



MMB2017000001559

127

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.11.2017

ZM713147

Název:

**Návrh směny části pozemku p.č. 305/1 ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky p.č. 7620/4 a p.č. 7626/5 ve vlastnictví navrhovatelů, vše v k.ú. Bystřec
a návrh na zřízení služebnosti**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti vč. kopie geometrického plánu
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

1. směnu

části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystřec, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 7620/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m² a za pozemek p.č. 7626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², vše v k.ú. Bystřec, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 46.500,-Kč.

2. zřízení služebnosti

a) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystřec – předzahrádka u RD [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/37 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,

b) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystřec – předzahrádka u RD [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/38 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,

vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č.
těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/127. schůze Rady města Brna konaná dne 8. 8. 2017 souhlasila se záměrem směny části pozemku p.č. 305/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m² v k.ú. Bystrc (celková výměra 2.754 m²), který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 7620/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m² a za pozemek p.č. 7626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 51.500,-Kč (2.500,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení u KN). Současně souhlasila se zřízením služebnosti:

a) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc – předzahrádka u RD [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/37 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,

b) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc – předzahrádka u RD [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/38 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

- R7/134. schůze Rady města Brna konaná dne 26.9.2017 schválila změnu usnesení z R//127., bod č. 102 schůze RMB tak, že nově usnesení zní:

Rada města Brna

1. souhlasí se záměrem směny části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystrc, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- schválit směnu

části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystrc, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 7620/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m² a za pozemek p.č. 7626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 46.500,-Kč.

- zřízení služebnosti

a) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystrc – předzahrádka u RD [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/37 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,

b) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystrc – předzahrádka u RD [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/38 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení, vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Úvod

████████████████████ (dále jen navrhovatelé), mají ve svém společném jmění manželů navazující pozemky p.č. 696, p.č. 697/1 a p.č. 698, vše v k.ú. Bystrc.

Navrhovatel ██████████ je podílovým spoluvlastníkem navazujících pozemků p.č. 690, p.č. 691/1 a p.č. 692, vše v k.ú. Bystrc, s podílem o velikosti id. 1/2. Druhým spoluvlastníkem je ██████████, s podílem o velikosti id. 1/2.

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 305/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.754 m² v k.ú. Bystrc

Původně požádali ██████████ pouze o prodej jedné části pozemku p.č. 305/1 k.ú. Bystrc, a to před rodinným domem ██████████. Poté, co dne 3.6.2016 koupili pozemky p.č. 7620/4 (zeleň) a p.č. 7626/5 (komunikace), původní žádost o prodej změnili na návrh na směnu pozemků s tím, že za nabyté pozemky požadují dvě části pozemku p.č. 305/1 (předzahrádka u rodinných domů ██████████) a dvě části pozemku p.č. 768/2, k.ú. bystrc, které tvoří portály sklepů v jejich vlastnictví.

Navrhovatelé byli informováni o možnosti majetkoprávního vypořádání p.č. 7620/4 (zeleň) a p.č. 7626/5 (komunikace), k.ú. Bystrc, dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna. Dle sdělení ze dne 30.8.2016 nadále trvají na směně s tím, že zajistí a uhradí vyhotovení potřebných geometrických plánů (e-mail ze dne 30.8.2016).

Navrhovatelé podali dne 1.2.2016 na stavební referát MO MMB žádost o uzavření dohody o umožnění stavby sjezdu do garážového stání a přístupového chodníku na pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinného domu na pozemku p.č. 696, k.ú. Bystrc. Přípisem ze dne 6.4.2016 bylo ██████████ sděleno, že Majetkový odbor MMB nesouhlasí s předmětnou stavbou do doby uzavření platného právního vztahu k dotčenému pozemku p.č. 305/1 k.ú. Bystrc

Navrhovatelé se dále vyjádřili, že již nechtějí do směny zahrnout i pozemky pod vstupy do sklepů, situovaných na pozemku p.č. 768/2 v k.ú. Bystrc, které jsou ve výlučném vlastnictví navrhovatele ██████████, jak požadovali ve svém návrhu na dispozici s majetkem města.

Předmět žádosti o směnu:

Předmětem žádosti navrhovatelů o směnu je směna části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označená jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystrc, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 7620/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m² a za pozemek p.č. 7626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů.

Popis pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc:

Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Jedna požadovaná část předmětného pozemku tvoří předzahrádku před rodinným domem ██████████

██████████ pozemek p.č. 696 k.ú. Bystrc), který je ve společném jmění manželů navrhovatelů a druhá požadovaná část pozemku p.č. 305/1, k.ú. Bystrc, tvoří předzahrádku u rodinného domu ██████████ pozemek p.č. 690, k.ú. Bystrc), který má navrhovatel ██████████ ve spoluvlastnictví s ██████████, každý v poměru id 1/2. Pro úplnost uvádíme, že na území zmiňovaných předzahrádek se nachází veřejné osvětlení, tato část byla společností Technické sítě Brno, a.s. vymezena a není předmětem navrhované směny.

Vyznačené části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc – předzahrádky ██████████ jsou dotčeny ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN400. Dešťová stoka DN400 je ve vlastnictví statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou provozovatelem. Vodovodní přípojky jsou v majetku statutárního města Brna a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Vzhledem ke skutečnosti, že vodovodní přípojky inventární čísla 07536/37 a 07536/38 nejsou předmětem směny/převodu, požaduje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zřízení služebnosti.

Popis pozemku p.č. 7620/4 a pozemku p.č. 7626/5, vše v k.ú. Bystrc:

Pozemek p.č. 7620/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m², k.ú. Bystrc - jedná se o zatravněnou plochu u místní komunikace ██████████.

Pozemek p.č. 7626/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², k.ú. Bystrc - pozemek je zastavěn místní komunikací ██████████.

Správa:

Správu pozemku p.č. 305/1 k.ú. Bystrc vykonává Odbor dopravy MMB, společnost Brněnské komunikace, a.s. zajišťuje pouze správu komunikační stavby a komunikační zeleně; na část pozemku p.č. 305/1, k.ú. Bystrc, (před RD ██████████) je uzavřena nájemní smlouva č. 6315032288, ze dne 27.5.2015 (██████████) – správce Odbor správy majetku MMB.

Cenový návrh:

Realizované prodeje srovnatelných pozemků pod komunikacemi v okolí:

2016	pozemek p.č. 7626/5 a p.č. 7620/4 – nabyvatelem navrhovatel	1.400,-Kč/m ²
2013	pozemek pod komunikací ul. Rakovecká (nabyvatel SMB)	1.342,-Kč/m ²
2013	pozemek pod komunikací ul. Obvodová	1.554,-Kč/m ²

Realizované prodeje srovnatelných pozemků ve funkčním celku s RD:

2014	zahrada za RD, ul. Přístavní	2.062,-Kč/m ²
2013	pozemky u RD, ul. Výhon (prodávající SMB)	2.421,-Kč/m ²
2012	předzahrádka u RD, ul. Nad kašnou (prodávající SMB)	2.480,-Kč/m ²

Jednotková cena dle CM: 2.300,-Kč/m²

Návrh kupní ceny pro pozemky p.č. 7626/5 a p.č. 7620/4 pod komunikacemi je stanoven při středu realizovaných cen.

Návrh jednotkové kupní ceny pro část pozemku p.č. 305/1 je navržen s ohledem na tvar, výměru a umístění pozemku (přístup z ulice) při horní hranici realizovaných cen.

Návrh kupní ceny pro pozemky p.č. 7626/5 a p.č. 7620/4 – pozemky pod komunikacemi ve vlastnictví navrhovatelů:

Návrh jednotkové kupní ceny	1.400,-Kč/m ²
Návrh kupní ceny celkem ((49 m ² + 6 m ²) * 1.400,-Kč)	77.000,-Kč

<u>Návrh jednotkové kupní ceny pro pozemek p.č. 305/1 – pozemek ve vlastnictví SMB:</u>	
Návrh jednotkové kupní ceny	2.500,-Kč/m ²
Návrh kupní ceny celkem 49 m ² * 2.500,-Kč	122.500,-Kč

Doplatek směny:

Doplatek směny ve prospěch SMB činí částku ve výši 45.500,-Kč ((122.500,-Kč – 77.000,-Kč) + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN.)

Pozn. k DPH:

Pozemek p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc tvoří funkční celek s rodinným domem [REDAKCE] a s rodinným domem [REDAKCE], nejedná se o mladou stavbu, směna pozemku bude osvobozena od DPH.

Závěr:

Je navrhováno realizovat směnu části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystrc, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 7620/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m² a za pozemek p.č. 7626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 46.500,-Kč (2.500,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení u KN).

Současně je navrhováno zřízení služebnosti:

a) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystrc – předzahrádka u [REDAKCE] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/37 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,

b) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystrc – předzahrádka u [REDAKCE] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/38 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/50. zasedání dne 24.7.2017 pod bodem 57/56:

1. vzala na vědomí žádost [REDAKCE] o směnu části pozemku p.č. 305/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m² v k.ú. Bystrc (celková výměra 2.754 m²), který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 7620/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m² a za pozemek p.č. 7626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů. Dále vzala na vědomí skutečnost, že navrhovatelé nadále nepožadují do směny zahrnout i pozemky pod vstupy do sklepů, situovaných na pozemku p.č. 768/2 v k.ú. Bystrc, které jsou ve výlučném vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] jak požadovali ve svém návrhu na dispozici s majetkem města.

2. doporučila RMB a ZMB souhlasit se záměrem směny části pozemku p.č. 305/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m² v k.ú. Bystrc (celková výměra 2.754 m²), který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

3. doporučila RMB a ZMB

- schválit směnu části pozemku p.č. 305/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m² v k.ú. Bystrc (celková výměra 2.754 m²), který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 7620/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m² a za pozemek p.č. 7626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 51.500,-Kč (2.500,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení u KN),

- zřízení služebnosti

a) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc – předzahrádka u [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/37 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,

b) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc – předzahrádka u [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/38 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,

vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/128. schůzi dne 8.8.2017 pod bodem 102:

1.RMB souhlasí se záměrem směny části pozemku p. č. 305/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m² v k. ú. Bystrc (celková výměra 2.754 m²), který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p. č. 305/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m² v k. ú. Bystrc (celková výměra 2.754 m²), který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p. č. 7620/4 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m² a za pozemek p. č. 7626/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², vše v k. ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 51.500,-Kč (2.500,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení u KN).

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna zřízení služebnosti

a) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p. č. 305/1 v k. ú. Bystrc – předzahrádka u [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/37 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,

b) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p. č. 305/1 v k. ú. Bystrc – předzahrádka u [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/38 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení, vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/134. schůzi dne 26.9.2017 pod bodem 134:

RMB mění usnesení schůze Rady města Brna R7/128. konané dne 8. 8. 2017 bod č. 102, které zní:

„1.RMB souhlasí se záměrem směny části pozemku p. č. 305/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m² v k. ú. Bystrc (celková výměra 2.754 m²), který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p. č. 305/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m² v k. ú. Bystrc (celková výměra 2.754 m²), který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p. č. 7620/4 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m² a za pozemek p. č. 7626/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², vše v k. ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 51.500,-Kč (2.500,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení u KN).

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna zřízení služebnosti

a) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p. č. 305/1 v k. ú. Bystrc – předzahrádka u [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/37 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,

b) spočívající v povinnosti vlastníka části pozemku p. č. 305/1 v k. ú. Bystrc – předzahrádka u [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/38 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení, vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.“

takto:

1.RMB souhlasí se záměrem směny části pozemku p. č. 305/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p. č. 305/3 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m², v k. ú. Bystrc, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p. č. 305/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p. č. 305/3 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m², v k. ú. Bystrc, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p. č. 7620/4 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m² a za pozemek p. č. 7626/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o

výměře 6 m², vše v k. ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 46.500,-Kč.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit zřízení služebnosti

- a) spočívající v povinnosti vlastníka částí pozemku p. č. 305/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p. č. 305/3 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m² v k. ú. Bystrc - předzahrádka u [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/37 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,
- b) spočívající v povinnosti vlastníka částí pozemku p. č. 305/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označenou jako pozemek p. č. 305/3 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k. ú. Bystrc - předzahrádka u [redacted] strpět na služebném pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/38 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení,
- vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
Pro	pro	pro	pro	pro	--	zdržel se	pro	--	pro	pro

Záměr směny částí pozemku p.č. 305/1 ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 7620/4 a p.č. 7626/5 ve vlastnictví navrhovatelů, vše v k.ú. Bystrc a návrh na zřízení služebnosti byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 27. 9. 2017, bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

- **OÚPR MMB** - dle vyjádření č.j. OÚPR/0407577/16/Krš, ze dne 17.10.2016, je pozemek p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc součástí funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemek p.č. 7620/4 a p.č. 7626/4, vše k.ú. Bystrc jsou součástí veřejné komunikace v [redacted], jejich nabytí do majetku města je žádoucí. Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územního hlediska námitek k navrhované směně.

- **Městská část Brno-Bystrc** – dle sdělení ze dne 29.11.2016 bylo na schůzi 7/23. Rady MČ Brno-Bystrc, konané dne 16.11.2016 schváleno usnesení - Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí pouze se směnou částí pozemku p.č. 305/1 k.ú. Bystrc za pozemky p.č. 7620/4 a p.č. 7626/5 v k.ú. Bystrc

- **Odbor správy majetku MMB** – vyjádření ze dne 15.11.2016 – k navrhované směně nemá z hlediska správy výhrady; v případě realizace směny doporučuje, aby správu pozemků p.č. 7626/5 a p.č. 7620/4 v k.ú. Bystrc, vzhledem k jejich druhu, vykonával Odbor dopravy MMB.

- **Odbor dopravy MMB** – vyjádření ze dne 1.12.2016 – na pozemcích p.č. 7626/5 a p.č. 7620/4 v k.ú. Bystrc je situovaná stavba místní komunikace ul. Nad kašnou. Nabytí těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna z dopravního hlediska doporučuje. S navrhovanou směnou pozemků souhlasí.

- **Dopravní podnik města Brna, a.s.** – sdělení ze dne 25.10.2016 – bez připomínek.

E.ON Servisní, s.r.o. – vyjádření ze dne 26.10.2016 – v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN. Společnost požaduje, aby byl zájemce o existenci vedení informován.

- **Technické sítě Brno, a.s.** – vyjádření ze dne 18.10.2016 – s navrhovanou směnou pozemků souhlasí, neboť součástí poptávaných předzahrádek není část pozemku, na které je umístěno veřejné osvětlení. Do majetku statutárního města Brna přejde v rámci směny pozemek p.č. 7620/4 k.ú. Bystrc, který je dotčen kabelem a stožárem veřejného osvětlení.

- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – dle vyjádření ze dne 25.10.2016 se směnou částí pozemku p.č. 305/1 k.ú. Bystrc (předzahrádka) souhlasí za podmínky zřízení služebnosti. S nabytím pozemků p.č. 7620/4 a p.č. 7626/5 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna společnost souhlasí, upozorňuje, že p.č. 7626/5 v k.ú. Bystrc je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky, která je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozují; a uložením dešťové kanalizační stoky, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

- **Brněnské komunikace, a.s.** – vyjádření ze dne 10.11.2016 – na pozemku p.č. 7626/5 k.ú. Bystrc se nachází MK III. tř. vozovka a zeleň ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. Na pozemku p.č. 7620/4 k.ú. Bystrc je zeleň, která je součástí MK III. tř. ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. Ke směně požadovaných částí pozemku p.č. 305/1 k.ú. Bystrc nemá společnost z dopravně-inženýrského hlediska připomínek.

- **RWE Distribuční služby, s.r.o.** – vyjádření ze dne 19.7.2016 – dle zákresu plynárenského zařízení se v zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. Přesnou polohu zařízení je nutno určit vytyčením.

- **CETIN** – dle vyjádření ze dne 24.8.2016 se podle situačního výkresu se na požadovaných částech pozemku p.č. 305/1 k.ú. Bystrc nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo.

Příloha č. usnesení Z7/33. zasedání ZMB, bod č.

Podmínky směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

1. smluvní strany:

- a) statutární město Brno, jako strana první a první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky,
- b) [REDAKCE], jako strana druhá a povinná ze služebnosti,
- c) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 463 47 275, jako strana třetí a druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky.

2. Předmět směny:

Část pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označená jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystrc, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 7620/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m² a za pozemek p.č. 7626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví navrhovatelů.

3. Daň a poplatky spojené s převodem nemovitostí:

- Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.
- Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv a služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana druhá.
- Smluvní strany se dohodly, že směna je realizována s doplatkem ve prospěch strany první ve výši 46.500,-Kč (slovy: podesátjedentiscpětsetkorunčeských), který je strana druhá povinna uhradit před podpisem směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v celé výši na účet strany první.

4. Služebný pozemek:

Část pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označená jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystrc.

5. Obsah služebnosti:

- Strana druhá, která se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označené jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystrc, bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka vodovodní přípojky inv.č. 07536/37/24 a vodovodní přípojky inv.č. 07536/38 a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele vodovodního řádu služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:
 - Vlastník části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označené jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystrc, je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inv.č. 07536/37/24 a vodovodní přípojky inv.č. 07536/38 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.

- Vlastník části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označené jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystrc se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN400, které je dle §23 zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu a ochranné území vodovodní přípojky inv.č.07536/37, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

- Vlastník části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označené jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystrc, se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN400, které je dle §23 zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu a ochranné území vodovodní přípojky inv.č.07536/38, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

- Jen s písemným souhlasem Statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodní přípojky:

a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;

b) vysazovat trvalé porosty;

c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

d) provádět terénní úpravy.

- Vlastník a provozovatel vodovodních přípojek je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník a provozovatel vodovodní přípojky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce vodovodní přípojky, je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky.

- Služebnost se zřizuje bezplatně a práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

- Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě a touto smlouvou jsou vypořádány.

- Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

6. Vedlejší ustanovení:

Strana druhá bere na vědomí následující vyjádření dalších dotčených orgánů:

- Dopravní podnik města Brna, a.s. – V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN.

- Technické sítě Brno, a.s. – Pozemek p.č. 7620/4 k.ú. Bystrc, je dotčen kabelem a stožárem veřejného osvětlení.

- RWE Distribuční služby, s.r.o. – V zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. Přesnou polohu zařízení je nutno určit vytyčením.

- CETIN – Na požadovaných částech pozemku p.č. 305/1 k.ú. Bystre se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo.

7. Další ujednání:

- Smluvní strany výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá v souvislosti se služebností, či jejich porušení, se neuplatní ust. §633 odst. 1 zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv strana první.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

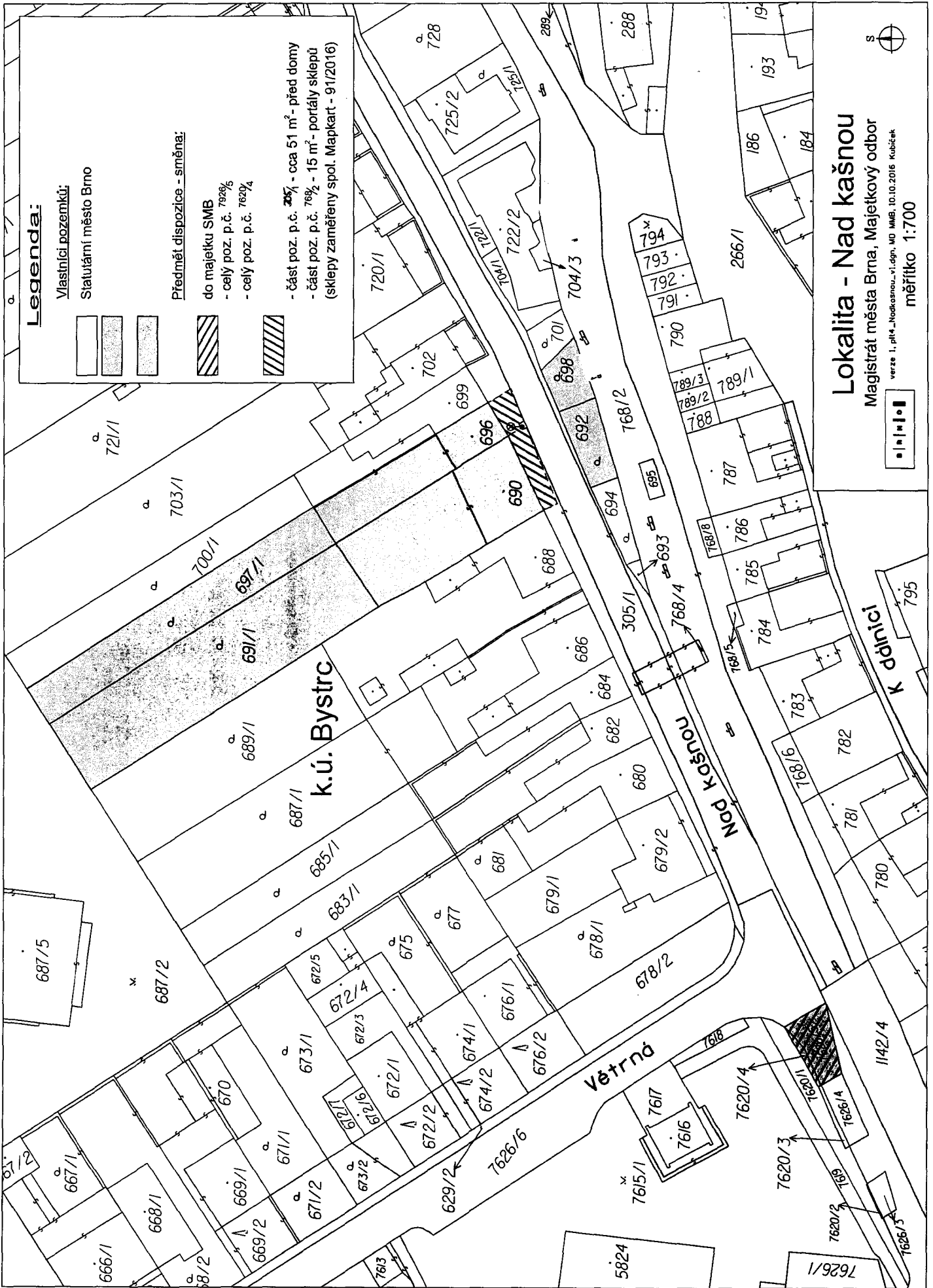
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
305/1	27	54	ostat. pl. ostat. komunikace	305/1	27	05	ostat. pl. ostat. komunikace			0	305/1	10001	27	05
				305/3	49	ostat. pl. jiná plocha					305/1			
	27	54			27	54								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10
	Dne: 22. 8. 2017 Číslo: 945/2017	Dne: 30.8.2017 Číslo: 973/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32 619 00 Brno www.geo75.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3397-2788/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1474/2017-702 2017.08.30 09:48:48 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bystrc		
Mapový list: Tišnov 1-8/14		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz. seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3088-551	603910.08	1156927.45	3	roh budovy
3088-562	603894.27	1156919.24	3	roh budovy
1	603892.28	1156922.20	3	obrubník
2	603909.20	1156929.52	3	obrubník



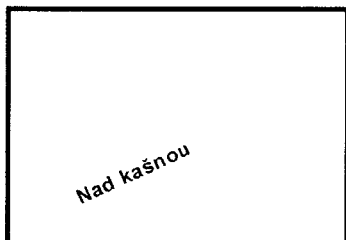
Legenda:

- Vlastníci pozemků:
 Státní město Brno
- Předmět dispozice - směna:
- do majetku SMB
 - celý poz. p.č. 7926/6
 - celý poz. p.č. 7929/4
 - část poz. p.č. 205/1 - cca 51 m² - před domy
 - část poz. p.č. 766/2 - 15 m² - portály sklepů (sklepy zaměřeny spol. Mapkart - 9/1/2016)

Lokalita - Nad kašnou
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1, příloha_Nadkašnou_v1.dgn, MD MMB, 10.10.2016 Kubíček
 měřítko 1:700

Přehledová mapa

čtrná



Nad kašnou

K dálnici

Krajní

U sokolovny

Krajní

