



MMB201700001521

99

Rada města Brna

ZM71 3151

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.11.2017

Název:

**Návrh nabytí pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Nový Lískovec
a návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- kupní smlouva
- rozpočtové opatření – tabulka
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

- skutečnost, že společnost ENVIPLAN, s.r.o. souhlasila s prodejem svých pozemků p.č. 1357/2, 1364/2, 1583/2 v k.ú. Nový Lískovec statutárnímu městu Brnu, současně však navrhla k odprodeji také pozemek p.č. 1132/6 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na dalších pozemcích v k.ú. Nový Lískovec, neboť všechny se nachází v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ a souhlasila s kupní cenou v celkové výši 6.622.000 Kč (4.300 Kč/m²);

2. schvaluje**- nabytí****- pozemků**

- p.č. 1132/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m²
- p.č. 1357/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²
- p.č. 1364/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 536 m²
- p.č. 1583/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 171 m²,

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích

- p.č. 1176 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²
- p.č. 1177/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 161 m²
- p.č. 1179/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m²
- p.č. 1181/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 206 m²
- p.č. 1184/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 190 m²
- p.č. 1186/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 193 m²
- p.č. 1188/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 195 m²
- p.č. 1190/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 217 m²
- p.č. 1192/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 201 m²,

vše k.ú. Nový Lískovec, z vlastnictví společnosti ENVIPLAN, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 6.622.000,-Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

- rozpočtové opatření dle tabulky

v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán na R7/139. schůzi Rady města Brna konané dne 31.10.2017.

Zpracoval:

Majetkový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků p.č. 1132/6, 1357/2, 1364/2, 1583/2 k.ú. Nový Lískovec a ideální jedné poloviny pozemků p.č. 1176, 1177/2, 1179/2, 1181/2, 1184/2, 1186/2, 1188/2, 1190/2, 1192/2 k.ú. Nový Lískovec (dále i jako pozemky) z vlastnictví společnosti ENVIPLAN, s.r.o., zastoupené jednatelem panem Ondřejem Musilem (dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, neboť se jedná o pozemky určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“.

Vlastnictví:

Prodávající se stal vlastníkem pozemků p.č. 1132/6, 1357/2, 1364/2, 1583/2 k.ú. Nový Lískovec zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 52 pro obec Brno, v k.ú. Nový Lískovec na základě kupních smluv ze dne 21.1.2008, 3.4.2008 a 28.4.2008 a podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 pozemků p.č. 1176, 1177/2, 1179/2, 1181/2, 1184/2, 1186/2, 1188/2, 1190/2, 1192/2 k.ú. Nový Lískovec zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 446 pro obec Brno, v k.ú. Nový Lískovec na základě kupních smluv ze dne 9.4.2008 a 30.9.2010.

Dalšími spoluvlastníky pozemků zapsaných na LV č. 446 v k.ú. Nový Lískovec jsou fyzické osoby (každá k id. 1/8). V případě nabytí podílu prodávajícího do majetku města, bude dořešen i výkup podílů od zbývajících spoluvlastníků.

Popis nemovitých věcí:

Pozemky jsou situovány do veřejně přístupné plochy při ulici Petra Křivky v blízkosti obytného souboru Nový Lískovec. Pozemky je svažité a převážně porostlé náletovými dřevinami.

Dle platného Územního plánu města Brna je většina z daných pozemků součástí stavební návrhové plochy funkčního typu čistého bydlení, část z nich patří do plochy všeobecného bydlení a část se nachází v nestavební – volné návrhové ploše parků.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Budoucí správa:

Přestože většina pozemků v lokalitě Kamenný Vrch II je svěřena do správy MČ Brno-Nový Lískovec, považujeme nyní za předčasné svěřovat i případné nově nabyté pozemky, či jejich ideální část v k.ú. Nový Lískovec a doporučujeme v případě nabytí předat tyto pozemky zatím do správy OSM MMB.

Strategický projekt:

Rada města Brna č. R7/093 na schůzi konané dne 20.12.2016 schválila zařazení projektu „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ mezi strategické projekty města Brna pod Řídící výbor pro strategické projekty v gesci Úseku školství a prorodinné politiky.

Cílem projektu je najít nejvhodnější řešení přípravy a realizace bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch II a zajistit rychlou výstavbu bytových domů v této lokalitě včetně technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

Popis projektu:

Kamenný vrch II je jedna ze základních rozvojových lokalit bydlení města Brna, zahrnutých do Strategie bydlení města Brna od r. 2001. Nachází se v severozápadním sektoru městské části Brno – Nový Lískovec, jižní svah nad ul. P. Křivky, částečně na k.ú. Bosonohy a Kohoutovice, s dobrou dostupností do centra, obslouženou MHD, dopravně z ul. P. Křivky a Koniklecová.

Projekt navrhuje využití této lokality dle Urbanistické studie Kamenný Vrch II z roku 2009, tj. 35 bytových domů s celkem 550 byty (dva z nich jako polyfunkční vč. mateřské školy v jednom z nich a cca 2000 m² komerčních ploch) a 135 rodinných domů. Na části svahu, poblíž ul. P. Křivky jsou navrženy polyfunkční a bytové domy. V horní části svahu, kde je terén komplikovanější, jsou navrženy rodinné domy.

Pozemky v dané lokalitě jsou převážně ve vlastnictví města, zbytek cca 10 % tvoří pozemky v soukromém vlastnictví nebo jen v spoluvlastnictví SMB. Tyto pozemky přetínají území celé lokality v několika pruzích a jejich vykoupení městem je pro úspěšnou realizaci projektu velmi žádoucí.

Majetkoprávní vypořádání:

Majetkový odbor MMB zajišťuje majetkoprávní vypořádání soukromých pozemků v dané lokalitě, a to formou výkupů, směn, příp. přeparcelizací s cílem vytvořit souvislé plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna vhodné pro výstavbu.

V návaznosti na výše uvedené byli vlastníci těchto pozemků (fyzické osoby a jedna právnická osoba) osloveni s žádostí o sdělení, zda mají zájem jednat s městem o prodeji pozemků.

Prodávající souhlasil s prodejem pozemků p.č. 1357/2, 1364/2, 1583/2 v k.ú. Nový Lískovec statutárnímu městu Brnu, současně však navrhl odprodat městu i pozemek p.č. 1132/6 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na dalších pozemcích v k.ú. Nový Lískovec, neboť všechny se nachází v lokalitě Kamenný Vrch, přičemž souhlasil s jednotkovou kupní cenou 4.300,- Kč/m², tj. celkem ve výši 6.622.000,-Kč.

K tomu uvádíme, že výkup pozemků p.č. 1357/2, 1364/2, 1583/2 k.ú. Nový Lískovec je dle strategického projektu navrhován v rámci jeho 1. etapy a pozemků p.č. 1132/6, 1176, 1177/2, 1179/2, 1181/2, 1184/2, 1186/2, 1188/2, 1190/2, 1192/2 k.ú. Nový Lískovec v rámci 2. etapy projektu.

Pro úplnost se dodává, že rovněž další vlastníci pozemků v lokalitě Kamenný Vrch II byli osloveni s žádostí, zda mají zájem jednat s městem o prodeji pozemků. Nabytí jednoho z pozemků p.č. 1589 k.ú. Nový Lískovec bylo již v orgánech města schváleno; návrh nabytí pozemků p.č. 1008/1, 1008/4 k.ú. Nový Lískovec se nyní projednává v orgánech města a s vlastníky dalších pozemků se vedou jednání.

Ocenění:

Dle expertizních posudků č. 0417 ze dne 9.5. 2017 a č. 0817 ze dne 25.9.2017 činí obvyklá jednotková cena pozemků v k.ú. Nový Lískovec částku **4.300 Kč/m²**, tj.:

- **cena obvyklá** p.č. 1132/6, 1357/2, 1364/2, 1583/2 o celkové výměře 742 m² celkem
- **3.190.600 Kč**

- cena obvyklá p.č. 1176, 1177/2, 1179/2, 1181/2, 1184/2, 1186/2, 1188/2, 1190/2, 1192/2
o celkové výměře 1596 m² celkem

- 6.862.800 Kč

z toho připadající

- na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2

- 3.431.400 Kč

Cena obvyklá celkem

- 6.622.000 Kč

Majetkový odbor MMB předkládá **návrh rozpočtového opatření** na převod finančních prostředků ve výši 6.622 tis. Kč z ORG 4925 „Výdaje Fondu bytové výstavby“ na akci ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, z důvodu strategické polohy předmětných pozemků v k.ú. Nový Lískovec pro realizaci bytové výstavby v lokalitě Kamenný Vrch II, je nyní orgánům města Brna **n a v r h o v á n o** schválit nabytí pozemků p.č. 1132/6, 1357/2, 1364/2, 1583/2 k.ú. Nový Lískovec a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1176, 1177/2, 1179/2, 1181/2, 1184/2, 1186/2, 1188/2, 1190/2, 1192/2 k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 6.622.000,-Kč.

Projednáání v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB

1. b e r e n a v ě d o m í

- skutečnost, že společnost ENVIPLAN, s.r.o. souhlasila s prodejem svých pozemků p.č. 1357/2, 1364/2, 1583/2 v k.ú. Nový Lískovec statutárnímu městu Brnu, současně však navrhla odprodat i pozemek p.č. 1132/6 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na dalších pozemcích v k.ú. Nový Lískovec, neboť všechny se nachází v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ a souhlasila s kupní cenou v celkové výši 6.622.000 Kč (4.300 Kč/m²);

2. d o p o r u č u j e

Radě města Brna

s c h v á l i t

- zvýšení celkových nákladů akce ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ z částky 7.230 tis. Kč na částku 13.852 tis. Kč

Radě a Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

- nabytí

- pozemků

- p.č. 1132/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m²
- p.č. 1357/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²
- p.č. 1364/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 536 m²
- p.č. 1583/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 171 m²,

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích

- p.č. 1176 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²
- p.č. 1177/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 161 m²
- p.č. 1179/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m²
- p.č. 1181/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 206 m²

- p.č. 1184/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 190 m²
- p.č. 1186/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 193 m²
- p.č. 1188/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 195 m²
- p.č. 1190/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 217 m²
- p.č. 1192/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 201 m²,

vše k.ú. Nový Lískovec, z vlastnictví společnosti ENVIPLAN, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 6.622.000,-Kč,
a za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která je součástí materiálu;

- rozpočtové opatření dle tabulky

v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	pro	pro	pro

- Radě města Brna R7/139 konané dne 31.10.2017 byl materiál předložen k projednání.

Stanoviska dotčených orgánů:

Bytový odbor MMB:

Doporučuje výkup pozemků p.č. 1357/2, 1364/2, 1583/2, 1132/6 v k.ú. Nový Lískovec a spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemcích p.č. 1176, 1177/2, 1179/2, 1181/2, 1184/2, 1186/2, 1188/2, 1190/2, 1192/2 k.ú. Nový Lískovec od společnosti ENVIPLAN, s.r.o. z důvodu jejich strategické polohy pro realizaci bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch II. Předpokládáme, že výkup pozemků bude hrazen z Fondu bytové výstavby.

Příloha č.

usnesení Z7/33. zasedání ZMB

bod č.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

ENVIPLAN, s. r.o.
se sídlem Durd'ákova 344/36a, 613 00 Brno
zastoupena jednatelem Ondřejem Musilem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka č. 14738
IČ: 607 01 749
DIČ: CZ60701749
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
372576043/0300

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p.č. 1132/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m²
 - p.č. 1357/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²
 - p.č. 1364/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 536 m²
 - p.č. 1583/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 171 m²,vše v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 52, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

2. Prodávající je dále výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 1176 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²
- p.č. 1177/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 161 m²
- p.č. 1179/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m²
- p.č. 1181/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 206 m²
- p.č. 1184/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 190 m²
- p.č. 1186/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 193 m²
- p.č. 1188/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 195 m²
- p.č. 1190/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 217 m²
- p.č. 1192/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 201 m²,

vše k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 446, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 6.622.000,-Kč (slovy: šest milionů šest set dvacet dva tisíc korun českých) včetně 21% DPH na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I., odst. 1 této smlouvy a dále převádí na kupujícího spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I., odst. 2 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 6.622.000,-Kč včetně 21% DPH na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví k datu uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den doručení vyznamení z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy, ve kterém je uveden den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu je pak do 30 dnů ode dne vystavení. To vše platí za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyznění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Proávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tato kupní smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno ji zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Proávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě specifikovaného v čl. I. a II. smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....
za ENVIPLAN, s.r.o.
jednatel
Ondřej Musil

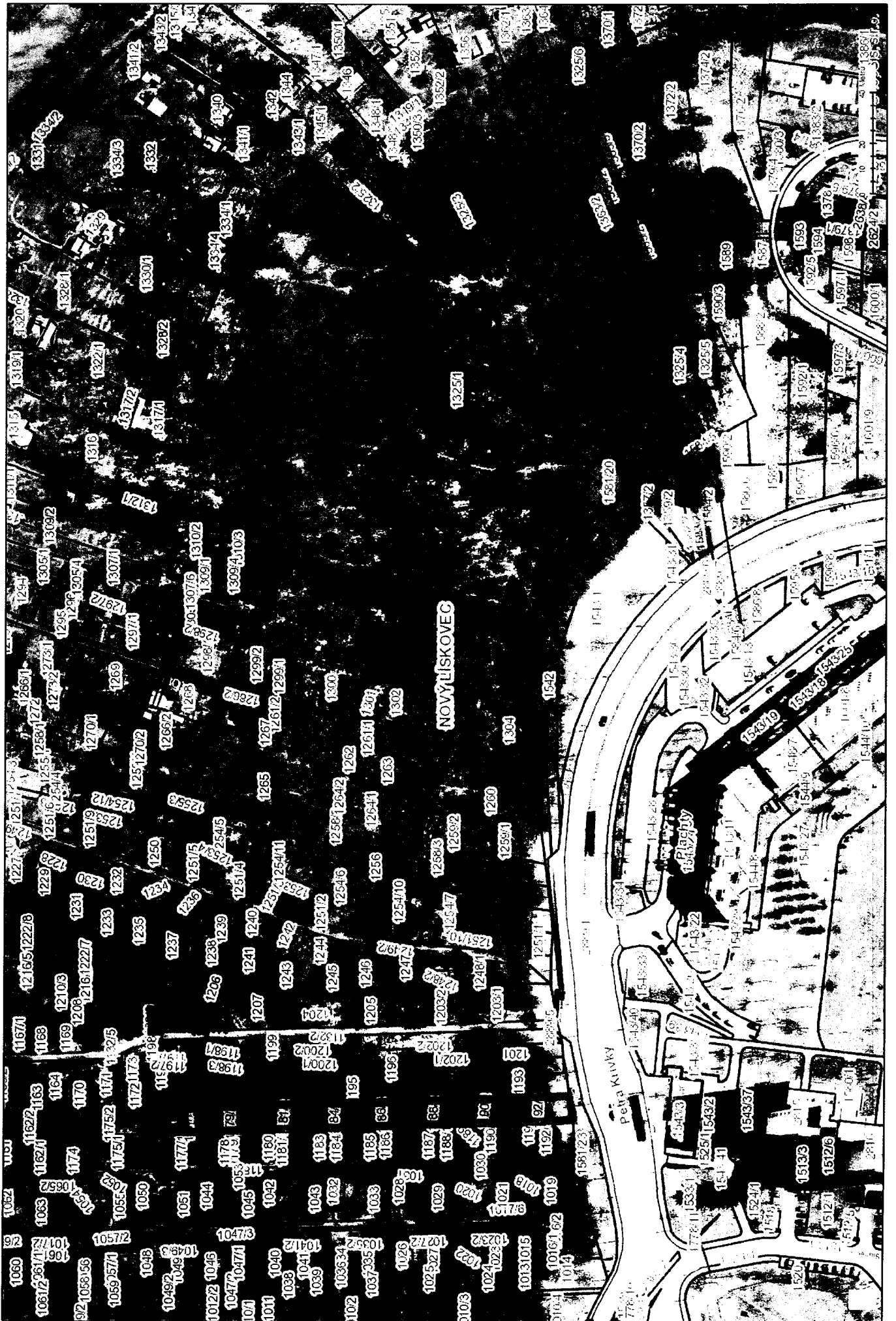
Příloha č. usnesení Z7/33. zasedání ZMB bod č.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

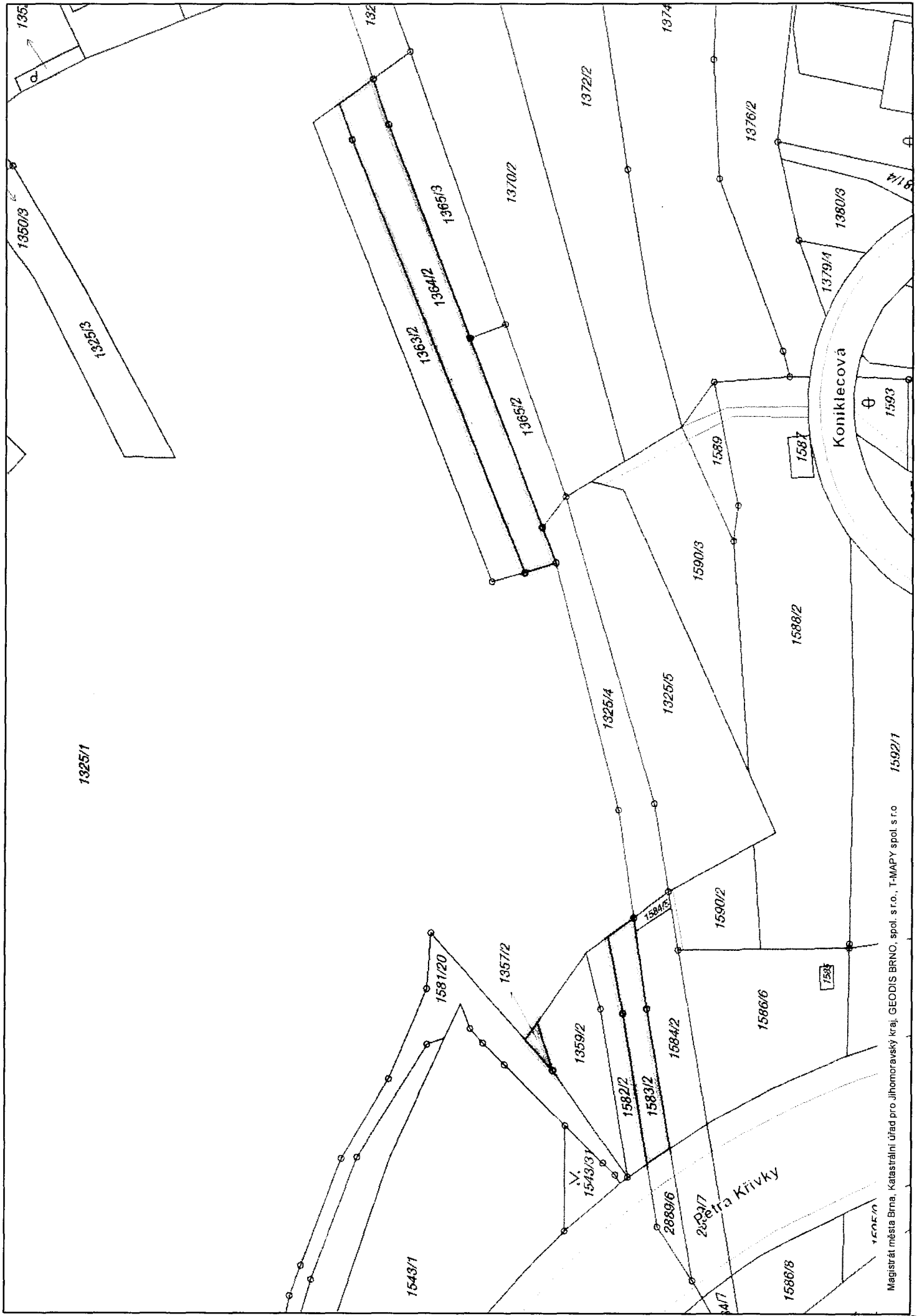
Kapitálové výdaje - převod								
ORJ	§	pol.	UZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 13.10.2017	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
6200	3612	6130	41	4925	Výdaje z Fondu bytové výstavby	47 500	-6 622	37 823
6300	3612	6130	41	2578	Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků	0	6 622	6 622

M/15



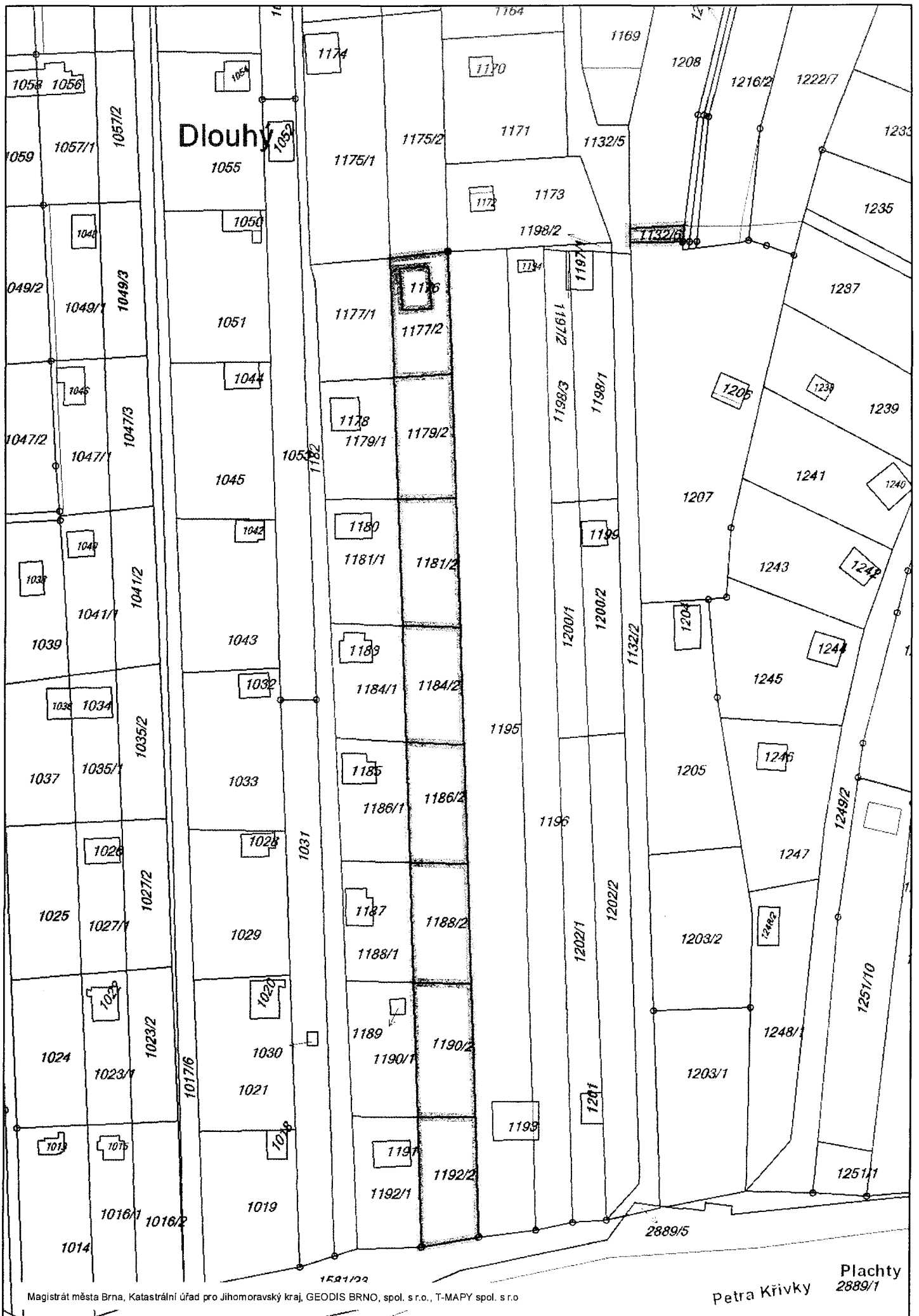
NOWLISKOVEC

10/15

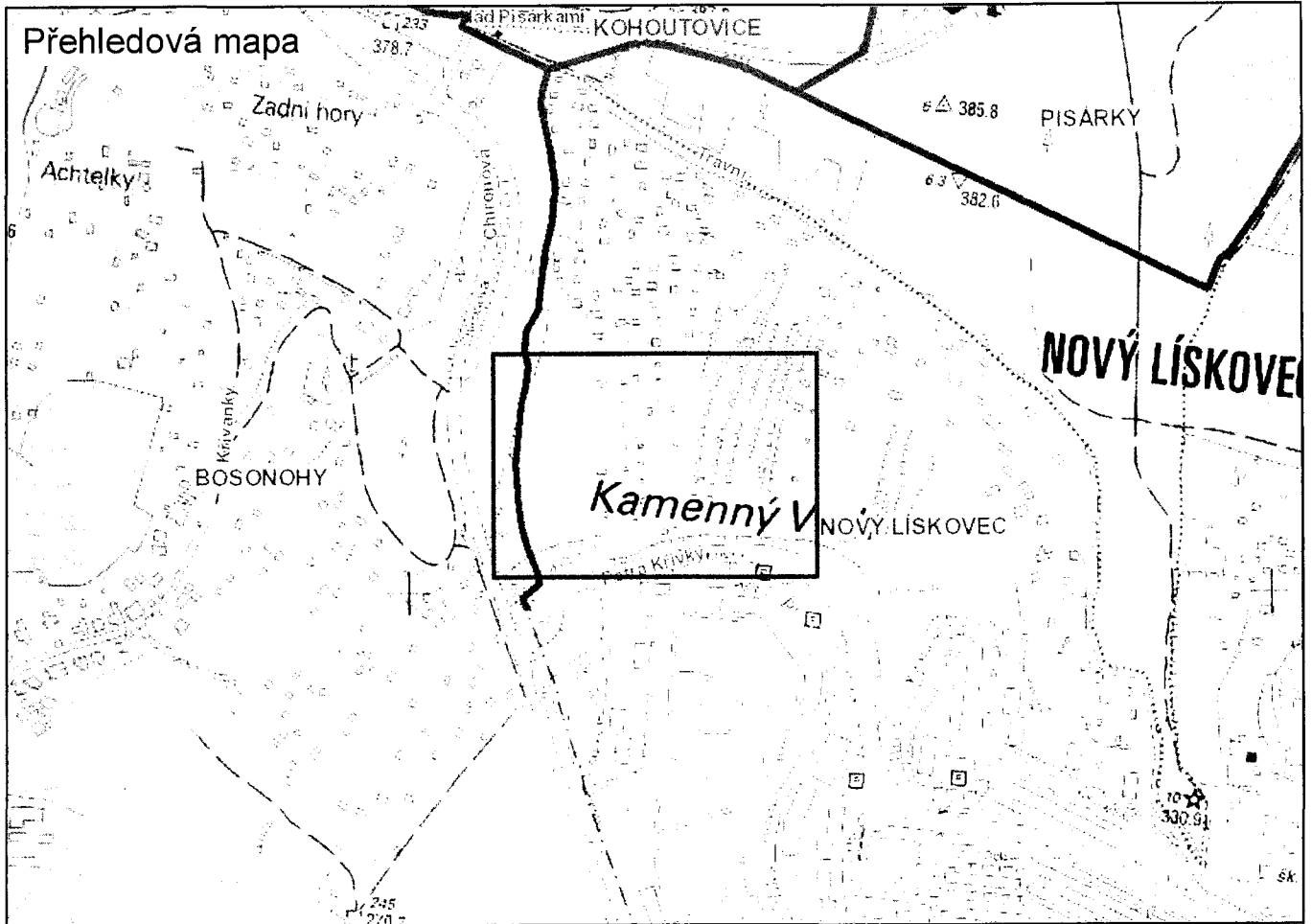


Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o. 1592/1

13/15



14/15



15/15

