



MMB2017000001547

115

Rada města Brna

ZM71 3076

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 07. 11. 2017

Název:

Návrh darování pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh darovací smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že:

- Jihomoravský kraj požádal dne 03.08.2011 o bezúplatný převod částí pozemku p.č. 735/2, oddělených geometrickým plánem č. 2109-20136/2006 a nově označených jako pozemek p.č. 735/2 ostatní plocha, silnice, o výměře 252 m², pozemek p.č. 735/14 ostatní plocha, silnice, o výměře 23 m², pozemek p.č. 735/15 ostatní plocha, silnice, o výměře 173 m², vše v k.ú. Kuřim
- Jihomoravský kraj požádal dne 19.06.2014 o bezúplatný převod pozemku p.č. 735/2 ostatní plocha, silnice, v celé jeho výměře 577 m², v k.ú. Kuřim
- bezúplatný převod pozemku p.č. 735/2, v k.ú. Kuřim do vlastnictví Jihomoravského kraje byl dohodnut mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem v roce 2014, a to společně s dalšími pozemky jako reciproční darování v návaznosti na darování pozemků o výměře 1713 m² z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví statutárního města Brna
- na částech pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim se nacházejí vjezdy do areálů společností DAHLHAUSEN CZ, spol. s r.o., a MCAE Systems, s.r.o., a tyto společnosti projevíly v roce 2014 zájem o jejich majetkoprávní vypořádání formou prodeje

2. schvaluje

darování pozemku :

- p.č. 735/2 ostatní plocha, silnice, o výměře 577 m², v k.ú. Kuřim z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

110

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/137 dne 17.10.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

15



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládán k projednání materiál ve věci darování pozemku p.č. 735/2, ostatní plocha, silnice, o výměře 577 m², v k.ú. Kuřim, Jihomoravskému kraji.

Jihomoravský kraj nejprve přípisem ze dne 03.08.2011 požádal o bezúplatný převod částí pozemku p.č. 735/2, ostatní plocha, silnice, v k.ú. Kuřim, oddělených geometrickým plánem č. 2109-20136/2006 a nově označených jako pozemek p.č. 735/2 ostatní plocha, silnice o výměře 252 m², pozemek p.č. 735/14 ostatní plocha, silnice, o výměře 23 m² a pozemek p.č. 735/15 ostatní plocha, silnice, o výměře 173 m², vše v k.ú. Kuřim.

Poté v roce 2014 byla Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací, prověřena aktuálnost předmětného geometrického plánu č. 2109-20136/2006 při jednání na místě samém a žádost Jihomoravského kraje ze dne 03.08.2011 byla opravena v tom smyslu, že Jihomoravský kraj požádal přípisem ze dne 19.06.2014 o bezúplatný převod pozemku p.č. 735/2 ostatní plocha, silnice, v celé jeho výměře 577 m², v k.ú. Kuřim, do svého vlastnictví.

Poznamenává se, že převod tohoto pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje byl dohodnut mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem v roce 2014, a to společně s dalšími pozemky, které byly převedeny do vlastnictví Jihomoravského kraje v roce 2015 (pozemky pod komunikacemi v k.ú. Chrlice, Ráječko), jako reciproční darování v návaznosti na darování pozemků v k.ú. Komín (pozemky pod komunikací – ulice Podveská) a v k.ú. Bosonohy (pozemky pod chodníky) o celkové výměře 1713 m² z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim, zapsaný na listu vlastnictví č. 1414, je ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim nabylo statutární město Brno dle ustanovení § 2 zákona č. 172/1991 Sb..

Pozemek p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim je zastavěn silnicí II/386 Kuřim-Veverská Bítýška-Ostrovačice, která je dle ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví Jihomoravského kraje. V případě schválení darování pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim Jihomoravskému kraji by tak došlo k majetkoprávnímu vypořádání, kdy pozemek p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim a silnice II/386 Kuřim-Veverská Bítýška-Ostrovačice by měly totožného vlastníka, tj. Jihomoravský kraj.

Pozemek p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim sousedí na severní straně s pozemkem p.č. 2700/5 orná půda, v k.ú. Kuřim, ve vlastnictví statutárního města Brna, s pozemkem p.č. 2700/7 orná půda, v k.ú. Kuřim, ve vlastnictví společnosti DAHLHAUSEN CZ, spol. s r.o., a s pozemkem p.č. 2700/4 orná půda, v k.ú. Kuřim, ve vlastnictví společnosti MCAE Systems, s.r.o. Na částech pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim se nacházejí vjezdy do areálů společností DAHLHAUSEN CZ, spol. s r.o. a MCAE Systems, s.r.o., které nejsou předmětem darování. Tyto společnosti projevíly v roce 2014 v souvislosti s projednáváním jejich žádostí o prodej částí sousedního pozemku p.č. 2700/5 v k.ú. Kuřim zájem o majetkoprávní vypořádání částí pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim, na kterých se nacházejí vjezdy do areálů společností a přílehlého okolí formou prodeje. Společnosti DAHLHAUSEN CZ, spol. s r.o. a MCAE

Systems, s.r.o. byly o schváleném záměru darování pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim Jihomoravskému kraji informovány.

Pozemek p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim sousedí na jižní straně s pozemkem p.č. 735/1 ostatní plocha, silnice, v k.ú. Kuřim, který je ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

K pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim bylo zřízeno úplatně věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 2768-2232/2011 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ : 28085400

K pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim vykonává správu OSM MMB.

Záměr darování :

Záměr darování pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím R7/KM/59. zasedání konaném dne 28.08.2017.

R7/KM/59. Komise majetková RMB na svém jednání dne 28.08.2017, bod č. 39, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Záměr darování pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/132. konané dne 12.09.2017, bod č. 31.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mráze	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. ...	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáko	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	---	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

R7/KM/62. Komise majetková RMB na svém jednání dne **09.10.2017**, bod č. 48, návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/137**, konané dne 17. 10. 2017, bod č. 35.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, zejména s ohledem na skutečnost, že pozemek p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim je zastavěn silnicí II/386 Kuřim-Veverská Bítýška-Ostrovačice, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje, je navrhováno schválit darování pozemku p.č. 735/2 ostatní plocha, silnice o výměře 577 m² v k.ú. Kuřim Jihomoravskému kraji za podmínek darovací smlouvy uvedené v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

Městský úřad Kuřim, Odbor investiční – dle platného Územního plánu Kuřim, vydaného 18.12.2014, datum nabytí účinnosti 05.01.2015, je pozemek p.č. 735/2, v k.ú. Kuřim součástí plochy dopravní infrastruktury, ozn. kódem A 064

Městský úřad Kuřim, Odbor stavební a životního prostředí – k bezúplatnému převodu předmětného pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Kuřim z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje nemá námítky

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

(dále jen dárce)

a

Jihomoravský kraj
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený Mgr. Ing. Taťánou Malou, náměstkyní hejtmána Jihomoravského kraje, na základě
pověření ze dne 19.12.2016
IČ : 70 88 83 37

(dále jen obdarovaný)

uzavřeli dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

Dárce je vlastníkem pozemku :

- p.č. 735/2 ostatní plocha, silnice o výměře 577 m²
v k.ú. Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov, zapsaný u Katastrálního úřadu pro
Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 1414, k.ú. Kuřim,
obec Kuřim, okres Brno-venkov.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje pozemek blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy do
vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
2. Hodnota pozemku blíže specifikovaného v čl. I této smlouvy činí částku 57.700,- Kč
(padesát sedm tisíc sedm set korun českých)

AC.....

OM.....

III.

1. Obdarovaný bere na vědomí, že na převáděném pozemku blíže specifikovaném v čl. I této smlouvy vážně věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu čl. III smlouvy o zřízení věcného břemene a geometrického plánu č. 2768-2232/2011 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ : 28085400.
2. Obdarovaný bere na vědomí, že pozemek blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy je zastavěn silnicí II/386 Kuřim-Veverská Bítýška-Ostrovačice, která je ve vlastnictví obdarovaného, tedy Jihomoravského kraje.
3. Obdarovaný bere na vědomí, že na částech pozemku, který je blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy, se nacházejí vjezdy do areálů společností DAHLHAUSEN CZ, spol. s r.o. a MCAE Systems, s.r.o., které nejsou předmětem darování.
4. Dárce prohlašuje, že na převáděném pozemku blíže specifikovaném v čl. I této smlouvy neváznou žádná zástavní práva, právo stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení, žádná další věcná břemena kromě věcného břemene uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku blíže specifikovaného v čl. I této smlouvy.

IV.

1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nabývá obdarovaný převáděný pozemek blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, podá obdarovaný, a to ve lhůtě do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou. Obdarovaný zašle v této lhůtě dárce kopii podaného návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
4. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k převáděnému pozemku blíže specifikovanému v čl. I této smlouvy dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy nebude realizováno a ke stejnému okamžiku přechází na obdarovaného nebezpečí škody na převáděném pozemku blíže specifikovaném v čl. I této smlouvy.

AC.....

OM.....

6. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu pozemku blíže specifikovaného v čl. I této smlouvy, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
8. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude řešena podle platné právní úpravy.
9. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

V.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Obdarovaný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Obdarovaný předá dárce doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
3. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Obdarovaný bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena pro dárce a jedno vyhotovení pro obdarovaného.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně,

AC.....

OM.....

nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna darovat pozemek dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.09.2017 do 02.10.2017.

2. Darování pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne, bod č.

DOLOŽKA

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) v platném znění

Bezúplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne, usnesení č.....

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....
za Jihomoravský kraj
náměstkyně hejtmana
Mgr. Ing. Taťána Malá

AC.....
OM.....

