



MMB2017000001520

PP

Rada města Brna

ZM7/ 3054

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

Název:

**Návrh nabytí a svěřeni spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Kníničky**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- kupní smlouva
- tabulka svěřeni
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- skutečnost, že společnost PS – Reality, s.r.o. nabídla statutárnímu městu Brnu k odkoupení spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemcích p.č. 310/11, 310/14, 368/1, 3009, 3052 v k.ú. Kníničky vzhledem k tomu, že město vlastní zbylých id. 5/6 pozemků a souhlasila s nabídnutou kupní cenou podílu ve výši 187.600 Kč;

**2. schvaluje**

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemcích**

- p.č. 310/11 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>
- p.č. 310/14 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 222 m<sup>2</sup>
- p.č. 368/1 orná půda o výměře 326 m<sup>2</sup>
- p.č. 3009 orná půda o výměře 366 m<sup>2</sup>
- p.č. 3052 orná půda o výměře 2210 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Kníničky z vlastnictví PS – Reality, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 187.600,-Kč (350,-Kč/m<sup>2</sup>),  
a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

- **MČ Brno - Kníničky svěřeni pozemků**

- id. 1/6 p.č. 310/11 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>
- id. 1/6 p.č. 310/14 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 222 m<sup>2</sup>
- id. 1/6 p.č. 368/1 orná půda o výměře 326 m<sup>2</sup>
- id. 1/6 p.č. 3009 orná půda o výměře 366 m<sup>2</sup>
- id. 1/6 p.č. 3052 orná půda o výměře 2210 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Kníničky, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 135 přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/134. schůzi Rady města Brna konané dne 26.9.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemcích p.č. 310/11, 310/14, 368/1, 3009, 3052 v k.ú. Kníničky (dále jen pozemky) z vlastnictví společnosti PS – Reality, s.r.o. (dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna a jeho svěřeni MČ Brno-Kníničky, když o odkoupení požádala jmenovaná společnost vzhledem k tomu, že zbývajících id. 5/6 pozemků vlastní statutární město Brno.

### Vlastnictví:

Prodávající nabyl podíl ve výši id. 1/6 na předmětných pozemcích k. ú. Kníničky na základě Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 137Ex-2974/2006 - 369 Exekutorský úřad Brno – venkov, JUDr. Petr Kocián ze dne 29. 6. 2016. Právní moc ke dni 27.7. 2016. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1861 pro obec Brno, v k.ú. Kníničky.

Podle sdělení prodávajícího, nejsou pozemky z jeho strany pronajímány ani zatíženy žádným smluvním vztahem.

Město Brno nabylo podíl id. 5/6 na daných pozemcích k. ú. Kníničky na základě kupní smlouvy č. 62071292 ze dne 6. 9. 2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 20. 9. 2007.

### Popis nemovitých věcí:

Pozemky jsou situovány v blízkosti cyklostezky u řeky Svratky mezi ul. Ondrova, Rekreační a Přehradní. Pozemky nejsou oploceny.

Pozemky **p.č. 310/11 a 310/14** k. ú. Kníničky tvoří plochu fotbalového hřiště.

Pozemek **p.č. 3052** k. ú. Kníničky je osazen obilím, společně se sousedními pozemky v tomto území.

Pozemky **p.č. 368/1 a p.č. 3009** k. ú. Kníničky jsou neupravovanou travnatou plochou.

Dle ÚPmB jsou pozemky součástí nestavebních návrhových ploch rekreační zeleně – ZR a krajinné zeleně všeobecné - KV podél koryta řeky Svratky v lokalitě Dolní louky a jsou situovány ve stanoveném záplavovém území. **Pozemky v této lokalitě jsou dotčeny plánovanou výstavbou protipovodňové ochrany.**

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

### Správa:

Pozemky v rozsahu id. 5/6 ve vlastnictví města Brna **jsou svěřeny městské části Brno – Kníničky** v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek.

Pro případ schválení nabytí zbývajícího podílu o velikosti id. 1/6 na předmětných nemovitostech, **MČ Brno – Kníničky požádala o jejich svěřeni.**

### Ocenění:

Dle ocenění MO MMB byl návrh kupní ceny stanoven v návaznosti na skutečně realizované prodeje obdobných pozemků se shodným využitím dle ÚPmB:

2016	pozemek zeleně v těsné blízkosti, nabyvatel SMB, převodce PS – Reality	336 Kč/m <sup>2</sup>
2016	sousední pozemek zeleně	153 Kč/m <sup>2</sup>
2011	pozemky zeleně u přehrady (nabyvatel SMB)	500 Kč/m <sup>2</sup>
2012	zeleň ul. Rakovecká	332 Kč/m <sup>2</sup>
2016	krajinná zeleň u Svratky, k.ú. Komín, nabyvatel SMB	450 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na výměru a umístění a využití pozemků a s ohledem na realizované kupní ceny pozemků s obdobným využitím, byl návrh kupní cenu stanoven při středu realizovaných cen takto:

<b>Návrh jednotkové kupní ceny</b>	<b>350 Kč/m<sup>2</sup></b>
Cena celkem 1/6*3 216 m <sup>2</sup> * 350 Kč/m <sup>2</sup>	<b>187.600 Kč</b>

**Kupní cena ve výši 187.600,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.**

Návrh prodávajícího:

Prodávající nabídnul statutárnímu městu Brnu odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na předmětných pozemcích s odůvodněním, že pozemky jsou začleněny v pozemkovém souboru podél komunikace Ondrova, který je z větší části vlastněný statutárním městem Brnem. S nabídnutou kupní cenou podílu ve výši 187.600 bez výhrad souhlasil.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o schválit nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemcích p.č. 310/11, 310/14, 368/1, 3009, 3052 v k.ú. Kníničky do vlastnictví statutárního města Brna a jeho svěřeni MČ Brno-Kníničky**, neboť tím dojde k sjednocení vlastnictví statutárního města Brna k daným pozemkům, které jsou navíc dotčené plánovanou stavbou města.

Projednání v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/60. zasedání konaném dne 11.9.2017:

**1. b e r e n a v ě d o m í**

- skutečnost, že společnost PS – Reality, s.r.o. nabídla statutárnímu městu Brnu k odkoupení spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemcích p.č. 310/11, 310/14, 368/1, 3009, 3052 v k.ú. Kníničky vzhledem k tomu, že město vlastní zbylých id. 5/6 pozemků a souhlasila s nabídnutou kupní cenou podílu ve výši 187.600 Kč;

**2. d o p o r u č u j e**

**Radě a Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v á l í t**

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemcích**
  - p.č. 310/11 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>
  - p.č. 310/14 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 222 m<sup>2</sup>
  - p.č. 368/1 orná půda o výměře 326 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3009 orná půda o výměře 366 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3052 orná půda o výměře 2210 m<sup>2</sup>vše v k.ú. Kníničky z vlastnictví PS – Reality, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 187.600,-Kč (350,-Kč/m<sup>2</sup>), a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu;
- **MČ Brno - Kníničky svěřeni pozemků**
  - id. 1/6 p.č. 310/11 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>
  - id. 1/6 p.č. 310/14 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 222 m<sup>2</sup>
  - id. 1/6 p.č. 368/1 orná půda o výměře 326 m<sup>2</sup>
  - id. 1/6 p.č. 3009 orná půda o výměře 366 m<sup>2</sup>
  - id. 1/6 p.č. 3052 orná půda o výměře 2210 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Kníničky, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III.  
– ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hořmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26.9.2017:**

**1. bere na vědomí**

- skutečnost, že společnost PS – Reality, s.r.o. nabídla statutárnímu městu Brnu k odkoupení spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemcích p.č. 310/11, 310/14, 368/1, 3009, 3052 v k.ú. Kníničky vzhledem k tomu, že město vlastní zbylých id. 5/6 pozemků a souhlasila s nabídnutou kupní cenou podílu ve výši 187.600 Kč;

**2. doporučuje**

**Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v á l i t**

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemcích**

- p.č. 310/11 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>
- p.č. 310/14 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 222 m<sup>2</sup>
- p.č. 368/1 orná půda o výměře 326 m<sup>2</sup>
- p.č. 3009 orná půda o výměře 366 m<sup>2</sup>
- p.č. 3052 orná půda o výměře 2210 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Kníničky z vlastnictví PS – Reality, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 187.600,-Kč (350,-Kč/m<sup>2</sup>),  
a za podmínek kupní smlouvy;

- **MČ Brno - Kníničky svěření pozemků**

- id. 1/6 p.č. 310/11 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>
- id. 1/6 p.č. 310/14 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 222 m<sup>2</sup>
- id. 1/6 p.č. 368/1 orná půda o výměře 326 m<sup>2</sup>
- id. 1/6 p.č. 3009 orná půda o výměře 366 m<sup>2</sup>
- id. 1/6 p.č. 3052 orná půda o výměře 2210 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Kníničky, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III.  
– ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	--	pro	pro	--	nepřít.	pro

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Předmětné pozemky jsou dle ÚPmB součástí nestavebních návrhových ploch rekreační zeleně – ZR a krajinné zeleně všeobecné - KV podél koryta řeky Svratky v lokalitě Dolní louky a jsou situovány ve stanoveném záplavovém území. Plochy krajinné zeleně jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a jsou veřejně přístupné. Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině. Plochy rekreační zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou také veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Pozemky v této lokalitě jsou také dotčeny plánovanou výstavbou protipovodňové ochrany. Z územně plánovacího hlediska doporučuje nabytí spoluvlastnických podílů 1/6 pozemků p. č. 310/11, 310/14, 368/1, 3009 a 3052, vše k. ú. Kníničky do vlastnictví SMB.

#### **MČ Brno – Kníničky:**

ZMČ Brno – Kníničky na zasedání VII/22 dne 20.3.2017 souhlasí, aby město Brno odkoupilo spoluvlastnický podíl id 1/6 pozemků p. č. 310/11, 310/14, 368/1, 3009 a 3052 k. ú. Kníničky. Po nabytí pozemků do vlastnictví města Brna, žádají o svěření těchto pozemků do správy MČ Brno – Kníničky.

#### **Technické sítě Brno, a.s.:**

Souhlasí s nabytím podílu id. 1/6 pozemků p. č. 310/11, 311/14, 368/1, 3009 a 3052, vše k. ú. Kníničky do vlastnictví města Brno. Pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

#### **E. ON. Servisní, s.r.o.:**

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN.

smlouva číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

PS - Reality, s. r.o.  
se sídlem Kpt. Vajdy 3046/2, 700 30 Ostrava  
zastoupena jednatelem Ing. Pavlem Vašíčkem  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka č. 25302  
IČ: 267 83 649  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
5716511001/5500

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemcích:

- p.č. 310/11 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>
- p.č. 310/14 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 222 m<sup>2</sup>
- p.č. 368/1 orná půda o výměře 326 m<sup>2</sup>
- p.č. 3009 orná půda o výměře 366 m<sup>2</sup>
- p.č. 3052 orná půda o výměře 2210 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1861, k.ú. Kníničky, obec Brno.

## II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 187.600,-Kč (slovy: sto osmdesát sedm tisíc šest set korun českých) na kupujícího spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

## III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 187.600,-Kč na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny číslování parcel č. 310/11 a 310/14 a změny výměr obnovou operátu u parcely č. 368/1.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabyvá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato smlouva nabyvá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Proávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tato kupní smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno ji zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Proávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve



smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě specifikovaného v čl. I. a II. smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7//..... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

.....  
za PS - Reality, s.r.o.  
jednatel  
Ing. Pavel Vašíček

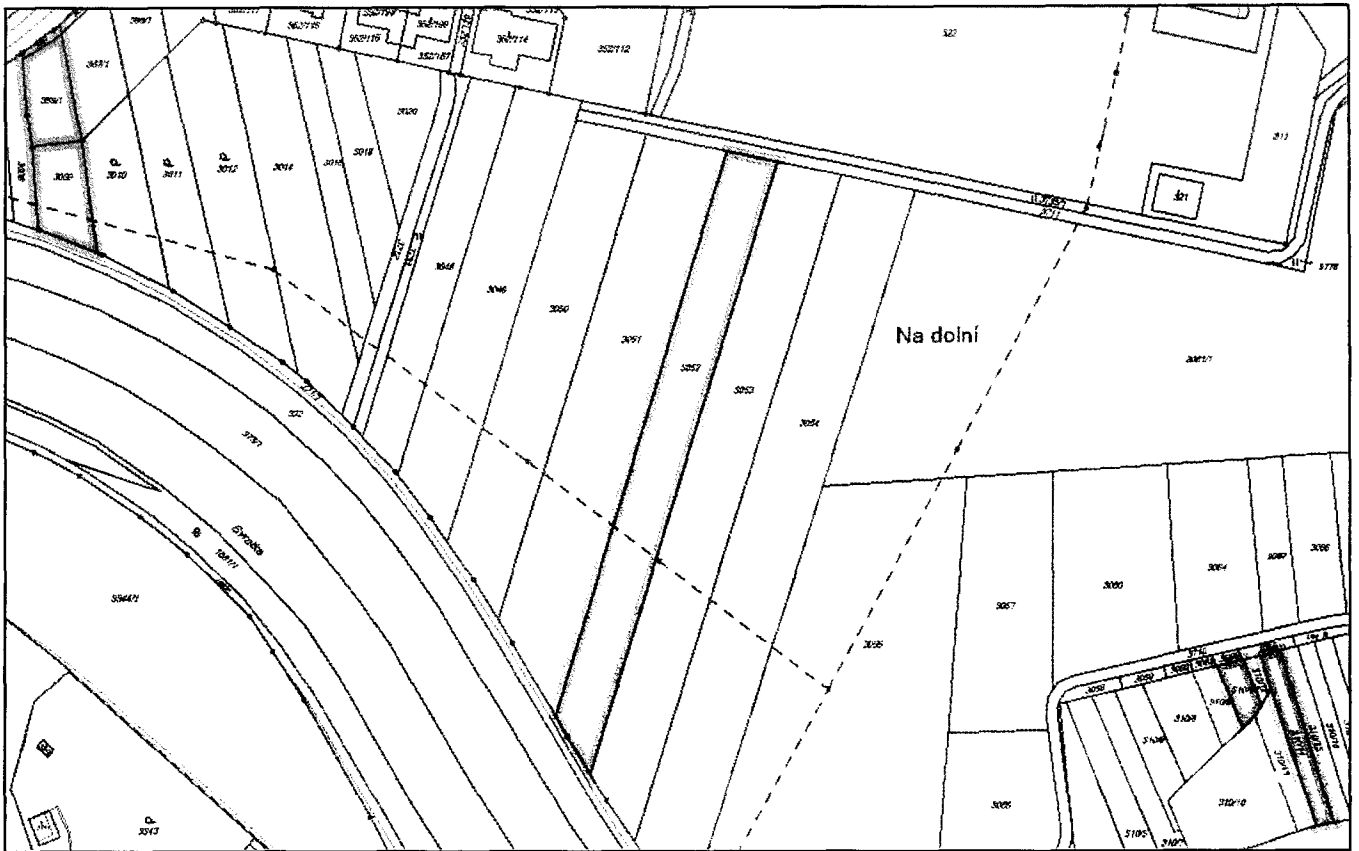
Městská část:

**Brno - Kníničky****/14/**

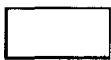
parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
id. 1/6 310/11	Kníničky				ostatní plocha	sport. a rekr. plocha	92 m <sup>2</sup>
id. 1/6 310/14					ostatní plocha	sport. a rekr. plocha	222 m <sup>2</sup>
id. 1/6 368/1					orná půda		326 m <sup>2</sup>
id. 1/6 3009					orná půda		366 m <sup>2</sup>
id. 1/6 3052					orná půda		2210 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> ostatní plocha, orná půda - pozemky se nachází v ploše mezi cyklostezkou u řeky Svratky a ulicemi Ondrova, Rekreační a Přehradní při levém břehu řeky Svratky			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha, orná půda <b>způsob využití:</b> sportoviště a rekreační plocha <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostat. nemovitý majetek				

KM RMB: doporučujeRMB: doporučuje

10/12



Legenda:



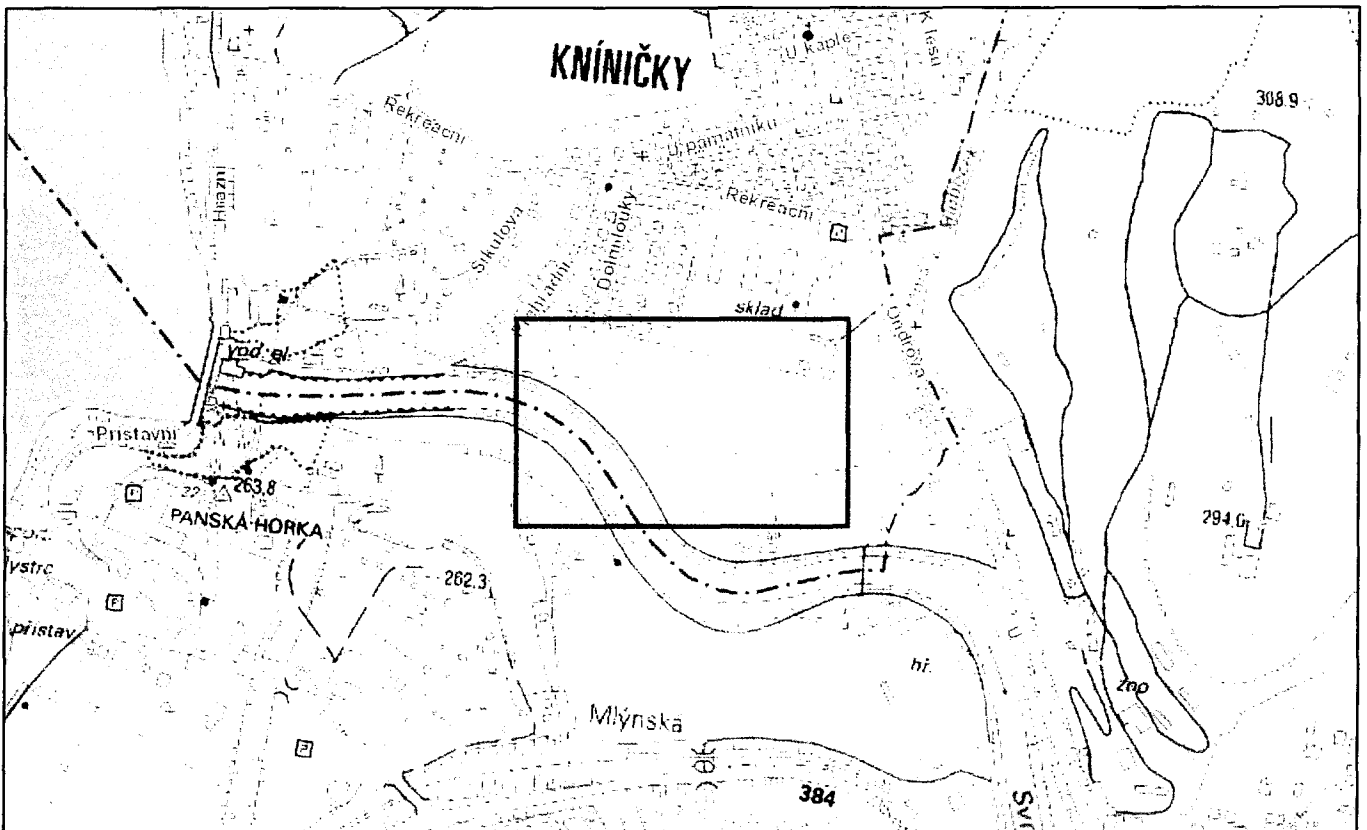
Parcely SMB

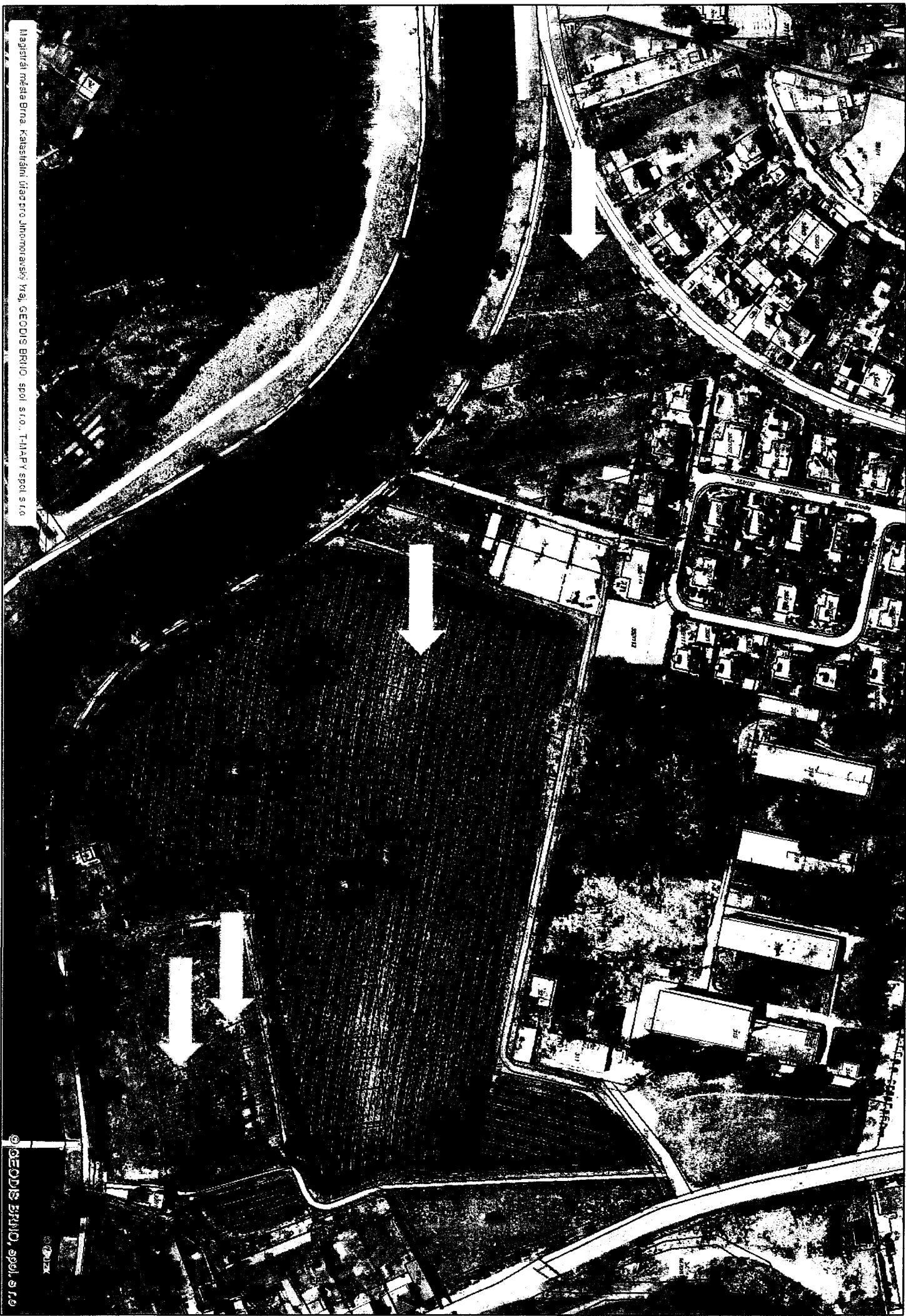


předměty dipozice



Přehledová mapa





Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., TMAPY, spol. s r.o.

© GEODIS BRNO, spol. s r.o.



12/12