sexuální chování, sociální zdatnost, rodina, škola, práce a brigády, parta a vrstevníci, volný čas a rekreace, rasismus, xenofobie, subkultura. Služba má ambulantní část (5x týdně NK Likusák v Brně-Lišni) a terénní část (5x týdně v MČ Nový Lískovec, Bohunice, Starý Lískovec, Líšeň, Vinohrady, Židenice, Brno-střed... dle aktuálních potřeb klientů). Roční kapacita: 310. Pracovníci v přímé péči: 5,8 úv.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<u>Armáda spásy v České republice, z. s.:</u> zachování stavu roku 2017. <u>Společnost Podané ruce o. p. s.:</u> organizace plánuje v roce 2018 rozvoj o 4,4 úvazku v přímé péči prostřednictvím dočasné sítě. <u>RATOLEST BRNO, z. s.:</u> roční kapacita: 310 klientů. Pracovníci v přímé péči: 5,8 úv. Rozvoj organizace plánuje v tomto období kvalitativní se zaměřením na přizpůsobování poskytovaných služeb a činností aktuálním potřebám klientů.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<u>Armáda spásy v České republice, z. s.:</u> v roce 2019 plánuje organizace navýšit počet úvazků v NZDM Jonáš o 1,0 úvazku (terénní pracovník) + 3,0 úvazky stávající. Kapacita celková: NZDM Jonáš 4,0 úvazku, Dživipen 3,0 úvazku a Lavina 3,0 úvazku. Popis cílového stavu: vyhledávání, kontaktování, monitorování klientů od 15 do 25 let, kteří nejsou v kontaktu s institucionální službou nebo nechtějí využívat ambulantní služby a mají zájem o spolupráci ve svém přirozeném prostředí. Prevence deviantního chování a monitoring infekčních chorob, prevence bezdomovectví. Získávání nových potenciálních klientů v lokalitách Brno – Bystrc, Žebětín, Kníničky. <u>Společnost Podané ruce o. p. s.:</u> děti, mládež a mladí dospělí z oblastí Medlánky, Řečkovice, Králova Pole získají podporu v krizových okamžicích, sníží se rizikost jejich počínání, získají možnost trávit svůj čas hodnotně a v bezpečném prostředí. <u>RATOLEST BRNO, z. s.:</u> zachování stavu roku 2018.
REALIZÁTOR	<b>Armáda spásy v České republice, z. s.; Společnost Podané ruce o. p. s.; RATOLEST BRNO, z. s.</b>

<b>OPATŘENÍ 1.3</b>	<b>Rozvoj krizové pomoci pro rodiny s dětmi</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Organizace poskytuje komplexní péči a podporu dětem, dospívajícím a studentům do 26 let, kteří se ocitli v krizové situaci (traumatická událost, týrání, zneužívání nebo zanedbávání, osobnostní krize, deprese, úzkosti, školní nebo sociální fobie, sebepoškozování, šikana, domácí násilí, vztahové krize). Pracovníci služby pracují s nastavením celého rodinného systému. Služba je poskytována prostřednictvím krizové intervence, sociálně-právního poradenství, psychologického poradenství. Důležitou součástí práce je mezioborová spolupráce, účast na případových konferencích a metodických setkáních. Je zajištěna spolupráce s klinickým psychologem v případě rizika rozvoje posttraumatické poruchy. Pro práci využívají pracovníci organizace nejrůznější projektivní metody, úzce spolupracují s Policií ČR. Organizace SPONDEA, o. p. s. je zapsána v registru poskytovatelů pomoci obětem trestných činů. Kapacita – 350 klientů/rok. Personální zajištění – 7 pracovníků, 2,85 úv.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Zajištění služby ve stávajícím rozsahu. Rozvoj – krizový intervent do rodiny v rámci JMK, rozvoj spolupráce s klinickým psychologem. Zachování nízkoprahovosti služby.
PLÁNOVANÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Zachování stavu roku 2018.
REALIZÁTOR	<b>SPONDEA, o. p. s.</b>

<b>PRIORITA 2</b>	<b>Zajištění bezpečného prostředí pro rodiny s dětmi</b>
<p>Zajištění bezpečí je jednou ze základních potřeb každého jedince. Zranitelnost dětí a jejich závislost na dospělých činí tuto potřebu zvláště výraznou a vyžaduje si speciální pozornost. Přestože nebezpečí, kterému jsou děti a rodiny vystaveny, může vycházet z rozmanitých zdrojů (např. kriminalita v určité oblasti, znečištěné životní prostředí, zvýšené riziko šíření nemocí, internetové násilí atp.), nejzranitelnější jsou děti, které pocit bezpečí nezažívají v rodinném prostředí. Absence bezpečí vždy zásadním způsobem ovlivňuje přítomný život a budoucnost dítěte.</p> <p>Tato priorita podporuje bezpečí dětí a jejich rodin aktivitami, které je chrání před násilím v rodinách a umožňují v případě nouze využít jiných, intervenčních či krizových center, kam se mohou děti, popř. s rodičem, v případě nouze uchýlit.</p>	

<b>OPATŘENÍ 2.1</b>	<b>Vznik a rozvoj odborného soc. poradenství zaměřeného na oblast násilí v ohrožených rodinách s dětmi</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p><b>SPONDEA, o. p. s.:</b> organizace poskytuje podporu a odbornou pomoc všem členům rodinného systému zasaženého domácím násilím. Jedná se zejména o psychologickou péči pro děti, které v rodině zažívají domácí násilí, o poradenství pro rodiče, který je ohrožen domácím násilím (péče v rámci služby IC) a také pro rodiče, který je původcem domácího násilí, tzn. ohrožuje svoje blízké. Cílem této komplexní péče o rodinu je zajištění bezpečí pro všechny členy domácnosti. Nutná je úzká spolupráce všech odborných pracovníků, kteří se na péči o rodinu podílí, a pravidelné sdílení informací. Službu poskytujeme prostřednictvím individuální a skupinové péče pro děti i dospělé členy rodiny. V případě, že chtějí dospělí zachovat partnerské soužití, navazuje na popsaný způsob práce párové poradenství. Součástí je úzká spolupráce terapeutů dětí a rodičů, kdy na individuální práci navazují společně konzultace. Kapacita IC – 650, personální zajištění – 5,4 úv. Kapacita ONA – 80, personální zajištění – 2,0 úv.</p> <p><b>Persefona, z. s.:</b> vedle odborného sociálního poradenství, které organizace poskytuje ambulantní a terénní formou v rozsahu sociálního, právního a psychologického poradenství v problematice násilí, je třeba do komplexního řešení problému zakomponovat dluhové poradenství, poradenství na trhu práce a v dalších sférách života, které jsou násilím ovlivněny. V rámci základní sítě sociálních služeb má organizace pro rok 2017 kapacitu 4,55 pracovníků v přímé péči. Denní kapacita služby je 7 osob, roční kapacita 350 osob, 3000 kontaktů, 7300 intervencí.</p> <p><b>MAGDALENIUM, z. s.:</b> organizace se zaměřuje na domácí násilí. Vlivem vzrůstajících požadavků a poptávky ze strany klientely vnímá organizace současnou situaci jako nevyhovující a potřebnou pro registraci nové služby. Cílem je vytvořit specializovanou poradnu pouze pro oběti a svědky domácího násilí. Potřebnost daného kroku vyplývá z průzkumu a analýzy potřeb cílové skupiny, kterou organizace opakovaně realizovala, naposledy v roce 2016 a potřebnost také logicky zastřešuje registrovanou sociální službu specializovaných azylových domů pro oběti domácího násilí, kterou organizace provozuje.</p>

	Organizace vytvoří klíčové pracovní pozice pro přímou péči: sociální pracovník 0,4 úv., psychologka 0,57 úv., právnička 0,15 úv. Roční kapacita služby je 40 obětí. Financování prostřednictvím Dočasné sítě, KPSVL.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<u>SPONDEA, o. p. s.:</u> organizace plánuje udržet činnost služby ve stávajícím rozsahu. Rozvoj bude zaměřen na skupinovou práci s dětmi, které jsou ohroženy domácím násilím v rodině, na skupinovou práci s ohroženými rodiči, a také s rodiči, kteří se dopouští násilí na svých blízkých. <u>Persefona, z. s.:</u> v základní síti sociálních služeb zůstane kapacita služby zachována na 4,55 úvazků pracovníků v přímé péči, roční kapacita 350 osob. Služba se bude rozvíjet v rámci dočasné sítě sociálních služeb, kdy dojde k nárůstu počtu pracovníků v přímé péči o 4,5 úv. a dojde k nárůstu počtu klientů o 250 osob v letech 2018-2020. <u>MAGDALENIUM, z. s.:</u> organizace předpokládá plánovaný stav obdobný jako v roce 2017.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<u>SPONDEA, o. p. s.:</u> organizace plánuje udržet službu ve stávajícím rozsahu. Rozvoj služby bude zaměřen na práci se všemi aktéry domácího násilí včetně nezletilých dětí, které jsou násilím přímo zasaženy nebo jsou svědky násilí v rodině. Součástí služby bude rozvoj skupinové práce s dětmi, s ohroženými rodiči a také s rodiči, kteří se dopouští násilí na svých blízkých. Nezbytnou součástí bude úzká spolupráce pracovníků, kteří pracují i s jednotlivci v rámci jedné rodiny a zaměření na společné konzultace celé rodiny s cílem zajištění bezpečí v rodině. <u>Persefona, z. s.:</u> zachování stavu roku 2018. <u>MAGDALENIUM, z. s.:</u> organizace předpokládá plánovaný stav obdobný jako v roce 2017.
REALIZÁTOR	<b>SPONDEA, o. p. s.; Persefona, z. s.; MAGDALENIUM, z. s.</b>

<b>OPATŘENÍ 2.2</b>	<b>Rozvoj intervenčního centra v oblasti komplexní práce s rodinou</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Intervenční centrum Brno pokrývá dlouhodobě potřebnou kapacitu Brna a JMK v oblasti řešení domácího násilí zejména po vykazání. Po vykazání NO vyjždí pracovníci IC do místa bydliště ohrožené osoby. Poskytují bezplatné právní a sociálně-právní poradenství a psychologickou podporu osobám ohroženým DN. Součástí práce je úzká spolupráce s Policií ČR, OSPODY, advokátní kanceláři, centrum se podílí na spolupráci v rámci interdisciplinárního týmu města Brna. Organizace poskytuje telefonickou krizovou intervenci a poradenství o víkendu. Kapacita – 650 klientů/rok. Personální zajištění – 9 pracovníků (5,4 úvazků)
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Organizace plánuje dále pokrýt službu v Brně a JMK. Rozvojové aktivity – kariérové poradenství pro osoby po odchodu z prostředí domácího násilí. Dále bude rozvíjena spolupráce s advokátní kanceláři, s programem ONA a v rámci regionů JMK na detašovaných pracovištích. Prioritou je práce s celým rodinným systémem se zaměřením na všechny členy domácnosti ohrožené DN, i se svědky a osobou vykazanou. Kapacita i personální zajištění stejné jako v roce 2017.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Rozvojové aktivity – kariérové poradenství, skupiny pro osoby ohrožené DN, skupiny pro děti ohrožené DN a děti jako svědky DN. Dále bude rozvíjena spolupráce s odborníky. Rozvoj spolupráce mezi službou pro osoby ohrožené a programem pro osoby nezvládající agresi s cílem zajištění bezpečí pro osoby ohrožené DN. Zachování kapacity i personálního zajištění.
REALIZÁTOR	<b>SPONDEA, o. p. s.</b>

<b>OPATŘENÍ 2.3</b>	<b>Vznik služby krizové pomoci zaměřené na včasnou pomoc pro ohrožené děti</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	V letech 2015 - 2016 organizace realizovala pilotní projekt určený dětem – svědkům domácího násilí. Díky tomuto projektu došlo k záchytu a ošetření 75 ohrožených dětí. MAGDALENIUM z. s. je přesvědčen o nutnosti, potřebnosti a smysluplnosti vytvoření specializované péče pro děti ohrožené domácím násilím přímo v organizaci, a to z důvodu akutních záchytů a okamžité odborné pomoci, kterou je organizace schopna dítěti poskytnout. Organizace vytvoří klíčové pracovní pozice pro přímou péči: sociální pracovníce/dětská psycholožka/arteterapeutka. Předpokládaná roční kapacita služby je 40 – 70 ohrožených dětí. Financování z neveřejných zdrojů, z Dočasné sítě sociálních služeb: KPSVL či ESF, v roce 2020 z veřejných zdrojů.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018 A 2019	Organizace předpokládá plánovaný stav obdobný jako v roce 2017.
REALIZÁTOR	<b>MAGDALENIUM, z. s.</b>

<b>PRIORITA 3</b>	<b>Podpora rodin v oblasti bydlení</b>
K tomu, aby se rodina mohla rozvíjet, potřebuje stabilní místo, kde k tomuto rozvoji může docházet. Ne všechny rodiny jsou však schopny udržet si vlastní bydlení. V rámci této priority jsou podporovány takové aktivity, které zvyšují schopnosti rodičů udržet si stabilní místo k bydlení. Jedná se především o terénní programy, které pracují s rodinami a jejich dětmi v místě jejich domovů a zvyšují jejich kompetence potřebné pro udržení si vlastního domova.	

<b>OPATŘENÍ 3.1</b>	<b>Rozvoj terénní sociální práce jako nástroje udržení stávajícího bydlení rodin s dětmi</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Rodiny s dětmi nacházející se v obtížné životní situaci, v jejímž důsledku je ohrožen zdravý vývoj dítěte, hrozí odebrání dítěte mimo rodinu, nebo již dítě z rodiny odebráno bylo. Jedná se o rodiny z obcí s rozšířenou působností Brno, Kuřim, Hustopeče a Židlochovice. RATOLEST BRNO, z. s. realizuje v rámci Sociálně aktivizačního programu pro rodiny s dětmi (SAP) činnosti: poradenské rozhovory, doprovody, nácviky činností, pomoc v krizi, rozvojové aktivity za spolupráce s dalšími odborníky. Roční kapacita: 40 klientů Pracovníci v přímé péči: 3,8 úv. Rozvoj organizace plánuje v tomto období pouze kvalitativní se zaměřením na přizpůsobování poskytovaných služeb a činností aktuálním potřebám klientů.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Roční kapacita: 40 klientů. Pracovníci v přímé péči: 3,8. Rozvoj organizace plánuje v tomto období pouze kvalitativní se zaměřením na přizpůsobování poskytovaných služeb a činností aktuálním potřebám klientů.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Roční kapacita: 50 klientů. Pracovníci v přímé péči: 4,8. V tomto období chce RATOLEST BRNO, z. s. navýšit počet pracovníků v přímé práci o 1 na základě dlouhodobého zájmu o služby SAS pro rodiny s dětmi, a to ze strany spolupracujících OSPOD.
REALIZÁTOR	<b>RATOLEST BRNO, z. s.</b>

### Přesahové oblasti, neřešené oblasti a trendy do budoucna

V rámci procesu komunitního plánování na základě dotazníkového šetření, focus group a setkání se zástupci poskytovatelů vzešly potřeby, jejichž saturace je dle poskytovatelů sociálních služeb nezbytná s ohledem na prospívání dětí, mladých lidí a rodin v Brně.

#### Rozvoj aktivit, které u mladých lidí rozvíjí schopnosti zvládat vlastní život

Děti a mladí lidé, kteří jsou klienty organizací sociálních služeb, se vyznačují nedostatečnými kompetencemi, jež by jim umožňovaly žít běžný život a začlenit se do běžného fungování společnosti. Nenaučili se trávit smysluplně volný čas, neumí si najít koníčky, nemají zodpovědnost za vlastní život či život druhého a postrádají představu o tom, jak by mohli žít. Tyto děti a mladí lidé mají problém navazovat kontakty s ostatními, což je vede do izolace a samoty a k absenci naděje na šťastnou budoucnost. Za důležité považují organizace rozvoj aktivit, které mladé lidi připraví na jejich život a pomohou jim se začleňováním do společnosti. Jako vhodné se jeví volnočasové aktivity, které umožňují dětem a mladým lidem smysluplně trávit volný čas a podporují jejich seberozvoj. Za žádoucí jsou považovány např. kurzy a semináře zaměřené na prevenci neplánovaného otěhotnění, na přípravu na manželství/partnerství a rodičovství.

## **Rozvoj aktivit, které podporují u mladých lidí nedelikventní chování**

Děti a mladí lidé, kteří se pohybují na hraně zákona nebo jsou s tímto zákonem již v konfliktu, potřebují rozvíjet takové dovednosti, které jim umožní žít ve společnosti, aniž by měli problémy s dodržováním zákonů. Jako vhodné se jeví preventivní a podpůrné aktivity, v rámci nichž se mladí lidé naučí zvládat konfliktní situace a uvědomovat si důsledky svých činů. V současné době v této oblasti intervenují především nízkoprahová zařízení pro děti a mládež, přičemž je žádoucí tyto aktivity i nadále rozvíjet.

## **Služby a aktivity podporující mladé lidi opouštějící náhradní či ústavní péči**

U mladých lidí prožívajících své dětství a dospívání mimo svůj domov, bývá jejich vztah k původní rodině narušen. Nemají možnost se o svou původní rodinu opřít, když se osamostatňují a opouštějí záchrané sociální sítě a staví se na vlastní nohy. Jako vhodné se jeví aktivity podporující např. kontakt těchto mladých lidí s osobami, které je podpoří v jejich osamostatňování a služby, které jim poskytnou bezpečné zázemí pro život.

## **Sociální (azylové) bydlení pro celé rodiny**

Rodina ocitající se v bytové nouzi či v krizové situaci nemá možnost využít krizového či azylového bydlení, aniž by se museli někteří její členové od sebe odloučit. Doporučuje se proto otevření azylového zařízení pro celé rodiny pro dlouhodobější pobyt (cca 1 rok). Zcela chybí krizová lůžka. Stejně tak je zapotřebí tzv. „tréninkového“ bydlení. Další alternativou mohou být azylové byty.

## **Dostupnost odborníků**

Pro úspěšné zvládnutí životních situací klientů se ukazuje jako nezbytnost zapojení dalších odborníků. Za žádoucí je považováno zapojení psychologů, psychiatrů, psychoterapeutů a speciálních pedagogů, kteří budou schopni pracovat s klienty přímo v zařízeních.

## **Profesionalizace pracovníků a využívání nových metod při práci s dětmi, mladými lidmi a rodinou**

Komplikovanost životních situací klientů vyžaduje, aby se pracovníci stávali více kvalifikovanými a uměli využívat nové metody a přístupy v zájmu zlepšení životní situace klientů. Z tohoto hlediska je preferována případová sociální práce (case-management) a využívání dalších terapeutických či motivačních metod jako jsou např. rodinné konference, metoda „rodina hrou“, videotrénink interakcí, arteterapie, osobní či skupinová terapie atp.

## **Nedostatečná spolupráce mezi odborníky a institucemi**

Jako významná bariéra v úspěšném zvládnutí obtížných životních situací klientů, se ukazuje nedostatečná provázanost mezi jednotlivými institucemi a odborníky v rámci řešení konkrétních případů. To způsobuje jak klientům, tak sociálním pracovníkům řadu problémů, které mohou vést k poškození klientů. Z tohoto ohledu jsou navrhována taková opatření a aktivity, které vedou k rozvíjení a podpoře meziresortní spolupráce mezi odborníky a institucemi a podpoře síťování služeb a subjektů poskytujících pomoc a podporu klientům.

## **Odbor zdraví MMB a rodinná politika**

Rodinná politika města Brna vychází z předpokladů a zásad, které se opírají o oficiální dokumenty a jiné publikované zkušenosti. Je upravena "Konceptcí rodinné politiky města Brna", kterou dne 11.11.2008 schválilo Zastupitelstvo města Brna. Rodinná politika města Brna zahrnuje soubor opatření a specifikuje oblasti podpory rodiny k vytváření takových podmínek, aby se rodiny v městě Brně cítily dobře. Vychází z faktu, že rodina má v různých životních fázích svých členů různé potřeby, počínaje přípravou na založení rodiny přes období budování rodinného zázemí, výchovu dětí až po péči o členy rodiny ve stáří.

Město Brno formuluje svůj základní postoj přihlášením se k ideálu "město pro rodiny". Vyjadřuje tím zájem věnovat soustavnou pozornost zlepšování podmínek života rodin ve všech oblastech. Jedná se o oblast služeb pro rodiny, poradenství, školství, slučitelnosti rodiny a zaměstnání, oblast sociální, zdravotní, ale i oblast bydlení či dopravy. Téma podpory rodiny tak můžeme nazvat tématem průřezovým.

Rodinná politika města Brna vychází z předpokladu, že vytvářením a zkvalitňováním pro-rodinného klimatu v městě Brně lze dosáhnout větší spokojenosti rodin a tím i snahy rodin se natrvalo v Brně usazovat. Základním cílem rodinné politiky města Brna je věnovat soustavnou pozornost životním podmínkám rodin a činit vhodná opatření tak, aby byla posilována autonomie rodin a umožňováno jejich svobodné rozhodování při uskutečňování životních plánů.

Naplňování opatření rodinné politiky ve městě Brně je koordinováno Radním sborem Rady města Brna pro rodinu a Oddělením prorodinné politiky, které organizačně spadá pod Odbor zdraví Magistrátu města Brna (OZ MMB). Realizátorem aktivit je Oddělení prorodinné politiky OZ MMB. Poskytuje zázemí pro činnost Radního sboru RMB pro rodinu a spolupracuje s jinými odbory, zároveň je administrátorem dotačního programu v oblasti podpory rodiny. Odkaz na Konceptci: <http://www.bрно-prorodiny.cz/rodinna-politika-v-dokumentech-mesta>.

## Cílová skupina „Osoby s duševním onemocněním“

### Popis cílové skupiny

Pracovní skupina byla zastoupena poskytovateli sociálních služeb, uživateli služeb, příbuznými uživatelů služeb, lidmi s duševním onemocněním a své zastoupení měl i zadavatel.

Jde o skupinu, která je vymezena prostřednictvím diagnostických kategorií vytvořených v kontextu zdravotnictví a jejich léčení, tedy spadá částečně také do resortu zdravotnictví.

- **Osoby s duševním onemocněním**, ke kterým patří schizofrenie, schizofrenické poruchy, poruchy s bludy, afektivní poruchy (bipolární afektivní porucha, periodická depresivní porucha) a behaviorální syndromy  
Podle % výskytu nemocí v populaci (0,6 až 1%) se jedná v Brně přibližně o **3 712 osob** s duševním onemocněním (dg. schizofrenie 2 110, afektivní poruchy 1 602).
- **Osoby s poruchami příjmu potravy**, konkrétně se jedná o onemocnění mentální anorexie, mentální bulimie a záchvatovitě přejídání.  
U poruch příjmu potravy se jedná až o **6 % osob** v rizikové věkové kategorii 13 až 25 let. (Poruchy příjmu potravy 409).

Závažná duševní onemocnění – diagnózy schizofrenie (F20 - 29), afektivní poruchy (F30 - F39) a poruchy příjmu potravy (F50 - 59) vyžadují dlouhodobou a specializovanou podporu v rámci koordinované zdravotnické i sociální péče, která je však nedostatečně řešena. Jsou cílovou skupinou, kterou charakterizuje dlouhé trvání nezachyceného onemocnění, dlouhodobé a opakované hospitalizace, nezaměstnanost, chudoba, riziko bezdomovectví. Vzhledem k onemocnění v období dospívání a mladé dospělosti, kdy mladí lidé žijí se svými rodiči, se objevuje větší psychická i finanční zátěž ve skupině rodinných příslušníků. Duševní onemocnění je také spojeno se společenským stigmatem, které vytváří politické a ekonomické bariéry pro zlepšení systému zdravotní a sociální péče.

Aktuálním tématem je započatá reforma psychiatrické péče, která představuje zásadní systémovou změnu. Změny se netýkají jen medicínského oboru psychiatrie, ale celého systému péče o lidi s duševním onemocněním. Budou znamenat vznik nových služeb, transformaci starých služeb v jiné, poskytované v přirozeném prostředí i změnu systému financování.

Důvodem reformy psychiatrické péče je to, že psychiatrická péče nedoznala od počátku 90 let 20. století žádné zásadní změny. Stávající systém péče má své těžiště v materiálně-technicky zastaralých psychiatrických nemocnicích stavěných dle konceptu péče, který byl moderní v první polovině 20. století. Současný model péče nezajišťuje dostatečně podporu pacientů v jejich vlastním prostředí ani spolupráci a koordinaci mezi jednotlivými složkami poskytovatelů péče o duševně nemocné.

Obecným cílem reformy je zlepšit kvalitu života lidí s duševním onemocněním. Priority a opatření pro osoby s duševním onemocněním v tomto plánu jsou v souladu se stávající Strategii reformy psychiatrie.

### Přehled organizací, které se účastnily pátého plánovacího procesu KPSS za pracovní skupinu Osoby s duševním onemocněním

- AGAPO, o. p. s.
- AMICUS BRNO z. s.
- Ateliér Kvar
- Centrum Anabell, z. ú.
- Diakonie ČCE - středisko v Brně
- Diecézní charita Brno - CELSUZ
- DOTYK II, o. p. s.
- Kolpingovo dílo České republiky z. s.
- Magistrát města Brna - Odbor sociální péče, Referát komunitního plánování sociálních služeb
- Magistrát města Brna - Odbor sociální péče, Referát sociálního poradenství (Socio-info centrum)
- Magistrát města Brna - Odbor sociální péče, Referát péče o seniory
- Magistrát města Brna - Odbor sociální péče, Referát péče o osoby se zdravotním postižením
- Masarykova univerzita - Fakulta sociálních studií
- Masarykova univerzita - Centrum praktických a evaluačních studií (CEPRES), výzkumné pracoviště Katedry sociální politiky a sociální práce Fakulty sociálních studií
- Pobočka Diakonie Církve bratrské v Brně
- Práh jižní Morava, z. ú.
- RENADÍ, o. p. s.
- Sdružení pomoci duševně nemocným ČR z. s.
- ÚMČ Brno - střed, Odbor sociální a zdravotní
- VIDA z. s.

## Priority a opatření v rámci registrovaných sociálních služeb

<b>OSOBY S DUŠEVNÍM ONEMOCNĚNÍM</b>	
<b>Priorita 1</b>	<b>Rozvoj terénních služeb pro osoby s duševním onemocněním, včetně rozvoje kapacit pro transformaci psychiatrické péče</b>
Opatření 1.1	Zkvalitňování a rozvoj terénní sociální rehabilitace (§70 zákona o soc. službách 108/2006 Sb.)
Opatření 1.2	Rozvoj terénní a ambulantní formy sociální rehabilitace v rámci Center duševního zdraví
Opatření 1.3	Rozvoj terénní formy odborného sociálního poradenství pro cílovou skupinu osoby s poruchou příjmu potravy
<b>Priorita 2</b>	<b>Rozvoj a podpora v oblasti bydlení pro osoby s duševním onemocněním</b>
Opatření 2.1	Vznik malokapacitního pobytového zařízení pro osoby s duševním onemocněním s vysokou mírou podpory včetně krizových lůžek/odlehčovací služby
Opatření 2.2	Rozšíření kapacit chráněného bydlení
Opatření 2.3	Podpora samostatného bydlení
<b>Priorita 3</b>	<b>Podpora v oblasti vzdělávání a zaměstnávání ODO</b>
Opatření 3.1	Rozvoj sociální rehabilitace v oblasti vzdělávání
Opatření 3.2	Rozvoj sociální rehabilitace v oblasti práce
<b>Priorita 4</b>	<b>Rozvoj práce s lidmi s duální diagnózou</b>
Opatření 4.1	Rozvoj práce s lidmi s duální diagnózou v rámci služby následné péče

<b>PRIORITA 1</b>	<b>Rozvoj terénních služeb pro osoby s duševním onemocněním, včetně rozvoje kapacit pro transformaci psychiatrické péče</b>
<p>Ze zkušenosti ze zahraničí i poskytování služeb v ČR vyplývá zvýšená potřeba podporovat osoby s těžkým duševním onemocněním přímo v terénu, v jejich přirozeném prostředí a včas. Aby byla podpora účinná, musí být poskytována sociálními pracovníky se specifickým vzděláním, společně s pracovníky v oblasti zdravotnictví, případně pracovníky s osobní zkušeností s duševním onemocněním (peer pracovníky), tzv. multidisciplinárním týmem. Ten je tvořen profesionály různých odborností, kteří spolu velmi úzce spolupracují. Všichni členové týmu pracují ambulantně i v terénu, sdílí klienty/pacienty, průběžně si předávají důležité informace a většinu svých intervencí provádějí v přirozeném prostředí klientů/pacientů. Dle Strategie reformy psychiatrické péče je novým prvkem v systému péče o osoby s duševním onemocněním Centrum duševního zdraví, jehož základem jsou terénní týmy. Ukazuje se také nedostatek příležitosti v pracovním uplatnění pro osoby s duševním onemocněním s vyšším dosaženým vzděláním. Je potřebné zajištění podpory tam, kde člověk žije. Dle závěrů Analýzy potřeb uživatelů sociálních služeb a potřebnosti rozvoje dosavadních sociálních služeb v městě Brně je terénní práce poskytována jen cca čtvrtině potřebných osob. Dochází k nárůstu počtu nových diagnóz, a to až o 1 000 za 2 roky.</p>	

<b>OPATŘENÍ 1.1</b>	<b>Zkvalitňování a rozvoj sociální rehabilitace</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – PRO ROK 2017	<p>Udržení stávajícího stavu Terénních týmů Brno.</p> <p>Terénní týmy Brno poskytují asertivní komunitní péči lidem se závažným duševním onemocněním prostřednictvím terénní práce a ambulantních služeb. Týmy zahrnují počet úvazků: 5,25 SP, 1,5 PSS - peer konzultanta, 3,2 PSS a 1,25 úvazku dalšího odborného pracovníka-poradce. Součástí týmu jsou i zdravotničtí pracovníci - 1,3 úvazku psychiatrických sester a 0,4 úvazku psychiatra, kteří jsou hrazeni z projektu. Část týmu (především zdravotnická) přejde v roce 2017 do projektu Centra duševního zdraví. Terénní týmy - sociální rehabilitace jsou nezbytnou složkou komunitní péče efektivně podporující začlenění lidí s duševním onemocněním do společnosti, součástí jejich podpory je i včasná intervence, řešení krizových situací a podpora zotavení u lidí s dlouhodobými problémy v oblasti duševního zdraví.</p>

PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Udržení stávajícího stavu Terénních týmů vzhledem k tomu, že není plánovaný žádný rozvoj služeb pro rok 2018. Dojde ke zkvalitňování komunitní péče prostřednictvím propojování spolupráce s Psychiatrickou nemocnicí Brno, která naváže na stávající realizovaný projekt na oddělení 12, 20 a 22. Aktivity budou směřovány k vytvoření Centra duševního zdraví společně s Psychiatrickou nemocnicí Brno. Aktivity jsou v souladu se Strategii reformy psychiatrické péče a také s provedenou analýzou potřeb – užší propojování zdravotních a sociálních služeb zejména při odchodu osob s duševním onemocněním z psychiatrických zařízení.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Pokud bude pokračovat implementace Strategie reformy psychiatrické péče, proběhne realizace dalšího Centra duševního zdraví v Brně prostřednictvím propojené spolupráce Terénních týmů Brno a Psychiatrické nemocnice Brno. Složení týmu odpovídá standardu CDZ (úvazky 5 SP, 4 PSS, 9 sester, 1 psycholog, 1 psychiatr). Realizace sociální části CDZ bude v rámci stávajících úvazků základní sítě, zdravotničtí pracovníci budou zaměstnanci partnera – Psychiatrické nemocnice Brno. Tým bude poskytovat asertivní komunitní léčbu, dlouhodobou rehabilitaci a podporovat zotavení prostřednictvím multidisciplinárního týmu.
ROZVOJOVÝ VÝHLED DO KONCE ROKU 2020	Realizace CDZ prostřednictvím spolupráce Terénních týmů Brno a Psychiatrické nemocnice Brno. Složení týmu bude odpovídat standardu CDZ a jeho sociální část bude realizována prostřednictvím stávajících úvazků v Základní síti JMK. Dojde tak ke zkvalitnění systému péče o lidi s duševním onemocněním v Brně.
REALIZÁTOR	<b>Práh jižní Morava, z. ú.</b>
PARTNER	Psychiatrická nemocnice Brno Černovice

<b>OPATŘENÍ 1.1</b>	<b>Zkvalitňování a rozvoj sociální rehabilitace</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – PRO ROK 2017	V roce 2017 bude organizace realizovat následující aktivity: individuální ambulantní a terénní podpora klientů s DO - terénní tým soc. rehabilitace (v omezeném rozsahu) - výjezdní asertivní komunitní tým (v omezeném rozsahu) - centrum denních aktivit (v omezeném rozsahu) Služba je zaměřena na ambulantní a terénní práci a postupné zapojení klientů do společnosti. Terénní práce v komunitě přispívá k integraci klientů do společnosti. Služba je zajišťována v rozsahu úvazků přímé péče dle Základní sítě soc. služeb JMK. Opatření je v souladu se Strategii reformy psychiatrické péče a Konceptí systému komunitní péče o lidi se závažným duševním onemocněním v Jihomoravském kraji. Opatření vychází také z Analýzy potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně, kde je uvedeno, že v Brně žije 3 712 osob s duševním onemocněním (F2, F3), kteří potřebují komplexní péči, přičemž terénní práci se v Brně věnuje 35,97 úvazků s kapacitou 572 klientů. Z uvedených čísel jednoznačně vyplývá, že by bylo potřeba vybudovat 6,5 násobek současné kapacity terénních týmů v Brně.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	V roce 2018 není plánován v rámci služby rozvoj, pozornost bude zaměřena na stabilizaci služby a jejich aktivit.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	V roce 2019 uskuteční Diecézní charita Brno - CELSUZ personální rozvoj v návaznosti na rozšíření kapacity poskytovaných aktivit. Při plánování rozvoje služby je brán také ohled na Standard CDZ. Tým sociální služby bude posílen následovně: - terénní tým soc. rehabilitace: SP 1,0 úv., zdravotní sestra (PSS) 1,0 úv., psycholog – 0,8 úv. (půjde o stejného psychologa, který figuruje ve výjezdním týmu AKT CELSUZ) - výjezdní asertivní komunitní tým: psychiatr 0,2 úv., psycholog 0,2 úv. - centrum denních aktivit: pracovník v soc. službách 1,0 úv. Uvedené úvazky budou součástí Základní sítě. V roce 2019 je plánován rozvoj o 4,2 úv. v přímé péči (podmínkou je zařazení uvedených úvazků do Základní sítě soc. služeb JMK pro rok 2019).
REALIZÁTOR	<b>Diecézní charita Brno - CELSUZ</b>

<b>OPATŘENÍ 1.1</b>	<b>Zkvalitňování a rozvoj sociální rehabilitace</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – PRO ROK 2017	Zvýšení počtu intervencí formou častějších návštěv klientů v jejich domácím prostředí v pravidelném rytmu z 1x na 2x za týden (1x PSS + 1x sociální pedagog nebo speciální pedagog doplňování psychologem). Komplexní služba pro nemocné schizofrenií sociálně vyloučené nebo ohrožené sociálním vyloučením v důsledku onemocnění poskytovaná primárně v domácím prostředí je ověřeným a efektivním řešením. Klientům dává šanci na návrat do běžného života rodiny a blízké komunity, učí je orientovat se v sobě i v prostředí, kde žijí, učí je být znovu užitečnými a potřebnými. Roční kapacita 40; 6,5 úv.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Beze změn.



PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Komplexní podpora nemocných schizofrenií multidisciplinárním týmem v domácím prostředí klientů 2x za týden. Klienti vnímají lépe svoje okolí, nacházejí odvahu sami se do něj začleňovat a zvládat kontakt s ním, mají zlepšené kognitivní funkce přirozeným užíváním života, čtou, vzdělávají se pro svoji potřebu, dokáží dělat věci, které je baví. Kapacita 40; 8,5 úv.
REALIZÁTOR	<b>DOTYK II, o. p. s.</b>

<b>OPATŘENÍ 1.2</b>	<b>Rozvoj terénní a ambulantní formy sociální rehabilitace v rámci Center duševního zdraví</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV -ROK 2017	<p>Opatření je v souladu se Strategií Reformy psychiatrické péče a její chystanou implementací a Konceptí systému komunitní péče o lidi se závažným duševním onemocněním v Jihomoravském kraji.</p> <p>Opatření vychází z Analýzy potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně, kde je uvedeno, že v Brně městě žije 3 712 ODO (F2, F3), kteří potřebují komplexní péči, přičemž terénní práci se v Brně věnuje 35,97 úvazků s kapacitou 572 klientů. Z uvedených čísel jednoznačně vyplývá, že by bylo potřeba vybudovat 6,5 násobek současné kapacity terénních týmů v Brně.</p> <p><u>Diecézní charita Brno</u>: organizace bude provozovat registrovanou službu sociální rehabilitace se zaměřením na osoby s duševním onemocněním v rámci Opatření 1.1 Zkvalitňování a rozvoj terénní sociální rehabilitace dle rozsahu Základní sítě soc. služeb JMK.</p> <p><u>Práh jižní Morava, z. ú.</u>: bude realizovat společně s Psychiatrickou klinikou FN Brno pilotní projekt CDZ v souladu s definovaným tzv. rozšířeným standardem CDZ, který počítá s realizací krizových lůžek (FN Brno). 9,0 úv. sociálních pracovníků/pracovníků v sociálních službách (z toho sociální pracovník 5,0 úvazků / PSS 4,0 úvazků); 1,5 úv. psychiatr, 1,0 úv. klinický psycholog; 9,0 úv. zdravotních sester V roce 2017 bude pilotní projekt CDZ financován z prostředků EU – Ministerstva zdravotnictví ČR. Je součástí Dočasně sítě JMK.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Diecézní charita Brno</u>: provoz služby sociální rehabilitace viz Opatření 1.1.</p> <p><u>Práh jižní Morava, z. ú.</u>: v roce 2018 bude CDZ financováno z prostředků EU – Ministerstva zdravotnictví ČR. Pilotní projekt CDZ bude vyhodnocován po stránce efektivity poskytovaných služeb.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Diecézní charita Brno</u>: rozvoj služby o 4,2 úvazku v přímé péči (podmínkou je zařazení uvedených úvazků do Základní sítě soc. služeb JMK pro rok 2019).</p> <p>Toto opatření vychází ze snahy o přiblížení personálnímu zabezpečení služby v souladu se Strategií Reformy psychiatrické péče a Konceptí systému komunitní péče o lidi se závažným duševním onemocněním v Jihomoravském kraji.</p> <p><u>Práh jižní Morava, z. ú.</u>: Centrum duševního zdraví bude nedílnou součástí poskytovaných sociálně-zdravotnických služeb. Jeho sociální část bude od roku 2019 součástí Základní sítě sociálních služeb. Nárůst o 9,0 úv. služby sociální rehabilitace oproti roku 2017 (z toho 5 úv. SP a 4 úv. PSS).</p>
REALIZÁTOR	<b>Diecézní charita Brno; Práh jižní Morava, z. ú.</b>
PARTNER	Psychiatrická klinika FN Brno

<b>OPATŘENÍ 1.3</b>	<b>Rozvoj terénní formy odborného soc. poradenství pro cílovou skupinu osoby s poruchou příjmu potravy</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	<p>Opatření reaguje na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>potřeby cílové skupiny (poradenství v terénu nízkoprahovější formou bez nutnosti dojet do bariérového prostředí poradny, získat podporu v období hospitalizace, řešit poruchu příjmu potravy v případě přidružené sociální fobie apod.),</li> <li>výstupy z expertizy FSS MU Brno, zpracované pro potřeby KPSS města Brna ve 12/2016, podle níž žije v Brně odhadem 2 264 osob s poruchami příjmu potravy (k čemuž je stávající úvazek 1,4 sociálního pracovníka, viz níže, nepostačující).</li> </ol> <p>V roce 2017 je odborné sociální poradenství (OSP) pro osoby s poruchami příjmu potravy poskytováno v ambulantní formě ve výši 1,4 úv. sociálního pracovníka a je zařazeno v Základní síti soc. služeb JMK.</p> <p>Cílová skupina získá dostatečný prostor pro sdílení svého problému v průběhu léčby i jako návaznou péči zejména v posthospitalizačním období, dále informace o projevech, rizicích a způsobech léčby poruch příjmu potravy, včetně prevence relapsu a bude podpořena ve schopnostech svoji situaci aktivně řešit.</p>

PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p>Poradenství bude poskytováno jako projekt „Jídlo dělá zázraky“ v rámci OPZ 48 a ITI města Brna od 1/2018 do 12/2020. Součástí projektu bude i psychologické poradenství poskytované dle situace klienta v ambulantní anebo terénní formě. Podpořeno bude celkem 350 osob, a to tak, že 100 osob bude podpořeno v rozsahu minim. 40 hod./osobu (tyto osoby nebudou anonymní) a 250 osob v rozsahu podpory méně než 40 hod./osobu, případně více než 40 hod./osobu, ale anonymně.</p> <p>OSP v KC Anabell Brno tak bude poskytováno:</p> <p>a) v ambulantní formě - 1,4 úv. sociálního pracovníka (Základní síť soc. služeb JMK)</p> <p>b) v terénní formě - 1,0 úv. sociálního pracovníka a 1,0 úv. pracovník v sociálních službách (Dočasná síť soc. služeb JMK)</p> <p>c) v ambulantní i terénní formě podle potřeb klienta - 1,0 úvazek psycholog (Dočasná síť soc. služeb JMK)</p> <p>Projekt bude v červnu 2017 podán do výzvy OPZ 48 (ITI), celkový rozpočet 3,99 mil. Kč. V rozpočtu projektu se promítá i 0,1 úvazek metodičky projektu a náklady projektového managementu.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Projekt bude realizován v období 1/2018 - 12/2020; pro rok 2019 tedy platí stejné informace uvedené výše.
REALIZÁTOR	<b>Centrum Anabell, z. ú.</b>

<b>PRIORITA 2</b>	<b>Rozvoj a podpora v oblasti bydlení pro osoby s duševním onemocněním</b>
<p>Pro cílovou skupinu osob s duševním onemocněním je v Brně k dispozici nedostatečné množství pobytových služeb. Pro osoby s duševním onemocněním vyžadující intenzivní 24hodinovou podporu není v Brně a okolí žádné vyhovující zařízení. Stávající služby - domovy se zvláštním režimem se zaměřují na osoby s různými typy demencí, osoby s jiným druhem duševního onemocnění odmítají. Stejně tak je nedostatečný počet míst ve službách chráněného bydlení. Po praktické stránce se ukazuje, že je nutný vznik mezičlánku mezi psychiatrickou léčebnou a skupinovým bydlením, které provozují Práh jižní Morava, z. ú. a Diakonie ČCE - středisko v Brně. Mnoho duševně nemocných se nemá po hospitalizaci v PN kam vrátit. Důvody mohou být různé. Strach rodiny z opakované ataky, úmrtí pečujících členů a nemožnost samostatné existence v domácím prostředí, významný vliv má také transformace psych. léčebny v nemocnici. Nyní je silná potřeba umístit klienty, kteří byli v léčebně dlouhodobě, neboť jejich duševní stav je velmi proměnlivý. Chybí však návazná péče, většina klientů si nemůže dovolit uhradit asistenční službu po dobu 24 hodin, nepřetržitý dohled a dopomoc však potřebují. Chybí dostatečné množství cenově přístupného bydlení.</p>	

<b>OPATŘENÍ 2.1</b>	<b>Vznik malokapacitního pobytového zařízení pro osoby s duševním onemocněním s vysokou mírou podpory včetně řešení akutních situací</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	Pro cílovou skupinu osob s duševním onemocněním je v Brně k dispozici nedostatečné množství pobytových služeb. Pro osoby s duševním onemocněním vyžadující intenzivní 24hodinovou podporu není v Brně a okolí žádné vyhovující zařízení. Stávající služby - domovy se zvláštním režimem se zaměřují na osoby s různými typy demencí a osoby s jiným druhem duševního onemocnění odmítají. V Brně také nejsou žádné podmínky pro řešení akutních situací osob s duševním onemocněním jinou cestou než dlouhodobou hospitalizací v psychiatrické nemocnici nebo na psychiatrické klinice, ačkoli by se tyto situace mohly řešit prostřednictvím sociální služby s 24hodinovou profesionální podporou.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Projektová příprava, zpracování projektové dokumentace, podání projektové žádosti (ITI). Služba bude financována v rámci Základní sítě soc. služeb JMK, zdravotnický personál bude financován na základě smluv se zdravotními pojišťovnami, případně z dotací z Odboru zdraví MMB a Odboru zdravotnictví JMK. Investiční zajištění skrze ITI.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p>Vybudování pobytového zařízení pro 13 - 15 osob s duševním onemocněním, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Konkrétně se předpokládá poskytování služby domova pro osoby se zdravotním postižením, který bude součástí základní sítě služeb v JMK. Toto pobytové zařízení vznikne rekonstrukcí domu v ulici Nováčkova včetně prostoru pro možné řešení akutních situací osob s duševním onemocněním prostřednictvím sociální služby a zabrání dlouhodobé hospitalizaci ve zdravotnických zařízeních. Rekonstrukce by měla proběhnout v roce 2019, zahájení provozu služby od roku 2020.</p> <p>Předpokládané personální zabezpečení: 9,5 úv. sociální pracovníci a pracovníci v sociálních službách (24h služba); 2,0 úv. psychiatrická sestra; 0,1 úv. psychiatr; 0,2 úv. psycholog.</p>
REALIZÁTOR	<b>Realizátor investičního záměru - statutární město Brno</b>
PARTNER	Předpokládaný provozovatel sociální služby: Centrum sociálních služeb, p. o., případně NNO

<b>OPATŘENÍ 2.2</b>	<b>Rozšíření kapacit chráněného bydlení</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	Dlouhodobá poptávka po službě Chráněné bydlení Ovečka (dále CHBO) výrazně převyšuje kapacitní možnosti služby a s připravovanou reformou psychiatrie lze očekávat ještě zvýšený nárůst zájemců o chráněné bydlení z řad současných pacientů psychiatrických nemocnic. Potřeba bydlet je základní potřebou osob s duševním onemocněním a bez jejího zajištění nemůže probíhat proces začlenění osob s duševním onemocněním do běžného sociálního prostředí. V současnosti je služba schopna poskytnout péči 11 klientům a v pořadníku neuspokojených žadatelů je přes 25 dalších osob. Zároveň klienti nemají možnost „posunu“. Kapacita v roce 2017: 11 lůžek. Personální zabezpečení: 2,0 úv. sociální pracovníka.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Rozšířit CHBO o 4 lůžka s menší mírou podpory v běžné bytové zástavbě pořízením či pronájmem bytu/ů a zde poskytnout službu klientům, kteří nepotřebují takové množství péče a podpory. Uvolněním míst v CHBO s větší mírou podpory, bude možné přijmout žadatele z pořadníku a zajistí se možnost posunu k osamostatnění, o který projevují trvale zájem. Kapacity: rozšíření o 4 lůžka v CHBO Personální zabezpečení: rozšíření o 1,0 úv.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Rozšířit CHBO s nižší mírou podpory o další 4 místa v běžné bytové zástavbě pořízením či pronájmem bytu/ů. CHBO by měla na konci roku 2019 disponovat 8 novými lůžky pro klienty CHBO. Kapacity: rozšíření o 4 lůžka v CHBO. Personální zabezpečení: rozšíření o 1,0 úv.
REALIZÁTOR	<b>Diakonie ČCE – středisko v Brně</b>

<b>OPATŘENÍ 2.3</b>	<b>Podpora samostatného bydlení</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	Služba podpory samostatného bydlení je realizována v přirozeném prostředí uživatelů služeb, v jejich domácnostech na území města Brna tak, aby byla zajištěna dlouhodobá podpora při hospodaření s penězi, při hledání zaměstnání, při péči o sebe a o domácnost. Mnoho osob s duševním onemocněním je v důsledku své nemoci ohroženo bezdomovectvím (a velká část osob bez domova v Brně, jsou osoby s duševním onemocněním). Osoby s duševním onemocněním přicházející z psychiatrické nemocnice se nemají kam vrátit a pokud mají, tak nejsou schopni samostatně bydlet. Kapacita: personální obsazení 3,0 úv.; 35 klientů
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Realizace projektu KPSVL, Dočasná síť sociálních služeb. Projekt bude realizován v letech 2018-2020. Personální zabezpečení: 1,2 úv. SP, 2 úv. PSS asistent bydlení, 0,1 úv. pracovní konzultant, 0,5 úv. pracovní asistent, 0,7 úv. psychiatrická sestra, 0,2 úv. psychiatr, 0,1 úv. psycholog - celkem 5,8 úv. Pracovníci podle zákona č. 108/2006 Sb., 1,8 úv. SP + 2 úv. PSS - 3,8 úv. V r. 2018 navýšení možností poskytnutí ubytování o 5 bytových jednotek prostřednictvím smlouvy s městskými částmi města Brna a soukromými osobami. Navýšení kapacity na 45. Personální zabezpečení – projekt KPSVL.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Navýšení možností poskytnutí ubytování o dalších 5 bytových jednotek prostřednictvím smlouvy s městskými částmi města Brna a soukromými osobami. Stejně personální zabezpečení – projekt KPSVL. Navýšení kapacity na 55.
REALIZÁTOR	<b>Práh jižní Morava, z. ú.</b>
PARTNER	Psychiatrická klinika FN Brno, ambulantní psychiatři, Psychiatrická nemocnice Brno

<b>PRIORITA 3</b>	<b>PODPORA V OBLASTI VZDĚLÁVÁNÍ A ZAMĚŠTNÁVÁNÍ OSOB S DUŠEVNÍM ONEMOCNĚNÍM</b>
<p>Nejčastějším obdobím, kdy člověk s duševním onemocněním má poprvé ataku nemoci, je věk mezi 16 a 30 rokem. Je to doba, která je zásadní pro další pracovní fungování jedince. Vlivem onemocnění však řada osob s duševním onemocněním nedokončila vzdělávání, je bez profesní kvalifikace, případně musela odejít ze svého zaměstnání a již není schopna stejnou práci znovu vykonávat. Z šetření potřeb vyplývá potřeba osob s duševním onemocněním být zaměstnán nikoli na chráněných místech, ale na otevřeném trhu práce. Z toho důvodu je potřeba zacílit podporu na dokončení vzdělávání, získání nových profesních kvalifikací a pracovat metodou „individual placement support“, jejímž hlavním cílem je umístování uživatelů na běžný pracovní trh bez předchozích pracovních tréninků.</p>	

<b>OPATŘENÍ 3.1</b>	<b>Rozvoj sociální rehabilitace v oblasti vzdělávání</b>
<p>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017</p>	<p>Nejčastějším obdobím první ataky u člověka s duševním onemocněním je věk mezi 16 a 30 rokem. Vlivem onemocnění řada osob s duševním onemocněním nedokončila vzdělávání, je bez profesní kvalifikace, případně musela odejít ze svého zaměstnání. Na trhu práce proto osoby s duševním onemocněním vykonávají zejména pomocné nekvalifikované profese. Opatření má za cíl nabídnout osobám s duševním onemocněním podporu při dokončování profesního vzdělání nebo při získávání nové profesní kvalifikace. Opatření je v roce 2017 realizováno ve výši 1,0 úv. SP.</p>
<p>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</p>	<p>Popis plánovaných aktivit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Navázání spolupráce se středními a vysokými školami</li> <li>• Nabízení klientům těchto druhů podpory v rámci služby SR: <ul style="list-style-type: none"> <li>- podpora v návratu ke studiu (např. výběr vhodné školy, příprava na studium)</li> <li>- pomoc s plánováním, orientací a zvládnutím běžných školních povinností. Podporu při zvládnutí stresu a krizových situací spojených se studiem</li> <li>- podpora v jednání s pedagogy, ve vztazích se spolužáky</li> <li>- pomoc při uplatňování práv a oprávněných osobních zájmů ve škole</li> </ul> </li> </ul> <p>V roce 2018 je v plánu zachování stávající kapacity služby (15 osob, 1,0 úv. SP).</p>
<p>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</p>	<p>Cílovým stavem je nabízení individuální podpory v oblasti vzdělávání, kterou bude zajišťovat kvalifikovaný specializovaný tým sociálního pracovníka, peer pracovníka a specialisty na podporované vzdělávání. Kapacity a personální zabezpečení: 30 osob, 2,0 úv. SP.</p>
<p>REALIZÁTOR</p>	<p>Práh jižní Morava, z. ú.</p>

<b>OPATŘENÍ 3.2</b>	<b>Rozvoj sociální rehabilitace v oblasti práce</b>
<p>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017</p>	<p>Míra nezaměstnanosti u osob s dlouhodobým duševním onemocněním je udávána mezi 70-90%. Ve stávajícím stavu je problém řešen především v rámci dlouhodobých předpracovních tréninků. Osoby s duševním onemocněním se tak dostávají mimo přirozenou komunitu, získávají novou roli – roli klienta. Osoby s DO jsou také jednou z nejvíce stigmatizovaných skupin u veřejnosti i zaměstnavatelů.</p> <p>Zde je důležitý vklad sociálního pracovníka - specialisty na spolupráci se zaměstnavateli, který má zkušenost s osobami s duševním onemocněním a zná projevy jednotlivých druhů duševního onemocnění. Může tak zaměstnavatelům vysvětlit, co mohou od těchto pracovníků očekávat a v čem je potřeba jim vyjít vstříc. Z praxe organizace vychází, že tyto klienti mají vysokou šanci na uplatnění na trhu práce, pokud by zde existovala cílená podpora při přizpůsobení pracovních podmínek (např. zkrácení úvazku, flexibilní pracovní dobu).</p> <p>Stávající stav není také atraktivní pro osoby s duševním onemocněním s vyšším vzděláním a po první atace. Při práci s uživateli s vyšším vzděláním je vhodné pracovat metodou „individual placement support“, jejímž hlavním cílem je umístování uživatelů na běžný pracovní trh bez předchozích pracovních tréninků. Takové osoby dostávají nové životní role – role kolegy, zaměstnance, živatele rodiny.</p> <p><u>AGAPO, o. p. s.:</u> organizace plánuje rozvoj kapacity služby pro oblast zaměstnanosti s důrazem na přístup „place, then train“ (umístí a trénuje). Výše úvazku v přímé péči pro rok 2017 je 6,54. Předpokládaná roční kapacita služby v roce 2017 činí 174 uživatelů.</p> <p><u>Diecézní charita Brno - CELSUZ:</u> opatření bude v roce 2017 realizováno ve výši 0,7 úv.</p> <p><u>Práh jižní Morava, z. ú.:</u> opatření je v roce 2017 realizováno ve výši 1,0 úv. Kapacita 15 osob.</p>

<p><b>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</b></p>	<p><u>AGAPO, o. p. s.:</u> v roce 2018 je v plánu zachování stávající kapacity služby.</p> <p><u>Diecézní charita Brno - CELSUZ:</u> organizace plánuje navýšit personální zabezpečení služby sociální rehabilitace pro klienty, kteří mají vyšší vzdělání, a to o 1,0 úv. (podmínkou je zařazení tohoto úvazku do Základní sítě soc. služeb). Sociální pracovník se bude aktivně podílet na vytváření nových či úpravě stávajících pracovních míst v dané lokalitě a komunikovat se zaměstnavateli.</p> <p><u>Práh jižní Morava, z. ú.:</u> Popis plánovaných aktivit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Navázání spolupráce se zaměstnavateli a vytipování pracovních míst na kvalifikovaných odborných pozicích dle vzdělání uživatelů (např. účetní, IT programátor, překladatel).</li> <li>• Umístění uživatelů na odborných kvalifikovaných pozicích u spolupracujících zaměstnavatelů na běžném pracovním trhu. Podpora uživatelů přímo na pracovišti a podpora od sociálních pracovníků v udržení si zaměstnání.</li> </ul> <p>Kapacity a personální zabezpečení 2018: zachování stávající kapacity služby.</p>
<p><b>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</b></p>	<p><u>AGAPO, o. p. s.:</u> cílem je navýšení personálního zabezpečení o 1,0 úv. v přímé péči na 7,54 úv., což umožní poskytnutí služby až 20 dalším uživatelům (roční kapacita 194 uživatelů z cílových skupin ODO, OMP + PAS).</p> <p><u>Diecézní charita Brno - CELSUZ:</u> v roce 2019 by měla v organizaci fungovat stabilní nabídka aktivit: poradna profesní orientace, terénní práce, sociální podpora klienta v obtížných situacích. Cílem je dále vytvořit platformu spolupracujících zaměstnavatelů, kteří mohou vyjít potřebám klientů z cílové skupiny vstříc. Personální zabezpečení rozšířeno o pracovníka na DPČ, který bude pomáhat s podporou a trénováním klientů na pracovišti zaměstnavatele.</p> <p><u>Práh jižní Morava, z. ú.:</u> cílovým stavem je umístění uživatelů na běžném pracovním trhu a na kvalifikovaných pracovních pozicích, které budou v souladu s jejich vyšším vzděláním. Zaměstnání na běžném pracovním trhu bude mít na starosti tým, který bude složen z IPS specialistů, pracovního konzultanta a peer pracovníka, který bude komunikovat se zaměstnavateli a propojovat triádu: klient – zaměstnavatel – odborný pracovník.</p> <p>Kapacity: navýšení na 30 osob. Navýšení personálního zabezpečení: o 1,0 úv. na 2,0 úv.</p>
<p><b>REALIZÁTOR</b></p>	<p><b>AGAPO, o. p. s.; Diecézní charita Brno – CELSUZ; Práh jižní Morava, z. ú.</b></p>

<p><b>PRIORITA 4</b></p>	<p><b>ROZVOJ PRÁCE S LIDMI S DUÁLNÍ DIAGNÓZOU</b></p>
<p>Osoby se závažným duševním onemocněním mohou mít také přidruženou závislost na alkoholových a nealkoholových drogách. Souběh obou diagnóz zhoršuje jak prognózu léčby, tak i dopad na sociální a ekonomickou situaci. Osoby s duální diagnózou představují větší nárok buď na službu samotnou, nebo na spolupráci mezi službami.</p>	

<p><b>OPATŘENÍ 4.1</b></p>	<p><b>Rozvoj práce s lidmi s duální diagnózou v rámci služby následné péče</b></p>
<p><b>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017</b></p>	<p>Následná péče bude poskytovat pobytovou službu v délce 6 – 12 měsíců pro osoby s duální diagnózou ve věku 18 a více let po absolvování rezidenční léčby v terapeutické komunitě nebo v psychiatrické nemocnici.</p> <p>Abstinující uživatelé návykových látek s duševním onemocněním po rezidenční léčbě budou mít možnost bydlení, budou zapojeni v doléčovacím programu, začnou se uplatňovat na trhu práce, budou si zvyšovat sociální kompetence. Cílem je prevence relapsu, bezdomovectví a opakovaného využívání léčebných pobytových služeb.</p> <p>V Jihomoravském kraji (a celé ČR) je nedostatečně zajištěna specializovaná následná péče pro osoby s duální diagnózou. Dlouhodobě není dostatečná odborná kapacita na doléčování a práci s těmito klienty. Dochází tak ve velké míře k riziku recidivy, bezdomovectví, nefungování ve většinové společnosti. V současnosti je v městě Brně (od roku 2015) realizován projekt Společnosti Podané ruce: „Komplexní program péče pro klienty s duálními diagnózami, CZ.11/MGS/012“ zaměřený na vybudování komplexního programu péče pro klienty s duální diagnózou v rámci Doléčovacího centra Společnosti Podané ruce. Kapacita pobytové formy poskytování je 12 osob. Tato kapacita je však stále pro město Brno nedostačující.</p> <p>Realizátor opatření bude v roce 2017 jednat s institucemi ohledně získání prostor a bytů pro realizaci svého záměru.</p>
<p><b>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</b></p>	<p>Budou probíhat projekční a přípravné práce k rekonstrukci objektu a bytů. Zároveň budou realizovány kroky k získání finančních prostředků pro rekonstrukci a zajištění provozu. Rekonstrukce objektu z prostředků IROP a prvotní provoz je v plánu financovat z prostředků ESF.</p>

PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p>Proběhne rekonstrukce objektu pro základní zajištění služby. Objekt bude zahrnovat dvě bytové jednotky (pokoj s dvěma lůžky, kuchyňský kout a sociální zařízení), terapeutickou místnost, denní místnost, poradenskou místnost, kancelář, toalety, technickou místnost a sklad.</p> <p>Bude zaregistrována sociální služba „následná péče“ dle §51 zákona č. 108/2006, o sociálních službách.</p> <p>Kapacita bude v tomto roce nastavena na 4 lůžka, tj. 4 klienty. Provoz bude zahájen v červenci 2019.</p> <p>Personální zabezpečení: vedoucí sociální pracovník 0,5 úv.; sociální pracovník (terapeut) 2,0 úv., administrativní pracovník 0,5 úv.</p>
REALIZÁTOR	<b>Kolpingovo dílo České republiky z. s.</b>
PARTNER	RENADI, o. p. s.; Práh jižní Morava, z. ú.

## Přesahové oblasti, neřešené oblasti a trendy do budoucna

### Zvýšení informovanosti a snížení stigmatizace osob se závažným duševním onemocněním

Aktuálně existuje nízká informovanost o službách pro osoby se závažným duševním onemocněním a není řešena koncepčně. Příbuzní si stěžují, že nedostávají včas informace o možných službách pro osoby se závažným duševním onemocněním. Duševní onemocnění je spojeno s negativní image a stigmatem, které brání rodině či osobě s duševním onemocněním vyhledat pomoc. Prevence duševního zdraví je zatím upozaděná za prevencí kriminality a prevencí užívání drog, přestože duševní nemoci se stávají zátěží pro ekonomiku a míra vlivu na budoucí vývoj společnosti se bude zvyšovat.

Informovanost i destigmatizační aktivity jdou ruku v ruce s prevencí duševního zdraví.

Příkladem jsou na předškolní i školní děti a také na veřejnost zaměřené zahraniční modely prevence, které snižují riziko rozvoje či dlouhodobého neléčeného průběhu duševního onemocnění u mladistvých.

Vznik poruch příjmu potravy (PPP) je etiologicky ze 33 % ovlivněn medializovaným společensko-sociálním tlakem na štíhlost, bezchybný vzhled a dokonalost. Z odborné studie z roku 2014 prof. MUDr. Hany Papežové, CSc. s názvem Poruchy příjmu potravy, vyplývá, že: „Výskyt nedeklarovaných, nediagnostikovaných nebo neadekvátně (mimo zdravotnické služby) léčených poruch příjmu potravy je obtížně epidemiologicky uchopitelný všude ve světě. Nicméně mezi odborníky panuje shoda, že včasná a adekvátní intervence je zásadní pro příznivý průběh a vyústění onemocnění. Proto se literatura posledního desetiletí zabývala změnami v komunitní práci, které by pomohly odborníkům primární péče lépe a dříve onemocnění rozpoznat a léčit a předat pacienta kvalifikovaně v případě potřeby do specializované péče.“ Vzniká tak prostor pro dostatečné informování zejména pedagogů o tom, jak intervenovat či jinak působit proti mediální síle a podporovat v žácích zdravý životní styl; tím preventivně působit proti vzniku PPP a nabídnout odbornou pomoc, pokud se problém na školách objeví (rizikovou skupinou vzniku PPP je až 6 % populace ve věku 13–25 let).

Analogicky je žádoucí preventivně informační působení i ve zdravotnictví, jelikož mohou být příznaky PPP mnohdy zastřeny či včas nerozpoznány i samotnými zdravotníky (nespecializovanými na oblast PPP).

### Vytvoření systematické nabídky bydlení pro osoby se závažným duševním onemocněním

Chybí ucelená koncepce bydlení pro osoby se závažným duševním onemocněním v Brně. Vzhledem k procesům zaměřeným na sociální bydlení je důležité se zaměřit i na skupinu osob s duševním onemocněním a koncepčně ji uchopit.

Vzhledem k aktuálně fungujícím projektům a platformám dává smysl vytvoření systematické nabídky bydlení pro osoby se závažným duševním onemocněním napojené na existující struktury (pracovní skupina platformy sociálního bydlení), které umožní koordinovanější a propojenější aktivity stávajících skupin.

### Absence psychoterapie pro osoby se závažným duševním onemocněním

Psychoterapie – psychoterapeutické služby pro osoby se závažným duševním onemocněním nejsou dostupné. Na služby klinického psychologa jsou dlouhé čekací doby, např. i 4 měsíce. Psychoterapie na přímou platbu je pro osoby s duševním onemocněním nedostupná finančně (průměrná cena za sezení 500 Kč – 1000Kč). Dalším problémem je, že veřejnost neví, kdo v jejich městě psychoterapeutické služby, hrazené pojišťovnou, provozuje.

Psychologické služby pro osoby s duševním onemocněním a jejich blízké jsou však potřebné, výrazně snižují stresovou zátěž pro osoby s duševním onemocněním a jejich blízké a významně podporují zotavení. Pro cílovou skupinu osob s poruchami příjmu potravy (věkové rozmezí 13–25 let) je také potřebné zajištění pravidelné a cenově dostupné psychoterapie a nutriční terapie. Terapeutické působení přispívá k náhledu nejen na konkrétní problémy s jídel, ale i na vlastní patologická osobnostní nastavení a pomáhá je tak řešit.

Doporučení pro zlepšení situace: rozšířit psychoterapii do oblasti sociálních služeb; vytvořit sdílený seznam psychoterapeutů JMK (na pojišťovnu, soukromých – poskytujících slevy/pracujících pro bono, psychologů v sociálních službách poskytujících nějakou formu psychoterapie zdarma, využití frekventantů dlouhodobých psychoterapeutických výcviků – potřebují klienty, zmapování mimobrněnských! (víze proveditelná, pokud se organizace zapojí a budou sdílet informace).

### **Absence služeb pro osoby s poruchou osobnosti**

V Brně chybí specifické služby pro osoby s poruchou osobnosti. Část osob s poruchou osobnosti v nepříznivé sociální situaci je podporována v rámci různých sociálních služeb, které však nejsou vybaveny kompetencemi na náročnou spolupráci s těmito osobami nebo službám chybí vhodný program, který by těmto osobám mohl být nabídnut. Cílový stav – vytvoření specifické služby pro osoby s poruchou osobnosti, která bude složena multidisciplinárně (včetně vysokého podílu práce psychoterapeuta) a zaměří se na řešení nepříznivých situací těchto osob. Vzhledem k výše uvedenému se jako vhodný nástroj pro řešení obtíží osob s poruchami osobnosti jeví vybudování terapeutické komunity pro osoby s poruchou osobnosti.

### **Vybudování krizového centra v městě Brně pro osoby s duševním onemocněním a pro osoby v psychické krizi (jako alternativa k CDZ)**

V městě Brně je provozováno pouze jedno krizové centrum při Fakultní nemocnici Brno. Toto centrum eviduje poptávku cca 2000 klientů ročně s tím, že do krizového centra je přijata cca ¼ žadatelů o pomoc. Kapacita tohoto centra není dostatečná. Vznik dalšího Krizového centra je žádoucí, a to jak vzhledem k potřebnosti krizové pomoci, tak vzhledem k formě poskytovaných služeb.

Trendem v oblasti péče o osoby s duševním onemocněním je propojení sociální a zdravotnické péče, podpora léčby v přirozeném prostředí. Z tohoto důvodu je velmi důležité uvažovat o kombinaci zdravotnického zařízení a zařízení sociálních služeb v dané lokalitě. Taková kombinace služeb nabízí klientům větší variabilitu a dokáže lépe reagovat na jejich potřeby. Služby na sebe v ideálním případě mohou navazovat nebo se doplňovat. Krizové centrum provozované registrovanou sociální službou dle § 60 (Krizová pomoc) zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, na území města Brna neexistuje.

### **Propojenost a spolupráce sociální a zdravotní oblasti – v souvislosti s nezbytnou a včasnou multidisciplinární pomocí osobám s poruchami příjmu potravy**

Klienti s poruchou příjmu potravy (PPP) tvoří specifickou podskupinu osob s psychiatrickými diagnózami. Ze strany klienta jsou pro nemoc typické sociální izolovanost, osamělost, popírání a bagatelizování problému, ambivalence ve vyhledávání odborné pomoci, a to vše do okamžiku, kdy je již mnohdy velmi pozdě, co se týče záchrany života anebo zachování stávající kvality života (klienti s PPP patří mezi nejrizikovější v sebevražedném jednání; hrozí vysoké procento invalidizace a trvalé chronicity nemoci).

Z pohledu odborné pomoci je nejdůležitější koordinované společné úsilí sociálního pracovníka jako case-managera (podporuje, motivuje, koordinuje, aktivně nabízí), psychologa/psychoterapeuta/psychiatra (změna negativního vnímání, akceptace sebe sama bez výhrad; případně psychofarmakoterapie), nutričního terapeuta (změna nevhodných stravovacích návyků) a odborníků - lékařů v případě vážných komplikací (gynekologie, interní lékařství, praktický lékař apod.). Společné úsilí citovaných odborníků a vzájemná informovanost výrazně podporuje celkové psycho sociálně somatické uzdravení klienta a jeho opětovné zapojení do společnosti a plnohodnotného života.

# Cílová skupina „Osoby s mentálním postižením a autismem“

## Popis cílové skupiny

Pracovní skupina Osoby s mentálním postižením se zaměřuje na řešení problematiky lidí s mentálním postižením, osob s kombinovaným postižením a osob s postižením autistického spektra (PAS).

Na pravidelných jednáních skupiny se schází zástupci poskytovatelů, zadavatelů a uživatelů sociálních služeb. Největší zastoupení mají poskytovatelé sociálních služeb, zejména z řad NNO. Zájmy uživatelů služeb zastupují v PS zejména zákonní zástupci, pečující osoby a opatrovníci osob, kterým je služba přímo poskytována a sami nemohou hájit a prosazovat své zájmy.

Jednotliví zástupci pracovní skupiny OMP řeší zejména zajištění dostupné a kvalitní pomoci a podpory pro danou cílovou skupinu s ohledem na míru postižení a podporu přirozeného způsobu života osob s handicapem ve všech fázích života.

Velký důraz je proto v rámci pracovní skupiny kladen právě na komplexní podporu rodiny jako celku. Pečující rodiny potřebují stabilní a silný systém sociální podpory. Jde o zajištění komplexních a návazných služeb pro osoby s různým stupněm postižení od raného věku přes dospívání, dospělost až po seniory a podporu pečujících rodin s ohledem na potřeby lidí s mentálním handicapem a PAS.

## Přehled organizací, které se účastnily pátého plánovacího procesu KPSS za pracovní skupinu Osoby s mentálním postižením a autismem

- AGAPO, o. p. s.
- Centrum Kociánka
- Centrum sociálních služeb, p. o. (Denní stacionář DOMINO, Denní stacionář GAUDIUM, Domov pro osoby se zdravotním postižením NOJMÁNEK, Domov pro osoby se zdravotním postižením TEREZA)
- Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.
- Diecézní charita Brno (Chráněné bydlení sv. Michaela, Chráněné bydlení sv. Anežky, Kavárna Anděl, Asistenční služba sv. Rafaela)
- Domov pro mne, z. s.
- DOTYK II, o. p. s.
- Liga vozíčkářů, z. ú.
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát komunitního plánování sociálních služeb
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát sociálního poradenství (Socio-info centrum)
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát péče o osoby se zdravotním postižením
- Masarykova univerzita – Fakulta sociálních studií
- Masarykova univerzita - Centrum praktických a evaluačních studií (CEPRES), výzkumné pracoviště Katedry sociální politiky a sociální práce Fakulty sociálních studií
- Občanské sdružení LOGO z. s.
- PASPOINT, z. ú.
- Ruka pro život o. p. s.
- Sdružení Veleta, z. s.
- Slezská diakonie
- Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením v České republice, z. s.
- ÚMČ Brno – střed, Odbor sociální a zdravotní
- V růžovém sadu, z. ú.

## Priority a opatření v rámci registrovaných sociálních služeb

<b>OSOBY S MENTÁLNÍM POSTIŽENÍM A AUTISMEM</b>	
<b>Priorita 1</b>	<b>Vznik, rozvoj a zkvalitňování terénních a ambulantních služeb</b>
Opatření 1.1	Zkvalitňování a rozvoj rané péče
Opatření 1.2	Zkvalitňování a rozvoj osobní asistence
Opatření 1.3	Vznik odlehčovací služby pro OMP, PAS
Opatření 1.4	Rozvoj a zlepšování kvality sociální rehabilitace
Opatření 1.5	Vznik nové služby SAS pro rodiny s dětmi



Opatření 1.6	Rozvoj denních stacionářů
<b>Priorita 2</b>	<b>Pobytové služby</b>
Opatření 2.1	Rozvoj a zkvalitnění chráněného bydlení
Opatření 2.2	Vznik a postupný rozvoj kapacit DOZP pro osoby s mentálním postižením a PAS

<b>PRIORITA 1</b>	<b>Vznik, rozvoj a zkvalitňování terénních a ambulantních služeb</b>
-------------------	--

Další rozvoj a zkvalitnění služeb osobní asistence, odlehčovací služeb, rané péče, sociální rehabilitace navýšením kapacity a stabilizace personálu posílením úvazků HPP

Sociální služby rané péče, osobní asistence, odlehčovací služby, sociální rehabilitace a denních stacionářů zůstávají stále v popředí zájmu uživatelů služeb i jejich rodin. Nově pak do popředí zájmu vstoupila služba SAS pro rodiny s dětmi. Kvalitně a profesionálně poskytované služby výrazně přispívají ke zlepšení kvality života jak uživatelů, tak celých rodin. Umožňují všem prožít plnohodnotný a důstojný život. Bez těchto služeb je pro ně téměř nemožné začlenit se do majoritní společnosti, uplatnit se společensky či na trhu práce nebo se vzdělávat. Služby umožňují jak rozvoj a aktivizaci uživatelů v přirozeném domácím prostředí, tak jim pomáhají zprostředkovat kontakt s okolním světem a žít způsobem života, který je považován za běžný. Nedílně služby zajišťují soubor specifických činností směřujících k dosažení samostatnosti, nezávislosti a soběstačnosti osob s mentálním, kombinovaným postižením a autismem. Díky těmto službám se daří vracet do společenského i pracovního života nejen osobám s handicapem, ale i ostatním členům jejich rodin.

<b>OPATŘENÍ 1.1</b>	<b>Zkvalitňování a rozvoj rané péče</b>
---------------------	---

POPIS OPATŘENÍ  
A STÁVAJÍCÍ STAV  
- ROK 2017

Zkvalitňování a rozvoj služby rané péče jsou stále vnímány jako potřebné z důvodu dlouhodobé vysoké poptávky po této službě ze strany klientů a jejího nedostatečného pokrytí v rámci města Brna. Přínos této služby pro cílovou skupinu klientů je velmi významný z hlediska pozitivního dopadu na jejich celkový vývoj a integraci do vzdělávacího a sociálního systému. Úroveň rozvoje dítěte v raném věku ovlivňuje kvalitu jeho budoucího života. Pro dítě s postižením platí, že co se při rané péči zanedbá, může se v budoucnu stát vážným problémem pro něj, jeho rodinu, ale i celou společnost. Včasnost, bezodkladnost a vysoce erudovaná, týmová podpora dítěte a jeho rodiny je velmi důležitá. Rodiče jsou totiž primárními činiteli změny v rozvoji dítěte, poněvadž s dítětem tráví 24 hodin denně. Při nenaplnění opatření může docházet k izolaci rodin, jejich narušení, prohlubování izolace dítěte, zhoršování jeho situace pro budoucnost v rámci jeho rozvoje, vzdělávání a možnosti samostatného života.

DOTYK II, o. p. s.: organizace má kapacitu celkem 53; pracovní úvazky celkem 3,6.

Občanské sdružení LOGO z. s.: s ohledem na původní plán organizace do roku 2017 byl cílový stav naplnění a stabilizování poskytování služby v rozsahu 80 klientů ročně s personálním zajištěním 4,0 úvazku pracovníků v přímé péči.

PASPOINT, z. ú.: vzhledem k narůstajícímu počtu diagnostikovaných dětí odmítá organizace zájemce o službu. Tato skutečnost organizaci nutí navýšit kapacitu služby a spolu s ní i rozpočet. Současná kapacita je 75 klientů a stávající personál je celkem 6,0 úvazků, z toho 5,0 úvazku činí pracovníci v přímé péči, 1,0 úvazku pracovníci v nepřímé péči. Aby mohla službu organizace provozovat kvalitně, musí se dlouhodobě její zaměstnanci vzdělávat, a to v kurzech, které jsou velmi nákladné.

Slezská diakonie – Poradna rané péče DOREA: v současné době má PRP DOREA 4,42 úvazku v přímé péči. Do roku 2018 nelze z rozhodnutí JMK úvazky navyšovat.

PLÁNOVANÝ STAV  
PRO ROK 2018

DOTYK II, o. p. s.: stav organizace pro rok 2018 bude zajištěn z projektu.

Občanské sdružení LOGO z. s.: organizace plánuje zajištění stávajících aktivit a kapacit, rozvoj spolupráce s SPC, mateřskými a případně základními školami. Dále jsou v plánu až 2 speciální terapeutické pobyty pro děti s PAS a jejich rodiče. Pro rok 2018 jsou plánované kapacity 80 klientů, 7360 intervencí a 4,0 úvazku pracovníků v přímé péči, v nepřímé péči 0,8 úvazku.

PASPOINT, z. ú.: v roce 2018 potřebuje organizace stabilizovat tým, což znamená dostatečné finanční ohodnocení a motivaci se vzdělávat. V roce 2018 chce organizace udržet stávající úvazky (tj. 5 úvazků v přímé péči) a kapacitu (tj. 75 klientů). Organizace také potřebuje multidisciplinární tým, který zajistí kvalitní služby (psycholog, speciální pedagog, sociální pracovník, logoped aj.). Organizace by chtěla rozšířit svůj tým o ABA terapeuta. Pracovníci rané péče vyjždí do všech částí JMK, a z toho důvodu potřebují pro svou činnost služební automobil. Ten by zajistil možnost častějších návštěv v rodinách. Dále se chce organizace více zaměřit na tvorbu pomůcek, které jsou vysoce individualizované a pořádat pro rodiče více rodičovských skupin. Tuto činnost chce zajistit organizace i ve spolupráci s různými ORP.

Slezská diakonie – Poradna rané péče DOREA: poradna rané péče DOREA vnímá potřebu zintenzivnit návštěvy u klientů. Stávající četnost je u klientů, především v raném stadiu, nedostačující. S tím souvisí nutnost navýšení úvazku v přímé péči do roku 2019, maximálně však do 1,0. Organizace rovněž plánuje opakované zaměřování se na osvětu týkající se rané péče, především navázání

	kontaktů se zdravotnickým personálem. Do roku 2018 však nelze z rozhodnutí JMK úvazky navyšovat.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>DOTYK II, o. p. s.:</u> cílem organizace pro rok 2019 jsou častější návštěvy (intervence) v rodinách, a to 1x za 14 dní v minimální sestavě psycholog, speciální pedagog, sociální pedagog a logoped, kteří mají schopnost pracovat i s rodiči, ve smyslu předávání dovedností práce s jejich dítětem s PAS.</p> <p>Roční kapacita 53; pro návštěvy 1x za 14 dní – 5,6 pracovních úvazků.</p> <p><u>Občanské sdružení LOGO z. s.:</u> na základě i nadále rostoucí poptávky po službě rané péče ze strany rodin je snaha o rozšíření kapacity na úvazek 100 rodin (klientů), při úvazku 5,0 úvazku pracovníků v přímé péči. Rozvoj služby bude záviset na dalších okolnostech (zajištění služebních vozů, úprava pracovního prostoru apod.).</p> <p><u>PASPOINT, z. ú.:</u> v roce 2019 plánuje organizace navýšit kapacitu pracovníků o 2 úvazky v přímé péči a kapacitu služby na 90 klientů. Organizace chce tímto posílit četnost návštěv, uspokojit více zájemců a zajistit více logopedických a psychologických podpůrných opatření. Dále by chtěla zajistit pro zaměstnance výcviky, které jsou nákladné a časově náročné.</p> <p><u>Slezská diakonie – Poradna rané péče DOREA:</u> v roce 2019 by organizace ráda navýšila úvazek ve výši maximálně 1,0. Důvodem je permanentně naplněná kapacita poradny a cca 15-20 neuspokojených zájemců. Cílem je také zintenzivnit četnost návštěv u klientů, především v období těsně po stanovení diagnózy. V neposlední řadě i upevňování spolupráce se zdravotnickým personálem a osvětová činnost týkající se rané péče bude vyžadovat také větší personální nasazení.</p>
REALIZÁTOR	<b>DOTYK II, o. p. s.; Občanské sdružení LOGO z. s.; PASPOINT, z. ú.; Slezská diakonie – Poradna rané péče DOREA</b>

<b>OPATŘENÍ 1.2</b>	<b>Zkvalitňování a rozvoj osobní asistence</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	<p>Opatření se týká navýšení kapacity osobní asistence a stálého zlepšování služeb pro uživatele s cílovou skupinou osob, kterými jsou děti, dospívající a mladí dospělí s mentálním a kombinovaným postižením a s PAS. Terénní forma této služby je výjimečná tím, že klient si sám určuje, jakou péči a v jakém rozsahu potřebuje a jakou chce využít. Pokud je schopnost jedince samostatně realizovat každodenní činnosti přiměřeně jeho věku omezena či znemožněna, potřebuje pomoc druhé osoby. Osobní asistent pomáhá vykonávat klientovi činnosti, které by klient dělal sám, pokud by mohl. Pomáhá mu tedy řešit mnoho životně důležitých situací, které by on sám, s ohledem na své postižení, nezvládl. Nemožností využití této služby, a to zejména kvalitní služby, může docházet k nesoběstačnosti uživatelů, snížení kvality jejich života stejně jako života jejich rodin, nemožnosti účastnit se veřejného života, popř. může hrozit umístění uživatele do ústavní péče.</p> <p><u>PASPOINT, z. ú.:</u> roční kapacita služby je 70 klientů, počet úvazků v přímé péči je 10,7. V roce 2017 chce organizace zahájit intenzivnější spolupráci se všemi ORP. Dále chce posílit vzdělávací proces a odměňování zaměstnanců, aby dobří zaměstnanci zůstávali. Organizace chce rovněž posilovat počty úvazkových asistentů a zkvalitňovat jejich práci. Ve struktuře služby posílila organizace klíčové pracovníky („senior asistenty“), kteří mají pod sebou určité množství asistentů a rodin tak, aby s nimi mohli intenzivněji pracovat.</p> <p><u>Slezská diakonie – Středisko Eliada:</u> v roce 2017 má středisko ELIADA Brno v Základní síti soc. služeb JMK schváleno 5,44 úvazku v přímé péči na osobní asistenci a 4,91 úvazku v terénní formě odlehčovacích služeb.</p> <p><u>Domov pro mne, z. s.:</u> organizace se stále potýká s vyšší poptávkou po osobní asistenci, než je schopna uspokojit. Proto i nadále usiluje o navyšování úvazků, a především preferenci pracovních smluv z důvodu nižší fluktuace a vyšší kvality poskytování služby (služba vyžaduje vyšší odbornost). Celkový počet úvazků je 22,88.</p> <p><u>Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.:</u> současný stav od sebe odděluje zdravotní a sociální problematiku. V současné době je spolupráce s lékaři, zdravotnickými zařízeními dána osobní komunikací rodinných příslušníků, pečujících, u osob samostatně žijících pak prostřednictvím pracovníků v sociální péči (pracovníci v přímé péči, pečovatelé). Přesto, že je tato péče definována příslušnou legislativou, ne vždy je plně pochopena a realizována. Důvodem se stalo oddělení sociální a zdravotní péče bez propojení a návaznosti, především v oblasti péče. Základní problematika ošetřovatelské péče by měla být nedílnou součástí zákona o sociální péči. Snahou je zlepšení péče poskytované uživatelům, a to především v oblasti základních úkonů ošetřovatelské péče. V roce 2017 je okamžitá kapacita 4 uživatelé denně, maximální kapacita je 12 denně. Počet pracovníků v přímé péči je 4,15.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>PASPOINT, z. ú.:</u> v roce 2018 chce služba stabilizovat tým a posílit úvazkové pozice. Problém je v tom, že je tlak na osobní asistenci v odpoledních hodinách, což způsobuje dále tlak na „odpolední směny“, které ne každý zaměstnanec vítá. Jako závažný problém do budoucna vidí organizace problematiku dorůstání mladé klientely s PAS a její návrat ze školního prostředí domů, vzhledem k tomu, že kapacita vhodných pobytových zařízení či stacionářů je nedostatečná (klienti s problémovým chováním). Zde vidí organizace příležitost pro rozšiřování dopoledních asistenčních osobohodin. V roce 2018 chce organizace posílit pozice klíčových pracovníků a vzdělávání asistentů. Dále chce kvůli zvýšené poptávce rozvíjet své aktivity pro všechny ORP, k čemuž potřebuje i jejich spolupráci.</p>

	<p>Již od roku 2018 chce organizace pracovat na nové strategii, a to vytvoření stacionáře pro osoby s PAS.</p> <p><u>Slezská diakonie – Středisko Eliada:</u> do roku 2018 by organizace ráda sloučila sociální služby osobní asistence a odlehčovací služeb do jedné služby s ekvivalentním součtem úvazků v přímé péči jako doposud. Jedná se pouze o transformaci (sloučení) služeb osobní asistence a odlehčovací služeb. Tyto dvě služby si jsou natolik podobné, že sloučení bude mít pozitivní vliv v několika rovinách:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro uživatele bude naprosto jasné a srozumitelné jakou službu volí;</li> <li>- služba bude administrativně jednodušší - zvýšení efektivity práce;</li> <li>- jednodušší a srozumitelnější metodické vedení služby s prostorem k prohlubování kvality.</li> </ul> <p><u>Domov pro mne, z. s.:</u> organizace chce pokračovat v dlouhodobém trendu navýšování kapacity osobní asistence, pro rok 2018 usiluje o rozvoj o 1 úvazek (průnik se skupinou OZP, S). Organizace se chce zaměřit na vzdělávání osobních asistentů v problematice PAS. Celkový počet úvazků pro rok 2018 by byl 23,88.</p> <p><u>Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.:</u> organizace má v plánu vytvořit multidisciplinární tým v oblasti terénní osobní asistence, který propojí sociální a zdravotní oblast. Tým bude tvořen odbornými zdravotnickými pracovníky. Organizace plánuje navýšit celkem o 4 pracovníky s úvazkem 0,25/1 osoba, celkem 1 úvazek.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>PASPOINT, z. ú.:</u> v roce 2019 chce organizace navýšit kapacitu pracovníků o 2 úvazky v přímé péči a kapacitu služby na 85. Organizace chce tímto uspokojit více zájemců ve více ORP. Dále by chtěla zajistit výcviky pro zaměstnance, které jsou nákladné a časově náročné. Klíčové bude také posílení úvazkových pozic a práce v dopoledních hodinách. Služba může sloužit jako „substituce odlehčovací služeb“.</p> <p><u>Slezská diakonie – Středisko Eliada:</u> v kvalitativní rovině se vedení střediska ELIADA Brno a celého Úseku bude snažit vhodně motivovat kvalitní uchazeče a zaměstnance. Bude vytvářet podmínky pro stabilizaci týmu formou podpůrných opatření – zintenzivnění podpory nově příchozích, nabídky vzdělávacích kurzů, zintenzivnění supervizí i intervizí a motivací přiměřených benefitů kompenzujících menší finanční ohodnocení než v jiných resortech. V roce 2019 uvažuje organizace o možném navýšení úvazku v přímé péči o 1,0, z důvodu nedostačující kapacity personálu vzhledem k poptávce. Riziko realizace tohoto opatření v kvantitativní rovině je ve velice obtížné situaci na trhu práce. Stává se stále obtížnějším získat a udržet v sociálních službách kvalitní personál, který by byl schopen pracovat především v odpoledních a večerních hodinách, o víkendech a svátcích.</p> <p><u>Domov pro mne, z. s.:</u> pro rok 2019 je žádoucím stavem navýšení o další 2 úvazky - celkem 25,88 úvazků v osobní asistenci (z toho cca 8 úvazků pro cílovou skupinu OMP).</p> <p><u>Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.:</u> cílem je zlepšení poskytované péče v rámci osobní asistence. Osoby se zdravotním postižením, senioři, osoby s mentálním a smyslovým postižením mají velmi často přidružený zdravotní problém, který je nutno brát v úvahu a s ním pracovat. Jedná se např. o postižení kloubů, kostí, neurologické problémy, epilepsie, poruchy výživy atp. Cílem je zlepšení kvality života klientů a pomoc pečujícím v základní orientaci v péči o svého blízkého. Organizace chce přispět zkvalitněním poskytované péče ke snížení nespokojenosti klientů s poskytovanou péčí.</p>
REALIZÁTOR	<b>PASPOINT, z. ú.; Slezská diakonie – Středisko Eliada; Domov pro mne, z. s.; Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.</b>

<b>OPATŘENÍ 1.3</b>	<b>Vznik odlehčovací služby pro OMP, PAS</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	<p>Každodenní trvalá péče o osobu s postižením je velmi namáhavá a představuje pro pečujícího značnou fyzickou i psychickou zátěž. Odlehčovací služba je terénní i ambulantní a umožňuje pečující osobě nezbytný odpočinek, znamená možnost, že bude o dítě postaráno na přechodnou dobu např. několik hodin denně i vícekrát v týdnu (dle konkrétní domluvy). Tato doba slouží pečujícím k nabrání sil potřebných k další péči o dítě se zdravotním postižením a může být pečující rodinou využívána dlouhodobě i jednorázově.</p> <p>Kapacita služby je 13 klientů. Služba je zajišťována dle potřeby v průběhu celého dne.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Cílem je zajištění poskytování terénní odlehčovací služby všem potřebným skupinám v průběhu 24 hodin, v sobotu, neděli a o svátcích. Dále je cílem rozšíření informovanosti o poskytované službě formou letáčků, webových stránek a naplnění kapacity na 13 osob ročně/4 denně. Cílem je rovněž personální kapacitu doplnit o 3 pracovníky na HPP (převedení z DPP), podle potřeby zvýšit počet pracovníků na DPP.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Cílem poskytovatele je naplnění kapacity 13 osob. Dále chce organizace zajistit personální kapacity (úvazek 4,5 pracovníka v přímé péči, 1 úvazek sociální pracovník) a zvýšit informovanost o poskytované službě a kvalitu poskytované péče se zaměřením na paliativní péči.
REALIZÁTOR	<b>Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.</b>

<b>OPATŘENÍ 1.4</b>	<b>Rozvoj a zlepšování kvality sociální rehabilitace</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p>Služba sociální rehabilitace je určena výhradně lidem s MP a PAS, kteří po ukončení školní docházky mají velmi problematickou návaznost na další sociální služby. Bez podpory této služby většinou není reálné jejich zapojení na trhu práce. Cílem služby je pomoci v přípravě osob s MP a s poruchou autistického spektra na samostatný život, zvýšit jejich pracovní kompetence, pomoci při vyhledávání a udržení pracovního místa či fungování v samostatném bydlení a sebeobsluze. Tato služba vede uživatele k posílení dovedností, k samostatnosti, nezávislosti a soběstačnosti.</p> <p><u>PASPOINT, z. ú.:</u> vzhledem k narůstajícímu počtu nově diagnostikovaných osob s PAS se tato skupina bude nadále výrazně rozšiřovat. Od 11/2014 je tato služba registrována po čtyřletých zkušenostech s realizací projektů financovaných z ESF (Zaměstnávání osob s PAS apod.). V roce 2017 byla kapacita služby 40 a počet úvazků v přímé péči 3,13. Již v březnu 2017 bylo jasné, že se jedná o nedostatečnou kapacitu hlavně po stránce personální. V tomto roce a v roce 2018 však bude muset organizace pracovat se stávající kapacitou či získat finanční prostředky jinde, aby uspokojila poptávku. Organizaci se také ožívají dospělí lidé, kteří mají práci, rodiny apod. a kteří mají zároveň čerstvou diagnózu PAS. Zaměstnanci SR potřebují nutně posilovat kompetence prostřednictvím vzdělávání.</p> <p><u>AGAPO, o. p. s.:</u> analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně uvádí, že kapacity služeb podporujících integraci na trh práce jsou vzhledem k velikosti cílové skupiny nedostatečné. Osoby s mentálním postižením jsou přítomny na pracovním trhu zcela výjimečně. Potřebný je další rozvoj služeb zaměřených na zaměstnávání na otevřeném trhu práce. Organizace plánuje rozvoj kapacity služby pro oblast zaměstnanosti s důrazem na přístup „place, then train“ (umístí a trénuj). Výše úvazku v přímé péči podle Základní sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2017 je 6,54. Předpokládaná roční kapacita služby v roce 2017 činí 174 uživatelů.</p> <p><u>Slezská diakonie:</u> viz 3.4 OZP</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Paspoint, z. ú.:</u> v roce 2018 chce služba stabilizovat tým, spolupracovat s ORP, realizovat skupinové a ve větší míře i individuální aktivity a neustále se vzdělávat. Služba se setkává s problémy v oblasti pracovněprávní, sociální, terapeutické i v oblasti bydlení apod. Pokud se najdou zdroje, bude nutně potřebovat navýšit kapacitu personálu v přímé péči. V roce 2018 bude mít kapacitu 40 a počet úvazků 3,13. Pokud to bude možné, kapacitu bude zvyšovat zároveň s navýšením personálních úvazků. V plánu je i možné hledání vhodnějších prostor např. se cvičnou kuchyňkou. Dále chce organizace posilovat multidisciplinární týmy.</p> <p><u>AGAPO, o. p. s.:</u> v roce 2018 je v plánu zachování stávající kapacity služby a rozsahu poskytovaných služeb.</p> <p><u>Slezská diakonie:</u> viz 3.4 OZP</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>PASPOINT, z. ú.:</u> v roce 2019 potřebuje služba nutně navýšovat úvazky. Pokud bude pokračovat současný trend, bude nutno zvyšovat kapacitu. Za předpokladu, že bude možno navýšovat úvazky, mohla by služba zvýšit počet uživatelů na 55, ale musela by mít celkový počet úvazků v přímé péči min. 6 (tj. o 2,87). Také bude nutno vzdělávat zaměstnance v celém spektru problematiky (pracovněprávní vztahy, sociální oblast, vzdělávací aktivity aj.). Velkým tématem je také samostatné bydlení klientů s PAS, ve kterém bude hrát SR klíčovou roli. Klientů, kteří budou bydlení potřebovat je stále víc. Služba bude rovněž rozšiřovat personál o místa asistentů (v oblasti bydlení, zaměstnávání apod.). Organizace chce zapojit všechny ORP.</p> <p><u>AGAPO, o. p. s.:</u> cílem je navýšení personálu o 1,0 úvazek v přímé péči, což umožní poskytnutí služby až dvaceti dalším uživatelům. Plánované personální zabezpečení v přímé péči pro rok 2019 tak činí 7,54. Díky tomu dojde ke zvýšení roční kapacity na 194 uživatelů. Navýšená kapacita služby bude sloužit pro uspokojení poptávky po službě sociální rehabilitace s důrazem na oblast zaměstnanosti.</p> <p><u>Slezská diakonie:</u> viz 3.4 OZP</p>
REALIZÁTOR	<b>PASPOINT, z. ú.; AGAPO, o. p. s.; Slezská diakonie</b>
PARTNER	Společně o. p. s.

<b>OPATŘENÍ 1.5</b>	<b>Vznik nové služby SAS pro rodiny s dětmi</b>
<b>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017</b>	<p>Dle statistik činí výskyt diagnóz PAS cca 2% v populaci. Současný stav v oblasti poskytování služeb rodinám s dětmi s PAS je takový, že při vyčerpání všech služeb jen každá druhá rodina diagnostikovaného dítěte do 7 let má šanci získat adekvátní podporu, u rodin s dětmi nad 7 let pak systematická podpora domácího prostředí chybí, rovněž tak podpora výchovných a vzdělávacích aktivit mimo školní prostředí je velmi poddimenzovaná.</p> <p>Na základě dvouletého projektu získala organizace zpětnou vazbu od 250 rodin, které prošly jejím „centrem první pomoci“, dokládající, že jsou sociálně aktivizační služby potřeba. Velká část rodin získala diagnózu až po 7. roce života a z toho důvodu nemá rodina nárok na ranou péči. S rodinou tedy v sociální oblasti nikdo nepracuje a dítě vstupuje rovnou do vzdělávacího systému. Rodinu to mnohdy devastuje (hospodářsky, psychicky i sociálně). Organizace chce tedy pomocí SAS těmto rodinám nabídnout pomoc. Aktivity jsou financovány z Nadace Sirius (rok 2014/2015/2016) a v roce 2017 z individuálních projektů MMB a JMK.</p>
<b>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</b>	<p>V roce 2018 chce organizace začít realizovat registrovanou službu SAS pro rodiny s dětmi, s kapacitou 100 rodin a počtem 5 úvazků v přímé péči (speciální pedagog, sociální pracovník, psycholog). Služba chce navázat spolupráci se všemi ORP, realizovat aktivity jako např. rodičovské skupiny, spolupracovat se školskými zařízeními (po dohodě se speciálně pedagogickými centry). Zaměstnanci se musí nutně vzdělávat a rozvíjet své kompetence. Klíčový je multidisciplinární tým – speciální pedagog, sociální pracovník, psycholog a jejich kvalitní vzdělávání. Organizace by chtěla rozšířit svůj tým i o ABA terapeuta.</p>
<b>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</b>	<p>V roce 2019 by organizace ráda navýšila kapacitu na min. 7 úvazků (navýšení o dva úvazky) v přímé péči při stávající kapacitě 100 klientů, protože chce posilovat pozice psychologa a logopeda, dále pracovat s muzikoterapeutem a fyzioterapeutem. Organizace by chtěla také rozšířit svůj tým o ABA terapeuta a dále by chtěla rozvíjet fakultativní služby pro rodiny, o které je obrovský zájem (speciálně edukační příprava předškoláků na školu, volný čas, motivace, příprava rodiny na školu, aktivizační služba pro rodiny s nízkofunkčními dětmi aj.) a vytvořit senzomotorickou místnost či funkční herničky. Organizace chce provozovat terapeutické skupiny pro rodiče, posilovat spolupráci s ORP a pracovat s rodinami přímo v daném regionu. Služba bude potřebovat pro efektivní fungování služební automobil.</p>
<b>REALIZÁTOR</b>	<b>PASPOINT, z. ú.</b>

<b>OPATŘENÍ 1.6</b>	<b>Rozvoj denních stacionářů</b>
<b>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017</b>	<p>Do služeb denních stacionářů jsou v posledních letech stále častěji přijímáni uživatelé, přičemž mnoho z nich vedle mentálního postižení má diagnostikovanou i poruchu autistického spektra, u některých uživatelů se také objevuje časté problémové chování (agrese vůči sobě, věcem i druhým lidem). Vzhledem k těmto skutečnostem je tedy třeba posílit personální zabezpečení služby denních stacionářů.</p> <p><u>Ruka pro život o. p. s.:</u> denní kapacita služby je 16 uživatelů, roční 25 uživatelů. V Základní síti sociálních služeb JMK pro rok 2017 má služba schváleno 6,42 úvazků pracovníků v přímé péči, což ale odpovídá stavu služby před několika lety, kdy byla v provozu zhruba rok a uživatelé tedy do služby teprve začali přicházet. Nyní je denní kapacita služby již téměř naplněna, v průběhu roku 2017 je očekáváno úplné naplnění kapacity.</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o. – Denní stacionář Domino:</u> organizace má zájem o navýšení personální kapacity o 1,82 úvazku v přímé péči v organizační složce Denní stacionář Domino, Ostrá 2898/1, 616 00 Brno. Důvodem je doplnění kapacity novými uživateli s velkou mírou potřeby pomoci (uživatelé s těžkým stupněm mentálního postižení, uživatelé nevidomí, uživatelé na invalidních vozících, ...) a zároveň zachování stávající kvality poskytovaných služeb. Roční plánovaná kapacita ambulantní služby je 16 uživatelů, počet úvazků v přímé péči je 4,18 – schválená síť JMK.</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o. – Domov Nojmánek:</u> organizace má zájem o navýšení personální kapacity o 0,97 úvazku v přímé péči v organizační složce Domov pro osoby se zdravotním postižením Nojmánek, Neumannova 251/11, 602 00 Brno, u sociální služby denní stacionář. Důvodem je zvýšený zájem uživatelů s kombinovaným postižením o výchovné, vzdělávací, aktivizační a sociálně terapeutické činnosti, rozšíření a inovace pracovních technik, zhoršování zdravotního stavu a v důsledku toho zvyšování míry potřeby pomoci a zároveň zachování stávající kvality poskytovaných služeb. Roční plánovaná kapacita ambulantní služby je 4 340 osobohodin, počet úvazků v přímé péči je 3,53 – schválená síť JMK.</p>
<b>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</b>	<p><u>Ruka pro život o. p. s.:</u> není plánován rozvoj služby – není v souladu s rozvojovými prioritami JMK.</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o. – Denní stacionář Domino:</u> pro rok 2018 očekává organizace stejný, případně vyšší zájem o služby ze strany uživatelů. Rozvoj personální kapacity služby není v souladu s rozvojovou strategií JMK pro rok 2018, proto poskytovatel plánuje rozvoj služby až v</p>

	<p>roce 2019. Personální kapacity služby v roce 2018 zůstávají zachovány. Roční kapacita služby je plánovaná na 18 uživatelů, počet úvazků v přímé péči je 4,18.</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o. – Domov Nojmánek</u>: pro rok 2018 očekává organizace stále obsazení maximální kapacity, případně okamžité obsazení novým uživatelem v případě uvolnění místa. Rozvoj personální kapacity služby není v souladu s rozvojovou strategií JMK pro rok 2018, proto poskytovatel plánuje rozvoj služby až v roce 2019. Personální kapacity služby v roce 2018 zůstávají zachovány.</p> <p>Roční kapacita služby je plánovaná na 5 065 osobohodin, počet úvazků v přímé péči je 3,53.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Ruka pro život o. p. s.</u>: je plánováno navýšení na 10 úvazků přímé péče.</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o. – Denní stacionář Domino</u>: pro rok 2019 očekává organizace obsazení maximální kapacity služby. Z důvodu zachování kvality služby je třeba posílit personální zajištění přímé péče. Roční kapacita ambulantní služby je plánovaná na 20 uživatelů, počet úvazků v přímé péči je 6,0.</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o. – Domov Nojmánek</u>: pro rok 2019 očekává organizace stále naplnění maximální kapacity, případně okamžité obsazení novým uživatelem v případě uvolnění místa. Z důvodu zachování kvality služby a zároveň jejího rozvoje je třeba posílit personální zajištění přímé péče. Roční kapacita ambulantní služby je plánovaná na 6 520 osobohodin, počet úvazků v přímé péči je 4,5.</p>
REALIZÁTOR	<b>Ruka pro život o. p. s.; Centrum sociálních služeb, p. o. – Denní stacionář Domino; Centrum sociálních služeb, p. o. – Domov Nojmánek</b>

<b>PRIORITA 2</b>	<b>Rozvoj pobytových služeb</b>
<p>Smyslem rozvoje pobytových služeb je podpora a pomoc lidem s mentálním postižením a autismem s bydlením v důstojném prostředí, blízko rodiny a přátel. Cílem chráněného bydlení, ale i DOZP ve městě Brně je přiblížit se více podmínkám běžného života v přirozeném prostředí a snižovat závislost klientů na péči, samozřejmě s důrazem na individuální přístup.</p>	

<b>OPATŘENÍ 2.1</b>	<b>Rozvoj a zkvalitnění chráněného bydlení</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p>Cílem tohoto opatření je rozvoj a zkvalitnění služeb chráněného bydlení, neboť se stále zvyšuje počet uživatelů služby, kteří nemají podporu rodiny. Navíc sociální služba řeší všechny oblasti života (doprovody k lékařům, hledání zaměstnání, komunikaci se zaměstnavateli, zadlužení, nákup osobních věcí aj.) a zajišťuje službu v noci (uživatelé s PAS, epilepsií, problémovým chováním). Personální nároky jsou dány také způsobem poskytování služby v malých domácnostech.</p> <p><u>Diecézní charita Brno – Chráněné bydlení sv. Anežky</u>: současná kapacita chráněného bydlení sv. Anežky je 29 klientů a personálně je služba zabezpečena 9,25 úvazky pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>Diecézní charita Brno – Chráněné bydlení sv. Michaela</u>: služba je v roce 2017 dle Základní sítě soc. služeb JMK zajišťována celkem 22,34 úvazky přímé péče. Počet lůžek je 35. Zvýšená potřeba individuální péče a doprovodů vyžaduje reorganizaci rozvrhu služeb, aby bylo vyhověno požadavkům klientů. Nadstavba domu chráněného bydlení na ulici Žabovřeské vyžaduje rekonstrukci (3 dvoulůžkové pokoje, 2 jednolůžkové).</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Diecézní charita Brno – Chráněné bydlení sv. Anežky</u>: organizace plánuje pro rok 2018 rekonstrukce 13 bytů. Služba zajištěna 8,5 úvazky.</p> <p><u>Diecézní charita Brno – Chráněné bydlení sv. Michaela</u>: cílem je, aby služba byla zajišťována 25,04 úvazky přímé péče při stálé kapacitě 35 lůžek. Péče (střídání služeb) bude nastavena tak, aby lépe odpovídala potřebám uživatelů: individuální doprovody uživatelů k lékařům aj., zvýšený dohled v nočních hodinách. Dalším cílem je zahájení rekonstrukce budovy na ulici Žabovřeské, v roce 2018. Uživatelé budou přestěhováni do náhradních prostor.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Diecézní charita Brno – Chráněné bydlení sv. Anežky</u>: po rekonstrukci bytů chce organizace navýšit kapacitu na 31 klientů a personál v přímé péči na 9 pracovních úvazků.</p> <p><u>Diecézní charita Brno – Chráněné bydlení sv. Michaela</u>: plánovaný stav je takový, že služba bude zajišťována 26 úvazky přímé péče při stálé kapacitě 35 lůžek. Toto případně další navýšení počtu úvazků přímé péče bude realizováno dle aktuálního složení uživatelů. Dále organizace plánuje, že bude dokončena rekonstrukce a nadstavba budovy chráněného bydlení v ulici Žabovřeské. V domě bude 8 jednolůžkových pokojů, dvě kuchyně a výtah (bezbariérové řešení). Uživatelé budou přestěhováni z náhradních prostor zpět. Budova bude vyhovovat materiálně-technickému standardu pro chráněné bydlení MPSV.</p>

REALIZÁTOR	<b>Diecézní charita Brno – Chráněné bydlení sv. Anežky; Diecézní charita Brno – Chráněné bydlení sv. Michaela</b>
OPATŘENÍ 2.2	<b>Vznik a postupný rozvoj kapacit DOZP pro osoby s mentálním postižením a PAS</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Hlavním smyslem a cílem tohoto opatření je vytvoření podmínek finančně a personálně dostupného bydlení v prostředí přizpůsobeném potřebám skupin lidí s MP a autismem. Organizace v současnosti provozuje chráněné bydlení pro lidi s poruchou autistického spektra a přidruženým středně těžkým až těžkým mentálním postižením s kapacitou 6 lůžek. Za dobu provozu služby (od podzimu 2015) se ukázalo, že tento typ služby je pro danou cílovou skupinu z finančního a personálního hlediska nevyhovující. V Základní síti soc. služeb JMK pro rok 2017 má služba schváleno 12,75 úvazků v přímé péči, což je méně než reálná potřeba a vzhledem k pravidlům financování nejsou pokryty náklady ani na tento počet úvazků. Pro uživatele je tento typ služby také finančně neúnosný.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Od 1. 1. 2018 bude služba přeregistrována na Domov pro osoby se zdravotním postižením s kapacitou 6 lůžek a 15,63 úvazky v přímé péči v Základní síti soc. služeb JMK, cílová skupina zůstane zachována.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	V objektu Božetěchova je plánována rekonstrukce dalšího podlaží, od 1. 1. 2019 by tedy měla být kapacita DOZP navýšena o dalších 5 lůžek. Cílová skupina bude rozšířena na „osoby s mentálním a kombinovaným postižením včetně osob s poruchami autistického spektra s vysokou mírou potřebné podpory“, což více odpovídá poptávce. Orientační počet úvazků v přímé péči bude 32.
REALIZÁTOR	<b>Ruka pro život o. p. s.</b>

## Přesahové oblasti, neřešené oblasti a trendy do budoucna

### Problematika pobytových zařízení pro osoby s mentálním postižením a osoby s PAS

Problémem jsou nedostatečné kapacity v pobytových zařízeních určených pro osoby s těžkým mentálním postižením či kombinovaným postižením (smyslovým postižením či autismem) a dále pro osoby s PAS v kombinaci s problémovým nebo agresivním chováním. Nezbytná je podpora rozvoje terénních služeb, které pomohou udržet osoby s mentálním postižením co nejdéle v domácím prostředí a zamezí vyčerpávání pečujících. Rozvoj sociálních služeb pro lidi s PAS, problémovým chováním (či vysokou mírou potřebné podpory obecně) vyžaduje vyšší personální zabezpečení, někdy až v poměru jeden pracovník na jednoho uživatele, což představuje pro poskytovatele sociálních služeb velké finanční zatížení. Dalším problémem je chybějící pobytová služba pro pečující seniory a jejich již dospělé děti s mentálním postižením, která by poskytla péči jak rodičům, tak i dětem. Samostatnou kapitolou je také nedostatečná informovanost stárnoucích pečujících rodičů, kteří dále nezvládají péči, o možnostech umístění jejich dítěte do pobytového zařízení, o procesu podání žádostí o umístění apod. V neposlední řadě je také potřeba bydlení s doprovodnou sociální službou pro osoby s mentálním postižením, které vyžadují pouze nižší míru podpory.

### Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže s mentálním postižením a s PAS

Dětem s PAS se v raném věku daří jen zřídka využít běžných volnočasových aktivit v zájmových kroužcích. Svými projevy na sebe poutají pozornost vrstevníků, jejich rodiče to hůře snášejí a raději se svými „autistickými dětmi“ nikam nechodí. Odpolední zájmový kroužek s individuálním přístupem k dětem s PAS může být pro ně a jejich rodiče mostem k budoucímu přiblížení se sociálnímu prostředí. Postižení většinou dětem s PAS výrazně narušuje schopnost sociální interakce, komunikace a představitosti. Musí se mnohé věci pracně učit, především navazování kontaktů, porozumění a komunikaci s okolím. Základem je proto spontánní hra, kterou lze navozovat právě v dobře vedeném zájmovém kroužku. Volnočasové aktivity jsou pro klienty s PAS podstatnou součástí jejich rozvoje, je o ně velký zájem.

Samostatnou kapitolou je potom období po ukončení školní docházky a pokrytí období prázdnin a svátků během školního roku. Obtížné pokrytí této části roku se projevuje navýšením hodin osobní asistence nebo organizováním příměstských táborů.

### Propojování sociálních a zdravotních služeb

Jako nedostatečná se jeví informovanost zdravotnického personálu a neznalost problematiky osob s mentálním postižením, včetně potřeby specifického přístupu k těmto osobám. Tento problém se týká jak období těsně po narození postiženého dítěte, tak doby při stanovování diagnózy. Nedostatečná informovanost pediatrií o sociální službě rané péče je bariérou v možnosti jejího využití co nejdříve po zjištění odchylek ve vývoji dítěte. Rodina se k odborné pomoci dostává pozdě. Je potřeba větší propagace rané péče například v čekárnách pediatrií.

Dále klienti vnímají „necitlivý“ přístup, nepropojenost systémů a absenci nabídky možností dalšího postupu (především terapeutického). Možností řešení je síťování specialistů, které je možné doporučit v rámci intervence. Jedná se o klinické psychology a psychiatry (diagnostika, terapie, medikace), pediatriy a ostatní specialisty (např. stomatology). Klinických psychologů a psychiatrů, kteří by dokázali diagnostikovat autismus, je ovšem nedostatek a stávající odborníci jsou přetížení, což se projevuje zejména dlouhou čekací dobou. Zavedený včasný záchyt detekující podezření na PAS musí být doplněn dostupnou diagnostikou a sociálními službami. Z evidencí počtů

osob s PAS (chybí však statistická data) je zřejmé, že je znám pouze jejich zlomek. Dalším trendem jsou čerstvá podezření na diagnózu u starších osob (nad 40 let).

### **Problematika vysoké fluktuace zaměstnanců**

Systém trvale vykazuje nedostatek kvalifikovaných a odborně zdatných pracovníků v přímé péči, což zásadně ovlivňuje kvalitu poskytované péče. Příčinou je i to, že sociální služby nemají v současné době žádný odpovídající vzdělávací program, který by dostatečně připravil tyto pracovníky jak pro péči v pobytových zařízeních, tak i pro terénní práci. V neposlední řadě je to také nedostatečná prestiž povolání a velmi nízké finanční ocenění s ohledem na fyzickou i psychickou náročnost profese, které tento problém zapříčiňují. Řešením by mohla být stabilní garance finančních prostředků v určité výši, aby bylo možné se zaměstnanci pracovat v dlouhodobém horizontu. Dalším opatřením by mohla být kombinace úvazků v rámci různých služeb v organizaci (např. dopoledne pobyt ve stacionáři, odpoledne využití služeb terénní osobní asistence). Odbor sociální a zdravotní, Oddělení péče o dospělé, ÚMČ Brno – střed, poukazuje na nízké ohodnocení pracovníků obcí, kteří vykonávají funkci veřejného opatrovníka, vzhledem k široké škále náročných činností souvisejících s péčí o opatrovance.

### **Podpora vzniku a fungování multidisciplinárních týmů**

Multidisciplinární týmy poskytují služby a pomoc rodinám klientů s PAS na jednom místě a v rámci jedné organizace. Reagují tak na současný trend a poptávku po tomto systému služeb. Týmy jsou ideálně ve složení psycholog, logoped, fyzioterapeut, muzikoterapeut, arteterapeut, speciální pedagog, sociální pracovníci a pracovníci v sociálních službách. Vhodné by také bylo takový multidisciplinární tým obohatit o spolupráci s ABA terapeutem, jehož výcvik je ovšem velice finančně náročný (ABA terapie je aplikovaná behaviorální terapie, která je individuálně sestavená, je systematická, intenzivní a učí dítě s PAS nebo jinou vývojovou vadou nové dovednosti ve všech oblastech vývoje způsobem, který je pro tyto děti stravitelný a na zvládnuté dovednosti navazuje nové a komplexnější. Využívá efektivní strategie na posílení vhodných dovedností a chování a strategie na eliminaci nebo transformaci chování a projevů nevhodných). Získává pro poradce základní informace o způsobu práce touto metodikou či jinými metodami, pro zajištění možnosti volby adekvátního přístupu pro konkrétního klienta.

### **Problematika osob s mentálním postižením ohrožených sociálním vyloučením**

V současné době je v chráněném bydlení pro osoby s mentálním postižením zaznamenán nárůst žadatelů o službu, kteří mají potíže se soužitím v kolektivu a nejsou schopni žít ve skupinové domácnosti, přestože mají vlastní pokoj. Často přicházejí z dětských domovů nebo byli vyloučeni z jiných zařízení, byli hospitalizováni v psychiatrické léčebně, kam nepatří, nebo žijí na ubytovnách a jejich rodina není funkční. Mentální postižení je u nich spojeno s přidruženou poruchou osobnosti nebo získanými nežádoucími vzorci chování. Tito lidé často končí na ubytovnách nebo jsou ohroženi bezdomovectvím, protože v pobytových službách jejich pobyt není možný a placené terénní služby odmítají využívat. Odbor sociální a zdravotní, Oddělení péče o dospělé, ÚMČ Brno – střed, se v rámci sociální práce s osobami omezenými ve svéprávnosti potýká s faktickou neumístitelností těchto osob, pokud se u nich projevuje kombinace zdravotních problémů. Obecně chybí zařízení pro klienty, u kterých se projevuje agresivní jednání.

### **Potřeba podpory rodičů s mentálním postižením v jejich rodičovských kompetencích**

Odbor sociální a zdravotní, Oddělení péče o dospělé, ÚMČ Brno – střed, apeluje na potřebu chráněného bydlení pro rodiče s mentálním postižením a jejich děti. Chybějící služba nutí úřad těmto rodičům odebrat děti z péče pro jejich značně snížené rodičovské kompetence (dluhy, ztráta bydlení, finanční nedostupnost osobní asistence atd.). Neexistuje nezisková organizace, která by se zaměřovala na tuto cílovou skupinu a stávající poskytovatelé nemají pro tyto klienty vhodný personál. Rodiče s mentálním postižením potřebují podporu a pomoc s péčí a výchovou, pomoc se získáním a udržením bydlení a práce, s dodržováním pokynů lékařů a harmonogramem dne vyžadovaným jejich dětmi. Matky s mentálním postižením mohou využít služeb azylových domů, ovšem bez partnera, což bývá důvodem do AD nenastoupit. Pokud přesto do AD nastoupí, často dostávají výpověď pro nedodržování pravidel domova, zanedbávání péče o děti atd. V chráněném bydlení s personálem vzdělaným v oboru psychopedie je šance pro mentálně postižené rodiče a jejich děti vyrůstat v biologické rodině, aniž by se neetickým způsobem zasahovalo do jejich práv. Mnohé děti mentálně postižených rodičů netrpí tímto postižením a je potřeba, aby personál chráněného bydlení zajišťoval podnětné prostředí pro jejich výchovu.

### **Přeprava osob omezených ve svéprávnosti**

Odbor sociální a zdravotní, Oddělení péče o dospělé, ÚMČ Brno – střed, postrádá existenci služby v rámci města Brna, která by byla nápomocna pracovníkům vykonávajících veřejného opatrovníka při převozu opatrovanců, zejména za účelem zhlédnutí opatrovanců v rámci žádosti o umístění do zařízení poskytujících pobytovou sociální službu. Za stávající situace by se mohlo jednat o rozšíření služby Senior bus spolu s nastavením rozumné výše úhrady.



## **Cílová skupina „Osoby se zdravotním postižením“**

### **Popis cílové skupiny**

Cílová skupina Osoby se zdravotním postižením (dále jen PS OZP) zahrnuje osoby s tělesným postižením buď vrozeným, nebo získaným v průběhu života úrazem nebo onemocněním a dále osoby s jiným typem zdravotního postižení. V řadě oblastí dochází k překrývání s jinými cílovými skupinami, např. se seniory, osobami s mentálním nebo kombinovaným postižením a dalšími.

Do cílové skupiny patří osoby jakéhokoli věku, mnoha odlišných diagnóz, s různorodou prognózou, různého stupně závislosti na pomoci druhé osoby, různých sociálních poměrů. Tělesné postižení, které je způsobeno anatomickou, orgánovou nebo funkční poruchou a nelze je již většinou léčebnou péčí zcela odstranit nebo alespoň významně zmírnit, má mnohé sociální následky. Přináší významnou redukci reálných životních šancí, omezuje práceschopnost a negativně zasahuje do kvality života člověka s postižením.

Počty lidí s tělesným postižením je velmi těžké odhadnout a počty vozíčkářů nejsou vůbec evidovány. MPSV ČR odhadlo v r. 2007 počet vozíčkářů na 30 tis. s ročním přírůstkem asi 300 osob. U osob se získaným postižením (např. v důsledku poranění míchy) jsou rozdílné požadavky na některé služby než od osob s vrozeným postižením. Tyto skupiny mají také odlišné možnosti a potřeby na otevřeném trhu práce, liší se většinou dosaženou úrovní vzdělání i zkušeností běžného života, mají často odlišné priority i hodnotovou orientaci.

Osoby s tělesným postižením jsou vystaveny následujícím problémům: psychické potíže, zdravotní problémy (např. dekubity), problémy spojené se samostatností (sebeobsluha, možnosti pohybu v domácím i venkovním prostředí), stereotypy v přístupu osob bez postižení (např. ztotožňování tělesného a mentálního postižení), jejich neadekvátní chování k lidem s postižením a externí bariéry (např. v oblasti bydlení, dopravy, budov, služeb). (Analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně pro osoby se zdravotním postižením, FSS Brno, 2016)

Pomůcky, které osoby s postižením využívají, jsou zejména vozíky (mechanické, elektrické), zvedáky, chodítka, stoličky, speciální lůžka, různé rehabilitační pomůcky a mnohé další. Jejich obstarávání a opravy jsou mnohdy problematické i kvůli přístupu odborných lékařů a zdravotních pojišťoven.

Z provedené studie Analýzy potřebnosti rozvoje sociálních služeb vyplynulo, že priority, které jsou zařazeny do 5. Komunitního plánu sociálních služeb města Brna, jsou zcela v souladu s výzkumem potřeb uživatelů i se zkušenostmi poskytovatelů sociálních služeb. Přesahové oblasti, které nejsou přímo řešeny sociálními službami, ale pro zlepšení kvality života osob se zdravotním postižením by byly potřebné, jsou uvedeny dále v textu kapitoly. Nově se v tomto výčtu objevuje potřeba větší spontaneity v životě osob závislých na osobní asistenci (nutnost plánovat služby s dostatečným předstihem), ale také její dopad na neformální pečující (nemožnost spontánního využití volného času). Opakovaně se mezi neřešenými problémy vyskytuje problematika stárnutí a vyčerpání neformálních pečujících, nejasná hranice mezi sociální a zdravotní péčí, posílení dostupnosti terénních služeb typu osobní asistence (nedostatek pracovníků v přímé péči, nedostatečná výše příspěvku na péči) a dalších.

### **Přehled organizací, které se účastnily pátého plánovacího procesu KPSS za pracovní skupinu Osoby se zdravotním postižením**

- AMICUS BRNO z. s.
- Centrum Kociánka
- Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.
- Diecézní charita Brno (Chráněné bydlení sv. Anežky)
- Domov pro mne, z. s.
- Hospic sv. Alžběty o. p. s.
- Liga vozíčkářů, z. ú.
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát komunitního plánování sociálních služeb
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát sociálního poradenství (Socio-info centrum)
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát péče o osoby se zdravotním postižením
- Masarykova univerzita – Fakulta sociálních studií
- Masarykova univerzita - Centrum praktických a evaluačních studií (CEPRES), výzkumné pracoviště Katedry sociální politiky a sociální práce Fakulty sociálních studií
- Maltéžská pomoc, o. p. s.
- Národní rada osob se zdravotním postižením České republiky, z. s.
- Občanské sdružení LOGO z. s.
- ParaCENTRUM Fenix, z. s.
- SanaTra z. s.
- Sanus Brno, z. s.
- Sdružení FILIA z. s.
- Sdružení Veleta, z. s.
- Slezská diakonie
- Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno

## Priority a opatření v rámci registrovaných sociálních služeb

<b>OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM</b>	
<b>Priorita 1</b>	<b>Rozvoj a zkvalitňování odborného sociálního poradenství</b>
Opatření 1.1	Rozvoj a zkvalitňování odborného sociálního poradenství
<b>Priorita 2</b>	<b>Prohloubení aktivní spolupráce v rámci sociální a zdravotní oblasti</b>
Opatření 2.1	Aktivity vedoucí k navázání spolupráce s odborníky ze zdravotní oblasti
<b>Priorita 3</b>	<b>Vznik a rozvoj terénních a ambulantních služeb</b>
Opatření 3.1	Rozvoj osobní asistence pro OZP
Opatření 3.2	Rozvoj terénní odlehčovací služby pro OZP
Opatření 3.3	Rozvoj rané péče pro OZP
Opatření 3.4	Vznik nové služby sociální rehabilitace pro OZP
Opatření 3.5	Zkvalitnění služby sociálně terapeutické dílny
<b>Priorita 4</b>	<b>Vznik a rozvoj pobytových služeb pro osoby se zdravotním postižením</b>
Opatření 4.1	Rozvoj kapacit chráněného bydlení pro osoby se zdravotním postižením
Opatření 4.2	Vznik nového domova pro osoby se zdravotním postižením
Opatření 4.3	Vznik pobytových odlehčovacích služeb pro osoby se zdravotním postižením

<b>PRIORITA 1</b>	<b>Rozvoj a zkvalitňování odborného soc. poradenství</b>
<p>Osoby se zdravotním postižením a ti, kteří jim pomáhají, se dostávají do situací, které nemohou v důsledku svého zdravotního stavu zvládat bez odborné pomoci a rady. Kromě základních informací jde např. o otázku odstraňování bariér, pracovně-právní poradenství, psychologické poradenství a další.</p>	

<b>OPATŘENÍ 1.1</b>	<b>Rozvoj a zkvalitňování odborného sociálního poradenství</b>
<b>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017</b>	<p>Potřeba poskytovat odborné sociální poradenství, které reflektuje měnící se legislativní podmínky a legislativu, která přímo i nepřímo ovlivňuje sociální oblast a která má přímé nebo nepřímé dopady na řešení situace klienta. Služba je poskytována v odbornostech sociální poradenství, právní poradenství, poradenství ohledně bezbariérovosti, psychologické poradenství, poradenství pro vstup či návrat na pracovní trh. Jednotlivé složky odborného sociálního poradenství je potřeba rozšiřovat a zkvalitňovat. Odborné sociální poradenství podporuje funkční gramotnost klientů prostřednictvím poskytování informací, rad a odborné pomoci a tímto způsobem napomáhá předcházení jejich sociálnímu vyloučení.</p> <p><u>Liga vozíčkářů, z. ú.:</u> služba je dle Základní sítě sociálních služeb JMK zajišťována celkem 1,88 úvazkem v přímé péči. Ve druhé polovině roku by organizace rozšířila poradenství o možnost konzultací ohledně bezbariérovosti. Byl by přijat pracovník na DPP či DPC, který by byl kontaktován pouze v případě přijetí dotazu na danou problematiku.</p> <p><u>ParaCENTRUM Fenix, z. s.:</u> služba je dle Základní sítě sociálních služeb JMK zajišťována celkem 1,75 úvazkem v přímé péči. Reálně je však služba zajišťována celkem v rozsahu 2,25 úvazku.</p> <p><u>Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno:</u> služba je dle Základní sítě sociálních služeb JMK zajišťována celkem 1,30 úvazkem v přímé péči.</p>
<b>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</b>	<p><u>Liga vozíčkářů, z. ú.:</u> v roce 2018 organizace neplánuje navýšení úvazků, ty zůstávají stejné jako v roce 2017, včetně rozšíření o problematiku bariér. V případě, že bude zaznamenán nárůst zájmu o službu, byla by pro rok 2019 navýšena kapacita služby v rámci Základní sítě sociálních služeb JMK.</p> <p><u>ParaCENTRUM Fenix, z. s.:</u> služba je poskytována ve stávajícím rozsahu, tedy 1,75 úvazku. Jednotlivé složky odborného sociálního poradenství se dále zkvalitňují, profesionalizují a etablojí.</p> <p><u>Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno:</u> výše úvazku je stejná jako v roce 2017, což je pro rozvoj služby nedostačující. Organizace rozšíří nabídku odborné pomoci uživatelům, jejichž finanční možnosti či místo bydliště neumožňují čerpat tyto služby u jiných (komerčních) poskytovatelů.</p>

<b>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</b>	<p><u>Liga vozíčkářů, z. ú.:</u> v roce 2019 organizace plánuje přijetí odborníka na oblast bariér na 0,25 úvazku v přímé péči. Úvazek je zahrnut do kapacit v rámci Základní sítě sociálních služeb JMK.</p> <p><u>ParaCENTRUM Fenix, z. s.:</u> služba bude poskytována v rozsahu 2,5 úvazku. Jedná se o navýšení o 0,75 úvazku. Reálný rozvoj je pouze o 0,25 úvazku, zařazení 0,5 úvazku do Základní sítě JMK by odpovídalo dorovnání reálného stavu současně fungující služby v roce 2017. Narovnání reálného stavu a navýšení zajistí dlouhodobou udržitelnost poskytované služby a také pokryje potřebu personálního posílení z důvodu aplikace opatření 2.1 Aktivity vedoucí k navázání spolupráce s odborníky ze zdravotnické oblasti.</p> <p><u>Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno:</u> rozšíření úvazku na 2,0 a zahrnutí navýšení do Základní sítě sociálních služeb JMK.</p>
<b>REALIZÁTOR</b>	<b>Liga vozíčkářů, z. ú.; ParaCENTRUM Fenix, z. s.; Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno</b>
<b>PARTNER</b>	Svaz tělesně postižených Brno o. p. s.

<b>PRIORITA 2</b>	<b>Prohloubení aktivní spolupráce v rámci sociální a zdravotní oblasti</b>
<p>Přes dosavadní snahu se nedaří navázat aktivní spolupráci s odborníky ze zdravotní oblasti. Důvodem je oddělení sociální péče a péče zdravotní bez propojení a návaznosti. Tím se komplikuje situace OZP v mnoha oblastech. V důsledku toho např. řada lidí, kteří potřebují využívat sociální služby (pourazové stavy, závažná onemocnění) a nejsou systematicky evidováni jinde než ve zdravotnických zařízeních, se o těchto službách dozvídá se zpožděním nebo vůbec. Je třeba zvýšit informovanost lékařů o metodice posuzování zdravotního stavu pro účely příspěvku na péči.</p>	

<b>OPATŘENÍ 2.1</b>	<b>Aktivity vedoucí k navázání spolupráce v rámci sociální a zdravotní oblasti</b>
<b>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV (rok 2017)</b>	<p>Podstatou opatření je navázání dlouhodobé spolupráce s odborníky ve zdravotnické oblasti, kteří zajišťují zdravotnickou péči o osoby (dospělé i děti) s postižením.</p> <p>Současný stav od sebe odděluje zdravotní a sociální problematiku. Spolupráce s lékaři a zdravotnickými zařízeními je dána především osobní komunikací rodinných příslušníků, pečujících, popřípadě prostřednictvím pracovníků v sociálních službách. Základní problematika ošetrovatelské péče by měla být nedílnou součástí zákona o sociálních službách.</p> <p>Potřeba vychází z praktických zkušeností a dokládá ji také „Analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně pro OZP“ (kap. 3.3.3) a kap. 5. Souhrnné výsledky a doporučení (3. odstavec „Doporučujeme vznik služby, která by byla k dispozici v okamžiku sdělení diagnózy mentálního, případně kombinovaného, postižení a poskytovala by rodičům podporu ve vyrovnávání se se situací, poradenství ohledně možností podpory a specifických aspektů péče o dítě“).</p> <p><u>Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.:</u> snahou organizace je zlepšení spolupráce se zdravotnickými pracovníky, a to z toho důvodu, že zdravotničtí pracovníci mají nedostatečné povědomí o sociálních službách a jejich funkcích v systému interdisciplinární péče. V roce 2017 je služba osobní asistence zajištěna 4,15 úvazky.</p> <p><u>ParaCENTRUM Fenix, z. s.:</u> cílem spolupráce je zpřístupnění sociálních služeb klientům, kteří o nich dosud nebyli dostatečně informováni a nejsou systematicky evidováni nikde jinde než právě ve zdravotnických zařízeních. Druhým cílem je edukace zdravotnických specialistů v problematice poškození míchy, což bude mít za efekt zkvalitnění zdravotní péče o cílovou skupinu a koordinaci mezi zdravotní péčí a sociální službou.</p> <p><u>SanaTra z. s.:</u> současný stav v oblasti zajištění dlouhodobé péče od sebe striktně odděluje zdravotní a sociální aspekty a je zřejmé, že jeden bez druhého nemůže zajistit adekvátní kvalitu poskytované péče z dlouhodobého hlediska.</p> <p><u>Slezská diakonie:</u> výše uvedené potřeby týkající se podpory rodičům může naplňovat raná péče v případě optimální spolupráce zdravotníků a sociální služby (multidisciplinárního týmu s odborníky vzdělanými v psychologii a speciální pedagogice). Služba rané péče je však v roce 2017 i 2018 zajištěna 4,42 úvazky, což je pro účely naplnění opatření nedostačující. Je potřeba zintenzivnit četnost návštěv u klientů, která je, především v raném stadiu, nedostatečná.</p>

<p>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</p>	<p><u>Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.:</u> základní aktivity:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podílení se na zpracování zákonných podkladů (právních norem) vymezujících danou spolupráci (uživatel – lékař - uživatel, organizace – lékař - organizace).</li> <li>- Ve spolupráci s pracovními skupinami se podílet na vydefinování problematických oblastí k řešení.</li> <li>- Vytvoření multidisciplinárního týmu v rámci osobní asistence, který propojí sociální a zdravotní oblast. V roce 2018 je služba osobní asistence zajištěna 5 úvazky.</li> </ul> <p>Aktivity souvisí s opatřením 3.1.</p> <p><u>ParaCENTRUM Fenix, z. s.:</u> během roku 2018 bude probíhat přípravná fáze spočívající především ve vyhledávání kontaktů na zdravotnické specialisty, tvorbě informačních materiálů a přípravě komunikačních kanálů a strategie. Na konci roku bude začínat pilotní ověření opatření. Tato aktivita nebude ovlivňovat Základní síť sociálních služeb JMK.</p> <p><u>SanaTra z. s.:</u> organizace plánuje vytvořit komplexní systém poskytování péče zahrnující spolupráci s logopedy a ergoterapeuty v rámci fakultativních služeb, konzultace s klinickým farmaceutem pro optimální nastavení medikamentů, konzultace výživy s nutričním lékařem. Aktivity souvisí s opatřením 4.2.</p> <p><u>Slezská diakonie:</u> organizace se plánuje opakovaně zaměřit na osvětu týkající se rané péče, především na navázání kontaktů se zdravotnickým personálem, a to v rámci stávajících úvazků. Aktivity souvisí s opatřením 1.1 OMP.</p>
<p>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</p>	<p><u>Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.:</u> 1. Cílem organizace je zajištění odpovídající péče klientům. S tím souvisí rozvoj a zkvalitnění práce multidisciplinárního týmu (zdravotničtí pracovníci – zdravotní sestra, fyzioterapeut, psycholog, lékař) a jejich finanční zajištění, které by mělo i v oblasti sociální služby být zajištěno. Celkem se jedná o 4 pracovníky s úvazkem 0,25/1 osoba, celkem 1 úvazek. 2. Zdravotní péče (základní ošetrovatelská péče) jako nedílná součást terénních sociálních služeb Aktivity souvisí s opatřením 3.1.</p> <p><u>ParaCENTRUM Fenix, z. s.:</u> v první polovině roku 2019 proběhne analýza výstupů z pilotního ověření opatření a dle zjištěného budou revidovány postupy. Na konci roku organizace předpokládá živou komunikaci s 30 – 50 odborníky a postupně začnou být osloveni i praktičtí lékaři. Očekávaný nárůst intervencí je o 300 – 400 ročně a nárůst úvazků v přímé péči v rámci odborného sociálního poradenství o 0,25.</p> <p><u>SanaTra z. s.:</u> organizace poskytne službu, která zajistí sociální zázemí současně s péčí o zdravotní stav. Využití fyzioterapie, logopeda, nutričního poradce. Cílem je vytvoření komplexního systému poskytování dlouhodobé péče, snaha zefektivnit financování dlouhodobé péče a pracovat na posílení role veřejné pojišťovny. Aktivity souvisí s opatřením 4.2.</p> <p><u>Slezská diakonie:</u> v roce 2019 by organizace ráda navýšila úvazek ve výši maximálně 1,0. Důvodem je permanentně plná kapacita poradny a cca 15-20 neuspokojených zájemců. Cílem je také zintenzivnit četnost návštěv u klientů, především v období těsně po stanovení diagnózy. V neposlední řadě i upevňování spolupráce se zdravotnickým personálem a osvětová činnost týkající se rané péče bude vyžadovat větší personální nasazení. Aktivity souvisí s opatřením 1.1 OMP.</p>
<p>REALIZÁTOR</p>	<p><b>Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.; ParaCENTRUM Fenix, z. s.; SanaTra z. s.; Slezská diakonie</b></p>

<p><b>PRIORITA 3</b></p>	<p><b>Vznik a rozvoj terénních a ambulantních služeb</b></p>
<p>Terénní a ambulantní služby jsou jednou z podmínek, umožňujících klientům setrvat v přirozeném prostředí, podle jejich možnosti se zařadit do běžného života, vymanit se ze sociální izolace, alespoň částečně ulehčují péči neformálním pečovatelům, vedou ke zlepšení životní situace klientů. Situaci komplikuje nedostatek pracovníků přímé péče, zejména osobních asistentů, jejich častá fluktuace a nízké finanční ohodnocení, ze strany klientů pak nedostatečná výše příspěvku na péči – viz Neřešené oblasti.</p>	

<b>OPATŘENÍ 3.1</b>	<b>Rozvoj osobní asistence pro OZP</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p>Opatření se týká rozvoje kapacit stávajících služeb osobní asistence z důvodu narůstající poptávky a dále možnosti rozšířit služby pro stávající klienty. Zvyšuje se zájem o služby osobní asistence o víkendech a v „mimopracovní“ době.</p> <p><u>Církevní střední zdravotnická škola, s. r. o.:</u> v roce 2017 je osobní asistence zajišťována 4,15 úvazky.</p> <p><u>Domov pro mne, z. s.:</u> v roce 2017 je osobní asistence zajišťována 22,88 úvazky.</p> <p><u>HEWER, z. s.:</u> v roce 2017 je osobní asistence zajišťována 26,87 úvazky.</p> <p><u>Maltéžská pomoc, o. p. s.:</u> v roce 2017 je osobní asistence zajišťována 13,81 úvazky.</p> <p><u>Slezská diakonie:</u> viz opatření 1.2 OMP.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Církevní střední zdravotnická škola, s. r. o.:</u> organizace plánuje vytvoření multidisciplinárního týmu, který propojí sociální a zdravotní oblast. Jedná se o navýšení 4 pracovníky s úvazkem 0,25/1 osoba, celkem 1 úvazek. V roce 2018 bude osobní asistence zajišťována 5 úvazky.</p> <p><u>Domov pro mne, z. s.:</u> služba bude zajišťována stejným počtem úvazků jako v roce 2017, tedy 22,88 úv. Rok 2018 bude ve znamení stabilizace služby.</p> <p><u>HEWER, z. s.:</u> rozvoj kapacity osobní asistence o 1 úvazek z důvodu navýšení poptávky po službách, a to zejména o víkendech. V roce 2018 bude osobní asistence zajišťována 27,87 úvazky.</p> <p><u>Maltéžská pomoc, o. p. s.:</u> rozvoj kapacity osobní asistence o 1 úvazek, z důvodu rostoucího zájmu klientů o službu. V roce 2018 bude osobní asistence zajišťována 14,81 úvazky.</p> <p><u>Slezská diakonie:</u> viz opatření 1.2 OMP.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Církevní střední zdravotnická škola, s. r. o.:</u> cílem je zlepšení poskytované péče v rámci osobní asistence, zlepšení kvality života klientů a pomoc pečujícím v základní orientaci v péči o blízkého, a to díky fungujícímu multidisciplinárního týmu.</p> <p><u>Domov pro mne, z. s.:</u> rozvoj kapacit osobní asistence o tři úvazky z důvodu neuspokojené poptávky. Dalším důvodem rozvoje kapacity je poskytnutí možnosti rozšířit služby pro stávající klienty (propojení s PS OMP, PS senioři). Konečný stav 25,88 úvazku, případně dle možnosti stanovených KrÚ JMK.</p> <p><u>HEWER, z. s.:</u> rozvoj osobní asistence o další jeden úvazek z důvodu narůstající poptávky po službě v nočních hodinách, o víkendech a státních svátcích, tedy na 28,87 úvazku.</p> <p><u>Maltéžská pomoc, o. p. s.:</u> rozvoj osobní asistence o další dva úvazky z důvodu narůstající poptávky, tedy na 16,81 úvazku.</p> <p><u>Slezská diakonie:</u> viz opatření 1.2 OMP.</p>
REALIZÁTOR	<b>Církevní střední zdravotnická škola, s. r. o.; Domov pro mne, z. s.; HEWER, z. s.; Maltéžská pomoc, o. p. s.; Slezská diakonie</b>

<b>OPATŘENÍ 3.2</b>	<b>Rozvoj terénní odlehčovací služby pro OZP - viz opatření 2.1 Senioři</b>
REALIZÁTOR	Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.; Hospic sv. Alžběty o. p. s.

<b>OPATŘENÍ 3.3</b>	<b>Rozvoj rané péče pro OZP</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p>Ze strany rodin roste poptávka po službě, stejně tak je potřeba zintenzivnit četnost návštěv v rodinách.</p> <p><u>Občanské sdružení Logo z. s.:</u> v roce 2017 je služba zajišťována v rozsahu 4,0 úvazků v přímé péči, kapacita je 80 klientů. Cílovou skupinu tvoří především děti s poruchami autistického spektra, těžkou formou vývojové dysfázie, opožděným vývojem řeči a syndromovými poruchami.</p> <p><u>Slezská diakonie (Poradna rané péče DOREA):</u> viz opatření 1.1 OMP.</p>

PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Občanské sdružení Logo z. s.: organizace plánuje zajištění stávajících aktivit a kapacit, rozvoj spolupráce s SPC, s mateřskými a případně základními školami. Dále jsou v plánu až 2 speciální terapeutické pobyty pro děti s PAS a jejich rodiče. V roce 2018 bude služba zajištěna 4,0 úvazky v přímé péči a 0,8 úvazku v nepřímé péči. Kapacita 80 klientů; intervencí: 7360  Slezská diakonie (Poradna rané péče DOREA): viz opatření 1.1 OMP
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Občanské sdružení Logo z. s.: na základě rostoucí poptávky po službě rané péče ze strany rodin je snaha o rozšíření kapacity na 100 rodin (klientů), při 5,0 úvazku pracovníků v přímé péči.  Slezská diakonie (Poradna rané péče DOREA): viz opatření 1.1 OMP
REALIZÁTOR	<b>Občanské sdružení Logo z. s.; Slezská diakonie (Poradna rané péče DOREA)</b>

<b>OPATŘENÍ 3.4</b>	<b>3.4 Vznik nové služby sociální rehabilitace</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	V současné době cílová skupina organizace pokrývá rodiny dětí a mladých dospělých do 26 let s mentálním, případně tělesným nebo kombinovaným postižením. Organizace vnímá intenzivní potřebu rodičů řešit budoucnost svých dětí s ohledem na bydlení a případné zaměstnání. Rodiče dětí jsou velice zorientovaní, iniciativní a běžně využívají dostupných možností sociálního systému. Slezská diakonie by ráda do budoucna nabídla ve spolupráci s organizací MYJÓMI družstvo invalidů možnosti pracovního uplatnění, sociálního bydlení a sociální rehabilitace, a to klientům organizace i zaměstnancům organizace MYJÓMI družstvo invalidů. V současné době je projekt ve stadiu zrodu, organizace nedokáže odhadnout procento úspěšnosti – zatím proběhla první jednání a první návrhy možnosti spolupráce. Riziko: různá terminologie a rámec fungování partnerských organizací.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Vývoj situace dle vhodných výzev na investice pro zřízení sociálních bytů a měkkých projektů na doprovodné sociální služby, v tomto případě pravděpodobně sociální rehabilitace. Předběžné plány počítají s financováním 3,0 úvazků z projektu EU (financování skrze Dočasnou síť sociálních služeb JMK. Předpoklad financí z Evropských strukturálních a investičních fondů - programové období 2014-2020). Rizika: - Projekt nebude možno ve spolupráci s organizací mimo rámec sociálních služeb nastavit (různé pojetí, jiná terminologie, odlišné ukazatele úspěšnosti aj.). - Projekt nebude schválen a dostatečně finančně podpořen.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Viz rok 2018 V případě, že se projekt v roce 2018 podaří rozjet, počítá organizace do následujícího roku se zkvalitňováním služeb.
REALIZÁTOR	<b>Slezská diakonie</b>
PARTNER	MYJÓMI družstvo invalidů; Společně o. p. s.

<b>OPATŘENÍ 3.5</b>	<b>Zkvalitnění služby sociálně terapeutické dílny</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Zkvalitnění služby se bude realizovat prostřednictvím individuální práce s uživatelem. Individuální práce s uživatelem je efektivnější, její přínos uživateli přichází dříve ve srovnání se skupinovou prací. Roční kapacita dle schválené Základní sítě sociálních služeb JMK je 25 uživatelů při personálním zabezpečení 3,35 úvazku přímé péče.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Roční kapacita služby bude 25 uživatelů při personálním zabezpečení 4,0 úvazky v přímé péči (v Základní síti sociálních služeb JMK je pro rok 2018 zahrnuto pouze 3,35 úvazku). Navýšení úvazku bude o 0,65 úvazku přímé péče ve srovnání s předešlým rokem.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Roční kapacita služby bude 25 uživatelů při personálním zabezpečení 5,0 úvazku přímé péče. Navýšení úvazku bude o 1,0 úvazku přímé péče ve srovnání s předešlým rokem.
PLÁNOVANÝ ZDROJ FINANCOVÁNÍ	Základní síť sociálních služeb JMK, Individuální projekt, v případě nedostačujícího finančního krytí zajištění úvazků z řad dobrovolníků.
REALIZÁTOR	<b>Sdružení FILIA z. s.</b>

<b>PRIORITA 4</b>	<b>Vznik a rozvoj pobytových služeb pro osoby se zdravotním postižením</b>
Neustále přetrvává velký zájem o ekonomicky dostupné pobytové služby pro osoby se zdravotním postižením, případně v kombinaci se smyslovým postižením stejně jako poptávka po pobytových odlehčovacích službách.	

<b>OPATŘENÍ 4.1</b>	<b>Vznik a rozvoj pobytových služeb pro osoby se zdravotním postižením</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Zvyšuje se poptávka po chráněném bydlení, a to i ze strany osob s těžším zdravotním postižením. <u>Diecézní charita Brno: viz opatření 2.1 OMP</u> <u>Domov pro mne, z. s.:</u> k 1. 1. 2017 vznik chráněného bydlení s kapacitou 4 lůžka. Vznik z důvodu zajištění ekonomicky dostupné pobytové služby komunitního typu pro osoby s těžkým tělesným postižením. Personální zajištění – 5,5 úvazku v přímé péči.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<u>Diecézní charita Brno: viz opatření 2.1 OMP</u> <u>Domov pro mne, z. s.:</u> stabilizace služby, kapacity stejné jako v roce 2017.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<u>Diecézní charita Brno: viz opatření 2.1 OMP</u> <u>Domov pro mne, z. s.:</u> v roce 2019 organizace plánuje rozvoj kapacity chráněného bydlení z důvodu velkého zájmu o ekonomicky dostupnou pobytovou službu pro osoby s těžkým tělesným postižením a z důvodu absence obdobných služeb. Rozvoj o 8 lůžek, celkový stav 12 lůžek. Konečný stav 12,5 úvazku v přímé péči.
REALIZÁTOR	<b>Diecézní charita Brno - Chráněné bydlení sv. Anežky; Domov pro mne, z. s.</b>

<b>OPATŘENÍ 4.2</b>	<b>Vznik nového domova pro osoby se zdravotním postižením</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Smyslem opatření je zajistit dlouhodobou péči a snažit se s klienty (osoby s poruchou integrace mentálních, psychických a fyzických funkcí vyžadující pobytovou péči) pracovat na rozvoji komunikačních schopností a zlepšit mobilitu pomocí individuálních kompenzačních pomůcek, které vedou ke komplexní sociální rehabilitaci jedince. V současné době není provázanost sociálního a zdravotního sektoru. Organizace plánuje v rámci návrhu spolupráce doplnit sociální služby o poznatky zajištění dlouhodobé péče ve zdravotních zařízeních a současně upozornit na nezbytnost sociálního aspektu ve zdravotních zařízeních. V roce 2017 organizace zaregistruje novou sociální službu – domov pro osoby se zdravotním postižením.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Po propuštění pacientů ze zdravotního zařízení (byla již ukončena léčba), chce organizace v návaznosti na par. 52 zákona 108/2006 Sb., nabídnout pobytovou službu nepřetržitě péče o fyzickou osobou, o kterou nemůže být postaráno ambulantní či terénní službou. V rámci spektra sociální služby existuje terénní a ambulantní služba, ovšem pro doplnění je třeba zahájit pobytovou službu, která se bude zaměřovat na rozvoj a posílení soběstačnosti klienta. Kapacita 20 lůžek, 1 sociální pracovník, 16 pracovníků přímé péče.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Organizace v rámci zajištění individuálního přístupu a péče o klienta nepředpokládá navyšování kapacity pobytové služby. Pouze by se zvažovala registrace odlehčovací služby, která by nabízela klientům programy na vymezené časové období. Souvisí s opatřením 4.3.
REALIZÁTOR	<b>SanaTra z. s.</b>

<b>OPATŘENÍ 4.3</b>	<b>Vznik pobytových odlehčovacích služeb pro osoby se zdravotním postižením</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Nedostatek míst v pobytových odlehčovacích službách, a to jak pro OZP, tak také pro seniory. V Brně chybí pobytová odlehčovací služba zaměřená na nevyléčitelně nemocné a umírající a také pro osoby s poruchou integrace mentálních, psychických a fyzických funkcí. <u>Diecézní charita Brno: v roce 2017 službu neposkytuje.</u> <u>Hospic sv. Alžběty o. p. s.:</u> v roce 2017 službu neposkytuje. <u>SanaTra z. s.:</u> v roce 2017 službu neposkytuje.

<b>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</b>	<p><u>Diecézní charita Brno</u>: hledání vhodné lokality a přípravné práce. <i>Zpracováno také v opatření 2.1 Senioři.</i></p> <p><u>Hospic sv. Alžběty o. p. s.</u>: příprava. <i>Zpracováno také v opatření 2.1 Senioři.</i></p> <p><u>SanaTra z. s.</u>: pokud organizace získá větší prostory, které jsou v současné době přislíbeny, dojde v roce 2018 k registraci pobytové odlehčovací služby. Pokud k dohodě nedojde a nebude tak k dispozici technické zázemí, zaměří se organizace pouze na pobytovou službu domova pro osoby se zdravotním postižením = viz <i>opatření 4.2 OZP.</i></p>
<b>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</b>	<p><u>Diecézní charita Brno</u>: organizace pro rok 2019 plánuje vybudovat zařízení pobytové odlehčovací služby. Kapacita: 40 lůžek, personální obsazení: pracovníci v přímé péči 16 úvazků; sociální pracovníci 1 úvazek. <i>Zpracováno také v opatření 2.1 Senioři.</i></p> <p><u>Hospic sv. Alžběty o. p. s.</u>: organizace pro rok 2019 plánuje vznik pobytové odlehčovací služby. Realizací projektu vznikne plnohodnotné rozšíření kapacity stávajícího hospice. Služba bude vybudována v 1.NP a 2.NP. V podkroví bude situována společenská místnost, kuchyňka, archiv a 4 kanceláře. Kapacita: 23 lůžek, personální obsazení: 12 pracovníků v přímé péči na přepočtené celé úvazky. <i>Zpracováno také v opatření 2.1 Senioři.</i></p> <p><u>SanaTra z. s.</u>: stav v roce 2019 bude záležet na roce 2018, zda dojde nebo nedojde k registraci služby.</p>
<b>PLÁNOVANÝ ZDROJ FINANCOVÁNÍ</b>	Základní síť JMK, ITI
<b>REALIZÁTOR</b>	<b>Diecézní charita Brno; Hospic sv. Alžběty o.p.s.; SanaTra z. s.</b>

## Přesahové oblasti, neřešené oblasti a trendy do budoucna

Mezi přesahovými a neřešenými oblastmi se objevují jednak stále se opakující problémy, které jsou většinou mimo samotné sociální služby (doprava, bydlení, bezbariérovost, nepropojenost sociální a zdravotní oblasti a další), ale závažně zasahují do života lidí se zdravotním postižením, a pak také problémy pečujících osob a potíže poskytovatelů služeb s fluktuací zaměstnanců zejména z důvodů nedostatečného finančního ohodnocení pracovníků v přímé péči a náročnosti práce.

Řada poskytovatelů sociálních služeb se i přesto v rámci své činnosti snaží nalézat alespoň částečná řešení.

### Informovanost – prevence na školách, osvětové akce, informování veřejnosti o problémech neformálních pečovatелů

Požadavky na zvýšení informovanosti se týkají mnoha oblastí života OZP, ať již jde o lepší informovanost veřejnosti o problematice OZP nebo o informovanost samotných OZP. Někteří poskytovatelé sociálních služeb nabízejí informace různou formou nejen svým klientům, *příklady dobré praxe* jsou uvedeny dále.

- **Prevence (na školách), osvětové akce**

V rámci sociální rehabilitace má Liga vozíčkářů, z. ú. v plánu navázat spolupráci se speciálními školami a nabízet preventivní programy zaměřené na kyberšikanu a on-line prostředí. Tato aktivita vychází z poptávky škol, které často řeší bezpečnost on-line prostředí nebo kyberšikanu u svých studentů. Program bude vhodně upraven pro studenty speciálních škol. Organizace plánuje navázat spolupráci se Střední školou F. D. Roosevelta Brno, příspěvková organizace, Střední školou pro tělesně postižené Gemini Brno, příspěvková organizace, a dalšími.

Liga vozíčkářů, z. ú., hodlá i v budoucnu realizovat osvětovou kampaň Přisedni si, jejímž účelem je seznamovat veřejnost, především děti školou povinné, se životem lidí s postižením a zároveň klást důraz na prevenci dětské úrazovosti, která každoročně, dle statistických průzkumů, stoupá. Aktivita vychází nejen ze statistických ročenek, ale také ze zkušeností organizace, neboť právě děti si neuvědomují možnosti a překážky života s postižením.

ParaCENTRUM Fenix, z. s., realizuje preventivní přednášky na základních a středních školách v Jihomoravském kraji. Přednášku je možné uskutečnit také pro dospělé, např. v rámci veřejné instituce, preventivní kampaně (Brněnské dny pro zdraví) nebo soukromé firmy.

Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno se na základě zkušeností, že osoby se zdravotním postižením a senioři nemají stále dostatek informací, rozhodl pro vydávání vlastního zpravodaje Paprsek, který zachycuje aktuální změny v sociální legislativě, poskytuje informace o jednotlivých dávkách, způsobu hodnocení nároku na jednotlivé sociální dávky a detailně popisuje problematiku jednotlivých segmentů sociální politiky. Jednotlivá vydaná čísla jsou ke stažení na stránkách [www.stp-brno.cz](http://www.stp-brno.cz) ve formátu PDF.

### Informování veřejnosti o problémech neformálních pečovatелů

Je nutná větší informovanost veřejnosti - kampaň prostřednictvím lékařů, sociálních pracovníků, propagace v MHD o možnostech služeb pro pečující rodiče, kteří se sami dostávají do seniorského věku a nezvládají dále péči, o možnostech umístění jejich potomků, o včasném podávání žádostí do vhodných zařízení apod. Někteří pečující ani nevědí o možnostech sociálních služeb ani o nároku na příspěvek na péči. Dle zkušeností organizací pečující nemají důvěru ve využití služeb. Dochází k vyčerpání pečujících. S tím souvisí i nedostatečná kapacita odlehčovacích služeb.



- **Kontinuální vzdělávání pracovníků v odborném sociálním poradenství**

Pro organizace je obtížně zajistitelné vzdělávání v úzce specializovaných oblastech, zákonem daný rozsah povinného vzdělávání je enormní finanční a časovou zátěží, především u pracovníků na částečný úvazek. Sociální práce je odborná profesionální činnost vyžadující specifickou přípravu, specifické postupy a dovednosti. Proto je nutné k jejímu výkonu zvyšování profesionálních kompetencí formou dalšího vzdělávání zaměřeného na rozšíření a prohloubení odborných znalostí a praktických dovedností. Nabídka vzdělávacích programů pro sociální pracovníky je široká, ale jen malé množství z nich je konkrétně cíleno na odborné sociální poradenství pro osoby se zdravotním postižením. Odborné sociální poradenství je odborná činnost, která vyžaduje kvalifikovanou přípravu a zkušenosti. Struktura a rozsah sociální práce se neustále rozšiřuje v závislosti na společenské poptávce a vyžaduje hlubší a detailnější znalosti sociálního pracovníka v souladu s multioborovým zaměřením této profese.

#### **Bydlení s doprovodnou sociální službou – nad rámec Priority 4**

- Nedostatečné kapacity v zařízeních pro osoby pouze se zdravotním postižením (bez mentálního postižení) – po propuštění z Centra Kociánka (ve věku 40 let) je pro tyto osoby nedostupné bydlení
- Obtížně umístitelní klienti – chybí možnost bydlení pro osoby s kombinacemi diagnóz, s duševním onemocněním, osoby se závislostmi...
- Bezbariérové byty – nedostatek bytů zvláštního určení, mnohé z nich jsou prokazatelně obývané osobami, kterým nejsou určeny, chybí důsledná kontrola a možnost náhradního bydlení pro neoprávněné uživatele bytu
- Chybí následné služby a aktivity po propuštění ze zdravotnického zařízení, po absolvování povinné školní docházky (zejména OMP)
- Sociální bydlení pro osoby po poranění míchy - jedinou možností celoživotních postakutních zdravotně sociálních služeb jsou brněnské ParaCENTRUM Fenix, z. s., a pražské Centrum Paraple, o. p. s., jiná systematická péče neexistuje. Propojení s ostatními cílovými skupinami je problematické a možné jen okrajově. V ČR se jedná o cca 6 000 – 8 000 osob v ČR s touto diagnózou. ParaCENTRUM Fenix, z. s., provozuje byt pro přechodné ubytování osob po poranění míchy. Nejčastěji je využíván v období mezi propuštěním z hospitalizace a nalezením vlastního bezbariérového bydlení nebo adaptací stávajícího bydlení. Obvyklá doba využití je 6 – 9 měsíců, obloženost cca 80 %.

#### **Doprava**

- Senior bus – služba s mnoha pozitivními ohlasy, jsou však stížnosti na nedostatek kapacit - nízký počet automobilů a dlouhou čekací dobu na tuto službu.
- Problémy v MHD u cestujících na vozíku (neochota řidičů, upřednostňování kočárků, nevyřešená situace, kdy je potřeba přepravit více vozíčkářů se společným asistentem v jednom voze MHD).
- Potřeba podpořit bezbariérovost – problém s bariérovostí zastávek.
- Autobusy - málo bezbariérových. Taxi, sanitky - nepřeváží elektrický vozík, nemají speciální výsuvná sedadla pro nástup a výstup imobilních osob, je nutné mít dopředu zajištěného asistenta na pomoc. Problém u akutních převozů - těžko řešitelné situace.

Liga vozíčkářů, z. ú. nabízí možnost školení řidičů MHD. Ze zkušeností cestujících vozíčkářů i osobních asistentů vyplývá dlouhodobě potřeba informovat řidiče vozů MHD Brno o přepravních potřebách OZP a o vhodné komunikaci s nimi. Organizace takovou sérii školení již s úspěchem dělala pro řidiče z Tišnovska, má vypracována komunikační pravidla, seznamuje se situacemi, které mohou nastat např. s asistenčním psem, jaké jsou typy vozíků a mnoho dalších praktických rad včetně náviku a diskuse nad konkrétními dotazy řidičů. Velmi potřebné pro MHD Brno.

- Potřeba dopravy u služeb (klienti se nemohou přepravit).

Širšímu využívání ambulantních sociálních služeb brání často obtížná doprava do místa služby, mnoho klientů navíc potřebuje doprovod osobního asistenta, který musí zaplatit.

ParaCENTRUM Fenix, z. s., zajišťuje tuto službu především pro své klienty. Kapacita je využita cca z 90 %.

#### **Bezbariérovost**

Klienti obtížně shánějí odborné lékaře, kteří mají bezbariérová pracoviště a ještě musejí řešit praktické problémy, jak se k lékaři dopravit a jak se v ordinacích dostat např. na zubařské křeslo.

- Praktický lékař může napsat převozní lístek pro sanitku s doprovodem, je to organizačně i časově náročné.
- Problém je přeprava z bytu k autu, zejména tam, kde jsou schody.
- Chybí služba, která by nabídla pomůcky a pomoc s přepravou, přenesením – schodolezy, speciální vozíky.

#### **Oblast pečujících**

Neformální pečující nejsou zahrnuti jako cílová skupina v zákoně č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, nemohou tedy využívat přímo služby. Neexistuje (až na malé výjimky) specializované poradenství a pomoc pro pečující. Informovanost není dostatečná ani na straně společnosti (problematika péče a pečujících).

- Vyčerpanost a pocit bezvýchodnosti, nízká společenská prestiž práce neformálních pečujících.

- Pečující upozadují své potřeby - vyčerpání a rezignace při možnostech přijetí pomoci (pomoc je potřeba směřovat blíže k pečujícím, aby pro ně byla dostupná).
- Nedostatečná kapacita odlehčovací služeb, nedostatek financí na odlehčovací služby.

### Problém stárnutí neformálních pečujících

- Klienti i rodiče – je nutná větší podpora služby osobní asistence, podporovat větší osvětu.
- Problém stárnoucích pečujících přináší i problém, kam poté umístit jejich rodinné příslušníky – příjemce péče, úzce souvisí s tím, co je uvedeno výše – oblast pečujících.
- Pokud pečující osoby zestárnou a samy potřebují péči, není dostupné společné bydlení s opečovávaným za využití sociálních služeb.
- Pečující jsou mnohdy ze strany odborných poskytovatelů považováni za rivala, ne kolegu či spolupracovníka (zneužívání dávek, balíčky předem daných služeb), což vytváří bariéry a mnohdy vede k nevyužívání služeb a k přetížení pečujících.

### Propojení sociální a zdravotní oblasti – nad rámec Priority 2

- Raná péče – lékaři neposkytují informace o sociálních službách; neochota lékařů docházet do domovů, do služeb, neposkytnutí návazných informací o tom, na které služby se mohou rodiny po určení diagnózy dál obrátit - viz opatření.
- Lékaři odmítají docházet ke klientům do domácího prostředí přesto, že je to jejich povinnost.
- Umožnit sociální službě zaměstnat profesionální zdravotní personál, který bude moci zastat základní zdravotní úkony u klientů sociální služby (dávkování léků, aplikace injekce – inzulín, převazy dekubitů atd.). Byl by vhodný např. jeden poskytovatel pro obě formy péče. Nelze zajistit rehabilitační péči domů k opečovávanému i pečujícímu zároveň.
- Liga vozíčkářů, z. ú. se snaží navazovat spolupráci se zdravotnickými a rehabilitačními zařízeními v Brně a rehabilitačními ústavů po republice s cílem rozšiřovat informovanost a orientaci pracovníků daných zařízení a klientů o možnostech navazující podpory a pomoci při ukončení hospitalizace či léčení a návratu do domácího prostředí.

### Fluktuace

Organizace mají trvalý problém s nedostatkem pracovníků v přímé péči, o toto povolání není zájem, což velmi komplikuje poskytování zejména terénních služeb a působí problémy jak na straně organizací (není zastupitelnost v případě např. onemocnění), tak na straně klientů (nutnost plánovat služby s větším časovým předstihem – viz Potřeba „flexibility“ v životě). Osobní asistence je služba s vysokými požadavky na osobnost a kompetence pracovníka.

- Udržení zaměstnanců, nízká prestiž povolání soc. pracovníků a pracovníků v sociálních službách, osobní asistence – snaha o stabilizaci kvalitního personálu, motivování zaměstnanců.

Služba osobní asistence se dlouhodobě setkává s problémem fluktuace zaměstnanců. Samotný výběr asistentů je náročný proces, v němž se pracovníci snaží o výběr spolehlivého, fyzicky i psychicky zdatného uchazeče s kladným vztahem k lidem, ochotného pracovat s vysokými nároky na pracovní dobu, flexibilitu, rozsah úkonů a nízkými nároky na mzdu.

V současné době služba osobní asistence pociťuje tlak ze strany uživatelů, kteří požadují pokrytí asistence v širším rozsahu, zároveň o zaměstnání osobního asistenta není vysoký zájem. Po uvedení náplně asistenta si mnoho uchazečů o zaměstnání nástup rozmyslí. Motivací by mohlo být zvýšení platového ohodnocení a přímý kontakt se studenty sociálních studií. Pokud nedojde k dostatečnému ohodnocení s ohledem na náročnost vykonávané práce, nikdy si organizace nebudou schopny kvalitní zaměstnance dlouhodobě udržet.

Dalším tlakem je pak vyhovění donátorům a dostání závazků na předpokládaný počet úvazků ve službě osobní asistence. Vzhledem k nedostatku asistentů je na službu vyvíjen tlak zajistit počet úvazků dle příslibu a předpokladu, což ke snižování nároků na asistenty a výběru i méně kvalitních pracovníků.

Liga vozíčkářů, z. ú., se v tomto roce bude snažit dostat informace o profesi osobní asistent na vyšší odborné školy a vysoké školy zejména ve městě Brně, kde budou pracovníci osobní asistence prezentovat službu, práci v asistenci a i interaktivní formou studentům přiblíží život s postižením a možnosti pomoci. Od této činnosti si Liga vozíčkářů, z. ú., slibuje širší informovanost, osvětu, motivaci potenciálních asistentů a nabídku praxe pro studenty sociálních oborů.

Sociální služby nemají v současné době žádný odpovídající vzdělávací program, který by dostatečně připravil tyto pracovníky jak pro ústavní, tak i pro terénní práci. Současný program „pečovatel, ošetřovatel“, případně kvalifikační kurz „sociální pracovník“ či 4letý maturitní obor nezahrnují terénní problematiku. Dalším problémem je postavení pracovníků v přímé péči mezi ostatními profesemi, nedostatečná prestiž povolání a nedostatečné finanční ocenění. U pracovníků v terénní péči je to pak i zvyšující se počet hodin přímé péče, který ve větším městě je velmi těžce realizovatelný vzhledem k vzdálenosti místa výkonu práce.

Příkladem dobré praxe v udržení zaměstnanců je ParaCENTRUM Fenix, z. s., který má relativně stabilní tým. U kmenových zaměstnanců je fluktuace cca 5 % ročně. K motivaci využívá týmové aktivity, možnost seberealizace a zapojení, možnost částečné volby pracovní náplně, sick days, individuální přístup k pracovníkům, možnost využívání prostředků organizace a další.

## Potřebná změna služeb a chybějící služby

- Sociální rehabilitace

ParaCENTRUM Fenix, z. s., plánuje sloučit v současnosti poskytované služby SAS pro seniory a OZP a sociální rehabilitaci, přičemž výslednou službou bude sociální rehabilitace. Změna proběhne 1. 1. 2018. Kapacity a personální zajištění nové služby bude vytvořeno prostým součtem těchto indikátorů dvou původních služeb. Důvodem je optimalizace administrativní a řídicí zátěže, zvýšení efektivity a přehlednosti pro klienty.

- Denní stacionář

Chybí stacionář pouze pro tělesně postižené, někteří lidé s tělesným postižením nechtějí být v zařízení zároveň s OMP. Ovšem osoby pouze s tělesným postižením se na poskytovatele obracejí v omezeném měřítku a kapacitu služby by tak nenaplnily. Více o službu CDS jeví zájemci s kombinovaným postižením, příp. klienti po úrazech, u kterých kromě tělesného postižení došlo i ke zhoršení kognitivních funkcí. Liga vozíčkářů, z. ú., tedy v současné době nabízí službu klientům s tělesným postižením, příp. v kombinaci s lehkou nebo střední formou mentálního postižení.

## Potřeba posílení rodičovských kompetencí

Potřeba posílení rodičovských kompetencí: problém u rodin, v nichž dítě nemá dostatek podnětů a vedení ze strany rodičů, kdy dítě překonává "intelekt" rodičů, ale nemá zájem, vedení v rodině pro rozvoj svých schopností a je vysoká pravděpodobnost, že zůstane na nižší intelektové úrovni, s nižším vzděláním a tím pádem bude mít v budoucnosti menší pravděpodobnost uplatnění na trhu práce.

## Potřeba „flexibility“ v životě

Klienti si často stěžují na nutnost plánovat si službu dlouho dopředu, zejména pokud jde o svátky nebo letní měsíce, přičemž pak nastávají velké obtíže, dojde-li k nepředvídané změně. I běžné služby je třeba plánovat s předstihem a je problematické vyhovět klientovi ze dne na den. Organizace však nemají dostatek zaměstnanců.

## Odbor zdraví MMB a podpora osob se zdravotním postižením

Podporou osob se ZP se dlouhodobě zabývá také Odbor zdraví, a to zejména v oblasti mapování přístupnosti a odstraňování bariér ve městě Brně. Realizátorem aktivit je Oddělení prorodinné politiky OZ MMB a Poradní sbor Rady města Brna pro bezbariérové Brno, který je složen ze zástupců odborů MMB, městských firem a odborníků a spolupracuje s organizacemi zastupujícími cílové skupiny.

Základní aktivity v této oblasti:

- organizační zajištění činnosti Poradního sboru RMB pro bezbariérové Brno,
- mapování přístupnosti objektů ve městě Brně (Atlas přístupnosti centra města Brna pro osoby s omezenou schopností pohybu, Atlas přístupnosti zdravotnických zařízení ve městě Brně, mapová aplikace Mapa přístupnosti Brna [www.brno.cz/mapa-pristupnosti](http://www.brno.cz/mapa-pristupnosti)),
- školení zaměstnanců MMB v oblasti Komunikace s osobami se zdravotním postižením,
- průběžné sledování a hodnocení vývoje v oblasti přístupnosti ve městě Brně,
- předkládání návrhů na opatření pro realizaci koncepce řešení přístupnosti města Brna pro osoby s omezenou schopností pohybu,
- spolupráce se zástupci cílových skupin (osoby se zdravotním postižením, senioři, rodiny ad.),
- iniciace aktivit spojených se zpřístupňováním města,
- vytváření a spolupráce na koncepčních materiálech, spolupráce na vytváření metodik týkajících se bezbariérovosti v různých oblastech (bydlení, doprava...),
- pozice koordinátora pro osoby se zrakovým postižením (působí na Oddělení prorodinné politiky OZ MMB),
- příprava a pořádání osvětových kampaní,
- vypořádávání podnětů občanů města na řešení bezbariérových úprav [bariery@brno.cz](mailto:bariery@brno.cz).

# Pracovní skupina „Osoby se smyslovým postižením“

## Popis pracovní skupiny

Cílová skupina osob se smyslovým postižením se rozpadá do dvou značně odlišných podskupin: osoby se zrakovým postižením a osoby se sluchovým postižením. Další menší podskupinu tvoří osoby s kombinovaným postižením (spadají většinou do jiné cílové skupiny) a osoby postižené oběma handicapami (sluchovým i zrakovým). Všechny zmíněné podskupiny mají odlišné potřeby, které se odrážejí v různých formách a typech poskytovaných služeb.

Pro osoby se sluchovým postižením jsou důležité zejména tlumočnické služby a poradenství zaměřené na užívání různých kompenzačních pomůcek, u osob se zrakovým postižením zejména sociální rehabilitace, odborné sociální poradenství, průvodcovské a předčitatelské služby, případně pečovatelská služba; pro oba typy postižení pak sociálně aktivizační služby pro seniory a zdravotně postižené a raná péče.

Pro obě skupiny (jak zrakově, tak sluchově postižené) jsou společné určité charakteristiky, k nimž patří zejména vnitřní různorodost související s různou mírou a typem postižení, ale také s dobou vzniku postižení, i široká škála potíží, s nimiž se mohou příslušníci obou skupin potýkat včetně důsledků ovlivňujících jejich samostatnost.

### Osoby se zrakovým postižením

Člověk přijímá zrakově přes 80 % informací z okolního světa, proto je zřejmé, že zrakové postižení ovlivňuje celou osobnost člověka. Podskupina osob se zrakovým postižením zahrnuje pestrou škálu osob s různým typem a intenzitou postižení. Časový faktor (období vzniku postižení) i různý typ postižení určují potřeby jednotlivců, a tím i obsah a formu nabízených služeb. Ke specifickým potížím osob se zrakovým postižením patří psychické potíže, problémy spojené se samostatností, stereotypy vidících, jejich neadekvátní chování a také externí bariéry. Zrakové postižení se může projevit v každém věku, nicméně lze předpokládat, že až 60 % všech těžce zrakově postižených občanů má seniorský věk. S prodlužující se délkou života narůstá tedy v populaci i počet osob se zrakovým postižením.

### Osoby se sluchovým postižením

Jedná se opět o velmi nehomogenní skupinu osob s různým stupněm i druhem sluchového postižení. Odborné expertizy zabývající se osobami se sluchovým postižením hovoří o základních kategoriích osob: neslyšící, nedoslýchaví, ohluchlí. Každá z těchto kategorií vyžaduje odlišnou péči i přístup k jedincům se sluchovou vadou. Sami sluchově postižení se často za postižené nepovažují, cítí se být příslušníky jazykové a kulturní menšiny, která užívá svůj vlastní (znakový) jazyk, proto také sami sebe často označují za svébytnou skupinu. Neslyšící s velkým svněm. Český znakový jazyk má odlišný syntax i gramatiku od českého mluveného jazyka. Mluvená čeština proto může být pro lidi, kteří se narodili jako neslyšící, až druhým jazykem. Nejvýznamnějším důsledkem sluchového postižení je komunikační bariéra, sluchové postižení znamená vždy namáhavější komunikaci s okolním prostředím. Také v této skupině je nutno brát v úvahu stoupající počet seniorů s postupnou ztrátou sluchu.

### Potřeby v oblasti poskytování sociálních služeb pro osoby se smyslovým postižením

Nabídka sociálních služeb pro osoby se smyslovým postižením v městě Brně je poměrně komplexní a vzájemně se doplňující při pokrývání potřeb těchto lidí všech věkových skupin, poskytovatelé často navzájem spolupracují. Služby některých organizací (zejm. pro sluchově postižené) se někdy překrývají či dublují, resp. titíž klienti využívají služeb více podobně zaměřených organizací.

Dle Analýzy potřeb uživatelů (FSS, 2016) je dostupnost služeb pro tuto cílovou skupinu limitována čtyřmi faktory – jde o přizpůsobení služeb charakteristikám lidí z cílové skupiny, o čas (služba nemusí být z kapacitních důvodů momentálně k dispozici), o peníze (např. zrakově postižení doplácí na průvodcovské či asistenční služby) a o informace (služby, o kterých klienti nevědí, nemohou využívat). Jako zásadní trend se jeví potřeba individualizace (přizpůsobení služby konkrétnímu klientovi na míru), fragmentace (řešení aktuálních problémů) a propojování služeb (např. s dluhovým poradenstvím). Některé problémy nelze řešit pomocí registrovaných sociálních služeb – zaměstnávání osob se zrakovým i sluchovým postižením, informování veřejnosti o potřebách osob se smyslovým postižením, odstraňování bariér – architektonických i komunikačních, problematika sociálního bydlení či bydlení s doprovodem sociální službou.

### Přehled organizací, které se účastnily pátého plánovacího procesu KPSS za pracovní skupinu Osoby se smyslovým postižením

- AUDIOHELP, z. s.
- Centrum pro dětský sluch Tamtam, o. p. s.
- Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.
- Česká unie neslyšících z. ú.
- Domov pro mne, z. s.
- LORM - Společnost pro hluchoslepe z. s.
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát komunitního plánování sociálních služeb
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát sociálního poradenství (Socio-info centrum)

- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát péče o osoby se zdravotním postižením
- Masarykova univerzita – Fakulta sociálních studií
- Masarykova univerzita - Centrum praktických a evaluačních studií (CEPRES), výzkumné pracoviště Katedry sociální politiky a sociální práce Fakulty sociálních studií
- Středisko rané péče SPRP, pobočka Brno
- Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s., Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p. s.
- Tichý svět, o. p. s.
- TyfloCentrum Brno, o. p. s.
- Tyfloservis, o. p. s.
- Unie neslyšících Brno, z. s.
- VODICÍ PES, z. s.

### Priority a opatření v rámci registrovaných sociálních služeb

<b>OSOBY SE SMYSLOVÝM POSTIŽENÍM</b>	
<b>Priorita 1</b>	<b>Posílení komunikačních možností pro osoby se smyslovým postižením</b>
Opatření 1.1	Podpora legislativních změn a zkvalitňování meziresortní spolupráce
Opatření 1.2	Rozvoj odborného sociálního poradenství pro sluchově postižené
Opatření 1.3	Rozvoj sociální rehabilitace pro sluchově postižené, především seniory
Opatření 1.4	Zkvalitnění sociálně aktivizačních služeb pro sluchově postižené
<b>Priorita 2</b>	<b>Zvyšování samostatnosti osob se smyslovým postižením</b>
Opatření 2.1	Rozvoj rané péče pro osoby se smyslovým postižením
Opatření 2.2	Rozvoj a zkvalitňování sociální rehabilitace směřující ke zvyšování samostatnosti osob se zrakovým postižením
Opatření 2.3	Rozvoj tlumočnické služby včetně vzdělávání tlumočnicků
Opatření 2.4	Integrovaný přístup ke zkvalitňování sociálních služeb pro osoby se zrakovým postižením
<b>Priorita 3</b>	<b>Zvyšování přístupnosti prostředí (bezbariérovost)</b>
Opatření 3.1	Podpora sociálního poradenství zaměřeného na oblast bezbariérovosti, včetně informovanosti veřejnosti a zainteresovaných osob a subjektů
Opatření 3.2	Rozvoj a podpora sociální rehabilitace zaměřené na oblast bezbariérovosti, včetně informovanosti veřejnosti

<b>PRIORITA 1</b>	<b>Posílení komunikačních schopností pro osoby se smyslovým postižením</b>
<p>Priorita je zaměřena především na podskupinu osob se sluchovým postižením. Nejvýznamnějším důsledkem sluchového postižení je komunikační bariéra, kterou pomáhají překonat zejména tlumočnické služby a různé kompenzační pomůcky. V době digitálních technologií dochází ke stálému zdokonalování různých pomůcek, sluchadel atd. pro neslyšící a nedoslýchavé. Pro uživatele zejména v seniorském věku, jejichž počet neustále narůstá, je stále obtížnější se v jejich nabídce orientovat. Proto je třeba podporovat a zkvalitňovat služby sociální rehabilitace, odborného sociálního poradenství i sociálně aktivizačních služeb pro seniory a osoby se zdravotním postižením, pomáhající uživatelům vyrovnat se s používáním těchto pomůcek a komunikovat s okolním prostředím. Překážkou je i vysoká cena kompenzačních pomůcek, vyhláška MPSV je v tomto směru nastavena příliš tvrdě, takže na ně dosáhne jen málo uživatelů.</p>	

<b>OPATŘENÍ 1.1</b>	<b>Podpora legislativních změn a zkvalitňování meziresortní spolupráce</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p>Cílová skupina – neslyšící, nedoslýchaví, ohluchlí.</p> <p>Opatření se týká legislativní změny ve vyhlášce 388/2011 Sb., která je velmi tvrdě nastavena: na kompenzační pomůcky pro sluchově postižené osoby dosáhnou jen ti téměř neslyšící, cit.: „<i>celková ztráta sluchu podle Fowlera 85 % a více s neschopností slyšet zvuky a rozumět řeči i přes nejlepší korekci (oboustranná praktická nebo úplná hluchota) u osoby starší 18 let věku</i>“. Pro ostatní skupiny osob se SP jsou kompenzační pomůcky příliš nákladné. K tomu negativně přispívá i finanční požadavek (dávky OZP), kdy se zjišťuje příjem společně žijících osob v domácnosti. V důsledku toho vzniká sociální i komunikační bariéra a izolace čím dál více se rozrůstající skupiny sluchově postižených (SP).</p> <p><u>Unie neslyšících Brno, z. s.:</u> chce intenzivně spolupracovat s kanceláří ombudsmanky a iniciovat změnu vyhlášky č.388/2011 Sb. přílohy č.1.</p> <p><u>AUDIOHELP z. s.:</u> se připojuje k připomínkování návrhu zákona či k prohlášení k tomuto požadavku a k iniciování legislativní změny.</p> <p><u>Česká unie neslyšících z. ú.:</u> rovněž chce participovat na návrhu úpravy vyhlášky 388/2011 Sb. podle současných potřeb sluchově postižených.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Unie neslyšících Brno, z. s.:</u> pravidelně informovat kancelář ombudsmana o rizicích vyplývajících z nedostatečného používání kompenzačních pomůcek. Informovat klienty o možnosti podat stížnost prostřednictvím kanceláře ombudsmana. Proškolení metodiky ÚP a jejich pracovníky, mající na starost vydávání příspěvků na kompenzační pomůcky, spolupracovat s JM hasičským záchranným sborem při zavádění zařízení signalizujících kouř.</p> <p><u>Česká unie neslyšících z. ú.:</u> průběžné konzultace s cílem zmapovat problematické okruhy, diskuze nad zkušenostmi z roku 2017, sestavení návrhu, jaké by mělo MPSV hradit pomůcky pro osoby se sluchovým postižením. Dalšími aktivitami bude rozšíření spolupráce s DPMB, foniatry, hasičským sborem atd.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p>Kancelář ombudsmana bude informovaná o rizicích vyplývajících z nedostatečného používání kompenzačních pomůcek. Klienti budou informováni o možnosti podat stížnost prostřednictvím kanceláře ombudsmana na webových stránkách. Proběhne proškolení metodiků ÚP a pracovníků, majících na starost vydávání příspěvků na kompenzační pomůcky, spolupráce s Jihomoravským hasičským záchranným sborem. Rozšíření aplikace „záchranka“ mezi SP. Bude zpracované prohlášení k legislativní změně, návrh úpravy vyhlášky č. 388/2011 Sb., podle aktuálních potřeb osob se sluchovým postižením a zmapování dosažených cílů.</p>
REALIZÁTOR	<b>Unie neslyšících Brno, z. s.</b>
PARTNER	AUDIOHELP, z. s.; Česká unie neslyšících z. ú.

<b>OPATŘENÍ 1.2</b>	<b>Rozvoj odborného soc. poradenství pro sluchově postižené</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p>Cílová skupina – nedoslýchaví</p> <p>Pracovníci Unie neslyšících Brno registrují velký nárůst uživatelů, kteří mají problémy s adaptací poslechu přes sluchadla. Chybí prostor pro nácvik rozpoznávání zvuků. Uživatelé se musí po přidělení sluchadla v prvních 6 týdnech naučit sluchadlo slyšet. Neexistence nácvikových metod vede k tomu, že sebestlepší sluchadlový přístroj často končí v zásuvce nočního stolku bez jeho následného využití. Uživatelé sluchadel si musí zvyknout, že zlepšení poslechu přes sluchadlo je dlouhodobým procesem. Součástí opatření je nastavení spolupráce s Foniatrickými centry.</p> <p>V r. 2017 je služba řešena v rámci úvazku 2,32 pracovníků v přímé péči OSP – roční kapacita 900 uživatelů.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p>Bude vypracována metodiky pro kurz nácviku poslechových dovedností.</p> <p>Pro rok 2018 bude služba řešena v rámci stávajících úvazků 2,32 pracovníka v přímé péči OSP (jako v r. 2017), navýšení roční kapacity na 1 300 uživatelů.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p>V r. 2019 je plánováno vytvoření a vedení kurzu nácviku komunikačních poslechových dovedností pro uživatele sluchadel.</p> <p>Organizace vytvoří na webu informační videa, jak přizpůsobit prostory pro osoby sluchově hendikepované.</p> <p>Je plánováno rozšíření o 1 úvazek v přímé péči na 3,32 úvazku, navýšení na 1 500 uživatelů.</p>
REALIZÁTOR	<b>Unie neslyšících Brno, z. s.</b>

<b>OPATŘENÍ 1.3</b>	<b>Rozvoj soc. rehabilitace pro sluchově postižené, především seniory</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Cílová skupina: nedoslýchaví, především senioři. Jedná se o stále se rozrůstající cílovou skupinu. Tyto osoby mají často problém pochopit u lékaře používání sluchadla; je nutné s nimi dlouhodoběji pracovat, aby se docílilo optimální kompenzace sluchu – to má zásadní vliv na jejich způsob a kvalitu života. Dále odstraňování komunikační a sociální bariéry pomocí kompenzačních pomůcek, i tady je nutno poskytnout informace o všech možnostech a pomoci s výběrem a obsluhou těchto pomůcek. Kapacita 2017 - roční 250 klientů, zajišťována úvazkem 0,6 v přímé péči.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Vzhledem k postupnému nárůstu klientů bude třeba navyšovat úvazky pro sociální rehabilitaci. Služba sociální rehabilitace je poskytována ambulantně. Čím dál více bude nutné tuto službu poskytovat terénní formou těžko pohyblivým či imobilním klientům v domácím prostředí bez rodinných příslušníků či umístěným v zařízení sociálních služeb. Je nutno počítat s nárůstem klientů v souvislosti s zvyšováním počtu seniorů ve společnosti. Kapacita 2018 – roční 350 klientů, bude zajišťována úvazkem 0,8.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Vzhledem ke stále se navyšujícímu počtu sluchově postižených osob ve stárnoucí populaci bude potřeba poskytovat podporu v používání kompenzačních a komunikačních pomůcek a pomáhat tak v odstraňování komunikačních a sociálních bariér. Kapacita 2019 – roční 450 klientů, bude zajišťována zvýšeným úvazkem 1,0.
REALIZÁTOR	<b>AUDIOHELP, z. s.</b>

<b>OPATŘENÍ 1.4</b>	<b>Zkvalitnění sociálně aktivizačních služeb pro sluchově postižené</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<u>Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s., Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p. s.:</u> opatření se týká zkvalitnění sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se sluchovým postižením. Tato služba je v roce 2017 dle Základní sítě sociálních služeb JMK zajišťována 3,16 úvazkem v přímé péči. Organizace neplánuje do roku 2019 navýšení úvazků, jedná se o zkvalitnění služby. Velkou skupinou, která potřebuje informace ze sociální oblasti, je kromě osob neslyšících i skupina těžce nedoslýchavých osob, uživatelé sluchadel a kochleárních implantátů. Pro tuto skupinu je třeba připravit přednášky a skupinově nebo individuálně je informovat o možnostech získání sociálních příspěvků, kompenzačních pomůcek a postupu, jak si je vyřídit. Také je třeba aktivizovat tyto klienty hlavně staršího věku formou např. trénování paměti, nácvikem odezírání, jemné motoriky. Kapacita je plánována na 400 klientů ročně.  <u>Česká unie neslyšících z. ú.:</u> zvyšuje se poptávka po SAS, jejichž součástí je výuka českého jazyka pro neslyšící preferující komunikaci ve znakovém jazyce.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<u>Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s., Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p. s.:</u> z důvodu zkvalitnění služeb a informovanosti organizace připravuje a realizuje přednášky (cca 20 přednášek) jak ze sociální oblasti, tak i na zlepšení paměti, přednášky z oblasti psychologie, odezírání apod., skupinové i individuální. Personální zabezpečení bude zajišťováno 3,16 úvazkem v přímé péči, kdy kompetentní pracovníci se prostřídají na přípravě přednášek a informací, popř. bude objednan přednášející. Kapacita 400 klientů ročně.  <u>Česká unie neslyšících z. ú.:</u> v rámci současných služeb dojde k rozšíření a zkvalitnění nabídky SAS, úvazky zůstávají stejné jako v roce 2017, tj. 1,81 úv.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<u>Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s., Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p. s.:</u> stav pro rok 2019 zůstane na úrovni r. 2017 a 2018, tj. Základní síť soc. služeb je zajišťována 3,16 úvazkem v přímé péči. Organizace plánuje dalších cca 25 nových přednášek pro klienty nedoslýchavé a neslyšící. Kapacita zůstává 400 klientů ročně.  <u>Česká unie neslyšících z. ú.:</u> kapacita zůstává stejná, není plánováno navýšení úvazků.
REALIZÁTOR	<b>Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s., Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p. s.; Česká unie neslyšících z. ú.</b>

<b>PRIORITA 2</b>	<b>Zvyšování samostatnosti osob se smyslovým postižením</b>
<p>Priorita se zaměřuje na podporu a rozvoj takových aktivit, které vedou k návratu, udržení nebo rozvoji osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob se smyslovým postižením do majoritní společnosti.</p> <p>U osob se zrakovým postižením jde zejména o rozvoj rané péče, která pomáhá rodinám, v nichž se narodí dítě s těžkou zrakovou vadou, vyrovnat se s nastalou situací. Zvyšování samostatnosti osob nevidomých a slabozrakých podporuje především služba sociální rehabilitace, jejíž zkvalitňování je nezbytnou podmínkou snižování míry závislosti na okolí, žádoucí je i propojování služeb a spolupráce organizací pracujících s danou cílovou skupinou.</p> <p>Pro zvyšování samostatnosti osob se sluchovým postižením v běžném životě i na trhu práce je nezbytným předpokladem odstraňování komunikačních bariér, kde významnou roli představují zejména tlumočnické služby a jejich zkvalitňování v souladu s technickým pokrokem.</p>	

<b>OPATŘENÍ 2.1</b>	<b>Rozvoj rané péče pro osoby se smyslovým postižením</b>
<b>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017</b>	<p>Od začátku roku 2017 se ukazuje potřebnost navýšení kapacity střediska, která je nyní pro JMK: 100 klientů, pro Brno: 40 klientů, od 1. 4. v JMK 120 klientů, z toho Brno: 48 klientů. Podpora klientům bude poskytnuta při zachování stávajících úvazků - 5,4.</p> <p>Do budoucna Středisko počítá s navýšením úvazků pro lepší dostupnost služby klientům. Pokud by kapacita nebyla navýšena, muselo by Středisko vyhlásit STOP stav a řada klientů by musela čekat na službu v kritických měsících, kdy se dozvěděli závažnou diagnózu svého dítěte a kdy je rychlá dostupnost služby největší prioritou.</p>
<b>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</b>	Zařazení navýšených úvazků v přímé soc. péči do Základní sítě soc. služeb JMK. Kapacita pracoviště: 120 klientů, úvazky: 5,4 (potřebnost: 6).
<b>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</b>	Středisko předpokládá další nárůst počtu klientů z důvodu stále větší informovanosti o službě mezi odborníky i širokou veřejností. Díky včasné pomoci a podpoře rodiny, dochází k rychlejšímu přijetí postižení rodinou. Zároveň díky podpoře vývoje dítěte rodina ví, jak si s dítětem správně hrát, čímž se posilují kompetence rodiny. Předpokládaná kapacita služby: 130 klientů, zvýšení úvazků na 6,5.
<b>REALIZÁTOR</b>	<b>Středisko rané péče SPRP, pobočka Brno</b>

<b>OPATŘENÍ 2.2</b>	<b>Rozvoj a zkvalitňování sociální rehabilitace směřující ke zvyšování samostatnosti</b>
<b>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017</b>	<p>Samostatnosti klienta napomáhá provázanost odborných služeb, zvýšení informovanosti klienta a odborné i laické veřejnosti. Podpora samostatnosti předchází negativním psychickým jevům a snižuje náklady na péči o NS, zvyšuje možnosti uplatnění na trhu práce.</p> <p><u>Tyfloservis, o. p. s.:</u> služba je v roce 2017 dle sítě „B“ MPSV zajišťována celkem 2,9 úvazky v přímé péči.</p> <p><u>TyfloCentrum Brno, o. p. s.:</u> služba je v roce 2017 dle Základní krajské sítě JMK zajišťována celkem 5,48 úvazky v přímé péči.</p>
<b>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</b>	<p><u>Tyfloservis o. p. s.:</u> vytvoří ve spolupráci s organizací Vodící pes MMB videospoty, „Jak pomoci nevidomému“. Rozvíjí se vzájemná spolupráce mezi organizacemi poskytujícími služby NS (konzultace, stáže pro zaměstnance, poskytnutí odborných služeb). Uskuteční se kurz instruktorů prostorové orientace NS, bude ověřovat orientační schopnosti žadatelů o vodící psy a rozšíří depistáž na DS. Služba bude v roce 2018 zajišťována 3 úvazky v přímé péči.</p> <p><u>TyfloCentrum Brno, o. p. s.:</u> nabízí v rámci sociální rehabilitace odborné technické poradenství ve výběru kompenzačních pomůcek na bázi ICT s možností zajištění zácvičku, konzultace, základní a pokročilé kurzy práce s PC (vybavené asistivní technologií) jako nezbytný předpoklad pro samostatnou komunikaci. Dále usiluje o realizaci projektu „Nevidomí na trh práce II“, financovaný z prostředků EU, jehož součástí budou nově vlastní rekvalifikační kurzy. Služba bude v roce 2018 zajišťována celkem 5,48 úvazky v přímé péči.</p>



PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Tyfloservis, o. p. s.:</u> vyškolí 1 nového instruktora prostorové orientace NS pro Brno a JMK. Tyfloservis osloví vedení DS, navštíví a seznámí obyvatele DS s pomůckami a možnostmi služeb pro NS. Ve službě bude pracovat další instruktor prostorové orientace NS, který zefektivňuje službu. DS na území města Brna a JMK budou informovány o možnostech pomoci nevidomým a slabozrakým obyvatelům. Služba bude v roce 2019 zajišťována 3 úvazky v přímé péči.</p> <p><u>TyfloCentrum Brno, o. p. s.:</u> plánuje zvýšit počet pracovníků v přímé péči v rámci chráněných pracovních míst pro OZP, zejména z řad osob s těžkým zrakovým postižením s patřičnou kvalifikací. Organizace bude nadále věnovat pozornost novým trendům v rozvoji ICT a přizpůsobování osobám se zrakovým postižením. Služba bude v roce 2019 zajišťována celkem 5,8 úvazky v přímé péči.</p>
REALIZÁTOR	<b>Tyfloservis, o. p. s.</b>
PARTNER	TyfloCentrum Brno, o. p. s.; LORM – Společnost pro hluchoslepé z. s.; VODICÍ PES, z. s.

<b>OPATŘENÍ 2.3</b>	<b>Rozvoj a zkvalitňování tlumočnické služby včetně vzdělávání tlumočnicků</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p>Tlumočnické služby patří k nejdůležitějším službám pro osoby se sluchovým postižením, které pomáhají překonávat komunikační bariéry a umožnit jim tak zapojení do společnosti a posílit jejich kompetence na trhu práce.</p> <p><u>Unie neslyšících Brno, z.s.:</u> v současné době zajišťuje tlumočnickou službu 4,53 úvazky přímé péče, kapacita r. 2017 je 200 klientů.</p> <p><u>Česká unie neslyšících z. ú.:</u> současným cílem je úprava kurzů znakového jazyka tak, aby lidé ovládající znakový jazyk se dále vzdělávali a měli možnost trénovat synchronní tlumočení z mluveného jazyka do českého znakového jazyka</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Unie neslyšících Brno, z. s.:</u> v roce 2018 plánuje zajišťovat tlumočnickou službu 4,53 úvazku přímé péče, kapacita r. 2018 je 200 klientů.</p> <p><u>Česká unie neslyšících z. ú.:</u> akreditace kurzů, které by se hodily pro tlumočnický znakového jazyka, navýšení počtu tlumočnicků o 0,5 úvazku.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Unie neslyšících Brno, z. s.:</u> plánuje navýšit úvazky v přímé péči o 1,0 úvazek (na 5,53 úvazku) a zavést celodenní on-line video tlumočení pro uživatele znakového jazyka v době od 08:00-18:00 hod. na dostupné zařízení (PC, tablety, mobilní telefony). V tomto roce by tímto organizace vytvořila vlastní vzdělávací program pro nastávající tlumočnický znakového jazyka, aby byli schopni se přizpůsobit místním podmínkám komunity. Výhodou by byla dostupnost při výběru zájemců o toto zaměstnání, jichž je nedostatek. Kapacita r. 2019 400 klientů.</p> <p><u>Česká unie neslyšících z. ú.:</u> tlumočníci budou mít možnost výběru akreditovaných kurzů.</p>
REALIZÁTOR	<b>Unie neslyšících Brno, z. s.</b>
PARTNER	Česká unie neslyšících z. ú.

<b>OPATŘENÍ 2.4</b>	<b>Integrovaný přístup ke zkvalitňování sociálních služeb pro osoby se zrakovým postižením</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p>TyfloCentrum Brno, o. p. s., poskytuje 5 druhů sociálních služeb: průvodcovské a předčitatelské služby, odborné sociální poradenství, sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením, sociální rehabilitace, sociálně terapeutické dílny. Kvůli nevyhovujícím technickým podmínkám hledá organizace nové prostory pro své služby, a to již od roku 2011. Plánuje stavbu nového <b>Domu služeb pro nevidomé Josefa Chaloupky</b>, který by chtěla financovat z evropského projektu, na který v roce 2017 podala žádost. Služby jsou nyní v Brně poskytovány na dvou místech. Klienti musí mezi místy poskytování přecházet, přičemž místa nejsou dimenzována pro rozvoj a zkvalitňování služeb.</p> <p>Rizika: projekt nemusí být přijat k financování z IROP. Služby jsou v roce 2017 dle základní krajské sítě JMK zajišťovány celkem 16,075 úvazky v přímé péči, z toho v Brně 12,075 úvazků.</p>

PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	V případě přijetí projektu k financování bude probíhat stavba. Je v plánu, že služby budou v roce 2018 zajišťovány celkem 15,175 úvazky v přímé péči, z toho v Brně 12,175 úvazky.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV PRO ROK 2019	V případě přijetí projektu k financování bude probíhat stavba. Je v plánu, že služby budou v roce 2019 zajišťovány celkem 16 úvazky v přímé péči, z toho v Brně 14 úvazky.
REALIZÁTOR	<b>TyfloCentrum Brno, o. p. s.</b>

<b>PRIORITA 3</b>	<b>Zvyšování přístupnosti prostředí (bezbariérovost)</b>
<p>Priorita je zaměřena na překonávání bariér pro osoby se smyslovým postižením. U osob se zrakovým postižením se jedná spíše o bariéry fyzické, architektonické, o místa, kde neexistuje dostatek orientačních prvků a kde se lidé nevidomí či slabozrací velmi špatně orientují a pohybují. U osob se sluchovým postižením se jedná především o komunikační bariéry, které patří k nejzávažnějším důsledkům postižení sluchu.</p> <p>V této prioritě nejde jen o sociální služby, nýbrž také o odborné aktivity spočívající ve sledování a řešení architektonických bariér či odstraňování komunikačních bariér mimo jiné formou vyspělých informačních technologií. Nezbytnou součástí je informování veřejnosti a osob kompetentních pro rozhodování o veřejném prostoru. Významnou roli zde hraje Poradní sbor pro bezbariérové Brno, jehož aktivity organizačně zajišťuje Odbor zdraví MMB. V Poradním sboru Rady města Brna působí zástupci organizací poskytujících služby jak osobám se zrakovým postižením, tak osobám s poruchami sluchu.</p>	

<b>OPATŘENÍ 3.1</b>	<b>Podpora sociálního poradenství zaměřeného na oblast bezbariérovosti, včetně informovanosti veřejnosti a zainteresovaných osob a subjektů</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p>Cílová skupina: osoby se zrakovým postižením - lidé nevidomí a slabozrací (NS) Bezbariérovost lze rozdělit do několika oblastí</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- důraz na bezbariérovost staveb (povinnost dodržovat vyhlášku č. 398/2009 Sb.)</li> <li>- přístupnost informací – zejména internet, splňování kritérií přístupnosti (projekt Blind friendly web)</li> <li>- další oblasti, např. ovladatelnost běžných zařízení v domácnosti (dotykové přístroje – bariéra, problémy v oblasti nastavení televizního přijímače atd.)</li> </ul> <p>Problém: tyto oblasti nejsou zahrnuty mezi základní činnosti soc. služby, jejich financování nelze hradit z veřejných financí při úvazcích v Základní síti soc. služeb JMK.</p> <p>Služba je v roce 2017 dle základní krajské sítě JMK zajišťována celkem 1,2 úvazku v přímé péči, z toho v Brně 0,65, na oblast bariér se jedná o úvazek 0,3. Do úvazků do krajské sítě jsou uvedeny pouze úvazky v přímé práci s klientem, nikoliv odborná výše popsaná práce.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p>Bariéry ve stavbách a v dopravě:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyhledávání nebezpečných míst, přijímání podnětů k odstranění bariér</li> <li>- poskytování informací o plánovaných zábořech v ulicích města Brna (spolupráce s odborem dopravy a s místními úřady) klientům prostřednictvím e-mailové konference</li> <li>- vyřizování podnětů od klientů k nefunkčním semaforům, k porušování pravidel v MHD, ve vztahu k chování řidičů MHD atd. = školení řidičů MHD</li> <li>- aktivní účast v poradní skupině jmenované při MMB</li> </ul> <p>Bariéry v přístupu na internetu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- testování webových prezentací, upozorňování na nepřístupné oblasti</li> <li>- sledování trendů v této oblasti (evropská vyhláška o přístupnosti)</li> <li>- informování veřejnosti i klientů v této oblasti</li> </ul> <p>Přístupnost v domácnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- další spolupráce s ČT na zkvalitňování audiopopisu pořadů ČT</li> <li>- informování veřejnosti i klientů v této oblasti</li> </ul> <p>Organizace jedná s JMK ohledně možností financování těchto odborných činností v rámci sociálních služeb.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p>Rozšíření školení na téma kontaktu s nevidomým a nevytváření bariér v jejich životě i pro personál v nemocnicích, u praktických lékařů, policie, hasičů a dalších institucí, které se mohou s nevidomými setkávat a projeví o spolupráci zájem</p> <p>Cílem je zkvalitnění a rozvoj těchto služeb a zajištění financování těchto služeb.</p> <p>Služba plánuje v roce 2019 zajistit celkem 1,1 úvazku v přímé péči, z toho v Brně 0,65 úvazku v přímé péči, na oblast bariér se jedná o úvazek 0,3.</p>
REALIZÁTOR	<b>TyfloCentrum Brno, o. p. s.</b>

<b>OPATŘENÍ 3.2</b>	<b>Rozvoj a podpora sociální rehabilitace zaměřené na oblast bezbariérovosti, včetně informovanosti veřejnosti</b>
---------------------	--

<b>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017</b>	<p>Opatření se týká zpřístupnění prostředí nevidomým a slabozrakým (NS) lidem. I přes existenci vyhlášky č. 398/2009 Sb. existuje v Brně řada bariérových a špatně řešených míst, kde NS ztrácejí orientaci. Podněty k úpravě těchto míst přicházejí od instruktorů sociální rehabilitace, kteří při výuce klientů mapují problematická místa v terénu a předkládají návrhy na jejich řešení. Místa, kde neexistuje dostatek orientačních prvků, jsou NS lidem většinou nepřístupná a hrozí zde řada reálných nebezpečí. Vytvoření bezbariérového prostředí napomáhá zvyšování samostatnosti NS a umožňuje výuku orientace a samostatného pohybu v prostoru. Služba je v roce 2017 dle sítě „B“ MPSV zajišťována celkem 3 úvazky v přímé péči.</p>
<b>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</b>	<p>Plánované aktivity:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instruktoři <b>Tyfloservisu, o. p. s.</b>, a organizace <b>VODICÍ PES, z. s.</b> se zaměřením na výuku prostorové orientace a samostatného pohybu NS mapují při výuce klientů v terénu bariéry (architektonické, komunikační, informační)</li> <li>• <b>Tyfloservis, o. p. s.</b> a <b>VODICÍ PES, z. s.</b> vytvoří videospoty (ve spolupráci s MMB) zaměřené na komunikační bariéry a osvětové aktivity.</li> <li>• <b>Tyfloservis, o. p. s.</b>, bude nabízet vyškoleného specialistu v oblasti prostorové orientace, architektonických bariér a pozemního stavitelství, který se bude spolupodílet na vytváření prostředí přístupného NS lidem v Brně, společně s uživatelem specialistou (<b>TyfloCentrum Brno, o. p. s.</b>), i jako člen v Poradním sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno.</li> </ul> <p>Služba bude v roce 2018 dle sítě „B“ MPSV zajišťována celkem 3 úvazky v přímé péči.</p>
<b>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</b>	<p>Plánované aktivity:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástupce NS bude tlumočit potřeby NS občanů a dohlížet na jejich zohlednění při úpravách prostředí ve městě v rámci poradního sboru Rady města Brna</li> <li>• Distribuce informačních materiálů</li> <li>• Osvěta veřejnosti formou besed a zážitkových seminářů</li> </ul> <p>Cílový stav: Ubude míst, ve kterých musí nevidomý člověk využívat pouze doprovod. Občané budou vědět, kdy a jak nabídnout NS vhodnou pomoc. Instruktoři výuky samostatného pohybu mohou klientům nabízet orientačně jednoduchá a bezpečná řešení i tam, kde museli dříve využívat pomoc průvodce.</p> <p>Služba bude v roce 2019 dle sítě „B“ MPSV zajišťována celkem 3 úvazky v přímé péči.</p>
<b>REALIZÁTOR</b>	<b>Tyfloservis, o. p. s.</b>
<b>PARTNER</b>	TyfloCentrum Brno, o. p. s.; VODICÍ PES, z. s.; Odbor zdraví MMB

## Přesahové oblasti, neřešené oblasti a trendy do budoucna

**Informování veřejnosti** o problematice osob se smyslovým postižením, a to jak osob se zrakovým, tak sluchovým postižením. Nezbytné je vydávání informativních materiálů, provádění osvěty u různých subjektů a institucí, spolupráce s dopravním podnikem, záchranáři, hasičským sborem atd. Účelné by bylo například vytvoření informačního balíčku, který by klient se sluchovým postižením sám předal u svého lékaře, pečovatele, či osobám, se kterými přijde do kontaktu. K informování veřejnosti o problematice osob se zrakovým postižením přispívá koordinátor pro osoby se zrakovým postižením, který působí na Odboru zdraví MMB.

**Problematika propojování sociální a zdravotní péče** (spolupráce s foniatry, lékaři v případě doporučení rané péče atd.)

U zdravotnických pracovníků je nedostatečné povědomí o sociálních službách a jejich funkcích. Citelné je to například v případě, kdy se v rodině narodí dítě se zrakovým postižením a zdravotničtí pracovníci nepodají informace o možnostech sociálních služeb (raná péče atd.) nebo v případě seniorů se sluchovým postižením, kteří se neorientují dobře v nabídce kompenzačních pomůcek (služby sociální rehabilitace, odborné sociální poradenství a další služby pro osoby se zrakovým a sluchovým postižením). Proto je důležité zlepšení spolupráce zdravotních pojišťoven se sociálními službami z pohledu naplňování povinností lékařů, mohl by být např. zpracován audit zákonných podkladů (právních norem) vymezující danou spolupráci klient - lékař, organizace - lékař a vydefinovány problémové oblasti v těchto vztazích.

### Zaměstnávání osob se smyslovým postižením

U osob se smyslovým postižením je nízká šance získat vhodné pracovní uplatnění, které by odpovídalo jejich vzdělání, schopnostem, dovednostem a pracovnímu apetitu. U osob se sluchovým postižením je problémem bariéra v komunikaci a neznalost majoritní společnosti. Jako problematické se jeví neznalosti základních pravidel komunikace s osobami se sluchovým postižením a tím vznikající předsudky vůči neslyšícím. Doporučením pro zlepšení situace by bylo zajištění zkušebních pracovních míst, osvěta mezi firmami a v institucích formou přednášek a školení, taktéž zajištění kurzů českého znakového jazyka pro zaměstnance těchto objektů.

### Absence specifických pobytových zařízení pro osoby s těžkými kombinacemi smyslového a jiného postižení

Problémem je zejména nedostatek kvalifikovaných zaměstnanců, kteří by např. ovládali znakovou řeč, proto jsou problémy s umístováním seniorů se sluchovým postižením do domovů pro seniory. Problém obecně souvisí s fluktuací personálu a nedostatkem kvalifikovaného personálu v sociálních službách.

# Cílová skupina „Osoby ohrožené sociálním vyloučením“

## Popis pracovní skupiny

Cílová skupina „osoby ohrožené sociálním vyloučením“ je obtížně popsatelná pro svoji rozmanitost lidí, témat, příběhů i potřeb, kvůli kterým se tyto lidé obrazejí o pomoc na sociální pracovníky a na systém sociálních služeb. To je však současně jednou z charakteristik této cílové skupiny. V této oblasti si tak můžeme představit několik skupin lidí:

- lidé bez domova či přístřeší, popř. osoby v substandardních formách ubytování či bydlení
- lidé se zkušeností s uvězněním, lidé navracející se z výkonu trestu odnětí svobody
- lidé s jakoukoli látkovou či nelátkovou závislostí či podobnými obtížemi, které negativně ovlivňují jejich sociální fungování
- pachatelé trestné činnosti či jejich oběti; osoby, které se dostaly do konfliktu se zákonem
- mladí dospělí opouštějící některé ze školských zařízení pro výkon ústavní výchovy
- lidé žijící v sociálně vyloučených lokalitách a lidé, kteří vedou rizikový způsob života
- lidé s obtížemi v oblasti dluhové problematiky a ohrožení důsledky zadlužení či předlužení, lidé s nedostatečnou finanční gramotností; v širší rovině lidé se sníženou schopností orientace v komplikovaném sociálním prostředí
- lidé s nedostatečnými kompetencemi či zdroji pro adekvátní sociální fungování, lidé propadající se záchrannou sociální sítí, např. lidé s dlouhodobými obtížemi v oblasti pracovního uplatnění

Každý z životních příběhů, který bychom mohli zařadit do této cílové skupiny, je přes mnohé znaky podobnosti vždy individuální a vyžadující také individuálně orientovanou pomoc. Jednotlivá témata se mohou vzájemně ovlivňovat (i k dalšímu negativnímu sociálnímu vývoji), můžeme zde tedy vnímat fenomén multiproblémovosti. Charakteristické naopak pro všechny tyto „příběhy“ je, že lidé, kteří prožívají tyto situace, postupně ztrácejí kontakt s majoritou a s běžnou společností, jejich pravidly fungování a hodnotami. V zájmu vlastního přežití si osvojují jiné strategie sociálního fungování a přijímají společenské stigma sociálně vyloučených, což jejich negativní sociální postavení ještě prohlubuje.

Je jen velmi obtížné odhadnout, jak je tato cílová skupina početně zastoupena. Jedním ze zdrojů poznání jsou projekty typu „Zjišťování počtu lidí bez domova“, avšak z povahy věci není možné, již pro zmíněnou velkou pestrost, jedním způsobem či komparací několika možných způsobů precizně popsat velikost či další charakteristiky celé cílové skupiny OOSV, která je rozmanitá sama o sobě. Řádově jde ale v městě Brně o několik tisíc lidí, k nimž směřuje pozitivní efekt z realizace opatření spadajících do této cílové skupiny. Jakkoli se na první pohled zdá zjevnou a viditelnou skupinou, naopak určitá skrytost a neviditelnost těchto lidí i jejich obtíží může být dalším z důležitých popisujících znaků.

Rizikovým způsobům chování se preventivně věnuje i Koordinační centrum prevence při Magistrátu města Brna, a to v oblasti prevence kriminality, drog a závislostí, kterým byly schváleny strategie pro nadcházející období. Více informací k tomuto tématu a odkaz na samotné strategie je uveden v Přesahových oblastech této cílové skupiny.

## Přehled organizací, které se účastnily pátého plánovacího procesu KPSS za pracovní skupinu Osoby ohrožené sociálním vyloučením

- AGAPO, o. p. s.
- Armáda spásy v České republice, z. s.
- Centrum sociálních služeb, p. o. (Azylový dům Křenová 20, Městské středisko krizové sociální pomoci pro osoby v extrémní sociální tísní Masná 3b, Dům sociální prevence Podnásepní 20, Středisko osobní hygieny)
- Diecézní charita Brno (CELSUZ a azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny)
- Domov pro seniory Kociánka, p. o. – odloučené pracoviště Štefánikova 54 (domovy se zvláštním režimem)
- In IUSTITIA, o. p. s.
- Kolpingovo dílo České republiky z. s.
- Lotos – doléčovací centrum, o. p. s.
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát komunitního plánování sociálních služeb
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát sociálního poradenství (Socio-info centrum)
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát péče o seniory
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát péče o osoby ohrožené chudobou
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Oddělení Koordinační centrum prevence
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Oddělení sociálního začleňování
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Oddělení sociální kurátoři
- Masarykova univerzita – Fakulta sociálních studií
- Masarykova univerzita - Centrum praktických a evaluačních studií (CEPRES), výzkumné pracoviště Katedry sociální politiky a sociální práce Fakulty sociálních studií

- Městská policie Brno – Centrum včasné intervence
- Ministerstvo práce a sociálních věcí – Oddělení transformace služeb pro rodiny a děti
- Poradna Dialog z. s.
- Probační a mediační služba České republiky
- RATOLEST BRNO, z. s.
- RENADI, o. p. s.
- Romodrom o. p. s.
- ROZKOŠ bez RIZIKA z. s.
- Sdružení pěstounských rodin z. s. (domy na půl cesty)
- Společnost Podané ruce, o. p. s.
- SOS dětské vesničky z. s. (domy na půl cesty)
- Šance a naděje, z. ú.
- ÚMČ Brno – střed, Odbor sociální a zdravotní
- Ústav prevence a léčby závislostí A Kluby Brno z. ú.

### Priority a opatření v rámci registrovaných sociálních služeb

<b>OSOBY OHROŽENÉ SOCIÁLNÍM VYLOUČENÍM</b>	
<b>Priorita 1</b>	<b>Vznik a rozvoj sociálních služeb zaměřených na osoby se závislostí</b>
Opatření 1.1	Vznik a rozvoj odborného sociálního poradenství zaměřeného na oblast závislostí
Opatření 1.2	Vznik a rozvoj terénních programů zaměřených na oblast závislostí
Opatření 1.3	Rozvoj následné péče zaměřené na oblast závislostí
Opatření 1.4	Rozvoj kontaktních center zaměřených na oblast závislostí
<b>Priorita 2</b>	<b>Rozvoj sociálních služeb zaměřených na osoby bez domova a osoby ohrožené rizikovým způsobem života</b>
Opatření 2.1	Rozvoj terénních programů zaměřených na osoby bez domova
Opatření 2.2	Rozvoj terénních programů zaměřených na osoby pracující v sex-byznysu
<b>Priorita 3</b>	<b>Podpora v oblasti bydlení</b>
Opatření 3.1	Vznik a rozvoj terénních programů zaměřených na oblast bydlení
Opatření 3.2	Vznik a rozvoj následné péče
Opatření 3.3	Rozvoj služby dům na půli cesty
<b>Priorita 4</b>	<b>Komplexní sociálně - zdravotní péče</b>
Opatření 4.1	Vznik pobytového zařízení pro osoby s duálními a vícečetnými diagnózami včetně krizových lůžek
Opatření 4.2	Rozvoj krizové pomoci
<b>Priorita 5</b>	<b>Vznik a rozvoj dalších sociálních služeb pro osoby ohrožené sociálním vyloučením (v oblasti poradenství a zaměstnávání)</b>
Opatření 5.1	Rozvoj právního a dluhového poradenství
Opatření 5.2	Podpora oblasti zaměstnávání skrze rozvoj služby sociální rehabilitace

<b>PRIORITA 1</b>	<b>Vznik a rozvoj sociálních služeb zaměřených na osoby se závislostí</b>
<p>V síti sociálních služeb je dlouhodobě detekován nedostatek ambulantních odborných služeb poskytujících lidem pomoc a podporu při zvládnání různých forem závislosti. Opatření v této prioritě reagují na tento stav, kdy chybí podpora jak pro ty, kteří sami se závislostí bojují, tak pro jejich blízké a rodiny. Jednotlivá opatření směřují k různým fázím závislosti a jejího zvládnání tak, aby v budoucnu existovala funkční síť nástrojů a možností, která bude dobře dostupná: lokálně, časově a kapacitně.</p>	

OPATŘENÍ 1.1	Vznik a rozvoj odborného sociálního poradenství zaměřeného na oblast závislosti
<p>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017</p>	<p><u>Lotos – doléčovací centrum, o. p. s.:</u> organizace plánuje vznik nové služby (§37 zákona č. 108/2006 Sb.), a to odborného sociálního poradenství pro osoby závislé na alkoholu a jejich blízké. U cílové skupiny lidí se závislostí či rizikově pijících se jedná o specifické potřeby – o orientaci v problematice a možnost anonymně se věnovat uvedené problematice. U osob blízkých se jedná především o poradenství v oblasti efektivní komunikace se závislou osobou. V r. 2017 registrace nové služby, v r. 2018 zařazení do základní sítě soc. služeb, personální zabezpečení: 1,0 úv.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s. (Centrum poradenských služeb ve vězení a po výstupu):</u> cílem opatření je navýšit aktuální kapacity služby odborného sociálního poradenství pro práci se skupinou klientů vracejících se z vězení, poskytovat jim adresnou povýstupní péči a snižovat tak riziko recidivy u těchto lidí. Kapacity služby pro rok 2017 jsou 3,59 úvazku, přičemž převážná část kapacit služby je realizována při práci s klienty přímo ve vazbě nebo výkonu trestu. Organizace plánuje rozvoj prostřednictvím dočasné sítě o 3,3 úvazku.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s. (Centrum poradenství):</u> kapacita v Základní síti je pro rok 2017 0,4 úvazku v přímé péči, přičemž tento úvazek neumožňuje pokrýt poptávku po tomto typu služby.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s. (Poradenské centrum):</u> poradenské centrum v Brně se zaměřuje na sociální práci s lidmi, kteří mají zkušenost s užíváním návykových látek a zároveň se snaží o zásadní změnu v dosavadním životním stylu, specializuje se na náročné klienty s duální diagnózou (souběh závislosti a další psychiatrické diagnózy) a vícečetnými potřebami. Kapacita úvazků 1,79 pro rok 2017 neumožňuje komplexnější case management, rozvoj práce v terénu a posun k asertivním metodám práce a také neumožňuje posílení participativních metod práce nastavením systému peer pracovníků, což jsou efektivní způsoby práce pro uvedenou cílovou skupinu.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s. (Terapeutické centrum):</u> terapeutické centrum v Bratislavské ulici realizuje substituční a ambulantní léčbu zejména pro klienty z vyloučené lokality. Kapacita úvazků 3,23 v přímé péči pro rok 2017 nezajišťuje optimální péči o klienty ve vyloučené lokalitě, nelze dostatečně rozvíjet terénní a komunitní práci, která je náročná na personální zabezpečení, a zintenzivnit psychosociální složku metadonového programu, což jsou efektivní způsoby práce pro uvedenou cílovou skupinu.</p> <p><u>RENADI, o. p. s.:</u> personální zabezpečení v r. 2017 je ve výši 0,6 úvazku v přímé péči. Maximální kapacita služby je 7 interv. (30 min.)/den.</p>
<p>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</p>	<p><u>Lotos – doléčovací centrum, o. p. s.:</u> odborné individuální poradenství pro osoby závislé na alkoholu a jejich blízké + podpůrná skupina (pro cca 9 osob). Personální zabezpečení: 1,0 úv.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s. (Centrum poradenských služeb ve vězení a po výstupu):</u> kapacita služby bude rozšířena o 3,3 úvazku. Roční kapacita se navýší minimálně o 60 osob. V důsledku činnosti organizace se zvýší počet osob, které po výstupu z vězení a při návratu do Brna najdou pomoc při své resocializaci a zároveň se sníží riziko jejich recidivy.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s. (Centrum poradenství):</u> Centrum poradenství v Brně plánuje službu posílit o 0,7 úvazku na sociálního pracovníka v přímé péči skrze Dočasnou síť (KPSVL). Roční kapacita služby by se navýšila odhadem o 105 klientů. Navýšení úvazku by umožnilo zintenzivnit nabídku odborného sociálního poradenství pro agresivní jedince závislé na návykových látkách tak, aby se v účinné míře předcházelo jejich hospitalizaci, pobytové léčbě či uvěznění.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s. (Poradenské centrum):</u> plánuje službu posílit o 3,3 úvazku na sociální pracovníky v přímé péči skrze Dočasnou síť (KPSVL). Roční kapacita služby by se navýšila odhadem o 150 klientů. Službu by bylo možné rozšířit o práci v terénu – v přirozeném prostředí klientů, bylo by možné posílit oblast dluhové problematiky, rozšíření by umožnilo větší zapojení klientů do samotného fungování služby – peer pracovníci.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s. (Terapeutické centrum):</u> plánuje službu posílit o 1,1 úvazku na sociální pracovníky v přímé péči skrze Dočasnou síť (KPSVL). Roční kapacita služby by se navýšila odhadem o 280 klientů. Cílem je zintenzivnit nabídku odborného sociálního poradenství pro místní klienty tak, aby nebylo nutné přistupovat k jejich hospitalizaci či pobytové léčbě.</p> <p><u>RENADI, o. p. s.:</u> v r. 2018 je plánován rozvoj služby v souladu s žádostí o vstup do Základní sítě soc. služeb JMK. Personální zajištění služby je plánováno na 2,5 úvazku v přímé péči, v kapacitě 5000 intervencí/rok.</p>

PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<u>Lotos – doléčovací centrum, o. p. s.</u> : zachování stavu roku 2018. <u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (všechny služby): zachování stavu roku 2018. <u>RENADI, o. p. s.</u> : personální kapacita posílena o 0,5 úvazku (rozvoj služby směrem k cílové skupině DMR).
REALIZÁTOR	<b>Lotos – doléčovací centrum, o. p. s.</b> (KPSVL); <b>Společnost Podané ruce, o. p. s.</b> (KPSVL); <b>RENADI, o. p. s.</b> (Základní síť JMK)

<b>OPATŘENÍ 1.2</b>	<b>Vznik a rozvoj terénních programů zaměřených na oblast závislostí</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Terénní programy organizace vzhledem ke svým kapacitám pokrývají dlouhodobě pouze tradičně exponovaná místa v centru Brna. Společně se službou Kontaktního centra jsou v kontaktu s cca 60% průměrného odhadovaného počtu problémových uživatelů drog ve městě Brně. Cílem aktivity je zajištění potřebných kapacit služby v regionu. V současné době se jedná o 5,46 úvazku pracovníků, kteří dlouhodobě působí pravidelně pouze v ORP Brno a ORP Tišnov.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Organizace plánuje rozšířit službu do dalších městských částí, např. Židenice, Husovice a Maloměřice. Dále pak na zahrádkářské kolonie v okrajových částech Brna a okrajová sídliště typu Nový a Starý Lískovec. Obsahem služby Terénních programů organizace bude terénní práce zaměřená na aktivní vyhledávání cílové skupiny, výměnný program, poradenství a zvýšení informovanosti klientů a jejich motivace ke změně životního stylu a zprostředkování kontaktu s dalšími odbornými zařízeními. V rámci této aktivity bude kladen důraz na nově pojaté téma oddálení injekční aplikace. Kapacita služby Terénních programů organizace bude oproti stávajícímu stavu navýšena o 4,4 úvazku a roční kapacita klientů vzroste minimálně o 120 klientů. Financování prostřednictvím KPSVL.
CÍLOVÝ STAV V ROCE 2019	Zachování stavu roku 2018.
REALIZÁTOR	<b>Společnost Podané ruce, o. p. s.</b> (Centrum poradenských služeb)

<b>OPATŘENÍ 1.3</b>	<b>Rozvoj následné péče zaměřené na oblast závislostí</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Doléčovací centrum v Brně): poskytuje poradenství v rámci následné péče pobytovou a ambulantní formou osobám, které prošly léčbou závislosti a nyní se vracejí zpět do běžného života. V roce 2017 se v rámci pobytové formy doléčovacího centra připravuje garsonka pro dvě matky (rodiče) s dětmi. Cílem je také podpora návaznosti na další služby a zacílení na práci s klienty s duální diagnózou (souběh závislosti a jiné psychiatrické diagnózy), u nichž je často zapotřebí větší míry podpory. <u>RENADI, o. p. s.</u> : organizace od 1.3. 2017 poskytuje registrovanou službu následné péče. Personální zabezpečení v r. 2017 je ve výši 0,5 úvazku v přímé péči. Max. kapacita služby je 8 intervencí (á 30 min.)/den.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Doléčovací centrum v Brně): plánuje službu posílit o 2,2 úvazku na terapeutky a sociální pracovníky v přímé péči skrze dočasnou síť (KPSVL). Roční kapacita služby by se navýšila odhadem o 50 intenzivně podporovaných klientů. <u>RENADI, o. p. s.</u> : personální zajištění služby je plánováno na 2,5 úvazku v přímé péči, v kapacitě 5 000 intervencí/rok tak, aby byla plně pokryta potřeba služby pro cílovou skupinu. Financování prostřednictvím Základní sítě JMK.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Doléčovací centrum v Brně): plánuje službu posílit o 2,2 úvazku na terapeutky a sociální pracovníky v přímé péči skrze dočasnou síť (KPSVL). Roční kapacita služby by se navýšila odhadem o 50 intenzivně podporovaných klientů. <u>RENADI, o. p. s.</u> : zachování stavu roku 2018.
REALIZÁTOR	<b>Společnost Podané ruce, o. p. s.</b> (Doléčovací centrum v Brně); <b>RENADI, o. p. s.</b>

<b>OPATŘENÍ 1.4</b>	<b>Rozvoj kontaktních center zaměřených na oblast závislostí</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	<p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Kontaktní centrum v Brně): služba zaznamenává nárůst zájmu o poskytované služby. Současné kapacity (3,31 úvazku) jsou nedostačující. Organizace plánuje rozvoj prostřednictvím rozšíření dočasné sítě o 3,3 úvazku.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Terapeutické centrum v JMK): realizuje komplexní péči o klienty s problémem závislosti ambulantní formou léčby. Současná kapacita 4,83 úvazků v přímé péči, přičemž 2,5 úvazků jsou úvazky v substitučním programu, neumožňují realizovat intenzivní ambulantní léčbu pro ty klienty, kteří přicházejí do ambulantního programu s potřebou intenzivnější podpory.</p> <p><u>RENADI, o. p. s.</u>: personální zabezpečení v r. 2017 je ve výši 0,6 úvazku v přímé péči. Max. kapacita služby je 5 intervencí (30 min.)/den a 5 kontaktů (10 min.)/den.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Kontaktní centrum v Brně): služba bude moci lépe pokrývat aktuální potřeby klientů. Dojde především k rozšíření prostoru pro individuální práci s klienty. V rámci základní nabídky služby by mělo dojít i k rozšíření prostoru pro osobní hygienu. Ve srovnání se stavem v roce 2017 budou kapacity služby rozšířeny o 3,3 úvazku. Roční kapacita se navýší minimálně o 100 osob.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Terapeutické centrum v JMK): Terapeutické centrum v JMK plánuje službu posílit o 1,1 úvazku na terapeutky a sociální pracovníky v přímé péči skrze dočasnou síť (KPSVL). Roční kapacita služby by se navýšila odhadem o 40 intenzivně podporovaných klientů.</p> <p><u>RENADI, o. p. s.</u>: personální zajištění služby je plánováno na 3,0 úvazku v přímé péči, v kapacitě 5 000 intervencí/rok a 2 800 kontaktů/rok tak, aby byla plně pokryta poptávka po službě.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Kontaktní centrum v Brně): zachování stavu roku 2018.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Terapeutické centrum v JMK): zachování stavu roku 2018.</p> <p><u>RENADI, o. p. s.</u>: personální zajištění služby a její kapacita posílena o 1,0 úvazku na celkovou výši 4,0 úvazku v přímé péči. Rozvoj služeb kontaktního centra je plánován kvůli potřebě rozvoje nových metod a přístupů v kontaktování a komunikaci s cílovými skupinami, včetně mládeže a celých rodin ohrožených závislostmi na alkoholu, lécích a patologickém hraní.</p>
REALIZÁTOR	<b>Společnost Podané ruce o. p. s. (KPSVL); RENADI, o. p. s. (Základní síť JMK)</b>

<b>PRIORITA 2</b>	<b>Rozvoj sociálních služeb zaměřených na osoby bez domova a osoby ohrožené rizikovým způsobem života</b>
<p>U cílových skupin lidí bez domova, lidí, kteří jsou ztrátou bydlení akutně ohroženi nebo osob, které pracují v sex-byznysu je klíčová forma práce prostřednictvím terénních aktivit, vyhledávání těchto osob a poskytování nezbytné podpory tam, kde se tito lidé nacházejí. Tato forma spolupráce s klientem zvyšuje její efektivitu, napomáhá prevenci vzniku či alespoň prohlubování komplikací různých závažných situací a napomáhá k pozitivnímu rozhodování klientů ke změně a k řešení dané situace. Tato oblast je dlouhodobě podhodnocena, protože za současného stavu se dotčené organizace sociálních služeb orientují na klienty přicházející do zařízení, se kterými spolupracují v ambulantní formě. Jednotlivá opatření rozšiřují kapacitu služeb o terénní možnosti práce včetně nových forem (např. online streetwork).</p>	

<b>OPATŘENÍ 2.1</b>	<b>Rozvoj terénních programů zaměřených na osoby bez domova</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	<p><u>Armáda spásy v České republice, z. s.</u>: se zaměřuje na vytvoření koordinovaného způsobu terénní práce s lidmi bez domova jak mezi jednotlivými poskytovateli služeb, tak i následným provázením v rámci poradenství a návazných sociálních služeb.</p> <p>V současné době je služba personálně zajištěna dle Základní sítě soc. služeb JMK celkem 1,1 úv. v přímé péči a celkem 0,2 úv. v nepřímé péči. Celkem tedy pěti zaměstnanci s přepočtenými úvazky v souhrnu 1,3.</p> <p>Roční kapacita služby činí 153 klientů.</p> <p><u>Diecézní charita Brno</u>: registrace sociální služby terénní programy – Terénní služba sv. Františka.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Armáda spásy v České republice, z. s.</u>: zachování stavu roku 2017.</p> <p><u>Diecézní charita Brno</u>: roční kapacita 300 (podpořených osob), 1 500 kontaktů, 750 intervencí, personální zabezpečení: 2,8 úvazku přímé sociální péče (terénní sociální pracovníci).</p>



PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<u>Armáda spásy v České republice, z. s.</u> : organizace plánuje rozvoj o 2,0 pracovních úvazků v přímé péči a 0,3 v nepřímé péči. Služba by byla zajištěna v roce 2019 celkem 3,1 pracovními úvazky v přímé péči a 0,3 v nepřímé péči. Terénní sociální pracovník na 1,0 úvazku by mohl zajistit kapacitu 40 – 50 osob ročně.  <u>Diecézní charita Brno</u> : zachování stavu roku 2018.
REALIZÁTOR	<b>Armáda spásy v České republice, z. s. (Základní síť); Diecézní charita Brno (KPSVL)</b>

<b>OPATŘENÍ 2.2</b>	<b>Rozvoj terénních programů zaměřených na osoby pracující v sex-byznysu</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Cílovou skupinou jsou ženy ohrožené rizikovým způsobem života souvisejícím s poskytováním sexuálních služeb. Terénní pracovníce vyhledávají potenciální klientky a daří se jim nakontaktovat osoby, které by do poradny samy nikdy nepřišly. Do terénu chodí vždy dvě pracovníce, mají k dispozici preventivní materiál (kondomy, brožurky, gely atd.), testy na přenosné choroby, zdravotnický materiál. Personální zabezpečení: pracovníci v přímé péči s celkovým úvazkem 1,75, v nepřímé práci je to úvazek 0,85. Roční kapacita: 250 klientek.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Využívání nových metod sociální práce - nově bude v roce 2018 prováděn streetwork online, personální zabezpečení a kapacita stejná jako v roce 2017.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	V rámci nové aktivity „streetwork online“ budou nakontaktovány klientky, které se pohybují pouze v online prostoru a nově budou služby poskytovány ženám, které zvažují vstup do sexbyznysu. Personální zabezpečení a kapacita stejná jako v roce 2017.
REALIZÁTOR	<b>ROZKOŠ bez RIZIKA, z. s.</b>

<b>PRIORITA 3</b>	<b>Podpora v oblasti bydlení</b>
<p>Oblast bydlení a možnost jeho zajištění je u všech osob z této cílové skupiny klíčovým problémem, který je pro mnohé jen stěží řešitelný. Bez základního zázemí je však velmi obtížné řešit jakékoli sociální obtíže klientů. Téma sociálního bydlení či alespoň zajištění ubytování se dostává stále více do popředí a toto téma prochází všemi komunitními plány města Brna, což mj. ukazuje významnost tohoto tématu. Proto také tato priorita alespoň částečně reaguje na téma sociálního bydlení a prostřednictvím jednotlivých opatření rozšiřuje možnosti, které klienti v této oblasti mohou využít jako podporu pro řešení vlastní obtížné sociální situace.</p>	

<b>OPATŘENÍ 3.1</b>	<b>Vznik a rozvoj terénních programů zaměřených na oblast bydlení</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Cílovou skupinou jsou osoby bez přístřeší nebo ohrožené ztrátou bydlení, které mají zájem svou nepříznivou sociální situaci řešit, starší 18 let (jednotlivci; rodiny s dětmi). V letech 2017-2020 organizace plánuje v rámci projektu Prevence bezdomovectví (terénní programy) rozšířit kapacitu bytů ze stávajících 45 na 60 a více. S klienty pracují pracovníci v přímé péči v celkovém úvazku 4,4.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	V roce 2018 plánuje mít Armáda spásy k dispozici 65 bytů, kde ubytuje až cca 80 klientů. Navýšení počtu bytů umožní dalším klientům azylových domů a ubytoven získat podmínky k samostatnému životu. S klienty budou pracovat soc. pracovníci v celkové výši úvazků 3,1 a 2,3 úv. soc. pracovníků v rámci KPSVL (2 soc. pracovníci + 0,3 vedoucí přímé práce).
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Organizace plánuje navýšit kapacitu pracovníků v přímé péči na 4 úvazky v Základní síti, přičemž zůstane 2,3 úvazků v rámci KPSVL (2 sociální pracovníci + 0,3 vedoucí přímé péče). Sociální pracovník bude mít na starosti max. 15 bytů (optimálně 10) z důvodu kvalitně odváděné sociální práce. Právník DPP (KPSVL).
REALIZÁTOR	<b>Armáda spásy v České republice, z. s.</b>

<b>OPATŘENÍ 3.2</b>	<b>Vznik a rozvoj následné péče</b>
<b>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017</b>	<p>Cílová skupina: osoby závislé na alkoholu (Lotos – doléčovací centrum, o. p. s.), osoby závislé na alkoholu, lécích a patologickém hraní (RENADI, o. p. s.).</p> <p><u>Lotos – doléčovací centrum, o. p. s.:</u> opatření se týká rozšíření 3 bytů pro osoby závislé na alkoholu o jeden další nový byt, tj. cílem je navýšení kapacity služby o 6 lůžek. Poskytovatel se dlouhodobě potýká s nemožností vyhovět převisu žadatelů o pobytovou službu. Kapacita: 4,25 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>RENADI, o. p. s.:</u> personální zabezpečení v r. 2017 je ve výši 0,5 úvazku v přímé péči. Max. kapacita služby je 8 intervencí (30 min.)/den.</p>
<b>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</b>	<p><u>Lotos – doléčovací centrum, o. p. s.:</u> rozvoj pobytové služby není JMK podporován a na r. 2018 nebude zařazen do Základní sítě.</p> <p><u>RENADI, o. p. s.:</u> personální zajištění služby je plánováno na 2,5 úvazku v přímé péči, v kapacitě 5 000 intervencí/rok.</p>
<b>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</b>	<p><u>Lotos – doléčovací centrum, o. p. s.:</u> v roce 2019 bude realizováno plánované rozšíření kapacity služby o jeden byt, tj. o 6 lůžek. Personální zabezpečení – 0,75 úv.</p> <p><u>RENADI, o. p. s.:</u> v roce 2019 bude personální zajištění služby následné péče posíleno o 1,5 úvazku v přímé péči v souvislosti s potřebným rozvojem služby směrem k pobytové formě služby. Cílem aktivit v r. 2019 je v rámci služeb podpořit klienta po léčbě ve zdravotnickém zařízení (ambulanci či pobytové) v udržení abstinence a zavedení do běžného života poskytnutím ubytování. Plánovaná kapacita pobytové složky je 6 lůžek.</p>
<b>REALIZÁTOR</b>	<b>Lotos – doléčovací centrum, o. p. s.; RENADI, o. p. s.</b>

<b>OPATŘENÍ 3.3</b>	<b>Rozvoj služby dům na půli cesty</b>
<b>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017</b>	Cílovou skupinou služby jsou mladí dospělí 18 – 26 let opouštějící ústavní nebo pěstounskou péči. V současné době poskytovatel SOS Dětské vesničky, z. s., provozuje soc. službu Kotva – dům na půli cesty (DPC). Kapacita domu je 8 klientů a je plně obsazena.
<b>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</b>	Vzhledem k dlouhodobé naplněnosti DPC se poskytovatel rozhodl zřídit detašované pracoviště DPC ve vlastním dvoupokojovém bytě (Brno – Žabovřesky), do kterého se v rámci osamostatňování se přesunou klienti, kteří už prošli DPC v Borůvkové 7. Poskytovatel dosud službu DPC samofinancoval. V roce 2018 by chtěl službu DPC zařadit do sítě „B“ MPSV.
<b>REALIZÁTOR</b>	<b>SOS dětské vesničky, z. s.</b>

<b>PRIORITA 4</b>	<b>Komplexní sociálně - zdravotní péče</b>
<p>Tato priorita reaguje na problémy klientů – osob bez domova, na pomezí sociální a zdravotní oblasti, potažmo hygienické péče a směřuje do oblasti, kterou dosud nepokrývá žádná standardní sociální služba. Dosud neexistuje zařízení, které by poskytovalo sociální a zdravotní služby v jednom zařízení pro ty, kteří kromě svého stavu bezdomovectví mají další, především zdravotní potíže a jsou extrémně závislí na pomoci okolí. Tito lidé tak v současnosti zůstávají bez pomoci nebo jsou v nevhodných zařízeních, které však na jejich potřeby nemůže reagovat.</p>	

<b>opatření 4.1</b>	<b>Vznik pobytového zařízení pro osoby s duálními a vícečetnými diagnózami včetně krizových lůžek</b>
<b>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017</b>	<p><u>Armáda spásy v České republice, z. s.:</u> organizace eviduje dlouhodobou potřebu chybějících lůžkových kapacit pro lidi bez domova s vícečetnými hendikepy, jako je stáří, zdravotní postižení, duševní postižení atd.</p> <p>Zajištění působnosti pobytové služby (domov se zvláštním režimem pro osoby se sníženou soběstačností, duševně nemocné osoby bez domova či ohrožené bezdomovectvím a osoby závislé na péči jiné osoby v důsledku chronické závislosti na návykových látkách nebo zdravotního postižení).</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o.:</u> organizace dlouhodobě vnímá potřebu vzniku specializovaného zařízení pro klienty s vícečetnými sociálními diagnózami (bezdomovectví, stáří, invalidita a imobilita, alkoholismus a jiné závislosti, agresivní chování apod.). Stávající síť služeb díky kombinaci těchto</p>

	problémů a svému zaměření nedokáže reagovat na tyto komplexní potřeby lidí bez domova. Zařízení by mělo klientům poskytovat službu dlouhodobého charakteru.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Armáda spásy v České republice, z. s.:</u> předpokládaná kapacita - 30 lůžek, personální zajištění – celkem 23 úvazků, z toho přímá péče: 15,0 úvazků (pracovní pozice: vedoucí přímé péče, soc. pracovníci, pracovníci v soc. službách, zdravotnický personál, aktivizační pracovníci), externí lékař (DPP nebo DPČ), nepřímá péče: 6,0 úvazků (pracovní pozice: ředitel, účetní, údržba/řidič, kuchař, hospodář, uklízeč).</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o.:</u> předpokládaná kapacita zařízení je 15 lůžek. Předpokládané personální zajištění: sociální pracovníci a pracovníci v sociálních službách 8,0 úv. (24hodinová služba), zdravotní sestry 4,0 úv., lékař 0,1 úv., psychiatr 0,2, obslužný personál 2,0 úv., vedoucí služby</p> <p>V roce 2018 se předpokládá projektová příprava, zajištění finančních prostředků (skrže ITI) a příprava stavby.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Armáda spásy v České republice, z. s.:</u> příprava a postupná realizace projektu</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o.:</u> v průběhu roku 2019 rekonstrukce vybraného objektu, příprava sociální služby až do fáze registrace. Toto pobytové zařízení vznikne rekonstrukcí domu v ulici Mostecká. Předpokládá se provoz služby domova pro osoby se zdravotním postižením, který bude součástí Základní sítě služeb v JMK. V roce 2020 předpokládáme zahájení provozu a zahájení poskytování služby.</p>
REALIZÁTOR	<b>Realizátor investičního záměru – Statutární město Brno; Armáda spásy v České republice, z. s. (Základní síť JMK)</b>
PARTNER	Předpokládaný provozovatel soc. služby: Centrum sociálních služeb, p. o. (ITI, Základní síť JMK)

<b>OPATŘENÍ 4.2</b>	<b>Rozvoj krizové pomoci</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV (rok 2017)	<p>Vzhledem k více než 100 % nárůstu počtu uživatelů služby mezi lety 2015 a 2016 je potřeba rozšířit možnost hygieny pro osoby bez domova a zajištění předlékařské pomoci. Pro rok 2017 organizace předpokládá minimálně stejný počet uživatelů služby.</p> <p>Roční plánovaná kapacita ambulantní služby je 400 osob, počet úvazků v přímé péči 7,81 – schválená Základní síť JMK.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p>Pro rok 2018 očekává organizace stejný, případně vyšší zájem o služby ze strany uživatelů. Rozvoj kapacity služby není v souladu s rozvojovou strategií JMK pro rok 2018, proto organizace plánuje rozvoj služby až v roce 2019. Personální kapacity služby v roce 2018 zůstávají zachovány.</p> <p>Roční kapacita ambulantní služby 780 osob, počet úvazků v přímé péči 7,81.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p>Vzhledem k tomu, že poskytovatel očekává zachování roční kapacity služby v roce 2019, případně nárůst zájmu ze strany uživatelů služby a zejména z důvodu zachování kvality služby je třeba posílit personální zajištění přímé péče o 0,29 úvazku.</p> <p>Roční kapacita ambulantní služby 800 osob, počet úvazků v přímé péči 8,1.</p>
REALIZÁTOR	<b>Centrum sociálních služeb, p. o.</b>

<b>PRIORITA 5</b>	<b>Vznik a rozvoj dalších sociálních služeb pro osoby ohrožené sociálním vyloučením (v oblasti poradenství a zaměstnávání)</b>
<p>Cesta k řešení obtížné situace vede také přes proces poradenství, které pomáhá klientům překonávat obtíže a bariéry, které se staví do cesty. Proto prostřednictvím priority 5 reagujeme na nutnost rozšířit stávající poradenské kapacity alespoň pro některé skupiny klientů – klienty s problémy spojenými s dluhy (díky kterým mnozí klienti volí nevhodné strategie řešení), se vstupem na otevřený trh práce či zvláště zranitelné oběti trestných činů. Rozvoj těchto kapacit umožní většímu počtu klientů na tyto služby dosáhnout a s odbornou podporou tyto obtíže řešit.</p>	

<b>OPATŘENÍ 5.1</b>	<b>Rozvoj právního a dluhového poradenství</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p><u>Diecézní charita Brno - CELSUZ:</u> organizace na základě zkušeností identifikuje potřebu komplexního řešení zadlužení klienta, kdy spolupracuje sociální pracovník, právní poradce a případně psycholog. Toto nastavení služby se osvědčilo jako efektivní při řešení zakázek ze strany klientů. Komplexní dluhové poradenství je zajištěno v rozsahu 1,0 úvazku sociálním pracovníkem a 1,0 právním poradcem. Dílčí dluhové poradenství je také součástí běžné agendy odborné sociální poradny. Stávající kapacita komplexního dluhového poradenství není v organizaci (ani na území města Brna) dostatečná, o čemž svědčí prodlužování lhůt objednáni klientů. Organizace eviduje meziroční nárůst zájmu klientů. Kapacita služby je pro rok 2017 stanovena na 2,65 úvazků v přímé péči.</p> <p><u>Poradna Dialog, z. s.:</u> organizace se zaměřuje na poskytování odborného sociálního poradenství s tím, že je jejím záměrem, aby poradenství bylo poskytováno komplexně na jednom místě v celé šíři problému, který klient řeší. Komplexnost spočívá v poskytování sociálního poradenství, základního právního poradenství, dluhového poradenství a psychologické podpory. Speciálně se zaměřuje na poradenství právní. Organizace zaznamenává v poslední době nárůst počtu klientů a telefonických konzultací i více opakovaných návštěv. Celková roční kapacita dle Základní sítě 2017 je cca 920 klientů, personální zabezpečení je 2,95 úv. v přímé péči.</p> <p><u>ROZKOŠ bez RIZIKA, z. s.:</u> cílovou skupinou jsou ženy ohrožené rizikovým způsobem života souvisejícím s poskytováním sexuálních služeb. Dluhy bývají druhým nejčastějším důvodem pro rizikový způsob života a také důvodem proč nemohou tento život opustit a využít volného trhu práce. Proto je dluhové poradenství jedním z důležitých témat. Díky silné stigmatizaci těchto žen je dalším důležitým tématem právní poradenství. Roční kapacita - 250 klientek, personální zabezpečení - pracovníci v přímé péči 1,75 úv., v nepřímé péči je to úvazek 0,85.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Diecézní charita Brno - CELSUZ:</u> zachování stavu roku 2017.</p> <p><u>Poradna Dialog, z. s.:</u> v žádosti o zařazení do sítě 2018 ponechány úvazky v přímé péči na 2,95 úv. s tím, že zvýšený počet klientů budou mít na starosti praktikanti pracující pod dohledem. Zásadnější rozvoj je plánován až od roku 2019, aby mohl být kvalitně připraven. Plánované navýšení kapacity klientů pro rok 2018 je na cca 980.</p> <p><u>ROZKOŠ bez RIZIKA, z. s.:</u> je potřeba podpořit právní a dluhové poradenství a zavádět nové formy práce. Pro rok 2018 je naplánováno skupinové setkávání a peer poradenství. Plánovaná kapacita je 250 klientek, personální zabezpečení: pracovníci v přímé péči 1,75 úvazku, v nepřímé péči 0,85 úv., nově peer poradkyně na 0,2 úvazek.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Diecézní charita Brno - CELSUZ:</u> organizace plánuje službu posílit o 1,0 úv. specializovaného sociálního pracovníka na dluhové poradenství a o 0,5 úv. specializovaného právního poradce. Kapacita služby by se navýšila o 2 700 intervencí, v rámci kterých bude poskytováno komplexní dluhové poradenství. Počet osob záleží na charakteru jejich zakázky (dlouhodobé a krátkodobé) a momentální kapacitě dluhového poradenství.</p> <p><u>Poradna Dialog, z. s.:</u> na poskytovatele se obrací klienti z regionu Brno - venkov, kde služba není. Poskytovatel proto hodlá navázat spolupráci s vytipovanými ORP (Vyškov, Blansko a dále dle situace) za účelem umožnění dostupnosti služby klientům. Poskytovatel plánuje vzdělávací aktivity, na které v současnosti nemá personální kapacitu. Jde o realizaci vzdělávacích besed na vytipovaná témata. Prevenci a zvýšení dostupnosti informací poskytovatel považuje za důležitý faktor eliminování nesprávného chování klientů.</p> <p>Plánovaný rozvoj personální kapacity o 1,25 úvazku v přímé péči a kapacitní navýšení na cca 1 100 klientů a přednášková činnost.</p> <p><u>ROZKOŠ bez RIZIKA, z. s.:</u> stav stejný jako v roce 2018.</p>
REALIZÁTOR	<b>Diecézní charita Brno - CELSUZ; Poradna Dialog, z. s.; ROZKOŠ bez RIZIKA, z. s.;</b> In IUSTITIA, o. p. s.: viz Romové a cizinci ohrožení sociálním vyloučením

<b>OPATŘENÍ 5.2</b>	<b>Podpora oblasti zaměstnávání skrze rozvoj služby sociální rehabilitace</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Organizace realizuje v roce 2017 registrovanou sociální službu CELSUZ – Sociální rehabilitace na podporu osob dlouhodobě nezaměstnaných. Tato služba je realizována v rozsahu Základní sítě sociálních služeb JMK.

PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	V roce 2018 bude realizován projekt v rámci KPSVL – „Na cestě k zaměstnání“. Projekt svými aktivitami reaguje na potřeby osob dlouhodobě nezaměstnaných. U této cílové skupiny se vyskytují kumulované sociální problémy, mj. chybějící či narušené vazby na trh práce, chybějící či narušené rodinné zázemí a postupná ztráta kontaktu se společenským prostředím. Na základě toho bude projekt rozdělen na dvě základní činnosti se zaměřením na: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. práci s cílovou skupinou osob, tedy dlouhodobě nezaměstnané (stabilizace sociální situace, další vzdělávání, uplatnění na trhu práce a podpora účastníka při udržení zaměstnání)</li> <li>2. jednání, poradenství a motivaci zaměstnavatelů (tzv. burza práce)</li> </ol>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	V roce 2019 bude probíhat realizace projektu „Na cestě k zaměstnání“.
REALIZÁTOR	<b>Diecézní charita Brno - CELSUZ</b>

## Přesahové oblasti, neřešené oblasti a trendy do budoucna

Přes velké úsilí všech aktérů – poskytovatelů sociálních služeb v oblasti této cílové skupiny zůstává několik klíčových témat, kterým se nedostává potřebné pozornosti nebo se k těmto tématům nedaří nacházet vhodná a funkční řešení či jsou tyto možnosti z nejrůznějších důvodů limitovány.

### Zdravotní péče a pomoc pro lidi v extrémní sociální tísní

Zajištění adekvátní sociálně zdravotní a lékařské péče zůstává po dlouhou dobu palčivým tématem chybějící sítě nástrojů pomoci lidem bez domova.

Lidé bez domova s výraznými zdravotními obtížemi mají ztížený nebo znemožněný přístup k odpovídající zdravotní péči. Vizí tak zůstává založení pobytové služby, která dokáže reagovat na kombinované sociální problémy lidí bez domova, kvůli kterým se pro ně stává nedostupnou jiná pobytová sociální služba. Na tuto potřebu zčásti reaguje Priorita 4, pravděpodobně k zahájení provozu takového zařízení nedojde během platnosti tohoto komunitního plánu.

Podobná situace je také v ambulantní péči – hygienické středisko pro lidi bez domova dosud nefunguje v bezbariérovém režimu. Původní záměr zřízení specializované lékařské ordinace, která pomáhá řešení akutních stavů a následně zajišťuje možnost využít standardní lékařské péče, byl naplněn pouze do úrovně poskytování tzv. předlékařské zdravotní péče. Praxe však ukazuje, že zajištění těchto služeb je nezbytné a potřeba tohoto druhu pomoci je vysoká.

### Sociální bydlení

Klíčové téma při sociální práci je problematika sociálního, resp. ekonomicky dostupného bydlení. Na tyto potřeby reagují některá opatření v rámci Priority 3, avšak tato priorita na téma nereaguje zcela systematicky. Zabývá se spíše sociálně-terapeutickým potenciálem při přímé práci s konkrétním klientem, ale nemá ambici na systémové opatření. Návrhy systematického řešení je možné očekávat spíše od paralelního městského procesu KPSVL, ve kterém je sociální bydlení jedno z důležitých témat nebo od průběhu na národní úrovni – projednávání návrhu zákona o sociálním bydlení.

### Dostupné pracovní příležitosti, rozvoj možností pracovního uplatnění

Důležitým tématem zůstává také proces vstupu klientů sociálních služeb na trh práce a zajištění možnosti saturovat jejich potřeby jinak než z dávek pomoci v hmotné nouzi. Opakovaně se ukazuje, že klienti mají obtíže se vstupem na otevřený trh práce a současně neexistuje mnoho nástrojů, které by jim v tom mohly pomáhat (dostupné brigády, práce pro osoby se záznamem v rejstříku trestů, krátkodobé brigády, práce s možností okamžité výplaty či možnosti pracovního uplatnění v městských firmách).

### Spolupráce organizací

Jednotlivé organizace jsou relativně spokojeny s mírou a kvalitou spolupráce, přesto však existuje potřeba většího propojení, sdílení kapacit či spolupráce formou case managementu. Pojmenována byla také slabá vazba sociálních služeb na efektivní spolupráci s Úřadem práce, resp. oblastí dávkového systému pomoci v hmotné nouzi. Ukazuje se malá efektivita a návaznost dávkového systému na tzv. případovou sociální práci.

## STRATEGICKÉ DOKUMENTY KOORDINAČNÍHO CENTRA PREVENCE V MĚSTĚ BRNĚ

### Prevence v oblasti drog a závislostí

Přestože se statutární město Brno řešení drogové problematiky na svém území dlouhodobě věnuje, nedisponovalo od roku 2014 aktualizovaným a volenými orgány města schváleným strategickým dokumentem, prostřednictvím kterého by město nejen stanovovalo rámec a rozsah podpory pro instituce a organizace realizující městskou protidrogovou politiku konkrétními službami a programy, ale prostřednictvím kterého by rovněž formulovalo a prezentovalo svůj racionální, na vědecké a odborné rovině postavený a předsudky nezátížený přístup k řešení problematiky závislostí, jakožto komplexního a ve společnosti pevně ukotveného fenoménu.

S uvědoměním si potřeby vytvořit novou městskou strategii politiky v oblasti drog a závislostí proto na základě zadání města Brna nejprve v průběhu roku 2016 vznikl materiál „Analýza drogové situace ve městě Brně a související doporučení pro městskou drogovou strategii“. Závěry této rozsáhlé práce daly základ pro „Strategii politiky statutárního města Brna v oblasti drog a závislostí na období 2018-2021“, která byla pod vedením protidrogové koordinátorky Koordinačního centra prevence Odboru sociální péče Magistrátu města Brna zpracována v kooperaci s členy Městského koordinačního týmu pro politiku v oblasti drog a závislostí. Na přípravě strategie se formou pracovních týmových setkání podílela rovněž odborná veřejnost z řad zástupců subjektů, které na území města služby pomoci závislým, osobám ohroženým závislostmi, jejich rodinám a blízkým poskytují.

Strategie se zaměřuje především na vnesení inovací do stávajícího systému poskytované péče a služeb, iniciaci tvorby nových partnerství, týmů a aktivit, usiluje o ukotvení koordinačních a propojovacích mechanismů v praxi, o posílení povědomí o problematice na úrovni odborné i laické diskuze a o podporu osvědčených a dobrou praxí ověřených postupů využitelných na území města Brna. V návaznosti na tento schválený strategický materiál budou dále zpracovány dvouleté akční plány, jejichž cílem bude konkretizace opatření a aktivit vedoucích k naplnění stanovených strategických cílů.

Odkaz na dokument „Strategie politiky statutárního města Brna v oblasti drog a závislostí na období 2018 – 2021“: [http://socialnipecce.brno.cz/useruploads/files/kcp/stategie\\_brno\\_drogy\\_a\\_zavislosti\\_2018-2021.pdf](http://socialnipecce.brno.cz/useruploads/files/kcp/stategie_brno_drogy_a_zavislosti_2018-2021.pdf)

### Prevence kriminality

#### **Koncepce prevence kriminality ve městě Brně na léta 2017-2021**

Koncepce prevence kriminality ve městě Brně na léta 2017-2021 představuje již třetí strategický dokument k problematice prevence kriminality. Tato koncepce vychází ze Strategie prevence kriminality v České republice na léta 2016-2020. Jako zdroj byly použity i další strategické dokumenty, statistiky a další materiály.

Na základě této koncepce se bude město Brno v následujících letech věnovat rozvíjení a posílení systému prevence kriminality, zkvalitnění sítě spolupracujících subjektů, rozšiřování prostoru pro působení dobrovolníků, domovníků a asistentů prevence kriminality, rozvíjení spolupráce s Evropským fórem pro bezpečnost ve městě a EUROCITIES. Podporovat bude občanské poradny, projekty zaměřené na ochranu spotřebitelů, pomoc obětem a svědkům trestné činnosti, ohrožené skupiny seniorů, na oběti domácího a sexuálního násilí, oběti obchodování s lidmi a na pomoc všem, kteří se ocitli v krizové situaci. I nadále bude přispívat na práci s rizikovou a delikventní mládeží, s rizikovými a ohroženými skupinami (např. seniori), s osobami ve výkonu trestu, před a po výstupu. Zvýšená pozornost bude věnována sociálně vyloučeným lokalitám včetně spolupráce s dalšími subjekty na zajištění komplexního přístupu k řešení zvýšené kriminality a přestupkovosti. Dokument nezapomíná na aplikaci efektivních přístupů k předcházení novým hrozbám a trendům v oblasti bezpečnosti a veřejného pořádku (např. kriminalita v kyberprostoru;) s využitím všech druhů a typů preventivních opatření.

K realizaci těchto priorit budou využity finanční prostředky z dotačních titulů na prevenci kriminality, které každoročně poskytuje Republikový výbor pro prevenci kriminality, Jihomoravský kraj a statutární město Brno.

Odkaz na dokument "Koncepce prevence kriminality ve městě Brně na léta 2017 - 2021" - Městský program prevence kriminality v Brně: [http://socialnipecce.brno.cz/useruploads/files/kcp/koncepce\\_pk\\_2017-2021.pdf](http://socialnipecce.brno.cz/useruploads/files/kcp/koncepce_pk_2017-2021.pdf)

# „Romové a cizinci ohrožení sociálním vyloučením“

### Romové ohrožení sociálním vyloučením

Romská komunita v Brně představuje národnostní menšinu o počtu 15 – 17 tisíc osob. Jedná se o nesourodé komunity, jejichž společnou charakteristiku určují zejména znaky sociálního vyloučení. Problematické oblasti se prolínají a negativně ovlivňují navzájem jako příčina nebo důsledek jiných negativních jevů.

Jistou nadějí pro zlepšení životních podmínek Romů představuje proces Koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám (dále jen KPSVL) v součinnosti s Agenturou pro sociální začleňování. Pozitivně by se také mělo projevit výrazné snížení nezaměstnanosti v ČR, ke dni 31. 3. 2017 eviduje Úřad práce o 3 022 méně uchazečů než k datu 31. 3. 2016 (zdroj: www.mpsv.cz).

Aktuální situaci sociálního vyloučení se zabývá Strategický plán sociálního začleňování města Brna pro období 2016 – 2019 (SPSZ), který je výchozím dokumentem pro KPSVL. Podkladem pro SPSZ je „Analýza sociálně vyloučených lokalit v ČR“ společnosti G&C z roku 2015, která zdůrazňuje, že **„problematika sociálního vyloučení čím dál více zasahuje širokou společnost a nelze ji tedy spojit s etnicitou.“**

Pro účely komunitního plánování sociálních služeb byla v roce 2017 zhotovena „Analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně pro další osoby ohrožené sociálním vyloučením“, která ve svých závěrech uvádí, že **„etnický aspekt může působit jako další znevýhodňující faktor přispívající k sociálnímu vyloučení“.**

Avšak dřívější výzkum „Identifikace sociálně vyloučených lokalit a zpracování jejich mapy ve městě Brně“ (VeryVision 2008) kvantifikoval údaj o počtu sociálně vyloučených osob žijících na území města Brna na 9 000 osob, z toho podíl Romů počtem 7 000 osob, což představuje přibližně 50 % romské populace v Brně. Výzkum tedy dospěl k závěru, že **příslušnost k romskému etniku představuje přímo zásadní faktor v příčinách sociálního vyloučení.**

**Závěry tří zmíněných analýz se rozcházejí v zásadním stanovisku, což svědčí o nutnosti reálného zmapování situace v aktuálních podmínkách a současně k identifikaci potřeb pro efektivní zacílení pomoci, a to nejen v rámci sociálních služeb.** Je ovšem třeba zmínit, že uvedené studie shodně zdůrazňují nedostatečné zapojení uživatelů služeb a absenci organizované diskuse mezi všemi složkami pomoci, což, jak je uvedeno, „vytváří problémy už na základní úrovni pomoci“.

### Cizinci ohrožení sociálním vyloučením

Město Brno je městem s druhým největším počtem cizinců v ČR. Údaje MVČR o počtech dočasných a trvalých pobytů uvádějí, že k 31. 12. 2016 bylo na území města registrováno 27 382 cizinců. Toto číslo představuje oproti 2015 meziroční nárůst o 10 %. Město Brno je navíc cílem cizinců, kteří do zaměstnání či za službami ve městě dojíždějí každodenně z okolních obcí (odhady hovoří o více než 5 000 cizinců). Hlavní motivací cizinců k pobytu je zaměstnání a nejčastějším státním občanstvím cizinců přicházejících do ČR z třetích zemí je Ukrajina a Vietnam – stejně je tomu i v JMK, i ve městě Brně. Jak uvádí Strategický plán sociálního začleňování (SPSZ), z celkového počtu všech cizinců z třetích zemí, kteří žijí na území města Brna, je sociálním vyloučením ohroženo (je sociálně vyloučeno) cca 1 500 – 2 000 osob.

**Cizinců s dlouhodobým pobytem** je v Brně-městě téměř 15 000. Cizinci s dlouhodobým pobytem čelí některým znevýhodněním oproti cizincům s trvalým pobytem. Zaměstnání mohou být pouze cizinci s individuálním povolením k zaměstnání vydaným úřadem práce, a to během platnosti povolení k pobytu. Dále cizinci nemají právo zařadit se do evidence uchazečů o zaměstnání a pobírat podporu v nezaměstnanosti. Cizinci mohou podnikat pouze po dobu, po kterou jsou schopni předložit povolení k pobytu. Toto povolení není prodlouženo v případě, pokud cizinec nepředloží potvrzení o splnění fiskálních povinností vůči státu. Ze sociálních dávek mají cizinci nárok pouze na dávky státní sociální podpory (zejm. příspěvek na bydlení), a to po jednom roce hlášeného pobytu, a na dávku mimořádné okamžité pomoci dle zákona o hmotné nouzi. Účastníky veřejného zdravotního pojištění jsou pouze v případě, že jsou zaměstnání.

**Cizinců s trvalým pobytem** je v Brně-městě téměř 13 000. Tito cizinci mají rovný přístup ke všem právům souvisejícím s výdělečnou činností a k sociálním právům jako čeští občané, například právo pracovat bez povolení, využívat služeb zaměstnanosti, právo podnikat, právo na rovné zacházení v oblasti sociálního pojištění, na státní sociální podporu, na pomoc v hmotné nouzi a na sociální služby. Dále mají přístup do veřejného zdravotního pojištění, právo na vzdělání a přístup ke školským službám, nabývání nemovitostí aj.

**Neznalost českého jazyka, špatná orientace ve společnosti, neznalost práv a povinností, odlišné kulturní či náboženské normy**, to vše jsou výzvy, kterým cizinci čelí zejména během prvních let života v české společnosti. Existující bariéry integrace dále posilují v posledních letech sílíci **předsudky a xenofobní postoje ve společnosti vůči cizincům**. Sociálně nejistá situace této cílové skupiny spojená s odmítavým postojem české společnosti může v dlouhodobé perspektivě vést k posilování negativních společenských jevů (radikalizace, kriminalita, izolace, vznik ghett atd.).

## Přehled organizací, které se účastnily pátého plánovacího procesu KPSS za pracovní skupinu Romové a cizinci ohrožení sociálním vyloučením

- Armáda spásy v České republice, z. s.
- Diecézní charita Brno – CELSUZ
- DROM, romské středisko
- Fond dalšího vzdělávání, příspěvková organizace MPSV
- In IUSTITIA, o. p. s.
- IQ Roma servis, z. s.
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát komunitního plánování sociálních služeb
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát sociálního poradenství (Socio-info centrum)
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Oddělení Koordinační centrum prevence
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Oddělení sociálního začleňování
- Masarykova univerzita – Fakulta sociálních studií
- Masarykova univerzita - Centrum praktických a evaluačních studií (CEPRES), výzkumné pracoviště Katedry sociální politiky a sociální práce Fakulty sociálních studií
- Městská policie Brno – Centrum včasné intervence
- Ministerstvo práce a sociálních věcí – Oddělení transformace služeb pro rodiny a děti
- Organizace pro pomoc uprchlíkům, z. s.
- RATOLEST BRNO, z. s.
- Romodrom o. p. s.
- Sdružení Petrov, z. s.
- SOZE - Sdružení občanů zabývajících se emigranty
- Společenství Romů na Moravě - Romano jekhetaniben pre Morava
- Společnost Podané ruce, o. p. s.
- Teen Challenge International ČR

### Priority a opatření v rámci registrovaných sociálních služeb

<b>ROMOVÉ A CIZINCI OHROŽENÍ SOCIÁLNÍM VYLOUČENÍM</b>	
<b>Priorita 1</b>	<b>Podpora v oblasti získávání a udržení důstojného bydlení</b>
Opatření 1.1	Podpora a rozvoj terénních programů
Opatření 1.2	Podpora a rozvoj SAS pro rodiny s dětmi s důrazem na terénní formu
<b>Priorita 2</b>	<b>Podpora v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání</b>
Opatření 2.1	Podpora terénních programů v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání
Opatření 2.2	Podpora SAS pro rodiny s dětmi s důrazem na terénní formu poskytování v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání
Opatření 2.3	Podpora NZDM v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání
<b>Priorita 3</b>	<b>Rozvoj právního a dluhového poradenství</b>
Opatření 3.1	Rozvoj odborného sociálního poradenství, zaměřeného na právní a dluhové poradenství
<b>Priorita 4</b>	<b>Podpora v oblasti zdraví</b>
Opatření 4.1	Rozvoj terénních programů zaměřených na oblast zdraví
Opatření 4.2	SAS pro rodiny s dětmi zaměřené na oblast zdraví

<b>PRIORITA 1</b>	<b>Podpora v oblasti získávání a udržení důstojného bydlení</b>
<p>Na základě údajů Úřadu práce Brno-město o počtech vyplacených doplatků na bydlení rodinám s dětmi v ubytovnách lze učinit kvalifikovaný odhad počtu rodin s dětmi v situaci bezdomovectví (tj. v pobytových zařízeních sociálních služeb nebo v ubytovnách). Jedná se zhruba o 250 rodin. Další stovky, možná tisíce rodin pak žijí v nejistém bydlení, hrozí jim vystěhování, přebývají v bytech přeplněných či nevhodných pro bydlení, přičemž/nebo jsou nepřiměřeně zatíženy náklady na bydlení. Odhad velikosti cílové skupiny je velmi složitý, nicméně je nesporné, že nedostatečně řešená bytová politika zvyšuje nároky na poskytování terénních programů, které jsou zaměřeny na oblast bydlení.</p>	



<b>OPATŘENÍ 1.1</b>	<b>Podpora a rozvoj terénních programů</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p><u>DROM, romské středisko</u>: plánuje rozšíření služby v oblasti snižování rizika ztráty bydlení z důvodu vzniku dluhu na nájemném. Současné kapacity terénních sociálních pracovníků nejsou dostačující a neumožňují aktivní vyhledávání a včasné zachycení rizika.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.</u>: opatření je zaměřeno na komplexní podporu rodin s dětmi v bytové nouzi při zabydlení do sociálních bytů v rámci programu Rapid Re-Housing (50 zabydlených rodin). Služba je v roce 2017 dle Základní sítě soc. služeb JMK zajišťována celkem 7,12 úvazky přímé péče pro celé JMK. Pro město Brno z této kapacity připadá 5 celých úvazků přímé péče.</p> <p><u>Romodrom o. p. s.</u>: cílem organizace je udržet stávající stav, tj. 3,2 úvazku pracovníků v přímé péči v Základní síti soc. služeb. V rámci KPSVL plánuje rozvoj o 4 úvazky PSP. Organizace projekt v současnosti nerealizuje, je ve fázi přípravy.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>DROM, romské středisko</u>: v roce 2018 je plánováno rozšíření terénní sociální práce o 3,0 úvazku v přímé péči prostřednictvím tříletého projektu v rámci KPSVL trvajících do roku 2020. Kapacity pro rok 2018 v Dočasné síti: 3 úvazky přímé péče, 150 uživatelů.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.</u>: 30. 3. 2018 končí pilotní projekt OPZ Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing), v rámci kterého je realizováno 3,5 úvazků přímé péče nad rámec základní sítě JMK. V rámci projektu podpořeného z OPZ organizace zabezpečí návaznou podporu zabydlených rodin – v rámci dočasné sítě ve výši 2,25 úvazků v přímé péči (2 roky).</p> <p><u>Romodrom o. p. s.</u>: příprava na registraci související služby odborného soc. poradenství, zaměřeného na dluhové poradenství.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>DROM, romské středisko</u>: kapacity jako v roce 2018.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.</u>: kapacity jako v roce 2018.</p> <p><u>Romodrom o. p. s.</u>: zahájení služby odborného sociálního poradenství zaměřeného na dluhové poradenství. Kapacita: 2 úvazky v PSP, cca 80 uživatelů.</p>
REALIZÁTOR	<b>IQ Roma servis, z. s. (KPSVL); DROM, romské středisko; Romodrom o. p. s.; statutární město Brno</b>

<b>OPATŘENÍ 1.2</b>	<b>Podpora a rozvoj SAS pro rodiny s dětmi s důrazem na terénní formu</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV (rok 2017)	<p>Rodiny se nacházejí v dlouhodobě nepříznivé životní situaci, je potřeba věnovat pozornost oblastem získání a udržení důstojného bydlení jako základního předpokladu pro stabilizaci sociální situace rodiny (včetně rodin žijících na ubytovnách, na Francouzské 42 – projekt dostupné bydlení, rodiny ohrožené bezdomovectvím). S rodinami často spolupracuje OSPOD.</p> <p><u>DROM, romské středisko</u>: (KPSVL) cílem je registrace nové sociální služby SAS pro rodiny s dětmi a její rozvoj.</p> <p><u>Teen Challenge International ČR</u>: v roce 2017 v Základní síti JMK 1,25 úvazku přímé péče, cca 20 rodin s předškolními dětmi.</p> <p><u>Sdružení Petrov, z. s.</u>: v Základní síti JMK 2,67 úvazků přímé péče, plánovaný počet uživatelů 79.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.</u>: (KPSVL) v Základní síti JMK 6,63 úvazků přímé péče, z toho pro Brno připadají 4 úvazky.</p>

<p>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</p>	<p><u>DROM, romské středisko</u>: je plánována registrace a rozvoj sociální služby SAS pro rodiny s dětmi prostřednictvím tříletého projektu v rámci KPSVL trvajících do roku 2020. Zvýšená pozornost bude věnována podpoře rodin v oblasti získání a udržení důstojného bydlení jako základního předpokladu pro stabilizaci sociální situace rodiny. Kapacity v dočasné síti: 3,2 úvazky přímé péče – 48 rodin, které jsou v souladu s aktuálně podanými městskými projekty „Podpora stabilizace ohrožených rodin I., II.</p> <p><u>Teen Challenge International ČR</u>: v roce 2018 plánuje organizace zachovat stávající poskytování služeb na 1,25 úvazku přímé péče. Organizace se bude zaměřovat na otázku získání důstojného bydlení a jeho následného udržení. Organizace pracuje s rodinami v objektu dostupného bydlení na Francouzské 42 a rodinami, které získaly obecní byt buď standardní cestou nebo v rámci projektu Rapid Re-Housing. Kapacita služby není v současné době schopna uspokojit poptávku zejména v případě rodin, kvůli nimž se na organizaci obracují pracovníci OSPOD.</p> <p><u>Sdružení Petrov, z. s.</u>: je potřebný rozvoj služby, ten není možný v rámci Základní sítě, proto je v plánu rozvoj 0,5 úvazku v přímé péči mimo Základní síť soc. služeb.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.</u>: navýšení kapacity služby o 2,7 úvazků terénní formy přímé péče v rámci Dočasné sítě umožní reagovat na potřeby (podpora finanční a zdravotní gramotnosti, stabilizace bydlení apod.) pro 40 rodin (projekt plánován na období 2018 – 2020). Organizace plánuje zefektivnit spolupráci s dalšími odborníky v rámci case managementu.</p>
<p>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</p>	<p><u>DROM, romské středisko</u>: stejné kapacity jako v roce 2018.</p> <p><u>Teen Challenge International ČR</u>: v roce 2019 plánuje organizace rozvoj služby se zaměřením na rodiny z komerčních ubytoven a dalších forem nevyhovujícího bydlení. Kapacitu služby plánuje rozšířit o 0,75 úvazku. Celkem kapacita 2,0 úvazky přímé péče v rámci základní sítě.</p> <p><u>Sdružení Petrov, z. s.</u>: terénní forma SAS bude zaměřena na pomoc rodinám se získáním a udržením standardního bydlení (momentálně mnoha rodinám hrozí vystěhování či bydlení na ubytovnách), na asistenci při vybírání bytu, na pravidelné řešení otázky včasné platby nájemného a služeb, na pomoc při vyřizování trvalého pobytu, příspěvku na bydlení atd. Plánovaný počet klientů 50, počet úvazků v přímé péči 3,17.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.</u>: stejné kapacity jako v roce 2018.</p>
<p>REALIZÁTOR</p>	<p><b>DROM, romské středisko (KPSVL); Teen Challenge International ČR (Základní síť JMK); Sdružení Petrov, z. s. (Základní síť JMK); IQ Roma servis, z. s. (KPSVL)</b></p>

<p><b>PRIORITA 2</b></p>	<p><b>Podpora v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání</b></p>
<p>Terénní program směrem k rodinám (rozvoj terénní práce, obohacení o zvyšování rodičovských a osobnostních kompetencí). Služba bude poskytována v brněnských SVL na základě zvýšené poptávky OSPOD rodinám, které se nacházející v dlouhodobě nepříznivé životní situaci, zejména v případech, kdy dochází k ohrožení vývoje dětí a fungování rodiny. Služba poskytne rodinám podporu vedoucí ke zkvalitnění jejich života formou poskytování vzdělávacích aktivit, vhodných činností ve volném čase, nastavením zdravých hranic, podporou a motivací ke vzdělání.</p>	

<p><b>OPATŘENÍ 2.1</b></p>	<p><b>Podpora terénních programů v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání</b></p>
<p>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV (rok 2017)</p>	<p>Organizace nabízí v rámci terénních programů poradenství v oblastech předluženosti, zaměstnanosti, bydlení, orientace ve vlastních právech a povinnostech. V r. 2017 je 1,045 úvazku v Základní síti JMK.</p>
<p>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</p>	<p>Organizace plánuje rozvoj programu směrem ke zvyšování rodičovských a osobnostních kompetencí. Rozvoj o 1,0 úv. PSP v rámci Dočasné sítě (KPSVL).</p>
<p>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</p>	<p>Realizace terénního programu obohaceného o oblast výchovy, vzdělávání, zvyšování rodičovských a osobnostních kompetencí. Úvazky ve výši 2,045.</p>
<p>REALIZÁTOR</p>	<p><b>Společenství Romů na Moravě Romano jekhentaniben pro Morava (KPSVL)</b></p>

114/131

OPATŘENÍ 2.2	Podpora SAS pro rodiny s dětmi s důrazem na terénní formu poskytování v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV (rok 2017)	<p>Rodiny se nacházejí v dlouhodobě nepříznivé životní situaci, je potřeba motivovat rodiče k aktivnímu přístupu ke vzdělávání dětí, rozvoji rodičovských kompetencí, je třeba vést rodiny k řešení zdravotních problémů dětí, často se v rodinách objevuje domácí násilí a jiné problémy. Zvyšuje se potřeba rodin doplnit služby o zapojení dalších odborníků – psychologů, terapeutů, atd. S rodinami často spolupracuje OSPOD.</p> <p><u>DROM, romské středisko:</u> (KPSVL) cílem je registrace nové sociální služby SAS pro rodiny s dětmi a její rozvoj.</p> <p><u>Teen Challenge International ČR:</u> v roce 2017 v Základní síti JMK 1,25 úvazku přímé péče, cca 20 rodin s předškolními dětmi.</p> <p><u>Sdružení Petrov, z. s.:</u> v Základní síti JMK 2,67 úvazků přímé péče, plánovaný počet uživatelů 79.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.:</u> (KPSVL) v Základní síti JMK 6,63 úvazků přímé péče, z toho pro Brno připadají 4 úvazky.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>DROM, romské středisko:</u> je plánována registrace a rozvoj sociální služby SAS pro rodiny s dětmi prostřednictvím tříletého projektu v rámci KPSVL trvajícího do roku 2020. Zvýšená pozornost bude věnována podpoře rodin v oblasti realizace aktivit výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím a sociálně terapeutické činnosti. Kapacity v dočasné síti: 3,2 úvazky přímé péče – 48 rodin, které jsou v souladu s aktuálně podanými městskými projekty „Podpora stabilizace ohrožených rodin I., II.</p> <p><u>Teen Challenge International ČR:</u> v roce 2018 plánuje organizace zachovat stávající poskytování služeb na 1,25 úvazku přímé péče. Organizace se bude zaměřovat na podporu rozvoje rodičovských kompetencí a podpory předškolního vzdělávání, a to zejména u rodin, které bydlí v objektu dostupného bydlení na Francouzské 42, u rodin, které získaly obecní byt buď standardní cestou nebo v rámci projektu Rapid Re-Housing. Kapacita služby není v současné době schopna uspokojit poptávku zejména v případě rodin, kvůli nimž se na organizaci obracejí pracovníci OSPOD.</p> <p><u>Sdružení Petrov, z. s.:</u> je potřebný rozvoj služby, ten není možný v rámci Základní sítě, proto je v plánu rozvoj 0,5 úvazku v přímé péči mimo Základní síť soc. služeb.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.:</u> navýšení kapacity služby o 2,7 úvazků terénní formy přímé péče v rámci Dočasné sítě umožní reagovat na potřeby (rozvoj rodičovských kompetencí, rodinná asistence, podpora při řešení a prevenci výchovných problémů apod.) pro 40 rodin (projekt plánován na období 2018 – 2020). Organizace plánuje zefektivnit spolupráci s dalšími odborníky v rámci case managementu.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>DROM, romské středisko:</u> stejné kapacity jako v roce 2018.</p> <p><u>Teen Challenge International ČR:</u> v roce 2019 organizace plánuje posílit terénní práci v rodinách, která probíhá v pravidelném dlouhodobém režimu. Kapacita služby se plánuje rozšířit o 0,75 úvazku. Celkem kapacita 2,0 úvazky přímé péče v rámci Základní sítě JMK.</p> <p><u>Sdružení Petrov, z. s.:</u> terénní forma SAS bude zaměřená na výchovné poradenství v rodinách, na aktivní podporu rodičovských kompetencí, na asistenci při jednání rodičů se školskými institucemi a PP poradnami. Plánovaný počet klientů 50, počet úvazků v přímé péči 3,17.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.:</u> stejné kapacity jako v roce 2018.</p>
REALIZÁTOR	<p><b>DROM, romské středisko</b> (KPSVL); <b>Teen Challenge International ČR</b> (Základní síť JMK); <b>Sdružení Petrov, z. s.</b> (základní síť JMK); <b>IQ Roma servis, z. s.</b> (KPSVL)</p>

<b>OPATŘENÍ 2.3</b>	<b>Podpora NZDM v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV (rok 2017)	<p>Problémem velké části mladé generace Romů je hrozba předčasného odchodu ze vzdělávacího procesu a znevýhodňující podmínky (sociální, kulturní, ekonomické) pro úspěšné studium, které k odchodu často vedou. Důsledkem je přetrvávající nízká úroveň vzdělání mladé generace, což značně komplikuje uplatnění na trhu práce. Romští studenti mají často sníženou motivaci a sebedůvěru, nedostatek prostoru pro učení.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.:</u> 7,25 úv. přímé sociální péče v Základní síti JMK. Z této kapacity je 3,5 úv. vyčleněno na realizaci programu Gendalos. Jeho cílem je podpořit romské studenty.</p> <p><u>Teen Challenge International ČR:</u> 1,3 úv. přímé sociální péče v Základní síti JMK, cca 40 klientů, okamžitá kapacita 15 klientů. Nejčastěji jsou to děti z ubytoven, z prostředí, kde vnímají absenci naděje na změnu a sociální patologii jako běžnou normu. V rámci služby organizace nabízí doučování, vzdělávací programy na rozvoj abstraktního myšlení, rozvoj slovní zásoby apod.</p> <p><u>Sdružení Petrov, z. s.:</u> v rámci služby organizace nabízí možnost doučování, ze strany klientů je zájem také o domácí doučování. V Základní síti JMK je 2,92 úv.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>IQ Roma servis, z. s.:</u> organizace plánuje od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2021 navýšit kapacitu služby o 4 úv. komplexní podpory romských studentů a jejich rodin v procesu vzdělávání. Každý celý úvazek poskytuje komplexní podporu 10 – 15 romským studentům.</p> <p><u>Teen Challenge International ČR:</u> v roce 2018 zůstává kapacita stejná jako v roce 2017, provoz NZDM také.</p> <p><u>Sdružení Petrov, z. s.:</u> v Základní síti JMK 2,92 úv., mimo základní síť 0,5 úv. Rozvoj služby směrem k terénní formě, především domácí doučování.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>IQ Roma servis, z.s.:</u> pokračování v průběžné realizaci aktivit.</p> <p><u>Teen Challenge International ČR:</u> rozvoj o 0,7 úv. na celkové 2 úv. přímé sociální péče. Díky navýšeným úvazkům by organizace rozšířila jeden provozní den zvýšením okamžité kapacity.</p> <p><u>Sdružení Petrov, z. s.:</u> 0,5 úv. bude zařazeno do Základní sítě JMK, služba tedy bude mít v roce 2019 3,42 úv. Bude rozšířena nabídka domácího doučování a zařazena nabídka vzdělávání ve finanční gramotnosti.</p>
REALIZÁTOR	<b>IQ Roma servis, z. s.; Teen Challenge International ČR; Sdružení Petrov, z. s.</b>

<b>PRIORITA 3</b>	<b>Vznik a rozvoj právního a dluhového poradenství</b>
<p>Stále častěji se poskytovatelé setkávají s komplikovanými zakázkami týkajícími se předluženosti klientů. Rozvoj služby umožní jednak systematictější řešení otázek zadluženosti a rovněž uvolnění kapacit stávajících terénních pracovníků. Další potřebnou službou je podpora při přípravě právních podání, jednání s orgány činnými v trestním řízení, doprovody, sociální poradenství v oblastech souvisejících s trestnou činností, tvorbou bezpečnostního a mediálního plánu a zprostředkování psychologické pomoci.</p>	

<b>OPATŘENÍ 3.1</b>	<b>Vznik a rozvoj odborného sociálního poradenství, zaměřeného na právní a dluhové poradenství</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV (rok 2017)	<p>Cílem opatření je prevence sociálního vyloučení, zamezení jeho prohlubování a obnovení sociálního fungování. Osoby žijící v sociálně vyloučených lokalitách a osoby ohrožené sociálním vyloučením jsou často předlužené a také ohrožené předsudečným násilím.</p> <p><u>DROM, romské středisko:</u> mění se charakter zakázek klientů organizace, což jsou osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách a osoby, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy. Pracovníci v rámci terénních programů řeší stále častěji otázky týkající se zadluženosti klientů.</p> <p><u>In IUSTITIA, o. p. s.:</u> cílovou skupinou organizace jsou zvláště zranitelné oběti trestných činů a oběti předsudečného násilí. Kapacita v dočasné síti JMK: 2,0 úv. přímé sociální péče a 0,6 úv. nepřímé péče, 189 klientů. Služba nabízí podporu při přípravě právních podání, jednání s orgány činnými v trestním řízení, poradenství v oblastech souvisejících s trestnou činností apod.</p>

PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>DROM, romské středisko</u>: v plánu je registrace odborného sociálního poradenství, se zaměřením na dluhové poradenství a rozvoj služby. Služba bude zařazena v dočasné síti, financována bude z KPSVL po dobu tří let, tedy do roku 2020. Vznik služby umožní systematictější řešení otázek zadluženosti, čímž se uvolní kapacity stávajících terénních pracovníků. Kapacita: 75 klientů - 1,5 úv. přímé péče, která je v souladu s aktuálně podaným projektem poskytovatele.</p> <p><u>In IUSTITIA, o. p. s.</u>: organizace plánuje rozvoj služby o 1,2 úv. přímé sociální péče a 0,3 úv. nepřímé péče. Navýšení bude realizováno prostřednictvím KPSVL a financováno z OPZ v rámci výzvy 052. Noví pracovníci služby se zaměří na terénní práci v sociálně vyloučených lokalitách a na vyhledávání osob ohrožených sociálním vyloučením, neboť neřešená kriminalita vede k jejímu nárůstu a k prohlubování sociálního vyloučení.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>DROM, romské středisko</u>: viz rok 2018.</p> <p><u>In IUSTITIA, o. p. s.</u>: roční kapacita služby je 230 klientů, 3,2 úv. v přímé sociální péči a 0,9 úv. v nepřímé péči. Do vyhledávání osob ohrožených sociálním vyloučením budou zapojeni asistenti z řad osob ohrožených předsudečným násilím.</p>
REALIZÁTOR	<b>DROM, romské středisko; In IUSTITIA, o. p. s.</b>

<b>PRIORITA 4</b>	<b>Podpora v oblasti zdraví</b>
<p>Terénních programy v sociálně vyloučených lokalitách se zaměřují dle potřeby také na oblast zdraví. Tato služba je svým zaměřením na území Brna jedinečná, zaměřuje se na osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách, osoby, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy a osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách. Součástí služby je rozvoj poradenství a asistence v oblasti zvýšení výchovných kompetencí rodičů.</p>	

<b>OPATŘENÍ 4.1</b>	<b>Rozvoj terénních programů, zaměřených na oblast zdraví</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV (rok 2017)	<p><u>DROM, romské středisko</u> poskytuje terénní program Zdravotně sociální pomoc v sociálně vyloučených lokalitách s cílem začlenit obyvatele těchto lokalit do běžného způsobu života v oblasti péče o zdraví. Služba je zabezpečena 2,0 úv. v rámci Základní sítě JMK. Protože ale dochází k větší prostorové diverzifikaci lokalit, zvyšují se nároky na personální kapacitu služby. Dochází také ke zvýšenému výskytu drogových a jiných závislostí v těchto lokalitách. Vzhledem k těmto skutečnostem je potřeba navýšit personální kapacitu služby Zdravotně sociální pomoc a registrovat službu zaměřenou na řešení problematiky závislostí.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Organizace plánuje rozšířit službu Zdravotně sociální pomoc o 3,0 úv. v rámci KPSVL. Dojde také k registraci služby kontaktní centrum (kapacita 2,59 úvazku v přímé péči, 100 klientů), která bude poskytovat služby ambulantní i terénní formou osobám ohroženým závislostí nebo závislým na návykových látkách a jejich rodinným příslušníkům.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Zdravotně sociální pomoc celkem 5,0 úv. (z toho 3,0 v dočasné síti) a kontaktní centrum 2,59 úv. v dočasné síti.
REALIZÁTOR	<b>DROM, romské středisko (KPSVL)</b>

<b>OPATŘENÍ 4.2</b>	<b>SAS pro rodiny s dětmi zaměřené na oblast zdraví</b>
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV (rok 2017)	<p><u>Sdružení Petrov, z. s.</u>: v Základní síti JMK 2,67 úvazků přímé péče, plánovaný počet uživatelů 79.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.</u>: (KPSVL) v Základní síti JMK 6,63 úvazků přímé péče, z toho na Brno připadají 4 úvazky.</p>

PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<u>Sdružení Petrov, z. s.:</u> je potřebný rozvoj služby, ten není možný v rámci Základní sítě JMK, proto je v plánu rozvoj 0,5 úvazku v přímé péči mimo Základní síť JMK. <u>IQ Roma servis, z. s.:</u> navýšení kapacity služby o 2,7 úvazků terénní formy přímé péče v rámci Dočasné sítě umožní reagovat na potřeby (podpora při získání kvalitní lékařské péče, podpora při řešení zdravotního stavu členů rodiny jako je astma, ekzémy, alergie, šíření chorob, úrazy atd.) pro 40 rodin (projekt plánován na období 2018 – 2020). Organizace plánuje zefektivnit spolupráci s dalšími odborníky v rámci case managementu.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<u>Sdružení Petrov, z. s.:</u> služba SAS bude zaměřená na pomoc při obstarávání lékařské péče, pomoc při vyhledávání vhodného lékaře (specialisty), na řešení zdravotních problémů dětí, na osvětu s cílem snížit nadužívání léků a na posílení zdravotní prevence. Plánovaný počet klientů 50, počet úvazků v přímé péči 3,17. <u>IQ Roma servis, z. s.:</u> stejné kapacity jako v roce 2018.
REALIZÁTOR	<b>Sdružení Petrov, z. s.; IQ Roma servis, z. s.</b>

## Přesahové oblasti, neřešené oblasti a trendy do budoucna

### Romové ohrožení sociálním vyloučením

Analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně se věnovala cílové skupině Romové ohrožení sociálním vyloučením jako podskupině v rámci cílové skupiny „další osoby ohrožené sociálním vyloučením“. Závěry studie se shodují s potřebami, které definují poskytovatelé sociálních služeb, zejména pokud se jedná o potřebu personálního posílení a rozvoj terénních programů, odborného sociálního poradenství a NZDM. Analýza rovněž zmiňuje přesahy mimo sociální služby:

- Systémové řešení bydlení a zavedení funkce poradce pro bydlení
- Hledání zaměstnání pro osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Rozvoj spolupráce mezi MMB a ÚP
- Příliš ostré vymezení cílové skupiny znevýhodňující osoby s vícečetnými problémy a duálními diagnózami
- Obecně potřeba rozšíření běžného rozsahu času, věnovaného jednotlivému uživateli, potřeba zlepšení informovanosti, zřízení krabiček první pomoci v krizových situacích atd.

Poskytovatelé sociálních služeb, zapojených do procesu komunitního plánování dále uvádějí přesahové oblasti, které nelze z různých důvodů řešit uspokojivým způsobem:

- Potřeba podrobné analýzy sociálně vyloučených lokalit včetně identifikace potřeb CS
- Potřeba celoměstské Koncepce bydlení (nejen sociálního)
- Meziřezortní řešení problémů v oboru zaměstnanosti, vzdělávání a zdravotní péče
- Zkvalitnění metod a nástrojů sociální práce a jejich vzájemné propojení, atd.

Závěry studie i samotného procesu komunitního plánování se ve svém obsahu shodují, lze tedy pojmenovat jednotlivé oblasti i stanovit jejich pořadí podle naléhavosti:

1. **Bydlení**
2. **Poradenství právní a dluhové**
3. **Zdraví**
4. **Rozvoj spolupráce**
5. **Podpora komunitní práce**
6. **Prevence**
7. **Zaměstnanost**

#### **ad 1) Bydlení**

Mnoho rodin stále žije na ubytovnách nebo v nevyhovujícím bydlení. Stále častěji se objevují případy, kdy změna soukromého vlastníka bytového domu vede k okamžitému ukončení nájemních vztahů se stávajícími nájemníky. Město nedisponuje krizovými bytovými jednotkami pro akutní případy a pobytové sociální služby nejsou zaměřeny na úplné rodiny s dětmi. Ze strany města je proto nájemníkům ohroženým vystěhováním poskytováno bezplatné právní poradenství, současně ale také vedení Odboru sociální péče MMB vyjednává s vlastníky domů výhodnější podmínky pro nájemníky nebo oddálení termínu nutného vystěhování. Potřeba součinnosti města s reálním trhem se také ukazuje v oblasti vyhledávání pronájmů pro osoby a rodiny, které si nemohou zajistit bydlení vlastními silami. Současně je nutné zavedení systémových změn ve smyslu zpřístupnění obecního bytového fondu různým skupinám obyvatel. Zcela chybí reflexe a následná veřejná debata v otázce diskriminace v bydlení.

### ad 2) Poradenství právní a dluhové

Sociálně vyloučení Romové se dostávají do situací, které vyžadují odborné právní a dluhové poradenství, které je pro ně z finančních důvodů nedostupné. Včasné zachycení a pružné řešení vzniklých problémů přitom může zabránit hlubokým a neřešitelným životním situacím. Zadluženost je další podstatnou zakázkou v sociální práci, její řešení vyžaduje komplexnost a vysokou specializaci. Časová náročnost napovídá o nutnosti budování kapacit dluhových specialistů.

### ad 3) Zdraví

Na základě praktických poznatků je popisován ztížený přístup ke zdravotní péči, oboustranný problém s komunikací ve vztahu lékař – pacient a neochota k registraci nových pacientů. Identifikována byla potřeba „městského lékaře“ s nízkoprahovým nastavením služby. V romské populaci dochází ke zvýšenému zneužívání návykových látek a léků (psychofarmaka, analgetika), pro řešení těchto trendů je žádoucí rozvoj bezplatných adiktologických služeb, dostupnost psychologa, psychoterapeuta, mediátora a psychiatrické péče. Dlouhodobě se poskytovatelé potýkají s absencí dětské detoxikační jednotky a nadále **se město potýká s chronickým nedostatkem dětských psychologů a psychiatrů.**

### ad 4) Rozvoj spolupráce

Spolupráce je žádaná v propojení sociální služby a OSPOD pro častější dohledy v rodinách. Kromě služeb sociálně-právní ochrany v rodinách běžně paralelně působí sociální služba, škola, popř. další aktéři, kteří nejsou vzájemně informováni a nedochází tak k očekávané synergii. Za potřebné jsou označovány participativní metody spolupráce s rodinou, rozvoj případových, interaktivních či rodinných konferencí v praxi OSPOD. Služby by měly být orientovány na posílení rodičovských kompetencí i primární prevenci přímo v rodinách. Zainteresované instituce i zde, stejně jako v oblasti zdraví také dlouhodobě poukazují na nedostatečné kapacity dětských psychologů a psychiatrů pro zajištění odborné péče.

### ad 5) Podpora komunitní práce

Participaci cílové skupiny na řešení její situace, aktivizace komunity, zplnomocňování, podpora komunikace uživatelů s městem, zkvalitnění služeb, to jsou cíle komunitní práce. Romové by měli být podporováni v zastávání vůdčích funkcí, v prosazování vlastních práv a správě vlastního majetku (např. komunitní spolupráce při opravě bytových domů). Pomoci by např. mohly vzdělávací programy pro „přirozené autority“ z řad Romů a podpora jejich vzdělávání a vlastních projektů. V rámci komunitní práce se doporučuje **vznik a facilitace místních svépomocných komunit a občanských skupin, vznik a rozvoj komunitních aktivit a center na svépomocném principu vč. kultury, proškolení komunitních pracovníků z lokality** (např.: facilitace skupiny, vyjednávání aj.), občanské a komunitní vzdělávání (např. večerní formy neformálního rozvoje), atd. Úspěchy jsou vždy podmíněny aktivním zapojením samotných Romů.

### ad 6) Prevence

Za nedostatečně ošetřené je považováno zajištění prevence formou terénní práce **v počáteční fázi** (záškoláctví, krádeže, návykové látky, šikana) a zajištění informovanosti o spektru poskytovaných služeb v dalších dostupných institucích (ZŠ, ŠD, DDM). Asistenci prevence kriminality (APK) při Městské policii Brno jsou již zavedenou a osvědčenou praxí, jejich počet bude od r. 2018 navýšen. Nedaří se dlouhodobě potírání legálního záškoláctví. Poskytovatelům dále ztěžuje práci nedohledatelnost uživatelů služeb, neboť se nenahlašují k trvalému pobytu na adresách aktuálního bydliště.

### ad 7) Zaměstnávání

Přestože nezaměstnanost v r. 2017 výrazně klesla (6,22 % k 31. 3. 2017), pro dlouhodobě nezaměstnané není situace uspokojivá. Nad rámec sociálních služeb se doporučuje podpora tréninkových pracovních pozic (plné i zkrácené flexibilní úvazky), které budou pro účastníky svým charakterem motivující. Očekávány jsou příležitosti v rámci zavedení veřejné služby. Ke snížení nezaměstnanosti by napomohla mj. podpora sociálního podnikání a **vznik nových sociálních podniků poskytujících i pozice na zkrácené úvazky**, vhodné i pro zaměstnávání matek s dětmi a pečujících osob, s dopadem na zlepšení zaměstnatelnosti cílové skupiny v důsledku získávání odborné praxe, pracovních návyků a formálního zvýšení její kvalifikace.

### Cizinci ohrožení sociálním vyloučením

Problémy, kterým čelí cizinci, kopírují (s jistými specifiky) obecnější problémové oblasti ve městě. **Obecně se totiž ukazuje, že vyšší přítomnost příchozích cizinců ohrožených sociálním vyloučením ve městě ani tak nepůsobí směrem k vytváření „nových“ problémů a výzev, jako spíše prohlubuje stávající problémové oblasti.** K cílové skupině „cizinci ohrožení sociálním vyloučením“ však neexistují ucelená data, na základě kterých by bylo možné podrobněji popsat potřeby cizinců a predikovat trendy do budoucna. Nejucelenější informace tak pocházejí z praxe poskytovatelů sociálních služeb, nicméně zároveň víme, že tyto služby využívá pouze část cizinců ohrožených sociálním vyloučením. Velkou výzvou tedy zůstává podpora informovanosti cílové skupiny o službách. Na potřeby cizinců se nezaměřila ani Analýza potřebnosti rozvoje soc. služeb v Brně, která nicméně uvádí: „v případě těchto skupin sehrává významnou roli **etnický aspekt sociálního vyloučení, kdy příslušnost k etnické nebo národnostní menšině může působit jako další znevýhodňující faktor přispívající k sociálnímu vyloučení**“. Alespoň částečné vyplnění této informační mezery si lze slibovat od analýzy sociálních sítí vybraných skupin cizinců, kterou v současné době realizuje pro OSP MMB společnost SocioFactor.

V rámci komunitního plánování byly vymezeny následující přesahové oblasti:

1. **Bydlení**
2. **Zaměstnávání**
3. **Zdraví**
4. **Ostatní (především podpora interkulturní práce)**

#### ad 1) Bydlení

**Bydlení se v posledních letech stalo nejžehavějším problémem cizinců.** Nedostatek bytů je obecně strukturálním problémem města Brna. Poskytovatelé sociálních služeb pracující s cizinci se prakticky neustále setkávají s neochotou majitelů bytů či domů pronajmout své nemovitosti cizincům. Dle zkušeností z praxe se tak děje jednak kvůli předsudkům, jednak ze strachu, že cizinec se odstěhuje a nebude možné po něm vymáhat dlužné nájemné. Pokud již dá majitel bytu souhlas k pronájmu, nedá souhlas k přihlášení k trvalému bydlišti. Systém přidělování dávek na bydlení je zároveň velmi neflexibilní a nepředvídatelný (náklady jsou propláceny jen zpětně, každý pracovník ÚP má jinou praxi). Ubytovat tak např. rodinu s malými dětmi se stává neřešitelným problémem.

V současné době na území Brna navíc v azylových domech neexistují kapacity pro ubytování cizinců, kteří se ocitnou v krizové situaci. Překážkou k možnosti využití azylových domů je podmínka služby, že se cizinci musí zvládnout dorozumět česky. **Absence bydlení dále vede k prohloubení krize a zranitelnosti dané osoby, která je umocněna jazykovými, sociokulturními a dalšími bariérami na straně migrantů.** Poskytovatelé služeb vnímají jako **potřebný vznik nového azylového domu a propracovaného systému následného bydlení**, který by umožňoval v krizových situacích cizince ubytovat. Na krátkodobé krizové ubytování by navázal systém dlouhodobějšího bydlení např. v obecních bytech (max. 2 roky), během kterého by se realizovala sociální služba, stabilizovala se sociální situaci klienta a podpořila jeho integrace do společnosti.

**Dalším trendem je narůstající počet cizinců v důchodovém věku.** Vzhledem k tomu, že se jedná o cizince, kterým z různých důvodů často nevznikne nárok na český starobní důchod a jsou tak odkázáni na úspory či velice nízký důchod ze země původu, jsou **vysoce ohrožení chudobou a ztrátou bydlení**. Ačkoli se často jedná o cizince s již získaným českým občanstvím, případně trvalým pobytem či držitelem mezinárodní ochrany osob pobývajících dlouhodobě. **Bariérou je nedostatečná jazyková vybavenost, která jim znemožní přístup k běžným zařízením pro seniory.**

Poskytovatelé služeb se snaží krizi ohledně bydlení cizinců zmírnit navázáním systematické spolupráce s realitními kancelářemi, nicméně k řešení krize by byla zásadní spolupráce s městem (poskytnutí obecních bytů pro nejvíce zranitelné skupiny (osamělé matky s malými dětmi apod.), potažmo **vytvoření ucelené koncepce sociálního bydlení**.

#### ad 2) Zaměstnání

V naprosté většině zaměstnání je základní podmínkou znalost češtiny. Ta je lépe zvládnutelná pro cizince hovořící slovanskými jazyky, výraznou překážku však představuje pro odlišné jazykové skupiny (vietnamština, arabština, rumunština atd.) **Chybějí specializované, profesně zaměřené kurzy češtiny.** Najít práci je náročné zejména pro starší cizince, kteří neumí dobře česky a zároveň nemají žádanou kvalifikaci. Řešením by mohla být intenzivnější spolupráce se zaměstnavateli (tzn. umět schopnosti cizinců lépe prodat), **nabídka intenzivní výuky češtiny** a tvorba chráněných pracovních míst v městských firmách.

#### ad 3) Zdraví

Ač WHO udává, že dle statistik nejsou cizinci ohroženi z důvodu zvonávání nemocí či zavlečení „nových“ nemocí, panuje z tohoto u některých obyvatel města Brna obava. Řešením by mohla být povinnost cizince projít zdravotním vyšetřením. Cizinci mívají problém s registrací u zdravotních pojišťoven, který řeší navázáním spolupráce se soukromými pojišťovkami, které ovšem neproplácejí všechny lékařské úkony. Cizinci také mívají problém získat adekvátní a potřebnou lékařskou péči, mají problém s registrací u odborných lékařů. Důvodem je již zmíněný problém s pojišťovkami, dalším důvodem je jazyková bariéra.

#### ad 4) Ostatní

Praxe poskytovatelů služeb ukazuje, že **pomoc s překonáváním jazykové bariéry je častou zakázkou ze strany klientů a může výrazně napomáhat začlenění cizinců do majoritní společnosti.** Většina úředníků a úřednic nemluví nebo není ochotna mluvit cizím jazykem, stejně tak je těžké např. najít psychoterapeuta či právníka pracujícího v cizím jazyce. Cizinci se také jen velmi málo orientují v českém právním systému, kvůli čemuž se stanou snadnou obětí podvodů. **Kvůli nedostupnosti informací v cizím jazyce je pro ně také velmi obtížné si vyhledat informace a vyřídit si základní záležitosti.**

Služby interkulturních pracovníků v současnosti poskytuje Diecézní charita Brno, a to v jazycích: mongolština, vietnamština, ruština a ukrajinština. Služba se zaměřuje především na asistenci a tlumočení na odboru azylové a migrační politiky v Brně a na doprovody na úřady a další instituce. **Současná síť interkulturních pracovníků působících v Brně je nedostatečná, chybí systémová podpora vzdělávání interkulturních tlumočnicků.** Interkulturní tlumočnické mohou využívat nejen sami cizinci, ale i úřady, lékaři, školská zařízení a další instituce, které se s cizinci setkávají. Působení interkulturních tlumočnicků narušuje síť zprostředkovatelů, kteří obvykle vše vyřídí za klienta bez jeho přítomnosti a v pochybné kvalitě.

**Chybí také další nástroje podpory diversity napříč veřejnými institucemi** jako zveřejňování všech informací na webech institucí v angličtině a dalších jazycích, uvádění kontaktů na úředníky mluvící cizím jazykem, dostupné souhrnné informace v jazykových mutacích o řešení různých životních situací.



## Seznam použitých zkratk

ABA	aplikovaná behaviorální analýza
AD	azylový dům
APK	asistent prevence kriminality
AT	asistivní technologie
CČSH	Církev československá husitská
CDS	centrum denních služeb
CS	cílová skupina
ČCE	Československá církev evangelická
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DDM	dům dětí a mládeže
DN	domácí násilí
DOZP	domov pro osoby se zdravotním postižením
DPC	dům na půl cesty
DPČ	dohoda o pracovní činnosti
DPP	dohoda o provedení práce
DPS	dům s pečovatelskou službou
DS	domov pro seniory
DZR	domov se zvláštním režimem
ESIF	Evropské strukturální a investiční fondy
ESF	Evropský sociální fond
EU	Evropská unie
FSS	Fakulta sociálních studií
HPP	hlavní pracovní poměr
CHB	chráněné bydlení
CHBO	chráněné bydlení Ovečka (Diakonie ČCE - středisko v Brně)
ICT	informační technologie
IROP	Integrovaný regionální operační program
ITI	integrované územní investice, Integrated Territorial Investments
JMK	Jihomoravský kraj
KC	krizové centrum / kontaktní centrum
KP	komunitní plán
KPSS	komunitní plánování sociálních služeb
KPSVL	koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám
KrÚ	krajský úřad
LDN	léčebna dlouhodobě nemocných
MAS	Místní akční skupiny
MČ	městská část
MHD	městská hromadná doprava
MMB	Magistrát města Brna
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MRP	manželská a rodinná poradna

MU	Masarykova univerzita
MV	Ministerstvo vnitra
NK	nizkoprahovy klub
NNO	nestatni neziskova organizace
NP	nadpodlazi
NS	nevidomi a slabozraci
NZDM	nizkoprahove zarizeni pro deti a mladez
ODO	osoby s dusevnim onemocnenim
OMP	osoby s mentálním postižením
OOSV	osoby ohrozené sociálním vyloučením
o. p. s.	obecně prospěšná společnost
ORP	obec s rozšířenou působností
OSP	Odbor sociální péče / odborné sociální poradenství / osoby se smyslovým postižením
OSPOD	Oddělení sociálně-právní ochrany dětí
OZ	Odbor zdraví
OZP/ZP	osoby se zdravotním postižením
PAS	poruchy autistického spektra
PnP	příspěvek na péči
p. o.	příspěvková organizace
PPP	poruchy příjmu potravy
PS	pracovní skupina
PSP	přímá sociální péče
PSS	pracovník sociálních služeb
RMB	Rada města Brna
SAS	sociálně aktivizační služby
Sb.	sbírka
soc.	sociální
SP	sociální pracovník
SPC	speciálně pedagogické centrum
spol.	společnost
SPRSS	Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb
SPSZ	Strategický plán sociálního začleňování
s. r. o.	společnost s ručením omezeným
SVL	sociálně vyloučené lokality
ŠD	školní družina
ÚMČ	Úřad městské části
ÚP	Úřad práce
úv.	pracovní úvazek
WHO	Světová zdravotnická organizace, World Health Organization
z. s.	zapsaný spolek
ZŠ	základní škola
z. ú.	zapsaný ústav

## Slovníček pojmů

Komunitní plánování	Metoda plánování řady oblastí, její podstata spočívá ve vzájemné a aktivní spolupráci těch, kterých se daná oblast či téma nějakým způsobem dotýká. V ČR je metoda komunitního plánování využívána zejména při plánování oblasti poskytování sociálních služeb.
Nepříznivá sociální situace	Rozumí se jí oslabení nebo ztráta schopnosti z důvodu věku, nepříznivého zdravotního stavu, pro krizovou sociální situaci, životní návyky a způsob života vedoucí ke konfliktu se společností, sociálně znevýhodňující prostředí, ohrožení práv a zájmů trestnou činností jiné fyzické osoby nebo z jiných závažných důvodů řešit vzniklou situaci tak, aby toto řešení podporovalo sociální začlenění a ochranu před sociálním vyloučením.
Opatření	Určují cíle v určité prioritní oblasti, říkají co konkrétně budeme řešit a jakými způsoby, abychom naplňovali vybrané priority. Opatření vychází ze zdrojů, které máme nebo jsou dosažitelné. Popisují konkrétní úkoly (kroky, projekty), které budeme dělat, včetně toho jak, kdo, kdy a za co je bude dělat.
Plán rozvoje sociálních služeb	Jedná se o dokument, který vzniká jako výstup plánování rozvoje sociálních služeb. Jeho obsahem je: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Popis a analýza existujících zdrojů a potřeb, včetně ekonomického vyhodnocení,</li> <li>• strategie zajišťování a rozvoje sociálních služeb,</li> <li>• povinnosti zúčastněných subjektů,</li> <li>• způsob sledování a vyhodnocování plnění plánu</li> <li>• a způsob, jakým lze provést změny v poskytování sociálních služeb. *</li> </ul>
Plánování rozvoje sociálních služeb	Jedná se o proces aktivního zjišťování potřeb osob ve stanoveném území a hledání způsobů jejich uspokojování s využitím dostupných zdrojů. *
Poskytovatel	Rozumí se jím subjekt (osoba) poskytující sociální služby při splnění podmínek stanovených zákonem. *
Pracovní skupina	Je tvořena uživateli, poskytovateli, zadavateli a dalšími účastníky. Řeší konkrétní úkoly, oblasti, témata.
Priority	Vymezují (určují) oblasti, témata, problémy, kterými se budeme zabývat v daném cyklu plánování procesu, a které se objeví v plánu rozvoje sociálních služeb. Stanovují základní směry, které pak naplňujeme opatřeními a aktivitami.
Koordinační skupina	Jedná se o skupinu sestavenou dle principu triády. Řídí proces plánování a je odpovědná za jeho průběh.
Sociální služba	Rozumí se jí činnost nebo soubor činností zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení.*
Standardy kvality sociálních služeb	Jsou souborem kritérií, jejichž prostřednictvím je definována úroveň kvality poskytování sociálních služeb v oblasti personálního a provozního zabezpečení sociálních služeb a v oblasti vztahů mezi poskytovatelem a osobami.*
Široká veřejnost	Představuje všechny ostatní zájemce, kterým nejsou sociální služby a jejich fungování a poskytování lhostejné a jsou schopni aktivně přispět k vytvoření plánu a jeho realizaci.
Účastník plánování sociálních služeb	Rozumí se jím uživatel, zadavatel, poskytovatel ale i další osoba či organizace, která je zainteresovaná na plánovaném problému či tématu a jeho řešení se účastní, tj. všichni, kterých se daný problém či téma dotýká.
Uživatel / klient	Rozumí se jím osoba, která využívá sociální služby, protože se ocitla v nepříznivé sociální situaci.
Zadavatel	Je odpovědný za zajištění sociálních služeb na příslušném území. Zadavateli služeb jsou především obce a kraje, které tedy prostřednictvím svých zastupitelů nesou hlavní odpovědnost za kvalitu a dostupnost sociálních služeb.

**Příloha č. 1: Přehled služeb zařazených do Základní sítě sociálních služeb města Brna pro rok 2018**

**Základní podporovaná síť sociálních služeb (registrovaných dle zákona č. 108/2006 Sb., o soc. službách) města Brna pro rok 2018**

název poskytovatele	druh sociální služby	registrační číslo	cílová skupina	Počet lůžek (pobytová služba)	Úvazky v přímé péči bez ZP pro rok 2018
Armáda spásy v České republice, z. s.	azylové domy	7619250	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	92	11,300
Centrum sociálních služeb, p. o.	azylové domy	3078190	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	43	6,500
Centrum sociálních služeb, p. o.	azylové domy	2834230	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	36	6,080
Centrum sociálních služeb, p. o.	azylové domy	3140895	děti, mládež a rodiny	50	6,960
Diecézní charita Brno	azylové domy	1626353	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	30	5,000
Diecézní charita Brno	azylové domy	2989817	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	100	11,790
MAGDALENIUM z. s.	azylové domy	9062056	děti, mládež a rodiny	37	8,570
Na počátku, o. p. s.	azylové domy	3165111	děti, mládež a rodiny	17	5,480
Na počátku, o. p. s.	azylové domy	2291415	děti, mládež a rodiny	15	2,600
SOZE, zapsaný spolek	azylové domy	9806986	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	50	7,300
Statutární město Brno	azylové domy	1735345	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	10	2,750
Statutární město Brno	azylové domy	2795393	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	18	6,000
Diakonie ČCE - středisko v Brně	centra denních služeb	1952650	senioři/osoby se zdravotním postižením		2,000
Liga vozíčkářů, z. ú.	centra denních služeb	7415704	osoby se zdravotním postižením		1,900
Občanské sdružení LOGO z. s.	centra denních služeb	8418241	senioři/osoby se zdravotním postižením		1,000
Práh jižní Morava, z. ú.	centra denních služeb	2048309	osoby s chronickým duševním onemocněním		3,130
Statutární město Brno	centra denních služeb	3633403	senioři		2,300
Statutární město Brno	centra denních služeb	4308625	senioři/osoby se zdravotním postižením		5,000
Statutární město Brno	centra denních služeb	8616023	senioři/osoby se zdravotním postižením		1,200

Centrum sociálních služeb, p. o.	denní stacionáře	5642560	osoby se zdravotním postižením		8,080
Centrum sociálních služeb, p. o.	denní stacionáře	8014564	osoby se zdravotním postižením		3,430
Centrum sociálních služeb, p. o.	denní stacionáře	7282975	osoby se zdravotním postižením		3,530
Centrum sociálních služeb, p. o.	denní stacionáře	6080385	osoby se zdravotním postižením		4,180
Diecézní charita Brno	denní stacionáře	3942745	osoby se zdravotním postižením		18,500
NADĚJE, pobočka Brno	denní stacionáře	7756168	senioři/osoby se zdravotním postižením		3,300
Ruka pro život o. p. s.	denní stacionáře	2554429	osoby se zdravotním postižením		6,420
Sdružení Veleta, z. s.	denní stacionáře	2966360	osoby se zdravotním postižením		6,360
Statutární město Brno	denní stacionáře	9266171	senioři/osoby se zdravotním postižením		1,600
Centrum sociálních služeb, p. o.	domovy pro osoby se zdravotním postižením	2728236	osoby se zdravotním postižením	7	8,490
Centrum sociálních služeb, p. o.	domovy pro osoby se zdravotním postižením	4410746	osoby se zdravotním postižením	8	8,080
Centrum sociálních služeb, p. o.	domovy pro osoby se zdravotním postižením	3666863	osoby se zdravotním postižením	20	20,070
Centrum sociálních služeb, p. o.	domovy pro osoby se zdravotním postižením	1196696	osoby se zdravotním postižením	12	8,570
Ruka pro život o. p. s.	domovy pro osoby se zdravotním postižením	V ŘÍZENÍ	osoby se zdravotním postižením	6	15,630
Sdružení Veleta, z. s.	domovy pro osoby se zdravotním postižením	1267235	osoby se zdravotním postižením	16	9,200
Betanie - křesťanská pomoc, z. ú.	domovy pro seniory	4201906	senioři/osoby se zdravotním postižením	75	18,750
Diecézní charita Brno	domovy pro seniory	4209223	senioři	4	1,760
Domov Ludmila, o. p. s.	domovy pro seniory	4760913	senioři	40	11,380
Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace	domovy pro seniory	1899371	senioři	112	45,450
Domov pro seniory Holásecká, příspěvková organizace	domovy pro seniory	7493926	senioři	105	38,410
Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace	domovy pro seniory	8826952	senioři	281	80,250
Domov pro seniory Koniklecová, příspěvková organizace	domovy pro seniory	6178837	senioři	70	24,780
Domov pro seniory Mikuláškovo nám., příspěvková organizace	domovy pro seniory	5157967	senioři	60	18,330
Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace	domovy pro seniory	8789895	senioři	69	23,000
Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace	domovy pro seniory	2954127	senioři	70	22,150
Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace	domovy pro seniory	9417537	senioři	104	30,500
Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace	domovy pro seniory	9297353	senioři	143	42,900
LUMINA, spolek	domovy pro seniory	4644909	senioři	12	5,500

NADĚJE, pobočka Brno	domovy pro seniory	8662758	senioři/osoby se zdravotním postižením	27	12,220
NADĚJE, pobočka Brno	domovy pro seniory	6854999	senioři/osoby se zdravotním postižením	31	11,510
NADĚJE, pobočka Brno	domovy pro seniory	8522971	senioři/osoby se zdravotním postižením	27	10,040
Betanie - křesťanská pomoc, z. ú.	domovy se zvláštním režimem	9227640	senioři/osoby se zdravotním postižením	15	6,150
Diecézní charita Brno	domovy se zvláštním režimem	9903962	senioři	40	19,860
Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace	domovy se zvláštním režimem	2889694	senioři	112	46,300
Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace	domovy se zvláštním režimem	4698456	senioři/osoby se zdravotním postižením/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	106	43,600
Domov pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace	domovy se zvláštním režimem	9560431	senioři	119	40,920
Domov pro seniory Mikuláškovo nám., příspěvková organizace	domovy se zvláštním režimem	6072616	senioři	60	23,830
Domov pro seniory Nopova, příspěvková organizace	domovy se zvláštním režimem	1298677	senioři	225	88,420
Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace	domovy se zvláštním režimem	1082847	senioři	300	92,500
LUMINA, spolek	domovy se zvláštním režimem	2405551	senioři	35	13,270
NADĚJE, pobočka Brno	domovy se zvláštním režimem	9904705	senioři/osoby se zdravotním postižením	30	14,320
Právo na život z. s.	domovy se zvláštním režimem	4252814	senioři	20	7,000
Právo na život z. s.	domovy se zvláštním režimem	6343339	senioři/osoby se zdravotním postižením	20	7,000
Sdružení pěstounských rodin	domy na půl cesty	6087955	děti, mládež a rodiny	3	0,850
Statutární město Brno	domy na půl cesty	4114554	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	10	2,500
Diakonie ČCE - středisko v Brně	chráněné bydlení	4535100	osoby se zdravotním postižením	11	2,000
Diecézní charita Brno	chráněné bydlení	1944958	osoby se zdravotním postižením	35	25,030
Diecézní charita Brno	chráněné bydlení	5962440	osoby se zdravotním postižením	29	8,500
Domov pro mne, z. s.	chráněné bydlení	2878153	osoby s tělesným postižením	4	5,500
Práh jižní Morava, z. ú.	chráněné bydlení	6532530	osoby s chronickým duševním onemocněním	21	6,300
Společnost Podané ruce o. p. s.	chráněné bydlení	5771621	osoby se zdravotním postižením	4	0,900

SPONDEA, o. p. s.	intervenční centra	5594939	senioři/děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením		5,400
Renadí o. p. s.	kontaktní centra	9740266	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi, osoby s duševním onemocněním		3,000
Společnost Podané ruce o. p. s.	kontaktní centra	8046482	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		4,830
Společnost Podané ruce o. p. s.	kontaktní centra	7562257	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		3,310
Centrum sociálních služeb, p. o.	krizová pomoc	7578239	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		7,810
SPONDEA, o. p. s.	krizová pomoc	5444904	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		2,850
Armáda spásy v České republice, z. s.	nízkoprahová denní centra	7342233	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi, osoby bez přístřeší		2,950
Diecézní charita Brno	nízkoprahová denní centra	2785479	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		3,900
Armáda spásy v České republice, z. s.	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	4011860	děti, mládež a rodiny		3,000
Armáda spásy v České republice, z. s.	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	6566078	děti, mládež a rodiny		3,000
Armáda spásy v České republice, z. s.	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	8223337	děti, mládež a rodiny		3,000
Drom, romské středisko	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	1129380	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		6,600
IQ Roma servis, z. s.	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	8326775	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		7,250
RATOLEST BRNO, z. s.	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	9032134	děti, mládež a rodiny		5,800
RATOLEST BRNO, z. s.	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	2255875	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		4,800
Sdružení Petrov, z. s.	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	3914089	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		2,920
Společnost Podané ruce o. p. s.	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	4202404	děti, mládež a rodiny		2,500
Statutární město Brno	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	6661382	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		2,750
Teen Challenge International ČR	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	5995327	děti, mládež, a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		1,300
Armáda spásy v České republice, z. s.	noclehárny	3971288	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi, osoby bez přístřeší	42	5,400

Centrum sociálních služeb, p. o.	noclehárny	1048474	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	43	3,500
Centrum sociálních služeb, p. o.	noclehárny	1855124	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	42	3,100
Diecézní charita Brno	noclehárny	6165464	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	34	2,430
Bílý kruh bezpečí, z. s.	odborné sociální poradenství	7072671	děti, mládež a rodiny		1,050
Centrum Anabell, z. s.	odborné sociální poradenství	8782775	osoby se zdravotním postižením		1,400
Centrum naděje a pomoci, z. s.	odborné sociální poradenství	2567417	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		1,440
Centrum sociálních služeb, p. o.	odborné sociální poradenství	9679672	děti, mládež a rodina		4,330
Centrum sociálních služeb, p. o.	odborné sociální poradenství	4565033	děti, mládež a rodina		3,510
Centrum sociálních služeb, p. o.	odborné sociální poradenství	1582961	děti, mládež a rodina		3,310
Centrum sociálních služeb, p. o.	odborné sociální poradenství	1257225	děti, mládež a rodina		7,070
Diecézní charita Brno	odborné sociální poradenství	9956461	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		4,500
Diecézní charita Brno	odborné sociální poradenství	5004739	senioři/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		2,650
Hospic sv. Alžběty o. p. s.	odborné sociální poradenství	4672911	senioři/osoby se zdravotním postižením		2,000
Liga vozíčkářů, z. ú.	odborné sociální poradenství	3308671	osoby se zdravotním postižením		1,880
Na počátku, o. p. s.	odborné sociální poradenství	4472865	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		0,600
Občanská poradna Brno	odborné sociální poradenství	8379887	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením		2,750
Občanské sdružení LOGO z. s.	odborné sociální poradenství	1810907	osoby se zdravotním postižením		0,600
Organizace pro pomoc uprchlíkům, z. s.	odborné sociální poradenství	2319414	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		1,450
ParaCENTRUM Fenix, z. s.	odborné sociální poradenství	2052399	osoby se zdravotním postižením		1,750
Persefona, z. s.	odborné sociální poradenství	1569072	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		4,550
Poradna Dialog, z. s.	odborné sociální poradenství	6729796	senioři/děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		2,950
Práh jižní Morava, z. ú.	odborné sociální poradenství	4261290	osoby s chronickým duševním onemocněním		1,000



Renadí o. p. s.	odborné sociální poradenství	2355463	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi, osoby s duševním onemocněním		2,500
Společnost Podané ruce o. p. s.	odborné sociální poradenství	7235009	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		0,400
Společnost Podané ruce o. p. s.	odborné sociální poradenství	4456494	osoby se zdravotním postižením/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		1,750
Společnost Podané ruce o. p. s.	odborné sociální poradenství	3446496	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		3,590
Svaz tělesně postižených v České republice, z. s., městská organizace Brno	odborné sociální poradenství	5244438	senioři/osoby se zdravotním postižením		1,300
TyfloCentrum Brno, o. p. s.	odborné sociální poradenství	5856220	osoby se zdravotním postižením		1,000
Unie neslyšících Brno, z. s.	odborné sociální poradenství	2619136	osoby se zdravotním postižením		2,320
Betanie - křesťanská pomoc, z. ú.	odlehčovací služby	9698503	senioři/osoby se zdravotním postižením	3	2,150
Centrum sociálních služeb, p. o.	odlehčovací služby	9217016	osoby se zdravotním postižením	2	2,230
Diecézní charita Brno (OCH Rajhrad)	odlehčovací služby	4574664	senioři/osoby se zdravotním postižením	17	9,520
Hospic sv. Alžběty o. p. s.	odlehčovací služby	9679100	senioři/osoby se zdravotním postižením		6,050
Oblastní spolek Českého červeného kříže Brno	odlehčovací služby	4260844	senioři	11	7,130
Sanus Brno	odlehčovací služby	7175525	senioři/osoby se zdravotním postižením		2,040
Statutární město Brno	odlehčovací služby	1694554	senioři/osoby se zdravotním postižením	12	2,700
Statutární město Brno	odlehčovací služby	8098386	senioři	15	6,700
Statutární město Brno	odlehčovací služby	5412570	senioři/osoby se zdravotním postižením	15	4,200
Statutární město Brno	odlehčovací služby	8574369	senioři/osoby se zdravotním postižením	14	5,000
Statutární město Brno	odlehčovací služby	3459869	senioři/osoby se zdravotním postižením	15	5,200
Církevní střední zdravotnická škola, s. r. o.	osobní asistence	6614416	senioři/osoby se zdravotním postižením		5,000
Diecézní charita Brno	osobní asistence	4071251	osoby se zdravotním postižením		2,600
Domov pro mne, z. s.	osobní asistence	4085177	osoby se zdravotním postižením		22,880
HEWER, z. s.	osobní asistence	4735331	senioři/osoby se zdravotním postižením		27,870
Liga vozíčkářů, z. ú.	osobní asistence	1607875	osoby se zdravotním postižením		20,000
Maltéžská pomoc, o. p. s.	osobní asistence	4120432	senioři/osoby se zdravotním postižením		14,810

ParaCENTRUM Fenix, z. s.	osobní asistence	5144464	osoby se zdravotním postižením	6,000
Paspoint, z. ú.	osobní asistence	9977309	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	10,700
Slezská diakonie	osobní asistence	2346070	osoby se zdravotním postižením/ děti, mládež a rodiny	10,350
Betanie - křesťanská pomoc, z. ú.	pečovatelská služba	3380323	senioři/osoby se zdravotním postižením	10,000
Diakonie ČCE - středisko v Brně	pečovatelská služba	4837389	senioři/osoby se zdravotním postižením	10,250
Diecézní charita Brno	pečovatelská služba	4465490	senioři/osoby se zdravotním postižením	16,200
Generace Care z. ú.	pečovatelská služba	8340258	osoby se zdravotním postižením/senioři	9,050
NADĚJE, pobočka Brno	pečovatelská služba	9839540	senioři/osoby se zdravotním postižením	14,990
Sanus Brno	pečovatelská služba	9584174	senioři/osoby se zdravotním postižením	7,900
Statutární město Brno	pečovatelská služba	1937088	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	16,100
Statutární město Brno	pečovatelská služba	3523151	senioři/osoby se zdravotním postižením	29,450
Statutární město Brno	pečovatelská služba	8848570	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	24,930
Statutární město Brno	pečovatelská služba	9320431	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	33,600
Statutární město Brno	pečovatelská služba	5039537	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	39,000
Statutární město Brno	pečovatelská služba	2323664	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	22,780
Židovská obec Brno	pečovatelská služba	7212143	senioři	5,500
Práh jižní Morava, z. ú.	podpora samostatného bydlení	9067976	osoby s chronickým duševním onemocněním	3,000
TyfloCentrum Brno, o. p. s.	průvodcovské a předčitatelské služby	7053308	osoby se zdravotním postižením	2,200
DOTYK II, o. p. s.	raná péče	9306099	osoby se zdravotním postižením	3,600
Občanské sdružení LOGO z. s.	raná péče	6288242	osoby se zdravotním postižením	4,000
Paspoint, z. ú.	raná péče	1570739	osob se zdravotním postižením	5,000
Slezská diakonie	raná péče	9734991	osoby se zdravotním postižením/ děti, mládež a rodiny	4,420
Středisko rané péče SPRP, pobočka Brno	raná péče	4123958	osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	5,400

Lotos - doléčovací centrum, o. p. s.	služby následné péče	7343463	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	20	3,500
Renadi o. p. s.	služby následné péče	7193237	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi, osoby s duševním onemocněním		2,500
HoSt - Home-Start Česká republika, z. ú.	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	2180524	děti, mládež a rodiny		0,650
IQ Roma servis, z. s.	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	7557383	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi/etnické menšiny		6,630
Paspoint, z. ú.	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	26589907	osoby s poruchou autistického spektra		4,200
RATOLEST BRNO, z. s.	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	1175929	děti, mládež a rodiny		3,800
Sdružení Petrov, z. s.	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	9908934	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		2,670
SPONDEA, o. p. s.	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	6524140	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		4,600
Teen Challenge InternatioNaI ČR	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	7021822	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		1,250
TRIADA - Poradenské centrum, z. ú.	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	7247123	děti, mládež a rodiny		2,150
Centrum pro rodinu a sociální péči	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	3713941	senioři		2,500
Česká unie neslyšících	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	1075999	senioři/osoby se zdravotním postižením/ děti, mládež a rodiny		1,810
Maltéžská pomoc, o. p. s.	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	5525649	senioři/osoby se zdravotním postižením		0,700
Svaz tělesně postižených v České republice, z. s., městská organizace Brno	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	2433789	senioři/osoby se zdravotním postižením		1,300

TyfloCentrum Brno, o. p. s.	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	5133774	osoby se zdravotním postižením	3,900
Práh jižní Morava, z. ú.	sociálně terapeutické dílny	8468008	osoby s chronickým duševním onemocněním	11,700
Sdružení Filia	sociálně terapeutické dílny	8322159	osoby se zdravotním postižením	3,350
TyfloCentrum Brno, o. p. s.	sociálně terapeutické dílny	1103016	osoby se zdravotním postižením	2,600
AGAPO, o. p. s.	sociální rehabilitace	2424656	osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	6,540
Diecézní charita Brno	sociální rehabilitace	1081811	osoby se zdravotním postižením/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	12,400
DOTYK II, o. p. s.	sociální rehabilitace	1256727	osoby se zdravotním postižením	6,500
Liga vozíčkářů, z. ú.	sociální rehabilitace	3621293	osoby se zdravotním postižením	5,200
Občanské sdružení LOGO z. s.	sociální rehabilitace	4090900	osoby se zdravotním postižením	2,500
ParaCENTRUM Fenix, z. s.	sociální rehabilitace	4283658	osoby se zdravotním postižením	5,100
Paspoint, z. ú.	sociální rehabilitace	3011946	osoby se zdravotním postižením	3,130
Práh jižní Morava, z. ú.	sociální rehabilitace	7587852	osoby s chronickým duševním onemocněním	18,350
TyfloCentrum Brno, o. p. s.	sociální rehabilitace	2208396	osoby se zdravotním postižením	5,480
VODICÍ PES, z. s.	sociální rehabilitace	7176755	osoby se zdravotním postižením	1,480
Modrá linka, z. s.	telefonická krizová pomoc	3078189	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	5,900
Armáda spásy v České republice, z. s.	terénní programy	8044270	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	1,100
Armáda spásy v České republice, z. s.	terénní programy	9245951	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	3,100
Drom, romské středisko	terénní programy	2770754	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	2,000
Drom, romské středisko	terénní programy	2067252	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	4,320
IQ Roma servis, z. s.	terénní programy	9648779	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	7,120

Romodrom, o. p. s.	terénní programy	8207803	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		3,200
Společenství Romů na Moravě Romano jekhetaniben pre Morava	terénní programy	3804942	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		1,050
Společnost Podané ruce o. p. s.	terénní programy	4045900	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		5,460
Unie neslyšících Brno, z. s.	tlumočnické služby	5756137	osoby se zdravotním postižením		4,530
Centrum sociálních služeb, p. o.	týdenní stacionáře	1407268	osoby se zdravotním postižením	8	5,140
Centrum sociálních služeb, p. o.	týdenní stacionáře	1289132	osoby se zdravotním postižením	3	2,270

## Příloha č. 2: Přehled priorit a opatření 5. KPSS města Brna pro období 2018 – 2019

### SYSTÉMOVÉ PRIORITY

- Priorita A** Zachování stávající základní podporované sítě sociálních služeb (v rozsahu stávajících kapacit) pro jednotlivé cílové skupiny a jejího udržitelného financování
- Priorita B** Podpora procesu komunitního plánování sociálních služeb na úrovni města Brna
- Priorita C** Spolupráce s Jihomoravským krajem při plánování udržitelné, potřebné a efektivní sítě sociálních služeb
- Priorita D** Spolupráce OSP MMB v rámci uplatnění nástroje ITI (integrované územní investice) a také v rámci uplatňování KPSVL (koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám)

### PRIORITY JEDNOTLIVÝCH CÍLOVÝCH SKUPIN:

#### **SENIORI**

**Priorita 1** **Vznik, rozvoj a zkvalitnění pobytových služeb pro seniory**

- Opatření 1.1 Vznik a rozvoj domovů se zvláštním režimem
- Opatření 1.2 Rozvoj a zkvalitnění pobytových zařízení pro seniory
- Opatření 1.3 Inicivace vzniku pobytového zařízení pro seniory

**Priorita 2** **Podpora péče o seniory v přirozeném prostředí**

- Opatření 2.1 Vznik a rozvoj odlehčovací služeb
- Opatření 2.2 Rozvoj pečovatelských služeb, zejména do večerních hodin, víkendů, svátků
- Opatření 2.3 Centra denních služeb
- Opatření 2.4 Rozvoj osobní asistence pro OZP (seniory se ZP)
- Opatření 2.5 Zpracování analýzy efektivity a dostatečnosti pečovatelské služby

**Priorita 3** **Podpora poradenství a informovanosti**

- Opatření 3.1 Informační kampaň

#### **DĚTI, MLÁDEŽ A RODINY**

**Priorita 1** **Podpora rodiny v jejím fungování**

- Opatření 1.1 Vznik a rozvoj specializovaných oblastí odborného sociálního poradenství k podpoře fungování rodin, včetně navázání a rozvoje spolupráce
- Opatření 1.2 Rozvoj terénních služeb pro podporu fungování rodin
- Opatření 1.3 Rozvoj krizové pomoci pro rodiny s dětmi

**Priorita 2** **Zajištění bezpečného prostředí pro rodiny s dětmi**

- Opatření 2.1 Vznik a rozvoj odborného sociálního poradenství zaměřeného na oblast násilí v ohrožených rodinách s dětmi
- Opatření 2.2 Rozvoj intervenčních center v oblasti komplexní práce s rodinou
- Opatření 2.3 Vznik služby krizová pomoc zaměřené na včasnou pomoc pro ohrožené děti

**Priorita 3** **Podpora rodin v oblasti bydlení**

- Opatření 3.1 Rozvoj terénní sociální práce jako nástroje udržení stávajícího bydlení rodin s dětmi

#### **OSOBY S DUŠEVNÍM ONEMOCNĚNÍM**

**Priorita 1** **Rozvoj terénních služeb pro osoby s duševním onemocněním, včetně rozvoje kapacit pro transformaci psychiatrické péče**

- Opatření 1.1 Zkvalitňování a rozvoj terénní sociální rehabilitace (§70 zákona o soc. službách 108/2006 Sb.)
- Opatření 1.2 Rozvoj terénní a ambulantní formy sociální rehabilitace v rámci Center duševního zdraví

Opatření 1.3 Rozvoj terénní formy odborného sociálního poradenství pro cílovou skupinu osoby s poruchou příjmu potravy

**Priorita 2 Rozvoj a podpora v oblasti bydlení pro osoby s duševním onemocněním**

Opatření 2.1 Vznik malokapacitního pobytového zařízení pro osoby s duševním onemocněním s vysokou mírou podpory včetně krizových lůžek/odlehčovací služby

Opatření 2.2 Rozšíření kapacit chráněného bydlení

Opatření 2.3 Podpora samostatného bydlení

**Priorita 3 Podpora v oblasti vzdělávání a zaměstnávání ODO**

Opatření 3.1 Rozvoj sociální rehabilitace v oblasti vzdělávání

Opatření 3.2 Rozvoj sociální rehabilitace v oblasti práce

**Priorita 4 Rozvoj práce s lidmi s duální diagnózou**

Opatření 4.1 Rozvoj práce s lidmi s duální diagnózou v rámci služby následné péče

**OSOBY S MENTÁLNÍM POSTIŽENÍM A AUTISMEM**

**Priorita 1 Vznik, rozvoj a zkvalitňování terénních a ambulantních služeb**

Opatření 1.1 Zkvalitňování a rozvoj rané péče

Opatření 1.2 Zkvalitňování a rozvoj osobní asistence

Opatření 1.3 Vznik odlehčovací služby pro OMP, PAS

Opatření 1.4 Rozvoj a zlepšování kvality sociální rehabilitace

Opatření 1.5 Vznik nové služby SAS pro rodiny s dětmi

Opatření 1.6 Rozvoj denních stacionářů

**Priorita 2 Pobytové služby**

Opatření 2.1 Rozvoj a zkvalitnění chráněného bydlení

Opatření 2.2 Vznik a postupný rozvoj kapacit DOZP pro osoby s mentálním postižením a PAS

Opatření 2.3 Iniciace vzniku pobytové odlehčovací služby

**OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM**

**Priorita 1 Rozvoj a zkvalitňování odborného soc. poradenství**

Opatření 1.1 Rozvoj a zkvalitňování odborného sociálního poradenství

**Priorita 2 Prohloubení aktivní spolupráce v rámci sociální a zdravotní oblasti**

Opatření 2.1 Aktivity vedoucí k navázání spolupráce s odborníky ze zdravotní oblasti

**Priorita 3 Vznik a rozvoj terénních a ambulantních služeb**

Opatření 3.1 Rozvoj osobní asistence pro OZP

Opatření 3.2 Rozvoj terénní odlehčovací služby pro OZP

Opatření 3.3 Rozvoj rané péče pro OZP

Opatření 3.4 Vznik nové služby sociální rehabilitace pro OZP

Opatření 3.5 Zkvalitnění služby sociálně terapeutické dílny

**Priorita 4 Vznik a rozvoj pobytových služeb pro osoby se zdravotním postižením**

Opatření 4.1 Rozvoj kapacit chráněného bydlení pro osoby se zdravotním postižením

Opatření 4.2 Vznik nového domova pro osoby se zdravotním postižením

Opatření 4.3 Vznik pobytových odlehčovacích služeb pro osoby se zdravotním postižením

**OSOBY SE SMYSLOVÝM POSTIŽENÍM**

**Priorita 1 Posílení komunikačních možností pro osoby se smyslovým postižením**

Opatření 1.1 Podpora legislativních změn a zkvalitňování meziresortní spolupráce

Opatření 1.2 Rozvoj odborného sociálního poradenství pro sluchově postižené

Opatření 1.3 Rozvoj sociální rehabilitace pro sluchově postižené, především seniory

Opatření 1.4 Zkvalitnění sociálně aktivizačních služeb pro sluchově postižené

**Priorita 2 Zvyšování samostatnosti osob se smyslovým postižením**

- Opatření 2.1 Rozvoj rané péče pro osoby se smyslovým postižením
- Opatření 2.2 Rozvoj a zkvalitňování sociální rehabilitace směřující ke zvyšování samostatnosti osob se zrakovým postižením
- Opatření 2.3 Rozvoj tlumočnické služby včetně vzdělávání tlumočnicků
- Opatření 2.4 Integrovaný přístup ke zkvalitňování sociálních služeb pro osoby se zrakovým postižením

**Priorita 3 Zvyšování přístupnosti prostředí (bezbariérovost)**

- Opatření 3.1 Podpora sociálního poradenství zaměřeného na oblast bezbariérovosti, včetně informovanosti veřejnosti a zainteresovaných osob a subjektů
- Opatření 3.2 Rozvoj a podpora sociální rehabilitace zaměřené na oblast bezbariérovosti, včetně informovanosti veřejnosti

**OSOBY OHROŽENÉ SOCIÁLNÍM VYLOUČENÍM**

**Priorita 1 Vznik a rozvoj sociálních služeb zaměřených na osoby se závislostí**

- Opatření 1.1 Vznik a rozvoj odborného sociálního poradenství zaměřeného na oblast závislostí
- Opatření 1.2 Vznik a rozvoj terénních programů zaměřených na oblast závislostí
- Opatření 1.3 Rozvoj následné péče zaměřené na oblast závislostí
- Opatření 1.4 Rozvoj kontaktních center zaměřených na oblast závislostí

**Priorita 2 Rozvoj sociálních služeb, zaměřených na osoby bez domova a osoby ohrožené rizikovým způsobem života**

- Opatření 2.1 Rozvoj terénních programů zaměřených na osoby bez domova
- Opatření 2.2 Rozvoj terénních programů zaměřených na osoby pracující v sex-byznysu

**Priorita 3 Podpora v oblasti bydlení**

- Opatření 3.1 Vznik a rozvoj terénních programů zaměřených na oblast bydlení
- Opatření 3.2 Vznik a rozvoj následné péče
- Opatření 3.3 Rozvoj služby dům na půli cesty

**Priorita 4 Komplexní sociálně - zdravotní péče**

- Opatření 4.1 Vznik pobytového zařízení pro osoby s duálními a vícečetnými diagnózami včetně krizových lůžek
- Opatření 4.2 Rozvoj krizové pomoci

**Priorita 5 Vznik a rozvoj dalších sociálních služeb pro osoby ohrožené sociálním vyloučením (v oblasti poradenství a zaměstnávání)**

- Opatření 5.1 Rozvoj právního a dluhového poradenství
- Opatření 5.2 Podpora oblasti zaměstnávání skrze rozvoj služby sociální rehabilitace

**ROMOVÉ A CIZINCI OHROŽENÍ SOCIÁLNÍM VYLOUČENÍM**

**Priorita 1 Podpora v oblasti získávání a udržení důstojného bydlení**

- Opatření 1.1 Podpora a rozvoj terénních programů
- Opatření 1.2 Podpora a rozvoj SAS pro rodiny s dětmi s důrazem na terénní formu

**Priorita 2 Podpora v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání**

- Opatření 2.1 Podpora terénních programů v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání
- Opatření 2.2 Podpora SAS pro rodiny s dětmi s důrazem na terénní formu poskytování v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání
- Opatření 2.3 Podpora NZDM oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání

**Priorita 3 Vznik a rozvoj právního a dluhového poradenství**

- Opatření 3.1 Vznik a rozvoj odborného sociálního poradenství, zaměřeného na právní a dluhové poradenství

**Priorita 4 Podpora v oblasti zdraví**

- Opatření 4.1 Rozvoj terénních programů zaměřených na oblast zdraví
- Opatření 4.2 SAS pro rodiny s dětmi zaměřené na oblast zdraví





MMB2017000001475

43

Rada města Brna

**ZM7/3047**

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané ode dne 7. listopadu 2017

**Název:**

**Návrh dodatku č. 13 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Vychodilova, příspěvkové organizace**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh dodatku č. 13 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Vychodilova, příspěvkové organizace

**Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- dodatek č. 13 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Vychodilova, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Předkládaným materiálem je navrhována změna Zřizovací listiny Domova pro seniory Vychodilova, příspěvkové organizace (dále jen DS Vychodilova) spočívající ve vypuštění některých sociálních služeb z předmětu činnosti organizace, a to :

- poskytování pobytových služeb osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, o které je jinak pečováno v jejich přirozeném sociálním prostředí – **poskytování odlehčovacích služeb** (čl. II odst. písm. c),
- poskytování terénní služby, kterou se poskytuje nepřetržitá distanční hlasová a elektronická komunikace s osobami vystavenými stálému vysokému riziku ohrožení zdraví nebo života v případě náhlého zhoršení jejich zdravotního stavu nebo schopností – **poskytování tísňové péče** (čl. II. odst. písm. d),
- poskytování pobytových služeb osobám, které mají sníženou soběstačnost především z důvodu onemocnění stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby, a které dosáhly 60 let věku – **provozování domova se zvláštním režimem** (čl. II. odst. písm. f).

Sociální služba – „odlehčovací služby“ nebyla v DS Vychodilova dosud poskytována a její poskytování by bylo pouze na úkor snížení kapacity služby domov pro seniory, proto je navrhováno její vypuštění ze zřizovací listiny.

Zrušení služby „tísňová péče“ je navrhováno z důvodu zajištění „tísňového volání“ od letošního roku Centrem sociálních služeb, příspěvkovou organizací ve spolupráci s Městskou policií.

Zrušení služby provozování „domov se zvláštním režimem“ je navrhováno z důvodu nevhodnosti objektů – nesplňují požadavky Hasičského záchranného sboru JMK na provozování tohoto typu pobytové sociální služby.

Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Štáška	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Opiatek
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven

Rada města Brna.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	--	--	--

## **Dodatek č. 13**

**ke Zřizovací listině Domova pro seniory Vychodilova, příspěvkové organizace**

### **I.**

Zřizovací listina Domova pro seniory Vychodilova, příspěvkové organizace, se mění takto:

V Článku II., Předmět činnosti, se v odst. 1. stávající texty písmen c), d) a f) vypouští bez náhrady.

Dosavadní písmeno e) se označuje jako písmeno c).

### **II.**

1. Ostatní ustanovení Zřizovací listiny zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 13 Zřizovací listiny Domova pro seniory Vychodilova, příspěvkové organizace, nabývá účinnosti dnem podpisu primátora.

### **III.**

#### **Doložka**

Tento Dodatek č. 13 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/33 konaném dne 7. 11. 2017.

V Brně dne

Ing. Petr Vokřál  
primátor



MMB2017000001476

44

Rada města Brna

ZM71 3051

Z7/ 33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

**Název:**

**Návrh Dodatku č. 8 ke Zřizovací listině Sdružení zdravotnických zařízení II  
Brno, p.o.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Dodatek č. 8 ke Zřizovací listině SZZ II Brno, p.o. (str. 3 - 6)
- Úplné znění Zřizovací listiny SZZ II Brno, p.o. (str. 7 - 11)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

s c h v a l u j e

ve smyslu ust. § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

- Dodatek č. 8 ke zřizovací listině Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p.o., který tvoří přílohu č.....těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- RMB materiál projednala na své R7/139. schůzi dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:  
Odbor zdraví MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Sdružení zdravotnických zařízení II Brno je zdravotnickou organizací statutárního města Brna, která spravuje a zajišťuje provoz polikliniky Zahradníkova. V současné době je připravován projekt na celkovou rekonstrukci této polikliniky. Příspěvková organizace má zřizovací listinou do správy svěřený nemovitý majetek většiny nemovitostí celého komplexu. Výjimkou je objekt Veverí 64, většina objektů Nerudova 7 a 9 a pozemky pod nemovitostmi. Tyto objekty v současné době spravuje Odbor správy majetku MMB. V souvislosti s připravovanou rekonstrukcí je vhodnější, aby správcem všech objektů byla jedna právnická osoba – příspěvková organizace. V návaznosti na výše uvedené předkládáme Zastupitelstvu města Brna návrh dodatku č. 8 ke Zřizovací listině této organizace, který navrhované změny zachycuje.

Současně s touto změnou v článku I dodatku sjednocujeme sídlo organizace se zápisem v obchodním rejstříku, který v souvislosti s povinností uvádět u sídel společnosti jak číslo popisné, tak orientační, provedl automatizovanou změnu adresy příspěvkové organizace. Výsledkem byla rozdílná adresa sídla společnosti, uvedená ve zřizovací listině.

Celý text svěřeného nemovitého majetku ve zřizovací listině je dále přizpůsoben terminologii nového občanského zákoníku.

Komise majetková RMB materiál projednala na svém 63. zasedání dne 23.10.2017 a doporučila RMB a ZMB ke schválení.

2/11

**Statutární město Brno**  
**Dodatek č. 8 ke Zřizovací listině**  
**Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace**  
**IČ: 00344648**

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/33 zasedání konaném dne 7. 11. 2017 podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a podle § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dodatek č. 8, kterým se mění Zřizovací listina Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace ze dne 25. 6. 2001.

takto:

**I.**

1. Ve znění článku I **Základní údaje o příspěvkové organizaci** v bodu „sídlo organizace“ se vypouští následující text:

*Brno, Zahradníková č. 2/8*

a doplňuje se následující text:

*Zahradníková 494/2, Veveří, 602 00 Brno*

2. Ve znění článku II **Vymezení majetku** v bodu „Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření (svěřený majetek)“ **se vypouští následující text:**

**A) Část objektu Nerudova č. or. 7 –**

*část budovy č.p. 321, občanská vybavenost -nemovitá kulturní památka, stojící na pozemku parcelní č. 1043 (přízemí 2 místnosti – rehabilitace, dvě ordinace v 5. nadzemním patře, 2 místnosti v suterénu), k.ú. Veveří, obec Brno, okres Brno – město a*

**část objektu Nerudova č. or. 9 –**

*část budovy č.p. 321, občanská vybavenost -nemovitá kulturní památka, stojící na pozemku parcelní č. 1043 (3 místnosti v 1. nadzemním podlaží, celá plocha 3. a 5. nadzemního patra a celá plocha přízemí a suterénu), k.ú. Veveří, obec Brno, okres Brno – město a*

**objekt Nerudova č. or. 11 –**

*část budovy č.p. 321, občanská vybavenost - nemovitá kulturní památka, stojící na pozemku parcelní č. 1043, k.ú. Veveří, obec Brno, okres Brno – město a*

**objekt Zahradníková č. or. 6,8 –**

*část budovy č.p. 321, občanská vybavenost -nemovitá kulturní památka, stojící na pozemku parcelní č. 1043, k.ú. Veveří, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č.1043 o výměře 2141 m2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Veveří, obec Brno, okres Brno – město a*

**objekt Zahradníkova č. or. 2,4 –**

*budova č.p. 494, občanská vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 1050/1 a pozemek parcelní č.1050/1 o výměře 1231 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno – město, a*

*budova bez č.p., technické vybavení, stojící na pozemku parcelní č. 1050/2 a pozemek parcelní č.1050/2 o výměře 45 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno – město,*

*se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.*

**B) Objekt Kyjevská č. or. 5 –**

*budova č.p. 393, občanská vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 2386 a pozemek parcelní č. 2386 o výměře 724 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří a vše v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 2385/1 o výměře 2331 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 2385/4 o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 2385/6 o výměře 143 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno – město*

*se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.*

**C) Objekt Synkova č. or. 26 –**

*budova č.p. 2167, občanská vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 6472 a pozemek parcelní č.6472 o výměře 652 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 8462 o výměře 2042 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno – město*

*se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.*

**D) Objekt Fügnerova č. or. 39 –**

*budova č.p. 466, občanská vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 451 a pozemek parcelní č. 451 o výměře 598 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 452 o výměře 1430 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno – město*

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

**E) Objekt Stamicova č. or. 9 –**

**budova č.p. 571, byt. dům, stojící na pozemku parcelní č. 1583 a pozemek parcelní č. 1583 o výměře 840 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno – město a**

**pozemek parcelní č. 2078 o výměře 1451 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno – město**

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

**a nahrazuje se následujícím zněním:**

**A) Objekt Nerudova č. or. 7, 9, 11, Zahradníková č. org. 6, 8**

**pozemek parcelní č. 1043 o výměře 2141 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.321, občanská vybavenost a**

**objekt Zahradníková č. or. 2,4 –**

**pozemek parcelní č. 1050/1 o výměře 1231 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.494, občanská vybavenost a**

**pozemek parcelní č. 1050/2 o výměře 45 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p., technické vybavení**

**objekt Veverčí č. or. 64 –**

**pozemek parcelní č. 1049 o výměře 202 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.492, občanská vybavenost**

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

**B) Objekt Kyjevská č. or. 5 –**

**pozemek parcelní č. 2386 o výměře 724 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 393, občanská vybavenost, a**

**pozemek parcelní č. 2385/1 o výměře 2331 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, a**

**pozemek parcelní č. 2385/4 o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, a**

**pozemek parcelní č. 2385/6 o výměře 143 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,**

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

57/11



**C) Objekt Synkova č. or. 26 –**

*pozemek parcelní č. 6472 o výměře 652 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 2167, občanská vybavenost, a*

*pozemek parcelní č. 8462 o výměře 2042 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,*

*se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.*

**D) Objekt Fügnerova č. or. 39 –**

*pozemek parcelní č. 451 o výměře 598 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 466, občanská vybavenost, a*

*pozemek parcelní č. 452 o výměře 1430 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,*

*se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.*

**E) Objekt Stamicova č. or. 9 –**

*pozemek parcelní č. 1583 o výměře 840 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 571, bytový dům, a*

*pozemek parcelní č. 2078 o výměře 1451 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,*

*se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.*

**II.**

Ostatní ustanovení Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 8 se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace a 2 zřizovatel.

Tento dodatek č. 8 ke Zřizovací listině Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2018 a stává se tak její nedílnou součástí.

V Brně dne

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

G/M

# Statutární město Brno

## Úplné znění Zřizovací listiny

**Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace IČO: 00344648, ze dne 25. 6. 2001, ve znění**

**Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z3/033  
dne 11.12. 2001,**

**Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z4/011  
dne 11. 11. 2003,**

**Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z4/020  
dne 9. 11. 2004,**

**Dodatku č. 4 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z4/021  
dne 21. 12. 2004,**

**Dodatku č. 5 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z4/036  
dne 12. 9. 2006,**

**Dodatku č. 6 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z5/025  
dne 19. 5. 2009,**

**Dodatku č. 7 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z6/026  
dne 3. 9. 2013 s účinností ke dni 1. 1. 2014.**

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání Z6/026 konaném dne 3. 9. 2013, podle ust. § 84 odst. 2 písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a podle § 27 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Dodatek č. 7 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Sdružení zdravotnických zařízení II Brno ze dne 25. 6. 2001.

Usnesením XXIV. plenárního zasedání NVMB ze dne 4. 10. 1990 byl k datu 31. 12. 1990 zrušen Městský ústav národního zdraví v Brně (MÚNZ). Jednou z nástupnických organizací MÚNZ bylo i Sdružení zdravotnických zařízení II.

Úřad města Brna podle ust. § 67 odst. 1 zák. č. 367/1990 Sb., o obcích a ust. § 34 zák. č. 163/1989 Sb., rozpočtová pravidla republiky a podle ust. § 39 zák. č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu v platném znění, zřídil příspěvkovou organizaci - Sdružení zdravotnických zařízení II Brno.

Rada města Brna R6/111 konaná dne 7. 8. 2013 rozhodla v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, dle ust. § 27 odst. 7 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů o sloučení příspěvkové organizace Centrum dětských odborných zdravotnických služeb Brno, příspěvková organizace, se sídlem Žerotínovo náměstí 4/6, Brno, IČO: 00345610 s organizací Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, se sídlem Zahradníková 2/8, Brno, IČO: 00344648 ke dni 1. 1. 2014. Na přejímající, sloučenou organizaci, Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, přecházejí veškerá práva a závazky včetně práv a závazků plynoucí

Y/M

z pracovněprávních vztahů organizace Centrum dětských odborných zdravotnických služeb Brno, příspěvková organizace, ke dni 1. 1. 2014.

Veškerý majetek svěřený zřizovatelem příspěvkové organizaci Centrum dětských odborných zdravotnických služeb Brno, příspěvková organizace, k hospodaření v rozsahu stanoveném zřizovací listinou této organizace ke dni 31. 12. 2013 se předává rozhodnutím zřizovatele k hospodaření přejímající sloučené organizaci Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, ke dni 1. 1. 2014.

## Článek I.

### Základní údaje o příspěvkové organizaci

Název zřizovatele: Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 1, okres Brno-město  
Název organizace: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace  
Právní forma: příspěvková organizace  
Sídlo organizace: Brno, Zahradníková č. 2/8  
IČO: 00344648

### Vymezení hlavního účelu a tomu odpovídajícímu předmětu činnosti:

Ambulantní zdravotní péče o děti i dospělé v rozsahu daném oprávněním k poskytování zdravotních služeb. Sociální služby. Poskytování péče o děti v Zařízení péče o dítě v dětské skupině.

### Označení statutárního orgánu a způsob jakým vystupuje jménem organizace:

statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada města Brna. Ředitel je jmenován na základě výběrového řízení. Práce ředitele je hodnocena obvykle po pěti letech funkčního období. Výsledky hodnocení jsou projednávány Radou města Brna. Rada města Brna stanoví plat ředitele a zásady hmotné zainteresovanosti.

Při řízení organizace se ředitel rovněž řídí úkoly vyplývajícími z usnesení Rady města Brna a Zastupitelstva města Brna a věcně příslušnými dokumenty schválenými těmito orgány.

## Článek II.

### Vymezení majetku

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření (svěřený majetek):

#### A) Část objektu Nerudova č. or. 7 –

*část budovy č.p. 321, občanská vybavenost -nemovitá kulturní památka, stojící na pozemku parcelní č. 1043 (přízemí 2 místnosti – rehabilitace, dvě ordinace v 5. nadzemním patře, 2 místnosti v suterénu), k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno – město a*

#### část objektu Nerudova č. or. 9 –

*část budovy č.p. 321, občanská vybavenost -nemovitá kulturní památka, stojící na pozemku parcelní č. 1043 (3 místnosti v 1. nadzemním podlaží, celá plocha 3. a 5. nadzemního patra a celá plocha přízemí a suterénu), k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno – město a*

P/111

**objekt Nerudova č. or. 11 –**

*část budovy č.p. 321, občanská vybavenost - nemovitá kulturní památka, stojící na pozemku parcelní č. 1043, k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno – město a*

**objekt Zahradníková č. or. 6,8 –**

*část budovy č.p. 321, občanská vybavenost - nemovitá kulturní památka, stojící na pozemku parcelní č. 1043, k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č.1043 o výměře 2141 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno – město a*

**objekt Zahradníková č. or. 2,4 –**

*budova č.p. 494, občanská vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 1050/1 a pozemek parcelní č.1050/1 o výměře 1231 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno – město, a*

*budova bez č.p., technické vybavení, stojící na pozemku parcelní č. 1050/2 a pozemek parcelní č.1050/2 o výměře 45 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno – město,*

*se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.*

**B) Objekt Kyjevská č. or. 5 –**

*budova č.p. 393, občanská vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 2386 a pozemek parcelní č. 2386 o výměře 724 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří a vše v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 2385/1 o výměře 2331 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 2385/4 o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 2385/6 o výměře 143 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno – město*

*se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.*

**C) Objekt Synkova č. or. 26 –**

*budova č.p. 2167, občanská vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 6472 a pozemek parcelní č.6472 o výměře 652 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 8462 o výměře 2042 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno – město*

*se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně,*

9/11

katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

**D) Objekt Fügnerova č. or. 39 –**

*budova č.p. 466, občanská vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 451 a pozemek parcelní č. 451 o výměře 598 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 452 o výměře 1430 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno – město*

*se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.*

**E) Objekt Stamicova č. or. 9 –**

*budova č.p. 571, byt. dům, stojící na pozemku parcelní č. 1583 a pozemek parcelní č. 1583 o výměře 840 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 2078 o výměře 1451 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno – město*

*se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.*

Hodnota dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku organizace je uvedena v inventurních soupisech majetku a rozvaze rozpočtových a příspěvkových organizací ke dni 31. 12. příslušného kalendářního roku.

Organizace řádně hospodaří se svěřeným majetkem, zejména provádí údržbu, pravidelné opravy a zabezpečuje jeho provoz. Další investiční výstavbu může provádět jen s předchozím souhlasem zřizovatele.

Organizace předává zřizovateli podklady a dokládá skutečnosti pro přiznání daně z nemovitosti a připravuje podklady pro zřízení věcných břemen na objekty pro vedení sítí dle platné právní úpravy (např. zákona č. 150/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů).

Okruh doplňkové činnosti:

Organizace je oprávněna uzavírat svým jménem pouze krátkodobé dohody o užívání prostor na dobu maximálně 30 dnů s ohledem na ustanovení § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Jiné dispozice s nemovitým majetkem je oprávněn provádět pouze zřizovatel.

Příjmy z krátkodobých dohod o užívání prostor jsou příjmem příspěvkové organizace. Příjmy z ostatních dispozic s majetkem jsou příjmy zřizovatele. Rozpočtové příjmy z ostatních

10/11

dispozic s majetkem (např. nájemní smlouvy, věcná břemena) budou zohledněny v dotaci na provoz příspěvkové organizace.“

Organizace je oprávněna vzdělávat nelékařské zdravotnické pracovníky. Příjmy z této doplňkové činnosti jsou příjmem příspěvkové organizace. Pokud příspěvková organizace vytváří v této své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti.

Vymezení doby na kterou je organizace zřízena:

Organizace byla zřízena s účinností od 1. 1. 1991 na dobu neurčitou.

V Brně dne - 1 -10- 2013



Bc. Roman Onderka, MBA  
primátor města Brna

11/11

Rada města Brna



45

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

ZM7/ 3045

Název:

**Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – listopad 2017 – návrh  
rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření - tabulka

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

- 1) změnu neinvestičního transferu poskytnutého MČ Brno-Ořešín ve výši 403 tis. Kč na realizaci projektu ORG 5356 „Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka“ na transfer investiční
- 2) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem tvorby a přesunu v rámci běžných a kapitálových výdajů Fondu kofinancování projektů

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Finanční výbor projednal materiál dne 31. 10. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/139. konané dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:  
Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:  
Rada města Brna

113

## Důvodová zpráva

**Předkládaný materiál nezvyšuje ani nesnižuje celkové rozpočtové náklady schválené v kolektivních orgánech města, materiál pouze zapojuje finanční prostředky na jednotlivé akce dle aktuální potřeby.**

Materiál řeší změnu poskytnutého neinvestičního transferu ve výši 403 tis. Kč na spolufinancování realizace projektu ORG 5356 „Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka“ na transfer investiční. Poskytnutí bylo schváleno na Z7/026. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 7. 3. 2017. Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí a přímé realizační výdaje jsou evidovány jako investiční, což v době schvalování transferu nebylo zřejmé. Realizace projektu bude ukončena k 30. 11. 2017, poté bude podána žádost o proplacení dotace. Celkové výdaje projektu činí 1 654 tis. Kč, přičemž výše předpokládané dotace činí 859 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí ve prospěch Fondu kofinancování projektů finanční spoluúčást MČ Brno-Ivanovice ve výši 289 090,00 Kč na realizaci projektu Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice. Realizace projektu již byla ukončena, v současné době probíhá zpracování žádosti o platbu dotace.

Odbor implementace evropských fondů předkládá materiál týkající se rozpočtových úprav u následujících akcí financovaných z Fondu kofinancování projektů:

- Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála - Líšeň, Holzova – 1900 tis. Kč. Ke snížení rozpočtu projektu v letošním roce dochází z důvodu přesunu úhrady za zpracování projektové dokumentace na obslužnou komunikaci na rok 2018
- Základní škola Vejrostova I – přístavba – 5 tis. Kč na výdaje spojené s výběrem zhotovitele díla
- RUGGEDISED – 50 tis. Kč na výdaje spojené s účastí na vstupní konferenci v Bruselu. Výdaje tohoto projektu jsou plně kryty dotací.



## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení		Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 16.10.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG		
5900	6330	4137		5339		290
Převody mezi statutárními městy a jejich městskými částmi; MC Brno-Ivanovice (Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice)						
Financování - snížení		Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 16.10.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG		
1700		8115		5339		-290
1700		8115				-1 900
Tvorba Fondu kofinancování projektů Tvorba Fondu kofinancování projektů						
Kapitálové a běžné výdaje - snížení						
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Úpr. rozpočet k 16.10.2017	Úprava rozpočtu + -
5600	2292	6121		5366	2 000	-1 900
5900	3639	5166		5099	3 585	-55
5600	3113	6121		5362	2	5
3200	3636	5173		5343	100	50
Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála - Lišeň, Holzova Předprojektová příprava; Konzultační, poradenské a právní služby Základní škola Vejrostova I - přístavba RUGGEDISED; Cestovné						



MMB2017000001478

46

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

ZM7/ 3044

**Název:**

**Projekty financované z Fondu kofinancování projektů – listopad 2017 – návrh  
rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření - tabulka

**Návrh usnesení:**

Uvedeno na další straně

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Finanční výbor projednal materiál dne 31. 10. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/139. konané dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

114

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### schvaluje

- 1) zařazení projektu ORG 5381 „Asistenti prevence kriminality v Brně“ s celkovými náklady ve výši 8 751 tis. Kč a dobou realizace 2017-2020 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- 2) zařazení projektu ORG 5382 „Zateplení budovy Hapalova 22“ s celkovými náklady ve výši 5 205 tis. Kč a dobou realizace 2017-2019 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
- 3) zařazení projektu ORG 5383 „Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno–Nový Lískovec“ s celkovými náklady ve výši 3 139 tis. Kč a dobou realizace 2017-2021 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- 4) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem realizace projektů financovaných z Fondu kofinancování projektů

## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předložen návrh na zařazení projektů do rozpočtu města Brna.

### 1) Asistenti prevence kriminality v Brně

Hlavním cílem projektu je do 31. 12. 2020 posílit a stabilizovat bezpečnost, veřejný pořádek a zvýšit kvalitu občanského soužití v sociálně vyloučených lokalitách na území města Brna. Za tímto účelem bude vytvořeno 8 pracovních pozic Asistentů prevence kriminality, v nichž se mohou uplatnit obyvatelé sociálně vyloučených lokalit či příslušníci romské menšiny. Jejich hlavní činnost bude zaměřena na prevenci kriminality, přispívání k ochraně a bezpečnosti osob a majetku města, provádění dohledu nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích a plnění dalších úkolů. Mělo by dojít ke zvýšení objasněnosti přestupků, a to na základě místní a osobní znalosti asistentů. Díky působení asistentů dojde k podchycení nezajištěných bytů, monitorování a práce s bezdomovci, asistenti se budou věnovat nálezům a zajištění injekčních stříkaček, získávat poznatky o problémových rodinách, o nezajištěných vozidlech, narušování občanského soužití, o výskytu záškoláctví u dětí a mládeže. Realizací projektu přispěje ke zvýšení pocitu bezpečí v sociálně vyloučených lokalitách.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/026. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 7. 3. 2017. Podání žádosti o dotaci bylo schváleno na R7/112. jednání Rady města Brna konaném dne 18. 4. 2017. Na Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 3. října 2017 bylo předloženo Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Zaměstnanost. Předpokládané celkové náklady projektu činí 8 751 tis. Kč. Dotace dle vydaného Rozhodnutí činí 8 313 tis. Kč, což je 95% z celkových výdajů.

Projekt je zařazován do rozpočtu s ohledem na očekávaný příjem první zálohové platby, která se promítne do rozpočtu výdajů projektu na rok 2018.

### 2) Zateplení budovy Hapalova 22

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, zateplení střešního pláště a výměny výplní otvorů. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti této veřejné budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO<sub>2</sub>.

Na Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 3. října 2017 bylo předloženo Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 5 205 tis. Kč, výše dotace dle vydaného Rozhodnutí činí 1 047 tis. Kč. **Finanční spoluúčast MČ Brno-Řečkovice a Mokrá je ve výši 1 500 tis. Kč.**

Návrh rozpočtového opatření převádí Odboru investičnímu částku ve výši 100 tis. Kč na výběr zhotovitele díla a začátek realizace projektu.

### 3) Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno-Nový Lískovec

Řešené území se nachází před bytovými domy č. 33 a 35 na ulici Oblá, k.ú. Nový Lískovec.

Součástí úpravy plochy veřejné zeleně bude ošetření dřevin stávajících formou zdravotního a bezpečnostního řezu. Následně budou do lokality vysazeny nové stromy. Součástí projektu bude také odstranění nevhodných keřů, omlazení stávajících a výsadba keřů nových. Během realizace dojde také k výsadbě nových travnatých porostů. Realizace projektu umožní efektivní provádění údržby a lepší kvalitu veřejných prostor.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 3. října 2017. Žádost o dotaci byla podána v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 3 139 tis. Kč. Předpokládaná výše dotace činí 1 639 tis. Kč. **Spolufinancování MČ Brno-nový Lískovec je ve výši 50% spolufinancování projektu.**

Návrh rozpočtového opatření převádí Odboru implementace evropských fondů částku ve výši 100 tis. Kč na výběr zhotovitele díla a začátek realizace projektu.

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové a běžné výdaje - přesun		Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 16.10.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG		
5900	3639	5166		5099	Předprojektová příprava; Konzultační, poradenské a právní služby	3 385
5600	4375	6121		5382	Zateplení budovy Hapalova 22	0
5900	3745	5169		5383	Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno-Nový Lískovec; Nákup ostatních služeb	0
						100
						100



MMB2017000001479

47

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

ZM7/ 3115

**Název:****Projekt „MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídní MŠ“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace****Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek (k nahlédnutí)

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****b e r e n a v ě d o m í**

rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídní MŠ“

**s o u h l a s í**

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídní MŠ“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace

rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídní MŠ“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

**u k l á d á**

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

**T: po ukončení projektu****Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/139 konané dne 31. 10. 2017

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) na projekt MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídní MŠ.

Hlavním cílem projektu je vyřešit kritický nedostatek míst v mateřských školách v Bystrci související s demografickým vývojem obyvatelstva a s masivní developerskou aktivitou v rámci obytných celků Kamechy a Panorama v MČ Brno-Bystrc a MČ Brno-Žebětín. Mateřská škola je navržena jako dvoupodlažní objekt nepravidelného půdorysu. Kapacita zařízení bude 6 běžných tříd mateřské školy, pro 168 dětí předškolního věku. V rámci projektu bude pořízeno vybavení, které vychází ze základního principu provozu mateřské školy, tj. pravidelného celodenního pobytu dětí předškolního věku se zajištěním všech potřeb z toho vyplývajících a souvisejících. Jedná se o vybavení určené pro jednotlivé činnosti dětí v průběhu celého dne, vybavení pro personál, pro provozy s tím spojené a vybavení pro provoz a údržbu budovy samotné.

**Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **81 204 697,92 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **80 519 209,16 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **72 467 288,24 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši **5 737 409,68 Kč**. MČ Brno-Bystrc se bude na realizaci projektu podílet částkou **3 000 000,- Kč**.

Struktura výdajů projektu „MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídní MŠ“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	81 204 697,92 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	685 488,76 Kč	0,84 %
Způsobilé výdaje	80 519 209,16 Kč	99,16 %
Celková dotace	72 467 288,24 Kč	89,24 %
Kofinancování statutární město Brna	5 737 409,68 Kč	7,07 %
Podíl MČ Brno-Bystrc	3 000 000,00 Kč	3,69 %

**Nositel**em projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů (dále jen „metodika“) je **MČ Brno-Bystrc**.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/139 konané dne 31. 10. 2017

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (tato změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

**Vzhledem ke značnému rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/33 dne 7. 11. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.**



MMB2017000001480

48

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

ZM713116

Název:

**Projekt „Revitalizace parku Dvorského“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Revitalizace parku Dvorského“

**s o u h l a s í**

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Revitalizace parku Dvorského“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace,  
rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Revitalizace parku Dvorského“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

**u k l á d á**

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

**T: po ukončení projektu**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/139 konané dne 31. 10. 2017

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna



## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) na projekt **Revitalizace parku Dvorského**.

Řešené území se nachází na plochách veřejné parkové zeleně při ulici Dvorského v MČ Brno-střed o ploše cca 0,93 ha. Součástí úpravy plochy veřejné zeleně bude kácení přestárých a poškozených dřevin a ošetření dřevin stávajících formou zdravotního, udržovacího a výchovného řezu. Následně budou do území vysazeny nové stromy upevněné pomocí kůlů, impregnované proti hnilobě a opatřené plastovou chráničkou proti mechanickému poškození. U stromů bude instalován zavlažovací systém z perforovaných hadic. Součástí projektu bude také výsadba keřového patra a založení nového travnatého porostu.

Na projekt byla v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 4: Ochrana a péče o přírodu a krajinu., specifický cíl: 4.4 - zlepšit kvalitu prostředí v sídlech.

**Předpokládané celkové rozpočtové náklady projektu jsou 3,1 mil Kč. Celkové způsobilé výdaje činí 2,7 mil Kč. Dotace byla schválena ve výši 1,6 mil Kč, program umožňuje financovat 60 % způsobilých výdajů projektu. Požadavek na finanční spoluúčast města Brna je ve výši 743 212 Kč ze způsobilých výdajů. Finanční spoluúčast městské části Brno-střed je 23,9 % z celkových nákladů projektu, ve výši 743 212 Kč.**

Struktura výdajů projektu „Revitalizace parku Dvorského“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	3 110 018 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	2 705 990 Kč	87,0 %
Nezpůsobilé výdaje	404 028 Kč	13,0 %
Dotace	1 623 594 Kč	52,2 %
Kofinancování města Brna	743 212 Kč	23,9 %
Finanční spoluúčast městské části	743 212 Kč	23,9 %

Fyzická realizace projektu bude probíhat v roce 2018.

**Nositel projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **MČ Brno-střed**.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (taková změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu

**Vzhledem ke značnému rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/33 dne 7. 11. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.**



MMB201700001481

49

Rada města Brna

ZM71 3114

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

Název:

**Projekt „Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka  
Jírovcova, Libušina třída – 1. část“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvu města Brna****b e r e n a v ě d o m í**

registraci akce a rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka Jírovcova, Libušina třída – 1. část“

**s o u h l a s í**

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka Jírovcova, Libušina třída – 1. část“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka Jírovcova, Libušina třída – 1. část“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

**u k l á d á**

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

**T: po ukončení projektu****Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/139 konané dne 31. 10. 2017

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna schválilo posouzení projektu na Z7/25. zasedání dne 31. 1. 2017. Žádost o dotaci byla schválena Radou města Brna na její R7/107. schůzi dne 21. 4. 2017.

Kolektivním orgánům města Brna je předkládána registrace a rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) na projekt Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka Jírovcova, Libušina třída – 1. část. Náklady a z nich odvozená dotace byly stanoveny na základě rozpočtových nákladů uvedených v žádosti o dotaci. Níže uvedená dotace je tedy maximální, kterou lze získat na projekt. Skutečná výše nákladů a dotace bude stanovena na základě smluv se zhotovitelem, TDI a AD.

Projekt řeší doplnění stávající sídlištní zeleně v části sídliště MČ Kohoutovice, rozšíření druhové struktury a zlepšení přírodních podmínek dané lokality, a to jak z hlediska druhové a prostorové struktury rostlin, tak rozšíření zdrojů potravy a možnosti úkrytu hmyzu a ptáků. Základními aktivitami bude dosadba stromů a keřů, kácení nevhodných keřů a regenerace travníkových ploch. Cílem je vytvoření spojovacího prvku mezi přírodě blízkými lesy, které sídliště obklopují na obou přilehlých svazích.

Předpokládané celkové rozpočtové náklady a i celkové způsobilé výdaje projektu jsou 1 502 772,96 Kč. Maximální dotace na projekt je 901 663,77 Kč, program umožňuje financovat 60 % způsobilých výdajů projektu. Požadavek na finanční spoluúčast města Brna a MČ Brno-Kohoutovice je ve výši 300 554,59 Kč.

Struktura výdajů projektu „Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka Jírovcova, Libušina třída – 1“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	1 502 772,96 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	1 502 772,96 Kč	100,0%
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Celková dotace	901 663,77 Kč	60,0 %
Spolufinancování města Brna	300 554,59 Kč	20,0 %
Spolufinancování MČ Brno-Kohoutovice	300 554,59 Kč	20,0 %

Vlastní realizace projektu bude zahájena v roce 2017.

**Nositel** projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je MČ Brno – Kohoutovice.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (tato změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

**Vzhledem ke značnému rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/33 dne 7. 11. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.**



MMB2017000001482

50

Rada města Brna

ZM71 3082

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

**Název:**

**Vývoj a pilotní testování nástroje pro zapojení příjíždějících a vyjíždějících studentů z vysokých škol do rozvoje města „Brno Erasmus Student“ – návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Vysokému učení technickému v Brně**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Žádost Vysokého učení technického v Brně o poskytnutí dotace (str. 3 - 11)
- Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Vysokému učení technickému v Brně (str. 12 - 23)
- Dopisy od brněnských vysokých škol – vyjádření zájmu o spolupráci (str. 24 - 26)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí individuální dotace Vysokému učení technickému v Brně ve výši 400 000,- Kč na projekt „Vývoj a pilotní testování nástroje pro zapojení příjíždějících a vyjíždějících studentů z vysokých škol do rozvoje města „Brno Erasmus Student“ z rozpočtu statutárního města Brna,

- veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 400 000,- Kč Vysokému učení technickému v Brně, která tvoří přílohu č..... usnesení.

**p o v ě ř u j e**

Ing. Jaroslava Kacera, náměstka primátora podpisem této smlouvy.

**Stanovisko dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/138 dne 24. 10. 2017.

Zpracovalo:

Oddělení spolupráce a rozvoje

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Brno je díky existenci řady univerzit a vysokých škol plné nadaných, kreativních a talentovaných studentů. Řady českých studentů každý semestr navíc rozšiřují studenti ze zahraničí, zejména v rámci evropského projektu Erasmus+ (do roku 2013 Erasmus) a místní studenti naopak vyjíždějí za znalostmi do zahraničí. Erasmus+ (European Action Scheme for the Mobility of University Students) je program Evropské unie podporující zahraniční mobilitu vysokoškolských studentů a spolupráci ve vysokoškolském vzdělávání v Evropě. Obecným cílem jakékoliv zahraniční studentské mobility je podpořit studenty v úsilí osvojit si schopnosti, které přispějí k jejich osobnímu rozvoji a zvýší jejich zaměstnatelnost.

**Statutární Město Brno má zájem využít studentského potenciálu města pro zjišťování zpětné vazby a získávání inspirací ze zahraničí, proto ve spolupráci s partnery z oblasti akademického sektoru přichází s návrhem nového nástroje. Brno Erasmus Student je nástroj města Brna pro spolupráci s velmi živou, mladou a aktivní komunitou vytvořenou kolem zahraniční mobility studentů v Brně, a to jak tuzemských tak zahraničních.**

**Cílem projektu, jehož je nástroj součástí, je tak zapojit studenty vysokých škol na území města Brna do přípravy konkrétních návrhů na zlepšení kvality života v Brně. Dílčím cílem je představit příjíždějícím studentům město Brno jako velmi živou a zajímavou lokalitu pro jejich budoucí studium, práci a život. Nástroj tak může sloužit i pro lákání talentů do města.**

V rámci nástroje dojde ke sběru dat o postavení města v kontextu jiných zahraničních měst (tzv. benchmarking zajímavých měst pro studenty), a sběru dat o zajímavých chytrých řešení ze zahraničních měst a jejich případném transferu do města Brna. V rámci vývoje a pilotního testování nástroje proběhne sběr dat prostřednictvím dotazníků, které studentům zprostředkuje Odbor zahraničních vztahů VUT v Brně (OZV VUT). O nástroji bude studenty aktivně informovat a zapojovat OZV VUT ve spolupráci s International Student Club VUT Brno (ISC VUT). Oddělení dat, evaluací a analýz MMB zpracuje výsledky srovnávacího šetření a vyhodnotí je. Oddělení spolupráce a rozvoje zpracuje a vyhodnotí inspirativní řešení získaná od studentů ze zahraničních měst.

Pilotní testování nástroje bude probíhat v zimním semestru 2017 na VUT a v letním semestru 2018 i na ostatních oslovených brněnských univerzitách. V rámci tohoto testování proběhne několik akcí (dvě akce v zimním semestru primárně na Vysokém učení technickém v Brně), kde bude nástroj prezentován cílové skupině, a na základě zpětné vazby bude vyvíjen a optimalizován. K vývoji nástroje byly dále osloveny další brněnské univerzity – Masarykova univerzita (MU), Mendelova univerzita v Brně (Mendelu), Janáčkova akademie múzických umění v Brně (JAMU), Veterinární a farmaceutická univerzita Brno (VFU) a Univerzita obrany v Brně (UNOB). O nástroj zatím projeví zájem MU, MENDELU, VFU.

**Zastřešujícím partnerem pro projekt Brno Erasmus Student je Vysoké učení technické v Brně. Statutární město Brno podpoří tento projekt částkou 400 000,- Kč. Projekt bude hrazen z rozpočtu ORJ 1500 Kancelář náměstka pro oblast Smart City, §3809 Ostatní výzkum a vývoj odvětvově nespécifikovaný, pol. 5332 Neinvestiční transfery vysokým školám.**

Vážený pan  
Ing. Jaroslav Kacer  
náměstek primátora města Brna  
Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno

V Brně 10. října 2017

#### **Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna**

Vážený pane náměstku,

dovoluji si Vás požádat o dotaci na financování projektu Vývoj a pilotní testování nástroje pro zapojení přijíždějících a vyjíždějících studentů z vysokých škol do rozvoje města „Brno Erasmus Student“.

Brno je opravdové studentské město, plné mladých kreativních lidí z několika univerzit a vysokých škol, jejichž řady navíc každoročně rozšiřují stovky studentů, přijíždějících jak v rámci programu Erasmus+ (European Action Scheme for the Mobility of University Students), tak i v rámci dalších mobilitních programů z celého světa. Obdobně také mnoho studentů z Brna v rámci různých programů do celého světa vyjíždí.

Brno Erasmus Student je projekt, který má za cíl vyvinout nástroj města Brna pro spolupráci s živou a mladou komunitou vytvořenou kolem zahraničních studentů přijíždějících do města jakož i vyjíždějících studentů na zahraniční mobilitu. V rámci nástroje dojde ke sběru dat o postavení města v kontextu jiných zahraničních měst, a sběru dat o zajímavých "smart" řešeních ze zahraničních měst a jejich případnému rozšíření do Brna.

Sběr dat proběhne prostřednictvím dotazníků, které studentům zprostředkuje Odbor zahraničních vztahů VUT v Brně (OZV VUT) ve spolupráci s International Students Club VUT Brno (ISC VUT). Pilotní testování bude probíhat v zimním a letním semestru 2017/2018.

Na nástroji spolupracuje statutární město Brno, zastoupené Oddělením spolupráce a rozvoje a Oddělením dat, analýz a evaluací a Vysoké učení technické v Brně, zejména OZV VUT a ISC VUT. Ke spolupráci budou osloveny také další významné brněnské univerzity.

Jménem Vysokého učení technického v Brně tento projekt podporuji a věřím, že bude podpořen také Statutárním městem Brnem.

S pozdravem



Prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc., dr. h. c.

**Žadatel:**

Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 546/1, Brno 601 90  
Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem  
Statutární orgán: Prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc., dr. h. c. rektor  
IČ: 00216305  
DIČ: CZ00216305  
Bankovní spojení: ČSOB a. s.  
Číslo účtu: 111043273/0300

**Kontaktní osoba:** Mgr. Peter Nemeč, Ph.D.

**Požadovaná částka:** 400 000,- Kč s DPH

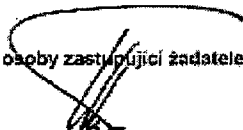
**Účel dotace:** Vývoj a pilotní testování nástroje pro zapojení přijíždějících a vyjíždějících studentů z vysokých škol do rozvoje města „Brno Erasmus Student“

**Odůvodnění žádosti**

Cílem projektu je podpořit rozvoj města co se problematiky "Smart City" týče, s využitím informací získaných od zahraničních studentů, přijíždějících každoročně do Brna a zapojit do tohoto procesu také vyjíždějící studenty na mobilitu do zahraničí a dát jim možnost spolupodílet se na rozvoji "svého" města.

Vyhotoveno dne 10. 10. 2017 v Brně

Podpis osoby zastupující žadatele



Prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc., dr. h. c.

**Přílohy:**

1. Popis projektu Brno Erasmus Student
2. Účel dotace Brno Erasmus Student
3. Identifikace osob, v nichž má Vysoké učení technické v Brně přímý podíl a výše tohoto podílu

**Příloha č. 1: Popis projektu – Vývoj a pilotní testování nástroje pro zapojení příjíždějících a vyjíždějících studentů z vysokých škol do rozvoje města „Brno Erasmus Student“**

Projekt cílí na získání zpětné vazby od příjíždějících a vyjíždějících studentů mobilních programů zejm. programu ERASMUS+. Nástroj vyvinutý v rámci projektu tak bude sloužit, jako nový zdroj datových podkladů o postavení města v kontextu jiných zahraničních měst (tzv. benchmarking zajímavých měst pro studenty). Dále budou sbírána data o zajímavých chytrých řešeních ze zahraničí a jejich případném transferu do města Brna. Nejdůležitějším sdělením je tak to, že město si velmi rádo poslechne názory od zahraničních studentů a poté je zhodnotí a navrhne další řešení. Studenti tak budou moci pracovat již při studiu na reálných problémech města.

Sběr dat proběhne prostřednictvím dotazníkového šetření, které studentům zprostředkuje Odbor zahraničních vztahů VUT v Brně (OZV VUT) a další brněnské univerzity. O nástroji bude studenty aktivně informovat a zapojovat OZV VUT ve spolupráci s International Student Club VUT Brno (ISC VUT). Oddělení spolupráce a rozvoje (OSR MMB) ve spolupráci s Oddělením dat, analýz a evaluací Magistrátu města Brna (ODAE MMB) zpracovává výsledky šetření a vyhodnotí je.

Pilotní testování nástroje vytvořeného v rámci projektu bude probíhat v zimním semestru 2017 na VUT a v letním semestru 2018 i na ostatních oslovených brněnských univerzitách. V rámci tohoto testování proběhne několik akcí, na kterých bude nástroj prezentován studentům a univerzitám, a kde sami studenti poskytnou zpětnou vazbu k pilotní podobě tohoto nástroje. Připomínky budou sloužit k dalšímu vývoji nástroje a pro jeho optimalizaci. K vývoji a testování nástroje budou dále vyzváni ke spolupráci Jihomoravské inovační centrum, Turistické informační centrum, Brno Esport Centre a další partneři jako např. CCRJM, Jihomoravský kraj.

Odbor zahraničních vztahů (OZV VUT) zabezpečuje úkoly VUT a zajišťuje činnost prorektora pro zahraniční vztahy mj. ve spolupráci s fakultami VUT, vysokoškolskými ústavami VUT a dalšími součástmi VUT při vytváření organizačních podmínek pro vysílání studentů a zaměstnanců VUT a přijímání studentů a zaměstnanců z jiných vysokých škol, zabezpečování informací pro mobilitu a podporu zájmu vedoucí k rozvoji mobility, program Erasmus+ na VUT a jeho koordinaci ve vztahu k Domu pro zahraniční spolupráci (DZS), spolupráci při efektivním a operačním využívání dalších programů mobility a spolupráci s fakultami VUT, vysokoškolskými ústavami VUT a dalšími součástmi VUT na internacionalizaci ve vzdělávání. Na ostatních brněnských univerzitách působí obdobná oddělení.

International Student Club (ISC VUT) je dobrovolná organizace (součást VUT) založená pro pomoc studentům Erasmus při příchodu na VUT v Brně. ISC VUT poskytuje veškeré práce spojené s pořádáním výletů, akcí, informačních setkání, vyzvednutí, kurzu českého jazyka, jsou prováděny členy zdarma. Na ostatních brněnských univerzitách působí obdobná centra (zejména na Masarykově a Mendelově univerzitě).

Zapojené brněnské univerzity: Vysoké učení technické v Brně (VUT), Masarykova univerzita (MU), Mendelova univerzita v Brně (Mendelu), Veterinární a farmaceutická univerzita (VFU).



**Aktivity projektu v rámci vývoje nástroje:**

1. Zajištění sběru dat o postavení města v kontextu jiných zahraničních měst (dále Erasmus Benchmarking Brno).
2. Zajištění sběru dat o zajímavých chytrých řešeních ze zahraničních měst a jejich použití v Brně (dále Erasmus Spy Brno).
3. Workshopy a živé akce k nastavení nástroje (dále Erasmus Community Brno).

**Popis aktivit 1. Erasmus Benchmarking Brno a 2. Erasmus Spy Brno:**

Návrh sběru dat (proces u jednotlivých stakeholderů) pro pilotní ověření:

**1. Student a jeho interakce s nástrojem**

**Chování přijíždějících („Incomings“) studentů**

- a. příjezd do Brna;
- b. seznámení se s možností spolupráce (Erasmus Spy Brno, Erasmus Benchmarking Brno);
- c. rozhodnutí studenta, zda se zapojí nebo nezapojí do Erasmus Spy Brno;
- d. vypracování nápadu do jednotného formuláře Erasmus Spy Brno;
- e. odevzdání nápadu přes formulář Erasmus Spy Brno;
- f. vyplnění dotazníkového šetření v rámci Erasmus Benchmarking Brno (zde se jedná přibližně o 3. měsíc jeho pobytu v Brně, je tedy možné již získat relevantní pohled na srovnání s jiným zahraničním městem);
- g. čekání na vyhodnocení nápadu z Erasmus Spy Brno;
- h. návrat do země původu

**Chování vyjíždějících („Outgoings“) studentů**

- a. seznámení se s možností spolupráce (Erasmus Spy Brno, Erasmus Benchmarking Brno);
- b. odjezd do zahraničí;
- c. rozhodnutí studenta, zda se zapojí nebo nezapojí do Erasmus Spy Brno;
- d. vypracování nápadu do jednotného formuláře Erasmus Spy Brno;
- e. odevzdání nápadu přes formulář Erasmus Spy Brno;
- f. vyplnění dotazníkového šetření v rámci Erasmus Benchmarking Brno (jedná se přibližně o 3. měsíc jeho pobytu v zahraničí, je tedy možné již získat relevantní pohled na srovnání s jiným zahraničním městem);
- g. čekání na vyhodnocení nápadu z Erasmus Spy Brno;
- h. návrat do Brna

## **2. OZV VUT (na ostatních univerzitách příslušné oddělení univerzity)**

Koordinuje aktivity přijíždějících a vyjíždějících studentů VUT

- a. Pomoc města seznámit vyjíždějící studenty s možností spolupráce (Erasmus Spy Brno, Erasmus Benchmarking Brno)
- b. Rozeslání formuláře (Erasmus Spy Brno) studentům
- c. Sesbírání a prvotní administrativní screening příšlých odpovědí z Erasmus Spy Brno
- d. Odeslání vyjíždějícím studentům dotazníkové šetření v rámci Erasmus Benchmarking Brno (jedná se přibližně o 3. měsíc jejich pobytu v Brně, je tedy možné již získat relevantní pohled na srovnání s jiným zahraničním městem);
- e. Uspořádání workshopu pro ISC VUT, OZV VUT a město za účelem diskuze a selekce sesbíraných nápadů od přijíždějících a vyjíždějících studentů VUT z Erasmus Spy Brno
- f. Rozeslání emailu vyjíždějícím studentům, kteří poslali neúplný nebo málo rozpracovaný nápad s návrhem na doplnění nebo ukončení spolupráce v rámci Erasmus Spy Brno (pozn.: email bude zaslán na základě vyhodnocení nápadu/návrhu ze strany Oddělení spolupráce a rozvoje Magistrátu města Brna)
- g. Rozeslání emailu vyjíždějícím studentům, kteří poslali dobrý nápad o tom, že město se teď bude dále nápadem zajímat a student bude kontaktován v horizontu 6 měsíců, jak na nápadu pokročilo a zda by se chtěl případně zapojit (pozn.: email bude zaslán na základě vyhodnocení nápadu/návrhu ze strany Oddělení spolupráce a rozvoje Magistrátu města Brna)

### **2.1. ISC VUT (na ostatních univerzitách ISC příslušné univerzity)**

Pod hlavní koordinací OZV VUT jen pro přijíždějící studenty:

- a. Pomoc městu seznámit přijíždějící studenty s možností spolupráce (Erasmus Spy Brno, Erasmus Benchmarking Brno)
- b. Rozeslání formuláře Erasmus Spy Brno přijíždějícím studentům
- c. Sesbírání a prvotní administrativní screening příšlých odpovědí (ve spolupráci s OZV VUT) z Erasmus Spy Brno
- d. Odeslání přijíždějícím studentům dotazníkové šetření v rámci Erasmus Benchmarking Brno (jedná se přibližně o 3. měsíc jejich pobytu v Brně, je tedy možné již získat relevantní pohled na srovnání s jiným zahraničním městem);
- e. Rozeslání emailu přijíždějícím studentům, kteří poslali neúplný nebo málo rozpracovaný nápad s návrhem na doplnění nebo ukončení spolupráce v rámci Erasmus Spy Brno (pozn.: email bude zaslán na základě vyhodnocení nápadu/návrhu ze strany Oddělení spolupráce a rozvoje Magistrátu města Brna)
- h. Rozeslání emailu všem přijíždějícím studentům, kteří poslali dobrý nápad skrze Erasmus Spy Brno o tom, že město se teď bude dále nápadem zajímat a student bude kontaktován v horizontu 6 měsíců, jak se na nápadu pokročilo a zda by se chtěl případně zapojit (pozn.: email bude zaslán na základě vyhodnocení nápadu/návrhu ze strany Oddělení spolupráce a rozvoje Magistrátu města Brna)

### **3. OSR a ODAE MMB**

- a. Tvorba jednotných formulářů pro sběr informací
- b. Spolupráce s OZV VUT a ISC VUT (a obdobnými organizačními složkami na ostatních univerzitách) na seznámení příjezdějících a vyjíždějících studentů s možností spolupráce (OSR MMB).
- c. OSR MMB jako hlavní garant evaluace dodaných chytrých („smart“) nápadů v rámci workshopu s OZV VUT a ISC VUT (a obdobnými organizačními složkami na ostatních univerzitách). ODAE MMB jako hlavní garant zpracování a vyhodnocení „benchmarkingového“ řešení postavení města Brna v kontextu dalších zahraničních měst
- d. Analýza dalších možností rozpracování konkrétních nápadů vzniklých v rámci Erasmus Spy Brno (Soutěž nápadů, CityHack apod.) a rozhodnutí o dalším postupu pro konkrétní nápady. Hlavním garantem analýzy je OSR MMB.
- e. Kontaktování konkrétních studentů s ohledem na další práci na zaslanych nápadech v horizontu 6 měsíců po ukončení daného kola sběru nápadů. Hlavním garantem tohoto postupu je OSR MMB.

#### **Potřebné věci ke sběru dat**

1. Formuláře s vhodně nastaveným metadatovým popisem hodnot.
2. Expertní panel pro posuzování řešení z řad studentů, univerzit i města.
3. Pokročilá analýza dat vzešlých ze získaných podkladů a návrhy dalšího využití této analýzy.

#### ***Popis aktivity 3. Erasmus Community Brno***

##### **1. Úvodní prezentace + Workshop v rámci akce Platforma jako Brno**

Tak jako VUT v Brně, i ostatní univerzity mají své studentské kluby, které se starají o jejich příchod zahraniční studenty. Těchto klubů/sekcí je v České republice 18. Sdružují se a vytvářejí národní síť ESN CZ (Erasmus Student Network Czech Republic). Členové těchto klubů se střetávají jedenkrát za semestr na konferenci s názvem Platforma jako Brno. V říjnu letošního roku se tato platforma uskuteční v Brně a hlavním organizátorem je ISC VUT. Akce je jedinečnou příležitostí, jak komunikovat mezi jednotlivými kluby po celé České republice. Během této události se přibližně 200 členů z jednotlivých sekcí sejdou a předávají si zkušenosti a postřehy, které získali během působení v daném klubu a své tzv. Best Practices se snaží předat ostatním.

Projekt Brno Erasmus Student a jeho dílčí nástroje bude proto konzultovány se zástupci dalších ISC center na akci Platforma jako Brno. V rámci akce proběhne úvodní prezentace projektu a speciální workshop jako ideální příležitost získání zpětné vazby, testování a vylepšení nástroje pro jeho další vývoj. Výstupem workshopu budou doporučení s cílem zvýšit účinnost a efektivnost nástroje.

##### **2. Propagace v rámci akce Mov in Europe na Vysokém učení technickém v Brně**

Mov in Europe podává místním studentům komplexní informace o příležitostech studovat a pracovat v zahraničí. Tyto informace jsou jim podávány především prostřednictvím zahraničních studentů přítomných aktuálně v ČR (resp. v Brně), kteří reprezentují své domovské univerzity, a jsou tak schopni podat studentům přesné informace o jejich alma mater. Program mobility je v rámci akce pojat komplexním způsobem; kromě programu Erasmus+ se

studenti mohou dozvědět také o programu Free Mover, CEEPUS, Aktion, Work and Travel a dalších možnostech mobility spojené s činností různých studentských organizací a klubů působících na VUT. Zároveň akce nabídne doplňkové aktivity, mezi které patří zajištění informací o jazykových školách, cestovních společnostech atd., které mohou studentům výměnný pobyt ulehčit a pomoci jim se na něj lépe připravit. Program je doplněn o zábavně-naučné a soutěžní aktivity, případně občerstvení, s cílem získat pozornost a zájem studentů. Součástí je také prezentace činnosti ISC VUT Brno a nábor nových členů. Hlavním cílem je podat studentům VUT komplexní informace o možnostech výměnných studijních pobytů a pracovních stáží. Základní jednotku tvoří program Erasmus+ a prezentace zahraničních univerzit, na kterých mohou studenti uskutečnit svůj výměnný pobyt. Výstupem je potom zvýšení povědomí o možnostech mobility, a tím podpora zvýšení počtu výjezdů.

V rámci akce budou všem studentům prezentovány principy a cíle nástroje Brno Erasmus Student a možnosti zapojení domácích i zahraničních studentů. Tato prezentace a komunikace nástroje bude dále probíhat i na dalších akcích ISC VUT, např. Welcome Week, Presentation of Nations apod.

### 3. Celobrněnská akce v letním semestru 2018

V roce 2018 bude uspořádána společná akce pro přijíždějící a vyjíždějící studenty z brněnských univerzit.

V rámci této akce dojde opět k prezentaci připraveného nástroje a získání další zpětné vazby pro vývoj nástroje.

#### Závazné a sledované ukazatele projektu:

Pro projekt Brno Erasmus Student byly stanoveny následující závazné a sledované ukazatele:

Číslo	Závazný ukazatel	Minimální hodnota
1a	Podíl oslovených studentů v rámci aktivity Erasmus Benchmarking Brno ze všech vyjíždějících i přijíždějících za sledované období z VUT	80 %
2a	Návratnost aktivity Erasmus Benchmarking Brno ze všech oslovených studentů z VUT	20 %
3a	Počet zahraničních inspirací od vyjíždějících a přijíždějících studentů prostřednictvím aktivit Erasmus Spy Brno z VUT	50
4a	Počet účastníků na aktivitě Erasmus Community Brno	600
Číslo	Sledovaný ukazatel	Minimální hodnota
1b	Podíl oslovených studentů v rámci aktivity Erasmus Benchmarking Brno ze všech vyjíždějících i přijíždějících za sledované období na brněnských univerzitách (bez VUT)	80 %
2b	Návratnost aktivity Erasmus Benchmarking Brno ze všech oslovených studentů z brněnských univerzit (bez VUT)	20 %
3b	Počet zahraničních inspirací od vyjíždějících a přijíždějících studentů prostřednictvím aktivity Erasmus Spy Brno (bez VUT)	50

Příjemce předloží poskytovateli v rámci závěrečné zprávy o vyhodnocení činnosti skutečné plnění závazných ukazatelů a informaci o vývoji sledovaných ukazatelů.

Dotace statutárního města Brna ve výši 400 000,- Kč bude využita na:

**1. Náklady na organizační zajištění**

(služby spojené s organizačním zajištěním celobrněnské akce, odměny a stipendia pro studenty, finanční transfery brněnským univerzitám, odměny pro lektory, kancelářské potřeby, zařízení chill-out zóny a dekorace, dokumentace akcí, visačky pro účastníky, tisk materiálů apod.)

**2. Propagace města Brna**

(propagační předměty, vlajka, trička pro identifikaci organizátorů apod.)

**Rozpočet projektu**

Účel dotace od statutárního města Brna		
1	Náklady na organizační zajištění	300 000,- Kč
2	Propagace města Brna	100 000,- Kč
	<b>CELKEM</b>	<b>400 000,- Kč</b>

**Identifikace osob, v nichž má VUT v Brně přímý podíl a výše tohoto podílu**

Název	MORAVIAN BUSINESS SCHOOL, a.s.
Adresa sídla	Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
Identifikační číslo	28496426
Výše podílu	5%

Název	VTP Brno, a.s.
Adresa sídla	Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
Identifikační číslo	63483122
Výše podílu	11,99%

Název	Technologický park Brno, a.s.
Adresa sídla	Purkyňova 646/107, Medlánky, 612 00 Brno
Identifikační číslo	48532215
Výše podílu	1/236 001 000

Název	FlowMon Networks, a.s.
Adresa sídla	U vodárny 2965/2, 616 00 Brno
Identifikační číslo	27730450
Výše podílu	4%

Název	Netcope Technologies, a.s.
Adresa sídla	U vodárny 2965/2, 616 00 Brno
Identifikační číslo	04428340
Výše podílu	4%

## Návrh

### Smlouva

#### o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna

dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

#### I.

##### Smluvní strany

<b>Statutární město Brno</b>	
Zastoupené:	Ing. Petr Vokřál, primátor
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ 44992785
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
Číslo účtu pro vrácení dotace:	111 158 222/0800
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora
Ve věcech technických je oprávněna jednat:	Bc. Jakub Rybář, vedoucí oddělení spolupráce a rozvoje,
Podpisem smlouvy pověřen: (poskytovatel)	Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora

a

<b>Vysoké učení technické v Brně</b>	
Statutární orgán:	Veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Sídlo:	Prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc., rektor
IČO:	Antonínská 548/1, 601 90 Brno
DIČ:	00216305
Bankovní spojení:	CZ0216305, je plátce DPH
Číslo účtu:	CSOB a. s.
Kontaktní osoba: (příjemce)	111043273/0300 Mgr. Peter Nemeč, Ph.D.

#### II.

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace k financování činnosti příjemce. Podrobný popis činností, závazných ukazatelů a způsobilých výdajů je definován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Na poskytovanou dotaci se vztahují ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

### III.

#### Výše a způsob úhrady poskytované dotace

1. Poskytovatel poskytne z rozpočtu statutárního města Brna příjemci dotaci ve výši 400 000,- Kč. (slovy: čtyřistatisíckorunčeských) na projekt „Vývoj a pilotní testování nástroje pro zapojení příjíždějících a vyjíždějících studentů z vysokých škol do rozvoje města „Brno Erasmus Student“.
2. Prostředky dotace budou poukázány bankovním převodem na výše uvedený účet příjemce jednorázovou splátkou ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

### IV.

#### Podmínky použití dotace a povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje použít prostředky dotace výhradně k účelu, který byl Zastupitelstvem města Brna schválen, a který je specifikován v čl. III. a příloze č. 1 této smlouvy.
2. Příjemce odpovídá po celou dobu čerpání dotace za její hospodárné použití a řádné vedení evidence jejího čerpání.
3. Splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele zboží a služeb podle tohoto zákona. Příjemce bere na vědomí, že porušení této povinnosti posuzuje poskytovatel jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování použitých prostředků dotace. Odpovídá také za řádné vedení a viditelné označení účetních dokladů prokazujících použití dotace z finančních prostředků statutárního města Brna.
5. Příjemce je oprávněn využít prostředky z poskytnuté dotace na náklady vzniklé od 1. 10. 2017 do 30. 6. 2018.
6. Příjemce předloží kdykoli v průběhu roku na vyžádání kontrolního orgánu statutárního města Brna průběžné vyúčtování použitých prostředků dotace. K tomu je povinen předložit veškeré podklady a informace potřebné k provedení kontroly použití prostředků dotace a dodržení účelu při jejich použití.
7. Příjemce předloží poskytovateli nejpozději v termínu do 30. 8. 2018 závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace. Ve stejném termínu je povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu o vyhodnocení činností. V tomto termínu musí být závěrečné vyúčtování a závěrečná zpráva doručeny poskytovateli, nepostačuje pouhé předání poštovní přepravě. Nejpozději k tomuto termínu je rovněž povinen vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace.
8. Příjemce je povinen v rámci závěrečné zprávy prokazatelně doložit naplnění závazných ukazatelů stanovených v příloze č. 1 této smlouvy.
9. Příjemce je oprávněn jakékoli změny při plnění činností uvedených v příloze č. 1 smlouvy poskytovatelem provést jen s jeho předchozím písemným souhlasem.



10. Příjemce je povinen vrátit na účet poskytovatele ve stanoveném termínu neoprávněně použité prostředky dotace, které byly zjištěny zejména po provedené průběžné kontrole nebo v závěrečném vyúčtování. Termín pro vrácení prostředků dotace stanoví poskytovatel ve výzvě, kterou doporučenou poštou zašle příjemci.

11. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání neoprávněně zadržovaných nebo použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli změny své právní formy, změny v osobách statutárního orgánu, změny související s akcí, pro niž se dotace účelově poskytuje, apod.

12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého jména, adresy (sídla), dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

13. Příjemce je povinen neprodleně informovat poskytovatele, že došlo k přeměně příjemce. Příjemce je povinen zajistit, aby povinnosti z této smlouvy byly plněny i po přeměně, projekt byl řádně naplněn, dotace byla řádně vyčerpána a řádně vyúčtována.

14. Příjemce je povinen neprodleně informovat poskytovatele o skutečnosti, že bylo rozhodnuto o zrušení příjemce s likvidací. Současně uvede osobu likvidátora. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli nevyčerpanou část dotace. Vyčerpaná část dotace se poskytovateli nevrací a bude poskytovateli řádně vyúčtována.

15. Daň z přidané hodnoty lze do uznatelných nákladů zahrnout jen v případě, že příjemce není plátcem DPH, případně nemá nárok na odpočet DPH.

16. Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět statutární město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga Brna je povinen dodržet zásady pro jeho použití.

## V.

### Sankční podmínky

1. Pokud příjemce použije poskytnutou dotaci (případně její část) k jinému účelu, než je uveden článku č. III. odst. 1 a specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, považují se tyto prostředky (případně jejich část) za prostředky neoprávněně použité ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a příjemce je povinen je vrátit a uhradit poskytovateli penále ve výši odpovídající 1 promile neoprávněně použitých prostředků za každý den uplynulý ode dne, kdy byly prostředky neoprávněně použity, do dne jejich opětovného připsání na účet poskytovatele. .
2. Pokud příjemce poruší podmínky uvedené v ustanovení čl. IV. odst. 4 této smlouvy, považuje se toto porušení za méně závažné a příjemce je povinen odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.

3. Neodvede-li příjemce na účet poskytovatele k termínu stanovenému v čl. IV. odst. 7. této smlouvy nepoužité peněžní prostředky dotace, považuje se porušení této podmínky za méně závažné a příjemce je povinen ve stanovené náhradní lhůtě odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
4. Neodvede-li příjemce na účet poskytovatele k termínu stanovenému dle čl. IV. odst. 10. této smlouvy neoprávněně použité prostředky dotace, považuje se toto porušení podmínky za méně závažné a příjemce je povinen ve stanovené náhradní lhůtě odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
5. Nepředloží-li příjemce dotace závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace spolu se závěrečnou zprávou o vyhodnocení zadaných činností v termínu stanovenému v čl. IV. odst. 7., považuje se porušení podmínky za méně závažné a příjemce je povinen uhradit odvod ve výši 5 promile z celé výše částky poskytnuté dotace za každý den prodlení. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne, připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
6. Nepředloží-li příjemce dotace závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace spolu se závěrečnou zprávou o vyhodnocení zadaných činností v náhradním termínu stanoveném mu poskytovatelem, nařídí poskytovatel odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z odvedené částky. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
7. Bude-li kterákoli hodnota reálně naplněných závazných ukazatelů projektu prokazovaných dle čl. IV odst. 8 smlouvy nižší o více jak 5 % než minimální hodnota závazného ukazatele stanoveného v příloze č. 1 této smlouvy, je považováno toto porušení podmínky za méně závažné a příjemce dotace je povinen odvést poskytovateli dotace část poskytnuté dotace odpovídající v procentech vyjádřenému rozdílu ve výši mezi hodnotou reálně naplněných závazných ukazatelů projektu a minimální hodnotou závazného ukazatele stanoveného v příloze č. 1 této smlouvy, nejvýše však 99 % poskytnuté dotace. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
8. Příjemce bere na vědomí, že porušení povinnosti stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit penále dle § 22 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

VI.  
Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět před proplacením i po proplacení dotace.
3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
  - a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
  - e) je v likvidaci
  - f) opakovaně neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi této smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce výpovědní lhůty.
5. Výpověď smlouvy musí být písemná a musí být v ní uvedeny důvody výpovědi.
6. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci. Účinky doručení pro účely této smlouvy nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.
8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.
9. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu byla již vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII.  
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce dvě vyhotovení.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 „Popis projektu“.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

Doložka:

Poskytnutí dotace a smlouva o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Brnem a Vysokým učení technickým v Brně, byla schválena na ..... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
Statutární město Brno  
Ing. Jaroslav Kacer  
náměstek primátora

.....  
Vysoké učení technické v Brně  
prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.  
rektor

## **Příloha č. 1: Popis projektu – Vývoj a pilotní testování nástroje pro zapojení přijíždějících a vyjíždějících studentů z vysokých škol do rozvoje města „Brno Erasmus Student“**

**Projekt cílí** na získání zpětné vazby od přijíždějících a vyjíždějících studentů mobilitních programů zejm. programu ERASMUS+. Nástroj vyvinutý v rámci projektu tak bude sloužit, jako nový zdroj datových podkladů o postavení města v kontextu jiných zahraničních měst (tzv. benchmarking zajímavých měst pro studenty). Dále budou sbírána data o zajímavých chytrých řešeních ze zahraničí a jejich případném transferu do města Brna. Nejdůležitějším sdělením je tak to, že město si velmi rádo poslechne názory od zahraničních studentů a poté je zhodnotí a navrhne další řešení. Studenti tak budou moci pracovat již při studiu na reálných problémech města.

**Sběr dat** proběhne prostřednictvím dotazníkového šetření, které studentům zprostředkuje Odbor zahraničních vztahů VUT v Brně (OZV VUT) a další brněnské univerzity. O nástroji bude studenty aktivně informovat a zapojovat OZV VUT ve spolupráci s International Student Club VUT Brno (ISC VUT). Oddělení spolupráce a rozvoje (OSR MMB) ve spolupráci s Oddělením dat, analýz a evaluací Magistrátu města Brna (ODAE MMB) zpracuje výsledky šetření a vyhodnotí je.

**Pilotní testování nástroje** vytvořeného v rámci projektu bude probíhat v zimním semestru 2017 na VUT a v letním semestru 2018 i na ostatních oslovených brněnských univerzitách. V rámci tohoto testování proběhne několik akcí, na kterých bude nástroj prezentován studentům a univerzitám, a kde sami studenti poskytnou zpětnou vazbu k pilotní podobě tohoto nástroje. Přípomínky budou sloužit k dalšímu vývoji nástroje a pro jeho optimalizaci. K vývoji a testování nástroje budou dále vyzváni ke spolupráci Jihomoravské inovační centrum, Turistické informační centrum, Brno Expat Centre a další partneři jako např. CCRJM, Jihomoravský kraj.

**Odbor zahraničních vztahů (OZV VUT)** zabezpečuje úkoly VUT a zajišťuje činnost prorektora pro zahraniční vztahy mj. ve spolupráci s fakultami VUT, vysokoškolskými ústavy VUT a dalšími součástmi VUT při vytváření organizačních podmínek pro vysílání studentů a zaměstnanců VUT a přijímání studentů a zaměstnanců z jiných vysokých škol, zabezpečování informací pro mobilitu a podporu zájmu vedoucí k rozvoji mobility, program Erasmus+ na VUT a jeho koordinaci ve vztahu k Domu pro zahraniční spolupráci (DZS), spolupráci při efektivním a operativním využívání dalších programů mobility a spolupráci s fakultami VUT, vysokoškolskými ústavy VUT a dalšími součástmi VUT na internacionalizaci ve vzdělávání. Na ostatních brněnských univerzitách působí obdobná oddělení.

**International Student Club (ISC VUT)** je dobrovolná organizace (součást VUT) založená pro pomoc studentům Erasmus při příchodu na VUT v Brně. ISC VUT poskytuje veškeré práce spojené s pořádáním výletů, akcí, informačních setkání, vyzvednutí, kurzu českého jazyka, jsou prováděny členy zdarma. Na ostatních brněnských univerzitách působí obdobná centra (zejména na Masarykově a Mendelově univerzitě).

**Zapojené brněnské univerzity:** Vysoké učení technické v Brně (VUT), Masarykova univerzita (MU), Mendelova univerzita v Brně (Mendelu), Veterinární a farmaceutická univerzita (VFU).

### **Aktivity projektu v rámci vývoje nástroje:**

1. Zajištění sběru dat o postavení města v kontextu jiných zahraničních měst (dále **Erasmus Benchmarking Brno**).
2. Zajištění sběru dat o zajímavých chytrých řešeních ze zahraničních měst a jejich použití v Brně (dále **Erasmus Spy Brno**).
3. Workshopy a živé akce k nastavení nástroje (dále **Erasmus Community Brno**).

### **Popis aktivit 1. Erasmus Benchmarking Brno a 2. Erasmus Spy Brno:**

Návrh sběru dat (proces u jednotlivých stakeholderů) pro pilotní ověření:

#### **1. Student a jeho interakce s nástrojem**

Chování přijíždějících („Incomings“) studentů

- a. příjezd do Brna;
- b. seznámení se s možností spolupráce (Erasmus Spy Brno, Erasmus Benchmarking Brno);
- c. rozhodnutí studenta, zda se zapojí nebo nezapojí do Erasmus Spy Brno;
- d. vypracování nápadu do jednotného formuláře Erasmus Spy Brno;
- e. odevzdání nápadu přes formulář Erasmus Spy Brno;
- f. vyplnění dotazníkového šetření v rámci Erasmus Benchmarking Brno (zde se jedná přibližně o 3. měsíc jeho pobytu v Brně, je tedy možné již získat relevantní pohled na srovnání s jiným zahraničním městem);
- g. čekání na vyhodnocení nápadu z Erasmus Spy Brno;
- h. návrat do země původu

Chování vyjíždějících („Outgoings“) studentů

- a. seznámení se s možností spolupráce (Erasmus Spy Brno, Erasmus Benchmarking Brno);
- b. odjezd do zahraničí;
- c. rozhodnutí studenta, zda se zapojí nebo nezapojí do Erasmus Spy Brno;
- d. vypracování nápadu do jednotného formuláře Erasmus Spy Brno;
- e. odevzdání nápadu přes formulář Erasmus Spy Brno;
- f. vyplnění dotazníkového šetření v rámci Erasmus Benchmarking Brno (jedná se přibližně o 3. měsíc jeho pobytu v zahraničí, je tedy možné již získat relevantní pohled na srovnání s jiným zahraničním městem);
- g. čekání na vyhodnocení nápadu z Erasmus Spy Brno;
- h. návrat do Brna

## **2. OZV VUT (na ostatních univerzitách příslušné oddělení univerzity)**

Koordinuje aktivity přijíždějících a vyjíždějících studentů VUT

- a. Pomoc městu seznámit vyjíždějící studenty s možností spolupráce (Erasmus Spy Brno, Erasmus Benchmarking Brno)
- b. Rozeslání formuláře (Erasmus Spy Brno) studentům
- c. Sesbírání a prvotní administrativní screening příšlých odpovědí z Erasmus Spy Brno
- d. Odeslání vyjíždějícím studentům dotazníkové šetření v rámci Erasmus Benchmarking Brno (jedná se přibližně o 3. měsíc jejich pobytu v Brně, je tedy možné již získat relevantní pohled na srovnání s jiným zahraničních městem);
- e. Uspořádání workshopu pro ISC VUT, OZV VUT a město za účelem diskuze a selekce sesbíraných nápadů od přijíždějících a vyjíždějících studentů VUT z Erasmus Spy Brno
- f. Rozeslání emailu vyjíždějícím studentům, kteří poslali neúplný nebo málo rozpracovaný nápad s návrhem na doplnění nebo ukončení spolupráce v rámci Erasmus Spy Brno (pozn.: email bude zaslán na základě vyhodnocení nápadu/návrhu ze strany Oddělení spolupráce a rozvoje Magistrátu města Brna)
- g. Rozeslání emailu vyjíždějícím studentům, kteří poslali dobrý nápad o tom, že město se teď bude dále nápadem zajímat a student bude kontaktován v horizontu 6 měsíců, jak na nápadu pokročilo a zda by se chtěl případně zapojit (pozn.: email bude zaslán na základě vyhodnocení nápadu/návrhu ze strany Oddělení spolupráce a rozvoje Magistrátu města Brna)

### **2.1. ISC VUT (na ostatních univerzitách ISC příslušné univerzity)**

Pod hlavní koordinací OZV VUT jen pro přijíždějící studenty:

- a. Pomoc městu seznámit přijíždějící studenty s možností spolupráce (Erasmus Spy Brno, Erasmus Benchmarking Brno)
- b. Rozeslání formuláře Erasmus Spy Brno přijíždějícím studentům
- c. Sesbírání a prvotní administrativní screening příšlých odpovědí (ve spolupráci s OZV VUT) z Erasmus Spy Brno
- d. Odeslání přijíždějícím studentům dotazníkové šetření v rámci Erasmus Benchmarking Brno (jedná se přibližně o 3. měsíc jejich pobytu v Brně, je tedy možné již získat relevantní pohled na srovnání s jiným zahraničních městem);
- e. Rozeslání emailu přijíždějícím studentům, kteří poslali neúplný nebo málo rozpracovaný nápad s návrhem na doplnění nebo ukončení spolupráce v rámci Erasmus Spy Brno (pozn.: email bude zaslán na základě vyhodnocení nápadu/návrhu ze strany Oddělení spolupráce a rozvoje Magistrátu města Brna)
- h. Rozeslání emailu všem přijíždějícím studentům, kteří poslali dobrý nápad skrze Erasmus Spy Brno o tom, že město se teď bude dále nápadem zajímat a student bude kontaktován v horizontu 6 měsíců, jak se na nápadu pokročilo a zda by se chtěl případně zapojit (pozn.: email bude zaslán na základě vyhodnocení nápadu/návrhu ze strany Oddělení spolupráce a rozvoje Magistrátu města Brna)

### **3. OSR a ODAE MMB**

- a. Tvorba jednotných formulářů pro sběr informací
- b. Spolupráce s OZV VUT a ISC VUT (a obdobnými organizačními složkami na ostatních univerzitách) na seznámení přijíždějících a vyjíždějících studentů s možností spolupráce (OSR MMB).
- c. OSR MMB jako hlavní garant evaluace dodaných chytrých („smart“) nápadů v rámci workshopu s OZV VUT a ISC VUT (a obdobnými organizačními složkami na ostatních univerzitách). ODAE MMB jako hlavní garant zpracování a vyhodnocení „benchmarkingového“ šetření postavení města Brna v kontextu dalších zahraničních měst
- d. Analýza dalších možností rozpracování konkrétních nápadů vzniklých v rámci Erasmus Spy Brno (Soutěž nápadů, CityHack apod.) a rozhodnutí o dalším postupu pro konkrétní nápady. Hlavním garantem analýzy je OSR MMB.
- e. Kontaktování konkrétních studentů s ohledem na další práci na zaslaných nápadech v horizontu 6 měsíců po ukončení daného kola sběru nápadů. Hlavním garantem tohoto postupu je OSR MMB.

#### **Potřebné věci ke sběru dat**

1. Formuláře s vhodně nastaveným metadatovým popisem hodnot.
2. Expertní panel pro posuzování řešení z řad studentů, univerzit i města.
3. Pokročilá analýza dat vzešlých ze získaných podkladů a návrhy dalšího využití této analýzy.

#### ***Popis aktivity 3. Erasmus Community Brno***

##### **1. Úvodní prezentace + Workshop v rámci akce Platforma jako Brno**

Tak jako VUT v Brně, i ostatní univerzity mají své studentské kluby, které se starají o jejich příchozí zahraniční studenty. Těchto klubů/sekcí je v České republice 18. Sdružují se a vytvářejí národní síť ESN CZ (Erasmus Student Network Czech Republic). Členové těchto klubů se střetávají jedenkrát za semestr na konferenci s názvem Platforma jako Brno. V říjnu letošního roku se tato platforma uskuteční v Brně a hlavním organizátorem je ISC VUT. Akce je jedinečnou příležitostí, jak komunikovat mezi jednotlivými kluby po celé České republice. Během této události se přibližně 200 členů z jednotlivých sekcí sejde a předávají si zkušenosti a postřehy, které získali během působení v daném klubu a své tzv. Best Practices se snaží předat ostatním.

**Projekt Brno Erasmus Student a jeho dílčí nástroje bude proto konzultovány se zástupci dalších ISC center na akci Platforma jako Brno. V rámci akce proběhne úvodní prezentace projektu a speciální workshop jako ideální příležitost získání zpětné vazby, testování a vylepšení nástroje pro jeho další vývoj. Výstupem workshopu budou doporučení s cílem zvýšit účinnost a efektivnost nástroje.**

##### **2. Propagace v rámci akce Mov'in Europe na Vysokém učení technickém v Brně**

Mov'in Europe podává místním studentům komplexní informace o příležitostech studovat a pracovat v zahraničí. Tyto informace jsou jim podávány především prostřednictvím zahraničních studentů přítomných aktuálně v ČR (resp. v Brně), kteří reprezentují své domovské univerzity, a jsou tak schopni podat studentům přesné informace o jejich alma mater. Program mobility je v rámci akce pojat komplexním způsobem; kromě programu Erasmus+ se



studenti mohou dozvědět také o programu Free Mover, CEEPUS, Aktion, Work and Travel a dalších možnostech mobility spojené s činností různých studentských organizací a klubů působících na VUT. Zároveň akce nabídne doplňkové aktivity, mezi které patří zajištění informací o jazykových školách, cestovních společnostech atd., které mohou studentům výměnný pobyt ulehčit a pomoci jim se na něj lépe připravit. Program je doplněn o zábavně-naučné a soutěžní aktivity, případně občerstvení, s cílem získat pozornost a zájem studentů. Součástí je také prezentace činnosti ISC VUT Brno a nábor nových členů. Hlavním cílem je podat studentům VUT komplexní informace o možnostech výměnných studijních pobytů a pracovních stáží. Základní jednotku tvoří program Erasmus+ a prezentace zahraničních univerzit, na kterých mohou studenti uskutečnit svůj výměnný pobyt. Výstupem je potom zvýšení povědomí o možnostech mobility, a tím podpora zvýšení počtu výjezdů.

**V rámci akce budou všem studentům prezentovány principy a cíle nástroje Brno Erasmus Student a možnosti zapojení domácích i zahraničních studentů. Tato prezentace a komunikace nástroje bude dále probíhat i na dalších akcích ISC VUT, např. Welcome Week, Presentation of Nations apod.**

### **3. Celobrněnská akce v letním semestru 2018**

V roce 2018 bude uspořádána společná akce pro příjíždějící a vyjíždějící studenty z brněnských univerzit.

**V rámci této akce dojde opět k prezentaci připraveného nástroje a získání další zpětné vazby pro vývoj nástroje.**

#### **Závazné a sledované ukazatele projektu:**

Pro projekt Brno Erasmus Student byly stanoveny následující závazné a sledované ukazatele:

<i>Číslo</i>	<i>Závazný ukazatel</i>	<i>Minimální hodnota</i>
1a	Podíl oslovených studentů v rámci aktivity Erasmus Benchmarking Brno ze všech vyjíždějících i příjíždějících za sledované období z VUT	80 %
2a	Návratnost aktivity Erasmus Benchmarking Brno ze všech oslovených studentů z VUT	20 %
3a	Počet zahraničních inspirací od vyjížděných a příjíždějících studentů prostřednictvím aktivit Erasmus Spy Brno z VUT	50
4a	Počet účastníků na aktivitě Erasmus Community Brno	600
<i>Číslo</i>	<i>Sledovaný ukazatel</i>	<i>Minimální hodnota</i>
1b	Podíl oslovených studentů v rámci aktivity Erasmus Benchmarking Brno ze všech vyjíždějících i příjíždějících za sledované období na brněnských univerzitách (bez VUT)	80 %
2b	Návratnost aktivity Erasmus Benchmarking Brno ze všech oslovených studentů z brněnských univerzit (bez VUT)	20 %
3b	Počet zahraničních inspirací od vyjíždějících a příjíždějících studentů prostřednictvím aktivity Erasmus Spy Brno (bez VUT)	50

Příjemce předloží poskytovali v rámci závěrečné zprávy o vyhodnocení činnosti skutečné plnění závazných ukazatelů a informaci o vývoji sledovaných ukazatelů.

Dotace statutárního města Brna ve výši **400 000,- Kč** bude využita na:

**1. Náklady na organizační zajištění**

(služby spojené s organizačním zajištěním celobrněnské akce, odměny a stipendia pro studenty, finanční transfery brněnským univerzitám, odměny pro lektory, kancelářské potřeby, zařízení chill-out zóny a dekorace, dokumentace akcí, visačky pro účastníky, tisk materiálů apod.)

**2. Propagace města Brna**

(propagační předměty, vlajka, trička pro identifikaci organizátorů apod.)

**Rozpočet projektu**

Účel dotace od statutárního města Brna		
1	Náklady na organizační zajištění	300 000,- Kč
2	Propagace města Brna	100 000,- Kč
	<b>CELKEM</b>	<b>400 000,- Kč</b>



CENTRUM  
ZAHRA NIČNÍ  
SPOLUPRÁČE

Vážený pan

Ing. Jaroslav Kacer  
náměstek primátora  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Dominkánské nám.1  
601 67 Brno

V Brně, dne 9 října 2017

Vážený pane náměstku,

na základě osobní schůzky s Mgr. Romanou Jalůvkovou a Ing. Jiřím Markem z Oddělení rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brně, kteří nás blíže se seznámili s projektem *Brno Erasmus Student*, bychom rádi tímto vyjádřili nejen plnou podporu tohoto projektu, ale náš zájem se k projektu přidat od jarního semestru akademického roku 2017/18. Domníváme se, že podobná aktivita je pro město Brno více než prospěšná, a rádi se na jejím úspěchu, v němž pevně doufáme, budeme podílet.

V úctě,

PhDr. Jan Pavlík  
ředitel

Masarykova univerzita, Centrum zahraniční spolupráce

Žerotínovo nám. 6176, 601 77 Brno, Česká republika  
Sídliz: Kamenického nám. 2309, 602 30 Brno  
T: +420 545 49 1100, E: [info@czsl.muni.cz](mailto:info@czsl.muni.cz), [cs@czsl.muni.cz](mailto:cs@czsl.muni.cz), [www.czsl.muni.cz](http://www.czsl.muni.cz)  
Bankovní spojení: KB Brno-město, ČÚ, 650602100100, IČ: 002 6234, DIČ: CZ026 6234  
V ocpavětel procm uváděte naše číslo jednací.

centrum | centre  
zahraniční | for international  
spolupráce | cooperation

Mendelova  
univerzita  
v Brně

Rektorát

Vážený pan  
Ing. Jaroslav Kačer  
náměstek primátora pro oblast  
Smart City  
Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1  
601 67 BRNO

V Brně dne 10. 10. 2017

Vážený pane inženýre,

na základě schůzky s paní magistrou Jalůvkovou týkající se projektu Brno Erasmus Student, kde jsem byl obeznámen s Vašimi záměry, bych jakožto vedoucí Oddělení mezinárodních vztahů a internacionalizace s Vámi na projektu rád spolupracoval. Naše oddělení spravující agendu Erasmus+ a dalších zahraničních mobilit MENDELU má zájem na rozvoji komunity zahraničních studentů v Brně a zlepšení služeb, které jim město i univerzity poskytují.

S pozdravem



Mgr. Lukáš Kala, Ph.D.

Mendelova univerzita v Brně  
Rektorát  
Oddělení mezinárodních vztahů a internacionalizace  
Mgr. Lukáš Kala, Ph.D.  
Zemědělská 1 / 602 00 Brno  
Tel: +420 545 735 151  
lukas.kala@mendelu.cz  
www.mendelu.cz



## VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

Sekretariát prorektora pro vědu, výzkum a zahraniční vztahy

telefon 541 562 019 • www.vfu.cz • e-mail: prorektorvz@vfu.cz

Vážený pan  
Ing. Jaroslav Kacer  
Náměstek primátora  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Dominikánské náměstí 1  
601 67 Brno

V Brně dne 11. října 2017

Vážený pane náměstku,

V návaznosti na schůzku s Mgr. Romanou Jalůvkovou a Ing. Bc. Jiřím Markem z Oddělení rozvoje a spolupráce Kanceláře náměstka primátora pro oblast Smart city, kteří nás blíže seznámili s projektem Brno Erasmus Student, bychom tímto rádi vyjádřili plnou podporu tomuto projektu, a také náš zájem se k projektu přidat. Projekt vnímáme jako zajímavý a výhledově prospěšný nejen pro město Brno, ale také pro zúčastněné univerzity. Rádi se na něm proto budeme podílet.

S pozdravem

Prof. MVDr. Alfred Hera, CSc.  
Prorektor VVZ



MMB2017000001483

51

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

ZM7/ 3043

Název:

**Projekt „Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně“ - návrh smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci s Úrazovou nemocnicí v Brně, příspěvkovou organizací, návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů Úrazové nemocnici v Brně, příspěvkové organizaci
- Rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**

- změnu parametrů projektu „Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně“, schválených v rámci posouzení projektu Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/27. zasedání konaném dne 11. dubna 2017, spočívající v navýšení celkových nákladů z 15 000 000,00 Kč na 19 546 340,00 Kč
- zařazení projektu ORG 5384 „Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně“ s celkovými náklady ve výši 19 546 340,00 Kč, a dobou realizace 2017-2018 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
- poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 17 569 926,00 Kč z rozpočtu statutárního města Brna Úrazové nemocnici v Brně, příspěvkové organizaci, za účelem realizace projektu „Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně“
- poskytnutí investičního transferu ve výši 1 976 414,00 Kč z rozpočtu statutárního města Brna Úrazové nemocnici v Brně, příspěvkové organizaci, za účelem realizace projektu „Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně“ s termínem vyúčtování do 15. 12. 2019
- smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů mezi statutárním městem Brnem a Úrazovou nemocnicí v Brně, příspěvkovou organizací, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem realizace projektu ORG 5384 „Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně“

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Finanční výbor projednal materiál dne 31. 10. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/139. konané dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

118

## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předložen návrh smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů na realizaci projektu „Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně“ kofinancovaného ze strukturálních fondů EU v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, uzavírané mezi statutárním městem Brnem a Úrazovou nemocnicí v Brně, příspěvkovou organizací.

Rada města Brna na své schůzi R7/110 konané dne 4. dubna 2017 schválila svěřeni investorství a investorské činnosti Úrazové nemocnici v Brně, příspěvkové organizaci a zároveň vzala na vědomí financování realizace projektu formou poskytnutí návratné finanční výpomoci maximálně do výše dotace a poskytnutí transferu. Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/27. zasedání konaném dne 11. dubna 2017 schválilo posouzení uvedeného projektu, kdy výše celkových nákladů činila 15 000 tis. Kč a výše dotace byla ve výši 12 750 tis. Kč. Tento rozpočet byl sestaven na základě zpracovaného záměru a nabídek. V závěrečné fázi přípravy žádosti o dotaci došlo ke zpřesnění v souvislosti s požadavkem na další rozvoj systému PACS a pořízení elektronické spisové služby a elektronického archivu včetně HW a systémového SW. Žádost o dotaci byla předložena s tímto zohledněním a takto byla akceptována.

Projekt posílí infrastrukturu a konsoliduje informační systémy Úrazové nemocnice v Brně (dále také jen „ÚN“), podpoří standardizaci nemocničního informačního systému organizace a zajistí potřebnou úroveň služeb včetně podpory pro výměnu a archivaci dat. Dojde tak k zefektivnění, zvýšení transparentnosti činnosti organizace a dostupnosti služeb. V současné době využívaný nemocniční informační systém v Úrazové nemocnici v Brně neumožňuje efektivní práci s elektronickou zdravotní dokumentací pacientů, neumožňuje tyto dokumenty bezpečně vyměňovat, efektivně řídit lidské zdroje a reportovat ekonomické ukazatele o hospodaření organizace pro management odpovídající aktuálním požadavkům a potřebám řízení a správy moderní organizace. Harmonogram předkládaného projektu: 10/2017 – 10/2018.

Úrazová nemocnice v Brně, příspěvková organizace není schopna zajistit předfinancování investiční akce, proto je do kolektivních orgánů města předložena smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci na částku do výše dotace. Finanční spoluúčast statutárního města Brna je řešena investičním transferem. **Hodnota smlouvy je pouze do výše nákladů realizační fáze projektu, nezahrnuje náklady na udržitelnost projektu.** Projekt byl určen k podpoře a v současnosti se připravuje vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Celkové realizační náklady projektu činí **19 547 tis. Kč**, z toho předpokládaná dotace z Integrovaného regionálního operačního programu dle akceptované žádosti o dotaci činí **17 570 tis. Kč**, což je 90 % ze způsobilých výdajů projektu. Finanční spoluúčast statutárního města Brna v celkové výši **1 977 tis. Kč** bude řešena investičním **transferem**, který bude poskytnut ve výši 250 tis. Kč v roce 2017 a zbylá část ve výši 1 727 tis. Kč bude zohledněna v návrhu rozpočtu na rok 2018.

Struktura výdajů projektu „Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	19 546 340 Kč	100 %
Způsobilé výdaje	19 522 140 Kč	99,99 %
Nezpůsobilé výdaje	24 200 Kč	0,01 %
Celková dotace	17 569 926 Kč	89,89 %
Spolufinancování města Brna	1 976 414 Kč	10,11 %

Finance lze použít výhradně za účelem financování činností souvisejících s realizací předmětného projektu. **Úrazová nemocnice v Brně, příspěvková organizace, vrátí prostředky nejpozději do 15. 12. 2019**, je však oprávněna tyto prostředky v případě, kdy zjistí, že celou výši poskytnuté návratné finanční výpomoci nevyčerpá, vrátit městu i v dřívějším termínu.



*Návrh*  
**SMLOUVA**

**o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů (dále jen „smlouva“)**  
uzavřená dle ustanovení § 34 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

Zavázaná strana: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
Zastoupená: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Kontaktní osoba: Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí Odboru implementace evropských fondů  
Magistrátu města Brna  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú.: 43-7808110247/0100

(dále jen „poskytovatel“)

Oprávněná strana: Úrazová nemocnice v Brně, příspěvková organizace, Ponávka 6, 662 50  
Brno  
zastoupená: Ing. Zdeňkem Buštíkem, MBA, ředitelem  
IČ: 00209813  
DIČ: CZ00209813  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 19-8669700267/0100

(dále jen „příjemce“)

**Článek I.**  
**Předmět a účel smlouvy**

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje poskytnout příjemci návratnou finanční výpomoc na spolufinancování projektu s názvem „Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně“. Projekt bude realizován příjemcem v rámci podpory z Integrovaného Regionálního operačního programu.
2. Návratnou finanční výpomoc lze použít výhradně za účelem financování činností souvisejících s realizací předmětného projektu.
3. Příjemce návratnou finanční výpomoc přijímá a zavazuje se využít ji v souladu s účelem uvedeným v této smlouvě.

**Článek II.**  
**Výše návratné finanční výpomoci**

1. Příjemci je poskytována návratná finanční výpomoc ve výši: **17 569 926,00 Kč** (slovy: sedmnáctmilionůpětsetšedesátdevětstisícdevětsetdvacetšest).
2. Návratná finanční výpomoc je poskytnuta jako bezúročná.

**Článek III.**  
**Platební podmínky**

1. Poskytovatel poskytne příjemci návratnou finanční výpomoc do 31. 3. 2018, nejdříve však 2. 1. 2018, formou bezhotovostního převodu na č. účtu příjemce uvedené v záhlaví této smlouvy.

**Článek IV.**  
**Povinnosti příjemce**

1. Příjemce se zavazuje plně a prokazatelně splnit účel, na který mu byla návratná finanční výpomoc poskytnuta, a to v rozsahu uvedeném v článku I. této smlouvy.
2. Příjemce je povinen předložit kdykoli na požádání kontrolního orgánu poskytovatele veškeré potřebné podklady a informace za účelem provedení kontroly poskytovatelem, jejímž předmětem bude použití a dodržení účelovosti při použití prostředků návratné finanční výpomoci z rozpočtu statutárního města Brna.
3. Příjemce zajistí ve svém účetnictví, v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování použitých prostředků návratné finanční výpomoci. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení účetních podkladů prokazujících použití návratné finanční výpomoci.
4. Příjemce musí při realizaci projektu postupovat v souladu s příslušnými zákony a jinými obecně závaznými předpisy.
5. V případě, že poskytovatel zjistí, že příjemce použil návratnou finanční výpomoc či její část na financování jiného účelu, než který je uveden v čl. I odst. 2. smlouvy, považují se tyto finanční prostředky za neoprávněně použité ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., a příjemce je povinen poskytnutou návratnou finanční výpomoc, případně její neoprávněně použitou část vrátit na účet poskytovatele včetně penále ve výši 0,1 promile denně z neoprávněně použitých prostředků, nejvýše však do výše částky neoprávněně použitých prostředků (§ 22 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb.). Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly poprvé použity v rozporu se smlouvou.
6. Příjemce je povinen návratnou finanční výpomoc vrátit poskytovateli bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví smlouvy, a to nejpozději do 15. 12. 2019.

7. Příjemce je oprávněn vrátit celou návratnou finanční výpomoc či její poměrnou část i dříve, než je uvedeno v předchozím odstavci, ne však dříve než 1. 1. 2019. O takovém záměru je však povinen poskytovatele předem písemně informovat.

#### **Článek V. Čestná prohlášení příjemce**

1. Příjemce prohlašuje, že nemá v rejstříku trestů záznam o pravomocném odsouzení pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s jeho předmětem podnikání, paděláním či pozměňováním veřejné listiny nebo úplatkářstvím, nebo pro trestný čin hospodářský anebo trestný čin proti majetku podle hlavy druhé a deváté části druhé zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ani proti němu nebylo v souvislosti s takovým trestným činem zahájeno trestní stíhání podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů; je-li vydlužitel právnickou osobou, týká se prohlášení podle tohoto ustanovení všech osob, které jsou jejím statutárním orgánem nebo obdržely plnou moc za účelem zastupování právnické osoby pro účely uzavření a realizace této smlouvy.
2. Příjemce prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti (zejména se jedná o daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně či další nevypořádané finanční závazky z jiných projektů financovaných ze strukturálních fondů ES či Evropského rybářského fondu vůči orgánům, které prostředky z těchto fondů poskytují. Posečkání s úhradou závazků nebo dohoda o úhradě závazků a její řádné plnění se považují za vypořádané závazky).
3. Příjemce prohlašuje, že všechny údaje, které uvedl v této smlouvě, jsou pravdivé a úplné. Příjemce souhlasí s užíváním údajů týkajících se projektu v informačních systémech určených pro účely administrace strukturálních fondů.

#### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tuto povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel.
3. Jakékoli změny smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
4. Vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Příjemce bere na vědomí, že se na něj na základě § 2 písm. b), c) a § 9 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost podrobit se výkonu finanční kontroly.

6. Příjemce bere na vědomí povinnost poskytovatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem.
7. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž po třech vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem. Dále smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu připojily vlastnoruční podpis.
9. Smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví smlouvy, zejména název, sídlo, IČ a číslo účtu.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna v souladu s § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na jeho Z7/33. zasedání konaném dne 7. 11. 2017.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor statutárního města Brna

.....  
Ing. Zdeněk Bušík, MBA  
ředitel Úrazové nemocnice v Brně,  
příspěvkové organizace

Bude přílohou usnesení

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - převod		Věcná náplň				Úprava rozpočtu + -	Úpr. rozpočet k 18.10.2017	Rozpočet po změně
ORJ	§	Položka	ÚZIZJ	ORG				
5900	3639	6121		5099	Předprojektová příprava	-250	2 953	2 703
5900	3522	6351		5384	Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně; Investiční transfery zřízeným p.o.	250	0	250



MMB2017000001484

52

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

ZM7/ 3149

Název:

Projekt „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ – posouzení projektu, návrh na zrušení usnesení ZMB č. Z7/32, bod č. 53

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu
- Situační mapka širších vztahů

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**r u š í**

**usnesení Z7/32. jednání zastupitelstva města Brna konaného dne 3. října 2017, bod č. 53, která znějí:**

1. ZMB schvaluje posouzení projektu "Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10", které tvoří přílohu č. 44 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
2. ZMB souhlasí s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt "Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.
3. ZMB ukládá RMB zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt "Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/139, konané dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů  
Odbor zdraví

Předkládá:

Rada města Brna

1/10

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno k projednání posouzení projektu „**Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10**“.

Souhlas zřizovatele s podáním žádosti o dotaci na projekt „**Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10**“ a návrh na pověření investorskou činností při realizaci projektu pro Úrazovou nemocnici v Brně (ÚNB), byly projednány Radou města Brna na jejím R7/139. jednání, konaném 31. října 2017 a nepodléhají jednání Zastupitelstva města Brna.

Zastupitelstvo města Brna schválilo posouzení výše uvedeného projektu na svém Z7/32. jednání, konaném dne 3. října 2017, kdy žadatelem bylo Statutární město Brno. Z důvodů efektivnějšího řízení investice bylo Radou města Brna změněno investorství akce a tedy i osoba žadatele, kterou se stala Úrazová nemocnice v Brně, p.o., proto je předkládáno nové Posouzení projektu, i když výše investice ani výše dotace se oproti původnímu materiálu nemění.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy a střechy a výměny výplní otvorů. V budově bude rekonstruována vzduchotechnika.

Budova se nachází v katastrálním území Zábrdovice, v Brně. Budova byla postavena v letech 1929–30 jako obytná budova. Na začátku 90. let minulého století proběhla adaptace a rekonstrukce budovy pro zdravotnické účely. Jedná se o osmipodlažní budovu s jedním podzemním podlažím a dvouplášťovou střechou s mírným sklonem. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění a zlepšení komfortu budovy pro konečné uživatele. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO<sub>2</sub>.

Na projekt bude v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Příjem žádosti probíhá v rámci plánované výzvy v období 3. dubna 2017–30. listopadu 2017.

ÚNB po konzultaci s Odborem investičním a Odborem implementace evropských fondů preferuje změnu investorství ve svůj prospěch a s tím spojenou změnu osoby žadatele. Důvodem je věcné hledisko realizace projektu, kdy bude nutná úzká spolupráce mezi zhotovitelem stavby a uživatelem. Řízení a realizace projektu ze strany zřizovatele by nebylo efektivní a mohlo by způsobovat komplikace v průběhu realizace projektu. V průběhu administrace a realizace projektu bude ÚNB spolupracovat s Odborem implementace evropských fondů MMB.

ÚNB nemá prostředky k zajištění předfinancování předmětného projektu. V případě schválení žádosti o dotaci a rozhodnutí o přidělení dotace bude kolektivním orgánům města Brna předložen návrh smlouvy o návratné finanční výpomoci na částku maximálně ve výši dotace a návrh na přidělení finančního transferu maximálně do výše nákladů na spolufinancování. **Hodnota návratné finanční výpomoci bude pouze do výše nákladů realizační fáze projektu, nezahrnuje náklady na udržitelnost projektu, které budou řešeny z vlastních zdrojů ÚNB.**

**Celkové náklady** se předpokládají ve výši **42,0 mil. Kč**, dotace se odhaduje na **7,6 mil. Kč** (18,1 % z celkových nákladů) a uznatelné náklady předběžně ve výši **19,0 mil. Kč**. Statutární město Brno uhradí ze svého rozpočtu **34,4 mil. Kč**. Náklady a výše dotace budou ještě optimalizovány při dopracování žádosti.

Nezpůsobitelné náklady tvoří stavební náklady, které jsou nad rámec nákladů souvisejících pouze přímo se zateplovanou konstrukcí, stanovených poskytovatelem dotace.

Při úspoře celkových nákladů při výběrovém řízení se však dotace poměrově nekrátí, neboť vychází z technických parametrů.

V důsledku zařazení města Brna do oblasti se zvýšenou emisní zátěží je nárok na bonifikaci ve formě 10% navýšení celkových způsobilých realizačních výdajů. S tímto navýšením je již kalkulováno v níže přiložené tabulce.

<i>Struktura výdajů projektu „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	41 963 138 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	22 970 367 Kč	54,7 %
Způsobilé výdaje	18 992 771 Kč	45,3 %
Dotace	7 597 109 Kč	18,1 %
Spolufinancování města Brna	34 366 029 Kč	81,9 %

**Roční úspora nákladů na energie 1 208 200 Kč/rok**

Nositelem projektu je Úrazová nemocnice Brno, příspěvková organizace.

ÚNB zajistí projektovou dokumentaci jejíž hodnota se předpokládá cca ve výši 1,5 mil. Kč bez DPH.

Výbor implementace projektů EU projednal materiál dne 22. 9. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/139 konané dne 31. 10. 2017.



*bude přílohou usnesení*

*Posouzení projektu se skládá z těchto částí:*

*1. Záměr projektu*

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

*2. Analýza dotačních příležitostí*

<b>Záměr projektu</b>
<b>část A</b>
<b>A.1. PŘEDKLADATEL</b>
<b>1. Plný název předkladatele projektu:</b> Úrazová nemocnice Brno
<b>2. Právní statut:</b> Příspěvková organizace
<b>A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>
<b>1. Nositel projektu:</b> Úrazová nemocnice v Brně
<b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele):</b> Ing. Zdeněk Bušík MBA
<b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b> Úrazová nemocnice v Brně Ponávka 6 662 50 BRNO tel.: 545 538 111 email: <a href="mailto:reditelstvi@unbr.cz">reditelstvi@unbr.cz</a>
<b>4. Přehled partnerů participujících na projektu: -</b>
<b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -</b>
<b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -</b>
<b>A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>
<b>1. Název projektu:</b> Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10
<b>2. Umístění projektu:</b> Ponávka 846/10, městská část Brno-Zábřovice, parcela č. 631/2
<b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b> Cílem je, prostřednictvím zateplení obvodového pláště a střechy a výměny výplní otvorů, zlepšení energetické náročnosti objektu, která bude znamenat snížení spotřeby energie v oblasti konečného příjemce, zejména energie na vytápění. Z pohledu ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO <sub>2</sub> .
<b>4. Výchozí stav:</b> V objektu je nedostatečná tloušťka obvodového pláště a střechy, nevhodné výplně otvorů a zastaralá vzduchotechnika.

<p><b>5. Předpokládané výsledky projektu:</b>          Stav objektu bude po realizaci vyhovovat náročným ekonomickým podmínkám na energetický management a rostoucím požadavkům na kvalitnější životní prostředí.</p>
<p><b>6. Předpokládané dopady projektu</b>          Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO<sub>2</sub>.          Ekonomický dopad do rozpočtu organizace – úspora energie, menší náklady na vytápění.</p>
<p><b>7. Cílové skupiny</b>          Všichni uživatelé objektu a zřizovatel (v rámci snížení spotřeby energie za sledované období).</p>

<b>Záměr projektu</b>						
<b>část B</b>						
<b>B.1. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT</b>						
<p><b>1. Soulad se Strategií pro Brno:</b>          Projekt je v rámci Strategie pro Brno v souladu s prioritou 3. Kvalita života, a to konkrétně se strategickým cílem 3.1 Životní prostředí a 3.7 Zdraví</p>						
<p><b>2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:</b>          Projekt je v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, bod č. 1 Potenciál úspor ve spotřebitelských systémech, 1.4 Potenciál úspor v terciálním sektoru.</p>						
<p><b>3. Soulad s Územním plánem města Brna:</b>          Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.</p>						
<p><b>4. Legislativní audit:</b>          Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.</p>						
<b>B.2. POPIS PROJEKTU</b>						
<p><b>1. Jednotlivé aktivity projektu:</b>          Bourací práce, demontáže, zateplení obvodového pláště objektu a střechy, výměna výplní otvorů, rekonstrukce vzduchotechniky.</p>						
<p><b>2. Časová náročnost projektu:</b>          V rámci připravenosti je zpracovávána Úrazovou nemocnicí v Brně kompletní projektová dokumentace, energetické posouzení a ostatní dokumenty k žádosti o dotaci, ve spolupráci s Odborem implementace evropských fondů MMB.</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">- Zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh</td> <td style="text-align: right;">3 měsíce (zahájeno 6/2017)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">- Výběrové řízení na dodavatele systému</td> <td style="text-align: right;">6 měsíců</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">- Vlastní realizace</td> <td style="text-align: right;">24 měsíců</td> </tr> </table> <p>Dle podmínek a vyhlášení konkrétní výzvy bude žádost odevzdána do 30. 11. 2017.          Doba zahájení výstavby se předpokládá v letech 2018-2020.</p>	- Zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh	3 měsíce (zahájeno 6/2017)	- Výběrové řízení na dodavatele systému	6 měsíců	- Vlastní realizace	24 měsíců
- Zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh	3 měsíce (zahájeno 6/2017)					
- Výběrové řízení na dodavatele systému	6 měsíců					
- Vlastní realizace	24 měsíců					
<p><b>3. Indikátory:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách</li> <li>• Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů (CO<sub>2</sub>)</li> <li>• Snížení emisí tuhých znečišťujících látek</li> </ul>						

#### 4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Investiční výdaje – cca 42,0 mil. Kč včetně 21 % DPH; z toho:

- 38,2 mil. Kč na stavební práce

- 3,8 mil. Kč PD, administrace projektu a VZ, TDI, činnost BOZP, autorský dozor

\* Projekt může získat dotaci až 40 % ze způsobilých výdajů. Konečné stanovení uznatelných položek rozpočtu z hlediska Operačního programu Životní prostředí zhodnotí poskytovatel dotace.

### Záměr projektu

#### část C

#### C.1. FINANCOVÁNÍ

##### 1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč):

fáze	v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
		investiční	Provozní (neinvestiční)	
přípravná		3 761 051	-	-
realizační		38 202 087	-	-
provozní		-	-	-
<b>Celkem</b>		<b>41 963 138</b>	-	-

##### 2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje ÚNB			
Rozpočet města	34 366 029	81,9	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje			
EU	7 597 109	18,1	OP Životní prostředí
Privátní zdroje			
Jiné			
<b>Celkem</b>	<b>41 963 138</b>	<b>100,0</b>	

\* Projekt může získat dotaci až 40 % ze způsobilých výdajů. Konečné stanovení uznatelných položek rozpočtu z hlediska Operačního programu Životní prostředí zhodnotí poskytovatel dotace.

#### C.2. OSTATNÍ INFORMACE

##### 1. Majetkové poměry:

„Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ – projekt bude realizován na parcele v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Zábrdovice, parc. č. 631/2.

##### 2. Synergie:

Projekt zateplení navazuje na další projekty v této oblasti.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Provoz objektu je zajišťován z provozního příspěvku poskytovaného z rozpočtu zřizovatele, statutárního města Brna

### Analýza dotačních příležitostí

**Projekt „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“** náleží do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Celkové náklady na projekt činí **42,0 mil. Kč**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem částka **19,0 mil. Kč**.

Dle platného dokumentu OPŽP lze obdržet až **40 % dotace** na způsobilé výdaje.

U projektu „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ může dotace z OPŽP dosáhnout až **7,6 mil. Kč**.

Úrazová nemocnice v Brně zajišťuje, v rámci přípravy žádosti o dotaci, projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty k žádosti potřebné, ve výši 1,5 mil. Kč bez DPH.

#### Rozpočet projektu

Celkové náklady                    **41,7 mil. Kč**

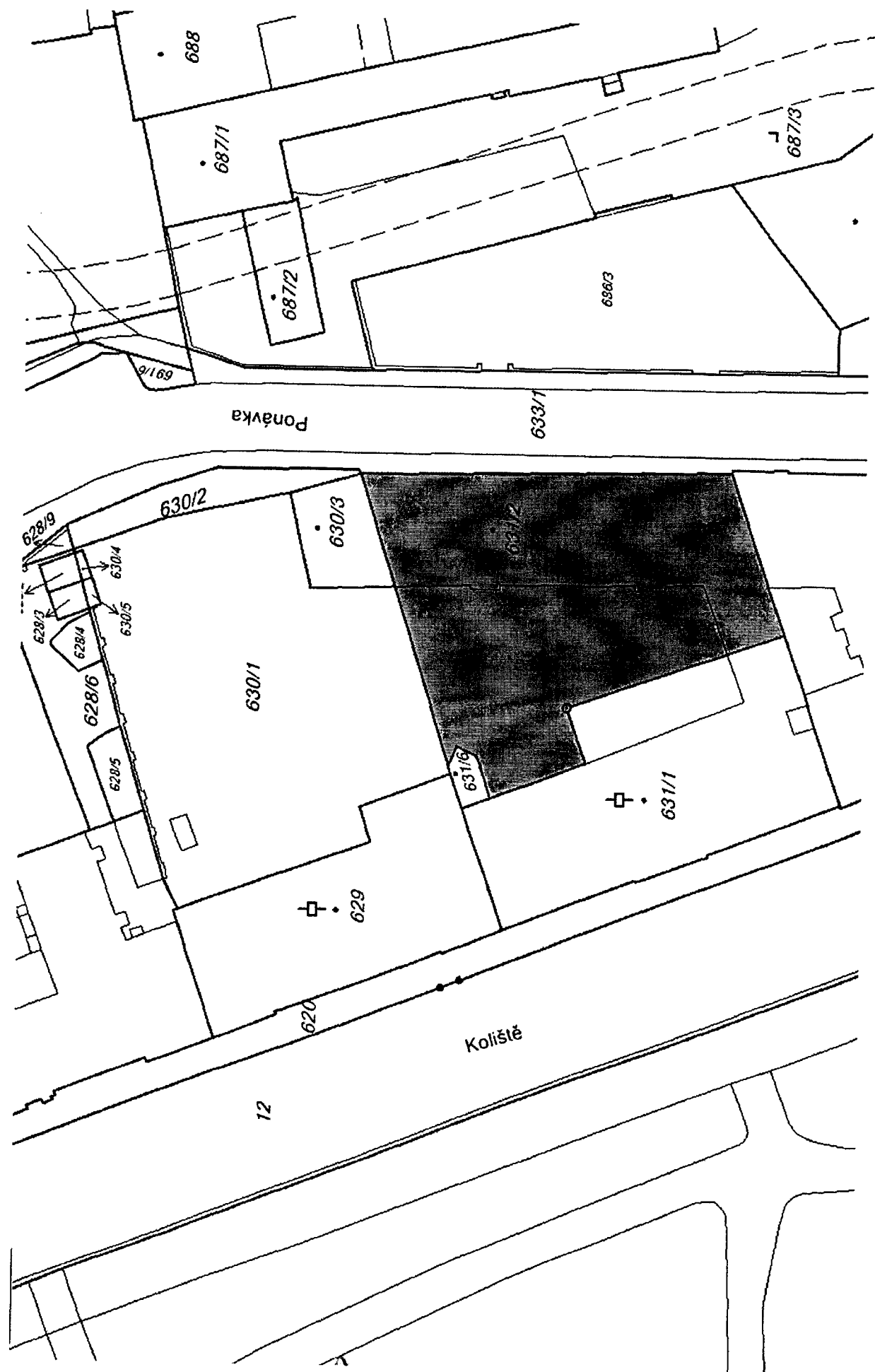
Celkové způsobilé výdaje       **19,0 mil. Kč**

#### Zdroje krytí projektu

Dle dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce Operačního programu Životní prostředí je možné získat podporu v rozmezí 35–50 % způsobilých výdajů. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

#### Struktura nákladů projektu

<i>Struktura výdajů projektu „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	41 963 138 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	22 970 367 Kč	54,7 %
Způsobilé výdaje	18 992 771 Kč	45,3 %
Dotace	7 597 109 Kč	18,1 %
Spolufinancování města Brna	34 366 029 Kč	81,9 %





ZM7/ 3108

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

**Název:**

**Záměr prodeje bytového domu Bratří Čapků 7 včetně pozemků**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-5)
- Žádost Mgr. Kateřiny Reucci ze dne 28.8.2017 (str. 6-7)
- Snímek katastrální mapy (str. 8)
- Znalecký posudek č. 5745-061-2017 (zaslán elektronicky)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

**1) záměr prodeje pozemků:**

- p.č. 568 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 381, způsob využití bydlení,
  - p.č. 569/1 zahrada o výměře 395 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Veverčí, město Brno, městská část Brno – střed, za cenu obvyklou ve výši **14 650 800,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“, a dále pozemku:
- p.č. 569/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Veverčí, město Brno, městská část Brno – střed, za cenu obvyklou ve výši **129 200,- Kč**,

**2) výjimku z „Postupu města při prodeji bytového fondu“**, schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016 tak, že koupě uvedených nemovitých věcí se může zúčastnit i nájemce garáže v domě.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/136 konané dne 10.10.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

1/8



## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“. Současně s tím Zastupitelstvo města Brna schválilo seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, v němž se nachází i bytový dům Bratří Čapků 7.

Záměr prodeje bude po schválení volenými orgány města Brna zveřejněn na úřední desce.

Jedná se o netyповý bytový dvojdům, který je v terénu postavený jako krajní řadový. Dům je bez výtahu. Má tři nadzemní podlaží a částečně obytné podkroví pod sedlovou střechou. Dům pochází z r. 1929. Druhá polovina domu je jiného vlastníka. Domy nejsou žádným způsobem propojeny. Během životnosti stavby byla prováděna pouze běžná údržba bez výrazné modernizace či rekonstrukce. V současné době je převážná část konstrukčních prvků před hranicí své životnosti. Na fasádě jsou patrné drobné praskliny a trhliny statického charakteru. Stavebně technický stav domu odpovídá stáří, účelu a způsobu využití a minimální údržbě. Topení v bytech je lokální – kotle či WAW. Nádoby na komunální odpad stojí v předzahrádce domu.

Dle podkladů MČ Brno-střed poskytnutých při zařazení domu do prodeje v roce 2016 činily nutné náklady na opravy domu 12 000 000,- Kč, roční nájemné činilo 332 479,- Kč.

Za prodáváním pozemkem p.č. 569/1 zahrada se nachází pozemky p.č. 567/1 ostatní plocha, p.č. 567/2 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 567/4 ostatní plocha, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a nejsou součástí prodeje, neboť nenáleží k domu. Na tyto pozemky je zajištěn přístup přes pozemek p.č. 563/1, který je ve vlastnictví fyzických osob. V KN bylo v r. 2000 zapsáno věcné břemeno jízdy a chůze přes pozemek p.č. 563/1 k pozemkům p.č. 567/1, 567/2, 567/4 v k.ú. Veveří.

V domě se nachází 4 byty.

Z toho 2 byty o velikosti 3+1	1. byt - 1 nájemce, nar. 1948, + 1 dospělá osoba, nar. 1926, 2. byt – 2 nájemci – manželé, nar.1980, 1977, + 3 děti, nar. 2005, 2008, 2010
1 byt o velikosti 2+1	Byt je volný od r. 2014 pro špatný technický stav – nutné rozsáhlé opravy v bytě a oprava střechy, neboť se jedná o podkrovní byt.
1 byt o velikosti 1+1	Byt je volný od r. 2014 a je v neobyvatelném stavu. Vlivem nefunkční izolace proti zemní vlhkosti je stěna v pokoji provlhlá, zasažená plísní, plovoucí podlaha je zvlhčená. Vnitřní příčky nejsou dozděny až do stropu.

V domě se dále nachází 1 dvojgaráž, z toho 1 garáž je pronajatá a 1 volná, neboť technicky je možný vjezd pouze jednoho vozidla do garáže.

Na pozemku p.č. 569/2 se dále nachází stavba jiného vlastníka – garáž.

Nájemné z bytů činilo 302 377,- Kč.

Nájemné z garáže činilo 26 946,- Kč.

Dne 30.12.2016 vypracoval Ing. Tomáš Volek ZP č. 1898-113/16 o ceně obvyklé a vyčíslení služebnosti.

Cena obvyklá nemovitých věcí dle výše uvedeného ZP – pozemků p.č. 568 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 381, a p.č. 569/1 zahrada činila 12 000 000,- Kč.

Cena za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy činila 28 712,- Kč.

Cena obvyklá pozemku pod garáží p.č. 569/2 – zastavěná plocha a nádvoří činila 129 200,- Kč.

2/8

Pozemek p.č. 569/2 v k.ú. Veverí, na kterém je postavena stavba – garáž cizího vlastníka, bude přednostně nabídnutý ke koupi vlastníku garáže. Ve ZP bylo toto právo oceněno znalcem jednotkovou sazbou 810,- Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že nebyl geometrickým plánem vymezený rozsah služebnosti přístupu ke garáži stojící na pozemku p.č. 569/2 přes pozemek p.č. 569/1 v k.ú. Veverí, MO MMB toto právo ocenil paušální částkou ve výši 10 000,- Kč.

V případě, že vlastník garáže nabídku ke koupi pozemku přijme, uhradí částku ve výši 10 000,- Kč za zřízení služebnosti přístupu na pozemek p.č. 569/2 přes pozemek p.č. 569/1 v k.ú. Veverí.

Komisi bydlení RMB byl dne 17.5.2017 předložen záměr prodeje nemovitých věcí za cenu obvyklou ve výši 12 000 000,- Kč. Komise materiál stáhla z jednání z důvodu zpochybnění výše kupní ceny (nízká kupní cena) a doporučila vyžádat si stanovisko MO MMB. V Komisi majetkové RMB konané dne 22.5.2017 byl materiál také odložen z projednání.

Majetkový odbor MMB byl požádán o přezkoumání ZP týkajících se prodeje bytových domů Merhautova 170 a bratří Čapků 7.

Dne 7.8.2017 byl společností ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., vyhotoven nový znalecký posudek č. ZU 4832-117/2017.

**Cena obvyklá bytového domu včetně pozemků činí dle tohoto ZP 14 650 800,- Kč.**

Cena za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy činí 35 364,- Kč.

Cena obvyklá pozemku p.č. 569/2 v k.ú. Veverí, na kterém je postavena stavba – garáž cizího vlastníka, zůstává ve stejné výši 129 200,- Kč včetně částky 10 000,- Kč za zřízení služebnosti v případě přijetí nabídky ke koupi pozemku vlastníkem garáže postavené na tomto pozemku.

Dne 28.8.2017 se na město obrátila Mgr. Kateřina Reucci, bytem bratří Čapků 12, se žádostí, aby jí bylo umožněno zúčastnit se koupě, neboť garáž ve vlastnictví města má pronajatu již 20 let a předtím ji měli v nájmu její rodiče a prarodiče. Komisi bydlení RMB konané dne 6.9.2017 a Komisi majetkové RMB konané dne 11.9.2017 byl předložen návrh na doplnění usnesení o druhou variantu, tzn. schválit záměr prodeje nemovitých věcí a výjimku z Postupu města při prodeji bytového fondu tak, že koupě uvedených nemovitých věcí se může zúčastnit i nájemce garáže v domě. Žádost je součástí materiálu.

Dle Postupu města při prodeji bytového fondu, za nájemce bytu, kterým bude učiněna nabídka ke koupi domu či jednotky, se pro účely tohoto postupu považují pouze nájemci bytů a nebytových prostor, **vyjma nájemců garáží**, s písemnou nájemní smlouvou, kteří nedluží městu za nájem bytu či NP či za služby spojené s nájmem.

Na základě výše uvedené předložil Bytový odbor MMB voleným orgánům města Brna variantní návrh usnesení:

**schválit**

**var. I) záměr prodeje pozemků:**

- p.č. 568 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 381, způsob využití bydlení,
  - p.č. 569/1 zahrada o výměře 395 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Veverí, město Brno, městská část Brno – střed, za cenu obvyklou ve výši **14 650 800,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“,

a dále pozemku:

- p.č. 569/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Veverí, město Brno, městská část Brno – střed, za cenu obvyklou ve výši **129 200,- Kč**.

var. II)

**1) záměr prodeje pozemků:**

- p.č. 568 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 381, způsob využití bydlení,
- p.č. 569/1 zahrada o výměře 395 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Veverčí, město Brno, městská část Brno – střed, za cenu obvyklou ve výši **14 650 800,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu,“  
a dále pozemku:

- p.č. 569/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Veverčí, město Brno, městská část Brno – střed, za cenu obvyklou ve výši **129 200,- Kč**;

**2) výjimku z Postupu města při prodeji bytového fondu**, schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016 tak, že koupě uvedených nemovitých věcí se může zúčastnit i nájemce garáže v domě.

**Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 6.9.2017.**

**Hlasování o var II:** schválit záměr prodeje nemovitých věcí a výjimku z „Postupu města při prodeji bytového fondu“: 4 - pro, 0 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel se	pro	pro	nepřítomen	omluvena	pro	nepřítomen	zdržel se	zdržel se	zdržel se

**Hlasování o var I:** schválit záměr prodeje nemovitých věcí: 5 - pro, 1 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
zdržela se	zdržel se	pro	pro	nepřítomen	omluvena	pro	nepřítomen	pro	proti	pro

**Komise majtková RMB projednala na svém jednání dne 11.9.2017.**

**Hlasování o var. I:** 7 – pro, 0 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	zdržela se	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se

4/8

**Rada města Brna projednala na své schůzi dne 19.9.2017.**

**Bylo hlasováno o stažení materiálu – pro hlasovalo jednomyslně 7 členů/z 11 členů.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	—	—

**Rada města Brna projednala na své schůzi dne 10.10.2017.**

**Hlasování o var. II.: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/z 11 členů. RMB doporučila.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	zdržela se	zdržel se	pro



- 5 - 09 - 2017

Mgr. Petr Hladík  
První náměstek primátora města Brna

Vážený pane náměstku,

obracím se na Vás jako na svého zastupitele statutárního města Brna, a současně jako na prvního náměstka primátora města Brna, kterému byla svěřena mj. působnost pro oblast bytovou, a to ve věci **záměru prodeje domu na ulici bratří Čapků 7, Brno.**

Zastupitelstvo města Brna schválilo dne 15.3.2016 Postup města při prodeji bytového fondu (dále jen „Postup“), dle kterých po schválení záměru prodeje dům nabízen ke koupi právnické osobě založené nájemci bytů a nebytových prostor (příp. do spoluvlastnictví nájemců, je-li jich méně než tři) – dále jen „kupující“.

V Postupu je ale současně označen Kupující jako nájemce bytů a nebytových prostor, vyjma nájemců garáží.

V uvedeném domě jsem nájemcem garáže již třetí generaci, resp. garáž měli padesátých let minulého století moji prarodiče, MUDr. Bezdíčkovi, poté moji rodiče, Mudr. Hadlovi, a posledních 20 let mám garáž pronajatu já, Mgr. Kateřina Reucci.

Jsem přesvědčena, že sedmdesátiletý nájem a užívání nebytového prostoru je dostatečně silným argumentem pro schválení výjimky z Postupu a zahrnutí mé osoby mezi oslovené kupující dotčené nemovitosti, a že jiný pohled na mé postavení kupujícího by byl neetický a diskriminační. Pokud jde o legitimitu schválení výjimky nastaveného Postupu v rámci samosprávy, nelze ji zpochybnit. Jako podpůrný argument přikládám nabídku města Brna k prodeji objektu ze dne 22.11.2000, kdy jsem byla jako nájemce garáže oslovena v rámci nabídky dle v té době nastaveného postupu.

O nájem garáže jsem měla zájem vždy, i za stavu, kdy dům byl na seznamu označen jako nedoporučený k prodeji, takže je evidentní a průkazné, že se z mé strany nejedná o spekulativní postup.

Moje dospělá dcera (Tullia Reucci, roč. 1992) navíc v letošním roce podala žádost o nájem bytu v uvedeném domě, ačkoli žádný ze dvou aktuálně neobsazených bytových jednotek nebyl nabídnut na veřejné desce k nájmu, a to ani za podmínky opravy vlastním nákladem.

V případě, že záměr prodeje domu nebude schválen, resp. dům bude vyňat ze seznamu domů doporučených k prodeji, mám stále eminentní zájem o pokračování nájmu garáže. Stejně tak má eminentní zájem o nájem bytového prostoru moje dospělá dcera, která s námi sdílí společnou domácnost.

Jsem rodilá Brňanka, stejně jako generace mých předků, kteří se nemalou měrou zasloužili o rozvoj města v oblasti školství a odborné zdravotní péče.

Miluji svoje město a ráda v něm žiji, a jsem velmi konzervativně upjata na místo svého pobytu, v nájemním bytě na ulici bratří Čapků 12, kde žiji od svého narození.

Byt, který obývám, je součástí nájemního domu, který byl vrácen v restituci původním vlastníkům, ale i přesto upřednostňuji nadále zůstat v místě, ke kterému mám velmi osobní vztah.

Myslím, že moje vazba na dané místo a nepřetržitý letitý nájemní vztah vytvořilo silnější pouto, než mohl vytvořit dvouletý pobyt současných nájemníků dvou bytů v domě, jehož záměr prodeje se nyní projednává, tj. bratří Čapků 7, Brno. Cítím se proto být stejně oprávněným potenciálním kupujícím jako ostatní nájemci prostor v této nemovitosti.

6/8

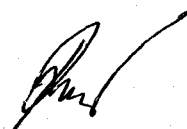
Nevlastním na území města Brna žádnou nemovitost určenou k bydlení, ani můj manžel, ani moje dcera.

**Zdvořile Vás pane náměstků žádám o zajištění projednání materiálu v orgánech města tak, aby v návrhu usnesení při jednání o záměru prodeje domu bratří Čapků 7 byla specifikována výjimka z Postupu v tom smyslu, že dům bude nabídnut koupi všem nájemcům bytů a nebytových prostor, včetně nájemci garáže. V případě zájmu, jak Vám, tak při projednávání záměru prodeje v majetkové a bytové komisi ráda osobně zdůvodním svůj požadavek a zodpovím případné doplňující dotazy ze stran zastupitelů města.**

Vyrozumění mi zašlete na adresu: reucci@email.cz

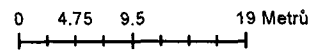
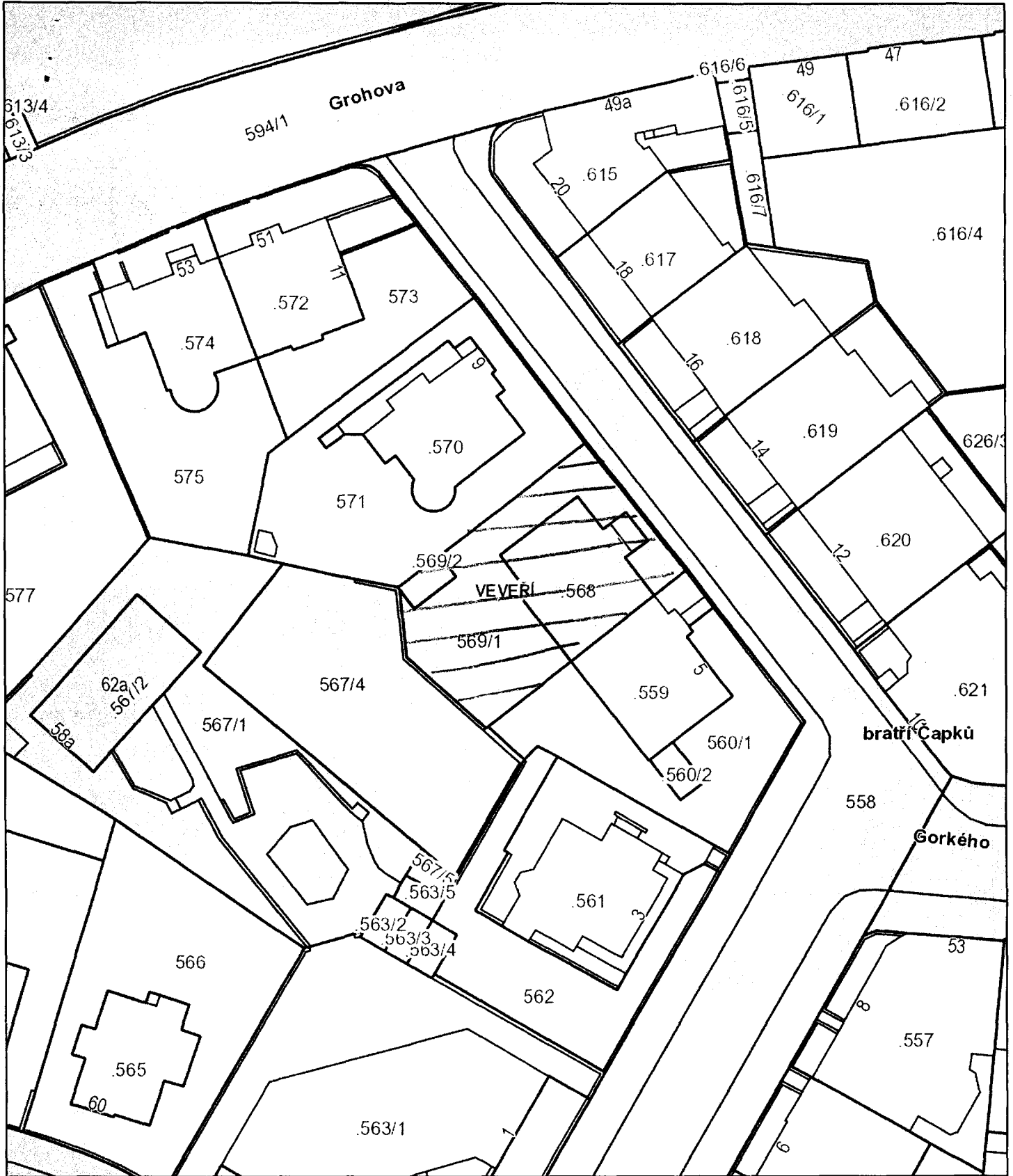
Děkuji

*Brno, 28.8.2017*



Mgr. Kateřina Reucci

bratří Čapků 12, 602 00 Brno  
Tel. 607 924 054  
reucci@email.cz



8/8



ZM7/3107

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

**Název:**

**Záměr prodeje volných vymezených jednotek v bytovém domě Solniční 8 / Česká 26**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**záměr prodeje** volných bytových jednotek, vymezených podle z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v budově č.p. 145 na ulici Solniční 8 / Česká 26, která je součástí pozemku p.č. 567 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 604 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno – město, a to:

jednotky č. 145/14 – byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 654/24423,  
jednotky č. 145/15 - byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 1722/24423,  
v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/136. konané dne 10.10.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Bytový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/19. zasedání konaném dne 21.6.2016 schválilo záměr prodeje vymezených jednotek v bytovém domě Solniční 8 / Česká 26 dle Postupu města při prodeji bytového fondu. Dle tohoto Postupu jsou jednotky nabízeny ke koupi v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

ZMČ Brno - střed na 22. zasedání, konaném dne 21.6.2017 souhlasilo s prodejem volných obecních vymezených bytových jednotek:

č. 145/14 – byt 2+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 654/24423, volný byt

č. 145/15 – byt 4+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 1722/24423, volný byt v budově č.p. 145 na ulici Solniční 8 / Česká 26, která je součástí pozemku p.č. 567 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 604 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno – město, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku a doporučilo Zastupitelstvu města Brna záměr převodu těchto bytových jednotek schválit.

Komise bydlení RMB projednala na svém 62. zasedání, konaném dne 6.9.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáfska	Mgr. Štean	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	nepříto men	omluvena	pro	nepříto men	pro	pro	pro

Komise majetková RMB projednala na svém 60. zasedání, konaném dne 11.9.2017.

Komise nejdřív hlasovala o protinávruhu p. Říhy realizovat prodej z úrovně města.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 6 - se zdrželo /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	zdržel se	zdržela se	zdržela se	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se

Následně komise hlasovala o původním návrhu.

Hlasování: 6 - pro, 1 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nehlasoval	proti	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro

Rada města Brna projednala na své R7/136. schůzi konané dne 10.10.2017.

Hlasování: 11 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/z 11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

76/1

3)





MMB2017000001487

55

Bytový odbor Magistrátu města Brna

ZM7/ 3106

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

**Název:**

**Záměr prodeje volných vymezených jednotek v bytových domech Křenová 23 a Grmelova 6**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Snímek katastrální mapy (str. 3- 4)

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e záměr prodeje** volných obecních bytových jednotek, vymezených podle z. č. 72/1994 Sb., a to:

- bytové jednotky č. 110/9, vymezené v budově č.p. 110, Křenová 23, postavené na pozemku p.č. 65 - zastavěná plocha a nádvoří, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 861/8931 na společných částech budovy č.p. 110 a na pozemku p.č. 65 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 370 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno – město;

- bytové jednotky č. 59/1, vymezené v budově č.p. 59, Grmelova 6, postavené na pozemku p.č. 563 - zastavěná plocha a nádvoří, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 266/4722 na společných částech budovy č.p. 59 a na pozemcích p.č. 563 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m<sup>2</sup>, p.č. 561/2 - ostatní plocha o výměře 458 m<sup>2</sup> a p.č. 562 – zahrada o výměře 216 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno – město,

v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24.10.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

1/4

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/19 konaném dne 21.6.2016 schválilo záměr prodeje vymezených jednotek v bytovém domě **Křenová 23** dle Postupu města při prodeji bytového fondu.

Zastupitelstvo městské části Brno - střed na 22. zasedání, konaném dne 21.6.2017, souhlasilo se záměrem prodeje volné obecní bytové jednotky č. 110/9, nacházející se v budově č.p. 110, Křenová 23, postavené na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 861/8931 na společných částech budovy č.p. 110 a na pozemku p.č. 65 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 370 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno – město.

Dále Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z6/029 konaném dne 10.12.2013 schválilo záměr prodeje vymezených jednotek v bytovém domě **Grmelova 6** dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob.

ZMČ Brno - střed na 22. zasedání, konaném dne 21.6.2017 souhlasilo se záměrem prodeje volné obecní bytové jednotky č. 59/1, nacházející se v budově č.p. 59, Grmelova 6, postavené na pozemku p.č. 563, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 266/4722 na společných částech budovy č.p. 59 a na pozemcích p.č. 563 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m<sup>2</sup>, p.č. 561/2 - ostatní plocha o výměře 458 m<sup>2</sup> a p.č. 562 – zahrada o výměře 216 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno – město.

Bytové jednotky budou nabízeny v nabídkovém řízení minimálně za obvyklou cenu dle znaleckého posudku.

Prodej těchto jednotek bude v souladu se Statutem města Brna realizovat MČ Brno – střed.

### **Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 4.10.2017.**

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáška	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel se	pro	nepřítomn a	pro	pro	pro	pro	nepřítom en	pro	nepřítom en

### **Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 9.10.2017.**

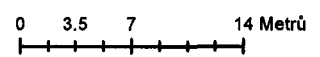
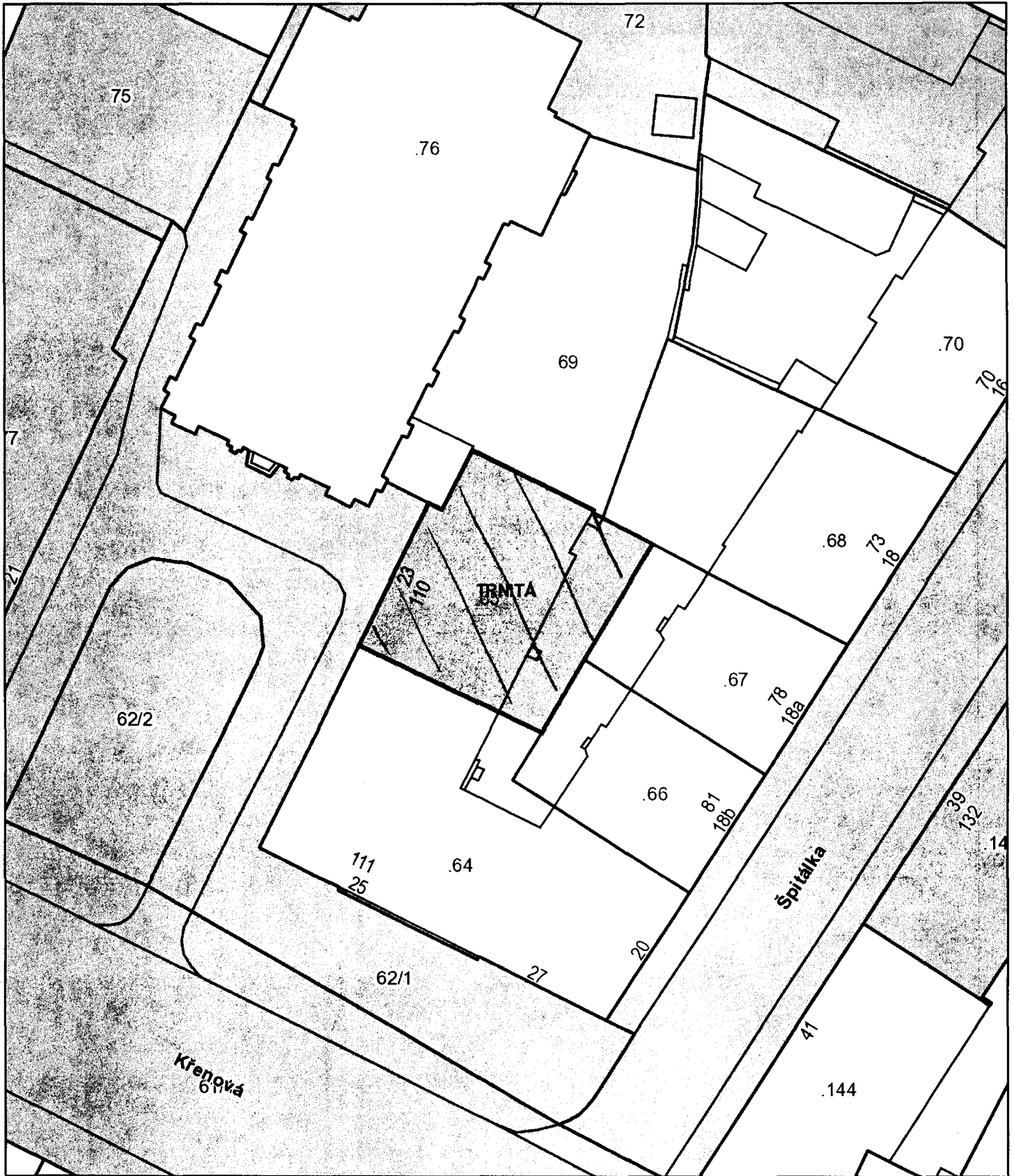
Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

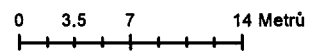
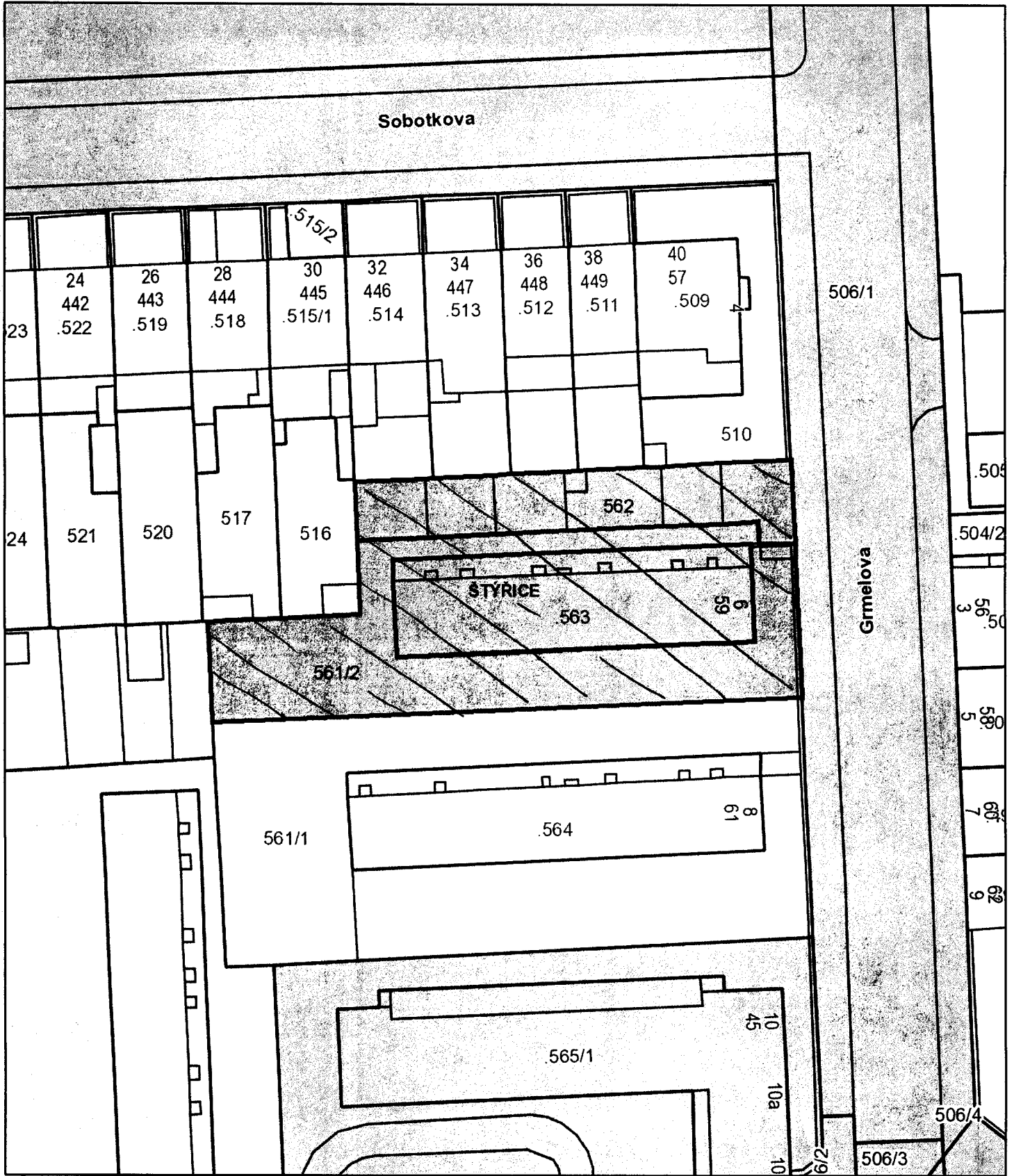
### **RMB projednala na svém jednání dne 24.10.2017.**

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů. RMB doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—



3/4



4/4



MMB2017000001488

Rada města Brna

ZM7/ 3065

16

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11. 2017

**Název**

**Návrh prodeje pozemku p.č. 1520/17 v k.ú. Stránice.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 1520/17 zahrada o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice manželům 1  
za dohodnutou kupní cenu 17.400,-Kč a za podmínek  
kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Rada města Brna na R7/128. schůzi, konané dne 8.8. 2017, doporučila ZMB prodej pozemku schválit.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

### Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku připločeného k rodinnému domu při ulici Bohuslava Martinů.

Návrh dispozice byl projednáván současně s návrhem dispozice s dvěma dalšími pozemky v lokalitě připločenými k RD při ul. Bohuslava Martinů a Rezkova (viz níže).

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Stránice

- p.č. 1520/17 zahrada o výměře 4 m<sup>2</sup>
- p.č. 1544/25 zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup>
- p.č. 1612/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 69 m<sup>2</sup>.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno, pozemky jsou ve správě OSM MMB.

### Popis:

#### Pozemek p.č. 1520/17 k.ú. Stránice

Je součástí oplocené předzahrádky před rodinným domem Bohuslava Martinů ve vlastnictví manželů . Od ulice je pozemek oddělen plotem s podezdívkou.

#### Pozemek p.č. 1544/25 k.ú. Stránice

Je součástí oplocené zahrady u rodinného domu Bohuslava Martinů ve vlastnictví paní . Od ulice je pozemek oddělen plotem s podezdívkou.

#### Pozemek p.č. 1612/22 k.ú. Stránice

Předmětem dispozice je část pozemku o výměře 44 m<sup>2</sup>, která je připlocena k rodinnému domu Rezkova ) ve spoluvlastnictví pana a pana . Na převažující části pozemku se nachází zpevněná plocha, sloužící jako příjezd ke garáži v RD, na menší části pozemku se nachází zeleň. Od ulice je předmětná část pozemku oddělena vjezdovou bránou a plotem s podezdívkou. Zbývající část pozemku obdélníkového tvaru se nachází ve veřejném prostranství mezi oplocením a komunikací a je rovněž zpevněna dlažbou.

### Zájemci o dispozici:

Paní a pan požádali o prodej nebo pronájem pozemku p.č. 1544/25 k.ú. Stránice, manželé požádali o prodej nebo pronájem pozemku p.č. 1520/17 k.ú. Stránice.

Pan a pan ! žádají o prodej připločené části pozemku p.č. 1612/22 k.ú. Stránice.

### Ocenění:

Realizované prodeje v okolí

r. 2011 pozemek – zahrada	4.123,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2015 pozemek – zahrada	4.762,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2016 pozemek – zahrada	3.200,-Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na využitelnost pozemků, výměru a umístění, je návrh kupní ceny stanoven při středu realizovaných cen ve výši **4.100,-Kč/m<sup>2</sup>**.

**Návrh kupní ceny za pozemek p.č. 1520/17 o výměře 4 m<sup>2</sup> činí 17.400,-Kč**

4 x 4.100 + 1.000,-Kč správní poplatek

**Návrh kupní ceny za pozemek p.č. 1544/25 o výměře 38 m<sup>2</sup> činí 156.800,-Kč**

**Návrh kupní ceny za část pozemku p.č. 1612/22 o výměře 44 m<sup>2</sup> činí 181.400,-Kč**

0,5

Prodej pozemků je v daném případě osvobozen od daně z přidané hodnoty.

**Návrh nájemného (pachtovného), úhrada za užívání** je stanoveno ve výši **60,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**.  
Úhrada za užívání je stanovena za tři roky zpětně ve výši 60,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### **Závěr**

Príslušné orgány nemají námítky prodeji pozemků p.č. 1520/17 a 1544/25 k.ú. Stránice.

K prodeji pozemku p.č. 1612/22 k.ú. Stránice nemá námítky OÚPR MMB, MČ Brno – střed s prodejem nesouhlasí z důvodu možného rozvoje dané lokality. Společnost BVK, a.s. upozorňuje na dotčení pozemku vodovodní přípojkou a ochranným pásmem vodovodního řádu DN 80, v případě prodeje požaduje zřízení služebnosti.

**S ohledem na vyjádření příslušných orgánů předložil MO MMB návrh usnesení na zasedání KM RMB takto:**

### **AD. A. dispozice s pozemky p.č. 1520/17, 1544/25 k.ú. Stránice**

- záměr prodeje nebo propachtování
- doporučení schválit prodej
- doporučení schválit propachtování, pro případ, že kupní smlouvy nebudou uzavřeny

### **AD. B. dispozice s částí pozemku p.č. 1612/22 k.ú. Stránice**

#### Varianta I.

- nesouhlas se záměrem prodeje, záměr pronájmu, doporučení schválit pronájem  
*pan a o pronájem předmětné části pozemku nežadají, ale pro případ, že záměr prodeje nebude odsouhlasen, bude jim nabídnuta tato forma majetkoprávního vypořádání*

#### Varianta II.

- záměr prodeje, doporučení schválit prodej se současným zřízením služebnosti, ošetřující ochranné pásmo vodovodního řádu a ochranné území vodovodní přípojky

### **Komise majetková RMB na R7/KM/57. zasedání, konaném dne 24.7. 2017, pod bodem č. 57/73**

#### **1. bere na vědomí**

- žádost manželů ..... a ..... o prodej nebo pronájem pozemku p.č. 1520/17 zahrada o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice
- žádost paní ..... a pana ..... o prodej nebo pronájem pozemku p.č. 1544/25 zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice
- žádost pana ..... a pana ..... o prodej části pozemku p.č. 1612/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice.

#### **A.**

#### **2. doporučuje RMB**

**souhlasit se záměrem prodeje nebo propachtování**

- pozemku p.č. 1520/17 zahrada o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 1544/25 zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup>, v k.ú. Stránice.

#### **3. doporučuje RMB a ZMB**

**schválit prodej**

- pozemku p.č. 1520/17 zahrada o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice  
manželům ..... za dohodnutou kupní cenu  
**17.400,-Kč (4.100,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek)**
- pozemku p.č. 1544/25 zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice  
a ..... za dohodnutou kupní cenu **156.800,-Kč**  
**(4.100,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek)**

*Handwritten mark*

a za podmínek kupních smluv uvedených v materiálu

Pro případ, že nedojde k realizaci prodeje pozemků p.č. 1520/17, 1544/25 k.ú. Stránice doporučuje RMB schválit

- propachtování pozemku p.č. 1520/17 zahrada o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice manželům a za dohodnuté pachtovné 720,-Kč/rok (60,-Kč/m<sup>2</sup>/rok)
- propachtování pozemku 1544/25 zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice a za dohodnuté pachtovné 2.280,-Kč/rok (60,-Kč/m<sup>2</sup>/rok)

a za podmínek pachtovních smluv uvedených v materiálu.

B.

4. doporučuje RMB

Varianta I.

- nesouhlasit se záměrem prodeje části pozemku 1612/22 o výměře 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice
- souhlasit se záměrem pronájmu části pozemku 1612/22 o výměře 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice
- schválit pronájem části pozemku p.č. 1612/22 o výměře 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice a za dohodnuté nájemné 2.640,-Kč/rok, (60,-Kč/m<sup>2</sup>/rok) a za podmínek nájemní smlouvy uvedené v materiálu.

Hlasování: 10 – pro var. I., 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se

Následně MO MMB předložil k dalšímu projednání návrh dispozice s pozemky v k.ú. Stránice na schůzi RMB takto:

AD. A. dispozice s pozemky p.č. 1520/17, 1544/25 k.ú. Stránice

- záměr prodeje nebo propachtování
- doporučení schválit prodej
- pro případ, že kupní smlouvy nebudou uzavřeny souhlas s návrhem pachtovného

AD. B. dispozice s částí pozemku p.č. 1612/22 k.ú. Stránice

Varianta I.

- nesouhlas se záměrem prodeje, záměr pronájmu, návrh jednotkového nájemného

Varianta II.

- záměr prodeje, návrh jednotkové kupní ceny

Vzhledem ke skutečnosti, že MČ Brno – střed s prodejem části pozemku p.č. 1612/22 k.ú. Stránice nesouhlasí, byl záměr části prodeje tohoto pozemku předložen RMB k projednání v režimu dohodovacího řízení. MČ Brno - střed byla o termínu předložení tohoto materiálu do Rady města Brna informována.

4/10

**RMB na R7/128. schůzi, konané dne 8.8. 2017,**

**1. bere na vědomí**

- žádost manželů \_\_\_\_\_ o prodej nebo pronájem pozemku p.č. 1520/17 - zahrada, o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Stránice,
- žádost \_\_\_\_\_ o prodej nebo pronájem pozemku p. č. 1544/25 - zahrada, o výměře 38 m<sup>2</sup> y k. ú. Stránice,
- žádost \_\_\_\_\_ o prodej části pozemku p.č. 1612/22 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m<sup>2</sup> v k. ú. Stránice.

A.

**2. souhlasí se záměrem prodeje nebo propachtování**

- pozemku p.č. 1520/17 - zahrada, o výměře 4 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 1544/25 - zahrada, o výměře 38 m<sup>2</sup>
- v k. ú. Stránice.

**3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej**

- pozemku p.č. 1520/17 - zahrada, o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Stránice, manželům \_\_\_\_\_ za dohodnutou kupní cenu 17.400,-Kč,
  - pozemku p.č. 1544/25 - zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Stránice,  
a \_\_\_\_\_ za dohodnutou kupní cenu 156.800,-Kč
- a za podmínek kupních smluv

Pro případ, že nedojde k realizaci prodeje pozemků p.č. 1520/17, 1544/25 k. ú. Stránice souhlasí s návrhem pachtovného za pozemky p.č. 1520/17, 1544/25 k. ú. Stránice ve výši 60,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

B.

**4. nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1612/22 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44m<sup>2</sup> v k. ú. Stránice.**

**5. souhlasí se záměrem pronájmu**

- části pozemku p. č. 1612/22 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44m<sup>2</sup> v k. ú. Stránice
- s návrhem nájemného za část pozemku p. č. 1612/22 k.ú. Stránice ve výši 60,-Kč/ m<sup>2</sup>/rok

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje nebo propachtování pozemků p.č. 1520/17, 1544/25 k.ú. Stránice a záměr pronájmu části pozemku p.č. 1612/22 k.ú. Stránice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9.8. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.

Žadatelé byli následně informováni o výsledku projednání a byli požádáni o vyjádření k zaslaným podmínkám smluv.

Manželé \_\_\_\_\_ odsouhlasili podmínky kupní smlouvy.

Paní \_\_\_\_\_ prostřednictvím svého zmocněnce sdělila, že má za to, že užívá jen část pozemku p.č. 1544/25 k.ú. Stránice. MO MMB zajišťuje zaměření skutečného stavu na tomto pozemku.

5/16

Pan \_\_\_\_\_ : souhlasili s podmínkami nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 1612/22 k.ú. Stránice. Pronájem byl schválen na R7/136. schůzi RMB, konané dne 10.10. 2017. Smlouva je v procesu uzavírání.

RMB předkládá prodej pozemku p.č. 1520/7 k.ú. Stránice manž. \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ ke schválení.

**Stanoviska příslušných orgánů:**

*(vyjádření jsou společná pro pozemky p.č. 1520/17, 1544/25, 1612/22 k.ú. Stránice)*

**OÚPR MMB** – podle platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 1520/17, 1544/25 k.ú. Stránice určeny jako stavební stabilizovaná funkční plocha čistého bydlení BC. Z hlediska územně – plánovacího nemáme námítky k jejich prodeji.

Dle platného ÚPmB je pozemek p.č. 1612/22 a jeho předmětná část určena jako stabilizovaná funkční plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu. Částečně je pozemek součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení čistého BC. Vzhledem k výměře požadované části pozemku a ke stabilizaci území včetně profilu komunikace, nemáme k prodeji předmětné části pozemku z územního hlediska námítky.

**MČ Brno - střed** – RMČ nemá námítky k prodeji/pronájmu pozemků p.č. 1520/17, 1544/25 k.ú. Stránice.

- RMČ nesouhlasí s odprodejem části pozemku p.č. 1612/22 o výměře 44 m<sup>2</sup> k.ú. Stránice, z důvodu možného rozvoje dané lokality. RMČ souhlasí s návrhem pronájmu části pozemku p.č. 1612/22 o výměře 44 m<sup>2</sup> k.ú. Stránice.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** - s prodejem/pronájmem pozemků p.č. 1520/17, 1544/25 k.ú. Stránice souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v našem provozování. Upozorňujeme, že pozemek p.č. 1544/25 k.ú. Stránice je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (mimo pozemek p.č. 1544/25 k.ú. Stránice) je v majetku SMB a v nájmu BVK, a.s.

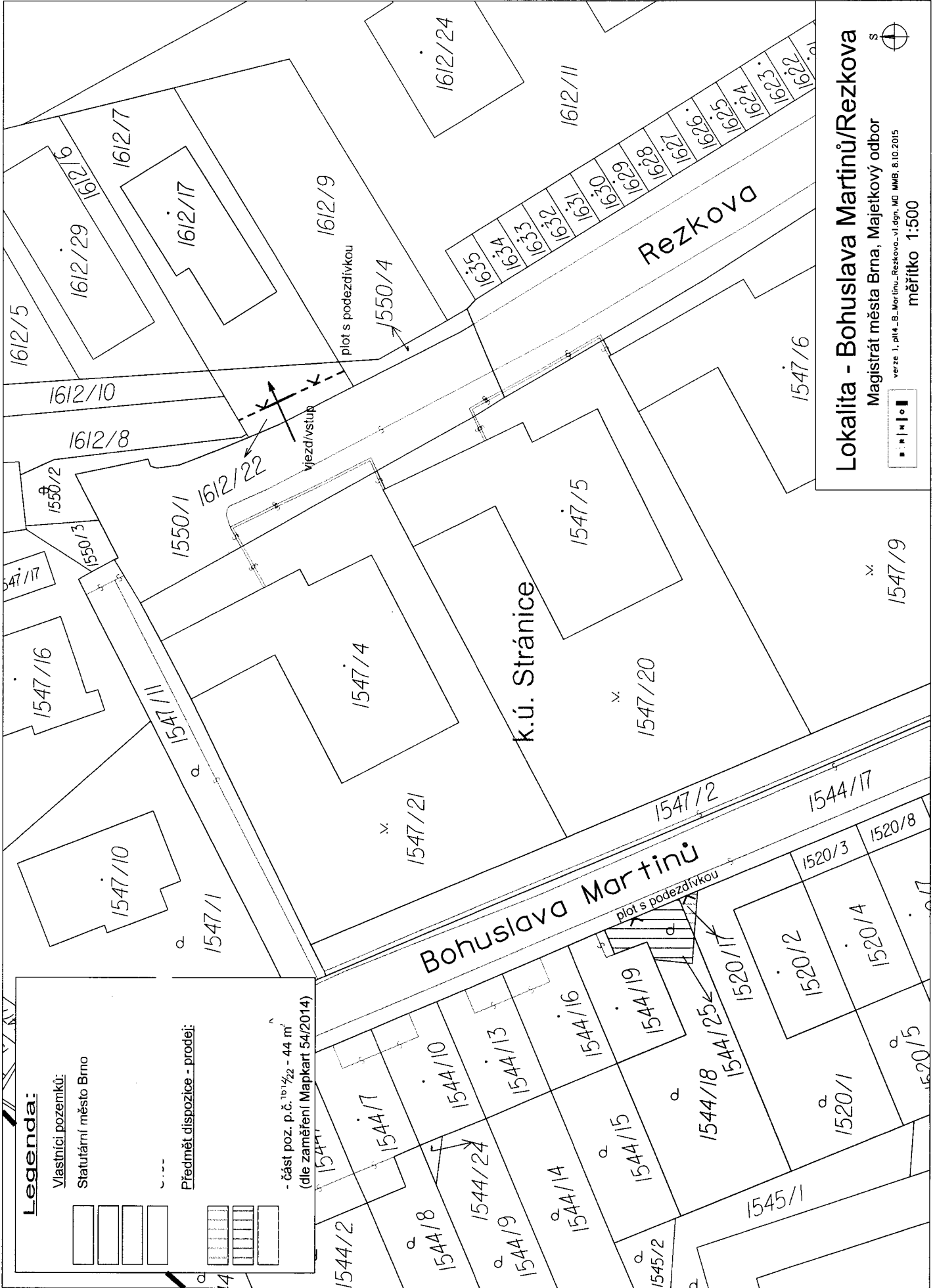
S prodejem pozemku p.č. 1612/22 k.ú. Stránice souhlasíme za podmínky zřízení služebnosti, ošetřující ochranné pásmo vodovodního řádu DN 80 a ochranné území vodovodní přípojky.

**E.ON Servisní, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

5/10

**Podmínky kupní smlouvy:**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé , r.č. ,  
, r.č.
3. Předmět: pozemek p.č. 1520/17 zahrada o vým. 4 m<sup>2</sup>  
k.ú. Stránice
4. Kupní cena: dohodou 17.400,-Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daně: dle platných právních předpisů (poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující)
7. Vedlejší ujednání:
- kupující zaplatí před podpisem kupní smlouvy rovněž úhradu za užívání převáděného pozemku za 3 roky zpětně ve výši 720,-Kč, tj. 60,-Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
  - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
  - kupující berou na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen ochranným pásmem podzemního vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.



**Legenda:**

- Vlastnické pozemky:
- Statutární město Brno
- Předmět dispozice - prodej:

- část poz. p.č. 101/22 - 44 m<sup>2</sup>  
(dle zaměření Mapkart 54/2014)

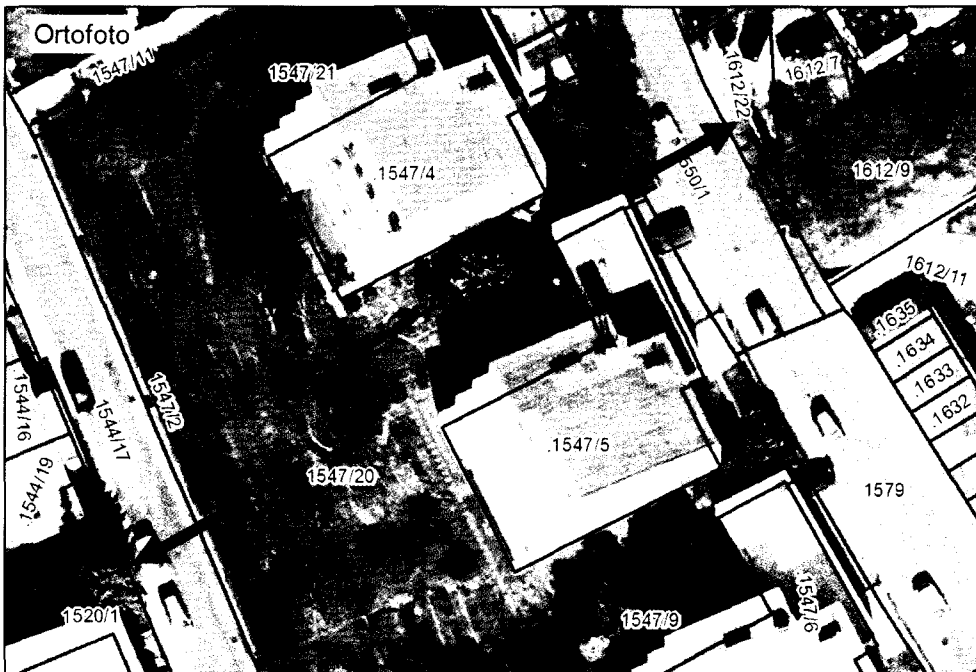
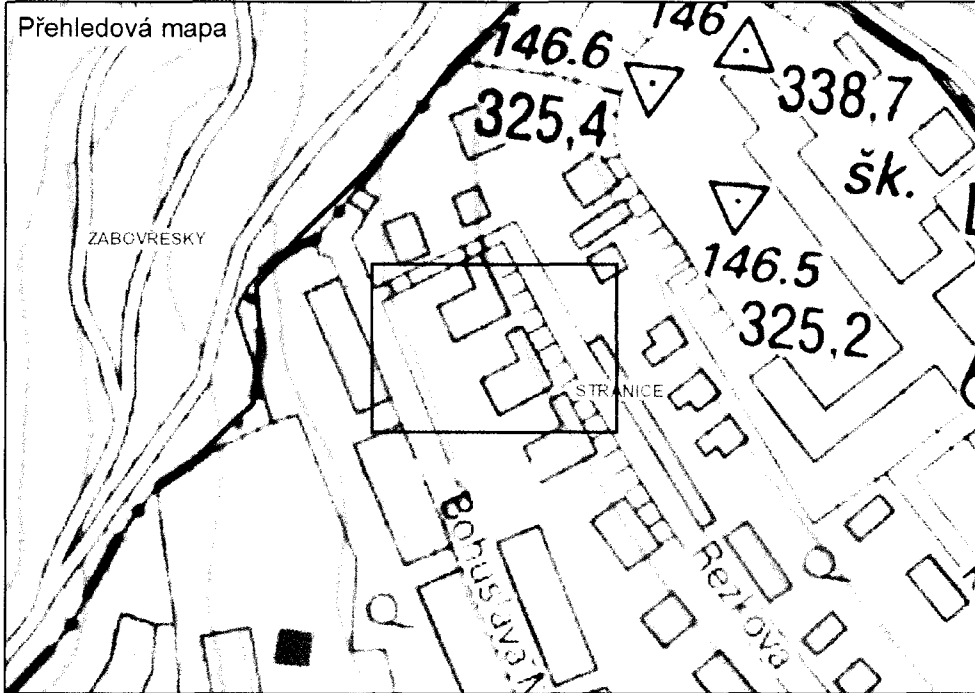
**Lokalita - Bohuslava Martinů/Rezkova**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, příl. B\_Martinů\_Rezkova\_v.1.dgn, MČ MMB, 8.10.2015

měřítko 1:500

8/10

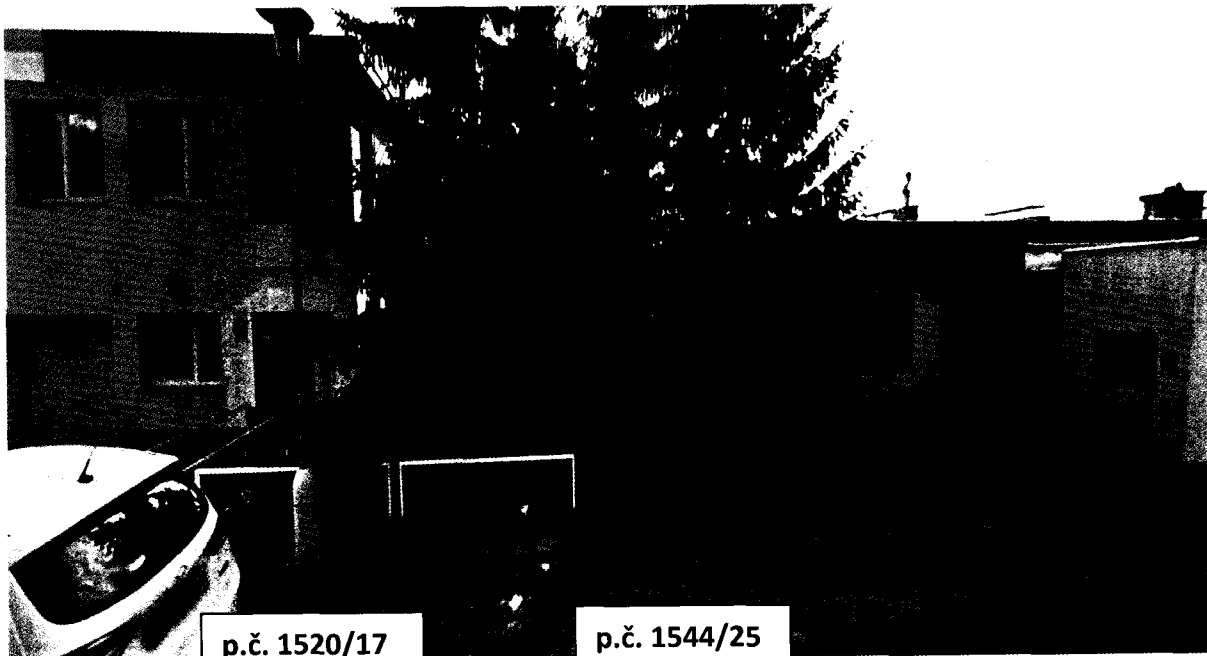


Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, SEČEIS BRNO, spol. s r.o., TMA-PY spol. s r.o.

0 3.75 7.5 15 m

9/10





p.č. 1520/17

p.č. 1544/25



část p.č. 1612/22



MMB2017000001489

Rada města Brna

ZM7/ 3061

17

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11. 2017

**Název**

**Návrh prodeje pozemku p.č. 208/1 v k.ú. Slatina.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 208/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina společnosti JULÍNEK s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 147.850,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Rada města Brna na R7/134. schůzi, konané dne 26.9.2017, doporučila ZMB prodej pozemku schválit.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

V materiálu je předkládán záměr a návrh prodeje pozemku na kterém se nachází řadový rodinný dům při ulici Podstránská.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 208/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina.

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno. Pozemek je ve správě OSM MMB, je pronajatý.

### Popis, nájemní smlouva:

Na pozemku p.č. 208/1 k.ú. Slatina se nachází řadový rodinný dům Podstránská 3, oplocená předzahrádka a zahrádka za domem.

Dům je ve spoluvlastnictví ..... a společnosti JULÍNEK, s.r.o. .... je vlastníkem id. 15/16 domu na základě kupní smlouvy, s právními účinky ke dni 13.7. 2016. Společnost JULÍNEK s.r.o. je vlastníkem id. 1/16 domu na základě usnesení soudního exekutora o udělení příklepu, které nabylo právní moci dne 28.2. 2017.

Pozemek je pronajatý nájemní smlouvou č. 62002076, uzavřenou dne 24.1. 2001 s tehdejšími spoluvlastníky RD – .....

..... i. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné 1.840,-Kč. Nájemci neoznámili pronajímateli prodej domu ani smlouvu nevypověděli. Nájemné za r. 2017 je uhrazeno.

### Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku p.č. 208/1 k.ú. Slatina žádá společnost JULÍNEK s.r.o. .... k této žádosti uvedl, že souhlasí s odkupem pozemku společností JULÍNEK s.r.o.

### Ocenění:

Realizované prodeje porovnatelných pozemků v lokalitě:

r. 2012 pozemek – zahrada	1.648,- Kč/m <sup>2</sup>
r. 2014 pozemek – zast. plocha RD	1.500,- Kč/m <sup>2</sup>
r. 2016 pozemek – zahrada u RD	1.606,- Kč/m <sup>2</sup>

Návrh kupní ceny je stanoven s ohledem na lokalitu, ve které je pozemek situován, při horní hranici realizovaných cen v částce **1.650,-Kč/m<sup>2</sup>**.

**Návrh kupní ceny při výměře 89 m<sup>2</sup> činí 147.850,-Kč.**  
(89 m<sup>2</sup> x 1.650,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1.000,-Kč správní poplatek

### Závěr

Příslušné orgány nemají k prodeji pozemku p.č. 208/1 k.ú. Slatina námitky. Vzhledem k uvedenému předložil MO MMB na zasedání KM RMB a na schůzi RMB záměr a prodej pozemku společnosti JULÍNEK s.r.o. s doporučením ke schválení. ...., který má předkupní právo k id. 15/16 pozemku, bude stranou přistupující ke kupní smlouvě a ve smlouvě prohlásí, že s převodem vlastnického práva dle této smlouvy souhlasí. Kupující vezme na vědomí existenci nájemní smlouvy, po nabytí pozemku bude v jeho pravomoci smlouvu ukončit.

**Komise majetková RMB na R7/KM/57. zasedání, konaném dne 24.7. 2017, pod bodem č. 57/48**

#### **1. doporučuje RMB**

**souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 208/1 zastavěná plocha a nádvoří**

o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina

**2. doporučuje RMB a ZMB**

schválit prodej pozemku p.č. 208/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina společnosti JULÍNEK s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 147.850,- Kč (1.650,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Společnost JULÍNEK s.r.o. přípisem doručeným dne 16.8. t.r. odsouhlasila návrh podmínek kupní smlouvy.

Dne 24.8. 2017 se konalo předání vytyčené hranice pozemku p.č. 208/1 k.ú. Slatina.; Při vytyčení bylo zjištěno, že malou část pozemku cca o výměře 6 m<sup>2</sup> užívají vlastníci sousední nemovitosti p.č. 207/1 k.ú. Slatina. Kupující vezme tuto skutečnost ve smlouvě na vědomí. Dle ústního sdělení nemá kupující v této věci žádné připomínky.

**Rada města Brna na R7/134. schůzi, konané dne 26.9. 2017,**

**1. souhlasí**

se záměrem prodeje pozemku p.č. 208/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m<sup>2</sup>,v k. ú. Slatina.

**2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit**

prodej pozemku p.č. 208/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m<sup>2</sup>,v k. ú. Slatina společnosti JULÍNEK s. r. o. za dohodnutou kupní cenu 147.850,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	---	pro	pro	---	nepřít.	nepřít.

Záměr prodeje pozemku p.č. 208/1 v k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27.9. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.

**Stanoviska příslušných orgánů:**

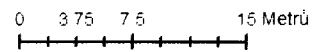
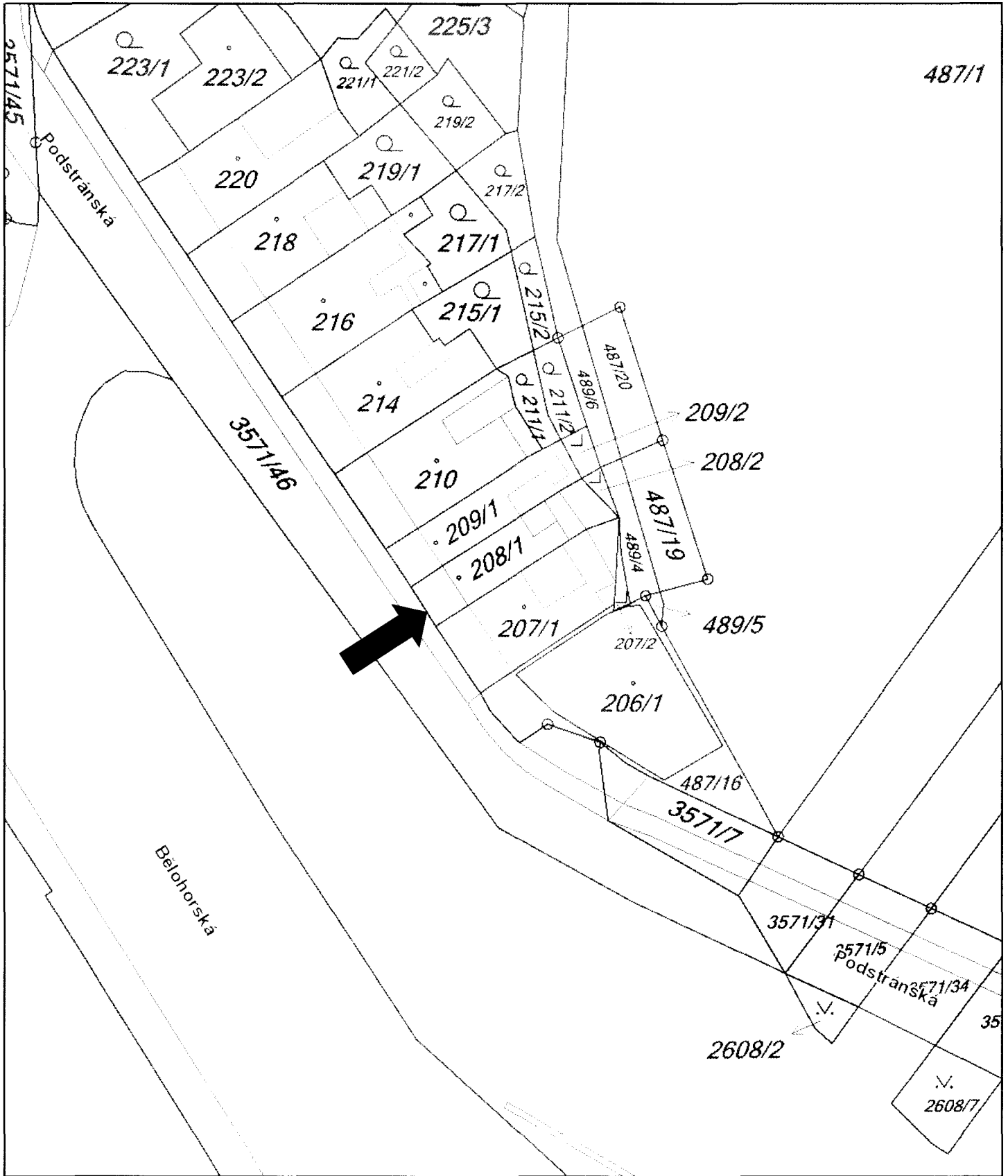
**OÚPR MMB** – Podle platného ÚPmB je pozemek p.č. 208/1 v k.ú. Slatina součástí stavební **stabilizované plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha bydlení čistého (BC)**.

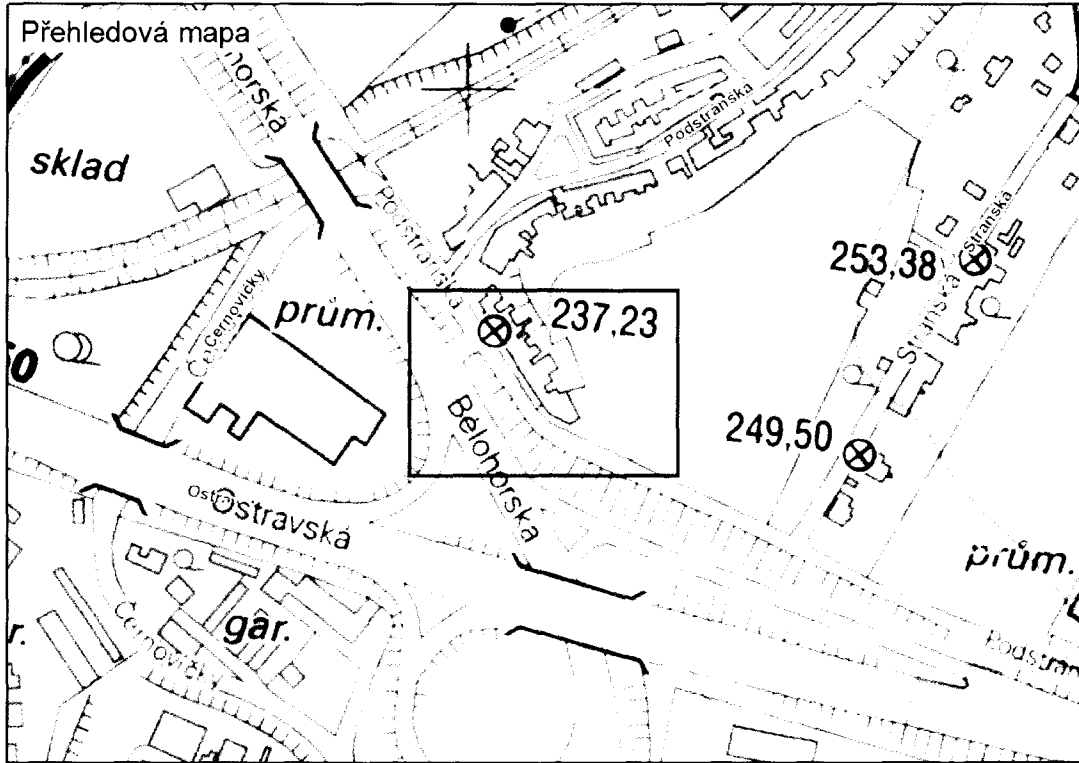
Vzhledem k uvedenému nemáme z **územně plánovacího hlediska nemáme námitky k prodeji pozemku p.č. 208/1 v k.ú. Slatina.**

**MČ Brno - Slatina** – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 208/1 v k.ú. Slatina společnosti JULÍNEK s.r.o.

**Podmínky kupní smlouvy:**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: JULÍNEK s.r.o. , IČ: 255 37 130
3. Strana přistupující: , r.č.  
jako předkupník
4. Předmět: pozemek p.č. 208/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Slatina
5. Kupní cena: dohodou 147.850,- Kč
6. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
7. Daně: dle platných právních předpisů (poplatníkem daně z nabytí  
nemovitých věcí je nabyvatel)
8. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
  - kupující bere na vědomí, že pozemek 208/1 k.ú. Slatina je pronajatý nájemní smlouvou č. 62 00 2 076 ze dne 24.1. 2001; okamžikem nabytí vlastnictví k pozemku p.č. 208/1 k.ú. Slatina vstupuje kupující do práv a povinností pronajímatele z této nájemní smlouvy
  - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
  - smluvní strany konstatují, že má dle ustanovení § 3056, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění, k id. 15/16 pozemku p.č. 208/1 v k.ú. Slatina předkupní právo, neboť na pozemku se nachází stavba rodinného domu č.p. 636, přičemž vlastníky této stavby jsou kupující (id. 1/16) a (id. 15/16). souhlasí s převodem vlastnického práva k pozemku p.č. 208/1 v k.ú. Slatina dle této smlouvy na společnost JULÍNEK s.r.o. a předkupní právo k id. 15/16 pozemku p.č. 208/1 v k.ú. Slatina neuplatňuje
  - kupující bere dále na vědomí, že část převáděného pozemku cca o výměře 6 m<sup>2</sup> je užívána vlastníky navazujícího pozemku p.č. 207/1 k.ú. Slatina







MMB2017000001490

VP

Rada města Brna

ZM71 3102

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

Název:

**Návrh prodeje pozemku p. č. 5048/53 v k. ú. Žabovřesky**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje prodej pozemku**

p. č. 5048/53 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky společnosti Jihomoravská stavební a obchodní spol. s r.o. za dohodnutou kupní cenu ve výši 53.200,- Kč za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č.....tohoto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na její R7/137. schůzi konané dne 17. 10. 2017 souhlasila se záměrem a doporučila ZMB schválit prodej pozemku v k.ú. Žabovřesky.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor

Předkladatel:  
Rada města Brna



## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh prodeje pozemku p. č. 5048/53 v k. ú. Žabovřesky za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku ve vlastnictví SMB, který je zastavěn částí budovy č. p. 3216 ve vlastnictví žadatele, tj. Jihomoravské stavební a obchodní spol. s r.o.

Původně byl záměr prodeje předmětného pozemku předložen KM RMB na jejím R7/KM/48. zasedání konaném dne 13. 2. 2017, přičemž KM RMB doporučila:

1. RMB souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 5048/53 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky,
2. RMB a ZMB schválit prodej pozemku p. č. 5048/53 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky společnosti Jihomoravská stavební a obchodní spol. s r.o. za dohodnutou kupní cenu ve výši 53.200,- Kč (1.800,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady na správní poplatek za vkladové řízení) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

*Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.*

Následně bylo usnesení KM RMB a podmínky kupní smlouvy zaslány společnosti, přičemž se k věci společnost vyjádřila s delší časovou prodlevou, a proto byl záměr prodeje pozemku znovu předložen k projednání KM RMB dne 9. 10. 2017 na jejím R7/KM/62. zasedání

*Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.*

*(celé znění usnesení viz níže).*

### **Vlastnictví:**

SMB je vlastníkem pozemku p. č. 5048/53 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup>, k. ú. Žabovřesky, na základě kupní smlouvy z roku 2004. Dohodnutá jednotková kupní cena činila 350,- Kč/m<sup>2</sup>.

Předmětný pozemek je svěřen MČ, nájemní smlouva nebyla uzavřena.

Vlastnická práva dle LV nejsou omezena.

### **Popis:**

Předmětný pozemek je zastavěn částí budovy č. p. 3216, jiná stavba, ve vlastnictví žadatele, tj. společnosti Jihomoravská stavební a obchodní spol. s r.o. (LV 5910) užívána jako administrativní budova. Zbývající část budovy se nachází na pozemku ve vlastnictví žadatele p. č. 5048/37 k. ú. Žabovřesky (LV 5910). Budova je ve vlastnictví společnosti od roku 2001. Sousední pozemek ve vlastnictví SMB p. č. 5048/54 k. ú. Žabovřesky je užíván jako zázemí společnosti a je spolu s pozemkem p. č. 5048/8 (ve vl. fyzické osoby) připlocen k pozemku p. č. 5048/53, vše v k. ú. Žabovřesky. Podél oplocení jsou vysázeny jehličnaté stromy.

Pozn:

Poněvadž společnost ustoupila od původně požadované žádosti odprodeje dvou pozemků, tj. p. č. 5048/53 a p. č. 5048/54, oba k. ú. Žabovřesky, z důvodu vysoké celkové kupní ceny, bylo společnosti doporučeno uzavřít nájemní smlouvu na p. č. 5048/54 k. ú. Žabovřesky z úrovně MČ Brno-Žabovřesky, neboť je tento pozemek svěřen MČ.

*Viz níže „Historie projednávání“.*

### **Zájemce o dispozici:**

O prodej pozemku v k. ú. Žabovřesky požádala společnost Jihomoravská stavební a obchodní spol.s r.o., vlastník stavby č. p. 3216 z části stojící na p. č. 5048/53 k. ú. Žabovřesky ve vlastnictví SMB.

**Ocenění v roce 2013:**

Cena předmětných pozemků dle cenové mapy činí 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Realizované ceny pozemků v okolí činily v roce 2010 částku ve výši 998,- Kč/m<sup>2</sup> a 1.500,- Kč/m<sup>2</sup> a v roce 2012 částku 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Návrh kupní ceny činí 1.600,- Kč/m<sup>2</sup>, po navýšení o náklady spojené s převodem nemovitostí činí celkový návrh kupní ceny 288.872,- Kč.

**Ocenění pozemku p. č. 5048/53 v k. ú. Žabovřesky v roce 2017:**

Realizované prodeje:

2010 vedlejší pozemek zastavěný budovou žadatele .....	1.500,- Kč/m <sup>2</sup>
pozemek pod vedlejší budovou stejného využití s JFC .....	998,- Kč/m <sup>2</sup>
2015 pozemek JFC s vedlejší budovou stejného využití .....	2.500,- Kč/m <sup>2</sup>
pozemek zastavěný jinou stavbou .....	1.000,- Kč/m <sup>2</sup>
pozemek golfového hřiště .....	450,- Kč/m <sup>2</sup>
2016 pozemek zastavěný skladovací halou .....	600,- Kč/m <sup>2</sup>

Jde o pozemek zastavěný částí budovy žadatele (dle skutečnosti administrativní budova), pozemek je užíván k podnikatelským účelům. Kupní cena je navržena přibližně ve středu intervalu realizovaných cen, tj. 1.800,- Kč/m<sup>2</sup>.

<b>Návrh jednotkové kupní ceny .....</b>	<b>1.800,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Cena celkem 29 m <sup>2</sup> x 1.800 Kč/m <sup>2</sup> .....	52.200,- Kč
Náklady na převod .....	1000,- Kč poplatek na vklad do KN
<b>Cena celkem (zaokrouhleno) .....</b>	<b>53.200,- Kč</b>

Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, neboť objekt, s nímž pozemek tvoří jeden funkční celek, je užíván déle než 5 let (podmínka zák.).

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené, je nyní RMB předkládán záměr prodeje předmětného pozemku s návrhem souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 5048/53 k. ú. Žabovřesky, neboť se jedná o pozemek zastavěný stavbou jiného vlastníka.

Záměr prodeje pozemku p. č. 5048/53 v k. ú. Žabovřesky byl předložen k projednání:

**KM RMB na svém R7/KM/62, zasedání konaném dne 9. 10. 2017 doporučila:**

- RMB souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 5048/53 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky
- RMB a ZMB schválit prodej pozemku p. č. 5048/53 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky společnosti Jihomoravská stavební a obchodní spol. s r.o. za dohodnutou kupní cenu ve výši 53.200,- Kč (tj. 1.800,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady na správní poplatek za vkladové řízení) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafářik	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna na její R7/137. schůzi konané dne 17. 10. 2017 souhlasila se záměrem** prodeje pozemku p. č. 5048/53 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky a **doporučila ZMB schválit prodej pozemku** p. č. 5048/53 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žabovřesky, společnosti Jihomoravská stavební a obchodní spol. s r. o. za dohodnutou kupní cenu ve výši 53.200,- Kč za podmínek kupní smlouvy.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

**Záměr prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18. 10. 2017.**

**Historie projednávání:**

Komisi majetkové RMB byl předložen záměr prodeje předmětných pozemků a návrh jejich prodeje společnosti Jihomoravská stavební a obchodní spol. s r.o. za dohodnutou kupní cenu 288.872,- Kč.

**Komise majetková RMB na svém 71. zasedání konaném dne 7. 1. 2014 doporučila:**

Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje pozemků

- p. č. 5048/53 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup>

- p. č. 5048/54 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 144 m<sup>2</sup>

oba v k. ú. Žabovřesky

Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- p. č. 5048/53 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup>

- p. č. 5048/54 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 144 m<sup>2</sup>

oba v k. ú. Žabovřesky

společnosti Jihomoravská stavební a obchodní spol. s r.o. za dohodnutou kupní cenu 288.872,- Kč (tj. 1.600,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Společnosti byly zaslány podmínky kupní smlouvy ve znění doporučeném KM RMB.

Společnost přípisem ze dne 19. 3. 2014 sdělila, že nesouhlasí s návrhem kupní ceny ve výši 288.872,- Kč, neboť dle jejího názoru tato výše kupní ceny neodpovídá cenové úrovni, za kterou se v dané lokalitě nemovitosti prodávají nebo nakupují. Společnost dále uvádí, že město v dané lokalitě vykupuje za průměrnou cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup>.

K tomuto MO MMB uvádí, že z úrovně MO MMB byly realizovány výkupy pozemků takto:

- v roce 2013 město nabylo pozemky p. č. 1454/3 a p. č. 1455/20 v k. ú. Žabovřesky za kupní cenu 1.216,- Kč/m<sup>2</sup>,

- v roce 2011 město nabylo id. ½ nemovitosti: pozemků p. č. 24, p. č. 25/1, p. č. 25/3 v k. ú. Žabovřesky (celkem 822 m<sup>2</sup>) včetně součástí a příslušenství a budovu na pozemku p. č. 25/3 v k. ú. Žabovřesky a další drobnou stavbu sloužící jako kůlna na nářadí za kupní cenu 561.464,- Kč,

- v roce 2011 město nabylo id. ½ 11 pozemků o celkové výměře přesahující 10.000 m<sup>2</sup> za kupní cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>,
  - v roce 2010 město nabylo pozemek p. č. 89/2 v k. ú. Žabovřesky za kupní cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>,
  - v roce 2010 město nabylo pozemky p. č. 53, p. č. 54/3 a p. č. 54/4 a budovy na pozemcích p. č. 53 a p. č. 54/4, vše v k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu 526.500,- Kč/m<sup>2</sup>.
- Společnost navrhla kupní cenu ve výši 101.000,- Kč celkem, tj. 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 5048/53 k. ú. Žabovřesky a 500,- Kč/m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 5048/54 k. ú. Žabovřesky.

Návrh dispozice byl předložen KM k projednání znovu, a to v části týkající se doporučení prodeje a s variantně stanoveným návrhem kupní ceny. Část usnesení týkající se záměru prodeje již byla KM RMB projednána a nedoznala změn, proto již k projednání předkládána nebyla.

**KM RMB na svém 77. zasedání konaném dne 8. 4. 2014 odložila projednání materiálu k prověření výše kupní ceny v návaznosti na již vykupované pozemky v lokalitě.**

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů.

K tomuto MO MMB uvedl:

dle ÚP jde o pozemky nacházející se v návrhové zvláštní ploše pro rekreaci. V KN je pozemek p. č. 5048/53 veden jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemek p. č. 5048/54 jako ostatní plocha, jiná plocha.

Dle skutečnosti jde celkově o pozemek, který je zčásti zastavěn administrativní stavbou, která je ve vlastnictví žadatele a zčásti je užíván jako oplocené zázemí k uvedené stavbě.

Cena pozemku byla stanovena cenovým porovnáním s realizovanými cenami v lokalitě. Přihlédnuto bylo mj. k tomu, že přímo navazující pozemek p. č. 5048/12, který je rovněž zčásti zastavěn touž administrativní budovou a zčásti tvoří její pozemkové zázemí, byl společností zakoupen v roce 2000 za jednotkovou cenu 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>. Navrhovaná jednotková cena v roce 2014 ve výši 1.600,- Kč/m<sup>2</sup> vychází z cenové úrovně, která byla v lokalitě nastavena již dříve realizovanými prodeji a dále se již nezvyšuje.

Pokud by se v blízké budoucnosti jednalo o výkupy obdobných pozemků, tj. komerčně využívaných, zastavěných stavbami cizích vlastníků nebo užívaných ve funkčním celku s nimi, je třeba počítat minimálně s výše uvedenou cenovou úrovní.

Pokud by šlo o výkup pozemků s užitím odpovídajícím ÚP, lze uvažovat s výkupovými cenami nižšími. V lokalitě „Žabovřeské louky“ se výkupové ceny v rozmezí 2009 až 2013 pohybovaly v intervalu 500,- Kč/m<sup>2</sup> (spoluvlastnické podíly) až 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>. V roce 2014 prodeje zjištěny nebyly.

Výkupové ceny při ul. Žabovřeská realizované v souvislosti s dispozicemi realizovanými společností Brněnské komunikace, a. s. pro účely jimi realizovaných investičních akcí činí aktuálně 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

V návaznosti na výše uvedené byl návrh dispozice předložen KM RMB znovu, a to s doplněním uvedeným výše a s návrhem usnesení v nezměněné podobě.

**KM RMB na svém 87. zasedání konaném dne 9. 9. 2014 vzala na vědomí přípis společnosti Jihomoravská stavební a obchodní spol. s r.o. ze dne 19. 3. 2014 obsahující protinávrh kupní ceny ve výši 101.000,- Kč a doporučila RMB a ZMB schválit prodej pozemků:**

- p. č. 5048/53 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup>

- p. č. 5048/54 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 144 m<sup>2</sup>

oba v k. ú. Žabovřesky, společností Jihomoravská stavební a obchodní spol. s r.o. za dohodnutou kupní cenu 288.872,- Kč (tj. 1.600,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů.

### **Rada města Brna na své R6/150 schůzi konané dne 24. 9. 2014**

1. vzala na vědomí přípis společnosti Jihomoravská stavební a obchodní spol. s r.o. ze dne 19. 3. 2014 obsahující protinávrh kupní ceny ve výši 101.000,- Kč

#### 2. souhlasila se záměrem prodeje pozemků

- p. č. 5048/53 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup>

- p. č. 5048/54 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 144 m<sup>2</sup>

oba v k. ú. Žabovřesky

#### 3. doporučila ZMB schválit prodej pozemků

- p. č. 5048/53 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup>

- p. č. 5048/54 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 144 m<sup>2</sup>

oba v k. ú. Žabovřesky společnosti Jihomoravská stavební a obchodní spol. s r.o. za dohodnutou kupní cenu 288.872,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Společnosti bylo zasláno výše uvedené usnesení RMB dopisem ze dne 25. 9. 2014 a společnost byla požádána o sdělení, zda má zájem, aby návrh prodeje předmětných pozemků za cenu doporučenou RMB byl předložen k projednání do ZMB nebo zda má zájem zahájit jednání o uzavření nájemní smlouvy. I přes urgenci dne 11. 11. 2014 se společnost k výše uvedenému nevyjádřila.

Přípisem ze dne 10. 6. 2015 společnost sdělila, že se rozhodla pro odkoupení pozemku p. č. 5048/53 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky. Zároveň společnost požádala o sdělení kupní ceny za výše uvedený pozemek.

Přípisem ze dne 8. 7. 2015 byla společnosti sdělena kupní cena, která vycházela ze schváleného usnesení RMB ze dne 24. 9. 2014.

Přípisem ze dne 2. 10. 2015 bylo po společnosti urgováno vyjádření, zda má zájem o koupi předmětných pozemků nebo zda má zájem zahájit jednání o uzavření nájemní smlouvy.

Společnost přípisem ze dne 29. 10. 2015 potvrdila zájem o odkoupení pozemku p. č. 5048/53 v k. ú. Žabovřesky za výše sdělenou kupní cenu. U pozemku p. č. 5048/54 v k. ú. Žabovřesky projevila společnost zájem o pronájem s následným odkoupením. Společnost navrhla zahájit jednání o uzavření smlouvy s výše uvedenými parametry.

Na základě výše uvedeného sdělení společnosti bylo s hledem na časový odstup od projednání předmětné dispozice s pozemky p. č. 5048/53 a p. č. 5048/54 oba v k. ú. Žabovřesky v RMB na její schůzi dne 24. 9. 2014 aktualizován spisový materiál včetně aktualizace kupní ceny. O těchto skutečnostech byla společnost MO MMB písemně informována a zároveň jí bylo sděleno, že v případě jejího zájmu o uzavření nájemní smlouvy na pozemek p. č. 5048/54 v k. ú. Žabovřesky bude nájemní smlouva uzavírána z úrovně MČ Brno-Žabovřesky. O této skutečnosti byla MČ rovněž informována.

### Vyjádření dotčených orgánů:

#### **OÚPR MMB**

- Dle sdělení ze dne 11. 1. 2016 – Dle platného Územního plánu města Brna spadá předmětný pozemek do plochy stavební, návrhové zvláštní plochy pro rekreaci (R).

Z hlediska územního plánování nemá k prodeji uvedeného pozemku námitek.

### **MČ Brno- Žabovřesky**

- Dle vyjádření ze dne 11. 1. 2016 – Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na svém 12. zasedání dne 13. 12. 2012 souhlasilo s prodejem pozemku p. č. 5048/53 – zast. plocha o výměře 29 m<sup>2</sup> k. ú. Žabovřesky vlastníkovu budovy na pozemku vystavěné, spol. Jihomoravská stavební a obchodní spol. s.r.o. Veslařská 25, 637 00 Brno, z úrovně Statutárního města Brna.

Usnesení 12. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky ze dne 13. 12. 2012 je stále aktuální a zůstává i nadále v platnosti.

### **OD MMB**

- Dle vyjádření ze dne 4. 1. 2016 – Pro dané území byla zpracována územní studie „Územně technické prověření náhradní trasy MHD“. Pro prověření možnosti prodeje předmětného pozemku v souvislosti se zpracovanou územní studií odbor sdělil, že pozemek p. č. 5048/53 v k. ú. Žabovřesky není dotčen ani jednou z doporučených tras územní studie. Jelikož je pozemek p. č. 5048/53 v k. ú. Žabovřesky již zastavěn stavbou jiného vlastníka a nebude dotčen náhradní trasou MHD, nemá OD MMB námitek k prodeji předmětného pozemku žadateli.

### **OVLHZ MMB**

- Dle vyjádření ze dne 14. 9. 2016 – k záměru prodeje pozemku p. č. 5048/53 v k. ú. Žabovřesky nemá námitek.

Upozorňuje, že předmětný pozemek se nachází

- v záplavovém území vodního toku Svratka, z čehož vyplývají povinnosti podle vodního zákona,
- v území určeném pro vybudování protipovodňových opatření (konkrétně se v tomto případě jedná o zvýšení terénu + 0,3 m na úroveň Q100 vodního toku Svratka).

### **OŽP MMB**

- Dle vyjádření ze dne 3. 10. 2016 – při terénním šetření bylo zjištěno, že se jedná o pozemek zastavěný objektem Veslařská 25b, který je nyní opraven a v požadované části objektu sídlí Jihomoravská stavební a obchodní spol. s.r.o. Tato společnost vlastní pozemek p. č. 5048/37 k. ú. Žabovřesky, který tvoří zbývající většinou část objektu.

OŽP MMB nemá námitek k navrženému prodeji zastavěného pozemku p. č. 5048/53 v k. ú. Žabovřesky.

### **Vyjádření dotčených orgánů k původní žádosti:**

#### **OÚPR MMB**

- Dle vyjádření ze dne 15. 5. 2012 – pozemek p. č. 5048/53 v k. ú. Žabovřesky je dle platného Územního plánu města Brna součástí návrhové zvláštní plochy pro rekreaci (R). Konkrétně se jedná o pozemek pod částí stávající nemovitosti, pozemek není dotčen veřejným zájmem. Z hlediska územního plánování nemá námitek k prodeji uvedeného pozemku.

- Dle vyjádření ze dne 4. 10. 2013 – z hlediska územního plánování i nadále platí původní stanovisko ze dne 15. 5. 2012. Dle platného Územního plánu města Brna spadá pozemek p. č. 5048/54 rovněž do návrhové plochy pro rekreaci (R). Konkrétně je pozemek součástí zaplaceného areálu navazujícího objektu v majetku žadatele – Jihomoravské stavební a obchodní společnosti s.r.o. Z hlediska územního plánování nemá k prodeji pozemku p. č. 5048/54 v k. ú. Žabovřesky námitek.

### **MČ Brno- Žabovřesky**

- *Dle sdělení ze dne 17. 12. 2012* – ZMČ Brno-Žabovřesky na svém 12. zasedání, dne 13. 12. 2012 souhlasilo s prodejem pozemku p. č. 5048/53 – zast. plocha o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky vlastníkově budovy na pozemku vystavěné, spol. Jihomoravská stavební a obchodní spol. s.r.o. Veslařská 25, 637 00 Brno, z úrovně statutárního města Brna.

- *Dle sdělení ze dne 30. 4. 2013* – MČ Brno-Žabovřesky neuzavřela nájemní smlouvu na pronájem pozemku p. č. 5048/53 v k. ú. Žabovřesky.

- *Dle sdělení ze dne 10. 9. 2013* – nájemní smlouvu na pronájem pozemku p. č. 5048/54 v k. ú. Žabovřesky neevidují. Prodej pozemku p. č. 5048/54 v k. ú. Žabovřesky bude projednán ve volených orgánech MČ BŽ, ZMB BŽ se bude konat dne 12. 12. 2013.

- *Dle sdělení ze dne 16. 12. 2013* – ZMČ Brno-Žabovřesky na svém 18. zasedání, dne 12. 12. 2013 souhlasilo s prodejem pozemku p. č. 5048/54 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 144 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky spol. Jihomoravská stavební a obchodní spol. s.r.o. Veslařská 25, 637 00 Brno, z úrovně statutárního města Brna.

### **OTS MMB**

- *Dle sdělení ze dne 23. 7. 2012* – pozemek p. č. 5048/53 v k. ú. Žabovřesky není dle Digitální technické mapy města dotčen inženýrskými sítěmi. Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica Czech Republic, a.s.

- *Dle sdělení ze dne 19. 9. 2013* – pozemky p. č. 5048/53 a p. č. 5048/54 v k. ú. Žabovřesky nejsou dle Digitální technické mapy města dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi. Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica Czech Republic, a.s.

### **Dopravní podnik města Brna, a. s.**

- *dle sdělení ze dne 2. 5. 2013* – k dispozici předmětného pozemku nemá z hledisek zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

- *dle sdělení ze dne 25. 9. 2013* – k dispozici pozemku p. č. 5048/54 v k. ú. Žabovřesky nemá z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

sml. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřena mezi těmito smluvními stranami:*

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol:

dále jako „prodávající“ na straně jedné

2. Jihomoravská stavební a obchodní spol. s r.o.

se sídlem Veslařská 3071/25, Žabovřesky, 637 00 Brno

zastoupená jednatelem Ivem Bilíkem

IČ: 255 71 125

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 34585

dále jako „kupující“ na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 5048/53 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup>, k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaný na LV č. 10001 pro statutární město Brno. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na pozemku p. č. 5048/53 v k. ú. Žabovřesky stojí část stavby č. p. 3216, způsob využití jiná stavba, ve vlastnictví kupujícího (LV 5910). Zbývající část stavby č. p. 3216 stojí na pozemku p. č. 5048/37 v k. ú. Žabovřesky, který je rovněž ve vlastnictví kupujícího (LV5910).

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí pozemek p. č. 5048/53 v k. ú. Žabovřesky /*dále jen předmět koupě*/ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající



touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### III.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 53.200,- Kč (slovy: padesátřítisícedvěstě korun českých).

Dodání (prodej) předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Celkovou kupní cenu ve výši 53.200,- Kč kupující zaplatil v celé výši před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupujícího. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání předmětu koupě do užívání (den podání návrhu na vklad do KN). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro kupujícího.

### IV.

#### Daň

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

### V.

#### Vedlejší ujednání

1. Mimo výše uvedené prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě a s právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu převzít.

3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno.

4. Kupující bere na vědomí, že předmět koupě se nachází v záplavovém území vodního toku Svatka, z čehož vyplývají povinnosti podle vodního zákona. Dále kupující bere na vědomí, že předmět koupě se nachází v území určeném pro vybudování protipovodňových opatření (konkrétně se v tomto případě jedná o zvýšení terénu + 0,3 m na úroveň Q100 vodního toku Svatka).

5. Kupující bere na vědomí, že v části D LV 10001 je zapsána změna výměr obnovou operátu.

VI.  
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž čtyři vyhotovení obdrží prodávající, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedno vyhotovení obdrží kupující.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a dohody.
6. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

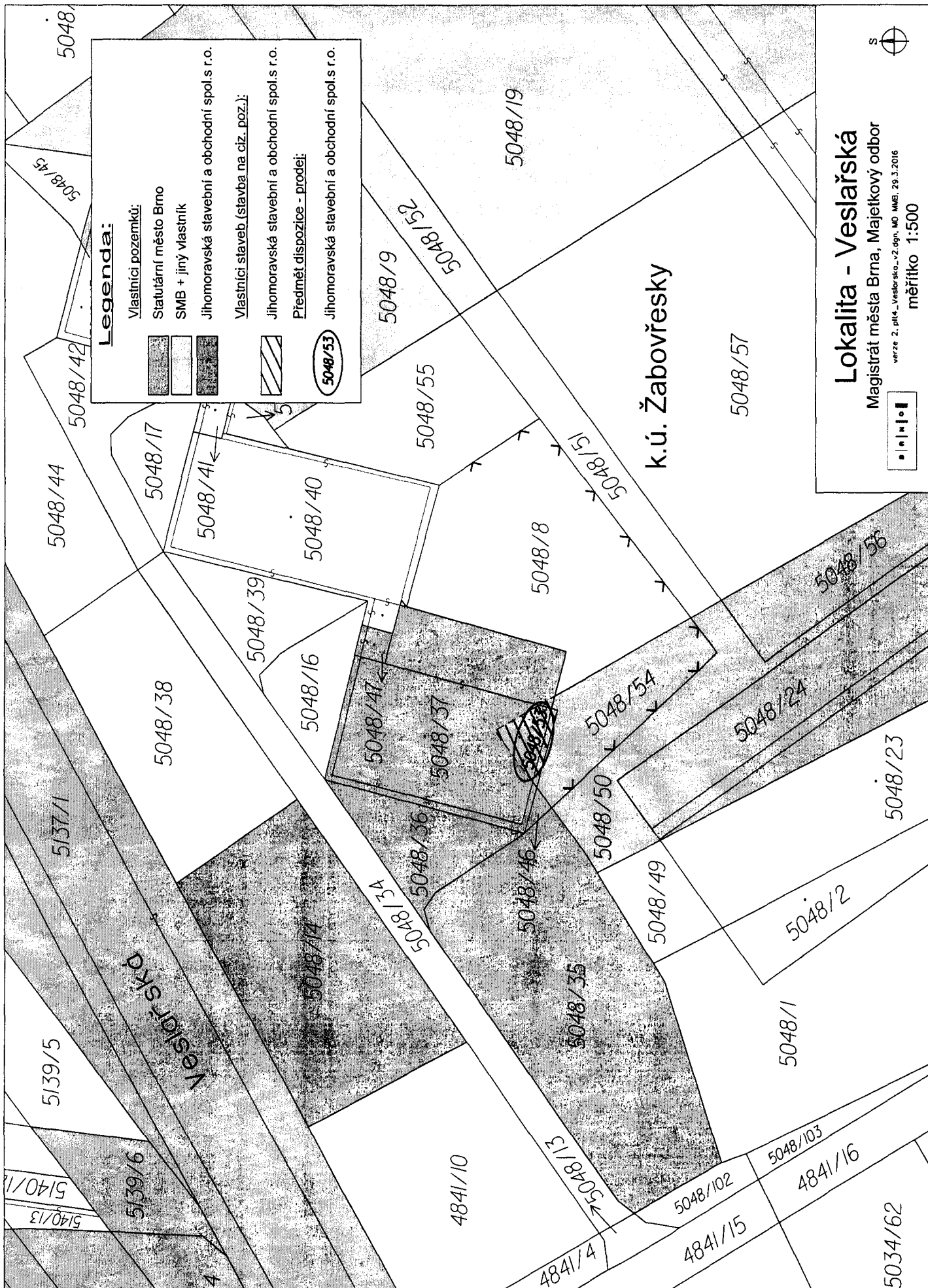
**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18. 10. 2017.
2. Prodej pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z7/ .....zasedání konaném dne ..... 2017.








Dne .....

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

-----  
za společnost  
jednatel  
Ivo Bilík



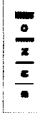
**Legenda:**

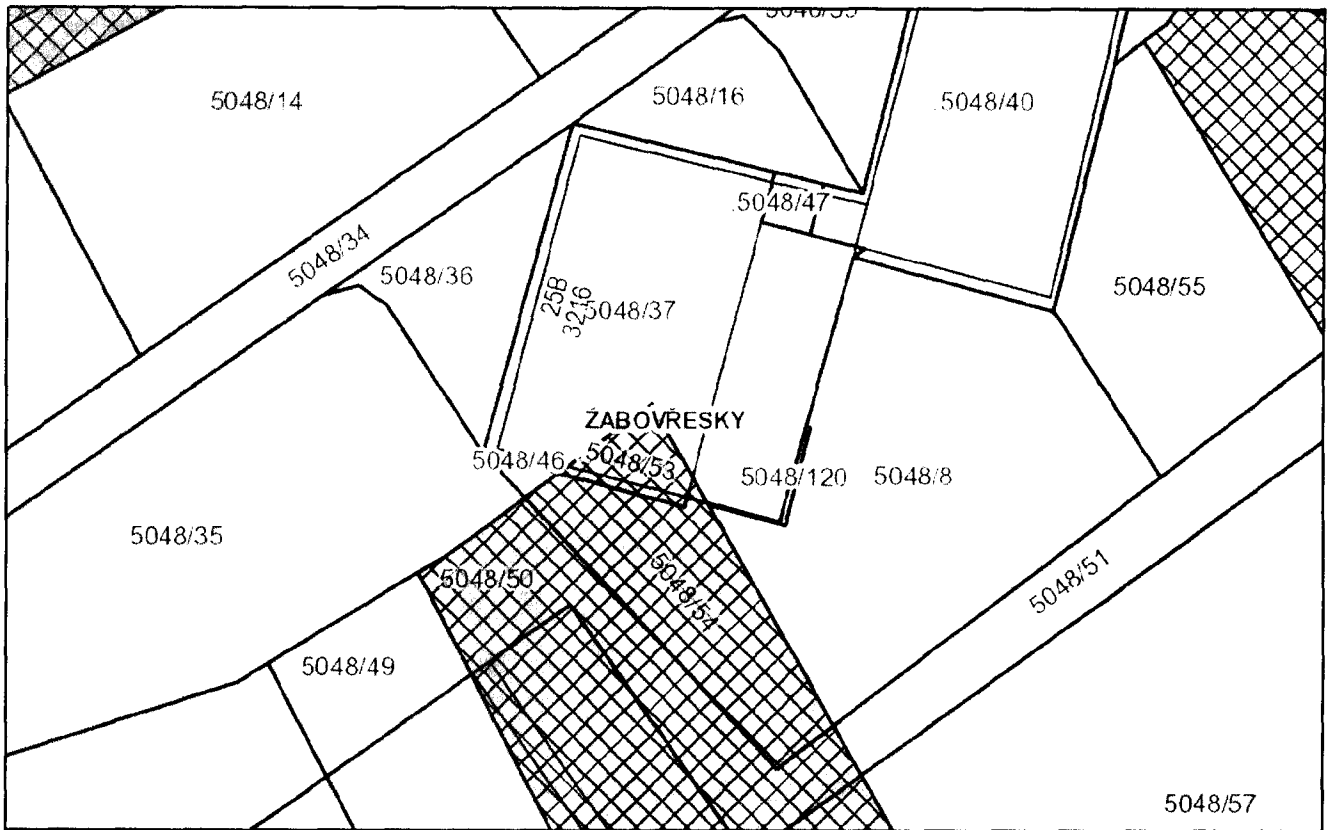
- Vlastníci pozemků:
-  Statutární město Brno
  -  SMB + jiný vlastník
  -  Jihomoravská stavební a obchodní spol.s r.o.
- Vlastníci staveb (stavba na ciz. poz.):
-  Jihomoravská stavební a obchodní spol.s r.o.
  -  Předmět dispozice - prodej:
  -  5048/53
  -  Jihomoravská stavební a obchodní spol.s r.o.

**Lokalita - Veseláská**

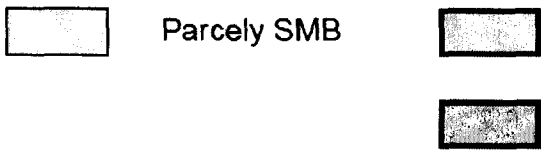
Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 2. příl. Veselásko...2.dgn. MO MMB. 29.3.2016

měřítko 1:500

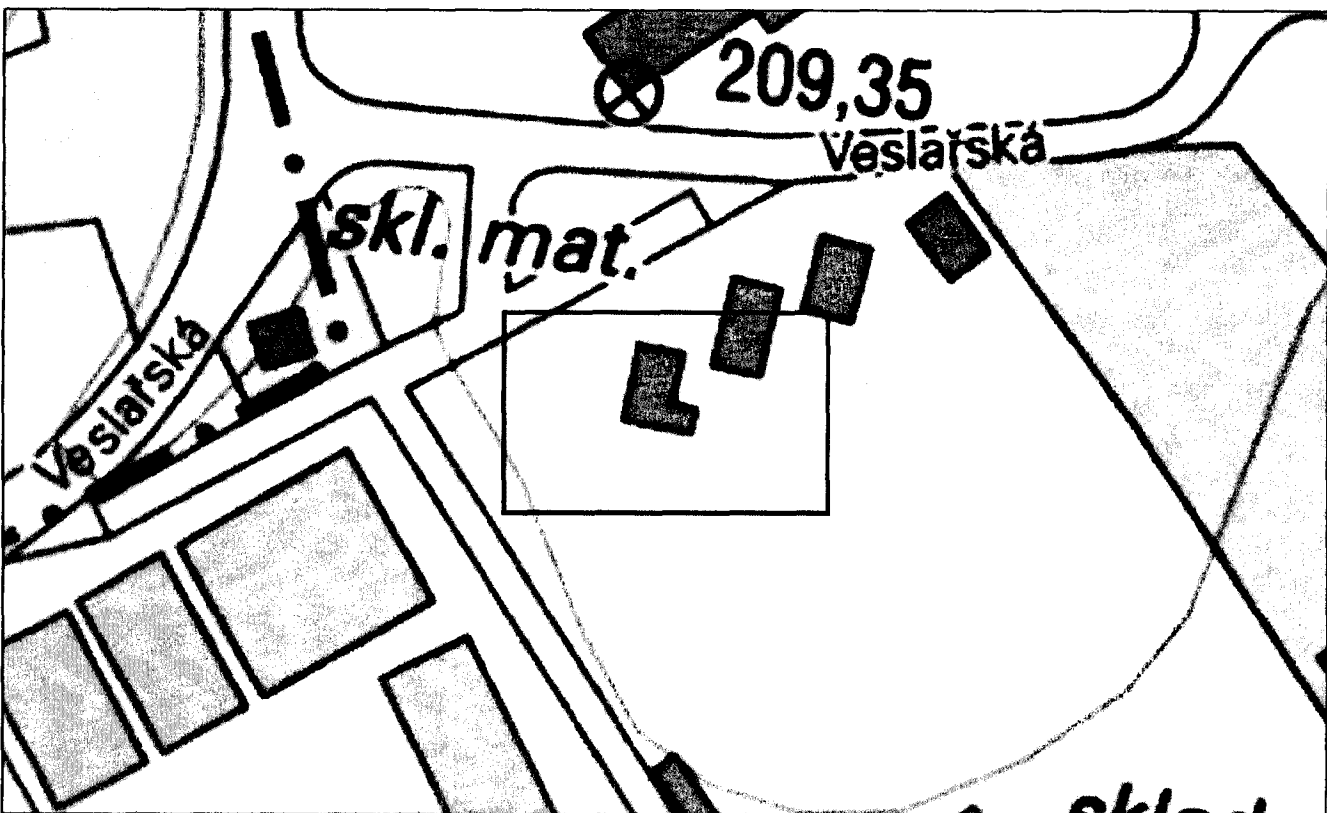




Legenda:



Přehledová mapa





MMB2017000001491

59

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

ZM713072

Název:

Návrh prodeje pozemku pod garáží p.č. 6621/1, k.ú. Bystrc, vlastníkovu garáže

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**prodej**

pozemku p. č. 6621/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, I/1  
za dohodnutou kupní cenu ve výši 63.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které  
tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/136. schůzí RMB, konanou dne 10.10.2017.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

45

## Důvodová zpráva

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku pod garáží p.č. 6621/1, k.ú. Bystrc, vlastníkovu garáže, za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

### Vlastnictví:

Pozemek p.č. 6621/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, je zapsán jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Bystrc, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Pozemek je svěřen MČ Brno-Bystrc. Dle sdělení MČ Brno-Bystrc ze dne 17.7. 2017 byla s navrhovatelem dispozice uzavřena dne 15.6. 2000 nájemní smlouva na dobu určitou od 1.5. 2000 do 31.12. 2015. Nájemné dle této smlouvy bylo hrazeno řádně a včas. Po uplynutí této doby nájmu nedošlo k dohodě smluvních stran o všech smluvních ujednáních v nové nájemní smlouvě. S ohledem na již zahájený proces vyřizování návrhu prodeje pozemku MČ nepokračovala v jednáních o nové nájemní smlouvě, ale požadovala úhradu za užívání pozemku. Úhradu MČ obdržela za rok 2016 i 2017.

### Popis:

Pozemek je zastavěn garáží ve vlastnictví navrhovatele, která je situovaná na okraji řadových garáží při ul. Rerychova. Všechny ostatní pozemky pod řadovými garážemi odprodalo město vlastníkům garáží v roce 2015 (žádosti o prodej podány v roce 2012). Navrhovatel dispozice v té době žádost o prodej pozemku nepodal.

### Návrh na dispozici :

O prodej pozemku p.č. 6621/1, k.ú. Bystrc, požádal \_\_\_\_\_  
v březnu 2017. Navrhovatel je vlastníkem stavby garáže bez č.p./č.ev. na uvedeném pozemku.

### Ocenění:

Pozemek p.č. 6621/1, k.ú. Bystrc, je dle ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení a je součástí řadových garáží při ul. Rerychova. Realizované kupní ceny za prodej obdobných pozemků v lokalitě v letech 2012 – 2016 se pohybují v rozmezí 1.845,-Kč/m<sup>2</sup> až 2.123,-Kč/m<sup>2</sup>. Prodej pozemků pod ostatními řadovými garážemi při ul. Rerychova byl realizován v roce 2015 za kupní cenu 1.872,-Kč/m<sup>2</sup>.

S ohledem na tvar, malou výměru, umístění a využití pozemku je navrhována koncová kupní cena při středu realizovaných cen.

**Návrh jednotkové kupní ceny**

**2.000,-Kč/m<sup>2</sup>**

### Průběh projednání:

#### R7/KM/62. zasedání KM RMB konané dne 9.10.2017 , bod usnesení č. 34:

Komise majetková RMB

doporučuje

1. RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 6621/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc.

2. RMB a ZMB schválit prodej pozemku

- p.č. 6621/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc,

za dohodnutou kupní cenu ve výši 63.000,-Kč (2.000,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

**R7/136. schůze RMB, konaná dne 10.10.2017 bod usnesení č. 46 :**

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 6621/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 6621/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 63.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 6621/1, k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.10.2017.

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedné je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 6621/1, k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

**Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB** – dle sdělení ze dne 30.3. 2017 se pozemek p.č. 6621/1 k.ú. Bystrc nachází ve stavební stabilizované ploše čistého bydlení BC a je součástí řadových garáží při ul. Rerychova. Jedná se o stabilizované území, kde není předpoklad pro změnu funkčního využití území. Garáže jsou v území dlouhodobě stabilizované a zbývající pozemky jsou ve vlastnictví majitelů garáží. Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemku p.č. 6621/1 k.ú. Bystrc.

**MČ Brno-Bystrc** – RMČ Brno-Bystrc na své 7/28. schůzi konané dne 26.4. 2017 odsouhlasila prodej pozemku p.č. 6621/1 k.ú. Bystrc.

## Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující:
3. Předmět prodeje: -pozemek p.č. 6621/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc  
-stavba garáže bez č.p./č.ev. na pozemku p.č. 6621/1, k.ú. Bystrc, je ve vlastnictví kupujícího a není tedy předmětem prodeje podle této smlouvy
4. Kupní cena: dohodou ve výši 63.000,-Kč
5. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, variabilní symbol je číslo smlouvy.
6. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující

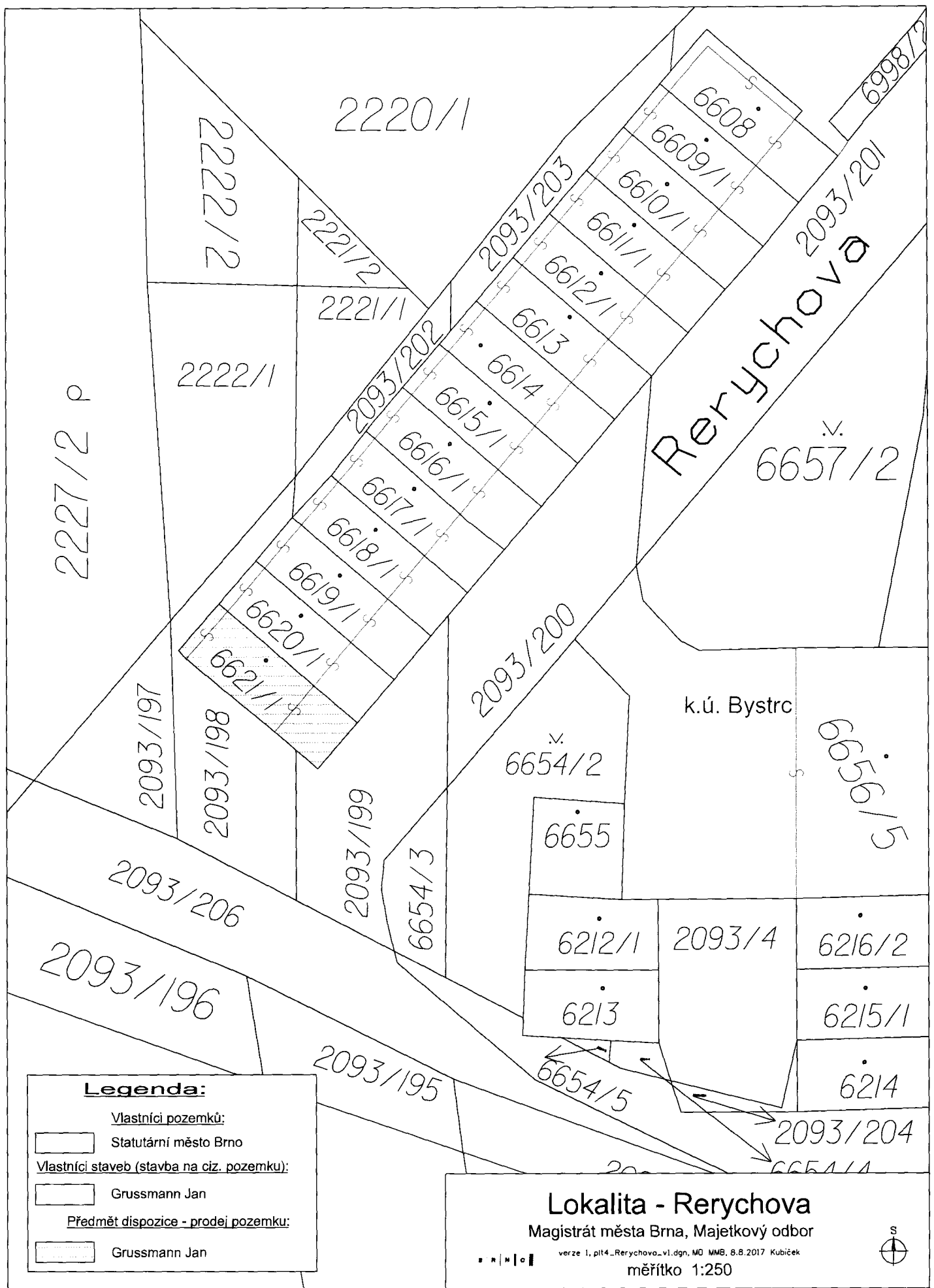
### Ostatní ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu prodeje dochází k jeho předání a převzetí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).


Pokud příslušný katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.






**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

 Grussmann Jan

Předmět dispozice - prodej pozemku:

 Grussmann Jan

**Lokalita - Rerychova**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, pl14\_Rerychovo\_v1.dgn, MO MMB, 8.8.2017 Kubiček

měřítko 1:250







MMB2017000001492

60

Rada města Brna

ZM7/3122

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

**Název:**

**Návrh prodeje pozemků p. č. 874 a p. č. 873 se stavbou Sadová, č.e. 437, v k. ú. Sadová**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- návrh kupní smlouvy
- kopie protokolu
- kopie podmínek nabídkového řízení
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. protokol z otevření obálky doručené v nabídkovém řízení vyhlášeného na prodej pozemků

- p. č. 873 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Sadová, č.e. 437, způsob využití rodinná rekreace
  - p. č. 874 zahrada o výměře 2.041 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Sadová

2. usnesení R7/KM/62. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 9. 10. 2017, bod č. 62/22, ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsaného na prodej pozemků

- p. č. 873 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Sadová, č.e. 437, způsob využití rodinná rekreace
  - p. č. 874 zahrada o výměře 2.041 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Sadová

**schvaluje**

**na základě nabídkového řízení**

**prodej pozemků**

- p. č. 873 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Sadová, č.e. 437, způsob využití rodinná rekreace
  - p. č. 874 zahrada o výměře 2.041 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Sadová

manželům

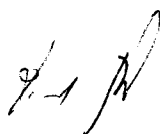
za dohodnutou kupní cenu 1.615.000,- Kč

za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

RMB – R7/138 dne 24. 10. 2017 mj. doporučila ZMB schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemků se stavbou v k. ú. Sadová.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor



Předkladatel:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu prodeje pozemků p. č. 874 a p. č. 873, jehož součástí je stavba: Sadová, č.e. 437, vše v k. ú. Sadová, v návaznosti na proběhlé nabídkové řízení.

### Aktuální stav:

Rada města Brna na své R7/122. schůzi konané dne 27. 6. 2017, mj. souhlasila se záměrem prodeje předmětných pozemků se stavbou Sadová č.e. 437, vše v k. ú. Sadová, formou nabídkového řízení nejvyšší nabídky kupní ceny s minimální kupní cenou ve výši 1.250.000,- Kč za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy (celé znění usnesení RMB – viz historie projednávání). Jako jediné kritérium hodnocení nabídek byla stanovena výše kupní ceny navržená zájemcem, viz schválené podmínky nabídkového řízení, které tvoří přílohu materiálu.

Nabídkové řízení na prodej předmětných pozemků a stavby bylo schváleno takto:

- podmínky nabídkového řízení:  
zájemce
  - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data,
  - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/,
  - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitostí,  
(*plné znění podmínek viz příloha*)
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
  - na depozitní účet města kauci ve výši 150.000,- Kč, přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky,
  - městu smluvní pokutu ve výši 75.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Záměr prodeje předmětných pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28. 6. 2017.

Následně bylo obvyklým způsobem vypsáno nabídkové řízení. Zveřejněno bylo obvyklým způsobem, tj. na úřední desce, na internetu (na webových stránkách města Brna a realitním serveru [www.realhit.cz](http://www.realhit.cz)).

Evidovaní zájemci, kteří o odprodej pozemků a stavby projeví zájem, a rovněž vlastníci sousedních pozemků byli o vypsání nabídkového řízení informováni doporučeným dopisem. Informační memorandum bylo v plném znění zveřejněno na internetu.

Termíny pro podání nabídek byly stanoveny do: 2. 10. 2017, 4. 10. 2017 a 6. 10. 2017.

## **Závěr:**

Ve stanoveném termínu byly u nabídkového řízení na prodej pozemků p. č. 874 a p. č. 873, jehož součástí je stavba: Sadová, č.e. 437, vše v k. ú. Sadová, doručeny 2 nabídky. Zájemci při dodržení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB uhradili na depozitní účet města kauci v požadované výši. Při podání nabídky zájemci rovněž předložili podepsanou Smlouvu o složení a užití kauce. Po uvedeném termínu nebyla žádná nabídka doručena.

Obálky obsahující nabídku byly otevřeny dne 9. 10. 2017 při jednání KM RMB.

Bylo zjištěno, že:

- nabídka č. 1 s nabídnutou kupní cenou 1.615.000,- Kč splňuje podmínky nabídkového řízení,
- nabídka č. 2 s nabídnutou kupní cenou 1.288.000,- Kč splňuje podmínky nabídkového řízení.

*Protokol viz příloha.*

Komisi majetkové RMB byl předložen návrh prodeje pozemků p. č. 874 a p. č. 873, jehož součástí je stavba: Sadová, č.e. 437, vše v k. ú. Sadová, s tím, že údaje týkající se osoby kupujícího a výše kupní ceny budou doplněny při jednání KM RMB v návaznosti na otevření nabídek.

## **Komise majetková RMB na svém R7/KM/62. zasedání konaném dne 9. 10. 2017**

1. konstatovala, že nabídky splňují podmínky nabídkového řízení na prodej pozemků

- p.č. 873 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Sadová, č.e. 437, způsob využití rodinná rekreace
- p.č. 874 zahrada o výměře 2.041 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Sadová

2. doporučila RMB a ZMB schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemků

- p.č. 873 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Sadová, č.e. 437, způsob využití rodinná rekreace
- p.č. 874 zahrada o výměře 2.041 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Sadová,

za dohodnutou kupní cenu 1.615.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která je součástí materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Rada města Brna na své 138. schůzi konané dne 24. 10. 2017

### 1. vzala na vědomí

- protokol z otevření obálky doručené v nabídkovém řízení vyhlášeného na prodej pozemků
  - p. č. 873 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba:  
Sadová, č.e. 437, způsob využití rodinná rekreace
  - p. č. 874 – zahrada, o výměře 2.041 m<sup>2</sup>  
vše v k. ú. Sadová
- usnesení R7/KM/62. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 9. 10. 2017, bod č. 62/22, ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsáno na prodej pozemků
  - p. č. 873 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba:  
Sadová, č. e. 437, způsob využití rodinná rekreace
  - p. č. 874 – zahrada, o výměře 2.041 m<sup>2</sup>  
vše v k. ú. Sadová

### 2. doporučila ZMB schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemků

- p. č. 873 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Sadová, č. e. 437, způsob využití rodinná rekreace
- p. č. 874 – zahrada, o výměře 2.041 m<sup>2</sup>  
vše v k. ú. Sadová, za dohodnutou kupní cenu 1.615.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokráal	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáko-	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	--	--

### Evidované žádosti:

1. Dne 22. 6. 2015 byla doručena žádost o prodej předmětných pozemků, vč. stavby pro rodinnou rekreaci, za účelem zahradnické činnosti a údržby pozemku a opravy chaty.
2. Dne 30. 5. 2016 byla doručena žádost o prodej předmětných pozemků, vč. stavby pro rodinnou rekreaci, pachtýřka části pozemku p. č. 874 k. ú. Sadová.

*Pozn.: Orgány města Brna byla v roce 2011 projednávána žádost (nyní potencionální zájemci), kteří požadovali pouze část pozemku p. č. 874 v k. ú. Sadová o ploše 104 m<sup>2</sup> (viz historie projednávání níže).*

### Vlastnictví nemovitosti:

Pozemek p. č. 874 v k. ú. Sadová je ve vlastnictví SMB (LV 10001). Pozemek byl v roce 1992 svěřen MČ Brno – Královo Pole.

Pozemek p. č. 873 v k. ú. Sadová, jehož součástí je stavba: Sadová, č.e. 437, způsob využití rodinná rekreace, je ve vlastnictví SMB (LV10001). Pozemek byl v roce 2011 svěřen MČ Brno – Královo Pole a po zápise stavby stojící na pozemku do katastru nemovitostí byla z důvodu sjednocení správy dodatečně v roce 2014 svěřena MČ i stavba.

Město nabylo pozemky v roce 1994 na základě zák. č. 172/1991 ČNR, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce.

Původně byly předmětné pozemky označeny PK 1556/3 k. ú. Královo Pole a byly ve vlastnictví , každá ID 1/2. Na základě postupního prohlášení (při opuštění republiky) byl pozemek převeden na finanční odbor MěNV v Brně a realizací na odbor všeobecný ONV Brno V jako pozemek PK 1556/3 zapsaný na LV 1 pro k. ú. Královo Pole. Následně byl přečíslován do k. ú. Sadová jako pozemky EN 873 a 874. V realizačním dokumentu bylo uvedeno, že na pozemku je podsklepený domek a dřevník. Na OVV MMB byla dohledána karta objektu - kolaudace v roce 1948.

Na nemovitosti byl vznesen restituční nárok. Pozemkový úřad Brno vydal negativní Rozhodnutí zn. 2952/92/1-RN z 30. 1. 2004 (právní moc 6. 2. 2004) z důvodu, že žadatelka nebyla osobou oprávněnou dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.

Prostřednictvím MČ byly uzavřeny na jednotlivé části zahrady p. č. 874 k. ú. Sadová následující nájemní/pachtovní smlouvy:

- Pachtovní smlouva uzavřená dne 1. 7. 2016 s / na dobu neurčitou s roční výší pachtovného 800,- Kč (tj. 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) za 400 m<sup>2</sup> v horní části pozemku.

- Pachtovní smlouva uzavřená dne 31. 8. 2015 s na dobu neurčitou s roční výší pachtovného 1.600,- Kč (tj. 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) za 800 m<sup>2</sup> ve spodní části pozemku.

- Nájemní smlouva uzavřená dne 1. 9. 2010 s na dobu neurčitou s roční výší pachtovného 800,- Kč (tj. 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) za 400 m<sup>2</sup> pozemku nad stavbou chaty. Paní užívala bez právního důvodu i stavbu chaty a okolní zbývající část pozemku okolo chaty s příslušenstvím. Paní byla vyzvána dopisem ze dne 28. 2. 2017 k vyklizení jejích věcí z chaty v termínu do 20. 3. 2017. Paní své věci z chaty vyklidila. V chatě zůstaly movité věci neznámého vlastníka. Dříve měla pronajatou chatu paní

Předmětný pozemek byl všemi užíván za účelem pěstování ovoce, zeleniny, případně květin. Všichni uživatelé platí řádně a včas.

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VVN, nadzemní vedení NN a podzemní přípojka NN (není v majetku EON) provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ust. zák. č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech.

#### **Popis nemovitostí:**

Nemovitosti se nachází v Brně, k. ú. Sadová, mezi Kociánkou a Lesnou v zahrádkářské kolonii na jižním svahu údolí U Antoníčka, lokalita Zaječí hora.

Pozemek p. č. 874 k. ú. Sadová je evidován jako zahrada, protáhlého obdélníkového tvaru situovaná ve směru severozápad-jihovýchod, ve svahu. Pozemek je zcela oplocen ze tří stran, vstup je uzamykatelnou brankou od cesty U Antoníčka. Přímý přístup na pozemek z účelové komunikace Zaječí hora není možný, pouze přes pozemky soukromých osob. Na pozemek je zavedená



elektřina. Na pozemku se nacházejí dvě železobetonové skruže zaklopené provizorními poklopy, jedna slouží jako studna cca 10,5 m hluboká a druhá jako retenční nádrž cca 0,8 m hluboká. Dle sdělení ÚMČ není evidována žádná stavba studny. Dle sdělení pachtýře v této části pozemku se skruže na pozemku nacházely již v minulosti a není jí známo, kdo je jejich vlastníkem. Spodní části jsou udržovány, horní část je zarostlá náletovými dřevinami.

Dle ZP č. 743-05/16 ze dne 24. 3. 2016 vyhotovený znalec ..... byly předmětné nemovité a movité věci popsány takto:

Pozemek p. č. 873, zastavěná plocha a nádvoří, je zastavěn zahrádkářskou chatkou e. č. 437 Sadová, která je součástí pozemku p. č. 873 k. ú. Sadová.

Rekreační chata č.e. 437 Sadová je přízemní dřevěná samostatně stojící stavba částečně podsklepená s obytným podkrovím pod sedlovou střechou. Podezdívka je kamenná neizolovaná, svíslé konstrukce jsou dřevěné trámy z venkovní strany obíjené prkny, z vnitřní strany je omítnutý heraklit. Stropy jsou dřevěné, omítnuté, v podkroví omítnutý heraklit. Krov je z dřevěných trámů, pobytý prkny, krytina osinkocementové šablony. Podlahy dřevěná prkna, okna dvojitá s okenicemi, dveře náplňové. Topení v chatě je lokální na pevná paliva. Do chaty je zavedena elektřina. Záchod je mimo chatu suchý umístěný u bývalého včelína. Chata je dle informací z roku 1936 a je v původním stavu. Stavebnětechnický stav je špatný.

I.PP - zastavěná plocha 10,80 m<sup>2</sup>, výška 2 m, obestavěný prostor 21,60 m<sup>3</sup>

I.NP – zastavěná plocha 45,44 m<sup>2</sup>, výška 3 m, obestavěný prostor 136,32 m<sup>3</sup>

Podkroví – zastavěná plocha 45,44 m<sup>2</sup>, výška 3,6 m, obestavěný prostor 81,79 m<sup>3</sup>

Příslušenství:

Kůlna – bývalý včelín – je dřevěná přízemní stavba s plochou střechou, nepodsklepená. Podezdívka je z cihel, stěny dřevěné trámy pobité prkny a asfaltovou lepenkou, strop tvoří plochou střechu a je dřevěný z trámů a prken, krytina asfaltová lepenka. Zastavěná plocha 12 m<sup>2</sup>, výška 2 m, obestavěný prostor 31,20 m<sup>3</sup>.

Další - dřevěný záchod bez žumpy, pletivový plot s brankou uzamykatelnou a elektropřípojka 10 m (není ve vlastnictví EON).

Dle sdělení nemají stavby charakter stavby zapisované do KN.

### **Ocenění pozemků a staveb:**

Předmětné pozemky se stavbou chaty v k. ú. Sadová jsou oceněny Znaleckým posudkem č. 743-05/16 ze dne 24. 3. 2016 v rekapitulaci takto:

Obvyklá cena pozemků celkem .....	1.047.000,- Kč
Věcná hodnota staveb celkem .....	136.000,- Kč
Věcná hodnota nemovitostí, vč. pozemků, celkem .....	1.183.000,- Kč
Obvyklá cena cenovým porovnáním jako celku .....	1.285.321,- Kč
<u>Obvyklá cena dle rozboru s přihlédnutím na cenové porovnání .....</u>	<u>1.250.000,- Kč</u>

*Dle znalce má cenové porovnání vyšší váhu.*

### **Návrh kupní ceny pro nabídkové řízení**

**Návrh kupní ceny.....1.250.000,- Kč**

Výše uvedené pozemky tvoří funkční celek se stavbou chaty - stavba starší 5 let (kolaudace 1948 a zápis do KN v roce 2013). Dle ÚPmB jsou součástí nestavební stabilizované plochy

ZPF, plochy s objekty pro individuální rekreaci. V případě, že pozemky budou prodávány v nabídkovém řízení společně jako zahrada s chatkou, pak převod uvedených nemovitostí bude osvobozen od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Dle zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, se povinnost vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy v případě prodeje budovy na tuto budovu nevztahuje.

### **Historie projednávání:**

Orgány města Brna se již v minulosti zabývaly dispozicí s výše uvedeným nemovitým majetkem, a to ve věci žádosti o prodej části pozemku p. č. 874 o výměře cca 639 m<sup>2</sup> nebo cca 104 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová. 21.

Komise majetková na svém zasedání dne 18. 10. 2011 doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 874 v k. ú. Sadová o výměře 104 m<sup>2</sup>. RMB na své R6/045. schůzi konané dne 16. 11. 2011 projednala a nesouhlasila se záměrem prodeje části předmětného pozemku o výměře 104 m<sup>2</sup>.

Dále se orgány města Brna zabývaly žádostí MČ Brno - Královo Pole o odstranění předmětné stavby k rodinné rekreaci. **RMB na své schůzi R6/145 konané dne 6. 8. 2014**

1. vzala na vědomí žádost MČ Brno-Královo Pole ze dne 9. 5. 2014 o souhlas s odstraněním stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 437, na pozemku p. č. 873, k. ú. Sadová z důvodu jejího nevyužívání a špatného technického stavu.

2. nesouhlasila s odstraněním stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 437, která je součástí pozemku p. č. 873 k. ú. Sadová.

\*\*\*

3. uložila vedoucímu MO MMB zajistit přípravu podkladů pro prodej stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 437, jako součástí pozemku p. č. 873, k. ú. Sadová, formou nabídkového řízení.

\*\*\*

úkol č.: [R6/145/133]

zodpovídá: MO MMB

[3224]

termín: [viz usnesení]

*Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.*

**KM RMB na svém R7/KM/55. zasedání konaném dne 12. 6. 2017** vzala na vědomí

- přípis - email ze dne 10. 4. 2015, kterým žádá o informaci, jakým způsobem se bude nabízet k prodeji p. č. 873 a objekt č. e. 437

- že dne 22. 6. 2015 byl doručen návrh na dispozici s majetkem města za účelem opravy chaty a údržby pozemku jako zahrada

- že dne 16. 5. 2016 byla doručena žádost o prodej pozemků p. č. 874, p. č. 873 vč. stavby č.e. 437 a dne 30.5.2016 byl doručen návrh na dispozici s majetkem města (dosavadní pachtýř části pozemku p. č. 874)

doporučila RMB

- souhlasit se záměrem prodeje pozemků se stavbou v k. ú. Sadová formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 1.250.000,- Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

- schválit

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemků v k.ú. Sadová

- p.č. 873 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Sadová, č.e. 437, způsob využití rodinná rekreace,

- p.č. 874 zahrada o výměře 2.041 m<sup>2</sup>,

které tvoří přílohu materiálu;

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětných pozemků a stavby, která tvoří přílohu materiálu

- pověřit vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

**RMB na své R7/122. schůzi konané dne 27. 6. 2017**

**1. vzala na vědomí**

- přípis fyzické osoby ze dne 10. 4. 2015, kterým žádá o informaci, jakým způsobem se bude nabízet k prodeji pozemek p. č. 873 a objekt č. e. 437;

- že dne 22. 6. 2015 byl doručen návrh na dispozici s majetkem města [ ] za účelem opravy chaty a údržby pozemku jako zahrada;

- že dne 16. 5. 2016 byla doručena žádost o prodej pozemků p. č. 874, p. č. 873 vč. Stavby č. e. 437 a dne 30. 5. 2016 byl doručen návrh na dispozici s majetkem města [ ] dosavadní pachtýř části pozemku p. č. 874)

**2. souhlasila se záměrem prodeje** pozemků se stavbou v k. ú. Sadová formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 1.250.000,- Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

**3. schválila**

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemků v k. ú. Sadová

- p. č. 873 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Sadová, č. e. 437, způsob využití rodinná rekreace,

- p. č. 874 – zahrada, o výměře 2041 m<sup>2</sup>,

které tvoří přílohu č. 45a tohoto zápisu;

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětných pozemků a stavby a která tvoří přílohu č. 45b tohoto zápisu

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

**4. pověřila** vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

**Schváleno jednomyslně 8 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janí- ček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáko-	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	—	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	—	pro

### **Stanoviska příslušných orgánů:**

**OÚPR MMB** dle sdělení MMB/0509913/2016/Zvd ze dne 28. 12. 2016 uvádí, že vyjádření čj. MMB/0188793/2015/Piš ze dne 8. 6. 2015 zůstává v platnosti, částečná citace:

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí nestavební stabilizované funkční plochy zemědělský půdní fond (ZPF), plochy s objekty pro individuální rekreaci. Z hlediska územního plánování nejsou nemovitosti dotčeny zájmy statutárního města Brna a jejich vlastnictví i forma dispozice jsou z územního hlediska nepodstatné.

Pro plochy s individuální rekreací obecně platí, že další dělení stávajících parcel nezakládá právo výstavby dalších objektů pro individuální rekreaci. Dočasné využití ploch ZPF se řídí zák. č. 334/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Ke změně kultury je nezbytné vyjádření OŽP MMB z hlediska ochrany krajinného rázu dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

**MČ Brno - Královo Pole** – citace usnesení z 6. zasedání ZMČ, konané dne 7. 12. 2015, č. usnesení 15Z6/17:

Zastupitelstvo MČ Brno-Královo Pole doporučuje kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit prodej pozemku p. č. 873 pod stavbou pro rodinnou rekreaci č.e. 437 a pozemku p. č. 874 v k. ú. Sadová formou nabídkového řízení.

**ÚMČ Brno - Královo pole** – citace sdělení čj. BKPO/183333/16/23000/1962/Jan ze dne 14. 11. 2016:

K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující: Na pozemku p. č. 874 k. ú. Sadová archiv OÚSŘ ÚMČ Brno-Královo Pole neeviduje žádnou stavbu studny. Obecně stavba studny, která je vodním dílem, vyžaduje nejdříve územní rozhodnutí o umístění stavby studny a následně stavební povolení a povolení k nakládání s vodami.

**E.ON Servisní s.r.o.** – částečná citace vyjádření, zn. B6941-16186007 ze dne 6. 6. 2017:

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. a je vyjádřením k existenci sítí nacházející se v blízkosti stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 437 stojící na pozemku p. č. 873 a na pozemku p. č. 874 v k. ú. Sadová. V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VVN, nadzemní vedení NN a podzemní přípojka NN (není v majetku E.ON). Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ust. zák. č. 458/2000 Sb. § 446 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadujeme, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezení vyplývajícím z ustanovení uvedeného zákona. Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace. Vyjádření má platnost do 1. 4. 2017.

Vyjádření ze dne 6. 6. 2017 je aktualizací vyjádření zn. B6941-16111117 ze dne 1. 4. 2016 s platností do 1. 4. 2017, přičemž nedošlo k žádným změnám nebo doplněním oproti původnímu.

**Česká komunikační infrastruktura a.s. (CETIN)** – částečná citace vyjádření čj. 543025/16 ze dne 23. 2. 2016:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Na žadatelem určeném zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti. Pokud se na žadatelem vyznačeném zájmovém území vyskytují budovy a jiné objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových budovách a jiných objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu jako SEK. Platnost vyjádření do 23. 2. 2018.

Příloha č.....usnesení Z7/32. zasedání ZMB, bod č. ....

číslo smlouvy:

## Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 449 92 785  
bankovní spojení:  
Česká spořitelna, a.s.,  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
číslo účtu: 111158222/0800  
variabilní symbol:

jako „prodávající“

a

2.

jako „kupující“

t a k t o :

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků a stavby v k. ú. Sadová:
  - p. č. 873 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Sadová, č.e. 437, způsob využití rodinná rekreace,
  - p. č. 874 zahrada o výměře 2.041 m<sup>2</sup> (ZPF),zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Sadová, obec Brno, okres Brno-město.
2. Předmětem prodeje dle této smlouvy je:
  - pozemek p. č. 873, jehož součástí je stavba: Sadová, č.e. 437, k. ú. Sadová
  - pozemek p. č. 874, k. ú. Sadová.Dále vše jen jako „předmět koupě“.
3. Kupující strana bere na vědomí, že:
  - předmět koupě je dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební

stabilizované funkční plochy zemědělský půdní fond (ZPF), plochy s objekty pro individuální rekreaci a že pro plochy s individuální rekreací obecně platí, že další dělení stávajících parcel nezakládá právo výstavby dalších objektů pro individuální rekreaci, že dočasné využití ploch ZPF se řídí zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a ke změně kultury je nezbytné vyjádření OŽP MMB z hlediska ochrany krajinného rázu dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

- předmět koupě je dotčen nadzemním vedením VVN, nadzemním vedením NN a podzemní přípojkou NN provozované společností E.ON Distribuce, a.s. a že na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ust. zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění,

- se na pozemku p. č. 874 k. ú. Sadová vyskytují dvě železobetonové skruže, jedna slouží jako studna (hl. cca 10,5 m) a druhá jako retenční nádrž (hl. cca 0,8 m) a že původní zřizovatel a vlastník je neznámý a že stavba studny není evidována stavebním úřadem,

- se na pozemku p. č. 874 k. ú. Sadová vyskytují stavby ve špatném technickém stavu, tj. stavba č.e. 437, způsob využití rodinná rekreace (chata) a stavby, které nemají charakter stavby zapisované do katastru nemovitostí, a to kůlna (bývalý včelín) a dřevěný záchod, a že v objektu chaty a těchto stavbách se mohou vyskytovat movité věci, jejichž vlastník není znám, přičemž v této souvislosti se zavazuje, že v případě prodeje pozemku jeho osobě uspokojí bezvýhradně jakékoliv požadavky vlastníka těchto movitých věcí, které by mohla tato osoba případně vznést vůči statutárnímu městu Brnu, a to i v případě, že kupující strana chatu a tyto movité věci odstraní,

- je pozemek oplocen se vstupem uzamykatelnou brankou od spodní cesty U Antoníčka a že není možný přímý přístup na pozemek z účelové komunikace Zaječí hora (pouze přes pozemky soukromých osob) a že je předmět koupě v některých částech neudržovaný a zarostlý dřevinami,

- pozemek p. č. 874 k. ú. Sadová je pronajat po částech třetím osobám za účelem pěstování ovoce, zeleniny, případně květin, a to na základě:

- Pachtovní smlouvy uzavřené dne 1. 7. 2016 s fyzickou osobou na dobu neurčitou s roční výší pachtovného 800,- Kč (tj. 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) za 400 m<sup>2</sup> v horní části pozemku,

- Pachtovní smlouvy uzavřené dne 31. 8. 2015 s fyzickou osobou na dobu neurčitou s roční výší pachtovného 1600,- Kč (tj. 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) za 800 m<sup>2</sup> ve spodní části pozemku,

- Nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 9. 2010 s fyzickou osobou na dobu neurčitou s roční výší pachtovného 800,- Kč (tj. 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) za 400 m<sup>2</sup> pozemku nad stavbou chaty, a že nabytím vlastnického práva k předmětu koupě dle § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka,

- se v případě prodeje stavby chaty (budovy) dle zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění, nevztahuje povinnost vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy na tuto budovu,

- předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 743-05/16 vyhotoveném znalcem 1 dne 24. 3. 2016 a zároveň prohlašuje, že je s ním seznámena.

## Čl. II.

### Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující straně bylo umožněno nabytí vlastnické právo k předmětu koupě.

### Čl. III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy ze svého vlastnictví do vlastnictví straně kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k předmětu koupě této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a strana kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého společného jmění přijímá, tj. kupující strana touto smlouvou přijímá vlastnické právo k předmětu koupě a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupující straně odevzdá předmět koupě a umožní straně kupující nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující strana se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### Čl. IV. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a stranou kupující a činí částku ve výši 1.615.000,- Kč (slovy: jedenmilionšestsetpatnácttisíc korun českých). Dodání (prodej) předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Kupující strana zaplatila sjednanou kupní cenu za předmět koupě prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- část kupní ceny ve výši 1.465.000,- Kč poukázala kupující strana pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy prodávajícím. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupující stranu.
- Kupující strana složila kauci ve výši 150.000,- Kč na depozitní účet prodávajícího před uzavřením této smlouvy na základě Smlouvy o složení a užití kauce č. 6317173708 s datem 5. 10. 2017. Prodávající a strana kupující se tímto dohodli, že pohledávka prodávajícího vůči straně kupující na zaplacení části kupní ceny ve výši 150.000,- Kč dle této kupní smlouvy se započítá s pohledávkou kupující strany vůči prodávajícímu na vrácení složené kauce ve výši 150.000,- Kč ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a to tak, že prodávající převede k tomuto dni kauci ve výši 150.000,- Kč na účet prodávajícího č. 111158222/0800 na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny. Den připsání této platby na uvedený účet považují prodávající a kupující strana za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny. Prodávající na základě této platby vystaví pro kupující stranu daňový doklad k přijaté platbě. Prodávající a strana kupující se v souvislosti s úhradou zbylé části sjednané kupní ceny výše sjednaným způsobem výslovně dohodli a kupující strana bezvýhradně souhlasí s tím, že jelikož shora specifikovaná kauce bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, nebude z této kauce, složené stranou kupující prodávajícímu dle Smlouvy o složení a užití kauce č. 6317173708 s datem 5. 10. 2017, vráceno ničeho.



3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum dne podání návrhu na vklad do KN. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro stranu kupující.

#### Čl. V.

##### Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil stranu kupující s právním i faktickým stavem předmětu koupě, a dále prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že předmět koupě není zatížen žádnými právy třetích osob vyjma skutečností uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy.

#### Čl. VI.

##### Prohlášení strany kupující

1. Kupující strana prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá předmět koupě do vlastnictví.

2. Kupující strana dále prohlašuje že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kterékoli osobě na straně kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, že není v likvidaci a ani ji není známo, že by ji některé z těchto řízení hrozilo.

#### Čl. VII.

##### Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. strana kupující.

#### Čl. VIII.

##### Převod vlastnického práva

1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

#### Čl. IX.

##### Některá další ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na stranu kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden zápis vlastnického

práva strany kupující dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží straně kupující plody a užitky na předmětu koupě.

2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části na třetí osobu.

3. Předmět koupě předá za prodávajícího kupující straně Městská část Brno - Královo Pole, a to do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupující straně bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení zápisu do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Zároveň budou straně kupující předány veškeré smlouvy vztahující se k předmětu koupě a jiné dokumentace, kterou má prodávající k dispozici.

## Čl. X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi účastníky smlouvy.

3. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení jsou určena pro prodávajícího a dvě pro stranu kupující.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

7. Strany této smlouvy berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8. Strana kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

9. Proávající a strana kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat předmět koupě, specifikovaný v článku I. odst. 1. a 2. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28. 6. 2017.

Tato smlouva byla schválena Z7/..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne .....

V Brně dne .....

---

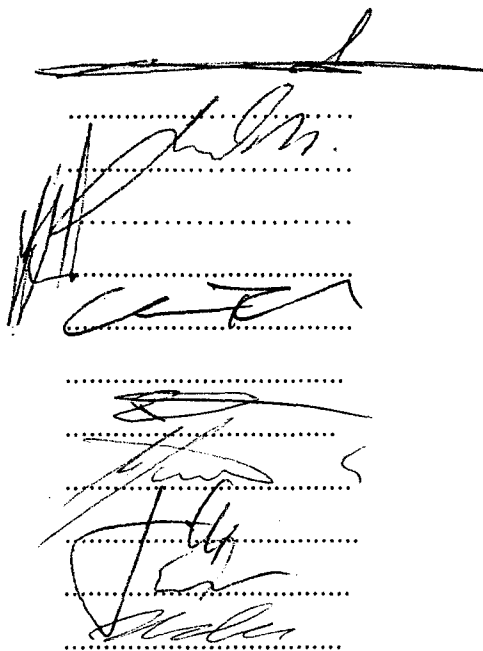
statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

## Protokol

z otevření doručených obálek obsahujících cenové nabídky  
na prodej pozemku p. č. 874, zahrada o výměře 2.041 m<sup>2</sup>, a pozemku p. č. 873, zastavěná  
plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Sadová, č. e. 437, způsob využití  
rodinná rekreace, vše v k. ú. Sadová,  
dne 9. 10. 2017 za účasti členů Komise majetkové RMB

Členové komise:

Ing. Liptáková  
p. Janíček  
Ing. Drápalová  
PhDr. Hofmannová  
Ing. Pospíšil  
JUDr. Kerndl  
p. Říha  
p. Šafařík  
Ing. Zuziak  
Mgr. Leder  
Ing. Malec



---

Dne 9. 10. 2017 byly za přítomnosti výše podepsaných členů Komise majetkové RMB  
otevřeny 2 obálky, které byly ve stanovené lhůtě do 6. 10. 2017 do 12:00 hod. doručeny  
na MO MMB na základě vyhlášeného nabídkového řízení na „prodej pozemků p. č. 874 a p.  
č. 873 vč. stavby Sadová, č.e. 437, k. ú. Sadová“.

Po stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

Minimální cena pro nabídkové řízení byla stanovena ve výši 1.250.000,- Kč.

Před otevřením obálek bylo konstatováno, že tyto byly označeny v souladu s požadavkem  
zadavatele.

MO MMB obdržel tyto nabídky:

## Nabídka č.1

### A. zájemce

### B. cenová nabídka (v Kč)

1.615.000,-

Nabídka byla doručena dne 4. 10. 2017, 14.30 hodin.

### C. kauce

Kauce ve výši 150.000,- Kč byla připsána na účet města dne 22. 9. 2017.  
Smlouva o složení a užití kauce č. 6317173708.

### D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	ANO
prohlášení k jiným právům na LV	ANO
prohlášení k věcem na pozemku (skruže)	ANO
prohlášení o stavu stavby chaty a věcem v ní	ANO
prohlášení o nepřístupnosti pozemku a k oplocení	ANO
prohlášení k právnímu stavu předmětu koupě (sml.)	ANO
prohlášení k průkazu energetické náročnosti	ANO
prohlášení ke znaleckému posudku	ANO
prohlášení vázanosti nabídkou	ANO
prohlášení ve věci znalosti podmínek NŘ	ANO
prohlášení ve věci insolvence	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	-
prohlášení ohledně exekuce	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	ANO
prohlášení o beztrestnosti	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999, z. č. 340/2015	ANO
souhlas se zveřejněním osobních údajů (FO)	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	-

Nabídka .....byla řádně označena a ..... splňuje podmínky nabídkového řízení.

## Nabídka č. 2

A. zájemce

B. cenová nabídka (v Kč)

1.288.000,-

Nabídka byla doručena dne 4. 10. 2017, 14.47 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 150.000,- Kč byla připsána na účet města dne 29. 9. 2017.  
Smlouva o složení a užití kauce č. 6317173709.

D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	ANO
prohlášení k jiným právům na LV	ANO
prohlášení k věcem na pozemku (skruže)	ANO
prohlášení o stavu stavby chaty a věcem v ní	ANO
prohlášení o nepřístupnosti pozemku a k oplocení	ANO
prohlášení k právnímu stavu předmětu koupě (sml.)	ANO
prohlášení k průkazu energetické náročnosti	ANO
prohlášení ke znaleckému posudku	ANO
prohlášení vázanosti nabídkou	ANO
prohlášení ve věci znalosti podmínek NŘ	ANO
prohlášení ve věci insolvence	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	—
prohlášení ohledně exekuce	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	ANO
prohlášení o beztrestnosti	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999, z. č. 340/2015	ANO
souhlas se zveřejněním osobních údajů (FO)	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	—

Nabídka  byla řádně označena a  splňuje podmínky nabídkového řízení.

Zapsala: Mgr.Bc. Frimmelová Renata

### Podmínky nabídkového řízení

#### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Předmět koupě:

- pozemek p. č. 873 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Sadová, č. e. 437, způsob využití rodinná rekreace, v k. ú. Sadová
- pozemek p. č. 874 zahrada o výměře 2041 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová

2. Minimální kupní cena nemovitosti činí **1.250.000,- Kč**.

3. Kupující vezme na vědomí, že:

- předmět koupě je dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební stabilizované funkční plochy zemědělský půdní fond (ZPF), plochy s objekty pro individuální rekreaci a že pro plochy s individuální rekreací obecně platí, že další dělení stávajících parcel nezakládá právo výstavby dalších objektů pro individuální rekreaci, že dočasné využití ploch ZPF se řídí zák. č. 334/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a ke změně kultury je nezbytné vyjádření OŽP MMB z hlediska ochrany krajinného rázu dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

- předmět koupě je dotčen nadzemním vedením VVN, nadzemním vedením NN a podzemní přípojkou NN provozované společností E.ON Distribuce, a.s. a že na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ust. zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění,

- se na pozemku p. č. 874 k. ú. Sadová vyskytují dvě železobetonové skruže, jedna slouží jako studna (hl. cca 10,5 m) a druhá jako retenční nádrž (hl. cca 0, 8 m) a že původní zřizovatel a vlastník je neznámý a že stavba studny není evidována stavebním úřadem,

- se na pozemku p. č. 874 k. ú. Sadová vyskytují stavby ve špatném technickém stavu, tj. stavba č.e. 437 způsob využití rodinná rekreace (chata) a stavby, které nemají charakter stavby zapisované do katastru nemovitostí, a to kůlna (bývalý včelín) a dřevěný záchod, a že v objektu chaty a těchto stavbách se mohou vyskytovat movité věci, jejichž vlastník není znám, přičemž v této souvislosti se zavazuje, že v případě prodeje pozemku jeho osobě uspokojí bezvýhradně jakékoliv požadavky vlastníka těchto movitých věcí, které by mohla tato osoba případně vznést vůči statutárnímu městu Brnu, a to i v případě, že zájemce jako kupující chatu a tyto movité věci odstraní,

- je pozemek oplocen se vstupem uzamykatelnou brankou od spodní cesty U Antoníčka a že není možný přímý přístup na pozemek z účelové komunikace Zaječí hora (pouze přes pozemky soukromých osob) a že je předmět koupě v některých částech neudržovaný a zarostlý dřevinami,

- pozemek p. č. 874 k. ú. Sadová je pronajat po částech třetím osobám za účelem pěstování ovoce, zeleniny, případně květin, a to na základě:

- Pachtovní smlouva uzavřená dne 1. 7. 2016 s fyzickou osobou na dobu neurčitou s roční výší pachtovného 800,- Kč (tj. 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) za 400 m<sup>2</sup> v horní části pozemku,

- Pachtovní smlouva uzavřená dne 31. 8. 2015 s fyzickou osobou na dobu neurčitou s roční výší pachtovného 1600,- Kč (tj. 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) za 800 m<sup>2</sup> ve spodní části pozemku,

- Nájemní smlouva uzavřená dne 1. 9. 2010 s fyzickou osobou na dobu neurčitou s roční výší pachtovného 800,- Kč (tj. 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) za 400 m<sup>2</sup> pozemku nad stavbou chaty,  
- se v případě prodeje stavby chaty (budovy) dle zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, nevztahuje povinnost vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy na tuto budovu,  
- předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 743-05/16 vyhotoveném znalcem  
... dne 24. 3. 2016.

4. Splatnost kupní ceny je před podpisem kupní smlouvy ve výši, která není kryta kaucí, na účet statutárního města Brna na výzvu města Brna do tří měsíců od jejího obdržení.

## **POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDEK**

A) Obsah nabídky:

1. Návrh kupní ceny v Kč opatřený podpisem zájemce

Minimální nabídková cena činí: 1.250.000,- Kč.

2. Prohlášení zájemce, že bere na vědomí, že:

- předmět koupě je dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební stabilizované funkční plochy zemědělský půdní fond (ZPF), plochy s objekty pro individuální rekreaci a že pro plochy s individuální rekreací obecně platí, že další dělení stávajících parcel nezakládá právo výstavby dalších objektů pro individuální rekreaci, že dočasné využití ploch ZPF se řídí zák. č. 334/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a ke změně kultury je nezbytné vyjádření OŽP MMB z hlediska ochrany krajinného rázu dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- předmět koupě je dotčen nadzemním vedením VVN, nadzemním vedením NN a podzemní přípojkou NN provozované společností E.ON Distribuce, a.s. a že na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ust. zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění,
- se na pozemku p. č. 874 k. ú. Sadová vyskytují dvě železobetonové skruže, jedna slouží jako studna (hl. cca 10,5 m) a druhá jako retenční nádrž (hl. cca 0, 8 m) a že původní zřizovatel a vlastník je neznámý a že stavba studny není evidována stavebním úřadem,
- se na pozemku p. č. 874 k. ú. Sadová vyskytují stavby ve špatném technickém stavu, tj. stavba č.e. 437 způsob využití rodinná rekreace (chata) a stavby, které nemají charakter stavby zapisované do katastru nemovitostí, a to kůlna (bývalý včelín) a dřevěný záchod, a že v objektu chaty a těchto stavbách se mohou vyskytovat movité věci, jejichž vlastník není znám, přičemž v této souvislosti se zavazuje, že v případě prodeje pozemku jeho osobě uspokojí bezvýhradně jakékoliv požadavky vlastníka těchto movitých věcí, které by mohla tato osoba případně vznést vůči statutárnímu městu Brnu, a to i v případě, že zájemce jako kupující chatu a tyto movité věci odstraní,
- je pozemek oplocen se vstupem uzamykatelnou brankou od spodní cesty U Antonička a že není možný přímý přístup na pozemek z účelové komunikace Zaječí hora (pouze přes pozemky soukromých osob) a že je předmět koupě v některých částech neudržovaný a zarostlý dřevinami,
- pozemek p. č. 874 k. ú. Sadová je pronajat po částech třetím osobám za účelem pěstování



ovoce, zeleniny, případně květin, a to na základě:

- Pachtovní smlouva uzavřená dne 1. 7. 2016 s fyzickou osobou na dobu neurčitou s roční výší pachtovného 800,- Kč (tj. 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) za 400 m<sup>2</sup> v horní části pozemku,
- Pachtovní smlouva uzavřená dne 31. 8. 2015 s fyzickou osobou na dobu neurčitou s roční výší pachtovného 1600,- Kč (tj. 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) za 800 m<sup>2</sup> ve spodní části pozemku,
- Nájemní smlouva uzavřená dne 1. 9. 2010 s fyzickou osobou na dobu neurčitou s roční výší pachtovného 800,- Kč (tj. 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) za 400 m<sup>2</sup> pozemku nad stavbou chaty,

- se v případě prodeje stavby chaty (budovy) dle zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, nevztahuje povinnost vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy na tuto budovu,
- předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 743-05/16 vyhotoveném znalcem dne 24. 3. 2016.

3. Prohlášení zájemce, že je svou nabídkou vázán do 31. 5. 2018.

4. Prohlášení zájemce, že je seznámen a souhlasí s podmínkami nabídkového řízení.

B) Prokázání kvalifikačních předpokladů:

Zájemce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doklady, které jsou níže uvedeny. Jednotlivé doklady budou předloženy jako přílohy k nabídce zájemce. Doklady musí být podepsané zájemcem. Doklady budou předloženy v originále nebo jako úředně ověřené kopie. Předkládá-li nabídku více osob společně, prokáže splnění kvalifikačních předpokladů každá z nich. Doklady musí být předloženy v českém jazyce nebo v úředně ověřeném překladu.

Zájemce doloží:

1. Čestné prohlášení, že není v úpadku, není proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
2. Čestné prohlášení zájemce, který je právnickou osobou, že není v likvidaci.
3. Čestné prohlášení zájemce, že není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.
4. Čestné prohlášení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
5. Čestné prohlášení, že nemá žádné splatné dluhy, ohledně kterých by byl v prodlení s placením nájemného vůči městu Brnu, městským částem a právnickým osobám zřízeným městem Brnem nebo právnickým osobám, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel a nevede s městem Brnem či jím zřízenými právnickými osobami nebo právnickými osobami, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel, žádný soudní spor.

6. Čestné prohlášení, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku. Právnické osoby předloží prohlášení o beztrestnosti této právnické osoby.
7. Čestné prohlášení, že bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, kdy kupní smlouva na prodej pozemků v k. ú. Sadová, vč. stavby chaty, bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

C/ Další požadované doklady:

1. Podepsaný a neodvolatelný souhlas (je-li zájemce fyzická osoba) se zveřejněním jména, příjmení, rodného čísla a bydliště při projednávání a rozhodování o výsledcích nabídkového řízení, souhlas s uvedením těchto osobních údajů v zápisech ze zasedání orgánů města Brna a v jejich usneseních a souhlas se zveřejněním všech údajů o nemovitém majetku, jenž je předmětem majetkové dispozice, včetně dohodnuté nebo nabízené kupní ceny.
2. Výpis z veřejného rejstříku ne starší 3 měsíců, je-li zájemce v tomto rejstříku zapsán.

### **KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK**

#### **Výše kupní ceny navržené zájemcem**

### **DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ**

- Nabídkového řízení se mohou účastnit právnické osoby a plně svéprávné fyzické osoby.
- Splatnost kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet statutárního města Brna v termínu do 3 měsíců ode dne obdržení návrhu smlouvy.
- Zájemce si po předchozí dohodě vyzvedne na Majetkovém odboru MMB, dveře č. 216 nebo 217, koncept Smlouvy o složení a užití kauce, v němž bude uvedeno číslo účtu a variabilní symbol. Koncept návrhu smlouvy je možné vyžádat si rovněž elektronickou cestou.
- Jako projev vážného zájmu o koupi předmětné nemovitosti zájemce uhradí za podmínek uvedených v této smlouvě na depozitní účet města kauci ve výši 150.000,- Kč, a to pod variabilním symbolem uvedeným ve smlouvě.
- Kauce v požadované výši bude připsána na účet města nejpozději v den před podáním nabídky.

- Smlouva o složení a užití kauce bude ze strany zájemce podepsána v případě zájemce fyzické osoby výlučně tímto zájemcem nebo v případě zájemce právnické osoby výlučně statutárním zástupcem této právnické osoby. Na jednom vyhotovení smlouvy z celkového počtu tří je požadován podpis úředně ověřený (v případě fyzických i právnických osob).

Ve smlouvě se zájemce zaváže, že pokud

- vezme do data stanoveného pro vázanost nabídkou zpět nabídku, kterou podal v nabídkovém řízení, nebo
- neuhradí ve stanovené lhůtě kupní cenu po odečtení již uhrazené kauce (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci) nebo
- neuzavře kupní smlouvu (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci)

uhradí statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 75.000,- Kč. Zájemce zároveň vyjádří svůj souhlas s tím, aby smluvní pokuta byla započtena na kauci v případě, že na smluvní pokutu vznikne statutárnímu městu Brnu nárok.

Zájemcům, s nimiž nebude uzavřena kupní smlouva, bude kauce vrácena do 30-ti kalendářních dní po konečném rozhodnutí orgánů města Brna ve věci dříve vyhlášeného nabídkového řízení, to však neplatí v případě, že statutárnímu městu Brnu vznikne nárok na úhradu smluvní pokuty dle příslušného ustanovení Smlouvy o složení a užití kauce.

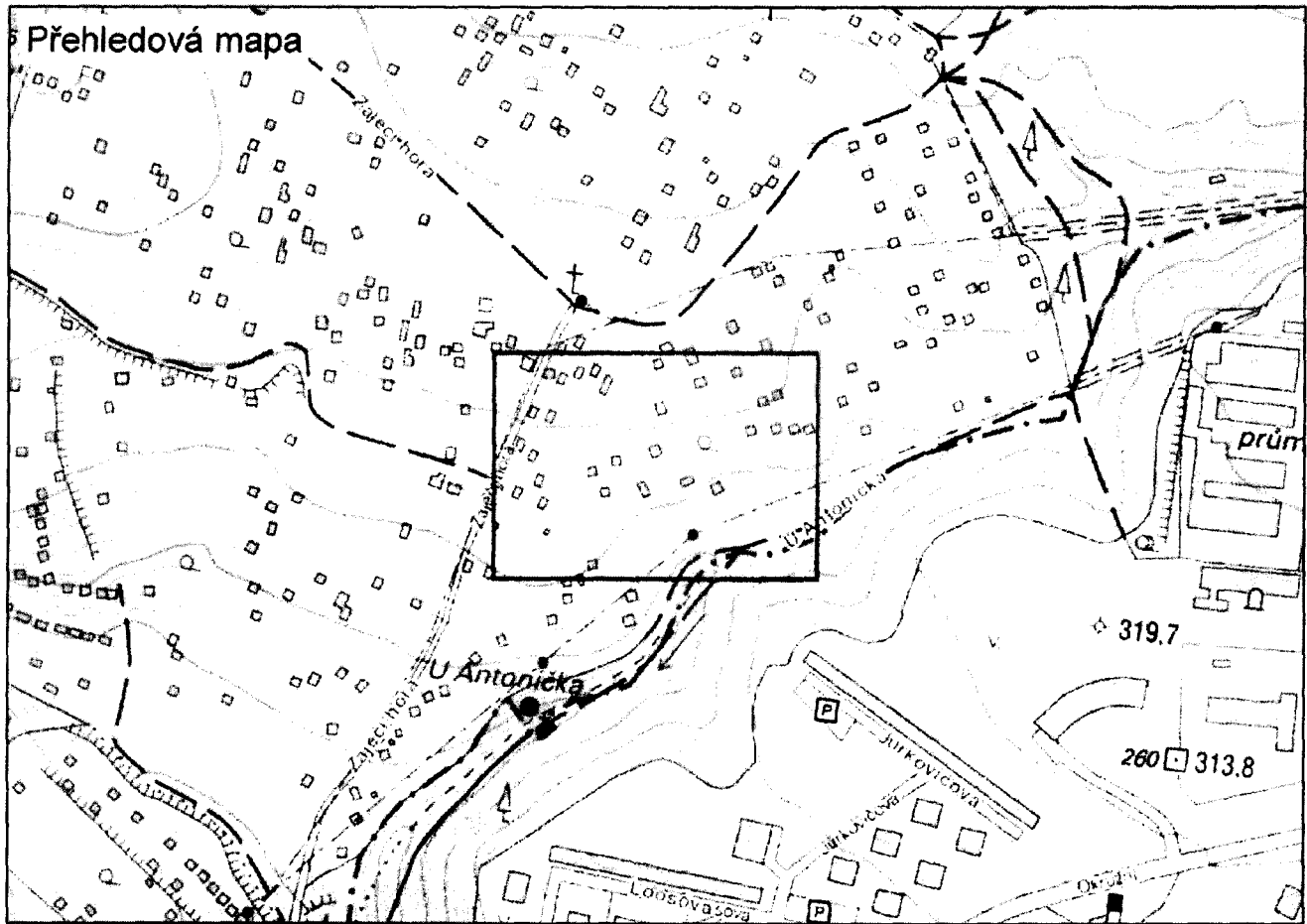
- Prodej nemovitosti podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna dle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- Statutární město Brno si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.
- Pokud nejvyšší cenu shodně nabídnou dva nebo více zájemců, budou tito zájemci vyzváni k podání nové nabídky, přičemž minimální výše nabízené kupní ceny bude v takovém případě stanovena ve výši nejvyšší předchozí nabídky.
- V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny z důvodů stojících plně na straně tohoto zájemce, může být k jednání o uzavření kupní smlouvy vyzván ten účastník nabídkového řízení, který podal v pořadí druhou nejvyšší nabídku kupní ceny, to však pouze za předpokladu, že jím nabídnutá kupní cena dosáhla min. 90 % nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
- Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
- O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v kolektivních orgánech města Brna budou zájemci písemně informováni.
- Z nabídkového řízení budou vyřazeny nabídky, které nesplní podmínky nabídkového řízení.

- Zájemci předají svou nabídku osobně na Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Brno, Malinovského náměstí 3, 2. patro, dv. č. 216 nebo 217 dne ..... od ..... do ..... hodin nebo dne ..... od .... do ..... hodin. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce nadepsané „Nabídkové řízení - prodej pozemků p. č. 874 a p. č. 873 vč. stavby Sadová, č.e. 437, k. ú. Sadová“ a opatřené identifikačními údaji účastníka; fyzické osoby uvedou své jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště, právnické osoby uvedou název, sídlo a identifikační číslo. Obálka musí být zapečetěna – tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena podpisem, popř. i razítkem účastníka.
- Spolu s nabídkou, avšak mimo uzavřenou obálku obsahující nabízenou výši kupní ceny a další požadované listiny, budou předány 3 vyhotovení Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce spolu s dokladem o uhrazení kauce v požadované výši, přičemž kauce musí být na účet města připsána nejpozději v den před podáním nabídky.
- V případě, že bude na účet města připsána kauce, ale zájemce spolu s nabídkou nepředá příslušná vyhotovení jím podepsané Smlouvy o složení a užití kauce, bude přijetí nabídky od tohoto zájemce odmítnuto. Stejně tak bude přijetí nabídky odmítnuto, pokud zájemce spolu s nabídkou předá podepsané smlouvy o složení a užití kauce, ale bude zjištěno, že kauce nebyla na příslušný účet města připsána.  
O tomto úkonu, tj. odmítnutí nabídky z uvedených důvodů bude sepsán úřední záznam.
- Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce a doručené zájemcem budou podepsány pověřeným zástupcem města do 3 pracovních dní ode dne jejich doručení městu, následně bude 1 vyhotovení smlouvy předáno zájemci.
- K převzetí listin a sepsání úředního záznamu jsou pověřeny Mgr. Irena Ráčková, Mgr. Bc. Renata Frimmelová, JUDr. Josef Krejčíř, pracovníci Majetkového odboru MMB.





Pozemky p. č. 873 a 874 k. ú. Sadová





MMB2017000001493

61

Rada města Brna

ZM71/3153

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

Název:

Návrh prodeje pozemků v k.ú. Staré Brno, ul. Kopečná

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
- stanoviska dotčených orgánů
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna  
schvaluje**

**-prodej pozemků**

-část p.č. 1160/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o vým. 4 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 1320-203/2017 a tímto GP označenou jako p.č. 1160/33 ostatní plocha, jiná plocha o vým. 4 m<sup>2</sup>

-část p.č. 1160/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o vým. 22 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 1320-203/2017 a tímto GP označenou jako p.č. 1160/34 ostatní plocha, jiná plocha o vým. 22 m<sup>2</sup>

-část p.č. 1160/26, ostatní plocha, zeleň, o vým. 8 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 1320-203/2017 a tímto GP označenou jako p.č. 1160/35 ostatní plocha, zeleň o vým. 8 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Staré Brno

za dohodnutou kupní cenu ve výši 373.000,-Kč

**-zřízení služebnosti**

k tíži pozemků p.č. 1160/33, 1160/34 a 1160/35 v k.ú. Staré Brno, které vznikly na základě GP č. 1320-203/2017 a ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., s ohledem na to, že tyto pozemky jsou dotčeny v rozsahu, vyznačeném v GP č. 1320-203/2017, ochranným územím vodovodní přípojky inv. č. 06005/556, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu,

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

#### Stanoviska dotčených orgánů

Návrh prodeje částí pozemků p.č. 1160/5, 1160/25 a 1190/26 v k.ú. Staré Brno

za dohodnutou kupní cenu 373.000,-Kč a zřízení služebnosti k tíži pozemků označených dle GP č. 1320-203/2017 jako p.č. 1160/33, 1160/34 a 1160/35 v k.ú. Staré Brno, byl předložen k projednání do R7/139. schůze RMB dne 31.10.2017.

R7/132. RMB souhlasila se záměrem prodeje částí pozemků p.č. 1160/5, 1160/25 a 1190/26 v k.ú. Staré Brno.

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### ➤ Úvod

Je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 1160/25, p.č. 1160/5, p.č. 1160/26 vše v k.ú. Staré Brno p. Pan v žádosti uvádí, že účelem jeho zájmu o tyto pozemky je scelení pozemků v jeho vlastnictví v území a následná výstavba polyfunkčního objektu mj. na těchto pozemcích. (snímek katastrální mapy s vyznačením vlastnických vztahů v lokalitě je přílohou materiálu).

Odbor územního plánování a rozvoje MMB ve svém vyjádření k návrhu na majetkovou dispozici uvádí, že doporučuje prodej poptávaných částí pozemků pouze za podmínky, že navrhovatel se zaváže vybudovat nové vyrovnávací schodiště podél západní hranice zájmového území. S tímto požadavkem se dále ztotožnila městská část Brno-střed a Odbor dopravy MMB.

Na základě výše uvedeného byl pan Hěl vyzván k předložení dohody o umožnění stavby schodiště (zahájení, dokončení a předání schodiště do majetku města). Pan předložil Majetkovému odboru dohodu o umožnění stavby ev. č. 5417162005, kterou uzavřel se SMB dne 13.4.2017 prostřednictvím OD MMB. Výstavbou schodiště budou dotčeny pozemky p.č. 1160/5, p.č. 1160/26, p.č. 1160/25 vše v k.ú. Staré Brno (viz zakres v příloze materiálu). Na stavbu byl vydán územní souhlas č.j. MCBS/2016/0137490/ŠKAR, nabytí právní moci dne 5.9.2016, ÚMČ Brno-střed, odborem územního řízení a stavebního řádu – Stavebním úřadem. Stavba bude realizována za podmínek daných budoucím správcem společností Brněnské komunikace, a.s. a OD MMB. Po dokončení bude stavba předána do vlastnictví města Brna a správy spol. Brněnské komunikace, a.s. bezúplatně, nejpozději 18 měsíců od oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu. Dle uzavřené smlouvy, pokud stavba schodiště nebude dokončena do 10 let ode dne podpisu této smlouvy (tj. do 13.4.2027), dochází k zániku souhlasu SMB se stavbou schodiště a stavebník je povinen uhradit městu smluvní pokutu 400.000,-Kč (smluvní pokuta je zajištěna kaucí ve stejné výši, která byla složena na účtu SMB).

### ➤ Předmět návrhu dispozice

-Část pozemku p.č. 1160/5 k.ú. Staré Brno, ostatní plocha, ostatní komunikace, o vým. 4 m<sup>2</sup>  
-část pozemku p.č. 1160/25 k.ú. Staré Brno, ostatní plocha, ostatní komunikace, o vým. 22 m<sup>2</sup>  
-část pozemku p.č. 1160/26 k.ú. Staré Brno, ostatní plocha, zeleň, o vým. 8 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Staré Brno.

Navrhovatel předložil MO MMB geometrický plán č. 1320-203/2017 pro rozdělení uvedených pozemků a pro vyznačení služebnosti. Předložený GP je v souladu s rozsahem pozemků, jak byly žadatelem uvedeny v žádosti o dispozici, společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako budoucí druhý oprávněný ze služebnosti s GP souhlasí.

Dle GP č. 1320-203/2017 jsou části pozemků, navrhované k prodeji označeny takto:

- část p.č. 1160/5, ost. plocha., ost. komunikace, o vým. 4 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 1320/203/2017 je tímto GP označena jako pozemek p.č. 1160/33 ost. plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>
- část p.č. 1160/25, ost. plocha, ost. komunikace, o vým. 22 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 1320/203/2017 je tímto GP označena jako pozemek p.č. 1160/34 ost. plocha, jiná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>



- část p.č. 1160/26, ostatní plocha, zeleň, o vým. 8 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 1320/203/2017 je tímto GP označena jako pozemek p.č. 1160/35 ost. plocha, zeleň o výměře 8 m<sup>2</sup>, celkem 34 m<sup>2</sup>.

➤ Stručný popis pozemků

Požadované části pozemků p.č. 1160/25 a p.č. 1160/5 vše v k.ú. Staré Brno jsou situovány ve stávajícím vyrovnávacím kamenném schodišti na ul. Kopečná, které bezprostředně přiléhá k nemovitostem ve vlastnictví navrhovatele. Schodiště je ve špatném technickém stavu – je odstraněna část dlažby, schodišťové stupně jsou částečně pokleslé, prostor mezi nimi je zarostlý náletovými travinami.

Poptávaná část pozemku p.č. 1160/26 k.ú. Staré Brno je situována v přilehlé ploše zeleně, která je podél chodníku ohraničena opěrnou zdí.

Pozemky p.č. 1160/5, p.č. 1160/26 a p.č. 1160/25 v k.ú. Staré Brno jsou dotčeny ochranným územím vodovodní přípojky inv. č. 06005/556, které činí 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. požaduje v případě převodu částí těchto pozemků zřídit služebnost pro uvedené vodovodní přípojky.

Pozemky p.č. 1160/5, p.č. 1160/25, p.č. 1160/26 vše v k.ú. Staré Brno jsou zapsány na LV č. 10001 na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 6.11. 1998.

V části C listu vlastnictví č. 10001 pro pozemek p.č. 1160/25 v k.ú. Staré Brno je zapsáno omezení vlastnického práva – věcné břemeno zřízené ve prospěch oprávněného-Masarykova univerzita. Toto věcné břemeno se netýká řešené části pozemku p.č. 1160/25 k.ú. Staré Brno.

➤ Návrh kupní ceny

Podle znaleckého posudku č. 2520 pro výpočet obvyklé ceny pozemků p.č. 1160/33, 1160/34 a 1160/35 (dle GP) v k.ú. Staré Brno, zpracovaného v září 2017, činí cena obvyklá

- části pozemku p.č. 1160/5 o vým. 4 m<sup>2</sup>  
-části pozemku p.č. 1160/25 o vým. 22 m<sup>2</sup>  
-části pozemku p.č. 1160/26 o vým. 8 m<sup>2</sup>  
celkem po zaokrouhlení 373.000,-Kč (tj. 10970,-Kč/m<sup>2</sup>).

Návrh kupní ceny předmětných pozemků je ve výši 373.000,-Kč.

➤ Správce pozemků

Požadované části pozemků p.č. 1160/25, p.č. 1160/5 vše v k.ú. Staré Brno jsou součástí stávajícího vyrovnávacího schodiště na ul. Kopečná. Správu této komunikační plochy vykonává dle příslušných ustanovení Statutu města Brna MČ Brno-střed.

Správu pozemku p.č. 1160/26 k.ú. Staré Brno (veřejná zeleň) vykonává dle příslušných ustanovení Statutu města Brna MČ Brno-střed.

➤ Návrh na zřízení služebnosti

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 1160/5, p.č. 1160/25, p.č. 1160/26 vše v k.ú. Staré Brno za podmínky služebnosti z důvodu

dotčení vyznačených částí pozemku p.č. 1160/5, p.č. 1160/26 v k.ú. Staré Brno ochranným územím vodovodní přípojky inv. č. 06005/556, které činí 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Vyznačená část pozemku p.č. 1160/25 k.ú. Staré Brno je též dotčena ochranným územím vodovodní přípojky inv. č. 06005/556 v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. S ohledem na uvedené je současně s návrhem prodeje předmětných pozemků předkládán též návrh na zřízení služebnosti ve prospěch SMB jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti, s obsahem dle požadavku Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Navrhovatel nemá ke zřízení služebnosti námítky.

➤ Projednání záměru prodeje

Záměr prodeje byl projednán 59. KM RMB dne 28.8.2017 a v R7/132. RMB dne 12.9.2017 (výsledek projednání viz níže). Záměr prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 13.9.2017 do 2.10.2017.

➤ Projednání záměru prodeje v 59. Komisi majetkové dne 28.8.2017

Komise majetková RMB doporučuje

1. RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemků

- část p.č. 1160/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 1160/25 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 1160/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré

Brno.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

➤ **Projednání záměru prodeje v R7/132. RMB dne 12.9.2017, bod č. 2**

RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemků

- část p. č. 1160/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
  - část p. č. 1160/25 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m<sup>2</sup>,
  - část p. č. 1160/26 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Staré Brno.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	---	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

**Návrh prodeje částí pozemků p.č. 1160/5, 1160/25 a 1190/26 v k.ú. Staré Brno a zřízení služebnosti k těmto pozemkům dle GP p.č. 1160/33, 1160/34 a 1160/35 v k.ú. Staré Brno byl předložen k projednání do R7/139. schůze RMB dne 31.10.2017. Výsledek projednání bude sdělen na zasedání ZMB.**

➤ Závěr

V návaznosti na shora uvedené skutečnosti je nyní předkládán k projednání návrh prodeje shora uvedených pozemků v k.ú. Staré Brno ] , za kupní cenu ve výši 373.000,-Kč, se zřízením služebnosti ve prospěch SMB a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která je součástí materiálu.

➤ Stanoviska dotčených orgánů:

**OÚPR MMB** – jsou pozemky p.č. 1160/5, p.č. 1160/25 vše v k.ú. Staré Brno jsou součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, pozemek p.č. 1160/26 k.ú. Staré Brno je situován ve stabilizované ploše ostatní městské zeleně.

Prodej poptávaných částí pozemků dle odboru umožní lepší využití navazujících pozemků ve vlastnictví navrhovatele a přitom nijak zásadně neovlivní uspořádání daného veřejného prostranství. Odbor nemá námítky proti prodeji částí pozemků p.č. 1160/5, p.č. 1160/25, p.č. 1160/26 vše v k.ú. Staré Brno za podmínky, že se navrhovatel zaváže vybudovat nové vyrovnávací schodiště podél západní hranice zájmového území.

**OD MMB** – nemá z dopravního hlediska námítky proti prodeji částí pozemků p.č. 1160/5, p.č. 1160/25, p.č. 1160/26 vše v k.ú. Staré Brno za podmínky, že navrhovatel na své náklady vybuduje nové vyrovnávací schodiště.

**MČ Brno-střed** – RMČ BS na svém 71. zasedání konaném dne 4.4. 2016 odsouhlasila prodej částí pozemků p.č. 1160/5, p.č. 1160/25, p.č. 1160/26 vše v k.ú. Staré Brno ] za splnění podmínky OÚPR MMB a OD MMB a všech dotčených orgánů.

**OŽP MMB** – 3.8.2017: Po předložení upřesněného konkrétního záměru výstavby polyfunkčního domu i nového schodiště s tím, že vzdálenost od nejbližšího stromu akátu je dostatečná, aby nedošlo k jeho poškození, a po projednání věci s žadatelem OŽP nemá námitek k prodeji částí předmětných pozemků v k.ú. Staré Brno v nejnutnějším rozsahu pro realizaci záměru žadatele.

– dle sdělení ze dne 20.7. 2016 zasahuje zájmové území pro výstavbu polyfunkčního domu a následná výstavba nového schodiště do stávající plochy zeleně při ul. Kopečná vč. kořenového systému aleje akátů a opěrné zídky podél chodníku.

Odbor upozorňuje, že v místě záboru vč. nového schodiště se nachází velké množství inženýrských sítí, které bude nutné přeložit. Odbor nesouhlasí s přeložením inž. sítí do stávající plochy zeleně do prostoru vzrostlé aleje stromů. V návaznosti na výše uvedené OŽP MMB

nesouhlasí s navrženým rozsahem prodeje, tj. se zásahem do plochy veřejné zeleně vč. vzrostlých stromů a ovlivnění jejich stanovištních podmínek a to i vzhledem k nedostatku vzrostlé zeleně v lokalitě.

**OPP MMB** – pozemky p.č. 1160/5, p.č. 1160/25, p.č. 1160/26 vše v k.ú. Staré Brno nejsou kulturními památkami, nachází se však na území Městské památkové rezervace ustanovené vládním nařízením č. 54/1989 Sb.

Ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů nevyplývá žádné omezení, které by se týkalo prodeje nemovitostí v památkově chráněném území nebo jejich případného scelování či dělení.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – souhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 1160/5, p.č. 1160/25, p.č. 1160/26 vše v k.ú. Staré Brno za podmínky služebnosti z důvodu dotčení vyznačených částí pozemku p.č. 1160/5, p.č. 1160/26 v k.ú. Staré Brno ochranným územím vodovodní přípojky inv. č. 06005/556, které činí 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Vyznačená část pozemku p.č. 1160/25 k.ú. Staré Brno je též dotčena ochranným územím vodovodní přípojky inv. č. 06005/556 v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

**Technické sítě Brno, a.s.** – pozemek p.č. 1160/26 k.ú. Staré Brno dotčen stavbou VO. V případě, že bude hranice odprodávané části pozemku p.č. 1160/26 k.ú. Staré Brno min. 1,5 m od stožáru č. S-0478-004 bude společnost s prodejem části pozemku souhlasit. *Pozn. MO: Společnosti Technické sítě Brno, a.s. byl zaslán GP č. 1320-203/2017, po prověření uložení stavby VO společnost Technické sítě Brno, a.s. s prodejem pozemků dle tohoto GP souhlasí bez připomínek.*

**E.ON** – v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví a správě společnosti.

**Gasnet, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě spol. Gasnet, s.r.o.

**CETIN, a.s.** – v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací spol. CETIN, a.s. nebo její ochranné pásmo.

4/17  
4/17

Smlouva č.

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §§ 2079 a násl., 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu:

variabilní symbol:

dále též jako prodávající nebo první oprávněný ze služebnosti

2.1

bytem i

dále též jako kupující nebo povinný ze služebnosti

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 14.6.2017 oprávněn Ing. Jakub

Kožnárek, generální ředitel

IČ: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

dále též jako „druhý oprávněný ze služebnosti“

t a k t o:

část A Kupní smlouva

Čl. I.

Předmět směnné smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku – katastru nemovitostí výlučným vlastníkem těchto pozemků v kat. území Staré Brno, okres Brno-město, obec Brno a to:

- Pozemek p.č. 1160/5 k.ú. Staré Brno, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 389 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1160/25 k.ú. Staré Brno, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 166 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1160/26 k.ú. Staré Brno, ostatní plocha, zeleň, o výměře 205 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno.

1.2. Předmětem této kupní smlouvy jsou tyto pozemky:

- část pozemku p.č. 1160/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o vým. 4 m<sup>2</sup>, oddělená GP č.1320-203/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č.1160/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p.č. 1160/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o vým. 22 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 1320-203/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č.1160/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p.č. 1160/26 ostatní plocha, zeleň, o vým. 8 m<sup>2</sup>, oddělená GP č.1320-203/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č.1160/35 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m<sup>2</sup>
- vše v k.ú. Staré Brno, dále též jen Pozemky Města.

## Čl. II.

### Cena pozemků

2.1. Dohodnutá kupní cena ze Pozemky Města, jež jsou předmětem této kupní smlouvy činí 373.000,-Kč (slovy: tři sta sedmdesát tři tisíce korun českých).

2.2. Částka 373.000,-Kč byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy na účet Města Brna č. ...., v.s. .... Podpisem této smlouvy prodávající současně potvrzuje, že kupní cena v plné výši byla kupujícím prodávajícímu zaplacená.

2.3. Dodání Pozemků Města je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## Čl. III.

### Prodej pozemků

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí Kupujícímu vlastnické právo k Pozemkům Města za kupní cenu ve výši 373.000,-Kč (slovy: tři sta sedmdesát tři tisíce korun českých) a Kupující toto vlastnické právo k Pozemkům Města za uvedenou kupní cenu od prodávajícího přijímá do svého vlastnictví. V souladu s § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se tedy Prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá Pozemky Města a umožní mu nabytí vlastnické právo k nim a Kupující se touto smlouvou zavazuje, že Pozemky Města převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## Čl. IV.

### Stav pozemků

4.1. Pozemky Města se nachází na území Městské památkové rezervace ustanovené vládním nařízením č. 54/1989 Sb. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav Pozemků Města a je seznámen s možností využití pozemků dle Územního plánu města Brna. Kupující je se stavem těchto pozemků srozuměn a nemá ke stavu pozemků žádné výhrady a v tomto stavu je nabývá do svého vlastnictví.

## Čl. V.

### Další ujednání

5.1. Prodávající a kupující se dohodli, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu koupě. Protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno.

Čl. VI.  
Prohlášení

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Část B smlouva o zřízení služebnosti

Čl. VII.  
Smlouva o zřízení služebnosti

7.1. Statutární město Brno jako první oprávněný ze služebnosti, společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a (který je základem této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. .... vlastníkem níže specifikovaných Služebných pozemků) jako povinný ze služebnosti, se dohodli na zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1160/33, který vznikl na základě GP č. 1320-203/2017 z pozemku p.č. 1160/5, k pozemku p.č. 1160/34, který vznikl na základě GP č. 1320-203/2017 z pozemku p.č. 1160/25, a k pozemku p.č. 1160/35, který vznikl na základě GP č. 1320-203/2017 z pozemku p.č. 1160/26, vše v k.ú. Staré Brno (dále jen Služebné pozemky), v rozsahu vyznačeném v GP č. 1320-203/2017, s ohledem na to, že tyto Služebné pozemky jsou v rozsahu vyznačeném v GP č. 1320-203/2017 dotčeny ochranným územím vodovodní přípojky inventární číslo 06005/556 v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti, s tímto obsahem:

1. Vlastník Služebných pozemků jako povinný ze služebnosti se zavazuje respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 06005/556, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
2. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je vlastník Služebných pozemků specifikovaných v tomto článku smlouvy oprávněn na Služebných pozemcích v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 06005/556:
  - a) provádět zemní práce, stavby, vč. oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k této vodovodní přípojce,
  - b) vysazovat trvalé porosty
  - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoli odpadu
  - d) provádět terénní úpravy.
3. Statutární město Brno jako vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 06005/556 a jako první oprávněný ze služebnosti, je oprávněn na služebných pozemcích mít ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 06005/556, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tímto účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 06005/556, jako první oprávněný ze služebnosti, oprávněn na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodních přípojky inventární číslo 06005/556 a jako druhý oprávněný ze služebnosti, je oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky za účelem provádění její údržby a oprav.

5. Vlastník Služebného pozemku jako povinný ze služebnosti je povinen právo prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti, popsané v této smlouvě trpět.
6. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo služebnosti v rozsahu popsaném v této smlouvě přijímají.

7.2. Služebnost dle tohoto článku smlouvy se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou. Tato služebnost přechází s vlastnictvím zatíženého pozemku na každého dalšího vlastníka tohoto pozemku.

## Čl. VIII.

### Závěrečná ujednání

8.1. Vlastnické právo a právo odpovídající služebnosti se zřizují dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti podá ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Brno-město Prodávající. Správní poplatek spojený s řízením u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Brno- město o vkladu práv dle této smlouvy hradí kupující. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Brno-město příslušné změny na listu vlastnictví.

8.2. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle zákona.

8.3. Přílohy této smlouvy tvoří:

- příloha č. 1 geometrický plán č. 1320-203/2017 pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

8.4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Město Brno, ostatní smluvní strany obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Brno-město.

8.5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

8.6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním vodovodní přípojky inventární číslo 06005/556 jsou vypořádány.

8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že Město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8.8. Smluvní strany berou na vědomí, že na Město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření



smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.9. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

8.10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

#### Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších změn a doplňků

Záměr prodat Pozemky Města specifikované v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne 13.9.2017.

Prodej Pozemků Města a zřízení služebnosti dle této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na Z7/.... zasedání dne .....2017, bod č. ...

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor  
statutární město Brno

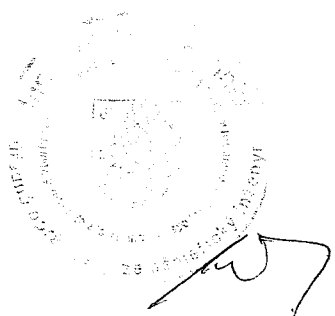
V Brně dne .....

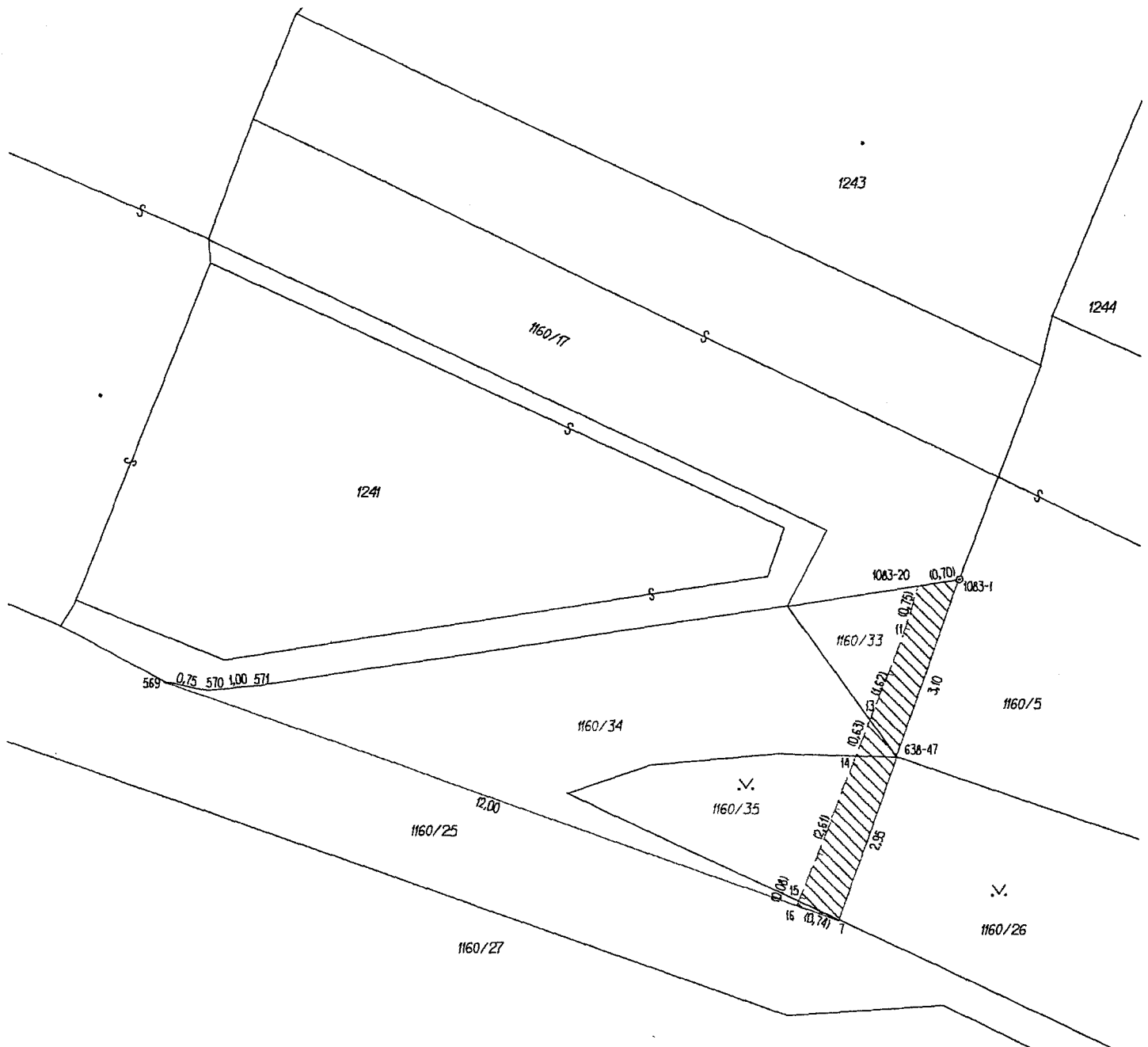
.....  
Ing. Jakub Kožnárek  
generální ředitel  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m <sup>2</sup>											
1160/5	3	89	ostat.pl.	1160/5	3	85	ostat.pl.		0	1160/5		10001	3	85		
			ostat.ko-munikace				ostat.ko-munikace									
1160/25	1	66	ostat.pl.	1160/33		4	jiná plocha		2	1160/5		10001		4		
			ostat.ko-munikace				ostat.pl.									
1160/26	2	05	ostat.pl. zeleň	1160/25	1	44	ostat.ko-munikace		0	1160/25		10001	1	44		
							ostat.pl.									
1160/26	2	05		1160/34		22	jiná plocha		2	1160/25		10001		22		
							ostat.pl.									
1160/26	2	05		1160/26	1	97	zeleň		2	1160/26		10001	1	97		
							ostat.pl.									
1160/26	2	05		1160/35		8	ostat.pl. zeleň		2	1160/26		10001		8		
							zeleň									
Věcné břemeno																
1160/33											1160/5		10001			
1160/34											1160/25		10001			
1160/35											1160/26		10001			

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

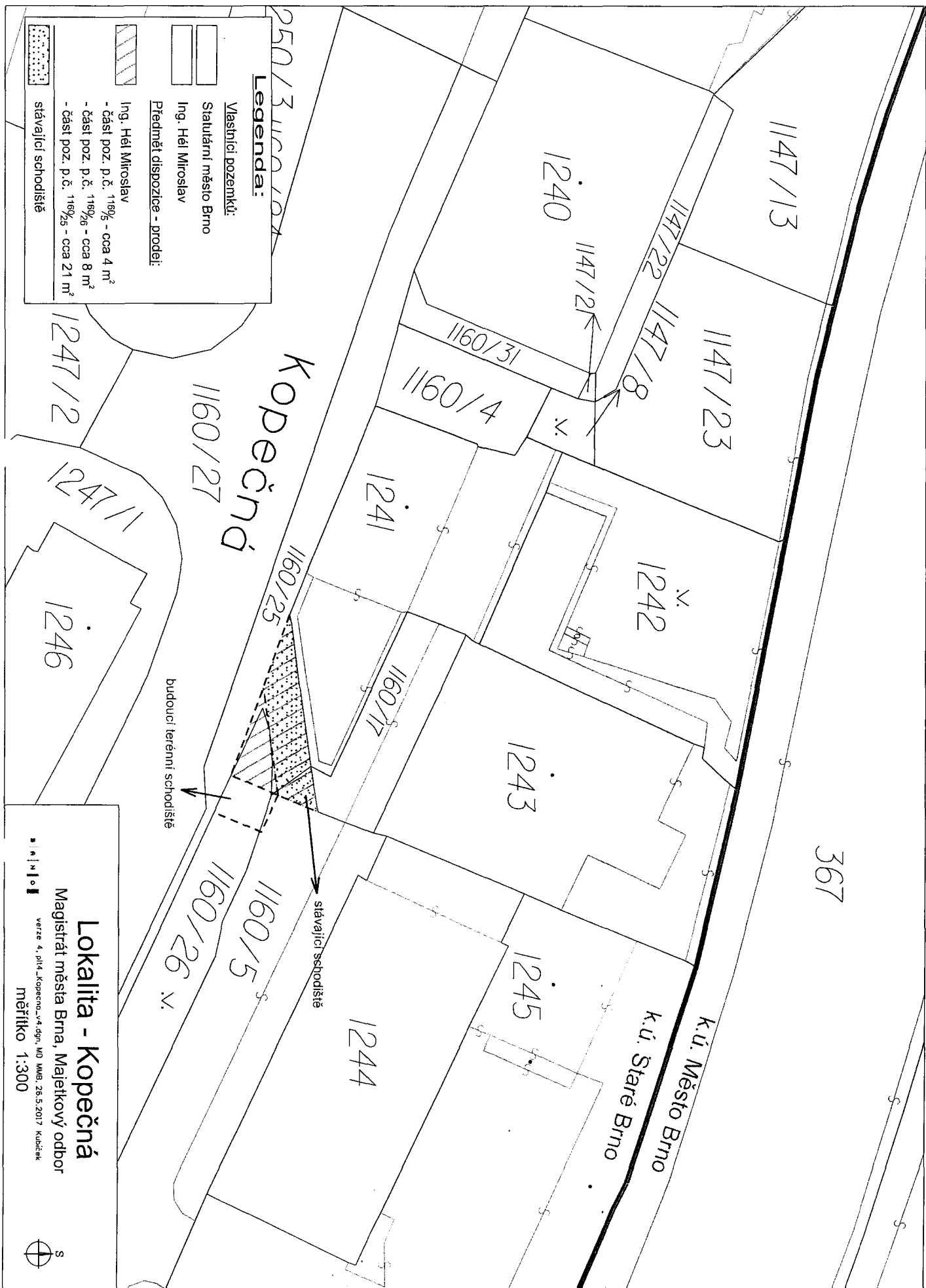
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>
	Dne: <b>3. října 2017</b> Číslo: <b>357/2017</b>	Dne: <b>9. října 2017</b> Číslo: <b>364/2017</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1320-203/2017</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Staré Brno</b> Mapový list: <b>DKM (Brno 9-0/41)</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1717/2017-702 2017.10.09 07:25:51 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
638-47	598302,34	1161320,60	3	zídka
1083-1	598301,30	1161317,65	3	hřeb
1083-20	598301,99	1161317,76	3	břemeno
7	598303,30	1161323,32	3	zídka
11	598302,20	1161318,48	3	břemeno
13	598302,79	1161319,99	3	břemeno
14	598303,02	1161320,58	3	břemeno
15	598303,97	1161323,01	3	břemeno
16	598304,00	1161323,08	3	břemeno
569	598314,64	1161319,35	3	zídka
570	598313,93	1161319,50	3	zídka
571	598313,00	1161319,42	3	zídka

13/1/16



**Legenda:**

**Vlastníci pozemků:**  
 Státní území město Brno  
 Ing. Hál Mikroslav

**Předmět dispozice - prodej:**  
 Ing. Hál Mikroslav  
 - část poz. p.č.: 1160/5 - cca 4 m<sup>2</sup>  
 - část poz. p.č.: 1160/26 - cca 8 m<sup>2</sup>  
 - část poz. p.č.: 1160/25 - cca 21 m<sup>2</sup>

stávající schodiště

Kopečňná

budoucí terénní schodiště

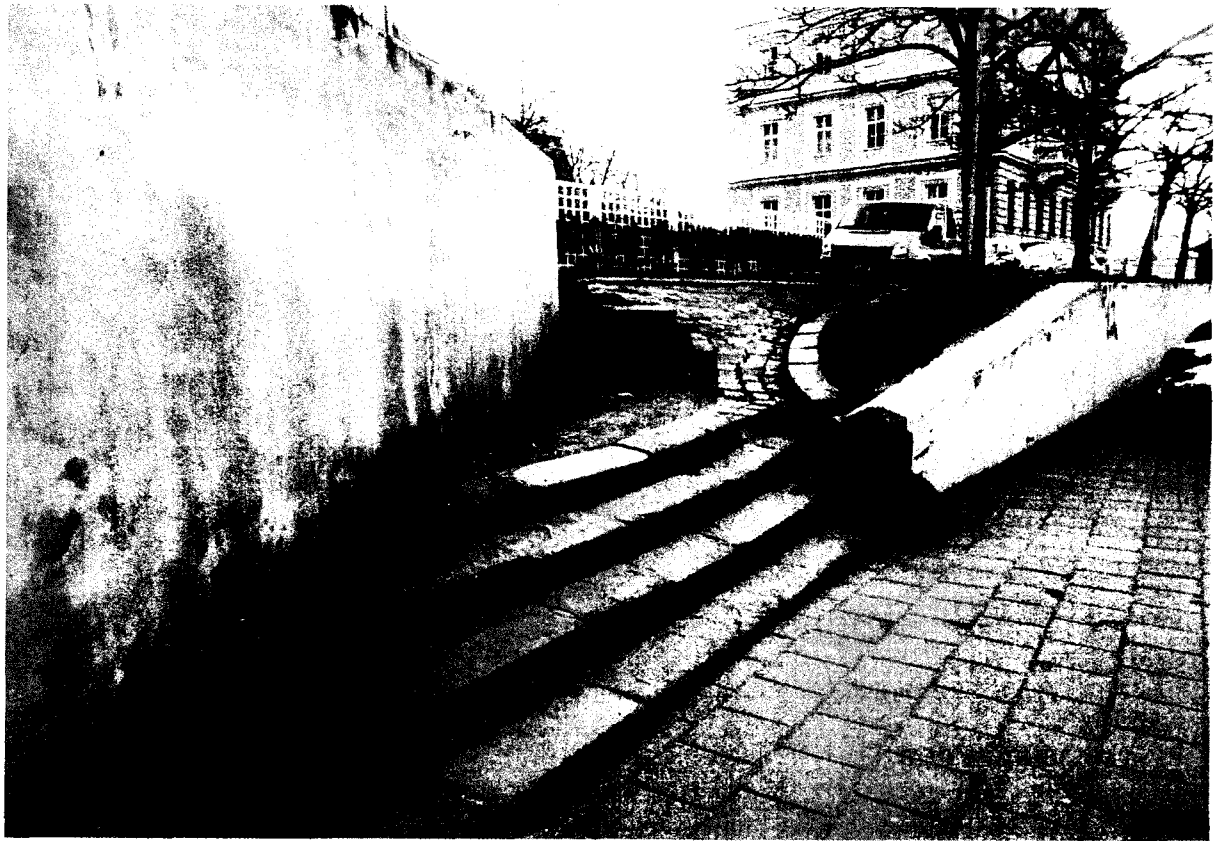
stávající schodiště

**Lokalita - Kopečňná**  
 Magistrát města Brna, Městský odbor  
 verze 4, příl. Kopečňná, v.4.dgn, MÚJ MMS, 26.5.2017, Kuliček  
 měřítko 1:300



*Handwritten signature or initials.*





10/16



MMB2017000001494

62

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

ZM71/3071

**Název:**

**Návrh prodeje pozemků p.č. 5637 a p.č.5638/2, oba k.ú. Bystrc, lokalita Mečkov**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**prodej pozemků**

- p.č. 5637 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m<sup>2</sup>

- p.č. 5638/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 19 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Bystrc,

do podílového spoluvlastnictví a; za dohodnutou kupní  
cenu 55.000,-Kč + DPH 21 %, tj. 11.550,-Kč; celková kupní cena činí 66.550,-Kč a za podmínek  
kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/136. schůzí RMB, konanou dne 10.10.2017.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### **Úvod:**

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků:

- p.č. 5637 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m<sup>2</sup>
- p.č. 5638 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 19 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Bystrc, za účelem zajištění přístupu na pozemky navrhovatelů dispozice a scelení zázemí rekreačního objektu.

### **Vlastnictví:**

Město nabylo pozemek p.č. 5637, k.ú. Bystrc, do vlastnictví smlouvou o bezúplatném převodu č. 101/1996 ze dne 1. 1. 1996 při privatizaci podniku Zeleň města Brna a pozemek p.č. 5638/2, k.ú. Bystrc, smlouvou o bezúplatném převodu (zákon č. 92/1991 Sb.) ze dne 22.8.2003, s právními účinky vkladu práva ke dni 17.12.2003. Na předmětné pozemky nebyly uplatněny restituční nároky.

### **Správa:**

Správcem pozemků je Odbor správy majetku MMB. Pozemky nejsou pronajaty.

### **Popis:**

Pozemky p. č. 5637 a p. č. 5638/2, k.ú. Bystrc, se nacházejí v rekreační oblasti Brněnské přehrady, v odlehlejší lokalitě Mečkov. Jsou volně přístupné. Na pozemku p. č. 5637 k.ú. Bystrc se nachází uježděná, částečně šterková cesta, která zajišťuje příjezd ze zpevněné účelové komunikace na pozemky p.č. 5639, 5640, 5641, k.ú. Bystrc, ve spoluvlastnictví navrhovatelů. Pozemek p. č. 5638/2, k.ú. Bystrc, tvoří úzký pruh zeleně s jehličnatými stromy a keři situovaný mezi polem a pozemkem p.č. 5636/1 ve vlastnictví navrhovatele . Okolní pozemky jsou převážně v majetku soukromých osob.

### **Zájemce o dispozici:**

O prodej pozemků p. č. 5637 a p. č. 5638/2, k.ú. Bystrc, do spoluvlastnictví, požádali spoluvlastníci navazujících pozemků p.č. 5639, 5640, 5641 s chatou č.e. 2107 na poz. p.č. 5639, vše k.ú. Bystrc. Pan Čepek je dále výlučným vlastníkem pozemků p.č. 5636/1 a 5635/1, jehož součástí je chata č.ev. 2057, které se nachází mezi zájmovými pozemky. Odkupem předmětných pozemků dojde ke srovnání hranic pozemků ve vlastnictví navrhovatelů a k zajištění přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 5639.

### **Ocenění pozemku:**

Pozemky se dle ÚP nachází v nestavební ploše s objekty pro individuální rekreaci. Realizované prodeje obdobných pozemků v okolí v letech 2014 – 2016 se pohybují v rozmezí 320,-Kč až 745,-Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na lokalitu, tvar, umístění a využití pozemků je navrhována koncová kupní cena při horní hranici realizovaných cen v okolí, tj. 750,-Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh jednotkové kupní ceny	<u>750,-Kč/m<sup>2</sup></u>
<b>Cena celkem (19 m<sup>2</sup> + 53 m<sup>2</sup>) x 750,-Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>54.000,-Kč</b>
Návrh na vklad do KN	1.000,-Kč
DPH v základní sazbě 21 %	11.550,-Kč

### **Průběh projednání:**

#### **R7/KM/62. zasedání KM RMB konané dne 9.10.2017 , bod usnesení č. 35:**

Komise majetková RMB doporučuje

1. RMB souhlasit se záměrem prodeje pozemků



- p.č. 5637 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m<sup>2</sup>,
- p.č. 5638/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 19 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Bystrc.

2. RMB a ZMB schválit prodej pozemků

- p.č. 5637 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m<sup>2</sup>,
- p.č. 5638/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 19 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Bystrc,

do podílového spoluvlastnictví za dohodnutou kupní cenu 55.000,-Kč (750,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč vklad do KN) + DPH 21 %, tj. 11.550,-Kč, celková kupní cena činí 66.550,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

**R7/136. schůze RMB, konaná dne 10.10.2017 bod usnesení č. 45 :**

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemků

- p. č. 5637 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m<sup>2</sup>
  - p. č. 5638/2 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 19 m<sup>2</sup>
- oba k. ú. Bystrc

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- p. č. 5637 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m<sup>2</sup>
  - p. č. 5638/2 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 19 m<sup>2</sup>
- oba k. ú. Bystrc, do podílového spoluvlastnictví za dohodnutou kupní cenu 55.000,- Kč + DPH 21 %, tj. 11.550,- Kč; celková kupní cena činí 66.550,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusiáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 5637 a p.č.5638/2, k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.10.2017.

**Závěr:**

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p.č. 5637 a p.č. 5638/2, k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

### Stanoviska dotčených orgánů

- **OÚPR MMB** – dle sdělení ze dne 6. 4. 2016 jsou pozemky p.č. 5637 a p.č. 5638/2, vše v k.ú. Bystrc, dle ÚPmB součástí plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v rekreační oblasti Brněnské přehrady v lokalitě Mečkov. Pozemek p.č. 5637 k.ú. Bystrc zajišťuje přístup na pozemek žadatele a pozemek p.č. 5638/2 k.ú. Bystrc navazuje na pozemek p.č. 5640 ve vlastnictví žadatele. Odbor územního plánování a rozvoje nemá z územního hlediska námitek k prodeji pozemků p.č. 5637 a 5638/2 vše v k.ú. Bystrc.
- **MČ Brno – Bystrc** – dle sdělení ze dne 12. 1. 2017 odsouhlasila RMČ Brno – Bystrc, na své 7/24 schůzi konané dne 4. 1. 2017 prodej pozemků p. č. 5637 a p.č. 5638/2 vše v k.ú. Bystrc.
- **OSM MMB** – dle sdělení ze dne 16. 5. 2017 pozemek p.č. 5637 v k.ú. Bystrc zajišťuje přístup na pozemky žadatele a pozemek p.č. 5638/2 v k.ú. Bystrc bude využíván jako zahrada navazující na pozemky žadatele. Odbor správy majetku neviduje na předmětné pozemky nájemní vztah a nemá z hlediska správy námitky k prodeji pozemků p.č. 5637 a 5638/2, vše v k.ú. Bystrc.

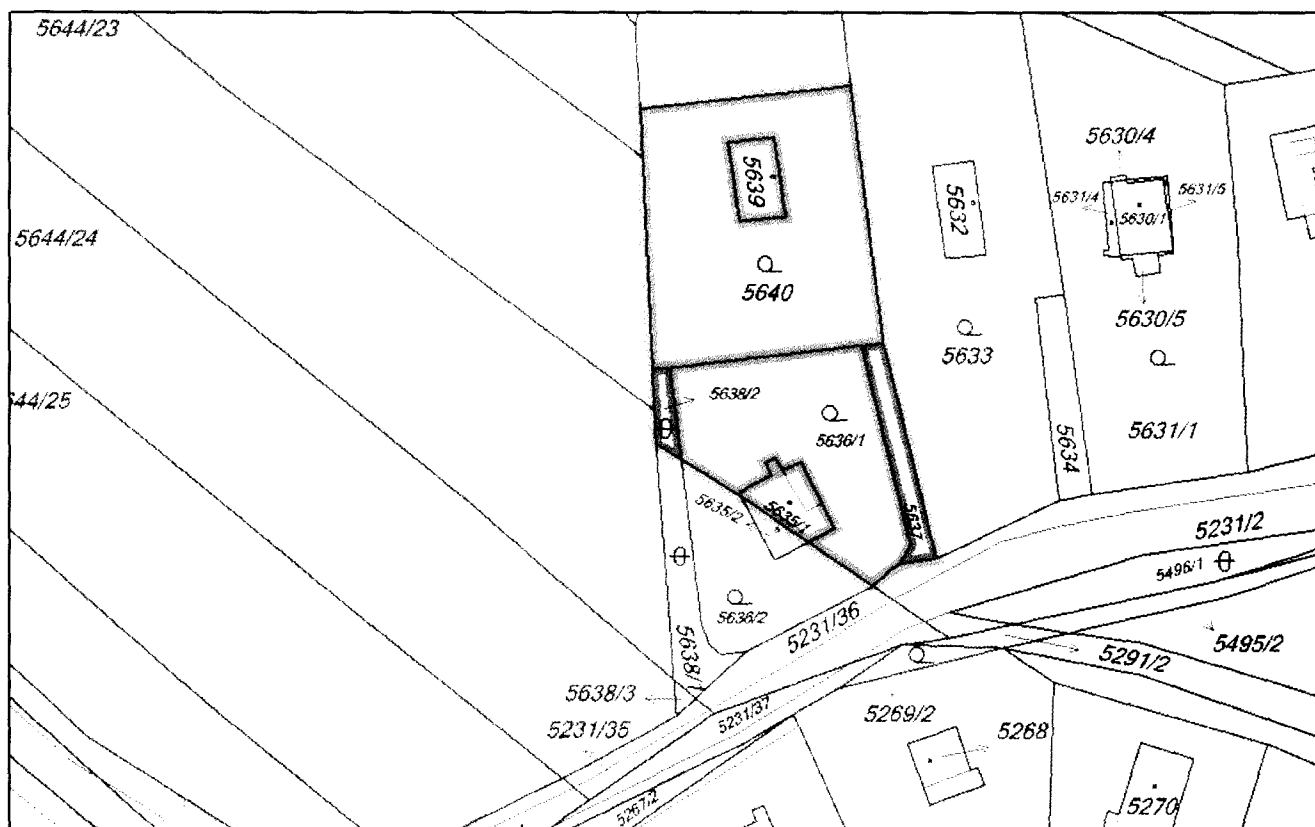
## Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: id. ½  
– id. ½
3. Předmět: - p.č. 5637 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m<sup>2</sup>  
- p.č. 5638/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 19 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Bystrc  
(dále též předmět prodeje)
5. Kupní cena: dohodou ve výši 55.000,-Kč + DPH 21 %, tj. 11.550,-Kč, celková kupní cena činí 66.550,-Kč
6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111422222/0800, variabilní symbol je číslo smlouvy uvedené v záhlaví na první straně smlouvy
7. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující
8. Ostatní ujednání:




- Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

- Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

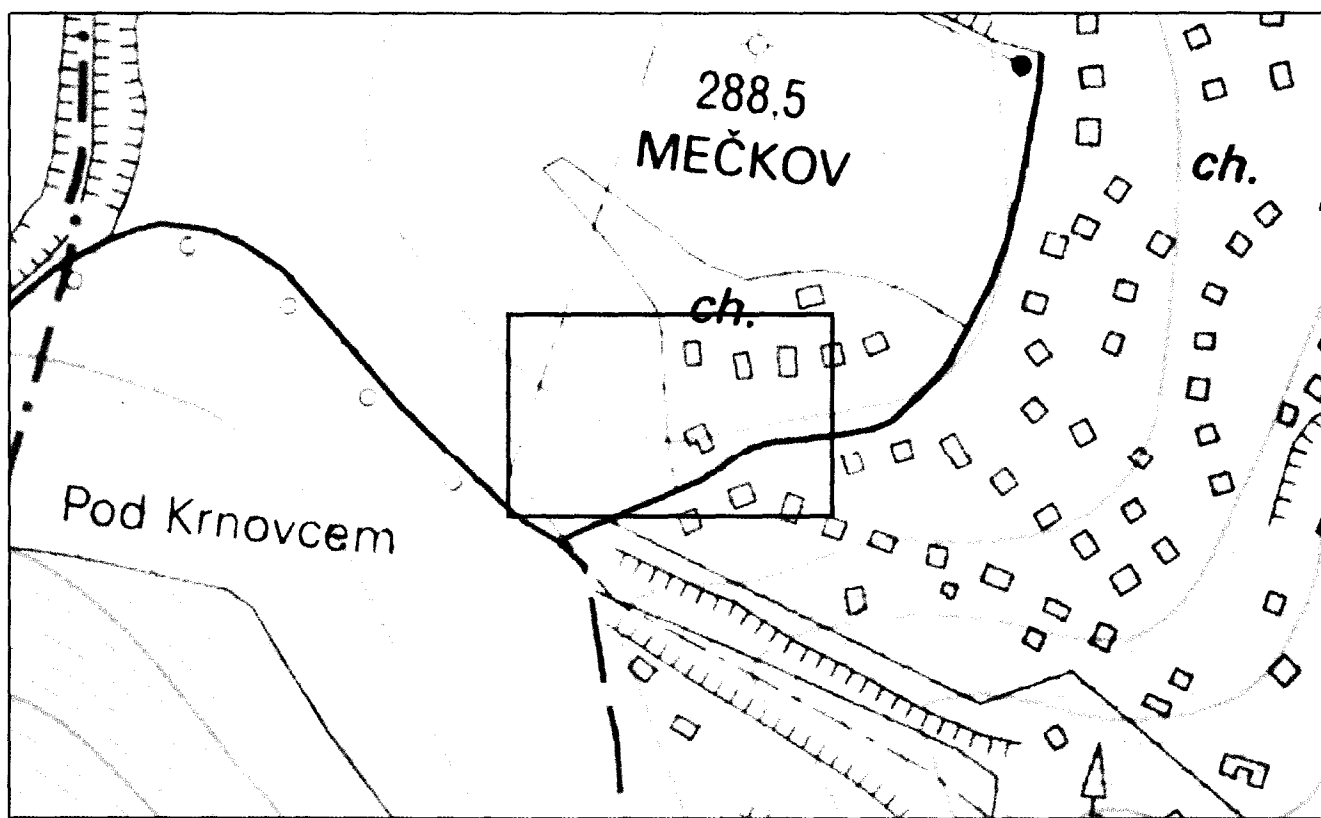
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



Legenda:

- |   |             |   |                   |
|---|-------------|---|-------------------|
|  | Parcely SMB |  |                   |
|   |             |  | Předmět dispozice |

Přehledová mapa





Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11. 2017

**Název**  
**Návrh prodeje částí pozemků p.č. 8004/8, 8010/5 v k.ú. Židenice, pozemku p.č. 5049/251 v k.ú. Líšeň.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

prodej

- pozemku p.č. 5049/251 orná půda o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň
- části pozemku p.č. 8004/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 65 m<sup>2</sup> (dle GP č. 3362-22/2017 pozemek p.č. 8004/11)
- části pozemku p.č. 8010/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m<sup>2</sup> (dle GP č. 3362-22/2017 pozemek p.č. 8010/5)

v k.ú. Židenice

manželům ..... a za dohodnutou kupní cenu 481.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů**

**Rada města Brna na R7/137. schůzi, konané dne 17.10. 2017, doporučila ZMB prodej pozemků schválit.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemků, které tvoří funkční celek s nemovitostmi ve vlastnictví manželů – jedná se o části pozemků v k.ú. Židenice před hotelem Velká Klajdovka a o pozemek v k.ú. Líšeň u RD žadatelů.

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků

- p.č. 5049/251 orná půda o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň,
- p.č. 8004/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 207 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice,
- p.č. 8010/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice.

Pozemky p.č. 8004/8, 8010/5 k.ú. Židenice jsou součástí ochranného pásma zvláště chráněného území přírodní památky Velká Klajdovka a nachází se rovněž v těsné blízkosti hranic evropsky významné lokality Jižní svahy Hádů. Z tohoto důvodu se k prodeji částí těchto pozemků vyjadřoval rovněž OŽP KrÚ Jihomoravského kraje.

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno.

Pozemky jsou ve správě OSM MMB; pozemek p.č. 5049/251 a části pozemků p.č. 8004/8, 8010/5 jsou pronajaty žadatelům.

### **Místní šetření a popis:**

Pozemek p.č. 5049/251 k.ú. Líšeň má úzký tvar, asi jedna třetina pozemku je zpevněna zámkovou dlažbou a slouží výlučně jako příjezd k nemovitostem manželů - k rodinnému domu a k navazující pozemkům, které tvoří s domem funkční celek. Další část pozemku je přilpocena k pozemkům manželů, je zatravněna. Asi v 1/3 délky pozemku je postavena brána, která je součástí oplocení pozemků kolem RD

Část pozemku p.č. 8004/5 k.ú. Židenice cca o výměře 53 m<sup>2</sup> je součástí oploceného parkoviště před hotelem Velká Klajdovka; část pozemku p.č. 8010/5 k.ú. Židenice cca o výměře 55 m<sup>2</sup> slouží jako příjezdová komunikace k hotelu.

Pozemky kolem hotelu – komunikace a parkoviště, včetně pronajatých pozemků města, jsou oploceny, ze strany ul. Jedovnická je instalovaná pojezdová brána. Oplocení bylo řádně povoleno stavebním úřadem ÚMČ Brno-Vinohrady. K oplocení vydal dne 8.7. 2014 závazné stanovisko – souhlas OŽP KÚ Jihomoravského kraje, a to mj. za podmínky, že nová přístupová cesta do přírodní památky Velká Klajdovka určená pro veřejnost povede přes pozemek p.č. 8004/9 v k.ú. Židenice. ( Pozn. MO MMB - tato cesta vede nyní přes pozemek p.č. 8004/9 pod hotelem, dříve vedla přes komunikaci dnes přilpocenou k hotelu)

### **Uzavřené nájemní smlouvy**

Pozemek p.č. 5049/251 k.ú. Líšeň je manželů pronajat jako součást funkčního celku navazujících nemovitostí ve vlastnictví nájemců NS č. 0063090303389 uzavřenou dne 11.5. 2009. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou za nájemné 423,-Kč/rok (9,-Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Část pozemku p.č. 8004/8 o výměře 54 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 8010/5 o výměře 53 m<sup>2</sup> jsou manželů pronajaty za účelem majetkoprávního vypořádání parkoviště a příjezdové komunikace NS č. 6314032943 uzavřenou dne 24.7. 2014. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou za nájemné 130,-Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH u p.č. 8004/8. Smlouva obsahuje inflační doložku.

Nájemné z obou smluv je řádně hrazeno.

### **Zájemci o dispozici:**

O prodej pozemku p.č. 5049/251 k.ú. Líšeň a o části pozemků p.č. 8004/8 (53 m<sup>2</sup>) a p.č. 8010/5 (55 m<sup>2</sup>) v k.ú. Židenice žádají manželé , vlastníci navazujících nemovitostí, se kterými požadovaný pozemek a části pozemků tvoří funkční celek.

### **Ocenění:**

#### **Pozemek p.č. 5049/251 k.ú. Líšeň**

Realizované prodeje v okolí

r. 2016 nezastavěné pozemky určené dle ÚP k zastavění	2.000,-Kč/m <sup>2</sup> , 3.000,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2014 nezastavěné pozemky určené dle ÚP k zastavění, ul. Houbařská	4.500,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2014 pozemky na výstavbu RD, ul. Bylinková	3.352,-Kč/m <sup>2</sup> – 7.629,- Kč/m <sup>2</sup>
r. 2013 podíly na pozemku pod BD v těsném sousedství	2.044,-Kč/m <sup>2</sup> – 2.500,- Kč/m <sup>2</sup>
r. 2013 podíl na pozemku komunikace k BD v sousedství	3.284,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2016 parkování u BD ul. Molákova	6.046,-Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na tvar, využití a umístění pozemku, je návrh kupní ceny stanoven při středu realizovaných cen ve výši **3.200,-Kč/m<sup>2</sup>**.

**Návrh kupní ceny při výměře 47 m<sup>2</sup> činí 151.400,-Kč**  
(47 m<sup>2</sup> x 3.200,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1.000,-Kč správní poplatek

#### **Pozemky p.č. 8010/5, 8004/8 k.ú. Židenice**

Realizované prodeje v okolí

r. 2012 pozemek u vstupu do hotelu, převodce SMB,	2.615,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2013 parkovací stání	3.945,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2015 komunikace; nabyvatel SMB	1.570,- Kč/m <sup>2</sup>
r. 2015 přístupová cesta - chodník	3.218,- Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na lokalitu, umístění a využití (parkoviště u hotelu) pozemku, je návrh kupní ceny stanoven přibližně ve středu realizovaných cen v okolí ve výši **2.800,-Kč/m<sup>2</sup>**.

**Návrh kupní ceny při výměře 108 m<sup>2</sup> činí 302.400,-Kč**  
(108 m<sup>2</sup> x 2.800,-Kč/m<sup>2</sup>)

Prodej pozemků je osvobozen od DPH.

**Celkový návrh kupní ceny** za pozemek p.č. 5049/251 a za části pozemků p.č. 8010/5, 8004/8 **činil 453.800,-Kč.**

### **Návrh usnesení na zasedání KM RMB**

OÚPR MMB ponechává rozhodnutí o prodeji pozemků na příslušných městských částech s tím, že k prodeji části pozemků v k.ú. Židenice je třeba rovněž vyjádření OD MMB z důvodů dotčení těchto pozemků VPS 15/07-1/7 (rozšíření a dobudování komunikací v lokalitě Hády). Vyjádření OD je doporučující. MČ Brno – Vinohrady s prodejem nemovitostí v k.ú. Židenice nesouhlasí, nesouhlas není zdůvodněný. MČ Brno – Líšeň doporučuje prodej formou otevřeného nabídkového řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek p.č. 5049/251 k.ú. Líšeň slouží výlučně pro užívání vlastníků RD má MO MMB za to, že prodej tohoto pozemku v nabídkovém řízení není opodstatněný.

S ohledem na stanoviska příslušných orgánů, byl návrh dispozice předložen na zasedání Komise majetkové RMB ve variantách:

Varianta I.

návrh prodeje pozemku p.č. 5049/251 k.ú. Líšeň a částí pozemků p.č. 8010/8, 8004/8 k.ú. Židenice manž.

Varianta I.

návrh prodeje pozemku p.č. 5049/251 k.ú. Líšeň manž. , doporučení nesouhlasit se záměrem prodeje částí pozemků p.č. 8010/8, 8004/8 k.ú. Židenice

**Komise majetková RMB na R7/KM/51. zasedání, konaném dne 27.3. 2017, pod bodem č. 51/43**

**1. bere na vědomí**

žádost manželů , o prodej pozemku p.č. 5049/251 orná půda o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň a částí pozemků p.č. 8004/8 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 53 m<sup>2</sup>, p.č. 8010/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice.

Varianta I.

**2. doporučuje RMB**

souhlasit se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 5049/251 orná půda o výměře 47 m<sup>2</sup>, v k.ú. Líšeň
- části pozemku p.č. 8004/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 8010/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice

**3. doporučuje RMB a ZMB**

schválit prodej

- pozemku p.č. 5049/251 orná půda o výměře 47 m<sup>2</sup>, v k.ú. Líšeň
- části pozemku p.č. 8004/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 8010/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice

manželům za dohodnutou kupní cenu 453.800,-Kč (3.200,-Kč/m<sup>2</sup> za p.č. 5049/251, 2.800,-Kč/m<sup>2</sup> za p.č. 8004/8, 8010/5 + 1.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 6 – pro var. I., 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro	zdržel se	zdržel se	omluven	pro

MO MMB následně předložil k dalšímu projednání na schůzi RMB návrh dispozice s předmětnými pozemky ve variantách:

Var. I: - záměr prodeje pozemku p.č. 5049/261 k.ú. Líšeň a částí pozemků p.č. 8004/8, 8010/5 k.ú. Židenice  
- návrh kupní ceny za pozemek p.č. 5049/261 k.ú. Líšeň a jednotkové kupní ceny za částí pozemků p.č. 8004/8, 8010/5 k.ú. Židenice

Var. II: - nesouhlas se záměrem prodeje částí pozemků p.č. 8004/8, 8010/5 k.ú. Židenice  
- záměr a návrh prodeje pozemku p.č. 5049/261 k.ú. Líšeň



Vzhledem ke skutečnosti, že MČ Brno – Vinohrady nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 8010/5 a části pozemku p.č. 8004/8 k.ú. Židenice a MČ Brno – Líšeň souhlasí s prodejem pozemku p.č. 5049/261 k.ú. Líšeň formou otevřeného nabídkového řízení, byl **záměr prodeje pozemku v k.ú. Líšeň a částí pozemků v k.ú. Židenice předložen RMB k projednání v režimu dohodovacího řízení.**

MČ Brno – Vinohrady a MČ Brno – Líšeň byly o termínu předložení tohoto materiálu do Rady města Brna informovány.

#### **RMB na R7/112.schůzi, konané dne 18.4. 2017,**

**1. bere na vědomí žádost manželů** **i o prodej pozemku**  
p.č. 5049/251 – orná půda, o výměře 47 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň a částí pozemků p.č. 8004/8 – ostatní plocha, jiná pl. o výměře 53 m<sup>2</sup>, p.č. 8010/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice.

**2. souhlasí**

➤ se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 5049/251 – orná půda, o výměře 47 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň
- části pozemku p.č. 8004/8 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 53 m<sup>2</sup>
- části pozemku p.č. 8010/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice

➤ s návrhem kupní ceny

- za pozemek p.č. 5049/251 v k. ú. Líšeň ve výši 151.400,- Kč (3.200,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,- Kč správní poplatek)
- za části pozemků p.č. 8004/8, p.č. 8010/5 v k. ú. Židenice ve výši 2.800,- Kč/m<sup>2</sup>

**Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel	pro	pro	pro	pro	pro

Následně byli manželé seznámeni s výsledkem projednání jejich žádosti na zasedání KM RMB a na schůzi RMB a byli požádáni o předložení oddělovacího GP na části pozemků p.č. 8004/8, 8010/5 v k.ú. Židenice.

#### **Geometrický plán – upřesnění výměry a návrhu kupní ceny**

V září t.r. byl předán manželům GP č. 3362-22/2017, kterým byla upřesněna výměra oddělované části pozemku p.č. 8004/8, označené jako p.č. 8004/11, na 65 m<sup>2</sup> a výměra oddělované části pozemku p.č. 8010/5, označené jako p.č. 8010/5, byla upřesněna na 53 m<sup>2</sup>.

Na základě uvedeného GP je upřesněn návrh kupní ceny na **481.800,-Kč** takto:

Návrh kupní ceny za pozemek p.č. 5049/251 k.ú. Líšeň zůstává ve výši 151.400,-Kč (47 m<sup>2</sup> x 3.200,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1.000,-Kč správní poplatek

Návrh kupní ceny za části pozemků v k.ú. Židenice při výměře 118 m<sup>2</sup> činí 330.400,-Kč (118 m<sup>2</sup> x 2.800,-Kč/m<sup>2</sup>)

MO MMB předložil na schůzi RMB k dalšímu projednání záměr prodeje částí pozemků p.č. 8004/8, 8010/5 k.ú. Židenice k opětovnému zveřejnění z důvodu upřesnění jejich výměry a návrh prodeje částí pozemků p.č. 8004/8, 8010/5 v k.ú. Židenice a pozemku p.č. 5049/251 k.ú. Líšeň manželům za kupní cenu 481.800,-Kč.

**RMB na R7/134.schůzi, konané dne 26.9. 2017,**

*hlasovala po kratší rozpravě o stažení materiálu - stažení bylo schváleno jednomyslně 6 členy.*

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	--	pro	pro	--	nepřít.	nepřít.

**Ve věci prodeje částí pozemků p.č. 8010/5 a p.č. 8004/8 k.ú. Židenice upřesňuje MO MMB následující.**

**Předmětná část pozemku p.č. 8004/8** je součástí oploceného parkoviště před hotelem, parkoviště se dále nachází na pozemku p.č. 8004/10 ve vlastnictví manželů

**Předmětná část pozemku p.č. 8010/5** je součástí účelové komunikace, která dále vede po pozemcích p.č. 8010/1, 8010/2 k.ú. Židenice ve vlastnictví manž.

Tato komunikace vede pouze kolem hotelu manž. a podél navazujícího pozemku

p.č. 8009/1 k.ú. Židenice v soukromém vlastnictví. Zde komunikace končí. Navazující

pozemek p.č. 705/2 k.ú. Kanice je lesní pozemek, na kterém tato zpevněná účelová

komunikace již nepokračuje. Soukromý vlastník má po této komunikaci ve vlastnictví

manž. zřízeno věcné břemeno průchodu a průjezdu.

**Veřejný přístup na parkoviště a uvedenou účelovou komunikaci byl omezen rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu ze dne 30.9. 2015,** kdy bylo

upraveno omezení přístupu na zákaz vjezdu všech vozidel s výjimkou hostů hotelu,

restaurace a zahrady a byla povolena instalace vjezdové brány a závorového systému.

Soukromý vlastník pozemku p.č. 8009/1, kolem něhož účelová komunikace vede a

současně u něj končí, rovněž souhlasil se zřízením závorového systému.

Dle sdělení OŽP KrÚ Jihomoravského kraje došlo k vytvoření nové přístupové cesty

pro pěší do přírodní památky Velká Klajdovka (dříve vedoucí kolem hotelu), a to přes

pozemek p.č. 8004/9 k.ú. Židenice, nacházející se pod hotelem. Dnes jsou návštěvníci

přírodní památky zvyklí chodit nově vybudovanou cestou, která je v terénu dobře vidět.

Vzhledem k výše uvedenému nedojde odprodejem částí pozemků města p.č. 8010/5,

8004/8 k.ú. Židenice ke změně v přístupu na účelovou komunikaci a parkoviště před

hotelem, tyto jsou již nyní v převažujícím rozsahu vybudovány na pozemcích žadatelů a

slouží pouze pro hosty hotelu a restaurace. Odprodejem těchto pozemků rovněž nedojde

k omezení přístupu pro pěší do přírodní památky Velká Klajdovka.

**RMB na R7/137.schůzi, konané dne 17.10. 2017,**

1. bere na vědomí skutečnost, že účelová komunikace vedoucí kolem hotelu

a parkoviště u hotelu slouží pouze pro hosty hotelu a jeho restaurace, příp. jako

příjezd pro soukromého vlastníka pozemku p.č. 8009/1, k. ú. Židenice, kde

komunikace končí. Soukromý vlastník má po této komunikaci ve vlastnictví manž.

zřízeno věcné břemeno průchodu a průjezdu. Veřejný přístup na

účelovou komunikaci a parkoviště byl omezen rozhodnutím silničního správního

úřadu ze dne 30. 9. 2015.

2. souhlasí se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 8004/8 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>,

- části pozemku p.č. 8010/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Židenice.

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- pozemku p.č. 5049/251 - orná půda, o výměře 47 m<sup>2</sup>, v k. ú. Líšeň,

- části pozemku p.č. 8004/8 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup> (dle GP č. 3362-22/2017 pozemek p.č. 8004/11),
  - části pozemku p.č. 8010/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m<sup>2</sup> (dle GP č. 3362-22/2017 pozemek p.č. 8010/5),
- v k. ú. Židenice,  
manželům  
a za podmínek kupní smlouvy.

za dohodnutou kupní cenu 481.800,- Kč

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 2 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	zdržel se

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 8004/8, 8010/5 v k.ú. Židenice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18.10. 2017 po dobu 15 dní.

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** - pozemek p.č. 5049/251 k.ú. Líšeň je dle ÚPmB součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC, vzhledem ke znalosti území ponecháváme rozhodnutí o dispozici na MČ Brno-Líšeň.

Pozemky p.č. 8010/5, 8004/8 k.ú. Židenice jsou dle ÚPmB součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Ve skutečnosti část pozemku p.č. 8004/8 zasahuje do parkoviště, na pozemku p.č. 8010/5 je účelová komunikace. Obecně se pozemky s funkčním typem komunikací a prostranství místního významu neprodávají. Vzhledem ke znalosti místních poměrů ponecháváme rozhodnutí o dispozici na MČ. Pro informaci OÚPR MMB uvádí, že na pozemcích p.č. 8010/5 a p.č. 8004/8 k.ú. Židenice je evidována veřejně prospěšná stavba pod označením VPS 15/07-I/7 (rozšíření a dobudování komunikací v lokalitě Hády), která byla vymezena změnami ÚPmB vydanými opatřením obecné povahy č. 7/2010. Z hlediska uplatnění VPS je k dispozici nezbytné stanovisko OD MMB – oddělení koncepce dopravy a stanovisko MČ z hlediska znalosti území.

**MČ Brno – Líšeň** – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 5049/251 do vlastnictví manželů , formou otevřeného nabídkového řízení.

**MČ Brno – Vinohrady** – nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 8010/5 a části pozemku p.č. 8004/8 v k.ú. Židenice. (manž. původně požádali o prodej celého pozemku p.č. 8010/5, později byla žádost upřesněna na část pozemku; ke sdělení důvodu nesouhlasu: hlasování v ZMČ proběhlo bez rozpravy a odůvodnění. Nesouhlasné stanovisko vyjádřilo 14 členů z 18 přítomných z celkového počtu 21)

**Odbor dopravy MMB (odd. koncepce dopravy)** – OD souhlasí s prodejem požadovaných částí pozemků p.č. 8010/5, 8004/8 k.ú. Židenice za podmínek uvedených dále v textu. Hranice částí těchto pozemků jsou totožné s vnější hranicí oplocení parkoviště. Podmínkou prodeje je splnění požadavků, které jsou uvedeny v závazném stanovisku OŽP Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 8.7. 2014, především zachování a dostatečné označení přístupové cesty přes pozemek p.č. 8004/9 v k.ú. Židenice. (MO MMB uvádí, že uvedeným závazným stanoviskem byl vydán souhlas k oplocení parkoviště a pozemků před hotelem manž.

podmínkou bylo mj. zřízení nové přístupové trasy do přírodní památky Velká Klajdovka určené pro veřejnost, a to přes pozemek manž. p.č. 8004/9, nyní ve vlastnictví pana OŽP KrÚ Jm kraje potvrdil e-mailem ze dne 27.10. 2016 splnění těchto podmínek).

**OSM MMB** – pozemky p.č. 8010/5 a p.č. 8004/8 k.ú. Židenice tvoří spolu se soukromým pozemkem p.č. 8004/10, ve vlastnictví manž. , oplocené parkoviště před hotelem Velká Klajdovka. Plochy parkoviště jsou užívány hosty hotelu. K prodeji částí pozemků manž. nemáme z hlediska správy výhrady.

Pozemek p.č. 5049/251 k.ú. Líšeň slouží jako příjezdová cesta k domu je užívána výhradně manž. K prodeji nemáme rovněž námitek.

**OŽP KrÚ Jihomoravského kraje** – jedná se o prodej části pozemku p.č. 8004/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, na které se nachází část parkoviště před hotelem Velká Klajdovka a o prodej části pozemku p.č. 8010/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, na které se nachází část příjezdové komunikace k hotelu Velká Klajdovka.

Dotčené části pozemků p.č. 8010/5 a p.č. 8004/8 v k. ú. Židenice jsou součástí ochranného pásma zvláště chráněného území přírodní památky Velká Klajdovka a nacházejí se rovněž v těsné blízkosti hranic evropsky významné lokality Jižní svahy Háďů (CZ0624236).

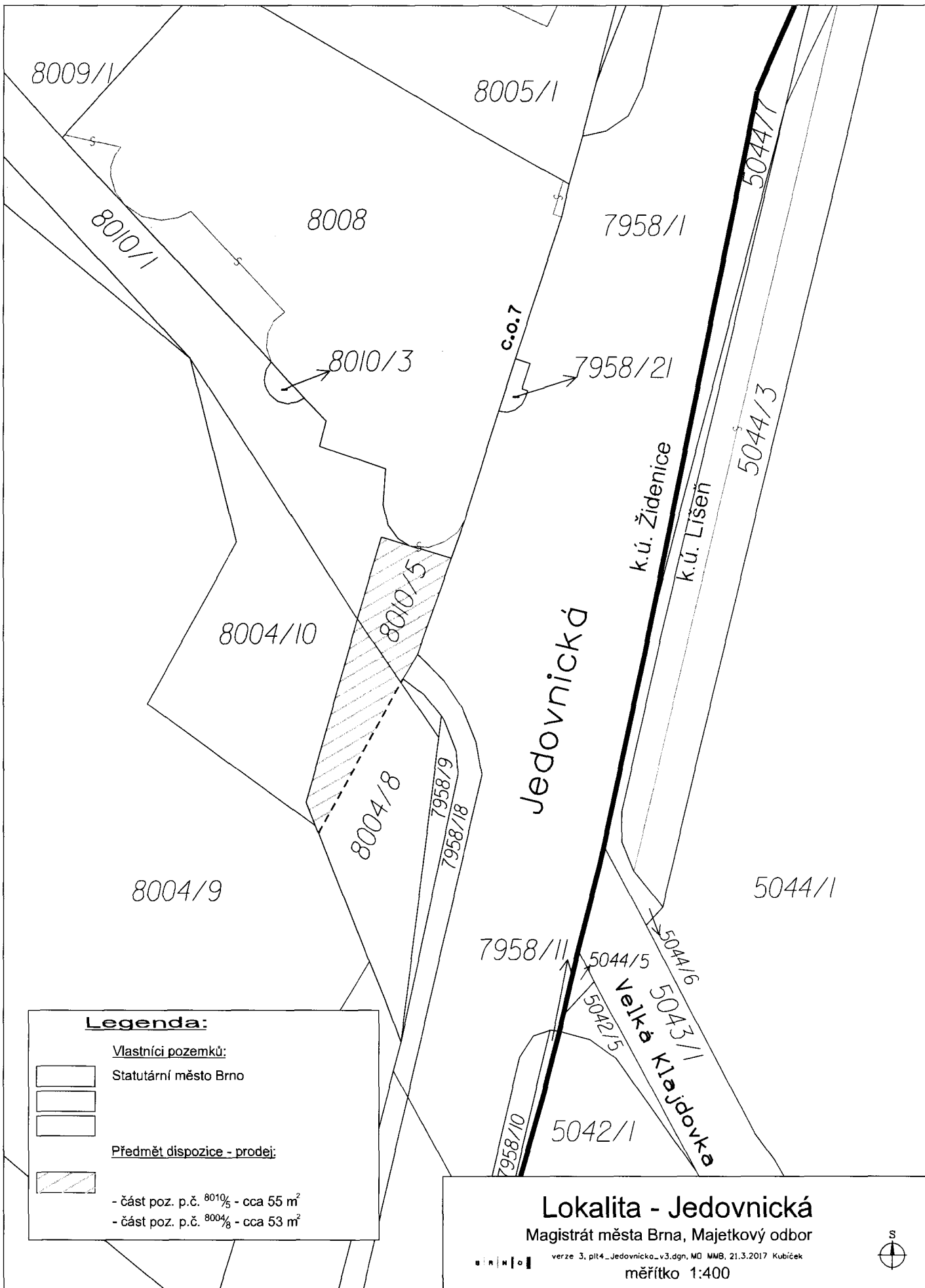
Po vyhodnocení podané žádosti došel KrÚ JMK k závěru, že posuzovaným záměrem, tj. samotným prodejem částí pozemků p.č. 8010/5 a p.č. 8004/8 v k. ú. Židenice, nebude nijak negativně dotčeno zvláště chráněné území přírodní památka Velká Klajdovka a rovněž ani evropsky významná lokalita Jižní svahy Háďů (CZ0624236). Rovněž pak nebudou dotčeny ani další zájmy ochrany přírody, u nichž je k výkonu státní správy příslušný KrÚ JMK ve smyslu ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zjištěných skutečností tak KrÚ JMK vydává níže uvedené vyjádření.

S ohledem na všechny výše uvedené skutečnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, nemá námítky k prodeji částí pozemků p.č. 8010/5 a p.č. 8004/8 v k. ú. Židenice.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – s prodejem vyznačených částí pozemků p.č. 8010/5, 8004/8 v k.ú. Židenice souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje. Upozornujeme, že vyznačená část pozemku p.č. 8010/5 k.ú. Židenice je dotčena uložením splaškové kanalizační přípojky DN 300 pro nemovitost Jedovnická 3912/7, kterou naše společnost nemá v pachtu.

**Podmínky kupní smlouvy:**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé
3. Předmět:
- pozemek p.č. 5049/251 orná půda o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň
  - část pozemku p.č. 8004/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 65 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3362-22/2017 a označená jako pozemek p.č. 8004/11
  - část pozemku p.č. 8010/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3362-22/2017 a označená jako pozemek p.č. 8010/5 v k.ú. Židenice
4. Kupní cena: dohodou 481.800,- Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daně: dle platných právních předpisů (poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé)
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
  - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
  - kupující berou na vědomí, že převáděné části pozemků p.č. 8010/5, 8004/8 k.ú. Židenice jsou dotčeny věcným břemenem umístění kanalizační přípojky, přípojky plynu a kabelové přípojky, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.6. 2003, s právními účinky vkladu práva ke dni 15.7. 2003
  - kupující berou dále na vědomí, že na pozemcích p.č. 8010/5 a p.č. 8004/8 k.ú. Židenice je evidována veřejně prospěšná stavba pod označením VPS 15/07-I/7 (rozšíření a dobudování komunikací v lokalitě Hády), která byla vymezena změnami ÚPmB vydanými opatřením obecné povahy č. 7/2010. Z uvedeného vyplývá předkupní právo pro statutární město Brno podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej:



- část poz. p.č. 8010/5 - cca 55 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 8004/8 - cca 53 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Jedovnická**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

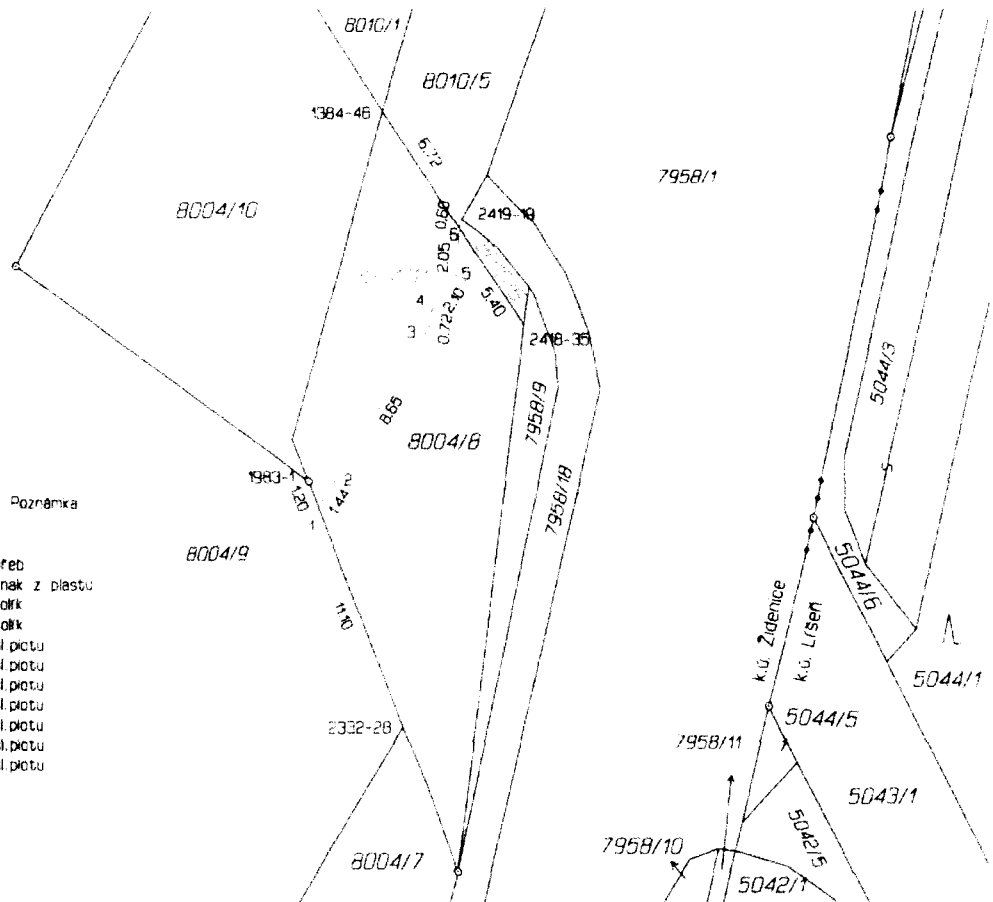
verze 3, plt4\_Jedovnicko\_v3.dgn, MD MMB, 21.3.2017 Kubiček

měřítka 1:400



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

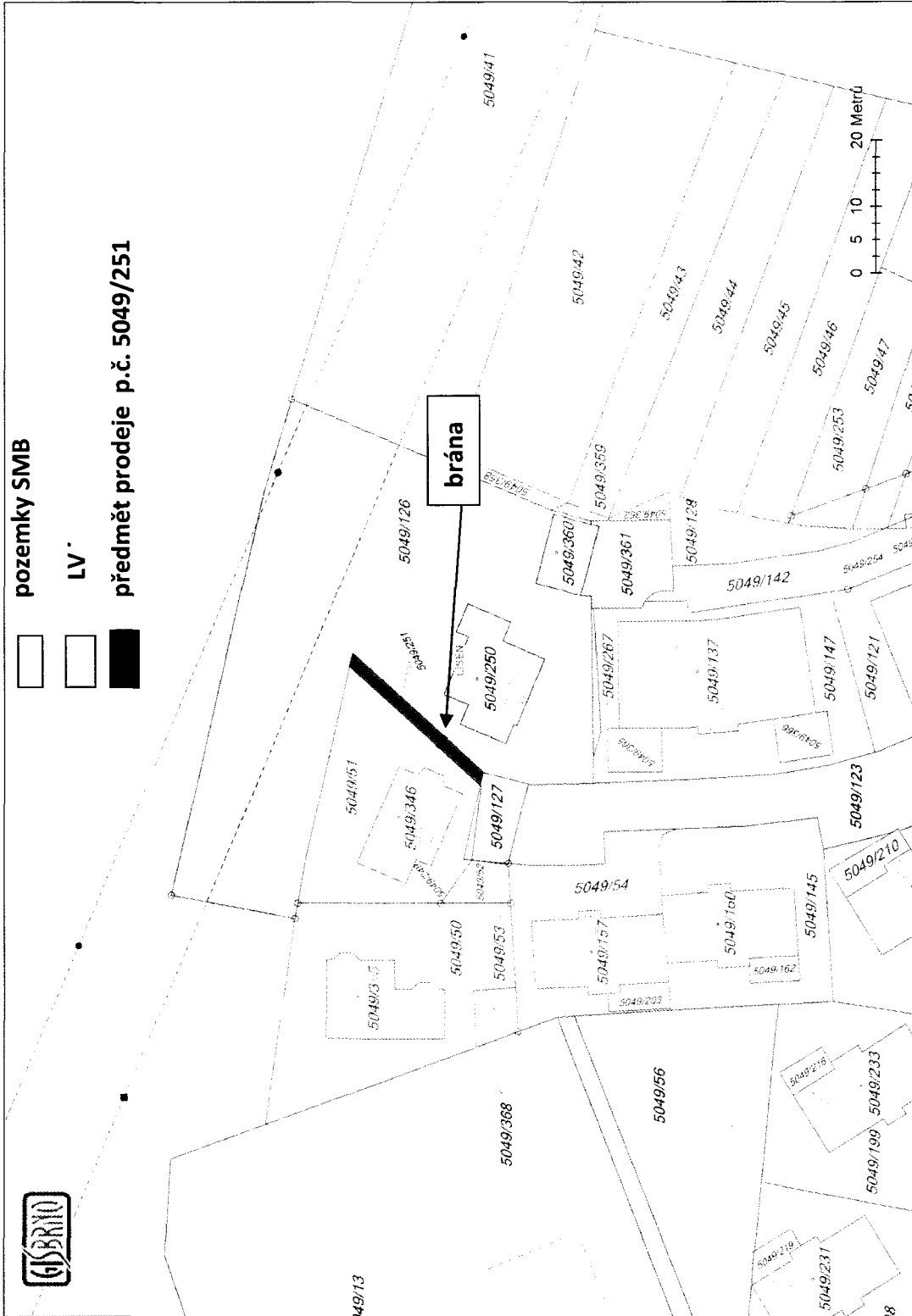
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dříveš. poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha m <sup>2</sup>
8004/8	2	07	ostat. pl. jina plocha	8004/8	1	42	ostat. pl. jina plocha		2	8004/8	10001	1	42
				8004/11		65	ostat. pl. jina plocha		0	8004/8	10001		65
8010/5		58	ostat. pl. ostat. kom.	8010/5		53	ostat. pl. ostat. kom.		0	8010/5	10001		53
				8010/6		5	ostat. pl. ostat. kom.		2	8010/5	10001		5
	2	65			2	65							



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Židenice (611115)				
1384-48	592636.19	1158933.93	6	hřeb
1983-1	592639.73	1158951.27	3	znak z plastu
2332-28	592635.17	1158962.77	3	kolík
2418-35	592629.33	1158943.90	3	kolík
2419-19	592632.33	1158938.96	3	sl. pletu
1	592639.25	1158952.48	3	sl. pletu
2	592638.49	1158951.31	3	sl. pletu
3	592633.89	1158944.01	3	sl. pletu
4	592633.78	1158943.27	3	sl. pletu
5	592632.61	1158941.57	3	sl. pletu
6	592632.42	1158939.41	3	sl. pletu

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno příjmení: <b>Ing. Marcel Sedláček</b></p> <p>Číslo podnikatelského seznamu a údaje o správních vztazích zeměměřického inženýra: <b>159/95</b></p> <p>Dne: <b>31.7.2017</b>      Číslo: <b>175/2017</b></p> <p>Nalezeny-li a přesnost odpovídá právnímu předpisu</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno příjmení: <i>Ing. Marcel Sedláček</i></p> <p>Číslo podnikatelského seznamu a údaje o správních vztazích zeměměřického inženýra: <i>159/95</i></p> <p>Dne: <i>31.7.2017</i>      Číslo: <i>175/2017</i></p> <p>Lehky stejnopis odpovídá geometrii katastrálního plánu a předloženému ke podobě obdobného dokumentu v katastrálním úřadu</p>
	<p>Vyhotovitel: <b>Ing. Marcel Sedláček</b> Drobného 26a, 602 00 Brno tel. 736769796 IČO: 64311112</p> <p>Číslo plánu: <b>3362-22/2017</b></p> <p>Okres: <b>Brno-město</b></p> <p>Obec: <b>Brno</b></p> <p>Kat. území: <b>Židenice</b></p> <p>Mapový list: <b>Blansko 7/9/24</b></p> <p><small>Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem s průběhem navrhovaných hranic hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</small></p>	<p><b>Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</b></p> <p><b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Ing. Bc. Vladimír Konvalina</b> <b>PGP-1347/2017-702</b> <b>2017.08.04 09:43:14 CEST</b></p>



pozemky SMB

LV

předmět prodeje p.č. 5049/251

brána

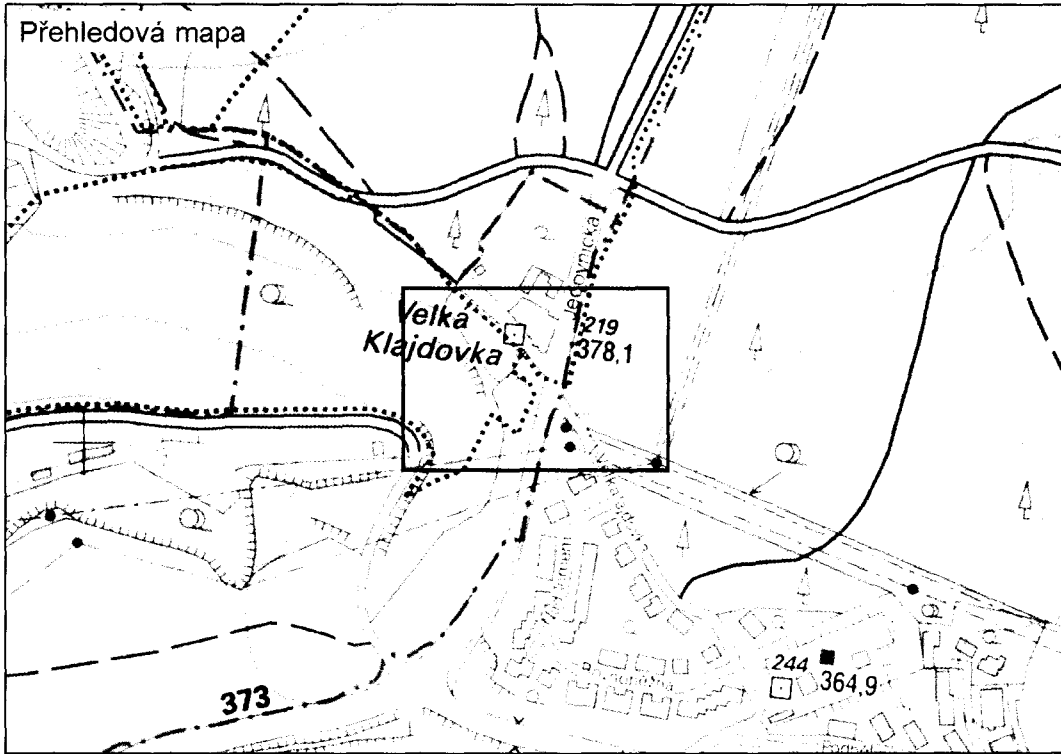
0 5 10 20 Metru

© Mapy.cz měřička Brno, Kvalifikovaný úřad pro zeměměřičskou práci, GE-0005 Brno, 9801 31 0, TMAPY spol. s r.o.



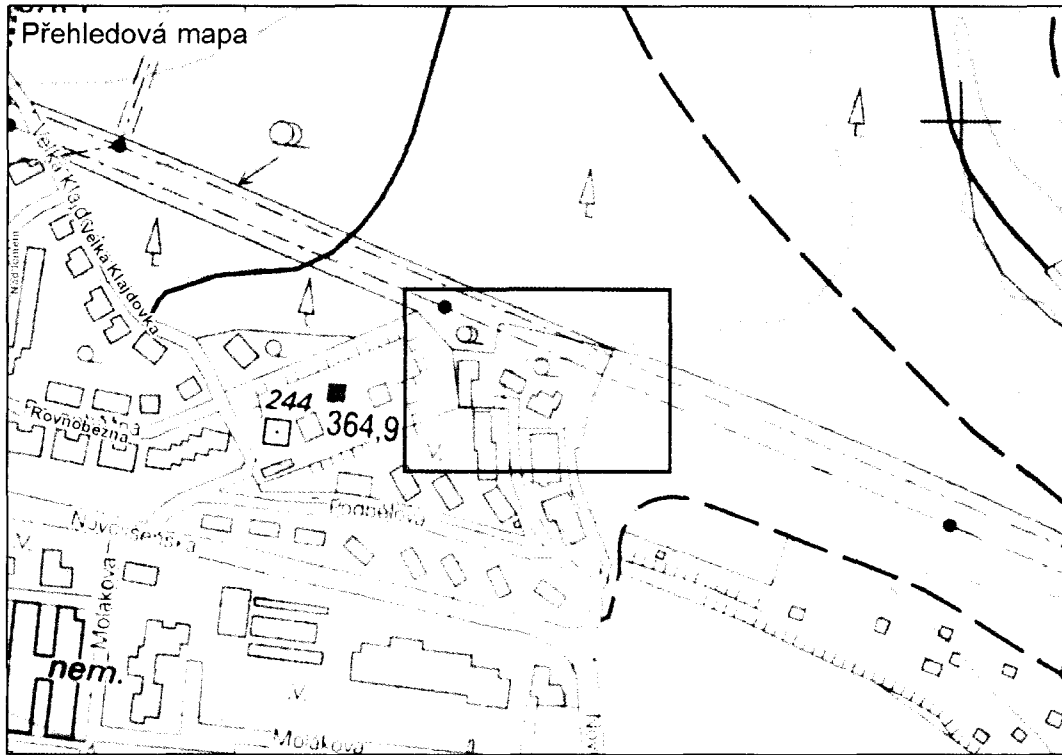


# pozemky p.č. 8004/8, 8010/5 k.ú. Židenice



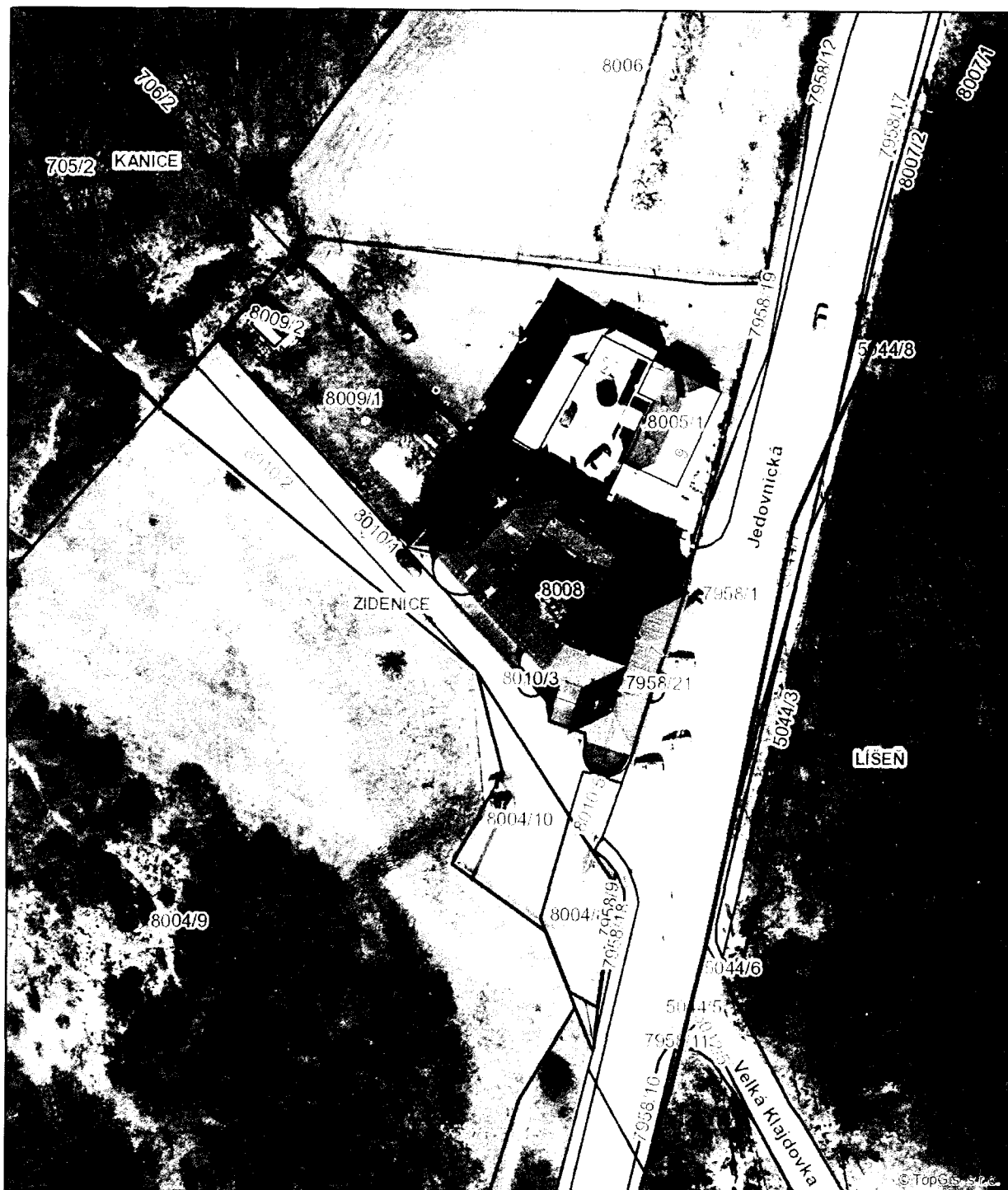


# pozemek p.č. 5049/251 k.ú. Líšeň





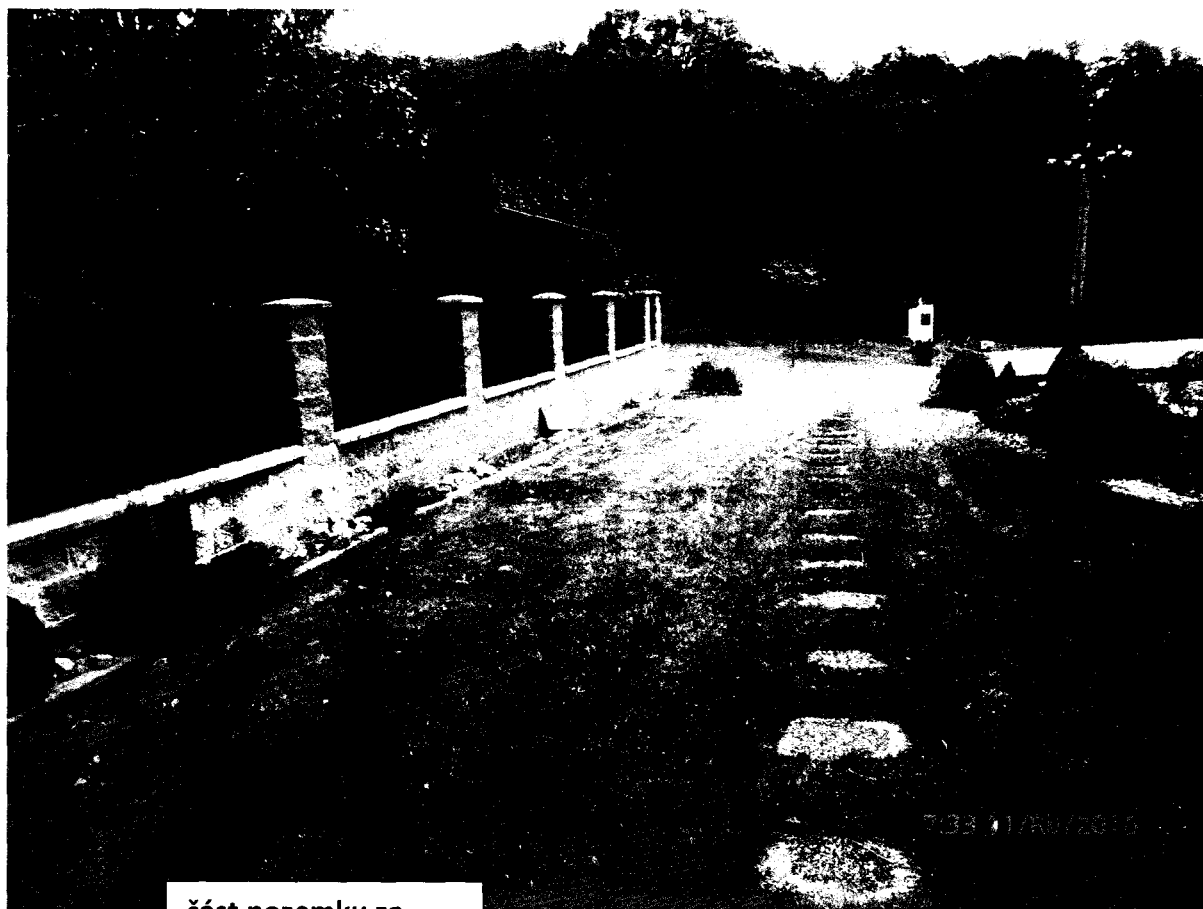
VPS



Pozemek p.č. 5049/251 k.ú. Líšeň



část pozemku před bránou



část pozemku za  
bránou



MMB2017000001496

64

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

ZM7/ 3062

**Název:**

**Návrh prodeje částí pozemku p.č. 1762/1, k.ú. Komárov**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna  
schvaluje  
prodej**

tří částí pozemku p.č. 1762/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 31 m<sup>2</sup> (5 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup>), k.ú. Komárov, oddělených dle geometrického plánu č. 1082 – 112/2017 a v něm označených jako pozemky:

-p.č. 1762/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>

-p.č. 1762/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>

-p.č. 1762/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Komárov,

vlastníkům jednotek v bytovém domě Hodonínská 625/17, 626/19 Brno, postaveném na pozemcích p.č. 1753 a 1754, k.ú. Komárov, podle podílů na společných částech domu a pozemku, uvedených v katastru nemovitostí na LV 852, za kupní cenu 84.700,-Kč + 21 % DPH, tj. 17.787,- Kč; celková kupní cena činí 102.487,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/133. schůzi RMB, konanou dne 19.9.2017.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

*Mh*

1/9

## Důvodová zpráva

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání záměr prodeje tří částí pozemku p.č. 1762/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 31 m<sup>2</sup> (5 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup>), k.ú. Komárov vlastníkům jednotek v bytovém domě Hodonínská 17,19, Brno, za účelem výměny balkonů za železobetonové lodžie přesahující nad uvedený pozemek.

### Vlastnictví:

Pozemek p.č. 1762/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.612 m<sup>2</sup>, k.ú. Komárov, je zapsán jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Komárov, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Pozemek není pronajatý, byl svěřen MČ Brno-jih.

### Popis:

Dle aktuálního stavu v KN je bytový dům č.p. 625,626 Hodonínská 17,19 Brno zapsán jako stavba na pozemcích p.č. 1753 a 1754, k.ú. Komárov (LV č. 852) ve spoluvlastnictví navrhovatelů.

Pozemek p.č. 1762/1, k.ú. Komárov, je součástí plochy veřejné zeleně v zástavbě bytových domů.

### Návrh na dispozici :

Vlastníci jednotek v bytovém domě Hodonínská 17,19, Brno (dále jen navrhovatelé), požádali o odprodej částí pozemku p.č. 1762/1 (cca 34 m<sup>2</sup>), k.ú. Komárov, za účelem plánované výměny balkonů za lodžie a zateplení domu. Předmětné pozemky hodlají navrhovatelé odkoupit podle podílů na společných částech domu a pozemku zapsaných v katastru nemovitostí na LV 852 pro k.ú. Komárov, obec Brno.

### Ocenění:

Realizované kupní ceny obdobných pozemků v uvedené lokalitě v letech 2014-2015 jsou v rozpětí 1.726,-Kč/m<sup>2</sup> až 3.534,-Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na výměru, umístění a využití pozemku je navrhována kupní cena při středu realizovaných cen.

Návrh jednotkové kupní ceny	2.700,-Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena (31 m <sup>2</sup> )	83.700,-Kč
Správní poplatek za návrh na vklad do KN	1.000,-Kč
<b>Kupní cena celkem</b>	<b>84.700,-Kč</b>
DPH v základní sazbě 21 %	17.787,- Kč

Celková výměra řešených částí pozemku p.č. 1762/1, k.ú. Komárov, byla upřesněna geometrickým plánem č. 1082 – 112/2017 na 31 m<sup>2</sup> (5 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup>), z původně požadované výměry 34 m<sup>2</sup> (6 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup>), čímž došlo ke snížení kupní ceny a DPH oproti údajům uvedeným v materiálu projednaném v KM RMB.

### Průběh projednání:

R7/KM/59. KM RMB konaná dne 28.8.2017, bod usnesení č. 21:

Komise majetková RMB

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje tří částí pozemku

- p.č. 1762/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 34 m<sup>2</sup> (6 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup>), k.ú. Komárov.

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej tří částí pozemku

- p.č. 1762/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 34 m<sup>2</sup> (6 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup>), k.ú. Komárov, vlastníkům jednotek v bytovém domě Hodonínská 625/17, 626/19, Brno, postaveném na pozemcích p.č. 1753 a 1754, k.ú. Komárov, podle podílů na společných částech domu a pozemku, uvedených v katastru nemovitostí na LV 852, za kupní cenu 92.800,-Kč (2.700,-Kč/m<sup>2</sup>+ 1000,-Kč *správní poplatek*) + 21 % DPH, tj. 19.488 Kč; celková kupní cena činí 112.288,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**R7/133. schůze Rady města Brna, konaná dne 19.9.2017, bod usnesení č. 20:**

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje tří částí pozemku p. č. 1762/1 – ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 31 m<sup>2</sup> (5 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup>+ 10 m<sup>2</sup>), k. ú. Komárov.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej tří částí pozemku p. č. 1762/1 – ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 31 m<sup>2</sup> (5 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup>+ 10 m<sup>2</sup>), k. ú. Komárov, oddělených dle geometrického plánu č. 1082 – 112/2017 a v něm označených jako pozemky:

- p. č. 1762/4 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m<sup>2</sup>
- p. č. 1762/5 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m<sup>2</sup>
- p. č. 1762/6 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m<sup>2</sup>

vše k. ú. Komárov,

vlastníkům jednotek v bytovém domě Hodonínská 625/17, 626/19 Brno, postaveném na pozemcích p.č. 1753 a 1754, k. ú. Komárov, podle podílů na společných částech domu a pozemku, uvedených v katastru nemovitostí na LV 852, za kupní cenu 84.700,-Kč + 21 % DPH, tj. 17.787,- Kč; celková kupní cena činí 102.487,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	--	--

Záměr prodeje tří částí pozemku p.č. 1762/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 31 m<sup>2</sup> (5 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup>), k.ú. Komárov, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.9.2017.

**Závěr:**

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje tří částí pozemku p.č. 1762/1 o celkové výměře 31 m<sup>2</sup>, k.ú. Komárov, s doporučením jeho schválení.

### Stanoviska dotčených orgánů

**OÚPR MMB** – dle sdělení ze dne 9.2. 2017 je pozemek p.č.1762/1 k.ú. Komárov součástí rozsáhlé stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy bydlení čistého.

Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námitky proti prodeji části pozemku p.č. 1762/1 k.ú. Komárov za účelem výstavby lodžií a zateplení bytového domu.

**MČ Brno-jih** – ZMČ Brno-jih na svém 14. zasedání konaném dne 1.2. 2017 doporučilo prodej části pozemku p.č. 1762/1 k.ú. Komárov, do které budou zasahovat zavěšené lodžie a zateplení východní fasády budov č.p. 625 a č.p. 626 v k.ú. Komárov.

**OŽP MMB** – dle sdělení ze dne 12.7. 2017 je pozemek p.č. 1762/1 k.ú. Komárov součástí větší plochy veřejné zeleně. V místě budoucích lodžií je travnatá plocha, budoucí řada lodžií vedle domu Hodonínská 21 bude v blízkosti skupiny tisů, kterou je nutné během výstavby respektovat.

Odbor nemá námitky proti prodeji částí pozemku p.č. 1762 k.ú. Komárov v nejnútnejším rozsahu za účelem vybudování lodžií a provedení zateplení domu.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – dle sdělení ze dne 10.7. 2017 souhlasí společnost s prodejem vyznačených částí pozemku p.č. 1762/1 k.ú. Komárov bez připomínek.

Část pozemku p.č. 1762/1 k.ú. Komárov je dotčena uložením vodovodní přípojky jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (veřejná zeleň) je v majetku města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod inv. č. 12002/2.

Souhlasné stanovisko se stavbou: Brno, k.ú. Komárov, p.č. 1753, p.č. 1754, „Revitalizace domu Hodonínská 17,19, Brno-Komárov“ pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení vydal vodohospodářský rozvoj společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. č.j. 721/011233/2017/Jha dne 26.4. 2017. Požadavky vyjádření je nutné respektovat.

**Technické sítě Brno, a.s.** – dle sdělení ze dne 3.7. 2017 souhlasí společnost bez připomínek s prodejem částí pozemku p.č. 1762/1 k.ú. Komárov.

**Gasnet, s.r.o.** – dle sdělení ze dne 19.6. 2017 se v zájmovém území nebo v jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě spol. GasNet, s.r.o.



### Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: vlastníci jednotek v bytovém domě Hodonínská 625/17, 626/19, Brno postaveném na pozemcích p.č. 1753 a p.č. 1754, k.ú. Komárov (*podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 852*)
3. Předmět prodeje:
  - tři části pozemku p.č. 1762/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 31 m<sup>2</sup>, k.ú. Komárov, oddělené dle geometrického plánu č. 1082 – 112/2017 a v něm označené jako p.č. 1762/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.č. 1762/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 1762/6 ostatní plocha, a zeleň o výměře 10 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Komárov (dále též předmět prodeje)Geometrický plán č. 1082 – 112/2017 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.
5. Kupní cena: 84.700,-Kč + 21 % DPH, tj. 17.787 Kč; celková kupní cena činí 102.487,- Kč
6. Splatnost: před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111422222/0800. Variabilní symbol je číslo smlouvy.
7. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující
8. Ostatní ujednání:

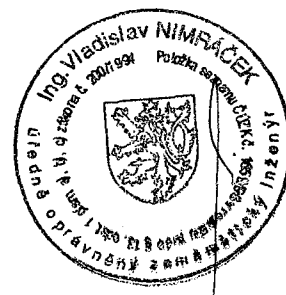
Kupující berou na vědomí:

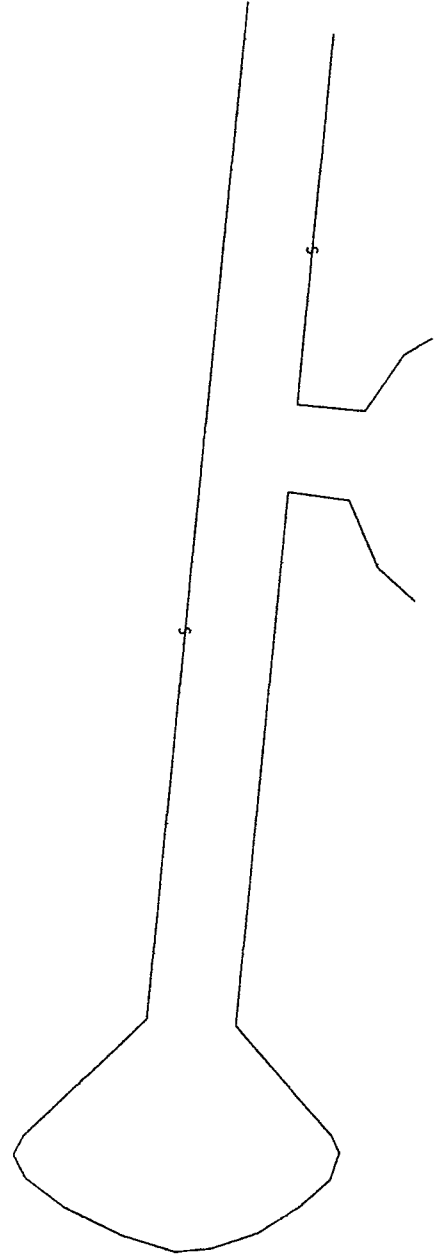
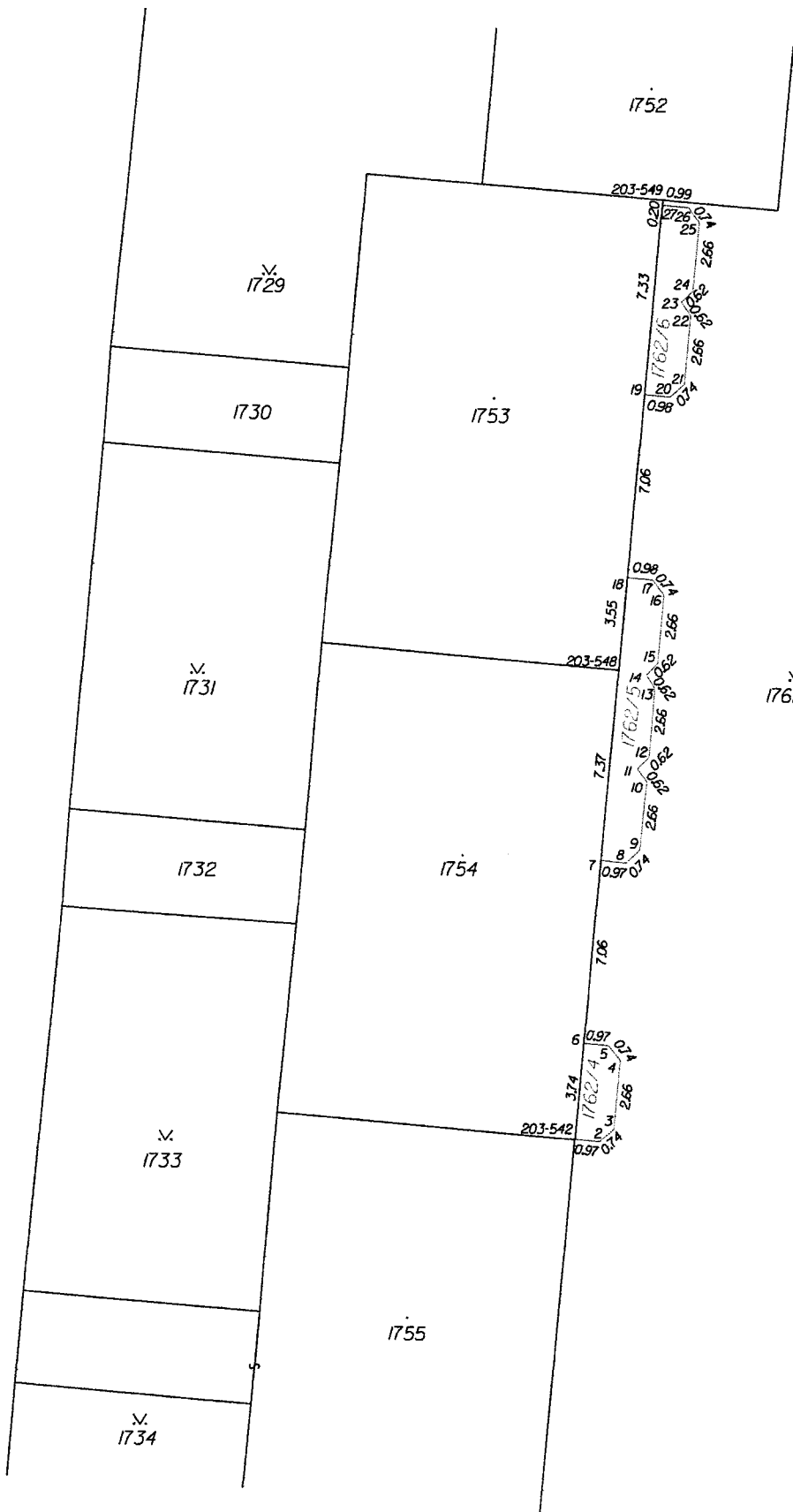
  - vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 10.7. 2017, že část pozemku p.č. 1762/1, k.ú. Komárov, je dotčena uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (veřejná zeleň) je v majetku města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod inv. č. 12002/2.
  - Souhlasné stanovisko se stavbou: Brno, k.ú. Komárov, p.č. 1753, p.č. 1754, „Revitalizace domu Hodonínská 17,19, Brno-Komárov“ pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení vydal vodohospodářský rozvoj společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. č.j. 721/011233/2017/Jha dne 26.4. 2017. Požadavky vyjádření je nutné respektovat.
  - vyjádření společnosti Gasnet, s.r.o., ze dne 19.6. 2017, že se v zájmovém území nebo v jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě spol. GasNet, s.r.o.
  - Uvedená vyjádření jsou založena ve spise Majetkového odboru Magistrátu města Brna.
9. Závěrečná ujednání
  - Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň dnem předání předmětu prodeje do užívání. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.
  - Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, tato smlouva dnem nabytí právní moci takového rozhodnutí zaniká a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy nebo bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu.

**VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI**

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
1762/1	26	12	ostat.pl. zeleň	1762/1	25	81	ostat.pl. zeleň		0	1762/1	10001	25	81
				1762/4		5	ostat.pl. zeleň		0	1762/1	10001		5
				1762/5		16	ostat.pl. zeleň		0	1762/1	10001		16
				1762/6		10	ostat.pl. zeleň		0	1762/1	10001		10
	26	12			26	12							

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladislav Nimráček</b>	Jméno, příjmení: <i>Vladislav Nimráček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1659/1996</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1659/96</i>
	Dne: <b>18.9.2017</b> Číslo: <b>112/2017</b>	Dne: <i>26.9.2017</i> Číslo: <i>112/2017</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>G.K.S. spol. s r.o.</b> Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1615/2017-702 2017.09.22 14:46:59 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1082-112/2017</b>		
Okres: <b>Brno – město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Komárov</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		







**Legenda:**

**Vlastníci pozemků:**

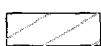


Statutární město Brno



LV 852 - SVJ Hodonínská 17, 19

**Předmět dispozice - prodej:**



LV 852 - SVJ Hodonínská 17, 19  
- část poz. p.č. 1762/1 - cca 31 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Hodonínská**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

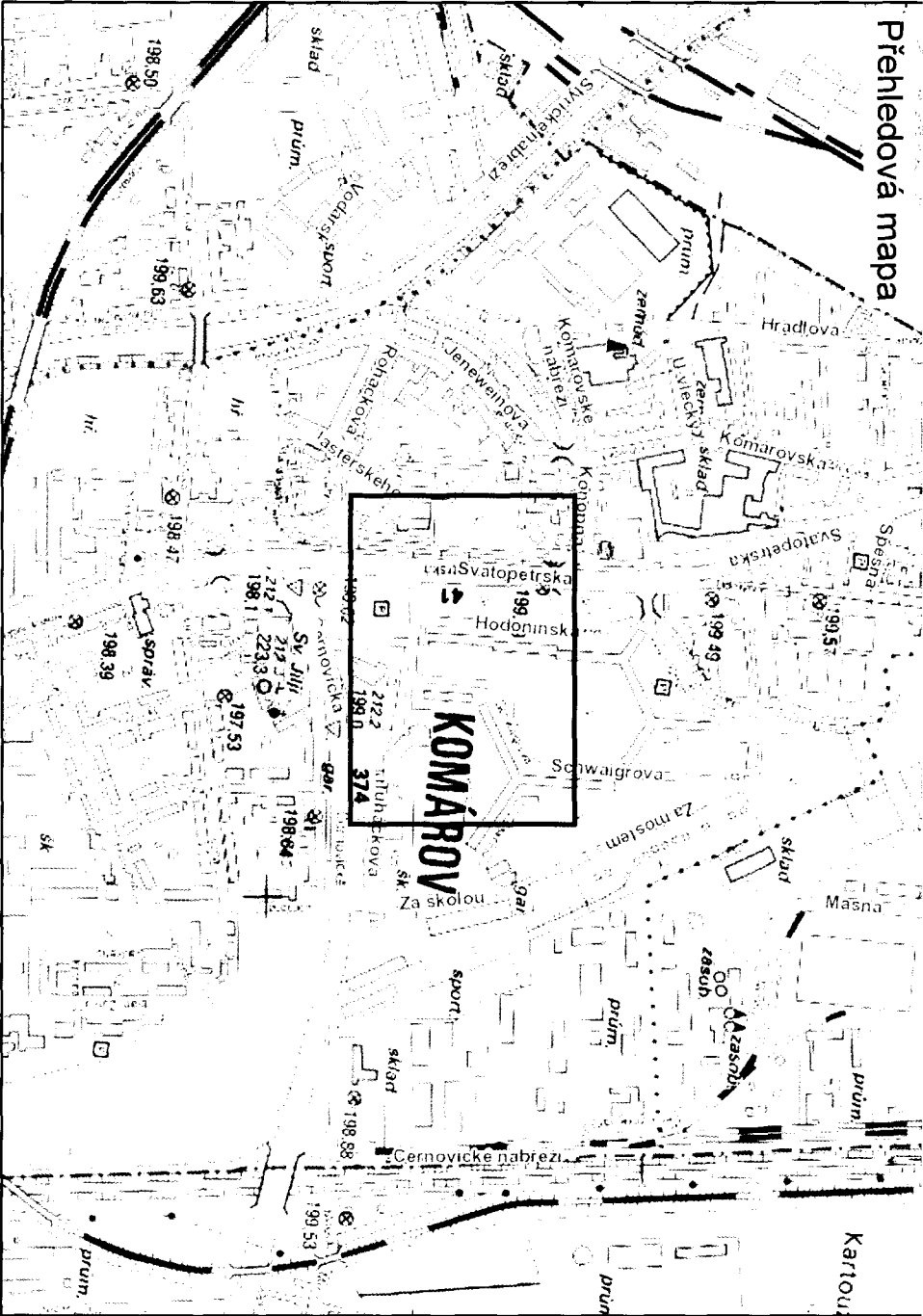


verze 1, pl14\_Hodoninsko\_v1.dgn, MO MMB, 24.7.2017 Kubiček

měřítko 1:250



Přehledová mapa





65

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

ZM713070

Název:

**Návrh prodeje částí pozemků p.č. 6227/1, 6234/4 a 6234/6, k.ú. Bystrc, pro stavbu lodžii domu  
Filipova 8, 10, 12**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**1. prodej**

-dvou částí pozemku p.č. 6227/1 ostatní plocha, zeleň o výměrách 4m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělených geometrickým plánem č. 3367- 63/2017 a v něm označených jako pozemky p.č. 6227/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> a p.č. 6227/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Bystrc

-tří částí pozemku p.č. 6234/4 ostatní plocha zeleň o výměrách 7 m<sup>2</sup>, 4 m<sup>2</sup> a 0,44 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělených geometrickým plánem č. 3367- 63/2017 a v něm označených jako pozemky p.č. 6234/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 6234/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> a díl „a“ o výměře 0,44 m<sup>2</sup>, který byl přičleněn k pozemku p.č. 6234/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bystrc (pozemek p.č.6234/3 je vlastnictvím kupujících)

-části pozemku p.č. 6234/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3367- 63/2017 a v něm označené jako p.č. 6234/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc

vlastníkům jednotek v domě Filipova 776/8, 777/10, 778/12, Brno, který je postaven na pozemku p.č. 5952, k.ú. Bystrc, podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 14654, za dohodnutou kupní cenu 64.560,-Kč + 21 % DPH, tj. 13.557,60 Kč; celková kupní cena činí 78.117,60 Kč

**2. zřízení služebnosti inženýrské sítě** na dvou částech pozemku p.č. 6227/1(dle GP č. 3367-63/2017 p.č. 6227/10 a p.č. 6227/11) v k.ú. Bystrc – respektování ochranného pásma zařízení veřejného osvětlení a omezení činnosti v ochranném pásmu zařízení veřejného osvětlení, právo vstupu, pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost  
a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/136. schůzí RMB, konanou dne 10.10.2017.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/16

## Důvodová zpráva

### **Úvod:**

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání:

1. návrh prodeje částí pozemků:

-p.č. 6227/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> (4m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup>)

-p.č. 6234/4 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 11 m<sup>2</sup>, (7 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> + 0,44 m<sup>2</sup>)

-p.č. 6234/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bystrc, vlastníkům bytových jednotek v domě Filipova 8, 10, 12, Brno, za účelem vybudování lodžii, přesahujících nad uvedené části pozemků města;

2. návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě na dvou částech pozemku p.č. 6227/1(dle GP č. 3367- 63/2017 p.č. 6227/10 a p.č. 6227/11) v k.ú. Bystrc – respektování ochranného pásma zařízení veřejného osvětlení a omezení činnosti v ochranném pásmu zařízení veřejného osvětlení, právo vstupu, pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, dle požadavku této a.s.;

### **Vlastnictví:**

Pozemky

-p.č. 6227/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 12323 m<sup>2</sup>

-p.č. 6234/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 72 m<sup>2</sup>

-p.č. 6234/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m<sup>2</sup>,vše k.ú. Bystrc,

jsou zapsány jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Bystrc, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Řešené části pozemků jsou pronajaty Společenství vlastníků Filipova 8,10,12, Brno, pro stavbu lodžii, nájemní smlouvou č. 6317033824 ze dne 8.8.2017. Správu těchto částí pozemků převzal OSM MMB. Správu ostatních částí uvedených pozemků vykonává dle příslušného ustanovení Statutu města Brna MČ Brno - Bystrc.

### **Popis:**

Dle aktuálního stavu v KN je bytový dům Filipova č.p. 776, 777, 778 zapsán jako stavba tvořící součást pozemku p.č. 5952, k.ú. Bystrc ( LV č. 14654, k.ú. Bystrc) ve spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek v domě, kteří jsou také majiteli navazujících pozemků kolem domu p.č. 6227/6, 6234/3 a 6234/5, k.ú. Bystrc (okapový chodník).

Pozemky p.č. 6234/4 a 6234/6, k.ú. Bystrc, tvoří plochy zeleně před domem Filipova 8, 10, 12, pozemek p.č. 6227/1, k.ú. Bystrc, tvoří rozsáhlou plochu sídlištní zeleně.

### **Návrh na dispozici :**

Vlastníci jednotek v bytovém domě Filipova 8, 10, 12, Brno (dále jen navrhovatelé), požádali o pronájem a současně o prodej částí předmětných pozemků v rozsahu tvořícím plochu pod plánovanou stavbou nových lodžii ( výměna balkonů za lodžie). Předmětné pozemky hodlají navrhovatelé odkoupit podle podílů na společných částech domu a pozemku zapsaných v katastru nemovitostí na LV 14654 pro k.ú. Bystrc, obec Brno.

Vzhledem k velkému počtu kupujících bude realizace odprodeje dlouhodobou záležitostí. Navrhovatelé provádějí již od roku 2016 celkovou revitalizaci domu, v rámci které již čerpají úvěr od banky. Z uvedených důvodů si SVJ části předmětných pozemků nejprve pronajalo, jako rychlejší variantu získání právního vztahu ke stavbou dotčeným pozemkům, a to nájemní smlouvou ze dne 8.8.2017.;

Řešené pozemky byly odděleny geometrickým plánem č. 3367- 63/2017 jako poz. p.č. 6227/10, 6227/11, 6234/7, 6234/8 a 6234/9, k.ú. Bystrc; část pozemku p.č. 6234/4, k.ú. Bystrc, označená v GP jako díl „a“ o výměře 0,44 m<sup>2</sup>, byla přičleněna k pozemku p.č. 6234/3 ve vlastnictví kupujících.

Části pozemku p.č. 6227/1, k.ú. Bystrc (dle GP p.č. 6227/10 a 6227/11) jsou dotčeny ochranným pásmem zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, a.s., která požaduje v případě prodeje pozemku zřízení služebnosti respektování ochranného pásma zařízení veřejného osvětlení, omezení činnosti v ochranném pásmu a právo vstupu v rozsahu vyznačeném dle uvedeného GP. Podmínky služebnosti jsou uvedeny v příložených podmínkách kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Převodem řešených pozemků do vlastnictví kupujících pozbyde smyslu nájemní smlouva uzavřená s SV domu Filipova 8, 10, 12, Brno dne 8.8.1917, proto R7/135. schůze RMB konaná dne 10.10.2017schválila její ukončení dohodou s nájemcem po uzavření kupní smlouvy s vlastníky b. j., a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do KN. Obě smlouvy (kupní smlouva a dohoda o ukončení nájemní smlouvy) budou předloženy k podpisu současně.

#### **Ocenění:**

Realizované kupní ceny obdobných pozemků v uvedené lokalitě v letech 2014-2016 jsou v rozpětí 1.500,-Kč/m<sup>2</sup> až 4.598,-Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na umístění a využití pozemků je navrhována kupní cena při střední hranici realizovaných cen.

Návrh jednotkové kupní ceny	2.270,-Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena (28 m <sup>2</sup> )	63.560,-Kč
<u>Správní poplatek za návrh na vklad do KN</u>	<u>1.000,-Kč</u>
<b>Kupní cena celkem</b>	<b>64.560,-Kč</b>
DPH v základní sazbě 21 %	13.557,60 Kč

#### **Průběh projednání:**

##### **R7/KM/62. Komise majetková RMB konaná dne 9.10.2017, bod usnesení č. 28:**

Komise majetková RMB doporučuje RMB a ZMB  
schválit

##### 1. prodej

- dvou částí pozemku p.č. 6227/1 ostatní plocha, zeleň o výměrách 4 m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělených geometrickým plánem č. 3367- 63/2017 a v něm označených jako pozemky p.č. 6227/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> a p.č. 6227/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Bystrc

-tří částí pozemku p.č. 6234/4 ostatní plocha zeleň o výměrách 7 m<sup>2</sup>, 4 m<sup>2</sup> a 0,44 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělených geometrickým plánem č. 3367- 63/2017 a v něm označených jako pozemky p.č. 6234/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 6234/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> a díl „a“ o výměře 0,44 m<sup>2</sup>, který byl přiřčen k pozemku p.č. 6234/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bystrc (pozemek p.č.6234/3 je vlastnictvím kupujících),

- části pozemku p.č. 6234/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3367- 63/2017 a v něm označené jako p.č. 6234/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc,

vlastníkům jednotek v domě Filipova 776/8, 777/10, 778/12, Brno, který je postaven na pozemku p.č. 5952, k.ú. Bystrc, podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 14654, za dohodnutou kupní cenu 64.560,-Kč (2.270,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč návrh na vklad) + 21 % DPH, tj. 13.557,60 Kč; celková kupní cena činí 78.117,60 Kč.

2. zřízení služebnosti inženýrské sítě na dvou částech pozemku p.č. 6227/1(dle GP č. 3367- 63/2017 p.č. 6227/10 a p.č. 6227/11) v k.ú. Bystrc – respektování ochranného pásma zařízení veřejného osvětlení a omezení činnosti v ochranném pásmu zařízení veřejného osvětlení, právo vstupu, pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost



a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvená	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **R7/136. schůze RMB konaná dne 10.10.2017, bod usnesení č. 47**

#### 1. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

##### ➤ prodej

- dvou částí pozemku p. č. 6227/1 – ostatní plocha, zeleň o výměrách 4m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, oddělených geometrickým plánem č. 3367- 63/2017 a v něm označených jako pozemky p. č. 6227/10 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup> a p. č. 6227/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>, oba k. ú. Bystrc

- tři částí pozemku p. č. 6234/4 – ostatní plocha zeleň, o výměrách 7 m<sup>2</sup>, 4 m<sup>2</sup> a 0,44 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, oddělených geometrickým plánem č. 3367- 63/2017 a v něm označených jako pozemky p. č. 6234/7 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>, p. č. 6234/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> a díl „a“ o výměře 0,44 m<sup>2</sup>, který byl přičleněn k pozemku p. č. 6234/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Bystrc (pozemek p. č. 6234/3 je vlastnictvím kupujících)

- částí pozemku p. č. 6234/6 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3367-63/2017 a v něm označené jako p. č. 6234/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc vlastníků jednotek v domě Filipova 776/8, 777/10, 778/12, Brno, který je postaven na pozemku p. č. 5952, k. ú. Bystrc, podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 14654, za dohodnutou kupní cenu 64.560,- Kč + 21 % DPH, tj. 13.557,60 Kč; celková kupní cena činí 78.117,60 Kč

##### ➤ zřízení služebnosti inženýrské sítě

na dvou částech pozemku p. č. 6227/1 (dle GP č. 3367-63/2017 p. č. 6227/10 a p. č. 6227/11) v k. ú. Bystrc – respektování ochranného pásma zařízení veřejného osvětlení a omezení činnosti v ochranném pásmu zařízení veřejného osvětlení, právo vstupu, pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

2. RMB schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 6317033824 uzavřené dne 8.8.2017 mezi statutárním městem Brnem, jako pronajímatelem a Společenstvím vlastníků Filipova 8,10,12, Brno, společenství vlastníků jednotek, jako nájemcem, o pronájmu částí pozemků p.č. 6227/1, 6234/4 a 6234/6, vše k. ú. Bystrc, s účinností ke dni podání návrhu na vklad kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, jíž se pronajaté pozemky převádí do vlastnictví vlastníků bytových jednotek v domě Filipova 8,10,12, Brno. Dohoda tvoří přílohu č. .. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4/10

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje předmětných pozemků byl předmětem projednání v KM RMB a RMB současně se záměrem pronájmu.

**R7/KM/55. Komise majetková RMB konaná dne 12.6.2017, bod usnesení č. 34 :**

Komise majetková RMB

1. doporučuje RMB souhlasit

se záměrem pronájmu a prodeje částí pozemků:

- p.č. 6227/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> (4m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup>)
- p.č. 6234/4 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> (7 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> + 1 m<sup>2</sup>)
- p.č. 6234/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup> vše k.ú. Bystrc

2. doporučuje RMB schválit

pronájem částí pozemků

- p.č. 6227/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> (4m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup>)
- p.č. 6234/4 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 12 m<sup>2</sup>, (7 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> + 1 m<sup>2</sup>)
- p.č. 6234/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bystrc,

Společenství vlastníků Filipova 8,10,12, Brno, společenství vlastníků jednotek, IČ: 05245681, za dohodnuté nájemné 3.335,-Kč/rok (115,-Kč/m<sup>2</sup>/rok) a za podmínek nájemní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení: bylo přijato

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

**R7/122. schůze Rady města Brna konaná dne 27.6.2017, bod usnesení č. 68:**

RMB souhlasí se záměrem pronájmu a prodeje částí pozemků

- p. č. 6227/1 – ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> (dvě části 4 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup>)
  - p. č. 6234/4 – ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> (tři části 7 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> + 1 m<sup>2</sup>)
  - p. č. 6234/6 – ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>
- vše k. ú. Bystrc.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

5/16

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	—	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	—	pro

Záměr pronájmu a prodeje částí pozemků p.č. 6227/1, 6234/4, 6234/6, k.ú. Bystrc byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.6.2017.

Návrh pronájmu byl schválen **R7/126. schůzí Rady města Brna konanou dne 25.7.2017**, bod usnesení č. 40, nájemní smlouva byla uzavřena dne 8.8.2017.

#### **Závěr:**

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 6227/1, 6234/4, 6234/6, k.ú. Bystrc a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě s doporučením ke schválení.

#### **Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB** – dle vyjádření ze dne 17.1.2017 jsou pozemky p.č. 6227/1, 6234/4 a 6234/6 k.ú. Bystrc dle Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení čistého – BC. Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení. Žadatelé žádají o prodej předmětných částí pozemků za účelem výstavby nových betonových balkónů u BD Filipova 8, 10,12. Záměr je v souladu s regulativy ÚPmB a úkoly územního plánování, tj. obnovou sídelní struktury a zlepšení kvality bydlení. Odbor územního plánování a rozvoje nemá z územního hlediska námitek k prodeji předmětných pozemků p.č. 6227/1, 6234/4 a 6234/6 v k.ú. Bystrc.

**MČ Brno–Bystrc** – dle vyjádření ze dne 16.2.2017 RMČ Brno-Bystrc na své mimořádné 27. schůzi, konané dne 15.1.2017 souhlasila s prodejem částí pozemků p.č. 6227/1, 6234/4 a 6234/6 k.ú. Bystrc vlastníkům BD Filipova 8,10,12.

**Digitální technická mapa města Brna** – dle Digitální technické mapy inženýrských sítí jsou pozemky p.č. 6277/1, 6234/4 a 6234/6 k.ú. Bystrc dotčeny podzemním vedením NN (E.ON Distribuce, a.s.), vodovodní přípojkou a splaškovou a dešťovou přípojkou (není v provozování BVK, a.s.), kabelem VO (TSB, a.s.) a plynovou přípojkou (GasNet, s.r.o.).

**Odbor životního prostředí MMB** – dle vyjádření ze dne 3.5.2017 je vlastníky bytových jednotek Filipova 8, 10, 12 plánována výměna stávajících zavěšených balkónů za nové větší rovněž zavěšené. Pod stávajícími balkony je trávník a jeden keř zlatice.

OŽP MMB nemá námitek k prodeji nebo pronájmu uvedených pozemků v nejnútnejším rozsahu pro realizaci nových balkónů u bytového domu Filipova 8,10,12.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – dle vyjádření ze dne 27.4.2017 společnost s prodejem/pronájmem částí pozemků p.č. 6227/1, 6234/4, 6234/6 v k.ú. Bystrc za účelem rozšíření lodžii u bytového domu Filipova 8,10,12 souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí v provozování společnosti.

**Technické sítě Brno, a.s.** – dle vyjádření ze dne 2.5.2017 s uvedenou dispozicí - prodej/pronájem částí pozemků p.č. 6234/4 a 6234/6 oba v k.ú. Bystrc pod balkony bytových domů společnost souhlasí bez připomínek.

S prodejem/pronájmem částí pozemku 6227/1 v k.ú. Bystrc pod balkony bytových domů, bude společnost z důvodu dotčení těchto částí pozemku ochranným pásmem kabelu veřejného osvětlení souhlasit pouze za podmínky, že spolu s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti a to na dotčení pozemku ochranným pásmem veřejného osvětlení.

**E.ON Distribuce, a.s.** – dle vyjádření ze dne 27.4.2017 se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č.458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – dle sdělení ze dne 27.4.2017 nemá společnost z hlediska zájmů DPmB, a.s. žádné připomínky.

**RWE GasNet, s.r.o.** – dle vyjádření ze dne 13.4.2017 se v zájmovém území, nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Přesnou polohu je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Současně upozorňuje, že se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

**Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Prodávající statutární město Brno
2. Oprávněný ze služebnosti : Technické sítě Brno, akciová společnost,  
IČ: 25512285
3. Kupující  
a povinní ze služebnosti : vlastníci jednotek v bytovém domě Filipova 776/8, 777/10, 778/12  
Brno postaveném na pozemku p.č. 5952, k.ú. Bystrc *(podle podílů na  
společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí  
na LV 14654)*
4. Předmět koupě: -dvě části pozemku p.č. 6227/1 ostatní plocha, zeleň o výměrách 4m<sup>2</sup>  
a 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3367- 63/2017  
a v něm označené jako pozemky p.č. 6227/10 ostatní plocha, jiná  
plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> a p.č. 6227/11 ostatní plocha, jiná plocha o  
výměře 6 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Bystrc  
-tři části pozemku p.č. 6234/4 ostatní plocha zeleň o výměrách 7 m<sup>2</sup>, 4  
m<sup>2</sup> a 0,44 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3367-  
63/2017 a v něm označené jako pozemky p.č. 6234/7 ostatní plocha,  
jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 6234/8 ostatní plocha, jiná plocha o  
výměře 4 m<sup>2</sup> a díl „a“ o výměře 0,44 m<sup>2</sup>, který byl přičleněn  
k pozemku p.č. 6234/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>, vše  
k.ú. Bystrc (pozemek p.č.6234/3 je vlastnictvím kupujících)  
-část pozemku p.č. 6234/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú.  
Bystrc, oddělená geometrickým plánem č. 3367- 63/2017 a v něm  
označená jako p.č. 6234/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>,  
k.ú. Bystrc
5. Kupní cena: 64.560,-Kč + DPH 21 %, tj. 13.557,60 Kč; celková kupní cena činí  
78.117,60 Kč.
6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č.  
111422222/0800. Variabilní symbol je číslo smlouvy.
7. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující
8. Obsah služebnosti :

Převáděné části pozemku p.č. 6227/1, k.ú. Bystrc, dle GP č. 3367-63/2017 označené jako pozemky p.č. 6227/10 a p.č. 6227/11, k.ú. Bystrc, dále jen služební pozemky, jsou dotčeny ochranným pásmem podzemního kabelu veřejného osvětlení.

Touto smlouvou se zároveň její účastníci, a to Technické sítě Brno, akciová společnost, jako vlastník zařízení veřejného osvětlení, dále jen oprávněný ze služebnosti a vlastníci jednotek v bytovém domě Filipova 8, 10, 12, Brno, uvedení v této smlouvě na straně .... pod pořadovými

číslly ....., jako budoucí vlastníci služebných pozemků, dále jen povinní ze služebnosti, dohodlí na zřízení služebnosti ke služebným pozemkům takto:

1. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo zařízení veřejného osvětlení, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu.

Jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti oprávněni na služebných pozemcích v ochranném pásmu zařízení veřejného osvětlení:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení

- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.

2. Povinní ze služebnosti umožní oprávněnému ze služebnosti vstup na služebnou nemovitost za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou, opravami, prováděním jeho úprav, včetně stavebních, za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

Případné škody na služebné nemovitosti způsobené pracemi na zařízení veřejného osvětlení opraví oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

3. Opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

4. Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

6. Přesná poloha - rozsah služebnosti, je dána geometrickým plánem č. 3367-63/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

9. Další ujednání o právu služebnosti:

- Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně.

- Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

- Kupující, kteří se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stanou vlastníky pozemků p.č. 6227/10 a p.č. 6227/11, k.ú. Bystrc, jsou povinni strpět na těchto pozemcích výkon výše popsáných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

- Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.

10. Ostatní ujednání:

- Kupující bere na vědomí:

- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 8.3. 2017, že se na předmětu nájmu nebo v jeho blízkosti nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a jeho ochranné pásmo. Na činnosti v ochranných pásmech se vztahují omezení dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 46. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 uvedeného zákona.

-vyjádření GasNet, s.r.o., zastoupená společností GridService, s.r.o., ze dne 13.4.2017, že se na předmětu prodeje nebo v jeho blízkosti nacházejí provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Přesnou polohu je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Současně upozorňuje, že se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Uvedená vyjádření jsou založena ve spise Majetkového odboru MMB.

## 11. Závěrečná ujednání

-Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
										ha	m <sup>2</sup>			
6227/1	1	23 23	ostat. pl. zeleň	6227/1	1	23 13	ostat. pl. zeleň	0	0	6227/1	10001	1	23 13	
6234/3		15	ostat. pl. jiná plocha	6227/10		4	ostat. pl. jiná plocha	2	2	6227/1	10001		4	
				6227/11		6	ostat. pl. jiná plocha	2	2	6227/1	10001		6	
6234/4		72	ostat. pl. zeleň	6234/3		15	ostat. pl. jiná plocha	2	2	6234/3	14654		15	celá
				6234/4		60	ostat. pl. zeleň	2	2	6234/4	10001		60	a
6234/6		55	ostat. pl. zeleň	6234/7		7	ostat. pl. jiná plocha	2	2	6234/4	10001		7	
				6234/8		4	ostat. pl. jiná plocha	2	2	6234/4	10001		4	
				6234/6		48	ostat. pl. zeleň	2	2	6234/6	10001		48	
				6234/9		7	ostat. pl. jiná plocha	2	2	6234/6	10001		7	
	*)	1 24 65			*)	1 24 64								

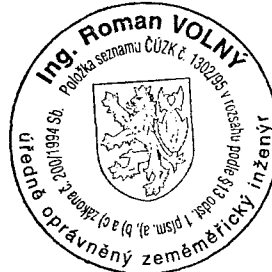
\*) Rozdíl vznikl zaokrouhlením nových výměr ( bod 14.7 písm. b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. ).

## věcné břemeno

6227/10					6227/1		10001		
6227/11					6227/1		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení a změnu hranice pozemků vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení:	Ing. Roman Volný		Jméno, příjmení:	Ing. Roman Volný			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1302/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1302/1995			
	Dne:	12. června 2017	Číslo:	32/2017	Dne:	20.6.2017	Číslo:	32/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: Miloš Čermák – geodetické práce Absolonova 2a, 624 00 Brno, tel. 775 899 251 IČ: 15561780	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1040/2017-702 2017.06.15 12:37:12 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 3367-63/2017								
Okres: Brno – město								
Obec: Brno								
Kat. území: Bystrc								
Mapový list: DKM	Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							

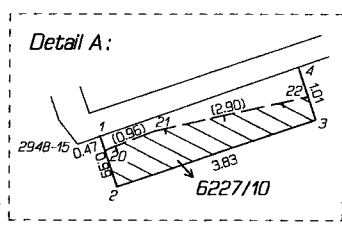


## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

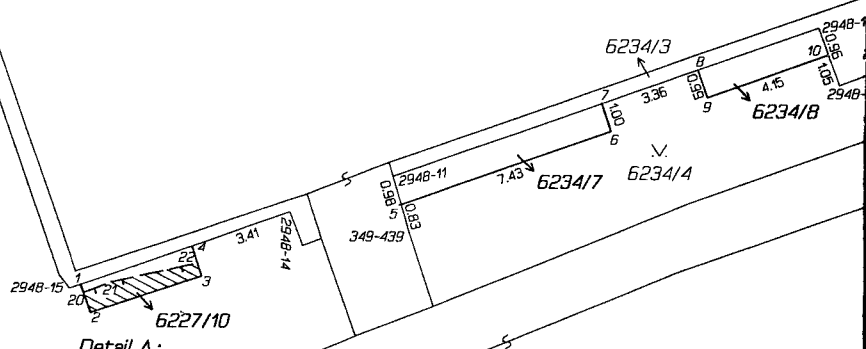
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
349-439	603756.71	1157346.96	3	roh schodu
349-454	603719.11	1157333.93	3	roh schodu
349-608	603739.77	1157340.37	3	roh betonu
2948-1	603736.76	1157338.11	3	barva
2948-2	603723.22	1157333.31	3	barva
2948-3	603719.79	1157332.16	3	barva
2948-4	603712.18	1157329.49	3	barva
2948-7	603740.05	1157341.21	3	roh betonu
2948-9	603742.54	1157342.16	3	roh betonu
2948-10	603743.23	1157340.27	3	barva
2948-11	603757.22	1157345.22	3	barva
2948-14	603760.63	1157346.41	3	kolík
2948-15	603767.91	1157348.95	3	kolík
1	603767.47	1157348.80	3	dočasně kolík
2	603767.15	1157349.72	3	dočasně kolík
3	603763.51	1157348.50	3	dočasně kolík
4	603763.83	1157347.53	3	dočasně kolík
5	603756.95	1157346.15	3	dočasně barva
6	603749.96	1157343.69	3	dočasně kolík
7	603750.29	1157342.77	3	dočasně kolík
8	603747.11	1157341.64	3	dočasně kolík
9	603746.79	1157342.57	3	dočasně kolík
10	603742.90	1157341.16	3	dočasně barva
11	603740.35	1157340.25	3	dočasně barva
12	603739.88	1157340.08	3	dočasně barva
13	603733.49	1157336.95	3	dočasně kolík
14	603733.18	1157337.83	3	dočasně kolík
15	603726.19	1157335.39	3	dočasně kolík
16	603726.50	1157334.47	3	dočasně kolík
17	603719.48	1157332.96	3	dočasně barva
18	603712.62	1157330.59	3	dočasně kolík
19	603712.90	1157329.74	3	dočasně kolík
<u>věcné břemeno</u>				
20	603767.38	1157349.06	3	
21	603766.49	1157348.71	3	
22	603763.65	1157348.07	3	
23	603717.96	1157332.44	3	
24	603716.85	1157331.15	3	
25	603712.85	1157329.90	3	

Detail  
-20

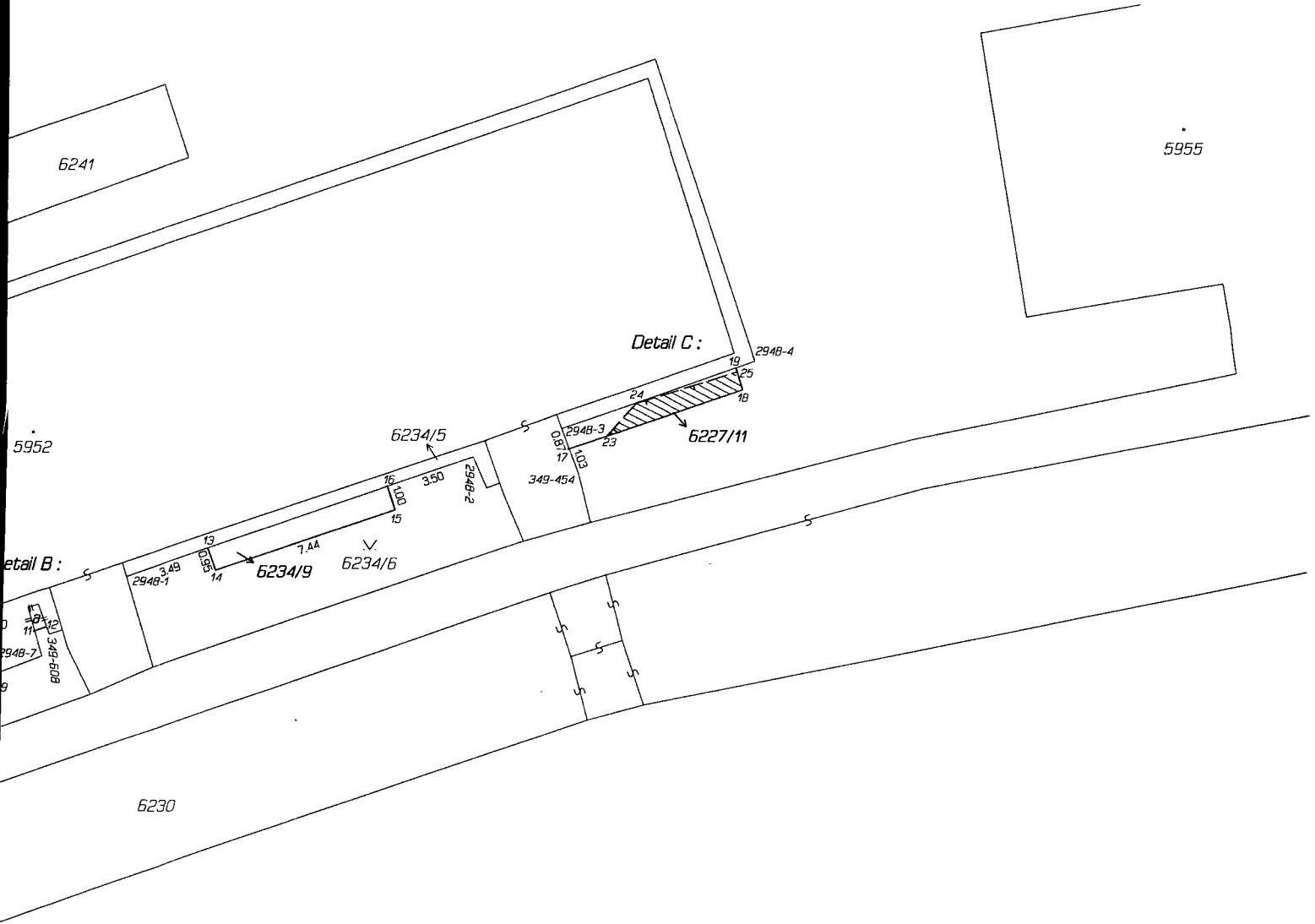
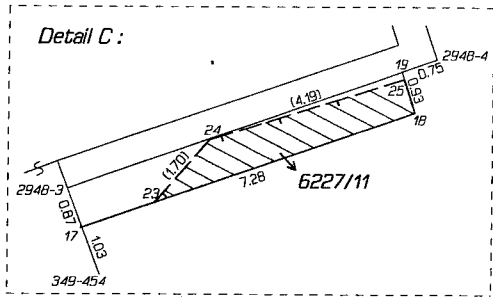
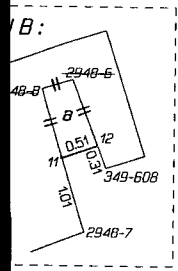


V.  
6227/1

6227/6



5951



14/15

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

LV 14654 - vlastníci BJ Filipova 8, 10, 12

Předmět dispozice - prodej:

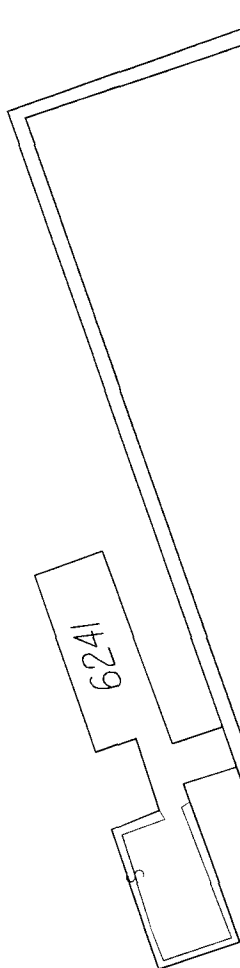
LV 14654 - vlastníci BJ Filipova 8, 10, 12

- část poz. p.č. 6227/1 - cca 10 m<sup>2</sup>

- část poz. p.č. 6234/4 - cca 11 m<sup>2</sup>

- část poz. p.č. 6234/6 - cca 7 m<sup>2</sup>

6227/1 k.ú. Bystřec



6227/6

5952

6234/3

c.o.19

6234/4

6230

6262/2

6228/6

6239

6234/5

c.o.8

6234/6

v.

5943

c.o.



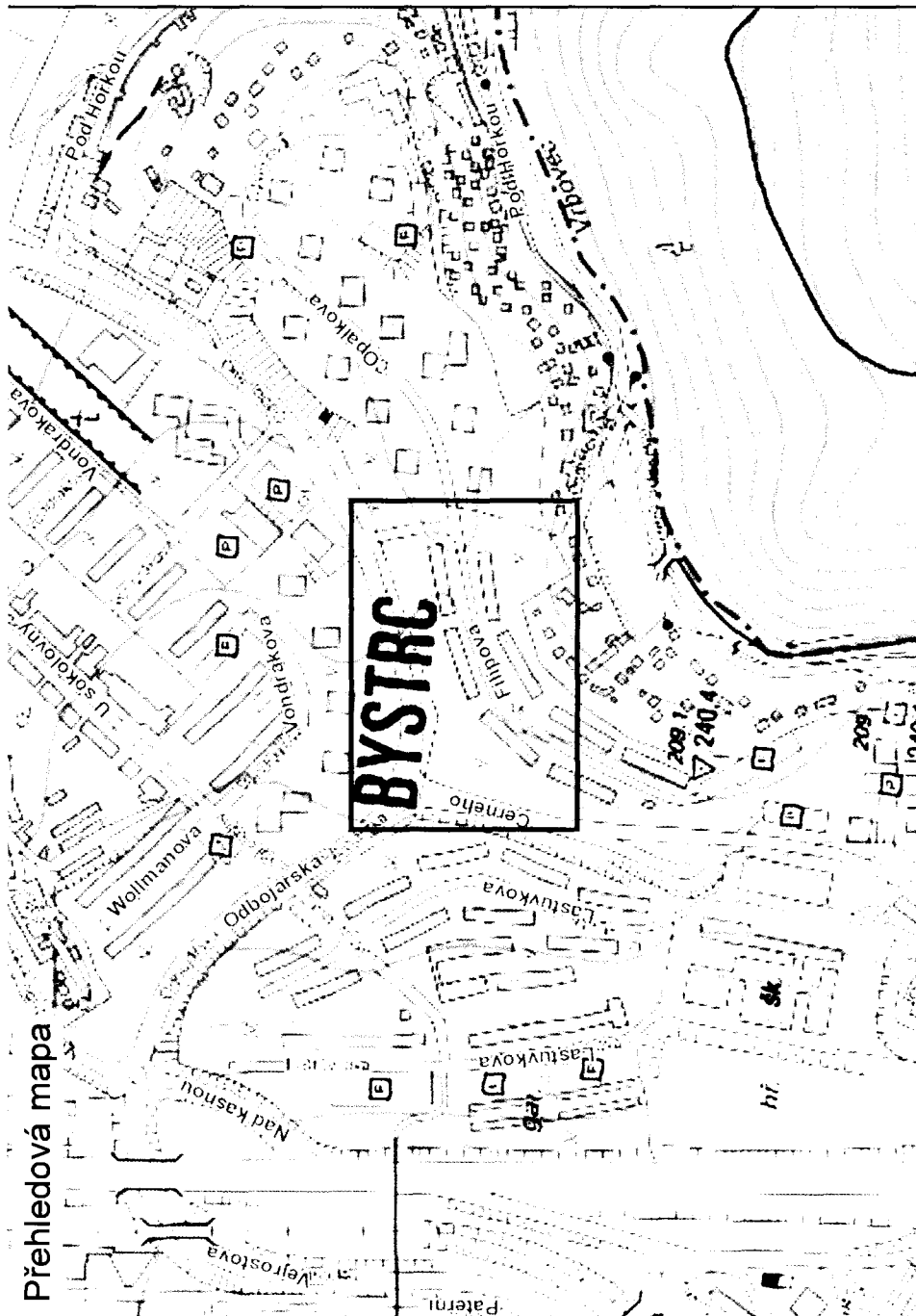
**Lokalita - Filipova**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, pl4\_Filipova\_v1.dgn, MO MMB, 12.4.2017, Kubíček



měřítko 1:300



Přehledová mapa



MMB2017000001498

66

Rada města Brna

ZM7/ 3073

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

**Název:**

**Návrh prodeje částí pozemků p.č. 137 a 142/2 oba v k.ú. Holásky do vlastnictví ČR -  
Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a zřízení služebnosti**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti vč. GP č. 694-26/2017
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**1. prodej částí pozemků**

- p.č. 137 ostatní plocha, ostatní komunikace označeného dle GP č. 694-26/2017 jako p.č. 137/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 50 m<sup>2</sup>
- p.č. 142/2 ostatní plocha, jiná plocha označeného dle GP č. 694-26/2017 jako p.č. 142/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Holásky

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR - Správy železniční dopravní cesty, státní organizace za dohodnutou kupní cenu ve výši 77.700,- Kč plus DPH ve výši 16.317,- Kč, celkem 94.017,-Kč


**2. zřízení služebnosti k pozemku**

p.č. 137/2 v k.ú. Holásky, který vznikl oddělením dle GP č. 694-26/2017, která spočívá v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku v rozsahu vyznačeném v GP č. 694-26/2017 umístění a vedení vodovodního řadu DN 400 vč. povinnosti respektovat jeho ochranné pásmo, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,

za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/136. schůzi Rady města Brna konané dne 10.10.2017.
- Záměr prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.10.2017 do 27.10. 2017.

Zpracoval:   
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



1/13

## Důvodová zpráva:

### • Úvod

Na základě žádosti ČR - Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC) je předkládán k projednání materiál ve věci prodeje částí pozemků p.č. 137 a 142/2 oba v k.ú. Holásky. SŽDC žádost odůvodňuje potřebou rekonstrukce železničního přejezdu v Holáskách, vybudováním nového releového domku a příjezdu k železniční trati. Po realizaci této majetkoprávní dispozice požádá SŽDC o vydání územního souhlasu. Část pozemku p.č. 137 o výměře 50 m<sup>2</sup> bude dotčena umístěním stavby releového domku, část pozemku p.č. 142/2 o výměře 12 m<sup>2</sup> bude využita v rámci vybudování příjezdu k železniční trati. Stavba domku i stavba účelové komunikace jsou dle SŽDC stavbami dočasnými do doby vybudování dvojkolejné železniční tratě. V případě zdvojkolejnění tratě by byly obě stavby dle sdělení SŽDC odstraněny a nahrazeny novými technologiemi, případně by došlo k přemístění domku.

### • Popis pozemků

Předmětné pozemky jsou zapsány na LV 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb. Pozemky jsou svěřeny MČ Brno-Tuřany.

Pozemek p.č. 142/2 v k.ú. Holásky byl pronajat nájemní smlouvou ze dne 30.9.1993 ve znění dodatku č. 3 fyzické osobě na dobu neurčitou za účelem hospodářským. Jedná se o součást oplocené zahrady u domu Rolencova 1b. Městská část jedná s nájemcem o uzavření dodatku k nájemní smlouvě, který by zohlednil rozdělení pozemku s ohledem na záměr SŽDC tak, aby byla nově pronajímána pouze část, která nebude předmětem prodeje do vlastnictví SŽDC.

Pozemek p.č. 137 v k.ú. Holásky není pronajímán, je součástí travnaté plochy přístupné z ulice Rolencova a vede po něm vyšlapaná cesta podél železniční tratě, dále je zde umístěna funkční poštovní schránka, jejímž vlastníkem je Česká pošta, pobočka Brno 20.

Oba pozemky sousedí s pozemky ve vlastnictví SŽDC.

### • Návrh kupní ceny

Dle ZP č. 799-12/17 ze dne 29.3.2017 zpracovaného Ing. Ivo Liškutínem pro SMB činí:

Jednotková cena zjištěná p.č. 137	578,45 Kč/m <sup>2</sup>	x 50 m <sup>2</sup>	28.922,50 Kč
Jednotková cena zjištěná p.č. 142/2	2.210,- Kč/m <sup>2</sup>	x 12 m <sup>2</sup>	26.520,- Kč
Celkem za oba pozemky			<u>55.442,50 Kč</u>
Jednotková cena obvyklá p.č. 137	1.050,- Kč/m <sup>2</sup>	x 50 m <sup>2</sup>	52.500,- Kč
Jednotková cena obvyklá p.č. 142/2	2.100,- Kč/m <sup>2</sup>	x 12 m <sup>2</sup>	25.200,- Kč
Celkem za oba pozemky			<u>77.700,- Kč</u>

### • Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti:

Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 77.700,-Kč plus DPH ve výši 16.317,-Kč tj. celkem 94.017,-Kč na základě vystavení daňového dokladu, který prodávající vystaví k datu uskutečnění zdanitelného plnění (splatnost 60 dnů ode dne vystavení). Pokud nebude kupní cena uhrazena v celé výši na účet prodávajícího ve sjednané lhůtě, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu **smluvní pokutu** ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení. Současně s prodejem pozemků je navrhováno schválit zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Brna, jako vlastníka vodovodního řádu DN 400 a

prvního oprávněného, a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatele vodovodního řádu DN 400 a druhého oprávněného.

• **Závěr:**

Je navrhováno schválit prodej částí pozemků a zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno v návrhu usnesení.

- **R7/KM/56. Komise majetková RMB na svém jednání dne 26.6.2017 návrh usnesení projednala a doporučila. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

- **Návrh byl projednán a doporučen na R7/136. schůzi Rady města Brna konané dne 10.10.2017.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- **Záměr prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.10.2017 do 27.10. 2017.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB**

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 137 v k.ú. Holásky součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy pro železniční dopravu. Pozemek p.č. 142/2 v k.ú. Holásky je součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy bydlení předměstského (BP). Ve skutečnosti je pozemek využíván spíše jako veřejné prostranství. Výhledově je předpokládáno zdvojkolejnění železniční tratě a z tohoto důvodu doporučuje OÚPR MMB prodej pozemků provozovateli dráhy pro rekonstrukci železničního přejezdu.

**MČ Brno-Tuřany**

- ZMČ Brno-Tuřany dne 23.2.2017 na svém 15/VII. zasedání revokovalo rozhodnutí ze dne 15.12.2016 tak, že souhlasí s prodejem částí pozemku p.č. 137 o vým. 30 m<sup>2</sup> a částí p.č. 142/2 o vým. 70 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Holásky, jak je uvedeno v plánu, který tvoří přílohu tohoto usnesení, a to Správě železniční dopravní cesty, s.o.

- ZMČ Brno-Tuřany na svém zasedání konaném dne 27.4.2017 revokovalo své rozhodnutí ze dne 23.2.2017 z 15/VII. zasedání tak, že souhlasí s prodejem částí pozemku p.č. 137 o vým. 51 m<sup>2</sup> a částí pozemku p.č. 142/2 o vým. 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Holásky, jak je uvedeno v plánu, který tvoří přílohu usnesení, a to Správě železniční dopravní cesty, s.o.



- ZMČ Brno-Tuřany dne 7. 9. 2017 na svém 18/VII. zasedání přijalo v dané věci toto usnesení: „*Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **revokuje své rozhodnutí ze dne 27. 4. 2017 z 16/VII. zasedání v části vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 142/2 v k.ú. Holásky tak, že souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 142/2 v k.ú. Holásky o výměře 12 m<sup>2</sup>, jak je uvedeno v plánu, který tvoří přílohu usnesení, a to ČR - Správě železniční dopravní cesty, s.o.**“*

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – společnost souhlasí s prodejem vyznačené části pozemku p.č. 137 k.ú. Holásky za podmínky zřízení služebnosti z důvodu jeho dotčení uložením vodovodního řadu DN 400 vč. jeho ochranného pásma a obsah služebnosti požaduje stanovit obvyklým způsobem.

**E.ON** – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN

**CETIN, a.s.** – na pozemku p.č. 142/2 v k.ú. Holásky se nachází sít' elektronických komunikací společnosti nebo její ochranné pásmo

č. smlouvy SMB: ....

č. smlouvy SŽDC: E617-S-4145/2017

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními účastníky:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00  
zast. primátorem statutárního města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111 422 222/0800  
VS.....

(dále též jako prodávající na straně jedné nebo jako první oprávněný ze služebnosti)

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Dlážděná 103/7, 110 00 Praha 1  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ,  
pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015  
Bankovní spojení: ČNB pobočka Ostrava, č. účtu: 2006-1908811/0710

adresa na doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,  
Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

(dále též jako kupující na straně druhé nebo jako povinný ze služebnosti)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
se sídlem Brno, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
IČ: 46347275  
zast. Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,  
k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 14.6.2017 Ing. Jakub Kožnárek,  
generální ředitel

(dále též jako druhý oprávněný ze služebnosti)

t a k t o :

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 137, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 178 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 142/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 290 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Holásky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město.
2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k výše uvedeným pozemkům nečiní sporným ani pochybným.

## II.

### 1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří:

- část pozemku p.č. 137, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 178 m<sup>2</sup> označená dle GP č. 694-26/2017 jako p.č. 137/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 50 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 142/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 290 m<sup>2</sup> označená dle GP č. 694-26/2017 jako p.č. 142/16 ostatní plocha jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>

oba zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Holásky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město (dále též jako předmět koupě). GP č. 694-26/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě s právy a povinnostmi, a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro SŽDC, s.o., jinými slovy se prodávající touto kupní smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícím sjednanou kupní cenu.
3. Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 799-12/17 vyhotoveném Ing. Ivo Liškutínem dne 29. 3. 2017. Prodávající a kupující se dohodli na celkové kupní ceně ve výši 77.700,- Kč (slovy: sedmdesátisíc sedm set korun českých) bez DPH.
4. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 77.700,-Kč plus 21% DPH ve výši 16.317,- Kč tj. celkem 94.017,-Kč (slovy:devadesátčtyřtisíc sedmnáct korun českých) na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kdy splatnost daňového dokladu je do 60 (šedesáti) dnů ode dne vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
5. Pokud nebude kupní cena uhrazena v celé výši na účet prodávajícího ve lhůtě sjednané shora v odst. 4 čl. II. této smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení kupujícímu.

## III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s těmito výjimkami:
  - a) Pozemek p.č. 142/2 v k.ú. Holásky je svěřen městské části Brno-Tuřany a byla uzavřena nájemní smlouva ze dne 30.9.1993 ve znění dodatku č. 3 na dobu neurčitou za účelem pronájmu pozemku p.č. 142/2 v k.ú. Holásky k hospodářským účelům s výpovědní lhůtou 1 rok.

- b) Pozemek p.č. 137 v k.ú. Holásky je svěřen městské části Brno-Tuřany a není pronajímán. Na pozemku se nachází funkční poštovní schránka, jejímž vlastníkem je Česká pošta, pobočka Brno 20. Kupující se zavazuje, že bude jednat s Českou poštou o jejím odstranění nebo posunutí na náklady kupujícího.
- c) Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN (spol. E.ON Distribuce, a.s.) a dále se zde nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo.
2. Záměrem kupujícího je vybudovat na předmětu koupě dočasnou stavbu - releový domek a příjezd k železniční trati a stávajícím objektům kupujícího. Kupující výhledově uvažuje o vybudování dvojkolejné železniční tratě v tomto prostoru. Prodávající žádným způsobem neodpovídá za proveditelnost tohoto projektu a zajištění veškerých potřebných rozhodnutí a povolení pro její realizaci je výlučně věcí kupujícího. Kupující prohlašuje, že je mu znám platný Územní plán města Brna ve vztahu k předmětu koupě. V případě, že na předmětu koupě bude provádět stavební aj. práce, je povinen si zjistit aktuální stav vedení sítí na předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě a že předmět koupě kupuje, jak stojí a leží ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Kupující bere na vědomí a souhlasí se zřízením služebnosti dle čl. IV. této smlouvy.

#### IV.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, zřizuje jako povinný ze služebnosti, ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch statutárního města Brna, jako vlastníka vodovodního řadu DN 400 a prvního oprávněného, a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatele vodovodního řadu DN 400 a druhého oprávněného, služebnost k pozemku p.č. 137/2 v k.ú. Holásky, obec Brno, který vznikl oddělením dle GP č. 694-26/2017 v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 694-26/2017 ze dne 31.7.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:
- (1) Vlastník pozemku p.č. 137/2 v k.ú. Holásky je povinen strpět na pozemku umístění a vedení vodovodního řadu DN 400 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.
  - (2) Vlastník pozemku p.č. 137/2 v k.ú. Holásky se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 400 na každou stranu.
  - (3) Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu:
    - provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 400 nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;

- vysazovat trvalé porosty;
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
  - provádět terénní úpravy.
- (4) Vlastník pozemku je povinen strpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu.
- (5) Vlastník vodovodního řadu (první oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad, provádět jeho obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat jej a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu (první oprávněný ze služebnosti) oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu (první oprávněný ze služebnosti) oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.
- (6) Provozovatel vodovodního řadu (druhý oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu (druhý oprávněný ze služebnosti) oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu (druhý oprávněný ze služebnosti) oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.
2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
  3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
  4. Smluvní strany prohlašují, že jejich nároky související s umístěním vodovodního řadu DN 400 jsou vypořádány.
  5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## V.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
2. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva i práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá prodávající.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí předmětu koupě dochází dnem, kdy prodávající obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### VI.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

#### VII.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci členskými státy Evropské unie, tedy i Českou republikou, je podle § 6 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

#### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou, jeden je určen pro druhého povinného a jeden je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Kupující prohlašuje, že tato smlouva nepodléhá schválení ze strany zakladatele, Ministerstva financí nebo jinému schvalovacímu procesu na straně ČR.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr obce prodat nemovitý majetek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
2. Prodej nemovitého majetku specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy a zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z.../..... dne ....., bod č. ....

V Brně dne

V Olomouci dne

---

za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál  
(prodávající a první oprávněný ze  
služebnosti)

---

za Správu železniční dopravní cesty,  
státní organizaci  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ  
(kupující a povinný ze služebnosti)

V Brně dne

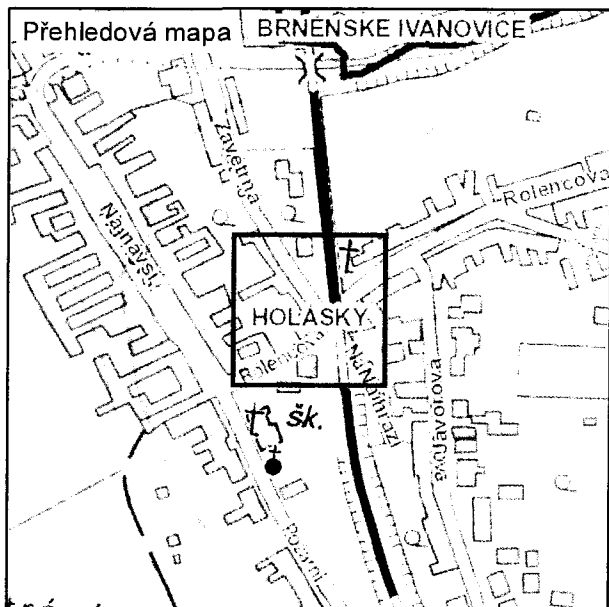
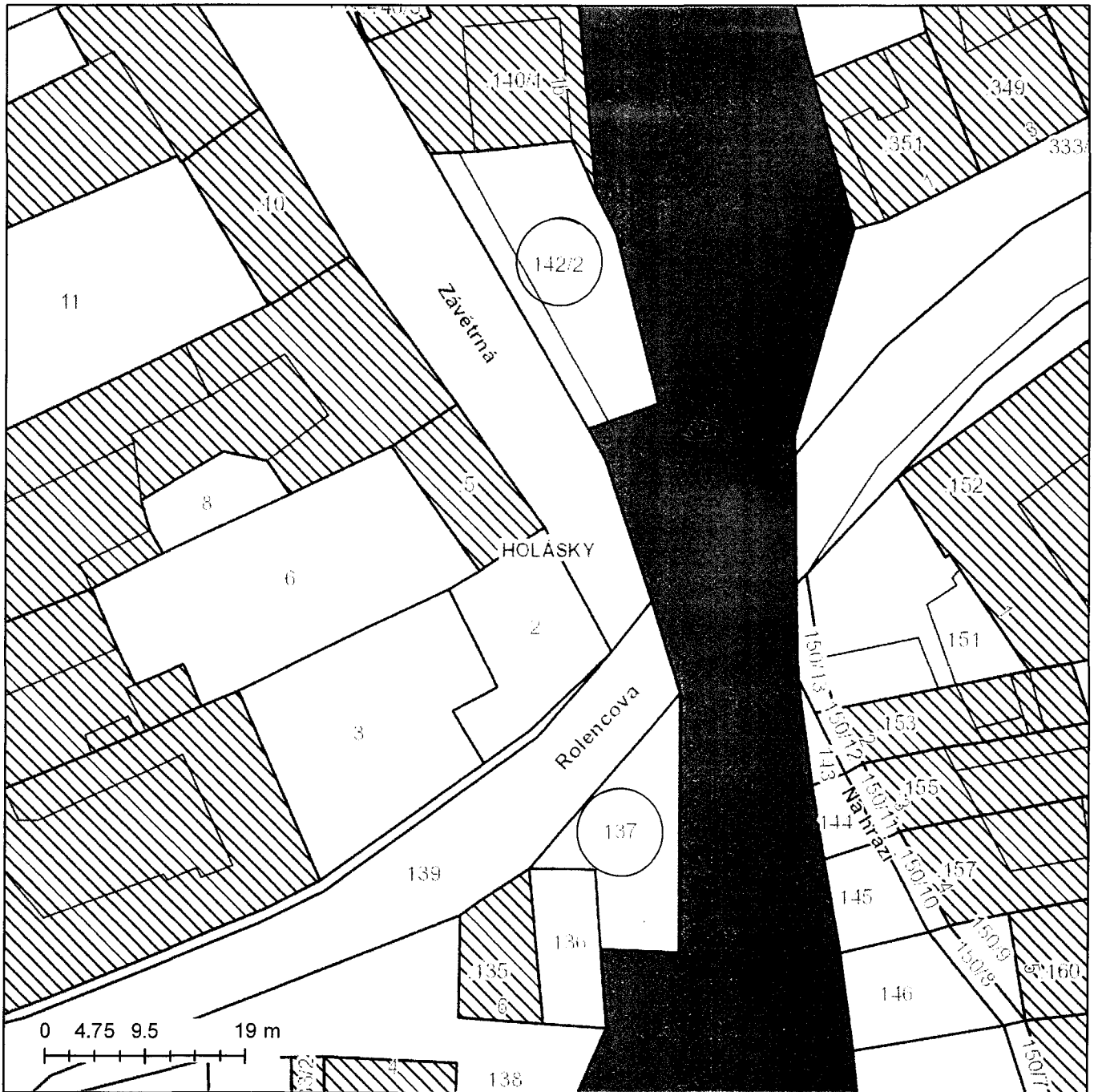
---

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Ing. Jakub Kožnárek  
generální ředitel  
(druhý oprávněný ze služebnosti)









13/13



MMB2017000001499

64

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

ZM713117

Název:

**Návrh prodeje čtyř částí pozemku p.č. 2732/1, k.ú. Bohunice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**prodej**

čtyř částí pozemku p.č. 2732/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 13 m<sup>2</sup> (3 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup>), k.ú. Bohunice, oddělené dle GP č. 1555-226/2017 a v něm označené jako

- p.č. 2732/11 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>
- p.č. 2732/12 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>
- p.č. 2732/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m<sup>2</sup>
- p.č. 2732/14 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bohunice,

vlastníkům jednotek v bytovém domě Okrouhlá 282/2, Brno, podle podílů na společných částech domu uvedených v katastru nemovitostí na LV 1411, za kupní cenu 34.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/133. schůzí RMB, konanou dne 19.9.2017.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

*ML*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

## Důvodová zpráva

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje čtyř částí pozemku p.č. 2732/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice vlastníkům jednotek v bytovém domě Okrouhlá 2, Brno, za účelem majetkoprávního vypořádání (pozemky pod lodžii).

### Vlastnictví:

Pozemek p.č. 2732/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 6671 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, je zapsán jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Bohunice, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Užívané části pozemku nejsou pronajaté. Správu pozemků vykonává dle příslušného ustanovení Statutu města Brna MČ Brno - Bohunice.

### Popis:

Dle aktuálního stavu v KN je budova č.p. 282, Okrouhlá 2, Brno, postavena na pozemku p.č. 2731, k.ú. Bohunice, který vlastní město Brno. Původním vlastníkem domu byla DRUŽBA, SBD, která z důvodu zpochybnění nabytí pozemku městem dle § 1 z.č. 172/1991 Sb. odmítla jeho odkoupení v rámci majetkoprávního vypořádání. V současné době je věc řešena soudní cestou.

Pozemek p.č. 2732/1, k.ú. Bohunice, tvoří zeleň kolem bytového domu Okrouhlá 2. Na základě místního šetření v březnu 2016 bylo zjištěno, že bytový dům Okrouhlá 2 byl nově revitalizován, a to včetně provedené výměny balkonů za předsazené lodžie, zavěšené nad částmi pozemku města p.č. 2732/1, k.ú. Bohunice, a to i přes nesouhlas Majetkového odboru MMB se stavbou do doby úpravy právního vztahu k pozemku p.č. 2731, k.ú. Bohunice (součástí žádosti stavebníka o vyjádření MO MMB ke stavbě nebyla výměna balkonů za lodžie, ale pouze výměna balkonových zábradlí, zateplení obvodu domu a vnitřních prostor, oprava hromosvodu, nový okapový chodník a další související práce).

### Návrh na dispozici :

Vlastníci jednotek v bytovém domě Okrouhlá 2, Brno (dále jen navrhovatelé), požádali o odprodej částí pozemku p.č. 2732/1, k.ú. Bohunice, v rozsahu tvořícím plochu pod lodžii (cca 18 m<sup>2</sup>).

Výměra přesahů lodžii nad pozemkem města byla upřesněna geometrickým plánem č. 1555-226/2017 ze dne 20.6.2017 na 13 m<sup>2</sup>, čímž došlo ke snížení kupní ceny projednané v KM RMB (viz níže).

### Ocenění:

Dle ÚPMB je pozemek p.č. 2732/1, k.ú. Bohunice, součástí stabilizované plochy bydlení čistého. Realizované kupní ceny obdobných pozemků v okolí se pohybují v rozmezí 2.400,-Kč – 2.660,-Kč.

Návrh jednotkové kupní ceny	2.600,-Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena celkem (13 m <sup>2</sup> )	33.800,-Kč
<u>Správní poplatek za návrh na vklad do KN</u>	<u>1.000,-Kč</u>
<b>Kupní cena celkem</b>	<b>34.800,-Kč</b>

Bezdůvodné obohacení 130,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

Prodej částí pozemku p.č.2732/1, k.ú. Bohunice, pod lodžii, je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**Průběh projednání:****R7/KM/44. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 28.11.2016, bod usnesení č. 51:**

Komise majetková RMB

## 1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje čtyř částí pozemku:

- p.č. 2732/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice

## 2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej čtyř částí pozemku

- p.č. 2732/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice,

vlastníkům jednotek v bytovém domě Okrouhlá 282/2, Brno, podle podílů na společných částech domu uvedených v katastru nemovitostí na LV 1411, za kupní cenu 47.800,-Kč (2.600,-Kč/m<sup>2</sup> + 1000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro

**R7/133. schůze Rady města Brna, konaná dne 19.9.2017, bod usnesení č. 21:**

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje čtyř částí pozemku p. č. 2732/1 – ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 13 m<sup>2</sup> (3 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup>), k. ú. Bohunice.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej čtyř částí pozemku p. č. 2732/1 – ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 13 m<sup>2</sup> (3 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup>), k. ú. Bohunice, oddělené dle GP č. 1555-226/2017 a v něm označené jako

- p. č. 2732/11 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>
- p. č. 2732/12 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m<sup>2</sup>
- p. č. 2732/13 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>
- p. č. 2732/14 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>

vše k. ú. Bohunice,

vlastníkům jednotek v bytovém domě Okrouhlá 282/2, Brno, podle podílů na společných částech domu uvedených v katastru nemovitostí na LV 1411, za kupní cenu 34.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	—	—

Záměr prodeje čtyř částí pozemku p.č. 2732/1o celkové výměře 13 m<sup>2</sup> (3 m<sup>2</sup> +5 m<sup>2</sup> +2 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup>), k.ú. Bohunice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.9.2017.

**Závěr:**

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje čtyř částí pozemku p.č. 2732/1, k.ú. Bohunice, s doporučením jeho schválení.

**Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB** : pozemek p.č. 2732/1, k.ú. Bohunice, je dle Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení čistého. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji požadovaných částí pozemků

**MČ Brno-Bohunice** : souhlasí s prodejem částí pozemku p.č. 2732/1, k.ú. Bohunice, vlastníků jednotek domu Okrouhlá 2

**Odbor investiční MMB**: zájmové části pozemku p.č. 2732/1, k.ú. Bohunice, nejsou dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi ve vlastnictví města

**OŽP MMB**: s prodejem vyznačených částí pozemku z důvodu revitalizace bytového domu Okrouhlá 2 nemá námítky

### Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující vlastníci jednotek v bytovém domě Okrouhlá 282/2, Brno *(podle podílů na společných částech domu uvedených v katastru nemovitostí na LV 1411)*
3. Předmět prodeje:




čtyři části pozemku p.č. 2732/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 13 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, oddělené dle geometrického plánu č. 1555-226/2017 a v něm označené jako

  - p.č. 2732/11 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2732/12 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2732/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2732/14 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bohunice, (dále též předmět prodeje)

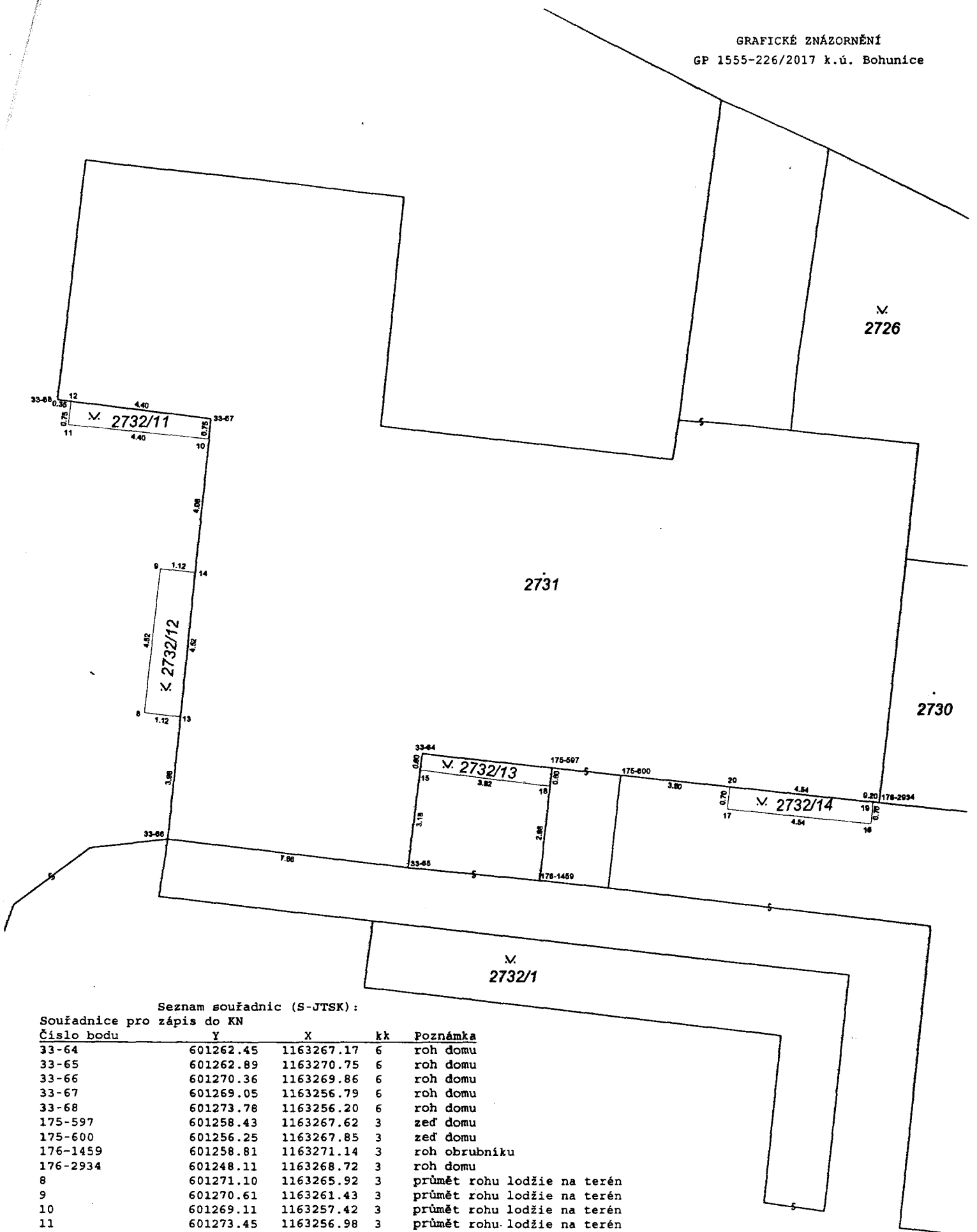
Geometrický plán č.1555-226/2017 tvoří nedílnou součást kupní smlouvy.  
Nad uvedené pozemky přesahují lodžie bytového domu Okrouhlá 282/2, Brno.
4. Kupní cena: dohodou smluvních stran ve výši 34.800,-Kč. Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 zákona o DPH.
5. Splatnost: před podpisem smlouvy na účet prodávajícího č.111158222/0800, variabilní symbol je číslo smlouvy.
6. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující
7. Ostatní ujednání:
  - Kupující uhradili prodávajícímu kompenzaci za užívání předmětu prodeje, za období od 1.1.2016 do dne schválení prodeje pozemků Z7/33. zasedáním ZMB, tj. 7.11.2017, ve výši 130,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 3.130-Kč, a to na účet kupujícího č. 111158222/0800. Variabilní symbol je číslo smlouvy.
  - Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, tato smlouva dnem nabytí právní moci takového rozhodnutí zaniká a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy, pokud nedojde mezi účastníky smlouvy v uvedené lhůtě k jiné dohodě.
  - Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu prodeje nebude realizováno.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>
2732/1	66	71	ostat. pl. zeleň	2732/1	66	58	ostat. pl. zeleň		0	2732/1	10001	66	58
				2732/11		3	ostat. pl. zeleň		0	2732/1	10001		3
				2732/12		5	ostat. pl. zeleň		2	2732/1	10001		5
				2732/13		2	ostat. pl. zeleň		0	2732/1	10001		2
				2732/14		3	ostat. pl. zeleň		2	2732/1	10001		3
	66	71			66	71							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Habrovec</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Markéta Pospíšilová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2288/06</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2172/03</b>
	Dne: <b>20.6.2017</b> Číslo: <b>305/2017</b>	Dne: <b>26.6.2017</b> Číslo: <b>142/2017</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-1100/2017-702</b> <b>2017.06.26 08:38:11 CEST</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.    
Číslo plánu: 1555-226/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bohunice Mapový list: Mor. Krumlov 0-1/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  viz. seznam souřadnic		



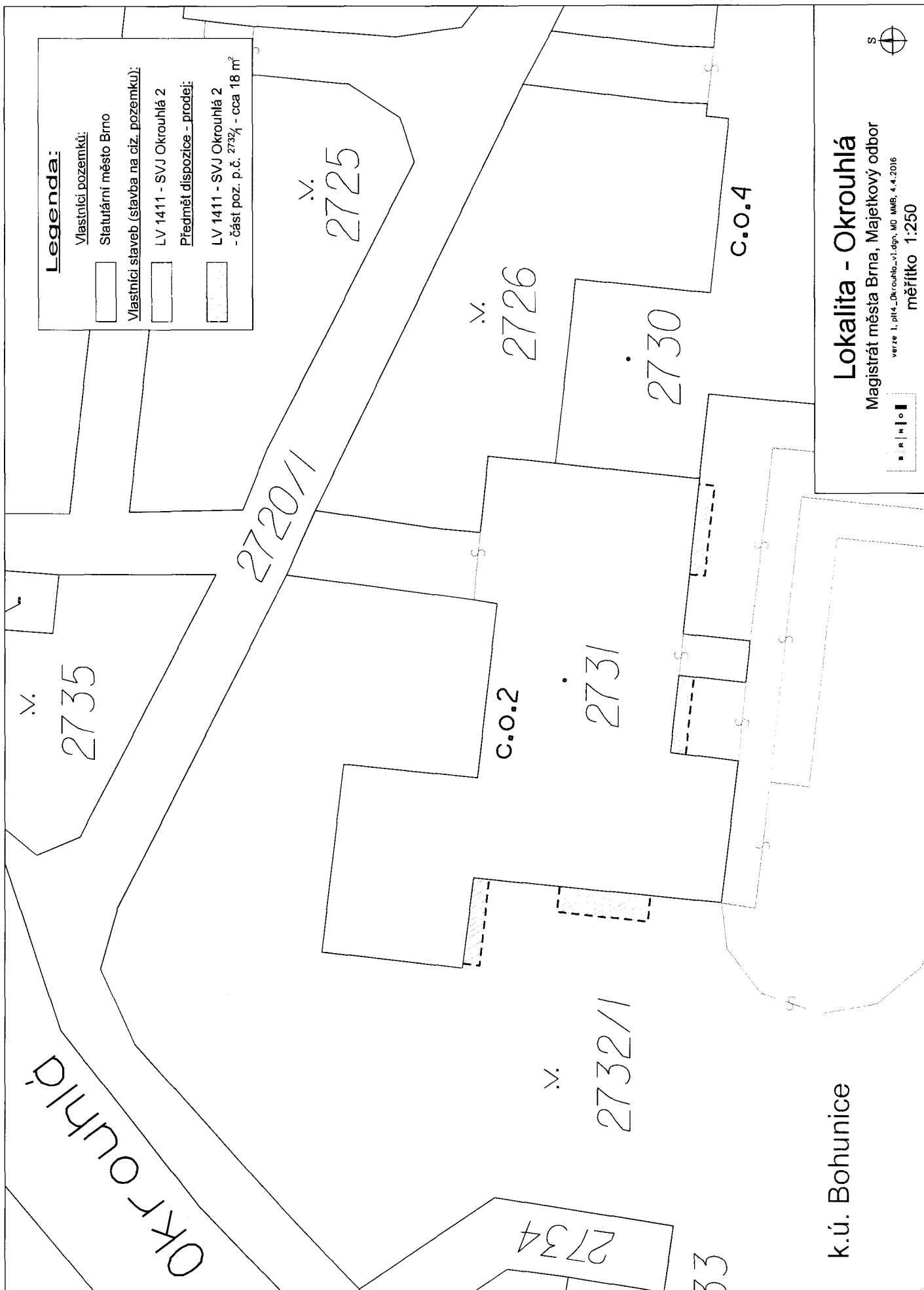


Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
33-64	601262.45	1163267.17	6	roh domu
33-65	601262.89	1163270.75	6	roh domu
33-66	601270.36	1163269.86	6	roh domu
33-67	601269.05	1163256.79	6	roh domu
33-68	601273.78	1163256.20	6	roh domu
175-597	601258.43	1163267.62	3	zeď domu
175-600	601256.25	1163267.85	3	zeď domu
176-1459	601258.81	1163271.14	3	roh obrubníku
176-2934	601248.11	1163268.72	3	roh domu
8	601271.10	1163265.92	3	průmět rohu lodžie na terén
9	601270.61	1163261.43	3	průmět rohu lodžie na terén
10	601269.11	1163257.42	3	průmět rohu lodžie na terén
11	601273.45	1163256.98	3	průmět rohu lodžie na terén
12	601273.37	1163256.25	3	napojení lodžie na budovu
13	601269.98	1163266.04	3	napojení lodžie na budovu
14	601269.53	1163261.55	3	napojení lodžie na budovu
15	601262.52	1163267.70	3	napojení lodžie na budovu
16	601248.38	1163269.39	3	průmět rohu lodžie na terén
17	601252.90	1163268.91	3	průmět rohu lodžie na terén
18	601258.49	1163268.20	3	barva na obrubníku
19	601248.31	1163268.70	3	napojení lodžie na budovu
20	601252.82	1163268.22	3	napojení lodžie na budovu

7/9



**Legenda:**

- Vlastníci pozemků:  
 Statutární město Brno
- Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):  
 LV 1411 - SVJ Okrouhlá 2  
 Předmět dispozice - prodej:  
 LV 1411 - SVJ Okrouhlá 2  
 - část poz. p.č. 2734 - cca 18 m<sup>2</sup>

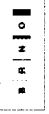
k.ú. Bohunice

**Lokalita - Okrouhlá**

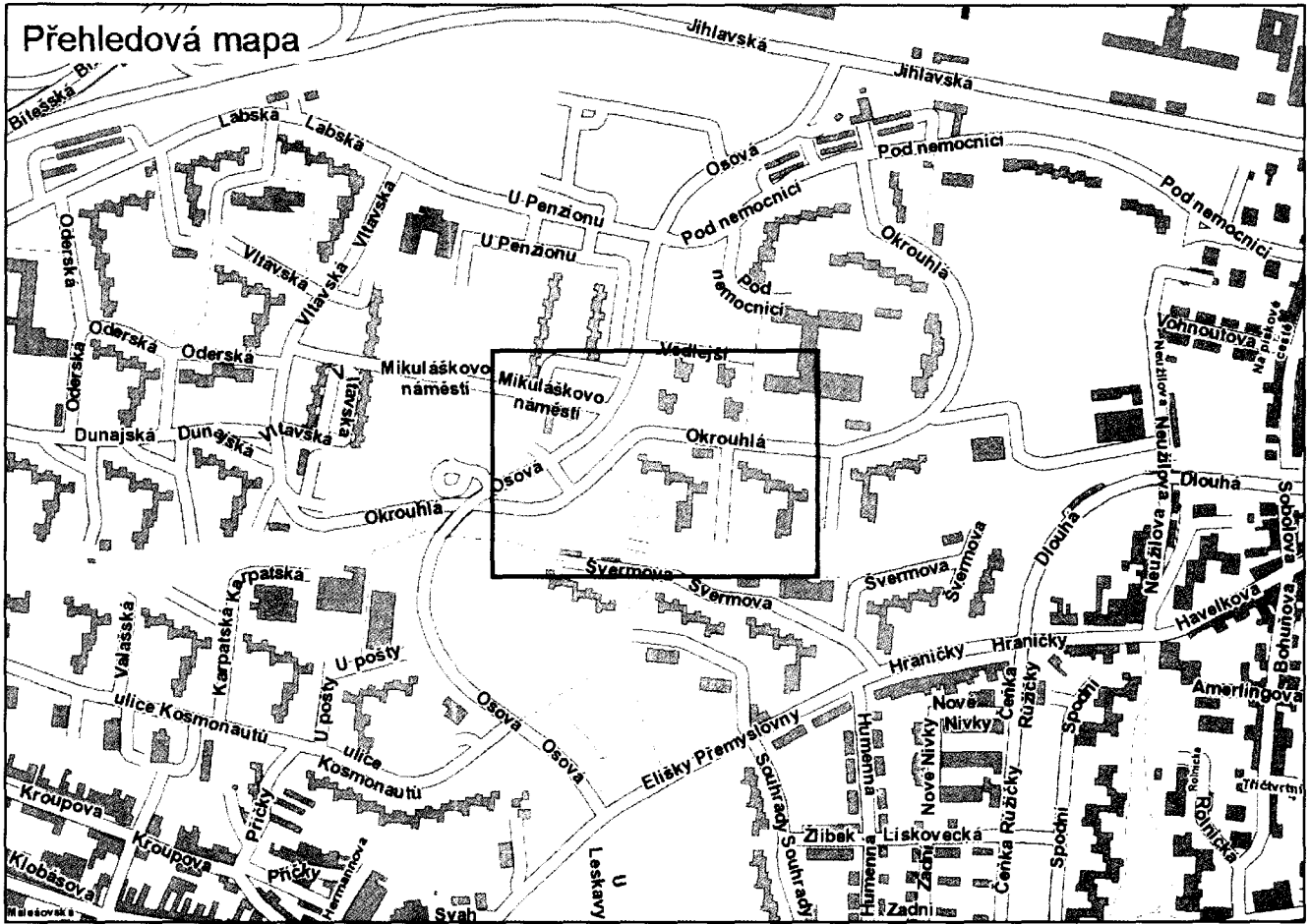
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. pl4\_Okrouhlá\_v1.dgn, MO MMR, 4.4.2016

měřítko 1:250



Přehledová mapa



9/9



MMB2017000001500

68

Rada města Brna

ZM71 3118

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

Název:

**Návrh na zrušení části usnesení Z7/28 zasedání ZMB konaného dne 16.5.2017, bod č. 62 ve věci prodeje pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

-skutečnost, že společnost OR5 a.s. neuhradila ve sjednaném termínu dle čl. I., odst. 1.2. smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 ze dne 20.4.2017 uzavřené mezi společností OR5 a.s. jako zájemcem a statutárním městem Brnem, tj. do 30.8.2017, zbývající část kupní ceny ve výši 1.923.550,-Kč na účet statutárního města Brna a v této souvislosti zejm. nedošlo k uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň se společností OR5 a.s. z důvodů stojících plně na její straně

**2. ruší odstavec druhý usnesení Z7/28 zasedání ZMB konaného dne 16.5.2017, bod č. 62, který zní:**

„2.ZMB schvaluje na základě nabídkového řízení prodej  
- pozemku p. č. 3463 - zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň,  
společnosti OR5 a. s. za dohodnutou kupní cenu 1.755.000,- + 21% DPH ve výši 368.550,-  
Kč, tj. celkem částka ve výši 2.123.550,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu  
č. 49 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na R7/137. schůzi konané dne 17.10.2017 projednala a doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

1/2

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu na zrušení části usnesení Z7/28 zasedání ZMB konaného dne 16.5.2017, bod č.62 a to odstavce 2., kterým byl na základě nabídkového řízení schválen prodej pozemku p. č. 3463 o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň spol. OR5 a.s. za dohodnutou kupní cenu 1.755.000,- + 21% DPH ve výši 368.550,- Kč, tj. celkem částka ve výši 2.123.550,- Kč. Důvodem je skutečnost, že vybraný zájemce neuhradil do sjednaného termínu zbývající část kupní ceny.

### **Aktuální stav:**

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/28 zasedání konaném dne 26.5.2017

1.vzalo na vědomí

- protokol z otevření obálek doručených v nabídkovém řízení vyhlášeném na prodej pozemku p. č. 3463 o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň,
- usnesení R7/KM/53. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 24. 4. 2017, bod č. 53/29 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsáno na prodej pozemku p. č. 3463 o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň.

2. schválilo na základě nabídkového řízení prodej

- pozemku p. č. 3463 - zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň,

společnosti OR5 a. s. za dohodnutou kupní cenu 1.755.000,- + 21% DPH ve výši 368.550,- Kč, tj. celkem částka ve výši 2.123.550,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 49 těchto usnesení.

V souladu s přijatým usnesením byl společnosti OR5 a.s. zaslán dopis ze dne 22.5.2017 (datum doručení dne 29.5.2017), kterým jí byly zaslány k zajištění jejich podpisů kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň a kterým byla vyzvána k úhradě částky 1.923.550,-Kč, odpovídající zbývající části kupní ceny z kupní smlouvy po započtení uhrazené kauce ve výši 200.000,-Kč.

Na základě smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 ze dne 20.4.2017 uzavřené se společností OR5 a.s. jako zájemcem byla jako projev jejího vážného zájmu o uzavření kupní smlouvy na prodej předmětného pozemku složena na účet města Brna kauce ve výši 200.000,-Kč. V uvedené smlouvě se společnost zavázala, že pokud její nabídka bude vybrána a ZMB rozhodnuto o prodeji pozemku její osobě, uzavře kupní smlouvu a zaplatí kupní cenu v nabídnuté výši po odpočtu dříve složené kauce do 3 měsíců od obdržení kupní smlouvy (tj. do 30.8.2017). Tuto smlouvu se společnost zavázala uzavřít za podmínek uvedených statutárním městem Brnem v nabídkovém řízení. Pro případ porušení této povinnosti byla sjednána smluvní pokuta ve výši 100.000,-Kč.

Statutární město Brno je v souladu se smlouvou o složení a užití kauce č. 6317170303 oprávněno svou pohledávkou vůči společnosti na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst s pohledávkou zájemce-společnosti na vrácení kauce vůči městu Brnu. Zbývající část složené kauce ve výši 100.000,-Kč po odpočtu smluvní pokuty bude společnosti vrácena.

Po schválení prodeje předmětného pozemku v ZMB a zaslání kupní smlouvy k podpisu obdržel MO MMB emailový přípis ze dne 30.5.2017, kterým , členka představenstva společnosti OR5 a.s. sdělila, že v písemné cenové nabídce došlo

k politováníhodnému omylu, kdy uvedla konečnou cenu včetně DPH, kterou je společnost ochotna zaplatit.

Majetkový odbor MMB odpověděl téhož dne na výše uvedený přípis společnosti v tom smyslu, že s ohledem na schválené podmínky nabídkového řízení na prodej pozemku p.č. p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň nejsou žádné pochybnosti o tom, že cenová nabídka společnosti je ve výši 1.755.00,-Kč bez DPH.

Rada města Brna na R7/098. schůzi konané dne 24.1.2017 mj. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 3463 zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 1.244.100,- Kč bez DPH a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Rada města Brna dále schválila podmínky nabídkového řízení pro prodej předmětného pozemku, dle kterých k nabídnuté kupní ceně bude povinen kupující zaplatit prodávajícímu DPH v souladu s platnými právními předpisy. Rovněž v informačním memorandu k předmětnému nabídkovému řízení, které bylo zveřejňováno na webových stránkách města Brna, byla tato informace uvedena.

Cenová nabídka společnosti, která byla doručena dne 19.4.2017 na MO MMB a otevřena na Komisi majetkové RMB konané dne 24.4.2017 je následujícího obsahu:

„Naše nabídka kupní ceny je 1 755 00 Kč

Slovy-jeden milion sedm set padesát pět tisíc Kč.“

V souladu se schválenými podmínkami nabídkového řízení na prodej pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň a cenovou nabídkou společnosti tak byl prodej předmětného pozemku schválen Zastupitelstvem města Brna společností OR5 a.s. za dohodnutou kupní cenu 1.755.000,-Kč + 21% DPH ve výši 368.550,-Kč, tj. celkem částka ve výši 2.123.550,-Kč.

Závěrem dopisu byla společnost upozorněna, že nebude-li do 3 měsíců od obdržení kupní smlouvy tato uzavřena a zbývající část kupní ceny uhrazena, vzniká statutárnímu městu Brnu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,-Kč dle smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 ze dne 20.4.2017.

Zbývající část kupní ceny ve výši 1.923.550,-Kč nebyla ve sjednaném termínu na účet statutárního města Brna uhrazena.

### Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému byl do orgánů města Brna předložen materiál, kterým bylo navrhováno vzít na vědomí skutečnosti výše uvedené, **souhlasit se započtením** části kauce složené společností OR5 a.s. na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,-Kč dohodnuté dle smlouvy o složení a užití kauce č. 6313172023. Dále bylo navrhováno opakovat nabídkové řízení na prodej předmětné nemovité věci za týchž podmínek a tedy souhlasit **se záměrem prodeje předmětného pozemku formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu ve výši 1.244.100,- Kč bez DPH** za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, **schválit podmínky nabídkového řízení, text smlouvy o složení a užití kauce a pověřit** vedoucí MO MMB podpisem této smlouvy. Současně je navrhováno **zrušit část usnesení Z7/28 zasedání ZMB konaného dne 16.5.2017, bod č. 62, kterým byl prodej předmětného pozemku schválen společností OR5 a.s.**

Materiál ve věci záměru prodeje pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň byl předložen k projednání na R7/KM/62. zasedání KM RMB konané dne 9.10.2017. Komise majetková RMB

#### 1. vzala na vědomí

- skutečnost, že společnost OR5 a.s. neuhradila ve sjednaném termínu dle čl. I., odst. 1.2. smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 ze dne 20.4.2017 uzavřené mezi společností OR5 a.s. jako zájemcem a statutárním městem Brnem, tj. do 30.8.2017,

zbývající část kupní ceny ve výši 1.923.550,-Kč na účet statutárního města Brna a v této souvislosti

- nedošlo k uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň se společností OR5 a.s. z důvodů stojících plně na její straně
- statutárnímu městu Brnu vznikl nárok na úhradu smluvní pokuty v celkové výši 100.000,- Kč dle ustanovení čl. IV, odst. 4.2. smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 z důvodu porušení závazku dle čl. I., odst. 1.2. smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303

## 2. doporučila RMB

souhlasit

- se započtením části kauce složené společností OR5 a.s. dle ustanovení čl. IV., odst. 4.3 smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,-Kč dohodnuté dle ustanovení čl. IV., odst. 4.2 smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303

- se záměrem prodeje pozemku p.č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu ve výši 1.244.100,- Kč bez DPH za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

schválit

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p.č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň,

kteřá tvoří přílohu materiálu

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné nemovitosti, která tvoří přílohu materiálu

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

## 2. doporučila RMB a ZMB

zrušit odstavce druhý usnesení Z7/28 zasedání ZMB konaného dne 16.5.2017, bod č. 62, který zní:

„2.ZMB schvaluje na základě nabídkového řízení prodej

- pozemku p. č. 3463 - zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň,

společnosti OR5 a. s. za dohodnutou kupní cenu 1.755.000,- + 21% DPH ve výši 368.550,- Kč, tj. celkem částka ve výši 2.123.550,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 49 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

## Rada města Brna na své R7/137. schůzi konané dne 17.10.2017

1.vzala na vědomí skutečnost, že společnost OR5 a. s. neuhradila ve sjednaném termínu dle čl. I., odst. 1.2. smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 ze dne 20. 4. 2017 uzavřené mezi společností OR5 a. s. jako zájemcem a statutárním městem Brnem, tj. do 30. 8. 2017, zbývající část kupní ceny ve výši 1.923.550,- Kč na účet statutárního města Brna a v této souvislosti

- nedošlo k uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 3463 - zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň se společností OR5 a. s. z důvodů stojících plně na její straně,
- statutárnímu městu Brnu vznikl nárok na úhradu smluvní pokuty v celkové výši 100.000,- Kč dle ustanovení čl. IV, odst. 4.2. smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 z důvodu porušení závazku dle čl. I., odst. 1.2. smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303.

## 2. souhlasila

- se započtením části kauce složené společností OR5 a. s. dle ustanovení čl. IV, odst. 4.3 smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč dohodnuté dle ustanovení čl. IV, odst. 4.2 smlouvy o složení a užití kauce č. 6313172023,
- se záměrem prodeje pozemku p. č. 3463 - zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu ve výši 1.244.100,- Kč bez DPH za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

## 3. schválila

- podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p. č. 3463 - zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň, které tvoří přílohu č. 21a tohoto zápisu,
- text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné nemovitosti, která tvoří přílohu č. 21b tohoto zápisu.

4. pověřila vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

5. doporučila Zastupitelstvu města Brna zrušit odstavec druhý usnesení Z7/28. zasedání ZMB konaného dne 16. 5. 2017, bod č. 62, který zní:

*„2. ZMB schvaluje na základě nabídkového řízení prodej*

*- pozemku p. č. 3463 - zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň,*

*společnosti OR5 a. s. za dohodnutou kupní cenu 1.755.000,- + 21% DPH ve výši 368.550,- Kč, tj. celkem částka ve výši 2.123.550,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 49 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“*

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## **Původní stav:**

V letošním roce byl orgánů města Brna předložen k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň formou nabídkového řízení.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/46. zasedání konaném dne 9. 1. 2017

A. vzala na vědomí

žádost pana \_\_\_\_\_ o prodej pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň za účelem úpravy a výstavby rodinného domu

B. doporučila RMB

1. souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň



formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu ve výši 1.244.100,- Kč bez DPH (tj. 2.900,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH) za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

2. schválit

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku

- p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň, které tvoří přílohu materiálu;

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné nemovitosti, která tvoří přílohu materiálu

3. pověřit vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R7/098. schůzi konané dne 24. 1. 2017

1. vzala na vědomí žádost pana o prodej pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň za účelem úpravy a výstavby rodinného domu.

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 3463 – zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu ve výši 1.244.100,- Kč bez DPH za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

3. schválila

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p. č. 3463 – zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň, která tvoří přílohu č. 39a tohoto zápisu;

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné nemovitosti, která tvoří přílohu č. 39b tohoto zápisu.

3. pověřila vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Vokřál Ing.	Hladík Mgr.	R. Mrázek	Hollan Bc.	Ander Mgr.	Kacer Ing.	M. Janíček	Koláčný Bc.	Rušňáková JUDr.	Staněk Ing.	Suchý Mgr.
pro	pro	pro	nepř.	pro	—	—	pro	pro	pro	pro

Nabídkové řízení na prodej předmětné nemovité věci bylo schváleno takto:

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
  - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data,
  - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/,
  - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitosti.
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
  - na depozitní účet města kauci ve výši 200.000,- Kč, přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky,
  - městu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.1.2017.

Následně bylo obvyklým způsobem vypsáno nabídkové řízení. Zveřejněno bylo obvyklým způsobem, tj. na úřední desce, na internetu (na webových stránkách města Brna a realitním serveru [www.realhit.cz](http://www.realhit.cz)).

Evidovaní zájemci, kteří o odprodej pozemku projeví zájem, byli o vypsání nabídkového řízení informováni doporučeným dopisem stejně tak vlastníci sousedních pozemků. Informační memorandum bylo v plném znění zveřejněno na internetu.

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 21. 4. 2017.

Ve stanoveném termínu byly u nabídkového řízení na prodej předmětného pozemku doručeny 2 nabídky. Oba zájemci při dodržení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB uhradili na depozitní účet města kauci v požadované výši. Při podání nabídky oba zájemci rovněž předložili podepsané Smlouvy o složení a užití kauce. Po uvedeném termínu nebyla žádná nabídka doručena.

Obálky obsahující nabídky byly otevřeny dne 24. 4. 2017 při jednání KM RMB.

Bylo zjištěno, že:

- nabídka s nabídnutou kupní cenou 1.260.200,- Kč bez DPH nesplňuje podmínky nabídkového řízení. Nabídka byla řádně označena, ale nebyly předloženy požadované doklady dle části D. Protokolu z otevření doručených obálek (tj. čestná prohlášení).
- nabídka společnosti OR5 a.s. s nabídnutou kupní cenou 1.755.000,- Kč bez DPH splňuje podmínky nabídkového řízení. KM RMB bylo konstatováno, že jde o základní cenu bez DPH, a proto byla k této částce připočtena sazba 21% DPH.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/53. zasedání konaném dne 24. 4. 2017 konstatovala,

že nabídka spol. OR 5, a.s. splnila podmínky nabídkového řízení na prodej pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň,

doporučila RMB a ZMB

schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemku

- p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň

spol. OR 5, a.s. za dohodnutou kupní cenu 1. 755. 000,- Kč + 21% DPH a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řiha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nehlas oval	pro	omluv en	pro	pro	pro

#### Rada města Brna na své R7/115 schůzi konané dne 9.5.2017

1. vzala na vědomí

- protokol z otevření obálek doručených v nabídkovém řízení vyhlášeného na prodej pozemku p. č. 3463 o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň,
- usnesení R7/KM/53. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 24. 4. 2017, bod č. 53/29 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsáno na prodej pozemku p. č. 3463 o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň.

2. doporučila ZMB schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemku p. č. 3463 – zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň společnosti OR5 a. s. za dohodnutou kupní cenu 1.755.000 + 21% DPH ve výši 368.550,- Kč, tj. celkem částka ve výši 2.123.550,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro

Usnesení Z7/28. ZMB ze dne 16.5.2017 ve věci -viz aktuální stav.

#### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 3463 zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň.

SMB nabylo předmětný pozemek na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Uplatnění restitučních nároků nebylo dle vyjádření Státního pozemkového úřadu prokázáno.

Pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň a je na něj uzavřena nájemní smlouva.

Nájemní smlouva mezi panem \_\_\_\_\_, paní \_\_\_\_\_ a SMB, MČ Brno – Líšeň, jejímž předmětem je pozemek p. č. 3463 k. ú. Líšeň, byla uzavřena dne 10. 6. 2013 na dobu neurčitou. Výše nájemného byla stanovena na 1.716,- Kč/rok, tj. 4,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemné je hrazeno řádně a včas.

**Popis:**

Pozemek p. č. 3463 k. ú. Líšeň se nachází ve svažitém terénu mezi zahrádkami za rodinnými domy při ulicích Ondráčkova a Jateční. Předmětný pozemek je v hranici s p. č. 3460 k. ú. Líšeň zaplacen, v plotě není umístěna žádná vstupní branka, oplocení je i v hranici s pozemkem p. č. 3462 k. ú. Líšeň. Mezi pozemkem p. č. 3463 v k. ú. Líšeň a pozemky p. č. 3447, p. č. 3449 a části p. č. 3451, vše v k.ú. Líšeň, není oplocení patrné. Mezi pozemky p. č. 3465 k. ú. Líšeň (ve vlastnictví manželů ) a p. č. 3463 k. ú. Líšeň se nenachází oplocení (manželé mají předmětný pozemek pronajatý). Na pozemku nejsou situovány žádné stavby, jen v těsném sousedství s p. č. 3461 je umístěna betonová skruž, nachází se zde cca 7 ks ovocných dřevin, částečně prosychajících, svým růstem odpovídajících (mimo jeden strom) spíše náletu. Na pozemek je přístup přes pozemek p. č. 3460 v k. ú. Líšeň, které je vlastnictví statutárního města Brna. V katastru nemovitostí je pozemek p. č. 3460 v k. ú. Líšeň jeden jako trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond. Dle skutečného stavu pozemku se jedná o zpevněnou plochu, která slouží jako parkovací místa a částečně i obratiště. Dle vyjádření MČ Brno-Líšeň bude komunikace včetně p. č. 3460 v k. ú. Líšeň dotčena stavební úpravou komunikací pro položení kanalizace, realizace se předpokládá nejpozději do konce r. 2020.

Dle digitální technické mapy inženýrských sítí – pozemek p. č. 3463 k. ú. Líšeň není dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

**Zájemce o dispozici:**

Pan podal žádost o prodej pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň za účelem úpravy a výstavby rodinného domu.

Předmětný pozemek navazuje na nemovitost ve vlastnictví navrhovatele – pozemek p. č. 3447 v k. ú. Líšeň. Dále je žadatel vlastníkem pozemku p. č. 3446, jehož součástí je stavba č. p. 1065, vše v k. ú. Líšeň.

**Ocenění:**

Realizované prodeje:

2015 pozemek zahrady (malá výměra), ul. Šimáčkova .....	3.500 Kč/m <sup>2</sup>
2015 pozemek na výstavbu, ul. Poledníková .....	3.230 Kč/m <sup>2</sup>
2014 – 2015 pozemky na výstavbu RD, ul. Borkovcova .....	5.200 Kč/m <sup>2</sup> - 6.921 Kč/m <sup>2</sup>
2014 pozemek v sousedství na výstavbu, ul. Ondráčkova .....	3.125 Kč/m <sup>2</sup>
2014 nezastavěný pozemek na výstavbu, ul. Kubelíkova .....	4.500 Kč/m <sup>2</sup>
2013 pozemky ve funkčním celku s RD, ul. Jateční .....	2.300 Kč/m <sup>2</sup>
2013 nezastavěný pozemek, ul. Habří .....	2.080 Kč/m <sup>2</sup>

Jednotková cena dle CM: ..... 2.120 Kč/m<sup>2</sup>

S ohledem na svažitost pozemku je navrhována kupní cena spíše při spodní hranici realizovaných cen.

Návrh kupní ceny

**Návrh jednotkové kupní ceny ..... 2.900,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH**

Výše uvedený pozemek netvoří funkční celek se stavbou. Dle územního plánu je pozemek součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC. ÚMČ Brno – Líšeň SÚ vydal dne 19.8.2016 územně plánovací informaci ve věci výstavby RD při ulici Jateční, Brno – Líšeň. Pozemek je nabízen jako stavební a podléhá zdanění základní sazbou DPH 21%.

9/20

**Jednotková cena včetně DPH ..... 3.509,- Kč/m<sup>2</sup>**  
**Cena celkem pro NŘ 429 m<sup>2</sup> x 3.509,- Kč/m<sup>2</sup> ..... 1.505.361,- Kč**

### Historie projednávání:

#### Komise majetková RMB na svém R7/KM/46. zasedání konaném dne 9. 1. 2017

A. vzala na vědomí

žádost pana ..... o prodej pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň za účelem úpravy a výstavby rodinného domu

B. doporučila RMB

1. souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň

formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu ve výši 1.244.100,- Kč bez DPH (tj. 2.900,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH) za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

2. schválit

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku

- p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň, které tvoří přílohu materiálu;

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné nemovitosti, která tvoří přílohu materiálu

3. pověřit vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

#### Rada města Brna na své R7/098. schůzi konané dne 24. 1. 2017

1. vzala na vědomí žádost pana ..... o prodej pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň za účelem úpravy a výstavby rodinného domu.

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 3463 – zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu ve výši 1.244.100,- Kč bez DPH za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

3. schválila

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p. č. 3463 – zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň, která tvoří přílohu č. 39a tohoto zápisu;

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné nemovitosti, která tvoří přílohu č. 39b tohoto zápisu.

151

3. pověřila vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Vokřál Ing.	Hladík Mgr.	R.Mrázek	Hollan Bc.	Ander Mgr.	Kacer Ing.	M. Janíček	Kolářný Bc.	Rusňáková JUDr.	Staněk Ing.	Suchý Mgr.
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	--	pro	pro	pro	pro

#### Stanoviska dotčených orgánů:

##### OÚPR MMB

- dle vyjádření ze dne 14.12.2015 - je pozemek p.č. 3463 k.ú. Líšeň dle Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC.

**Z Regulativů UPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech UPmB, v platném znění) z výkresů UPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:**

##### PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ BC

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

##### Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,
- jednotlivá zařízení administrativy.

**Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu - za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):**

- malá bytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,
- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území).

MB

-stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání za řízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

**Plocha stabilizovaná** je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

### **Míra stavebního využití**

Je vyjádřena indexem podlažní plochy (IPP).

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše.

Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuelních proluk v uliční frontě existujících v rámci předmětné základní plochy. Takto získaná hodnota IPP má při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:

-narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví):

-zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí;

-překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách - toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše).

Nově navrhované půdní vestavby se z hlediska výše uvedené hodnoty IPP neposuzují, pokud jejich řešení nevyvolává změnu stávajícího tvaru a výšky střechy. V opačném případě jsou považovány za nástavby.

### **Regulativy pro uspořádání území - Výklad pojmů:**

Přípustná míra (intenzita) využití území - např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod. - je vyjádřena tzv. indexem podlažní plochy (IPP), tj. počtem m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy na m<sup>2</sup> základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33 % podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

### **Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže**

svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost, počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality, mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle

charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu.

Pro uvedené pozemky není zpracována podrobnější územně plánovací dokumentace. Na základě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR ze dne 20.2.2012 k postavení úřadu územního plánování není OÚPR MMB příslušný k vydání podmínek zástavby pozemků v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Podrobné podmínky zástavby může vydat stavební úřad v rámci územně plánovací informace o podmínkách vydání územního rozhodnutí (dle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

Z hlediska územně plánovacího nemá odbor námítky k prodeji pozemku p. č. 3463 k. ú. Líšeň formou nabídkového řízení.

### **MČ Brno-Líšeň**

- dle vyjádření ze dne 3.11.2016 – byla provedena kontrola dne 1.11.2016 na místě samém - pozemek 3463 je v hranici s p.č 3460 k.ú. Líšeň zaplacen, v plotě není umístěna žádná vstupní branka, oplocení je i v hranici s pozemkem p. č . 3462. 7 fotografií lze předpokládat, že jakýsi náznak ukončení hranic s p.č. 3447, 3449 a části 3451 k.ú. Líšeň je, oplocení nebylo viditelné.

Na pozemek jsme se nedostali, horní část pozemku p.č. 3463 přímo sousedící s p. č . 3460 k.ú. Líšeň je téměř rovná, jemně zkosená rovina o šíři cca 6 m, po té následuje svah ve sklonu cca 80°. Mezi p.č. 3465 a 3463 se nenachází oplocení.

Na pozemku nejsou situovány žádné stavby, jen v těsném sousedství s p.č. 3461 je umístěna betonová skruž, nachází se zde cca 7 ks ovocných dřevin, částečně prosychajících, svým růstem odpovídající (mimo jeden strom) spíše náletu.

Pokud se týká plochy před pozemkem - p.č. 3460 k.ú. Líšeň, tato je zpevněná, slouží jako parkovací místa a částečně i obratiště - je v blízkosti ukončení komunikace Jateční ve tvaru písmene T- v tomto úseku je obtížné se s vozidly otáčet.

Podotýkáme, že komunikace v čteně p.č. 3460 bude dotčena stavební úpravou komunikací po položení kanalizace, realizace se předpokládá nejpozději do konce r. 2020.

- dle sdělení ze dne 11.4.2016 - ZMČ Brno-Líšeň na svém VII./14.zasedání dne 7.4.2016 souhlasilo s prodejem pozemku p.č. 3463 k.ú. Líšeň formou nabídkového řízení.

### **ÚMČ Brno-Líšeň, stavební odbor**

- dle sdělení ze dne 19.8.2016 - k možné výstavbě RD na pozemku p.č. 3463 k.ú. Líšeň:

#### **ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE**

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 16.08.2016 podal

**Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Ing. Simona Panáčková, IČO 44992785,**

**Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2**

(dále jen "žadatel"), ve věci

**možné výstavby rodinného domu při ulice Jateční, Brno-Líšeň, 628 00 Brno**

na pozemku parc. č. 3463 v katastrálním území Líšeň.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se



dotčený pozemek parc. č. 3463 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních plochách bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,1.

#### BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

Hlavní účel využití:

Slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%)

#### INDEX PODLAŽNÍCH PLOCH ( IPP )

vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy na m<sup>2</sup> základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plně nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33% podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna:

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše.

Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuelních proluk v uliční frontě existujících v rámci předmětné základní plochy. Takto získaná hodnota IPP má při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:

- překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách – toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše).
- narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví);
- zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí.

**Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že navrhovaná výstavba rodinného domu na pozemku parcelního čísla 3463 katastrálního území Líšeň je z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustná, za podmínky dodržení míry stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách. Index podlažních ploch je nutné prokázat výpočtem.**

**Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že pozemek je samostatně zastavitelný, díky stávajícímu dopravnímu napojení z ulice Jateční a vhodný pro výstavbu rodinného domu.**

**I. Vydání územního rozhodnutí je možné za těchto podmínek:**

1. Respektování Vyhlášky 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využití území - Část třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich – Hlava I – Požadavky vymezení a využívání pozemků - § 20 odst. 5) Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

- a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,
- b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,
- c) vsakování dešťových vod (§ 21 odst. 3) nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace pro veřejnou potřebu jednotné či oddílné pro samostatný odvod dešťové vody veřejné dešťové nebo jednotné kanalizace.

2. Respektování Vyhlášky 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využití území - Část třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich – Hlava I – Požadavky vymezení a využívání pozemků - § 21 Pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci:

(1) Odstavná a parkovací stání pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci podle § 20 odst. 5 a 6 musejí být umístěna ve skutečné docházkové vzdálenosti do 300 m, je-li to technicky možné.

(3) Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§ 20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě

a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4,

(4) Na pozemcích staveb pro bydlení lze umístit stavbu bytového nebo rodinného domu a dále stavby, terénní úpravy a zařízení, nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňující bydlení.

(6) Na pozemku rodinného domu lze dále umístit garáž a stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. a) bodech 1, 4 a 5, písm. d) bodě 5 stavebního zákona. Dále lze na pozemku rodinného domu umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost, odpovídající svými parametry § 104 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v rodinném domě.

3. Respektování Vyhlášky 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využití území - Část třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich – Hlava II – Požadavky na umístění staveb - § 23 Obecné požadavky na umístění staveb:

(1) Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

(2) Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

4. Respektování Vyhlášky 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využití území - Část třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich – Hlava II – Požadavky na umístování staveb - § 25 Vzájemné odstupy staveb:

(1) Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

5. Respektování Vyhlášky 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby - Část třetí – Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – § 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

(1) U nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu.

(2) Obytné místnosti musí mít zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami.

(3) Obytné místnosti musí mít zajištěno dostatečné větrání venkovním vzduchem a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty.

(4) V obytných místnostech musí být navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.

(5) Obytné místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání obytných místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m<sup>3</sup>/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 l/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO<sub>2</sub>, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.

(6) V místnostech, kde jsou instalovány spotřebiče paliv, musí být vždy zajištěn přívod venkovního vzduchu rovný minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.

(7) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.

(8) Spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrány.

(9) Komunikační prostory musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a musí být odvětrány.

6. Respektování Vyhlášky 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby - Část třetí – Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – § 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

(1) U nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu.

(2) Obytné místnosti musí mít zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami.

(3) Obytné místnosti musí mít zajištěno dostatečné větrání venkovním vzduchem a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty.

(4) V obytných místnostech musí být navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.

(5) Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání obytných místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m<sup>3</sup>/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 l/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO<sub>2</sub>, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.

(6) V místnostech, kde jsou instalovány spotřebiče paliv, musí být vždy zajištěn přívod venkovního vzduchu rovný minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.

(7) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.

(8) Spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrány.

(9) Komunikační prostory musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a musí být odvětrány.

7. Respektovat Zákon č. 18/1997 Sb. ze dne 24. ledna 1997 o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího zařízení (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů – Hlava druhá – Obecné podmínky pro vykonávání činností souvisejících s využíváním jaderné energie, činností vedoucích k ozáření a zásahů ke snížení ozáření - § 6 Ozáření z přírodních zdrojů odst. (4) Ten, kdo navrhuje umístění stavby s obytnými nebo obytnými místnostmi nebo žádá o stavební povolení takové stavby, je povinen zajistit stanovení radonového indexu pozemku a výsledky předložit stavebnímu úřadu. Pokud se taková stavba umísťuje na pozemku s vyšším než nízkým radonovým indexem, musí být stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží. Podmínky pro provedení preventivních opatření stanoví stavební úřad v rozhodnutí o umístění stavby nebo ve stavebním povolení. Stanovení radonového indexu pozemku se nemusí provádět v tom případě, bude-li stavba umístěna v terénu tak, že všechny její obvodové konstrukce budou od podloží odděleny vzduchovou vrstvou, kterou může volně proudit vzduch. Prováděcí právní předpis stanoví postup pro stanovení radonového indexu pozemku.

## **II. Seznam dotčených orgánů a organizací:**

Magistrát města Brna (dále jen MMB) Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno

Úřad MČ Brno-Líšeň, Odbor tajemníka – referát pozemních komunikací, Jírova 2, 628 00 Brno

Policie České republiky, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno

Brněnské komunikace, a.s., Renneská 90/3, 602 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 602 00 Brno

E.ON servisní, s.r.o., RCDS Brno, Plynárenská 90/3, 602 00 Brno

MMB Odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

MMB Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 302 00 Brno

Vlastníci, popřípadě správci veřejných komunikačních sítí

- UPC Česká Republika s.r.o., region Moravia, Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

- dle vyjádření ze dne 20.7.2016 - společnost s prodejem pozemku souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

**E.ON Servisní, s.r.o.**

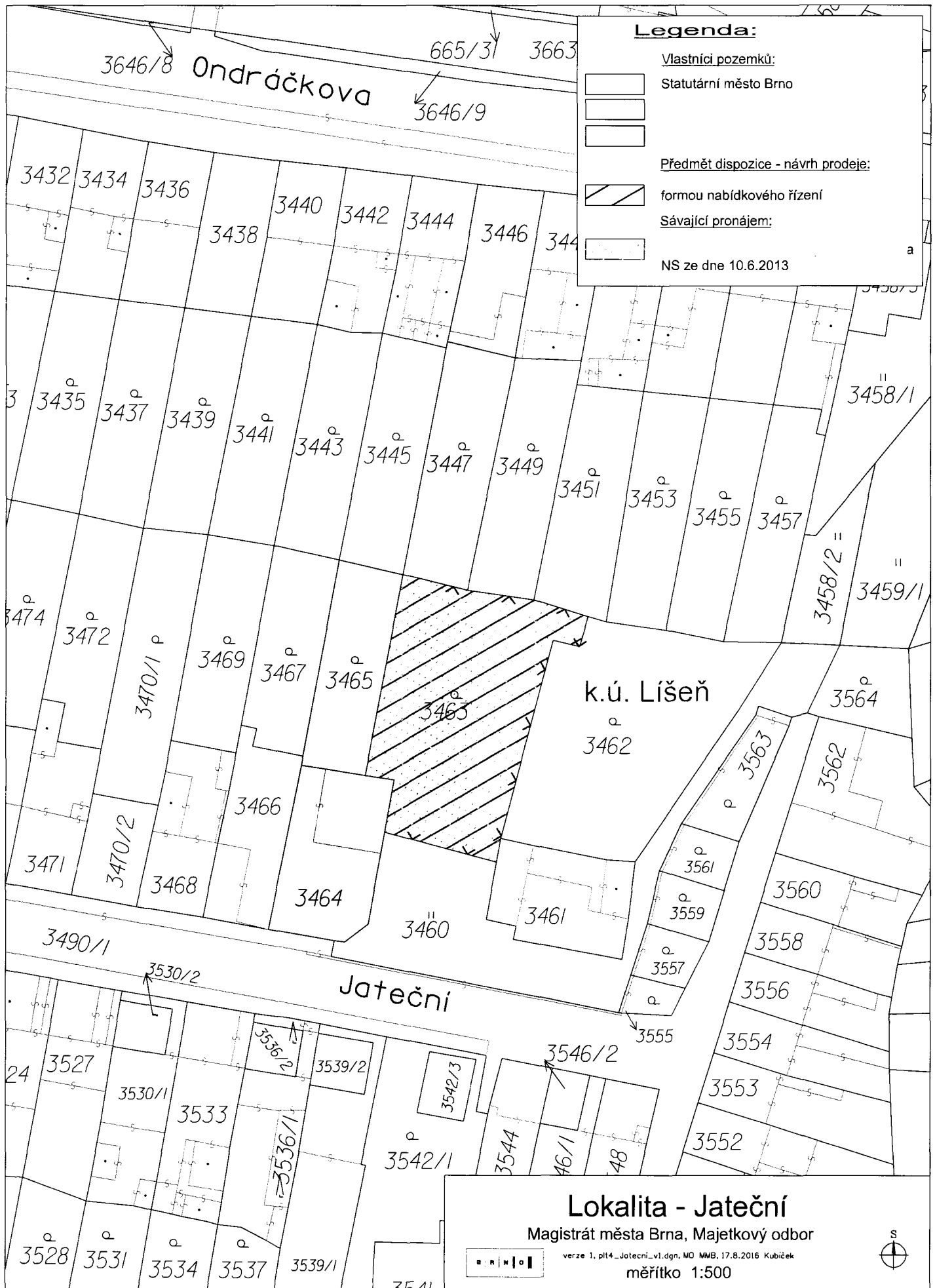
- dle vyjádření ze dne 20.7.2016 - se v zájmovém území nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.**

- dle sdělení ze dne 28.7.2016 - nemá společnost z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

**RWE Distribuční služby, s.r.o.**

- dle vyjádření ze dne 1.7.2016 - se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Předmět dispozice - návrh prodeje:

formou nabídkového řízení

Sávající pronájem:

NS ze dne 10.6.2013

a

k.ú. Líšeň

Jateční

**Lokalita - Jateční**

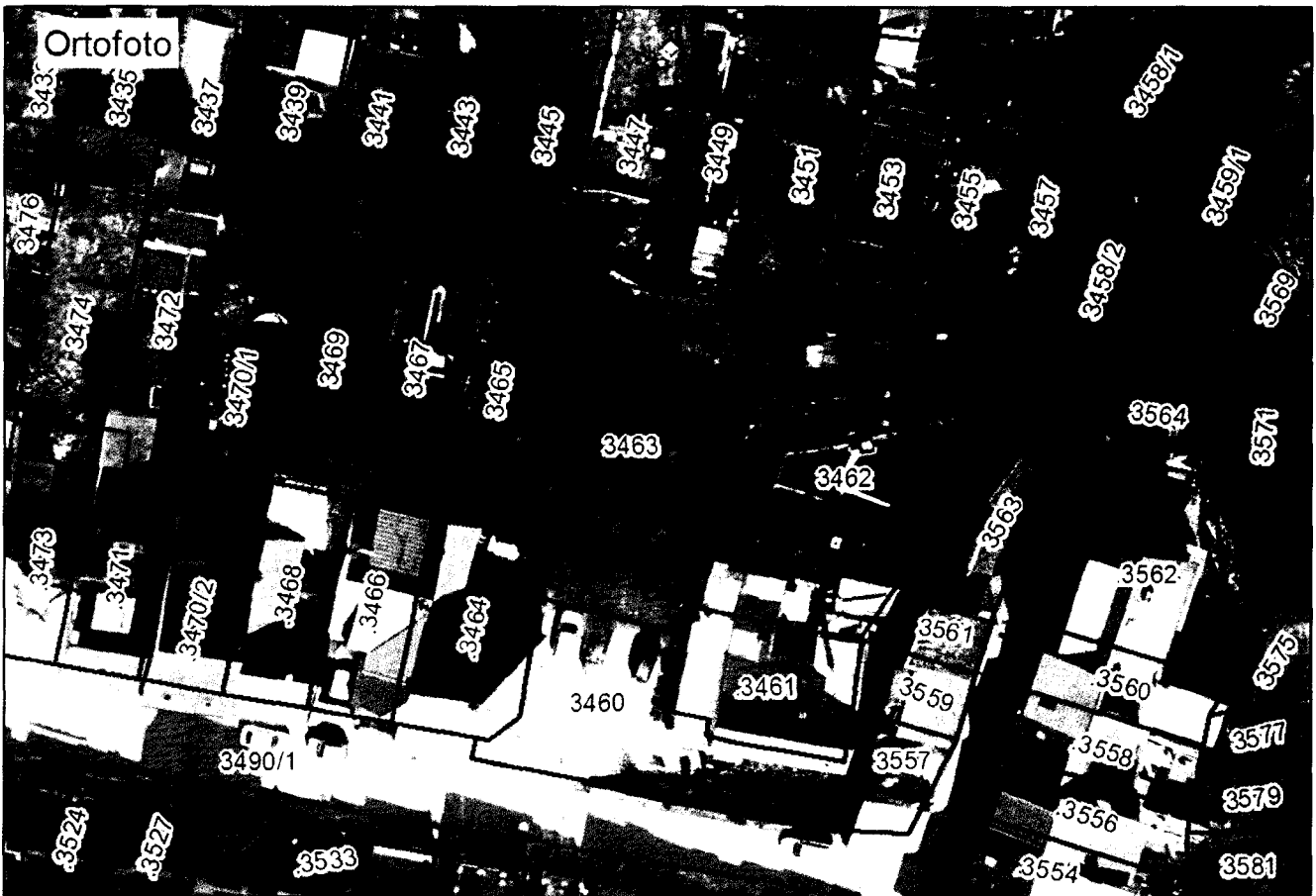
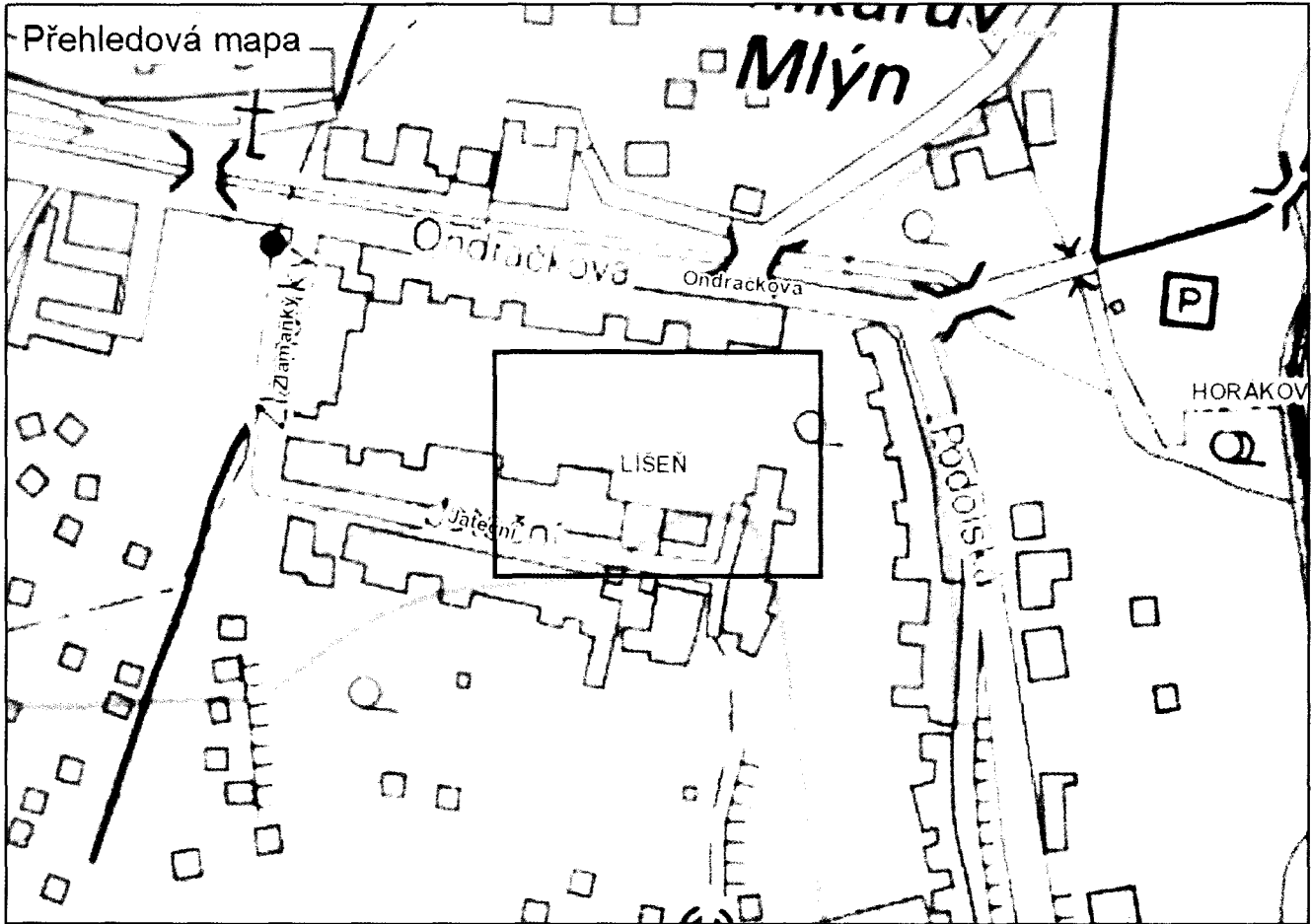
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, pl4\_Jatecni\_v1.dgn, MO MMB, 17.8.2016 Kubišek

měřítko 1:500



113





ZM7/ 3145

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

Název:

**Návrh dohody o narovnání se společnostmi CTP a Bor v souvislosti s uložením  
recyklátu na pozemky města Brna v lokalitě BPZ – ČT,  
návrh prodeje pozemků v lokalitě BPZ – ČT v k. ú. Černovice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh dohody o narovnání, vč. přílohy
- Návrh kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zákazu zcizení a zatížení a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, vč. geometrických plánů
- Tabulka pozemků požadovaných k prodeji, vč. kupní ceny
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

A/

- skutečnost, že společnosti CTP Invest, spol. s r.o. (dále jen „CTP“) a Bor Logistics, spol. s r.o. (dále jen „Bor“) ukládaly v období od 14.11.2013 do 11.3.2014 na pozemky ve vlastnictví SMB p.č. 2828/1 a p.č. 2828/6 v k.ú. Černovice recyklát demoliční sutě, a to bez předchozího oprávnění od vlastníka pozemků
- skutečnost, že byla podána žaloba na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 16.212.113,86 Kč na společnosti CTP a Bor za užívání pozemků
- kauci složenou společnostmi CTP a Bor na účet SMB ke dni 30.12.2013 ve výši 11.500.000,- Kč účelově vázanou na zajištění plnění povinností z Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1.1.2015, aniž by nabyla účinnosti
- skutečnost, že pohledávka na vrácení části kauce ve výši 5.000.000,- Kč byla postoupena na základě čl. 6.3 Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvy o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 6316170321 ze dne 19.2.2016 ze společnosti Bor Logistic, s.r.o. na společnost CTP Property X, spol. s r.o.
- skutečnost, že společnosti CTP a Bor mají solidární právo na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč

B/

souhlas RMB z 8. 8. 2017 se záměrem prodeje níže uvedených pozemků v k. ú. Černovice v lokalitě BPZ-ČT

C/

skutečnost, že společnosti CTP uhradily dne 5. 10. 2017 smluvní pokuty v celkové výši 5.214.000,- Kč na základě zaslaných výzev k úhradě



## 2. schvaluje

- dohodu o narovnání,
- kterou se vůči společnostem CTP a Bor nahrazuje sporný nárok za uložení recyklátu na pozemcích SMB ve výši 16.212.113,86 Kč novým solidárním závazkem společností ve výši 6.000.000,- Kč, přičemž splněním nového závazku budou veškerá práva a povinnosti vyplývající z neoprávněného užívání pozemků společnostmi CTP a Bor vyrovnány
- započtení práva CTP a Bor na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč a nového závazku CTP a Bor ve výši 6.000.000,- Kč (kauce složena původně ve výši 11.500.000,- Kč na základě Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1. 1. 2015, aniž by nabyla účinnosti, 5.000.000,- Kč postoupeno ze spol. Bor na CTP)
- dohodu, že se zbývající částí kauce ve výši 500.000,- Kč bude naloženo takto:
  - a) částku 81.060,- Kč si ponechá SMB na náhradu 10% soudního poplatku, který byl zaplacen při podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení
  - b) částku 418.940,- Kč město vrátí na účet č. 5040013183/5500 po nabytí právní moci usnesení soudu o zastavení řízení o žalobě na vydání bezdůvodného obohacení

Dohoda o narovnání tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

## 2. souhlasí

- s podáním zpětvzetí žaloby na vydání bezdůvodného obohacení pro případ, že dojde k podpisu dohody o narovnání všemi stranami
- s tím, že veškerý zbylý recyklát stavební sutě navezený společnostmi CTP a Bor na pozemky SMB se stal součástí těchto pozemků

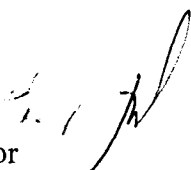
## 3. schvaluje prodej pozemků

- p. č. 2843/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7.056 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2845 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 662 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5.296 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 1.401 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 566 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5.107 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6.202 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2828/335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře celkem 12.973 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 2828/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 2828/256 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 5.092 m<sup>2</sup>
  - částí p. č. 2839/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře celkem 17.899 m<sup>2</sup> (9.272 m<sup>2</sup> + 6.814 m<sup>2</sup> + 1.813 m<sup>2</sup>)
  - části p. č. 2844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.293 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 2846/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 1.638 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Černovice
- společnosti **CTP Property X, spol. s r.o.** za dohodnutou kupní cenu ve výši 114.799.877,23 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 138.907.851,45 Kč
- na základě smlouvy tvořící kupní smlouvu, smlouvu o zřízení předkupního práva, smlouvu o zřízení zástavního práva, smlouvu o zřízení a zatížení a budoucí smlouvu o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. .... tohoto usnesení

## Stanoviska dotčených orgánů

RMB - R7/138. dne 24. 10. 2017 doporučila ZMB schválit dohodu o narovnání a její obsah a schválit prodej pozemků v k. ú. Černovice společnosti CTP Property X, s.r.o.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor



Předkladatel:  
Rada města Brna



## **Důvodová zpráva**

### **Úvod:**

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál související s lokalitou „Černovické terasy“, kde společnosti CTP Property X, spol. s.r.o. a Invest, spol. s.r.o. (dále obě jen „CTP“) realizovaly své záměry na pozemcích města Brna na základě uzavřených smluv se SMB, a kde společnost Bor Logistics, spol. s r.o. (dále jen „Bor“) společně se společností Invest, spol. s.r.o. neoprávněně umístily navážku recyklátu stavební sutě na pozemcích města, a proto je s touto skutečností nyní řešena dohoda o narovnání /bod A./.

Dále je předkládán návrh prodeje pozemků v nezbytném rozsahu, které měla společnost v pronájmu a jsou zastavěny objekty ve vlastnictví CTP /bod B./.

Za porušení ustanovení vyplývajících ze smluv uzavřených se SMB bylo po společnostech CTP požadováno uhrazení smluvních pokut, které CTP uhradilo dne 5. 10. 2017 v celkové výši 5.214.000,- Kč takto:

- ke smlouvě č. 6320165099 ve výši 408.000,- Kč,
- ke smlouvě č. 6320164089 ve výši 426.000,- Kč,
- ke smlouvě č. 6320164107 ve výši 1.800.000,- Kč,
- ke smlouvě č. 6320165101 ve výši 2.580.000,- Kč.

Výzvy k úhradě pokut byly schváleny RMB na její R7/128. schůzi konané dne 8. 8. 2017, bod č. 96 (viz níže související projednávání).

Porada vedení dne 16. 10. 2017 vzala na vědomí informaci ve věci posouzení, zda došlo ke znehodnocení pozemků p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Černovice uložením recyklátu z demoličních odpadů ve věci posouzení, zda došlo uložením recyklátu ke snížení hodnoty těchto pozemků ve vlastnictví SMB.

### **A. Uložení recyklátu na pozemcích SMB**

Předmětem řešení kauzy je **dohoda o narovnání**, jejímž obsahem je:

- návrh, že původně požadovaná finanční náhrada ve výši 16.212.113,86 Kč za uložení recyklátu (demoliční sutě) na pozemcích SMB p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6, k. ú. Černovice, bez předchozího souhlasu vlastníka pozemků společnostmi CTP Invest, spol. s.r.o. a Bor Logistics, spol. s r.o. bude nahrazena novým solidárním závazkem uvedených dvou společností ve výši 6.000.000,- Kč,
- forma úhrady nového závazku ve výši 6.000.000,- Kč za uložení recyklátu na pozemcích SMB, jež je navrhována formou započtení částky 6.000.000,- Kč proti právu společností CTP a Bor na vrácení zůstatku složené kauce ve výši 6.500.000,- Kč, a způsob vypořádání zbývajících částí kauce ve výši 500.000,- Kč (viz návrh usnesení),
- návrh shodného prohlášení, že zbylý uložený recyklát na pozemcích SMB se stal součástí pozemku (hromady sutě CTP a Bor byly odstraněny před uzavřením dohody),
- souhlas se zpětvzetím žaloby na vydání bezdůvodného obohacení po podpisu dohody o narovnání.

### **Popis:**

V období od 14. 11. 2013 do 11. 3. 2014 společnosti CTP a Bor navezly na pozemky p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Černovice (dále jen „Pozemky“) recyklát demoliční sutě, který byl rozmístěn jak plošně v rozsahu znázorněném graficky modře v příloženém plánu, tak i ve formě několika hromad, které byly na náklady CTP a Bor odstraněny. Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví SMB, které k jejich využití tímto způsobem neposkytlo souhlas.

Recyklát demoliční sutě rozprostřený na pozemcích zabírá plochu 43.318 m<sup>2</sup> a společnosti CTP a Bor prohlašují, že jeho uložení na Pozemcích nedošlo ke znehodnocení pozemků,

neboť se jedná o stavební přípravu, ani k ohrožení životního prostředí či zdraví obyvatel s odkazem na závěry ČIŽP.

Na základě výše uvedených skutečností a podnětu ze dne 18. 3. 2014 o přešetření nelegální skládky na pozemcích p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Černovice podaného u České inspekce životního prostředí (dále jen „ČIŽP“), zahájila ČIŽP dne 10. 4. 2014 místní šetření za účasti ČIŽP, zástupců společností CTP a Bor, zástupců OSM MMB, OŽP MMB a ÚMČ Brno-Černovice, Odboru výstavby a územního plánování.

Ze strany inspekce bylo šetření v prosinci 2014 ukončeno se závěrem, že rozmístěním recyklátu demoliční sutě nedošlo k ohrožení životního prostředí a zdraví lidí a to vzhledem k nízkým hodnotám koncentrace kontaminovaného materiálu, nicméně ČIŽP se ve svém stanovisku opírá o Znalecký posudek č. 054-02/2014 vypracovaný ve znění dodatku ze dne 22. 9. 2014, kterým byla prokázána skutečnost, že na předmětných pozemcích se nachází azbest. **Znalec v závěru uvedeného posudku uvedl, že přítomnost azbestu není pro zdraví nebezpečná, avšak doporučil omezení manipulace s recyklátem a současně nedoporučil jeho skrytí a případné odvezení z lokality. Dále znalec doporučil překrytí vrstvy recyklátu jiným materiálem tam, kde nebude v budoucnu uvažováno s následující výstavbou. V místech, kde bude v budoucnu prováděna stavební činnost, doporučil znalec vhodným způsobem omezit prašení, např. skrápěním vodní mlhou, a omezit provádění prací za silného větru.**

Dne 4. 4. 2014 zahájil policejní orgán na základě trestního oznámení Čisté Tuřany, občanské sdružení, úkony trestního řízení ve věci podezření ze spáchání přečinu poškození cizí věci podle § 228 odstavec 1 trestního zákoníku a přečinu neoprávněného nakládání s odpady podle § 298 odstavec 2,4 písmeno b) trestního zákoníku. Vlastník pozemků, tj. SMB, potvrdil, že k činnosti v daném období probíhala kontrola ze strany ČIŽP, jejíž výsledky nebyly doposud známy. Policejní orgán proto svým usnesením č.j. KRPB – 82883-33/TČ-2014-060282-VŽ ze dne 12. 5. 2014 rozhodl o **odložení trestní věci podezření ze spáchání přečinu poškození cizí věci a přečinu neoprávněného nakládání s odpady** neznámým pachatelem do doby případného uplatnění vzniku škody.

Původně byla vypracována Dohoda o poskytnutí náhrady za uložení recyklátu, v rámci této dohody byla se společnostmi CTP a Bor předběžně dojednána náhrada za neoprávněné uložení recyklátu, a to ve výši 1.787.766,- Kč. Tuto částku byly tehdy společnosti připraveny zaplatit, jinak předpokládaly, že by byla tato záležitost řešena soudní cestou.

Následně advokátní kancelář Lichtenstein Legal s.r.o. vypracovala na žádost statutárního města Brna stanovisko k otázce případného uzavření uvedené Dohody o narovnání sporu vyplývajícího z neoprávněného uložení demoliční sutě na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Advokátní kancelář nedoporučila uzavření Dohody, a to z důvodu, že nebyla zjištěna případná škoda způsobená znehodnocením pozemků, na kterých byly nalezeny úlomky azbestu, a dále z důvodu, že je nutno ze strany statutárního města Brna vyčíslit bezdůvodné obohacení na základě výše nájemného obvyklého v místě a čase za pronájem srovnatelných pozemků.

Na prověření možnosti vzniku případné škody byl společností GEOtest, a.s. vypracován posudek č. 17 7195 s názvem „Brno-Černovice, posouzení ohrožení ŽP, průzkum přítomnosti azbestu“ z dubna 2017. Lze dle posouzení konstatovat, že recyklát demoličních odpadů lze ve vztahu k životnímu prostředí považovat za neškodný. Tento odpad může být využíván k terénním úpravám na povrchu terénu a nepředstavuje na dotčeném území ohrožení zdraví lidí ani životního prostředí. V recyklátu z demoličního odpadu umístěného na posuzovaném území nebyly prokázány mikroskopické úlomky azbestu, který však byl prokázán – byť v menší míře – v původním výše uvedeném posudku.

Dále byl společností GEOtest, a.s. vypracován Znalecký posudek č. 17-3/2017 ze dne 23. 8. 2017 za účelem zjištění, zda došlo uložením recyklátu z demoličních odpadů na předmětných pozemcích ke snížení hodnoty pozemků. Bylo konstatováno, že navezením recyklátu na dotčené pozemky v k. ú. Černovice:

- nedošlo k jejich zatížení ekologickou zátěží, jež by měla za následek zvýšení rizika pro zdraví lidí a složky životního prostředí na dotčených pozemcích a v jeho okolí,
- nepředstavuje ztížení možnosti jejich využití v souladu s územním plánem, tj. výstavbu výrobních a průmyslových objektů,
- nedošlo tedy ke snížení jejich hodnoty ve srovnání se stavem před zahájením těchto prací.

Za účelem dohody o narovnání I: vypracoval Odborné vyjádření s datem 26. 9. 2017. Cílem odborného vyjádření byla posouzení, zda došlo ke znehodnocení předmětných pozemků v k. ú. Černovice uložením recyklátu na pozemcích SMB. Závěrem vyjádření bylo konstatováno, že uložením recyklátu nedošlo ke znehodnocení pozemků p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Žabovřesky v žádné z níže uvedených oblastí, tedy ani v oblasti funkční ani v oblasti finanční:

- navezením recyklátu na dotčené pozemky nedošlo k jejich zatížení ekologickou zátěží, jež by měla za následek zvýšení rizika pro zdraví lidí a složky životního prostředí na dotčených pozemcích a jejich okolí,
- navezením recyklátu nedošlo ke znehodnocení inženýrsko-geologických parametrů pozemků (únosnost terénu pro založení stavby) – doloženo čestné prohlášení CTP, že navážka byla uložena v souladu s navrženým technickým řešením pro založení stavby skladové haly spol. AMAZON,
- uložením recyklátu a v rozsahu stanoveným projektem pro založení skladové haly, nedošlo ke znehodnocení posuzovaných pozemků s ohledem na jejich primární účel,
- posuzované pozemky nebyly uložením recyklátu znehodnoceny v oblasti snížení jejich obvyklé ceny.

V mezidobí byla vedena jednání se společností CTP, a to v několika oblastech. Bylo projednáváno bezdůvodné obohacení a do vyhotovení druhého výše uvedeného znaleckého posudku na přítomnost azbestu na předmětných pozemcích bylo jednáno též o případné škodě způsobené znehodnocením těchto pozemků. Dále bylo jednáno o výše uvedených kupních smlouvách, smluvních pokutách za nedodržení kvót zaměstnanosti v objektech na pozemcích statutárního města Brna, jakož i o pozemcích, kde se zvažuje vybudování dálničního sjezdu k Letišti Brno-Tuřany, z nichž některé jsou ve vlastnictví společnosti CTP.

**Z procesní opatrnosti s ohledem na běh promlčecích lhůt byla následně dne 10. 3. 2017 u Okresního soudu v Pelhřimově podána advokátní kanceláří Lichtenstein Legal s.r.o. žaloba, která je vedena pod sp. zn. 1 C 55/2017, kterou se SMB domáhá po společnostech CTP a Bor vydání bezdůvodného obohacení ve výši 16.212.113,86 Kč za užívání pozemků SMB bez právního důvodu, přičemž solidárně žalovaní CTP a Bor tento nárok města odmítají.**

Vzhledem k tomu, že z hlediska procesního se jeví rozhodování soudu ve věci podané žaloby na vydání bezdůvodného obohacení zdlouhavé a s výsledkem nejistým, a to zejména s ohledem na skutečnost, že navezená zemina na předmětných pozemcích byla průběžně společností CTP odvážena, obvyklé nájemné za pronájem srovnatelných pozemků stanovené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna by mohlo být – pokud by soud nechal vyhotovit znalecký posudek na výši obvyklého nájemného – určeno v jiné výši, a není jisté, zda by byla zbývající zemina soudem považována za součást pozemku či nikoliv, a to za situace, kdy tato zbývající zemina je již ulehlá a též částečně pokryta vegetací, bylo na základě těchto skutečností a po vzájemných jednáních stran dohodnuto, že částka ve výši 16.212.113,86 Kč jako původní závazek společností CTP a Bor bude nahrazen novým

solidárním závazkem těchto společností ve výši 6.000.000,- Kč. Zároveň bylo dohodnuto, že okamžikem jeho splněním budou veškerá práva a povinnosti vyplývající z neoprávněného užívání pozemků ve vlastnictví SMB společnostmi CTP a Bor vyrovnány a v souvislosti s recyklátem již nebudou požadovány další nároky.

Zbývající část složené kauce ve výši 6.500.000,- Kč, na jejíž vrácení mají společnosti CTP a Bor solidární nárok ve vztahu ke smlouvě, která nikdy nenabyla účinnosti a zanikla. V této souvislosti se strany dohodly, že solidární právo společnosti CTP a Bor na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč bude započteno proti právu města na plnění nového závazku v částce 6.000.000,- Kč okamžikem podpisu této smlouvy všemi stranami.

Dále bylo se společnostmi dohodnuto, že se zbývající části kauce ve výši 500.000,- Kč bude naloženo takto:

- c) částku 81.060,- Kč si ponechá SMB na náhradu 10 % soudního poplatku, který byl zaplacen při podání žaloby na vydání BO,
- d) částku 418.940,- Kč město vrátí na účet 5040013183/5500, a to nejpozději do 1 měsíce od právní moci usnesení soudu o zastavení řízení o žalobě na bezdůvodné obohacení.

Obsahem dohody o narovnání je i dohoda, že následně po podpisu této dohody bude povinností SMB zaslat do sedmi dnů od podpisu této dohody všemi stranami na Okresní soud v Pelhřimově zpětvzetí žaloby na vydání bezdůvodného obohacení spolu s návrhem, aby soud rozhodl, že žádná ze stran nemá právo na náhradu nákladů řízení. Zároveň jsou společnosti CTP a Bor povinny poskytnout patřičnou součinnost a zaslat do sedmi dnů od podpisu dohody o narovnání na okresní soud přípis, kterým souhlasí se zastavením řízení z důvodu zpětvzetí žaloby a navrhnout, aby soud rozhodl, že žádná ze stran nemá právo na náhradu řízení. Dále bude v dohodě shodně prohlášeno, že zbylý recyklát, po odstranění hromad recyklátu na náklady a nebezpečí společnostmi CTP a Bor, se stal součástí pozemků SMB.

## **B. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Černovice**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemků v k. ú. Černovice (viz návrh usnesení), nebo jejich částí, jejichž výměry jsou vyčísleny na základě výměr uvedených v Geometrickém plánu pro vyznačení budovy a rozdělení pozemků č. 1780-2584/2017 a Geometrickém plánu pro rozdělení pozemků č. 1789-2644/2017. Návrh na dispozici s majetkem města (prodej) předložila společnost CTP Property X, spol. s r.o. */dále jen CTP/*. Jedná se o pozemky pod zkolaudovanými objekty F2, F4 a E2 ve vlastnictví této společnosti nacházející se v brněnské průmyslové zóně „Černovická terasa“, vč. přilehlých ploch těchto objektů. Tyto objekty jsou již zapsány v katastru nemovitostí.

RMB na její R7/128. schůzi konané dne 8. 8. 2017, bod č. 96 souhlasila se záměrem prodeje předmětných pozemků (viz níže související projednávání).

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9. 8. 2017.

Převod předmětných pozemků se dotkne některých pozemků, které tvoří předmět nájmu „Nájemní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům plochy 2.2.A, 2.2.B v k. ú. Černovice, obec Brno, za účelem výstavby a následného provozování průmyslových objektů“ č. 0063101704107 ze dne 22. 10. 2010 uzavřené mezi SMB a CTP Invest, spol. s r.o. a dále ve znění Dodatků č. 1 až 4 uzavřených mezi SMB na straně jedné a CTP Invest, spol. s r.o. a CTP Property X, spol. s r.o. na straně druhé.

Předmět nájmu bude aktualizován dodatkem č. 5 ke stávající „Nájemní smlouvě a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům v k. ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování průmyslových objektů“ č. 0063101704107 ze dne 22.10.2010 ve znění Dodatku č.1 až č.4.

Vyčlenění pozemků, které zůstanou předmětem nájmu, není předmětem tohoto materiálu, a proto návrh dodatku č. 5 ke smlouvě č. 0063101704107 není v obsahu materiálu. Věc bude řešena samostatně a bude předmětem samostatného projednávání po realizaci prodeje požadovaných pozemků.

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je dle LV 10001 pro k. ú. Černovice vlastníkem pozemků:

- p. č. 2828/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108.408 m<sup>2</sup>
- p. č. 2828/256 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 22.644 m<sup>2</sup>
- p. č. 2828/335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře celkem 12.973 m<sup>2</sup>
- p. č. 2839/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře celkem 19.812 m<sup>2</sup>
- p. č. 2843/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7.056 m<sup>2</sup>
- p. č. 2844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10.265 m<sup>2</sup>
- p. č. 2845 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 662 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8.319 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5.296 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 1.401 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 566 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5.107 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6.202 m<sup>2</sup>

Na pozemku p. č. 2828/335 v k. ú. Černovice stojí část stavby č.p. 1289, způsob využití výroba, ve vlastnictví žadatele (LV 3221).

Na pozemku p. č. 2846/14 v k. ú. Černovice stojí část stavby č.p. 1289, způsob využití výroba, ve vlastnictví žadatele (LV 3221).

Na pozemku p. č. 2843/6 v k. ú. Černovice stojí stavba č.p. 1276, způsob využití výroba, ve vlastnictví žadatele (LV 3221).

Na pozemku p. č. 2846/5 v k. ú. Černovice stojí stavba č.p. 1274, způsob využití výroba, ve vlastnictví žadatele (LV 3221).

Na pozemku p. č. 2846/6 v k. ú. Černovice stojí stavba bez č.p./č.e., způsob využití technická vybavenost, ve vlastnictví jiné osoby (LV 3419).

Na pozemku p. č. 2846/7 v k. ú. Černovice stojí stavba bez č.p./č.e., způsob využití technická vybavenost, ve vlastnictví jiné osoby (LV 3419).

Na základě Kolaudačního souhlasu MCB CER/01114/2017/SU/COU ze dne 12. 4. 2017 byla zapsána do katastru nemovitostí stavba ve vlastnictví CTP Property X, spol. s r.o. (řízení Z-6991/2017 ukončeno 31. 5. 2017, dotčen pozemek p. č. 2828/256 a p. č. 2846/2 v k. ú. Černovice). Část stavby č. p. 1289 stojí na pozemku p. č. 2828/335 k. ú. Černovice, který vznikl oddělením části pozemku p. č. 2828/256 a části pozemku p. č. 2846/2 k. ú. Černovice podle GP č. 1780-2584/2017 ze dne 10. 2. 2017. K jejímu zapsání do KN došlo na základě výše uvedeného řízení.

### **Omezení vlastnického práva:**

Věcné břemeno práva vstupu za účelem údržby a oprav horkovodu v rozsahu GP č. 1272-234/2012 ve prospěch Tepláren Brno, a.s., povinnost k p. č. 2828/1, p. č. 2828/256, p. č.

2844/1, 2846/2, vše k.ú. Černovice, na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 5. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 27. 6. 2013.

Věcné břemeno vedení, oprav a údržby horkovodu v rozsahu GP č. 1272-234/2012 ve prospěch Tepláren Brno, a.s., povinnost k p. č. 2839/7, p. č. 2846/8, oba k. ú. Černovice, na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 9. 2013, právní účinky zápisu ke dni 6. 3. 2014.

Věcné břemeno oprav a údržby horkovodu v rozsahu GP č. 2579,1597-156/2013 ve prospěch Tepláren Brno, a.s., povinnost k p. č. 2844/1, k. ú. Černovice, na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 5. 2014, právní účinky zápisu ke dni 24. 6. 2014.

Věcné břemeno umístění a provozování inženýrské sítě (kabelové vedení NN) dle GP 1588-1473/2013, oprávnění ke stavbě bez čp/če na p. č. 2846/7, povinnost k p. č. 2839/7, p. č. 2846/1, oba k. ú. Černovice, na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 8. 2014, právní účinky zápisu ke dni 25. 8. 2014.

Věcné břemeno umístění a provozování inženýrské sítě (kabelové vedení NN) dle GP 1588-1473/2013, ve prospěch stavby bez čp/če na p. č. 2846/6, k. ú. Černovice, povinnost k p. č. 2839/7, p. č. 2846/1, na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 8. 2014, právní účinky zápisu ke dni 25. 8. 2014.

Věcné břemeno vedení VN a právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle GP 1594-1474/2013, oprávnění pro stavbu bez čp/če na p. č. 2846/7, povinnost k p. č. 2839/7, p. č. 2846/1, p. č. 2846/8, p. č. 2846/9, vše k. ú. Černovice, na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 8. 2014, právní účinky zápisu ke dni 25. 8. 2014.

Věcné břemeno vedení VN a právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle GP 1594-1474/2013, oprávnění pro stavbu bez čp/če na p. č. 2846/6, povinnost k p. č. 2839/7, p. č. 2846/1, p. č. 2846/8, p. č. 2846/9, vše k. ú. Černovice, na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 8. 2014, právní účinky zápisu ke dni 25. 8. 2014.

Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy kabelového vedení VN v rozsahu GP 1618-3503/2013, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., povinnost k p. č. 2828/1, p. č. 2839/7, p. č. 2846/1, p. č. 2846/8, p. č. 2846/9, vše k. ú. Černovice, na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 4. 2016, právní účinky zápisu ke dni 16. 5. 2016.

### **Popis:**

Předmětné pozemky se nacházejí v rozvojové lokalitě průmyslové zóny „Černovické terasy“ a jsou určeny k zástavbě provozními objekty, které se postupně realizují (viz mapové podklady).

### **Ocenění:**

Příložená tabulka pozemků požadovaných k prodeji obsahuje i vyčíslení hodnot jednotlivých parcel ve vztahu ke konkrétním výměrám, celkovou kupní cenu, výši kaucí k jednotlivým smlouvám a celkovou částku zbývajících doplatit, která činí dle výpočtu **108.799.877,23 Kč**.

Jednotková hodnota pozemků dle tabulky:

- pod objektem F2...1651,76 Kč/m<sup>2</sup>
- pod objektem F4...2085,58 Kč/m<sup>2</sup>
- pod objektem E2...1651,76 Kč/m<sup>2</sup>

Tato cena dle tabulky je v kupní smlouvě navýšena o inflaci.



O prodej předmětných pozemků, nebo jejich částí, v k. ú. Černovice zažádala společnost CTP Property X, spol. s r.o. jako vlastník dle LV č. 3221 objektu F2 stojící na pozemku p. č. 2843/6 v k. ú. Černovice, stavba č.p. 1276, způsob využití výroba a vlastník objektu F4 stojící na pozemku p. č. 2846/5 v k. ú. Černovice, stavba č.p. 1274, způsob využití výroba a vlastník objektu E2 stojící na pozemku p. č. 2846/14 v k. ú. Černovice, stavba č.p. 1289, způsob využití výroba, a to na základě "Nájemní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům v k. ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování Průmyslových objektů č. 0063101704107" ze dne 22.10.2010 ve znění Dodatku č.1 až č.4.

Žadatel na základě předchozích smluv nájemních a smluv o uzavření budoucích kupních smluv s předkupním právem za účelem výstavby a následného provozování průmyslových objektů uzavřených se SMB již zrealizoval několik provozních objektů a jako jejich vlastník následně pozemky pod těmito objekty, vč. přilehlých komunikační a jiných ploch, od města odkoupil na základě kupních smluv s předkupním právem a smluv o zřízení zástavního práva.

### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je Radě města Brna předkládán tento materiál, kterým doporučuje ZMB zejména

- schválit Dohodu o narovnání se společnostmi CTP a Bor v souvislosti s uložením recyklátu na pozemcích SMB, jehož obsahem je především dohoda o změně původního závazku uvedeného v žalobě za závazek ve výši 6.000.000,- Kč a forma jeho úhrady, ujednání o zpětvzetí žaloby na vydání bezdůvodného obohacení a započtení práva CTP a Bor na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč s novým závazkem CTP a Bor ve výši 6.000.000,- Kč a dohodu, že se zbývající částí kauce ve výši 500.000,- Kč bude naloženo takto:
  - a) částku 81.060,- Kč si ponechá SMB na náhradu 10 % soudního poplatku,
  - b) částku 418.940,- Kč město vrátí po nabytí právní moci usnesení soudu o zastavení řízení o žalobě na vydání bezdůvodného obohacení,
- schválit návrh prodeje předmětných pozemků, nebo jejich částí, v lokalitě BPZ – ČT v k. ú. Černovice (viz návrh usnesení).

Návrh dohody o narovnání se společnostmi CTP a Bor a návrh prodeje pozemků v k. ú. Černovice byly předloženy KM RMB a RMB k projednání (včetně kupní smlouvy a dohody o narovnání):

**KM RMB na jejím R7/KM/64. zasedání konaném dne 23. 10. 2017**

doporučila vzít na vědomí

A/ - skutečnost, že společnosti CTP Invest, spol. s r.o. (dále jen „CTP“) a Bor Logistics, spol. s r.o. (dále jen „Bor“) ukládaly v období od 14.11.2013 do 11.3.2014 na pozemky ve vlastnictví SMB p.č. 2828/1 a p.č. 2828/6 v k.ú. Černovice recyklát demoliční sutě, a to bez předchozího oprávnění od vlastníka pozemků

- skutečnost, že byla podána žaloba na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 16.212.113,86 Kč na společnosti CTP a Bor za užívání pozemků
- kauci složenou společnostmi CTP a Bor na účet SMB ke dni 30.12.2013 ve výši 11.500.000,- Kč účelově vázanou na zajištění plnění povinností z Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1.1.2015, aniž by nabyla účinnosti
- skutečnost, že pohledávka na vrácení části kauce ve výši 5.000.000,- Kč byla postoupena na základě čl. 6.3 Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvy o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 6316170321 ze dne 19.2.2016 ze společnosti Bor Logistic, s.r.o. na společnost CTP Property X, spol. s r.o.

- skutečnost, že společnosti CTP a Bor mají solidární právo na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč

B/ souhlas RMB z 8.8.2017 se záměrem prodeje níže uvedených pozem. k.ú. Černovice v lokalitě BPZ-ČT

C/ skutečnost, že společnosti CTP uhradily dne 5. 10. 2017 smluvní pokuty v celkové výši 5.214.000,- Kč na základě zaslaných výzev k úhradě

doporučila RMB a ZMB

### 1. schválit

- dohodu o narovnání,
- kterou se vůči společnostem CTP a Bor nahrazuje sporný nárok za uložení recyklátu na pozemcích SMB ve výši 16.212.113,86 Kč novým solidárním závazkem společností ve výši 6.000.000,- Kč, přičemž splněním nového závazku budou veškerá práva a povinnosti vyplývající z neoprávněného užívání pozemků společnostmi CTP a Bor vyrovnány
- započtení práva CTP a Bor na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč a nového závazku CTP a Bor ve výši 6.000.000,- Kč (kauce složena původně ve výši 11.500.000,- Kč na základě Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1. 1. 2015, aniž by nabyla účinnosti, 5.000.000,- Kč postoupeno ze spol. Bor na CTP)
- dohodu, že se zbývající částí kauce ve výši 500.000,- Kč bude naloženo takto:
  - a) částku 81.060,- Kč si ponechá SMB na náhradu 10 % soudního poplatku, který byl zaplacen při podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení
  - b) částku 418.940,- Kč město vrátí na účet č. 5040013183/5500 po nabytí právní moci usnesení soudu o zastavení řízení o žalobě na vydání bezdůvodného obohacení

### 2. souhlasit

- s podáním zpětvzetí žaloby na vydání bezdůvodného obohacení pro případ, že dojde k podpisu dohody o narovnání všemi stranami
- s tím, že veškerý zbylý recyklát stavební sutě navezený společnostmi CTP a Bor na pozemky SMB se stal součástí těchto pozemků

### 3. schválit prodej pozemků

- p.č. 2843/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7.056 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2845 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 662 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5.296 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 1.401 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 566 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5.107 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6.202 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2828/335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře celkem 12.973 m<sup>2</sup>,
  - části p.č. 2828/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>,
  - části p.č. 2828/256 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 5.092 m<sup>2</sup>,
  - částí p.č. 2839/7 ostat. pl., ost. kom. o výměře celkem 17.899 m<sup>2</sup> (9.272 m<sup>2</sup> + 6.814 m<sup>2</sup> + 1.813 m<sup>2</sup>)
  - částí p.č. 2844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.293 m<sup>2</sup>,
  - částí p.č. 2846/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 1.638 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Černovice

společnosti CTP Property X, spol. s r.o. za dohodnutou kupní cenu ve výši 114.799.877,23 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 138.907.851,45 Kč na základě kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zákazu zcizení a zatížení, a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

### RMB na své R7/138. schůzi konané dne 24. 10. 2017

vzala na vědomí

A/

- skutečnost, že společnosti CTP Invest, spol. s r. o. (dále jen „CTP“) a Bor Logistics, spol. s r. o. (dále jen „Bor“) ukládaly v období od 14. 11. 2013 do 11. 3. 2014 na pozemky ve vlastnictví SMB p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Černovice recyklát demoliční sutě, a to bez předchozího oprávnění od vlastníka pozemků;
- skutečnost, že byla podána žaloba na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 16.212.113,86 Kč na společnosti CTP a Bor za užívání pozemků;
- kauci složenou společnostmi CTP a Bor na účet SMB ke dni 30. 12. 2013 ve výši 11.500.000,- Kč účelově vázanou na zajištění plnění povinností z Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1. 1. 2015, aniž by nabyla účinnosti;
- skutečnost, že pohledávka na vrácení části kauce ve výši 5.000.000,- Kč byla postoupena na základě čl. 6.3 Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvy o vybudování; veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 6316170321 ze dne 19. 2. 2016 ze společnosti Bor Logistic, s. r. o. na společnost CTP Property X, spol. s r.o.;
- skutečnost, že společnosti CTP a Bor mají solidární právo na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč

B/

- souhlas RMB z 8. 8. 2017 se záměrem prodeje níže uvedených pozemků v k. ú. Černovice v lokalitě BPZ-ČT

C/

skutečnost, že společnosti CTP uhradily dne 5. 10. 2017 smluvní pokuty v celkové výši 5.214.000,- Kč na základě zaslaných výzev k úhradě.

### 2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna

➤ schválit

- dohodu o narovnání,
- kterou se vůči společnostem CTP a Bor nahrazuje sporný nárok za uložení recykláž na pozemcích SMB ve výši 16.212.113,86 Kč novým solidárním závazkem společností ve výši 6.000.000,- Kč, přičemž splněním nového závazku budou veškerá práva a povinnosti vyplývající z neoprávněného užívání pozemků společnostmi CTP a Bor vyrovnány
- započtení práva CTP a Bor na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč a nového závazku CTP a Bor ve výši 6.000.000,- Kč (kauce složena původně ve výši 11.500.000,- Kč na základě Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1.1. 2015, aniž by nabyla účinnosti, 5.000.000,- Kč postoupeno ze spol. Bor na CTP)
- dohodu, že se zbývající částí kauce ve výši 500.000,- Kč bude naloženo takto:
  - a) částku 81.060,- Kč si ponechá SMB na náhradu 10% soudního poplatku, který byl zaplacen při podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení
  - b) částku 418.940,- Kč město vrátí na účet č. 5040013183/5500 po nabytí právní moci usnesení soudu o zastavení řízení o žalobě na vydání bezdůvodného obohacení.

➤ souhlasit

- s podáním zpětvzetí žaloby na vydání bezdůvodného obohacení pro případ, že dojde k podpisu dohody o narovnání všemi stranami

- s tím, že veškerý zbylý recyklát stavební sutě navezený společnostmi CTP a Bor na pozemky SMB se stal součástí těchto pozemků

➤ schválit prodej pozemků

- p. č. 2843/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7.056 m<sup>2</sup>
- p. č. 2845 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/1 – ostatní plocha, zeď o výměře 662 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5.296 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/8 – ostatní plocha, zeď o výměře 1.401 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/9 – ostatní plocha, zeď o výměře 566 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5.107 m<sup>2</sup>
- p. č. 2846/14 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6.202 m<sup>2</sup>
- p. č. 2828/335 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře celkem 12.973 m<sup>2</sup>
- části p. č. 2828/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>
- části p. č. 2828/256 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 5.092 m<sup>2</sup>
- části p. č. 2839/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře celkem 17.899 m<sup>2</sup> (9.272 m<sup>2</sup>+6.814 m<sup>2</sup>+1.813 m<sup>2</sup>)
- části p. č. 2844/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.293 m<sup>2</sup>
- části p. č. 2846/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 1.638 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Černovice

společnosti CTP Property X, spol. s r.o. za dohodnutou kupní cenu ve výši 114.799.877,23 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 138.907.851,45 Kč na základě kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o služebnosti.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	zdržel se	—	—	—

### **Související projednávání:**

KM RMB a RMB byl již dříve předložen materiál ve věci záměru prodeje pozemků společnosti CTP, který byl od 9. 8. 2017 zveřejněn na stránkách SMB, a úhrad smluvních pokut za porušení ustanovení vyplývajících z jednotlivých smluv uzavřených se společnostmi CTP.

### **RMB na své R7/128 schůzi konané dne 8. 8. 2017**

vzala na vědomí

- informace ve věci plnění závazků společností CTP ze smluv uzavřených na pozemky v lokalitě BPZ-ČT,
- skutečnost, že společnosti CTP a Bor ukládaly v období od 14. 11. 2013 do 11. 3. 2014 na pozemky ve vlastnictví SMB p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Černovice recyklát demoliční sutě, a to bez předchozího oprávnění od vlastníka pozemků,
- skutečnost, že byla podána žaloba na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 16.212.113,86 Kč na společnosti CTP a Bor za užívání pozemků,
- kauci složenou společnostmi CTP a Bor na účet SMB ke dni 30. 12. 2013 ve výši 11.500.000,- Kč účelově vázanou na zajištění plnění povinností z Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1. 1. 2015, aniž by nabyla účinnosti,

- skutečnost, že pohledávka na vrácení části kauce ve výši 5.000.000,- Kč byla postoupena na základě čl. 6.3 Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvy o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 6316170321 ze dne 19. 2. 2016 ze společnosti Bor Logistic, s.r.o. na společnost CTP Property X, spol. s r. o.,
- skutečnost, že společnosti CTP a Bor mají solidární právo na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč.

2. schválila výzvy společnosti CTP k zaplacení smluvních pokut za neplnění smluvních závazků z uzavřených smluv mezi městem Brnem a společností CTP, a to:

a/ výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 408.000,- Kč - na základě Kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 0063111705099 ze dne 3. 4. 2012, plocha 2.2.A, 2.2.B na Černovické terase

b/ výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.580.000,- Kč - na základě Kupní smlouvy s předkupním právem; a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 0063111705101 ze dne 3. 4. 2012, plocha 2.1.B na Černovické terase

c/ výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 426.000,- Kč - dle čl. VI. odst. 6.3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6315174089 ze dne 15.12.2015, pozemky plochy 2.1.A pod průmyslovým objektem D2 na Černovické terase

d/ výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.800.000,- Kč - na základě uzavřené Nájemní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem č. 0063101704107 ze dne 22. 10. 2010 ve znění dodatku č. 1-4, k pozemkům plochy 2.2.A, 2.2.B na Černovické terase

Výzvy tvoří přílohu č. 40 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. souhlasila se záměrem prodeje pozemků

- p. č. 2843/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7056 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2845 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 662 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5296 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 1401 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 566 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5107 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2846/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6202 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2828/335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře celkem 12973 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 2828/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 2828/256 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 5092 m<sup>2</sup>
  - částí p. č. 2839/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře celkem 17899 m<sup>2</sup> (9272 m<sup>2</sup> + 6814m<sup>2</sup>+1813m<sup>2</sup>)
  - části p. č. 2844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1293 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 2846/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 1638 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Černovice

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Růžáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítom.	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro

**KM RMB na svém R7/KM/58. zasedání konaném dne 14. 8. 2017 vzala na vědomí**

1. informace ve věci plnění závazků společností CTP ze smluv uzavřených na pozemky v lokalitě BPZ ČT
2. schválení výzev projednaných na R7/128 schůzi RMB konané dne 8.8.2017 společnosti CTP k zaplacení smluvních pokut za neplnění smluvních závazků z uzavřených smluv mezi městem Brnem a společnostmi CTP, a to:
  - a) výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 408.000,-Kč - na základě Kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 0063111705099 ze dne 3.4.2012, plocha 2.2.A, 2.2.B na Černovické terase
  - b) výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.580.000,-Kč - na základě Kupní smlouvy s předkupním právem; a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 0063111705101 ze dne 3.4.2012, plocha 2.1.B na Černovické terase
  - c) výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 426.000,-Kč - dle čl. VI. odst. 6.3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6315174089 ze dne 15.12.2015, pozemky plochy 2.1.A pod průmyslovým objektem D2 na Černovické terase
  - d) výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.800.000,-Kč - na základě uzavřené Nájemní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem č. 0063101704107 ze dne 22.10.2010 ve znění dodatku č. 1-4, k pozemkům plochy 2.2.A, 2.2.B na Černovické terase,
3. souhlas RMB z 8.8.2017 se záměrem prodeje pozemků
  - p.č. 2843/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7.056 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2845 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 662 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5.296 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 1.401 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 566 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5.107 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6.202 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2828/335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře celkem 12.973 m<sup>2</sup>,
  - části p.č. 2828/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>,
  - části p.č. 2828/256 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 5.092 m<sup>2</sup>,
  - částí p.č. 2839/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře celkem 17.899 m<sup>2</sup> (9.272 m<sup>2</sup> + 6.814 m<sup>2</sup> + 1.813 m<sup>2</sup>)
  - části p.č. 2844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.293 m<sup>2</sup>,
  - části p.č. 2846/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 1.638 m<sup>2</sup>,vše v k.ú. Černovice.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

(dále jako „MĚSTO“) na straně jedné

2. CTP Invest, spol. s r.o.

se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01

jejímž jménem jedná Remon Leonard Vos, jednatel společnosti

IČ: 26166453

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp. zn. C 15647

(dále jako „CTP“) na straně druhé

3. Bor Logistics, spol. s r.o.

se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01

jejímž jménem jedná Remon Leonard Vos, jednatel společnosti

IČ: 28015835

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp. zn. C 18135

(dále jako „Bor“) na straně třetí

takto:

1. Dne 30. 12. 2013 byla mezi smluvními stranami uzavřena Nájemní smlouva, smlouva o poskytnutí příspěvku a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680 /dále jen "Smlouva". Na jejím základě MĚSTO mělo přenechat CTP a Bor do nájmu pozemky ve svém vlastnictví v k. ú. Černovice, obec Brno, a to:

- část p. č. 2828/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 94.439 m<sup>2</sup>,

- p. č. 2828/6 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 33.186 m<sup>2</sup>,

- část p. č. 2844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 395 m<sup>2</sup>,

- část p. č. 2854/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 369 m<sup>2</sup>,

- část p. č. 2858/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.312 m<sup>2</sup>.

Pozemky měly být přenechány do nájmu za účelem vybudování Provozního objektu na nich, s tím související infrastruktury a zajištění následného provozu Provozního objektu na pozemcích. Smlouva byla uzavřena s odloženou účinností, nikdy však účinnosti nenabyla a ke dni 1. 1. 2015 zanikla.

2. V období od 14. 11. 2013 do 11. 3. 2014 společnosti CTP a Bor na pozemky p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Černovice ve vlastnictví MĚSTA (dále jen „Pozemky“) navezly bez

souhlasu MĚSTA recyklát demoliční sutě ze stavby nazvané "CTPark Brno, fáze II, starý areál letiště Brno-Černovice" ve vlastnictví Bor. Na uvedených pozemcích se tak nacházely hromady sutě a dále zde byl ve výše uvedeném období uložen a rozprostřen v rozsahu vyznačeném graficky modře v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této dohody, recyklát demoliční sutě. Recyklát demoliční sutě uložený na pozemcích zabral plochu 48.318 m<sup>2</sup>. CTP a Bor prohlašují, že uložením recyklátu demoliční sutě na pozemcích nedošlo k ohrožení životního prostředí či zdraví obyvatel.

3. Žalobou podanou dne 10. 3. 2017 u Okresního soudu v Pelhřimově, vedenou uvedeným soudem pod sp. zn. 1 C 55/2017, se MĚSTO domáhá na společnostech CTP a Bor jakožto solidárních dlužníků vydání bezdůvodného obohacení ve výši 16.212.113,86 Kč za užívání shora specifikovaných Pozemků bez právního důvodu. Společnosti CTP a Bor odmítají nárok MĚSTA na vydání MĚSTEM tvrzeného bezdůvodného obohacení a nárok na vydání bezdůvodného obohacení je tedy mezi smluvními stranami sporný (dále jen „Sporný nárok“).

4. Strany se tímto dohodly, že Sporný nárok na vydání bezdůvodného obohacení specifikovaný v odstavci 3 výše se dohodou stran nahrazuje novým solidárním závazkem společností CTP a Bor, a to zaplacením MĚSTU částky 6.000.000,- Kč (slovy: šest milionů korun českých) (dále jen „Nový závazek“). Strany se dohodly, že okamžikem splnění Nového závazku budou mezi nimi veškerá práva a povinnosti vyplývající z neoprávněného užívání Pozemků společnostmi CTP a Bor vyrovnána.

5. Společnosti CTP a Bor na účet MĚSTA č. 7510006690/5400 před uzavřením Smlouvy složily kauci ve výši 11.500.000,- Kč (dále jen „Kauce“). Pohledávka na vrácení části Kauce ve výši 5.000.000,- Kč byla postoupena na základě čl. 6.3 Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvy o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 6316170321 ze dne 19. 2. 2016 ze společnosti Bor na společnost CTP Property XVII, spol. s r.o., IČ 28139488. Smluvní strany se dohodly, že právo společností CTP a Bor na vrácení zůstatku Kauce ve výši 6.500.000,- Kč bude v částce 6.000.000,- Kč započteno proti právu MĚSTA na plnění Nového závazku okamžikem podpisu této dohody všemi stranami.

6. Strany se dohodly, že se zbývající částí Kauce ve výši 500.000,- Kč bude naloženo následovně:

- a) částku 81.060,- Kč si ponechá MĚSTO na náhradu 10% soudního poplatku, který zaplatilo při podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení specifikovanou v odstavci 3;
- b) částku 418. 940,- Kč MĚSTO vrátí na účet č. 5040013183/5500, v.s. 6313174680, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od právní moci usnesení Okresního soudu v Pelhřimově o zastavení řízení o žalobě na bezdůvodné obohacení specifikované v odstavci č. 3.

7. MĚSTO se zavazuje zaslat do sedmi dnů od podpisu této dohody všemi stranami na Okresní soud v Pelhřimově zpětvzetí žaloby specifikované v odst. 3 výše spolu s návrhem, aby soud rozhodl, že žádná ze stran nemá právo na náhradu nákladů řízení. Společnosti CTP a Bor se zavazují zaslat do sedmi dnů od podpisu této dohody všemi stranami na Okresní soud v Pelhřimově ke spisové značce specifikované v odstavci 3 výše přípis, kterým souhlasí



se zastavením řízení z důvodu zpětvzetí žaloby a navrhuje, aby soud rozhodl, že žádná ze stran nemá právo na náhradu nákladů řízení.

8. Strany se dohodly, že provedením zápočtu podle odstavce 5 výše, odesláním částky 418.940,- Kč MĚSTEM na účet specifikovaný v odstavci 6 písmeno b) výše a odesláním obou přípisů na soud podle odstavce 7 výše budou mezi stranami vyrovnány veškerá práva a povinnosti vyplývající z neoprávněného užívání Pozemků specifikovaných v odstavci 2 společnostmi CTP a Bor a žádná ze Stran nebude oprávněna v souvislosti s rozmístěním recyklátu na Pozemcích nebo se složením Kauce nic dalšího požadovat.

9. Smluvní strany se tímto zároveň dohodly ohledně recyklátu stavební sutě uloženého na Pozemcích tak, že recyklát stavební sutě rovnoměrně rozprostřený na Pozemcích zabírající rozlohu pozemků 48.318 m<sup>2</sup> splývající s okolním terénem v rozsahu vyznačeném graficky modře v mapě, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je součástí Pozemků.

Smluvní strany konstatují, že dle odborného posouzení zpracovaného v dubnu 2017 společností GEOTest, a.s., IČ 46344942 na základě objednávky č. 43 Magistrátu města Brna, odboru správy majetku ze dne 7. 4. 2017 nebyly v recyklátu rozmístěném na Pozemcích nalezeny žádné úlomky azbestu. Recyklát tak lze dle tohoto odborného posouzení ve vztahu k životnímu prostředí považovat za neškodný a lze ho v souladu s platnou legislativou využívat dále k terénním úpravám.

Smluvní strany zároveň konstatují, že hromady sutě uložené na Pozemcích společnosti CTP a Bor z Pozemků odstranily na svůj náklad a nebezpečí společně a nerozdílně před uzavřením této dohody.

10. Tato dohoda je vyhotovena 4x. CTP a Bor obdrží jedno její vyhotovení a MĚSTO obdrží dvě její vyhotovení. Tuto dohodu lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným všemi smluvními stranami.

11. CTP a Bor berou na vědomí, že MĚSTO je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

12. CTP a Bor berou na vědomí, že na MĚSTO jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, platném znění, a tato dohoda bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. MĚSTO zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13. Přílohu č. 1 této dohody tvoří grafický v plán vyznačující recyklát demoliční sutě uložený na pozemcích p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Černovice.

14. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

15. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, neuzavírají ji v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.....dne .....2017, bod č.....

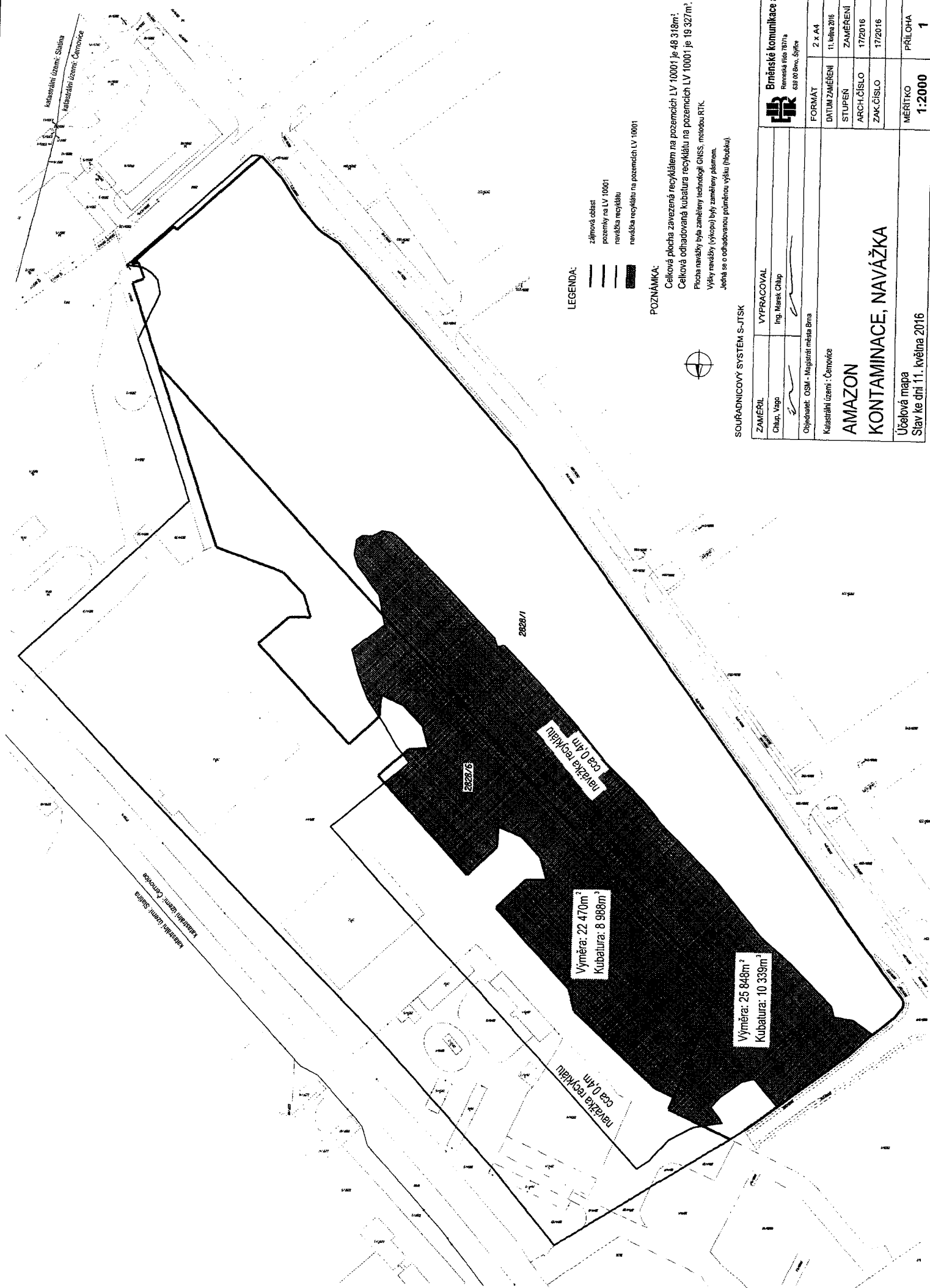
V Brně dne .....

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor

-----  
za CTP Invest, spol. s r.o.  
Remon Leonard Vos  
jednatel spol.

-----  
za Bor Logistics, spol. s r.o.  
Remon Leonard Vos  
jednatel spol.

# PŘÍLOHA č. 1



### LEGENDA:

- zájmová oblast
- pozemky na LV 10001
- navážka recyklačního objektu
- navážka recyklačního na pozemcích LV 10001

### POZNÁMKA:

Celková plocha závažné recyklační na pozemcích LV 10001 je 48 318m<sup>2</sup>.  
 Celková odhadovaná kubatura recyklačního na pozemcích LV 10001 je 19 327m<sup>3</sup>.  
 Plocha navážky byla zaměřena technologií GNSS, metodou RTK.  
 Výšky navážky (výkopu) byly zaměřeny pásmem.  
 Jedná se o odhadovanou průměrnou výšku (hloubku).



### SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

ZAMĚŘIL	VYPRACOVAL	<b>Břeměnské komunikace a.s.</b> Břeměnské území 1871/s 638 00 Brno, Štýřec	
Chlup, Vágo	Ing. Marek Chlup	FORMÁT	2 x A4
Objednatel: OSM - Magistrát města Brna		DATUM ZAMĚŘENÍ	11. května 2016
Katastrální území: Čermovice		STUPĚŇ ZAMĚŘENÍ	ZAMĚŘENÍ
<b>AMAZON</b>		ARCH.ČÍSLO	17/2016
<b>KONTAMINACE, NAVAŽKA</b>		ZAK.ČÍSLO	17/2016
Účelová mapa		MĚŘÍTKO	1:2000
Slav ke dni 11. května 2016		PŘÍLOHA	1

Příloha č. ....zápisu Z7/.....zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. ....

číslo smlouvy: .....

KUPNÍ SMLOUVA,  
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA,  
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA  
A SMLOUVA O ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ,  
BUDOUCÍ SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

1. Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 111422222/0800

VS: .....

*(dále jako „Prodávající“) na straně jedné*

2. CTP Property X, spol. s r.o.  
se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01  
zastoupená jednatelem Remonem Leonardem Vosem  
IČ: 28131754  
DIČ: CZ28131754

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. účtu: 117289493/0300

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých  
Budějovicích od. C, vložka 19085

*(dále jako „Kupující“) na straně druhé*

3. CTP Invest, spol. s r.o.  
se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01  
zastoupená jednatelem Remonem Leonardem Vosem  
IČ: 26166453

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 994404-43819008/0800

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých  
Budějovicích od. C, vložka 15647

*(dále jako „Zástavce“) na straně třetí*

t a k t o :

Čl. I.  
Úvodní ustanovení

1.1 Tato smlouva navazuje na Nájemní smlouvu a smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům plochy 2.2.A, 2.2.B v k.ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování Průmyslových objektů č. 0063101704107 ze dne 22.10.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.6.2011, dodatku č. 2 ze dne 3.4.2012, dodatku č. 3 ze dne 28.6.2012, dodatku č. 4 ze dne 21.10.2015, uzavřenou mezi smluvními stranami /dále jen „SMLOUVA“/ a uzavřením této smlouvy smluvní strany plní své závazky, jak je přijaly v uvedené SMLOUVĚ.

1.2 Kupující výslovně prohlašuje, že na pozemcích v k.ú. Černovice vybuoval Průmyslové objekty v souladu se SMLOUVOU takto:

a/ Průmyslový objekt F2:

- dle výslovného prohlášení kupujícího jeho výrobní plocha činí 8.458 m<sup>2</sup> a jeho výstavba byla dokončena 16.7.2015,
  - stavba byla povolena Certifikátem autorizovaného inspektora Ing. Františka Reitorala č. 0045 pod č.j. 10/2012 ze dne 29.6.2012,
  - kolaudační souhlas vydaný Úřadem MČ Brno-Černovice, odborem výstavby a územního plánování ze dne 23.2.2015 č.j. MCBCER/00183/15/SU/COU,
  - rozhodnutí o předčasném užívání stavby ze dne 7.7.2015 MCBCER/02155/15/SU/COU, PM 16.7.2015,
  - jedná se o stavbu pro výrobu a skladování č.p. 1276 na pozemku p.č. 2843/6 zapsanou na LV č. 3221 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brna jako majetek ve vlastnictví Kupujícího.
- /Dále se Průmyslový objekt F2 - stavba č.p. 1276 na pozemku p.č. 2843/6 v k.ú. Černovice v této smlouvě označuje jako "Průmyslový objekt F2"./

b/ Průmyslový objekt F4:

- dle výslovného prohlášení kupujícího jeho výrobní plocha činí 6.120 m<sup>2</sup> a jeho výstavba byla dokončena 28.11.2012,
  - stavba byla povolena Certifikátem autorizovaného inspektora Ing. Františka Reitorala č. 0045 pod č.j. 8/2012 ze dne 29.6.2012,
  - kolaudační souhlas vydaný Úřadem MČ Brno-Černovice, odborem výstavby a územního plánování ze dne 28.11.2012 č.j. MCBCER/03390/12/OVUP/Cou,
  - jedná se o stavbu pro výrobu a skladování č.p. 1274 na pozemku p.č. 2846/5 zapsanou na LV č. 3221 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brna jako majetek ve vlastnictví kupujícího.
- /Dále se Průmyslový objekt F4 - stavba č.p. 1274 na pozemku p.č. 2846/5 v k.ú. Černovice v této smlouvě označuje jako "Průmyslový objekt F4"./

c/ Průmyslový objekt E2:

- dle výslovného prohlášení kupujícího jeho výrobní plocha činí 22.060 m<sup>2</sup> a výstavba byla dokončena 12.4.2017,
- stavba povolena stavebním povolením vydaným Úřadem MČ Brno-Černovice, odborem výstavby a územního plánování ze dne 10.6.2015 MCBCER/01701/15/SU/COU, PM 30.6.2015 /zkušební provoz povolen 16.3.2016 do 30.10.2016/,

- kolaudační souhlas vydán Úřadem MČ Brno-Černovice, odborem výstavby a územního plánování ze dne 24.10.2016, č.j. MCBCER/03238/16/SU/COU k užívání části stavby fáze II, objekt E2 pro průmyslovou halu č.p. 1289 na pozemku p.č. 2846/14 a p.č. 2828/330 v k.ú. Černovice, pro komunikace a zpevněné plochy na pozemku p.č. 2846/11, 2846/13 v k.ú. Černovice, trafostanice a technologické zařízení,

- kolaudační souhlas vydán Úřadem MČ Brno-Černovice, odborem výstavby a územního plánování ze dne 12.4.2017, č.j. MCBCER/01114/17/SU/COU k užívání stavby fáze II, objekt E2 pro Průmyslovou halu na pozemku p.č. 2828/335 v k.ú. Černovice vzniklém dle GP 1780-2584/2017 z části pozemků p.č. 2828/256 a p.č. 2846/2 v k.ú. Černovice,

- jedná se o stavbu pro výrobu a skladování č.p. 1289 na pozemcích p.č. 2828/330, 2828/335, 2828/336, 2846/14 zapsanou na LV č. 3221 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brna jako majetek ve vlastnictví Kupujícího.

/Dále se Průmyslový objekt E2 - stavba č.p. 1289 na pozemcích p.č. 2828/330, 2828/335, 2828/336, 2846/14 v k.ú. Černovice v této smlouvě označuje jako "Průmyslový objekt E2"./

1.3 Podporovanými investory dle této smlouvy se rozumí fyzické či právnické osoby, které vytvoří nová pracovní místa v Průmyslových objektech F2, F4, E2 vybudovaných na pozemcích uvedených v odst. 1.2 tohoto článku. Kupující zároveň uvádí, že uvedené Průmyslové objekty budou užívány Podporovanými investory, kterým jsou zejména:

Průmyslový objekt F2 – ICSC a.s.

Průmyslový objekt F4 – DACHSER Czech Republic a.s.

Průmyslový objekt E2 – EC Logistics s.r.o., Englmayer CZ s.r.o., Kompan Czech Republic s.r.o.

Tyto Průmyslové objekty jsou užívány na základě nájemních smluv uzavřených s Kupujícím jako pronajímatelem, což Prodávající bere na vědomí.

1.4 Kupující žádal o uzavření této smlouvy s ohledem na to, že dle svého vlastního prohlášení splnil tyto podmínky sjednané ve SMLOUVĚ:

- byla dokončena pátevní infrastruktura,
- byly dokončeny stavby Průmyslového objektu F2, F4, E2,
- Kupující a Zástavce nejsou vůči Prodávajícímu v prodlení s plněním svých finančních závazků.

Zástavce s uzavřením této smlouvy za podmínek v této smlouvě uvedených souhlasí.

1.5 Jakmile se stane Kupující vlastníkem pozemků převáděných dle této smlouvy, zaniká nájem sjednaný ve SMLOUVĚ týkající se části pozemků plochy 2.2.A., 2.2.B. převedených na Kupujícího dle této smlouvy. Tím není dotčena platnost nájmu ohledně zbývajících částí plochy 2.2.A a 2.2.B.

## Čl. II.

### Předmět převodu

2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Černovice, obec Brno souvisejících s Průmyslovým objektem F2:

- p.č. 2843/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7056 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2845 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2846/1 ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 662 m<sup>2</sup>,

- p.č. 2846/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/9 ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 566 m<sup>2</sup>
- všech těchto pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno,
- p.č. 2828/337 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup> vzniklého dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2828/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno,
  - p.č. 2839/12 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 6814 m<sup>2</sup> vzniklého dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2839/7 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno,
  - p.č. 2839/14 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1813 m<sup>2</sup> vzniklého dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2839/7 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno,
  - p.č. 2844/13 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1293 m<sup>2</sup> vzniklého dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2844/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno.

2.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Černovice, obec Brno souvisejících s Průmyslovým objektem F4:

- p.č. 2846/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5296 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/8 ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 1401 m<sup>2</sup>,
- všech těchto pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno,
- p.č. 2839/7 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 9272 m<sup>2</sup> vzniklého dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2839/7 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Černovice, obec Brno souvisejících s Průmyslovým objektem E2:

- p.č. 2846/13 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 5107 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2846/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6202 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2828/335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12973 m<sup>2</sup>,
- všech těchto pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno,
- p.č. 2828/334 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 6730 m<sup>2</sup> vzniklého dle GP č. 1780-2584/2017 z části pozemků p.č. 2828/256 a p.č. 2846/2 zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno.

### Čl. III. Prodej pozemků

Prodávající prodává Kupujícímu pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 114.799.877,23 Kč bez DPH + DPH 21% ve výši 24.107.974,22 Kč, tj. celkem 138.907.851,45 Kč včetně DPH. Kupující pozemky za tuto kupní cenu od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, tedy ve smyslu § 2079 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy a umožní mu nabytí vlastnické právo k nim, Kupující se zavazuje, že pozemky převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

### Čl. IV. Způsob úhrady kupní ceny

Zástavce a Kupující výslovně prohlašují, že složenou dosud nespotřebovanou kaucí ve výši 12.000.000,-- Kč popsanou v článku 14 SMLOUVY, respektive tuto pohledávku Zástavce vůči Prodávajícímu Zástavce postoupil Kupujícímu.

Kupující se zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu Prodávajícímu níže sjednaným způsobem:

- část sjednané kupní ceny ve výši 132.907.851,45 Kč (z toho 109.841.199,54 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 23.066.651,91) Kupující uhradil Prodávajícímu před uzavřením této smlouvy bezhotovostním převodem pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy; Prodávající vystavil na základě této platby pro Kupujícího daňový doklad, přičemž Prodávající a Kupující svými podpisy na této smlouvě výslovně stvrzují, že ze strany Kupujícího byla Prodávajícímu uhrazena tato část sjednané ceny;
- ohledně zbylé části sjednané kupní ceny ve výši 6.000.000,-- Kč (z toho 4.958.677,69 Kč bez DPH + 21% DPH 1.041.322,31 Kč) se Prodávající a Kupující výslovně dohodli, že část kauce ve výši 6.000.000,-- Kč uložená na depozitním účtu Prodávajícího č. 111502222/0800 na základě SMLOUVY, kteroužto Kupující, respektive původně Zástavce poukázal Prodávajícímu bezhotovostním převodem pod variabilním symbolem č. 6301700081 na podkladě článku 14 SMLOUVY, bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, a to tak, že Prodávající převede ihned po uzavření této smlouvy kaucí ve výši 6.000.000,-- Kč na příjmový účet Prodávajícího č. 111158222/0800 na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny; den připsání této platby na uvedený účet považují Prodávající a Kupující za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny; Prodávající na základě této platby vystaví pro Kupujícího daňový doklad k přijaté platbě; v zájmu právní jistoty Zástavce zároveň prohlašuje, že s tímto způsobem úhrady kauce ve výši 6.000.000,-- Kč na zaplacení kupní ceny souhlasí.

Způsobem uvedeným v tomto článku bude kupní cena Kupujícím ve prospěch Prodávajícího v plné výši uhrazena. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum doručení vyrozumění ze strany příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv z této smlouvy. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví Prodávající daňový doklad. Smluvní strany zároveň konstatují, že po úhradě kupní ceny způsobem uvedeným v tomto článku bude u Prodávajícího uložena dle SMLOUVY kauce ve výši 6.000.000,-- Kč.



## Čl. V. Další ujednání

5.1 Pozemky specifikované v čl. II. této smlouvy se převádí na Kupujícího v tom rozsahu, v němž byl oprávněn Prodávající tyto pozemky držet, užívat je a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými. Kupující prohlašuje, že stav převáděných pozemků je mu znám i s ohledem na to, že je užíval jako nájemce, prováděl na nich výstavbu a v tomto stavu je od Prodávajícího kupuje. S ohledem na tuto skutečnost Kupující se výslovně vzdává svého práva z vadného plnění pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy, které v budoucnu zjistí, a vzdává se práva na náhradu škody způsobenou mu v budoucnu vadami těchto pozemků. Prodávající toto vzdání se práv Kupujícího přijímá. Zároveň Kupující bere na vědomí, že převáděné pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí. Na pozemcích p.č. 2846/7 a p.č. 2846/6 v k.ú. Černovice se nachází stavby technického vybavení bez č.p./č.e. ve vlastnictví Českomoravské distribuce, s.r.o.

5.2 Pozemky dle této smlouvy se převádí na Kupujícího za účelem provozování Průmyslového objektu F2, Průmyslového objektu F4 a Průmyslového objektu E2 jako staveb trvalých ve vlastnictví Kupujícího a za účelem provozování infrastruktury související s těmito Průmyslovými objekty.

5.3 V Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 lze provozovat: (i) činnosti v oborech zpracovatelského průmyslu (OKEČ 15-37) vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, (ii) činnosti v oborech strategických služeb, a (iii) činnosti v oblasti výzkumu a vývoje. Činnost v jiných oborech zpracovatelského průmyslu může být v Průmyslovém objektu či jiných stavbách postavených na převáděných pozemcích prováděna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a Prodávajícího. V Průmyslových objektech či jiných stavbách postavených na převáděných pozemcích nesmí být prováděny činnosti v následujících oborech: zpracování surovin, těžké strojírenství, chemická výroba, textilní výroba, obchod, skladování a distribuce (u developerů, kterým je i Kupující, je přípustné částečné umístění logistiky).

Podmíněně přípustné jsou:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,
- stavby pro školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů,
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů.

5.4 Kupující se zavazuje odst. 5.3 tohoto článku vždy dodržet a zajistit jeho dodržování Podporovanými investory a osobami, na které případně pozemky a stavby na nich převede.

5.5 Strany se dohodly, že k předání a převzetí pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy dojde dnem doručení vyrozumění o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dále se strany dohodly, že protokolární předání a převzetí pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy nebude realizováno.

## Čl. VI.

### Závazky Kupujícího

6.1 Kupující se zavazuje zajistit v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 v souladu s čl. V. odst. 5.3 této smlouvy nepřetržitě jejich provoz od 1.6.2017 alespoň do 31.12.2022. Při jejich provozování se zavazuje zajistit, že bude postupováno tak, aby případné negativní vlivy provozu Průmyslového objektu F2, Průmyslového objektu F4 a Průmyslového objektu E2 za hranicí svého areálu neomezovaly činnost okolních již existujících nebo připravovaných areálů. Pokud Kupující poruší svůj závazek v souladu s čl. V. odst. 5.3 této smlouvy zajistit provoz v Průmyslovém objektu F2, nebo Průmyslovém objektu F4 nebo Průmyslovém objektu E2 nepřetržitě od 1.6.2017 alespoň do 31.12.2022 a nesjedná nápravu i přes písemnou výzvu Prodávajícího, je oprávněn Prodávající od této smlouvy odstoupit.

6.2 Pracovníkem zaměstnaným v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 dle této smlouvy se rozumí Pracovník v pracovním poměru ke Kupujícímu anebo Podporovanému investorovi, jehož sjednané místo výkonu práce a skutečný výkon práce je v Průmyslovém objektu F2 nebo Průmyslovém objektu F4 nebo Průmyslovém objektu E2 a délka pracovní doby odpovídá stanovené týdenní pracovní době dle zákoníku práce bez zkrácení.

6.3 Kupující se zavazuje zajistit, že v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 bude zaměstnáno nejméně 1100 Pracovníků od 1.6.2017 do 31.12.2017 a dále od 1.1.2018 do 31.12.2022 zde bude zaměstnáno nejméně 1100 Pracovníků v každém kalendářním roce vždy po dobu celého kalendářního roku.

6.4 Kupující se zavazuje pravidelně za roky, kdy trvá jeho závazek uvedený v odst. 6.3 tohoto článku vždy do 60 dnů po skončení každého kalendářního roku předkládat Prodávajícímu písemné zprávy popisující v přiměřených detailech činnost Kupujícího a Podporovaných investorů, kteří budou užívat Průmyslový objekt F2, Průmyslový objekt F4 a Průmyslový objekt E2 (dále jen „Pravidelná zpráva“). Pravidelná zpráva bude obsahovat popis provozu v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2, případný stav a způsob vyhledávání Podporovaných investorů, identifikaci Podporovaných investorů užívajících Průmyslový objekt F2, Průmyslový objekt F4 a Průmyslový objekt E2, popis činností Podporovaných investorů a Kupujícího, které se uskutečňují v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2, uzavření, zrušení a změnu smluv s Podporovanými investory, přehled o průměrném přepočteném počtu Pracovníků zaměstnaných v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 v uplynulém kalendářním roce včetně čestných prohlášení podepsaných statutárním orgánem Kupujícího, Podporovanými investory a výpisů příslušné správy sociálního zabezpečení o počtu Pracovníků, náklady vynaložené Kupujícím v souvislosti s výstavbou Průmyslového objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 a související infrastruktury a veškeré změny o výši vynaložených nákladů. Vedle Pravidelné zprávy může Prodávající kdykoliv požadovat a Kupující má povinnost poskytnout Prodávajícímu jakékoliv informace týkající se provozu Průmyslového objektu F2, Průmyslovém objektu F4, Průmyslovém objektu E2 a související infrastruktury.

6.5 Prodávající závazky Kupujícího uvedené v odst. 6.1, 6.3 a 6.4 tohoto článku přijímá. Pokud Kupující neuvede Prodávajícímu v Pravidelné zprávě přehled o průměrném přepočteném počtu Pracovníků zaměstnaných v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 v uplynulém kalendářním roce a nepředá mu výpisy

příslušné správy sociálního zabezpečení o počtu Pracovníků zaměstnaných v těchto Průmyslových objektech i přes písemnou urgenci Prodávajícího v náhradní lhůtě 15 dnů, platí domněnka, že v uplynulém kalendářním roce nebyli v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 zaměstnání Pracovníci s povinností Kupujícího zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4.400.000,-- Kč vždy za příslušný kalendářní rok 2017 až 2022.

6.6 Pokud Kupující poruší svůj závazek uvedený v odst. 6.1 tohoto článku zajistit provoz v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2, respektive ve všech těchto Průmyslových objektech po celou dobu uvedenou v odst. 6.1 tohoto článku v souladu s čl. V. odst. 5.3 této smlouvy, je povinen Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000.000,-- Kč. Smluvní pokutu dle tohoto odst. 6.6 lze uplatnit pouze jednou.

6.7 Pokud Kupující poruší svůj závazek uvedený v odst. 6.3 tohoto článku zajistit, že v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 po dobu od 1.6.2017 do 31.12.2017 bude zaměstnáno nejméně 1100 Pracovníků a dále od 1.1.2018 do 31.12.2022 zde bude zaměstnáno nejméně 1100 Pracovníků v každém kalendářním roce vždy po dobu celého kalendářního roku, je povinen Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4.000,-- Kč za každého Pracovníka, ohledně kterého poruší svůj závazek vždy v příslušném kalendářním roce.

Celková výše smluvních pokut, jejichž zaplacení je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím dle odstavců 6.5 a 6.7 tohoto článku, nesmí přesáhnout 22.000.000,-- Kč

6.8 Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná na výzvu Prodávajícího do 30ti dnů od jejího doručení Kupujícímu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody v plném rozsahu způsobené porušením závazku Kupujícího zajištěného smluvní pokutou, ani povinnost Kupujícího splnit závazek zajištěný smluvní pokutou. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy vznikne bez ohledu na to, zda smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu zaplatit, porušení závazku či povinnosti, pro kterou je povinna smluvní pokutu platit, zavinila či nikoliv.

## Čl. VII.

### Předkupní právo jako věcné právo

7.1 Kupující zřizuje ve prospěch Prodávajícího předkupní právo k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy jako věcné právo. Prodávající toto předkupní právo s účinky věcného práva od Kupujícího přijímá. Kupující je povinen tyto pozemky přednostně nabídnout ke koupi Prodávajícímu, pokud je bude chtít zcizit.

7.2 Prodávající je povinen k nabídce předkupního práva se vyjádřit do tří měsíců od ohlášení všech podmínek převodu pozemků na Prodávajícího. Pokud se v této lhůtě k nabídce nevyjádří, má se za to, že své předkupní právo nevyužívá. Kupní cena je splatná do 30-ti dnů poté, kdy Prodávající jako vlastník pozemků bude zapsán v katastru nemovitostí. Zároveň však platí, že pokud pozemky budou zatíženy právy třetí osoby, nebude kupní cena splatná, pokud zatížení pozemků sjednaná ve prospěch třetí osoby nezaniknou a neuplyne 30 dnů ode dne, kdy bude doložen Prodávajícímu zánik uvedeného zatížení třetí osoby k pozemkům ze

strany Kupujícího, ledaže se jedná o zatížení pozemků již existující v době uzavření této smlouvy či zřízení služebnosti inženýrské sítě.

7.3 Prodávající se zavazuje na žádost vlastníka pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy sjednat zánik předkupního práva k nim ve lhůtě dvou měsíců od doručení žádosti o zrušení předkupního práva, jakmile Povinný splní své závazky uvedené v čl. VI. odst. 6.1 a 6.3.

7.4. Předkupní právo vzniká jeho zápisem do katastru nemovitostí.

## Čl. VIII.

### Zástavní smlouva

8.1 Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice:

- parcela č. 2812/47 orná půda o výměře 1072 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/48 orná půda o výměře 1031 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/49 orná půda o výměře 976 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/50 orná půda o výměře 1501 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/51 orná půda o výměře 628 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/52 orná půda o výměře 961 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/53 orná půda o výměře 202 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/54 orná půda o výměře 123 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/55 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/115 orná půda o výměře 1909 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/118 orná půda o výměře 1543 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/121 orná půda o výměře 913 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/161 orná půda o výměře 178 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/181 orná půda o výměře 340 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/258 orná půda o výměře 2063 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/259 orná půda o výměře 2358 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/260 orná půda o výměře 2115 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/261 orná půda o výměře 4389 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/264 orná půda o výměře 865 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/288 orná půda o výměře 3526 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/289 orná půda o výměře 2776 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/290 orná půda o výměře 1810 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/291 orná půda o výměře 946 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/292 orná půda o výměře 1797 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/293 orná půda o výměře 854 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/294 orná půda o výměře 1551 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/295 orná půda o výměře 2540 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/296 orná půda o výměře 1618 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/297 orná půda o výměře 90 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/298 orná půda o výměře 1258 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/299 orná půda o výměře 1808 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/300 orná půda o výměře 746 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/301 orná půda o výměře 733 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/302 orná půda o výměře 512 m<sup>2</sup>,

- parcela č. 2812/304 orná půda o výměře 2755 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/305 orná půda o výměře 1627 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/6 orná půda o výměře 577 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/29 orná půda o výměře 3000 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/37 orná půda o výměře 1416 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/38 orná půda o výměře 143 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/39 orná půda o výměře 1454 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/40 orná půda o výměře 1511 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/41 orná půda o výměře 1042 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/42 orná půda o výměře 1045 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/43 orná půda o výměře 1011 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/44 orná půda o výměře 155 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/45 orná půda o výměře 124 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/46 orná půda o výměře 98 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/180 orná půda o výměře 1360 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/251 orná půda o výměře 7094 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/253 orná půda o výměře 1831 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/254 orná půda o výměře 1242 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/255 orná půda o výměře 2002 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/256 orná půda o výměře 1960 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/257 orná půda o výměře 1855 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/284 orná půda o výměře 54 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/285 orná půda o výměře 240 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/286 orná půda o výměře 304 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/287 orná půda o výměře 433 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2812/303 orná půda o výměře 157 m<sup>2</sup>,

Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 4697 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Zástavce prohlašuje, že tyto pozemky nejsou zatíženy právy třetích osob s výjimkou jejich zatížení zástavními právy ve prospěch Prodávajícího jako zástavního věřitele.

8.2 K zajištění budoucích pohledávek Prodávajícího jako zástavního věřitele vůči Kupujícímu na zaplacení smluvní pokuty uvedené v čl. VI. odst. 6.6 této smlouvy do výše 5.000.000,- Kč, na zaplacení smluvních pokut uvedených v čl. VI. odst. 6.5 a 6.7 této smlouvy do výše 22.000.000,- Kč, pokud nárok na zaplacení smluvní pokuty vznikne Prodávajícímu do 31.12.2023, Zástavce zastavuje své pozemky uvedené předchozím odstavci a zřizuje tím k těmto pozemkům zástavní právo ve prospěch Prodávajícího jako zástavního věřitele, který toto zástavní právo přijímá.

8.3 Nesplní-li Kupující svou povinnost k zaplacení smluvních pokut, k jejichž zajištění je zástavní právo dle předchozího odstavce sjednáno, řádně a včas, je Prodávající jako Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím existentním ke dni zpeněžení zástavy.

8.4 Zástavní právo se vztahuje na zástavu, na její přírůstek i příslušenství. Zřizuje se na dobu neurčitou.

## Čl. IX.

### Zákaz zatížení a zcizení zástavy

9.1 Zástavce se zavazuje pozemky uvedené v čl. VIII. odst. 8.1 této smlouvy po dobu trvání zástavního práva k nim dle předchozího článku nezatížit jiným zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem či právem stavby bez písemného souhlasu Prodávajícího jako zástavního věřitele. Prodávající jako zástavní věřitel tento závazek Zástavce přijímá. Zákaz Zástavce zatížit uvedené pozemky zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem či právem stavby tímto sjednávají Prodávající jako zástavní věřitel a Zástavce jako věcné právo.

9.2. Zástavce se zavazuje po dobu trvání zástavního práva dle předchozího článku pozemky uvedené v čl. VIII. odst. 8.1 této smlouvy nezczizit bez písemného souhlasu Prodávajícího. Prodávající jako zástavní věřitel tento závazek Zástavce přijímá. Závazek Zástavce uvedené pozemky nezczizit tímto sjednávají smluvní strany jako věcné právo.

## Čl. X.

### Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

10.1 Prodávající a Kupující se zároveň dohodli, že mezi sebou uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, pokud dojde k zániku SMLOUVY a pozemek p.č. 2839/13 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1913 m<sup>2</sup> vzniklý dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2839/7 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno, který je dosud na základě SMLOUVY v nájmu Kupujícího a Zástavce jako nájemců, nebude Kupujícímu ani Zástavci prodán. Závazek k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti trvá po dobu jednoho roku poté, kdy dojde k zániku SMLOUVY. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena ve lhůtě tří měsíců po doručení výzvy k jejímu uzavření druhé smluvní straně poté, kdy Kupující zaplatí Prodávajícímu v plné výši úplatu za zřízení služebnosti včetně DPH.

10.2 Prodávající jako povinný zřídí služebnost cesty ve prospěch:

- všech pozemků uvedených v čl. II. odst. 2.1 a odst. 2.2 této smlouvy,
- budovy č.p. 1274 stojící na pozemku parc. č. 2846/5 v k.ú. Černovice, a
- budovy č.p. 1276 stojící na pozemku parc. č. 2843/6 v k.ú. Černovice,

(dále společně jen jako „panující nemovitosti“), spočívající v právu chůze a jízdy za účelem přístupu a příjezdu k panujícím nemovitostem, a také k odchodu a odjezdu z/od panujících nemovitostí, a to k tíži pozemku p.č. 2839/13 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1913 m<sup>2</sup> (dále jen „služebný pozemek“), vzniklého dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2839/7 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno. Právo chůze a jízdy zahrnuje právo pohybu pěších osob a dále právo pohybu motorových i nemotorových vozidel (osobních i nákladních).

10.3 Služebnost cesty bude zřízena in rem ve prospěch Kupujícího jako vlastníka panujících nemovitostí a každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka panujících nemovitostí. Kupující jako vlastník panujících nemovitostí služebnost přijme.

10.4 Služebnost bude vykonávána zejména statutárními zástupci a zaměstnanci Kupujícího, dále pak jeho klienty, nájemci a podnájemci, dodavateli, subdodavateli, návštěvami a dalšími osobami určenými Kupujícím. Kupující je povinen zajistit, že třetí osoby vykonávající práva ze služebnosti, budou toto oprávnění vykonávat v souladu s uzavřenou smlouvou o zřízení služebnosti, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jak je k tomu oprávněn Kupující. Kupující je povinen při výkonu služebnosti v maximální možné míře šetřit práv Prodávajícího.

10.5 Prodávající a každý vlastní či spoluvlastník služebného pozemku bude povinen strpět výkon služebnosti.

10.6 V případě poškození služebného pozemku nad míru obvyklého opotřebení nebo jeho znečištění v důsledku jeho užívání Kupujícím a osobami, kterou budou oprávněny služebný pozemek užívat, je Kupující povinen ze služebného pozemku odstranit znečištění a uvést služebný pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu vad, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebného pozemku a oznámit tuto skutečnost Prodávajícímu.

10.7 Služebnost bude uzavřena na dobu neurčitou za úplatu ve výši jeho obvyklé ceny stanovené znaleckým posudkem, který zajistí Prodávající na výzvu Kupujícího do dvou (2) měsíců od jejího doručení Prodávajícímu. Kupující bude oprávněn vyzvat Prodávajícího k zajištění vypracování znaleckého posudku nejdříve jeden měsíc před ukončením SMLOUVY. Pokud ve lhůtě v tomto odstavci uvedené Prodávající znalecký posudek nezajistí, bude oprávněn znalecký posudek zajistit i Kupující. K úplatě bude účtováno DPH dle platných právních předpisů. Úplatu za zřízení služebnosti včetně DPH Kupující bude povinen zaplatit Prodávajícímu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.

## Čl. XI.

### Další ujednání

11.1 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným anebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné anebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá smlouvě.

11.2. Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo povolení vkladu předkupního práva či zástavního práva do katastru nemovitostí podaného dle této smlouvy Katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva zaniká s účinky ex tunc a smluvní strany jsou povinny do tří měsíců uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení.

## Čl. XII.

### Závěrečná ujednání

12.1 Tato smlouva je vyhotovena 5x. Kupující a Zástavce obdrží každý jedno její vyhotovení, Prodávajícího obdrží dvě její vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

12.2 Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy bude podán do katastru nemovitostí po nabytí účinnosti této smlouvy.

12.3 Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy hradí Kupující, který je povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí k příslušnému Finančnímu úřadu nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad. V této lhůtě je splatná rovněž záloha na dani z nabytí nemovitých věcí.

12.4 Kupující prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu, že ke dni podpisu této smlouvy:

- je podnikatelským subjektem řádně založeným a platně existujícím podle práva České republiky,
- má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, ke splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy,
- je tato smlouva řádně a platně podepsána jeho statutárním zástupcem a zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek vůči němu,
- má zajištěny dostatečné finanční zdroje pro plnění svých povinností a závazků podle této smlouvy,
- není v úpadku a není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce.

12.5 Smluvní strany budou usilovat o vyřešení veškerých sporů, které případně vzniknou mezi nimi v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním nejprve konzultacemi a jednáními. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

12.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem smlouvy podepsaným smluvními stranami.

12.7 Přílohu této smlouvy tvoří geometrický plán č. 1789-2644/2017 a č. 1780-2584/2017.

12.8 Kupující a Zástavce berou na vědomí, že Prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

12.9 Při uzavření této smlouvy Kupující a Zástavce vzali na vědomí, že na Prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Prodávající je povinen zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30ti dnů od jeho uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.10 Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že



ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Záměr prodeje pozemků uvedených v čl. II. byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č.....konaném dne....., bod č. ....

Dne .....

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor  
(prodávající)

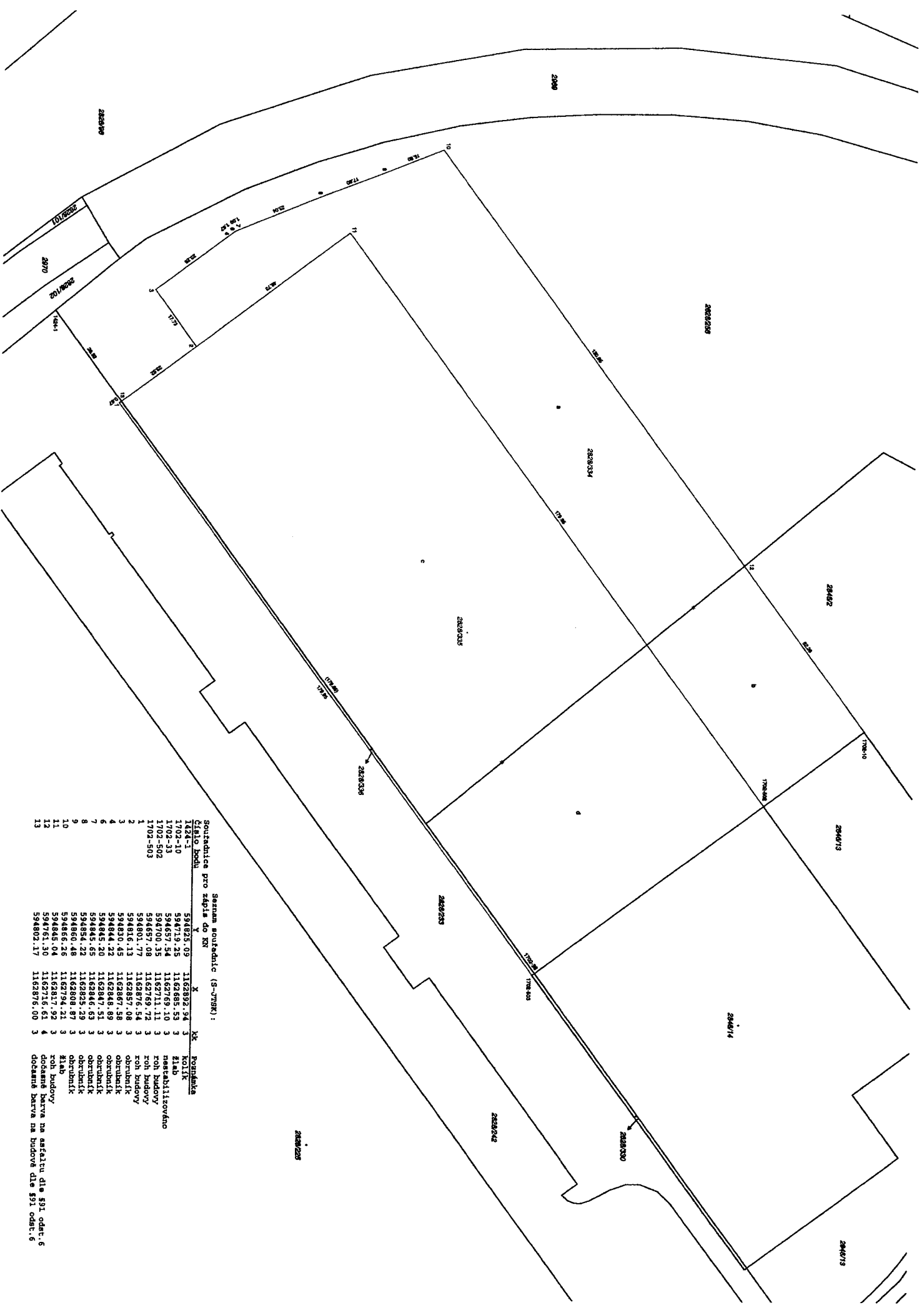
-----  
za CTP Property X, spol. s r.o.  
Remon Leonard Vos  
jednatel spol.  
(kupující)

-----  
za CTP Invest, spol. s r.o.  
Remon Leonard Vos  
jednatel spol.  
(zástavce)

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu				
2828/233	84	75	ostat. pl. jiná plocha	2828/233	83	46	ostat. pl. jiná plocha	zast. pl.	č.p. adminis.	2	2828/233	3221	83	46				
				2828/336	1	30				2	2828/233	3221	1	30				
2828/256	3	20	ostat. pl. jiná plocha	2828/256	1	75	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. ostat. komunikace	zast. pl.	č.p. adminis.	2	2828/256	10001	1	75	52			
				2828/334	67	30				2	2828/256	10001	50	92	a			
				2828/335	1	29				73	zast. pl.	č.p. adminis.	2	2846/2	10001	16	38	b
													2	2828/256	10001	67	30	
2828/335	1	29	73	zast. pl.	č.p. adminis.	2	2828/256	10001	94	38	c							
2828/335	1	29	73	zast. pl.	č.p. adminis.	2	2846/2	10001	35	35	d							
2846/2	1	18	ostat. pl. jiná plocha	2846/2	66	80	ostat. pl. jiná plocha			2	2846/2	10001	66	80				
				5	24	11		5	24	11								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy, rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2490/10</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2490/10</b>
	Dne: <b>10. 2. 2017</b> Číslo: <b>176/2017</b>	Dne: <b>21. 2. 2017</b> Číslo: <b>234/2017</b>
	Náležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEO75 s.r.o., IČ27699579 Sokolova 32, 619 00 www.geo75.cz tel: 737 432 573</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1780-2584/2017</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-290/2017-702 2017.02.21 10:53:24 CET</b>	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Černovice</b>		
Mapový list: <b>Brno 7-1/13</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<b>viz. seznam souřadnic</b>		




Seznam souřadnic (S-JTSK):  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	X	Y	KK	Poznámka
1424-1	594825.09	1162892.94	3	Kolík
1424-10	594879.23	1162885.53	3	šlab
1702-23	594657.34	1162769.10	3	nestabilizováno
1702-502	594700.35	1162711.11	3	roh budovy
1702-503	594657.08	1162769.72	3	roh budovy
1	594801.77	1162876.54	3	roh budovy
2	594826.42	1162897.08	3	obrník
3	594836.42	1162897.58	3	obrník
4	594845.20	1162847.51	3	obrník
6	594845.65	1162846.61	3	obrník
7	594854.22	1162825.29	3	obrník
8	594850.48	1162808.87	3	obrník
9	594856.26	1162794.21	3	šlab
10	594845.04	1162817.92	3	roh budovy
11	594761.30	1162716.61	4	dočasně barva na aršafnu dle §91 odst. 6
12	594802.17	1162876.00	3	dočasně barva na budově dle §91 odst. 6
13				

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

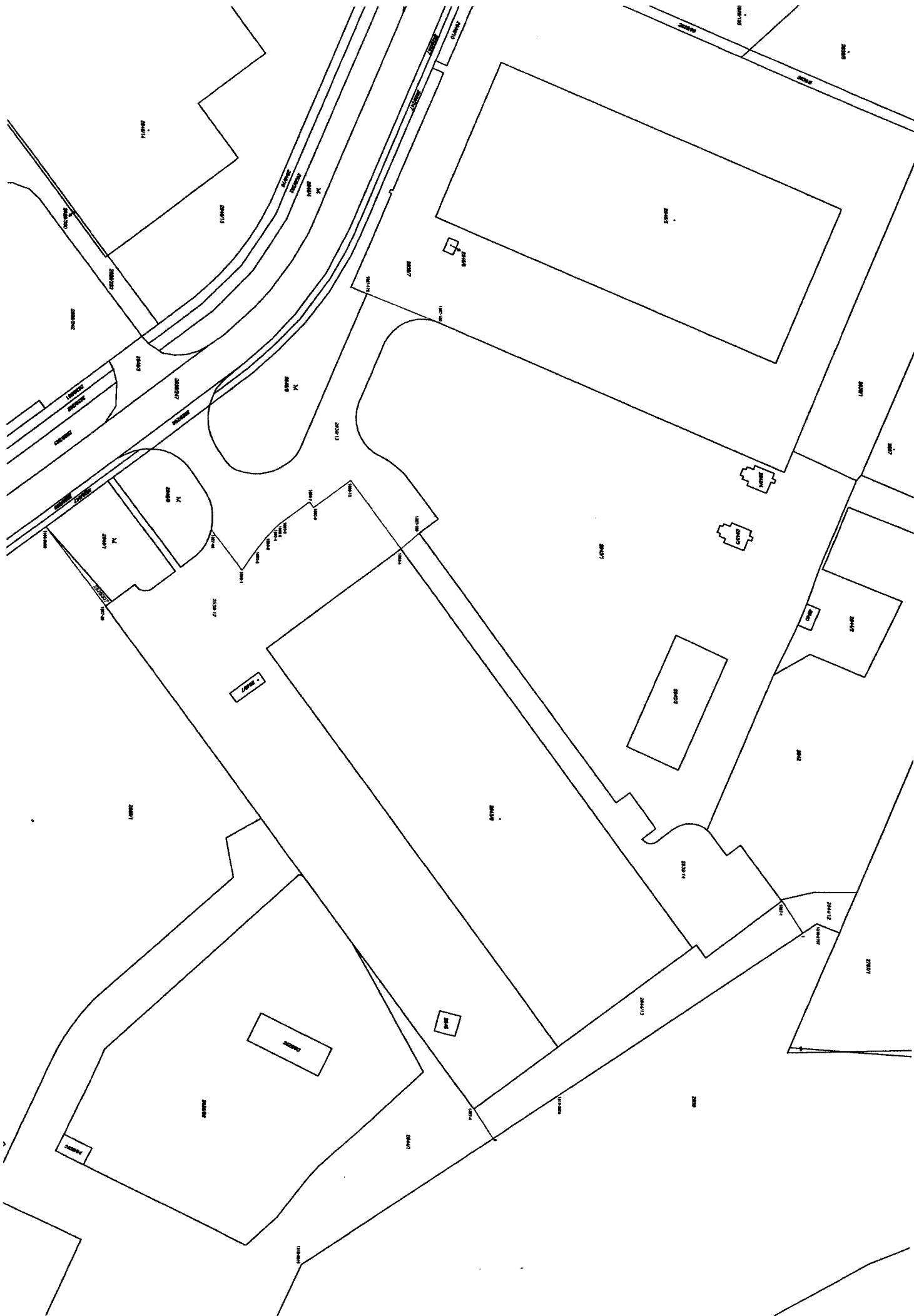
Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
2828/1	10	84	08	ostat. pl. jiná plocha	2828/1	10	83	75	ostat. pl. jiná plocha		0	2828/1		10001	10	83	75	
					2828/337			33	ostat. pl. jiná plocha		2	2828/1		10001			33	
2839/7	1	98	12	ostat. pl. ostat. komunikace	2839/7		92	72	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2839/7		10001		92	72	
					2839/12		68	14	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2839/7		10001		68	14	
					2839/13		19	13	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2839/7		10001		19	13	
					2839/14		18	13	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2839/7		10001		18	13	
2844/1	1	02	65	ostat. pl. ostat. komunikace	2844/1		87	92	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2844/1		10001		87	92	
					2844/12		1	80	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2844/1		10001		1	80	
					2844/13		12	93	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2844/1		10001		12	93	
	13	84	85			13	84	85										

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2490/10</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2490/10</b>
	Dne: <b>10. 4. 2017</b> Číslo: <b>468/2017</b>	Dne: <b>20.4.2017</b> Číslo: <b>499/2017</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEO75 s.r.o., IČ 27699579</b> Sokolova 32 619 00 Brno www.geo75.cz  Číslo plánu: <b>1789-2644/2017</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Černovice</b> Mapový list: <b>Brno 7-1/13,14</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz. seznam souřadnic</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-699/2017-702</b> <b>2017.04.20 07:15:42 CEST</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

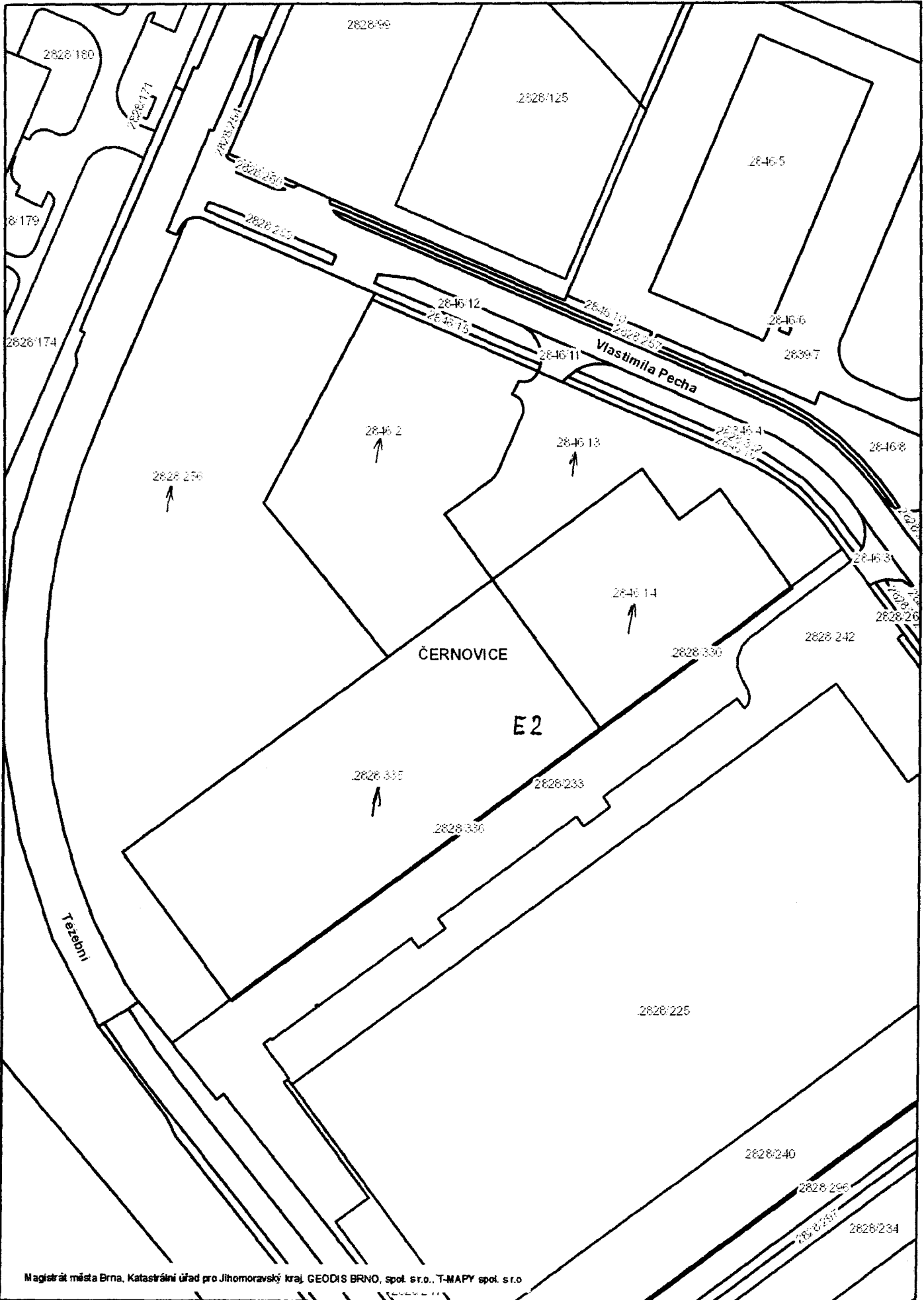
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1219-2797	594388.08	1162505.41	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
1219-2805	594337.76	1162581.16	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
1219-2810	594288.39	1162655.67	3	pův. kolík
1323-4	594497.43	1162627.94	3	roh budovy
1327-1	594394.74	1162515.74	3	obrubník
1327-4	594333.91	1162605.72	3	obrubník
1327-39	594480.70	1162714.25	3	obrubník
1327-68	594503.02	1162683.50	3	obrubník
1327-120	594501.99	1162622.63	3	obrubník
1327-150	594563.33	1162617.21	3	obrubník
1327-178	594571.71	1162638.03	3	obrubník
1436-3539	594503.87	1162731.81	4	obrubník
1690-1	594491.19	1162674.40	3	obrubník
1690-2	594496.68	1162670.54	3	obrubník
1690-3	594500.43	1162667.61	3	obrubník
1690-4	594503.10	1162665.26	3	obrubník
1690-5	594504.12	1162664.19	3	obrubník
1690-6	594505.07	1162662.99	3	obrubník
1690-7	594511.05	1162654.73	3	obrubník
1690-9	594509.46	1162653.57	3	obrubník
1690-10	594517.38	1162642.69	3	nastřelovací hřeb
1	594385.36	1162509.51	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
2	594325.28	1162600.00	3	dočasně kolík dle §91 odst.6



PŘEVÁDĚNÉ POZEMKY

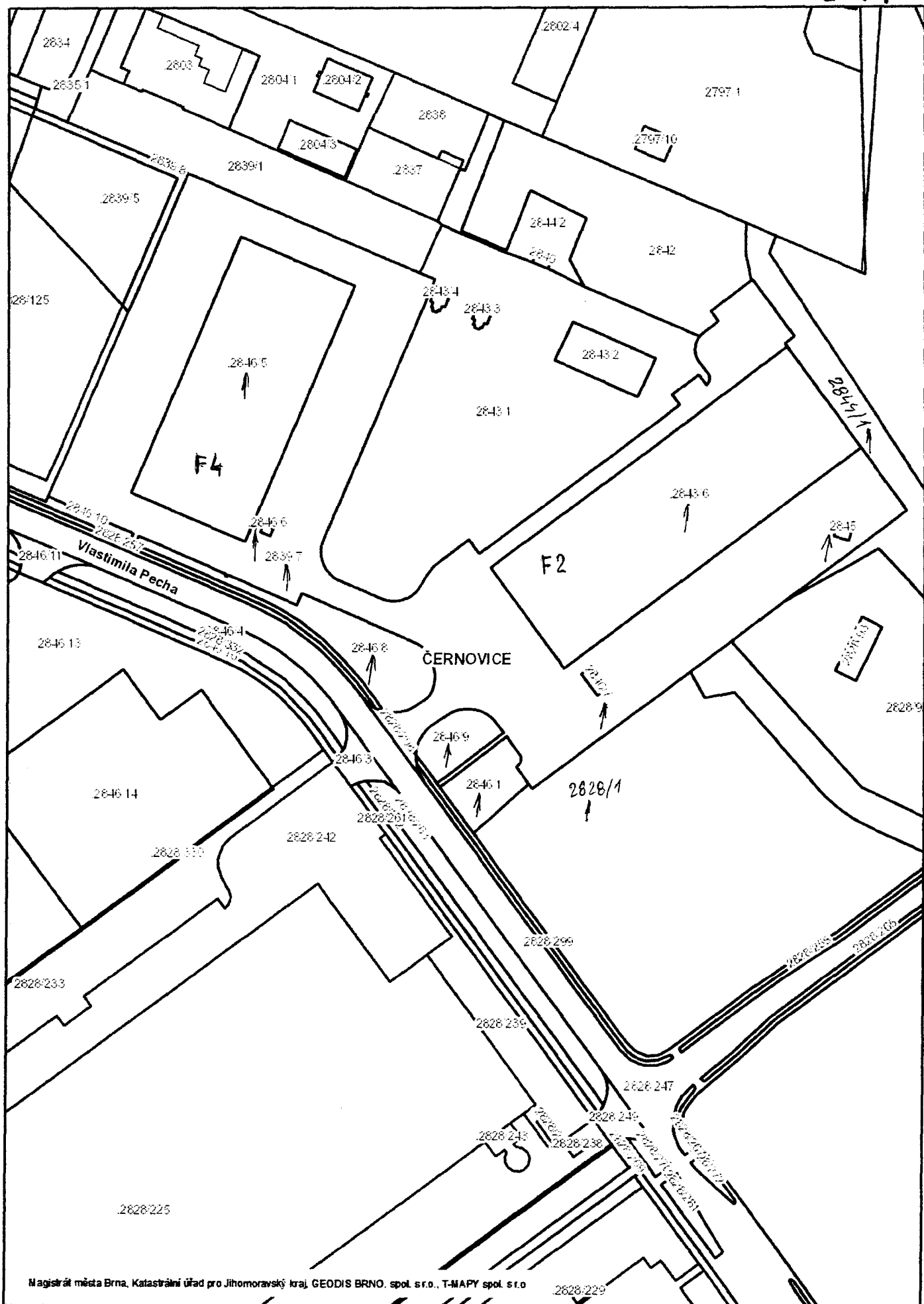
parc. č.	GP	výměra	cena za m <sup>2</sup>	celková cena	kauce	zbývá doplatit	smlouva
F2							
2843/6	-	7056	1 651,76	11 654 825,81			č. 0063101704107 z 22.10.2010
k.ú. Černovice							
2845	-	38	1 651,76	62 766,92			
CTP Property X							
2846/1	-	662	1 651,76	1 093 465,80			
2846/7	-	35	1 651,76	57 811,64			
2846/9	-	566	1 651,76	934 896,74			
2828/337	1789-2644/2017	33	1 651,76	54 508,11			
2839/12	1789-2644/2017	6814	1 651,76	11 255 099,65			
2839/14	1789-2644/2017	1813	1 651,76	2 994 642,74			
2844/13	1789-2644/2017	1293	1 651,76	2 135 727,01			
		<b>18310</b>		<b>30 243 744,43</b>	<b>1 500 000,00</b>	<b>28 743 744,43</b>	
F4							
2846/5	-	5296	2 085,58	11 045 225,13			č. 0063101704107 z 22.10.2010
2846/6	-	13	2 085,58	27 112,52			
k.ú. Černovice							
2846/8	-	1401	2 085,58	2 921 895,85			
CTP Property X							
2839/7	1789-2644/2017	9272	2 085,58	19 337 486,30			
		<b>15982</b>		<b>33 331 719,80</b>	<b>1 500 000,00</b>	<b>31 831 719,80</b>	
E2							
2846/13	-	5107	1 651,76	8 435 543,57			č. 0063101704107 z 22.10.2010
2846/14	-	6202	1 651,76	10 244 221,90			
k.ú. Černovice							
2828/334	1780-2584/2017	6730	1 651,76	11 116 351,72			
CTP Property X							
2828/335	1780-2584/2017	12973	1 651,76	21 428 295,82			
		<b>31012</b>		<b>51 224 413,00</b>	<b>3 000 000,00</b>	<b>48 224 413,00</b>	
		<b>65304</b>			<b>Celkem k zaplacení:</b>	<b>108 799 877,23</b>	
nezastavěné podle NS - zbývá k odkupu							
F1, F3, E3							
		68238	1 651,76	112 712 869,04			č. 0063101704107 z 22.10.2010
		<b>68238</b>		<b>112 712 869,04</b>	<b>6 000 000,00</b>	<b>106 712 869,04</b>	

E2

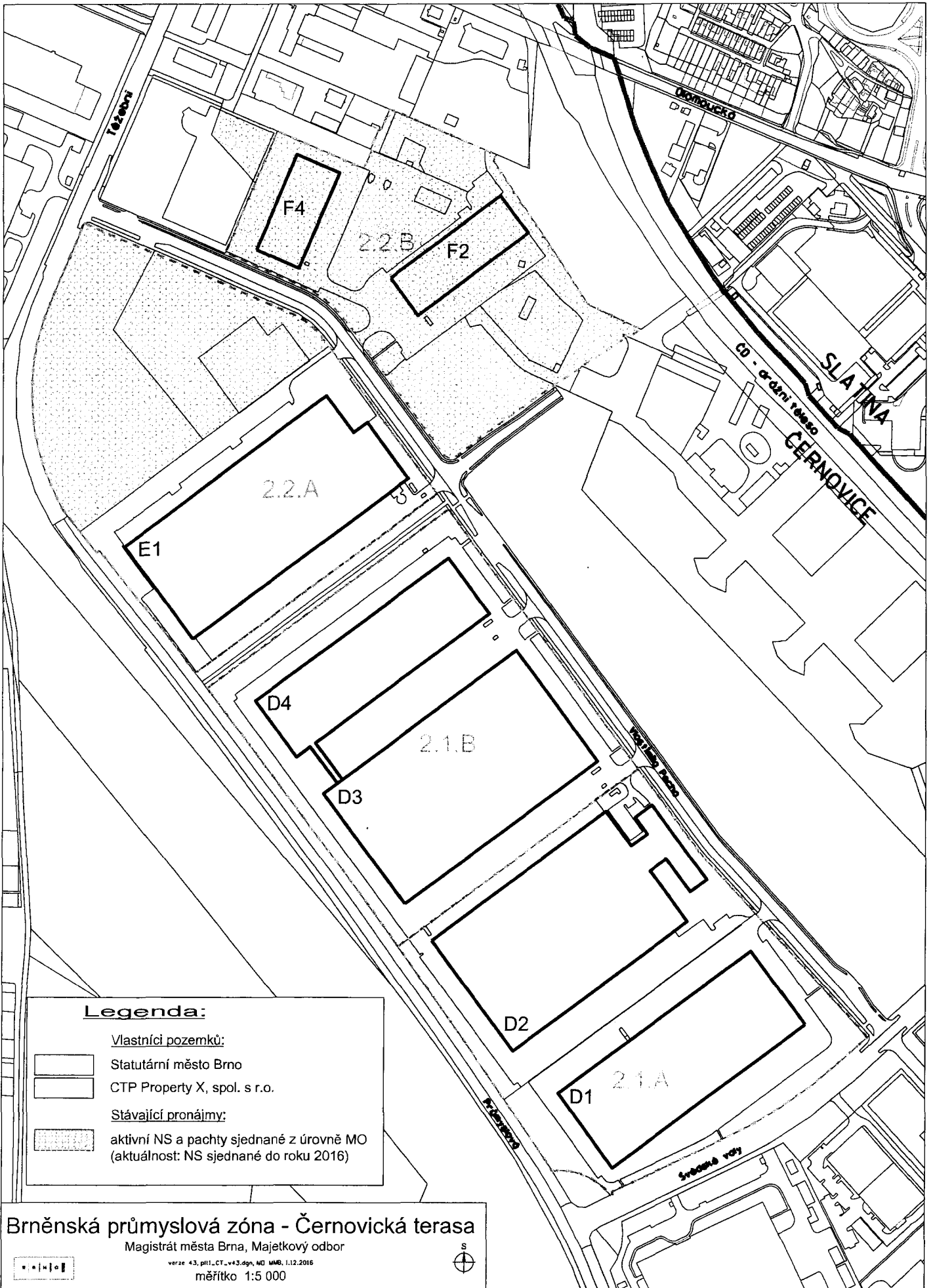




F2 F4



# NÁJEH STÁVAJÍCÍ



## Legenda:

### Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

CTP Property X, spol. s r.o.

### Stávající pronájem:

aktivní NS a pachtý sjednané z úrovně MO  
(aktuálnost: NS sjednané do roku 2016)

## Brněnská průmyslová zóna - Černovická terasa

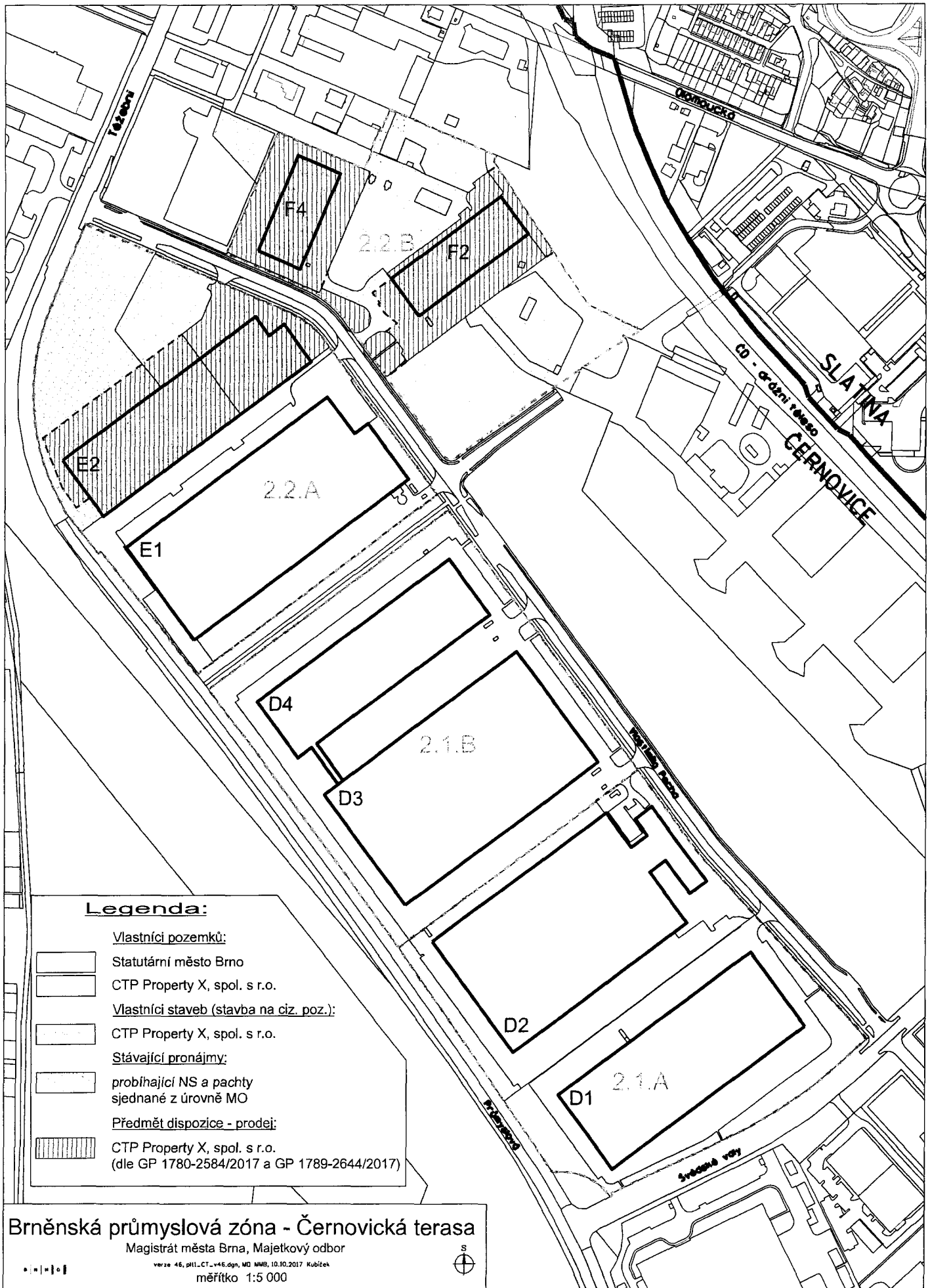
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 43, příl. CT\_v43.dgn, MO MMB, 1.12.2016

měřítko 1:5 000





# PŘEVÁDĚNÉ POZEMKY



## Legenda:


### Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  CTP Property X, spol. s r.o.


### Vlastníci staveb (stavba na ciz. poz.):

-  CTP Property X, spol. s r.o.

### Stávající pronájmy:

-  probíhající NS a pachtý sjeďnané z úrovně MO

### Předmět dispozice - prodej:

-  CTP Property X, spol. s r.o. (dle GP 1780-2584/2017 a GP 1789-2644/2017)

Brněnská průmyslová zóna - Černovická terasa

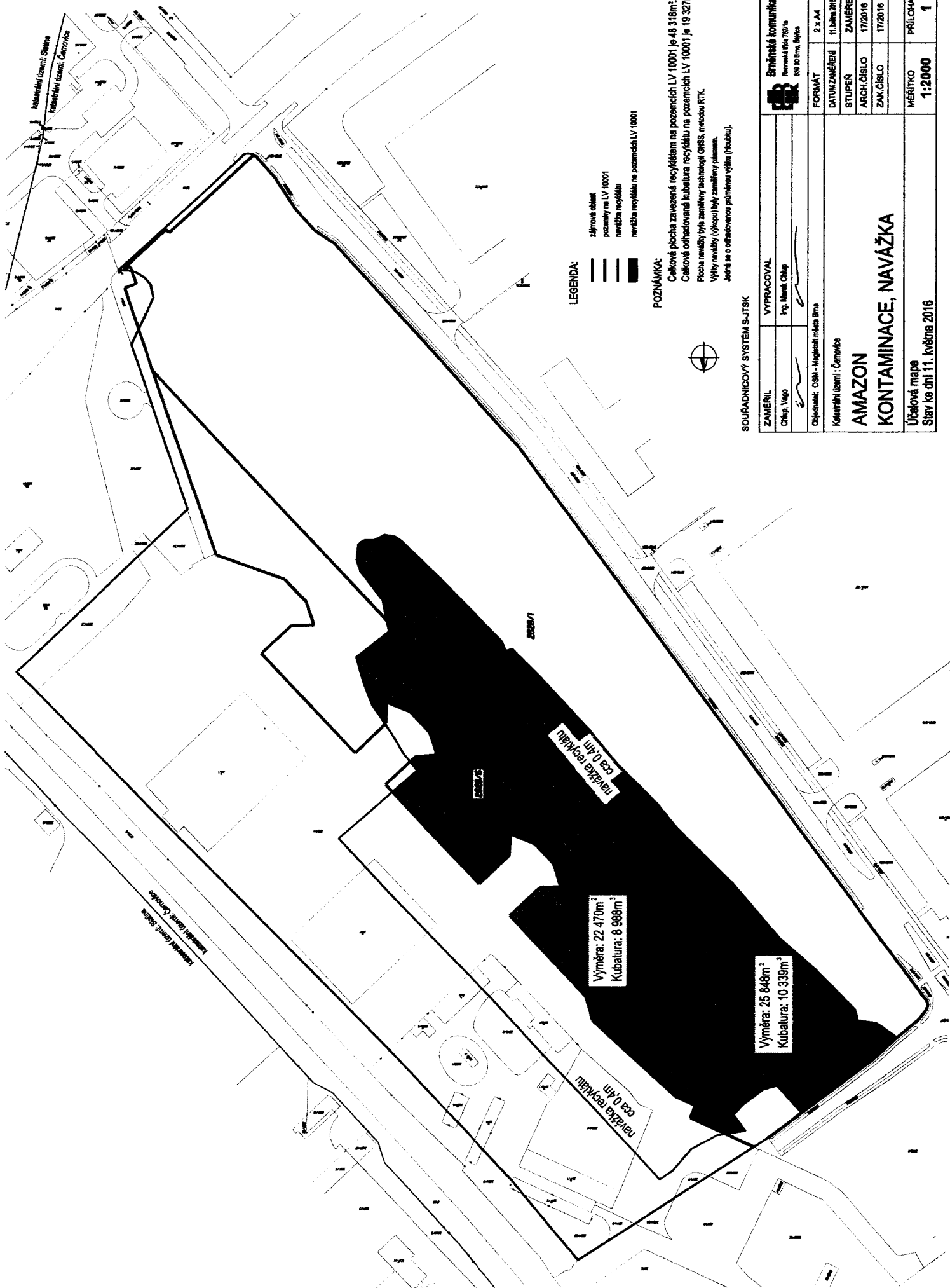
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 46, p111...CT...v46.dgn, MD MMB, 10.10.2017 Kubček

měřítko 1:5 000



# RECYKLÁT



- LEGENDA:**
- zájmová oblast
  - pozemky na LV 10001
  - navážka recyklatu
  - navážka recyklatu na pozemcích LV 10001

**POZNAMKA:**  
 Celková plocha zavezené recyklatem na pozemcích LV 10001 je 48 318m<sup>2</sup>.  
 Celková odhadovaná kubatura recyklatu na pozemcích LV 10001 je 19 327m<sup>3</sup>.  
 Plocha navážky byla zaregistrována pomocí GNSS, metodou RTC.  
 Výšky navážky (výšky) byly zaměřeny palanem.  
 Jedná se o odhadovanou přibližnou výšku (hrubku).



SOURADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

ZAMĚŘIL Chlup, Vágo	VYPRACOVAL Ing. Marek Chlup	<b>Břevínské komunikace s.r.o.</b> Břevínská 787/1a 250 00 Brno, Býsko
Objednatel: OSH - Městský úřad Brno	FORMÁT 2 x A4	
Katastrální území: Černošice	DATA ZAMĚŘENÍ 11. května 2016	
<b>AMAZON</b>	STUPĚŇ ZAMĚŘENÍ	
<b>KONTAMINACE, NAVÁŽKA</b>	ARCH.ČÍSLO 17/2016	
Účelové mapy Stav ke dni 11. května 2016	ZAK.ČÍSLO 17/2016	
	MĚŘÍTKO <b>1:2000</b>	PŘÍLOHA <b>1</b>



MMB2017000001502

70

Rada města Brna

ZM7/.. **3032**

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí jednotky č. 286/3 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/8400 na společných částech budovy Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288 pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 2463 a LV 2124
- snímek katastrální mapy a ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí

- jednotky č. 286/3 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288
- souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/8400 na společných částech budovy Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288

v k.ú. Husovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 200.000,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. října 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

Na základě Územního rozhodnutí č. 316, podmínky 5 písmene e) byla mezi objekty určené k výkupu zařazena jednotka č. 286/3 – garáž, vymezená v budově Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288 a související spoluvlastnický podíl ve výši id. 1680/8400 na společných částech budovy Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288 (dále jen „nemovitosti“).

Pozemky p.č. 2582, p.č. 2583, p.č. 2584, p.č. 2585 a p.č. 2586, v katastrálním území Husovice, na kterých výše uvedené nemovitosti stojí, nejsou předmětem kupní smlouvy.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverčí 331/95, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.:

ZP č. 20/2017 ze dne 26. 1. 2017 (cena v místě a čase obvyklá) 200.000,- Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Kupní cena bude vyplacena ve dvou splátkách:

- první část kupní ceny ve výši 160.000 Kč bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet do 60 (šedesát) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu (statutárnímu městu Brnu) doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uvedeno statutární město Brno a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob.
- druhá část kupní ceny ve výši 40.000 Kč bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné nemovitosti vyklizeny a předány statutárnímu městu Brnu

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající je povinen převáděné nemovitosti vyklidit a předat kupujícímu (statutárnímu městu Brnu) nejpozději do 60 dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví.

Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajícího a technického dozoru statutárního města Brna.

V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředá kupujícímu (statutárnímu městu Brnu), je prodávající povinen zaplatit kupujícímu (statutárnímu městu Brnu) smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý (i započatý) den prodlení.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Jedná se o devátý výkup garážové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, která je určena k demolicí pro realizaci stavby.

**Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 45.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.**

**R7/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 10. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů**

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernel	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 24. 10. 2017.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

Bude přílohou uzavření

ev.č.  
(ORG. )

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- jednotky č. 286/3 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288 – garáž (zapsané na LV 2124) stojící na pozemcích p.č. 2582, p.č. 2583, p.č. 2584, p.č. 2585 a p.č. 2586 (zapsaných na LV 60000) dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/8400 na společných částech budovy Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288 – garáž (zapsané na LV 2124) stojící na pozemcích p.č. 2582, p.č. 2583, p.č. 2584, p.č. 2585 a p.č. 2586 (zapsaných na LV 60000)

zapsaných na listu vlastnictví č. 2463 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitostí“).

2. Pozemky p.č. 2582, p.č. 2583, p.č. 2584, p.č. 2585 a p.č. 2586, vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město nejsou předmětem této kupní smlouvy.



## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
2. Převáděné nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 20/2017 ze dne 26. 1. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.
3. Převáděné nemovitosti se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.
2. První část kupní ceny ve výši 160.000 Kč (slovy: jednošedesát tisíc korun českých) bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uveden kupující a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob.
3. Druhá část kupní ceny ve výši 40.000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné nemovitosti vyklizeny a předány kupujícímu dle článku VI. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nevyklidí-li či nepředá-li prodávající kupujícímu předmětné nemovitosti v dohodnuté době a vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VI. odst. 2 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávajícím na pohledávku prodávajícího za kupujícím na zaplacení druhé části kupní ceny dle článku III. odst. 3 této smlouvy.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito nemovitostmi a že na těchto nemovitostech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se dále zavazuje, že tyto nemovitosti nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tyto nemovitosti zatížil nebo jakkoli snížil jejich hodnotu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí,

ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí budou tyto nemovitosti prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí, potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl na místě samém, a přijímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

## VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen převáděné nemovitosti vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajícího a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098.

2. V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředá kupujícímu, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.

3. Prodávající se dále zavazuje uhradit platby za dodávky elektrické energie a příp. dalších médií či služeb spojených s užíváním převáděných nemovitostí za celou dobu jejich užívání až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícím.

4. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy spolu uzavřely dohodu o vyklizení převáděných nemovitostí ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Veškeré náklady spojené se sepsáním výše uvedeného notářského zápisu uhradil kupující.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z../... dne .....

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 09:37:07

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2463

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
286/3	garáž		byt.z.	1680/8400

Vymezeno v:

Budova Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288, garáž, LV 2124  
na parcele 2582, LV 60000  
2583, LV 60000  
2584, LV 60000  
2585, LV 60000  
2586, LV 60000

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 27.02.2006.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2006.

V-2881/2006-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

čj. 1200 - Kro - 225/17

8/15



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 09:14:42

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Brno		1/5
PRORES, spol. s r.o., č.p. 329, 69165 Křepice	47911603	1/5
		1/5

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti								
Stavby								
Typ stavby								
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany					
Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288	garáž		2582, LV 60000					
			2583, LV 60000					
			2584, LV 60000					
			2585, LV 60000					
			2586, LV 60000					
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce			
284/1	garáž	2293	byt.z.	1680/8400				
Spoluvlastníci [redacted]								
285/2	garáž	2462	byt.z.	1680/8400				
Spoluvlastníci 47911603; PRORES, spol. s r.o.								
286/3	garáž	2463	byt.z.	1680/8400				
Spoluvlastníci [redacted]								
287/4	garáž	2464	byt.z.	1680/8400				
Spoluvlastníci [redacted]								
288/5	garáž	2465	byt.z.	1680/8400				
Spoluvlastníci [redacted]								

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288, Z-900173/1998-702

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 441/1998 ze dne 12.1.1998, právní účinky vkladu vznikly dne 22.1.1998.

POLVZ:173/1998

Z-900173/1998-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

*č. 1300-Kno - 225/17*

*10/15*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 09:14:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E \* Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Upozornění:** Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

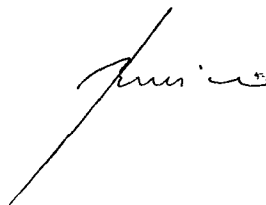
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.05.2017 09:14:43

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 3403/17 .....



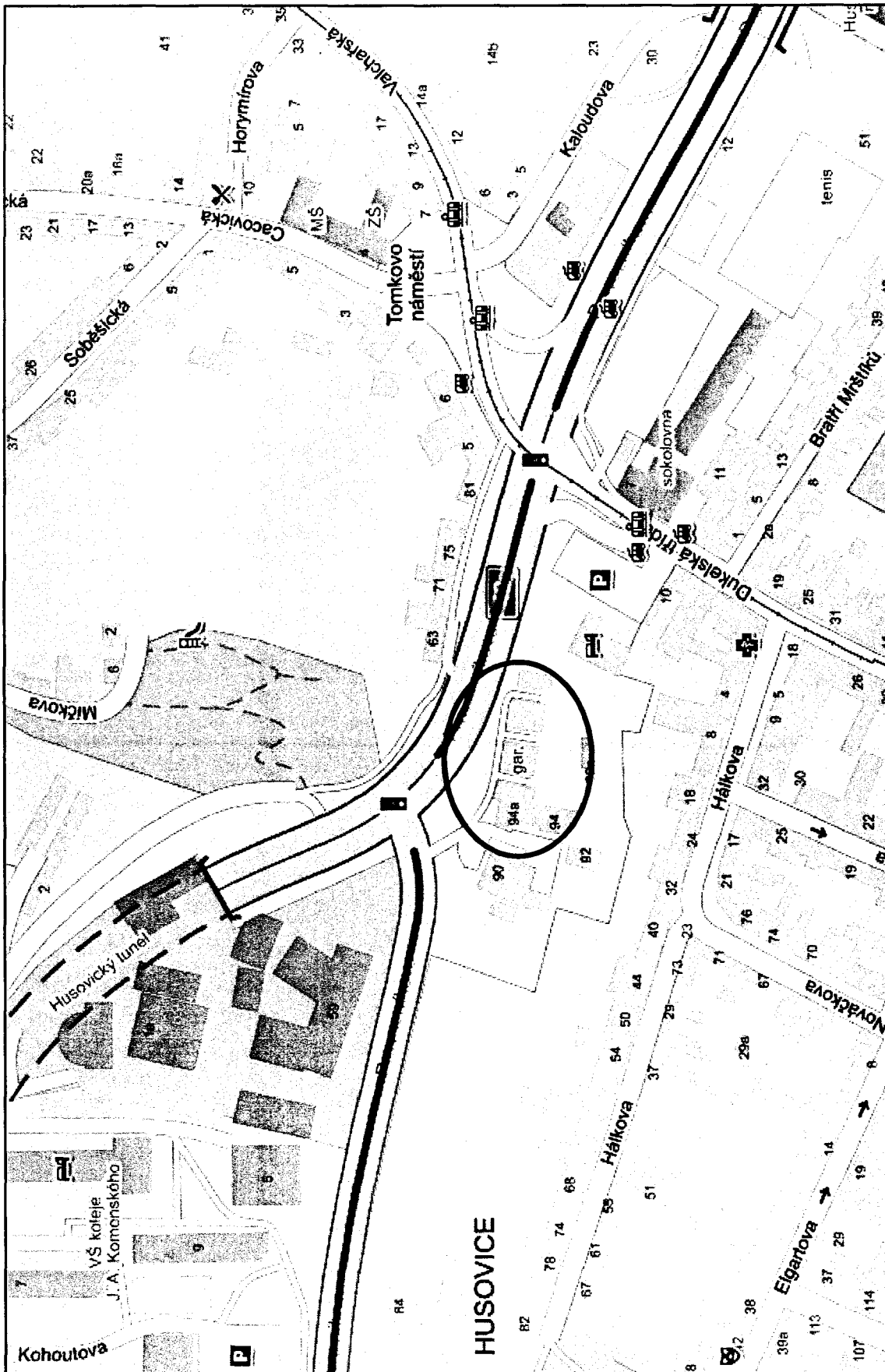
\* Osvobozeno od správních poplatků

17/13





Orientační snímek



### **Informace o ocenění**

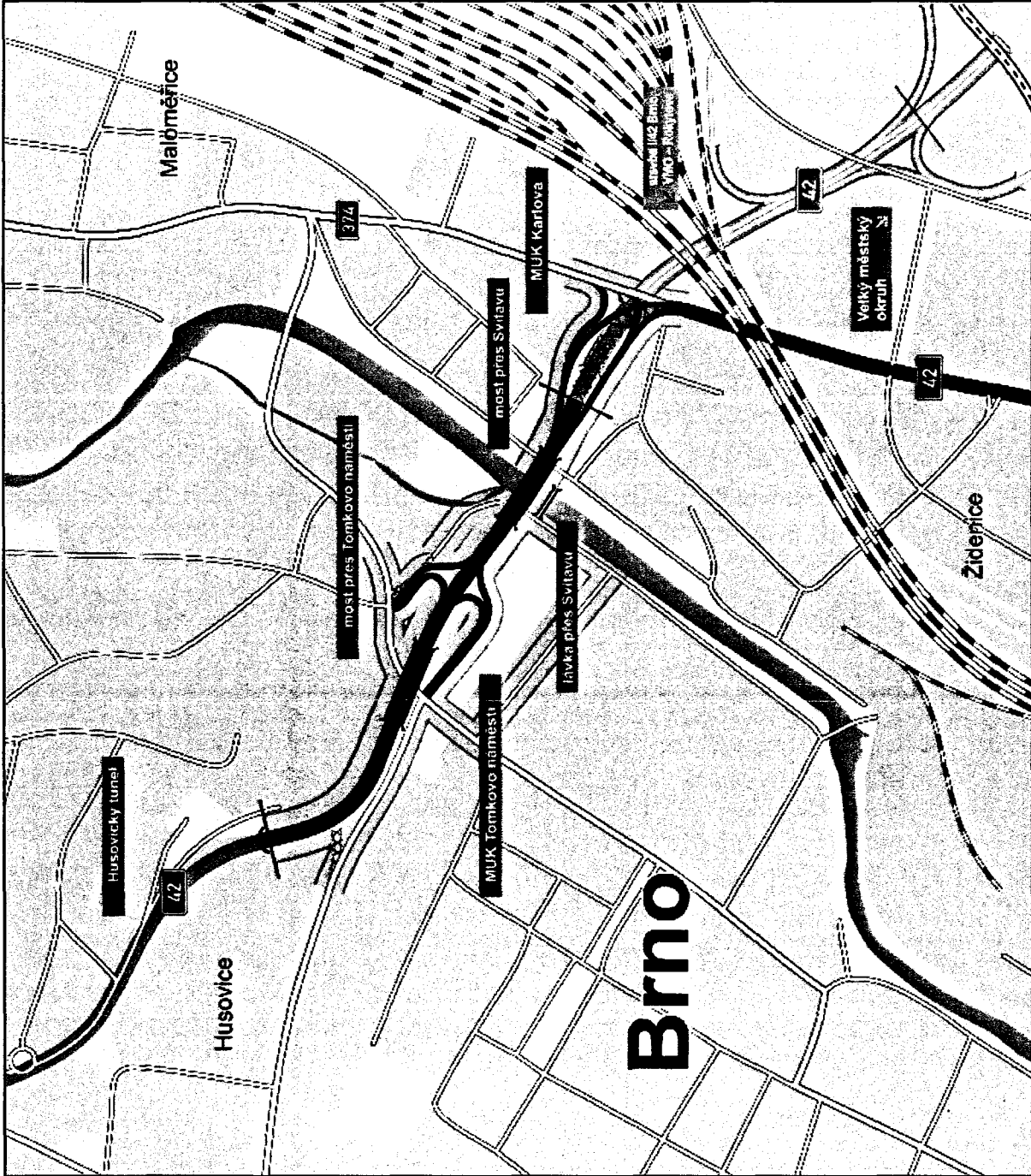
- jednotky č. 286/3 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288
- souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/8400 na společných částech budovy Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288

**vše v k.ú. Husovice**

Znalecký posudek č. 20/2017, vyhotovený dne 26. 1. 2017 Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

- 1) cena obvyklá jednotky č. 286/3 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/8400 na společných částech budovy Husovice, č.e. 284, 285, 286, 287, 288, vše v k.ú. Husovice **200.000 Kč**

- 2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku



Situace stavby



MMB2017000001503

71

Rada města Brna

ZM7/384

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p. č. 144/2 v k. ú. Kníničky

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 1756
- snímky katastrální a orientační mapy
- ortofoto
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemku p.č. 144/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kníničky z vlastnictví pana ..... do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 15.750 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/134. konané dne 26. 09.2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/10

## Důvodová zpráva

Pozemek p. č. 144/2 v k. ú. Kníničky, obec Brno, je ve vlastnictví pana ..... Pozemek byl v minulosti zastavěn místní komunikací III. tř. při ulici Místní, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“). Jednání s vlastníkem o majetkoprávním vypořádání probíhala neúspěšně již od r. 2013 a to z důvodu trvání vlastníka na nepřiměřeně vysoké kupní ceně.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkovi pozemku nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1000-15/2017 ze dne 17. 05. 2017 vyhotoveným Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., a to:

stavební pozemky komunikací:	
cena zjištěná p. č. 144/2 o výměře 9 m <sup>2</sup>	7.654,50 Kč, tj. 850,50 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná po zaokrouhlení	7.650,00 Kč

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen vlastníkovi, který s ním nesouhlasil a požadoval kupní cenu ve výši 2.780 Kč/m<sup>2</sup>.

Následně byla vlastníkovi nabídnuta kupní cena ve výši ceny obvyklé, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 1003-18/2017 ze dne 15.05. 2017 vyhotoveným znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., a to:

cena obvyklá p. č. 144/2 o výměře 9 m <sup>2</sup>	15.750 Kč, tj. 1.750 Kč/m <sup>2</sup>
--	--

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen vlastníkovi, který s ním souhlasil.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/344343/2017 ze dne 21. 08. 2017 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny, lze očekávat další náklady případných soudních řízení.

Správu pozemku p.č. 144/2 v k.ú. Kníničky zastavěného místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000,00 Kč  
Upravený rozpočet r. 2017 18.886.000,00 Kč  
Čerpání ke 4. 8. 2017: 1.395.169,50 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 11. 9. 2017.  
Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/134. konané dne 26. 09.2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

, r.č.

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 144/2, o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 1756, pro katastrální území Kníničky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).

### II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 15.750 Kč (slovy: patnácttisícsetpadesát korun českých).

2. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1003-18/2017 ze dne 15. 5. 2017, který vyhotovil znalec Ing. Alena Superatová, Ph.D., Tábor 28 a, 602 00 Brno.

3. Předmětný pozemek uvedený v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.



## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

Kupující:

Prodávající:

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2017 09:14:15

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 1756

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		144/2		9 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 19.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2005.

V-9234/2005-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

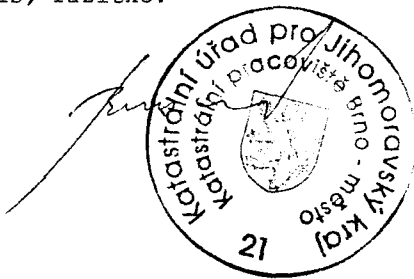
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.02.2017 09:14:15

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

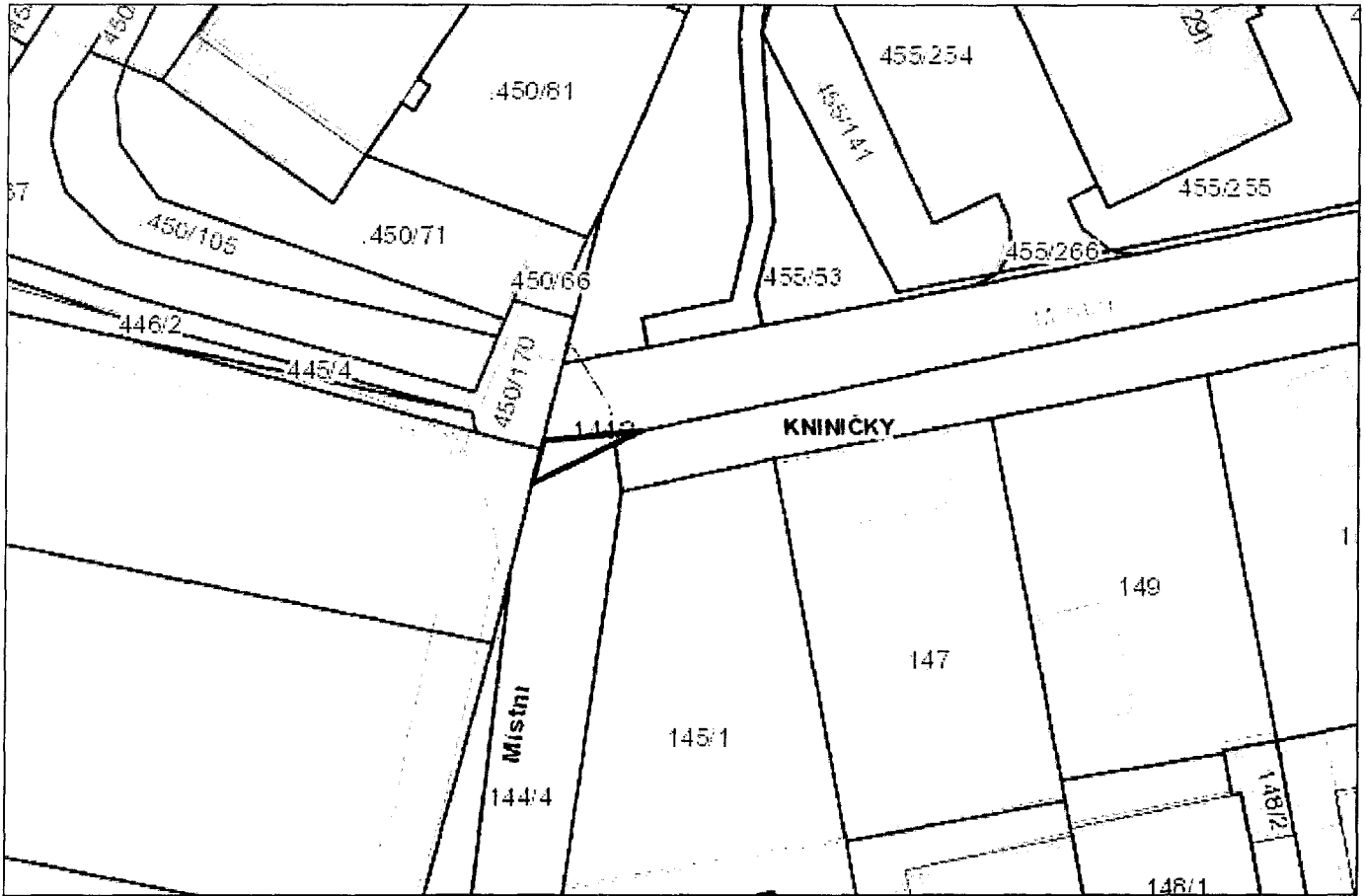
Řízení PÚ: 1113/17





Osvobozeno od správních poplatků

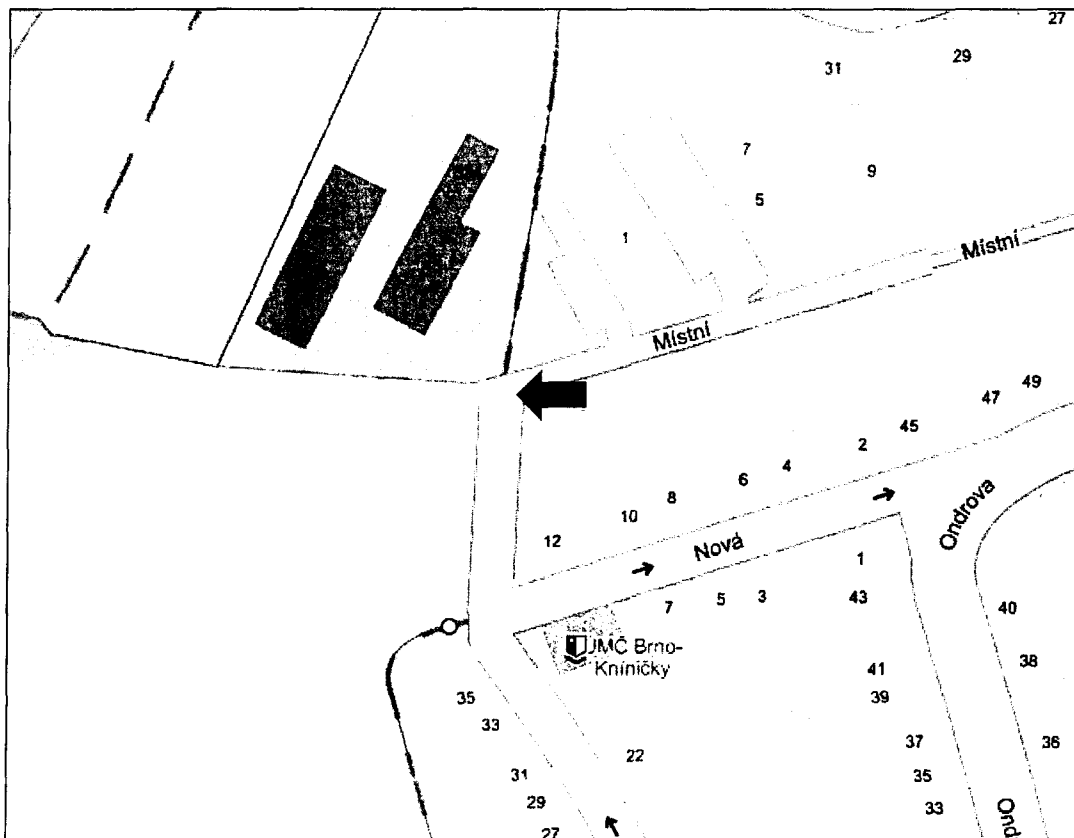
Cj. 1300 - Trv - 090/17

## Pozemek p.č. 144/2 v k.ú. Kníničky, při ul. Místní



-  pozemky ve vlastnictví SMB  
 pozemek ve vlastnictví , který je předmětem koupě

## Orientační snímek



# Ortofotomapa



pozemek p.č. 144/2 ve vlastnictví

, který je předmětem výkupu

## Informace o ocenění pozemku p. č. 144/2 v k. ú. Kníničky

1) znalecký posudek č. 1000-15/2017 ze dne 17. 05. 2017 vyhotovený znalkyní Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné**:

stavební pozemky komunikací:

cena zjištěná p. č. 144/2 o výměře 9 m<sup>2</sup>

7.654,50 Kč, tj. 850,50 Kč/m<sup>2</sup>

**cena zjištěná po zaokrouhlení**

**7.650,00 Kč**

2) znalecký posudek č. 1003-18/2017 ze dne 15. 05. 2017 vyhotovený znalkyní Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemek – místní komunikace:

**cena obvyklá p. č. 144/2 o výměře 9 m<sup>2</sup>**

**15.750,00 Kč, tj. 1.750 Kč/m<sup>2</sup>**



MMB2017000001504

72

**Rada města Brna**

ZM71 3085

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí pozemků p. č. 301/59 a 2336/9 v k. ú. Nový Lískovec**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 1317
- snímky katastrální a orientační mapy
- ortofoto
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemků p. č. 301/59 ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m<sup>2</sup> a p.č. 2336/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 119.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/134. konané dne 26. 09.2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

AM

## D ů v o d o v á z p r á v a

Pozemky p. č. 301/59 ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m<sup>2</sup> a p.č. 2336/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, jsou ve výlučném vlastnictví paní

. Na pozemcích se nachází místní komunikace III. tř. při ulici Úpatní. Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníci pozemků nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1901/2017 ze dne 09. 08. 2017 vyhotoveným Ing. Lucií Janíčkovou, a to:

pozemek se zpevněným povrchem – místní komunikace:

cena zjištěná p. č. 301/59 a p.č. 2336/9

o celkové výměře 119 m<sup>2</sup> 66.923,22 Kč, tj. 562,38 Kč/m<sup>2</sup>

cena zjištěná celkem 66.923,22 Kč

cena zjištěná celkem po zaokrouhlení 66.920,00 Kč

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen vlastníci, která s ním nesouhlasila a požaduje kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>:

cena požadovaná vlastníci pozemků

cena zjištěná p. č. 301/59 a p.č. 2336/9

o celkové výměře 119 m<sup>2</sup> 119.000,00 Kč

Návrh kupní smlouvy s požadovanou cenou byl předložen vlastníci, která se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č. j. MMB/396355/2016 ze dne 11. 10. 2016 Majetkový odbor MMB nemá námitky proti majetkoprávnímu vypořádání předmětného pozemku.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny, lze očekávat další náklady případných soudních řízení.

Správu pozemků p. č. 301/59 a 2336/9 zastavěných místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000,00 Kč  
 Upravený rozpočet r. 2017 18.886.000,00 Kč  
 Čerpání ke 4. 8. 2017: 1.395.169,50 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 11. 9. 2017.  
 Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/134. konané dne 26. 09.2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

, r.č.  
bytem  
bankovní spojení: \  
číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že vlastní pozemek p.č. 301/59, o výměře 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, a pozemek p. č. 2336/9, o výměře 77 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba zapsané na listu vlastnictví č. 1317 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

### II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 119.000 Kč (slovy: jednostodevatenácttisíc korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1901/2017 ze dne 9. 8. 2017, který vyhotovila Ing. Lucie Janíčková, znalkyně, Mutěnická 8, Brno.

3. Předmětné pozemky uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající celou kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

### IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Proávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Proávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

### V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.08.2017 08:39:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1317

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
301/59	42	ostatní plocha	zeleň	
2336/9	77	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 58D-2525/2014 -50 Městský soud v Brně ze dne 24.05.2016. Právní moc ke dni 24.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.05.2016. Zápis proveden dne 01.06.2016.

V-11582/2016-702

Pro:

RČ/IČO:

o Usnesení soudu o dědictví 60 D-342/2016 -97 Městský soud v Brně ze dne 14.07.2017. Právní moc ke dni 14.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.07.2017. Zápis proveden dne 26.07.2017.

V-17321/2017-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 01.08.2017 08:39:09

Řízení PÚ: ..... 5065/17 .....



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

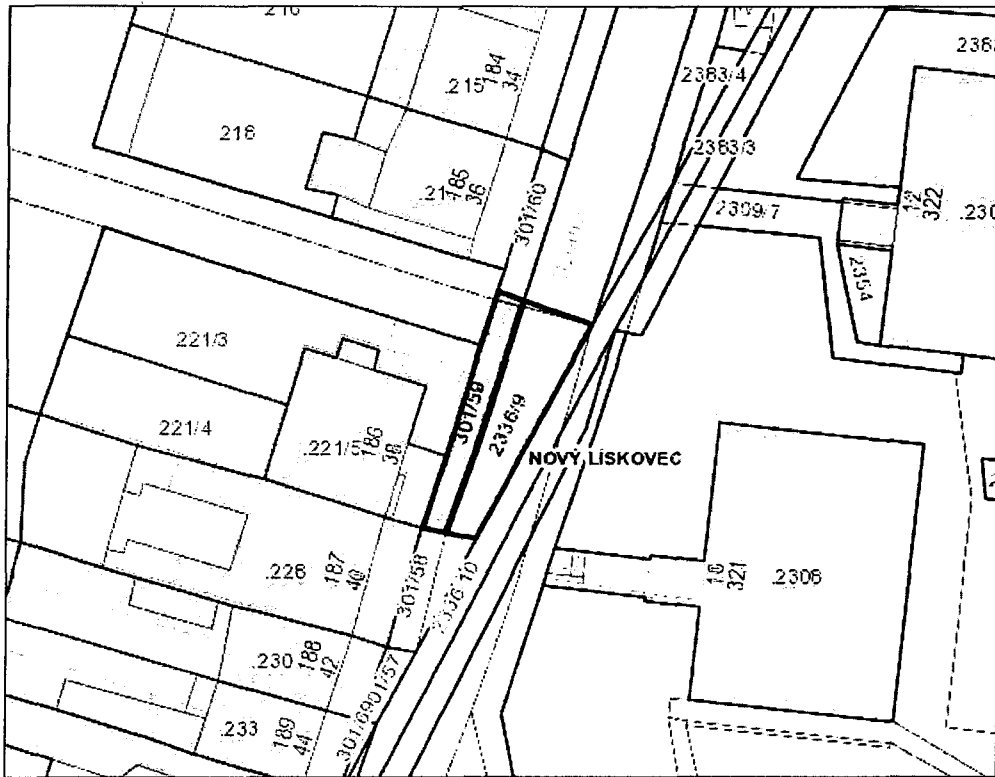
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



strana 1

čj. 1300 - Trv - 314/17

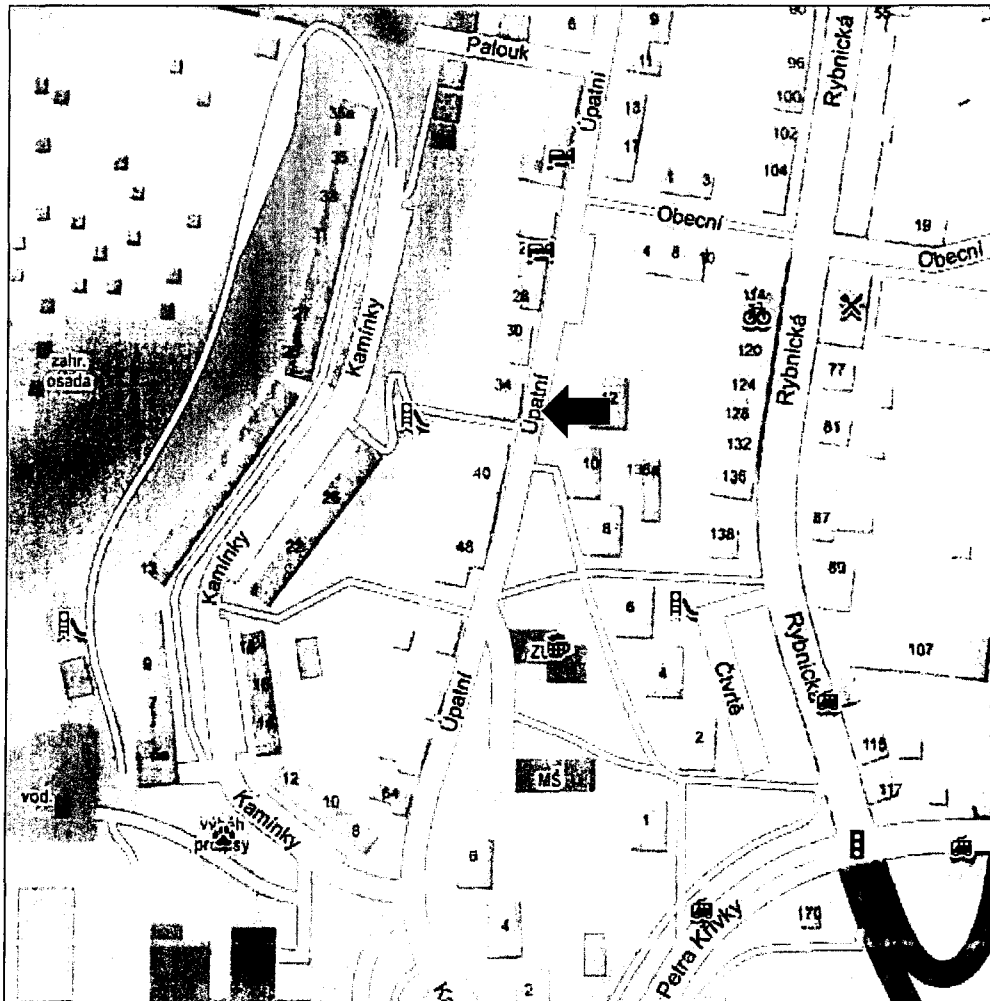
8/11

# Pozemky p.č. 301/59 a 2336/9 v k.ú. Nový Lískovec, ul. Úpatní



-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemky ve vlastnictví , které jsou předmětem výkupu

## Orientační snímek



Ortofoto



## Informace o ocenění pozemků p. č. 301/59 a 2336/9 v k. ú. Nový Lískovec

1) znalecký posudek č. 1901/2017, vyhotovený dne 09.08.2017 Ing. Lucií Janíčkovou  
na stanovení **ceny zjištěné:**

pozemek – místní komunikace:

cena zjištěná p. č. 301/59 a p.č. 2336/9

o celkové výměře 119 m<sup>2</sup>

66.923,22 Kč, tj. 562,38 Kč/m<sup>2</sup>

**cena zjištěná po zaokrouhlení**

**66.920,00 Kč**

2) znalecký posudek č. 1902/2017, vyhotovený dne 09.08.2017 Ing. Lucií Janíčkovou  
na stanovení **ceny obvyklé:**

pozemek – místní komunikace:

**cena obvyklá p. č. 301/56 a p.č. 2336/9**

o celkové výměře 119 m<sup>2</sup>

**178.500,00 Kč, tj. 1.500,00 Kč/m<sup>2</sup>**

M/M





MMB2017000001505

73

**Rada města Brna**

ZM71 3086

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí pozemku p.č. 2540/66 v k.ú. Líšeň**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 2355
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí p.č. 2540/66 ostatní plocha, silnice, o výměře 183 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve vlastnictví paní  
o vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši  
201.300 Kč a se započtením kompenzace za užívání pozemku od 1. 3. 2017 bez právního  
důvodu a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu  
č. ....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/136. konané dne 10. 10. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/11

## Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 2540/66 ostatní plocha, silnice, o výměře 183 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, vedený na LV č. 2355 je ve vlastnictví paní . Na pozemku se nachází veřejná zeleň, silniční vegetace a je zastavěný místní komunikací při ulici Drčkova, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkovi předmětného pozemku nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckým posudkem.

Vlastník pozemku nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 2389-36/17, vyhotoveného dne 30. 5. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činí po zaokrouhlení 84.710,00 Kč, tj. 462,90 Kč/m<sup>2</sup>, ale je připraven statutárnímu městu Brnu předmětný pozemek odprodat za:

cena požadovaná vlastníkem	201.300 Kč, tj. 1.100,00 Kč/m <sup>2</sup>
----------------------------	--

Jednorázová náhrada za užívání pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR Výměru MF ČR č. 1/2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 25. 11. 2016, část I., oddíl A, položka č. 2, a to následovně:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok bude vypočtena ode dne 1. 3. 2017 do dne převodu vlastnického práva k pozemku, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy

### **Při podání návrhu na vklad do 31. 12. 2017:**

jednorázová náhrada za pozemek o celkové výměře 183 m<sup>2</sup> celkem cca 11.506,44 Kč

cena sjednaná celkem uvedeného pozemku	201.300,00 Kč
<u>náhrada za užívání pozemku</u>	<u>11.506,44 Kč</u>
celkem	cca 212.806,44 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi předmětné nemovitosti a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny, lze očekávat další náklady případných soudních řízení.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/342487/2014 ze dne 26. 9. 2014 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku formou nabytí do majetku města.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. (vozovka a silniční vegetace) a MČ Brno – Líšeň (veřejná zeleň).

#### Stanoviska dotčených orgánů

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000 Kč  
 Upravený rozpočet r. 2017: 18.886.000 Kč  
 Čerpání k 4. 9. 2017: 1.998.800 Kč

**Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.**

Schválený rozpočet r. 2017: 2.989.000 Kč  
 Upravený rozpočet r. 2017: 4.089.000 Kč  
 Čerpání k 4. 9. 2017: 2.134.319 Kč

- Zasedání Komise majetkové RMB dne 25.9.2017 se nekonalo. Komise nebyla usnášení schopna.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
přítomna	omluven	nepřítomna	omluvena	přítomen	omluven	přítomen	omluven	přítomen	přítomen	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R7/136. konané dne 10. 10. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

s náhradou za užívání pozemků

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. a § 2991 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č.

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 111246222/0800

č.ú.: 111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2540/66, ostatní plocha, silnice, o výměře 183 m<sup>2</sup>, v k.ú. Líšeň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 2355 pro katastrální území Líšeň, obec Brno a okres Brno-město.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 201.300 Kč (slovy: dvěstejednatřístakorun českých).

## III.

1. Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2389-36/17 vypracovaným znalcem Ing. Romanem Staňkem, Pod nemocnicí 598/7, 625 00 Brno, dne 30.5.2017.

2. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kromě kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy kupující zaplatí prodávajícímu náhradu ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, z titulu užívání pozemku bez právního důvodu, a to od 1.3.2017 do dne převodu pozemku na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

#### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu dle čl. II. této smlouvy prodávajícímu a vypočte náhradu dle článku IV. odst. 1. této smlouvy a zaplatí ji prodávajícímu převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny a náhrady jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

#### VI.

1. Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděným pozemkem, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, vyjma práva věcného břemene a to práva umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 2463-1751/2003 ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 12.3.2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 19.3.2004, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude pozemek prost práv třetích osob kromě věcného břemene výše uvedeného. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

#### VII.

1. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

## VIII.

1. Vlastnictví k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7 /.....dne.....

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2017 09:40:59

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
Kat.území: 612405 Líšeň List vlastnictví: 2355  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		2540/66	183	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 2463-1751/2003

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063 Parcela: 2540/66 Z-18874/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2004.

V-3730/2004-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 497/1990 St.not.v Brně ze dne 7.9.1990,čj.4 D 497/90.

POLVZ:87/1991 Z-1700087/1991-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2017 09:40:59

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 2355

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.05.2017 09:41:00

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 3079/17 .....





Osvobozeno od správních poplatků

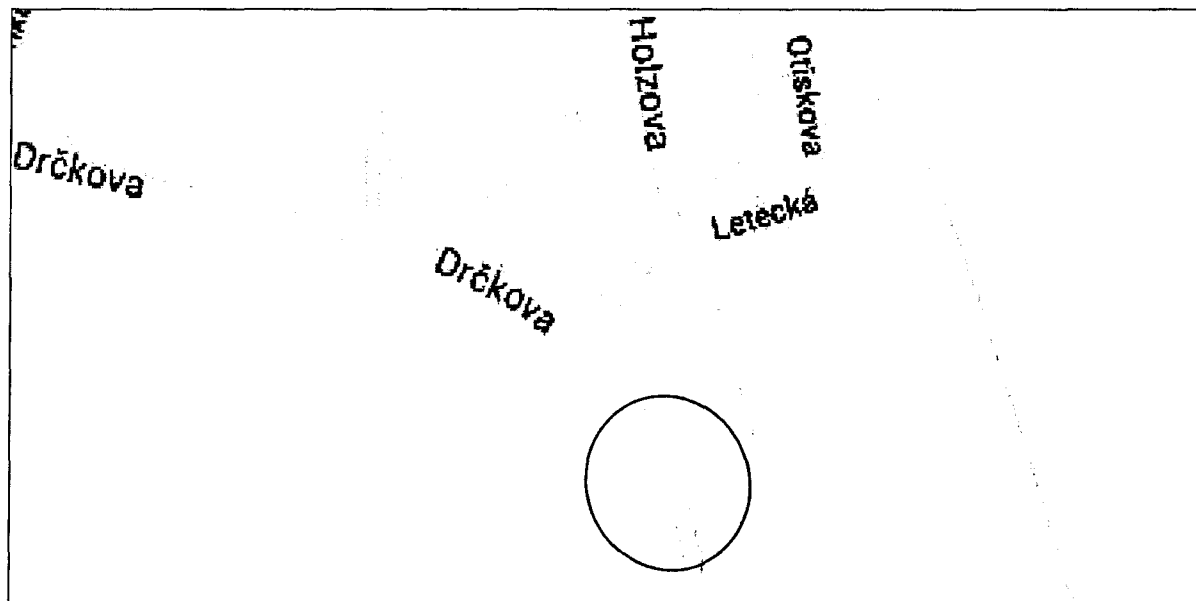


Pozemek p.č. 2540/66 v k.ú. Líšeň



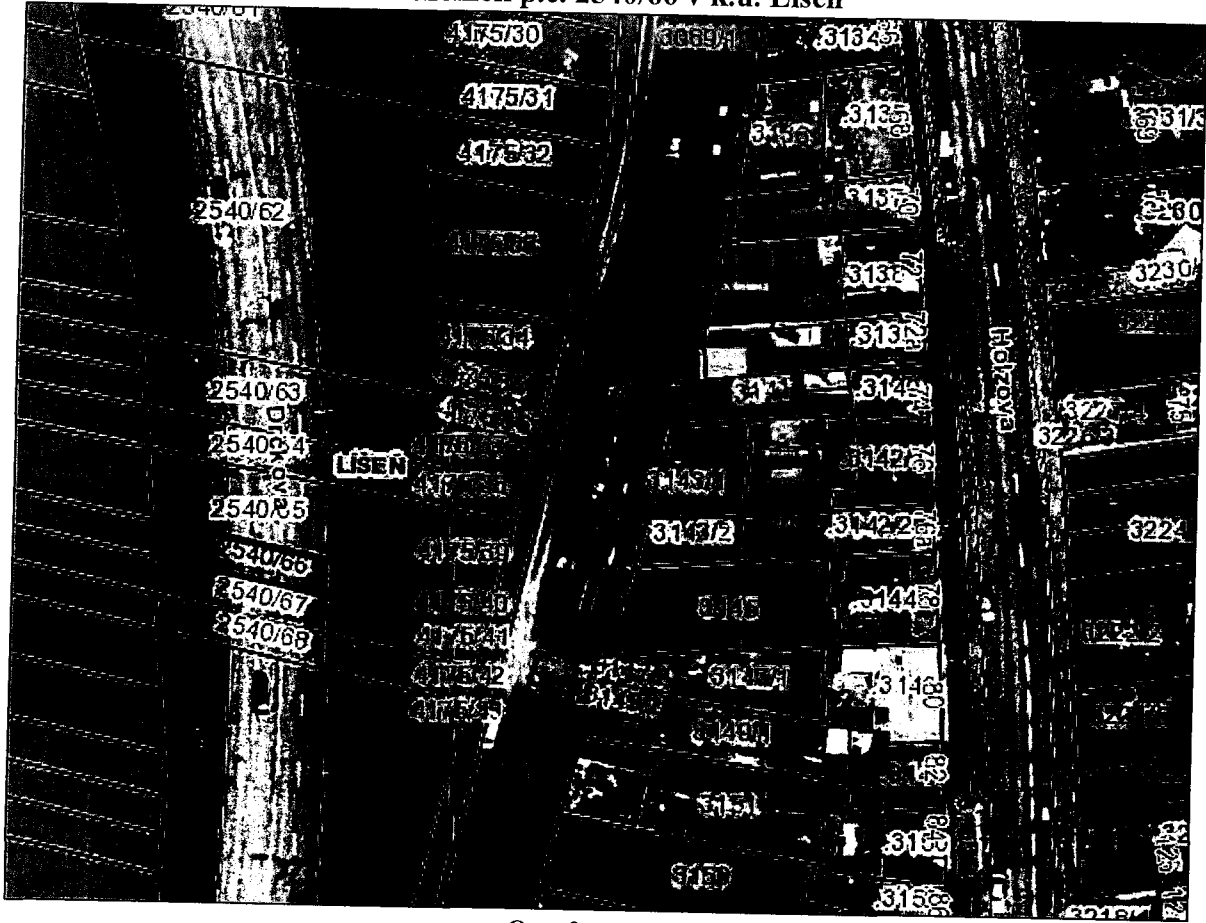
Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví



Orientační snímek

Pozemek p.č. 2540/66 v k.ú. Líšeň



Ortofotomapa

## Informace o ocenění pozemku p.č. 2540/66 v k.ú. Líšeň

1) znalecký posudek č. 2389-36/17, vyhotovený dne 30. 5. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemku se zpevněným povrchem:		
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/66 o výměře 59 m <sup>2</sup>	23.700,30 Kč, tj. 401,70 Kč/m <sup>2</sup>	
cena pozemku s nezpevněným povrchem:		
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 2540/66 o výměře 124 m<sup>2</sup></u>	<u>59.772,96 Kč, tj. 482,04 Kč/m<sup>2</sup></u>	
mezisoučet	83.473,26 Kč	
trvalé porosty	1.761,00 Kč	
mezisoučet	85.234,26 Kč	
věcné břemeno vázící se k oceňovanému majetku	- 520,00 Kč	
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>84.714,26 Kč</u>	
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>84.710,00 Kč</b>	

2) znalecký posudek č. 2390-37/17, vyhotovený dne 30. 5. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

<u>cena obvyklá pozemku p.č. 2540/66 o výměře 183 m<sup>2</sup></u>	<u>237.900,00 Kč, tj. 1.300 Kč/m<sup>2</sup></u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>237.900,00 Kč</b>



MMB2017000001506

74

Rada města Brna

ZM7/ 3087

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 2540/71 v k.ú. Líšeň

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1259
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemku p.č. 2540/71 ostatní plocha, silnice, o výměře 130 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve vlastnictví paní \_\_\_\_\_, paní \_\_\_\_\_ a pana \_\_\_\_\_, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 57.350 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/136. konané dne 10. 10. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/12

## Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 2540/71 ostatní plocha, silnice, o výměře 130 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, vedený na LV č. 1259 je ve vlastnictví paní \_\_\_\_\_, paní \_\_\_\_\_ a pana \_\_\_\_\_  
pozemku se nachází silniční vegetace a je zastavěný místní komunikací při ulici Drčkova, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla s vlastníky uvedeného pozemku, sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2394-41/17, vyhotoveným dne 16. 6. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem, a to na stanovení ceny zjištěné, která činí pro uvedený pozemek 57.350 Kč (viz čl. II smlouvy):

cena pozemku se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/71 o výměře 68 m <sup>2</sup>	27.315,60 Kč, tj. 401,70 Kč/m <sup>2</sup>
cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 2540/71 o výměře 62 m<sup>2</sup></u>	<u>29.886,48 Kč, tj. 482,04 Kč/m<sup>2</sup></u>
mezisoučet	57.202,08 Kč
trvalé porosty	651,60 Kč
mezisoučet	57.853,68 Kč
věcné břemeno vázící se k oceňovanému majetku	- 504,40 Kč
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>57.349,28 Kč</u>
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>57.350,00 Kč</b>

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníků předmětné nemovitosti a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové priznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/342487/2014 ze dne 26. 9. 2014 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku formou nabytí do majetku města.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

## Stanoviska dotčených orgánů

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000 Kč  
 Upravený rozpočet r. 2017: 18.886.000 Kč  
 Čerpání k 25. 8. 2017: 1.998.800 Kč

- Zasedání Komise majetkové RMB dne 25.9.2017 se nekonalo. Komise nebyla usnášení schopna.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
přítomna	omluven	nepřítomna	omluvena	přítomen	omluven	přítomen	omluven	přítomen	přítomen	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R7/136. konané dne 10. 10. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

, r.č. id. 1/4  
 bytem  
 bankovní spojení:  
 číslo účtu:

a

id. 1/4

bytem  
 bankovní spojení:  
 číslo účtu:

a

, r.č. id. 1/2  
 bytem  
 bankovní spojení:  
 číslo účtu:

společně na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
 zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
 IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 číslo účtu: 111246222/0800  
 na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Proávající prohlašují, že mají ve spoluvlastnictví pozemek p. č. 2540/71, o výměře 130 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, zapsaný na listu vlastnictví č. 1259 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“), s následující velikostí spoluvlastnických podílů:

id. 1/4, id. 1/4, id. 1/2.





3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2017 08:59:30

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 1259

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/4
		1/4
		1/2

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2540/71	130	ostatní plocha	silnice	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva				
Typ vztahu	Povinnost k			
Oprávnění pro				

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 2463-1751/2003

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063 Parcela: 2540/71 Z-18874/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2004.

V-11086/2004-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 246/1983 St.not.v Brně ze dne 15.9.1983,čj.4 D 246/83.

POLVZ:356/1983 Z-1700356/1983-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

čj: 1500 - Horn - 223/17

2/12

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2017 08:59:30

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 1259

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.05.2017 08:59:30

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

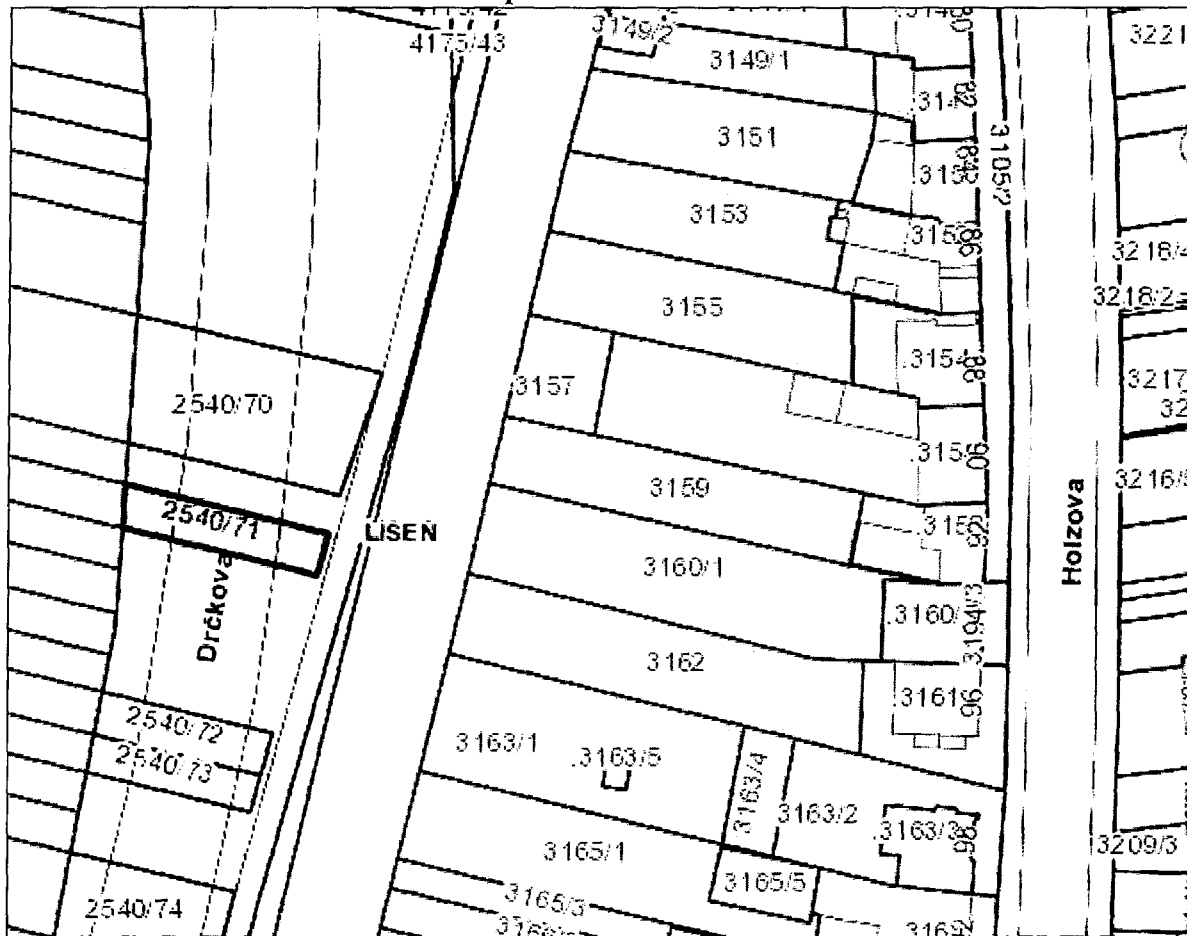
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 3288/17 .....





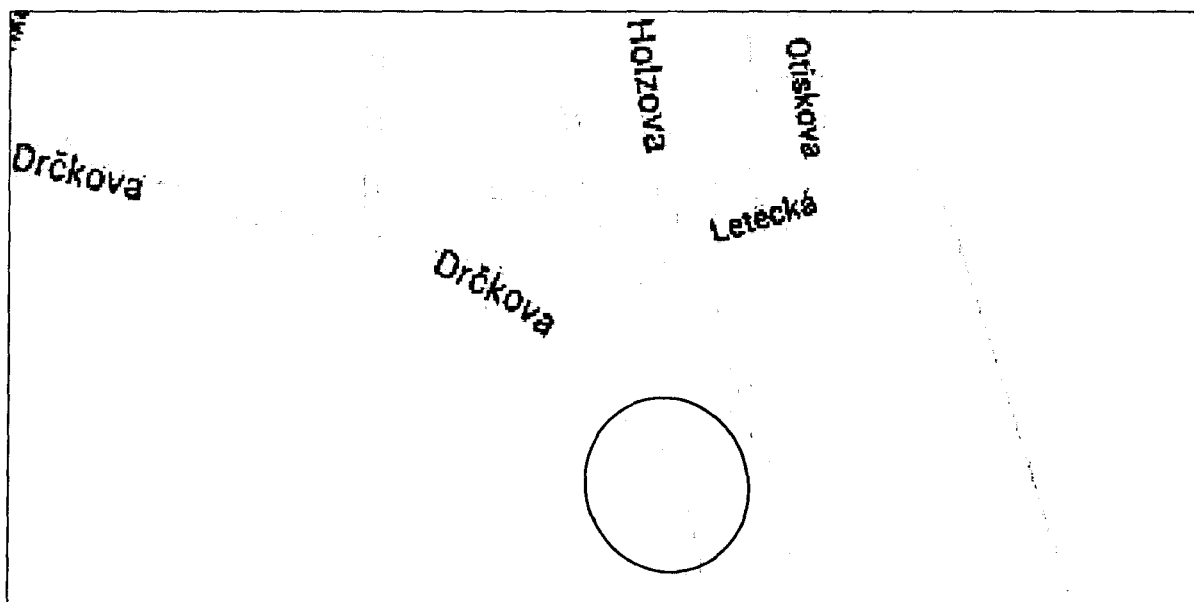
Osvobozeno od správních poplatků

Pozemek p.č. 2540/71 v k.ú. Líšeň



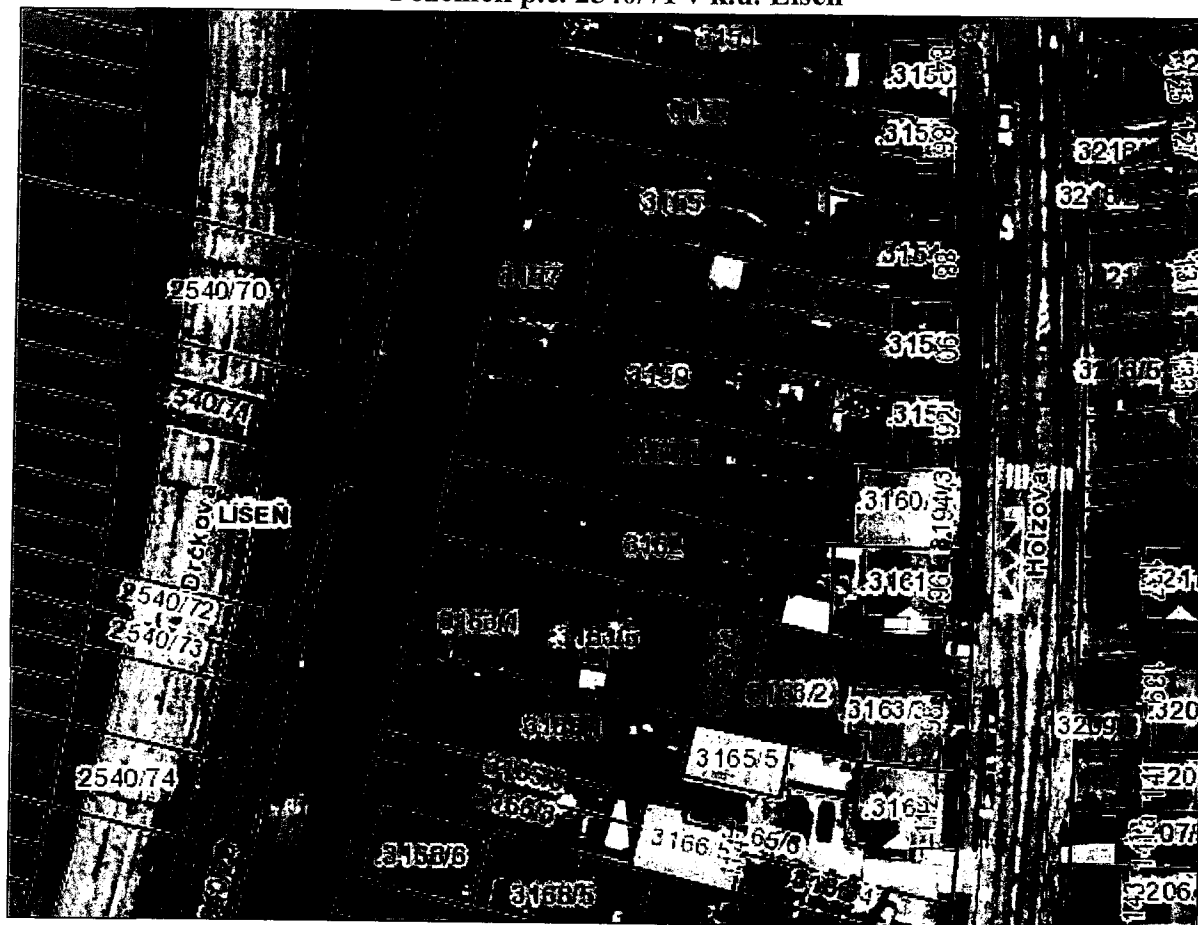
Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví



Orientační snímek

Pozemek p.č. 2540/71 v k.ú. Líšeň



Ortofotomapa

## Informace o ocenění pozemku p.č. 2540/71 v k.ú. Líšeň

1) znalecký posudek č. 2394-41/17, vyhotovený dne 16. 6. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemku se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/71 o výměře 68 m <sup>2</sup>	27.315,60 Kč, tj. 401,70 Kč/m <sup>2</sup>
cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 2540/71 o výměře 62 m<sup>2</sup></u>	<u>29.886,48 Kč, tj. 482,04 Kč/m<sup>2</sup></u>
mezisoučet	57.202,08 Kč
trvalé porosty	651,60 Kč
mezisoučet	57.853,68 Kč
věcné břemeno vážící se k oceňovanému majetku	- 504,40 Kč
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>57.349,28 Kč</u>
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>57.350,00 Kč</b>

2) znalecký posudek č. 2395-42/17, vyhotovený dne 16. 6. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

<u>cena obvyklá pozemku p.č. 2540/71 o výměře 130 m<sup>2</sup></u>	<u>169.000,00 Kč, tj. 1.300 Kč/m<sup>2</sup></u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>169.000,00 Kč</b>



MMB2017000001507

75

**Rada města Brna**

ZM7/ 3088

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí pozemků p.č. 2540/61 a 2540/63, oba v k.ú. Líšeň**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 210
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemků p.č. 2540/61 ostatní plocha, silnice, o výměře 683 m<sup>2</sup> a p.č. 2540/63 ostatní plocha, silnice, o výměře 350 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Líšeň ve vlastnictví paní \_\_\_\_\_ pana \_\_\_\_\_, pana \_\_\_\_\_ a paní \_\_\_\_\_ do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 471.990 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/136. konané dne 10. 10. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

11/3



## Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 2540/61 ostatní plocha, silnice, o výměře 683 m<sup>2</sup> a p.č. 2540/63 ostatní plocha, silnice, o výměře 350 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Líšeň, vedené na LV č. 210 jsou ve vlastnictví paní  
pana , pana a paní . Na pozemcích se nachází veřejná zeleň, silniční vegetace a jsou zastavěné místní komunikací při ulici Drčkova, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla s vlastníky uvedených pozemků, sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2396-43/17, vyhotoveným dne 16. 6. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem, a to na stanovení ceny zjištěné, která činí pro uvedené pozemky 471.990 Kč (viz čl. II smlouvy):

cena pozemků se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/61 o výměře 202 m <sup>2</sup>	81.143,40 Kč, tj. 401,70 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/63 o výměře 118 m <sup>2</sup>	47.400,60 Kč, tj. 401,70 Kč/m <sup>2</sup>
cena pozemků s nezpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/61 o výměře 481 m <sup>2</sup>	231.861,24 Kč, tj. 482,04 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/63 o výměře 232 m <sup>2</sup>	111.833,28 Kč, tj. 482,04 Kč/m <sup>2</sup>
mezisoučet	472.238,52 Kč
trvalé porosty	1.845,30 Kč
mezisoučet	474.083,82 Kč
věčné břemeno vázící se k oceňovanému majetku	- 2.095,60 Kč
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>471.988,22 Kč</u>
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>471.990,00 Kč</b>

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkův předmětných nemovitostí a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/342487/2014 ze dne 26. 9. 2014 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků formou nabytí do majetku města.

Správu pozemků bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. (vozovka a silniční vegetace) a MČ Brno – Líšeň (veřejná zeleň).

## Stanoviska dotčených orgánů

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000 Kč  
Upravený rozpočet r. 2017: 18.886.000 Kč  
Čerpání k 25. 8. 2017: 1.998.800 Kč

- Zasedání Komise majetkové RMB dne 25.9.2017 se nekonalo. Komise nebyla usnášení schopna.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
přítomna	omluven	nepřítomna	omluvena	přítomen	omluven	přítomen	omluven	přítomen	přítomen	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R7/136. konané dne 10. 10. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č. id. 1/2  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

a

r.č. id. 1/6  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

a

r.č. id. 1/6  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

a

, r.č. id. 1/6  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

společně na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

- p. č. 2540/61, o výměře 683 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2540/63, o výměře 350 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 210 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), s následujícím poměrem spoluvlastnických podílů:

- id. 1/2,
- id. 1/6,
- id. 1/6,
- id. 1/6

(dále také jen „spoluvlastnické podíly“).

2. Na pozemku p. č. 2540/61 a pozemku p. č. 2540/63, oba k. ú. Líšeň, uvedených v odst. 1 tohoto článku, vázne věcné břemeno – právo umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geom. plánu č. 2463-1751/2003 ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, IČ 04084063, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26. 3. 2004 a převedené na základě Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2. 6. 2015.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu všechny své spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 471.990 Kč (slovy: čtyřistasedmdesátjednatísíc dvěstetdevadesát korun českých).

2. Předmětné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2396-43/17 ze dne 16. 6. 2017, který vyhotovil Ing. Roman Staněk, Pod nemocnicí 598/7, 625 00 Brno.

3. Předmětné spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, následovně:

- 235.995 Kč,
- 78.665 Kč,

- - 78.665 Kč,
- - 78.665 Kč.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným spoluvlastnickým podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I., odst. 2 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným spoluvlastnickým podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob vyjma věcného břemene uvedeného v článku I., odst. 2 této smlouvy a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných spoluvlastnických podílů na pozemcích, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá převáděné spoluvlastnické podíly ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### V.

1. Vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným spoluvlastnickým podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové priznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z      dne      .

Kupující:  
V Brně dne:

Prodávající:  
V Brně dne

.....

V Brně dne

.....

V Brně dne

.....

V Brně dne

.....

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2017 09:00:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 210

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/2
		1/6
		1/6
		1/6

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2540/61	683	ostatní plocha	silnice	
2540/63	350	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 2463-1751/2003

Česká telekomunikační

Parcela: 2540/61

Z-18874/2015-702

infrastruktura a.s., Olšanská

Parcela: 2540/63

Z-18874/2015-702

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.04.2004.

V-5376/2004-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 701/1992 Měst.soudu v Brně ze dne 15.12.1993,čj.4 D 701/92.

POLVZ:130/1994

Z-1700130/1994-702

Pro:

RČ/IČO:

o Usnesení soudu o dědictví 58D-1596/2013 -72 Městský soud v Brně ze dne 27.08.2013. Právní moc ke dni 09.09.2013.

Z-22188/2013-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č. 1700 - Hous - 220/17

9/13



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2017 09:00:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 210

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro:

RČ/IČO:

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.05.2017 09:00:37

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 3288/17 .....





Osvobozeno od správních poplatků

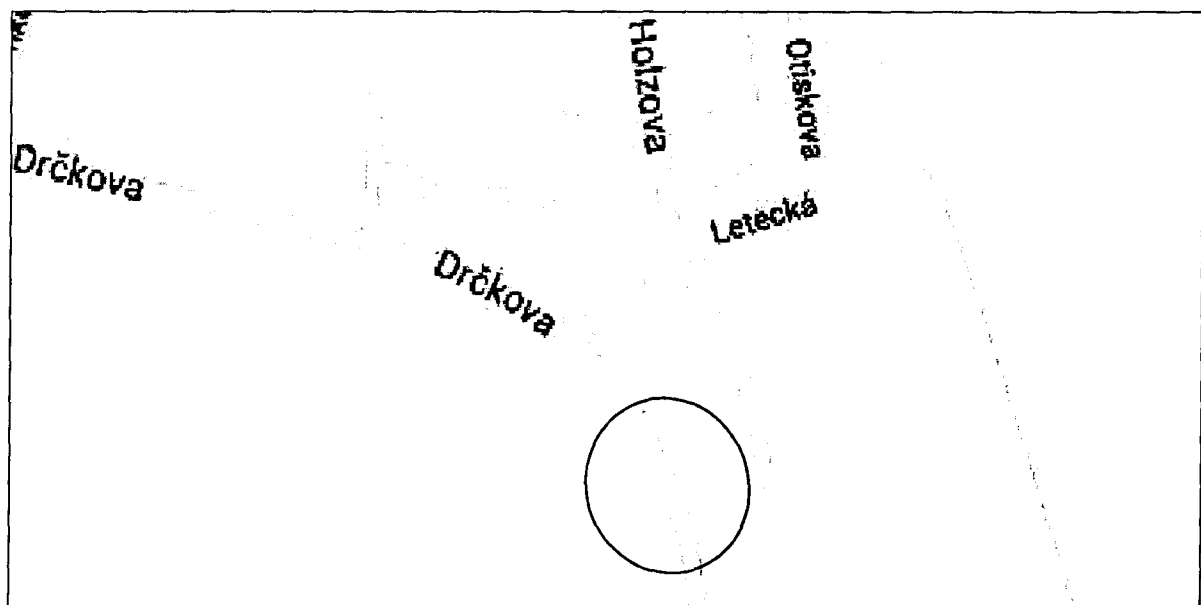
Pozemky p.č. 2540/61 a 2540/63, oba v k.ú. Líšeň



Katastrální mapa

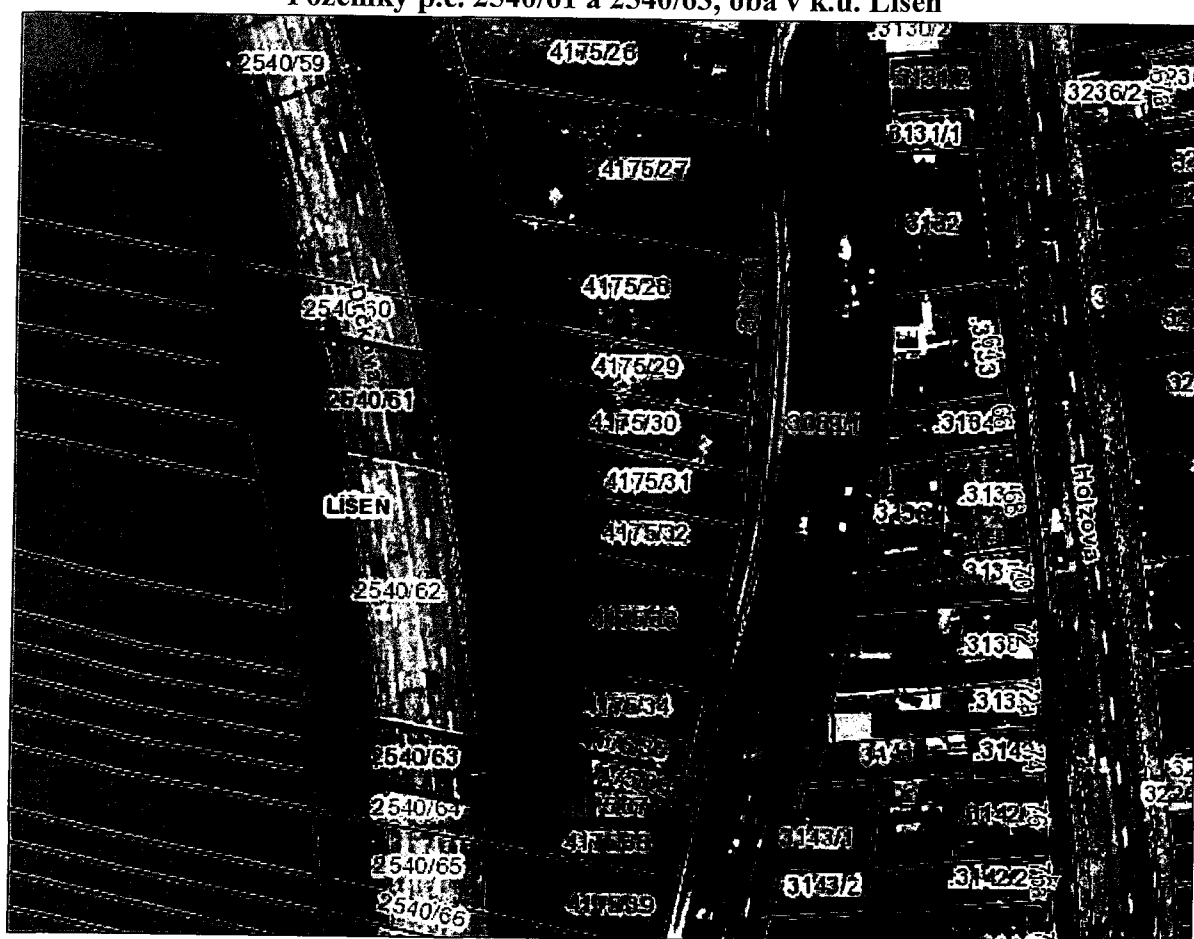
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví

s a



Orientační snímek

Pozemky p.č. 2540/61 a 2540/63, oba v k.ú. Líšeň



Ortofotomapa

## Informace o ocenění pozemků p.č. 2540/61 a 2540/63, oba v k.ú. Líšeň

1) znalecký posudek č. 2396-43/17, vyhotovený dne 16. 6. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemků se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/61 o výměře 202 m <sup>2</sup>	81.143,40 Kč, tj. 401,70 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/63 o výměře 118 m <sup>2</sup>	47.400,60 Kč, tj. 401,70 Kč/m <sup>2</sup>
cena pozemků s nezpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/61 o výměře 481 m <sup>2</sup>	231.861,24 Kč, tj. 482,04 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/63 o výměře 232 m <sup>2</sup>	111.833,28 Kč, tj. 482,04 Kč/m <sup>2</sup>
mezisoučet	472.238,52 Kč
trvalé porosty	1.845,30 Kč
mezisoučet	474.083,82 Kč
věcné břemeno vážící se k oceňovanému majetku	- 2.095,60 Kč
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>471.988,22 Kč</u>
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>471.990,00 Kč</b>

2) znalecký posudek č. 2397-44/17, vyhotovený dne 16. 6. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 2540/61 o výměře 683 m <sup>2</sup>	887.900,00 Kč, tj. 1.300 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 2540/63 o výměře 350 m <sup>2</sup>	455.000,00 Kč, tj. 1.300 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>1.342.900,00 Kč</b>



MMB2017000001508

76

**Rada města Brna**

ZM7/ JAV

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí pozemku p. č. 1561/46 v k. ú. Pisárky se zrušením věcného břemene**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 36
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- nabytí pozemku p.č. 1561/46 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m<sup>2</sup>,  
v k. ú. Pisárky z vlastnictví ..... do vlastnictví statutárního města Brna  
za dohodnutou kupní cenu ve výši 19.850 Kč;
- zrušení věcného břemene užívání ve prospěch ..... k pozemku p.č. 1561/46  
v k.ú. Pisárky,

vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě se zánikem věcného břemene., která tvoří přílohu  
č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

11/12

## D ů v o d o v á z p r á v a

Pozemek p. č. 1561/46 v k. ú. Pisárky, obec Brno, je ve vlastnictví paní  
Pozemek byl v minulosti zastavěn místní komunikací při ulici Libušino údolí, tj. stavbou  
ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“). Na pozemku vážne věcné břemeno  
užívání prc . Bezúplatný zánik věcného břemene bude ošetřen v kupní smlouvě  
a proveden vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání  
pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo  
města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení  
výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření  
dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena  
se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle  
příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá  
přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se  
kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkovi pozemku nabídnuta kupní cena ve výši  
ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem  
č. 1891/2017 ze dne 29. 6. 2017 vyhotoveným Ing. Lucií Janíčkovou, a to:

stavební pozemky komunikací:	
cena zjištěná p. č. 1561/46 o výměře 25 m <sup>2</sup>	19.845,00 Kč, tj. 793,80 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná po zaokrouhlení	19.850,00 Kč

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen vlastníci, která s ním souhlasila.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením  
§ 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů,  
osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu  
se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/305880/2016 ze dne 8. 5. 2016 Majetkový odbor MMB nemá námitek  
k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s uvedenou kupní cenou.

Správu pozemku p.č. 1561/46 v k.ú. Pisárky zastavěného místní komunikací bude vykonávat  
společnost Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro  
OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2017	18.886.000,00 Kč
Čerpání k 25. 8. 2017:	1.998.799,50 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 09. 10. 2017.  
Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10.2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřít.	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	-	-	-





2. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1891/2017 ze dne 29. 6. 2017, který vyhotovil znalec Ing. Lucie Janíčková, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

3. Pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

### IV.

1. Dne 28. 7. 2010 uzavřeli oprávněný a prodávající Darovací smlouvu, kterou zřídila prodávající k pozemku p.č. 1561/46, v katastrálním území Pisárky, věcné břemeno užívání ve prospěch oprávněného.

2. Smluvní strany se dohodly na zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni užívání k pozemku p.č. 1561/46 o výměře 25 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Pisárky, obec Brno, a to bez náhrady.

3. Právo odpovídající věcnému břemeni užívání zaniká ke dni doručení návrhu na vklad výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni na základě této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

4. Nebude-li na základě této smlouvy výmaz práva odpovídajícího věcnému břemeni z katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se smluvní strany poskytnout si nezbytnou součinnost, aby k výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni došlo nejpozději do 6 měsíců od převodu vlastnického práva k pozemku na kupujícího. Nedojde-li k výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni ani v této lhůtě má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

### V.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje

žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## VI.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva včetně výmazu věcného břemene k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající a oprávněného úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající a oprávněný obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z../... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

Kupující:

Prodávající:

.....

V Brně dne

Oprávněný:

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2016 09:14:42

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
Kat.území: 610208 Pisárky List vlastnictví: 36  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1561/46		25 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno užívání

Parcela: 1561/46

V-14061/2010-702

RČ/IČO:

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2010.

V-14061/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2010.

V-14061/2010-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

U. 1700 - Tru - 479/16

8/12

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2016 09:14:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 36

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.11.2016 09:14:43

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

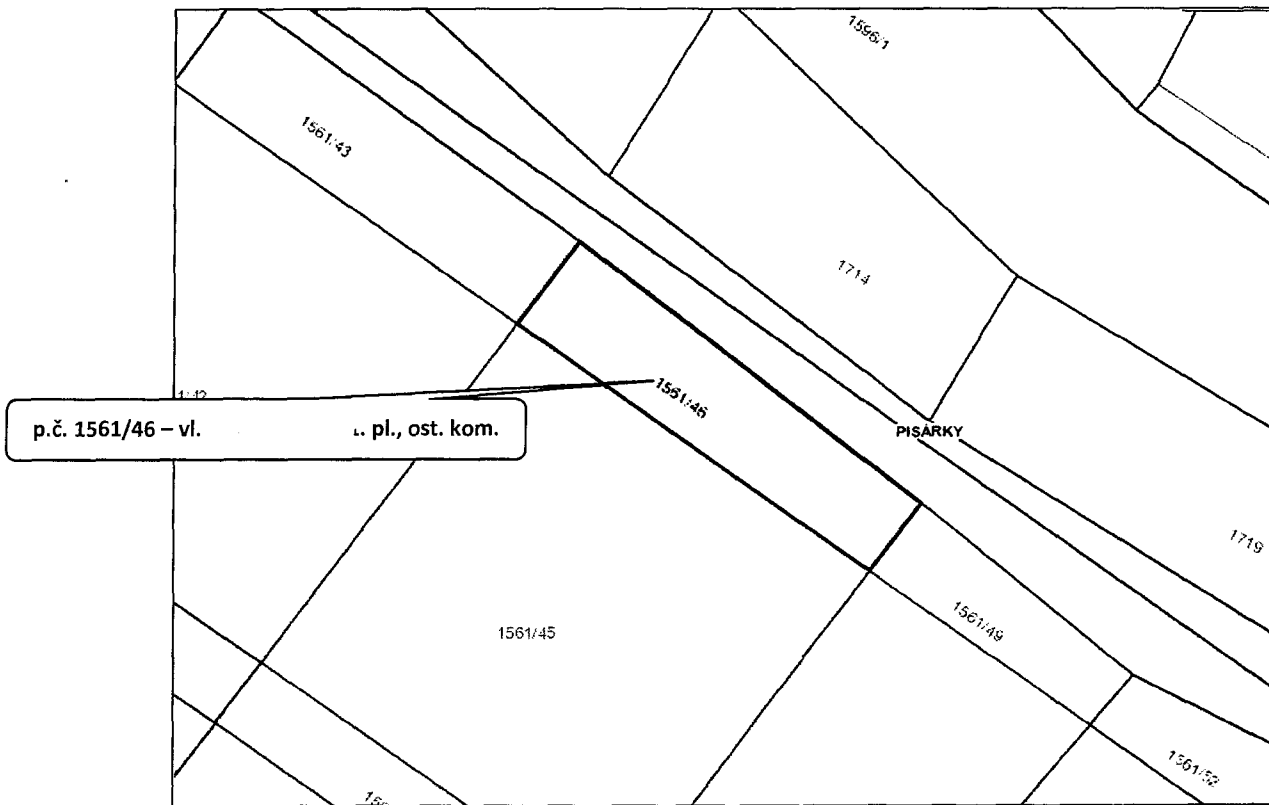
Řízení PÚ: 8435/16



Podpis, razítko:



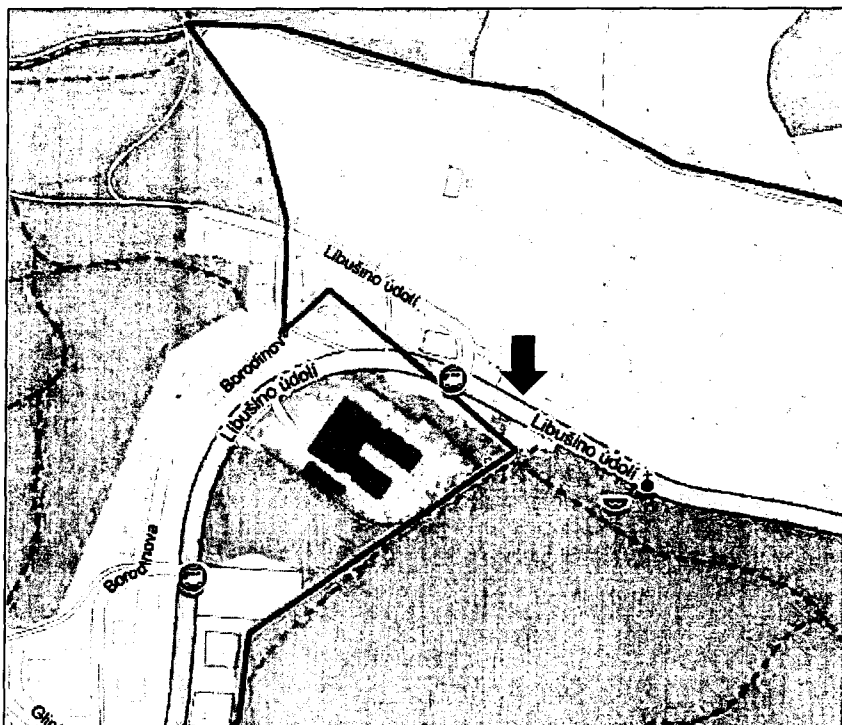
**Osvobozeno od správních poplatků**

# Pozemek p.č. 1561/46 v k.ú. Pisárky, ul. Libušino údolí



-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemek ve vlastnictví který je předmětem koupě

## Orientační snímek



Pozemek p.č. 1561/46 v k.ú. Pisárky, ul. Libušino údolí



pozemek ve vlastnictví

který je předmětem výkupu

## Informace o ocenění pozemku p. č. 1561/46 v k. ú. Pisárky

1) znalecký posudek č. 1891/2017, vyhotovený dne 29. 6. 2017 Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

pozemek – místní komunikace:

cena zjištěná p. č. 1561/46 o výměře 25 m<sup>2</sup>

19.845,00 Kč, tj. 793,80 Kč/m<sup>2</sup>

**cena zjištěná po zaokrouhlení**

**19.850,00 Kč**

2) znalecký posudek č. 1892/2017, vyhotovený dne 29. 6. 2017 Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemek – místní komunikace:

**cena obvyklá p. č. 1561/46 o výměře 25 m<sup>2</sup>**

**37.500,00 Kč, tj. 1.500,00 Kč/m<sup>2</sup>**





MMB2017000001509

77

Rada města Brna

ZM71 3097

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí pozemku p.č. 429/2, k.ú. Ivanovice se zrušením věcného břemene**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- kupní smlouva a dohoda o zrušení věcného břemene
- kopie výpisu z LV č. 1158
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- nabytí pozemku p.č. 429/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m<sup>2</sup>, k. ú. Ivanovice ve spoluvlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 37.200 Kč;
- zrušení věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 4318/3, k. ú. Ivanovice, vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě a dohodě o zrušení věcného břemene, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/13

## Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 429/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ivanovice, vedený na LV č. 1158 je ve spoluvlastnictví a  
Na předmětném pozemku se nachází místní komunikace a silniční zeleň na ulici Kouty, tj. stavba ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na předmětném pozemku vázne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku p. č. 431/3, k. ú. Ivanovice, jehož vlastníci je – oprávněná z věcného břemene. Prodávající, oprávněná z věcného břemene a kupující se dohodli na zrušení věcného břemene chůze a jízdy bez náhrady. Návrh na výmaz věcné břemeno bude podán na katastrální úřad spolu s návrhem na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Spoluvlastníci předmětného pozemku souhlasí, aby bylo při majetkoprávním vypořádání postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla se spoluvlastníky sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1998-018-17, vyhotoveným dne 23. 6. 2017 soudním znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc., a to:

p.č. 429/2 o výměře 41 m<sup>2</sup>.....37.195,20 Kč, tj. 907,20 Kč/m<sup>2</sup>  
cena zjištěná po zaokrouhlení .....37.200 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům a oprávněné z věcného břemene a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Správu předmětného pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětného pozemku.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000 Kč  
 Upravený rozpočet r. 2017: 18.886.000 Kč  
 Čerpání k 25. 10. 2017: 2.901.594,50 Kč

**R7/62. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 9. 10. 2017 návrh projednala a schválila. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—



z obchodního rejstříku prokazujícího splnutí obchodních společností, vydaného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 2. 7. 2008, věcné břemeno umístění a provozování zařízení distribuční soustavy, vstupu a vjezdu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1160-8674/2006, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 280 85 400.

3. Na pozemku p. č. 429/2, v k. ú. Ivanovice, uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy vážne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 5. 2010 věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1352-17/2010 ve prospěch pozemku p. č. 431/3, k. ú. Ivanovice, jehož vlastníci je paní – oprávněná z věcného břemene.

4. Prodávající, oprávněná z věcného břemene a kupující se dohodli na zrušení věcného břemene uvedeného v předchozím odstavci této smlouvy bez náhrady, což stvrzují svým podpisem. Věcné břemeno zaniká výmazem z katastru nemovitostí.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu všechny své spoluvlastnické podíly uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto spoluvlastnické podíly kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 37.200 Kč (slovy: třicetsedmtisícdvěsta korun českých).

2. Předmětný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1998-018-17 ze dne 23. 6. 2017, který vyhotovil Doc. Ing. Antonín Kolář, CSc., znalec, Křížová 2, 603 00 Brno.

3. Předmětné spoluvlastnické podíly uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, které jsou zastavěny stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna a na kterých se nachází veřejná zeleň.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděných spoluvlastnických podílů na pozemku uveden kupující a současně budou tyto spoluvlastnické podíly prosty všech práv třetích osob vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Úhrada kupní ceny dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bude provedena následovně:

- panu	12.400,- Kč,
- panu	24.800,- Kč.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným spoluvlastnickým podílům na pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo

s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a odst. 3 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným spoluvlastnickým podílům na pozemku do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a odst. 3 této smlouvy a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných spoluvlastnických podílů na pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá převáděné spoluvlastnické podíly ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným spoluvlastnickým podílům a zánik věcného břemene výmazem do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové priznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva nebo výmaz věcného břemene katastrem nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající a oprávněná z věcného břemene, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy a výmaz věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících a oprávněné z věcného břemene úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, oprávněná z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z        dne        .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne

.....

V Brně dne

.....

Oprávněná z věcného břemene:  
V Brně dne:

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2017 08:50:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 1158

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/3
		2/3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
429/2		41 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování zařízení distribuční soustavy, vstupu a vjezdu dle čl.III smlouvy v rozsahu dle geom.plánu zak.č.1160-8674/2006

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 429/2 Z-34141/2008-702  
Gerstnera 2151/6, České Budějovice  
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:  
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2006.

V-12969/2006-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-34141/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1352-17/2010

Parcela: 431/3 Parcela: 429/2 V-9179/2010-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2010.

V-9179/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 58 D-254/2000 219 Měst.soud v Brně ze dne 30.05.2001. Právní moc ke dni 23.06.2001.

Z-5328/2001-702

Pro:

RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1300 - Nov - 179/17

9/13

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2017 08:50:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 1158

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.06.2017 08:50:25

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

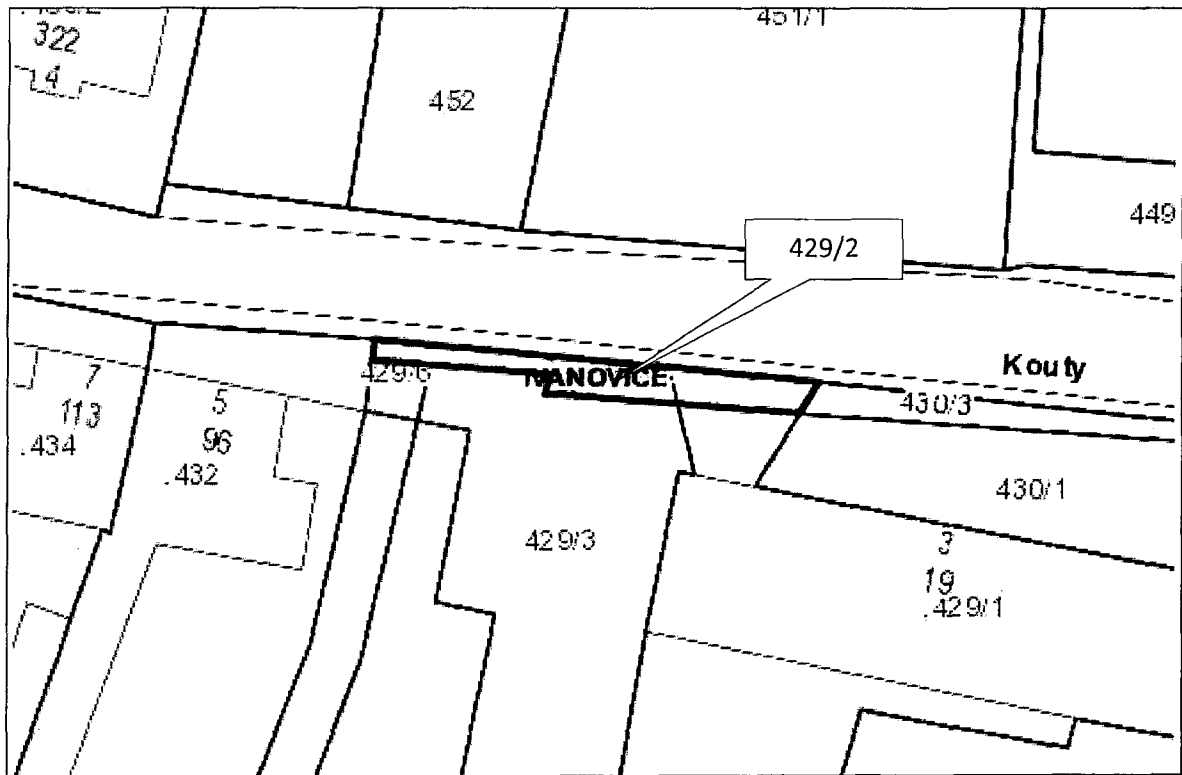
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....4172/17.....





Osvobozeno od správních poplatků

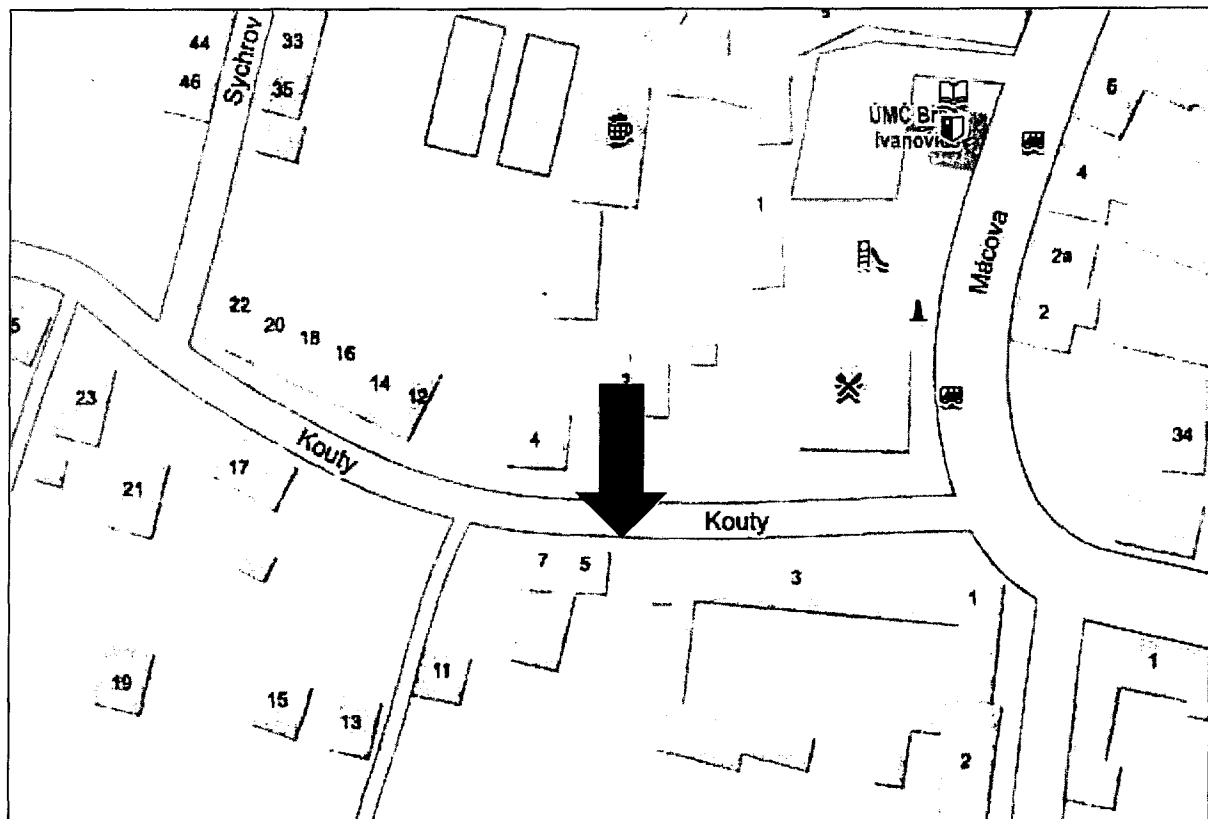
10/13



Snímek katastrální mapy

 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

 p.č. 429/2, k.ú. Ivanovice



Orientační snímek

14/13



Snímek ortofotomapy

12/13

## Informace o ocenění pozemku p.č. 429/2, k.ú. Ivanovice

1) znalecký posudek č. 1999-019-17, vyhotovený dne 26. 6. 2017 Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny obvyklé**:

**cena obvyklá** pozemku p.č. 429/2 o výměře 41m<sup>2</sup> **54.940 Kč**, tj. 1340 Kč/m<sup>2</sup>

2) znalecký posudek č. 1998-018-17, vyhotovený dne 23. 6. 2017 Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 429/2 o výměře 41m<sup>2</sup> 37.195,20 Kč, tj. 907,20 Kč/m<sup>2</sup>

**cena zjištěná** po zaokrouhlení **37.200 Kč**



MMB2017000001510

78

Rada města Brna

ZM7/ 3098

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí pozemku p. č. 2158/31 v k. ú. Žebětín**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu z LV č. 2134
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy a ortofotomapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemku:

- p.č. 2158/31 orná půda o výměře 211 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Žebětín ve vlastnictví paní

do vlastnictví statutárního města

Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 189.900 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/10

## Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 2158/31 orná půda, o výměře 211 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín, vedený na LV č. 2134 je ve vlastnictví paní Na předmětném pozemku se nachází místní komunikace a silniční zeleň při ulici Hostislavova, tj. stavba ve vlastnictví statutárního města Brna.

U pozemku dojde při vkladu kupní smlouvy do operátu katastru nemovitostí ke změně způsobu využití pozemku z nynější orné půdy na ostatní plochu, ostatní komunikaci.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníci nabídnuta cena zjištěná stanovená znaleckým posudkem.

Vlastnice nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 2352/2017, vyhotoveného dne 7. 6. 2017 znalcem Ing. Miroslavem Reichstätěrem, která činí:

cena zjištěná pozemku p.č. 2158/31 o výměře 211m <sup>2</sup>	84.758,70 Kč, tj. 401,70 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná po zaokrouhlení	84.760 Kč

Vlastnice požaduje cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2353/2017, vyhotoveného dne 7. 6. 2017 znalcem Ing. Miroslavem Reichstätěrem, která činí 189.900 Kč, tj. 900 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníci a ta se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Správu předmětných pozemků bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000 Kč  
Upravený rozpočet r. 2017: 18.886.000 Kč  
Čerpání k 25. 10. 2017: 2.901.594,50 Kč

**R7/61. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 25. 09. 2017 návrh neprojednala z toho důvodu, že nebyla usnášeníschopná

Rada města Brna na své schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—



ev. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

bytem  
r.č. 355828/407  
bankovní spojení  
č.ú.:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 111246222/0800  
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Proávající je vlastníci pozemku p.č. 2158/31 o výměře 211 m<sup>2</sup>, orná půda, v katastrálním území Žebětín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 2134 pro katastrální území Žebětín, obec Brno.

## II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 189.900 Kč (slovy: stoosmdesátdevět tisíc devět set korun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2353/2017 ze dne 7. 6. 2017, který byl vyhotoven Ing. Miroslavem Reichstätterem, znalcem, Markůvky 1392/1, 635 00 Brno.

## III.

1. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

## IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávající, která je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bylo katastrálním úřadem rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti ní není vedeno exekuční řízení a že není omezena v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti ní podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

ev. č.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2017 09:03:18

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 2134

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2158/31	211	orná půda		zemědělský půdní fond
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58 D-2698/2015 -70 Městský soud v Brně ze dne 19.09.2016. Právní moc ke dni 19.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.09.2016. Zápis proveden dne 12.10.2016.

V-21461/2016-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2158/31	22911	211

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

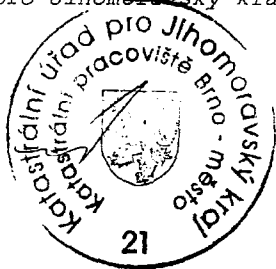
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 09.02.2017 09:03:19

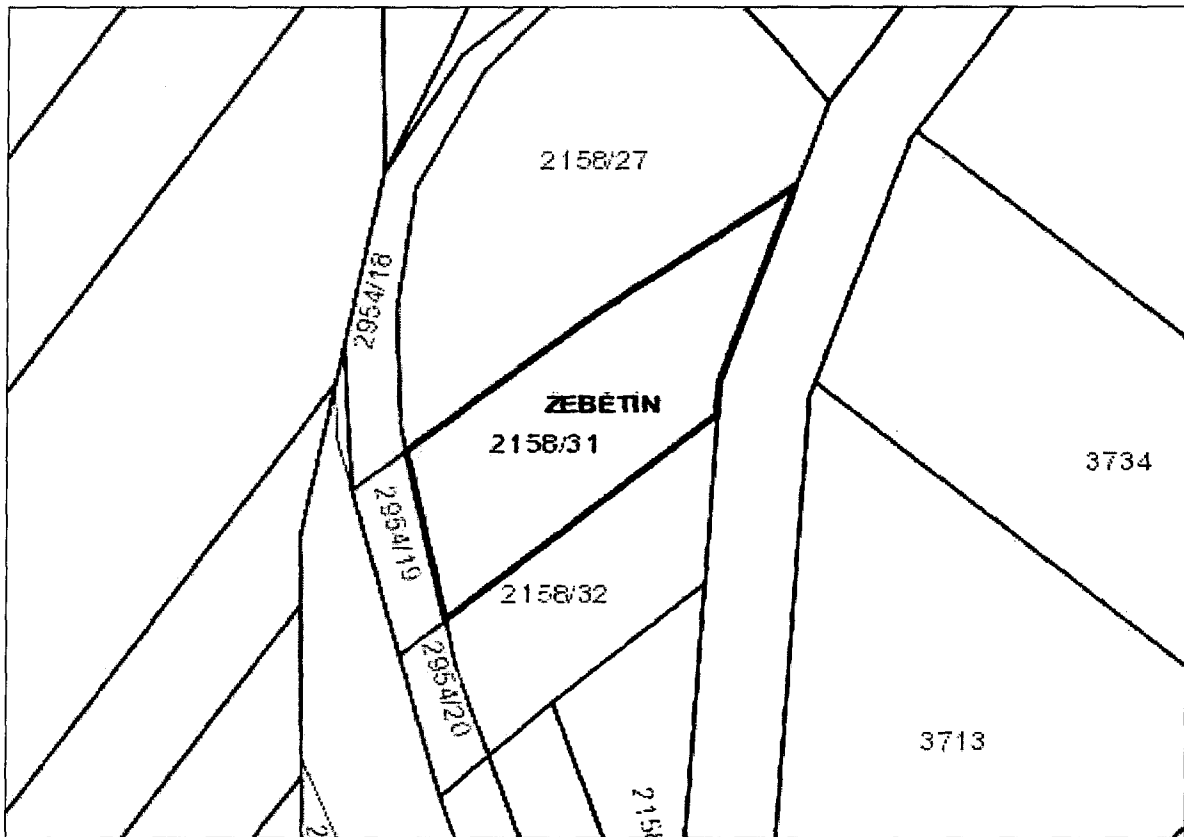
Řízení PÚ: ..... 1011/17




Osвобождено od správních poplatků


Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

7/10



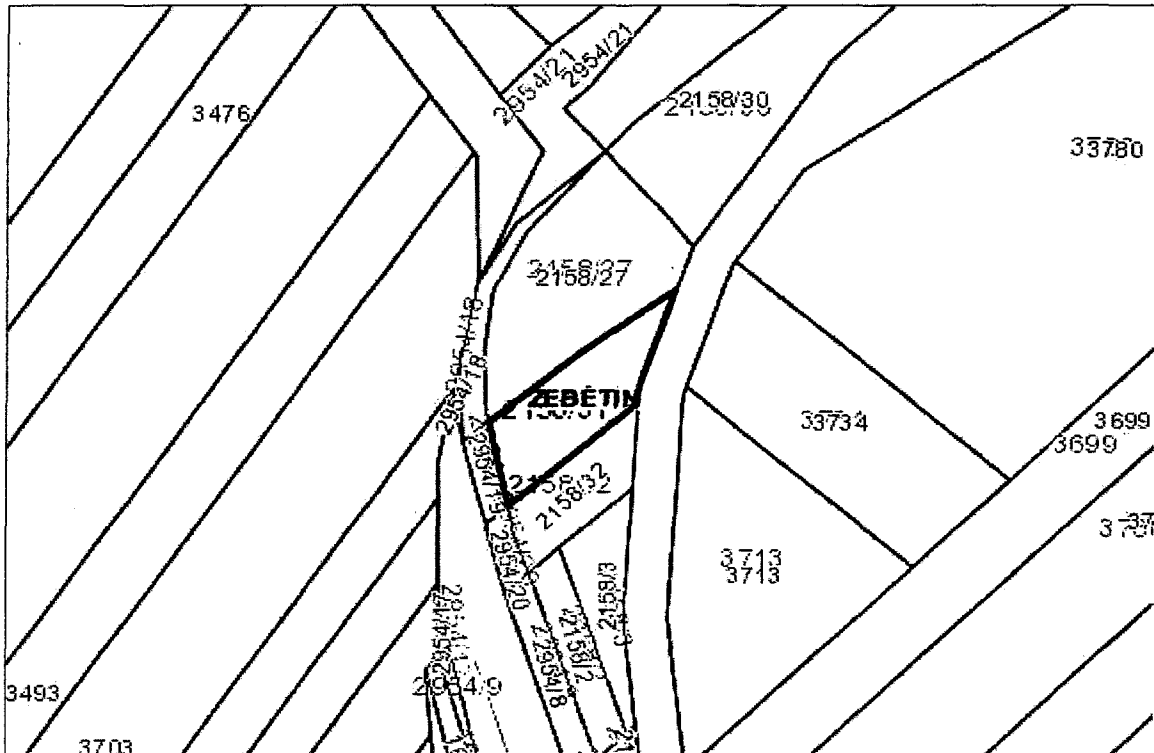
**Snímek katastrální mapy**

 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

 p.č. 2158/31, k.ú. Žebětín

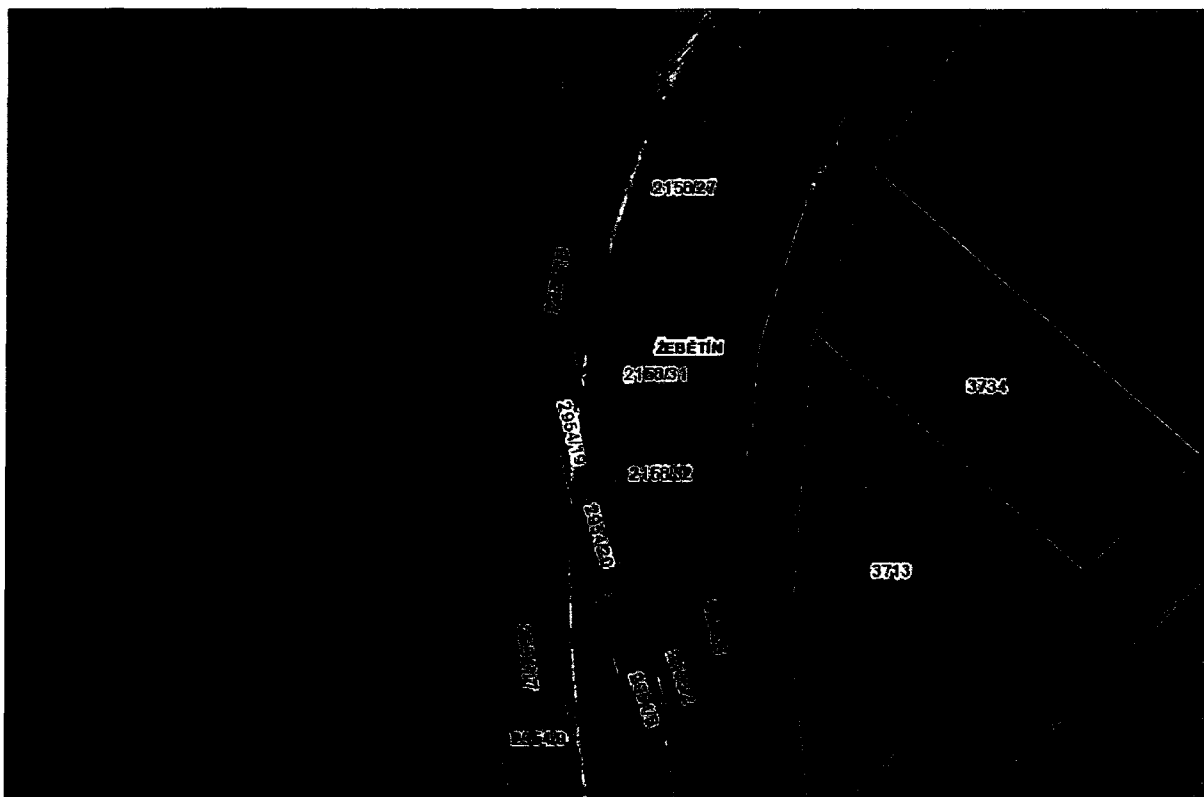


**Orientační snímek**



**Snímek cenové mapy**

p.č. 2158/31 – neoceněno



**Snímek ortofotomapy**

## Informace o ocenění pozemku p.č. 2158/31, k.ú. Žebětín

1) znalecký posudek č. 2353/2017, vyhotovený dne 7.6.2017 Ing. Miroslavem Reichstätěrem  
na stanovení **ceny obvyklé**:

**cena obvyklá** pozemku p.č. 2158/31 o výměře 211m<sup>2</sup> **189.900 Kč**, tj. 900 Kč/m<sup>2</sup>

2) znalecký posudek č. 2352/2017, vyhotovený dne 7.6.2017 Ing. Miroslavem Reichstätěrem  
na stanovení **ceny zjištěné**:

**cena zjištěná** pozemku p.č. 2158/31 o výměře 211m<sup>2</sup> 84.758,70 Kč, tj. 401,70 Kč/m<sup>2</sup>

**cena zjištěná** po zaokrouhlení **84.760 Kč**



MMB2017000001511

79

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

ZM7/...2052

**Název:**

**Návrh nabytí pozemku p.č. 69 v k.ú. Trnitá  
z majetku ČR – Státní pozemkový úřad**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Kopie katastrální mapy, orientační mapa a letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**souhlasí**

**s úplatným nabytím pozemku**

p.č. 69 – zahrada o výměře 531 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá,

z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna

s tím, že podmínky kupní smlouvy včetně kupní ceny budou po podání žádosti stanoveny Státním pozemkovým úřadem.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/136 konané dne 10. 10. 2017 a doporučila k odsouhlasení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/5



## Důvodová zpráva

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB požádal o součinnost při řešení návrhu na převod pozemku p.č. 69 zahrada o výměře 531 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, a to z důvodu zajištění jednotného vlastnictví nemovitostí využívaných pro školské účely (pro činnost základní školy zřízené městskou částí Brno-střed) se záměrem zajištění jednotné správy a údržby školního hřiště, vč. vytvoření podmínek pro případnou realizaci záměrů na rozvoj areálu pro školní a volnočasové aktivity dětí.

Základní škola a mateřská škola Brno, Křenová 21, jejímž zřizovatelem je MČ Brno-střed, má pro činnost ZŠ svěřeny nemovitosti – objekt č.pop. 99/21, pozemek p.č. 75 (sportoviště) a pro činnost školní družiny, která je součástí ZŠ, využívá svěřené prostory v objektu č. pop. 110/23 a pozemek p.č. 72 (sportoviště). **Oplocené sportoviště využívané pro školní družinu tvoří i pozemek p.č. 69 - zahrada o výměře 531 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad.**

Vzhledem ke skutečnosti, že tento pozemek funkčně souvisí se stavbami – bytový dům Špitálka 73/18 a bytový dům Křenová 110/23 ve spoluvlastnictví statutárního města Brna a fyzických osob, předkládá Majetkový odbor MMB návrh na úplatné nabytí shora uvedeného pozemku do majetku města.

*Bezúplatný převod shora uvedeného pozemku do majetku města nelze realizovat vzhledem ke skutečnosti, že pozemek nesplňuje podmínky ust. § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění (není určen pro veřejně prospěšnou stavbu ani k realizaci veřejné zeleně).*

Státní pozemkový úřad může v souladu s ust. § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů převést úplatně vlastníkově nebo spoluvlastníkově stavby, která je nemovitostí, zemědělský pozemek sousedící s pozemkem, na němž je umístěna tato stavba, jestliže tento pozemek je funkčně spojen s touto stavbou a vlastník je oprávněným uživatelem tohoto pozemku.

Vzhledem k tomu, že statutární město Brno je spoluvlastníkem staveb bytových domů Špitálka 73/18 a Křenová 110/23, může město Brno požádat o převod uvedeného pozemku do svého vlastnictví.

**Dle znaleckého posudku č. 773/14/17 ze dne 6.7.2017 byla pro pozemek p.č. 69 v k.ú. Trnitá stanovena cena obvyklá po zaokrouhlení ve výši 1.523.450,-Kč (tj. 2.869,-Kč/m<sup>2</sup>).**

Podmínkou pro to, aby mohla být statutárním městem Brnem podána ke Státnímu pozemkovému úřadu žádost o převod shora uvedeného pozemku, je schválení jeho nabytí Zastupitelstvem města Brna.

Vzhledem ke skutečnosti, že cena pozemku i veškeré další podmínky kupní smlouvy budou stanoveny Státním pozemkovým úřadem, nejsou spolu s návrhem souhlasu s nabytím předmětného pozemku předkládány podmínky kupní smlouvy ani návrh kupní ceny.

Teprve poté, co MO MMB obdrží ze strany Státního pozemkového úřadu podmínky kupní smlouvy vč. návrhu kupní ceny, bude návrh úplatného nabytí pozemku za těchto podmínek předložen k projednání do orgánů města Brna.

**Finanční prostředky jsou rezervovány v rozpočtu kapitálových výdajů MO MMB pro rok 2018. Částka bude hrazena z ORJ 6300 § 3639 pol. 6130 ORG 3437 – MO – výkupy pozemků a objektů.**

### Stanoviska dotčených orgánů:

#### Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Část pozemku p.č. 69 v k.ú. Trnitá je určena jako stabilizovaná plocha bydlení a část je určena jako stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost. Pozemek se nachází v zastavěném území.

**MČ Brno-střed** souhlasí s nabytím pozemku p.č. 69, zahrada, o výměře 531 m<sup>2</sup>, k.ú. Trnitá, do vlastnictví statutárního města Brna a následným svěřením pozemku MČ Brno-střed do kat. část I – školy a školská zařízení.

#### R7/KM/60. zasedání Komise majetkové RMB dne 11. 9. 2017 pod bodem č. 60/20

##### 1. bere na vědomí skutečnost,

- že cena obvyklá pozemku p.č. 69 v k.ú. Trnitá v majetku ČR – Státní pozemkový úřad, oplocené hřiště využívané pro školní družinu Základní školy a mateřské školy Brno, Křenová 21, stanovená znaleckým posudkem č. 773/14/17 ze dne 6.7.2017 zpracovaným pro statutární město Brno, činí 1.523.450,-Kč
- že v případě úplatného nabytí tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude konečná cena tohoto pozemku stanovena znaleckým posudkem zadaným Státním pozemkovým úřadem.

##### 2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit s úplatným nabytím pozemku

- p.č. 69 zahrada o výměře 531 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna s tím, že podmínky kupní smlouvy včetně kupní ceny budou po podání žádosti stanoveny Státním pozemkovým úřadem.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro

#### Rada města Brna na R7/136. schůzi dne 10. 10. 2017 pod bodem č. 49 projednala návrh

##### 1. RMB bere na vědomí skutečnost,

- že cena obvyklá pozemku p. č. 69 v k.ú. Trnitá v majetku ČR - Státní pozemkový úřad, oplocené hřiště využívané pro školní družinu Základní školy a mateřské školy Brno, Křenová 21, stanovená znaleckým posudkem č. 773/14/17 ze dne 6. 7. 2017 zpracovaným pro statutární město Brno, činí 1.523.450,- Kč,
- že v případě úplatného nabytí tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude konečná cena tohoto pozemku stanovena znaleckým posudkem zadaným Státním pozemkovým úřadem.

##### 2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s úplatným nabytím pozemku p. č. 69 – zahrada, o výměře 531 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá,

**z majetku ČR - Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna s tím, že podmínky kupní smlouvy včetně kupní ceny budou po podání žádosti stanoveny Státním pozemkovým úřadem.**

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro





MMB201700001512

80

**Rada města Brna**

ZM7/3090

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

**Název:****Návrh nabytí p.č. 2058/11, 2252/84, 2252/140 a 2253/35, vše v k.ú. Slatina****Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 472
- geometrický plán č. 2986-138/2016
- snímek mapy KN s ortofotomapou
- orientační snímek
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí:

- pozemku p.č. 2058/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 167 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 2253/35 ostatní plocha, silnice, o výměře 548 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 2252/84 ostatní plocha, zeleň o výměře 657 m<sup>2</sup> označené dle geometrického plánu č. 2986-138/2016 jako pozemek p.č. 2252/84 ostatní plocha, zeleň o výměře 375 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 2252/84 ostatní plocha, zeleň o výměře 657 m<sup>2</sup> označené dle geometrického plánu č. 2986-138/2016 jako pozemek p.č. 2252/140 ostatní plocha, zeleň o výměře 15 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Slatina ve vlastnictví paní ..... do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.756.950 Kč a se započtením kompenzace za užívání pozemku od 1. 1. 2014 bez právního důvodu a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

11/17

## Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 2058/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 167 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p.č. 2253/35 ostatní plocha, silnice, o výměře 548 m<sup>2</sup>,  
- části pozemku p.č. 2252/84 ostatní plocha, zeleň o výměře 657 m<sup>2</sup> označené dle geometrického plánu č. 2986-138/2016 jako pozemek p.č. 2252/84 ostatní plocha, zeleň o výměře 375 m<sup>2</sup>,  
- části pozemku p.č. 2252/84 ostatní plocha, zeleň o výměře 657 m<sup>2</sup> označené dle geometrického plánu č. 2986-138/2016 jako pozemek p.č. 2252/140 ostatní plocha, zeleň o výměře 15 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Slatina jsou ve vlastnictví paní

Na pozemku p.č. 2253/35 a na pozemcích p.č. 2252/84 a p.č. 2252/140 oddělených geometrickým plánem č. 2986-138/2016 se nachází silniční vegetace, veřejná zeleň a stavba místní komunikace – vozovka a chodník ve vlastnictví statutárního města Brna při ulici Řípské.

Pozemek p.č. 2058/11 je vykupován v souvislosti s přípravou stavby „SSZ 4.15 Řípská – Šmahova, v jejíž rámci budou do pozemku uloženy sdělovací kabely ke stožáru SSZ. Dále bude na pozemku vybudován chodník proměnné šířky a provedena úprava oblouku vozovky, čímž dojde k rozšíření komunikace v prostoru křižovatky ulic Řípská a Šmahova.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkovi předmětného pozemku nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckým posudkem.

Vlastník pozemku nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 1011-26/2017, vyhotoveného dne 22. 9. 2017 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., která činí po zaokrouhlení 621.310,00 Kč, tj. 632,30 Kč/m<sup>2</sup>, ale je připraven statutárnímu městu Brnu odprodat předmětné pozemky za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1012-26/2017, vyhotoveného dne 22. 9. 2017 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., která činí 1.756.950,00 Kč, tj.:

cena obvyklá pozemku p.č. 2058/11 o výměře 167 m <sup>2</sup>	265.530,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2252/84 o výměře 375 m <sup>2</sup>	596.250,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2252/140 o výměře 15 m <sup>2</sup>	23.850,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2253/35 o výměře 548 m <sup>2</sup>	871.320,00 Kč
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>1.756.950,00 Kč</b> , tj. 1.590 Kč/m <sup>2</sup>

a požaduje uhrazení jednorázové náhrady za užívání pozemků p.č. 2253/35, 2252/84 a 2252/140 od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům.

2/17

Jednorázová náhrada za užívání pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 22. 11. 2013, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 26. 11. 2014, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 27. 11. 2015, část I., oddíl A, položka č. 2, a k Výměru MF ČR č. 1/2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 25. 11. 2016, část I., oddíl A, položka č. 2, a to následovně:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok bude vypočtena ode dne 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy

**Při podání návrhu na vklad do 31. 12. 2017:**

jednorázová náhrada za pozemky o celkové výměře 938 m<sup>2</sup> celkem cca 281.400,00 Kč

cena obvyklá celkem uvedených pozemků	1.756.950,00 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>281.400,00 Kč</u>
celkem	cca 2.038.350,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkově předmětných nemovitostí a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny, lze očekávat další náklady případných soudních řízení.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/0376215/15 ze dne 29. 10. 2017 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků formou nabytí do majetku města.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. (vozovka, chodník a silniční vegetace) a MČ Brno – Slatina (veřejná zeleň).

**Stanoviska dotčených orgánů**

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	18.886.000 Kč
Čerpání k 4. 10. 2017:	2.901.595 Kč

**Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540  
– Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.**

Schválený rozpočet r. 2017: 2.989.000 Kč  
Upravený rozpočet r. 2017: 4.089.000 Kč  
Čerpání k 4. 10. 2017: 3.405.493 Kč

R7/KM/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 10. 2017 návrh projednala.  
Hlasování: 8 pro – 0 proti – 1 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

, r.č.

bytem

bankovní spojení

číslo účtu.

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

číslo účtu: 111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 2058/11 o výměře 167 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2252/84 o výměře 657 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, a p.č. 2253/35 o výměře 548 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, zapsaných na listu vlastnictví č. 472, pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Geometrickým plánem č. 2986-138/2016 vyhotoveným společností MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 9.6.2016 byly z pozemku p.č. 2252/84 odděleny části o výměře 267 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p.č. 2252/139 a o výměře 15 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p.č. 2252/140 vše v katastrálním území Slatina, obec Brno.

## II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky p.č. 2058/11 o výměře 167 m<sup>2</sup>, p.č. 2252/84 o výměře 375 m<sup>2</sup>, p.č. 2252/140 o výměře 15 m<sup>2</sup> a p.č. 2253/35 o výměře 548 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Slatina, obec Brno (dále jen „pozemky“), včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.756.950 Kč (slovy: jedenmilionsedmsetpadesátšesttisícdevětsetpadesát korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1012-26/2017 ze dne 22. 9. 2017, který vyhotovil znalec Ing. Alena Superatová, Ph.D., Tábor 28a, 602 00 Brno.

3. Pozemky p.č. 2252/84, p.č. 2252/140 a p.č. 2253/35, vše v k.ú. Slatina jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna a pozemek p.č. 2058/11 v k.ú. Slatina v rámci majetkoprávní přípravy stavby „SSZ 4.15 Řípská – Šmahova“.

### III.

1. Na pozemku p.č. 2253/35 v k.ú. Slatina obec Brno a na pozemcích p.č. 2252/84 a p.č. 2252/140 oba v k.ú. Slatina, obec Brno oddělených geometrickým plánem č. 2986-138/2016 se nachází stavba místní komunikace – vozovka a chodník ve vlastnictví kupujícího, silniční vegetace a veřejná zeleň.

2. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá pozemky uvedené v článku III. odst. 1. této smlouvy způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku bez právního důvodu, prodávající vyzvala kupujícího dne 20. 5. 2016 k vydání náhrady za užívání těchto pozemků. Dle účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, má prodávající nárok na náhradu od 1. 1. 2014.

3. Smluvní strany v zájmu předcházení soudním sporům a řešení sporných skutečností uvedených v odst. 2. tohoto článku smírnou cestou se dohodly, že kupující zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2014, č. 01/2015, č. 01/2016 a č. 01/2017, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávající náhradu ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok z titulu užívání pozemků bez právního důvodu od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1. této smlouvy převodem na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku III. odst. 3. této smlouvy a zaplatí ji prodávající na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením kupní ceny a náhrady za užívání pozemků na bankovní účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy jsou veškeré závazky vyplývající z užívání pozemků uvedených v článku III. odst. 1. této smlouvy do okamžiku převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího mezi nimi narovnány, a že z tohoto titulu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

### V.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh

na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1. písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Přílohy: Geometrický plán č. 2986-138/2016

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/      dne      .

V Brně dne


V Brně dne

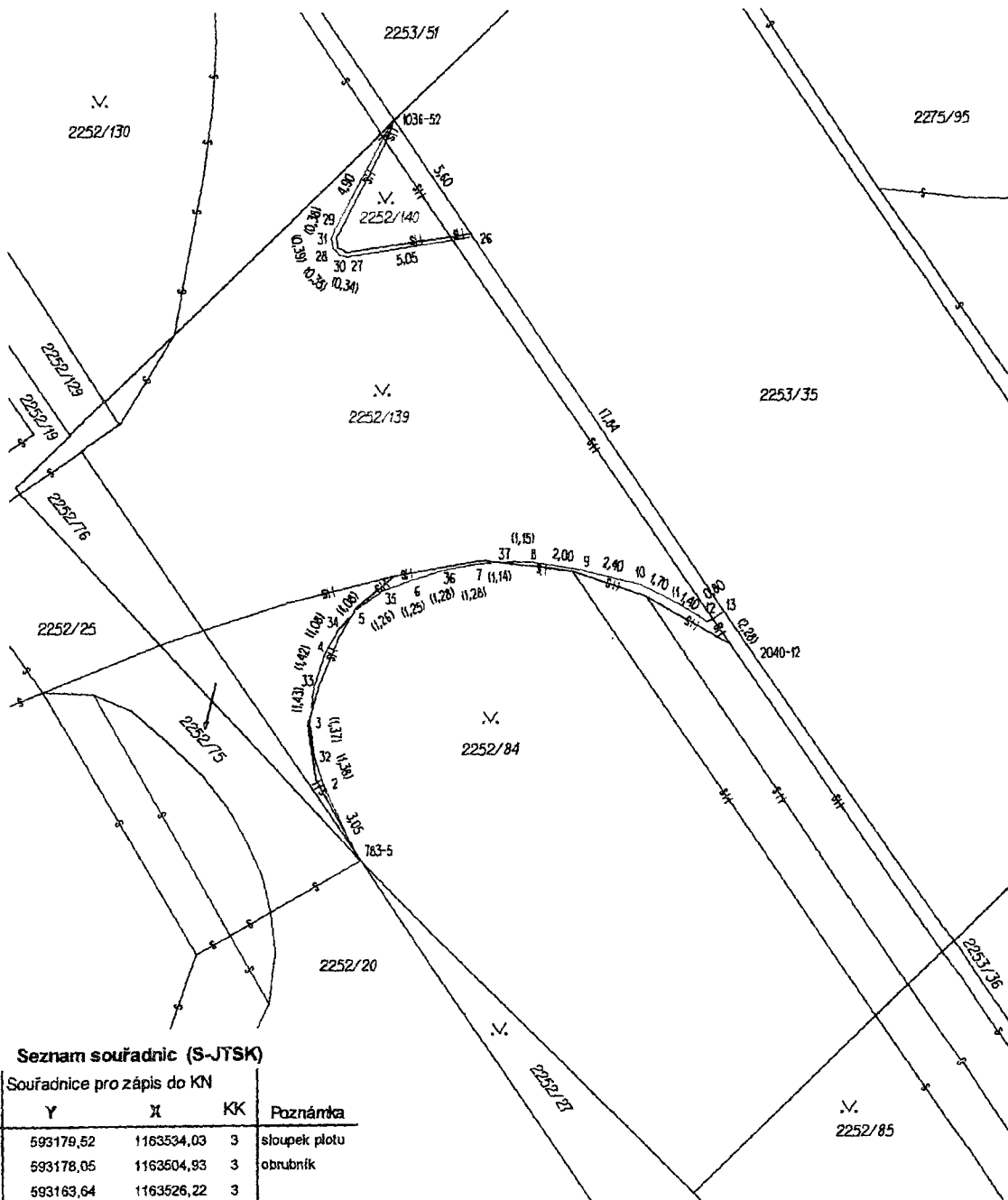
Kupující:

Prodávající:

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	divější poz. evidence	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m <sup>2</sup>		
2252/84	6	57	ostat. pl.	2252/84	3	75	ostat. pl.				2	2252/84		472	3	75
			zeleň				zeleň									
			ostat. pl.				ostat. pl.									
			zeleň				zeleň									
				2252/139	2	67	ostat. pl.				0	2252/84		472	2	67
				2252/140		15	zeleň				2	2252/84		472		15
	6	57			6	57										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. Z. ČERVINKA</b>
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>
		Dne: <b>2.6.2016</b> Číslo: <b>173/2016</b>	Dne: <b>9.6.2016</b> Číslo: <b>191/2016</b>
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovil: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2986-138/2016</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Ing. Bc. Vladimír Konvalina</b> <b>PGP-960/2016-702</b> <b>2016.06.09 08:47:03 CEST</b>		
Okres: <b>Brno-město</b>			
Obec: <b>Brno</b>			
Mapový list: <b>DKM (Brno 7-1/43)</b>			
Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
783-5	593179,52	1163534,03	3	sloupek plotu
1036-52	593178,05	1163604,93	3	obrubník
2040-12	593163,64	1163526,22	3	
2	593180,86	1163531,21	3	obrubník
3	593181,48	1163528,55	3	obrubník
4	593180,84	1163525,79	3	obrubník
5	593179,55	1163524,07	3	obrubník
6	593177,32	1163522,98	3	obrubník
7	593174,83	1163522,38	3	obrubník
8	593172,54	1163522,33	3	obrubník
9	593170,59	1163522,63	3	obrubník
10	593168,24	1163523,22	3	obrubník
11	593166,71	1163523,97	3	obrubník
12	593165,53	1163524,72	3	obrubník
13	593164,92	1163524,33	3	obrubník
26	593174,92	1163509,55	3	obrubník
27	593179,88	1163510,27	3	obrubník
28	593180,46	1163509,94	3	obrubník
29	593180,42	1163509,20	3	obrubník
30	593180,21	1163510,18	3	obrubník
31	593180,55	1163509,56	3	obrubník
32	593181,32	1163529,91	3	obrubník
33	593181,32	1163527,13	3	obrubník
34	593180,29	1163524,86	3	obrubník
35	593178,50	1163523,38	3	obrubník
36	593176,09	1163522,61	3	obrubník
37	593173,69	1163522,30	3	obrubník

10/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2017 09:07:59

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 472

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTECNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		2058/11	167	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		2252/84	657	ostatní plocha	zeleň	
		2253/35	548	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ 1036-83/1999 z parcely PK 630

Parcela: 2253/35

Z-2700824/1999-702

Parcela: 2252/84

Z-2700824/1999-702

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2252/84

Z-2902/2002-702

Parcela: 2253/35

Z-2902/2002-702

o Změna číslování parcel

Parcela: 2058/11

Z-2902/2002-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 372/1985 ze dne 30.9.1985, právní moc dne 30.9.1985

Státní notářství Brno-město - čj 4D 372/85.

POLVZ:145/1985

Z-2700145/1985-702

Pro:

RČ/IČO:

o Rozhodnutí o dědictví D 372/1985 ze dne 30.9.1985, právní moc dne 30.9.1985

Státní notářství Brno-město - čj 4D 372/85 (VZ 145/85).

POLVZ:824/1999

Z-2700824/1999-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

čj. 1300-Hom - 370/114

11/17

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2017 09:07:59

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 472

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

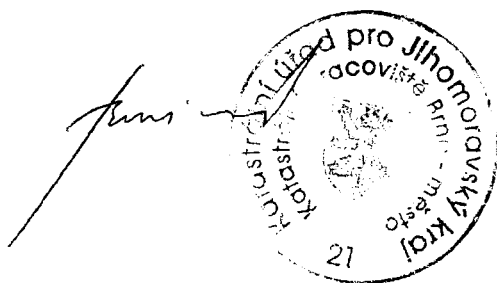
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.09.2017 09:07:59

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

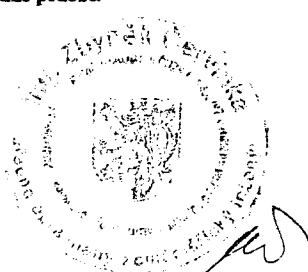
Řízení PÚ: .....5846/17.....



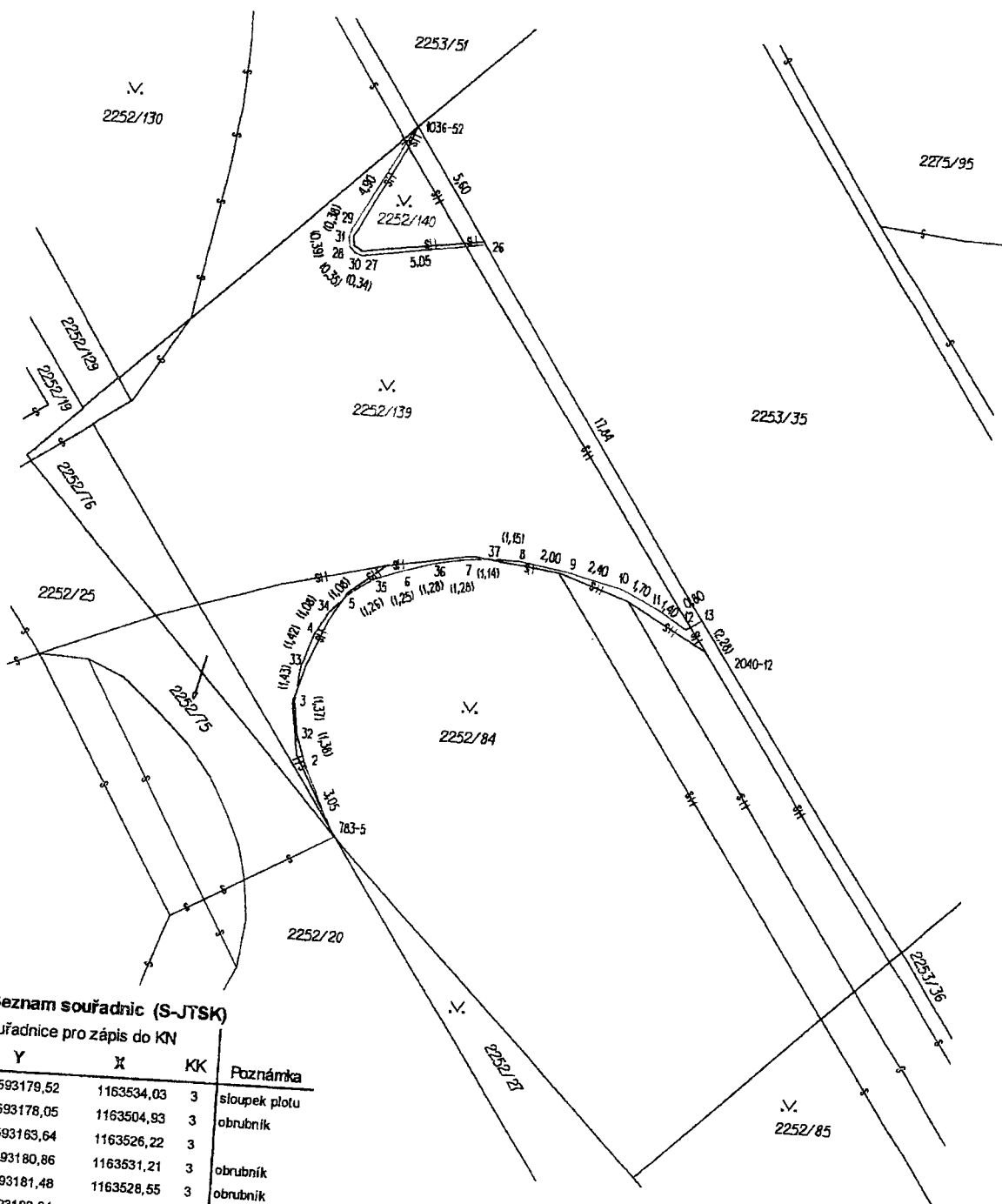
Číslo listu vlastnictví: 472



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	divější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
2252/84	6	57	ostat. pl.	2252/84	3	75	ostat. pl.		2	2252/84		472	3	75
			zeleň				zeleň							
			ostat. pl.				ostat. pl.							
			zeleň				zeleň							
			ostat. pl.	2252/139	2	67	ostat. pl.		0	2252/84		472	2	67
			zeleň	2252/140		15	zeleň		2	2252/84		472		15
	6	57			6	57								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. Z. ČERVINKA</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>
	Dne: <b>2.6.2016</b> Číslo: <b>173/2016</b>	Dne: <b>9.6.2016</b> Číslo: <b>181/2016</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2986-138/2016</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-960/2016-702 2016.06.09 08:47:03 CEST	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Slatina</b>		
Mapový list: <b>DKM (Brno 7-1/43)</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

13/17



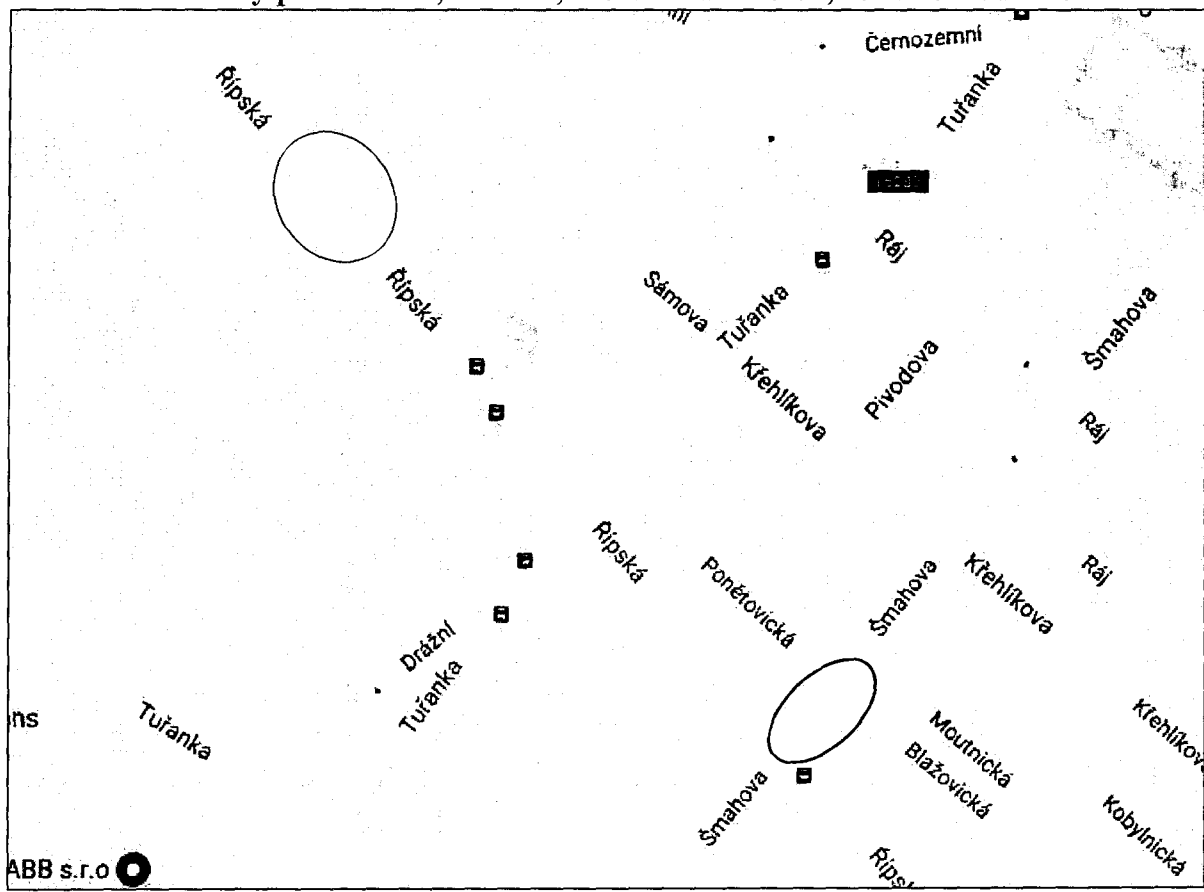
**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
783-5	593179,52	1163534,03	3	sloupek plotu
1036-52	593178,05	1163504,93	3	obrubník
2040-12	593163,64	1163526,22	3	
2	593180,86	1163531,21	3	obrubník
3	593181,48	1163528,55	3	obrubník
4	593180,84	1163525,79	3	obrubník
5	593179,55	1163524,07	3	obrubník
6	593177,32	1163522,98	3	obrubník
7	593174,83	1163522,38	3	obrubník
8	593172,54	1163522,33	3	obrubník
9	593170,59	1163522,63	3	obrubník
10	593168,24	1163523,22	3	obrubník
11	593166,71	1163523,97	3	obrubník
12	593165,53	1163524,72	3	obrubník
13	593164,92	1163524,33	3	obrubník
26	593174,92	1163509,55	3	obrubník
27	593179,88	1163510,27	3	obrubník
28	593180,46	1163509,94	3	obrubník
29	593180,42	1163509,20	3	obrubník
30	593180,21	1163510,18	3	obrubník
31	593180,55	1163509,56	3	obrubník
32	593181,32	1163529,91	3	obrubník
33	593181,32	1163527,13	3	obrubník
34	593180,29	1163524,86	3	obrubník
35	593178,50	1163523,38	3	obrubník
36	593176,09	1163522,61	3	obrubník
37	593173,69	1163522,30	3	obrubník

14/17



Pozemky p.č. 2058/11, 2252/84, 2252/140 a 2253/35, vše v k.ú. Slatina



Orientační snímek

**Informace o ocenění pozemků p.č. 2058/11, 2252/84, 2252/140 a 2253/35,  
vše v k.ú. Slatina**

1) znalecký posudek č. 1011-26/2017, vyhotovený dne 22. 9. 2017 soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 2058/11 o výměře 167 m <sup>2</sup>	67.083,90 Kč, tj. 401,70 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 2252/84 o výměře 375 m <sup>2</sup>	256.083,75 Kč, tj. 682,89 Kč/m <sup>2</sup>
trvalé porosty na pozemku p.č. 2252/84	1.724,25 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 2052/140 o výměře 15 m <sup>2</sup>	10.243,35 Kč, tj. 682,89 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 2253/35 o výměře 548 m <sup>2</sup>	286.171,08 Kč, tj. 522,21 Kč/m <sup>2</sup>
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>621.306,33 Kč</u>
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>621.310,00 Kč</b>

2) znalecký posudek č. 1012-26/2017, vyhotovený dne 22. 9. 2017 soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 2058/11 o výměře 167 m <sup>2</sup>	265.530,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2252/84 o výměře 375 m <sup>2</sup>	596.250,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2252/140 o výměře 15 m <sup>2</sup>	23.850,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 2253/35 o výměře 548 m<sup>2</sup></u>	<u>871.320,00 Kč</u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>1.756.950,00 Kč, tj. 1.590 Kč/m<sup>2</sup></b>

17/17



MMB2017000001513

81

Rada města Brna

ZM71 3152

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

Název:

**Návrh nabytí pozemků p.č. 1008/1, 1008/4 a 1719/4 v k.ú. Nový Lískovec,  
návrh na uzavření dohody o narovnání v rámci smírného ukončení soudního sporu  
a návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- kupní smlouva
- dohoda o narovnání
- rozpočtové opatření – tabulka
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

skutečnost, že:

- u Městského soudu v Brně je na základě žaloby (prodávající) vedeno soudní řízení sp.zn. 44C 194/2010 v restituční věci, o níž bylo rozhodnuto jiným orgánem, konkrétně Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým úřadem Brno rozhodnutím ze dne 4.8.2010 tak, že prodávající nejsou vlastníky pozemků v k.ú. Nový Lískovec specifikovaných v rozhodnutí, a to za účasti statutárního města Brna a ČR – Státního pozemkového úřadu jako osob povinných ve smyslu zákona o půdě, přičemž prodávající se domáhají, aby rozhodnutí pozemkového úřadu bylo nahrazeno tak, že jsou vlastníky dotčených pozemků v k.ú. Nový Lískovec a navrhli smírné ukončení sporu tak, že požadují vrácení pouhých 400 m<sup>2</sup>, místo požadovaných 591 m<sup>2</sup>,
- prodávající souhlasili s nabídkou statutárního města Brna na smírné ukončení sporu tak, že statutární město Brno odkoupí do svého vlastnictví pozemky prodávajících p.č. 1008/1 a 1008/4 v k.ú. Nový Lískovec, které se nachází v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ a pozemek p.č. 1719/4 k.ú. Nový Lískovec, který je součástí veřejného prostranství, za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.067.000 Kč a prodávající vezmou zpět žalobu v řízení sp.zn. 44C 194/2010 s tím, že každý účastník si ponese vlastní náklady řízení;

**2. schvaluje****- nabytí pozemků**

- p.č. 1008/1 zahrada o výměře 231 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1008/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1343 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1719/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 166 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 7.067.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení;

- **dohodu o narovnání** mezi statutárním městem Brnem a (prodávající), jejímž obsahem je zejména:
  - ujednání stran, že je mezi nimi spornou otázkou existence restituční nároku prodávajících dle zákona o půdě,
  - dohoda stran narovnat sporná práva a povinnosti tak, že za podmínky, že Zastupitelstvo města Brna schválí nabytí pozemků p.č. 1008/1, 1008/4, 1719/4 k. ú. Nový Lískovec z vlastnictví prodávajících do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.067.000,-Kč na základě kupní smlouvy, nejpozději do 5 dnů od oznámení této skutečnosti se strany zavazují uzavřít kupní smlouvu a prodávající se zavazují vzít zpět v plném rozsahu žalobu v soudním řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 44C 194/2010 a tuto skutečnost doložit nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
  - prohlášení stran, že po splnění povinností a postupů vyplývajících z dohody o narovnání, jsou mezi nimi navždy zcela narovnána veškerá vzájemná práva a závazky vyplývající a související se spornými právy a povinnostmi a nebudou již po sobě v této souvislosti nikdy ničeho žádat, což je cílem všech stran a účelem dohody o narovnánía za podmínek dohody o narovnání, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení;
- **rozpočtové opatření dle tabulky**  
v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady části kupní ceny, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení;

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/138. schůzi Rady města Brna konané dne 24.10.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků p.č. 1008/1, 1008/4, 1719/4 k. ú. Nový Lískovec (dále i jako pozemky) z podílového spoluvlastnictví (id. 1/2) a (id. 1/2) (společně dále jako prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, dále návrhu rozpočtového opatření v souvislosti s čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby za účelem úhrady kupní ceny pozemků a návrhu na uzavření dohody o narovnání v rámci smírného ukončení soudního sporu vedeného za účasti statutárního města Brna jako povinné osoby dle zákona o půdě, to vše z důvodů ukončit soudní spor a vykoupit do majetku města pozemky v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ a pozemek s charakterem veřejného prostranství.

## **Vlastnictví:**

Prodávající jsou vlastníky pozemků p.č. 1008/1, 1008/4, 1719/4 k. ú. Nový Lískovec zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1274 pro obec Brno, v k.ú. Nový Lískovec, na základě usnesení Městského soudu v Brně o schválení dědické dohody sp.zn. 60D 159/2005 ze dne 8.12.2005 s právní mocí ze dne 13.1.2006, usnesení o dědictví sp.zn. 60C 159/2005 ze dne 1.11.2012 s právní mocí ke dni 14.11.2012 a usnesení o dědictví sp.zn. 58D 2066/2011 ze dne 5.3.2013 s právní mocí ze dne 12.3.2013.

## **Popis nemovitých věcí:**

Pozemky **p.č. 1008/1 a 1008/4** k.ú. Nový Lískovec jsou situovány při ul. Petra Křivky v lokalitě bývalých zahrádek a jsou převážně porostlé náletovými dřevinami.

Pozemek **p.č. 1719/4** k.ú. Nový Lískovec je součástí plochy rozsáhlé veřejné zeleně při ulici Plachty v sídlištní zástavbě.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1008/1 součástí nestavební – volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci (ZPF-IR); pozemek p.č. 1008/4 je součástí stavební – návrhové plochy čistého bydlení (BC) a pozemek p.č. 1719/4 k.ú. Nový Lískovec je součástí nestavební – volné návrhové funkční plochy městské zeleně, plochy parků (ZP).

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

## **Budoucí správa:**

Přestože většina pozemků v lokalitě Kamenný Vrch II je svěřena do správy MČ Brno-Nový Lískovec, považujeme nyní za předčasné svěřovat i případné nově nabyté pozemky **p.č. 1008/1 a 1008/4** k.ú. Nový Lískovec a doporučujeme v případě nabytí předat tyto pozemky zatím do správy OSM MMB.

V případě nabytí pozemku **p.č. 1719/4** k.ú. Nový Lískovec bude jeho správu vykonávat dle Statutu města Brna Městská část Brno-Nový Lískovec.

## **Strategický projekt:**

Jak již bylo výše uvedeno, pozemky p.č. 1008/1 a 1008/4 k.ú. Nový Lískovec jsou součástí přestavbového území Kamenný Vrch II, kde je plánovaná výstavba bytových domů na základě strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“.



**Rada města Brna č. R7/093 na schůzi konané dne 20.12.2016** schválila zařazení projektu „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ mezi strategické projekty města Brna pod Řídící výbor pro strategické projekty v gesci Úseku školství a prorodinné politiky.

Cílem projektu je najít nejvhodnější řešení přípravy a realizace bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch II a zajistit rychlou výstavbu bytových domů včetně technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

#### Popis projektu:

Kamenný vrch II je jedna ze základních rozvojových lokalit bydlení města Brna, zahrnutých do Strategie bydlení města Brna od r. 2001. Nachází se v severozápadním sektoru městské části Brno – Nový Lískovec, jižní svah nad ul. P. Křivky, částečně na k.ú. Bosonohy a Kohoutovice, s dobrou dostupností do centra, obsluženou MHD, dopravně z ul. P. Křivky a Koniklecová.

Projekt navrhuje využití této lokality dle Urbanistické studie Kamenný Vrch II z roku 2009, tj. 35 bytových domů s celkem 550 byty (dva z nich jako polyfunkční vč. mateřské školy v jednom z nich a cca 2000 m<sup>2</sup> komerčních ploch) a 135 rodinných domů. Na části svahu, poblíž ul. P. Křivky jsou navrženy polyfunkční a bytové domy. V horní části svahu, kde je terén komplikovanější, jsou navrženy rodinné domy.

Pozemky v dané lokalitě jsou převážně ve vlastnictví města, zbytek cca 10 % tvoří pozemky v soukromém vlastnictví nebo v spoluvlastnictví SMB a soukromých osob. Tyto pozemky přetínají území celé lokality v několika pruzích a jejich vykoupení městem je pro úspěšnou realizaci projektu velmi žádoucí.

Majetkový odbor MMB zajišťuje majetkoprávní vypořádání soukromých pozemků v dané lokalitě, a to formou výkupů, směn, příp. preparcelizací s cílem vytvořit souvislé plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna vhodné pro výstavbu.

#### Soudní spor:

Podle zákona č. 229/1991 Sb., o půdě uplatnili právní předchůdci prodávajících u Pozemkového úřadu Brno nárok na vydání zemědělského majetku.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Brno rozhodl dne 4.8.2010 tak, že prodávající a jejich právní předchůdce nejsou vlastníky části pozemku dle EN p.č. 1680 o výměře 22 m<sup>2</sup> (odpovídajícího dle KN části pozemku p.č. 1678/5 k.ú. Nový Lískovec) a části pozemku dle EN p.č. 1681 o výměře 1535 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec (odpovídajícího dle KN částem pozemků p.č. 1643/9, 1643/11, 1643/12, 1643/13, 1643/10, 1643/5, 1678/5, 2889/8, 2622/29 a celým pozemkům p.č. 1681/11, 1681/7, 1681/9 vše k.ú. Nový Lískovec) a nemají nárok na náhradu dle ust. §11a, ani dle ust. §16 zákona o půdě s odůvodněním, že předmětné pozemky trvalé slouží účelu, pro který byly vyvlastněny, neboť se jedná o pozemky zastavěné jednou komplexní stavbou obytného souboru (sídliště), veřejného osvětlení a drobné architektury a náhrada za předmětné pozemky byla vyplacena.

Proti tomuto rozhodnutí podali prodávající k Městskému soudu v Brně žalobu, za účasti statutárního města Brna a ČR - Státního pozemkového úřadu jako osob povinných ve smyslu zákona o půdě, kterou se domáhají nahrazení rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno tak, že jsou vlastníky výše uvedených pozemků, neboť mají za to, že byl dán restituční důvod dle zákona o půdě, když k rozhodnému datu předmětné pozemky účelu, pro který byly vyvlastněny, nesloužily. Soudní spor je veden pod sp. zn. 44C 194/2010 a ve věci dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, další jednání je však stanoveno na 4.1.2018.

Statutární město Brno se ztotožňuje s rozhodnutím Pozemkového úřadu Brno, avšak vzhledem k sporným skutečnostem, které tvrdí prodávající, a to že jejich restituční nárok byl dán, neboť uvedené pozemky k rozhodnému datu (21.5.1991) účelu, pro které byly vyvlastněny, nesloužily, resp. nebyly v rozhodné době zastavěny (územní řízení zahájeno až v 08/2002 a stavební řízení dne 12.4.2005), nelze v tuto chvíli rozhodnutí soudu předjímat.

V průběhu řízení prodávající navrhli soudní smír, v rámci kterého navrhují vrácení pouhých 400 m<sup>2</sup>, místo požadovaných 591 m<sup>2</sup>, přesněji řečeno navrhli směnu svých pozemků, resp. jejich částí p.č. 1008/1, 1008/4 a 1719/4 v k.ú. Nový Lískovec za pozemky statutárního města Brna p.č. 1010/3, 1010/4 a 1008/2 v k.ú. Nový Lískovec.

Vzhledem k tomu, že pozemky statutárního města Brna p.č. 1008/2, 1010/3 a 1010/4 k.ú. Nový Lískovec, rovněž tak pozemky prodávajících p.č. 1008/1 a 1008/4 k.ú. Nový Lískovec jsou součástí přestavbového území Kamenný Vrch II, kde je plánovaná výstavba bytových domů, není v zájmu města pozemky v této lokalitě zcizovat, nýbrž vykoupit.

### **Majetkoprávní vypořádání:**

**Z výše uvedeného důvodu byla žalobcům učiněna nabídka výkupu pozemků p.č. 1008/1, 1008/4 a 1719/4 v k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna s tím, že pokud bude nabytí pozemků schváleno v orgánech města, prodávající vezmou zpět v plném rozsahu žalobu ve sporu sp.zn. 44C 194/2010.**

Prodávající souhlasili s tímto postupem smírného ukončení soudního sporu a s jednotkovou kupní cenou pozemků p.č. 1008/1, 1008/4 k.ú. Nový Lískovec ve výši 4.300,-Kč/m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1719/1 k.ú. Nový Lískovec (veřejná zeleň) ve výši 1.800,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem kupní cenou ve výši 7.067.000,-Kč.

K tomu uvádíme, že výkup pozemku p.č. 1008/4 k.ú. Nový Lískovec je dle strategického projektu navrhován v rámci jeho 2. etapy a pozemku p.č. 1008/1 k.ú. Nový Lískovec v rámci 3. etapy projektu. Jejich výkup již v rámci 1. etapy projektu je pak navrhován z důvodu smírného ukončení soudního sporu a strategického zájmu města na realizaci projektu Bytová výstavba Kamenný vrch II.

Pro úplnost se dodává, že rovněž další vlastníci pozemků v lokalitě Kamenný Vrch II byli osloveni s žádostí, zda mají zájem jednat s městem o prodeji pozemků. Návrh nabytí jednoho z pozemků p.č. 1589 k.ú. Nový Lískovec se nyní projednává v orgánech města; s dalšími se vedou jednání, neboť někteří preferují směnu pozemků, či prodej podmiňují výkupem i jiných pozemků; někteří se doposud k návrhu města nevyjádřili; jeden vlastník prodej odmítl a jeden vlastník svoje pozemky prodal developerské společnosti.

### **Návrh smluvních dokumentů:**

#### **Dohoda o narovnání:**

- sporná práva a povinnosti – existence restitučního důvodu dle zákona o půdě
- nová práva a povinnosti, které narovnáním stranám vznikají:
  - strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu a prodávající se zavazují vzít zpět žalobu ve sporu sp.zn. 44C 194/2010, to vše za podmínky, že ZMB nabytí pozemků za kupní cenu ve výši 7.067.000,-Kč schválí
  - SMB souhlasí se zpět vzetím žaloby
  - dohoda stran, že žádná z nich nemá vůči druhé nárok na náhradu nákladů řízení sp.zn. 44C 194/2010 a náklady řízení si ponese každý účastník ze svého

- prohlášení stran, že po splnění povinností a postupů vyplývajících z dohody o narovnání, jsou mezi nimi navždy zcela narovnána veškerá vzájemná práva a závazky vyplývající a související se spornými právy a povinnostmi a nebudou již po sobě v této souvislosti nikdy ničeho žádat, což je cílem všech stran a účelem této dohody o narovnání.

#### Kupní smlouva:

- předmět - úplatný převod pozemků za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.067.000,-Kč, z toho připadající na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 každého z prodávajících ve výši 3.533.500,-Kč
- splatnost a způsob úhrady kupní ceny - do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu na bankovní účty prodávajících, které budou uvedeny na samostatné listině podepsané prodávajícími a doručené kupujícímu nejpozději při podpisu smlouvy,
- dohoda stran, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### Ocenění:

Dle expertizního posudku č. 0817 ze dne 25.9.2017 činí obvyklá jednotková sazba pozemků p.č. 1008/1 a 1008/4 o celkové výměře 1574 m<sup>2</sup> k.ú. Nový Lískovec částku 4.300,- Kč/m<sup>2</sup>, tj.:

- **cena obvyklá celkem** - 6.768.200,-Kč
- z toho připadající
- **na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2** - 3.384.100,-Kč.

Dle ocenění MO MMB je návrh kupní ceny pozemku p.č. 1719/4 o výměře 166 m<sup>2</sup> k.ú. Nový Lískovec (veřejná zeleň) stanoven s ohledem na zrealizované prodeje obdobných pozemků a umístění pozemku a jeho využití, takto:

#### Realizované prodeje:

2011 pozemek – ostatní plocha, ul. Svážná	1.974 Kč/m <sup>2</sup>
2014 pozemek – ostatní plocha, ul. Chironova	1.530 Kč/m <sup>2</sup>
2015 pozemek – ostatní plocha, ul. Chironova	1.815 Kč/m <sup>2</sup>

<b>Návrh jednotkové kupní ceny</b>	<b>1.800 Kč/m<sup>2</sup></b>
<b>Cena celkem</b>	<b>298.800 Kč</b>
z toho připadající	
- <b>na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2</b>	<b>149.400,-Kč.</b>

Majetkový odbor MMB předkládá návrh rozpočtového opatření na převod finančních prostředků ve výši 6.769 tis. Kč z ORG 4925 „Výdaje Fondu bytové výstavby“ na akci ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ z důvodu zajištění úhrady části kupní ceny ve výši 6.768.200,- Kč za pozemky p. č. 1008/1 a p. č. 1008/4, k. ú. Nový Lískovec.

Zbývající část kupní ceny ve výši 298.800,- Kč za pozemek p.č. 1719/4 bude hrazena z rozpočtu Majetkového odboru ORG 3437 MO - výkupy pozemků a objektů.

### Závěr:

S ohledem na výše uvedené, z důvodu smírného ukončení soudního sporu a z důvodu strategické polohy pozemků p.č. 1008/1, 1008/4 k.ú. Nový Lískovec pro realizaci bytové výstavby v lokalitě Kamenný Vrch II a pozemku p.č. 1719/4 k.ú. Nový Lískovec jako veřejného prostranství, je nyní orgánům města Brna **n a v r h o v á n o** **schválit nabytí pozemků 1008/1, 1008/4 a 1719/4 k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 7.067.000,-Kč, dohodu o narovnání i rozpočtové opatření.**

### Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

#### Komise majetková RMB na R7/KM/62. zasedání konaném dne 9.10.2017:

#### **1. b e r e n a v ě d o m í**

skutečnost, že:

- u Městského soudu v Brně je na základě žaloby (prodávající) vedeno soudní řízení sp.zn. 44C 194/2010 v restituční věci, o niž bylo rozhodnuto jiným orgánem, konkrétně Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým úřadem Brno rozhodnutím ze dne 4.8.2010 tak, že prodávající nejsou vlastníky pozemků v k.ú. Nový Lískovec specifikovaných v rozhodnutí, a to za účasti statutárního města Brna a ČR – Státního pozemkového úřadu jako osob povinných ve smyslu zákona o půdě, přičemž prodávající se domáhají, aby rozhodnutí pozemkového úřadu bylo nahrazeno tak, že jsou vlastníky dotčených pozemků v k.ú. Nový Lískovec a navrhli smírné ukončení sporu tak, že požadují vrácení pouhých 400 m<sup>2</sup>, místo požadovaných 591 m<sup>2</sup>,
- prodávající souhlasili s nabídkou statutárního města Brna na smírné ukončení sporu tak, že statutární město Brno odkoupí do svého vlastnictví pozemky prodávajících p.č. 1008/1 a 1008/4 v k.ú. Nový Lískovec, které se nachází v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ a pozemek p.č. 1719/4 k.ú. Nový Lískovec, který je součástí veřejného prostranství, za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.067.000 Kč a prodávající vezmou zpět žalobu v řízení sp.zn. 44C 194/2010 s tím, že každý účastník si ponese vlastní náklady řízení;

#### **2. d o p o r u č u j e**

#### **Radě a Zastupitelstvu města Brna**

#### **s c h v á l i t**

- **nabytí pozemků**
  - p.č. 1008/1 zahrada o výměře 231 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1008/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1343 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1719/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 166 m<sup>2</sup>v k.ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví (id. 1/2) a (id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 7.067.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která je součástí materiálu;
- **dohodu o narovnání** mezi statutárním městem Brnem a (prodávající), jejímž obsahem je zejména:
  - ujednání stran, že je mezi nimi spornou otázkou existence restitučního nároku prodávajících dle zákona o půdě,
  - dohoda stran narovnat sporná práva a povinnosti tak, že za podmínky, že Zastupitelstvo města Brna schválí nabytí pozemků p.č. 1008/1, 1008/4, 1719/4 k. ú. Nový Lískovec z vlastnictví prodávajících do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.067.000,-Kč na základě kupní smlouvy, nejpozději do 5 dnů od oznámení této skutečnosti se strany zavazují uzavřít kupní smlouvu a prodávající se zavazují vzít zpět v plném rozsahu žalobu v soudním řízení vedeném u Městského

soudu v Brně pod sp. zn. 44C 194/2010 a tuto skutečnost doložit nejpozději při podpisu kupní smlouvy,

- prohlášení stran, že po splnění povinností a postupů vyplývajících z dohody o narovnání, jsou mezi nimi navždy zcela narovnána veškerá vzájemná práva a závazky vyplývající a související se spornými právy a povinnostmi a nebudou již po sobě v této souvislosti nikdy ničeho žádat, což je cílem všech stran a účelem dohody o narovnání

a za podmínek dohody o narovnání, která je součástí materiálu;

**- rozpočtové opatření dle tabulky**

v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady části kupní ceny.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro

**Rada města Brna na schůzi č. R7/138 konané dne 24.10.2017:**

**1. b e r e n a v ě d o m í**

skutečnost, že:

- u Městského soudu v Brně je na základě žaloby (prodávající) vedeno soudní řízení sp.zn. 44C 194/2010 v restituční věci, o níž bylo rozhodnuto jiným orgánem, konkrétně Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým úřadem Brno rozhodnutím ze dne 4.8.2010 tak, že prodávající nejsou vlastníky pozemků v k.ú. Nový Lískovec specifikovaných v rozhodnutí, a to za účasti statutárního města Brna a ČR – Státního pozemkového úřadu jako osob povinných ve smyslu zákona o půdě, přičemž prodávající se domáhají, aby rozhodnutí pozemkového úřadu bylo nahrazeno tak, že jsou vlastníky dotčených pozemků v k.ú. Nový Lískovec a navrhli smírné ukončení sporu tak, že požadují vrácení pouhých 400 m<sup>2</sup>, místo požadovaných 591 m<sup>2</sup>,
- prodávající souhlasili s nabídkou statutárního města Brna na smírné ukončení sporu tak, že statutární město Brno odkoupí do svého vlastnictví pozemky prodávajících p.č. 1008/1 a 1008/4 v k.ú. Nový Lískovec, které se nachází v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ a pozemek p.č. 1719/4 k.ú. Nový Lískovec, který je součástí veřejného prostranství, za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.067.000 Kč a prodávající vezmou zpět žalobu v řízení sp.zn. 44C 194/2010 s tím, že každý účastník si ponese vlastní náklady řízení;

**2. s c h v a l u j e**

- zvýšení celkových nákladů akce ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ z částky 461 tis. Kč na částku 7.230 tis. Kč

**3. d o p o r u č u j e**

**Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v á l í t**

- **nabytí pozemků**

- p.č. 1008/1 zahrada o výměře 231 m<sup>2</sup>

- p.č. 1008/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1343 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1719/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 166 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví (id. 1/2) a (id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 7.067.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy;
- **dohodu o narovnání** mezi statutárním městem Brnem a (prodávající), jejímž obsahem je zejména:
    - ujednání stran, že je mezi nimi spornou otázkou existence restituční nároku prodávajících dle zákona o půdě,
    - dohoda stran narovnat sporná práva a povinnosti tak, že za podmínky, že Zastupitelstvo města Brna schválí nabytí pozemků p.č. 1008/1, 1008/4, 1719/4 k. ú. Nový Lískovec z vlastnictví prodávajících do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.067.000,-Kč na základě kupní smlouvy, nejpozději do 5 dnů od oznámení této skutečnosti se strany zavazují uzavřít kupní smlouvu a prodávající se zavazují vzít zpět v plném rozsahu žalobu v soudním řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 44C 194/2010 a tuto skutečnost doložit nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
    - prohlášení stran, že po splnění povinností a postupů vyplývajících z dohody o narovnání, jsou mezi nimi navždy zcela narovnána veškerá vzájemná práva a závazky vyplývající a související se spornými právy a povinnostmi a nebudou již po sobě v této souvislosti nikdy ničeho žádat, což je cílem všech stran a účelem dohody o narovnání
  - a za podmínek dohody o narovnání;
  - **rozpočtové opatření** dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady části kupní ceny.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1719/4 k.ú. Nový Lískovec součástí plochy nestavební – volné, návrhové funkční plochy městské zeleně, plochy parků (ZP), pozemek p.č. 1008/1 k.ú. Nový Lískovec spadá do plochy nestavební – volné, plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci ZPF – IR.

Základní regulace vyplývající z ÚPmB:

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

PLOCHY BYDLENÍ jsou určeny především pro bydlení.

PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, příp. ostatních plochách.

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace – dle navazující platné

podrobnější územně plánovací dokumentace – Územního plánu zóny Kamenný Vrch II je využití předmětných pozemků rámcově shodné s ÚPmB.

Regulace vyplývající z územně plánovacích podkladů – Pozemky (kromě pozemku p.č. 1719/4) rovněž spadají do řešeného území Urbanistické studie Kamenný Vrch II z roku 2009, která navrhuje v území mimo jiné základní dopravní skelet pro obsluhu návrhových ploch bydlení a městské zeleně. Tato studie je podkladem pro prověření změny funkčního využití předmětného území v rámci pořizované změny ÚPmB pod číslem B 54/15-0 ve 43. Souboru. Z hlediska územního plánování doporučuje získat pozemek p.č. 1719/4 v návrhové ploše městské zeleně do majetku města, vlastnictví pozemku p.č. 1008/1 v ploše ZPF-IR je z územního hlediska nepodstatné.

**Bytový odbor MMB:**

Doporučuje výkup pozemků p.č. 1008/4 a 1008/1 k.ú. Nový Lískovec v lokalitě Kamenný vrch II z důvodu jejich strategické polohy pro realizaci bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch II. Předpokládáme, že výkup pozemků bude hrazen z Fondu bytové výstavby.

Příloha č. ....

usnesení Z7/33. zasedání ZMB

bod č. ....

smlouva číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem :

(dále jen prodávající č. 1)

a

bytem :

(dále jen prodávající č. 2)

(prodávající č. 1 a č. 2 společně dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU



### I.

Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 jsou podílovými spoluvlastníky, každý k id. 1/2 pozemků:

- p.č. 1008/1 zahrada o výměře 231 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1008/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1343 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1719/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 166 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 1274, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

### II.

1. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 7.067.000,-Kč (slovy: sedm milionů šedesát sedm tisíc korun českých) své spoluvlastnické podíly, každý o velikosti id. 1/2 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.
2. Z dohodnuté kupní ceny náleží:
  - prodávajícímu č. 1 částka ve výši 3.533.500,-Kč (slovy: tři miliony pět set třicet tři tisíc pět set korun českých),
  - prodávajícímu č. 2 částka ve výši 3.533.500,-Kč (slovy: tři miliony pět set třicet tři tisíc pět set korun českých).

### III.

1. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu v celé výši 7.067.000,-Kč takto:
  - částku 3.533.500,-Kč na bankovní účet prodávajícího č. 1, který bude uveden na samostatné listině podepsané prodávajícím č.1 a doručené kupujícímu nejpozději při podpisu této smlouvy,
  - částku 3.533.500,-Kč na bankovní účet prodávajícího č. 2, který bude uveden na samostatné listině podepsané prodávajícím č.2 a doručené kupujícímu nejpozději při podpisu této smlouvy,do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabyvá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

9. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Proávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží kupující (z toho jedno je určeno pro katastrální úřad), oba prodávající obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. I. a II. této smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... konaném dne .....

V Brně dne

V \_\_\_\_\_ dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

.....  
V \_\_\_\_\_ dne

.....

Příloha č. ....

usnesení Z7/33. zasedání ZMB

bod č. ....

číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

(dále jen Strana první)

a

bytem

(dále jen Strana druhá)

a

bytem

(dále jen Strana třetí)

(Strana první, Strana druhá a Strana třetí společně dále jen „strany“ a každá z nich jednotlivě jako „strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

I.  
Úvodní ustanovení

1. Strany shodně konstatují:

- a) Ke dni uzavření této dohody o narovnání je vedeno u Městského soudu v Brně na základě žaloby Strany druhé a Strany třetí soudní řízení sp. zn. 44C 194/2010 ve věci, o niž bylo rozhodnuto jiným orgánem, konkrétně Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým úřadem Brno rozhodnutím ze dne 4.8.2010 č.j. 679/91/3 – RN, v právní moci dnem 6.8.2010, za účasti Strany první a ČR - Státního pozemkového úřadu (dříve Pozemkového fondu ČR) jako osob povinných ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen zákon o půdě).
- b) Podle zákona o půdě uplatnili právní předchůdci Strany druhé a Strany třetí u Pozemkového úřadu Brno nárok na vydání zemědělského majetku. Pozemkový úřad Brno rozhodl tak, že Strana druhá, Strana třetí a jejich právní předchůdce nejsou vlastníky části pozemku dle EN p.č. 1680 o výměře 22 m<sup>2</sup> (odpovídajícího dle KN části pozemku p.č. 1678/5 k.ú. Nový Lískovec) a části pozemku dle EN p.č. 1681 o výměře 1535 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec (odpovídajícího dle KN částem pozemků p.č. 1643/9, 1643/11, 1643/12, 1643/13, 1643/10, 1643/5, 1678/5, 2889/8, 2622/29 a celým pozemkům p.č. 1681/11, 1681/7, 1681/9 vše k.ú. Nový Lískovec) (dále jen POZEMKY) a nemají nárok na náhradu dle ust. §11a zákona o půdě, ani dle ust. §16 zákona o půdě s odůvodněním, že předmětné POZEMKY trvalé slouží účelu, pro který byly vyvlastněny, neboť se jedná o POZEMKY zastavěné jednou komplexní stavbou obytného souboru (sídliště), veřejného osvětlení a drobné architektury a náhrada za předmětné POZEMKY byla vyplacena.
- c) Strana druhá a Strana třetí v soudním řízení sp. zn. 44C 194/2010 požadují, aby rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno bylo nahrazeno tak, že jsou vlastníky výše uvedených POZEMKŮ, neboť mají za to, že byl dán restituční důvod dle ust. §6 odst. 1 písm. m) zákona o půdě, když k rozhodnému datu předmětné POZEMKY účelu, pro který byly vyvlastněny, nesloužily. Ve věci dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- d) Strana první má za to, že Strana druhá a Strana třetí nejsou vlastníky POZEMKŮ a nemají nárok na náhradu dle ust. §11a zákona o půdě, ani dle ust. §16 zákona o půdě, jak rozhodl Pozemkový úřad Brno.
- e) Strana druhá a Strana třetí tvrdí, že svůj nárok na vrácení POZEMKŮ dle písmena c) tohoto odstavce a článku dohody v soudním řízení sp.zn. 44C 194/2010 prokazovaly a jako smír navrhly Straně první vrácení pouhých 400 m<sup>2</sup>, místo požadovaných 591 m<sup>2</sup>.

2. Strana druhá a Strana třetí jsou podílovými spoluvlastníky, každý k id. 1/2 pozemků:

- p.č. 1008/1 zahrada o výměře 231 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1008/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1343 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1719/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 166 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 1274, k. ú. Nový Lískovec, obec Brno.

Strana první učinila Straně druhé a Straně třetí nabídku odkupu těchto pozemků za kupní cenu ve výši 7.067.000,-Kč.

III.  
Sporná práva a povinnosti

Mezi účastníky této dohody o narovnání je sporným, zda ve vztahu k Straně druhé a Straně třetí byl dán, či nikoli, restituční důvod dle ust. §6 odst. 1 písm. m) zákona o půdě, o němž bylo rozhodnuto Pozemkovým úřadem Brno tak, jak je uvedeno v článku I., odstavci 1. této dohody o narovnání.

IV.  
Narovnání sporných práv a povinností

V zájmu právní jistoty všech Stran této dohody, z důvodu narovnání vzájemných vztahů a za účelem odstranění pochybností a rozporů vzájemných vztahů mezi Stranami vyplývajících ze skutečností, které jsou uvedeny v článku I., odstavci 1. této dohody o narovnání, s přihlédnutím k jejich společnému zájmu na zachování korektního vzájemného přístupu a smírném vyřešení soudního sporu, se Strany dohodly narovnat sporná práva a povinnosti uvedená v článku III. této dohody tak, jak je uvedeno v dalším článku V. této dohody o narovnání.

V.  
Nová práva a povinnosti

1. Za podmínky, že Zastupitelstvo města Brna schválí nabytí pozemků p.č. 1008/1, 1008/4, 1719/4 k. ú. Nový Lískovec z vlastnictví Strany druhé a Strany třetí do vlastnictví Strany první za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.067.000,-Kč na základě kupní smlouvy (dále jen kupní smlouva), **nejpozději do 5 dnů** ode dne, kdy Strana první tuto skutečnost písemně sdělí Straně druhé a Straně třetí, **se zavazují** Strana první, Strana druhá a Strana třetí, že uzavřou kupní smlouvu a **současně se zavazují** Strana druhá a Strana třetí, že vezmou zpět v plném rozsahu žalobu v soudním řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 44C 194/2010 s tím, že kopii zpětvzetí žaloby opatřené razítkem podatelny Městského soudu v Brně doloží Straně první nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
2. Strana první souhlasí se zpětvzetím žaloby.
3. Strana první, Strana druhá a Strana třetí se dohodly, že žádná z nich nemá vůči druhé nárok na náhradu nákladů řízení sp.zn. 44C 194/2010 a náklady řízení si ponese každý účastník ze svého, jak mu tyto náklady vznikly.
4. Strany prohlašují, že po splnění povinností a postupů vyplývajících pro strany z tohoto článku V. dohody o narovnání, jsou mezi nimi navždy zcela narovnána veškerá vzájemná práva a závazky vyplývající a související se spornými právy a povinnosti jak byly uvedeny v článku III. této dohody o narovnání a nebudou již po sobě v této souvislosti nikdy žádat ničeho, což je cílem všech stran a účelem této dohody o narovnání.

VI.  
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Strana druhá a Strana třetí berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Strana druhá a Strana třetí prohlašují, že při podpisu této dohody nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato dohoda tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této dohody neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li dohoda mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v dohodě. Totéž platí i v případě mezer dohody; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání dohody.
5. Právní vztahy v dohodě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Tato dohoda o narovnání je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Všechny smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy Strany druhé a Strany třetí úředně ověřeny.



DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Tato dohoda o narovnání byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.....  
konaném dne .....

V Brně dne

V \_\_\_\_\_ dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

.....  
V \_\_\_\_\_ dne

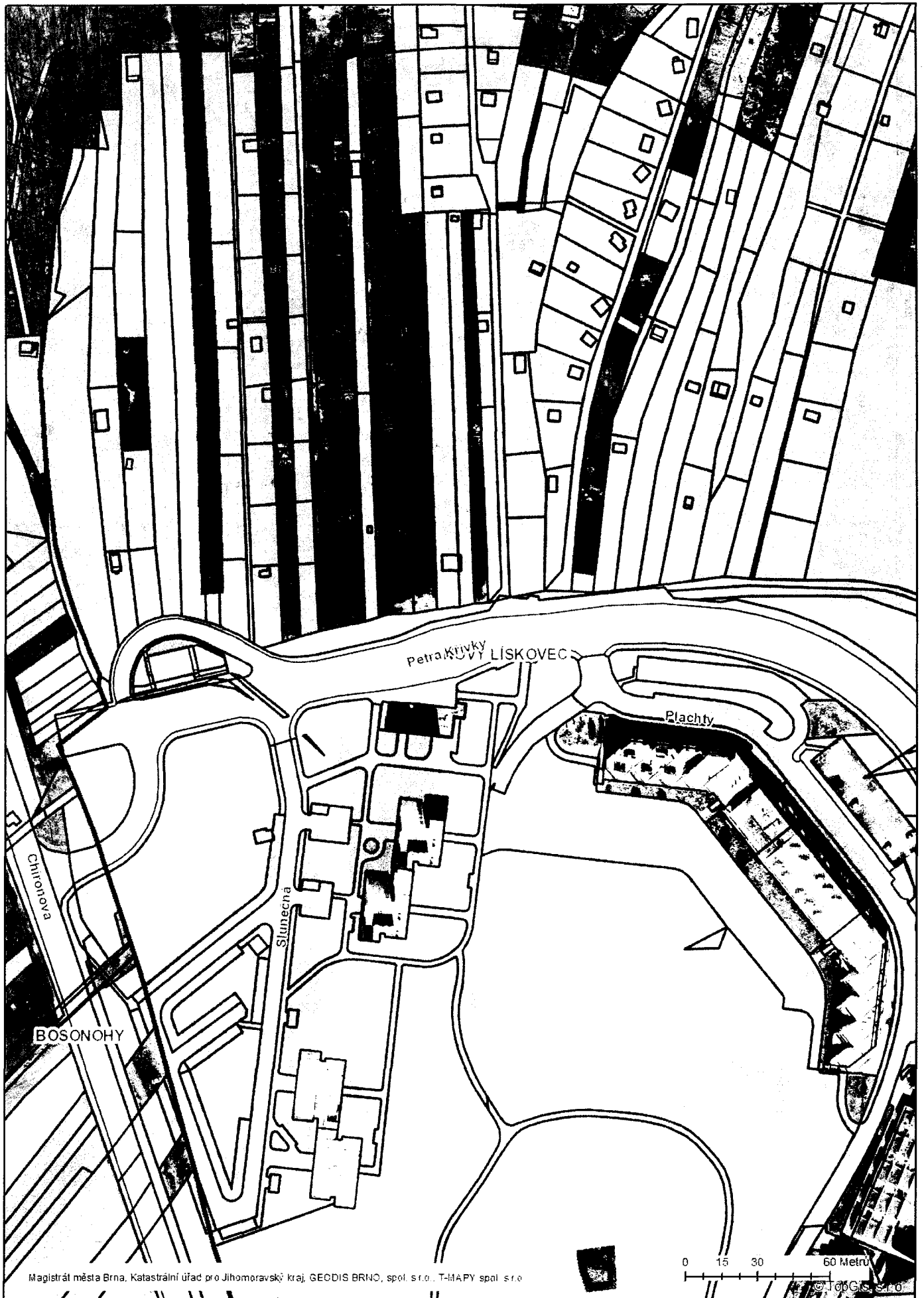
.....

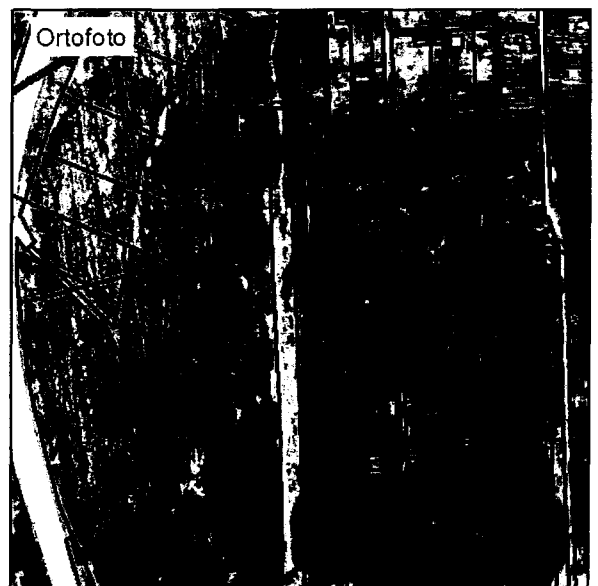
# Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - převod								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 11.10. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	3612	6130	41	4925	Výdaje z Fondu bytové výstavby	47 500	-6 769	37 823
6300	3612	6130	41	2578	Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků	0	6 769	6 769

21/24









MMB2017000001514

82

Rada města Brna

ZM7/..3037

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

**Návrh nabytí pozemku p. č. 3595/2 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník III. etapa“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- geometrický plán č. 2670-9/2017
- kopie výpisu z LV č. 1130
- snímek ortofotomapy a orientační snímek
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemku:

- části p.č. 3595 oddělené podle geometrického plánu č. 2670-9/2017 a označené jako p.č. 3595/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Žebětín z vlastnictví společnosti GenAgro Říčany, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 45.000 Kč dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projedná na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/1

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále „SMB“) je stavebníkem a investorem veřejně prospěšné stavby „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník III. etapa“ (dále „Stavba“).

V rámci připravované Stavby v katastrálním území Žebětín je mimo jiné dotčen pozemek

- p.č. 3595/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m<sup>2</sup>, který je oddělen dle geometrického plánu z pozemku p.č. 3595 orná půda

Na pozemku bude vybudována betonová zábrana, která zajistí obojživelníkům bezpečný přechod přes komunikaci Bystrc – Žebětín v oblasti přírodní památky a naváže tak na první a druhou etapu realizovanou v minulých letech. Pozemek bude vyjmut ze zemědělského půdního fondu a po dokončení stavby bude na katastrální úřad podáno ohlášení změny údajů o druhu a způsobu využití na ostatní plochu, jinou plochu.

Předmětný pozemek byl oddělen podle geometrického plánu č. 2670-9/2017, vypracovaného dne 1. 6. 2017 zhotovitelem Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, Brno.

Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1772-94/2017, zpracovaným soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, Brno dne 10. 8. 2017.

cena obvyklá pozemku o výměře 50m<sup>2</sup>

45.000 Kč, tj. 900 Kč/m<sup>2</sup>

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníku předmětného pozemku, a ten se zněním kupní smlouvy i s výší kupní ceny souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové priznání nepodává.

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 v oddíle § 3471 Ochrana druhů a stanovišť ORG 3119 „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník III. etapa“ s náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 3.470.000 Kč.

**R7/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 10. 2017 návrh projednala.**

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 24. 10. 2017.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—



ev. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

GenAgro Říčany, a.s.

IČ: 64506843


DIČ: CZ64506843

se sídlem Zemědělská 458, 664 82 Říčany

společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1897

jednající Ing. Leošem Buršíkem, předsedou představenstva

a Ing. Stanislavem Studeným, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: 

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 3595 o výměře 847 m<sup>2</sup>, orná půda, v katastrálním území Žebětín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1130 pro katastrální území Žebětín, obec Brno.
2. Geometrickým plánem č. 2670-9/2017 vyhotoveným společností Brněnské komunikace a.s. byl pozemek p.č. 3595, k.ú. Žebětín rozdělen na dvě části, z nichž jedna část o výměře 50 m<sup>2</sup>, byla označena jako pozemek p.č. 3595/2, k.ú. Žebětín. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nově vzniklý pozemek p.č. 3595/2, k.ú. Žebětín uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále jen „pozemek“) včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 45.000 Kč (slovy: čtyřicetpětisícikorun českých).

2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1772-94/2017 ze dne 10. 8. 2017, který byl vyhotoven Ing. Janou Dudkovou, znalkyní, Filipova 22, 635 00 Brno.

### III.

1. Pozemek se vykupuje v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník, III. etapa“.

### IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

### VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

#### VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
2. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

V ..... dne:

.....  
za GenAgro Říčany, a.s.  
Ing. Leoš Buršík  
předseda představenstva

V .....dne:

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna


.....  
za GenAgro Říčany, a.s.  
Ing. Stanislav Studený  
místopředseda představenstva

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitosti	dřívější poz. evidencí	ha		m <sup>2</sup>		
3522	38	35	orná půda	3522/1	37	06	orná půda		2	3522		532	37	06	
				3522/2	1	29	ostat. pl. jiná plocha		2	3522		532	1	29	
3533	10	21	orná půda	3533/1	9	74	orná půda		2	3533		3343	9	74	
				3533/2		47	ostat. pl. jiná plocha		2	3533		3343		47	
3541	9	07	orná půda	3541/1	8	61	orná půda		2	3541		533	8	61	
				3541/2		46	ostat. pl. jiná plocha		2	3541		533		46	
3543	7	52	orná půda	3543/1	6	81	orná půda		2	3543		908	6	81	
				3543/2		71	ostat. pl. jiná plocha		2	3543		908		71	
3595	8	47	orná půda	3595/1	7	97	orná půda		2	3595		1130	7	97	
				3595/2		50	ostat. pl. jiná plocha		2	3595		1130		50	
3606	9	61	orná půda	3606/1	9	15	orná půda		2	3606		295	9	15	
				3606/2		46	ostat. pl. jiná plocha		2	3606		295		46	
3623	15	56	orná půda	3623/1	14	83	orná půda		2	3623		754	14	83	
				3623/2		73	ostat. pl. jiná plocha		2	3623		754		73	
	98	79			98	79									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3522/1		20810	24	37	3543/1		21000	6	81		
		21010		38		3595/1		20810		79	
		22911	12	31				21000	7	12	
3533/1		20810	8	95	3606/1		21010		6		
		21010		27			20810	8	90		
		22911		52			21010		25		
3541/1		20810	7	65	3623/1		20810	11	91		
		21000		79			21010		35		
		21010		17			22911	2	57		

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro  rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Marek Hořejš</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. MAREK HOŘEJŠ</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2108/2001</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2108/2001</b>
	Dne: <b>1. června 2017</b> Číslo: <b>1067/2017</b>	Dne: <b>20.6.2017</b> Číslo: <b>28/2017</b>
	Náležitosti a přenosnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Brněnské komunikace a.s.</b> Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2670-9/2017</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-969/2017-702</b> <b>2017.06.07 11:03:34 CEST</b>	 souř
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Žebětín</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2017 09:24:44

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 1130

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo GenAgro Říčany, a.s., Zemědělská 458, 66482 Říčany	64506843	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1646/25	31	orná půda		zemědělský půdní fond
		3595	847	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 16.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.03.2016. Zápis proveden dne 08.04.2016.

V-5919/2016-702

Pro: GenAgro Říčany, a.s., Zemědělská 458, 66482 Říčany

RČ/IČO: 64506843

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
	1646/25	21000	31
	3595	20810	103
		21000	738
		21010	6

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

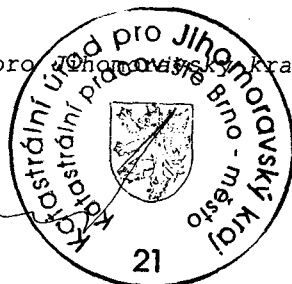
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 04.04.2017 09:24:46

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 2480/17 .....



(Osvobozeno od správních poplatků)

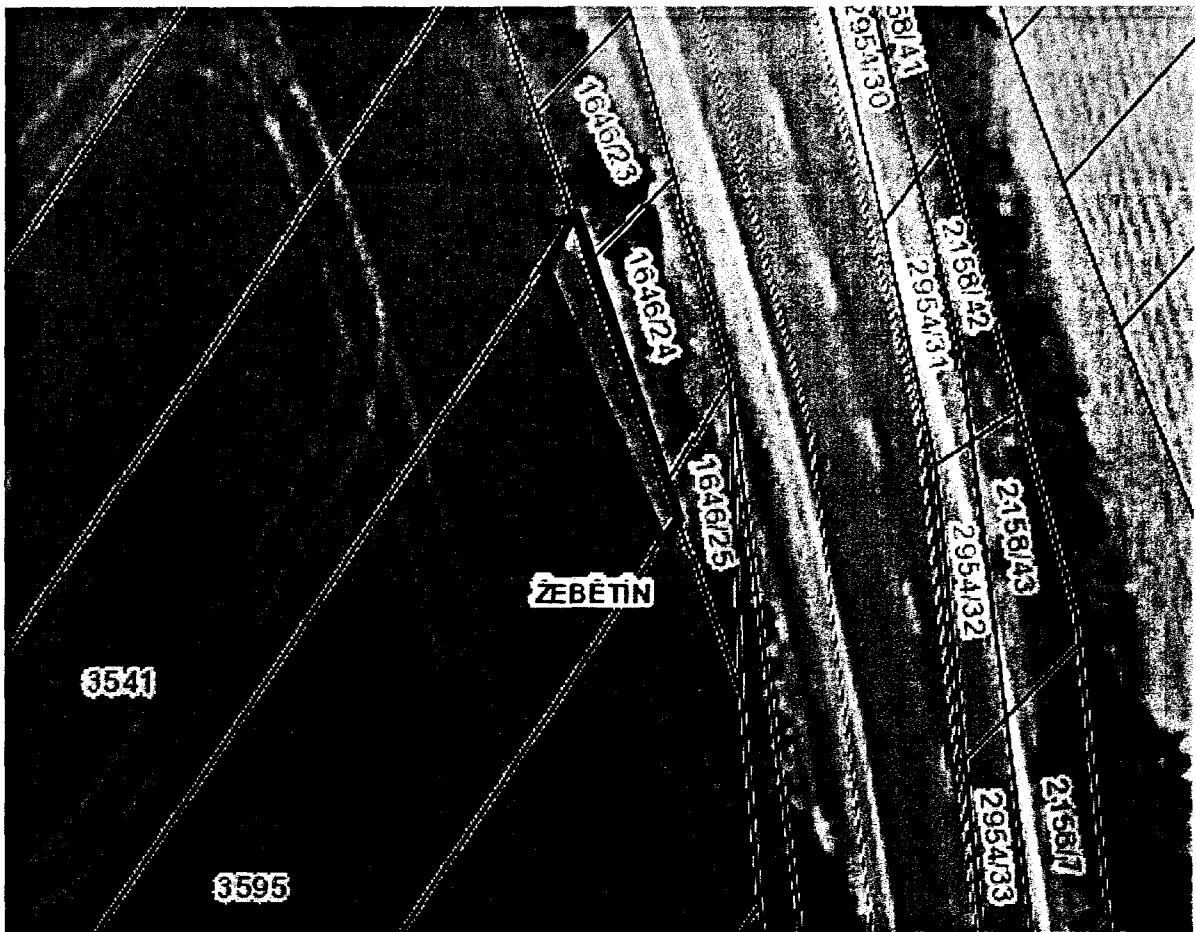
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

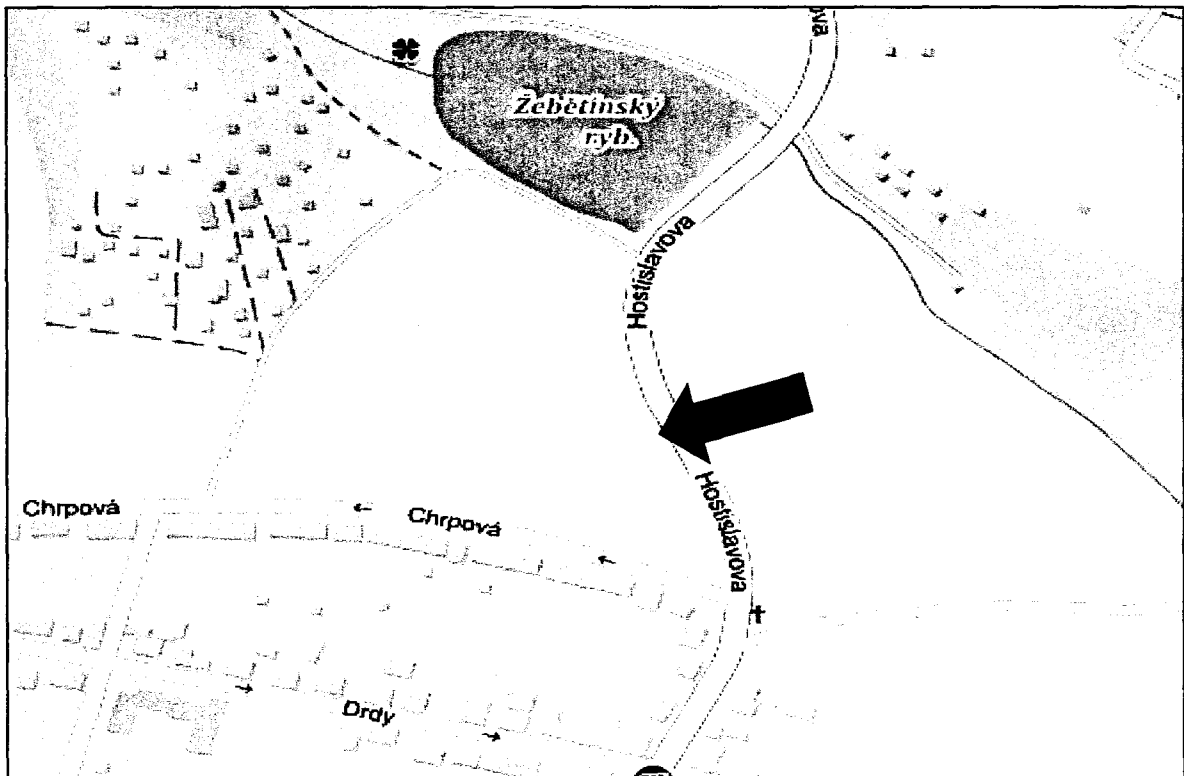
strana 1

č. 1500 - Nov - 184/17

9/17



**Snímek ortofotomapy**



**Orientační snímek**

10/11

## Informace o ocenění pozemku p.č. 3595/2, k.ú. Žebětín

1) znalecký posudek č. 1772-94/2017, vyhotovený dne 10. 8. 2017 Ing. Janou Dudkovou  
na stanovení **ceny obvyklé**:

**cena obvyklá** pozemku p.č. 3595/2 o výměře 50m<sup>2</sup>                      **45.000 Kč**, tj. 900 Kč/m<sup>2</sup>

2) znalecký posudek č. 1771-93/2017, vyhotovený dne 10. 8. 2017 Ing. Janou Dudkovou  
na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 3595/2 o výměře 50m<sup>2</sup>                      20.085,00 Kč, tj. 401,70 Kč/m<sup>2</sup>

**cena zjištěná po zaokrouhlení                      20.090 Kč**





MMB2017000001515

27

Rada města Brna

ZM7/... **3029**

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p. č. 3623/2 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník III. etapa“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- geometrický plán č. 2670-9/2017
- kopie výpisu z LV č. 754
- snímek ortofotomapy a orientační snímek
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemku:

- části p.č. 3623 oddělené podle geometrického plánu č. 2670-9/2017 a označené jako p.č. 3623/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 73 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Žebětín ze spoluvlastnictví [redacted]  
do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 65.700 Kč dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projedná na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/12

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále „SMB“) je stavebníkem a investorem veřejně prospěšné stavby „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník III. etapa“ (dále „Stavba“).

V rámci připravované Stavby v katastrálním území Žebětín je mimo jiné dotčen pozemek

- p.č. 3623/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 73 m<sup>2</sup>, který je oddělen dle geometrického plánu z pozemku p.č. 3623 orná půda

Na pozemku bude vybudována betonová zábrana, která zajistí obojživelníkům bezpečný přechod přes komunikaci Bystre – Žebětín v oblasti přírodní památky a naváže tak na první a druhou etapu realizovanou v minulých letech. Pozemek bude vyjmut ze zemědělského půdního fondu a po dokončení stavby bude na katastrální úřad podáno ohlášení změny údajů o druhu a způsobu využití na ostatní plochu, jinou plochu.

Předmětný pozemek byl oddělen podle geometrického plánu č. 2670-9/2017, vypracovaného dne 1. 6. 2017 zhotovitelem Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, Brno.

Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1764-86/2017, zpracovaným soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, Brno dne 10. 8. 2017.

cena obvyklá pozemku o výměře 73m<sup>2</sup> 65.700 Kč, tj. 900 Kč/m<sup>2</sup>

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětného pozemku, a ti se zněním kupní smlouvy i s výší kupní ceny souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

**Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 v oddíle § 3471 Ochrana druhů a stanovišť ORG 3119 „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník III. etapa“ s náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 3.470.000 Kč.**

**R7/63. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 23. 10. 2017 návrh projednala

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 24. 10. 2017.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

Bude přiložen usnesení!

ev. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

[redacted] id. 1/3  
[redacted]  
bytem [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]

2. [redacted] id. 1/3  
[redacted]  
bytem [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]

3. [redacted] id. 1/3  
[redacted]  
[redacted]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 3623 o výměře 1556 m<sup>2</sup>, orná půda, v katastrálním území Žebětín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 754 pro katastrální území Žebětín, obec Brno, a to
  - [redacted] 1/3
  - [redacted] id. 1/3
  - [redacted] id. 1/3
2. Geometrickým plánem č. 2670-9/2017 vyhotoveným společností Brněnské komunikace a.s. byl pozemek p.č. 3623, k.ú. Žebětín rozdělen na dvě části, z nichž jedna část o výměře 73 m<sup>2</sup>, byla označena jako pozemek p.č. 3623/2, k.ú. Žebětín. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu nově vzniklý pozemek p.č. 3623/2, k.ú. Žebětín uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále jen „pozemek“) včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 65.700 Kč (slovy: šedesátpěttisíc sedmsetkorun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1764-86/2017 ze dne 10. 8. 2017, který byl vyhotoven Ing. Janou Dudkovou, znalkyní, Filipova 22, 635 00 Brno.

## III.

1. Pozemek se vykupuje v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník, III. etapa“.

## IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícím, která je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bylo katastrálním úřadem rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, každému prodávajícímu dle výše jeho spoluvlastnického podílu, a to Pavlu Havlíkovi a Jiřině Možné bezhotovostním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy a Růženě Prokešové poštovní poukázkou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## V.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezeni v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento prohlédl a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

## VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

## VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

## Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne .....

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  


V Brně dne:

.....  


V .....dne:

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Převzetí se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnických	Výměra dílu	ha		m <sup>2</sup>
3522	38	35	orná půda	3522/1	37	06	orná půda			2	3522	532		37	06	
				3522/2	1	29	ostat. pl. jiná plocha			2	3522	532		1	29	
3533	10	21	orná půda	3533/1	9	74	orná půda			2	3533	3343		9	74	
				3533/2		47	ostat. pl. jiná plocha			2	3533	3343			47	
3541	9	07	orná půda	3541/1	8	61	orná půda			2	3541	533		8	61	
				3541/2		46	ostat. pl. jiná plocha			2	3541	533			46	
3543	7	52	orná půda	3543/1	6	81	orná půda			2	3543	908		6	81	
				3543/2		71	ostat. pl. jiná plocha			2	3543	908			71	
3595	8	47	orná půda	3595/1	7	97	orná půda			2	3595	1130		7	97	
				3595/2		50	ostat. pl. jiná plocha			2	3595	1130			50	
3606	9	61	orná půda	3606/1	9	15	orná půda			2	3606	295		9	15	
				3606/2		46	ostat. pl. jiná plocha			2	3606	295			46	
3623	15	56	orná půda	3623/1	14	83	orná půda			2	3623	754		14	83	
				3623/2		73	ostat. pl. jiná plocha			2	3623	754			73	
	98	79			98	79										

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3522/1		20810	24	37	3543/1		21000	6	81		
		21010		38		3595/1		20810		79	
		22911	12	31				21000	7	12	
3533/1		20810	8	95	3606/1		21010		6		
		21010		27			20810	8	90		
		22911		52			21010		25		
3541/1		20810	7	65	3623/1		20810	11	91		
		21000		79			21010		35		
		21010		17			22911	2	57		

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro  rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Marek Hořejš</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. MAREK HOŘEJŠ</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2108/2001</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2108/2001</b>
	Dne: <b>1. června 2017</b> Číslo: <b>1067/2017</b>	Dne: <b>20.6.2017</b> Číslo: <b>28/2017</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výhotovitel: <b>Bmánské komunikace a.s.</b> Renesácká třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel	
Číslo plánu: <b>2670-9/2017</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-969/2017-702</b> <b>2017.06.07 11:03:34 CEST</b>	
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Žebětín</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné a průběhem naryhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2017 09:24:44

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 754

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/3
[REDACTED]		1/3
[REDACTED]		1/3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3623	1556	orná půda		zemědělský půdní fond
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 59/2007 /7147/Ši ze dne 05.02.2007. Právní moc ke dni 17.03.2007.

Z-7782/2007-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
3623	20810	1191
	21010	35
	22911	330

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

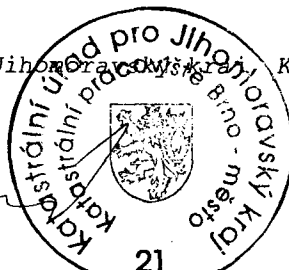
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj  
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 04.04.2017 09:24:46  
Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 2480/17



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

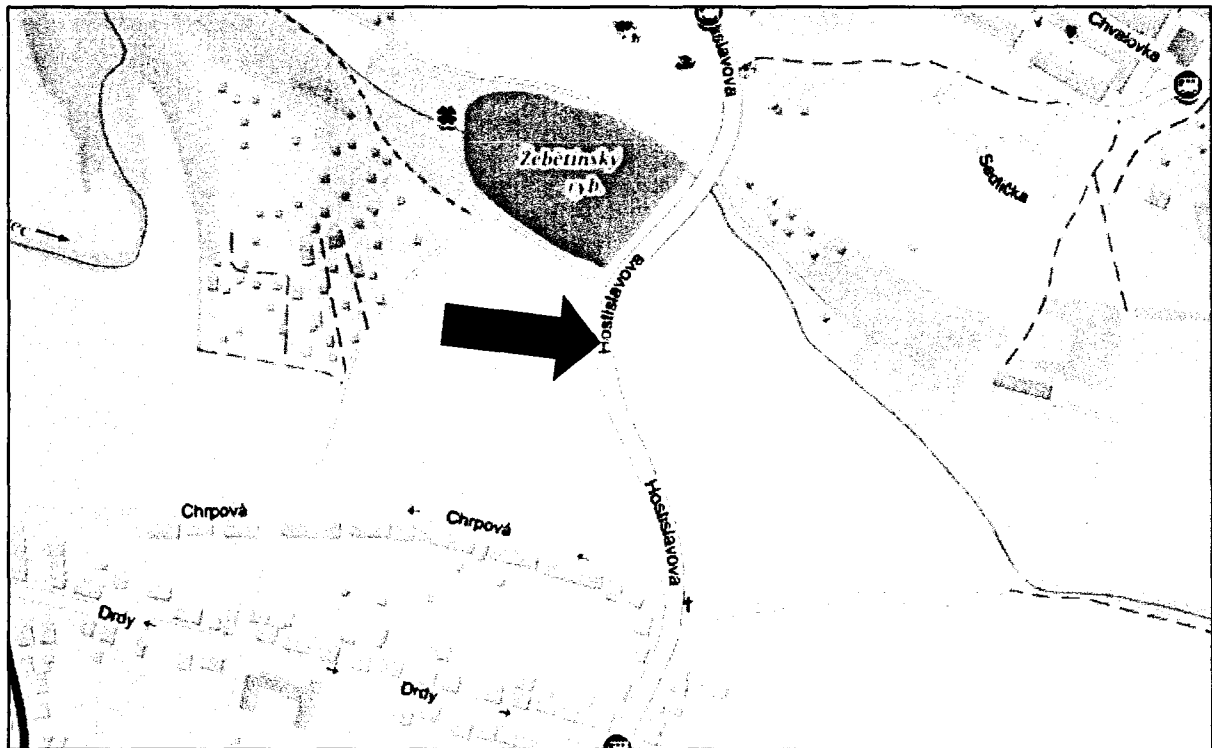
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

U. 1000-Nav-184/17

10/12



**Snímek ortofotomapy**



**Orientační snímek**

11/12

## Informace o ocenění pozemku p.č. 3623/2, k.ú. Žebětín

1) znalecký posudek č. 1764-86/2017, vyhotovený dne 10. 8. 2017 Ing. Janou Dudkovou  
na stanovení **ceny obvyklé**:

**cena obvyklá** pozemku p.č. 3623/2 o výměře 73m<sup>2</sup>                      **65.700 Kč**, tj. 900 Kč/m<sup>2</sup>

2) znalecký posudek č. 1763-85/2017, vyhotovený dne 10. 8. 2017 Ing. Janou Dudkovou  
na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 3623/2 o výměře 73m<sup>2</sup>                      29.324,10 Kč, tj. 401,70 Kč/m<sup>2</sup>

**cena zjištěná** po zaokrouhlení                      **29.320    Kč**



MMB2017000001516

84

Rada města Brna

ZM71..3028

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p. č. 3548 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník III. etapa“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu z LV č. 664
- snímek katastrální mapy, ortofotomapy a orientační snímek
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemku:

- p.č. 3548 orná půda, o výměře 205 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Žebětín z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna  
za dohodnutou kupní cenu ve výši 184.500 Kč dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu  
č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projedná na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/10

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále „SMB“) je stavebníkem a investorem veřejně prospěšné stavby „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník III. etapa“ (dále „Stavba“).

Trvalým zábořem Stavby bude dotčen celý pozemek p.č. 3548, k.ú. Žebětín ve vlastnictví Ing. Ivo Pavlíka

Na pozemku bude vybudována betonová zábrana, která zajistí obojživelníkům bezpečný přechod přes komunikaci Bystrc – Žebětín v oblasti přírodní památky a naváže tak na první a druhou etapu realizovanou v minulých letech. Pozemek bude vyjmut ze zemědělského půdního fondu a po dokončení stavby bude na katastrální úřad podáno ohlášení změny údajů o druhu a způsobu využití na ostatní plochu, jinou plochu.

Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1778-100/2017, zpracovaným soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, Brno dne 10. 8. 2017.

cena obvyklá pozemku o výměře 205m<sup>2</sup>

184.500 Kč, tj. 900 Kč/m<sup>2</sup>

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věčnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníku předmětného pozemku, a ten se zněním kupní smlouvy i s výší kupní ceny souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

**Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 v oddíle § 3471 Ochrana druhů a stanovišť ORG 3119 „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník III. etapa“ s náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 3.470.000 Kč.**

**R7/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 10. 2017 návrh projednala**

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 24. 10. 2017.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

[REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p.č. 3548 o výměře 205 m<sup>2</sup>, orná půda, v katastrálním území Žebětín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 664 pro katastrální území Žebětín, obec Brno.

### II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č. 3548, k.ú. Žebětín uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 184.500 Kč (slovy: stoosmdesátčtyřtisícipětsetkorun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1778-100/2017 ze dne 10. 8. 2017, který byl vyhotoven Ing. Janou Dudkovou, znalkyní, Filipova 22, 635 00 Brno.



### III.

1. Pozemek uvedený v článku I. této smlouvy se vykupuje v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník, III. etapa“.

### IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno kromě věcného břemene zřízení a provozování vedení a údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu GP č. 2639, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento prohlédl a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

### VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

### VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2017 09:24:44

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 664

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3548	205	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu GP č. 2639, 2330-78c/2012

Česká telekomunikační

Parcela: 3548

Z-18874/2015-702

infrastruktura a.s., Olšanská

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.05.2013.

V-7103/2013-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2013.

V-2344/2013-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3548	21000	205

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

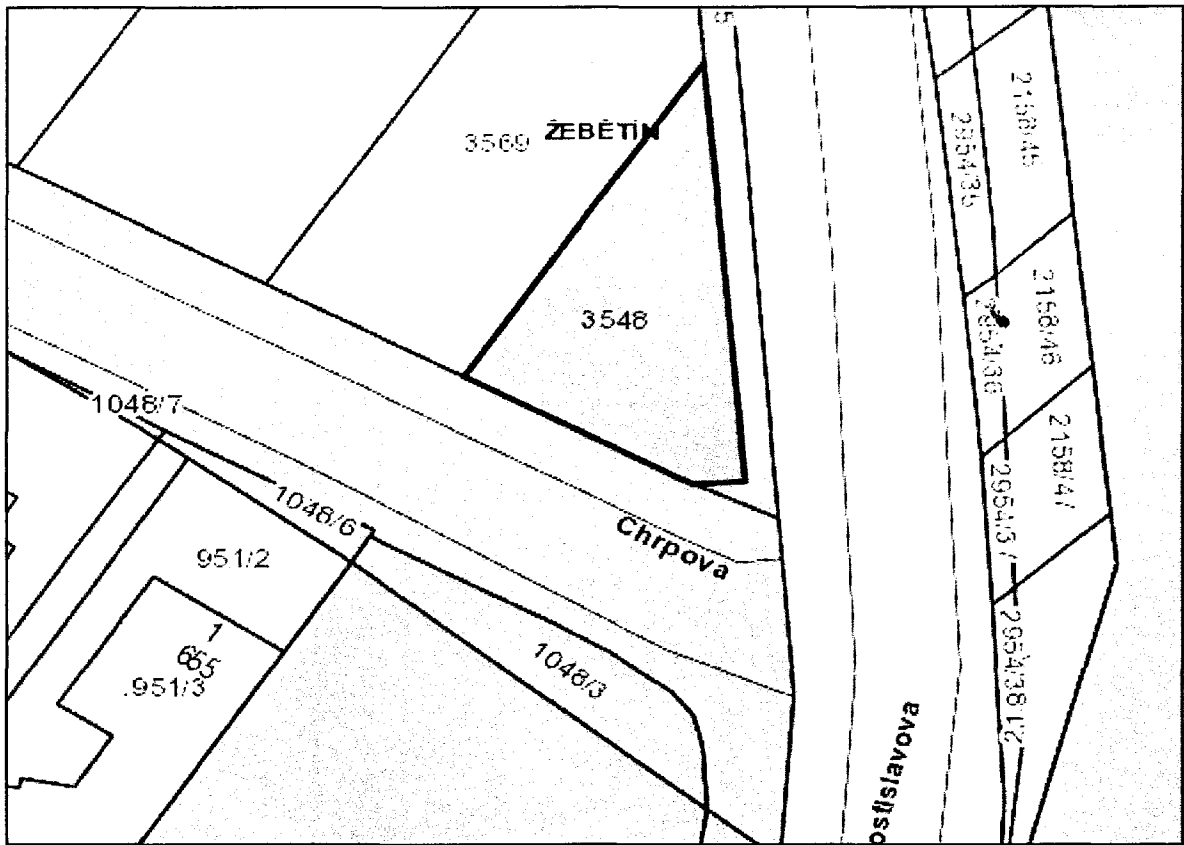
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



strana 1

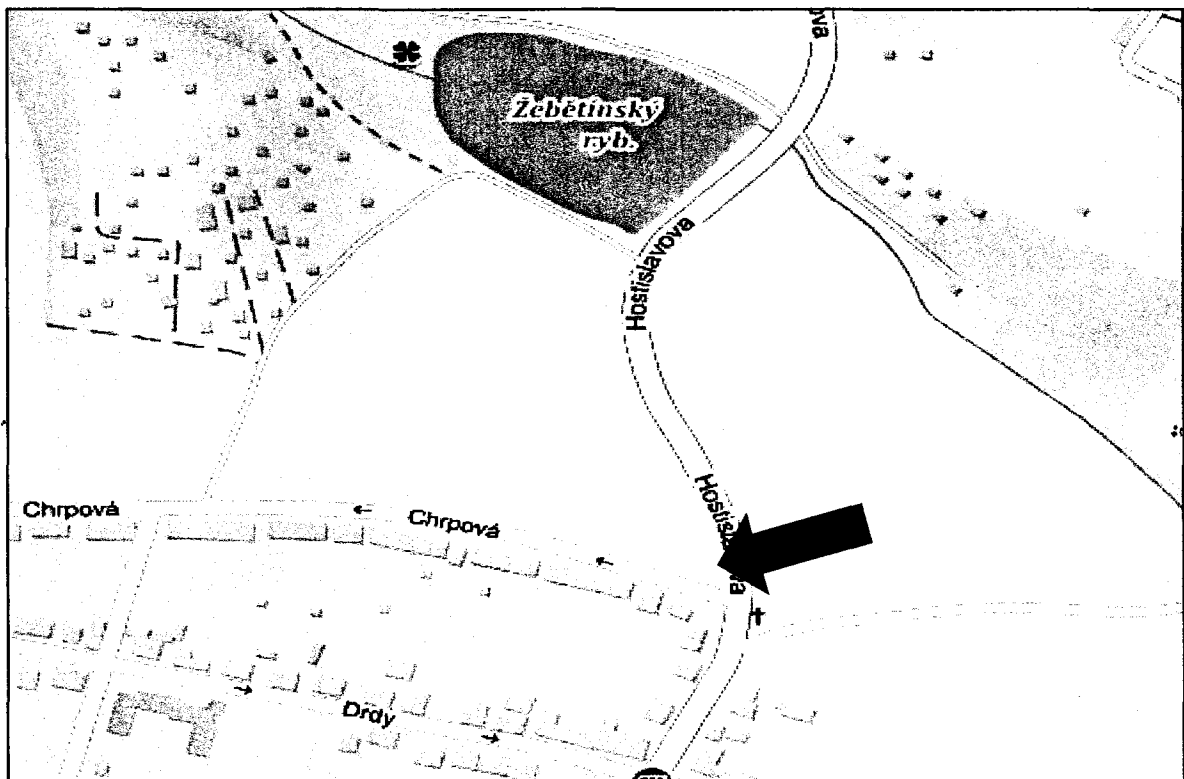
1700 - Nov - 184/17

7/10

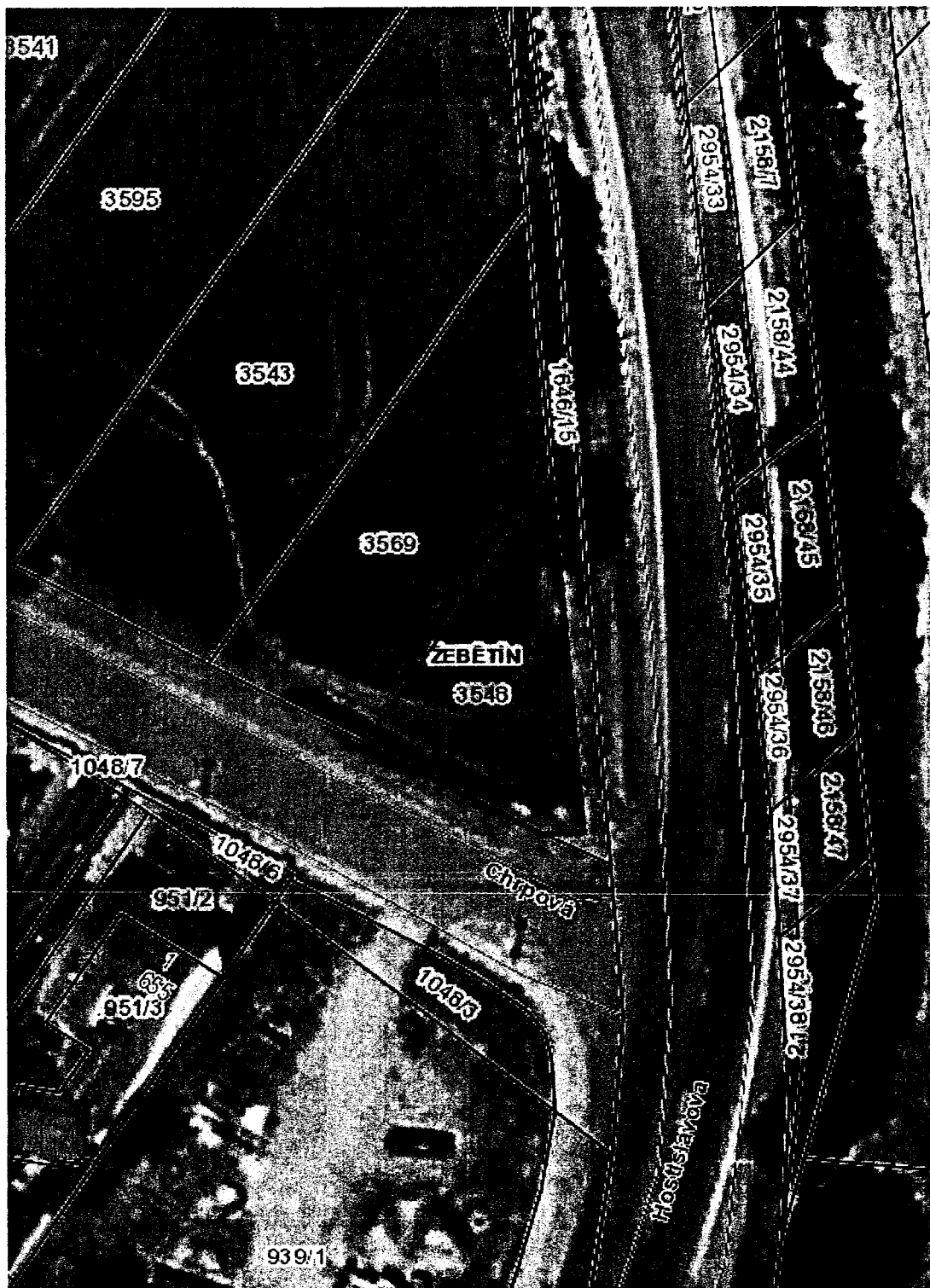


**Snímek katastrální mapy**

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví Ing. Pavlíka



**Orientační snímek**



Snímek ortofotomapy

## Informace o ocenění pozemku p.č. 3548, k.ú. Žebětín

1) znalecký posudek č. 1778-100/2017, vyhotovený dne 10. 8. 2017 Ing. Janou Dudkovou  
na stanovení **ceny obvyklé**:

**cena obvyklá** pozemku p.č. 3548 o výměře 205m<sup>2</sup>                      **184.500 Kč**, tj. 900 Kč/m<sup>2</sup>

2) znalecký posudek č. 1777-99/2017, vyhotovený dne 10. 8. 2017 Ing. Janou Dudkovou  
na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 3548 o výměře 205m<sup>2</sup>                      82.348,50 Kč, tj. 401,70 Kč/m<sup>2</sup>

**cena zjištěná** po zaokrouhlení                      **82.350      Kč**



MMB2017000001517

PS

Rada města Brna

ZM7/... **3046**

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí pozemků p.č. 7495/18, p.č. 7495/21, p.č. 7495/97 a p.č. 9756/55  
v k.ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 8768
- snímek katastrální mapy a ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemků

- p.č. 7495/18, orná půda o výměře 174 m<sup>2</sup>
- p.č. 7495/21, orná půda o výměře 44 m<sup>2</sup>
- p.č. 7495/97, orná půda o výměře 72 m<sup>2</sup>
- p.č. 9756/55, orná půda o výměře 182 m<sup>2</sup>

v k.ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.725.000 Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. října 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/17

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (dále jen „stavba“). Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřaďovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

Trvalým zábořem výše uvedené stavby bude mimo jiné dotčen pozemek p.č. 9756/55, orná půda, o výměře 182 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice.

Dočasným zábořem stavby a následným zřízením věcného břemene – služebnosti bude dotčen pozemek p.č. 7495/97, orná půda, o výměře 72 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice, a to v souvislosti s realizací přeložek či úprav inženýrských sítí, vyvolaných stavbou, konkrétně stavebních objektů „SO 418 - Veřejné osvětlení LERK“, „SO 452 Úprava rozvodů pro ČSPH“ a „SO 452.1 Úprava rozvodů NN nad OD LERK“.

Vlastník s ohledem na omezení ze stavby vyplývající trvá na výkupu tohoto pozemku a nesouhlasí s dočasným zábořem a se zřízením věcných břemen.

Mimo pozemky p.č. 9756/55 a p.č. 7495/97 v k.ú. Židenice, dotčené stavbou, požaduje vlastník i výkup dalších nemovitostí, a to pozemku p.č. 7495/18, orná půda, o výměře 174 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, který sousedí s pozemkem p.č. 9756/55 a dále pozemku p.č. 7495/21, orná půda, o výměře 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, který sousedí s pozemkem p.č. 7495/18, a které byly až dosud společně užívány jako jeden funkční celek.

K předmětným pozemkům (resp. jejich částem) jsou uzavřeny nájemní smlouvy mezi vlastníkem a dalšími subjekty:

- k pozemkům p.č. 7495/18 a p.č. 7495/21 v k.ú. Židenice s výpovědní lhůtou 2 měsíce od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně, za účelem skladování mulčovací kůry, zeminy, dřeva, parkování vozidel, uskladnění velkoobjemových kontejnerů a umístění 2 ks reklamních plachet
- k pozemkům p.č. 9756/55, p.č. 7495/97 a p.č. 7495/18 v k.ú. Židenice s výpovědní lhůtou 3 měsíce od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi



druhé straně, za účelem provozování parkoviště pro osobní vozidla, mobilní stanice LPG a umístění unimobuněk

- k části pozemku p.č. 7495/18 v k.ú. Židenice na dobu určitou do 31. 12. 2018, která se po skončení automaticky prodlužuje o další jeden rok, pokud alespoň 2 měsíce před ukončením doby nájmu nebude písemně doručen druhé straně nesouhlas s prodloužením smluvního vztahu, za účelem umístění reklamního zařízení
- k části pozemku p.č. 7495/18, v k.ú. Židenice, uzavřenou na dobu 5-ti let (od 2. 1. 2015) s tím, že nebude-li smlouva ukončena alespoň 6 měsíců před skončením platnosti, prodlužuje se platnost o sjednané období, za účelem instalace elektrorozvaděče, zajištění odběrného místa a průjezdu.

Vlastník se zavázal, že před uzavřením kupní smlouvy budou všechny výše uvedené nájemní vztahy platně ukončeny a že před podpisem kupním smlouvy předloží doklady o jejich ukončení technickému dozoru města Brna.

V případě odkupu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna, tedy statutární město Brno nevstoupí do práv a závazků, vyplývajících z uvedených nájemních smluv.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.:

ZP č. 31/2016 ze dne 15. 4. 2016 (cena v místě a čase obvyklá) 944.000,- Kč, tj. 2.000 Kč/m<sup>2</sup>

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Vlastník nesouhlasí s kupní cenou nemovitostí, stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem a předložil vlastní znalecký posudek, zpracovaný Ing. Radko Semrádem, Kovalovice 158, 664 06 Viničné Šumice:

ZP č. 2239/147/2016 ze dne 5. 12. 2016 (cena obvyklá) 1.500.000,- Kč, tj. 3.177,96 Kč/m<sup>2</sup>

**Vlastník požaduje zohlednit kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2239/147/2016 v souladu s ustanovením § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, které umožňuje u dopravních staveb navýšení kupní ceny dle znaleckého posudku koeficientem 1,15:**

cena obvyklá stanovená ZP č. 2239/147/2016 ze dne 5. 12. 2016 1.500.000,- Kč

**cena obvyklá stanovená ZP č. 2239/147/2016 ze dne 5. 12. 2016 za použití koeficientu 1,15**

**1.725.000,- Kč**

V případě této smlouvy předkládané ke schválení, není výše uvedený koeficient závazný, avšak lze předpokládat, že požadavek na navýšení kupní ceny by vlastník znovu vznesl v rámci vyvlastňovacího řízení spolu s dalšími uznatelnými náklady (náklady na stěhování apod.). Překládaná dohoda je pro statutární město Brno časově a finančně příznivější než případné náklady na vedení vyvlastňovacího řízení dle zákona 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, a náklady na případná další soudní řízení.

Kupní cena ve výši 1.725.000 Kč bude před podpisem smlouvy složena do notářské úschovy notářky JUDr. Marie Matouškové. Veškeré náklady spojené s výše uvedenou notářskou úschovou uhradí statutární město Brno (dále jen kupující). Kupní cena bude prodávajícímu z notářské úschovy vyplacena do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy bude notářce předložen protokol o vyklizení a předání předmětných pozemků kupujícímu.

Vlastník (dále jen prodávající) je povinen výše uvedené pozemky vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. O předání a převzetí pozemků bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávajícího a technického dozoru kupujícího.

Prodávající se zavazuje, že nejpozději ke dni předání a převzetí předmětných pozemků bude prokazatelně odhlášeno odběrné místo elektrické energie. Doklad o odhlášení odběrného místa je prodávající povinen předat bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího. Tento doklad bude připojen k výše uvedenému protokolu.

V případě, že prodávající předmětné nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředá kupujícímu, je prodávající povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý (i započatý) den prodlení.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

**Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 20.000 tis. Kč.**

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

Výňatek ze stanoviska Majetkového odboru MMB:

„MO MMB ze dne 1. 11. 2016, č.j. MMB/0429332/2016 – Vlastník se obrátil na MO MMB s návrhem na směnu pozemků p.č. 7495/18 a p.č. 7495/21 v k.ú. Židenice za blíže nespecifikovaný pozemek obdobných rozměrů, případně nemovitost určenou k bydlení vše v k.ú. Židenice (např. Tábořská 22 a Bělohorská 28), ze strany OÚPR nebylo doporučeno, na

sdělení vlastníků nereagoval. Město Brno by nemělo akceptovat požadavky vlastníků, které nabyli v době, kdy byly pozemky platným ÚP určeny pro veřejně prospěšné stavby, pokud se nepodaří dohodnout na prodeji, mělo by být striktně postupováno dle zákona a využito institutu vyvlastnění“.

Výňatek ze stanoviska Majetkového odboru MMB:

„**MO MMB** ze dne 23. 5. 2017, č.j. MMB/0220319/2017 – MO MMB nemá námitek k výkupu pozemků do vlastnictví SMB, pokud bude zdůvodněna účelnost nabytí. MO MMB dále poznamenává, že vlastníků koupil předmětné pozemky s vědomím, zahájení územního řízení stavby VMO Rokytova s tím, že budou stavbou zasaženy.

Uzavřením kupní smlouvy vstoupí statutární město Brno automaticky do závazků a práv z nájemních smluv“.

Výňatek ze stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje MMB:

„**OÚPR MMB** ze dne 14. 4. 2017, č.j. MMB/0152427/2017/Map – Z územně plánovacího hlediska se předmětné pozemky nachází uvnitř území vymezeného stavbami komunikací a rampou mimoúrovňové křižovatky a jsou dotčeny zájmy města. S ohledem na umístění pozemků mezi výhledovými dopravními stavbami je nutné majetkoprávní vypořádání posoudit i návaznosti na sousední pozemky a jejich cílové využití. Na p.č. 7495/21 je realizován chodník pro pěší. Navazující pozemky jsou ve vlastnictví SMB. Z územního hlediska nejsou námítky proti nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna“.

**R7/63. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 23. 10. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	zdržel se	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro

Hlasování v RMB dne 24. 10. 2017.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—



smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.725.000 Kč (slovy: jeden milion sedmsetdvacetpět tisíc korun českých).

2. Převáděné pozemky vč. případného příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2239/147/2016 ze dne 5. 12. 2016, který vyhotovil Ing. Radko Semrád, znalec, Kovalovice 157, 664 06 Viničné Šumice.

3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 1.725.000 Kč uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy byla před podpisem této smlouvy složena kupujícím do notářské úschovy notářky JUDr. Marie Matouškové, se sídlem Kopečná 19, 602 00 Brno (dále jen „notářská úschova“) na základě trojstranné dohody uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a notářkou JUDr. Marií Matouškovou (dále jen „notářka“). Povinnost kupujícího k zaplacení kupní ceny je splněna v okamžiku, kdy byla tato částka připsána na účet notářské úschovy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s výše uvedenou notářskou úschovou uhradí kupující.

2. Kupní cena bude prodávajícímu z notářské úschovy vyplacena do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy bude protokol o vyklizení a předání předmětných pozemků vyhotovený v souladu s článkem VI. odst. 2 a odst. 3 této smlouvy předložen notářce.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou věcného břemene zřízeného ve prospěch předmětných pozemků a uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou věcného břemene zřízeného ve prospěch předmětných pozemků a uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich

nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

6. K předmětným pozemkům (resp. jejich částem) byly uzavřeny nájemní smlouvy mezi vlastníkem a dalšími subjekty:

- k pozemkům p.č. 7495/18 a p.č. 7495/21 v k.ú. Židenice, nájemní smlouva ze dne 25. 3. 2015 uzavřená se společností DX Garden project s.r.o. za účelem skladování mulčovací kůry, zeminy, dřeva, parkování vozidel, uskladnění velkoobjemových kontejnerů a umístění reklamních plachet
- k pozemkům p.č. 9756/55, p.č. 7495/97 a p.č. 7495/18 v k.ú. Židenice, nájemní smlouva ze dne 26. 7. 2016 uzavřená se společností POREMONA s.r.o. za účelem provozování parkoviště pro osobní vozidla, mobilní stanice LPG a umístění unimobuněk
- k části pozemku p.č. 7495/18 v k.ú. Židenice, nájemní smlouva ze dne 29. 1. 2008 se společností News Outdoor Czech Republic s.r.o. uzavřená za účelem umístění reklamního zařízení
- k části pozemku p.č. 7495/18, v k.ú. Židenice, nájemní smlouva se společností AVALANCHE Poster, s.r.o. ze dne 2. 1. 2015 uzavřená za účelem instalace elektrorozvaděče, zajištění odběrového místa a průjezdu.

7. Prodávající se zavazuje, že k datu podpisu této kupní smlouvy budou všechny nájemní vztahy uvedené v předchozím odstavci této smlouvy platně ukončeny a nájemci již nemají žádná práva k předmětným pozemkům. Současně se prodávající zavazuje, že předloží technickému dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“), doklady o ukončení všech nájemních vztahů výše uvedených.

## V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

## VI.

1. Prodávající se dále zavazuje uhradit platby za dodávky elektrické energie spojené s užíváním převáděných pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy dodavateli svým jménem za celou dobu jejich užívání až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícím.
2. Prodávající se zavazuje, že nejpozději ke dni předání a převzetí předmětných pozemků bude prokazatelně odhlášeno odběrné místo elektrické energie. Doklad (nebo jeho kopie) o odhlášení odběrného místa je prodávající povinen předat bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího. Tento doklad bude připojen k protokolu sepsanému dle článku VI. odst. 3 této smlouvy jako jeho příloha a nedílná součást.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí pozemků bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávajícího a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Reneska třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.
4. V případě, že prodávající pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy v dohodnuté době nevyklidí či nepředá kupujícímu, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/      dne      .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



5472,1

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2017 08:40:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 8768

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[REDACTED]

#### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
7495/18	174	orná půda		zemědělský půdní fond
7495/21	44	orná půda		zemědělský půdní fond
7495/97	72	orná půda		zemědělský půdní fond
9756/55	182	orná půda		zemědělský půdní fond

#### B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

##### o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 7495/18

Parcela: 7495/20

V-9313/2009-702

Parcela: 7495/97

Z-19451/2015-702

Parcela: 9756/55

Z-19451/2015-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2009.

V-9313/2009-702

#### C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

#### D Jiné zápisy - Bez zápisu

#### Plomby a upozornění - Bez zápisu

#### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2007.

V-15042/2007-702

Pro:

Brno

#### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
7495/18	20810	174
7495/21	20810	44
7495/97	20810	72

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

6/ 1300 kmo 167/97

17/17

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2017 08:40:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 8768

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

9756/55

20810

182

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

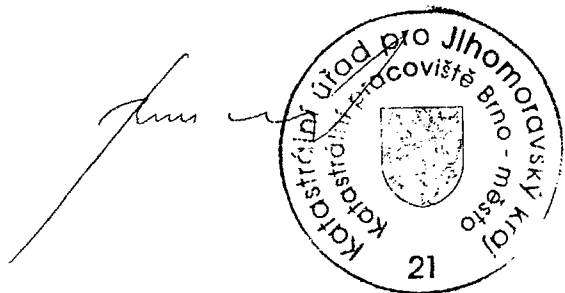
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 30.03.2017 08:40:23

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

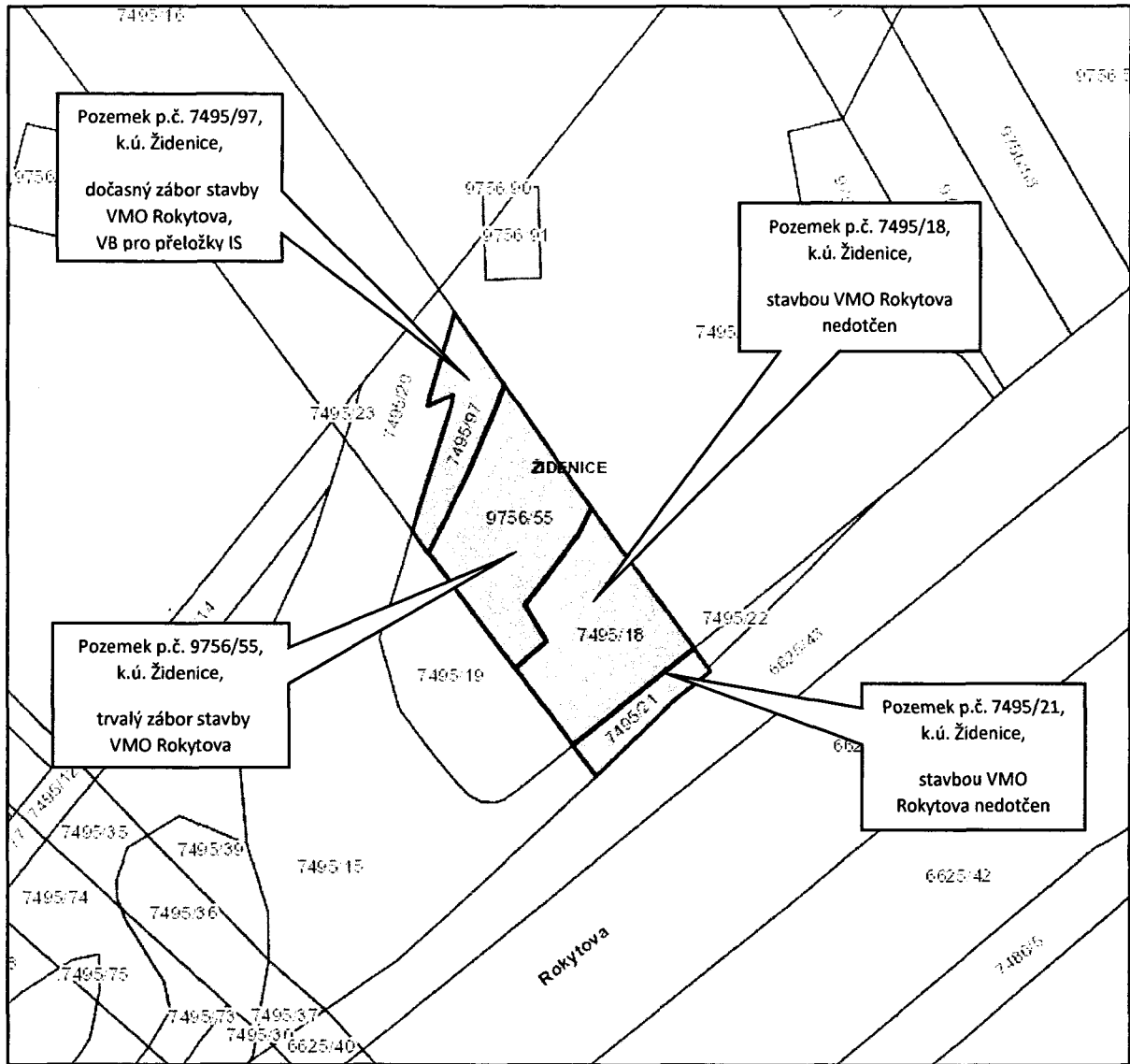
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 1371/17 .....

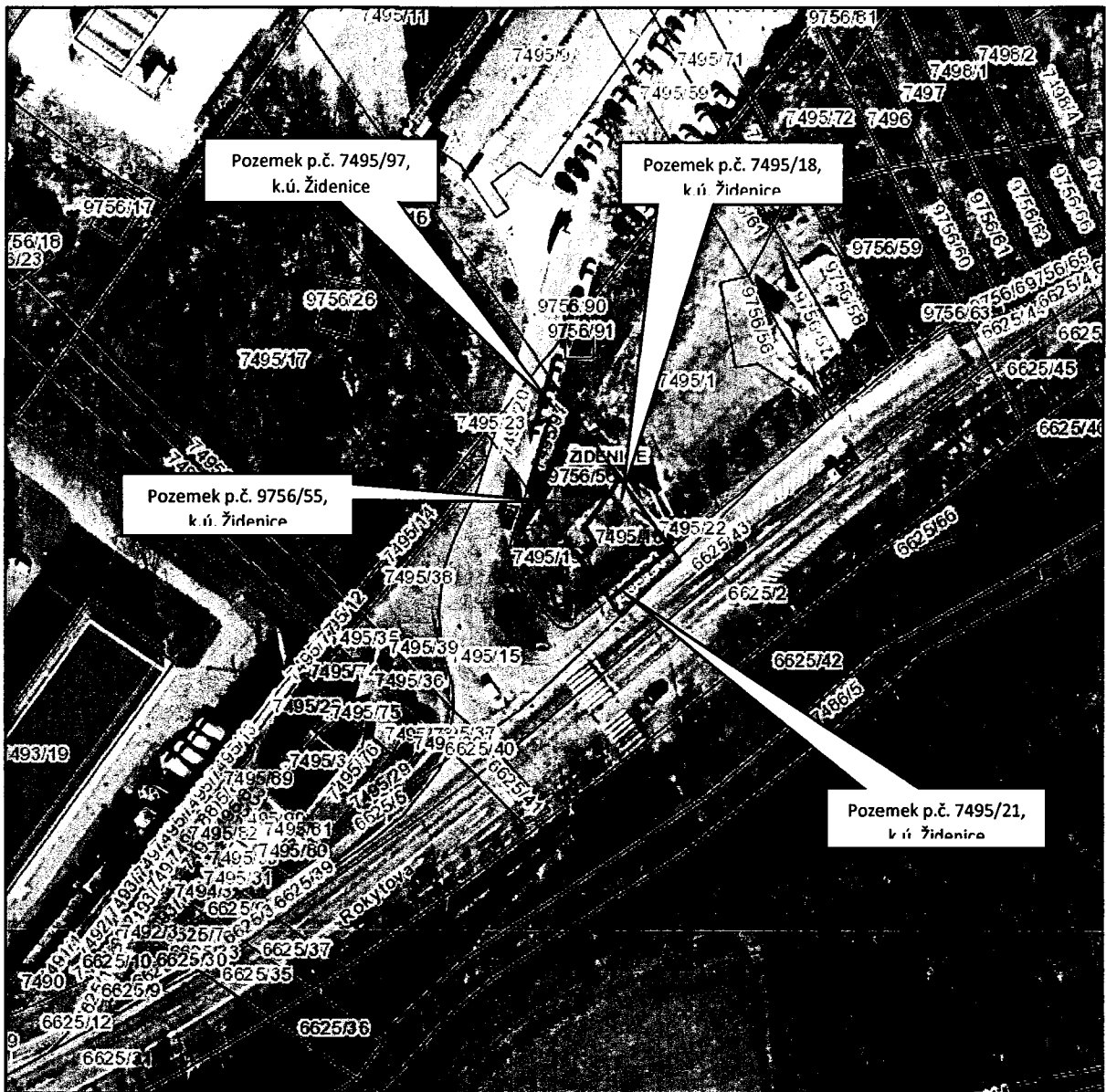


Osvobozeno od správních poplatků

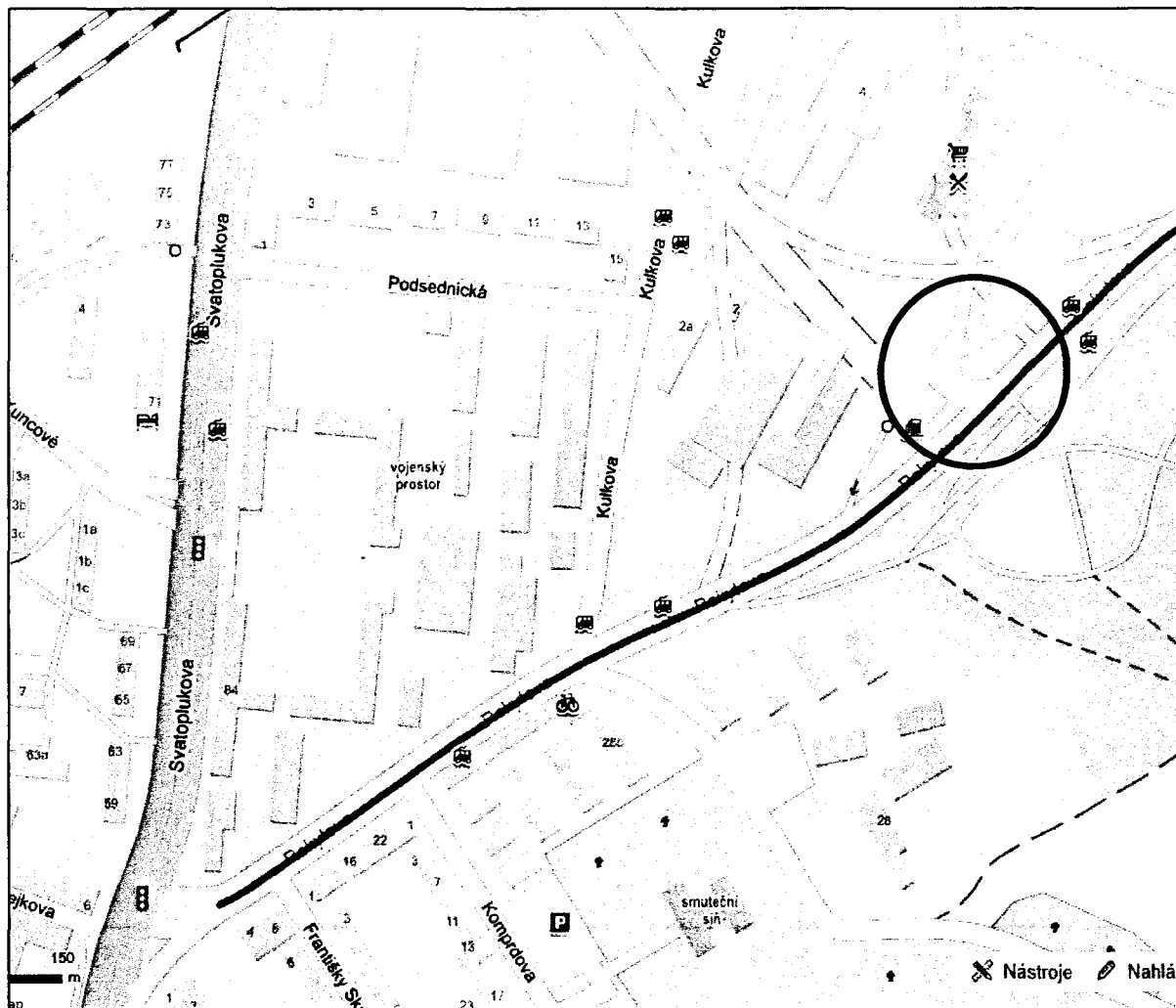
### Snímek katastrální mapy



Ortofotomapa



# Orientační snímek



**Informace o ocenění pozemků p.č. 7495/18, p.č. 7495/21, p.č. 7495/97  
a p.č. 9756/55, k.ú. Židenice**

1) Znalecký posudek č. 31/2016 ze dne 15. 4. 2016, vyhotovený Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 7495/18, k.ú. Židenice	348.000,- Kč, tj. 2.000 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 7495/21, k.ú. Židenice	88.000,- Kč, tj. 2.000 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 7495/97, k.ú. Židenice	144.000,- Kč, tj. 2.000 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 9756/55, k.ú. Židenice	364.000,- Kč, tj. 2.000 Kč/m <sup>2</sup>

---

**cena obvyklá celkem** **944.000,- Kč**

2) Znalecký posudek č. 6053-108/16 ze dne 19. 5. 2016, vyhotovený STAVEXIS s.r.o., znalecký ústav:

cena zjištěná pozemku p.č. 7495/18, k.ú. Židenice	197.316,- Kč, tj. 1.134 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 7495/21, k.ú. Židenice	49.896,- Kč, tj. 1.134 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 7495/97, k.ú. Židenice	81.648,- Kč, tj. 1.134 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 9756/55, k.ú. Židenice	206.388,- Kč, tj. 1.134 Kč/m <sup>2</sup>
venkovní úpravy	95.263,99 Kč

---

**cena zjištěná celkem** **630.511,99 Kč**  
**cena zjištěná celkem po zaokrouhlení** **630.510,- Kč**

3) ZP č. 2239/147/2016 ze dne 5. 12. 2016, vyhotovený Ing. Radko Semrádem, Kovalovice 158, 664 06 Viničné Šumice:

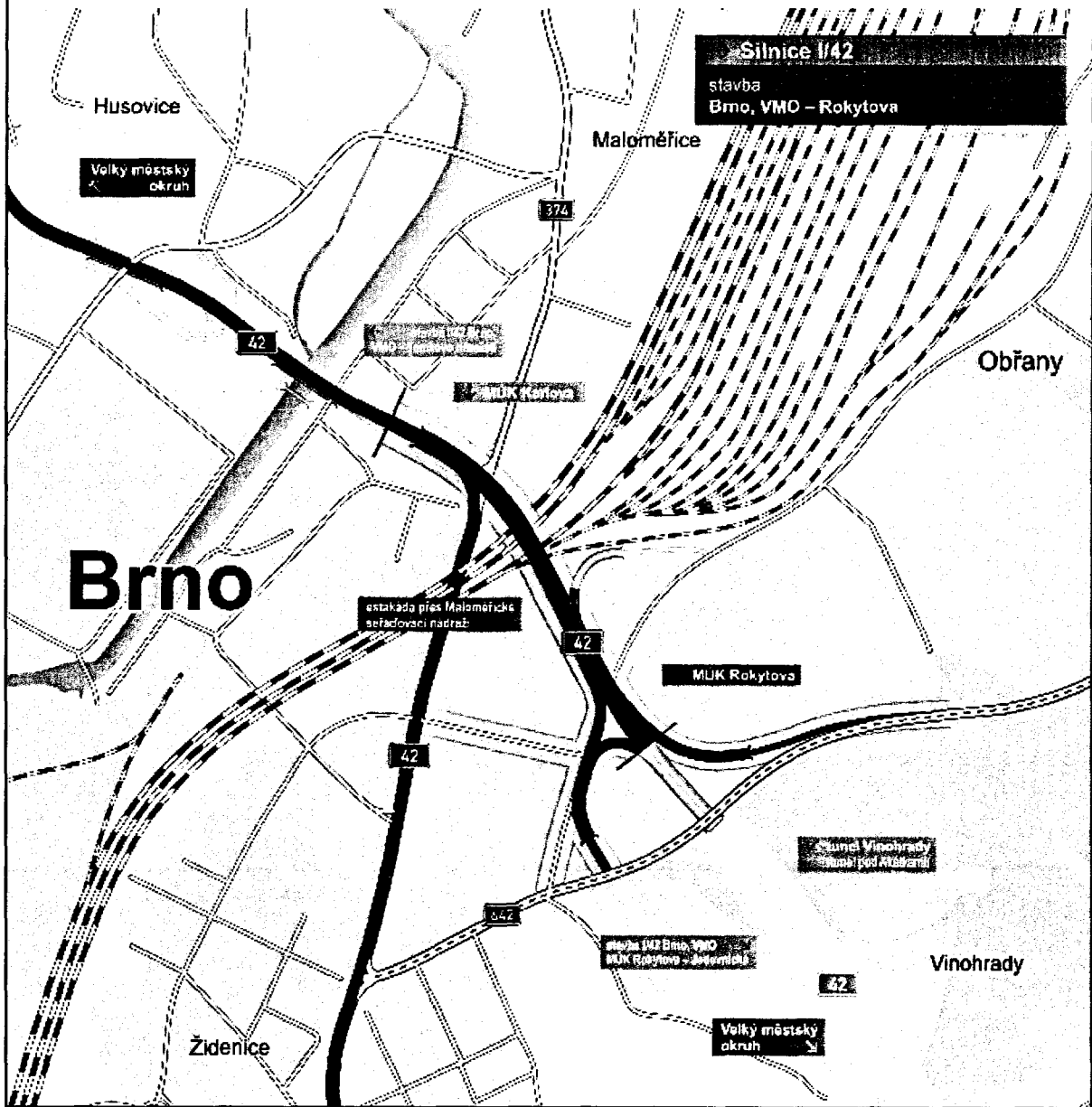
cena obvyklá pozemku p.č. 7495/18, k.ú. Židenice	552.966,10 Kč, tj. 3.177,96 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 7495/21, k.ú. Židenice	139.830,50 Kč, tj. 3.177,96 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 7495/97, k.ú. Židenice	228.813,55 Kč, tj. 3.177,96 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 9756/55, k.ú. Židenice	578.389,93 Kč, tj. 3.177,96 Kč/m <sup>2</sup>

---

**cena obvyklá celkem** **1.500.000,- Kč**

16/17

# I/42 Brno, VMO - Rokytova





MMB2017000001518

96

Rada města Brna

ZM7/... **3047**

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí pozemku p.č. 1641/2 v k.ú. Maloměřice**  
**pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 1012
- snímek katastrální a ortofotomapy
- snímek orientační
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemku

– p. č. 1641/2, zahrada, o výměře 3 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Maloměřice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 9.350 Kč od subjektu a za podmínek  
dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/14



## Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obrány. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

Trvalým zábořem výše uvedené stavby bude mimo jiné dotčen pozemek p. č. 1641/2, zahrada, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice (dále jen „pozemek“).

Na výše uvedeném pozemku v k.ú. Maloměřice vážně předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch statutárního města Brna, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17. 05. 2011 s účinností ke dni 08. 07. 2011.

Pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem vyhotoveným Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

ZP č. 81/2017 ze dne 3. 7. 2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 8. 2017

cena v místě a čase obvyklá	6.000 Kč, tj. 2.000 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná - pozemky	6.000 Kč, tj. 2.000 Kč/m <sup>2</sup>
oplocení	2.593 Kč
betonový práh	761 Kč

---

cena zjištěná celkem 9.350 Kč (po zaokrouhlení)

Kupní cena bude vyplacena do 60 dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva byl proveden, a to následujícím způsobem:

- prvním prodávajícím bude uhrazena první část kupní ceny ve výši 4.675 Kč odpovídající výši jejich spoluvlastnického podílu id. 1/2 k předmětnému pozemku
- druhému prodávajícímu bude zaplacená druhá část kupní ceny ve výši 4.675 Kč odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu id. 1/2 k předmětnému pozemku

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětné parcely je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

**Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 45.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.**

**R7/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 10. 2017 návrh projednala a doporučila.**

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 24. 10. 2017.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

ev.č. \_\_\_\_\_ )  
(ORG. \_\_\_\_\_ )

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bankovní spojení: \_\_\_\_\_

číslo účtu: \_\_\_\_\_

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

bankovní spojení: \_\_\_\_\_

číslo účtu: \_\_\_\_\_

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

(první prodávající a druhý prodávající dále společně jen jako „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 1641/2 o výměře 3 m<sup>2</sup>, zahrada, zapsaného na listu vlastnictví č.1012 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“), přičemž výše jejich spoluvlastnických podílů činí:

- u prvních prodávajících \_\_\_\_\_ id. 1/2

- u druhého prodávajícího id. 1/2.

2. Na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy se nachází oplocení – drátěné pletivo na ocelových sloupcích o výšce 1,6 a 2 m na betonovém prahu (dále jen „příslušenství“), které je popsáno ve znaleckém posudku uvedeném v článku II. odst. 2 této smlouvy.

3. Na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy vázne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch kupujícího, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17.05.2011 s účinností ke dni 08.07.2011.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 9.350 Kč (slovy: devět tisíc třístapadesát korun českých).

2. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 81/2017 ze dne 3. 7. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.

3. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícím uhrazena takto:

- a) prvním prodávajícím bude uhrazena první část kupní ceny ve výši 4.675 Kč (slovy: čtyřtisícešestsetšedesát pět korun českých) odpovídající výši jejich spoluvlastnického podílu id. 1/2 k předmětnému pozemku na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;
- b) druhému prodávajícímu bude zaplacená druhá část kupní ceny ve výši 4.675 Kč (slovy: čtyřtisícešestsetšedesát pět korun českých) odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu id. 1/2 k předmětnému pozemku na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;

to vše do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětného pozemku uveden kupující a současně tento pozemek bude prost všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením kupní ceny dle článku III. odst. 1 této smlouvy na bankovní účty prodávajících jsou veškeré jejich závazky týkající se převáděného pozemku zcela vypořádány a smluvní strany nemají v souvislosti s tímto pozemkem vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy. Prodávající se dále zavazují, že převáděný pozemek nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tento pozemek zatížili nebo jakkoli snížili jeho hodnotu.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

## VI.

1. Kupující je stavebníkem veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (dále jen „stavba“).
2. Prodávající jsou mimo jiné vlastníky pozemku p.č. 1641/1 o výměře 96 m<sup>2</sup>, zahrada, zapsaného na listu vlastnictví č. 1012 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitost“).
3. Dočasným zábořem stavby uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dotčena část nemovitosti uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Konkrétní dotčená část nemovitosti je zakreslena v kopii části projektové dokumentace, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Prodávající souhlasí, aby na nemovitosti uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy byla provedena stavba specifikovaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to tak, že na této nemovitosti bude realizován stavební objekt SO 712 – Oplocení zahrad ul. Světlá.
5. Kupující jako stavebník se zavazuje, že prodávající budou informováni nejméně 10 (deset) pracovních dní před zahájením realizace stavebního objektu SO 712 – Oplocení zahrad ul. Světlá na dotčené nemovitosti.
6. Prodávající jako vlastníci souhlasí s použitím dotčené nemovitosti pro účely stavby specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy, souhlasí, aby po dobu provádění stavebních prací stavebník, stavební dozor stavebníka, zhotovitel a jeho dodavatelé v nezbytně nutném rozsahu vstupovali a vjížděli na tuto nemovitost, jakož i s umístěním a provozem jakéhokoli zařízení nezbytného k této stavbě na dotčené části nemovitosti.
7. Prodávající jako vlastníci nemovitosti dávají tento souhlas za účelem vydání rozhodnutí o povolení této stavby a zároveň zmocňují kupujícího jako stavebníka k tomu, aby tuto smlouvu předložil jako vyjádření účastníků v řízení o vydání stavebního povolení.
8. Tato smlouva opravňuje kupujícího jako stavebníka provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
9. Právo kupujícího jako stavebníka provést stavbu specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy na dotčené nemovitosti se zakládá bezúplatně.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy již bude vydáno pravomocné stavební povolení, nelze souhlas udělený dle tohoto článku smlouvy odvolat.

## VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci realizace stavby uvedené v článku VI. této smlouvy vybuduje kupující jako stavebník na své náklady pro prodávající do jejich vlastnictví nové oplocení jako náhradu za stávající oplocení uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Nové oplocení bude vybudováno na pozemku p.č. 1641/1 v k.ú. Maloměřice na hranici s pozemkem p.č. 1641/2 v k.ú. Maloměřice. Technické provedení nového oplocení bude odpovídat stávajícímu oplocení, tj. bude zhotoveno z drátěného pletiva na ocelových sloupcích o výšce 2 m na betonovém prahu.
3. Po dokončení bude nové oplocení protokolárně předáno prodávajícím. Protokol bude opatřen podpisem prodávajících, zhotovitele a stavebníka.

4. Prodávající berou na vědomí skutečnost, že nové oplocení je budováno do jejich vlastnictví (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 nabývají manželé Vilém Schlesinger a Ludmila Schlesingerová do společného jmění manželů, spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 nabývá do svého vlastnictví Vilém Schlesinger) a stává se jejich majetkem, a zavazují se, že stavebníkovi i zhotoviteli poskytnou při jeho realizaci a protokolárním předání a převzetí veškerou nezbytnou součinnost.

#### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne .....

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

-----  
[Redacted Signature]

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2017 08:36:57

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1012

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/2
[REDACTED]		1/2

SJM = společné jmění manželů

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1641/2		3 zahrada		zemědělský půdní fond

#### B1 Jiná práva - Bez zápisu

#### C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

#### o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 1641/2

Z-7591/2017-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)  
1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-10622/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### D Jiné zápisy - Bez zápisu

#### Plomby a upozornění - Bez zápisu

#### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

#### o Smlouva o převodu nemovitosti RI 33/1976 -kupní ze dne 15.1.1976 č.j.6RI 33/76.

POLVZ:397/1999

Z-1900397/1999-702

Pro: [REDACTED]

#### o Darovací smlouva V12 11967/1999 ze dne 21.12.1999

právní účinky vkladu vznikly dnem 23.12.1999.

POLVZ:67/2000

Z-1900067/2000-702

Pro: [REDACTED]

#### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1641/2	25600	3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1500 - Ho1-404/17

9/16



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2017 08:36:57

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1012

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.09.2017 08:36:58

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

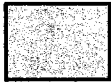
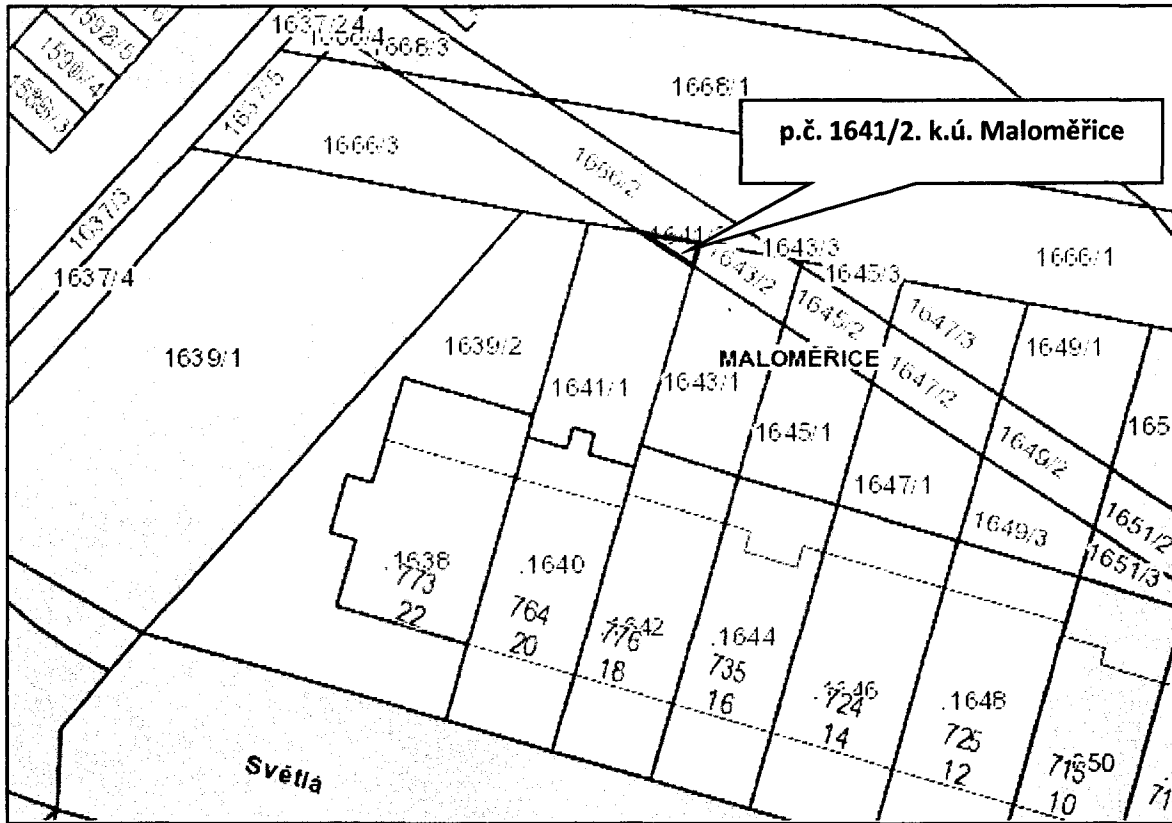
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 6274/17 .....



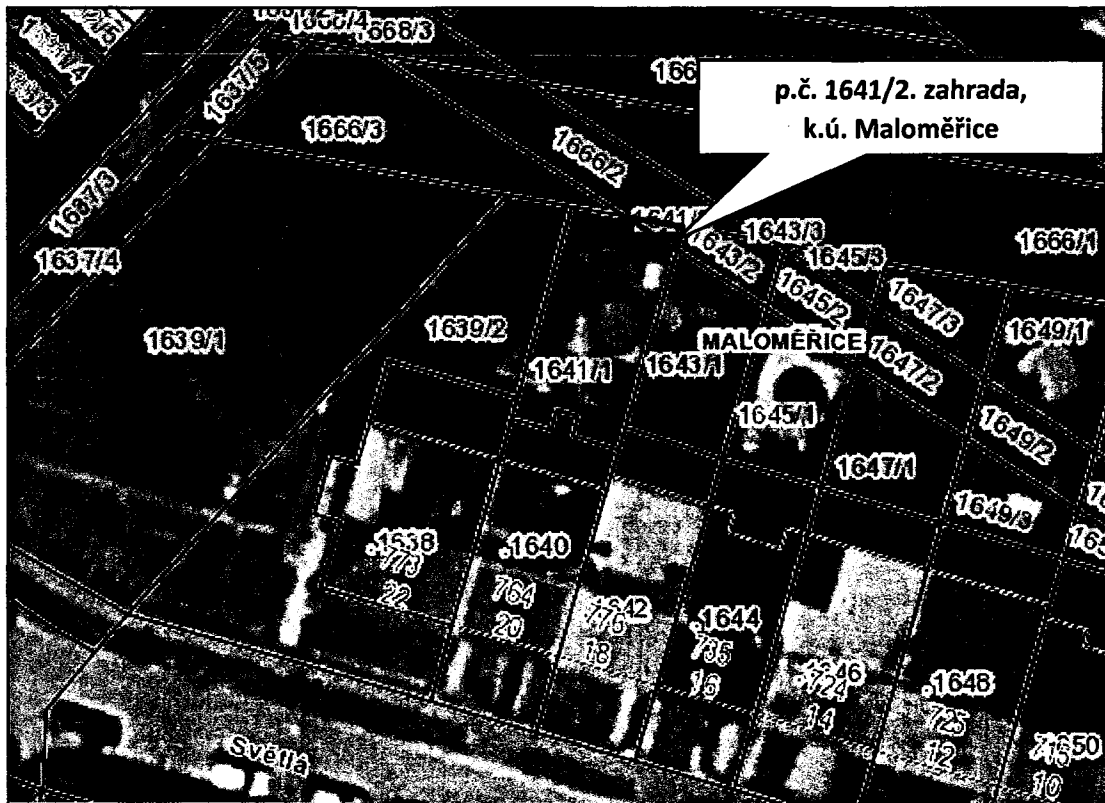
Osvobozeno od správních poplatků

Snímek katastrální mapy

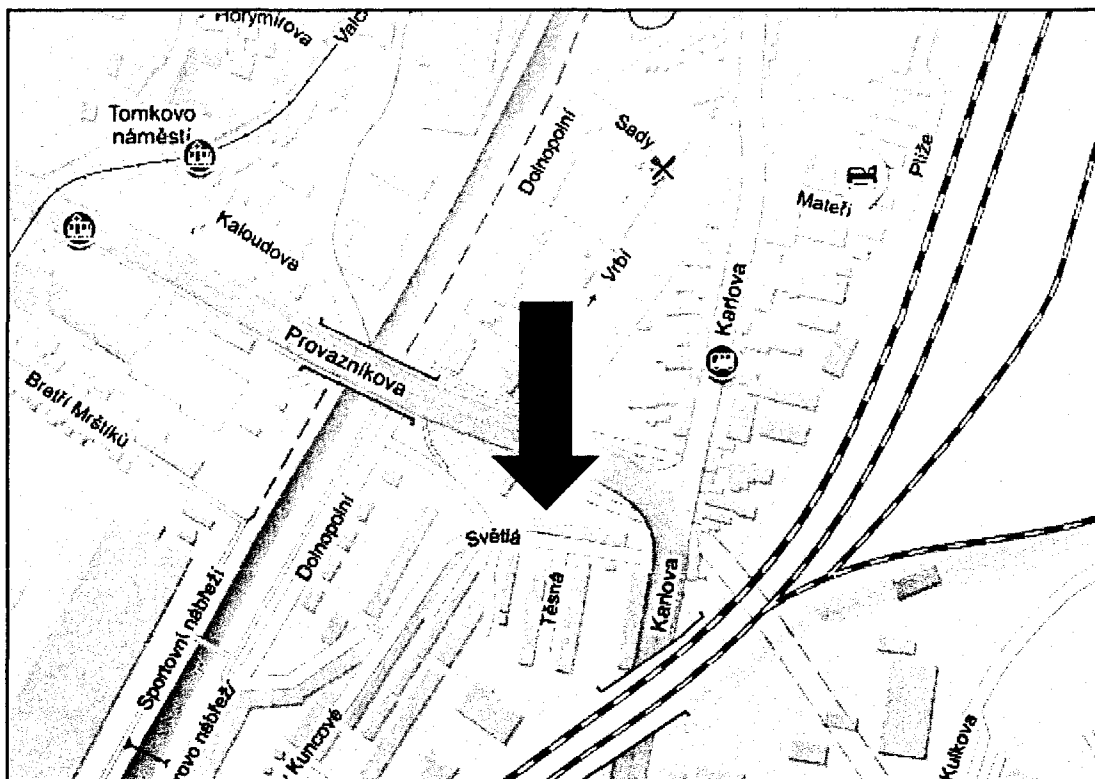


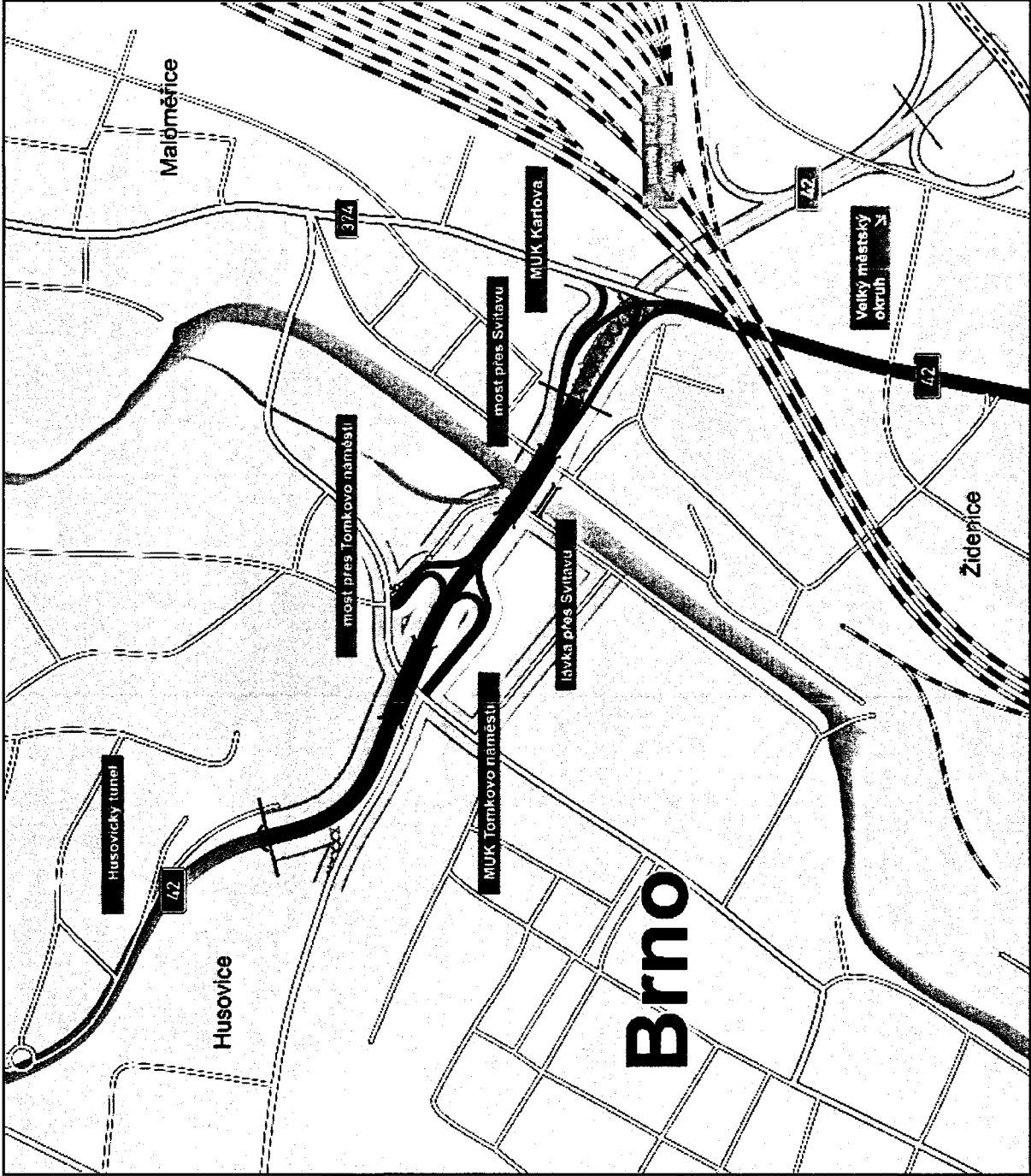
Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Snímek ortofotomapy



Orientační snímek





Situace stavby

## Informace o ocenění pozemku p.č. 1641/2, v k.ú. Maloměřice

Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 81/2017, vyhotovený dne 3. 7. 2017 ve znění Dodatku č. 1 Znaleckého posudku č. 81/2017 ze dne 3. 7. 2017 vyhotoveného dne 16. 8. 2017 Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno na stanovení

### ceny obvyklé:

cena obvyklá pozemku p.č. 1641/2, zahrada o výměře 3 m<sup>2</sup>      **6.000 Kč**, tj. 2.000 Kč/m<sup>2</sup>

### ceny zjištěné:

cena zjištěná pozemku p.č. 1641/2, zahrada a výměře 3 m<sup>2</sup>      6.000 Kč, tj. 2.000 Kč/m<sup>2</sup>

cena zjištěná oplocení      2.593,21 Kč

cena zjištěná betonového prahu      760,75 Kč

cena zjištěná celkem      9.353,96 Kč

cena zjištěná po zaokrouhlení      **9.350 Kč**



Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

97

Název:

**Návrh nabytí a svěřeni pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Královo Pole**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- tabulka svěřeni
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

- skutečnost, že paní ..... (prodávající) učinila statutárnímu městu Brnu nabídku na odkoupení pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Královo Pole v jejím vlastnictví a souhlasila s majetkoprávním vypořádáním pozemku za kupní cenou ve výši 194.710,-Kč (tj. cca 964,-Kč/m<sup>2</sup>);

**2. schvaluje**

- **nabytí pozemku**
  - p.č. 416/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 202 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole z vlastnictví ..... o vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 194.710,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení;
- **MČ Brno-Královo Pole svěřeni pozemku**
  - p.č. 416/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 202 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 135 přílohy č. 4 po nabytí právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/138. schůzi Rady města Brna konané dne 24.10.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Královo Pole (dále i jako pozemek) z vlastnictví paní (dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, když se jedná o pozemek s charakterem veřejného prostranství, přičemž jeho nabytím současně dojde k sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

### **Vlastnictví:**

Prodávající je na základě usnesení soudu o vypořádání SJM a dědictví č.j. 58D-744/2015-49 ze dne 19.5.2015 vlastníkem pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Královo Pole zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2184 pro obec Brno, v k.ú. Královo Pole.

### **Popis nemovité věci:**

Pozemek je situován do veřejně přístupné plochy zeleně mezi ulicemi Hradecká a Dalimilova.

Ostatní okolní pozemky jsou převážně ve vlastnictví statutárního města Brna.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek součástí nestavební stabilizované funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití ostatní městská zeleň ZO.

Městská část Brno–Královo Pole zajišťuje správu a údržbu ploch veřejné zeleně na pozemku, jako i na ostatních okolních pozemcích města (*viz snímek*). Vzhledem k doporučení městské části je nyní navrhováno spolu s nabytím pozemku rovněž i jeho svěření Městské části Brno-Královo Pole.

Co do historie, se jedná o zbytkovou část pozemku PK p.č. 827 k.ú. Královo Pole, která nebyla předmětem výkupu pozemků pro obytný soubor Královo Pole.

### **Majetkoprávní vypořádání:**

Prodávající učinila nabídku statutárnímu městu Brnu na odkoupení pozemku p.č. 416/1 k.ú. Královo Pole s odůvodněním, že pozemek se nachází v blízkosti silničního přivaděče a většina okolních pozemků je ve vlastnictví města Brna a souhlasila s nabídkou MO MMB na majetkoprávní vypořádání pozemku dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna za **kupní cenu ve výši 194.710,- Kč (tj. cca 964,- Kč/m<sup>2</sup>)**.

### **Ocenění:**

Předmětný pozemek o celkové výměře 202 m<sup>2</sup> byl oceněn znaleckými posudky č. 811-24/2017 a č. 812-25/2017, oba ze dne 20.6.2017, podle nichž činí:

- **cena zjištěná** 194.710,-Kč (tj. cca 994,-Kč/m<sup>2</sup>)
- **cena obvyklá** 242.000,-Kč (tj. 1.200,-Kč/m<sup>2</sup>)

**Kupní cena je pak navrhována ve výši 194.710,-Kč odpovídající ceně zjištěné podle cenového předpisu a bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.**

### Závěr:

S ohledem na výše uvedené, za účelem trvalého majetkoprávního vypořádání právního vztahu k pozemku p.č. 416/1 k.ú. Královo Pole, je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o**

- **schválit nabytí předmětného pozemku s charakterem veřejného prostranství do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 194.710,-Kč, neboť tím bude současně dosaženo sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě,**
- **schválit jeho svěřeni MČ Brno-Královo Pole, která svěřeni doporučila.**

### Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

#### Komise majetková RMB na R7/KM/62. zasedáni konaném dne 9.10.2017:

##### **1. b e r e n a v ě d o m í**

- skutečnost, že paní (prodávající) učinila statutárnímu městu Brnu nabídku na odkoupení pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Královo Pole v jejím vlastnictví a souhlasila s majetkoprávním vypřádáním pozemku za kupní cenou ve výši 194.710,-Kč (*tj. cca 964,-Kč/m<sup>2</sup>*);

##### **2. d o p o r u č u j e**

**Radě a Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v á l i t**

- **nabytí pozemku**
  - p.č. 416/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 202 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole z vlastnictví vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 194.710,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu;
- **MČ Brno-Královo Pole svěřeni pozemku**
  - p.č. 416/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 202 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po nabytí právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

#### Rada města Brna na schůzi č. R7/138 konané dne 24.10.2017:

##### **1. b e r e n a v ě d o m í**

- skutečnost, že paní (prodávající) učinila statutárnímu městu Brnu nabídku na odkoupení pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Královo Pole v jejím vlastnictví a souhlasila s majetkoprávním vypřádáním pozemku za kupní cenou ve výši 194.710,-Kč (*tj. cca 964,-Kč/m<sup>2</sup>*);

##### **2. d o p o r u č u j e**

**Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v á l i t**

- **nabytí pozemku**



- p.č. 416/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 202 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Královo Pole z vlastnictví do vlastnictví statutárního města  
Brna za dohodnutou kupní cenu 194.710,-Kč  
a za podmínek kupní smlouvy;

- **MČ Brno-Královo Pole svěřením pozemku**

- p.č. 416/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 202 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole,  
v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna  
č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní  
nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po nabytí právní moci vkladu  
vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokráal	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Pozemek p.č. 416/1 v k.ú. Královo Pole je dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí nestavební stabilizované funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití ostatní městská zeleň ZO. Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Plochy ostatní městské zeleně ZO zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a uliční stromořadí a významnou izolační a ochrannou zeleň. Z hlediska platného ÚPmB nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna doporučuje.

**MČ Brno-Královo Pole:**

**ZMČ Brno – Královo Pole** na svém 16. zasedání konaném dne 6. září 2017 pod bodem č. 8 doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit nabytí pozemku p.č. 416/1, v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna a v případě nabytí svěřením pozemku do kategorie III., ostatní nemovitý majetek, a to za účelem správy.

**Odbor veřejných služeb ÚMČ Brno - Královo Pole** sdělil, že pozemek p.č. 416/1 v k.ú. Královo Pole je součástí ploch veřejné zeleně, kde jejich městská část zajišťuje údržbu a správu. Současně je zařazen do pasportu ploch veřejné zeleně MČ Brno – Královo Pole.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

Souhlasí se záměrem nabytí pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna.

Upozorňují, že pozemek p.č. 416/1 v k.ú. Královo Pole je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN1800 vč. jejího ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b)a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1800 na každou stranu. Jednotná kanalizační stoka DN1800 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozují. Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Královo Pole na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčené ploše průchodu inženýrskou sítí.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.:**

Na pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Královo Pole se nachází jejich kabelová trasa (trakční napájecí a zpětné kabely). S ohledem na tuto skutečnost nabytí pozemku do majetku města Brna vítají.

**Technické sítě Brno, a.s.:**

Na pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Královo Pole se nachází zařízení veřejného osvětlení. Je zde uložen napájecí kabel pro zapínací rozvaděč Z-147 Hradecká.

**E.ON Servisní, s.r.o.:**

V zájmovém území se nachází podzemní vedení VVN, podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení.

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:**

K pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Královo Pole dojde ke střetu s vedením sítě elektronických komunikací (dále SEK) společnosti CETIN a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. vyznačeno.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající:

2. Kupující: statutární město Brno

3. Předmět: pozemek p.č. 416/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 202 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Královo Pole

4. Kupní cena: ve výši 194.710,-Kč

5. Splatnost: Do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

6. Vedlejší ujednání:

- smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávající na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky
- prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob
- prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva na kupujícího
- jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě; odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění
- návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá kupující
- správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující

6/11

- dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující; dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem,
- smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy; ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

Městská část:

Brno – Královo Pole

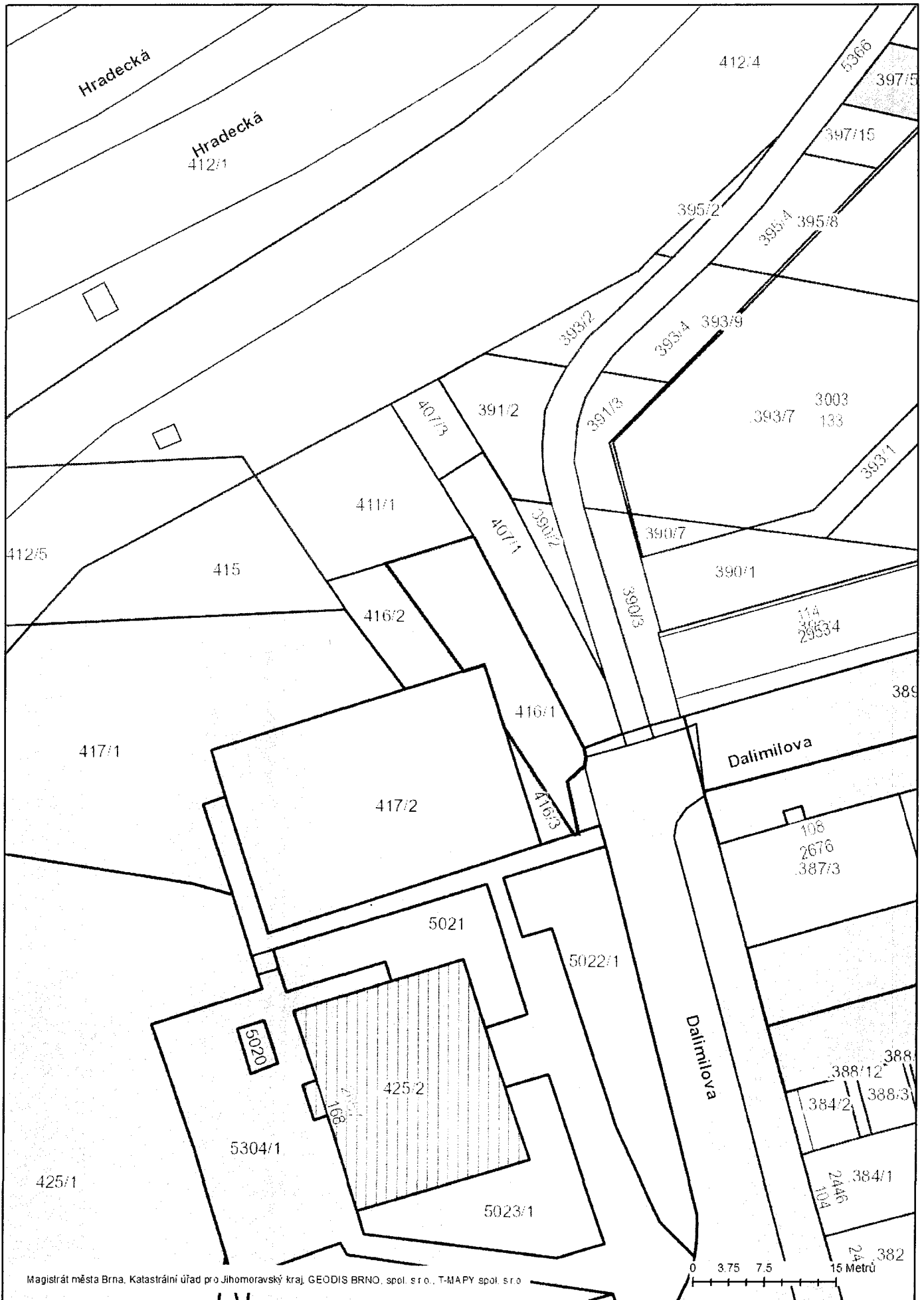
/3/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
416/1	Královo Pole				ostatní plocha	jiná plocha	202 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<b>popis:</b> pozemek je situován v ploše mezi ulicí Dalimilova a komunikací Hradecká			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> jiná plocha <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostatní nemovitý majetek				

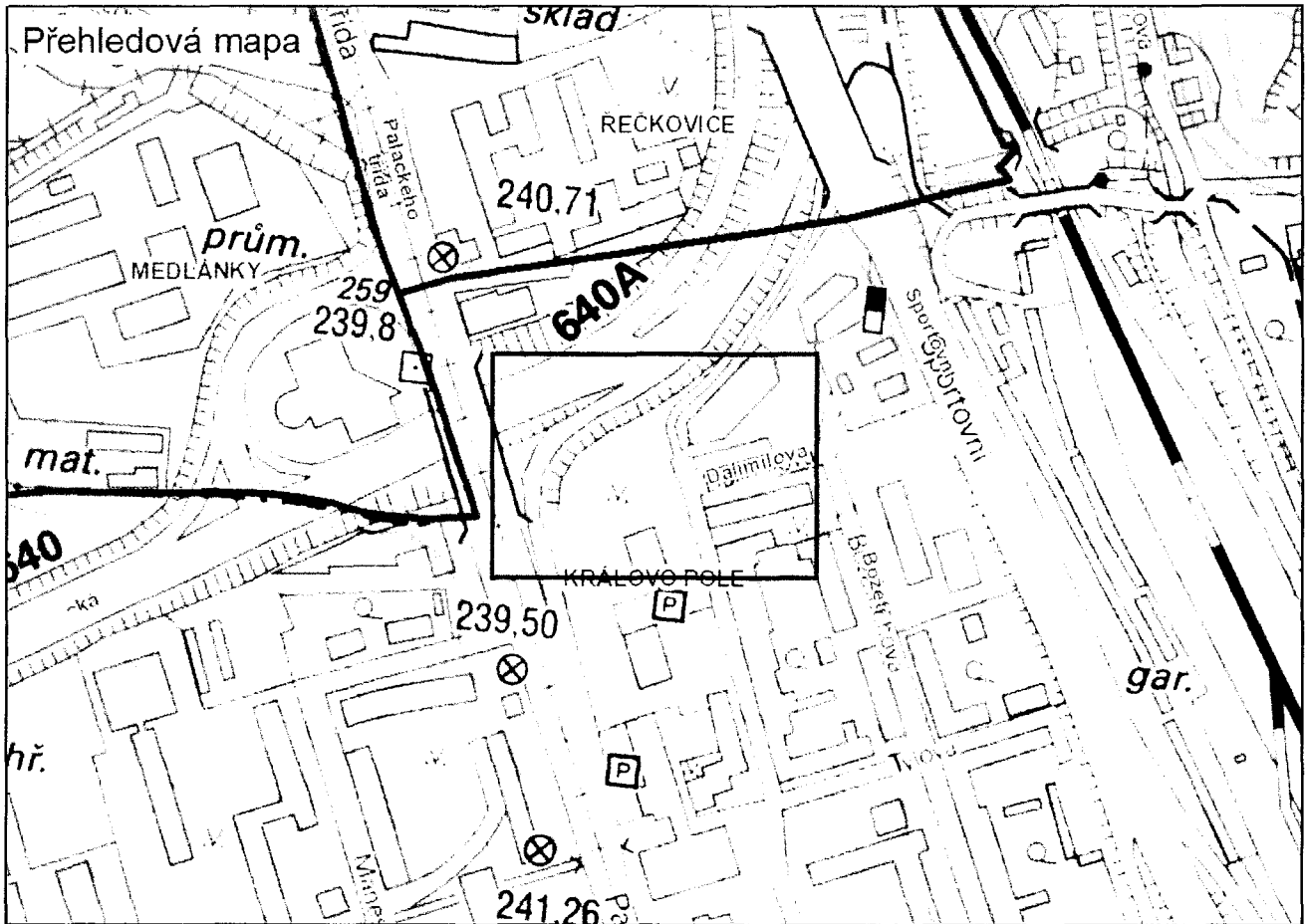
KM RMB: doporučujeRMB: doporučuje

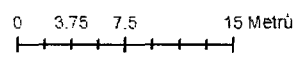
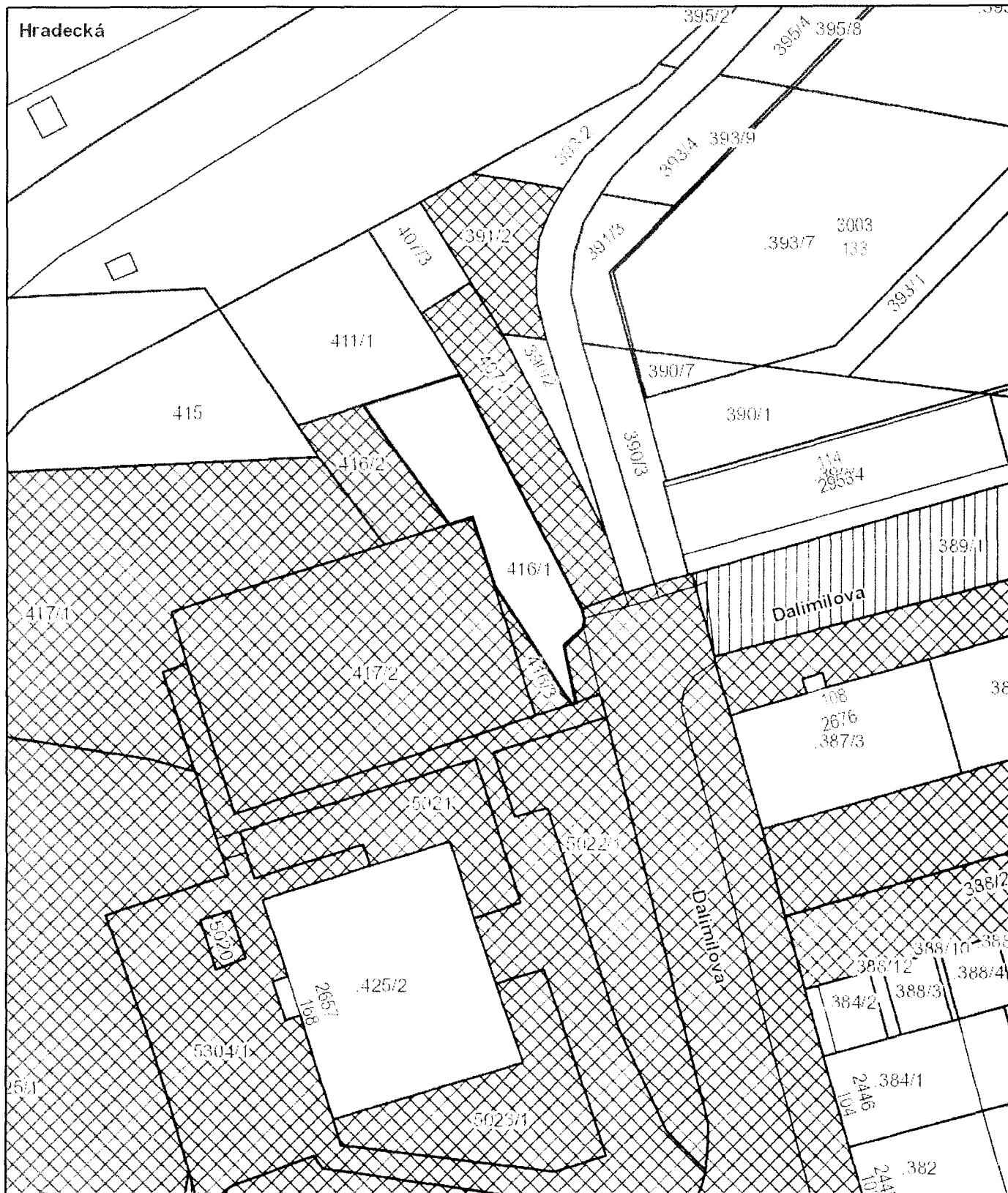
JMM

Nabytí pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Královo Pole



9/11





M/11





MMB2017000001520

PP

Rada města Brna

ZM7/ 3054

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

Název:

**Návrh nabytí a svěřeni spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Kníničky**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- kupní smlouva
- tabulka svěřeni
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- skutečnost, že společnost PS – Reality, s.r.o. nabídla statutárnímu městu Brnu k odkoupení spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemcích p.č. 310/11, 310/14, 368/1, 3009, 3052 v k.ú. Kníničky vzhledem k tomu, že město vlastní zbylých id. 5/6 pozemků a souhlasila s nabídnutou kupní cenou podílu ve výši 187.600 Kč;

**2. schvaluje**

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemcích**

- p.č. 310/11 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>
- p.č. 310/14 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 222 m<sup>2</sup>
- p.č. 368/1 orná půda o výměře 326 m<sup>2</sup>
- p.č. 3009 orná půda o výměře 366 m<sup>2</sup>
- p.č. 3052 orná půda o výměře 2210 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Kníničky z vlastnictví PS – Reality, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 187.600,-Kč (350,-Kč/m<sup>2</sup>),

a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

- **MČ Brno - Kníničky svěřeni pozemků**

- id. 1/6 p.č. 310/11 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>
- id. 1/6 p.č. 310/14 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 222 m<sup>2</sup>
- id. 1/6 p.č. 368/1 orná půda o výměře 326 m<sup>2</sup>
- id. 1/6 p.č. 3009 orná půda o výměře 366 m<sup>2</sup>
- id. 1/6 p.č. 3052 orná půda o výměře 2210 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Kníničky, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 135 přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/134. schůzi Rady města Brna konané dne 26.9.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemcích p.č. 310/11, 310/14, 368/1, 3009, 3052 v k.ú. Kníničky (dále jen pozemky) z vlastnictví společnosti PS – Reality, s.r.o. (dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna a jeho svěřeni MČ Brno-Kníničky, když o odkoupení požádala jmenovaná společnost vzhledem k tomu, že zbývajících id. 5/6 pozemků vlastní statutární město Brno.

### Vlastnictví:

Prodávající nabyl podíl ve výši id. 1/6 na předmětných pozemcích k. ú. Kníničky na základě Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 137Ex-2974/2006 - 369 Exekutorský úřad Brno – venkov, JUDr. Petr Kocián ze dne 29. 6. 2016. Právní moc ke dni 27.7. 2016. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1861 pro obec Brno, v k.ú. Kníničky.

Podle sdělení prodávajícího, nejsou pozemky z jeho strany pronajímány ani zatíženy žádným smluvním vztahem.

Město Brno nabylo podíl id. 5/6 na daných pozemcích k. ú. Kníničky na základě kupní smlouvy č. 62071292 ze dne 6. 9. 2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 20. 9. 2007.

### Popis nemovitých věcí:

Pozemky jsou situovány v blízkosti cyklostezky u řeky Svratky mezi ul. Ondrova, Rekreční a Přehradní. Pozemky nejsou oploceny.

Pozemky **p.č. 310/11 a 310/14** k. ú. Kníničky tvoří plochu fotbalového hřiště.

Pozemek **p.č. 3052** k. ú. Kníničky je osazen obilím, společně se sousedními pozemky v tomto území.

Pozemky **p.č. 368/1 a p.č. 3009** k. ú. Kníničky jsou neupravovanou travnatou plochou.

Dle ÚPmB jsou pozemky součástí nestavebních návrhových ploch rekreační zeleně – ZR a krajinné zeleně všeobecné - KV podél koryta řeky Svratky v lokalitě Dolní louky a jsou situovány ve stanoveném záplavovém území. **Pozemky v této lokalitě jsou dotčeny plánovanou výstavbou protipovodňové ochrany.**

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

### Správa:

Pozemky v rozsahu id. 5/6 ve vlastnictví města Brna **jsou svěřeny městské části Brno – Kníničky** v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek.

Pro případ schválení nabytí zbývajícího podílu o velikosti id. 1/6 na předmětných nemovitostech, **MČ Brno – Kníničky požádala o jejich svěřeni.**

### Ocenění:

Dle ocenění MO MMB byl návrh kupní ceny stanoven v návaznosti na skutečně realizované prodeje obdobných pozemků se shodným využitím dle ÚPmB:

2016	pozemek zeleně v těsné blízkosti, nabyvatel SMB, převodce PS – Reality	336 Kč/m <sup>2</sup>
2016	sousední pozemek zeleně	153 Kč/m <sup>2</sup>
2011	pozemky zeleně u přehrady (nabyvatel SMB)	500 Kč/m <sup>2</sup>
2012	zeleň ul. Rakovecká	332 Kč/m <sup>2</sup>
2016	krajinná zeleň u Svratky, k.ú. Komín, nabyvatel SMB	450 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na výměru a umístění a využití pozemků a s ohledem na realizované kupní ceny pozemků s obdobným využitím, byl návrh kupní cenu stanoven při středu realizovaných cen takto:

<b>Návrh jednotkové kupní ceny</b>	<b>350 Kč/m<sup>2</sup></b>
Cena celkem 1/6*3 216 m <sup>2</sup> * 350 Kč/m <sup>2</sup>	<b>187.600 Kč</b>

**Kupní cena ve výši 187.600,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.**

Návrh prodávajícího:

Prodávající nabídnul statutárnímu městu Brnu odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na předmětných pozemcích s odůvodněním, že pozemky jsou začleněny v pozemkovém souboru podél komunikace Ondrova, který je z větší části vlastněný statutárním městem Brnem. S nabídnutou kupní cenou podílu ve výši 187.600 bez výhrad souhlasil.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o schválit nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemcích p.č. 310/11, 310/14, 368/1, 3009, 3052 v k.ú. Kníničky do vlastnictví statutárního města Brna a jeho svěřeni MČ Brno-Kníničky**, neboť tím dojde k sjednocení vlastnictví statutárního města Brna k daným pozemkům, které jsou navíc dotčené plánovanou stavbou města.

Projednání v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/60. zasedání konaném dne 11.9.2017:

**1. b e r e n a v ě d o m í**

- skutečnost, že společnost PS – Reality, s.r.o. nabídla statutárnímu městu Brnu k odkoupení spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemcích p.č. 310/11, 310/14, 368/1, 3009, 3052 v k.ú. Kníničky vzhledem k tomu, že město vlastní zbylých id. 5/6 pozemků a souhlasila s nabídnutou kupní cenou podílu ve výši 187.600 Kč;

**2. d o p o r u č u j e**

**Radě a Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v á l í t**

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemcích**
  - p.č. 310/11 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>
  - p.č. 310/14 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 222 m<sup>2</sup>
  - p.č. 368/1 orná půda o výměře 326 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3009 orná půda o výměře 366 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3052 orná půda o výměře 2210 m<sup>2</sup>vše v k.ú. Kníničky z vlastnictví PS – Reality, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 187.600,-Kč (350,-Kč/m<sup>2</sup>), a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu;
- **MČ Brno - Kníničky svěřeni pozemků**
  - id. 1/6 p.č. 310/11 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>
  - id. 1/6 p.č. 310/14 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 222 m<sup>2</sup>
  - id. 1/6 p.č. 368/1 orná půda o výměře 326 m<sup>2</sup>
  - id. 1/6 p.č. 3009 orná půda o výměře 366 m<sup>2</sup>
  - id. 1/6 p.č. 3052 orná půda o výměře 2210 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Kníničky, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III.  
– ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hořmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26.9.2017:**

**1. bere na vědomí**

- skutečnost, že společnost PS – Reality, s.r.o. nabídla statutárnímu městu Brnu k odkoupení spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemcích p.č. 310/11, 310/14, 368/1, 3009, 3052 v k.ú. Kníničky vzhledem k tomu, že město vlastní zbylých id. 5/6 pozemků a souhlasila s nabídnutou kupní cenou podílu ve výši 187.600 Kč;

**2. doporučuje**

**Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v á l i t**

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemcích**

- p.č. 310/11 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>
- p.č. 310/14 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 222 m<sup>2</sup>
- p.č. 368/1 orná půda o výměře 326 m<sup>2</sup>
- p.č. 3009 orná půda o výměře 366 m<sup>2</sup>
- p.č. 3052 orná půda o výměře 2210 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Kníničky z vlastnictví PS – Reality, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 187.600,-Kč (350,-Kč/m<sup>2</sup>),  
a za podmínek kupní smlouvy;

- **MČ Brno - Kníničky svěřením pozemků**

- id. 1/6 p.č. 310/11 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>
- id. 1/6 p.č. 310/14 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 222 m<sup>2</sup>
- id. 1/6 p.č. 368/1 orná půda o výměře 326 m<sup>2</sup>
- id. 1/6 p.č. 3009 orná půda o výměře 366 m<sup>2</sup>
- id. 1/6 p.č. 3052 orná půda o výměře 2210 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Kníničky, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III.  
– ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	--	pro	pro	--	nepřít.	pro

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Předmětné pozemky jsou dle ÚPmB součástí nestavebních návrhových ploch rekreační zeleně – ZR a krajinné zeleně všeobecné - KV podél koryta řeky Svratky v lokalitě Dolní louky a jsou situovány ve stanoveném záplavovém území. Plochy krajinné zeleně jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a jsou veřejně přístupné. Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině. Plochy rekreační zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou také veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Pozemky v této lokalitě jsou také dotčeny plánovanou výstavbou protipovodňové ochrany. Z územně plánovacího hlediska doporučuje nabytí spoluvlastnických podílů 1/6 pozemků p. č. 310/11, 310/14, 368/1, 3009 a 3052, vše k. ú. Kníničky do vlastnictví SMB.

#### **MČ Brno – Kníničky:**

ZMČ Brno – Kníničky na zasedání VII/22 dne 20.3.2017 souhlasí, aby město Brno odkoupilo spoluvlastnický podíl id 1/6 pozemků p. č. 310/11, 310/14, 368/1, 3009 a 3052 k. ú. Kníničky. Po nabytí pozemků do vlastnictví města Brna, žádají o svěření těchto pozemků do správy MČ Brno – Kníničky.

#### **Technické sítě Brno, a.s.:**

Souhlasí s nabytím podílu id. 1/6 pozemků p. č. 310/11, 311/14, 368/1, 3009 a 3052, vše k. ú. Kníničky do vlastnictví města Brno. Pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

#### **E. ON. Servisní, s.r.o.:**

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN.

smlouva číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

PS - Reality, s. r.o.  
se sídlem Kpt. Vajdy 3046/2, 700 30 Ostrava  
zastoupena jednatelem Ing. Pavlem Vašíčkem  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka č. 25302  
IČ: 267 83 649  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
5716511001/5500

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemcích:

- p.č. 310/11 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>
- p.č. 310/14 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 222 m<sup>2</sup>
- p.č. 368/1 orná půda o výměře 326 m<sup>2</sup>
- p.č. 3009 orná půda o výměře 366 m<sup>2</sup>
- p.č. 3052 orná půda o výměře 2210 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1861, k.ú. Kníničky, obec Brno.

## II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 187.600,-Kč (slovy: sto osmdesát sedm tisíc šest set korun českých) na kupujícího spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

## III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 187.600,-Kč na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny číslování parcel č. 310/11 a 310/14 a změny výměr obnovou operátu u parcely č. 368/1.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabyvá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato smlouva nabyvá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Proávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tato kupní smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jí zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Proávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve



smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě specifikovaného v čl. I. a II. smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7//..... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

.....  
za PS - Reality, s.r.o.  
jednatel  
Ing. Pavel Vašíček

Městská část:

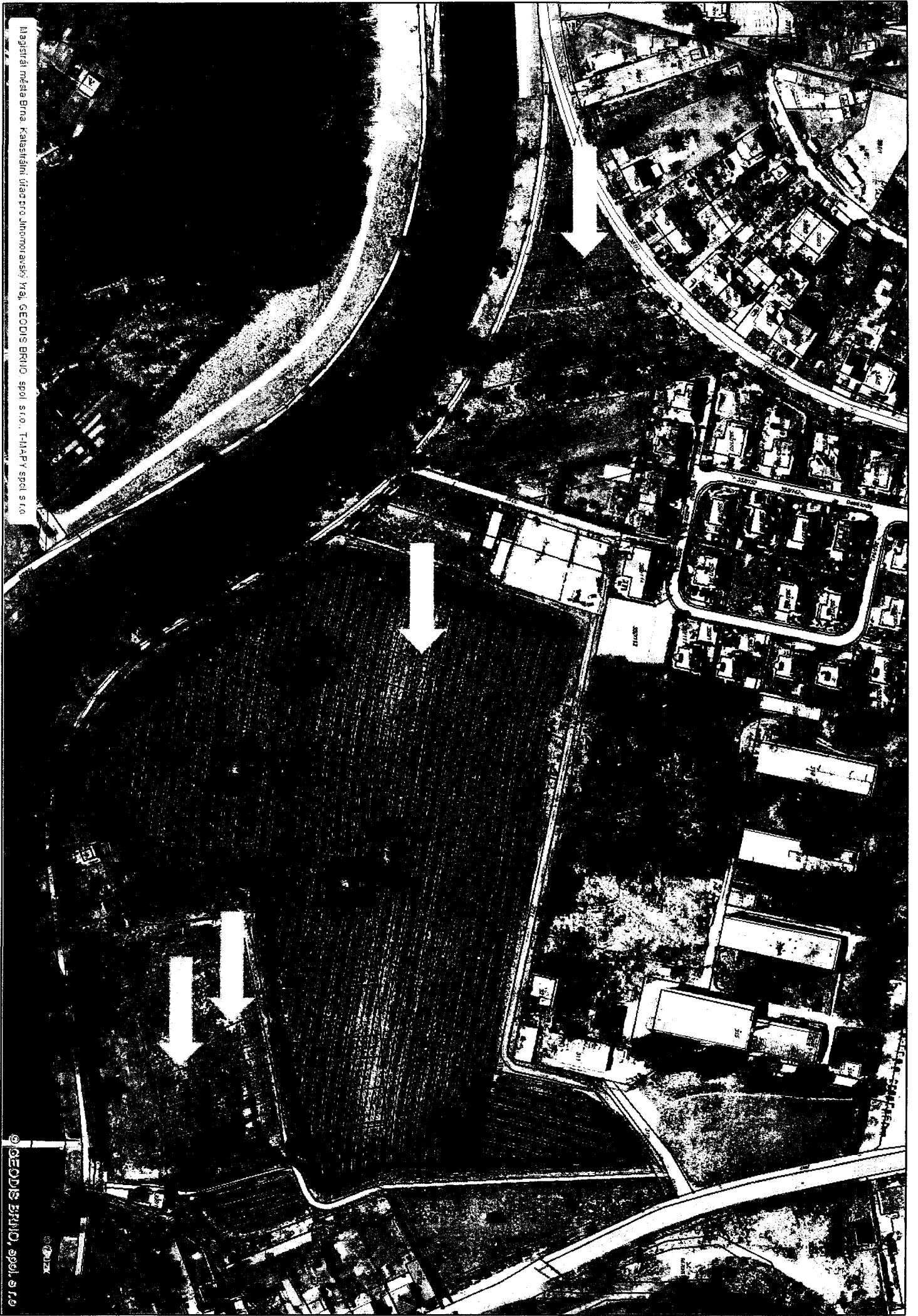
**Brno - Kníničky****/14/**

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
id. 1/6 310/11	Kníničky				ostatní plocha	sport. a rekr. plocha	92 m <sup>2</sup>
id. 1/6 310/14					ostatní plocha	sport. a rekr. plocha	222 m <sup>2</sup>
id. 1/6 368/1					orná půda		326 m <sup>2</sup>
id. 1/6 3009					orná půda		366 m <sup>2</sup>
id. 1/6 3052					orná půda		2210 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> ostatní plocha, orná půda - pozemky se nachází v ploše mezi cyklostezkou u řeky Svratky a ulicemi Ondrova, Rekreační a Přehradní při levém břehu řeky Svratky			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha, orná půda <b>způsob využití:</b> sportoviště a rekreační plocha <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostat. nemovitý majetek				

KM RMB: doporučujeRMB: doporučuje

10/12





Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., TMAPY, spol. s r.o.

© GEODIS BRNO, spol. s r.o.



12/12



MMB201700001521

99

Rada města Brna

ZM71 3151

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

Název:

**Návrh nabytí pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Nový Lískovec  
a návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- kupní smlouva
- rozpočtové opatření – tabulka
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- skutečnost, že společnost ENVIPLAN, s.r.o. souhlasila s prodejem svých pozemků p.č. 1357/2, 1364/2, 1583/2 v k.ú. Nový Lískovec statutárnímu městu Brnu, současně však navrhla k odprodeji také pozemek p.č. 1132/6 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na dalších pozemcích v k.ú. Nový Lískovec, neboť všechny se nachází v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ a souhlasila s kupní cenou v celkové výši 6.622.000 Kč (4.300 Kč/m<sup>2</sup>);

**2. schvaluje****- nabytí****- pozemků**

- p.č. 1132/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup>
- p.č. 1357/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>
- p.č. 1364/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 536 m<sup>2</sup>
- p.č. 1583/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 171 m<sup>2</sup>,

**- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**

- p.č. 1176 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m<sup>2</sup>
- p.č. 1177/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 161 m<sup>2</sup>
- p.č. 1179/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m<sup>2</sup>
- p.č. 1181/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 206 m<sup>2</sup>
- p.č. 1184/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 190 m<sup>2</sup>
- p.č. 1186/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 193 m<sup>2</sup>
- p.č. 1188/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 195 m<sup>2</sup>
- p.č. 1190/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 217 m<sup>2</sup>
- p.č. 1192/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 201 m<sup>2</sup>,

vše k.ú. Nový Lískovec, z vlastnictví společnosti ENVIPLAN, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 6.622.000,-Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**- rozpočtové opatření dle tabulky**

v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán na R7/139. schůzi Rady města Brna konané dne 31.10.2017.

Zpracoval:

Majetkový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků p.č. 1132/6, 1357/2, 1364/2, 1583/2 k.ú. Nový Lískovec a ideální jedné poloviny pozemků p.č. 1176, 1177/2, 1179/2, 1181/2, 1184/2, 1186/2, 1188/2, 1190/2, 1192/2 k.ú. Nový Lískovec (dále i jako pozemky) z vlastnictví společnosti ENVIPLAN, s.r.o., zastoupené jednatelem panem Ondřejem Musilem (dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, neboť se jedná o pozemky určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“.

## **Vlastnictví:**

Prodávající se stal vlastníkem pozemků p.č. 1132/6, 1357/2, 1364/2, 1583/2 k.ú. Nový Lískovec zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 52 pro obec Brno, v k.ú. Nový Lískovec na základě kupních smluv ze dne 21.1.2008, 3.4.2008 a 28.4.2008 a podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 pozemků p.č. 1176, 1177/2, 1179/2, 1181/2, 1184/2, 1186/2, 1188/2, 1190/2, 1192/2 k.ú. Nový Lískovec zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 446 pro obec Brno, v k.ú. Nový Lískovec na základě kupních smluv ze dne 9.4.2008 a 30.9.2010.

Dalšími spoluvlastníky pozemků zapsaných na LV č. 446 v k.ú. Nový Lískovec jsou fyzické osoby (každá k id. 1/8). V případě nabytí podílu prodávajícího do majetku města, bude dořešen i výkup podílů od zbývajících spoluvlastníků.

## **Popis nemovitých věcí:**

Pozemky jsou situovány do veřejně přístupné plochy při ulici Petra Křivky v blízkosti obytného souboru Nový Lískovec. Pozemky je svažité a převážně porostlé náletovými dřevinami.

Dle platného Územního plánu města Brna je většina z daných pozemků součástí stavební návrhové plochy funkčního typu čistého bydlení, část z nich patří do plochy všeobecného bydlení a část se nachází v nestavební – volné návrhové ploše parků.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

## **Budoucí správa:**

Přestože většina pozemků v lokalitě Kamenný Vrch II je svěřena do správy MČ Brno-Nový Lískovec, považujeme nyní za předčasné svěřovat i případné nově nabyté pozemky, či jejich ideální část v k.ú. Nový Lískovec a doporučujeme v případě nabytí předat tyto pozemky zatím do správy OSM MMB.

## **Strategický projekt:**

**Rada města Brna č. R7/093 na schůzi konané dne 20.12.2016** schválila zařazení projektu „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ mezi strategické projekty města Brna pod Řídící výbor pro strategické projekty v gesci Úseku školství a prorodinné politiky.

Cílem projektu je najít nejvhodnější řešení přípravy a realizace bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch II a zajistit rychlou výstavbu bytových domů v této lokalitě včetně technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

### Popis projektu:

Kamenný vrch II je jedna ze základních rozvojových lokalit bydlení města Brna, zahrnutých do Strategie bydlení města Brna od r. 2001. Nachází se v severozápadním sektoru městské části Brno – Nový Lískovec, jižní svah nad ul. P. Křivky, částečně na k.ú. Bosonohy a Kohoutovice, s dobrou dostupností do centra, obslouženou MHD, dopravně z ul. P. Křivky a Koniklecová.

Projekt navrhuje využití této lokality dle Urbanistické studie Kamenný Vrch II z roku 2009, tj. 35 bytových domů s celkem 550 byty (dva z nich jako polyfunkční vč. mateřské školy v jednom z nich a cca 2000 m<sup>2</sup> komerčních ploch) a 135 rodinných domů. Na části svahu, poblíž ul. P. Křivky jsou navrženy polyfunkční a bytové domy. V horní části svahu, kde je terén komplikovanější, jsou navrženy rodinné domy.

Pozemky v dané lokalitě jsou převážně ve vlastnictví města, zbytek cca 10 % tvoří pozemky v soukromém vlastnictví nebo jen v spoluvlastnictví SMB. Tyto pozemky přetínají území celé lokality v několika pruzích a jejich vykoupení městem je pro úspěšnou realizaci projektu velmi žádoucí.

### Majetkoprávní vypořádání:

Majetkový odbor MMB zajišťuje majetkoprávní vypořádání soukromých pozemků v dané lokalitě, a to formou výkupů, směn, příp. přeparcelizací s cílem vytvořit souvislé plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna vhodné pro výstavbu.

V návaznosti na výše uvedené byli vlastníci těchto pozemků (fyzické osoby a jedna právnická osoba) osloveni s žádostí o sdělení, zda mají zájem jednat s městem o prodeji pozemků.

Prodávající souhlasil s prodejem pozemků p.č. 1357/2, 1364/2, 1583/2 v k.ú. Nový Lískovec statutárnímu městu Brnu, současně však navrhl odprodat městu i pozemek p.č. 1132/6 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na dalších pozemcích v k.ú. Nový Lískovec, neboť všechny se nachází v lokalitě Kamenný Vrch, přičemž souhlasil s jednotkovou kupní cenou 4.300,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem ve výši 6.622.000,-Kč.

K tomu uvádíme, že výkup pozemků p.č. 1357/2, 1364/2, 1583/2 k.ú. Nový Lískovec je dle strategického projektu navrhován v rámci jeho 1. etapy a pozemků p.č. 1132/6, 1176, 1177/2, 1179/2, 1181/2, 1184/2, 1186/2, 1188/2, 1190/2, 1192/2 k.ú. Nový Lískovec v rámci 2. etapy projektu.

Pro úplnost se dodává, že rovněž další vlastníci pozemků v lokalitě Kamenný Vrch II byli osloveni s žádostí, zda mají zájem jednat s městem o prodeji pozemků. Nabytí jednoho z pozemků p.č. 1589 k.ú. Nový Lískovec bylo již v orgánech města schváleno; návrh nabytí pozemků p.č. 1008/1, 1008/4 k.ú. Nový Lískovec se nyní projednává v orgánech města a s vlastníky dalších pozemků se vedou jednání.

### Ocenění:

Dle expertizních posudků č. 0417 ze dne 9.5. 2017 a č. 0817 ze dne 25.9.2017 činí obvyklá jednotková cena pozemků v k.ú. Nový Lískovec částku **4.300 Kč/m<sup>2</sup>**, tj.:

- **cena obvyklá** p.č. 1132/6, 1357/2, 1364/2, 1583/2 o celkové výměře 742 m<sup>2</sup> celkem  
- **3.190.600 Kč**

- cena obvyklá p.č. 1176, 1177/2, 1179/2, 1181/2, 1184/2, 1186/2, 1188/2, 1190/2, 1192/2  
o celkové výměře 1596 m<sup>2</sup> celkem

- 6.862.800 Kč

z toho připadající

- na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2

- 3.431.400 Kč

**Cena obvyklá celkem**

- 6.622.000 Kč

Majetkový odbor MMB předkládá **návrh rozpočtového opatření** na převod finančních prostředků ve výši 6.622 tis. Kč z ORG 4925 „Výdaje Fondu bytové výstavby“ na akci ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

### Závěr:

S ohledem na výše uvedené, z důvodu strategické polohy předmětných pozemků v k.ú. Nový Lískovec pro realizaci bytové výstavby v lokalitě Kamenný Vrch II, je nyní orgánům města Brna **n a v r h o v á n o** schválit nabytí pozemků p.č. 1132/6, 1357/2, 1364/2, 1583/2 k.ú. Nový Lískovec a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1176, 1177/2, 1179/2, 1181/2, 1184/2, 1186/2, 1188/2, 1190/2, 1192/2 k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 6.622.000,-Kč.

### Projednání v orgánech statutárního města Brna:

#### **Komise majetková RMB**

##### **1. b e r e n a v ě d o m í**

- skutečnost, že společnost ENVIPLAN, s.r.o. souhlasila s prodejem svých pozemků p.č. 1357/2, 1364/2, 1583/2 v k.ú. Nový Lískovec statutárnímu městu Brnu, současně však navrhla odprodat i pozemek p.č. 1132/6 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na dalších pozemcích v k.ú. Nový Lískovec, neboť všechny se nachází v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ a souhlasila s kupní cenou v celkové výši 6.622.000 Kč (4.300 Kč/m<sup>2</sup>);

##### **2. d o p o r u č u j e**

#### **Radě města Brna**

##### **s c h v á l i t**

- zvýšení celkových nákladů akce ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ z částky 7.230 tis. Kč na částku 13.852 tis. Kč

#### **Radě a Zastupitelstvu města Brna**

##### **s c h v á l i t**

##### **- nabytí**

##### **- pozemků**

- p.č. 1132/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup>
- p.č. 1357/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>
- p.č. 1364/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 536 m<sup>2</sup>
- p.č. 1583/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 171 m<sup>2</sup>,

##### **- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**

- p.č. 1176 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m<sup>2</sup>
- p.č. 1177/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 161 m<sup>2</sup>
- p.č. 1179/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m<sup>2</sup>
- p.č. 1181/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 206 m<sup>2</sup>



- p.č. 1184/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 190 m<sup>2</sup>
- p.č. 1186/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 193 m<sup>2</sup>
- p.č. 1188/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 195 m<sup>2</sup>
- p.č. 1190/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 217 m<sup>2</sup>
- p.č. 1192/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 201 m<sup>2</sup>,

vše k.ú. Nový Lískovec, z vlastnictví společnosti ENVIPLAN, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 6.622.000,-Kč,  
a za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která je součástí materiálu;

**- rozpočtové opatření dle tabulky**

v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	pro	pro	pro

- Radě města Brna R7/139 konané dne 31.10.2017 byl materiál předložen k projednání.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Bytový odbor MMB:**

Doporučuje výkup pozemků p.č. 1357/2, 1364/2, 1583/2, 1132/6 v k.ú. Nový Lískovec a spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemcích p.č. 1176, 1177/2, 1179/2, 1181/2, 1184/2, 1186/2, 1188/2, 1190/2, 1192/2 k.ú. Nový Lískovec od společnosti ENVIPLAN, s.r.o. z důvodu jejich strategické polohy pro realizaci bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch II. Předpokládáme, že výkup pozemků bude hrazen z Fondu bytové výstavby.

Příloha č. ....

usnesení Z7/33. zasedání ZMB

bod č. ....

smlouva číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

ENVIPLAN, s. r.o.  
se sídlem Durd'ákova 344/36a, 613 00 Brno  
zastoupena jednatelem Ondřejem Musilem  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka č. 14738  
IČ: 607 01 749  
DIČ: CZ60701749  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
372576043/0300

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p.č. 1132/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1357/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1364/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 536 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1583/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 171 m<sup>2</sup>,vše v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 52, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

2. Prodávající je dále výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 1176 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m<sup>2</sup>
- p.č. 1177/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 161 m<sup>2</sup>
- p.č. 1179/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m<sup>2</sup>
- p.č. 1181/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 206 m<sup>2</sup>
- p.č. 1184/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 190 m<sup>2</sup>
- p.č. 1186/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 193 m<sup>2</sup>
- p.č. 1188/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 195 m<sup>2</sup>
- p.č. 1190/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 217 m<sup>2</sup>
- p.č. 1192/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 201 m<sup>2</sup>,

vše k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 446, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

## II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 6.622.000,-Kč (slovy: šest milionů šest set dvacet dva tisíc korun českých) včetně 21% DPH na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I., odst. 1 této smlouvy a dále převádí na kupujícího spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I., odst. 2 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

## III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 6.622.000,-Kč včetně 21% DPH na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví k datu uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy, ve kterém je uveden den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu je pak do 30 dnů ode dne vystavení. To vše platí za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyznění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Proávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tato kupní smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno ji zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Proávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě specifikovaného v čl. I. a II. smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

.....  
za ENVIPLAN, s.r.o.  
jednatel  
Ondřej Musil

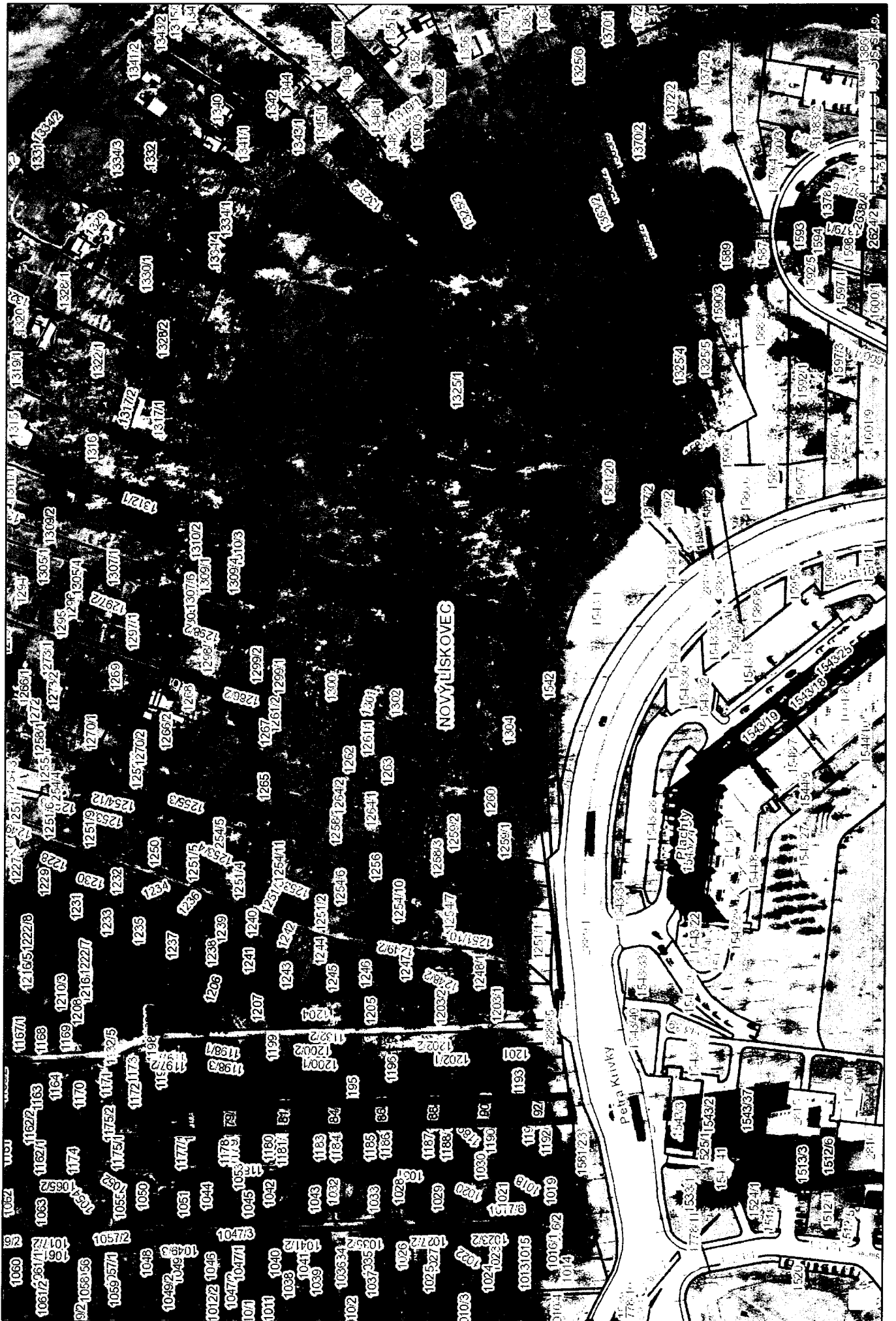
Příloha č. .... usnesení Z7/33. zasedání ZMB bod č. ....

### Rozpočtové opatření

v tis. Kč

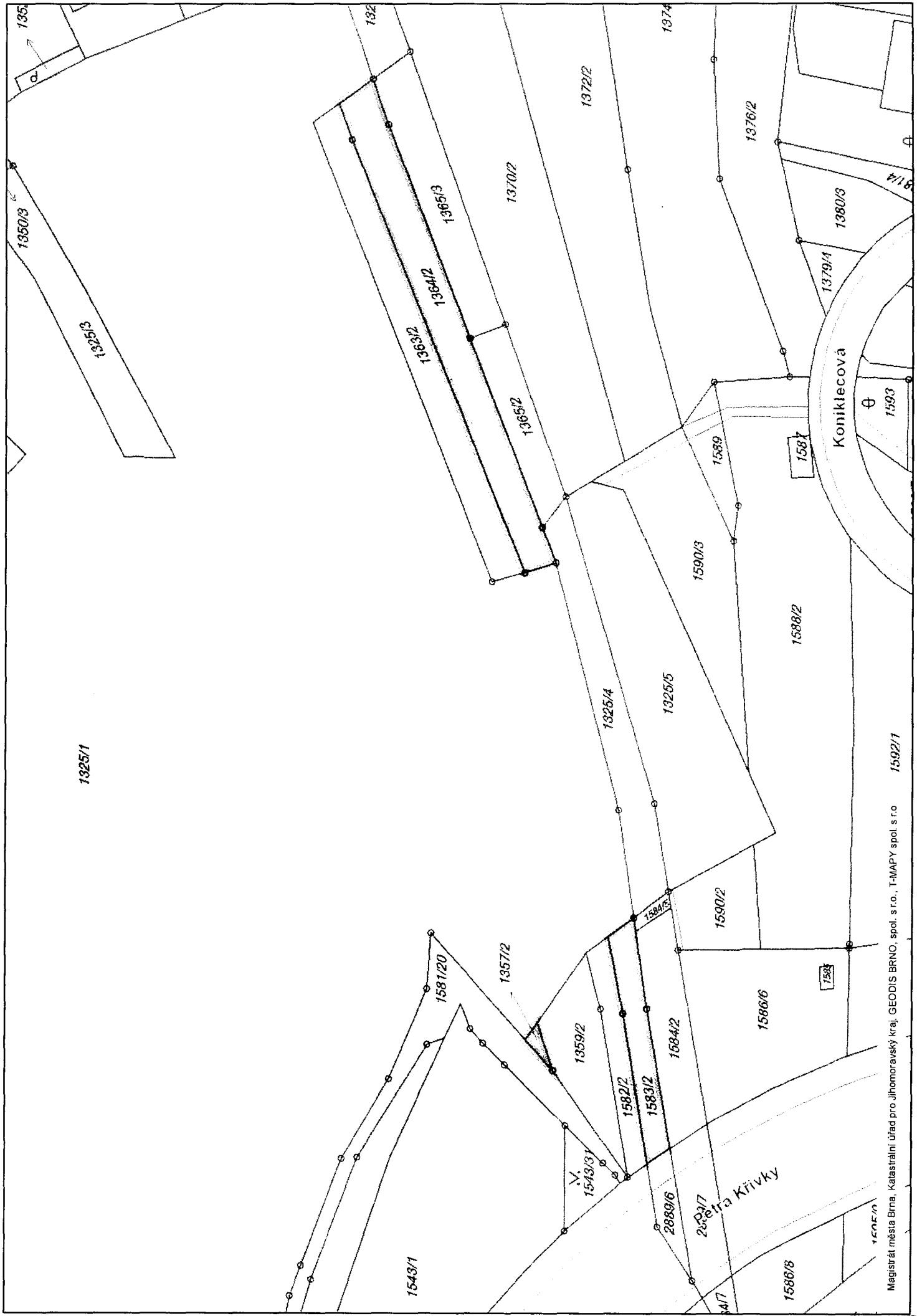
Kapitálové výdaje - převod								
ORJ	§	pol.	UZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 13.10. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	3612	6130	41	4925	Výdaje z Fondu bytové výstavby	47 500	-6 622	37 823
6300	3612	6130	41	2578	Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků	0	6 622	6 622

M/15



10/15





Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o. 1592/1

1592/1







MMB2017000001522

Rada města Brna

90

ZM7/ 3124

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

Název:

**Návrh nabytí části pozemku p.č. 4073/9 v k.ú. Královo Pole**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- podmínky kupní smlouvy a GP
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- skutečnost, že MČ Brno – Královo Pole požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Královo Pole pod komunikací na ulici Myslínova
- podíloví spoluvlastníci souhlasili s majetkoprávním vypořádáním spoluvlastnických podílů (každý o velikosti id. 1/2) na části pozemku p.č. 4073/9 k.ú. Královo Pole za celkovou kupní cenu podílu ve výši 73.260,-Kč (cca 964,-Kč/m<sup>2</sup>)

**2. schvaluje****- nabytí části pozemku**

p.č. 4073/9 ostatní plocha, ostatní komunikace označená dle GP č. 3311-193/2016 jako p.č. 4073/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole z podílového spoluvlastnictví (id. 1/2) a (id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 73.260,-Kč (cca 964,-Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/138. schůzi Rady města Brna konané dne 24.10.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh úplatného nabytí části pozemku 4073/9 ostatní plocha, ostatní komunikace (o celkové výměře 101 m<sup>2</sup>) nově označené dle GP č. 3311-193/2016 jako p.č. 4073/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole (dále i jako pozemek) z podílového spoluvlastnictví

(dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, když pozemek je součástí veřejného prostranství.

## **Vlastnictví:**

Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1890 pro k.ú. Královo Pole ve spoluvlastnictví k id. 1/2 paní \_\_\_\_\_ a k id. 1/2 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ se stala vlastníkem svého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na základě usnesení soudu o dědictví č.j. 58D-2217/2014-56 ze dne 23.9.2015.

\_\_\_\_\_ se stal vlastníkem svého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na základě usnesení soudu o dědictví č.j. 58D-2396/2014-57 ze dne 30.8.2016.

## **Popis nemovité věci:**

Pozemek je situován do veřejně přístupné plochy zeleně při ulici Myslínova. Jedná se o pruh veřejné zeleně vedle místní komunikace nacházející se na pozemku p.č. 4037/27 k.ú. Královo Pole ve vlastnictví města.

Ostatní okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno, dále ČR-ÚZSMV a fyzické osoby.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

## **Budoucí správa pozemku**

Případné nabytí pozemku p.č. 4073/26 dle GP č. 3311-193/2016, k.ú. Královo Pole bude oznámeno MČ Brno – Královo Pole, která dle čl. 22 odst. 1 písm. e), f) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu ploch zeleně veřejné a omezeně přístupné na území městské části a zajišťuje údržbu volných neudržovaných ploch na území městské části.

Co do historie, podle identifikace stavu katastru nemovitostí na stav pozemkového katastru se jedná o zbytkovou část pozemku PK 1113/1, k.ú. Královo Pole.

## **Majetkoprávní vypořádání:**

MČ Brno – Královo Pole požádala Majetkový odbor MMB o zajištění majetkoprávního vypořádání pozemků pod komunikací v oblasti ulice Myslínova. Předmětná žádost byla postoupena Odboru dopravy MMB z titulu věcné příslušnosti.

**OD MMB vykoupil do majetku města část pozemku p.č. 4073/9, k.ú. Královo Pole** nově označenou dle GP č. 3311-193/2016 **jako p.č. 4073/27 o výměře 34 m<sup>2</sup> pod stavbou místní komunikace** na základě kupní smlouvy č. 5417020685 ze dne 18.4.2017 z podílového vlastnictví prodávajících.

OD MMB poté vyzval Majetkový odbor MMB k majetkoprávnímu vypořádání částí pozemku, která je součástí veřejného prostranství.

Oba spoluvlastníci souhlasili s nabídkou majetkoprávního vypořádání spoluvlastnického podílu (každý o velikosti id. 1/2) na předmětném pozemku dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna. za kupní cenu ve výši 36 630,- Kč (tj. cca 964,- Kč/m<sup>2</sup>), tj. za celkovou kupní cenu pozemku ve výši 73.260,-Kč.

Pro úplnost se dodává, že MO MMB požádal i o bezúplatný převod sousedního pozemku p.č. 4073/8 k.ú. Královo Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna hromadnou žádostí již v roce 2012; řízení o žádosti stále probíhá.

#### **Ocenění:**

Na ocenění části pozemku p.č. 4073/9 ozn. dle GP č. 3311-193/2016 jako p.č. 4073/26 o výměře 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole byly dne 20.6.2017 zpracovány znalecké posudky č. 813-26/17 a č. 814-27/17, dle kterých činí

- **cena zjištěná - 73.260,- Kč (tj. cca 964,- Kč/m<sup>2</sup>)**

- z toho připadající na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 ve výši 36.630,- Kč

- **cena obvyklá – 80 000,- Kč (tj. cca 1 040,-Kč/m<sup>2</sup>).**

**Kupní cena ve výši 73.260,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.**

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o schválit nabytí části pozemku p.č. 4073/9 v k.ú. Královo Pole dle GP nově označené jako p.č. 4073/26 o výměře 76 m<sup>2</sup> do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 73.260,-Kč, čímž bude natrvalo vyřešen právní vztah k dané části pozemku sloužící k obecnému užívání jako součást veřejného prostranství.**

#### **Projednání v orgánech statutárního města Brna:**

##### **Komise majetková RMB na R7/KM/62. zasedání konaném dne 9.10.2017:**

##### **1. b e r e n a v ě d o m í**

- skutečnost, že MČ Brno – Královo Pole požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Královo Pole pod komunikací na ulici Myslínova

- podíloví spoluvlastníci souhlasili s majetkoprávním vypořádáním spoluvlastnických podílů (každý o velikosti id. 1/2) na části pozemku p.č. 4073/9 k.ú. Královo Pole za celkovou kupní cenu podílu ve výši 73.260,-Kč (cca 964,-Kč/m<sup>2</sup>)

##### **2. d o p o r u č u j e**

**Radě a Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v á l í t**

- **nabytí části pozemku**

p.č. 4073/9 ostatní plocha, ostatní komunikace označená dle GP č. 3311-193/2016 jako p.č. 4073/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole z podílového spoluvlastnictví (id. 1/2) a

(id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 73.260,-Kč (cca 964,-Kč/m<sup>2</sup>)

a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## **Rada města Brna na schůzi č. R7/138 konané dne 24.10.2017:**

### **1. bere na vědomí**

- skutečnost, že MČ Brno – Královo Pole požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Královo Pole pod komunikací na ulici Myslínova
- podíloví spoluvlastníci a souhlasili s majetkoprávním vypořádáním spoluvlastnických podílů (každý o velikosti id. 1/2) na části pozemku p.č. 4073/9 k.ú. Královo Pole za celkovou kupní cenu podílu ve výši 73.260,-Kč (cca 964,-Kč/m<sup>2</sup>)

### **2. doporučuje**

#### **Zastupitelstvu města Brna**

#### **s chválit**

#### **- nabytí části pozemku**

p.č. 4073/9 ostatní plocha, ostatní komunikace označená dle GP č. 3311-193/2016 jako p.č. 4073/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole z podílového spoluvlastnictví (id. 1/2) a (id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 73.260,-Kč (cca 964,-Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek kupní smlouvy.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 4073/9 v k.ú. Královo Pole součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení. Na předmětné části pozemku je situována stavba místní komunikace III. třídy v ul. Myslínova a v části veřejná zeleň.

Z hlediska zásad uspořádání dopravy vyznačených ve výkrese Koncepce cyklistické dopravy – doplňující výkres (č. D2, M 1:25000) je v zájmovém území vymezena vybraná trasa pro cyklistickou dopravu.

Z hlediska zásad uspořádání technického vybavení - předmětný pozemek může být v budoucnu dotčen trasou návrhové kmenové stoky (dlouhodobý výhled).

Z územního hlediska nemá námitek k nabytí části pozemku p.č. 4073/9 v k.ú. Královo Pole dle GP nově označené jako pozemek p.č. 4073/26 v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna.

### **MČ Brno-Královo Pole:**

Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole na svém 14. zasedání konaném dne 8.3.2017 pod bodem 13 doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit nabytí části pozemku p.č. 4073/9 v k.ú. Královo Pole tj. dle geometrického plánu č. 3311-193/2016 ze dne 12.9.2016, označené jako p.č. 4073/26 o výměře 76 m<sup>2</sup> ostatní plocha, zeleň v k.ú. Královo Pole z vlastnictví id. ½ pana \_\_\_\_\_ a id. ½ paní \_\_\_\_\_ do majetku statutárního města Brna.

### **MČ Brno - Královo Pole, Odbor veřejných služeb ÚMČ:**

Pozemek p.č. 4073/26 v k.ú. Královo Pole dle geometrického plánu č. 3311-193/2016 je součástí pasportu ploch veřejné zeleně MČ Brno – Královo Pole a je zde zajišťována pravidelná údržba travnatých ploch.

### **MČ Brno – Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení ÚMČ:**

Nově vzniklý pozemek p.č. 4073/26 v k.ú. Královo Pole dle GP č. 3311-193/2016 je ve skutečnosti užíván jako ostatní plocha, zeleň. Není třeba stanovit podmínky pro dělení pozemku p.č. 4073/9 v k.ú. Královo Pole a současně schvaluje záměr na dělení pozemku p.č. 4073/9 v k.ú. Královo Pole dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 3311-193/2016.

### **Brněnské komunikace a.s.:**

Plocha zeleně na pozemku p.č. 4073/26 v k.ú. Královo Pole dle geometrického plánu č. 3311-193/2016 nemá charakter silniční zeleně a společnost Brněnské komunikace a.s. nezajišťují správu a údržbu uvedeného pozemku.

Na předmětném pozemku se nenachází žádné kabelové vedení a ani neevidují zařízení odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

### **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

Souhlasí se záměrem nabytí části pozemku p.č. 4073/9 (části označenou p.č. 4073/26 dle GP č. 3311-193/2016) v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna.

Upozorňují:

Část pozemku p.č. 4073/9 – dle GP č. 3311-193/2016 označena p.č. 4073/26 v k.ú. Královo Pole je dotčena uložením vodovodního řádu DN100 vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č.274/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN100 na každou stranu.

Část pozemku p.č. 4073/9 – dle GP označena p.č. 4073/26 v k.ú. Královo Pole je dotčena uložením vodovodní přípojky, která je ve vlastnictví statutárního města Brna a je v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod inventárním číslem 06482/34.

Vodovodní řad DN100 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jej provozují.

Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 4073/26 v k.ú. Královo Pole na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčené ploše průchodu inženýrskou sítí.

### **Technické sítě Brno, a.s.:**

Souhlasí s majetkovou dispozicí nabytí části pozemku p.č. 4073/9 v k.ú. Královo Pole (dle GP č. 3311-193/2016 ze dne 12.9.2016 nově označené jako pozemek p.č. 4073/26 v k.ú. Královo Pole. V příloze zasílají na vědomí situaci, vedení veřejného osvětlení, které je vedeno vzduchem na stožárech E.ON.



**E.ON Servisní, s.r.o.:**

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN.

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:**

K pozemku p.č. 4073/9 v k.ú. Královo Pole dojde ke střetu s vedením sítě elektronických komunikací (dále SEK) společnosti CETIN a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. vyznačeno.

Podmínky kupní smlouvy:

## 1. Prodávající:

1. (id. 1/2)
2. (id. 1/2)

## 2. Kupující: statutární město Brno


3. Předmět: část pozemku p.č. 4073/9 ostatní plocha, ostatní komunikace  
označená dle GP č. 3311-193/2016 jako p.č. 4073/26 ostatní plocha,  
zeleň o výměře 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole4. Kupní cena: ve výši 73.260,-Kč,  
z toho připadající na spoluvlastnický podíl:  
- prodávajícího č.1 (id. 1/2) 36.630,-Kč  
- prodávajícího č.2 (id. 1/2) 36.630,-Kč5. Splatnost: Do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění  
o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí  
z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na  
výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude  
dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu  
vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a  
upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

## 6. Vedlejší ujednání:

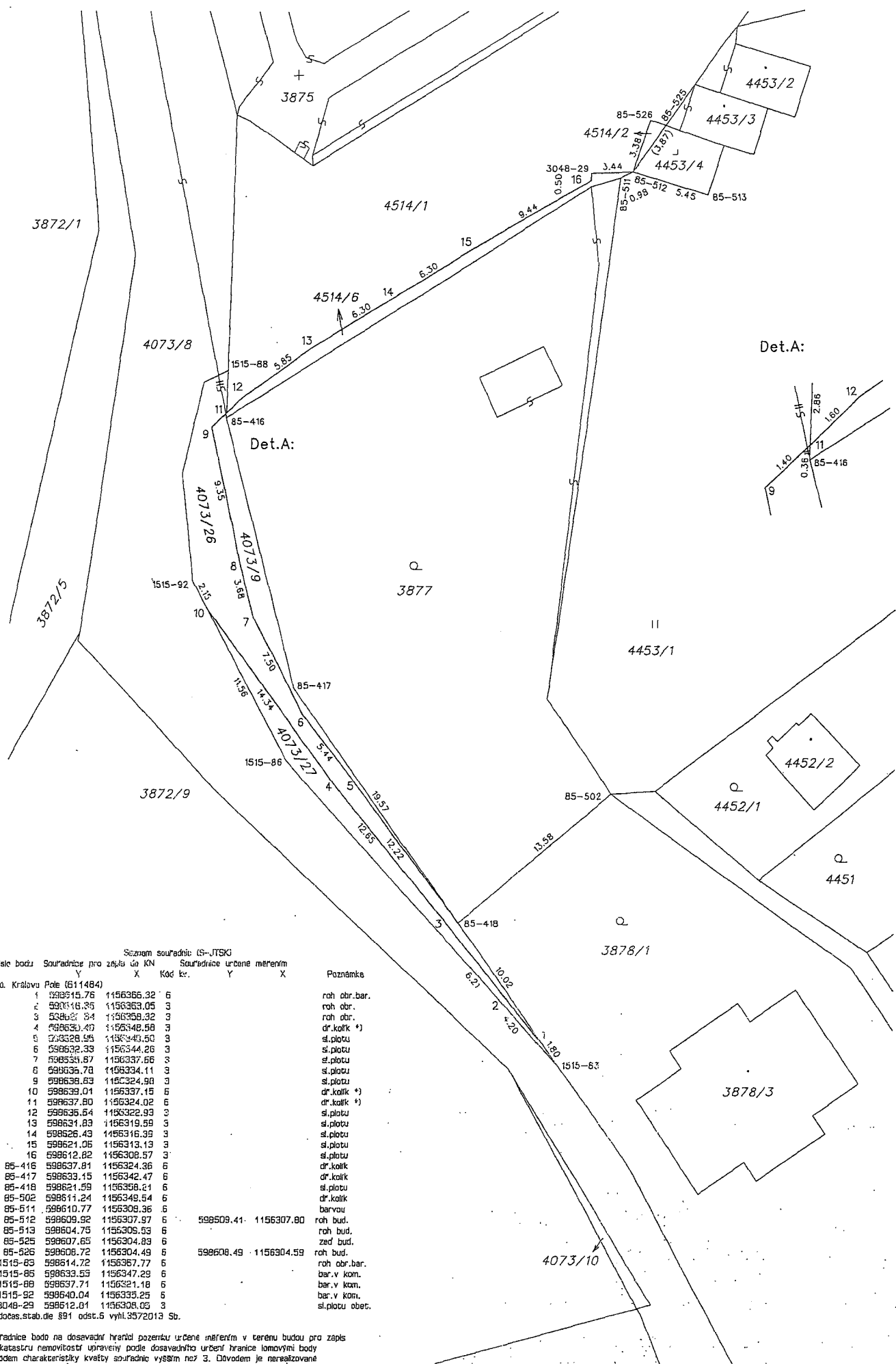
- smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá  
práva a závazky smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu  
koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní  
ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany  
žádné další nároky a pohledávky
- prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu  
koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že  
nejdou omezení v disponování s ním, a že na předmětu koupě  
nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo,  
nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného  
práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob
- prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni  
podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude  
tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu  
vlastnického práva na kupujícího
- jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má  
kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok  
na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti  
vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na  
sobě; odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní  
strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění

- návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá kupující
- správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující
- dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující; dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem,
- smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
4073/9	1	35	ostat.pl. ostat.komunikace	4073/9	25	ostat.pl. ostat.komunikace						0	4073/9	1890		25
				4073/26	76	ostat.pl. zeleň				0	4073/9	1890		76		
				4073/27	34	ostat.pl. ostat.komunikace				0	4073/9	1890		34		
4514/1	22	21	ostat.pl. ostat.komunikace	4514/1	99	ostat.pl. ostat.komunikace						0	4514/1	10001	21	99
				4514/6	22	ostat.pl. jiná plocha				0	4514/1	10001		22		
	23	56			23	56										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geomtrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
<p>Vyhotořitel:</p> <p><b>ing. radek merta</b>            samoty 1a, 628 00 brno            IČ 68107315 t.543248450</p> <p>Číslo plánu: 3311-193/2016            Okres: Brno-město            Obec: Brno            Katastrální území: Královo Pole            Mapový list: DKM</p> <p>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přidělením navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		Jméno, příjmení: <b>Ing.Petr Rovný</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing.Petr Rovný</b>	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	
		Dne: 5.9.2016		Dne: 12.9.2016	
		Číslo: 226/2016		Číslo: 248/2016	
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		<p>KÚ pro Jihomoravský kraj            KP Brno-město            Petr Doležal            PGP-1621/2016-702            2016.09.09 12:56:12 CEST</p>		<p>Overeal stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 	

9/12



Seznam souřadnic (S-JTSK)

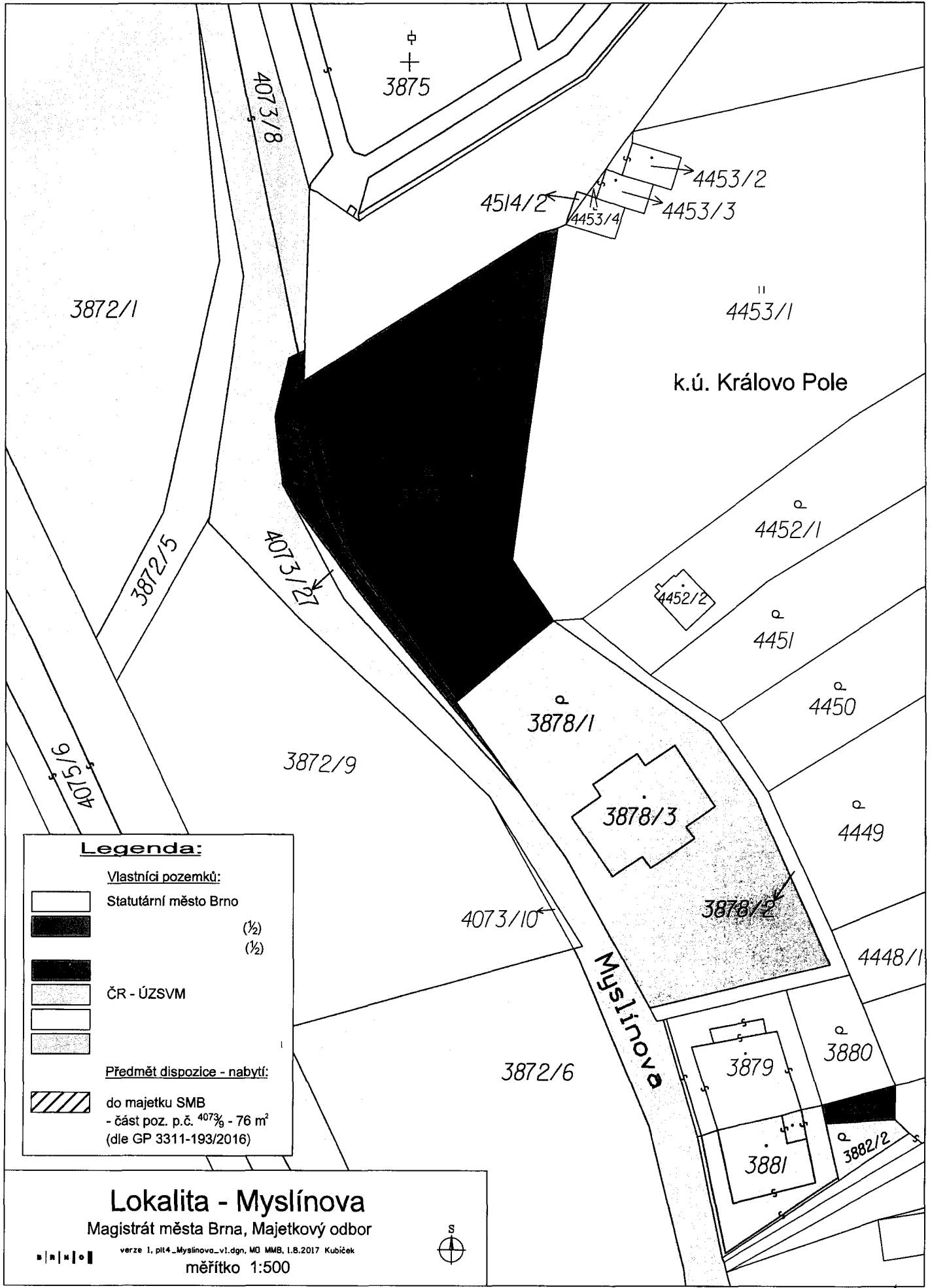
Číslo bodu Souřadnice pro zapsání do KN Souřadnice určené měřením

Kód kv.	Y	X	Y	X	Poznámka
1	598515.76	1156366.32	6		roh obr.bar.
2	598516.26	1156363.05	3		roh obr.
3	598532.94	1156358.32	3		roh obr.
4	598630.40	1156348.58	3		dr.kolík *)
5	598638.55	1156340.50	3		st.plohu
6	598632.33	1156344.26	3		st.plohu
7	598635.87	1156337.66	3		st.plohu
8	598635.78	1156334.11	3		st.plohu
9	598638.63	1156324.98	3		st.plohu
10	598639.01	1156337.15	6		dr.kolík *)
11	598637.80	1156324.02	6		dr.kolík *)
12	598635.54	1156322.93	3		st.plohu
13	598631.83	1156319.59	3		st.plohu
14	598626.43	1156316.39	3		st.plohu
15	598621.06	1156313.19	3		st.plohu
16	598612.82	1156308.57	3		st.plohu
85-416	598637.81	1156324.36	6		dr.kolík
85-417	598633.15	1156342.47	6		dr.kolík
85-418	598621.59	1156358.41	6		st.plohu
85-502	598611.24	1156348.54	6		dr.kolík
85-511	598610.77	1156308.36	6		barvou
85-512	598609.92	1156307.97	6	598509.41 1156307.80	roh bud.
85-513	598604.75	1156306.53	6		roh bud.
85-525	598607.65	1156304.83	6		zad bud.
85-526	598608.72	1156304.49	6	598608.49 1156304.59	roh bud.
1515-83	598614.72	1156367.77	6		roh obr.bar.
1515-85	598633.53	1156347.29	6		bar.v.kom.
1515-88	598637.71	1156321.18	6		bar.v.kom.
1515-92	598640.04	1156335.25	6		bar.v.kom.
3048-29	598612.81	1156308.05	3		st.plohu obec.

\*) docas.stab.de 891 odst.6 vyhl.3572013 Sb.







Souřadnice bodů na dosažení hranic pozemků určené měřením v terénu budou pro zapsání do katastru nemovitostí upraveny podle dosaženého určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky květy souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpoždění této hranice, ke kterému je nutné dobiti listinu prokazující shodu vstřívků na jejím průběhu (š 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

10/12




**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  (½)
-  (½)
-  ČR - ÚZSVM
- 
- 

Předmět dispozice - nabytí:

-  do majetku SMB  
- část poz. p.č. 4073/9 - 76 m<sup>2</sup>  
(dle GP 3311-193/2016)

**Lokalita - Myslínova**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

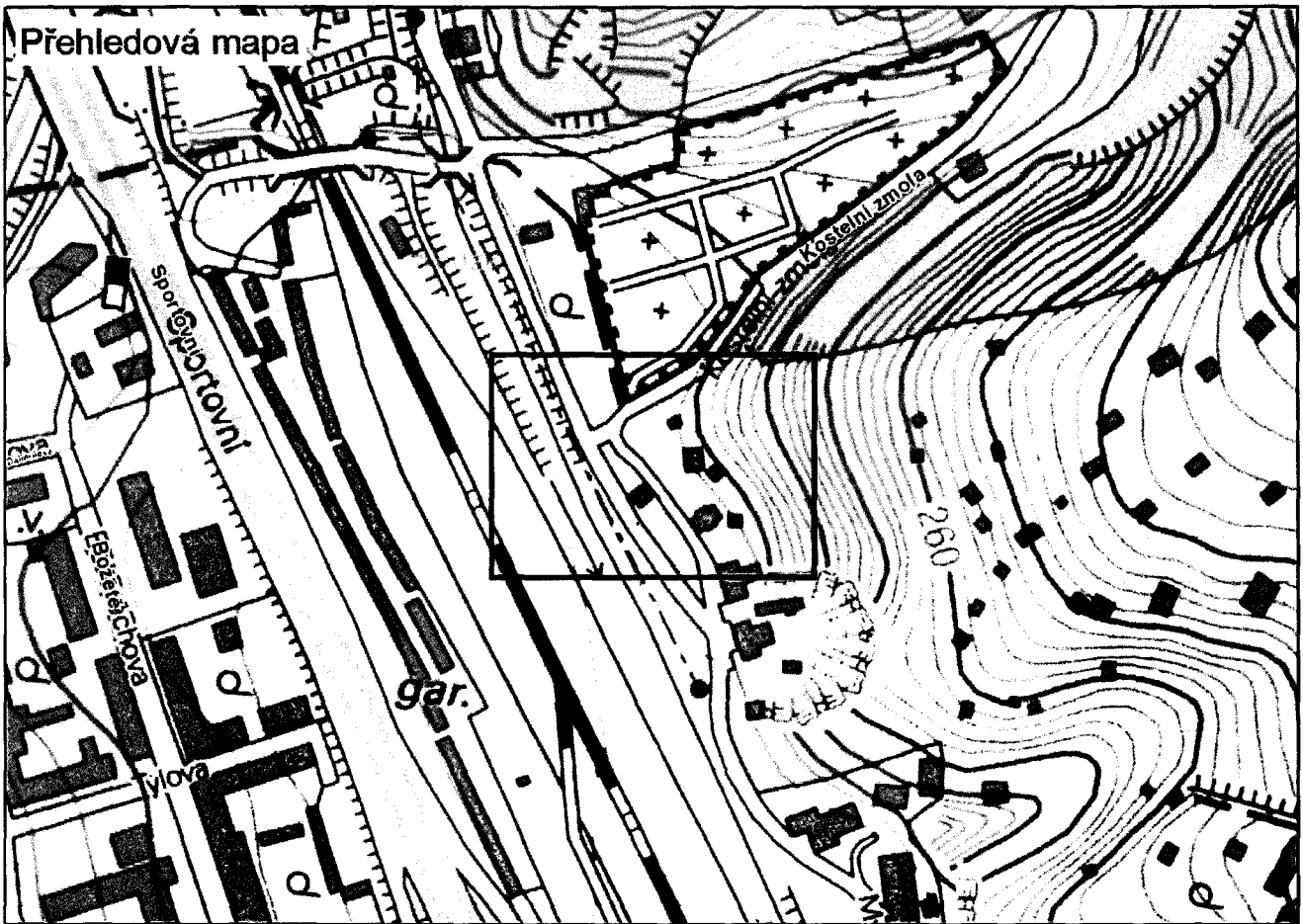


verze 1, pl4\_Myslínova\_v1.dgn, MO MMB, I.B.2017 Kubíček

měřítko 1:500



M/12





MMB2017000001523

91

Rada města Brna

ZM7/... **3027**

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 pozemků p.č. 7519/3 a p.č. 9756/89  
v k.ú. Židenice  
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 13712 a 13699
- snímek katastrální mapy, ortofotomapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitých věcí
- situace stavby

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 pozemků

– p. č. 7519/3, zahrada, o výměře 31 m<sup>2</sup>

– p. č. 9756/89, zahrada, o výměře 84 m<sup>2</sup>

v k.ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 53.057,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/136 konané dne 10. října 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

7/15



## Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřadovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 7519/3, zahrada, o výměře 31 m<sup>2</sup> a p. č. 9756/89, zahrada, o výměře 84 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice (dále jen „nemovitosti“).

Nemovitosti byly popsány a oceněny:

p.č. 7519/3 znaleckým posudkem, vyhotoveným Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno:

ZP č. 6031-86/16 ze dne 27. 4. 2016 (cena zjištěná)

cena zjištěná pozemku	31.794,84 Kč, tj. 1.025,64 Kč/m <sup>2</sup>
porosty	1.373,40 Kč

---

cena zjištěná celkem	33.168,24 Kč
----------------------	--------------

cena zjištěná po zaokrouhlení	33.170,00 Kč
-------------------------------	--------------

p.č. 9756/89 znaleckým posudkem vyhotoveným Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veverčí 331/95, 602 00 Brno:

ZP č. 73/2016 ze dne 30. 8. 2016 (cena v místě a čase obvyklá)

126.000,00 Kč, tj. 1.500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

**Kupní cena dle výše spoluvlastnického podílu činí 53.057,00 Kč.**

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.

Kupní cena bude vlastníkovi vyplacena do 30 dnů ode dne, kdy bude statutárním městu Brnu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva byl proveden.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Pozn. OI MMB

Nabytí spoluvlastnického podílu pozemků p.č. 7519/3 a p.č. 9756/89 k.ú. Židenice od dalšího vlastníka – Jany Goppoldové – schválilo ZMB na Z7/31. zasedání konaném dne 5. 9. 2017.

**R7/62. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 09. 10. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	P. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 10. 10. 2017.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 20.000 tis. Kč.**

Bude přilohou uzavřeno!

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

id. 1/3

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastnicí pozemků:

- a) p. č. 7519/3, zahrada, o výměře 31 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 13712 pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno – město a velikost jejího spoluvlastnického podílu na tomto pozemku činí id. 1/3 (dále jen „spoluvlastnický podíl a“),
- b) p. č. 9756/89, zahrada, o výměře 84 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 13699 pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno – město, a velikost jejího spoluvlastnického podílu na tomto pozemku činí id. 1/3 (dále jen „spoluvlastnický podíl b“)

Spoluvlastnické podíly prodávající uvedené v tomto článku smlouvy jsou uváděny dále také společně jen jako „spoluvlastnické podíly“.

### II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu veškeré své spoluvlastnické podíly uvedené v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto spoluvlastnické podíly kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši: za spoluvlastnický podíl a) 11.057,- Kč a za spoluvlastnický podíl b) 42.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za všechny spoluvlastnické podíly prodávající uvedené v článku I. této smlouvy je 53.057 Kč (slovy: slovy padesátřítisíc padesátsedem korun českých).

### III.

Předmětný spoluvlastnický podíl a) uvedený v článku I. této smlouvy byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 6031-86/16, vypracovaném Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Znalecký ústav STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Žižkova 63, 616 00 Brno, dne 27. 4. 2016.

Předmětný spoluvlastnický podíl b) uvedený v článku I. této smlouvy byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 73/2016, vypracovaném Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno, dne 30. 8. 2016.

Předmětné spoluvlastnické podíly uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy poštovní poukázkou zaslanou na adresu prodávající uvedenou v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden a současně budou převáděné spoluvlastnické podíly prosty všech práv třetích osob

### V.

Prodávající prohlašuje, že není omezena v disponování se svými spoluvlastnickými podíly uvedenými v článku I. této smlouvy, že na jejích spoluvlastnických podílech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou její spoluvlastnické podíly prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že je proti ní veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti ní vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

### VI.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod jejích spoluvlastnických podílů uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

## VII.

1. Vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům prodávající do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

## VIII.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
5. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z /.....dne.....

V Brně dne:  
Kupující:

V Brně dne:  
Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

-----  


## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 08:51:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 13712

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/9
[REDACTED]		3/9
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	5/9

### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
7519/3	31	zahrada		zemědělský půdní fond

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

### D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

#### o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 7519/3

Z-19832/2015-702

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 467/1988 St.not.v Brně ze dne 25.3.1991,čj.4 D 467/88 (VZ 880/91).

POLVZ:794/1997

Z-3600794/1997-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1105/1992 Měst.soudu v Brně ze dne 12.1.1996,čj.3 D 1105/92. (VZ 464/96).

POLVZ:794/1997

Z-3600794/1997-702

Pro: [REDACTED]

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1523/2004 /Pra - § 1 ze dne 07.05.2004.

Z-12085/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Smlouva kupní 5617022576; ORG 4281 ze dne 25.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2017. Zápis proveden dne 23.06.2017.

V-13017/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Smlouva kupní 5617022864 ze dne 09.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2017. Zápis proveden dne 21.07.2017.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1300-Exo-390/17

8/15

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 08:51:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 13712

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-15352/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
7519/3	23716	31

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

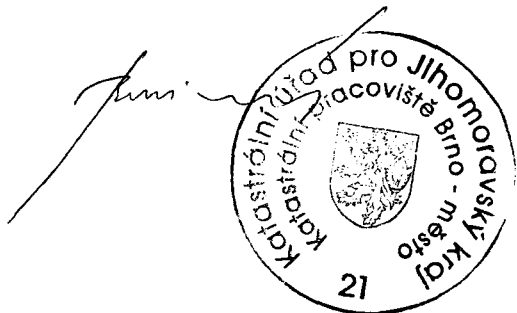
Vyhotoveno: 19.09.2017 08:51:06

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Řízení PÚ: 6104/17

Podpis, razítko:



Osvobozeno od správních poplatků



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 08:51:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 13699

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	1/9
[REDAKCE]		2/9
[REDAKCE]		1/3
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	1/3
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	65993390	1/9

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
9756/89	84	zahrada		zemědělský půdní fond

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

**o Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,  
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

**D Jiné zápisy - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 467/1988 St.not.v Brně ze dne 25.3.1991, čj.4 D 467/88.

POLVZ:880/1991

Z-3600880/1991-702

Pro: [REDAKCE]

o Rozhodnutí o dědictví D 631/1988 St.not.v Brně ze dne 27.2.1990, čj.3 D 631/88.

POLVZ:995/1994

Z-3600995/1994-702

Pro: [REDAKCE]

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) 22-MP00178/2017 ze dne 12.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2017. Zápis proveden dne 17.05.2017.

Z-6396/2017-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

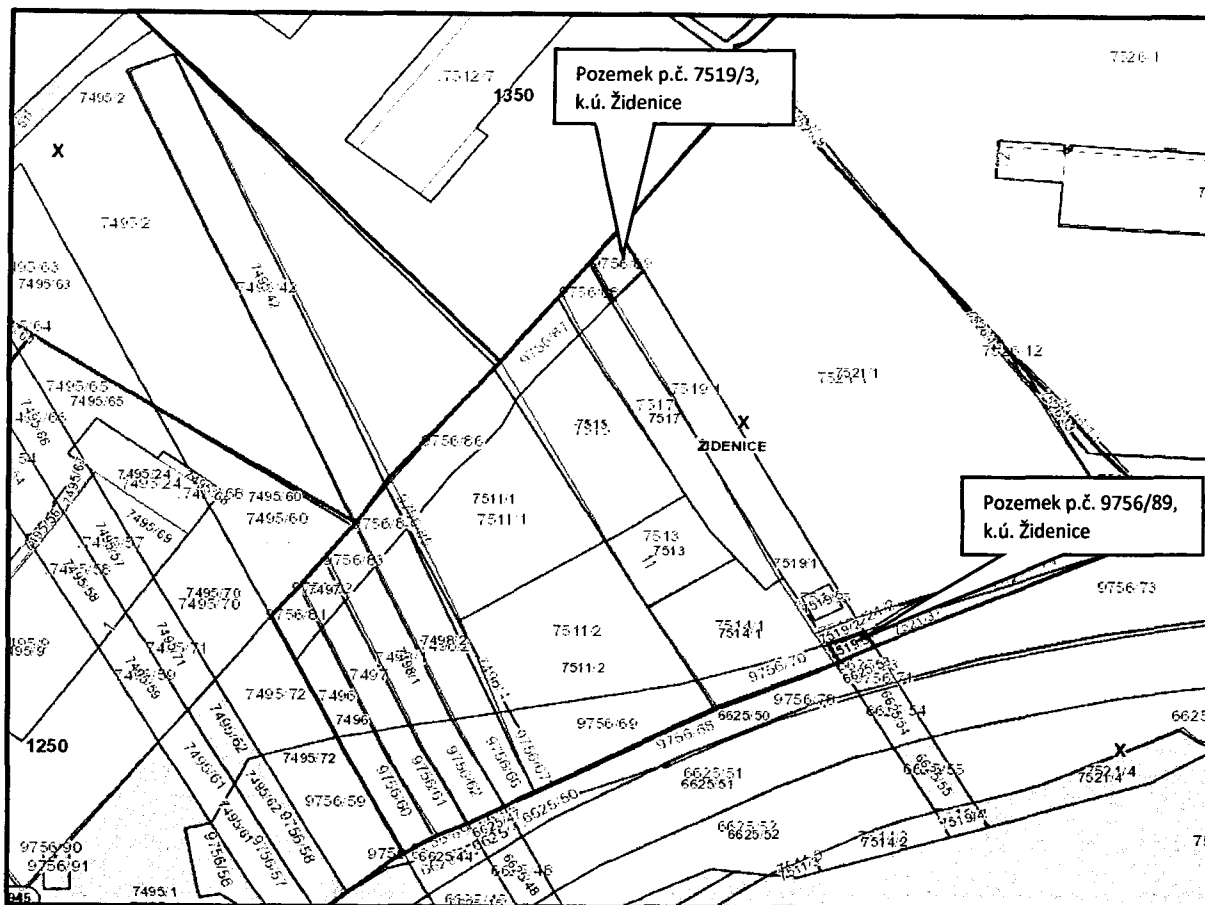
strana 1

čj. 1000-Kro-390/17

10/13



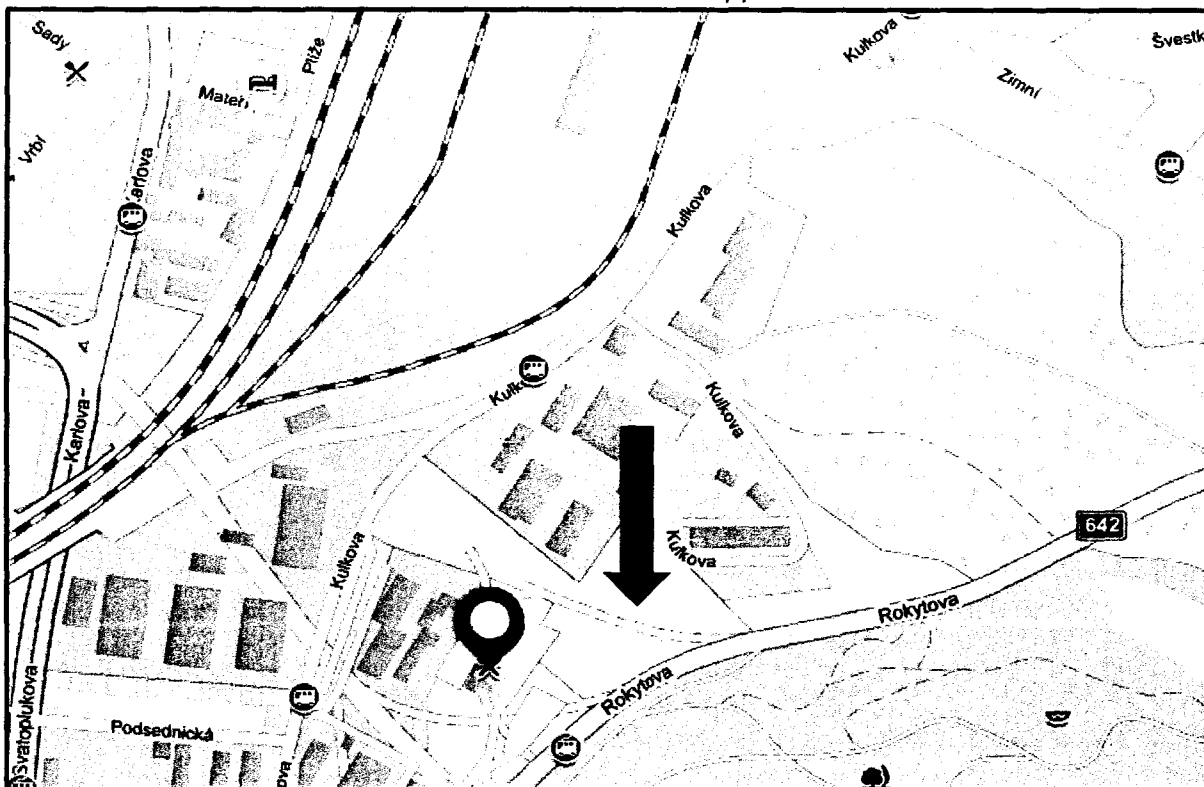
Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek



Ortofotomapa



Snímek orientační mapy



## Informace o ocenění pozemků p.č. 7519/3 a p.č. 9756/89, k.ú. Židenice

- 1) Znalecký posudek č. 17/2016 ze dne 8. 2. 2016, vyhotovený Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 7519/3, k.ú. Židenice 19.000,- Kč, tj. 612,90 Kč/m<sup>2</sup>

---

cena obvyklá celkem 19.000,- Kč  
**cena obvyklá id. 1/3 6.333,33,- Kč**

- 2) Znalecký posudek č. 6031-86/16 ze dne 27. 4. 2016, vyhotovený STAVEXIS s.r.o., znalecký ústav:

cena zjištěná pozemku p.č. 7519/3, k.ú. Židenice 31.794,84 Kč, tj. 1.025,64 Kč/m<sup>2</sup>  
porosty 1.373,40 Kč

---

cena zjištěná celkem 33.168,24 Kč  
cena zjištěná po zaokrouhlení 33.170,- Kč  
**cena zjištěná id. 1/3 11.057,- Kč**

- 3) Znalecký posudek č. 73/2016 ze dne 1. 11. 2016, vyhotovený Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 9756/89, k.ú. Židenice 126.000,- Kč, tj. 1.500 Kč/m<sup>2</sup>

---

cena obvyklá celkem 126.000,- Kč  
**cena obvyklá id.1/3 42.000,- Kč**

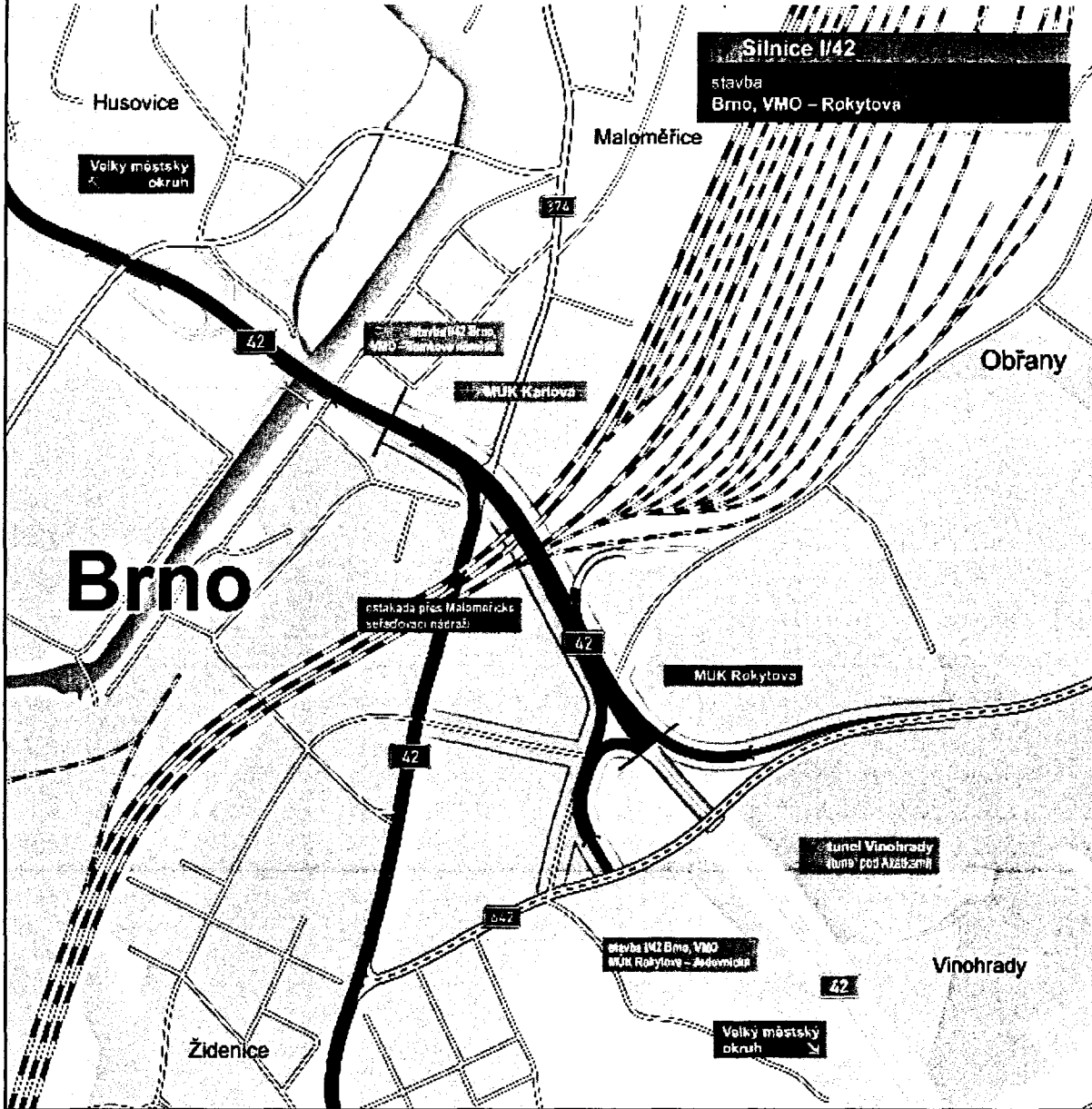
- 4) Znalecký posudek č. 6142-197/16 ze dne 30. 8. 2016, vyhotovený STAVEXIS s.r.o., znalecký ústav:

cena zjištěná pozemku p.č. 9756/89, k.ú. Židenice 99.730,- Kč, tj. 1.187,26 Kč/m<sup>2</sup>

---

cena zjištěná celkem 99.730,- Kč  
**cena zjištěná id. 1/3 33.243,- Kč**

# I/42 Brno, VMO - Rokytova





MMB2017000001524

92

Rada města Brna

ZM7/.. 3042

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 pozemků p.č. 1007, p.č. 1008/1 a p.č. 1008/2 v k.ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 1966
- snímek katastrální a ortofotomapy
- snímek orientační
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 pozemků

- p.č. 1007, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 400 m<sup>2</sup>, včetně stavby Husovice č.p. 48, objektu bydlení, který je jeho součástí, příslušenství, vedlejších staveb a venkovních úprav,
- p. č. 1008/1, zahrada, o výměře 751 m<sup>2</sup>
- p. č. 1008/2, zahrada, o výměře 2 m<sup>2</sup>

v k.ú. Husovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.063.000 Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/15

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 1007, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 400 m<sup>2</sup>, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 48, objekt bydlení, a dále na něm stojící vedlejší stavby (garáž a hospodářský přístavek) a venkovní úpravy (zpevněné plochy), pozemek p.č. 1008/1, zahrada o výměře 751 m<sup>2</sup> a p.č. 1008/2, zahrada, o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Husovice (dále jen „nemovitosti“).

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem vyhotoveným Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Veverčí 331/95, 602 00 Brno:

ZP č. 90/2016 ze dne 5. 10. 2016	cena v místě a čase obvyklá za spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 nemovitostí	4.960.000 Kč
----------------------------------	--	--------------

Vlastník žádá, aby při stanovení kupní ceny byly zohledněny následující skutečnosti:

- prokázané náklady na stěhování a vyklizení nemovitostí
- prokázané náklady na vyhotovení pasportu a energetického štítku

celkem za prokázané náklady	103.000 Kč
-----------------------------	------------

vlastníkem požadovaná kupní cena za id. 2/3 podílu z 3/3	5.063.000 Kč
--	--------------

Zbývající spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k nemovitostem náleží panu [REDAKCE]  
[REDAKCE] V současné době jsou s panem [REDAKCE] vedena jednání o podmínkách výkupu jeho spoluvlastnického podílu, předpoklad předložení materiálu k projednání v kolektivních orgánech města Brna – 1.Q 2018.

S ohledem na skutečnost, že od 1. 1. 2018 nabývá účinnosti novela občanského zákoníku, která znovu zavádí předkupní právo mezi spoluvlastníky, je třeba zajistit výkup spoluvlastnického podílu id. 2/3 dle předkládané kupní smlouvy do konce roku 2017.

Kupní cena za id. 2/3 podílu ve výši 5.063.000 Kč bude uhrazena prostřednictvím notářské úschovy s tím, že k jejímu vyplacení dojde do 5 pracovních dnů poté, kdy bude notáři předložen originál či ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, kde bude převáděn spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k předmětným nemovitostem ve vlastnictví kupujícího a současně bude prost všech práv třetích osob vzniklých v důsledku jakéhokoli jednání či opomenutí prodávající.



Před podpisem kupní smlouvy bude s vlastníkem uzavřena dohoda o vyklizení části nemovitostí, která odpovídá spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/3, jež prodávající výhradně užívá, a to formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti.

Vlastník se v kupní smlouvě zavazuje, že převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k předmětným nemovitostem vyklidí a předá nejpozději do 8 (osmi) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví.

V případě, že vlastník v dohodnuté době nemovitosti nevyklidí či nepředá (včetně ve smlouvě uvedených dokladů), je povinen zaplatit městu Brnu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětné nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

**Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 45.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.**

**R7/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 10. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů**

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 24. 10. 2017.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

*Bude přílohou usnesení*

ev.č.  
(ORG. )

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3  
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

[REDAKCE]  
bytem [REDAKCE]  
spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3  
jako druhý podílový spoluvlastník (dále jen „druhý podílový spoluvlastník“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1007 o výměře 400 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 48, objekt bydlení, a dále na něm stojící vedlejší stavby (garáž a hospodářský přístavek) a venkovní úpravy (zpevněné plochy)
- pozemku p.č. 1008/1 o výměře 751 m<sup>2</sup>, zahrada
- pozemku p.č. 1008/2 o výměře 2 m<sup>2</sup>, zahrada

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1966 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“), přičemž výše jejího spoluvlastnického podílu činí id. 2/3.

2. Pan Miroslav Klimeš prohlašuje, že je druhým podílovým spoluvlastníkem nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu činí id. 1/3. Tento spoluvlastnický podíl není předmětem této kupní smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně stavby Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, vedlejších staveb a venkovních úprav, které se nacházejí na pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice, a kupující tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k nemovitostem kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.063.000 Kč (slovy: pětmiliónůšedesátřítisíc korun českých).

2. Předmětné nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 90/2016 ze dne 5.10.2016, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.

3. Převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

## III.

1. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávající uhrazena prostřednictvím notářské úschovy.

2. Kupní cena v celkové výši 5.063.000 Kč (slovy: pětmiliónůšedesátřítisíc korun českých) byla před podpisem této smlouvy složena kupujícím do notářské úschovy notářky JUDr. Marie Matouškové, se sídlem Kopečná 19, 602 00 Brno (dále jen „notářská úschova“) na základě trojstranné dohody uzavřené mezi prodávající, kupujícím a notářkou JUDr. Marií Matouškovou (dále jen „notářka“). Povinnost kupujícího k zaplacení kupní ceny je splněna v okamžiku, kdy byla tato částka připsána na účet notářské úschovy. Jakmile bude částka v celkové výši kupní ceny připsána na účet notářské úschovy, oznámí notářka tuto skutečnost telefonicky a písemně (emilem) prodávající na kontakty uvedené ve Smlouvě o úschově. Prodávající a kupující se dále dohodli, že veškeré náklady spojené s výše uvedenou notářskou úschovou uhradí kupující.

3. Tato kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávající vyplacena z notářské úschovy na bankovní účet uvedený ve Smlouvě o úschově ze dne ....., a to do 5 (pěti) pracovních dnů poté, kdy bude notářce předložen originál či ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, kde bude převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k předmětným nemovitostem ve vlastnictví kupujícího a současně bude prost všech práv třetích osob vzniklých v důsledku jakéhokoli jednání či opomenutí prodávající.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její spoluvlastnické právo k předmětným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování se svým spoluvlastnickým podílem ve výši id. 2/3 k těmto nemovitostem a že na tomto spoluvlastnickém podílu ve výši id. 2/3 k nemovitostem neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se dále

zavazuje, že převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k nemovitostem nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu tohoto spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k nemovitostem na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k nemovitostem zatížila nebo jakkoli snížila jeho hodnotu.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy jí není známo, že by proti její osobě bylo vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí nebo že by proti ní byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, a zároveň prohlašuje, že neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí bude její spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k těmto nemovitostem prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu tohoto spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k nemovitostem na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, a náprava nebude sjednána ani do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávající na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětných nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně stavby Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, vedlejších staveb a venkovních úprav, které se nacházejí na pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice, a že převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k těmto nemovitostem přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

## VI.

1. Kupující se zavazuje, že umožní prodávající bezplatné užívání převáděného spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy i po převodu tohoto spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k nemovitostem na kupujícího, nejdéle však po dobu 8 (osmi) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví.
2. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu svého užívání dle článku VI. odst. 1 této smlouvy bude spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy na své náklady řádně udržovat ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a majetek třetích osob, a že zajistí jeho úklid. Kupující neodpovídá za škody vzniklé prodávající v průběhu jeho užívání.
3. Prodávající se dále zavazuje uhradit platby za dodávky elektrické energie, plynu, vody a veškerých dalších médií a služeb spojených s užíváním převáděného spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy jednotlivým dodavatelům svým jménem za celou dobu jeho užívání.

## VII.

1. Prodávající a druhý podílový spoluvlastník prohlašují, že dne 29. 3. 2012 spolu uzavřeli Dohodu spoluvlastníků o způsobu užívání věcí ve spoluvlastnictví (dále jen „dohoda“) a kopii této dohody předali před podpisem této smlouvy kupujícímu.
2. Prodávající a druhý podílový spoluvlastník shodně prohlašují, že v souladu s dohodou uvedenou v článku VII. odst. 1 této smlouvy má prodávající v budově Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, ve svém výlučném užívání bytové prostory v prvním a druhém nadzemním podlaží budovy a druhý podílový spoluvlastník má ve svém výlučném užívání bytové prostory ve třetím nadzemním podlaží budovy, ostatní části budovy a pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy jsou ve společném užívání prodávající a druhého podílového spoluvlastníka.
3. Druhý podílový spoluvlastník výslovně prohlašuje, že bytové prostory v prvním a druhém nadzemním podlaží budovy Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, neužívá a v budoucnu uživat nebude, ani zde nemá uskladněny žádné movité věci ve svém vlastnictví a v budoucnu zde žádné movité věci ve svém vlastnictví neuskładní.
4. Prodávající a druhý podílový spoluvlastník dále prohlašují, že v souladu s dohodou uvedenou v článku VII. odst. 1 této smlouvy má každý z nich přihlášeno své vlastní odběrné místo elektrické energie a plynu. Vodovodní přípojka a vodoměr jsou společné a jsou vedeny na jméno prodávající.
5. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinna bytové prostory v prvním a druhém nadzemním podlaží budovy Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „bytové prostory“), vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 8 (osmi) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem.

O předání a převzetí bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávající a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.

6. Prodávající se zavazuje, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizených bytových prostor dle článku VII. odst. 5 této smlouvy budou prokazatelně odhlášena její odběrná místa elektrické energie, plynu a příp. dalších médií a služeb (internet, telefon). Příslušné doklady (nebo jejich kopie) o odhlášení odběrných míst dle věty první je prodávající povinna předat bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího. Tyto doklady budou připojeny k protokolu sepsanému dle článku VII. odst. 5 této smlouvy jako jeho příloha a nedílná součást.

7. V případě, že prodávající bytové prostory dle článku VII. odst. 5 této smlouvy v dohodnuté době nevyklidí či nepředá kupujícímu, nebo při jejich předání a převzetí nepředloží výše uvedené doklady o odhlášení odběrných míst dle článku VII. odst. 6 této smlouvy, je prodávající povinna zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávající vznikla.

8. Smluvní strany se dohodly, že bude-li druhý podílový spoluvlastník ke dni předání a převzetí vyklizených bytových prostor dle článku VII. odst. 5 této smlouvy oprávněným uživatelem alespoň části nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, zajistí prodávající přepis odběrného místa vody na druhého podílového spoluvlastníka. Druhý podílový spoluvlastník se zavazuje, že k přepisu odběrného místa dle předchozí věty poskytne prodávající nezbytnou součinnost. Prodávající neodpovídá za porušení povinnosti druhého spoluvlastníka poskytnout jí součinnost dle předchozí věty. Nebude-li druhý podílový spoluvlastník ke dni předání a převzetí vyklizených bytových prostor dle článku VII. odst. 5 této smlouvy oprávněným uživatelem alespoň části nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, poskytne prodávající kupujícímu (nebo technickému dozoru kupujícího) veškerou nezbytnou součinnost při odhlášení a zrušení odběrné místo vody.

9. Prodávající se dále zavazuje, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizených bytových prostor dle článku VII. odst. 5 této smlouvy nebude mít na adrese Dukelská třída 48/7, 614 00 Brno evidován svůj trvalý pobyt, dále zde nebude evidován trvalý pobyt pro syna prodávající pana Pharm.Dr. Radima Kučerovského a bude zrušeno (přesunuto) sídlo obchodní společnosti SOLUMED, spol. s r.o., IČ: 479 11 026.

10. Prodávající prohlašuje, že před podpisem této kupní smlouvy předala kupujícímu prostřednictvím technického dozoru kupujícího dokumentaci skutečného provedení stavby dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a průkaz energetické náročnosti budovy dle ustanovení § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a kupující tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy spolu uzavřeli dohodu o vyklizení bytových prostor v prvním a druhém nadzemním podlaží budovy Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Veškeré náklady spojené se sepsáním výše uvedeného notářského zápisu uhradil kupující.

## VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající a druhý podílový spoluvlastník obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne .....

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

-----  
[redacted]

V Brně dne:

Druhý podílový spoluvlastník:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

-----  
[redacted]

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 08:42:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 1966

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[redacted]	[redacted]	1/3
Brno	[redacted]	2/3
Brno	[redacted]	

**B Nemovitosti**

**Pozemky**

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

1007	400	zastavěná plocha a nádvoří		
------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Husovice, č.p. 48, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1007

1008/1	751	zahrada		zemědělský půdní fond
1008/2	2	zahrada		zemědělský půdní fond

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu**

**D Jiné zápisy - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

**Listina**

o Dohoda o vydání věci podle zákona č. 87/1991 Sb. REH 56/1992 DOHODA O VYDANI VECI 3REH 56/92 ZE DNE 5.2.1992.

POLVZ:149/1992

Z-900149/1992-702

Pro: [redacted]

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 94D 337/2004 -38 ze dne 11.01.2005. Právní moc ke dni 03.03.2005.

Z-8949/2005-702

Pro: [redacted]

o Smlouva darovací ze dne 29.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2011.

V-23997/2011-702

Pro: [redacted]

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1008/1	25600	751
1008/2	25600	2

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

u.  
ej. 1500-1401-444/14

10/15



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 08:42:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 1966

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

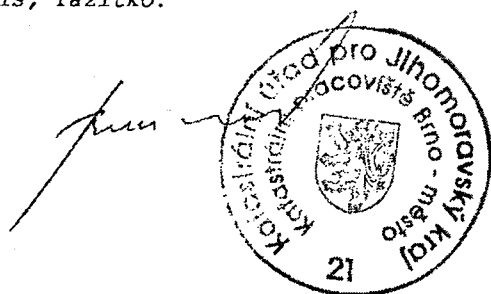
Vyhotoveno: 10.10.2017 08:42:17

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

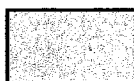
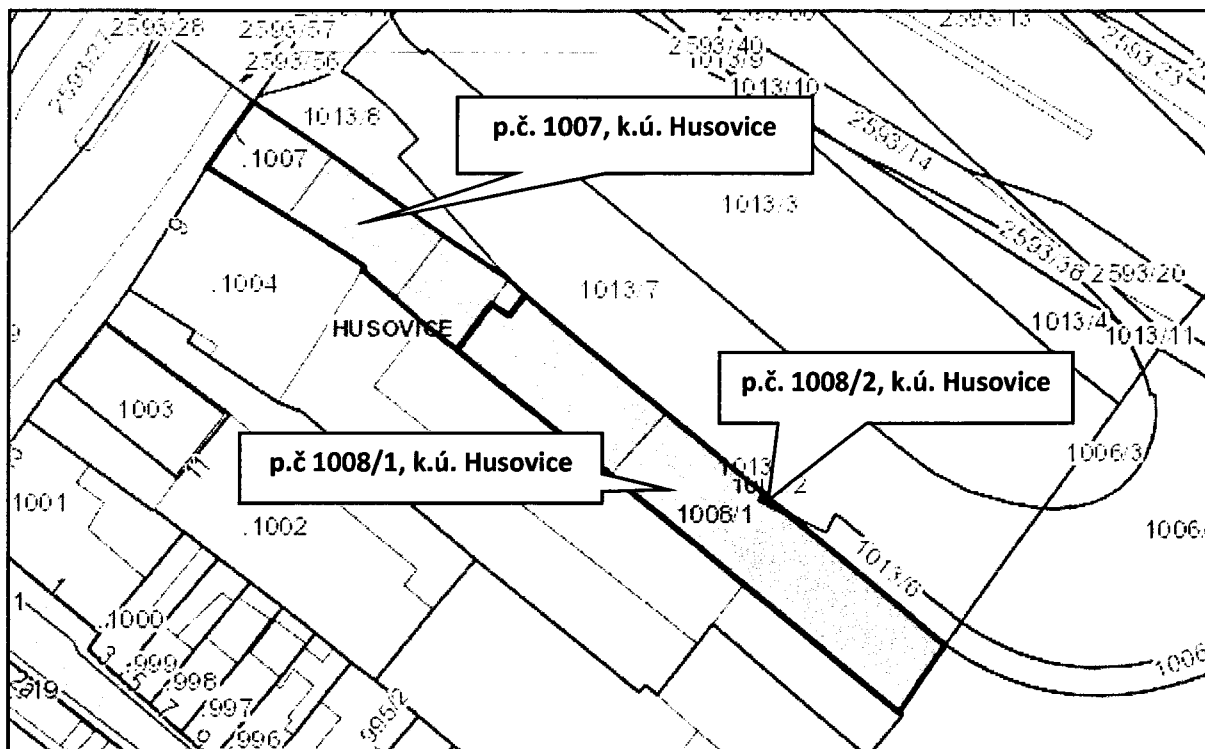
Řízení PÚ: ..... 6544/17 .....

Podpis, razítko:



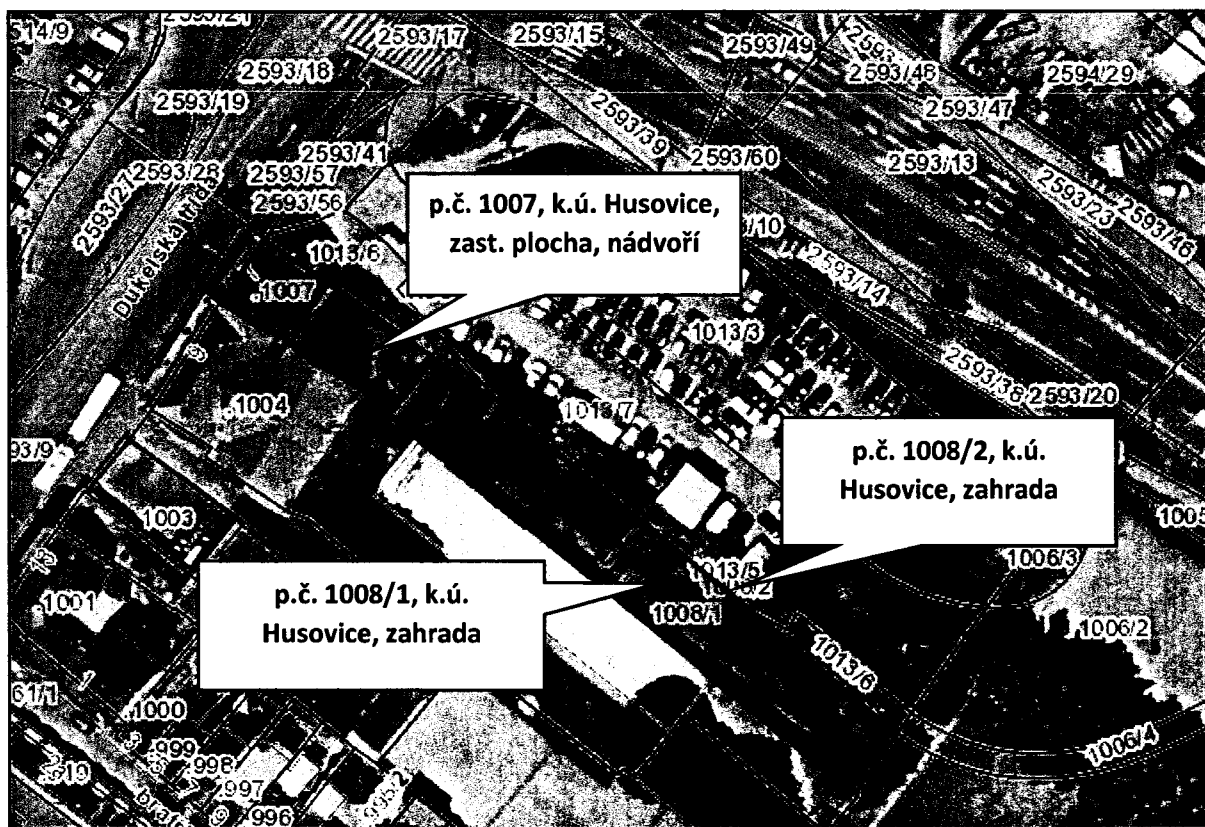
Osvobozeno od správních poplatků

### Snímek katastrální mapy

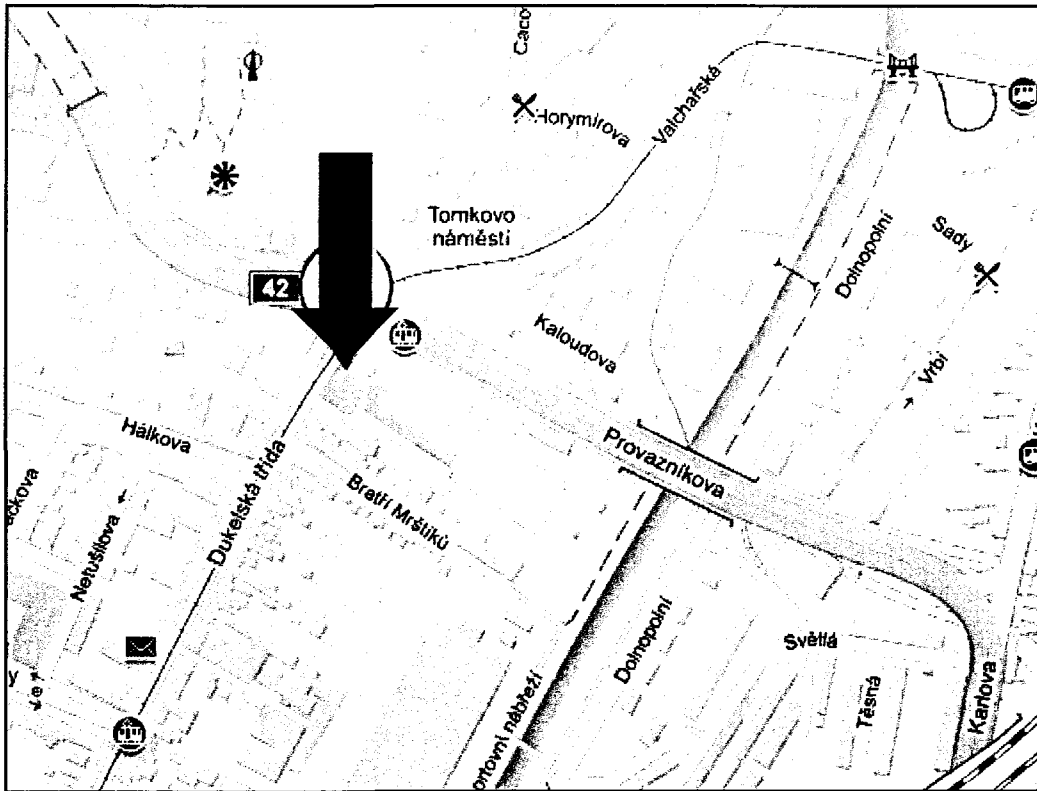


Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

### Snímek ortofotomapy



Orientační snímek



**Informace o ocenění pozemku p.č. 1007 a stavby: Husovice, č.p. 48, objekt bydlení, stojící na pozemku p.č. 1007, pozemku p.č. 1008, vše k.ú. Husovice**

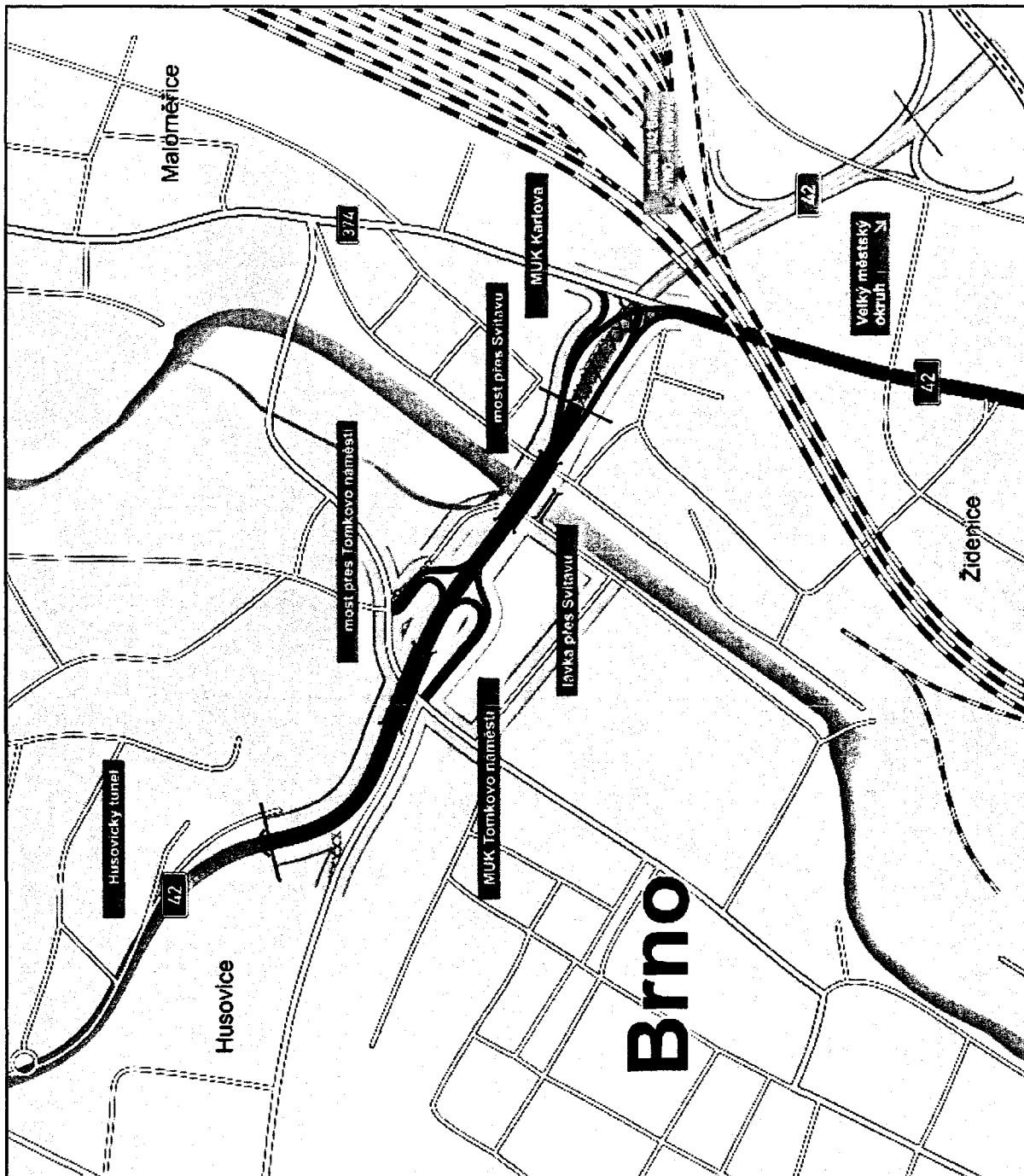
Znalecký posudek č. 90/2016, vyhotovený dne 5. 10. 2016 Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno na stanovení **ceny obvyklé:**  
cena obvyklá spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 pozemku p.č. 1007 o výměře 400 m<sup>2</sup> a stavby: Husovice, č.p. 48, objekt bydlení, stojící na pozemku p.č. 1007 a pozemku p.č. 1008 o výměře 753 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Husovice **4.960.000 Kč**

a na stanovení **ceny zjištěné:**

cena zjištěná spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 pozemku p.č. 1008 o výměře 753 m<sup>2</sup> **1.321.420 Kč tj. 2.590 Kč/m<sup>2</sup>**

**cena dle požadavku vlastníka** navýšena o následující:

předpokládané náklady na stěhování	88.000 Kč
<u>pasport + energetický štítek</u>	<u>15.000 Kč</u>
<b>cena dle požadavku vlastníka celkem</b>	<b>5.063.000 Kč</b>



Situace stavby



MMB201700001525

93

Rada města Brna

ZM7/ 3089

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 545/7 k. ú. Pisárky

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva pro  
a
- kopie výpisu LV č. 1034
- snímek katastrální, orientační mapy
- ortofotomapa
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 545/7 ostatní plocha, ostatní komunikace,  
o výměře 113 m<sup>2</sup>, v k. ú. Pisárky z podílového spoluvlastnictví (id. 1/8),  
(id. 1/8), (id. 1/8) a (id. 1/8)  
do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 44.848 Kč  
a za podmínek uvedených kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/136. konané dne 10. 10. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/12

## D ů v o d o v á   z p r á v a

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 545/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 113 m<sup>2</sup> v k. ú. Pisárky do vlastnictví statutárního města Brna z podílového spoluvlastnictví (id. 1/8),  
id. 1/8), (id. 1/8) a (id. 1/8).

Ostatní spoluvlastníci pan (id. 1/8), (id. 1/16) a paní  
(id. 1/8) a (id. 3/16), všichni zastoupeni  
s prodejem svých spoluvlastnických podílů nesouhlasí, proto budou jejich spoluvlastnické podíly řešeny samostatně.

Pozemek byl v minulosti zastavěn místní komunikací III. tř. při ulici Neumannova, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla výše uvedeným spoluvlastnicím pozemku nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1889/2017 ze dne 29. 6. 2017 vyhotoveným znalcem Ing. Lucií Janíčkovou, a to:

stavební pozemky komunikací:  
cena spoluvlastnických podílů , a po zaokrouhlení  
k pozemku p. č. 545/7 o výměře 113 m<sup>2</sup> 44.848 Kč, tj. 794 Kč/m<sup>2</sup>

Návrh kupní smlouvy s cenou byl předložen spoluvlastnicím , , a , které s ním souhlasily.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/69808/2017 ze dne 14. 02. 2017 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s uvedenou kupní cenou.

Správu pozemku p.č. 545/7 v k.ú. Pisárky zastavěného místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000,00 Kč  
 Úpravený rozpočet r. 2017 18.886.000,00 Kč  
 Čerpání k 25. 8. 2017: 1.998.799,50 Kč

- Zasedání Komise majetkové RMB dne 25. 09. 2017 se nekonalo. Komise nebyla usnášení schopna.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluven	nepřítomna	přítomna	omluvena	přítomen	omluven	přítomen	omluven	přítomen	přítomen	omluven

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/136. konané dne 10. 10. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

, r.č. :

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu: :

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

:

r.č.

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8

na straně jedné jako druhá prodávající (dále jen „druhá prodávající“)

, r.č.

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/8

na straně jedné jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“)

, r.č.

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/8

na straně jedné jako čtvrtá prodávající (dále jen „čtvrtá prodávající“)

(dále společně jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 545/7 o výměře 113 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 1034, pro katastrální území Pisárky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“), přičemž výše spoluvlastnického podílu první prodávající činí id. 1/8, výše spoluvlastnického podílu druhé prodávající činí id. 1/8, výše spoluvlastnického podílu třetí prodávající činí id. 1/8 a výše spoluvlastnického podílu čtvrté prodávající činí id. 1/8.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu své spoluvlastnické podíly k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto spoluvlastnické podíly k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 44.848 Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícosmsetčtyřicet osm korun českých).

2. Pozemek uvedený v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1889/2017 ze dne 29. 6. 2017, který vyhotovil znalec Ing. Lucie Janíčková, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

3. Spoluvlastnické podíly k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

## III.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu a to:

- první prodávající částku ve výši 11.212 Kč (slovy: jedenácttisícdvěstědvánáct korun českých) odpovídající výši jejího spoluvlastnického podílu id. 1/8,
- druhé prodávající částku ve výši 11.212 Kč (slovy: jedenácttisícdvěstědvánáct korun českých) odpovídající výši jejího spoluvlastnického podílu id. 1/8,
- třetí prodávající částku ve výši 11.212 Kč (slovy: jedenácttisícdvěstědvánáct korun českých) odpovídající výši jejího spoluvlastnického podílu id. 1/8,
- čtvrté prodávající částku ve výši 11.212 Kč (slovy: jedenácttisícdvěstědvánáct korun českých) odpovídající výši jejího spoluvlastnického podílu id. 1/8,

převodem na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným spoluvlastnickým podílům k pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito spoluvlastnickými podíly k pozemku a že na tomto pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádné z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádné z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí,

ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, k němuž jsou převáděny spoluvlastnické podíly, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 7 (sedmi) stejnopisech s platností originálů, z nichž každá z prodávajících obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....

V Brně dne

.....

V ..... dne

.....

V ..... dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2016 09:16:16

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 1034

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/8
		3/16
		1/16
		1/8
		1/8
		1/8
		1/8
		1/8

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
545/7	113	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 545/7

Z-5236/2005-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D-909/2003 -118 Okresní soud v Jindřichově Hradci ze dne 12.01.2004. Právní moc ke dni 06.02.2004.

Pro:

Z-5099/2004-702

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 60D-45/2004 -166 Městský soud Brno ze dne 15.12.2004. Právní moc ke dni 12.01.2005.

Pro:

Z-1527/2005-702

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 86 D-286/2004 -142 Městský soud v Brně ze dne 09.09.2005. Právní moc ke dni 28.12.2005.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

g. 1200 - Tv - 533/16

8/12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2016 09:16:16

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 1034

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro:

Z-1119/2006-702  
RČ/IČO:

o Usnesení soudu o dědictví 85D-35/2009 -242 Městský soud v Brně ze dne 02.08.2010. Právní moc ke dni 02.08.2010.

Pro:

Z-20071/2010-702  
RČ/IČO:

o Usnesení soudu o dědictví 52D 760/2008-184 Obvodní soud pro Prahu 5 ze dne 28.04.2011. Právní moc ke dni 28.04.2011.

Pro:

Z-17384/2011-702

o Smlouva darovací ze dne 02.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.09.2013.

Pro:

V-13951/2013-702

o Smlouva kupní ze dne 15.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.11.2016. Zápis proveden dne 16.12.2016.

Pro:

V-27287/2016-702  
RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.12.2016 09:16:16

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

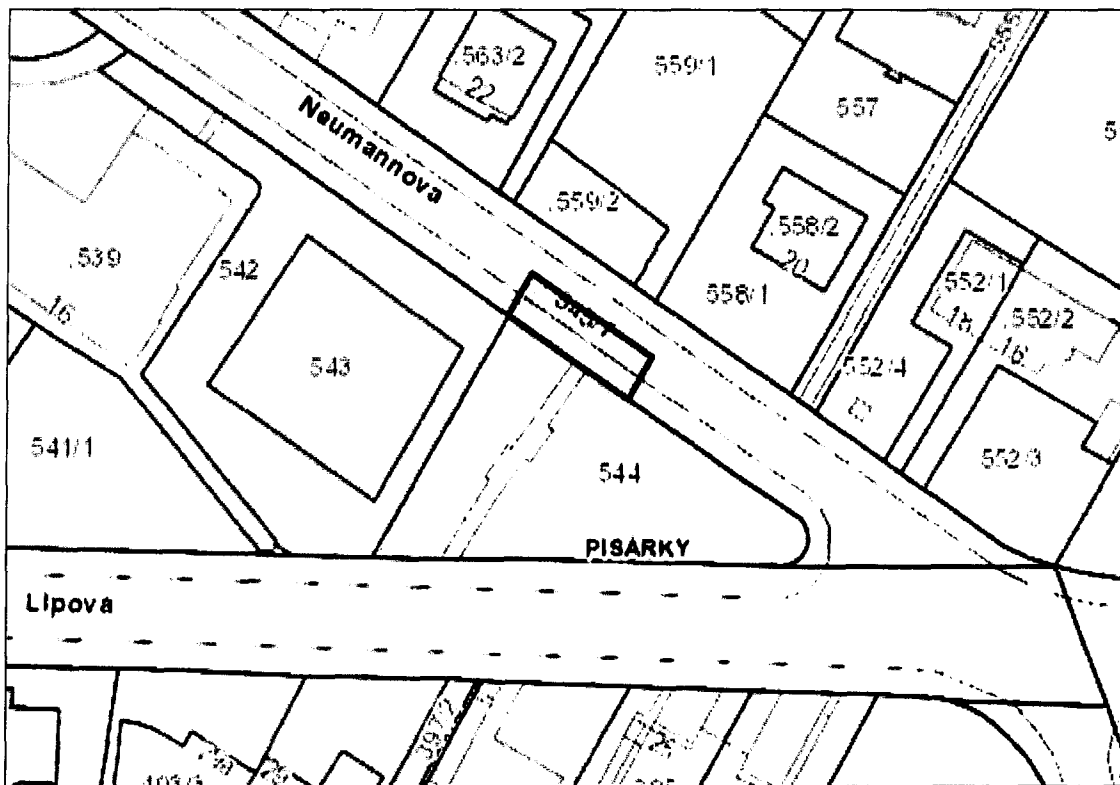
Podpis, razítko:



Řízení PÚ: ..... 9160/16 .....



Osvobozeno od správních poplatků

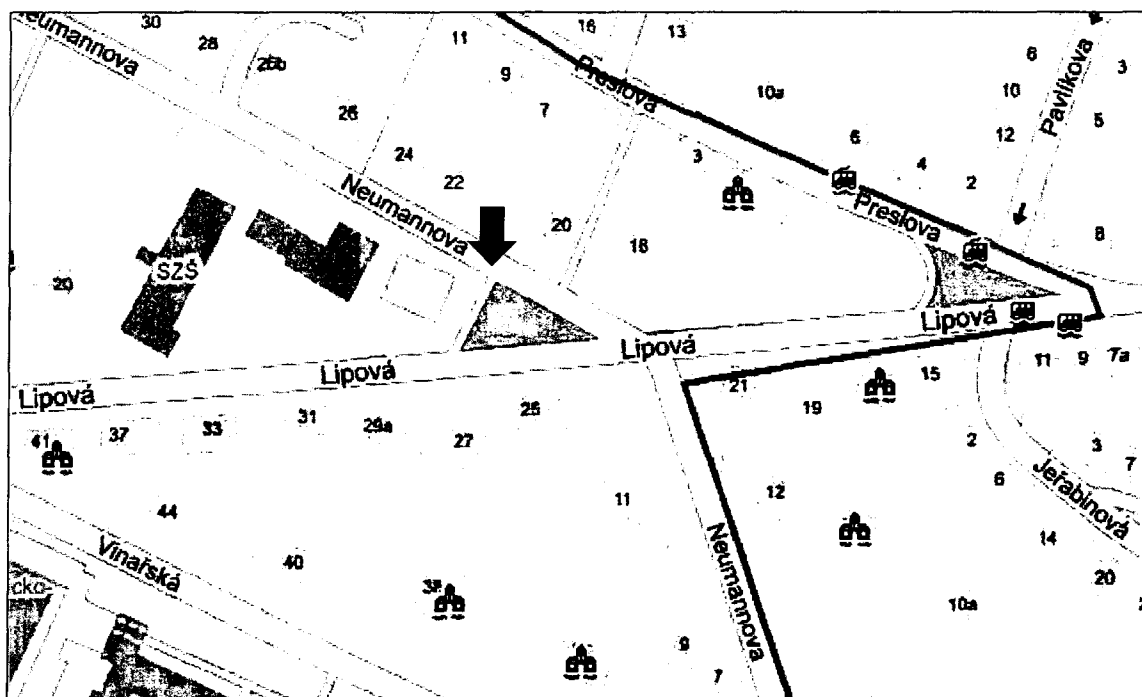
## Pozemek p.č. 545/7 v k.ú. Pisárky při ul. Neumannova



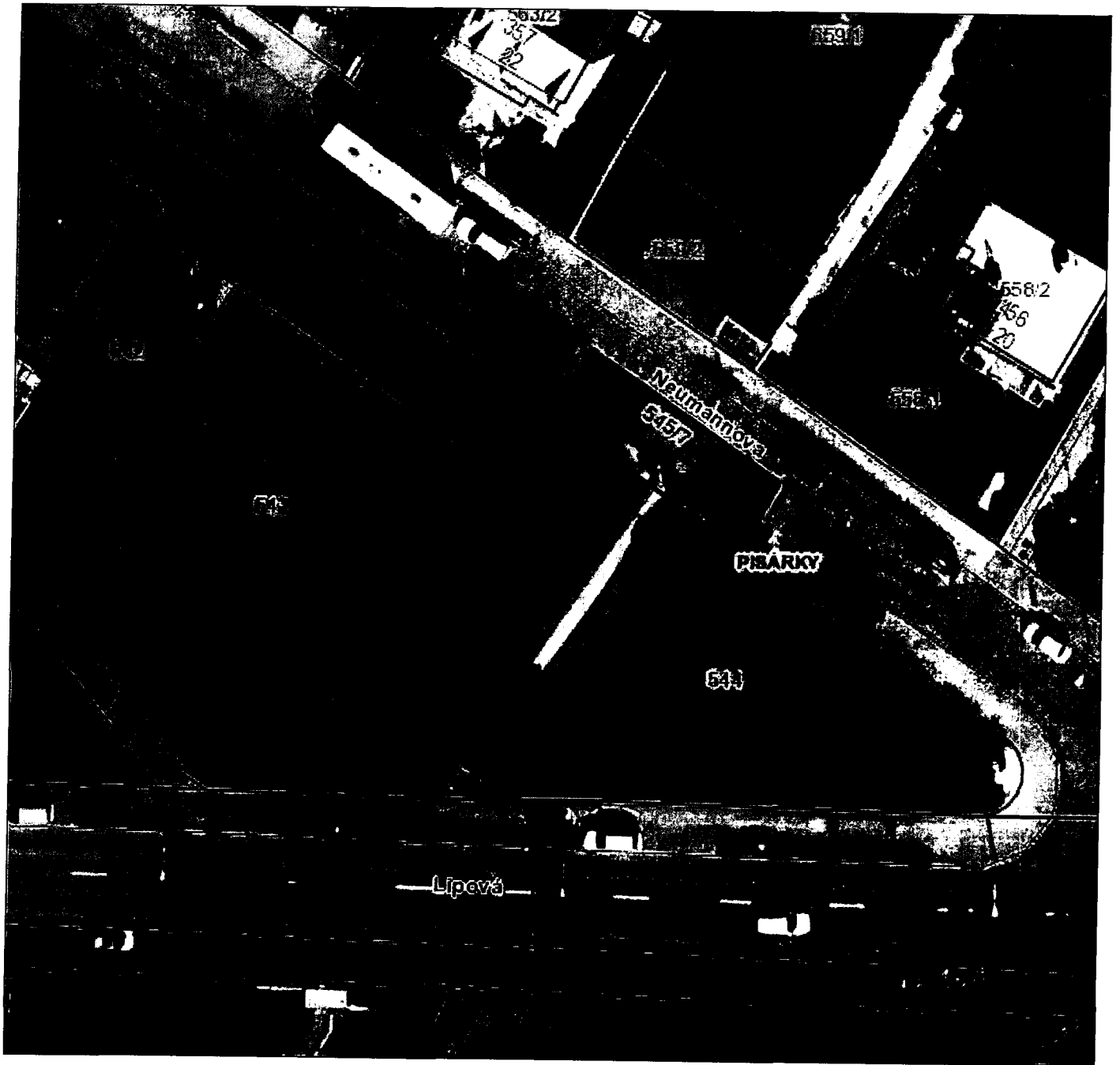
-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemek v

..., které jsou předmětem výkupu

## Orientační snímek



Ortofoto





## Informace o ocenění pozemku p. č. 545/7 v k. ú. Pisárky

1) znalecký posudek č. 1889/2017, vyhotovený dne 29. 06. 2017 Ing. Lucíí Janíčkovou  
na stanovení **ceny zjištěné**:

pozemek – místní komunikace:

cena zjištěná p. č. 545/7 o výměře 113 m<sup>2</sup>

89.699,40 Kč, tj. 793,40 Kč/m<sup>2</sup>

**cena zjištěná po zaokrouhlení**

**89.700,00 Kč**

2) znalecký posudek č. 1890/2017, vyhotovený dne 29. 06. 2017 Ing. Lucíí Janíčkovou  
na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemek – místní komunikace:

**cena obvyklá p. č. 545/7 o výměře 113 m<sup>2</sup>**

**169.500,00 Kč, tj. 1500,00 Kč/m<sup>2</sup>**



ZM7/ 3096

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konaná dne 7. 11. 2017

Název:

**Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 k pozemkům p.č. 583/7 a 583/28  
v k.ú. Ponava**

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV 391
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 k pozemkům:

- p.č. 583/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>,
- p.č. 583/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 94 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Ponava ve vlastnictví ..... do vlastnictví statutárního města Brna za  
dohodnutou kupní cenu ve výši 133.450 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je  
přílohou č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/139 konané dne 31. 10. 2017 doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:

Odbor dopravy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Předmětné pozemky p.č. 583/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>, p.č. 583/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 94 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ponava, které jsou vedeny na LV 391 ve spoluvlastnictví České republiky s příslušností k hospodaření s majetkem státu pro Benzinu, státní podnik v likvidaci (dále Benzina) k id. 1/2 a k id. 1/2 byly v minulosti zastavěny místní komunikací na ulici Sportovní, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

zastoupen na základě plné moci advokátem souhlasí s majetkoprávním vypořádáním spoluvlastnického podílu id. 1/2 k předmětným pozemkům. Výkup spoluvlastnického podílu Benziny bude časově náročnější, protože bude předložen ke schválení Ministerstvu dopravy. Z tohoto důvodu jednáme s likvidátorem Benziny o majetkoprávním vypořádání spoluvlastnického podílu zvlášť. Podle současné právní úpravy spoluvlastníci předkupní právo nemají, avšak podle novely zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, účinné k 1. 1. 2018 se předkupní právo pro spoluvlastníky při převodu spoluvlastnického podílu do občanského zákoníku vrací (§ 1124).

V souladu s pravidlem pro určení výše kupní ceny podle Metodiky na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012, podle níž se „*Kupní cena sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky)*“ jsme právnímu zástupci nabídli cenu zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 1007-22/2017, vyhotovený dne 15. 8. 2017 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., a to:

p.č. 583/7 o výměře 63m <sup>2</sup>	58.582,44 Kč, tj. 929,88 Kč/m <sup>2</sup>
p.č. 583/28 o výměře 94m <sup>2</sup>	79.947 Kč, tj. 850,50 Kč/m <sup>2</sup>
<hr/>	
cena zjištěná celkem	138.529,44 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	138.530 Kč
spoluvlastnický podíl id. 1/2	69.265 Kč

Spoluvlastník předmětných pozemků požaduje majetkoprávní vypořádání za cenu stanovenou znaleckým posudkem v místě a čase obvyklou.

Dle znaleckého posudku č. 1008-23//2017 vyhotoveným dne 15. 8. 2017 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení ceny v místě a čase obvyklé:

pozemky o celkové výměře 157 m <sup>2</sup>	266.900 Kč, tj. 1700 Kč/m <sup>2</sup>
<hr/>	
spoluvlastnický podíl id. 1/2	133.450 Kč

Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Návrh kupní smlouvy byl předložen právnímu zástupci spoluvlastníka předmětných pozemků a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním spoluvlastnického podílu k předmětným pozemkům.

21/11/17

Předmětné pozemky se nachází pod místní komunikací, které jsou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

#### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000	Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	18.886.000	Kč
Čerpání k 10.10.2017	2.901.594,50	Kč

**R7/63. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 23. 10. 2017 návrh projednala a doporučila.  
Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/139 konané dne 31. 10. 2017 doporučila ZMB ke schválení.  
Stanovisko bude sděleno.

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

nar.

bytem

bankovní spojení:

číslo clientského účtu:

zastoupen na základě plné moci advokátem

spoluvlastnický podíl ve výši id. ½

na straně jedné jako prodávající (dále jen „*prodávající*“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „*kupující*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“)

## PREAMBULE

Předmětem této smlouvy jsou nemovitosti, které vznikly z části bývalých pozemků dříve vlastněných praotcem prodávajícího. Rodinné vlastnictví bylo obnoveno pod mandáty Zákona o půdě, zákona č.229/1991 Sb., což vyloučilo přechod jakýchkoliv břemen/práv třetích osob.

## I.

Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemků **KN p.č. 583/7** o výměře 63 m<sup>2</sup>, ostatní plocha-jiná plocha a **KN p.č. 583/28** o výměře 94 m<sup>2</sup>, ostatní plocha-jiná plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 391 pro katastrální území Ponava, obec Brno (dále jen „*pozemky*“), přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu činí id. ½ (jedna polovina).

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši **133.450 Kč** (slovy: *stotřicetřítisícčtyřístapadesát korun českých*).
2. Pozemky uvedené v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1008-23/2017 ze dne 15. 8. 2017, který vyhotovil znalec Ing. Alena Superatová, Ph.D., Tábor 28 a, 602 00 Brno.
3. Spoluvlastnický podíl k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na jím určený bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděnému spoluvlastnickému podílu k pozemkům touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto podílem a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň mu není známo, že by proti němu byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani mu není známo, že by existoval titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům do katastru nemovitostí bude tento podíl k pozemkům prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k podílu na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující se seznámil s právním i faktickým stavem pozemků, k nimž je převáděn spoluvlastnický podíl, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přijímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, přičemž a na tomto vyhotovení smlouvy je podpis prodávajícího, příp. jeho zástupce úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/      dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V                      dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2017 08:51:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	1/2
		1/2
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
BENZINA, státní podnik "v likvidaci", U mlýna 1755/5, Záběhllice, 14100 Praha 4	00012033	1/2

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
583/7		63 ostatní plocha	jiná plocha		
583/28		94 ostatní plocha	jiná plocha		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 3239/1992 ze dne 20.1.1994-čj 3239/92-RD.

POLVZ:79/1994

Z-3800079/1994-702

Pro: BENZINA, státní podnik "v likvidaci", U mlýna 1755/5,  
Záběhllice, 14100 Praha 4

RČ/IČO: 00012033

o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu ze dne 29.05.2007.

Z-16958/2007-702

Pro: BENZINA, státní podnik "v likvidaci", U mlýna 1755/5,  
Záběhllice, 14100 Praha 4

RČ/IČO: 00012033

o Smlouva kupní ze dne 19.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.09.2016. Zápis proveden dne 25.10.2016.

V-20800/2016-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Uj. 1500 - Nov - 209/17

8/12

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2017 08:51:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

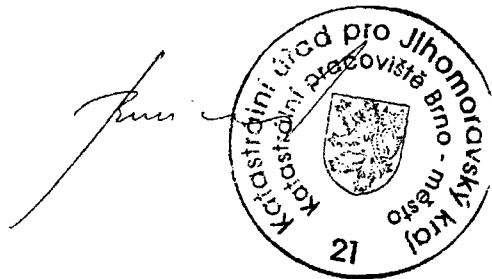
Vyhotoveno: 25.04.2017 08:51:07

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

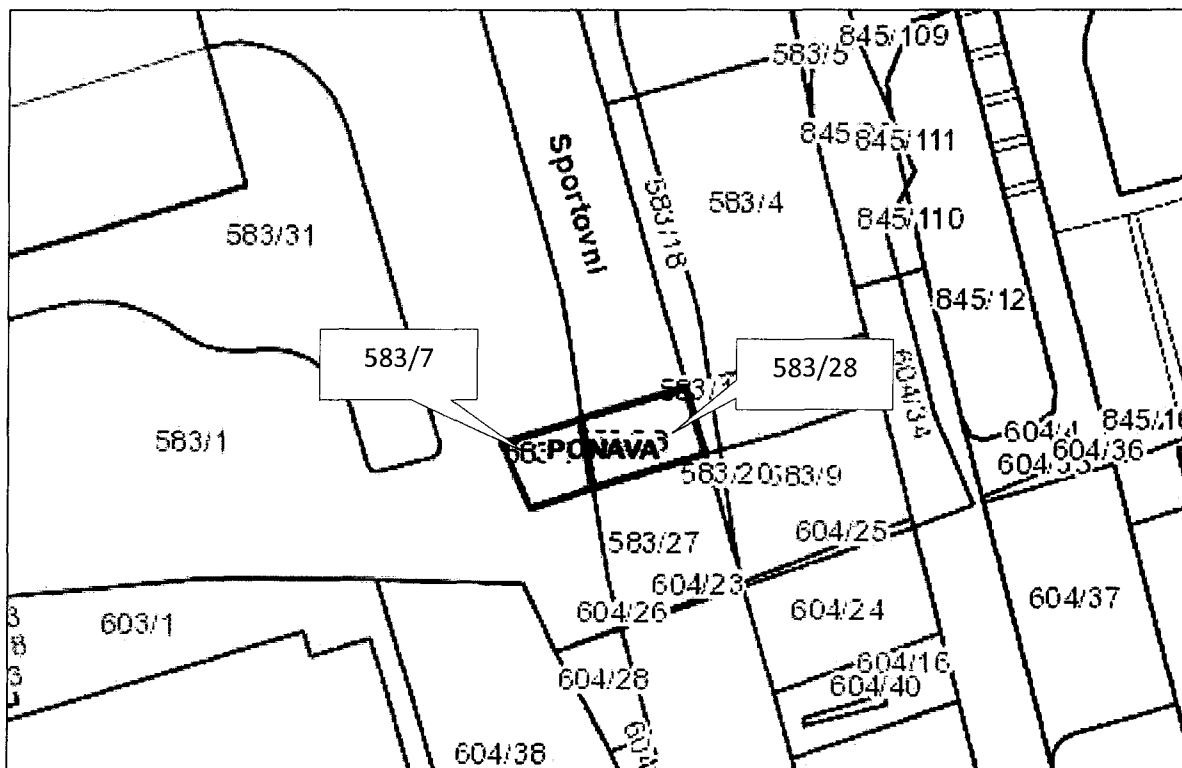
Burianová Dagmar

Řízení PÚ: ..... 2915/17 .....

Podpis, razítko:

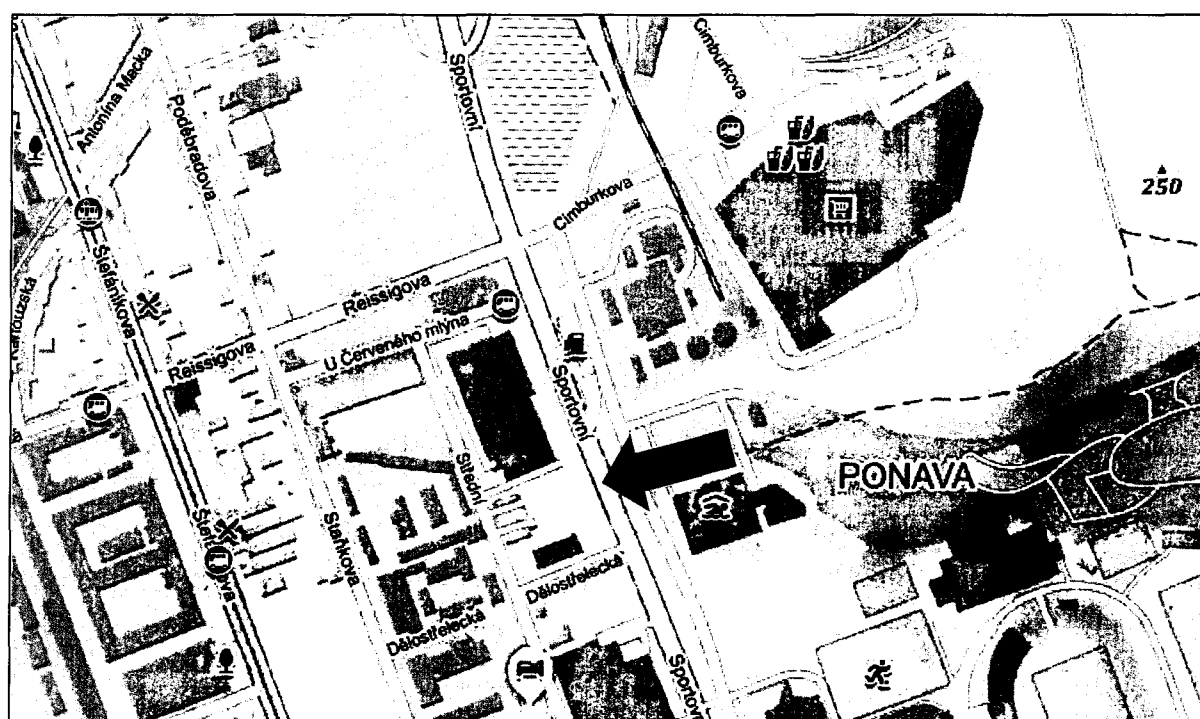


Osvobození od správních poplatků



Snímek katastrální mapy

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- p.č. 583/7, p.č. 583/28, k.ú. Ponava



Orientační snímek



## Informace o ocenění pozemků p.č. 583/7 a p.č. 583/28, k.ú. Ponava

1) znalecký posudek č. 1008-23/2017, vyhotovený dne 15.8.2017 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

**cena obvyklá** pozemků o celkové výměře 157m<sup>2</sup> **266.900 Kč**, tj. 1700 Kč/m<sup>2</sup>

2) znalecký posudek č. 1007-22/2017, vyhotovený dne 15.8.2017 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 583/7 o výměře 63m <sup>2</sup>	58.582,44 Kč, tj. 929,88 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 583/28 o výměře 94m <sup>2</sup>	79.947 Kč, tj. 850,50 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena zjištěná celkem</b>	138.529,44 Kč
<b>cena zjištěná po zaokrouhlení</b>	<b>138.530 Kč</b>



MMB2017000001527

95

**Rada města Brna**

ZM7/1103

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 846/8 k. ú. Nový Lískovec**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 43
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 846/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 62 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví (id. 1/12), (id. 7/36), (id. 1/12), (id. 7/72) a (id. 7/72) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 19.372 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/139. konané dne 31. 10. 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

11/13

## D ů v o d o v á z p r á v a

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 846/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna z podílového spoluvlastnictví (id. 1/12), (id. 7/36), (id. 1/12), (id. 7/72) a (id. 7/72).

Dalšími spoluvlastníky jsou statutární město Brno (id. 23/72) a pan \_\_\_\_\_ – dle údajů z katastru nemovitostí nedostatečně identifikovaný vlastník. Majetkoprávní vypořádání jeho podílu bude proto řešeno samostatně.

Pozemek byl v minulosti zastavěn místní komunikací III. tř. při ulici Kluchova, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla výše uvedeným spoluvlastníkům pozemku nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1911/2017 ze dne 08.09.2017 vypracovaným znalcem Ing. Lucíí Janíčkovou,, a to:

stavební pozemky komunikací:

cena spoluvlastnických podílů

po zaokrouhlení

k pozemku p. č. 846/8 o výměře 62 m<sup>2</sup>

19.372 Kč, tj. 562 Kč/m<sup>2</sup>

Návrh kupní smlouvy s cenou byl předložen spoluvlastníkům

. Všichni uvedení spoluvlastníci s návrhem kupní smlouvy a cenou souhlasili.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/0134283/2014 ze dne 27. 03. 2014 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s uvedenou kupní cenou.

Správu pozemku p.č. 846/8 v k.ú. Nový Lískovec zastavěného místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000,00 Kč  
Upravený rozpočet r. 2017 18.886.000,00 Kč  
Čerpání k 04. 10. 2017: 3.405.492,68 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 23. 10. 2017.  
Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/139. konané dne 31. 10. 2017.  
Stanovisko bude sděleno.



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. id. 7/72  
r.č.  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)
2. id. 1/12  
r.č.  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)
3. id. 1/12  
r.č.  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“)
4. id. 7/72  
r.č.  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
jako čtvrtý prodávající (dále jen „čtvrtý prodávající“)
5. id. 7/36  
r.č.  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
jako pátý prodávající (dále jen „pátý prodávající“)
- společně jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 111246222/0800

jako kupující (dále jen „kupující“)

#### I.

Prodávající prohlašují, že vlastní spoluvlastnické podíly k pozemku p.č. 846/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 62 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nový Lískovec, zapsanému u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 43 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno a okres Brno-město, a to první prodávající spoluvlastnický podíl ve výši id. 7/72, druhý prodávající spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12, třetí prodávající spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12, čtvrtý prodávající spoluvlastnický podíl ve výši id. 7/72, pátý prodávající spoluvlastnický podíl ve výši id. 7/36.

#### II.

První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 7/72 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.390 Kč (třítisícetřistadevadesátkorun českých).

Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.906 Kč (dvatisícdevětsetšestkorun českých).

Třetí prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.906 Kč (dvatisícdevětsetšestkorun českých).

Čtvrtý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 7/72 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.390 Kč (třítisícetřistadevadesátkorun českých).

Pátý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 7/36 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl

k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.780 Kč (šesttisícsemdsetosmdesátkorun českých).

### III.

Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1911/2017 vypracovaným znalcem Ing. Lucií Janíčkovou, Mutěnická 8, 628 00 Brno, dne 8.9.2017.

Předmětné spoluvlastnické podíly jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

### V.

Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných spoluvlastnických podílů k pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

### VI.

Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování s převáděnými spoluvlastnickými podíly k pozemku, že na pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude pozemek prost práv třetích osob. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

### VII.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnických podílů k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

## VIII.

Vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajících úředně ověřen.

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7 /.....dne.....

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Záboří dne:

-----  
V Brně dne:

-----

V Brně dne:

-----

V Praze dne:

-----

V Praze dne:

-----

za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

-----

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2016 09:41:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		3/24
		7/72
		1/12
		1/12
		7/72
		23/72
		7/36

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
846/8		62 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM

Nedostatečně identifikovaný vlastník

Parcela: 846/8

Z-3341/2014-211

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 1596/ kú.Lískovec.

POLVZ:10/1966

Z-2200010/1966-702

Pro:

RČ/IČO:

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:180/1994

Z-2200180/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D-317/2002 Okresní soud v Jindřichově Hradci ze dne 07.02.2003. Právní moc ke dni 06.03.2003.

Z-3876/2003-702

Pro:

RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

g. 1300 - Proch - 017/16

g/13

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2016 09:41:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Rozhodnutí o dědictví 18D-627/2002 -117 Obvodní soud pro Prahu 5 ze dne 05.12.2002.  
Právní moc ke dni 25.03.2003.

Z-13340/2003-702

Pro:

RČ/IČO:

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1286/2004 /Th - § 1 ze dne 20.04.2004.

Z-10520/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 60D-45/2004 -166 Městský soud Brno ze dne 15.12.2004. Právní moc ke dni 12.01.2005.

Z-1527/2005-702

Pro:

- o Smlouva darovací ze dne 02.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.09.2013.

V-13951/2013-702

Pro: )

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

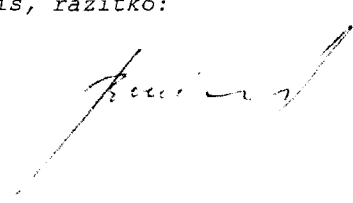
Vyhotoveno: 14.01.2016 09:41:04

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

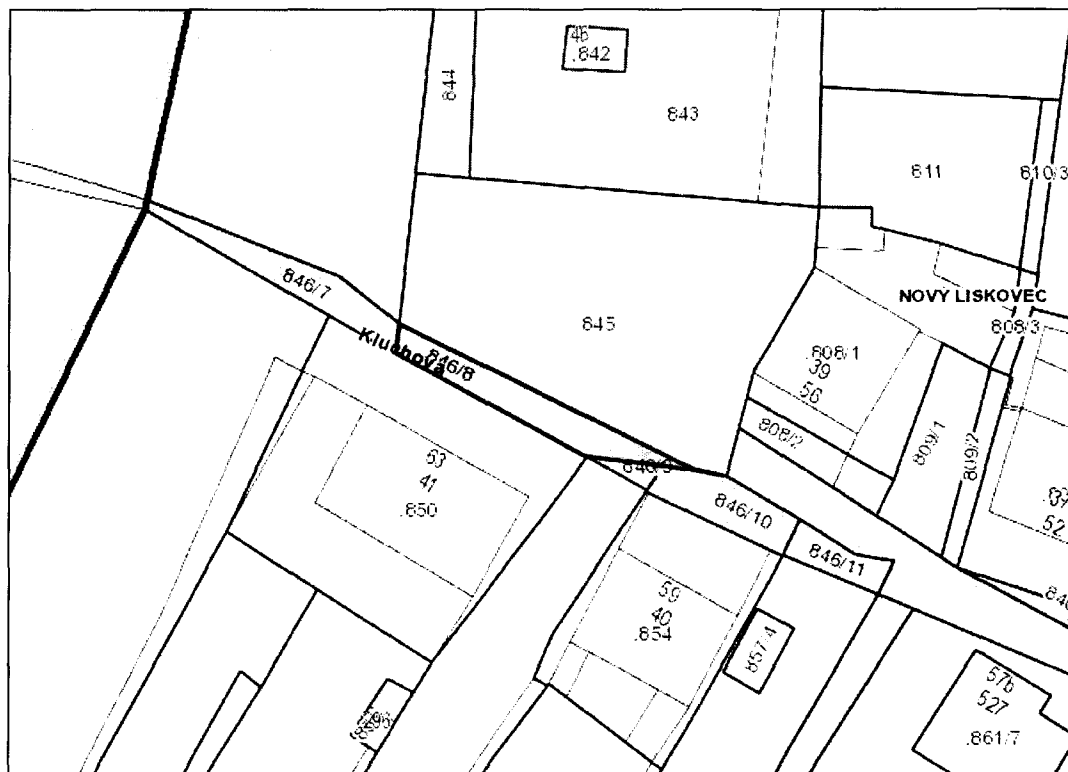
Burianová Dagmar



Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 30.1/16 .....

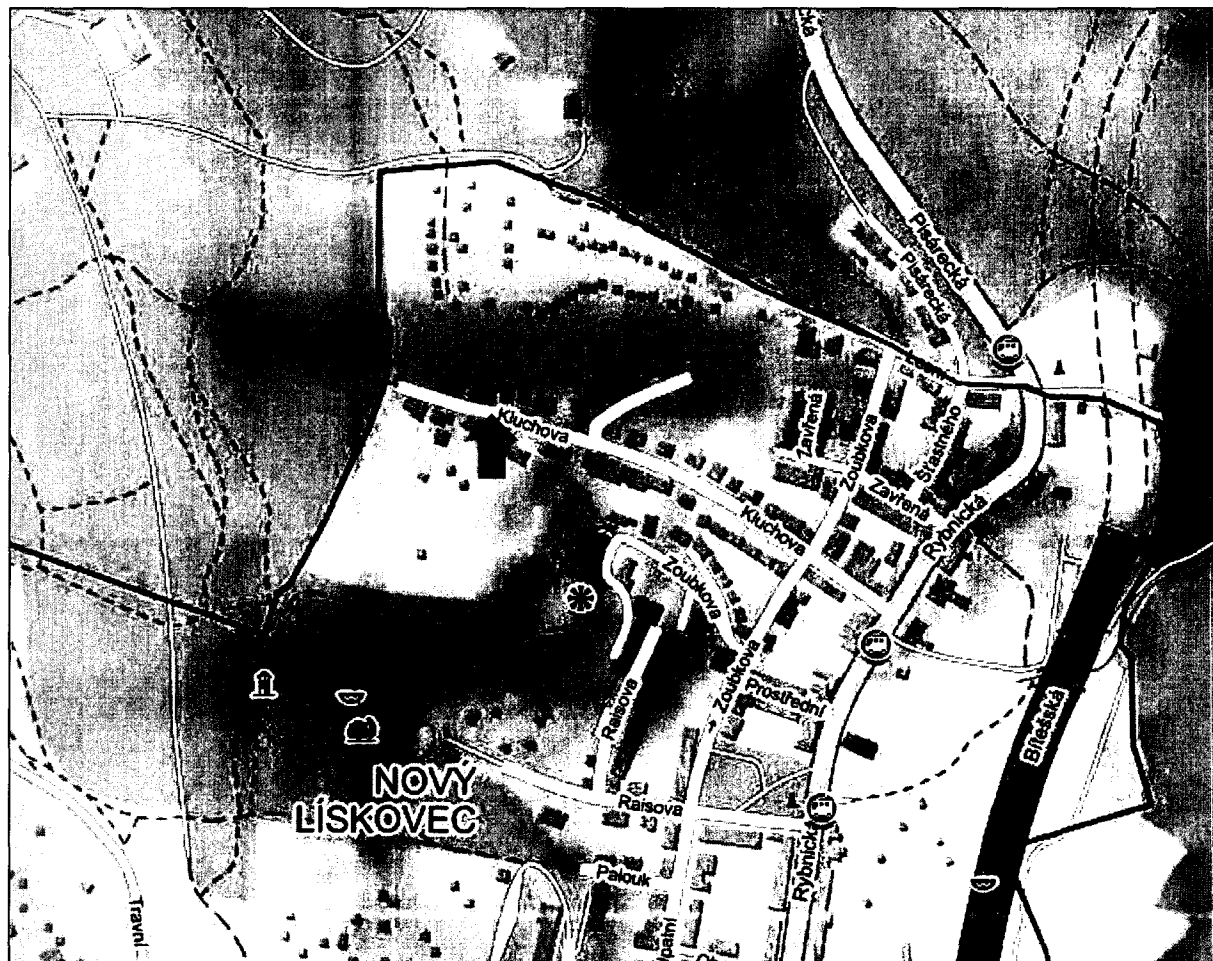


# Pozemek p.č. 846/8 v k.ú. Nový Lískovec, ul. Kluchova



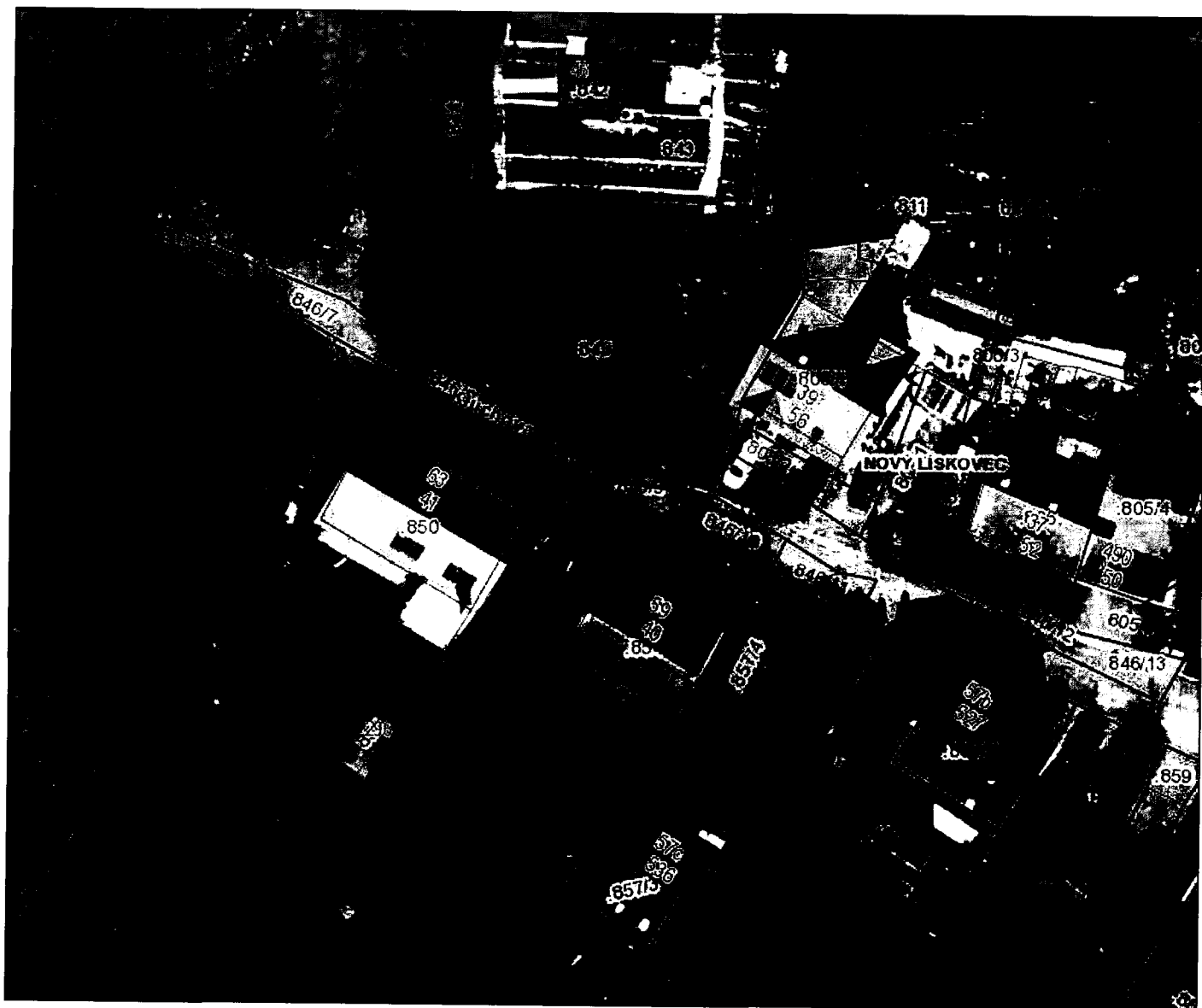
-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemek v podíl. spoluvl. SMB a , který je předmětem výkupu


## Orientační snímek





Ortofoto



 pozemek v podíl. spoluvl. SMB a .

## Informace o ocenění pozemku p. č. 846/8 v k. ú. Nový Lískovec

1) znalecký posudek č. 1911/2017, vyhotovený dne 08. 09. 2017 Ing. Lucií Janíčkovou  
na stanovení **ceny zjištěné**:

pozemek – místní komunikace:

cena zjištěná p. č. 846/8 o výměře 62 m<sup>2</sup>

34.867,56 Kč, tj. 562,38 Kč/m<sup>2</sup>

**cena zjištěná po zaokrouhlení**

**34.870,00 Kč**

2) znalecký posudek č. 1912/2017, vyhotovený dne 08. 09. 2017 Ing. Lucií Janíčkovou  
na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemek – místní komunikace:

**cena obvyklá p. č. 846/8 o výměře 62 m<sup>2</sup>**

**93.000,00 Kč**, tj. 1500,00 Kč/m<sup>2</sup>



MMB201700001528

96

**Rada města Brna**

**ZM7/ 3104**

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 301/52, 301/76 a 98/13 v k. ú.  
Nový Lískovec**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- kupní smlouva pro
- kopie výpisu LV č. 1499 a 1009
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id.  $\frac{1}{10}$  k pozemku p.č. 301/52 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m<sup>2</sup>, a pozemku p.č. 301/76 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Nový Lískovec, ve vlastnictví (id.  $\frac{1}{20}$ ) a (id.  $\frac{1}{20}$ ),
- nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id.  $\frac{1}{2}$  k pozemku p.č. 98/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví (id.  $\frac{1}{4}$ ) a (id.  $\frac{1}{4}$ )

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.614 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/139. konané dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

11/15

## D ů v o d o v á z p r á v a

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí spoluvlastnických podílů

- a) k pozemkům p.č. 301/52 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m<sup>2</sup>, p.č. 301/76 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví (id. 1/20) a (id. 1/20),
- b) k pozemku p.č. 98/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví (id. 1/4) a (id. 1/4)

do vlastnictví statutárního města Brna.

Další spoluvlastníci (p.č. 301/52, 301/76 a 98/13) a (p.č. 98/13) zemřeli a v současné době probíhají dědická řízení. Proto budou jejich spoluvlastnické podíly řešeny samostatně.

Pozemky p.č. 301/76 a p.č. 98/13 byly v minulosti zastavěny místní komunikací III. tř. při ulici Úpatní, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna, na pozemku p.č. 301/52 se nachází zeleň ve správě MČ Brno-Nový Lískovec.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla výše uvedeným spoluvlastníkům pozemků nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1899/2017 ze dne 4. 8. 2017 vyhotoveným znalcem Ing. Lucií Janíčkovou, a to:

stavební pozemky – ostatní komunikace, zeleň	
pozemek p.č. 301/52 o výměře 67 m <sup>2</sup>	45.753,63 Kč, tj. 682,89 Kč/m <sup>2</sup>
<u>trvalé porosty na p.č. 301/52 (listnaté keře)</u>	<u>523,20 Kč</u>
celková cena	46.276,83 Kč
celková cena po zaokrouhlení	46.280,00 Kč

stavební pozemky – ostatní komunikace, parkoviště	
pozemek p.č. 301/76 o výměře 57 m <sup>2</sup>	32.055,66 Kč, tj. 562,38 Kč/m <sup>2</sup>
celková cena po zaokrouhlení	32.060,00 Kč

cena spoluvlastnických podílů	a	po zaokrouhlení (včetně trvalých porostů):
k pozemkům p. č. 301/52 a 301/76 o celkové výměře 124 m <sup>2</sup>		7.834,00 Kč

stavební pozemek – komunikace:	
pozemek p.č. 98/13 o výměře 81 m <sup>2</sup>	45.552,78 Kč, tj. 562,38 Kč/m <sup>2</sup>
celková cena po zaokrouhlení	45.560,00 Kč
cena spoluvlastnických podílů	
k pozemku p.č. 98/13 po zaokrouhlení	22.780,00 Kč

**celkem za spoluvlastnické podíly a po zaokrouhlení k pozemkům p.č. 301/52, 301/76 a 98/13 30.614,00 Kč**

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen spoluvlastníkům , kteří s ním souhlasili.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Správu pozemků p.č. 301/76 a 98/13 v k.ú. Nový Lískovec zastavěného místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. Správu pozemku p.č. 301/52 na kterém se nachází zeleň bude spravovat Městská část Brno-Nový Lískovec.

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	4.628	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	25.986	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	30.614	

Celková kupní cena bude uhrazena OD MMB a její část ve výši 4.628 Kč následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

#### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků
- **OÚPR MMB** – doporučuje nabytí pozemků do majetku města
- **BVK a.s.** – souhlasí bez připomínek
- **MČ Brno – Nový Lískovec** – souhlasí s nabytím pozemků do majetku města Brna
- **Technické sítě Brno, a.s.** – souhlasí bez připomínek
- **E.ON Servisní, s.r.o.** – ve všech pozemcích se nachází podzemní vedení VN, NN, sdělovací vedení a distribuční trafostanice. V případě prodeje pozemků požadují informovat o tomto nového vlastníka
- **RWE Distribuční služby, s.r.o.** – v pozemcích se nachází NTO plynovod DN 300 a NTL plynovodní přípojka DN 40.
- **CETIN a.s.** – v pozemcích je umístěna síť elektronických komunikací

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000,00 Kč  
Upravený rozpočet r. 2017 18.886.000,00 Kč  
Čerpání k 04. 10. 2017: 3.405.492,68 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 23. 10. 2017.  
Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/139. konané dne 31. 10. 2017.  
Stanovisko bude sděleno.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

. r.č.  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

a

. r.č.  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

společně na straně jedné také jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

- a) - p. č. 301/52, o výměře 67 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- p. č. 301/76, o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

oba zapsány na listu vlastnictví č. 1499 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, s následujícím podílem spoluvlastnických podílů: paní  
id. 1/20 a pan id. 1/20.

- b) - p. č. 98/13, o výměře 81 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaném na listu vlastnictví č. 1009 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, s následujícím podílem spoluvlastnických podílů: paní  
id. 1/4 a pan id. 1/4.

Spoluvlastnické podíly uvedené v písm. a) a písm. b) tohoto odstavce článku I. jsou dále označeny také jen jako „spoluvlastnické podíly“.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu všechny své spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto spoluvlastnické podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.614 Kč (slovy: třicettisícšestsetčtrnáct korun českých).

2. Předmětné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1899/2017 ze dne 4. 8. 2017, který vyhotovila Ing. Lucie Janíčková, znalkyně, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

3. Předmětné spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna a na kterých se nachází veřejná zeleň.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděných spoluvlastnických podílů na pozemcích uveden kupující a současně budou tyto spoluvlastnické podíly prosty všech práv třetích osob.

2. Úhrada kupní ceny dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bude provedena následovně:

- paní	15.307,- Kč,
- panu	15.307,- Kč.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným spoluvlastnickým podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným spoluvlastnickým podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty



všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných spoluvlastnických podílů na pozemcích, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá převáděné spoluvlastnické podíly ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným spoluvlastnickým podílům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z      dne      .

Kupující:  
V Brně dne:

Prodávající:  
V Praze dne

.....  
  
V Praze dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2015 09:23:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1499

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/20
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	17/20
		1/20
		1/20

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
301/52	67	ostatní plocha	zeleň	
301/76	57	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle GP 500-447/97 z parcel PK Lískovec 1899/7 a 1899/8

Parcela: 301/52

Z-2200028/1998-702

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 301/52

Z-30677/2004-702

Parcela: 301/76

Z-30677/2004-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 814/1980 pro Prahu 3 ze dne 28.8.1980 č.3D 814/80.

POLVZ:150/1980

Z-2200150/1980-702

Pro:

RČ/IČO:

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z najetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.

POLVZ:623/2000

Z-2200623/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

o Usnesení soudu o dědictví 13D-818/2014 -80 Obvodní soud pro Prahu 3 ze dne 19.01.2015.

Právní moc ke dni 19.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.01.2015. Zápis proveden dne 28.01.2015.

V-1371/2015-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

1300 - Proch - 513/15

9/15

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2015 09:23:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1499

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

Pro:

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o dědictví 26 D-504/2015 -102 Obvodní soud pro Prahu 6 ze dne 10.08.2015. Právní moc ke dni 10.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2015. Zápis proveden dne 19.08.2015.

V-20757/2015-702

Pro:

RČ/IČO:

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

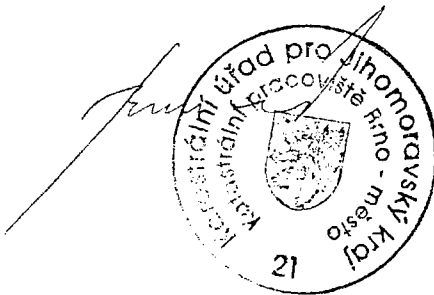
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.12.2015 09:23:35

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....*8832/15*.....



Osvobozeno od správních poplatků

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

*10/15*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2015 09:23:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1009

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/4
		1/4
		1/4
		1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

98/13

81 ostatní plocha

ostatní

komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ 620-584/1999 z parcel PK 1899/7 a 1899/8 Lískovec

Parcela: 98/13

Z-2200499/1999-702

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 98/13

Z-30677/2004-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 814/1980 pro Prahu 3, ze dne 28.8.1980, č.j. 3D 814/80.

POLVZ:150/1980

Z-2200150/1980-702

Pro:

RČ/IČO:

o Pozemková kniha vložka 1189/ kú.Lískovec.

POLVZ:173/1984

Z-2200173/1984-702

Pro:

RČ/IČO:

o Usnesení soudu o dědictví 13D-818/2014 -00 obvodní soud pro Prahu 3 ze dne 19.01.2015.

Právní moc ke dni 19.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.01.2015. Zápis proveden dne 28.01.2015.

V-1371/2015-702

Pro:

RČ/IČO:

č.j. 1300 - Proch - 513/15

M/15

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2015 09:23:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1009

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 26 D-504/2015 -102 Obvodní soud pro Prahu 6 ze dne 10.08.2015. Právní moc ke dni 10.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2015. Zápis proveden dne 19.08.2015.

V-20757/2015-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

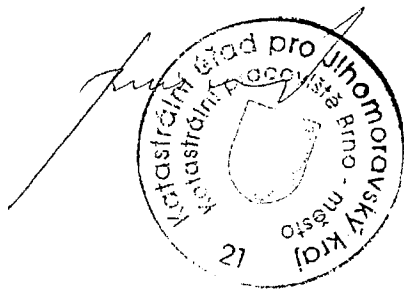
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 10.12.2015 09:23:35

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 8832/15 .....



Osvobozeno od ..... poplatků

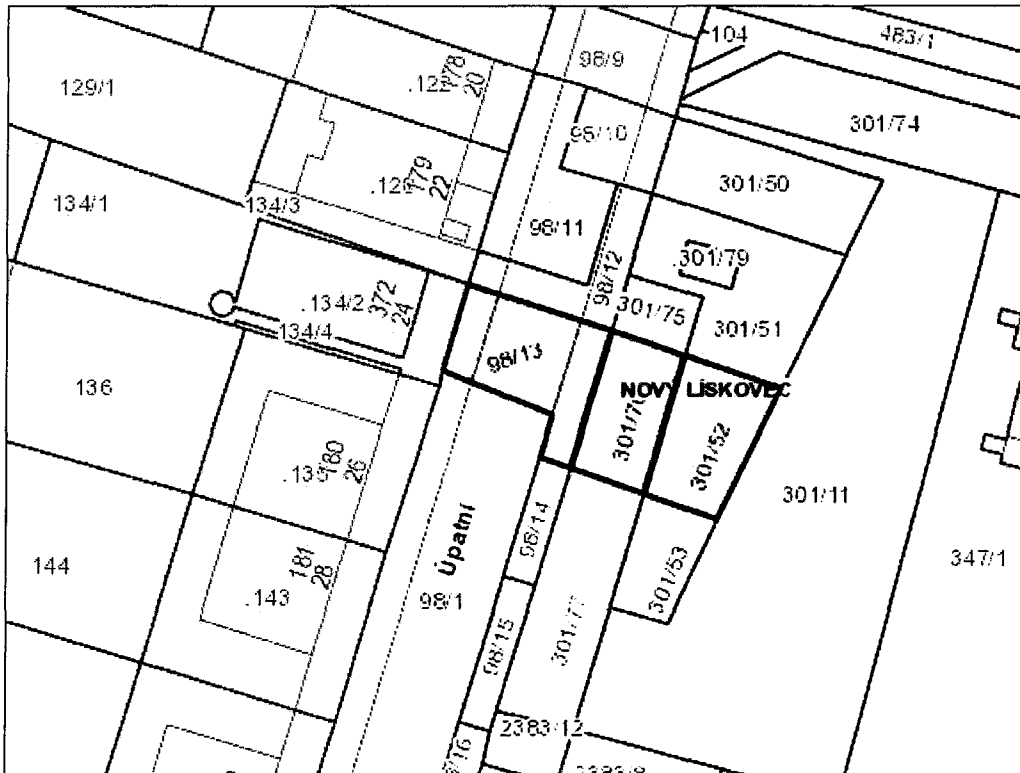
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

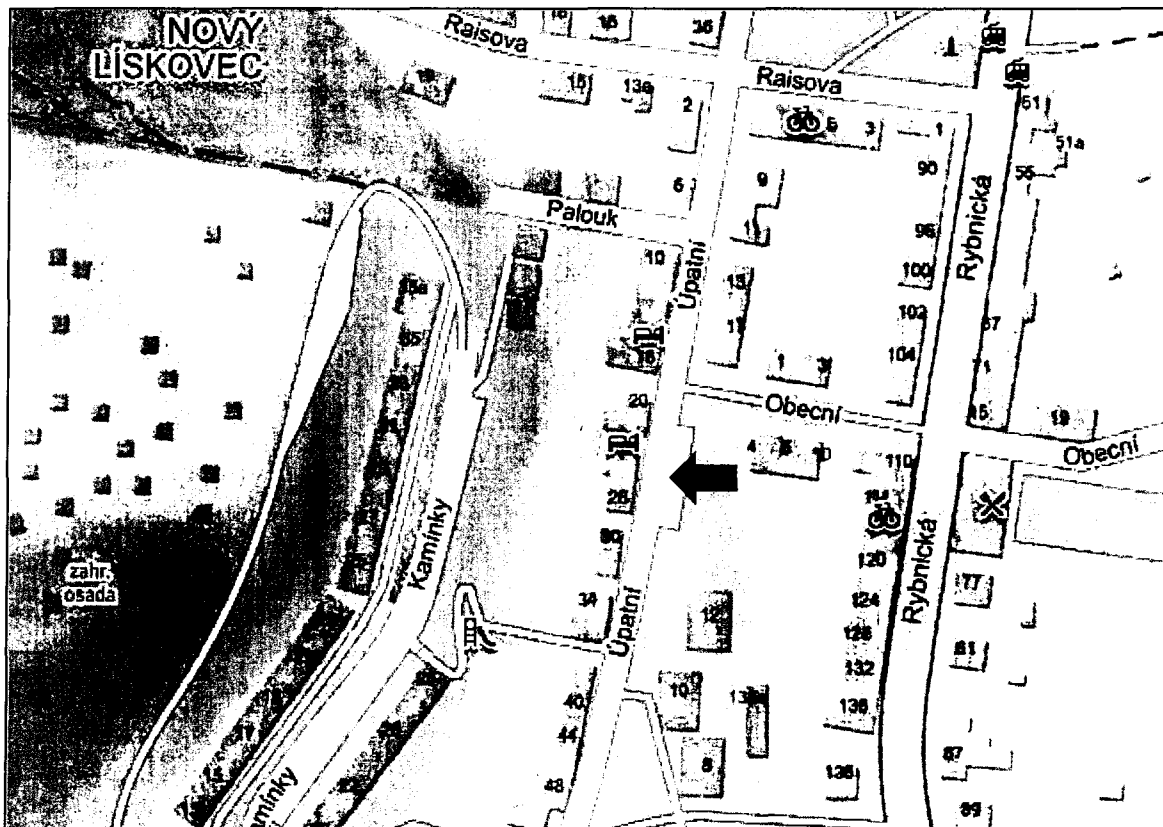
12/15

# Pozemky p.č. 301/52, 301/76 a 98/13 v k.ú. Nový Lískovec, ul. Úpatní



-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemky v podílovém spoluvlastnictví SMB a jejichž podíly jsou předmětem výkupu

## Orientační snímek



Ortofoto





**Informace o ocenění pozemků p. č. 301/52, 301/76 a 98/13  
v k. ú. Nový Lískovec**

1) znalecký posudek č. 1899/2017, vyhotovený dne 4. 8. 2017 Ing. Lucií Janíčkovou  
na stanovení **ceny zjištěné:**

stavební pozemek-ost. plocha, zeleň:

p. č. 301/52 o výměře 67 m <sup>2</sup>	45.753,63 Kč, tj. 682,89 Kč/m <sup>2</sup>
trvalé porosty	523,20 Kč
<b>cena zjištěná pozemku a porostů celkem</b>	<b>46.276,83 Kč</b>

stavební pozemek- ost. plocha, ost. komunikace:

p.č. 301/76 o výměře 57 m <sup>2</sup>	32.055,66 Kč, tj. 562,38 Kč/m <sup>2</sup>
p.č. 98/13 o výměře 81 m <sup>2</sup>	45.552,78 Kč, tj. 562,38 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena zjištěná všech pozemků celkem</b>	<b>77.608,44 Kč</b>

**cena zjištěná všech pozemků**

**celkem po zaokrouhlení**

**123.900 Kč, tj. 604,39 Kč/m<sup>2</sup>**

2) znalecký posudek č. 1900/2017, vyhotovený dne 2. 8. 2017 Ing. Lucií Janíčkovou  
na stanovení **ceny obvyklé:**

p. č. 301/52 o výměře 67 m <sup>2</sup>	100.500 Kč
p. č. 301/76 o výměře 57 m <sup>2</sup>	85.500 Kč
p. č. 98/13 o výměře 81 m <sup>2</sup>	121.500 Kč
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>307.500 Kč, tj. 1.500 Kč/m<sup>2</sup></b>



MMB2017000001529

97

Rada města Brna

ZM7/ 3125

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

Název:

**Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Židenice  
a návrh na uzavření dohody o narovnání v rámci smírného ukončení soudních sporů**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- kupní smlouva (Strejčková)
- kupní smlouva (Strejček, Strejčková)
- dohoda o narovnání
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí skutečnost, že:**

- statutární město Brno nabylo do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy ze dne 25.4.2017 od paní \_\_\_\_\_ id. 1/3 pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 4459 v k.ú. Líšeň za celkovou kupní cenu ve výši 6.878.667,-Kč (2000,-Kč/m<sup>2</sup>) a na základě kupní smlouvy ze dne 26.4.2017 od paní \_\_\_\_\_ a (dále společně prodávající) id. 1/3 a 1/2 pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 5460, 8826, 5820, 9659, 5626 v k.ú. Židenice za celkovou kupní cenu ve výši 5.652.520,- Kč (tj. 1.255,-Kč/m<sup>2</sup>), přičemž vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden s právními účinky k datu 9.5.2017;
- prodávající dodatečně požádali o majetkoprávní vypořádání id. 1/3 pozemků p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33, 7958/38, 7781/1, 7781/2, 7781/3 v k.ú. Židenice;
- prodávající \_\_\_\_\_ i souhlasila s kupní cenou za id. 1/3 pozemků p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33 k.ú. Židenice ve výši 153.920,-Kč (1.480,-Kč/m<sup>2</sup>) a pozemku p.č. 7958/38 k.ú. Židenice ve výši 7.513,-Kč (980,- Kč/m<sup>2</sup>) s tím, že prodej podílu na tomto pozemku podmiňuje prodejem podílu \_\_\_\_\_ na pozemcích p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 v k.ú. Židenice za kupní cenu 1.066.800 Kč (3.600 Kč/m<sup>2</sup>), neboť tyto pozemky polohově na sebe navazují
- prodávající \_\_\_\_\_ nesouhlasil s navrhovanou kupní cenou za id. 1/3 pozemků 7781/1, 7781/2, 7781/3 v k.ú. Židenice nacházejících se v areálu Domova pro seniory Věstonická ve výši 435.667 Kč (1.470 Kč/m<sup>2</sup>) a je ochoten prodat svůj podíl na těchto pozemcích pouze za kupní cenu ve výši 1.066.800 Kč (3.600 Kč/m<sup>2</sup>)
- na základě žalob paní \_\_\_\_\_ e u Městského soudu v Brně vedeno proti statutárnímu městu Brnu celkem 8 soudních sporů o vydání bezdůvodného obohacení za tvrzené užívání id. 1/3, příp. 1/2 výše uvedených pozemků v k.ú. Líšeň a v k.ú. Židenice jako veřejného prostranství, za období před jejich prodejem do vlastnictví města s odůvodněním, že mezi statutárním městem Brnem a prodávajícími neexistuje smluvní úprava vzájemných práv a povinností k těmto pozemkům a město prodávajícím ničeho neplatí za jejich užívání

- problematika vydání bezdůvodného obohacení u pozemků s charakterem veřejného prostranství ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena, avšak vlastníci pozemků se ve svých žalobách odvolávají na soudní judikaturu, na základě které soudy rozhodují konstantním způsobem tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení z obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob tvořících veřejné prostranství a jeho výši určují peněžitou částkou odpovídající částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase za užívání obdobných nemovitých věcí, zpravidla formou nájmu, na základě znaleckého posudku, a statutárnímu městu Brnu je tak soudem na základě této judikatury ukládána povinnost platit vlastníkům za obecné užívání jejich pozemků jako veřejného prostranství,
- prodávající navrhli smírné ukončení soudních sporů;

## 2. s c h v a l u j e

### ➤ nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích

- p.č. 9701/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>
- p.č. 9701/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>
- p.č. 9701/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 179 m<sup>2</sup>
- p.č. 9701/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 125 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Židenice z vlastnictví ..... do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 153.920,-Kč

a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

### ➤ nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích

- p.č. 7781/1 zahrada o výměře 607 m<sup>2</sup>
- p.č. 7781/2 zastavěna plocha a nádvoří o výměře 123 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba: Židenice, č.p. 4304, obč.vyb., LV 10001  
(stavba není předmětem nabytí)
- p.č. 7781/3 zahrada o výměře 159 m<sup>2</sup>

### ➤ nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku

- p.č. 7958/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Židenice ..... do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.074.313,-Kč

a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

### ➤ dohodu o narovnání mezi statutárním městem Brnem a paní ..... (žalobkyně), jejímž obsahem je zejména:

- specifikace žalobního nároku žalobkyně na vydání bezdůvodného obohacení spočívajícího v obecném užívání spoluvlastnického podílu id. 1/3 na pozemcích p.č. 4422/126, 4422/128, 8146/2, 8147/2, 8147/3 v k.ú. Líšeň a p.č. 4407/11, 7623/107, 7652/67, 7652/89, 7747/55, 7747/81, 7855/2, 7974/55, 7975/22, 8438/3, 8438/4, 8438/7, 8441/5, 8441/6, 9700/1, 9700/27, 9701/17, 9701/73, 9701/74, 8363/7, 8363/19, 8364/36, 7863/28, 7863/30 v k.ú. Židenice, uplatněného v soudních sporech vedených u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 38C 20/2014, 14C 24/2017, 19C 83/2015, 73C 238/2014, 16C 327/2014, 113C 30/2013, 29C 104/2016 a 72C 224/2014 proti statutárnímu městu Brnu v celkové výši 1.571.475 Kč s příslušenstvím;
- závazek obou stran ukončit každý z výše uvedených sporů smírem schváleným soudem, v rámci kterého se statutární město Brno zaváže zaplatit žalobkyni na náhradu za obecné užívání pozemků částku v celkové výši 1.139.768,-Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení a náklady řízení v celkové výši 162.702,-Kč,

- dohoda stran, že nejpozději do 30 dnů od podpisu dohody o narovnání uzavřou ke každému soudnímu sporu smír ve formě písemného návrhu na schválení uzavřeného smíru adresovaného Městskému soudu v Brně,
- závazek statutárního města Brna zaplatit ČR-Městskému soudu v Brně na náhradu nákladů řízení, konkrétně nákladů důkazu (znalečné) částku v předpokládané výši 13.768 Kč,
- závazek statutárního města Brna zaplatit žalobkyni na náhradu za obecné užívání spoluvlastnického podílu na pozemcích, kterou dosud žalobkyně u soudu neuplatnila, za období končící v den předcházející dnu právních účinků vkladu vlastnického práva statutárního města Brna do katastru nemovitostí na základě kupních smluv, částku v celkové výši 81.213,-Kč bez zákonného úroku z prodlení,
- prohlášení stran, že po splnění postupů a povinností vyplývajících z dohody o narovnání, jsou mezi nimi zcela narovnána veškerá sporná práva a povinnosti, a tím jsou zcela vypořádána veškerá vzájemná práva, veškeré vzájemné závazky a pohledávky týkající se ideální části pozemků, které statutární město Brno nabylo do vlastnictví na základě kupních smluv a jejich obecného užívání, a v této souvislosti nemají již žádných dalších závazků a ani do budoucna si strany nebudou vůči sobě v této souvislosti uplatňovat žádné další nároky a prohlášení žalobkyně, že tímto způsobem bude v plné výši uspokojen její nárok na vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání všech pozemků a nemá nyní ani do budoucna vůči městu Brnu žádné další nároky v této věci, a za podmínek dohody o narovnání, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/138. schůzi Rady města Brna konané dne 24.10.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh ve věci:

- úplatného nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33 a 7958/38 v k.ú. Židenice z vlastnictví par (prodávající) a na pozemcích p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 v k.ú. Židenice z vlastnictví (prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, čímž bude zčásti (v rozsahu id. 1/3) zajištěno trvalé majetkoprávní vypořádání těchto pozemků
- uzavření dohody o narovnání v rámci smírného ukončení soudních sporů, ve kterých se prodávající soudně domáhá po statutárním městu Brnu vydání bezdůvodného obohacení, které mělo vzniknout na straně města z titulu tvrzeného užívání pozemků v režimu veřejného prostranství, čímž bude zajištěno ukončení soudních sporů.

## Vlastnictví:

Prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/3 pozemků **p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33 a 7958/38 v k.ú. Židenice** zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 5460 pro obec Brno, k.ú. Židenice na základě rozhodnutí o dědictví č.j. 5D 476/77 ze dne 13.2.1978 a č.j. 60D-509/2006-191 ze dne 28.4.2016, rozhodnutí pozemkového úřadu 2202/2000 ze dne 22.2.2000, č.j. 874/92/ch – RD a rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. 874/92/18-RBD ze dne 7.10.2005.

Zbývající spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 na předmětných pozemcích je zapsán ve vlastnictví

Pro výše uvedené pozemky p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33 je vlastnické právo prodávající omezeno předkupním právem pro statutární město Brno podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. veřejně prospěšná stavba VPS 40/06-I/1, přičemž **Rada města Brna na své R6/136 schůzi konané dne 9. dubna 2014 nesouhlasila** s návrhem na využití tohoto předkupního práva k pozemkům určeným opatřením obecné povahy č. 1/2011 pro veřejně prospěšné stavby č. VPS 40/06-I/1 – vybudování dopravně obslužného systému v areálu Zetoru z ulice Jedovnické a č. VPS 40/06-1/2 – stavba rozšíření a dobudování komunikací bývalého areálu Zetoru, umožňující odpovídající dopravní obsluhu v průmyslové zóně.

Prodávající x je podílovým spoluvlastníkem id. 1/3 pozemků **p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 v k.ú. Židenice** zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 5900 pro obec Brno, v k.ú. Židenice na základě darovací smlouvy ze dne 16.8.2002.

Zbývající spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 na předmětných pozemcích je zapsán ve vlastnictví

Prodávající jsou manželé.

## Popis nemovitých věcí:

**Pozemky p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33 k.ú. Židenice**

Pozemky **p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33 k.ú. Židenice** jsou situovány do veřejně přístupných ploch při ul. Jedovnická, do plochy zeleně, převážně náletové, mezi areálem společnosti Zetor a.s. a silnicí ve vlastnictví Jihomoravského kraje při ul. Jedovnická a při místní komunikaci ul. Křtinská.

Pozemky navazují na sousední pozemky p.č. 9701/73, 9701/74, 9700/1, 9700/27, 9673/11 k.ú. Židenice, jejichž id. 1/3 nabylo statutární město Brno od prodávající Strejčkové na základě kupní smlouvy č. 6317022025 ze dne 26.4.2017.

Uprostřed předmětných pozemků je situován pozemek p.č. 8085 v k.ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna se stavbou technického vybavení. Jedná se o objekt na kanalizační stoce kmenové stoky „F“ DN 1680/1530, která je v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Část pozemku p.č. 9701/33 o výměře cca 19 m<sup>2</sup>, p.č. 9701/32 o výměře cca 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice zasahuje do oploceného areálu ve vlastnictví společnosti ENERZET, a.s. Narovnání právního vztahu k těmto částem pozemků bude řešeno až po případném nabytí podílu prodávající do vlastnictví statutárního města Brna.

Dle platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33 k.ú. Židenice součástí stavební, stabilizované plochy pro dopravu a část pozemků p.č. 9701/32, 9701/33 k.ú. Židenice stavební, stabilizované plochy pro technickou vybavenost.

Některé z okolních pozemků v dané lokalitě jsou ve vlastnictví, či spoluvlastnictví statutárního města Brna, ostatní vlastní fyzické osoby.

#### Budoucí správa pozemků

Případné nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33, v k.ú. Židenice bude oznámeno ÚMČ Brno – Židenice, která dle čl. 22 odst. 1 písm. e), f) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu ploch zeleně veřejné a omezeně přístupné na území městské části a zajišťuje údržbu volných neudržovaných ploch na území městské části.

#### **Pozemky p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 k.ú. Židenice**

#### **Pozemek p.č. 7958/38 k.ú. Židenice**

Pozemky p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 k.ú. Židenice jsou situovány mezi ulicemi Šedova a Křtinská do oploceného areálu Domova pro seniory Věstonická, příspěvková organizace, jehož zřizovatelem je statutární město Brno.

Pozemek p.č. 7781/2, k.ú. Židenice je zastavěný stavbou budovy Domova.

Pozemky p.č. 7781/1, 7781/3, k.ú. Židenice jsou součástí zahrady Domova.

Správu pozemků v předmětném areálu Domova zajišťuje Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace.

Pozemek p.č. 7958/38 v k.ú. Židenice je situován vně areálu Domova pro seniory Věstonická a navazuje na výše uvedené pozemky p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 k.ú. Židenice.

Na části pozemku se nachází místní komunikace II. třídy ZKS ve vlastnictví města a ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. (ulice Křtinská), část pozemku je součástí plochy veřejné zeleně mezi oplocením areálu Domova pro seniory Věstonická a veřejným chodníkem.

Dle platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 součástí stavební, stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití sociální péče OP a p.č. 7958/38 je součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu.

Okolní pozemky vlastní statutární město Brno.

#### Budoucí správa pozemků:

Případné nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 v k.ú. Židenice bude oznámeno ÚMČ Brno – Vinohrady, Odboru sociální péče MMB a Domovu pro seniory Věstonická, příspěvková organizace, který zajišťuje správu pozemků podle Smlouvy o užívání a dohody o narovnání a Smlouvy o převodu práv a povinností.

Po případném nabytí pozemku p.č. 7958/38 v k.ú. Židenice do majetku statutárního města Brna bude ohledně části pozemku o výměře cca 14 m<sup>2</sup> toto oznámeno **MČ Brno – Vinohrady**, která dle čl. 22 odst. 1 písm. e) a f) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu ploch veřejné zeleně a údržbu volných neudržovaných ploch ve správním území MČ Brno – Vinohrady a ohledně zbylé části pozemku pod místní komunikací bude zajištění správa **společností Brněnské komunikace, a.s.**

### **Majetkoprávní vypořádání:**

Za účelem trvalého majetkoprávního vypořádání nabylo statutární město Brno do svého vlastnictví:

- na základě kupní smlouvy č. 6317020652 ze dne 25.4.2017 od \_\_\_\_\_ id. 1/3 pozemků 4422/126, 4422/128, 6204/2, 8146/2, 8147/2, 8147/3 v k.ú. Líšeň, nacházejících se v areálu ZŠ Masarova a v jeho těsném sousedství, za celkovou kupní cenu ve výši 6.878.667,-Kč (2.000,-Kč/m<sup>2</sup>)
- na základě kupní smlouvy č. 6317022025 ze dne 26.4.2017 od p \_\_\_\_\_ š a id. 1/3 a 1/2 pozemků p.č. 4407/11, 7623/107, 7652/67, 7652/89, 7747/55, 7747/81, 7855/2, 7912/11, 7919/14, 7919/15, 7974/55, 7975/22, 8438/3, 8438/4, 8438/7, 8441/5, 8441/6, 8601/2, 9288/2, 9289/2, 9700/1, 9700/27, 9701/17, 9701/73, 9701/74, 7848/26, 8357/29, 8357/41, 8362/5, 8362/17, 8363/7, 8363/19, 8364/24, 8364/36, 7863/28, 7863/30, 7863/12, 7863/13 v k.ú. Židenice (veřejné prostranství, areál ZŠ Mutěnická a MŠ Velkopavlovická, součást lesoparku Bílá hora) za celkovou kupní cenu ve výši 5.652.520,- Kč (tj. 1.255,-Kč/m<sup>2</sup>),

příčemž vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden s právními účinky k datu 9.5.2017.

**Následně v 06/2017 požádali prodávající o trvalé majetkoprávní vypořádání id. 1/3 i na dalších pozemcích v k.ú. Židenice, p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33 a 7781/1, 7781/2, 7781/3, 7958/38.**

Prodávající \_\_\_\_\_ akceptovala návrh MO MMB na majetkoprávní vypořádání id. 1/3 pozemků p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33 a 7958/38 k.ú. Židenice **za kupní cenu ve výši 153.920,-Kč (1.480Kč/m<sup>2</sup>)** a pozemku p.č. 7958/38 **ve výši 7.513,-Kč (980Kč/m<sup>2</sup>)** stanovené na základě znaleckého posudku ve výši odpovídající ceně v místě a čase obvyklé. **Prodej svého podílu na pozemku p.č. 7958/38 k.ú. Židenice však podmínila prodejem podílu \_\_\_\_\_ i na pozemcích p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 k.ú. Židenice za kupní cenu ve výši 1.066.800,-Kč (3.600,-Kč/m<sup>2</sup>)** s odůvodněním, že se jedná o sousedící pozemky, které na sebe polohově navazují a nacházejí se uvnitř a vně areálu Domova pro seniory Věstonická – viz *dále*.

Prodávající \_\_\_\_\_ za svůj podíl o velikosti id. 1/3 na pozemcích p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 k.ú. Židenice nesouhlasil s nabídnutou kupní cenou **ve výši 435.667,-Kč** z celkové kupní ceny 1.307.000,-Kč (cca 1.470,-Kč/m<sup>2</sup>) a učinil protinávrh kupní ceny svého podílu ve výši 1.066.800,-Kč (3.600,-Kč/m<sup>2</sup>), z celkové ceny 3.200.400 Kč.

Pro úplnost se dodává, že **v roce 2013** ve vztahu k pozemkům p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 byla prodávajícímu nabídnuta možnost majetkoprávního vypořádání podle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 381.157,-Kč (1.286,-Kč/m<sup>2</sup>), stanovenou na základě znaleckého posudku. Vzhledem k tomu, že prodávající neprojevil o výše uvedenou nabídku zájem, bylo navrženo upravit

vzájemný vztah smlouvou prostřednictvím Domova pro seniory Věstonická, příspěvkové organizace.

**Dne 20.11.2012 byla uzavřena Smlouva o užívání pozemků a dohody o narovnání a Smlouva o převodu práv a závazků č. 7212034960 mezi prodávajícím, statutárním městem Brnem a Domovem pro seniory Věstonická, příspěvková organizace, na základě které platí Domov pro seniory pololetně cenu za užívání pozemků odpovídající částce 75,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

Pro úplnost se dodává, že i zbývající id. 2/3 daných pozemků druhého spoluvlastníka

jsou užívány na základě Smlouvy o užívání pozemků a dohody o narovnání č. 0072100304247 ze dne 16.9.2010 uzavřené se statutárním městem Brnem a Smlouvy o převodu práv a závazků z této smlouvy mezi druhým spoluvlastníkem, statutárním městem Brnem a Domovem pro seniory Věstonická, příspěvková organizace.

### **Ocenění:**

Znaleckými posudky č. 774/15/17 a č. 775/16/17 oba ze dne 12.7.2017 byly oceněny **pozemky p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33 a 7958/38** o celkové výměře 335 m<sup>2</sup> k.ú. Židenice takto:

- <b><u>cena obvyklá celkem</u></b>	<b>483.300 Kč (1.443 Kč/m<sup>2</sup>)</b>
z toho:	
p.č. 9701/4	7.400 Kč (1.480 Kč/m <sup>2</sup> )
p.č. 9701/6	4.440 Kč (1.480 Kč/m <sup>2</sup> )
p.č. 9701/32	264.920 Kč (1.480 Kč/m <sup>2</sup> )
p.č. 9701/33	185.000 Kč (1.480 Kč/m <sup>2</sup> )
p.č. 7958/38	22.540 Kč ( 980 Kč/m <sup>2</sup> )
- <b>z toho připadající na podíl id. 1/3</b>	<b>161.100 Kč</b>
- na pozemcích p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33	<b>153.920 Kč</b>
- na pozemku p.č. 7958/38	<b>7.513 Kč</b>
- <b><u>cena zjištěná celkem</u></b>	<b>493.070 Kč (cca 1.472 Kč/m<sup>2</sup>)</b>
- <b>z toho připadající na podíly</b>	<b>164.357 Kč</b>

Znaleckými posudky č. 816-29/17 a č. 815-28/17 oba ze dne 6.7.2017 byly oceněny **pozemky p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3** o celkové výměře 889 m<sup>2</sup> k.ú. Židenice takto:

- <b><u>cena obvyklá celkem</u></b>	<b>1.307.000 Kč (cca 1.470 Kč/m<sup>2</sup>)</b>
<i>(z toho 1.160 Kč/m<sup>2</sup> za p.č. 7781/1, 7781/3 (zahrada) a 3.400,-Kč/m<sup>2</sup> za p.č. 7781/2 (zastavěn budovou Domova pro seniory))</i>	
- <b>z toho připadající na podíl id. 1/3</b>	<b>435.667 Kč</b>
- <b><u>cena zjištěná celkem</u></b>	<b>1.499.870 Kč (cca 1.687 Kč/m<sup>2</sup>)</b>
- <b>z toho připadající na podíly</b>	<b>499.957 Kč</b>

### **Návrh kupní ceny prodávajícího za p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3:**

- <b>z toho připadající na podíl id. 1/3</b>	<b>3.200.400 Kč (3.600 Kč/m<sup>2</sup>)</b>
	<b>1.066.800 Kč</b>

Prodávající návrh odůvodňuje tím, že se jedná o cenu obvyklou a odkazuje na realizované prodeje obdobných pozemků, např. koupil v roce 2017 od spol. ENERZET a.s. pozemky v k.ú. Židenice (bývalý areál Zetoru) za 4.000,-Kč/m<sup>2</sup> a prodávající pí Strejčková prodala Ing. Zapletalovi svůj podíl na pozemcích v k.ú. Slatina (areál fa Holoubek) rovněž za 4.000,-Kč/m<sup>2</sup>.



**Ve vztahu k pozemkům p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 je navrhováno schválit nabytí** spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 v k.ú. Židenice z vlastnictví \_\_\_\_\_ a do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.066.800,-Kč (3.600,-Kč/m<sup>2</sup>), tj. dle návrhu prodávajícího.

**Odůvodnění:**

- argumentace prodávajícího k jednotkové ceně obvyklé ve výši 3.600,-Kč/m<sup>2</sup> s odkazem na zrealizované prodeje obdobných pozemků, když i dle výše uvedeného znaleckého posudku města byla stanovena jednotková obvyklá cena pozemku p.č. 7781/2 zastavěného Domovem pro seniory Věstonická ve výši 3.400,-Kč/m<sup>2</sup>
- podmínka prodávajících, že podíl na pozemku p.č. 7958/38 (vně areálu Domova) prodají pouze s podílem na pozemcích p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 (uvnitř areálu), neboť tvoří souvislý pás pozemků,
- dotčenost pozemků veřejným zájmem (pozemky jsou dotčeny stavbou statutárního města Brna Domovem pro seniory Věstonická),
- možnost částečně (v rozsahu id. 1/3) trvale majetkoprávně vypořádat tyto pozemky
- nabytím do majetku města by došlo k scelení souvislé plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě,
- v roce 2017 zrealizované trvalé majetkoprávní vypořádání s prodávajícím ohledně dalších pozemků v k.ú. Židenice
- **s účinností od 1.1.2018 se do občanského zákoníku vrací předkupní právo na podíl spoluvlastníka nemovitých věcí, která skutečnost značně ztíží, ne-li zabráni statutárnímu městu Brnu trvale majetkoprávně vypořádat předmětné pozemky.**

**Celková kupní cena pozemků p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33, 7958/38 a p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 v k.ú. Židenice ve výši 1.228.233 Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.**

**Mimosoudní narovnání soudních sporů:**

U Městského soudu v Brně byly pravomocně skončeny a dosud jsou vedeny proti statutárnímu městu Brnu na základě žalob prodávajících **soudní spory o vydání bezdůvodného obohacení, které se týkají těch pozemků, jejichž id. 1/3, příp. 1/2 nabylo statutární město Brno do svého vlastnictví dne 9.5.2017** na základě kupní smlouvy č. 6317020652 ze dne 25.4.2017 (p.č. 4422/126, 4422/128, 6204/2, 8146/2, 8147/2, 8147/3 v k.ú. Líšeň) a na základě kupní smlouvy č. 6317022025 ze dne 26.4.2017 (p.č. 4407/11, 7623/107, 7652/67, 7652/89, 7747/55, 7747/81, 7855/2, 7912/11, 7919/14, 7919/15, 7974/55, 7975/22, 8438/3, 8438/4, 8438/7, 8441/5, 8441/6, 8601/2, 9288/2, 9289/2, 9700/1, 9700/27, 9701/17, 9701/73, 9701/74, 7848/26, 8357/29, 8357/41, 8362/5, 8362/17, 8363/7, 8363/19, 8364/24, 8364/36, 7863/28, 7863/30, 7863/12, 7863/13 v k.ú. Židenice).

Prodávající se soudně domáhají po městu plnění za obecné užívání pozemků jako veřejného prostranství, když toto užívání není smluvně upraveno a ze strany města Brna není poskytována náhrada za jejich užívání. Činí tak s odvoláním na soudní judikaturu, která rozhoduje konstantním způsobem tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení z obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob tvořících veřejné prostranství, neboť vlastnická práva vlastníka pozemku tvořícího veřejné prostranství jsou omezena, aniž by se mu dostalo náležité zákonné kompenzace.

Statutární město Brno považuje žalobní nároky prodávající za sporné, neboť je toho názoru, že obci nevzniká bezdůvodné obohacení plněním bez právního důvodu za užívání pozemků, které jako veřejný statek užívá blíže neurčený počet osob, přičemž v tomto právním hodnocení otázky vzniku bezdůvodného obohacení obce vychází z nálezu Ústavního soudu I.

ÚS 581/14 ze dne 1.7.2014, jehož závěry však nejsou pro obecné soudy právně závazné. Navíc pozdější Nález Ústavního soudu sp.zn. II. ÚS 3624/13 ze dne 19. 11. 2014 se jednoznačně vyjádřil v tom smyslu, že pokud dochází k omezení vlastnického práva k nemovitému majetku tím, že nemovitost je užívána jako veřejné prostranství, přísluší jeho vlastníku náhrada ze strany obce, a není-li poskytována, lze ji po obci vymáhat jakožto nárok z titulu bezdůvodného obohacení.

**Ve všech dosud pravomocně skončených soudních sporech**, ve kterých bylo prokázáno, že se jedná o veřejné prostranství, byla městu uložena povinnost zaplatit vlastníkům těchto pozemků peněžité plnění z titulu bezdůvodného obohacení spolu s úrokem z prodlení a náklady řízení.

Prodávající žaluje statutární město Brno na vydání bezdůvodného obohacení s příslušenstvím (zákonný úrok z prodlení, náklady řízení) takto:

spor sp.zn.	id. 1/3, příp. 1/2 pozemků p.č. / k.ú.	výměra m <sup>2</sup>	období	Kč/m <sup>2</sup> /rok/
				Kč celkem
38C 20/2014	4422/126,4422/128 8146/2,8147/2,8147/3 k.ú. Líšeň	9 942	1.2.2013-31.1.2015	75
				<b>497.100 s přísl.</b>
14C 24/2017	4422/126,4422/128,8146/2,8 147/2,8147/3 k.ú. Líšeň	9 942	1.2.2015-31.1.2017	75
				<b>497.100 s přísl.</b>
19C 83/2015	7747/55 k.ú. Židenice	693	18.4.2013-19.4.2017	69
				<b>63.756 s přísl.</b>
73C 238/2014	7623/107 k.ú. Židenice	220	27.7.2012-28.6.2016	60
				<b>17.233 s přísl.</b>
16C 327/2014	7652/67,8438/3,8438/4, 7974/55 k.ú. Židenice	594	6.10.2012-6.10.2014 17.10.2014-17.10.2016	38
				<b>30.147 s přísl.</b>
113C 30/2013	8438/7,7652/89,7747/81, 7975/22,8441/5,8441/6, 8363/7,8363/19,8364/36 k.ú. Židenice	2184	8.3.2011-8.3.2013 24.4.2013-24.4.2017	45 a 75
				<b>309.491 s přísl.</b>
29C 104/2016	7863/28,7863/30 (id.1/2) 7855/2,4407/11 (id.1/3) k.ú. Židenice	223	12.4.2014-12.4.2016	75
				<b>14.150 s přísl.</b>
72C 224/2014	9700/1,9700/27,9701/17, 9701/73,9701/74 k.ú. Židenice	1456	7.7.2012-8.6.2016	75
				<b>142.498 s přísl.</b>
<b>CELKEM</b>				<b>1.571.475 s příslušenstvím</b>

**V průběhu soudních řízení navrhla prodávající jejich smírné ukončení, v rámci kterého souhlasila s narovnáním sporných práv a povinností na základě dohody o narovnání tímto způsobem:**

Každý z níže uvedených soudních sporů bude ukončen mezi účastníky **smírem** schváleným soudem, v rámci kterého se statutární město Brno **zaváže zaplatit prodávající částku v celkové výši 1.139.768,- Kč** jako náhradu za obecné užívání spoluvlastnického podílu na pozemcích, **dále zákoný úrok z prodlení a náklady řízení v celkové výši 162.702,-Kč** takto:

spor sp.zn.	id. 1/3, příp. 1/2 pozemků p.č. / k.ú.	období	Náhrada	zákonný úrok z prodlení	Náklady řízení(Kč)
			Kč/m <sup>2</sup> /rok celkem(Kč)		
38C 20/2014	4422/126,4422/128 8146/2,8147/2, 8147/3 k.ú. Líšeň	1.2.2013 - 31.1.2015	55	- ze 182.270 od 1.2.2014 do zaplacení	66.181
			364.540	- ze 182.270 od 1.2.2015 do zaplacení	
14C 24/2017	4422/126,4422/128 8146/2,8147/2, 8147/3 k.ú. Líšeň	1.2.2015 -- 31.1.2017	55	z 364.540 od 1.2.2017 do zaplacení	30.321
			364.540		
19C 83/2015	7747/55 k.ú. Židenice	18.4.2013-- 19.4.2017	55	- z 25.410 od 18.4.2015 do zaplacení	4.640
			50.820	- z 25.410 od 1.5.2017 do zaplacení	
73C 238/2014	7623/107 k.ú. Židenice	27.7.2012-- 28.6.2016	55	- z 8.067 od 3.8.2014 do zaplacení	11.530
			15.796	- z 7.729 od 3.7.2016 do zaplacení	
16C 327/2014	7652/67,8438/3,8438/4, 7974/55 k.ú. Židenice	6.10.2012-- 6.10.2014, 17.10.2014- 17.10.2016	38	- z 15.048 od 7.10.2014 do zaplacení	15.010
			30.096	- z 15.048 od 25.10.2016 do zaplacení	
113C 30/2013	8438/7,7652/89,7747/81, 7975/22,8441/5,8441/6, 8363/7,8363/19,8364/36 k.ú. Židenice	8.3.2011 -- 8.3.2013, 24.4.2013- 24.4.2017	45 a 55	- z 74.356 od 14.8.2013 do zaplacení	17.390
			234.516	- z 80.080 od 24.4.2015 do zaplacení - z 80.080 od 27.4.2017 do zaplacení	
29C 104/2016	7863/28,7863/30 (id.1/2) 7855/2,4407/11 (id.1/3) k.ú. Židenice	12.4.2014-- 12.4.2016	55	z 10.376 od 1.5.2016 do zaplacení	2.200
			10.376		
72C 224/2014	9700/1,9700/27,9701/17, 9701/73,9701/74 k.ú. Židenice	7.7.2012 -- 8.6.2016	36,36	- z 35.294 od 27.7.2014 do zaplacení	15.430
			69.084	- z 33.790 od 11.6.2016 do zaplacení	
CELKEM			1.139.768		162.702

Jak se z výše uvedeného podává, jednotková cena náhrady je podstatně nižší oproti maximální výši regulovaného nájemného 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok dle cenového výměru MF ČR pro příslušný rok.

Jednotlivé výše uvedené částky budou hrazeny v každém jednotlivém soudním sporu na základě usnesení soudu, kterým bude smír schválen. Soudem schválený smír bude mít účinky pravomocného rozsudku.

Na základě dohody o narovnání se statutární město Brno **dále zaváže zaplatit prodávající částku v celkové výši 81.213,-Kč bez zákonného úroku z prodlení** jako náhradu za obecné užívání spoluvlastnického podílu na pozemcích, kterou dosud prodávající u soudu neuplatnila, ale na které má nárok, tj. za období do dne právních účinků vkladu vlastnického práva statutárního města Brna do katastru nemovitostí na základě kupních smluv ze dne 25.4.2017 a 26.4.2017 takto:

id. 1/3, příp. 1/2 pozemků p.č. / k.ú.	období	Náhrada Kč/m <sup>2</sup> /rok
		celkem (Kč)
4422/126,4422/128 8146/2,8147/2, 8147/3 k.ú. Líšeň	1.2.2017 – 8.5.2017	55
		<b>49.615</b>
7747/55 k.ú. Židenice	20.4.2017 – 8.5.2017	55
		<b>665</b>
7623/107 k.ú. Židenice	29.6.2016 – 8.5.2017	55
		<b>3.472</b>
7652/67,8438/3,8438/4,7974/55 k.ú. Židenice	18.10.2016 – 8.5.2017	38
		<b>4.201</b>
8438/7,7652/89,7747/81,7975/22,8441/5,8441/6, 8363/7,8363/19,8364/36 k.ú. Židenice	25.4.2017 – 8.5.2017	55
		<b>1.554</b>
7863/28,7863/30 (id.1/2) 7855/2,4407/11 (id.1/3) k.ú. Židenice	13.4.2016 – 8.5.2017	55
		<b>5.563</b>
9700/1,9700/27,9701/17, 9701/73,9701/74 k.ú. Židenice	9.6.2016 – 8.5.2017	36,36
		<b>16.143</b>
<b>CELKEM</b>		<b>81.213</b>

Po splnění postupů a povinností vyplývajících z dohody o narovnání budou mezi stranami zcela narovnána veškerá sporná práva a povinnosti, a tím budou zcela vypořádána veškerá vzájemná práva, veškeré vzájemné závazky a pohledávky týkající se ideální části pozemků, které statutární město Brno nabylo do vlastnictví na základě kupních smluv a jejich obecného užívání, a v této souvislosti nemají již žádných dalších závazků a ani do budoucna si strany nebudou vůči sobě v této souvislosti uplatňovat žádné další nároky tímto způsobem bude v plné výši uspokojen nárok prodávající na vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání všech pozemků a nemá nyní ani do budoucna vůči statutárnímu městu Brnu žádné další nároky v této věci.

**Rozdíl mezi předpokládanou částkou, kterou by město zaplatilo v rámci soudních sporů - 1.571.475 Kč s příslušenstvím a částkou, která je navrhována zaplatit v rámci smírného ukončení – 1.139.768 Kč s příslušenstvím, je 403.707 Kč.** K tomu se dodává, že další částka 81.213 Kč, která se navrhuje zaplatit za období, za které žalobkyně dosud u soudu svůj nárok neuplatila, by rovněž v případě soudních sporů byla podstatně vyšší. Obdobné platí i o nákladech řízení.

S ohledem na výše uvedené, s ohledem na zmíněnou soudní judikaturu a v souvislosti s již zrealizovaným trvalým majetkoprávním vypořádáním id. 1/3, příp. 1/2 pozemků v k.ú. Líšeň a Židenice z vlastnictví prodávající do vlastnictví statutárního města Brna (*kupní smlouva č. 6317020652 ze dne 25.4.2017 a č. 6317022025 ze dne 26.4.2017*), je nyní **navrhováno souhlasit s narovnáním** práv a povinností stran ve vztahu k obecnému užívání předmětných pozemků za výše uvedených podmínek dohody o narovnání.

**Plnění z titulu bezdůvodného obohacení, zákonného úroku z prodlení a nákladů řízení bude hrazeno z běžných výdajů MO MMB ORJ 6300 § 3639 Pol. 5192 – Poskytnuté náhrady.**

K výše uvedenému se doplňuje, že další prodávající : (žalobce) vede s městem Brnem jeden spor o vydání bezdůvodné obohacení za užívání id. 1/3 pozemků p.č. 7863/12, 7863/13 v k.ú. Židenice, v němž bylo již rozhodnuto, částečně ve prospěch města; žalobce se odvolal, přičemž odvolací soud ještě nerozhodl. Vzhledem k tomu není tento

soudní spor předmětem narovnání a plnění bude žalobci zapláceno na základě rozhodnutí soudu, popř. smírem.

Pro úplnost se dodává, že druhý spoluvlastník výše uvedených pozemků \_\_\_\_\_ (spoluvlastník) vede rovněž proti městu obdobné soudní spory, a v těch již pravomocně skončených soud stanovil městu povinnost zaplatit spoluvlastníkovi za užívání pozemků v režimu veřejného prostranství.

Spoluvlastník odmítá nabídky města na trvalé majetkoprávní vypořádání a je ochoten uzavřít pouze nájemní, či obdobné smlouvy na užívání pozemků, jenž jsou součástí veřejného prostranství.

V roce 2016 **podal spoluvlastník** proti prodávající pí Strejčkové jako žalované ohledně předmětných pozemků **dvě žaloby o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví** a poté, co statutární město Brno nabylo id. 1/3 těchto pozemků do svého vlastnictví, **vzal tyto žaloby zpět.**

Jedna z nich se týká pozemků v k.ú. Líšeň (ZŠ Masarova), spor je veden pod sp.zn. 17C 28/2016, přičemž soud připustil, aby na místo dosavadní žalované vstoupilo do řízení statutární město Brno, které se v rámci zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví bude domáhat přikázání předmětných pozemků za náhradu do svého vlastnictví a vyhově-li soud tomuto návrhu, město tak získá do svého vlastnictví celé pozemky, čímž bude natrvalo vyřešen právní vztah k nim. V tuto chvíli však rozhodnutí soudu nelze předjímat.

Ohledně druhé žaloby vedené pod sp.zn. 104C 19/2016 týkající se pozemků v k.ú. Židenice je situace odlišná, neboť zde na rozdíl od výše uvedeného řízení 17C 28/2016 neproběhlo před soudem první jednání, což znamená, že po zpětvzetí žaloby soud řízení zastavil.

**MO MMB vede v současné době jednání se spoluvlastníkem o možném prodeji jeho podílu na výše uvedených pozemcích v k.ú. Líšeň a Židenice. V případě nesouhlasu, bude předložen k projednání do orgánů města návrh na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví soudní cestou.**

### Závěr:

Po vyhodnocení všech výše uvedených skutečností, za účelem trvalého vyřešení právních vztahů k daným pozemkům a konečně s ohledem na veřejný zájem města na jejich nabytí, je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o :**

- **schválit nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33 a 7958/38 v k.ú. Židenice Brna a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města za celkovou kupní cenu ve výši 1.228.233 Kč,**
- **schválit narovnání práv a povinností stran z titulu užívání pozemků v k.ú. Líšeň a Židenice jako veřejného prostranství za podmínek dohody o narovnání.**

### Projednání v orgánech statutárního města Brna:

#### Komise majetková RMB na R7/KM/62. zasedání konaném dne 9.10.2017:

**1. b e r e n a v ě d o m í** skutečnost, že:

- statutární město Brno nabylo do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy ze dne 25.4.2017 od \_\_\_\_\_ id. 1/3 pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 4459 v k.ú. Líšeň za celkovou kupní cenu ve výši 6.878.667,-Kč (2000,-Kč/m<sup>2</sup>) a na základě kupní smlouvy ze dne 26.4.2017 od paní \_\_\_\_\_ (dále společně prodávající) id. 1/3 a 1/2 pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 5460, 8826,

5820, 9659, 5626 v k.ú. Židenice za celkovou kupní cenu ve výši 5.652.520,- Kč (tj. 1.255,- Kč/m<sup>2</sup>), přičemž vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden s právními účinky k datu 9.5.2017;

- prodávající dodatečně požádali o majetkoprávní vypořádání id. 1/3 pozemků p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33, 7958/38, 7781/1, 7781/2, 7781/3 v k.ú. Židenice;
- prodávající souhlasila s kupní cenou za id. 1/3 pozemků p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33 k.ú. Židenice ve výši 153.920,-Kč (1.480,-Kč/m<sup>2</sup>) a pozemku p.č. 7958/38 k.ú. Židenice ve výši 7.513,-Kč (980,- Kč/m<sup>2</sup>) s tím, že prodej podílu na tomto pozemku podmiňuje prodejem podílu a na pozemcích p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 v k.ú. Židenice za kupní cenu 1.066.800 Kč (3.600 Kč/m<sup>2</sup>), neboť tyto pozemky polohově na sebe navazují
- prodávající : nesouhlasil s navrhovanou kupní cenou za id. 1/3 pozemků 7781/1, 7781/2, 7781/3 v k.ú. Židenice nacházejících se v areálu Domova pro seniory Věstonická ve výši 435.667 Kč (1.470 Kč/m<sup>2</sup>) a je ochoten prodat svůj podíl na těchto pozemcích pouze za kupní cenu ve výši 1.066.800 Kč (3.600 Kč/m<sup>2</sup>)
- na základě žalob paní u Městského soudu v Brně vedeno proti statutárnímu městu Brnu celkem 8 soudních sporů o vydání bezdůvodného obohacení za tvrzené užívání id. 1/3, příp. 1/2 výše uvedených pozemků v k.ú. Líšeň a v k.ú. Židenice jako veřejného prostranství, za období před jejich prodejem do vlastnictví města s odůvodněním, že mezi statutárním městem Brnem a prodávajícími neexistuje smluvní úprava vzájemných práv a povinností k těmto pozemkům a město prodávajícím ničeho neplatí za jejich užívání
- problematika vydání bezdůvodného obohacení u pozemků s charakterem veřejného prostranství ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena, avšak vlastníci pozemků se ve svých žalobách odvolávají na soudní judikaturu, na základě které soudy rozhodují konstantním způsobem tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení z obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob tvořících veřejné prostranství a jeho výši určují peněžitou částkou odpovídající částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase za užívání obdobných nemovitých věcí, zpravidla formou nájmu, na základě znaleckého posudku, a statutárnímu městu Brnu je tak soudem na základě této judikatury ukládána povinnost platit vlastníkům za obecné užívání jejich pozemků jako veřejného prostranství,
- prodávající navrhli smírné ukončení soudních sporů;

## **2. doporučuje**

### **Radě a Zastupitelstvu města Brna**

#### **s c h v á l i t**

#### **➤ nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích**

- p.č. 9701/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>
- p.č. 9701/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>
- p.č. 9701/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 179 m<sup>2</sup>
- p.č. 9701/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 125 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Židenice z vlastnictví : do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 153.920,-Kč a za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která je součástí materiálu;

#### **➤ dohodu o narovnání mezi statutárním městem Brnem a paní (žalobkyně), jejímž obsahem je zejména:**

- specifikace žalobního nároku žalobkyně na vydání bezdůvodného obohacení spočívajícího v obecném užívání spoluvlastnického podílu id. 1/3 na pozemcích p.č. 4422/126, 4422/128, 8146/2, 8147/2, 8147/3 v k.ú. Líšeň a p.č. 4407/11, 7623/107, 7652/67, 7652/89, 7747/55, 7747/81, 7855/2, 7974/55, 7975/22, 8438/3, 8438/4, 8438/7, 8441/5, 8441/6, 9700/1, 9700/27, 9701/17, 9701/73, 9701/74, 8363/7, 8363/19, 8364/36, 7863/28, 7863/30 v k.ú. Židenice, uplatněného v soudních sporech vedených u Městského soudu v Brně pod

sp.zn. 38C 20/2014, 14C 24/2017, 19C 83/2015, 73C 238/2014, 16C 327/2014, 113C 30/2013, 29C 104/2016 a 72C 224/2014 proti statutárnímu městu Brnu v celkové výši 1.571.475 Kč s příslušenstvím;

- závazek obou stran ukončit každý z výše uvedených sporů smírem schváleným soudem, v rámci kterého se statutární město Brno zaváže zaplatit žalobkyni na náhradu za obecné užívání pozemků částku v celkové výši 1.139.768,-Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení a náklady řízení v celkové výši 162.702,-Kč,
- dohoda stran, že nejpozději do 30 dnů od podpisu dohody o narovnání uzavřou ke každému soudnímu sporu smír ve formě písemného návrhu na schválení uzavřeného smíru adresovaného Městskému soudu v Brně,
- závazek statutárního města Brna zaplatit ČR-Městskému soudu v Brně na náhradu nákladů řízení, konkrétně nákladů důkazu (znalečné) částku v předpokládané výši 13.768 Kč,
- závazek statutárního města Brna zaplatit žalobkyni na náhradu za obecné užívání spoluvlastnického podílu na pozemcích, kterou dosud žalobkyně u soudu neuplatnila, za období končící v den předcházející dnu právních účinků vkladu vlastnického práva statutárního města Brna do katastru nemovitostí na základě kupních smluv, částku v celkové výši 81.213,-Kč bez zákonného úroku z prodlení,
- prohlášení stran, že po splnění postupů a povinností vyplývajících z dohody o narovnání, jsou mezi nimi zcela narovnána veškerá sporná práva a povinnosti, a tím jsou zcela vypořádána veškerá vzájemná práva, veškeré vzájemné závazky a pohledávky týkající se ideální části pozemků, které statutární město Brno nabylo do vlastnictví na základě kupních smluv a jejich obecného užívání, a v této souvislosti nemají již žádných dalších závazků a ani do budoucna si strany nebudou vůči sobě v této souvislosti uplatňovat žádné další nároky a prohlášení žalobkyně, že tímto způsobem bude v plné výši uspokojen její nárok na vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání všech pozemků a nemá nyní ani do budoucna vůči městu Brnu žádné další nároky v této věci, a za podmínek uvedených v návrhu dohody o narovnání, která je součástí materiálu.

#### VARIANTA I.

##### s c h v á l i t

##### ➤ nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích

- p.č. 7781/1 zahrada o výměře 607 m<sup>2</sup>
- p.č. 7781/2 zastavěna plocha a nádvoří o výměře 123 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba: Židenice, č.p. 4304, obč.vyb., LV 10001  
(stavba není předmětem nabytí)
- p.č. 7781/3 zahrada o výměře 159 m<sup>2</sup>

##### ➤ nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku

- p.č. 7958/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Židenice

z vlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna

za dohodnutou kupní cenu 1.074.313,-Kč

a za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která je součástí materiálu;

Hlasování: 8 – pro var. I., 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

#### Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	pro	pro

## **Rada města Brna na schůzi č. R7/138 konané dne 24.10.2017:**

### **1. b e r e n a v ě d o m í s k u t e č n o s t, ž e:**

- statutární město Brno nabylo do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy ze dne 25.4.2017 od : id. 1/3 pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 4459 v k.ú. Líšeň za celkovou kupní cenu ve výši 6.878.667,-Kč (2000,-Kč/m<sup>2</sup>) a na základě kupní smlouvy ze dne 26.4.2017 c (dále společně prodávající) id. 1/3 a 1/2 pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 5460, 8826, 5820, 9659, 5626 v k.ú. Židenice za celkovou kupní cenu ve výši 5.652.520,- Kč (tj. 1.255,-Kč/m<sup>2</sup>), přičemž vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden s právními účinky k datu 9.5.2017;
- prodávající dodatečně požádali o majetkoprávní vypořádání id. 1/3 pozemků p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33, 7958/38, 7781/1, 7781/2, 7781/3 v k.ú. Židenice;
- prodávající souhlasila s kupní cenou za id. 1/3 pozemků p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33 k.ú. Židenice ve výši 153.920,-Kč (1.480,-Kč/m<sup>2</sup>) a pozemku p.č. 7958/38 k.ú. Židenice ve výši 7.513,-Kč (980,- Kč/m<sup>2</sup>) s tím, že prodej podílu na tomto pozemku podmiňuje prodejem podílu na pozemcích p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 v k.ú. Židenice za kupní cenu 1.066.800 Kč (3.600 Kč/m<sup>2</sup>), neboť tyto pozemky polohově na sebe navazují
- prodávající nesouhlasil s navrhovanou kupní cenou za id. 1/3 pozemků 7781/1, 7781/2, 7781/3 v k.ú. Židenice nacházejících se v areálu Domova pro seniory Věstonická ve výši 435.667 Kč (1.470 Kč/m<sup>2</sup>) a je ochoten prodat svůj podíl na těchto pozemcích pouze za kupní cenu ve výši 1.066.800 Kč (3.600 Kč/m<sup>2</sup>)
- na základě žalob paní je u Městského soudu v Brně vedeno proti statutárnímu městu Brnu celkem 8 soudních sporů o vydání bezdůvodného obohacení za tvrzené užívání id. 1/3, příp. 1/2 výše uvedených pozemků v k.ú. Líšeň a v k.ú. Židenice jako veřejného prostranství, za období před jejich prodejem do vlastnictví města s odůvodněním, že mezi statutárním městem Brnem a prodávajícími neexistuje smluvní úprava vzájemných práv a povinností k těmto pozemkům a město prodávajícím ničeho neplatí za jejich užívání
- problematika vydání bezdůvodného obohacení u pozemků s charakterem veřejného prostranství ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena, avšak vlastníci pozemků se ve svých žalobách odvolávají na soudní judikaturu, na základě které soudy rozhodují konstantním způsobem tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení z obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob tvořících veřejné prostranství a jeho výši určují peněžitou částkou odpovídající částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase za užívání obdobných nemovitých věcí, zpravidla formou nájmu, na základě znaleckého posudku, a statutárnímu městu Brnu je tak soudem na základě této judikatury ukládána povinnost platit vlastníkům za obecné užívání jejich pozemků jako veřejného prostranství,
- prodávající navrhli smírné ukončení soudních sporů;

### **2. d o p o r u č u j e**

#### **Zastupitelstvu města Brna**

#### **s c h v á l i t**

#### **➤ nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích**

- p.č. 9701/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>
- p.č. 9701/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>
- p.č. 9701/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 179 m<sup>2</sup>
- p.č. 9701/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 125 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Židenice z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 153.920,-Kč a za podmínek kupní smlouvy;



- **dohodu o narovnání** mezi statutárním městem Brnem a (žalobkyně), jejímž obsahem je zejména:
  - specifikace žalobního nároku žalobkyně na vydání bezdůvodného obohacení spočívajícího v obecném užívání spoluvlastnického podílu id. 1/3 na pozemcích p.č. 4422/126, 4422/128, 8146/2, 8147/2, 8147/3 v k.ú. Líšeň a p.č. 4407/11, 7623/107, 7652/67, 7652/89, 7747/55, 7747/81, 7855/2, 7974/55, 7975/22, 8438/3, 8438/4, 8438/7, 8441/5, 8441/6, 9700/1, 9700/27, 9701/17, 9701/73, 9701/74, 8363/7, 8363/19, 8364/36, 7863/28, 7863/30 v k.ú. Židenice, uplatněného v soudních sporech vedených u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 38C 20/2014, 14C 24/2017, 19C 83/2015, 73C 238/2014, 16C 327/2014, 113C 30/2013, 29C 104/2016 a 72C 224/2014 proti statutárnímu městu Brnu v celkové výši 1.571.475 Kč s příslušenstvím;
  - závazek obou stran ukončit každý z výše uvedených sporů smírem schváleným soudem, v rámci kterého se statutární město Brno zaváže zaplatit žalobkyni na náhradu za obecné užívání pozemků částku v celkové výši 1.139.768,-Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení a náklady řízení v celkové výši 162.702,-Kč,
  - dohoda stran, že nejpozději do 30 dnů od podpisu dohody o narovnání uzavřou ke každému soudnímu sporu smír ve formě písemného návrhu na schválení uzavřeného smíru adresovaného Městskému soudu v Brně,
  - závazek statutárního města Brna zaplatit ČR-Městskému soudu v Brně na náhradu nákladů řízení, konkrétně nákladů důkazu (znalečné) částku v předpokládané výši 13.768 Kč,
  - závazek statutárního města Brna zaplatit žalobkyni na náhradu za obecné užívání spoluvlastnického podílu na pozemcích, kterou dosud žalobkyně u soudu neuplatnila, za období končící v den předcházející dnu právních účinků vkladu vlastnického práva statutárního města Brna do katastru nemovitostí na základě kupních smluv, částku v celkové výši 81.213,-Kč bez zákonného úroku z prodlení,
  - prohlášení stran, že po splnění postupů a povinností vyplývajících z dohody o narovnání, jsou mezi nimi zcela narovnána veškerá sporná práva a povinnosti, a tím jsou zcela vypořádána veškerá vzájemná práva, veškeré vzájemné závazky a pohledávky týkající se ideální části pozemků, které statutární město Brno nabylo do vlastnictví na základě kupních smluv a jejich obecného užívání, a v této souvislosti nemají již žádných dalších závazků a ani do budoucna si strany nebudou vůči sobě v této souvislosti uplatňovat žádné další nároky a prohlášení žalobkyně, že tímto způsobem bude v plné výši uspokojen její nárok na vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání všech pozemků a nemá nyní ani do budoucna vůči městu Brnu žádné další nároky v této věci, a za podmínek dohody o narovnání.

#### **s c h v á l i t**

##### ➤ **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích**

- p.č. 7781/1 zahrada o výměře 607 m<sup>2</sup>
- p.č. 7781/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 123 m<sup>2</sup>  
*na pozemku stojí stavba: Židenice, č.p. 4304, obč.vyb., LV 10001 (stavba není předmětem nabytí)*
- p.č. 7781/3 zahrada o výměře 159 m<sup>2</sup>

##### ➤ **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku**

- p.č. 7958/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Židenice

z vlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna

za dohodnutou kupní cenu 1.074.313,-Kč

a za podmínek kupní smlouvy.

### Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

#### Stanoviska dotčených orgánů:

##### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky **p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33 k.ú. Židenice** součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu, část pozemků p.č. 9701/32, 9701/33 k.ú. Židenice je součástí stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem teplo TT.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU a části území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení.

Plochy pro technickou vybavenost T jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení). Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem TT – teplo.

Za plochu stabilizovanou se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Z hlediska územně plánovacího nemá námitky k nabytí id. 1/3 pozemků p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33 k.ú. Židenice do majetku statutárního města Brna.

Dle Územního plánu města Brna je pozemek **p.č. 7958/38 k.ú. Židenice** součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší a doprovodná zeleň podél komunikací).

Z hlediska územně plánovacího nemá námitky k nabytí id. 1/3 pozemku p.č. 7958/38 k.ú. Židenice do majetku statutárního města Brna.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou **pozemky p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 k.ú. Židenice** součástí stabilizované plochy pro

veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem sociální péče OP.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro veřejnou vybavenost O jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel). Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem OP – sociální péče.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Z hlediska územně plánovacího nemá námitky k nabytí id. 1/3 pozemků p.č. 7781/1-3 k.ú. Židenice do majetku statutárního města Brna.

#### **MČ Brno-Židenice:**

**Rada MČ Brno – Židenice** na svém 72. zasedání konaném dne 7.8.2017 doporučila statutárnímu městu Brnu nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 **na pozemcích p.č. 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33 v k.ú. Židenice** při ul. Jedovnické z vlastnictví paní Libuše Strejčkové do vlastnictví statutárního města Brna.

**Zastupitelstvo MČ Brno – Vinohrady** na svém XII. zasedání konaném dne 11.9.2017 pod bodem 7 souhlasilo s nabytím spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 **na pozemku p.č. 7958/38 v k.ú. Židenice** do vlastnictví statutárního města Brna.

**Zastupitelstvo MČ Brno – Vinohrady** na svém XII. zasedání konaném dne 11.9.2017 pod bodem 7 souhlasilo s nabytím spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 **na pozemcích p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 v k.ú. Židenice** do vlastnictví statutárního města Brna.

#### **Odbor dopravy MMB:**

**Na části pozemku p.č. 7958/38 v k.ú. Židenice** je situován veřejný chodník při místní komunikaci ulice Křtinská, část pozemku je součástí plochy veřejné zeleně.

Pozemek je dle platného Územního plánu města Brna plochou pro komunikaci, jeho nabytím by došlo ke scelení vlastnictví města Brna, proto doporučuje nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 7958/38 v k.ú. Židenice. Po nabytí pozemku bude společností Brněnské komunikace, a.s. zajištěna správa části předmětného pozemku pod místní komunikací.

#### **Odbor sociální péče MMB:**

Předmětné **pozemky p.č. 7781/1, 7781/2, 7781/3 v k.ú. Židenice** v současné době užívá na základě Smlouvy o užívání a dohody o narovnání a Smlouvě o převodu práv a povinností Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace.

Odbor sociální péče MMB proto jednoznačně doporučuje předmětné pozemky nabyt do vlastnictví statutárního města Brna.

#### **Brněnské komunikace a.s.:**

Chodník na části pozemku p.č. 7958/38 je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na parcele č. 7958/38 k.ú. Židenice se nenachází žádné kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Zeleň mezi chodníkem a oplocením areálu Domova pro seniory nemá charakter silniční zeleně a údržbu zajišťuje ÚMČ Brno-Vinohrady.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

Se záměrem nabytí vlastnictví id.1/3 pozemků p.č. 9701/4, 9701/6 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které jejich společnost provozuje.

Se záměrem nabytí vlastnictví id.1/3 pozemků p.č. 9701/32, p.č. 9701/33 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí.

Upozorňují:

Pozemky p.č. 9701/32 a p.č. 9701/33 v k.ú. Židenice jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN1680/1530 (hl.cca 12,9m) a uložením dešťové kanalizační stoky DN 2630/2430 (hl.cca15,10m) vč. jejich ochranného pásma, které je shodně dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1680/1530 ( $\phi$ 2060) a DN2630/2430 ( $\phi$ 3060) na každou stranu.

Splašková kanalizační stoka DN 1680/1530 a dešťová kanalizační stoka DN2630/2430 (kmenové stoky „F“) jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

Splašková kanalizační stoka DN1680/1530 byla uvedena do provozu v r.1981, dešťová kanalizační stoka DN2630/2430 byla uvedena do provozu v r.1983.

Pokud by došlo k převodu pozemků p.č. 9701/32 a p.č. 9701/33 v k.ú. Židenice na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčené ploše průchodu inženýrskými sítěmi.

**Technické sítě Brno, a.s.:**

Souhlasí s nabytím spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 7958/38 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemku se nachází zařízení veřejného osvětlení. Podél hranice pozemku je uložen podzemní kabel veřejného osvětlení.

**E.ON Servisní, s.r.o.:**

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:**

Na pozemku p.č. 7958/38 v k.ú. Židenice v k.ú. Židenice dojde ke střetu s vedením sítě elektronických komunikací (dále SEK) společnosti CETIN a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. vyznačeno.

smlouva číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem  
bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích:

- p.č. 9701/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>
- p.č. 9701/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>
- p.č. 9701/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 179 m<sup>2</sup>
- p.č. 9701/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 125 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 5460, k.ú. Židenice, obec Brno.

## II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího za dohodnutou kupní cenu 153.920,-Kč (slovy: sto padesát tři tisíc devět set dvacet korun českých) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemcích:

- p.č. 9701/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>
- p.č. 9701/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>
- p.č. 9701/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 179 m<sup>2</sup>
- p.č. 9701/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 125 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

## III.

1. Kupující uhradí prodávající kupní cenu v celé výši 153.920,-Kč na účet prodávající uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu, v části „C“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis dle článku V., odst. 1. této smlouvy a v části „D“ listu vlastnictví může být toliko současný zápis dle čl. V., odst. 2. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávající na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva (vyjma dle čl. V., odst. 1. této smlouvy), dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob (vyjma dle čl. V., odst. 2. této smlouvy).
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob

(vyjma dle čl. V. této smlouvy), a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Smluvní strany prohlašují, že ve vztahu k pozemkům p.č. 9701/32, 9701/33, 9701/4, 9701/6 k.ú. Židenice je v části „C“ listu vlastnictví zapsáno předkupní právo podle ust. 101 zákona č. 183/2006 Sb. veřejně prospěšná stavba VPS 40/06-I/1 pro statutární město Brno na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§101 stav.zák.) 1/2011 ze dne 17.5.2011, účinnost ze dne 8.7.2011.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že ve vztahu k pozemku p.č. 9701/6 k.ú. Židenice je v části „D“ listu vlastnictví veden zápis změny výměr obnovou operátu.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabyvá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
9. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.



DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě blíže specifikovaného v čl. II. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

smlouva číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem

(dále jen prodávající č.1)

a

bytem

(dále jen prodávající č.2)

bankovní spojení  
pro prodávajícího č.1 a prodávající č. 2:

(prodávající č. 1 a prodávající č. 2 společně dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

## I.

1. Prodávající č.1 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích:
  - p.č. 7781/1 zahrada o výměře 607 m<sup>2</sup>
  - p.č. 7781/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 123 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba: Židenice, č.p. 4304, obč.vyb, LV 10001
  - p.č. 7781/3 zahrada o výměře 159 m<sup>2</sup>vše v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město. Celková výměra pozemků činí 889 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 5900, k.ú. Židenice, obec Brno.
2. Prodávající č. 2 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku:
  - p.č. 7958/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup>v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 5460 k.ú. Židenice, obec Brno.

## II.

1. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího za dohodnutou kupní cenu 1.074.313,- Kč (slovy: jeden milion sedmdesát čtyři tisíc tři sta třináct korun českých) své spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. takto:
  - prodávající č. 1 úplatně převádí na kupujícího spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I., odst. 1. této smlouvy,
  - prodávající č. 2 úplatně převádí na kupujícího spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku blíže specifikovaném v čl. I., odst. 2. této smlouvy,se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu odevzdají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

## III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu č. 1 a prodávající č. 2 kupní cenu v celé výši 1.074.313,- Kč na účet uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabyvá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

9. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Proávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajících úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě blíže specifikovaného v čl. I. a II. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

V \_\_\_\_\_ dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

.....  
V \_\_\_\_\_ dne

.....

Příloha č. ....

usnesení Z7/33. zasedání ZMB

bod č. ....

dohoda číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111246222/0800

(dále i jako Strana první)

a

bytem  
bankovní spojení:

(dále i jako Strana druhá)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DOHODU O NAROVNÁNÍ

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě kupní smlouvy č. 6317020652 ze dne 25.4.2017 Strana první jako kupující nabyla do svého vlastnictví od Strany druhé jako prodávající id. 1/3 těchto pozemků:
  - p.č. 4422/126 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 593 m<sup>2</sup>
  - p.č. 4422/128 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 402 m<sup>2</sup>
  - p.č. 6204/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 376 m<sup>2</sup>  
*Na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2360, obč.vyb., LV 10001 (stavba nebyla předmětem převodu).*
  - p.č. 8146/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 8761 m<sup>2</sup>
  - p.č. 8147/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 148 m<sup>2</sup>
  - p.č. 8147/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 38 m<sup>2</sup>vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro Stranu první byl proveden s právními účinky k 9.5.2017.

2. Na základě kupní smlouvy č. 6317022025 ze dne 26.4.2017 Strana první jako kupující nabyla do svého vlastnictví od Strany druhé jako prodávající id. 1/3 těchto pozemků:

- p.č. 4407/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m<sup>2</sup>
- p.č. 7623/107 orná půda o výměře 220 m<sup>2</sup>
- p.č. 7652/67 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 189 m<sup>2</sup>
- p.č. 7652/89 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup>
- p.č. 7747/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 695 m<sup>2</sup>
- p.č. 7747/81 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 925 m<sup>2</sup>
- p.č. 7855/2 trvalý travní porost o výměře 45 m<sup>2</sup>
- p.č. 7912/11 orná půda o výměře 1924 m<sup>2</sup>
- p.č. 7919/14 orná půda o výměře 1766 m<sup>2</sup>
- p.č. 7919/15 orná půda o výměře 1917 m<sup>2</sup>
- p.č. 7974/55 orná půda o výměře 114 m<sup>2</sup>
- p.č. 7975/22 orná půda o výměře 181 m<sup>2</sup>
- p.č. 8438/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m<sup>2</sup>
- p.č. 8438/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 287 m<sup>2</sup>
- p.č. 8438/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 290 m<sup>2</sup>
- p.č. 8441/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 213 m<sup>2</sup>
- p.č. 8441/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 246 m<sup>2</sup>
- p.č. 8601/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 33 m<sup>2</sup>
- p.č. 9288/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup>

*na pozemku stojí stavba: Židenice, č.p. 4164, obč.vyb., LV 10001  
(stavba nebyla předmětem převodu)*

- p.č. 9289/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 220 m<sup>2</sup>
- p.č. 9700/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 228 m<sup>2</sup>
- p.č. 9700/27 ostatní plocha, zeleň o výměře 215 m<sup>2</sup>
- p.č. 9701/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 451 m<sup>2</sup>
- p.č. 9701/73 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 340 m<sup>2</sup>
- p.č. 9701/74 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 219 m<sup>2</sup>
- p.č. 7848/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m<sup>2</sup>
- p.č. 8357/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 262 m<sup>2</sup>
- p.č. 8357/41 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 277 m<sup>2</sup>
- p.č. 8362/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>
- p.č. 8362/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 68 m<sup>2</sup>
- p.č. 8363/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m<sup>2</sup>
- p.č. 8363/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 157 m<sup>2</sup>
- p.č. 8364/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 129 m<sup>2</sup>
- p.č. 8364/36 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 106 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město

a dále id. 1/2 těchto pozemků:

- p.č. 7863/28 ostatní plocha, zeleň o výměře 71 m<sup>2</sup>
- p.č. 7863/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 61 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro Stranu první byl proveden s právními účinky k 9.5.2017.

3. Strana první a Strana druhá shodně konstatují, že k uzavření kupních smluv dle odstavce 1. a 2. tohoto článku dohody přistoupily s úmyslem natrvalo vyřešit právní vztah k předmětným pozemkům.



II.  
SPORNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

- Ke dni uzavření této dohody vede Strana druhá proti Straně první u Městského soudu v Brně soudní spory z titulu tvrzeného nároku na vydání bezdůvodného obohacení spočívajícího v obecném užívání spoluvlastnického podílu Strany druhé na pozemcích dále specifikovaných v odstavci 2. tohoto článku dohody jako veřejného prostranství s odůvodněním, že mezi Stranou první a Stranou druhou neexistuje smluvní úprava vzájemných práv a povinností k těmto pozemkům a Strana první ničeho neplatí Straně druhé za jejich užívání. Strana druhá tak činí s odvoláním na konstantní soudní judikaturu, neboť problematika vydání bezdůvodného obohacení u obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena. Obecné soudy rozhodují podle soudní judikatury tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení z obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob tvořících veřejné prostranství a jeho výši určují peněžitou částkou odpovídající částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase za užívání obdobných nemovitostí, zpravidla formou nájmu, na základě znaleckého posudku.
- Strana druhá žaluje Stranu první na vydání bezdůvodného obohacení s příslušenstvím, takto:

spor sp.zn.	id. 1/3, příp. 1/2 pozemků p.č. / k.ú.	výměra m <sup>2</sup>	období	Kč/m <sup>2</sup> /rok/
				Kč celkem
38C 20/2014	4422/126,4422/128,8146/2, 8147/2,8147/3 k.ú. Líšeň	9 942	1.2.2013-31.1.2015	75
				<b>497.100 s přísl.</b>
14C 24/2017	4422/126,4422/128,8146/2, 8147/2,8147/3 k.ú. Líšeň	9 942	1.2.2015-31.1.2017	75
				<b>497.100 s přísl.</b>
19C 83/2015	7747/55 k.ú. Židenice	693	18.4.2013-19.4.2017	69
				<b>63.756 s přísl.</b>
73C 238/2014	7623/107 k.ú. Židenice	220	27.7.2012-28.6.2016	60
				<b>17.233 s přísl.</b>
16C 327/2014	7652/67,8438/3,8438/4, 7974/55 k.ú. Židenice	594	6.10.2012-6.10.2014 17.10.2014-17.10.2016	38
				<b>30.147 s přísl.</b>
113C 30/2013	8438/7,7652/89,7747/81, 7975/22,8441/5,8441/6, 8363/7,8363/19,8364/36 k.ú. Židenice	2184	8.3.2011-8.3.2013 24.4.2013-24.4.2017	45 a 75
				<b>309.491 s přísl.</b>
29C 104/2016	7863/28,7863/30 (id.1/2) 7855/2,4407/11 (id.1/3) k.ú. Židenice	223	12.4.2014-12.4.2016	75
				<b>14.150 s přísl.</b>
72C 224/2014	9700/1,9700/27,9701/17, 9701/73,9701/74 k.ú. Židenice	1456	7.7.2012-8.6.2016	75
				<b>142.498 s přísl.</b>
<b>CELKEM</b>				<b>1.571.475 s příslušenstvím</b>

- Strana první považuje výše uvedené žalobní nároky Strany druhé za sporné, neboť je toho názoru, že obci nevzniká bezdůvodné obohacení plněním bez právního důvodu za užívání pozemků, které jako veřejný statek užívá blíže neurčený počet osob. Strana první v tomto právním hodnocení otázky vzniku bezdůvodného obohacení obce vychází z nálezu Ústavního soudu I. ÚS 581/14 ze dne 1.7.2014, jehož závěry však nejsou pro obecné soudy právně závazné.

III.  
NAROVNÁNÍ

V zájmu právní jistoty obou účastníků této dohody, z důvodu narovnání vzájemných vztahů, s ohledem na existující konstantní soudní judikaturu, za účelem odstranění pochybností a rozporů a s přihlédnutím k trvalému vypořádání právních vztahů k pozemkům na základě kupních smluv dle článku I. této dohody, je vůlí stran narovnat mezi nimi sporná práva a povinnosti k pozemkům uvedeným v článku II. odstavci 2. této dohody, resp. provést vzájemné vypořádání za obecné užívání pozemků jako veřejného prostranství a ukončit soudní spory. Za tímto účelem Strana první a Strana druhá sjednávají následující:

IV.  
NOVÁ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Strana první a Strana druhá se zavazují ukončit každý z níže uvedených soudních sporů **smírem**, v rámci kterého Strana první zaplatí Straně druhé na náhradu za obecné užívání spoluvlastnického podílu na pozemcích, zákonný úrok z prodlení a náklady řízení takto:

spor sp.zn.	id. 1/3, příp. 1/2 pozemků p.č. / k.ú.	období	Náhrada	zákonný úrok z prodlení	Náklady řízení(Kč)
			Kč/m <sup>2</sup> /rok celkem(Kč)		
38C 20/2014	4422/126,4422/128, 8146/2,8147/2, 8147/3 k.ú. Líšeň	1.2.2013 - 31.1.2015	55	- ze 182.270 od 1.2.2014 do zaplacení	66.181
			364.540	- ze 182.270 od 1.2.2015 do zaplacení	
14C 24/2017	4422/126,4422/128, 8146/2,8147/2, 8147/3 k.ú. Líšeň	1.2.2015 – 31.1.2017	55 364.540	z 364.540 od 1.2.2017 do zaplacení	30.321
19C 83/2015	7747/55 k.ú. Židenice	18.4.2013– 19.4.2017	55 50.820	- z 25.410 od 18.4.2015 do zaplacení - z 25.410 od 1.5.2017 do zaplacení	4.640
73C 238/2014	7623/107 k.ú. Židenice	27.7.2012– 28.6.2016	55 15.796	- z 8.067 od 3.8.2014 do zaplacení - z 7.729 od 3.7.2016 do zaplacení	11.530
16C 327/2014	7652/67,8438/3,8438/4, 7974/55 k.ú. Židenice	6.10.2012– 6.10.2014, 17.10.2014– 17.10.2016	38 30.096	- z 15.048 od 7.10.2014 do zaplacení - z 15.048 od 25.10.2016 do zaplacení	15.010
113C 30/2013	8438/7,7652/89,7747/81, 7975/22,8441/5,8441/6, 8363/7,8363/19,8364/36 k.ú. Židenice	8.3.2011 – 8.3.2013, 24.4.2013– 24.4.2017	45 a 55 234.516	- z 74.356 od 14.8.2013 do zaplacení - z 80.080 od 24.4.2015 do zaplacení - z 80.080 od 27.4.2017 do zaplacení	17.390
29C 104/2016	7863/28,7863/30 (id.1/2) 7855/2,4407/11 (id.1/3) k.ú. Židenice	12.4.2014– 12.4.2016	55 10.376	z 10.376 od 1.5.2016 do zaplacení	2.200
72C 224/2014	9700/1,9700/27,9701/17, 9701/73,9701/74 k.ú. Židenice	7.7.2012 – 8.6.2016	36,36 69.084	- z 35.294 od 27.7.2014 do zaplacení - z 33.790 od 11.6.2016 do zaplacení	15.430
<b>CELKEM</b>			<b>1.139.768</b>		<b>162.702</b>

2. Strana první a Strana druhá se dohodly, že nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této dohody o narovnání uzavřou ke každému soudnímu sporu uvedenému v předchozím odstavci 1. tohoto článku dohody smír, a to ve formě písemného návrhu na schválení uzavřeného smíru adresovaného Městskému soudu v Brně.
3. Strana první doručí všechny návrhy Městskému soudu v Brně nejpozději do 5 dnů od jejich podpisu a předloží Straně druhé do 5 dnů jejich kopie opatřené razítkem podatelny Městského soudu v Brně.
4. Strana první zaplatí Straně druhé plnění v každém jednotlivém soudním sporu dle odstavce 1. tohoto článku dohody na základě usnesení soudu, kterým bude smír schválen, do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení, na účet Strany druhé uvedený v záhlaví smlouvy.
5. Strana první dále zaplatí České republice - Městskému soudu v Brně na náhradu nákladů řízení, konkrétně nákladů důkazu (znalečné) částku v předpokládané výši 13.768 Kč, a to na základě usnesení, kterým bude smír v příslušných soudních sporech schválen.
6. Strana první dále zaplatí Straně druhé na základě této dohody o narovnání na náhradu za obecné užívání spoluvlastnického podílu na níže uvedených pozemcích, kterou dosud Strana druhá u soudu neuplatnila, za období končící v den předcházející dnu právních účinků vkladu vlastnického práva Strany první do katastru nemovitostí na základě kupních smluv dle článku I. této dohody, bez zákonného úroku z prodlení, takto:

id. 1/3, příp. 1/2 pozemků p.č. / k.ú.	období	Náhrada Kč/m <sup>2</sup> /rok
		celkem (Kč)
4422/126,4422/128 8146/2,8147/2, 8147/3 k.ú. Líšeň	1.2.2017 – 8.5.2017	55
		<b>49.615</b>
7747/55 k.ú. Židenice	20.4.2017 – 8.5.2017	55
		<b>665</b>
7623/107 k.ú. Židenice	29.6.2016 – 8.5.2017	55
		<b>3.472</b>
7652/67,8438/3,8438/4,7974/55 k.ú. Židenice	18.10.2016 – 8.5.2017	38
		<b>4.201</b>
8438/7,7652/89,7747/81,7975/22,8441/5,84 41/6,8363/7,8363/19,8364/36 k.ú. Židenice	25.4.2017 – 8.5.2017	55
		<b>1.554</b>
7863/28,7863/30 (id.1/2) 7855/2,4407/11 (id.1/3) k.ú. Židenice	13.4.2016 – 8.5.2017	55
		<b>5.563</b>
9700/1,9700/27,9701/17, 9701/73,9701/74 k.ú. Židenice	9.6.2016 – 8.5.2017	36,36
		<b>16.143</b>
<b>CELKEM</b>		<b>81.213</b>

7. Strana první zaplatí Straně druhé každé jednotlivé plnění dle předchozího odstavce 6. tohoto článku dohody společně s plněním, jenž odpovídá daným pozemkům dle odstavce 1. tohoto článku dohody, a to do 15 dnů od právní moci usnesení soudu, kterým bude smír schválen dle odstavce 4. tohoto článku dohody, na účet Strany druhé uvedený v záhlaví smlouvy.
8. Strana první a Strana druhá dále prohlašují, že předmětem této dohody o narovnání není nárok Strany druhé na vydání bezdůvodného obohacení uplatněn v soudním sporu sp.zn. 113 C 30/2013 ve vztahu k pozemkům p.č. 8362/5, 8362/1<sup>†</sup> k.ú. Židenice, neboť je uplatněn proti třetímu subjektu.

9. Smluvní strany prohlašují, že po splnění postupů a povinností vyplývajících pro účastníky této dohody o narovnání z odstavce 1. až 7. tohoto článku dohody, jsou mezi nimi zcela narovnána veškerá sporná práva a povinnosti uvedená v článku II. této dohody, a tím jsou zcela vypořádána veškerá vzájemná práva, veškeré vzájemné závazky a pohledávky týkající se ideální části pozemků, které Strana první nabyla do svého vlastnictví na základě kupních smluv dle článku I. této dohody a jejich obecného užívání, a v této souvislosti nemají již žádných dalších závazků a ani do budoucna si strany nebudou vůči sobě v této souvislosti uplatňovat žádné další nároky. Strana druhá výslovně prohlašuje, že tímto způsobem bude v plné výši uspokojen její nárok na vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání všech pozemků a nemá nyní ani do budoucna vůči Straně první žádné další nároky v této věci.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Strana druhá bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Strana druhá prohlašuje, že při podpisu této dohody nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato dohoda tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Práva a povinnosti účastníků dohody, jakož i právní vztahy touto dohodou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Účastníci shodně prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této dohody, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis Strany druhé úředně ověřen.

### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Tato dohoda o narovnání byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

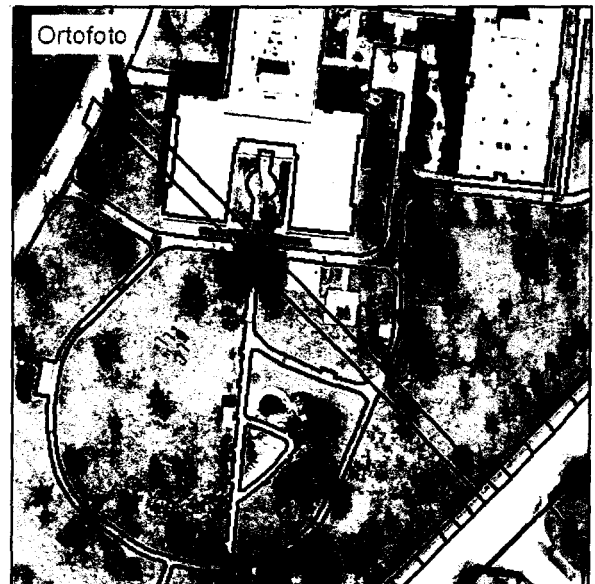
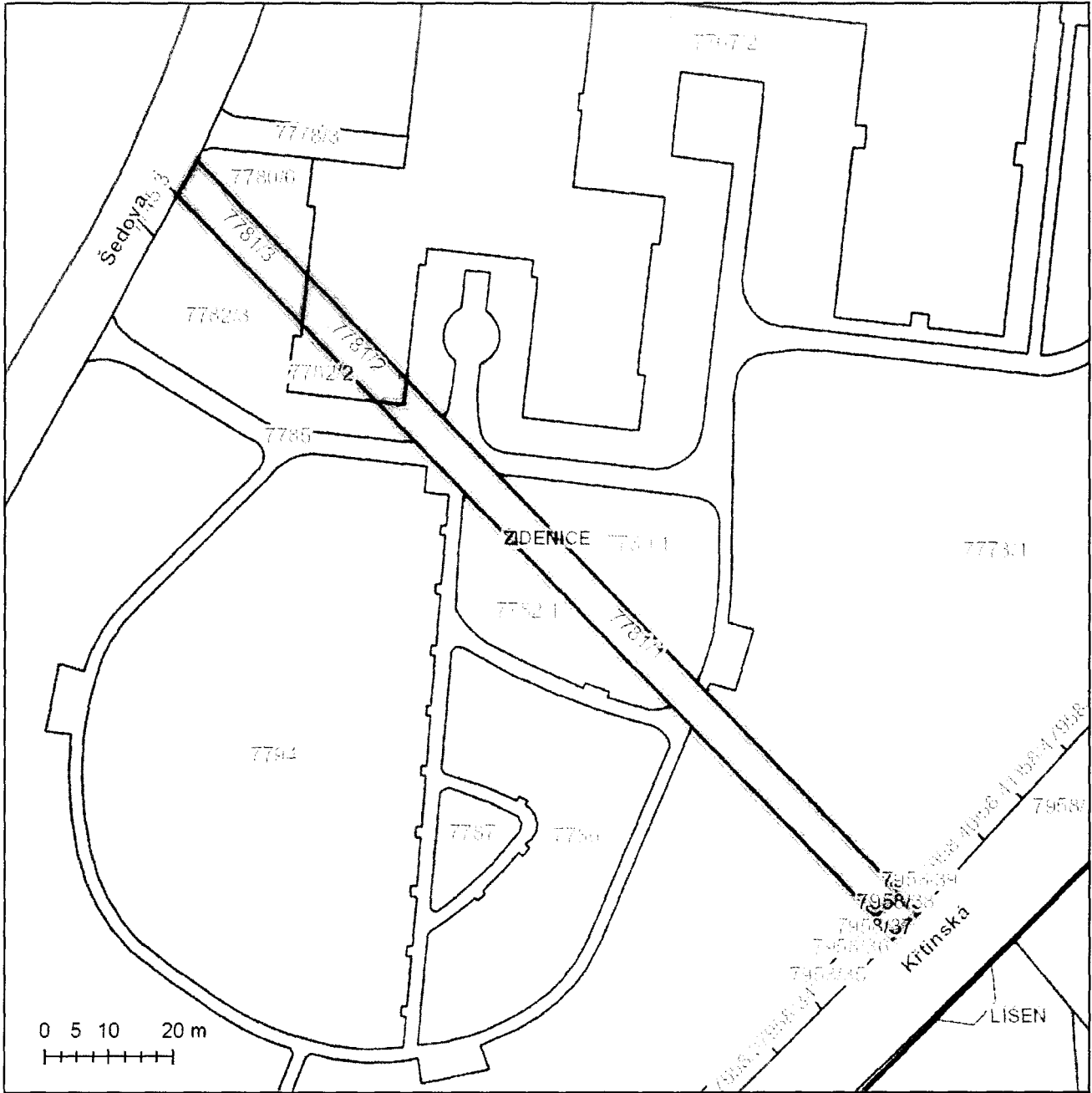
V Brně dne

V \_\_\_\_\_ dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál









MMB201700001530

98

Rada města Brna

ZM7/ 3126

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

Název:

**Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

skutečnost, že:

- spoluvlastník id. 1/5 pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole učinil statutárnímu městu Brnu nabídku na odkoupení podílů
- podíloví spoluvlastníci (id. 3/5) a (id. 1/5) souhlasily s majetkoprávním vypořádáním spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 4609/97 k.ú. Královo Pole za kupní cenu obou podílů ve výši 67.088,-Kč, z celkové ceny ve výši 83.860,-Kč (cca 964,-Kč/m<sup>2</sup>)

**2. schvaluje**

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/5 na pozemku**
  - p.č. 4609/97 orná půda o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole z podílového spoluvlastnictví id. 3/5) a (id. 1/5) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 67.088,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/138. schůzi Rady města Brna konané dne 24.10.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## **Důvodová zpráva:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh úplatného nabytí id. 4/5 pozemku 4609/97 orná půda o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole (dále i jako pozemek) z podílového spoluvlastnictví (dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, když pozemek je součástí veřejného prostranství.

### **Vlastnictví:**

Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1145 pro k.ú. Královo Pole ve spoluvlastnictví k id. 3/5 k id. 1/5 a k id. 1/5 České republiky – Státního pozemkového úřadu.

Paní se stala vlastníkem svého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/5 na základě rozhodnutí o dědictví č.j. 5D 172/1980 ze dne 30.11.1980 a rozhodnutí o dědictví č.j. 5D 338/91 ze dne 11.6.1991.

Paní se stala vlastníkem svého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/5 na základě rozhodnutí o dědictví č.j. D 529/86 ze dne 7.4.1986.

Česká republika – ÚZSVM se stala vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/5 na základě usnesení soudu o dědictví č.j. 58 D-696/2015-79 ze dne 7.10.2015 a následně došlo ke změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu z ÚZSVM na Státní pozemkový úřad dle zápisu o předání majetku státu ze dne 12.2.2016.

V případě nabytí id. 4/5 pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole od prodávajících, bude požádán ČR-SPÚ o nabytí zbývajících id. 1/5 pozemku do vlastnictví města Brna.

### **Popis nemovité věci:**

Pozemek p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole je situován do veřejně přístupné plochy zeleně mezi ulicí Hradeckou a ulicí Mánesovou. Pozemek se nachází v místě plánované stavby nájezdové rampy z ulice Hradecká na ulici Palackého třída.

Pozemek se nachází také v blízkosti krajské silnice č. II/640 (ul. Hradecká), avšak není její součástí či příslušenstvím, ani součástí zářezového svahu, nejedná se ani o komunikační zeleň.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu DTA.

### **Budoucí správa pozemku**

V případě nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole bude oznámeno MČ Brno – Královo Pole, která dle čl. 22 odst. 1 písm. e), f) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu ploch zeleně veřejné a omezeně přístupné na území městské části a zajišťuje údržbu volných neudržovaných ploch na území městské části.

Po případném nabytí celého pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole do majetku statutárního města Brna, bude tento dle Přílohy č. 4 Statutu - Části III. – Ostatní nemovitý majetek svěřen MČ Brno – Královo Pole.



## 2. d o p o r u č u j e

Radě a Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/5 na pozemku

- p.č. 4609/97 orná půda o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole

z podílového spoluvlastnictví

(id. 3/5) a

(id. 1/5) do

vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 67.088,-Kč

a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

### Rada města Brna na schůzi č. R7/138 konané dne 24.10.2017:

#### 1. b e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že:

- spoluvlastník id. 1/5 pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole učinil statutárnímu městu Brnu nabídku na odkoupení podílu
- podíloví spoluvlastníci d. 3/5) a (id. 1/5) souhlasily s majetkoprávním vypořádáním spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 4609/97 k.ú. Královo Pole za kupní cenu obou podílů ve výši 67.088,-Kč, z celkové ceny ve výši 83.860,-Kč (cca 964,-Kč/m<sup>2</sup>)

#### 2. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/5 na pozemku

- p.č. 4609/97 orná půda o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole

z podílového spoluvlastnictví

(id. 3/5) a

(id. 1/5) do

vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 67.088,-Kč

a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Pozemek p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole je dle Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu DTA. Z hlediska platného ÚPmB a za účelem majetkového sjednocení lokality z územního hlediska nabytí pozemku doporučuje.

#### **MČ Brno-Královo Pole:**

**ZMČ Brno – Královo Pole** na svém 16. zasedání konaném dne 6. září 2017 pod bodem č. 7 doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit nabytí pozemku p.č. 4609/97, v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna a v případě nabytí svěřeni pozemku do kategorie III., ostatní nemovitý majetek, a to za účelem správy.

**ÚMČ Brno – Královo Pole, Odbor veřejných služeb** sděluje, že pozemek p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole není součástí pasportu veřejné zeleně MČ Brno-Královo Pole a městská část zde údržbu zeleně nezajišťuje.

#### **Odbor dopravy MMB:**

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu. Pozemek se nachází v místě plánované stavby nájezdové rampy z ulice Hradecká na ulici Palackého třída.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje nabytí pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole do majetku statutárního města Brna.

#### **Státní pozemkový úřad:**

Na pozemek PK p.č. 558/1 v k.ú. Královo Pole byl uplatněn restituční nárok pod č.j. 13/91. Dne 19.5.2004 bylo vydáno rozhodnutí č.j. 13/91/2-RZŘ, které nabylo právní moci dne 7.6.2004 a dne 21.5.2004 bylo vydáno rozhodnutí č.j. 13/91/3-RN, které nabylo právní moci dne 27.5.2004. Těmito rozhodnutími pozemek PK p.č. 558/1 v k.ú. Královo Pole nebyl vydán a správní řízení bylo pravomocně ukončeno.

#### **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje:**

Pozemek p.č. 4609/97, k.ú. Královo Pole se nedotýká zájmů SÚS Jmk, oblast Brno. Jedná se o parcelu druhu pozemku orná půda situovanou v blízkosti krajské silnice č. II/640 (ul. Hradecká) v obci Brno-Královo Pole. Vlastníky předmětného pozemku jsou Česká republika a fyzické osoby. Uvedený pozemek není součástí zářezového svahu ani součástí či příslušenstvím krajské silnice č. II/640, nejedná se o komunikační zeleň. Z těchto důvodů nedisponují informací, kdo provádí údržbu zeleně na předmětném pozemku. Zeleň na silničních pozemcích na teritoriu města Brna provádí Brněnské komunikace a.s.

#### **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

Souhlasí se záměrem nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna.

Upozorňují, že pozemek p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole je dotčen uložením vodovodního řadu DN350 vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č.274/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst.3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN350 na každou stranu. Vodovodní řad DN350 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jej provozují. Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrskými sítěmi.

**GridServices, s.r.o.:**

V blízkosti pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole se nachází STL regulační stanice plynu (dále jen RS) č. 20289.

Dle zákona č. 458/2000, § 68 a § 69 je ochranné pásmo výše uvedené RS 4 m a požárně bezpečnostní pásmo 5 m od půdorysu objektu všemi směry. Při pracích v blízkosti RS a s ním souvisejícího el. zařízení, je nutné dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, energetický zákon č.458/2000 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. Upozorňují na možnost zvýšení hlukové zátěže v okolí RS, zejména v zimním období, způsobené provozem a také na občasný ruch spojený s údržbou plynárenského zařízení. Při provozu RS se v jejím okolí může navíc vyskytovat charakteristický zápach zemního plynu.

Dále se v zájmové lokalitě nachází NTO plynovod DN 300, STO plynovod DN 300, dn 315 a dn 225. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák.458/2000 Sb. § 68 odst. 2a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2b). Stavební činnost, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu. (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6)

Dále se v zájmovém území nachází nefunkční STL plynovod DN 300. Plynovod je odstaven od provozované části plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:**

Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti.

**Dial Telecom, a.s.:**

Ve vyznačeném území se v současné době nenachází žádné podzemní komunikační vedení ve vlastnictví a správě společnosti.

Podmínky kupní smlouvy:

## 1. Prodávající:

1. (id. 3/5)
2. (id. 1/5)

## 2. Kupující: statutární město Brno

## 3. Předmět:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/5 prodávající č.1
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/5 prodávající č.2  
na pozemku:
- p.č. 4609/97 orná půda o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole

## 4. Kupní cena:

- ve výši 67.088,-Kč,  
z toho připadající na spoluvlastnický podíl:
- prodávající č.1 (id. 3/5) 50.316,-Kč
  - prodávající č.2 (id. 1/5) 16.772,-Kč

## 5. Splatnost:

Do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

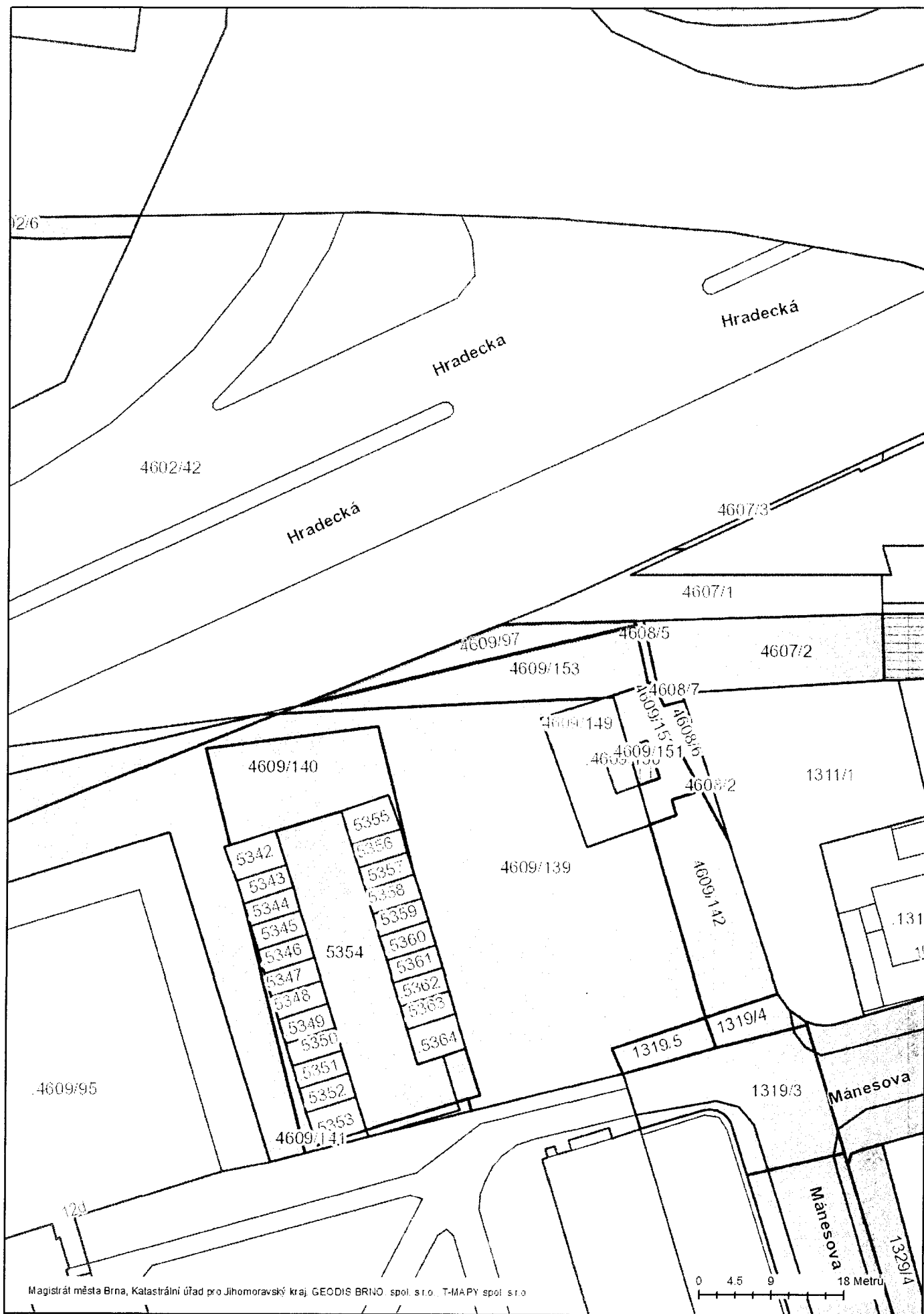
## 6. Vedlejší ujednání:

- smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky
- prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeny v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob
- prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva na kupujícího
- jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě; odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění

- návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá kupující
- správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující
- dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující; dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem,
- smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

J/10

Nabytí spol.podílů na pozemku p.č. 4609/97, k.ú. Královo Pole









MMB2017000001531

99

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

ZM71 3069

Název:

**Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 4891/4 v k.ú. Žabovřesky**  
**z majetku ČR – Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna**  
**- změna v podmínkách smlouvy o bezúplatném převodu pozemku**

- Důvodová zpráva
- Smlouva o bezúplatném převodu pozemku
- Příloha č. 67 usnesení Z6/018 ZMB, bod č. 86
- Kopie katastrální mapy, orientační snímek a letecký snímek

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

- schvaluje  
změnu podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v příloze č. 67 bodu č. 86  
usnesení Z6/018 ZMB konaného dne 9. 10. 2012

takto:

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“

se doplňují o ujednání:

„Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

Převádějící upozorňuje nabyvatele, že pozemek KN 4891/4 je určen pro realizaci ÚSES.“

V ostatním zůstávají podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku beze změn.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku po zapracování změn tvoří přílohu č. ...  
těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/136 konané dne 10. 10. 2017 a doporučila k odsouhlasení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

ok

1/9

### Důvodová zpráva

Z6/018. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 9.10. 2012 schválilo bezúplatné nabytí pozemku p.č. 4891/4 – ostatní plocha, o výměře 82 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky, z majetku ČR – Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna a následně byla podána žádost o bezúplatný převod uvedeného pozemku za standardních podmínek.

### Využití pozemku z hlediska Územního plánu města Brna

Pozemek p.č. 4891/4 v k.ú. Žabovřesky je určen jako návrhová plocha zeleně. Pozemek se nachází mimo zastavěné území v zastavitelné ploše.

### V ZMB byly schváleny podmínky, které vypracovává SPÚ v souladu s Metodickými pokyny SPÚ a obsahují následující omezující a sankční ustanovení:

„V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějíciho, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.“

### Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj v Brně na žádost statutárního města Brna z roku 2012 zaslal Majetkovému odboru MMB dopisem ze dne 28.8.2017 návrh smlouvy na převod shora uvedeného pozemku, kdy smlouva navíc obsahuje i prohlášení:

„Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

Převádějící upozorňuje nabyvatele, že pozemek KN 4891/4 je určen pro realizaci ÚSES.“

Vzhledem k výše uvedenému je navrhována změna v podmínkách bezúplatného převodu pozemku uvedena v příloze č. 67 bodu č. 86 usnesení Z6/018. zasedání ZMB a současně je předkládána smlouva o bezúplatném převodu pozemku, kterou obdržel MO MMB.

### R7/KM/60. zasedání Komise majetkové RMB dne 11. 9. 2017 pod bodem č. 60/21 doporučuje RMB a ZMB

schválit

změnu podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v příloze č. 67 bodu č. 86 usnesení Z6/018 ZMB konaného dne 9. 10. 2012

takto:

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“

se doplňují o ujednání:

„Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do

pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

Převádějí upozorňuje nabyvatele, že pozemek KN 4891/4 je určen pro realizaci ÚSES.“  
V ostatním zůstávají podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku beze změn.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna na R7/136. schůzi dne 10. 10. 2017 pod bodem č. 51 projednala návrh a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit změnu podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v příloze č. 67 bodu č. 86 usnesení Z6/018 ZMB konaného dne 9. 10. 2012.**

takto:

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“ se doplňují o ujednání:

„Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

Převádějí upozorňuje nabyvatele, že pozemek KN 4891/4 je určen pro realizaci USES.“  
V ostatním zůstávají podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku beze změn.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**Statutární město Brno**

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00, IČ 44992785, DIČ CZ44992785

zast. primátor Ing. Petr Vokřál

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU**

**č. 1002991773**

**I.**

Převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové <b>Brno</b>	<b>Žabovřesky</b>	<b>4891/4</b>	<b>ost.plocha</b>

(dále jen "pozemek").

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 5 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

### III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

### IV.

1) Pozemek se s ohledem na to, že je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, převádí na nabyvatele bezúplatně. Určení pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

Katastrální území	Parc.č.	určení dle platné ÚPD *
Žabovřesky	4891/4	- k realizaci zeleně

\*možné volby:

- k zastavění stavbou pro bydlení
- k zastavění veřejně prospěšnou stavbou
- k realizaci zeleně

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.

### V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

3) Převádějící upozorňuje nabyvatele, že pozemek KN 4891/4 je určen pro realizaci ÚSES.

### VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

## VII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 5 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převeden dle vydaného Územního plánu města Brna ze dne 1. 11. 1994.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo Zastupitelstvo město Brno dne 9.10.2012 usnesením č. Z6/018, bod č. 86.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

## IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
Česká republika - Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
Ing. Jan Ševčík  
převádějíci

.....  
Statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál  
nabyvatel

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ (dříve PF ČR): 1301073

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodů a privatizace pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

.....  
podpis

a správnost: Ing. Martin Berka

.....  
Podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V .....

dne .....

.....  
otisk úředního razítka  
+ podpis odpovědného  
zaměstnance



Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu

Převádějíci: Pozemkový fond České republiky

Nabyvatel: statutární město Brno

Předmět smlouvy: pozemek p.č. 4891/4 – ostatní plocha o výměře 82 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Žabovřesky

Další ujednání: V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.





MMB201700001532

100

Rada města Brna

ZM7/...3060

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku pod komunikacemi v k.ú. Bohunice, z vlastnictví  
CR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemku) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczizit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětném pozemku je umístěna místní komunikace, chodníky, nezpłatněná parkovací stání, silniční vegetace a veřejná zeleň

1/14

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**



- pozemku p.č. 876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7308 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/134 dne 26. 09. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

  
lh  




## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku** uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku, na kterém je umístěna místní komunikace, chodníky, nezaplatněná parkovací stání, silniční vegetace a veřejná zeleň, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy.**

### Popis pozemku

Na pozemku **p.č. 876/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7308 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Bohunice**, je situována místní komunikace, chodníky, nezaplatněná parkovací stání, silniční vegetace a veřejná zeleň v ulici Lány. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno-Bohunice, a to dle Statutu města Brna. K převáděnému pozemku byla zřízena následující věcná břemena:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení komunikační sítě v rozsahu GP č. 1197-2096/2013 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné – ze dne 16.10.2013, právní účinky zápisu ke dni 19.11.2013, a to ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení optického kabelového vedení v rozsahu GP č. 1364-700/2013 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné – ze dne 11.12.2013, právní účinky zápisu ke dni 8.1.2014, a to ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha.

Věcné břemeno vedení podzemní komunikační sítě v rozsahu GP č. 1175-504/2009 na základě čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné – ze dne 25.11.2014, právní účinky zápisu ke dni 12.1.2015, a to ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení v rozsahu GP č. 805-77/2002 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné – ze dne 11.2.2016, právní účinky zápisu ke dni 14.3.2016, a to ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě, a to vodovodní přípojky v rozsahu GP č. 1144-80/2013 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné – ze dne 7.3.2016, právní účinky zápisu ke dni 6.4.2016, a to ve prospěch paní

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy – umístění zemního kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 1356-48/2013 na dobu existence inženýrské sítě, na základě čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.2.2016, právní účinky zápisu ke dni 20.4.2016, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím

vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

## Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrh smlouvy o bezúplatném převodu výše specifikovaného pozemku, který obsahuje omezující a sankční ustanovení ohledně následných dispozic s pozemkem a využití pozemku. Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat ho ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat ho ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena. Jako nejvíce problematické lze uvést, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výdělečným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výdělečné užívání pozemků považovat výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhl. č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž se dle vyhlášky mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství (provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl). Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je město povinno informační zprávy podávat není ve smlouvě uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití majetku ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města nepřevést, a to ani z části, jinak nezcestit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Konstatujeme, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení, vzhledem ke skutečnosti, že majetek je převáděn bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je nutno, aby po určité době převáděný majetek sloužil veřejnému zájmu, pro který byl převeden. Problémem je neurčitost a obecná formulace zákazu „komerčního či jiného výdělečného využití“. Proto bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá činnost mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětného pozemku se však nepředpokládá, že by byl využit k jinému účelu, než jak je dosud využíván a za tímto účelem je ze strany ÚZSVM převáděn.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/61 konané dne 25.09.2017. 61. zasedání Komise majetkové RMB R7/KM/61 se dne 25.09.2017 nekonalo, Komise majetková RMB nebyla usnášení schopna.

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/134. konanou dne 26. 09. 2017, bod č. 92.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	---	pro	pro	---	nepřít.	pro

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku, na kterém je umístěna místní komunikace, chodníky, nezaplatněná parkovací stání, silniční vegetace a veřejná zeleň ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno **schválit bezúplatné nabytí** předmětného pozemku z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s **omezujícími podmínkami** uvedené v materiálu.

**V případě bezúplatného nabytí pozemku bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětného pozemku o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB**

K pozemku p.č. 876/1 v k.ú. Bohunice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0150810/2011/Map ze dne 21.4.2011 je předmětný pozemek součástí ploch komunikací a prostranství místního významu v ulici Lány. Na předmětném pozemku je vedena místní komunikace, chodníky pro pěší, parkovací stání a doprovodná zeleň podél komunikací. OÚPR MMB doporučuje převod pozemku p.č. 876/1 v k.ú. Bohunice do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s.** – doporučuje nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.





47454/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/37127/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

Č. BP-17/137

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo 876/1** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Bohunice**, obec Brno, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm  
Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona  
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších  
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona  
č. 219/2000 Sb.

7/14

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ul. Lány a veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení komunikační sítě dle GP č. 1197-2096/2013 ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, IČO: 00216224, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 16. 10. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 11. 2013.

K převáděnému majetku bylo dále zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení optického kabelového vedení dle GP č. 1364-700/2013 ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, IČO: 24738875, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 11. 12. 2013, právní účinky zápisu ke dni 8. 1. 2014.

K převáděnému majetku bylo dále zřízeno věcné břemeno vedení podzemní komunikační sítě dle čl. II. smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, UZSVM/B/37612/2014-HSPH, ze dne 25. 11. 2014, v rozsahu GP č. 1175-504/2009, ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO: 04084063 Právní účinky zápisu ke dni 12. 1. 2015.

K převáděnému majetku bylo dále zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení dle GP č. 805-77/2002 ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, IČO: 24738875, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné UZSVM/B/52691/2015-HSPH ze dne 11. 2. 2016, právní účinky zápisu ke dni 14. 3. 2016.

K převáděnému majetku bylo dále zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě a to vodovodní přípojky dle GP č. 1144-80/2013 ve prospěch  
dle smlouvy o zřízení  
věcného břemene – úplatné UZSVM/B/532/2015-HSPH, ze dne 7. 3. 2016, právní účinky  
zápisu ke dni 6. 4. 2016.

K převáděnému majetku bylo dále zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy dle čl. II. smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné UZSVM/B/53057/2015-HSPH, ze dne 19. 2. 2016 – umístění zemního kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 1356-48/2013 na dobu existence inženýrské sítě, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F: A: Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČO: 28085400. Právní účinky zápisu ke dni 20. 4. 2016.

3. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné

inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezucizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezucizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce ..... usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

4/14

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

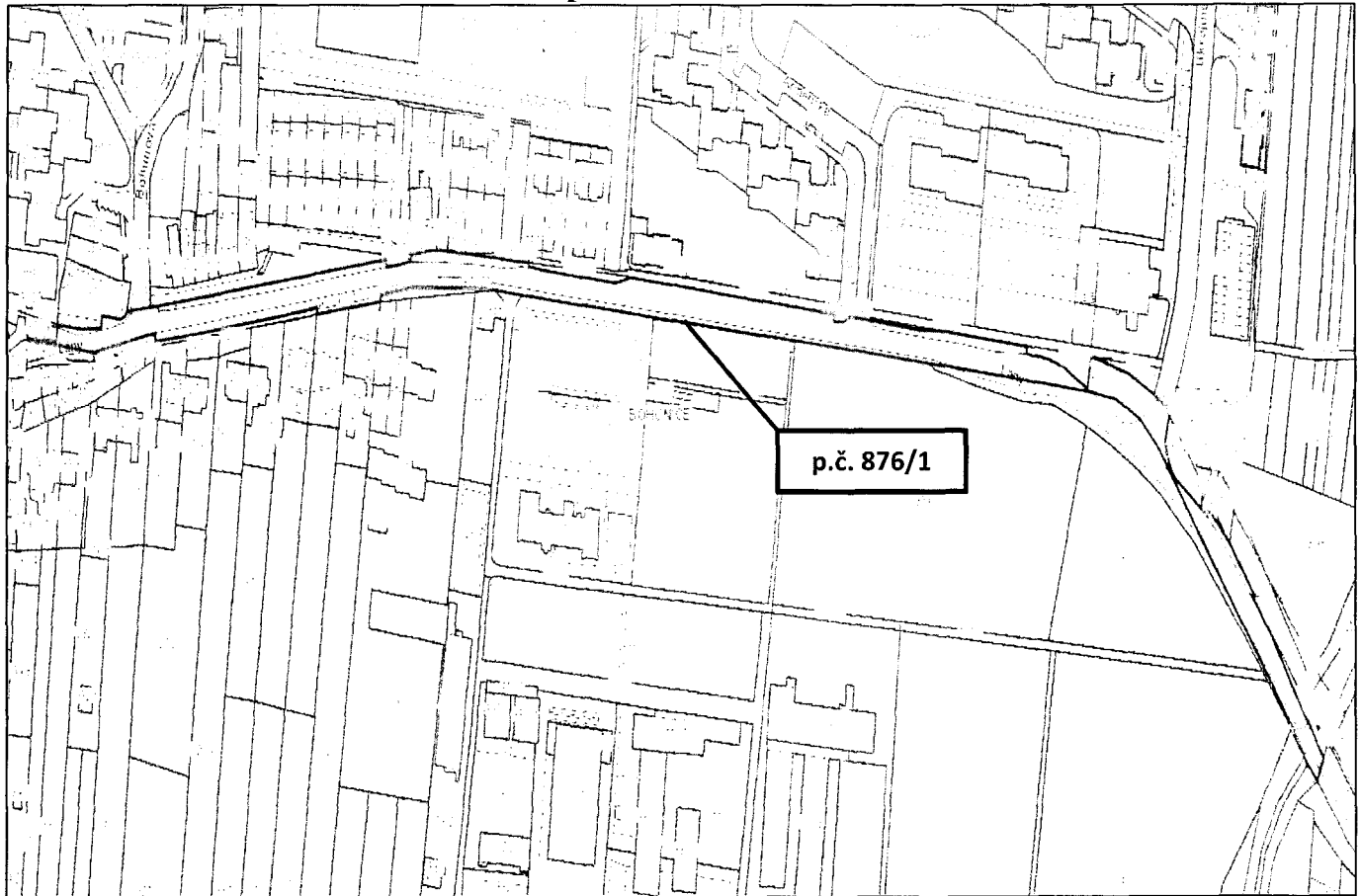
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 876/1, hodnota v účetní evidenci 3 507 840,00 Kč, v k. ú. Bohunice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

# Pozemek p.č. 876/1, k.ú. Bohunice



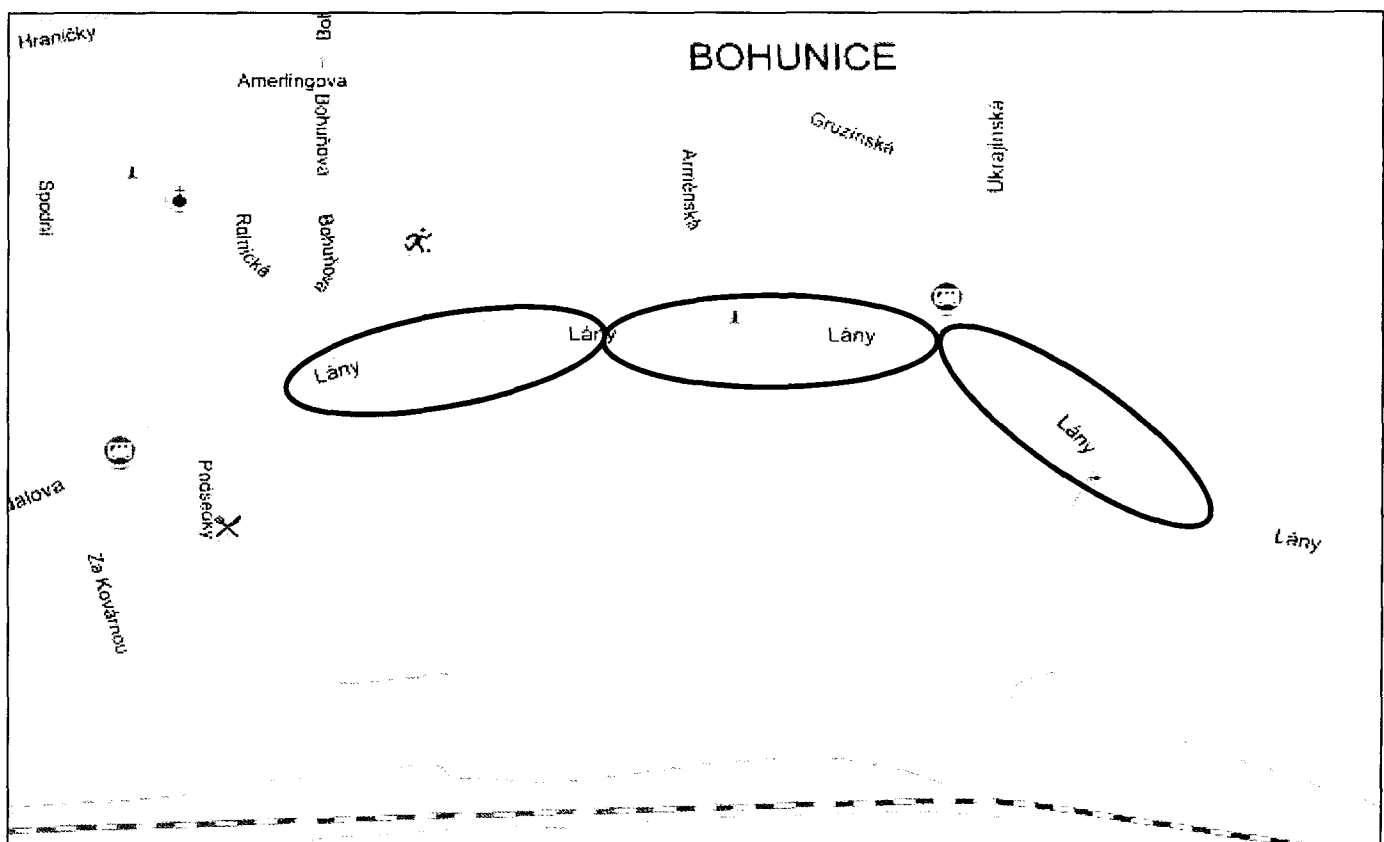
katastrální mapa



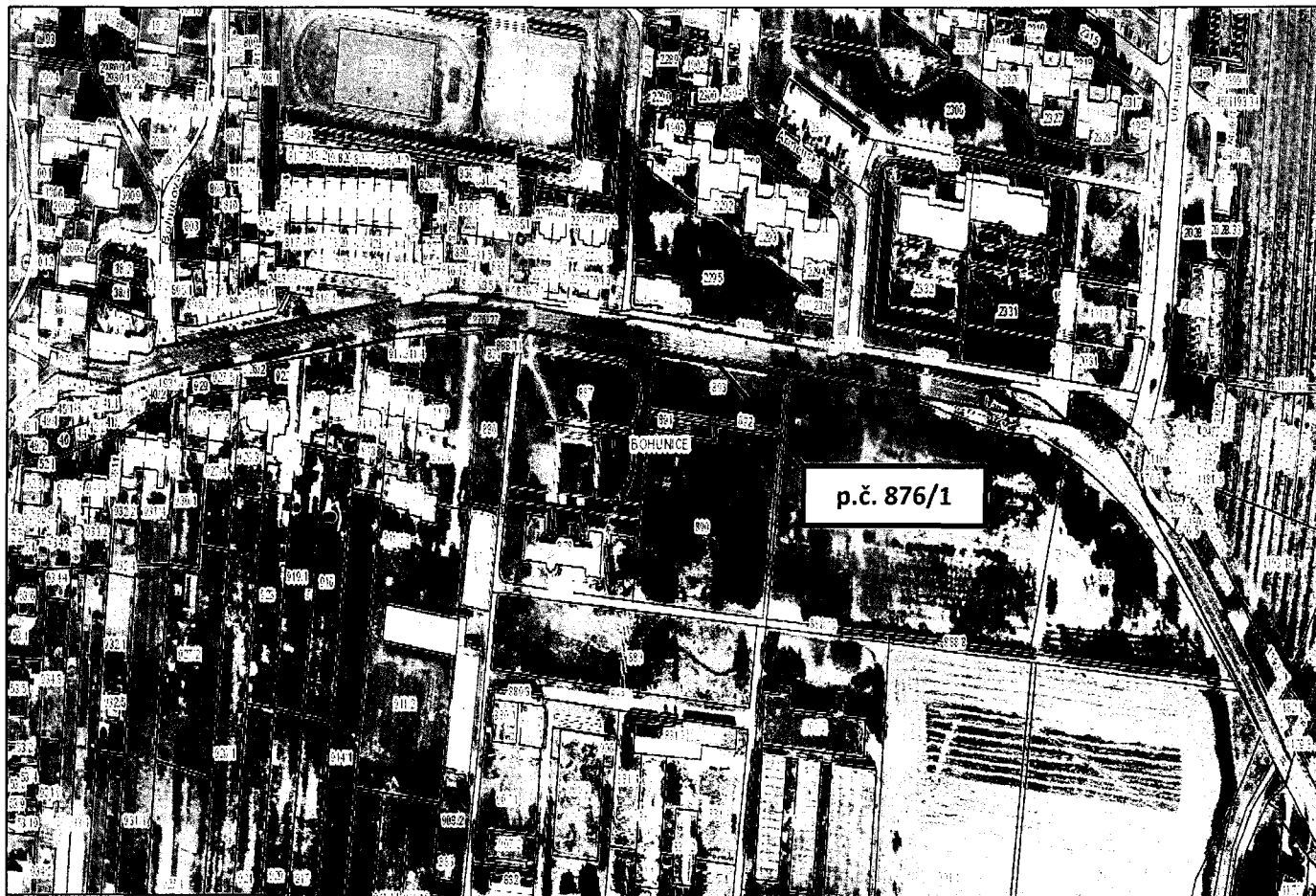
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy





MMB201700001533

107

Rada města Brna

ZM7/...3052

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Pisárky, Ponava  
a Medlánky, z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem:
  - č. BP-17/121 (pozemek p.č. 1561/95, v k.ú. Pisárky)
  - č. BP-17/138 (pozemek p.č. 801, v k.ú. Ponava)
  - č. BP-17/140 (pozemky p.č. 3/1, 3/2, 329/7, 547/24, v k.ú. Medlánky)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

**pozemků**

- p.č. 1561/95 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky,
- p.č. 801 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ponava,
- p.č. 3/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m<sup>2</sup>, v k.ú. Medlánky,
- p.č. 3/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 70 m<sup>2</sup>, v k.ú. Medlánky,
- p.č. 329/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 145 m<sup>2</sup>, v k.ú. Medlánky,
- p.č. 547/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Medlánky,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/134 dne 26. 09. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

163

## Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Pisárky, Ponava a Medlánky, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku **p.č. 1561/95** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m<sup>2</sup>, v k.ú. **Pisárky** je situován chodník v ulici Libušino údolí.

Na pozemku **p.č. 801** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. **Ponava** je situován chodník v ulici Pionýrská.

Na pozemku **p.č. 3/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m<sup>2</sup>, v k.ú. **Medlánky** je situována místní komunikace a chodník v ulici Hudcova.

Na pozemku **p.č. 3/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 70 m<sup>2</sup>, v k.ú. **Medlánky** je situován chodník v ulici Hudcova.

Na pozemku **p.č. 329/7** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 145 m<sup>2</sup>, v k.ú. **Medlánky** je situován chodník a silniční vegetace v ulici Turistická.

Na pozemku **p.č. 547/24** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. **Medlánky** je situován chodník, silniční vegetace a sloup veřejného osvětlení v ulici Turistická.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/61 konané dne 25.09.2017. 61. zasedání Komise majetkové RMB R7/KM/61 se dne 25.09.2017 nekonalo, Komise majetková RMB nebyla usnášení schopna.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/134**, konanou dne 26. 09. 2017, bod č. 93.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	---	pro	pro	--	nepřít.	pro

**Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedených v materiálu.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB**

**K pozemku p.č. 1561/95 v k.ú. Pisárky:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0019032/2017/Neu ze dne 06.02.2017 je uvedený pozemek součástí ploch pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně je pozemek součástí chodníku podél komunikace na ul. Libušino údolí. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 1561/95 v k.ú. Pisárky do majetku statutárního města Brna.

**K pozemku p.č. 801 v k.ú. Ponava:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0088450/2010/Map ze dne 8.3.2010 je uvedený pozemek součástí ploch komunikací a prostranství místního významu. Na předmětném pozemku je veden chodník pro pěší v ulici Pionýrská. OÚPR MMB doporučuje převod pozemku p.č. 801 v k.ú. Ponava do majetku statutárního města Brna.

**K pozemkům p.č. 3/1, 3/2, 329/7, 547/24 v k.ú. Medlánky:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0071518/2016/Neu ze dne 7.3.2016 jsou pozemky p.č. 3/1, 3/2, oba k.ú. Medlánky, součástí ploch stavebních stabilizovaných smíšených – smíšené plochy obchodu a služeb, pozemek p.č. 329/7, 547/24, vše v k.ú. Medlánky součástí ploch pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Na pozemcích se nachází místní komunikace, chodníky, silniční vegetace a sloup veřejného osvětlení při ulici Hudcova a Turistická. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemků p.č. 3/1, 3/2, 329/7, 547/24 v k.ú. Medlánky do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s.** – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.



22987/B/2017-HMSO

Č.j.: UZSVM/B/36107/2017-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: číslo účtu: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
č. BP – 17/121**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 1561/95, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Pisárky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Usnesení Městského soudu v Brně č.j. 58D 2299/2015-77 ze dne 13. 9. 2016, právní moc ke dni 29. 9. 2016, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ust. § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy - chodník ve vlastnictví nabyvatele.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor statutárního města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1561/95 (hodnota v operativní evidenci 9,60 Kč) v k. ú. Pisárky, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor statutárního města Brna



22087/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/37446/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP – 17/138**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: **801**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Ponava, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.



## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace II. a III. třídy.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí (NN kabel – E.ON, DSP) a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

4/03

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 801, hodnota v účetní evidenci 1 440,00 Kč, v k. ú. Ponava, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



49333/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/38493/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. BP – 17/140**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

parcela číslo: **3/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

parcela číslo: **3/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

parcela číslo: **329/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

parcela číslo: **547/24**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Medlánky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele (chodník a vozovka), silniční a veřejná zeleň a sloup veřejného osvětlení.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

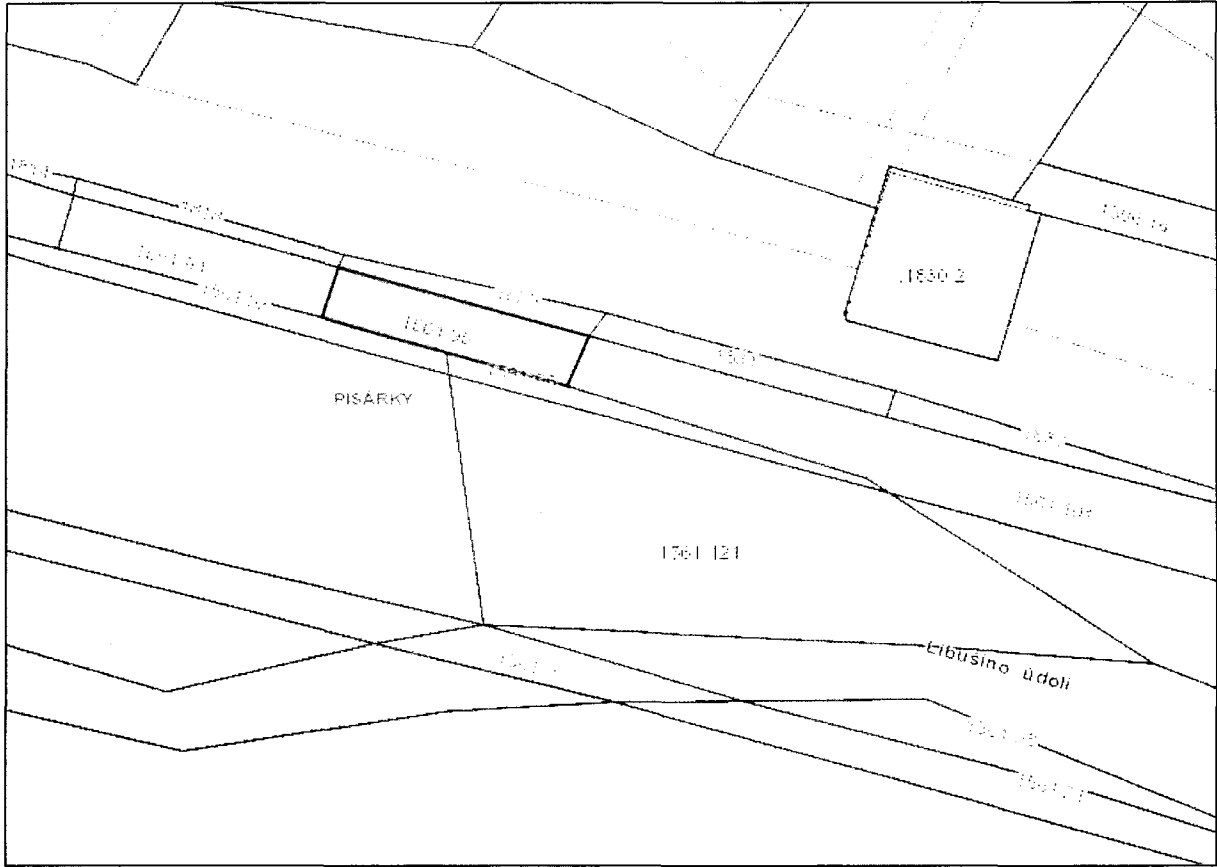
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemků parc. č. 3/1, hodnota v účetní evidenci 54.084,00 Kč, parc. č. 3/2, hodnota v účetní evidenci 37.116,00 Kč, parc. č. 329/7, hodnota v účetní evidenci 32.045,00 Kč, parc. č. 547/24, hodnota v účetní evidenci 1.105,00 Kč, vše v k. ú. Medlánky, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....



V Brně dne

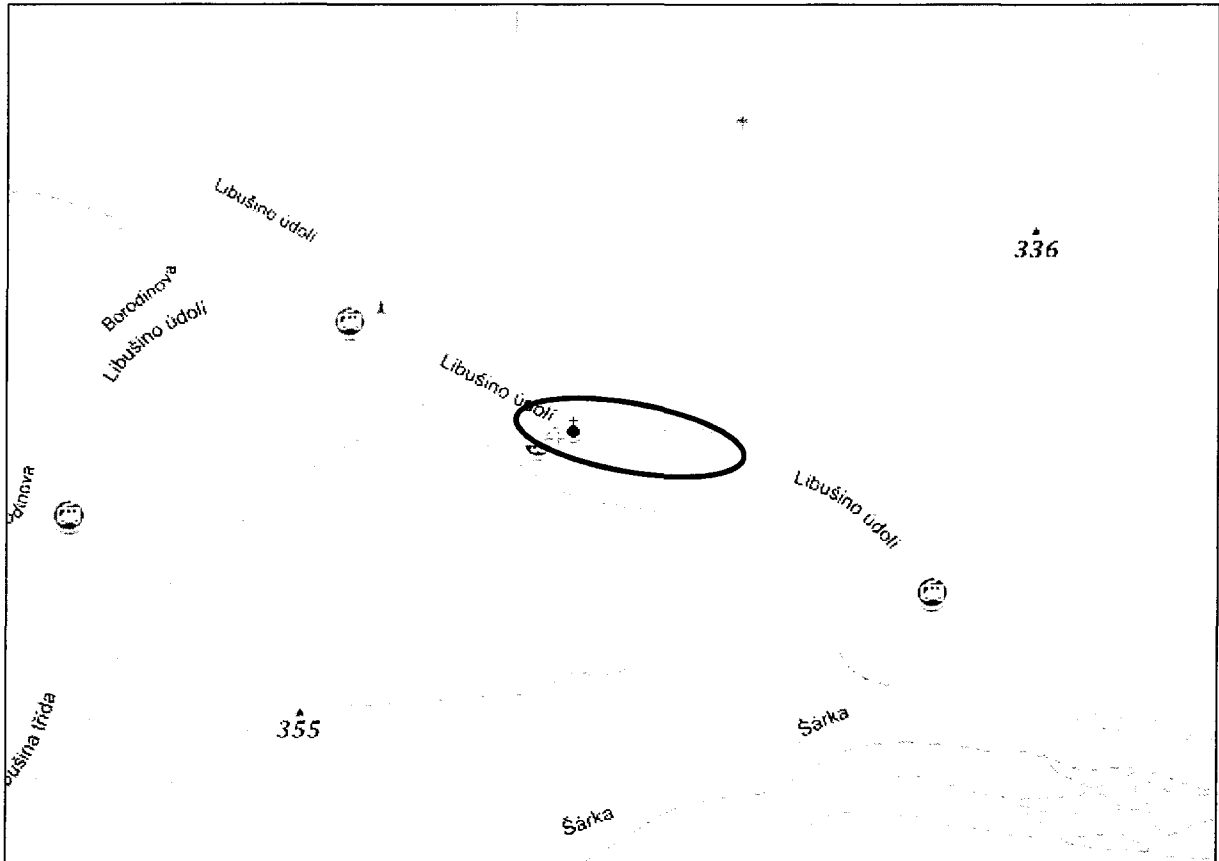
.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

# Pozemek p.č. 1561/95, k.ú. Pisárky



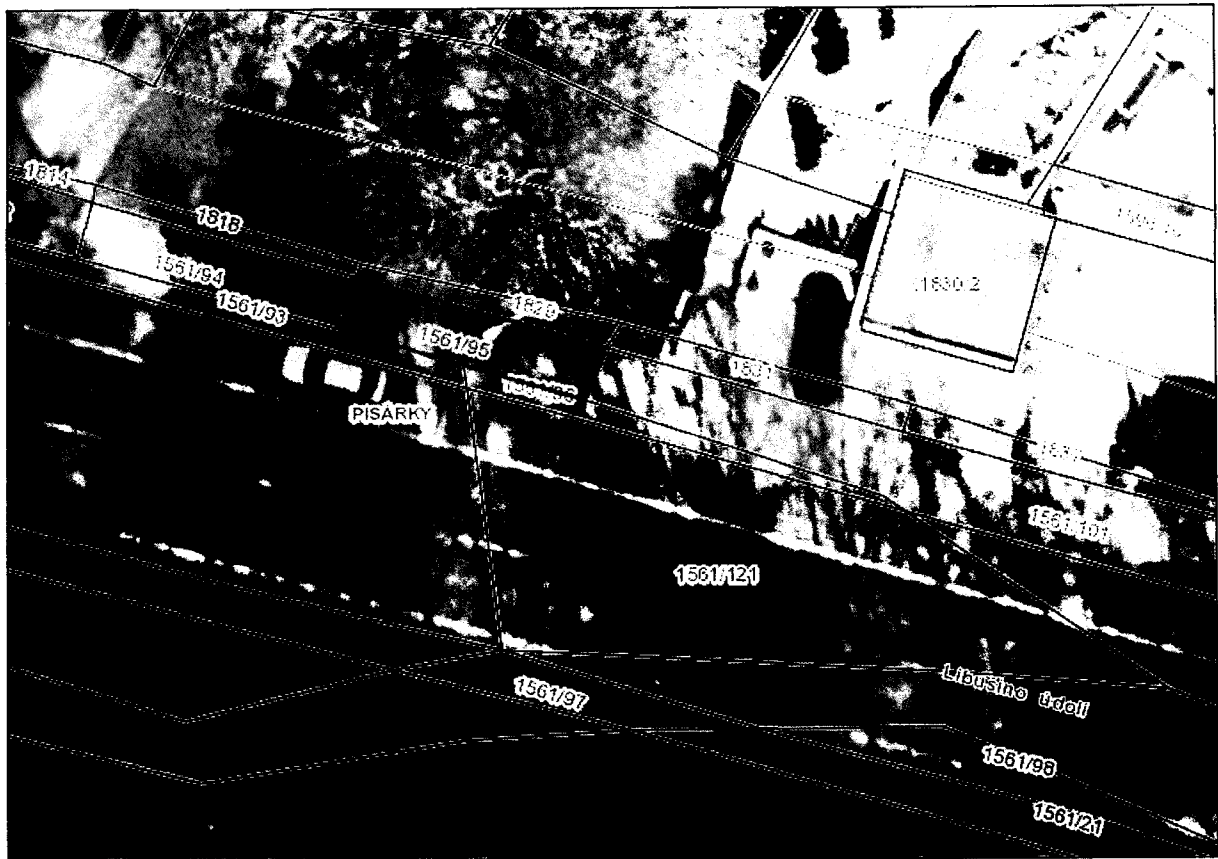
katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



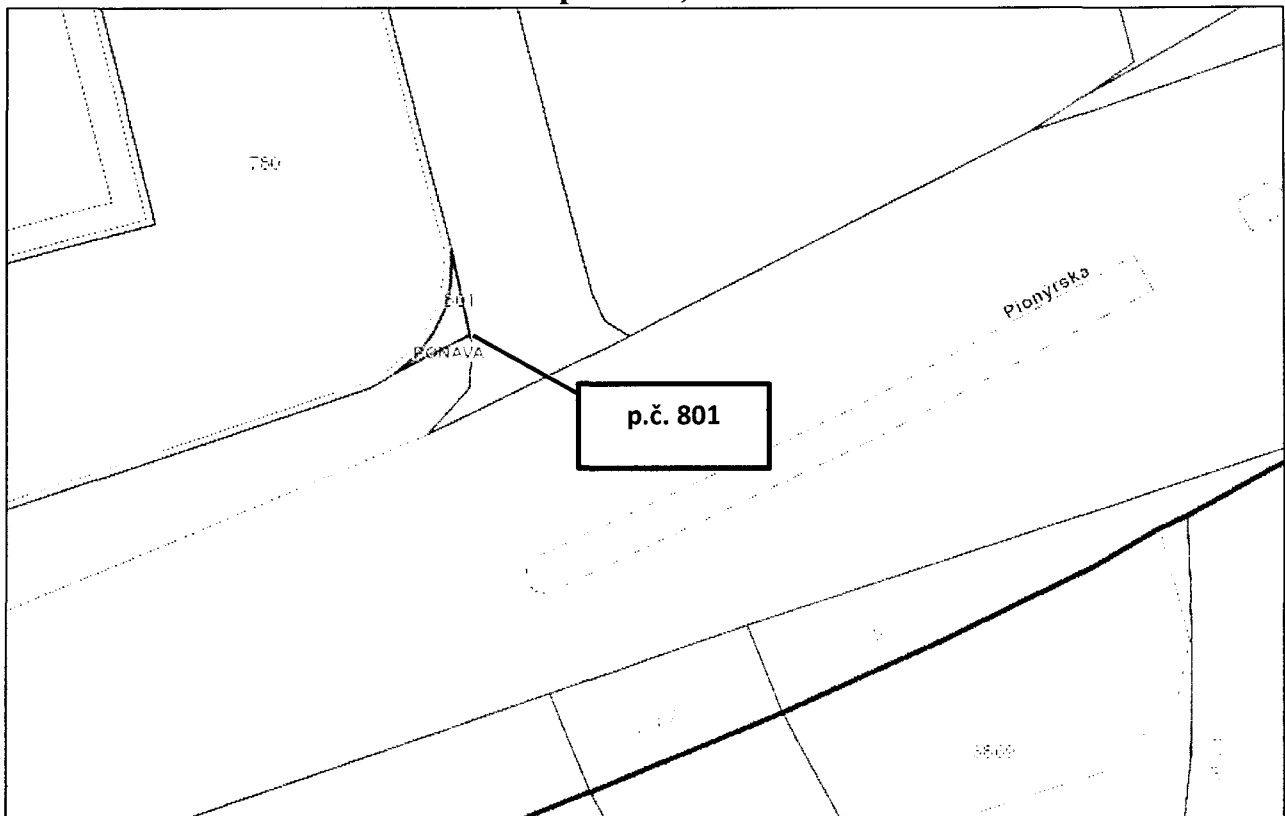
orientační snímek





snímek ortofotomapy

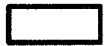
# Pozemek p.č. 801, k.ú. Ponava



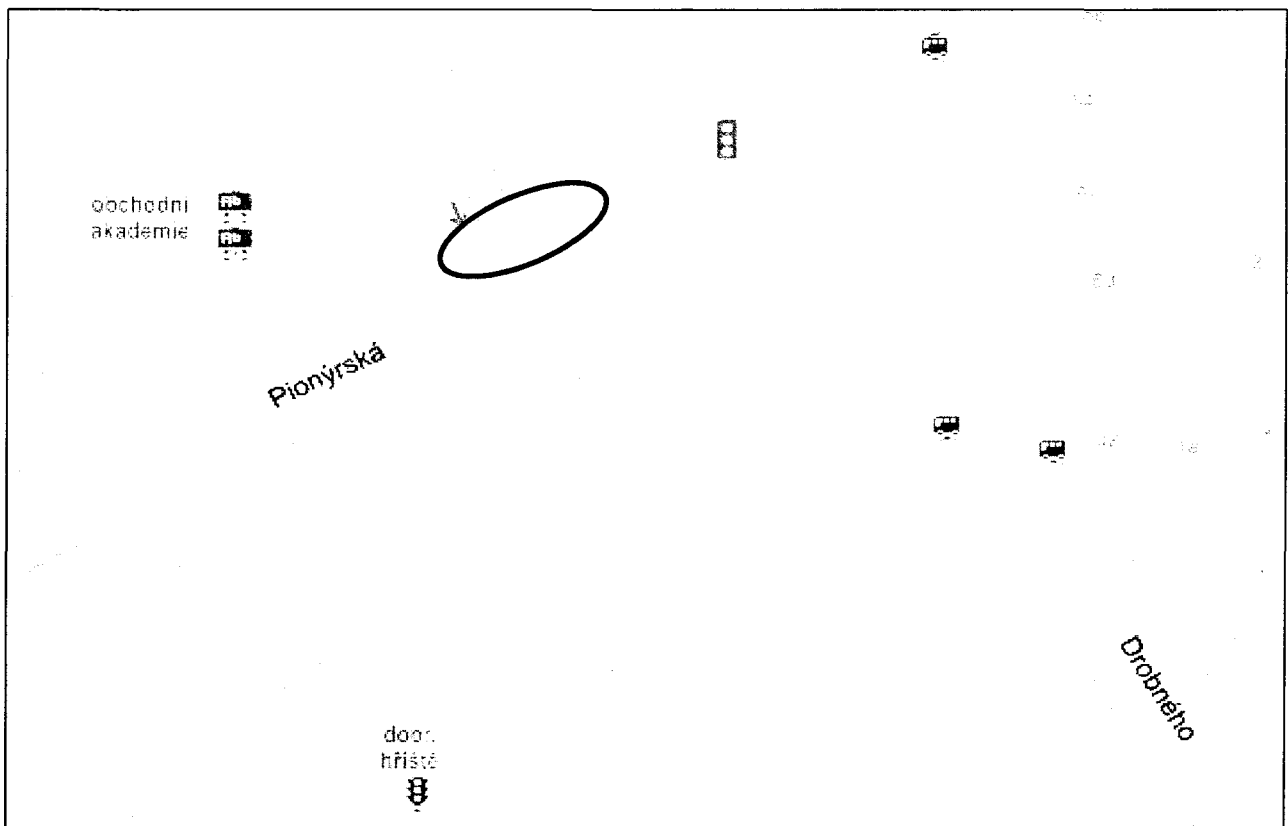
katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

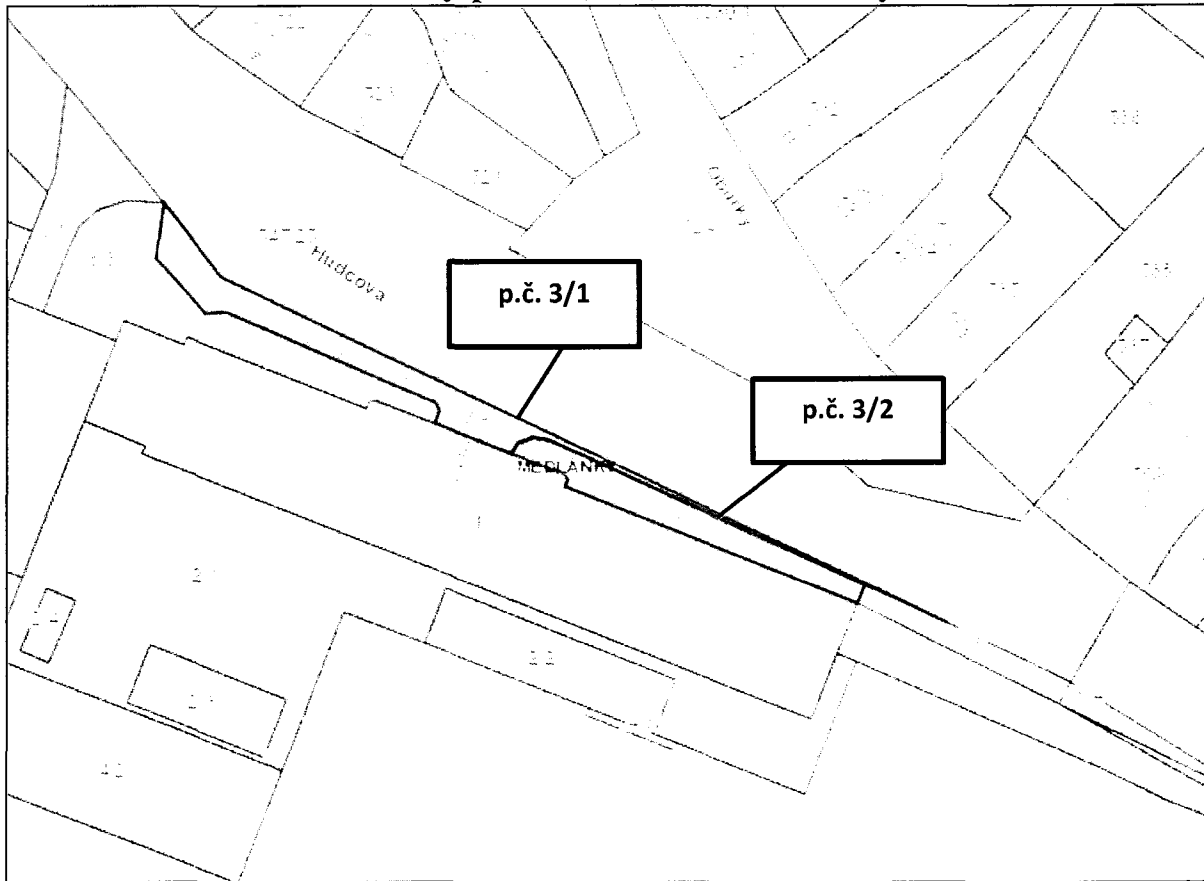


orientační snímek





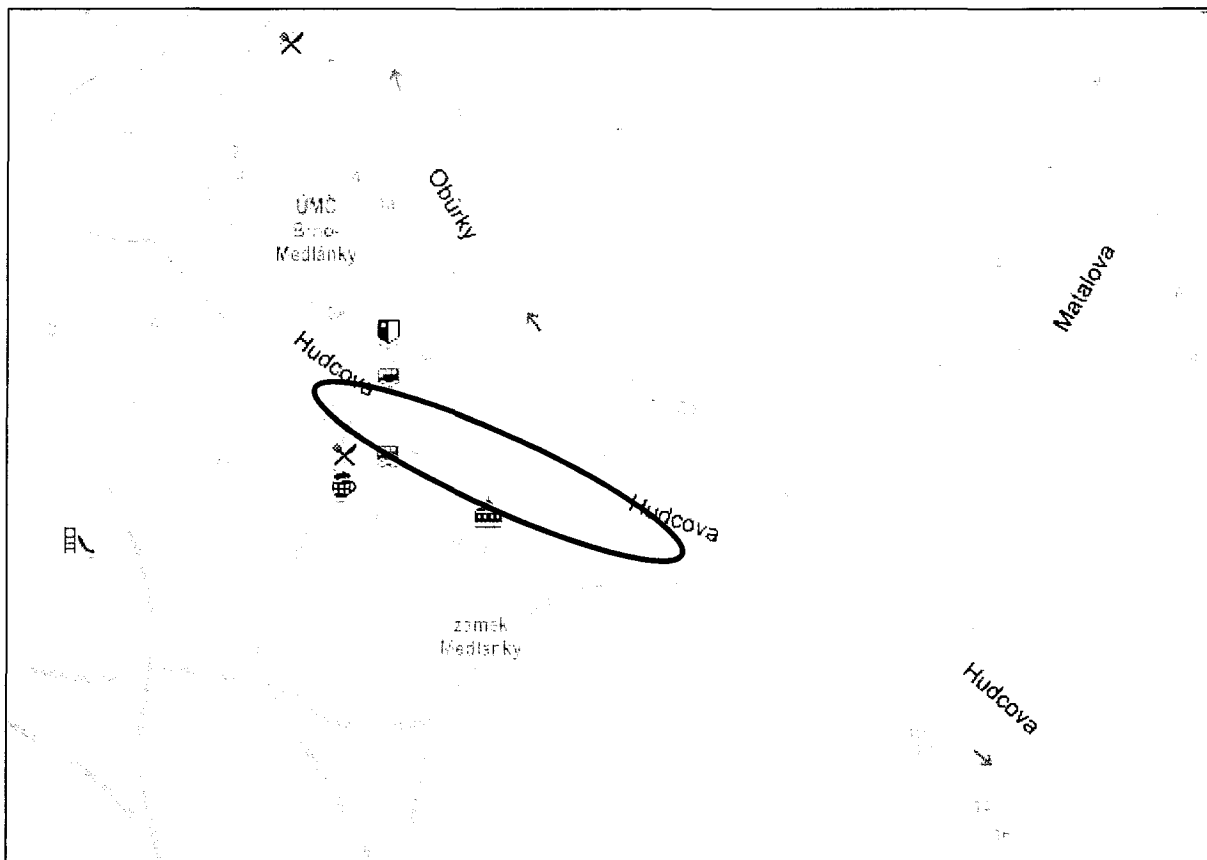
snímek ortofotomapy

# Pozemky p.č. 3/1, 3/2, k.ú. Medlánky

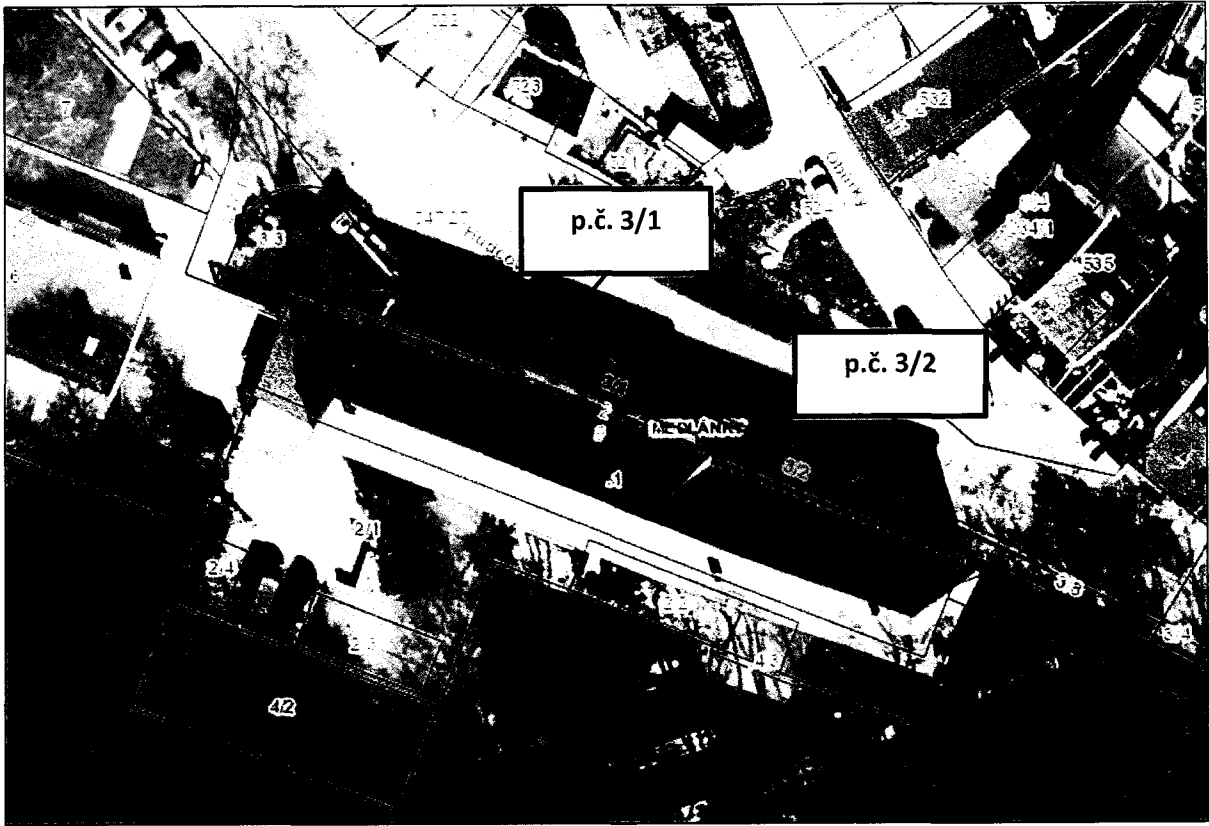


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

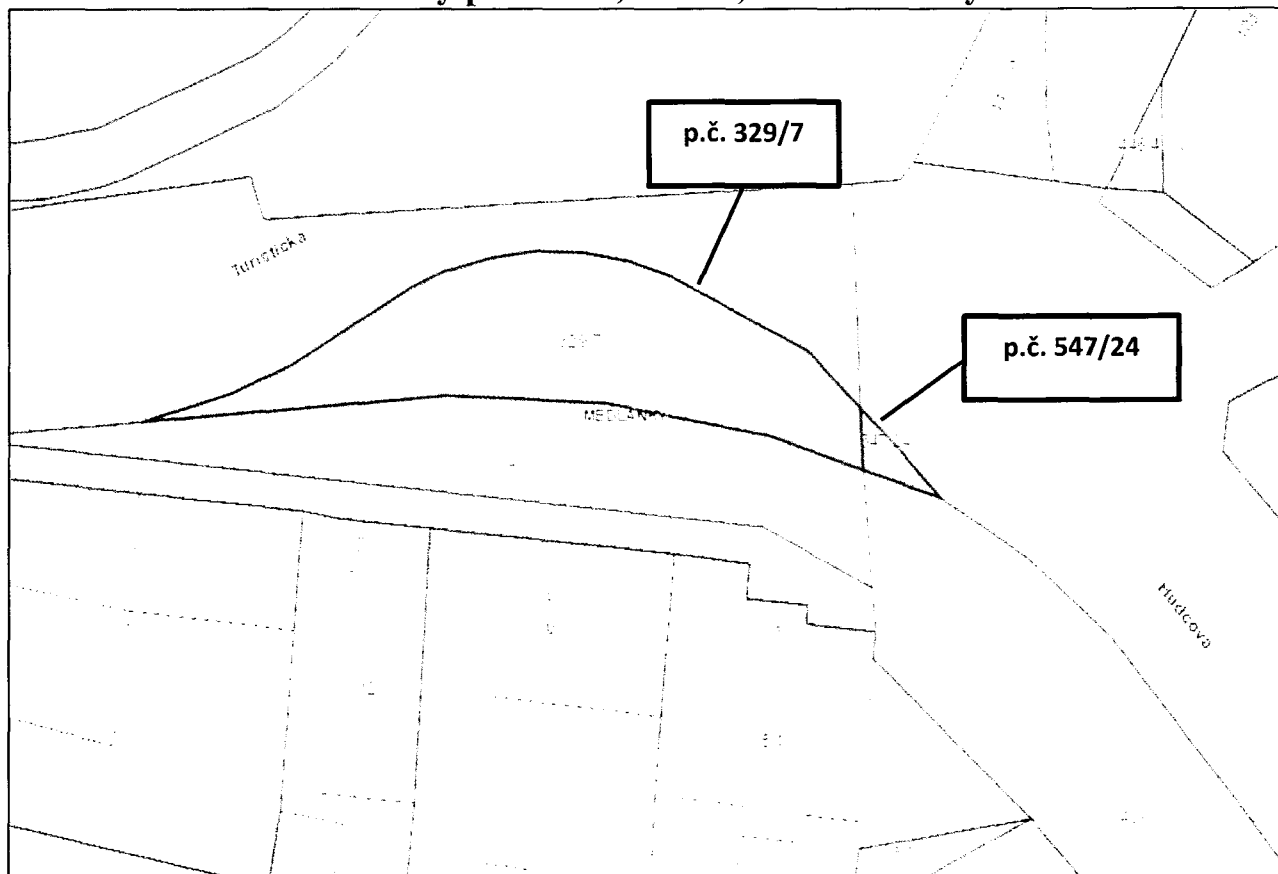


orientační snímek





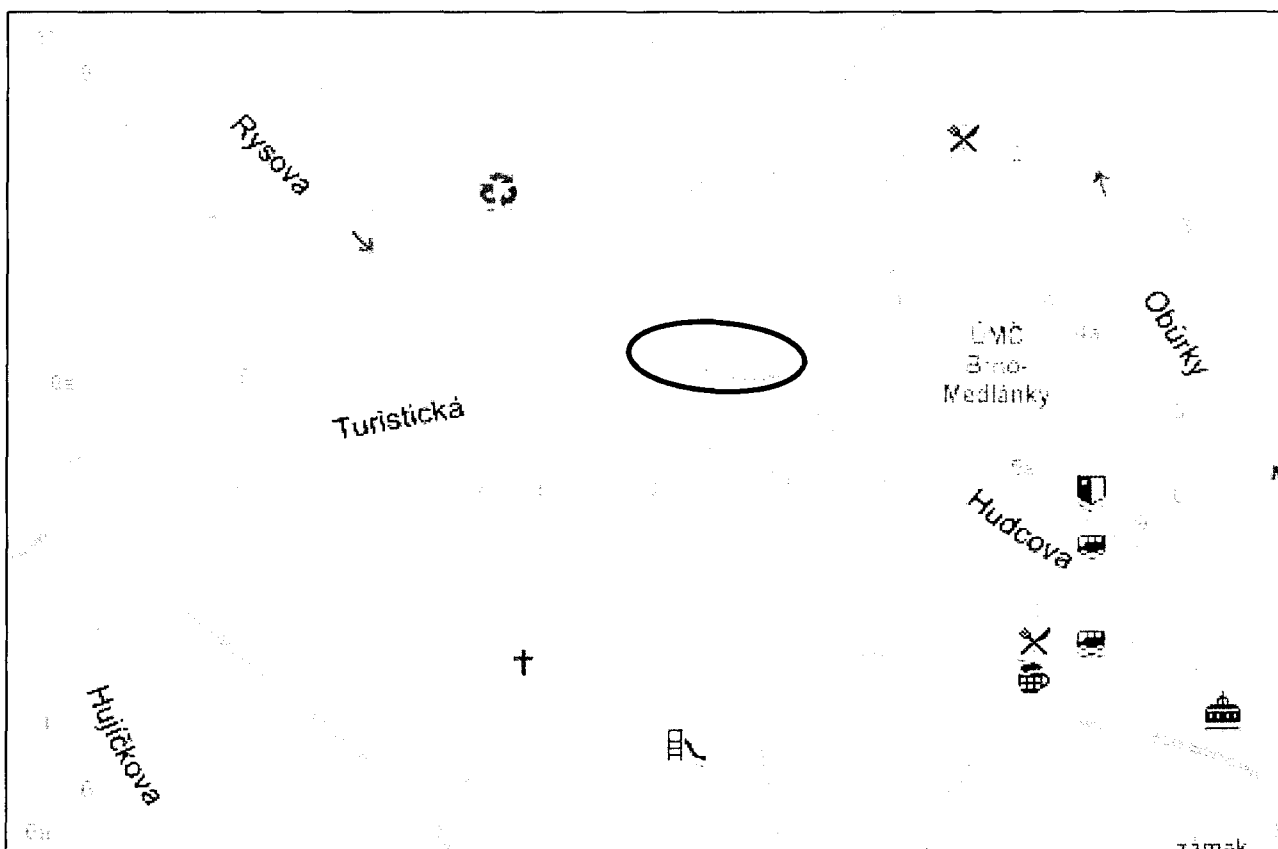
snímek ortofotomapy

# Pozemky p.č. 329/7, 547/24, k.ú. Medlánky

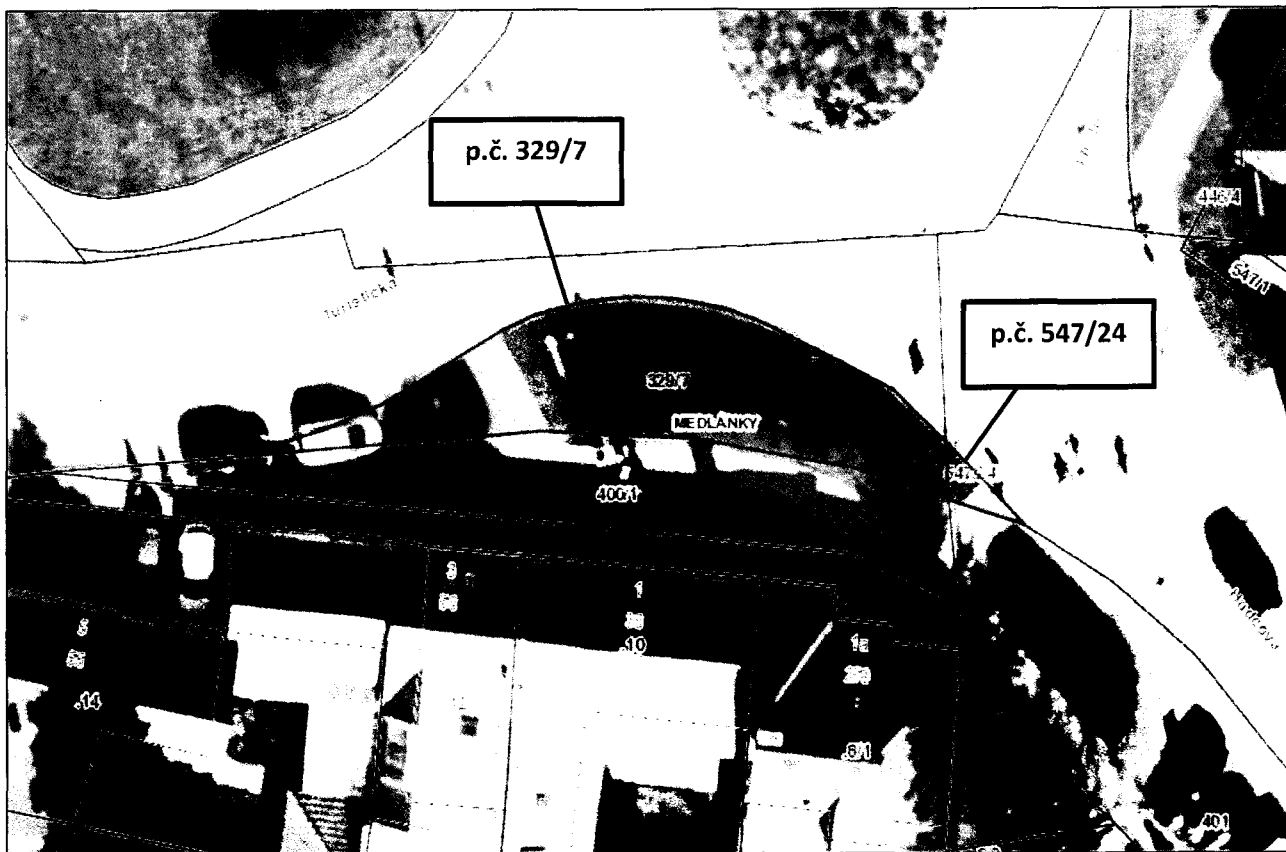


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



MMB2017000001534

702

Rada města Brna

ZM7/...3059

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Židenice,  
z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje****bezúplatné nabytí**

pozemků

- p.č. 3504/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- p.č. 8347/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 290 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- p.č. 8347/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- p.č. 8347/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- p.č. 8347/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 134 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/134 dne 26. 09. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

113



## Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi p.č. 3504/3, 8347/16, 8347/17, 8347/34, 8347/37, vše v k.ú. Židenice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemcích **p.č. 3504/3** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m<sup>2</sup>, **p.č. 8347/34** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Židenice je situována místní komunikace při ulici Otakara Ševčíka.

Na pozemku **p.č. 8347/16** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 290 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice je situován chodník a silniční vegetace při ulici Otakara Ševčíka.

Na pozemcích **p.č. 8347/17** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m<sup>2</sup>, **p.č. 8347/37** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 134 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Židenice je situován chodník při ulici Otakara Ševčíka.

K pozemkům **p.č. 8347/34, 8347/37**, oba v k.ú. Židenice, bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodního řadu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v rozsahu GP č. 2542-81/2011 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné – ze dne 01.02.2017, právní účinky zápisu ke dni 02.03.2017, a to ve prospěch statutárního města Brna.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/61 konané dne 25.09.2017. 61. zasedání Komise majetkové RMB R7/KM/61 se dne 25.09.2017 nekonalo, Komise majetková RMB nebyla usnášení schopna.

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/134. konanou dne 26. 09. 2017, bod č. 94.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	---	pro	pro	---	nepřít.	pro

**Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majtkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedené v materiálu.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB**

K pozemkům p.č. 3504/3, 8347/16, 8347/17, 8347/34, 8347/37 v k.ú. Židenice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0365812/2017/Hus ze dne 27.09.2017 jsou uvedené pozemky součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu s liniovou zelení. Konkrétně se na pozemcích nachází chodník, vozovka a zeleň v ul. Otakara Ševčíka. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu předmětných pozemků v k.ú. Židenice do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.**



19242/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/16562/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Čihalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. BP - 17 / 093**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- **parc. č. 3504/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parc. č. 8347/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parc. č. 8347/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parc. č. 8347/34**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parc. č. 8347/37**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Židenice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele a silniční vegetace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K nemovitým věcem pozemkům parc. č. 8347/34, parc. č. 8347/37 v k. ú. Židenice bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – vodovodní řad a kanalizační stoka pro veřejnou potřebu dle čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/51918/2016-HSPH, ze dne 1. 2. 2017, v rozsahu GP č. 2542-81/2011, ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, IČO: 44992785. Právní účinky zápisu ke dni 2. 3. 2017.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

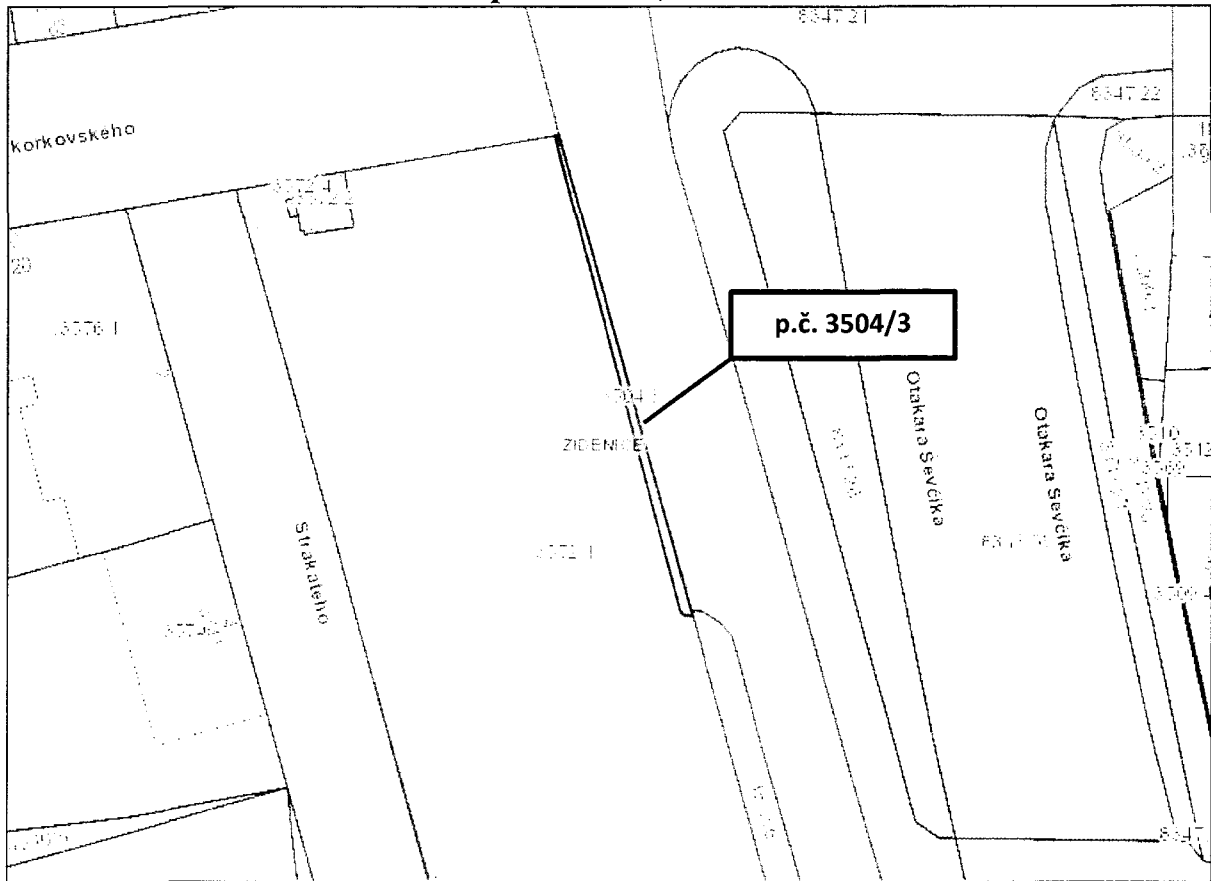
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 3504/3 hodnota v účetní evidenci 9.120,00 Kč, parc. č. 8347/16, hodnota v účetní evidenci 139.200,00 Kč, parc. č. 8347/17, hodnota v účetní evidenci 3.360,00 Kč, parc. č. 8347/34, hodnota v účetní evidenci 15.840,00 Kč, parc. č. 8347/37, hodnota v účetní evidenci 64.320,00 Kč, v k. ú. Židenice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....



V Brně dne

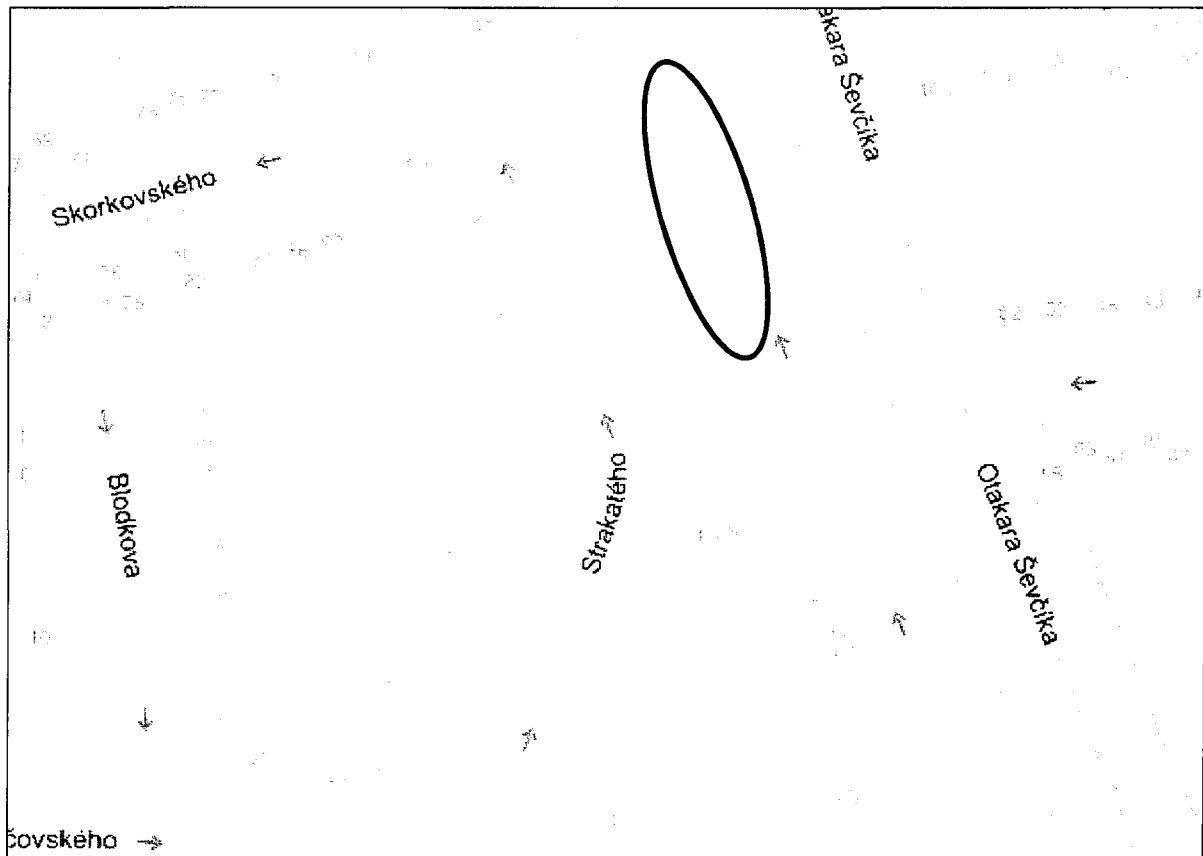
.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

# Pozemek p.č. 3504/3, k.ú. Židenice



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek





snímek ortofotomapy

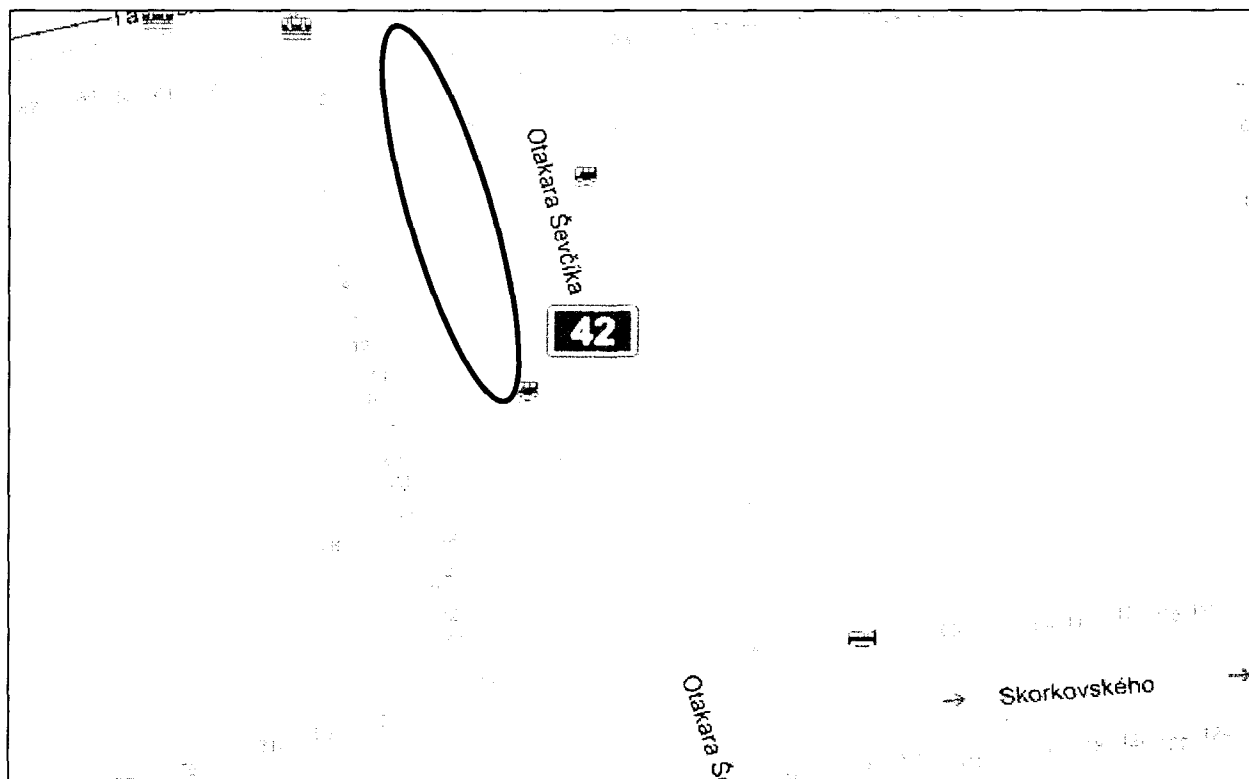


# Pozemky p.č. 8347/16, 8347/17, k.ú. Židenice

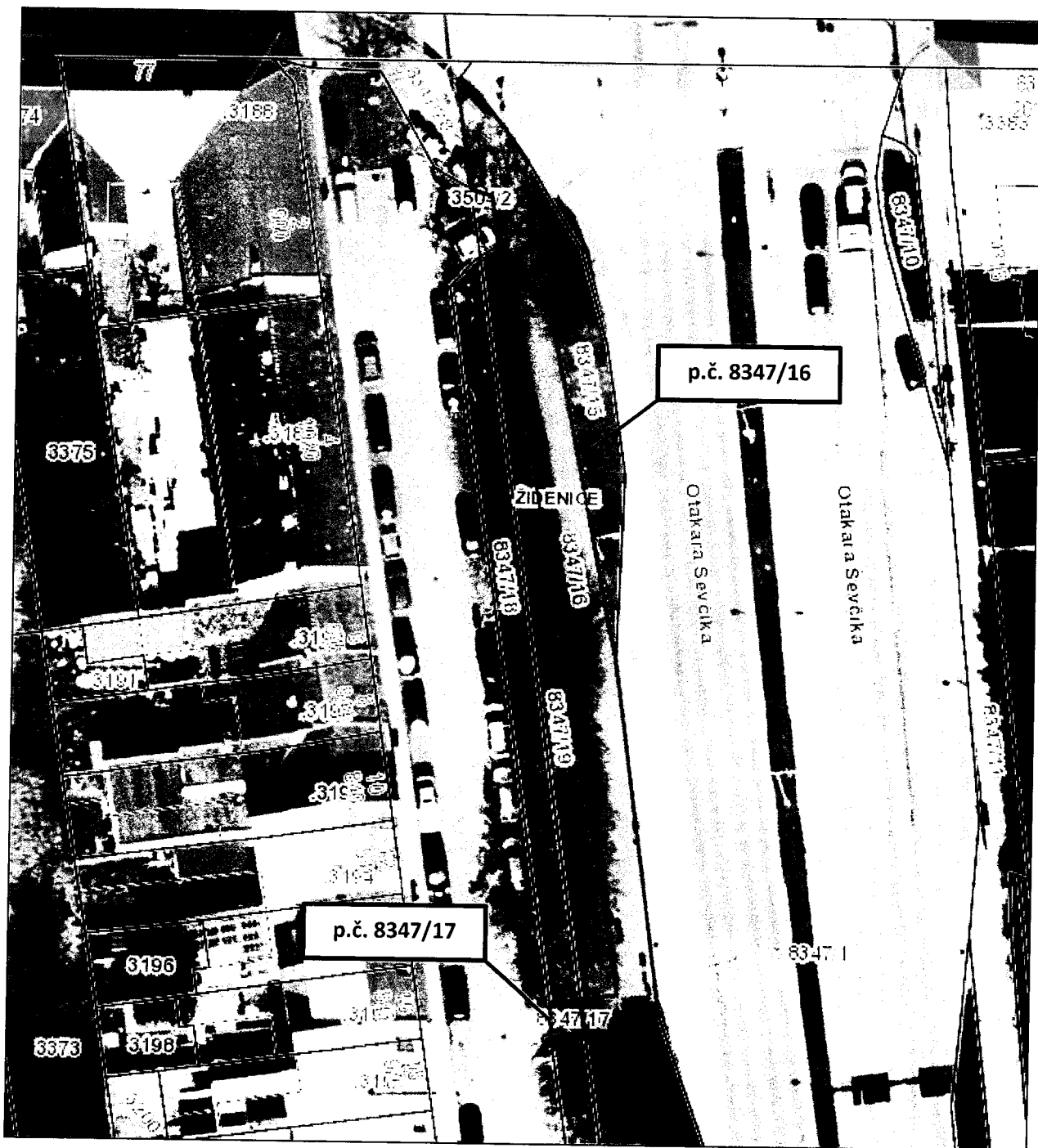


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

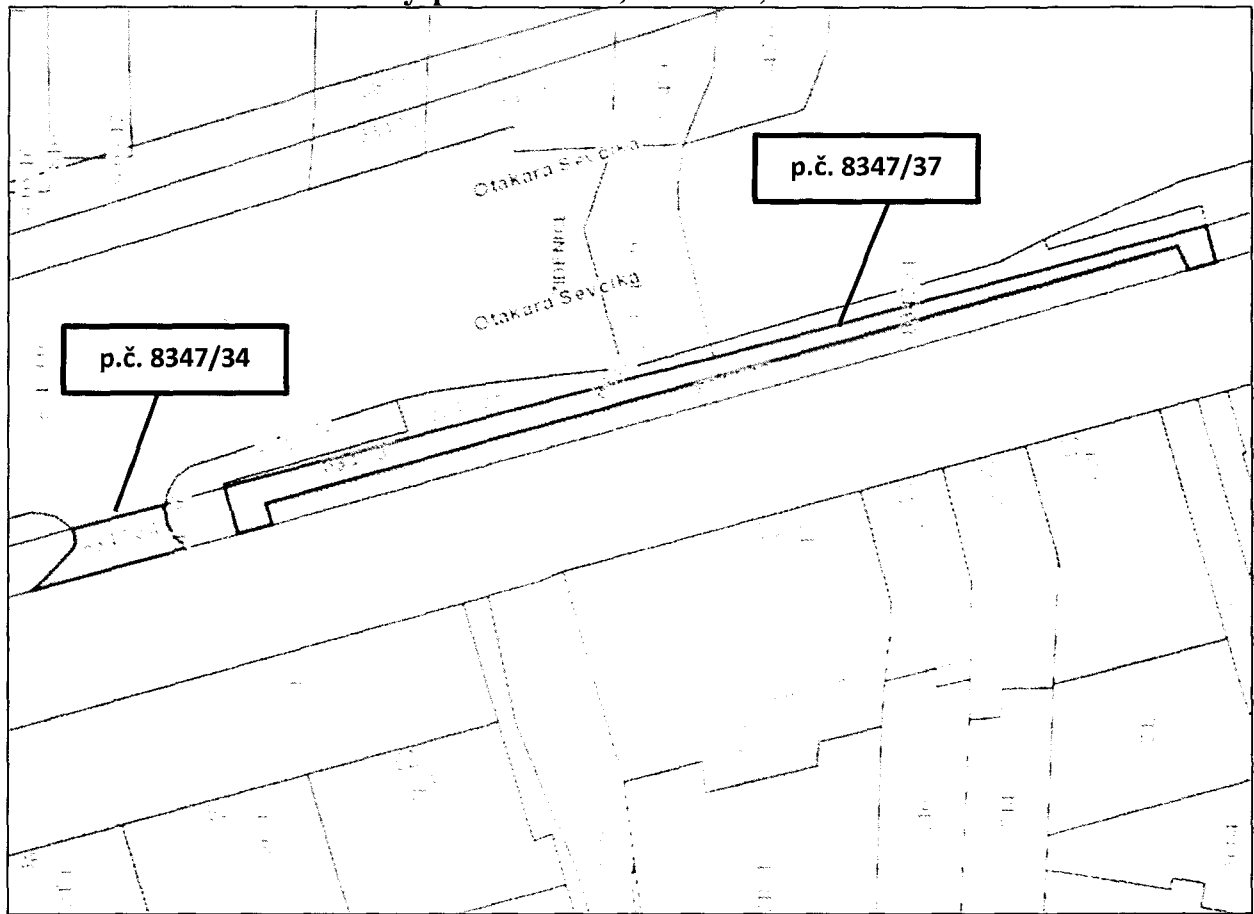


orientační snímek

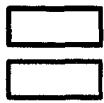


snímek ortofotomapy

# Pozemky p.č. 8347/34, 8347/37, k.ú. Židenice

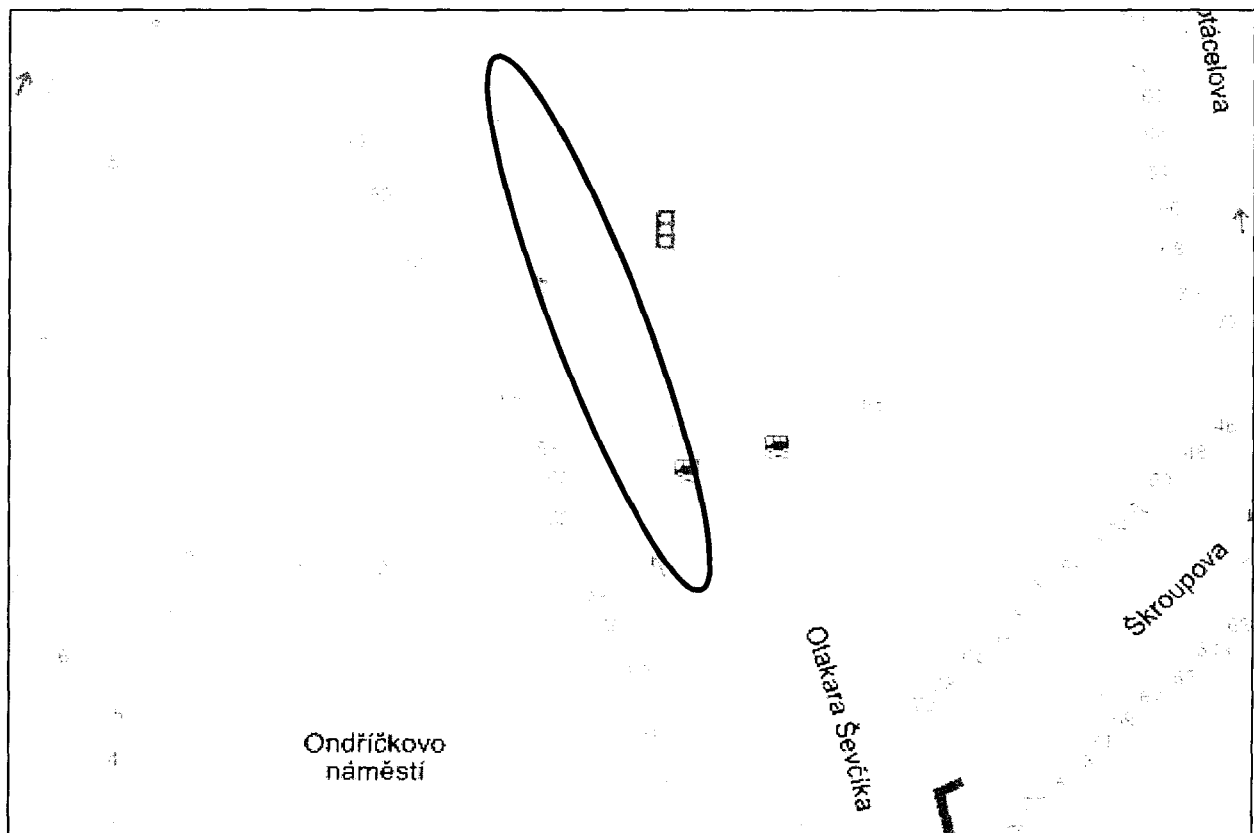


katastrální mapa

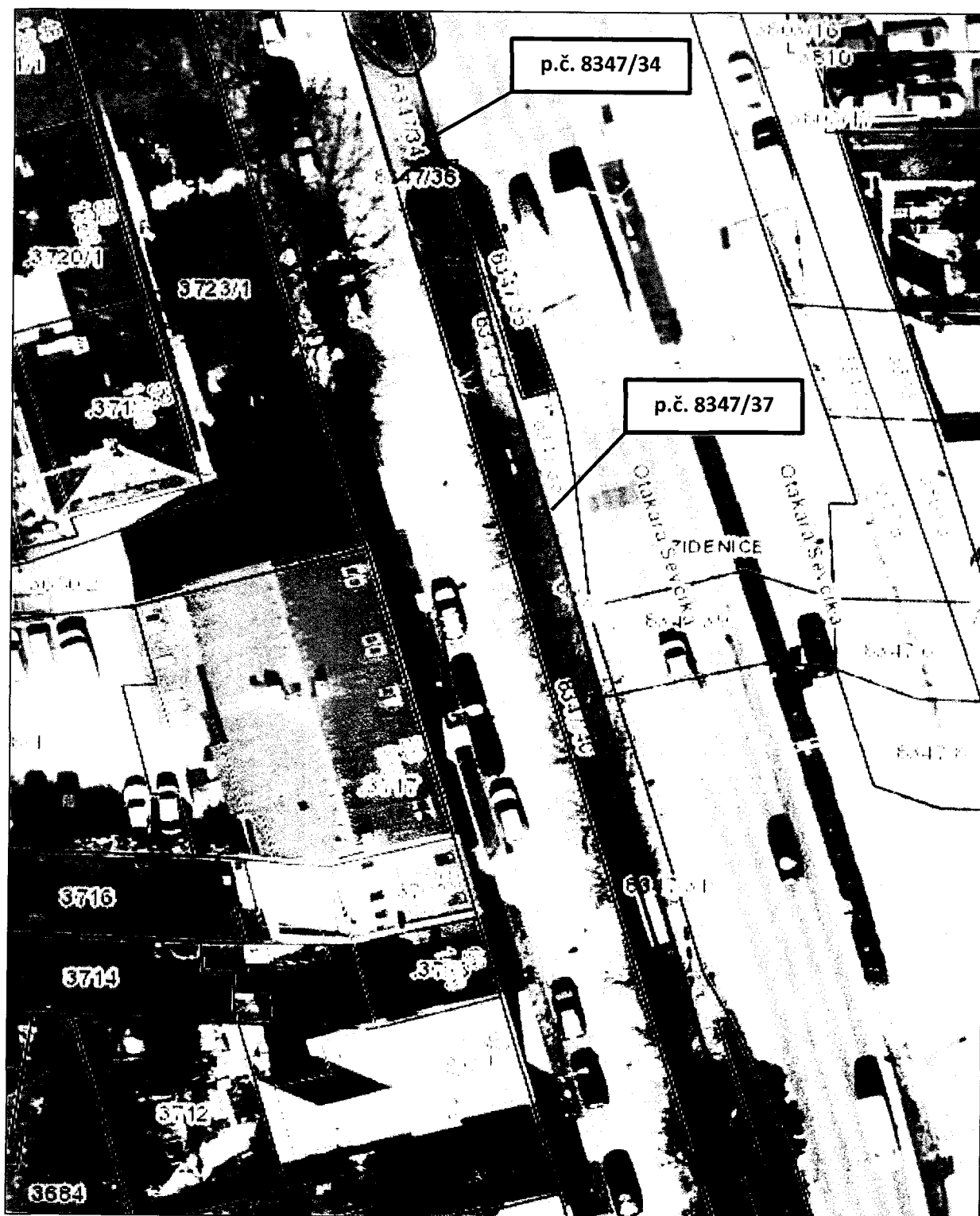


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



MMB201700001535

109

Rada města Brna

ZM7/ 3064

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 453/2 v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-ÚZSVM  
na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv,

11/15

**neschvaluje**

**bezúplatné nabytí**

**pozemku**

- p.č. 453/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá  
z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do  
vlastnictví statutárního města Brna,  
za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité  
věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/132 dne 12.09.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Ú v o d

Je předkládán k projednání materiál ve věci **bezúplatného nabytí pozemku** uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.

### Popis pozemku

Podle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 453/2 v k.ú. Trnitá součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu. Dle sdělení Odboru životního prostředí MMB se jedná o pozemek zeleně – trávník, do kterého zasahuje část řady sloupovitých topolů, pravděpodobně již v přilehlém zaplaceném areálu při ul. Masná. Vzhledem k malému rozsahu pozemku není zcela zřejmé, zda je pozemek uvnitř nebo vně areálu.

Dle sdělení Stavebního úřadu Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, se na pozemku p.č. 453/2 v k.ú. Trnitá pravděpodobně nachází plot, bez zaměření hranic pozemků není možné určit, na jakém pozemku se plot nachází, nepodařilo se ke stavbě plotu dohledat žádné dokumenty.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatný převod pozemku p.č. 453/2 v k.ú. Trnitá podléhá schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrh smlouvy o bezúplatném převodu předmětného pozemku, který obsahuje omezující a sankční ustanovení pro město ohledně následných dispozic s pozemkem a ohledně následného využití předmětného pozemku.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat jej ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Mezi ÚZSVM a městem Brnem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena, kdy jako nejvíce problematické lze uvést skutečnost, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výdělečným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výdělečné užívání pozemků považovat také výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž dle vyhlášky se mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění

výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství stanoveným způsobem.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Je nutné konstatovat, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení ve smlouvě, a to vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou převáděny bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je tedy nutné, aby po určitou dobu tyto pozemky sloužily veřejnému zájmu, pro který byly převedeny. Problémem je především neurčitost a přílišná obecnost formulace zákazu jejich „komerčního či jiného výtěžného využití“. Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.



**R7/KM/59. Komise majetková RMB** na svém jednání dne **28.08.2017**, bod č. 25, návrh projednala.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 5 - se zdržel /11 členů

**Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	pro	zdržela se	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	pro	omluven	zdržel se

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna** na schůzi č. **R7/132.** konané dne 12. 09. 2017, bod č. 26.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	---	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené omezující a sankční podmínky uvedené v návrhu smlouvy o bezúplatném převodu pozemku a s ohledem na tu skutečnost, že se na pozemku p.č. 453/2 v k.ú. Trnitá pravděpodobně nachází stavba plotu, kdy bez zaměření hranic pozemků není možné určit, na jakém pozemku se stavba plotu nachází a zda je předmětný pozemek situován uvnitř nebo vně přilehlého zaplaceného areálu při ul. Masná, není možné ze strany statutárního města Brna garantovat splnění všech výše uvedených omezujících a sankčních ustanovení, je navrhováno neschválit bezúplatné nabytí pozemku p.č. 453/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek dle návrhu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** - předmětný pozemek je podle ÚPmB součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu. Z územně plánovacího hlediska nemá námitky k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 453/2 v k.ú. Trnitá do majetku statutárního města Brna.

**OŽP MMB** – jedná se o pozemek zeleně – trávník, do kterého zasahuje část řady sloupovitých topolů, pravděpodobně již v přilehlém zaplaceném areálu při ul. Masná. Vzhledem k malému rozsahu pozemku není zcela zřejmé, zda je pozemek uvnitř nebo vně areálu. OŽP MMB nemá námitek k nabytí pozemku s veřejnou zelení při ul. Masná.

**MČ Brno-jih** – Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih sdělil, že se na pozemku p.č. 453/2 v k.ú. Trnitá nachází pravděpodobně stavba plotu. Bez zaměření hranic pozemků není možné určit, na jakém pozemku se plot nachází, nepodařilo se dohledat žádné dokumenty k výše uvedené stavbě plotu.



72975/B/2016-HMSO

Č.j.: UZSVM/B/56791/2016-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: číslo účtu: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 16 / 262**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 453/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Trnitá, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město  
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. b) a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemku uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy se nachází veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že se na pozemku uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy nachází sloup.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV. odst. 1., kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna, usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

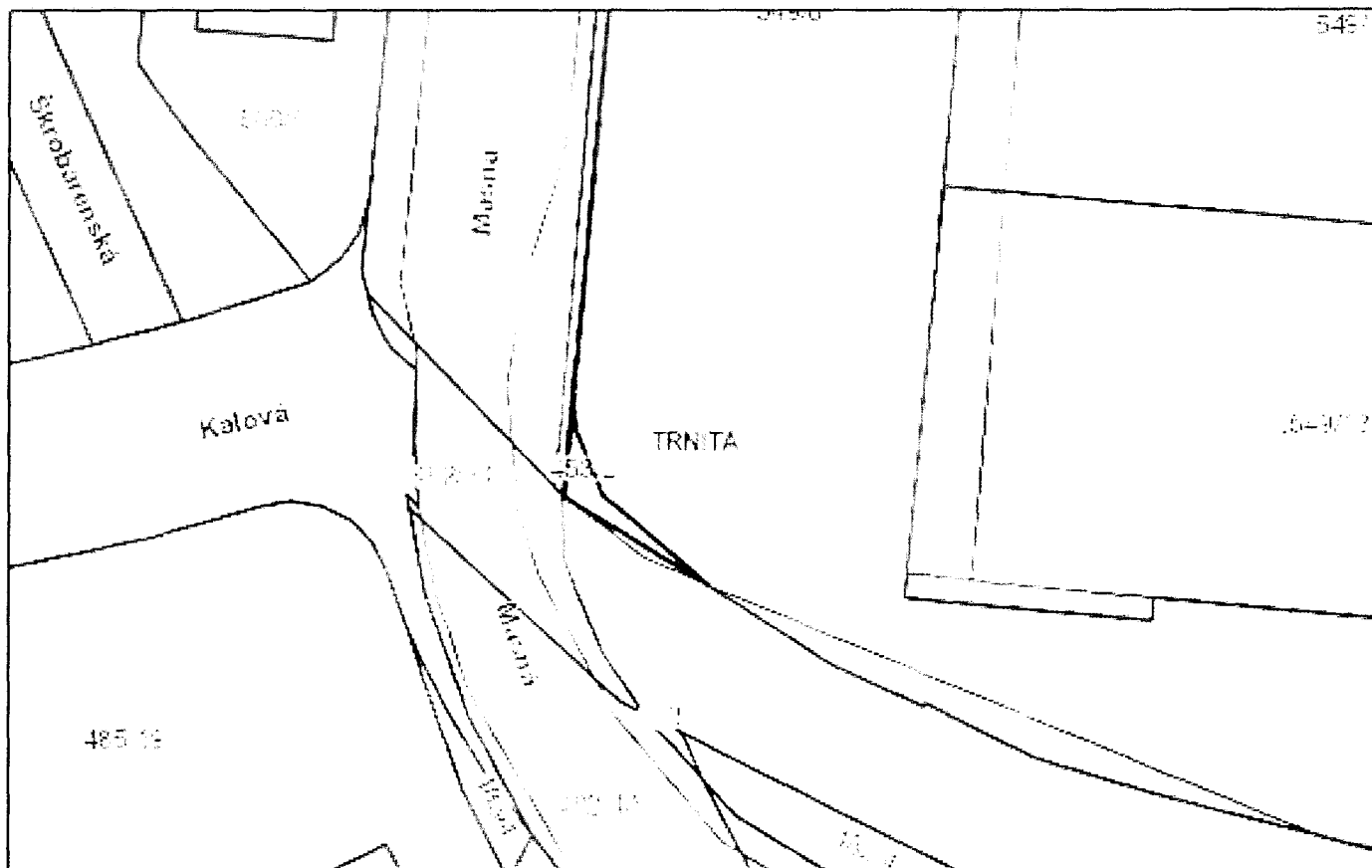
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

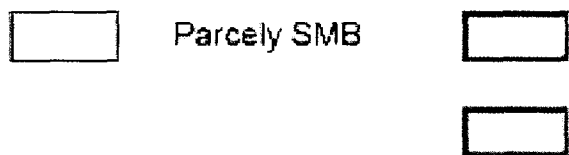
Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 453/2, hodnota v účetní evidenci 600,- Kč, v k. ú. Trnitá, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

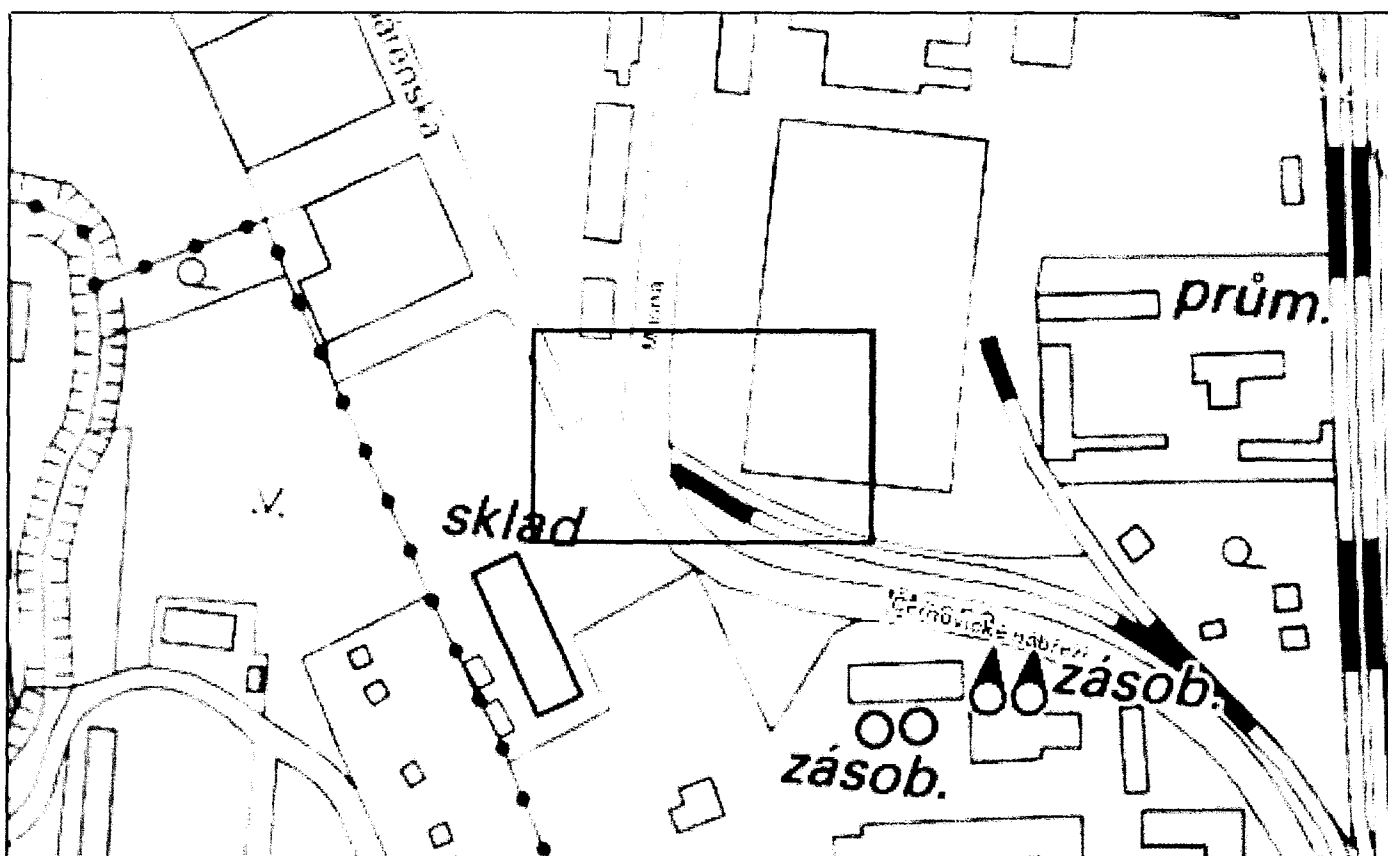
.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



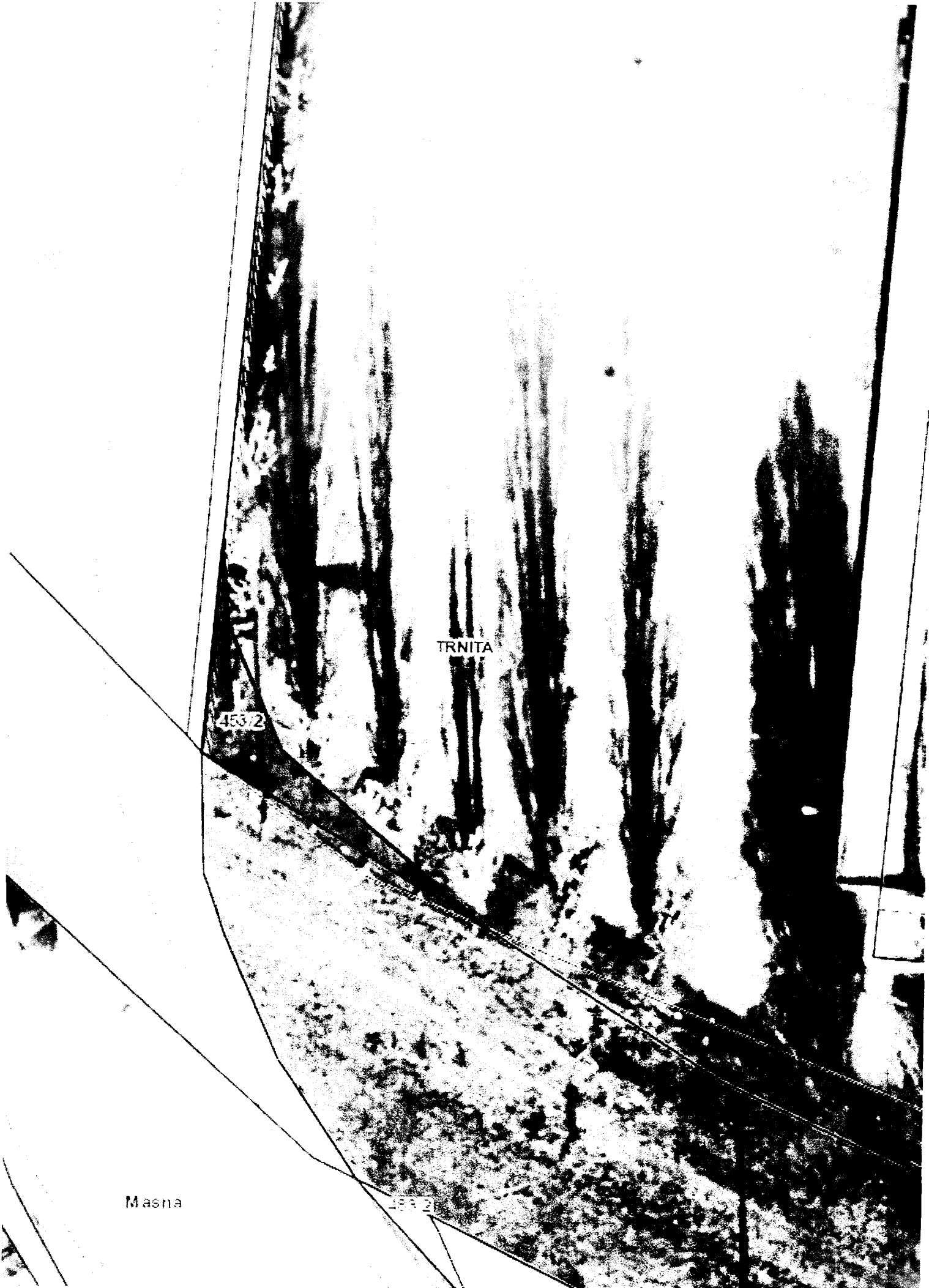
Legenda:



Přehledová mapa







TRNITA

4532

Masna

4532



MMB2017000001536

104

Rada města Brna

ZM7/...3055

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

**Název:**

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Komín a Ponava,  
z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem:
  - č. BP-17/152 (pozemky p.č. 4802/225, 4802/244, v k.ú. Komín)
  - č. BP-17/156 (pozemek p.č. 373/5, v k.ú. Ponava)
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

**pozemků**

- p.č. 4802/225 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 75 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 4802/244 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 373/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ponava,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/136 dne 10. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Komín a Ponava, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemcích p.č. 4802/225 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 75 m<sup>2</sup>, a p.č. 4802/244 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Komín je situován chodník a veřejná zeleň při ulici Kníničská. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno-Komín, a to na základě Statutu města Brna.

Na pozemku p.č. 373/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ponava je situován chodník při ulici Štefánikova.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

**R7/KM/62. Komise majetková RMB na svém jednání dne 09. 10. 2017, bod č. 39, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/136.** konanou dne 10. 10. 2017, bod č. 52.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedených v materiálu.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

K pozemkům **p.č. 4802/225, 4802/244 v k.ú. Komín:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0385152/2017/Map ze dne 03.10.2017 jsou uvedené pozemky součástí ploch pro dopravu – tělesa dopravních staveb. Konkrétně jsou předmětné pozemky součástí uličního prostoru ulice Kníničské. Pozemky plní funkci veřejného prostranství a je na nich realizován chodník pro pěší a doprovodná zeleň podél komunikace. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemků p.č. 4802/225 a 4802/244 v k.ú. Komín do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p.č. 373/5 v k.ú. Ponava:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0080285/2015/Hus ze dne 3.3.2015 je uvedený pozemek součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně je pozemek součástí chodníku při ulici Štefánikova. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 373/5 v k.ú. Ponava do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s.** – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



52805/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/41548/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2.

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. BP - 17 / 152**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo 4802/225**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 4802/244**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 8. 10. 2013 č.j. UZSVM/B/33521/2013 – HMSO, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je z větší části zastavěn místní komunikací ve vlastnictví nabyvatele a částečně se na něm nachází veřejná zeleň podél chodníku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

3  
P



## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 4802/225, hodnota v účetní evidenci 144.000,00 Kč a parc. č. 4802/244, hodnota v účetní evidenci 38.400,00 Kč v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



49231/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/43696/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP – 17/156**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 373/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Ponava, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

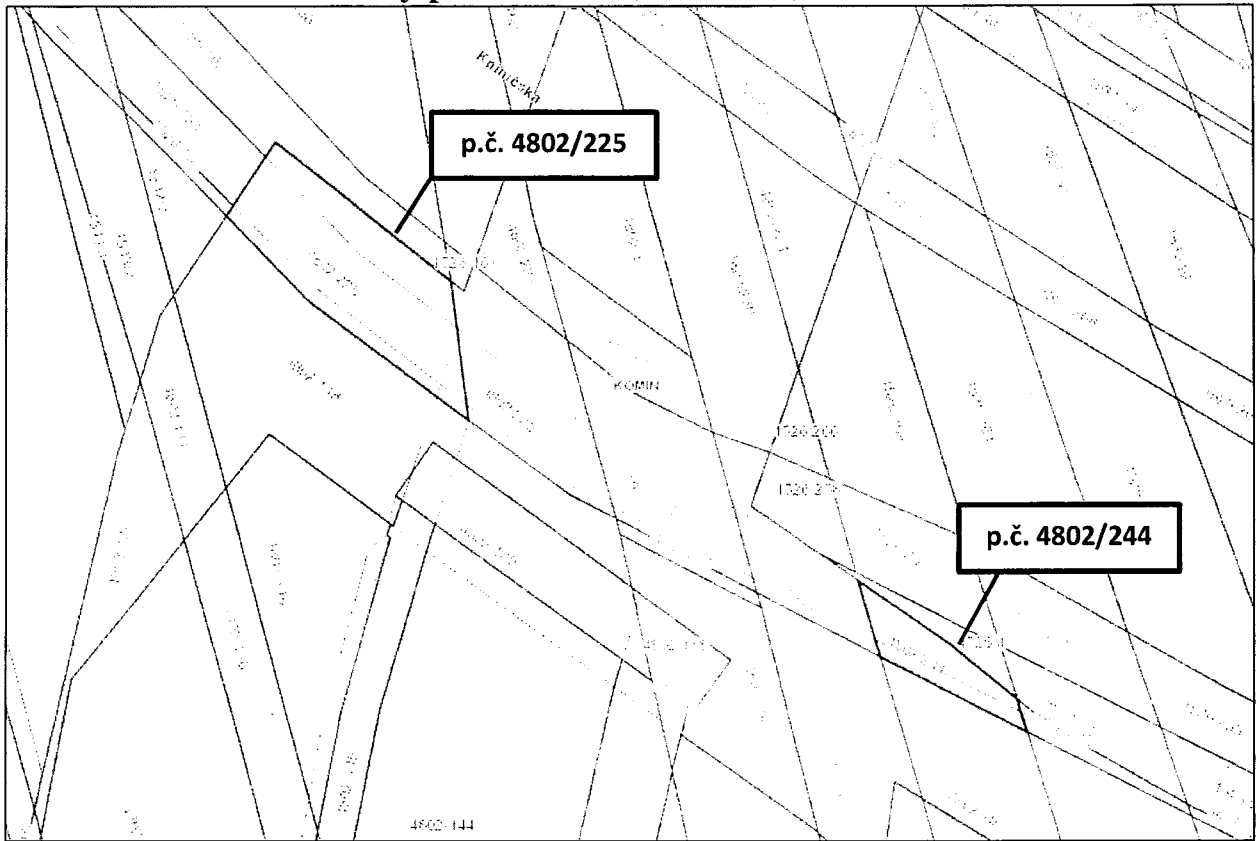
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 373/5, hodnota v účetní evidenci 5 760,00 Kč, v k. ú Ponava, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

# Pozemky p.č. 4802/225, 4802/244, k.ú. Komín



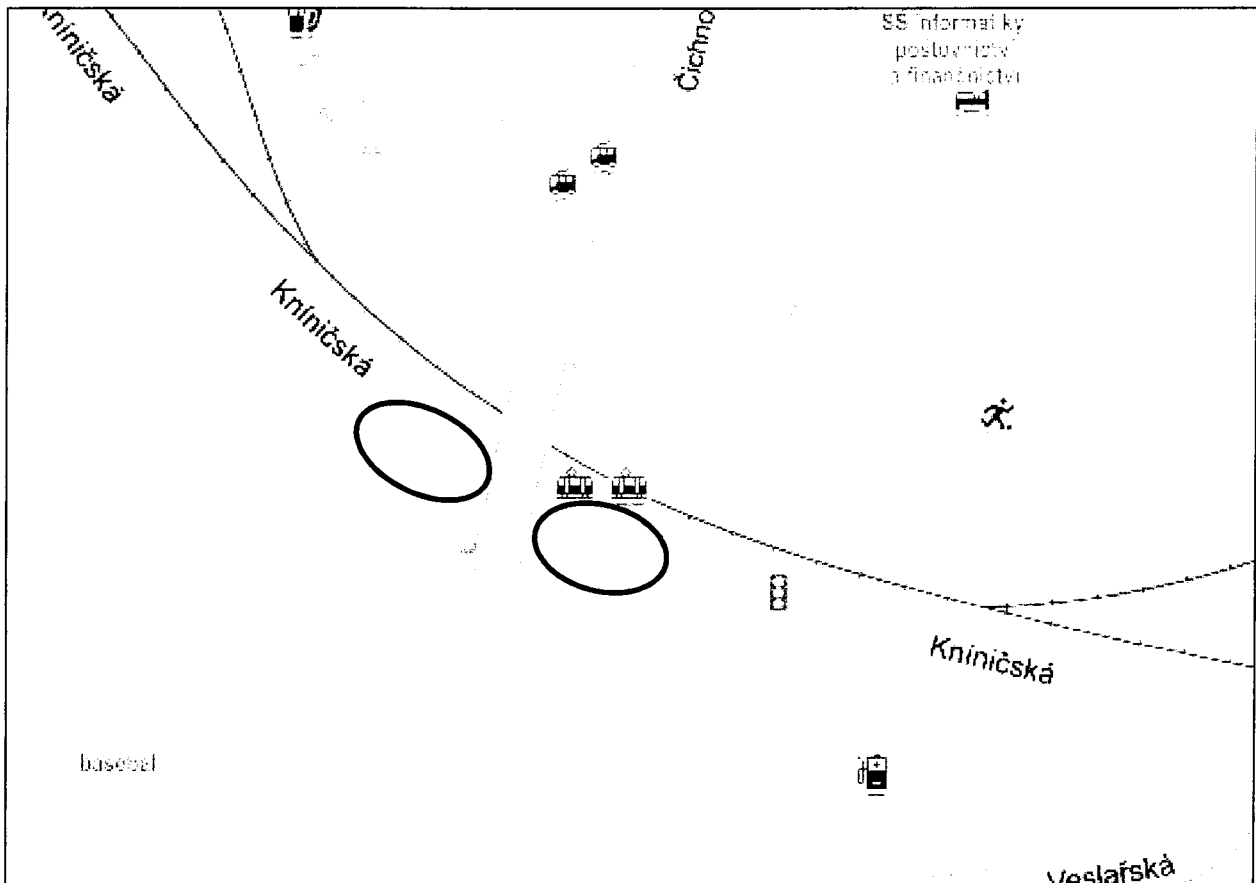
katastrální mapa



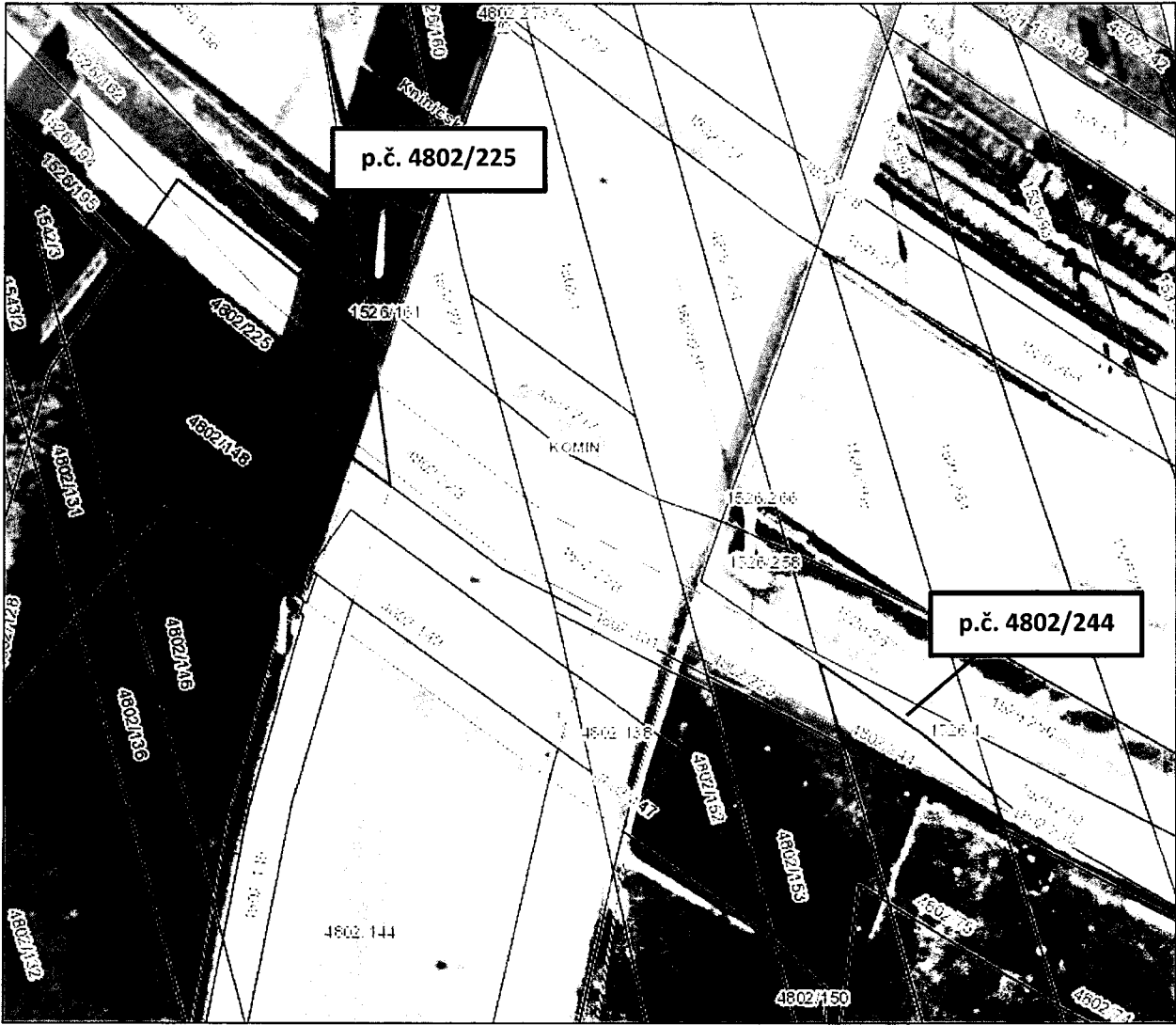
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

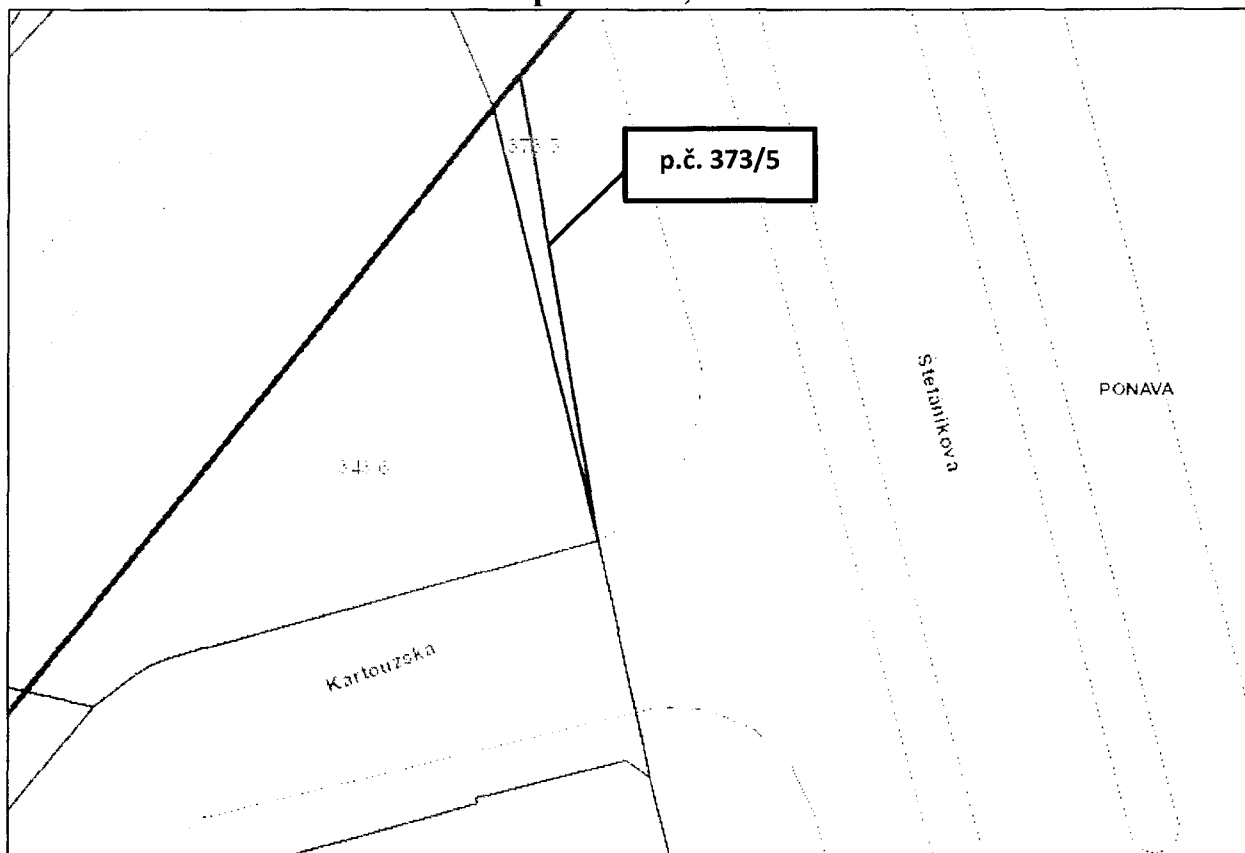


orientační snímek





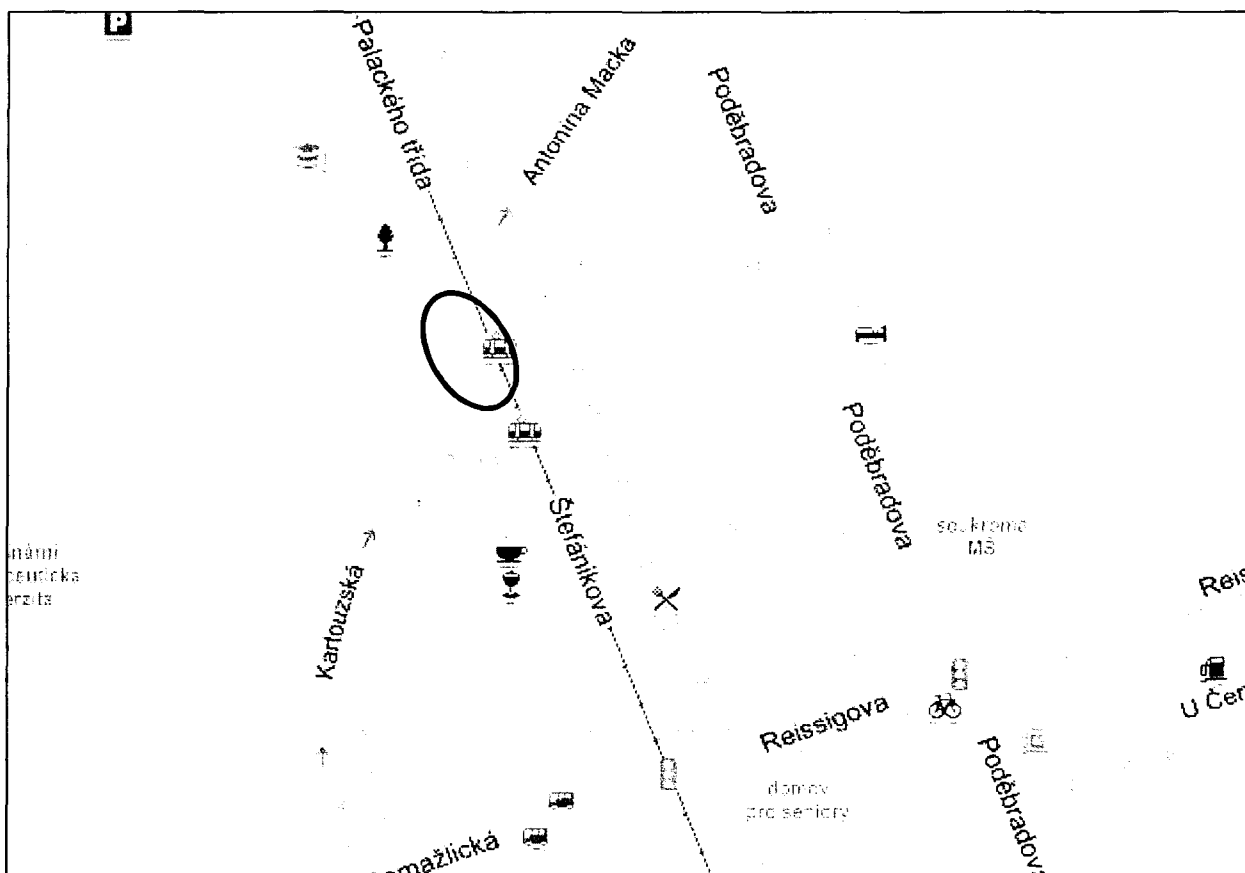
snímek ortofotomapy

# Pozemek p.č. 373/5, k.ú. Ponava



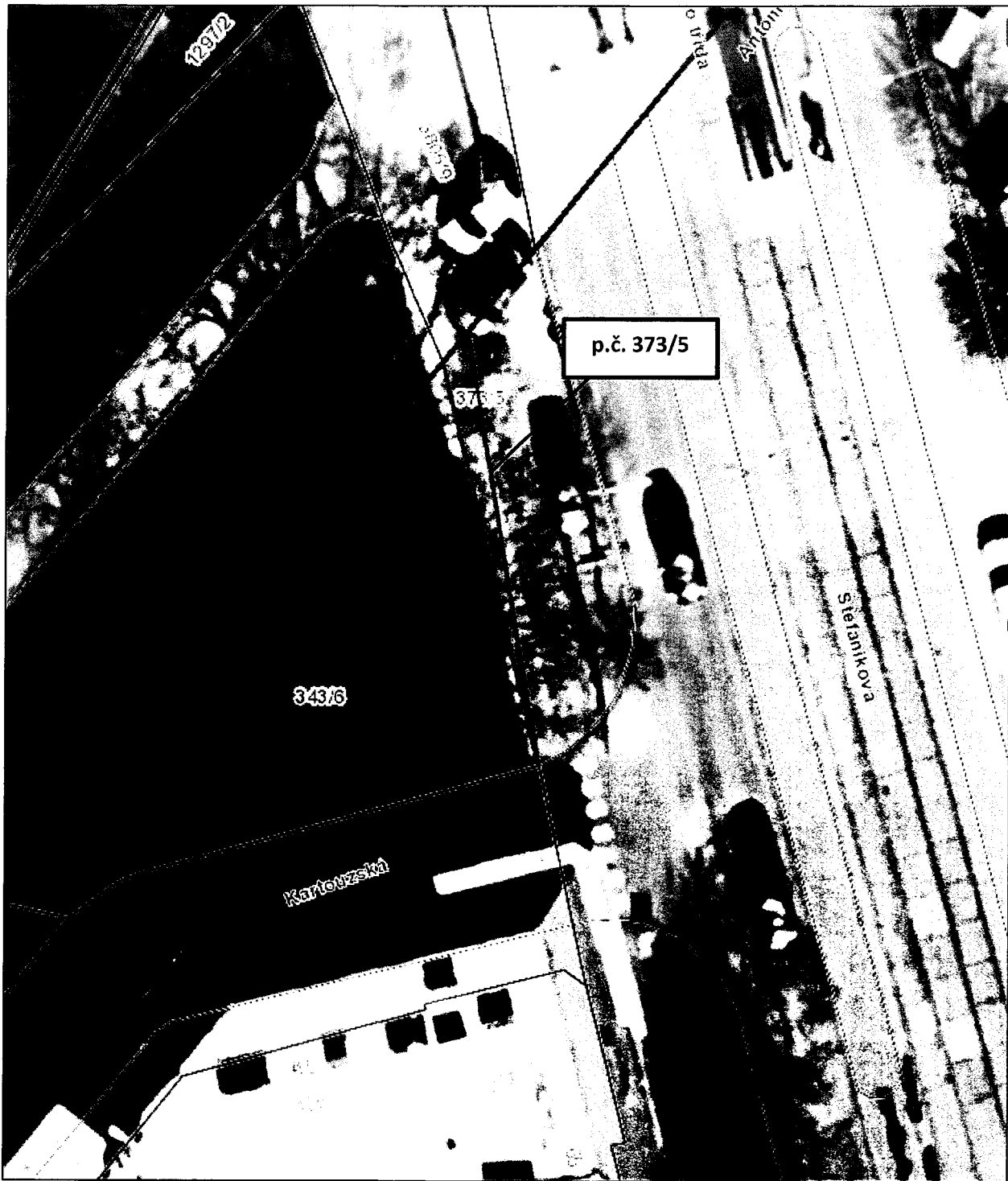
katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek





snímek ortofotomapy



MMB2017000001537

Rada města Brna

ZM7/.....3054

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Medlánky,  
Starý Lískovec a Židenice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími  
podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami:
  - č. BP-17/150 (pozemek p.č. 764/35, k.ú. Medlánky)
  - č. BP-17/118 (pozemek p.č. 1678/127, k.ú. Starý Lískovec)
  - č. BP-17/155 (pozemek p.č. 3504/2, k.ú. Židenice)
  - č. BP-17/027 (pozemek p.č. 1697/1, k.ú. Židenice)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemku) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezcizit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích jsou umístěny místní komunikace, chodníky, silniční vegetace, veřejná zeleň a sloup veřejného osvětlení

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

pozemků

- p.č. 764/35 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 62 m<sup>2</sup>, v k.ú. Medlánky,
- p.č. 1678/127 ostatní plocha, silnice, o výměře 431 m<sup>2</sup>, v k.ú. Starý Lískovec,
- p.č. 3504/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- p.č. 1697/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4317 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/136 dne 10. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

ky



Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, na kterých jsou umístěny místní komunikace, chodníky, silniční vegetace, veřejná zeleň a sloup veřejného osvětlení, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv.**

### Popis pozemků

Na pozemku **p.č. 764/35** ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 62 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Medlánky**, je situován chodník k vozovně Medlánky, veřejná zeleň a sloup veřejného osvětlení při ulici Hudcova. Správu a údržbu chodníku a veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno-Medlánky, a to na základě Statutu města Brna.

Na pozemku **p.č. 1678/127** ostatní plocha, silnice, o výměře 431 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Starý Lískovec**, je situován chodník a veřejná zeleň při ulici Jihlavská. Správu a údržbu chodníku vykonává z části společnost Brněnské komunikace a.s., a z části ji bude vykonávat MČ Brno-Starý Lískovec na základě Statutu města Brna, tak jako správu a údržbu veřejné zeleně. K převáděnému pozemku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v rozsahu GP č. 1308-81/2014 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné – ze dne 01.02.2017, právní účinky zápisu ke dni 02.03.2017, a to ve prospěch statutárního města Brna.

Na pozemku **p.č. 3504/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Židenice** je situována místní komunikace v ulici Otakara Ševčíka.

Na pozemku **p.č. 1697/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4317 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Židenice** je situována místní komunikace, chodníky a silniční vegetace v ulici Slévačská.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

### Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrhy smluv o bezúplatném převodu výše specifikovaných pozemků, které obsahují omezující a sankční ustanovení ohledně následných dispozic s pozemky a využití pozemků. Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat ho ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat ho ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena. Jako nejvíce problematické lze uvést, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výdělečným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výdělečné užívání pozemků považovat výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhl. č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku

za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž se dle vyhlášky mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství (provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl). Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby.

ÚZSVM bude v případě uzavření smluv oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je město povinno informační zprávy podávat není ve smlouvě uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití majetku ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města nepřevést, a to ani z části, jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Konstatujeme, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení, vzhledem ke skutečnosti, že majetek je převáděn bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je nutno, aby po určité době převáděný majetek sloužil veřejnému zájmu, pro který byl převeden. Problémem je neurčitost a obecná formulace zákazu „komerčního či jiného výdělečného využití“. Proto bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá činnost mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se však nepředpokládá, že by byly využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

**R7/KM/62. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 09. 10. 2017, bod č. 40, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/136.** konanou dne 10. 10. 2017, bod č. 53.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Závěr :**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých jsou umístěny místní komunikace, chodníky, silniční vegetace, veřejná zeleň a sloup veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB**

K pozemku p.č. 764/35 v k.ú. Medlány: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0376741/2017/Map ze dne 26.09.2017 je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy pro dopravu – hromadná osobní doprava. Konkrétně je předmětný pozemek součástí uličního prostoru ulice Hudcovy a je na něm realizován chodník a doprovodná zeleň podél komunikace. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 764/35 v k.ú. Medlány do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p.č. 1678/127 v k.ú. Starý Lískovec:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0385139/2017/Map ze dne 03.10.2017 je předmětný pozemek součástí ploch pro dopravu – tělesa dopravních staveb. Konkrétně je předmětný pozemek součástí uličního prostoru ulice Jihlavské. Pozemek plní funkci veřejného prostranství a je na něm realizován chodník pro pěší, zemní těleso a doprovodná zeleň. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 1678/127 v k.ú. Starý Lískovec do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p.č. 3504/2 v k.ú. Židenice:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0385149/2017/Map ze dne 03.10.2017 je předmětný pozemek součástí ploch pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně je předmětný pozemek součástí uličního prostoru ulice Otakara Ševčíka. Pozemek plní funkci veřejného prostranství a je na něm realizován manipulační prostor pro otáčení vozidel na doprovodné komunikaci zajišťující přímou dopravní obsluhu objektů v území. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 3504/2 v k.ú. Židenice do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p.č. 1697/1 v k.ú. Židenice:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0077084/2017/Hus ze dne 3.3.2017 je předmětný pozemek součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Na pozemku se nachází vozovka, chodníky a komunikační zeleň v ulici Slevačská. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 1697/1 v k.ú. Židenice do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.**

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



52714/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/41182/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP –17/150**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

parcela číslo: **764/35**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Medlánky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím (trvalé porosty, chodník) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.. Na převáděném pozemku



se nachází přístupový chodník k vozovně Medlánky, sloup veřejného osvětlení a veřejná zeleň.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna ..... usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parc. č. 764/35, hodnota v účetní evidenci 29.760,00 Kč, v k. ú. Medlánky, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



46063/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/35946/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 17 / 118**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo 1678/127**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Starý Lískovec**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem na základě Ohlášení o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/B/11754/2013 - HMSO ze dne 15. 7. 2013 ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů .

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je částečně zastavěn místní komunikací ve vlastnictví nabyvatele, navazujícím chodníkem, který není zařazen v pasportu místních komunikací a částečně se zde vyskytuje veřejná zeleň.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – vodovodní řad pro veřejnou potřebu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1308-81/2014, pro statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno, IČO: 44992785 a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/46934/2016-HSPH, ze dne 1. 2. 2017. Právní účinky zápisu ke dni 2. 3. 2017.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se na převáděném majetku nachází chodník, který není zařazen v pasportu místních komunikací.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna ..... usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1678/127, hodnota v účetní evidenci 662 016,00 Kč, v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ..... , bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



55529/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/43391/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 17 / 155**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo 3504/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Židenice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.  
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn místní komunikací ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna ..... usnesením číslo ..... , ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3504/2, hodnota v účetní evidenci 4 800,00 Kč, v k. ú. Židenice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



56107/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/43812/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP-17/027**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo 1697/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Židenice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 10 písm. b) a ust. § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s § 9 zákona

č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném pozemku se nachází místní komunikace III. třídy ve vlastnictví nabyvatele a silniční zeleň.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).



6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna ..... usnesením číslo ....., ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

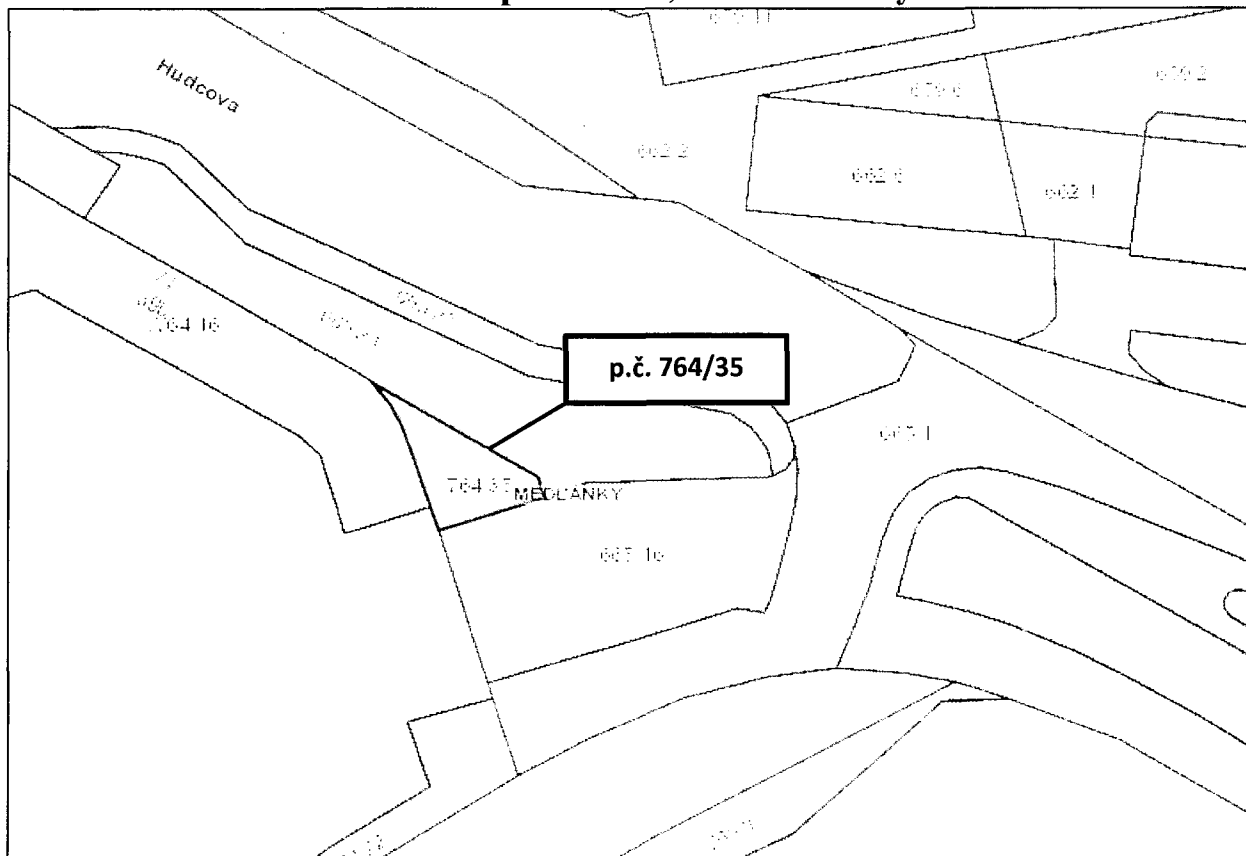
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1697/1, hodnota v účetní evidenci 647.550,- Kč, v k. ú. Židenice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

# Pozemek p.č. 764/35, k.ú. Medlánky

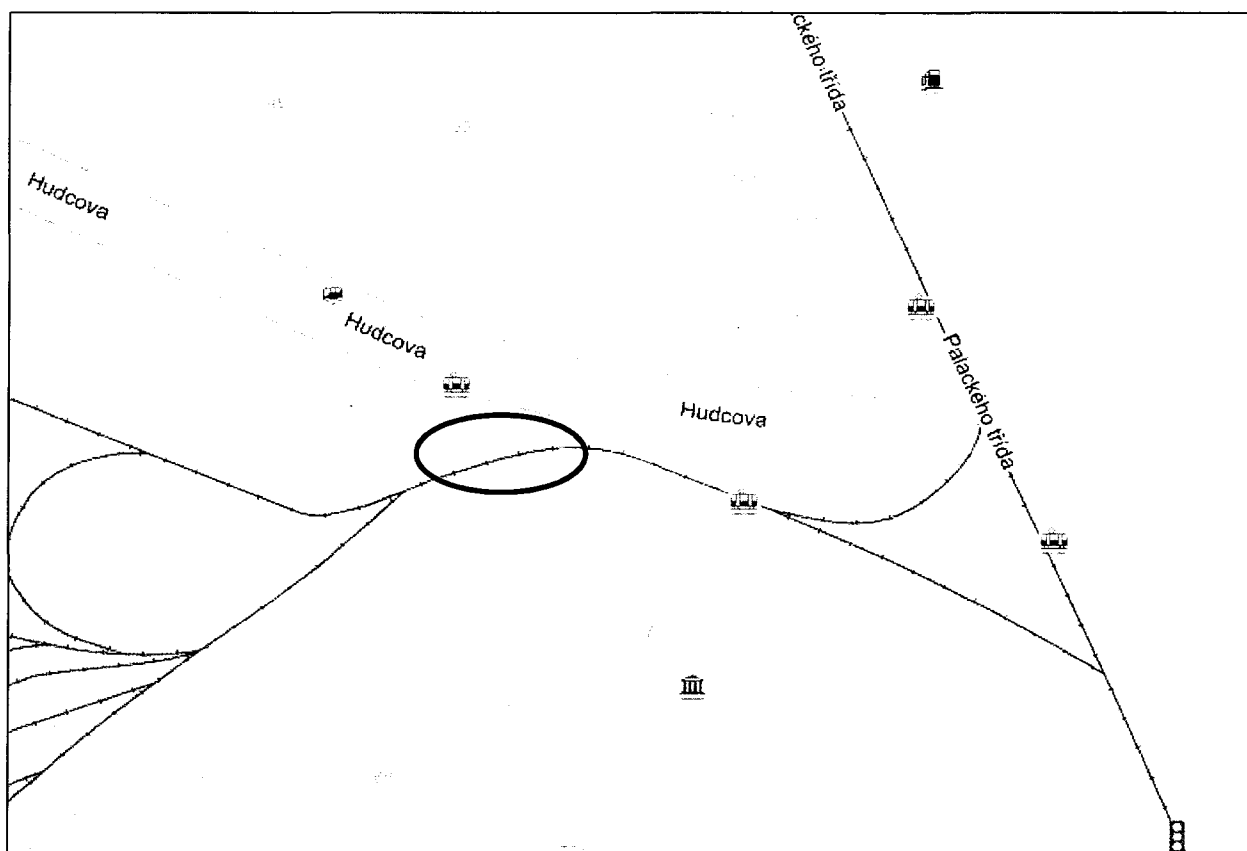


katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

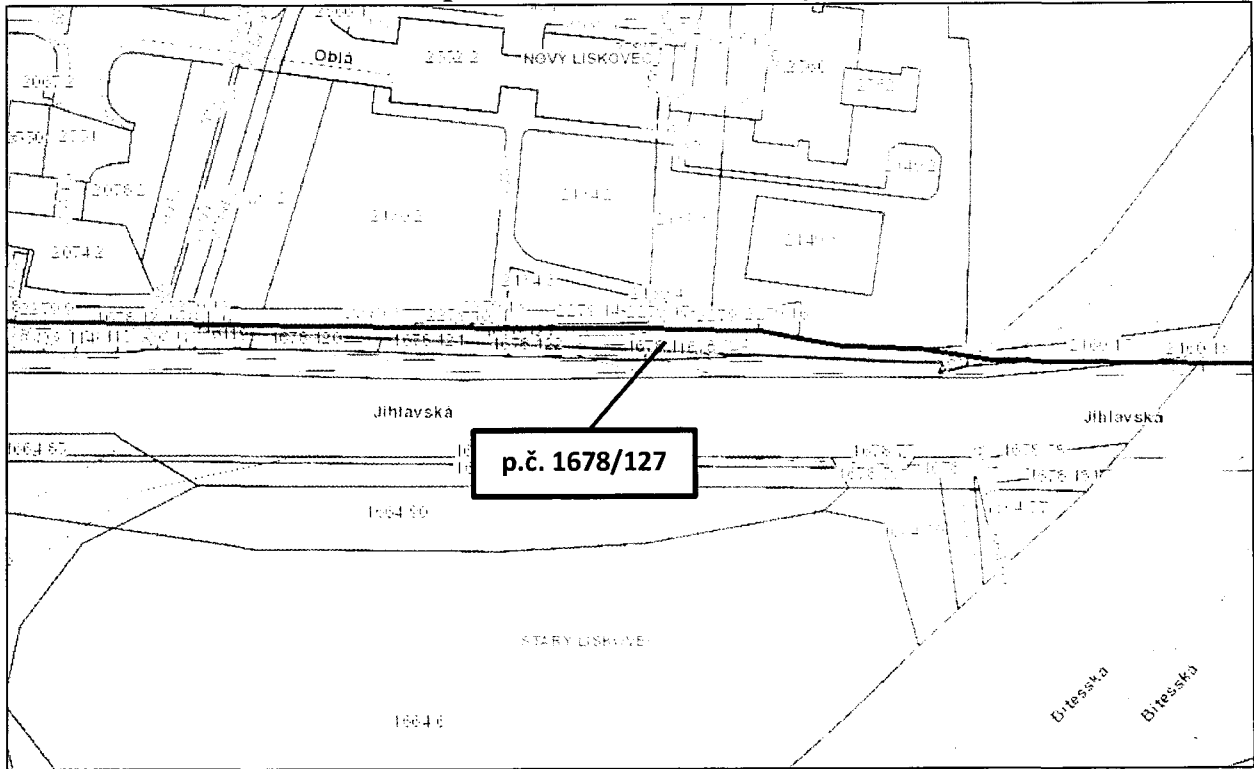


orientační snímek





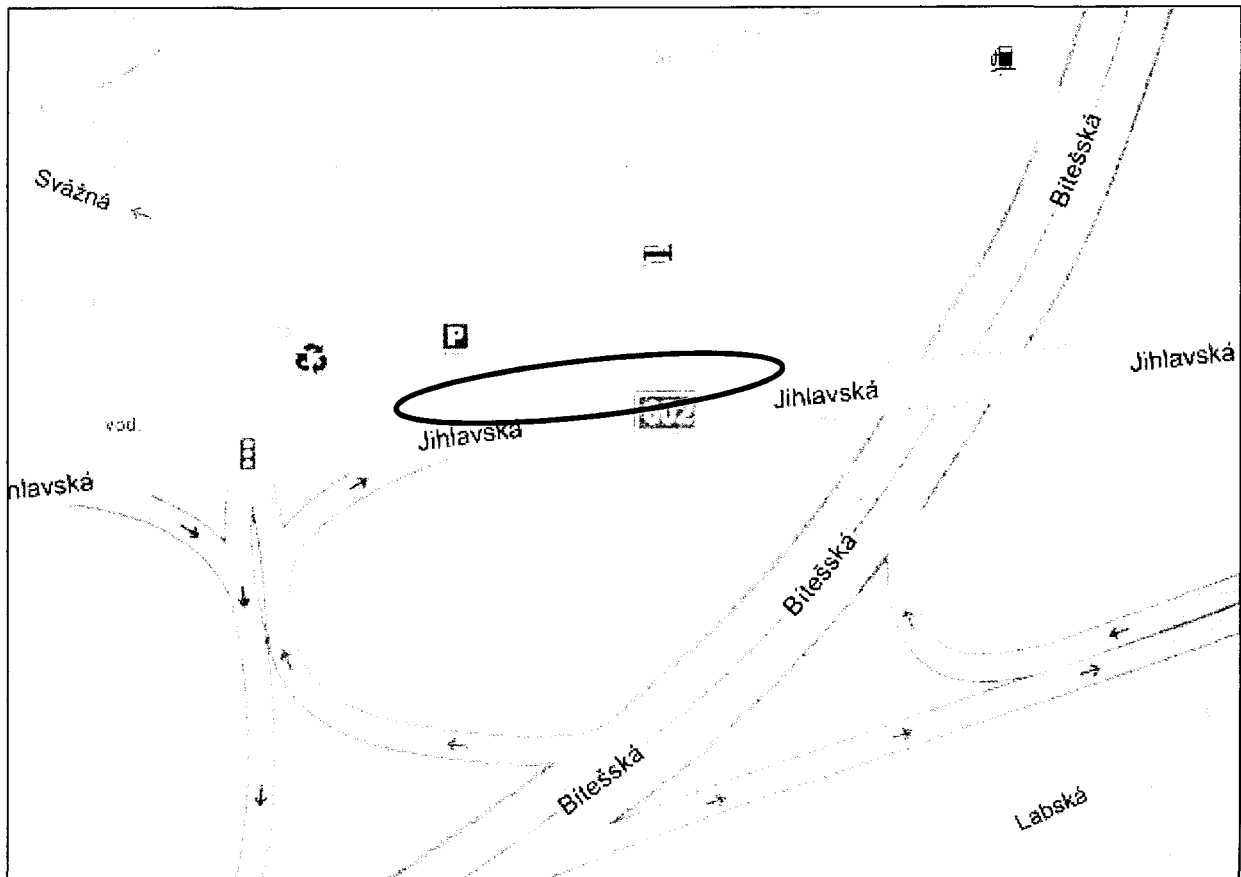
snímek ortofotomapy

# Pozemek p.č. 1678/127, k.ú. Starý Lískovec



katastrální mapa

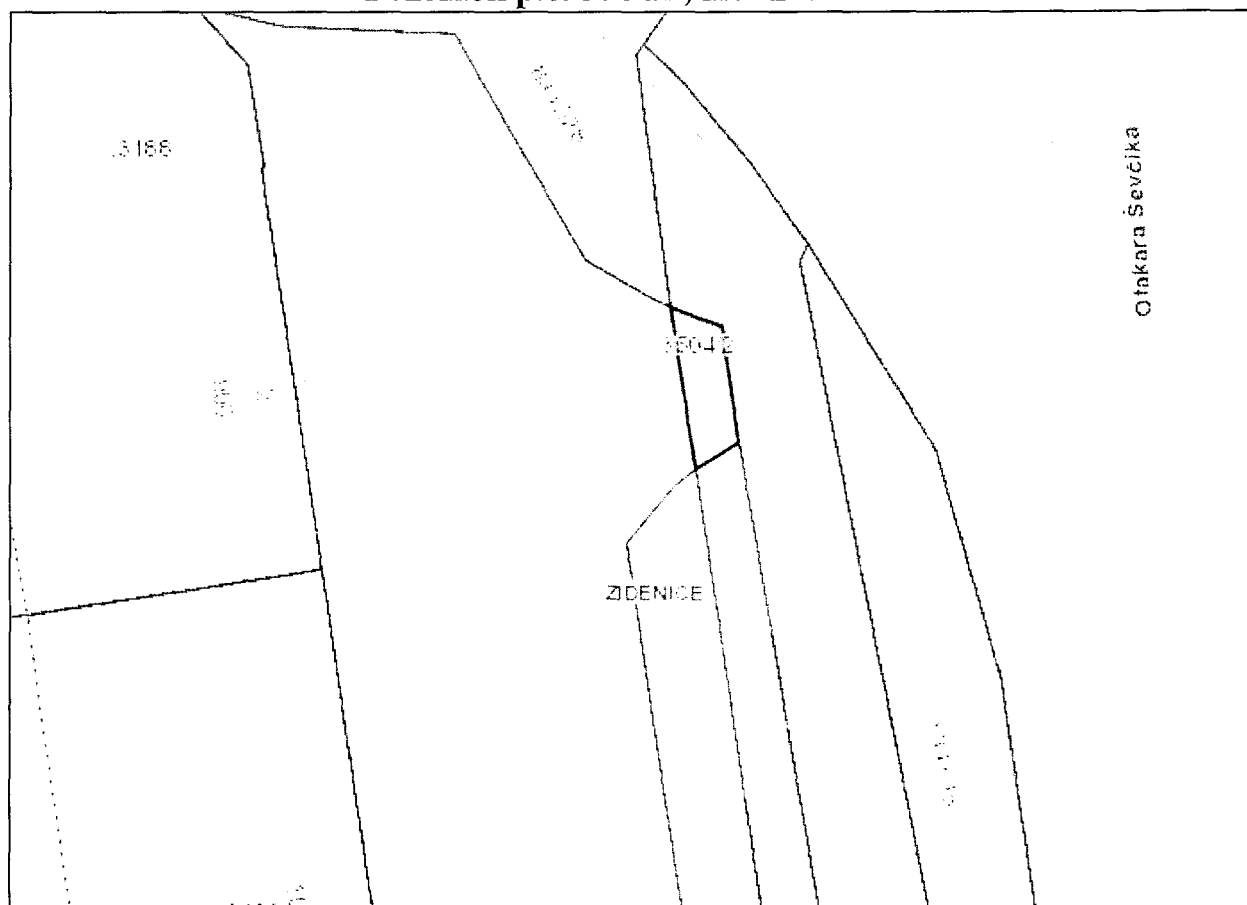
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM





orientační snímek

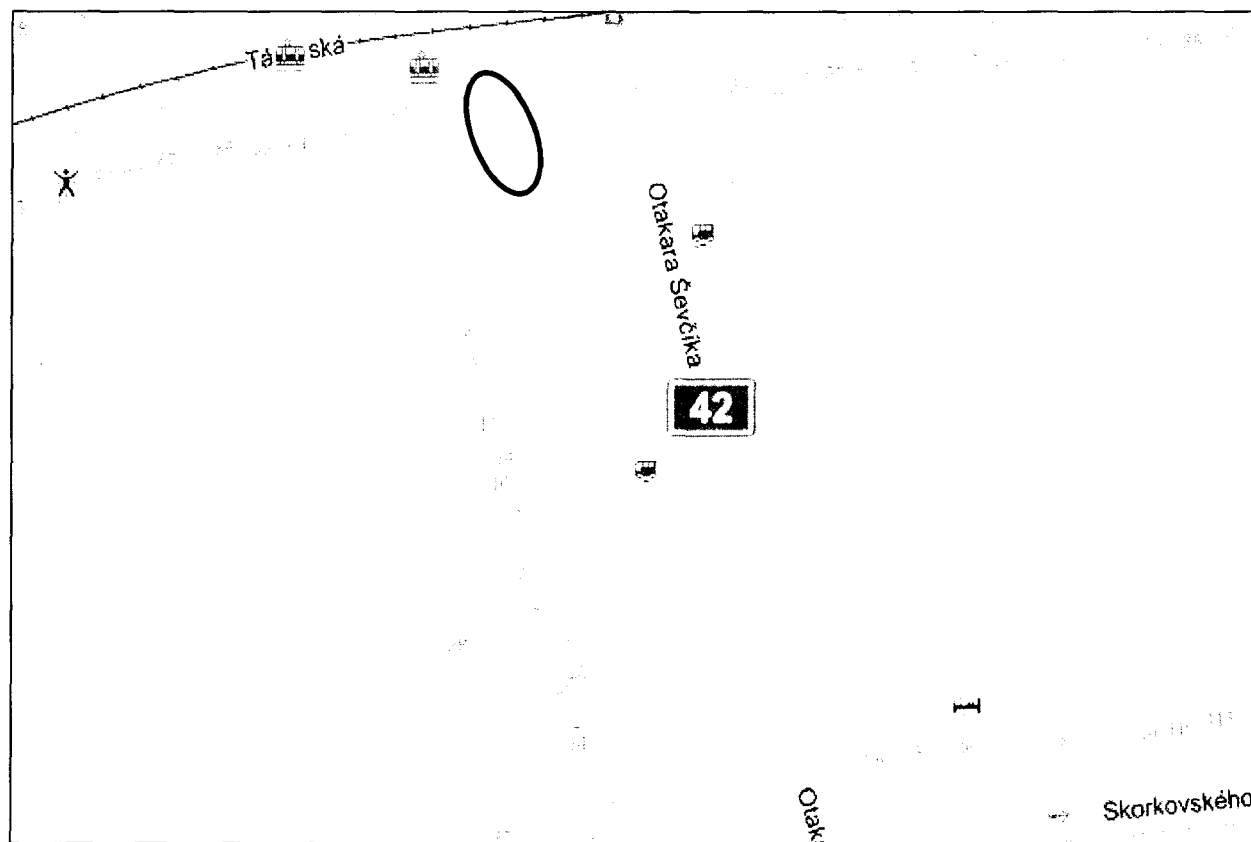


# Pozemek p.č. 3504/2, k.ú. Židenice



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



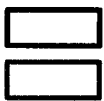


snímek ortofotomapy

# Pozemek p.č. 1697/1, k.ú. Židenice

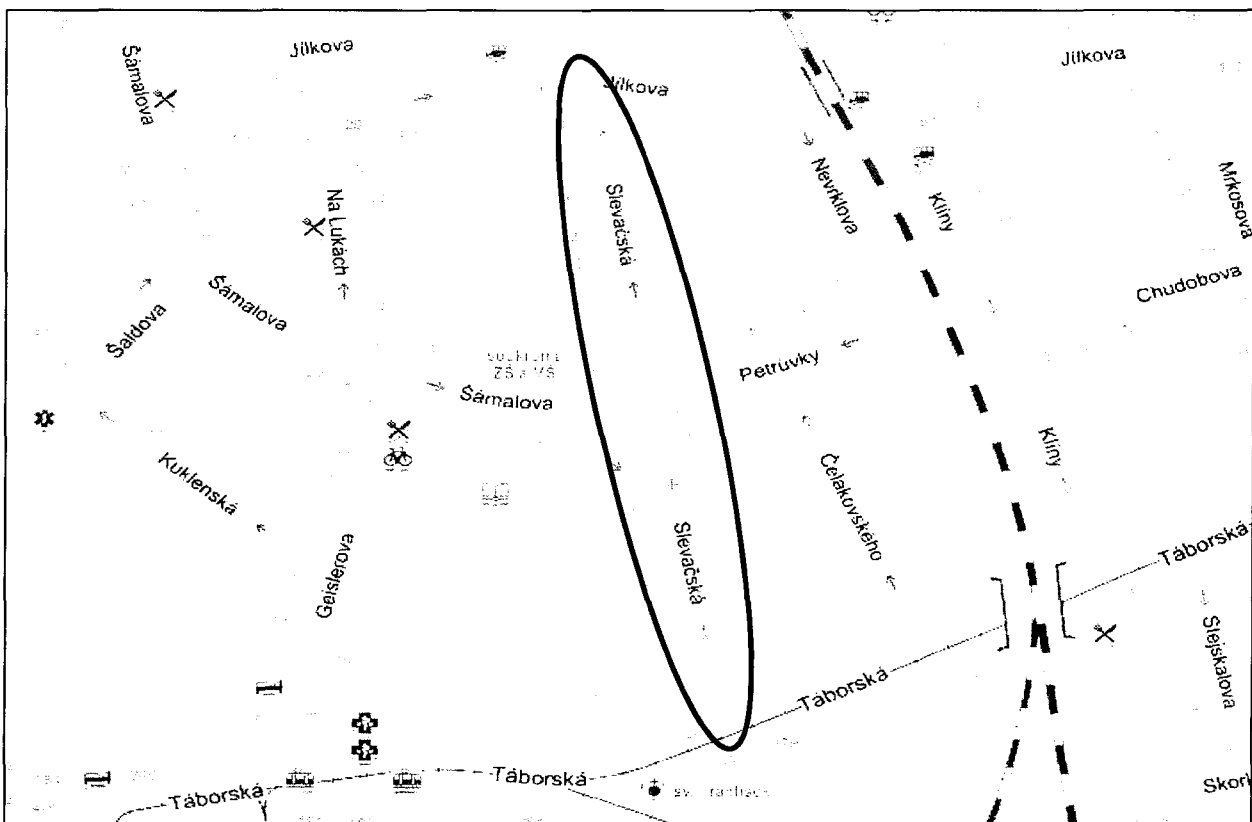


katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



MMB2017000001538

106

Rada města Brna

ZM7/.....3053

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Lesná, Řečkovice  
a Staré Brno, z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem:
  - č. BP-17/157 (pozemek p.č. 319/23, v k.ú. Lesná)
  - č. BP-17/158 (pozemky p.č. 4779/3, 4780/3, v k.ú. Řečkovice)
  - č. BP-17/159 (pozemek p.č. 1388/3, v k.ú. Staré Brno)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje****bezúplatné nabytí**

pozemků

- p.č. 319/23 ostatní plocha, silnice, o výměře 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lesná,
- p.č. 4779/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 62 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice,
- p.č. 4780/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice,
- p.č. 1388/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. Staré Brno,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/136 dne 10. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/22

## Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Lesná, Řečkovice a Staré Brno, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku **p.č. 319/23** ostatní plocha, silnice, o výměře 18 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Lesná** je situován chodník v ulici Okružní.

Na pozemku **p.č. 4779/3** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 62 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Řečkovice** je situována místní komunikace a chodník v ulici Kunštátská.

Na pozemku **p.č. 4780/3** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Řečkovice** je situován chodník a silniční vegetace v ulici Měříčkova.

Na pozemku **p.č. 1388/3** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Staré Brno** je situován chodník a veřejná zeleň v ulici Poříčí. Správu a údržbu veřejné zeleně vykonává MČ Brno-Střed, a to na základě Statutu města Brna.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

**R7/KM/62. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 09. 10. 2017, bod č. 38, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/136.** konanou dne 10. 10. 2017, bod č. 54.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedených v materiálu.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **OÚPR MMB**

K pozemku **p.č. 319/23 v k.ú. Lesná:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0403563/2014/Neu ze dne 17.10.2014 je uvedený pozemek součástí ploch dopravní infrastruktury – komunikace a prostranství místního významu – veřejný dopravní prostor. Na uvedeném pozemku se nachází chodník pro pěší v ulici Okružní. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 319/23 v k.ú. Lesná do majetku statutárního města Brna.

K pozemkům **p.č. 4779/3, 4780/3 v k.ú. Řečkovice:** Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemku **p.č. 1388/3 v k.ú. Staré Brno:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0156703/2010/Map ze dne 21.04.2010 je uvedený pozemek součástí ploch komunikací a prostranství místního významu. Na uvedeném pozemku se nachází chodník pro pěší v ulici Poříčí. OÚPR MMB doporučuje převod pozemku p.č. 1388/3 v k.ú. Staré Brno do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.**

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



46372/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/43797/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

Odbor Hospodaření s majetkem státu

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP – 17/157**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 319/23, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Lesná, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází chodník při místní komunikaci ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí (NN kabel a kabel VO) a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.



6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 319/23, hodnota v účetní evidenci 9 600,00 Kč, v k. ú Lesná, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



56211/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/44066/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. BP - 17 / 158**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo 4779/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo 4780/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Řečkovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn místní komunikací ve vlastnictví nabyvatele, na části pozemku parc. č. 4780/3 v k. ú. Řečkovice se nachází zeleň.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších  
Předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 4779/3, hodnota v účetní evidenci 29.760,00 Kč, parc. č. 4780/3, hodnota v účetní evidenci 30.720,00 Kč, oba v k. ú. Řečkovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



57326/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/44819/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111.

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

kteřé zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP - 17 / 159**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo 1388/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Staré Brno**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek není zastavěn, nachází se na něm volně přístupná komunikační zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.



5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

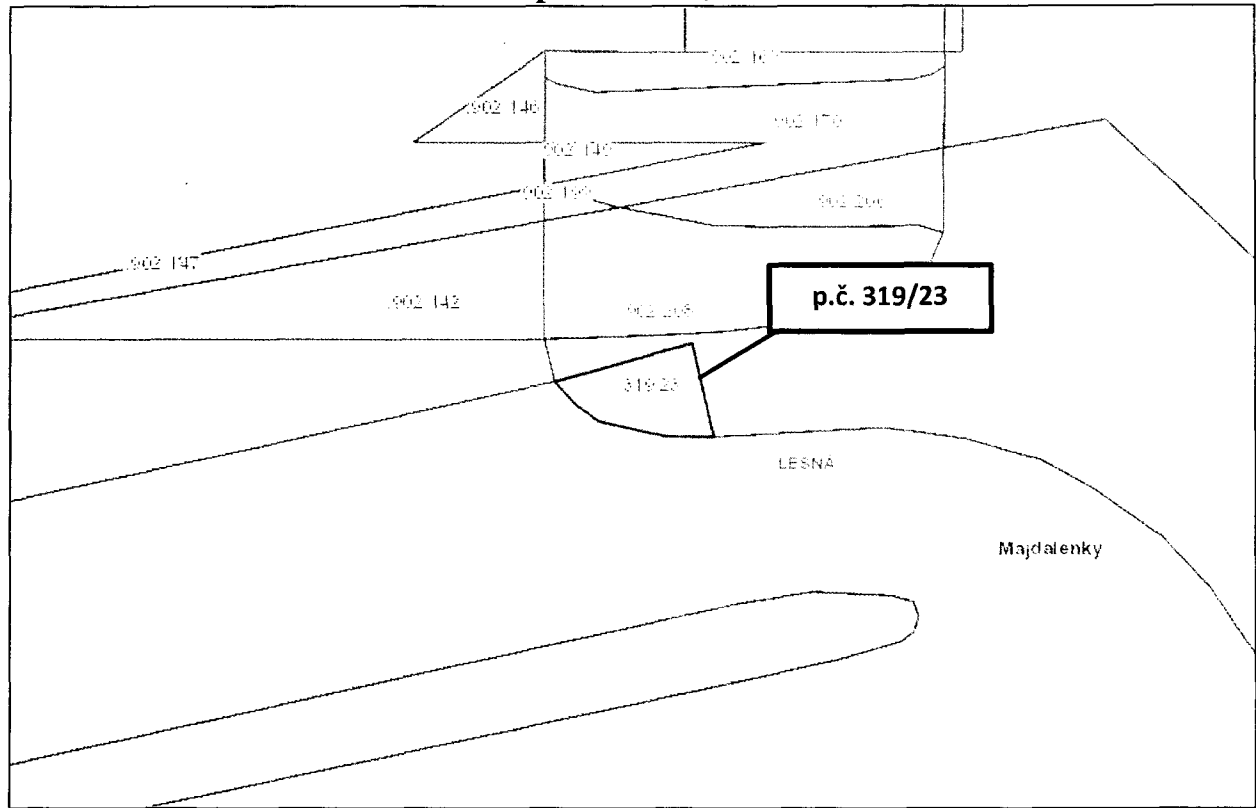
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1388/3, hodnota v účetní evidenci 1.440,00 Kč, v k. ú. Staré Brno, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

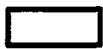
V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

# Pozemek p.č. 319/23, k.ú. Lesná



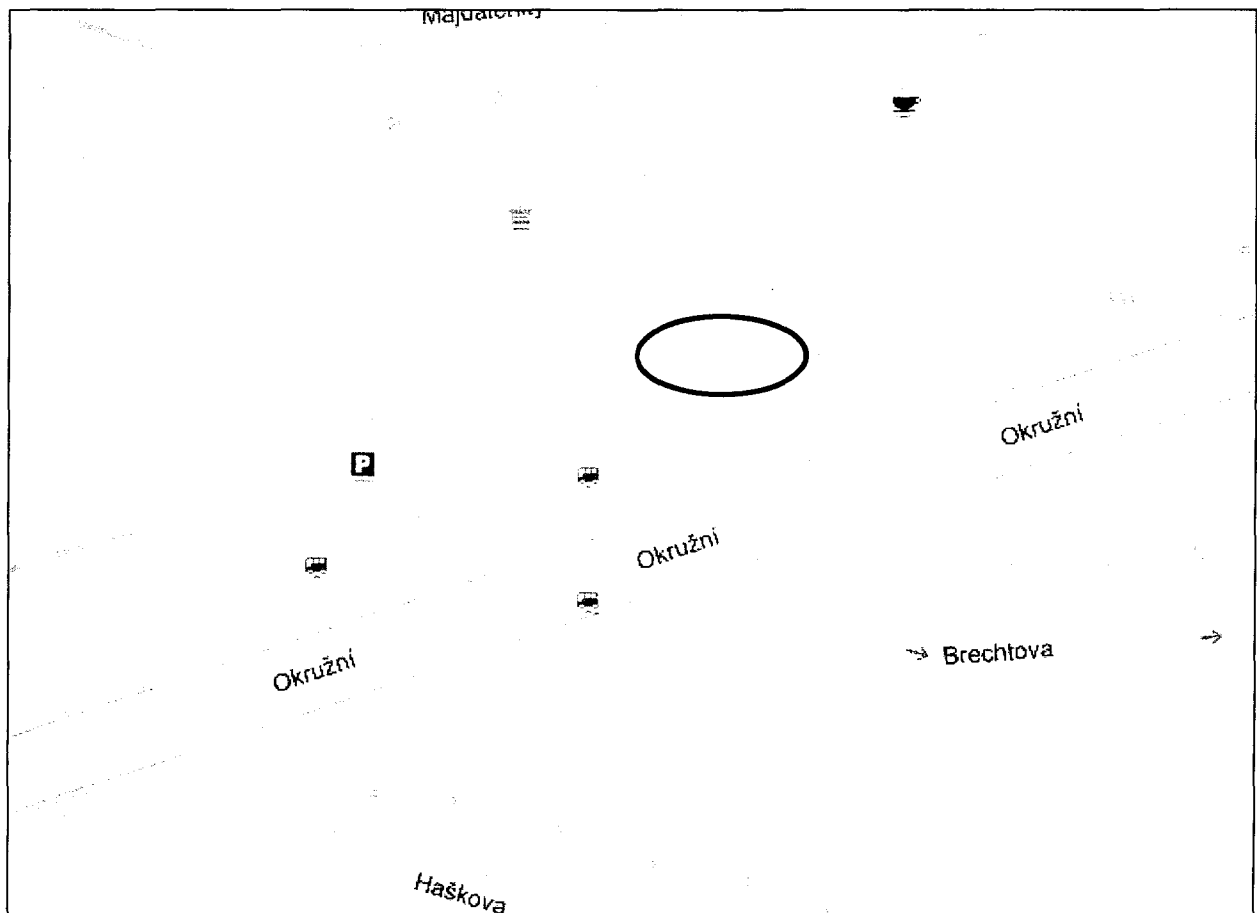
katastrální mapa



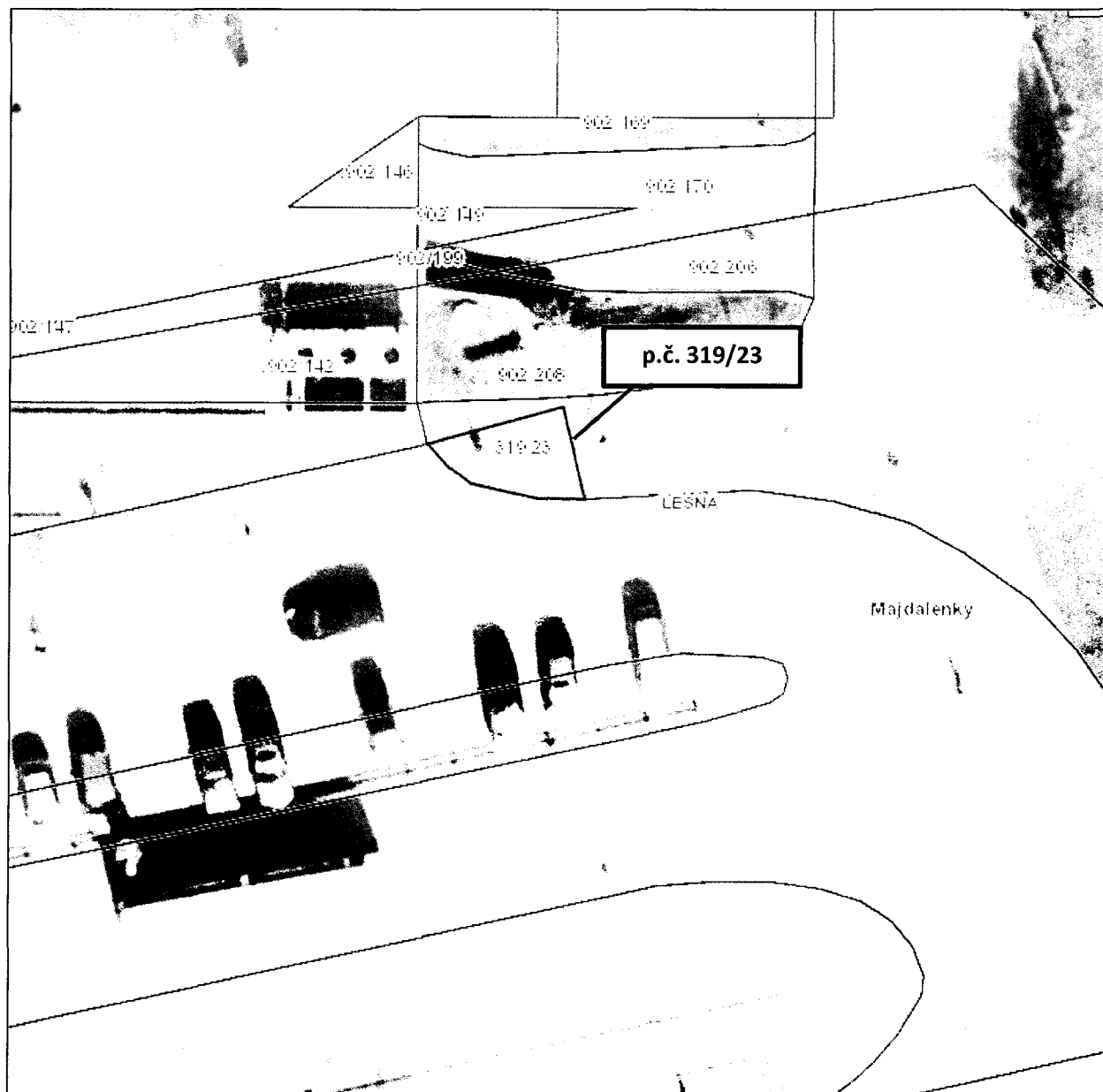
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



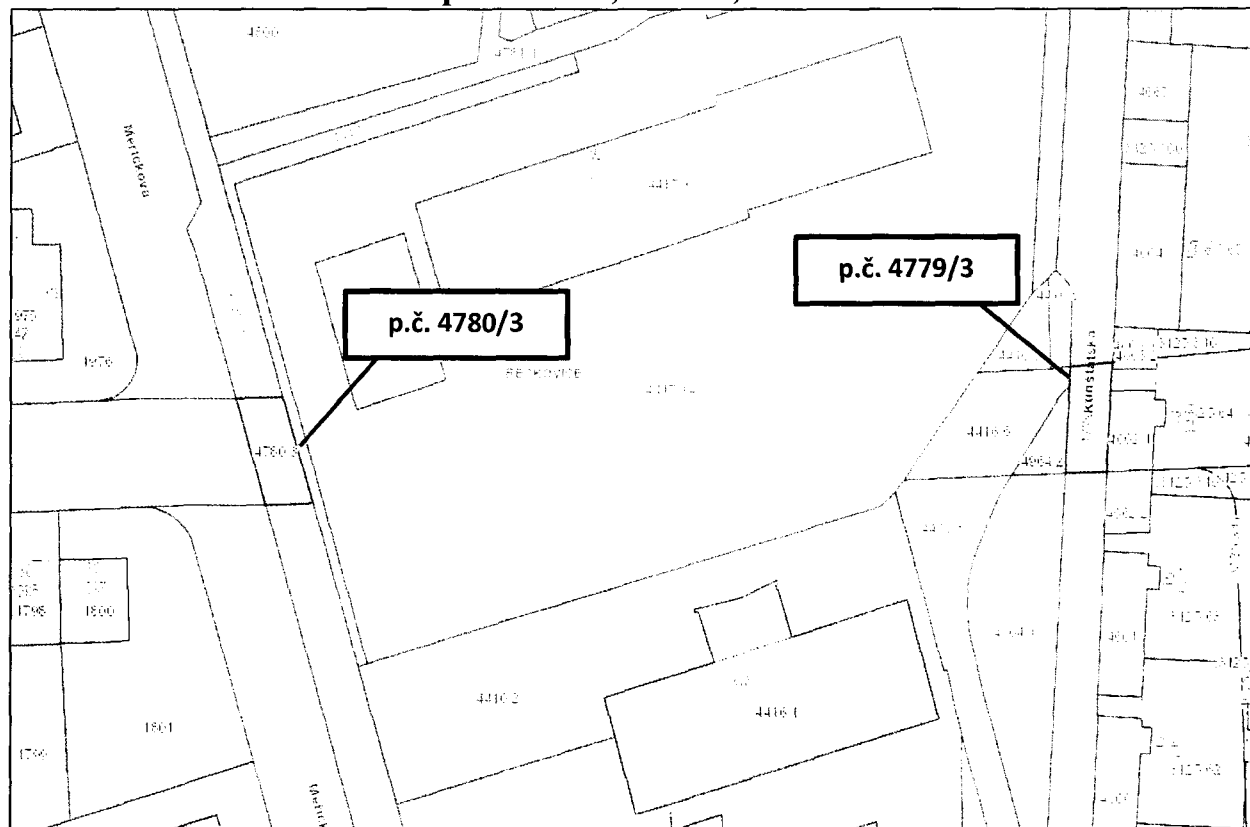
orientační snímek



snímek ortofotomapy

ARZL

# Pozemek p.č. 4779/3, 4780/3, k.ú. Řečkovice



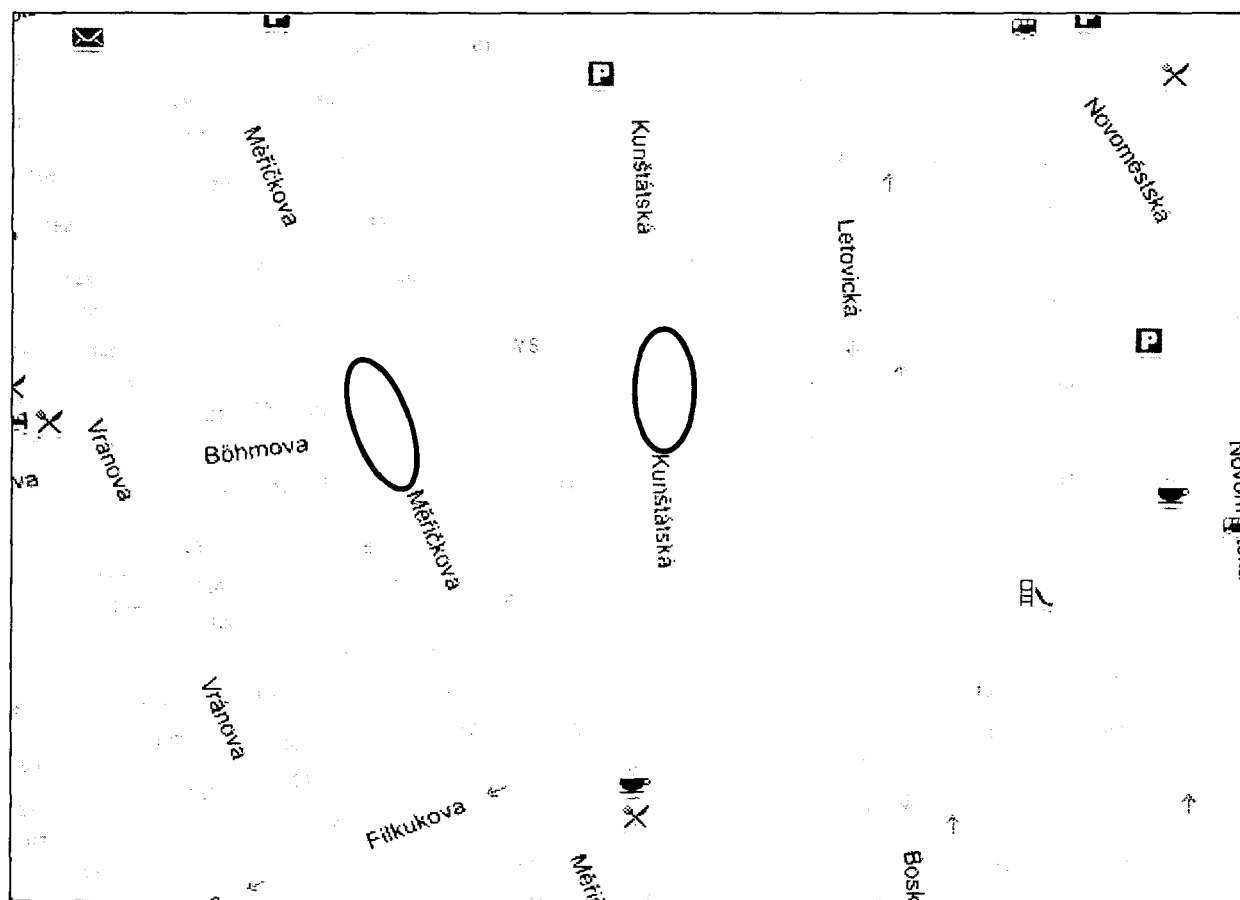
katastrální mapa



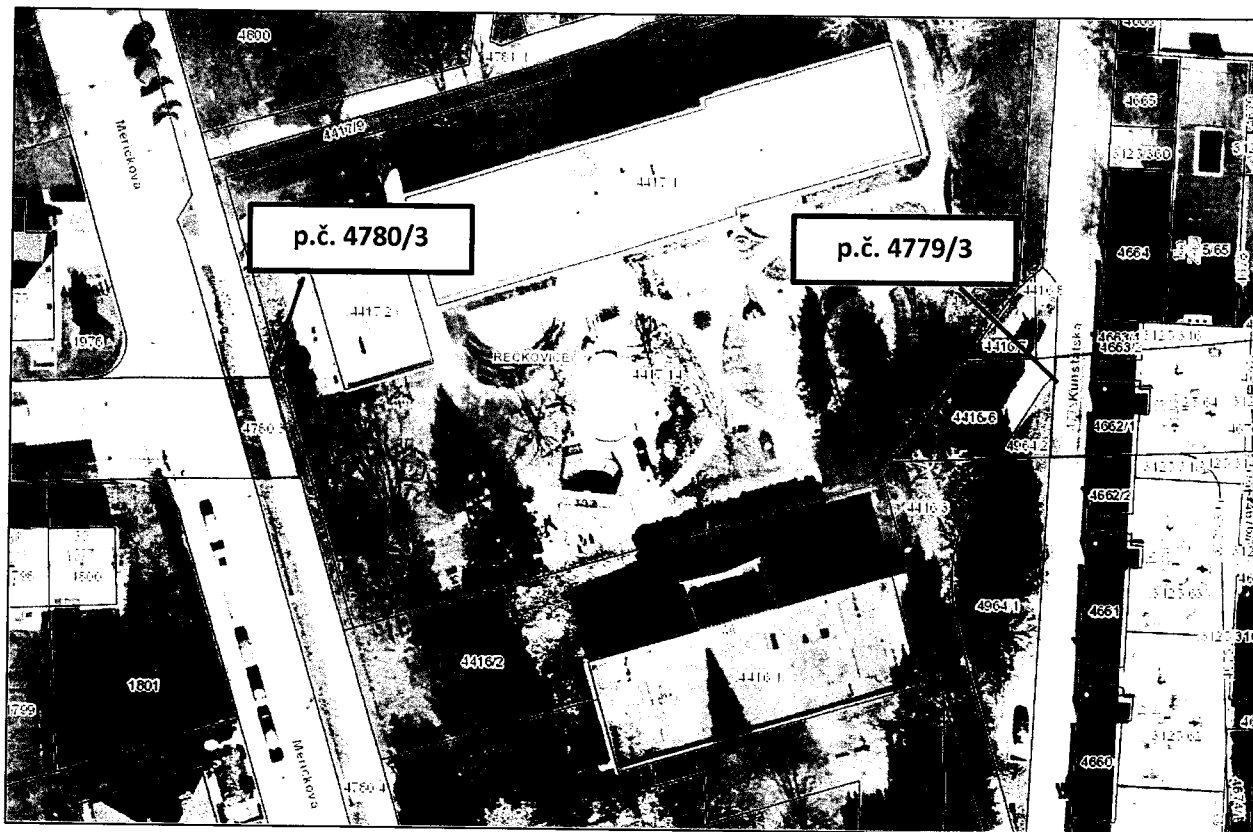
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

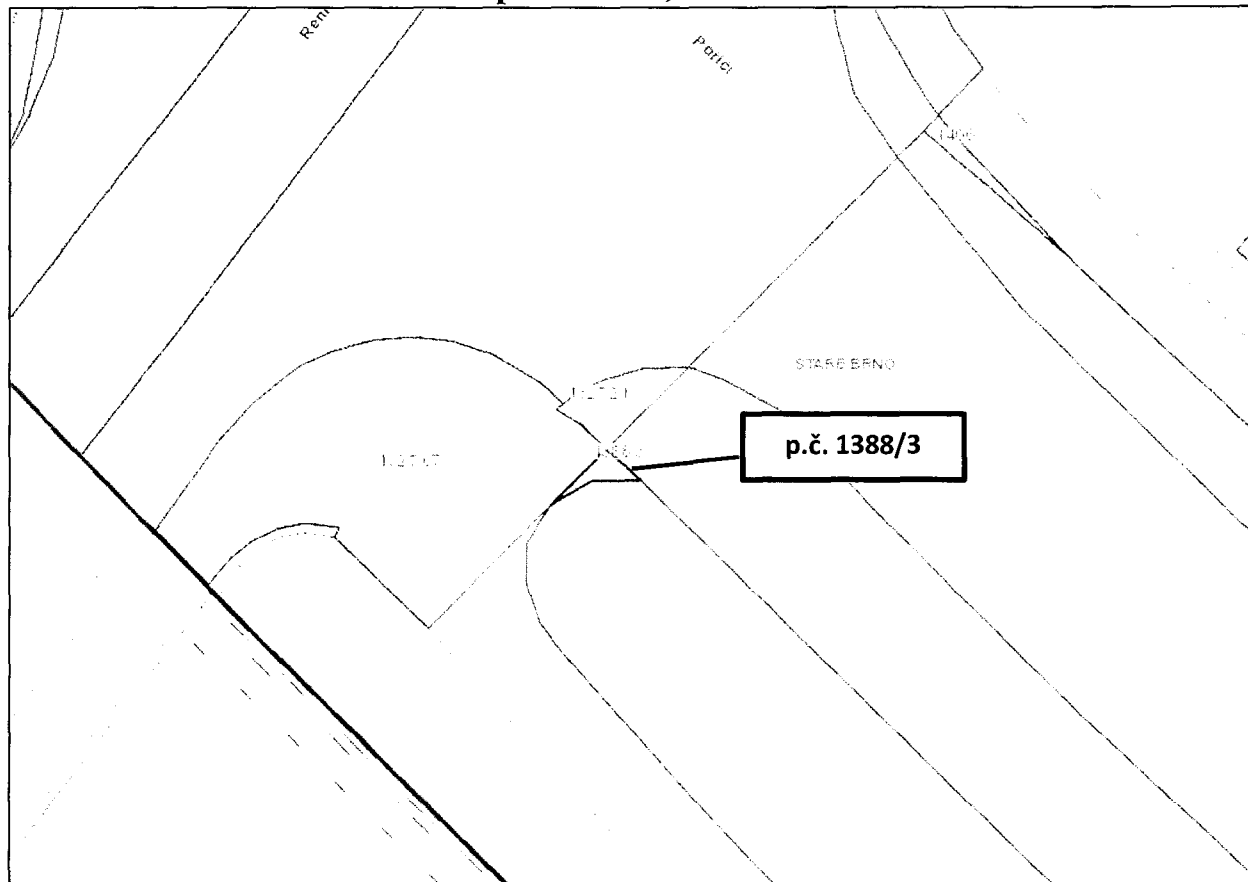


orientační snímek





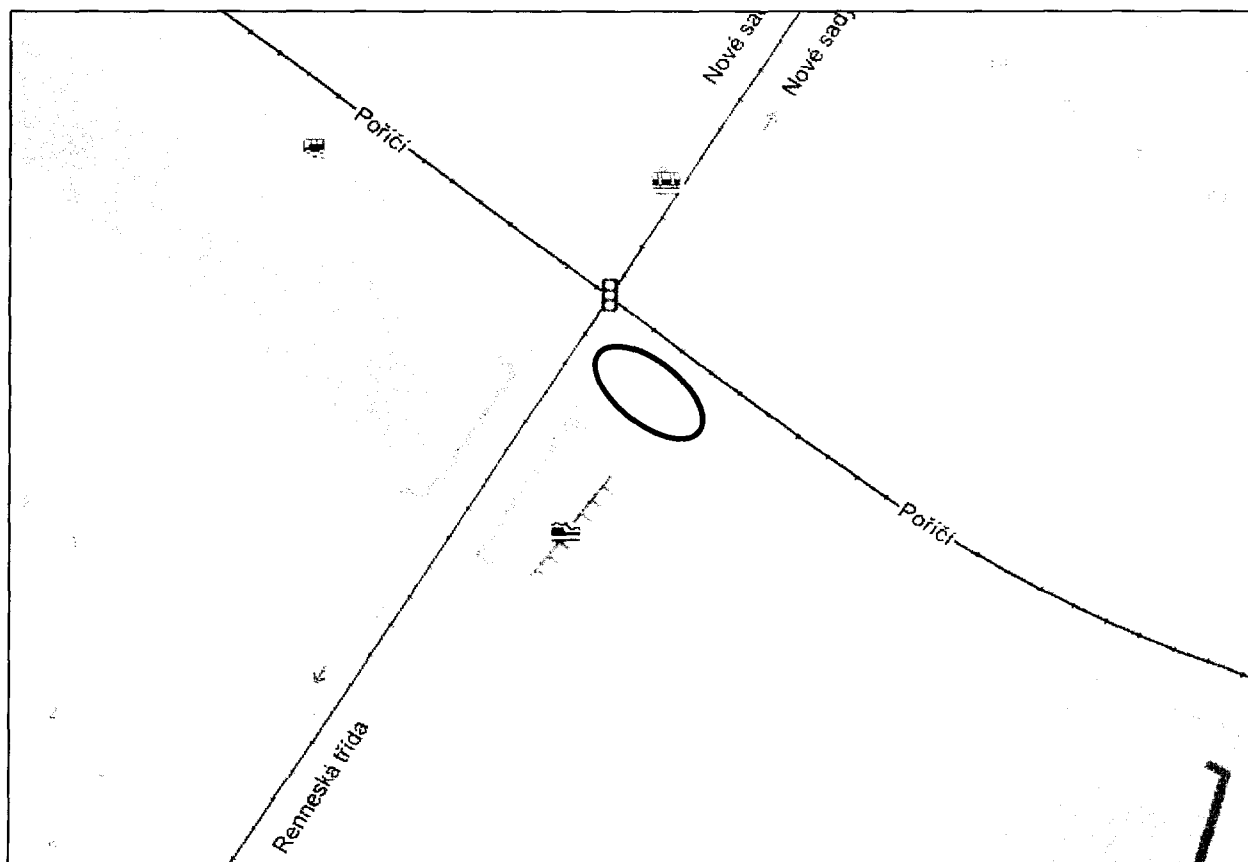
snímek ortofotomapy

# Pozemek p.č. 1388/3, k.ú. Staré Brno



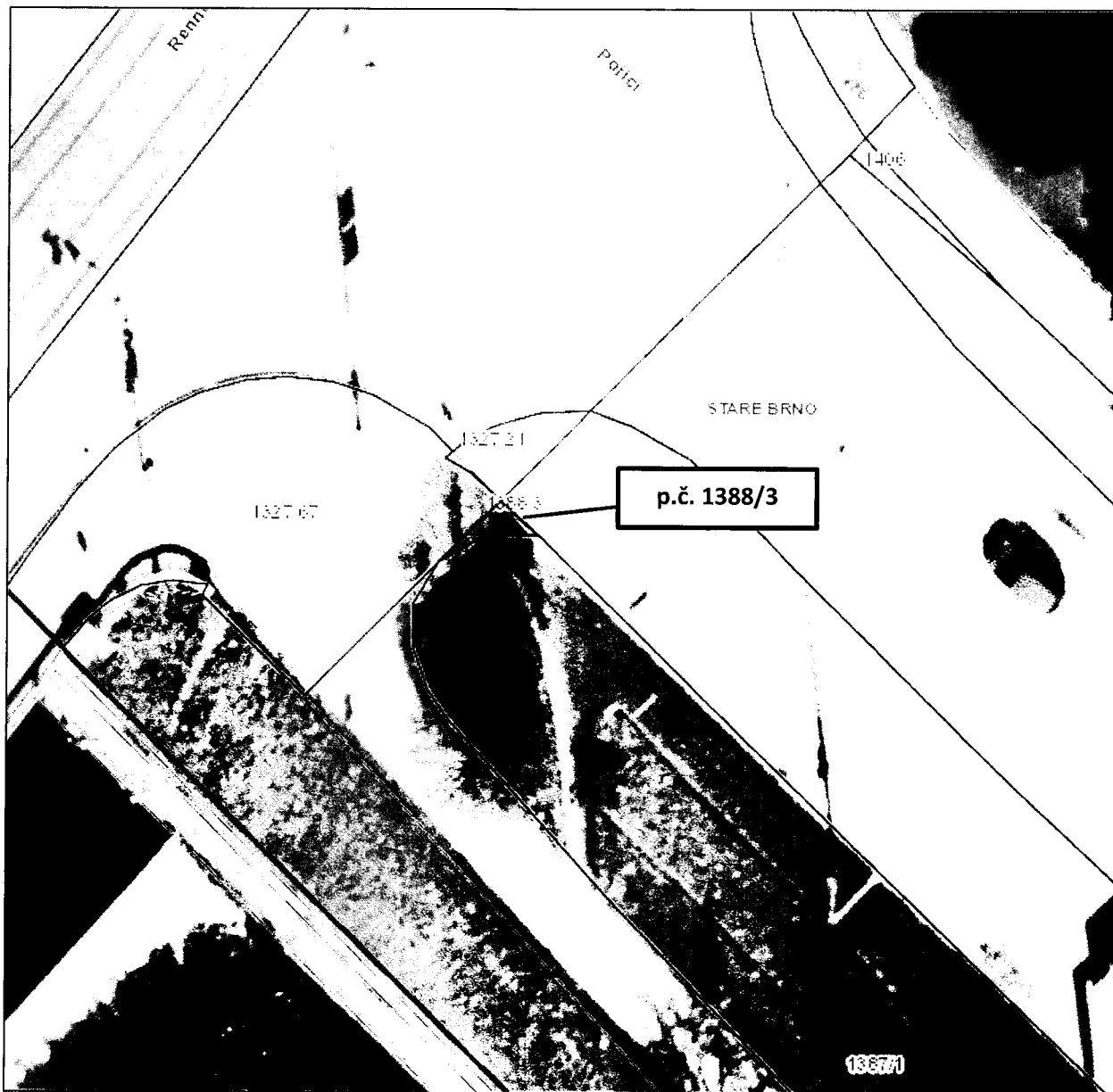
katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek





snímek ortofotomapy



MMB2017000001539

Rada města Brna

107

ZM7/..3.12.7

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Komín, z vlastnictví  
ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami:
  - č. BP-17/116 (pozemky p.č. 1526/118, 1535/43, 1609/48, 1609/49, k.ú. Komín)
  - č. BP-17/142 (pozemky p.č. 1609/5, 1609/8, 1609/9, 1609/10, 1609/11, 1609/16, 1609/17, 1609/26, 1609/27, k.ú. Komín)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczizit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích jsou umístěny chodníky, veřejná zeleň a těleso tramvajové dráhy

124

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

pozemků

- p.č. 1526/118 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1535/43 ostatní plocha, dráha, o výměře 94 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/48 ostatní plocha, zeleň, o výměře 17 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/49 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 248 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 52 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 90 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 68 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, na kterých jsou umístěny chodníky, veřejná zeleň a těleso tramvajové dráhy, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv.**

### Popis pozemků

Na pozemku **p.č. 1526/118** ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Komín**, je situována veřejná zeleň v ulici Kníničská. Správu a údržbu vykonává Dopravní podnik města Brna a.s.

Na pozemku **p.č. 1535/43** ostatní plocha, dráha, o výměře 94 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Komín**, je situováno těleso tramvajové dráhy v ulici Kníničská. Správu a údržbu vykonává Dopravní podnik města Brna a.s.

Na pozemku **p.č. 1609/5** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 248 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Komín**, je situován chodník v ulici Kníničská. Správu a údržbu vykonává z části Dopravní podnik města Brna a.s. a z části Brněnské komunikace a.s.

Na pozemcích **p.č. 1609/8** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 52 m<sup>2</sup>, **p.č. 1609/10** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>, **p.č. 1609/16** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m<sup>2</sup>, **p.č. 1609/26** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup>, **p.č. 1609/48** ostatní plocha, zeleň, o výměře 17 m<sup>2</sup>, vše **v k.ú. Komín**, je situována veřejná zeleň v ulici Kníničská. Správu a údržbu vykonává MČ Brno-Komín, a to na základě Statutu města Brna.

Na pozemcích **p.č. 1609/9** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 90 m<sup>2</sup>, **p.č. 1609/11** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m<sup>2</sup>, **p.č. 1609/17** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 68 m<sup>2</sup>, **p.č. 1609/27** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m<sup>2</sup>, **p.č. 1609/49** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m<sup>2</sup>, vše **v k.ú. Komín**, je situován chodník v ulici Kníničská. Správu a údržbu vykonávají Brněnské komunikace a.s.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 266/1994 Sb. o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-17/116 a BP-17/142 nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem.

### Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrhy smluv o bezúplatném převodu výše specifikovaných pozemků, které obsahují omezující a sankční ustanovení ohledně následných dispozic s pozemky a využití pozemků. Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat ho ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat ho ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena. Jako nejvíce problematické lze uvést, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výtěžným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výtěžné užívání pozemků považovat výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhl. č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž se dle vyhlášky mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství (provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl). Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby.

ÚZSVM bude v případě uzavření smluv oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je město povinno informační zprávy podávat není ve smlouvě uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití majetku ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města nepřevést, a to ani z části, jinak nezczit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Konstatujeme, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení, vzhledem ke skutečnosti, že majetek je převáděn bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je nutno, aby po určitou dobu převáděný majetek sloužil veřejnému zájmu, pro který byl převeden. Problémem je neurčitost a obecná formulace zákazu „komerčního či jiného výtěžného využití“. Proto bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá činnost mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se však nepředpokládá, že by byly využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

**R7/KM/63. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 23. 10. 2017, bod č. 30, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/138.** konanou dne 24. 10. 2017, bod č. 42.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	----	----	----

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých jsou umístěny chodníky, veřejná zeleň a těleso tramvajové dráhy ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB**

K pozemkům p.č. 1526/118, 1535/43, 1609/48, 1609/49, 1609/5, 1609/8, 1609/9, 1609/10, 1609/11, 1609/16, 1609/17, 1609/26, 1609/27, vše v k.ú. Komín: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0346381/2017/Hus ze dne 15.9.2017 jsou předmětné pozemky součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Na pozemcích se nachází zeleň, tramvajové těleso a chodník v ulici Kníničská. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému převodu předmětných pozemků v k.ú. Komín do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků** do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1.12.2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



45264/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/35490/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem států  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

kteř zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 17 / 116**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo 1526/118**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parcela číslo 1535/43**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha
- **parcela číslo 1609/48**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parcela číslo 1609/49**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení č. j.: UZSVM/B/30926/2007-HMSO ze dne 29. 5. 2007 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.



## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (účelová komunikace – chodník na pozemku parc.č. 1609/49) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Pozemek parc. č. 1609/49 je zastavěn účelovou komunikací (chodník), na pozemcích parc. č. 1526/118 a 1609/48 je situována veřejná zeleň. Pozemek parc. č. 1535/43 je zcela zastavěn tělesem tramvajové dráhy sloužící k činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1526/118, hodnota v účetní evidenci 7.540,00 Kč, parc. č. 1535/43, hodnota v účetní evidenci 27.260,00 Kč, parc. č. 1609/48, hodnota v účetní evidenci 4.930,00 Kč, parc. č. 1609/49, hodnota v účetní evidenci 11.600,00 Kč v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ..... , bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



49495/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/38677/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 17 / 142**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo 1609/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 1609/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 1609/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 1609/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 1609/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 1609/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 1609/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 1609/26, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 1609/27, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (účelová komunikace – chodník na pozemcích parc.č. 1609/5, 1609/8, 1609/9, 1609/11, 1609/17 a 1609/27) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pozemky parc. č. 1609/8, 1609/9, 1609/11, 1609/17 a 1609/27 jsou zastavěny účelovou komunikací (chodník), na pozemku parc.č. 1609/5 se nachází částečně účelová komunikace (chodník) a částečně nástupní plocha u zastávky MHD. Na pozemcích parc. č. 1609/10, 1609/16 a 1609/26 je situována veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1609/5, hodnota v účetní evidenci 120.000,00 Kč, parc. č. 1609/8, hodnota v účetní evidenci 25.440,00 Kč, parc. č. 1609/9, hodnota v účetní evidenci 41.760,00 Kč, parc. č. 1609/10, hodnota v účetní evidenci 7.680,00 Kč, parc. č. 1609/11, hodnota v účetní evidenci 12.000,00 Kč, parc. č. 1609/16, hodnota v účetní evidenci 21.120,00 Kč, parc. č. 1609/17, hodnota v účetní evidenci 32.640,00 Kč, parc. č. 1609/26, hodnota v účetní evidenci 5.280,00 Kč, parc. č. 1609/27, hodnota v účetní evidenci 7.200,00 Kč, vše v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

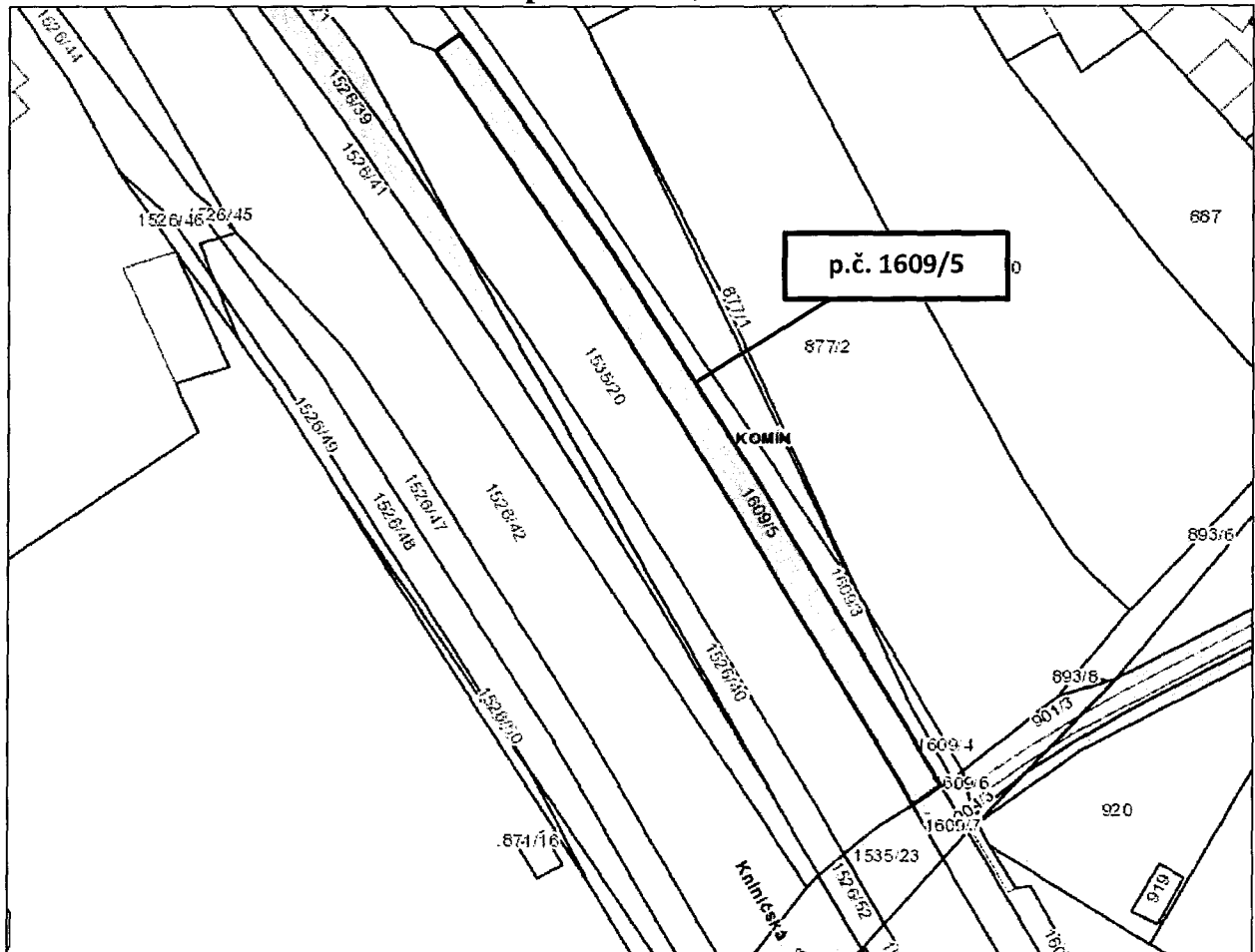
V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





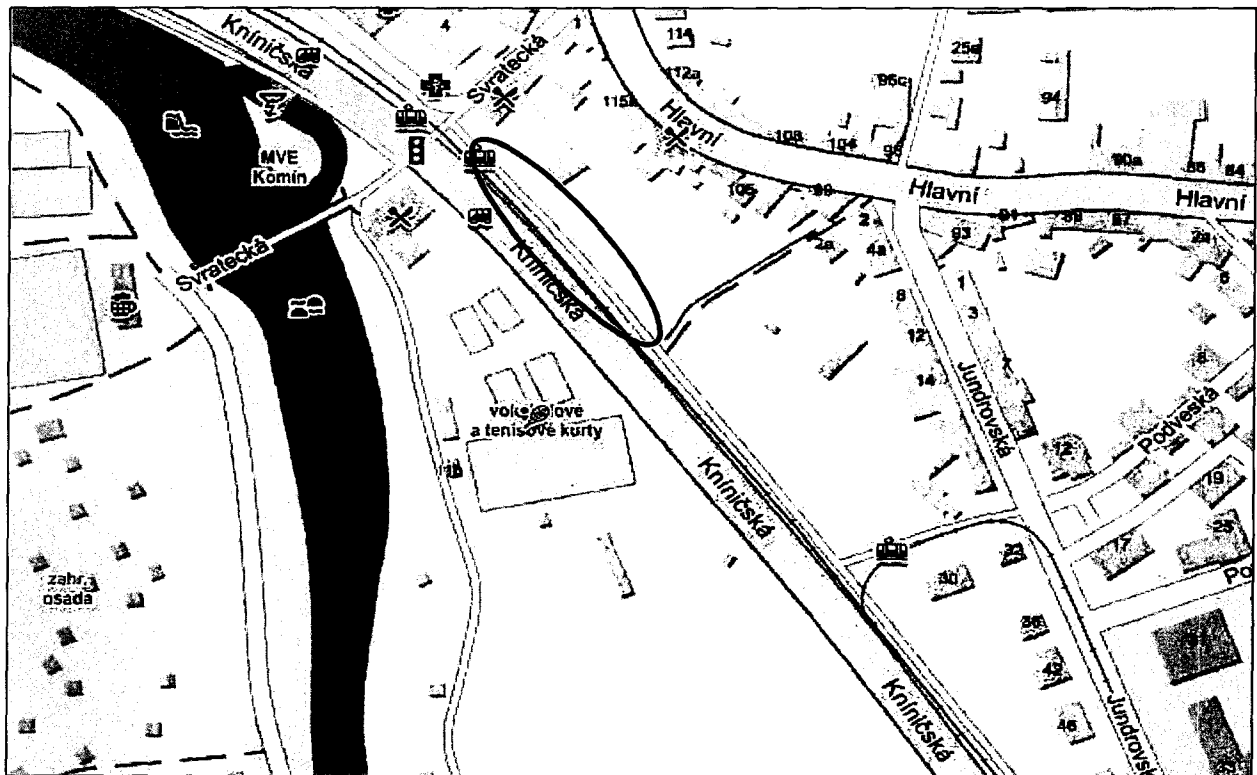


# Pozemek p.č. 1609/5, k.ú. Komín

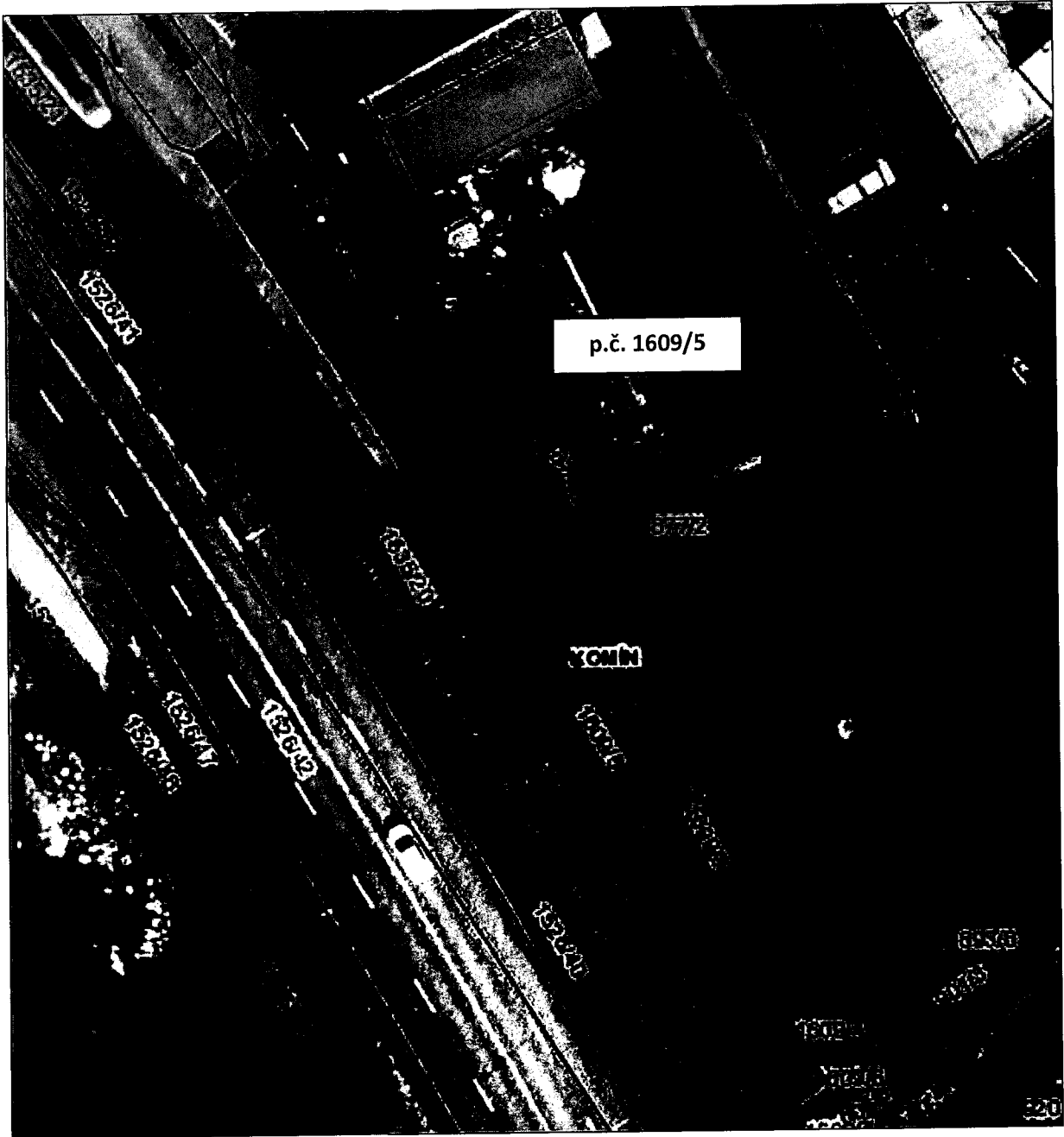


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

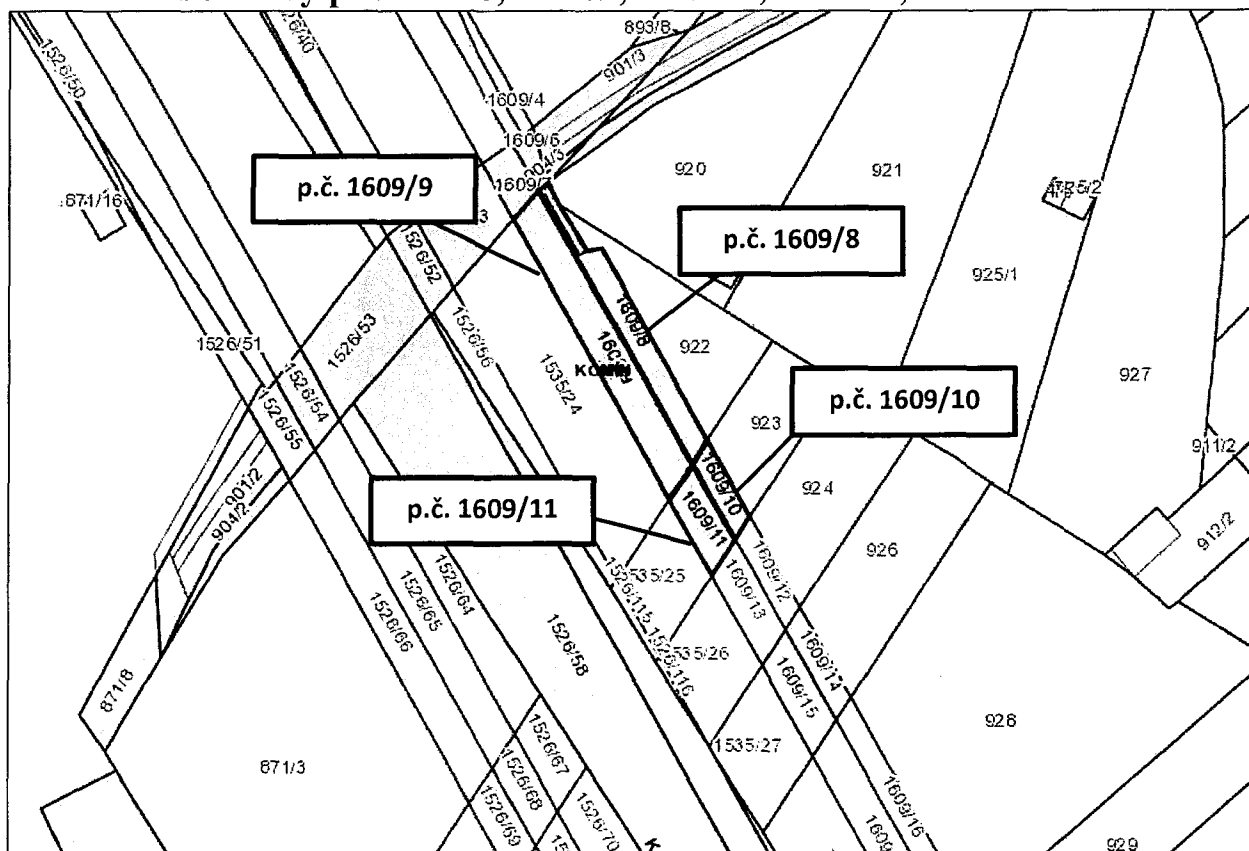


orientační snímek





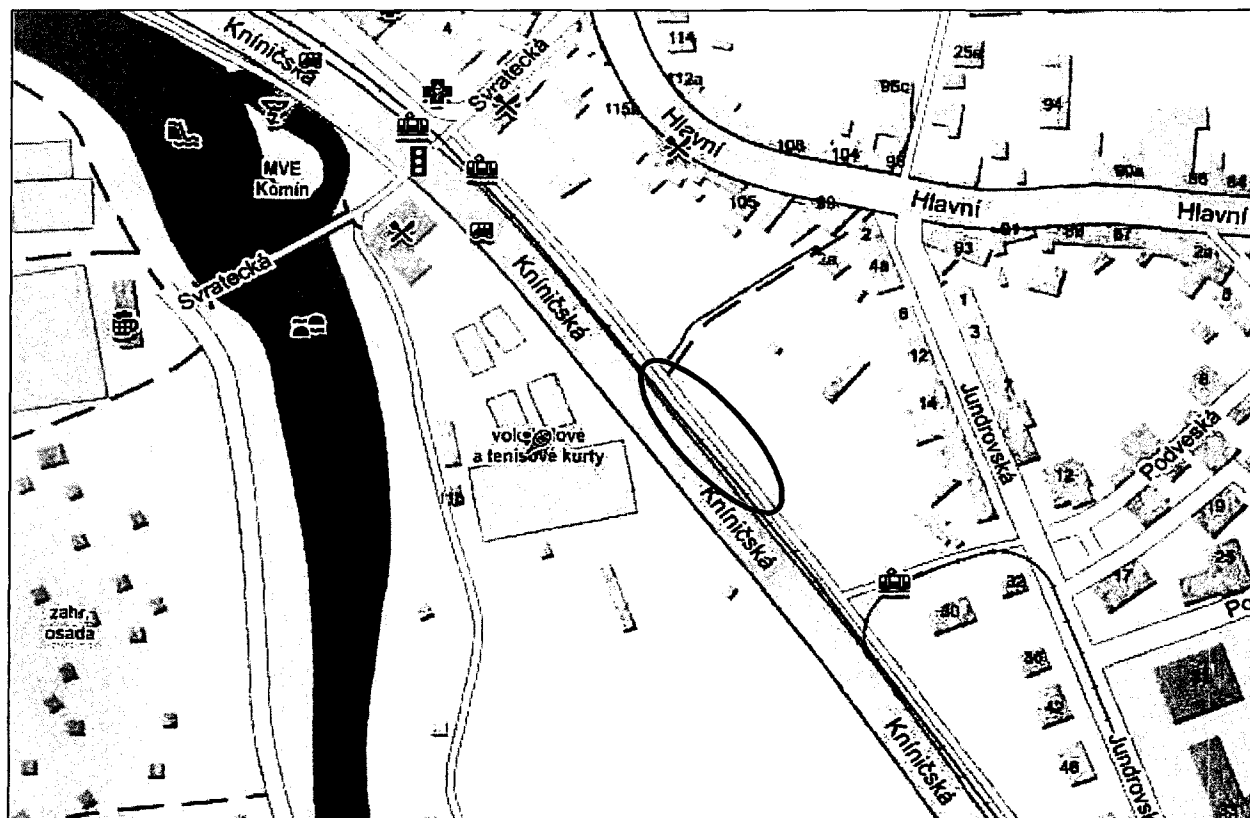
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 1609/8, 1609/9, 1609/10, 1609/11, k.ú. Komín



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

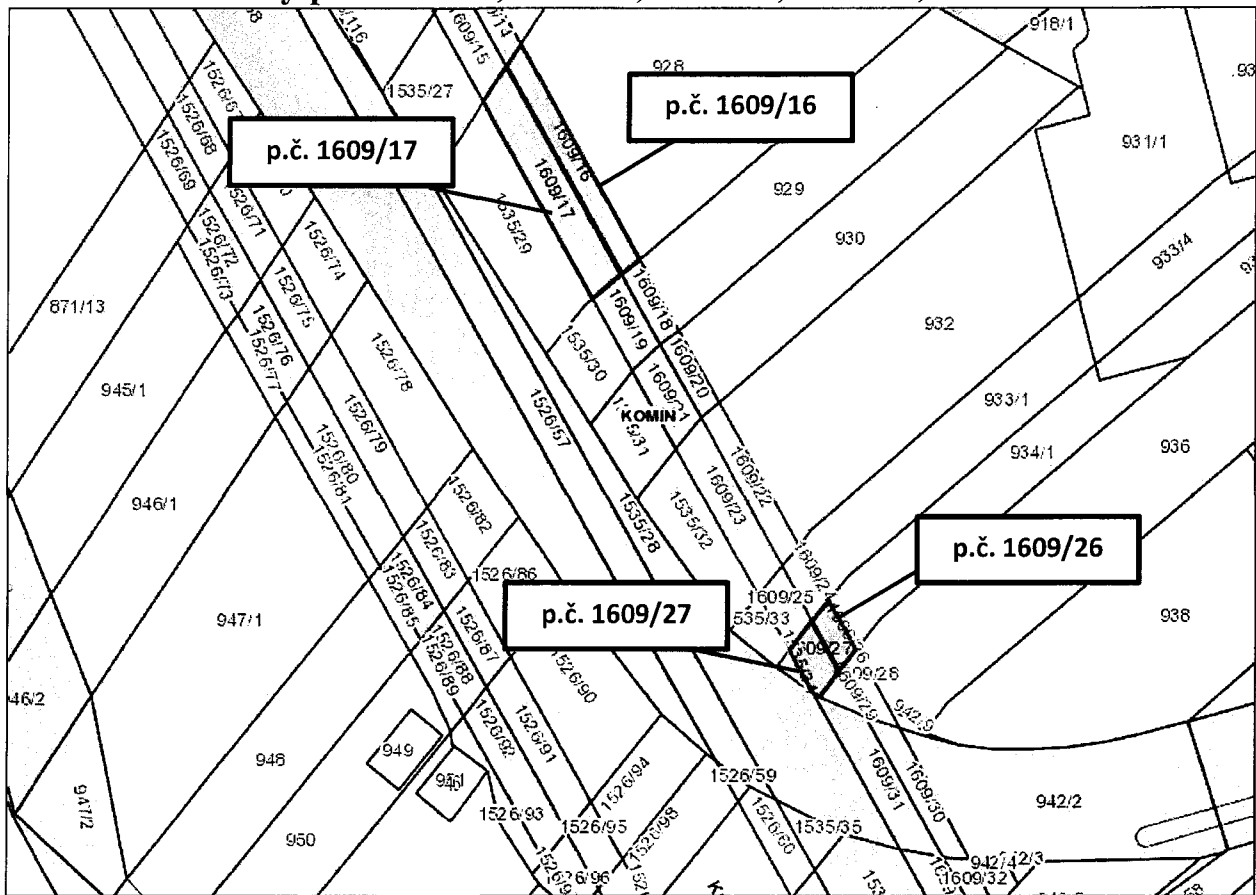


orientační snímek





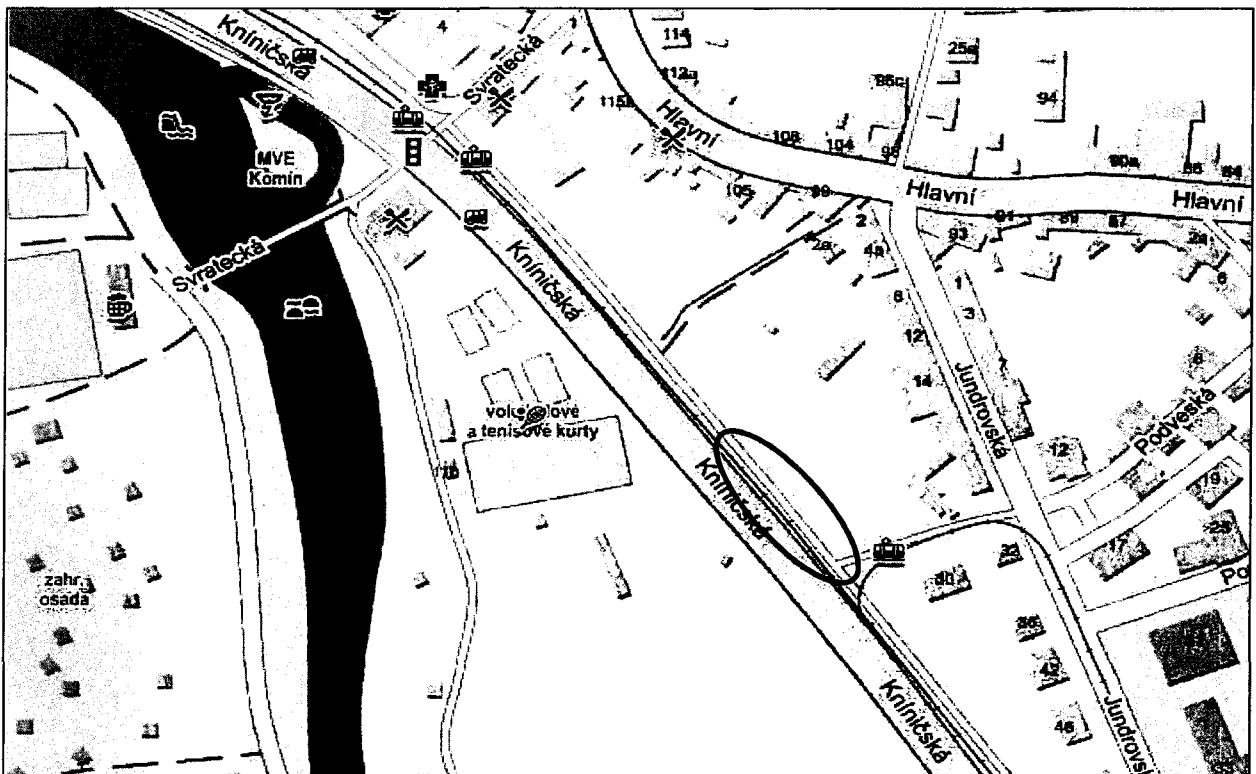
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 1609/16, 1609/17, 1609/26, 1609/27, k.ú. Komín



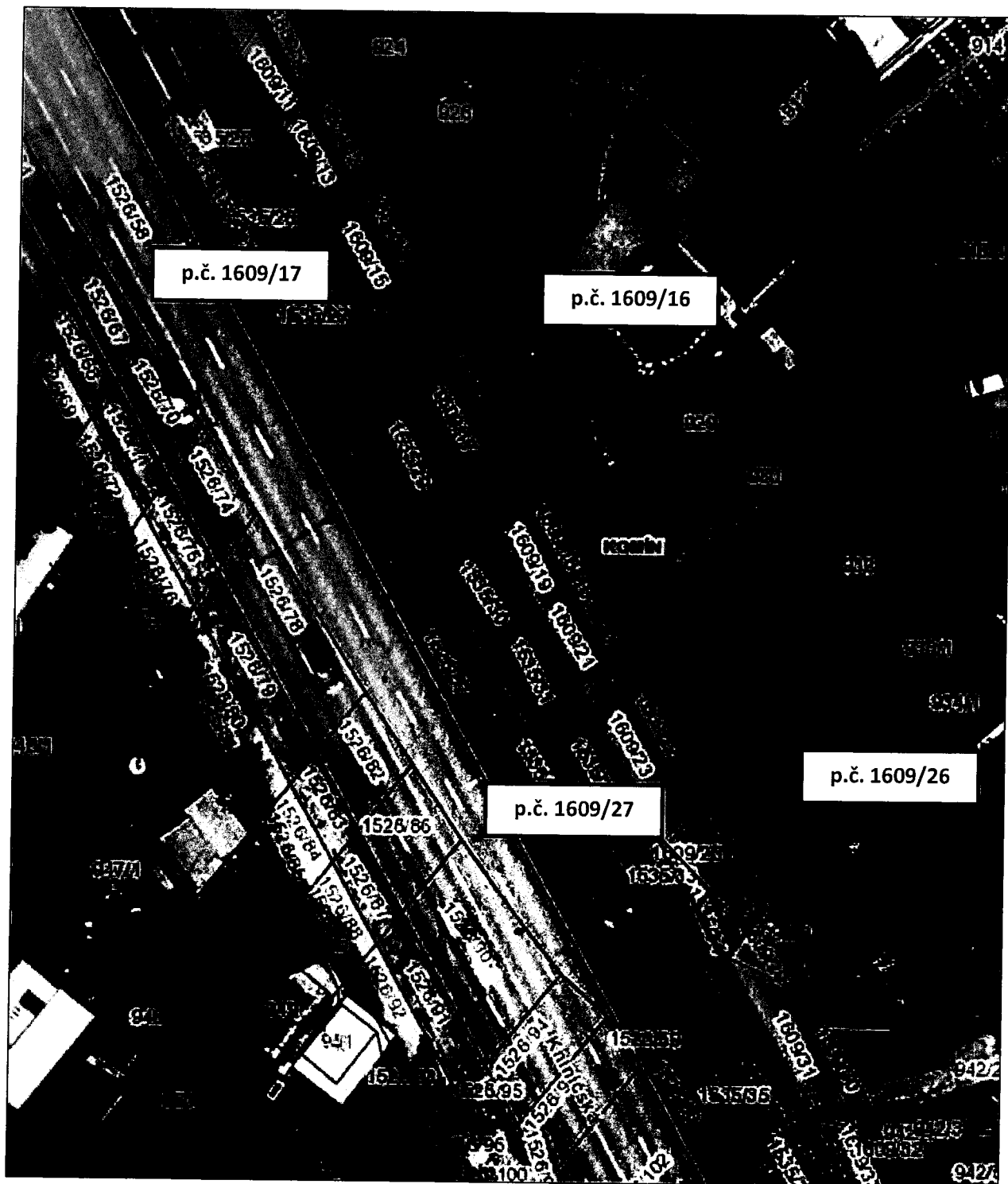
katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek





snímek ortofotomapy



MMB201700001540

Rada města Brna

10P  
ZM7/.....3135Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Město Brno  
a Kohoutovice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami:
  - č. BP-17/113 (pozemky p.č. 359/49, 359/52, 359/53, 359/55, k.ú. Město Brno)
  - č. BP-17/136 (pozemky p.č. 1213/2, 1223/50, 1223/51, 1223/53, 1229/90, 1229/92, k.ú. Kohoutovice)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczít či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích jsou umístěny místní komunikace, silniční vegetace, veřejná zeleň, těleso tramvajové dráhy a účelové komunikace, náspyný svah

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

pozemků

- p.č. 359/49 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 197 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Brno,
- p.č. 359/52 ostatní plocha, dráha, o výměře 10 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Brno,
- p.č. 359/53 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Brno,
- p.č. 359/55 ostatní plocha, dráha, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Brno,
- p.č. 1213/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 593 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kohoutovice,
- p.č. 1223/50 ostatní plocha, silnice, o výměře 257 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kohoutovice,
- p.č. 1223/51 ostatní plocha, silnice, o výměře 2009 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kohoutovice,
- p.č. 1223/53 ostatní plocha, silnice, o výměře 90 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kohoutovice,
- p.č. 1229/90 ostatní plocha, silnice, o výměře 195 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kohoutovice,
- p.č. 1229/92 ostatní plocha, silnice, o výměře 2763 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kohoutovice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, na kterých jsou umístěny místní komunikace, silniční vegetace, veřejná zeleň, těleso tramvajové dráhy, účelové komunikace, násypný svah, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv.**

### Popis pozemků

Na pozemku **p.č. 359/49** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 197 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Město Brno**, je situována místní komunikace v ulici Nádražní.

Na pozemku **p.č. 359/52** ostatní plocha, dráha, o výměře 10 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Město Brno**, je situováno těleso tramvajové dráhy a kryty ostrůvků (zeleň) v ulici Nádražní. Správu a údržbu vykonává Dopravní podnik města Brna a.s.

Na pozemku **p.č. 359/53** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Město Brno**, je situováno těleso tramvajové dráhy a místní komunikace v ulici Nádražní. Správu a údržbu tělesa tramvajové dráhy vykonává Dopravní podnik města Brna a.s.

Na pozemku **p.č. 359/55** ostatní plocha, dráha, o výměře 35 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Město Brno**, je situováno těleso tramvajové dráhy v ulici Nádražní. Správu a údržbu vykonává Dopravní podnik města Brna a.s.

Na pozemku **p.č. 1213/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 593 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Kohoutovice**, je situovaná účelová komunikace a veřejná zeleň v ulici Nad Pisárkami. Správu a údržbu bude vykonávat MČ Brno-Kohoutovice, a to na základě Statutu města Brna.

Na pozemcích **p.č. 1223/50** ostatní plocha, silnice, o výměře 257 m<sup>2</sup>, **p.č. 1223/51** ostatní plocha, silnice, o výměře 2009 m<sup>2</sup>, **p.č. 1229/90** ostatní plocha, silnice, o výměře 195 m<sup>2</sup>, vše **v k.ú. Kohoutovice**, je situována místní komunikace a silniční vegetace v ulici Nad Pisárkami.

Na pozemku **p.č. 1223/53** ostatní plocha, silnice, o výměře 90 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Kohoutovice**, je situována veřejná zeleň v ulici Nad Pisárkami. Správu a údržbu bude vykonávat MČ Brno-Kohoutovice, a to na základě Statutu města Brna.

Na pozemku **p.č. 1229/92** ostatní plocha, silnice, o výměře 2763 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Kohoutovice**, je situována místní komunikace, silniční vegetace a účelové komunikace v ulici Nad Pisárkami. Správu a údržbu účelových komunikací vykonává MČ Brno-Kohoutovice, a to na základě Statutu města Brna. K převáděnému pozemku bylo zřízeno věcné břemeno práva umístění a provozu, údržby a oprav podzemního vedení NN v rozsahu GP č. 788-117/2007 ve prospěch oprávněných:

- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné – ze dne 22.6.2009, právní účinky zápisu ke dni 27.7.2009,

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné – ze dne 22.6.2009, právní účinky zápisu ke dni 27.7.2009.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb. o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-17/113 a č. BP-17/136 nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem.

## **Historie**

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrhy smluv o bezúplatném převodu výše specifikovaných pozemků, které obsahují omezující a sankční ustanovení ohledně následných dispozic s pozemky a využití pozemků. Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat ho ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat ho ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena. Jako nejvíce problematické lze uvést, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výdělečným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výdělečné užívání pozemků považovat výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhl. č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž se dle vyhlášky mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství (provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl). Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby.

ÚZSVM bude v případě uzavření smluv oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je město povinno informační zprávy podávat není ve smlouvě uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití majetku ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města nepřevést, a to ani z části, jinak nezczit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Konstatujeme, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení, vzhledem ke skutečnosti, že majetek je převáděn bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je nutno, aby po určitou dobu převáděný majetek sloužil veřejnému zájmu, pro který byl převeden. Problémem je neurčitost a obecná formulace zákazu „komerčního či jiného výtěžného využití“. Proto bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá činnost mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se však nepředpokládá, že by byly využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

**R7/KM/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 10. 2017, bod č. 29, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/138. konanou dne 24. 10. 2017, bod č. 43.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokčál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	----	----	----

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých jsou umístěny místní komunikace, silniční vegetace, veřejná zeleň, násypný svah, těleso tramvajové dráhy a účelové komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **OÚPR MMB**

K pozemkům p.č. 359/49, 359/55, oba v k.ú. Město Brno: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0036164/2015/Hus ze dne 13.02.2015 jsou předmětné pozemky součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně jsou předmětné pozemky součástí komunikace a tělesa tramvajové trati v ul. Nádražní. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému převodu pozemků p.č. 359/49, 359/55 oba v k.ú. Město Brno do majetku statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 359/52, k.ú. Město Brno: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0488328/2016/Neu ze dne 14.12.2016 je předmětný pozemek součástí ploch pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně je předmětný pozemek součástí dělicího pruhu a zeleně podél tramvajového tělesa na ul. Nádražní. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 359/52 v k.ú. Město Brno do majetku statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 359/53, k.ú. Město Brno: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0036147/2015/Hus ze dne 09.02.2015 je předmětný pozemek součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně je předmětný pozemek součástí tělesa tramvajové trati v ulici Nádražní. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 359/53 v k.ú. Město Brno do majetku statutárního města Brna.

K pozemkům p.č. 1213/2, 1223/50, 1223/51, 1223/53, 1229/90, 1229/92, vše v k.ú. Kohoutovice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0346352/2017/Hus ze dne 14.09.2017 je pozemek p.č. 1213/2, v k.ú. Kohoutovice součástí nestavební – stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci, jsou pozemky p.č. 1223/50, 1223/51, 1223/53, 1229/90, 1229/92, vše v k.ú. Kohoutovice součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu, u pozemků p.č. 1229/90, 1229/92, v k.ú. Kohoutovice s liniovou zelení. Na pozemcích se nachází vozovka, zeleň a cesta podél zahrádek v ulici Nad Pisárkami. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému převodu předmětných pozemků v k.ú. Kohoutovice do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s.** – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



47255/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/36974/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 17 / 136**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

parcela číslo: **1213/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

parcela číslo: **1223/50**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

parcela číslo: **1223/51**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

parcela číslo: **1223/53**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

parcela číslo: **1229/90**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

parcela číslo: **1229/92**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Kohoutovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.



## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty, účelové komunikace) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a a dle ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb. Na pozemku parc. č. 1213/2 se nachází veřejná zeleň a účelová komunikace. Na pozemcích parc. č. 1223/50 a 1223/51 se nachází místní komunikace III. třídy, násypný svah a silniční vegetace. Na pozemku parc. č. 1223/53 se nachází násypný svah místní komunikace III. třídy a silniční vegetace. Na pozemku parc. č. 1229/90 se nachází místní komunikace III. třídy, na části násypný svah a silniční vegetace. Na pozemku parc. č. 1229/92 se nachází místní komunikace III. třídy, na části násypný svah a silniční vegetace a po obou stranách části veřejně přístupných účelových komunikací.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K pozemku parc. č. 1229/92 bylo zřízeno věcné břemeno práva umístění a provozu, údržby a oprav podzemního vedení NN v rozsahu GP č. 788-117/2007 ve prospěch oprávněných:
  - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00, IČO: 44992785, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné ze dne 22. 6. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 27. 7. 2009.
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO:46347275, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné ze dne 22. 6. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 27. 7. 2009.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ....., ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převod pozemků parc. č. 1223/50, 1223/51, 1223/53, 1229/90, 1229/92 v k. ú. Kohoutovice nepodléhá schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží 2 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1213/2, hodnota v účetní evidenci 284 640,- Kč, parc. č. 1223/50, hodnota v účetní evidenci 123 360,- Kč, parc. č. 1223/51, hodnota v účetní evidenci 964 320,- Kč, parc. č. 1223/53, hodnota v účetní evidenci 43 200,- Kč, parc. č. 1229/90, hodnota v účetní evidenci 93 600,- Kč, parc. č. 1229/92, hodnota v účetní evidenci 1 326 240,- Kč, vše v k. ú Kohoutovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



35277/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/27413/2017-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: 111246222/0800

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP-17/113**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo: 359/49**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 359/52**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha
- **parcela číslo: 359/53**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 359/55**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Město Brno**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku parc. č. 359/49 se nachází místní komunikace II. třídy v ul. Nádražní, na pozemcích parc. č. 359/53 a 359/55 se nachází místní komunikace II. třídy a drážní těleso v ul. Nádražní a na pozemku parc. č. 359/52 je situováno drážní těleso - tramvajová dráha v ulici Nádražní, sloužící k činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit. Na zbylé části se nachází veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 359/52, 359/53, 359/55 je situována tramvajová dráha jiného vlastníka.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí

převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Převod pozemků parc. č. 359/49, 359/53 a 359/55 v k. ú. Město Brno nepodléhá schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

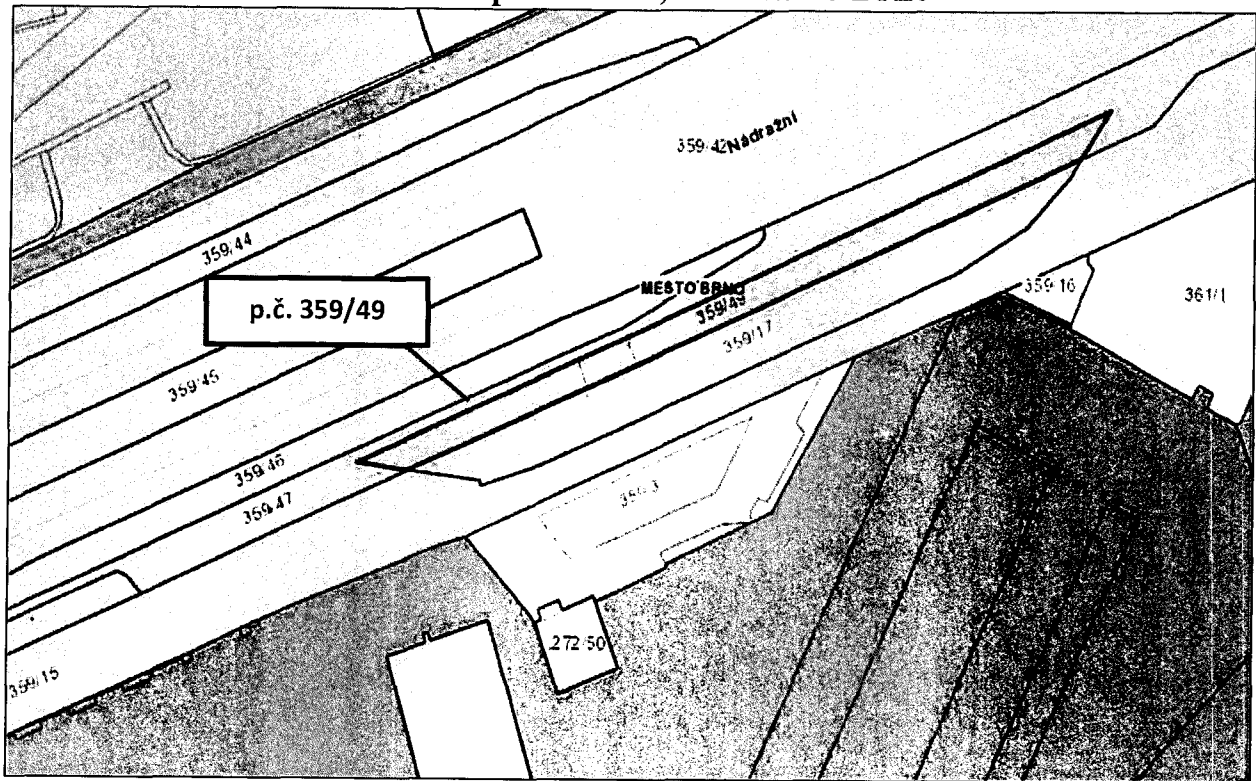
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 359/49, hodnota v účetní evidenci 94 560,00 Kč, parc. č. 359/52, hodnota v účetní evidenci 4 800,00 Kč, parc. č. 359/53, hodnota v účetní evidenci 480,00 Kč a parc. č. 359/55, hodnota v účetní evidenci 16 800,00 Kč, vše v k. ú. Město Brno, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

# Pozemek p.č. 359/49, k.ú. Město Brno



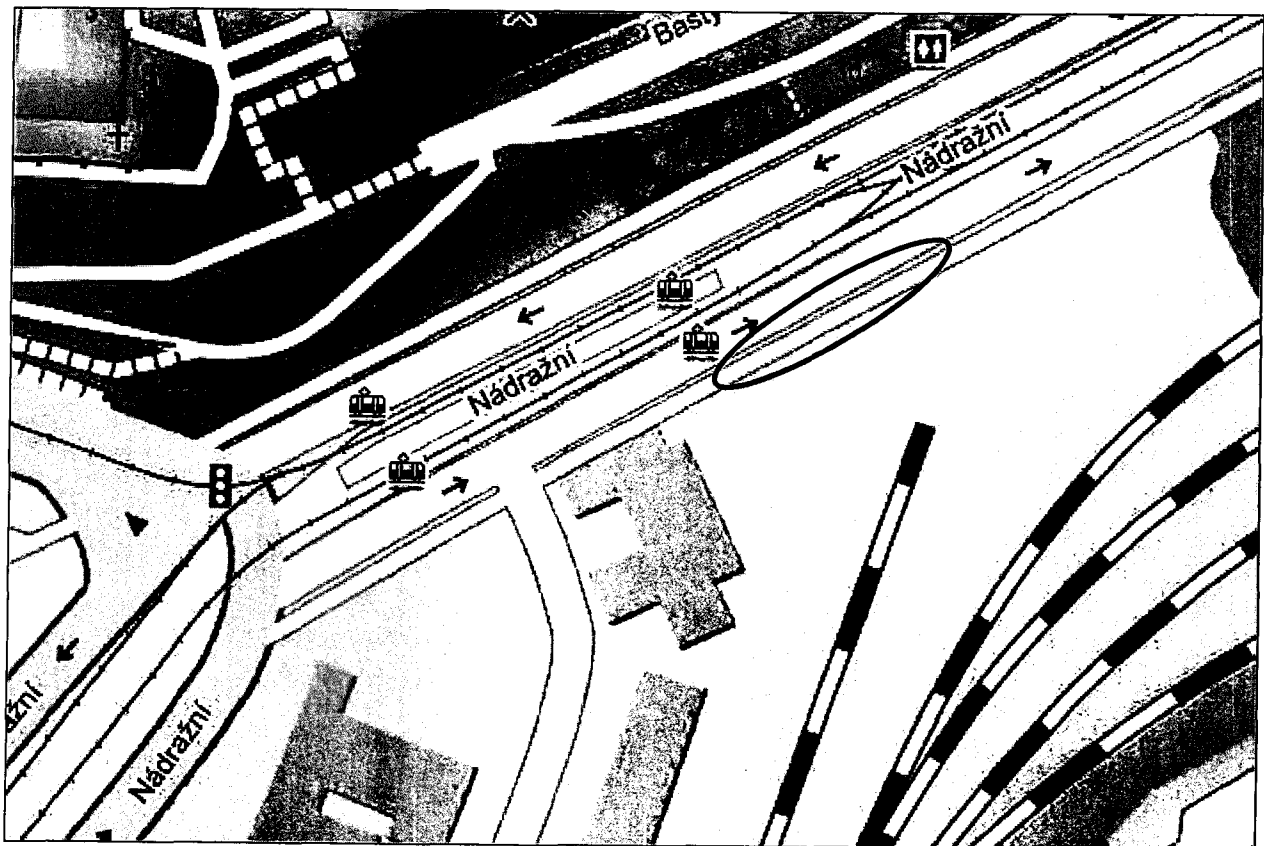
katastrální mapa



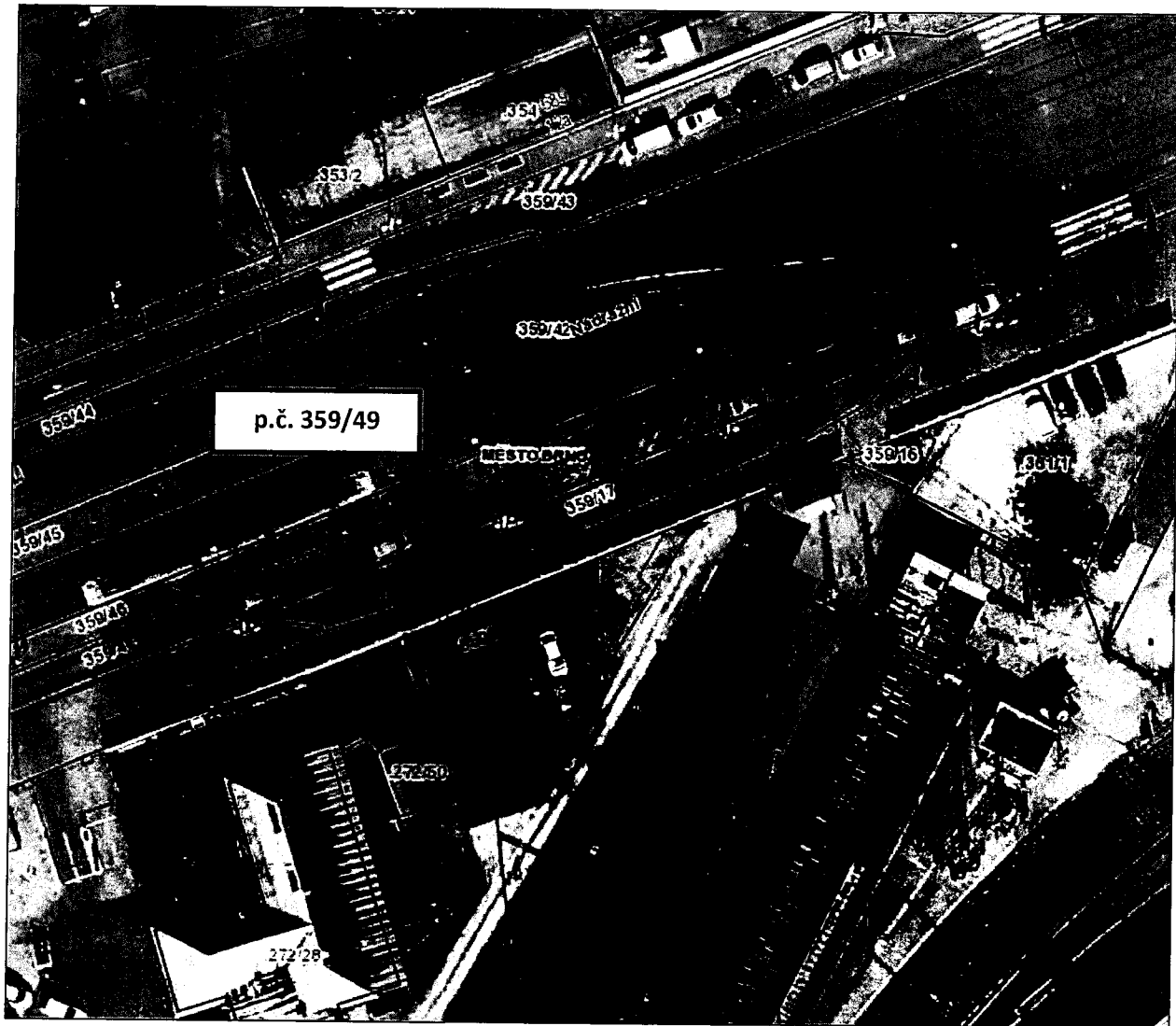
pozemky ve vlastnictví statuárního města Brna



pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

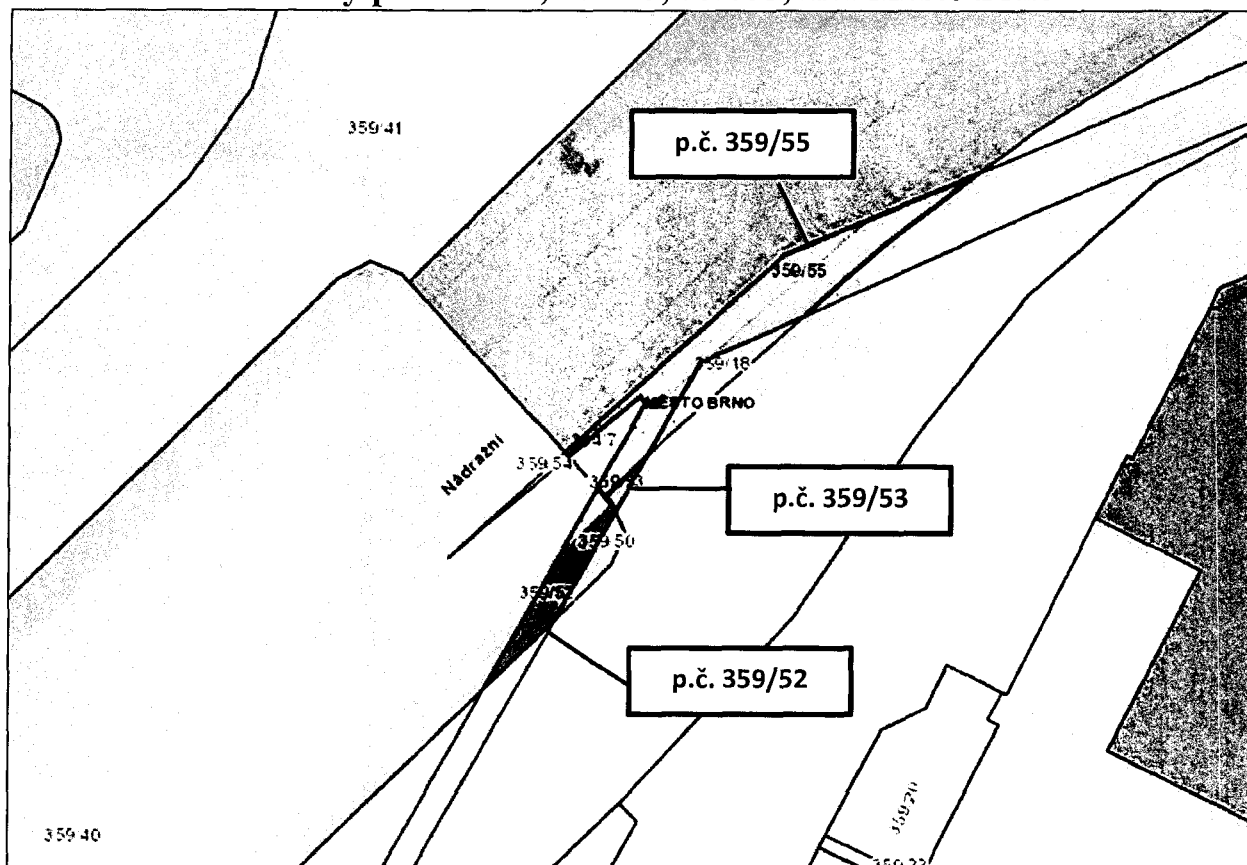


orientační snímek



snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 359/52, 359/53, 359/55, k.ú. Město Brno

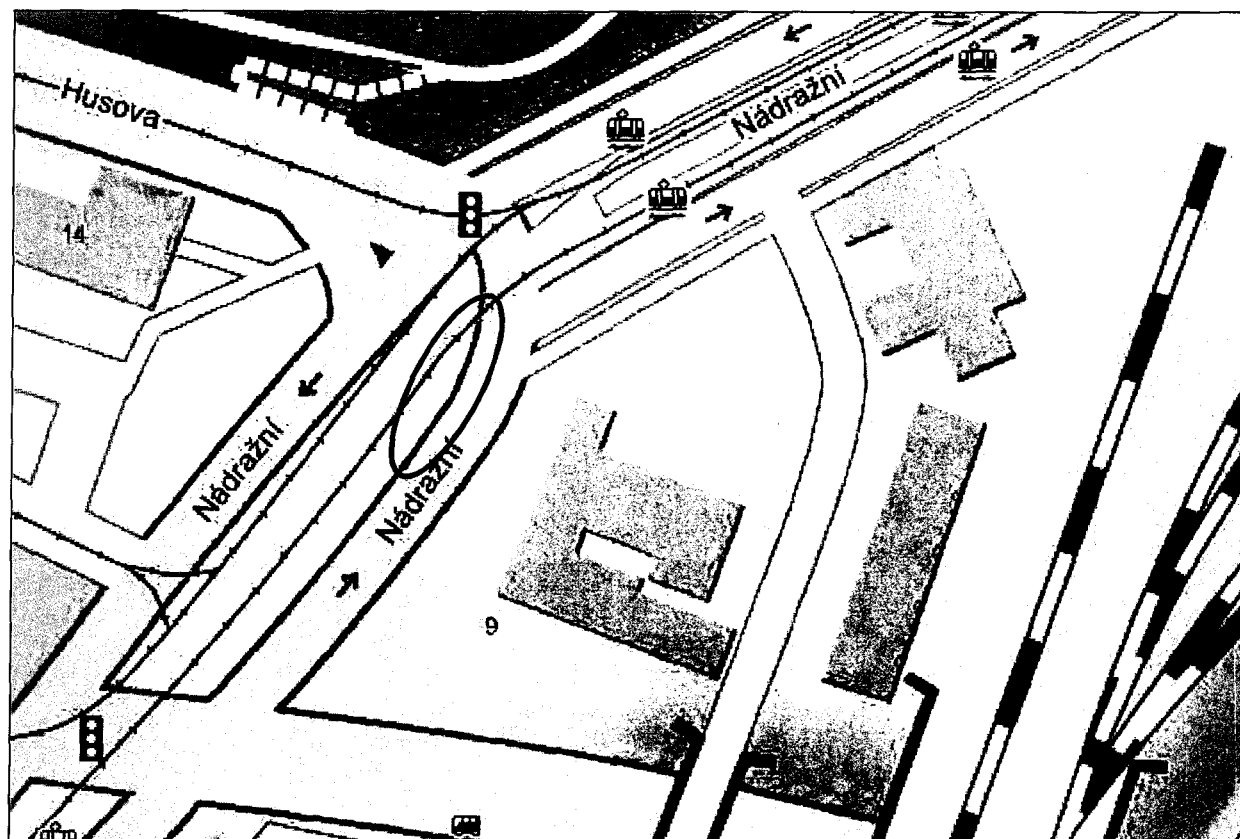


katastrální mapa

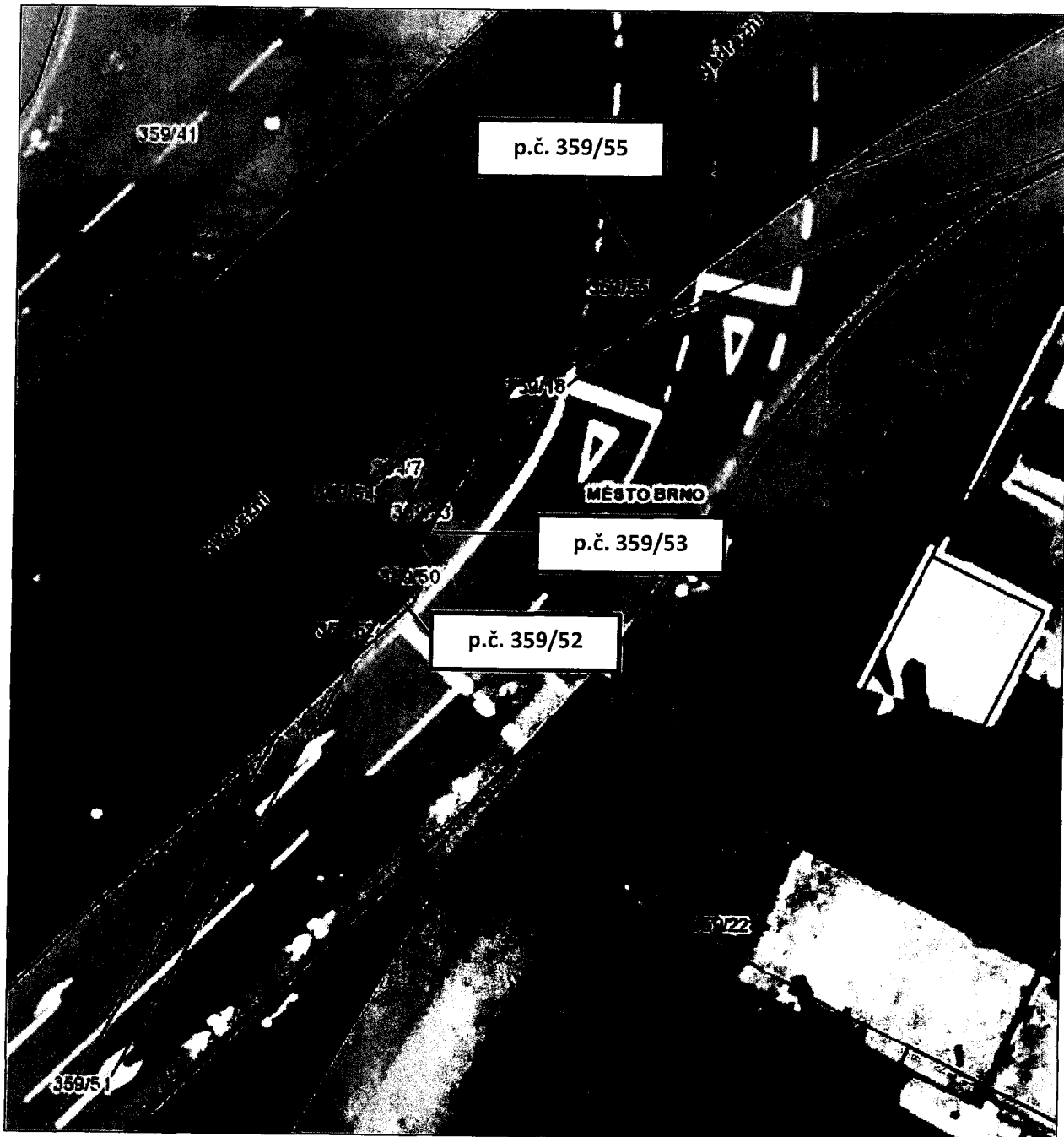


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

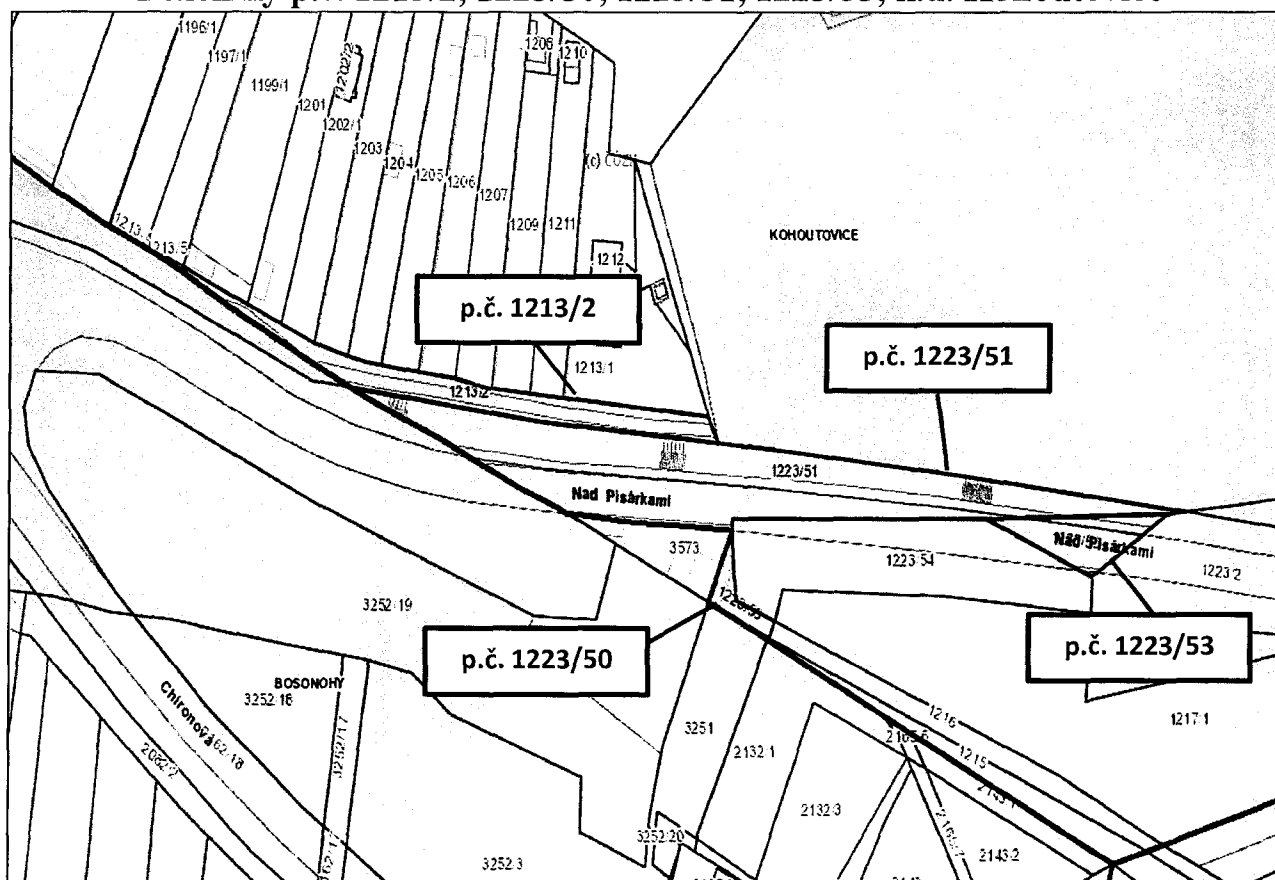


orientační snímek





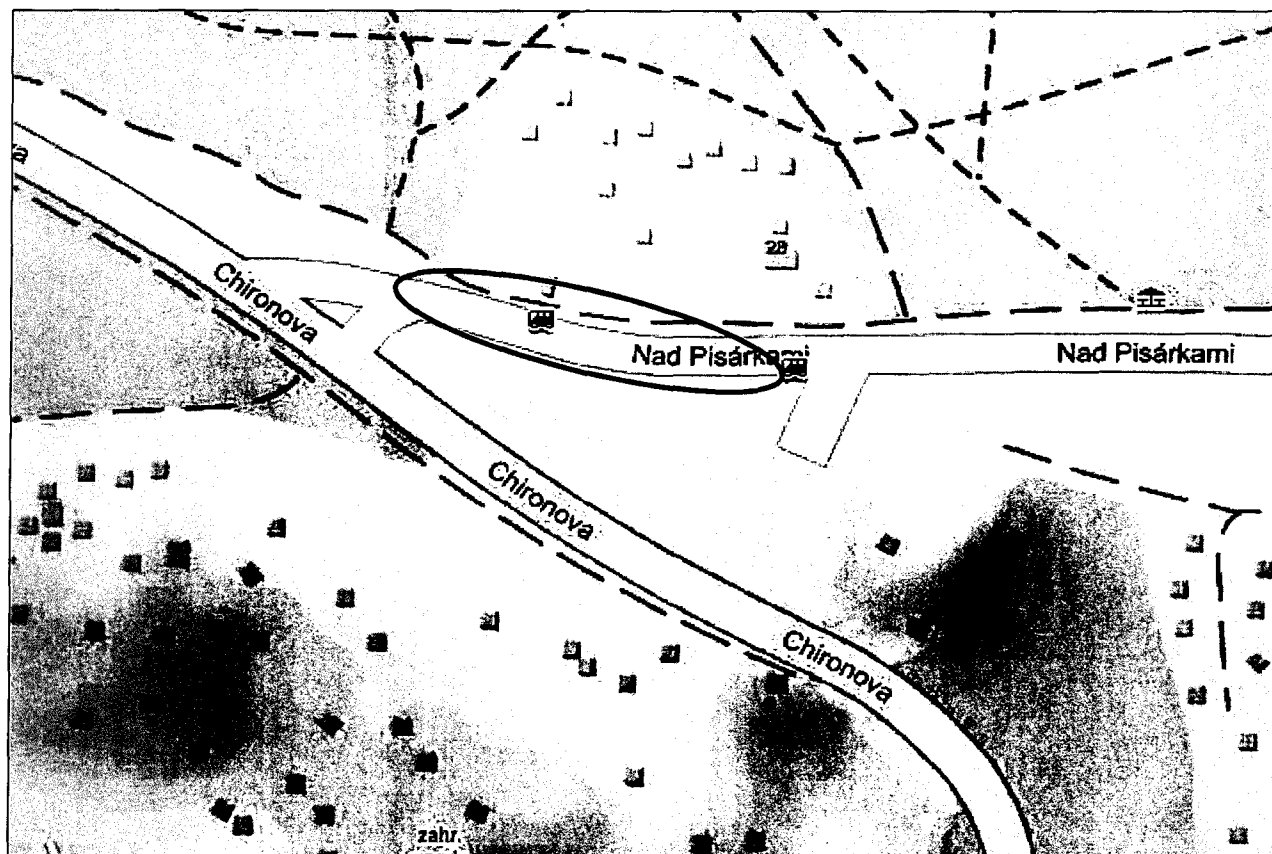
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 1213/2, 1223/50, 1223/51, 1223/53, k.ú. Kohoutovice

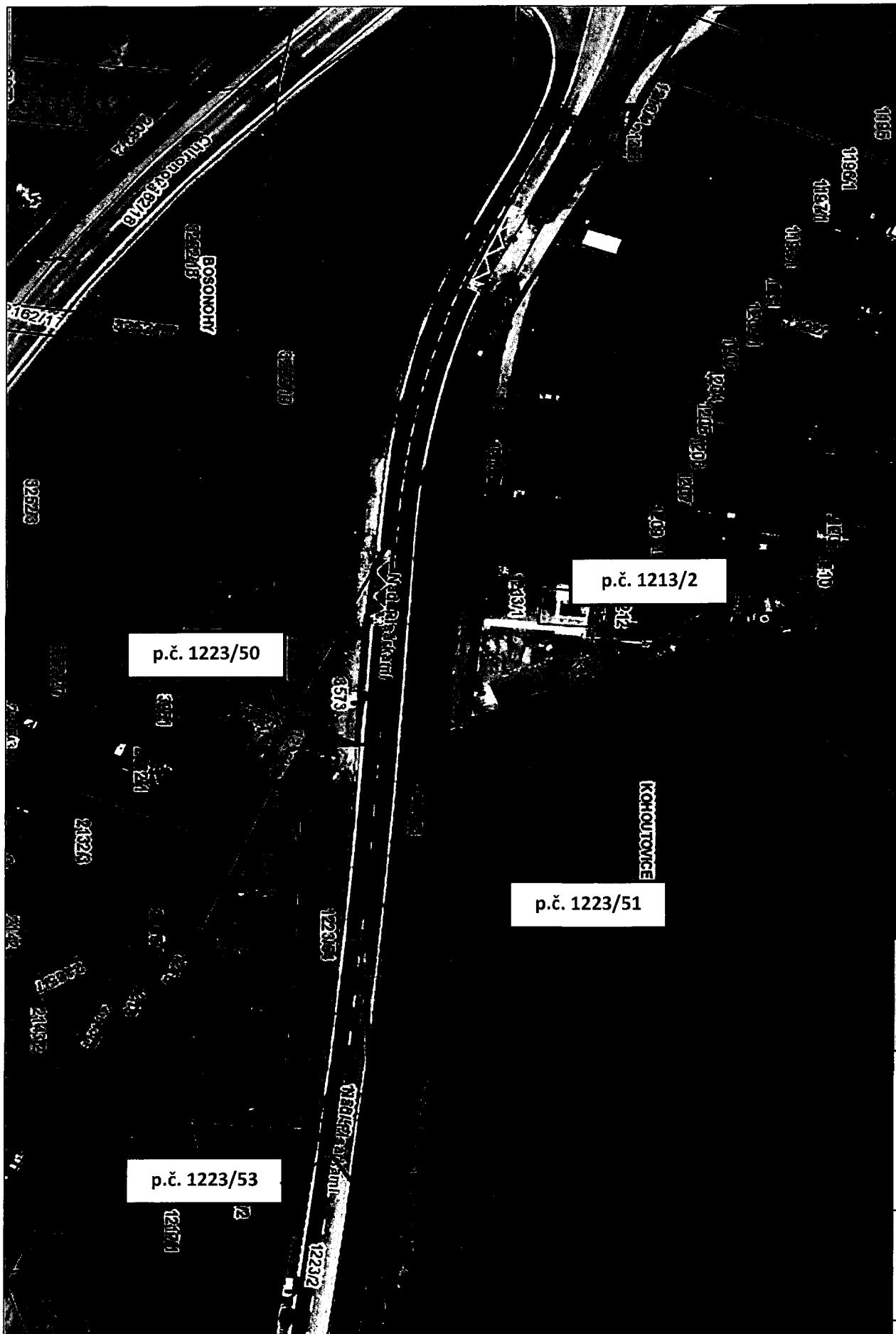


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

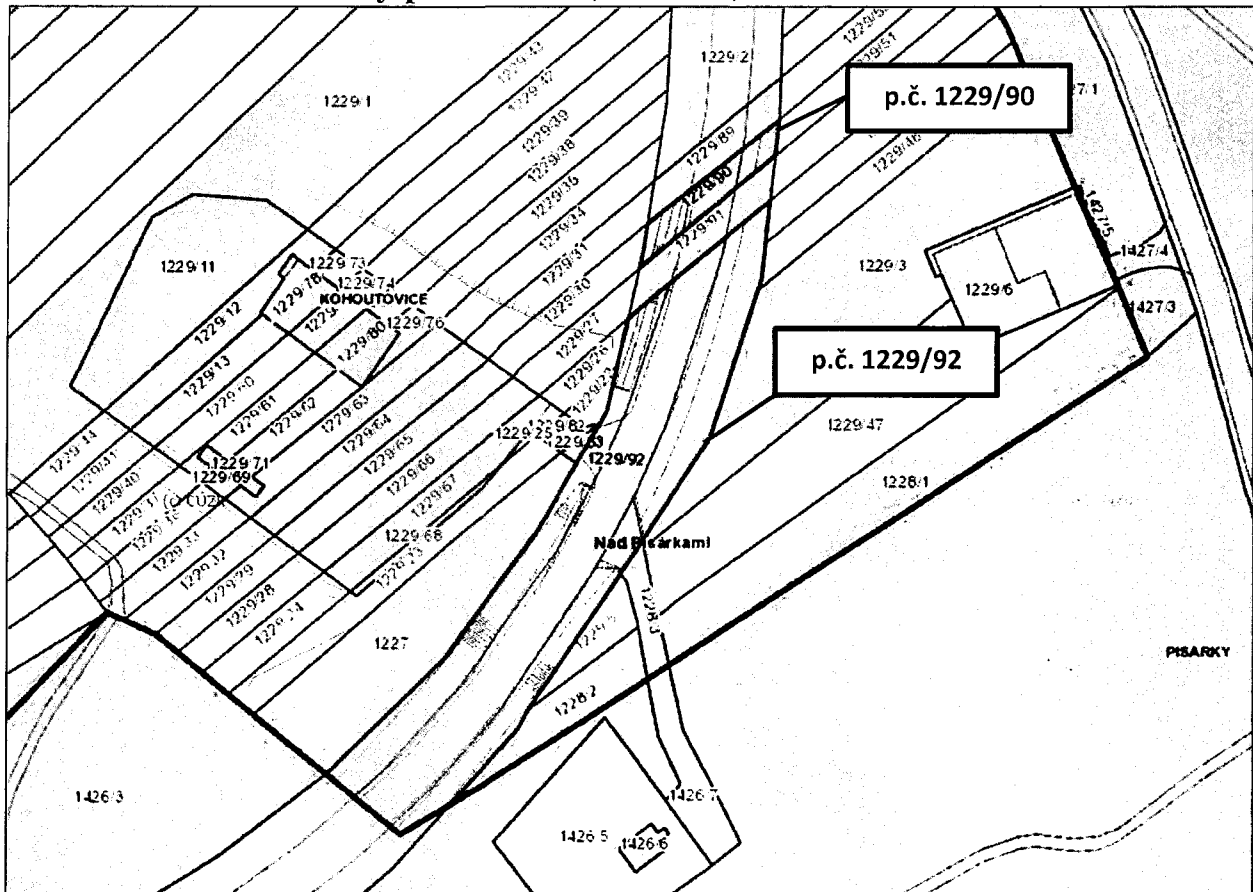


orientační snímek





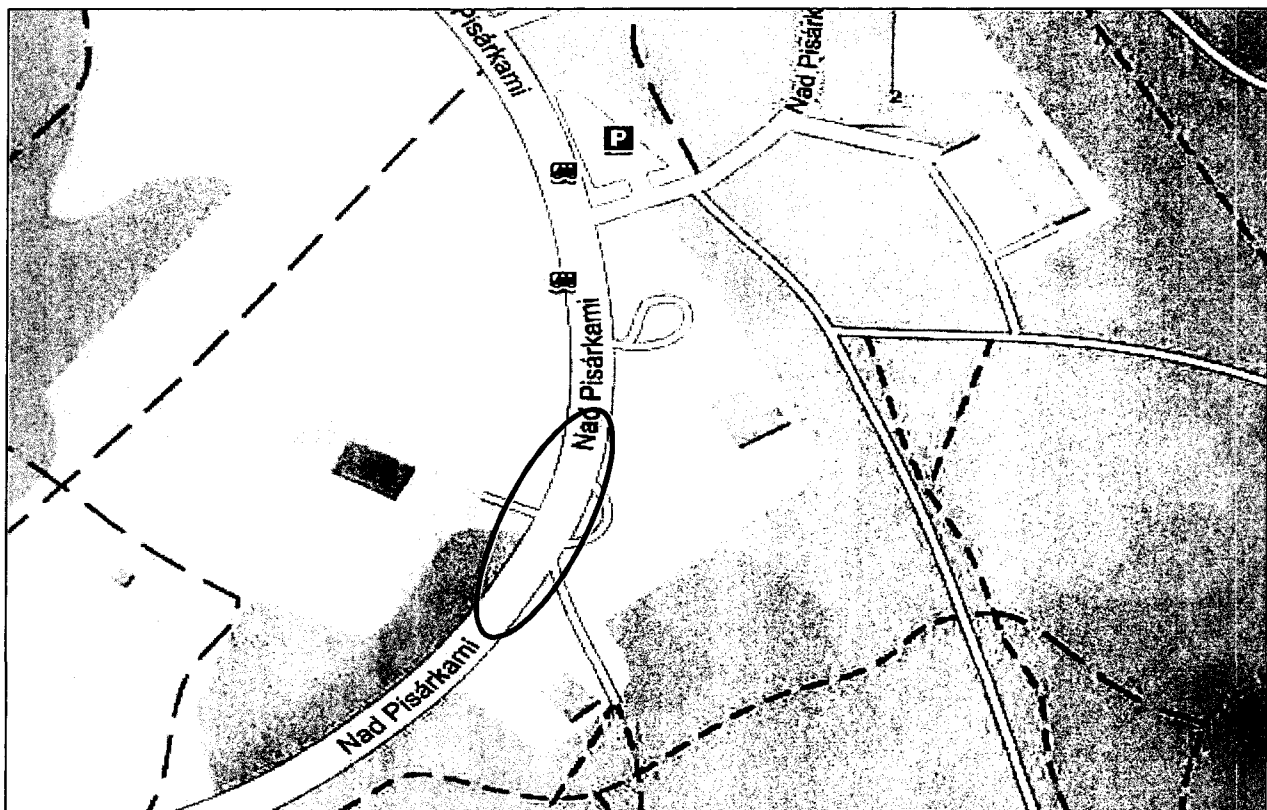
snímek ortofotomapy

# Pozemky p.č. 1229/90, 1229/92, k.ú. Kohoutovice



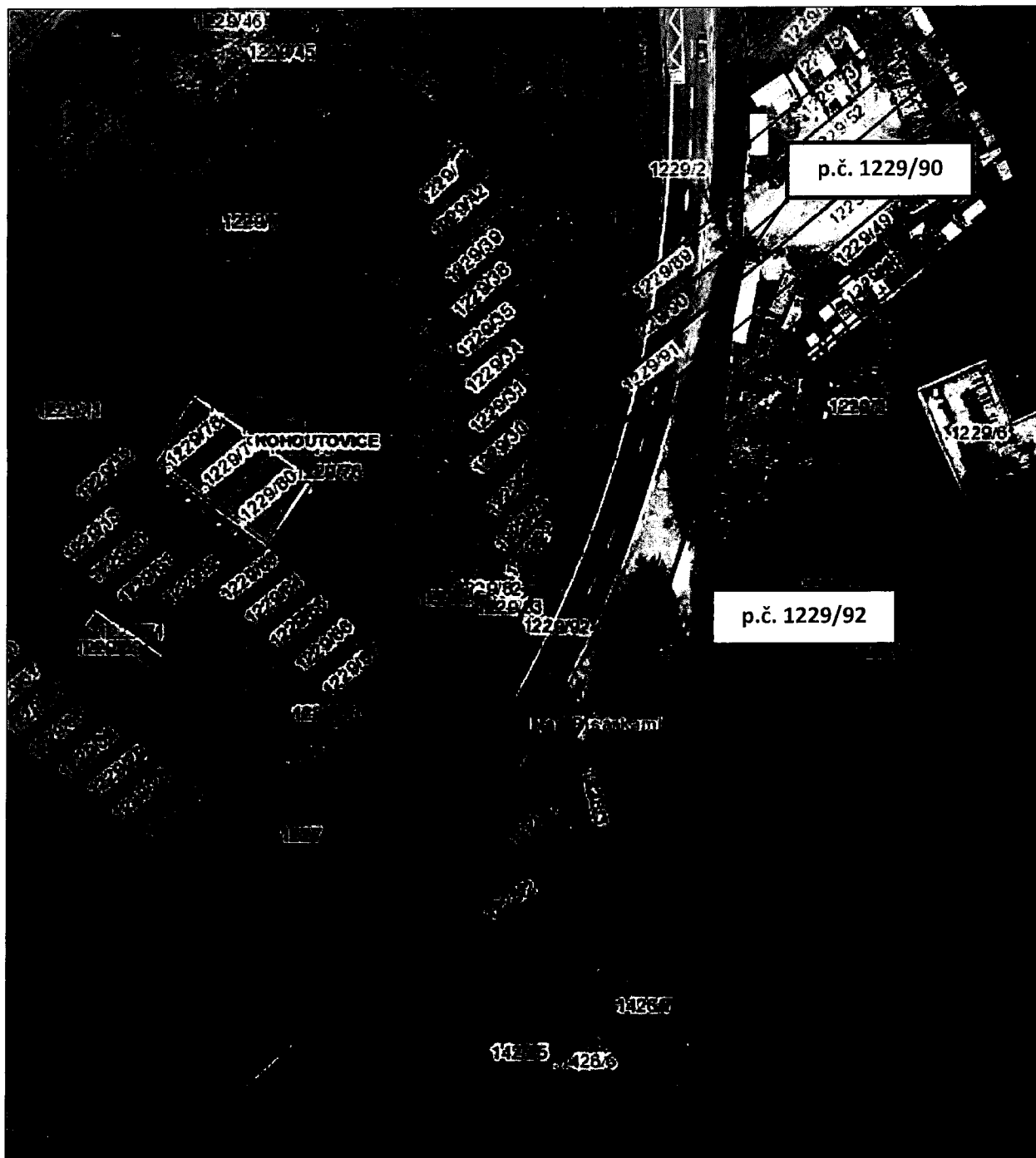
katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek





snímek ortofotomapy



MMB2017000001541

109

Rada města Brna

ZM7/.....3136

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Židenice a Bohunice,  
z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami:
  - č. BP-017/139 (pozemky p.č. 8357/29, 8361/24, 8362/5, 8363/7, 8364/24, k.ú. Židenice)
  - č. BP-17/154 (pozemek p.č. 1247/110, k.ú. Bohunice)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczít či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích jsou umístěny chodníky, silniční vegetace, veřejná zeleň a těleso tramvajové dráhy

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

podílů

- id. 2/3 na pozemku p.č. 8357/29 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 262 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- id. 2/3 na pozemku p.č. 8361/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 85 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- id. 2/3 na pozemku p.č. 8362/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- id. 2/3 na pozemku p.č. 8363/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- id. 2/3 na pozemku p.č. 8364/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 129 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- id. 1/4 na pozemku p.č. 1247/110 ostatní plocha, silnice, o výměře 124 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí podílů na pozemcích** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, na kterých jsou umístěny chodníky, silniční vegetace, veřejná zeleň a těleso tramvajové dráhy, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv.**

### Popis pozemků

Na pozemku **p.č. 8357/29** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 262 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Židenice**, je situována veřejná zeleň ve svahu přiléhajícím k tramvajové trati při ulici Jedovnická. Správu a údržbu veřejné zeleně ve svahu z části vykonává Dopravní podnik města Brna, a.s., a z části MČ Brno-Židenice, a to na základě Statutu města Brna.

Na pozemku **p.č. 8361/24** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 85 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Židenice**, je situována tramvajová trať při ulici Jedovnická. Správu a údržbu vykonává Dopravní podnik města Brna a.s.

Na pozemku **p.č. 8362/5** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Židenice**, je situována veřejná zeleň při ulici Jedovnická. Správu a údržbu vykonává Dopravní podnik města Brna a.s.

Na pozemku **p.č. 8363/7** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Židenice**, je situován chodník a veřejná zeleň při ulici Jedovnická. Správu a údržbu vykonává Dopravní podnik města Brna a.s.

Na pozemku **p.č. 8364/24** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 129 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Židenice**, je situovaná veřejná zeleň při ulici Jedovnická. Správu a údržbu vykonává MČ Brno-Židenice, a to na základě Statutu města Brna.

Na pozemku **p.č. 1247/110** ostatní plocha, silnice, o výměře 124 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Bohunice**, je situovaný chodník a silniční vegetace při ulici Jihlavská. Správu a údržbu vykonávají Brněnské komunikace a.s. Na části pozemku cca 5 m<sup>2</sup> se nachází stavba pozemní komunikace, která je zařazena v kategorii silnice, třída komunikace silnice II. třídy, jejímž vlastníkem je Jihomoravský kraj.

Vlastníkem id. 1/3 na pozemcích p.č. 8357/29, 8361/24, 8362/5, 8363/7, 8364/24, vše v k.ú. Židenice je statutární město Brno. Vlastníky zbývajících podílů na pozemku p.č. 1247/110, v k.ú. Bohunice jsou fyzické osoby.

Vlastnické právo k předmětným podílům na pozemcích se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb. o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-017/139 a č. BP-17/154 nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem.

## Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrhy smluv o bezúplatném převodu výše specifikovaných předmětných podílů na pozemcích, které obsahují omezující a sankční ustanovení ohledně následných dispozic s pozemky a využití pozemků. Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat ho ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat ho ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena. Jako nejvíce problematické lze uvést, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výdělečným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výdělečné užívání pozemků považovat výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhl. č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž se dle vyhlášky mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství (provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl). Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby.

ÚZSVM bude v případě uzavření smluv oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je město povinno informační zprávy podávat není ve smlouvě uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití majetku ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města nepřevést, a to ani z části, jinak nezczít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Konstatujeme, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení, vzhledem ke skutečnosti, že majetek je převáděn bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je nutno, aby po určitou dobu převáděný majetek sloužil veřejnému zájmu, pro který byl převeden. Problémem je neurčitost a obecná formulace zákazu „komerčního či jiného výdělečného využití“. Proto bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá činnost mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se však nepředpokládá, že by byly využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

**R7/KM/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 10. 2017, bod č. 28, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/138. konanou dne 24. 10. 2017, bod č. 44.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	----	----	-----

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných podílů na pozemcích, na kterých jsou umístěny chodníky, silniční vegetace, veřejná zeleň a těleso tramvajové dráhy ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných podílů na pozemcích z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí podílů na pozemcích bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

## Stanoviska dotčených orgánů:

### OÚPR MMB

K pozemkům p.č. 8357/29, 8361/24, 8362/5, 8363/7, 8364/24, vše v k.ú. Židenice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0346370/2017/Hus ze dne 18.09.2017 jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy pro dopravu – tělesa dopravních staveb (násypy, zářezy). Na pozemcích je realizována tramvajová trať a zářezové těleso. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému převodu předmětných pozemků v k.ú. Židenice do majetku statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 1247/110, v k.ú. Bohunice: Stanovisko bylo vyžádáno.

**BKOM a.s.** – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



48013/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/37468/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI  
č. BP – 017/139**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Podíl o velikosti id. 2/3 pozemků:**

- **parc. č. 8357/29**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 79 680,00 Kč,
- **parc. č. 8361/24**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 29 440,00 Kč,
- **parc. č. 8362/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 5 440,00 Kč,
- **parc. č. 8363/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 12 800,00 Kč,
- **parc. č. 8364/24**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 41 280,00 Kč,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 8070 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

(dále jen „převáděný majetek“).



2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Pozemek parc. č. 8361/24 je zastavěn tramvajovou dráhou z městské části Brno – Židenice do městské části Brno – Líšeň, sloužící k činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit. Pozemek parc. č. 8357/29 tvoří plochu zeleně ve svahu přiléhajícím k tramvajové dráze ze západní strany, pozemky parc. č. 8362/5, 8363/7 a 8364/24 tvoří plochu zeleně přiléhající k tramvajové dráze z východní strany.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VII.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika- Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## D o l o ŷ k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřídzení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřídzení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitého majetku, a to podílu o velikosti id. 2/3 pozemků v k. ú. Židenice, obec Brno, uvedených v Čl. I. smlouvy, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... , konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



54024/B/2017-HMSO

Č.j.: UZSVM/B/42301/2017-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP-17/154**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Podíl o velikosti id. ¼ na pozemku:**

- parcela číslo: 1247/110, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, zapsaný na listu vlastnictví č. 711, pro kat. území Bohunice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. a) příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na části převáděného majetku se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník), na části se nachází silniční vegetace. Na části pozemku se dále nachází stavba pozemní komunikace – část vozovky, která je zařazena v kategorii silnice, třída komunikace silnice II. třídy.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna ....., usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.



## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

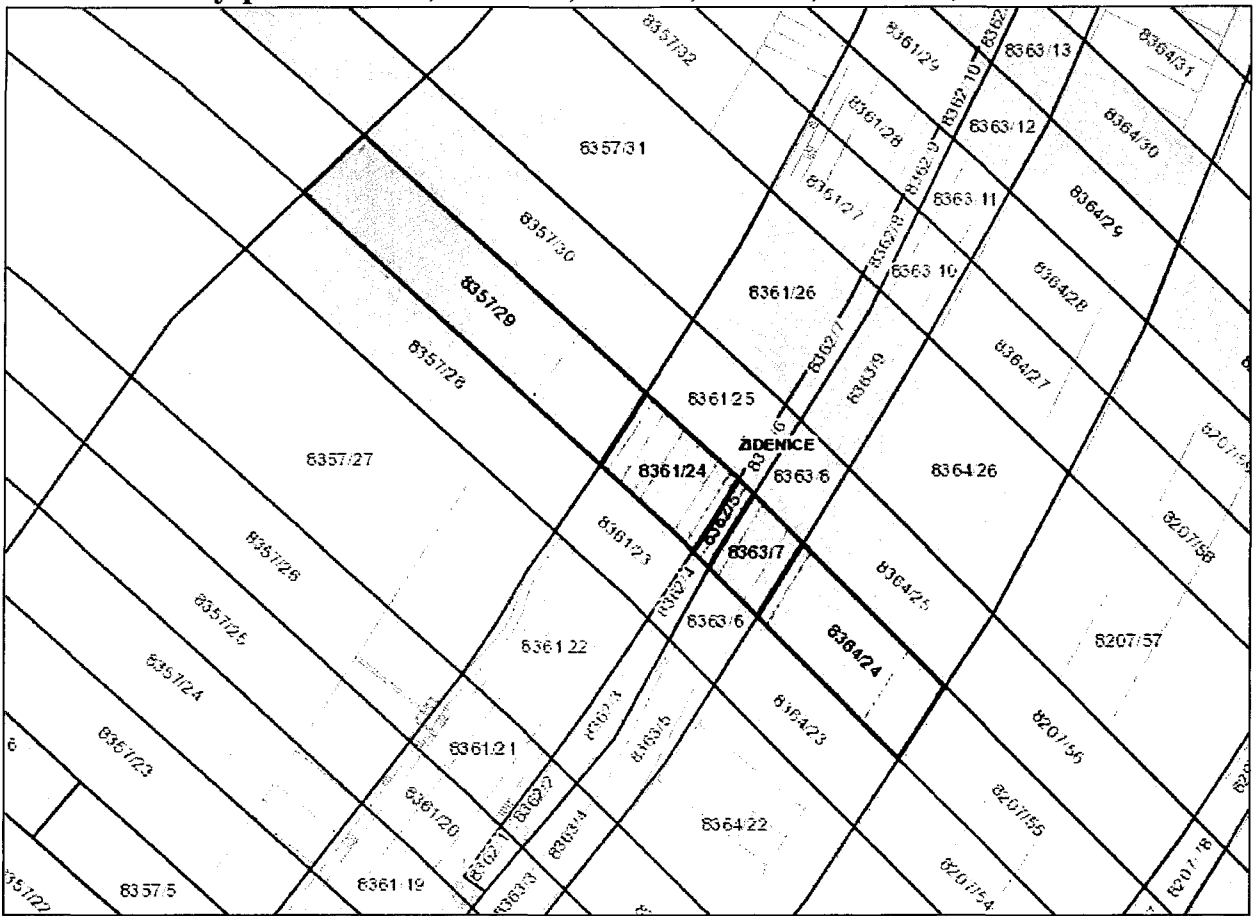
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to podílu o velikosti id.  $\frac{1}{4}$  na pozemku parc. č. 1247/110, hodnota v operativní evidenci 24 800,- Kč, v k. ú. Bohunice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na ..... zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., usnesení č. ....

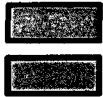
V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Pozemky p.č. 8357/29, 8361/24, 8362/5, 8363/7, 8364/24, k.ú. Židenice

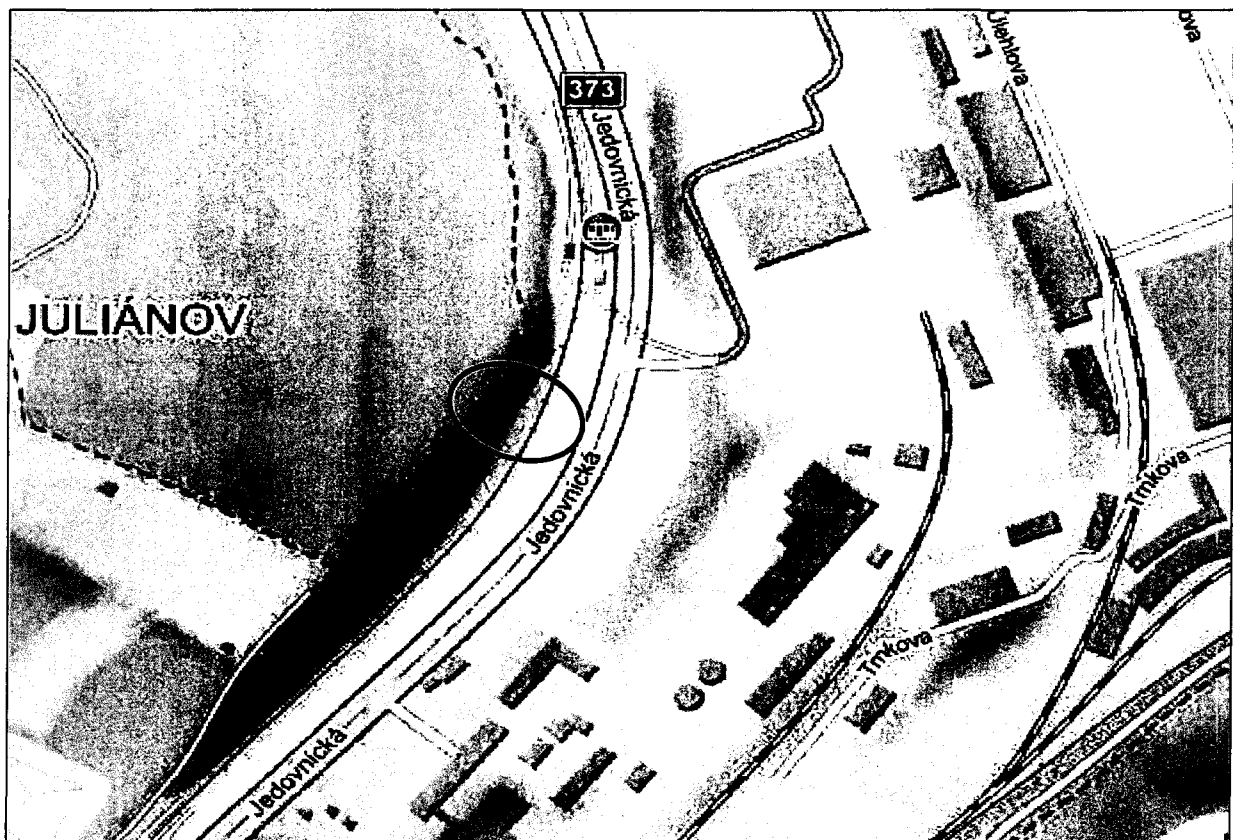


katastrální mapa

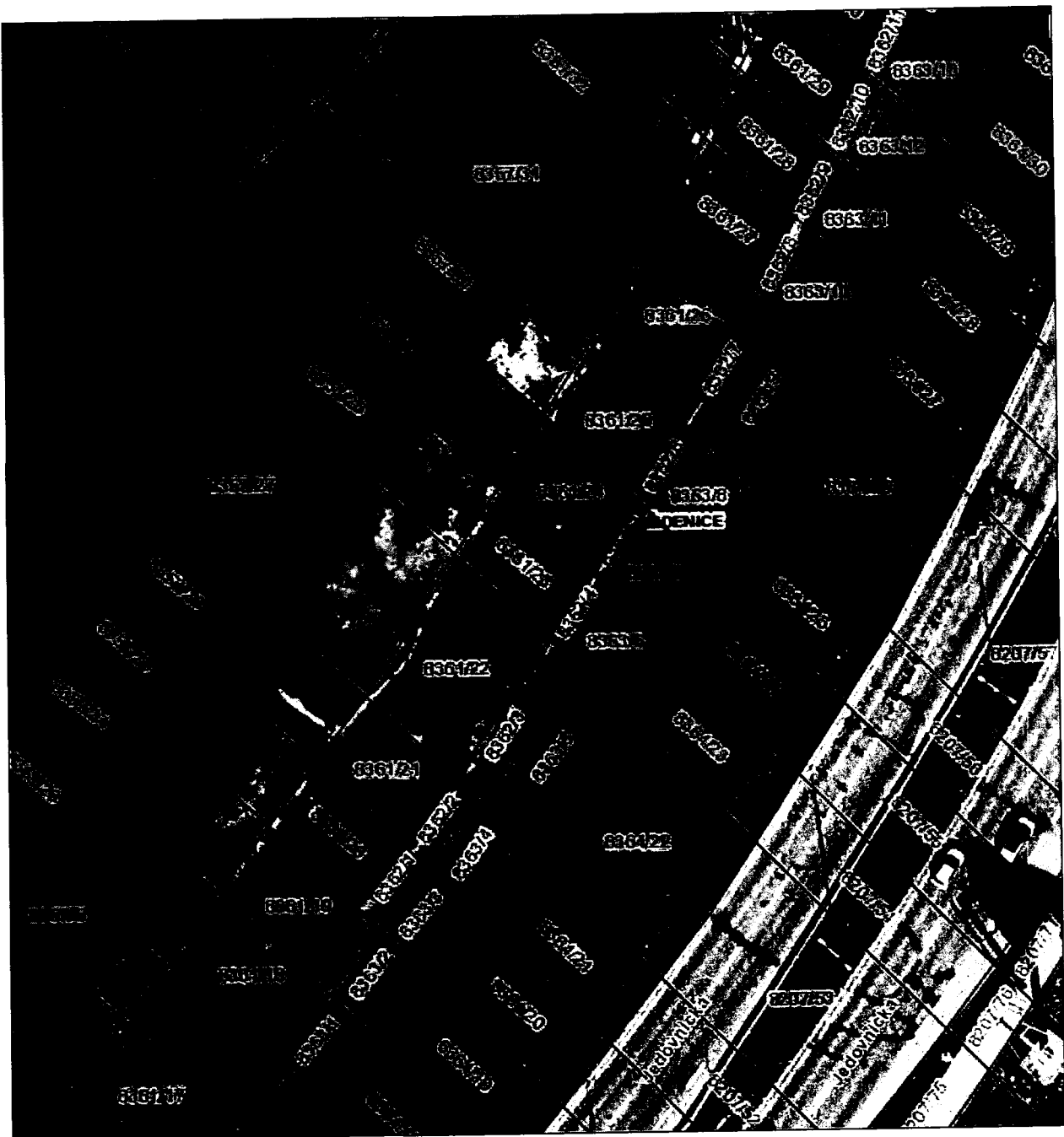


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

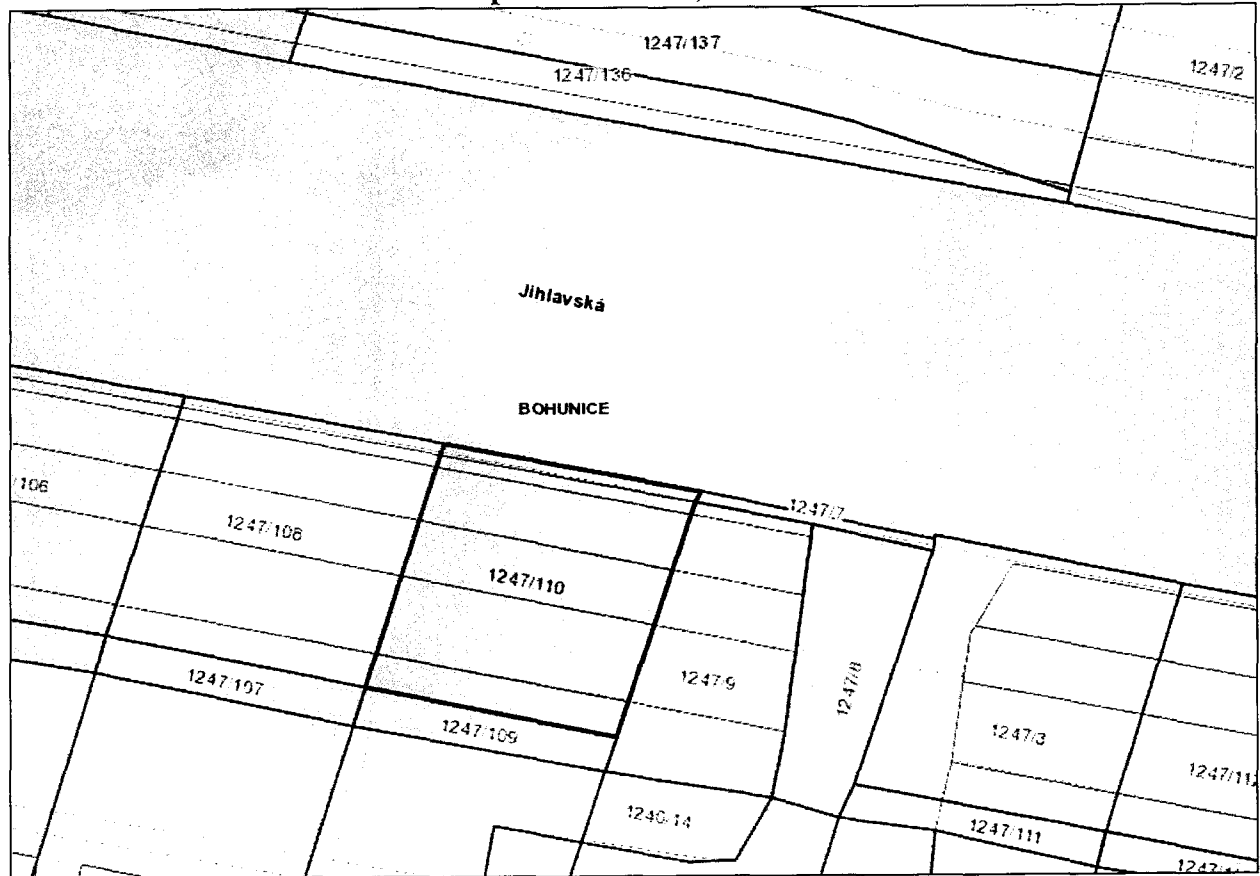


orientační snímek





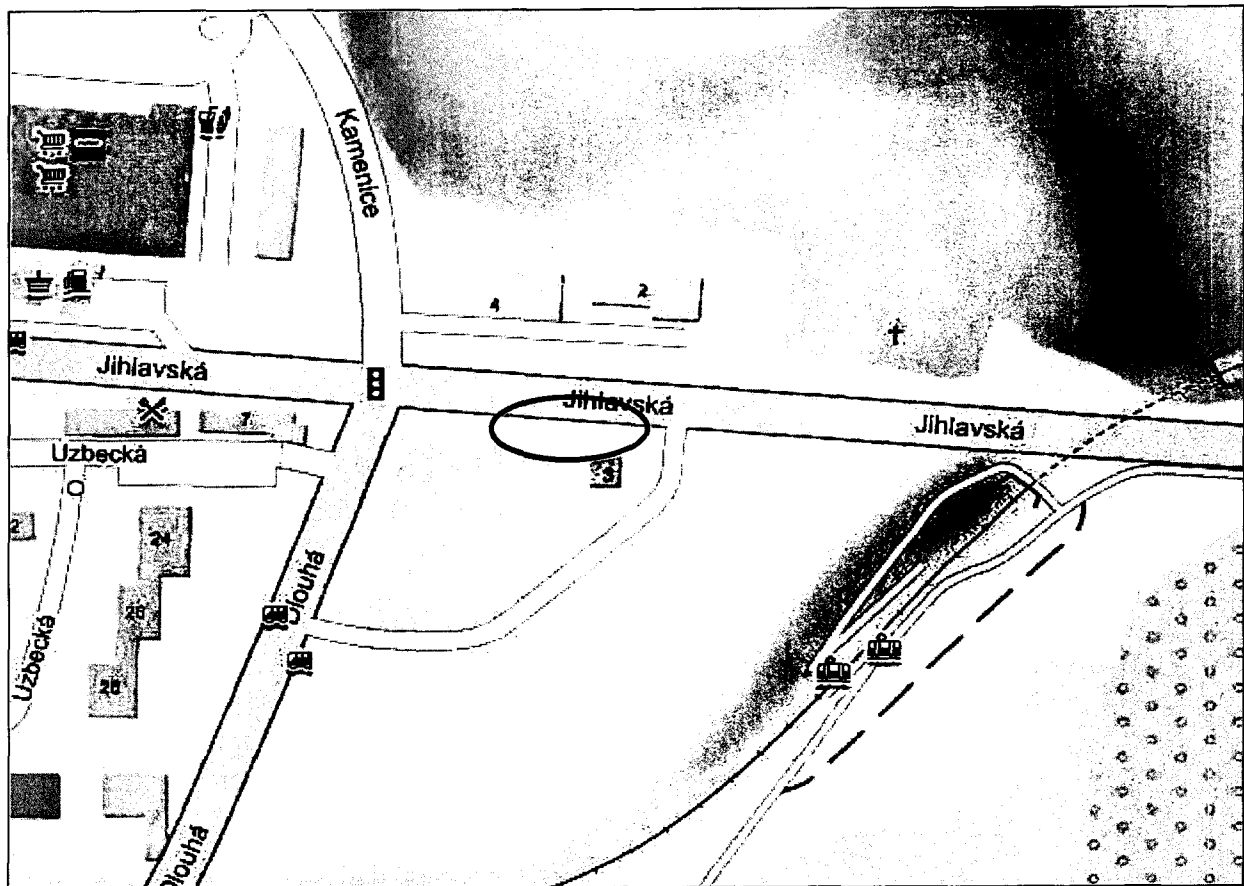
snímek ortofotomapy

# Pozemek p.č. 1247/110, k.ú. Bohunice



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



MMB2017000001542

110

Rada města Brna

ZM7/

3140

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

**Název:**

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3713 v k.ú. Bělá nad Svitavou z vlastnictví  
ČR-ÚZSVM**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu majetku č. 25/17/HSYM-BP
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí pozemku**

- p.č. 3713 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 594 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bělá nad Svitavou z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,  
za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu majetku, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 dne 24.10.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

hy

29

118

## Důvodová zpráva:

Je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku p.č. 3713, v k.ú. Bělá nad Svitavou z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku č. 25/17/HSYM-BP.

Pozemek p.č. 3713, v k.ú. Bělá nad Svitavou slouží jako veřejně přístupná účelová komunikace k areálu prameniště I. březovského vodovodu.

Na pozemku p.č. 3713 v k.ú. Bělá nad Svitavou je situována příjezdová komunikace k zaplacenému areálu prameniště I. březovského vodovodu. Příjezdová komunikace k prameništi I. březovského vodovodu včetně obslužných komunikací v prameništi je majetkem statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji má v nájmu.

V případě nabytí pozemku p.č. 3713 v k.ú. Bělá nad Svitavou do majetku statutárního města Brna by tak došlo k majetkoprávnímu vypořádání, kdy pozemek p.č. 3713 v k.ú. Bělá nad Svitavou a příjezdová komunikace k areálu prameniště I. březovského vodovodu by měly totožného vlastníka, tj. statutární město Brno.

Předmětný pozemek p.č. 3713 v k.ú. Bělá nad Svitavou bude svěřen do správy OSM MMB.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu majetku č. 25/17/HSYM-BP nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**R7/KM/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23.10.2017, bod č. 31, návrh projednala a doporučila.**

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017, bod č. 45.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	----	----	----

Výše uvedený pozemek Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví statutárního města Brna.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

OI MMB - z hlediska vlastníka vodárenského zařízení, ke kterému vede příjezdová cesta na pozemku p.č. 3713, v k.ú. Bělá nad Svitavou, souhlasí s převodem.

OVLHZ MMB – k převodu pozemku p.č. 3713, v k.ú. Bělá nad Svitavou nemá z hlediska státní správy na úseku vodního a lesního hospodářství a zemědělství připomínek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – na pozemku p.č. 3713 v k.ú. Bělá nad Svitavou je situována příjezdová komunikace k zaplacenému areálu prameniště I. březovského vodovodu. Příjezdová komunikace k prameništi I. březovského vodovodu včetně obslužných komunikací v prameništi je v majetku statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji má v nájmu.

Lesy města Brna, a.s. – pozemek p.č. 3713 v k.ú. Bělá nad Svitavou tvoří přístup k již svěřeným lesním pozemkům v k.ú. Bělá nad Svitavou a proto převod tohoto pozemku do majetku města Brna společnost Lesy města Brna, a.s. doporučuje.





3206/HSY/2017-HSYM

Č.j.: UZSVM/HSY/3291/2017-HSYM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Václav Olbert, ředitel odboru Odloučené pracoviště Svitavy  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČ: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem 602 00 Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1,  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)  
a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU č. 25/17/HSYM-BP**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem tohoto majetku:
  - pozemek pozemková parcela číslo 3713, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota vedená v účetní evidenci činí 5 940,00 Kč  
zapsaný na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Bělá nad Svitavou a obec Bělá nad Svitavou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále jen „převáděný majetek“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s uvedeným majetkem hospodaří podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., protože uvedený majetek slouží jako veřejně přístupná účelová komunikace k areálu prameniště I. březovského vodovodu.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Svitavách dne .....

V Brně dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Brno**

.....  
Ing. Václav Olbert  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Svitavy

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

ÚŘAD PRO ZÁSTUPOVÁNÍ STAVŮ  
MĚSTA BRNA  
Všechny pracovníky  
odbor právních služeb  
Užšího území  
Katastrální úřad  
Katastrální úřad  
Katastrální úřad

## DOLOŽKA

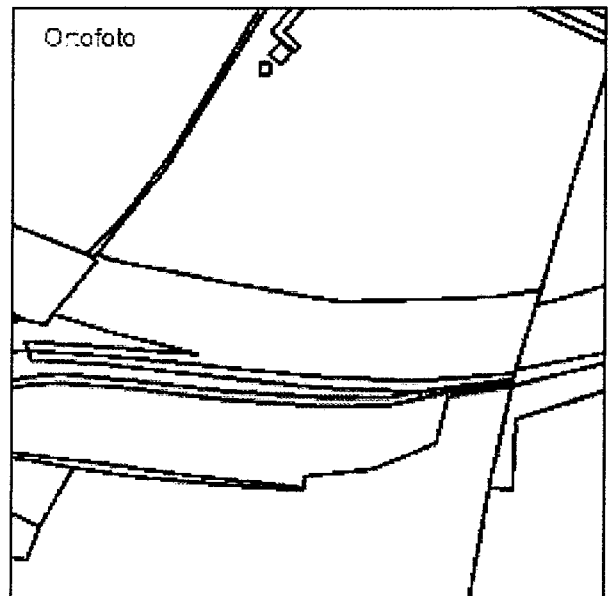
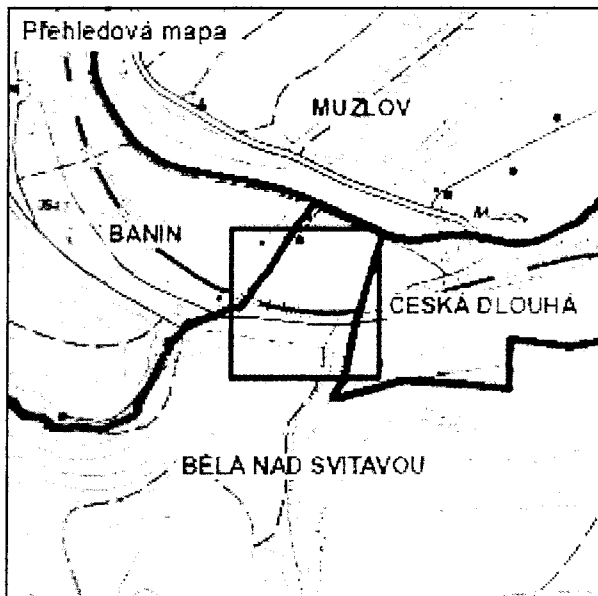
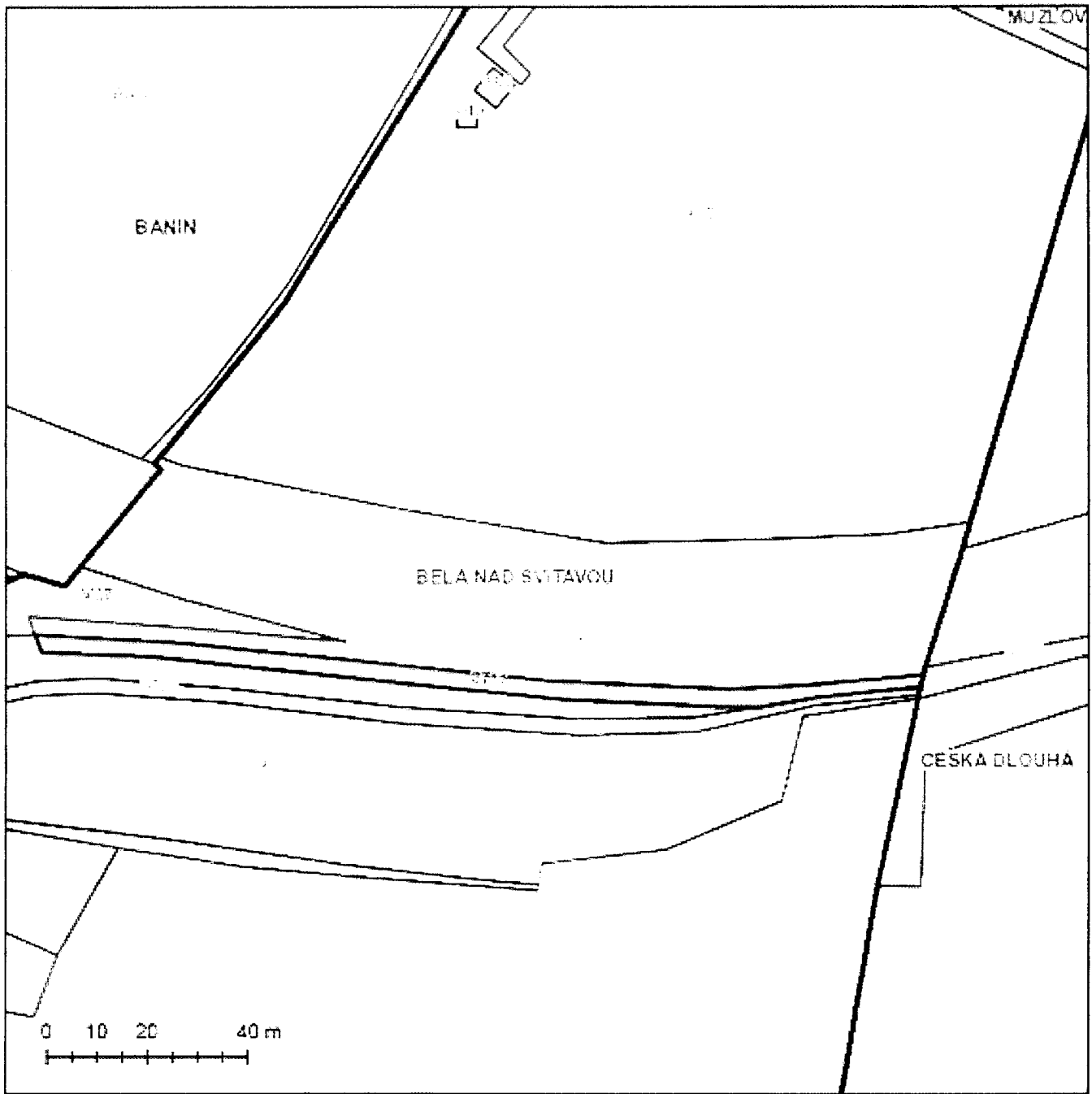
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Statutární město Brno ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání, obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu majetku – **pozemku pozemkové parcely číslo 3713**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v katastrálním území Bělá na Svitavou a obci Bělá nad Svitavou, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Bezúplatné nabytí majetku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Brna č. .... z ..... jednání dne .....

V Brně dne .....

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





MMB2017000001543

111

Rada města Brna

ZM7/ 3737

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 2304/6, 2304/7 v k.ú. Husovice z vlastnictví  
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv,

112

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí pozemků**

- p.č. 2304/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 315 m<sup>2</sup>, v k.ú. Husovice
  - p.č. 2304/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 304 m<sup>2</sup>, v k.ú. Husovice,
- z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,  
za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 dne 24.10.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

ky

R

2/2

## Důvodová zpráva:

### Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.

### Popis pozemků

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 2304/6 a p.č. 2304/7, v k.ú. Husovice, součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC. Pozemky tvoří plochu veřejného prostranství kolem bytových domů v ulici Soběšická. Na pozemcích se nachází veřejná zeleň a sloupy veřejného osvětlení.

Předmětné pozemky p.č. 2304/6 a p.č. 2304/7, vše v k.ú. Husovice budou svěřeny do správy příslušné městské části v souladu se Statutem města Brna, a to Městské části Brno-sever, tyto pozemky budou zahrnuty do ploch s pravidelnou údržbou zeleně MČ Brno-sever.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-17/149 nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrh smlouvy o bezúplatném převodu předmětných pozemků, který obsahuje omezující a sankční ustanovení pro město ohledně následných dispozic s pozemky a ohledně následného využití předmětných pozemků.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem Brnem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena, kdy jako nejvíce problematické lze uvést skutečnost, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výtěžným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výtěžné užívání pozemků považovat také výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž dle vyhlášky se mj.



vybírání místní poplatky za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství stanoveným způsobem.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímým způsobem odvodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Je nutné konstatovat, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení ve smlouvě, a to vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou převáděny bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je tedy nutné, aby po určitou dobu tyto pozemky sloužily veřejnému zájmu, pro který byly převedeny. Problémem je především neurčitost a přílišná obecnost formulace zákazu jejich „komerčního či jiného výtěžného využití“. Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

**R7/KM/63. Komise majetková RMB** na svém jednání dne **23.10.2017**, bod č. 34, návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017, bod č. 46.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	----	----	----

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých se nachází veřejná zeleň, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** - podle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 2304/6 a 2304/7, v k.ú. Husovice, součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC. Z hlediska územně plánovacího doporučuje OÚPR MMB převod pozemků p.č. 2304/6 a 2304/7, v k.ú. Husovice z vlastnictví ÚZSVM do majetku města Brna.

**OŽP MMB** – pozemky p.č. 2304/6, 2304/7 v k.ú. Husovice tvoří plochu veřejného prostranství kolem bytových domů v ulici Soběšická. Jedná se o plochy veřejné udržované zeleně se vzrostlými stromy ( převážně borovice, modřín, bříza, javor ) a keři, součástí jsou i zpevněné asfaltové plochy za domy s vjezdem, stáním popelnic na směsný komunální odpad a sušáky. OŽP MMB nemá námitek k nabytí předmětných pozemků, pokud bude současně zajištěna jejich pravidelná údržba.

**Městská část Brno-sever** – Rada městské části Brno-sever na svém 7/55. schůzi, která se konala dne 15.06.2017, bod č. 29(2t), souhlasila s bezúplatným převodem pozemků p.č. 2304/6 a 2304/7 vše v k.ú. Husovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna



52278/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/40817/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP – 17/149**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

parcela číslo: **2304/6**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr

parcela číslo: **2304/7**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Husovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň a sloupy veřejného osvětlení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku, ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna ..... usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemků parc. č. 2304/6, hodnota v účetní evidenci 151.200,00 Kč a parc. č. 2304/7, hodnota v účetní evidenci 145.920,00 Kč, oba v k. ú. Husovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

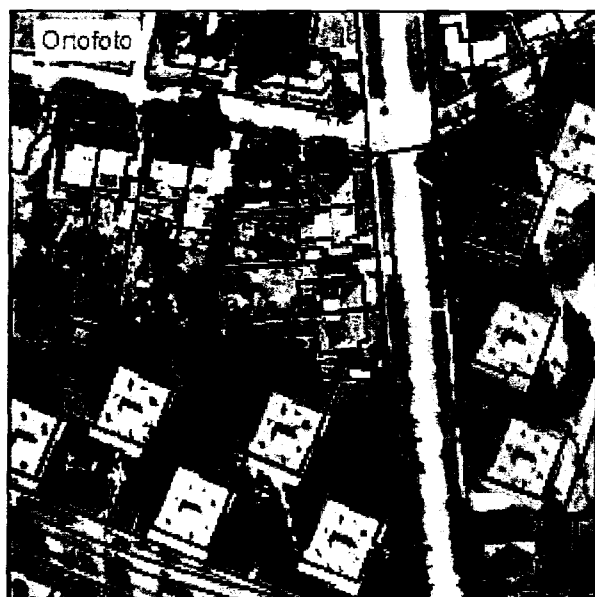
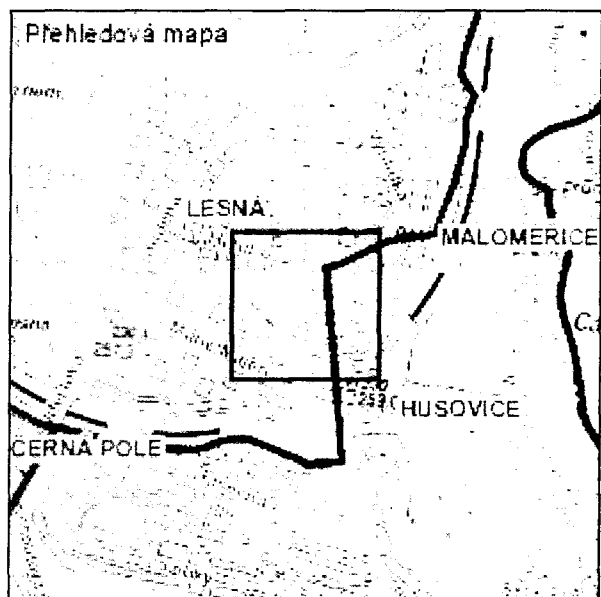
.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

MPR





# Husovice p.č. 2304/6, 2304/7





MMB2017000001544

112

Rada města Brna

ZM7/ 3739

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 584/18, 584/39 v k.ú. Komin z vlastnictví  
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň v bytové zástavbě při ul. Podlesí, která slouží široké veřejnosti k volnočasovým aktivitám

112

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv,

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí pozemků**

- p.č. 584/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 341 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín
- p.č. 584/39 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 247 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 dne 24.10.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

kk

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Ú v o d

Je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.

### Popis pozemků

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 584/18 a p.č. 584/39, v k.ú. Komín, součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení ( BC ). Pozemky jsou součástí stávajícího veřejného prostranství. Na předmětných pozemcích je situována veřejná zeleň v bytové zástavbě při ul. Podlesí, která slouží široké veřejnosti k volnočasovým aktivitám.

Předmětné pozemky p.č. 584/18 a p.č. 584/39, vše v k.ú. Komín budou svěřeny do správy příslušné městské části v souladu se Statutem města Brna, a to Městské části Brno-Komín.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-17/089 nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrh smlouvy o bezúplatném převodu předmětných pozemků, který obsahuje omezující a sankční ustanovení pro město ohledně následných dispozic s pozemky a ohledně následného využití předmětných pozemků.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem Brnem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena, kdy jako nejvíce problematické lze uvést skutečnost, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výtěžným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výtěžné užívání pozemků považovat také výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající

místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž dle vyhlášky se mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství stanoveným způsobem.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcestit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Je nutné konstatovat, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení ve smlouvě, a to vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou převáděny bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je tedy nutné, aby po určitou dobu tyto pozemky sloužily veřejnému zájmu, pro který byly převedeny. Problémem je především neurčitost a přílišná obecnost formulace zákazu jejich „komerčního či jiného výdělečného využití“. Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

**R7/KM/63. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 23.10.2017, bod č. 33, návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017, bod č. 47.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	----	----	----

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých se nachází veřejná zeleň v bytové zástavbě při ul. Podlesí, která slouží široké veřejnosti k volnočasovým aktivitám, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** - podle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení ( BC ). Pozemky jsou součástí stávajícího veřejného prostranství. Z hlediska územního plánování nemá OÚPR MMB k nabytí uvedených pozemků s omezujícími podmínkami námitek.

**OŽP MMB** – předmětné pozemky jsou orientovány kolem bytových domů Podlesí 33 a Podlesí 35, tvoří veřejně přístupnou plochu zeleně s trávnikem, keři a okrasnými záhonky v těsné návaznosti na bytový dům, přes pozemky jsou vyšlapané pěšiny. OŽP MMB doporučuje bezúplatný převod pozemků p.č. 584/18 a p.č. 584/39 v k.ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna.

**Městská část Brno-Komín** – Zastupitelstvo městské části Brno-Komín na svém 218. zasedání, které se konalo dne 28.06.2017, bod č. 16, souhlasilo s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 584/18 k.ú. Komín, obec Brno, ostatní plocha, zeleň a pozemku p.č. 584/39 k.ú. Komín, obec Brno, ostatní plocha, jiná plocha, z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví SMB, včetně stanovených omezujících podmínek uvedených v návrhu smlouvy



50543/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/39565/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 17 / 0 8 9**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: **584/18**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: **584/39**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**



2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích se nachází veřejná zeleň v bytové zástavbě při ul. Podlesí, která slouží široké veřejnosti k volnočasovým aktivitám.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 584/18, hodnota v účetní evidenci 1.755,00 Kč, parc. č. 584/39, hodnota v účetní evidenci 113 620,00 Kč, vše v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





MMB2017000001545

113

Rada města Brna

ZM7/ 373d

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 584/7, 584/8 v k.ú. Komín z vlastnictví  
ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami :
  - č. BP-17/145 ( pozemek p.č. 584/7 v k.ú. Komín )
  - č. BP-17/100 ( pozemek p.č. 584/8 v k.ú. Komín )
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň v bytové zástavbě při ul. Podlesí, účelová komunikace

117

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv,

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí pozemků**

- p.č. 584/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 171 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín
- p.č. 584/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 352 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 dne 24.10.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Majetkový odbor MMB



Předkládá:

Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

### Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemků

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 584/7 a p.č. 584/8, v k.ú. Komín, součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení ( BC ). Pozemky jsou součástí stávajícího veřejného prostranství. Na předmětných pozemcích je situována veřejná zeleň v bytové zástavbě při ul. Podlesí, která slouží široké veřejnosti k volnočasovým aktivitám. Pozemek p.č. 584/8 v k.ú. Komín je částečně zastavěn účelovou komunikací.

Předmětné pozemky p.č. 584/7 a p.č. 584/8, vše v k.ú. Komín budou svěřeny do správy příslušné městské části v souladu se Statutem města Brna, a to Městské části Brno-Komín.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-17/100 nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-17/145 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

### Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrhy smluv o bezúplatném převodu předmětných pozemků, které obsahují omezující a sankční ustanovení pro město ohledně následných dispozic s pozemky a ohledně následného využití předmětných pozemků.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem Brnem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena, kdy jako nejvíce problematické lze uvést skutečnost, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výtěžným využitím pozemků. Ve výsledku



tak může ÚZSVM za komerční či výtěžné užívání pozemků považovat také výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž dle vyhlášky se mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství stanoveným způsobem.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Je nutné konstatovat, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení ve smlouvě, a to vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou převáděny bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je tedy nutné, aby po určitou dobu tyto pozemky sloužily veřejnému zájmu, pro který byly převedeny. Problémem je především neurčitost a přílišná obecnost formulace zákazu jejich „komerčního či jiného výtěžného využití“. Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již

**ted' ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabyt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

**R7/KM/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23.10.2017, bod č. 32, návrh projednala a doporučila.**

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017, bod č. 48.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	----	----	----

**Závěr:**

**S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých se nachází veřejná zeleň v bytové zástavbě při ul. Podlesí a účelová komunikace, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,**

**za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.**

**V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.**

### Stanoviska dotčených orgánů:

**OÚPR MMB** - podle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení ( BC ). Pozemky jsou součástí veřejného prostranství. Z hlediska územního plánování nemá OÚPR MMB k nabytí uvedených pozemků s omezujícími podmínkami námitek.

**OŽP MMB** – předmětné pozemky jsou orientovány kolem bytového domu Podlesí 22, tvoří veřejně přístupnou plochu zeleně mezi bytovým domem a komunikací ul. Podlesí. Z velké části se jedná o svah s množstvím keřů ( jalovce, zlatice, hlohyně aj. ) a stromů především jehličnatých velmi vzrostlých ( douglasky, borovice ) a bříz. Na pozemcích je i stání nádob na směsný komunální odpad, sloup veřejného osvětlení. Do pozemků zasahují i zpevněné chodníky. OŽP MMB doporučuje bezúplatný převod pozemků p.č. 584/7 a p.č. 584/8 v k.ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna.

**Městská část Brno-Komín** – Zastupitelstvo městské části Brno-Komín na svém 218. zasedání, které se konalo dne 28.06.2017, bod č. 15, souhlasilo s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 584/7 k.ú. Komín, obec Brno, ostatní plocha, zeleň a pozemku p.č. 584/8 k.ú. Komín, obec Brno, ostatní plocha, zeleň, z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví SMB, včetně stanovených omezujících podmínek uvedených v návrhu smlouvy



50664/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/39649/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“),  
v platném znění, tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP - 17 / 145

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: **584/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komín**, obec Brno, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm  
Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň v bytové zástavbě při ul. Podlesí, která slouží široké veřejnosti k volnočasovým aktivitám.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením vodovodu – BVK, DSP, sděl. a optickými kabely – UPC, E.ON a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížít převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížít věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 584/7, hodnota v účetní evidenci 70 281,00 Kč v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





50664/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/39649/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“),  
v platném znění, tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 17 / 100**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: **584/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komín**, obec Brno, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm  
Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (účelová komunikace – chodník na pozemku parc.č. 584/8, trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň v bytové zástavbě při ul. Podlesí, která slouží široké veřejnosti k volnočasovým aktivitám, částečně je zastavěn účelovou komunikací (chodníkem).
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením plynovodu NTL – JMP, DSP, sděl. a opt. kabely – E.ON a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

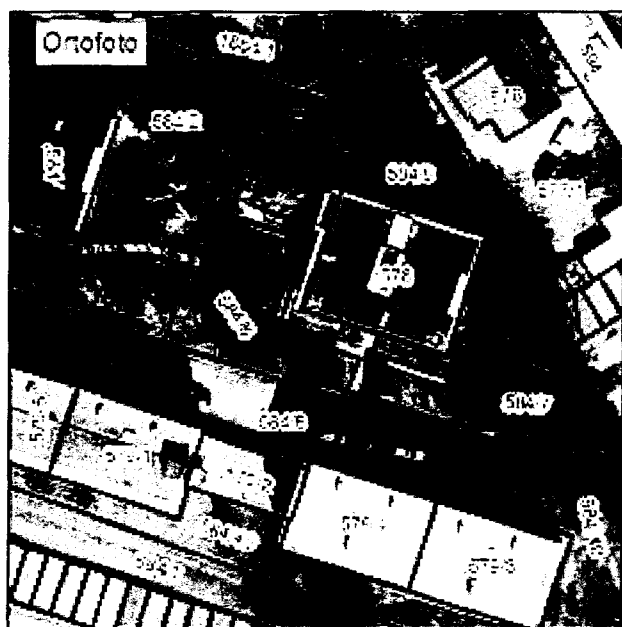
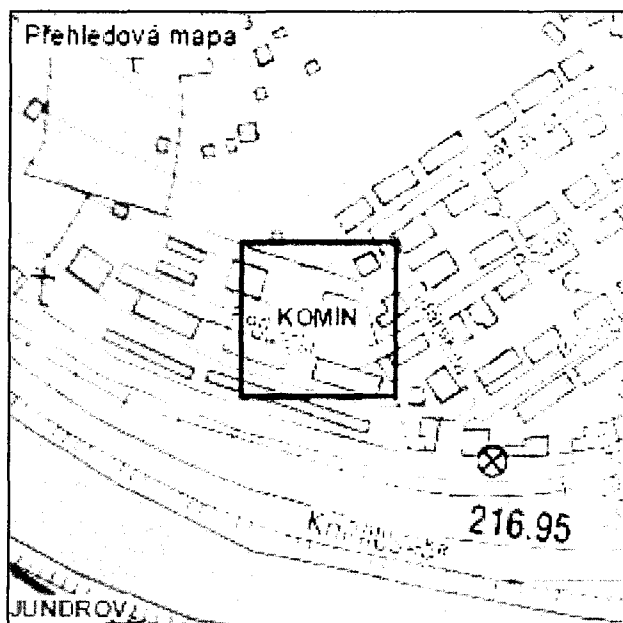
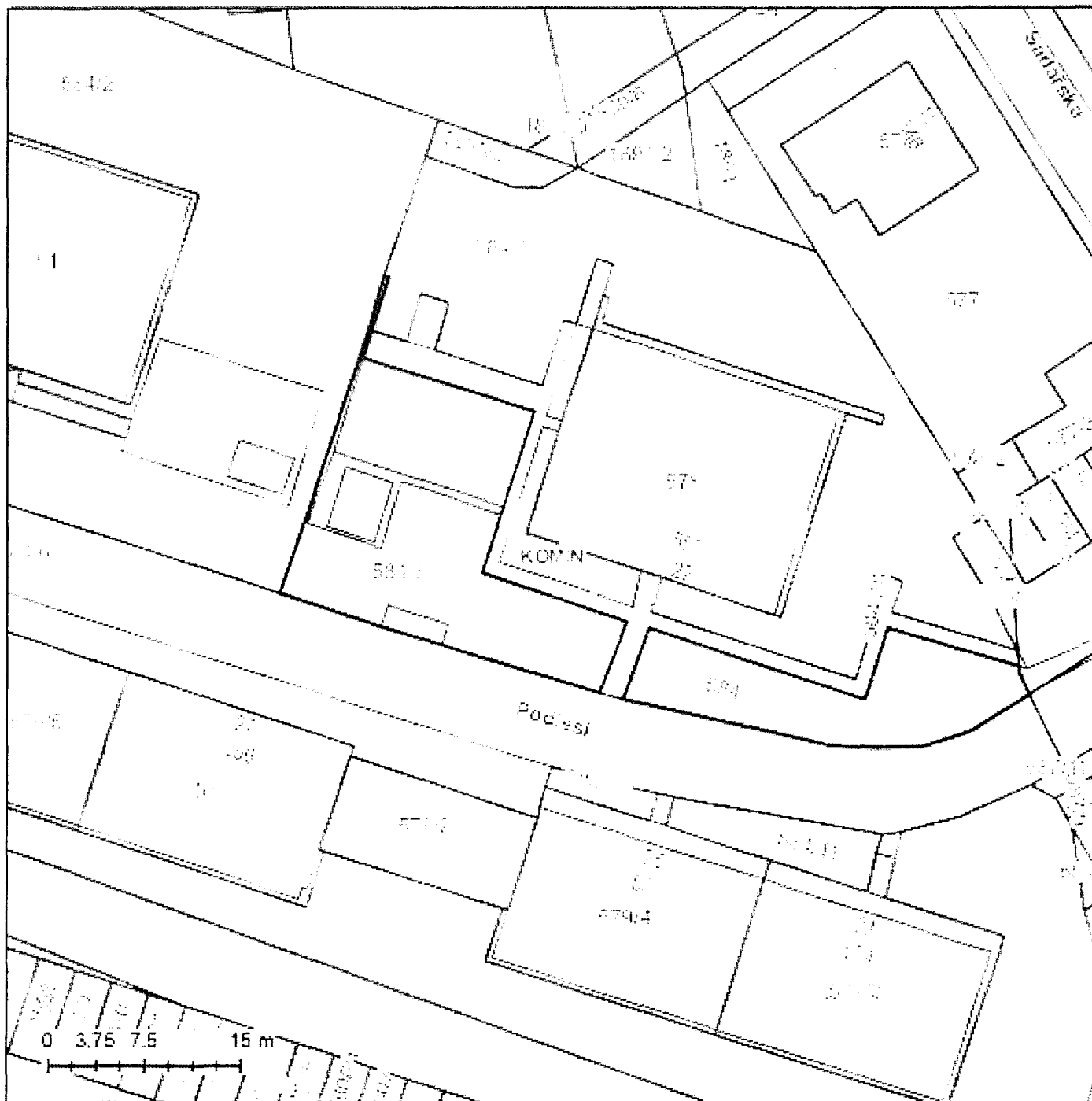
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 584/8, hodnota v účetní evidenci 1 750,00 Kč v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





MMB2017000001546

114

Rada města Brna

ZM7/ 3141

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Židenice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází zeleň ve svahu přiléhajícím z východní strany k tramvajové dráze z městské části Brno-Židenice do městské části Brno-Líšeň, přístupy k zastávkám a komunikace zajišťující přístup k zařízením pro provoz tramvajové trati.

4131

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

**pozemků**

- p.č. 8207/170 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 204 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8362/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8362/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8362/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8362/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8362/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8362/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8362/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8362/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8363/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8363/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8363/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 38 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8363/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 78 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8363/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8363/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8363/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8363/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 119 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 120 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 115 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 145 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 134 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 124 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 261 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 130 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/28 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 119 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/32 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 106 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/38 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 707 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/40 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 192 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/41 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 123 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 183 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 180 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 199 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 310 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 346 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 113 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/28 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 63 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/29 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/30 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8368/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice



### podílů

- id. ½ na pozemku p.č. 8362/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 115 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- id. ½ na pozemku p.č. 8363/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 203 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- id. ½ na pozemku p.č. 8364/42 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 272 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- id. ½ na pozemku p.č. 8366/25 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 280 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice
- id. ½ na pozemku p.č. 8368/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- id. 5/6 na pozemku p.č. 8364/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 477 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- id. 1/3 na pozemku p.č. 8362/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- id. 1/3 na pozemku p.č. 8363/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- id. 2/3 na pozemku p.č. 8362/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- id. 2/3 na pozemku p.č. 8363/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 157 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- id. 2/3 na pozemku p.č. 8364/36 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 106 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- id. 1/3 na pozemku p.č. 8364/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 148 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

### Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 dne 24.10.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků a podílů na pozemcích** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemků

Podle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb. Pozemky jsou součástí zemního tělesa mezi realizovanou tramvajovou tratí a komunikací v ulici Jedovnické. Na pozemcích se nachází veřejná zeleň, přístupy k zastávkám a komunikace, zajišťující přístup k zařízením pro provoz tramvajové trati.

Na pozemcích p.č. 8207/170, 8364/27, 8364/28, 8364/32, 8364/34, 8364/38, 8364/40, 8364/41, 8366/1, 8364/36, 8364/42, 8366/10, 8366/11, vše v k.ú. Židenice je plocha veřejné zeleně. Na pozemcích p.č. 8363/20, 8363/19 v k.ú. Židenice je na části umístěna účelová komunikace a na části se nachází veřejná zeleň. Na pozemcích p.č. 8364/6, 8364/7, 8364/8, 8364/18, 8364/19, 8364/20, 8364/22, 8366/16, 8366/17, 8366/18, 8366/21, 8366/24, 8366/27, 8366/28, 8366/29, 8366/30, 8366/25, 8364/11, vše v k.ú. Židenice je na části umístěno těleso dráhy a na části je plocha veřejné zeleně. Na pozemcích p.č. 8362/1, 8362/3, 8362/8, 8362/9, 8362/13, 8362/15, 8362/24, 8363/1, 8363/2, 8363/3, 8363/5, 8363/10, 8363/11, 8363/15, 8363/17, 8368/3, 8362/18, 8368/4, 8362/12, 8363/14, vše v k.ú. Židenice je umístěno těleso dráhy. Na pozemku p.č. 8362/26 v k.ú. Židenice se nachází podchod, který je účelovou komunikací a bude silničním správním úřadem zařazen do sítě místních komunikací.

Vlastníkem zbývajících podílů ve výši  $\frac{1}{2}$  na pozemcích p.č. 8362/18, 8363/20, v k.ú. Židenice, je statutární město Brno. Vlastníkem zbývajících podílů ve výši  $\frac{1}{2}$  na pozemku p.č. 8364/42, v k.ú. Židenice, je fyzická osoba. Vlastníky zbývajících podílů ve výši  $\frac{2}{4}$  na pozemcích p.č. 8366/25, 8368/4, vše v k.ú. Židenice, jsou fyzické osoby. Vlastníky zbývajících podílů ve výši  $\frac{2}{12}$  na pozemku p.č. 8364/9 v k.ú. Židenice, jsou fyzické osoby. Vlastníky zbývajících podílů ve výši  $\frac{2}{3}$  na pozemcích p.č. 8362/12, 8363/14, vše v k.ú. Židenice, jsou fyzické osoby. Vlastníkem zbývajících podílů ve výši  $\frac{1}{3}$  na pozemcích p.č. 8362/17, 8363/19, 8364/36 v k.ú. Židenice je statutární město Brno. Vlastníky zbývajících podílů  $\frac{2}{3}$  na pozemku p.č. 8364/11 v k.ú. Židenice jsou fyzické osoby.

K pozemkům p.č. 8364/19 a p.č. 8364/27 v k.ú. Židenice bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle GP č. 1730-1355/2003, 1730-1356/2003, 1730-1357/2003 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.09.2004, ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, IČ : 04084063.

Pozemky p.č. 8362/1, 8362/3, 8362/8, 8362/9, 8362/13, 8362/15, 8362/24, 8363/1, 8363/2, 8363/3, 8363/5, 8363/10, 8363/11, 8363/15, 8363/17, 8364/40, 8368/3, id.  $\frac{1}{2}$  na pozemku p.č. 8362/18, id.  $\frac{1}{2}$  na pozemku p.č. 8368/4, id.  $\frac{1}{3}$  na pozemku p.č. 8362/12, id.  $\frac{1}{3}$  na

pozemku p.č. 8363/14, id. 2/3 na pozemku p.č. 8362/17, vše v k.ú. Židenice, převezme do správy v případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna Dopravní podnik města Brna, a.s..

Pozemky p.č. 8207/170, 8362/26, 8364/18, 8364/19, 8364/20, 8364/22, 8364/27, 8364/28, 8364/32, 8364/34, 8364/38, 8364/41, 8366/1, 8366/10, 8366/11, 8366/24, 8366/27, 8366/28, 8366/29, 8366/30, podíl id. ½ na pozemku p.č. 8366/25, podíl id. 2/3 na pozemku p.č. 8364/36, vše v k.ú. Židenice, budou v případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna dány do správy městské části dle článku 22 Statutu města Brna, tj Městské části Brno-Židenice.

Pozemky p.č. 8364/6, 8364/7, 8364/8, 8366/16, 8366/17, 8366/18, 8366/21, id. ½ na pozemku p.č. 8363/20, id. ½ na pozemku p.č. 8364/42, id. 5/6 na pozemku p.č. 8364/9, id. 2/3 na pozemku p.č. 8363/19 a id. 1/3 na pozemku p.č. 8364/11, vše v k.ú. Židenice, budou v případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna dány do správy jednak Dopravního podniku města Brna, a.s. v části, na které se nachází přístupová komunikace k trati, jednak Městské části Brno-Židenice dle článku 22 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům a k podílům na předmětných pozemcích se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků a podílů na pozemcích nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

## Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrh smlouvy o bezúplatném převodu předmětných pozemků a podílů na předmětných pozemcích, který obsahuje omezující a sankční ustanovení pro město ohledně následných dispozic s pozemky a ohledně následného využití předmětných pozemků.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem Brnem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena, kdy jako nejvíce problematické lze uvést skutečnost, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výdělečným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výdělečné užívání pozemků považovat také výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž dle vyhlášky se mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto

prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství stanoveným způsobem.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Je nutné konstatovat, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení ve smlouvě, a to vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou převáděny bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je tedy nutné, aby po určitou dobu tyto pozemky sloužily veřejnému zájmu, pro který byly převedeny. Problémem je především neurčitost a přílišná obecnost formulace zákazu jejich „komerčního či jiného výdělečného využití“. Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23.10.2017, bod č. 27, návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017, bod č. 49.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	-----	-----	-----

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků a podílů na předmětných pozemcích, na kterých je situována zeleň ve svahu přiléhajícím z východní strany k tramvajové dráze z městské části Brno-Židenice do městské části Brno-Líšeň, přístupy k zastávkám a komunikace zajišťující přístup k zařízením pro provoz tramvajové trati, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků a podílů na předmětných pozemcích, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků a podílů na předmětných pozemcích bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** - dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb. Pozemky jsou součástí zemního tělesa mezi realizovanou tramvajovou tratí a komunikací v ulici Jedovnické. Na pozemcích se nachází zeleň, přístupy k zastávkám a komunikace, zajišťující přístup k zařízením pro provoz tramvajové trati. Z územního hlediska je žádoucí nabýt do vlastnictví statutárního města Brna předmětné pozemky v k.ú. Židenice včetně omezujících podmínek, protože jsou využívány stavbami a jejich zařízením ve veřejném zájmu.

**OD MMB** – doporučuje bezúplatný převod pozemků v k.ú. Židenice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu

**MČ Brno-Židenice** – Rada městské části Brno-Židenice na svém 58. zasedání dne 19.12.2016 doporučuje statutárnímu městu Brnu bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Židenice při ul. Jedovnické z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.



47831/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/37420/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP – 016/225**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

### **Pozemky:**

- **parc. č. 8207/170**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **parc. č. 8362/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8362/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8362/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8362/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8362/13**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8362/15**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8362/24**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8362/26**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8363/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8363/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

4/16

- parc. č. 8363/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8363/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8363/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8363/11, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8363/15, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8363/17, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/6, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/18, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/19, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/20, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/22, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/27, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/28, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/32, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/34, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/38, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/40, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/41, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/11, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/16, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/17, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/18, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/21, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/24, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/27, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/28, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/29, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/30, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8368/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 60000 pro katastrální území Židenice, obec Brno,



**podíl o velikosti id. ½ pozemků:**

- **parc. č. 8362/18**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8363/20**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 250 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

**podíl o velikosti id. ½ pozemku:**

- **parc. č. 8364/42**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5855 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

**podíl o velikosti id. ½ pozemků:**

- **parc. č. 8366/25**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8368/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5856 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

**podíl o velikosti id. 5/6 pozemku:**

- **parc. č. 8364/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5970 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

**podíl o velikosti id. 1/3 pozemků:**

- **parc. č. 8362/12**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8363/14**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5973 pro katastrální území Židenice, obec Brno

**podíl o velikosti id. 2/3 pozemků:**

- **parc. č. 8362/17**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8363/19**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8364/36**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 8070 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

**a podíl o velikosti id. 1/3 pozemku:**

- **parc. č. 8364/11**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 9698 pro katastrální území Židenice, obec Brno.

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Pozemky tvoří plochy zeleně přiléhající z východní strany k tramvajové dráze z městské části Brno - Židenice do městské části Brno - Líšeň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

**Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemkům parc. č. 8364/19 a 8364/27 v k. ú. Židenice bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle GP č. 1730-1355/2003, 1730-1356/2003 a 1730-1357/2003, a to ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha – Žižkov, IČO: 04084063, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 9. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 10. 2004.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i dalším vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

**Čl. IV.**

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

## ČI. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika- Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí následujícího nemovitého majetku v k. ú. Židenice, obec Brno:

### Pozemky

- **parc. č. 8207/170**, hodnota v účetní evidenci 97 920,00 Kč,
- **parc. č. 8362/1**, hodnota v účetní evidenci 5 760,00 Kč,
- **parc. č. 8362/3**, hodnota v účetní evidenci 15 360,00 Kč,
- **parc. č. 8362/8**, hodnota v účetní evidenci 1 890,00 Kč,
- **parc. č. 8362/9**, hodnota v účetní evidenci 6 240,00 Kč,
- **parc. č. 8362/13**, hodnota v účetní evidenci 8 160,00 Kč,
- **parc. č. 8362/15**, hodnota v účetní evidenci 8 160,00 Kč,
- **parc. č. 8362/24**, hodnota v účetní evidenci 7 200,00 Kč,
- **parc. č. 8362/26**, hodnota v účetní evidenci 504,00 Kč,
- **parc. č. 8363/1**, hodnota v účetní evidenci 15 840,00 Kč,
- **parc. č. 8363/2**, hodnota v účetní evidenci 4 536,00 Kč,
- **parc. č. 8363/3**, hodnota v účetní evidenci 18 720,00 Kč,
- **parc. č. 8363/5**, hodnota v účetní evidenci 39 360,00 Kč,
- **parc. č. 8363/10**, hodnota v účetní evidenci 5 922,00 Kč,
- **parc. č. 8363/11**, hodnota v účetní evidenci 21 600,00 Kč,
- **parc. č. 8363/15**, hodnota v účetní evidenci 25 920,00 Kč,
- **parc. č. 8363/17**, hodnota v účetní evidenci 22 080,00 Kč,
- **parc. č. 8364/6**, hodnota v účetní evidenci 57 120,00 Kč,
- **parc. č. 8364/7**, hodnota v účetní evidenci 57 600,00 Kč,
- **parc. č. 8364/8**, hodnota v účetní evidenci 59 520,00 Kč,
- **parc. č. 8364/18**, hodnota v účetní evidenci 74 400,00 Kč,
- **parc. č. 8364/19**, hodnota v účetní evidenci 16 884,00 Kč,
- **parc. č. 8364/20**, hodnota v účetní evidenci 68 640,00 Kč,
- **parc. č. 8364/22**, hodnota v účetní evidenci 116 160,00 Kč,
- **parc. č. 8364/27**, hodnota v účetní evidenci 16 380,00 Kč,

- parc. č. 8364/28, hodnota v účetní evidenci 61 920,00 Kč,
- parc. č. 8364/32, hodnota v účetní evidenci 49 440,00 Kč,
- parc. č. 8364/34, hodnota v účetní evidenci 49 920,00 Kč,
- parc. č. 8364/38, hodnota v účetní evidenci 339 360,00 Kč,
- parc. č. 8364/40, hodnota v účetní evidenci 96 480,00 Kč,
- parc. č. 8364/41, hodnota v účetní evidenci 59 040,00 Kč,
- parc. č. 8366/1, hodnota v účetní evidenci 1 920,00 Kč,
- parc. č. 8366/10, hodnota v účetní evidenci 26 400,00 Kč,
- parc. č. 8366/11, hodnota v účetní evidenci 41 280,00 Kč,
- parc. č. 8366/16, hodnota v účetní evidenci 87 840,00 Kč,
- parc. č. 8366/17, hodnota v účetní evidenci 63 000,00 Kč,
- parc. č. 8366/18, hodnota v účetní evidenci 95 520,00 Kč,
- parc. č. 8366/21, hodnota v účetní evidenci 153 600,00 Kč,
- parc. č. 8366/24, hodnota v účetní evidenci 155 520,00 Kč,
- parc. č. 8366/27, hodnota v účetní evidenci 54 240,00 Kč,
- parc. č. 8366/28, hodnota v účetní evidenci 30 240,00 Kč,
- parc. č. 8366/29, hodnota v účetní evidenci 29 760,00 Kč,
- parc. č. 8366/30, hodnota v účetní evidenci 5 280,00 Kč,
- parc. č. 8368/3, hodnota v účetní evidenci 18 720,00 Kč,

**podíl o velikosti id. ½ pozemků:**

- parc. č. 8362/18, hodnota v účetní evidenci 28 560,00 Kč,
- parc. č. 8363/20, hodnota v účetní evidenci 45 360,00 Kč,

**podíl o velikosti id. ½ pozemku:**

- parc. č. 8364/42, hodnota v účetní evidenci 68 160,00 Kč,

**podíl o velikosti id. ½ pozemků:**

- parc. č. 8366/25, hodnota v účetní evidenci 67 200,00 Kč,
- parc. č. 8368/4, hodnota v účetní evidenci 8 160,00 Kč,

**podíl o velikosti id. 5/6 pozemku:**

- parc. č. 8364/9, hodnota v účetní evidenci 171 200,00 Kč,

**podíl o velikosti id. 1/3 pozemků:**

- parc. č. 8362/12, hodnota v účetní evidenci 2 560,00 Kč,
- parc. č. 8363/14, hodnota v účetní evidenci 9 120,00 Kč,

**podíl o velikosti id. 2/3 pozemků:**

- **parc. č. 8362/17**, hodnota v účetní evidenci 21 440,00 Kč,
- **parc. č. 8363/19**, hodnota v účetní evidenci 50 240,00 Kč,
- **parc. č. 8364/36**, hodnota v účetní evidenci 33 920,00 Kč,

**a podíl o velikosti id. 1/3 pozemku:**

- **parc. č. 8364/11**, hodnota v účetní evidenci 25 562,56 Kč,

z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... , konaném dne ....., bod .....

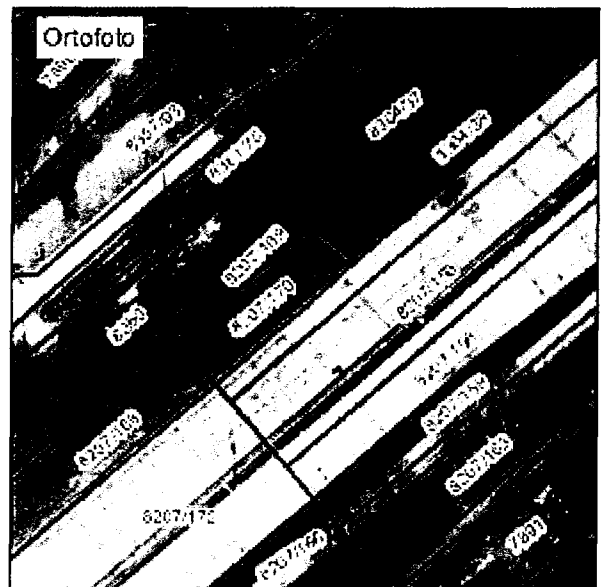
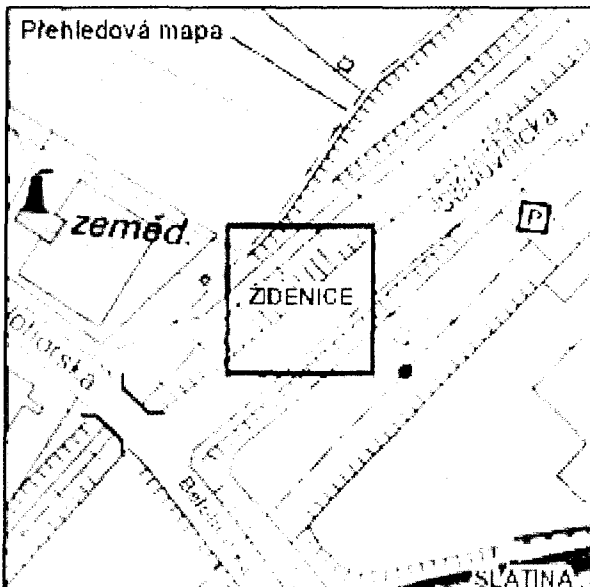
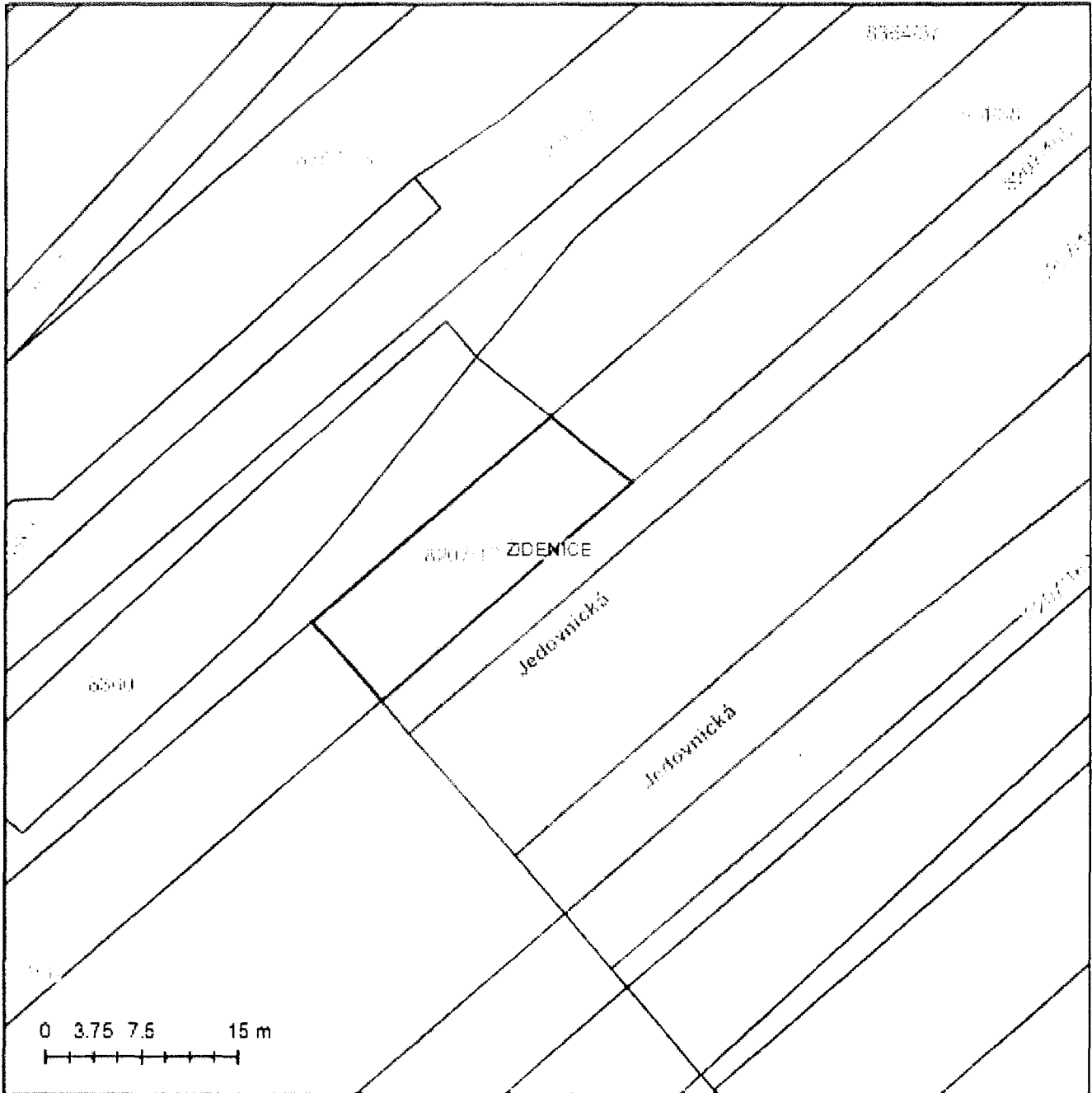
V Brně dne

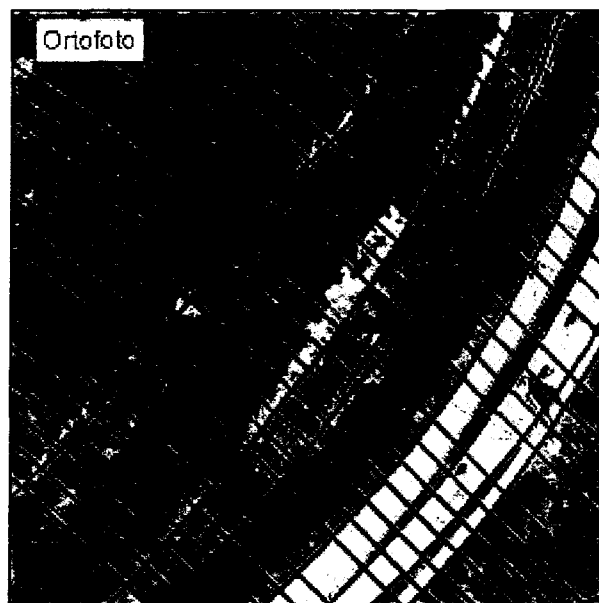
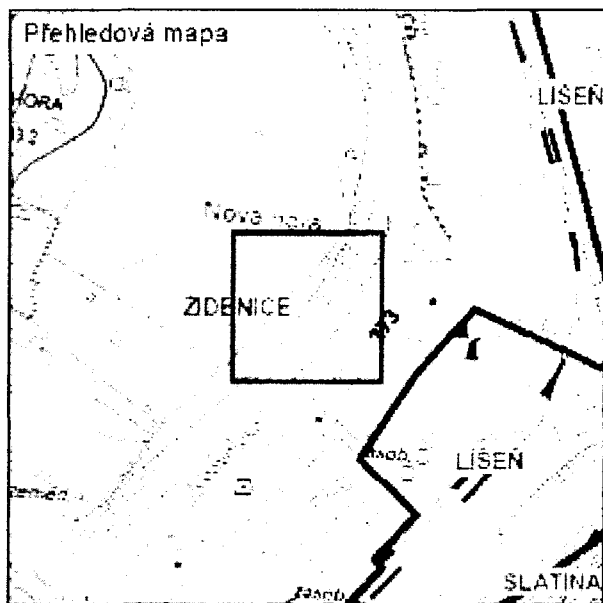
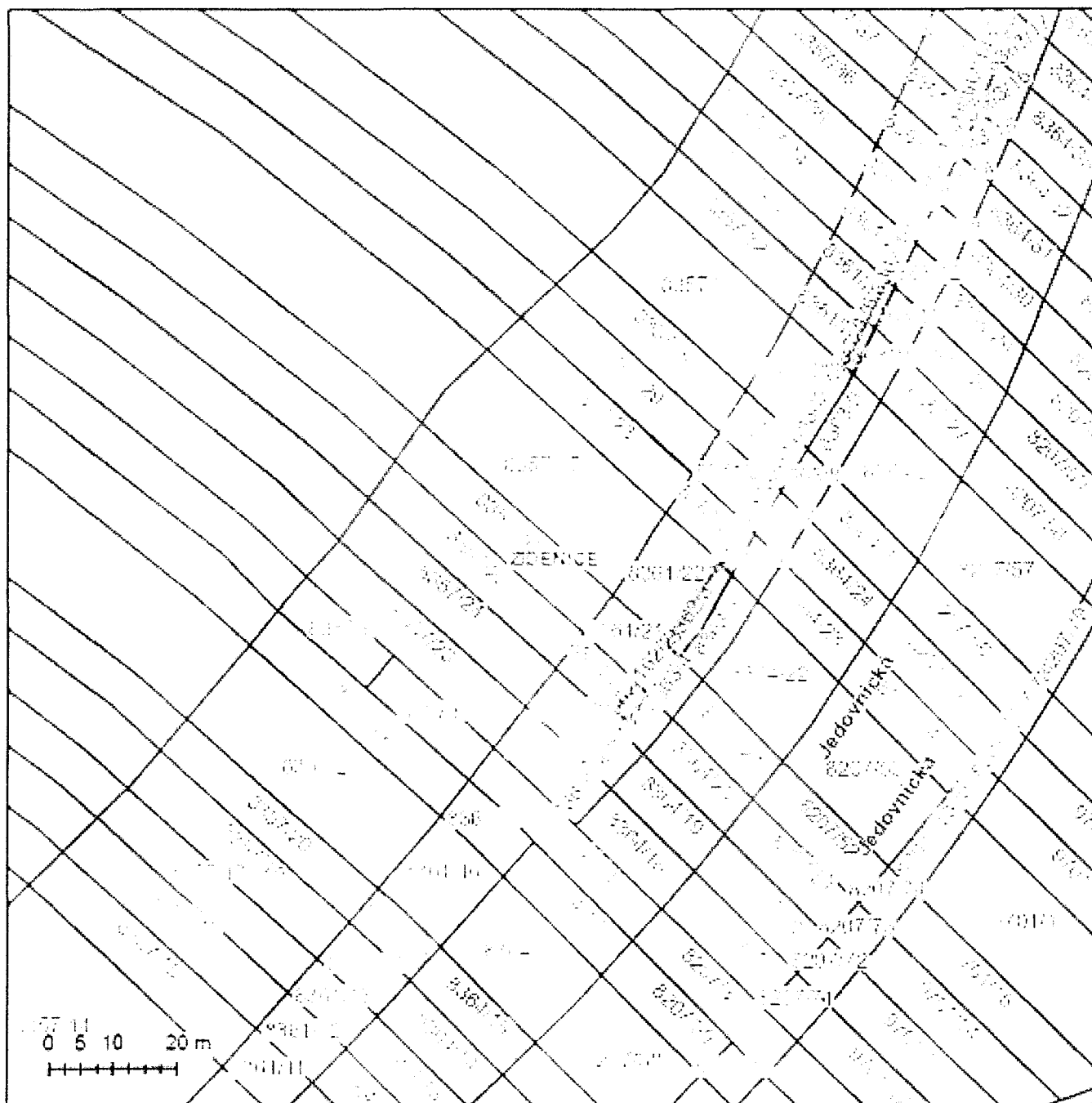
.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





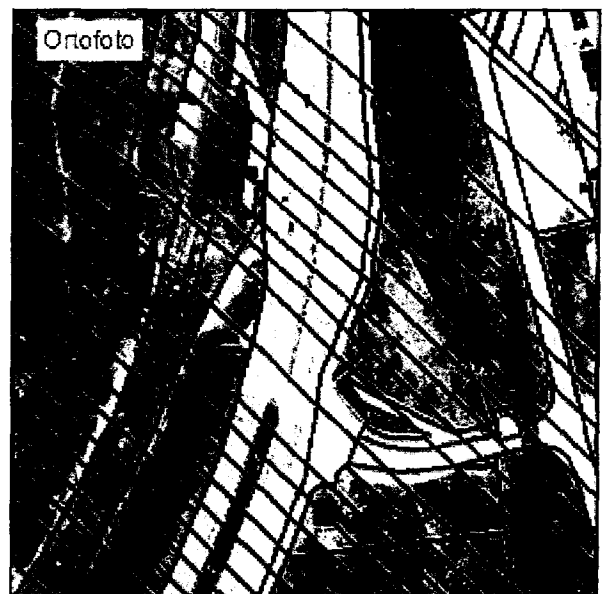
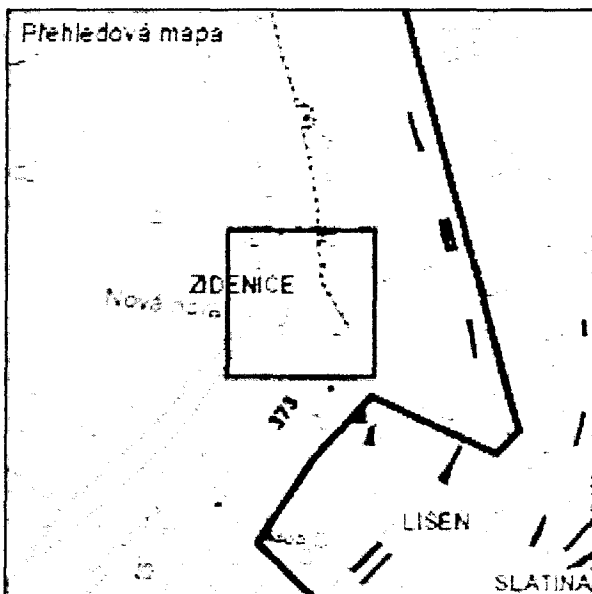
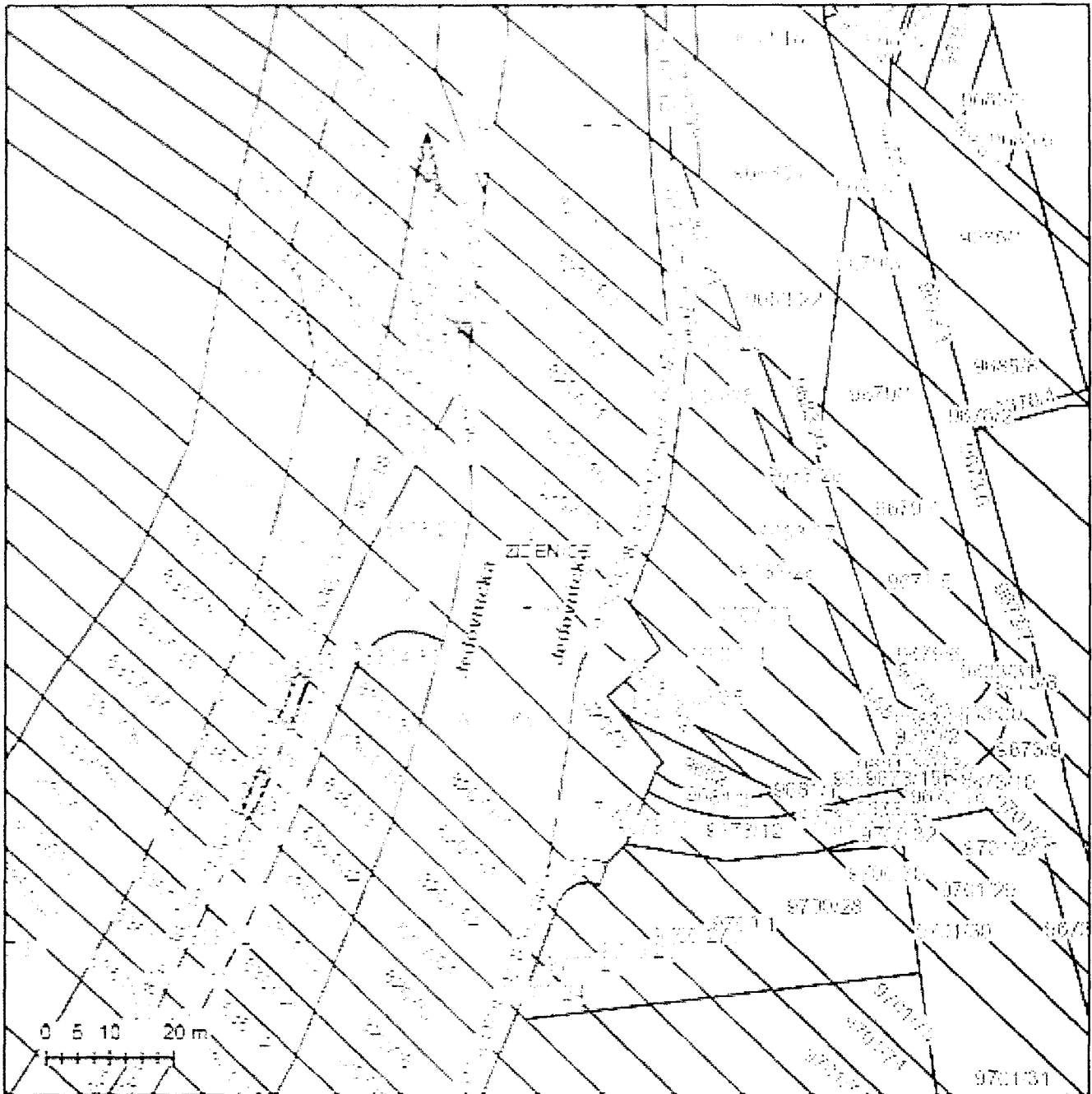
# Židenice p.č. 8207/170



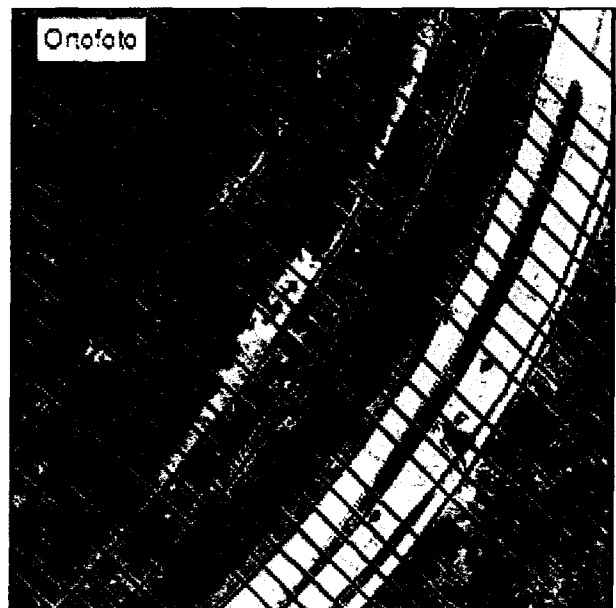
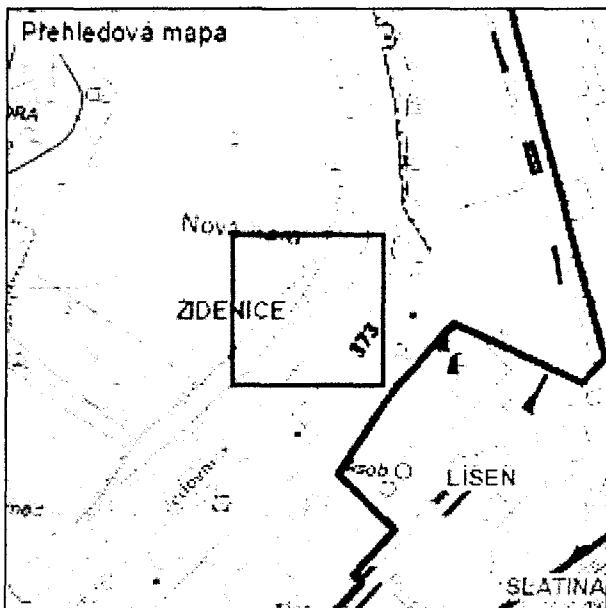
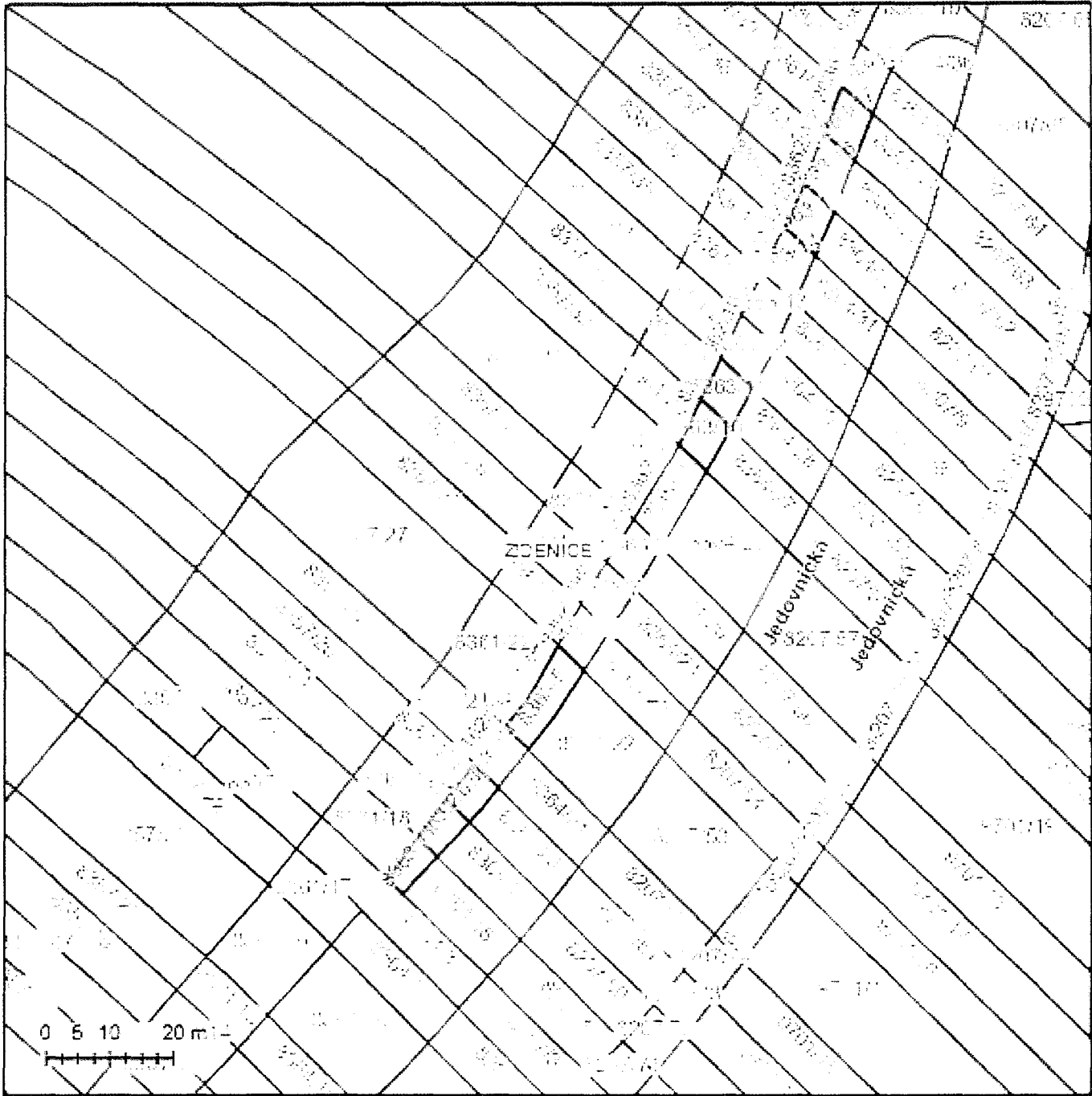


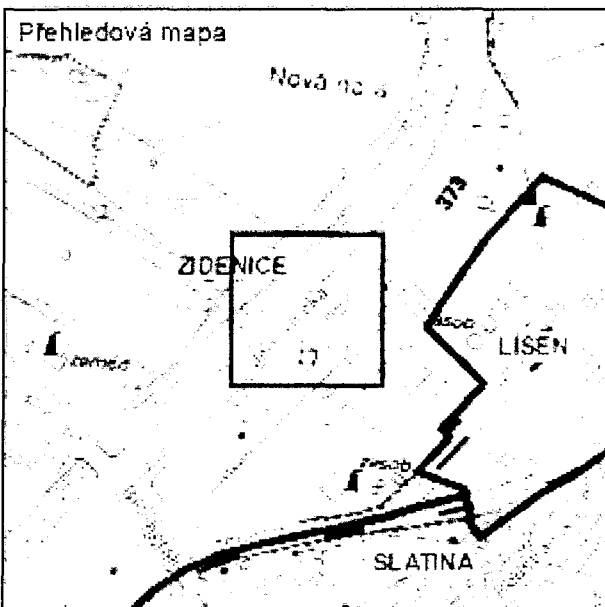
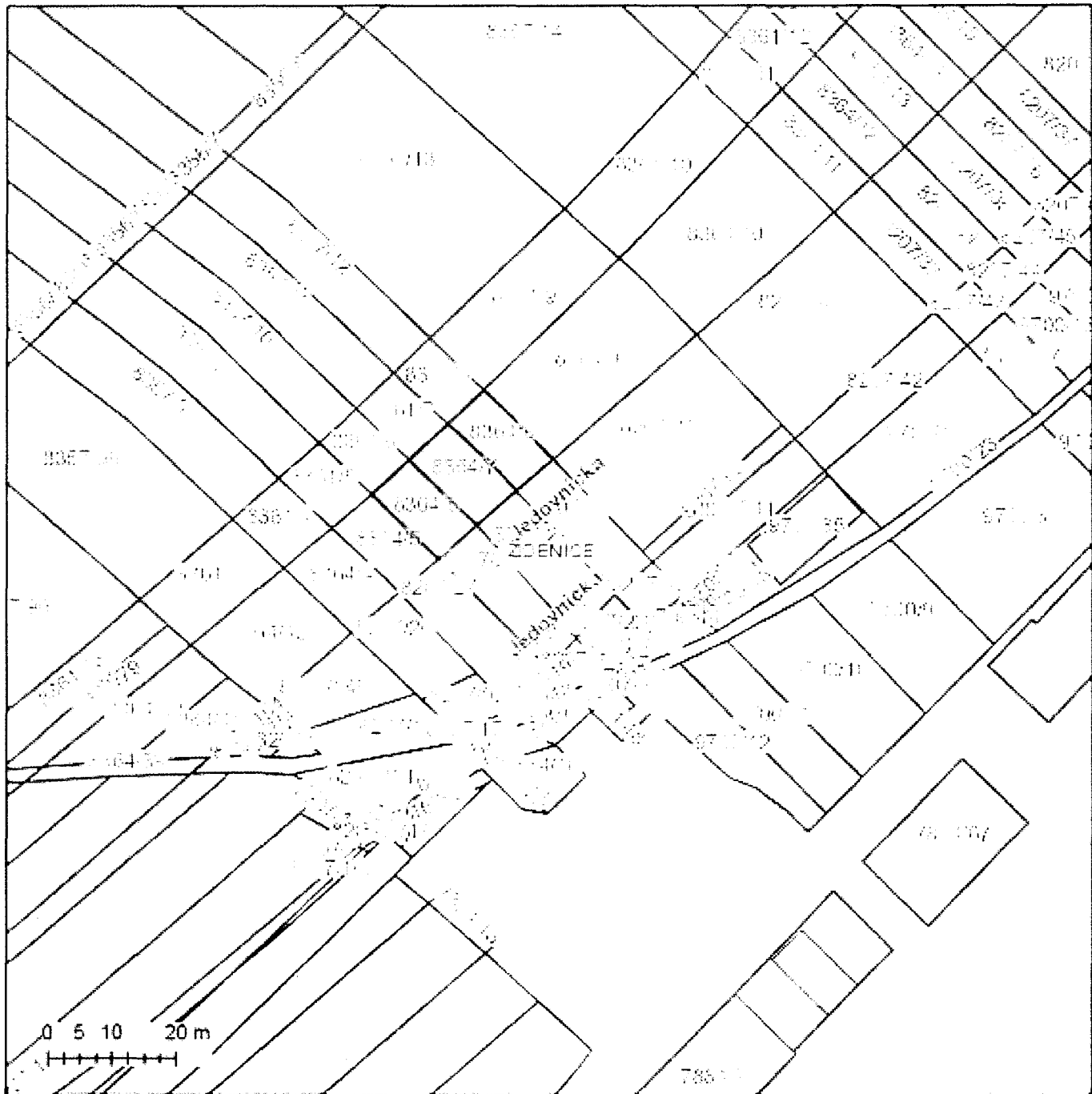
GIS 2017

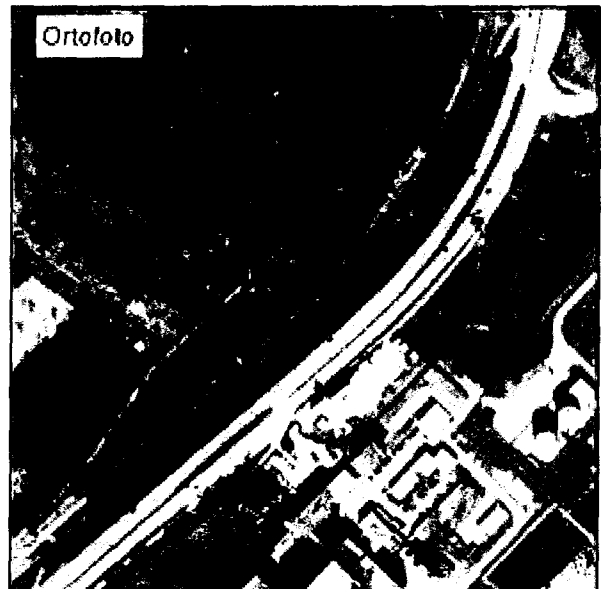
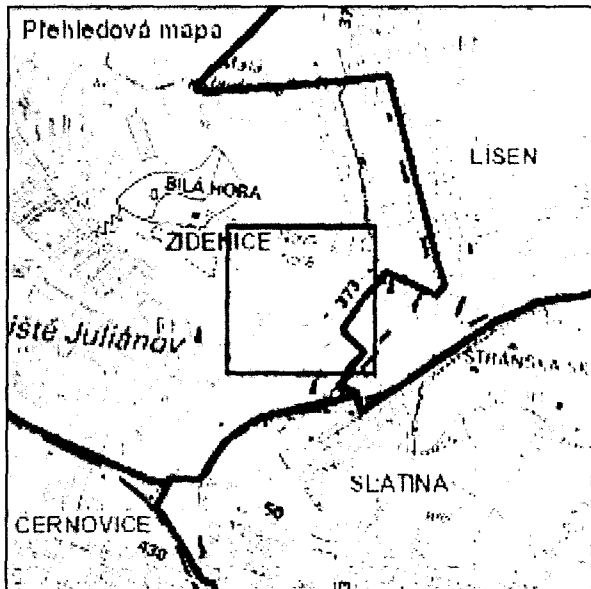
Židenice p.č. 8362/13, 8362/15, 8362/24, 8362/26

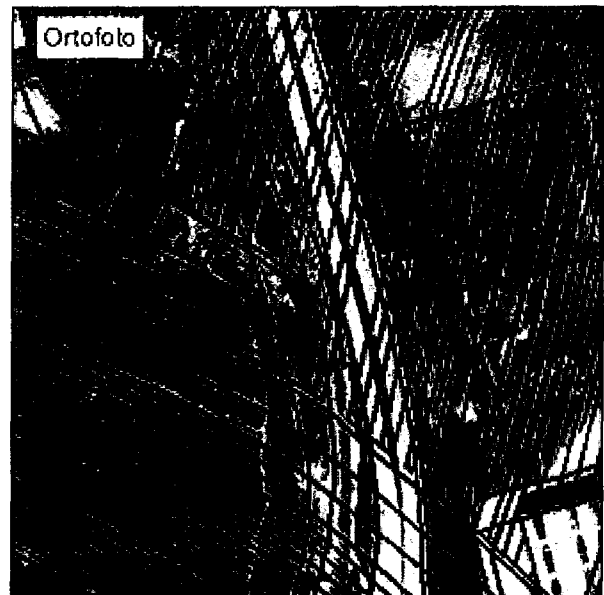
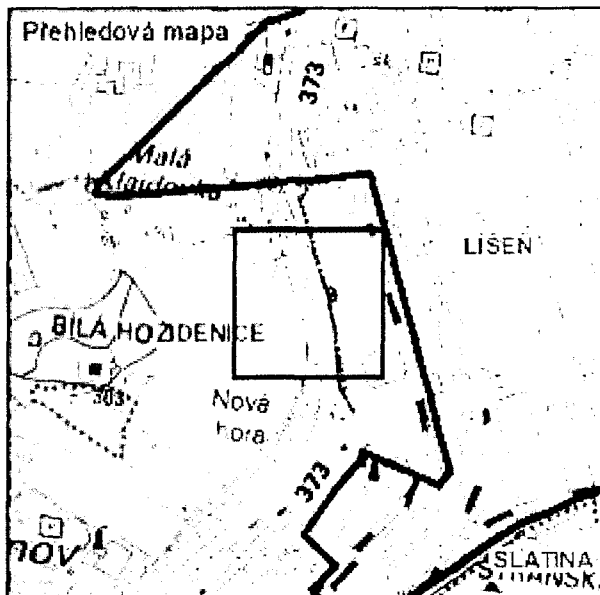
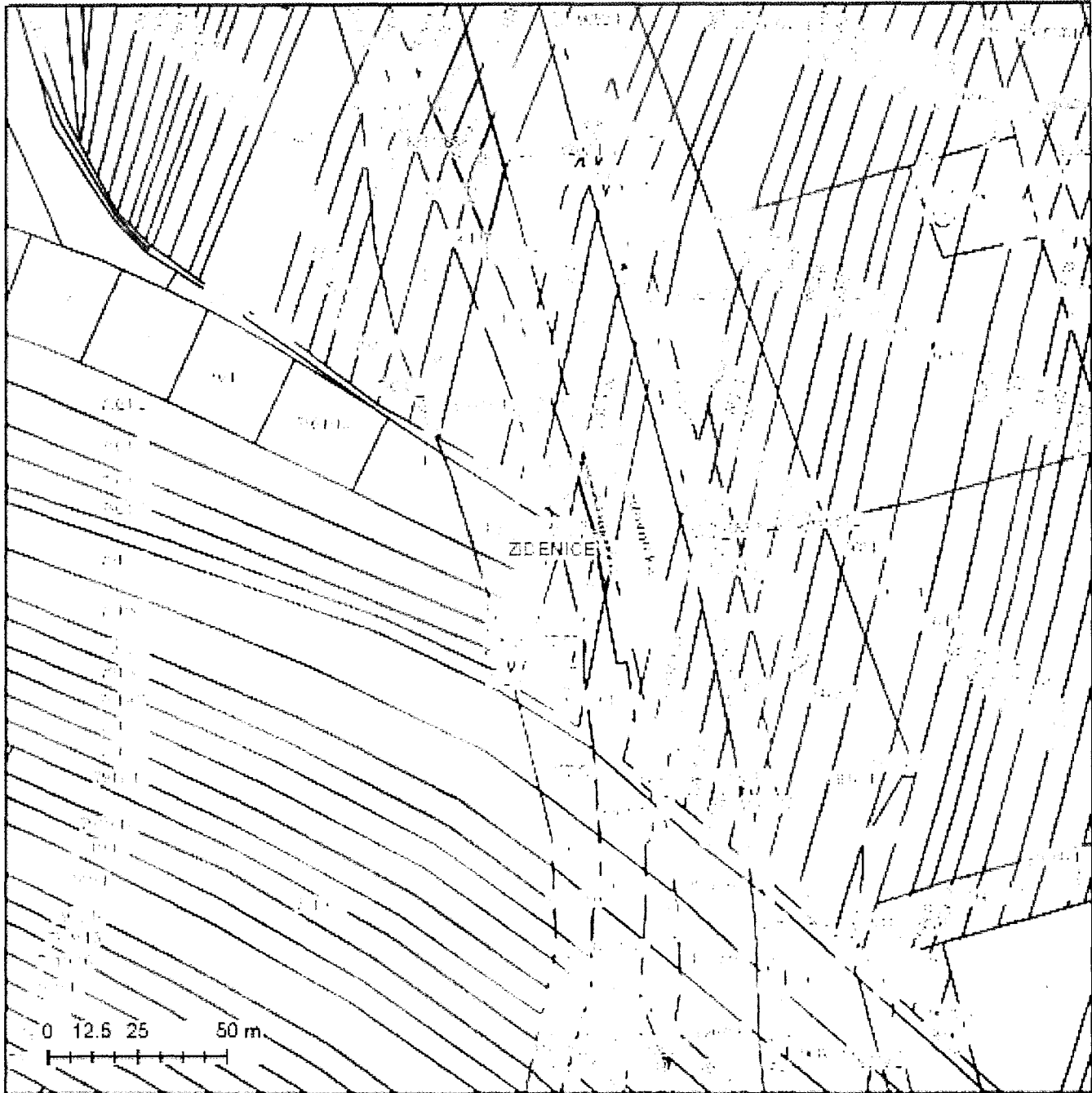


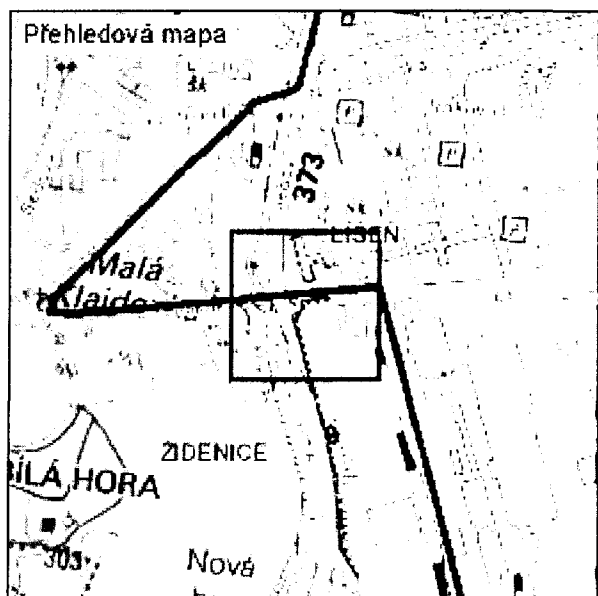
11/17



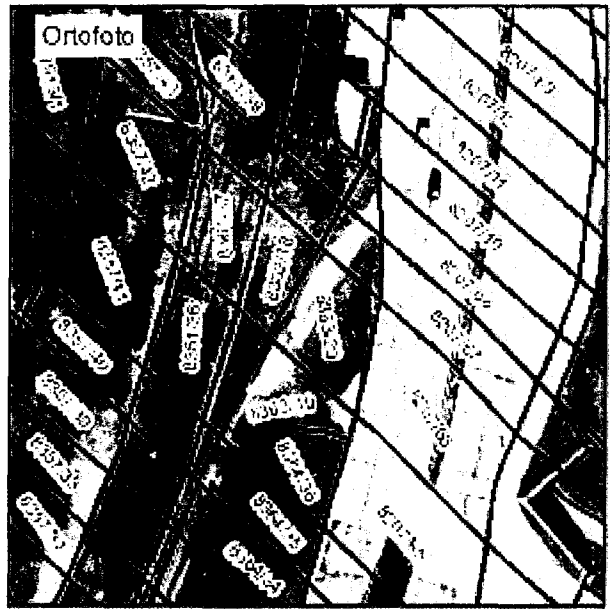
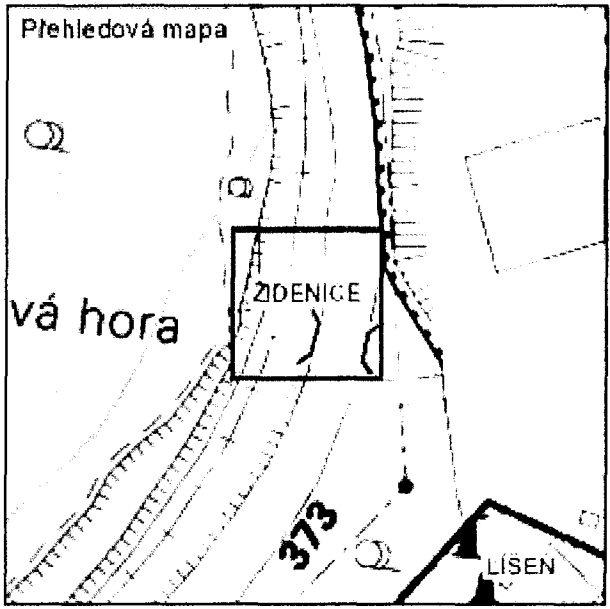
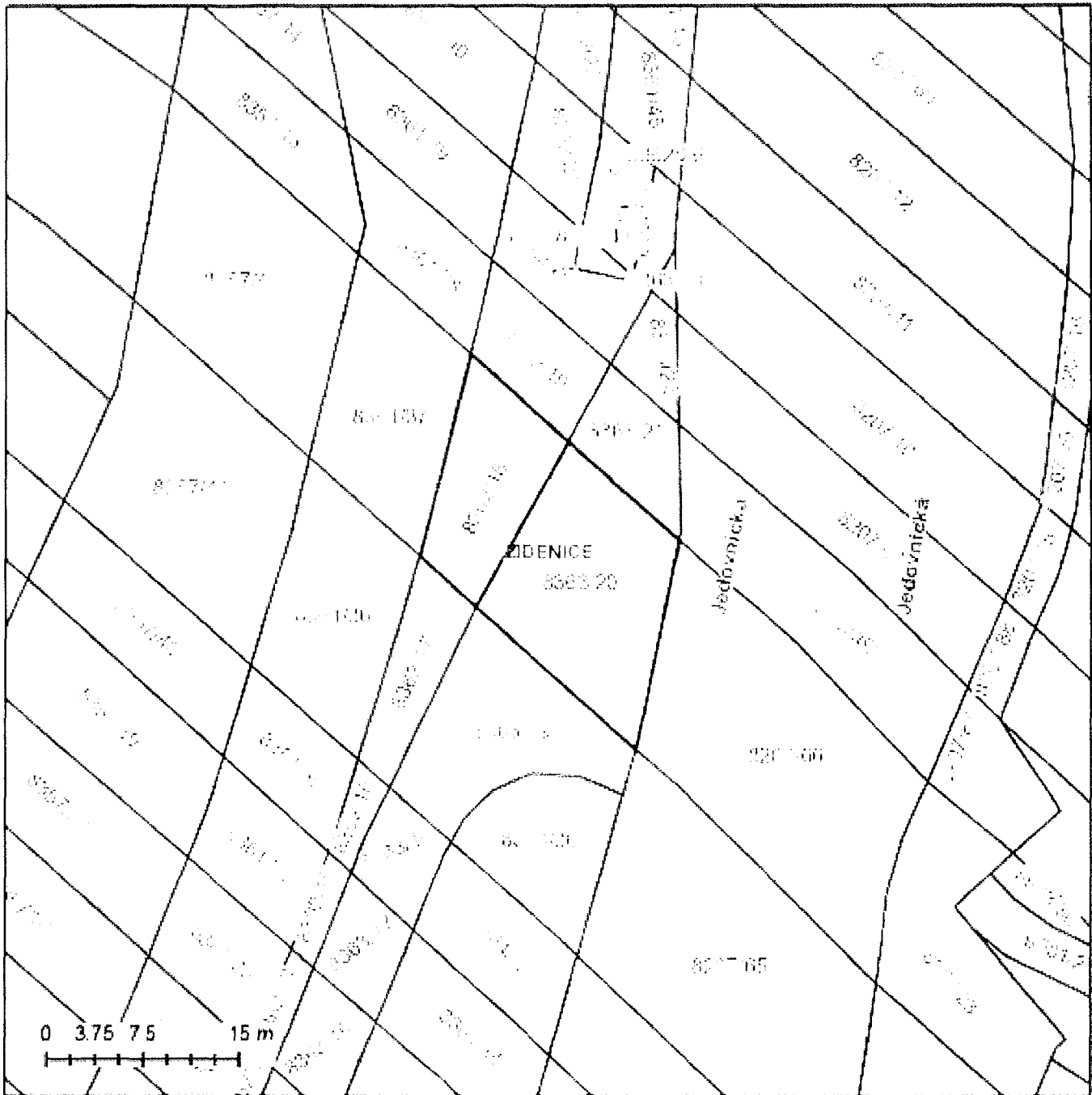


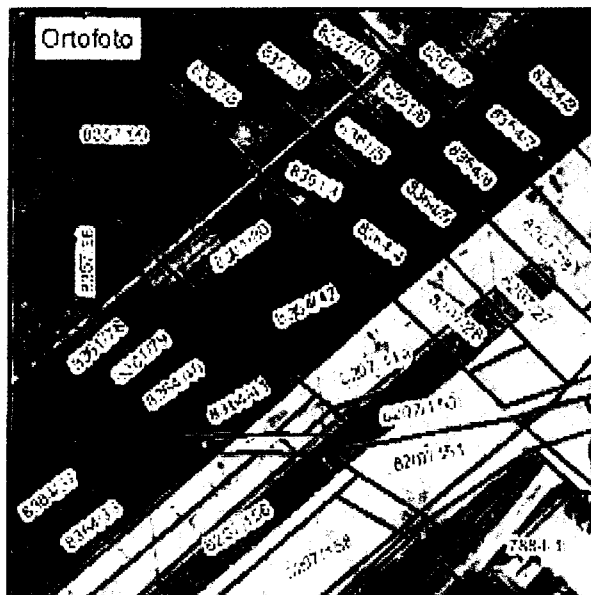
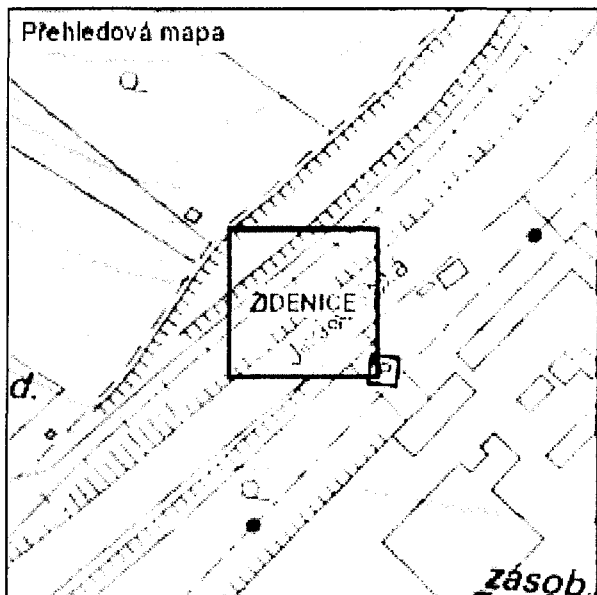
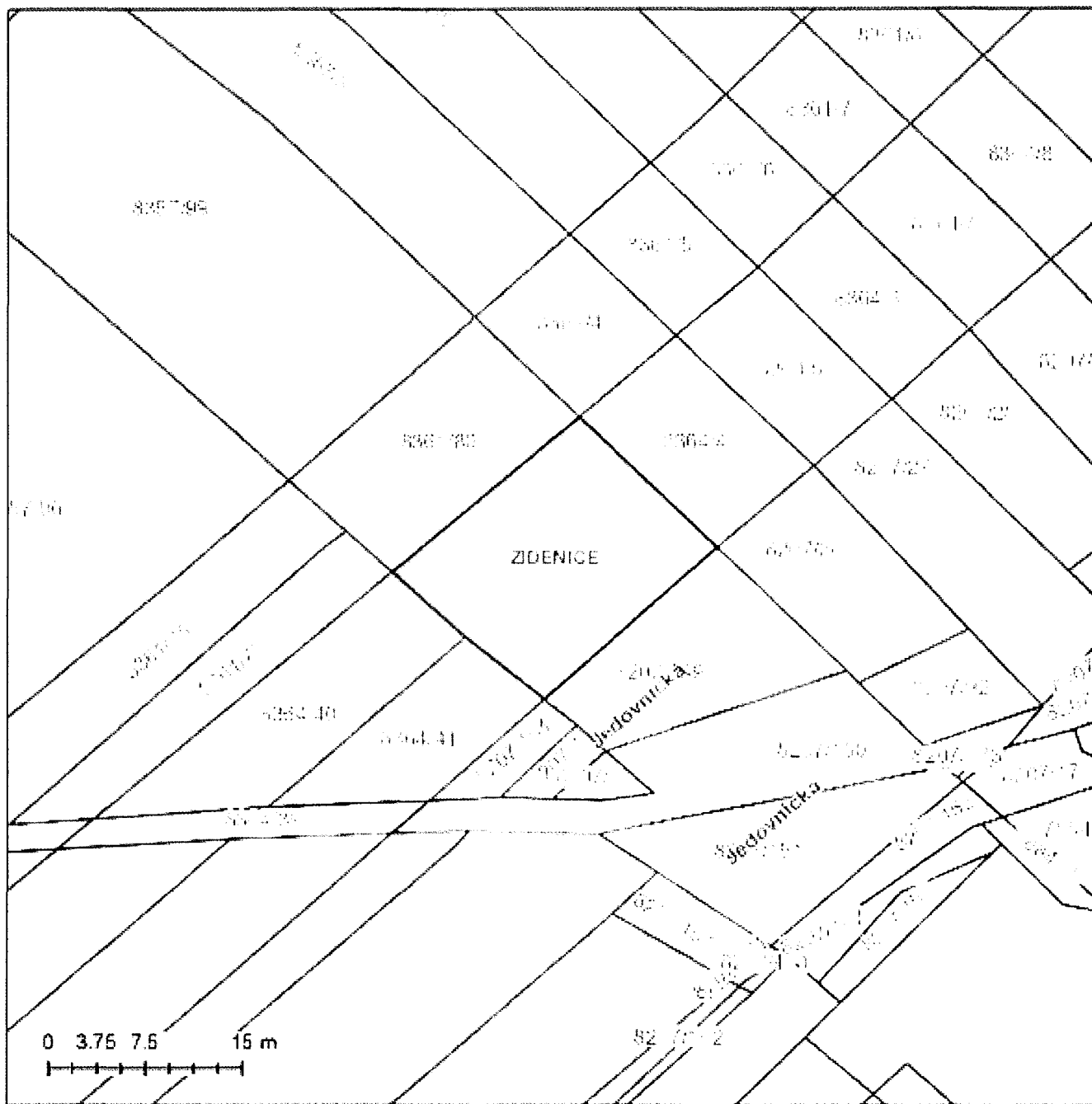


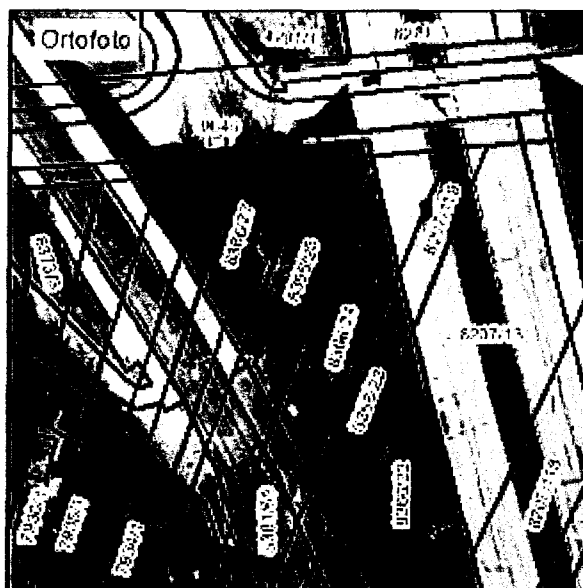
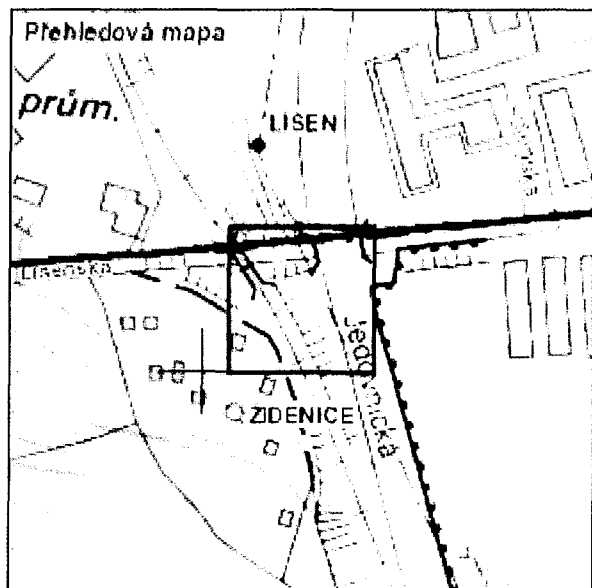
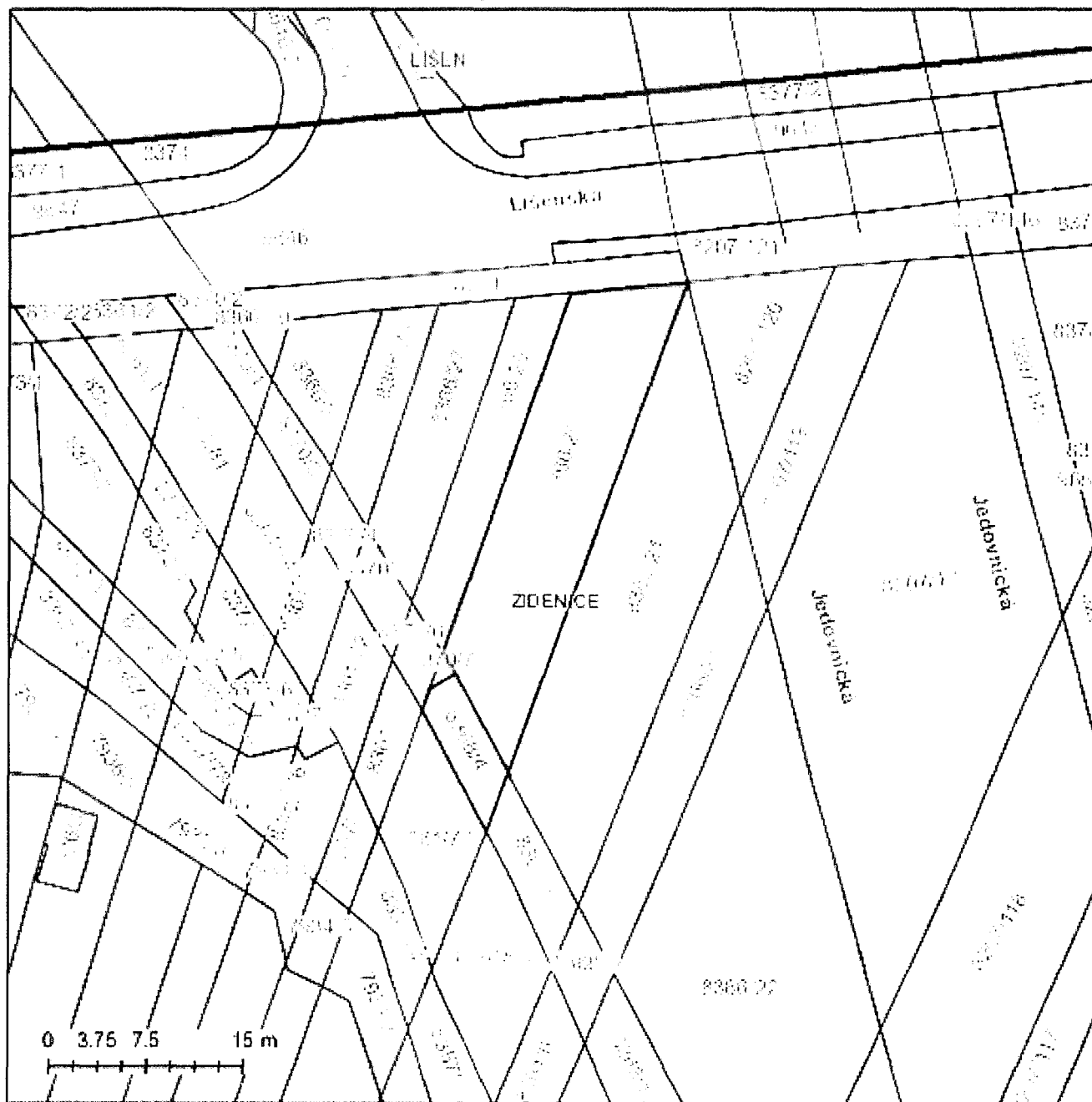






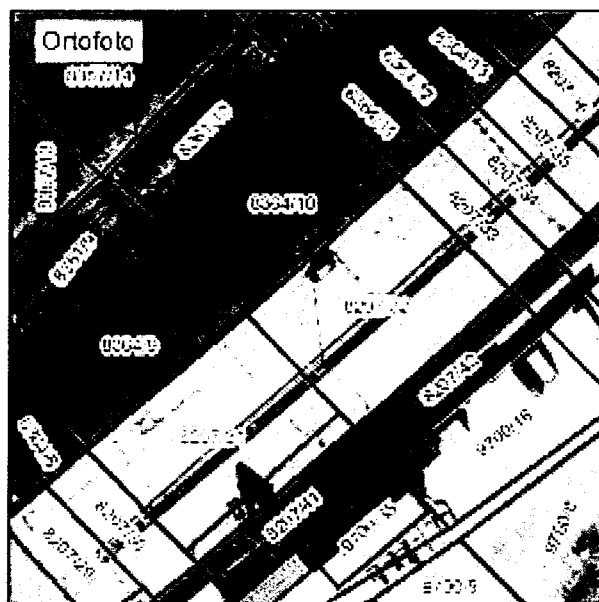
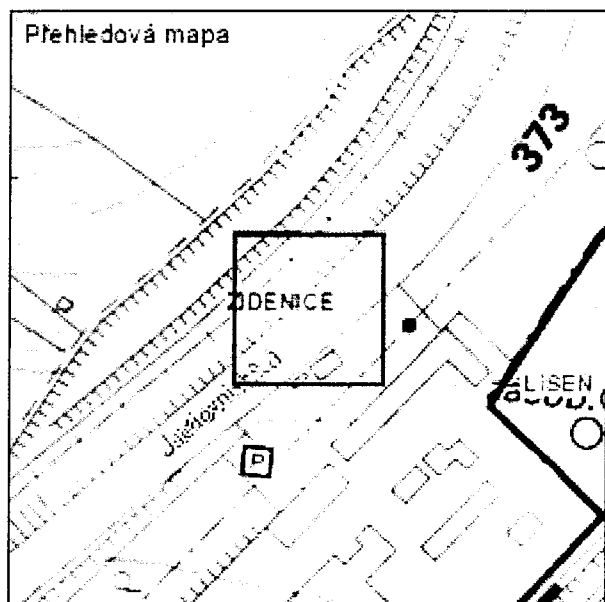
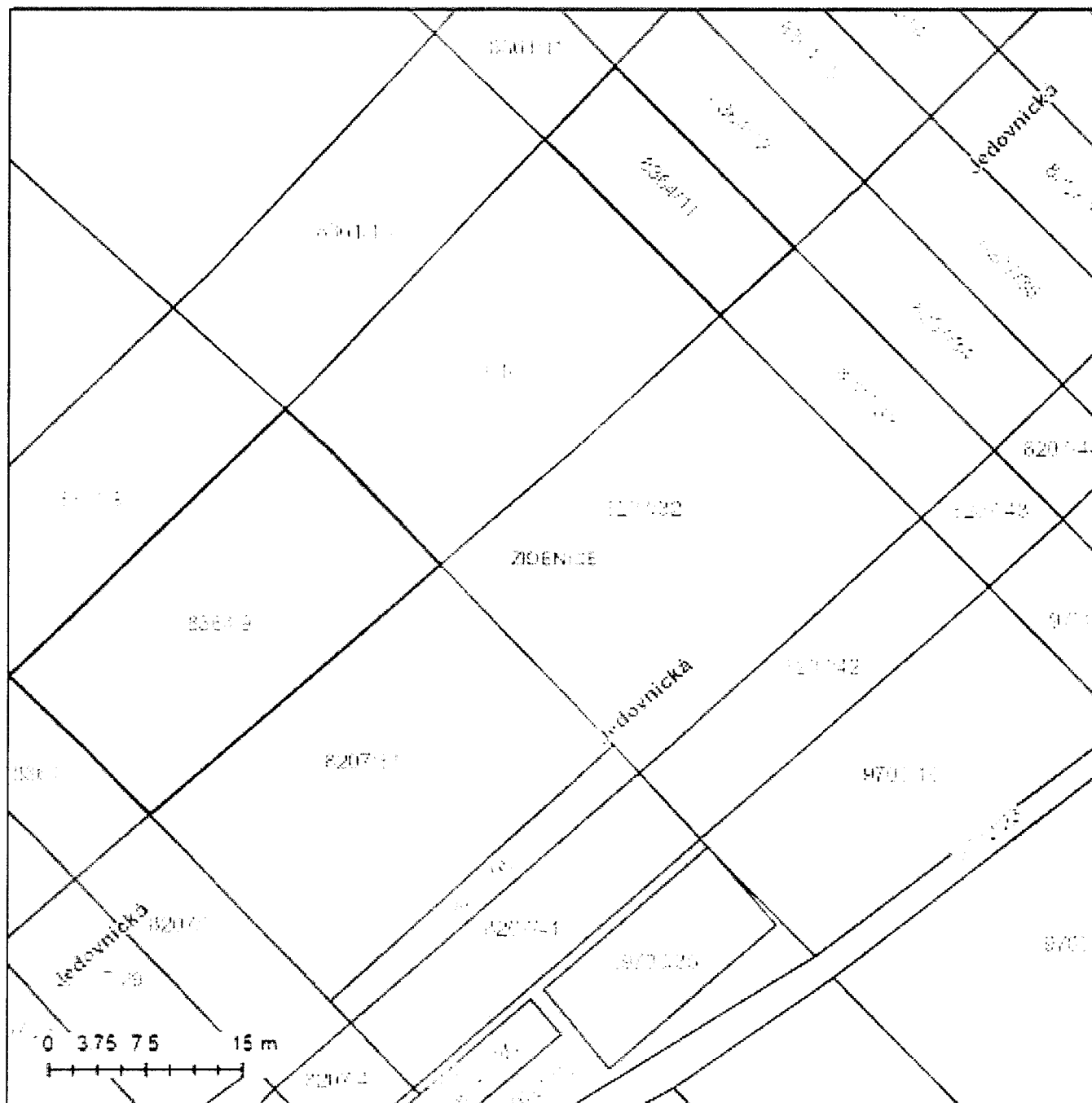






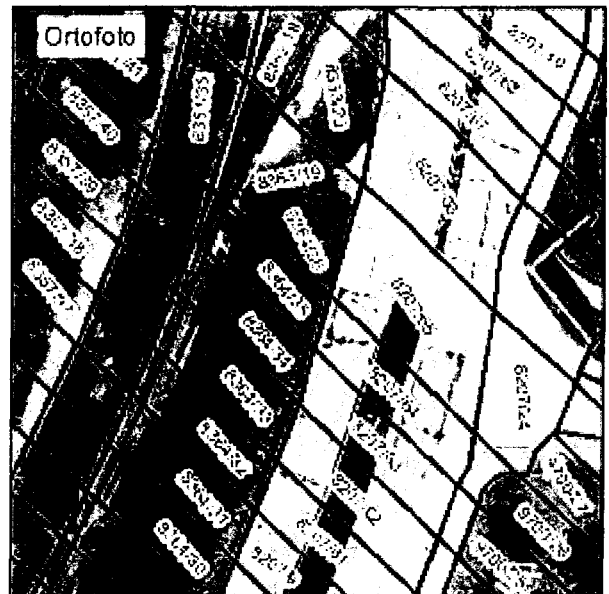
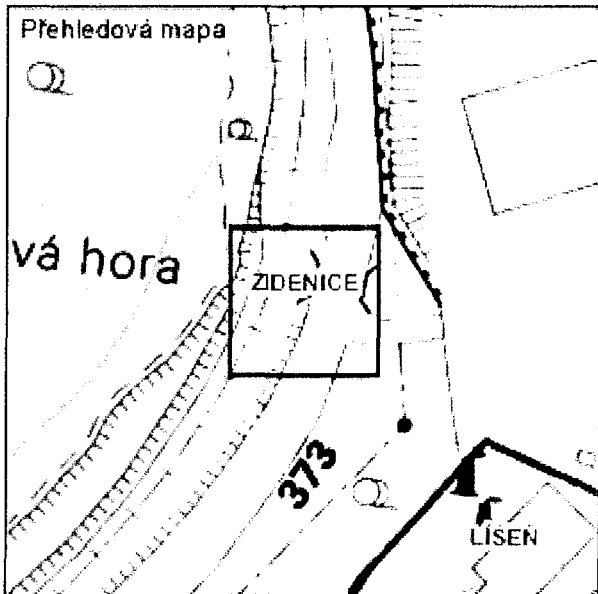
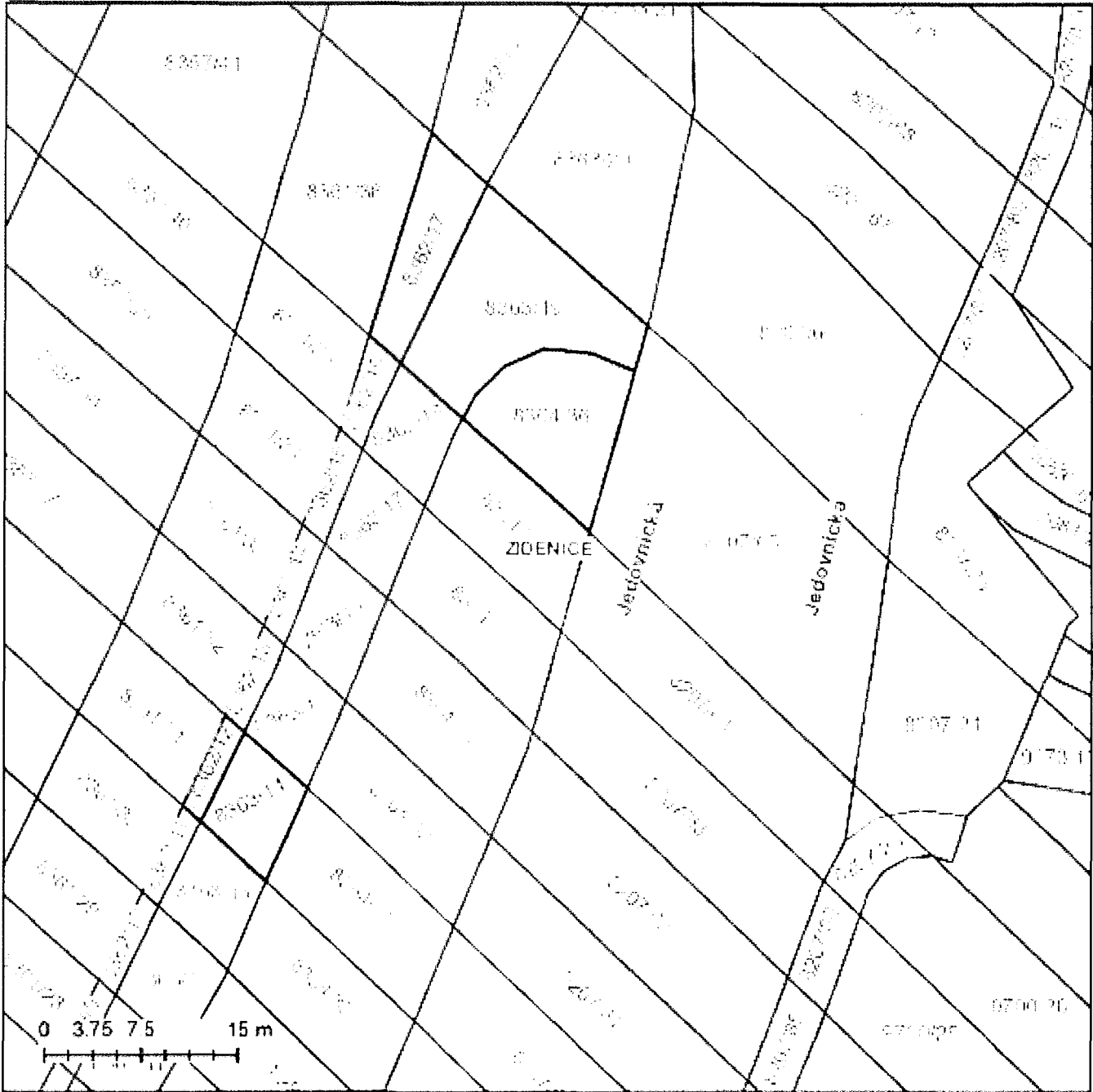


# Židenice p.č. 8364/9, 8364/11





Židenice p.č. 8362/12, 8363/14, 8362/17, 8363/19, 8364/36





MMB2017000001547

115

Rada města Brna

ZM71 3076

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

**Návrh darování pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh darovací smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

**skutečnost, že:**

- Jihomoravský kraj požádal dne 03.08.2011 o bezúplatný převod částí pozemku p.č. 735/2, oddělených geometrickým plánem č. 2109-20136/2006 a nově označených jako pozemek p.č. 735/2 ostatní plocha, silnice, o výměře 252 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 735/14 ostatní plocha, silnice, o výměře 23 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 735/15 ostatní plocha, silnice, o výměře 173 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kuřim
- Jihomoravský kraj požádal dne 19.06.2014 o bezúplatný převod pozemku p.č. 735/2 ostatní plocha, silnice, v celé jeho výměře 577 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kuřim
- bezúplatný převod pozemku p.č. 735/2, v k.ú. Kuřim do vlastnictví Jihomoravského kraje byl dohodnut mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem v roce 2014, a to společně s dalšími pozemky jako reciproční darování v návaznosti na darování pozemků o výměře 1713 m<sup>2</sup> z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví statutárního města Brna
- na částech pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim se nacházejí vjezdy do areálů společností DAHLHAUSEN CZ, spol. s r.o., a MCAE Systems, s.r.o., a tyto společnosti projevíly v roce 2014 zájem o jejich majetkoprávní vypořádání formou prodeje

**2. schvaluje**

darování pozemku :

- p.č. 735/2 ostatní plocha, silnice, o výměře 577 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kuřim z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

110

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/137 dne 17.10.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

LS



Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Je předkládán k projednání materiál ve věci darování pozemku p.č. 735/2, ostatní plocha, silnice, o výměře 577 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kuřim, Jihomoravskému kraji.

Jihomoravský kraj nejprve přípisem ze dne 03.08.2011 požádal o bezúplatný převod částí pozemku p.č. 735/2, ostatní plocha, silnice, v k.ú. Kuřim, oddělených geometrickým plánem č. 2109-20136/2006 a nově označených jako pozemek p.č. 735/2 ostatní plocha, silnice o výměře 252 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 735/14 ostatní plocha, silnice, o výměře 23 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 735/15 ostatní plocha, silnice, o výměře 173 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kuřim.

Poté v roce 2014 byla Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací, prověřena aktuálnost předmětného geometrického plánu č. 2109-20136/2006 při jednání na místě samém a žádost Jihomoravského kraje ze dne 03.08.2011 byla opravena v tom smyslu, že Jihomoravský kraj požádal přípisem ze dne 19.06.2014 o bezúplatný převod pozemku p.č. 735/2 ostatní plocha, silnice, v celé jeho výměře 577 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kuřim, do svého vlastnictví.

Poznamenává se, že převod tohoto pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje byl dohodnut mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem v roce 2014, a to společně s dalšími pozemky, které byly převedeny do vlastnictví Jihomoravského kraje v roce 2015 ( pozemky pod komunikacemi v k.ú. Chrlice, Ráječko ), jako reciproční darování v návaznosti na darování pozemků v k.ú. Komín ( pozemky pod komunikací – ulice Podveská ) a v k.ú. Bosonohy ( pozemky pod chodníky ) o celkové výměře 1713 m<sup>2</sup> z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim, zapsaný na listu vlastnictví č. 1414, je ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim nabylo statutární město Brno dle ustanovení § 2 zákona č. 172/1991 Sb..

Pozemek p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim je zastavěn silnicí II/386 Kuřim-Veverská Bítýška-Ostrovačice, která je dle ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví Jihomoravského kraje. V případě schválení darování pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim Jihomoravskému kraji by tak došlo k majetkoprávnímu vypořádání, kdy pozemek p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim a silnice II/386 Kuřim-Veverská Bítýška-Ostrovačice by měly totožného vlastníka, tj. Jihomoravský kraj.

Pozemek p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim sousedí na severní straně s pozemkem p.č. 2700/5 orná půda, v k.ú. Kuřim, ve vlastnictví statutárního města Brna, s pozemkem p.č. 2700/7 orná půda, v k.ú. Kuřim, ve vlastnictví společnosti DAHLHAUSEN CZ, spol. s r.o., a s pozemkem p.č. 2700/4 orná půda, v k.ú. Kuřim, ve vlastnictví společnosti MCAE Systems, s.r.o. Na částech pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim se nacházejí vjezdy do areálů společností DAHLHAUSEN CZ, spol. s r.o. a MCAE Systems, s.r.o., které nejsou předmětem darování. Tyto společnosti projevíly v roce 2014 v souvislosti s projednáváním jejich žádostí o prodej částí sousedního pozemku p.č. 2700/5 v k.ú. Kuřim zájem o majetkoprávní vypořádání částí pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim, na kterých se nacházejí vjezdy do areálů společností a přilehlého okolí formou prodeje. Společnosti DAHLHAUSEN CZ, spol. s r.o. a MCAE



Systems, s.r.o. byly o schváleném záměru darování pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim Jihomoravskému kraji informovány.

Pozemek p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim sousedí na jižní straně s pozemkem p.č. 735/1 ostatní plocha, silnice, v k.ú. Kuřim, který je ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

K pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim bylo zřízeno úplatně věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 2768-2232/2011 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ : 28085400

K pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim vykonává správu OSM MMB.

### Záměr darování :

Záměr darování pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím R7/KM/59. zasedání konaném dne 28.08.2017.

**R7/KM/59. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 28.08.2017, bod č. 39, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Záměr darování pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/132. konané dne 12.09.2017, bod č. 31.

**Schváleno jednomyslně 8 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mráze	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. ...	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáko	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	---	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

R7/KM/62. Komise majetková RMB na svém jednání dne 09.10.2017, bod č. 48, návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/137. konané dne 17. 10. 2017, bod č. 35.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

#### Závěr:

S ohledem na výše uvedené, zejména s ohledem na skutečnost, že pozemek p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim je zastavěn silnicí II/386 Kuřim-Veverská Bítýška-Ostrovačice, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje, je navrhováno schválit darování pozemku p.č. 735/2 ostatní plocha, silnice o výměře 577 m<sup>2</sup> v k.ú. Kuřim Jihomoravskému kraji za podmínek darovací smlouvy uvedené v materiálu.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

**Městský úřad Kuřim, Odbor investiční** – dle platného Územního plánu Kuřim, vydaného 18.12.2014, datum nabytí účinnosti 05.01.2015, je pozemek p.č. 735/2, v k.ú. Kuřim součástí plochy dopravní infrastruktury, ozn. kódem A 064

**Městský úřad Kuřim, Odbor stavební a životního prostředí** – k bezúplatnému převodu předmětného pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje nemá námítky

smlouva číslo

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

(dále jen dárce)

a

Jihomoravský kraj  
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
zastoupený Mgr. Ing. Taťánou Malou, náměstkyní hejtmana Jihomoravského kraje, na základě  
pověření ze dne 19.12.2016  
IČ : 70 88 83 37

(dále jen obdarovaný )

uzavřeli dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU

### I.

Dárce je vlastníkem pozemku :

- p.č. 735/2 ostatní plocha, silnice o výměře 577 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov, zapsaný u Katastrálního úřadu pro  
Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 1414, k.ú. Kuřim,  
obec Kuřim, okres Brno-venkov.

### II.

1. Dárce touto smlouvou daruje pozemek blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy do  
vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
2. Hodnota pozemku blíže specifikovaného v čl. I této smlouvy činí částku 57.700,- Kč  
( padesát sedm tisíc sedm set korun českých )

AC.....

OM.....

### III.

1. Obdarovaný bere na vědomí, že na převáděném pozemku blíže specifikovaném v čl. I této smlouvy vážně věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu čl. III smlouvy o zřízení věcného břemene a geometrického plánu č. 2768-2232/2011 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ : 28085400.
2. Obdarovaný bere na vědomí, že pozemek blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy je zastavěn silnicí II/386 Kuřim-Veverská Bítýška-Ostrovačice, která je ve vlastnictví obdarovaného, tedy Jihomoravského kraje.
3. Obdarovaný bere na vědomí, že na částech pozemku, který je blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy, se nacházejí vjezdy do areálů společností DAHLHAUSEN CZ, spol. s r.o. a MCAE Systems, s.r.o., které nejsou předmětem darování.
4. Dárce prohlašuje, že na převáděném pozemku blíže specifikovaném v čl. I této smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, právo stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení, žádná další věcná břemena kromě věcného břemene uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku blíže specifikovaného v čl. I této smlouvy.

### IV.

1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nabývá obdarovaný převáděný pozemek blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, podá obdarovaný, a to ve lhůtě do 14 ( čtrnácti ) kalendářních dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou. Obdarovaný zašle v této lhůtě dárce kopii podaného návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
4. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k převáděnému pozemku blíže specifikovanému v čl. I této smlouvy dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy nebude realizováno a ke stejnému okamžiku přechází na obdarovaného nebezpečí škody na převáděném pozemku blíže specifikovaném v čl. I této smlouvy.

AC.....

OM.....

6. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu pozemku blíže specifikovaného v čl. I této smlouvy, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
8. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude řešena podle platné právní úpravy.
9. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

#### V.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ( zákon o registru smluv ), ve znění pozdějších předpisů.
2. Obdarovaný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Obdarovaný předá dárce doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
3. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Obdarovaný bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je sepsána ve 4 ( čtyřech ) vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena pro dárce a jedno vyhotovení pro obdarovaného.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně,

AC.....

OM.....

nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna darovat pozemek dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.09.2017 do 02.10.2017.

2. Darování pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. .... dne ....., bod č. ....

#### DOLOŽKA

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) v platném znění

Bezúplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy bylo schváleno na ..... zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne ....., usnesení č. ....

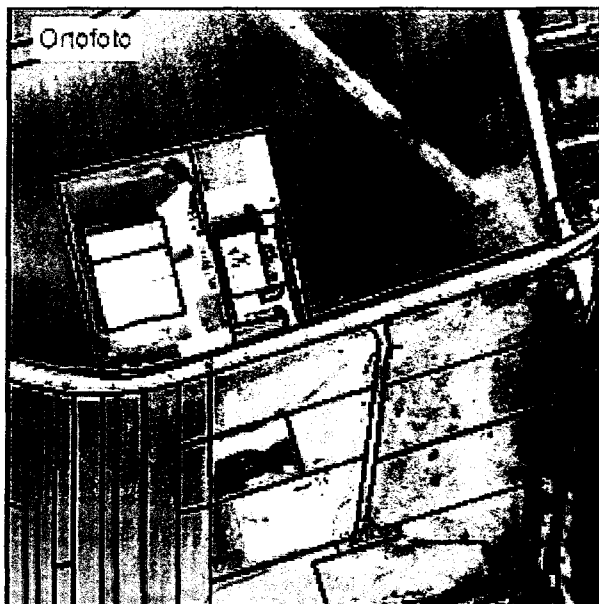
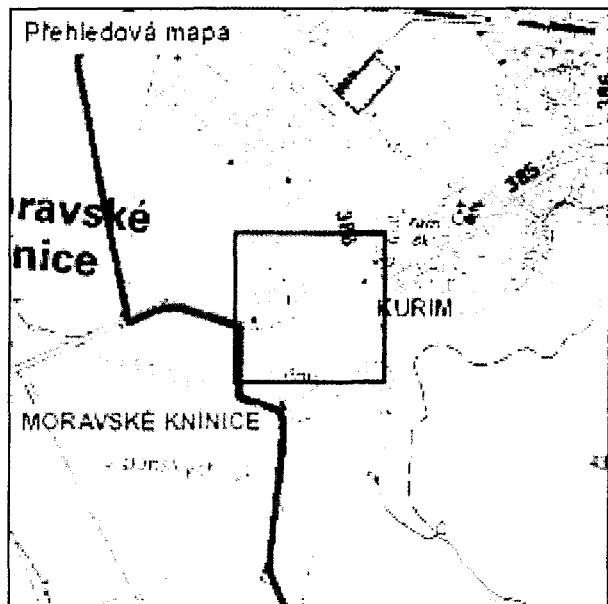
V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

.....  
za Jihomoravský kraj  
náměstkyně hejtmana  
Mgr. Ing. Taťána Malá

AC.....  
OM.....





MMB201700001548

116

Rada města Brna

ZM7/ 3129

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11. 2017

Název:

**Nabídka předkupního práva k nezapsané stavbě rodinné rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, v k.ú. Štýřice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka paní doručená dne 30.8.2017, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

- nabídku paní doručenou dne 30.8.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě rodinné rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

**1.souhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky ze dne 30.8.2017.

**2. schvaluje**

- úplatné nabytí nezapsané stavby rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví paní do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na její účet, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**RMB na své R7/138. schůzi, konané dne 24.10.2017, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

1/15



## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky paní \_\_\_\_\_, doručené dne 30.8.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), k nezapsané stavbě rodinné rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, ostatní plocha o výměře 6 m2, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 30.8.2017 nabídku paní \_\_\_\_\_ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), k nezapsané stavbě rodinné rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, ostatní plocha o výměře 6 m2, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkův budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta uplyne v případě této nabídky k datu 30.11.2017.

### **Popis:**

Výše specifikovaná nezapsaná stavba rod. rekreace je situovaná v lokalitě „Červený kopec“. Jedná se o malou montovanou přízemní stavbu, určenou pro zahrádkářské a chatové kolonie. Obvodové stěny tvoří panely, na kterých je připevněn vnější palubkový obklad řeziva, spojený na pero a drážku. Vnitřní obklad tvoří laminátový sololit – Sololak. Zastavěná plocha chaty je 6 m<sup>2</sup>, základy tvoří základový rám, který se pokládá na vyzděnou nebo odizolovanou podezdívku a montáž si zajišťuje stavebník sám.

Pozemek pod garáží včetně dalších pozemků v této lokalitě ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajatý zahrádkářské organizaci ZO ČZS U trámy se sídlem v Brně, na základě nájemní smlouvy uzavřené s MČ Brno – střed.

Pozemek je svěřen městské části Brno – střed.

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek p.č.1836/16 v k.ú. Štýřice součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy rekreační zeleně. V současné době je pozemek součástí rozsáhlejší plochy využívané pro zahrádky a zahrádkářské kolonie.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Návrhová plocha je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Plochy rekreační zeleně (ZR) zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, hřiště, koupaliště, pláže a kempinky.

Podle Přílohy č.2 „Veřejně prospěšné stavby“ obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, v platném znění, jsou objekty městské zeleně veřejně prospěšnými stavbami.

V této lokalitě již byla dříve využita nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 182, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1885/98, v k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč.

ZMB na svém zasedání Z7/29, konaném dne 20.6.2017, bod č. 180, schválilo úplatné nabytí stavby Štýřice č.e. 182, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1885/98, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví . do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet Jiřiny Zimulové, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 150 těchto usnesení.

**Porada primátora, konaná dne 18.9.2017**, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití rod. rekr., postavené na pozemku p.č. 1836/16 v k.ú. Štýřice, doručené dne 30.8. 2017 a **doporučila předkupní právo využít.**

#### **Cena:**

Věcnou hodnotu nabízených staveb lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca 24.000,- Kč

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky činí cca: 26.000,- Kč

Nové zahradní domky/chatky lze pořídit již od : 30.000,- Kč

Nabídkové ceny chat (do cca 25 m<sup>2</sup>) se v rámci předkupního práva pohybují v intervalu cca : 60.000,- až 150.000,- Kč

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva odpovídá přibližně věcné hodnotě stavby. Nabídkovou cenu ve výši 25.000,- Kč tak lze, za předpokladu zdůraznění územně plánovacího hlediska – viz vyjádření OÚPR, akceptovat.

#### **Závěr:**

**Orgánům statutárního města je nyní předložen návrh:**

- **souhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě rodinné rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, dle nabídky z 30.8.2017.

- **schválit úplatné nabytí** nezapsané stavby rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví paní , do vlastnictví statutárního města

3/18

**Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na její účet, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.**

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2017 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 25.000,- Kč bylo zažádáno.

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/63, konané dne 23.10.2017.**

**Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila souhlasit s využitím předkupního práva.**

Komise majetková RMB:

1. vzala na vědomí

nabídku paní ..... doručenu dne 30.8.2017, na využití předkupního práva dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě rodinné rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky ze dne 30.8.2017.

- schválit úplatné nabytí nezapsané stavby rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví paní ..... do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na její účet, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

**RMB na své schůzi č. R7/138, konané dne 24.10.2017, přijala následující usnesení:**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

1. RMB vzala na vědomí nabídku paní ..... , doručenu dne 30. 8. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě rodinné rekreace, stojící na pozemku p. č. 1836/16, ostatní plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>, k. ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna

➤ souhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 1836/16, ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, k. ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky ze dne 30. 8. 2017;

➤ schválit

- úplatné nabytí nezapsané stavby rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 1836/16, v k. ú. Štýřice, z vlastnictví paní \_\_\_\_\_, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na její účet, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. _____	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 15.5.2017 - dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1836/16 v k.ú. Štýřice součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy rekreační zeleně. V současné době je pozemek součástí rozsáhlejší plochy využívané pro zahrádky a zahrádkářské kolonie.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Návrhová plocha je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

**Plochy městské zeleně** jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

**Plochy rekreační zeleně (ZR)** zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, hřiště, koupaliště, pláže a kempinky.

Podle Přílohy č.2 „Veřejně prospěšné stavby“ obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, v platném znění, jsou objekty městské zeleně veřejně prospěšnými stavbami.

Předmětný pozemek je součástí rozsáhlejší návrhové plochy ZR, která je v současné době řešena v územní studii „Červený kopec“ a v rámci projektu URBACT III.

**ÚPP „Územně analytické podklady (ÚAP) města Brna“** (aktualizace 2016) zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a slouží, dle § 25 stavebního zákona, z. č. 183/2006 Sb., v platném znění, jako podklad ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území.

Pro předmětné území z ÚAP nevyplývají zásadní informace.

**Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna u stavby pro rodinnou rekreaci na pozemku p.č. 1836/16 v k.ú. Štýřice využít.**

**MČ Brno – střed**

**Zastupitelstvo MČ Brno – střed** na svém 23. zasedání, konaném dne 13.9.2017, **nesouhlasí s využitím předkupního práva** k nabytí nemovité věci (nezapsaná stavba pro rodinnou rekreaci) na pozemku p.č. 1836/16 o vým. 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, dle nabídky PhDr. Jany Plškové z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna.

1/3

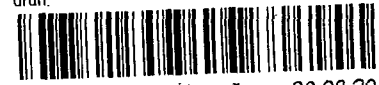
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0351946/2017

listy: 1

přílohy: 3

druh:



mmb1es6558eba6 Doručeno: 30.08.2017

Statutární město Brno  
Majetkový odbor /Kovandova/  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

### Nabídka k uplatnění předkupního práva

Jsem vlastnící zahradní chatky bez čp/če, parc. č. 1836/16 v obci Brno, k.ú. Štýřice, okres Brno – město. Chatka stojí na pozemku Vámi pronajatém ZO ČZS U trámu, Brno. Vzhledem k tomu, že kvůli zhoršení svého zdravotního stavu již nemohu na zahrádce pracovat, rozhodla jsem se chatku prodat. Dle ustanovení § 2143 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku v platném znění jsem povinna nabídnout Vám uvedenou nemovitost v rámci uplatnění předkupního práva.

Chatka o ploše 6 m<sup>2</sup> je přízemní, dřevěná, tepelně neizolovaná, podsklepená, bez přívodu vody, elektřiny a bez kanalizace. Stavba typu BORKA byla provedena před 27 lety vlastními silami a dnešní stav je pro daný účel vyhovující.

Kupní smlouvu jsem uzavřela 28. srpna 2017 s koupěchtivou .

r. č.

účet č. . a nabídkovou cenu 25 000,- Kč, splatnou na dlouholetou členkou ČZS ZO "U trámu", Červený kopec-Vinohrady, Brno a obhospodařuje sousední pozemek, který jí byl podstatně krácen restitučními nároky rodiny Kohnů. Proto má zájem o rozšíření užívaného pozemku a předmětnou chatku.

Termín prodeje: podzim 2017

Děkuji za brzké vyřízení.

S pozdravem

Přílohy: Kupní smlouva  
Zahradní chatka Borka – prospekt

Brno 28. srpna 2017

7/15

# KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající  
a  
kupující

uzavírají kupní smlouvu následujícího znění:

## I.

Prodávající ..... rodává zahradní chatku určenou k uskladnění nářadí a plodin bez čp/če, parc. č. 1836/16 v obci Brno, k.ú. Štýřice, okres Brno – město, stojící na pozemku jiného vlastníka, a to statutárního města Brna. Chatka o ploše 6 m<sup>2</sup> je přízemní, dřevěná, tepelně neizolovaná, podsklepená, bez přívodu vody, elektřiny a bez kanalizace. Stavba typu BORKA (viz přílohu) byla provedena před 27 lety svépomocí a dnešní stav je pro daný účel vyhovující. Prodávající prohlašuje, že je po smrti manžela ..... 11. 7. 2010 výlučnou vlastnící nemovitosti a to na základě dědické dohody uzavřené před pověřenou soudní komisařkou JUDr. Alicí Sedlákovou v Brně dne 9. 12. 2010.

## II.

Prodávající ..... prodává výše uvedenou nemovitost s veškerým zařízením, zahradním nábytkem a nářadím včetně slunečnicku, hliníkového žebříku a hliníkových sklepních schodů do vlastnictví paní ..... za obapolně dohodnutou cenu 25.000 Kč, slovy dvacet pět tisíc korun českých, ve kteréžto kupující paní ..... nemovitost kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

## III.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba stojí na pozemku jiného vlastníka, je prodávající ..... povinna nabídnout ji dle § 2147 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. platného Občanského zákoníku statutárnímu městu Brnu, které má předkupní právo. Po projednání příslušnými orgány nastane doba plnění finančních závazků plynoucích ze smlouvy.

## IV.

Prodávající ..... tímto prohlašuje, že se do skončení řízení nezbavuje svého práva s nemovitostí neomezeně nakládat, že ji nezatížila věcným břemenem ani nedala nikomu do zástavy, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu do skončení řízení. Dále si vymíní, že sklep pod chatkou bude užívat do 1. 3. 2018.

## V.

Kupující ..... potvrzuje, že je důkladně obeznámena se stavem objektu, nebude vznášet k tomuto stavu žádné nároky a stanovenou cenu zaplatí prodávající ..... v den skončení řízení o předkupním právu, pokud město Brno o nabídku neprojeví zájem. Dohodnutá cena bude odeslána na bankovní účet s názvem ..... č. účtu

## VI.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích všechny s platností originálu s tím, že podpisy oprávněných zástupců smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

V Brně dne 28. srpna 2017

.....  
prodávající

.....  
kupující

sml. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2.  
bytem .

dále jako prodávající na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je po smrti manžela dne 11.7.2010, výlučnou vlastnící nemovité věci – nezapsané stavby pro rodinnou rekreaci v katastru nemovitostí, stojící na pozemku p. č. 1836/16, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, a to na základě dědické dohody uzavřené před pověřenou soudní komisařkou JUDr. Alicí Sedlákovou v Brně dne 9.12.2010.

2. Pozemek p. č.1836/16, ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávající do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávající vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět



koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávající sjednanou kupní cenu. Proávající prodává výše uvedenou nemovitost s veškerým zařízením, zahradním nábytkem a náradím včetně slunečníku, hliníkového žebříku a hliníkových sklepních schodů.

### III.

#### Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávající stojí na pozemku p. č. 1836/16, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávající povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Proávající uzavřela dne 28.8.2017 Kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 25.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávající byla splněna dne 30.8.2017, kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny složit na bankovní účet prodávajícího č.

### IV.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávající a kupujícími a činí částku ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 30.11.2017, a to na účet číslo: ..... variabilní symbol – číslo kupní smlouvy. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

### V.

#### Prohlášení prodávající

1. Proávající prohlašuje, že:

- je oprávněna nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti ní vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,

- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,
- předmět koupě dosud nezcižila, že neuzavřela s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno – střed je pozemek p.č. 1836/16, k.ú. Štýřice pronajatý ZO ČZS U trámu se sídlem v Brně a prodávající je členkou této zahrádkářské organizace, se kterou má uzavřenou platnou podnájemní smlouvu za užívání předmětného pozemku.

3. Proávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezciží a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

## VI.

### Daň

Kupující je z titulu jeho statutu samosprávného územního celku osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

## VII.

### Převod vlastnického práva a předání

1. Kupující nabývá předmět koupě do vlastnictví po uzavření kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán včetně klíčů, nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední stranou. Předmět koupě je oprávněna převzít za kupujícího Městská část Brno-střed. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

3. Proávající si vymíňuje, že sklep pod chatkou bude užívat nadále po prodeji nemovitosti, a to nejdéle do 1.3.2018 a je srozuměna pro tento případ s úhradou nájemného spojeného s uvedeným užíváním nemovitosti. Podmínky tohoto užívání budou vzájemně dohodnuty při předání předmětu koupě s městskou částí Brno-střed.

4. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno - střed převod vlastnického práva statutárnímu městu Brnu ke stavbě stojící na pozemku p.č.1836/16, k.ú. Štýřice, za účelem ukončení podnájemní smlouvy uzavřené mezi prodávající a výše uvedenou zahrádkářskou organizací.

VIII.  
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.
3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/33. zasedání konaném dne 7.11.2017.

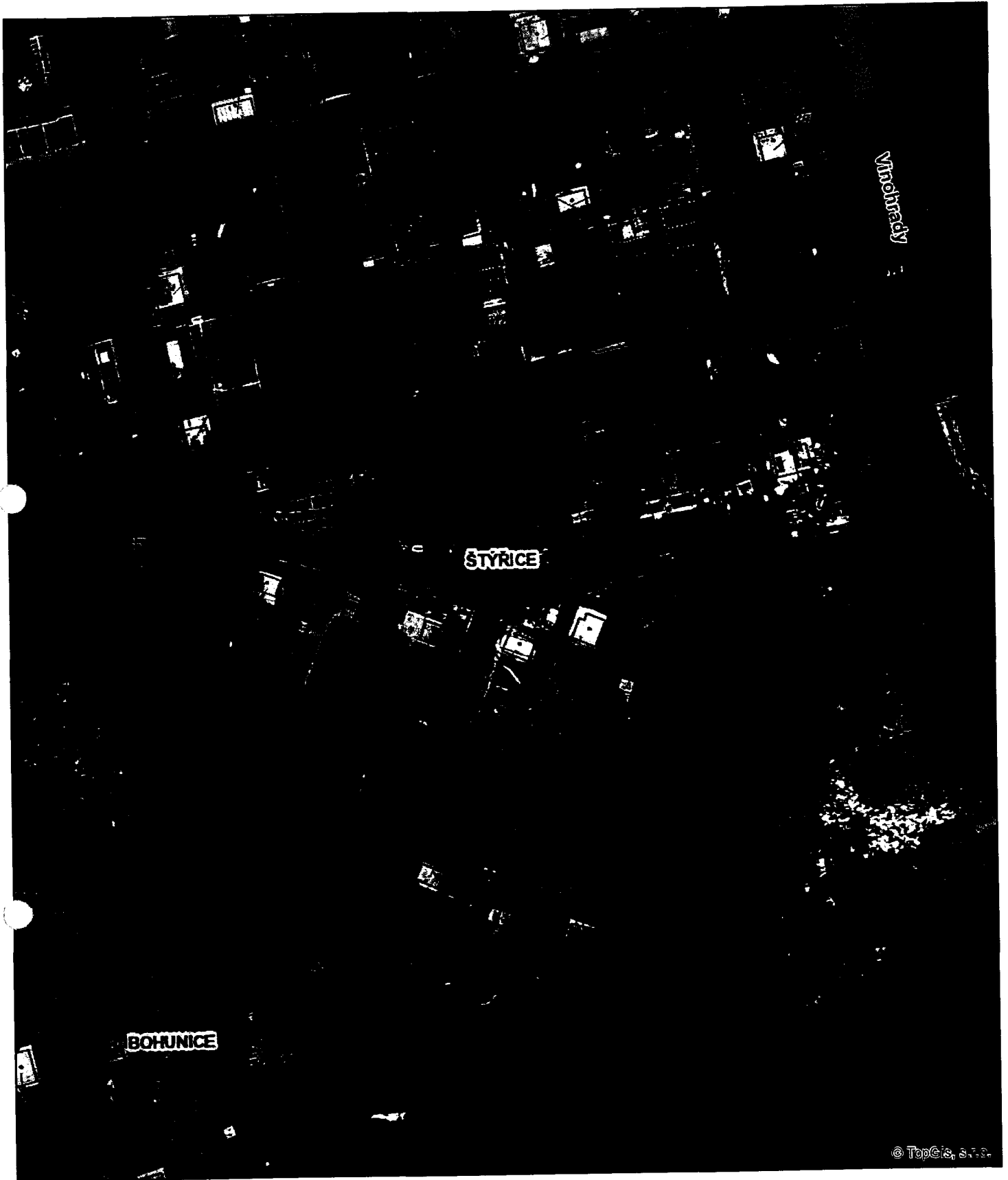
V Brně dne .....

V Brně dne .....

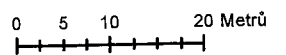
-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál







© TopGIS, s.r.o.





MMB2017000001549

117

Rada města Brna

ZM7/ 3930

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11. 2017

**Název:**

**Nabídka předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 815/31, k.ú. Řečkovice**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva spol. DELEON GROUP, s.r.o., doručená dne 6.9.2017, včetně kupní smlouvy
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

- nabídku spol. DELEON GROUP, s.r.o., doručenou dne 6.9.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 815/31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 230.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

**1. souhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 815/31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 230.000,- Kč, dle nabídky ze dne 6.9.2017.

**2. schvaluje**

- úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 815/31, v k.ú. Řečkovice, z vlastnictví spol. DELEON GROUP, s.r.o., do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 230.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, na účet společnosti, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

RMB na své R7/138. schůzi, konané dne 24.10.2017, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

1/17

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka spol. DELEON GROUP, s.r.o., doručená po doplnění dne 6.9.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 815/31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice,

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 6.9.2017 nabídku spol. DELEON GROUP, s.r.o. na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.815/31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice za kupní cenu ve výši 230.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta v případě předmětné nabídky uplyne k datu 6.12.2017.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 815/31, v k.ú. Řečkovice je situována v garážovém dvoře podél komunikace u ulice Podpěrova v lokalitě Cihelna. V této lokalitě SMB vlastní pozemky, na kterých se nacházejí další stavby garáží ve vlastnictví třetích osob.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební, návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb. Pozemek je součástí řešeného území navazující územně plánovací dokumentace – Regulačního plánu MČ Medlánky, kde je funkční využití shodné s ÚPmB. Dle platného Územního plánu města Brna není pozemek dotčen veřejně prospěšnou stavbou nebo opatřením. Jedná se o přestavbové území, kde se předpokládá změna funkčního využití, stávající objekty garáží nejsou v území stabilizovány. Z hlediska územně plánovacího je využití předkupního práva ke stavbě na uvedeném pozemku nepodstatné.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora.

**Porada primátora**, konaná dne 18.9.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném



znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č.815/31, v k.ú. Řečkovice, doručené dne 6.9. 2017 a **doporučila předkupní právo využít.**

**Pozn.:**

V této lokalitě již byla dříve využita nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 857, v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 120.000,- Kč.

ZMB na svém zasedání Z7/29, konaném dne 20.6.2017, bod č. 172, schválilo úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 857, v k.ú. Řečkovice, z vlastnictví pana Jiřího Gruse do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 120.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet Jiřího Gruse, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 148 těchto usnesení.

**Závěr:**

**Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh:**

- **souhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 815/31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 230.000,- Kč, dle nabídky z 6.9.2017.

- **schválit úplatné nabytí budovy** bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 815/31, v k.ú. Řečkovice, z vlastnictví spol. DELEON GROUP, s.r.o., do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 230.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, **a to s ohledem na stanovisko porady primátora a MČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora.**

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2017 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 230.000,- Kč bylo zažádáno.

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové na její R7/KM/63. zasedání, konaném dne 23.10.2017.**

**Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila souhlasit s využitím předkupního práva.**

Komise majetková RMB:

1. vzala na vědomí

nabídku spol. DELEON GROUP, s.r.o., doručenou dne 6.9.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 815/31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 230.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

**Varianta II.**

- **souhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 815/31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 230.000,- Kč, dle nabídky ze dne 6.9.2017.

- **schválit úplatné nabytí budovy** bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 815/31, v k.ú. Řečkovice, z vlastnictví spol. DELEON GROUP, s.r.o., do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 230.000,- Kč, se splatností v zákonné

tříměsíční lhůtě, na účet společnosti, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 – pro var. II., 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

**RMB na své schůzi č. R7/138, konané dne 24.10.2017, přijala následující usnesení:**

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě II.*

1. RMB vzala na vědomí nabídku spol. DELEON GROUP, s. r. o., doručenou dne 6. 9. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 815/31 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 230.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna

➤ souhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 815/31 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 230.000,- Kč, dle nabídky ze dne 6. 9. 2017;

➤ schválit

- úplatné nabytí budovy bez čp./če., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 815/31, v k. ú. Řečkovice, z vlastnictví spol. DELEON GROUP, s. r. o., do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 230.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, na účet společnosti, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

## Stanoviska dotčených orgánů:

### Odbor územního plánování a rozvoje MMB

vyjádření ze dne 18.9.2017 – Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební, návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb (SO).

Pozemek je součástí řešeného území navazující územně plánovací dokumentace – Regulačního plánu MČ Medlánky (Atelier ERA, 1998), kde je funkční využití shodné s ÚPmB.

### Základní regulace vyplývající z ÚPmB

**Plocha návrhová** je dílčí část území, ve kterém se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

#### **SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB**

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Dle platného Územního plánu města Brna není pozemek dotčen veřejně prospěšnou stavbou nebo opatřením. Jedná se o přestavbové území, kde se předpokládá změna funkčního využití, stávající objekty garáží nejsou v území stabilizovány.

### Z hlediska územně plánovacího je využití předkupního práva ke stavbě na uvedeném pozemku nepodstatné.

### MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

RMČ v přijatém usnesení ze 41. schůze RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, konané dne 20. září 2017, týkajícího se předkupního práva ke garáži bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 815/31 v k.ú. Řečkovice:

- a) **nesouhlasí** s využitím předkupního práva za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu městské části
- b) **souhlasí** s využitím předkupního práva za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu statutárního města Brna
- c) **souhlasí** se svěřením garáže do správy městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, pokud vlastnické právo k objektu nabude statutární město Brno.

1/1 DRA/Kovandova

**DELEON GROUP s. r. o.**  
Domažlická 1256/1, 130 00 Praha 3

zapsaná u obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 168967  
IČ: 247 23 843, DIČ: CZ 247 23 843

**Statutární město Brno**  
**Magistrát města Brna**

**MMB/0363064/2017**

listy: přílohy: 2  
druh:



mmb1es65591423 Doručeno: 06.09.2017

**Statutární město Brno**

**DOPLNĚNÍ - Výzva k uplatnění předkupního práva**

Vážení,

naše společnost je vlastníkem stavby bez č.p./ č. ev., způsob využití garáž stojící na pozemku p. č. 815/31, k. ú. Řečkovice, obec Brno, LV č. 5616.

Statutární město Brno je vlastníkem právě pozemku p. č. 815/31.

Dne 30. 8. 2017 byla již uzavřena kupní smlouva, kterou přikládáme v příloze, abyste byli schopni posoudit veškeré podmínky a okolnosti této transakce.

**Pokud o využití předkupního práva nemáte zájem, pak nám prosím toto sdělte co nejdříve.**

**Odpověď prosím směřujte do naší datové schránky.**

V Praze dne 06. 09. 2017

Ing. David Čápek, jednatel  
DELEON GROUP s.r.o.

Ing. David  
Čápek

Digitálně podepsal Ing. David Čápek  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-24723843,  
o=DELEON GROUP s.r.o. [Č  
24723843], ou=1, cn=Ing. David  
Čápek, sn=Čápek, givenName=David,  
serialNumber=P391010  
Datum: 2017.09.06 21:26:27 +02'00'

**Příloha – kupní smlouva**

e-mail: [info@deleon.cz](mailto:info@deleon.cz)

6/17

## Kupní smlouva

Dnešního dne smluvní strany:

**DELEON GROUP s.r.o., IČ: 24723843**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Domažlická 1256/1, PSČ 13000

vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 168967

(dále také jen „prodávající“)

**A**

**FN PRO s.r.o., IČ: 28281895**

se sídlem Praha 1 - Staré Město, Rybná 716/24, PSČ: 110 00

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

### Článek I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že má v okamžiku uzavření této smlouvy ve svém výlučném vlastnictví stavbu bez č.p./č. ev., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 815/31, v k. ú. Řečkovice, obce Brno, částí obce Řečkovice, okrese Brno - město (dále jen "předmět převodu"). Předmět převodu je zapsán na LV č. 5616 pro k.ú. Řečkovice, obec Brno, okrese Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k věci nemovité uvedené v článku I. této smlouvy z prodávajícího na kupující, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak tyto doposud sám užíval, mohl užívat či k nim byl oprávněn prodávající.

### Článek III.

#### Prohlášení smluvních stran

3.1. Prodávající prohlašuje, že před kupujícím nezamlčel žádné podstatné skutečnosti týkající se předmětu převodu, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena ani jiné povinnosti či závady. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnická práva k předmětným věcem nemovitým nejsou soudně či jinak právně napadena a zpochybněna a že proti němu není veden výkon rozhodnutí ani exekuce. Rovněž prohlašuje, že není v úpadku a že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs, insolvence nebo nebylo zahájeno konkursní, insolvenční nebo vyrovnací řízení.

3.2. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédla, že byla seznámena s jeho stavem, jakož i s přístupem k němu a že jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

3.3. Prodávající i kupující sobě navzájem prohlašují, že jsou bez omezení oprávnění k uzavření této smlouvy.

3.4. Prodávající se zavazuje, že nebude po uzavření této smlouvy ohledně předmětu převodu uzavírat jakékoliv smlouvy, jimiž by předmět převodu zcizoval, zatěžoval nebo omezoval jeho užívání, prováděl jakékoliv stavební úpravy bez souhlasu kupující a že neučiní nic, čím by zhoršil stav předmětu převodu. V případě, že prodávající tento svůj

závazek jakýmkoli způsobem poruší, je kupující oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit a/nebo vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

#### Článek IV.

##### Projev vůle a zaplacení kupní ceny

4.1. Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu, blíže specifikovaný v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve stavu odpovídajícímu jeho stáří a obvyklému opotřebenému způsobenému obvyklým užíváním a kupující jej od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 230.000,- Kč (slovy: dvě stě třicet tisíc korun českých) s tím, že splatnost této kupní ceny je v hotovosti a to před podpisem této kupní smlouvy.

Prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje přijetí kupní ceny v plné výši.

#### Článek V.

##### Práva a povinnosti smluvní stran

5.1. Prodávající se zavazuje předmět převodu vyklidit a řádně a včas předat kupující nejpozději do 20. 09. 2017, o čemž obě strany sepíší na místě protokol. Nebezpečí nahodilého zhoršení předmětu převodu přechází na kupující dnem podpisu této kupní smlouvy.

5.2. Na kupující přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti spojené s držením a užíváním předmětu převodu, zejména povinnost platit veškeré poplatky spojené s užíváním předmětu převodu, datem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

5.3. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupující do katastrů nemovitostí podle této smlouvy (dále jen „vklad“), zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

5.4. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí s účinkem ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

#### Článek VI.

##### Vklad vlastnického práva

6.1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy podají smluvní strany společně.

#### Článek VII.

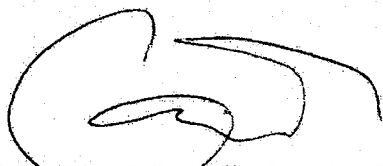
##### Závěrečná ustanovení

7.1. Tato kupní smlouva byla sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu. Prodávající a kupující obdrží vždy po jednom stejnopise a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určen pro potřeby řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu.

7.2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si ji před podpisem řádně přečetli, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich

svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 31. 08. 2017



.....  
DELEON GROUP s.r.o.



.....  
FN PRO s.r.o.

sml. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

*dále jako kupující na straně jedné*

2. DELEON GROUP s.r.o.  
se sídlem Praha 3 – Žižkov, Domažlická 1256/1, PSČ 130 00  
IČ: 24 72 38 43

*dále jako prodávající na straně druhé*

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 5616 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 815/31, k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.815/31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že



odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího stojí na pozemku p. č. 815/31, k.ú. Řečkovice ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 31.8.2017 Kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 230.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávajícího byla splněna dne 6.9.2017, kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny složit na bankovní účet prodávajícího č.

### IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 230.000,- Kč (slovy: dvě stě třicet tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 6.12.2017, a to na účet číslo: , variabilní symbol – číslo kupní smlouvy. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

### V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněn nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti němu vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,

- předmět koupě dosud nezczizil, že neuzavřel s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Prodávající i kupující sobě navzájem prohlašují, že jsou bez omezení oprávnění k uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora má prodávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 815/31, k.ú. Řečkovice a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradil dohodnuté nájemné za rok 2016.

4. Prodávající se zavazuje, že nebude po uzavření této smlouvy ohledně předmětu koupě uzavírat jakékoliv smlouvy, jimiž by předmět koupě zczizoval, zatěžoval nebo omezoval jeho užívání, prováděl jakékoliv stavební úpravy bez souhlasu kupujícího a že neučiní nic, čím by zhoršil stav předmětu koupě. V případě, že prodávající tento svůj závazek jakýmkoli způsobem poruší, je kupující oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit a vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

#### VI.

#### Daň

Kupující je z titulu jeho statutu jako samosprávný územní celek osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

#### VII.

#### Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy (dále jen „vklad“), zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky

12/17

pro provedení vkladu, případně na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4. Na kupující přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení předmětu koupě a veškerá práva a povinnosti spojené s držením a užíváním předmětu koupě, zejména povinnost platit veškeré poplatky s pojené s užíváním předmětu koupě, datem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího Úřad městské části Brno- Řečkovice a Mokrá Hora. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

6. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č.815/31, k.ú. Řečkovice ve prospěch statutárního města Brna za účelem ukončení nájemní smlouvy s prodávajícím z úrovně městské části.

#### VIII.

#### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabyly účinnosti dnem 1. července 2017. Osobním údajům je v tomto případě poskytována ochrana prostřednictvím ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě

Příloha č.....usnesení Z7/33. zasedání ZMB, bod č.....

jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

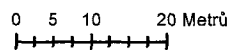
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/33. zasedání konaném dne 7.11.2017.

V Brně dne .....

V Praze dne .....

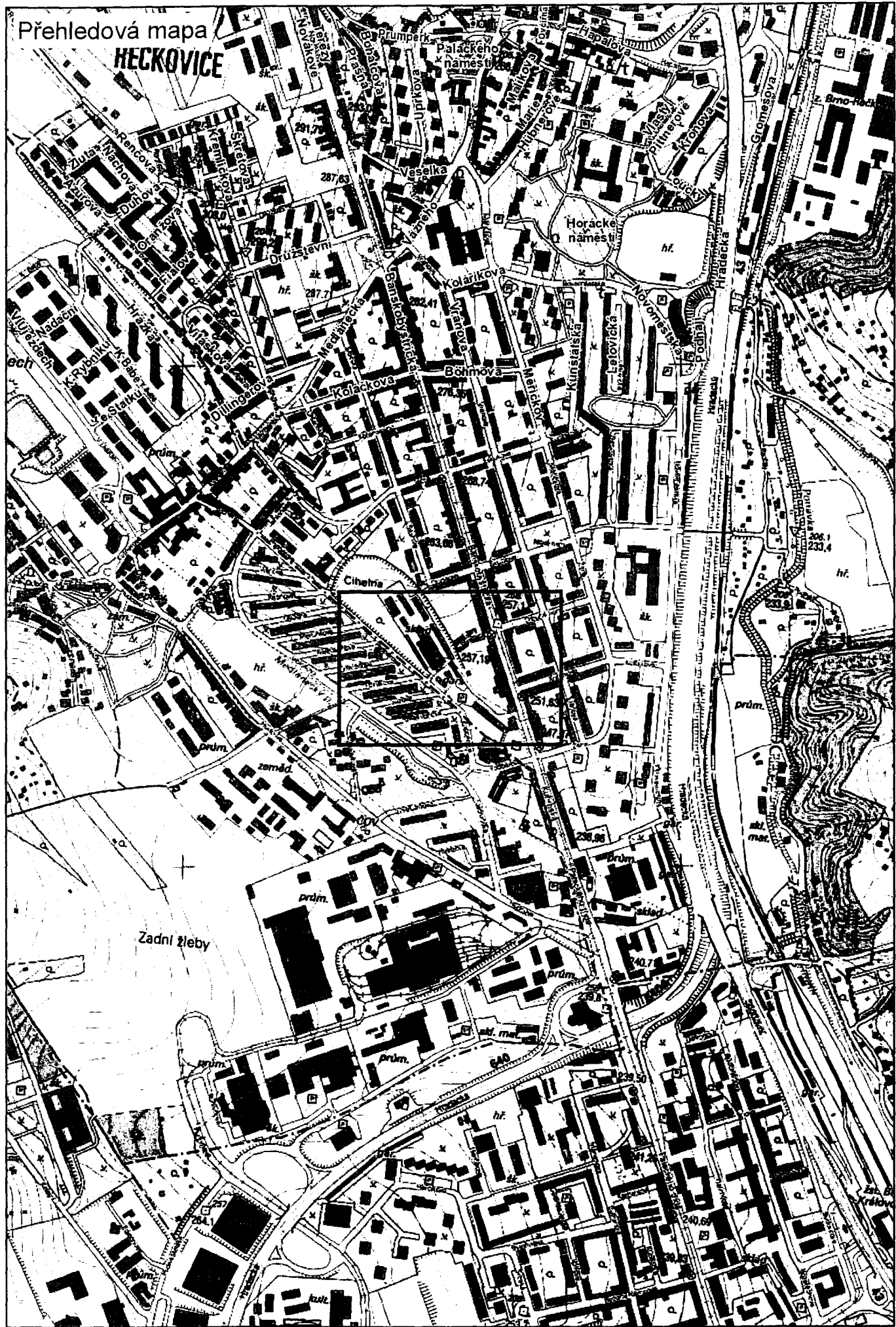
-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

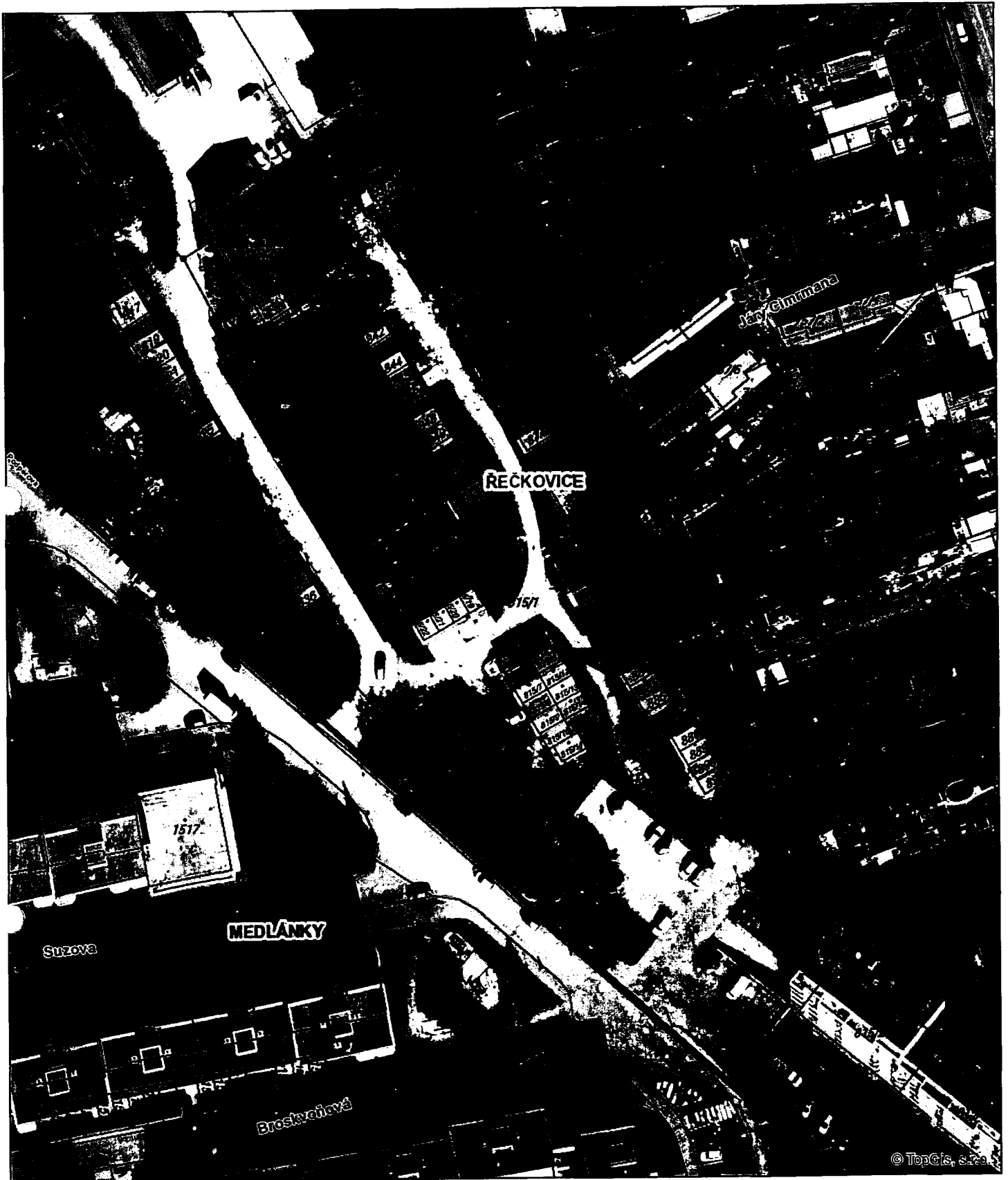
-----  
za DELEON GROUP s.r.o.  
jednatel  
Ing. David Čápek



15/17

Přehledová mapa  
**HECKOVICE**





0 5 10 20 Metřů

17/17



MMB2017000001550

11P

Rada města Brna

ZM7/3131

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11. 2017

**Název:**

**Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 37, stojící na pozemku p.č. 1090, k.ú. Obřany**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva pana ' doručena dne 30.8.2017, včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

- nabídku pana , doručenu dne 30.8.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Obřany, č.e.37, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1090, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

**nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Obřany, č.e.37, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1090, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 30.8.2017.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**RMB na své R7/138. schůzi, konané dne 24.10.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna



## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka pana \_\_\_\_\_ doručená dne 30.8.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě Obrány, č.e.37, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku, p.č. 1090, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m<sup>2</sup>, k.ú. Obrány, ve vlastnictví statutárního města Brna.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 30.8.2017 nabídku pana \_\_\_\_\_ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Obrány, č.e.37, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1090, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m<sup>2</sup>, k.ú. Obrány, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 30.11.2017.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba Obrány, č.e. 37, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1090, k.ú. Obrány, je situována v blízkosti ulice Výpustky.

K předmětnému pozemku ve vlastnictví SMB byla s vlastníkem stavby uzavřena nájemní smlouva, která byla ze strany vlastníka stavby v měsíci září 2017 vypovězena.

Z hlediska platného územního plánu města Brna (ÚPmB) je uvedený pozemek součástí poměrně malé, izolované funkční plochy zemědělského půdního fondu, která je určena zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí.

Ve všech variantách projednaného konceptu připravovaného ÚPmB je předmětná plocha připojena k navazující stabilizované ploše bydlení se zástavbou rodinných domů.

Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek není z hlediska územního plánování dotčen žádným veřejným zájmem, doporučuje OÚPR předkupní právo nevyužít.

Správu předmětného pozemku vykonává Odbor správy majetku MMB.

**Porada primátora**, konaná dne 18.9.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 37, způsob využití rod. rekr., postavené na pozemku p.č. 1090 v k.ú. Obrňany, doručené dne 30.8.2017 a **doporučila předkupní právo využít.**

**Závěr:**

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh **nesouhlasit** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Obrňany, č.e.37, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1090, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m<sup>2</sup>, k.ú. Obrňany, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 30.8.2017, **s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a MČ Brno – Maloměřice a Obrňany.**

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2017 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 50.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové na jejím R7/KM/63. zasedání, konaném dne 23.10.2017.

**Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku pana ..... doručenou dne 30.8.2017, na využití předkupního práva dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Obrňany, č.e. 37, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1090, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m<sup>2</sup>, k.ú. Obrňany, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

**Varianta I.**

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Obrňany, č.e.37, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1090, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m<sup>2</sup>, k.ú. Obrňany, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 30.8.2017.

Hlasování: 9 – pro var. I., 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

**RMB na své schůzi č. R7/138, konané dne 24.10.2017, přijala následující usnesení:**

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě I.*

1. RMB vzala na vědomí nabídku pana ....., doručenou dne 30. 8. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Obrňany,

č.e.37, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1090, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m<sup>2</sup>, k. ú. Obřany, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Obřany, č.e.37, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1090, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m<sup>2</sup>, k. ú. Obřany, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 30. 8. 2017.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

##### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 6.9.2017:

Z hlediska platného územního plánu města Brna (ÚPmB) je uvedený pozemek součástí poměrně malé, izolované funkční plochy zemědělského půdního fondu, která je určena zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí.

Ve všech variantách projednaného konceptu připravovaného ÚPmB je předmětná plocha připojena k navazující stabilizované ploše bydlení se zástavbou rodinných domů.

**Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek není z hlediska územního plánování dotčen žádným veřejným zájmem, doporučuje OÚPR předkupní právo nevyužít.**

##### **MČ Brno – Maloměřice a Obřany**

Rada MČ Brno – Maloměřice a Obřany na své 92. schůzi konané dne 27.9.2017 pod bodem 38 rozhodla, že **nesouhlasí s využitím předkupního práva**, stavby rodinné rekreace č.e. 37, situované na nesvěřeném pozemku p.č. 1090 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Obřany (při ul.Výpustky).

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0353781/2017

listy:1 přílohy:3  
druh:



mmb1es6558f209 Doručeno: 30.08.2017

*M. DRÁKOVÁ*

Brno 29. srpna 2017

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Malinovského nám. 3

602 00 Brno

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b>	
podatelna	17
Daňle dne	30-08-2017
Č.j. MMB:	.....
Pr:	.....

**Oznámení nabídky na využití předkupního práva ve smyslu ust. § 2143 Z. č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník, v platném znění.**

Jako vlastník nemovitosti v k.ú. Obřany, č. ev. 37, v Brně, postavené na pozemku p.č. 1090 ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 1229 v katastru nemovitostí, jsem dne 31.7.2017 uzavřel kupní smlouvu na prodej předmětné nemovitosti s koupěchtivým (smlouvu v originálu přikládám).

V souladu s ust. § 2143 Zák. č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník a za splnění zákonných náležitostí tímto oznamuji nabídku předkupního práva k předmětné nemovitosti vlastníkovu pozemku (předkupníkovi), na kterém se předmětná nemovitost nachází s tím, že obsah kupní smlouvy sděluji jejím příložením k nabídce.

Vyrozumění o využití či nevyužití předkupního práva žádám zaslat písemně na adresu trvalého pobytu nebo emailem.

Děkuji

S pozdravem

Trvalé bydliště:

Email:

TEL: -

Přílohy:

1. Kupní smlouva
2. Prohlášení

*5/11*

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

(dále jen „prodávající“)

a

bytem . . . . .

(dále jen „kupující“)

I.

Předmětem koupě je nemovitost - stavba pro rodinnou rekreaci v k. ú. Obřany, ev. č. 37 v Brně, zapsaná na listu vlastnictví č. 1229 (dále též „předmětná nemovitost“), postavená na pozemku p. č. 1090 ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno. Prodávající prohlašuje, že na základě Darovací smlouvy ze dne 26.8.2013 je výlučným vlastníkem předmětné nemovitosti.

II.

Kupní cena předmětné nemovitostí byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Způsob zaplacení kupní ceny je smluvními stranami sjednán následovně:

- kupní cena v celkové výši 50.000,- Kč bude zaplacena nejpozději do 14 dnů po uzavření kupní smlouvy na bankovní účet

III.

Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě specifikovaný v bodě I. této smlouvy za kupní cenu dohodnutou v bodě II. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupující, která předmět koupě kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu v termínu stanoveném v bodě II. této smlouvy.

Současně kupující bere na vědomí existenci předkupního práva k předmětné nemovitosti a to ve prospěch oprávněného subjektu Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, jemuž jako předkupníkovi bude po podpisu smlouvy učiněna nabídka v souladu s ust. § 3056 Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

G/M

IV.

Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy nezatíží převáděnou nemovitost jakýmkoli užívacím právem třetí osoby, předkupním právem jiným, než dosud existuje a vychází z ust. § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zástavním právem či zajišťovacím převodem práva.

V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující podle této smlouvy podá kupující po zaplacení kupní ceny. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděné nemovitosti přejde na kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí. Právní účinky nastanou ke dni podání návrhu na vklad. Správní poplatek hradí kupující.

VI.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující, zavazují se smluvní strany k odstranění překážek bránících zápisu. Kupující jako nabyvatel bere na vědomí povinnost úhrady daně z nabytí nemovitosti v souladu se zněním § 1 Zák. č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

VII.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédla a byla seznámena s jeho stavem, s přístupem k němu a že jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Předmět koupě bude kupující předán ve stavu způsobilém k užívání. Kupující bere na vědomí, že předmětná nemovitost nemá přístup k přívodu vody, ani nedisponuje rozvodem elektřiny. O předání a převzetí předmětu koupě sepíší smluvní strany stručný písemný záznam, kterým fakt předání a převzetí potvrdí.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že k předání předmětu koupě dojde nejpozději do 5 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V případě, pokud předkupník (Statutární město Brno) využije předkupního práva, vyplývajícího z ust. § 3056 Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaniká platnost této kupní smlouvy a všech práv a povinností obou smluvních stran z ní vyplývajících. O výsledku oznámené nabídky předkupníkovi je povinen prodávající podat zprávu kupujícímu a v případě vydaného písemného vyjádření, toto v kopii poskytnout kupujícímu.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení bude předloženo předkupníkovi jako součást oznámení nabídky na využití předkupního práva, jedno bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.

X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

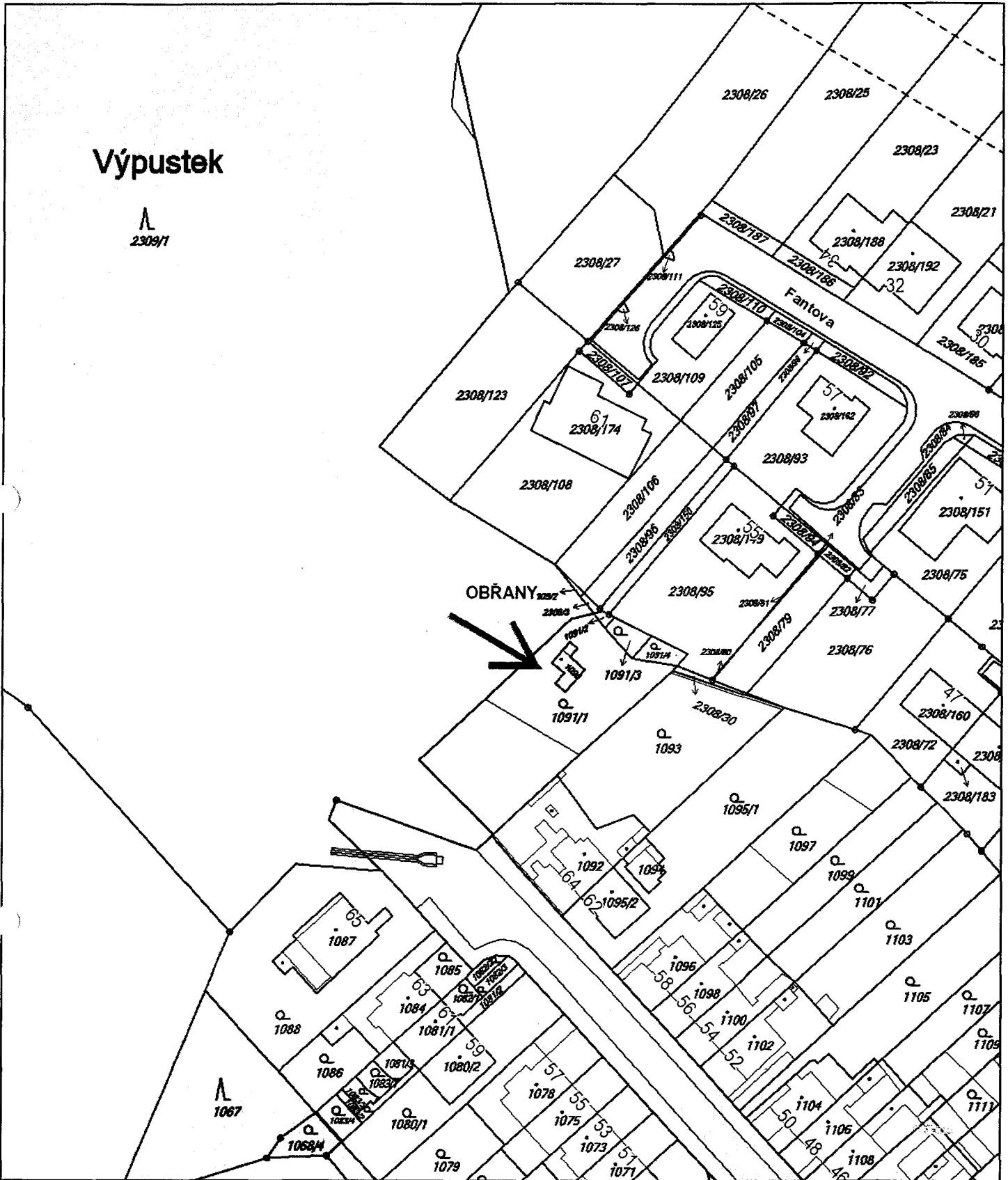
V Brně, dne 31.7.2017 .....

.....  
Prodávající

.....  
Kupující

Výpustek

Λ  
2309/1



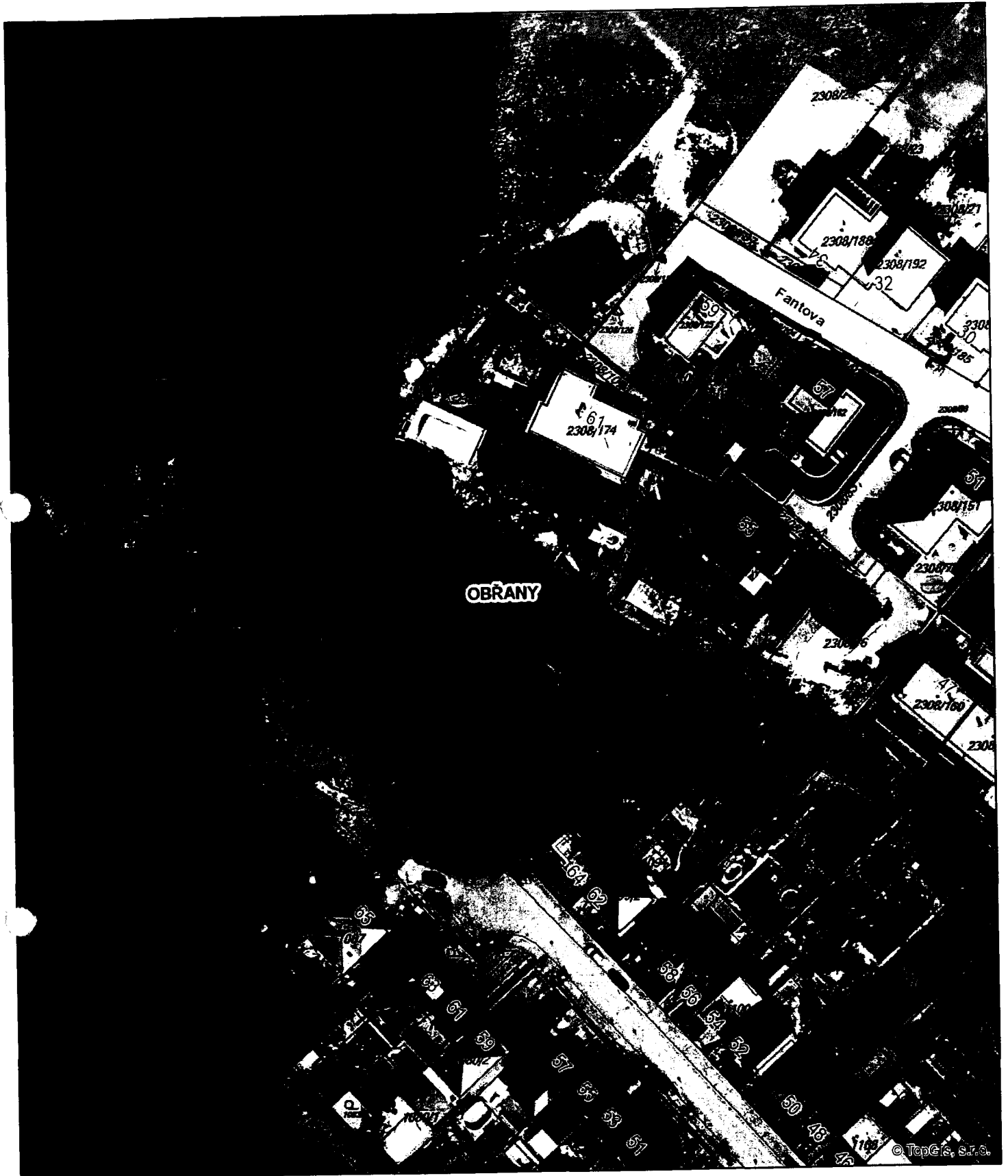
0 5 10 20 Metrů

9/11



Přehledová mapa





OBRÁNY

0 5 10 20 Metrů

© TopGIS, s.r.o.



MMB201700001551

119

Rada města Brna

ZM7/3734

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11. 2017

**Název:**

**Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 445, stojící na pozemcích p.č. 2619/2 a p.č. 2619/12 v k.ú. Bosonohy**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka manželů na využití předkupního práva, doručená po doplnění dne 18.8.2017, včetně kupní smlouvy a svěrečné smlouvy
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku manželů po doplnění doručenu dne 18.8.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 445, způsob využití rod. rekreace, částečně stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2619/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m<sup>2</sup> a částečně na pozemku p.č. 2619/12 ve vlastnictví manželů zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k.ú. Bosonohy, za kupní cenu ve výši 590.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a svěrečné smlouvy.

- skutečnost, že součástí nabídky je prodej pozemků p.č. 2619/1, způsob využití zahrada o výměře 463 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví manželů a podíl manželů ve výši id. 1/5 k pozemku p.č. 2619/10, způsob využití ostatní plocha o výměře 666 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bosonohy a tyto pozemky nejsou předmětem předkupního práva. Samotná cena nabízené stavby činí 440.000,- Kč, cena uvedených pozemků, nesouvisejících s předkupním právem, činí 150.000,- Kč. Manželé v nabídce uvádějí, že nabídka je nedělitelná a je jí možné přijmout pouze jako celek, tedy včetně uvedených pozemků.

**2. nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 445, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2619/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m<sup>2</sup> a na pozemku p.č. 2619/12 ve vlastnictví manželů, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>, k pozemkům p.č. 2619/12, 2619/1, id 1/5 pozemku p.č. 2619/10, vše v k.ú. Bosonohy, za kupní cenu 590.000,- Kč, dle nabídky ze dne 18.8.2017.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**RMB na své R7/138. schůzi, konané dne 24.10.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

1/24

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka manželů doručená po doplnění dne 18.8.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 445, způsob využití rod. rekreace, stojící částečně na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.2619/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m<sup>2</sup> a částečně na pozemku p.č. 2619/12, a dále pozemky p.č. 2619/12, 2619/1 ve vlastnictví manželů a id. 1/5 vlastnického podílu manželů k pozemku p.č. 2619/10, vše v k.ú. Bosonohy.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 18.8.2017 doplněnou nabídku manželů na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 445, způsob využití rod. rekreace, částečně stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2619/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m<sup>2</sup> a částečně na pozemku p.č. 2619/12 ve vlastnictví manželů zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k.ú. Bosonohy, za kupní cenu ve výši 590.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a svěrečné smlouvy.

Součástí nabídky je prodej pozemků p.č. 2619/1, způsob využití zahrada o výměře 463 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví manželů a podíl manželů ve výši id. 1/5 k pozemku p.č. 2619/10, způsob využití ostatní plocha o výměře 666 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bosonohy a tyto pozemky nejsou součástí předkupního práva. Samotná cena nabízené stavby činí 440.000,- Kč, cena uvedených pozemků, nesouvisejících s předkupním právem, činí 150.000,- Kč. Manželé nabídce uvádějí, že nabídka je nedělitelná a je jí možné přijmout pouze jako celek, tedy včetně uvedených pozemků.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 18.11.2017.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba č.e.445, způsob využití rod. rekreace, stojí na dvou pozemcích. Větší část zastavěného pozemku je ve vlastnictví statutárního města Brna na p.č. 2619/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m<sup>2</sup>, menší část zastavěného pozemku p.č. 2619/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> je ve vlastnictví manželů, oba pozemky v k.ú. Bosonohy.

K pozemku ve vlastnictví SMB je s manželi uzavřena ze strany MČ Brno – Bosonohy nájemní smlouva a nájemce platí řádně a včas.

2/24

Jedná se o pozemek v okrajové části Brna, v mírném jižním svahu, přiléhajícím k potoku, lesu a pozemkům určeným k zastavění pro bydlení, nedaleko ulice Práčata. Pozemek je vklíněn mezi pozemky určené územním plánem k čistému bydlení.

Stavba je přízemní dřevěná chata v oplocené zahradě s trvalými porosty, u lesa. Část chaty je otevřená na sloupcích. Byla postavená v roce 1994. Do chaty je zavedený elektrický proud. Příjezd je společnou polní cestou, přístup je ze společného pozemku.

S nabídkou předkupního práva k uvedeně stavbě stojící na části pozemku ve vlastnictví SMB je na základě požadavku manželů ..... spojeno nedělitelně odkoupení pozemků v jejich vlastnictví, a to pozemku p.č. 2619/1, způsob využití zahrada o výměře 666 m<sup>2</sup> a dále jejich podíl ve výši id. 1/5 k pozemku p.č. 2619/10, způsob využití ostatní plocha o výměře 666 m<sup>2</sup> (jedná se o podíl k pozemku příjezdové cesty k chatě).

Z celkové kupní ceny, ve výši 590.000,- Kč, představuje částka 440.000,- Kč cenu za stavbu a cena převáděných pozemků činí částku 150.000,- Kč.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí plochy nestavební – volné, plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci.

Z Regulativů Územního plánu města Brna pro uspořádání území mimo jiné vyplývá, že v zastavěném i nezastavěném území města musí být, pokud územně plánovací dokumentace nestanoví jinak, zachovány stávající a obnovovány v současné době zneprístupněné peší cesty zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům.

Ve variantách konceptu nového Územního plánu města Brna je malá část pozemků p.č. 2619/1 a p.č. 2619/10 navržena jako součást návrhové plochy bydlení, na zbývajících částech i na ostatních pozemcích je ponecháno stávající využití pro zahrádky. Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového Územního plánu města Brna však nelze předjímat.

Z hlediska územního plánování je žádoucí získat id. 1/5 pozemku p.č. 2619/10 do majetku města, využití předkupního práva OÚPR MMB doporučuje. Vlastnictví ostatních pozemků je dle OÚPR MMB nepodstatné.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Bosonohy.

**Porada primátora**, konaná dne 18.9.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 445, způsob využití rodinná rekreace., postavené na pozemcích p.č. 2619/2, 2619/12, pozemkům p.č. 2619/12, 2619/1, id. 1/5 pozemku p.č. 2619/10 vše v k.ú. Bosonohy, doručené dne 18.8. 2017 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

#### **Cena:**

Dle znaleckého posudku č. 4909 ze dne 21.9.2017 vypracovaného Ivanem Baurem jde o přízemní dřevěnou rekreační chatku v oplocené zahradě u lesa.

Zjištěná cena stavby dle ZP : 236.335,- Kč

Obvyklá cena pozemků : 617.930,- Kč

Obvyklá cena je dle ZP stavby č.e. 445 včetně pozemků p.č. 2619/12, 2619/1, a podílu 1/5 pozemku p.č. 2619/10 : 854.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je nižší než obvyklá cena stanovená znaleckým posudkem.

OÚPR dle vyjádření doporučuje nabytí id. 1/5 pozemku p.č. 2619/10 do majetku města. Vlastnictví ostatních pozemků je nepodstatné.

Nabídkovou cenu ve výši 590.000,- Kč za stavbu pro rodinnou rekreaci včetně výše uvedených pozemků lze akceptovat.

**Závěr:**

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti k této nabídce předkupního práva a zejména s přihlédnutím ke stanovisku porady primátora je orgánům statutárního města Brna předkládán návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 445, způsob využití rod. rekreace, stojící částečně na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2619/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m<sup>2</sup> a částečně na pozemku ve vlastnictví manželů p.č. 2619/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>, k pozemkům p.č. 2619/12, 2619/1, id. 1/5 pozemku p.č. 2619/10, vše v k.ú. Bosonohy za kupní cenu 590.000,- Kč, dle nabídky ze dne 18.8.2017.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/63, konané dne 23.10.2017.

**Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- nabídku manželů , po doplnění doručenu dne 18.8.2017, na využití předkupního práva dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 445, způsob využití rod. rekreace, částečně stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2619/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m<sup>2</sup> a částečně na pozemku p.č. 2619/12 ve vlastnictví manželů , zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k.ú. Bosonohy, za kupní cenu ve výši 590.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a svěřenecké smlouvy.
- skutečnost, že součástí nabídky je prodej pozemků p.č. 2619/1, způsob využití zahrada o výměře 463 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví manželů a podíl manželů ve výši id. 1/5 k pozemku p.č. 2619/10, způsob využití ostatní plocha o výměře 666 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bosonohy a tyto pozemky nejsou předmětem předkupního práva. Samotná cena nabízené stavby činí 440.000,- Kč, cena uvedených pozemků, nesouvisejících s předkupním právem, činí 150.000,- Kč. Manželé v nabídce uvádějí, že nabídka je nedělitelná a je ji možné přijmout pouze jako celek, tedy včetně uvedených pozemků.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 445, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2619/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m<sup>2</sup> a na pozemku p.č. 2619/12 ve vlastnictví manželů zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>, k pozemkům p.č. 2619/12, 2619/1, id 1/5 pozemku p.č. 2619/10, vše v k.ú. Bosonohy, za kupní cenu 590.000,- Kč, dle nabídky ze dne 18.8.2017.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

**RMB na své schůzi č. R7/138, konané dne 24.10.2017, přijala následující usnesení:**

*Bylo hlasováno bez rozpravy včetně doplňujícího materiálu.*

1. RMB vzala na vědomí

- nabídku manželů ..... po doplnění doručenu dne 18. 8. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 445, způsob využití rod. rekreace, částečně stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 2619/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m<sup>2</sup> a částečně na pozemku p. č. 2619/12 ve vlastnictví manželů ....., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k. ú. Bosonohy, za kupní cenu ve výši 590.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a svěrečné smlouvy,

- skutečnost, že součástí nabídky je prodej pozemků p. č. 2619/1, způsob využití zahrada, o výměře 463 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví manželů ..... a podíl manželů ..... ve výši id. 1/5 k pozemku p. č. 2619/10, způsob využití ostatní plocha o výměře 666 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bosonohy a tyto pozemky nejsou předmětem předkupního práva. Samotná cena nabízené stavby činí 440.000,- Kč, cena uvedených pozemků, nesouvisejících s předkupním právem, činí 150.000,- Kč. Manželé ..... v nabídce uvádějí, že nabídka je nedělitelná a je jí možné přijmout pouze jako celek, tedy včetně uvedených pozemků.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 445, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2619/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m<sup>2</sup> a na pozemku p. č. 2619/12 ve vlastnictví manželů ....., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>, k pozemkům p. č. 2619/12, 2619/1, id 1/5 pozemku p. č. 2619/10, vše v k. ú. Bosonohy, za kupní cenu 590.000,- Kč, dle nabídky ze dne 18. 8. 2017.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. ....	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 29.8.2017:

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí plochy nestavební – volné, plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci (ZPF – IR).

5/14

### Základní regulace vyplývající z ÚPmB

#### **PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI**

- slouží pro soustředěnou individuální rekreaci na ZPF (zemědělský půdní fond), případně ostatních plochách.

Z Regulativů Územního plánu města Brna pro uspořádání území mimo jiné vyplývá, že v zastavěném i nezastavěném území města musí být, pokud územně plánovací dokumentace nestanoví jinak, zachovány stávající a obnovovány v současné době znepřístupněné pěší cesty zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům.

Ve variantách konceptu nového Územního plánu města Brna je malá část pozemků p.č. 2619/1 a p.č. 2619/10 navržena jako součást návrhové plochy bydlení, na zbývající části i na ostatních pozemcích je ponecháno stávající využití pro zahrádky. Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového Územního plánu města Brna však nelze předjímat.

**Z hlediska územního plánování je žádoucí získat id. 1/5 pozemku p.č. 2619/10 do majetku města, využití předkupního práva OÚPR MMB doporučuje. Vlastnictví ostatních pozemků je dle OÚPR MMB nepodstatné.**

**MČ Brno – Bosonohy** – vyjádření bylo vyžádáno.



Osobně  
proti potvrzení o doručení

1/2

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0339226/2017

listy: 1 přílohy: 3  
druh:



mmb1es6558bbe5 Doručeno: 18.08.2017

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
18-08-2017	
Dostalo dne	
Příl.: MMB: .....	
Příl.: .....	

Statutární město Brno  
MAJETKOVÝ ODBOR

se sídlem Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno IČO: 44992785,

V Brně dne 17. srpna 2017

*Olga Kovařdová*

k č.j. MMB/317860/2017  
ke sp. zn. 6300/MO/MMB/314275/2017

Jednou  
se 2 přílohami

Příloha:

- Svěrenecká smlouva podepsaná koupěchtivým (kopie)
- Formulář „prohlášení pro fyzické osoby“

**Věc: Doplnění podkladů k nabídce na využití předkupního práva k budově č.p. 445 v k.ú. Bosonohy**

---

Vážená paní inženýrko,

tímto si dovoluujeme reagovat na Vaší výzvu k doplnění naší nabídky na využití předkupního práva ze dne **3.8.2017**. Na základě Vaší výzvy v příloze tohoto přípisu zasíláme kopii Svěrenecké smlouvy ze dne **31.7.2017**. Současně v příloze zasíláme také vyplněný formulář „prohlášení pro fyzické osoby“.

S ohledem na to, že máme zájem prodat převáděné nemovité věci jen a pouze jako celek, byla kupní cena za převáděné nemovitosti stanovena jako celková, a to v částce **=590.000,- Kč** (slovy: *pět set devadesát tisíc korun českých*). Z této celkové kupní ceny představuje částka **=150.000,- Kč** (slovy: *jedno sto padesát tisíc korun českých*) cenu převáděných pozemků a částka **=440.000,- Kč** (slovy: *čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých*) představuje cenu za stavbu **č.e. 445** v k.ú. Bosonohy.

V případě, že by dle Vašeho názoru naše podání nadále nešlo považovat za nabídku na využití předkupního práva v souladu s ustanovením **§ 2140** občanského zákoníku, bezodkladně nás prosím o takové skutečnosti informujte a zdůvodněte ji. Upozorňujeme, že nabídka učiněná městu je též nedělitelná, je tedy možné přijmout ji pouze jako celek.

4/24

Osobně  
proti potvrzení o doručení

Statutární město Brno  
MAJETKOVÝ ODBOR

se sídlem Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno IČO: 44992785,

V Brně dne 31. července 2017

Jednou  
se 2 přílohami

Příloha:

- Kupní smlouva podepsaná koupěchtivým (s vodotiskem)
- Návrh Kupní smlouvy pro Statutární město Brno

**Věc: Nabídka na uplatnění předkupního práva**

---

Vážená paní, vážený pane,

máme v úmyslu prodat nemovité věci v našem společném jmění manželů zapsané na **LV č. 1788 a LV č. 1793** pro k.ú. Bosonohy. Mezi nimi také stavbu **č.e. 445**, rod. rekreace, v části obce Bosonohy (dále jen „Budova“), Budova stojí na pozemcích p.č. 2619/12 a p.č. 2619/2 a není jejich součástí.

Statutární město Brno, jakožto vlastník pozemku **p.č. 2619/2**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m<sup>2</sup>, zapsaném na **LV č. 10001** pro k.ú. Bosonohy, na němž částečně stojí Budova, má v souladu s ustanovením **§ 3056 OZ** předkupní právo k předmětné Budově.

Tímto v souladu s **§ 2147** zákona **č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku v platném znění, činíme Statutárnímu městu Brnu, jakožto předkupníku, **nabídku k odkupu shora uvedených nemovitých věcí**, a to za stejných podmínek jako koupěchtivému V příloze této Nabídky je podepsaná smluvní dokumentace s koupěchtivým, zároveň také návrh kupní smlouvy pro případ, že by předkupník projevil zájem o koupi uvedených nemovitých věcí. Podmínky uvedené v přiloženém návrhu smlouvy odpovídají podmínkám smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Návrh je možné přijmout jen jako celek, je-li návrh přijat s dodatkem či odchylkou nepovažuje se za akceptovaný.

V souladu s ustanovením **§ 2140** občanského zákoníku tímto postupem naplnujeme svoji nabídkovou povinnost vůči Statutárnímu městu Brnu. Zdvořile žádáme o zvážení nabídky a o brzkou reakci na tuto Nabídku. Děkujeme.

029/200

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	- 1 -08- 2017
Č. j. MMB:	.....
Příl.:	.....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0314275/2017

listy: 1

přílohy: 2

druh:



mmb1es65585e0a Doručeno: 01.08.2017

8/24



# Kupní smlouva

- A) manželé  
oba bytem
- B)  
(dále jen „Kupující“) a
- C) **Slany & Partners, s.r.o.**, IČO: 04741366, se sídlem Sochorova 3226/40, 616 00 Brno, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 91672, zastoupená Petrem Slaným, jednatelem na straně třetí jako zprostředkovatel (dále jen „Zprostředkovatel“)

(společně též jako „Smluvní strany“, jednotlivě pak též jako „Účastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 2128 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
(dále jen „OZ“), tuto *Kupní smlouvu* (dále jen „Smlouva“):

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Prodávající jakožto fyzické osoby plně svéprávné mají ve svém společném vlastnictví manželů nemovité věci specifikované v odst. 1.1 této Smlouvy a hodlají tyto nemovité věci převést na Kupující, a to za níže dohodnutých podmínek a dohodnutou kupní cenu;
- B) Kupující jakožto fyzická osoba plně svéprávná má zájem nabýt do svého výlučného vlastnictví nemovité věci specifikované v odst. 1.1 této Smlouvy, a to za níže dohodnutých podmínek a dohodnutou kupní cenu;

## DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

### I.

#### Převáděné nemovité věci

- 1.1 Prodávající mají na základě *Kupní smlouvy V11 5896/1998 ze dne 10.8.1998*, právní účinky vkladu ke dni **19.8.1998**, ve svém společném jmění manželů nemovité věci:
- pozemek p.č. **2619/1**, zahrada o výměře 463 m<sup>2</sup>;
  - pozemek p.č. **2619/12**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>;
  - stavba č.e. **445**, rod. rekreace, v části obce Bosonohy (dále jen „Budova“), Budova stojí na pozemcích p.č. 2619/12 a p.č. 2619/2 a není jejich součástí a dále
  - podíl o velikosti id. **1/5** na pozemku p.č. **2619/10**, ostatní plocha o výměře 666 m<sup>2</sup>;

vše nacházející se v katastrálním území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „Převáděné nemovitosti“). Převáděné nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 1788 a LV č. 1793 pro katastrální území Bosonohy.

## II.

### Předkupní právo

- 2.1 Statutární město Brno se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785 (dále jen „Město Brno“), jakožto vlastník pozemku p.č. 2619/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Bosonohy, na němž částečně stojí Budova, má v souladu s ustanovením § 3056 OZ předkupní právo k Budově (dále jen „Předkupní právo Města Brna“).
- 2.2 Prodávající se zavazují učinit vše potřebné pro řádné naplnění povinností vyplývajících pro ně z Předkupního práva Města Brna.
- 2.3 Kupující bere na vědomí, že ve smyslu § 2145 OZ, je tato Smlouva uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva Městem Brnem.

## III.

### Převod vlastnického práva

- 3.1 Prodávající prodávají v odst. 1.1 této Smlouvy specifikované Převáděné nemovitosti se všemi jejich součástmi a příslušenstvím Kupující do jejího výlučného vlastnictví za dále sjednanou kupní cenu, a Kupující tyto Převáděné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 3.2 Nad rámec sjednané Kupní ceny se Kupující zavazuje Zprostředkovateli uhradit provizi za zprostředkování prodeje Převáděných nemovitostí v částce =50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) + DPH v případě, že v době úhrady byl Zprostředkovatel plátcem DPH. Kupující a Zprostředkovatel podpisem této Smlouvy stvrzují, že Provize bez DPH byla ze strany Kupující Zprostředkovateli uhrazena před podpisem této Smlouvy s ohledem na to, že v době úhrady nebyl Zprostředkovatel plátcem DPH.

## IV.

### Kupní cena

- 4.1 Kupní cena za prodej Převáděných nemovitostí (dále jen „Kupní cena“) byla Smluvními stranami sjednána ve výši =590.000,- Kč (slovy: pět set devadesát tisíc korun českých).
- 4.2 Kupující se zavazuje, že složí celou Kupní cenu do advokátní úschovy (dále jen „Advokátní úschova“) vedené u JUDr. Ing. Pavla Schreiber, advokáta se sídlem Brno, Jakubská 1, PSČ 602 00, zapsaného v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 9754 (dále jen „Správce“), na účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „Svěřenecký účet“), a to nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od podpisu této Smlouvy. Jako variabilní symbol Kupující uvede ižší podmínky Advokátní úschovy a podmínky vyplacení Kupní ceny Prodávajícím jsou podrobně upraveny ve Svěřenecké smlouvě uzavřené mezi Smluvními stranami.

- 4.3 Kupní cena se považuje za zaplacenou složením do Advokátní úschovy.
- 4.4 Dostane-li se Kupující do prodlení se složením Kupní ceny, jsou Prodávající oprávněni od této Smlouvy odstoupit, tím není dotčeno právo Prodávajících na náhradu škody.

## V.

### Prohlášení stran

- 5.1 Prodávající se zavazují a ručí Kupující za to, že do okamžiku nabytí právních účinků převodu vlastnického práva k Převáděným nemovitostem na základě této Smlouvy neporuší přímo ani nepřímo níže uvedená prohlášení a záruky, podle nichž Prodávající prohlašují a Kupující zaručují, že zejména:
- (a) nejsou omezeni ve svých dispozičních právech k Převáděným nemovitostem a jsou tak bez dalšího oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas splnit veškeré závazky pro ně z této Smlouvy vyplývající, s výjimkou povinnosti dostát možnosti uplatnění Předkupního práva Města Brna, definovaného v **odst. 2.1** této smlouvy;
  - (b) na Převáděných nemovitostech nevážnou jakékoliv právní vady a jsou zejména prosty jakýchkoliv předkupních práv, zástavních práv, nájemních práv, práv třetích osob odpovídajících věcným břemenům; s výjimkou
    - Předkupního práva Města Brna dle **odst. 2.1** této Smlouvy;
    - práv třetích osob, plomb a poznámek, které vznikly se souhlasem Kupující nebo které vznikly po podání návrhu na vklad dle této Smlouvy z důvodu na straně Kupující;
  - (c) nejsou předluženi a není jim známo, že by proti nim bylo zahájeno insolvenční řízení, popř. zahájeno řízení o prohlášení konkurzu na jejich majetek;
  - (d) Převáděné nemovitosti nejsou předmětem exekuce prováděné soukromým exekutorem, soudem či správním úřadem;
  - (e) nejsou daňovými dlužníky a nepřichází proto v úvahu zřízení daňového zástavního práva na Převáděných nemovitostech;
  - (f) není jim známo, že by proti nim probíhalo soudní řízení, tím méně soudní řízení, které by vedlo ke zřízení soudcovského zástavního práva k Převáděným nemovitostem nebo které by mohlo vést k jakémukoliv ohrožení či omezení jejich vlastnického práva k Převáděným nemovitostem;
  - (g) v Budově nejsou přihlášeny k trvalému ani jinému pobytu žádné osoby, žádná osoba tu nemá umístěno sídlo ani provozovnu;
  - (h) v Převáděných nemovitostech se nenachází rodinná domácnost manželů ani rodiny ve smyslu ustanovení **§ 747 OZ**.
- 5.2 V případě nedodržení záruk uvedených v **odst. 5.1** Smlouvy je Kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit, tím není dotčeno právo Kupující na náhradu škody.
- 5.3 Kupující prohlašuje, že
- (a) je jí znám faktický stav Převáděných nemovitostí, je si vědoma, že Budova částečně stojí na cizím pozemku, že si Převáděné nemovitosti před podpisem této Smlouvy osobně prohlédla, je si vědoma jejich dispozic a je seznámena se stavem zapsaným v katastru nemovitostí a v katastrální mapě, Převáděné nemovitosti proto kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
  - (b) není omezena ve svých dispozičních právech, a je tak bez dalšího oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas splnit veškeré závazky pro ni z této Smlouvy vyplývající;

- (c) není jí známo, že by proti ní probíhalo soudní řízení, které by mohlo vést k omezení jejich dispozičních oprávnění nebo schopnosti splnit závazky z této Smlouvy, zejména že proti ní není vedeno exekuční řízení nebo insolvenční řízení, a takové řízení jí ani nehrozí.
- 5.4 Prodávající jsou v případě nedodržení záruk uvedených v **odst. 5.3** Smlouvy oprávněni od této Smlouvy odstoupit, tím není dotčeno právo Prodávajících na náhradu škody.

## VI.

### Předání Převáděných nemovitostí

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající jsou povinni předat Převáděné nemovitosti Kupující do **14** (čtrnácti) dnů ode dne složení Kupní ceny do Advokátní úschovy. Kupující je povinna Převáděné nemovitosti převzít, jakmile k tomu bude ze strany Prodávajících písemně vyzvána. Nebezpečí škody na Převáděných nemovitostech přechází na Kupující okamžikem předání Převáděných nemovitostí.
- 6.2 Při předání a převzetí Převáděných nemovitostí Smluvní strany sepíší ve dvojím vyhotovení protokol, ve kterém uvedou zejména stav Převáděných nemovitostí k datu jejich předání a převzetí.
- 6.3 Platby, poplatky a úhrady spojené s užíváním a s vlastnictvím Převáděných nemovitostí, u kterých povinnost jejich úhrady vznikne do dne předání Převáděných nemovitostí dle **odst. 6.1** této Smlouvy, hradí Prodávající. Platby, poplatky a úhrady spojené s užíváním a s vlastnictvím Převáděných nemovitostí, u kterých povinnost jejich úhrad vznikne po dni předání Převáděných nemovitostí dle **odst. 6.2** této Smlouvy, hradí Kupující.
- 6.4 V době od předání Převáděných nemovitostí do převodu vlastnického práva na Převáděných nemovitostech z Prodávajících na Kupující, je Kupující oprávněna užívat bezplatně Převáděné nemovitosti včetně osob jí blízkých s výjimkou plateb, poplatků a úhrad dle **odst. 6.3** Smlouvy. Kupující je povinna při užívání Převáděných nemovitostí dbát jejich údržby a zachování stavu tak, aby odpovídal okamžiku předání Převáděných nemovitostí.
- 6.5 Dojde-li k naplnění rozvazovací podmínky dle **odst. 2.3** této Smlouvy, v jejímž důsledku Kupující vlastnické právo k Převáděným nemovitostem nenabude, je Kupující povinna Převáděné nemovitosti, pakliže jí byly předány, Prodávajícím navrátit do **3** (tří) dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzvána, a to ve stavu, v jakém je od Prodávajících převzala.
- 6.6 Při navrácení Převáděných nemovitostí Smluvní strany sepíší ve dvojím vyhotovení protokol, ve kterém uvedou zejména stav Převáděných nemovitostí k datu jejich navrácení.
- 6.7 Platby, poplatky a úhrady spojené s užíváním a s vlastnictvím Převáděných nemovitostí, u kterých povinnost jejich úhrady vznikne do dne navrácení Převáděných nemovitostí dle **odst. 6.5** této Smlouvy, hradí Kupující. Platby, poplatky a úhrady spojené s užíváním a s vlastnictvím Převáděných nemovitostí, u kterých povinnost jejich úhrad vznikne po dni navrácení Převáděných nemovitostí dle **odst. 6.5** této Smlouvy, hradí Prodávající.
- 6.8 Dojde-li k předání nemovitostí, dle **odst. 6.1** této smlouvy, aniž by Kupující následně nabyla vlastnické právo do **4** (čtyř) měsíců ode dne předání Převáděným nemovitostí, zavazuje se Kupující uhradit Prodávajícím do jejich společného jmění nájemné za dobu užívání Převáděných nemovitostí ve výši **1,- Kč**

měsíčně, počínaje dnem předání Převáděných nemovitostí dle **odst. 6.1** této Smlouvy a konče dnem, kdy Kupující nabude vlastnické právo k Převáděným nemovitostem nebo dnem, kdy dojde k navrácení Převáděných nemovitostí dle **odst. 6.5** této Smlouvy. Nájemné je splatné jednorázově do patnácti dnů ode dne kdy Kupující nabude vlastnické právo k Převáděným nemovitostem nebo do **15** (patnácti) dnů ode dne, kdy dojde k navrácení Převáděných nemovitostí dle **odst. 6.5** této Smlouvy.

- 6.9 Pokud se tak již nestalo, Prodávající jsou povinni nejpozději do **3** (tří) měsíců od zavkladování vlastnického práva ve prospěch Kupující odhlásit z trvalého či jiného pobytu v Budově sebe i všechny další osoby, jakož i zrušit případná sídla či provozovny své či jiných osob v Budově. Poruší-li Prodávající tuto povinnost, jsou povinni zaplatit Kupující smluvní pokutu v částce **=500,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Tím není dotčena povinnost k náhradě škody v rozsahu přesahujícím sjednanou smluvní pokutu.

## VII.

### Daň z nabytí nemovitých věcí

- 7.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle zákonného opatření senátu č. **340/2013 Sb.**, o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění Kupující.
- 7.2 Kupující bere na vědomí svoji povinnost podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň zaplatit, to vše nejpozději do konce **3.** (třetího) měsíce následujícího po měsíci, v němž bude proveden vklad vlastnického práva Kupující podle této Smlouvy v katastru nemovitostí.

## VIII.

### Ostatní ustanovení

- 8.1 Současně s podpisem této Smlouvy Smluvní strany podepisují *Návrh na vklad vlastnického práva* podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, které podá k příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu se *Svěřeneckou smlouvou* Správce. Náklady správního poplatku ve výši **=1.000,- Kč** na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Zprostředkovatel.
- 8.2 Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva pro Kupující nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se Smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro Kupující. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva pro Kupující, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a Smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými za ně jednat. Ustanovení čl. III. této Smlouvy nenabude účinnosti dříve, než Kupující složí celou Kupní cenu do Advokátní úschovy dle **odst. 4.2** této Smlouvy.

- 9.2 Tato Smlouva je vyhotovena celkem v 7 (sedmi) vyhotoveních o 6 (šesti) stranách bez příloh s platností originálu každého z nich. V úschově u Správce bude uloženo 5 (pět) vyhotovení Smluv až do doby, než budou splněny podmínky pro jejich vydání dle Svěrenecké smlouvy. Poté každý z Účastníků Smlouvy obdrží na výzvu 1 (jedno) vyhotovení, a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pro účely předložení Smlouvy Městu Brnu za účelem využití Předkupního práva Města Brna bude 1 (jedno) vyhotovení, které není uloženo u Správce, předáno Zprostředkovateli za účelem jeho doručení Statutárnímu městu Brno (konkrétně Majetkovému odboru Magistrátu města Brna) a 1 (jedno) vyhotovení, které není uloženo u Správce, bude předáno Kupující za účelem sjednání úvěru s bankou, která Kupující poskytuje financování Kupní ceny dle této Smlouvy.
- 9.3 Otázky touto Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména pak OZ. K této Smlouvě nebyla sjednána žádná vedlejší ujednání.
- 9.4 Změny této Smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou číslovaných dodatků. Pro účely uzavírání této Smlouvy Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze uzavřít pouze písemnou formou s podpisy na jedné listině a že přijetí podmínek této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy.

**Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za rozumové slabosti, lehkomyšlnosti či při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a zapracování jejich připomínek a poté, co obě strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem Smlouvy ji Smluvní strany stvrzují vlastnoručními podpisy.**

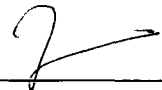
V Brně dne 31-07-2017

V Brně dne 31-07-2017,

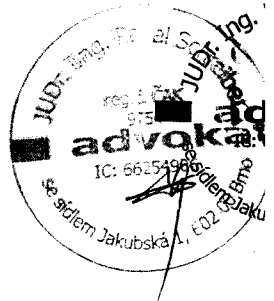
\_\_\_\_\_  
Prodávající  
(ověřený podpis)

\_\_\_\_\_  
Kupující  
(ověřený podpis)

\_\_\_\_\_  
Prodávající  
(ověřený podpis)

  
\_\_\_\_\_  
Slaný & Partners, s.r.o.  
Petr Slaný, jednatel  
Zprostředkovatel  
(prostý podpis)







# Svěřenecká smlouva

- A) **JUDr. Ing. Pavel Schreiber**, advokát  
se sídlem Jakubská 1, 602 00 Brno, zapsaný u České advokátní komory pod číslem 9754,  
na straně jedné jako správce (dále jen „**Správce**“) a
  
- B)  
oba bytem  
na straně druhé jako oprávnění (dále jen „**Oprávnění**“) a
  
- C)  
na straně třetí jako složitelka (dále jen „**Složitelka**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě pak též jako „**Účastníci**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění  
(dále jen „**OZ**“) tuto *Svěřeneckou smlouvu* (dále jen „**Smlouva**“):

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Složitelka a Oprávnění uzavřeli dne **31.7.2017** *Kupní smlouvu*, na základě které Oprávnění převádí na Složitelku tyto nemovité věci nacházející se v katastrálním území Bosonohy, v obci Brno, okres Brno - město:
  - pozemek **p.č. 2619/1**, zahrada o výměře 463 m<sup>2</sup>;
  - pozemek **p.č. 2619/12**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>;
  - stavba **č.e. 445**, rod. rekreace, v části obce Bosonohy (dále jen „**Budova**“), Budova stojí na pozemcích p.č. 2619/12 a p.č. 2619/2 a není jejich součástí a dále
  - podíl o velikosti **id. 1/5** na pozemku **p.č. 2619/10**, ostatní plocha o výměře 666 m<sup>2</sup>;vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na **LV č. 1788** a **LV č. 1793** pro katastrální území Bosonohy (dále jen „**Převáděné nemovitosti**“).
  
- B) Oprávnění a Složitelka se dohodli, že kupní cena za Převáděné nemovitosti ve výši **=590.000,- Kč** (dále jen „**Kupní cena**“), bude hrazena prostřednictvím advokátní úschovy (tedy bude složena u advokáta Správce a odtud vyplacena Oprávněným anebo Složitelce až po splnění dohodnutých podmínek);

## DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

16/24

## I.

### Složení prostředků do úschovy

- 1.1 Složitelka se zavazuje, že složí na svěřenecký účet (dále jen „**Svěřenecký účet**“) číslo vedený Správcem v CZK u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** částku ve výši **=590.000,- Kč** (slovy: *pět set devadesát tisíc korun českých*) (dále jen „**Svěřená částka**“), a to nejpozději do **14 (čtrnácti) dnů** od podpisu této Smlouvy. Jako variabilní symbol Složitelka uvede
- 1.2 Správce převezme Svěřenou částku do své správy od okamžiku připsání částky nebo jejích částí na Svěřenecký účet. Neprodleně poté, co bude Svěřená částka připsána na Svěřenecký účet a Správce obdrží výpis z účtu, je Správce povinen informovat Oprávněné a Složitelku e-mailem na adresy z, že platba byla připsána na účet Správce.
- 1.3 Pokud Složitelka celou Svěřenou částku do úschovy ve sjednané lhůtě nesloží, mohou Správce i Oprávněné od této Smlouvy odstoupit. V těchto případech Správce vrátí neprodleně po obdržení informace o odstoupení již složené prostředky na účty, ze kterých byly na Svěřenecký účet poukázány. Odstoupení lze učinit dopisem zaslaným na adresu uvedenou shora v záhlaví této Smlouvy, nesdělí-li adresáti písemně jinou adresu pro doručování.

## II.

### Vydání svěřených prostředků

- 2.1 S výjimkou postupu dle **čl. IV.** této Smlouvy, zavazuje se Správce vyplatit Svěřenou částku **=590.000,- Kč** **Oprávněným** neprodleně poté, co budou Správci předloženy kterýmkoli z účastníků veškeré následující listiny:
  - *Kupní smlouva* ověřeně podepsaná Složitelkou jako kupující a Oprávněnými jako prodávajícími;
  - *listy vlastnictví*, na kterých bude jako výlučný vlastník zapsána Složitelka, přitom dle zápisu v předložených listech vlastnictví nesmí váznout na Převáděných nemovitostech jakákoli práva třetích osob, plomby či poznámky s výjimkou práv třetích osob, plomby či poznámky, pokud vznikly se souhlasem Složitelky nebo vznikly po podání návrhu na vklad dle Kupní smlouvy z důvodu na straně Složitelky.
- 2.2 Správce ověří, zda listiny předložené Správci dle tohoto článku, jsou listiny, které se formálně jeví být listinami výše uvedenými, zda jsou podepsány a zda datum jejich vystavení není v rozporu s časovou sousledností uzavřené *Kupní smlouvy* a této Smlouvy. Správce neověřuje pravost, obsahovou správnost či pravdivost předložených listin, ani zda splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy. Správce rovněž nezkoumá oprávnění na listinách podepsaných osob k podpisu předložených listin.
- 2.3 Dojde-li Správce po přezkoumání předložených listin k závěru, že nejde o listiny požadované v **odst. 2.1**, nevyplatí Svěřenou částku. Správce o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumí Složitelku a Oprávněné a vyzve je k nápravě. Nápravu je nutno učinit neprodleně.
- 2.4 Správce provede platbu podle **odst. 2.1** Smlouvy v částce = **590.000,- Kč** na účet sdělený za tím účelem Oprávněnými, konkrétně tedy na účet vedený u *Československá obchodní banka,*  
*a. s.,* s uvedením variabilního symbolu
- 2.5 Nebudou-li nejpozději do **8 (osmi)** měsíců ode dne uzavření této Smlouvy předloženy Správci požadované listiny tak, aby bylo možno plně vyplatit Svěřenou částku, vrátí Správce Svěřenou částku, příp. její zbývající část, **na účet, ze kterého byla poukázána na účet Správce.**

- 2.6 Třetí osobě vydá Správce Svěřenou částku, pokud k tomu obdrží shodný, písemně ověřeně výslovný souhlas všech ostatních Účastníků této Smlouvy, nebo bude-li tak plnit povinnost uloženou mu zákonem nebo pravomocným rozhodnutím soudu či jiného oprávněného orgánu.
- 2.7 Zůstatek na účtu Správce může být úročen. Pokud je úročen, připadají úroky po odečtení bankovních poplatků Správci jako součást jeho odměny. Náklady úschovy a odměnu Správci hradí společnost **Slany & Partners, s.r.o.**, IČO: 04741366, se sídlem Sochorova 3226/40, 616 00 Brno, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 91672 (dále jen „Zprostředkovatel“).

### III.

#### Uložení a vydání listin

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Správce převezme do úschovy bezprostředně po uzavření této Smlouvy tyto listiny:
- 5 (pět) exemplářů *Kupní smlouvy* podepsané Oprávněnými jako prodávajícími a Složitelkou jako kupující, a to vše ověřeně podepsané;
  - 2 (dvě) vyhotovení *Návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle Kupní smlouvy* do katastru nemovitostí;
  - 3 (tři) vyhotovení plné moci pro zastupování Oprávněných a Složitelky Správce před katastrálním úřadem v řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle *Kupní smlouvy*, podepsané Oprávněnými a Složitelkou, a to ověřeně,  
(dále jen „**Uschované listiny**“).
- 3.2 S výjimkou postupu dle čl. IV. této Smlouvy, zůstanou Uschované listiny v úschově Správce až do doby, než bude v plném rozsahu složena na Svěřenecký účet částka =**590.000,- Kč** a zároveň budou Správci předloženy kterýmkoli z účastníků tyto listiny:
- písemná nabídka na uplatnění předkupního práva k Budově adresovaná *Statutárnímu městu Brno*, podepsaná Oprávněnými s podacím razítkem potvrzujícím doručení adresátovi, ve znění Přílohy č. 1;
  - výpisy z účtu Oprávněných č. \_\_\_\_\_ období od uzavření této Smlouvy do 3 (tří) měsíců ode dne, který bude výše prokázán jako den doručení nabídky *Statutárnímu městu Brno* na uplatnění předkupního práva k Budově; z výpisů musí být zřejmé, že *Statutární město Brno* v uvedeném období neuhradilo na daný účet vcelku ani po částech částku =**590.000,- Kč**;
  - některá z dále uvedených listin
    - i. usnesení Rady *Statutárního města Brna* obsahující rozhodnutí, že *Statutární město Brno* nevyužívá předkupního práva k Budově; nebo
    - ii. výslovné sdělení *Statutárního města Brno*, že *Statutární město Brno* nevyužívá předkupního práva k Budově; nebo
    - iii. písemné potvrzení *Statutárního města Brno*, že na nabídku koupě Budovy od Oprávněných jako prodávajících v zákonné lhůtě 3 (měsíců) od doručení nabídky nereagovalo; nebo
    - iv. čestné prohlášení Oprávněných ověřeně podepsané, že *Statutární město Brno* své předkupní právo k Budově řádně nerealizovalo v zákonné lhůtě 3 (měsíců) od doručení.

Po splnění shora uvedených podmínek předloží Správce Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálnímu pracovišti Brno - město neprodleně:

- 1 (jeden) stejnopis oboustranně podepsané *Kupní smlouvy*,

- 1 (jeden) stejnopis oboustranně podepsaného návrhu na vklad s kolkovou známkou v částce =1.000,- Kč,
- 1 (jedno) vyhotovení potvrzení Správce o připsání částky na Svěřenecký účet a
- 1 (jedno) vyhotovení plné moci;

každému z Účastníků pak Správce vydá na výzvu 1 (jeden) stejnopis Kupní smlouvy a 1 (jedno) kopii návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem katastrálního úřadu. Zbýlá dvě vyhotovení plné moci budou založena do spisu Správce.

- 3.3 Nebudou-li podmínky pro předložení katastrálnímu úřadu specifikované v **odst. 3.2** Smlouvy splněny ve lhůtě do 5 (pěti) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, Správce je oprávněn a povinen Uschované listiny s výjimkou kolkové známky skartovat. Správce vrátí Svěřenou částku, příp. její zbývající část na účet, ze kterého byla poukázána na účet Správce neprodleně po té, co skartuje Uschované listiny.
- 3.4 Správce není oprávněn ani povinen vydat kterékoli ze stran Uschované listiny uvedené v **odst. 3.1** ani jejich ověřené kopie. Toto pravidlo trvá, dokud se nesplní podmínka uvedená v **odst. 3.2**. Poté může kterákoli ze stran požádat Správce o pořízení kopií z kopií Uschovaných listin a Správce takové kopie žadateli na náklad žadatele vydá. Třetí osobě vydá Správce tyto listiny pouze, bude-li tak plnit povinnost uloženou mu zákonem nebo vykonatelným rozhodnutím soudu.

#### IV

#### Předkupní právo Města Brna

- 4.1 Dojde-li k naplnění rozvazovací podmínky dle § 2145 OZ ve smyslu čl. II Kupní smlouvy, nelze Uschované listiny katastrálnímu úřadu předložit ani Smluvním stranám vydat a ani Svěřenou částku vyplatit Oprávněným.
- 4.2 Dojde-li k naplnění rozvazovací podmínky dle **odst. 4.1** Smlouvy, zavazuje se Správce neprodleně po té, co mu bude tato skutečnost doložena písemným sdělením Statutárního města Brna nebo kupní smlouvou podepsanou ze strany Statutárního města Brna, postupovat takto:
- (a) vrátit Svěřenou částku zpět na účet, ze kterého byla poukázána na účet Správce a zároveň
  - (b) vydat Uschované listiny Oprávněným.

#### V.

#### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva je sepsána v 5 (pěti) vyhotoveních o 5 (pěti) stranách s 1 (jednou) přílohou. Z těchto vyhotovení 1 (jedno) obdrží každý z Účastníků a 1 (jedno) je určeno pro banku, jež zajišťuje financování Kupní ceny pro Složitelku.  
**Příloha č. 1 – Nabídka na uplatnění předkupního práva**
- 5.2 Otázky touto Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ. Tato Smlouva ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání stran týkající se předmětu této Smlouvy, bez ohledu na to, v jaké formě byla učiněna.
- 5.3 Pod pojmem „neprodleně“ se zde rozumí lhůta do 10 (deseti) pracovních dnů. Správce vyplácí Svěřenou částku jen do výše zůstatku na Svěřeneckém účtu. Tato Smlouva nezakládá osobní závazek Správce používat k výplatě vlastní prostředky. Tím není dotčena odpovědnost Správce za případnou škodu vzniklou porušením jeho povinností.

- 5.4 Ověření podpisu není nutné, pokud jednájící osoba podepisuje listinu před advokátem. Listiny, jejichž předložení je podmínkou výplaty z úschovy, musí být předloženy v originále nebo v ověřené kopii, jinak je jejich předložení neúčinné. Správce je oprávněn pořídit si pro účely hodnocení podmínek výplaty výpis z katastru nemovitostí anebo výpis o probíhajících řízeních placeným dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, přičemž se sjednává, že takto Správce pořízené listiny mají stejný význam, jako originály vyhotovené katastrálním úřadem.
- 5.5 Účastníci prohlašují, že byli Správce poučeni o povinnostech, které Správci vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, zejména o povinnosti identifikace účastníků smluvního vztahu atd. Účastníci souhlasí s tím, aby Správce pro účely identifikace a ověření podpisů pořídil a do spisu Správce založil kopie jejich průkazů totožnosti. Oprávnění tímto opravňují Správce k jejich identifikaci vůči **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, a to za účelem pojištění pohledávky z vkladu podle **§ 41f odst. 5** zákona č. **21/1992 Sb.** o bankách v platném znění. Ostatní účastníci s touto identifikací souhlasí.
- 5.6 Oprávnění a Složitelka tímto udělují Správci výslovný souhlas s postoupením veškerých práv a povinností Správce vyplývajících z této Smlouvy, jakož i Svěřené částky, na společnost SCHREIBER & PARTNER, advokátní kancelář s.r.o., IČO: 053 19 447, sídlem Jakubská 121/1, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 94703, za podmínky, že bude Správce jediným společníkem a jednatelem uvedené společnosti a předmětem podnikání společnosti bude výkon advokacie. Postoupení oznámí Správce ostatním Účastníkům Smlouvy písemně doporučeným dopisem, ve kterém uvede číslo účtu společnosti, na který byla Svěřená částka převedena, a převod doloží výpisem z účtu.
- 5.7 Změny této Smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou číslovaných dodatků. Pro účely uzavírání této Smlouvy Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze uzavřít pouze písemnou formou s podpisy na jedné listině a že přijetí podmínek této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy.

**Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, za rozumové slabosti, lehkomyšlnosti či při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a zapracování jejich připomínek a poté, co obě strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem Smlouvy ji Smluvní strany stvrzují vlastnoručními podpisy.**

V Brně d 31-07-2017

Oprávněný

V Brně dne 31-07-2017

Oprávněná

V Brně dne 31-07-2017

Složitelka

V Brně dne 31-07-2017



JUDr. Ing. Pavel Schreiber  
Správce

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **013832/10,11,12/2017/V.**

Já, níže podepsaný JUDr. Ing. Pavel Schreiber, advokát se sídlem v Brně, Jakubská 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09754, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsali

1.

z občanského průkazu ČR

2.

jsem zjistil z občanského průkazu ČR

3.

průkazu ČR

V Brně dne 31.7.2017

JUDr. Ing. Pavel Schreiber  
advokát



# Lokalita - Rebovka

Magistrát města Brna, Majetkový odbor




verze 1, pl14\_Rebovko\_v1.dgn, MD MMB, 11.9.2017 Kubiček

měřítko 1:700




## Legenda:



### Vlastníci pozemků:

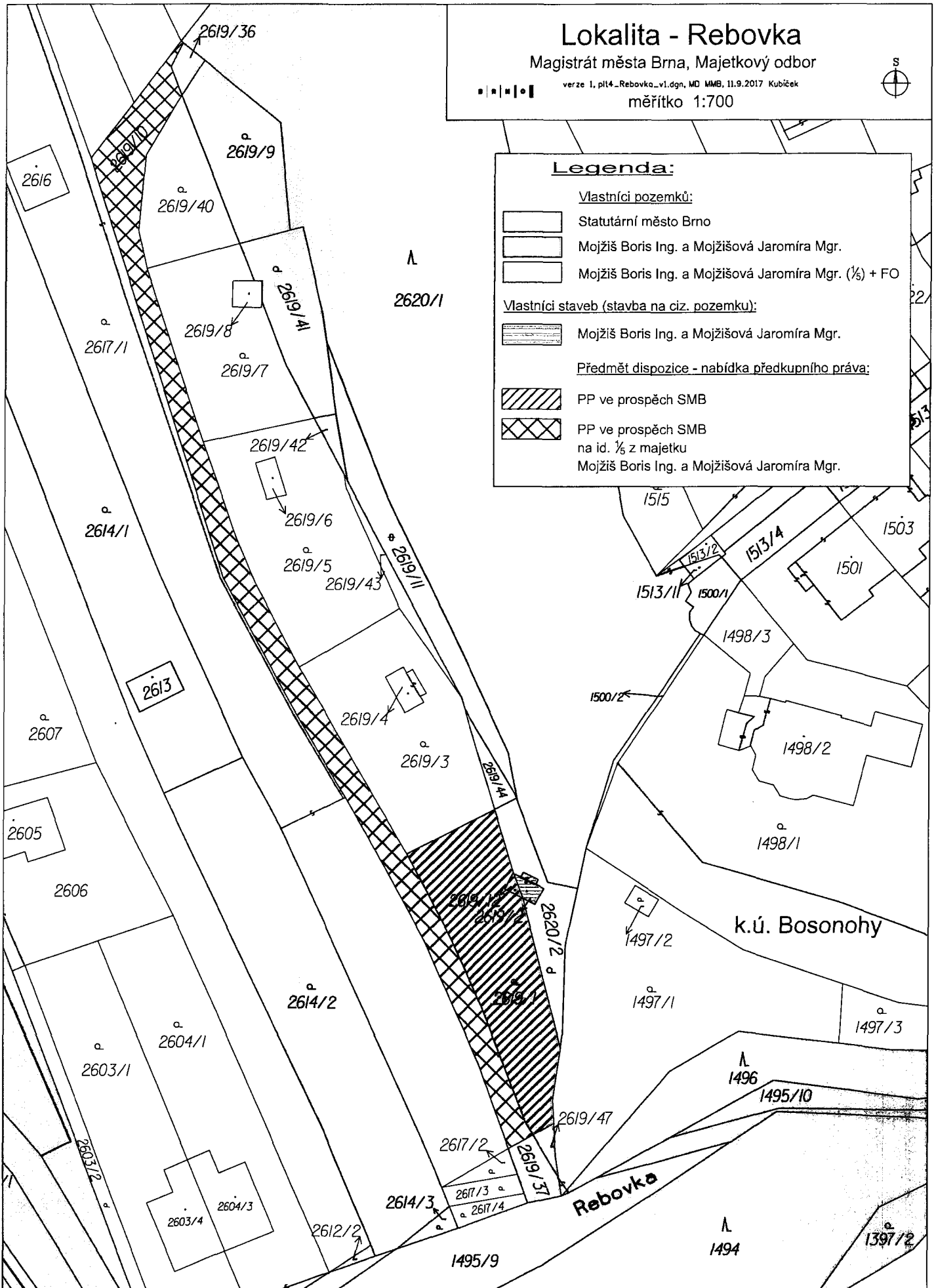
-  Statutární město Brno
-  Mojžiš Boris Ing. a Mojžišová Jaromíra Mgr.
-  Mojžiš Boris Ing. a Mojžišová Jaromíra Mgr. (1/5) + FO

### Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

-  Mojžiš Boris Ing. a Mojžišová Jaromíra Mgr.

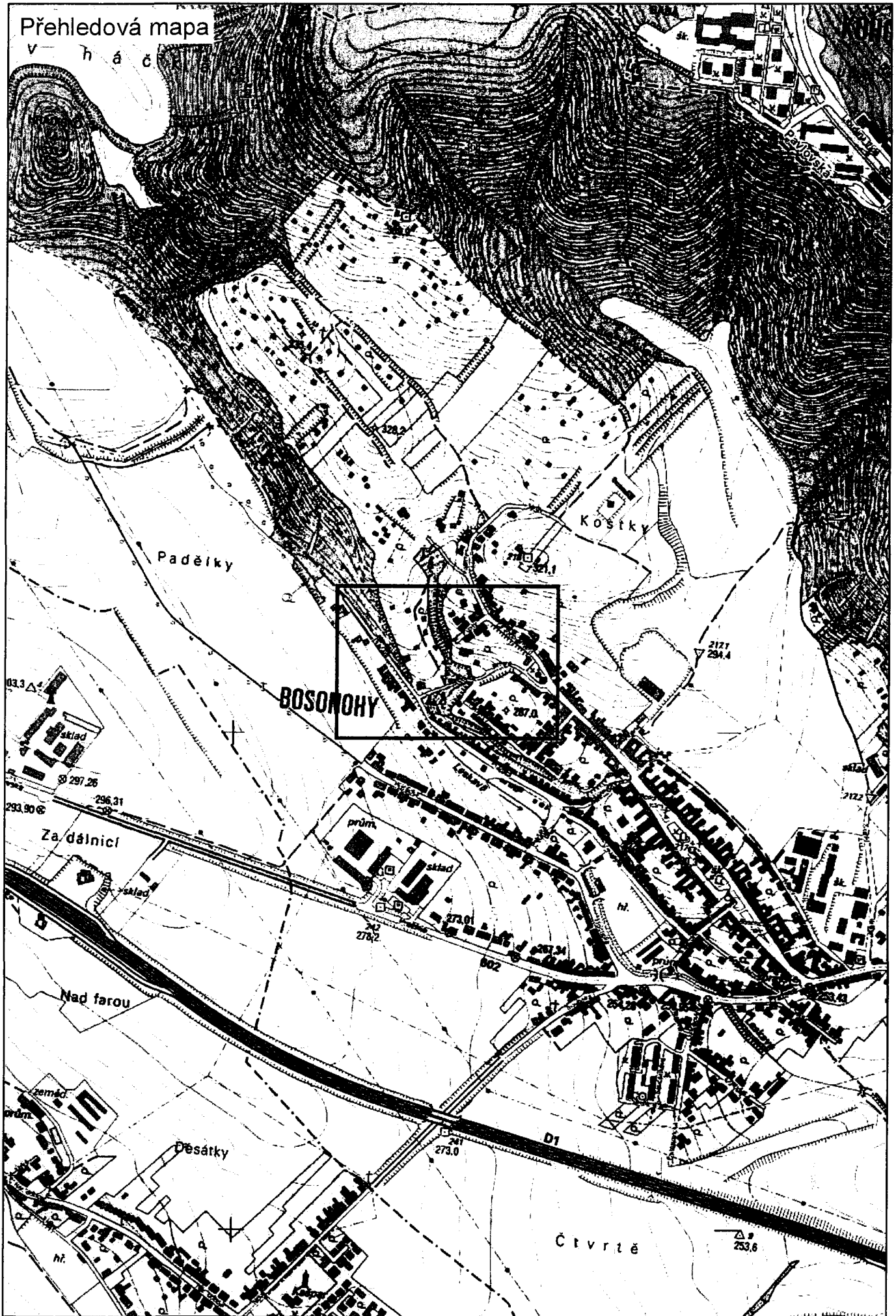
### Předmět dispozice - nabídka předkupního práva:

-  PP ve prospěch SMB
-  PP ve prospěch SMB na id. 1/5 z majetku Mojžiš Boris Ing. a Mojžišová Jaromíra Mgr.



11.9







BOSONOHY

Radová

Závodní ul. (written vertically)



MMB2017000001552

120

Rada města Brna

ZM71 3733

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11. 2017

**Název:**

**Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 235, stojící na pozemku p.č. 2704, k.ú. Maloměřice**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva pana \_\_\_\_\_, doručená dne 23.8.2017, včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

- nabídku pana \_\_\_\_\_, doručenou dne 23.8.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Maloměřice, č.e.235, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2704, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

**nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Maloměřice, č.e.235, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2704, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 23.8.2017.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**RMB na své R7/138. schůzi, konané dne 24.10.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

1/11

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka pana \_\_\_\_\_, doručená dne 23.8.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě Maloměřice, č.e.235, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku p.č. 2704, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví statutárního města Brna.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 23.8.2017 nabídku pana \_\_\_\_\_ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Maloměřice, č.e.235, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2704, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 23.11.2017.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba Maloměřice, č.e. 235, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2704, k.ú. Maloměřice, je situována v zahrádkářské lokalitě mezi ulicí Jarní a průmyslovým areálem při ulici Kulkova s celou řadou (více než 20) chat a různých účelových staveb stojících na pozemcích statutárního města Brna.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je uvedený pozemek součástí návrhové funkční plochy krajinné zeleně všeobecné, která je určena pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a musí být veřejně přístupná. Dle Územně analytických podkladů města Brna se v současnosti jedná o zahrádkářskou lokalitu mezi ulicí Jarní a průmyslovým areálem při ulici Kulkově.

Ve variantě I projednaného konceptu připravovaného ÚPmB je předmětná lokalita rovněž návrhovou plochou krajinné zeleně, ve variantě II (která je ve zpracovávaném návrhu Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu považována za základ řešení) i variantě III je však navržena k ponechání jako „plocha zahrádek s přípustnými zahradními chatami“.

Vzhledem k této skutečnosti a ke značnému množství soukromých staveb v předmětné lokalitě (takže odkup jedné chaty by situaci nevyřešil) doporučuje OÚPR MMB předkupní právo nevyužít.

Správu předmětného pozemku vykonává MČ Brno – Maloměřice a Obřany.

**Porada primátora**, konaná dne 18.9.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 235, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 2704 v k.ú. Maloměřice, doručené dne 23.8.2017 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

**Cena:**

K ocenění zahrádkářské chaty č.e. 235 na pozemku p.č. 2704 v k.ú. Maloměřice byl vyhotovený znalecký posudek č. 4918 ze dne 13.10.2017 o ceně obvyklé, který vypracoval znalec Ivan Baur.

Obvyklá cena stavby dle ZP činí 96.000,- Kč.

S ohledem na znalecký posudek lze nabídkovou cenu ve výši 100.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

**Závěr:**

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti k této nabídce předkupního práva a zejména s přihlédnutím ke stanovisku OÚPR a MČ Brno – Maloměřice a Obřany, je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán návrh **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Maloměřice, č.e.235, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2704, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 23.8.2017.**

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/63, konané dne 23.10.2017.

**Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku pana

doručenou dne 23.8.2017, na využití předkupního práva

dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Maloměřice, č.e. 235, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2704, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Maloměřice, č.e. 235, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2704, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 23.8.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

**RMB na své schůzi č. R7/138, konané dne 24.10.2017, přijala následující usnesení:**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

1. RMB vzala na vědomí nabídku pana \_\_\_\_\_ doručenu dne 23. 8. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Maloměřice, č.e.235, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 2704 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Maloměřice, č. e. 235, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 2704, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 23. 8. 2017.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 14.9.2017:

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je uvedený pozemek součástí návrhové funkční plochy krajinné zeleně všeobecné (KV), která je určena pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a musí být veřejně přístupná. Dle Územně analytických podkladů města Brna se v současnosti jedná o zahrádkářskou lokalitu mezi ulicemi Jarní a průmyslovým areálem při ulici Kulkově s celou řadou (více než 20) chat a různých účelových staveb.

Ve variantě I projednaného konceptu připravovaného ÚPmB je předmětná lokalita rovněž návrhovou plochou krajinné zeleně, ve variantě II (která je ve zpracovávaném návrhu Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu považována za základ řešení) i variantě III je však navržena k ponechání jako „plocha zahrádek s přípustnými zahradními chatami“.

**Vzhledem k této skutečnosti a ke značnému množství soukromých staveb v předmětné lokalitě (takže odkup jedné chaty by situaci nevyřešil) doporučuje OÚPR MMB předkupní právo nevyužít.**

Obdobné vyjádření platí i pro případné využití předkupního práva ke všem ostatním stavbám v dané zahrádkářské lokalitě.

**MČ Brno – Maloměřice a Obřany**

Rada MČ Brno – Maloměřice a Obřany na své 92. schůzi konané dne 27.9.2017 pod bodem 39 rozhodla, že **nesouhlasí s využitím předkupního práva**, stavby rodinné rekreace č.e. 235, situované na svěřeném pozemku p.č. 2704 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice (při ul. Jarní).

4/11

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0343328/2017

listy: 1

přílohy: 2

druh:



mmb1es6558cbb9 Doručeno: 23.08.2017

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Brno, Malinovského náměstí 3

*OAA/Kao*

Věc: Předkládací dopis k využití předkupního práva

Vážení,

Předkládám Vám kupní smlouvu na prodej / koupi nemovitosti číslo evidenční 235, nacházející se v obci Brno (582786), na katastrálním území Maloměřice (612499), zapsané v listu vlastnictví 1835, na parcele číslo 2704.

Jsem vlastníkem výše uvedené nemovitosti, kterou Vám nabízím k uplatnění předkupního práva s odkazem na příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

Děkuji za brzké vyřízení.

S pozdravem

V Brně dne 23.8.2017

Příloha č.1 – kupní smlouva

Příloha č.2 – prohlášení pro fyzické osoby

*5/11*

# KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Jméno a příjmení:

Rodné číslo:

Bytem: I

Číslo OP:

(dále jako „prodávající“)

a

Jméno a příjmení:

Rodné číslo:

Bytem: .

Číslo OP:

(dále jako „kupující“)

se dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

Kupní smlouva  
(dále jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“):

## 1. Postavení smluvních stran

1.1. Prodávající vlastní Stavbu – zahradní domek. Nemovitost, číslo evidenční 235, se nachází v obci Brno (582786), v katastrálním území Maloměřice (612499), zapsáno na listu vlastnictví č. 1835, na parcele číslo 2704.

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající převádí nemovitost, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak ji sám vlastnil a užíval, do vlastnictví kupujícího.

2.2. Kupující nemovitost, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

6/11



### 3. Cena a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých), kterou se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího č. \_\_\_\_\_ a to nejpozději do 10. prosince 2017.

3.2. Nebude-li ze strany kupujícího řádně uhrazena celá kupní cena dle této kupní smlouvy, má prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

### 4. Prohlášení stran

4.1. Proávající tímto prohlašuje, že na nemovitosti nevážnou ke dni podpisu této kupní smlouvy žádné právní vady (zejména věcné břemeno, splatné poplatky za elektřinu, vodu, dluhy, pohledávky, zástavní práva). Proávajícímu nejsou rovněž známy žádné skryté vady, na které by měl kupujícího upozornit.

4.2. Proávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně nemovitosti, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitosti podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

4.3. Proávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího dle této smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k nemovitosti jakkoli omezovaly.

4.4. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, je oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k nemovitosti na kupujícího, a že převod není smluvně omezen.

4.5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího, obsažená v této smlouvě, nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

4.6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

4.7. Obě smluvní strany jsou si vědomy toho, že daň z nabytí věci nemovité hradí kupující dle své zákonné povinnosti.

### 5. Předání nemovitosti

5.1. Nemovitost bude protokolárně předána do 10 dnů od uhrazení kupní ceny, nedohodnou-li se strany jinak. O předání nemovitosti bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat údaje o stavu měřidel, zaznamenávajících spotřebu vody a energií. Veškeré náklady spojené s užíváním nemovitosti do data jejich předání hradí prodávající.

### 6. Závěrečná ustanovení

6.1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

6.2. Poplatek za návrh na vydání rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí bude uhrazen kupujícím.

6.3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4/11

6.4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

6.5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

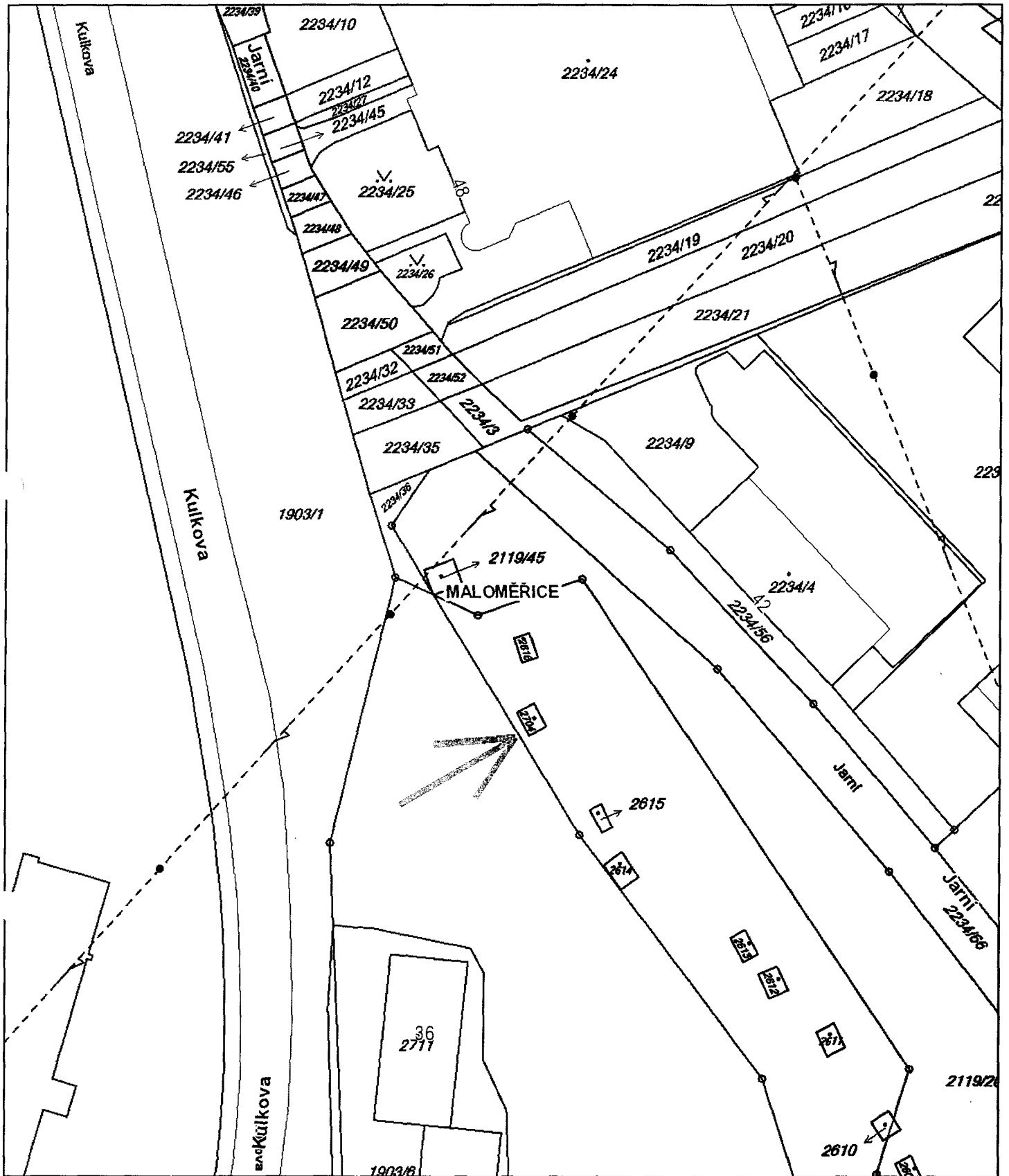
6.6. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které snad mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknou, smírnou cestou.

6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dva pro každého účastníka.

6.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 22.8.2017

V Brně dne 22.8.2017



0 5 10 20 Metrů

9/11



Přehledová mapa



0 5 10 20  
|-----|-----|-----|-----|

M/11



MMB2017000001553

121

Rada města Brna

ZM7/ 3132

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11. 2017

Název:

**Nabídka předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 3823,  
k.ú. Královo Pole**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva pana \_\_\_\_\_, doručená dne 31.8.2017, včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku pana \_\_\_\_\_, doručenou dne 31.8.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3823, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

**2. nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.3823, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 150.000,- Kč, dle nabídky ze dne 31.8.2017.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**RMB na své R7/138. schůzi, konané dne 24.10.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka pana \_\_\_\_\_, doručená dne 31.8.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.3823, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 31.8.2017 nabídku pana \_\_\_\_\_ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3823, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovu budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 30.11.2017.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3823, v k.ú. Královo Pole, je situována při ulici Chelčického a Košinova. Jedná se o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto.

Předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna součástí návrhové funkční plochy městské zeleně ostatní (ZO), která bude záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí a musí být veřejně přístupná. Plochy ZO zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň, uliční stromořadí, izolační a ochrannou zeleň; v tomto případě se jedná o budoucí blok ochranné zeleně podél sběrné komunikace v ulici Sportovní.

Vzhledem k uvedenému Odbor územního plánování a rozvoje MMB doporučuje využít předkupního práva k uvedené garáži a získat ji do vlastnictví města s tím, že realizace změny využití předmětného území bude pravděpodobně záležitostí až výhledovou, a proto bude možné garáž ještě nějaký čas využívat k pronájmu.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Královo Pole.

MČ Brno – Královo Pole nesouhlasí z úrovně MČ Brno – Královo Pole s uplatněním předkupního práva statutárního města Brna na koupi staveb ve vlastnictví jiných subjektů situovaných na pozemcích ve vlastnictví stat. města Brna p.č. 3857/2, 3857/3, 3857/4, 3857/5, 3857/6, 3857/8, 3857/15 až 3857/25, 3857/28 až 3857/30, 3807/3, 3808 až 3811, 3813 až 3820, 3822 až 3826, 3828, 3830 a 3831, 3833 až 3838, 3840 až 3843, 3846 až 3849, 3851 a 3852, pozemku p.č. 5697, 5579, 5580, 5712 a pozemku p.č. 5714 k.ú. Královo Pole v lokalitě garážového dvora při ulici Chelčického.

**Porada primátora**, konaná dne 18.9.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž., postavené na pozemku p.č. 3823 v k.ú. Královo Pole, doručené dne 31.8. 2017 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

Pozn.:

Zastupitelstvo města Brna již dříve na svém zasedání Z7/29, konaném dne 20.6.2017, projednalo pod bodem 174 nabídku předkupního práva k jiné garáži v této lokalitě, stojící na pozemku SMB p.č. 3824, v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve stejné výši, tj. 150.000,- Kč a nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

**Cena:**

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca : 70.000,- Kč.

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky činí cca: 127.000,- Kč

Realizované prodeje sousedních garáží:

Rok 2016 na pozemku p.č. 3828 119.500,- Kč

Rok 2016 na pozemku p.č. 3857/8 125.000,- Kč

Rok 2017 na pozemku p.č. 3824 (viz pozn.) 150.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje sousedních garáží a vyjádření OÚPR lze nabídkovou cenu ve výši 150.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

**Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené skutečnosti k této nabídce předkupního práva a zejména s přihlédnutím ke stanovisku porady primátora a MČ Brno – Královo Pole, je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3823, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 150.000,- Kč, dle nabídky ze dne 31.8.2017.**

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové na její R7/KM/63. zasedání, konaném dne 23.10.2017.**

**Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

Komise majetková RMB:

1. vzala na vědomí

nabídku pana \_\_\_\_\_, doručenou dne 31.8.2017, na využití předkupního práva dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3823, zastavěná plocha

*3/10*



a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.3823, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 150.000,- Kč, dle nabídky ze dne 31.8.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

**RMB na své schůzi č. R7/138, konané dne 24.10.2017, přijala následující usnesení:**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

1. RMB vzala na vědomí nabídku pana \_\_\_\_\_, doručenu dne 31. 8. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 3823 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.3823 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Královo Pole, za kupní cenu 150.000,- Kč, dle nabídky ze dne 31. 8. 2017.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	--	--

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 10.5.2017:

Předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna součástí návrhové funkční plochy městské zeleně ostatní (ZO), která bude záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí a musí být veřejně přístupná.

4/15

Plochy ZO zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň, uliční stromořadí, izolační a ochrannou zeleň; v tomto případě se jedná o budoucí blok ochranné zeleně podél sběrné komunikace v ulici Sportovní.

**Vzhledem k uvedenému Odbor územního plánování a rozvoje MMB doporučuje využít předkupního práva k uvedené garáži a získat ji do vlastnictví města s tím, že realizace změny využití předmětného území bude pravděpodobně záležitostí až výhledovou, a proto bude možné garáž ještě nějaký čas využívat k pronájmu.**

Obdobné vyjádření platí i pro případné využití předkupního práva ke všem ostatním garážím v dané lokalitě.

### **MČ Brno – Královo Pole**

Vyjádření MČ Brno – Královo Pole z 19.5.2017:

Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole na svém 4. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Královo Pole, konané dne 10.6.2015, usnesením č. 15Z4/17 doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna neschválit využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi staveb ve vlastnictví jiných subjektů situovaných na pozemcích ve vlastnictví stat. města Brna p.č. 3857/2, 3857/3, 3857/4, 3857/5, 3857/6, 3857/8, 3857/15 až 3857/25, 3857/28 až 3857/30, 3807/3, 3808 až 3811, 3813 až 3820, 3822 až 3826, 3828, 3830 a 3831, 3833 až 3838, 3840 až 3843, 3846 až 3849, 3851 a 3852, pozemku p.č. 5697, 5579, 5580, 5712 a pozemku p.č. 5714 k.ú. Královo Pole v lokalitě garážového dvora při ulici Chelčického.

**Na základě výše uvedeného usnesení nemá MČ Brno – Královo Pole zájem o nabytí garáže na pozemku p.č. 3823 v k.ú. Královo Pole z úrovně MČ.**

5/15

1/2  
DPA, Korandora

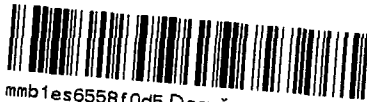
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0353471/2017

listy: 1

druh:

přílohy:



mmb1es6558f0d5 Doručeno: 31.08.2017

Mob:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

Brno - město

602 00 Brno

**Věc: Garáž v k.ú.Královo Pole, LV 3080 na pozemku 3823**

Jsem výlučným vlastníkem stavby - **budova bez č.p./č.e.**, způsob využití garáž, v katastrálním území Královo Pole (kód 611484), obec Brno (582786), okres Brno-město, list vlastnictví (LV) č. 3080 vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město postavené na vašem pozemku 3823.

Jelikož bych chtěl garáž prodat, prosím o vyjádření, zda využijete svého předkupního práva.

V Brně dne 29.8.2017

6/18



# KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a § 2128 a násl. občanského zákoníku

u z a v ř e l i:

bytem a trvale pobytem  
(dále také jen  
číslo OP:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“ – *ve tvaru jednotného čísla mužského rodu*)

a

bytem a trvale pobytem  
číslo OP:

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“ – *ve tvaru jednotného čísla ženského rodu*)

t a k t o:

## I.

### Prohlášení prodávajícího

- 1.1. Prodávající, *prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby - budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, v katastrálním území Královo Pole (kód 611484), obec Brno (582786), okres Brno-město, což dokládá platným výpisem z katastru nemovitostí, tj. listem vlastnictví (LV) č. 3080 vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.*
- 1.2. Budova je postavena na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, **parc. č. 3823**, o výměře 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Královo Pole (kód 611484), obec Brno (582786), okres Brno-město, což dokládá platným výpisem z katastru nemovitostí, tj. listem vlastnictví (LV) č. 10001 vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, které má **předkupní právo** na uvedenou nemovitost.

## II.

### Specifikace předmětu smlouvy

#### 2.1. Garáž:

**stavba - budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, v katastrálním území Královo Pole (kód 611484), obec Brno (582786), okres Brno-město, což dokládá platným výpisem z katastru nemovitostí, tj. listem vlastnictví (LV) č. 3080 vedeným**

Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. (dále také jen „garáž“),

(shora označená nemovitá věc uvedená v odst. 2.1, tedy garáž je dále v této smlouvě označena také jako jen „nemovitá věc“ nebo také jen „převáděná nemovitá věc“).

### III.

#### Převod vlastnického práva

- 3.1. Prodávající, \_\_\_\_\_, touto smlouvou prodává garáž uvedenou v článku II odst. 2.1. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím do vlastnictví kupujícího, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **150 000 Kč** (slovy: jednostopadesátisíkorunčeských), který jí od něj za tuto smluvní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět kupní smlouvy, tj. nemovitou věc specifikovanou v článku II této smlouvy, **nejpozději do 18 měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí**. Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším předání předmětu kupní smlouvy. O předání převáděné nemovité věci prodávajícím kupujícímu bude smluvními stranami sepsán samostatný protokol, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že prodávající poruší povinnost předat předmět kupní smlouvy, tj. nemovitou věc specifikovanou v článku II této smlouvy v uvedené lhůtě, dohodly se smluvní strany, že prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč (slovy: jednostokorunčeských) za každý kalendářní den prodlení se splněním uvedené povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo kupujícího na náhradu škody.

### IV.

#### Kupní cena a platební podmínky

- 4.1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši **150 000 Kč** (slovy: jednostopadesátisíkorunčeských) do tří dnů ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí, a to v hotovosti, s tím, že smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena se považuje ze strany kupujícího za uhrazenou převzetím prodávajícím. O uhrazení kupní ceny bude mezi prodávajícím a kupujícím sepsán samostatný doklad.

### V.

#### Právní a faktické vady nemovité věci

- 5.1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětné nemovité věci a prohlašuje, že na ní nevážnou žádné dluhy, není omezen její převod, ani u ní neexistují žádné jiné právní vady, povinnosti nebo závazky a k datu podpisu této smlouvy nebyly na předmětné nemovité věci ani v souvislosti s ní vyměřeny ani doměřeny žádné daně, jejichž neuhrazení by mělo nebo mohlo mít za následek vznik jakéhokoli zástavního práva nebo práva k cizí věci vztahujícího se k jakékoli části předmětné nemovité věci nebo ke kupujícímu, jakožto jejímu vlastníkov. Prodávající si není vědom žádné skutečnosti, která by mohla být podstatným způsobem na překážku užívání předmětné nemovité věci kupujícím.
- 5.2. Prodávající dále prohlašuje, že nepředvedl žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, předmětnou nemovitou věc nebo její část či podíl na jinou osobu,

ani ji nezatížil věcným břemenem, zástavním právem nebo smlouvou, na základě které by předmětnou nemovitou věc přenechal do užívání jiné osobě, a že je plně oprávněn nemovitou věc uvedenou v článku II této smlouvy převést na kupujícího.

- 5.3. Prodávající prohlašuje, že předmětná nemovitá věc nemá žádné vady, které by překážely běžnému užívání nemovité věci, nebo žádné skryté vady, o nichž by věděl.
- 5.4. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc řádně prohlédl, prohlašuje, že předmětnou nemovitou věc v tomto stavu kupuje, přičemž smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že stav předmětné nemovité věci odpovídá obvyklému opotřebení.
- 5.5. Prodávající konečně prohlašuje, že neuzavřel nájemní nebo jinou obdobnou smlouvu, na základě které by vzniklo třetí osobě užívací právo k předmětné nemovité věci uvedené v článku II této smlouvy či jejím částem. V souvislosti s uvedenou nemovitou věcí prodávající prohlašuje, že nedluží jakoukoliv částku žádnému dodavateli služeb spojených s užíváním předmětné nemovité věci, přičemž pokud by se ukázalo uvedené prohlášení prodávajícího jako nepravdivé, je prodávající povinen dlužnou částku uhradit příslušnému dodavateli takových služeb, nebo přímo kupujícímu, pokud takovou částku uhradil za prodávající.
- 5.6. Prodávající se zavazuje, že zaplatí do fyzického předání předmětné nemovité věci veškeré úhrady spojené s užíváním předmětné nemovité věci.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že nepravdivost kteréhokoli z výše uvedených prohlášení smluvních stran v tomto článku se považuje ve smyslu ustanovení § 2002 občanského zákoníku za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě je druhá smluvní strana oprávněna bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

## VI.

### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

6.1 Kupující zaplatí příslušnému správci daně daň z nabytí nemovitých věcí vzniklou prodejem předmětné nemovité věci do vlastnictví kupujícího, a to včetně případných nákladů na vypracování znaleckého posudku k přiznání daně z nabytí nemovitých věcí, pokud takový znalecký posudek bude dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí vyžadován jako příloha přiznání daně z nabytí nemovitých věcí.

## VII.

### **Platnost a účinnost smlouvy**

7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem vyjádření vlastníka pozemku (viz bod I.1.2.), že nevyužije předkupního práva, a podpisy smluvními stranami. O uhrazení kupní ceny bude sepsáno písemné potvrzení. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město bude podán po vyjádření vlastníka pozemku, pokud nevyužije předkupního práva. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitostem Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

7.2 Bude-li rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí záporné, jsou smluvní strany povinny poskytnout si vzájemně takovou součinnost, včetně uzavření případného dodatku k této smlouvě, nebo i

nové smlouvy, kterou by bylo dosaženo převodu předmětné nemovité věci uvedené v článku II této smlouvy na kupujícího, aby překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že by pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy a nebyla uzavřena nová kupní smlouva, má kterákoli ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

- 7.3 V případě, že by pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy a nebyl by uzavřen dodatek k této smlouvě či nová kupní smlouva ve lhůtě do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým bude řízení o vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy zastaveno nebo kterým bude rozhodnuto o zamítnutí vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy, má kterákoli ze stran právo od této smlouvy odstoupit. V tomto případě prodávající vrátí uhrazenou kupní cenu zpět kupujícímu nejpozději do 10 dní od odstoupení od smlouvy.

## VIII.

### Zápis do katastru nemovitostí

8.1 Po ověření podpisů na této smlouvě notářem, advokátem nebo jiným k tomu oprávněným orgánem, budiž do katastru nemovitostí na listu vlastnictví (LV) č. 3080 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravského kraje, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrálním území Královo Pole (kód 611484), obec Brno (582786), okres Brno-město, proveden vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího vyplývajícího z této smlouvy.

## IX.

### Přechod nebezpečí škody

9.1 Riziko zničení nebo poškození předmětné nemovité věci uvedené v článku II této kupní smlouvy, jejích součástí a příslušenství přechází na kupujícího dnem fyzického předání nemovité věci převáděné touto kupní smlouvou. Škody vzniklé na předmětné nemovité věci před fyzickým předáním předmětné nemovité věci dle této kupní smlouvy kupujícímu proto hradí prodávající.

## X.

### Náležitosti vůle a projevu vůle

- 10.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, souhlasí s ní v celém rozsahu, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, je srozumitelná a není ani pro jednu stranu nápadně nevýhodnou a nebyla sepsána pod jednostranným nátlakem či v tísní.
- 10.2. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 10.3. Tato smlouva platí také pro a proti eventuálním právním nástupcům obou smluvních stran.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) vyhotoveních s platností originálů, 1 (jedno) vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy, 1 (jedno) vlastník pozemku a 2 (dvě)

vyhotovení (jedno s úředně ověřenými podpisy smluvních stran) bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího podepsaný smluvními stranami zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem podání návrhu na provedení vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího.

## XI.

### Podpisy

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 29.8.2017

Prodávající:

Kupující:

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 2

Poř.č.: 60200-0582-0353

Vlastnoručně podepsal:  
Datum a místo narození:  
Adresa pobytu:

Z

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:  
Občanský průkaz

Brno 2 dne 30.08.2017  
Hrabcová Hana





čření – legalizace:-----

věřuji, že-----

běžné číslo ověřovací knihy O-9195/2017-----

arozený

tem

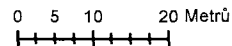
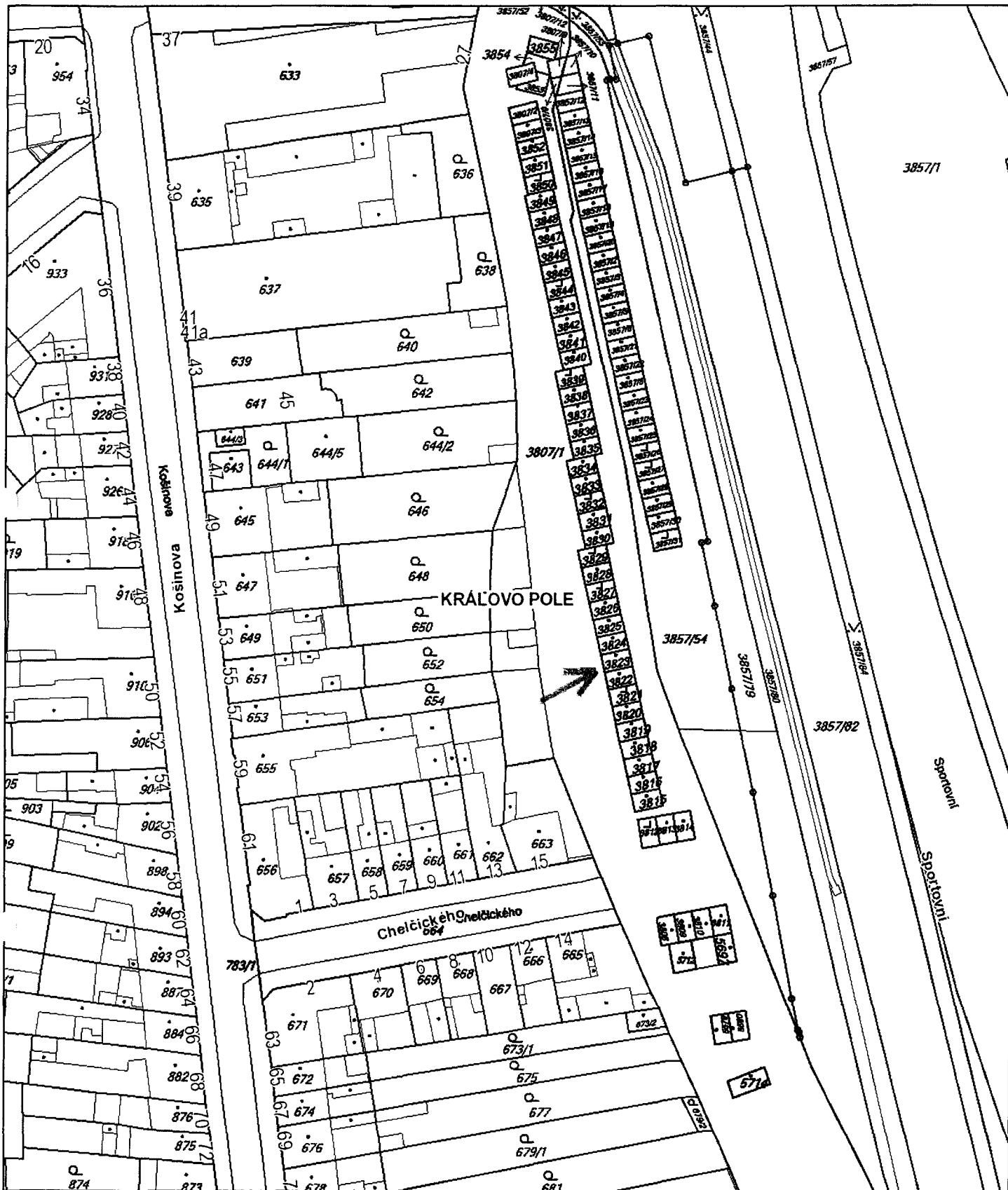
jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsal.-----

V Brně dne třicátého srpna roku dva tisíce sedmnáct (30.08.2017).-----



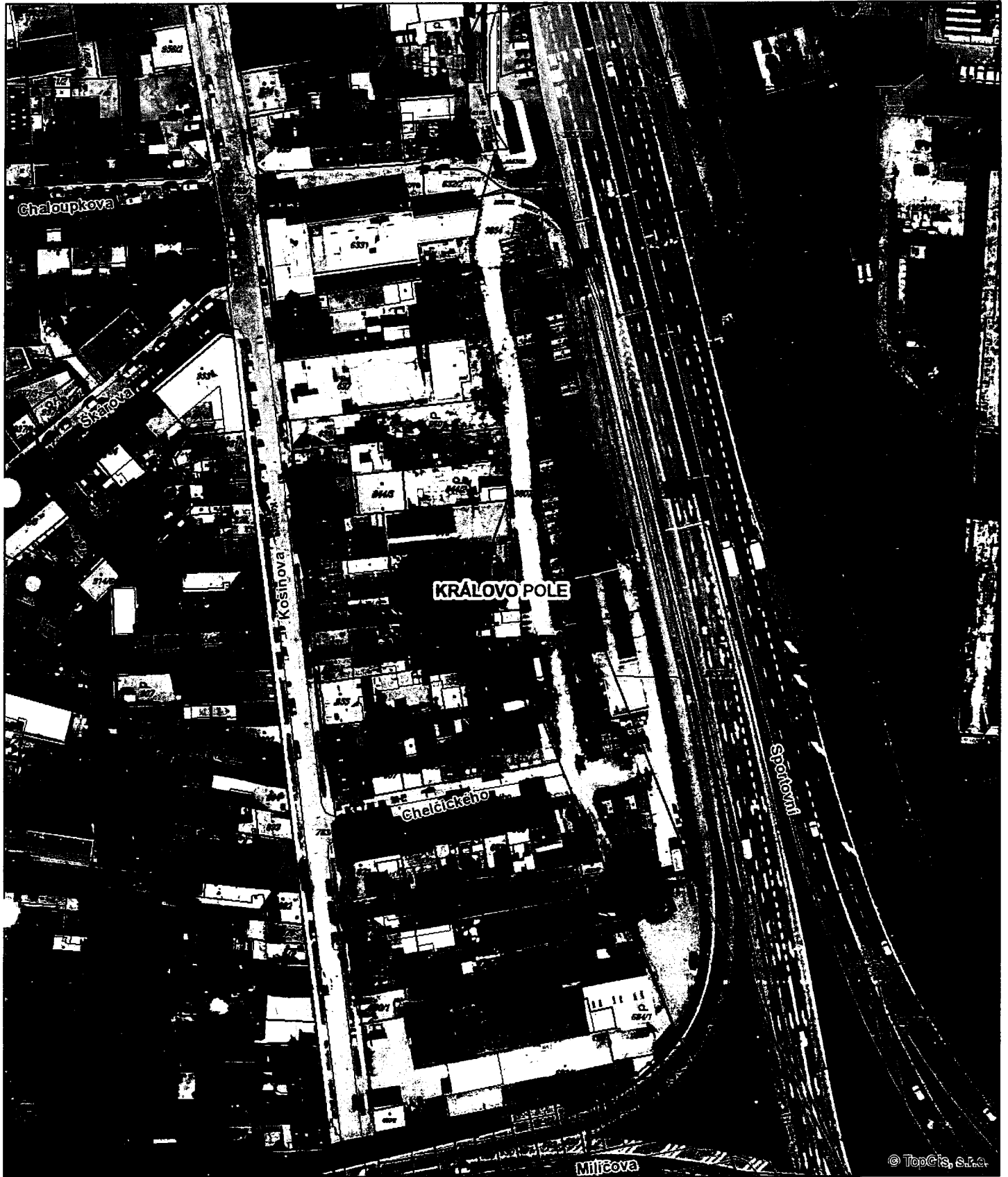
**Simona Mýtopilová**  
notářská úřednice  
pověřená notářkou v Brně  
JUDr. Vladimírou Kostřicovou

12/15



13/16





0 10 20 40 Metrů



MMB2017000001554

122

Rada města Brna

ZM7/3142

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11. 2017

Název:

**Nabídka předkupního práva k 5/12 rodinného domu č.p. 679, stojícím na pozemku p.č. 317, k.ú. Slatina**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva insolvenčního správce Mgr. Miroslava Ambrože, doručená dne 30.6.2017, včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku Mgr. Miroslava Ambrože, insolvenčního správce dlužnice paní , doručenou dne 30.6.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti 5/12 k celku budovy č.p. 679, způsob využití rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 113 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku p.č. 317, k.ú. Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy.

- přijaté usnesení Rady města Brna, bod 111, ze schůze č. R7/134, konané dne 26.9.2017, kterým změnila část 2. a 3. i usnesení RMB R7/130, bod 57, konané dne 29.8.2017 a doporučila změnou usnesení Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

**2. nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti 5/12 k celku budovy č.p. 679, způsob využití rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 113 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku p.č. 317, k.ú. Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, dle nabídky doručené dne 30.6.2017.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Nabídku předkupního práva projednala již RMB na své schůzi č. R7/130, konané dne 29.8.2017 a následně RMB na své schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka Mgr. Miroslava Ambrože, insolvenčního správce dlužnice paní . . . , doručená dne 30.6.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti 5/12 k celku budovy č.p. 679, způsob využití rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 113 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku p.č. 317, k.ú Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 30.6.2017 nabídku Mgr. Miroslava Ambrože, insolvenčního správce dlužnice paní . . . na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti 5/12 k celku budovy č.p. 679, způsob využití rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 113 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku p.č. 317, k.ú Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy. Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta uplyne k datu 30.10.2017.

### **Popis:**

Výše specifikovaný pozemek p.č. 317 v k.ú. Slatina je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení, která je určena především pro bydlení a není dotčena žádným veřejným zájmem.

Budova rodinného domu č.p. 679, stojící na pozemku p.č. 317, k.ú. Slatina, je situována v ulici Podstránecká.

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 18.12.2014 byl Mgr. Miroslav Ambrož ustanoven insolvenčním správcem dlužnice paní . . . která je podílovou spoluvlastnicí se spoluvlastnickým podílem o velikosti 5/12 k celku předmětné budovy a insolvenční správce dlužnice je osobou, která je oprávněna se spoluvlastnickým podílem k budově disponovat a na základě zvláštního předpisu je oprávněna spoluvlastnický podíl k budově zcizit. Souhlas insolvenčního soudu se zpeněžením spoluvlastnického podílu k budově prodejem mimo dražbu byl udělen v usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 24.3.2017, které nabylo právní moci dne 30.3.2017.

*alpa*

MO MMB v součinnosti s MO ÚMČ Brno - Slatina prověřil všechny dostupné právní a související majetkové aspekty uvedené nabídky předkupního práva:

Dle informace insolvenčního správce Mgr. Ambrože a MO ÚMČ Brno – Slatina je nemovitost (rodinný dům) ve velmi špatném technickém stavu a trpí vadami stavebního a technického charakteru v důsledku jeho stáří a naprosto zanedbané údržby. Nemovitost lze charakterizovat, že je ve stavu ruiny. Rodinný dům je vzhledem k uvedenému stavu neobydlený, nebydlí v něm žádný ze spoluvlastníků ani není pronajatý třetí osobě.

MO ÚMČ Brno – Slatina k výše uvedenému upřesnil, že spoluvlastníci vypověděli před časem nájemní smlouvu uzavřenou k pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterém nemovitost stojí.

Vzhledem k popsanému havarijnímu stavu nemovitosti zvažuje stavební úřad vydání návrhu na odstranění stavby.

Rodinný dům je v podílovém spoluvlastnictví tří fyzických osob – dvou sester, které nabyly spoluvlastnický podíl k nemovitosti každá samostatně ve výši id. 5/12 na základě usnesení soudu o dědictví ze dne 24.6.2016. Třetí spoluvlastník (pravděpodobně bratr zůstavitele) nabyl podíl ve výši id. 1/6 usnesením soudu o dědictví již v roce 1956. Tento spoluvlastník se trvale zdržuje mimo území ČR – žije v Austrálii.

Na straně koupěchtivého je dle předložené kupní smlouvy uzavřené s insolvenčním správcem jeden ze spoluvlastníků (sestra insolvenční dlužnice) nemovitosti vlastníci podíl ve výši id. 5/12.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že ve vztahu k popsanému havarijnímu stavu předmětné nemovitosti, ale zejména však k existujícímu podílovému spoluvlastnictví více osob, je nabytí spoluvlastnického podílu k nemovitosti ve výši id. 5/12 pouze od jednoho spoluvlastníka využitím předkupního práva nesystémovým řešením, neboť nemovitost by nadále zůstala v podílovém spoluvlastnictví dalších dvou osob, jejichž podíly (5/12 + 1/6) jsou dohromady vyšší než případně nabytý podíl statutárního města Brna (5/12), následkem čehož by se tak statutární město Brno stalo právně i fakticky menšinovým spoluvlastníkem nemovitosti a navíc jsou ostatní spoluvlastníci osoby blízké, což by mohlo do budoucna zkomplikovat případné nabytí zbývajících vlastnických podílů statutárním městem Brnem.

Využití předkupního práva tak neplní svůj zamýšlený účel, neboť v tomto případě nelze docílit předpokládaného právního stavu tak, aby se stavba stala součástí pozemku s vlastnickým právem téže osoby k stavbě i k pozemku.

Předmětný pozemek p.č. 317, v k.ú. Slatina je svěřen městské části Brno – Slatina.

OÚPR MMB dle svého vyjádření ze dne 17.7.2017 nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi spoluvlastnického podílu ve výši 5/12 k rod. domu č.p. 679, stojícím na pozemku p.č. 317, v k.ú. Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna.

**Porada primátora**, dne 24.7.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 5/12 stavby č.p. 679, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p.č. 317 v k.ú. Slatina, doručené dne 30.6.2017 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

**Závěr:**

**Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh nesouhlasit** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský

3/19

zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti 5/12 k celku budovy č.p. 679, způsob využití rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 113 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku p.č. 317, k.ú Slatina, ve vlastnictví statutárního města, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, dle nabídky doručené dne 30.6.2017, **s ohledem na nesouhlasné stanovisko OÚPR MMB a MČ Brno – Slatina.**

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen Komisi majetkové RMB.**

**Nabídka předkupního práva byla předložena na schůzi RMB R7/130. konané dne 29.8.2017, s návrhem usnesení nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

**Rada města Brna na schůzi č. R7/130. konané dne 29.8.2017 upravila usnesení:**

*Bylo hlasováno po kratší rozpravě o upraveném usnesení.*

1.RMB vzala na vědomí nabídku Mgr. Miroslava Ambrože, insolvenčního správce dlužnice doručenou dne 30. 6. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti 5/12 k celku budovy č. p. 679, způsob využití rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 113 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku p. č. 317, k. ú Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti 5/12 k celku budovy č. p. 679, způsob využití rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 113 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku p. č. 317, k. ú Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, dle nabídky doručené dne 30. 6. 2017.

3.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit úplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 5/12 k celku budovy č. p. 679, způsob využití rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 113 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku p. č. 317, k. ú Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, dle nabídky a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M.	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

**Materiál byl následně po dohodě s primátorem stažen z projednání v Zastupitelstvu města Brna na zasedání Z/31. konaném dne 5.9.2017 z důvodu požadavku ověřit spoluvlastnické podíly.**



Podrobnější popis stavu budovy s rozбором právních aspektů podílového spoluvlastnictví je uveden v důvodové zprávě viz výše, a takto doplněný materiál byl předložen k projednání do Rady města Brna na její schůzi č. R7/134., konané dne 26.9.2017 s návrhem na změnu usnesení R7/130. schůze RMB, konané dne 29.8.2017, bod 57.

**Rada města Brna na schůzi č. R7/134. konané dne 26.9.2017 změnila usnesení:**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

RMB změnila část 2. a 3. usnesení schůze Rady města Brna č. R7/130 konané dne 29. 8. 2017 bod č. 57, která zní:

*„2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti 5/12 k celku budovy č. p. 679, způsob využití rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 113 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku p. č. 317, k. ú Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč , dle nabídky doručené dne 30. 6. 2017.*

*3.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit úplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 5/12 k celku budovy č. p. 679, způsob využití rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 113 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku p. č. 317, k. ú Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč , dle nabídky a za podmínek doložené kupní smlouvy.“*

takto:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti 5/12 k celku budovy č. p. 679, způsob využití rodinný dům - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 113 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku p. č. 317, k. ú Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, dle nabídky doručené dne 30. 6. 2017.

Ostatní části usnesení zůstávají beze změny.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	nepřít.	pro

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 17.7.2017 – Pozemek p.č. 317 v k.ú. Slatina je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stabilizované plochy čistého bydlení (BC), která je určena především pro bydlení a není dotčena žádným veřejným zájmem.

**OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva k uvedenému rodinnému domu č.p. 679, stojícím na pozemku p.č. 317, v k.ú. Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna.**

**Městská část Brno – Slatina**

dle telef. vyjádření vedoucí MO ÚMČ Brno-Slatina dne 17.9.2017, bude předložen do ZMČ Brno – Slatina k projednání návrh na nevyužití předkupního práva z úrovně MČ a současně MČ zvažuje podání návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby.



**MGR. MIROSLAV AMBROŽ**  
INSOLVENČNÍ SPRÁVCE

Třída Legionářů 10  
586 01 Jihlava  
Česká republika

URL: www.insolvenceambroz.cz

Telefon: 776 652 064  
EA: ak.ambroz@seznam.cz  
ID datové schránky: y87xtfk

Datovou schránkou.

Jihlava, 29.6.2017

Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno-město

*DRAMKova adova*

**Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu k budově na Vašem pozemku v k. ú. Slatina**

Oznamuji Vám, že jsem v souvislosti s výkonem funkce insolvenčního správce dlužnice: bytem

00, uzavřel jako prodávající za podmínek stanovených v usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 24.3.2017, č. j. KSBR 26 INS 33175/2014-R-15, které nabývá právní moci dne 30.3.2017, se zájemkyní o koupi paní

*Právník, r. č.*

(dále též „zájemkyně“),

příloženou kupní smlouvu (dále též „kupní smlouva“) ke spoluvlastnickému podílu o velikosti pěti dvanáctin (5/12) k celku budovy: Slatina, č. p. 679, bydlení, na Vašem pozemku p. č. 317 zapsané na LV č. 1654 pro k. ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále též „předmět koupě“).

S ohledem na Vaše zákonné předkupní právo k předmětu koupě z titulu vlastníka cizí stavbou zastavěného pozemku Vám činím nabídku na využití předkupního práva a v jejím rámci Vám tímto předkládám návrh na uzavření kupní smlouvy za podmínek sjednaných v kupní smlouvě.

Nebude-li tato nabídka předkupního práva z Vaší strany přijata ani do tří měsíců od doručení Vám této nabídky a nebude-li současně ve prospěch bankovního účtu správy majetkové podstaty č. *edeného u Sberbank CZ, a.s., var. symbol* platby: 44992785, uhrazena kupní cena za předmět koupě v částce 150.000,- Kč, převedu vlastnictví k předmětu koupě na zájemkyni.

S pozdravem

Mgr. Miroslav Ambrož  
-insolvenční správce dlužníků:

Příloha:

- kupní smlouva



## II.

1. **Prodávající** prodává touto kupní smlouvou **kupující** do jejího vylučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl k budově** za dohodnutou kupní cenu ve výši 150.000,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých – dále též „**kupní cena**“) a **kupující spoluvlastnický podíl k budově** za kupní cenu do svého vylučného vlastnictví kupuje.
2. **Smluvní strany** shodně prohlašují, že **kupní cena** byla zaplacena jejíím přisáním ve prospěch bankovního účtu správy majetkové podstaty č. vedeného u Sberbank CZ, a. s. (dále též „**účet**“), var. symbol platby: před podpisem této kupní smlouvy. Podpis **prodávajícího** pod touto kupní smlouvou je potvrzením o řádné a úplné úhradě **kupní ceny kupující**.

## III.

**Kupující** prohlašuje, že je jí znám faktický stav předmětu koupě ke dni podpisu této kupní smlouvy. **Kupující** dále prohlašuje, že předmět koupě nabývá s vědomím, že trpí vadami stavebního a technického charakteru v důsledku jeho stáří a zanedbané údržby. **Kupující** dále prohlašuje, že výše **kupní ceny** byla **smluvními stranami** dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti. **Kupující** proto nemá právo z důvodu, že předmět koupě podle této kupní smlouvy nebo jakákoliv jeho část trpí nějakou vadou, na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené **kupní ceny**. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto článku této smlouvy, nejedná se o podstatné porušení této kupní smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této kupní smlouvy.

## IV.

1. **Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu k budově**, jakož i práva a povinnosti z něho vyplývající, **kupující** vzniknou vkladem jejího vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. **Smluvní strany** se dohodly, že:
  - správní poplatek z podaného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí **kupující**,
  - správní poplatek z podaného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu výmazu právních zátěží vázoucích na **spoluvlastnickém podílu k budově** do katastru nemovitostí uhradí **kupující**,
  - poplatníkem daně z nabytí nemovitostí podle této kupní smlouvy je **kupující**; **kupující** se zavazuje ve lhůtě nejpozději do 31.12.2017 předložit **prodávajícímu** fotokopii daňového přiznání opatřenou podacím razítkem místně příslušného finančního úřadu, včetně fotokopie dokladu o provedení úhrady daně,
  - náklady související s podáním daňového přiznání k dani z nabytí nemovitostí podle této kupní smlouvy uhradí **kupující**,
  - vzájemně nepožadují a nebudou požadovat úhradu nákladů, které jim vznikly v souvislosti se sepsáním této kupní smlouvy; tyto náklady si nese každá ze **smluvních stran** na svůj vlastní účet.
3. **Smluvní strany** se zavazují uzavřít spolu pro případ zamítnutí návrhu na zápis této smlouvy do katastru nemovitostí do 15 dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí kupní smlouvu shodného obsahu s touto kupní smlouvou a ve znění způsobilém k zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
4. **Kupující** prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahuje zákaz nabývání majetku ve smyslu ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.

5. Zpeněžením **spoluvlastnického podílu k budově** zaniknou v rozsahu, v němž se týkají **spoluvlastnického podílu k budově**, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, věcná břemena, která zatěžují **spoluvlastnický podíl k budově** a která jsou podle ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v insolvenčním řízení neúčinná, a práva ze zajištění závazků **dlužnice**. Ve lhůtě do deseti pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch **kupující** do katastru nemovitostí odešle **prodávající kupující** potvrzení o zániku závad vážnoucích na **spoluvlastnickém podílu k budově**.

#### V.

Ve věcech souvisejících s plněním této kupní smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána „doporučeně“ nebo „do vlastních rukou“ na tyto adresy:

- **kupující:**
- **prodávajícímu:** Mgr. Miroslav Ambrož, insolvenční správce dlužníku: a  
Třída Legionářů 10, Jihlava, PSČ: 586 01.

**Smluvní strany** jsou oprávněny změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení oznámení změny druhé straně. **Smluvní strany** se dohodly, že vzájemná korespondence související s plněním **smlouvy**, jakož i s realizací práv a povinností podle **smlouvy**, bude vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) s tím, že v případě nepřevzetí podání zaslání prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenou třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení.

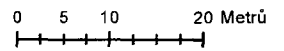
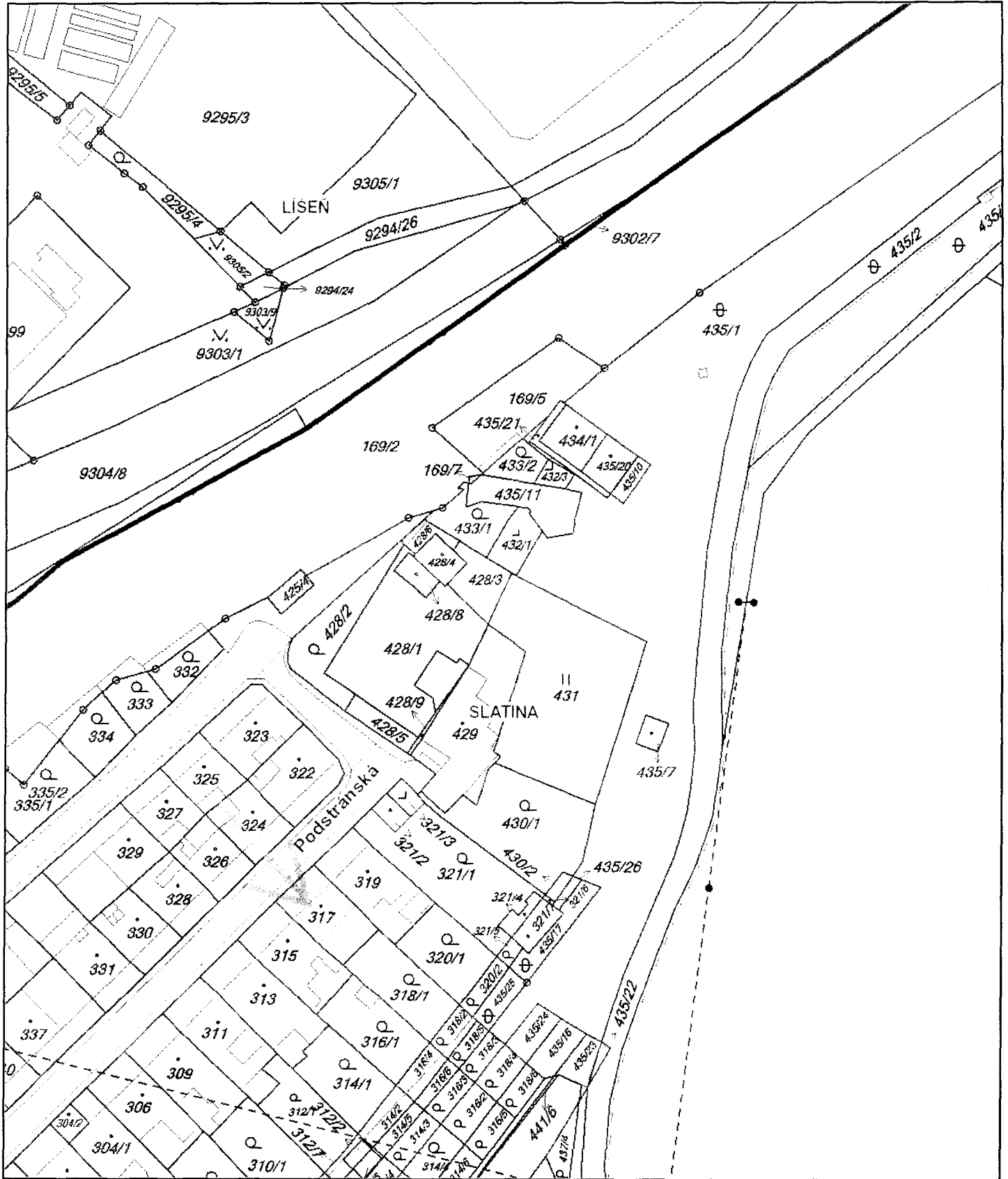
#### VI.

1. **Smluvní strany** potvrzují, že k předání předmětu koupě podle této kupní smlouvy došlo ke dni podpisu této kupní smlouvy; **smluvní strany** se dohodly na tom, že **kupující** není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy nebo jiné nevratné změny na předmětu koupě podle této kupní smlouvy v období od jeho předání do dne, kdy bude povolen vklad jejího vlastnického práva k **spoluvlastnickému podílu k budově** do katastru nemovitostí.
2. **Smluvní strany** se dohodly, že nebezpečí škody na předmětu koupě podle této kupní smlouvy přechází na **kupujícího** v okamžiku jeho předání a převzetí **kupujícím**.

#### VII.

1. Práva a povinnosti **smluvních stran** se řídí právním řádem České republiky.
2. **Smluvní strany** shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. **Smluvní strany** potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.
3. **Smluvní strany** prohlašují, že společně s touto kupní smlouvou sepsaly a podepsaly jedno vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k **nemovitostem**. **Smluvní strany** prohlašují, že dvě vyhotovení této kupní smlouvy s prostými podpisy **smluvních stran** obdrží každá z nich a jedno vyhotovení této kupní smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy **smluvních stran** a zůstává v držení











MMB2017000001555

123

Rada města Brna

ZM7/ 3143

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11. 2017

**Název:**

**Návrh kupní smlouvy – koupě budovy garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemcích p.č. 203/12 a p.č. 3863/28, oba v k.ú. Královo Pole**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh kupní smlouvy

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- přijaté usnesení Zastupitelstva města Brna, k bodu 91, ze zasedání č. Z7/32, konaného dne 3.10.2017, kterým bylo odsouhlaseno využití předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 203/12 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup> a na pozemku p.č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a.s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 47.500,- Kč, dle nabídky ze dne 20.7.2017.

**2. schvaluje**

- úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 203/12 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup> a na pozemku p.č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a.s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k.ú. Královo Pole z vlastnictví paní ..... do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 47.500,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet ..... před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

RMB na své R7/138. schůzi, konané dne 24.10.2017, projednala a doporučila ZMB schválit nabytí budovy garáže do vlastnictví SMB.

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Zpracovaný materiál k nabídce předkupního práva paní [ ] k budově bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 203/12 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup> a na pozemku p.č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a.s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 47.500,- Kč, dle nabídky ze dne 20.7.2017, byl předložen do orgánů RMB a ZMB s návrhem usnesení nesouhlasit s využitím předkupního práva.

### **RMB na své schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017 doporučila ZMB nesouhlasit s využitím nabídky předkupního práva.**

RMB na své R7/134. schůzi, konané dne 26.9.2017, přijala následující usnesení:

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

1.RMB vzala na vědomí nabídku [ ] po doplnění doručenu dne 20. 7. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, částečně stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 203/12 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup> a částečně na pozemku p. č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a. s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 47.500,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově peněz.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 203/12 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup> a na pozemku p. č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a. s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu 47.500,- Kč, dle nabídky ze dne 20. 7. 2017.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	--	pro	pro	---	nepřít.	pro

### **ZMB na svém zasedání Z7/32, konaném dne 3.10.2017, souhlasilo s využitím nabídky předkupního práva.**

1. ZMB vzalo na vědomí nabídku [ ] po doplnění doručenu dne 20. 7.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, částečně stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 203/12 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup> a částečně na pozemku p. č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a. s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 47.500,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově peněz.

2. ZMB souhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 203/12 - zastavěná plocha a

nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup> a na pozemku p. č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a. s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu 47.500,- Kč, dle nabídky ze dne 20. 7. 2017.

Uvedeným usnesením ZMB bylo navrhované doporučení předkládané RMB na nevyužití předkupního práva změněno na využití nabídky předkupního práva za kupní cenu ve výši 47.500,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově peněz.

Vzhledem k této změně, na základě usnesení ZMB, nebyl k materiálu předkládanému k projednání orgánům SMB přiložen ke schválení návrh kupní smlouvy mezi prodávající paní a SMB, vzhledem k navrhovanému doporučení na nevyužití předkupního práva.

V návaznosti na výše uvedené přijaté usnesení ZMB na využití předkupního práva byla z časových důvodů dne 11.10.2017, před podpisem kupní smlouvy, prodávající uhrazena na její účet kupní cena ve výši 47.500,- Kč, neboť zákonná lhůta pro přijetí nabídky předkupního práva uplyne k datu 20.10.2017.

#### **Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je orgánům statutárního města Brna předkládán návrh schválit**

**- úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 203/12 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup> a na pozemku p.č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a.s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k.ú. Královo Pole z vlastnictví paní do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 47.500,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet , před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, dle nabídky ze dne 20.7.2017.**

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/63, konané dne 23.10.2017.**

#### **Komise majetková RMB doporučila schválit úplatné nabytí budovy do vlastnictví SMB.**

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

přijaté usnesení Zastupitelstva města Brna, k bodu 91, ze zasedání č. Z7/32, konaného dne 3.10.2017, kterým bylo odsouhlaseno využití předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 203/12 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup> a na pozemku p.č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a.s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 47.500,- Kč, dle nabídky ze dne 20.7.2017.

2. doporučila RMB a ZMB

schválit úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 203/12 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup> a na pozemku p.č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a.s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k.ú. Královo Pole z vlastnictví paní do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 47.500,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, dle nabídky ze dne 20.7.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	pro	pro

**RMB na své schůzi č. R7/138, konané dne 24.10.2017, přijala následující usnesení:**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

1. RMB vzala na vědomí přijaté usnesení Zastupitelstva města Brna, k bodu 91, ze zasedání č. Z7/32, konaného dne 3. 10. 2017, kterým bylo odsouhlaseno využití předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 203/12 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup> a na pozemku p. č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a. s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu 47.500,- Kč, dle nabídky ze dne 20. 7. 2017.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 203/12 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup> a na pozemku p. č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a. s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k. ú. Královo Pole z vlastnictví paní do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 47.500,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, dle nabídky ze dne 20. 7. 2017.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. J. J. J.	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	--	--

sml. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2. .

bytem

dále jako prodávající na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je dle LV č. 11565 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 203/12 a na pozemku p.č. 3863/28, oba v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“/, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.203/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemek p.č. 3863/28, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 6652 ve vlastnictví Českých drah, a.s., je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství,

z vlastnictví prodávající do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávající vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### III.

#### Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávající stojí na pozemku p. č. 203/12, k.ú. Královo Pole ve vlastnictví kupujícího a na pozemku p.č. 3863/28, k.ú. Královo Pole ve vlastnictví Českých drah, a.s. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávající povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřela dne 17.7.2017 Kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 47.500,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávající byla splněna dne 20.7.2017, kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny složit na bankovní účet prodávající č.

3. České dráhy, a.s. z titulu vlastnictví pozemku p.č. 3863/28, k.ú. Královo Pole k nabídce předkupního práva písemně sdělily prodávající svým dopisem z 22.6.2017, že neuplatňují na předmět koupě předkupní právo.

### IV.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávající a kupujícími a činí částku ve výši 47.500,- Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc pět set korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 20.10.2017, a to bezhotovostním převodem na účet číslo: variabilní symbol – RČ prodávající. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

V.

Stav nemovitosti, vyloučení práv třetích osob

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětu koupě je oprávněna s ním volně nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy na něm neváznou žádná zástavní práva nebo věcná břemena či pohledávky třetích osob, a že předmět koupě ani jeho část není pronajat ani jinak užíván třetí osobou.
2. Strana prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá neuhrazené závazky vůči příslušnému správci daně po termínu splatnosti, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětu koupě. Strana prodávající taktéž prohlašuje, že si ke dni uzavření této kupní smlouvy není vědoma žádných svých závazků po lhůtě splatnosti, nezmiňovaných v této smlouvě, vůči správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám.
3. Strana prodávající dále prohlašuje, že není předlužena, v platební neschopnosti či jinak insolventní, dále že ohledně osoby strany prodávající ani prodávané nemovitosti není vedeno nalézací insolvenční, konkurzní, exekuční ani další soudní, správní či jiné řízení, způsobilé zpochybnit platnost či účinky této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětu koupě a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména řízení způsobilé omezit vlastnické právo strany prodávající k převáděné nemovitosti.
4. Strana prodávající výslovně ujišťuje, že žádné další případné omezení nebo právo nebude k předmětu koupě zřízeno ke dni podání návrhu na vklad práva vlastnického z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Pokud by některá třetí osoba uplatňovala vůči straně kupující jakoukoliv oprávněnou pohledávku, nebo jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této kupní smlouvy a spojené s vlastnictvím předmětu koupě, zavazuje se strana prodávající, že pohledávku zaplatí nebo jiné právo uspokojí ze svého.
6. Strana prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly opravňovat kteréhokoli předchozího vlastníka předmětu koupě k odstoupení od smlouvy, na základě které došlo v minulosti k převodu předmětu koupě, a to zejména s nezaplacením kupní ceny, vadami apod.
7. Strana prodávající se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do předání předmětu koupě nepodnikne, s výjimkou úkonů spojených s běžným provozem, žádné kroky, které by snížily hodnotu předmětu koupě.



8. Strana prodávající prohlašuje, že má uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 3863/28, k.ú. Královo Pole s vlastníkem pozemku, tj. Českými drahami, a.s. a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradila dohodnuté nájemné za rok 2017. S kupujícím, který je vlastníkem pozemku p.č. 203/12, k.ú. Královo Pole, nemá prodávající k pozemku p.č. 203/12, k.ú. Královo Pole uzavřenou nájemní smlouvu.

## VI.

### Daň

Kupující je z titulu jeho statutu samosprávného územního celku osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

## VII.

### Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy (dále jen „vklad“), zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut a nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit (např. uzavřením nové kupní smlouvy) ani ve lhůtě 30 dnů od zamítnutí, tato smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit

veškerá poskytnutá plnění této smlouvy do deseti pracovních dnů od zrušení této smlouvy a ta smluvní strana, na jejíž straně leží důvod, který způsobil, že vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nebylo do katastru nemovitostí vloženo, je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

5. Strana prodávající se zavazuje, že nebude disponovat s předmětem koupě způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva stranou kupující, v opačném případě sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Strana kupující má v takovém případě rovněž právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení závazků uvedených v této smlouvě.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího Úřad městské části Brno - Královo Pole. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

6. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno – Královo Pole a Českým drahám, a.s. převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č.203/12 a na pozemku p.č. 3863/28, oba v k.ú. Královo Pole ve prospěch statutárního města Brna.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední stranou. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. Ujednání o smluvních pokutách dle této smlouvy nemají vliv na právo oprávněné strany požadovat náhradu škody.

6. Pokud jakýkoli závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným, nevymahatelným či nezpůsobilým k vkladu do katastru nemovitostí jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost, nevymahatelnost nebo nezpůsobilost k vkladu do katastru nemovitostí nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost či způsobilost k vkladu do katastru nemovitostí jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, podepsanými vždy všemi účastníky této smlouvy.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/33. zasedání konaném dne 7.11.2017.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál



MMB201700001556

124

Rada města Brna

ZM7/ 3063

Z7/033. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- argumentace Jaroslavy Svojanovské ze dne 4. 8, 2014, 27. 3. 2017 ke splnění podmínek k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
- „Vyčíslení výměr“ - část p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, část „H“ - zak č. 26/2013, MapKart s.r.o.
- geometrický plán č. 1004-149/2014
- LV č. 208, k.ú. Kohoutovice
- snímek katastrální mapy, orientační plánek

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1.) bere na vědomí**

argumentaci v přípisu ze dne ze dne 4. 8. 2014 a 27. 3. 2017 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

**2.) souhlasí**

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1004-149/2014 jako pozemek p.č. 2040/8 ost. plocha- zeleň o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

**3.) schvaluje**

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1004-149/2014 jako pozemek p.č. 2040/8 ost. plocha- zeleň o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

R7/133. schůze RMB konaná dne 19. 9. 2017, bod 24 doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/18

### Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátila přípisem ze dne 4. 8. 2014 a 27. 3. 2017 paní Jaroslava Svojanovská, bytem Žebětínská 203/52, 623 00 Brno **obsahujícím argumentace k uznání jejího vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).**

Část pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice byla zaměřena a označena geometrickým plánem pro účely projednání návrhu v Radě a Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

**Geometrický plán, po jeho zpracování, předložila žadatelka o uznání vydržení, tj. paní Geometrickým plánem č. 1004-149/2014 ze dne 25. 6. 2014 pro rozdělení pozemku byla část pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno nově označena jako p.č. 2040/8 ost. plocha- zeleň o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.**

### Pro úplnost uvádíme:

Uvedený návrh na uznání vydržení vlastnického práva je po skutkové i právní stránce zcela obdobný případům již projednávaným a schváleným v orgánech města Brna v roce 2016, a to k částem pozemků při ulici Matlachova, v k.ú. Slatina (m. j. oplocená předzahrádka před rodinným domem Matlachova or. č. 43 ve vlastnictví manželů

) již pravomocně (27. 10. 2015) rozhodl rozsudkem Městský soud v Brně pod č.j. 52 C 5/2015-65 ze dne 22. 9. 2015, kterým byla zamítnuta žaloba města Brna o vydání bezdůvodného obohacení. Soudem byl vysloven právní závěr, že

nabyli předmětné části pozemků p.č. 1639/1 a p.č. 1640/5 vydržením ke dni 1. 1. 1992 ve smyslu ust. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.

### Skutkové a právní okolnosti

Po zaměření průběhu oplocení zahrad za rodinnými domy ul. Žebětínská, kdy zahrady za těmito rodinnými domy se nacházejí při ul. Libušina třída, byly až v roce 2013 zjištěny odchylky mezi průběhem hranice pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví města Brna a oplocením jednotlivých soukromých pozemků (oplocených zahrad za rodinnými domy)

Vlastnice sousedního pozemku - zahrady byla vyzvána k vypořádání právního vztahu k částem pozemku p.č. 2040/1 dle polohopisného zaměření č. zak. 26/2013 dílu „H“ o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, který užívá jako část připlocenou zahradu - připojena k pozemku p.č. 284/1, k.ú. Kohoutovice, jako majitelka pozemku p.č. 283, 284/1, k.ú. Kohoutovice o celkové výměře 698 m<sup>2</sup>). Součástí pozemku p.č. 283 je rodinný dům č.p. 203/Žebětínská or.č. 52.

Přípisy ze dne 4. 8. 2014 a 27. 3. 2017 předkládá argumentaci, že splnila podmínky k vydržení vlastnického práva předmětné části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice.

Uvedla, že část pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice vč. jejích právních předchůdců (rodiče a prarodiče) **v dobré víře užívají a fakticky obhospodařují po dobu více jak 40 let, tj. od roku 1972, kdy nabyli vlastnické právo k sousedním pozemkům a tyto pozemky byly již více jak 40 let oploceny plotem vč. zídky, tak jako do současnosti.**

Jejich dobrá víra **nebyla až do roku 2013 ze strany města Brna, nijak zpochybněna a ve své faktické držbě nebyli nijak rušeni.**

**Tuto část pozemku užívají na základě domnělých nabývacích titulů** - tj. smlouvy o darování a zřízení věcného břemene ze dne 1. 4. 2009 (právní účinky vkladu 2. 4. 2009) a darovací smlouvy ze dne 28. 8. 1990 (notářský zápis 1NZ 290/90, 1 N 322/90, registrováno dne 28. 8. 1990).

#### **Popis části pozemku:**

Na pozemku p.č. 2040/1 o celkové výměře 1 626 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice se nachází částečně zeleň při ul. Libušina třída a částečně zaplacené zahrady za rodinnými domy ul. Žebětínská.

Část pozemku p.č. 2040/1 o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, označená dle GP č. **č. 1004-149/2014 ze dne 25. 6. 2014 jako p.č. 2040/8 o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice**, o jejíž uznání vlastnického práva \_\_\_\_\_ žádá, tvoří přilpocenou zahradu za rodinným domem Žebětínská or.č. 52 vylučně užívanou a obhospodařovanou

#### **Majetkové poměry:**

Uvedený pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice nabylo statutární město Brno na základě zák. č. 172/1991 Sb.

#### **Posouzení, doporučení a závěr:**

##### **Závěr:**

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byla paní \_\_\_\_\_ jako oprávněná držitelka části pozemku úspěšná, a město Brno by tak čelilo nadbytečně žalobě spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Statutární město Brno o část pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, tj. část oplocené zahrady za rodinným domem Žebětínská or.č. 52 fakticky nepečovalo a faktické držitele této části pozemku v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu od roku cca r. 1972 až do roku 2013 nezpochybnilo.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek jako v předkládaném podání Jany Svojanovské, bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob ( oprávněných držitelů ) na určení vlastnického práva vydržením.

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb. , tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992 , bylo možno před datem 1. 1. 1992 započít dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč.

3/72

zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014).

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku **se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011**

*Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.*

*Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012**

*Vydržení části sousedního pozemku*

*Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011**

*Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku*

*Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlédnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlédnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012**

*Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu*

*Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1733/2012 ze dne 21. 6. 2012**

*K oprávněné držbě v rozporu s údaji katastru nemovitostí*

*Pro posouzení držby nabyvatele pozemku jako oprávněné není nutné, aby nabyvatel text smlouvy a svou představu o jejím předmětu porovnal s katastrální mapou nebo se zaměřením hranic pozemku.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014**

*Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014**

*Důsledky nevykonávání vlastnického práva*

*Ačkoli samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.*

**rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4358/2014 ze dne 7. 4. 2015**

*Při posuzování poměru drženého a skutečně koupeného pozemku za účelem zjištění, zda se držitelem oprávněným stal nabyvatel, který se ujal i držby části sousedního pozemku, jehož vlastnictví nenabyl, je třeba vycházet z poměru výměry všech na sebe navazujících nabytých parcel (tedy pozemku odděleného od sousedních částí vlastnickou hranicí, který může zahrnout více parcel) k výměře uchopené části cizího pozemku; nestačí vyjít jen z výměry parcely přiléhající k této části s pomínutím výměry všech nabytých parcel. U drženého pozemku není rovněž významné, z kolika parcel či částí parcel sestává; podstatná je rozloha pozemku v hranicích skutečně vykonávané držby*

*Vzhledem k tomu, že paní \_\_\_\_\_ již v předstihu předložila z její strany zadaný oddělovací geometrický plán již v roce 2014, je její argumentace k uznání vydržení vlastnického práva k oddělené části pozemku předkládána samostatně.*

*Další argumentace níže uvedených žadatelů - týkající se dalších sousedních přilpocených částí pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice budou předloženy do RMB „hromadně“, poté co všichni žadatelé, jejichž žádost byla doporučena v Komisi majetkové dne 12. 6. 2017 (viz níže), předloží oddělovací geometrické plány.*

*S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky pro uznání vlastnického práva \_\_\_\_\_ formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.*

**Komise majetková RMB na 55. zasedání dne 12. 6. 2017, bod 55**

1. bere na vědomí

argumentaci ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částem pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice a k uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK \_\_\_\_\_ č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí:

a) \_\_\_\_\_ / přípisu ze dne 12. 11. 2015

5/12



- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno
- b) v přípisu ze dne 6. 11. 2015
- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno
- c) o v přípisu ze dne 7.5.2014
- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 19 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno
- d) v přípisu ze dne 24. 4. 2014
- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno
- e) manželů v přípisu ze dne 6. 11. 2015
- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno
- f) v přípisu ze dne 20. 11. 2015
- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno
- g) manželů, zast. JUDr. Romanem Matulou v přípisu ze dne 14. 4. 2014
- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno
- h) v přípisech ze dne 5. 6. 2014, 18. 4. 2017 - k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno
- i) v přípisu ze dne 24. 4. 2014, 28. 3. 2017
- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 24 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno

2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

s uznáním vlastnického práva k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 12 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva

(každý k id. ¼) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 19 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva (id. 3/16), (id. 13/16) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 17 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva manželů (k id. ½) a (k id. ½) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 18 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 17 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která je zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1004-149/2014 jako p.č. 2040/8 o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice,

s uznáním vlastnického práva manželů k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 21 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva

(každý id. 1/3) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 21 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře 24 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, schválit
- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva a vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
  - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
  - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a (každý k id. ¼) k uznání vlastnického práva (každý k id. ¼) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
  - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a (id. 3/16), (id. 13/16) k uznání vlastnického práva (id. 3/16), (id. 13/16) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
  - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi (k id. ½), (k id. ½) k uznání vlastnického práva manželů (k id. ½) (k id. ½) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
  - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak je označena geometrickým plánem č. 1004-149/2014 jako p.č. 2040/8 o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice;
  - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi k uznání vlastnického práva manželů vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
  - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a (každý k id. 1/3) k uznání vlastnického práva (každý

9/18

k id. 1/3) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k.ú. Kohoutovice k uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem

Návrhy souhlasných prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 1 - nehlasoval, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	omluvena	pro	pro	zdržel se	nehlasoval	omluven	pro	pro

#### **Rada města Brna na R7/133. schůzi dne 19. 9. 2017, bod 24**

1.)bere na vědomí

argumentaci v přípisu ze dne ze dne 4. 8. 2014 a 27. 3. 2017 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2.)doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1004-149/2014 jako pozemek p.č. 2040/8 ost. plocha- zeleň o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

schválit

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k.ú. Kohoutovice k uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1004-149/2014 jako pozemek p.č. 2040/8 ost. plocha- zeleň o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	—	—

21/18

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

## Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon

r.č. ....

bytem

na straně první

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

### s o u h l a s n ě   p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1004-149/2014 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2040/8** o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo k pozemku p.č. 2040/8 o výměře 17m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k **pozemku p.č. 2040/8** o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

### Doložka

dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi ..... a statutárním /městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne .....  
V Brně dne ..... V Brně dne .....

r.č.....

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

9/12

71/0  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno  
ČJ: MMB/0101402/2014

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor

Dnešního dne	- 4 - 08 - 2014	2
Č. j. MMB:		PTC

Magistrát města Brna

MMB/0310039/2014

listy: 11 přílohy:

druh:



mmb1es5376e0e1 Doručeno: 04.08.2014

Brno 04. 08. 2014

Žádost o uznání vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2040/1 k. ú. Kohoutovice, tj. k nově vzniklému pozemku parc. č. 2040/8 o výměře 17 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice oddělenému dle geometrického plánu č. 1004 - 149/2014

Reaguji tímto na zjištění Majetkového odboru MMB, že užívám část pozemku parc. č. 2040/1 k. ú. Kohoutovice o výměře 19 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Dle přiloženého geometrického plánu č. 761-0356-1-0800 ze dne 12. 1. 1972, byla vyznačena hranice mezi pozemky parc. č. 533/2 (dnes označený jako pozemek parc. č. 284/1 k. ú. Kohoutovice) a 533/3 k. ú. Kohoutovice. Nová hranice byla, jak je uvedeno v geometrickém plánu, označena trubkami.

Následně Brnoinvesta (investorsko - inženýrská organizace v Brně, která vykupovala pozemky pro výstavbu sídliště Kohoutovice ve prospěch čs. státu) dodala všem vlastníkům sousedních zahrad (které již dále nebyly vykoupeny) drátěné pletivo, ocelové sloupky, vstupní ocelovou branku a namíchaný beton, aby si na (Střediskem geodézie pro město Brno) přesně označených nových hranicích postavili svépomocí oplocení, tzn. drátěné pletivo na ocelových sloupcích a betonové podezdívce s vstupní ocelovou brankou do zahrady. Poté bylo Brnoinvestou zkontrolováno, že dodaný materiál byl použit na výstavbu hraničního oplocení a v přesně označených nových hranicích. Toto hraniční oplocení nezměnilo svoji polohu ani podobu do současné doby.

Na základě Smlouvy o darování a o zřízení věcného břemene ze dne 01. 04. 2009 s právními účinky vkladu ke dni 02. 04. 2009 jsem výlučnou vlastnící nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 208 pro obec Brno, katastrální území Kohoutovice, okres Brno - město, zde označená jako pozemek parc. č. 284/1 zahrada o výměře 398 m<sup>2</sup>.

Pozemek parc. č. 284/1 k. ú. Kohoutovice jsem nabyla do svého výlučného vlastnictví již oplocený ve stávajících hranicích a nevěděla jsem, stejně tak moji právní předchůdci (moje matka a moji prarodiče), že část pozemku, kterou jsme užívali jako svoji vlastní a plnili na ní veškeré povinnosti vlastníka, není v našem vlastnictví. Ve vztahu k části pozemku jsme přistupovali jako k celé zahradě s vědomím řádného hospodáře. Žili jsme vnitřně přesvědčení, že se jedná o naše vlastnictví, a že se jedná o nedílnou součást našeho pozemku. Byla jsme tedy já a moji právní předchůdci (moje matka a moji prarodiče) nepřetržitě po dobu více jak 10 let v dobré víře, že nabytý pozemek parc. č. 284/1 k. ú. Kohoutovice v rozsahu oplocení je celý v našem vlastnictví.

10/18

Statutární město Brno jako vlastník pozemku parc. č. 2040/1 k. ú. Kohoutovice po celou dobu držby nedal najevo svůj nesouhlas a nebránil své vlastnické právo. To nasvědčuje tomu, že ani on nepředpokládal, že vlastník pozemku parc. č. 284/1 k. ú. Kohoutovice drží část jeho pozemku.

Vzhledem k výše uvedenému vás žádám o uznání vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2040/1 k. ú. Kohoutovice, tj. k nově vzniklému pozemku parc. č. 2040/8 o výměře 17 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice oddělenému dle geometrického plánu č. 1004 - 149/2014, vyhotoveného Ing. Liborem Vokřínkem, Libušino údolí 150, 623 00 Brno, dne 25. 06. 2014, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město, dne 04. 07. 2014, PGP-911/2014-702.

V případě vašeho kladného stanoviska vypracuji na své náklady Souhlasné prohlášení.

Děkuji

#### Přílohy

- Smlouva o darování a o zřízení věcného břemene ze dne 01. 04. 2009 s právními účinky vkladu ke dni 02. 04. 2009 - nabývací titul Jaroslavy Svojanovské
- Smlouva o převodu nemovitostí darovací ze dne 28. 08. 1990 - nabývací titul právní předchůdkyně
- Čestné prohlášení paní Růženy Ostřížkové - právní předchůdkyně
- Geometrický plán č. 761-0356-1-0800
- Geometrický plán č. 1004 - 149/2014

11/18

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno  
Čj: MMB/008/1359/2017  
Mgr. Jan Dvořák

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Dobro dne	28-03-2017
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0141010/2017

listy: 1

přílohy:

druh:



mmb1es6555ddeb Doručeno: 28.03.2017

Brno 27. 03. 2017

**Vyjádření k výzvě k vydání úhrady za bezesmluvní užívání části pozemku parc. č. 2040/1 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Kohoutovice**

1. Dne 04. 08. 2014 jsem podala žádost s přílohami o uznání vydržení vlastnického práva k pozemku parc. č. 2040/8 ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice, oddělený geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1004-149/2014 vyhotoveným Ing. Liborem Vokřínkem z pozemku parc. č. 2040/1 ostatní plocha v k.ú. Kohoutovice. Dne 20. 11. 2015 jsem podala žádost o sepsání souhlasného prohlášení. Do dnešního dne jsem na mé konkrétní žádosti a skutečnosti v ní uvedené nedostala odpověď. Majetkový odbor MMB odpověděl pouze hromadným sdělením totožného znění zaslané všem dotčeným vlastníkům pozemků při ulici Libušina třída v k.ú. Kohoutovice. Tedy sdělení bez rozlišení toho, zda byla nebo nebyla jednotlivými vlastníky podána žádost o uznání vydržení vlastnického práva.
2. Jak jsem již dříve uvedla, moji prarodiče byli donuceni převést Československému státu – Obvodnímu národnímu výboru Brno I. pozemky (dnes také část pozemku parc. č. 2040/1 v k.ú. Kohoutovice) pro výstavbu komunikace a sídliště Kohoutovice za tak neadekvátní cenu, že tento výkup byl de facto vyvlastněním. Okolnosti, za kterých moji prarodiče byli donuceni předmětnou kupní smlouvu podepsat, popisuje rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno č.j. 397/91/8-RBD ze dne 23. 3. 2006. Tyto okolnosti rovněž potvrzuje má matka, paní Růžena Ostřížková (právní předchůdkyně), která se tehdy účastnila jednání se zástupci vykupující organizace. Na jednáních byla vytvářena atmosféra nátlaku, bylo řečeno, aby si všichni uvědomili, že mají děti, které budou chtít studovat, a že výkupy jsou ve veřejném zájmu. Pokud by vlastníci s prodejem nesouhlasili, nemusely by se jejich děti na školy dostat a vlastníci pozemků by mohli přijít o pracovní místa. Pozemkový úřad Brno ve výše uvedeném rozhodnutí uvádí, že pokud nakonec k podpisu předmětné kupní smlouvy došlo, stalo se tak v tísní vyvolané opakujícími se výhrůžkami zástupců vykupující organizace a představitelů tehdejší moci. Dále pak Pozemkový úřad Brno ve svém rozhodnutí konstatuje, že k navození stavu tísně rovněž přispěl celkový kontext napjaté atmosféry v obci (výkupy se týkaly většího počtu občanů), a to za situace, kdy se soukromí vlastníci v důsledku neexistence demokratického a právního státu nemohli domoci účinné ochrany svých práv.

12/18

3. Nesouhlasím s vaší výzvou k vydání úhrady za bezesmluvní užívání části pozemku parc. č. 2040/1 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Kohoutovice o výměře 19 m<sup>2</sup> v období tří let zpětně od 1. 3. 2014 do 28. 2. 2017 v částce 2.280,-Kč (slovy: dvatisícedvěštosmdesátkorunčeských), tj. 40,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.
4. Konečné vyjádření, o které mě žádáte v dopise ze dne 21. 02. 2017, jsem uvedla v žádostech ze dne 04. 08. 2014 a 20. 11. 2015.

10 10 10 /  
#

13/18



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		
2040/1	*)	17	50	2040/1	15	50	
				A		10	
				B		12	
				C		19	
				D		25	
				E		19	
				F		17	
				G		18	
				H		19	
				I		21	
				J		21	
				K		24	
					17	55	
2042	*)	17	72	2042	15	09	
				L		7	
				M		13	
				N		11	
				O		12	
				P		13	
				Q		12	
				R		17	
				S		16	
				T		23	
				U		23	
				V		24	
				W		30	
				X		26	
				Y		33	
				Z		3	
					17	77	
2274		9	64	2274	9	59	
				A1		5	
					9	64	

\*) Změna výměry dle § 29 odst. 1 písm. b) Vyhl. 26/2007 Sb.

Při případném vyhotovení geometrického plánu se mohou výměry lišit z důvodu zaokrouhlování souřadnic a výměr

## VYČÍSLENÍ VÝMĚR

**Porovnání dosavadního a nového stavu parcel**

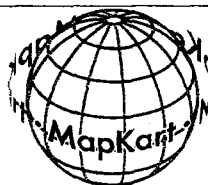
Zak. č.: 26/2013

Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno

Obec; Kat. úz.: Brno; Kohoutovice

Mapový list: DKM

Datum: březen 2013



**MapKart s.r.o.**

Rybnická 53  
634 00 Brno

12/12

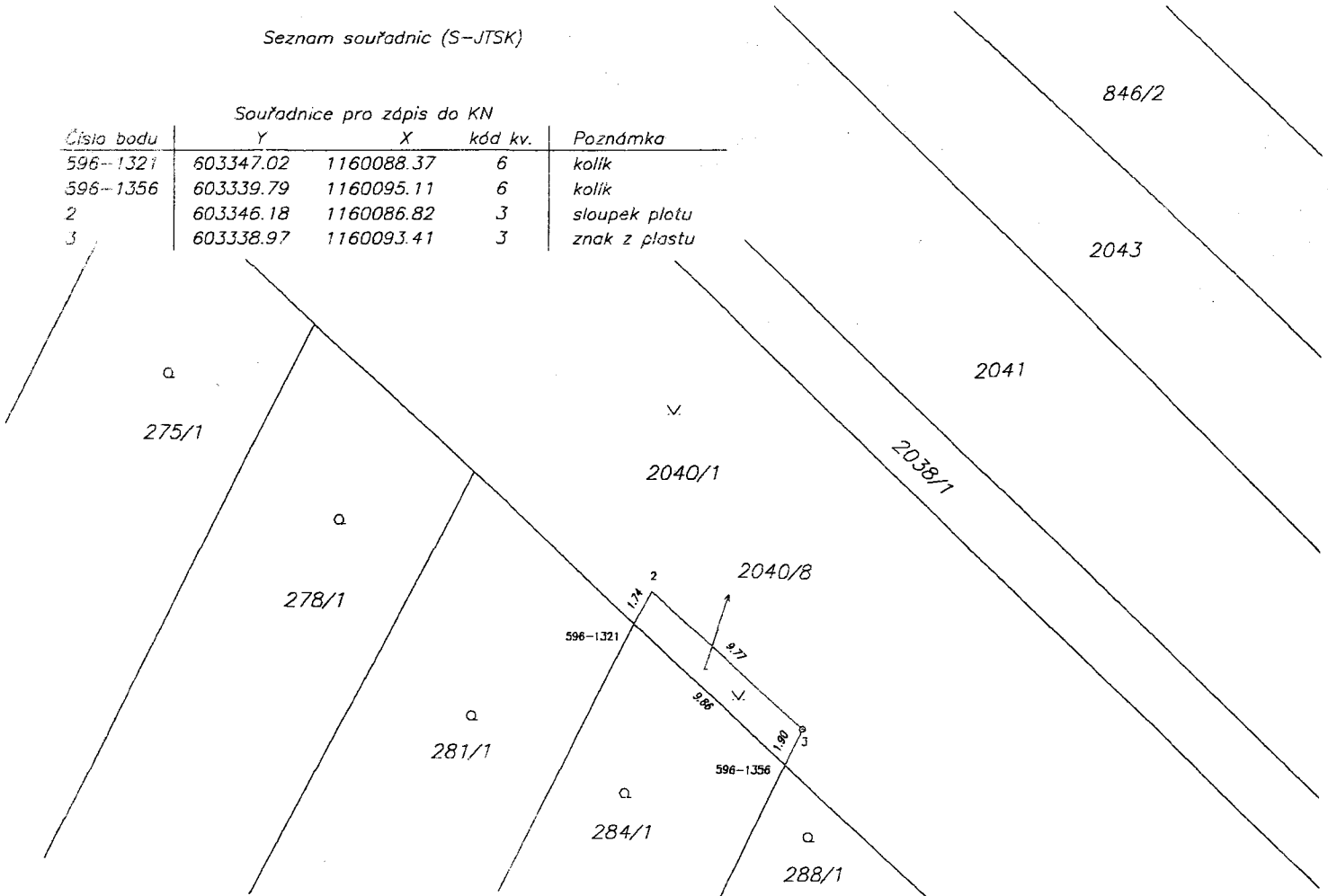
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2040/1	16	51	ostat.pl. zeleň	2040/1	16	34	ostat.pl. zeleň		0						
				2040/B		17	ostat.pl. zeleň		0	2040/1	10001		17		
	16	51			16	51									

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

### Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
596-1321	603347.02	1160088.37	6	kolík
596-1356	603339.79	1160095.11	6	kolík
2	603346.18	1160086.82	3	sloupek plotu
3	603338.97	1160093.41	3	znak z plotu



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Libor Vokřínek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Libor Vokřínek</b>
	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>680/1995</b>	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>680/1995</b>
	Dne: <b>25.6.2014</b> Číslo: <b>149/2014</b>	Dne: <b>7.7.2014</b> Číslo: <b>185/2014</b>
	Nědežnostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Libor Vokřínek</b> <b>Libušino údolí 150</b> <b>623 00 Brno</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Ing. Bc. Vladimír Konvalina</b> <b>PGP-911/2014-702</b> <b>2014.07.04 11:20:27 CEST</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1004-149/2014</b>		
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Kohoutovice</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>plotem</b>		

15/18

## Výpis z katastru nemovitostí

01.08.2017 00:00:00

## Výpis (LV)

Obec: 582786 Brno

Kraj:

Kat.území: 610313 Kohoutovice

Okres: 3702 Brno-město

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

List vlastnictví: 208

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
---	---	---------------	-------

Vlastnické právo

665707/0816

B	Nemovitosti
---	-------------

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	--------------------------	--------------	----------------	----------------

<u>283</u>		300 zastavěná plocha a nádvoří		
------------	--	--------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Kohoutovice, č.p. 203, je součástí pozemku

<u>284/1</u>		398 zahrada		zemědělský půdní fond
--------------	--	-------------	--	-----------------------

Stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
----------------------	----------------	----------------	------------

<u>Kohoutovice, č.p. 203</u> , je součástí pozemku	rodinný dům		<u>283</u>
--	-------------	--	------------

B1	Jiná práva - Bez zápisu
----	-------------------------

C	Omezení vlastnického práva
---	----------------------------

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

\* Věcné břemeno užívání

Os.:	Par.: <u>283</u>	V-5192/2009-702
------	------------------	-----------------

RC/IC.:

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.04.2009

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

\* Věcné břemeno užívání

Os.:	Par.: <u>283</u>	V-5192/2009-702
------	------------------	-----------------

RC/IC.:

Listina Smlouva darovací ze dne 01.04.2009

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

\* Věcné břemeno užívání

Os.:	Par.: <u>283</u>	V-5192/2009-702
------	------------------	-----------------

2

RC/IC.:

Listina Smlouva darovací ze dne 01.04.2009

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

\* Věcné břemeno užívání

Par.: <u>283</u>	V-5192/2009-702
------------------	-----------------

16/18

Os.: .....

RC/IC: .....

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.04.2009

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

**D** Jiné zápisy - Bez zápisu**E** Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

\* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne  
01.04.2009 Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2009.

V-5192/2009-702

Pro: .....

RČ/IC: 665707/0816

Brno

\* Smlouva darovací ze dne 01.04.2009 Právní účinky vkladu práva ke dni  
02.04.2009.

V-5192/2009-702

Pro: .....

RČ/IC: 665707/0816

Brno

**F** Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
284/1	23746	398

(c) 1999-2017 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhотовeno: 04.09.2017 / 14:18

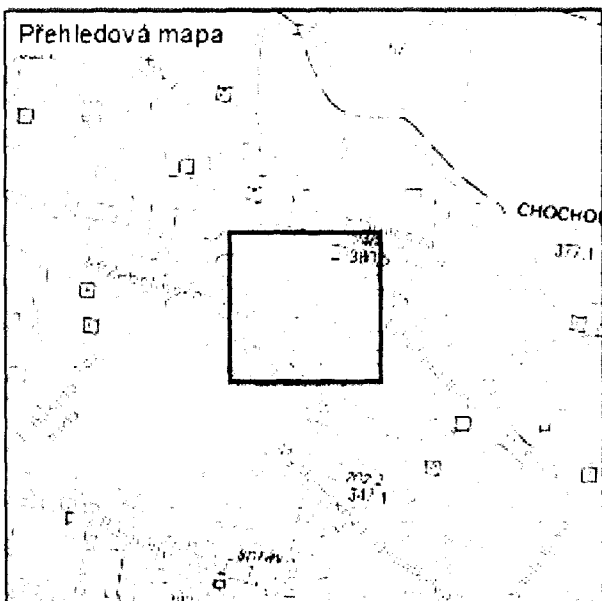
Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotořil: Eva Šindelková

14/18



Části pozemku p.č. 2040/1 v k.ú. Kohoutovice



12178



MMB2017000001557

125

Rada města Brna

ZM7/...3056

Z7/033. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017**Název:****Návrh na uznání vlastnického práva  
k části pozemku p.č. 877/1, k.ú. Žabovřesky formou souhlasného prohlášení****Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- argumentace Františka a Marie Pelikánových ze dne 15. 5. 2017 k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
- „Polohopisné zaměření a vyčíslení výměr“ p.č. 877/1, k.ú. Žabovřesky - zak.č.210/2015, zpracované společností MapKart s.r.o.
- geometrický plán č. 2846-7/2017
- LV č. 2161, k.ú. Žabovřesky
- snímek katastrální mapy, orientační pláněk

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****1.) bere na vědomí**

- argumentaci Františka a Marie Pelikánových ze dne 15. 5. 2017 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 877/1 o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

**2.) souhlasí**

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 877/1 o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, obec Brno k datu 31. 12. 2013, na základě předloženého geometrického plánu č. 2846-7/2017, kterým byl označen jako p.č. 877/21 o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

**3.) schvaluje**

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a Františkem a Marie Pelikánových k uznání vlastnického práva Františka a Marie Pelikánových vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 877/1, k.ú. Žabovřesky, obec Brno, označeným geometrickým plánem č. 2846-7/2017 jako p.č. 877/21 o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, obec Brno Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

R7/136. schůze RMB konaná dne 10. 10. 2017, bod 55 doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMBPředkládá:  
Rada města Brna

d. 70

7/16

### Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátili přípisem ze dne 15. 5. 2017  
bytem Stránského 1141/26, Brno, s argumentací ke splnění podmínek na  
uznání jejich vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 877/1o výměře 20 m<sup>2</sup>,  
k.ú. Žabovřesky, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č.  
357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Žadatelé spolu s argumentací předali geometrický plán na oddělení části pozemku p.č. 877/1, k.ú. Žabovřesky označené jako p.č. 877/21 o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, pro účely projednání návrhu v Radě a Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

František a Marie Pelikánovi byli v roce 2016 vyzváni k vypořádání právního vztahu k části pozemku p.č. 877/1, k.ú. Žabovřesky.

### Popis pozemku:

Jedná se o pozemek p.č. 877/1 ost. plocha o celkové výměře 1 493 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky - částečně spojovací průchod mezi ul. Stránského a Sochorova, částečně vyasfaltovaná a částečně travnatý povrch.

Část pozemku p.č. 877/1 o vým. 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky není komunikační plochou, jedná se o velmi úzký pás přilpocený nejméně 40 let ke pozemkům p.č. 868, 869, k.ú. Žabovřesky v podílovém spoluvlastnictví Františka a Marie Pelikánových.

Podle „Polohopisného zaměření a vyčíslení výměr“ č. zak. 210/2015 bylo zjištěno, že F. a M. Pelikánovi užívají celkem 20 m<sup>2</sup> - část pozemku p.č. 877/1, k.ú. Žabovřesky oplocené jako částí zahrady, garáže, přístřešku a zídky u rodinného domu č.p. 1141/Stránského or.č. 26 v jejich vlastnictví, které užívají jako přilpocnou část spolu se sousedními pozemky v jejich vlastnictví, tj. s pozemky p.č. 868 o výměře 240 m<sup>2</sup> a p.č. 869 o výměře 289 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky.

Po počátečním podání žádosti o prodej části p.č. 877/1 o výměře 20 m<sup>2</sup> a po výzvě města Brna na vydání bezdůvodného obohacení v roce 2016 uvedli, že jsou u nich naplněny podmínky oprávněné držby a dobré víry s tím, že uvedenou část pozemku p.č. 877/1, k.ú. Žabovřesky nabyli vydržením.

Uvádějí, že oplocení při výstavbě areálu TechmashExport v roce 1977 budovala státní organizace Investprojekt, přilpocnou část pozemku p.č. 877/1, k.ú. Žabovřesky užívají nepřetržitě 40 let v dobré víře, že respektuje hranice jejich pozemku, a že po tuto dobu nebyl shledán nesoulad vlastnických hranic ze strany jejich ani města Brna.

František a Marie Pelikánovi jsou původními vlastníky, jsou zapsáni na listu vlastnictví č. 2161, k.ú. Žabovřesky na základě zápisu v pozemkové knize, vl. 2313, k.ú. Žabovřesky - na základě kupní smlouvy ze dne 16. 8. 1962.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky pro uznání vlastnického práva formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.

2/10

### Majetkové poměry:

Pozemek p.č. 1321/45, k.ú. Bohunice je zapsán ve vlastnictví statutárního města Brna podle zákona č. 172/1991 Sb. na základě smluv o převodu nemovitostí u zavřených s čs. státem-ObvNV Brno II jako nabyvatelem dne 25. 1. 1977 a 4. 2. 1977.

### Zhodnocení majetkových poměrů, posouzení, doporučení a závěr:

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byli žadatelé jako oprávnění držitelé části pozemku úspěšní a město Brno by tak čelilo nadbytečným žalobám spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Statutární město Brno, o předmětnou část pozemku p.č. 877/1 o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky tj. přilpocenou zahradu ' fakticky nepečovalo a jejich faktické držitele v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu až do přelomu let 2015/2016 nezpochybnilo.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená **právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou** (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek, bylo žalobám fyzických osob - oprávněných držitelů - na určení vlastnického práva vydržením soudy vyhověno.

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb., tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992, bylo možno před datem 1. 1. 1992 započít dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 - (tj. 8 let a 9 měsíců) a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014), tj. 22 let.

Otázkou vydržení „přilpoceně“ či jinak připojené části sousedního pozemku **se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

### rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011

*Vydržení „přilpoceně“ či jinak připojené části sousedního pozemku.*

*Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.*



**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012**

**Vydržení části sousedního pozemku**

*Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011**

**Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku**

*Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postojí původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012**

**Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu**

*Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.*

**rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4663/2010 ze dne 18. 4. 2012**

**Držba a vydržení části sousedního pozemku**

*Nabude-li někdo vlastnické právo k pozemku a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby sousedního pozemku, bude držitelem oprávněným.*

*V případech, kdy někdo nabude vlastnictví k pozemku a současně se uchopí držby části nebo celého sousedního pozemku, právním titulem držby je v takovém případě nabývací titul ke skutečně vlastněnému pozemku (kupní či darovací smlouva, závět' či rozhodnutí v dědickém řízení apod.); i když jde o tzv. putativní titul, je postačující. Ani samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu.*

40/6

Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Při posouzení oprávněnosti držby záleží i na tvaru pozemků a jejich umístění v terénu. U pozemku pravidelného tvaru lze zpravidla lépe odhadnout výměru než u pozemku nepravidelného; to platí i o pozemku na rovině oproti členitému terénu. Význam hraje i společné oplocení, rozsah užívání právním předchůdcem apod. Jestliže ani vlastník sousedního (drženého) pozemku si neuvědomil, že nabyvatel (jeho předchůdci) drží i část jeho pozemku, bude to nasvědčovat objektivní omluvitelnosti omylu.

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2211/2000 ze dne 22. 5. 2002**

I. Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje poctivou držbu podle OZO, ani držbu oprávněnou podle OZ z roku 1950 nebo platného OZ.

II. Objektivně omluvitelný omyl zakládá poctivou držbu podle OZO i oprávněnou držbu podle OZ z roku 1950 a platného OZ.

**Komise majetková RMB na R7/KM/59. zasedání dne 28. 8. 2017, bod 27:**

1. bere na vědomí

argumentaci ze dne 15. 5. 2017 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 877/1 o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 877/1 o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, obec Brno k datu 31. 12. 2013, na základě předloženého geometrického plánu č. 2846-7/2017, kterým byl označen jako p.č. 877/21 o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, obec Brno,

schválit

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a

k uznání vlastnického práva Františka a Marie Pelikánových vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 877/1, k.ú. Žabovřesky, obec Brno, označeným geometrickým plánem č. 2846-7/2017 jako p.č. 877/21 o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**Rada města Brna na R7/125. schůzi dne 10. 10. 2017, bod 55**

1) bere na vědomí argumentaci ze dne 15. 5. 2017 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 877/1 o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2) doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna souhlasit

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 877/1 o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, obec Brno k datu 31. 12. 2013, na základě předloženého geometrického plánu č. 2846-7/2017, kterým byl označen jako p.č. 877/21 o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

schválit

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a Pelikánovými k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 877/1, k.ú. Žabovřesky, obec Brno, označeným geometrickým plánem č. 2846-7/2017 jako p.č. 877/21 o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

### Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

.....

r.č. ....

bytem

.....

r.č. ....

bytem

oba na straně první

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

### s o u h l a s n ě   p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 877/1, k.ú. Žabovřesky, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Žabovřesky, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 2849-7/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 877/1, k.ú. Žabovřesky oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 877/21** o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo .....k id. ½ pozemku p.č. 877/21 o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky a Marie Pelikánové, r.č. .... k id. ½ pozemku p.č. 877/21 o výměře 20m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb.

9/10

4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. **871/21** o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch fyzických osob uvedených v bodě 3 tohoto souhlasného prohlášení

**Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi ..... ou a statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
1  
r.č.....

-----  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

-----  
r.č.....

2/16

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0211333/2017

listy: 1 přílohy: 2  
druh:



mmb1es6556dc30 Doručeno: 17.05.2017

OPC R. 1. 2016  
1/2 S/N. OPA stn.

Statutární město Brno  
Ing. Pavel Sršeň, Ph.D., vedoucí  
Odboru majetkového a bytového  
Malinovského náměstí 3  
601 67 Brno

V Brně dne 15.5.2017

Doporučeně

K č.j. MMB/0226090/2015  
Sp. zn. 6300/MO/MMB/019627/2014

**Věc: K možnému prodeji/nájmu části pozemku parc. č. 877/1**

Vážený pane doktore,

obracíme se na Vás v otázce plánovaného prodeje či nájmu části pozemku parc. č. 877/1, obec Brno, katastrální území Žabovřesky (dále jen „**dotčený pozemek**“) o výměře 20 m<sup>2</sup>.

Jsme vlastníky pozemků parc. č. 869 a 868, obec Brno, katastrální území Žabovřesky, které s dotčeným pozemkem bezprostředně sousedí. Jak sami ve svých minulých přípisech uvádíte, v rámci užívání těchto svých pozemků užíváme dlouhodobě i část dotčeného pozemku. Tento přesah našeho užívání na dotčený pozemek byl zjištěn až v průběhu roku 2015. Následně byl připravován záměr pronájmu či prodeje dotčených částí pozemků.

Výše uvedený záměr pronájmu či prodeje však nebude možné realizovat. **Předmětné části dotčeného pozemku totiž již nejsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, nýbrž na základě vydržení se staly naším vlastnictvím.** Z toho jednak plyne, že město Brno (zastoupené Vaším odborem) není oprávněno nám tyto části dát do pronájmu či prodat, a současně že k dalšímu užívání nepotřebujeme dalšího titulu, kdy toto je a bude realizováno na základě našeho vlastnického práva.

Předmětnou část dotčeného pozemku užíváme v dobré víře (vizte ustanovení § 7 občanského zákoníku) a na této fakticky my či naši předkové hospodaříme již po dlouhá desetiletí. Všichni jsme se pak po celou dobu domnívali, že hranice staveb kopírují hranice pozemků. Jsou tedy naplněny všechny podmínky vydržení, tedy způsobilá věc, titul, dobrá víra, držba i uplynutí dostatečně dlouhé doby. Majitelkou sousední zahrady vč. oplocení byla paní Fajtová. V sousedství naší zahrady p.č. 869 byly další soukromé zahrady, které byly při výstavbě areálu Techmaš Export v r. 1977 vykoupěny. Součástí výstavby tohoto areálu bylo vybudování nového oplocení naší zahrady. Vzhledem k tomu, že oplocení budovala tehdejší státní organizace, důvodně jsme předpokládali, že toto oplocení je postaveno tak, že respektuje hranice našeho pozemku. Investorem stavby byl pravděpodobně podnik Stavoinvesta. Veškeré výše uvedené pozemky jsme zdědili po svých předcích, a v dobré víře je užíváme již několik desítek let.

V náš prospěch pak hovoří i rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011, kde se jasně říká: „Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části.“ Fakt, že majitel pozemku dlouhodobě nejevil zájem o tuto část, jen přispívá k naší dobré víře. Současně lze zmínit i rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012, který tvrdí že: „Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl

9/16

držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.“

S ohledem na uvedené skutkové a právní okolnosti máme za to, že jsou splněny podmínky pro vydržení předmětné části dotčeného pozemku o výměře 20 m<sup>2</sup>. **Proto navrhujeme uznání našeho vlastnického práva k částem dotčeného pozemku vyznačeným jako pozemek parc. č. 877/21 v geometrickém plánu č. 2846-7/2017 zpracovaném IGM Brno, s.r.o., a to formou souhlasného prohlášení dle § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.**

S pozdravem

Příloha:

- kopie geometrického plánu č. 2846-7/2017

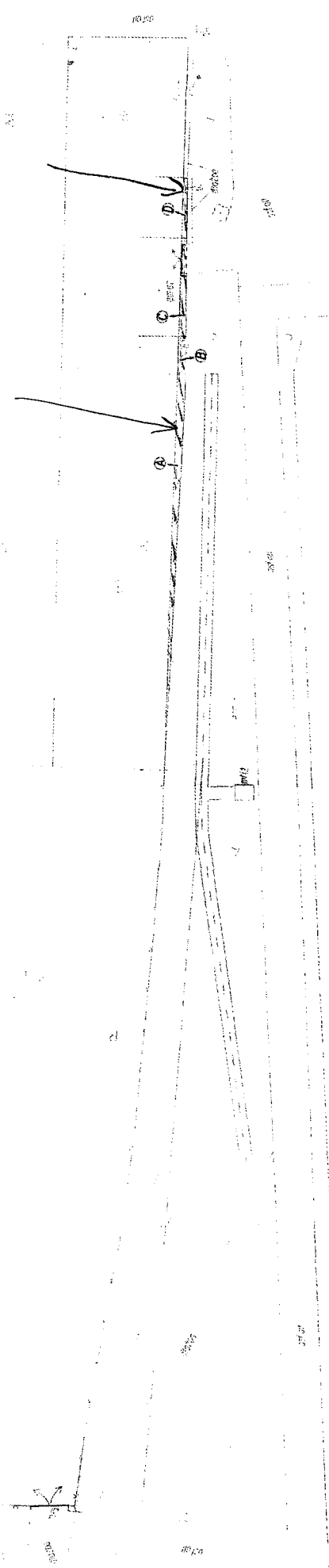
*A. n. J. n. /*

*10/16*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR				
Označení pozemku parc. systém	Dosavadní stav		Nový stav	
	Výměra parcely ha	Výměra parcely m <sup>2</sup>	Označení pozemku Způsob využití	Výměra díln ha
877/1	14	93	zahrada přístřešek garáž zídka zbytek 877/1	11 3 4 2 14 14
				93

20 m

Při vypracování případného g.pl. může vzniknout rozdíl ve výměrách v důsledku zaokrouhlení.



LEGENDA

- rámcová parcela
- stavba zdiel
- plochy prsténok
- plot
- plochy DKM
- zdiel
- označovací 200
- strom
- PMS
- kerový stupeň
- zeleň

POLOHOPISNÉ ZAMĚŘENÍ A VYČÍSLENÍ VÝMĚR

stavby na parcele 868 zasahující do parcely 877/1

Zak. č.: 210/2015

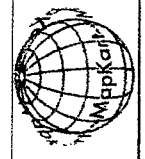
Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno

Obec, Kat. úz.: Brno; Žabovřesky

Mapový list: DKM

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: ---



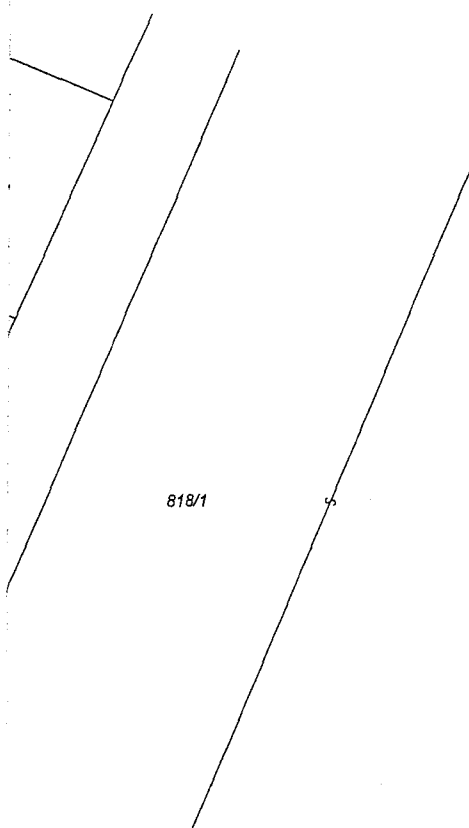
MapKart s.r.o.  
Souhrady 4  
625 00 Brno

21/16



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

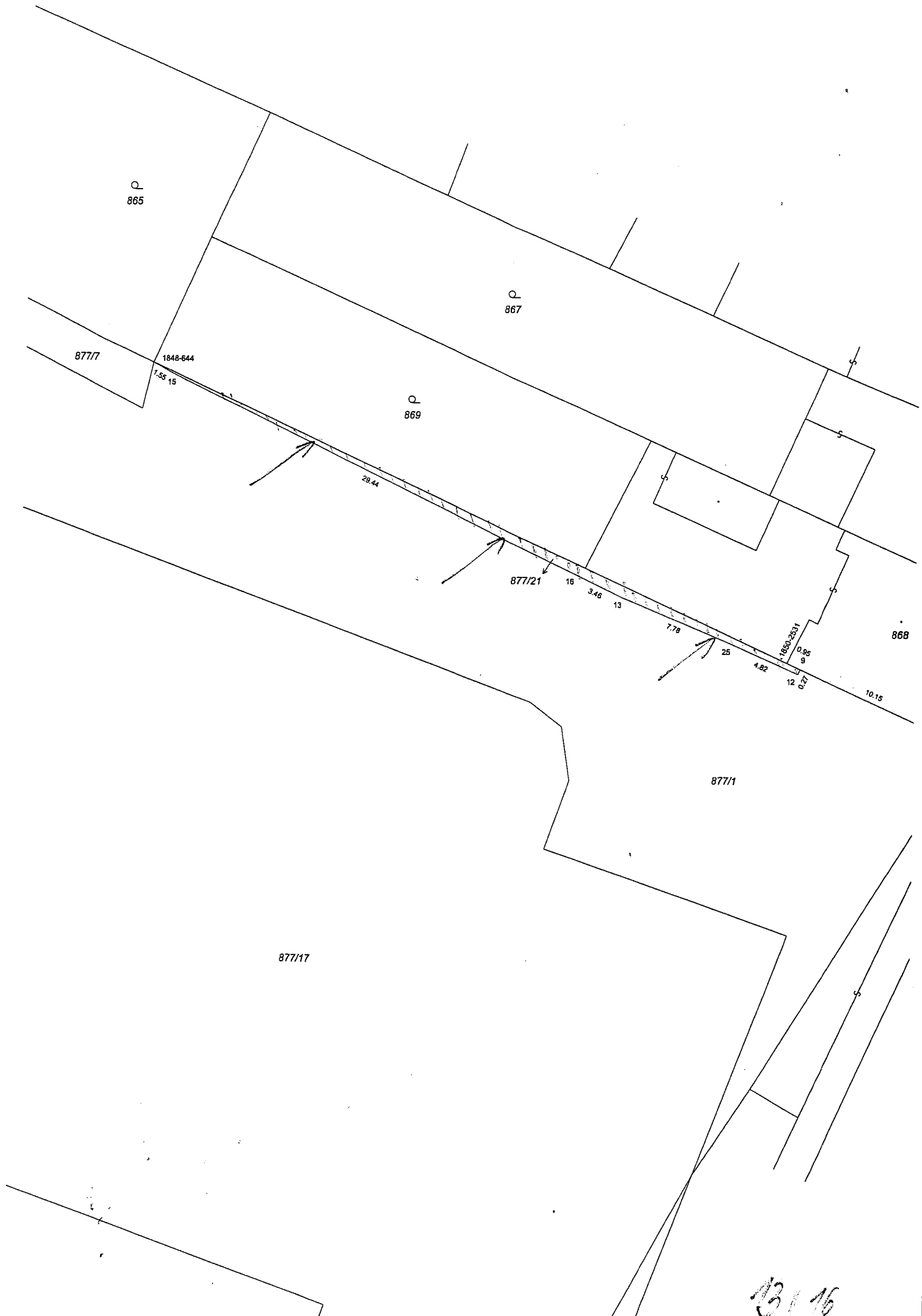
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
877/1	14	93	ostat. pl. ostat. komunikace	877/1	14	73	ostat. pl. ostat. komunikace				2	877/1		10001	14	73	
				877/21	20		ostat. pl. jiná plocha				2	877/1		10001		20	
	14	93			14	93											



### Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1072-101	600774.42	1158446.24	3	zeď budovy, barva
1848-644	600826.68	1158422.93	3	rozhraní plotů
1850-2531	600784.56	1158441.72	3	zd. plot, barva
9	600783.68	1158442.11	3	roh zidky
12	600783.82	1158442.42	3	roh zidky
13	600795.41	1158437.66	3	roh plech. plotu
15	600825.22	1158423.72	3	lom plotu
16	600798.54	1158436.19	3	rozhraní plotů
25	600788.19	1158440.56	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ludmila Naimanová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ludmila Naimanová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>380/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>380/95</b>
	Dne: <b>14. 6. 2017</b> Číslo: <b>73/2017</b>	Dne: <b>20. 6. 2017</b> Číslo: <b>90/2017</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>IGM Brno, s.r.o., IČ: 47906901</b> Palackého třída 910/121, Královo Pole, 612 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2846-7/2017</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Ing. Bc. Vladimír Konvalina</b> <b>PGP-1070/2017-702</b> <b>2017.06.20 11:31:18 CEST</b>	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Žabovřesky</b>		
Mapový list: <b>Tjšnov 0-9/21</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<b>roh plotu, lom plotu, roh zidky, roh budovy</b>		<i>Mnw</i>



Q  
865

Q  
867

Q  
869

877/17

1848-644

7.55 15

28.44

877/21 16

3.46 13

7.78

25

4.82

12

0.27

1850-2321

0.95

9

868

10.15

877/1

877/17

13/16

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2017 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 2161

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Brno Stránského 1141/26, Žabovřesky, 61600	340217/422	1/2
Brno Stránského 1141/26, Žabovřesky, 61600	385202/409	1/2

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
868	240	zastavěná plocha a nádvoří	} sousedice pozemky		
Součástí je stavba: Žabovřesky, č.p. 1141, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 868					
869	289	zahrada		zemědělský půdní fond	

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu  
Oprávnění pro \_\_\_\_\_ Povinnost k \_\_\_\_\_

- o Zástavní právo smluvní kú Žabovřesky-čd 4403/62 -vklad věcného práva doživotného a bezplatného
- |                                    |              |                 |
|------------------------------------|--------------|-----------------|
| Kvardová Františka, adresa neznámá | Parcela: 868 | Z-4587/2007-702 |
|                                    | Parcela: 869 | Z-4587/2007-702 |

Listina Pozemková kniha vložka 2313/. POLVZ:555/1977 Z-3500555/1977-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Jiné zápisy**

Typ vztahu  
Oprávnění pro \_\_\_\_\_ Povinnost k \_\_\_\_\_

- o Změna výměr obnovou operátu
- |  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
|  | Parcela: 869 | Z-60044/2007-702 |
|  | Parcela: 868 | Z-60044/2007-702 |

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

- Listina
- o Pozemková kniha vložka 2313/ kú Žabovřesky-čd 4403/62 kupní smlouva ze dne 16.8.1962.
- |  |                |                    |
|--|----------------|--------------------|
|  | POLVZ:555/1977 | Z-3500555/1977-702 |
| Pro: Pelikán František, Stránského 1141/26, Žabovřesky, 61600 Brno |                | RČ/IČO: 340217/422 |
| Pelikánová Marie, Stránského 1141/26, Žabovřesky, 61600 Brno       |                | 385202/409         |

14/16

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2017 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 2161

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
869	25800	289

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

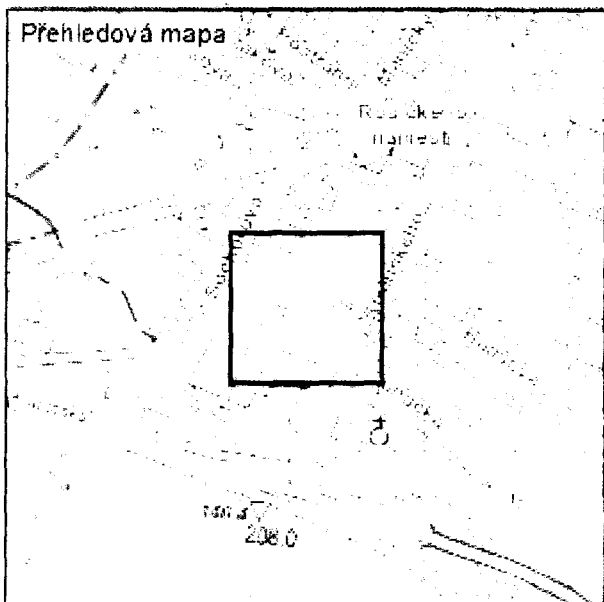
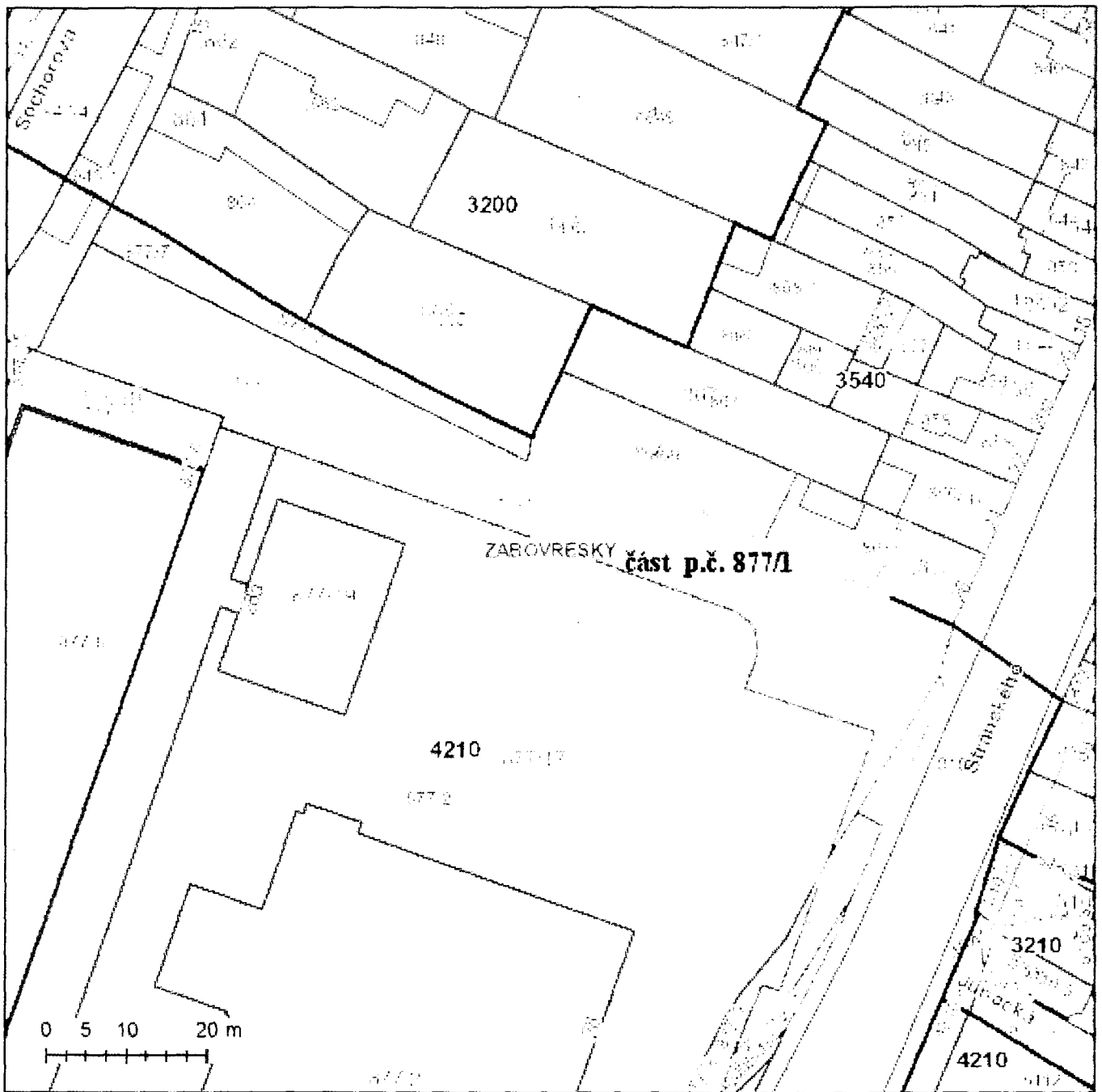
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.08.2017 09:25:13

15/76



# Část p.č. 877/1 v k.ú. Žabovřesky



76/16



MMB2017000001558

126

Rada města Brna

Z7/033. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

ZM7/3074

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva  
k části pozemku p.č. 1012/1, k.ú. Horní Heršpice formou souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- argumentace manželů ..... ze dne 30. 6. 2016 k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
- prohlášení ..... ze dne 14. 11. 2016
- svědecké prohlášení ..... ze dne 11. 11. 2016
- geometrický plán č. 2019-12/2017
- LV č. 1078, k.ú. Horní Heršpice
- snímek katastrální mapy, orientační pláněk

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1.) bere na vědomí**

- argumentaci manželů ..... ze dne 26. 10. 2016 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 1012/1 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí
- prohlášení ..... h ze dne 14. 11. 2016
- svědecké prohlášení ..... ze dne 11. 11. 2016

**2.) souhlasí**

-s uznáním vlastnického práva manželů ..... k části pozemku p.č. 1012/1 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označeným geometrickým plánem č. 2090-12/2017 jako p.č. 1012/28 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno.

**3.) schvaluje**

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželů .....  
« uznání vlastnického práva manželů .....  
vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 1012/1, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, označeným geometrickým plánem č. 2090-12/2017 jako p.č. 1012/28 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno.  
Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

1/19

**Stanoviska dotčených orgánů:**

R7/132. schůze RMB konaná dne 17. 10. 2017, bod 36... doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

*Handwritten signature*

2/19

### Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátili přípisem ze dne 30. 6. 2016

bytem Sokolova 671/5, Brno s argumentací ke splnění podmínek na uznání jejich vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 1012/1 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

spolu s argumentací předali dne 22. 9. 2017 zpracovaný geometrický plán č. 2090-12/2017 na oddělení části pozemku p.č. 1012/1, k.ú. Horní Heršpice označené jako p.č. 1012/28 o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, pro účely projednání návrhu v Radě a Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

byli přípisem ze dne 3. 6. 2016 vyzváni k vypořádání právního vztahu k části pozemku p.č. 1012/1, k.ú. Horní Heršpice, dle zpracovaného „Vyčíslení výměr“, zak. č. 130/2016, zpracovaného společností MapKart s.r.o., kterou užívají jako připločenou část zahrady spolu se sousedním pozemkem p.č. 1029, k.ú. Horní Heršpice, v jejich vlastnictví, Uvedli, že jsou u nich naplněny podmínky oprávněné držby a dobré víry s tím, že uvedenou část pozemku p.č. 1012/1, k.ú. Horní Heršpice nabyli vydržením.

Uvádějí, že část pozemku p.č. 1012/1, k.ú. Horní Heršpice **užívají nepřetržitě 26 let v dobré víře**, a že po tuto dobu nebyl shledán nesoulad vlastnických hranic ze strany jejich ani města Brna.

uvádějí, že na základě kupní smlouvy ze dne 10. 10. 1990 uzavřené mezi čs. státem - Obvodním národním výborem Brno IV nabyli do svého vlastnictví pozemek p.č. 1029 ost. plocha - manipulační plocha, k.ú. Horní Heršpice, registrované Státním notářstvím Brno - město pod č.j. 4 RI 578/90 dne 11. 10. 1990 a pozemek p.č. 1030 zast. plocha, k.ú. Horní Heršpice na základě dohody o zřízení práva osobního užívání uzavřené s čs. státem - Obvodním národním výborem Brno IV ze dne 9. 7. 1990, registrované Státním notářstvím Brno - město pod č.j. RII 312/90 ze dne 9. 7. 1990.

Uvádějí, že již v roce 1990 byla hranice mezi pozemkem p.č. 1029 o výměře 810 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice a částí pozemku p.č. 1012/1 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice vymezena betonovou zídkou pevně spojenou se zemí, s betonovými sloupky.

Tuto skutečnost uvádějí ve svém prohlášení ze dne 14. 11. 2016 a dokládají písemnými svědeckými prohlášeními sousedů bytem , kdy hranice ohraničená betonovou zídkou se od roku 1990 nezměnila.

Na pozemku p.č. 1030, k.ú. Horní Heršpice se nachází rodinný dům č.p. 671/Sokolova or.č. 5 ve vlastnictví (stavební povolení č.j. OVÚP 2367/90/Ga ze dne 12. 10. 1990, kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 1024/03/Pa ze dne 27. 10. 2003, právní moc: 18. 11. 2003).

Hranice pozemků p.č. 1029 a částí p.č. 1012/1, k.ú. Horní Heršpice nebyla geometricky vytýčena jak ze strany převodce tj. čs. státu - ObvNV Brno IV, tak ze strany nabyvatelů, tj. a to ani v roce 1990, ani později.



**Pokud hranice pozemků nebyla vytýčena, tak podle již konstantní soudní judikatury nevyklučuje tato skutečnost dobrou víru a oprávněnou držbu držitele, který drží i část pozemku, jehož vlastníkem není. (rozsudky Nejvyššího soudu, zejména: sp.zn. 22 Cdo 660/2013 ze dne 6. 5. 2013, sp.zn. 22 Cdo 4663/2010 ze dne 18. 4. 2012, sp.zn. 22 Cdo 2211/2000 ze dne 22. 5. 2002 - uvedeny v důvodové zprávě).**

Statutární město Brno jako vlastník pozemku p.č. 1012/1, k.ú. Horní Heršpice, zapsaný dle zák. č. 172/1991 Sb., nemůže prokázat faktické hospodaření se zaplacenou částí pozemku p.č. 1012/1, k.ú. Horní Heršpice - přilpocenou k pozemku p.č. 1029, k.ú. Horní Heršpice, nejméně od roku 1990 až do současnosti.

Nejsou k dispozici žádné listiny, které by prokázaly po roce 1990 existenci výzvy adresované k prokázání užívacího vztahu k předmětné části pozemku p.č. 1012/1, k.ú. Horní Heršpice, event. existenci nájemní smlouvy či jiné smlouvy o užívání.

### **Popis pozemku p.č. 1012/1, k.ú. Horní Heršpice**

Na pozemku p.č. 1012/1 o celkové výměře 2 749 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice se nachází zeleň mezi ul. Záhumenice - mezi bytovými domy a zahradami rodinných domů přilpocenou částí zahrady p.č. 1029 o výměře cca 51 m<sup>2</sup>, **kdy tato část pozemku p.č. 1012/1 je obhospodařovaná pouze manželi jako vlastníky sousední zahrady p.č. 1029, k.ú. Horní Heršpice.**

### **Sdělení Stavebního úřadu ÚMČ Brno - jih ze dne 24. 8. 2016 č.j. MCBJIH/08475/2016/SÚ/La**

V archivu stavebního úřadu ÚMČ Brno - jih se nepodařilo dohledat žádné dokumenty k oplocení mezi pozemky p.č. 1029 a částí p.č. 1012/1, k.ú. Horní Heršpice.

### **Majetkové poměry:**

Pozemek p.č. 1012/1 ost. plocha - zeleň o výměře 2 749 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice nabylo statutární město Brno do svého vlastnictví **dle zák. č. 172/1991 Sb.**

(na základě odnětí přídělů č. 1 rozhodnutím Odboru VLHZ KNV v Brně ze dne 4. 7. 1958)

O uplatněném restitučním nároku pana [ ] dle zák.č. 229/1991 Sb. o půdě, rozhodl Pozemkový úřad města Brna dne 22. 5. 2002 (právní moc: 9. 7. 2002), tak, že [ ] není vlastníkem části p.č. 1012/1, k.ú. Horní Heršpice - část PK 1159)

### **Zhodnocení majetkových poměrů, posouzení, doporučení a závěr:**

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byli žadatelé jako oprávnění držitelé části pozemku úspěšní a město Brno by tak čelilo nadbytečným žalobám spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Statutární město Brno, o předmětnou část pozemku p.č. 1012/1 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, tj. přilpocenou část zahrady manželů [ ] fakticky nepečovalo a jejich faktické držitele v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu až do r. 2016 nezpochybnilo.

4/19

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená **právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou** (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek, bylo žalobám fyzických osob - oprávněných držitelů - na určení vlastnického práva vydržením soudy vyhověno.

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb., tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992, bylo možno před datem 1. 1. 1992 započítat dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, tj. u manželů Pekárkových od data 11. 10. 1990 (kupní smlouva ze dne 10. 10. 1990) a od data 1. 1. 1992 do 31. 12. 2013 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014), tj. 22 let.

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku **se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

#### **rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 660/2013 ze dne 6. 5. 2013**

*Dobrá víra držitele při rozdílné výměře skutečně koupeného pozemku*

*Pokud dobrá víra držitele vychází z uzavřené kupní smlouvy, na základě které se chopil držby i předmětného pozemku v hranicích založených vybudovanou kamennou podezdívkou a učinil tak v situaci, kdy v tomto rozsahu užíval nemovitosti i jeho právní předchůdce, pak ani rozdílná výměra skutečně koupeného a drženého pozemku **nevylučuje dobrou víru tohoto držitele, protože pokud si držitel nenechal vytýčit hranice jím držených pozemků a nezjistil, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje to jeho oprávněnou držbu.***

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011**

*Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.*

*Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012**

*Vydržení části sousedního pozemku*

*Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012**

**Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu**

*Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.*

**rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4663/2010 ze dne 18. 4. 2012**

**Držba a vydržení části sousedního pozemku**

*Nabude-li někdo vlastnické právo k pozemku a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby sousedního pozemku, bude držitelem oprávněným.*

*V případech, kdy někdo nabude vlastnictví k pozemku a současně se uchopí držby části nebo celého sousedního pozemku, právním titulem držby je v takovém případě nabývací titul ke skutečně vlastněnému pozemku (kupní či darovací smlouva, závěť či rozhodnutí v dědickém řízení apod.); i když jde o tzv. putativní titul, je postačující. Ani samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držných pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu.*

*Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně držného pozemku. Při posouzení oprávněnosti držby záleží i na tvaru pozemků a jejich umístění v terénu. U pozemku pravidelného tvaru lze zpravidla lépe odhadnout výměru než u pozemku nepravidelného; to platí i o pozemku na rovině oproti členitému terénu. Význam hraje i společné oplocení, rozsah užívání právním předchůdcem apod. Jestliže ani vlastník sousedního (držného) pozemku si neuvědomil, že nabyvatel (jeho předchůdci) drží i část jeho pozemku, bude to nasvědčovat objektivní omluvitelnosti omylu.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1240/2004 ze dne 31. 5. 2005**

**Oplocení postavené jinde než na hranici nabývaných pozemků a obvyklá opatrnost**

*Nevybočuje z mezí obvyklé opatrnosti, pokud žalobci. resp. jejich právní předchůdci, měli zato, že oplocení je postaveno na hranici pozemků účastníků, když takový způsob umístění plotu lze logicky předpokládat. Naopak by odpovídalo obecnému očekávání, že postaví-li vlastník oplocení svého pozemku mimo hranici se sousedním pozemkem tak, že část svého pozemku k sousednímu pozemku "připlotí", že sousedního vlastníka s tímto ne příliš obvyklým umístěním oplocení seznámí, resp. dá najevo, že se považuje za vlastníka pozemku i za tímto oplocením. Přitom je samozřejmě třeba vždy vycházet z toho, zda omyl vlastníka sousedního pozemku, že mu náleží i pozemek sousedem připlocený, umožňuje konkrétní situace, tj. konfigurace hranice v terénu a plocha připloceného pozemku, tedy zda jde o omyl omluvitelný. Na omluvitelnost omylu lze usuzovat i z následného chování vlastníka pozemku, který oplocení zbudoval, tedy zda se jako vlastník části pozemku, nacházejícího se za oplocením choval. Pokud tomu tak není, svědčí i tato skutečnost pro dobrou víru držitele, že mu připlocená část sousedního pozemku náleží.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2211/2000 ze dne 22. 5. 2002**

**I. Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje poctivou držbu podle OZO, ani držbu oprávněnou podle OZ z roku 1950 nebo platného OZ.**

**II. Objektivně omluvitelný omyl zakládá poctivou držbu podle OZO i oprávněnou držbu podle OZ z roku 1950 a platného OZ.**

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky pro uznání vlastnického práva formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.

**Komise majetková RMB na 49. zasedání dne 27. 2. 2017, bod 21**

1. bere na vědomí

- argumentaci ... ze dne 26. 10. 2016 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 1012/1 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí
- prohlášení ... ch ze dne 14. 11. 2016
- svědecké prohlášení ... ze dne 11. 11. 2016.

2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 1012/1 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem.

schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a a uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 1012/1, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	omluven

**Rada města Brna na R7/136. schůzi konané dne 17. 10. 2017, bod 36**

1.)bere na vědomí

- argumentac<sup>í</sup> ze dne 26. 10. 2016 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 1012/1 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí
- prohlášení ze dne 14. 11. 2016
- svědecké prohlášení ze dne 11. 11. 2016

2.)doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 1012/1 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označeným geometrickým plánem č. 2090-12/2017 jako p.č. 1012/28 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno.

schválit

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a

uznání vlastnického práva vyvržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 1012/1, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, označeným geometrickým plánem č. 2090-12/2017 jako p.č. 1012/28 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Příloha č. ....

usnesení Z7/..... zasedání ZMB bod č. ....

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

## Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

manželé

.....

r.č. ....

oba bytem

na straně první

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

### s o u h l a s n ě   p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 1012/1, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 2090-12/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 1012/1, k.ú. Horní Heršpice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 1012/28** o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo manželů r.č. ....a .....k pozemku p.č. 1012/28 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb.

4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. 1012/28 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch fyzických osob uvedených v bodě 3 tohoto souhlasného prohlášení.

V Brně dne

V Brně dne

-----  
r.č.....

-----  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

-----  
r.č.....

10/19

Magistrát Města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

K rukám Ing. Šršně

K č.j.: MMB/184488/2016

V Brně dne 30.6.2016

### Nemovitost v k.ú. Horní Heršpice

Vážený pane inženýre,

obracím se na Vás na základě dopisu ze dne 3.6.2016, kterým mě Magistrát města Brna sdělil, že užívám neoprávněně část pozemku p.č. 1012/1 (vyznačenou v jím zaslaném výkazu výměr) nacházejícího se v katastrálním území Horní Heršpice, neboť jeho vlastníkem je statutární měst Brno (dále jen předmětný pozemek).

K tomu si Vám dovoluji sdělit, že jsme na základě Kupní smlouvy ze dne 10.10.1990 nabyli s mojí manželkou do našeho společného jmění manželů pozemek p.č. 1029, který má s pozemkem 1012/1 společnou hranici. Hranice mezi pozemkem p.č. 1029 a pozemkem p.č. 1012/1 byla v době našeho převzetí vymezeny zděným plotem. Takto vymezenou hranici zmíněných pozemků jsme po celou dobu trvání našeho vlastnictví **plně respektovali** a v uvedeném rozsahu jsme pozemek p.č. 1029 v **dobré víře nerušeně užívali**.

Jsem toho názoru, že *nabude-li někdo vlastnické právo k pozemku a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby sousedního pozemku, bude držitelem oprávněným* (viz rozsudek ze dne 3. července 2006, sp. zn. 22 Cdo 2065/2005).

Dále podotýkám, že *ani samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu* (viz rozsudek Nejvyššího soudu České republiky ze dne 22. května 2002, sp. zn. 22 Cdo 2211/2000).

Z výše uvedených skutečností je zřejmé, že jsme s mojí manželkou nabyli vlastnické právo k předmětnému pozemku **vydržením** (zákonná lhůta byla splněna).

V této souvislosti žádám Magistrát měst Brna, aby nám zaslal prohlášení, kterým potvrdí, že  
. trvale bytem . Horní Heršpice, 61900 Brno vydrželi část  
pozemku 1012/1 specifikovanou v jím zaslaném výkazu výměr. Toto prohlášení bude sloužit jako  
podklad pro zápis našeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Předem děkuji za kladné vyřízení žádosti.

11/19



## Prohlášení

My, níže podepsaní,

oba trvale byter:

tímto souhlasně prohlašujeme, že v blízkosti hranic pozemkuparc. č. 1029 zapsaného na LV č. 1078 a pozemkuparc. č. 1012/1 zapsaného na LV č. 10001 vše v k.ú. Horní Heršpice je umístěn plot. Tento plot je zkonstruován z betonové zídky pevně spojené se zemí. Z uvedené betonové zídky vychází betonové sloupky, mezi kterými je napnuto pletivo (dále jen plot).

Od roku 1995 bydlíme na adrese Sokolova 671/5, Brno. Místo našeho bydliště se nachází v blízkosti plotu označeného v tomto prohlášení.

Dále prohlašujeme, že plot označený v tomto prohlášení se nachází ve své současné poloze nejméně od roku 1990, nebyl kýmkoliv přemístěn ani jinak nezměnil svoji polohu.

V Brně dne 14. 11. 2016

.....

.....

6.11.19

### Svěddecké prohlášení

Já, níže podepsaný(á)

..... (jméno, příjmení), r.č. /nar. ....

trvale bytem .....

tímto prohlašuji, že v blízkosti hranic pozemkuparc. č. 1029 zapsaného na LV č. 1078 a pozemkuparc. č. 1012/1 zapsaného na LV č. 10001 vše v k.ú. Horní Heršpice je umístěn plot. Tento plot je zkonstruován z betonové zídky pevně spojené se zemí. Z uvedené betonové zídky vychází betonové sloupky, mezi kterými je napnuto pletivo (dále jen plot).

Od roku 1961 bydlím na adrese ..... Místo mého bydliště se nachází v blízkosti plotu označeného v tomto prohlášení.

Dále prohlašuji, že plot označený v tomto prohlášení se nachází ve své současné poloze nejméně od roku 1990, nebyl kýmkoliv přemístěn ani jinak nezměnil svoji polohu.

V Brně dne 11. 11. 2016

13/19

### Svědecké prohlášení

Já, níže podepsaný(á) . . .

..... (jméno, příjmení), r.č. /nar.

trvale bytem ....

tímto prohlašuji, že v blízkosti hranic pozemkuparc. č. 1029 zapsaného na LV č. 1078 a pozemkuparc. č. 1012/1 zapsaného na LV č. 10001 vše v k.ú. Horní Heršpice je umístěn plot. Tento plot je zkonstruován z betonové zídky pevně spojené se zemí. Z uvedené betonové zídky vychází betonové sloupky, mezi kterými je napnuto pletivo (dále jen plot).

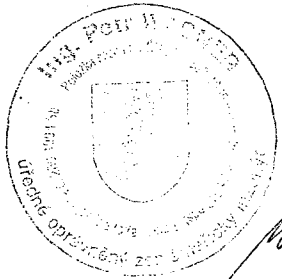
Od roku 1961 bydlím na adrese ..... Místo mého bydliště se nachází v blízkosti plotu označeného v tomto prohlášení.

Dále prohlašuji, že plot označený v tomto prohlášení se nachází ve své současné poloze nejméně od roku 1990, nebyl kýmkoliv přemístěn ani jinak nezměnil svoji polohu.

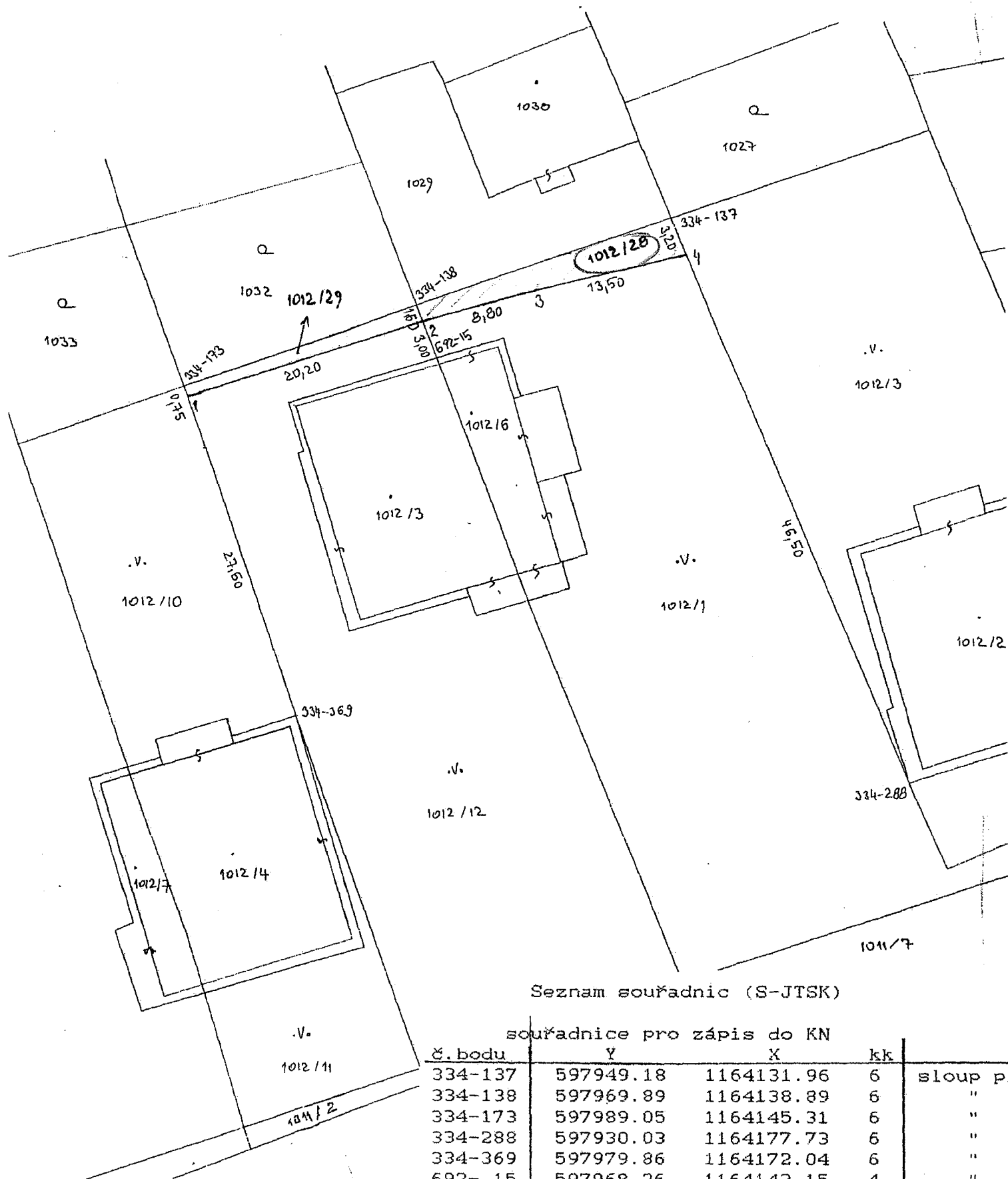
V Brně dne 11. 11. 2016

14/19

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se s tvarem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Vyměra dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
1012/11	27	49	ostat. pl. zeleň	1012/11	26	98	ostat. pl. zeleň				0	1012/1	10 001	26	98
				1012/28	51		ostat. pl. jiná pl.				0	1012/1	10 001		51
1012/12	9	79	ostat. pl. zeleň	1012/12	9	55	ostat. pl. zeleň				0	1012/12	537	9	55
				1012/29	24		ostat. pl. jiná pl.				0	1012/12	537		24
	37	28			37	28									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Wagner</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Wagner</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>388/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>388/1995</b>
	Dne: 20. 08. 2017      Číslo: 309/2017	Dne: 28. 08. 2017      Číslo: 322/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>PRYCL Lubomír</b> Úprkova č.2 621 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2090-12/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Horní Heršpice Mapový list: Mor. Krumlov 9-2/22	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1457/2017-702 2017.08.28 12:02:43 CEST	
<small>Dosavadním vlastním pozemkům bytá poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		

15/19



Seznam souřadnic (S-JTSK)

souřadnice pro zápis do KN				
č. bodu	Y	X	kk	
334-137	597949.18	1164131.96	6	sloup p.
334-138	597969.89	1164138.89	6	"
334-173	597989.05	1164145.31	6	"
334-288	597930.03	1164177.73	6	"
334-369	597979.86	1164172.04	6	"
692-15	597968.26	1164143.15	4	"
1	597988.81	1164146.01	3	"
2	597969.31	1164140.40	3	"
3	597960.95	1164138.13	3	"
4	597947.95	1164134.90	3	"

16/19

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2017 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1078

V kat.území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		

SJM = společné jmění manželů

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1029		240	ostatní plocha	manipulační plocha	
1030		810	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Horní Heršpice, č.p. 671, rod.dům  
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 1030

#### B1 Jiná práva - Bez zápisu

#### C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

##### o Zástavní právo smluvní

ve výši 7.000.000,- Kč, do výše 14.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 7.000.000,- Kč vzniklé do 20.10.2030, budoucí pohledávky do výše 14.000.000,- Kč vzniklé do 20.10.2030

Waldviertler Sparkasse Bank AG, id.č.FN36924, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakousko, vykonává: Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klásterská 126, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO: 49060724	Parcela: 1029 Parcela: 1030	V-18733/2013-702 V-18733/2013-702
--	--------------------------------	--------------------------------------

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 050666-001 ze dne 16.10.2013.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2013.

V-18733/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

##### o Zástavní právo smluvní

ve výši 2.000.000,- Kč, ve výši 4.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 2.000.000,- Kč vzniklé do 20.11.2033, budoucí pohledávky do výše 4.000.000,- Kč vzniklé do 20.11.2033

Waldviertler Sparkasse Bank AG, id.č.FN36924, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakousko, vykonává: Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klásterská 126, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO: 49060724	Parcela: 1029 Parcela: 1030	V-23142/2013-702 V-23142/2013-702
--	--------------------------------	--------------------------------------

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.

V-23142/2013-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

17/19

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2017 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1078

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1029

Z-5544/2006-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 364/1990 Kupní smlouva čj 4RI 578/90 ze dne 10.10.1990.

POLVZ:84/1990

Z-800084/1990-702

Pro:

RČ/IČO: 621223/1322

665605/0368

- o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 312/1990 Dohoda o zřiz práva OSU z 9.7.1990-  
čj RII 312/90.

POLVZ:89/1990

Z-800089/1990-702

Pro:

RČ/IČO: 621223/1322

665605/0368

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 578/1990 Kupní smlouva čj 4RI 578/90 ze dne 10.10.1990.

POLVZ:136/1990

Z-800136/1990-702

Pro:

RČ/IČO: 621223/1322

665605/0368

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 25.08.2010.

Z-21815/2010-702

Pro:

RČ/IČO: 621223/1322

665605/0368

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

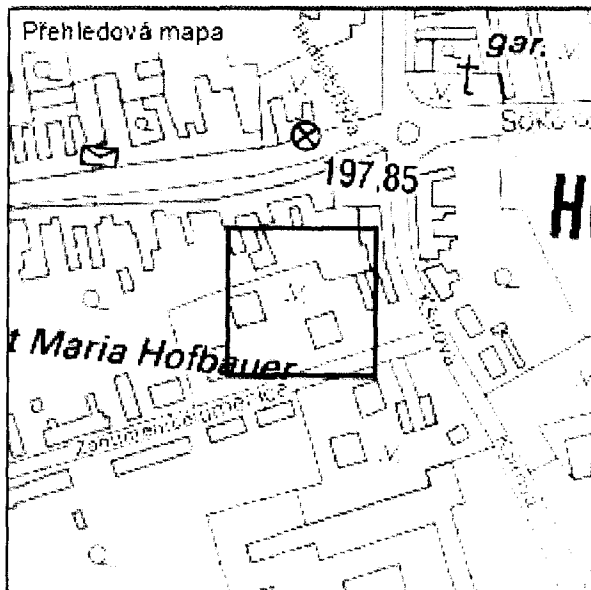
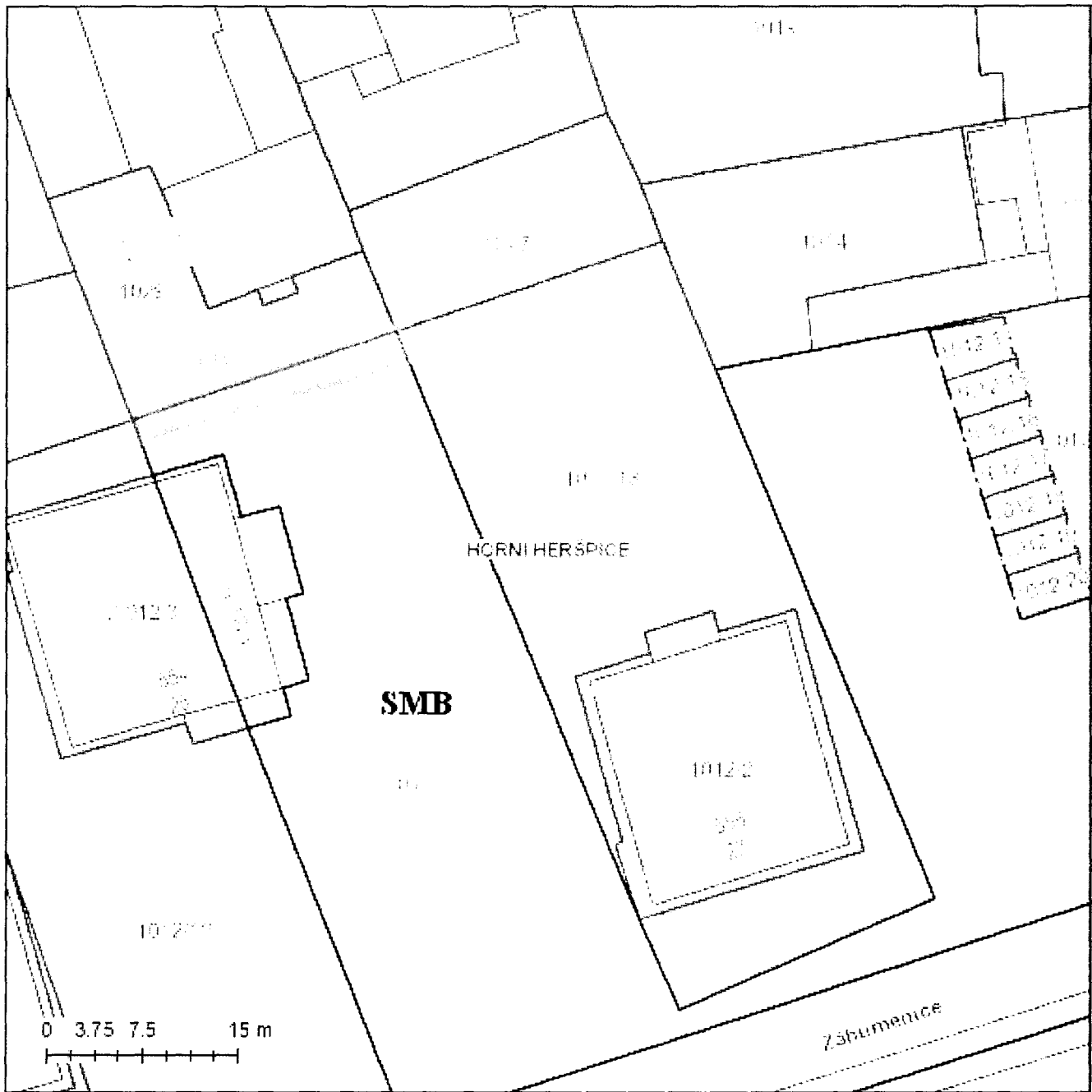
Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.01.2017 13:13:40

18/19

GIBBYO



10/19





MMB2017000001559

127

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

ZM713147

**Název:**

**Návrh směny části pozemku p.č. 305/1 ve vlastnictví statutárního města Brna  
za pozemky p.č. 7620/4 a p.č. 7626/5 ve vlastnictví navrhovatelů, vše v k.ú. Bystřec  
a návrh na zřízení služebnosti**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti vč. kopie geometrického plánu
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**1. směnu**

části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřec, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 7620/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m<sup>2</sup> a za pozemek p.č. 7626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystřec, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 46.500,-Kč.

**2. zřízení služebnosti**

a) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřec – předzahrádka u RD [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/37 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,

b) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřec – předzahrádka u RD [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/38 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,

vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. ....  
těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/127. schůze Rady města Brna konaná dne 8. 8. 2017 souhlasila se záměrem směny části pozemku p.č. 305/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc (celková výměra 2.754 m<sup>2</sup>), který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 7620/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m<sup>2</sup> a za pozemek p.č. 7626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 51.500,-Kč (2.500,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení u KN). Současně souhlasila se zřízením služebnosti:

a) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc – předzahrádka u RD [REDAKCE] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/37 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,

b) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc – předzahrádka u RD [REDAKCE] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/38 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

- R7/134. schůze Rady města Brna konaná dne 26.9.2017 schválila změnu usnesení z R//127., bod č. 102 schůze RMB tak, že nově usnesení zní:

Rada města Brna

1. souhlasí se záměrem směny části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- schválit směnu

části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 7620/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m<sup>2</sup> a za pozemek p.č. 7626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 46.500,-Kč.

- zřízení služebnosti

a) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc – předzahrádka u RD [REDAKCE] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/37 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,

b) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc – předzahrádka u RD [REDAKCE] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/38 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení, vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

### Úvod

████████████████████ (dále jen navrhovatelé), mají ve svém společném jmění manželů navazující pozemky p.č. 696, p.č. 697/1 a p.č. 698, vše v k.ú. Bystrc.

Navrhovatel ██████████ je podílovým spoluvlastníkem navazujících pozemků p.č. 690, p.č. 691/1 a p.č. 692, vše v k.ú. Bystrc, s podílem o velikosti id. 1/2. Druhým spoluvlastníkem je ██████████, s podílem o velikosti id. 1/2.

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 305/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.754 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc

Původně požádali ██████████ pouze o prodej jedné části pozemku p.č. 305/1 k.ú. Bystrc, a to před rodinným domem ██████████. Poté, co dne 3.6.2016 koupili pozemky p.č. 7620/4 (zeleň) a p.č. 7626/5 (komunikace), původní žádost o prodej změnili na návrh na směnu pozemků s tím, že za nabyté pozemky požadují dvě části pozemku p.č. 305/1 (předzahrádka u rodinných domů ██████████) a dvě části pozemku p.č. 768/2, k.ú. bystrc, které tvoří portály sklepů v jejich vlastnictví.

Navrhovatelé byli informováni o možnosti majetkoprávního vypořádání p.č. 7620/4 (zeleň) a p.č. 7626/5 (komunikace), k.ú. Bystrc, dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna. Dle sdělení ze dne 30.8.2016 nadále trvají na směně s tím, že zajistí a uhradí vyhotovení potřebných geometrických plánů (e-mail ze dne 30.8.2016).

Navrhovatelé podali dne 1.2.2016 na stavební referát MO MMB žádost o uzavření dohody o umožnění stavby sjezdu do garážového stání a přístupového chodníku na pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinného domu na pozemku p.č. 696, k.ú. Bystrc. Přípisem ze dne 6.4.2016 bylo ██████████ sděleno, že Majetkový odbor MMB nesouhlasí s předmětnou stavbou do doby uzavření platného právního vztahu k dotčenému pozemku p.č. 305/1 k.ú. Bystrc

Navrhovatelé se dále vyjádřili, že již nechtějí do směny zahrnout i pozemky pod vstupy do sklepů, situovaných na pozemku p.č. 768/2 v k.ú. Bystrc, které jsou ve výlučném vlastnictví navrhovatele ██████████, jak požadovali ve svém návrhu na dispozici s majetkem města.

### Předmět žádosti o směnu:

Předmětem žádosti navrhovatelů o směnu je směna části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označená jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 7620/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m<sup>2</sup> a za pozemek p.č. 7626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů.

### Popis pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc:

Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Jedna požadovaná část předmětného pozemku tvoří předzahrádku před rodinným domem ██████████

██████████ pozemek p.č. 696 k.ú. Bystrc), který je ve společném jmění manželů navrhovatelů a druhá požadovaná část pozemku p.č. 305/1, k.ú. Bystrc, tvoří předzahrádku u rodinného domu ██████████ pozemek p.č. 690, k.ú. Bystrc), který má navrhovatel ██████████ ve spoluvlastnictví s ██████████, každý v poměru id 1/2. Pro úplnost uvádíme, že na území zmiňovaných předzahrádek se nachází veřejné osvětlení, tato část byla společností Technické sítě Brno, a.s. vymezena a není předmětem navrhované směny.

Vyznačené části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc – předzahrádky ██████████ jsou dotčeny ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN400. Dešťová stoka DN400 je ve vlastnictví statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou provozovatelem. Vodovodní přípojky jsou v majetku statutárního města Brna a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Vzhledem ke skutečnosti, že vodovodní přípojky inventární čísla 07536/37 a 07536/38 nejsou předmětem směny/převodu, požaduje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zřízení služebnosti.

Popis pozemku p.č. 7620/4 a pozemku p.č. 7626/5, vše v k.ú. Bystrc:

Pozemek p.č. 7620/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc - jedná se o zatravněnou plochu u místní komunikace ██████████.

Pozemek p.č. 7626/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc - pozemek je zastavěn místní komunikací ██████████.

Správa:

Správu pozemku p.č. 305/1 k.ú. Bystrc vykonává Odbor dopravy MMB, společnost Brněnské komunikace, a.s. zajišťuje pouze správu komunikační stavby a komunikační zeleně; na část pozemku p.č. 305/1, k.ú. Bystrc, (před RD ██████████) je uzavřena nájemní smlouva č. 6315032288, ze dne 27.5.2015 (██████████) – správce Odbor správy majetku MMB.

Cenový návrh:

Realizované prodeje srovnatelných pozemků pod komunikacemi v okolí:

2016	pozemek p.č. 7626/5 a p.č. 7620/4 – nabyvatelem navrhovatel	1.400,-Kč/m <sup>2</sup>
2013	pozemek pod komunikací ul. Rakovecká (nabyvatel SMB)	1.342,-Kč/m <sup>2</sup>
2013	pozemek pod komunikací ul. Obvodová	1.554,-Kč/m <sup>2</sup>

Realizované prodeje srovnatelných pozemků ve funkčním celku s RD:

2014	zahrada za RD, ul. Přístavní	2.062,-Kč/m <sup>2</sup>
2013	pozemky u RD, ul. Výhon (prodávající SMB)	2.421,-Kč/m <sup>2</sup>
2012	předzahrádka u RD, ul. Nad kašnou (prodávající SMB)	2.480,-Kč/m <sup>2</sup>

Jednotková cena dle CM: 2.300,-Kč/m<sup>2</sup>

Návrh kupní ceny pro pozemky p.č. 7626/5 a p.č. 7620/4 pod komunikacemi je stanoven při středu realizovaných cen.

Návrh jednotkové kupní ceny pro část pozemku p.č. 305/1 je navržen s ohledem na tvar, výměru a umístění pozemku (přístup z ulice) při horní hranici realizovaných cen.

Návrh kupní ceny pro pozemky p.č. 7626/5 a p.č. 7620/4 – pozemky pod komunikacemi ve vlastnictví navrhovatelů:

Návrh jednotkové kupní ceny	1.400,-Kč/m <sup>2</sup>
Návrh kupní ceny celkem ((49 m <sup>2</sup> + 6 m <sup>2</sup> ) * 1.400,-Kč)	77.000,-Kč

<u>Návrh jednotkové kupní ceny pro pozemek p.č. 305/1 – pozemek ve vlastnictví SMB:</u>	
Návrh jednotkové kupní ceny	2.500,-Kč/m <sup>2</sup>
Návrh kupní ceny celkem 49 m <sup>2</sup> * 2.500,-Kč	122.500,-Kč

Doplatek směny:

Doplatek směny ve prospěch SMB činí částku ve výši 45.500,-Kč ((122.500,-Kč – 77.000,-Kč) + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN.)

Pozn. k DPH:

Pozemek p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc tvoří funkční celek s rodinným domem [REDAKCE] a s rodinným domem [REDAKCE], nejedná se o mladou stavbu, směna pozemku bude osvobozena od DPH.

**Závěr:**

**Je navrhováno realizovat směnu** části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 7620/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m<sup>2</sup> a za pozemek p.č. 7626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 46.500,-Kč (2.500,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení u KN).

**Současně je navrhováno zřízení služebnosti:**

a) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc – předzahrádka u [REDAKCE] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/37 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,

b) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc – předzahrádka u [REDAKCE] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/38 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

**Projednáni v orgánech statutárního města Brna:**

Komise majetková RMB na R7/KM/50. zasedání dne 24.7.2017 pod bodem 57/56:

1. vzala na vědomí žádost [REDAKCE] o směnu části pozemku p.č. 305/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc (celková výměra 2.754 m<sup>2</sup>), který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 7620/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m<sup>2</sup> a za pozemek p.č. 7626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů. Dále vzala na vědomí skutečnost, že navrhovatelé nadále nepožadují do směny zahrnout i pozemky pod vstupy do sklepů, situovaných na pozemku p.č. 768/2 v k.ú. Bystrc, které jsou ve výlučném vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] jak požadovali ve svém návrhu na dispozici s majetkem města.

2. doporučila RMB a ZMB souhlasit se záměrem směny části pozemku p.č. 305/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc (celková výměra 2.754 m<sup>2</sup>), který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

3. doporučila RMB a ZMB

- schválit směnu části pozemku p.č. 305/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc (celková výměra 2.754 m<sup>2</sup>), který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 7620/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m<sup>2</sup> a za pozemek p.č. 7626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 51.500,-Kč (2.500,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení u KN),

- zřízení služebnosti

a) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc – předzahrádka u [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/37 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,

b) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc – předzahrádka u [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/38 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,

vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/128. schůzi dne 8.8.2017 pod bodem 102:

1.RMB souhlasí se záměrem směny části pozemku p. č. 305/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc (celková výměra 2.754 m<sup>2</sup>), který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p. č. 305/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc (celková výměra 2.754 m<sup>2</sup>), který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p. č. 7620/4 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m<sup>2</sup> a za pozemek p. č. 7626/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 51.500,-Kč (2.500,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení u KN).

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna zřízení služebnosti

a) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p. č. 305/1 v k. ú. Bystrc – předzahrádka u [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/37 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,

b) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p. č. 305/1 v k. ú. Bystrc – předzahrádka u [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/38 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení, vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/134. schůzi dne 26.9.2017 pod bodem 134:

RMB mění usnesení schůze Rady města Brna R7/128. konané dne 8. 8. 2017 bod č. 102, které zní:

„1.RMB souhlasí se záměrem směny části pozemku p. č. 305/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc (celková výměra 2.754 m<sup>2</sup>), který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p. č. 305/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc (celková výměra 2.754 m<sup>2</sup>), který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p. č. 7620/4 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m<sup>2</sup> a za pozemek p. č. 7626/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 51.500,-Kč (2.500,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení u KN).

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna zřízení služebnosti

a) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p. č. 305/1 v k. ú. Bystrc – předzahrádka u [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/37 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,

b) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p. č. 305/1 v k. ú. Bystrc – předzahrádka u [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/38 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení, vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.“

takto:

1.RMB souhlasí se záměrem směny části pozemku p. č. 305/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p. č. 305/3 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystrc, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p. č. 305/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p. č. 305/3 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystrc, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p. č. 7620/4 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m<sup>2</sup> a za pozemek p. č. 7626/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o

výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 46.500,-Kč.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit zřízení služebnosti

- a) spočívající v povinnosti vlastníka částí pozemku p. č. 305/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p. č. 305/3 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc - předzahrádka u [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/37 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,
- b) spočívající v povinnosti vlastníka částí pozemku p. č. 305/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p. č. 305/3 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc - předzahrádka u [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/38 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,
- vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
Pro	pro	pro	pro	pro	--	zdržel se	pro	--	pro	pro

**Záměr směny částí pozemku p.č. 305/1 ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 7620/4 a p.č. 7626/5 ve vlastnictví navrhovatelů, vše v k.ú. Bystrc a návrh na zřízení služebnosti byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 27. 9. 2017, bez připomínek.**

#### **Stanoviska příslušných orgánů:**

- **OÚPR MMB** - dle vyjádření č.j. OÚPR/0407577/16/Krš, ze dne 17.10.2016, je pozemek p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc součástí funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemek p.č. 7620/4 a p.č. 7626/4, vše k.ú. Bystrc jsou součástí veřejné komunikace v [redacted], jejich nabytí do majetku města je žádoucí. Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územního hlediska námitek k navrhované směně.

- **Městská část Brno-Bystrc** – dle sdělení ze dne 29.11.2016 bylo na schůzi 7/23. Rady MČ Brno-Bystrc, konané dne 16.11.2016 schváleno usnesení - Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí pouze se směnou částí pozemku p.č. 305/1 k.ú. Bystrc za pozemky p.č. 7620/4 a p.č. 7626/5 v k.ú. Bystrc



- **Odbor správy majetku MMB** – vyjádření ze dne 15.11.2016 – k navrhované směně nemá z hlediska správy výhrady; v případě realizace směny doporučuje, aby správu pozemků p.č. 7626/5 a p.č. 7620/4 v k.ú. Bystrc, vzhledem k jejich druhu, vykonával Odbor dopravy MMB.

- **Odbor dopravy MMB** – vyjádření ze dne 1.12.2016 – na pozemcích p.č. 7626/5 a p.č. 7620/4 v k.ú. Bystrc je situovaná stavba místní komunikace ul. Nad kašnou. Nabytí těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna z dopravního hlediska doporučuje. S navrhovanou směnou pozemků souhlasí.

- **Dopravní podnik města Brna, a.s.** – sdělení ze dne 25.10.2016 – bez připomínek.

E.ON Servisní, s.r.o. – vyjádření ze dne 26.10.2016 – v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN. Společnost požaduje, aby byl zájemce o existenci vedení informován.

- **Technické sítě Brno, a.s.** – vyjádření ze dne 18.10.2016 – s navrhovanou směnou pozemků souhlasí, neboť součástí poptávaných předzahrádek není část pozemku, na které je umístěno veřejné osvětlení. Do majetku statutárního města Brna přejde v rámci směny pozemek p.č. 7620/4 k.ú. Bystrc, který je dotčen kabelem a stožárem veřejného osvětlení.

- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – dle vyjádření ze dne 25.10.2016 se směnou částí pozemku p.č. 305/1 k.ú. Bystrc (předzahrádka) souhlasí za podmínky zřízení služebnosti. S nabytím pozemků p.č. 7620/4 a p.č. 7626/5 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna společnost souhlasí, upozorňuje, že p.č. 7626/5 v k.ú. Bystrc je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky, která je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozují; a uložením dešťové kanalizační stoky, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

- **Brněnské komunikace, a.s.** – vyjádření ze dne 10.11.2016 – na pozemku p.č. 7626/5 k.ú. Bystrc se nachází MK III. tř. vozovka a zeleň ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. Na pozemku p.č. 7620/4 k.ú. Bystrc je zeleň, která je součástí MK III. tř. ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. Ke směně požadovaných částí pozemku p.č. 305/1 k.ú. Bystrc nemá společnost z dopravně-inženýrského hlediska připomínek.

- **RWE Distribuční služby, s.r.o.** – vyjádření ze dne 19.7.2016 – dle zákresu plynárenského zařízení se v zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. Přesnou polohu zařízení je nutno určit vytyčením.

- **CETIN** – dle vyjádření ze dne 24.8.2016 se podle situačního výkresu se na požadovaných částech pozemku p.č. 305/1 k.ú. Bystrc nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo.

Příloha č. .... usnesení Z7/33. zasedání ZMB, bod č. ....

### **Podmínky směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti**

#### 1. smluvní strany:

- a) statutární město Brno, jako strana první a první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky,
- b) [REDAKCE], jako strana druhá a povinná ze služebnosti,
- c) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 463 47 275, jako strana třetí a druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky.

#### 2. Předmět směny:

Část pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označená jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 7620/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m<sup>2</sup> a za pozemek p.č. 7626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů.

#### 3. Daň a poplatky spojené s převodem nemovitostí:

- Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.
- Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv a služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana druhá.
- Smluvní strany se dohodly, že směna je realizována s doplatkem ve prospěch strany první ve výši 46.500,-Kč (slovy: podesátjedentiscpětsetkorunčeských), který je strana druhá povinna uhradit před podpisem směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v celé výši na účet strany první.

#### 4. Služebný pozemek:

Část pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označená jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc.

#### 5. Obsah služebnosti:

- Strana druhá, která se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označené jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka vodovodní přípojky inv.č. 07536/37/24 a vodovodní přípojky inv.č. 07536/38 a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele vodovodního řádu služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:
  - Vlastník části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označené jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inv.č. 07536/37/24 a vodovodní přípojky inv.č. 07536/38 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.

- Vlastník části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označené jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN400, které je dle §23 zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu a ochranné území vodovodní přípojky inv.č.07536/37, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

- Vlastník části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označené jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN400, které je dle §23 zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu a ochranné území vodovodní přípojky inv.č.07536/38, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

- Jen s písemným souhlasem Statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodní přípojky:

a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;

b) vysazovat trvalé porosty;

c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

d) provádět terénní úpravy.

- Vlastník a provozovatel vodovodních přípojek je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník a provozovatel vodovodní přípojky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce vodovodní přípojky, je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky.

- Služebnost se zřizuje bezplatně a práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

- Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě a touto smlouvou jsou vypořádány.

- Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

#### 6. Vedlejší ustanovení:

Strana druhá bere na vědomí následující vyjádření dalších dotčených orgánů:

- Dopravní podnik města Brna, a.s. – V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN.

- Technické sítě Brno, a.s. – Pozemek p.č. 7620/4 k.ú. Bystrc, je dotčen kabelem a stožárem veřejného osvětlení.

- RWE Distribuční služby, s.r.o. – V zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. Přesnou polohu zařízení je nutno určit vytyčením.


- CETIN – Na požadovaných částech pozemku p.č. 305/1 k.ú. Bystre se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo.

#### 7. Další ujednání:

- Smluvní strany výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá v souvislosti se služebností, či jejich porušení, se neuplatní ust. §633 odst. 1 zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv strana první.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

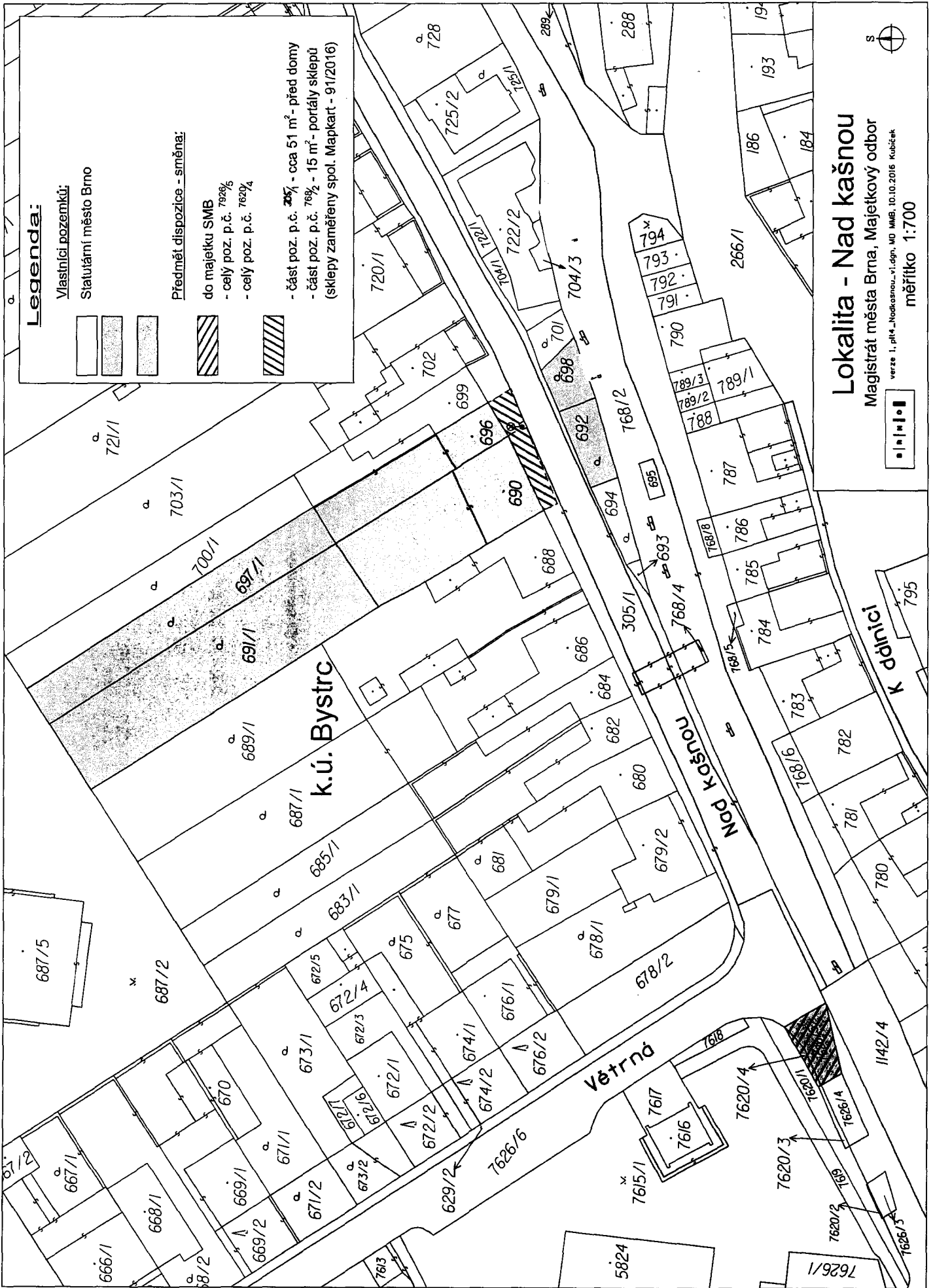
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
305/1	27	54	ostat. pl. ostat. komunikace	305/1	27	05	ostat. pl. ostat. komunikace		0	305/1		10001	27	05	
			305/3	49		ostat. pl. jiná plocha		2	305/1		10001		49		
		27	54			27	54								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2490/10</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2490/10</b>
	Dne: <b>22. 8. 2017</b> Číslo: <b>945/2017</b>	Dne: <b>30.8.2017</b> Číslo: <b>973/2017</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32 619 00 Brno www.geo75.cz</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3397-2788/2017</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1474/2017-702 2017.08.30 09:48:48 CEST</b>	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Bystrc</b>		
Mapový list: <b>Tišnov 1-8/14</b>		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<b>viz. seznam souřadnic</b>		



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3088-551	603910.08	1156927.45	3	roh budovy
3088-562	603894.27	1156919.24	3	roh budovy
1	603892.28	1156922.20	3	obrubník
2	603909.20	1156929.52	3	obrubník



**Legenda:**

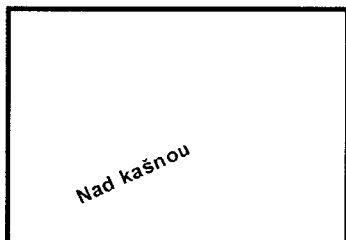
- Vlastníci pozemků:**  
 Státní město Brno
- Předmět dispozice - směna:**  
 do majetku SMB  
 - celý poz. p.č. 7926/6  
 - celý poz. p.č. 7929/4
- část poz. p.č. 205/1 - cca 51 m<sup>2</sup> - před domy  
 - část poz. p.č. 766/2 - 15 m<sup>2</sup> - portály sklepů  
 (sklepy zaměřeny spol. Mapkart - 9/1/2016)

**Lokalita - Nad kašnou**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 1, příloha\_Nadkašnou\_v1.dgn, MD MMB, 10.10.2016 Kubíček  
 měřítko 1:700



# Přehledová mapa

ětrná



Nad kašnou

K dálnici

Krajní

U sokolovny

Krajní



Ortofoto





MMB2017000001560

128

Rada města Brna

ZM7/3128

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-střed, pozemku p.č. 1288/1 v k.ú. Štýřice**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- katastrální mapa
- orientační mapa
- ortofotomapa

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

MČ Brno-střed  
svěřeni pozemku

- p.č. 1288/1 ostatní plocha o výměře 2126 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Štýřice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 135 přílohy č. 4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/133 konané dne 19.9.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Předkládáme z úrovně města návrh na svěření pozemku p.č. 1288/1 v k.ú. Štýřice MČ Brno-střed za účelem správy. RMČ Brno-střed na 132. schůzi konané dne 24.4.2017 souhlasí se svěřením.

Pozemek se nachází za bytovými domy Jílová 26, 26a, 28, 28a, 30, 30a, které nejsou ve vlastnictví města. Z opačné strany sousedí se zahradou mateřské školy Horní 17, která je ve vlastnictví města a je svěřena MČ v kategorii část I. - předškolní zařízení, školy a školská zařízení. Pozemek p.č. 1288/1 je zaplacený a užívaný vlastníky přilehlých bytových domů s přístupem z těchto BD.

Pozemek p.č. 1422/68 je ve správě OSM MMB. Tento pozemek je zaplacený a užívaný vlastníkem přilehlé nemovitosti. Majetkový odbor připravuje majetkoprávní vypořádání.

OÚPR MMB - dle ÚPmB je pozemek součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení čistého (BC).

Vzhledem k výše uvedenému nemá OÚPR námítky ke svěřením pozemku MČ za účelem jeho správy.

OŽP MMB - předmětný pozemek tvoří omezeně přístupnou udržovanou zeleň pro rekreaci především obyvatel přilehlého bytového domu. Na pozemku se nachází vzrostlé hodnotné stromy, především javory a smrky, pískoviště, lavičky a herní prvky. OŽP nemá námitek ke svěřením pozemku MČ za účelem správy s tím, že pozemek bude využíván jako v současnosti pro krátkodobou rekreaci obyvatel přilehlého BD. Vzrostlé stromy musí být zachovány a ochráněny při případných úpravách.

Komise majetková RMB na 59. zasedání dne 28.8.2017 projednala pod bodem č. 59/29, doporučila RMB a ZMB schválit svěřením pozemku.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Mahec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna č. R7/133 konaná 19.9.2017 projednala a doporučuje ZMB schválit.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	—	—

Zpracoval: Ing. Opatřilová, MO MMB

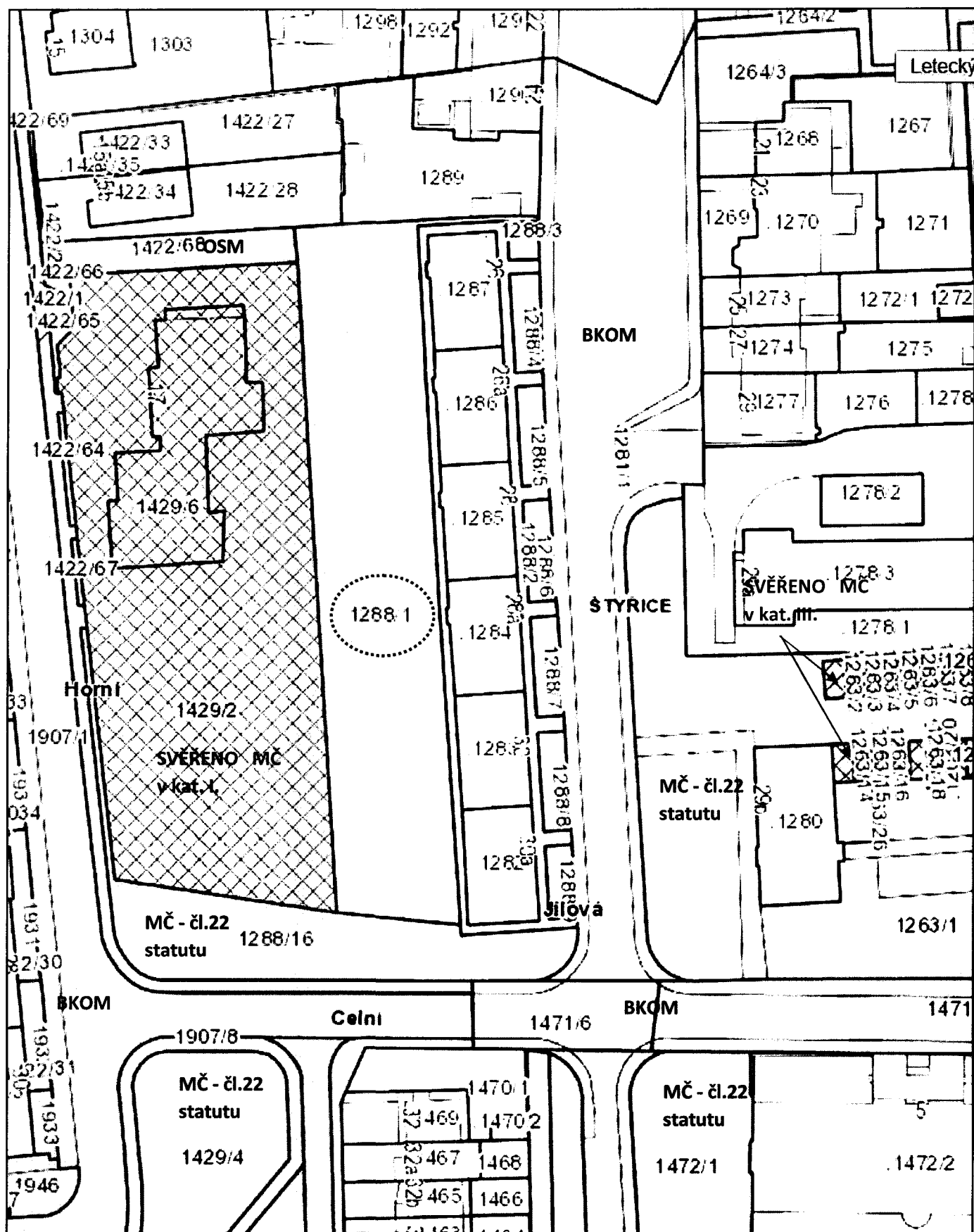
Městská část:

**Brno-střed****/1/**

parcelní číslo	katastr. území	ulice	číslo or.	číslo pop./evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
1288/1	Štýřice				ostatní plocha	zeleň	2126 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<b>popis:</b> viz důvodová zpráva			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> zeleň <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje




**k.ú. Štýřice**

**p.č. 1288/1**

**legenda:**

 - majetek města

 - svěřeno MČ





ortofotomapa



MMB201700001561

129

Rada města Brna

ZM7/ 3109

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2015

**Název:**

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-střed, pozemku p. č. 44 v k. ú. Staré Brno**

**Obsah:**

- tabulka svěřování a důvodová zpráva (str. 2-3)
- snímek katastrální, cenové a orientační mapy (str. 4)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e** MČ Brno-střed svěřeni

pozemku p. č. 44 zahrada o výměře 239 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna v platném znění do kategorie: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk č. 86 přílohy č. 4

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/134 dne 26. 9. 2015 a doporučila ke schválení

Zpracoval:  
Bytový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/4

## Městská část: Brno-střed

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	Výměra (m <sup>2</sup> )
44	Staré Brno				zahrada		239
<b>popis současného využití nemovitosti</b>				<b>Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>			
<b>popis:</b> pozemek tvoří funkční celek s bytovým domem Úvoz 16				<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práva a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> zahrada <b>způsob využití:</b> <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek			

### Důvodová zpráva:

Při kontrole nemovitého majetku v GISMB bylo u některých pozemků v majetku města zjištěno, že nemají žádného správce.

Jedná se o pozemek **p. č. 44 zahrada o výměře 239 m<sup>2</sup>** v k. ú. Staré Brno v MČ Brno-střed. Pozemek je přístupný z bytového domu Úvoz 16; dům č. pop. 520 včetně pozemku p. č. 40, vše k. ú. Staré Brno je svěřený MČ Brno-střed od r. 1996 (Z2/012. ZMB dne 30.1.1996) v kategorii: část II-bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

Při místním šetření, které provedl MO MMB, bylo zjištěno, že pozemek je velmi zanedbaný, zarostlý náletovými dřevinami a neužívaný, chybí oplocení ze západní strany, kdy hranice pozemku tvoří prudký sráz a chybí i z východní strany, kde není zcela zřejmá vlastnická hranice pozemku. U vstupu na pozemek je hluboká nezabezpečená jáma.

Vzhledem k tomu, že stejně jako bytový dům Úvoz 16 tak i pozemek p. č. 44, vše k. ú. Staré Brno je z územně plánovacího hlediska dotčen zájmy města, nelze jej nabídnout k prodeji. Proto je navrhováno jeho svěřeni jako funkčního celku s uvedeným domem.

### Stanoviska dotčených orgánů:

#### MČ Brno-střed

Rada MČ Brno-střed projednala na 145. schůzi dne 10. 7. 2017 a souhlasí se svěřením pozemku p. č. 44 o výměře 239 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno do správy MČ Brno-střed.

#### OÚPR MMB

Pozemek p. č. 44, k. ú. Staré Brno je dle platného ÚPmB součástí částečně stavební návrhové funkční plochy pro dopravu v souvislosti s plánovanou stavbou tunelu Úvoz a částečně stavební stabilizované funkční plochy bydlení čistého. Z hlediska platného ÚPmB je pozemek částečně dotčen zájmem města Brna.

Ke svěřeni pozemku městské části za účelem údržby z územního hlediska není námitek.

#### Cena pozemku:

p. č. 44 v k. ú. Staré Brno dle cenové mapy: 5730 Kč/m<sup>2</sup>



Komise bydlení RMB projednala na svém 62. zasedání dne 6. 9. 2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluvena	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Majetková komise RMB projednala na svém 59. zasedání dne 28. 8. 2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na jednání č. R7/134 dne 26. 9. 2017 doporučila návrh usnesení schválit.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro





MMB2017000001562

130

Rada města Brna

ZM71 3066

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Medlánky pozemku p.č. 629/1 a p.č. 629/10  
k.ú. Medlánky

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální a orient. mapy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e** MČ Brno-Medlánky svěřeni pozemků

- p.č. 629/1 – ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 3988 m<sup>2</sup>
  - p.č. 629/10 – ostatní plocha-sportoviště a rekr.plocha, o výměře 1425 m<sup>2</sup>
- vše v k.ú. Medlánky v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění do kat.: část I – školy a školská zařízení, uvedený jako doplněk č. 51 přílohy č. 4

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017 a doporučila.

Zpracoval:  
Odbor školství, mládeže  
a tělovýchovy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Městská část Brno-Medlánky má dle Statutu města Brna svěřeny do kat.: část I – školy a školská zařízení nemovitostí tvořící areál Základní školy Brno, Hudcova 35 - budovu č.pop.81/č.or. 35, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p.č. 628 a přiléhající pozemky tvořící areál školy.

Protože hranice některých pozemků zasahovaly i mimo stávající oplocení školního areálu a byly svěřeny městské části do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, příp. část pozemků byla ve správě OSM, bylo v součinnosti s majetkovým odborem MMB zajištěno zaměření areálu s vyznačením oplocení.

Pro narovnání stavu a zajištění jednotného svěřeni by bylo nutné dle GP č. 1476-380/2015 provést četné změny, a to:

- změnu kategorie svěřeni u částí pozemků, které byly svěřeny do kat. I-školy a školská zařízení, ale po zaměření nejsou součástí školního areálu a staly se součástí pozemků svěřených městské části do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek
- změnu kategorie svěřeni u částí pozemků, které jsou součástí školního areálu, ale byly svěřeny v kat. III-ostatní nemovitý majetek, tzn. do kat.: část I - školství
- svěřeni částí pozemků v k.ú. Medlánky, které jsou ve správě Odboru správy majetku MMB

Vzhledem k rozsahu všech změn a v zájmu maximálního zjednodušení a zpřehlednění stavu svěřeni řeší předložený materiál svěřeni aktuálního stavu pozemků v k.ú. Medlánky, které tvoří areál školy

- p.č. 629/1 o výměře 3988 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha
- p.č. 629/10, o výměře 1425 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – sportoviště a rekr.plocha

Vyjádření Odboru správy majetku MMB čj. MMB/0385728/2016 ke svěřeni částí pozemků p.č. 629/1 k.ú. Medlánky, označené písmeny „a“, „o“ a písmenem „j“ dle GP č. 1476-380/2015 – na pozemky nejsou evidovány nájemní smlouvy, **ke svěřeni pozemků nemáme z hlediska správy výhrady.**

Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB z 8. 8. 2017 čj. MMB/0322728/2017/Tem: „Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětné pozemky součástí plochy stavební, návrhové funkční plochy pro veřejnou vybavenost, školství (OS). Pozemky spadají do území řešeného podrobnější územně plánovací dokumentací – Regulačním plánem MČ Medlánky (Atelier ERA, 1998). Dle regulačního plánu jsou pozemky zahrnuty do stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost, školství (OS), zčásti s překryvnou funkcí zeleně ve stavebních plochách, kde je přípustné pouze umístění stavebních prvků a uměleckých děl podle vyhl. č. 10/1994 o zeleni ve městě Brna. **Z hlediska územního plánování nemáme k navrhovanému svěřeni námitek.**“

Vyjádření městské části Brno-Medlánky z 21. 6. 2017 je přílohou důvodové zprávy, Zastupitelstvo městské části Brno-Medlánky dne 14. 6. 2017 na svém 28. zasedání usnesením č. 14/28 souhlasilo se změnou kategorie částí svěřeného majetku v k.ú. Medlánky z kat. školství do kat. ostatní nemovitý majetek, z kat. ostatní nemovitý majetek do kat. školství i se svěřením částí pozemků.

**Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:**

Komise majetková RMB projednala na svém 62. zasedání konaném dne 9. 10. 2017.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na R7/138. schůzi konané dne 24. 10. 2017.

Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—


**B R N O**

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA, BRNO-MEDLÁNKY, HUĐCOVA 7, 621 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MCBMED/1998/2017

**Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno**

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Mgr. Milan Satrapa.

538 706 272

538 706 279

starapa@medlanky.brno.cz

DATUM:

21. 6. 2017

**Statutární město Brno  
Magistrát města Brna**

MMB/0269803/2017

 listy 1 přílohy  
úřadní souhlasné prohlášení - smlouva


mmb1es6557b4b7 Doručeno 26.06.2017

### 1. Zaslání souhlasného prohlášení

Zasíláme Vám přílohou souhlasné prohlášení č. 2017-16-059.

### 2. Svěření pozemků v k.ú. Medlánky

Sdělujeme, že ZMČ Brno Medlánky dne 14. 6. 2017 na svém 28. zasedání, usnesením č. 14/28 schválilo:

**souhlas se změnou kategorie částí svěřeného majetku v k. ú. Medlánky:**

- část pozemku p. č. 629/1 ozn. „m“ o výměře 135 m<sup>2</sup> z kategorie I – školy a školská zařízení do kategorie III – ostatní nemovitý majetek
- částí pozemku p. č. 620/106 ozn. „d“ o výměře 301 m<sup>2</sup>, částí pozemku p. č. 631/1 ozn. „g+ř“ o výměře 180 m<sup>2</sup> a částí pozemku p. č. 632/1 ozn. „j“ o výměře 663 m<sup>2</sup> z kategorie III – ostatní nemovitý majetek do kategorie I- školy a školská zařízení
- částí pozemku p. č. 620/106 ozn. „e“ o výměře 195 m<sup>2</sup>, částí pozemku p.č. 631/1 ozn. „h“ o výměře 31 m<sup>2</sup> a částí pozemku p. č. 632/1 ozn. „p“ o výměře 17 m<sup>2</sup> z kategorie III – ostatní nemovitý majetek do kategorie I – školy školská zařízení

**souhlas se svěřením majetku v k. ú. Medlánky:**

- částí pozemku p. č. 628 ozn. jako část p. č. 633/1 „r“ o výměře 1 m<sup>2</sup>
- částí pozemku p. č. 629/1 ozn. jako pozemek p. č. 633/1 „j“ o výměře 174 m<sup>2</sup> a ozn. jako p. č. 697 ozn. „k“ o výměře 309 m<sup>2</sup>
- částí pozemku p.č. 632/24 v k. ú. Medlánky označených „h“, „i“, „j“ o celkové výměře 188 m<sup>2</sup> a částí pozemku p. č. 632/25 v k. ú. Medlánky označených „n“ a „o“ o výměře 57 m<sup>2</sup>

### 3. Zaslání chybějících smluv

Zasíláme Vám kopie smluv, které doposud nebyly doloženy, dle naší emailové komunikace.

 Mgr. Milan Satrapa  
Úsek právní a vnitřních věcí

## TABULKA SVĚŘOVÁNÍ

### Městská část: Brno-Medlánky (16)

Parcelní číslo	Katastrální území	Název ulice	Číslo or.	Číslo pop.	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m <sup>2</sup>
p.č. 629/1	Medlánky				ostatní plocha	jiná plocha	3988
p.č. 629/10	Medlánky				ostatní plocha	sportoviště a rekr.pl.	1425
Popis současného využití nemovitosti							
Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni  Dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslu.čl. Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění Druh pozemku: ostatní plocha Způsob využití: jiná plocha, sportoviště a rekr.pl. Kategorie svěřeni: část I – školy a školská zařízení							

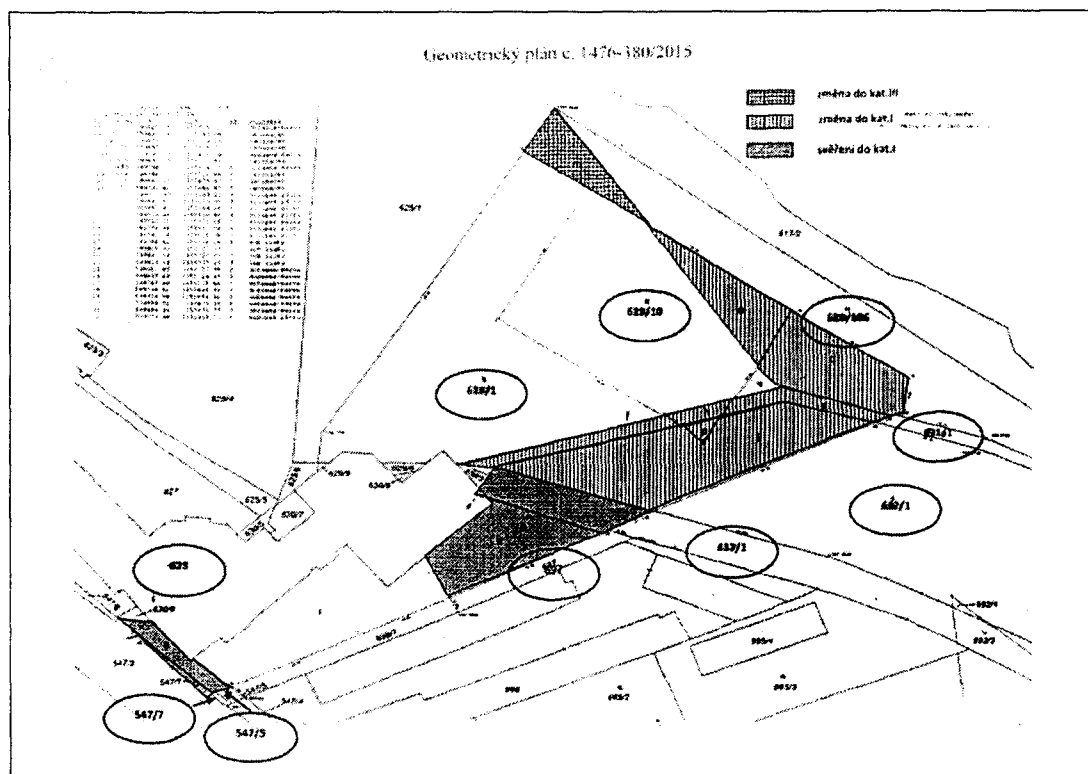
Vyjádření OÚPR MMB: z hlediska územního plánování nemá námítky ke svěřeni  
 Majetková komise RMB: R7/KM/62 dne 9. 10. 2017 doporučila  
 Rada města Brna: R7/138. dne 24. 10. 2017 doporučila  
 Zastupitelstvo města Brna:

Důvodová zpráva:

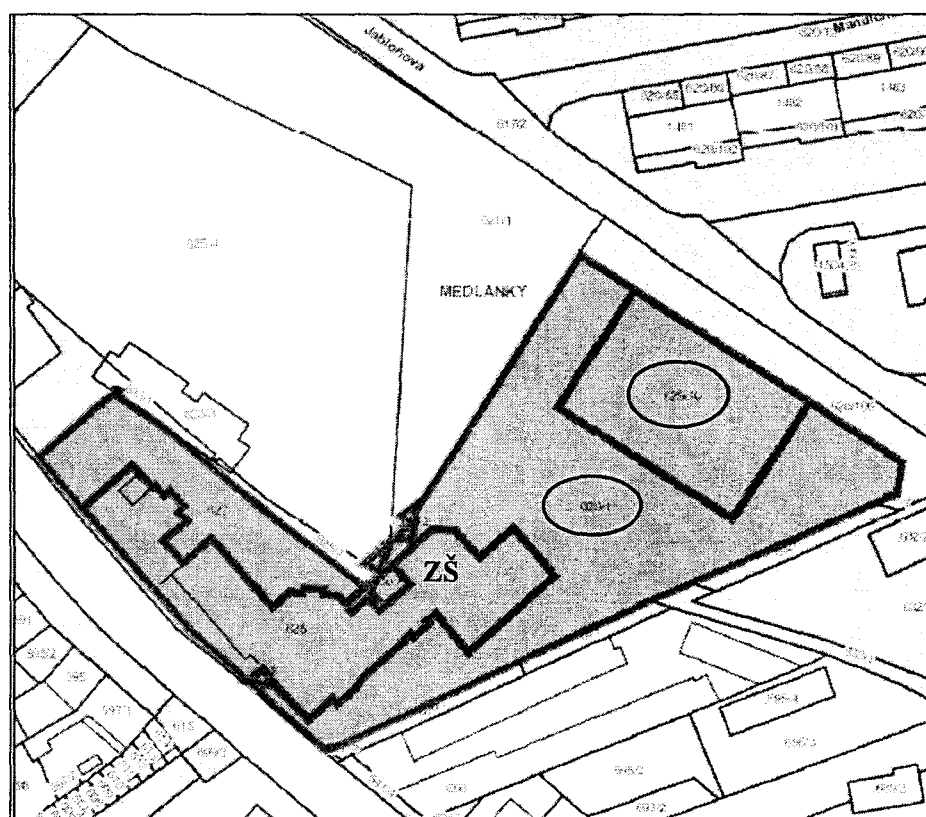
Vzhledem k tomu, že po zaměření areálu Základní školy Brno, Hudcova 35 se součástí pozemků p.č. 629/1 a p.č. 629/10 k.ú. Medlánky staly i části pozemků, byly svěřeny městské části do kat. ostatního nemovitého majetku, příp. ve správě OSM MMB, a naopak součástí pozemků nacházejících se mimo areál školy se staly části pozemků svěřených městské části do kat. školství, řeší materiál z důvodu zpřehlednění stavu svěřeni aktuálního stavu pozemků p.č. 629/1 a p.č. 629/10 k.ú. Medlánky městské části Brno-Medlánky do kat. školství.

Zpracoval: OŠMT MMB

**Areál Základní školy Brno, Hudcova 35 – původní stav před zaměřením areálu  
(příloha GP s vyznačením všech změn)**



**Základní škola Brno, Hudcova 35 – aktuální stav**









MMB2017000001563

131

Rada města Brna

ZM7/ 3105

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

Název:

**Návrh na odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-sever,  
pozemku p. č. 1168, v k. ú. Husovice**

Obsah:

- důvodová zpráva (str. 2-3)
- snímek katastrální, cenové a orientační mapy (str. 4)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

MČ Brno-sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění:

pozemku p. č. 1168 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Husovice

z kategorie: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z3/021. zasedání ZMB dne 5. 9. 2000, se souhlasem MČ Brno-sever.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138, konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení

Zpracoval:  
Bytový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/4

## **Důvodová zpráva:**

Na pozemku p. č. 1168 v k. ú. Husovice stával bytový dům Valchařská 15. V r. 2011 byl dům na základě rozhodnutí odboru stavebního a investičního ÚMČ Brno-sever odstraněn, neboť dle stavebně technického stavu hrozilo jeho zřícení.

Dům včetně pozemku byl svěřen na Z3/021. zasedání ZMB dne 5. 9. 2000 do hospodaření MČ Brno-sever dle příslušných článků Statutu města Brna. Pozemek je v katastru nemovitostí nadále veden jako ostatní plocha o výměře 206 m<sup>2</sup> se způsobem využití jiná plocha. Pozemek zůstal svěřený MČ Brno-sever v kategorii: část II (bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek) z důvodu záměru městské části na výstavbu nového bytového domu.

MČ Brno-sever v r. 2012 zařadila do Plánu investic akcí „Valchařská 15 – výstavba bytového domu“ (ORG 7222). V průběhu let 2012-2015 byla zahájena příprava realizace této akce. Bylo zpracováno geodetické zaměření, architektonická studie, projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, projektová dokumentace pro stavební řízení a projektová dokumentace pro provádění stavby. Zároveň bylo na akci „Novostavba bytového domu Valchařská 15, Brno“ dne 28. 4. 2015 vydáno Územní rozhodnutí č. 379 a dne 30. 3. 2016 bylo vydáno stavební povolení.

Ve druhé polovině r. 2016 vedla MČ Brno-sever jednání s MMB kolem realizace tohoto projektu a v závěru r. 2016 byl projekt předán k realizaci Bytovému odboru MMB. Na R7/097. schůzi Rady města Brna dne 17. 1. 2017 byl schválen záměr výstavby bytového domu Valchařská 15 realizovaný z úrovně města Brna (ORG 2611),

V březnu 2017 bylo rozhodnuto, že nově vybudovaný majetek zůstane po dokončení ve správě Odboru správy majetku MMB a z úrovně BO MMB bude obsazován v rámci projektu „Do vlastního za nájem“, dům bude určen pro mladé rodiny.

Vzhledem k tomu, že po dokončení díla zůstane objekt ve správě města, je nutno provést bezúplatný převod části investice v celkové hodnotě 1.083.810 Kč vč. DPH financované v minulosti městskou částí na MMB, a tato část bude připočtena k hodnotě celkové investice. Pro účetní převod částky nedokončené investice z účetnictví městské části do účetnictví MMB bude sepsán protokol o předání a převzetí po schválení odnětí svěřeného majetku v orgánech města.

## **Stanoviska dotčených orgánů:**

### **MČ Brno-sever:**

Zastupitelstvo MČ Brno-sever na XII. zasedání dne 21. 6. 2017, usnesení č. 8:

souhlasí s odsvěřením pozemku p. č. 1168 v k. ú. Husovice ze správy MČ Brno-sever a s vrácením svěřené věci-pozemku p. č. 1168 v k. ú. Husovice městskou částí do správy statutárního města Brna, schvaluje bezúplatný převod městskou částí Brno-sever evidované hodnoty nedokončené investice ve výši 1.083.810 Kč na statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna (hlasování: 30 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval)

### **OÚPR MMB:**

z hlediska platného ÚPmB je pozemek p. č. 1168 v k. ú. Husovice součástí stabilizované plochy bydlení všeobecného (BO).

Z hlediska územně plánovacího není námitek k odsvěření předmětného pozemku.

### **Cena pozemku dle cenové mapy:**

p. č. 1168 v k. ú. Husovice: 2470 Kč/m<sup>2</sup>

**Komise bydlení RMB** projednala na svém 63. zasedání dne 20. 9. 2017

Hlasování 6-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	pro	omluven	nepřítomen	pro	pro	pro

**Majetková komise RMB** projednala na svém 62. zasedání dne 25. 9. 2017

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro

**Rada města Brna** projednala na jednání č. R7/138 dne 24. 10. 2017

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—





MMB2017000001564

132

Rada města Brna

ZM71 3148

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

Název:

**Návrh na zrušení zástavního práva v souvislosti se změnou zajištění závazků sjednaných dle Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže – lokalita u Janáčkova divadla**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh smlouvy o zániku zástavního práva, vč. vzoru dvou příloh
- Kopie smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 - *pro velký rozsah pouze textová část*
- Kopie žádosti ze dne 25. 4. 2017
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

- žádost společnosti TYMET parking a.s. a společnosti TYMET real estate s.r.o. ze dne 25.4.2017 o změnu zajištění smluvních závazků ve Smlouvě o zřízení služebností, smlouvě o zřízení zástavního práva, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014

- změnu obchodní firmy společnosti „TYMET a.s.“ nově na „TYMET parking a.s.“

**schvaluje**

- **zrušení zástavního práva** zřízeného za účelem zajištění závazků na základě Smlouvy o zřízení služebností, smlouvě o zřízení zástavního práva, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183

- **zajištění závazků** – zrušené zástavní právo bude nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,- Kč vinkulovanou ve prospěch města Brna formou zřízené bankovní záruky u finančního ústavu žadatele po dobu trvání závazků vyplývajících ze smlouvy č. 6314170183

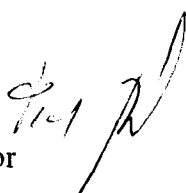
Smlouva o zániku zástavního práva a vzory dvou příloh jsou přílohou č..... těchto usnesení.

### Stanoviska dotčených orgánů

**RMB - R7/134. dne 26. 9. 2017** doporučila ZMB schválit zrušení zástavního práva a doporučila ZMB zajištění závazků - zrušené zástavní právo nahradit složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,- Kč vinkulovanou ve prospěch SMB formou zřízené bankovní záruky u banky žadatele.

**RMB - R7/124. dne 11. 7. 2017** souhlasila se změnou zajištění závazků a to tak, že zástavní právo upravené v čl. V. smlouvy bude zrušeno a nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,- Kč vinkulovanou ve prospěch SMB formou zřízené bankovní záruky u finančního ústavu žadatele po dobu trvání závazků dle smlouvy.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor



Předkladatel:  
Rada města Brna



## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Obsahem předkládaného materiálu je žádost společností TYMET parking a.s. a TYMET real estate s.r.o. /dále jen společnosti TYMET/ o změnu zajištění závazků sjednaných dle „Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže“ č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014 /dále jen Smlouva č. 6314170183/.

Společnosti TYMET žádají, aby zástavní právo upravené v čl. V. Smlouvy č. 6314170183 bylo zrušeno a aby zajištění závazků po dobu trvání závazků z této smlouvy č. 6314170183, tj. do 31. 12. 2033, bylo nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,- Kč vinkulovanou ve prospěch statutárního města Brna /dále jen SMB/ formou zřízené neodvolatelné bankovní záruky banky Oberbank AG pobočka ČR za podmínek „smlouvy o zániku zástavního práva, jejíž přílohou bude vzor záruční listiny této banky a vzor vzdání se zástavních práv zástavního věřitele SMB“. Na základě dodatečně předložené bankou potvrzené bankovní záruky společnostmi TYMET se pak SMB ve lhůtě čtyř měsíců vzdá zástavních práv k pozemkům uvedených v čl. III. smlouvy č. 6314170183 (potažmo ve smyslu Smlouvy o zániku zástavního práva k pozemkům uvedených v čl. III).

Na základě výše uvedeného je v souvislostech předmětem návrhu usnesení předkládaného materiálu doporučení Rady města Brna, aby Zastupitelstvo města Brna schválilo:

- změnu zajištění závazků,
- zrušení zástavního práva zřízeného ve smyslu čl. V. Smlouvy č. 6314170183 za účelem zajištění závazků z této smlouvy vyplývajících,
- nové zajištění závazků - složená peněžitá kauce ve výši 5.000.000,- Kč bude vinkulována ve prospěch města Brna formou zřízené bankovní záruky u finančního ústavu žadatele po dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy č. 6314170183.

### **Důvod žádosti:**

Společnosti TYMET ve své žádosti žádaly o změnu zajištění závazků z důvodu, že zajištění formou zástavy pozemků brání dokončení projektu prodeje pozemků v obci Hrušovany u Brna, které tvoří předmět zástavy dle čl. III. uvedené smlouvy, určených pro rodinnou výstavbu. Opakovaně deklaroval, že provoz objektu garáže je zcela zajištěn a že po celou dobu provozu nedošlo ani v jenom případě k porušení převzatých závazků dle uvedené smlouvy, a proto považuje za dostatečnou záruku částku ve výši 5.000.000,- Kč.

*Pozn: Obvyklá cena zastavených pozemků dle stávající Smlouvy č. 6314170183 vyplývající ze znaleckého posudku z roku 2014 je stanovena ve výši 13.000.000,- Kč. Tato forma zajištění závazků byla sjednána k zajištění úhrady smluvních pokut stanovených Smlouvou č. 6314170183 s ohledem na jejich výši a splatnost minimálně do konce roku 2033.*

### **Projednávání:**

1) Na základě aktualizované žádosti společností TYMET byl KM RMB předložen variantní materiál ve věci změny zajištění závazků, přičemž na svém zasedání R7/KM/54 konaném dne 22. 5. 2017 nedoporučila Radě města Brna konkrétně žádnou z variant.

Následně RMB na své schůzi R7/124 konané 11. 7. 2017 vzala na vědomí opakovanou žádost společností TYMET a souhlasila se změnou zajištění závazků (varianta I.) tak, jak je výše uvedeno.



2) Ve věci zrušení zástavního práva ve smyslu čl. V. Smlouvy č. 6314170183 KM RMB na svém zasedání R7/KM/60 konaném dne 11. 9. 2017 doporučila RMB a ZMB schválit zrušení zástavního práva zřízeného za účelem zajištění závazků níže uvedeným způsobem ve smyslu souhlasu RMB se změnou zajištění závazků.

Následně RMB na své R7/134. schůzi konané dne 26. 9. 2017 doporučila ZMB schválit zrušení zástavního práva zřízeného za účelem zajištění závazků plynoucích ze smlouvy a zároveň doporučila ZMB schválit zajištění závazků tak, že zrušené zástavní právo bude nahrazeno kaucí ve výši 5.000.000,- Kč vinkulovanou ve prospěch SMB formou bankovní záruky.

*Celá znění usnesení orgánů města Brna viz „Projednávání“ níže.*

#### **Aktuální stav:**

Dne 31. 1. 2014 byla uzavřena mezi SMB a společností TYMET, a.s. a společností TYMET real estate s.r.o. „Smlouva o zřízení služebností, smlouva o zřízení zástavního práva, smlouva o zřízení předkupního práva a smlouva o závazcích souvisejících s provozem garáže“ č. 6314170183. Právní účinky zápisu ke dni 24. 2. 2014. Bližší informace k zástavnímu právu viz níže.

Dne 20. 4. 2015 byla mezi SMB a společností TYMET a.s. uzavřena „Smlouva o zřízení služebností, smlouva o zániku služebností, výhrada vlastnictví a smlouva o zřízení předkupního práva“ č. 6314172872. Předmětná smlouva byla dne 9. 10. 2015 vložena do KN, s právními účinky ke dni 23. 4. 2015. Výhrada vlastnického práva byla vložena do KN formou poznámky dne 14. 10. 2015, s právními účinky ke dni 29. 6. 2015.

Přípisem ze dne 2. 9. 2015, doručeným MO MMB dne 13. 11. 2015 byla MO MMB oznámena změna společnosti TYMET a.s. na obchodní firmu TYMET parking a.s.

Dne 14. 12. 2015 obdržel MO MMB žádost ze dne 10. 12. 2015 společností TYMET o změnu zajištění závazků sjednaných dle Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže uzavřené dne 31. 1. 2014, a to tak, že zástavní právo bude zrušeno a nahrazeno složenou peněžitou kaucí vinkulovanou ve prospěch města Brna po dobu trvání závazků dle smlouvy. Jako dostatečnou záruku uvedly společnosti složení částky ve výši 3.000.000,- Kč.

V průběhu roku 2016 probíhala jednání na MO MMB se zástupci společnosti TYMET parking a.s. ohledně zrušení zástavního práva a zřízení odpovídající náhrady za toto zástavní právo včetně možnosti zástavy jiné nemovitosti.

Dne 30. 11. 2016 obdržel MO MMB doplněnou žádost společností TYMET o změnu zajištění závazků sjednaných dle „Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže“, a to tak, že zástavní právo bude zrušeno a nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 3.000.000,- Kč ve prospěch města Brna po dobu trvání závazků dle smlouvy, v případě, že by peněžítá kauce nepostačovala, nabízí žadatel další zajištění do celkové výše 5.000.000,- Kč formou ručení jako statutárního zástupce společnosti TYMET a.s.

V souvislosti se záměry společnosti se zastavenými pozemky v Hrušovanech u Brna byl MO MMB dne 24. 1. 2017 doručen písemný přípis ze dne 19. 1. 2017, ve kterém společnost TYMET real estate s.r.o. v souvislosti s vybudovaným rozvodem NN v předmětné lokalitě žádá o souhlas se Smlouvou o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 1726/237, p. č.

1726/236, p. č. 1726/235, p. č. 1726/234, p. č. 1726/233, p. č. 1726/232, p. č. 1726/231, p. č. 1726/230 a p. č. 1726/229, vše k. ú. Hrušovany u Brna, které jsou ve vlastnictví společnosti TYMET real estate s.r.o. a jsou zastaveny ve prospěch SMB smlouvou č. 63114170183. RMB schválila zřízení věcného břemene, které bylo následně vloženo do KN.

Dne 15. 5. 2017 MO MMB obdržel aktualizovanou žádost s datem 25. 4. 2017 od společnosti TYMET o změnu zajištění závazků sjednaných dle „Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže“, a to tak, že zřízené zástavní právo dle čl. V. smlouvy bude dohodou stran zrušeno a nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,- Kč vinkulovanou ve prospěch města Brna formou zřízení bankovní záruky u bankovního ústavu žadatele po dobu trvání závazků dle smlouvy.

*Přípis doručený dne 25. 4. 2017 je součástí materiálu.*

## Závěr

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna předložen návrh:

- 1) schválit změnu zajištění závazků vyplývajících ze Smlouvy č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014, čímž bude zástavní právo upravené v čl. V. smlouvy zrušeno a nahrazeno novou formou zajištění závazků (viz bod 3.),
- 2) schválit zrušení zástavního práva zřízeného ve smyslu čl. V. Smlouvy č. 6314170183 k pozemkům v k. ú. Hrušovany u Brna za účelem zajištění závazků z této smlouvy vyplývajících,
- 3) schválit nové zajištění závazků tak, že zrušené zástavní právo bude nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,- Kč vinkulovanou ve prospěch města Brna formou zřízené bankovní záruky u finančního ústavu žadatele po dobu trvání závazků vyplývajících ze smlouvy č. 6314170183, a to na základě nově uzavřené Smlouvy o zániku zástavního práva, jejíž přílohou č. 1 bude vzor záruční listiny banky Oberbank AG pobočka ČR a přílohou č. 2 bude vzor vzdání se zástavního práva zástavního věřitele SMB.

## A/ Projednávání o návrhu změny zajištění závazků

Na základě žádosti TYMET parking a.s. a TYMET real estate s.r.o ze dne 30. 11. 2016 o změnu zajištění závazků, ve které žadatelé navrhli peněžitou kaucí ve výši 3.000.000,- Kč a pro případ, že by peněžitá kauce nepostačovala, žadatelé nabídli další zajištění do celkové výše 5.000.000,- Kč formou ručení statutárního zástupce společnosti TYMET a.s., byl KM RMB předložen materiál k projednání.

**Komise majetková RMB na R7/KM/49 svém zasedání konaném dne 27. 2. 2017 odložila projednání materiálu a doporučila dále jednat se společností.**

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

MO MMB obdržel od společností TYMET parking a.s. a TYMET real estate s.r.o. aktualizovanou žádost o změnu zajištění závazků s datem 25. 4. 2017, na základě které byl KM RMB předložen variantní materiál, kde dle VARIANTY I. bylo doporučováno RMB souhlasit se změnou zajištění závazků a dle VARIANTY II. bylo doporučováno RMB nesouhlasit se změnou zajištění závazků ve Smlouvě o zřízení služebností, smlouvě o zřízení zástavního práva, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014, a to tak, že zástavní právo upravené v čl. V. smlouvy bude zrušeno a nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,- Kč vinkulovanou ve prospěch města Brna formou zřízení bankovní záruky u finančního ústavu žadatele po dobu trvání závazků dle smlouvy.

**Komise majetková RMB na svém R7/KM/54. zasedání konaném dne 22. 5. 2017**

1. vzala na vědomí

- žádost společnosti TYMET parking a.s. a společnosti TYMET real estate s.r.o. ze dne 25.4.2017, kterou byla aktualizována žádost ze dne 29.11.2016, o změnu zajištění smluvních závazků ve Smlouvě o zřízení služebností, smlouvě o zřízení zástavního práva, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014, a to tak, že zástavní právo bude zrušeno a nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,- Kč vinkulovanou ve prospěch Města Brna formou zřízení bankovní záruky u bankovního ústavu financující žadatele po dobu trvání závazků dle smlouvy,
- změnu obchodní firmy společnosti „TYMET a.s.“ nově na „TYMET parking a.s.“

2. doporučila RMB

Varianta I. souhlasit

Varianta II. nesouhlasit

se změnou zajištění závazků ve Smlouvě o zřízení služebností, smlouvě o zřízení zástavního práva, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014, a to tak, že zástavní právo upravené v čl. V. smlouvy bude zrušeno a nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,-Kč vinkulovanou ve prospěch Města Brna formou zřízení bankovní záruky u finančního ústavu žadatele po dobu trvání závazků dle smlouvy.

Hlasování: 4 - pro var. I., 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	nehlasoval	pro	omluvena	pro	omluven	zdržel se	omluven	zdržel se	omluven	pro

Hlasování: 1 - pro var. II., 1 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
proti	nehlasoval	zdržel a se	omluvena	zdržel se	omluven	zdržel se	omluven	pro	omluven	zdržel se

Radě města Brna byl předložen variantní materiál takto:

Varianta I. souhlasit, Varianta II. nesouhlasit se změnou zajištění závazků ve Smlouvě o zřízení služebností, smlouvě o zřízení zástavního práva, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014, a to tak, že zástavní právo upravené v čl. V. smlouvy bude zrušeno a nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,-Kč vinkulovanou ve prospěch Města Brna formou zřízení bankovní záruky u finančního ústavu žadatele po dobu trvání závazků dle smlouvy.

**Rada města Brna na své R7/124. schůzi konané dne 11. 7. 2017 hlasovala o variantě I.**

RMB vzala na vědomí žádost společnosti TYMET parking a.s. a společnosti TYMET real estate s. r.o. ze dne 25. 4. 2017, kterou byla aktualizována žádost ze dne 29. 11. 2016, o změnu zajištění smluvních závazků ve Smlouvě o zřízení služebností, smlouvě o zřízení zástavního práva, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014, a to tak, že zástavní právo bude zrušeno a nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,- Kč vinkulovanou ve prospěch města Brna formou zřízení bankovní záruky u bankovního ústavu financující žadatele po dobu trvání závazků dle smlouvy a vzala na vědomí změnu obchodní firmy společnosti „TYMET a.s.“ nově na „TYMET parking a.s.“

**RMB souhlasila se změnou zajištění závazků** ve Smlouvě o zřízení služebností, smlouvě o zřízení zástavního práva, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014, a to tak, že zástavní právo upravené v čl. V. smlouvy bude zrušeno a nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,- Kč vinkulovanou ve prospěch města Brna formou zřízení bankovní záruky u finančního ústavu žadatele po dobu trvání závazků dle smlouvy.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	zdržel se	—	pro	—	pro	—

**B/ Projednávání o zrušení zástavního práva**

**Komise majetková RMB na svém R7/KM/60. zasedání konaném dne 11. 9. 2017**

doporučila RMB a ZMB

1. vzít na vědomí

žádost společnosti TYMET parking a.s. a společnosti TYMET real estate s.r.o. ze dne 25.4.2017 o změnu zajištění smluvních závazků ve Smlouvě o zřízení služebností, smlouvě o zřízení zástavního práva, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014

2. schválit zrušení zástavního práva zřízeného na základě „Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014 proto, že RMB souhlasila se změnou zajištění závazků, tzn. zástavní právo ve smyslu čl. V.

smlouvy zrušit a zajištění závazků nahradit složením peněžité kauce ve výši 5.000.000,- Kč vinkulované ve prospěch města Brna formou zřízené bankovní záruky u finančního ústavu žadatele po dobu trvání závazků vyplývajících smlouvy č. 6314170183.

Návrh smlouvy o zániku zástavního práva a vzory dvou příloh jsou uvedeny v tomto materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro

### **Rada města Brna na své R7/134. schůzi konané dne 26. 9. 2017 RMB doporučila ZMB**

1. vzít na vědomí žádost společnosti TYMET parking a. s. a společnosti TYMET real estate s.r.o. ze dne 25. 4. 2017 o změnu zajištění smluvních závazků ve Smlouvě o zřízení služebností, smlouvě o zřízení zástavního práva, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014.

#### 2. schválit

- zrušení zástavního práva zřízeného za účelem zajištění závazků na základě „Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže“ č. 6314170183,
- zajištění závazků - zrušené zástavní právo bude nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,- Kč vinkulovanou ve prospěch města Brna formou zřízené bankovní záruky u finančního ústavu žadatele po dobu trvání závazků vyplývajících ze smlouvy č. 6314170183.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	---	nepřít.	nepřít.

### **Zástavní právo upravené ve smlouvě č. 6314170183:**

Předmětem této smlouvy je mimo jiné i zřízení zástavního práva ve prospěch SMB k pozemkům v k. ú. Hrušovany u Brna ve vlastnictví spol. Tymet real estate s.r.o. v obvyklé ceně 13.000.000,- Kč stanovené ZP, které spol. TYMET a.s. nabídla jako zástavu k zajištění pohledávek SMB na zaplacení smluvních pokut vůči spol. TYMET a.s., s tím, že nesplní-li spol. TYMET a.s. povinnost k zaplacení smluvní pokuty řádně a včas, je město oprávněno uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy ve veřejné dražbě, přičemž spol. TYMET a.s. se zavázal předmětné pozemky nezczizit a nezatížit jiným zástavním právem či věcným břemenem.

**Dle smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014 mezi SMB a společností TYMET a.s. a společností TYMET real estate s.r.o. jsou předmětem zástavního práva dle čl. III odstavce 3.1 pozemky:**

- p. č. 1726/228 orná půda o výměře 633 m<sup>2</sup>
- p. č. 1726/229 orná půda o výměře 633 m<sup>2</sup>
- p. č. 1726/230 orná půda o výměře 631 m<sup>2</sup>
- p. č. 1726/231 orná půda o výměře 629 m<sup>2</sup>
- p. č. 1726/232 orná půda o výměře 622 m<sup>2</sup>
- p. č. 1726/233 orná půda o výměře 617 m<sup>2</sup>
- p. č. 1726/234 orná půda o výměře 615 m<sup>2</sup>
- p. č. 1726/235 orná půda o výměře 615 m<sup>2</sup>
- p. č. 1726/236 orná půda o výměře 577 m<sup>2</sup>
- p. č. 1726/237 orná půda o výměře 570 m<sup>2</sup>
- p. č. 1726/238 orná půda o výměře 759 m<sup>2</sup> k. ú. Hrušovany u Brna.

3.2. Zástavce zároveň prohlašuje, že pozemky uvedené v předchozím odstavci nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob či právními vadami s výjimkou pozemku p. č. 1726/228 zatíženého věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy spočívající v uložení kabelového vedení NN včetně pojistkových a rozpojovacích skříní NN a umístění venkovního vedení NN vedeného do trafostanice dle čl. II. smlouvy a GP 1049-86/2009 zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1. 7. 2010 s právními účinky vkladu ke dni 6. 8. 2010, č.j. V-9139/2010-703, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400.

3.3. Dle znaleckého posudku č. 2345/1/2014 ze dne 18. 1. 2014 zpracovaného Ing. Romanou Horňákovou, BA činí obvyklá cena pozemků 13.000.000,-- Kč.

## **Čl. V.**

### **Zástavní právo sjednané dle § 1309 a násl. ust. občanského zákoníku**

5.1. K zajištění budoucích pohledávek MĚSTA BRNA jako zástavního věřitele vůči TYMET a.s. jako zástavnímu dlužníkovi na zaplacení smluvní pokuty uvedené v čl. VII. odst. 7.3. této smlouvy ve výši 7.000.000,-- Kč, na zaplacení smluvní pokuty uvedené v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy nejvýše však do částky 18.000.000,-- Kč a na zaplacení smluvní pokuty uvedené v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy nejvýše však do částky 5.000.000,-- Kč, pokud na zaplacení smluvních pokut vznikne MĚSTU BRNU nárok do 31. 12. 2033, zástavce zastavuje své pozemky uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy a zřizuje tím k těmto pozemkům zástavní právo ve prospěch MĚSTA BRNA, které toto zástavní právo přijímá.

5.2. Nesplní-li TYMET a.s. svou povinnost k zaplacení smluvní pokuty či smluvních pokut, k jejichž zajištění je zástavní právo dle předchozího odstavce sjednáno, řádně a včas, je MĚSTO BRNO oprávněno uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím existentním ke dni zpeněžení zástavy.

5.3. Zástavní právo se vztahuje na zástavu, na její přírůstek i příslušenství. Zřizuje se na dobu neurčitou.

## **Čl. VI.**

### **Zákaz zatížení a zcizení zástavy sjednaný dle § 1761 občanského zákoníku**

6.1. Zástavce se zavazuje pozemky uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy nezatížit jiným zástavním právem po dobu trvání zástavního práva k nim dle předchozího článku. MĚSTO

Brno tento závazek zástavce přijímá. Zákaz zástavce zatížit uvedené pozemky jiným zástavním právem tímto sjednávají smluvní strany jako věcné právo.

6.2. Zástavce se zavazuje po dobu trvání zástavního práva dle předchozího článku pozemky uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy nezcizit nebo nezatížit věcným břemenem. MĚSTO Brno tento závazek zástavce přijímá. Zákaz zástavce uvedené pozemky nezcizit nebo nezatížit věcným břemenem tímto sjednávají smluvní strany jako věcné právo.

## **Čl. VII. Závazky TYMET a.s.**

7.1. TYMET a.s. se zavazuje:

a/ Minimálně do 31. 12. 2033 zajistit v GARÁŽI trvale její provoz jako garážového objektu pro veřejné parkování vozidel a minimálně do 31. 12. 2033 zajistit, že v GARÁŽI bude provozováno veřejné parkování trvale v počtu alespoň 350 parkovacích stání pro vozidla.

b/ Umožnit návštěvníkům Janáčkova divadla parkujícím v GARÁŽI a oprávněným zaměstnancům Janáčkova divadla, vybaveným vstupní kartou volný a bezpečný přístup do Janáčkova divadla vchodem z GARÁŽE.

c/ Zajistit trvale provoz veřejného WC vybudovaného v GARÁŽI.

d/ Kulturní akce v okolí Janáčkova divadla provádět pouze se souhlasem Národního divadla Brno.

7.2. MĚSTO Brno závazky TYMET a.s. uvedené předchozím odstavci pod bodem a/ až d/ přijímá.

7.3. Pokud TYMET a.s. poruší svůj závazek uvedený v odst. 7.1. písm. a/ tohoto článku minimálně do 31. 12. 2033 zajistit v GARÁŽI trvale její provoz jako garážového objektu pro veřejné parkování vozidel, je povinen TYMET a.s. zaplatit MĚSTU BRNU smluvní pokutu ve výši 7.000.000,-- Kč.

7.4. Pokud TYMET a.s. poruší svůj závazek uvedený v odst. 7.1. písm. a/ tohoto článku minimálně do 31. 12. 2033 zajistit, že v GARÁŽI bude provozováno veřejné parkování trvale v počtu alespoň 350 parkovacích stání pro vozidla, je povinen TYMET a.s. zaplatit MĚSTU BRNU smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé parkovací stání, ohledně kterého svůj závazek poruší.

7.5. Pokud TYMET a.s. poruší, svůj závazek uvedený v odst. 7.1. bod b/ tohoto článku, je povinen TYMET a.s. zaplatit MĚSTU BRNU smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý den, kdy neumožní volný a bezpečný přístup do Janáčkova divadla návštěvníkům Janáčkova divadla parkujícím v GARÁŽI a oprávněným zaměstnancům Janáčkova divadla, vybaveným vstupní kartou, vchodem z GARÁŽE.

7.6. Smluvní pokuta dle tohoto článku je splatná na výzvu MĚSTA do 15ti dnů od jejího doručení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje TYMET a.s. povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený a jejím zaplacením není dotčeno rovněž právo MĚSTA BRNA na náhradu škody, která přesahuje smluvní pokutu. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění.

### **Popis podzemního garážového objektu dle kolaudačního souhlasu:**

Jedná se o dvoupodlažní objekt podzemních garáží pro osobní automobily, který je situovaný pod úrovní terénu rozptylové plochy před Janáčkovým divadlem při ulici Rooseveltova, na pozemcích p. č. 7/1, 7/6, 7/7 a 8 v k. ú. Město Brno. Objekt garáží je tvořen 2. PP, 1. PP a 1. NP, které tvoří dvě hmoty komunikačních jader vystupující nad úroveň terénu z podzemního objektu, které se nacházejí na pozemku p. č. 7/6 a 7/7 v k. ú. Město Brno. Tato jádra jsou součástí objektu garáží, se kterým jsou stavebně a funkčně propojena. V objektu garáží se nachází 393 parkovacích stání, z toho 10 stání je určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a 7 míst pro osoby s kočárkem. V rámci dispozice je řešeno veřejné WC.

Dispoziční členění 2. PP je tvořeno místnostmi: garáž – počet stání 211, výtahy, schodiště, kanály VZT, šachta VZT, sklad a místnost pro čistící prostředky.

Dispoziční členění 1. PP je tvořeno místnostmi: garáž - počet stání 182, vrátnice, ústředna EPS, šatna, sprcha, předsíň WC, WC zaměstnanci, elektrorozvodna, požární elektrorozvodna, strojovny VZT, výtahy, schodiště, kanály VZT, strojovna vodní prvek, šachta VZT, místnost pro vodoměrnou sestavu, vstup do JD, místnost pro čistící stroj, veřejné WC, úklid, rampa, místnost pro diesel agregát.

1. NP tvoří dvě komunikační jádra pro vstup a výstup z garáží. Tato jádra jsou součástí objektu garáží, se kterým jsou stavebně a funkčně propojena. Komunikační jádro „A“ při Moravském náměstí, situované na pozemku p. č. 7/6 v k. ú. Město Brno je dle PD tvořeno místnostmi: výtah, zádveří, schodiště. Komunikační jádro „B“ u Janáčkova divadla, situované na pozemku p. č. 7/7 v k. ú. Město Brno je dle PD tvořeno místnostmi: výtah, zádveří, schodiště a šachta VZT.

V objektu garáží jsou provedeny rozvody zdravotně technických instalací, elektroinstalace, VZT, elektrické požární signalizace, průmyslové televize, evakuačního rozhlasu. Místnosti hygienického zařízení a místnost vrátnice jsou vytápěny elektrickými přímotopy; technické místnosti jsou temperovány.

Střecha nad garážemi slouží jako rozptylový prostor pro návštěvníky divadla pojednaný jako klidová parková zóna se zelení, vodními prvky, zpevněnými plochami a lavičkami. V úrovni 1. PP je řešeno propojení objektu garáží se suterénem Janáčkova divadla (není předmětem kolaudačního souhlasu). Dopravní napojení garáží je z ulice Milady Horákové. Součástí stavby jsou přípojky vody, elektřiny, kanalizace, přeložky sdělovacích kabelů STL plynovodu, veřejného osvětlení a sloupů DPmB, a.s., dále komunikace, chodníky, zpevněné plochy, veřejné osvětlení, vodní prvky a sadové úpravy; uvedené objekty jsou navrženy na pozemcích p. č. 6, 7/1, 7/8, 8, 10, 11 a 807 v k. ú. Město Brno.



Smlouva č. ....

## Smlouva o zániku zástavního práva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol:

*dále též jako „MĚSTO BRNO“ na straně jedné*

2. TYMET parking a.s.

se sídlem Brno - Veveří, Údolní 8, PSČ 602 00

zastoupená statutárním ředitelem Mgr. Lukášem Wimětalem

IČ: 27685365

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

sp.zn. B 4636

*dále též jako „TYMET parking“ na straně druhé*

3. TYMET real estate s.r.o.

se sídlem Údolní 388/8, Veveří, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. Karlem Wimětalem

IČ: 27695310

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

sp.zn. C 52670

*dále též jako „zástavce“ na straně třetí*

t a k t o :

### Čl. I.

Smluvní strany spolu uzavřely dne 31.1.2014 „Smlouvu o zřízení služebností, smlouvu o zřízení zástavního práva, smlouvu o zřízení předkupního práva a smlouvu o závazcích souvisejících s provozem parkovací garáže č. 6314170183“ /*dále jen "Smlouva č. 1"*/. Na základě Smlouvy č. 1 byl vklad práv povolen pod č.j. V-3146/2014-702, právní účinky zápisu

vznikly ke dni 24.2.2014, zápis proveden dne 3.4.2014, uloženo na Katastrálním pracovišti Brno-město.

## Čl. II.

2.1 TYMET parking prohlašuje, že je vlastníkem stavby garáže č.p. 711, část obce Brno-město postavené na pozemcích p.č. 7/6, 7/7, 8/6 v k.ú. Město Brno, obec Brno zapsané na listu vlastnictví č. 1025 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Město Brno, obec Brno /dále jen GARÁŽI/. Ve Smlouvě č. 1 uvedené v předchozím článku se zavázal TYMET parking ohledně GARÁŽE v čl. VII. odst. 7.1. takto:

*a/ Minimálně do 31.12.2033 zajistit v GARÁŽI trvale její provoz jako garážového objektu pro veřejné parkování vozidel a minimálně do 31.12.2033 zajistit, že v GARÁŽI bude provozováno veřejné parkování trvale v počtu alespoň 350 parkovacích stání pro vozidla.*

*b/ Umožnit návštěvníkům Janáčkova divadla parkujícím v GARÁŽI a oprávněným zaměstnancům Janáčkova divadla vybaveným vstupní kartou volný a bezpečný přístup do Janáčkova divadla vchodem z GARÁŽE.*

*c/ Zajistit trvale provoz veřejného WC vybudovaného v GARÁŽI.*

*d/ Kulturní akce v okolí Janáčkova divadla provádět pouze se souhlasem Národního divadla Brno.*

MĚSTA BRNA uvedené závazky TYMET parking přijalo.

2.2 Zároveň v čl. VII. odst. 7.3., 7.4., 7.5. Smlouvy č. 1 byly dohodnuty ve prospěch MĚSTA BRNA smluvní pokuty TYMET parking takto:

*7.3. Pokud TYMET a.s. poruší svůj závazek uvedený v odst. 7.1. písm. a/ tohoto článku minimálně do 31.12.2033 zajistit v GARÁŽI trvale její provoz jako garážového objektu pro veřejné parkování vozidel, je povinen TYMET a.s. zaplatit MĚSTU BRNU smluvní pokutu ve výši 7.000.000,-- Kč.*

*7.4. Pokud TYMET a.s. poruší svůj závazek uvedený v odst. 7.1. písm. a/ tohoto článku minimálně do 31.12.2033 zajistit, že v GARÁŽI bude provozováno veřejné parkování trvale v počtu alespoň 350 parkovacích stání pro vozidla, je povinen TYMET a.s. zaplatit MĚSTU BRNU smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé parkovací stání, ohledně kterého svůj závazek poruší.*

*7.5. Pokud TYMET a.s. poruší, svůj závazek uvedený v odst. 7.1. bod b/ tohoto článku, je povinen TYMET a.s. zaplatit MĚSTU BRNU smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý den, kdy neumožní volný a bezpečný přístup do Janáčkova divadla návštěvníkům Janáčkova divadla parkujícím v GARÁŽI a oprávněným zaměstnancům Janáčkova divadla vybaveným vstupní kartou vchodem z GARÁŽE.*

### Čl. III.

3.1 V čl. V. odst. 5.1 Smlouvy č. 1 k zajištění budoucích pohledávek MĚSTA BRNA jako zástavního věřitele vůči TYMET parking jako zástavnímu dlužníkovi na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.3. Smlouvy č. 1 ve výši 7.000.000,-- Kč, na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.4. Smlouvy č. 1 do výše 18.000.000,-- Kč a na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.5. Smlouvy č. 1 do výše 5.000.000,-- Kč, pokud na zaplacení smluvních pokut vznikne MĚSTU BRNU nárok do 31.12.2033, zástavce zastavil ve prospěch MĚSTA BRNA tyto pozemky v k.ú. a obci Hrušovany u Brna:

- p.č. 1726/228 orná půda o výměře 633 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/229 orná půda o výměře 633 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/230 orná půda o výměře 631 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/231 orná půda o výměře 629 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/232 orná půda o výměře 622 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/233 orná půda o výměře 617 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/234 orná půda o výměře 615 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/235 orná půda o výměře 615 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/236 orná půda o výměře 577 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/237 orná půda o výměře 570 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/238 orná půda o výměře 759 m<sup>2</sup>

Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro k.ú. a obec Hrušovany u Brna ve vlastnictví zástavce. MĚSTO BRNO toto zástavní právo přijalo.

3.2 Zároveň ve Smlouvě č. 1 v čl. VI. byl sjednán k pozemkům uvedeným v předchozím odstavci závazek nezatížit tyto pozemky jiným zástavním právem, nezczizit je nebo nezatížit věcným břemenem po dobu trvání zástavního práva jako věcné právo.

### IV.

4.1 Smluvní strany se tímto dohodly, že zástavní právo k pozemkům uvedeným v předchozím článku a s tím související zákaz zcizení a zatížení pozemků sjednaný jako věcné právo k zajištění budoucích pohledávek MĚSTA BRNA jako zástavního věřitele vůči TYMET parking jako zástavnímu dlužníkovi na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.3. Smlouvy č. 1 ve výši 7.000.000,-- Kč, na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.4. Smlouvy č. 1 do výše 18.000.000,-- Kč a na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.5. Smlouvy č. 1 do výše 5.000.000,-- Kč bude nahrazeno neodvolatelnou bankovní zárukou banky Oberbank AG, A 4020 Linz, Untere Donaulände 28, Rakouská republika - Oberbank AG pobočka Česká republika, IČ: 26080222 /dále jen "Banka"/ způsobem uvedeným v tomto článku.

4.2 TYMET parking předá MĚSTU BRNU neodvolatelnou bankovní záruku vystavenou jako výstavcem Bankou za těchto podmínek:

- Banka jako výstavce v bankovní záruce prohlásí, že za společnost TYMET parking a.s., IČ: 27685365 zaplatí smluvní pokuty do výše 5.000.000,-- Kč statutárnímu městu Brnu

jako oprávněnému na základě písemné výzvy statutárního města Brna, ve které statutární město Brno prohlásí, že mu vznikl vůči společnosti TYMET parking a.s., IČ: 27685365, nárok na zaplacení smluvní pokuty s uvedením její výše dle čl. VII. Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem parkovací garáže č. 6314170183 ze dne 31.1.2014, která mu nebyla uhrazena, a požádá Banku o její zaplacení na základě vystavené bankovní záruky.

- Neodvolatelná bankovní záruka bude vystavena do výše 5.000.000.-- Kč na dobu do 31.12.2033.

- Smluvní pokutu zaplatí Banka za společnost TYMET parking a.s., IČ: 27685365, na základě písemné výzvy statutárního města Brna jako oprávněného na účet uvedený ve výzvě statutárního města Brna do 15ti dnů do doručení písemné výzvy Bance. Tímto způsobem Banka zaplatí za společnost TYMET parking, a.s., IČ: 27685365, smluvní pokutu na základě písemné výzvy statutárního města Brna jako oprávněného i opakovaně, a to až do celkové výše bankovní záruky 5.000.000.-- Kč.

- Banka nebude oprávněna uplatnit vůči statutárnímu městu Brnu námitky, které by byla oprávněna vůči statutárnímu městu Brnu uplatnit společnost TYMET parking a.s., IČ: 27685365.

- Banka prohlásí, že bankovní záruka se vztahuje rovněž na právního nástupce společnosti TYMET parking a.s., IČ: 27685365, za kterého Banka smluvní pokuty rovněž zaplatí.

- Náklady spojené s bankovní zárukou nese v plné výši společnost TYMET parking a.s., IČ: 27685365.

Vzor bankovní záruky s nevyplněnými podpisy a datem tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Tuto bankovní záruku s vyplněným datem podepsanou oprávněnými zástupci Banky TYMET parking předá MĚSTU BRNU a zároveň doloží oprávnění k podpisu bankovní záruky osobami, které tuto bankovní záruku za Banku podepíší.

4.3 Do čtyř měsíců poté, kdy TYMET parking předá MĚSTU BRNU bankovní záruku, jež bude odpovídat vzoru uvedenému v příloze č. 1, a doloží oprávnění k podpisu bankovní záruky osobami, které tuto bankovní záruku za Banku podepíší, vzdá se MĚSTO BRNO zástavních práv k pozemkům uvedeným v čl. III. této smlouvy, na základě kterého dojde rovněž k zániku věcných práv zřízených v souvislosti se zástavními právy. Vzor vzdání se zástavních práv MĚSTA BRNA tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jedno vyhotovení vzdání se zástavních práv MĚSTO BRNO předá zástavci a jedno vyhotovení předá TYMET parking. Návrh na vklad výmazu zástavních práv a zákazu zcizení a zatížení pozemků sjednané v souvislosti se zřízením zástavních práv podají statutární město Brno a zástavce ke Katastrálnímu pracovišti Brno-venkov. Správní poplatek z podaného návrhu na vklad výmazu uvedených práv hradí zástavce.

4.4 Pokud se MĚSTO BRNO nevzdá zástavních práv k pozemkům uvedeným v čl. III. této smlouvy ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, je povinno na žádost TYMET parking mu

vrátit předanou bankovní záruku do třiceti dnů. Tato jeho povinnost zaniká, pokud mu ji v mezidobí vzdání se zástavních práv předá.

#### Čl. V.

Tato smlouva se uzavírá na žádost TYMET parking a zástavce ze dne 29.11.2016 a 25.4.2017 z důvodu, že pozemky zatížené zástavním právem jsou nezbytné pro dokončení prodeje pozemků pro rodinnou výstavbu v obci Hrušovany u Brna, kdy dokončení tohoto rozvojového projektu brání zřízené zástavní právo. TYMET parking a zástavce zároveň uvádí, že GARÁŽ je pravidelně denně stovkami občanů města a dalšími osobami přijíždějícími do města užívána, GARÁŽ plní svůj základní účel, tedy slouží veřejnosti k parkování a je takřka plně využívána, a že nedošlo k porušení převzatých závazků, její provoz je plně zajištěn, je bezproblémový a se správcem vodních prvků a prostranství před divadlem probíhá plynulá spolupráce a porušení závazků ze Smlouvy č. 1 tak nehrozí.

#### Čl. VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena čtyřikrát. Dvě její vyhotovení obdrží MĚSTO BRNO, TYMET parking a zástavce obdrží každý z nich jedno vyhotovení.

6.2 Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemně formou dodatku k ní.

6.3. Bankovní záruku TYMET parking předloží MĚSTU BRNU na adresu:  
Majetkový odbor Magistrát města Brna, Malinovského náměstí 3, PSČ 601 63,  
ledaže mu bude písemně sdělena jiná adresa pro předložení.

6.4 Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří vzor bankovní záruky a přílohu č. 2 vzor prohlášení MĚSTA Brna o vzdání se zástavních práv.

6.5 Pokud TYMET parking nepředá MĚSTU BRNU bankovní záruku, jejíž vzor tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, do 31.1.2018, je oprávněno MĚST BRNO od této smlouvy odstoupit.

6.6 TYMET parking a zástavce berou na vědomí, že MĚSTO BRNO je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

6.7 Při uzavření této smlouvy TYMET parking a zástavce vzali na vědomí, že na MĚSTO BRNO jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. MĚSTO BRNO je povinno zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30ti dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.8 Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna ..... konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne .....

---

za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

---

za TYMET parking a.s.  
statutární ředitel  
Mgr. Lukáš Wimětal

---

TYMET real estate s.r.o.  
jednatel  
Ing. Karel Wimětal

## Záruční listina č. / /

Příloha č. 1  
ke sml. o zřízení  
práva

## Vystavená:

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika  
prostřednictvím a v souvislosti se svojí organizační složkou v České republice  
Oberbank AG pobočka Česká republika, se sídlem: České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, IČ: 260 80 222,  
(dále jako „Oberbank AG“ nebo „banka“).

## Ve prospěch koho:

Statutární město Brno,  
se sídlem: ,  
IČ: ,

(dále jako „beneficiant“ nebo „věřitel“)

## Za dále popsany závazek/popsané závazky koho:

TYMET Parking a.s.,  
se sídlem: ,  
IČ: ,

(dále jako „dlužník“).

vystavuje Oberbank AG z příkazu dlužníka na základě mezi bankou a dlužníkem uzavřené smlouvy -  
Rámcové smlouvy o poskytování finančních záruk č. / / ve prospěch beneficianta podle příslušných  
ustanovení českých právních předpisů, zejména z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, záruční listinu s tímto  
obsahem:

## Popis závazku/závazků dlužníka či jiných skutečností/podmínek zajištěných záruční listinou

Oberbank AG tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s podmínkami záruční listiny uspokojí beneficianta, pokud dlužník (příp. jeho právní nástupce) nesplní tento závazek/tyto závazky či nastanou-li/splní-li se tyto skutečnosti/podmínky:

Touto finanční zárukou jsou ve prospěch beneficianta zajištěny závazky dlužníka, a to zaplacení dlužníkem neuhrazené smluvní pokuty dle čl. VII. Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem parkovací garáže č. 6314170183 ze dne 31.1.2014 uzavřené mezi beneficiantem a dlužníkem.

## Celková výše plnění Oberbank AG

Celková maximální výše plnění Oberbank AG ze záruční listiny je omezena částkou

5.000.000 CZK

(slovy: pět milionů korun českých)

## Účinnost záruční listiny

Záruční listina je účinná do 31.12.2033.

Její účinnost skončí bez ohledu na to, zda Oberbank AG bude vrácen její originál či nikoliv. V případě, že Oberbank AG bude vrácen její originál před uplynutím data účinnosti v předchozí větě, skončí její účinnost dnem vrácení.

Její účinnost skončí rovněž na základě jednostranného prohlášení beneficianta o vzdání se pohledávek, nároků, práv, apod. ze záruční listiny. Toto prohlášení musí být podepsané k tomu příslušnou/příslušnými osobou/osobami, oprávněnou/oprávněnými jednat za beneficianta/zastupovat beneficianta, přičemž podpis/podpisy musí být úředně ověřeny. Přílohou takového prohlášení musí být kopie záruční listiny, příp. plná moc osob zastupujících beneficianta při tomto prohlášení, a to v originále či ověřené kopii.

## Podmínky pro plnění banky ze záruční listiny

1. Závazek banky z této záruční listiny je bezpodmínečný (s výjimkou případných dále výslovně uvedených podmínek), neodvolatelný a plnění ze strany Oberbank AG bude poskytnuto na první vyžádání.
2. Plnění Oberbank AG ze záruční listiny

je podmíněno tím, že beneficiant před každým uplatněním práv/práva ze záruční listiny vyzve k plnění dlužníka a to v tom rozsahu, v jakém hodlá uplatnit svá práva ze záruční listiny a k plnění poskytne dlužníku lhůtu minimálně 10 dnů od doručení výzvy. Výzva musí být písemná a beneficiant je povinen před uplatněním práv ze záruční listiny prokázat Oberbank AG doručení takové výzvy dlužníku (ve formě doručenky, podpisu oprávněné osoby, apod.), jakož i poskytnutí v předchozí větě uvedené lhůty.

není podmíněno tím, že beneficiant před každým uplatněním práv/práva ze záruční listiny vyzve k plnění dlužníka.

#### Ostatní ustanovení

1. Oberbank AG nezajišťuje žádné jiné závazky, než v záruční listině výslovně uvedené.
2. Postoupení (i částečné) pohledávky beneficianta ze záruční listiny, jakož i zřízení zástavního práva (i částečné) k pohledávce beneficianta ze záruční listiny podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany Oberbank AG.
3. Oberbank AG poskytne plnění (i opakovaně až do výše zaručené částky) ze záruční listiny na základě písemné výzvy beneficianta, podepsané k tomu příslušnou/příslušnými osobou/osobami, oprávněnou/oprávněnými jednat za beneficianta/zastupovat beneficianta, přičemž podpis/podpisy musí být úředně ověřeny, a to do 15 dnů od jejího doručení Oberbank AG.
4. Oberbank AG nebude uplatňovat vůči beneficiantu námitky, které by byl oprávněn vůči beneficiantu uplatnit dlužník.

#### Závěrečná ustanovení

1. Záruční listina nabývá účinnosti  
 dnem vystavení
2. Veškeré náklady spojené s touto záruční listinou nese v plné výši dlužník.
3. Záruční listina byla vyhotovena v českém jazyce. V případě více jazykových verzí je rozhodující česká jazyková verze. Pokud byl beneficiantovi předán překlad záruční listiny do jiného jazyka, než v jakém byla vystavena, nepřebírá Oberbank AG žádnou odpovědnost za správnost takového překladu.
4. Právní vztahy vyplývající z této záruční listiny se řídí českým právem. V případě vzniku sporu jsou příslušné k rozhodování české soudy.

Obsahuje-li tato listina toto zaškrťovací políčko: , pak platí u takového zaškrťovacího políčka uvedené za ujednané pouze tehdy, pokud je toto políčko takto zaškrtnuto: .

V  
Dne

.....  
Oberbank AG



Příloha č. 2 ke Smlouvě o zániku zástavního práva č. ....

Vzor vzdání se zástavních práv statutárním městem Brnem, jež bude adresováno TYMET parking a.s., IČ: 27685365 a TYMET real estate s.r.o., IČ: 27695310

### **Věc: Vzdání se zástavních práv**

Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

se tímto vzdává zástavních práv sjednaných na základě „Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem parkovací garáže“ č. 6314170183 ze dne 31.1.2014 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, TYMET parking a.s., IČ: 27685365 a TYMET real estate s.r.o., IČ: 27695310 *ldále jen "Smlouva č. 1"*. Vklad práv dle Smlouvy č. 1 byl povolen pod č.j. V-3146/2014-702, právní účinky zápisu vznikly ke dni 24.2.2014, zápis proveden dne 3.4.2014, uloženo na Katastrálním pracovišti Brno-město.

Statutární město Brno se vzdává zástavních práv sjednaných v jeho prospěch k zajištění budoucích pohledávek MĚSTA BRNA jako zástavního věřitele vůči TYMET parking a.s., IČ: 27685365, na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.3. Smlouvy č. 1 ve výši 7.000.000,-- Kč, na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.4. Smlouvy č. 1 do výše 18.000.000,-- Kč a na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.5. Smlouvy č. 1 do výše 5.000.000,-- Kč, pokud na zaplacení smluvních pokut vznikne nárok do 31.12.2033 k těmto pozemkům v k.ú. a obci Hrušovany u Brna:

- p.č. 1726/228 orná půda o výměře 633 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/229 orná půda o výměře 633 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/230 orná půda o výměře 631 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/231 orná půda o výměře 629 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/232 orná půda o výměře 622 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/233 orná půda o výměře 617 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/234 orná půda o výměře 615 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/235 orná půda o výměře 615 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/236 orná půda o výměře 577 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/237 orná půda o výměře 570 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/238 orná půda o výměře 759 m<sup>2</sup>

zapsaným na listu vlastnictví č. 1844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro k.ú. a obec Hrušovany u Brna.

Na základě tohoto vzdání se zástavních práv dochází dle § 1377 odst. 1 písm. b/ občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, k zániku zástavních práv k uvedeným pozemkům a zánik zástavních práv popsaných výše považuje statutární město Brno za nesporný a nepochybný.

Vzdáním se uvedených zástavních práv statutárním městem Brnem dochází zároveň k zániku zákazu zcizení nebo zatížení - nezatížit shora uvedené pozemky jiným zástavním právem a nezczít je nebo nezatížit věcným břemenem po dobu trvání zástavních práv sjednaných dle Smlouvy č. 1 jako věcné právo ve smyslu § 1761 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Statutární město Brno se vzdává zástavních práv k pozemkům na základě smlouvy o zániku zástavního práva č..... ze dne ....., kterou uzavřelo se společností TYMET parking a.s., IČ: 27685365 a TYMET real estate s.r.o., IČ: 27695310 z důvodu, že společnost TYMET parking a.s., IČ: 27685365 splnila podmínku, za kterou se vzdá statutární město Brno zástavních práv tím, že mu předložila dne ..... neodvolatelnou bankovní záruku na dobu do 31.12.2033, ve které výstavce prohlásil, že za společnost TYMET parking a.s., IČ: 27685365, zaplatí smluvní pokuty do výše 5.000.000,- Kč statutárnímu městu Brnu jako oprávněnému na základě písemné výzvy statutárního města Brna, ve které statutární město Brno prohlásí, že mu vznikl vůči společnosti TYMET parking a.s., IČ: 27685365, nárok na zaplacení smluvní pokuty.

---

**Smlouva o zřízení služebností,  
smlouva o zřízení zástavního práva,  
smlouva o zřízení předkupního práva,  
smlouva o závazcích souvisejících s provozem garáže**

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA  
IČ: 44992785

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland  
pobočka Brno, Hilleho 6  
číslo účtu: 7510007837/5400  
VS: 6314170183

dále jako MĚSTO BRNO na straně jedné

2. TYMET a.s.  
se sídlem Brno - Veveří, Údolní 8, PSČ 602 00  
jednající předsedou představenstva Mgr. Lukášem Wimětalem  
IČ: 27685365

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
sp.zn. B 4636  
dále jako TYMET a.s. na straně druhé

3. TYMET real estate s.r.o.  
se sídlem Brno, Údolní 8, PSČ 602 00  
jednající jednatelem Ing. Zuzanou Šteffkovou  
IČ: 27695310

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
sp.zn. C 52670  
dále jako zástavce na straně třetí

t a k t o :

## Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Uzavřením této smlouvy plní smluvní strany své závazky, jak je přijaly v nájemní smlouvě, budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen, budoucí smlouvě o zřízení zástavního práva a budoucí smlouvě o zřízení předkupního práva č. 6312172100 ze dne 14. 7. 2012 uzavřené mezi nimi ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 3. 2013. TYMET a.s. zároveň prohlašuje, že splnil svůj závazek ze smlouvy uvedené v předchozí větě a na základě nájemní smlouvy na pozemcích, které mu byly přenechány do nájmu, vybudoval stavbu podzemních garáží označenou jako Podzemní garáže JD s tím, že dne 21. 12. 2012 nabylo právní moci stavební povolení na výstavbu podzemních garáží a dne 22. 12. 2012 byla zahájena vlastní výstavba. Vybudování podzemních garáží TYMET a.s. doložil kolaudačním souhlasem s užíváním části stavby schopné samostatného užívání č.j. MCBS/2013/0014434/STAG ze dne 27.11.2013 vydaným Úřadem Městské části města Brna, odborem výstavby, který nabyt právních účinků dne 2. 12. 2013, dle kterého stavba byla provedena v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky, závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů a byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

1.2. Stavba objektu podzemních garáží se nachází se na pozemcích p.č. 7/6 a p.č. 7/7 zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Město Brno, obec Brno a na pozemku p.č. 8/6 vzniklém dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 v kat. území Město Brno, obec Brno. Dále se tato stavba v této smlouvě označuje jako "GARÁŽ".

1.3. GARÁŽ je dvoupodlažní objekt podzemních garáží pro osobní automobily, který je situovaný pod úrovní terénu rozptýlové plochy před Janáčkovým divadlem při ulici Rooseveltova. Je tvořena 2. PP, 1. PP a 1. NP, které tvoří dvě hmoty komunikačních jader vystupující nad úroveň terénu z podzemního objektu, které se nacházejí na pozemku p.č. 7/6 a p.č. 7/7 v k.ú. Město Brno. Tato jádra jsou součástí objektu GARÁŽE, se kterou jsou stavebně a funkčně propojena. Nachází se zde 393 parkovacích stání, z toho 10 stání je určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a 7 míst pro osoby s kočárkem. V rámci dispozice je řešeno veřejné WC. Dispoziční členění 2. PP je dle PD tvořeno místnostmi: garáž – počet stání 211, výtahy, schodiště, kanály VZT, šachta VZT, sklad a místnost pro čisticí prostředky. Dispoziční členění 1. PP je dle PD tvořeno místnostmi: garáž - počet stání 182, vrátnice, ústředna EPS, šatna, sprcha, předsíň WC, WC zaměstnanci, elektrorozvodna, požární elektrorozvodna, strojovny VZT, výtahy, schodiště, kanály VZT, strojovna vodní prvek, šachta VZT, místnost pro vodoměrnou sestavu, vstup do JD, místnost pro čisticí stroj, veřejné WC, úklid, rampa, místnost pro diesel agregát. 1. NP tvoří dvě komunikační jádra pro vstup a výstup z garáží. Tato jádra jsou součástí GARÁŽE, se kterou jsou stavebně a funkčně propojena. Komunikační jádro „A“ při Moravském náměstí, situované na pozemku p.č. 7/6 v k.ú. město Brno je dle PD tvořeno místnostmi: výtah, zádveří, schodiště. Komunikační jádro „B“ u Janáčkova divadla, situované na pozemku p.č. 7/7 v k.ú. město Brno je dle PD tvořeno místnostmi: výtah, zádveří, schodiště a šachta VZT. V GARÁŽI jsou provedeny rozvody zdravotně technických instalací, elektroinstalace,

VZT, elektrické požární signalizace, průmyslové televize, evakuačního rozhlasu. Místnosti hygienického zařízení a místnost vrátnice jsou vytápěny elektrickými přímotopy; technické místnosti jsou temperovány. S užíváním GARÁŽE souvisí pozemky p.č. 7/9, p.č. 10/3 a p.č. 10/4 vzniklé dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 v k.ú. Město Brno, obec Brno a část pozemku p.č. 807 v k.ú. Město Brno, obec Brno, na kterých se nachází komunikace sloužící jako sjezd a výjezd z GARÁŽE.

## Čl. II. Pozemky MĚSTA Brna

MĚSTO BRNO prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Město Brno, obec Brno:


- p.č. 7/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m<sup>2</sup>,
- p.č. 7/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 42 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8/6 ostatní plocha o výměře 5863 m<sup>2</sup> vzniklý dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 z částí pozemků p.č. 7/1, p.č. 8 a p.č. 9 v k.ú. Město Brno, obec Brno,
- p.č. 7/9 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 249 m<sup>2</sup> vzniklý dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 z části pozemku p.č. 7/1 v k.ú. Město Brno, obec Brno,
- p.č. 10/3 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 131 m<sup>2</sup> vzniklý dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 z částí pozemků p.č. 10 a p.č. 11 v k.ú. Město Brno, obec Brno,
- p.č. 10/4 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 80 m<sup>2</sup> vzniklý dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 z částí pozemků p.č. 10 a p.č. 11 v k.ú. Město Brno, obec Brno.

Pozemky ve vlastnictví MĚSTA BRNA jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Město Brno, obec Brno.

## Čl. III. Pozemky TYMET real estate s.r.o.

3.1. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. a obci Hrušovany u Brna.

- p.č. 1726/228 orná půda o výměře 633 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/229 orná půda o výměře 633 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/230 orná půda o výměře 631 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/231 orná půda o výměře 629 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/232 orná půda o výměře 622 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/233 orná půda o výměře 617 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/234 orná půda o výměře 615 m<sup>2</sup>

  
24/36

- p.č. 1726/235 orná půda o výměře 615 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/236 orná půda o výměře 577 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/237 orná půda o výměře 570 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/238 orná půda o výměře 759 m<sup>2</sup>

Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro k.ú. a obec Hrušovany u Brna.

3.2. Zástavce zároveň prohlašuje, že pozemky uvedené v předchozím odstavci nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob či právními vadami s výjimkou pozemku p.č. 1726/228 zatíženého věcným břemenem zřízení a provozování vedení distribuční soustavy spočívající v uložení kabelového vedení NN včetně pojistkových a rozpojovacích skříní NN a umístění venkovního vedení NN vedeného do trafostanice dle čl. II. smlouvy a GP 1049-86/2009 zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2010 s právními účinky vkladu ke dni 6.8.2010, č.j. V-9139/2010-703 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400.

3.3. Dle znaleckého posudku č. 2345/1/2014 ze dne 18.1.2014 zpracovaného Ing. Romanou Hornákovou, BA činí obvyklá cena pozemků 13.000.000,-- Kč.

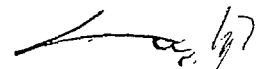
#### Čl. IV.

##### Služebnosti zřízené dle § 1257 a násl. ust. občanského zákoníku

4.1. MĚSTO BRNO jako povinné zatěžuje pozemky p.č. 7/6, p.č. 7/7 v k.ú. Město Brno, obec Brno uvedené v čl. II. této smlouvy a prostor pod povrchem pozemku p.č. 8/6 vzniklého dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 v k.ú. Město Brno, obec Brno uvedeného v čl. II. této smlouvy služebností jako věcným právem spočívající v právu umístění GARÁŽE, provádění jejich oprav a údržby ve prospěch TYMET a.s. jako oprávněného, který tuto služebnost jako věcné právo od MĚSTA BRNA přijímá. Každý vlastník služebných pozemků je povinen toto právo strpět.

4.2. MĚSTO BRNO jako povinné zatěžuje pozemky p.č. 7/9, p.č. 10/3, p.č. 10/4 vzniklé dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 v k.ú. Město Brno, obec Brno uvedené v čl. II. této smlouvy služebností spočívající v umístění komunikace sloužící jako sjezd a výjezd z GARÁŽE, provádění jejich oprav a údržby ve prospěch TYMET a.s. jako oprávněného, který tuto služebnost jako věcné právo od MĚSTA BRNA přijímá. Každý vlastník služebných pozemků je povinen toto právo strpět.

4. 3. Služebnosti dle odst. 4.1. a 4.2. tohoto článku se zřizují ve prospěch TYMET a.s. jako osobní služebností za dohodnutou úplatou ve výši ve výši 25.247.250,-- Kč včetně 21 % DPH, kterou je povinen TYMET a.s. uhradit MĚSTU BRNU. Výše úplaty byla stanovena dle znaleckého posudku č. 2409 ze dne 12.12.2013 zpracovaného Ing. Karlem Abrahamem.

  
25/36

4.4. Dle čl. IX. smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy uložil TYMET a.s. na účet MĚSTA BRNA kauci ve výši 50.000.000,-- Kč a to ve výši 10.000.000,-- Kč na účet č. 7510006690/5400, v.s. 6312171766 dne 29. 3. 2012 a ve výši 40.000.000,-- Kč na účet č. 7510006690/5400, v.s. 6312172100 dne 13.7.2012. Část kauce uložené na účtu č. 7510006690/5400, v.s. 6312172100 ve výši 10.000.000,-- Kč byla již TYMET a.s. vrácena. Další část kauce uložené na účtu č. 7510006690/5400, v.s. 6312171766 ve výši 10.000.000,-- Kč byla již TYMET a.s. rovněž vrácena. MĚSTO BRNO a TYMET a.s. se tímto výslovně dohodli, že MĚSTO BRNO převede ihned po podpisu této smlouvy část uložené kauce ve výši 25.247.250,-- Kč na účet MĚSTA BRNA č. 7510007837/5400 na úhradu úplaty za zřízení služebností dle tohoto článku. Den připsání této platby na uvedený účet považují MĚSTO BRNO a TYMET a.s. za den přijetí úplaty za zřízení služebností dle tohoto článku. MĚSTO BRNO na základě této platby vystaví daňový doklad k přijaté platbě, a to do 15 dnů od připsání částky 25.247.250,-- Kč na účet MĚSTA BRNA č. 7510007837/5400. Den zápisu vkladu práv zřízených dle tohoto článku do katastru nemovitostí považují obě smluvní strany za den uskutečnění zdanitelného plnění. Tímto způsobem bude v plné výši zaplacen úplata za zřízení služebností dle tohoto článku a zároveň zaniká závazek MĚSTA BRNA vrátit TYMET a.s. část kauce 25.247.250,-- Kč, která bude převedena na úhradu úplaty TYMET a.s. za služebnosti zřízené MĚSTEM BRNEM ve prospěch TYMET a.s. dle tohoto článku.

4.5. Zůstatek nevyčerpané kauce ve výši 4.752.750,-- Kč se zavazuje MĚSTO BRNO vrátit na účet TYMET a.s. č. 2116816/5800 do 15 dnů po zápisu vkladu práv zřízených dle tohoto článku do katastru nemovitostí.

4.6. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.

#### Čl. V.

#### Zástavní právo sjednané dle § 1309 a násl. ust. občanského zákoníku

5.1. K zajištění budoucích pohledávek MĚSTA BRNA jako zástavního věřitele vůči TYMET a.s. jako zástavnímu dlužníkovi na zaplacení smluvní pokuty uvedené v čl. VII. odst. 7.3. této smlouvy ve výši 7.000.000,-- Kč, na zaplacení smluvní pokuty uvedené v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy nejvýše však do částky 18.000.000,-- Kč a na zaplacení smluvní pokuty uvedené v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy nejvýše však do částky 5.000.000,-- Kč, pokud na zaplacení smluvních pokut vznikne MĚSTU BRNU nárok do 31.12.2033, zástavce zastavuje své pozemky uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy a zřizuje tím k těmto pozemkům zástavní právo ve prospěch MĚSTA BRNA, které toto zástavní právo přijímá.

5.2. Nesplní-li TYMET a.s. svou povinnost k zaplacení smluvní pokuty či smluvních pokut, k jejichž zajištění je zástavní právo dle předchozího odstavce sjednáno, řádně a včas, je

MĚSTO BRNO oprávněno uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím existentním ke dni zpeněžení zástavy.

5.3. Zástavní právo se vztahuje na zástavu, na její přírůstek i příslušenství. Zřizuje se na dobu neurčitou.

#### Čl. VI.

##### Zákaz zatížení a zcizení zástavy sjednaný dle § 1761 občanského zákoníku

6.1. Zástavce se zavazuje pozemky uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy nezatížit jiným zástavním právem po dobu trvání zástavního práva k nim dle předchozího článku. MĚSTO Brno tento závazek zástavce přijímá. Zákaz zástavce zatížit uvedené pozemky jiným zástavním právem tímto sjednávají smluvní strany jako věcné právo.

6.2. Zástavce se zavazuje po dobu trvání zástavního práva dle předchozího článku pozemky uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy nezcizit nebo nezatížit věcným břemenem. MĚSTO Brno tento závazek zástavce přijímá. Zákaz zástavce uvedené pozemky nezcizit nebo nezatížit věcným břemenem tímto sjednávají smluvní strany jako věcné právo.

#### Čl. VII.

##### Závazky TYMET a.s.

7.1. TYMET a.s. se zavazuje:

a/ Minimálně do 31.12.2033 zajistit v GARÁŽI trvale její provoz jako garážového objektu pro veřejné parkování vozidel a minimálně do 31.12.2033 zajistit, že v GARÁŽI bude provozováno veřejné parkování trvale v počtu alespoň 350 parkovacích stání pro vozidla.

b/ Umožnit návštěvníkům Janáčkova divadla parkujícím v GARÁŽI a oprávněným zaměstnancům Janáčkova divadla, vybaveným vstupní kartou volný a bezpečný přístup do Janáčkova divadla vchodem z GARÁŽE.

c/ Zajistit trvale provoz veřejného WC vybudovaného v GARÁŽI.

d/ Kulturní akce v okolí Janáčkova divadla provádět pouze se souhlasem Národního divadla Brno.

7.2. MĚSTO Brno závazky TYMET a.s. uvedené předchozím odstavci pod bodem a/ až d/ přijímá.



7.3. Pokud TYMET a.s. poruší svůj závazek uvedený v odst. 7.1. písm. a/ tohoto článku minimálně do 31.12.2033 zajistit v GARÁŽI trvale její provoz jako garážového objektu pro veřejné parkování vozidel, je povinen TYMET a.s. zaplatit MĚSTU BRNU smluvní pokutu ve výši 7.000.0000,-- Kč.

7.4. Pokud TYMET a.s. poruší svůj závazek uvedený v odst. 7.1. písm. a/ tohoto článku minimálně do 31.12.2033 zajistit, že v GARÁŽI bude provozováno veřejné parkování trvale v počtu alespoň 350 parkovacích stání pro vozidla, je povinen TYMET a.s. zaplatit MĚSTU BRNU smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé parkovací stání, ohledně kterého svůj závazek poruší.

7.5. Pokud TYMET a.s. poruší, svůj závazek uvedený v odst. 7.1. bod b/ tohoto článku, je povinen TYMET a.s. zaplatit MĚSTU BRNU smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý den, kdy neumožní volný a bezpečný přístup do Janáčkova divadla návštěvníkům Janáčkova divadla parkujícím v GARÁŽI a oprávněným zaměstnancům Janáčkova divadla, vybaveným vstupní kartou, vchodem z GARÁŽE.

7.6. Smluvní pokuta dle tohoto článku je splatná na výzvu MĚSTA do 15ti dnů od jejího doručení. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje TYMET a.s. povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený a jejím zaplacením není dotčeno rovněž právo MĚSTA BRNA na náhradu škody, která přesahuje smluvní pokutu. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění.

## Čl. VIII.

### Další ujednání

8.1. TYMET a.s. prohlašuje, že na pozemku p.č. 8/6 vzniklém dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 v k.ú. Město Brno byla výstavba GARÁŽE z jeho strany ukončena střešní částí objektu GARÁŽE, separační vrstvou geotextilie a vyrovnávací a drenážní vrstvou kačírku, kterou již provedl, a byla v prvním podzemním podlaží GARÁŽE vybudována pro MĚSTO BRNO technická místnost pro technologii vodního prvku. Dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy byl TYMET a.s. povinen provést základní parkovou úpravu povrchu nad střechou GARÁŽE, a to keře, trávničky, lavičky a šterkové chodníky bez obrubníků. MĚSTO Brno a TYMET a.s. se dohodli, že tyto úpravy již TYMET a.s. provádět nebude. TYMET a.s. je povinen realizovat pouze separační vrstvu geotextilie a vyrovnávací a drenážní vrstvu kačírku, kterou již dle svého prohlášení provedl dle projektové dokumentace „Rekonstrukce a dobudování JD – úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem, část 2 – Úprava veřejného prostoru před JD“, vypracované Ing. arch. Jaroslavem Černým a slouží jako izolace a ochrana povrchu GARÁŽE do doby zahájení výstavby povrchových úprav MĚSTEM BRNEM.

8.2. TYMET a.s. je povinen umožnit MĚSTU BRNU provedení povrchových úprav /parkové úpravy, instalace vodního prvku/ nad GARÁŽÍ na pozemku p.č. 8/6 vzniklém dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 v k.ú. Město Brno v rozsahu dle projektové dokumentace „Rekonstrukce a dobudování JD – úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem, část 2 – Úprava veřejného prostoru před JD“, vypracované Ing. arch. Jaroslavem Černým. Za tímto účelem je povinen TYMET a.s.:

a/ Předložit MĚSTU BRNU průkaz (zátopovou zkoušku), že střecha GARÁŽE je bezvadná. Za tímto účelem provede TYMET a.s. na své náklady novou zátopovou zkoušku na jaře 2014, její výsledky a povrchovou část GARÁŽE předá MĚSTU BRNU k provedení povrchových úprav do konce dubna 2014.

b/ Strpět provedení povrchových úprav MĚSTEM BRNEM dle projektové dokumentace „Rekonstrukce a dobudování JD – úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem, část 2 – Úprava veřejného prostoru před JD“, vypracované Ing. arch. Jaroslavem Černým.

c/ V rámci povrchových úprav prováděných MĚSTEM BRNEM strpět nutné zásahy do stropní konstrukce GARÁŽE pro provedení průchodu instalačních vedení a kotvení prvků do stropní konstrukce.

d/ Strpět zřízení technologie vodních prvků v prvním podzemním podlaží GARÁŽE v prostorách projektovou dokumentací k tomu určených, včetně instalačních vedení vodních prvků.

e/ Strpět připojení el. energie, vody a kanalizace pro provoz vodních prvků.

f/ Strpět připojení kanalizace, odvodnění ploch nad GARÁŽÍ do střešních vpustí kanalizace GARÁŽE.

8.3. Po dokončení povrchových úprav MĚSTEM BRNEM je povinen TYMET a.s. umožnit MĚSTU BRNU bez časového omezení:

a/ Bezplatné užívání technické místnosti v prvním podzemním podlaží GARÁŽE za účelem provozování technologie vodních prvků, umožnit mu přístup k ní, provádění oprav a údržby technologie vodních prvků.

b/ Strpět připojení a odběr el. energie, vody a kanalizace pro provoz vodních prvků.

c/ Strpět připojení kanalizace odvodnění ploch nad GARÁŽÍ do střešních vpustí kanalizace GARÁŽE.

8.4. Technologie vodních prvků zřízená MĚSTEM BRNEM v prvním podzemním podlaží GARÁŽE v technické místnosti nebude součástí GARÁŽE a bude ve výlučném vlastnictví MĚSTA BRNA. Pokud bude dokončená GARÁŽ zapsána v katastru nemovitostí, souhlasí

TYMET, a.s., aby v katastru nemovitostí byla zapsána výhrada vlastnického práva k této technologii vodních prvků umístěné v GARÁŽI ve prospěch MĚSTA BRNA.

8.5. Náklady na odběr el. energie, vodné a stočné v souvislosti s provozem vodních prvků zajišťovaných MĚSTEM BRNEM je povinno MĚSTO BRNO hradit TYMET a.s. Spotřeba bude zjišťována měřidly za tímto účelem instalovanými. Fakturu - daňový doklad, kterým bude provedeno jejich vyúčtování, je oprávněn TYMET a.s. zasílat MĚSTU Brno 1x měsíčně. Lhůta splatnosti faktur - daňových dokladů činí třicet dnů od jejich doručení či předání MĚSTU BRNU.

### Čl. IX. Předkupní právo

9.1. TYMET a.s. zřizuje ve prospěch MĚSTA BRNA předkupní právo ke GARÁŽI a dále ke komunikaci nacházející se na pozemcích p.č. 7/9, p.č. 10/3, p.č. 10/4 vzniklých dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 v k.ú. Město Brno. MĚSTO BRNO toto předkupní právo od TYMET a.s. přijímá. Pokud je bude chtít TYMET a.s. zcizit, je povinen nabídnout je ke koupi MĚSTU BRNU. Toto předkupní právo MĚSTA BRNA trvá do 31.12.2015.

9.2. TYMET a.s. je povinen GARÁŽ a komunikaci nacházející se na pozemcích p.č. 7/9, p.č. 10/3, p.č. 10/4 vzniklých dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 v k.ú. Město Brno přednostně nabídnout ke koupi MĚSTU BRNU za kupní cenu zjištěnou v době předložení návrhu kupní smlouvy stanovenou znaleckým posudkem, pokud TYMET a.s. je bude chtít zcizit. Pokud cena zjištěná bude vyšší než cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem, budou tyto věci nabídnuty ke koupi MĚSTU BRNU za cenou obvyklou stanovenou znaleckým posudkem v době předložení návrhu kupní smlouvy. Lhůta MĚSTA BRNA pro akceptaci nabídky k využití předkupního práva se stanoví čtyřměsíční. Kupní cena je splatná do 30ti dnů poté, kdy bude kupní smlouva mezi nimi uzavřena a MĚSTO BRNO se stane na jejím základě výlučným vlastníkem prodávaných věcí. V případě, že GARÁŽ bude zapsána v katastru nemovitostí, je kupní cena splatná do 30ti dnů poté, kdy MĚSTO BRNO bude zapsáno v katastru nemovitostí jako její vlastník. Zároveň však platí, že pokud bude GARÁŽ zatížena zástavním právem ve prospěch třetí osoby, nebude kupní cena splatná, pokud zástavní práva ke GARÁŽI sjednaná ve prospěch třetí osoby nezaniknou a neuplyne 30 dnů ode dne, kdy TYMET a.s. doloží MĚSTU BRNU zánik uvedených zástavních práv ke GARÁŽI.

### Čl. X. Závěrečná ujednání

10.1. Jakmile bude dokončena GARÁŽ jako stavba zapsána v katastru nemovitostí nebo bude zřejmé, že do katastru nemovitostí zapsána jako celek nebude, zavazují se MĚSTO BRNO a

TYMET a.s. uzavřít mezi sebou smlouvu, kterou služebnosti zřízené touto smlouvou jako osobní budou nahrazeny služebnostmi zřízenými in rem ve prospěch GARÁŽE, předkupní právo zřízené ve prospěch MĚSTA BRNA touto smlouvou bude zřízeno jako věcné právo a povinnosti TYMETU a.s. uvedené v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy budou nahrazeny zatížením GARÁŽE služebnostmi s účinky věcného práva zřízeným TYMETEM a.s. ve prospěch MĚSTA BRNA s obsahem odpovídajícím ujednáním uvedeným v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy. Tato smlouva bude uzavřena na výzvu některé ze smluvních strany do tří měsíců od jejího doručení druhé smluvní straně. Závazek k jejímu uzavření trvá do 31.12.2015.

10.2. Služebnosti, zástavní právo, zákaz zatížení a zcizení dle této smlouvy s věcnými účinky vznikají vkladem práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

10.3. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této smlouvy provedl příslušný Katastrální úřad změny na jejich listech vlastnictví.

10.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena 7x. MĚSTO BRNO a TYMET a.s. obdrží každý z nich dvě její vyhotovení, zástavce obdrží jedno vyhotovení. Dvě vyhotovení jsou určena pro vkladová řízení.

10.6. TYMET a.s. a zástavce berou na vědomí, že MĚSTO BRNO je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

10.7. Pokud TYMET a.s. GARÁŽ převede, je povinen zajistit, aby osoba, na kterou GARÁŽ převede, převzala závazky a povinnosti TYMET a.s. sjednané v této smlouvě.

10.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

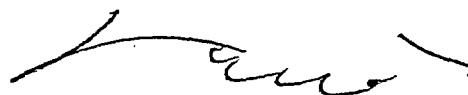
Doložka  
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna Z6/030 konaném dne 21. 1. 2014, bod č. 46.

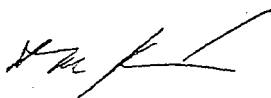
31-01-2014  
Dne .....



za statutární město Brno  
primátor  
Bc. Roman Onderka, MBA



za TYMET, a.s.  
předseda představenstva  
Mgr. Lukáš Wimětal



TYMET real estate s.r.o.  
jednatel  
Ing. Zuzana Štefková



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0208176/2017

listy: 2 přílohy: 1  
druh:



mmb1es6556c19f Doručeno: 15.05.2017

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

Vaše sp. zn.:

naše sp. zn.:

OSOBNĚ

Brno,

25. 4. 2017

### Žádost o změnu zajištění závazků TYMET a.s.

Vážený pane inženýre,

na základě Smlouvy o zřízení služebnosti, zástavního práva, předkupního práva a o závazcích souvisejících s prodejem garáže, uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, společností TYMET a.s. a společností TYMET real estate s.r.o. dne 31.1.2014 (dále jen „Smlouva“), bylo dle čl. V. Smlouvy zřízeno zástavní právo k pozemkům:

- o p.č. 1726/228 – orná půda o výměře 633 m<sup>2</sup>
- o p.č. 1726/229 – orná půda o výměře 633 m<sup>2</sup>
- o p.č. 1726/230 – orná půda o výměře 631 m<sup>2</sup>
- o p.č. 1726/231 – orná půda o výměře 629 m<sup>2</sup>
- o p.č. 1726/232 – orná půda o výměře 622 m<sup>2</sup>
- o p.č. 1726/233 – orná půda o výměře 617 m<sup>2</sup>
- o p.č. 1726/234 – orná půda o výměře 615 m<sup>2</sup>
- o p.č. 1726/235 – orná půda o výměře 615 m<sup>2</sup>
- o p.č. 1726/236 – orná půda o výměře 577 m<sup>2</sup>
- o p.č. 1726/237 – orná půda o výměře 570 m<sup>2</sup>
- o p.č. 1726/238 – orná půda o výměře 759 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov, na LV č. 1844 pro kat. území a obec Hrušovany u Brna.

Kopii LV přikládám.

Toto zástavní právo sloužilo k zajištění závazků společnosti TYMET a.s., vyplývajících z ustanovení čl. VII. Smlouvy, kdy pro případ porušení zde popsanych závazků pak byla dle bodu 7.3., 7.4. a 7.5. sjednána smluvní pokuta.

Dovolte mi vyjádřit přesvědčení, že z vlastního provozu garáží, kdy k dnešnímu dni jsou pravidelně denně využívány stovkami občanů města Brna a dalšími osobami přijíždějícími do města ať již za nákupy či kulturou, je naprosto zřejmé, že objekt garáží splňuje svůj základní účel, tedy slouží veřejnosti a je takřka plně využíván.



Po celou dobu provozu nedošlo ani v jednom případě k porušení převzatých závazků dle výše uvedených ustanovení Smlouvy.

Provoz garáží je plně zajištěn, je bezproblémový a tak jak bylo vždy deklarováno i plně kompatibilní se sousedním objektem Janáčkova divadla.

Po dobudování horní reprezentativní plochy před budovou Janáčkova divadla též probíhá plynulá spolupráce se správcem vodních prvků a prostranství před divadlem.

Z uvedeného je zřejmé, že k porušení žádného smluvního závazku nedošlo a ani dojít nemůže, neboť garáže jsou takřka plně veřejností využívány. Nadto není v zájmu TYMET a.s. v tomto směru cokoli měnit.

Na základě žádosti společnosti TYMET real estate s.r.o. si dovoluujeme obrátit se na Vás se zdvořilou žádostí o povolení změny zajištění smluvních závazků tak, že zřízené zástavní právo dle čl. V. Smlouvy k výše uvedeným pozemkům ve vlastnictví TYMET real estate s.r.o. bude dohodou smluvních stran zrušeno a nahrazeno složenou peněžitou kaucí vinkulovanou ve prospěch Města Brna po dobu trvání popsaných závazků dle Smlouvy.

S ohledem na vše popsané se pak jeví jako dostatečná záruka ve výši 5.000.000,- Kč, kdy je zřejmé, že už z podstaty fungování a obsazenosti objektu garáží nepřichází dnes porušení závazků dle bodů 7.3. a 7.4. Smlouvy prakticky v úvahu a toto ostatně ani není a nemůže být v zájmu společnosti TYMET a.s.. Tuto záruku pak nabízíme formou zřízení bankovní záruky u našeho financujícího bankovního ústavu.

Důvodem žádosti k uvolnění zastavených parcel je dokončení projektu prodeje pozemků pro rodinnou výstavbu v obci Hrušovany u Brna, kdy dokončení tohoto rozvojového projektu brání právě zřízené zástavní právo.

Konečně si dovoluujeme oznámit změnu obchodní firmy společnosti TYMET a.s., která nově zní TYMET parking a.s.

Jsme přesvědčeni, že jsme vlastním provozem objektu garáží a spoluprací se správcem jasně deklarovali naši dříve avizovanou, zcela vážně míněnou, vůli vybudovat objekt moderních garáží, zprovoznit ho a perfektně jej ke spokojenosti veřejnosti provozovat.

Pevně věříme, že naše důvody pochopíte a vyjdete naší žádosti vstříc.

Děkujeme předem za vstřícnost při posuzování této žádost a jsme s pozdravem.

**TYMET parking a.s.**

Údolní 8, 602 00 Brno  
IČ: 276 85 365, DIČ: CZ27685365

.....  
TYMET parking a.s.

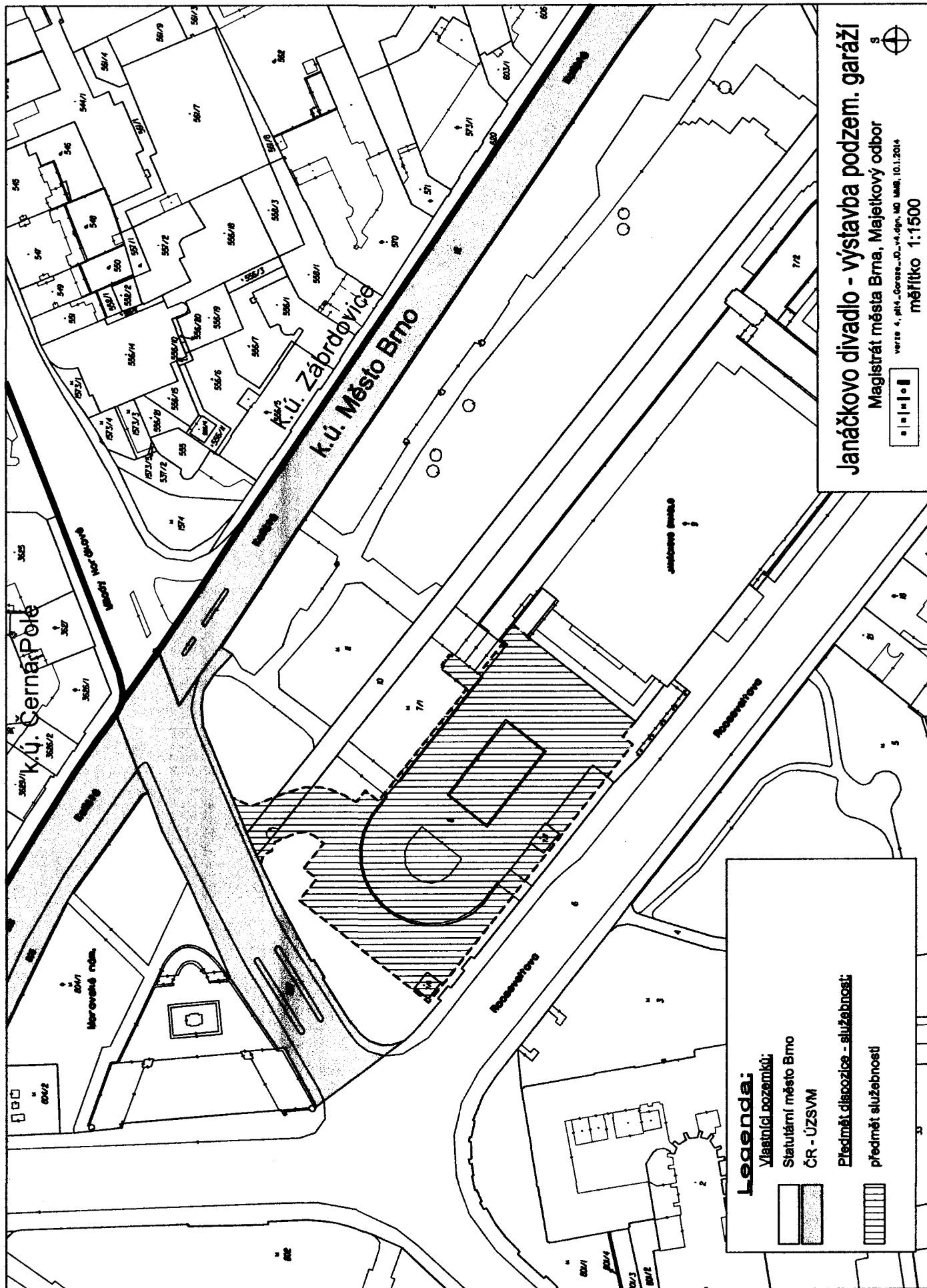
Mgr. Lukáš Wimětal, statutární ředitel

**TYMET real estate s.r.o.**

Údolní 8, 602 00 Brno  
IČ: 276 95 310, DIČ: CZ27695310

.....  
TYMET real estate s.r.o.

Ing. Karel Wimětal, jednatel  
v zastoupení Mgr. Lukáš Wimětal,  
advokát



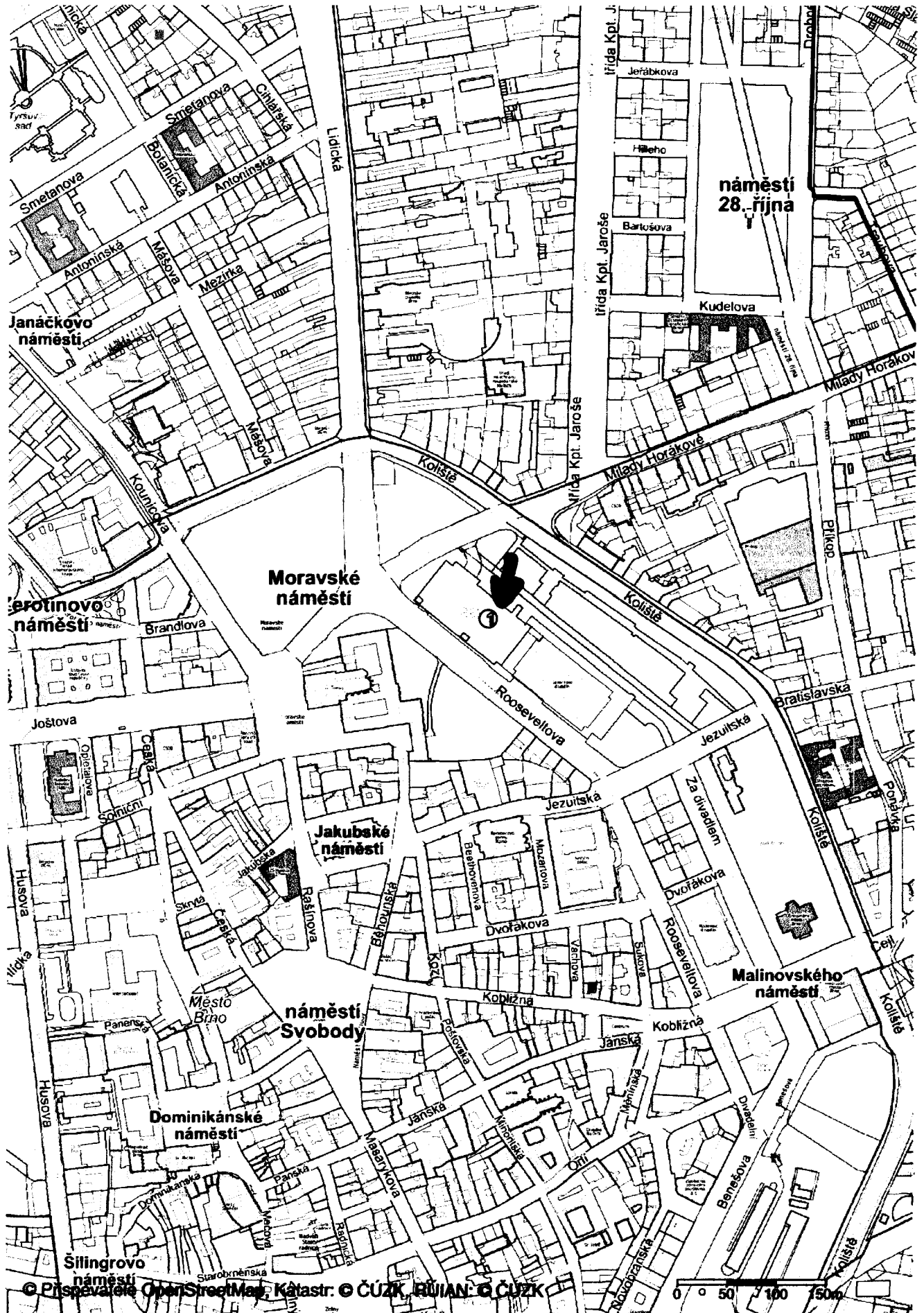
**Janáčkovo divadlo - výstavba podzem. garáží**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 4, příl. Černá\_Pole\_v4.dgn, MČ MBB, 10.1.2014  
 měřítko 1:1500

**Legenda:**

**Vlastníci pozemků:**  
 Statutární město Brno  
 ČR - ÚZSVM

**Předmět dispozice - služebnosti:**  
 předmět služebnosti







MMB2017000001565

133

**BOD JE NAVRŽEN KE STAŽENÍ**  
**(proto není materiál zpracován)**



MMB201700001566

134

Rada města Brna

ZM71 3119

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

**Název:**

**Návrh dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu pozemků, budoucí kupní smlouvě, budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen a budoucí zástavní smlouvě č. 0063101701340**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Návrh dodatku č.7
- Text smlouvy č. 0063101701340 ve znění dodatků
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

dodatek č.7 ke Smlouvě o nájmu pozemků, budoucí kupní smlouvě, budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen a budoucí zástavní smlouvě č. 0063101701340 ze dne 29.4.2010, ve znění pozdějších dodatků, jehož předmětem je umožnění práva vybudovat přesahy polyfunkčního objektu „Vlhká-Koliště“ v rámci II. etapy nad prvním nadzemním podlažím nad pozemky v k.ú. Zábrdovice o celkové výměře 140,6 m<sup>2</sup> za úplatu ve výši 160.565,20 Kč + DPH 21%, tj. celkem 194.283,89 Kč. Dodatek č.7 tvoří přílohou č..... těchto usnesení.

**Stanoviska příslušných orgánů:**

Materiál byl předložen do Rady města Brna na R7/139. schůzi konanou dne 31.10.2017

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

1127

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

V návaznosti na uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemků, budoucí kupní smlouvu, budoucí smlouvu o zřízení věcných břemen a budoucí zástavní smlouvu č. 0063101701340 uzavřenou dne 29.4.2010 mezi statutárním městem Brnem a společností K+Vlhká s.r.o. (nyní CERE Invest Edison Center s. r. o.) ve znění dodatků č.1-6 (dále též Smlouva) a žádost této společnosti o řešení přesahů zamýšlené budovy EDISON Centra nad pozemky ve vlastnictví města Brna je předkládán ZMB materiál, kterým je navrhováno schválit dodatek č. 7 ke Smlouvě, jehož předmětem je úplatné umožnění práva vybudovat přesahy polyfunkčního objektu „Vlhká-Koliště“ v rámci II. etapy nad prvním nadzemním podlažím nad pozemky v k.ú. Zábrdovice o celkové výměře 140,6 m<sup>2</sup>.

Předmětem dispozice dle uvedené Smlouvy jsou pozemky v k.ú. Zábrdovice v lokalitě nároží Vlhká – Koliště – Cejl, kde investor hodlá vybudovat polyfunkční objekt.

### **Aktuální stav:**

Realizace stavby polyfunkčního domu je aktuálně navrhována do dvou samostatných etap, podzemní a nadzemní části stavby.

Na umístění stavby s názvem: „Polyfunkční objekt s převahou parkovacích stání – Koliště/Vlhká“ bylo vydáno územní rozhodnutí, čj. 110107370/ZEDJ/STU/007, které nabylo právní moci dne 19.9.2012 a které bylo prodlouženo.

Na základě Smlouvy je společnost povinna požádat stavební úřad o vydání stavebního povolení na podzemní část stavby do 30. 11. 2016 a tuto žádost řádně doložit. Tuto povinnost společnost splnila dne 29.11.2016. Stavební povolení pro I. etapu stavby bylo příslušným stavebním úřadem vydáno dne 14.6.2017.

Dále je společnost povinna požádat stavební úřad o vydání stavebního povolení pro nadzemní část stavby do 30.1.2018. Lhůta pro získání oprávnění zahájit výstavbu nadzemní části stavby byla dle Smlouvy sjednána do 30.11.2019 a lhůta k uzavření kupní smlouvy, smlouvy o zřízení zástavního práva a smlouvy o zřízení věcného břemene byla sjednána do 31.12.2023.

Dále je společnost mj. oprávněna užívat předmětné pozemky (celé p. č. 633/2, p. č. 633/3, p. č.633/4, p. č. 633/5, p. č. 633/7, p. č. 647, p. č. 648, p. č. 649/1, p. č. 652/1, p. č. 652/2, p. č. 652/3, p. č. 681, p.č. 675/2 a části p. č. 679 o celkové výměře 1260 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Zábrdovice) za účelem výstavby a následného provozování polyfunkčního objektu. Nájemné je dohodnuto ve výši 810.180,- Kč ročně vč. inflační doložky a je hrazeno řádně. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2050.

Ve smlouvě sjednaná výše kupní ceny za předmětné pozemky v k.ú. Zábrdovice o celkové výměře 1260 m<sup>2</sup> činí 6.500,-- Kč za m<sup>2</sup>, předpokládaná kupní cena tak činí 8.190.000,-- Kč (bez DPH), která bude zvýšena úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem za kalendářní roky předcházející uzavření kupní smlouvy počínaje rokem 2012.

Jsou stanoveny výpovědní důvody, pro které je statutární město Brno oprávněno Smlouvu vypovědět (mj. pokud společnost nepožádá do stanoveného termínu o vydání stavebního povolení nebo v tomto řízení řádně nepokračuje).

Jsou sjednány smluvní pokuty pro případ, že společnost nesplní řádně a včas své závazky ze Smlouvy, mj. pokud společnost nepožádá příslušný stavební úřad včas o vydání stavebního povolení, je povinna zaplatit městu v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za započatý měsíc, kdy je v prodlení se splněním této povinnosti. Povinnost k úhradě smluvní pokuty vznikne, i když porušení povinnosti, pro které je smluvní pokuta sjednána, nebylo zaviněno.

**Společnost aktuálně požádala o řešení přesahů plánované budovy EDISON Centra nad pozemky ve vlastnictví města Brna svým přípisem ze dne 19.6.2017. Společnost uvedla, že na přesahy budovy má vydané platné územní rozhodnutí, přičemž předpokladem vydání bylo, že se přesahy majetkově dořeší před stavebním povolením.**

*Pozn. V r. 2011 se Majetkový odbor vyjadřoval k územnímu řízení stavby polyfunkčního domu (k projektu, dle kterého měla budovy jiný tvar), kde uvádí, že ke stavebnímu řízení musí být splněna mj. následující podmínka:*

*Pro přesah konstrukce objektu nad pozemky města – p.č. 638/6,637/3,638/7,638/8 a 637/2 k.ú. Zábrdovice, bude prostřednictvím MO MMB uzavřena smlouva o právu provést stavbu.*

Společnost má vydáno stavební povolení na I. etapu, kterou jsou 4 podzemní podlaží parkování. Nyní dokončila projektovou dokumentaci pro stavební povolení pro nadzemní část budovy (objekt bude mít 9.NP) a požádala MO MMB dopisem ze dne 10.7.2017 o vyjádření k projektové dokumentaci. Požadované vyjádření bude sloužit pro vydání změny územního rozhodnutí, stavebního povolení II.etapy a změny před dokončením I. etapy.

Z doložené projektové dokumentace pro nadzemní část budovy (viz. Srovnávací výkres dotčených pozemků) vyplývá, že přesahy plánované budovy zasahují nad následující pozemky statutárního města Brna:

- část p.č. 638/8 o výměře 39,1 m<sup>2</sup>
  - část p.č. 638/7 o výměře 37,8 m<sup>2</sup>
  - část p.č. 368/6 o výměře 42,8 m<sup>2</sup>
  - část p.č. 757/3 o výměře 9,7 m<sup>2</sup>
  - část p.č. 757/2 o výměře 10,7 m<sup>2</sup>
  - část p.č. 638/9 o výměře 0,5 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Zábrdovice
- tj. pozemky města o výměře 140,6 m<sup>2</sup> celkem.

Je navrhováno řešit majetkoprávní vypořádání -umístění přesahů nad výše uvedené pozemky statutárního města Brna- uzavřením dodatku č.7 ke Smlouvě, kterým by společnosti bylo za úplaty uděleno právo vybudování přesahů polyfunkčního objektu „Vlhká-Koliště“ v rámci II. etapy nad prvním nadzemním podlažím nad pozemky v k.ú. Zábrdovice o celkové výměře 140,6 m<sup>2</sup>.

Dle znaleckého posudku č ZU 5049-334/2017 ze dne 19.10.2017, který vypracoval Znalci a odhadci-znalecký ústav, s.r.o. činí jednotková cena za zřízení užívání (úplata za umožnění přesahů nad městskými pozemky) jednotkovou cenu ve výši 1142,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 140,6 m<sup>2</sup> částku 160.565,20 Kč, ke které bude připočteno DPH 21%.

Pro úplnost byla problematika přesahů a následného zápisu plánované stavby konzultována s geodetem a odborníkem na zápis staveb do KN, kdy bylo zkonstatováno, že plánovaná

stavba bude zapsána jako stavba na více pozemcích, kdy částem nad městskými pozemky nad přesahy bude přiděleno samostatné p.č. a budou vedeny jako zastavěná plocha.

Vzhledem k tomu, že přesahy se mají nacházet nad pozemky města, které slouží jako komunikační plochy byly o stanovisko požádány OD MMB a dále Brněnské komunikace a.s.

OD MMB požaduje majetkoprávně řešit přesahy stavby zamýšlené budovy EDISON Centra jinou formou vypořádání mimo prodeje částí pozemků p.č. 638/8,638/7,638/6,757/3,757/2,638/9 vše v k.ú. Zábrdovice či zřízením věcných břemen. OD MMB nemá námitek k řešení umístění přesahů stavby budovy nad předmětnými pozemky-uzavřením dodatku č.7 ke smlouvě č. 631017001340 uzavřené mezi stavebníkem a městem, kterým by společnosti bylo uděleno právo vybudování přesahů.

MO MMB dosud neobdržel ke dni zpracování materiálu vyjádření Brněnských komunikace a.s. k dané problematice.

### **Závěr:**

V návaznosti na výše uvedené byl orgánům města Brna předložen materiál, kterým bylo nejprve navrhováno souhlasit se záměrem pronájmu a budoucího prodeje pozemků p. č. 633/2, 633/3, 633/4, 633/5, 633/7, 647, 648, 649/1, 652/1, 652/2, 652/3, 681, 675/2 (část) a 679 o celkové výměře 1260 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Zábrdovice za účelem předložení návrhu dodatku č. 7 ke Smlouvě k projednání v orgánech města, jehož předmětem je úplatné umožnění práva vybudovat přesahy polyfunkčního objektu „Vlhká-Koliště“ v rámci II. etapy nad prvním nadzemním podlažím nad pozemky v k.ú. Zábrdovice o celkové výměře 140,6 m<sup>2</sup>.

### Komise majetková RMB na svém R7/KM/67. zasedání konaném dne 9.10.2017

#### 1. vzala na vědomí

žádost společnosti CERE Invest Edison Center s.r.o. ze dne 19.6.2017 o řešení přesahů zamýšlené budovy EDISON Centra nad pozemky ve vlastnictví města Brna,

#### 2. doporučila RMB

##### souhlasit se záměrem pronájmu a budoucího prodeje pozemků:

- p.č. 633/2 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 154 m<sup>2</sup>,
- p.č. 633/3 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- p.č. 633/4 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 133 m<sup>2</sup>,
- p.č. 633/5 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 146 m<sup>2</sup>,
- p.č. 633/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m<sup>2</sup>,
- p.č. 647 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- p.č. 648 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 20 m<sup>2</sup>,
- p.č. 649/1 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 70 m<sup>2</sup>,
- p.č. 652/1 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 253 m<sup>2</sup>,
- p.č. 652/2 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 58 m<sup>2</sup>,
- p.č. 652/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 127 m<sup>2</sup>,
- p.č. 681 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>,
- části p.č. 679 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m<sup>2</sup>,
- p.č. 675/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Zábrdovice

za účelem předložení návrhu dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu pozemků, budoucí kupní smlouvě, budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen a budoucí zástavní smlouvě č. 0063101701340 ze dne 29.4.2010, ve znění pozdějších dodatků, k projednání v orgánech města, jehož předmětem je úplatné umožnění práva vybudovat přesahy polyfunkčního objektu „Vlhká-Koliště“ v rámci II. etapy nad prvním nadzemním podlažím nad pozemky v k.ú. Zábrdovice o celkové výměře 140,6 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů  
 Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R7/136 schůzi konané dne 10.10.2017

1. vzala na vědomí žádost společnosti CERE Invest Edison Center s. r. o. ze dne 19. 6. 2017 o řešení přesahů zamýšlené budovy EDISON Centra nad pozemky ve vlastnictví města Brna.

2. souhlasila se záměrem pronájmu a budoucího prodeje pozemků:

- p. č. 633/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 154 m<sup>2</sup>
  - p. č. 633/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>
  - p. č. 633/4 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 133 m<sup>2</sup>
  - p. č. 633/5 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 146 m<sup>2</sup>
  - p. č. 633/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m<sup>2</sup>
  - p. č. 647 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - p. č. 648 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>
  - p. č. 649/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 70 m<sup>2</sup>
  - p. č. 652/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 253 m<sup>2</sup>
  - p. č. 652/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup>
  - p. č. 652/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m<sup>2</sup>
  - p. č. 681 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 679 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m<sup>2</sup>
  - p. č. 675/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Zábrdovice.

za účelem předložení návrhu dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu pozemků, budoucí kupní smlouvě, budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen a budoucí zástavní smlouvě č. 0063101701340 ze dne 29. 4. 2010, ve znění pozdějších dodatků, k projednání v orgánech města, jehož předmětem je úplatné umožnění práva vybudovat přesahy polyfunkčního objektu „Vlhká-Koliště“ v rámci II. etapy nad prvním nadzemním podlažím nad pozemky v k. ú. Zábrdovice o celkové výměře 140,6 m<sup>2</sup>.

Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr pronájmu a budoucího prodeje předmětných pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.10.2017.

5/17

Komise majetková RMB na svém zasedání R7/KM/63 konaném dne 23.10.2017 doporučila RMB a ZMB schválit dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu pozemků, budoucí kupní smlouvě, budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen a budoucí zástavní smlouvě č. 0063101701340 ze dne 29.4.2010, ve znění pozdějších dodatků, jehož předmětem je umožnění práva vybudovat přesahy polyfunkčního objektu „Vlhká – Koliště“ v rámci II. etapy nad prvním nadzemním podlažím nad pozemky v k.ú. Zábrdovice o celkové výměře 140,6m<sup>2</sup> za úplatu ve výši 160.565,20 Kč + DPH 21 %, tj. celkem 194.283,89 Kč.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro

Do Rady města Brna konané dne 31.10.2017 byl předložen materiál, kterým je navrhováno schválit dodatek č.7 ke Smlouvě, jehož předmětem je úplatné umožnění práva vybudovat přesahy polyfunkčního objektu „Vlhká-Koliště“ v rámci II. etapy nad prvním nadzemním podlažím nad pozemky v k.ú. Zábrdovice o celkové výměře 140,6 m<sup>2</sup>. Výsledek projednání v RMB bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

#### **Popis pozemků dotčených přesahy plánované stavby:**

Pozemky p.č. 638/6,638/7,638/8,638/9, 757/2, 757/3 v k.ú. Zábrdovice jsou v katastru nemovitostí zapsány jako ostatní plocha-ostatní komunikace, správcem pozemků je společnost Brněnské komunikace, a.s. přičemž část pozemků p.č. 757/2, 757/3 je ve správě OSM MMB.

Části pozemků dotčených přesahy jsou užívány jako chodník při křižovatce ulic Koliště, Cejl. V pozemcích jsou umístěny inženýrské sítě, vzhledem k výše uvedenému není navrhováno řešit úpravu přesahů formou věcného břemene.

#### **Popis předmětných pozemků dle Smlouvy:**

Pozemky p. č. 681, 652/2, 652/1, 652/3, 633/2 v k. ú. Zábrdovice byly do 18.4.2016 využívány jako veřejné parkoviště.

Pozemky p. č. 633/4, 649/1, 647, 648 v k. ú. Zábrdovice jsou součástí vnitrobloku bytového domu Vlhká č. or. 4. Vnitroblok (včetně garáží na p. č. 680) a byly do 18.4.2016 využívány pro parkování vozidel MMB. Na p. č. 633/4 se do 18.4.2016 nacházel přístřešek z vlnitého plechu neznámého vlastníka.

Pozemek p. č. 633/3 v k. ú. Zábrdovice je ve správě OSM MMB. Předmětný pozemek je součástí zpevněné plochy dvora v areálu městského ředitelství Policie ČR. Dvůr je využíván pro parkování vozidel zaměstnanců ředitelství a rovněž služebních aut policie. Je přístupný přes budovu na pozemku p. č. 682 v k. ú. Zábrdovice (budova ve vlastnictví PČR) a dále přes pozemek p. č. 633/2 v k.ú. Zábrdovice (ve vlastnictví statutárního města Brna). Předmětný pozemek je užíván PČR na základě nájemní smlouvy č. 60052006, která byla v roce 2005 uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Jako účel nájmu bylo dohodnuto parkování vozidel. Z této nájemní smlouvy je řádně hrazeno nájemné.

Pozemek p. č. 633/5 v k. ú. Zábrdovice se nachází mezi nemovitostmi ve vlastnictví třetích osob.



Pozemek p. č. 679 v části dotčené žádostí společnosti K+ Vlhká s. r. o. je součástí oploceného dvora za domem Vlhká č. or. 4. Předmětná část pozemku byla do 18.4.2016 užívána jako příjezd ke garážím na pozemku p. č. 680 v k. ú. Zábrdovice (vlastník statutární město Brno, správce OSM MMB). Uživatelem garáží je Odbor vnitřních věcí MMB. Příjezd ke garážím je možný pouze z ulice Koliště.

Pozemek p.č. 675/2 se částečně zpevněn betonovou plochou, částečně se jedná o neudržovanou travnatou plochu, nyní využívanou k navážce zeminy v souvislosti s probíhajícím archeologickým průzkumem (viz níže)

Pozemek p. č. 633/7 se nachází za bytovým domem Koliště č. or. 53. V současné době je součástí volného prostranství společně s pozemky p. č. 674, p. č. 633/6 a p. č. 654, v k. ú. Zábrdovice, které jsou ve vlastnictví společnosti CERE Invest Edison Center s. r. o. Přístup na předmětný pozemek z domu Koliště 53 je zahrazen železným plotem s uzamčenou bránou. Předmětný pozemek je zarostlý vysokou trávou a není nikým užíván.

Majetkový odbor MMB obdržel e-mailovým přípisem ze dne 15.3.2016 od společnosti CERE Invest Edison Center s.r.o. oznámení o tom, že pozemky p.č. 681, 633/2, 652/2, 652/3, 652/1, 633/4, 649/1, 648, 647, 679 vše v k.ú. Zábrdovice pronajaté na základě Smlouvy nebude moci město Brno využívat od 18.4.2016 v souvislosti se zahájením archeologického průzkumu na pozemcích. Společnost dále mj. zmínila, že hodlá demolovat stěnu oddělující část „veřejného“ parkoviště od území, které je využíváno pro parkování vozidel. V souvislosti s tímto oznámením byl osloven Odbor vnitřních věcí MMB, který využíval garáže na pozemku p.č. 680 v k.ú. Zábrdovice pro parkování služebních vozidel. Společnost se s OVV MMB dohodla na parkování služebních vozidel na pozemku p.č. 653 v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví společnosti s tím, že vjezd na tento pozemek upraví – zpevněno šterkem a plochu pro parkování aut zpevněna betonem. Dále bylo dohodnuto, že společnost zajistí výměnu provizorní dřevěné brány za pořádnou železnou uzamykatelnou bránu v oplocení z ulice Koliště. Od dubna 2016 parkují služební auta SMB na takto upravené ploše na p.č. 635 k.ú. Zábrdovice.

Dle Smlouvy tak společnost již na základě výše uvedeného nemůže uplatňovat slevu na nájemném dle čl. V. odst. 5.3 Smlouvy, neboť neumožňuje využití pronajatých pozemků jako veřejné parkoviště a k vjezdu ke garážím postaveným na pozemku p.č. 680 v k.ú. Zábrdovice.

### **Stručná historie projednávání:**

#### Na základě

1. usnesení R5/137 schůze RMB konané dne 8. 3. 2010, kterým byl mj. schválen pronájem předmětných pozemků

2. usnesení Z5/032 zasedání ZMB konaného dne 9. 3. 2010, kterým byl mj. schválen budoucí prodej předmětných pozemků

byla mezi statutárním městem Brnem a společností K+Vlhká s. r. o. dne 29. 4. 2010 uzavřena Smlouva o nájmu pozemků, budoucí kupní smlouva, budoucí smlouva o zřízení věcných břemen a budoucí zástavní smlouva č. 0063101701340.

Na žádost společnosti byl dne 8. 2. 2011 uzavřen k výše uvedené Smlouvě dodatek č. 1, kterým došlo k úpravě termínu dohodnutého pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí z původního termínu „do 9 měsíců od uzavření smlouvy“ na nově stanovený termín „29. 7. 2011“.

Dle výpisu z obchodního rejstříku bylo zjištěno, že společnost je nyní v tomto rejstříku vedena pod obchodním názvem CERE Invest Edison Center s. r. o.

Společnost se dostala do prodlení se splněním závazku k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí v termínu stanoveném ve Smlouvě ve znění dodatku č. 1, a proto požádala o uzavření dalšího dodatku ke Smlouvě.

V reakci na tuto žádost společnosti byl dne 8. 11. 2011 uzavřen k výše uvedené Smlouvě dodatek č. 2, jehož předmětem je

- prodloužení lhůty pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí pro výstavbu polyfunkčního objektu do 30. 4. 2012 a v návaznosti na tuto změnu i prodloužení lhůt pro splnění dalších závazků ze Smlouvy;
- závazek společnosti CERE Invest Edison Center s. r. o. uhradit městu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč v přímé souvislosti se skutečností, že společnost se dostala do prodlení se splněním svého závazku požádat příslušný stavební úřad nejpozději do 29. 7. 2011 o vydání územního rozhodnutí;
- provedení zápočtu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se složenou kaucí.

Následně společnost požádala o rozšíření předmětu dispozice o pozemek p. č. 675/2 v k.ú. Zábřdovice.

Dne 2. 4. 2012 byl uzavřen dodatek č. 3, jehož předmětem je rozšíření předmětu dispozice a změny s tím související (navýšení nájemného a budoucí kupní ceny) a dále některé další změny smluvních podmínek.

V roce 2013 společnost vzhledem k obtížnosti projektu a s ohledem na povinnost provést samotný záchranný archeologický průzkum s jeho velkou časovou náročností požádala o prodloužení termínu pro povinnost podat žádost o stavební povolení a povinnost zahájit výstavbu. S ohledem na tuto žádost společnosti CERE Invest smluvní strany uzavřely dle 24.10.2013 dodatek č. 4, jehož obsahem je

- změna termínů dohodnutých pro průběh přípravy výstavby
- dohoda o úhradě smluvní pokuty ve výši 300.000,-Kč v přímé souvislosti se skutečností, že se společnost dostala do prodlení se splnění svého závazku požádat příslušný stavební úřad nejpozději do 19.3.2013 o vydání stavebního povolení
- provedení zápočtu smluvní pokuty ve výši 300.000,-Kč se složenou kaucí.

Přípisem ze dne 15.9.2014 požádala společnost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí (viz dále územní rozhodnutí) a úpravu smluvních podmínek v souvislosti s tím, že se dostala do prodlení se smluvním závazkem požádat do 31.3.2014 stavební úřad o vydání stavebního povolení pro výstavbu polyfunkčního objektu na pozemcích a současně navrhla jednorázovou finanční kompenzaci ve výši 1.500.000,- Kč.

V přípise ze dne 15.9.2014 společnost uvedla mj.:

- naše odpovědná, avšak pomalá příprava projektu má za následek přiblížení konce lhůty platnosti vydaného územního rozhodnutí. Proto společnost požádala o prodloužení jeho platnosti
- žádáme o úpravu smluvních podmínek dohodnutých ve smlouvě, konkrétně o posunutí termínu pro podání žádosti o stavební povolení a návazně i posunutí termínu získání oprávnění k výstavbě. Jako zdůvodnění žádosti uvádíme, že cílem společnosti je optimalizovat projekt do podoby, která by zabezpečila jeho úspěch na trhu, tyto změny (např. změna rozsahu počtu podzemních podlaží, která přinese snížení stavebních nákladů při současném dodržení závazků ze smlouvy) budou vyžadovat změnu vydaného územního rozhodnutí, celkový potřebný čas do lhůty k získání oprávnění pro výstavbu odhadujeme na 30 měsíců

- náš návrh na posun termínů považujeme za poslední a definitivní a své tvrzení bychom rádi podpořili nabídkou jednorázové finanční kompenzace v navrhované výši 1.500.000,- Kč
- věří, že projekt přinese pozitivní důsledky nejen investorům, ale i městu Brnu.

Jak je výše uvedeno, společnost nesplnila svůj závazek požádat o vydání stavebního povolení v dohodnutém termínu do 31. 3. 2014. Městu vznikl nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč měsíčně. Společnost v této souvislosti uhradila na účet města za období od 1.4.2014 do 30.4.2016 částku ve výši 650.000,- Kč.

V souvislosti se žádostí společnost elektronickou cestou dne 25. 11. 2014 sdělila ohledně aktuálního stavu přípravy výstavby, že počátkem prosince 2014 bude zcela dokončen archeologický průzkum na pozemcích ve vlastnictví společnosti a je naplánováno, že v roce 2015 bude zahájen průzkum na pozemcích pronajatých. Dle výsledků jednání s investory je společnost přesvědčena, že projekt od počátku roku 2015 nabere své původní tempo. Pro další práce je ovšem zásadní, aby byla s městem učiněna dohoda o úpravě podmínek Smlouvy a dále nebyla porušována její jednotlivá ustanovení, neboť hrozba ukončení Smlouvy je pro společnost dle jejího sdělení značně svazující.

V návaznosti na výše uvedenou žádost společnosti byl orgánům statutárního města Brna předložen k projednání návrh společnosti na změnu podmínek dříve uzavřené Smlouvy ve variantní podobě.

Dle Varianty I. bylo navrhováno:

souhlasit

- se záměrem pronájmu a budoucího prodeje předmětných pozemků, neboť před případným předložením návrhu na schválení dodatku je dle platné legislativy nezbytné zveřejnění záměru zákonem stanoveným způsobem a
- s předložením návrhu dodatku č. 5 k předmětné Smlouvě, jehož předmětem bude zejména změna termínů dohodnutých pro přípravu a průběh výstavby.

Tato varianta byla navrhována s ohledem na dosavadní postoj orgánů města ve věci a tvrzení společnosti, že se jedná o poslední a definitivní posun termínů.

Dle Varianty II. bylo navrhováno:

- nesouhlasit se změnou smluvních podmínek dle žádosti společnosti a
- schválit výpověď ze Smlouvy o nájmu pozemků s tím, že zároveň takto dojde k ukončení závazku města k uzavření kupní smlouvy, tzn. k ukončení stávajícího smluvního vztahu v plném rozsahu.

Rada města Brna na své R7/011 schůzi konané dne 24. 2. 2015 (po předchozím projednání v KM RMB na R7/KM/3. zasedání konaném dne 9. 2. 2015) zejm.

vzala na vědomí

1. přípis společnosti CERE Invest Edison Center s. r. o. ze dne 15. 9. 2014

2. skutečnosti, že

a) platnost Územního rozhodnutí na předmětnou stavbu byla prodloužena do 2. 12. 2016

b) společnost dosud nepodala žádost o vydání stavebního povolení, ač byla dle příslušného ustanovení Smlouvy povinna učinit tak nejpozději do 31. 3. 2014 a v této souvislosti uhradila ke dni zpracování materiálu statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (částka vychází z dohodnuté výše smluvní pokuty 50.000,- Kč/měsíc prodlení)

c) skutečnost, že výpověď ze Smlouvy dojde ve smyslu čl. IV. odst. 4.7 k zániku závazku města k uzavření budoucí kupní smlouvy, budoucí smlouvy o zřízení zástavního práva a budoucí smlouvy o zřízení věcného

souhlasila

1. se záměrem pronájmu a budoucího prodeje pozemků:

- p. č. 633/2 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 154 m<sup>2</sup>
  - p. č. 633/3 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 18 m<sup>2</sup>
  - p. č. 633/4 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 133 m<sup>2</sup>
  - p. č. 633/5 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 146 m<sup>2</sup>
  - p. č. 647 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - p. č. 648 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 20 m<sup>2</sup>
  - p. č. 649/1 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 70 m<sup>2</sup>
  - p. č. 652/1 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 253 m<sup>2</sup>
  - p. č. 652/2 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 58 m<sup>2</sup>
  - p. č. 652/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 127 m<sup>2</sup>
  - p. č. 681 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 679 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m<sup>2</sup>
  - p. č. 675/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m<sup>2</sup>
  - p. č. 633/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Zábrdovice

2. s předložením návrhu dodatku č. 5 k výše specifikované smlouvě, jehož předmětem bude zejména úprava termínů dohodnutých pro přípravu a průběh výstavby, k projednání v orgánech města.

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

V návaznosti na přípis společnosti obsahující žádost o úpravu smluvních podmínek a uvedené usnesení RMB ze dne 24. 2. 2015 byl z úrovně MO MMB zpracován koncept návrhu dodatku č. 5., který byl předložen k projednání orgánům města Brna.

Na základě

1. usnesení R7/016 schůze RMB konané dne 7. 4. 2015, kterým byl mj. schválen dodatek č.5 ke Smlouvě

2. usnesení Z7/05. zasedání konaného dne 14.4.2015, kterým byl mj. schválen dodatek č.5 ke Smlouvě

byl dne 8.6.2015 uzavřen mezi smluvními stranami dodatek č. 5 ke Smlouvě, jehož předmětem je především

- rozšíření předmětu dispozice o pozemek p. č. 633/7 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 76 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice,
- změna termínu sjednaného pro splnění závazku společnosti CERE Invest Edison Center s. r. o. podat žádost o vydání stavebního povolení nejpozději, a to z původního termínu 31. 3. 2014 na nově sjednaný termín 30. 11. 2016,
- dohoda o narovnání, na jejímž základě společnost CERE Invest Edison Center s. r. o. uhradila městu v souvislosti s prodlením se splněním závazku podat žádost o vydání stavebního povolení ke dni 1. 5. 2015 smluvní pokutu ve výši 1.500.000,- Kč.

Dopisem ze dne 22.6.2016 společnost CERE Invest Edison Center s. r. o. požádala o úpravu smluvních podmínek ze Smlouvy. Společnost v dopise uvedla, že analýzou kancelářského trhu ve městě zjistila, že dosavadní tvar navrhované budovy projektu Edison není zcela vhodný pro kancelářský trh a proto společnost přistoupila ke změnám v projektu a ke změně zpracovatele projektu (ze spol. ARCHICON, s.r.o. na spol. Arch.Design, spol. s r.o.). Nový zpracovatel projektové dokumentace ke stavebnímu povolení vychází z ověřených řešení, zpracování a tvarů, které lépe vyhovují cíli společnosti, čímž je ekologická stavba, kdy jsou rozvíjena zejména řešení k získávání tepla a chladu z odpadní vody a dalších obnovitelných zdrojů a k úsporám energií a vody.

Nový projekt dle sdělení společnosti vyžaduje realizaci stavby ve dvou samostatných etapách, 1. etapa výstavba podzemní části (garáže o 4. podzemních podlažích), 2. etapa výstavba nadzemní části (převážně kancelářské prostory) a prodloužení lhůt uvedených ve Smlouvě.

Dle nově předložených dokladů se výrazně mění tvar polyfunkčního domu (dříve obých tvarů edisonovy žárovky) do pravouhlých tvarů pro převážné využití nadzemní části pro kanceláře.

V návaznosti na výše uvedenou žádost společnosti byl do orgánů statutárního města Brna předložen materiál ve variantní podobě., kdy Varianta I. představovala souhlas se zahájením jednání o úpravě smluvního vztahu a s uzavřením dodatku č. 6. Varianta II. představovala nevyhovět dalším požadavkům společnosti ohledně změn smluvního vztahu, kdy společnost bude povinna dostát svým závazkům dle smluvního vztahu ve stávající podobě.

Rada města Brna na své R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016 zejm.souhlasila se záměrem pronájmu a budoucího prodeje předmětných pozemků v k.ú. Zábrdovic za účelem předložení návrhu dodatku č. 6 k výše specifikované Smlouvě k projednání v orgánech města, jehož předmětem bude zejména úprava smluvních ujednání v souvislosti se změnou zpracovatele projektu, změnou tvaru budovy, změnou využití budovy na kancelářský objekt, nově navrhovanou realizací stavby do 2 samostatných etap - podzemní a nadzemní části stavby a úprava termínů dohodnutých pro přípravu a průběh výstavby a závazku k uzavření kupní smlouvy, smlouvy o zřízení zástavního práva a smlouvy o zřízení věcného břemene.

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

V návaznosti na dopis společnosti ze dne 22.6.2016 obsahující žádost o úpravu smluvních podmínek a uvedené usnesení RMB ze dne 30.8.2016 byl z úrovně MO MMB zpracován koncept návrhu dodatku č.6.

Rada města Brna na R7/081. schůzi konané dne 4.10.2016 a dále Zastupitelstvo města Brna na Z7/22. zasedání konaném dne 11.10.2016 schválily dodatek č.6 ke Smlouvě spočívající  
- ve změně smluvních podmínek v souvislosti s navrhovanou změnou zpracovatele projektu, změnou tvaru budovy, změnou využití budovy na kancelářský objekt a dále s nově navrhovanou realizací stavby do 2 samostatných etap, podzemní a nadzemní části stavby  
- v prodloužení lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení pro nadzemní část stavby z původní lhůty do 30.11.2016 na lhůtu do 30.1.2018 s tím, že dosavadní lhůta pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na podzemní část stavby do 30.11.2016 zůstává zachována  
- v prodloužení lhůty pro získání oprávnění zahájit výstavbu nadzemní části stavby ze stávající lhůty do 30.11.2018 na lhůtu do 30.11.2019.  
- v prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy, smlouvy o zřízení zástavního práva a smlouvy o zřízení věcného břemene ze stávající lhůty do 30.12.2022 na lhůtu do 31.12.2023.

Dodatek č.6 byl uzavřen dne 28.11.2016.

Dále společnost CERE Invest Edison Center s. r. o. požádala přípisem ze dne 10.10.2016 doručeným na MO MMB dne 14.10.2016 o plnou moc pro odstranění objektu garáží. Společnost uvedla, že příslušný stavební úřad požaduje tuto plnou moc jako podklad žádosti o odstranění stavby a jako nezbytný předpoklad pro následné vydání stavebního povolení, neboť není možné povolit stavbu s tím, že jiná stavba bude zbavena jakéhokoli přístupu a příjezdu a tedy možnost užívání. Dle dotazu na stavebním úřadě bylo konstatováno, že

v případě, že společnost požádá o vydání stavebního povolení bez doložení této plné moci, stavební úřad řízení o vydání stavebního povolení přeruší. K žádosti o odstranění stavby bylo vydáno souhlasné stanovisko MO MMB, OSM MMB a OVV MMB.

Rada města Brna na R7/086. schůzi konané dne 1.11.2016 zejména schválila plnou moc, kterou uděluje statutární město Brno společnosti CERE Invest Edison Center s.r.o., k podání žádosti o povolení odstranění stavby bez čp/če, garáže, na pozemku p.č. 680 v k.ú. Zábrdovice, jehož výlučným vlastníkem je statutární město Brno u Stavebního úřadu Úřadu městské části města Brna, Brno-střed.

### **Územní rozhodnutí:**

Dne 19. 9. 2012 nabylo právní moci územní rozhodnutí, kterým bylo rozhodnuto o umístění stavby s názvem: „Polyfunkční objekt s převahou parkovacích stání – Koliště/Vlhká“. Platnost územního rozhodnutí byla omezena na dobu 2 let. Přípisem ze dne 4. 7. 2014 doručeným stavebnímu úřadu dne 7. 7. 2014 společnost požádala o prodloužení platnosti tohoto územního rozhodnutí do 19. 9. 2015, přičemž v odůvodnění uvedla mj.:

– územní rozhodnutí bylo vydáno na objekt, který byl koncepčně vytvořen v období let 2009 až 2010. Vývoj realitního trhu v tomto období dával jisté předpoklady pro jeho směr v následujících letech a snaha jej správně podchytit byla včleněna do návrhu, který byl následně projekčně zpracován a na který bylo uvedené územní rozhodnutí vydáno. Avšak situace na trhu s pronájmy obchodních a administrativních prostor se od této doby velmi dynamicky mění. V současné době je poptávka po pronájmech těchto druhů prostor v Brně nižší než nabídka a z uvedeného důvodu je pro úspěch projektu takového rozsahu nutno velmi pečlivě volit skladbu i plochu druhů jednotlivých prostor. Architektura objektu je s ohledem na jeho úspěch volena také velmi nestandardně, což přináší nejen zvýšené nároky na čas, ale také i na jeho realizaci

- zahraniční vlastníci společnosti nedošli dosud k závěrečnému rozhodnutí, zdali objekt tak, jak je povolen vydaným ÚR, realizovat v již následujícím roce či s realizací počkat, až bude realitní trh příznivější. Pro toto rozhodnutí byly ze stran několika zahraničních realitních agentů zahájeny práce na analýzách, jejichž výsledky bude nutné pro úspěch projektu zohlednit do pojetí projektu.

Vyhláškou – oznámením Úřadu městské části Brno – střed, Odboru výstavby ze dne 10. 9. 2014 zveřejněnou na úřední desce dne 17. 9. 2014 bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 211 vydaného dne 18. 4. 2012 pro umístění stavby s názvem „Polyfunkční objekt s převahou parkovacích stání – Koliště/Vlhká“, k. ú. Zábrdovice, obec Brno. V oznámení se uvádí, že o prodloužení lhůty platnosti ÚR požádala společnost CERE Invest Edison Center s. r. o. a závazná stanoviska a připomínky lze podat ve lhůtě 15-ti dnů od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

S ohledem na 15-ti denní lhůtu pro podání připomínek ve věci byl orgánům statutárního města Brna předložen k projednání návrh týkající se souhlasu s prodloužením platnosti územního rozhodnutí, a to ve variantní podobě, když

dle Varianty I. bylo navrhováno souhlasit s prodloužením

dle Varianty II. bylo navrhováno nesouhlasit s prodloužením (s ohledem na dlouhodobé neplnění závazků ze Smlouvy ohledně termínů přípravy výstavby),

Rada města Brna na své R6/150 schůzi konané dne 24. 9. 2014 (pro předchozím projednání v KM RMB na 88. zasedání konaném dne 23.9.2014)

vzala na vědomí přípis společnosti a podstatné skutečnosti ve věci

souhlasila s prodloužením platnosti Územního rozhodnutí č. 211 vydaného dne 18. 4. 2012 pro umístění stavby s názvem: „Polyfunkční objekt s převahou parkovacích stání –

Koliště/Vlhká“, k. ú. Zábrdovice, obec Brno v rámci řízení zahájeného Úřadem městské části Brno – střed na žádost společnosti CERE Invest Edison Center s.r.o.

Rozhodnutím stavebního úřadu ze dne 20. 10. 2014 bylo Územní rozhodnutí č. 211 prodlouženo, a to do 2. 12. 2016. V odůvodnění rozhodnutí se uvádí, že o prodloužení požádala společnost CERE Invest Edison Center s. r. o., která v této souvislosti uvedla, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení. V odůvodnění rozhodnutí se dále uvádí, že v průběhu řízení nebyla uplatněna žádná stanoviska dotčených orgánů ani námítky účastníků řízení.

### **Vyjádření:**

**OÚPR MMB** – ve vyjádření ze dne 10.10.2017 uvádí:

Předmětné pozemky jsou dle platného ÚPmB součástí stavební plochy pro dopravu, komunikace a prostranství místního významu s trasou pro automobilovou a městskou hromadnou dopravu-městské třídy s liniovou zelení.

Přesahy objektu jsou svojí výměru, vzhledem k měřítku ÚPmB (1.5000), nepostizitelné a územního hlediska nepodstatné.

**OD MMB** – ve vyjádření ze dne 18.10.2017 uvádí:

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k majetkoprávnímu řešení přesahů stavby zamýšlené budovy EDISON Centra, které budou umístěné nad částmi pozemků p.č. 638/8,638/7,638/6,757/3,757/2,638/9 vše v k.ú. Zábrdovice, vedených v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Na výše uvedených pozemcích jsou umístěny pozemní komunikace-místní komunikace ulice Koliště a místní komunikace ulice Cejl.

Majetkoprávní řešení přesahů stavby zamýšlené budovy EDISON Centra požaduje OD MMB řešit jinou formou vypořádání mimo prodeje částí pozemků p.č. 638/8,638/7,638/6,757/3,757/2,638/9 vše v k.ú. Zábrdovice či zřízením věcných břemen.

OD MMB nemá námitek k řešení umístění přesahů stavby budovy nad předmětnými pozemky-uzavřením dodatku č.7 ke smlouvě č. 631017001340 uzavřené mezi stavebníkem a městem, kterým by společnosti bylo uděleno právo vybudování přesahů.

**Brněnské komunikace, a.s.** – vyjádření bylo vyžádáno

Příloha č. .... Z7/33. zasedání ZMB, bod č. ....

**Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu pozemků,  
budoucí kupní smlouvě,  
budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen  
a budoucí zástavní smlouvě  
č. 0063101701340**

uzavřený mezi těmito smluvními účastníky:

**Statutární město Brno**  
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 60200 Brno  
Zastoupeno: primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Číslo účtu: 111422222/0800  
Variabilní symbol: 6301700073  
( dále jako *Město Brno* ) na straně *jedné*

**Obchodní firma: CERE Invest Edison Center s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 185079  
Sídlo: Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Zastoupena: jednatelem Ing. Mariánem Krajčou  
IČ: 27791483  
DIČ: CZ27791483  
( dále jako *CERE Invest* ) na straně *druhé*

**Obchodní firma: Dopravní podnik města Brna, a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463  
Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno  
Zastoupena:  
IČ: 25508881  
DIČ: CZ25508881  
( dále jako *Dopravní podnik města Brna, a.s.* ) na straně *třetí*

**Obchodní firma: Technické sítě Brno, akciová společnost**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500  
Sídlo: Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Zastoupena:  
IČ: 25512285  
DIČ: CZ25512285  
( dále jako *Technické sítě Brno, akciová společnost* ) na straně *čtvrté*

Mezi smluvními stranami byla uzavřena dne 29. 4. 2010 smlouva o nájmu pozemků, budoucí kupní smlouva, budoucí smlouva o zřízení věcných břemen a budoucí zástavní smlouva č. 0063101701340. Dne 8. 2. 2011 byl mezi smluvními stranami sjednán dodatek č. 1. Následně dne 8. 11. 2011 byl sjednán mezi smluvními stranami dodatek č. 2. Dne 2. 4. 2012 byl sjednán mezi smluvními stranami dodatek č. 3. Dne 24.10.2013 byl sjednán mezi



smluvními stranami dodatek č. 4. Dne 8.6.2015 byl sjednán mezi smluvními stranami dodatek č. 5. Dne 28.11.2016 byl sjednán mezi smluvními stranami dodatek č. 6 na žádost společnosti CERE Invest z důvodu, že analýzou kancelářského trhu zjistila, že dosavadní tvar navrhované budovy projektu Edison není zcela vhodný pro kancelářský trh a z tohoto důvodu přistoupila ke změnám v projektu a ke změně zpracovatele projektu (ze spol. ARCHICON, s.r.o. na spol. Arch.Design, spol. s r.o.).

Společnost CERE Invest požádala příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení pro výstavbu první etapy polyfunkčního objektu dne 29.11.2016, stavební povolení vydáno 14.6.2017.

Tento dodatek č. 7 se uzavírá na žádost společnosti CERE Invest s ohledem na předpokládaný navržený přesah polyfunkčního objektu „Vlhká – Koliště“ nad prvním nadzemním podlažím, který přesahuje nad prvním nadzemním podlažím POZEMKY, jež jsou předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy uvedené v části B.

Za čl. VIII. se připojuje čl. VIII.a v tomto znění:

#### Čl. VIII.a Přesah stavby

8.1a Město Brno je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Zábrdovice, obec Brno:

- p.č. 638/8 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 80 m<sup>2</sup>,
- p.č. 638/7 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 57 m<sup>2</sup>,
- p.č. 638/6 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 82 m<sup>2</sup>,
- p.č. 757/3 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 811 m<sup>2</sup>,
- p.č. 757/2 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 194 m<sup>2</sup>,
- p.č. 638/9 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>.

Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Výpis z listu vlastnictví ohledně těchto pozemků tvoří přílohu č. 3 smlouvy.

8.2a Společnosti CERE Invest hodlá v rámci výstavby polyfunkčního objektu „Vlhká – Koliště“ II. etapa nad prvním nadzemním podlažím vybudovat přesah tohoto polyfunkčního objektu nad pozemky uvedenými v předchozím odstavci takto:

- p.č. 638/8 - přesah 39,1 m<sup>2</sup>
- p.č. 638/7 - přesah 37,8 m<sup>2</sup>
- p.č. 638/6 - přesah 42,8 m<sup>2</sup>
- p.č. 757/3 - přesah 9,7 m<sup>2</sup>
- p.č. 757/2 - přesah 10,7 m<sup>2</sup>
- p.č. 638/9 - přesah 0,5 m<sup>2</sup>

přesah celkem 140,6 m<sup>2</sup>.

Přesah nad těmito pozemky je vyznačen graficky ve srovnávacím výkresu dotčených pozemků C.5., číslo zak. B-13-099-001 z 06/2017 zpracovaném Arch.Design, s.r.o., který tvoří přílohu č. 4 smlouvy.

8.3a Město Brno souhlasí s vybudováním přesahu polyfunkčního objektu „Vlhká – Koliště“ v rámci II. etapy výstavby nad prvním nadzemním podlažím v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci za podmínek uvedených v tomto článku. Společnost CERE Invest je oprávněna v rámci stavby polyfunkčního objektu „Vlhká – Koliště“ v II. etapě výstavby vybudovat přesah nad prvním nadzemním podlažím nad pozemky v rozsahu, který vyplývá z předchozího odstavce s tím, že skutečná výměra přesahu nad pozemky nesmí překročit přesah vyplývající z předchozího odstavce o více než 5%.

8.4a Přesah stavby polyfunkčního objektu nad pozemky je oprávněna společnost CERE Invest vybudovat pouze v rámci II. etapy výstavby po dobu jejího provádění v souladu s čl. VI. smlouvy, kdy trvá nájem POZEMKŮ za podmínky, že vybudování přesahu stavby polyfunkčního objektu nebudou bránit inženýrské sítě, jejich ochranná pásma a užívání komunikace na těchto pozemcích se nacházející.

8.5a Společnost CERE Invest se zavazuje nepřekročit při vybudování přesahu stavby polyfunkčního objektu „Vlhká – Koliště“ v rámci II. etapy výstavby nad pozemky oprávnění, jež pro ni vyplývají z odst. 8.2a, 8.3a a 8.4a tohoto článku. Město Brno tento její závazek přijímá.

8.6a Za umožnění práva vybudování přesahu stavby polyfunkčního objektu dle tohoto článku je povinna společnost CERE Invest zaplatit Městu Brnu úhradu ve výši 160.565,20 Kč (tj.1.142,- Kč za m<sup>2</sup> přesahu). Celková úhrada činí 160.565,20 Kč + 21 % DPH ve výši 33.718,69 Kč, celkem 194.283,89 Kč. Tuto úhradu za poskytnutí služby a DPH v zákonem stanovené výši, tj. celkem částka ve výši 194.283,89 Kč zaplatila společnost CERE Invest Městu Brnu před uzavřením tohoto dodatku č.7 na základě faktury- daňového dokladu- vystaveného Městem Brnem po schválení v orgánech Města Brna. Dnem poskytnutí služby se rozumí den vystavení daňového dokladu (den uskutečnění zdanitelného plnění). Splatnost této faktury bude do 30ti dnů ode dne jejího vystavení.

8.7a Na základě tohoto článku je oprávněna společnost CERE Invest doložit stavebnímu úřadu své oprávnění k vybudování přesahu polyfunkčního objektu „Vlhká – Koliště“ v rámci II. etapy výstavby nad pozemky uvedenými v odst. 8.2a v rozsahu, jak vyplývá z tohoto článku. Úplata dle předchozího odstavce nenahrazuje případnou povinnost společnosti CERE Invest uhradit poplatek za užívání veřejného prostranství. Tento článek nezakládá oprávnění společnosti CERE Invest vybudovat stavbu polyfunkčního objektu na části pozemků uvedených v odst. 8.2a, ale pouze právo k vybudování přesahu nad těmito pozemky nad prvním nadzemním podlažím v rámci II. etapy výstavby do jejího dokončení, pokud trvá nájem POZEMKŮ.

8.8a Části pozemků nad vybudovaným přesahem polyfunkčního objektu nebudou společností CERE Invest prodány.

- V čl. XII za odst. 12.3.a se připojuje odst. 12.3.b. v tomto znění:

12.3.b. Na základě uzavřeného dodatku č. 6 ostatní smluvní strany vzaly na vědomí, že na Město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a uzavřená smlouva včetně dodatku č. 1 až č. 6 byly prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněny ve dnech 6.12.2016, 7.12.2016. Město Brno zašle tento dodatek č. 7 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- Na základě dodatku č. 7 tvoří přílohu smlouvy:

- příloha č. 3 - výpis z LV č. 10001 pro k.ú. Zábrdovice, obec Brno týkající se pozemků, nad jejichž částmi je oprávněna společnost CERE Invest vybudovat přesah polyfunkčního objektu,

příloha č. 4 - srovnávací výkres dotčených pozemků C.5., číslo zak. B-13-099-001 z 06/2017 zpracovaný Arch.Design, s.r.o. s grafickým vyznačením přesahu nad pozemky.

- Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

- V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

#### **Doložka**

**ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)**

Záměr pronájmu a budoucího prodeje pozemků uvedených ve smlouvě byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tento dodatek byl schválen na ..... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne ..... bod č. ...

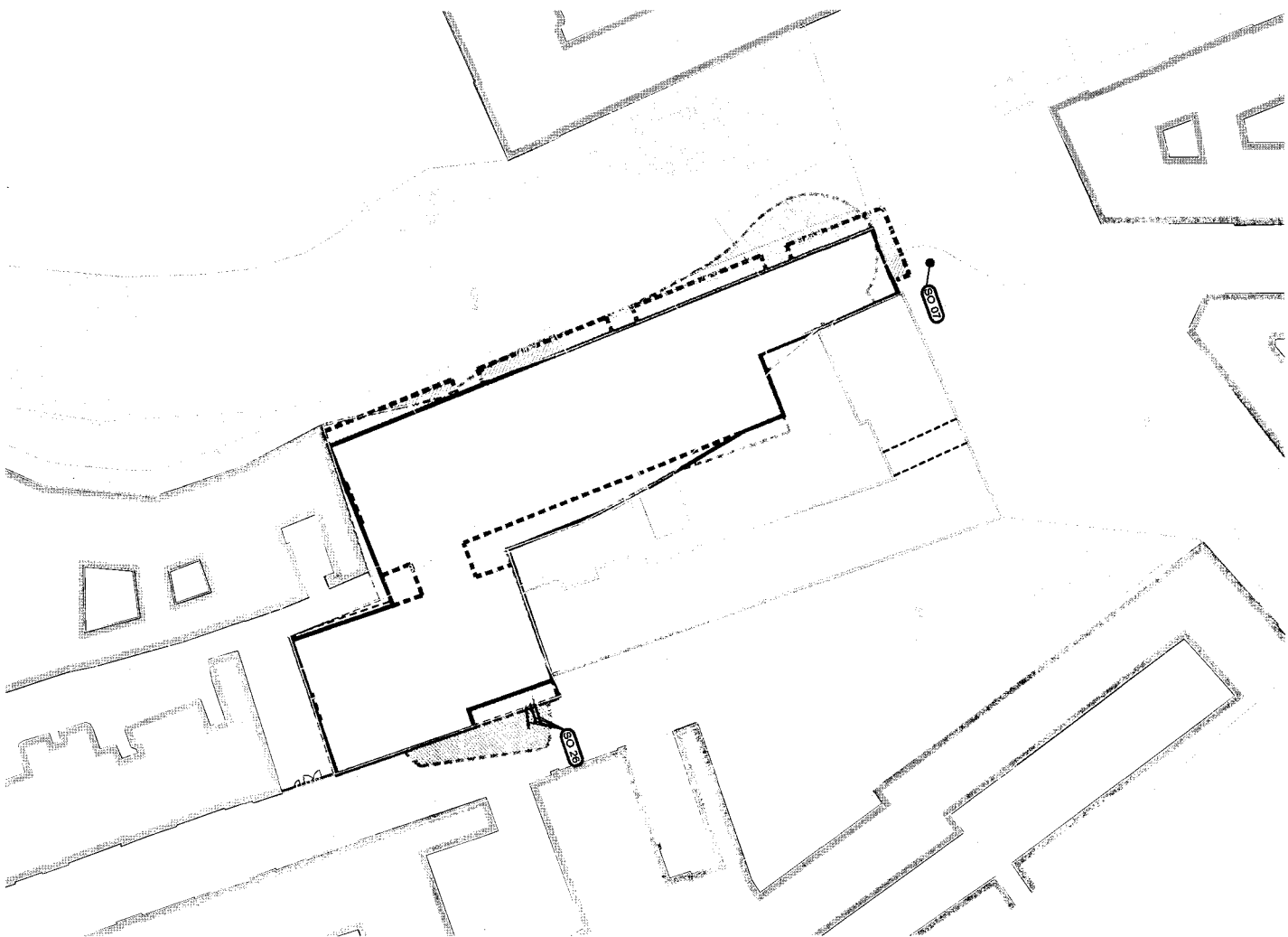
V Brně dne .....

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

.....  
za CERE Invest Edison Center s.r.o.  
jednatel  
Ing. Marián Krajča

.....  
za Dopravní podnik města Brna, a. s.  
generální ředitel

.....  
za Technické sítě Brno, akciová společnost  
generální ředitel



# LEGENDY

## OBJEKTY - STÁVAJÍCÍ

- LV 409 - pozemky v soukř. vlastnictví investora CERÉ Invest Edison Center s.r.o.
- LV 10001 - pozemky ve vlastnictví Státního města Brna
- LV 324 - pozemky ve vlastnictví České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
- LV 60000 - pozemky ve vlastnictví České republiky, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- LV 740, 825, 1467 - pozemky v soukř. vlastnictví, různí majitelé

## HRANICE POZEMKŮ (OLE VÝPISU Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

- ČÍSLO KATASTRU
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO UZEMÍ
- OBRYS OBJEKTU NA ÚROVNI 1.NP
- OBRYS OBJEKTU NAD ÚROVNI 1.NP
- PŮVODNÍ OBRYS POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU Z DÚR

Orientační plocha dotčených pozemků	Číslo parc.	Vlastník	Návrh [m <sup>2</sup> ]	Původní DÚR [m <sup>2</sup> ]
	638/9	Brno	0,5	0,0
	638/8	Brno	39,1	55,8
	638/7	Brno	37,8	55,4
	638/6	Brno	42,8	90,3
	757/3	Brno	9,7	0,0
	757/2	Brno	10,7	0,0
	637/3	Brno	0,0	83,1
<b>Celkem</b>	<b>Brno</b>	<b>Brno</b>	<b>140,6</b>	<b>284,6</b>

Orientační plocha dotčených pozemků	Číslo parc.	Vlastník	Návrh [m <sup>2</sup> ]	Původní DÚR [m <sup>2</sup> ]
	637/1	ČR	0,0	7,3
	638/1	ČR	48,0	36,5
	684	ČR	0,0	119,0
	757/1	ČR	9,3	0,0
<b>Celkem</b>	<b>ČR</b>	<b>ČR</b>	<b>57,3</b>	<b>162,8</b>

## STAVEBNÍ, INŽENÝRSKÉ A PROVOZNÍ OBJEKTY DOPŮŇOVANÉ DO DÚR

- SO 26 Přípojka do kmenové sítě C (změna DÚR)**
  - přílok odpadních vod DN300, lžna, dl 4,3m
  - odtok odpadních vod DN300, nevez, dl 5,0m
  - 2x chřanická PEG3 DNS0, dl 4,0m
  - první bude využita pro osazení kamerovým systémem pro "nahlednutí" k zastižení a vyústění potrubí k odvodu splaškové vody pro identifikaci problému v případě omezení funkčnosti přívodu či odtoku
  - druhá bude prázdná pro případné využití v souvislosti s potřebným opláčením tlakovou vodou obou zastižení do stoky.
- SO 07 Přeložka trolejového vedení**  
V rámci úprav TV je navrženo osazení nového stožáru č. 6/40/41 kvůli úpravě převosové vabý.

## Revize

Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis

10.000=202.580 m n.m. Bpv

Formát 2 x A4

<b>Investor</b>		<b>Generální projektant</b>	
CERÉ Invest Edison Center s.r.o. V. Klavsk n.měst. 834/17, 110 00 Praha 1 - Nov. Město Kontaktní osoba: Ing. Miloš Mach tel. 558 684 314, e-mail info@cerinvest.cz		Architekt Zodpovědný projektant HP / Vedouc. projekt Výpracoval Kontroloval	
Ing. arch. Radoslav Novotný Sochorova 23 616 00 Brno IČ: 257 64 314 +420 541 420 911 www.archdesign.cz		Ing. Petr Uhlmann Ing. Petr Uhlmann Ing. arch. Jiř. Dřevíkovský Arch.Design, s.r.o.	
<b>Místo stavby</b>		<b>Projektant částí PD</b>	
Česká republika Jihomoravský kraj Ulice Koliště - Vlnk		Zodpovědný projektant Výpracoval Kontroloval	
Ing. Petr Uhlmann Ing. arch. Jiř. Dřevíkovský Arch.Design, s.r.o.		Ing. Petr Uhlmann Ing. arch. Jiř. Dřevíkovský Arch.Design, s.r.o.	
<b>POLYFUNKČNÍ OBJEKT KOLIŠTĚ - VLHKÁ I.IL. ETAPA B-13-099-001</b>		Zak.č. <b>DSP, DZS, DÚR</b>	
N.zav. stavby č. síl projektu		stupeň dokumentace č. síl a št.	
<b>SITUACE STAVBY</b>		<b>C</b>	
n.zav. dokumentu		č. síl výkresu	
<b>SROVNÁVACÍ VÝKRES DOTČENÝCH POZEMKŮ C.5</b>		mříž. lko výkresu	
č. síl výkresu		č. síl revize	
00		1:750	
00		00	



Úplné znění smlouvy vč. dodatků č. 1-6

číslo smlouvy 0063101701340

**Smlouva o nájmu pozemků,  
budoucí kupní smlouva,  
budoucí smlouva o zřízení věcných břemen  
a budoucí zástavní smlouva**

uzavřená mezi těmito smluvními účastníky:

**Statutární město Brno**

Sídlo: Dominikánské nám. 1, 60167 Brno  
Zastoupeno: primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA, nyní Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V., Jungmannova 745/24, 111 21 Praha 1, Česká republika, pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno  
Číslo účtu: 7510006738/5400  
Variabilní symbol: 6301700073  
( dále jako *Město Brno* ) na straně *jedné*

**Obchodní firma: K + Vlhká s.r.o., nyní CERE Invest Edison Center s. r. o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51912  
Sídlo: 741 01 Nový Jičín, Jugoslávská 1006/26  
Zastoupena:  
IČ: 27791483  
DIČ: CZ27791483  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Nový Jičín  
Číslo účtu: 213135662/0300  
( dále jako *K + Vlhká s.r.o.* ) na straně *druhé*

**Obchodní firma: Dopravní podnik města Brna, a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463  
Sídlo: Brno, Hlinky 151, PSČ 656 46  
Zastoupena:  
IČ: 25508881  
DIČ: CZ25508881  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město  
Číslo účtu: 8905621/0100  
Číslo smlouvy: 08/318/1008  
( dále jako *Dopravní podnik města Brna, a.s.* ) na straně *třetí*

**Obchodní firma: Technické sítě Brno, akciová společnost**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500  
Sídlo: Brno, Barvířská 5, PSČ 602 00  
Zastoupena: Čoupkem  
IČ: 25512285  
DIČ: CZ25512285  
( dále jako *Technické sítě Brno, akciová společnost* ) na straně *čtvrté*

Mezi smluvními stranami byla uzavřena dne 29.4.2010 smlouva o nájmu pozemků, budoucí kupní smlouva, budoucí smlouva o zřízení věcných břemen a budoucí zástavní smlouva č. 0063101701340. Dne 8.2.2011 byl mezi smluvními stranami sjednán dodatek č.1. Následně dne 8.11.2011 byl sjednán mezi smluvními stranami dodatek č.2. Dne 2.4.2012 byl sjednán mezi smluvními stranami dodatek č.3.

Společnost CERE Invest výslovně prohlašuje:

- s ohledem na atraktivitu lokality se rozhodla realizovat projekt, který by svým pojetím odpovídal exponovanosti a významu místa. Byl vypracován návrh polyfunkčního objektu, jehož parametry a vzhled je možné zařadit mezi jeden z nejzajímavějších projektů poslední doby, toto označení je možné využít nejen v souvislosti s architekturou polyfunkčního objektu, která je pojata jako objekt „organických tvarů“, ale i samotným pojetím energetické náročnosti, které řadí objekt mezi budovy „zelené“ s parametry pro získání certifikace LEED Gold, navržená architektura organických tvarů je v rámci celé ČR ojedinělá a z hlediska atraktivity zcela jistě přitáhne k Městu Brnu patřičnou pozornost;
- všechna navržená specifika polyfunkčního objektu znamenala výrazně obtížnější a tedy i časově náročnější přípravu, přesto má na tento objekt vydáno územní rozhodnutí;
- je hotov i další důležitý krok, a to provedení zjišťovacího archeologického průzkumu, který byl veden zájmem o území v souvislosti s existencí bývalého koryta řeky Ponávky;
- veškeré výše uvedené skutečnosti činí projekční práce realizované v parametrickém 3D formátu velmi náročné, a to zejména časově;
- s ohledem na specifika projektu a projekční náročnost, která následně ovlivňuje projednávání s účastníky řízení, nebyla dokončena projektová dokumentace pro stavební povolení a nebylo tedy požádáno o jeho vydání.

Vzhledem k obtížnosti projektu a s ohledem na povinnost provést samotný záchranný archeologický průzkum s jeho velkou časovou náročností společnost CERE Invest žádá o prodloužení termínu pro povinnost podat žádost o stavební povolení a povinnost zahájit výstavbu. S ohledem na tuto žádost společnosti CERE Invest se smluvní strany tímto dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 k uvedené smlouvě ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3

Dne 24.10.2013 byl sjednán mezi smluvními stranami dodatek č.4.

Společnost CERE Invest požádala Město Brno o uzavření dodatku č. 5 vzhledem k tomu, že do 31.3.2014 nepožádala stavební úřad o vydání stavebního povolení pro výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH, dostala se tak do prodlení a navrhla, že navíc uhradí Městu Brnu částku 1.500.000,-- Kč. Na žádost společnosti CERE Invest byl dne 8.6.2015 sjednán mezi smluvními stranami dodatek č. 5.

Společnost CERE Invest uvádí, že analýzou kancelářského trhu zjistila, že dosavadní tvar navrhované budovy projektu Edison není zcela vhodný pro kancelářský trh a z tohoto důvodu přistoupila ke změnám v projektu a ke změně zpracovatele projektu (ze spol. ARCHICON, s.r.o. na spol. Arch.Design, s r.o.). Nový zpracovatel projektové dokumentace ke stavebnímu povolení dle vyjádření společnosti CERE Invest vychází z ověřených řešení, zpracování a tvarů, které lépe vyhovují jejímu cíli, čímž je ekologická stavba, kdy jsou rozvíjena zejména řešení k získávání tepla a chladu z odpadní vody a dalších obnovitelných zdrojů a k úsporám energií a vody. Projekt mění tvar polyfunkčního objektu (dříve oblých tvarů Edisonovy žárovky) do pravoúhlých tvarů pro využití nadzemní části pro kanceláře. Nový projekt dle sdělení společnosti CERE Invest vyžaduje realizaci stavby ve dvou samostatných etapách, 1.

*etapa výstavba podzemní části (garáže o čtyřech podzemních podlažích), 2. etapa výstavba nadzemní části (kancelářské prostory) a prodloužení lhůt uvedených ve smlouvě. Z těchto důvodů byl dne 28.11.2016 uzavřen dodatek č. 6 ke smlouvě na výslovnou žádost společnosti CERE Invest.*

## **Část A. Úvodní ustanovení**

### **Čl. I. Prohlášení, účel smlouvy**

1.1. Společnost CERE Invest prohlašuje, že:

- hodlá postavit polyfunkční objekt „Vlhká – Koliště“ na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy,
- v nadzemních podlažích tohoto polyfunkčního objektu vybuduje kancelářské prostory,
- v podzemních podlažích tohoto polyfunkčního objektu vybuduje parkovací plochy pro parkování osobních vozidel s vyloučeným parkováním nákladních vozidel,
- vjezd a výjezd do a z podzemních parkovišť polyfunkčního objektu navrhuje z ulice Koliště a z ulice Vlhká,

1.2. Projekt výstavby z července 2009 zpracovaný společností ARCHICON, s. r. o. společnost K + Vlhká s.r.o. předložila před podpisem této smlouvy k seznámení ostatním účastníkům této smlouvy. Nadále hodlá provádět výstavbu dle projektu spol. Arch.Design, s r.o., který vychází z ověřených řešení, zpracování a tvarů, které lépe vyhovují jejímu cíli, čímž je ekologická stavba, kdy jsou rozvíjena zejména řešení k získávání tepla a chladu z odpadní vody a dalších obnovitelných zdrojů a k úsporám energií a vody. Projekt mění tvar polyfunkčního objektu (dříve oblých tvarů Edisonovy žárovky) do pravoúhlých tvarů pro převážné využití nadzemní části pro kanceláře. Společnost CERE Invest odpovídá za proveditelnost projektu, za dodržení autorských práv vyvolaných změnou projektu a zpracovatele projektu.

1.3. Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají, aby bylo umožněno společnosti CERE Invest vybudovat na pozemcích uvedených v čl. II. polyfunkční objekt „Vlhká – Koliště“ tak jak je blíže popsán v odstavci 1.1. tohoto článku, v jehož podzemních prostorách společnost CERE Invest vybuduje parkovací plochy, v nadzemních prostorách vybuduje kancelářské prostory /dále se ve smlouvě označuje jako „**polyfunkční objekt**“/ s cílem přispět k ekonomickému rozvoji v centru města a jeho nejbližším okolí.

### **Čl. II. Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem smlouvy jsou tyto pozemky ve výlučném vlastnictví Města Brna v k.ú. Zábrdovice, obec Brno zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město pro k.ú. Zábrdovice, obec Brno a to:

- p. č. 633/2 ost. plocha, jiná pl. o výměře 154 m<sup>2</sup>
- p. č. 633/3 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 18 m<sup>2</sup>
- p. č. 633/4 ost. plocha, jiná pl. o výměře 133 m<sup>2</sup>
- p. č. 633/5 ost. plocha, jiná pl. o výměře 146 m<sup>2</sup>
- p.č. 633/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m<sup>2</sup>

- p. č. 647 ost. plocha, jiná pl. o výměře 19 m<sup>2</sup>
- p. č. 648 ost. plocha, jiná pl. o výměře 20 m<sup>2</sup>
- p. č. 649/1 ost. plocha, jiná pl. o výměře 70 m<sup>2</sup>
- p. č. 652/1 ost. plocha, jiná pl. o výměře 253 m<sup>2</sup>
- p. č. 652/2 ost. plocha, jiná pl. o výměře 58 m<sup>2</sup>
- p. č. 652/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 127 m<sup>2</sup>
- p. č. 681 zast. plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>
- část p. č. 679 zast. plocha a nádvoří o výměře 120 m<sup>2</sup>

Část p.č. 679 v k.ú. Zábrdovice a další pozemky, jež jsou předmětem této smlouvy, jsou vyznačeny graficky v mapě, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Výpis z listu vlastnictví s uvedením pozemků, jež jsou předmětem této smlouvy, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. /Pozemky, jež jsou předmětem této smlouvy, se dále ve smlouvě označují jako „**POZEMKY**“/

„Předmět smlouvy se dále rozšiřuje o pozemek ve výlučném vlastnictví Města Brna v k.ú. Zábrdovice, obec Brno zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město pro k. ú. Zábrdovice, obec Brno a to pozemek p.č. 675/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m<sup>2</sup>.“

2.2. Stav využití POZEMKŮ při uzavření této smlouvy je následující:

- pozemky p. č. 681, 652/2, 652/1, 652/3, 633/2 v k. ú. Zábrdovice jsou využívány jako veřejné parkoviště. Na pozemcích nejsou provedeny stavební úpravy, jedná se o uježděnou hliněnou plochu.
- pozemky p. č. 633/4, 649/1, 647, 648 v k. ú. Zábrdovice jsou součástí vnitrobloku bytového domu Vlhká č. or. 4. v Brně. Vnitroblok je využíván pro parkování vozidel Města Brna.
- pozemek p. č. 633/3 v k. ú. Zábrdovice je součástí zpevněné plochy dvora v areálu Městského ředitelství Policie ČR. Dvůr je využíván pro parkování vozidel zaměstnanců Městského ředitelství Policie ČR a rovněž služebních aut Policie ČR. Je přístupný přes budovu na pozemku p. č. 682 v k. ú. Zábrdovice (budova ve vlastnictví ČR - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje) a dále přes pozemek p. č. 633/2 v k.ú. Zábrdovice. Předmětný pozemek je užíván Policií ČR na základě nájemní smlouvy č. 60052006, která byla v roce 2005 uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tato nájemní smlouva bude vypovězena tak, aby ke dni vzniku nájemního vztahu dle této smlouvy zanikla.
- pozemek p. č. 633/5 v k. ú. Zábrdovice se nachází mezi nemovitostmi ve vlastnictví třetích osob.
- Část pozemku p. č. 679 v k.ú. Zábrdovice, jež je předmětem této smlouvy, je součástí oploceného dvora za domem Vlhká č. or. 4. v Brně. Předmětná část pozemku je užívána jako příjezd ke garážím na pozemku p. č. 680 v k. ú. Zábrdovice, pozemek p.č. 680 v k.ú. Zábrdovice i garáže na něm postavené jsou ve vlastnictví Města Brna.
- Pozemek p.č. 675/2 v k.ú. Zábrdovice je částečně zpevněn betonovou plochou, částečně se jedná o neudržovanou travnatou plochu, zarostlou rovněž nálety.
- Pozemek p. č. 633/7 je součástí volného prostranství společně s pozemky p. č. 674, p. č. 633/6 a p. č. 654, v k. ú. Zábrdovice, je zarostlý vysokou trávou a není nikým užíván.

## Část B. Nájemní smlouva

### Čl. III. Nájem



3.1. Město Brno jako pronajímatel přenechává společnosti K + Vlhká s.r.o. do nájmu za podmínek uvedených v této nájemní smlouvě POZEMKY a společnost K + Vlhká s.r.o. jako nájemce POZEMKY za těchto podmínek do svého nájmu přijímá a zavazuje se platit Městu Brnu níže uvedené nájemné.

3.2. POZEMKY se přenechávají do nájmu za účelem výstavby a následného provozování polyfunkčního objektu jako stavby trvalé způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu silniční dopravy s tím, že výstavba bude realizována dle projektu uvedeného v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy a v souladu s následně vydanými povoleními orgánů státní správy a samosprávy v rámci územního a stavebního řízení. Společnost K + Vlhká s.r.o. je oprávněna POZEMKY užívat pouze k tomuto účelu, tj. k výstavbě a provozování polyfunkčního objektu.

#### **Čl. IV. Doba nájmu**

4.1. POZEMKY se přenechávají společnosti CERE Invest do nájmu na dobu určitou od 1.7.2010 do 31.12.2050 s výjimkou pozemku p.č. 675/2 v k.ú. Zábrdovice, který se přenechává do nájmu společnosti CERE Invest na dobu určitou od 1. 3. 2012 do 31.12.2050, a s výjimkou pozemku p.č. 633/7 v k.ú. Zábrdovice, který se přenechává do nájmu společnosti CERE Invest na dobu určitou od 1. 7. 2015 do 31.12.2050.

4.2. Nájem POZEMKŮ lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran nájemní smlouvy. Nájem POZEMKŮ zaniká rovněž pro případ, že bude uzavřena kupní smlouva, kterou budou POZEMKY prodány společnosti K + Vlhká s.r.o. nebo osobě určené společností K + Vlhká s.r.o., jakmile bude povolen návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podaný na základě kupní smlouvy uvedené v části C této smlouvy.

4.3. Společnost K + Vlhká s.r.o. je oprávněna nájemní smlouvu vypovědět, pokud na POZEMCÍCH nebude moci zahájit výstavbu polyfunkčního objektu z důvodu, který neleží na její straně.

4.4. Město Brno je oprávněno nájemní smlouvu vypovědět pouze z těchto důvodů:

a/ Do lhůty uvedené v čl. VI. odst. 6.3. smlouvy nepožádá společnost CERE Invest o vydání územního rozhodnutí pro stavbu polyfunkčního objektu nebo stavebního povolení pro výstavbu první etapy polyfunkčního objektu nebo pro výstavbu druhé etapy polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH nebo v zahájeném územním nebo stavebním řízení řádně nepokračuje anebo do 30. 11. 2019 nebude společnost CERE Invest oprávněna zahájit na POZEMCÍCH výstavbu polyfunkčního objektu na základě pravomocného stavebního povolení.

b/ CERE Invest nezahájí výstavbu první etapy polyfunkčního objektu nebo druhé etapy polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH, popř. ji nedokončí do lhůty uvedené v čl. VI. odst. 6.6. této smlouvy, anebo řádně nepokračuje v provádění výstavby polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH.

c/ Výstavba polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH bude prováděna v rozporu s vydaným povolením pro jeho výstavbu.

d/ Společnost K + Vlhká s.r.o. bude o více než měsíc v prodlení s placením nájemného nebo jeho části.

e/ Soudem bude pravomocně rozhodnuto o úpadku společnosti K + Vlhká s.r.o.

f/ Společnost K + Vlhká s.r.o. poruší jinou svou povinnost či závazek uvedený v této smlouvě a nesjedná nápravu ve lhůtě dvou měsíců na základě písemné výzvy Města Brna.

4.5. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4.6. Nebude-li pro konkrétní případ výpovědi dohodnuto jinak, je v případě výpovědi povinna společnost K + Vlhká s.r.o. POZEMKY vyklidit a předat Městu Brnu nejpozději následující den po skončení nájmu, pokud nebyl vydán kolaudační souhlas s vybudovaným polyfunkčním objektem, a požádat do tří měsíců od doručení výpovědi o zrušení územních rozhodnutí a stavebních povolení pro výstavbu na POZEMCÍCH vydaných na její žádost. Pokud v této lhůtě společnost K + Vlhká s.r.o. nepožádá o zrušení vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení, bude povinna zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč. Toto ujednání platí, i když smlouva v ostatních částech zanikne.

4.7. Při skončení nájemního vztahu výpovědi zaniká závazek k uzavření smluv dle části C.

## Čl. V. Nájemné

5.1. Při uzavření smlouvy společnost CERE Invest a Město Brno se dohodly na nájemném ve výši 691.200,-- Kč ročně. Při stanovení nájemného se vycházelo z nájemného ve výši 600,-- Kč za m<sup>2</sup> ročně. Společnost CERE Invest byla povinna platit Městu Brnu za nájem POZEMKŮ nájemné ve výši 172.800,-- Kč čtvrtletně na účet Města Brna, které se zvýšilo od roku 2012 s ohledem na odst. 5.4. tohoto článku na 176.083,-- Kč čtvrtletně. S ohledem na rozšíření předmětu nájmu o pozemek p.č. 675/2 v k.ú. Zábrdovice se zvýšilo se nájemné od 1. 3. 2012 na 723.568,-- Kč ročně, které byla povinna společnost CERE Invest platit Městu Brnu od 1. 3. 2012 čtvrtletně ve výši 180.892,-- Kč. Od 1.1.2013 do 31.12.2013 se nájemné zvýšilo s ohledem na odst. 5.4. tohoto článku na 747.448,-Kč ročně, 186.862,- Kč čtvrtletně. Od 1.1.2014 do 31.12.2014 se nájemné zvýšilo s ohledem na odst. 5.4. tohoto článku na 757.912,-Kč ročně, 189.478,- Kč čtvrtletně. Od 1.1.2015 se nájemné zvýšilo s ohledem na odst. 5.4. tohoto článku na 760.944,- Kč ročně, 190.236,- Kč čtvrtletně. Vzhledem k rozšíření předmětu nájmu o pozemek p.č. 633/7 v k.ú. Zábrdovice se nájemné, které je povinna společnost CERE Invest hradit Městu Brnu, od 1.7.2015 zvyšuje na 810.180,- Kč ročně, 202.545,- Kč čtvrtletně. Nájemné je hrazeno na účet Města Brna. Nájemné je stanoveno bez DPH. Pokud vznikne povinnost dle platných právních předpisů k jeho účtování, bude k nájemnému účtováno DPH.

5.2. Nájemné bude hrazeno do nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude povolena výstavba polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH včetně čtvrtletí, kdy stavební povolení nabude právní moci, pravidelně čtvrtletně vždy do patnáctého dne prvního měsíce ve čtvrtletí následujícího po uplynutí čtvrtletí, za které je nájemné placeno. Od čtvrtletí následujícího po uplynutí čtvrtletí, ve kterém nabude právní moci stavební povolení pro výstavbu

polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH, je povinna společnost K + Vlhká s.r.o. platit nájemné pravidelně čtvrtletně vždy do patnáctého dne prvního měsíce ve čtvrtletí, za které je nájemné placeno. Nájemné bude placeno na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Městem Brnem. Zároveň platí, že nájemné je splatné nejdříve patnáctý den od vystavení faktury – daňového dokladu.

5.3. Po dobu, kdy společnost K + Vlhká s.r.o. umožní využití POZEMKŮ v souladu s čl. VIII. odst. 8.5. až 8.7. této smlouvy a nebude tyto POZEMKY sama využívat, vzniká jí nárok na slevu z nájemného ve výši nájemného stanoveného za POZEMKY, ohledně kterých plní své závazky uvedené v čl. VIII. odst. 8.5. až 8.7. této smlouvy. Při stanovení slevy z nájemného se bude vycházet z toho, že nájemné za m2 POZEMKU činí ročně 600,-- Kč s přihlédnutím ke zvýšení nájemného provedeného v souladu s odst. 5.4. tohoto článku. Nárok na slevu z nájemného společnost K + Vlhká s.r.o. uplatní vždy do konce čtvrtletí, za které slevu uplatňuje. Tímto ujednáním není dotčeno povinnost platit v plné výši nájemné za POZEMKY neuvedené v čl. VIII. odst. 8.5. až 8.7. této smlouvy

5.4. Město Brno je oprávněno vždy po uplynutí kalendářního roku zvýšit společnosti K + Vlhká s.r.o. nájemné úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem za uplynulý kalendářní rok. Ke zvýšení nájemného dochází na základě písemného oznámení Města Brna od čtvrtletí, v němž je oznámení o zvýšení nájemného doručeno společnosti K + Vlhká s.r.o. Případný nedoplatek na nájmu je splatný v následujícím čtvrtletí. Takto zvýšené nájemné je povinna společnost K + Vlhká s.r.o. platit Městu Brnu. Poprvé může být takto nájemné zvýšeno v roce 2012 úměrně indexu růstu spotřebitelských cen za rok 2011.

## **Čl. VI. Výstavba**

6.1. Výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH bude provádět společnost K + Vlhká s.r.o. výlučně na svůj náklad a nebezpečí. Při provádění výstavby je povinna dodržovat platné právní předpisy vztahující se k provádění výstavby a výstavbu provádět v souladu s projektovou dokumentací schválenou Městem Brnem a v souladu s vydanými pravomocnými rozhodnutími a povoleními příslušných úřadů. Je povinna postupovat tak, aby nedošlo ke škodám na životním prostředí, na majetku a na zdraví. Staveniště a výkopy vždy řádně označí. Průběžně je povinna zajistit provádění úklidu staveniště a odstranění odpadů na svůj náklad a nebezpečí tak, aby nedocházelo v důsledku výstavby ke znečišťování okolního prostředí a komunikací. Při provádění výstavby je povinna zabezpečit dodržování bezpečnostních předpisů, zajistit staveniště a učinit veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů, vzniku škod na zdraví, majetku a životním prostředí a zajistit, aby nedošlo v důsledku prováděné výstavby k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Dále při provádění výstavby je povinna postupovat tak, aby nedošlo ke zhoršení kvality bydlení v domě Vlhká 4, č.p. 160 postaveném na pozemku p. č. 697 v k. ú. Zábrdovice.

6.2. Společnost K + Vlhká s.r.o. je povinna předložit Městu Brnu projektovou dokumentaci, na jejímž základě bude podána žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výstavbu polyfunkčního objektu a veškeré její změny ke schválení. Jménem Města Brna schvaluje dokumentaci Odbor územního plánování a rozvoje. Dokumentace se považuje za schválenou, ledaže Město Brno do měsíce od jejího předložení oznámí společnosti K+Vlhká s. r. o., že s dokumentací nesouhlasí. Dále je povinna zajistit si veškerá potřebná povolení, souhlasy a vyjádření dotčených orgánů a osob s výstavbou na POZEMCÍCH související.

CERE Invest se zavazuje výstavbu polyfunkčního objektu provést ve dvou etapách takto:

- v rámci první etapy výstavby polyfunkčního objektu provede výstavbu podzemní části polyfunkčního objektu tvořenou garážemi o čtyřech podzemních podlažích,
- v rámci druhé etapy výstavby polyfunkčního objektu provede výstavbu nadzemní části polyfunkčního objektu tvořeného kancelářskými prostory.

6.3. O vydání územního rozhodnutí pro výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH je povinna společnost CERE Invest požádat příslušný stavební úřad nejpozději do 30. 4. 2012, o vydání stavebního povolení pro výstavbu první etapy polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH tvořeného jeho podzemní částí s garážemi je povinna společnost CERE Invest požádat příslušný stavební úřad nejpozději do 30. 11. 2016 a o vydání stavebního povolení pro výstavbu druhé etapy polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH tvořeného jeho nadzemní částí je povinna společnost CERE Invest požádat příslušný stavební úřad nejpozději do 30.1.2018. Žádost musí být doložena potřebnými doklady tak, aby nedošlo k přerušeni nebo zastavení řízení, jinak bude platit nevyvratitelná právní domněnka, že společnost CERE Invest řádně nepožádala o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení s povinností zaplatit smluvní pokutu dle následujícího odstavce.

6.4. Pokud společnost CERE Invest nepožádá příslušný stavební úřad do termínu uvedeného v předchozím odstavci o vydání územního rozhodnutí pro výstavbu polyfunkčního objektu nebo stavebního povolení pro výstavbu první etapy polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH tvořeného jeho podzemní částí s garážemi nebo nepožádá příslušný stavební úřad do termínu uvedeného v předchozím odstavci o vydání stavebního povolení pro výstavbu druhé etapy polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH tvořeného jeho nadzemní částí, je povinna společnost CERE Invest zaplatit Městu Brnu v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každý započatý měsíc, kdy je v prodlení se splněním této povinnosti.

6.5. Výstavba příslušné etapy polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH se považuje dle této smlouvy za zahájenou, jakmile nabude právní moci stavební povolení, kterým bude výstavba příslušné etapy polyfunkčního objektu povolena, a společnost CERE Invest zahájí provádění stavebních prací na POZEMCÍCH pro příslušnou etapu jeho výstavby, a za dokončenou, jakmile bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání příslušné etapy polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH. Na základě této smlouvy je oprávněna společnost CERE Invest požádat o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro první a druhou etapu výstavby polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH a tuto výstavbu zde provádět.

6.6. Společnost CERE Invest je povinna zahájit výstavbu první etapy polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH tvořeného jeho podzemní částí s garážemi nejpozději do dvanácti měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude jeho výstavba pravomocně povolena, dále je povinna zahájit výstavbu druhé etapy polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH tvořeného jeho nadzemní částí nejpozději do dvanácti měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude jeho výstavba pravomocně povolena, a dokončit výstavbu jednotlivých etap polyfunkčního objektu nejpozději do tří let od nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude výstavba příslušné etapy polyfunkčního objektu povolena.

6.7. Pokud společnost CERE Invest poruší svou povinnost zahájit výstavbu první nebo druhé etapy polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH do termínu uvedeného v předchozím odstavci, je povinna zaplatit Městu Brnu v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 500.000,-- Kč. Pokud společnost CERE Invest poruší svou povinnost dokončit výstavbu první nebo druhé etapy polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH do termínu uvedeného v předchozím odstavci, je povinna zaplatit Městu Brnu v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 500.000,-- Kč.

6.8. Společnost K + Vlhká s.r.o. je povinna umožnit Městu Brnu kontrolu prováděné výstavby a informovat je bez zbytečného odkladu o zahájení a dokončení výstavby polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH a skutečnostech bránících jí v provádění výstavby. Na vyžádání je povinna Městu Brnu poskytnout informace týkající se výstavby ve lhůtě nejpozději do 30-ti dnů od doručení žádosti o jejich poskytnutí. Rozhodnutí a povolení týkající se výstavby polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH a s touto výstavbou související je povinna předkládat Městu Brnu, konkrétně k rukám vedoucího Majetkového odboru MMB nejpozději do jednoho měsíce ode dne jejich doručení společností K+Vlhká s.r.o.

6.9. Město Brno je povinno společnosti K + Vlhká s.r.o. poskytnout součinnost nezbytnou k provedení výstavby polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH a na vyžádání jí poskytnout informace a listiny týkající se POZEMKŮ, které má k dispozici.

6.10. Společnost K + Vlhká s.r.o. je povinna výlučně na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy odstranit garáže ve vlastnictví Města Brna na pozemku p.č. 680 v k. ú. Zábrdovice, jakmile zahájí výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH a na základě zahájené výstavby se vjezd ke garážím stane pro Město Brno nepřístupný. Odstranění těchto garáží oznámí společnost K + Vlhká s.r.o. stavebnímu úřadu v zastoupení Města Brna, které jí k tomuto účelu udělí plnou moc. Společnost K + Vlhká s.r.o. odpovídá Městu Brnu za veškeré škody vzniklé při provádění odstranění garáží a za to, že odstranění garáží provede osoba k tomu oprávněná. Na svůj náklad je společnost K + Vlhká s.r.o. povinna rovněž odvézt a uložit odpad vzniklý při odstranění garáží a doklad o jeho uložení předá Městu Brnu. Garáže se zavazuje společnost K + Vlhká s.r.o. odstranit nejpozději do šesti měsíců poté, kdy v souladu s platnými právními předpisy bude možné garáže odstranit a vjezd ke garážím se stane pro Město Brno nepřístupným. Město Brno tento její závazek přijímá. Při porušení tohoto závazku je povinna společnost K + Vlhká s.r.o. zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-- Kč. Toto ujednání bylo dohodnuto vzhledem k tomu, že odstranění garáží je vyvoláno výstavbou polyfunkčního objektu.

6.11. Společnost CERE Invest je povinna nejpozději do měsíce po vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu první etapy polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH zajistit provoz 100 parkovacích stání dle parkovacího řádu určeného společností CERE Invest pro veřejné parkování v jeho podzemní části a udržet jej v tomto počtu nepřetržitě alespoň po dobu dvaceti let nad rámec potřeby parkování vyvolaného funkčním využitím druhé etapy polyfunkčního objektu. Dále je společnost CERE Invest povinna do měsíce po vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu první etapy polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH přenechat do výpůjčky Městu Brnu 13 parkovacích stání a šest samostatně uzamykatelných garáží pro parkování vozidel v podzemní části polyfunkčního objektu a umožnit Městu Brnu jejich bezplatné dočasné užívání k parkování vozidel alespoň po dobu dvaceti let. Tyto parkovací stání a samostatně uzamykatelné garáže přenechané Městu Brnu do výpůjčky se započítávají do celkového počtu 100 parkovacích stání určených pro veřejné parkování v podzemní části polyfunkčního objektu.

6.12. Pokud společnost K+Vlhká s.r.o. anebo její právní nástupce poruší některou svou povinnost uvedenou v předchozím odstavci spočívající v tom, že neumožní užívat parkovací stání či garáže za podmínek sjednaných v předchozím odstavci, je povinna zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 300.000,-- Kč za každé parkovací místo či garáž, ohledně kterého poruší svou povinnost.

## **Čl. VII. Stav POZEMKŮ**

7.1. Město Brno uvádí, že POZEMKY jsou dle jeho vědomostí zatíženy takto:

a/ Na pozemku p. č. 633/4 se nachází přístřešek z vlnitého plechu, jehož vlastník není znám.

b/ Pod pozemkem p. č. 633/5 a pozemkem p. č. 679 prochází hlubinný kolektor

c/ Pozemek p. č. 633/2 je dotčen uložením optické trasy včetně ochranného pásma ve vlastnictví Maxprogres, s.r.o.

d/ Pozemky jsou dotčeny podzemním vn a nn vedením včetně ochranných pásem provozovaných E.ON Česká republika a. s.

e/ Na pozemcích se nachází kabel dopravní signalizace ve správě Brněnských komunikací, a.s.

f/ Pozemek p. č. 652/3 v k. ú. Zábrdovice je dotčen STL plynovodem.

Při provádění výstavby a následném provozu polyfunkčního objektu je povinna společnost K + Vlhká s.r.o. respektovat vedené inženýrské sítě, jak jsou uvedeny v tomto odstavci pod bodem a/ až e/ a jejich přemístění provést na svůj náklad pouze po dohodě s jejich správci.

7.2. Na pozemcích p. č. 652/1 a 652/2 se nachází dva trakční stožáry, na nichž je zavěšena trolejová vazba pomocné trolejbusové tratě spravované Dopravním podnikem města Brna, a.s. Společnost K + Vlhká s.r.o. je povinna nadále zachovat jejich umístění na těchto pozemcích a na svoje náklady provést úpravy tohoto zařízení po dohodě s Dopravním podnikem města Brna, a.s. a umožnit přístup k tomuto zařízení za účelem provádění jeho oprav, údržby a udržování v řádném technickém stavu.

7.3. Na pozemcích p.č. 633/2 a 681 se nachází podzemní kabely veřejného osvětlení, které jsou zaústěny do rozpínací skříně umístěné na štítové zdi objektu Cejl č.p. 474, č.o. 2. Toto zařízení je spravované Technickými sítěmi Brno, akciovou společností. Společnost K + Vlhká s.r.o. je povinna nadále zachovat umístění zařízení veřejného osvětlení na pozemcích uvedených v tomto odstavci a umožnit vstup a vjezd na pozemky uvedené v tomto odstavci za účelem provádění jejich oprav, údržby a udržování v řádném technickém stavu. Pouze s písemným souhlasem Technických sítí Brno, akciové společnosti lze v ochranném pásmu podzemních kabelů a rozpínací skříně veřejného osvětlení:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,

- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupněno.

## **Čl. VIII. Práva a povinnosti**

8.1. Město Brno je povinno umožnit společnosti K + Vlhká s.r.o. užívání POZEMKŮ za účelem zbudování polyfunkčního objektu a jeho následného provozování.

8.2. Společnost K + Vlhká s.r.o. bude zajišťovat na POZEMCÍCH běžnou údržbu a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost osob. Je povinna z POZEMKŮ odstraňovat nečistoty, sněh, led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem. Je povinna zajistit na svůj náklad na POZEMCÍCH a v jejich bezprostředním okolí pořádek a čistotu a udržovat je v takovém stavu, aby nezaváděla příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě zjištění uložení odpadů na POZEMCÍCH nebo v jejich bezprostředním okolí bude povinna zajistit jejich odstranění na své náklady. Společnost K + Vlhká s.r.o. se zavazuje třídit, skladovat a zneškodňovat odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Na POZEMCÍCH nebudou spalovány žádné odpady.

8.3. Společnost K + Vlhká s.r.o. bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím společnost K + Vlhká s.r.o. na své náklady nechá vypracovat osobou oprávněnou předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem. Společnost K + Vlhká s.r.o. bude povinna poskytnout Městu Brnu zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.

8.4. POZEMKY je oprávněna společnost K + Vlhká s.r.o. přenechat do podnájmu třetí osobě pouze s písemným souhlasem Města Brna. Zároveň se zavazuje pozemek p.č. 633/3 v k. ú. Zábrdovice přenechat do podnájmu Policii ČR a umožnit přístup k němu za účelem parkování vozidel, s tímto podnájmem Město Brno souhlasí. Město Brno zároveň bere na vědomí, že takovéto využití výše uvedeného pozemku je možné pouze do zahájení výstavby.

8.5. Společnost K + Vlhká s.r.o. se zavazuje umožnit bezplatné využití pozemků p. č. 681, 652/2, 652/1, 652/3, 633/2 v k. ú. Zábrdovice jako veřejné parkoviště a to do demolice stávajícího objektu a oplocení areálu. Společnost K + Vlhká s. r. o. je povinna zahájení výstavby polyfunkčního objektu oznámit Městu Brnu nejméně měsíc předem, že pozemky nadále nebudou moci být tímto způsobem užívány, jinak odpovídá za škodu tím Městu Brnu způsobenou.

8.6. Společnost K + Vlhká s.r.o. se zavazuje umožnit Městu Brnu parkování vozidel na pozemcích p.č. 633/4, 649/1, 647, 648 v k. ú. Zábrdovice do zahájení výstavbu polyfunkčního objektu a oznámit Městu Brnu nejméně měsíc předem, že nadále nebudou moci být tímto způsobem užívány, jinak odpovídá za škodu tím Městu Brnu způsobenou.

8.7. Společnost K + Vlhká s.r.o. se zavazuje umožnit Městu Brnu užívání části pozemku p.č. 679 v k.ú. Zábrdovice, jež je předmětem nájmu, jako vjezdu ke garážím postaveným na pozemku p. č. 680 v k. ú. Zábrdovice do doby, kdy v důsledku prováděné výstavby nebude možné tento vjezd ke garážím účelně využívat, a oznámit Městu Brnu nejméně měsíc předem, že nadále nebude moci být tímto způsobem užíván, jinak odpovídá za škodu tím Městu Brnu způsobenou.

8.8. Město Brno závazky společnosti K + Vlhká s.r.o. uvedené v odst. 8.5. až 8.7. tohoto článku přijímá.

## **Část C** **Budoucí smlouvy**

## Čl. IX.

### **Budoucí kupní smlouva, budoucí smlouva o zřízení zástavního práva a budoucí smlouva o zřízení věcného břemene**

9.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou kupní smlouvu, smlouvu o zřízení zástavního práva a smlouvu o zřízení věcného břemene do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání první etapy polyfunkčního objektu, pokud objekt bude zapsán v katastru nemovitostí. V případě, že na základě kolaudačního souhlasu pro první etapu nedojde k zápisu objektu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít mezi sebou kupní smlouvu, smlouvu o zřízení zástavního práva a smlouvu o zřízení věcného břemene do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání druhé etapy polyfunkčního objektu. Kupní smlouva, smlouva o zřízení zástavního práva a smlouva o zřízení věcného břemene budou uzavřeny na základě výzvy Města Brna nebo společnosti CERE Invest po vydání kolaudačního souhlasu do tří měsíců od doručení výzvy k uzavření smluv druhé smluvní straně. Před zasláním výzvy k uzavření uvedených smluv musí být vyhotoven geometrický plán, kterým bude zaměřen rozsah věcných břemen uvedených v čl. X. Tento geometrický plán vyhotoví na své náklady společnost CERE Invest po dohodě s Městem Brnem nebo Město Brno. Toto ujednání neplatí, pokud Město Brno písemně potvrdí, že na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle v čl. X. netrvá. Závazek k uzavření kupní smlouvy, smlouvy o zřízení zástavního práva a smlouvy o zřízení věcného břemene trvá nejdéle do 31.12.2023.

9.2. Kupní smlouva, smlouva o zřízení zástavního práva a smlouva o zřízení věcného břemene budou uzavřeny za těchto podmínek:

- Město Brno prodá společnosti CERE Invest POZEMKY a společnost CERE Invest si od Města Brna POZEMKY koupí. POZEMKY budou označeny v souladu s jejich údaji v katastru nemovitostí vzhledem k tomu, že budou prodány POZEMKY zastavěné stavbou polyfunkčního objektu. Prodány budou za kupní cenu 6.500,-- Kč za m<sup>2</sup>, předpokládaná kupní cena tak činí 8.190.000,-- Kč, tato cena je stanovena bez DPH. Pokud vznikne povinnost DPH účtovat dle platných právních předpisů, bude zvýšena o DPH. Kupní cena musí být zaplacená na účet Města Brna před uzavřením kupní smlouvy. Ve výši, v níž kauce zaplacená dle čl. XI. nebude spotřebována, bude kupní cena započítána s touto kaucí. Uvedená kupní cena bude zvýšena úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem za kalendářní roky předcházející uzavření kupní smlouvy počínaje rokem 2012.

- V kupní smlouvě bude uvedeno, že společnosti K + Vlhká s.r.o. jako kupujícímu je známo, že POZEMKY jsou zatíženy inženýrskými sítěmi dle jejich skutečného rozsahu, zaváže se tyto inženýrské sítě a jejich ochranná pásma respektovat a zavázat k tomu další osoby, kterým POZEMKY prodá. Tento závazek se bude týkat inženýrských sítí s výjimkou sítí, ohledně kterých bude zřízeno společností K + Vlhká s.r.o. jako povinným věcné břemeno. Rozsah inženýrských sítí při uzavření této smlouvy je uveden v čl. VII.

- Společnost CERE Invest se v kupní smlouvě zaváže v polyfunkčním objektu vybudovaném na POZEMCÍCH zajistit provoz 81 parkovacích stání pro veřejné parkování v jeho podzemní části a udržet jej v tomto počtu nepřetržitě alespoň po dobu dvacet let. Pokud tento svůj závazek poruší, bude povinna společnost CERE Invest zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč za každé parkovací toto parkovací stání v uvedeném počtu 81, ohledně kterého poruší svůj závazek.

- Společnost CERE Invest jako zástavce v zástavní smlouvě zastaví garáže v polyfunkčním objektu a ke garážím náležející podíl na POZEMCÍCH, pokud v něm garáže budou vymezeny jako jednotky ve smyslu zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění, příp. právního předpisu jej



nahrazujícího, jinak polyfunkční objekt a POZEMKY ve prospěch Města Brna jako zástavního věřitele k zajištění jeho budoucích pohledávek ve výši 8.100.000,- Kč na zaplacení smluvní pokuty pro případ, že poruší svůj závazek týkající se zajištění provozu parkovacích stání pro veřejné parkování po dohodnutou dobu. Město Brno jako zástavní věřitel toto zástavní právo přijme.

- Společnost K + Vlhká s.r.o. jako povinný z věcného břemene ve smlouvě o zřízení věcného břemene zřídí ve prospěch Města Brna bezúplatně věcné břemeno užívání třinácti parkovacích stání a šesti samostatně uzamykatelných garáží pro parkování vozidel v podzemní části polyfunkčního objektu a zajištění přístupu k nim. Město Brno toto věcné břemeno přijme. Bude dohodnuto, že Město Brno nebude povinno se podílet na opravách a údržbě polyfunkčního objektu a bude hradit pouze náklady připadající na jím spotřebovanou el. energii.

- Splněním závazku k zajištění provozu 81 parkovacích stání pro veřejné parkování dle odrážky třetí tohoto odstavce spolu se splněním závazku ke zřízení věcného břemene užívání 13 parkovacích stání a 6 garáží dle čl. IX., odst. 9.2 odrážky páté této smlouvy dochází k naplnění závazku zajistit provoz 100 parkovacích stání dle parkovacího řádu určeného společností CERE Invest pro veřejné parkování nad rámec potřeby parkování vyvolaného funkčním využitím polyfunkčního objektu.

## **Čl. X.**

### **Budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.**

10.1. Společnost K + Vlhká s.r.o. jako povinná z věcného břemene se zavazuje zároveň se smlouvami uvedenými v čl. IX. uzavřít tyto smlouvy o zřízení věcného břemene:

a/ Smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou společnost K + Vlhká s.r.o. jako povinná z věcného břemene zřídí k pozemkům p. č. 652/1 a 652/2 věcné břemeno umístění dvou trakčních stožárů, na nichž je zavěšena trolejová vazba pomocné trolejbusové tratě, věcné břemeno přístupu a příjezdu přes uvedené POZEMKY za účelem provádění oprav, údržby a udržování trakčních stožárů a trolejové vazby v řádném technickém stavu. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a. s. jako oprávněného z věcného břemene, který práva odpovídající věcnému břemenu přijme. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu.

b/ Smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou společnost K + Vlhká s.r.o. jako povinná z věcného břemene zřídí k pozemkům p.č. 633/2 a 681 věcné břemeno uložení podzemních kabelů veřejného osvětlení, věcné břemeno přístupu a příjezdu na pozemky p.č. 633/2 a 681 za účelem provádění oprav, údržby a udržování v řádném technickém stavu kabelů veřejného osvětlení a rozpínací skříně umístěné na štítové zdi objektu Cejl č.p. 474, č.o. 2 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch Technických sítí Brno, akciové společnosti jako oprávněného z věcného břemene, která práva odpovídající věcnému břemenu přijme. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Pouze s písemným souhlasem Technických sítí Brno, akciové společnosti lze v ochranném pásmu podzemních kabelů a rozpínací skříně veřejného osvětlení:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,

21/2

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.  
Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupněno.

10.2. Smlouvy uvedené v čl. IX. bude povinno Město Brno uzavřít pouze za podmínky, že současně s těmito smlouvami uzavře společnost K + Vlhká s.r.o. smlouvy o zřízení věcných břemen uvedených v tomto článku, ledaže Město Brno prohlásí, že na jejich uzavření netrvá.

## **Část D. Společné ustanovení**

### **Čl. XI. Kauce**

11.1. Před uzavřením této smlouvy složila společnost K + Vlhká s.r.o. na účet Města Brna dne ..... kauci ve výši 2.000.000,-- Kč. Město Brno a společnost K + Vlhká s.r.o. se tímto výslovně dohodly, že kauci je oprávněno Město Brno započíst na náhradu dlužného nájemného, smluvních pokut, na které vznikne Městu Brnu nárok dle této smlouvy, dále na náhradu škody, za kterou společnost K + Vlhká s.r.o. odpovídá Městu Brnu dle této smlouvy, nákladů na úpravy POZEMKŮ, nákladů vynaložených Městem Brnem za společnost K + Vlhká s.r.o., nákladů na vyklizení POZEMKŮ a za užívání POZEMKŮ společností K + Vlhká s.r.o. po ukončení nájemní smlouvy dle části B. bez právního důvodu. Zbývá kauce bude započítána na zaplacení kupní ceny za prodej POZEMKŮ společnosti K + Vlhká s.r.o. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi Městem Brnem jako prodávajícím a společností K + Vlhká s.r.o. jako kupujícím, bude zbylá kauce, která nezankla formou zápočtu, vrácena společnosti K + Vlhká s.r.o. na její účet po předání vyklizených POZEMKŮ Městu Brnu na písemnou výzvu společnosti K + Vlhká s.r.o, do třiceti dnů od doručení výzvy k vrácení kauce.

### **Čl. XI.a Narovnání**

Společnost CERE Invest nesplnila svůj závazek požádat příslušný stavební úřad nejpozději do 29. 7. 2011 o vydání územního rozhodnutí. Dostala se tak do prodlení s podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí do doby uzavření tohoto dodatku č. 2 a vznikla jí povinnost zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každý započatý měsíc, kdy je v prodlení se splněním této povinnosti dle čl. VI. odst. 6.4. smlouvy. Společnost CERE Invest a Město Brno se tímto dohodly, že celková výše smluvní pokuty, kterou je povinna společnost CERE Invest zaplatit Městu Brnu s přihlédnutím k tomu, že požádala o uzavření dodatku, kterým se prodlouží lhůta pro žádost o vydání územního rozhodnutí, činí 100.000,-- Kč za dva započaté měsíce, kdy byla v prodlení s povinností do 29. 7. 2011 požádat příslušný stavební úřad o vydání územního rozhodnutí. Zároveň se výslovně dohodly, že pohledávka Města Brna vůči společnosti CERE Invest na zaplacení smluvní pokuty 100.000,-- Kč specifikované v tomto článku se započítá s kaucí za strany společnosti CERE Invest složenou Městu Brnu ve výši 2.000.000,-- Kč dle čl. IX. smlouvy. Zápočet dle tohoto článku se provádí ke dni podepsání tohoto dodatku smluvními stranami. Město Brno a společnost CERE Invest zároveň potvrzují, že provedeným zápočtem je uhrazena smluvní pokuta 100.000,-- Kč

uvedená v tomto článku a kauce složená společností CERE Invest dle čl. IX. uzavřené smlouvy činí nadále 1.900.000,-- Kč.

### **Čl. XI.b Narovnání č. 2**

Dne 19. 9. 2012 nabylo právní moci územní rozhodnutí, kterým bylo rozhodnuto o umístění stavby polyfunkčního objektu s názvem: „Polyfunkční objekt s převahou parkovacích stání – Koliště/Vlhká“. Společnost CERE Invest byla povinna dle původně uzavřené smlouvy ve znění dodatku č. 1 až dodatku č. 3 požádat příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení pro výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH nejpozději do 19. 3. 2013 a tuto žádost řádně doložit. Společnost CERE Invest nesplnila svou povinnost požádat příslušný stavební úřad nejpozději do 19. 3. 2013 o vydání stavebního povolení pro výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH a dostala se tak do prodlení se splněním této své povinnosti. Společnost CERE Invest a Město Brno se tímto dohodly, že za porušení povinnosti společnosti CERE Invest požádat příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení pro výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH do 19. 3. 2013, jak tento termín vyplývá z původně uzavřené smlouvy ve znění dodatku č. 1 až 3, je povinna společnost CERE Invest zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 300.000,-- Kč namísto smluvní pokuty dohodnuté v čl. VI. odst. 6.4. původně uzavřené smlouvy ve znění dodatku č. 1 až dodatku č. 3. Zároveň se tímto dohodly, že pohledávka Města Brna vůči společnosti CERE Invest na zaplacení smluvní pokuty 300.000,-- Kč uvedené v tomto článku se započítá s kaucí za strany společnosti CERE Invest složenou Městu Brnu ve výši 2.000.000,-- Kč dle čl. XI. smlouvy, jejíž aktuální výše činí 1.900.000,-- Kč. Zápočet dle tohoto článku se provádí ke dni podepsání tohoto dodatku smluvními stranami. Město Brno a společnost CERE Invest zároveň potvrzují, že provedeným zápočtem je uhrazena smluvní pokuta 300.000,-- Kč uvedená v tomto článku a kauce složená společností CERE Invest dle čl. XI. uzavřené smlouvy činí nadále 1.600.000,-- Kč. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčena povinnost společnosti CERE Invest zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu uvedenou v čl. VI. odst. 6.4. smlouvy, pokud společnost CERE Invest nesplní svou povinnost požádat příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení pro výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH do 31. 3. 2014 a tuto žádost řádně doložit.

### **Čl. XI.c Narovnání č. 3**

11.c.1 Společnost CERE Invest byla povinna dle uzavřené smlouvy ve znění dodatku č. 1 až dodatku č. 4 požádat příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení pro výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH nejpozději do 31.3.2014 a tuto žádost řádně doložit. Společnost CERE Invest nesplnila svou povinnost požádat příslušný stavební úřad nejpozději do 31.3.2014 o vydání stavebního povolení pro výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH a dostala se tak do prodlení se splněním této své povinnosti. Společnost CERE Invest zaplatila za porušení této povinnosti v souladu s čl. VI. odst. 6.4. smlouvy ve znění dodatku č 1. až dodatku 4. smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každý započatý měsíc prodlení, celkem za dobu od 1.4.2014 do 30.4.2015 650.000,-- Kč. Tuto smluvní pokutu společnost CERE Invest Městu Brnu zaplatila.

11.c.2. Město Brno a společnost CERE Invest se zároveň tímto dohodly, že společnost CERE Invest je povinna zaplatit Městu Brnu za prodlení s porušením povinnosti požádat příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení pro výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH ke dni 1.5.2015 v souladu s uzavřenou smlouvou ve znění dodatku č. 1 až

dotatku č. 4 smluvní pokutu ve výši 1.500.000,-- Kč nejpozději do 30. 6. 2015 na účet Města Brna č. 7510006631/5400, v.s. 63101701340.

11.c.3. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozího odstavce není dotčena povinnost společnosti CERE Invest zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu uvedenou v čl. VI. odst. 6.4. smlouvy ve znění dodatku č. 1 až dodatku č. 5, pokud společnost CERE Invest nesplní svou povinnost požádat příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení pro výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH do 30. 11. 2016 a tuto žádost řádně doložit.

11.c.4. Smluvní pokutu uvedenou v odst. 11.c.2. tohoto článku považují Město Brno a společnost CERE Invest za přiměřenou sjednanou v souladu s dobrými mravy z důvodu, že na základě tohoto dodatku dochází na žádost společnosti CERE Invest opakovaně k prodloužení termínu pro podání žádosti o vydání stavebního povolení pro výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH a dalších navazujících termínů.

## **Čl. XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

12.1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.

12.2. Smluvní strana, které vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu, je povinna splnit povinnost zajištěnou smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Povinnost zaplatit smluvní pokuty dle této smlouvy vznikne, i když porušení povinnosti či závazku pro které je smluvní pokuta sjednána, nebylo zaviněno.

12.3. Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

12.3.a. Ostatní smluvní strany berou na vědomí, že na Město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tento dodatek včetně již uzavřené smlouvy, dodatky č. 1 až č. 5 budou prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněny. Město Brno zašle smlouvu včetně dodatku č. 1 až dodatku č. 6 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Ustanovení § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.4. Přílohy smlouvy tvoří:

- příloha č. 1 mapa s grafickým vyznačením POZEMKŮ se zohledněním rozšíření předmětu smlouvy, k němuž dochází tímto dodatkem č.3,
- příloha č. 2 výpis z LV č. 10001 pro k.ú. Zábrdovice s vyznačením POZEMKŮ se zohledněním rozšíření předmětu smlouvy, k němuž dochází tímto dodatkem č.3,

12.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

12.6. Ostatní smluvní strany berou na vědomí, že Město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/ 1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

#### **Doložka**

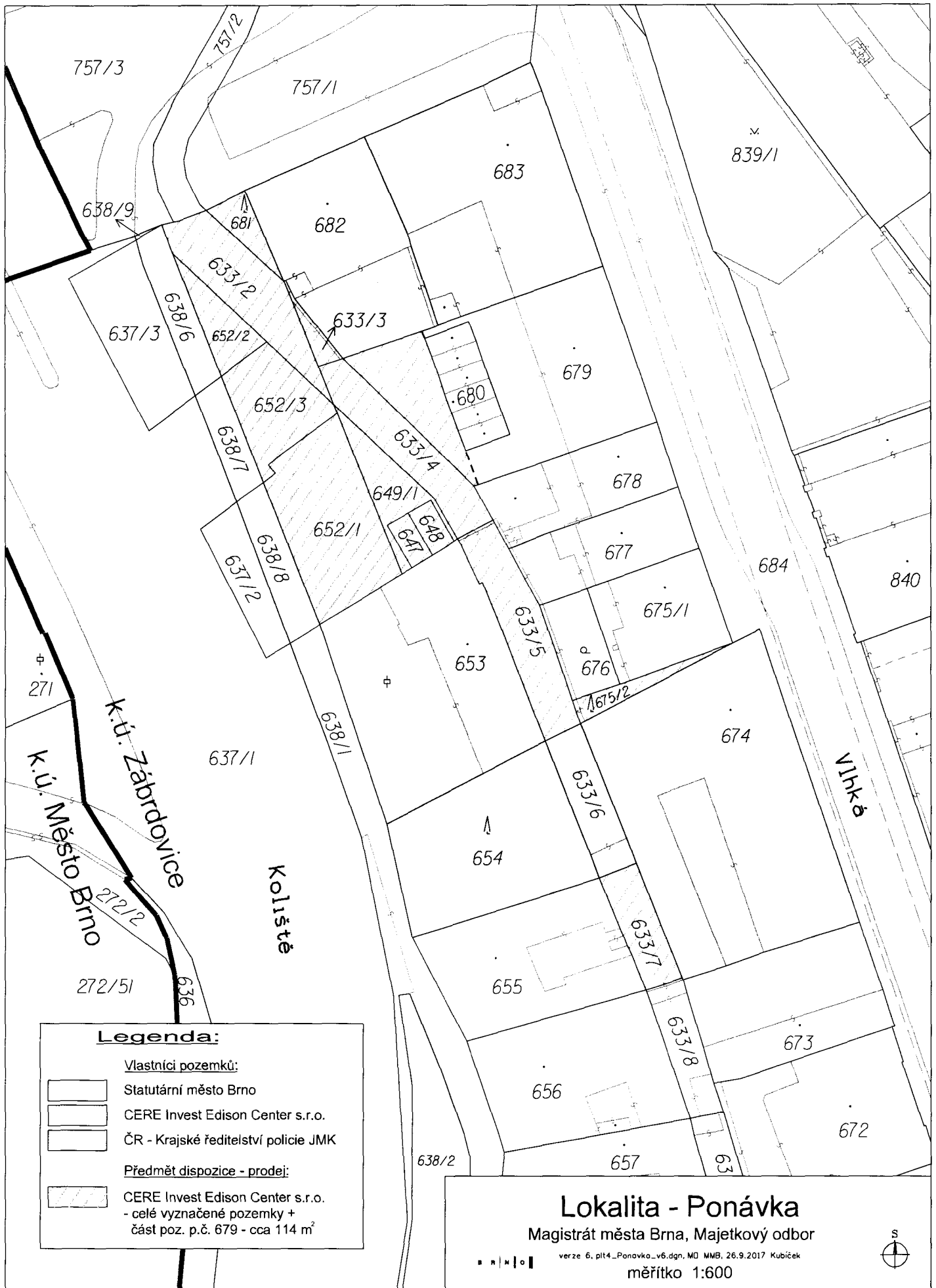
#### **ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)**

Záměr pronájmu pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy a jejich budoucí prodej byly v obci zveřejněny zákonem stanoveným způsobem.

Nájem pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen na R5/137 schůzi Rady města Brna konané dne 8. 3. 2010, bod č. 62




Budoucí prodej pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy, zřízení budoucího zástavního práva k nim a budoucí zřízení věcného břemene za podmínek uvedených v této smlouvě byly schváleny na Z5/032 zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 9. 3. 2010 bod č. 46.

V Brně dne .....




**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  CERE Invest Edison Center s.r.o.
-  ČR - Krajské ředitelství policie JMK

Předmět dispozice - prodej:

-  CERE Invest Edison Center s.r.o.  
- celé vyznačené pozemky +  
část poz. p.č. 679 - cca 114 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Ponávka**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 6, plt4\_Ponavka\_v6.dgn, MD MMB, 26.9.2017 Kubiček

měřítko 1:600







MMB2017000001567

135

**Rada města Brna**

ZM7/3099

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

**Název:**

**Návrh dodatku č. 22 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh dodatku č. 22 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

dodatek č. 22 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s., který tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/139. konané dne 31. 10. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/59



## Důvodová zpráva

Proces přípravy organizace dopravy pro rok 2018 byl zahájen na základě požadavku odboru dopravy MMB na zajištění přepravních a dopravních výkonů v roce 2018 ze dne 31. 3. 2017. V rámci přípravy organizace městské dopravy byly průběžně osloveny jednotlivé městské části. Jejich požadavky byly analyzovány a dne 26. 6. 2017 závěrečně projednány na úrovni náměstka pro dopravu Bc. Matěje Hollana. Výsledkem bylo zahrnutí vybraných návrhů do plánu organizace dopravy pro rok 2018. Ve srovnání s rokem 2017 činí navýšení dopravních výkonů zahrnuté do základny výchozího finančního modelu celkem 465 tis. voz. Km. Odsouhlasené výkony se staly podkladem pro stanovení finančního modelu nákladů a výnosů pro rok 2018 a pro přípravu Plánu organizace hromadné dopravy pro rok 2018, který zpracoval KORDIS JMK, a.s. a byl projednán v Komisi dopravy RMB a v Radě města Brna.

Výše kompenzace pro výchozí finanční model roku 2018 byla propočtena shodnou metodikou danou dodatkem č. 18 Smlouvy o závazku veřejné služby a kompenzací z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s. (dále jen Smlouva), tedy jako výše kompenzace ztráty v ZVS s připočtením 5 procent z nákladů uznatelných v závazku veřejné služby. Výše kompenzace byla stanovena **na hodnotu 1 969 302 tis. Kč.**

Kompenzace v této výši byla projednána v RMB dne 29. 8. 2017 a současně byl schválen „Protokol o odsouhlasení kompenzace na rok 2018 dle článku II. odst. 2.1. Smlouvy o závazku veřejné služby a kompenzací z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s.“

Hodnota schválené kompenzace je vyšší o 219 mil. Kč než rozpočtem schválená kompenzace pro rok 2017. Příčiny jsou zejména předpokládaný nárůst osobních nákladů, vyšší nárok na hodnotu čistého příjmu, jako zdroje investic roku 2018, vyplývající z nárůstu nákladů v závazku veřejné služby a uplatněním plných 5% z hodnoty nákladů v závazku veřejné služby jako hodnoty čistého příjmu dle odsouhlasené metodiky výpočtu.

Zásadní nárůst v nákladech je zapracován u položky osobních nákladů, které v minulosti, i díky opatřením v opravárenství, spíše stagnovaly. Mimo 10procentního navýšení mezd jsou v modelu pro rok 2018 zahrnuta další opatření, které vedení společnosti schválilo s cílem stabilizovat zaměstnance v kategorii řidič MHD. Celkový meziroční nárůst je v položce osobních nákladů 140 milionů Kč oproti předpokladu roku 2017. V letošním roce končí dvouletá kolektivní smlouva a aktuálně začínají první jednání s odborovými organizacemi o podmínkách roku 2018. Aktuálně intenzivně probíhají jednání o kompromisním řešení.

Vlastní výkony jsou v modelu uvedeny srovnatelně s předchozím obdobím. V oblasti tržeb MHD předpokládáme shodné výnosy s plánem 2017. Tarif IDS JMK zůstává neměnný, tzn. platný k datu 1. 1. 2017.

Vlastní investiční zdroje ve výši zisku a odpisů odhadujeme ve výši 762 mil. Kč, výdaje na investice ve výši 1 403 mil. Kč. Prostředky z fondů EU odhadujeme ve výši až 358 mil. Kč. Mezi ty nejvýznamnější patří pořízení 7 ks dlouhých trolejbusů se záložní baterií, 21 kloubových autobusů na CNG, 16 ks solo busů na CNG, projekty Řídicího informačního systému (RIS 2), rozšíření elektronických informačních panelů (ELP). K největším stavebním projektům pro rok 2018 patří II. etapa rozšíření vozovny Pisárky v hodnotě 150 mil. Kč. Mimo dotační projekty jsou plánovány stavební akce na tramvajové infrastruktuře ve výši

300 mil. Kč. Mezi ně patří rekonstrukce smyčky Obřanská, kolejového trojúhelníku u Semilassa, křížení Vranovská a Jugoslávská pokračování rekonstrukce dalšího úseku na ulici Vídeňské, Křenové, stavební úpravy na tramvajové trati Nezamyslova. Vlastní předběžná investiční bilance je záporná se schodkem 288 mil. Kč. U některých projektů však nelze s vyšší mírou pravděpodobnosti stanovit přesnější termín realizace ani očekávanou hodnotu.

Nad objem 1,403 mil. Kč jsou v přípravě stavby koordinované se SMB, u kterých se předpokládá spolufinancování evropskými prostředky, případně investiční dotací města. Požadavek je upřesňován v návaznosti na technickou a smluvní připravenost těchto rozsáhlých staveb. Bez prostředků Evropské unie by se měly realizovat akce RTT Valchařská, RTT Cejl, Zábrdovická a RTT Koliště – Moravské náměstí s ukončením realizace 2018 až 2019. Mezi projekty ITI Brno OPD předpokládáme zahájení výstavby TT Osová Kampus a TT Stránská Skála - Holzova. Celkový objem financování těchto investic může dosáhnout až 350 mil. Kč v roce 2018.

Na základě výše uvedeného je Radě města Brna předkládán k projednání dodatek č. 22 Smlouvy o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících, uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s. na období 2010-2024, jehož předmětem je změna následujících dopravních, finančních a tarifních příloh pro rok 2018:

příloha č. 1a) - Plán organizace městské hromadné dopravy na rok 2018 na území statutárního města Brna

příloha č. 1b) - Plán organizace městské hromadné dopravy na rok 2018 mimo území statutárního města Brna

příloha č. 2 - Rozpis přepravních výkonů ze závazku veřejné služby na rok 2018

příloha č. 3 - Dopravně provozní standardy linek

příloha č. 6 - Finanční model nákladů a výnosů pro rok 2018

příloha č. 7 - Platební kalendář pro poskytování záloh a na úhradu kompenzace z veřejné přepravy cestujících v roce 2018

příloha č. 9 - Tarif IDS JMK platný od 1. 1. 2017

- Komise dopravy RMB na svém jednání dne 18. 10. 2017 materiál projednala a schválila. Hlasování: 7 pro - 0 proti - 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

p. Prýgl Vít	Ing. arch. Stuchlík	Ing. Beran	Ing. Drápalová	Bc. Hlobil	Doc. Ing. Holcner, Ph.D	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Ing. Nečas	JUDr. Oliva	p. Říha
pro	pro	pro	pro	-	-	-	pro	-	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/139 konané dne 31. 10. 2017 doporučila ZMB ke schválení. Stanovisko bude sděleno.

Smlouva č.: 0054090907217

Smlouva č.: 09/550/3010

## Dodatek číslo 22

**ke Smlouvě o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s.**

### I. Smluvní strany

1. statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, PSČ 602 00  
zastoupené ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ CZ44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
číslo účtu: 111 211 222/0800  
k jednání ve věcech smluvních oprávněn:  
vedoucí Odboru dopravy MMB  
(dále jen objednatel)
  
2. Dopravní podnik města Brna, a. s. (ve zkratce DPMB, a.s.)  
se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 656 46  
zastoupená ing. Milošem Havránkem, předsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno, odd. B, vložka 2463  
IČO: 25 50 88 81  
DIČ: CZ25 50 88 81  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město  
číslo účtu: 8905621/0100  
K jednání ve věcech smluvních oprávněn:  
generální ředitel  
provozní ředitel  
ekonomická ředitelka  
(dále jen dopravce)

Dle článku VII. odstavce 3. smlouvy č. 0054090907217 (09/550/3010) uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 22.

Smluvní strany se dohodly na úpravách příloh č.1a), č.1b), č. 2, č. 3, č. 6, č. 7 a č. 9 smlouvy tak, jak jsou uvedeny v tomto dodatku s tím, že:

**A) od 1. 1. 2018 jsou platné a účinné přílohy:**

- **příloha č. 6** - Finanční model nákladů a výnosů pro rok 2018
- **příloha č. 7** - Platební kalendář pro poskytování záloh na úhradu kompenzace z veřejné přepravy cestujících v roce 2018
- **příloha č. 9** - Tarif Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje platný od 1. 1. 2017

**B) od 10. 12. 2017 jsou platné a účinné přílohy:**

- **příloha č. 1a)** - Plán organizace městské hromadné dopravy na rok 2018 na území statutárního města Brna
- **příloha č. 1b)** - Plán organizace městské hromadné dopravy na rok 2018 mimo území statutárního města Brna
- **příloha č. 2** - Rozpis přepravních výkonů ze závazku veřejné služby na rok 2018
- **příloha č. 3** - Dopravně provozní standardy linek

Ostatní ustanovení smlouvy č. 0054090907217 (09/550/3010) zůstávají beze změn.

## **II. Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Obě strany souhlasí s tím, že výše uvedenými přílohami se budou řídit od dat jejich účinnosti, uvedených výše.

2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

3. Součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

- **příloha č. 1a)** – Plán organizace městské hromadné dopravy na rok 2018 na území statutárního města Brna
- **příloha č. 1b)** – Plán organizace městské hromadné dopravy na rok 2018 mimo území statutárního města Brna
- **příloha č. 2** – Rozpis přepravních výkonů ze závazku veřejné služby na rok 2018

- **příloha č. 3** - Dopravně provozní standardy linek
- **příloha č. 6** - Finanční model nákladů a výnosů pro rok 2018
- **příloha č. 7** – Platební kalendář pro poskytování záloh na úhradu kompenzace z veřejné přepravy cestujících v roce 2018
- **příloha č. 9** – Tarif Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje platný od 1. 1. 2017

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

#### Doložka

Tento dodatek č. 22 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/..... konaného dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
za statutární město Brno

primátor  
Ing. Petr Vokřál

.....  
za DPMB, a.s.

předseda představenstva  
Ing. Miloš Havránek

Příloha č. 1a) dodatku č. 22 Smlouvy č. 0054090907217 (09/550/3010)  
**Plán organizace městské hromadné dopravy na rok 2018 na území statutárního města Brna**  
 – organizace dopravy platná od 10. 12. 2017

číslo linky	trasa linky po území města Brna		trasa linky mimo území města Brna v IDS JMK		celková délka linky km	minimální obsaditelnost vozidel
	významné body	délka linky km	zastávky	délka linky km		
1	Řečkovice – Semilasso – Malinovského náměstí – Hlavní nádraží – Mendlovo náměstí – Pisárky – Vozovna Komín – ZOO – Bystrc, Ečerova	19,21			19,21	220 – 260
2	Židenice, Stará osada – Tkalcovská – Malinovského náměstí – Hlavní nádraží – Celní – Ústřední hřbitov (– Ústřední hřbitov-smyčka / – Bohunická – Modřická cihelna – ....	10,42	– Modřice, Tyršova – Modřice, smyčka)	1,23	11,65	150 – 220
3	Židenice, Stará osada – Jugoslávská – Dětská nemocnice – Česká – Tábor – Vozovna Komín (– Komín, smyčka / – ZOO – Bystrc, Rakovecká)	11,52			11,52	220 / 150 <sup>1)</sup>
4	do 4.11. Masarykova čtvrť, Náměstí Míru – Úvoz – Česká – Náměstí Svobody – Hlavní nádraží – Malinovského náměstí – Tkalcovská – Vozovna Husovice – Husovice, Tomkovo náměstí	6,64			6,64	220
	od 5.11. Masarykova čtvrť, Náměstí Míru – Úvoz – Česká – Náměstí Svobody – Hlavní nádraží – Malinovského náměstí – Tkalcovská – Vozovna Husovice – Maloměřický most (– Obřany, Babická)	9,18			9,18	150
5	Štefánikova čtvrť – Jugoslávská – Dětská nemocnice – Česká – Šilingrovo nám. – Mendlovo náměstí (– Celní – Ústřední hřbitov-smyčka)	7,61			7,61	150 – 220 / 110 <sup>1)</sup>
6	Královo Pole, nádraží – Semilasso – Česká – Šilingrovo náměstí – Mendlovo náměstí – Celní – Švermova (– Starý Lískovec, smyčka)	10,94			10,94	220 / 150 <sup>1)</sup>
8	Líšeň, Mírkova – Novolíšeňská – Geislerova – Hlavní nádraží – Vsetínská – Švermova – Starý Lískovec, smyčka	14,04			14,04	220
9	Lesná, Čertova rokle – Jugoslávská – Dětská nemocnice – Česká – Náměstí Svobody – Hlavní nádraží – Geislerova – Juliánov	8,76			8,76	220 / 150 <sup>1)</sup>
10	(Stránská skála-smyčka –) Geislerova – Hlavní nádraží (– Nové sady-smyčka / – Vsetínská – Bohunice, Švermova)	9,38			9,38	150 / 110 <sup>1)</sup>
11	Lesná, Čertova rokle – Jugoslávská – Tkalcovská – Malinovského náměstí – Česká – Tábor – Vozovna Komín (– Komín, smyčka / – ZOO – Bystrc, Rakovecká)	13,76			13,76	150
12	Technologický park – Červinkova – Klusáčkova – Česká – Šilingrovo náměstí – Hlavní nádraží – Zvonařka – Komárov	8,33			8,33	220
H4	od 23.6. do 30.9. Komenského náměstí – Česká – Náměstí Svobody – Hlavní nádraží (– Nové sady, smyčka / – Mendlovo náměstí)	2,93			2,93	60
P1	((Komárov –) Zvonařka – / Malinovského nám. –) Hlavní nádraží – Mendlovo n. – Pisárky (– Vozovna Komín – ZOO – Rakovecká / Bystrc, Ečerova)	14,56			14,56	150 – 260
P2	Židenice, Stará osada – Tkalcovská – Malinovského náměstí – Hlavní nádraží – Mendlovo náměstí – Pisárky	6,64			6,64	150 – 220
P5	Štefánikova čtvrť – Jugoslávská – Dětská nemocnice – Česká – Šilingrovo náměstí – Mendlovo náměstí – Pisárky	6,62			6,62	150
P11	(Malinovského nám.–) Česká – Tábor – Vozovna Komín – ZOO – Rakovecká / – Bystrc, Ečerova	10,95			10,95	220
P12	(Technologický park –) Červinkova – Klusáčkova – Česká – Šilingrovo náměstí – Mendlovo náměstí – Pisárky	8,14			8,14	220

Tramvaje

Příloha č. 1a) dodatku č. 22 Smlouvy č. 0054090907217 (09/550/3010)  
**Plán organizace městské hromadné dopravy na rok 2018 na území statutárního města Brna**  
 – organizace dopravy platná od 10. 12. 2017

číslo linky	trasa linky po území města Brna		trasa linky mimo území města Brna v IDS JMK		celková délka linky km	minimální obsaditelnost vozidel	
	významné body	délka linky km	zastávky	délka linky km			
Trolejbusy	25	(Novolišeňská –) Pálavské náměstí (– Stará osada) – Židenice, kasárna – (Vozovna Husovice –) Tomkovo náměstí – Lesnická – Pionýrská – Konečného náměstí – Úvoz – Mendlovo náměstí – Pisárky – Čtvrť – Nemocnice Bohunice (– Starý Lískovec, Osová)	17,65			17,65	120
	26	(Novolišeňská –) Pálavské náměstí (– Stará osada) – Židenice, kasárna – (Vozovna Husovice –) Tomkovo náměstí – Lesnická – Pionýrská – Konečného náměstí – Úvoz – Mendlovo náměstí – Pisárky – Čtvrť – Nový Lískovec, Kamenný vrch	17,30			17,30	120
	27	Židenice, Stará osada – Vinohrady, Pálavské náměstí	3,19			3,19	70
	30	Bystrc, Černého – Podlesí – Svratecká – Přivrat – Skácelova – Semilasso – Královo Pole, nádraží	8,45			8,45	70
	31	Hlavní nádraží – Spáčilova – Čemovičky – Řípská – Přemyslovo náměstí – Krejčího – ....	6,55	– Hraničky – Šlapanice, sídliště – Šlapanice, Čechova – Šlapanice, Kalvodova	3,08	9,63	70
	32	Česká – Sušilova – Botanická – Slovanské náměstí – Královo Pole, Srbská	4,22			4,22	70
	33	Hlavní nádraží – Spáčilova – Čemovičky – Vozovna Slatina – Slatina, sídliště	6,37			6,37	70
	34	Česká – Sušilova – Klusáčkova – Jindřichova – Přivrat – Žabovřesky, Vychodilova	4,23			4,23	70
	35	Masarykova čtvrť, Barvičova – Žlutý kopec – Mendlovo náměstí	2,74			2,74	70
	36	Česká – Sušilova – Klusáčkova – Jindřichova – Přivrat (– Vychodilova) – Svratecká – Komín, sídliště	7,16			7,16	70
	37	Mendlovo náměstí – Pisárky – Libušina třída – Kohoutovice, Jírovčova (– Kamenný vrch – Čtvrť – Nemocnice Bohunice – Starý Lískovec, Osová)	11,14			11,14	70 – 120
	38	Masarykova čtvrť, Preslova – Žlutý kopec – Úvoz – Komenského náměstí	2,90			2,90	70
	39	Masarykova čtvrť, Barvičova – Žlutý kopec – Úvoz – Komenského náměstí	2,68			2,68	70
	H24	od 23.6. do 30.9. (Komenského náměstí – Obilní trh –) Mendlovo náměstí – Pisárky – Optátova – Vozovna Komín	5,48			5,48	60

číslo linky	trasa linky po území města Brna		trasa linky mimo území města Brna v IDS JMK		celková délka linky km	minimální obsaditelnost vozidel
	významné body	délka linky km	zastávky	délka linky km		
26	(Novolišeňská →) Pálavské náměstí (– Stará osada) – Židenice, kasárna – (Vozovna Husovice →) Tomkovo náměstí – Lesnická – Pionýrská – Konečného náměstí – Úvoz – Mendlovo náměstí – Pisárky – Čtvrť – Nový Lískovec, Kamenný vrch	17,30			17,30	70 – 110
27	Židenice, Stará osada – Vinohrady, Pálavské náměstí	3,19			3,19	70
30	Bystrc, Černého – Podlesí – Svratecká – Přivrat – Skácelova – Semilasso – Královo Pole, nádraží	8,45			8,45	70 – 110
31	Hlavní nádraží – Spáčilova – Černovičky – Řípská – Přemyslovo náměstí – Krejčího – ....	6,55	– Hraničky – Šlapanice, sídliště – Šlapanice, Čechova – Šlapanice, Kalvodova	3,08	9,63	70 – 110
32	Česká – Sušilova – Botanická – Slovanské náměstí – Královo Pole, Srbská	4,22			4,22	70
33	Hlavní nádraží – Spáčilova – Černovičky – Vozovna Slatina – Slatina, sídliště	6,37			6,37	70 – 110
35	Masarykova čtvrť, Barvičova – Žlutý kopec – Mendlovo náměstí	2,74			2,74	70
37	Mendlovo náměstí – Pisárky – Libušina třída – Kohoutovice, Jírovcova (– Kamenný vrch – Čtvrť – Nemocnice Bohunice – Starý Lískovec, Osová)	11,14			11,14	70
38	Masarykova čtvrť, Preslova – Žlutý kopec – Úvoz – Komenského náměstí	2,90			2,90	70
39	Masarykova čtvrť, Barvičova – Žlutý kopec – Úvoz – Komenského náměstí	2,68			2,68	70
40	Úzká – Komárov – Ivanovické náměstí – Hanácká – Tuřany, smyčka (– Sokolnická – Tovární / – Sokolnická – ....	11,99	– Sokolnice, rozvodna – Sokolnice, obecní úřad – Sokolnice, železniční stanice – Újezd u Brna, Revoluční – Újezd u Brna, městský úřad)	7,75	19,74	110 / 70 <sup>1)</sup>
41	Královo Pole, nádraží – Semilasso – Vozovna Medlanky – Medlanky – Rečkovice – Kouty – Mácova (– Ivanovice, Globus / – ....	6,23	– Česká, Nádavky – Česká, Hlavní st. – Lelekovice, U Hrazdírů – Lelekovice, škola – Lelekovice, náves – Lelekovice, u křižce (– Vranov, křižovatka – Vranov, myslivna))	8,48	14,71	70
42	Ivanovice, Globus → (Rečkovice, hřbitov →) Palackého náměstí → Žitná → Semilasso → Hudcova → Žitná → Palackého náměstí (→ Rečkovice, hřbitov) → Ivanovice, Globus	9,84			9,84	70 – 110
43	Královo Pole, nádraží – Sadová – Soběšice, Klarisky	5,76			5,76	35 – 70
44	Mendlovo náměstí → Zvonařka → Tržní → Škroupova → Stará osada → Tomkovo nám. → Štefánikova čtvrť → Halasovo náměstí → KSB → Královo Pole, nádraží → Semilasso → Skácelova → Přivrat → Vozovna Komín → Veslařská → Pisárky → Riviéra → Mendlovo náměstí	23,19			23,19	110 / 70 <sup>1)</sup>
46	Lesná, Haškova – Blažkova – Štefánikova čtvrť – Lesnická (– Čemá Pole, Erbenova)	3,96			3,96	70 – 110 / 35 <sup>1)</sup>
47	(Staré Černovice →) Faměrovo náměstí – Tržní – Zvonařka – Úzká	4,72			4,72	70 – 110
48	Úzká – Komárov – Holásky – Hanácká – Dvorská, smyčka – ....	11,43	– Kobylnice, Na Rybníku – Kobylnice – Kobylnice, obecní úřad – Prace, škola – Prace, náves – Prace, točna	5,42	16,85	70
49	Úzká – Zvonařka – Tržní – Faměrovo náměstí (– Staré Černovice) – Komárov – Horní Heršpice (– Bednářova) – Dolní Heršpice – Přizřenice (– Modřická – .... – Modřice, čistička – Dvůr v lese))	12,77	– Modřice, Žižkova – Modřice, Masarykova – Modřice, náměstí – Modřice, Olympia) ....	2,71	15,48	70
50	Bystrc, ZOO – Adamcova – Kohoutovice, hájenka – Jírovcova – Kamenný vrch – Čtvrť – Nemocnice Bohunice – Osová – Vyhliďalova – Bohunická – Horní Heršpice – Komárov	18,04			18,04	110 / 70 <sup>1)</sup>

Autobusy



Příloha č. 1a) dodatku č. 22 Smlouvy č. 0054090907217 (09/550/3010)  
**Plán organizace městské hromadné dopravy na rok 2018 na území statutárního města Brna**  
 – organizace dopravy platná od 10. 12. 2017

číslo linky	trasa linky po území města Brna		trasa linky mimo území města Brna v IDS JMK		celková délka linky km	minimální obsaditelnost vozidel
	významné body	délka linky km	zastávky	délka linky km		
<b>E50</b>	Bystrc, Kamechy – Ečerova – Adamcova – Kohoutovice, hájenka – Jírovcova – St. Lískovec, smyčka – Humenná – Bohunická – Horní Heršpice – Komárov – Těžební – Čermovická terasa – Slatina, závod	24,30			24,30	70 – 110
<b>51</b>	Bystrc, ZOO – Ečerova – Křivánkovo náměstí – ... – Pražská / Hoštická – Svážná – Nemocnice Bohunice	10,76	– Troubsko, Veselka – Popůvky, Vintrovna – Popůvky, Náves – Troubsko, obecní úřad – Troubsko, kaplička – Troubsko, Nová –	8,40	19,16	35 – 70
<b>52</b>	Bystrc, ZOO – Ečerova – Kamechy – Říšova – Bartolomějská – Kohoutovice, hájenka – Šárka – Pisárky – Mendlovo náměstí	17,99			17,99	70
<b>53</b>	Technologický park – Kolejní ◀ – Technická – (Palackého vrch ◀) – Skácelova – Slovanské náměstí – Semilasso – Královo Pole, nádraží (– KSB – Halasovo náměstí – Štefánikova čtvrt)	7,54			7,54	110 / 35-70 <sup>1)</sup>
<b>54</b>	Bystrc, ZOO – Přístaviště – Rakovecká – Ečerova – Bystrc, Kamechy	4,94			4,94	70 / 35 <sup>1)</sup>
<b>55</b>	(Mariánské údolí – Náměstí Karla IV. –) Jírova – Novolíšeňská (– Zetor, smyčka / – Špačkova – Dělnický dům – Stará osada – Židenice, nádraží)	9,21			9,21	70
<b>E56</b>	Nemocnice Bohunice – Univerzitní kampus ◀ – Pisárky – Královo Pole, nádraží – Podnikatelská – Technologický park	11,70			11,70	35 – 70
<b>57</b>	do 4.11. (Obřany, sídliště –) Proškovo náměstí – Maloměřický most – Tomkovo náměstí – Štefánikova čtvrt – Halasovo n. – Haškova (– Soběšice, Klarisky (– Útěchov (– ....	14,40	– Vranov, hřbitov – Vranov, myslivna – Vranov, křižovatka – Vranov, smyčka))	3,32	17,72	70 – 110
	od 5.11. Tomkovo náměstí – Štefánikova čtvrt – Halasovo náměstí – Haškova (– Soběšice, Klarisky (– Útěchov (– ....	10,64	– Vranov, hřbitov – Vranov, myslivna – Vranov, křižovatka – Vranov, smyčka))	3,32	13,96	70 – 110
<b>58</b>	Líšeň, hřbitov – Náměstí Karla IV. – Klicperova – Zetor, silnice – Dělnický dům – Stará osada – Židenice, nádraží	7,51			7,51	70
<b>60</b>	Zvonařka – Úzká – Nové sady – Strážní – Ústřední hřbitov – Stará nemocnice – Nemocnice Bohunice – Univerzitní kampus-sever	6,55			6,55	70 – 110
<b>61</b>	Zvonařka – Úzká – Nové sady – Holandská – Ústřední hřbitov – Kamenice – Nemocnice Bohunice (– Univerzitní kampus-sever)	7,01			7,01	70 – 110
<b>63</b>	Úzká – Komárov – Holásky – Chrtické náměstí – Chřtice, smyčka	8,94			8,94	70
<b>64</b>	Červený písek – Zimní – Stará osada (– Židenice, nádraží) – Uzavřená – Geislerova – Životského (– Masná – Komárov)	9,73			9,73	70 / 35 <sup>1)</sup>
<b>65</b>	(Řečkovice, nádraží –) Řečkovice, hřbitov – Řečkovice – Nadační – Medlánky – Vozovna Medlánky – Technologický park	6,82			6,82	35
<b>67</b>	Jundrov – Vozovna Komín – Přivrat – Slovanské náměstí – Štefánikova ul. – (NC Královo Pole –) Sportovní – Náměstí 28. října – Malinovského náměstí – Hlavní nádraží – Úzká – Zvonařka (– Komárov – Avion Shopping Park)	15,88			15,88	70
<b>68</b>	((Kohoutovice, hájenka –) Myslivna – Šárka – Pisárky – Vaňkovo náměstí –) Náměstí Míru – Kounicovy koleje – Tábor – Klusáčkova – Šumavská ((– NC Královo Pole)	8,80			8,80	35 – 70
<b>69</b>	Bosonohy – St. Lískovec, smyčka ▶ – Dunajská ◀ – Čermákova – Osová – Nemocnice Bohunice – Kamenice – Bohunice, Ukrajinská	8,10			8,10	70
<b>70</b>	Ořešín → Jehnice → Mokrý Hora → Palackého n. → Žitná → Semilasso → Hudcova → Žitná → Palackého n. → Mokrý Hora → Jehnice → Ořešín	14,54			14,54	70
<b>71</b>	Královo Pole, nádraží – Semilasso – Vozovna Medlánky – Medlánky – Řečkovice – Kouty – Mácova – ....	6,21	– Česká, Nádavky – Česká, Hlavní – Česká, UP závody – Kuřim, Dily pod Sv. Jánem ◀ – Kuřim, sokolovna – Kuřim, žel. stanice	5,53	11,74	70

Autobusy

číslo linky	trasa linky po území města Brna		trasa linky mimo území města Brna v IDS JMK		celková délka linky km	minimální obsaditelnost vozidel
	významné body	délka linky km	zastávky	délka linky km		
74	Červený písek – Stará osada – Škroupova – Tržní ◀ – Faměrovo náměstí – Staré Čemovice	8,23			8,23	70
75	((Slatina, nádraží –) Slatina, závod – Vlárská –) Vozovna Slatina – Černovičky – Špačkova – Dělnický dům – Stará osada – Maloměřický most – Obřany, sídliště (– Bílovičská cihelna – ....	13,25	– Bílovice n.S., Obřanská – Bílovice n.S., Žižkova – Bílovice, železniční stanice)	2,49	15,74	70 – 110
E75	Slatina, závod – Černovičská terasa – Těžební – Stará osada – Židenice, nádraží	6,74			6,74	70 – 110
E76	Hlavní nádraží – Úzká – Zvonařka – Tržní – Černovičky – Řípská – Letiště Tuřany	9,46			9,46	70
77	Úzká – Zvonařka – Tržní – Spáčilova – Těžební – Černovičská terasa – Slatina, závod (– Řípská – Slatina, nádraží – Slatinka)	8,73			8,73	70 – 110
	Úzká – Zvonařka – Tržní – Spáčilova – Těžební – Černovičská terasa – Slatina, závod (– Řípská – Šmahova – ....	7,48	– Šlapanice, Evropská)	2,10	9,58	
78	Židenice, nádraží – Stará osada – Dělnický dům – Vlkova – Horníkova – Jírova (– Náměstí Karla IV. – Klicperova – Holzova – Slatina, závod (– Hanácká – Chřické náměstí – Zámecká – ....	18,65	– Modřice, Decathlon – Modřice, XXX Lutz – Modřice, Olympia jih ◀ – Modřice, Olympia)	3,55	21,07	70
80	Česká – Úvoz – Hrad Špilberk	2,00			2,00	35 – 70
81	Česká – Úvoz – Nerudova – Klusáčkova – NC Královo Pole – Královo Pole, nádraží – Ústav Kociánka – Halasovo náměstí – Haškova – Štefánikova čtvrť	13,38			13,38	70
82	Starý Lískovec, Valašská – Vltavská – Nemocnice Bohunice – Univerzitní kampus-sever – Ukrajinská – OC Futurum – Červený kopec – Mendlovo náměstí – Úzká – Česká – Vojenská nemocnice – Stará osada – Geislerova – Poliklinika Viniční – Novolíšeňská – Jírova – Horníkova – Strnadova – Bzenecká – Vínohrady, Pálavské náměstí	33,17			33,17	20 – 70
84	Židenice, Stará osada → Škroupova → Tržní → Zvonařka → Mendlovo náměstí → Riviera → Pisárky → Veslařská → Vozovna Komín → Přivrat → Skácelova → Semilasso → Královo Pole, nádraží → KSB → Halasovo nám. → Štefánikova čtvrť → Tomkovo nám. → Židenice, Stará osada	23,05			23,05	110 / 70 <sup>1)</sup>
š85	Tuřany, smyčka – Hanácká – Rolencova / – Ivanovické náměstí – Holásky	3,36			3,36	70
š86	Zvš Ibsenova – Halasovo náměstí – Hlavní nádraží	6,16			6,16	70
š87	Labská – ZŠ Vedlejší ◀ – Osová – Běloruská (– Ústřední hřbitov ◀) – Mendlovo náměstí ▶ – Úvoz ▶ – Masarykova čtvrť, Náměstí Míru ▶	8,39			8,39	70
š88	ZŠ Jana Babáka – Králova ▶ / Tábor ◀ – Náměstí Svornosti – Přivrat – Štursova – Optátova ▶ – Zoologická zahrada – ZŠ Laštůvkova	12,86			12,86	70
n89	(Kníničky, U Luhu –) Svratecká – Vozovna Komín – Přivrat – Náměstí Svornosti – Kounicovy koleje – Náměstí Míru – Obilní trh – Komenského náměstí – Hlavní nádraží – Škroupova – Dělnický dům – Špačkova – Černovičky (– Černovičská terasa – Řípská – Letiště Tuřany)	25,04			25,04	70
	(Kníničky, U Luhu –) Svratecká – Vozovna Komín – Přivrat – Náměstí Svornosti – Kounicovy koleje – Náměstí Míru – Obilní trh – Komenského náměstí – Hlavní nádraží – Škroupova – Dělnický dům – Špačkova – Černovičky (– Černovičská terasa – Dvorská, smyčka – ....	26,61	– Kobylnice, Na Rybníku – Kobylnice – Kobylnice, obecní úřad – Prace, škola – Prace, náves – Prace, točna)	5,42	32,03	
n90	(Kohoutovice, hájenka – Sárka – Myslivna –) Kamenný vrch – Čtvrť – Nemocnice Bohunice – Celní – Vojtova – Hlavní nádraží – Malinovského náměstí – Semilasso – Medlánky – Řečkovice – Palackého náměstí (– Řečkovice, nádraží / – Mokrá Hora – Jehnice – Ořešín)	23,87			23,87	70

číslo linky	trasa linky po území města Brna		trasa linky mimo území města Brna v IDS JMK		celková délka linky km	minimální obsaditelnost vozidel
	významné body	délka linky km	zastávky	délka linky km		
N91	Starý Lískovec, Labská – Osová – Humenná – Běloruská – Celní – Poříčí – Hlavní nádraží – Malinovského náměstí – Semilasso – Řečkovice – Ivanovice – Mácova (– Ivanovice, Globus)	18,69			18,69	110
	Starý Lískovec, Labská – Osová – Humenná – Běloruská – Celní – Poříčí – Hlavní nádraží – Malinovského náměstí – Semilasso – Řečkovice – Ivanovice – Mácova (– ....	16,94	– Česká, Nádavky – Česká, Hlavní – Česká, ÚP závody – Kuřim, Díly pod Sv. Jánem ◀ – Kuřim, sokolovna – Kuřim, žel. stanice (– Kuřim, kulturní dům – Kuřim, poliklinika – Kuřim, TOS – Kuřim, TYCO / – Kuřim, Prefa rozcestí – Kuřim, Podlesí, rozcestí))	10,07	27,01	
	Starý Lískovec, Labská – Osová – Humenná – Běloruská – Celní – Poříčí – Hlavní nádraží – Malinovského náměstí – Semilasso – Řečkovice – Ivanovice – Mácova (– ....	16,94	– Česká, Nádavky – Česká, Hlavní – Česká, křižovatka – Česká, žel. st. – Lelekovice, U Hrazdírů – Lelekovice, škola – Lelekovice, náves – Lelekovice, u kříže)	4,46	21,40	
N92	Lesná, Halasovo náměstí – Haškova – Blažkova – Štefánikova čtvrť – Jugoslávská – Dětská nemocnice – Malinovského náměstí – Hlavní nádraží – Česká – Tábor – Vozovna Komín – Svratecká – Náměstí 28. dubna – Bystrc, Černého	19,27			19,27	110
N93	Komín, sídliště – Svratecká – Vozovna Komín – Přivrat – Skácelova – Klusáčkova – Česká – Hlavní nádraží – Malinovského nám. – Dětská nemocnice – Jugoslávská – Lesnická – Halasovo náměstí – KSB (– Královo Pole, nádraží / – Sadová – Soběšice, Klarisky (– Útěchov (– ....	25,48	– Vranov, hřbitov – Vranov, myslivna – Vranov, křižovatka – Vranov, smyčka))	3,32	28,80	70
N94	– Bílovičká cihelna (–) Obřany, sídliště – Maloměřický most – Karlova – Vozovna Husovice – Tkalcovská – Malinovského náměstí – Hlavní nádraží – Úzká – Zvonařka – Tržní – Faměrovo náměstí – Komárov – Horní Heršpice – Dolní Heršpice – Přizřenice (– Modřická – ....	19,01	(Bílovice n.S., železniční stanice – Bílovice n.S., Žižkova – Bílovice n.S., Obřanská – ....	2,49	23,80	70
			– Modřice, Žižkova – Modřice, Husova – Modřice, žel. stanice – Modřice, Brněnská – Modřice, smyčka)	2,30		
N95	Nový Lískovec, Kamenný vrch – Čtvrť – Anthropos – Pisárky – Žlutý kopec – Obilní trh – Komenského náměstí – Hlavní nádraží – Úzká – Zvonařka – Komárov (– Ivanovické náměstí / Holásky) – Hanácká (– Tuřany, smyčka / – Chrické náměstí – Chřtice, smyčka (– Sokolnická – ....	21,18	– Sokolnice, rozvodna – Sokolnice, obecní úřad – Sokolnice, železniční stanice (– Telnice – Mělník, rozcestí – Žatčany, náves / – Újezd u Brna, Revoluční) – Újezd u Brna, městský úřad)	13,37	34,55	70
N96	(Bosonohy (–) Starý Lískovec, smyčka – Humenná – Vyhřídálova – Ofečovská – Heršpická – Hlavní nádraží – Spáčilova – Čermovičky – Vozovna Slatina – Slatina, sídliště (– Slatina, rozcestí – Krejčího – ....	19,24	– Hraničky – Šlapanice, sídliště – Šlapanice, Čechova – Šlapanice, Kalvodova (– Šlapanice, Riegrova – Šlapanice, Bedřichovice – Šlapanice, Bedřichovice, rozc. – Podolí))	6,18	25,42	110
N97	Líšeň, hřbitov – Náměstí Karla IV. – Klicperova – Zetor, silnice – Dělnický dům – Stará osada – Tkalcovská – Hlavní nádraží – Nemocnice u sv. Anny – Mendlovo náměstí – Pisárky – Libušina třída – Kohoutovice, Jírovcova	18,47			18,47	70
N98	Líšeň, Jírova – Horníkova – Houbalova – Špačkova – Dělnický dům – Geislerova – Hlavní nádraží – Mendlovo náměstí – Riviéra – Pisárky – Anthropos – Veslařská – Svratecká – ZOO – Rakovecká – Ečerova – Kamechy (– Žebětín, Bartolomějská)	26,63			26,63	110
N99	(Líšeň, Mariánské údolí – Náměstí Karla IV. (–) Jírova – Novolíšeňská – Pálavské náměstí – Stará osada – Tkalcovská – Malinovského náměstí – Hlavní nádraží – Česká – Klusáčkova – Skácelova – Technologický park	18,08			18,08	110

číslo linky	trasa linky po území města Brna		trasa linky mimo území města Brna v IDS JMK		celková délka linky km	minimální obsaditelnost vozidel
	významné body	délka linky km	zastávky	délka linky km		
202	Židenice, nádraží – Stará osada – Mikulovská – Horníkova – Jírova	6,38			6,38	70
210	(Obřany, sídliště – Bílovická cihelna –)	3,70	Bílovice nad Svitavou, žel. stanice – Bílovice nad Svitavou, u kapličky – Bílovice nad Svitavou, UP závody – Řícmanice, u skály – Řícmanice, Na Štukách – Řícmanice – Řícmanice, u lomu – Kanice, koupaliště – Kanice	5,00	8,70	70
302	Bystrc, Zoologická zahrada – Bystrc, Pod Mniší horou – Kníničky, U Luhu (–	3,05	– Rozdrojovice, rekreační středisko – Rozdrojovice, rozcestí k přehradě – Rozdrojovice, Obecnice – Rozdrojovice, Na dědině – Rozdrojovice, Na Březině – Jinačovice, Chaloupky – Jinačovice)	5,10	8,15	35 – 70
303	Bystrc, Zoologická zahrada – Přístaviště – Rakovec – Rokle – Obora – Hrad Veveří – Nové Dvory –	10,82	– Veverská Bítýška, Vápenice – Hvozdec – Veverská Bítýška, hájovna Na Hlince – Veverská Bítýška, sídliště – Veverská Bítýška, náměstí	5,93	16,75	70 – 110
	Bystrc, Zoologická zahrada – Přístaviště – Rakovec – Rokle – Obora – Hrad Veveří – Nové Dvory – U Matky Boží –	11,80	– Veverská Bítýška, rozc. Mečkov – Veverská Bítýška, náměstí	1,84	13,64	
403	Starý Lískovec, Labská – Osová – Čermákova – Pod dálnicí –	2,70	– Ostopovice, Branky – Ostopovice, náměstí – Ostopovice, rozcestí – Ostopovice, smyčka – Ostopovice, Lipová – Troubsko, U dráhy – Troubsko, Nová – Troubsko, kaplička – Troubsko, obecní úřad	4,60	7,30	70
509	Chřlické náměstí – Chřlice, smyčka –	2,28	– Rebešovice, Horky – Rebešovice – Rajhradice, váha	3,08	5,36	70
A	Česká – Klusáčkova – Skácelova – Technické muzeum				4,41	110
B	(Marie Pujmanové –) Žlutý kopec – Česká – Kömerova ◀ – Bratislavská				4,85	70
C	Česká – Mohyla míru				18,70	110
D	Česká – Úzká – Komárov – Chřlické náměstí – Rajhrad, klášter				16,75	110
E	Česká – Hrad Špilberk				1,70	70
F	Česká – Mendlovo náměstí – Velodrom – Anthropolos				5,79	110
G	Česká – Úzká – Zetor, smyčka				6,45	70
GP 400	Mendlovo náměstí – Svážná – Pražská ◀ / Hošťická ▶ – Automotodrom, Start				14,66	70 – 110
H	Česká – Předklášteří				26,45	110
X	Automotodrom, Start – Žebětín, Chrpová				7,73	70

číslo linky	trasa linky po území města Brna		trasa linky mimo území města Brna v IDS JMK		celková délka linky km	minimální obsaditelnost vozidel	
	významné body	délka linky km	zastávky	délka linky km			
Lodě	L1	Bystrc, přístav – Kozí horka – Sokolské koupaliště – U kotvy – Osada – Rokle – Cyklistická – Hrad Veveří – Mečkov – Skály – Veverská Bítýška	10,00			10,00	120 – 200
	L2	Bystrc, přístav – Kozí horka – Sokolské koupaliště – U kotvy – Osada – Rokle	3,50			3,50	120 – 200

<sup>1)</sup> = minimální obsaditelnost vozidel v nepracovních dnech, příp. od 19 hodin v pracovních dnech

Změny přílohy bez vlivu na kompenzaci schvaluje RMB na návrh OD MMB a DPMB, a.s. po projednání v KD RMB.

13/10

	číslo linky	trasa linky mimo území města Brna v IDS JMK		celková délka linky km	minimální obsaditelnost vozidel	
		zastávky	délka linky km			
Tramvaje	2	– Modřice, Tyršova – Modřice, smyčka		1,23	11,65	150 – 220
	31	– Hraničky – Šlapanice, sídliště – Šlapanice, Čechova – Šlapanice, Kalvodova		3,08	9,63	70
Autobusy	31	– Hraničky – Šlapanice, sídliště – Šlapanice, Čechova – Šlapanice, Kalvodova		3,08	9,63	70 – 110
	40	– Sokolnice, rozvodna – Sokolnice, obecní úřad – Sokolnice, železniční stanice – Újezd u Brna, Revoluční – Újezd u Brna, městský úřad		7,75	19,74	110 / 70 <sup>1)</sup>
	41	– Česká, Nádvavky – Česká, Hlavní – Česká, křižovatka – Česká, žel. st. – Lelekovice, U Hrazdírů – Lelekovice, škola – Lelekovice, náves – Lelekovice, u křiže (– Vranov, křižovatka – Vranov, myslivna)		8,48	14,71	70
	48	– Kobylnice, Na Rybníku – Kobylnice – Kobylnice, obecní úřad – Prace, škola – Prace, náves – Prace, točna		5,42	16,85	70
	49	– Modřice, Žižkova – Modřice, Masarykova – Modřice, náměstí – Modřice, Olympia – ....		2,71	15,48	70
	51	– Troubsko, Veselka – Popůvky, Vintrovna – Popůvky, Náves – Troubsko, obecní úřad – Troubsko, kaplička – Troubsko, Nová –		8,40	19,16	35 – 70
	57	– Vranov, hřbitov – Vranov, myslivna – Vranov, křižovatka – Vranov, smyčka		3,32	do 4.11. 17,72 od 5.11. 13,96	70
	71	– Česká, Nádvavky – Česká, Hlavní – Česká, UP závody – Kuřim, Díly pod Sv. Jánem ◀ – Kuřim, sokolovna – Kuřim, žel. stanice		5,53	11,74	70
	75	– Bílovice n.S., Obřanská – Bílovice n.S., Žižkova – Bílovice, železniční stanice		2,49	15,74	70
	77	– Šlapanice, Evropská		2,10	9,58	70 – 110
	78	– Modřice, Olympia jih ◀ – Modřice, Olympia		3,55	21,07	70
	N89	– Kobylnice, Na Rybníku – Kobylnice – Kobylnice, obecní úřad – Prace, škola – Prace, náves – Prace, točna		5,42	32,03	70

	číslo linky	trasa linky mimo území města Brna v IDS JMK		celková délka linky km	minimální obsaditelnost vozidel
		zastávky	délka linky km		
<b>Autobusy</b>	<b>N91</b>	– Česká, Nádavky – Česká, Hlavní – Česká, UP závody – Kuřim, Díly pod Sv. Jánem – Kuřim, sokolovna – Kuřim, žel. stanice (– Kuřim, kulturní dům – Kuřim, poliklinika – Kuřim, TOS – Kuřim, TYCO / – Kuřim, Prefa rozcestí – Kuřim, Podlesí, rozcestí)	10,07	27,01	110
		– Česká, Nádavky – Česká, Hlavní – Česká, křižovatka – Česká, žel. st. – Lelekovice, U Hrazdířů – Lelekovice, škola – Lelekovice, náves – Lelekovice, u křiže	4,46		
	<b>N93</b>	– Vranov, hřbitov – Vranov, myslivna – Vranov, křižovatka – Vranov, smyčka	3,32	28,80	70
	<b>N94</b>	Bílovice n.S., železniční stanice – Bílovice n.S., Žižkova – Bílovice n.S., Obřanská – ....	2,49	23,80	70
		– Modřice, Žižkova – Modřice, Husova – Modřice, žel. stanice – Modřice, Brněnská – Modřice, smyčka	2,30		
	<b>N95</b>	– Sokolnice, rozvodna – Sokolnice, obecní úřad – Sokolnice, železniční stanice (– Telnice – Měnín, rozcestí – Žatčany, náves / – Újezd u Brna, Revoluční) – Újezd u Brna, městský úřad)	13,37	34,55	70
	<b>N96</b>	– Hraničky – Šlapanice, sídliště – Šlapanice, Čechova – Šlapanice, Kalvodova (– Šlapanice, Riegrova – Šlapanice, Bedřichovice – Šlapanice, Bedřichovice, rozc. – Podolí)	6,18	25,42	110
	<b>210</b>	Bílovice nad Svitavou, žel. stanice – Bílovice nad Svitavou, u kapličky – Bílovice nad Svitavou, UP závody – Řícmanice, u skály – Řícmanice, Na Štukách – Řícmanice – Řícmanice, u lomu – Kanice, koupaliště – Kanice	5,00	8,70	70
	<b>302</b>	– Rozdrojovice, rekreační středisko – Rozdrojovice, rozcestí k přehradě – Rozdrojovice, Obecnice – Rozdrojovice, Na dědině – Rozdrojovice, Na Březině – Jinačovice, Chaloupky – Jinačovice	5,10	8,15	35 – 70
	<b>303</b>	– Veverská Bítýška, Vápenice – Hvozdec – Veverská Bítýška, hájovna Na Hlince – Veverská Bítýška, sídliště – Veverská Bítýška, náměstí	5,93	16,75	70 – 110
		– Veverská Bítýška, rozc. Mečkov – Veverská Bítýška, náměstí	1,84	13,64	
	<b>403</b>	– Ostopovice, Branky – Ostopovice, náměstí – Ostopovice, rozcestí – Ostopovice, smyčka – Ostopovice, Lipová – Troubsko, U dráhy – Troubsko, Nová – Troubsko, kaplička – Troubsko, obecní úřad	4,60	7,30	70
	<b>509</b>	– Rebešovice, Horky – Rebešovice – Rajhradice, váha	3,08	5,36	70

<sup>1)</sup> = minimální obsaditelnost vozidel v nepracovních dnech, příp. od 19 hodin v pracovních dnech

Změny přílohy bez vlivu na kompenzaci schvaluje RMB na návrh OD MMB a DPMB, a.s. po projednání v KD RMB.

**Příloha č. 2 dodatku č. 22 Smlouvy č. 0054090907217(09/550/3010)**  
**Rozpis přepravních výkonů ze závazku veřejné služby na rok 2018**  
 – organizace dopravy platná od 10. 12. 2017

linka	Třída	Denní přepravní výkon mkm/100					Počet dnů dle provozního režimu					Roční přepravní výkon mkm/100		
		pracovní den	sobota	neděle	prázdniny	pracovní den	sobota	neděle	prázdniny	celkem 2018	po Brně	mimo Brno IDS JMK	celkem	
tramvaje	1	19 697	10 423	11 390	14 748	201	78	38	48	365	5 912 815	0	5 912 815	
	2	7 360	3 777	3 777	5 719	201	78	38	48	365	2 008 736	183 268	2 192 004	
	3	5 672	3 805	3 805	5 323	201	78	38	48	365	1 836 956	0	1 836 956	
	4	u	4 086	3 045	3 045	3 574	166	66	30	46	365	1 393 905	0	1 393 905
		o	5 323	3 227	3 227	4 030	35	12	8	2				
	5	4 738	2 006	2 006	3 613	201	78	38	48	365	1 358 458	0	1 358 458	
	6	9 083	4 273	4 273	6 553	201	78	38	48	365	2 635 895	0	2 635 895	
	8	12 076	5 985	6 649	8 410	201	78	38	48	365	3 550 448	0	3 550 448	
	9	4 596	3 888	3 888	4 444	201	78	38	48	365	1 588 116	0	1 588 116	
	10	1 063	246	246	1 053	201	78	38	48	365	292 743	0	292 743	
	11	3 135	0	0	2 151	201	78	38	48	365	733 383	0	733 383	
	12	7 844	3 551	4 258	5 784	201	78	38	48	365	2 293 058	0	2 293 058	
H4	k	0	35	35	0	0	18	15	0	33	1 155	0	1 155	
P1	de									45 297	0	45 297		
P2	e									3 690	0	3 690		
P5	e									785	0	785		
P11	d									9 062	0	9 062		
P12	e									730	0	730		
Σ										23 665 232	183 268	23 848 500		

16/59

**Příloha č. 2** dodatku č. 22 Smlouvy č. 0054090907217(09/550/3010)  
**Rozpis přepravních výkonů ze závazku veřejné služby na rok 2018**  
 – organizace dopravy platná od 10. 12. 2017

linka	Platnost	Denní přepravní výkon mkm/100				Počet dnů dle provozního režimu				Roční přepravní výkon mkm/100			
		pracovní den	sobota	neděle	prázdniny	pracovní den	sobota	neděle	prázdniny	celkem 2018	po Brně	mimo Brno IDS JMK	celkem
<b>trolejbusy</b>	25	4 049	2 100	2 100	3 092	201	78	38	48	365	1 205 865	0	1 205 865
	26	4 067	2 130	2 130	3 170	201	78	38	48	365	1 216 707	0	1 216 707
	27	477	0	0	351	201	78	38	48	365	112 725	0	112 725
	30	1 517	587	587	1 111	201	78	38	48	365	426 337	0	426 337
	31	1 447	584	584	1 269	201	78	38	48	365	297 168	122 335	419 503
	32	636	254	254	449	201	78	38	48	365	179 230	0	179 230
	f	15	0	21	0	7	0	13	0	20			
	33	1 032	822	822	884	201	78	38	48	365	345 216	0	345 216
	34	637	261	261	470	201	78	38	48	365	180 873	0	180 873
	35	211	0	0	199	201	78	38	48	365	51 963	0	51 963
	36	1 164	525	525	822	201	78	38	48	365	334 320	0	334 320
	37	2 601	897	897	2 180	201	78	38	48	365	731 493	0	731 493
	38	280	208	208	285	201	78	38	48	365	94 088	0	94 088
	39	286	193	193	270	201	78	38	48	365	92 834	0	92 834
H24	k	0	62	62	0	0	18	15	0	33	2 046	0	2 046
Σ											5 270 865	122 335	5 393 200



**Příloha č. 2 dodatku č. 22 Smlouvy č. 0054090907217(09/550/3010)  
 Rozpis přepravních výkonů ze závazku veřejné služby na rok 2018  
 – organizace dopravy platná od 10. 12. 2017**

linka	Denní přepravní výkon mkm/100		Počet dnů dle provozního režimu							Roční přepravní výkon mkm/100		
	pracovní den	sobota	neděle	prázdniny	pracovní den	sobota	neděle	prázdniny	celkem 2018	po Brně	mimo Brno IDS JMK	celkem
26	23	0	0	0	201	78	38	48	365	4 623	0	4 623
27	21	0	0	0	201	78	38	48	365	4 221	0	4 221
30	24	46	46	24	201	78	38	48	365	11 312	0	11 312
31	44	64	64	44	201	78	38	48	365	13 040	5 340	18 380
32	0	14	14	0	201	78	38	48	365	2 980	0	2 980
f	47	0	79	0	7	0	13	0	20			
33	27	28	28	238	201	78	38	48	365	70 349	0	70 349
35	37	0	0	4	201	78	38	48	365	7 629	0	7 629
37	17	17	17	17	201	78	38	48	365	6 205	0	6 205
38	16	30	30	14	201	78	38	48	365	7 368	0	7 368
39	10	8	8	4	201	78	38	48	365	3 130	0	3 130
40	2 221	892	892	1 846	201	78	38	48	365	506 838	131 663	638 501
41	421	234	234	300	201	78	38	48	365	94 988	31 177	126 165
42	834	561	561	701	201	78	38	48	365	266 358	0	266 358
43	569	360	360	447	201	78	38	48	365	177 585	0	177 585
44	2 869	1 714	1 714	2 869	201	78	38	48	365	913 205	0	913 205
46	937	503	503	650	201	78	38	48	365	277 885	0	277 885
47	527	0	0	337	201	78	38	48	365	122 103	0	122 103
48	178	402	402	298	201	78	38	48	365	69 932	26 782	96 714
49	1 375	880	880	1 174	201	78	38	48	365	374 246	60 561	434 807
50	2 823	1 992	1 992	2 823	201	78	38	48	365	939 467	0	939 467
E50	1 929	20	20	1 929	201	78	38	48	365	482 641	0	482 641
51	174	0	0	174	201	78	38	48	365	24 293	19 033	43 326
52	2 083	1 281	1 281	1 629	201	78	38	48	365	645 471	0	645 471

autobusy

19/12/17

**Příloha č. 2** dodatku č. 22 Smlouvy č. 0054090907217(09/550/3010)  
**Rozpis přepravních výkonů ze závazku veřejné služby na rok 2018**  
 – organizace dopravy platná od 10. 12. 2017

linka	Přátelnost	Denní přepravní výkon mkrm/100						Počet dní dle provozního režimu						Roční přepravní výkon mkrm/100		
		pracovní den	sobota	neděle	prázdniny	prázdniny	pracovní den	sobota	neděle	prázdniny	prázdniny	celkem 2018	po Brně	mimo Brno IDS JMK	celkem	
																prázdniny
53		1 108	106	163	632	201	78	38	48	365	267 506	0	267 506			
54		595	402	402	515	201	78	38	48	365	190 947	0	190 947			
55		1 084	956	956	969	201	78	38	48	365	375 292	0	375 292			
E56		815	0	0	813	201	78	38	48	365	202 839	0	202 839			
57	u	2 227	1 624	1 624	1 838	166	66	30	46	365	653 803	32 609	686 412			
	o	1 488	1 083	1 083	1 269	35	12	8	2							
58		890	534	534	748	201	78	38	48	365	276 738	0	276 738			
60		1 155	715	715	1 042	201	78	38	48	365	365 111	0	365 111			
61		935	0	0	790	201	78	38	48	365	225 855	0	225 855			
63		793	621	621	793	201	78	38	48	365	269 493	0	269 493			
64		715	365	365	715	201	78	38	48	365	220 375	0	220 375			
65		274	162	162	260	201	78	38	48	365	86 346	0	86 346			
67		1 715	1 179	1 179	1 427	201	78	38	48	365	549 975	0	549 975			
68		230	153	153	213	201	78	38	48	365	74 202	0	74 202			
69		702	473	473	666	201	78	38	48	365	227 938	0	227 938			
70		771	505	505	612	201	78	38	48	365	242 927	0	242 927			
71		233	45	45	182	201	78	38	48	365	33 467	27 322	60 789			
74		237	0	0	229	201	78	38	48	365	58 629	0	58 629			
75		1 279	684	684	1 080	201	78	38	48	365	358 039	30 224	388 263			
E75		232	0	0	222	201	78	38	48	365	57 288	0	57 288			
E76		485	462	462	485	201	78	38	48	365	174 357	0	174 357			
77		1 461	305	305	1 461	201	78	38	48	365	387 689	11 480	399 169			
78		2 325	1 484	1 484	2 172	201	78	38	48	365	693 815	49 910	743 725			
80	p	20	15	15	20	102	53	16	45	216	3 975	0	3 975			
81		118	0	0	118	201	78	38	48	365	29 382	0	29 382			
82		202	0	0	202	201	78	38	48	365	50 298	0	50 298			
84		2 800	1 681	1 681	2 800	201	78	38	48	365	892 196	0	892 196			

autobusy - pokračování

14/59

**Příloha č. 2** dodatku č. 22 Smlouvy č. 0054090907217(09/550/3010)  
**Rozpis přepravních výkonů ze závazku veřejné služby na rok 2018**  
 – organizace dopravy platná od 10. 12. 2017

linka	Dátost	Denní přepravní výkon mkm/100					Počet dnů dle provozního režimu							Roční přepravní výkon mkm/100		
		pracovní den	sobota	neděle	prázdniny	prázdniny	pracovní den	sobota	neděle	prázdniny	prázdniny	celkem 2018	po Brně	mimo Brno IDS JMK	celkem	
																prázdniny
š85		21	0	0	0	192	78	38	48	356	4 032	0	4 032			
š86		11	0	0	0	192	78	38	48	356	2 112	0	2 112			
š87		13	0	0	0	192	78	38	48	356	2 496	0	2 496			
š88		22	0	0	0	192	78	38	48	356	4 224	0	4 224			
N89		357	573	573	355	201	78	38	48	365	153 001	2 264	155 265			
N90		329	513	513	329	201	78	38	48	365	141 429	0	141 429			
N91		428	737	737	428	201	78	38	48	365	167 303	24 761	192 064			
N92		450	691	691	450	201	78	38	48	365	192 206	0	192 206			
N93		354	533	533	354	201	78	38	48	365	144 654	5 320	149 974			
N94		311	449	449	311	201	78	38	48	365	115 343	14 180	129 523			
N95		286	464	464	286	201	78	38	48	365	118 102	6 936	125 038			
N96		476	726	726	476	201	78	38	48	365	178 449	24 291	202 740			
N97		261	403	403	261	201	78	38	48	365	111 737	0	111 737			
N98		553	923	923	553	201	78	38	48	365	244 765	0	244 765			
N99		396	628	628	396	201	78	38	48	365	171 452	0	171 452			
<b>autobusy - pokračování</b>																

2015

Příloha č. 2 dodatku č. 22 Smlouvy č. 0054090907217(09/550/3010)  
**Rozpis přepravních výkonů ze závazku veřejné služby na rok 2018**  
 – organizace dopravy platná od 10. 12. 2017

linka	Platnost	Denní přepravní výkon mkm/100						Počet dnů dle provozního režimu						Roční přepravní výkon mkm/100		
		pracovní den	sobota	neděle	prázdniny	pracovní den	sobota	neděle	prázdniny	celkem 2018	po Brně	mimo Brno IDS JMK	celkem			
202		32	0	0	26	201	78	38	48	365	7 680	0	7 680			
210		3	0	0	0	201	78	38	48	365	0	703	703			
302		51	69	69	31	201	78	38	48	365	16 871	2 872	19 743			
303	a		306	306		201	21	18		365	79 940	21 571	101 511			
	b	225	432	432	206	201	22	15	48	365						
	c		462	462		201	35	5		365						
403		7	0	0	0	201	78	38	48	365	764	643	1 407			
509		62	0	0	0	201	78	38	48	365	6 853	5 609	12 462			
A	m										475	0	475			
B	m										71	0	71			
C	m										231	0	231			
D	m										909	0	909			
E	m										285	0	285			
F	m										680	0	680			
G	m										228	0	229			
GP	g										11 790	0	11 790			
H	m										312	0	312			
X	g										4 203	0	4 203			
Σ											13 876 949	535 251	14 412 200			

autobusy - pokrácování

**Příloha č. 2** dodatku č. 22 Smlouvy č. 0054090907217(09/550/3010)  
**Rozpis přepravních výkonů ze závazku veřejné služby na rok 2018**  
 – organizace dopravy platná od 10. 12. 2017

linka	Platnost	Denní přepravní výkon mkm/100				Počet dnů dle provozního režimu					Roční přepravní výkon mkm/100			
		pracovní den	sobota	neděle	prázdniny denně	pracovní den	sobota	neděle	prázdniny	celkem 2018	po Brně	mimo Brno		
												IDS	JMK	celkem
L1	h	347	486	486	501	60	30	29	45	164	72 039	0	0	72 039
L2	i	81	0	0	0	21	0	0	0	21	1 701	0	0	1 701
<b>Σ</b>											73 740	0	0	73 740

**Legenda platností**

- a = platí od 1.1. do 28.2. a od 1.11. do 31.12.2018
- b = platí od 1.3. do 27.4. a od 1.9. do 31.10.2018
- c = platí od 28.4. do 31.8.2018
- d = linka je v provozu při akcích v rámci festivalu Brno-město uprostřed Evropy
- e = linka je v provozu při významných veletržích a společenských akcích v areálu BVV (MSV, GO, TechAgro, Gaudeamus apod.)
- f = posílení provozu při fotbalových utkáních na stadionu Srbská
- g = linka je v provozu při akcích v areálu Autodromu (Velká cena ČR)
- h = platí od 14.4. do 14.10.2018
- i = platí od 1.6. do 30.6.2018
- k = provoz linek historických tramvají a trolejbusů v nepracovních dnech od 23.6. do 30.9.2018
- m = linka je v provozu při akci Brněnská muzejní noc
- n = platí od 1.1. do 4.11.2018
- o = platí od 5.11. do 31.12.2018
- p = platí od 30.3. do 31.10.2018

Změny přílohy bez vlivu na kompenzaci schvaluje RMB na návrh OD MMB a DPMB, a.s. po projednání v KD RMB.

## Dopravné provozní standardy linek

číslo linky	Pracovní dny				Pracovní dny – prázdniny				Nepracovní dny				Denně			
	5:00-6:00, 18:30-21:30 hod.		6:00-8:30, 14:00-18:30 hod.		5:00-6:00, 18:30-21:30 hod.		6:00-8:30, 14:00-18:30 hod.		5:00-6:00 hod.		6:00-7:30 hod.		7:30-21:30 hod.		21:30-23:00 hod.	
	provoz [hod]	interval [min]	interval [min]	interval [min]	provoz [hod]	interval [min]	interval [min]	interval [min]	provoz [hod]	interval [min]	interval [min]	interval [min]	interval [min]	interval [min]	interval [min]	interval [min]
1	5:00 - 23:00	6-10	3-5 / 5	5	5:00 - 23:00	10	6-8	6-8	6:00 - 23:00	-	15	10 / 6-10 <sup>5)</sup>	15	15	15	15
2	5:00 - 23:00	10	5	5	5:00 - 23:00	10	6-8	6-8	5:00 - 23:00	účel. spoje	15	10	15	15	15	15
3	5:00 - 23:00	10	6-10 / 10	10	5:00 - 23:00	10	10-12	10-12	6:00 - 23:00	-	15	10	15	15	15	15
4 <sup>6)</sup>	5:00 - 23:00	10	7-8	7-8	5:00 - 23:00	10	7-8	7-8	6:00 - 23:00	-	15	10	15	15	15	15
4 <sup>7)</sup>	5:00 - 23:00	10	5	5	5:00 - 23:00	10	6-8	6-8	6:00 - 23:00	-	15	10	15	15	15	15
5	5:00 - 23:00	10	3-5 / 5	5	5:00 - 23:00	10	6-8	6-8	6:00 - 23:00	-	15	10	15	15	15	15
6	5:00 - 23:00	6-10	3-5 / 5	5	5:00 - 23:00	10	6-8	6-8	5:00 - 23:00	účel. spoje	15	10	15	15	15	15
8	5:00 - 23:00	6-10	3-5 / 5	5	5:00 - 23:00	10	6-8	6-8	6:00 - 23:00	-	15	10 / 6-10 <sup>5)</sup>	15	15	15	15
9	5:00 - 23:00	10	6-10 / 10	10	5:00 - 23:00	10	10-12	10-12	6:00 - 23:00	-	15	10	15	15	15	15
10	5:00 - 23:00	20 / 60	10	60	5:00 - 23:00	20 / 60	12-15	60	5:00 - 23:00	60	60	60	60	60	60	60
11	6:00 - 19:00	-	10	10	6:00 - 19:00	-	12-15	12-15	-	-	-	-	-	-	-	-
12	5:00 - 23:00	6-10	3-5	5	5:00 - 23:00	10	5	6-8	6:00 - 23:00	-	15	10 / 6-10 <sup>5)</sup>	15 / 7-8 <sup>5)</sup>	15 / 7-8 <sup>5)</sup>	15 / 7-8 <sup>5)</sup>	15 / 7-8 <sup>5)</sup>
H4 <sup>3)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	10:00 - 18:00	-	-	60	-	-	-	-

Tramvaje

číslo linky	Pracovní dny						Pracovní dny – prázdniny						Nepracovní dny						Denně
	5:00-6:00, 18:30-21:30		6:00-8:30, 14:00-18:30		8:30-14:00		5:00-6:00, 18:30-21:30		6:00-8:30, 14:00-18:30		8:30-14:00		5:00-6:00		6:00-7:30		7:30-21:30		
	provoz [hod]	interval [min]	provoz [hod]	interval [min]	provoz [hod]	interval [min]	provoz [hod]	interval [min]	provoz [hod]	interval [min]	provoz [hod]	interval [min]	provoz [hod]	interval [min]	provoz [hod]	interval [min]	provoz [hod]	interval [min]	
<b>25</b>	5:00 - 23:00	8-20	4-10 / 5-10	10	5:00 - 23:00	8-20	6-15	12-15	6:00 - 23:00	6-15	12-15	6:00 - 23:00	-	30	30	20	30	20	30
<b>26</b>	5:00 - 23:00	8-20	4-10 / 5-10	10	5:00 - 23:00	8-20	6-15	12-15	6:00 - 23:00	6-15	12-15	6:00 - 23:00	-	30	30	20	30	20	30
<b>27</b>	6:00 - 19:00	-	5-7 / 6-7	10	6:00 - 19:00	-	8-10	12-15	-	8-10	12-15	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>30</b>	5:00 - 23:00	10-20	6-7 / 6-10	10	5:00 - 23:00	10-20	8-10	12-15	5:00 - 23:00	8-10	12-15	6:00 - 23:00	-	30	30	20	30	20	30
<b>31</b>	5:00 - 23:00	10-20	5-7 / 6-7	10	5:00 - 23:00	10-20	7-10	15	5:00 - 23:00	7-10	15	6:00 - 23:00	-	30	30	20	30	20	30
<b>32</b>	5:00 - 21:30	20	6-10	10	5:00 - 21:30	20	9-12	15	5:00 - 21:30	9-12	15	7:30 - 21:30	-	-	-	20	20	-	-
<b>33</b>	5:00 - 23:00	6-10	3-5	10	5:00 - 23:00	6-10	4-7	8-12	5:00 - 23:00	4-7	8-12	6:00 - 23:00	-	12-18 / 30	8-12	8-12	8-12	12-18	12-18
<b>34</b>	5:00 - 21:00	20	6-7 / 6-10	10	5:00 - 21:00	20	8-12	15	5:00 - 21:00	8-12	15	8:00 - 21:00	-	-	-	20	20	-	-
<b>35</b>	6:00 - 19:00	-	10-15 / 15	15	6:00 - 19:00	-	15	15	6:00 - 19:00	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>36</b>	5:00 - 23:00	8-12	6-7 / 6-10	10	5:00 - 23:00	8-20	8-12	15	5:00 - 23:00	8-12	15	6:00 - 23:00	-	15	15	20	20	15	15
<b>37</b>	5:00 - 23:00	6-10	3-6 / 4-6	10	5:00 - 23:00	10	5-7	10	5:00 - 23:00	5-7	10	6:00 - 23:00	-	15	15	10	10	15	15
<b>38</b>	5:00 - 23:00	20	15	15	5:00 - 23:00	20	15	15	5:00 - 23:00	15	15	6:00 - 23:00	-	30	30	20	20	30	30
<b>39</b>	5:00 - 23:00	20	10-15 / 15	15	5:00 - 23:00	20	15	15	5:00 - 23:00	15	15	6:00 - 23:00	-	30	30	20	20	30	30
<b>H24<sup>3)</sup></b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10:00 - 18:00	-	-	-	60	60	-	-

Trolejbusy

24/59

Příloha č. 3 dodatku č. 22 Smlouvy č. 0054090907217 (09/550/3010)  
Dopravné provozní standardy linek

organizace dopravy platná od 10. 12. 2017

číslo linky	Pracovní dny				Pracovní dny – prázdniny				Nepracovní dny				Denně			
	5:00-6:00, 18:30-21:30		6:00-8:30, 14:00-18:30		5:00-6:00, 18:30-21:30		6:00-8:30, 14:00-18:30		5:00-6:00		6:00-7:30		7:30-21:30		21:30-23:00	
	provoz [hod]	interval [min]	interval [min]	hod.	provoz [hod]	interval [min]	interval [min]	hod.	provoz [hod]	interval [min]	interval [min]	hod.	interval [min]	interval [min]	hod.	interval [min]
26	5:00 - 23:00	-	-	vybrané spoje	5:00 - 23:00	-	-	vybrané spoje	5:00 - 23:00	-	-	-	-	-	-	-
27	6:00 - 19:00	-	-	vybrané spoje	6:00 - 19:00	-	-	vybrané spoje	6:00 - 19:00	-	-	-	-	-	-	-
30	5:00 - 23:00	vybrané spoje	-	-	5:00 - 23:00	vybrané spoje	-	-	6:00 - 23:00	-	-	vybrané spoje	-	-	vybrané spoje	-
31	5:00 - 23:00	vybrané spoje	vybrané spoje	-	5:00 - 23:00	vybrané spoje	vybrané spoje	-	6:00 - 23:00	-	-	vybrané spoje	-	-	vybrané spoje	-
32	5:00 - 21:30	-	-	-	5:00 - 21:30	-	-	-	7:30 - 21:30	-	-	vybrané spoje	-	-	-	-
33	5:00 - 23:00	vybrané spoje	vybrané spoje	-	5:00 - 23:00	vybrané spoje	vybrané spoje	-	6:00 - 23:00	-	-	vybrané spoje	-	-	vybrané spoje	-
35	6:00 - 19:00	-	-	vybrané spoje	6:00 - 19:00	-	-	vybrané spoje	6:00 - 19:00	-	-	-	-	-	-	-
37	5:00 - 23:00	vybrané spoje	-	-	5:00 - 23:00	vybrané spoje	-	-	6:00 - 23:00	-	-	vybrané spoje	-	-	vybrané spoje	-
38	5:00 - 23:00	vybrané spoje	vybrané spoje	-	5:00 - 23:00	vybrané spoje	vybrané spoje	-	6:00 - 23:00	-	-	vybrané spoje	-	-	vybrané spoje	-
39	5:00 - 23:00	vybrané spoje	vybrané spoje	-	5:00 - 23:00	vybrané spoje	vybrané spoje	-	6:00 - 23:00	-	-	vybrané spoje	-	-	vybrané spoje	-
40	5:00 - 23:00	10-20 / 20	10	20	5:00 - 23:00	20	15	20	6:00 - 23:00	-	-	30	20	30	-	-
41	5:00 - 23:00	vybrané spoje	vybrané spoje	vybrané spoje	5:00 - 23:00	vybrané spoje	vybrané spoje	vybrané spoje	6:00 - 23:00	-	-	vybrané spoje	-	-	vybrané spoje	-
42	5:00 - 23:00	20	10 / 10-15	20	5:00 - 23:00	20	12-15	20	6:00 - 23:00	-	-	30	20	30	-	-
43	5:00 - 23:00	20	10 / 10-15	20	5:00 - 23:00	20	12-15	20	6:00 - 23:00	-	-	30	20	30	-	-
44	5:00 - 23:00	10	7-10 / 10	10	5:00 - 23:00	10	10	10	6:00 - 23:00	-	-	15	10	15	-	-
46	5:00 - 23:00	10	5-8	10	5:00 - 23:00	10	7-8	10	6:00 - 23:00	-	-	15	10	15	-	-
47	5:00 - 19:00	10-20 / -	4-10 / 10-20	20	5:00 - 19:00	10-20 / -	12-15 / 15-30	20	-	-	-	-	-	-	-	-
48	5:00 - 23:00	vybrané spoje	vybrané spoje	vybrané spoje	5:00 - 23:00	vybrané spoje	vybrané spoje	vybrané spoje	6:00 - 23:00	-	-	60	60	60	vybrané spoje	-
49	5:00 - 23:00	20	10 / 10-15	20	5:00 - 23:00	20	15	20	6:00 - 23:00	-	-	30	20	30	-	-
50	5:00 - 23:00	20	15	15	5:00 - 23:00	20	15	15	6:00 - 23:00	-	-	30	20	30	-	-
E50	5:00 - 23:00	15 / -	15	15	5:00 - 23:00	15 / -	15	15	-	-	-	-	-	-	účelové spoje	-
51	6:00 - 19:00	-	60	60	6:00 - 19:00	-	60	60	-	-	-	-	-	-	-	-

Autobusy



číslo linky	Pracovní dny				Pracovní dny – prázdniny				Nepracovní dny				Denně hod. interval [min]
	provoz [hod]	5:00-6:00, 18:30-21:30 hod. interval [min]	6:00-8:30, 14:00-18:30 hod. interval [min]	8:30-14:00 hod. interval [min]	provoz [hod]	5:00-6:00, 18:30-21:30 hod. interval [min]	6:00-8:30, 14:00-18:30 hod. interval [min]	8:30-14:00 hod. interval [min]	provoz [hod]	5:00-6:00 hod. interval [min]	6:00-7:30 hod. interval [min]	7:30-21:30 hod. interval [min]	
52	5:00 - 23:00	15-20 / 20	4-10 / 10-15	20	5:00 - 23:00	15-20 / 20	7-15 / 12-15	20	6:00 - 23:00	-	30	20	30
53	5:00 - 23:00	20	4-10 / 10	10-20	5:00 - 23:00	20	12-15	20	6:00 - 23:00	-	60	60 / 20 <sup>5)</sup>	30-60
54	5:00 - 23:00	20	10 / 10-15	20	5:00 - 23:00	20	12-15	20	6:00 - 23:00	-	30	20	30
55	5:00 - 23:00	10-20	10	10	5:00 - 23:00	10-20	10	10	6:00 - 23:00	-	15	10	15
E56	6:00 - 19:00	-	15	30	6:00 - 19:00	-	15	30	-	-	-	-	-
57	5:00 - 23:00	10	5-8	10	5:00 - 23:00	10	7-8	10	6:00 - 23:00	-	15	10	15
58	5:00 - 23:00	20	8-10 / 10	15	5:00 - 23:00	20	12-15	15	6:00 - 23:00	-	30	20	30
60	5:00 - 23:00	20	10-15	15	5:00 - 23:00	20	15	15	6:00 - 23:00	-	30	20	30
61	6:00 - 19:00	-	10-15	15	6:00 - 19:00	-	15	15	-	-	-	-	-
63	5:00 - 23:00	20	15	20	5:00 - 23:00	20	15	20	6:00 - 23:00	-	30	20	30
64	4:00 - 24:00	20	20	20	4:00 - 24:00	20	20	20	4:00 - 24:00	účelové spoje	30	20	30
65	5:00 - 21:30	20	10-15 / 15	20	5:00 - 21:30	20	15	20	7:30 - 21:30	-	20	20	-
67	4:00 - 24:00	20	10	15	5:00 - 23:00	20	12-15	15	6:00 - 23:00	-	30	20	30
68	5:00 - 23:00	20	10-15	20	5:00 - 23:00	20	15	20	6:00 - 23:00	-	30	20	30
69	5:00 - 23:00	20	10-15 / 15	20	5:00 - 23:00	20	15 / 20	20	6:00 - 23:00	-	20-40	20-30	30-40
70	5:00 - 23:00	20	10 / 10-15	20	5:00 - 23:00	20	12-15	20	6:00 - 23:00	-	30	20	30
71	5:00 - 23:00	vybrané spoje	vybrané spoje	vybrané spoje	5:00 - 23:00	vybrané spoje	vybrané spoje	vybrané spoje	6:00 - 23:00	-	vybrané spoje	vybrané spoje	vybrané spoje
74	5:00 - 17:00	20 / -	20	-	5:00 - 17:00	20 / -	20	-	-	-	-	-	-
75	5:00 - 23:00	6-20 / 20	6-10	20	5:00 - 23:00	6-20 / 20	7-15	20	6:00 - 23:00	-	30	20	30
E75	5:00 - 23:00	30 / -	30	-	5:00 - 23:00	30 / -	30	-	-	-	-	-	účelové spoje
E76	5:00 - 23:00	30	30	30	5:00 - 23:00	30	30	30	6:00 - 23:00	-	30	30	30
77	5:00 - 23:00	3-15 / 15-30	3-10	20	5:00 - 23:00	3-15 / 15-30	3-10	20	5:00 - 23:00	účelové spoje	10-60	30-60	5-60
78	5:00 - 23:00	10-20 / 20	10	10	5:00 - 23:00	10-20 / 20	10-15	10-15	5:00 - 23:00	účelové spoje	30	20	30
80	7:00 - 19:00	-	120	120	7:00 - 19:00	-	120	120	9:00 - 19:00	-	-	60-120	-

Autobusy – pokračování

číslo linky	Pracovní dny			Pracovní dny – prázdniny			Nepracovní dny			Denně							
	provoz [hod]	5:00-6:00, 18:30-21:30 hod. interval [min]		6:00-8:30, 14:00-18:30 hod. interval [min]		8:30-14:00 hod. interval [min]		provoz [hod]	5:00-6:00 hod. interval [min]		6:00-7:30 hod. interval [min]		7:30-21:30 hod. interval [min]		21:30-23:00 hod. interval [min]		
		7:00 - 19:00	120	120	7:00 - 19:00	120	120		120	120	120	120	15	10	15	10	15
81	7:00 - 19:00	-	120	7:00 - 19:00	-	120	7:00 - 19:00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82	6:00 - 19:00	-	120	6:00 - 19:00	-	120	6:00 - 19:00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84	5:00 - 23:00	10	7-10 / 10	5:00 - 23:00	10	5:00 - 23:00	5:00 - 23:00	10	6:00 - 23:00	6:00 - 23:00	15	10	15	10	15	15	15
š85	7:00 - 8:00 13:00 - 14:00	-	účelové spoje	7:00 - 8:00 13:00 - 14:00	-	účelové spoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
š86	7:00 - 8:00 13:30 - 14:30	-	účelové spoje	7:00 - 8:00 13:30 - 14:30	-	účelové spoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
š87	7:00 - 8:00 13:00 - 14:00	-	účelové spoje	7:00 - 8:00 13:00 - 14:00	-	účelové spoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
š88	7:00 - 8:00 13:00 - 14:30	-	účelové spoje	7:00 - 8:00 13:00 - 14:30	-	účelové spoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N89	23:00 - 5:00	-	-	23:00 - 5:00	-	23:00 - 5:00	23:00 - 5:00	-	23:00 - 6:00	23:00 - 6:00	-	-	-	-	-	-	20-60 <sup>1)</sup>
N90	23:00 - 5:00	-	-	23:00 - 5:00	-	23:00 - 5:00	23:00 - 5:00	-	23:00 - 6:00	23:00 - 6:00	-	-	-	-	-	-	20-60 <sup>1)</sup>
N91	23:00 - 5:00	-	-	23:00 - 5:00	-	23:00 - 5:00	23:00 - 5:00	-	23:00 - 6:00	23:00 - 6:00	-	-	-	-	-	-	20-60 <sup>1)</sup>
N92	23:00 - 5:00	-	-	23:00 - 5:00	-	23:00 - 5:00	23:00 - 5:00	-	23:00 - 6:00	23:00 - 6:00	-	-	-	-	-	-	20-60 <sup>1)</sup>
N93	23:00 - 5:00	-	-	23:00 - 5:00	-	23:00 - 5:00	23:00 - 5:00	-	23:00 - 6:00	23:00 - 6:00	-	-	-	-	-	-	20-60 <sup>1)</sup>
N94	23:00 - 5:00	-	-	23:00 - 5:00	-	23:00 - 5:00	23:00 - 5:00	-	23:00 - 6:00	23:00 - 6:00	-	-	-	-	-	-	20-60 <sup>1)</sup>
N95	23:00 - 5:00	-	-	23:00 - 5:00	-	23:00 - 5:00	23:00 - 5:00	-	23:00 - 6:00	23:00 - 6:00	-	-	-	-	-	-	20-60 <sup>1)</sup>
N96	23:00 - 5:00	-	-	23:00 - 5:00	-	23:00 - 5:00	23:00 - 5:00	-	23:00 - 6:00	23:00 - 6:00	-	-	-	-	-	-	20-60 <sup>1)</sup>
N97	23:00 - 5:00	-	-	23:00 - 5:00	-	23:00 - 5:00	23:00 - 5:00	-	23:00 - 6:00	23:00 - 6:00	-	-	-	-	-	-	20-60 <sup>1)</sup>
N98	23:00 - 5:00	-	-	23:00 - 5:00	-	23:00 - 5:00	23:00 - 5:00	-	23:00 - 6:00	23:00 - 6:00	-	-	-	-	-	-	20-60 <sup>1)</sup>
N99	23:00 - 5:00	-	-	23:00 - 5:00	-	23:00 - 5:00	23:00 - 5:00	-	23:00 - 6:00	23:00 - 6:00	-	-	-	-	-	-	20-60 <sup>1)</sup>
202	6:00 - 19:00	-	vybrané spoje	6:00 - 19:00	-	vybrané spoje	6:00 - 19:00	-	vybrané spoje	vybrané spoje	-	-	-	-	-	-	-
210	5:00 - 23:00	-	vybrané spoje	5:00 - 23:00	-	vybrané spoje	5:00 - 23:00	-	vybrané spoje	vybrané spoje	-	-	-	-	-	-	-
302	5:00 - 23:00	vybrané spoje	vybrané spoje	5:00 - 23:00	vybrané spoje	vybrané spoje	5:00 - 23:00	vybrané spoje	6:00 - 23:00	6:00 - 23:00	vybrané spoje	vybrané spoje	vybrané spoje	vybrané spoje	vybrané spoje	vybrané spoje	vybrané spoje
303	5:00 - 23:00	vybrané spoje	vybrané spoje	5:00 - 23:00	vybrané spoje	vybrané spoje	5:00 - 23:00	vybrané spoje	6:00 - 23:00	6:00 - 23:00	120	60	120	60	120	60	účelové spoje
403	5:00 - 0:30	-	vybrané spoje	5:00 - 0:30	-	vybrané spoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
509	5:00 - 23:00	-	vybrané spoje	5:00 - 23:00	-	vybrané spoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Autobusy – pokračování

číslo linky	Pracovní dny				Pracovní dny – prázdniny				Nepracovní dny				Denně			
	5:00-6:00, 18:30-21:30 hod.		6:00-8:30, 14:00-18:30 hod.		5:00-6:00, 18:30-21:30 hod.		6:00-8:30, 14:00-18:30 hod.		5:00-6:00 hod.		6:00-7:30 hod.		7:30-21:30 hod.		21:30-23:00 hod.	
	provoz [hod]	interval [min]	provoz [hod]	interval [min]	provoz [hod]	interval [min]	provoz [hod]	interval [min]	provoz [hod]	interval [min]	provoz [hod]	interval [min]	provoz [hod]	interval [min]	provoz [hod]	interval [min]
L1	8:30 - 21:30	90	8:30 - 21:30	90	8:30 - 21:30	-	8:30 - 21:30	45	8:30 - 21:30	45	8:30 - 21:30	-	8:30 - 21:30	45	8:30 - 21:30	45
L2	8:30 - 20:00	-	8:30 - 20:00	vybrané spoje	8:30 - 20:00	-	8:30 - 20:00	vybrané spoje	8:30 - 20:00	-	8:30 - 20:00	-	8:30 - 20:00	vybrané spoje	-	-

1) interval v době nočního provozu

2) sezónní provoz lodní dopravy od 14.4. do 14.10.2018

3) sezónní linky s provozem historických vozidel od 23.6. do 30.9.2018

4) sezónní obsluha hradu Špilberk od 30.3. do 31.10.2018

5) interval v neděli v době 17:00-20:30 hod. (resp. 20:30-23:00 hod.) platný do 27.5. a od 16.9.2018

6) platí do 4.11.2018

7) platí od 5.11.2018

Změny přílohy bez vlivu na kompenzaci schvaluje RMB na návrh OD MMB a DPMB, a.s. po projednání v KD RMB.

## Finanční model nákladů a výnosů pro rok 2018

Typ	Položka	číslo řádku	ED		TD		AD		Lodě	
			v tis.Kč	Kč/100 místkm	v tis.Kč	Kč/100 místkm	v tis.Kč	Kč/100 místkm	v tis.Kč	v Kč/100 místkm
variabilní	Výkonová spotřeba	1	112 046	4,65	29 021	5,38	134 616	9,50	556	8,28
variabilní		2	0	0,00	3 193	0,59	13 864	0,98	0	0,00
fixní		3	80 120	3,32	29 915	5,55	48 345	3,41	3 503	52,15
x	Netrakční energie a palivo	4	5 071	0,21	2 276	0,42	3 397	0,24	176	2,63
	Externí opravy	5	6 508	0,27	880	0,16	2 265	0,16	1 392	20,72
	Externí služby	6	14 955	0,62	5 020	0,93	10 434	0,74	567	8,45
	<b>Celkem (ř.1+ř.2+ř.3+ř.4+ř.5+ř.6)</b>	<b>7</b>	<b>218 700</b>	<b>9,08</b>	<b>70 304</b>	<b>13,03</b>	<b>212 922</b>	<b>15,03</b>	<b>6 194</b>	<b>92,22</b>
fixní	Mzdové náklady	8	312 440	12,97	152 597	28,29	349 825	24,70	8 599	128,03
	Sociální,zdravotní,úrazové pojištění	9	108 285	4,49	52 943	9,82	121 089	8,55	2 986	44,46
	<b>Celkem (ř.8+ř.9)</b>	<b>10</b>	<b>420 724</b>	<b>17,46</b>	<b>205 540</b>	<b>38,11</b>	<b>470 914</b>	<b>33,25</b>	<b>11 586</b>	<b>172,49</b>
fixní	Cestovné	11	31	0,00	7	0,00	17	0,00	0	0,01
	Odpisy dlouhod.majetku	12	224 149	9,30	15 684	2,91	103 374	7,30	8 186	121,88
	Silniční daň	13	0	0,00	0	0,00	2	0,00	0	0,00
	Elektronické mýto a ceny	14	1	0,00	3	0,00	1	0,00	1	0,01
	Pojištění	15	5 137	0,21	1 930	0,36	4 880	0,34	248	3,70
	Ostatní přímé náklady	16	34 978	1,45	9 861	1,83	24 410	1,72	125	1,86
	Vnitropodnikové náklady	17	482 881	20,04	66 100	12,26	30 024	2,12	-1 704	-25,36
	Provozní režie	18	77 839	3,23	27 680	5,17	59 658	4,21	2 457	36,57
	Správní režie	19	75 228	3,12	17 159	3,18	43 982	3,11	237	3,63
	<b>Náklady celkem (ř.7+ř.10+ř.11+ř.12+ř.13+ř.14+ř.15+ř.16+ř.17+ř.18+ř.19)</b>	<b>20</b>	<b>1 539 669</b>	<b>63,90</b>	<b>414 467</b>	<b>76,85</b>	<b>950 184</b>	<b>67,09</b>	<b>27 330</b>	<b>406,89</b>
	Tržby z jízdného	21	528 756	21,94	126 659	23,48	312 284	22,05	10 000	148,88
	Ostatní tržby z přepravy	22	38 645	1,60	9 298	1,72	22 857	1,61	0	0,00
	Ostatní výnosy vč.dotací jiných zdrojů	23	30 330	1,26	9 295	1,72	20 807	1,47	0	0,00
	<b>Výnosy celkem (ř.21+ř.22+ř.23)</b>	<b>24</b>	<b>597 731</b>	<b>24,81</b>	<b>145 252</b>	<b>26,93</b>	<b>355 948</b>	<b>25,13</b>	<b>10 000</b>	<b>148,88</b>
	Kompensace	25	1 018 922	42,28	289 938	53,76	641 745	45,31	18 697	278,36
	Hodnota provozních aktiv	26	x	x	x	x	x	x	x	x
	<b>Čistý příjem (ř.25+ř.24+ř.20)</b>	<b>27</b>	<b>76 983</b>	<b>3,19</b>	<b>20 723</b>	<b>3,84</b>	<b>47 509</b>	<b>3,35</b>	<b>1 367</b>	<b>20,34</b>
	Ztráta ze ZVS	28	941 938	39,09	269 215	49,91	594 236	41,95	17 330	258,01
	<b>Přepравní výkony (v tis.míst.km)</b>	29	2 409 662		539 350		1 416 385		6 717	

\* Poznámka: Vyčíslení ztráty vychází z údajů sledovaných v Kč a náklady na jednotky výkonu jsou zobrazeny pro každou položku výkazu samostatně se zaokrouhlením na 2 desetinná místa, přičemž vlastní výpočty v IS SAP pracují s podstatně vyšším počtem míst.

Celkem ztráta 1 822 719  
 Celkem kompenzace 1 969 302  
 Čistý příjem 146 582  
 Místové km (v tis. km) 4 372 114

**Platební kalendář pro poskytování záloh a úhrad kompenzace z veřejné přepravy cestujících v roce 2018**

období	Kompenzace v tis. Kč
leden	záloha 160 000
únor	vyúčtování za 1/2018
březen	vyúčtování za 2/2018
duben	vyúčtování za 3/2018
květen	vyúčtování za 4/2018
červen	vyúčtování za 5/2018
červenec	vyúčtování za 6/2018
srpen	vyúčtování za 7/2018
září	vyúčtování za 8/2018
říjen	vyúčtování za 9/2018
listopad	vyúčtování za 10/2018
prosinec	vyúčtování za 11/2018
<b>Celkem rok 2018</b>	<b>max 1 969 302</b>

Měsíční vyúčtování kompenzace bude probíhat na základě předloženého výkazu skutečných nákladů, výnosů a skutečné ztráty ze závazku veřejné služby s připočtením čistého příjmu ve výši 5% ze skutečně vykázaných nákladů v závazku veřejné služby.

Platby budou poskytovány nejpozději do 20. kalendářního dne

# **Tarif Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje**



**Platí od 1. 1. 2017**

**Obsah**

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	3
II. ZÁKLADNÍ POJMY .....	3
III. TARIFNÍ PRAVIDLA.....	4
IV. CENA JÍZDNÉHO A DOVOZNÉHO .....	8
V. SLEVY JÍZDNÉHO .....	8
VI. BEZPLATNÁ PŘEPRAVA OSOB A VĚCÍ .....	12
VII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ, PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ.....	13
PŘÍLOHA 1: CENÍK JÍZDNÉHO A DOVOZNÉHO V TARIFU IDS JMK .....	15
PŘÍLOHA 2: PODMÍNKY PRO VÝDEJ PRŮKAZEK, JEJICH PLATNOST A POUŽÍVÁNÍ .....	22
PŘÍLOHA 3: RYCHLÍKY ZAŘAZENÉ DO IDS JMK, VLAKY MIMO SYSTÉM IDS JMK.....	24
PŘÍLOHA 4: PRAVIDLA POUŽITÍ ČIPOVÝCH KARET U DOPRAVCŮ MIMO DPMB A ČD25 .....	24
PŘÍLOHA 5: CENY JÍZDNÉHO V CIZÍ MĚNĚ .....	26
PŘÍLOHA 6: CENY JÍZDNÉHO V BRNĚNSKÉ LODNÍ DOPRAVĚ.....	27
PŘÍLOHA 7: PLATNOST PŘENOSNÝCH JÍZDENEK PRO VYBRANÉ ZÓNY.....	29

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tarif Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (dále jen IDS JMK) stanoví způsob a postup při uplatňování maximálních cen jízdného v městské hromadné dopravě osob v Brně, Adamově, Blansku, Břeclavi, Bystřici nad Pernštejnem, Hodoníně, Kyjově, Vyškově a Znojmě a na autobusových linkách veřejné vnitrostátní silniční linkové osobní autobusové dopravy provozovaných formou integrovaného dopravního systému a na tarifně zaintegrovaných úsecích Českých drah.
2. Tarif IDS JMK je vyhlášen všemi dopravci zapojenými do IDS JMK.

## II. ZÁKLADNÍ POJMY

1. **IDS JMK** je systém zajišťování dopravní obslužnosti Jihomoravského kraje jednotlivými dopravci společně v různých druzích dopravy. V IDS JMK se dopravci podílejí na plnění přepravní smlouvy podle jednotných Smluvních přepravních podmínek IDS JMK (dále jen SPP IDS JMK) a dle jednotného Tarifu IDS JMK.
2. **Tarif IDS JMK** je předpis, který stanovuje výši jízdného a dovozného, právo a způsob nabytí jízdních dokladů a jejich platnost.
3. **Klouzavý tarif** znamená volitelný počátek platnosti předplatní jízdenky.
4. **Neklouzavý tarif** znamená, že počátek platnosti předplatní jízdenky není cestujícím volitelný, ale je shodný s pevným kalendářním obdobím (měsíc, čtvrtletí nebo rok).
5. **Jízdné** je cena za přepravu cestujícího.
6. **Dovozné** je cena za přepravu spoluzavazadla nebo psa bez schránky.
7. Území, na kterém jsou provozovány linky, spoje a vlaky IDS JMK, je rozděleno na **tarifní zóny**.
8. **Tarifní zóna** je území uzavřené hranicemi zóny. Tarifní zóna slouží k vymezení zónové platnosti jízdního dokladu. Pro potřeby tarifu jsou zóny označeny arabskými čísly.
9. Hranice zóny leží vždy mezi dvěma zastávkami, které jsou zařazeny do různých tarifních zón.
10. Tarifní zóna, do níž zastávka spadá, se stanovuje dle údaje uvedeného v platném jízdním řádu.
11. Všechny tarifní zóny vyjma tarifních zón číslo 100 a 101 jsou pro potřeby tarifu nazvány **vnější zóny**.
12. **Úsek** je soubor zastávek ležící na trase jedné nebo více linek. Úseky, do nichž zastávka spadá, se stanovují dle údaje uvedeného v platném jízdním řádu. Zastávky ležící v zónách 100 a 101 a zastávky linek 2 a 31 nejsou do úseků zařazovány. Ve vozidlech nevybavených elektronickou pokladnou se úsekové a dvouúsekové jízdenky neprodávají.



**13. Jízdními doklady IDS JMK jsou:**

- a) jednorázové jízdenky včetně univerzální jízdenky;
- b) předplatní jízdenky přenosné;
- c) předplatní jízdenky nepřenosné;
- d) průkazy opravňující k bezplatné přepravě<sup>1</sup>.

Jízdní doklady IDS JMK mohou být v tištěné nebo elektronické formě. Sortiment jízdních dokladů, způsob jejich prodeje a kontroly stanovuje Tarif IDS JMK a Smluvní přepravní podmínky IDS JMK.

14. Slovem „jízdenka“ se dále rozumí všechny jízdní doklady IDS JMK vyjma průkazů opravňujících k bezplatné přepravě.

**III. TARIFNÍ PRAVIDLA**

1. Tarif IDS JMK je zónový a časový.
2. Všechny jízdenky platí pouze v rozsahu své zónové a časové platnosti, případně na omezený počet zastávek od zastávky nástupní, pokud není platnost jízdního dokladu omezena jinak.
3. Nepřestupní jízdenka opravňuje v rozsahu své platnosti k jedné jízdě v dopravním prostředku na jedné lince a spoji zahrnutém do IDS JMK.
4. Přestupní jízdenka opravňuje v rozsahu své platnosti k libovolnému počtu jízd a přestupů v dopravních prostředcích na linkách a spojích zahrnutých do IDS JMK.
5. Úsekové jízdenky jednorázové nepřestupní uvedené v čl. 1 přílohy 1 a jejich ekvivalent při použití žakovské univerzální jízdenky jsou vydávány pouze ve vozidlech vybavených zařízením umožňujícím prodej kompletního sortimentu jednorázových jízdních dokladů. Jízdenky neplatí v zónách 100 a 101 a nelze je použít ani pro cestu mezi zastávkami, z nichž jedna leží v zóně 100 nebo 101, a to ani v kombinaci s předplatní jízdenkou. Úseková jízdenka platí pouze ve spoji a úseku, ve kterém byla vydána, na vzdálenost maximálně 2 zón, přestup není možný.
6. Dvouúsekové jízdenky jednorázové nepřestupní uvedené v čl. 1 přílohy 1 a jejich ekvivalent při použití univerzální jízdenky platí:
  - a) v autobusech mimo zóny 100 + 101 do vzdálenosti dvou úseků ležících maximálně ve 3 zónách, oba úseky se přitom musí překrývat minimálně jednou zastávkou, přestup není možný;
  - b) v autobusech mimo zóny 100 + 101 pro cestu ve stejné nebo sousední zóně po dobu 10 minut, přestup není možný; jízdenku nelze použít pro cestu autobusem mezi zastávkami ležícími v zóně 575.
7. Doplatkové jízdenky za 1 zónu uvedené v čl. 1 a 11 přílohy 1 a jejich ekvivalent při použití univerzální jízdenky platí:
  - a) v rámci kombinace jízdních dokladů jako doplatková jízdenka za jednu chybějící zónu;
  - b) ve všech zónách pro cestu vlakem ve stejné nebo sousední zóně od zastávky (stanice) označení do vzdálenosti maximálně dvou zastávek (stanic) - za zastávku (stanici) je považována i zastávka (stanice), kterou daný vlak pouze projíždí; časová platnost jízdenky ve vlaku je omezena na 30 minut, přestup není možný.
8. Časová a zónová platnost univerzální jízdenky uvedené v čl. 6 přílohy 1 se určuje podle počtu platných tiskových polí dle převodní tabulky uvedené níže. Za platné tiskové pole se počítá jak tiskové pole označené při zahájení cesty, tak i všechna neoznačená tisková pole od posledního dříve označeného tiskového pole, případně od začátku jízdenky, pokud jízdenka nebyla dříve označena. Pokud je na jízdence méně platných tiskových polí než odpovídá zamýšlené cestě, je možno použít kombinace dvou univerzálních jízdenek, kdy na první jízdence musí být označeno poslední tiskové pole. Časová a zónová platnost

<sup>1</sup> V IDS JMK se jako jízdní doklad uznává průkaz držitele ZTP a ZTP/P, který byl vydán v České republice.

takto kombinované univerzální jízdenky se určuje podle součtu platných tiskových polí na obou univerzálních jízdenkách. Jednu univerzální jízdenku případně kombinací dvou univerzálních jízdenek mohou současně použít maximálně dvě osoby. Pro každou z nich přitom musí být na jízdence označen odpovídající počet polí.

#### Převodní tabulka k univerzální jízdence

Platnost	Počet platných tiskových polí
2 úseky nebo 10 minut v autobusech mimo zóny 100 a 101 <sup>2</sup>	2
2 zastávky na železnici maximálně 30 minut <sup>3</sup>	2
Doplatek za 1 zónu při kombinaci jízdních dokladů <sup>3</sup>	2
2 zóny / 45 minut	3
3 zóny / 90 minut	4
4 zóny / 90 minut	5
5 zón / 120 minut	6
6 zón / 120 minut	7
7 zón / 150 minut	8
8 zón / 150 minut	9
9 zón / 180 minut	10
10 zón / 180 minut	11
Všechny zóny / 180 minut	12

9. Úsekové předplatní jízdenky uvedené v čl. 3 přílohy 1 platí pro jízdu autobusem v úseku, pro který byly vydány.
10. Dvouúsekové předplatní jízdenky uvedené v čl. 3 přílohy 1 platí pro jízdu autobusem do vzdálenosti dvou úseků, pro které byly vydány. Tyto úseky mohou ležet maximálně ve 3 zónách, oba úseky se přitom musí překrývat minimálně jednou zastávkou.
11. V případě jízdenky s platností 3 zóny / 2 úseky se oba úseky musí překrývat minimálně jednou zastávkou. Jízdenky neplatí v zónách 100 a 101. V zónách 225, 235, 370, 571, 575, 675, 740, 800, 900 a na lince 226 úseková předplatní jízdenka s platností 2 zóny / 1 úsek platí v autobusech jako předplatní jízdenka nepřenosná.
12. Předplatní jízdenky přenosné základní s platností 24 hodin, s výjimkou jízdenky pro držitele průkazů ZTP nebo ZTP/P, uvedené v čl. 4, 9, 10 a 11 přílohy 1 platí v nepracovních dnech pro přepravu maximálně dvou osob starších 15 let a 3 dětí do 15 let (tj. do dne, který předchází dni 15. narozenin).
13. S držitelem přenosné a nepřenosné základní roční předplatní jízdenky uvedené v čl. 2 a 3 přílohy 1 může v nepracovních dnech společně bezplatně cestovat další osoba starší 15 let a až tři děti do 15 let (tj. do dne, který předchází dni 15. narozenin).
14. Je-li předplatní jízdenka vydána na jméno, je nepřenosná.
15. Cena jízdného je odvozena od počtu a druhu použitých tarifních zón a časové platnosti jízdenky. Použitou tarifní zónou se rozumí i tarifní zóna nebo zóny, kterými cestující pouze projíždí.
16. Nejmenší počet tarifních zón, pro které platí jednorázová jízdenka, jsou dvě bezprostředně na sebe navazující tarifní zóny – tj. zóny, které spolu sousedí a spojuje je linka IDS JMK.
17. Předplatní jízdenku lze vydat pouze pro bezprostředně na sebe navazující tarifní zóny.
18. Platná jízdenka pro příslušnou tarifní zónu je nutná i v případech, kdy linka nebo spoj nemá v této tarifní zóně zastávku a tarifní zónou pouze projíždí.

<sup>2</sup> Platnost upravena v čl. III. odst. 6

<sup>3</sup> Platnost upravena v čl. III. odst. 7

19. Předplatní jízdenky uvedené v čl. 2, 3 přílohy 1 a jízdní doklady vzniklé použitím zvláštních ročních kupónů uvedených v čl. 5 přílohy 1

a) vydané v tištěné formě tvoří průkazka IDS JMK a kupón, který osvědčuje právo cestujícího na cestu v zónách nebo úsecích, pro které je vydán. V případě přenosné předplatní jízdenky není průkazka vyžadována.

b) vydané v elektronické formě tvoří datový nosič umožňující identifikaci cestujícího prostřednictvím centrální databáze cestujících a vydaných jízdních dokladů a datový záznam o kupónu vydaný k příslušnému datovému nosiči osvědčující právo cestujícího na cestu v zónách nebo úsecích, pro které je vydán.

20. Kupón k nepřenositelné předplatní jízdence vydaný v tištěné podobě je platný pouze spolu s průkazkou IDS JMK a prodává se jen na základě předložení této průkazky.

21. Cestující s platnou předplatní jízdenkou vydanou pro dvě a více zón může pro svou cestu použít kombinace předplatní a jednorázové jízdenky za níže uvedených podmínek:

- a) při zahájení cesty si označí jednorázovou jízdenku na počet zón, pro něž nemá předplatní jízdenku;
- b) pokud je součet zón využitých z předplatní jízdenky a doplacených jednorázovou jízdenkou vyšší než 10, vzniklá kombinovaná jízdenka platí ve všech zónách;
- c) časová platnost takto vzniklé kombinované jízdenky se stanovuje podle časové platnosti jednorázové jízdenky na stejný počet zón, jako součet zónové platnosti jízdenek, z nichž je kombinovaná jízdenka vytvořena, tedy počtu zón, pro něž platí předplatní jízdenka, a počtu zón, pro něž platí jednorázová jízdenka. U předplatní jízdenky se počítají pouze zóny, kterými cestující během cesty projede. Doplatková jízdenka pro 1 zónu dle čl. III. odst. 7 nahrazuje jednu chybějící zónu;
- d) předplatní jízdenky úsekové a dvouúsekové uvedené v čl. 3 přílohy 1 nelze kombinovat;
- e) kombinaci jízdních dokladů mohou využít i spolucestující držitelů ročních předplatních jízdenek dle čl. III. odst. 13;
- f) kombinaci jízdních dokladů nemohou využít cestující s právem na bezplatnou přepravu, kteří se neprokazují jízdním dokladem a cestující prokazující se zvláštním ročním kupónem pro důchodce do 70 let dle čl. 5 přílohy 1;
- g) elektronické jízdenky uvedené v čl. 9 a 10 přílohy 1 nelze pro kombinaci jízdních dokladů využít.

Jiné kombinace předplatní a jednorázové jízdenky nejsou povoleny.

22. Držitelé průkazu ZTP nebo ZTP/P mohou pro svou cestu použít kombinace tohoto průkazu a jednorázové jízdenky v autobusech s provozním označením 100 a výše za těchto podmínek:

- a) při nástupu do autobusu si označí nebo zakoupí jednorázovou jízdenku zlevněnou nebo jednorázovou jízdenku pro držitele průkazu ZTP nebo ZTP/P uvedené v čl. 1 přílohy 1 pro počet zón, v nichž držitel průkazu ZTP nebo ZTP/P nemá právo k bezplatné přepravě;
- b) časová platnost takto vzniklé kombinované jízdenky se stanovuje podle časové platnosti jednorázové jízdenky na stejný počet zón, jako součet zónové platnosti jednorázové jízdenky a počtu zón, v nichž má držitel průkazu ZTP nebo ZTP/P právo na bezplatnou přepravu a jimiž během své cesty projede. Doplatková jízdenka pro 1 zónu dle čl. III. odst. 7 nahrazuje jednu chybějící zónu;
- c) kombinace průkazu ZTP nebo ZTP/P s jednorázovou jízdenkou pro držitele průkazu ZTP nebo ZTP/P je platná pouze ve spoji, ve kterém byla vydána;
- d) kombinace průkazu ZTP nebo ZTP/P s jednorázovou jízdenkou nejsou ve vlacích Českých drah, a.s. (dále jen ČD) povoleny;
- e) kombinace průkazu ZTP nebo ZTP/P s jednorázovou jízdenkou nejsou povoleny v zónách 225, 235, 370, 571, 575, 675, 740, 800, 900;
- f) jízdenky úsekové a dvouúsekové uvedené v čl. 1 přílohy 1 nelze kombinovat.

Jiné kombinace jednorázových jízdenek a průkazů ZTP a ZTP/P nejsou povoleny.

23. Předplatní jízdenky přenosné s časovou platností 24 hodin platí od označení nebo zakoupení u řidiče autobusu. Lze je označit v libovolné zóně. Předplatní jízdenky přenosné s časovou platností 2 až 30 kalendářních dnů jsou vydávány pouze v elektronické formě a tvoří je datový nosič a datový záznam o kupónu vydaný k tomuto datovému nosiči osvědčující právo cestujícího na cestu v zónách nebo úsecích, pro které je vydán.
24. Předplatní jízdenky a zvláštní roční kupóny jsou vydávány v klouzavém tarifu. V případě zvláštních ročních kupónů má dopravce právo stanovit, které z nich se prodávají v neklouzavém tarifu.
25. Jednorázová jízdenka přestupní zlevněná s platností 3 zóny / 90 minut prodávaná řidiči v tramvajích, trolejbusech a autobusech nevybavených zařízením umožňujícím prodej kompletního sortimentu jednorázových jízdních dokladů uvedená v čl. 1 přílohy 1 může být použita i jako jednorázová jízdenka přestupní základní s platností 2 zóny / 15 minut.
26. Úseková jízdenka s platností 1 úsek v zóně 575 uvedená v čl. 1 přílohy 1 platí pro cestu mezi zastávkami ležícími v zóně 575 a to pouze ve spoji a úseku, ve kterém byla vydána. Úhrada této jízdenky je možná výhradně čipovou kartou. V případě hrazení jízdného při cestě autobusem mezi zastávkami ležícími v zóně 575 v hotovosti je cestující povinen si zakoupit jízdenku s platností 2 zóny / 45 minut uvedenou v čl. 1 přílohy 1.
27. Jednorázová jízdenka přestupní dvouzónová s časovou platností 15 (45) minut uvedená v čl. 1 přílohy 1 platí 15 minut od času označení. Pokud je označena mimo zóny 100 nebo 101 a cestující během své cesty nevyužije zóny 100 nebo 101, prodlužuje se její časová platnost na 45 minut.
28. V případě, že je vozidlo Dopravního podniku města Brna, a.s. (dále jen DPMB) vybaveno zařízením pro prodej kompletního sortimentu jednorázových jízdních dokladů, pak
  - a) při jízdě vozidla DPMB na lince, jejíž alespoň jedna zastávka leží mimo zóny 100 a 101, se jízdní doklady prodávají bez přírážky a to v plném sortimentu, který zařízení nabízí;
  - b) při jízdě vozidla DPMB na lince, jejíž všechny zastávky leží v zónách 100 nebo 101, se prodávají pouze základní a zlevněné jízdenky určené k prodeji u řidiče.
29. Úseková jízdenka s platností 1 úsek v zóně 800 uvedená v čl. 1 přílohy 1 platí pro cestu autobusem mezi zastávkami ležícími v zóně 800 a to pouze ve spoji a úseku, ve kterém byla vydána. Tato jízdenka se vydává v případě hotovostní platby nebo v případě, kdy není autobus vybaven zařízením pro akceptaci čipových karet. V případě platby čipovou kartou se při cestách autobusem mezi zastávkami ležícími v zóně 800 použije jízdenka pro 2 zóny / 1 úsek uvedená v čl. 1 přílohy 1. Tato jízdenka platí pouze ve spoji a v úseku, ve kterém byla vydána. Pokud cestující nastupuje na zastávce ležící v zóně 800 a tato zastávka je zařazena do stejného úseku společně s alespoň jednou zastávkou ležící mimo zónu 800, pak při jízdě ve směru ze zóny 800 uhradí cestující za cestu mezi libovolnými zastávkami ležícími v tomto úseku vždy jízdenku pro 2 zóny / 1 úsek uvedenou v čl. 1 přílohy 1.
30. Předplatní jízdenky přenosné platné ve stanovených zónách uvedené v čl. 4 přílohy 1 mohou být vydány pro maximálně 30 zón mimo zón 100 a 101.
31. Dopravci a prodejci jsou oprávněni stanovit sortiment a formu jimi prodávaných jízdních dokladů
32. Elektronické jízdenky uvedené v čl. 9 a 10 přílohy 1 platí pouze v zónách 100 + 101 v tramvajích, trolejbusech a autobusech.
33. Doplatkové předplatní kupóny pro 1 zónu uvedené v čl. 3 přílohy 1 jsou vydávány výhradně k platné předplatní jízdence nepřenosné platné ve dvou či více zónách s platností minimálně 1 kalendářní měsíc nebo k průkazu opravňujícím k bezplatné přepravě. Doplatčená zóna musí sousedit a být spojena linkou IDS JMK aspoň s jednou ze zón, pro které je vydán jízdní doklad, ke kterému je doplatkový předplatní kupón vydán. Časová platnost doplatkového předplatního kupónu může být odlišná od časové platnosti jízdního dokladu, ke kterému je vydán. Doplatkový předplatní kupón platí jen při současném předložení jízdního dokladu, ke kterému je vydán, samostatně je neplatný, přičemž oba kupony musí být v době kontroly v platnosti.

#### IV. CENA JÍZDNÉHO A DOVOZNÉHO

1. Ceny jízdného všech druhů jízdenek jsou uvedeny v ceníku jízdného a dovozného, který je nedílnou součástí tohoto tarifu a tvoří jeho přílohu č. 1. Všechny ceny jízdenek jsou v ceníku uvedeny včetně platné sazby DPH.
2. Cestující bez nároku na slevu nebo bezplatnou přepravu se přepravuje za základní jízdné.
3. Není-li stanoveno v článku V. nebo VI. jinak, placení dovozného podléhá doprava spoluzavazadel, jízdních kol a psů beze schránky.
4. Pro zaplacení dovozného za spoluzavazadlo a za psa beze schránky se používají jednorázové zlevněné jízdenky uvedené v čl. 1, 6, 10 a 11 přílohy 1 ve shodné zónové a časové platnosti jako jednorázová jízdenka pro konkrétní cestu cestujícího nebo jízdenky pro jízdní kolo uvedené v čl. 8 a 11 přílohy 1.
5. Pro zaplacení dovozného za jízdní kolo se používají jízdenky pro přepravu jízdního kola uvedené v čl. 8 a 11 přílohy 1 a dále jednorázové základní jízdenky uvedené v čl. 1, 6, 9, 10 a 11 přílohy 1 ve shodné zónové a časové platnosti jako jednorázová jízdenka pro konkrétní cestu cestujícího. V linkách s provozním označením 100 a výše je přeprava jízdního kola povolena pouze ve spojích vyznačených v jízdním řádu.

#### V. SLEVY JÍZDNÉHO

##### 1. Děti

Děti do 15 let (tj. do dne, který předchází dni 15. narozenin), které nemají právo na bezplatnou přepravu, se přepravují:

- za jednorázové zlevněné jízdné uvedené v čl. 1, 10 a 11 přílohy 1;
- s univerzálními jízdenkami zlevněnými uvedenými v čl. 6 přílohy 1;
- s předplatními jízdenkami uvedenými v čl. 2 a 3 přílohy 1 označenými „Děti“;
- s předplatními jízdenkami uvedenými v čl. 4 přílohy 1 označenými „Zlevněná“.

Děti ve věku od 10 do 15 let prokazují při cestě za jednorázové zlevněné jízdné nebo s univerzální jízdenkou zlevněnou nárok na slevu jakýmkoliv (oficiálním) průkazem ověřeným razítkem vydavatele, který obsahuje jejich fotografii, jméno, příjmení a datum narození, případně datum 15. narozenin dítěte nebo jeho rodné číslo.

##### 2. Žáci a studenti

- a) Žáci základních a středních škol, studenti vysokých škol ve věku do 26 let (tj. do dne, který předchází dni 26. narozenin) – držitelé „Žákovského průkazu“ se přepravují za jednorázové žákovské jízdné s univerzální žákovskou jízdenkou dle čl. 7 přílohy 1 nebo za jednorázové žákovské jízdné dle článku 11 přílohy 1 za následujících podmínek:

- s univerzální žákovskou jízdenkou základní nebo za jízdné uvedené v článku 11 přílohy 1 a označené „Studenti“ se přepravují žáci škol ve věku od 15 do 26 let (tj. do dne, který předchází dni 26. narozenin) a s univerzální žákovskou jízdenkou zlevněnou nebo za jízdné uvedené v článku 11 přílohy 1 a označené „Děti“ se přepravují žáci škol do 15 let (tj. do dne, který předchází dni 15. narozenin), kteří nemají právo na bezplatnou přepravu a kteří plní povinnou školní docházku nebo se soustavně připravují na budoucí povolání ve střední, vyšší odborné, vysoké nebo speciální škole v denní nebo prezenční formě studia v ČR nebo cizině, pokud je toto studium v cizině postaveno Rozhodnutím Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na roveň studiu na středních a vysokých školách v ČR<sup>4</sup>, a využívají IDS JMK k dojíždění z místa trvalého pobytu, případně koleje, internátu, domova mládeže do místa sídla školy k účasti na školním vyučování nebo praktickém vyučování, praktické přípravě či praktické výuce a praxi (dále jen „praktické vyučování“);

<sup>4</sup> Zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zákon č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách).

- jednorázové žakovské jízdné platí pro jízdu ze zastávky (zóny) místně nebo časově nejbližší místu trvalého pobytu do zastávky (zóny) místně nebo časově nejbližší místu sídla školy nebo její součásti či místa konání praktického vyučování a zpět, a to směrem nejkratším nebo časově nejvýhodnějším;
- jednorázové žakovské jízdné se poskytuje pouze v období školního / akademického roku vyznačeného školou na „Žakovském průkazu“ s výjimkou měsíců července a srpna; při denním dojíždění se přizná pouze v pracovních dnech, případně pouze ve dnech výuky vyznačených školou na žakovském průkazu;
- časová a zónová platnost univerzální žakovské jízdenky se určuje podle počtu platných tiskových polí dle převodní tabulky uvedené níže. Za platné tiskové pole se počítá jak tiskové pole označené při zahájení cesty, tak i všechna neoznačená tisková pole od posledního dříve označeného tiskového pole, případně od začátku jízdenky, pokud jízdenka nebyla dříve označena. Pokud je na jízdence méně platných tiskových polí než odpovídá zamýšlené cestě, je možno použít kombinace dvou univerzálních žakovských jízdenek, kdy na první jízdence musí být označeno poslední tiskové pole. Časová a zónová platnost takto kombinované univerzální žakovské jízdenky se určuje podle součtu platných tiskových polí na obou univerzálních žakovských jízdenkách. Jednu univerzální jízdenku případně kombinaci dvou univerzálních jízdenek mohou současně použít maximálně dvě osoby. Pro každou z nich přitom musí být na jízdence označen odpovídající počet polí.

#### Převodní tabulka k univerzální žakovské jízdence

Platnost	Sloupec 1	Sloupec 2
	Pro cestu mimo zóny 100 a 101 s případnou kombinací s jednou z těchto zón	Pro cestu v obou zónách 100 a 101 s případnou kombinací s dalšími zónami
	<b>Počet platných tiskových polí</b>	<b>Počet platných tiskových polí</b>
1 úsek <sup>5</sup>	1	-
2 úseky nebo 10 minut v autobusech mimo zóny 100 a 101 <sup>6</sup>	2	-
2 zastávky na železnici maximálně 30 minut <sup>7</sup>	2	3
Doplatek za 1 zónu při kombinaci jízdních dokladů <sup>7</sup>	2	3
2 zóny / 45 minut	3	4
3 zóny / 90 minut	4	5
4 zóny / 90 minut	5	6
5 zón / 120 minut	6	7
6 zón / 120 minut	7	8
7 zón / 150 minut	8	9
8 zón / 150 minut	9	10
9 zón / 180 minut	10	11
10 zón / 180 minut	11	12

<sup>5</sup> Platí pouze ve spoji a v úseku / úsecích, pro které byla označena. Neplatí v zónách 100 a 101, 225, 235, 370, 571, 575, 675, 740, 800 a 900.

<sup>6</sup> Platnost upravena v čl. III. odst. 6.

<sup>7</sup> Platnost upravena v čl. III. odst. 7.

Všechny zóny / 180 minut	12	13
--------------------------	----	----

- pro cestu konanou mimo zóny 100 a 101 s případnou kombinací s jednou z těchto zón se počet potřebných platných tiskových polí stanoví podle sloupce 1 Převodní tabulky k univerzální žakovské jízdence;
  - pro cestu konanou současně v obou zónách 100 a 101 s případnou kombinací s dalšími zónami se počet potřebných platných tiskových polí stanoví podle sloupce 2 Převodní tabulky k univerzální žakovské jízdence;
  - univerzální žakovskou jízdenku s platností úsekové jízdenky lze během jedné jízdy využít pouze jedenkrát.
- b) Žáci základních a středních škol, studenti vysokých škol ve věku od 15 do 26 let (tj. do dne, který předchází dni 26. narozenin), kteří plní povinnou školní docházku nebo se soustavně připravují na budoucí povolání ve střední, vyšší odborné, vysoké nebo speciální škole v denní nebo prezenční formě studia v ČR nebo cizině, pokud je toto studium v cizině postaveno Rozhodnutím Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na roveň studiu na středních a vysokých školách v ČR<sup>8</sup>, se přepravují za jízdné označené v čl. 2 a 3 přílohy 1 „Studenti“. Předplatní žakovské jízdné se poskytuje po dobu studia, v případě jízdního dokladu v tištěné podobě navíc za podmínky platnosti průkazky IDS JMK. Kupón předplatní jízdenky nepřenositelný v tištěné podobě je možno zakoupit pouze při předložení platné průkazky IDS JMK pro studenty.

Žákům základních a středních škol, včetně maturitních ročníků končí platnost nároku na slevu posledním dnem školního roku, pro který byla sleva platná, tzn. 31. srpna.

Studentům závěrečných ročníků vyšších odborných škol se sleva poskytuje do termínu závěrečné zkoušky, maximálně však do 30. června příslušného školního roku.

Studentům vysokých škol vzniká nárok na slevu v den zápisu, nejdříve však 1. září a končí 30. září následujícího školního roku, s výjimkou studentů posledních ročníků 1. nebo 2. stupně vysokoškolského studia, kterým škola při přerušení studia nebo po vykonání státní zkoušky zneplatní průkaz studenta případně kartu ISIC.

### 3. Starobní důchodci a osoby invalidní III. stupně

a) Starobní důchodci do 70 let (tj. do dne, který předchází dni 70. narozenin) a osoby invalidní III. stupně se přepravují:

- držitelé zvláštního ročního kupónu v zónách 100 a 101 za jednorázové zlevněné jízdné uvedené v čl. 1, 6, 10 a 11 přílohy 1 a za zlevněnou předplatní přenosnou jízdenku pro zóny 100 + 101 uvedenou v čl. 4 a 11 přílohy 1., toto zvýhodnění není možné využít v jiných zónách než 100 + 101 ani pro dojezd do těchto zón.
- za předplatní jízdné pro důchodce uvedené v čl. 2 a 3 přílohy 1.

b) Starobní důchodci do 70 let (tj. do dne, který předchází dni 70. narozenin) a osoby invalidní III. stupně se přepravují v zónách 225, 235, 370, 571, 675, 740, 900 a na lince 226 za předplatní úsekové jízdné pro důchodce uvedené v čl. 3 přílohy 1.

### 4. Držitelé průkazu ZTP a ZTP/P

Držitelé průkazu ZTP<sup>9</sup> a ZTP/P<sup>9</sup> se přepravují:

- za jednorázové zlevněné jízdné uvedené v čl. 1, 6 a 11 přílohy 1;

<sup>8</sup> Zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zákon č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách).

<sup>9</sup> Zákon 329/2011 Sb., o poskytování dávek osobám se zdravotním postižením a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- v autobusových linkách s provozním označením 100 a výše za jednorázové nepřestupní jízdné pro držitele průkazů ZTP a ZTP/P uvedené v čl. 1 a 11 přílohy 1. Jízdenky v rámci své zónové a časové platnosti platí pouze ve spoji, ve kterém byly vydány;
- za předplatní nepřenosnou jízdenku uvedenou v čl. 5 přílohy 1. Při přepravní kontrole jsou povinni se prokázat i platným průkazem ZTP nebo ZTP/P vydaným v České republice.
- za předplatní přenosnou jízdenku uvedenou v čl. 4 přílohy 1. Při přepravní kontrole jsou povinni se prokázat i platným průkazem ZTP nebo ZTP/P vydaným v České republice.

## 5. Osoby starší 70 let a doprovod dítěte do 3 let

Osoby starší 70 let (tj. včetně dne 70. narozenin) a jeden doprovod dítěte do věku 3 let (tj. do dne, který předchází dni 3. narozenin) s právem na bezplatnou přepravu v zónách 100 + 101 se při jízdě mimo tyto zóny přepravují za předplatní nepřenosné jízdenky uvedené v čl. 2 a 5 přílohy 1.

Předplatní nepřenosné jízdenky pro osoby starší 70 let a doprovod dítěte do 3 let uvedené v čl. 5 přílohy 1 platí v zónách 100, 101, 225, 235, 370, 571, 575, 675, 740, 800 a 900 bez omezení, mimo uvedené zóny platí v nepracovní dny bez omezení a v pracovní dny v čase od 08:00 do 03:00 následujícího dne.

## 6. Jízdné pro rodiče k návštěvě dětí zdravotně postižených

Rodiče nebo soudem stanovení opatrovníci (dále jen „rodiče“) při jízdách k návštěvě dítěte tělesně, mentálně nebo smyslově postiženého nebo chronicky nemocného, trvale nebo dlouhodobě (déle než 3 měsíce) umístěného v zařízení nebo škole v působnosti Ministerstva školství, Ministerstva zdravotnictví nebo Ministerstva práce a sociálních věcí (dále jen „ústav“) se při jízdě z místa trvalého bydliště do ústavu nebo zpět v autobusových linkách s provozním označením 100 a výše přepravují směrem nejkratším nebo časově nejvýhodnějším za jednorázové nepřestupní jízdné pro držitele průkazů ZTP a ZTP/P uvedené v čl. 1 přílohy 1. Jízdenky v rámci své zónové a časové platnosti platí pouze ve spoji, ve kterém byly vydány.

Nárok na takto zlevněné jízdné vzniká i tehdy, jede-li s rodiči dítě, k jehož návštěvě se zlevněné jízdné přiznává.

Při jízdě z místa trvalého bydliště do ústavu se sleva poskytuje na základě průkazu totožnosti předloženého společně s průkazem, vydaným a potvrzeným ústavem, ve kterém je dítě umístěno.

Při jízdě z ústavu do místa trvalého bydliště se sleva poskytuje na základě průkazu totožnosti předloženého společně s průkazem, vydaným a potvrzeným ústavem, ve kterém je dítě umístěno. V průkazu musí být návštěva potvrzena datem, podpisem a razítkem ústavu. Jízda musí být nastoupena nejpozději v následující den po uskutečněné návštěvě.

Navštěvují-li dítě oba rodiče, musí mít každý svůj průkaz.

## 7. Zvláštní roční kupón pro Městskou policii Brno a Policii ČR

Na základě zvláštního ročního kupónu se v zónách 100 a 101 v tramvajích, autobusech a trolejbusích bezplatně přepravují zaměstnanci a strážníci Městské policie Brno a policisté Policie ČR, určení krajským ředitelem PČR Brno.

## 8. Zvláštní roční kupón v zóně 235 a na lince 226

V autobusech v zóně 235 a na lince 226 na základě rozhodnutí města Blanska je vyhlášeno jízdné pro zvolenou skupinu cestujících uvedené v čl. 5 přílohy 1.

## 9. Zvláštní jízdné pro návštěvníky akcí

Pro návštěvníky hromadně organizovaných akcí je zavedeno zvláštní jednodenní jízdné uvedené v čl. 12 přílohy 1. Cenu za jízdní doklady hradí jednotně pro všechny účastníky akce její organizátor, forma jízdních dokladů je stanovena dohodou.



## VI. BEZPLATNÁ PŘEPRAVA OSOB A VĚCÍ

### 1. Bezplatně se přepravují:

- a) děti do 6 let, (tj. do dne, který předchází dni 6. narozenin); mimo zóny 100, 101, 225, 235, 370, 571, 575, 675, 740, 800, 900 lze v doprovodu jednoho a téhož cestujícího bezplatně přepravovat maximálně dvě děti do 6 let;
- b) v zónách 100 a 101 děti do věku 10 let (tj. do dne, který předchází dni 10. narozenin), prokazují se průkazkou IDS JMK s bezplatným kupónem;
- c) v zónách 100 a 101 jeden doprovod dítěte do věku 3 let (tj. do dne, který předchází dni 3. narozenin). Věk dítěte se prokazuje průkazkou IDS JMK s bezplatným kupónem vydanou dopravcem.
- d) držitelé průkazu ZTP a držitelé průkazu ZTP/P v tramvajích, autobusech a trolejbusích v zónách 100, 101, 225, 235, 370, 571, 575, 675, 740, 800, 900, na lince 226 a na linkách s provozním označením 1 až 99 i mimo tyto zóny;
- e) průvodci držitele průkazu ZTP/P včetně asistenčního nebo vodícího psa, invalidního vozíku a dětského kočárku, pokud je držitelem průkazu ZTP/P dítě;
- f) v autobusech v zónách 225, 235, 370, 571, 675, 740, 900 osoby starší 70 let (tj. včetně dne 70. narozenin), prokazují se průkazkou IDS JMK;
- g) v autobusech v zóně 575 osoby starší 65 let (tj. včetně dne 65. narozenin), prokazují se čipovou kartou, průkazkou IDS JMK pro starobní důchodce nebo průkazkou IDS JMK pro osoby starší 70 let;
- h) v tramvaji a trolejbusu osoby vybavené pověřením ke kontrole v daném vozidle podle zákona o dráhách;
- i) v autobusu osoby vybavené pověřením ke kontrole v daném vozidle podle zákona o silniční dopravě;
- j) v autobusech v zóně 235 a na lince 226 Městská policie Blansko ve služebním stejnokroji;
- k) v autobusech v zóně 575 Policista ČR a Městská policie Břeclav ve služebním stejnokroji a osoby stanovené MÚ Břeclav;
- l) v tramvajích, trolejbusích a autobusech v zónách 100 a 101 držitelé zpáteční železniční jízdenky pro trasu Wien – Brno. Jízdenka platí pouze v den, kdy cestující zahájil cestu;
- m) v zónách 100 a 101 osoby starší 70 let (tj. včetně dne 70. narozenin), prokazují se průkazkou IDS JMK s bezplatným kupónem;
- n) v autobusech v zóně 900 děti do 10 let, (tj. do dne, který předchází dni 10. narozenin);
- o) v autobusech v zóně 900 jeden doprovod dítěte do věku 3 let (tj. do dne, který předchází dni 3. narozenin). Věk dítěte se prokazuje průkazkou IDS JMK;
- p) v autobusech v zóně 800 starobní důchodci a invalidní důchodci III. stupně bez věkového omezení, invalidní důchodci I. a II. stupně starší 50 let a nositelé zlatých plaket Prof. MUDr. Janského za uskutečněných 40 bezpříspěvkových odběrů krve; prokazují se čipovou kartou, průkazkou IDS JMK pro starobní důchodce nebo průkazkou IDS JMK pro osoby starší 70 let;
- q) cestující, ruční zavazadla a psi na autobusových linkách označených písmeny A, B, C, D, E, F, G a H;
- r) asistenční nebo vodící psi ve výcviku označení reflexní vestou;
- s) členové Českého svazu bojovníků za svobodu ve věku nad 70 let se přepravují bezplatně ve všech linkách a zónách IDS JMK. Členové Českého svazu bojovníků za svobodu ve věku 60 až 70 let se přepravují bezplatně ve vlacích a dále ve všech linkách a zónách IDS JMK mimo zón 100, 101, 225, 235, 370, 571, 575, 675, 740, 800 a 900.

### 2. Bezplatně se přepravuje:

- a) kočárek pro spolucestující dítě;

- b) vozík pro invalidy, s nímž cestuje držitel průkazu ZTP a ZTP/P;
  - c) ruční zavazadla, kterými jsou drobné předměty do maximálních rozměrů kvádrů 20 x 30 x 50 cm nebo tvaru desky, jejíž rozměr nepřesahuje 100 x 80 x 5 cm, nebo zavazadla tvaru válce, jehož délka nepřesahuje 150 cm a průměr 10 cm, která může cestující mít u sebe nebo je může umístit pod sedadlo;
  - d) jeden pár lyží včetně lyžařských holí v obalu, snowboard, sáně, boby;
  - e) malá živá zvířata v uzavřených schránkách s nepropustným dnem;
  - f) jedna nákupní taška na kolečkách.
3. V zónách 100 a 101 může držitel platné předplatní jízdenky vydané pro 2 a více dnů bezplatně přepravovat spoluzavazadlo<sup>10</sup>, psa nebo jízdní kolo. V linkách s provozním označením 100 a výše je přeprava jízdního kola povolena pouze ve spojích vyznačených v jízdním řádu.

## VII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ, PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Postup v případě změny tarifu:
  - a) Předplatní jízdenky nepřenosné s prvním dnem platnosti předcházejícím dni platnosti nového tarifu se vydávají za ceny dle původního tarifu. Předplatní jízdenky s prvním dnem platnosti stejným nebo pozdějším jako den platnosti nového tarifu se prodávají za ceny dle nového tarifu. Předprodej jízdenek probíhá v souladu se Smluvními přepravními podmínkami IDS JMK. Platnost předplatních jízdenek se změnou Tarifu nemění;
  - b) Jednorázové jízdenky a předplatní jízdenky přenosné v cenách dle původního tarifu lze použít nejpozději 7. den po skončení platnosti původního tarifu. Tyto jízdenky musí být označeny nejpozději do půlnoci 7. dne a platí až do konce své časové platnosti. Jednorázové jízdenky a předplatní jízdenky přenosné v cenách dle nového tarifu lze použít nejdříve 7 dnů před zahájením platnosti nového tarifu;
  - c) Nevyužitá jednorázové jízdenky lze na stanoveném místě vyměnit s případným doplatkem za jízdenky dle nového tarifu nejpozději 3 měsíce od zahájení platnosti nového tarifu. V případě, že jízdenka dle původního tarifu je využita pouze částečně, pro případnou výměnu se použije pouze hodnota odpovídající nevyužití části jízdenky. Finanční náhrada za nevyužitá jízdenky se neposkytuje.
2. Schéma tarifních zón dopravní sítě s uvedením obcí, zastávek a vedení linek, jakož i seznam prodejních míst jízdenek včetně sortimentu prodávaných jízdních dokladů, informačních a kontaktních míst zveřejňuje KORDIS JMK, a.s. a dopravci. Veškeré informace o provozu IDS JMK jsou také poskytovány na <http://www.idsjmk.cz>.
3. Tarif IDS JMK a Smluvní přepravní podmínky IDS JMK jsou vyhlášeny dopravci a jejich úplná znění jsou k nahlédnutí v sídle organizátora IDS JMK, v informačních kancelářích dopravců, v prodejnách průkazek a kupónů dopravců a na <http://www.idsjmk.cz>.
4. Na linkách provozovaných v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje platí pouze jízdní doklady IDS JMK definované tímto tarifem, vyjma ČD. Vzory platných jízdních dokladů spravuje KORDIS JMK, a.s.
5. Zaměstnanecké jízdné:
  - a) zaměstnanecké jízdné zaměstnanců DPMB, a. s. se řídí „Zásadami pro poskytování jízdenky MHD zaměstnancům DPMB, a. s.“. Zaměstnanecké jízdné platí na všech tramvajových, trolejbusových a autobusových linkách IDS JMK v tarifních zónách 100 a 101, mimo zóny 100 a 101 na linkách s provozním označením 1 - 99 a na spojích zajišťovaných dopravcem DPMB, a. s., neplatí ve vlacích ČD;

<sup>10</sup> Spoluzavazadlo je definováno ve Smluvních přepravních podmínkách IDS JMK.

- b) zaměstnanecké jízdné zaměstnanců autobusových dopravců. KORDIS JMK, a.s. vydává zaměstnancům a rodinným příslušníkům autobusových dopravců jízdenku platnou na všech autobusových linkách IDS JMK číselné řady 100 a výše;
  - c) zaměstnanecké jízdné zaměstnanců koordinátora. KORDIS JMK, a.s. vydává pro své zaměstnance v pracovním poměru jízdenky opravňující k bezplatné přepravě v celém systému IDS JMK.
6. Zvláštní jízdní doklady platí v celém systému IDS JMK. K poskytnutí zvláštních jízdních dokladů pro přepravu v systému IDS JMK jsou oprávněni:
- a) pro oficiální návštěvy Jihomoravského kraje na pokyn hejtmána Jihomoravského kraje vydá ředitel organizace KORDIS JMK, a.s.;
  - b) pro oficiální návštěvy města Brna na pokyn primátora města Brna vydá ředitel organizace KORDIS JMK, a.s.;
  - c) pro oficiální návštěvy společnosti KORDIS JMK, a.s. vydá ředitel organizace KORDIS JMK, a.s.
  - d) na pokyn vedoucího Odboru dopravy MMB Dopravní podnik města Brna, a.s. uplatní ve svých vozidlech na území Statutárního města Brna v tarifních zónách 100 a 101 zvláštní jízdné pro oficiální návštěvy Odboru dopravy MMB a na akce pořádané ústavy sociální péče.
  - e) na pokyn člena Rady Jihomoravského kraje, který má v kompetenci veřejnou dopravu, ředitel společnosti KORDIS JMK, a.s. vydá určené skupině cestujících zvláštní jízdní doklady platné ve vozidlech veřejné linkové dopravy zahrnutých do IDS JMK. Tyto zvláštní jízdenky či kupóny však neplatí v zónách 100, 101, 225, 235, 370, 571, 575, 675, 740, 800, 900 a na spojích provozovaných dopravcem Dopravní podnik města Brna, a.s.
  - f) na pokyn oprávněných orgánů měst Adamov, Blansko, Břeclav, Bystřice nad Pernštejnem, Hodonín, Kyjov, Vyškov nebo Znojmo vydá ředitel společnosti KORDIS JMK, a.s. určené skupině cestujících zvláštní jízdní doklady platné v autobusech v úseku příslušném danému městu.
  - g) pro externí pracovníky pro výkon pracovní činnosti vydá ředitel organizace KORDIS JMK, a.s.
7. Pro cestu uskutečněnou vlakovými linkami R13, S3 nebo S9 mezi zónami 100 nebo 101 a zónou 900 přes železniční stanici Břeclav lze využít jednorázovou jízdenku platnou pro 10 tarifních zón nebo kombinovanou jízdenku pro celkový počet 10 zón. Jednorázové jízdenky musí být přitom označeny v zónách 100, 101 nebo 900. Předplatní jízdenka vydaná pro zóny 100, 101, 510, 525, 535, 545, 555, 565, 900 a 912 platí rovněž pro cestu přes železniční stanici Břeclav.
8. Města Adamov, Blansko, Břeclav, Bystřice nad Pernštejnem, Hodonín, Kyjov, Vyškov a Znojmo mají právo upravit výši cen úsekových jednorázových a předplatních jízdenek v jim příslušejících zónách bez vlivu na ceny jízdného v ostatních zónách.

**PŘÍLOHA 1: CENÍK JÍZDNÉHO A DOVOZNÉHO V TARIFU IDS JMK****1. Jízdenky jednorázové**

Platnost	Přestupnost	Základní	Zlevněné	U řidiče základní <sup>11</sup>	U řidiče zlevněné <sup>11</sup>	ZTP a ZTP/P <sup>12</sup> nepřestupní
1 úsek v zóně 575 <sup>13</sup>	Nepřestupní	10 Kč	5 Kč	-	-	-
1 úsek v zóně 800 platba v hotovosti <sup>14</sup>	Nepřestupní	12 Kč	6 Kč	-	-	-
1 úsek <sup>15</sup>	Nepřestupní	10 Kč	5 Kč	-	-	2 Kč
2 úseky nebo 10 minut v autobusech mimo zóny 100 a 101 <sup>16</sup>	Nepřestupní	16 Kč	8 Kč	-	-	4 Kč
2 zastávky na železnici maximálně 30 minut <sup>17</sup>	Nepřestupní	16 Kč	8 Kč	-	-	4 Kč
Doplatek za 1 zónu při kombinaci jízdních dokladů <sup>17</sup>	Přestupní	16 Kč	8 Kč	-	-	4 Kč
2 zóny / 15 (45) min. <sup>18</sup>	Přestupní	20 Kč	10 Kč	-	-	5 Kč
2 zóny / 60 minut	Přestupní	25 Kč	12 Kč	-	-	6 Kč
3 zóny / 90 minut	Přestupní	27 Kč	13 Kč	35 Kč	25 Kč	6 Kč
4 zóny / 90 minut	Přestupní	34 Kč	17 Kč	-	-	8 Kč
5 zón / 120 minut	Přestupní	42 Kč	21 Kč	-	-	10 Kč
6 zón / 120 minut	Přestupní	49 Kč	24 Kč	-	-	12 Kč
7 zón / 150 minut	Přestupní	56 Kč	28 Kč	-	-	14 Kč
8 zón / 150 minut	Přestupní	63 Kč	31 Kč	-	-	15 Kč
9 zón / 180 minut	Přestupní	71 Kč	35 Kč	-	-	17 Kč
10 zón / 180 minut	Přestupní	78 Kč	39 Kč	-	-	19 Kč
Všechny zóny / 180 minut	Přestupní	86 Kč	43 Kč	-	-	21 Kč

<sup>11</sup> Prodej pouze u řidičů v tramvajích, trolejbusech a autobusech Dopravního podniku města Brna, a. s. s provozním označením 1 až 99. Platnost upravena ve čl. III. odst. 25 a odst. 28 b)

<sup>12</sup> Platnost upravena ve čl. V. odst. 4 Tarifu IDS JMK. Prodej pouze u řidičů v autobusech s provozním označením 100 a výše.

<sup>13</sup> Platnost upravena ve čl. III. odst. 26 Tarifu IDS JMK.

<sup>14</sup> Platnost upravena ve čl. III. odst. 29 Tarifu IDS JMK.

<sup>15</sup> Platnost upravena ve čl. III. odst. 5 Tarifu IDS JMK.

<sup>16</sup> Platnost upravena ve čl. III. odst. 6 Tarifu IDS JMK.

<sup>17</sup> Platnost upravena ve čl. III. odst. 7 Tarifu IDS JMK.

<sup>18</sup> Platnost upravena ve čl. III. odst. 27 Tarifu IDS JMK.

## 2. Předplatní jízdenky pro brněnské zóny (100 + 101) s případnou kombinací mimobrněnských zón

Zónová platnost	Měsíční <sup>19</sup>						Čtvrtletní <sup>19</sup>						Roční <sup>19</sup>					
	Základní	Nad 70 let, Doprovod <sup>20</sup>	Důchodci <sup>21</sup>	Studenti <sup>22</sup>	Děti <sup>23</sup>	Základní	Důchodci <sup>21</sup>	Studenti <sup>22</sup>	Děti <sup>23</sup>	Základní	Důchodci <sup>21</sup>	Studenti <sup>22</sup>	Děti <sup>23</sup>	Základní	Důchodci <sup>21</sup>	Studenti <sup>22</sup>	Děti <sup>23</sup>	Přenosné
100 + 101	550 Kč	zdarma	350 Kč	275 Kč	275 Kč	1 370 Kč	800 Kč	685 Kč	685 Kč	4 750 Kč	2 950 Kč	2 375 Kč	2 375 Kč	4 750 Kč	2 950 Kč	2 375 Kč	2 375 Kč	6 100 Kč
100 + 101 + 1 zóna	830 Kč	280 Kč	620 Kč	480 Kč	380 Kč	2 090 Kč	1 560 Kč	1 220 Kč	950 Kč	7 300 Kč	5 470 Kč	4 220 Kč	3 270 Kč	7 300 Kč	5 470 Kč	4 220 Kč	3 270 Kč	9 100 Kč
100 + 101 + 2 zóny	1 090 Kč	540 Kč	810 Kč	670 Kč	470 Kč	2 780 Kč	2 080 Kč	1 730 Kč	1 200 Kč	9 700 Kč	7 270 Kč	6 070 Kč	4 220 Kč	9 700 Kč	7 270 Kč	6 070 Kč	4 220 Kč	12 100 Kč
100 + 101 + 3 zóny	1 370 Kč	820 Kč	1 020 Kč	880 Kč	570 Kč	3 510 Kč	2 630 Kč	2 280 Kč	1 480 Kč	11 700 Kč	8 770 Kč	7 520 Kč	4 920 Kč	11 700 Kč	8 770 Kč	7 520 Kč	4 920 Kč	14 600 Kč
100 + 101 + 4 zóny	1 590 Kč	1 040 Kč	1 190 Kč	1 050 Kč	660 Kč	4 080 Kč	3 060 Kč	2 710 Kč	1 690 Kč	13 400 Kč	10 050 Kč	8 970 Kč	5 670 Kč	13 400 Kč	10 050 Kč	8 970 Kč	5 670 Kč	16 700 Kč
100 + 101 + 5 zón	1 790 Kč	1 240 Kč	1 340 Kč	1 200 Kč	730 Kč	4 600 Kč	3 450 Kč	3 100 Kč	1 890 Kč	14 900 Kč	11 170 Kč	10 370 Kč	6 370 Kč	14 900 Kč	11 170 Kč	10 370 Kč	6 370 Kč	18 600 Kč
100 + 101 + 6 zón	2 000 Kč	1 450 Kč	1 500 Kč	1 350 Kč	810 Kč	5 140 Kč	3 850 Kč	3 500 Kč	2 090 Kč	16 400 Kč	12 300 Kč	11 720 Kč	7 020 Kč	16 400 Kč	12 300 Kč	11 720 Kč	7 020 Kč	20 500 Kč
100 + 101 + 7 zón	2 220 Kč	1 670 Kč	1 660 Kč	1 520 Kč	890 Kč	5 720 Kč	4 290 Kč	3 940 Kč	2 310 Kč	18 100 Kč	13 570 Kč	13 070 Kč	7 720 Kč	18 100 Kč	13 570 Kč	13 070 Kč	7 720 Kč	22 600 Kč
100 + 101 + 8 zón	2 420 Kč	1 870 Kč	1 810 Kč	1 670 Kč	970 Kč	6 240 Kč	4 680 Kč	4 330 Kč	2 500 Kč	19 800 Kč	14 850 Kč	14 420 Kč	8 370 Kč	19 800 Kč	14 850 Kč	14 420 Kč	8 370 Kč	24 700 Kč
všechny zóny	2 630 Kč	2 080 Kč	1 970 Kč	1 830 Kč	1 050 Kč	6 780 Kč	5 080 Kč	4 730 Kč	2 700 Kč	21 500 Kč	16 120 Kč	15 770 Kč	9 070 Kč	21 500 Kč	16 120 Kč	15 770 Kč	9 070 Kč	26 800 Kč

<sup>19</sup> Klouzavý tarif. Platnost roční předplatní jízdenky upravena ve čl. III. odst. 13 Tarifu IDS JMK.

<sup>20</sup> Platnost upravena ve čl. V. odst. 5 Tarifu IDS JMK.

<sup>21</sup> Platnost upravena ve čl. V. odst. 3 Tarifu IDS JMK.

<sup>22</sup> Platnost upravena ve čl. V. odst. 2 Tarifu IDS JMK.

<sup>23</sup> Platnost upravena ve čl. V. odst. 1 Tarifu IDS JMK.

## 3. Předplatní jízdenky pro mimobrněnské zóny s případnou jednou brněnskou zónou

Zónová platnost	Měsíční <sup>24</sup>					Čtvrtletní <sup>24</sup>					Roční <sup>24</sup>						
	Základní	Důchodci <sup>25</sup>	Studenti <sup>26</sup>	Děti <sup>27</sup>	Základní	Důchodci <sup>25</sup>	Studenti <sup>26</sup>	Děti <sup>27</sup>	Základní	Důchodci <sup>25</sup>	Studenti <sup>26</sup>	Děti <sup>27</sup>	Základní	Důchodci <sup>25</sup>	Studenti <sup>26</sup>	Děti <sup>27</sup>	Přenosné
Doplatek za 1 zónu <sup>28</sup>	280 Kč	210 Kč	210 Kč	105 Kč	720 Kč	540 Kč	540 Kč	270 Kč	2 500 Kč	1 850 Kč	1 850 Kč	900 Kč	2 500 Kč	1 850 Kč	1 850 Kč	900 Kč	-
1 úsek v zónách 225, 235, 370, 571, 675, 740 a 900 <sup>29</sup>	280 Kč	140 Kč	140 Kč	140 Kč	720 Kč	360 Kč	360 Kč	360 Kč	2 500 Kč	1 250 Kč	1 250 Kč	1 250 Kč	2 500 Kč	1 250 Kč	1 250 Kč	1 250 Kč	-
1 úsek v zóně 800	280 Kč	-	140 Kč	140 Kč	720 Kč	-	360 Kč	360 Kč	2 500 Kč	-	1 200 Kč	1 200 Kč	2 500 Kč	-	1 200 Kč	1 200 Kč	-
1 úsek v zóně 575 <sup>30</sup>	280 Kč	140 Kč	140 Kč	140 Kč	720 Kč	360 Kč	360 Kč	360 Kč	2 500 Kč	1 250 Kč	1 250 Kč	1 250 Kč	2 500 Kč	1 250 Kč	1 250 Kč	1 250 Kč	-
1 úsek / 2 zóny <sup>31</sup>	280 Kč	210 Kč	210 Kč	105 Kč	720 Kč	540 Kč	540 Kč	270 Kč	2 500 Kč	1 850 Kč	1 850 Kč	900 Kč	2 500 Kč	1 850 Kč	1 850 Kč	900 Kč	3 100 Kč
2 úseky / 3 zóny <sup>31</sup>	460 Kč	340 Kč	340 Kč	170 Kč	1 190 Kč	890 Kč	890 Kč	440 Kč	4 200 Kč	3 150 Kč	3 150 Kč	1 550 Kč	4 200 Kč	3 150 Kč	3 150 Kč	1 550 Kč	5 200 Kč
2 zóny	540 Kč	400 Kč	400 Kč	200 Kč	1 410 Kč	1 050 Kč	1 050 Kč	520 Kč	4 950 Kč	3 700 Kč	3 700 Kč	1 850 Kč	4 950 Kč	3 700 Kč	3 700 Kč	1 850 Kč	6 100 Kč
3 zóny	820 Kč	610 Kč	610 Kč	300 Kč	2 140 Kč	1 600 Kč	1 600 Kč	800 Kč	6 900 Kč	5 150 Kč	5 150 Kč	2 550 Kč	6 900 Kč	5 150 Kč	5 150 Kč	2 550 Kč	8 600 Kč
4 zóny	1 040 Kč	780 Kč	780 Kč	390 Kč	2 710 Kč	2 030 Kč	2 030 Kč	1 010 Kč	8 800 Kč	6 600 Kč	6 600 Kč	3 300 Kč	8 800 Kč	6 600 Kč	6 600 Kč	3 300 Kč	11 000 Kč
5 zón	1 240 Kč	930 Kč	930 Kč	460 Kč	3 230 Kč	2 420 Kč	2 420 Kč	1 210 Kč	10 700 Kč	8 000 Kč	8 000 Kč	4 000 Kč	10 700 Kč	8 000 Kč	8 000 Kč	4 000 Kč	13 300 Kč
6 zón	1 450 Kč	1 080 Kč	1 080 Kč	540 Kč	3 770 Kč	2 820 Kč	2 820 Kč	1 410 Kč	12 500 Kč	9 350 Kč	9 350 Kč	4 650 Kč	12 500 Kč	9 350 Kč	9 350 Kč	4 650 Kč	15 600 Kč
7 zón	1 670 Kč	1 250 Kč	1 250 Kč	620 Kč	4 350 Kč	3 260 Kč	3 260 Kč	1 630 Kč	14 300 Kč	10 700 Kč	10 700 Kč	5 350 Kč	14 300 Kč	10 700 Kč	10 700 Kč	5 350 Kč	17 800 Kč
8 zón	1 870 Kč	1 400 Kč	1 400 Kč	700 Kč	4 870 Kč	3 650 Kč	3 650 Kč	1 820 Kč	16 100 Kč	12 050 Kč	12 050 Kč	6 000 Kč	16 100 Kč	12 050 Kč	12 050 Kč	6 000 Kč	20 100 Kč
9 zón	2 080 Kč	1 560 Kč	1 560 Kč	780 Kč	5 410 Kč	4 050 Kč	4 050 Kč	2 020 Kč	17 900 Kč	13 400 Kč	13 400 Kč	6 700 Kč	17 900 Kč	13 400 Kč	13 400 Kč	6 700 Kč	22 300 Kč
10 zón	2 310 Kč	1 730 Kč	1 730 Kč	860 Kč	6 010 Kč	4 500 Kč	4 500 Kč	2 250 Kč	19 700 Kč	14 750 Kč	14 750 Kč	7 350 Kč	19 700 Kč	14 750 Kč	14 750 Kč	7 350 Kč	24 600 Kč

<sup>24</sup> Klouzavý tarif. Platnost roční předplatní jízdenky upravena ve čl. III. odst. 13 Tarifu IDS JMK.

<sup>25</sup> Platnost upravena ve čl. V. odst. 3 Tarifu IDS JMK.

<sup>26</sup> Platnost upravena ve čl. V. odst. 2 Tarifu IDS JMK.

<sup>27</sup> Platnost upravena ve čl. V. odst. 1 Tarifu IDS JMK.

<sup>28</sup> Platnost upravena ve čl. III. odst. 33 Tarifu IDS JMK.

<sup>29</sup> Ceny pouze pro zóny 225, 235 včetně linky 226, 370, 571, 675, 740, 800 a 900. Platnost upravena ve čl. III. odst. 11 a ve čl. V. odst. 1, 2b) a 3b) Tarifu IDS JMK.

<sup>30</sup> Ceny pouze pro zónu 575. Předplatní jízdenka existuje pouze ve formě čipové karty. Platnost upravena ve čl. III. odst. 11 a ve čl. V. odst. 1 a 2b) Tarifu IDS JMK.

<sup>31</sup> Ceny pro všechny zóny mimo 100, 101, 225, 235, 370, 571, 575, 675, 740, 800 a 900. Platnost upravena ve čl. III. odst. 11 Tarifu IDS JMK a ve čl. V. odst. 1, 2 Tarifu IDS JMK.

## 4. Jízdenky předplatní přenosné

Zónová platnost	Časová platnost	Přestupnost	Základní	Zlevněná
všechny zóny	24 hodin	Přestupní	190 Kč <sup>32</sup>	95 Kč
všechny zóny mimo 100 a 101	24 hodin	Přestupní	150 Kč <sup>32</sup>	75 Kč
stanovené zóny <sup>33</sup>	24 hodin	Přestupní	100 Kč <sup>32</sup>	50 Kč
všechny zóny pro ZTP <sup>34</sup>	24 hodin	Přestupní	35 Kč	-
100 + 101	24 hodin	Přestupní	90 Kč <sup>32</sup>	45 Kč
100 + 101	5 dnů / 120 hod.	Přestupní	250 Kč	-
100 + 101	14 dnů / 336 hod.	Přestupní	420 Kč	-
100 + 101	30 dnů / 720 hod.	Přestupní	750 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	2 kalendářní dny	Přestupní	140 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	3 kalendářní dny	Přestupní	180 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	4 kalendářní dny	Přestupní	210 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	5 kalendářních dnů	Přestupní	230 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	6 kalendářních dnů	Přestupní	250 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	7 kalendářních dnů	Přestupní	270 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	8 kalendářních dnů	Přestupní	290 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	9 kalendářních dnů	Přestupní	310 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	10 kalendářních dnů	Přestupní	330 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	11 kalendářních dnů	Přestupní	350 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	12 kalendářních dnů	Přestupní	370 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	13 kalendářních dnů	Přestupní	390 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	14 kalendářních dnů	Přestupní	410 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	15 kalendářních dnů	Přestupní	430 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	16 kalendářních dnů	Přestupní	450 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	17 kalendářních dnů	Přestupní	470 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	18 kalendářních dnů	Přestupní	490 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	19 kalendářních dnů	Přestupní	510 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	20 kalendářních dnů	Přestupní	530 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	21 kalendářních dnů	Přestupní	550 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	22 kalendářních dnů	Přestupní	570 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	23 kalendářních dnů	Přestupní	590 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	24 kalendářních dnů	Přestupní	610 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	25 kalendářních dnů	Přestupní	630 Kč	-

<sup>32</sup> Platnost upravena ve čl. III. odst. 12 Tarifu IDS JMK.<sup>33</sup> Platnost upravena ve čl. III. odst. 30 a v příloze 7 Tarifu IDS JMK.<sup>34</sup> Platnost upravena ve čl. V. odst. 4 Tarifu IDS JMK.<sup>35</sup> Jízdenka je v prodeji pouze v elektronické podobě.

100 + 101 <sup>35</sup>	26 kalendářních dnů	Přestupní	650 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	27 kalendářních dnů	Přestupní	670 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	28 kalendářních dnů	Přestupní	690 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	29 kalendářních dnů	Přestupní	710 Kč	-
100 + 101 <sup>35</sup>	30 kalendářních dnů	Přestupní	730 Kč	-

## 5. Zvláštní roční kupóny

	Zónová platnost	Časová platnost	Cena
Důchodci do 70 let <sup>36</sup>	100 + 101	Roční	420 Kč
Osoby starší 70 let <sup>37</sup>	100 + 101	Roční	0 Kč
Doprovod dítěte do 3 let <sup>38</sup>	100 + 101	Roční	0 Kč
Dítě od 6 do 10 let <sup>39</sup>	100 + 101	Roční	0 Kč
Držitelé průkazu ZTP a ZTP/P <sup>40</sup>	všechny zóny	Roční	2400 Kč
Osoby starší 70 let <sup>41</sup>	všechny zóny	Roční	2400 Kč
Doprovod dítěte do 3 let <sup>41</sup>	všechny zóny	Roční	2400 Kč
Zaměstnanci MP Brno a PČR <sup>42</sup>	100 + 101 mimo vlaky	Roční	500 Kč
Zvláštní kupón <sup>43</sup>	zóna 235 + linka 226	Roční	432 Kč

## 6. Jízdenky univerzální – cena za 24 polí<sup>44</sup>

Zónová platnost	Časová platnost	Základní	Zlevněná
dle platného počtu polí	dle platného počtu polí	156 Kč	78 Kč

## 7. Jízdenky žakovské univerzální – cena za 24 polí<sup>45</sup>

Zónová platnost	Platnost	Základní	Zlevněná
dle platného počtu polí	dle platného počtu polí	117 Kč	59 Kč

## 8. Jízdenka pro přepravu jízdního kola<sup>46</sup>

Platnost	Časová platnost	Základní
všechny zóny IDS JMK	24 hodin	70 Kč

<sup>36</sup> Platnost kupónu upravena ve čl. V. odst. 3a) Tarifu IDS JMK.

<sup>37</sup> Platnost kupónu upravena ve čl. VI. odst. 1m) Tarifu IDS JMK.

<sup>38</sup> Platnost kupónu upravena ve čl. VI. odst. 1c) Tarifu IDS JMK.

<sup>39</sup> Platnost kupónu upravena ve čl. VI. odst. 1b) Tarifu IDS JMK.

<sup>40</sup> Platnost kupónu upravena ve čl. V. odst. 4 Tarifu IDS JMK.

<sup>41</sup> Platnost kupónu upravena ve čl. V. odst. 5 Tarifu IDS JMK.

<sup>42</sup> Platnost kupónu upravena ve čl. V. odst. 7 Tarifu IDS JMK.

<sup>43</sup> Platnost kupónu upravena ve čl. V. odst. 8 Tarifu IDS JMK.

<sup>44</sup> Platnost upravena ve čl. III. odst. 8 Tarifu IDS JMK.

<sup>45</sup> Platnost upravena ve čl. V. odst. 2 Tarifu IDS JMK.

<sup>46</sup> Platnost upravena ve čl. IV. odst. 5 Tarifu IDS JMK.



**9. Elektronické jízdenky zakoupené prostřednictvím SMS zprávy**

Platnost	Časová platnost	Přestupnost	Základní	Zlevněná
zóny 100 a 101 neplatí ve vlaku	20 minut	Přestupní	20 Kč	-
	75 minut	Přestupní	29 Kč	-
	24 hodin <sup>47</sup>	Přestupní	99 Kč	-

**10. Elektronické jízdenky zakoupené prostřednictvím aplikace SEJF**

Platnost	Časová platnost	Přestupnost	Základní	Zlevněná
zóny 100 a 101 neplatí ve vlaku	20 minut	Přestupní	19 Kč	-
	40 minut	Přestupní	24 Kč	12 Kč
	75 minut	Přestupní	29 Kč	-
	24 hodin <sup>47</sup>	Přestupní	99 Kč	-

**11. Elektronické jízdenky zakoupené prostřednictvím aplikace POSEIDON**

Druh jízdenky	Platnost	Základní	Zlevněné	ZTP <sup>48</sup>	Pro cestu v obou zónách 100 a 101 s případnou kombinací s dalšími zónami		Pro cestu mimo zónu 100 a 101 s případnou kombinací s jednou z těchto zón	
					Studenti <sup>26</sup>	Děti <sup>26</sup>	Studenti <sup>26</sup>	Děti <sup>26</sup>
1 úsek <sup>49</sup>		10,00 Kč	5,00 Kč	2,00 Kč	-	-	4,80 Kč <sup>50</sup>	2,40 Kč <sup>50</sup>
2 úseky nebo 10 minut v autobusech mimo zóny 100 + 101 <sup>51</sup>		13,00 Kč	6,50 Kč	4,00 Kč	-	-	9,70 Kč	4,90 Kč
2 zastávky na železnici maximálně 2 zóny / 30 minut <sup>52</sup>		13,00 Kč	6,50 Kč	4,00 Kč	14,60 Kč	7,30 Kč	9,70 Kč	4,90 Kč
Doplatek za 1 zónu při kombinaci jízdních dokladů <sup>52</sup>		13,00 Kč	6,50 Kč	4,00 Kč	14,60 Kč	7,30 Kč	9,70 Kč	4,90 Kč
2 zóny	45 minut	19,50 Kč	9,70 Kč	5,00 Kč	19,50 Kč	9,80 Kč	14,60 Kč	7,30 Kč
3 zóny	90 minut	26,00 Kč	13,00 Kč	6,00 Kč	24,30 Kč	12,20 Kč	19,50 Kč	9,80 Kč
4 zóny	90 minut	32,50 Kč	16,20 Kč	8,00 Kč	29,20 Kč	14,70 Kč	24,30 Kč	12,20 Kč
5 zón	120 minut	39,00 Kč	19,50 Kč	10,00 Kč	34,10 Kč	17,20 Kč	29,20 Kč	14,70 Kč
6 zón	120 minut	45,50 Kč	22,70 Kč	12,00 Kč	39,00 Kč	19,60 Kč	34,10 Kč	17,20 Kč
7 zón	150 minut	52,00 Kč	26,00 Kč	14,00 Kč	43,80 Kč	22,10 Kč	39,00 Kč	19,60 Kč
8 zón	150 minut	58,50 Kč	29,20 Kč	15,00 Kč	48,70 Kč	24,50 Kč	43,80 Kč	22,10 Kč
9 zón	180 minut	65,00 Kč	32,50 Kč	17,00 Kč	53,60 Kč	27,00 Kč	48,70 Kč	24,50 Kč
10 zón	180 minut	71,50 Kč	35,70 Kč	19,00 Kč	58,50 Kč	29,50 Kč	53,60 Kč	27,00 Kč
Všechny zóny	180 minut	78,00 Kč	39,00 Kč	21,00 Kč	63,30 Kč	31,90 Kč	58,50 Kč	29,50 Kč
Všechny zóny IDS JMK	24 hodin	190,00 Kč <sup>32</sup>	95,00 Kč	-	-	-	-	-
Všechny zóny mimo 100 a 101	24 hodin	150,00 Kč <sup>32</sup>	75,00 Kč	-	-	-	-	-
Zóny 100 + 101	24 hodin	90,00 Kč <sup>32</sup>	45,00 Kč	-	-	-	-	-
Oblastní jízdenka Pálava	24 hodin	100,00 Kč <sup>32</sup>	50,00 Kč	-	-	-	-	-
Oblastní jízdenka Podyjí	24 hodin	100,00 Kč <sup>32</sup>	50,00 Kč	-	-	-	-	-
Oblastní jízdenka Moravský kras	24 hodin	100,00 Kč <sup>32</sup>	50,00 Kč	-	-	-	-	-
Oblastní jízdenka Slovácko	24 hodin	100,00 Kč <sup>32</sup>	50,00 Kč	-	-	-	-	-
Všechny zóny pro jízdní kolo	24 hodin	70,00 Kč	-	-	-	-	-	-
Všechny zóny pro ZTP <sup>53</sup>	24 hodin	-	-	35 Kč	-	-	-	-
Všechny zóny IDS JMK	72 hodin	380 Kč	190 Kč	-	-	-	-	-
Všechny zóny IDS JMK	120 hodin	580 Kč	290 Kč	-	-	-	-	-

<sup>47</sup> Platnost upravena ve čl. III. odst. 12 a odst. 32 Tarifu IDS JMK.<sup>48</sup> Platnost upravena ve čl. V. odst. 4 Tarifu IDS JMK.<sup>49</sup> Platnost upravena ve čl. III. odst. 5 Tarifu IDS JMK.<sup>50</sup> Neplatí v zónách 100 a 101, 225, 235, 370, 571, 575, 675, 740, 800 a 900.<sup>51</sup> Platnost upravena ve čl. III. odst. 6 Tarifu IDS JMK.<sup>52</sup> Platnost upravena ve čl. III. odst. 7 Tarifu IDS JMK.<sup>53</sup> Platnost upravena ve čl. V. odst. 4 Tarifu IDS JMK.

Sortiment prodáváných jízdenek v aplikaci Poseidon a zahájení, případně ukončení prodeje stanovuje KORDIS JMK, a.s. Sortiment prodáváných jízdenek může být rozšířen o další jízdenky obsažené v Tarifu IDS JMK za shodné ceny.

## 12. Zvláštní jízdné pro návštěvníky akcí<sup>54</sup>

Zónová platnost	Časová platnost	Přestupnost	Gena
zóny 100 +101 mimo vlak	24 hodin nebo 1 kalendářní den	Přestupní	45 Kč

## 13. Ceny za vydání tiskopisů

Průkazka nebo její prodloužení včetně obalu	30 Kč
Samostatný obal	10 Kč

## 14. Závěrečná ustanovení

Všechny ceny jízdenek a kupónů jsou uvedeny včetně DPH.

<sup>54</sup> Platnost upravena ve čl. V. odst. 9 Tarifu IDS JMK.

## PŘÍLOHA 2: PODMÍNKY PRO VÝDEJ PRŮKAZEK, JEJICH PLATNOST A POUŽÍVÁNÍ

### I. Všechny typy průkazek

- Průkazky se vydávají po dodání aktuální fotografie žadatele formátu 3,5 × 4,5 cm a zaplacení ceny průkazky (u průkazky pro děti do 3 let pro bezplatnou přepravu jejich doprovodu se fotografie nevyžaduje). Osoby starší 15 let jsou povinny předložit průkaz totožnosti<sup>55</sup>. U DPMB je nutno vyplnit žádanku o výdej průkazky.
- Platnost průkazek:

Druh	Platnost	Kód
Průkazka základní	4 roky od data vydání	1
Průkazka pro děti a žáky do 15 let	4 roky od data vydání, nejdéle do dne, který předchází dni 15. narozenin dítěte	2
Průkazka pro mládež od 15 do 18 let pro zóny 100, 101, 225, 235, 370, 571, 575, 675, 740, 800 a 900	do dne, který předchází dni 18. narozenin osoby	3
Průkazka pro mládež od 15 do 18 let pro zóny, z nichž aspoň jedna je jiná než 100, 101, 225, 235, 370, 571, 575, 675, 740, 800 a 900	13 měsíců od počátku daného školního roku, za který se považuje 1. září	3
Průkazka pro studenty od 18 let do 26 let	13 měsíců od počátku daného školního roku, za který se považuje 1. září	3
Průkazka pro starobní důchodce	4 roky od data vydání	4
Průkazka pro důchodce invalidní III. stupně	1 rok od data vydání	5
Průkazka pro osoby starší 70 let	4 roky od data vydání	6
Průkazka pro zaměstnance PČR a MP Brno	4 roky od data vydání	7
Průkazka pro děti do 3 let pro bezplatnou přepravu jejich doprovodu	do dne, který předchází dni 3. narozenin dítěte	8
Průkazky pro zaměstnance dle Tarifu IDS JMK čl. VII. odst. 5	4 roky od data vydání	9
Průkazka pro držitele průkazu ZTP a ZTP/P	1 rok od data vydání	Z

- Průkazky s platným kupónem platí v souladu s Tarifem IDS JMK a se Smluvními přepravními podmínkami IDS JMK.

### II. Průkazka pro důchodce a osoby s invaliditou III. stupně

- Nárok na průkazku mají starobní důchodci, osoby starší 70 let a osoby invalidní III. stupně.
- Starobní důchodci do 70 let (tj. do dne, který předchází dni 70. narozenin) musí předložit k nahlédnutí:
  - rozhodnutí o přiznání důchodu, ústřížek poštovní poukázky pro příjemce: "Důchody – výplatní doklad" nebo potvrzení o pobírání důchodu, které nesmí být starší než 2 měsíce. Pokud je důchod vyplácen v zahraničí, předloží žadatel též úředně ověřený překlad potvrzení o pobírání důchodu v českém jazyce,
  - průkaz totožnosti s datem narození<sup>55</sup>,
  - při dalším výdeji postačuje průkazka z předchozího období.
- Osoby starší 70 let (tj. ode dne 70. narozenin) musí předložit k nahlédnutí:
  - průkaz totožnosti s datem narození,
  - při dalším výdeji postačuje průkazka z předchozího období.

<sup>55</sup> Průkazem totožnosti se rozumí osobní doklad cestujícího vydaný orgánem státní správy (např. občanský průkaz, cestovní pas atd.), který je opatřen fotografií držitele. V případě občanů ČR se průkazem totožnosti rozumí výhradně občanský průkaz.

**4. Osoby invalidní III. stupně musí doložit:**

- a. při každém výdeji za tímto účelem vydané potvrzení příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení o přiznání invalidity III. stupně na další období, které nesmí být starší než 2 měsíce.
- b. průkaz totožnosti s datem narození<sup>55</sup>.

**III. Průkazky pro děti, žáky, mládež a studenty****1. Průkazka pro děti a žáky do 15 let**

Při výdeji průkazky musí žadatel do 15 let (tj. do dne, který předchází dni 15. narozenin) předložit rodný list nebo jakýkoliv (oficiální) průkaz ověřený razítkem vydavatele, který obsahuje jeho fotografii, jméno a příjmení a datum narození, případně datum 15. narozenin dítěte nebo jeho rodné číslo.

**2. Průkazka pro mládež a studenty od 15 let do 18 let**

Při výdeji průkazky se musí žadatel od 15 do 18 let (tj. do dne, který předchází dni 18. narozenin) prokázat průkazem totožnosti s datem narození<sup>55</sup>. Pokud žádá průkazku platnou i pro jinou zónu než 100, 101, 225, 235, 370, 571, 575, 675, 740, 800 a 900, musí žadatel navíc předložit doklad o studiu, kterým je:

- průkaz ISIC do doby prvního dosažení data 15. srpna ode dne jeho vydání nebo prolongace;
- potvrzení školy o studiu, které obsahuje příjmení, jméno a datum narození žadatele, identifikaci školy, razítko školy a podpis oprávněné osoby školy s datem vystavení ne starším než 30 dnů. V těchto případech platnost průkazky kopíruje platnost potvrzení o studiu.

**3. Průkazka pro mládež a studenty od 18 let do 26 let**

Při výdeji průkazky musí žadatel od 18 do 26 let (tj. do dne, který předchází dni 26. narozenin) předložit průkaz totožnosti s datem narození<sup>55</sup> a doklad o studiu, kterým je:

- průkaz ISIC do doby prvního dosažení data 15. srpna ode dne jeho vydání nebo prolongace;
- potvrzení školy o studiu, které obsahuje příjmení, jméno a datum narození žadatele, identifikaci školy, razítko školy a podpis oprávněné osoby školy s datem vystavení ne starším než 30 dnů. V těchto případech platnost průkazky kopíruje platnost potvrzení o studiu.

1. Průkazky dle odstavce 3 se vydávají nejdříve 14 dnů před začátkem příslušného školního roku.

2. Na průkazku pro studenty mají nárok žáci a studenti, kteří plní povinnou školní docházku nebo se soustavně připravují na budoucí povolání ve střední, vyšší odborné, vysoké nebo speciální škole v denní nebo prezenční formě studia v ČR nebo v cizině, pokud je toto studium v cizině postaveno Rozhodnutím Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na roveň studiu na středních a vysokých školách v ČR8.

3. Na průkazku pro studenty nemají nárok účastníci mimořádného krátkodobého studia, večerních škol a kurzů, dálkového, kombinovaného nebo přeškolovacího studia, studia při zaměstnání, jazykových kurzů včetně pomaturitních a všichni studenti starší 26 let.

4. Student, který z jakýchkoliv důvodů ukončil studium nebo je přerušil, nesmí průkazku pro studenty dále používat a je povinen ji neprodleně vrátit výdejci.

**IV. Průkazka pro děti do 3 let pro bezplatnou přepravu jejich doprovodu**

1. K vystavení průkazky je nutno předložit k nahlédnutí:

- a. průkaz totožnosti<sup>55</sup> zákonného zástupce dítěte s datem narození dítěte,
- b. rodný list dítěte, pokud nemá zákonný zástupce údaje o dítěti v průkazu totožnosti, případně pas dítěte.

**PŘÍLOHA 3: RYCHLÍKY ZAŘAZENÉ DO IDS JMK, VLAKY MIMO SYSTÉM IDS JMK**

V zaintegrovaných rychlících platí veškeré jízdní doklady IDS JMK dle SPP IDS JMK a Tarifu IDS JMK.

Do IDS JMK jsou zařazeny následující rychlíky:

1. trať 240, úsek Brno hl.n. - Náměšť nad Oslavou a opačně – všechny rychlíky;
2. trať 250, úsek Brno hl.n. - Tišnov a opačně – všechny rychlíky;
3. trať 250, úsek Brno hl.n. - Břeclav a opačně – všechny rychlíky;
4. trať 260, úsek Brno hl.n. - Březová nad Svitavou a opačně – všechny rychlíky;
5. trať 300, úsek Brno hl.n. - Nezamyslice a opačně – všechny rychlíky;
6. trať 330, úsek Břeclav - Moravský Písek a opačně – všechny rychlíky kromě R 408 / 409.

Do IDS JMK jsou rovněž zařazeny vlaky Ex 581, RJ 372 a RJ 580 na trati 260 v úseku Brno hl. n. – Letovice.

V rychlících a ve vlacích Ex 581, RJ 372 a RJ 580 platí jízdní doklady IDS JMK pro cestu mezi všemi zastávkami (stanicemi) ležícími v tarifně zaintegrovaných úsecích Českých drah, v nichž příslušný rychlík zastavuje. Platnost jízdního dokladu IDS JMK nemůže končit / začínat v zastávce (stanici), v níž rychlík nezastavuje.

Do systému IDS JMK nejsou zařazeny zvláštní, nostalgické, historické a výletní vlaky Os, Sp a R, u kterých je vyhlášena dopravcem nebo objednatelům globální cena.

Tato příloha se automaticky aktualizuje dle přijatých dohod o integraci rychlíků.

## **PŘÍLOHA 4: PRAVIDLA POUŽITÍ ČIPOVÝCH KARET U DOPRAVCŮ MIMO DPMB A ČD**

### **I. Čipové karty jako platební prostředek**

1. V IDS JMK lze čipové karty ve formě elektronické peněženky využívat výhradně pro placení za jízdné u dopravce, který čipovou kartu vydal.
2. S výjimkou placení za jednorázovou úsekovou jízdenku pro zóny 575 a 800 jsou ceny za jízdné placené v hotovosti shodné s cenami za jízdné placené čipovou kartou.

### **II. Čipové karty jako předplatní jízdenky**

1. Čipové karty ve formě předplatní jízdenky lze využívat výhradně ve formě předplatní úsekové jízdenky pro cestování v autobusech mezi zastávkami ležícími vždy v jedné ze zón 235, 571, 575, 675, 740, 800 a 900.
2. V zónách 235, 571, 675, 740, 800 a 900 lze pro cestu mezi zastávkami ležícími v příslušné zóně využít předplatní jízdenku jak v čipové tak v papírové podobě. Měsíční, čtvrtletní nebo roční úseková jízdenka pro zónu 575 je vydávána výhradně v podobě čipové karty.
3. V případě, že cestující hodlá cestovat s jiným dopravcem, než který vydal čipovou kartu, musí se při nástupu řidiči prokázat čipovou kartou a dokladem o zaplacení jízdného pro příslušné období (měsíc, čtvrtletí nebo rok).
4. Nelze využít kombinace jízdních dokladů.

### **III. Čipové karty jako doklad o právu na bezplatnou přepravu**

1. Čipové karty jako doklad o právu na bezplatnou přepravu lze využívat výhradně v zónách 571, 575, 675, 800 a 900. V ostatních zónách se musí cestující prokazovat v dokladem v papírové podobě v souladu s Tarifem IDS JMK.
2. V případě, že cestující hodlá cestovat s jiným dopravcem, než který vydal čipovou kartu, musí se při nástupu řidiči prokázat dokladem v papírové podobě v souladu s Tarifem IDS JMK.
3. Nelze využít kombinace jízdních dokladů.

## PŘÍLOHA 5: CENY JÍZDNÉHO V CIZÍ MĚNĚ

### I. Jízdenky jednorázové – prodávané v mezinárodních linkách

Platnost	Přestupnost	Základní		Zlevněné		ZTP a ZTP/P <sup>56</sup> nepřestupní	
		16 Kč	0,80 €	8 Kč	0,40 €	4 Kč	0,20 €
2 úseky nebo 10 minut <sup>57</sup>	Nepřestupní	20 Kč	0,80 €	10 Kč	0,40 €	5 Kč	0,20 €
2 zóny / 45 minut	Přestupní	27 Kč	1,00 €	13 Kč	0,50 €	6 Kč	0,20 €
3 zóny / 90 minut	Přestupní	34 Kč	1,30 €	17 Kč	0,60 €	8 Kč	0,30 €
4 zóny / 90 minut	Přestupní	42 Kč	1,60 €	21 Kč	0,80 €	10 Kč	0,40 €
5 zón / 120 minut	Přestupní	49 Kč	1,90 €	24 Kč	0,90 €	12 Kč	0,40 €
6 zón / 120 minut	Přestupní	56 Kč	2,20 €	28 Kč	1,10 €	14 Kč	0,50 €
7 zón / 150 minut	Přestupní	63 Kč	2,50 €	31 Kč	1,20 €	15 Kč	0,60 €
8 zón / 150 minut	Přestupní	71 Kč	2,80 €	35 Kč	1,40 €	17 Kč	0,60 €
9 zón / 180 minut	Přestupní	78 Kč	3,10 €	39 Kč	1,50 €	19 Kč	0,70 €
10 zón / 180 minut	Přestupní	86 Kč	3,40 €	43 Kč	1,70 €	21 Kč	0,80 €
Všechny zóny / 180 minut	Přestupní						

### II. Jízdenky předplatní přenosné – prodávané v mezinárodních linkách

Zónová platnost	Časová platnost	Přestupnost	Základní		Zlevněné	
			90 Kč	3,50 €	45 Kč	1,70 €
zóny 100 a 101	24 hodin <sup>58</sup>	Přestupní	100 Kč	4,00 €	50 Kč	2,00 €
stanovené zóny	24 hodin <sup>58</sup>	Přestupní	150 Kč	6,00 €	75 Kč	3,00 €
všechny zóny mimo 100 a 101	24 hodin <sup>58</sup>	Přestupní	190 Kč	8,00 €	95 Kč	4,00 €
všechny zóny	24 hodin <sup>58</sup>	Přestupní				

### III. Jízdenky prodávané na lince 76

Platnost	Přestupnost	Základní	Zlevněná
2 zóny / 60 minut	Přestupní	25 Kč	1,00 €
			12 Kč
			0,50 €

### IV. Měna prodávaných jízdenek

Ceny mezinárodních jízdenek a kupónů jsou osvobozeny od DPH.

Na linkách překračujících hranice České republiky a na lince E76 se prodávají jízdní doklady za Kč i za €.

<sup>56</sup> Platnost upravena ve čl. V. odst. 4 Tarifu IDS JMK. V mezinárodní přepravě jsou uznávány výhradně průkazy ZTP a ZTP/P vydané v České republice.

<sup>57</sup> Platnost upravena ve čl. III. odst. 6 Tarifu IDS JMK.

<sup>58</sup> Platnost upravena ve čl. III. odst. 12 Tarifu IDS JMK.

**PŘÍLOHA 6: CENY JÍZDNÉHO V BRNĚNSKÉ LODNÍ DOPRAVĚ****I. Jízdenky**

	Za jeden plavební úsek	Zpáteční Kozí horka	Zpáteční Sokolské koupaliště	Zpáteční Rokle	Zpáteční hrad Veveří	Zpáteční Vev. Bítýška
<b>Základní jízdné</b> • osoba starší 15 let	15 Kč	27 Kč	54 Kč	120 Kč	170 Kč	240 Kč
<b>Zlevněné jízdné</b> • dítě od 3 do 15 let • držitel průkazu ZTP • držitel platné nepřenosné předplatní jízdenky na zóny 100 a 101 • další jedna osoba s držitelem platné roční nepřenosné předplatní jízdenky základní • jeden člen pedagogického doprovodu minimálně s deseti školáky do 15 let • osoby starší 15 let na určených spojích dle jízdního řádu • osoby starší 15 let v den svých narozenin	8 Kč	14 Kč	29 Kč	60 Kč	85 Kč	120 Kč
<b>Rodinné jízdné</b> • rodiče a jejich děti do 15 let	-	-	-	250 Kč	350 Kč	500 Kč
<b>Jízdné pro držitele Rodinného pasu</b> • rodiče a jejich děti do 15 let	-	-	-	230 Kč	320 Kč	450 Kč

**II. Pojízdné vstupenky**

	Pojízdná vstupenka DPMB - ZOO (vstup do ZOO + plavba lodí)		Pojízdná vstupenka DPMB - hrad Veveří (vstup na hrad + plavba lodí)
	Zpáteční hrad Veveří	Zpáteční Veverská Bítýška	Zpáteční Veveří
Základní	200 Kč	280 Kč	200 Kč
Zlevněná	110 Kč	150 Kč	100 Kč
Rodinná	450 Kč	600 Kč	420 Kč

**III. Dovožné**

	Dovožné	Bez ohledu na délku plavby
Jízdní kolo		25 Kč
Zavazadlo od 24 kg do 50 kg		25 Kč
Pes		25 Kč

**IV. Bezplatná doprava**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kočárek s dítětem</li> <li>• Dítě do 3 let (tj. do dne, který předchází dni 3. narozenin)</li> <li>• Držitel průkazu ZTP-P a jeho jeden průvodce</li> <li>• Člen KPV ČR</li> <li>• Ruční zavazadlo</li> <li>• Dítě od 3 do 15 let v den svých narozenin</li> </ul>	0 Kč
---	------



**V. Ostatní ustanovení**

- Jízdenky se prodávají v přístavišti Bystrc a na lodi.
- Zpáteční jízdenky platí v den prodeje pro jednu cestu tam a pro jednu cestu zpět. Cestu tam lze ukončit a cestu zpět lze nastoupit v kterékoli mezilehlé zastávce. Zpáteční jízdenky lze využít v obou směrech.
- Pojízdna vstupenka DPMB - ZOO opravňuje držitele v den nákupu k jedné jízdě tramvají v libovolném směru mezi zastávkami Zoologická zahrada – Přístaviště.
- Při zavedení pojízdných vstupenek s dalšími subjekty bude podíl pro DPMB činit minimálně 80 % z ceny samostatné obdobné jízdenky DPMB.
- Všechny ceny jsou uvedeny včetně snížené DPH.

**PŘÍLOHA 7: PLATNOST PŘENOSNÝCH JÍZDENEK PRO VYBRANÉ ZÓNY**

V souladu s Tarifem IDS JMK, čl. III. odst. 30 je stanovena následující platnost přenosných jízdenek pro vybrané zóny.

**Oblast Moravský kras**

220, 225, 226, 230, 232, 235, 236, 240, 245, 246, 250, 255, 256, 257, 260, 262, 265, 266, 267, 270, 275, 277, 280, 285, 286, 287, 297, 290, 295.

**Oblast Slovácko**

565, 572, 575, 585, 630, 640, 650, 652, 653, 660, 662, 665, 675, 685, 687, 689, 695, 900, 910, 912, 915, 917, 925, 935, 945, 955, 965, 975.

**Oblast Pálava**

530, 535, 537, 540, 545, 550, 551, 552, 555, 560, 561, 562, 565, 570, 571, 572, 575, 580, 581, 582, 585, 592, 912.

**Oblast Podýjí**

459, 479, 550, 560, 570, 580, 800, 810, 812, 815, 817, 818, 820, 822, 823, 825, 829, 831, 832, 833, 835, 837, 839, 843, 845, 847, 855, 857, 867, 877.

**Upozornění:** při kombinaci přenosných předplatních jízdenek pro vybrané zóny musí být splněno ustanovení Tarifu IDS JMK, čl. III. odst. 21 a), resp. 22 a). Cestující, který chce využít kombinaci jízdních dokladů, si musí dokoupit jednorázovou jízdenku na počet zón, pro něž nemá předplatní jízdenku.





MMB2017000001568

136

Rada města Brna

ZM7/3077

Z7/33 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané 7. 11. 2017

Název:

Návrh Dohody o vzájemné spolupráci, uzavírané s Povodím Moravy, s. p.,  
a Jihomoravským krajem pro zajištění dobré kvality vody v Brněnské údolní nádrži

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh Dohody o vzájemné spolupráci

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje** Dohodu o vzájemné spolupráci, uzavírané s Povodím Moravy, s.p., a Jihomoravským krajem pro zajištění dobré kvality vody v Brněnské údolní nádrži, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi konané dne 24. 10. 2017 a doporučila schválit výše uvedenou dohodu.  
Hlasování: Schváleno jednomyslně 6 členy.

Zpracoval:

OVLHZ MMB

Předkládá:

Rada města Brna

20

1/6

## Důvodová zpráva

Od roku 2010 probíhá čištění Brněnské vodní nádrže. V roce 2010 byl zahájen projekt „Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži“, na kterém se kromě statutárního města Brna podílel také Jihomoravský kraj a zejména Povodí Moravy, s.p. Tento projekt probíhal v letech 2010 – 2012.

V dalším období byla a dosud jsou prováděna následná opatření za účelem udržitelnosti projektu („Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži, II. etapa 2013 – 2017“), opět ve spolupráci statutární město Brno – Jihomoravský kraj – Povodí Moravy, s.p.

Dne 27. 9. 2017, na jednání řídicího výboru v rámci II. etapy projektu, všechny zúčastněné subjekty konstatovaly, že mají zájem, aby opatření, která jsou na Brněnské údolní nádrži prováděna, pokračovala i nadále tak, aby byla zajištěna dosažená kvalita vody. Řídicí výbor na tomto svém jednání také projednal návrh Dohody o vzájemné spolupráci v rámci projektu „Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži, III. etapa 2018 – 2022“. Tento návrh je přílohou předkládaného materiálu.

Současně je zpracovávána studie s názvem „VD Brno – vyhodnocení účinnosti opatření a návrhy k udržitelnosti kvality vody“ (dále jen „studie“). Výsledkem této studie má být rozbor účinnosti dosud prováděných opatření na Brněnské údolní nádrži a návrh opatření, která jsou nezbytná pro zachování dosažené kvality vody. Na základě tohoto zhodnocení budou zvolena opatření pro výše uvedenou III. etapu projektu.

Dle předběžných výsledků studie se mají náklady statutárního města Brna na financování III. etapy projektu pohybovat v rozmezí od 3.850 tis. Kč do 4.800 tis. Kč ročně (Jihomoravský kraj se na financování tohoto projektu bude podílet stejnou částkou).

Komise životního prostředí RMB na svém zasedání konaném dne 4. 10. 2017 materiál projednala.

Hlasování: 9 - pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

	Beran	Franc	Hollan	Hráček	Ledvina	Oliva	Oweis	Sedláček	Tyralík	Vízdla	Vlašín
pro	x	x	x	x	x		x	x	x		x
proti											
zdržel se											
nepřítomen						x				x	

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/138, konané dne 24. 10. 2017.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 6 členy.

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

Č. sml. Povodí Moravy, s.p. PM ..... /2017

Č. sml. Jihomoravského kraje – ag. č... .../2017/OŽP

Č. sml. Statutárního města Brna .....

## Dohoda o vzájemné spolupráci

### I.

#### Smluvní strany

1. **Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
v oddíle A, vložka č. 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem  
Kontaktní osoba: .....

na straně jedné (dále též jen „**Povodí Moravy**“)

2. **Statutární město Brno**  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 111246222/0800  
Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
Kontaktní osoba: .....

na straně druhé (dále též jen „**Statutární město Brno**“)

3. **Jihomoravský kraj**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
IČ: 70888337  
DIČ: CZC70888337  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 35-1416620267/0100  
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem  
Kontaktní osoba: .....

na straně třetí (dále též jen „**Jihomoravský kraj**“)

### II.

#### Preambule

Vzhledem ke společným cílům, kterými jsou zlepšování kvality životního prostředí, přistupování k rozvoji území a řízení lidských aktivit z hlediska udržitelného rozvoje a zlepšení kvalit povrchových vod v Brněnské údolní nádrži, se všechny smluvní strany rozhodly uzavřít tuto dohodu.

### III. Předmět a účel dohody

1. Předmětem této dohody je vzájemná spolupráce při zajišťování dobré kvality vody v Brněnské údolní nádrži, které bylo v letech 2010 až 2017 dosaženo realizací projektů „Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži“ a „Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži, II. etapa 2013-2017“. Spolupráce bude probíhat na základě projektu „Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži, III. etapa 2018-2022“, který pro období let 2018-2022 předloží Povodí Moravy a jehož součástí budou zejména technické okruhy navržených opatření, které dle zkušeností z let 2010–2017 přispějí k zajištění kvalitativní stability vodního prostředí na Brněnské údolní nádrži (dále jen „projekt“).
2. Účelem této dohody je dohodnout spolupráci k podpoření kvality povrchových vod v Brněnské údolní nádrži v období let 2018-2022.

### IV. Oblast a formy spolupráce

1. Smluvní strany realizují spolupráci v oblasti:
  - technické,
  - finanční.
2. Spolupráce smluvních stran se bude realizovat:
  - monitoringem v rámci projektu po dohodnuté období,
  - zajištěním fungování technologie realizované předchozími projekty po dohodnuté období,
  - financováním veškerých nákladů spojených s opatřeními k zajištění dobré kvality vody,
  - vzájemnou výměnou zkušeností a informací,
  - řešením případných problémových otázek na základě zvláštních dohod.

### V. Zapojení smluvních stran do spolupráce

1. Povodí Moravy:
  - a) zabezpečí realizaci technických opatření v rámci projektu,
  - b) zabezpečí monitoring včetně jeho financování,
  - c) zabezpečí koordinaci projektu,
  - d) při realizaci projektu bude uvádět Jihomoravský kraj a Statutární město Brno jako poskytovatele finančních prostředků,
  - e) bude Jihomoravský kraj a Statutární město Brno průběžně informovat o realizaci projektu a poskytovat výstupy a vyhodnocení realizace postupných kroků.
2. Statutární město Brno poskytne Povodí Moravy finanční prostředky k úhradě nákladů spojených s projektem formou dotace na základě smlouvy o poskytnutí dotace schválené příslušnými orgány města; dotace bude poskytnuta do výše 50 % uznatelných nákladů projektu, které budou blíže specifikovány smlouvou o poskytnutí dotace.
3. Jihomoravský kraj poskytne Povodí Moravy finanční prostředky k úhradě nákladů spojených s projektem formou dotace na základě smlouvy o poskytnutí dotace schválené příslušnými orgány kraje; dotace bude poskytnuta do výše 50 % uznatelných nákladů projektu, které budou blíže specifikovány smlouvou o poskytnutí dotace.

**VI.**  
**Další práva a povinnosti**

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu této dohody.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této dohody.

**VII.**  
**Trvání dohody, ukončení dohody**

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2022.
2. Před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, lze tuto dohodu ukončit na základě písemné dohody všech smluvních stran.
3. Pokud nedojde ke schválení poskytnutí finančních prostředků pro Povodí Moravy některou ze smluvních stran, je to důvod pro ukončení dohody.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této dohodě uvedeno jinak, je k úkonům podle této dohody oprávněna uvedená kontaktní osoba popř. jiná pověřená osoba. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatku k dohodě.
2. Tato dohoda je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. V otázkách, které tato dohoda výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
4. Změny obsahu této dohody jsou možné jen se souhlasem všech smluvních stran, a to písemně, vzestupně číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že dohoda je uzavřena v souladu s jejich skutečnou a svobodnou vůlí a nepodepisují ji v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
7. Tato dohoda byla projednána na zasedání Zastupitelstva Statutárního města Brna dne ..... a o jejím uzavření bylo rozhodnuto usnesením č. ....
8. Tato dohoda byla projednána na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne ..... a o jejím uzavření bylo rozhodnuto usnesením č. ....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Za Povodí Moravy, s.p.

Za Statutární město Brno

.....  
**MVDr. Václav Gargulák**  
generální ředitel

.....  
**Ing. Petr Vokřál**  
primátor

V Brně dne .....

Za Jihomoravský kraj

.....  
**JUDr. Bohumil Šimek**  
hejtman





Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

ZM7/3079

**Název:**

**Pokyny pro zpracování nového Návrhu změny Územního plánu města Brna B50/07-II**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (včetně příloh) (str. 2-8)
- Návrh Pokynů pro zpracování nového Návrhu změny Územního plánu města Brna B50/07-II (str.9-20)
- Vyhodnocení dosavadního postupu a výsledků projednání změny Územního plánu města Brna B50/07-II (str. 21-22)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**- s c h v a l u j e**

v návaznosti na ust. § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- předložený návrh Pokynů pro zpracování nového návrhu změny Územního plánu města Brna B50/07-II, který tvoří přílohu č. .... těchto usnesení;

**- b e r e n a v ě d o m í**

- Vyhodnocení dosavadního postupu a výsledků projednání změny Územního plánu města Brna B50/07-II, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala materiál na své R7/138. schůzi konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Změna Územního plánu města Brna (ÚPmB) B50/07-II byla pořizována jako součást 25. souboru změn ÚPmB, následně byla zařazena do komplexní změny „Aktualizace ÚPmB“ a její návrh byl projednán na společném jednání v roce 2013. Na základě výsledků jejího projednání byla Zastupitelstvem města Brna na Z6/035. zasedání dne 17.6.2014 vyčleněna z procesu pořizování komplexní změny. To znamená, že tato změna nebyla vydána opatřením obecné povahy č. 3/2014 a proces jejího pořizování nebyl ukončen. Na základě vysloveného souhlasu Zastupitelstva města Brna má být u této změny dokončen proces jejího pořízení a projednání samostatným postupem, proto nemohla být zařazena do dalších souborů změn.

Změna ÚPmB B50/07-II - MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Moravanská má prověřit změnu využití plochy zemědělského půdního fondu na plochy pro průmysl a případně jiné využití. S rozvojem těchto funkcí bude souběžně řešena dopravní obsluha území od Moravan i od ulice Vídeňské“. Předmětná lokalita se týká zejména nezastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu podél ulice Vídeňské sloužící převážně pro výrobní a skladovací provozovny, dále také pro velkoobchodní i maloobchodní provozovny a sídla firem. Řešené území změny podél západní strany navazuje na zastavěné území obce Moravany.

Vzhledem k předchozímu negativnímu stanovisku orgánu ochrany ZPF – Ministerstva životního prostředí ČR (MŽP) Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) MMB jako pořizovatel přistoupil k jednání s dotčeným orgánem ve věci přehodnocení jejich nesouhlasného stanoviska a vyžádal si vyjádření MŽP k pokračování procesu pořizování změny.

Dotčený orgán se vyjádřil dne 3.4.2017 dopisem č.j. 673/56017, 20766/ENV/1 (příloha č. 1), ve kterém byla vyjádřena předběžná akceptace změny B50/07-II, resp. nové skutečnosti daly předpoklady pro změnu negativního stanoviska, které pořizovateli umožňuje pokračovat v procesu pořizování změny ÚPmB B50/07-II. V rámci dalšího průběhu pořizování musí být prokázáno, že veřejný zájem výrazně převažuje nad zájmem ochrany ZPF a že navrhované řešení je z hlediska zásad ochrany ZPF nejvýhodnější.

Na základě vyjádření MŽP a ve spolupráci s určeným zastupitelem OÚPR MMB zpracoval dle § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh Pokynů pro zpracování návrhu změny ÚPmB B50/07-II. Poté byl návrh Pokynů předložen Krajskému úřadu Jihomoravského kraje - Odbor životního prostředí (KrÚ JMK - OŽP) s žádostí o stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

KrÚ JMK - OŽP jako příslušný úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dle § 51 odst. 3 stavebního zákona uplatnil ve svém stanovisku ze dne 14.8.2017 č.j. JMK 118686/2017 (příloha č. 2) požadavek na vyhodnocení vlivů Návrhu změny ÚPmB B50/07-II na životní prostředí, a tento požadavek byl zapracován do návrhu Pokynů.

V souladu s § 51 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel předkládá upravený návrh Pokynů pro zpracování návrhu změny ÚPmB B50/07-II samosprávným orgánům města k projednání a Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Současně je předkládáno na vědomí i vyhodnocení dosavadního postupu a výsledků projednání změny ÚPmB B50/07-II, které odůvodňuje potřebu zpracování nového návrhu.

Příloha č. 1 – MŽP - Vyjádření k pokračování procesu pořizování změn Územního plánu města Brna (č.j. 673/560/17, 20766/ENV/17 ze dne 3.4.2017)

Příloha č. 2 – KrÚ JMK – OŽP – Stanovisko k „Návrhu pokynů pro zpracování nového návrhu změny ÚPmB B50/07-II (č.j. JMK 118686/2017 ze dne 14.8.2017)

Materiál byl projednán v Komisi Rady města Brna pro územní plánování na zasedání č. 34 konaném dne 19. 10. 2017:

### **Komise RMB pro územní plánování**

**d o p o r u č u j e**

**Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v á l i t**

v návaznosti na ust. § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- předložený návrh Pokynů pro zpracování nového návrhu změny Územního plánu města Brna B50/07-II

**v z í t n a v ě d o m í**

- vyhodnocení dosavadního postupu a výsledků projednání změny Územního plánu města Brna B50/07-II

Prítomno 9 členů komise /7 pro – 1 proti – 1 se zdržel / z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palasčák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
pro	proti	pro	pro	zdržel	oml.	pro	pro	oml.	pro	pro

\*\*\*

**Materiál byl projednán na schůzi RMB č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017, RMB doporučila materiál ke schválení.**

Pokyny pro zpracování nového Návrhu změny Územního plánu města Brna B50/07-II– RM7/09880  
*Bylo hlasováno po kratší rozpravě.*

**1. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit v návaznosti na ust. § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů předložený návrh Pokynů pro zpracování nového návrhu změny Územního plánu města Brna B50/07-II.**

**2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí Vyhodnocení dosavadního postupu a výsledků projednání změny Územního plánu města Brna B50/07-II.**

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	zdržel se	pro	-	pro	pro	-	-	-

Materiály budou v tištěné podobě k nahlédnutí v místnosti ZMB.

Ministerstvo životního prostředí

**ODESÍLATEL:**

Ministerstvo životního prostředí  
Ing. Jaroslav Pospíšil  
ředitel odboru výkonu státní správy VII  
Mezírka 1  
602 00 Brno

**ADRESÁT:**

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

*Milíkoví*  
*ke - Pelotauviny*  
*Kounicova*

*DS*

*OK*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	Ing. Jaroslav Pospíšil
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo	03 -04- 2017
Č.j. MMB:	0149 520
Pril:	

V Brně dne 3.4.2017  
Čj.: 673/560/17  
20766/ENV/17  
Vyřizuje: RNDr. Rokos  
Tel.: 267 123 705

**Věc: Vyjádření k pokračování procesu pořizování změn Územního plánu města Brna**

Ministerstvo životního prostředí (dále jen MŽP), obdrželo Vaši žádost čj. MMB/0006445/2017/Jaš ze dne 15.3.2017 o vyjádření k pokračování procesu pořizování následujících změn Územního plánu města Brna ve fázi návrhu:

Změna B53/03-II – MČ BRNO-JIH, k.ú. Dolní Heršpice, dálnice D2 –řeka Svitava

Změna B36/07-II - MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, ul. Blanenská

Změna B50/07-II - MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Moravanská

Jedná se o návrhy změn, k nimž MŽP v minulosti opakovaně uplatnilo nesouhlasné stanovisko z titulu dotčeného orgánu ochrany ZPF z důvodu zařazení půd, které by měly být dotčeny, do I. a II. třídy ochrany. Vzhledem k nutnosti přípravy pokynů pro zpracování návrhu těchto změn jste požádali zdejší odbor o posouzení, zda se od doby vydání původních negativních stanovisek změnila podmínky v území, a o vyjádření, zda případné nové skutečnosti mohou vést ke změně těchto stanovisek.

MŽP konstatuje, že zákon č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, po novelizaci zákonem č. 41/2015 Sb., účinné od 1.4.2015, kodifikoval některé zásady ochrany ZPF obsažené do té doby pouze v metodickém pokynu MŽP ze dne 12.6.1996 čj. OOLP/1067/96, zejména možnost odnímání půd zařazených do I. a II. třídy ochrany pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (viz § 4 odst. 3 cit. zákona). Možnost akceptovat navrhované změny z hlediska ochrany ZPF v souladu se zákonem tedy závisí především na posouzení, zda takový jiný veřejný zájem existuje a zároveň, zda je odnětí půdy na předmětných plochách nezbytné.

Po prostudování předložené žádosti a přiložených podkladů k jednotlivým návrhům změn MŽP sděluje:

Změna B53/03-II – MČ BRNO-JIH, k.ú. Dolní Heršpice, dálnice D2 – řeka Svitava

Jedná se o rozšíření ploch pro obchodní aktivity a centrum služeb navazující na stávající plochy nákupního centra IKEA propojené přes dálnici D2. V předložené žádosti nejsou uvedeny žádné nové skutečnosti, které by byly důvodem přehodnocení negativního stanoviska z hlediska ochrany ZPF. Navíc v předložené žádosti uvádíte, že další rozvoj obchodních aktivit ve formě rozsáhlých nákupních center celoměstského významu v předmětné lokalitě není žádoucí s ohledem na nasycenost obchodní sítě ve městě, dlouhotrvající negativní dopady suburbanizace a ohrožení drobných maloobchodních provozoven v centrální části města.

Závěr: MŽP odkazuje na znění svého vyjádření čj. 1580/560/12 64289/ENV/12 ze dne 21.8.2012, s tím, že v daném případě nejsou v současnosti dány předpoklady pro změnu nesouhlasného stanoviska. MŽP ovšem nevylučuje do budoucna změnu stanoviska, pokud bude prověřena a navržena změna pro takové využití, které je pro plnění funkcí města nezbytné a přitom existuje nedostatek vhodných ploch k jejich zajištění (např. volnočasové aktivity).

Změna B36/07-II - MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, ul. Blanenská

Jedná se o rozšíření ploch pro bydlení a veřejnou vybavenost v návaznosti na stávající zástavbu. V žádosti uvádíte, že k počátku roku 2017 lze konstatovat, že pro rozvoj bydlení nejsou na území MČ žádné disponibilní návrhové plochy. S přihlédnutím k obsahu výkresu ÚPmB č. U.5 – *Urbánní a krajinná osnova* lze z územně plánovacího hlediska další pořizování změny doporučit: lokalita východně od komunikace Blanenská je dle tohoto výkresu vymezena jako „územní potenciál proporcionálního rozvoje městských částí“.

MŽP konstatuje, že neexistence disponibilních ploch pro rozvoj bydlení může být důvodem ke změně stanoviska orgánu ochrany ZPF, protože je veřejným zájmem, aby město a jeho části poskytovaly možnosti proporcionálního rozvoje bydlení.

Závěr: MŽP může přehodnotit své negativní stanovisko, pokud se zmíněný veřejný zájem prokáže, navržené řešení bude nezbytným potřebám MČ odpovídat a bude respektovat i další zásady ochrany ZPF stanovené zákonem.

Změna B50/07-II - MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Moravanská

Jedná se o rozšíření výrobních ploch v návaznosti na již existující areály při ulici Videňské. V žádosti uvádíte, že se jedná o lokalitu v přednostním směru urbanizace, která v případě změny využití nabídne potřebné plochy pro další rozvoj výrobní funkce dle závěru kap. Vyhodnocení vývoje území obsažené v Územně analytických podkladech města Brna – Aktualizace 2016 (rozvojový potenciál je zapotřebí zvýšit).

MŽP z předběžných jednání se zástupci Statutárního města Brna vyrozumělo, že s ohledem na již téměř zaplněnou průmyslovou zónu na Černovické terase a nedostatek srovnatelných ploch na území města vyvstala odůvodněná potřeba zajistit další plochy pro rozvoj a stabilizaci podnikatelských aktivit v Brně.

Závěr: MŽP může přehodnotit své negativní stanovisko, pokud se s ohledem na současnou situaci prokáže potřebnost zajištění dalších výrobních ploch a nezbytnost resp. vhodnost navrhovaného řešení z hlediska jejich lokalizace.

Shrnutí

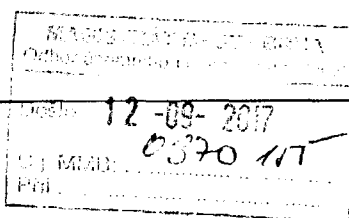
K žádosti o vyjádření k pokračování procesu pořizování změn Územního plánu města Brna označených B53/03-II, B36/07-II a B50/07-II MŽP konstatuje, že v případě navrhované změny B53/03-II neshledalo v současnosti důvody ke změně svého nesouhlasného stanoviska, zatímco v případě navržených změn B36/07-II a B50/07-II dospělo k závěru, že předpoklady pro změnu negativního stanoviska dány jsou. V rámci dalšího průběhu pořizování však musí být prokázáno, že veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF zde reálně existuje a že navrhované řešení je z hlediska zásad ochrany ZPF nejvýhodnější.

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

*Průkonný  
Kouřáková - ke  
Kulíšková -* DS



Váš dopis č. j.: MMB/0314375/2017/Kep  
Ze dne: 14.08.2017  
Č. j.: JMK 118686/2017  
Sp. zn.: S-JMK 118686/2017 OŽP/Mar  
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová  
Telefon: 541 652 633  
Datum: 11.09.2017

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO (DS)

**„Návrh Pokynů pro zpracování nového návrhu změny Územního plánu města Brna B50/07-II“ – stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí (OŽP) podle § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen OŽP) obdržel dne 15.08.2017 žádost Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje o stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanoviska dle § 51 odst. 3 stavebního zákona k „Návrhu Pokynů pro zpracování nového návrhu změny Územního plánu města Brna B50/07-II“:

1. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu města Brna B50/07-II na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

„Návrh Pokynů pro zpracování nového návrhu změny Územního plánu města Brna B50/07-II“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ve změně územního plánu má být prověřena plocha pro průmysl (rozvojová zóna pro výrobu, k. ú. Přízřenice, ul. Moravanská). Těsné sousedství plochy pro průmysl a ploch obytných se může dostávat do kolize se zájmy ochrany zdraví obyvatel a jednotlivých složek životního prostředí.

7/22

Uvedené budoucí využití plochy může mít negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávané změny a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu, krajinného rázu, ochrany přírody a krajiny, hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění Návrhu změny Územního plánu města Brna B50/07-II bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro plochu ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

#### 2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu Pokynů pro zpracování nového návrhu změny Územního plánu města Brna B50/07-II“ v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody k uplatnění stanoviska k územním plánům z hlediska zájmů chráněných výše uvedeným zákonem, nemá Krajský úřad Jihomoravského kraje k předložené koncepci připomínky.

Ing. Renáta Ripelová, kl. 1573

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek v. r.

vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Na vědomí:

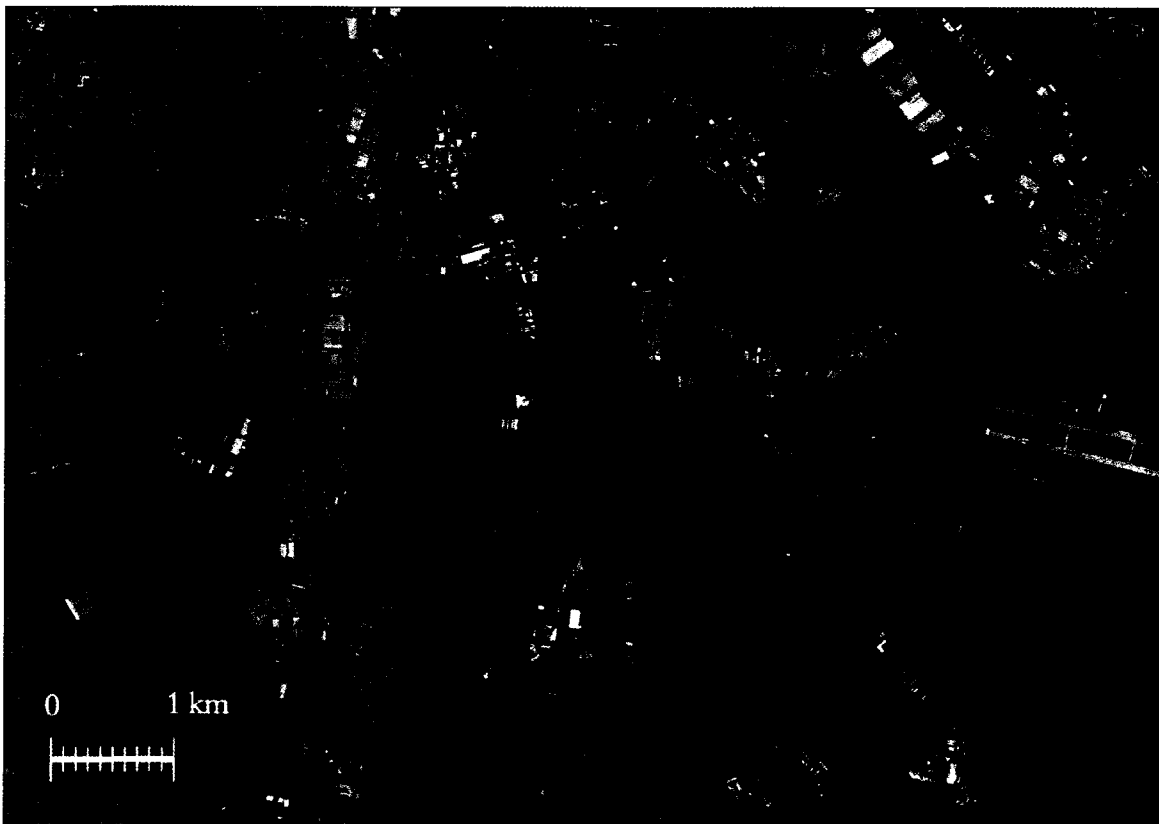
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde



**B | R | N | O**

**Návrh POKYŇŮ pro zpracování nového  
NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

**B50/07-II**  
**MČ BRNO - JIH, k.ú. Přízřenice ul. Moravanská**



**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**  
**září 2017**

Zpracováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších  
přepisů.

## OBSAH:

### Návrh POKYNNŮ

#### **1. Hlavní cíle zpracování nového návrhu změny územního plánu**

- 1.1 Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele
- 1.2 Pokyny vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů
- 1.3 Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů
- 1.4 Pokyny vyplývající z připomínek veřejnosti

#### **2. Pokyny na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- 2.1 Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele
- 2.2 Pokyny vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů
- 2.3 Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, z připomínek veřejnosti

#### **3. Pokyny na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- 3.1 Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele
- 3.2 Pokyny vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů
- 3.3 Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, z připomínek veřejnosti

#### **4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- 4.1 Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele
- 4.2 Pokyny vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů
- 4.3 Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, z připomínek veřejnosti

#### **5. Pokyny na uspořádání obsahu nového návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

#### **6. Pokyny na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

### **Příloha – Orientační vymezení řešeného území**

## **1. Hlavní cíle zpracování nového návrhu změny územního plánu**

Změnou B50/07-II- MČ BRNO - JIH, k.ú. Přízřenice, ul. Moravanská bude dle schváleného zadání prověřena změna využití „plochy zemědělského půdního fondu na plochy pro průmysl a případně jiné využití. S rozvojem těchto funkcí bude souběžně řešena dopravní obsluha území od Moravan i od ulice Vídeňské“.

Předmětná lokalita se týká zejména nezastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu podél ulice Vídeňské sloužící převážně pro výrobní a skladovací provozovny, dále také pro velkoobchodní i maloobchodní provozovny a sídla firem. Řešené území změny podél západní strany navazuje na zastavěné území obce Moravany.

V kontextu celého města z pohledu základní koncepce rozvoje území se jedná o lokalitu v přednostním směru urbanizace, která může nabídnout potřebné zastavitelné plochy pro rozvoj především výrobní funkce. Potřeba rozvoje těchto ploch vyplývá ze závěrů kapitoly Vyhodnocení vývoje území obsažené v Územně analytických podkladech města Brna – Aktualizace 2016 (dále jen ÚAP 2016), kde je uvedeno, že ve sledovaném období od roku 2012 do 2016 došlo k podstatnému snížení rozsahu návrhových ploch pracovních aktivit.

Cílem změny je udržet hospodářskou prosperitu města, která je úzce spjatá s vhodnou a majetkově dostupnou nabídkou ploch pro podnikání v návaznosti na realizaci dlouhodobě připravovaných významných rozvojových projektů zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

Hlavními cíli, které mají být při zpracování nového návrhu změny naplněny, je zejména koordinace zájmů vlastníků, městských částí, občanů s veřejnými zájmy a stanovisky dotčených orgánů na základě dostupných podkladů a informací mapujících aktuální záměry na využití území.

Hlavními úkoly v návrhu změny, které mají být naplněny, jsou zejména: odůvodnění potřeby změny v území s ohledem na veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy a rizika; stanovit urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Dále pak posoudit změnu z hlediska jejího možného začlenění do základní koncepce rozvoje území stanovené platným ÚPmB včetně podmínek pro dobudování dopravní a technické infrastruktury.

Současně je také nezbytné naplnit požadavek na koordinaci prověřovaných změn se změnami celoměstského významu (41. a 42. soubor), které jsou souběžně pořizovány, a na koordinaci s další související změnou B36/15-0 (43. soubor).

### **1.1 Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele**

#### **Obecné pokyny:**

- V souladu s § 58 stavebního zákona aktualizujte hranici zastavěného území.
- Obsah i forma zpracování návrhu změny musí odpovídat požadavkům dosavadní publikované soudní judikatury na úseku územního plánování (zejm. požadavkům rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 67 A 15/2014-551, rozsudku NSS č.j. 1 Ao 1/2009-120, rozsudku NSS 8 Ao 6/2011-87 apod.). Odůvodnění musí být konkrétní a srozumitelné.
- Veškeré dopady změny důsledně promítněte do všech výkresů ÚPmB, v kterých má tato změna územní průmět.
- Doložte komplexní odůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch na úkor záboru ZPF s ohledem na prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy s prokázáním jejich potřeby dle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- V návrhu řešení vycházejte s urbanistického návrhu registrovaného ÚPP - ÚS Moravanské lány II (K4 a.s., 2009) - podklad ke změně územního plánu (registrace v iLAS – č.: 83137147).
- Současně zohledněte aktuálně dostupné záměry (viz soupis využitelných podkladů v této kapitole) - např. záměr rozvoje stávajícího provozu Veřejné zeleně města Brna podél ulice Moravanské v návaznosti na návrhovou smíšenou plochu výroby a služeb. Jedná se o dobudování tzv. zásobní zahrady se sociálním a skladovým zázemím v rozsahu návrhové plochy SV a další rozvoj areálu pro realizaci záměru tzv. experimentální zahrady (ukázková zahrada). Pro tyto záměry vymezte potřebné územní podmínky.
- Konkrétní pokyny pro zpracování návrhu změny budou obsaženy v dalších kapitolách.

### **Pokyny k uspořádání dopravní infrastruktury:**

- S ohledem na řešení v ZÚR JMK (záměry- územní rezervy RDS08-A,B) navrhnete v území koridor pro výhledové připojení ulice Moravanské tak, aby byla zajištěna možnost dopravního připojení na výše uvedený záměr, resp. aby navržené řešení neznemožnilo realizaci dopravního připojení umožňujícího propojení na sledované záměry.
- Upravte členění řešeného území páteřními koridory pro umístění komunikací na základě vyhodnocení zpracovaného podkladu „ÚS Moravanské lány II“ a v návaznosti na sousední obce Modřice a Moravany.
- Úpravu hlavní dopravní obsluhy řešte s ohledem na předpokládaný rozvoj sousedních obcí Moravany a Modřice.
- Prokažte zajištění prostupnosti území pro pěší a cyklisty.
- Návrh řešení dopravní obsluhy koordinujte s pořizovanou změnou B36/15-0 (43. soubor), která navazuje severně podél ulice Moravanské a řeší změny vyplývající z Územní studie „Moravanské lány I“ (dorešení systému komunikací a veřejných prostranství s veřejnou vybaveností v návrhových plochách bydlení).

### **Pokyny k uspořádání technické infrastruktury:**

Požadavky dle ÚAP 2016 jsou uvedeny v kap. 1.2.

Další požadavky pro zpracování návrhu změny:

- Řešte napojení na sítě technické infrastruktury, navrhnete systém odkanalizování - vycházejte z Generelu odvodnění města Brna – Přepočít kmenové stoky A (12/2014), uveďte podmiňující investice pro napojení na kanalizaci.
- Proveďte kvalifikovaný odhad spotřeby vody a navrhnete zásobování vodou – vycházejte z Generelu odvodnění města Brna – Část B.2 vodovodní sítě.
- Proveďte kvalifikovaný odhad spotřeby plynu a elektrické energie, navrhnete trasy energetických sítí.
- Zohledněte ochranné pásmo ČOV Moravany.

Návrh uspořádání technické infrastruktury doložte v návrhu tak, aby urbanistický návrh prokázal reálnou možnost obsluhy nově navrhovaných zastavitelných ploch.

### **Pokyny k uspořádání krajiny**

- V návrhu změny respektujte limity využití území dle ÚAP 2016:
  - dobývací prostor nerostných surovin zasahujícího do jižní části řešeného území,
  - vyhlášené záplavové území podél Moravanského potoka.
- Zohledněte aktuální požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území (viz kap. 1.2.3), zejména se jedná o ZPF I. a II. třídy ochrany (přírodní hodnota i limit využití území dle zákona č. 334/1992 Sb.) hodnotný významný pohledový svah, jehož součástí je ZPF I. a II. třídy ochrany - jižně nad potokem (přírodní i prostorová hodnota).
- Při urbanistickém návrhu vycházejte z návrhu řešení koncepčních problémů definovaných ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území ÚAP 2016, kde je v duchu stanovených hodnot z hlediska krajinného rázu a obrazu města uvedeno usměrňovat územní rozvoj na exponovaných svazích a plošinách.

### **Využitelné podklady**

Územně plánovací podklady (ÚPP) mimo ÚAP:

- ÚS Moravanské lány II (K4 a.s., 2009) - podklad ke změně Územního plánu (registrace v iLAS – č.: 83137147)
- ÚS Moravanské lány I (URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 2009), registrace v iLAS – č.: 84394471)

Jiné podklady:

- „Provozní zázemí Veřejné zeleně města Brna“ – aktuální záměr zásobní zahrady se sociálním a skladovým zázemím, budoucí záměr experimentální zahrady (situace – vymezení plochy pro rozvoj VzMB)
- „Studie záměru společnosti HEIM Trade SE“ (K4, datum zpracování není uvedeno) -záměr rozšíření stávajícího areálu podél ul. Vídeňské směrem k Moravanům

## **1.2 Pokyny vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

### **1.2.1 Politika územního rozvoje České republiky 2015**

Město Brno je dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR) schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10.

Z PÚR přímo nevyplývají konkrétní požadavky - pokyny na řešení předmětné změny. Návrh řešení změny však může přispět k naplnění Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR (ReP PÚR), a to zejména v níže uvedených bodech (jejich vybrané části):

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
  - (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
  - (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
  - (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
  - (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
  - (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
  - (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- vyhodnoťte splnění jednotlivých ReP PÚR

### **1.2.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR JMK 2016) a územně analytické podklady kraje (ÚAP JMK 2015)**

Dne 3. 11. 2016 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále je „ZÚR JMK“). V době zpracování návrhu předmětné změny se předpokládá, že bude ÚPmB uveden do souladu se ZÚR JMK. V blízkosti řešeného území v jihozápadní části je vymezená územní rezerva pro záměr trasy silniční dopravy RDS08-A (JZT Modřická: Troubsko (D1)- Modřice)

#### Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:

S ohledem na řešení v ZÚR JMK (záměry RDS08-A,B) navrhnete v území koridor pro výhledové připojení ulice Moravanské tak, aby byla zajištěna do budoucna možnost dopravního připojení na výše uvedený záměr (viz pokyn uvedený v kap. 1.1).

#### Požadavky vyplývající z ÚAP JMK 2015:

Dle ÚAP JMK 2015 jsou identifikovány problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:  
- odůvodněte navrhované řešení změny ve vztahu k identifikovaným problémům v ÚAP JMK 2015 (znečištění území, zatížení hlukem ze silniční dopravy a další např. suburbanizace v území brněnského metropolitního regionu, brownfieldy, dopravní závady, nevyhovující dopravní propojení Brna severním směrem apod.) v případě, pokud předmětná změna na tyto problémy reaguje nebo jinak přispívá k jejich řešení.

### 1.2.3 Územně analytické podklady města Brna 2016 (dále jen ÚAP 2016) - zejména z problémů určených k řešení v ÚPD)

Při návrhu změny zohledněte pokyny ve formě požadavků vyplývajících z ÚAP 2016 dle níže uvedeného členění.

Při urbanistickém návrhu řešte problémy určené k řešení v ÚPD a další evidované problémy v území:

- nové významné návrhové plochy nad rámec ÚPmB určené pro bydlení, pracovní příležitosti či občanské (komerční) vybavení umísťujte pouze tam, kde existuje řešení dopravního napojení kapacitní MHD a kde je jeho realizace možná v horizontu využití takové nově vymezované plochy.
- významná část řešeného území změnou je zasažena nadměrným hlukem z podzemní dopravy.
- kolem Moravanského potoka je stanovené záplavové území (limit využití území).
- dopravní problém východně od řešeného území – nerealizovaná komunikační vazba v jižním sektoru města - napojení Dolních Heršpic a Přízřenic na silnici I/52 dle ÚPmB přes MÚK Moravanská s napojením na severní obchvat Modřic.

#### Respektujte limity využití území, které zásadně omezí urbanistický návrh:

- stanovené záplavové území kolem Moravanského potoka,
- ochranné pásmo VVN, VN podél zastavěného území při ulici Vídeňské a podél ulice Moravanské,
- dobývací prostor nerostných surovin v jižní části řešeného území – DP Modřice ev. č. 7 0326,
- chráněné ložiskové území v jižní části řešeného území – CHLÚ Modřice (cihlářská surovina),
- ZPF s vysokou kvalitou – I. a II. třída ochrany – v případě jeho omezení prokažte převažující veřejný zájem na rozvoji území nad zájmem ochrany ZPF

#### Zohledněte specifické vlastnosti řešeného území:

- v části řešeného území podél východní strany je evidovaná plocha bývalé skládky, která může mít vliv na výstavbu, životní prostředí nebo zdraví obyvatel;
- významná část řešeného území změnou je zasaženo nadměrnou hlukovou zátěží z pozemní dopravy (problém v území) - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.

#### Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v řešeném území uvedené v kap. 1.1

- z hlediska krajinného rázu a obrazu města usměrňujte územní rozvoj na exponovaných svazích (významný pohledový svah)

### 1.3 Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

- V návrhu změny respektujte limit využití území- dobývací prostor nerostných surovin DP Modřice ev. č. 7 0326 v jižní části řešeného území, vyplývající ze zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon). V rozsahu vymezeného dobývacího prostoru (DP) řešte prostorové uspořádání území v návrhu tak, aby plochy v DP byly součástí ploch nestavebních – volných.
- V návrhu změny prokažte, že veřejný zájem na rozvoji území a vymezení nových zastavitelných ploch výrazně převažuje nad zájmem ochrany ZPF a doložte jeho reálnou existenci; současně odůvodněte, že navrhované řešení je z hlediska zásad ochrany ZPF nejvýhodnější (pokyn vychází z požadavku MŽP - vyjádření ze dne 3. 4. 2017, č. j. 673/560/17).

### 1.4 Pokyny vyplývající z připomínek veřejnosti

Nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

## 2. Pokyny na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

### 2.1 Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele

- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není požadováno.

### 2.2 Pokyny vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů

- Z PÚR ČR, ZÚR a ÚAP nevyplývají pro vymezení ploch či koridorů územních rezerv žádné požadavky s dopadem na zpracování návrhu změny.

### 2.3 Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, z připomínek veřejnosti

- nevyplývají žádné požadavky k řešení

**3. Pokyny na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

**3.1 Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele**

- Proveďte potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření ve smyslu § 2 odst. 1 písm. l), m), a § 43 odst. 1 a § 101 a § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v rozsahu dle návrhu řešení změny a v případě vymezení odůvodněte (potřebu i rozsah).
- Rozlišujte, zda bude pozemky a stavby pro veřejně prospěšné stavby možno vyvlastnit nebo zda k nim bude zřízeno předkupní právo. Tyto dva instituty v jednotlivých veřejně prospěšných staveb nenavrhněte současně.

**3.2 Pokyny vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů**

- Z PÚR ČR, ZÚR a ÚAP nevyplývají pro vymezení veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření žádné požadavky.

**3.3 Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, z připomínek veřejnosti**

- nevyplývají žádné požadavky k řešení

**4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**4.1 Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele**

- Vymezení těchto ploch a koridorů není požadováno.

**4.2 Pokyny vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů**

- Z PÚR ČR, ZÚR a ÚAP nevyplývají pro vymezení těchto ploch a koridorů žádné požadavky.

**4.3 Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, z připomínek veřejnosti**

- nevyplývají žádné požadavky k řešení

**5. Pokyny na uspořádání obsahu nového návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Název: **Návrh změny ÚPmB B50/07-II -MČ BRNO - JIH, k.ú. Přízřenice ul. Moravanská**

Návrh změny zpracujte v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. (zejména dle části šesté a dle § 68 odst. 3) a se zákonem č. 183/2006 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o změnu územního plánu sídelního útvaru z r. 1994 pořízeného dle zákona č. 50/1976 Sb.

Zpracovaný návrh, návrh upravený podle výsledků společného jednání (§ 51 stavebního zákona) a návrh upravený podle výsledků veřejného projednání (§ 53 stavebního zákona) budou mít tyto části:

**I. Návrh změny ÚPmB B50/07-II -MČ BRNO - JIH, k.ú. Přízřenice ul. Moravanská**

Textová část změny

Grafická část změny

**II. Odůvodnění návrhu změny ÚPmB B50/07-II -MČ BRNO - JIH, k.ú. Přízřenice ul. Moravanská**

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění

- Výše uvedené části budou zpracované v následující podrobné struktuře:

**I. Návrh změny ÚPmB B50/07-II -MČ BRNO - JIH, k.ú. Přízřenice ul. Moravanská**

**Textová část změny**

*Textová část bude obsahovat identifikaci a popis změn v členění dle kapitol:*

1. Aktualizace vymezení zastavěného území

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce (vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)
  - 3.1 Vymezení nových zastavitelných ploch.  
(*mohou být doplněny i další relevantní podkapitoly*)
4. Koncepce veřejné infrastruktury
5. Koncepce uspořádání krajiny (vč. územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin)
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání
- 6.1 Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
10. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

(Strukturu návrhu změn je třeba zachovat. Pokud se návrh změn některé z kapitol nedotkne, doplní se např. o text: *Jev se v pořizované změně nevyskytuje, kapitola nemá výrokovou část.*)

Pokud projektant vyhodnotí potřebu vymezení dalších prvků, lze do Návrhu zapracovat relevantní kapitoly:

- A) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro prověření
- B) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- C) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- D) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (vč. zadání regulačního plánu)
- E) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

### **Grafická část změny**

*Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území. Výkresy budou odpovídat struktuře mapových listů výkresů ÚPmB. Ve výkresech bude změna čitelně identifikovaná.*

Grafická část bude obsahovat změnové výkresy (*vyznačení pouze měněných částí dokumentace*) dotčených existujících výkresů ÚPmB:

Plán využití území - doplňující výkres	1 : 5 000
U1 Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh	1 : 25 000
U2 Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1 : 25 000
U3 Systém ochrany prostředí - Ekologické zóny	1 : 25 000
U4.1 Doprava - Vybraná komunikační síť	1 : 25 000
U4.2 Doprava - Hromadná doprava osob	1 : 25 000
U5 Návrh urbanistické koncepce - Urbánní a krajinná osnova	1 : 25 000
U6 Ochranné režimy	1 : 25 000
T1 Zásobování pitnou vodou	1 : 25 000
T2 Zásobování užitkovou vodou	1 : 25 000
T3 Odkanalizování území	1 : 25 000
T4 Energetika – zásobování teplem	1 : 25 000
T5 Zásobování plynem	1 : 25 000
T6 Zásobování elektrickou energií	1 : 25 000
T7 Spoje	1 : 25 000
T8 Vodní toky	1 : 25 000
T9 Koordinace sítí	1 : 25 000



Grafická část bude dále obsahovat výkresy:

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

Grafická část může být doplněna schémata.

Grafická část může dále v případě zpracování kapitoly A, B, C, D nebo E obsahovat i další výkresy:

Grafická část bude pro prezentaci v rámci projednání obsahovat i výkresy (mapové listy) ÚPmB v aktuálním právním stavu, kterým bude dokladován stav ÚPmB, který má být dotčen změnou, a bude obsahovat i vyznačení řešeného území.

## **II. Odůvodnění návrhu změny ÚPmB B50/07-II -MČ BRNO - JIH, k.ú. Přízřenice ul. Moravanská** **Textová část odůvodnění:**

*(V odůvodnění budou uvedeny důvody pro řešení navržené ve výroku, podklady pro navržené řešení, úvahy, kterými se zpracovatel řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů.)*

1. Postup při pořizování změny ÚPmB
2. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje
3. Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
4. Vyhodnocení splnění požadavků Pokynů pro zpracování nového návrhu změny ÚPmB
5. Komplexní zdůvodnění řešení

*(Komplexní zdůvodnění bude formulováno jasně, srozumitelně, přehledně a transparentně dle požadavků ust. § 68 odst. 3 správního řádu. V odůvodnění se uvedou důvody výroku (důvody pro volbu navrženého řešení), podklady pro návrh, úvahy, kterými se zpracovatel řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů. Doporučuje se tuto kapitolu strukturovat „zrcadlově“ k výrokové části.)*

5.1 Aktualizace vymezení zastavěného území

5.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

5.3 Urbanistická koncepce (vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

5.3.1 Vymezení nových zastavitelných ploch.

5.4 Koncepce veřejné infrastruktury

5.5 Koncepce uspořádání krajiny (vč. územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin)

5.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

5.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

5.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

*(Podle povahy změn mohou být doplněny i další relevantní podkapitoly, např.: podkapitoly v případě zpracování kapitol A, B, C, D nebo E.)*

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA)
8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení  
*(Součástí odůvodnění tohoto bodu má být slovní popis a zdůvodnění záměrů, které byly v rámci zpracování změn vyhodnoceny jako nadmístního významu ve smyslu § 2 odst. 1 písm. h) a § 43 odst. 3 věta poslední stavebního zákona.)*
11. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

12. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
13. Rozhodnutí o námitkách (včetně odůvodnění) uplatněných k návrhu změny ÚPmB
14. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚPmB
  - 14.1 Vyhodnocení připomínek na základě výsledků projednání návrhu změny Územního plánu města Brna dle § 51 odst. 1 stavebního zákona
  - 14.2 Vyhodnocení připomínek na základě výsledků projednání návrhu změny Územního plánu města Brna dle § 53 odst. 1 stavebního zákona

**Grafická část odůvodnění:**

Koordinační výkres	1 : 5 000 (příp. 1 : 25 000)
Výkres širších vztahů ( <i>Dokumentuje vazby na území sousedních obcí</i> )	1 : 100 000 (příp. 1 : 50 000)
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění může obsahovat i další výkresy, např.:

Doprava	1 : 5 000
Zásobování pitnou vodou	1 : 5 000
Odkanalizování území	1 : 5 000
Zásobování plynem	1 : 5 000
Zásobování elektrickou energií	1 : 5 000
Energetika - zásobování teplem	1 : 5 000
Koordinace sítí - kolektory	1 : 5 000
Elektronické komunikace (spoje)	1 : 5 000
Vodní toky, protipovodňová ochrana	1 : 5 000

Návrh bude zpracován ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 3 ks digitálního zpracování na CD/DVD nosiči. Upravený návrh podle výsledků společného jednání (§ 51 stavebního zákona) bude zpracován ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 ks digitálního zpracování na CD/DVD nosiči. Návrh upravený podle výsledků veřejného projednání (§ 53 stavebního zákona) bude zpracován v 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 ks digitálního zpracování na CD/DVD nosiči.

**6. Pokyny na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

*Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku dle § 51 odst. 3 stavebního zákona **uplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPmB B50/07-II na životní prostředí (čj.: JMK 118686/2017 ze dne 11.9.2017).*

*Ze stanoviska vyplývá požadavek pro úpravu Pokynů; kapitola 6. Pokyny na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj územ v tomto znění:*

*Bude provedeno vyhodnocení vlivů Návrhu změny ÚPmB B50/07-II na udržitelný rozvoj území ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s požadavky stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaného pod čj. JMK 118686/2017, neboť dotčený orgán – odbor životního prostředí KrÚ JMK uplatnil k předloženému návrhu pokynů:*

*- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní, ve znění pozdějších předpisů požadavek na vyhodnocení vlivů Návrhu změny ÚPmB B50/07-II na životní prostředí, neboť se jedná o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. (1) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů je uveden v příloze stavebního zákona.*

*Vyhodnocení vlivů Návrhu změny ÚPmB B50/07-II na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu, krajinného rázu, ochrany přírody a krajiny, hluku, ochrany ovzduší a na*

*možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.*

*Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, případně budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.*

*OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění Návrhu změny ÚPmB B50/07-II bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny ÚP zapracovány podmínky a opatření navržené pro plochy ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly.*

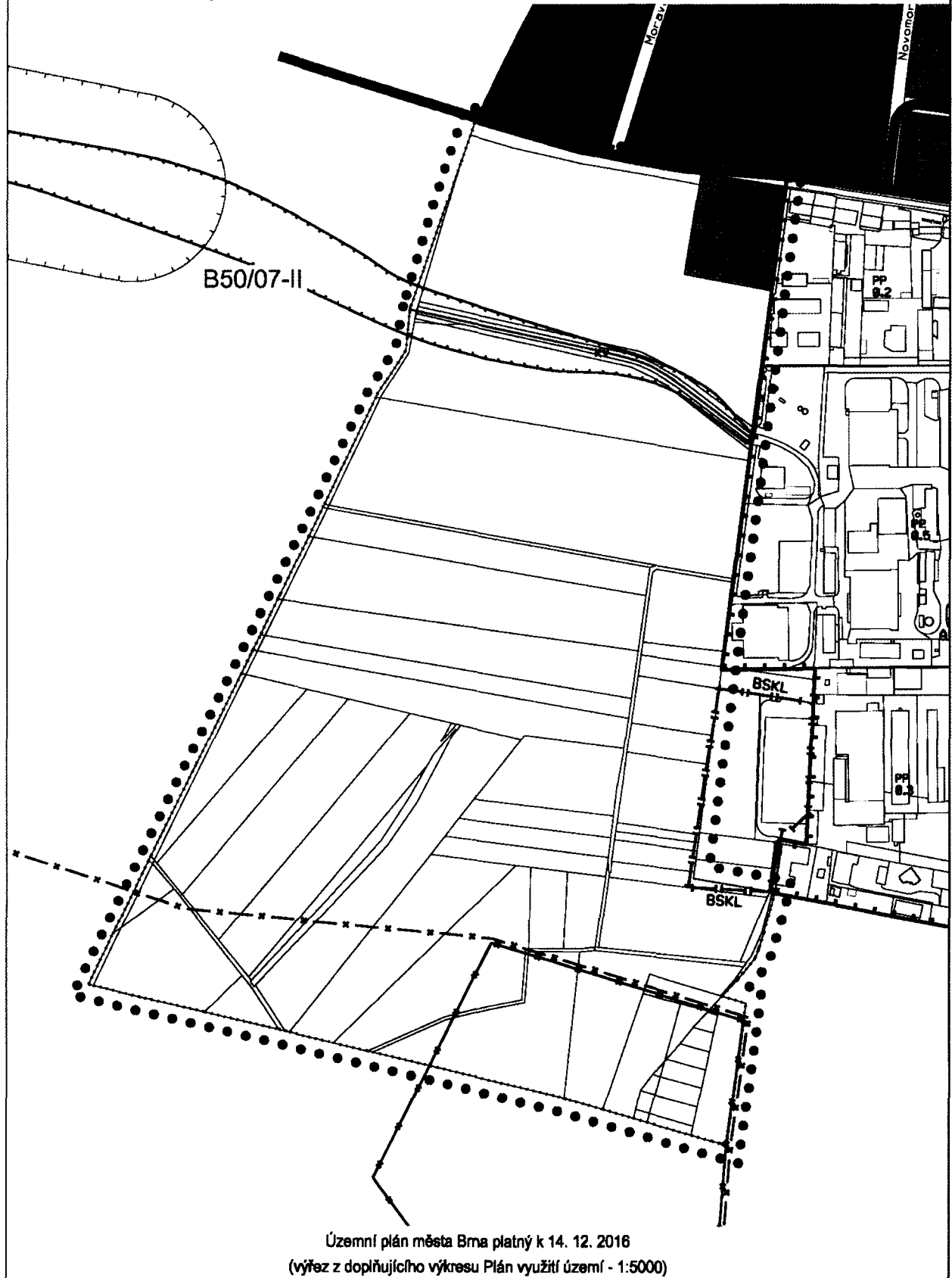
*- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko v tom smyslu, že u změny ÚPmB B50/07-II vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000.*

*Závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.*

návrh POKYŇŮ

B50/07-II

••••• orientační vymezení řešeného území



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

## **Vyhodnocení dosavadního postupu a výsledků projednání změny Územního plánu města Brna B50/07-II**

Záměr změny ÚPmB B50/07-II byl schválen Zastupitelstvem města Brna (zasedání č. Z5/015 ze dne 27.5.2008 usnesením č. ZM5/1563) v rámci 25. souboru změn ÚPmB v tomto znění:

*„Prověřit možnost změny plochy zemědělského půdního fondu na plochy pro průmysl a plochy pro zemědělskou výrobu (pro Veřejnou zeleň města Brna) včetně dopravního napojení na Moravany a ul. Vídeňskou za účelem vytvoření nových pracovních příležitostí na jihu města.“*

Zadání změny bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna dne (zasedání č. Z5/022 ze dne 27.1.2009, usnesení č. ZM5/2304) v rámci 25. souboru změn ÚPmB v tomto znění:

*„Prověřit změnu plochy zemědělského půdního fondu na plochy pro průmysl a případné jiné využití. Souběžně řešit dopravní obsluhu území jak od Moravan, tak z ulice Vídeňské“.*

Na základě schváleného zadání byl v rámci 25.souboru změn zpracován Návrh předmětné změny (zpracovatel AAA studio, s.r.o. architektonická kancelář, Staňkova 8a, 602 00 Brno).

Společné jednání s dotčenými orgány k prvnímu návrhu změny se konalo 16.7.2009.

### **Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny B50/07-II. (v rámci 25.souboru změn):**

#### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů:**

##### **Obvodní báňský úřad v Brně (č.j. 0026633 ze dne 2.2.2010).**

Dotčený orgán ve smyslu § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), uplatnil k návrhu změny nesouhlasné stanovisko z důvodu, že návrh řešení změny nerespektuje vymezený dobývací prostor Modřice.

##### **Pokyn pro zpracovatele:**

Respektujte vymezený dobývací prostor Modřice jako limit využití území, vyplývající ze zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon). V rozsahu vymezeného dobývacího prostoru (DP) řešte prostorové uspořádání území v upraveném návrhu tak, aby plochy v DP byly součástí ploch nestavebních – volných (viz kap.1.3 Návrhu POKYNU).

Na základě negativního stanoviska Obvodního báňského úřadu z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství (zn.: 00367/2010/01/001 ze dne 1.2.2010) byl proces pořizování změny pozastaven.

Na základě zadání změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ byla změna zařazena k pořízení v této komplexní změně pod označení Z79.

Návrh předmětné změny ÚPmB zahrnutý do komplexní změny „Aktualizace ÚPmB“ byl projednán na společném jednání v roce 2013.

### **Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny pod ozn. Z 79 (v rámci změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“):**

#### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů:**

##### **Ministerstvo životního prostředí ČR (č.j. 1644/560/12 ze dne 20.8.2012)**

Dotčený orgán ochrany ZPF uplatnil nesouhlasné stanovisko.

V následné fázi zpracování upraveného návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ byla dílčí změna označená Z79 navržena k samostatnému projednání návrhu po společném jednání. To znamená, že tato změna nebyla vydána opatřením obecné povahy č. 3/2014 a proces jejího pořizování tedy nebyl ukončen.

Na základě výsledků projednání předmětné změny byla Zastupitelstvem města Brna na Z6/035. zasedání dne 17.6.2014 vyčleněna z procesu pořizování komplexní změny a na základě vysloveného souhlasu Zastupitelstva města Brna má být u této změny dokončen proces jejího pořízení a projednání samostatným postupem.

### **Odůvodnění potřeby zpracování nového návrhu:**

Na základě dosavadních výsledků projednání dospěl pořizovatel k závěru, že je potřebné pořídit nový Návrh změny ÚPmB, který bude pořizován pod označením B50/07 -II.

Zásadním důvodem je skutečnost, že návrh změny (pod označením Z 79) byl zpracován v grafické podobě a ve skladbě výkresů, která neodpovídá současně platnému právnímu stavu ÚPmB (vycházela ze změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“), a proto není možné návrh změny bez dalších kroků předložit k projednání a je nezbytné zpracovat návrh Pokynů pro novou podobu Návrhu. Návrh Pokynů na zpracování Návrhu změny zároveň reaguje na aktuální záměry na využití území.

Za tímto účelem v souladu s § 51 odst. 3 stavebního zákona v platném znění, pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh Pokynů pro jeho zpracování a současně v souladu s § 51 odst. 3 pořizovatel požádal OŽP JMK o stanovisko.

### **Vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPmB B50/07 - II na udržitelný rozvoj území:**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku dle § 51 odst. (3) stavebního zákona uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPmB B50/07-II na životní prostředí (čj.: JMK 118686/2017 ze dne 11.9.2017). Ze stanoviska vyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPmB B50/07-II na životní prostředí. Požadavky OŽP KÚ JMK jsou obsaženy v kapitole 6 Návrhu POKYNU.

S ohledem na aktuální stanovisko OŽP KÚ JMK (čj.: JMK 118686/2017 ze dne 11.9.2017) nejsou součástí Návrhu POKYNU doporučená opatření vyplývající z Dokumentace „Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (změna ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“) na životní prostředí“ (AMEC, s.r.o., květen 2013).

V souladu s § 51 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel předkládá upravený návrh Pokynů pro zpracování návrhu ÚPmB B50/07-II samosprávným orgánům města k projednání a Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Tento návrh Pokynů v rozsahu, v jakém se tyto Pokyny odchyľují od schváleného zadání, jsou jeho změnou.

Současně je předkládáno na vědomí i vyhodnocení dosavadního postupu a výsledků projednání změny ÚPmB B50/07-II, které odůvodňuje potřebu zpracování nového návrhu

Až poté může být přistoupeno k výběru projektanta a zpracování nového Návrhu změny ÚPmB B50/07-II, který bude projednán ve společném jednání dle stavebního zákona

\*\*\*



MMB2017000001570

178

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

ZM7/3080

Název:

**Změna Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části  
změny B108/15-0**

Obsah:

- Důvodová zpráva (včetně příloh) (str. 2-4 + přílohy na CD)
- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0 (včetně příloh A, B) (str.5 + přílohy na CD)
- Upravený návrh změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0 (str. 6-9 včetně grafické přílohy)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****- s c h v a l u j e****v návaznosti na ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů****- předložený Upravený návrh změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0, který tvoří přílohu č. .... těchto usnesení;****- b e r e n a v ě d o m í****- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení****Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala materiál na své R7/138. schůzi konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor územního plánování a rozvoje MMBPředkládá:  
Rada města Brna

20

1/9

## Důvodová zpráva

Změna B108/15-0 byla pořizována jako součást 43. souboru změn Územního plánu města Brna (ÚPmB). O zahájení procesu jejího pořízení bylo Zastupitelstvem města Brna (ZMB) rozhodnuto dne 8. 9. 2015, návrh Zadání byl s veřejností, okolními obcemi a dotčenými orgány projednán v období od 6. 4. 2016 do 6. 5. 2016. Výsledky projednání byly řádně vyhodnoceny a *Upravený návrh Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn 2011, 2012* (včetně změny B108/15-0) byl předložen ke schválení ZMB na jeho Z7/22. zasedání konaném dne 11. 10. 2016.

Na zasedání ZMB v říjnu 2016 byly ze strany členů zastupitelstva vzneseny a ZMB přijaty požadavky na další úpravy předloženého dokumentu u několika změn, včetně změny B108/15-0, s tím, že má dojít k ukončení procesu pořizování změny B108/15-0. Uvedená situace byla potvrzena tím, že ZMB na svém zasedání v listopadu 2016 (Z7/23. zasedání, 15. 11. 2016) uplatnilo u pořizovatele *Pokyny k novému vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012*.

Na tomtéž zasedání ZMB následně schválilo nově předložený *Upravený návrh Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn 2011, 2012*, který v souladu s **Pokyny ZMB k novému vyhodnocení neobsahoval Zadání změny B108/15-0**, jejíž pořizování bylo současně usnesením ZMB ukončeno.

V květnu 2017 obdržel pořizovatel změn ÚPmB podnět určeného zastupitele k zahájení kroků opakovaného projednání Zadání změny B108/15-0 v samosprávných orgánech města. Na zasedání ZMB dne 20. 6. 2017 bylo **revokováno usnesení o ukončení procesu pořizování změny B108/15-0 a výslovně potvrzeno, že ZMB nesouhlasí s ukončením pořizování této změny.**<sup>1</sup>

Přestože byl návrh Zadání změny B108/15-0 (před jejím ukončením v listopadu 2016) již jednou projednán (v období od 6. 4. 2016 do 6. 5. 2016) jako součást dokumentu *Návrh Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn 2011, 2012*, bylo z formálního hlediska více než vhodné řádně a transparentně formou změny schváleného Zadání projednat navržené začlenění textu Zadání této změny do schváleného dokumentu *Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn 2011, 2012*. Změna B108/15-0 by poté mohla být opět zařazena do 43. souboru a její návrh by mohl být zpracován spolu s ostatními změnami ve 43. souboru změn ÚPmB.

**Předmětem projednání byla pouze změna textu schváleného dokumentu (včetně části grafické přílohy), který se týká změny B108/15-0. Ostatní části schváleného Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 se nemění a nebyly předmětem tohoto projednání. Předmětem tohoto projednání rovněž nebyla ani navržená změna Zadání v části změny B65/15-0, která již byla schválena Zastupitelstvem města Brna dne 3. 10. 2017.**

Návrh změny Zadání včetně vymezeného orientačního řešeného území změny B108/15-0 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 24. 7. 2017 do 23. 8. 2017 u pořizovatele a také na internetové adrese, což bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 20. 7. 2017, č.j. 4100/OUPR/MMB/0300083/2017. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městským částem statutárního města Brna a sousedním obcím bylo zasláno oznámení o projednání spolu s textem návrhu změny Zadání jednotlivě.

Na základě ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona *mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k projednávanému návrhu změny Zadání do 15 dnů ode dne doručení návrhu Zadání veřejnou vyhláškou, tj. do 23. 8. 2017. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky na obsah změn územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů a sousední obce mohly uplatnit podněty. V téže lhůtě měl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí u pořizovatele odůvodněné stanovisko.*

<sup>1</sup> V této souvislosti uvádíme, že sporným bodem pořizované změny B108/15-0 je zejména rozsah řešeného území. ZMČ Brno – Rečkovice a Mokrý Hora, které ve fázi Záměru s pořizováním změny B108/15-0 nesouhlasilo (V. zasedání konané dne 25. 6. 2015), ve fázi Zadání požadovalo v případě dalšího pořizování změny řešit pouze lokalitu nad ulicí Lacinova (X. zasedání konané dne 23. 6. 2016). V lokalitě jsou navíc rozporné názory skupin vlastníků pozemků na funkční využití pozemků. Součástí Zadání je tedy i požadavek na zpracování podrobnějšího podkladu – územní studie, která prověří možný rozsah ploch určených pro plochy bydlení s ohledem na limity, hodnoty a vlastnosti území, vlastnické vztahy atd. Tato studie bude sloužit jako podklad pro zpracovatele Návrhu změny B108/15-0. V současné době OÚPR MMB již připravuje Zadání tohoto podrobnějšího podkladu.



V řádném termínu bylo doručeno 5 podání dotčených orgánů, 2 podání právnických a fyzických osob s uplatněnými připomínkami a 1 podání MČ.

V souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem uplatněné požadavky a připomínky a upravil předmětný Návrh změny Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0. Upravený návrh změny Zadání pořizovatel nyní předkládá samosprávným orgánům města k projednání a Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Současně je předkládáno na vědomí i vyhodnocení, jak byly do návrhu změny Zadání zapracovány uplatněné požadavky na obsah Zadání a připomínky veřejnosti.

V příloze č. 1 důvodové zprávy je **Rozdílový dokument s přehledným vyznačením navržených změn ve schváleném Zadání.**

V Rozdílovém dokumentu jsou vyznačeny:

- **modře** změny projednávaného návrhu změny Zadání oproti původnímu Zadání (schválenému 15. 11. 2016),
  - **zeleně** změny v projednávaném návrhu změny Zadání, které vyplynuly z výsledků projednání.
- Změny se týkají textu na stranách 4, 7, 120, 122, nově vložené straně 122a, 215 a a grafiky na straně 53 přílohy. Navržené změny nevyvolávají dopad do ostatních částí Zadání. Ostatní **kapitoly, kterých se změna netýká, jsou označeny šedým podkresem.**

Pro snadnější orientaci členů samosprávných orgánů města Brna při projednání a při rozhodování o předloženém materiálu byla zpracována přehledná souhrnná tabulka (ve formátu MS Office excel), která umožňuje interaktivní prohlížení. V tabulce nazvané *Souhrnný přehled podání a jejich vyhodnocení – interaktivní prohlížení* jsou obsaženy následující informace:

- číslo jednací doručených podání (dle evidence MMB) s proklikem na elektronickou kopii (skan) **plného znění podání;**
- identifikace podatelů;
- uvedení změny, která byla předmětem podání s možností prokliku na příslušnou část připomínkovaného Zadání a orientačně graficky vymezeného území změny;
- **text vyhodnocení připomínek a požadavků** z podání s uvedením pokynů pro úpravu Zadání.

Souhrnná tabulka je členěna na jednotlivé listy podle skupin subjektů, které podání uplatňovaly.

Všechny dokumenty, jejichž prohlížení tabulka umožňuje, jsou součástí správního spisu pořizování změn územního plánu (dříve též nazýváno dokladová část procesu pořizování). Pro jednání KÚP, RMB a ZMB se poskytují dokumenty v plném znění (v neanonymizované podobě).

Je však třeba upozornit, že interaktivní prohlížení v tabulce je funkční pouze, pokud je soubor prohlížen na zařízeních s připojením k internetu. V režimu offline jednotlivé prokliky nejsou dostupné. Tento dokument je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Příloha č. 1 - Upravený návrh změny Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0 – rozdílový dokument

Příloha č. 2 - Souhrnný přehled podání a jejich vyhodnocení – interaktivní prohlížení

\*\*\*

Materiál byl projednán v Komisi Rady města Brna pro územní plánování na zasedání č. 34, konaném dne 19. 10. 2017:

**Komise RMB pro územní plánování**

**d o p o r u č u j e**

**Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v á l i t**

**v návaznosti na ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

- předložený Upravený návrh změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0

**v z í t n a v ě d o m í**

- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0

Přítomno 9 členů komise /5 pro – 0 proti – 4 se zdrželi / z 11 členů

**Usnesení nebylo přijato.**

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palaščák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Bořecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
zdržel	zdržel	zdržel	pro	pro	oml.	zdržel	pro	oml.	pro	pro

**Materiál byl projednán na schůzi RMB č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017, RMB doporučila materiál ke schválení.**

Změna Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011,2012 v části změny B108/15-0 – RM7/09865

*Bylo hlasováno po kratší rozpravě.*

**1. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit v návaznosti na ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů předložený Upravený návrh změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B10/15-0.**

**2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0.**

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	zdržel se	pro	--	pro	pro	--	--	--

Materiály budou v tištěné podobě k nahlédnutí v místnosti ZMB.

**Vyhodnocení výsledků projednání  
návrhu změny Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn  
z 2011, 2012 v části změny B108/15-0**

dle § 47 odst. 2, 3 a 4 a § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Dosavadní postup pořizování změn ÚPmB**

Změna B108/15-0 byla pořizována jako součást 43. souboru změn Územního plánu města Brna (ÚPmB). Záměr pořídit změny ÚPmB 43. soubor (včetně změny B108/15-0) byl schválen Zastupitelstvem města Brna (ZMB) usnesením č. ZM7/0642 na Z7/09. zasedání dne 8. 9. 2015.

Zadání změn ÚPmB 43. soubor bylo zpracováno společně se změnami z let 2011 a 2012. Návrh Zadání byl s veřejností, sousedními obcemi a dotčenými orgány projednán v období od 6. 4. 2016 do 6. 5. 2016. Výsledky projednání byly řádně vyhodnoceny a Upravený návrh Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn 2011, 2012 (včetně změny B108/15-0) byl předložen ke schválení ZMB na jeho Z7/22. zasedání konaném dne 11. 10. 2016.

Na zasedání ZMB v říjnu 2016 byly ze strany členů zastupitelstva vzneseny a ZMB přijaty požadavky na další úpravy předloženého dokumentu u několika změn, včetně změny B108/15-0, s tím, že má dojít k ukončení procesu pořizování změny B108/15-0. Uvedená situace byla potvrzena tím, že ZMB na svém zasedání v listopadu 2016 (Z7/23. zasedání, 15. 11. 2016) uplatnilo u pořizovatele Pokyny k novému vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012. Na tomtéž zasedání ZMB následně schválilo nově předložený Upravený návrh Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn 2011, 2012, který v souladu s Pokyny ZMB k novému vyhodnocení neobsahoval Zadání změny B108/15-0, jejíž pořizování bylo současně usnesením ZMB ukončeno.

V květnu 2017 obdržel pořizovatel změn ÚPmB podnět určeného zastupitele k zahájení kroků opakovaného projednání Zadání změny B108/15-0 v samosprávných orgánech města. Na zasedání ZMB dne 20. 6. 2017 **bylo revokováno usnesení o ukončení procesu pořizování změny B108/15-0 a výslovně potvrzeno, že ZMB nesouhlasí s ukončením pořizování této změny.**

Z důvodu transparentnosti bylo navrženo začlenění textu Zadání změny B108/15-0 do schváleného dokumentu Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn 2011, 2012 pořizováno formou změny schváleného Zadání. Změna B108/15-0 by poté mohla být opět zařazena do 43. souboru a její návrh by mohl být zpracován spolu s ostatními změnami ve 43. souboru změn ÚPmB.

Návrh změny Zadání včetně vymezeného orientačního řešeného území změny B108/15-0 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 24. 7. 2017 do 23. 8. 2017 u pořizovatele a také na internetové adrese, což bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 20. 7. 2017, č.j. 4100/OU PR/MMB/0228959/2017. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městským částem statutárního města Brna a sousedním obcím bylo zasláno oznámení o projednání spolu s textem návrhu změny Zadání jednotlivě.

**Dotčené orgány se vyjádřily v 5 podáních:**

1. Krajský úřad Jm kraje – OÚPSŘ, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno
3. Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
4. Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1

Vyhodnocení uplatněných požadavků je uvedeno v příloze A. tohoto materiálu.

**V řádném termínu pořizovatel obdržel 2 podání obsahující připomínky veřejnosti a 1 z městské části.**

Vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v příloze B. tohoto materiálu.

K návrhu změny Zadání nebyly uplatněny žádné podněty sousedních obcí.

**Přílohy:**

- A. Vyhodnocení požadavků na obsah Zadání – dotčené orgány
- B. Vyhodnocení připomínek veřejnosti

**B | R | N | O**

**Upravený návrh**

**ZMĚNY  
ZADÁNÍ ZMĚN  
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA  
43. soubor a změn z 2011, 2012  
V ČÁSTI ZMĚNY B108/15-0**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
září 2017**

Zpracováno dle  
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky  
č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací  
činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

## Návrh Změny Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0:

V textu Kap. 1. v části Seznam změn dle městských částí (tabulka) se u MČ Řečkovice a Mokrá Hora na str. 4 doplňuje za text „B104/15-0,“ nový text: „B108/15-0“.

V textu Kap. 2.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností se na str. 7 doplňuje do třetí odrážky za text „B38/15-0“ nový text „B108/15-0“. Dále se vkládá za čtvrtou odrážku nová pátá odrážka s textem: „U změny B108/15-0 vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií, jedná se o stanovení ploch pro ustavení prostředků nouzového zásobování vodou a případně pro ustavení náhradních zdrojů elektrické energie. Do textové části odůvodnění uveďte informace o řešení těchto požadavků“.

V textu Kap. 2. TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (s požadavky na řešení) se u MČ Řečkovice a Mokrá Hora na str. 120 doplňuje za text „B104/15-0,“ nový text: „B108/15-0“.

Text Kap. 2. TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (s požadavky na řešení) se doplňuje na str. 122 následovně: Za tabulku změny B104/15-0 se vkládá nová tabulka změny B108/15-0 s textem:

<b>B108/15-0</b>	<p><b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE a MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, nad ul. K Západí a Lacinova</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení.</i></p> <p><b>2.1 Požadavky na prověření</b>                  Proveďte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro rodinnou zástavbu včetně dopravního napojení:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny v rozsahu stávající plochy nestavební - volné, plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF na návrhovou plochu stavební pro výstavbu objektů rodinného bydlení</li> <li>- při návrhu funkčního využití území zohledněte vlivy dopravně zatížených systémových komunikací</li> <li>- v návrhu řešení vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržené funkční a prostorové uspořádání navázalo na stávající charakter okolního zastavěného území</li> <li>- <u>návrhem IPP reagujte na požadavek zachovat charakter okolní zástavby (rodinné domy)</u> a zohledněte prostorové hodnoty území z ÚAP, kterými jsou:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- významný pohledový svah</li> <li>- významná pohledová plocha</li> <li>- významný pól krajinného rázu</li> </ul> </li> <li>- proveďte rozsah využití ploch pro technickou vybavenost (TV, TS)</li> <li>- v souladu s obecným ustanovením kap. 2.1. zdůvodněte potřebu vymezení nových zastavitelných ploch; při zpracování návrhu změny řešte plochu při ulici K Západí v případě prokázání větší potřeby nových zastavitelných ploch v oblasti.</li> </ul> <p><b>Využitelné podklady</b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)</li> <li>- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)</li> <li>- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 11872501.</li> </ul> <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici.</li> </ul> <p><b>Podklady, které je nezbytné pořídít</b>  <i>(budoucí studie, které je třeba pořídít před zpracováním návrhu změny)</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>prověřovací ÚS Lacinova – K Západí</i></li> </ul> </p> </p></p>
<b>2.2</b>	<p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</b>                  Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Problémové oblasti – koncepční řešení severního sektoru města, Medlánky – Ivanovice – Řečkovice.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměry pořizovaných změn ÚPmB – změna využití území lokálního významu.</li> </ul>
--	--	--

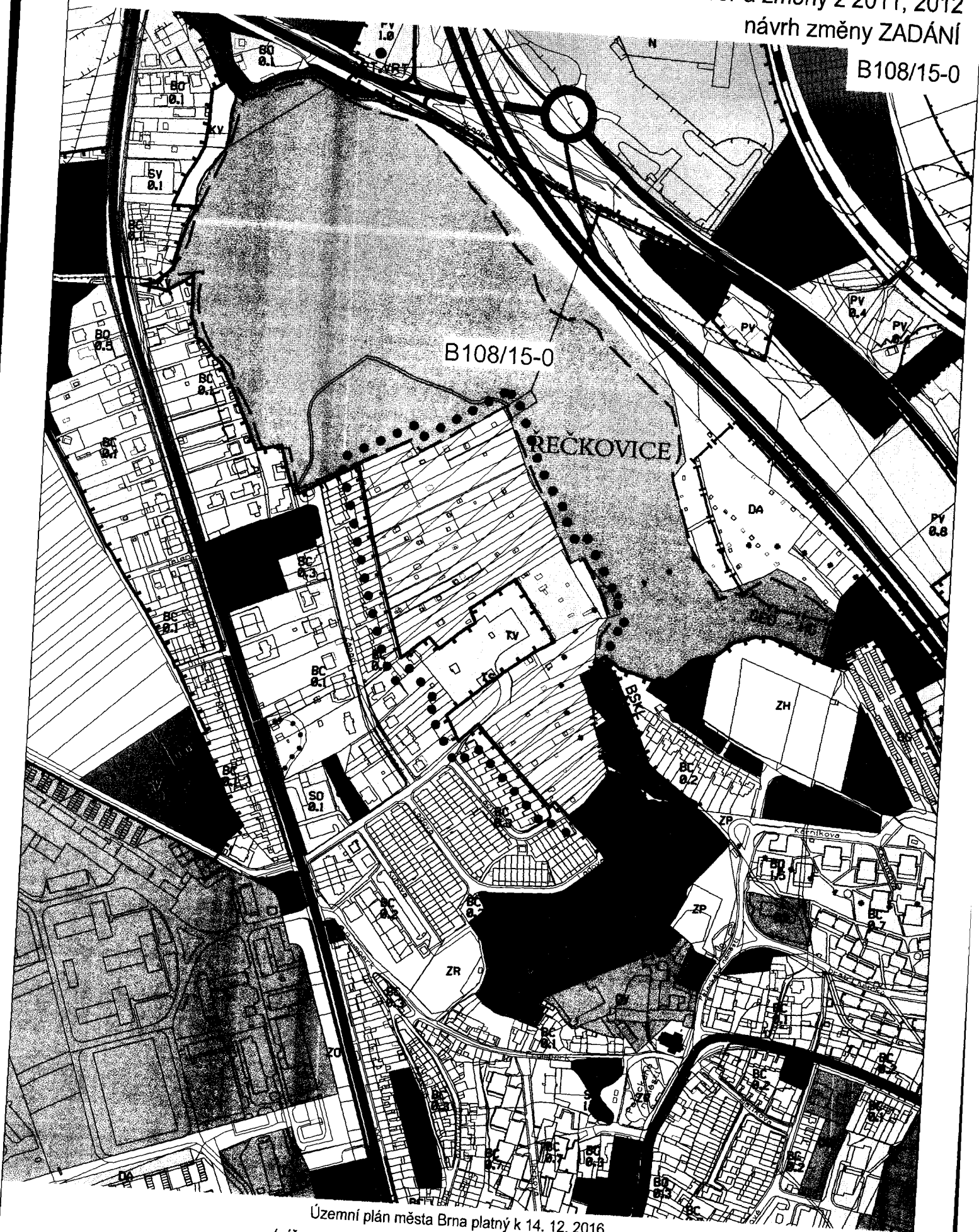
Tabulka kap. 5.1 Obecné požadavky na změny se na str. 215 v části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora doplňuje následovně:

2015-0	B108/15-0	prověřte možnost uložit touto změnou povinnost zpracovat pro řešené území „územní studii“ (ÚS) jako podmínku pro rozhodování o změnách v území
--------	-----------	--

V Příloze - Orientační vymezení řešených území se na str. 53 mění barva vyznačení orientačního vymezení řešeného území změny B108/15-0.

••••• orientační vymezení řešeného území

43. soubor a změny z 2011, 2012  
návrh změny ZADÁNÍ  
B108/15-0



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



MMB2017000001575

139

Rada města Brna

ZM7/ 3094

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

**Název:**

**Realizace projektu RE:PUBLIKA**  
**- změny v účelových neinvestičních příspěvcích příspěvkových organizací TIC BRNO a**  
**Národní divadlo Brno, návrh smlouvy o poskytnutí individuální dotace, návrh**  
**rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 3-4);
- Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna na roky 2017–2018 (str. 5-11);
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 12);
- Žádost TIC BRNO, příspěvkové organizace o prodloužení čerpání úč. neinv. příspěvku ze dne 23. 10. 2017 (str. 13);
- Žádost Profil Media, s. r. o., o poskytnutí individuální dotace na projekt AVANT GARDE ze dne 25. 10. 2017 (str. 14-19).

**Návrh usnesení:**

Pro velký rozsah uveden na druhé straně.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na R7/139. schůzi konané dne 31. 10. 2017.
- Finanční výbor materiál projednal dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:  
Odbor kultury MMB  
KMSM

Předkládá:  
Rada města Brna



## **Zastupitelstvo města Brna**

### **s c h v a l u j e**

**1.**

prodloužení čerpání účelového neinvestičního příspěvku na zajištění prostředků pro koordinační a produkční fázi projektu statutárního města Brna CS EXPO BRNO 2018 pro TIC Brno, příspěvkovou organizaci, ve výši 16 590 tis. Kč do roku 2018, s termínem konečného vyúčtování do 20. 12. 2018,

**2.**

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace v celkové výši 12 068 tis. Kč z rozpočtu statutárního města Brna příjemci Profil Media, s.r.o., IČO: 25726501, se sídlem Haštalská 1072/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, na realizaci výstavního projektu AVANT GARDE v letech 2017 a 2018,
- uzavření smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace v celkové výši 12 068 tis. Kč z rozpočtu statutárního města Brna s příjemcem Profil Media, s.r.o., IČO: 25726501, se sídlem Haštalská 1072/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, na realizaci výstavního projektu AVANT GARDE v letech 2017 a 2018. Smlouva tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**3.**

účelové navýšení neinvestičního příspěvku pro Národní divadlo Brno, příspěvkovou organizaci, v roce 2017 ve výši 342 tis. Kč na propagaci a cestovné související s realizací baletu Dance Brno 100, s termínem vyúčtování do 15.1.2018.

**4.**

rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s realizací projektu RE:PUBLIKA v letech 2017 a 2018, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

## Důvodová zpráva

S cílem vytvořit důstojnou připomínku 100. výročí založení Československé republiky v roce 1918 ve spojení s 90. výročím existence areálu brněnského výstaviště vznikla myšlenka projektu těchto oslav s tehdy pracovním názvem CS EXPO BRNO 2018– nyní s názvem RE:PUBLIKA (dále jen projekt oslav). Realizace projektu oslav se předpokládá v termínu od 26. května do 17. června 2018. V první fázi projektu oslav byl zajištěn kreativní koncept projektu oslav. Kreativní koncept, jehož zpracování zajistila TIC BRNO, příspěvková organizace (dále jen TIC BRNO), schválila RMB na své R7/125. schůzi konané dne 21. 7. 2017. Následně ZMB na Z7/30. zasedání konaném dne 25. 7. 2017 vzalo na vědomí předpokládané náklady tohoto projektu ve výši 150 000 tis. Kč vč. DPH, schválilo maximální finanční podíl statutárního města Brna na celkových nákladech projektu oslav ve výši 50 000 tis. Kč a současně účelové navýšení neinvestičního příspěvku pro TIC BRNO o částku 29 000 tis. Kč na zajištění koordinační a produkční fáze projektu oslav. V druhé fázi projektu oslav byla na základě smlouvy o dílo s Mgr. Pavlem Andělem uzavřené dne 28. 8. 2017 vytvořena programová skladba projektu oslav, jako předpoklad pro zajištění produkční a realizační části projektu oslav, jež současnosti probíhá.

1.

ZMB na Z7/30. zasedání konaném dne 25. 7. 2017 schválilo účelové navýšení neinvestičního příspěvku pro TIC BRNO o částku 29 000 tis. Kč na zajištění koordinační a produkční fáze projektu oslav. Z důvodu reálného posunu čerpání vyhrazených finančních prostředků na tuto fázi projektu požádalo TIC BRNO zřizovatele dne 23. 10. 2017 o prodloužení čerpání tohoto účelového neinvestičního příspěvku ve výši 16 590 tis. Kč (tj. 29 000 tis. Kč – 12 068 tis. Kč – 342 tis. Kč) do roku 2018.

2.

Do programové skladby projektu oslav byl jako stěžejní zahrnut výstavní projekt AVANT GARDE, který bude realizovat společnost Profil Media, s.r.o., IČO: 25726501, se sídlem Haštalská 1072/6, Staré Město, 110 00 Praha 1. Společnost požádala o individuální dotaci ve výši 12 068 tis. Kč na realizaci výstavního projektu AVANT GARDE v letech 2017 a 2018. Profil Media, s.r.o. je kreativní agentura založená v roce 1999 a zaměřená na propagaci a produkci designu. Od téhož roku společnost úspěšně organizuje a pořádá pražský mezinárodní festival designu Designblok. Od roku 2006 pořádá Ceny Czech Grand Design.

Výstava AVANT GARDE, neboli dívati se dopředu, bude výraznou součástí projektu RE:PUBLIKA. Jedná se o výstavní projekt, tvořený současnou moderní architekturou, nejlepším českým designem a kreativitou spojenou s kvalitním řemeslným zpracováním. Výstavu budou tvořit ikony českého designu posledních sto let. K výstavě bude připravena zážitková výrazná architektura, která podpoří architekturu výstaviště a nechá ji vyniknout. Architekturu výstavy připraví přední čeští designéři a grafičtí designéři ve spolupráci s architekty. Ústředními postavami architektury by měli být brněnští architekti Chybík a Křištof. Celkové předpokládané náklady výstavy jsou ve výši 15 085 tis. Kč, z rozpočtu statutárního města Brna bude poskytnuta dotace ve výši 12 068 tis. Kč. Doba čerpání dotace je nastavena od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018, termín konečného vyúčtování třetí splátky dotace je do 30. 11. 2018.

Z finanční částky 29 000 tis. Kč schválené ZMB pro TIC BRNO je navrženo přesunout pro příjemce individuální dotace finanční prostředky v celkové výši 12 068 tis. Kč pro roky 2017 a 2018, která bude vyplacena ve třech splátkách, z toho v roce 2017 ve výši 2 000 tis. Kč, v roce 2018 ve výši 10 068 tis. Kč. Finanční částka 10 068 tis. Kč bude přesunuta do rozpočtu 2018 na § 3319 pol. 5213 ORJ 7300 – viz rozpočtové opatření.

3.

Další významnou součástí programové skladby projektu oslav je baletní produkce Dance Brno 100, kterou bude realizovat na brněnském výstavišti v letech 2017 a 2018 Národní divadlo Brno, příspěvková organizace. Taneční událost Dance Brno 100 bude uvedena v rámci 25. ročníku festivalu Tanec Brno a bude přehlídkou nejvýznamnějších baletních souborů států vzniklých po rozpadu Rakousko-uherské monarchie. V rámci prestižního programu je plánováno představení baletních souborů z Varšavy, Vídně, Záhřebu, Bratislavy, Budapešti, Lublaně, Bělehradu, Prahy a domácího baletního souboru. Dance Brno 100 bude důstojnou a mimořádnou oslavou 100. výročí československé státnosti.

Celkový požadavek organizace na financování akce za oba roky je kalkulován ve výši 14 626 tis. Kč (tj. se zohledněním předpokládaných příjmů akce). Na pokrytí nákladů na tento projekt vzniklých v roce 2017 (cestovné, propagace) je navrhováno poskytnout organizaci účelový neinvestiční příspěvek v částce 342 tis. Kč, a to z finanční částky 29 000 tis. Kč schválené ZMB pro TIC BRNO. Na pokrytí části nákladů akce vzniklých v roce 2018 bude alokována částka ve výši 9 658 tis. Kč v návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018 (celkem za oba roky bude činit účelový neinv. příspěvek na tento projekt 10 000 tis. Kč).

Smlouva č.: .....

**Smlouva**  
**o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna na roky 2017–2018**  
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
Kontakt: Odbor kultury MMB (OK MMB), tel.: 542 172 075, email:  
ok@brno.cz  
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce: Profil Media, s. r. o.  
Sídlo: Haštalská 1072/6, Staré Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 257 26 501  
Registrace: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze,  
sp. zn.: C 64682  
Zastoupena: Janou Zielinski, jednatelkou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 285073309/0800  
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

Smluvní strany vědomy si nezastupitelnosti a jedinečnosti kultury pro rozvoj lidské společnosti a vedeny cílem podílet se dle svých možností a schopností na podpoře a rozvoji kulturní a umělecké činnosti ve městě Brně uzavírají v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí neinvestiční finanční podpory formou dotace (dále jen „dotace“) z rozpočtu poskytovatele na **výstavní projekt AVANT GARDE** (dále jen „projekt“) po dobu trvání této smlouvy, a to na základě žádosti evidované pod č.j. MMB/455237/2017.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
4. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou část dotace pro případ, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna v roce 2018.

5. Dotace je poskytována v souladu s čl. 53 Podpora kultury a kulturního dědictví Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem.
6. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtů jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropské unie, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevyklučují. Dotace je slučitelná s další podporou poskytnutou z rozpočtu statutárního města Brna.
7. Prokáže-li se po poskytnutí, byť i jen jedné dotace, že tato naplňuje znaky zakázané veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce veškeré dotace poskytnuté podle této smlouvy, u kterých bylo prokázáno, že došlo k naplnění znaků veřejné podpory, neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků stanovených Komisí (EU).
8. Příjemce bere na vědomí, že celková provozní podpora kultury, která mu bude poskytnuta různými poskytovateli (např. podle Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s čl. 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, nebo podle nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis), nesmí v jeho případě přesáhnout strop 50 milionů EUR ročně. O všech změnách je příjemce povinen průběžně písemně informovat poskytovatele.

### III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši **12 068 000,- Kč (slovy: dvanáctmilionůšedesátosmtisíc korun českých)** na úhradu uznatelných neinvestičních nákladů příjemce přímo souvisejících s realizací projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v letech 2017 a 2018, a to na:  
*materiál, pronájem movitých a nemovitých věcí (vyjma pronájmu výstavní plochy), technické služby, autorské poplatky a licence, fotodokumentace, výroba knihy časopisu, letáky, honoráře, osobní náklady – mzdy a odvody, dohody o PP a PČ, drobný dlouhodobý hmotný majetek, drobný dlouhodobý nehmotný majetek, pojištění, doprovodné programy.*
2. Dotace ve výši 12 068 000,- Kč bude poskytnuta ve třech splátkách ve výši a v termínech:
  - a) první splátka ve výši 2 000 000,- Kč do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy,
  - b) druhá splátka ve výši 7 000 000,- Kč nejpozději do 9. 3. 2018 v případě, že příjemce předloží vyúčtování první splátky nejpozději do 31. 1. 2018
  - c) třetí splátka ve výši 3 068 000,- Kč nejpozději do 11. 6. 2018 v případě, že příjemce předloží vyúčtování druhé splátky nejpozději do 10. 5. 2018.

V případě nepředložení řádného vyúčtování výše uvedených splátek poskytovatel pozastaví vyplácení dalších splátek. Termín pro poskytnutí dalších splátek se v tom případě přiměřeně prodlouží. V případě, že povinnosti spojené s vyúčtováním první a druhé dílčí splátky nebudou splněny do 31. 8. 2018, nebude další splátka poskytnuta.

3. Poskytnutou dotaci lze použít max. do výše 80 % uznatelných nákladů na projekt.
4. Pokud dojde k poklesu uznatelných nákladů projektu v takové míře, že poskytnutá dotace bude převyšovat 80 % uznatelných nákladů projektu, je příjemce povinen poměrnou část

dotace vrátit na účet poskytovatele v termínu pro předložení konečného vyúčtování uznatelných nákladů a výnosů projektu dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Účet je uveden v čl. IV. odst. 4. této smlouvy.

5. Dotaci lze použít pouze na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu v období **od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018.**
6. Dotaci **lze použít** pouze na **uznatelné náklady**, které splňují všechny níže uvedené podmínky:
  - a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018,
  - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a s ostatními podmínkami této smlouvy,
  - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Dotaci **nelze použít** na úhradu **neuznatelných nákladů** projektu. Neuznatelné výdaje nelze také započítat do 20 % finanční spoluúčasti příjemce dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Neuznatelnými výdaji činnosti se rozumí:
  - a) peněžní a věcné dary,
  - b) nákup nemovitostí,
  - c) odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku;
  - d) kapesné, stravné a úhrada cestovních náhrad nad rámec vymezený zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 151 - § 190),
  - e) dotace jiným fyzickým a právnickým osobám,
  - f) úhrada daně z přidané hodnoty v případě, že žadatel má právo na její odpočet,
  - g) úhrada úvěrů a půjček, penále, pokut, správních a místních poplatků.
8. Výdaj na úhradu zálohové faktury, která nejpozději do 30. 9. 2018 nebyla vyúčtována, není uznatelným výdajem. V případě, že konečná cena po vyúčtování zálohy bude nižší než zaplacená záloha (přeplatek na zálohách) nebo vyšší než zaplacená záloha (doplatek na zálohách), bude výdaj považován za uznatelný maximálně do výše konečné ceny uvedené ve vyúčtovací faktuře.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
  - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
  - c) naplní účelové určení projektu.
2. Příjemce se dále zavazuje:
  - a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy, zejm. pak postupovat při realizaci projektu a čerpání dotace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů /splní-li příjemce definici zadavatele podle ust. § 4 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona/,
  - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,

- c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace,
  - e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
3. Příjemce je povinen nejpozději **do 30. 11. 2018** předložit poskytovateli konečné vyúčtování uznatelných nákladů a výnosů projektu nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě.
4. Nejpozději **do 30. 11. 2018** je příjemce rovněž povinen:
- a) vrátit na účet č. 111 211 222/0800 případnou nepoužitou část prostředků dotace, var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře,
  - b) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení projektu obsahující popis projektu, vyhodnocení splnění účelu a přínos pro statutární město Brno. Součástí závěrečné zprávy bude případná související fotodokumentace a doložení propagačních materiálů, ze kterých bude patrné dodržení povinnosti příjemce stanovené v čl. V. odst. 1 smlouvy.
5. Vyúčtování uznatelných nákladů a výnosů projektu bude obsahovat:
- a) vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – projekt“, který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele [www.brno.cz](http://www.brno.cz) a ve fyzické podobě bude k dispozici na OK MMB,
  - b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném kalendářním roce. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna ve výši ..... Kč“);
  - c) prokázání úhrady prvotních dokladů:
    - A) Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem,
    - B) Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce,
  - d) podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka „vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska.
6. Případné informace v oblasti vyúčtování poskytnou pracovnice OK MMB Ing. Gregrová a Ing. Frydrychová, kontakt: [gregrova.lenka@brno.cz](mailto:gregrova.lenka@brno.cz), tel.: 542 172 066, [frydrychova.jana@brno.cz](mailto:frydrychova.jana@brno.cz), tel.: 542 172 067.
7. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle č. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci včetně úroků neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele.
8. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).

## V. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu (např. publikace, časopisy, noviny, propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
  - a) že se projekt uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
  - b) logo či znak statutárního města Brna. Před použitím loga je třeba požádat o souhlas Magistrát města Brna – Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu, v případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí.
2. Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
3. Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odstavci 1 tohoto článku k provedení kontroly. Příjemce bude **předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně**, nejpozději však současně s předložením vyúčtování čerpání dotace.
4. Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, pouze na výleповých plochách k tomu určených. Informace o možnosti další prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna v části: <http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-socialne-kulturni/odbor-kultury/poradani-a-prezentace-kulturnich-akci/>. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko - informačním portálu GOtoBRNO [www.gotobrno.cz](http://www.gotobrno.cz).
5. Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v rámci projektu konají v Brně, v **přiměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky (na adresu: [ok@brno.cz](mailto:ok@brno.cz) a současně [oprchalova.zdenka@brno.cz](mailto:oprchalova.zdenka@brno.cz)) nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).
6. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody až 30 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace.
7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit pozici poskytovatele jako věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcům zánik, transformaci, přeměnu nebo zrušení právnické osoby s likvidací, zahájení insolvenčního řízení, změnu statutárního orgánu příjemce atd.
8. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 30. 11. 2018**.
9. Písemný souhlas se změnou projektu uděluje:
  - a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou projektu. Za méně závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu bez změny obsahu projektu), formální



změna projektu či smlouvy (např. změna účtu příjemce), změna místa konání akce či akcí, změna termínu konání akce či akcí, snížení skutečných celkových uznatelných nákladů projektu o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným, změna položek, na které bude dotace čerpána za současného dodržení účelu poskytnuté dotace;

- b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou projektu. Za závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu způsobená změnou obsahu projektu) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.

O souhlas se závažnou změnou projektu může příjemce žádat prostřednictvím OK MMB nejpozději **do 31. 8. 2018**.

10. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že není podnikem, vůči němuž byl v návaznosti na rozhodnutí Komise, jímž je podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, vystaven inkasní příkaz. Příjemce je povinen průběžně písemně informovat poskytovatele o všech změnách.
11. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že není podnikem v obtížích (čl. 2 odst. 18 nařízení EU). Příjemce je povinen průběžně písemně informovat poskytovatele o všech změnách.

#### VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěné průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
3. Příjemce je povinen po dobu deseti let od ukončení čerpání dotace dle této smlouvy archivovat následující materiály:
- a) žádost včetně povinných příloh,
  - b) tuto smlouvu,
  - c) originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
  - d) originály dokladů prokazujících splnění min. 20 % finanční spoluúčasti příjemce na financování projektu,
  - e) dokumentaci o zadávání veřejné zakázky, je-li zadávána,
  - f) závěrečnou zprávu.

#### VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě neoprávněného použití či zadržení poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržovaných finančních prostředků.
3. Poskytovatel (OK MMB) písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil konečné vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
4. Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možno provést nápravu v dodatečně stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani v stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanoven odvod ve výši 0,1 % z poskytnuté dotace.
5. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejpozději dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění poskytovatel.
3. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zrušit. V obou případech ukončení smlouvy musí být dohoda písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží tři vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

Doložka:

Poskytnutí dotace a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/..... konaném dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za poskytovatele  
Ing. Petr Vokřál  
primátor

.....  
za příjemce  
Jana Zielinski, jednatelka společnosti  
Profil Media, s.r.o.

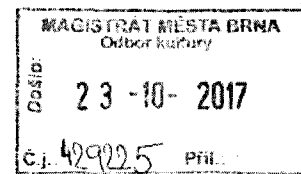
# Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Běžné výdaje - snížení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 24.10.2017		
						Úprava rozpočtu +- -		
						Rozpočet po změně		
1600	2143	5331		9125	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. TIC BRNO (divize CR a marketingu)	48 432	-12 410	36 022
					<i>z toho: CS EXPO BRNO 2018</i>			
7300	3319	5213		7730	Neinv. transfery nefin. podnik. subjektům - práv. osobám	6 761	-12 410	8 761
7300	3311	5331		9121	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Národní divadlo Brno, p.o.	328 003	342	328 345
					<i>z toho: balet Dance Brno 100</i>		342	
Financování - snížení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 24.10.2017	Úprava rozpočtu +- -	Rozpočet po změně
1700		8115			Tvorba rezervy na základě očekávaného nedočerpání rozpočtu běžných výdajů roku 2017 - k využití v roce 2018	0	-10 068	-10 068

BUDE PŘILOŽENO ÚSTNĚ

12/19



VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

NAŠE ZN.: TIC/942/2017  
VYŘIZUJE

Vladislava Surmanová  
telefon: 542 427 121  
mobil: 606 748 545  
mail: surmanova@ticbrno.cz

Statutární město Brno  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Vážená paní  
Ing. MgA. Barbora Podhrázká  
vedoucí oddělení marketingu a cestovního ruchu  
KMSM  
Husova 12  
602 00 Brno

V Brně 23. 10. 2017

### Žádost o prodloužení čerpání účelového příspěvku CS EXPO BRNO 2018

Vážená paní vedoucí,

dovolujeme si požádat o prodloužení čerpání účelového neinvestičního příspěvku na zajištění prostředků pro koordinační a produkční fázi projektu statutárního města Brna CS EXPO BRNO 2018.

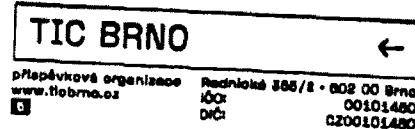
Schválení navýšení rozpočtu TIC BRNO o částku 29 000 tis. Kč, která je účelově vázána na výše zmíněný projekt - proběhlo na zasedání ZMB dne 25. 7. 2017 č. Z7/30.

Důvodem žádosti je reálný posun čerpání finančních prostředků na produkční fázi projektu. Požadovaný termín prodloužení čerpání účelového příspěvku je do 31. 12. 2018.

Děkuji za kladné vyřízení žádosti.

S pozdravem

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková  
ředitelka organizace



Dotace: 25-10-2017

**Žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Brna na roky 2017 - 2018**

Název projektu: výstavní projekt AVANT GARDE

Žadatel (jméno a příjmení žadatele, adresa bydliště, datum narození / název žadatele, sídlo, IČO)

Profil Media s.r.o., Haštalská 6, Praha 1, IČO: 25726501

Kontakt (jméno a příjmení osoby + funkce, např. předseda spolku, ředitel; tel.; e-mail)

Jana Zielinski, ředitelka, 603 23 25 84 jana.zielinski@profilmedia.cz

Bankovní spojení (účet žadatele, na který má být příp. dotace poskytnuta – č. účtu, kód banky, název banky)

0285073309/0800

Termín realizace projektu:

27. 5. - 16. 10. 2018

Popis žadatele (charakteristika zaměřená na prokázání schopností a dovedností žadatele, realizované projekty v dané oblasti) max. 600 znaků

Profil Media s.r.o. Od roku 1999 organizuje a pořádá pražský mezinárodní festival designu Designblok. Od roku 2006 pořádá Ceny Czech Grand Design

Popis projektu (max. 2 000 znaků)

Výstava Avant Garde, neboli dívat se dopředu, je výstavní koncept tvořený současnou moderní architekturou, nejlepším českým designem a kreativitou spojenou s kvalitním řemeslným zpracováním. Avantgardní je výstava především ve smyslu přesahů, které český design a architektura v posledních sto letech, s důrazem na brněnskou avatgardu, potažmo českou a moravskou avantgardu, zanechaly ve světovém kontextu, ale i v našich životech.

Odůvodnění žádosti (proč žadatel o dotaci z rozpočtu města Brna žádá, max. 300 znaků)

Brno je ideálním místem pro pořádání výstavy, vzhledem k historii i současnému vývoji města. Výstava se stane důstojnou oslavou výročí 100 let vzniku samostatného státu.

Datum podpisu: 24.10.2017

podpis zástupce žadatele + příp. razítko

**Povinné přílohy žádosti o individuální dotaci:** položkový rozpočet nákladů a výnosů, doklad o zřízení účtu žadatele, čestné prohlášení o podílu v právnické osobě, čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči veřejným rozpočtům.

K žádosti mohou být přiloženy nepovinné přílohy např. podrobnější popis projektu, recenze, publikované kritiky, získaná ocenění, doporučení, atd.

14/19

## Avant Garde

Upřesnění koncepce výstavy a stavby pavilonu pro Brno 2018

Jana Zieliński, Jiří Macek, květen 2017

Výstava Avant Garde, neboli dívat se dopředu, je výstavní koncept tvořený současnou moderní architekturou, nejlepším českým designem a kreativitou spojenou s kvalitním řemeslným zpracováním. Avantgardní je výstava především ve smyslu přesahů, které český design a architektura v posledních sto letech, s důrazem na brněnskou avatgardu, potažmo českou a moravskou avantgardu, zanechaly ve světovém kontextu, ale i v našich životech. Design je tak na výstavě prezentován především jako součást společenských fenoménů, které nás provázely a stále provázejí během naší historie. Historie je tak prezentována prostřednictvím prolínání permanentních neuzavřených dějů uměleckých a filosofických směrů stejně jako projevů dobové pop kultury a jejich společným vlivem na formování našeho národního vizuálního i myšlenkového charakteru.

Výstava bude členěna do konkrétních kapitol, ve kterých bude moci návštěvník sledovat konkrétní téma napříč obory i v průběhu historie. Kapitoly budou mít charakterity fenoménů, které možná sami nevnímáme, přesto se neustále v naší historii objevují. Každá kapitola bude mít také svůj symbolický středobod, od kterého se budou asociativně odvíjet další události (vizuální ikony, objekty, filmy, myšlenky).

Pro lepší představu zde výběr myšlenkových směrů a s nimi spojených fenoménů, které by se na výstavě měli objevit:

**Funkcionalismus** (Tugendhat, sídliště, Sutnar, písmo), **Folklór** (Jurkovič, Liběna Rochová, Leoš Janáček, Kateřina Šedá, chalupářství), **Futurismus** (Ikárie XBI, Karel Čapek, Živel, letoun L69, Laterna magica, Karel Zeman, Midi lidi, Ještěd, František Vizner), **Postmoderna** (Jaromír Jágr, Pavel Nedvěd, opera Nagano, Bořek Šípek, Cabani, designová skupina Atika, Karolína Kurková, Milan Knižák, Jana Kratoschvílová, Amadeus, Lasvít)

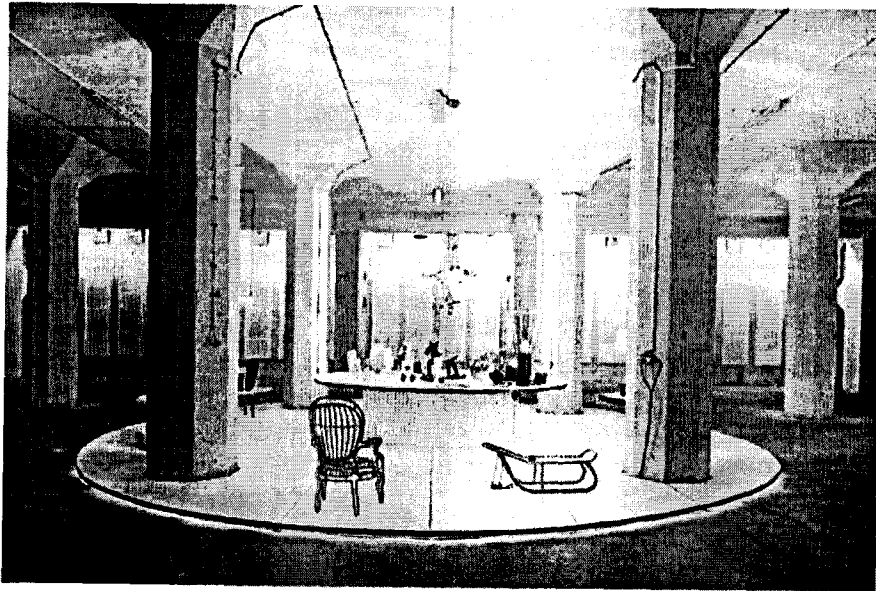
Na přípravě výstavy budeme spolupracovat s odborníky z Moravské galerie a po diskuzi s nimi dotvářet konkrétní obsah jednotlivých fenoménů i výstavu jako celku.

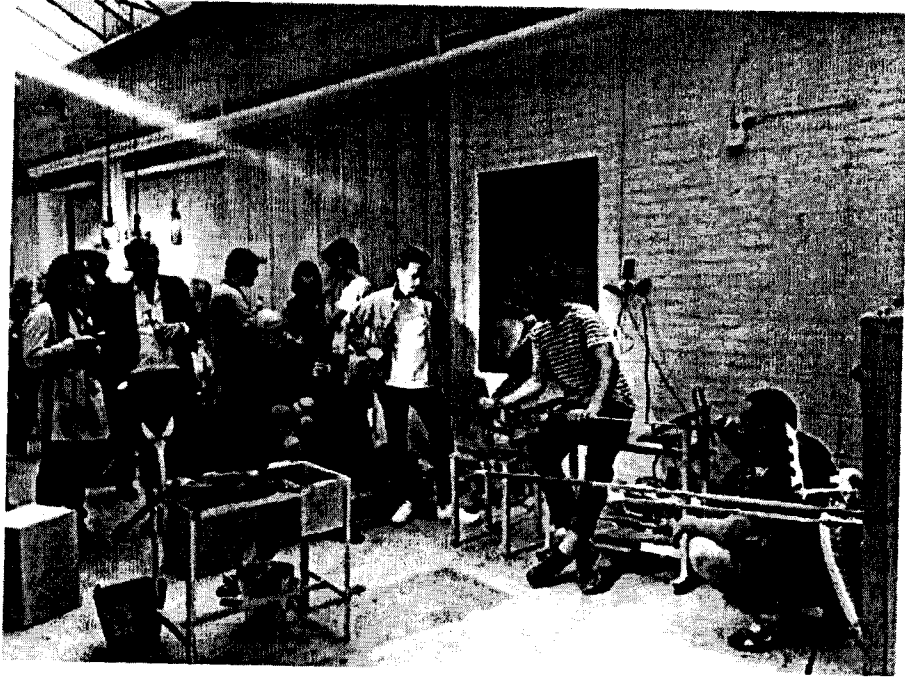
K výstavě bude připravena zážitková interaktivní architektura, která podpoří a nechá vyniknout architekturu výstaviště, stejně jako vystaveným symbolickým ikonám jednotlivých fenoménů. Součástí výstavy budou dobové předměty a záznamy. Architekturu výstavy připraví přední čeští designéři a grafičtí designéři ve spolupráci s architekty. Ústředními postavami architektury by měli být brněnští architekti Chybík a Kristof.

Výstava bude určena pro všechny věkové kategorie. Ve výstavě by měl být i prostor pro vznik nových děl, originálních instalací a interaktivního a edukačního působení na diváky.

Zásadním symbolem výstavy by měl být nový venkovní pavilon umístěný do venkovního prostoru brněnského výstaviště, jehož by se měl stát trvalou součástí i po skončení výstavy. Vzhledem k tomu, že se jedná o výstavu Avant Garde, jako nejvhodnější typ stavby navrhujeme rozhlednu, nebo loď. Výsledný pavilon bude autorským počinem vybraného architektonického studia. Tuto část bychom chtěli

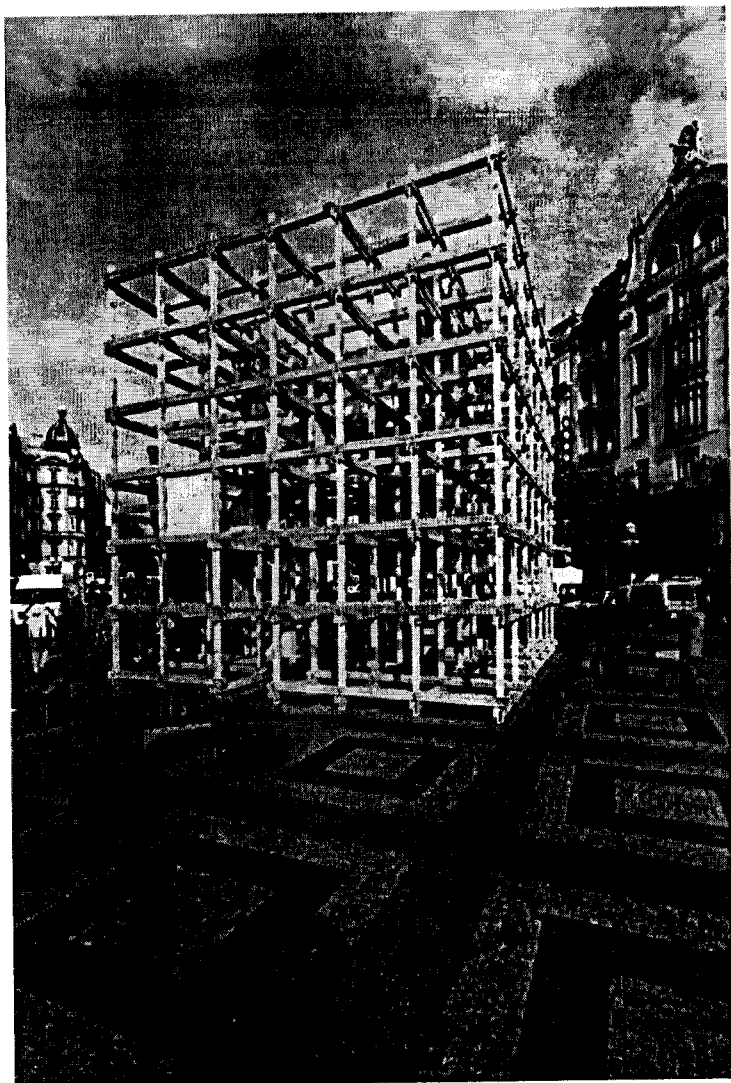
udělat jako malé výběrové řízení a oslovit progresivní české architekty, zejména z Brna (Kuba Pilaf architekti, I13T architekti, Zdenek Fránek a další)





17/19





Pozn.: všechny uvedené fotografie i jména jsou ilustrační.

**Položkový rozpočet nákladů a výnosů - žádost o individuální dotaci z rozpočtu  
města Brna na roky 2017 - 2018**

Název žadatele: Profil Media, s.r.o.

Název projektu: výstavní projekt AVANT GARDE

Rozpočet musí být vyrovnaný – náklady musí být ve stejné výši jako výdaje.

<b>Předpokládané náklady projektu (v tis. Kč)</b>		
<b>Druh nákladu</b>	<b>Celkové uznatelné náklady</b>	<b>Požadovaná částka od města Brna</b>
Materiál (kancelářské potřeby, materiál na výstavu - panely, atd.) - úč. 501	2 388 000	2 388 000
Knihy, časopisy - nákup - úč. 501	12 000	
Spotřeba energie - úč. 502		
Opravy a údržba - úč. 511		
Cestovné - úč. 512	100 000	
<b>Služby - úč. 518:</b>		
Spoje - poštovní, internet, telekomunikace	200 000	
Ubytování	100 000	
Pronájem movitých a nemovitých věcí (mimo výstavní plochy) - technika, zařízení, atd.	500 000	500 000
Technické služby - odvoz odpadu, úklid, ostraha, osvětlení, ozvučení, atd.	800 000	800 000
Přeprava	375 000	
Propagace	200 000	
Autorské poplatky a licence	4 500 000	4 500 000
Fotodokumentace	70 000	70 000
Výroba knihy, časopisu, letáky	750 000	750 000
Výroba záznamového média	600 000	
Montáž / demontáž	350 000	
Produkce	600 000	
Honoráře (fakturované)	300 000	300 000
Ostatní služby	480 000	
<b>Osobní náklady - úč. 52:</b>		
Mzdy a odvody, dohody o PP a PČ	1 470 000	1 470 000
<b>Drobný dlouhodobý majetek - úč. 558:</b>		
Drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 40 tis. Kč)	600 000	600 000
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (software, do 60 tis. Kč)	400 000	400 000
<b>Ostatní náklady:</b>		
Pojištění	50 000	50 000
Doprovodné programy	240 000	240 000
<b>Celkem:</b>	<b>15 085 000</b>	<b>12 068 000</b>
<b>Předpokládané výnosy projektu (v tis. Kč)</b>		
Požadovaná částka od města Brna		12 068 000
Dotace JMK		3 017 000
<b>Celkem:</b>		<b>15 085 000</b>

19/19



MMB201700001578

Rada města Brna

140

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

ZM713038

**Název:**

**Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh dodatku č. 1

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, který tvoří přílohou č. ... těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál bude projednán na R7/139. schůzi RMB dne 31. 10. 2017.

Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/20

## Důvodová zpráva

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem (dále jen Město) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD) uzavřena smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (dále jen Smlouva o spolupráci č. 1).

Dne 4. 2. 2014 byla mezi Městem a ŘSD uzavřena smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (dále jen Smlouva o spolupráci č. 2).

Dne 23. 1. 2017 byla mezi Městem a ŘSD uzavřena smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ (dále jen Smlouva o spolupráci č. 3), která navazuje na Smlouvy o spolupráci č. 1 a č. 2 a doplňuje je.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ (dále jen dodatek č. 1) vychází z výše uvedených smluv o spolupráci, na tyto smlouvy navazuje a rozšiřuje.

Dle smlouvy o spolupráci č. 3 zahrnuje stavba „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ (dále jen Stavba) stavební objekty, jež budou realizované v zájmu ŘSD, financované z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury, stavební objekty, jež budou realizované v zájmu Města, financované z prostředků Města, stavební objekty, jež budou realizované v zájmu ŘSD a mají charakter vyvolaných investic stavebních objektů ŘSD a stavební objekty, jež budou realizované v zájmu Města a mají charakter vyvolaných investic stavebních objektů Města.

Město v souladu se Smlouvami o spolupráci č. 1 a č. 2 zahájilo s ohledem na časové úspory prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace, a.s. v roce 2014 výkupy nemovitých věcí v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby do vlastnictví Města. Městem získané nemovitosti pro potřeby výstavby objektů v zájmu ŘSD budou smluvně převedeny ze strany Města na ŘSD, a to buď kupní nebo směnnou smlouvou podle pravidel sjednaných v Čl. 8 Smlouvy o spolupráci č. 3.

Dodatek č. 1 upravuje práva a povinnosti města a ŘSD pro zajištění demolic stavebních objektů a přeložek inženýrských sítí, které jsou určeny jako objekty realizované v zájmu ŘSD a způsob určení náhrady nákladů, které ŘSD uhradí Městu za provedení demolic a přeložek inženýrských sítí realizovaných v zájmu ŘSD. Dále je dodatkem upraveno vybudování nové konečné zastávky MHD na ulici Kohoutova.

### **1) Demolice části autoparku Kasárna Židenice vč. navazujících objektů**

Jedná se o stavební objekty realizované v zájmu ŘSD. Demolice byly provedeny Městem se souhlasem ŘSD. ŘSD se zavazuje nahradit skutečně vynaložené náklady, maximálně však do částky ve výši ceny dle smlouvy uzavřené pro realizaci demolice.

### **2) Přeložka sítí na ulici Karlova**

Jedná se o stavební objekty realizované v zájmu ŘSD. Za účelem urychlení Stavby byly přeložky provedeny Městem se souhlasem ŘSD, které se zavazuje uhradit Městu náklady vynaložené na tyto přeložky. Součástí náhrady vynaložených nákladů nebude náhrada částky

odpovídající dodatečným stavebním pracím na přeložku vodovodu v ul. Karlova a v ul. Světlá a dalších sítí v rozsahu, v jakém tyto práce nebyly předpokládány v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce. Spolu s přeložkou vodovodu v ul. Karlova a v ul. Světlá zrealizovalo Město rekonstrukci kanalizace v ul. Karlova. Náklady na rekonstrukci kanalizace nebudou součástí náhrady vynaložených nákladů podle dodatku č. 1.

### **3) Demolice rodinných domů na ulici Karlova**

Jedná se o objekty realizované v zájmu ŘSD. Demolice je nutná z důvodu získání prostoru pro založení mostních podpěr a výstavbu mostů. Za účelem urychlení výstavby a geologického průzkumu, který bude podkladem pro zhotovení dalšího stupně projektové dokumentace Stavby, se Město a ŘSD dohodly, že demolice provede na svůj náklad Město a ŘSD uhradí Městu náklady vynaložené na demolice předmětných staveb.

V ceně za demolice budou mimo nákladů za samotné provedení demolic také náklady vynaložené na výkup předmětných staveb. Výše náhrady výkupu nemovitých věcí bude vycházet ze znaleckého posudku pořízeného k datu uzavření kupních smluv. Cena bude rozdělena na cenu stavebního pozemku a cenu stavby. Celková výše nákladů za demolice rodinných domů bude činit součet ceny demolovaných staveb a nákladů demolic. Stavební pozemky budou majetkoprávně vypořádány dle ujednání obsažených v Čl. 8 Smlouvy o spolupráci č. 3.

### **4) Demolice objektů na ulici Provazníkova (Zázemí stavby)**

Město, na základě podmínky obsažené v územním rozhodnutí č. 316 č. j. STU/04/0502328/000/003 ze dne 21. 3. 2006, jehož předmětem je stavba části VMO – Tomkovo náměstí, v úseku ulice Provazníkova, od Husovického tunelu po ulici Karlovu, provedlo výkup nemovitých věcí v k. ú. Husovice. Stavební objekty umístěné na vykoupených pozemcích jsou určeny k demolici. Prostor vzniklý po demolici se nebude týkat výstavby Stavby a nestane se její součástí, ale bude sloužit jako plocha pro umístění staveniště po dobu realizace Stavby. Pozemky budou ponechány ve vlastnictví Města.

ŘSD dává Městu souhlas, aby provedlo demolice objektů a zavazuje se uhradit Městu náklady ve výši jedné poloviny z celkových nákladů za demolice. Celková výše nákladů za demolice objektů bude činit součet ceny demolovaných staveb a nákladů demolic.

### **5) Konečná zastávka na ulici Kohoutova**

Město bylo povinno, dle podmínky obsažené v územním rozhodnutí č. 435 č. j. STU/05/0600120/000007 ze dne 3. 6. 2008, zachovat trolejbusové linky č. 25, 26 a 27. Na základě dohody s Dopravním podnikem města Brna, a.s. a v souladu s rozhodnutím Rady MČ Brno-sever bude vybudována nová konečná zastávka na ulici Kohoutova, a to vzhledem k větší bezpečnosti a ekonomické výhodnosti zajištění hromadné dopravy v dané lokalitě oproti původně plánovanému zvýšení trolejových drátů dotčených trolejbusových linek.

Město se zavazuje za účelem vybudování nové konečné stanice MHD zajistit na svůj náklad potřebné průzkumné a přípravné práce a projektovou dokumentaci až dostupně PDPS a tuto dokumentaci předat ŘSD.

ŘSD se zavazuje zajistit na svůj náklad realizaci nové konečné zastávky MHD a po jejím vybudování ji převést do vlastnictví Města. Město zajistí provoz náhradní dopravy.

ŘSD se zavazuje uhradit náklady vynaložené na náhradní dopravu ve struktuře výměr a v rozsahu dle skutečně provedených činností.

## **Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práva a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“**

### **Čl. 1**

#### **Smluvní strany**

##### **1. Statutární město Brno**

se sídlem v Brně, Dominikánské nám.1, PSČ 601 67  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem statutárního města Brna  
kontaktní osoba: Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ 44992785

na straně jedné (dále též jen jako „**Město**“)

a

##### **2. Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4,  
zastoupené [redacted], na základě [redacted]  
IČ: 65 99 33 90  
DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále též jen jako „**ŘSD**“)

Město a ŘSD dále společně též jen jako „**smluvní strany**“.

### **Čl. 2**

#### **Úvodní ustanovení**

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Úřad městské části města Brna Brno – sever, odbor územního rozvoje a výstavby, na základě pověření MMB OÚSŘ k vedení územního řízení též v k.ú., Maloměřice, vydaným pod č.j. OÚSŘ U 05/4412/Mak, vydal dne 21.03.2006 pod č.j. STU/04/0502328/000/003 územní rozhodnutí č. 316, jehož předmětem je stavba části velkého městského okruhu (VMO) – Tomkovo náměstí, v úseku ulice Provazníkova, od Husovického tunelu po ulici Karlovu, v k.ú. Husovice a v k.ú. Maloměřice v Brně, přičemž toto územní rozhodnutí č. 316 bylo změněno rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odborem územního a stavebního řízení ze dne 17.01.2011, sp. zn. OUSR/MMB/0002306/2010/2, č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24.01.2011, a to s přihlédnutím k obsahu rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 25.06.2008, č. j. 31 Ca 188/2006 – 75, a rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 04.03.2009, č.j. 6 As 38/2008 – 123 (dále jen „**Územní rozhodnutí č. 316**“).
- 2.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že Úřad městské části města Brna Brno – Židenice, odbor územního rozvoje a výstavby, vydal dne 03.06.2008 pod č.j. STU/05/0600120/000/007 územní rozhodnutí č. 435 o umístění stavby „VMO Rokytova“ jako součást trasy silnice I/42 v délce

576 m (od km 0,680 v ulici Provazníkova po km 1,256 před ulicí Rokytova) v rozsahu stanoveným tímto územním rozhodnutím, a které nabylo právní moci dne 12.12.2008 (dále jen „**Územní rozhodnutí č. 435**“).

- 2.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 04.02.2014 mezi sebou uzavřely smlouvu o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností při zajištění přípravy a realizace stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (dále jen „**Smlouva o spolupráci 1**“).
- Dle čl. I. odst. 3. Smlouvy o spolupráci 1 stavba „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ zahrnuje objekty realizované ŘSD z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen SFDI), a objekty realizované Městem z prostředků Města.
  - Součástí Smlouvy o spolupráci 1 je příloha č. 2, jež obsahuje výčet stavebních objektů, kdy tyto jsou děleny dle zájmu té které smluvní strany na realizaci toho kterého stavebního objektu. Financování realizace stavebních objektů uvedených v příloze č. 2 Smlouvy o spolupráci 1 se smluvní strany zavázaly hradit tak, jak je v příloze č. 2 uvedeno, kdy Město se zavázalo uhradit náklady realizace stavebních objektů realizovaných v zájmu Města, a ŘSD se zavázalo uhradit náklady realizace stavebních objektů realizovaných v zájmu ŘSD.
  - Dle čl. V. odst. 4. Smlouvy o spolupráci 1 se s ohledem na významné časové úspory a lepší koordinaci při jednání s vlastníky jednotlivých nemovitostí dotčených realizací stavby se smluvní strany dohodly, že v roce 2014 budou zahájeny výkupy všech nemovitostí v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby do vlastnictví Města. Část vykoupených nemovitostí, která je potřebná pro výstavbu stavebních objektů v zájmu ŘSD, bude následně z prostředků SFDI majetkoprávně vypořádána do vlastnictví ČR s příslušností hospodaření pro ŘSD v souladu s ust. čl. IV. odst. 1 písm. h) Smlouvy o spolupráci 1. V případě, že náklady vynaložené ze strany Města na výkupy nemovitostí od třetích osob budou vyšší než kupní cena vyplacená Městu z prostředků SFDI, bude rozdíl mezi náklady vynaloženými ze strany Města a kupní cenou vyplacenou Městu z prostředků SFDI začítován jako nevratná dotace Města pro ŘSD.
- 2.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 04.02.2014 mezi sebou uzavřely smlouvu o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností při zajištění přípravy a realizace stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (dále jen „**Smlouva o spolupráci 2**“).
- Dle čl. I. odst. 3. Smlouvy o spolupráci 2 stavba „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zahrnuje objekty realizované ŘSD z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen SFDI), a objekty realizované Městem z prostředků Města.
  - Součástí Smlouvy o spolupráci 2 je příloha č. 2, jež obsahuje výčet stavebních objektů, kdy tyto jsou děleny dle zájmu té které smluvní strany na realizaci toho kterého stavebního objektu. Financování realizace stavebních objektů uvedených v příloze č. 2 Smlouvy o spolupráci 2 se smluvní strany zavázaly hradit tak, jak je v příloze č. 2 uvedeno, kdy Město se zavázalo uhradit náklady realizace stavebních objektů realizovaných v zájmu Města, a ŘSD se zavázalo uhradit náklady realizace stavebních objektů realizovaných v zájmu ŘSD.
  - Dle čl. V. odst. 4. Smlouvy o spolupráci 2 se s ohledem na významné časové úspory a lepší koordinaci při jednání s vlastníky jednotlivých nemovitostí dotčených realizací stavby se smluvní strany dohodly, že v roce 2014 budou zahájeny výkupy všech nemovitostí v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby do vlastnictví Města. Část vykoupených nemovitostí, která je potřebná pro výstavbu stavebních objektů v zájmu ŘSD, bude následně z prostředků SFDI majetkoprávně vypořádána do vlastnictví ČR s příslušností hospodaření pro ŘSD v souladu s ust. čl. IV. odst. 1 písm. h) Smlouvy o spolupráci 2.

V případě, že náklady vynaložené ze strany Města na výkupy nemovitostí od třetích osob budou vyšší než kupní cena vyplacená Městu z prostředků SFDI, bude rozdíl mezi náklady vynaloženými ze strany Města a kupní cenou vyplacenou Městu z prostředků SFDI zaúčtován jako nevratná dotace Města pro ŘSD.

- 2.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 23.01.2017 mezi sebou uzavřely smlouvu o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“, jejímž účelem a předmětem je zajištění přípravy a realizace stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a úprava vzájemných práv a povinností v souladu se zadáním veřejných zakázek podle příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Smlouva o spolupráci 3**“).
- a. Dle čl. 2.4. Smlouvy o spolupráci 3 stavba zahrnuje stavební objekty, jež budou realizované v zájmu ŘSD, financované z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen SFDI), stavební objekty, jež budou realizované v zájmu Města, financované z prostředků Města, stavební objekty, jež budou realizované ze strany ŘSD a jež mají charakter vyvolaných investic stavebních objektů ŘSD, ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů a souvisejících zákonných norem (dále jen „stavební objekty charakteru vyvolaných investic ŘSD“ nebo též „vyvolané investice ŘSD“) a stavební objekty, jež budou realizované ze strany Města a jež mají charakter vyvolaných investic stavebních objektů Města, ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů a souvisejících zákonných norem (dále jen „stavební objekty charakteru vyvolaných investic Města“ nebo též „vyvolané investice Města“).
- b. Dle čl. 2.8. Smlouvy o spolupráci 3 Město v souladu se smlouvami o spolupráci uvedenými v čl. 2.3. Smlouvy o spolupráci 3, tj. v souladu se Smlouvou o spolupráci 1 a Smlouvou o spolupráci 2, zahájilo prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace, a.s. v roce 2014 výkupy nemovitých věcí v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ do vlastnictví Města.
- c. Dle čl. 3.4. Smlouvy o spolupráci 3 stavební objekty specifikované v článku 2.4. Smlouvy o spolupráci 3, tj. stavební objekty realizované v zájmu Města, stavební objekty realizované v zájmu ŘSD, stavební objekty charakteru vyvolaných investic ŘSD a stavební objekty charakteru vyvolaných investic Města, budou vyspecifikovány v dokumentaci pro provádění stavby. Návazně po dokončení specifikace stavebních objektů dle předchozí věty, nejdéle však do 90 dní po odsouhlasení dokumentace pro provádění stavby ze strany obou smluvních stran, se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, jež bude přílohou definovat objekty, jejichž realizaci bude financovat Město a stavební objekty, jejichž realizaci bude financovat ŘSD. V návaznosti na čl. 3.4. Smlouvy o spolupráci 3 smluvní strany výslovně prohlašují, že příloha č. 2 Smlouvy o spolupráci 1 a příloha č. 2 Smlouvy o spolupráci 2 zůstávají v platnosti do úplného vypořádání stavebních objektů přílohami k dodatkům ke Smlouvě o spolupráci 3 ve smyslu čl. 3.4. Smlouvy o spolupráci 3.
- d. Dle čl. 8 odst. 8.1. Smlouvy o spolupráci 3 budou dosud mezi stranami neukončená majetkoprávní vypořádání nemovitostí získaných činnostmi dle Smlouvy o spolupráci 1 a Smlouvy o spolupráci 2 uskutečněna dle zásad obsažených ve Smlouvě o spolupráci 3.
- 2.6. Tento dodatek vychází ze smluv shora uvedených v čl. 2.3., 2.4. a 2.5., přičemž na tyto smlouvy navazuje a rozšiřuje je, resp. mění v rozsahu, v jakém je v tomto dodatku uvedeno.



- 2.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tímto dodatkem nejsou nijak dotčena ujednání o náhradách za výkupy nemovitostí prováděné Městem ve prospěch ŘSD, obsažené v čl. V. odst. 4. Smlouvy o spolupráci 1, tedy tak, jak je popsáno v čl. 2.3. písm. c. tohoto dodatku, a čl. V. odst. 4. Smlouvy o spolupráci 2, tedy tak, jak je popsáno v čl. 2.4. písm. c. tohoto dodatku, a jejich následné majetkoprávní vypořádání dle čl. 8 Smlouvy o spolupráci 3.
- 2.8. Pro účely tohoto dodatku se pojmem „Stavba“ rozumí stavba „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ (dále jen „Stavba“).
- 2.9. S ohledem na ust. článku 2.4. Smlouvy o spolupráci 3 a s ohledem na skutečnost, že Územní rozhodnutí č. 316 a Územní rozhodnutí č. 435 byly vydány pro Statutární město Brno jako stavebníka, se smluvní strany dohodly tak, že ve všech navazujících rozhodnutích vycházejících z těchto územních rozhodnutí
- bude již jako stavebník uváděna ta, která smluvní strana dle skladby stavebních objektů realizovaných v jejím zájmu, neboť právě rozdělením provedeným v příloze č. 2 Smlouvy o spolupráci 1 a v příloze č. 2 Smlouvy o spolupráci 2 a postupem dle článku 2.4. Smlouvy o spolupráci 3 dochází k převodům práv a povinností stavebníka dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ze Statutárního města Brna na ŘSD v rozsahu, v jakém jsou ty které stavební objekty realizovány v zájmu či ze strany ŘSD (dále též jen „Princip upřesnění“), nebo
  - budou jako stavebníci uváděny obě smluvní strany s tím, že vypořádání stavebních objektů provedou následně dle Principu upřesnění.
- 2.10. Pro účely příslušných správních řízení se smluvní strany zavazují v případě potřeby aktuální rozdělení stavebních objektů doložit v podobě odpovídající Principu upřesnění ve smyslu článku 2.9. tohoto dodatku a takové rozdělení zachytit v případě potřeby v listině, která bude mít buď povahu potvrzení či bude dodatkem Smlouvy o spolupráci 3 či samostatnou dohodou, to vše dle potřeby příslušného orgánu veřejné moci, přičemž musí být zachován smysl a účel vyjádřený ve Smlouvě o spolupráci 1, Smlouvě o spolupráci 2 a Smlouvě o spolupráci 3 ve znění jejich případných dodatků.
- 2.11. Za účelem uvedeným v článku 2.9. a 2.10. dodatku se smluvní strany dohodly tak, že do Smlouvy o spolupráci č. 3 doplňují v článku 3 nový odstavec č. 3.5. v tomto znění:

**„Specifikaci stavebních objektů dle čl. 3 odst. 3.4. této smlouvy lze v podobě dodatku k této smlouvě provést i před jejich specifikací v dokumentaci pro provádění stavby, která v takových případech bude sloužit jako upřesnění specifikace před tím již provedené smluvními stranami. V tomto smyslu je třeba vykládat veškeré dodatky k této smlouvě a jim odpovídající právní jednání smluvních stran. Tím není dotčeno právo smluvních stran specifikaci dále upřesnit a upravit po schválení dokumentace pro provádění stavby. Toto ujednání se vztahuje i na obsah dodatku č. 1 k této smlouvě, jehož je součástí.“**

Ostatní obsah čl. 3 Smlouvy o spolupráci 3 mimo doplnění odstavce 3.5. se nemění a zůstává zachován v původním znění.

- 2.12. Smluvní strany prohlašují, že předpoklad společného postupu smluvních stran jakožto stavebníků Stavby, jak je uveden v čl. 2.9. až 2.11. tohoto dodatku, je zřejmý a je též v souladu s podmínkou č. 15 Územního rozhodnutí č. 316 ve znění ze dne 21.03.2006 a ve spojitosti se stanoviskem MMB ODM ze dne 16.02.2006, sp. zn. ODM/2517/06/Pei.
- 2.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že při realizaci dodatkem dotčených stavebních objektů byla provedena pouze část daného stavebního objektu, nebo byly spolu s daným

stavebním objektem realizovány i další dotčené stavební objekty, platí ujednání tohoto dodatku v rozsahu prací skutečně provedených při realizaci toho, kterého stavebního objektu.

- 2.14. Smluvní strany se dohodly, že pro realizaci stavebních objektů realizovaných po uzavření tohoto dodatku se užije obdobný princip, jenž je vyjádřen v čl. 2.13. tohoto dodatku.
- 2.15. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti stanovené jim tímto dodatkem jsou tímto dodatkem věcně úplně vymezeny a jejich rozsah může být měněn pouze dalším dodatkem. Pro plnění práv a povinností stanovených tímto dodatkem v čase mají smluvní strany tzv. volnou ruku, jejich plnění tedy není časově omezeno a mohly být splněny před uzavřením tohoto dodatku či mohou být splněny po uzavření tohoto dodatku, vždy však v rozsahu rámce věcně vymezeného tímto dodatkem.

### Čl. 3

#### Demolice části autoparku Kasárna Židenice vč. navazujících objektů

- 3.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě Smlouvy o spolupráci 2 a Smlouvy o spolupráci 3, byly stavební objekty
- SO 052 Demolice garáží v kasárnách,
  - SO 053 Demolice nádrže PHM v kasárnách,
  - SO 445 Přeložky a ochrany sdělovacích kabelů – kasárna,
  - SO 454 Úpravy rozvodů NN v autoparku
  - SO 513 Přeložka NTL plynovodu – autopark Svatoplukova
- určeny jako objekty realizované ve výlučném zájmu ŘSD. V návaznosti na tuto skutečnost ŘSD potvrdilo, že je v jeho zájmu co nejdříve připravit, realizovat a uvést do provozu stavbu a zavázalo se uhradit náklady realizace stavebních objektů realizovaných v zájmu ŘSD, tedy i stavebních objektů SO 052, SO 053, SO 445, SO 454 a SO 513, uvedených v čl. 3.3. písm. a. až e. tohoto dodatku.
- 3.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 18.07.2016 byla mezi Městem a ŘSD na straně jedné jakožto stavebníky a Českou republikou – Ministerstvem obrany, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, IČ: 60162694, jakožto vlastníkem dotčených pozemků na straně druhé uzavřena smlouva o právu provést stavbu č. 22-MPO 0437/16.
- 3.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 22.08.2016 vydalo Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Brno, rozhodnutí o odstranění staveb, č.j. 100-3/2016-1216B, k provedení záměru odstranit stavby pro akci „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova – demolice části autoparku Kasárna Židenice včetně navazujících objektů“, přičemž dané rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.09.2016. Dané rozhodnutí Ministerstva obrany obsahuje objekty:
- SO 052 – Demolice garáží v autoparku Svatoplukova, který se sestává z objektu SO 006 (část) – přístavek u garáže na pozemku parc. č. 6597/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1076 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na tomto pozemku postavená, z objektu SO 007 – garáž na pozemku parc. č. 6597/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 1131 m<sup>2</sup>, vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 3897 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Židenice,
  - SO 053 – Demolice nádrží PHM v autoparku Svatoplukova, který se sestává z objektu SO 009 – kiosek PHM na pozemku parc. č. 6597/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 19 m<sup>2</sup>, SO 013 – nadzemní sklad PHM na pozemku parc. č. 6597/11, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 52 m<sup>2</sup>, SO

- 008 – nadzemní sklad PHM na pozemku parc. č. 6597/12, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 97 m<sup>2</sup>, vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 3897 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Židenice,
- c. SO 445 – přeložky a ochrany sdělovacích kabelů v autoparku,
  - d. SO 454 – úpravy rozvodů NN v autoparku,
  - e. SO 513 – přeložka NTL plynovodu – autopark Svatoplukova (u přístavku garáže SO 006).

(v tomto dodatku je též užíváno pro dané stavební objekty jen označení „SO“ a příslušné číslo stavebního objektu (výše zvýrazněno tučně).

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že realizaci stavebních objektů SO 052, SO 053, SO 445, SO 454 a SO 513, jak jsou tyto uvedeny v čl. 3.3. písm. a. až e. v tomto dodatku, provede Město za splnění podmínek, jež byly stanoveny v dokumentech uvedených v článku 3.2. a 3.3. tohoto dodatku a ŘSD se zavazuje nahradit náklady vynaložené na jejich realizaci Městu.
- 3.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že za účelem urychlení Stavby Město v zadávacím řízení k veřejné zakázce s názvem „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova – demolice části autoparku židenických kasáren včetně navazujících stavebních objektů“, vybralo jako nejvhodnější nabídku společnosti FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, trnitá, 602 00 Brno, IČ: 25317628, a následně byla dne 10.08.2016 s touto společností uzavřena smlouva o dílo č. 5616053255 (ORG 4281), kde je Město objednatelem na straně jedné a společnost FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, trnitá, 602 00 Brno, IČ: 25317628, zhotovitelem na straně druhé, na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele demolice budov – garáží v autoparku kasáren v Brně Židenicích včetně navazujících stavebních objektů, kterými jsou zejména přeložky inženýrských sítí, zasažených výše uvedenými demolicemi staveb.
- 3.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že stavební objekty uvedené v čl. 3.3. písm. a. až e. tohoto dodatku byly Městem provedeny již před uzavřením tohoto dodatku, a to s vědomím a souhlasem ŘSD. Dané stavební objekty byly provedeny na základě oprávnění uděleného smlouvou uvedenou v článku 3.2. tohoto dodatku, rozhodnutí uvedeného v článku 3.3. tohoto dodatku a v souladu se smlouvou o dílo uvedenou v čl. 3.5. tohoto dodatku, a byly Městu jakožto objednateli odevzdány a předány dne 12.12.2016.
- 3.7. Postup pro zjištění celkové výše náhrady nákladů za realizaci stavebních objektů vymezených v tomto článku je stanoven v čl. 7 tohoto dodatku.

#### Čl. 4

##### Přeložka sítí na ulici Karlova

- 4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě Smlouvy o spolupráci 1, Smlouvy o spolupráci 2 a Smlouvy o spolupráci 3, byly stavební objekty
  - a. SO 357 Přeložka vodovodu DN 150 Karlova ul., DN ulice Světlá,
  - b. SO 113.1 Provizorní úprava vozovky,
  - c. SO 116.1 Dopravní značení dočasné – Karlova,
  - d. SO 156.1 Oprava stavbou dotčených komunikací – chodník při Karlově ulici,
  - e. SO 357.1 Domovní vodovodní přípojky(v tomto dodatku je též užíváno pro dané stavební objekty jen označení „SO“ a příslušné číslo stavebního objektu (výše zvýrazněno tučně) určeny jako objekty realizované ve výlučném zájmu ŘSD. V návaznosti na tuto skutečnost ŘSD potvrdilo, že je v jeho zájmu co nejdříveji

připravit, realizovat a uvést do provozu stavbu a zavázalo se uhradit náklady realizace stavebních objektů realizovaných v zájmu ŘSD, tedy i stavebních objektů uvedených shora v tomto čl. 4.1. písm. a. až e. tohoto dodatku.

- 4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 06.06.2017 vydal Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, stavební povolení, sp. zn. OVLHZ/MMB/0133807/2017, č.j. MMB/0238013/2017, k provedení stavby vodních děl – rekonstrukce kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v ulici Karlova a přeložka a rekonstrukce vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v ulici Karlova a částečně v ulici Světlá, v rámci SO 312 Rekonstrukce kanalizace ul. Karlova“ a „SO 357 Přeložka vodovodu DN 150 Karlova ul., DN 80 ulice Světlá“, budovaných v rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova, VMO Tomkovo náměstí – demolice nemovitostí, výstavba kanalizace a vodovodu v ulici Karlova, včetně navazujících stavebních objektů“, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Maloměřice, na pozemcích p.č. 1710, 2591/4, 2591/8, 2591/5, 1897/22, přičemž stavba je členěna na objekty SO 312 Rekonstrukce kanalizace ul. Karlova a SO 357 Přeložka vodovodu DN 150 Karlova ul., DN 80 ulice Světlá.
- 4.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.05.2017 vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, souhlas s provedením ohlášených dočasných stavebních úprav na silnici I/42 „Brno – Velký městský okruh“, akce: „Dočasná úprava křižovatky Karlova – Provozničkova“ v termínu od 01.07.2017 do 31.08.2017 na pozemcích p.č. 2591/4, 2591/5, 2591/8, 2712/8, 1710 v k.ú. Maloměřice, okres Brno – město, kraj Jihomoravský, č.j. JMK 65627/2017, dle kterého je stavební úprava popsána v souhlasu vyvolaná rekonstrukcí kanalizace a vodovodu v ul. Karlova, přidruženě též rekonstrukcí plynovodu.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že realizaci stavebních objektů SO 357, SO 113.1, SO 116.1, SO 156.1 a SO 357.1, jak jsou tyto uvedeny v čl. 4.1. písm. a. až e. v tomto dodatku, provede Město za splnění podmínek, jež byly stanoveny v dokumentech uvedených v článku 4.2. a 4.3. tohoto dodatku a ŘSD se zavazuje nahradit náklady vynaložené na jejich realizaci Městu.
- 4.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že za účelem urychlení Stavby Město v zadávacím řízení k veřejné zakázce zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2017-015453, s názvem „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova, VMO Tomkovo náměstí – demolice nemovitostí, výstavba kanalizace a vodovodu v ulici Karlova včetně navazujících stavebních objektů“, vybralo jako nejvhodnější nabídku společnosti EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Morava, závod Morava jih, se sídlem Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČ: 45274924, a následně byla dne 05.06.2017 s touto společností uzavřena smlouva o dílo č. 5147052754, kde je Město objednatelem na straně jedné a společnost EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Morava, závod Morava jih, se sídlem Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČ: 45274924, zhotovitelem na straně druhé, na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo, jehož částí je mj. též zhotovení stavby Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí, VMO Rokytova – demolice nemovitostí, výstavba kanalizace a vodovodu při ulici Karlova včetně navazujících stavebních objektů.
- 4.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že stavební objekty uvedené v čl. 4.1. písm. a. a e. tohoto dodatku byly Městem provedeny již před uzavřením tohoto dodatku, a to s vědomím a souhlasem ŘSD. Dané stavební objekty byly provedeny na základě rozhodnutí uvedeného v čl. 4.2. tohoto dodatku a souhlasu uvedeného v čl. 4.3. tohoto dodatku a v souladu se smlouvou o dílo uvedenou v čl. 4.5. tohoto dodatku, a byly Městu jakožto objednateli odevzdány a předány dne 16.10.2017. Další stavební objekty uvedené v čl. 4.1. písm. b. až d. tohoto dodatku jsou prováděny na základě rozhodnutí uvedeného v čl. 4.2. tohoto dodatku a souhlasu uvedeného v čl. 4.3. tohoto dodatku a v souladu se smlouvou o dílo uvedenou v čl. 4.5. tohoto dodatku, a jejich odevzdání a přejímka navazuje na jejich provedení.

- 4.7. Smluvní strany dále prohlašují, že se dohodly, že veškeré práce uvedené v článku 4.6. tohoto dodatku byly Městem provedeny již před uzavřením tohoto dodatku, a to s vědomím a souhlasem ŘSD.
- 4.8. Součástí náhrady vynaložených nákladů nebude náhrada částky odpovídající dodatečným stavebním pracím na přeložku vodovodu DN 150 Karlova ul., DN 80 ulice Světlá a dalších sítí v tom rozsahu, v jakém tyto práce nebyly předpokládány v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.
- 4.9. Město výslovně prohlašuje, že spolu s přeložkou vodovodu DN 150 Karlova ul. DN 80 ulice Světlá a na něj navazujícími stavebními objekty zároveň realizovalo stavební objekt SO 312 Rekonstrukce kanalizace ul. Karlova, a ŘSD výslovně prohlašuje, že tuto skutečnost bere výslovně na vědomí. Náklady vynaložené Městem na realizaci stavebního objektu SO 312 Rekonstrukce kanalizace ul. Karlova nebudou součástí náhrady vynaložených nákladů dle tohoto dodatku.
- 4.10. ŘSD se zavazuje nahradit náklady spojené s případným zásahem do provedeného SO 312, které by v budoucnu byly vyvolány v důsledku umístění mostního pilíře či realizací jiných stavebních objektů, které jsou v zájmu ŘSD.
- 4.11. Postup pro zjištění celkové výše náhrady nákladů za realizaci stavebních objektů vymezených v tomto článku je stanoven v čl. 7 tohoto dodatku.

## Čl. 5

### Demolice rodinných domů na ulici Karlova

- 5.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě Smlouvy o spolupráci 2 a Smlouvy o spolupráci 3, byly stavební objekty
- a. **SO 051** Demolice RD Karlova 53, 55, 57, 59, 61,
  - b. **SO 050.2** Úprava ploch po demolici,
  - c. **SO 441** Přeložka a ochrana kabelů Cetin,
  - d. **SO 450** Přeložka rozvodů NN na ul. Karlova,
  - e. **SO 753** Oplocení Karlova 53,
  - f. **SO 754** Oplocení Karlova 54,
  - g. **SO 754.1** Oplocení Karlova 53 – 61,
  - h. **SO 755** Oplocení pozemku SŽDC – Karlova,
  - i. **SO 761** Úprava štítové zdi Karlova 63
- (v tomto dodatku je též užíváno pro dané stavební objekty jen označení „SO“ a příslušné číslo stavebního objektu (výše zvýrazněno tučně) určeny jako objekty realizované ve výlučném zájmu ŘSD. V návaznosti na tuto skutečnost ŘSD potvrdilo, že je v jeho zájmu co nejrychleji připravit, realizovat a uvést do provozu stavbu a zavázalo se uhradit náklady realizace stavebních objektů realizovaných v zájmu ŘSD, tedy i stavebních objektů uvedených shora v tomto čl. 5.1. písm. a. až i. tohoto dodatku.
- 5.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 03.07.2017 vydal Úřad městské části města Brna, Brno Maloměřice a Obrány, stavební úřad, rozhodnutí povolení odstranění stavby, sp. zn. STU/02464/17/, č.j. McBMOB/03753/17, jímž stavební úřad povolil odstranění stavby nazvané „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí, VMO Rokytova – demolice nemovitostí, výstavba kanalizace a vodovodu v ulici Karlova, včetně navazujících stavebních objektů“, na pozemcích 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718/1, 1718/2, 1718/3, 1718/4, 1719, 1720, vše k.ú. Maloměřice, obec Brno, kdy záměr obsahuje stavební objekty SO 051.1 Demolice RD Karlova 53, SO 051.2 Demolice 2x garáž + budova ve dvoře Karlova 55, SO 051.3 Demolice RD 57, SO 051.4 Demolice RD Karlova 59 a 61, SO 753 Oplocení Karlova 53, SO 754 Oplocení

Karlova 63, SO 754.1 Oplocení Karlova 53 – 61, SO 755 Oplocení pozemku SŽDC – Karlova, SO 761 Úprava štitové zdi Karlova 63, SO 050.2 Úprava ploch po demolici. Demolice rodinných domů při ul. Karlova 53, 55 včetně dvou garáží, 57, 59 a 61 je nutná z důvodu získání potřebného prostoru pro založení mostních podpěr VMO.

- 5.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v souladu s čl. V. odst. 4 Smlouvy o spolupráci 2 provedlo Město výkup a nabylo tak do svého výlučného vlastnictví nemovitě věci, a to:
- a. pozemek parc. č. 1719, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova č. p. 559, způsob využití rodinný dům, na tomto pozemku postavená, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 3189 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
  - b. pozemek parc. č. 1718/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 90 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova č. p. 559, způsob využití rodinný dům, na tomto pozemku postavená, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
  - c. pozemek parc. č. 1718/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na tomto pozemku postavená, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
  - d. pozemek parc. č. 1718/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na tomto pozemku postavená, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
  - e. pozemek parc. č. 1716, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 106 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova č. p. 523, způsob využití rodinný dům, na tomto pozemku postavená, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
  - f. pozemek parc. č. 1715, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 229 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova č. p. 629, způsob využití rodinný dům, na tomto pozemku postavená, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
  - g. pozemek parc. č. 1714, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 206 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova č. p. 628, způsob využití rodinný dům, na tomto pozemku postavená, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že realizaci stavebních objektů SO 051, SO 050.2, SO 441, SO 450, SO 753, SO 754, SO 754.1, SO 755 a SO 761, jak jsou tyto uvedeny v čl. 5.1. písm. a. až i. v tomto dodatku, provede Město za splnění podmínek, jež byly stanoveny v rozhodnutí o povolení odstranění stavby uvedeného v článku 5.2. tohoto dodatku a ŘSD se zavazuje nahradit náklady vynaložené na jejich realizaci Městu.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že za účelem urychlení Stavby Město v zadávacím řízení k veřejné zakázce zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky

Z2017-015453, s názvem „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova, VMO Tomkovo náměstí – demolice nemovitostí, výstavba kanalizace a vodovodu v ulici Karlova včetně navazujících stavebních objektů“, vybralo jako nejvhodnější nabídku společnosti EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Morava, závod Morava jih, se sídlem Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČ: 45274924, a následně byla dne 05.06.2017 s touto společností uzavřena smlouva o dílo č. 5147052754, kde je Město objednatelem na straně jedné a společnost EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Morava, závod Morava jih, se sídlem Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČ: 45274924, zhotovitelem na straně druhé smlouvu o dílo č. 5617052754, na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo, jehož částí je mj. též zhotovení stavby Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí, VMO Rokytova – demolice nemovitostí, výstavba kanalizace a vodovodu při ulici Karlova včetně navazujících stavebních objektů.

5.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že za účelem urychlení Stavby a umožnění provedení geologického průzkumu, jež bude podkladem pro vyhotovení dalšího stupně projektové dokumentace Stavby, Město provede, resp. provedlo za splnění podmínek, jež stanoví příslušné povolení odstranění stavby uvedené v čl. 5.2. tohoto dodatku, stavební objekt SO 051, jak je tento uveden v čl. 5.1. písm. a. tohoto dodatku, tedy demolice následujících nemovitostí:

- a. stavby – budovy č. p. 559, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku parc. č. 1719, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 3189 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
- b. stavby – budovy č. p. 951, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku parc. č. 1718/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 90 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
- c. stavby – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, postavené na pozemku parc. č. 1718/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
- d. stavby – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, postavené na pozemku parc. č. 1718/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
- e. stavby – budovy č. p. 523, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku parc. č. 1716, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 106 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
- f. stavby – budovy č. p. 629, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku parc. č. 1715, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 229 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
- g. stavby – budovy č. p. 628, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku parc. č. 1714, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 206 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba

součástí, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice.

Současně Město provede realizaci dalších stavebních objektů, a to SO 050.2, SO 441, SO 450, SO 753, SO 754, SO 754.1, SO 755 a SO 761, jak jsou tyto uvedeny v čl. 5.1. písm. b. až i. tohoto dodatku, na jejichž provedení se rovněž vztahuje rozhodnutí povolení odstranění stavby uvedené v čl. 5.2. tohoto dodatku.

- 5.7. ŘSD tímto dává Městu souhlas, aby provedlo SO 051, SO 050.2, SO 441, SO 450, SO 753, SO 754, SO 754.1, SO 755 a SO 761, jak jsou tyto uvedeny v čl. 5.1. písm. a. až i. v tomto dodatku. Smluvní strany dále prohlašují, že se dohodly, že veškeré práce uvedené v předchozí větě byly Městem zahájeny již před uzavřením tohoto dodatku, a to s vědomím a souhlasem ŘSD.
- 5.8. Postup pro zjištění celkové výše náhrady nákladů za realizaci stavebních objektů vymezených v tomto článku dodatku je stanoven v čl. 7 tohoto dodatku.

## Čl. 6

### Zázemí Stavby

- 6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že za účelem naplnění podmínky č. 5 písm. f) obsažené v Územním rozhodnutí č. 316 Město provedlo výkup nemovitých věcí, a to:
- pozemku parc. č. 1445, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 151 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova č. p. 9, způsob využití objekt k bydlení, na tomto pozemku postavená (v bodu 5, písmeno f) Územního rozhodnutí č. 316 objekt označen jako objekt na ul. Provazníkova – lichá or. č. 79),
  - pozemku parc. č. 1446, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova č. p. 93, způsob využití objekt k bydlení, na tomto pozemku postavená (v bodu 5, písmeno f) Územního rozhodnutí č. 316 objekt označen jako objekt na ul. Provazníkova – lichá or. č. 77),
  - pozemku parc. č. 1447, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova č. p. 1596, způsob využití bytový dům, na tomto pozemku postavená (v bodu 5, písmeno f) Územního rozhodnutí č. 316 objekt označen jako objekt na ul. Provazníkova – lichá or. č. 75),
  - pozemku parc. č. 1448, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 99 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova č. p. 83, způsob využití objekt k bydlení, na tomto pozemku postavená (v bodu 5, písmeno f) Územního rozhodnutí č. 316 objekt označen jako objekt na ul. Provazníkova – lichá or. č. 73),
  - pozemku parc. č. 1449, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova č. p. 7, způsob využití objekt k bydlení, na tomto pozemku postavená (v bodu 5, písmeno f) Územního rozhodnutí č. 316 objekt označen jako objekt na ul. Provazníkova or. č. 71),
  - pozemku parc. č. 1450, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 183 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova č. p. 220, způsob využití objekt k bydlení, na tomto pozemku postavená (v bodu 5, písmeno f) Územního rozhodnutí č. 316 objekt označen jako objekt na ul. Provazníkova – lichá or. č. 69),
  - pozemku parc. č. 1451, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova č. p. 97, způsob využití objekt k bydlení, na tomto pozemku postavená (v bodu 5, písmeno f) Územního rozhodnutí č. 316 objekt označen jako objekt na ul. Provazníkova or. č. 67),



- h. pozemku parc. č. 1452, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 204 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova č. p. 6, způsob využití objekt k bydlení, na tomto pozemku postavená (v bodu 5, písmeno f) Územního rozhodnutí č. 316 objekt označen jako objekt na ul. Provazníkova – lichá or. č. 65),
- i. pozemku parc. č. 1453, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 211 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova č. p. 65, způsob využití objekt k bydlení, na tomto pozemku postavená (v bodu 5, písmeno f) Územního rozhodnutí č. 316 objekt označen jako objekt na ul. Provazníkova – lichá or. č. 63),
- j. pozemku parc. č. 1454, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 125 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova č. p. 270, způsob využití objekt k bydlení, na tomto pozemku postavená (v bodu 5, písmeno f) Územního rozhodnutí č. 316 objekt označen jako objekt na ul. Provazníkova or. č. 61),

to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Husovice, tedy v rozsahu nezbytném pro získání potřebného prostoru pro realizaci Stavby.

- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že zástavba na pozemcích uvedených v čl. 6.1. tohoto dodatku nebude ponechána a je určena k demolici, kdy prostor vzniklý po demolici zástavby na stavebních pozemcích uvedených v čl. 6.1. tohoto dodatku je uvažován jako plocha, která bude dána k dispozici pro případné umístění staveniště po dobu realizace Stavby. Smluvní strany se za tím účelem dohodly, že prostor nově vzniklý po demolici zástavby na stavebních pozemcích uvedených v čl. 6.1. tohoto dodatku je tímto dodatkem rezervován pro zřízení zázemí Stavby.
- 6.3. Město se tímto zavazuje, že zajistí demolici staveb, jež jsou součástí pozemků uvedených v čl. 6.1. tohoto dodatku, tedy
- a. budovy č. p. 9, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1445, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 151 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
  - b. budovy č. p. 93, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1446, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
  - c. budovy č. p. 1596, způsob využití bytový dům, postavená na pozemku parc. č. 1447, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
  - d. budovy č. p. 83, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1448, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 99 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
  - e. budovy č. p. 7, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1449, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
  - f. budovy č. p. 220, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1450, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 183 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
  - g. budovy č. p. 97, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1451, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
  - h. budovy č. p. 6, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1452, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 204 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
  - i. budovy č. p. 65, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1453, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 211 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
  - j. budovy č. p. 270, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1454, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 125 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
- to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Husovice, a to za splnění podmínek a povinností, jež stanoví příslušné povolení odstranění stavby, o jehož vydání Město zažádá.

- 6.4. ŘSD tímto dává Městu souhlas, aby provedlo vlastní demolice staveb uvedených v čl. 6.1. tohoto dodatku a zavazuje se nahradit Městu náklady ve výši jedné poloviny z celkových nákladů vynaložených Městem na demolici staveb, jež jsou součástí pozemků uvedených v čl. 6.1. tohoto dodatku.
- 6.5. Postup pro zjištění celkové výše náhrady nákladů za demolice je stanoven v čl. 7 tohoto dodatku.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že prostor vzniklý po demolici staveb, jež jsou součástí pozemků uvedených v čl. 6.1. tohoto dodatku, se nebude týkat výstavby Stavby a nestane se její součástí, jedná se toliko o vyřízení území, jež je dotčeno Stavbou a jež bude poskytnuto jako zázemí pro samotnou realizaci Stavby.

## Čl. 7

### Náhrada za realizace stavebních objektů

- 7.1. Obecný princip
- a. Smluvní strany se dohodly, že ŘSD se zavazuje Městu nahradit náklady skutečně vynaložené na realizace stavebních objektů, maximálně však do částky ve výši ceny dle příslušné smlouvy uzavřené pro realizaci příslušných činností v souladu s předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
  - b. Smluvní strany se dohodly, že při stanovení výše náhrady nákladů za realizace stavebních objektů se zohlední princip vyjádřený v čl. 2.13. tohoto dodatku.
  - c. Podklady pro stanovení maximální výše náhrady dle čl. 7.1. tohoto dodatku budou zejména faktury, doklady o zaplacení a doklady o zadávacím řízení v rozsahu alespoň zadávacích podmínek a vítězné nabídky, včetně protokolu o hodnocení.
  - d. Splatnost náhrady nákladů za realizace stavebních objektů je 30 dní ode dne předložení vyúčtování výše nákladů Městem ŘSD, k jejichž úhradě se na základě tohoto dodatku ŘSD zavázalo.
- 7.2. Pro náhradu za demolice rodinných domů na ulici Karlova dle čl. 5 tohoto dodatku a na ulici Provazníkova dle čl. 6 tohoto dodatku dále platí:
- a. Smluvní strany se dohodly, že v ceně demolice budou mimo nákladů za samotné provedení demolice též náklady vynaložené na výkup předmětných staveb, jež jsou k demolici určeny, přičemž se jedná o následující stavby:
    - i. budova č. p. 559, způsob využití rodinný dům, postavená na pozemku parc. č. 1719, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí, to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 3189 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
    - ii. budova č. p. 951, způsob využití rodinný dům, postavená na pozemku parc. č. 1718/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 90 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
    - iii. budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, postavená na pozemku parc. č. 1718/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
    - iv. budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, postavená na pozemku parc. č. 1718/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
    - v. budova č. p. 523, způsob využití rodinný dům, postavená na pozemku parc. č. 1716, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 106 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,

- vi. budova č. p. 629, způsob využití rodinný dům, postavená na pozemku parc. č. 1715, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 229 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
  - vii. budova č. p. 628, způsob využití rodinný dům, postavená na pozemku parc. č. 1714, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 206 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,  
kdy stavby a stavební pozemky uvedené v čl. 7.2. písm. b. bodem ii. až vii. se nachází v obci Brno, okres Brno – město, a jsou zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Maloměřice,
  - viii. budova č. p. 9, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1445, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 151 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
  - ix. budova č. p. 93, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1446, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
  - x. budova č. p. 1596, způsob využití bytový dům, postavená na pozemku parc. č. 1447, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
  - xi. budova č. p. 83, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1448, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 99 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
  - xii. budova č. p. 7, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1449, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
  - xiii. budova č. p. 220, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1450, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 183 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
  - xiv. budova č. p. 97, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1451, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
  - xv. budova č. p. 6, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1452, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 204 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
  - xvi. budova č. p. 65, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1453, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 211 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,
  - xvii. budova č. p. 270, způsob využití objekt k bydlení, postavená na pozemku parc. č. 1454, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 125 m<sup>2</sup>, a jehož je tato stavba součástí,  
kdy stavby a stavební pozemky uvedené v čl. 7.2. písm. b. bodem viii. až xvii. se nachází v obci Brno, okres Brno – město, a jsou zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Husovice.
- b. Výše náhrady výkupu nemovitých věcí bude vycházet ze znaleckého posudku pořízeného k datu uzavření té které kupní smlouvy, kterou byl proveden výkup daných nemovitých věcí, kdy tato bude rozdělena do dvou částí, a to na cenu stavebního pozemku a cenu stavby. Cena staveb uvedených v čl. 7.2. písm. a. tohoto dodatku stanovena znaleckým posudkem

bude stanovena jako cena obvyklá určená ke dni uzavření kupních smluv, kterými Město nabylo předmětné stavby. Cena stavebních pozemků, jichž jsou stavby uvedené v čl. 7.2. písm. a. tohoto dodatku součástí, tak bude uvedena zvlášť a nebude zahrnuta do nákladů vynaložených na demolic.

- c. Celková výše nákladů za demolic rodinných domů na ulici Karlova dle čl. 5 tohoto dodatku a na ulici Provazníkova dle čl. 6 tohoto dodatku pak bude stanovena jako součet ceny demolovaných staveb a nákladů demolic.
- d. Stavební pozemky na ulici Karlova popsané v čl. 5.3. písm. a. až g. tohoto dodatku budou majetkoprávně vypořádány dle ujednání obsažených v čl. 8 Smlouvy o spolupráci 3.
- e. Smluvní strany výslovně prohlašují, že po ukončení realizace Stavby budou stavební pozemky uvedené v čl. 6.1. tohoto dodatku, tedy stavební pozemky na ulici Provazníkova, ponechány ve vlastnictví Města.

### Čl. 8

#### Konečná zastávka Kohoutova

- 8.1. Dle podmínky č. 11 uvedené v Územním rozhodnutí č. 435 bylo Město povinno zachovat po dobu výstavby stavby „VMO Rokytova“ v provozu trolejbusové linky č. 25, 26 a 27.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že na základě dohody s Dopravním podnikem města Brna, a.s., a v souladu se souhlasem Rady městské části Brno – sever ze 7/29. schůze konané dne 19.05.2016, bude vybudována nová konečná zastávka na ulici Kohoutova, a to vzhledem k vyšší bezpečnosti a ekonomické výhodnosti tohoto řešení zajištění hromadné dopravy v dané lokalitě oproti původně plánovanému zvýšení vedení trolejových drátů dotčených trolejbusových linek.
- 8.3. Město se tímto zavazuje za účelem vybudování nové konečné stanice MHD na ulici Kohoutova zajistit na svůj náklad potřebné průzkumné a přípravné práce a projektovou dokumentaci až do stupně PDPS – projektové dokumentace pro provádění stavby a následně takto vyhotovenou projektovou dokumentaci předat ŘSD.
- 8.4. ŘSD se zavazuje na základě předané projektové dokumentace zajistit na svůj náklad realizaci stavby, tedy vyhotovení chybějící příslušné projektové dokumentace až do stupně DSPS – dokumentace skutečného provedení stavby a stavbu jako takovou provést. Po realizaci vybudování nové konečné stanice MHD se ŘSD zavazuje na základě majetkoprávního vypořádání převést stavbu nové konečné stanice MHD do vlastnictví Města.
- 8.5. Následný provoz náhradní dopravy zajistí Město prostřednictvím společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s.
- 8.6. ŘSD se zavazuje uhradit náklady vynaložené na náhradní dopravu ve struktuře výkazu výměr a v rozsahu dle skutečně provedených činností.

### Čl. 9

#### Další ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly tak, že se čl. 2.7. Smlouvy o spolupráci 3, a to v rozsahu ujednání odstavce druhého, v němž je popsáno Územní rozhodnutí č. 316, v původním znění:

**„územní rozhodnutí č. 316 č.j. STU/04/0502328/000/003 ze dne 21.03.2006 Rozhodnutí nabylo právní moci 23. 8. 2006. Rozhodnutí bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby.“**

se mění tak, že nově zní takto:

**„územní rozhodnutí č. 316, č.j. STU/04/0502328/000/003 ze dne 21.03.2006. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.04.2011. Rozhodnutí bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby.“**

Ostatní obsah čl. 2.7. Smlouvy o spolupráci 3 mimo odstavce druhého se nemění a zůstává zachován v původním znění.

- 9.2. S ohledem k ujednání obsaženém v čl. 3.4. Smlouvy o spolupráci 3 smluvní strany shodně prohlašují, že se dohodly následovně:
- a. Na základě čl. 3.4. Smlouvy o spolupráci 3 bude uzavřeno více dodatků, jejichž přílohy budou definovat objekty, jejichž realizaci bude financovat Město a stavební objekty, jejichž realizaci bude financovat ŘSD.
  - b. Tato dohoda je prvním z dodatků vydaných na základě čl. 3.4. Smlouvy o spolupráci 3.

## **Čl. 10**

### **Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Zástupci smluvních stran podpisem tohoto dodatku potvrzují, že jsou oprávněni k jednání obsaženém v tomto dodatku, že obsah tohoto dodatku byl projednán příslušnými orgány smluvních stran či orgány nadřízenými, je-li k uzavření tohoto dodatku takového projednání vyžadováno, a že nic nebrání uzavření tohoto dodatku.
- 10.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 10.3. Po celou dobu trvání tohoto dodatku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
- 10.4. Tento dodatek je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků tohoto dodatku, opatřených podpisy oprávněných zástupců smluvních stran vždy společně na jedné listině.
- 10.5. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu tohoto dodatku a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
- 10.6. Tento dodatek byl vyhotoven ve **čtyřech (4) stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 10.7. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobami dle ust. § 2, odst. 1, písmeno b) a c) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny bez dalšího zveřejnit obsah (kopii) celé tohoto dodatku, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem, jehož volba je zcela na každé smluvní straně, přičemž toto zveřejnění je každá ze smluvních stran oprávněna provést kdykoliv po uzavření tohoto dodatku, a to i opakovaně, na více místech a více způsoby, vždy i bez žádosti třetí osoby. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) tohoto dodatku jakoukoliv ze smluvních stran kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Smluvní strany výslovně uvádí, že tento dodatek neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato





MMB2017000001579

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 7. 11. 2017

141  
ZM71 3154

Název:

**Návrh na poskytnutí transferů městským částem z rozpočtu města 2017 –  
rozpočtové opatření**

Obsah:

- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 2)
- Důvodová zpráva (str. 3)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- změnu účelu použití investičního transferu poskytnutého MČ Brno-Chrlice v roce 2016 z rozpočtu města Brna a ponechaného k využití v roce 2017 z akce „Hasičská zbrojnice Chrlice“ na akci „Nákup nemovitosti a sanace opěrné stěny u rodinného domu ul. U Zbrojnice 74/1“ s tím, že celkový schválený transfer na obě akce pro rok 2017 činí 1 243 761,18 Kč a městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 16. 1. 2018;
- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-sever na akci „Dopracování projektové dokumentace na odkanalizování ulice Útěchovská v Soběšicích“ z rozpočtu města Brna na rok 2017 ve výši 1 500 tis. Kč s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 16. 12. 2018;
- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Ivanovice na akci „Nákup traktoru na zajišťování údržby veřejných prostranství a komunikací“ z rozpočtu města Brna na rok 2017 ve výši 1 000 tis. Kč s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 16. 1. 2018;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu poskytnutí investičních transferů městským částem

**s o u h l a s í**

- s posunutím termínu vyúčtování transferu poskytnutého městské části Brno-sever na akci „Rekonstrukce Společenského centra Brno-sever, Okružní 823/21, Brno-Lesná - 2. etapa“ v roce 2017 – prodloužení termínu vyúčtování do 30. 6. 2018;
- s posunutím termínu vyúčtování transferu poskytnutého městské části Brno-Černovice na akci „Instalace veřejného osvětlení, ul. Havraní“ v roce 2017 – prodloužení termínu vyúčtování do 30. 11. 2018

**u k l á d á Radě města Brna**

- zajistit poukázání finančních prostředků městským částem až po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí  
Termín: průběžně

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/139. konané dne 31. 10. 2017. Stanovisko bude sděleno.
- Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 31. 10. 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval: Odbor investiční MMB

Předkládá: Rada města Brna

## Rozpočtové opatření

Běžné a kapitálové výdaje - převod				v tis. Kč				
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 27. 10. 2017	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
5600	6330	5347			Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	104 150	2 500	106 650
					<i>Investiční transfery městské části Brno-sever</i>			
					Dopracování projektové dokumentace na odkanalizování ulice Útěchovská v Soběšvicích		1 500	
					<i>Investiční transfery městské části Brno-Ivanovice</i>			
					Nákup traktoru na zajišťování údržby veřejných prostranství a komunikací			
5600	3639	6121		3130	Majetkoprávní vypořádání a příprava staveb	27 500	-2 500	25 000



## Důvodová zpráva

Předložený materiál řeší oblast transferů od města městským částem pro rok 2017 na základě žádostí jednotlivých městských částí.

Obsahuje návrh na poskytnutí investičních transferů v roce 2017 městským částem Brno-sever a Brno-Ivanovice v celkové výši 2,5 mil. Kč na základě žádostí uvedených městských částí. Finanční prostředky jsou navrženy uvolnit z ORG 3130 „Majetkoprávní vypořádání a příprava staveb“, jak je uvedeno v Rozpočtovém opatření. Finanční prostředky budou městem uvolněny po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí ze strany městské části. Městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu dle usnesení.

Dále, na základě žádosti městské části Brno-Chrlice, materiál obsahuje změnu účelu použití investičního transferu poskytnutého z rozpočtu města Brna v roce 2016 MČ Brno-Chrlice a ponechaného městské části k využití v roce 2017, a to z akce „Hasičská zbrojnice Chrlice“ na akci „Nákup nemovitosti a sanace opěrné stěny u rodinného domu ul. U Zbrojnice 74/1“. Podmínkou je, že celkový schválený transfer na obě akce pro rok 2017 činí 1 243 761,18 Kč a dodržení povinnosti MČ předložit smluvní dokumentaci k realizaci akce. Městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 16. 1. 2018.

Dále, žádosti městských částí Brno-sever a Brno-Černovice obsahují požadavek na ponechání částky pro rok 2018, resp. převod investičního transferu do roku 2018. Je navrženo tyto situace řešit formou posunutí termínu vyúčtování transferu.

V případě transferu schváleného městské části Brno-sever na akci „Rekonstrukce Společenského centra Brno-sever, Okružní 823/21, Brno-Lesná - 2. etapa“ v roce 2017 se jedná o prodloužení termínu vyúčtování do 30. 6. 2018 s dodržением povinnosti MČ předložit smluvní dokumentaci k realizaci akce.

V případě transferu schváleného městské části Brno-Černovice na akci „Instalace veřejného osvětlení, ul. Havraní“ v roce 2017 – prodloužení termínu vyúčtování do 30. 11. 2018 s dodržением povinnosti MČ předložit smluvní dokumentaci k realizaci akce.



MMB2017000001580

142

Rada města Brna

ZM7/ **J155**

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

**Název:**

**Návrh Dodatku č. 1 Zásad pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Brna**

**Obsah:**

- |                      |        |
|----------------------|--------|
| • Návrh Dodatku č. 1 | str. 2 |
| • Důvodová zpráva    | str. 3 |

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

Dodatek č. 1 Zásad pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Brna

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/139 konané dne 31. října 2017 a doporučila ke schválení

Zpracoval:

*Hambora*

Odbor vnitřních věcí MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Rada města Brna na své R7/138. schůzi konané dne 24. 10. 2017 schválila organizační změnu, při níž mimo jiné dochází s účinností od 1. 11. 2017 ke zrušení Odboru zahraničních vztahů a k vytvoření Kanceláře marketingu a zahraničních vztahů, na kterou přechází činnosti dosud zajišťované rušeným útvarům. Z těchto důvodů je nutno bezodkladně tuto skutečnost zohlednit v interních předpisech.

Na základě těchto skutečností předkládá Odbor vnitřních věcí v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. t) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 „Zásad pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Brna“, kterým se výše uvedená organizační změna s okamžitou platností do interního předpisu zapracovává. „Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Brna“ jsou k dispozici k nahlédnutí na jednání Zastupitelstva města Brna.

Dále Odbor vnitřních věcí ve spolupráci s dalšími útvary připravuje v závislosti na novelizaci zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která nabyde účinnosti 1. 1. 2018, úpravu „Zásad pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Brna“, která bude zohledňovat i další požadavky vyplývající z praxe. Nové Zásady budou po zpracování předloženy Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Odbor vnitřních věcí MMB na základě výše uvedených skutečností navrhl Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna schválení Dodatku č.1 „Zásad pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Brna“, který nabyde účinnosti dnem schválení v ZMB. Rada města Brna hlasovala takto:

### Jmenovité hlasování

#### Hlasování v RMB

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## **Dodatek č. 1**

### **Zásad pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Brna**

Tímto dodatkem se Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Brna, schválené Zastupitelstvem města Brna na jeho Z6/013. zasedání konaném dne 5. března 2012, mění takto:

#### **I.**

V části **IV. Zahraniční pracovní cesta** odst. 2 se text:

„Odbor zahraničních vztahů“

nahrazuje textem:

„Kancelář marketingu a zahraničních vztahů“

#### **II.**

V části **IV. Zahraniční pracovní cesta** odst. 11 se text:

„Odboru zahraničních vztahů“

nahrazuje textem:

„Kanceláři marketingu a zahraničních vztahů“

#### **III.**

Ostatní ustanovení Zásad pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Brna, schválené Zastupitelstvem města Brna na jeho Z6/013. zasedání konaném dne 5. března 2012 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/33. zasedáním konaném dne 7. listopadu 2017.



MMB2017000001574

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

---

Věc

Informativní zpráva – přehled zahraničních pracovních cest  
červenec-září 2017

---

Následující informativní zpráva obsahuje chronologický přehled a stručnou charakteristiku zahraničních pracovních cest členů Zastupitelstva města Brna a zaměstnanců Magistrátu města Brna za uvedené období.

Podrobné zprávy z těchto zahraničních pracovních cest jsou k dispozici  
na Odboru zahraničních vztahů MMB

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na svém jednání č. R7/138. dne 24. 10. 2017 vzala na vědomí „Přehled zahraničních pracovních cest za červenec-září 2017“ a uložila Mgr. Lence Novotné, pověřené zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru zahraničních vztahů MMB, předložit jej formou Informativní zprávy členům Zastupitelstva města Brna dne 7. 11. 2017.

Zpracoval:  
Odbor zahraničních vztahů MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Přehled zahraničních pracovních cest za červenec-září 2017

---

3. – 5. 7. 2017

RIGA (Lotyšsko)

Pietní a vzpomínková cesta

Pořadatel: město Riga, Německý výbor pro Rigu, Lidový spolek péče o válečné hroby

Cílem pietní a vzpomínkové cesty do Rigy za účasti delegací členských měst Německého výboru pro Rigu bylo uctění památky 25 000 židovských obyvatel, kteří byli v letech 1941-1942 deportováni ze svých domovských měst do Rigy, a rovněž 26 000 lotyšských židovských obětí z Rižského ghetta, jež byly zavražděny během tzv. „Rižské krvavé neděle“. Odbor životního prostředí MMB dlouhodobě spolupracuje s Lidovým spolkem péče o německé válečné hroby při správě a provozu pohřebiště německých vojáků na Ústředním hřbitově města Brna.

---

4. 7. 2017

VÍDEŇ (Rakousko)

Projekt Ruggedised

Pořadatel: AIT Austrian Institute of Technology, Center for Innovation Systems and Policy

Setkání členů pracovního balíčku č. 7 konsorcia projektu Ruggedised (tzv. follower měst, včetně výzkumných organizací ISINNOVA, PICTEC a pořadatelské AIT), jehož cílem bylo navržení společného postupu při implementaci metody participatory foresight, která bude použita v jednotlivých městech při stanovení vize rozvoje města.

---

11. – 13. 7. 2017

BRUSEL (Belgie)

Wine Party

Pořadatel: Stálé zastoupení České republiky při EU, Jihomoravský kraj – Zastoupení JMK při EU, Ministerstvo zemědělství a Vinařský fond

*JUDr. Petra Rusňáková, RMB*

Prezentace vína formou zahradní slavnosti v rezidenci Stálého představitele ČR při EU velvyslance Martina Povejšila. Město Brno se zde prezentovalo formou barmanské show. Dále proběhla pracovní setkání s europoslanci a velvyslanci v Bruselu na téma kultura, možnosti podpory prezentace města Brna, marketing a cestovní ruch.

---

12. 7. 2017

VÍDEŇ (Rakousko)

Pracovní jednání

Pořadatel: Město Brno

*Mgr. Petr Hladík, náměstek primátora*

Pracovní jednání s předsedou Klubu ÖVP v Zastupitelstvu města Vídně Manfredem Juraczkou. V rámci setkání byly projednávány otázky bytové problematiky, městské hromadné dopravy, dálniční spojení D52, problematika zdravotnictví, školství a sportu.

---

26. – 27. 7. 2017

STUTTGART (Německo)

Převoz výstavy

---

14. 8. 2017

VÍDEŇ (Rakousko)

Pracovní jednání

Pořadatel: Město Vídeň

*Mgr. Martin Ander, náměstek primátora*

Účelem cesty bylo seznámení s realizovanými projekty rozvoje bydlení ve Vídni. Cesty se zúčastnili také členové poroty projektové soutěže o návrh v lokalitě „Na kaménkách“ – Brno, Černovice. Vyhlášovatelem soutěže je statutární město Brno.

---

14. – 18. 8. 2017

AMSTERDAM (Nizozemí)

Studijní cesta HVO Querido

Pořadatel: Město Brno (Projekt pilotní testování sociálního bydlení)

Účast na studijní cestě zaměřené na konkrétní metody Housing first (komunikace se sousedy, předcházení konfliktům, podpora klientů s využitím kreativního myšlení) s cílem praktické aplikace těchto metod ve městě Brně.

---

21. – 27. 8. 2017

MÜNSTER, KASSEL (Německo)

Odborná exkurze

Pořadatel: FAVU VUT

Odborná exkurze organizovaná Fakultou výtvarných umění VUT a věnovaná projektům Skulpturprojekte Münster a Documenta 14, které se zaměřují na intervenci umění do veřejného prostoru. Kromě umístování děl do veřejného prostoru byla exkurze zaměřena i na marketingový rozměr prezentace obou akcí.

---

22. 8. 2017

VÍDEŇ (Rakousko)

Odvoz účastníků zahraniční pracovní cesty na letiště

---

<b>22. – 25. 8. 2017</b>	<b>CHARKOV (Ukrajina)</b>
<b>Den města Charkova</b>	
<b>Pořadatel:</b> Město Charkov	
Účast na oslavách věnovaných Dni města Charkova a 26. výročí nezávislosti Ukrajiny. Akce se zúčastnili zástupci 12 partnerských měst z 11 států světa. V rámci programu proběhlo setkání s primátorem města Charkova G. A. Kernesem, současně byly projednány i možnosti spolupráce a plán aktivit na další období.	
<b>24. 8. 2017</b>	<b>LINZ (Rakousko)</b>
<b>Pracovní jednání</b>	
<b>Pořadatel:</b> Město Brno	
<i>Ing. Petr Vokřál, primátor</i>	
Setkání s dirigentem Dennisem Russelem Daviesem za přítomnosti ředitelky Filharmonie Brno Marie Kučerové. Cílem cesty bylo projednání možnosti převzetí pozice uměleckého ředitele a šéfdirigenta Filharmonie Brno.	
<b>25. 8. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Odvoz účastníků zahraniční pracovní cesty z letiště</b>	
<b>23. – 26. 8. 2017</b>	<b>RIMINI (Itálie)</b>
<b>Meeting Rimini</b>	
<b>Pořadatel:</b> Město Rimini	
Účast zástupců organizačního týmu festivalu Meeting Brno na Meetingu Rimini za účelem navázání kontaktů s partnerskými festivaly a získání know-how pro pořádání příštích ročníků festivalu Meeting Brno. Akce se zúčastnili zástupci festivalů z Barcelony, Lisabonu, Minsku, Madridu, Kolína nad Rýnem atd.	
<b>31. 8. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Pracovní jednání</b>	
<b>Pořadatel:</b> Město Vídeň (MA 22)	
<i>Ing. Hana Kašpaříková, ZMB</i>	
Informativní pracovní cesta zaměřená na téma čistoty ovzduší. V rámci programu proběhlo setkání se zástupci vídeňského magistrátního oddělení MA22 na téma snižování emisí a měření znečištění ovzduší. Dále proběhlo setkání s ředitelem nezávislé poradenské a výzkumné organizace pro trvale udržitelný rozvoj - „17und4 Organisationsberatung GmbH“.	
<b>6. – 8. 9. 2017</b>	<b>BRUSEL (Belgie)</b>
<b>Jednání konsorcia projektu PTP Commute</b>	
<b>Pořadatel:</b> LEPT London	
Účast na jednání konsorcia projektu PTP Commute. Město Brno je součástí konsorcia a spolu s dalšími 18 partnery vedenými organizací London Councils (LEPT) se podílí na přípravě mezinárodního projektu „PTP COMMUTE“ v rámci výzvy programu Horizont 2020. předmětem jednání byla příprava projektové žádosti, popis cílů a výstupů projektu, rozdělených podle navržených pracovních balíčků	
<b>8. 9. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Zasedání dozorčí rady ZOO Brno</b>	
<b>Pořadatel:</b> Město Vídeň	
Účast na výjezdním zasedání dozorčí rady Zoo Brno a stanice zájmových činností, p. o. (účast zástupců OŽP MMB je na tomto zasedání dle zřizovací listiny dozorčí rady povinná). Zasedání se konalo ve vídeňské zoologické zahradě. Hlavní témata jednání: parkovací plochy u Zoo Brno, diskuse o seznamu investičních záměrů Zoo Brno s ohledem na zvýšení návštěvnosti.	
<b>8. 9. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Odvoz účastníků ZPC na letiště</b>	
<b>8. – 14. 9. 2017</b>	<b>TEDŽON (Korea)</b>
<b>Asijsko-tichomořský summit a Fórum primátorů</b>	
<b>Pořadatel:</b> Město Tedžon	
<i>Mgr. Petr Hladík, náměstek primátora města Brna</i>	
Cílem zahraniční pracovní cesty byla účast na Asijsko-tichomořském summitu a Fóru primátorů (APCS) v jihokorejském městě Tedžon, které je partnerským města Brna od roku 2016. V rámci návštěvy se uskutečnilo setkání s náměstkem primátora města Tedžonu a byly prodiskutovány možnosti další spolupráce obou měst.	
<b>14. 9. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Odvoz účastníků ZPC z letiště</b>	
<b>11. 9. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Pracovní jednání</b>	
<b>Pořadatel:</b> CzechTourism Vídeň	
Pracovní jednání na zahraničním zastoupení agentury CzechTourism ve Vídni bylo věnováno přípravě účasti města Brna na veletrhu cestovního ruchu Ferien Messe ve Vídni, který proběhne v únoru 2018 a jehož hlavním tématem bude akce RE:PUBLIKA 1918-2018.	

<b>11. – 12. 9. 2017</b>	<b>LVOV (Ukrajina)</b>
<b>Pracovní jednání</b>	
<b>Pořadatel:</b> Město Lvov	
<i>Ing. Petr Vokřál, primátor</i>	
Pracovní jednání za účasti ředitele Regionální hospodářské komory Brno. V rámci cesty proběhlo první oficiální setkání s primátorem města Lvova Andrejem Sadovym. Tématem diskuse byla možná spolupráce v oblastech ITI a life science, spolupráce na univerzitní úrovni, evropské a komunitní programy – Horizont 2020, Creative Europe a ekologické projekty.	
<b>12. 9. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Odvoz účastníků ZPC z letiště</b>	
<b>12. 9. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Odvoz účastníků ZPC na letiště</b>	
<b>12. – 16. 9. 2017</b>	<b>TBILISI (Gruzie)</b>
<b>Zasedání Eurocities</b>	
<b>Pořadatel:</b> Eurocities	
Účast na pravidelném zasedání pracovní skupiny ENP - Politika evropského sousedství a rozšíření v rámci Kooperační platformy Eurocities. Hlavním cílem pracovní skupiny bylo projednání přípravy společných projektů a prezentace již realizovaných projektů východním partnerům.	
<b>16. 9. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Odvoz účastníků ZPC z letiště</b>	
<b>15. – 17. 9. 2017</b>	<b>PODČETRTEK (Slovinsko)</b>
<b>Udílění cen Entente Florale Europe 2017 – slavnostní vyhlášení</b>	
<b>Pořadatel:</b> Výbor Entente Florale Europe a město Podčetrtek	
<i>Mgr. Martin Ander, Ph.D., náměstek primátora</i>	
<i>Ing. Jana Drápalová, členka ZMB a starostka MČ Nový Lískovec</i>	
Účast na slavnostním vyhlášení výsledků soutěže Entente Florale Europe 2017 a prezentace města Brna na Evropském jarmarku. Město Brno získalo v silné konkurenci zlato a stalo se tak prvním českým městem, kterému se podařilo tohoto úspěchu dosáhnout.	
<b>18. – 22. 9. 2017</b>	<b>ZVOLEN (Slovensko)</b>
<b>Konference</b>	
<b>Pořadatel:</b> Archeologický ústav AÚ SAV v Nitre a město Zvolen	
Na konferenci byl představen poster autorů: Martin Hložek, Hana Jordánková a Irena Loskotová na téma <i>Provenience surovin k výrobě rytířských kamen z brněnského Petrova.</i>	
<b>18. – 20. 9. 2017</b>	<b>MNICHOV (Německo)</b>
<b>Křest letadel</b>	
<b>Pořadatel:</b> Město Brno, Jihomoravský kraj, BMI Regional	
Účelem cesty bylo zajištění prostoru pro prezentaci města Brna a JMK na mnichovském letišti při příležitosti křtu letadel letecké linky Brno-Mnichov vč. propagačních předmětů pro účastníky akce.	
<b>19. 9. 2017</b>	<b>MNICHOV (Německo)</b>
<b>Křest letadla</b>	
<b>Pořadatel:</b> Město Brno, Jihomoravský kraj, BMI Regional	
<i>Ing. Petr Vokřál, primátor</i>	
Delegace města Brna se zúčastnila křtu letadel „Brno Dragon“ a „Spirit of South Moravia“. Na letišti v Mnichově následně proběhla tisková konference věnovaná leteckému spojení Brno - Mnichov a propagaci města Brna a Jihomoravského kraje.	
<b>19. – 28. 9. 2017</b>	<b>TOKIO, OSAKA (Japonsko)</b>
<b>Veletrh Jata EXPO, WS s touroperátory v Osace a Tokiu</b>	
<b>Pořadatel:</b> CzechTourism Japan	
Účast na akcích v režii zahraničního zastoupení CzechTourism Japan – prezentace na veletrhu JATA EXPO zaměřená na setkání s touroperátory s cílem představit Brno a Jižní Moravu jako potenciální destinaci pro poznávací zájezdy. Dále proběhl workshop se 40 touroperátory v Osace a setkání se 70 touroperátory na workshopu v prostorách Velvyslanectví ČR v Tokiu.	
<b>20. – 23. 9. 2017</b>	<b>TALLINN (Estonsko)</b>
<b>Konference DG MOVE</b>	
<b>Pořadatel:</b> Evropská komise (DG MOVE), estonské předsednictví v Radě EU	
Účast na Konferenci k propojení Evropy, která se uskutečnila v rámci estonského předsednictví v Radě Evropské unie. Hlavním tématem byl rozvoj transevropské dopravní sítě, její výstavba a možnosti financování. Zvláštní pozornost byla věnována identifikaci politiky a finančního zajištění v době po ukončení současného plánovacího období (po roce 2020).	



---

**26. 9. 2017**

**GYÖR (Maďarsko)**

**Zasedání CENTROPE**

**Pořadatel:** Župa Győr-Mošon-Šoproň + Nyugat-pannon Nonprofit Kft.

Účast na letošním 2. pracovním setkání členů Řídícího výboru CENTROPE, na kterém maďarští partneři, stejně jako zástupci ostatních regionů, informovali o svých aktivitách a činnosti v uplynulém období. Dále byl stanoven termín zasedání Politické rady CENTROPE. Součástí programu byl také odborný workshop na téma smart mobility, budoucnosti městské a regionální dopravy, e-mobility, samořídících i udržitelných dopravních systémů.

---

**26. - 28. 9. 2017**

**STAVANGER (Norsko)**

**Nordic Edge Expo**

**Pořadatel:** Město Stavanger, Velvyslanectví Norského království v ČR

*Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora*

Nordic Edge Expo je jedna z největších evropských akcí v oblasti chytrých řešení pro města. Součástí programu bylo také podnikatelské setkání firem z Brna a Norska, které organizovala Regionální hospodářská komora Brno.

---

**27. - 29. 9. 2017**

**HELSINKY (Finsko)**

**Eurocities**

**Pořadatel:** Eurocities, město Helsinky

Účast na pracovní skupině Migrace a integrace v rámci Eurocities, které se účastní více jak 30 významných evropských měst. Cílem setkání byl zejména přenos zkušeností měst, která jsou v současné době zatížena migračními pohyby. Dále byly konzultovány připravované integrační projekty města.

---

**28. - 29. 9. 2017**

**BERLÍN (Německo)**

**Udílení kulturní ceny Georga Dahlia**

**Pořadatel:** Německé kulturní fórum pro východní Evropu

*Ing. Petr Vokřál, primátor*

Osobní účast primátora města Brna s přednesem laudatia na udílení kulturní ceny Georga Dehia Jaroslavu Ostrčilíkovi za dlouholetou angažovanost v česko-německých vztazích, speciálně za snahu navrátit historii německy mluvících obyvatel Brna do povědomí jeho současných obyvatel. Kulturní cenou Georga Dehia oceňuje Německé kulturní fórum pro východní Evropu „výjimečné výkony při bádání, uchovávání a prezentacích svědectví společného kulturního dědictví regionů střední a východní Evropy“.

---

**28. a 29. 9. 2017**

**VÍDEŇ (Rakousko)**

**Odvoz účastníků ZPC na/z letiště**

**28. - 30. 9. 2017**

**NOVA GORICA (Slovinsko)**

**Oslavy 70. výročí založení města Nova Gorica**

**Pořadatel:** Město Nova Gorica

*PhDr. Karla Hofmannová, ZMB*

Cílem zahraniční pracovní cesty byla účast na 4. ročníku Setkání moravských a slovinských pěveckých sborů, které organizuje Česko-slovinská společnost, z. s. Během návštěvy se uskutečnilo setkání s županem nejmladšího slovinského města Nova Gorica a byly prodiskutovány oblasti případné spolupráce s městem Brnem.

---