



MMB2017000001542

110

Rada města Brna

ZM7/

3140

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

**Název:**

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3713 v k.ú. Bělá nad Svitavou z vlastnictví  
ČR-ÚZSVM**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu majetku č. 25/17/HSYM-BP
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí pozemku**

- p.č. 3713 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 594 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bělá nad Svitavou z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,  
za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu majetku, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 dne 24.10.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Majetkový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

hy

29

118

## Důvodová zpráva:

Je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku p.č. 3713, v k.ú. Bělá nad Svitavou z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku č. 25/17/HSYM-BP.

Pozemek p.č. 3713, v k.ú. Bělá nad Svitavou slouží jako veřejně přístupná účelová komunikace k areálu prameniště I. březovského vodovodu.

Na pozemku p.č. 3713 v k.ú. Bělá nad Svitavou je situována příjezdová komunikace k zaplacenému areálu prameniště I. březovského vodovodu. Příjezdová komunikace k prameništi I. březovského vodovodu včetně obslužných komunikací v prameništi je majetkem statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji má v nájmu.

V případě nabytí pozemku p.č. 3713 v k.ú. Bělá nad Svitavou do majetku statutárního města Brna by tak došlo k majetkoprávnímu vypořádání, kdy pozemek p.č. 3713 v k.ú. Bělá nad Svitavou a příjezdová komunikace k areálu prameniště I. březovského vodovodu by měly totožného vlastníka, tj. statutární město Brno.

Předmětný pozemek p.č. 3713 v k.ú. Bělá nad Svitavou bude svěřen do správy OSM MMB.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu majetku č. 25/17/HSYM-BP nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**R7/KM/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23.10.2017, bod č. 31, návrh projednala a doporučila.**

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017, bod č. 45.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	----	----	----

Výše uvedený pozemek Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví statutárního města Brna.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

OI MMB - z hlediska vlastníka vodárenského zařízení, ke kterému vede příjezdová cesta na pozemku p.č. 3713, v k.ú. Bělá nad Svitavou, souhlasí s převodem.

OVLHZ MMB – k převodu pozemku p.č. 3713, v k.ú. Bělá nad Svitavou nemá z hlediska státní správy na úseku vodního a lesního hospodářství a zemědělství připomínek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – na pozemku p.č. 3713 v k.ú. Bělá nad Svitavou je situována příjezdová komunikace k zaplacenému areálu prameniště I. březovského vodovodu. Příjezdová komunikace k prameništi I. březovského vodovodu včetně obslužných komunikací v prameništi je v majetku statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji má v nájmu.

Lesy města Brna, a.s. – pozemek p.č. 3713 v k.ú. Bělá nad Svitavou tvoří přístup k již svěřeným lesním pozemkům v k.ú. Bělá nad Svitavou a proto převod tohoto pozemku do majetku města Brna společnost Lesy města Brna, a.s. doporučuje.



3206/HSY/2017-HSYM

Č.j.: UZSVM/HSY/3291/2017-HSYM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Václav Olbert, ředitel odboru Odloučené pracoviště Svitavy  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČ: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem 602 00 Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1,  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)  
a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU č. 25/17/HSYM-BP**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem tohoto majetku:
  - pozemek pozemková parcela číslo 3713, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota vedená v účetní evidenci činí 5 940,00 Kč  
zapsaný na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Bělá nad Svitavou a obec Bělá nad Svitavou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále jen „převáděný majetek“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s uvedeným majetkem hospodaří podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., protože uvedený majetek slouží jako veřejně přístupná účelová komunikace k areálu prameniště I. březovského vodovodu.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Svitavách dne .....

V Brně dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Brno**

.....  
Ing. Václav Olbert  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Svitavy

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

BRNO PRO ZASTUPOVANÍ STAVBY  
V BRNĚ, PŘI MAJITKOVÝCH  
PŘEVODECH  
odbor právního a katastrálního  
úřadu, Právní oddělení  
ul. Právní 10, Brno

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Statutární město Brno ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání, obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu majetku – **pozemku pozemkové parcely číslo 3713**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v katastrálním území Bělá na Svitavou a obci Bělá nad Svitavou, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Bezúplatné nabytí majetku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Brna  
č. .... z ..... jednání dne .....

V Brně dne .....

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

