



MMB2017000001531

99

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. 11. 2017

ZM71 3069

Název:

Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 4891/4 v k.ú. Žabovřesky
z majetku ČR – Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna
- změna v podmínkách smlouvy o bezúplatném převodu pozemku

- Důvodová zpráva
- Smlouva o bezúplatném převodu pozemku
- Příloha č. 67 usnesení Z6/018 ZMB, bod č. 86
- Kopie katastrální mapy, orientační snímek a letecký snímek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje
změnu podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v příloze č. 67 bodu č. 86
usnesení Z6/018 ZMB konaného dne 9. 10. 2012

takto:

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“

se doplňují o ujednání:

„Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

Převádějící upozorňuje nabyvatele, že pozemek KN 4891/4 je určen pro realizaci ÚSES.“

V ostatním zůstávají podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku beze změn.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku po zapracování změn tvoří přílohu č. ...
těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/136 konané dne 10. 10. 2017 a doporučila k odsouhlasení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

ok

1/9

Důvodová zpráva

Z6/018. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 9.10. 2012 schválilo bezúplatné nabytí pozemku p.č. 4891/4 – ostatní plocha, o výměře 82 m² v k.ú. Žabovřesky, z majetku ČR – Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna a následně byla podána žádost o bezúplatný převod uvedeného pozemku za standardních podmínek.

Využití pozemku z hlediska Územního plánu města Brna

Pozemek p.č. 4891/4 v k.ú. Žabovřesky je určen jako návrhová plocha zeleně. Pozemek se nachází mimo zastavěné území v zastavitelné ploše.

V ZMB byly schváleny podmínky, které vypracovává SPÚ v souladu s Metodickými pokyny SPÚ a obsahují následující omezující a sankční ustanovení:

„V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden, a to podle cenového předpisu platného k těmtož dni.“

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj v Brně na žádost statutárního města Brna z roku 2012 zaslal Majetkovému odboru MMB dopisem ze dne 28.8.2017 návrh smlouvy na převod shora uvedeného pozemku, kdy smlouva navíc obsahuje i prohlášení:

„Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

Převádějící upozorňuje nabyvatele, že pozemek KN 4891/4 je určen pro realizaci ÚSES.“

Vzhledem k výše uvedenému je navrhována změna v podmínkách bezúplatného převodu pozemku uvedena v příloze č. 67 bodu č. 86 usnesení Z6/018. zasedání ZMB a současně je předkládána smlouva o bezúplatném převodu pozemku, kterou obdržel MO MMB.

R7/KM/60. zasedání Komise majetkové RMB dne 11. 9. 2017 pod bodem č. 60/21 doporučuje RMB a ZMB

schválit

změnu podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v příloze č. 67 bodu č. 86 usnesení Z6/018 ZMB konaného dne 9. 10. 2012

takto:

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“

se doplňují o ujednání:

„Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do

pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

Převádějí upozorňuje nabyvatele, že pozemek KN 4891/4 je určen pro realizaci ÚSES.“
V ostatním zůstávají podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku beze změn.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/136. schůzi dne 10. 10. 2017 pod bodem č. 51 projednala návrh a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit změnu podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v příloze č. 67 bodu č. 86 usnesení Z6/018 ZMB konaného dne 9. 10. 2012.

takto:

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“ se doplňují o ujednání:

„Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

Převádějí upozorňuje nabyvatele, že pozemek KN 4891/4 je určen pro realizaci USES.“
V ostatním zůstávají podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku beze změn.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00, IČ 44992785, DIČ CZ44992785

zast. primátor Ing. Petr Vokřál

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1002991773

I.

Převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Žabovřesky	4891/4	ost.plocha

(dále jen "pozemek").

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 5 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemek se s ohledem na to, že je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, převádí na nabyvatele bezúplatně. Určení pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

Katastrální území	Parc.č.	určení dle platné ÚPD *
Žabovřesky	4891/4	- k realizaci zeleně

*možné volby:

- k zastavění stavbou pro bydlení
- k zastavění veřejně prospěšnou stavbou
- k realizaci zeleně

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

3) Převádějící upozorňuje nabyvatele, že pozemek KN 4891/4 je určen pro realizaci ÚSES.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 5 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převeden dle vydaného Územního plánu města Brna ze dne 1. 11. 1994.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo Zastupitelstvo město Brno dne 9.10.2012 usnesením č. Z6/018, bod č. 86.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V dne

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Jan Ševčík
převádějíci

.....
Statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál
nabyvatel

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ (dříve PF ČR): 1301073

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodů a privatizace pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

.....
podpis

a správnost: Ing. Martin Berka

.....
Podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V

dne

.....
otisk úředního razítka
+ podpis odpovědného
zaměstnance

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu

Převádějíci: Pozemkový fond České republiky

Nabyvatel: statutární město Brno

Předmět smlouvy: pozemek p.č. 4891/4 – ostatní plocha o výměře 82 m²
v k.ú. Žabovřesky

Další ujednání: V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.

