



MMB2017000001546

114

Rada města Brna

ZM7/ 3141

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Židenice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází zeleň ve svahu přiléhajícím z východní strany k tramvajové dráze z městské části Brno-Židenice do městské části Brno-Líšeň, přístupy k zastávkám a komunikace zajišťující přístup k zařízením pro provoz tramvajové trati.

4131

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

**pozemků**

- p.č. 8207/170 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 204 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8362/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8362/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8362/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8362/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8362/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8362/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8362/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8362/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8363/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8363/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8363/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 38 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8363/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 78 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8363/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8363/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8363/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8363/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 119 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 120 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 115 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 145 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 134 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 124 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 261 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 130 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/28 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 119 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/32 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 106 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/38 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 707 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/40 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 192 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8364/41 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 123 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 183 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 180 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 199 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 310 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 346 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 113 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/28 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 63 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/29 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8366/30 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- p.č. 8368/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice

### podílů

- id. ½ na pozemku p.č. 8362/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 115 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- id. ½ na pozemku p.č. 8363/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 203 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- id. ½ na pozemku p.č. 8364/42 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 272 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- id. ½ na pozemku p.č. 8366/25 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 280 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice
- id. ½ na pozemku p.č. 8368/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- id. 5/6 na pozemku p.č. 8364/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 477 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- id. 1/3 na pozemku p.č. 8362/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- id. 1/3 na pozemku p.č. 8363/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- id. 2/3 na pozemku p.č. 8362/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- id. 2/3 na pozemku p.č. 8363/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 157 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- id. 2/3 na pozemku p.č. 8364/36 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 106 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice
- id. 1/3 na pozemku p.č. 8364/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 148 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

### Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 dne 24.10.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků a podílů na pozemcích** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemků

Podle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb. Pozemky jsou součástí zemního tělesa mezi realizovanou tramvajovou tratí a komunikací v ulici Jedovnické. Na pozemcích se nachází veřejná zeleň, přístupy k zastávkám a komunikace, zajišťující přístup k zařízením pro provoz tramvajové trati.

Na pozemcích p.č. 8207/170, 8364/27, 8364/28, 8364/32, 8364/34, 8364/38, 8364/40, 8364/41, 8366/1, 8364/36, 8364/42, 8366/10, 8366/11, vše v k.ú. Židenice je plocha veřejné zeleně. Na pozemcích p.č. 8363/20, 8363/19 v k.ú. Židenice je na části umístěna účelová komunikace a na části se nachází veřejná zeleň. Na pozemcích p.č. 8364/6, 8364/7, 8364/8, 8364/18, 8364/19, 8364/20, 8364/22, 8366/16, 8366/17, 8366/18, 8366/21, 8366/24, 8366/27, 8366/28, 8366/29, 8366/30, 8366/25, 8364/11, vše v k.ú. Židenice je na části umístěno těleso dráhy a na části je plocha veřejné zeleně. Na pozemcích p.č. 8362/1, 8362/3, 8362/8, 8362/9, 8362/13, 8362/15, 8362/24, 8363/1, 8363/2, 8363/3, 8363/5, 8363/10, 8363/11, 8363/15, 8363/17, 8368/3, 8362/18, 8368/4, 8362/12, 8363/14, vše v k.ú. Židenice je umístěno těleso dráhy. Na pozemku p.č. 8362/26 v k.ú. Židenice se nachází podchod, který je účelovou komunikací a bude silničním správním úřadem zařazen do sítě místních komunikací.

Vlastníkem zbývajících podílů ve výši  $\frac{1}{2}$  na pozemcích p.č. 8362/18, 8363/20, v k.ú. Židenice, je statutární město Brno. Vlastníkem zbývajících podílů ve výši  $\frac{1}{2}$  na pozemku p.č. 8364/42, v k.ú. Židenice, je fyzická osoba. Vlastníky zbývajících podílů ve výši  $\frac{2}{4}$  na pozemcích p.č. 8366/25, 8368/4, vše v k.ú. Židenice, jsou fyzické osoby. Vlastníky zbývajících podílů ve výši  $\frac{2}{12}$  na pozemku p.č. 8364/9 v k.ú. Židenice, jsou fyzické osoby. Vlastníky zbývajících podílů ve výši  $\frac{2}{3}$  na pozemcích p.č. 8362/12, 8363/14, vše v k.ú. Židenice, jsou fyzické osoby. Vlastníkem zbývajících podílů ve výši  $\frac{1}{3}$  na pozemcích p.č. 8362/17, 8363/19, 8364/36 v k.ú. Židenice je statutární město Brno. Vlastníky zbývajících podílů  $\frac{2}{3}$  na pozemku p.č. 8364/11 v k.ú. Židenice jsou fyzické osoby.

K pozemkům p.č. 8364/19 a p.č. 8364/27 v k.ú. Židenice bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle GP č. 1730-1355/2003, 1730-1356/2003, 1730-1357/2003 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.09.2004, ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, IČ : 04084063.

Pozemky p.č. 8362/1, 8362/3, 8362/8, 8362/9, 8362/13, 8362/15, 8362/24, 8363/1, 8363/2, 8363/3, 8363/5, 8363/10, 8363/11, 8363/15, 8363/17, 8364/40, 8368/3, id.  $\frac{1}{2}$  na pozemku p.č. 8362/18, id.  $\frac{1}{2}$  na pozemku p.č. 8368/4, id.  $\frac{1}{3}$  na pozemku p.č. 8362/12, id.  $\frac{1}{3}$  na

pozemku p.č. 8363/14, id. 2/3 na pozemku p.č. 8362/17, vše v k.ú. Židenice, převezme do správy v případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna Dopravní podnik města Brna, a.s..

Pozemky p.č. 8207/170, 8362/26, 8364/18, 8364/19, 8364/20, 8364/22, 8364/27, 8364/28, 8364/32, 8364/34, 8364/38, 8364/41, 8366/1, 8366/10, 8366/11, 8366/24, 8366/27, 8366/28, 8366/29, 8366/30, podíl id. 1/2 na pozemku p.č. 8366/25, podíl id. 2/3 na pozemku p.č. 8364/36, vše v k.ú. Židenice, budou v případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna dány do správy městské části dle článku 22 Statutu města Brna, tj Městské části Brno-Židenice.

Pozemky p.č. 8364/6, 8364/7, 8364/8, 8366/16, 8366/17, 8366/18, 8366/21, id. 1/2 na pozemku p.č. 8363/20, id. 1/2 na pozemku p.č. 8364/42, id. 5/6 na pozemku p.č. 8364/9, id. 2/3 na pozemku p.č. 8363/19 a id. 1/3 na pozemku p.č. 8364/11, vše v k.ú. Židenice, budou v případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna dány do správy jednak Dopravního podniku města Brna, a.s. v části, na které se nachází přístupová komunikace k trati, jednak Městské části Brno-Židenice dle článku 22 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům a k podílům na předmětných pozemcích se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků a podílů na pozemcích nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

## Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrh smlouvy o bezúplatném převodu předmětných pozemků a podílů na předmětných pozemcích, který obsahuje omezující a sankční ustanovení pro město ohledně následných dispozic s pozemky a ohledně následného využití předmětných pozemků.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem Brnem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena, kdy jako nejvíce problematické lze uvést skutečnost, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výtěžným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výtěžné užívání pozemků považovat také výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž dle vyhlášky se mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto

prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství stanoveným způsobem.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Je nutné konstatovat, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení ve smlouvě, a to vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou převáděny bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je tedy nutné, aby po určitou dobu tyto pozemky sloužily veřejnému zájmu, pro který byly převedeny. Problémem je především neurčitost a přílišná obecnost formulace zákazu jejich „komerčního či jiného výdělečného využití“. Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23.10.2017, bod č. 27, návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017, bod č. 49.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	-----	-----	-----

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků a podílů na předmětných pozemcích, na kterých je situována zeleň ve svahu přiléhajícím z východní strany k tramvajové dráze z městské části Brno-Židenice do městské části Brno-Líšeň, přístupy k zastávkám a komunikace zajišťující přístup k zařízením pro provoz tramvajové trati, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků a podílů na předmětných pozemcích, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků a podílů na předmětných pozemcích bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** - dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb. Pozemky jsou součástí zemního tělesa mezi realizovanou tramvajovou tratí a komunikací v ulici Jedovnické. Na pozemcích se nachází zeleň, přístupy k zastávkám a komunikace, zajišťující přístup k zařízením pro provoz tramvajové trati. Z územního hlediska je žádoucí nabýt do vlastnictví statutárního města Brna předmětné pozemky v k.ú. Židenice včetně omezujících podmínek, protože jsou využívány stavbami a jejich zařízením ve veřejném zájmu.

**OD MMB** – doporučuje bezúplatný převod pozemků v k.ú. Židenice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu

**MČ Brno-Židenice** – Rada městské části Brno-Židenice na svém 58. zasedání dne 19.12.2016 doporučuje statutárnímu městu Brnu bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Židenice při ul. Jedovnické z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.





47831/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/37420/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP – 016/225**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

### **Pozemky:**

- **parc. č. 8207/170**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **parc. č. 8362/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8362/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8362/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8362/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8362/13**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8362/15**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8362/24**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8362/26**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8363/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8363/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

4/16

- parc. č. 8363/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8363/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8363/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8363/11, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8363/15, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8363/17, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/6, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/18, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/19, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/20, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/22, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/27, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/28, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/32, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/34, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/38, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/40, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8364/41, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/11, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/16, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/17, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/18, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/21, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/24, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/27, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/28, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/29, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8366/30, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. 8368/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 60000 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

**podíl o velikosti id. ½ pozemků:**

- **parc. č. 8362/18**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8363/20**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 250 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

**podíl o velikosti id. ½ pozemku:**

- **parc. č. 8364/42**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5855 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

**podíl o velikosti id. ½ pozemků:**

- **parc. č. 8366/25**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8368/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5856 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

**podíl o velikosti id. 5/6 pozemku:**

- **parc. č. 8364/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5970 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

**podíl o velikosti id. 1/3 pozemků:**

- **parc. č. 8362/12**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8363/14**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5973 pro katastrální území Židenice, obec Brno

**podíl o velikosti id. 2/3 pozemků:**

- **parc. č. 8362/17**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8363/19**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 8364/36**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 8070 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

**a podíl o velikosti id. 1/3 pozemku:**

- **parc. č. 8364/11**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 9698 pro katastrální území Židenice, obec Brno.

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Pozemky tvoří plochy zeleně přiléhající z východní strany k tramvajové dráze z městské části Brno - Židenice do městské části Brno - Líšeň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

**Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemkům parc. č. 8364/19 a 8364/27 v k. ú. Židenice bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle GP č. 1730-1355/2003, 1730-1356/2003 a 1730-1357/2003, a to ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha – Žižkov, IČO: 04084063, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 9. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 10. 2004.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i dalším vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

**Čl. IV.**

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

## ČI. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika- Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## D o l o ŷ k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřizení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřizení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí následujícího nemovitého majetku v k. ú. Židenice, obec Brno:

### Pozemky

- **parc. č. 8207/170**, hodnota v účetní evidenci 97 920,00 Kč,
- **parc. č. 8362/1**, hodnota v účetní evidenci 5 760,00 Kč,
- **parc. č. 8362/3**, hodnota v účetní evidenci 15 360,00 Kč,
- **parc. č. 8362/8**, hodnota v účetní evidenci 1 890,00 Kč,
- **parc. č. 8362/9**, hodnota v účetní evidenci 6 240,00 Kč,
- **parc. č. 8362/13**, hodnota v účetní evidenci 8 160,00 Kč,
- **parc. č. 8362/15**, hodnota v účetní evidenci 8 160,00 Kč,
- **parc. č. 8362/24**, hodnota v účetní evidenci 7 200,00 Kč,
- **parc. č. 8362/26**, hodnota v účetní evidenci 504,00 Kč,
- **parc. č. 8363/1**, hodnota v účetní evidenci 15 840,00 Kč,
- **parc. č. 8363/2**, hodnota v účetní evidenci 4 536,00 Kč,
- **parc. č. 8363/3**, hodnota v účetní evidenci 18 720,00 Kč,
- **parc. č. 8363/5**, hodnota v účetní evidenci 39 360,00 Kč,
- **parc. č. 8363/10**, hodnota v účetní evidenci 5 922,00 Kč,
- **parc. č. 8363/11**, hodnota v účetní evidenci 21 600,00 Kč,
- **parc. č. 8363/15**, hodnota v účetní evidenci 25 920,00 Kč,
- **parc. č. 8363/17**, hodnota v účetní evidenci 22 080,00 Kč,
- **parc. č. 8364/6**, hodnota v účetní evidenci 57 120,00 Kč,
- **parc. č. 8364/7**, hodnota v účetní evidenci 57 600,00 Kč,
- **parc. č. 8364/8**, hodnota v účetní evidenci 59 520,00 Kč,
- **parc. č. 8364/18**, hodnota v účetní evidenci 74 400,00 Kč,
- **parc. č. 8364/19**, hodnota v účetní evidenci 16 884,00 Kč,
- **parc. č. 8364/20**, hodnota v účetní evidenci 68 640,00 Kč,
- **parc. č. 8364/22**, hodnota v účetní evidenci 116 160,00 Kč,
- **parc. č. 8364/27**, hodnota v účetní evidenci 16 380,00 Kč,



- parc. č. 8364/28, hodnota v účetní evidenci 61 920,00 Kč,
- parc. č. 8364/32, hodnota v účetní evidenci 49 440,00 Kč,
- parc. č. 8364/34, hodnota v účetní evidenci 49 920,00 Kč,
- parc. č. 8364/38, hodnota v účetní evidenci 339 360,00 Kč,
- parc. č. 8364/40, hodnota v účetní evidenci 96 480,00 Kč,
- parc. č. 8364/41, hodnota v účetní evidenci 59 040,00 Kč,
- parc. č. 8366/1, hodnota v účetní evidenci 1 920,00 Kč,
- parc. č. 8366/10, hodnota v účetní evidenci 26 400,00 Kč,
- parc. č. 8366/11, hodnota v účetní evidenci 41 280,00 Kč,
- parc. č. 8366/16, hodnota v účetní evidenci 87 840,00 Kč,
- parc. č. 8366/17, hodnota v účetní evidenci 63 000,00 Kč,
- parc. č. 8366/18, hodnota v účetní evidenci 95 520,00 Kč,
- parc. č. 8366/21, hodnota v účetní evidenci 153 600,00 Kč,
- parc. č. 8366/24, hodnota v účetní evidenci 155 520,00 Kč,
- parc. č. 8366/27, hodnota v účetní evidenci 54 240,00 Kč,
- parc. č. 8366/28, hodnota v účetní evidenci 30 240,00 Kč,
- parc. č. 8366/29, hodnota v účetní evidenci 29 760,00 Kč,
- parc. č. 8366/30, hodnota v účetní evidenci 5 280,00 Kč,
- parc. č. 8368/3, hodnota v účetní evidenci 18 720,00 Kč,

**podíl o velikosti id. ½ pozemků:**

- parc. č. 8362/18, hodnota v účetní evidenci 28 560,00 Kč,
- parc. č. 8363/20, hodnota v účetní evidenci 45 360,00 Kč,

**podíl o velikosti id. ½ pozemku:**

- parc. č. 8364/42, hodnota v účetní evidenci 68 160,00 Kč,

**podíl o velikosti id. ½ pozemků:**

- parc. č. 8366/25, hodnota v účetní evidenci 67 200,00 Kč,
- parc. č. 8368/4, hodnota v účetní evidenci 8 160,00 Kč,

**podíl o velikosti id. 5/6 pozemku:**

- parc. č. 8364/9, hodnota v účetní evidenci 171 200,00 Kč,

**podíl o velikosti id. 1/3 pozemků:**

- parc. č. 8362/12, hodnota v účetní evidenci 2 560,00 Kč,
- parc. č. 8363/14, hodnota v účetní evidenci 9 120,00 Kč,

**podíl o velikosti id. 2/3 pozemků:**

- **parc. č. 8362/17**, hodnota v účetní evidenci 21 440,00 Kč,
- **parc. č. 8363/19**, hodnota v účetní evidenci 50 240,00 Kč,
- **parc. č. 8364/36**, hodnota v účetní evidenci 33 920,00 Kč,

**a podíl o velikosti id. 1/3 pozemku:**

- **parc. č. 8364/11**, hodnota v účetní evidenci 25 562,56 Kč,

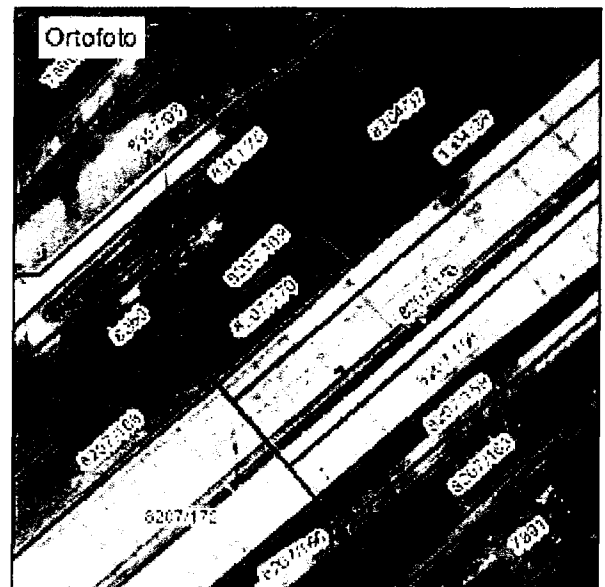
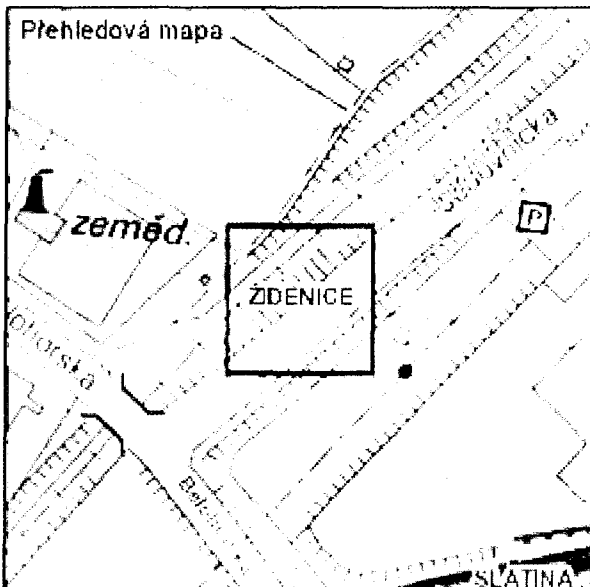
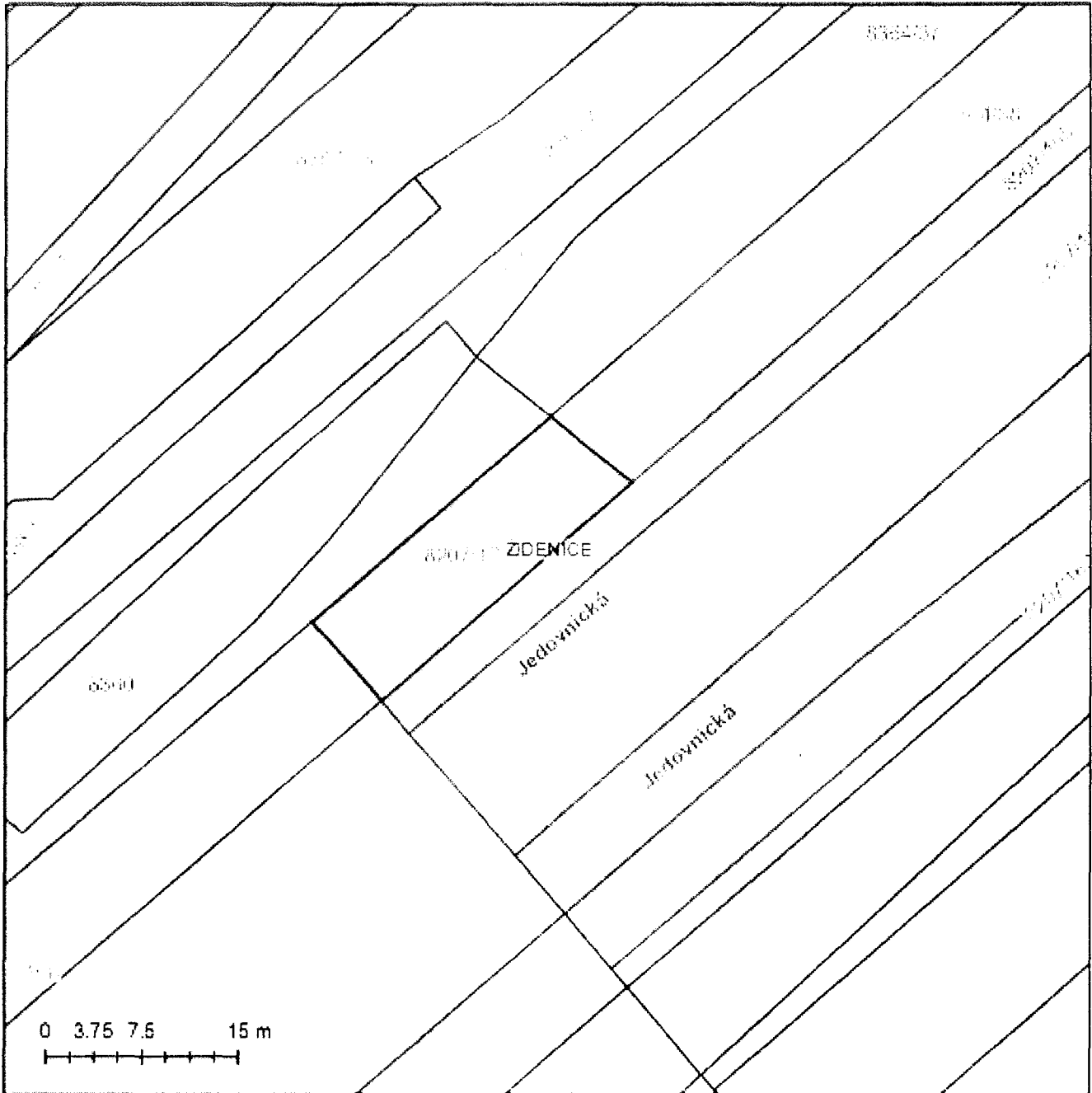
z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... , konaném dne ....., bod .....

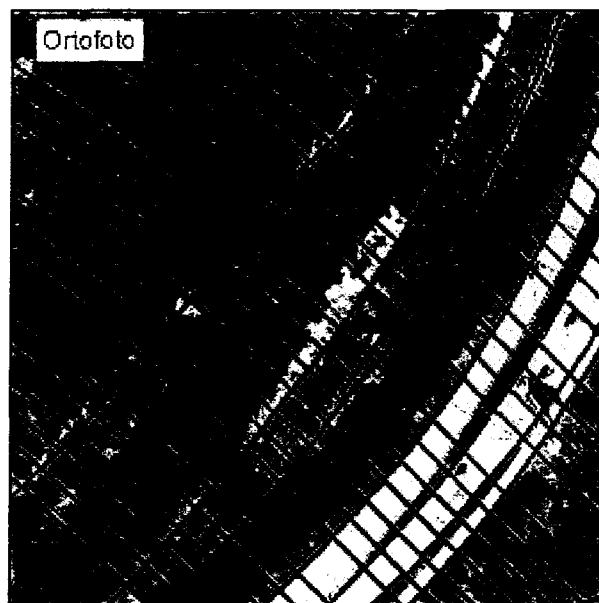
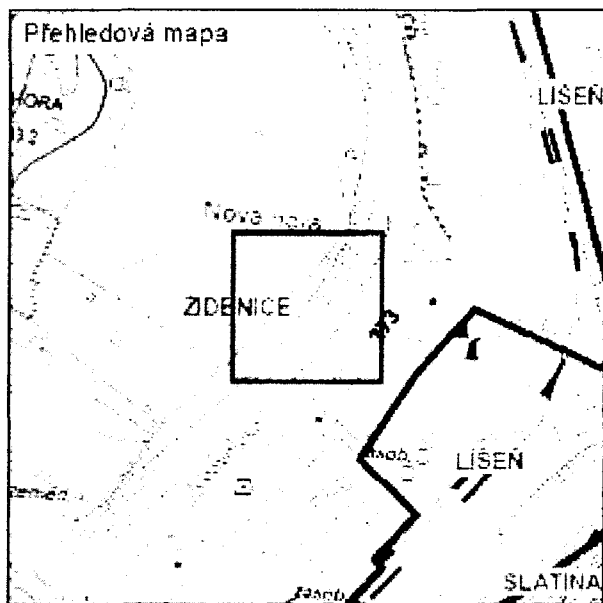
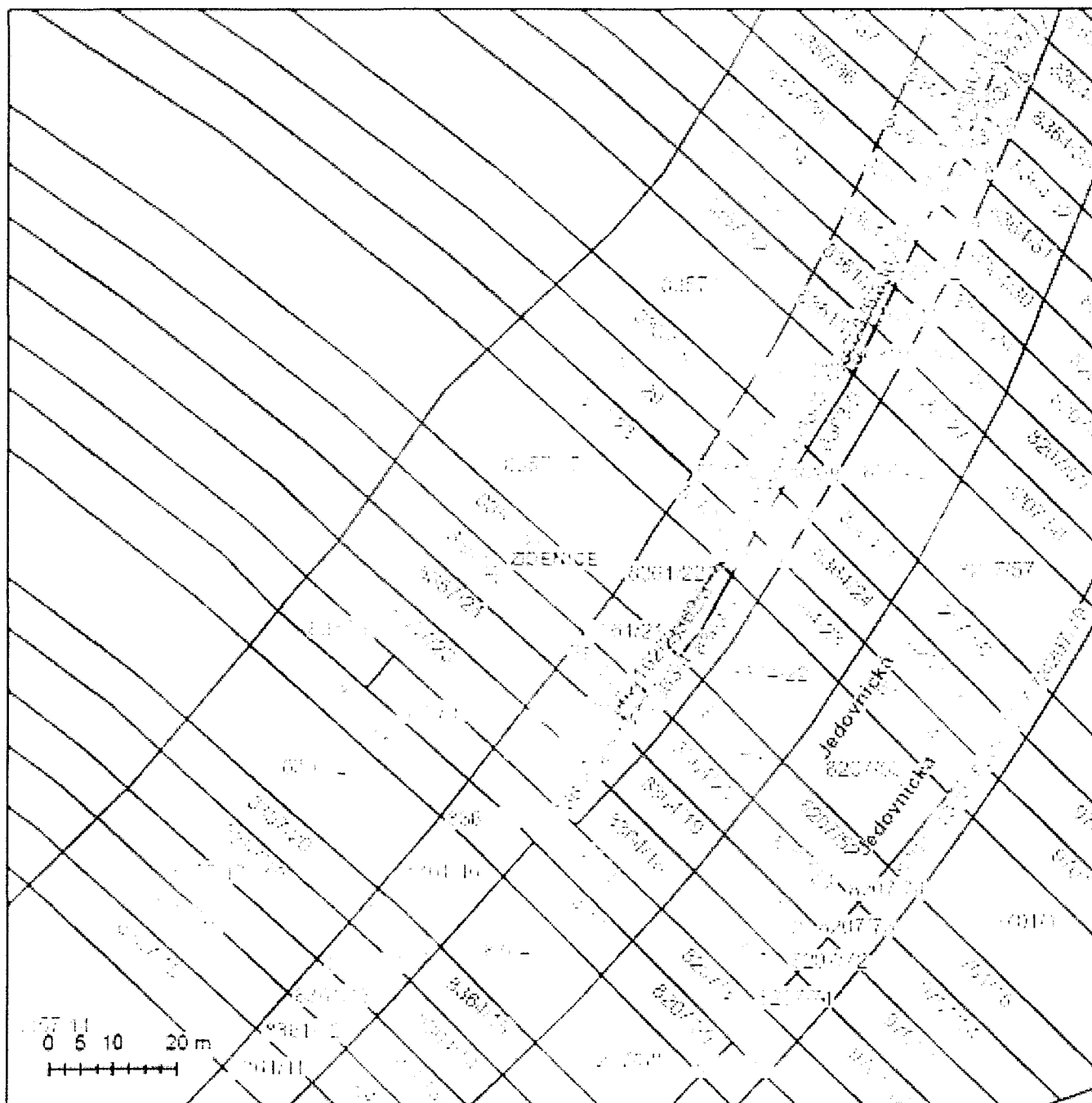
V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



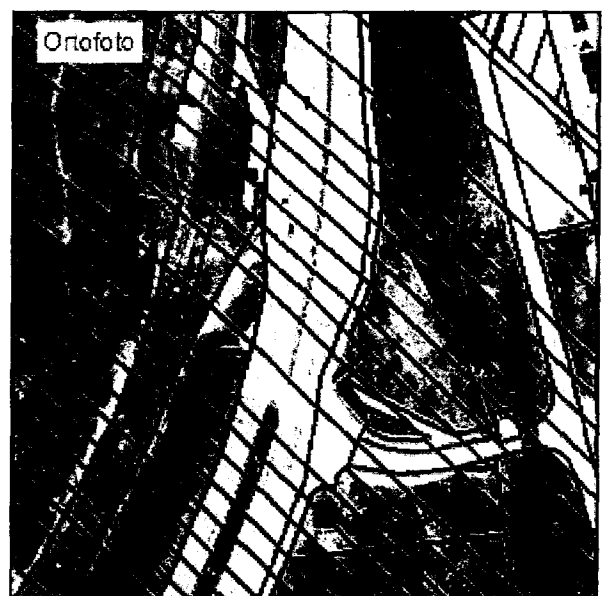
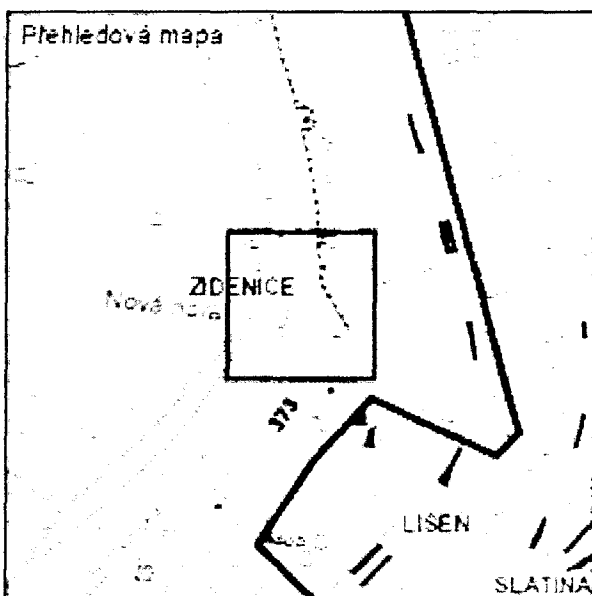
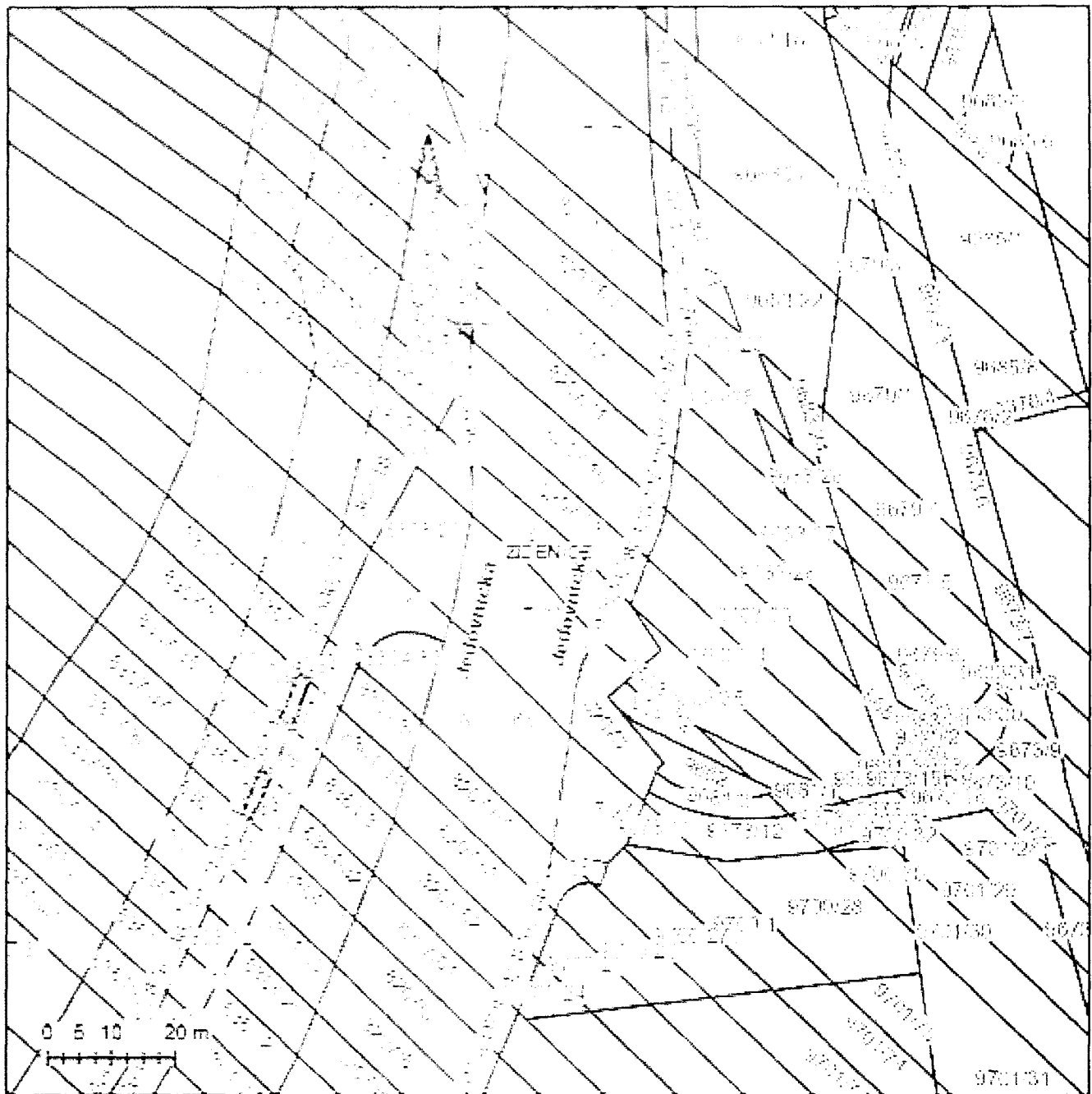
# Židenice p.č. 8207/170



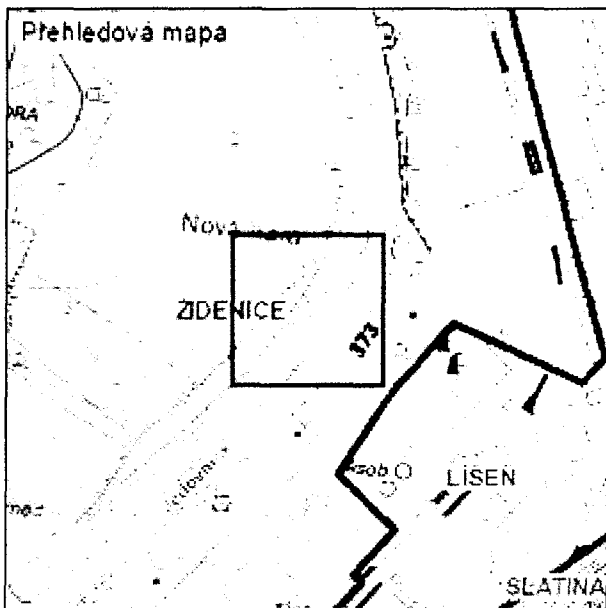
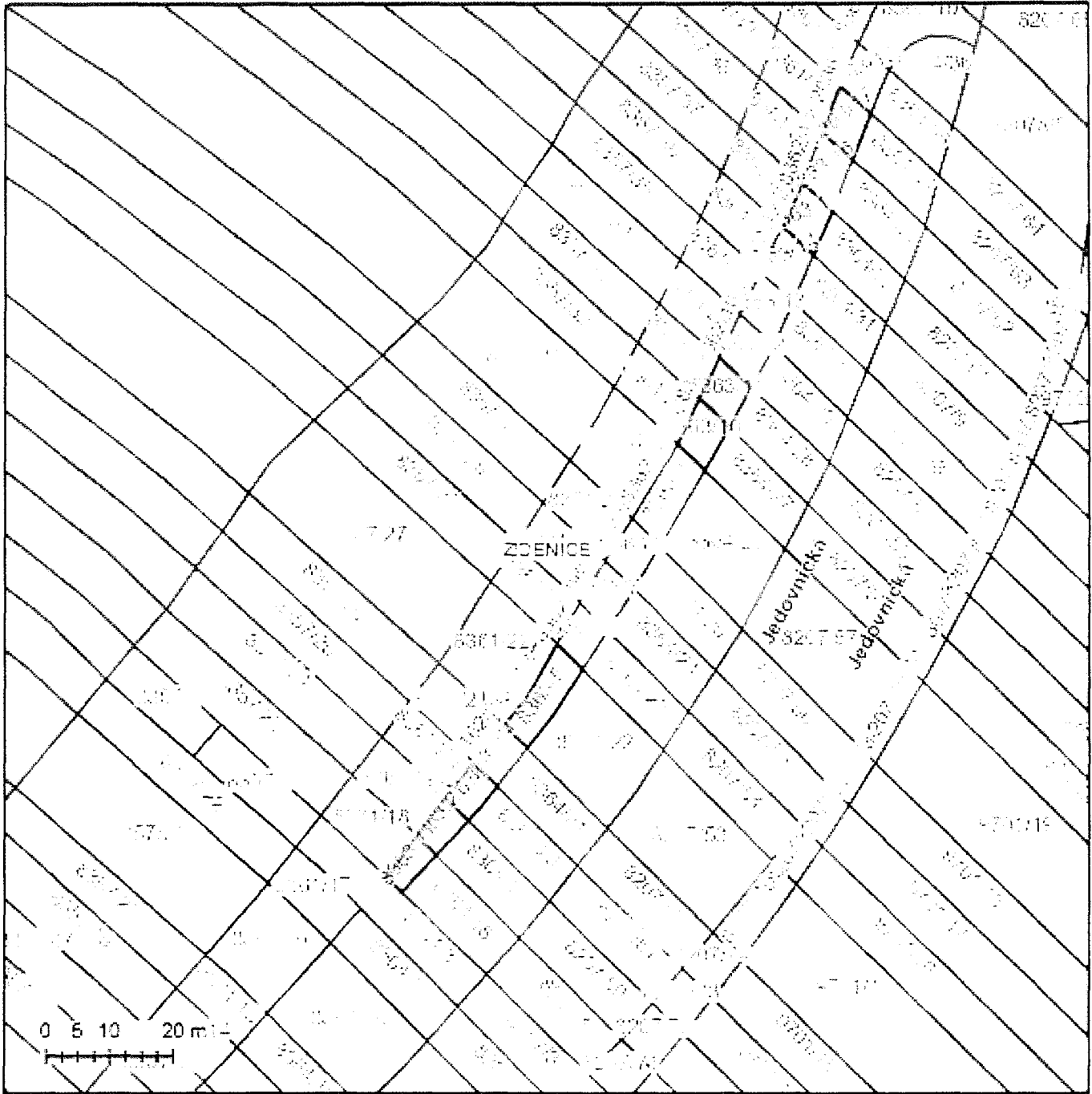


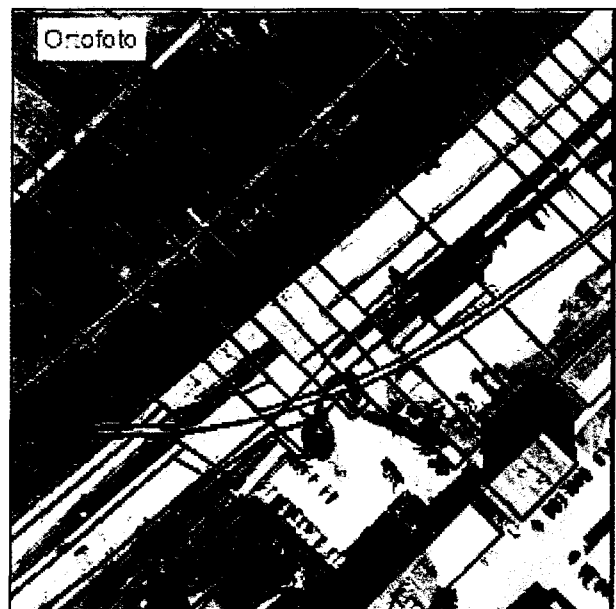
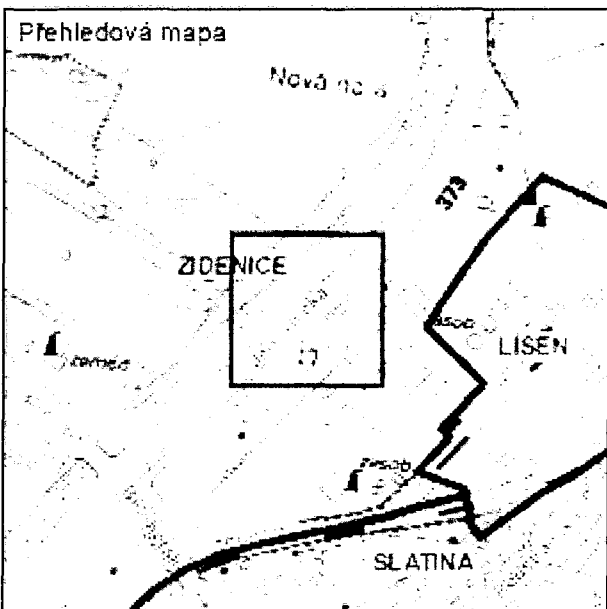
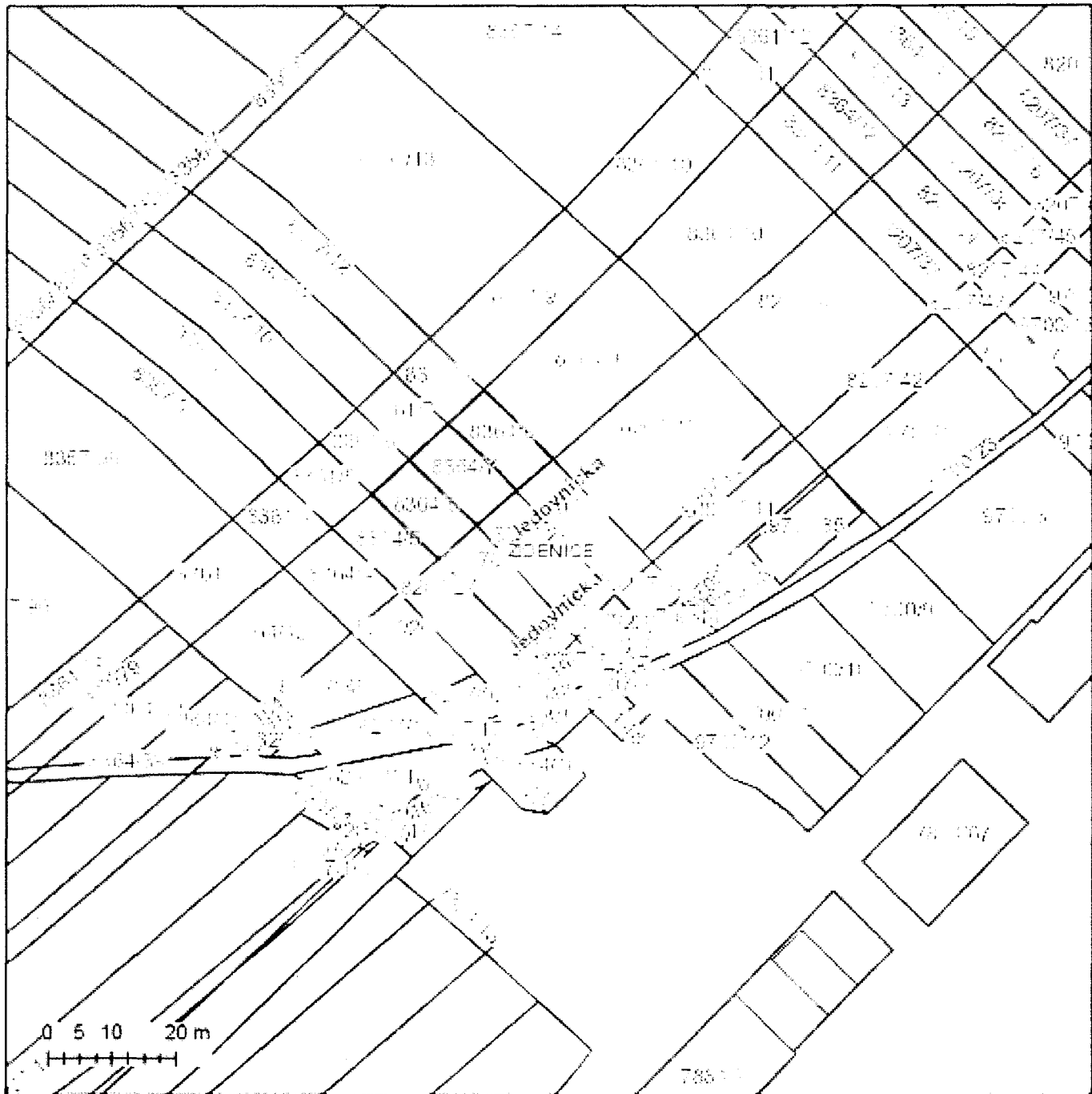
GPS

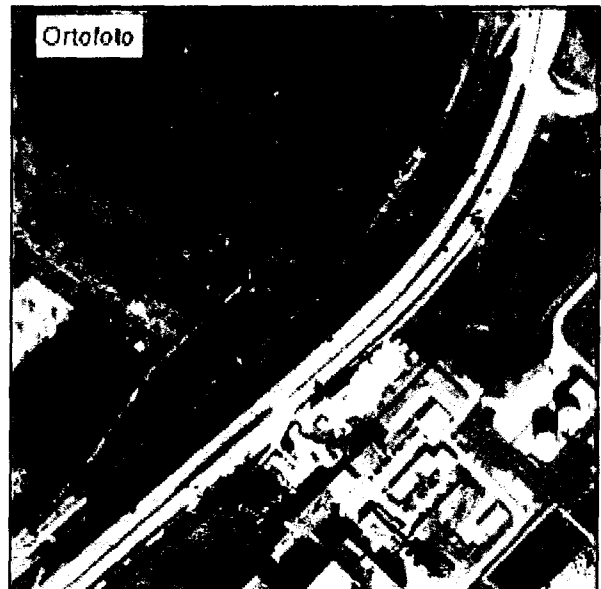
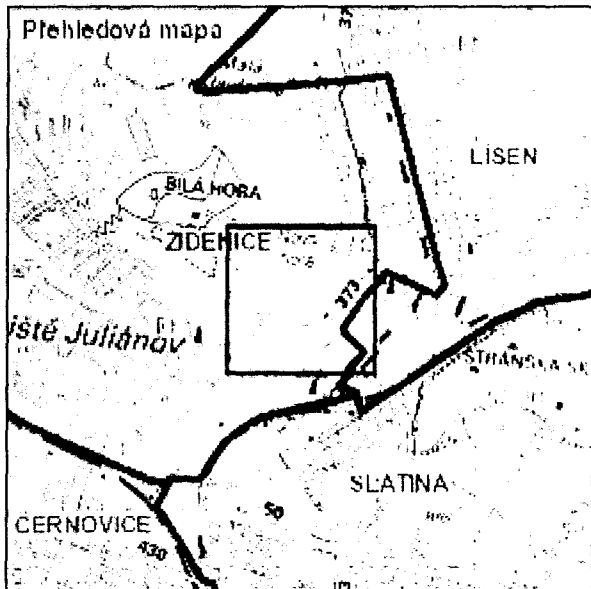
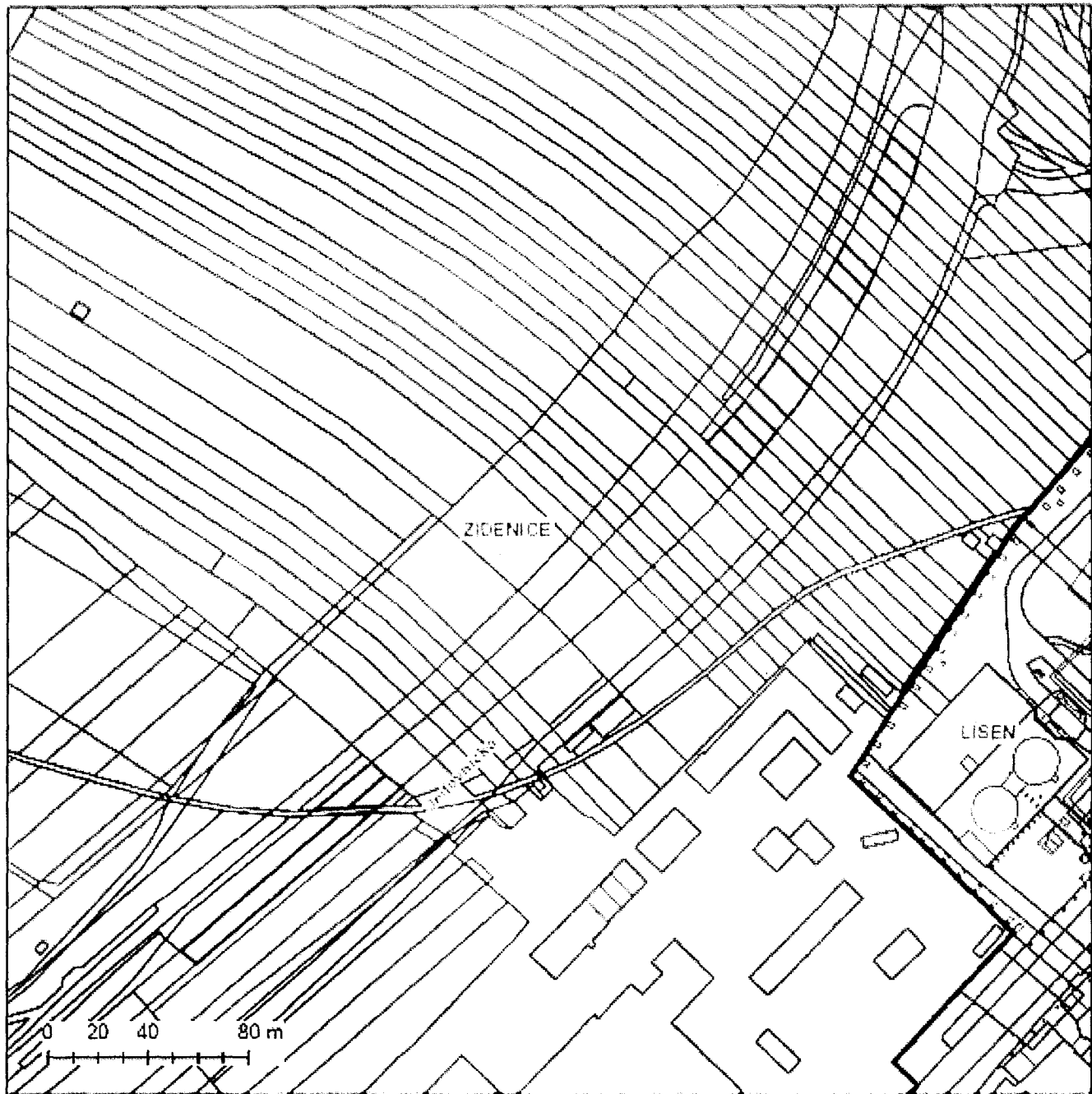
Židenice p.č. 8362/13, 8362/15, 8362/24, 8362/26



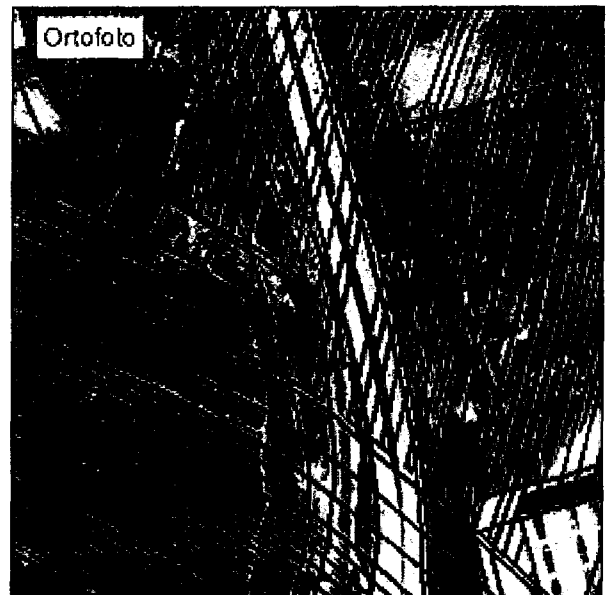
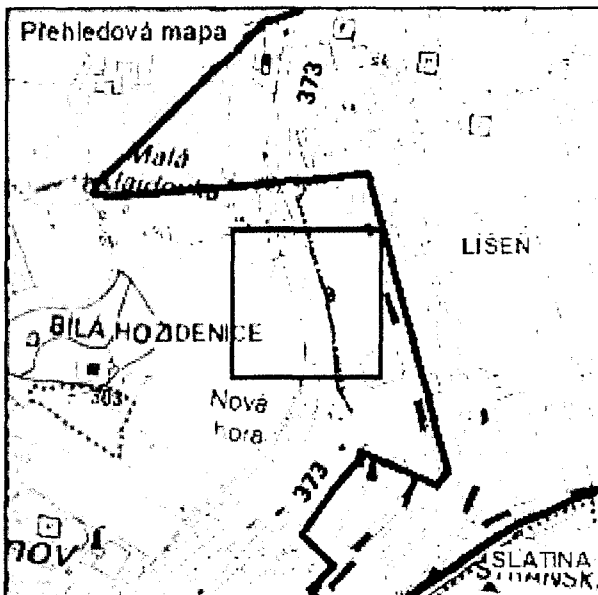
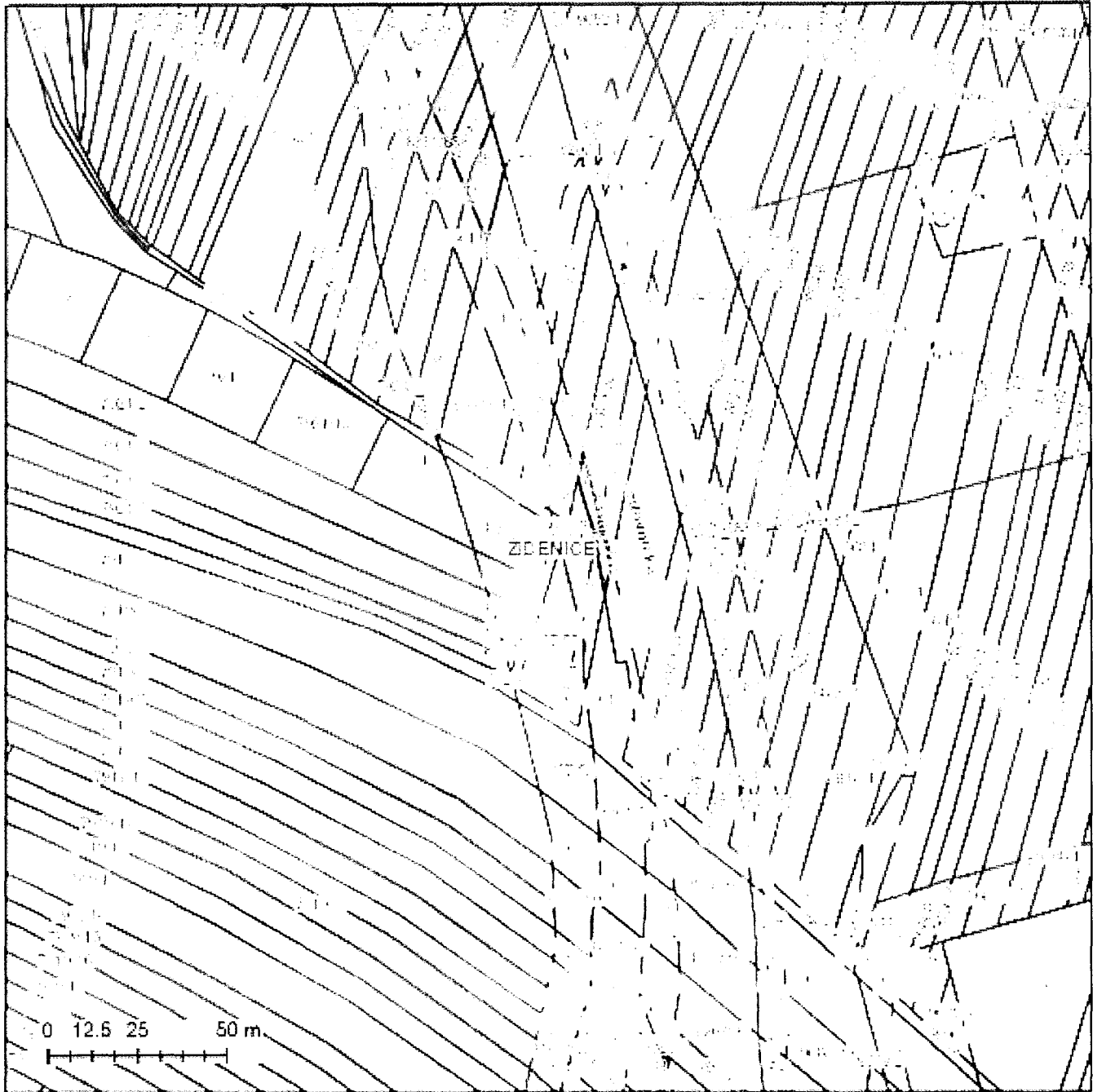
1/13

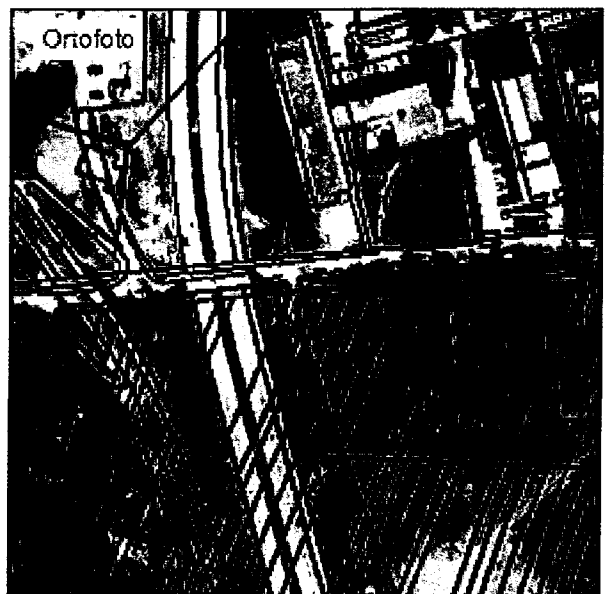
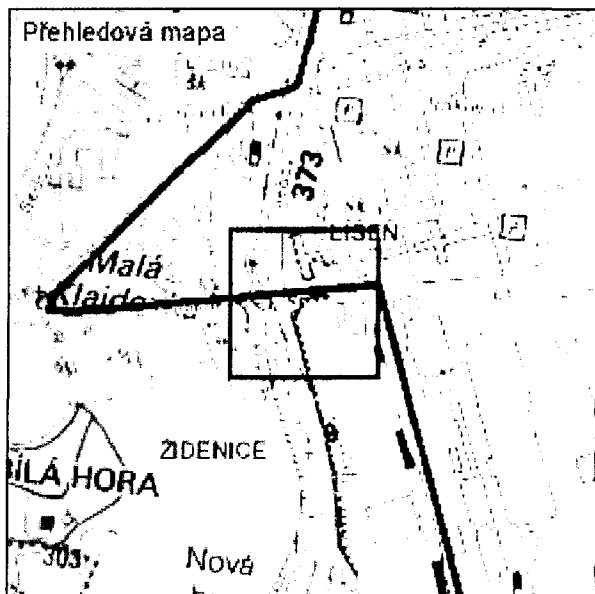


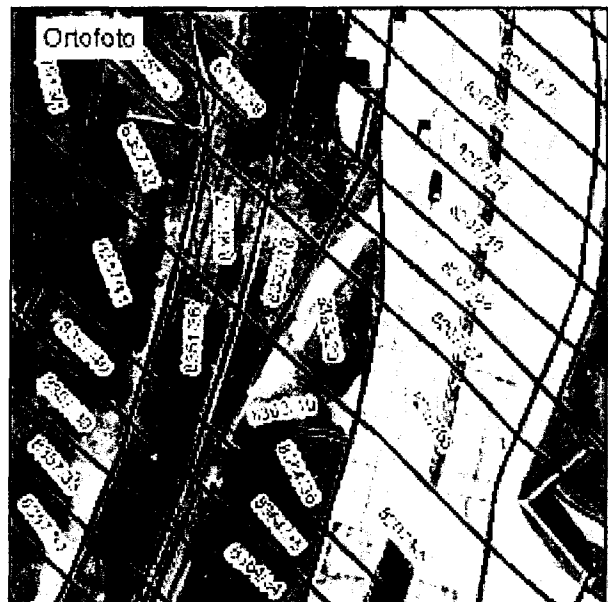
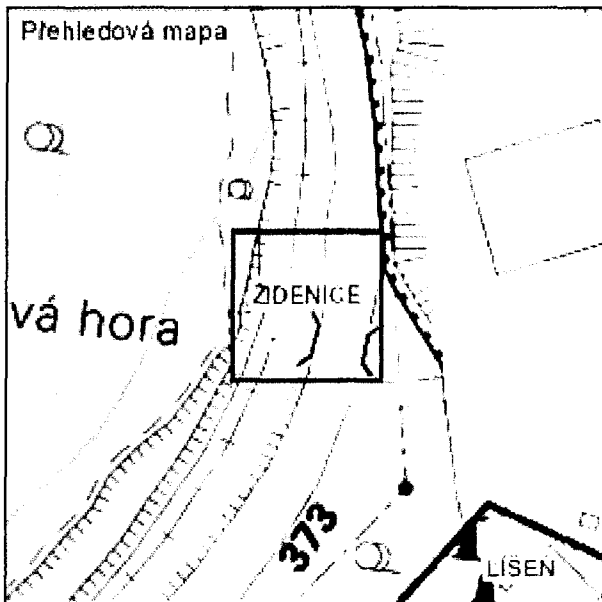
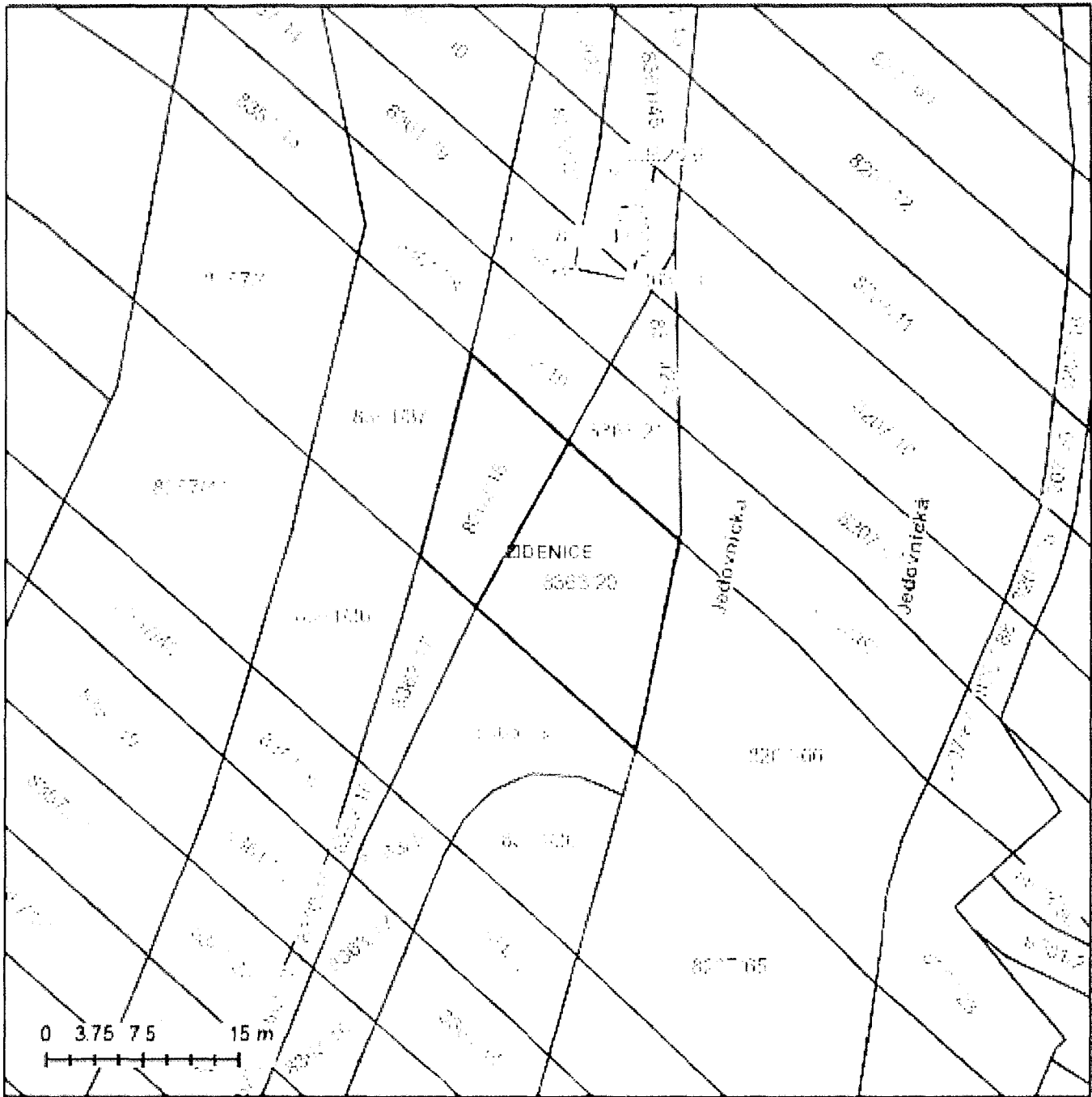


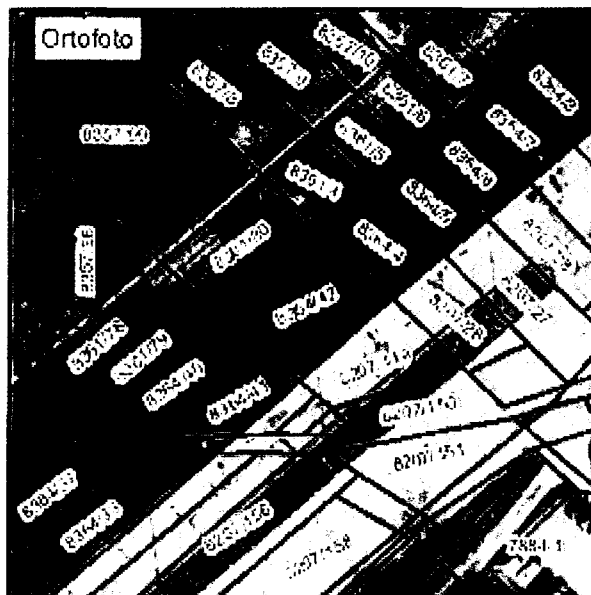
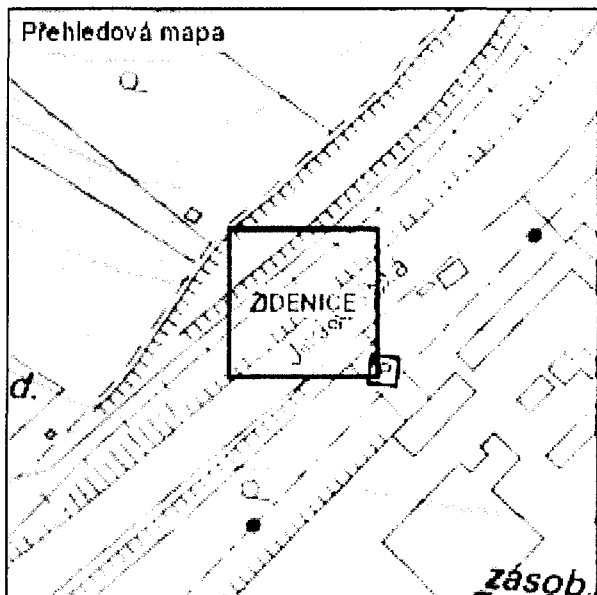
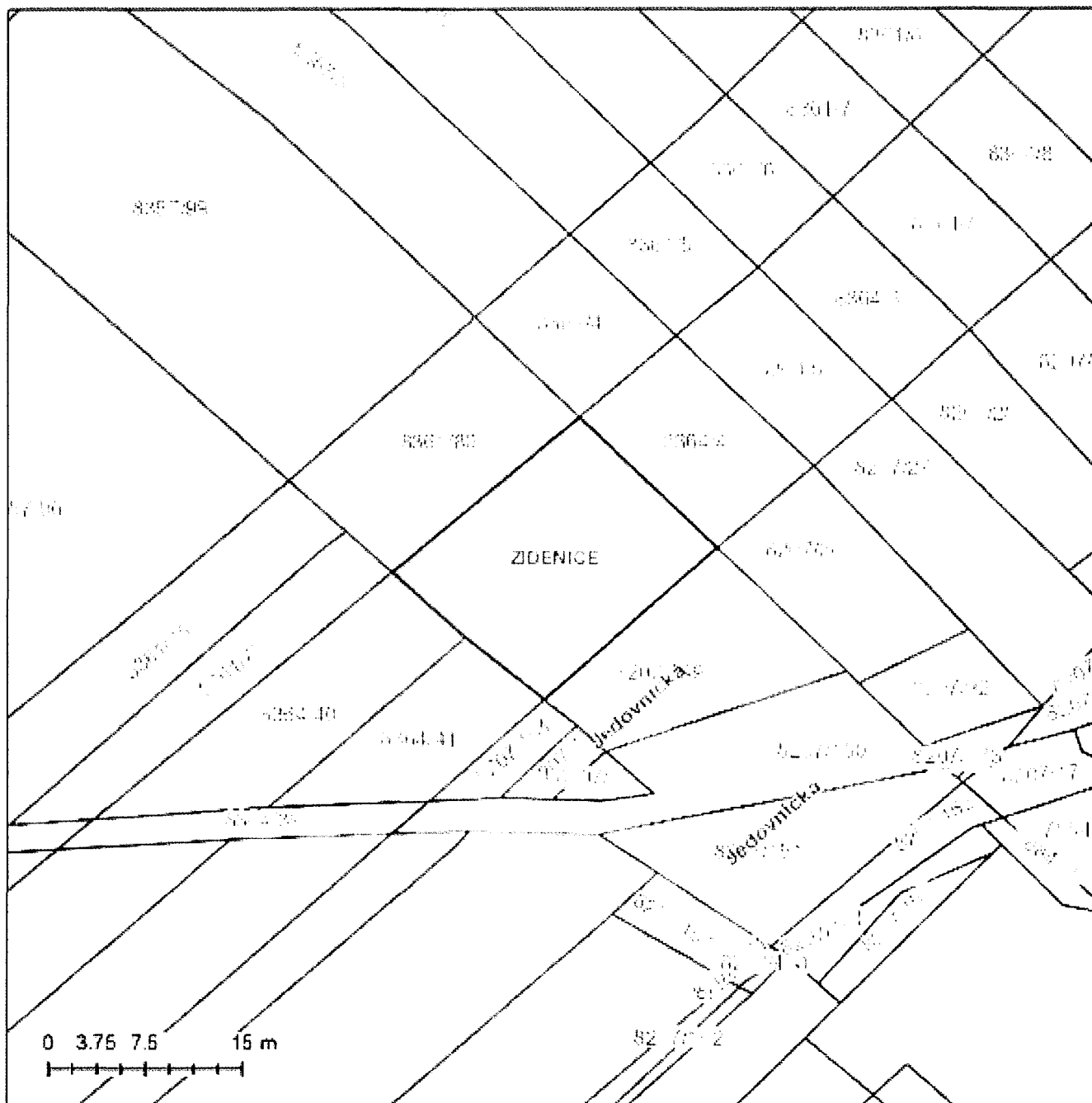


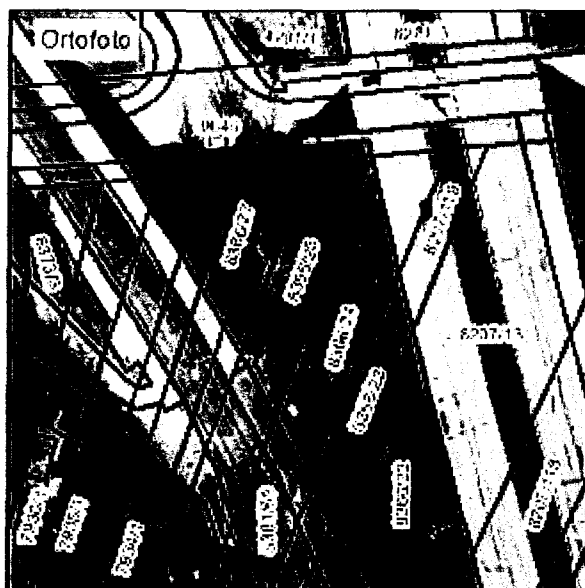
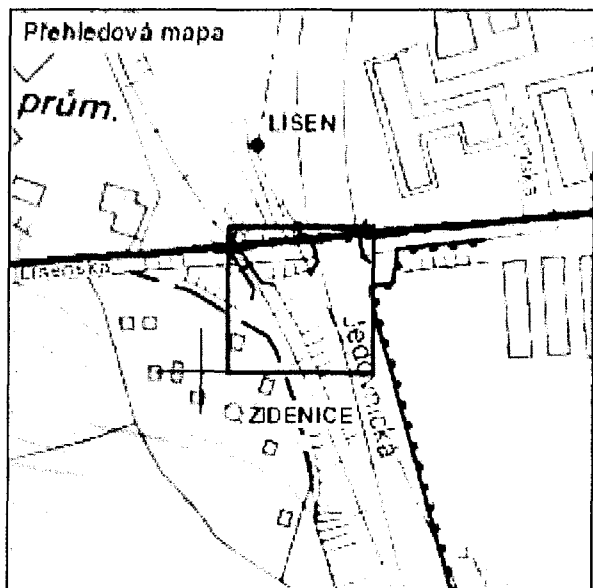
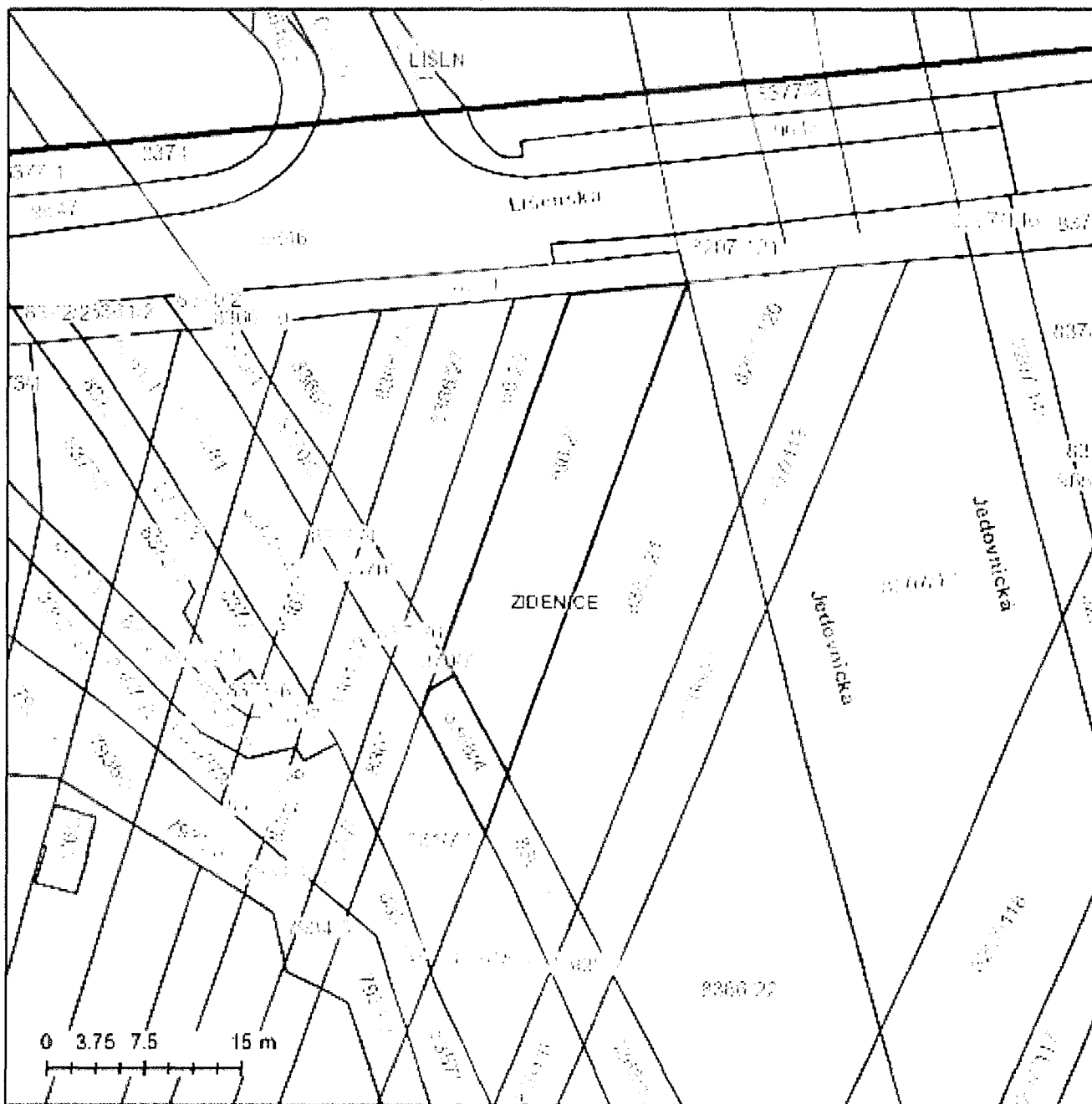








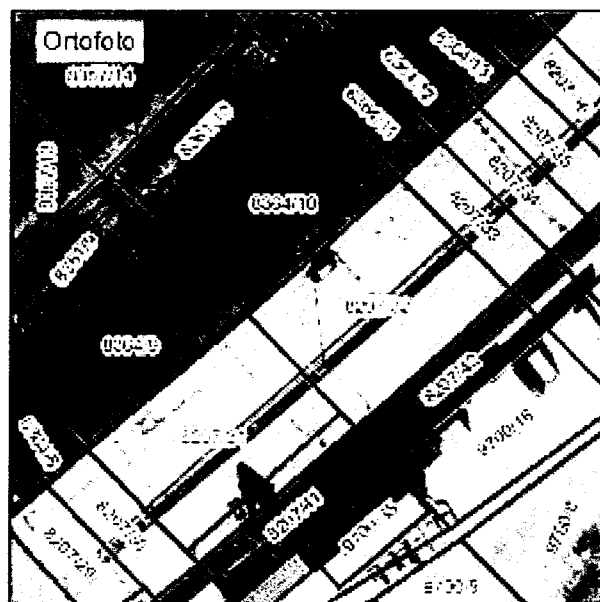
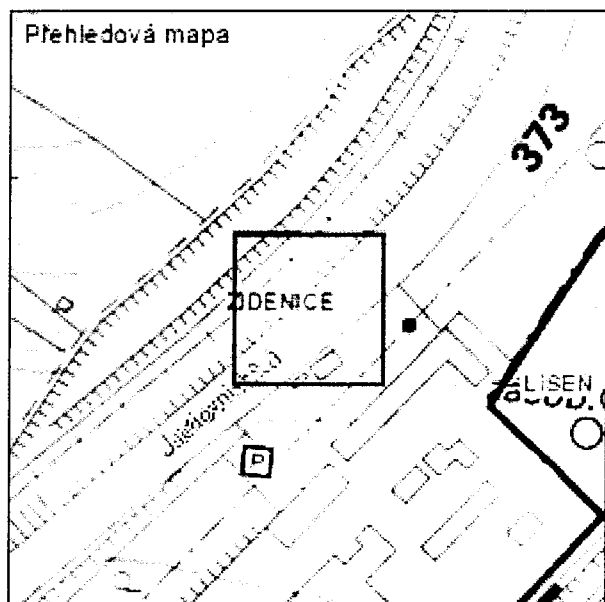
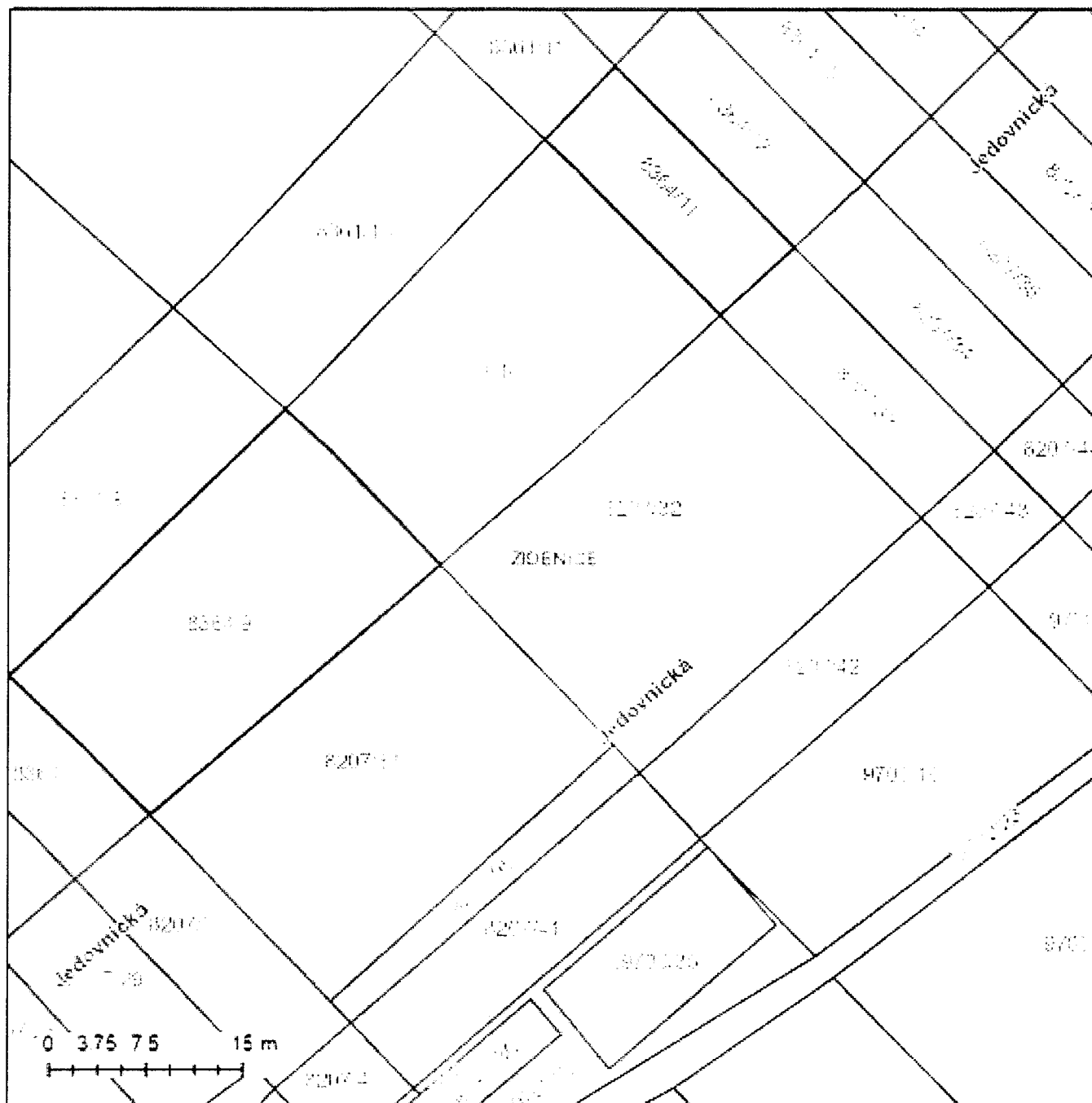




2/1/31



# Židenice p.č. 8364/9, 8364/11





Židenice p.č. 8362/12, 8363/14, 8362/17, 8363/19, 8364/36

