



MMB2017000001534

702

Rada města Brna

ZM7/...3059

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Židenice,  
z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje****bezúplatné nabytí**

pozemků

- p.č. 3504/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- p.č. 8347/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 290 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- p.č. 8347/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- p.č. 8347/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- p.č. 8347/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 134 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/134 dne 26. 09. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

113

## Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi p.č. 3504/3, 8347/16, 8347/17, 8347/34, 8347/37, vše v k.ú. Židenice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemcích **p.č. 3504/3** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m<sup>2</sup>, **p.č. 8347/34** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m<sup>2</sup>, oba v **k.ú. Židenice** je situována místní komunikace při ulici Otakara Ševčíka.

Na pozemku **p.č. 8347/16** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 290 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Židenice** je situován chodník a silniční vegetace při ulici Otakara Ševčíka.

Na pozemcích **p.č. 8347/17** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m<sup>2</sup>, **p.č. 8347/37** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 134 m<sup>2</sup>, oba v **k.ú. Židenice** je situován chodník při ulici Otakara Ševčíka.

K pozemkům **p.č. 8347/34, 8347/37**, oba v **k.ú. Židenice**, bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodního řadu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v rozsahu GP č. 2542-81/2011 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné – ze dne 01.02.2017, právní účinky zápisu ke dni 02.03.2017, a to ve prospěch statutárního města Brna.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/61 konané dne 25.09.2017. 61. zasedání Komise majetkové RMB R7/KM/61 se dne 25.09.2017 nekonalo, Komise majetková RMB nebyla usnášení schopna.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/134**, konanou dne 26. 09. 2017, bod č. 94.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	neprít.	pro	---	pro	pro	---	neprít.	pro

**Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majtkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedené v materiálu.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB**

K pozemkům p.č. 3504/3, 8347/16, 8347/17, 8347/34, 8347/37 v k.ú. Židenice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0365812/2017/Hus ze dne 27.09.2017 jsou uvedené pozemky součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu s liniovou zelení. Konkrétně se na pozemcích nachází chodník, vozovka a zeleň v ul. Otakara Ševčíka. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu předmětných pozemků v k.ú. Židenice do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.**



19242/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/16562/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Čihalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. BP - 17 / 093**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- **parc. č. 3504/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parc. č. 8347/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parc. č. 8347/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parc. č. 8347/34**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parc. č. 8347/37**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Židenice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele a silniční vegetace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K nemovitým věcem pozemkům parc. č. 8347/34, parc. č. 8347/37 v k. ú. Židenice bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – vodovodní řad a kanalizační stoka pro veřejnou potřebu dle čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/51918/2016-HSPH, ze dne 1. 2. 2017, v rozsahu GP č. 2542-81/2011, ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, IČO: 44992785. Právní účinky zápisu ke dni 2. 3. 2017.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

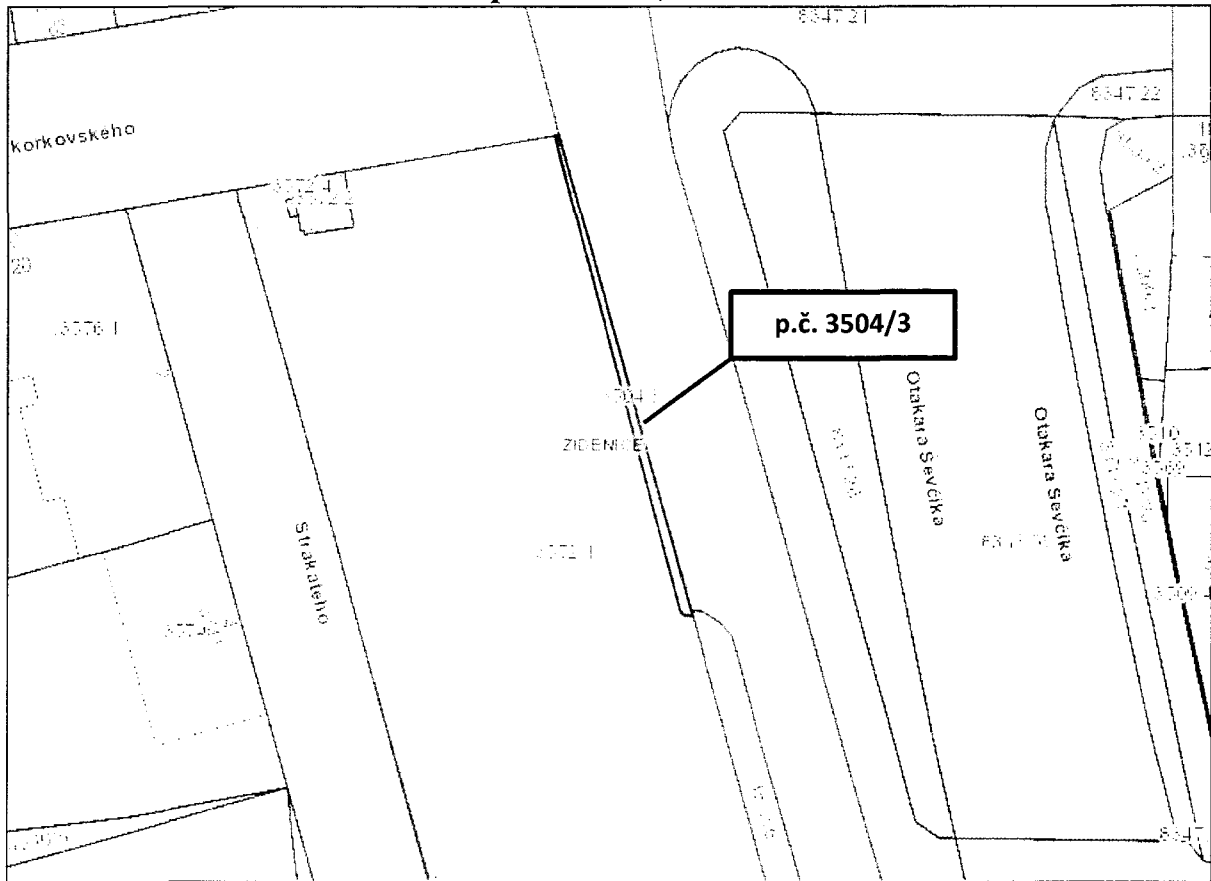
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 3504/3 hodnota v účetní evidenci 9.120,00 Kč, parc. č. 8347/16, hodnota v účetní evidenci 139.200,00 Kč, parc. č. 8347/17, hodnota v účetní evidenci 3.360,00 Kč, parc. č. 8347/34, hodnota v účetní evidenci 15.840,00 Kč, parc. č. 8347/37, hodnota v účetní evidenci 64.320,00 Kč, v k. ú. Židenice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

# Pozemek p.č. 3504/3, k.ú. Židenice



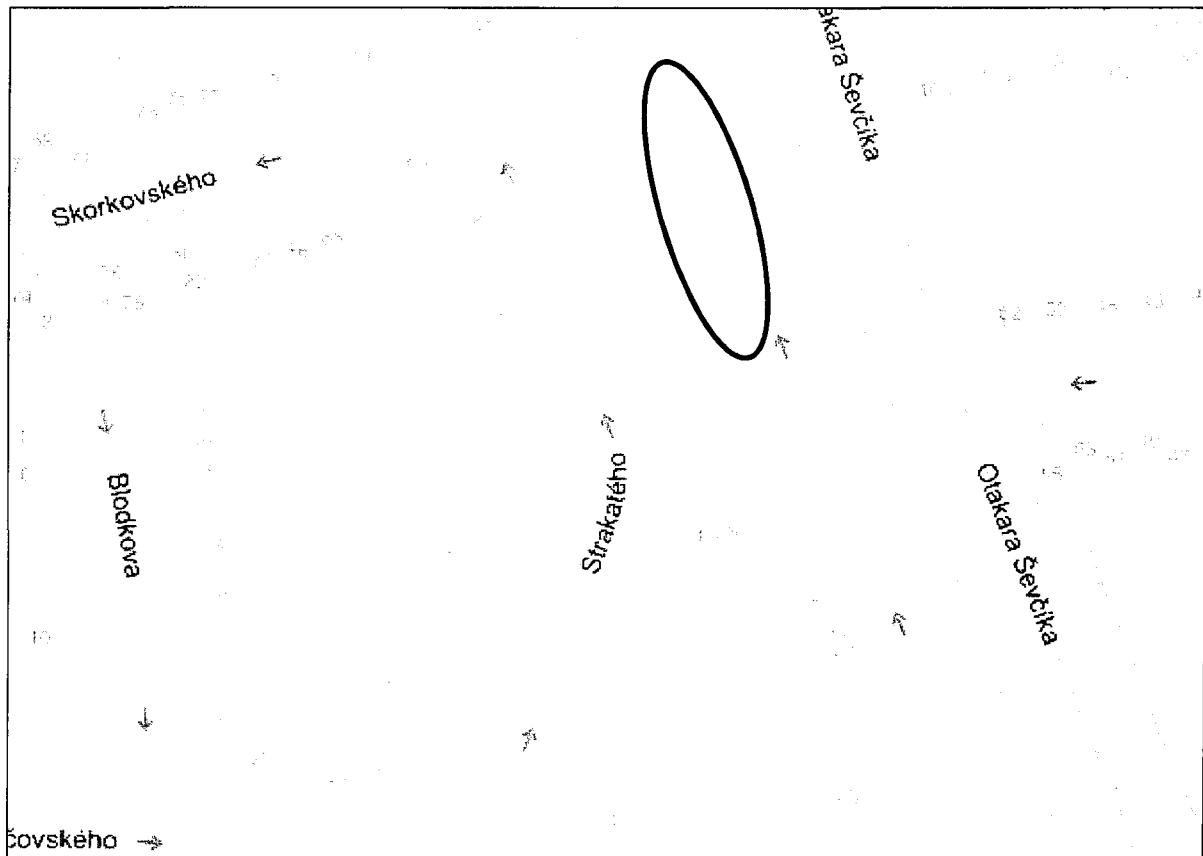
katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek







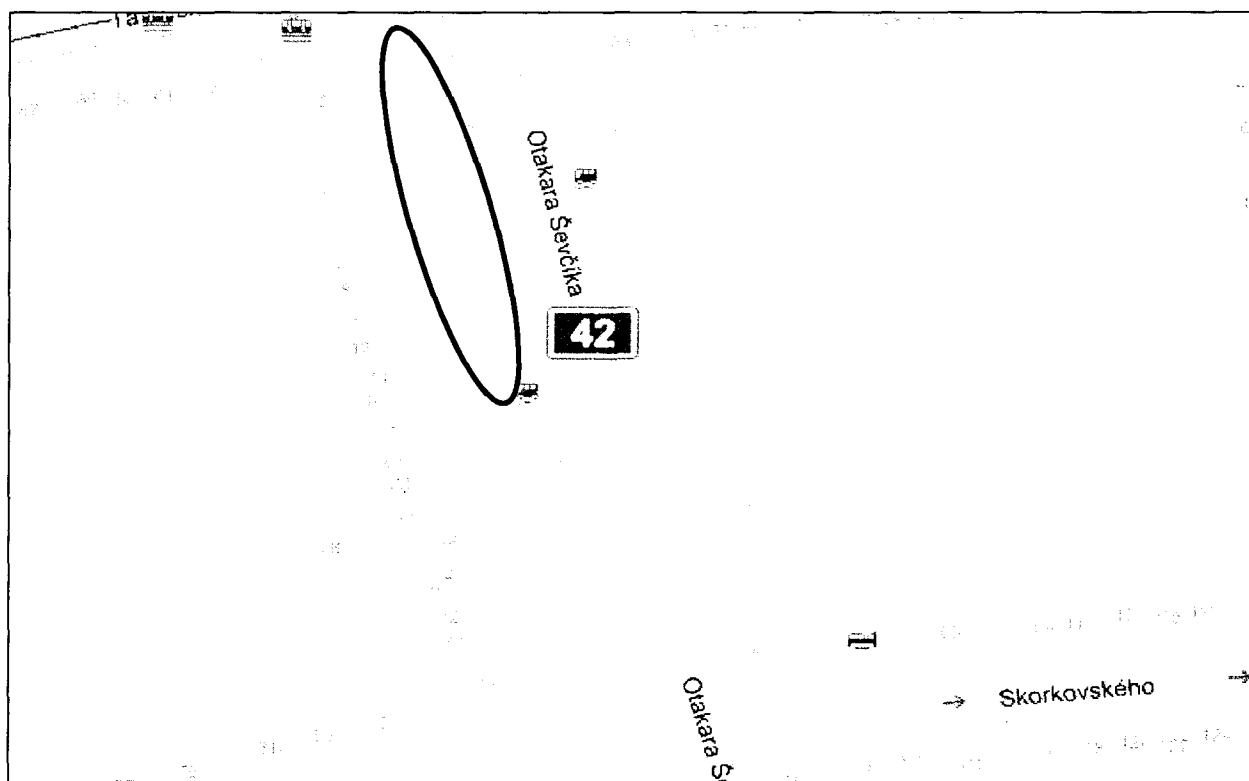
snímek ortofotomapy

# Pozemky p.č. 8347/16, 8347/17, k.ú. Židenice

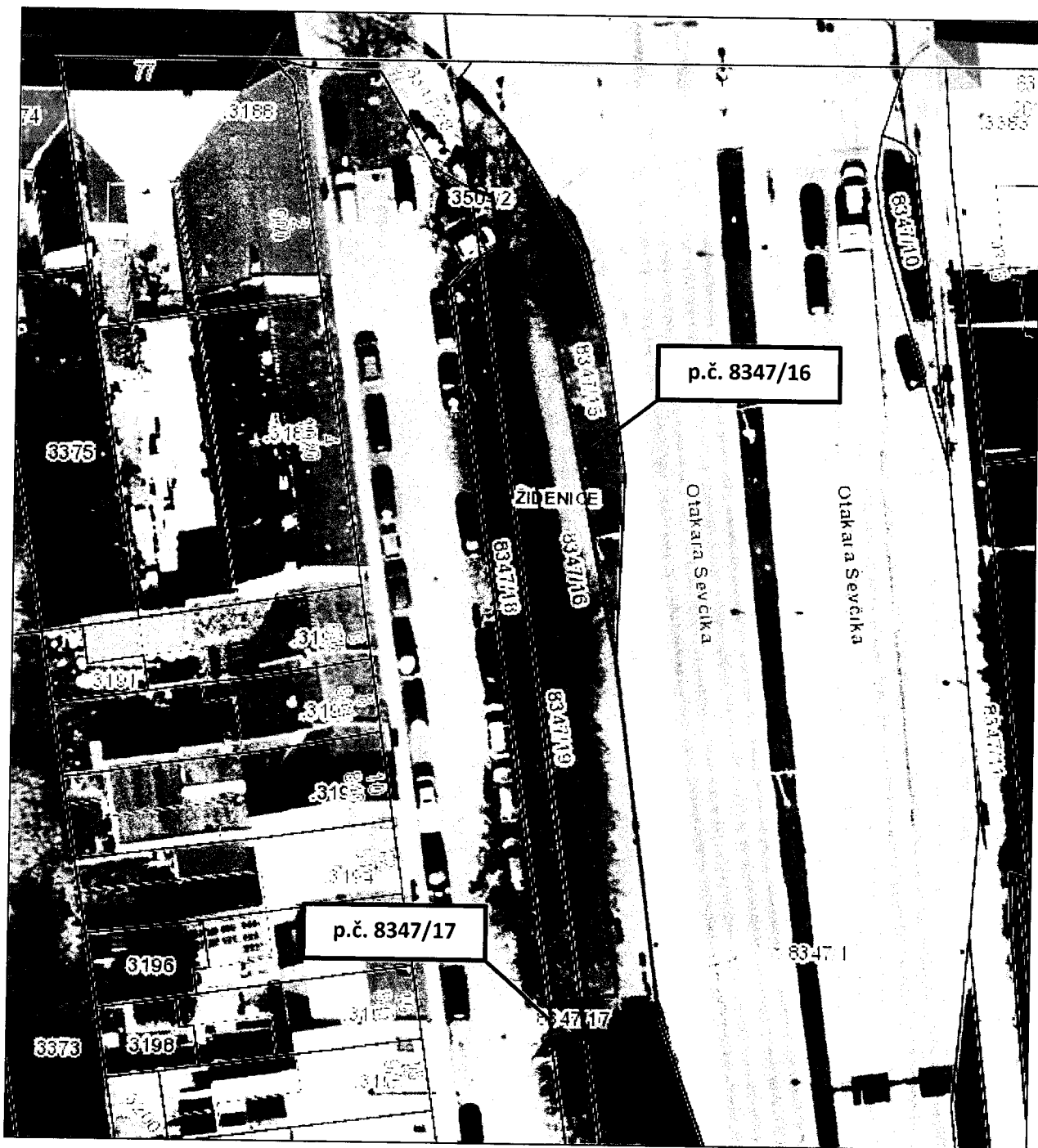


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

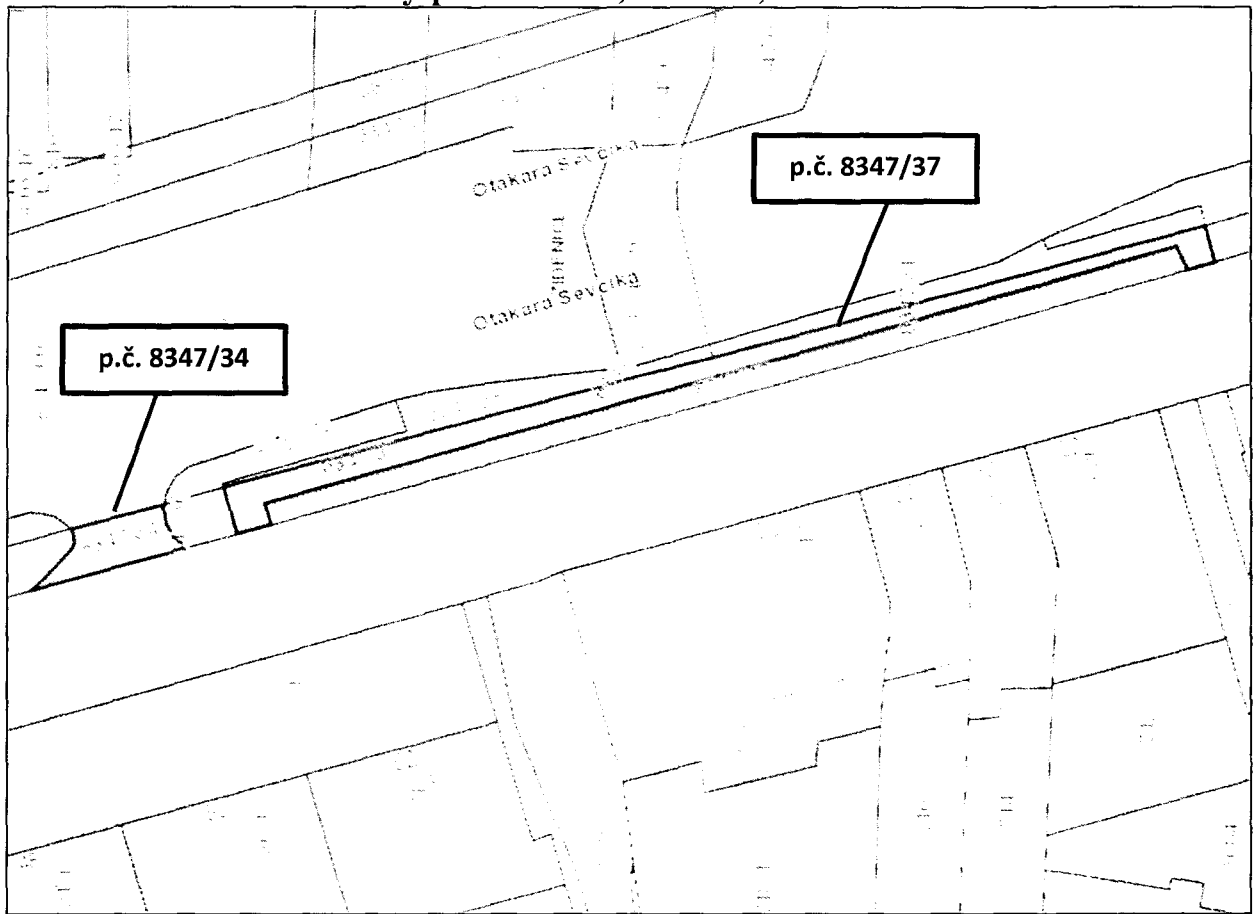


orientační snímek





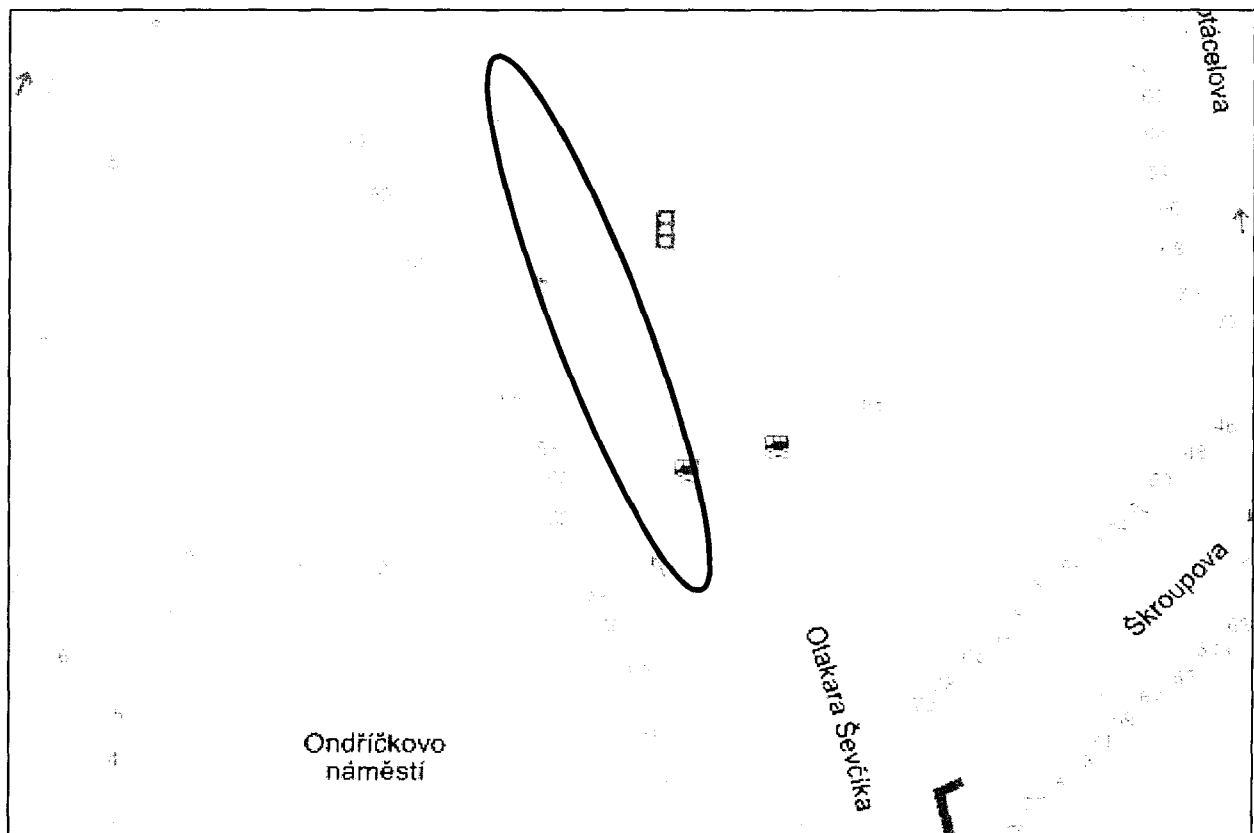
snímek ortofotomapy

# Pozemky p.č. 8347/34, 8347/37, k.ú. Židenice



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy