



MMB2017000001562

130

Rada města Brna

ZM71 3066

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. listopadu 2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Medlánky pozemku p.č. 629/1 a p.č. 629/10
k.ú. Medlánky

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální a orient. mapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e MČ Brno-Medlánky svěřeni pozemků

- p.č. 629/1 – ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 3988 m²
 - p.č. 629/10 – ostatní plocha-sportoviště a rekr.plocha, o výměře 1425 m²
- vše v k.ú. Medlánky v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění do kat.: část I – školy a školská zařízení, uvedený jako doplněk č. 51 přílohy č. 4

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017 a doporučila.

Zpracoval:
Odbor školství, mládeže
a tělovýchovy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Městská část Brno-Medlánky má dle Statutu města Brna svěřeny do kat.: část I – školy a školská zařízení nemovitostí tvořící areál Základní školy Brno, Hudcova 35 - budovu č.pop.81/č.or. 35, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p.č. 628 a přiléhající pozemky tvořící areál školy.

Protože hranice některých pozemků zasahovaly i mimo stávající oplocení školního areálu a byly svěřeny městské části do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, příp. část pozemků byla ve správě OSM, bylo v součinnosti s majetkovým odborem MMB zajištěno zaměření areálu s vyznačením oplocení.

Pro narovnání stavu a zajištění jednotného svěřeni by bylo nutné dle GP č. 1476-380/2015 provést četné změny, a to:

- změnu kategorie svěřeni u částí pozemků, které byly svěřeny do kat. I-školy a školská zařízení, ale po zaměření nejsou součástí školního areálu a staly se součástí pozemků svěřených městské části do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek
- změnu kategorie svěřeni u částí pozemků, které jsou součástí školního areálu, ale byly svěřeny v kat. III-ostatní nemovitý majetek, tzn. do kat.: část I - školství
- svěřeni částí pozemků v k.ú. Medlánky, které jsou ve správě Odboru správy majetku MMB

Vzhledem k rozsahu všech změn a v zájmu maximálního zjednodušení a zpřehlednění stavu svěřeni řeší předložený materiál svěřeni aktuálního stavu pozemků v k.ú. Medlánky, které tvoří areál školy

- p.č. 629/1 o výměře 3988 m², ostatní plocha – jiná plocha
- p.č. 629/10, o výměře 1425 m², ostatní plocha – sportoviště a rekr.plocha

Vyjádření Odboru správy majetku MMB čj. MMB/0385728/2016 ke svěřeni částí pozemků p.č. 629/1 k.ú. Medlánky, označené písmeny „a“, „o“ a písmenem „j“ dle GP č. 1476-380/2015 – na pozemky nejsou evidovány nájemní smlouvy, **ke svěřeni pozemků nemáme z hlediska správy výhrady.**

Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB z 8. 8. 2017 čj. MMB/0322728/2017/Tem: „Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětné pozemky součástí plochy stavební, návrhové funkční plochy pro veřejnou vybavenost, školství (OS). Pozemky spadají do území řešeného podrobnější územně plánovací dokumentací – Regulačním plánem MČ Medlánky (Atelier ERA, 1998). Dle regulačního plánu jsou pozemky zahrnuty do stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost, školství (OS), zčásti s překryvnou funkcí zeleně ve stavebních plochách, kde je přípustné pouze umístění stavebních prvků a uměleckých děl podle vyhl. č. 10/1994 o zeleni ve městě Brna. **Z hlediska územního plánování nemáme k navrhovanému svěřeni námitek.**“

Vyjádření městské části Brno-Medlánky z 21. 6. 2017 je přílohou důvodové zprávy, Zastupitelstvo městské části Brno-Medlánky dne 14. 6. 2017 na svém 28. zasedání usnesením č. 14/28 souhlasilo se změnou kategorie částí svěřeného majetku v k.ú. Medlánky z kat. školství do kat. ostatní nemovitý majetek, z kat. ostatní nemovitý majetek do kat. školství i se svěřením částí pozemků.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise majetková RMB projednala na svém 62. zasedání konaném dne 9. 10. 2017.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na R7/138. schůzi konané dne 24. 10. 2017.

Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—


B R N O

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNO, BRNO-MEDLÁNKY, HUĐCOVA 7, 621 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MCBMED/1998/2017

**Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno**

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Mgr. Milan Satrapa.

538 706 272

538 706 279

starapa@medlanky.brno.cz

DATUM:

21. 6. 2017

**Statutární město Brno
Magistrát města Brna**

MMB/0269803/2017

 listy 1 přílohy
úřadní souhlasné prohlášení - smlouva


mmbls6557b4b7 Doručeno 26.06.2017

1. Zaslání souhlasného prohlášení

Zasíláme Vám přílohou souhlasné prohlášení č. 2017-16-059.

2. Svěření pozemků v k.ú. Medlánky

Sdělujeme, že ZMČ Brno Medlánky dne 14. 6. 2017 na svém 28. zasedání, usnesením č. 14/28 schválilo:

souhlas se změnou kategorie částí svěřeného majetku v k. ú. Medlánky:

- část pozemku p. č. 629/1 ozn. „m“ o výměře 135 m² z kategorie I – školy a školská zařízení do kategorie III – ostatní nemovitý majetek
- částí pozemku p. č. 620/106 ozn. „d“ o výměře 301 m², částí pozemku p. č. 631/1 ozn. „g+ř“ o výměře 180 m² a částí pozemku p. č. 632/1 ozn. „j“ o výměře 663 m² z kategorie III – ostatní nemovitý majetek do kategorie I- školy a školská zařízení
- částí pozemku p. č. 620/106 ozn. „e“ o výměře 195 m², částí pozemku p.č. 631/1 ozn. „h“ o výměře 31 m² a částí pozemku p. č. 632/1 ozn. „p“ o výměře 17 m² z kategorie III – ostatní nemovitý majetek do kategorie I – školy školská zařízení

souhlas se svěřením majetku v k. ú. Medlánky:

- částí pozemku p. č. 628 ozn. jako část p. č. 633/1 „r“ o výměře 1 m²
- částí pozemku p. č. 629/1 ozn. jako pozemek p. č. 633/1 „j“ o výměře 174 m² a ozn. jako p. č. 697 ozn. „k“ o výměře 309 m²
- částí pozemku p.č. 632/24 v k. ú. Medlánky označených „h“, „i“, „j“ o celkové výměře 188 m² a částí pozemku p. č. 632/25 v k. ú. Medlánky označených „n“ a „o“ o výměře 57 m²

3. Zaslání chybějících smluv

Zasíláme Vám kopie smluv, které doposud nebyly doloženy, dle naší emailové komunikace.

 Mgr. Milan Satrapa
Úsek právní a vnitřních věcí

TABULKA SVĚŘOVÁNÍ

Městská část: Brno-Medlánky (16)

Parcelní číslo	Katastrální území	Název ulice	Číslo or.	Číslo pop.	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m ²
p.č. 629/1	Medlánky				ostatní plocha	jiná plocha	3988
p.č. 629/10	Medlánky				ostatní plocha	sportoviště a rekr.pl.	1425
Popis současného využití nemovitosti							
Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření Dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslu.čl. Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění Druh pozemku: ostatní plocha Způsob využití: jiná plocha, sportoviště a rekr.pl. Kategorie svěření: část I – školy a školská zařízení							

Popis:

Pozemky jsou součástí oploceného areálu Základní školy Brno, Hudcova 35. Hudcova 35.

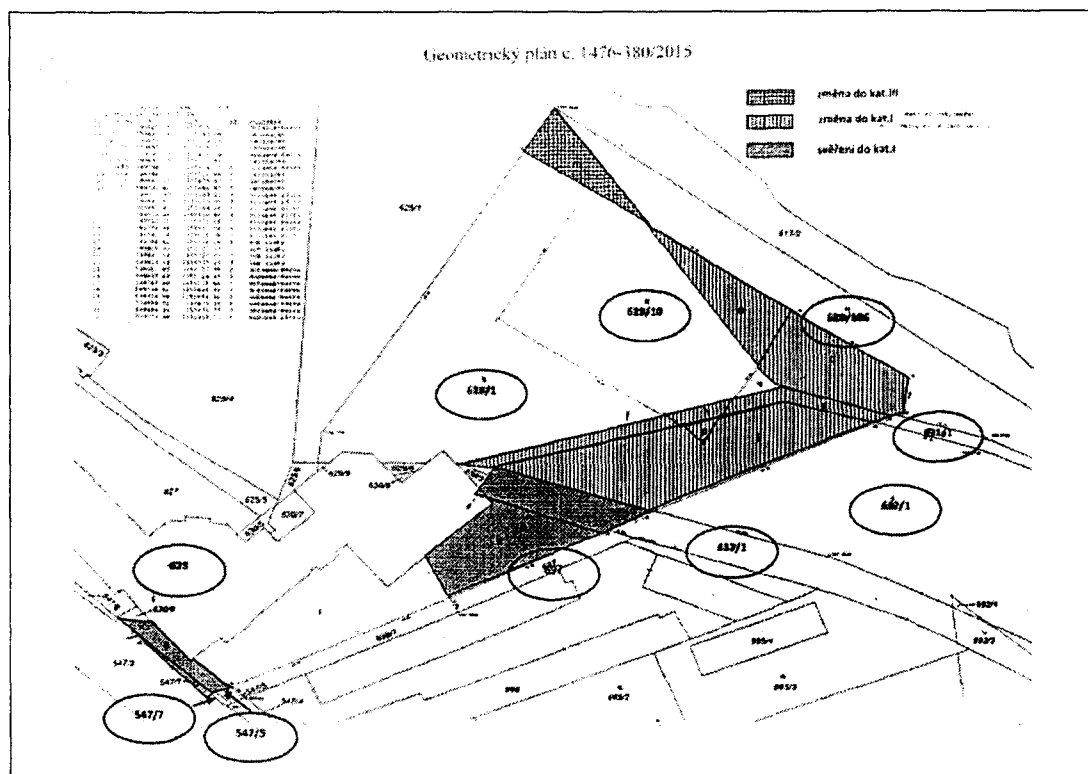
Vyjádření OÚPR MMB: z hlediska územního plánování nemá námítky ke svěření
 Majetková komise RMB: R7/KM/62 dne 9. 10. 2017 doporučila
 Rada města Brna: R7/138. dne 24. 10. 2017 doporučila
 Zastupitelstvo města Brna:

Důvodová zpráva:

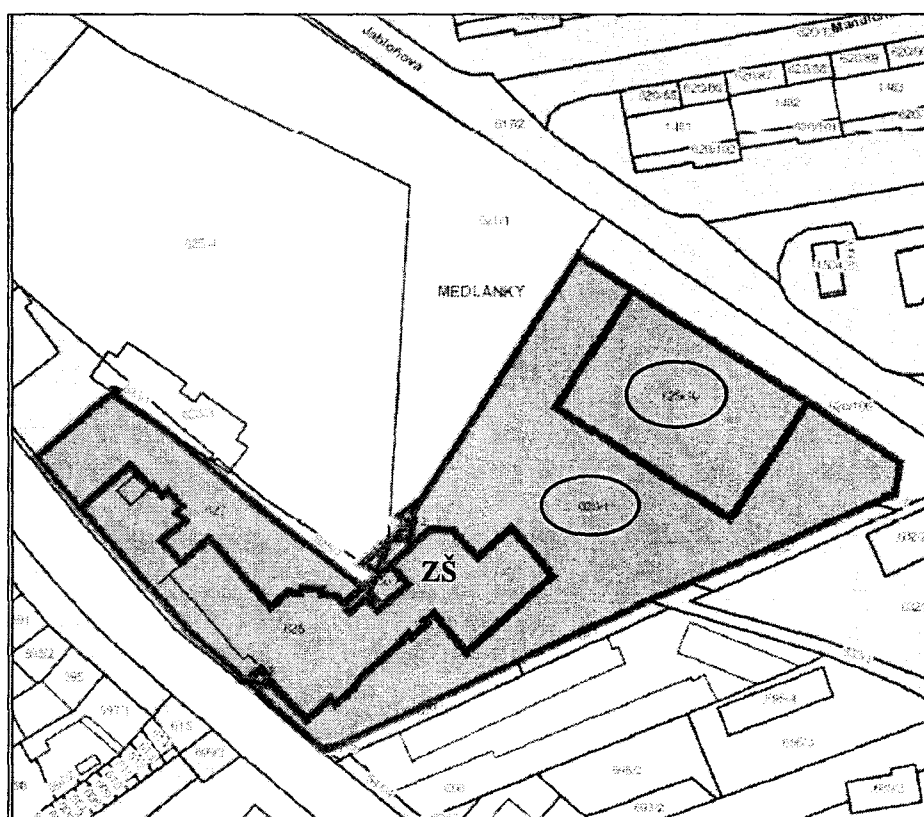
Vzhledem k tomu, že po zaměření areálu Základní školy Brno, Hudcova 35 se součástí pozemků p.č. 629/1 a p.č. 629/10 k.ú. Medlánky staly i části pozemků, byly svěřeny městské části do kat. ostatního nemovitého majetku, příp. ve správě OSM MMB, a naopak součástí pozemků nacházejících se mimo areál školy se staly části pozemků svěřených městské části do kat. školství, řeší materiál z důvodu zpřehlednění stavu svěření aktuálního stavu pozemků p.č. 629/1 a p.č. 629/10 k.ú. Medlánky městské části Brno-Medlánky do kat. školství.

Zpracoval: OŠMT MMB

**Areál Základní školy Brno, Hudcova 35 – původní stav před zaměřením areálu
(příloha GP s vyznačením všech změn)**



Základní škola Brno, Hudcova 35 – aktuální stav



Základní škola Brno, Hudcova 35 – k.ú. Medlánky

