



MMB201700001561

129

Rada města Brna

ZM7/ 3109

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. 11. 2015

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-střed, pozemku p. č. 44 v k. ú. Staré Brno

Obsah:

- tabulka svěřování a důvodová zpráva (str. 2-3)
- snímek katastrální, cenové a orientační mapy (str. 4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e MČ Brno-střed svěřeni

pozemku p. č. 44 zahrada o výměře 239 m² v k. ú. Staré Brno

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna v platném znění do kategorie: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk č. 86 přílohy č. 4

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/134 dne 26. 9. 2015 a doporučila ke schválení

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/4

Městská část: Brno-střed

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	Výměra (m ²)
44	Staré Brno				zahrada		239
popis současného využití nemovitosti				Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni			
popis: pozemek tvoří funkční celek s bytovým domem Úvoz 16				dispoziční právo: v rozsahu práva a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zahrada způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek			

Důvodová zpráva:

Při kontrole nemovitého majetku v GISMB bylo u některých pozemků v majetku města zjištěno, že nemají žádného správce.

Jedná se o pozemek **p. č. 44 zahrada o výměře 239 m²** v k. ú. Staré Brno v MČ Brno-střed. Pozemek je přístupný z bytového domu Úvoz 16; dům č. pop. 520 včetně pozemku p. č. 40, vše k. ú. Staré Brno je svěřený MČ Brno-střed od r. 1996 (Z2/012. ZMB dne 30.1.1996) v kategorii: část II-bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

Při místním šetření, které provedl MO MMB, bylo zjištěno, že pozemek je velmi zanedbaný, zarostlý náletovými dřevinami a neužívaný, chybí oplocení ze západní strany, kdy hranice pozemku tvoří prudký sráz a chybí i z východní strany, kde není zcela zřejmá vlastnická hranice pozemku. U vstupu na pozemek je hluboká nezabezpečená jáma.

Vzhledem k tomu, že stejně jako bytový dům Úvoz 16 tak i pozemek p. č. 44, vše k. ú. Staré Brno je z územně plánovacího hlediska dotčen zájmy města, nelze jej nabídnout k prodeji. Proto je navrhováno jeho svěřeni jako funkčního celku s uvedeným domem.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-střed

Rada MČ Brno-střed projednala na 145. schůzi dne 10. 7. 2017 a souhlasí se svěřením pozemku p. č. 44 o výměře 239 m² v k. ú. Staré Brno do správy MČ Brno-střed.

OÚPR MMB

Pozemek p. č. 44, k. ú. Staré Brno je dle platného ÚPmB součástí částečně stavební návrhové funkční plochy pro dopravu v souvislosti s plánovanou stavbou tunelu Úvoz a částečně stavební stabilizované funkční plochy bydlení čistého. Z hlediska platného ÚPmB je pozemek částečně dotčen zájmem města Brna.

Ke svěřeni pozemku městské části za účelem údržby z územního hlediska není námitek.

Cena pozemku:

p. č. 44 v k. ú. Staré Brno dle cenové mapy: 5730 Kč/m²

Komise bydlení RMB projednala na svém 62. zasedání dne 6. 9. 2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluvena	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Majetková komise RMB projednala na svém 59. zasedání dne 28. 8. 2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na jednání č. R7/134 dne 26. 9. 2017 doporučila návrh usnesení schválit.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro

pozemek p. č. 44 zahrada v k. ú. Staré Brno

katastrální mapa



cenová a orientační mapa

