



MMB2017000001517

PS

Rada města Brna

ZM7/... **3046**

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 07. 11. 2017

Název:

**Návrh nabytí pozemků p.č. 7495/18, p.č. 7495/21, p.č. 7495/97 a p.č. 9756/55
v k.ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 8768
- snímek katastrální mapy a ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků

- p.č. 7495/18, orná půda o výměře 174 m²
- p.č. 7495/21, orná půda o výměře 44 m²
- p.č. 7495/97, orná půda o výměře 72 m²
- p.č. 9756/55, orná půda o výměře 182 m²

v k.ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.725.000 Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. října 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/17

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (dále jen „stavba“). Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřaďovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

Trvalým zábořem výše uvedené stavby bude mimo jiné dotčen pozemek p.č. 9756/55, orná půda, o výměře 182 m² v k.ú. Židenice.

Dočasným zábořem stavby a následným zřízením věcného břemene – služebnosti bude dotčen pozemek p.č. 7495/97, orná půda, o výměře 72 m² v k.ú. Židenice, a to v souvislosti s realizací přeložek či úprav inženýrských sítí, vyvolaných stavbou, konkrétně stavebních objektů „SO 418 - Veřejné osvětlení LERK“, „SO 452 Úprava rozvodů pro ČSPH“ a „SO 452.1 Úprava rozvodů NN nad OD LERK“.

Vlastník s ohledem na omezení ze stavby vyplývající trvá na výkupu tohoto pozemku a nesouhlasí s dočasným zábořem a se zřízením věcných břemen.

Mimo pozemky p.č. 9756/55 a p.č. 7495/97 v k.ú. Židenice, dotčené stavbou, požaduje vlastník i výkup dalších nemovitostí, a to pozemku p.č. 7495/18, orná půda, o výměře 174 m², k.ú. Židenice, který sousedí s pozemkem p.č. 9756/55 a dále pozemku p.č. 7495/21, orná půda, o výměře 44 m², k.ú. Židenice, který sousedí s pozemkem p.č. 7495/18, a které byly až dosud společně užívány jako jeden funkční celek.

K předmětným pozemkům (resp. jejich částem) jsou uzavřeny nájemní smlouvy mezi vlastníkem a dalšími subjekty:

- k pozemkům p.č. 7495/18 a p.č. 7495/21 v k.ú. Židenice s výpovědní lhůtou 2 měsíce od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně, za účelem skladování mulčovací kůry, zeminy, dřeva, parkování vozidel, uskladnění velkoobjemových kontejnerů a umístění 2 ks reklamních plachet
- k pozemkům p.č. 9756/55, p.č. 7495/97 a p.č. 7495/18 v k.ú. Židenice s výpovědní lhůtou 3 měsíce od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi

druhé straně, za účelem provozování parkoviště pro osobní vozidla, mobilní stanice LPG a umístění unimobuněk

- k části pozemku p.č. 7495/18 v k.ú. Židenice na dobu určitou do 31. 12. 2018, která se po skončení automaticky prodlužuje o další jeden rok, pokud alespoň 2 měsíce před ukončením doby nájmu nebude písemně doručen druhé straně nesouhlas s prodloužením smluvního vztahu, za účelem umístění reklamního zařízení
- k části pozemku p.č. 7495/18, v k.ú. Židenice, uzavřenou na dobu 5-ti let (od 2. 1. 2015) s tím, že nebude-li smlouva ukončena alespoň 6 měsíců před skončením platnosti, prodlužuje se platnost o sjednané období, za účelem instalace elektrorozvaděče, zajištění odběrného místa a průjezdu.

Vlastník se zavázal, že před uzavřením kupní smlouvy budou všechny výše uvedené nájemní vztahy platně ukončeny a že před podpisem kupním smlouvy předloží doklady o jejich ukončení technickému dozoru města Brna.

V případě odkupu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna, tedy statutární město Brno nevstoupí do práv a závazků, vyplývajících z uvedených nájemních smluv.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.:

ZP č. 31/2016 ze dne 15. 4. 2016 (cena v místě a čase obvyklá) 944.000,- Kč, tj. 2.000 Kč/m²

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Vlastník nesouhlasí s kupní cenou nemovitostí, stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem a předložil vlastní znalecký posudek, zpracovaný Ing. Radko Semrádem, Kovalovice 158, 664 06 Viničné Šumice:

ZP č. 2239/147/2016 ze dne 5. 12. 2016 (cena obvyklá) 1.500.000,- Kč, tj. 3.177,96 Kč/m²

Vlastník požaduje zohlednit kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2239/147/2016 v souladu s ustanovením § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, které umožňuje u dopravních staveb navýšení kupní ceny dle znaleckého posudku koeficientem 1,15:

cena obvyklá stanovená ZP č. 2239/147/2016 ze dne 5. 12. 2016 1.500.000,- Kč

cena obvyklá stanovená ZP č. 2239/147/2016 ze dne 5. 12. 2016 za použití koeficientu 1,15

1.725.000,- Kč

V případě této smlouvy předkládané ke schválení, není výše uvedený koeficient závazný, avšak lze předpokládat, že požadavek na navýšení kupní ceny by vlastník znovu vznesl v rámci vyvlastňovacího řízení spolu s dalšími uznatelnými náklady (náklady na stěhování apod.). Překládaná dohoda je pro statutární město Brno časově a finančně příznivější než případné náklady na vedení vyvlastňovacího řízení dle zákona 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, a náklady na případná další soudní řízení.

Kupní cena ve výši 1.725.000 Kč bude před podpisem smlouvy složena do notářské úschovy notářky JUDr. Marie Matouškové. Veškeré náklady spojené s výše uvedenou notářskou úschovou uhradí statutární město Brno (dále jen kupující). Kupní cena bude prodávajícímu z notářské úschovy vyplacena do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy bude notářce předložen protokol o vyklizení a předání předmětných pozemků kupujícímu.

Vlastník (dále jen prodávající) je povinen výše uvedené pozemky vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. O předání a převzetí pozemků bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávajícího a technického dozoru kupujícího.

Prodávající se zavazuje, že nejpozději ke dni předání a převzetí předmětných pozemků bude prokazatelně odhlášeno odběrné místo elektrické energie. Doklad o odhlášení odběrného místa je prodávající povinen předat bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího. Tento doklad bude připojen k výše uvedenému protokolu.

V případě, že prodávající předmětné nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředá kupujícímu, je prodávající povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý (i započatý) den prodlení.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 20.000 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Výňatek ze stanoviska Majetkového odboru MMB:

„MO MMB ze dne 1. 11. 2016, č.j. MMB/0429332/2016 – Vlastník se obrátil na MO MMB s návrhem na směnu pozemků p.č. 7495/18 a p.č. 7495/21 v k.ú. Židenice za blíže nespecifikovaný pozemek obdobných rozměrů, případně nemovitost určenou k bydlení vše v k.ú. Židenice (např. Táborská 22 a Bělohorská 28), ze strany OÚPR nebylo doporučeno, na

sdělení vlastníků nereagoval. Město Brno by nemělo akceptovat požadavky vlastníků, které nabyli v době, kdy byly pozemky platným ÚP určeny pro veřejně prospěšné stavby, pokud se nepodaří dohodnout na prodeji, mělo by být striktně postupováno dle zákona a využito institutu vyvlastnění“.

Výňatek ze stanoviska Majetkového odboru MMB:

„**MO MMB** ze dne 23. 5. 2017, č.j. MMB/0220319/2017 – MO MMB nemá námitek k výkupu pozemků do vlastnictví SMB, pokud bude zdůvodněna účelnost nabytí. MO MMB dále poznamenává, že vlastníků koupil předmětné pozemky s vědomím, zahájení územního řízení stavby VMO Rokytova s tím, že budou stavbou zasaženy.

Uzavřením kupní smlouvy vstoupí statutární město Brno automaticky do závazků a práv z nájemních smluv“.

Výňatek ze stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje MMB:

„**OÚPR MMB** ze dne 14. 4. 2017, č.j. MMB/0152427/2017/Map – Z územně plánovacího hlediska se předmětné pozemky nachází uvnitř území vymezeného stavbami komunikací a rampou mimoúrovňové křižovatky a jsou dotčeny zájmy města. S ohledem na umístění pozemků mezi výhledovými dopravními stavbami je nutné majetkoprávní vypořádání posoudit i návaznosti na sousední pozemky a jejich cílové využití. Na p.č. 7495/21 je realizován chodník pro pěší. Navazující pozemky jsou ve vlastnictví SMB. Z územního hlediska nejsou námítky proti nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna“.

R7/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 10. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	zdržel se	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro

Hlasování v RMB dne 24. 10. 2017.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.725.000 Kč (slovy: jeden milion sedmsetdvacetpět tisíc korun českých).

2. Převáděné pozemky vč. případného příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2239/147/2016 ze dne 5. 12. 2016, který vyhotovil Ing. Radko Semrád, znalec, Kovalovice 157, 664 06 Viničné Šumice.

3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 1.725.000 Kč uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy byla před podpisem této smlouvy složena kupujícím do notářské úschovy notářky JUDr. Marie Matouškové, se sídlem Kopečná 19, 602 00 Brno (dále jen „notářská úschova“) na základě trojstranné dohody uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a notářkou JUDr. Marií Matouškovou (dále jen „notářka“). Povinnost kupujícího k zaplacení kupní ceny je splněna v okamžiku, kdy byla tato částka připsána na účet notářské úschovy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s výše uvedenou notářskou úschovou uhradí kupující.

2. Kupní cena bude prodávajícímu z notářské úschovy vyplacena do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy bude protokol o vyklizení a předání předmětných pozemků vyhotovený v souladu s článkem VI. odst. 2 a odst. 3 této smlouvy předložen notářce.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou věcného břemene zřízeného ve prospěch předmětných pozemků a uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou věcného břemene zřízeného ve prospěch předmětných pozemků a uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich

nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

6. K předmětným pozemkům (resp. jejich částem) byly uzavřeny nájemní smlouvy mezi vlastníkem a dalšími subjekty:

- k pozemkům p.č. 7495/18 a p.č. 7495/21 v k.ú. Židenice, nájemní smlouva ze dne 25. 3. 2015 uzavřená se společností DX Garden project s.r.o. za účelem skladování mulčovací kůry, zeminy, dřeva, parkování vozidel, uskladnění velkoobjemových kontejnerů a umístění reklamních plachet
- k pozemkům p.č. 9756/55, p.č. 7495/97 a p.č. 7495/18 v k.ú. Židenice, nájemní smlouva ze dne 26. 7. 2016 uzavřená se společností POREMONA s.r.o. za účelem provozování parkoviště pro osobní vozidla, mobilní stanice LPG a umístění unimobuněk
- k části pozemku p.č. 7495/18 v k.ú. Židenice, nájemní smlouva ze dne 29. 1. 2008 se společností News Outdoor Czech Republic s.r.o. uzavřená za účelem umístění reklamního zařízení
- k části pozemku p.č. 7495/18, v k.ú. Židenice, nájemní smlouva se společností AVALANCHE Poster, s.r.o. ze dne 2. 1. 2015 uzavřená za účelem instalace elektrorozvaděče, zajištění odběrového místa a průjezdu.

7. Prodávající se zavazuje, že k datu podpisu této kupní smlouvy budou všechny nájemní vztahy uvedené v předchozím odstavci této smlouvy platně ukončeny a nájemci již nemají žádná práva k předmětným pozemkům. Současně se prodávající zavazuje, že předloží technickému dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“), doklady o ukončení všech nájemních vztahů výše uvedených.

V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Prodávající se dále zavazuje uhradit platby za dodávky elektrické energie spojené s užíváním převáděných pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy dodavateli svým jménem za celou dobu jejich užívání až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícím.
2. Prodávající se zavazuje, že nejpozději ke dni předání a převzetí předmětných pozemků bude prokazatelně odhlášeno odběrné místo elektrické energie. Doklad (nebo jeho kopie) o odhlášení odběrného místa je prodávající povinen předat bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího. Tento doklad bude připojen k protokolu sepsanému dle článku VI. odst. 3 této smlouvy jako jeho příloha a nedílná součást.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí pozemků bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávajícího a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Reneska třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.
4. V případě, že prodávající pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy v dohodnuté době nevyklidí či nepředá kupujícímu, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

5472,1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2017 08:40:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 8768

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[REDACTED]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
7495/18	174	orná půda		zemědělský půdní fond
7495/21	44	orná půda		zemědělský půdní fond
7495/97	72	orná půda		zemědělský půdní fond
9756/55	182	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 7495/18

Parcela: 7495/20

V-9313/2009-702

Parcela: 7495/97

Z-19451/2015-702

Parcela: 9756/55

Z-19451/2015-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2009.

V-9313/2009-702

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2007.

V-15042/2007-702

Pro:

Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
7495/18	20810	174
7495/21	20810	44
7495/97	20810	72

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

6/ 1300 kmo 167/97

17/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2017 08:40:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 8768

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

9756/55

20810

182

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

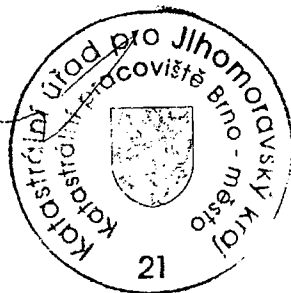
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 30.03.2017 08:40:23

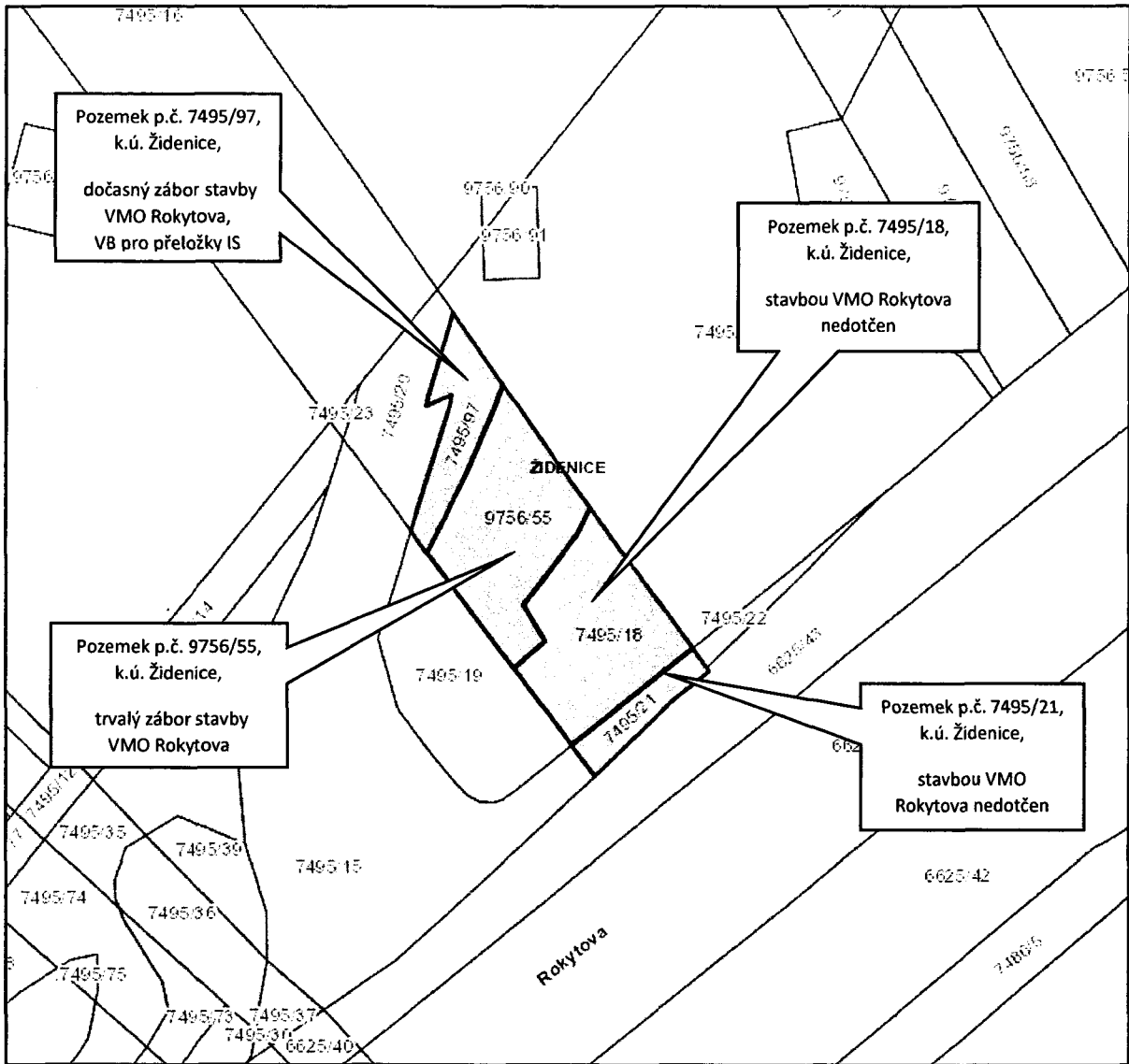
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 1371/17

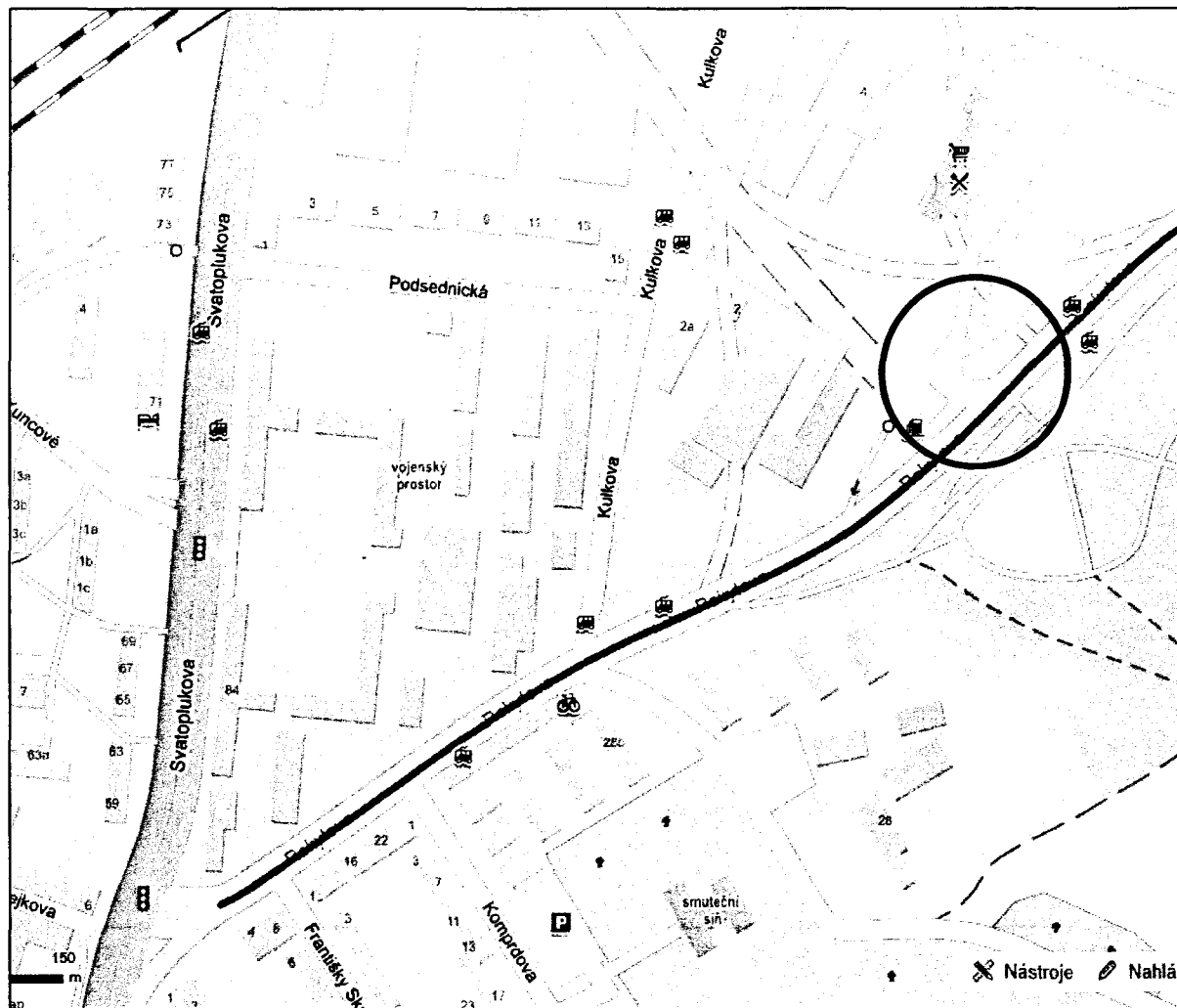


Osvobozeno od správních poplatků

Snímek katastrální mapy



Orientační snímek



**Informace o ocenění pozemků p.č. 7495/18, p.č. 7495/21, p.č. 7495/97
a p.č. 9756/55, k.ú. Židenice**

1) Znalecký posudek č. 31/2016 ze dne 15. 4. 2016, vyhotovený Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 7495/18, k.ú. Židenice	348.000,- Kč, tj. 2.000 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 7495/21, k.ú. Židenice	88.000,- Kč, tj. 2.000 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 7495/97, k.ú. Židenice	144.000,- Kč, tj. 2.000 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9756/55, k.ú. Židenice	364.000,- Kč, tj. 2.000 Kč/m ²

cena obvyklá celkem **944.000,- Kč**

2) Znalecký posudek č. 6053-108/16 ze dne 19. 5. 2016, vyhotovený STAVEXIS s.r.o., znalecký ústav:

cena zjištěná pozemku p.č. 7495/18, k.ú. Židenice	197.316,- Kč, tj. 1.134 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 7495/21, k.ú. Židenice	49.896,- Kč, tj. 1.134 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 7495/97, k.ú. Židenice	81.648,- Kč, tj. 1.134 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 9756/55, k.ú. Židenice	206.388,- Kč, tj. 1.134 Kč/m ²
venkovní úpravy	95.263,99 Kč

cena zjištěná celkem **630.511,99 Kč**
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení **630.510,- Kč**

3) ZP č. 2239/147/2016 ze dne 5. 12. 2016, vyhotovený Ing. Radko Semrádem, Kovalovice 158, 664 06 Viničné Šumice:

cena obvyklá pozemku p.č. 7495/18, k.ú. Židenice	552.966,10 Kč, tj. 3.177,96 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 7495/21, k.ú. Židenice	139.830,50 Kč, tj. 3.177,96 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 7495/97, k.ú. Židenice	228.813,55 Kč, tj. 3.177,96 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9756/55, k.ú. Židenice	578.389,93 Kč, tj. 3.177,96 Kč/m ²

cena obvyklá celkem **1.500.000,- Kč**

16/17

I/42 Brno, VMO - Rokytova

