



MMB201700001512

80

Rada města Brna

ZM7/3090

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. 11. 2017

Název:**Návrh nabytí p.č. 2058/11, 2252/84, 2252/140 a 2253/35, vše v k.ú. Slatina****Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 472
- geometrický plán č. 2986-138/2016
- snímek mapy KN s ortofotomapou
- orientační snímek
- informace o ocenění

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí:

- pozemku p.č. 2058/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 167 m²,
- pozemku p.č. 2253/35 ostatní plocha, silnice, o výměře 548 m²,
- části pozemku p.č. 2252/84 ostatní plocha, zeleň o výměře 657 m² označené dle geometrického plánu č. 2986-138/2016 jako pozemek p.č. 2252/84 ostatní plocha, zeleň o výměře 375 m²,
- části pozemku p.č. 2252/84 ostatní plocha, zeleň o výměře 657 m² označené dle geometrického plánu č. 2986-138/2016 jako pozemek p.č. 2252/140 ostatní plocha, zeleň o výměře 15 m²,

vše v k.ú. Slatina ve vlastnictví paní do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.756.950 Kč a se započtením kompenzace za užívání pozemku od 1. 1. 2014 bez právního důvodu a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

11/17

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 2058/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 167 m²,
- pozemek p.č. 2253/35 ostatní plocha, silnice, o výměře 548 m²,
- části pozemku p.č. 2252/84 ostatní plocha, zeleň o výměře 657 m² označené dle geometrického plánu č. 2986-138/2016 jako pozemek p.č. 2252/84 ostatní plocha, zeleň o výměře 375 m²,
- části pozemku p.č. 2252/84 ostatní plocha, zeleň o výměře 657 m² označené dle geometrického plánu č. 2986-138/2016 jako pozemek p.č. 2252/140 ostatní plocha, zeleň o výměře 15 m²,
vše v k.ú. Slatina jsou ve vlastnictví paní

Na pozemku p.č. 2253/35 a na pozemcích p.č. 2252/84 a p.č. 2252/140 oddělených geometrickým plánem č. 2986-138/2016 se nachází silniční vegetace, veřejná zeleň a stavba místní komunikace – vozovka a chodník ve vlastnictví statutárního města Brna při ulici Řípské.

Pozemek p.č. 2058/11 je vykupován v souvislosti s přípravou stavby „SSZ 4.15 Řípská – Šmahova, v jejíž rámci budou do pozemku uloženy sdělovací kabely ke stožáru SSZ. Dále bude na pozemku vybudován chodník proměnné šířky a provedena úprava oblouku vozovky, čímž dojde k rozšíření komunikace v prostoru křižovatky ulic Řípská a Šmahova.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkovi předmětného pozemku nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckým posudkem.

Vlastník pozemku nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 1011-26/2017, vyhotoveného dne 22. 9. 2017 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., která činí po zaokrouhlení 621.310,00 Kč, tj. 632,30 Kč/m², ale je připraven statutárnímu městu Brnu odprodat předmětné pozemky za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1012-26/2017, vyhotoveného dne 22. 9. 2017 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., která činí 1.756.950,00 Kč, tj.:

cena obvyklá pozemku p.č. 2058/11 o výměře 167 m ²	265.530,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2252/84 o výměře 375 m ²	596.250,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2252/140 o výměře 15 m ²	23.850,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2253/35 o výměře 548 m ²	871.320,00 Kč
cena obvyklá celkem	1.756.950,00 Kč , tj. 1.590 Kč/m ²

a požaduje uhrazení jednorázové náhrady za užívání pozemků p.č. 2253/35, 2252/84 a 2252/140 od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům.

2/17

Jednorázová náhrada za užívání pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 22. 11. 2013, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 26. 11. 2014, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 27. 11. 2015, část I., oddíl A, položka č. 2, a k Výměru MF ČR č. 1/2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 25. 11. 2016, část I., oddíl A, položka č. 2, a to následovně:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m² a rok bude vypočtena ode dne 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy

Při podání návrhu na vklad do 31. 12. 2017:

jednorázová náhrada za pozemky o celkové výměře 938 m² celkem cca 281.400,00 Kč

cena obvyklá celkem uvedených pozemků	1.756.950,00 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>281.400,00 Kč</u>
celkem	cca 2.038.350,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkově předmětných nemovitostí a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny, lze očekávat další náklady případných soudních řízení.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/0376215/15 ze dne 29. 10. 2017 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků formou nabytí do majetku města.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. (vozovka, chodník a silniční vegetace) a MČ Brno – Slatina (veřejná zeleň).

Stanoviska dotčených orgánů

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	18.886.000 Kč
Čerpání k 4. 10. 2017:	2.901.595 Kč

**Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540
– Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.**

Schválený rozpočet r. 2017: 2.989.000 Kč
 Upravený rozpočet r. 2017: 4.089.000 Kč
 Čerpání k 4. 10. 2017: 3.405.493 Kč

R7/KM/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 10. 2017 návrh projednala.
 Hlasování: 8 pro – 0 proti – 1 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

, r.č.
bytem
bankovní spojení
číslo účtu.
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
číslo účtu: 111211222/0800
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 2058/11 o výměře 167 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2252/84 o výměře 657 m², ostatní plocha, zeleň, a p.č. 2253/35 o výměře 548 m², ostatní plocha, silnice, zapsaných na listu vlastnictví č. 472, pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Geometrickým plánem č. 2986-138/2016 vyhotoveným společností MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 9.6.2016 byly z pozemku p.č. 2252/84 odděleny části o výměře 267 m², která byla nově označena jako pozemek p.č. 2252/139 a o výměře 15 m², která byla nově označena jako pozemek p.č. 2252/140 vše v katastrálním území Slatina, obec Brno.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky p.č. 2058/11 o výměře 167 m², p.č. 2252/84 o výměře 375 m², p.č. 2252/140 o výměře 15 m² a p.č. 2253/35 o výměře 548 m², vše v katastrálním území Slatina, obec Brno (dále jen „pozemky“), včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.756.950 Kč (slovy: jedenmilionsedmsetpadesátšesttisícdevětsetpadesát korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1012-26/2017 ze dne 22. 9. 2017, který vyhotovil znalec Ing. Alena Superatová, Ph.D., Tábor 28a, 602 00 Brno.

3. Pozemky p.č. 2252/84, p.č. 2252/140 a p.č. 2253/35, vše v k.ú. Slatina jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna a pozemek p.č. 2058/11 v k.ú. Slatina v rámci majetkoprávní přípravy stavby „SSZ 4.15 Řípská – Šmahova“.

III.

1. Na pozemku p.č. 2253/35 v k.ú. Slatina obec Brno a na pozemcích p.č. 2252/84 a p.č. 2252/140 oba v k.ú. Slatina, obec Brno oddělených geometrickým plánem č. 2986-138/2016 se nachází stavba místní komunikace – vozovka a chodník ve vlastnictví kupujícího, silniční vegetace a veřejná zeleň.

2. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá pozemky uvedené v článku III. odst. 1. této smlouvy způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku bez právního důvodu, prodávající vyzvala kupujícího dne 20. 5. 2016 k vydání náhrady za užívání těchto pozemků. Dle účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, má prodávající nárok na náhradu od 1. 1. 2014.

3. Smluvní strany v zájmu předcházení soudním sporům a řešení sporných skutečností uvedených v odst. 2. tohoto článku smírnou cestou se dohodly, že kupující zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2014, č. 01/2015, č. 01/2016 a č. 01/2017, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávající náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok z titulu užívání pozemků bez právního důvodu od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1. této smlouvy převodem na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku III. odst. 3. této smlouvy a zaplatí ji prodávající na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením kupní ceny a náhrady za užívání pozemků na bankovní účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy jsou veškeré závazky vyplývající z užívání pozemků uvedených v článku III. odst. 1. této smlouvy do okamžiku převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího mezi nimi narovnány, a že z tohoto titulu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh

na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1. písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Přílohy: Geometrický plán č. 2986-138/2016

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

V Brně dne


V Brně dne

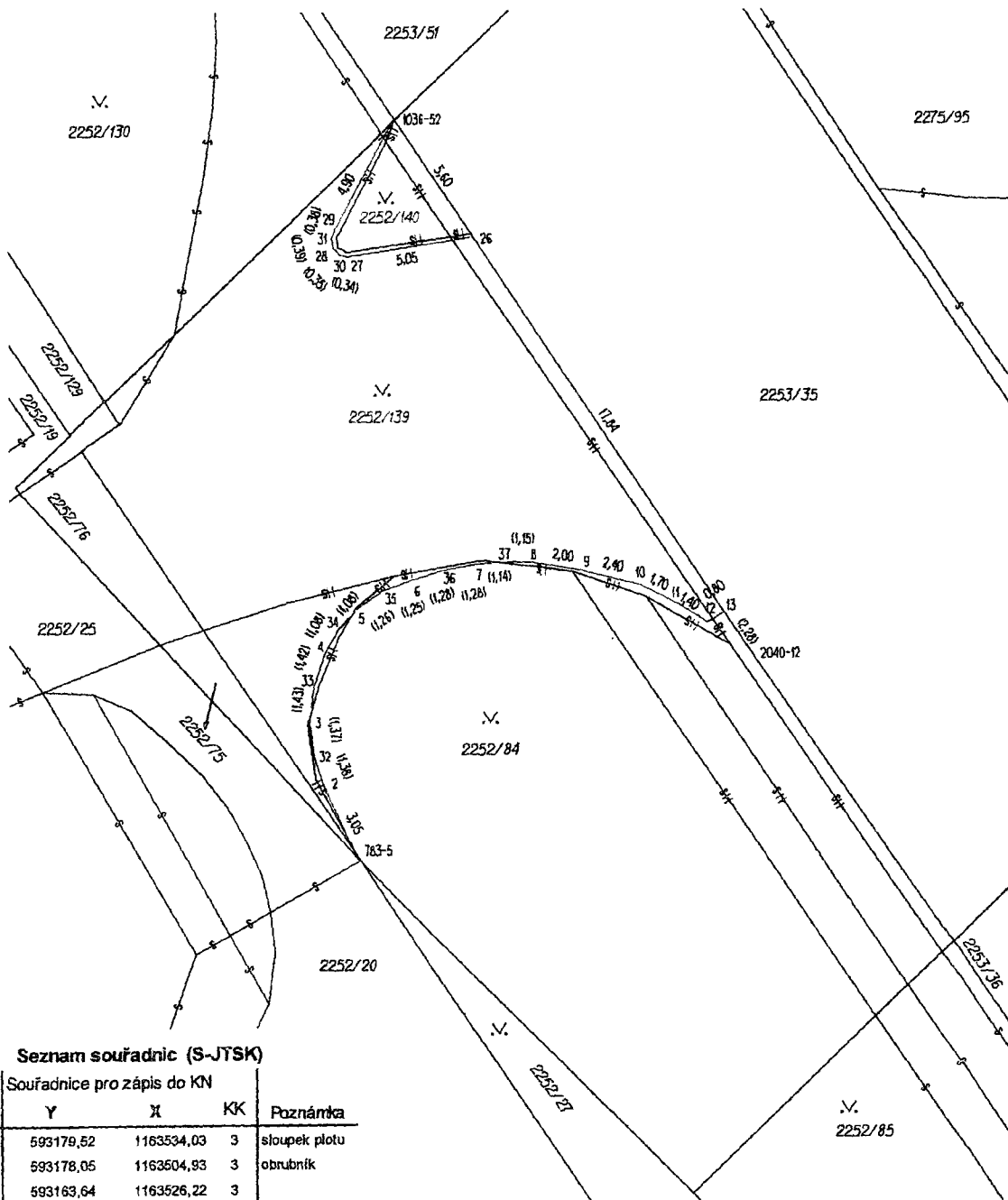
Kupující:

Prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	divější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			ostat. pl.														
2252/84	6	57	zeleně	2252/84	3	75	zeleně				2	2252/84	472	3	75		
				2252/139	2	67	zeleně				0	2252/84	472	2	67		
				2252/140		15	zeleně				2	2252/84	472		15		
	6	57			6	57											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: ING. Z. ČERVINKA
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997
		Dne: 2.6.2016 Číslo: 173/2016	Dne: 9.6.2016 Číslo: 191/2016
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2986-138/2016		<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-960/2016-702 2016.06.09 08:47:03 CEST</p> 	
Okres: Brno-město			
Obec: Brno			
Mapový list: DKM (Brno 7-1/43)			
Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
783-5	593179,52	1163534,03	3	sloupek plotu
1036-52	593178,05	1163604,93	3	obrubník
2040-12	593163,64	1163526,22	3	
2	593180,86	1163531,21	3	obrubník
3	593181,48	1163528,55	3	obrubník
4	593180,84	1163525,79	3	obrubník
5	593179,55	1163524,07	3	obrubník
6	593177,32	1163522,98	3	obrubník
7	593174,83	1163522,38	3	obrubník
8	593172,54	1163522,33	3	obrubník
9	593170,59	1163522,63	3	obrubník
10	593168,24	1163523,22	3	obrubník
11	593166,71	1163523,97	3	obrubník
12	593165,53	1163524,72	3	obrubník
13	593164,92	1163524,33	3	obrubník
26	593174,92	1163509,55	3	obrubník
27	593179,88	1163510,27	3	obrubník
28	593180,46	1163509,94	3	obrubník
29	593180,42	1163509,20	3	obrubník
30	593180,21	1163510,18	3	obrubník
31	593180,55	1163509,56	3	obrubník
32	593181,32	1163529,91	3	obrubník
33	593181,32	1163527,13	3	obrubník
34	593180,29	1163524,86	3	obrubník
35	593178,50	1163523,38	3	obrubník
36	593176,09	1163522,61	3	obrubník
37	593173,69	1163522,30	3	obrubník

10/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2017 09:07:59

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 472

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnická práva		

ČÁSTECNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky					
	2058/11	167	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2252/84	657	ostatní plocha	zeleň	
	2253/35	548	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
o Změna číslování parcel	dle ZPMZ 1036-83/1999 z parcely PK 630	
	Parcela: 2253/35	Z-2700824/1999-702
	Parcela: 2252/84	Z-2700824/1999-702
o Změna výměr obnovou operátu		
	Parcela: 2252/84	Z-2902/2002-702
	Parcela: 2253/35	Z-2902/2002-702
o Změna číslování parcel		
	Parcela: 2058/11	Z-2902/2002-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 372/1985 ze dne 30.9.1985, právní moc dne 30.9.1985
Státní notářství Brno-město - čj 4D 372/85.
POLVZ:145/1985 Z-2700145/1985-702
Pro: RČ/IČO:
- o Rozhodnutí o dědictví D 372/1985 ze dne 30.9.1985, právní moc dne 30.9.1985
Státní notářství Brno-město - čj 4D 372/85 (VZ 145/85).
POLVZ:824/1999 Z-2700824/1999-702
Pro: RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

čj. 1300-Hom - 370/17

11/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2017 09:07:59

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 472

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

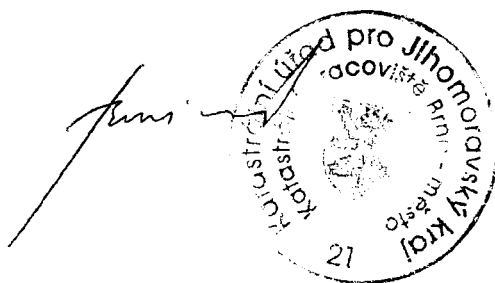
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.09.2017 09:07:59

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

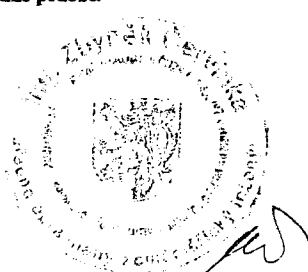
Podpis, razítko:

Řízení PÚ:5846/17.....

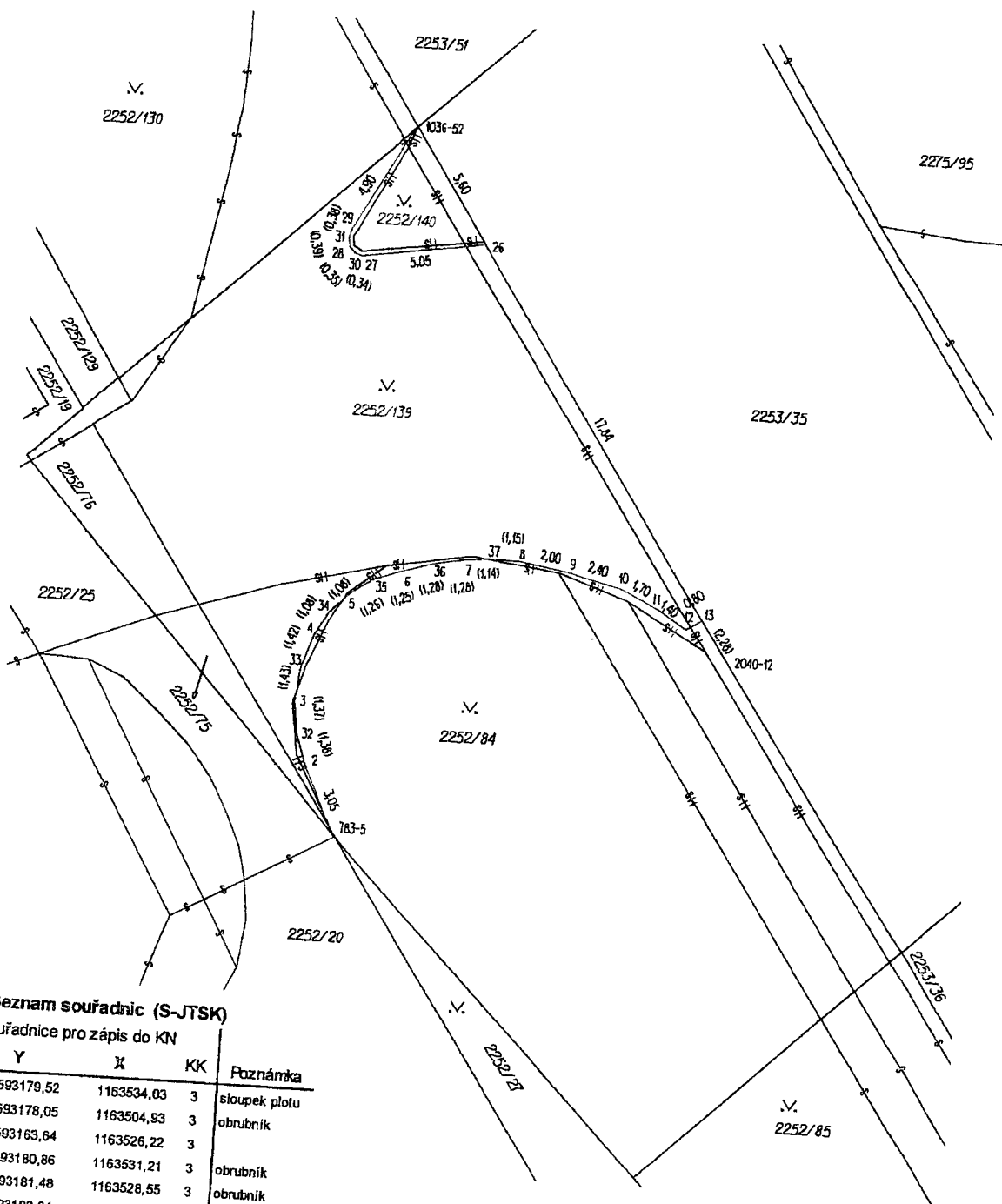


Číslo listu vlastnictví: 472

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	divější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
2252/84	6	57	ostat. pl.	2252/84	3	75	ostat. pl.		2	2252/84		472	3	75
			zeleň				zeleň							
			ostat. pl.				ostat. pl.							
			zeleň				zeleň							
			ostat. pl.	2252/139	2	67	ostat. pl.		0	2252/84		472	2	67
			zeleň	2252/140		15	zeleň		2	2252/84		472		15
	6	57			6	57								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: ING. Z. ČERVINKA
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 2.6.2016 Číslo: 173/2016	Dne: 9.6.2016 Číslo: 181/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2986-138/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-960/2016-702 2016.06.09 08:47:03 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Slatina		
Mapový list: DKM (Brno 7-1/43)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

13/17

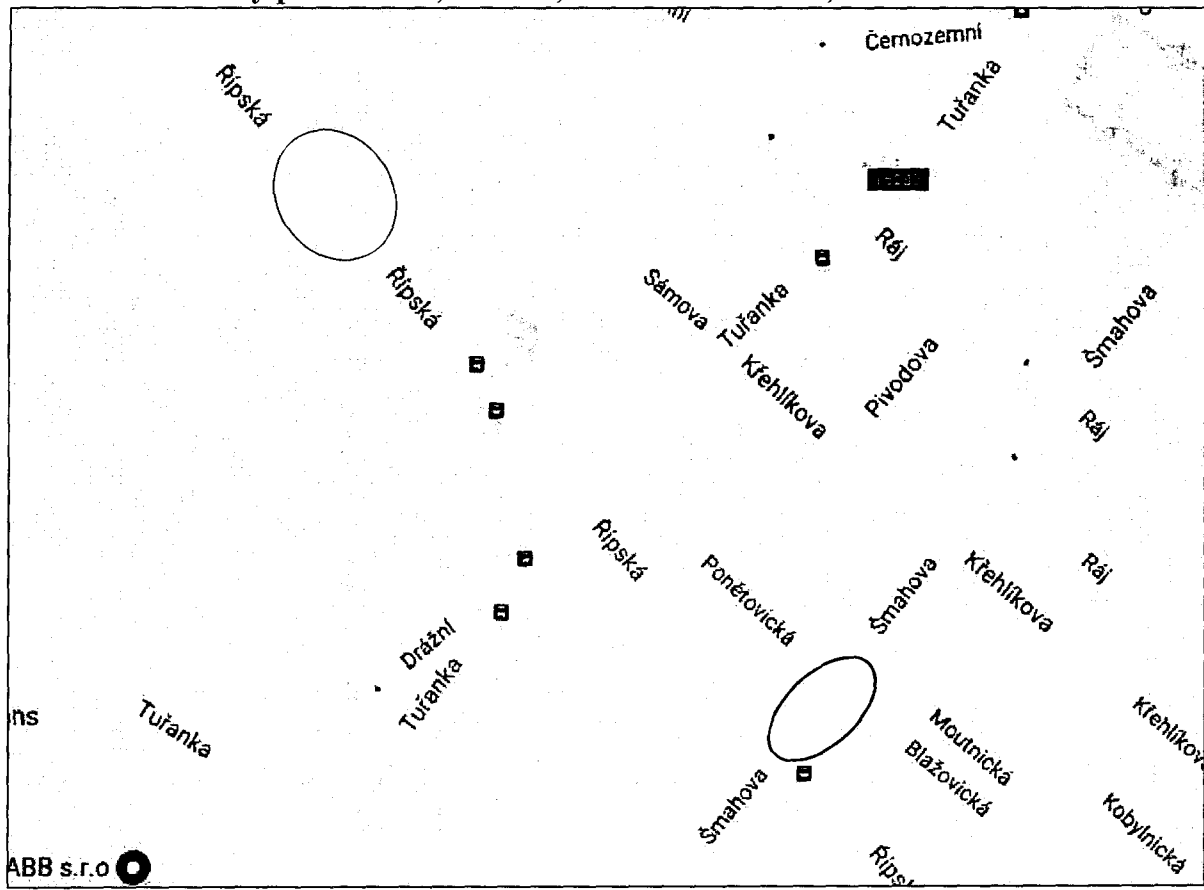


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
783-5	593179,52	1163534,03	3	sloupek plotu
1036-52	593178,05	1163504,93	3	obrubník
2040-12	593163,64	1163526,22	3	
2	593180,86	1163531,21	3	obrubník
3	593181,48	1163528,55	3	obrubník
4	593180,84	1163525,79	3	obrubník
5	593179,55	1163524,07	3	obrubník
6	593177,32	1163522,98	3	obrubník
7	593174,83	1163522,38	3	obrubník
8	593172,54	1163522,33	3	obrubník
9	593170,59	1163522,63	3	obrubník
10	593168,24	1163523,22	3	obrubník
11	593166,71	1163523,97	3	obrubník
12	593165,53	1163524,72	3	obrubník
13	593164,92	1163524,33	3	obrubník
26	593174,92	1163509,55	3	obrubník
27	593179,88	1163510,27	3	obrubník
28	593180,46	1163509,94	3	obrubník
29	593180,42	1163509,20	3	obrubník
30	593180,21	1163510,18	3	obrubník
31	593180,55	1163509,56	3	obrubník
32	593181,32	1163529,91	3	obrubník
33	593181,32	1163527,13	3	obrubník
34	593180,29	1163524,86	3	obrubník
35	593178,50	1163523,38	3	obrubník
36	593176,09	1163522,61	3	obrubník
37	593173,69	1163522,30	3	obrubník

14/17

Pozemky p.č. 2058/11, 2252/84, 2252/140 a 2253/35, vše v k.ú. Slatina



Orientační snímek

**Informace o ocenění pozemků p.č. 2058/11, 2252/84, 2252/140 a 2253/35,
vše v k.ú. Slatina**

1) znalecký posudek č. 1011-26/2017, vyhotovený dne 22. 9. 2017 soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 2058/11 o výměře 167 m ²	67.083,90 Kč, tj. 401,70 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 2252/84 o výměře 375 m ²	256.083,75 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²
trvalé porosty na pozemku p.č. 2252/84	1.724,25 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 2052/140 o výměře 15 m ²	10.243,35 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 2253/35 o výměře 548 m ²	286.171,08 Kč, tj. 522,21 Kč/m ²
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>621.306,33 Kč</u>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	621.310,00 Kč

2) znalecký posudek č. 1012-26/2017, vyhotovený dne 22. 9. 2017 soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 2058/11 o výměře 167 m ²	265.530,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2252/84 o výměře 375 m ²	596.250,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 2252/140 o výměře 15 m ²	23.850,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 2253/35 o výměře 548 m²</u>	<u>871.320,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	1.756.950,00 Kč, tj. 1.590 Kč/m²

17/17