



S V O L Á N Í

ZASTUPITELSTVA MĚSTA BRNA

K ZASEDÁNÍ č. Z7/32

které se koná v zasedací síni Nové radnice, Dominikánské náměstí č. 1
Začátek jednání je 3. října 2017 v 8:00 hodin.

-
1. Technický bod (zapisovatelky, právní asistence, ověřovatelé zápisu, schválení programu zasedání ZMB)
 2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
(v 8.30 hod.)
 3. Zpráva Kontrolního výboru ZMB, Finančního výboru ZMB, Výboru pro národnostní menšiny ZMB, Policie ČR, Městské policie Brno a Hasičského záchranného sboru
(1. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání předposlední bod jednání)
 4. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMB
(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)
(2. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání poslední bod jednání)
 5. Představení nově jmenované vedoucí odboru MMB – informace
 6. ZM7/ Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek
 7. ZM7/ Návrh stanov společnosti Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
 8. ZM7/2910 Návrh stanov společnosti SAKO Brno, a. s.
 9. ZM7/2945 Návrh stanov společnosti STAREZ - SPORT, a. s.
 10. ZM7/ Návrh stanov společnosti Lesy města Brna, a. s.
 11. ZM7/2907 Návrh stanov společnosti Teplárny Brno, a. s.
 12. ZM7/2974 Návrh stanov společnosti Veletrhy Brno, a. s.
 13. ZM7/2966 Kolonie Nový dům – účast v soutěži „Pečeť Evropského kulturního dědictví“ v rámci komunitárního programu Evropské Unie „Kreativní Evropa/Creative Europe (2014–2020)“
 14. ZM7/ Členství statutárního města Brna ve spolku Brněnsko, z.s.

15. ZM7/ Založení nadačního fondu „Jihomoravský filmový nadační fond“- návrh zakládací listiny, návrh rozpočtového opatření
16. ZM7/ Úprava rozpočtu kapitálových výdajů Městské policie Brno, návrh rozpočtového opatření
17. ZM7/ Návrh rozpočtového opatření – Úprava rozpočtu běžných a kapitálových výdajů města, poskytnutí transferů městským částem
18. ZM7/2939 Návrh rozpočtového opatření - přesun finančních prostředků v rámci kapitálových výdajů města Brna
19. ZM7/ Návrh rozpočtového opatření – převod finančních prostředků z Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB a Odboru investičního MMB na Odbor dopravy MMB v souvislosti s budováním Městského kamerového dohledového systému a kamerových bodů v MPR
20. ZM7/ Návrh na uzavření „Dohody o spolupráci při uspořádání Olympijského parku Brno 2018“ mezi Českým olympijským výborem, statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem
21. ZM7/ Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace Českému olympijskému výboru na uspořádání Olympijského parku Brno 2018
22. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací dle Dotačního programu na podporu projektů ke 100. výročí vzniku Československa a konce rakousko-uherské monarchie, a k 50. výročí srpnových událostí roku 1968 – návrh rozpočtového opatření
23. ZM7/2951 Návrh na úhradu povinných podílů města ke státní dotaci od Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón v roce 2017 – návrh změny usnesení; návrh rozpočtového opatření
24. ZM7/2950 Návrh na poskytnutí individuální dotace na obnovu kulturní památky v roce 2017 – návrh rozpočtového opatření
25. ZM7/2909 Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Ivanu Stříteskému na projekt Nejbližší krajina, návrh smlouvy o poskytnutí dotace a návrh rozpočtového opatření
26. ZM7/ Návrh na poskytnutí individuálních dotací na dofinancování sociálních služeb pro nestátní neziskové organizace na rok 2017, návrh rozpočtového opatření
27. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 spolku Společně k úsměvu, z.s., návrh rozpočtového opatření
28. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 Hospici sv. Alžběty, o.p.s., návrh rozpočtového opatření
29. ZM7/2940 Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu brněnského mládežnického hokeje a zabezpečení kurzů bruslení mateřských škol ve městě Brně pro rok 2017
30. ZM7/2972 Návrh na poskytnutí neinvestičních transferů městským částem za účelem úhrady provozních nákladů středisek volného času – návrh rozpočtového opatření
31. ZM7/2946 Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 6716092317 o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna FC MEDLÁNKY, z.s.
32. ZM7/ Návrh 5. Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2018 – 2019

33. ZM7/2903 Informace o průběžném naplňování Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro uplatnění nástroje ITI
34. ZM7/2904 Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – říjen 2017 – návrh rozpočtového opatření
35. ZM7/ Projekt financované z Fondu kofinancování projektů – říjen 2017 – návrh rozpočtového opatření
36. ZM7/2908 Projekt „Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace
37. ZM7/2920 Projekt „Asistenti prevence kriminality ve městě Brně“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
38. ZM7/2941 Projekt „Zateplení budovy Hapalova 22“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
39. ZM7/2916 Projekt „Úprava a dosadba vegetace na ulici Klímova v MČ Brno - Žabovřesky, část B“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
40. ZM7/2969 Projekt „Demolice bytového domu Dukelská 217/88 v k. ú. Husovice – rozhodnutí o poskytnutí dotace
41. ZM7/2931 Projekt „Územní studie na veřejná prostranství“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace
42. ZM7/2932 Projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 2. skupina“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace
43. ZM7/2919 Projekt „Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace, návrh partnerské smlouvy, návrh rozpočtového opatření
44. ZM7/2915 Projekt Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje 2014 – 2020 „Centrum mezinárodního obchodu“ – návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Regionální hospodářské komory Brno
45. ZM7/2906 Projekt „Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy“ – poskytnutí zápujčky MČ Brno-Bosonohy, návrh rozpočtového opatření
46. ZM7/2944 Projekt „Řízení dopravy a sběr dopravních dat“ – rámcová smlouva o financování projektu
47. ZM7/2942 Projekt „Znovuzprovoznění TT Stránská skála – Líšeň, Holzova“ – návrh smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem
48. ZM7/2943 Projekt „Prodloužení trolejbusové trati Novolíšeňská – Jírova včetně měnírny Jírova “ – návrh smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem
49. ZM7/ Projekt „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova“ – posouzení projektu, návrh rozpočtového opatření
50. ZM7/2933 Projekt „Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno-Nový Lískovec“ - posouzení projektu
51. ZM7/ Projekt „Zateplení objektu Ukrajinská 2b“ – posouzení projektu

52. ZM7/ Projekt „Zateplení objektu Stamicova, dětská skupina“ – posouzení projektu
53. ZM7/ Projekt „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ – posouzení projektu
54. ZM7/2968 Projekt „PTP-COMMUTE“ – účast na projektu
55. ZM7/ Fond rozvoje bydlení města Brna - žádost Ing. Diba Debse CSc. o výjimku z pravidel spočívající ve změně zajištění zápůjčky
56. ZM7/ Návrh čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby – 2. termín r. 2017, návrh rozpočtových opatření
57. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-sever, pozemku p. č. 3232, k. ú. Černá Pole
58. ZM7/ Záměr převodu jednotek v bytových domech Axmanova 2,4,6 a Chopinova 5
59. ZM7/ Záměr prodeje bytového domu Merhautova 164 včetně pozemků
60. ZM7/ Záměr prodeje bytového domu Merhautova 170 včetně pozemků
61. ZM7/ Záměr prodeje bytového domu Tišnovská 132a včetně pozemků
62. ZM7/ Záměr prodeje bytového domu Veleslavínova 12 včetně pozemku
63. ZM7/ Záměr prodeje bytového domu Merhautova 97 včetně pozemku
64. ZM7/ Záměr prodeje bytového domu Trávníčkova 5 včetně pozemků
65. ZM7/ Záměr prodeje podílu o velikosti 381/42386 na pozemku p.č. 7049/2, k.ú. Bystrc
66. ZM7/2924 Návrh prodeje pozemku v k.ú. Bystrc, lokalita Mečkov
67. ZM7/2957 Návrh prodeje částí pozemků p.č. 1901/5, 1915, 1950/7 v k.ú. Žebětín
68. ZM7/2911 Návrh nabytí pozemku p. č. 2954/19 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“
69. ZM7/2912 Návrh nabytí pozemku p. č. 3686/2 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“
70. ZM7/2917 Návrh nabytí pozemků p. č. 1646/17, 2158/34 a 2954/23 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“
71. ZM7/2918 Návrh nabytí pozemku p. č. 3501/2 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“
72. ZM7/2913 Návrh nabytí pozemků p.č. 2712/15 a p.č. 2712/16 v k.ú. Maloměřice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“
73. ZM7/2937 Návrh nabytí pozemku p.č. 7511/9 v k.ú. Líšeň
74. ZM7/2938 Návrh nabytí pozemku p.č. 2253/47 v k.ú. Slatina
75. ZM7/2947 Návrh nabytí pozemků p.č. 2158/32, 2954/17 a 2954/20, vše v k.ú. Žebětín
76. ZM7/2949 Návrh nabytí pozemků p.č. 436/26, p.č. 436/36 a p.č. 436/37, vše v k.ú. Mokrý Hora

77. ZM7/2959 Návrh nabytí pozemku p.č. 1589 v k.ú. Nový Lískovec návrh rozpočtového opatření
78. ZM7/2967 Návrh nabytí pozemku p.č. 3067/5, v k.ú. Bohunice z vlastnictví ČR-ÚZSVM
79. ZM7/2958 Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Lesná
80. ZM7/2934 Návrh nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 2/3 k pozemku p.č. 544/31 v k.ú. Mokrá Hora
81. ZM7/2935 Návrh nabytí spoluvlastnického podílu id. 2/3 k pozemkům p.č. 1321/126 a p.č. 1820/9 v k.ú. Bohunice
82. ZM7/2936 Návrh nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 3/8 k pozemku p.č. 811/17 v k.ú. Přízřenice
83. ZM7/2948 Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 2162/26, p. č. 2162/36 a p. č. 2431/55 v k. ú. Bosonohy – změna usnesení RMB č. R7/110, bod. č. 62, návrh změny usnesení ZMB č. Z7/28, bod č. 77
84. ZM7/2914 Návrh nabytí jednotky č. 251/8 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 – garáž a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 2486/14302 na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“
85. ZM7/2922 Návrh na bezúplatné nabytí pozemku pod komunikacemi v k.ú. Židenice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
86. ZM7/2923 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Královo Pole, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
87. ZM7/2921 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Horní Heršpice, Medlánky a Židenice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami
88. ZM7/ Nabídka předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 3840 v k.ú. Královo Pole
89. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě rodinné rekreace č.e. 322, stojící na pozemku p.č. 1124/12 v k.ú. Horní Heršpice
90. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě rodinné rekreace č.e. 923, stojící na pozemku p.č. 383/12 v k.ú. Kníničky
91. ZM7/ Nabídka předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemcích p.č. 203/12 a p.č. 3863/28 v k.ú. Královo Pole
92. ZM7/ Nabídka předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 1436 v k.ú. Černá Pole
93. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě rodinné rekreace č.e. 44, stojící na pozemku p.č. 3635 v k.ú. Bystřec
94. ZM7/2902 Nabídka využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k ideálním 2/3 pozemku p. č. 2165 v k. ú. Chrlice

95. ZM7/2928 Návrh na uznání vlastnického práva ČR a návrh na uzavření soudního smíru ve sporech o určení vlastnického práva ČR ve vztahu k pozemkům k.ú. Nový Lískovec a k.ú. Slatina
96. ZM7/2956 Návrh na uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 504, k.ú. Ponava
97. ZM7/2955 Návrh na uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 504, k.ú. Ponava formou souhlasného prohlášení
98. ZM7/2925 Návrh na uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 7545/3, k.ú. Židenice formou souhlasného prohlášení
99. ZM7/2970 Návrh směny pozemku p.č. 1121/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky za část pozemku p.č. 1118/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky
100. ZM7/2971 Návrh směny části pozemku p.č. 847/1 a pozemku p.č. 857 vše v k.ú. Kníničky za pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc
101. ZM7/2960 Návrh směny části pozemku p.č. 939/1 za pozemek p.č. 940/5 v k.ú. Žebětín
102. ZM7/ Návrh směny části pozemku p.č. 305/1 ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 7620/4 a p.č. 7626/5 ve vlastnictví navrhovatelů, vše v k.ú. Bystrc a návrh na zřízení služebnosti
103. ZM7/2954 Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Medlánky, částí pozemků p.č.987/4, p.č.987/12 a p.č.987/60 k.ú. Medlánky
104. ZM7/2952 Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Ořešín, pozemku p.č.59/22 k.ú. Ořešín
105. ZM7/2953 Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, pozemků p.č. 1085/1, p.č. 1085/2, p.č. 1089/2, p.č. 1089/7, p.č. 1089/8. p.č. 1089/9 a p.č. 1094/3 k.ú. Řečkovice
106. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Jundrov, pozemků p.č. 1688/108, 1688/172, 1688/208, 1688/209 v k.ú. Jundrov
107. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Komín, pozemku p.č. 1680/5 v k.ú. Komín
108. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Tuřany, pozemků p.č. 220/5, p.č. 220/7 p.č. 278/4 a p.č. 278/6 v k.ú. Dvorska
109. ZM7/ Návrh odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-jih, pozemků p.č. 129/21, 1266/19, 1266/27, 1288/4 v k.ú. Komárov
110. ZM7/ Návrh na zrušení stávajících věcných břemen a návrh na zřízení nových věcných břemen k pozemkům p.č. 3569/394, 3569/247 a k pozemku p.č. 3569/395, vše v k.ú. Šlapanice u Brna
111. ZM7/2927 Návrh na upuštění od vymáhání úhrad za užívání pozemků p.č. 4609/14, 5218 a 5219 v k.ú. Královo Pole od DRUŽBA, stavební bytové družstvo (SBD DRUŽBA)
112. ZM7/2926 Návrh dohody o vrácení zaplacené kupní ceny ve výši 557.600,- Kč z neplatné kupní smlouvy ze dne 12. 11. 2003, dle ust. § 1746 odst. 2 obč. zákoníku, návrh rozpočtového opatření
113. ZM7/2965 Žádost o prominutí nájemného za užívání prostor v objektu č. 3 v areálu bývalých židenických kasáren, k. ú. Židenice

114. ZM7/2930 Změna Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B65/15-0

Informativní zprávy:

- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/31, konaného dne 5. 9. 2017
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/31, konaného dne 5. 9. 2017
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva za červen – srpen 2017 – Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně

Jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím internetových stránek města Brna. Tento přenos je zaznamenáván, archivován a následně zveřejňován.

Jednání Zastupitelstva města Brna je veřejné

Ing. Petr Vokřál v. r.
primátor
statutárního města Brna



MMB2017000001257

3

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Brna

Z7/32 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

Název:

**Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Brna
za III. čtvrtletí roku 2017**

Obsah:

- Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Brna za III. čtvrtletí roku 2017
- Přehled agendy KV ZMB za III. čtvrtletí roku 2017, ke které KV ZMB přijal usnesení
- Přehled usnesení přijatých na 30. – 32. řádné schůzi KV ZMB

Předkládá:

Ing. Oliver Pospíšil
předseda Kontrolního výboru
Zastupitelstva města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA BRNA

ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU
ZASTUPITELSTVA MĚSTA BRNA
ZA III. ČTVRTLETÍ ROKU 2017

Složení Kontrolního výboru Zastupitelstva města Brna (dále jen KV ZMB)

Předseda	Ing. Oliver Pospíšil
Místopředsedkyně	Mgr. Zdeňka Dubová
Členové	Mgr. Lubora Bednaříková RNDr. Daniel Borecký Bc. Tomáš Koláčný Ing. Klára Liptáková JUDr. Jiří Oliva Mgr. Libor Šťástka RNDr. Mojmír Vlašín
Tajemnice:	Bc. Martina Nováková

Schůze KV ZMB:

V hodnoceném období se uskutečnily 3 řádné schůze KV ZMB.

Všechny schůze KV ZMB byly usnášeníschopné.

Na schůze KV ZMB je pravidelně zván JUDr. Pavel Vavřík, vedoucí Odboru interního auditu a kontroly MMB (dále jen OKO MMB).

Metody práce KV ZMB:

- ❖ KV ZMB projednává agendu a přijímá usnesení k projednávaným záležitostem ¹.
- ❖ KV ZMB provádí kontroly na základě zmocnění v § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- ❖ KV ZMB provádí kontrolu na základě usnesení Zastupitelstva města Brna (dále jen ZMB).

Jednání KV ZMB:

Obsahem jednání KV ZMB byly zejména:

- Šetření a kontroly prováděné z podnětu občanů, členů ZMB, členů KV ZMB a šetření vyplývající z jednání ZMB (9 případů)
- Organizační a metodické záležitosti související s činností KV ZMB (3 případy)

Příloha č. 1: Přehled agendy KV ZMB za III. čtvrtletí roku 2017, ke které KV ZMB přijal usnesení.

Příloha č. 2: Přehled usnesení přijatých na 30. – 32. řádné schůzi KV ZMB.

Zápisy ze schůzí KV ZMB konaných v hodnoceném období jsou veřejně přístupné na webových stránkách města Brna, proto netvoří přílohu této zprávy.

v Brně dne 22.09.2017

Předkládá:



Ing. Oliver Pospíšil
předseda KV ZMB

1 Podrobný přehled viz Příloha č. 1

Přehled agendy KV ZMB za II. čtvrtletí roku 2017, ke které KV ZMB přijal usnesení:

Předmět jednání KV ZMB A) Kontroly, šetření, podání	Řešeno na schůzi KV ZMB (číslo schůze)		
	30	31	32
Projekt „Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka“	*		
Prověrování cest náměstka primátora Bc. Matěje Hollana služebním vozem s řidičem	*		
Informativní zpráva - Výsledek následné veřejnosprávní kontroly provedené Úsekem rozvoje města MMB v příspěvkové organizaci Kancelář architekta města Brna	*		
Organizace festivalu Meeting Brno 2017		*	*
Prodej domovního celku Purkyňova 1, 3, 5, 7		*	
OVV MMB – Předložení stanoviska Ministerstva vnitra ČR		*	*
Podání PhDr. Karmen Langové			*
Informativní zpráva – Následné veřejnosprávní kontroly provedené v roce 2017 Odborem zdraví MMB u příspěvkových organizací			*
Podnět zastupitele Bc. Romana Onderky, MBA, týkající se podnájmu prostor v objektu Pekařská 76 Turistickým informačním centrem města Brna, příspěvkovou organizací			*
Předmět jednání KV ZMB B) Různé	Řešeno na schůzi KV ZMB (číslo schůze)		
	30	31	32
ORGO MMB – Informativní zpráva – přehled probíhajících soudních sporů		*	
OKO MMB – Statistika stížností a pochval za 1. pololetí 2017			*
Různé			*

Přehled usnesení přijatých na 30. až 32. schůzi KV ZMB

30. schůze KV ZMB

1. K bodu 1) Projekt „Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka“

Kontrolní výbor ZMB

konstatuje, že

- projekt „Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka“, byl stažen z jednání ZMB dne 31.01.2017, aby mohl být projednán v Komisi životního prostředí RMB. Přestože projekt nebyl v komisi projednán, byl následně radou doporučen ke schválení v ZMB konaném 07.03.2017,
- Odbor interního auditu a kontroly MMB zpracoval 17.02.2017 Monitoring projektu „Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka“, který nebyl k projednávánému bodu v ZMB dne 07.03.2017 doložen,

ukládá předsedovi Kontrolního výboru ZMB informovat primátora města Brna o zjištění Kontrolního výboru ZMB,

žádá Odbor implementace evropských fondů MMB, aby po dokončení projektu předložil Kontrolnímu výboru ZMB zprávu o kontrole závěrečného vyúčtování akce.

Přítomno: 7 členů KV ZMB

Schváleno: pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-30-01**

Usnesení bylo přijato.

2. K bodu 2) Prověřování cest náměstka primátora Bc. Matěje Hollana služebním vozem s řidičem

Kontrolní výbor ZMB

bere na vědomí

- zprávu náměstka primátora města Brna Bc. Matěje Hollana, doručenou dne 17.07.2017 s tím, že k projednávání této problematiky se Kontrolní výbor ZMB vrátí po obdržení stanoviska Ministerstva vnitra ČR.

Přítomno: 7 členů KV ZMB

Schváleno: pro 6 proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. **KV5-30-02**

Usnesení bylo přijato.

3. K bodu 3) Informativní zpráva - Výsledek následné veřejnosprávní kontroly provedené Úsekem rozvoje města MMB v příspěvkové organizaci Kancelář architekta města Brna

Kontrolní výbor ZMB

bere na vědomí

- Informativní zprávu – Výsledek následné veřejnosprávní kontroly provedené Úsekem rozvoje města MMB v příspěvkové organizaci Kancelář architekta města.

Přítomno: 7 členů KV ZMB

Schváleno: pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-30-03

Usnesení bylo přijato.

31. schůze KV ZMB

1. K bodu 1) Organizace festivalu Meeting Brno 2017

Kontrolní výbor ZMB

bere na vědomí

- písemné podklady k organizaci akcí Meeting Brno 2017 a Léto na Moravském náměstí, poskytnutých Turistickým informačním centrem města Brna, p.o., Úřadem městské části Brno-střed a spolkem MEETIG BRNO, z.s.,
- ústní informaci Mgr. et Mgr. Jany Tiché Janulíkové, ředitelky Turistického informačního centra města Brna, p.o, o organizaci akcí Meeting Brno 2017 a Léto na Moravském náměstí, přednesenou na zasedání Kontrolního výboru ZMB,

ukládá

- Ing. Oliveru Pospíšilovi, předsedovi Kontrolního výboru ZMB, vypracovat kontrolní zprávu pro Zastupitelstvo města Brna o organizaci akcí Meeting Brno 2017 a Léto na Moravském náměstí, zejména s ohledem na konání „výstav ordinérních automobilů“ společnosti Mototechna Group, s. r. o., na Moravském náměstí a náměstí Svobody a předložit ke schválení na jednání Kontrolního výboru ZMB dne 18.09.2017.

T: 11.09.2017

Přítomno: 6 členů KV ZMB

Schváleno: pro 6 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-31-01

Usnesení bylo přijato.

2. K bodu 2) ORGO MMB – Informativní zpráva – přehled probíhajících soudních sporů

Kontrolní výbor ZMB

bere na vědomí

- Informativní zprávu – přehled probíhajících soudních sporů.

Přítomno: 6 členů KV ZMB

Schváleno: pro 6 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-31-02

Usnesení bylo přijato.

3. K bodu 3) Prodej domovního celku Purkyňova 1, 3, 5, 7

Kontrolní výbor ZMB

bere na vědomí

- písemnou informaci o šetření Bytového odboru MMB,

ukládá

- Ing. Oliveru Pospíšilovi, předsedovi Kontrolního výboru ZMB, informovat paní Dagmar Niklovou o provedeném šetření přípravy prodeje domovního celku Bytovým odborem MMB.

Přítomno: 6 členů KV ZMB

Schváleno: pro 6 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-31-03**

Usnesení bylo přijato.

4. K bodu 4) OVV MMB – Předložení stanoviska Ministerstva vnitra ČR

Kontrolní výbor ZMB

bere na vědomí

- stanovisko Ministerstva vnitra ČR s tím, že Kontrolní výbor ZMB se bude zabývat tímto stanoviskem na příští schůzi.

Přítomno: 6 členů KV ZMB

Schváleno: pro 6 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-31-04**

Usnesení bylo přijato.

32. schůze KV ZMB

1. K bodu 1) Organizace festivalu Meeting Brno 2017

Kontrolní výbor ZMB

schvaluje

Zprávu z kontrolního šetření organizace akcí Meeting Brno 2017 a Léto v centru, která tvoří přílohu tohoto usnesení,

ukládá

Ing. Oliveru Pospíšilovi, předsedovi KV ZMB, předložit zprávu z kontrolního šetření organizace akcí Meeting Brno 2017 a Léto v centru na jednání Zastupitelstva města Brna dne 3. 10. 2017

Přítomno: 7 členů KV ZMB

Schváleno: pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-32-01**

Usnesení bylo přijato.

2. K bodu 2) Podání PhDr. Karmen Langové

Kontrolní výbor ZMB

bere na vědomí

- dopis PhDr. Karmen Langové členům Kontrolního výboru ZMB ze dne 14.08.2017,
- informace Majetkového odboru MMB k historii soudního sporu,
- stanovisko Majetkového odboru MMB k dopisu PhDr. Karmen Langové ze dne 14.08.2017,
- přípis PhDr. Karmen Langové členům Kontrolního výboru ZMB ze dne 14.09.2017,

a nemá námitek

k postupu statutárního města Brna v soudním sporu 20 C 196/99, vedeného u Městského soudu v Brně.

Přítomno: 7 členů KV ZMB

Schváleno: pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-32-02**

Usnesení bylo přijato.

3. K bodu 3) OVV MMB – Předložení stanoviska Ministerstva vnitra ČR

Kontrolní výbor ZMB

navrhuje

odložení projednávání tohoto bodu na zasedání KV ZMB dne 16.10.2017 z důvodu nepřítomnosti Mgr. Šťástky

Přítomno: 7 členů KV ZMB

Schváleno: pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-32-03**

Usnesení bylo přijato.

4. K bodu 4) OKO MMB – Statistika stížností a pochval za 1. pololetí 2017

Kontrolní výbor ZMB

bere na vědomí

- Statistiku stížností za 1. pololetí 2017 a Statistiku pochval za 1. pololetí 2017

žádá

- vedoucího Odboru interního auditu a kontroly MMB o poskytnutí informací ke stížnostem, evidovaným pod č. 131, 132, 176, 291 a 341,
- Odbor správy majetku MMB, Odbor sociální péče MMB a Bytový odbor MMB o zaslání přehledu podnětů a stížností, vztahujících se k projektům Rapid Re-Housing a Housing first za období od 01.01.2017 do 31.08.2017

T: 06:10.2017.

Přítomno: 7 členů KV ZMB

Schváleno: pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-32-04**

Usnesení bylo přijato.

5. K bodu 5) Informativní zpráva – Následné veřejnosprávní kontroly provedené v roce 2017 Odborem zdraví MMB u příspěvkových organizací

Kontrolní výbor ZMB

bere na vědomí

- Informativní zprávu o následných veřejnosprávních kontrolách provedených v roce 2017 Odborem zdraví MMB u příspěvkových organizací města Brna.

Přítomno: 7 členů KV ZMB

Schváleno: pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-32-05**

Usnesení bylo přijato.

6. K bodu 6) Podnět zastupitele Bc. Romana Onderky, MBA, týkající se podnájmu prostor v objektu Pekařská 76 Turistickým informačním centrem města Brna, příspěvkovou organizací

Kontrolní výbor ZMB

bere na vědomí

- podnět zastupitele Bc. Romana Onderky, MBA, k podnájmu nebytových prostor v domě Pekařská 76,
- smlouvu o podnájmu nebytových prostor ze dne 15.03.2017,
- kalkulaci specifikace úprav ve výši 300.000 Kč, poskytnutou Turistickým informačním centrem města Brna, příspěvkovou organizací (dále jen TIC Brno, p.o.),

předává podnět

- zastupitele Bc. Romana Onderky, MBA, Odboru kultury MMB k vyřízení,

žádá

- Odbor kultury MMB o poskytnutí zprávy o způsobu vyřízení tohoto podnětu,

ukládá předsedovi Kontrolního výboru ZMB

- informovat o usnesení TIC Brno, p.o., Odbor kultury MMB a Finanční výbor ZMB,
- pozvat ředitelku TIC Brno, p.o. a vedoucí Odboru kultury MMB k projednání zprávy o způsobu vyřízení tohoto podnětu na jednání Kontrolního výboru ZMB.

Přítomno: 7 členů KV ZMB

Schváleno: pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-32-06**

Usnesení bylo přijato.

Kontrolní výbor ZMB

konstatuje, že

- TIC Brno, p.o. postupovalo neehospodárně, když pro náhradní provoz klubového kina ART nebyly užity prostory ve vlastnictví statutárního města Brna,
- výše podnájmu 300.000 Kč činí v přepočtu 11.060 Kč/m²/rok, což je více než cena v místě a čase obvyklá.

Přítomno: 7 členů KV ZMB
Schváleno: pro 6 proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. **KV5-32-07**

Usnesení bylo přijato.

7. K bodu 7) Různé

Kontrolní výbor ZMB

bere na vědomí

Hodnotící zprávu k výsledkům kontrol přenesené a samostatné působnosti svěřené orgánům obcí, krajů a hlavního města Prahy za léta 2014 – 2016, zpracovanou odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR.

V souvislosti s hodnocením kvality protokolů o kontrole v této zprávě

vyjadřuje uznání

pracovníkům Odboru interního auditu a kontroly MMB za kvalitu zpracovávaných protokolů o kontrole.

Přítomno: 7 členů KV ZMB
Schváleno: pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-32-08**

Usnesení bylo přijato.

**Zpráva o činnosti Výboru pro národnostní menšiny ZMB
za III. čtvrtletí 2017 pro jednání ZMB dne 3. října 2017**

V uvedeném období měli 100% účast: Bc. Martin Freund, Ivana Fajnorová, Mgr. Lubora Bednaříková, Vangelis Liolios, Ljubov Vondroušková, Martina Horváthová a Inara Dudash.

Na základě usnesení ze zasedání výboru Z7/NM/29 konaného ve středu 3. května 2017 se výbor ve III. čtvrtletí sešel jednou.

Výňatek ze zápisu: **Usnesení:** *Výbor pro národnostní menšiny ZMB schvaluje termíny zasedání 6. září, 4. října, 1. listopadu a 6. prosince 2017. V měsících červenec a srpen bude v případě potřeby Výbor pro národnostní menšiny ZMB svolán operativně.*

Zasedání výboru Z7/NM/31, středa 6. září 2017

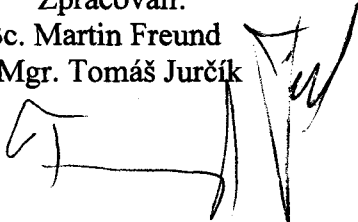
Projednávané oblasti:

- *DROM – pozvánka na slavnostní osazení Kamenů Danielů.*
- *Informace za poslední červen – srpen 2017.*
- *Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2018.*
 - *Aktuální informace o chystané výzvě na rok 2018.*
- *Babylonfest 2017 – stav příprav.*
- *Příprava na společné zasedání se zástupci spolků národnostních menšin a etnik.*
 - *Projednání témat, která budou se zástupci spolků diskutována.*
- *Různé.*
 - *Komunitní správa facebookového profilu národnostních menšin.*

Přílohy:

Zápis ze zasedání Výboru pro národnostní menšiny Z7/NM/31.

Zpracovali:
Bc. Martin Freund
a Mgr. Tomáš Jurčík



Brno, 19. září 2017

Z7/NM/31

Z á p i s č. 31

ze zasedání Výboru pro národnostní menšiny Zastupitelstva města Brna
konaného ve středu 6. září 2017 v Klubu zastupitelů města Brna

Přítomni: Bc. Martin Freund, Ivana Fajnorová, Mgr. Lubora Bednaříková, Ilnara Dudash, Martina Horváthová, Vangelis Liolios, Ljubov Vondroušková a tajemník Mgr. Tomáš Jurčík.

Hosté: Mgr. Marie Pařilová, Mgr. Renata Haráková.

Omluveni:

Program:

1. Zahájení, schválení programu.
2. DROM – pozvánka na slavnostní osazení Kamenů Danielů.
3. Představení zástupce litevského spolku.
4. Informace za poslední období – červen-srpen 2017.
5. Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2018.
6. Babylonfest 2017 – stav příprav.
7. Příprava na zasedání se zástupci spolků národnostních menšin.
8. Různé.
9. Úkoly, závěr.

Ad 1/ Zahájení, schválení programu

V 17:45 hod. zahájil zasedání Výboru pro národnostní menšiny (dále jen Výbor) předseda Bc. Martin Freund a přítomné členy seznámil s návrhem programu. Byl předeslán návrh na změnu programu ve věci vypuštění bodu 3, jelikož se zástupci litevského spolku omluvili z účasti. Program zasedání byl následně schválen se změnou.

Návrh upraveného programu:

1. Zahájení, schválení programu.
2. DROM – pozvánka na slavnostní osazení Kamenů Danielů.
3. Informace za poslední období – červen-srpen 2017.
4. Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2018.
5. Babylonfest 2017 – stav příprav.
6. Příprava na zasedání se zástupci spolků národnostních menšin.
7. Různé.
8. Úkoly, závěr.

Hlasování: pro 7 - proti 0 - zdržel se 0 / ze 7 členů. Návrh programu byl přijat.

Jmenovité hlasování:

Martin Freund – za ZMB – pro.

Ivana Fajnorová – za ZMB – pro.

Mgr. Lubora Bednaříková – za ZMB – pro.

Ilmara Dudash – za ukrajinskou národnostní menšinu – pro.
Martina Horváthová – za romskou národnostní menšinu – pro.
Vangelis Liolios – za řeckou národnostní menšinu – pro.
Ljubov Vondroušková – za ruskou národnostní menšinu – pro.

Ad 2/ DROM – pozvánka na slavnostní osazení Kamenů Danielů

Členové Výboru dostali pozvánku na 24. září 2017, kdy se od 12:00 hod., kdy se koná slavnostní akce osazení *Kamenů Danielů* na ulici Černovičky (naproti domu číslo 23). Do 15. září 2017 je třeba potvrdit účast, souhrnně by počet účastníků nahlásil tajemník s tím, že předběžně účast Výboru potvrdil.

Ad 3/ Informace za poslední období – červen–srpen 2017

Tajemník představil členům Výboru výčet akcí národnostních menšin (dále jen NM), které se konaly v předchozím měsíci červen–srpen:

- 3.1. Dne 3. 6. 2017 uspořádala řecká národnostní menšina již tradiční *Řeckou sobotu na hradě Veveří*.
- 3.2. V sobotu 10. 6. 2017 předalo Ruské kulturně osvětové sdružení na Moravě diplomy vítězům a laureátům festivalu *Ruské jaro na Moravě*.
- 3.3. Dne 15. 6. 2017 uspořádalo Muzeum romské kultury *Filmový večer* s pohádkou *Tulakóna*.
- 3.4. V pátek 16. 6. 2017 uspořádal Svaz Maďarů – Brno vernisáž akademické malířky Alžběty Štefunkové *Jenom něco*.
- 3.5. Dne 7. 7. 2017 proběhla konference olašských Romů a romských aktivistů pod patronací Asociace společenství Romů ČR.
- 3.6. Ve středu 2. 8. 2017 se uskutečnil vzpomínkový den k likvidaci cikánského tábora v Osvětimi organizovaný Muzeem romské kultury.
- 3.7. Dne 20. 8. 2017 pořádalo Muzeum romské kultury v Hodoníně *pietní akt k uctění památky obětí romského holocaustu*.

Ad 4/ Neinvestiční dotace organizacím národnostních menšin a etnik na rok 2017 - smlouvy

Od 1. září je výzva k podávání žádostí. Na dotace organizacím národnostních menšin jsou vyčleněny stejné peníze jako loni (1,4 mil.) s tím, že max. výše dotace je nadále 100 tis., pro akce většího rozsahu (Babylonfest) pak 200 tis.

Tajemník výboru předložil členům návrh *Kritérií pro hodnocení projektů – bodové hodnocení jednotlivých projektů, které podávají organizace v oblasti národnostních menšin a etnik působících na území statutárního města Brna pro rok 2018*, které vytvořil Odbor sociální péče MMB.

Po krátké diskuzi bylo přijato následující usnesení.

Usnesení: Výbor pro národnostní menšiny ZMB schvaluje *Kritéria pro hodnocení projektů – bodové hodnocení jednotlivých projektů, které podávají organizace v oblasti národnostních menšin a etnik působících na území statutárního města Brna pro rok 2018 dle návrhu Odboru sociální péče MMB*.

Hlasování: pro 7 - proti 0 - zdržel se 0 / ze 7 členů. Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

Jmenovité hlasování:

Martin Freund – za ZMB – pro.

Ivana Fajnorová – za ZMB – pro.

Mgr. Lubora Bednařiková – za ZMB – pro.

Ilhara Dudash – za ukrajinskou národnostní menšinu – pro.

Martina Horváthová – za romskou národnostní menšinu – pro.

Vangelis Liolios – za řeckou národnostní menšinu – pro.

Ljubov Vondroušková – za ruskou národnostní menšinu – pro.

Ad 5/ Babylonfest 2017 – stav příprav

V pondělí 11. září 2017 je na programu první akce festivalu na ZŠ Křenová a Novolíšeňská, následuje sázení stromů v parku Lužánky, které přijede natáčet Česká televize. Jsou domluveny i rozhovory s předsedy spolků a koncem týdne bude medailonek Babylonfestu vysílán na České televizi a také na Petrově, proto by bylo dobré, kdyby příští rok vznikla i audio verze přímo pro rozhlasové vysílání.

Slavnostní vyvrcholení festivalu připadá na sobotu 16. září 2017. Členové Výboru jsou zváni na slavnostní sobotní večer, na který je plánovaný bohatý program včetně předávání pamětních medailí.

Ad 6/ Příprava na zasedání se zástupci spolků národnostních menšin.

Se zástupci spolků národnostních menšin budou projednány následující oblasti:

- Babylonfest 2017 (organizace průběhu a program).
- Tradiční kulturně-společenské večery.
- Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2018.
- Společná správa facebookového profilu národnostních menšin.

Ad 7/ Různé

8.1. Správa Facebooku (dále jen FB)

Tajemník informoval, že již z technických důvodů nemůže facebookový profil národnostních menšin spravovat. Byla navržena komunitní správa s tím, že zájemci z řad národnostních menšin pošlou tajemníkovi kontakt na FB, aby jim byl umožněn přístup. Patrně bude třeba nastavit pravidla o tom, co lze sdílet, otázka se týká i různé kvality a intenzity sdílených informací.


Ad 8/ Úkoly, závěr

8.1. Potvrdit účast na slavnostním osazení Kamenů Danielů dne 24. 9 (tajemník).
Termín: 15. 9. 2017

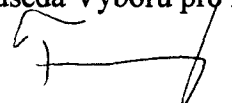
8.2. Připravit a rozeslat pozvánky na příští řádné zasedání Výboru (tajemník).
Termín: 20. 9. 2017

8.3. Příští řádné zasedání Výboru pro národnostní menšiny ZMB se uskuteční
4. 10. 2017 od 17:30 hod. v Klubu zastupitelů města Brna.

Zapsali:
Mgr. Tomáš Jurčík
tajemník Výboru pro NM



Schválil:
Bc. Martin Freund
předseda Výboru pro NM



ZPRÁVA O ČINNOSTI

Městské policie Brno ve 3. čtvrtletí 2017



22. 8. 2017
Na operační středisko městské policie se v pondělí odpoledne obrátil s žádostí o pomoc dispečink záchranky. Potřeboval co nejdříve najít zdravotně indisponovaného muže, který se měl nacházet v Grohově ulici. Strážníci ho našli na zastávce, a protože odpovídal zmateně a choval se zcela nepředvídatelně, navedli na místo sanitku a předali ho do péče zdravotníkům. Sanitka muže převezla do bohunické nemocnice.

Vážený pane primátore,
vážení zastupitelé,

dle článku 5, Jednacího řádu Zastupitelstva města Brna, Vám předkládám zprávu o činnosti Městské policie Brno (dále jen MPB), ve které jsou uvedeny informace o jednotlivých činnostech MPB za 3. čtvrtletí 2017. Srovnávané údaje za 3. čtvrtletí 2017 jsou vzhledem k termínu konání zastupitelstva zpracovány k 15. 9. 2017

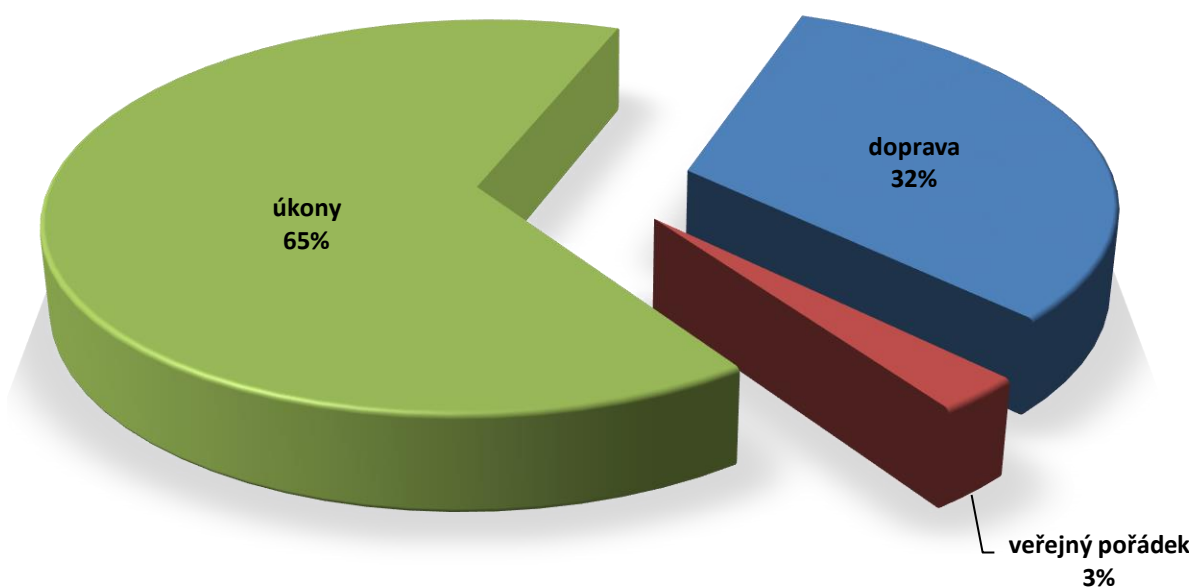
Bc. Luboš Oprchal
ředitel Městské policie Brno

Celkový přehled základních činností Městské policie Brno

Základní rozdělení dle typu	III. Q. 2017 *	III. Q. 2016	index v % 2017/2016
doprava	17 528	18 209	96%
veřejný pořádek	1 572	2 406	65%
úkony	35 726	40 328	89%
celkový součet	54 826	60 943	94%

* údaje k 15. 9. 2017

Podíl jednotlivých typů základních činností:

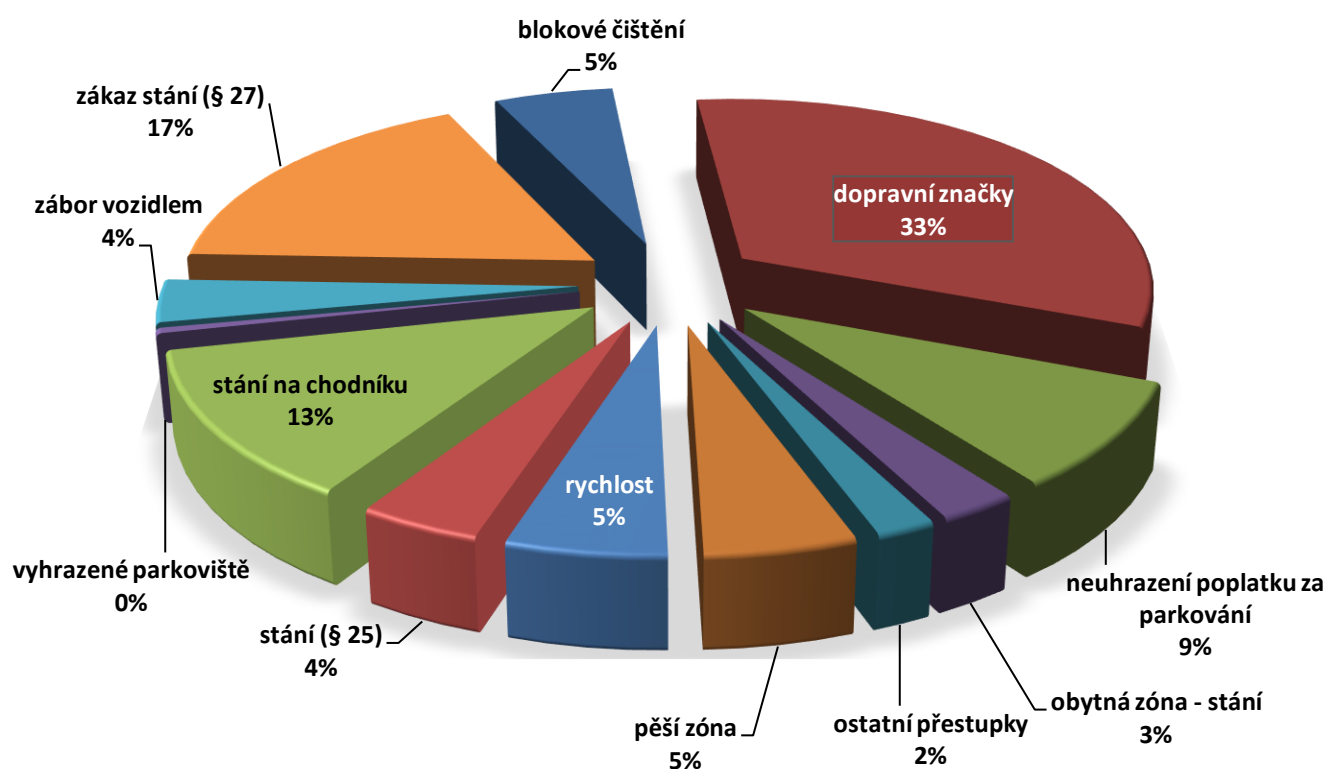


Přehled řešených přestupků souvisejících s dopravní problematikou:

Základní rozdělení dle typu	III. Q. 2017 *	III. Q. 2016	index v % 2017/2016
blokové čištění	931	860	108%
dopravní značky	5 702	5 043	113%
nehrazení poplatku za parkování	1 567	1 754	89%
obytná zóna - stání	463	204	227%
ostatní přestupky	350	403	87%
pěší zóna	893	795	112%
rychlost	941	1 172	80%
stání (§ 25)	721	740	97%
stání na chodníku	2 189	2 427	90%
vyhrazené parkoviště	79	149	53%
zábor vozidlem	631	901	70%
zákaz stání (§ 27)	3 061	3 761	81%
celkový součet	17 528	18 209	96%

* údaje k 15. 9. 2017

Podíl jednotlivých typů řešeného protiprávního jednání:

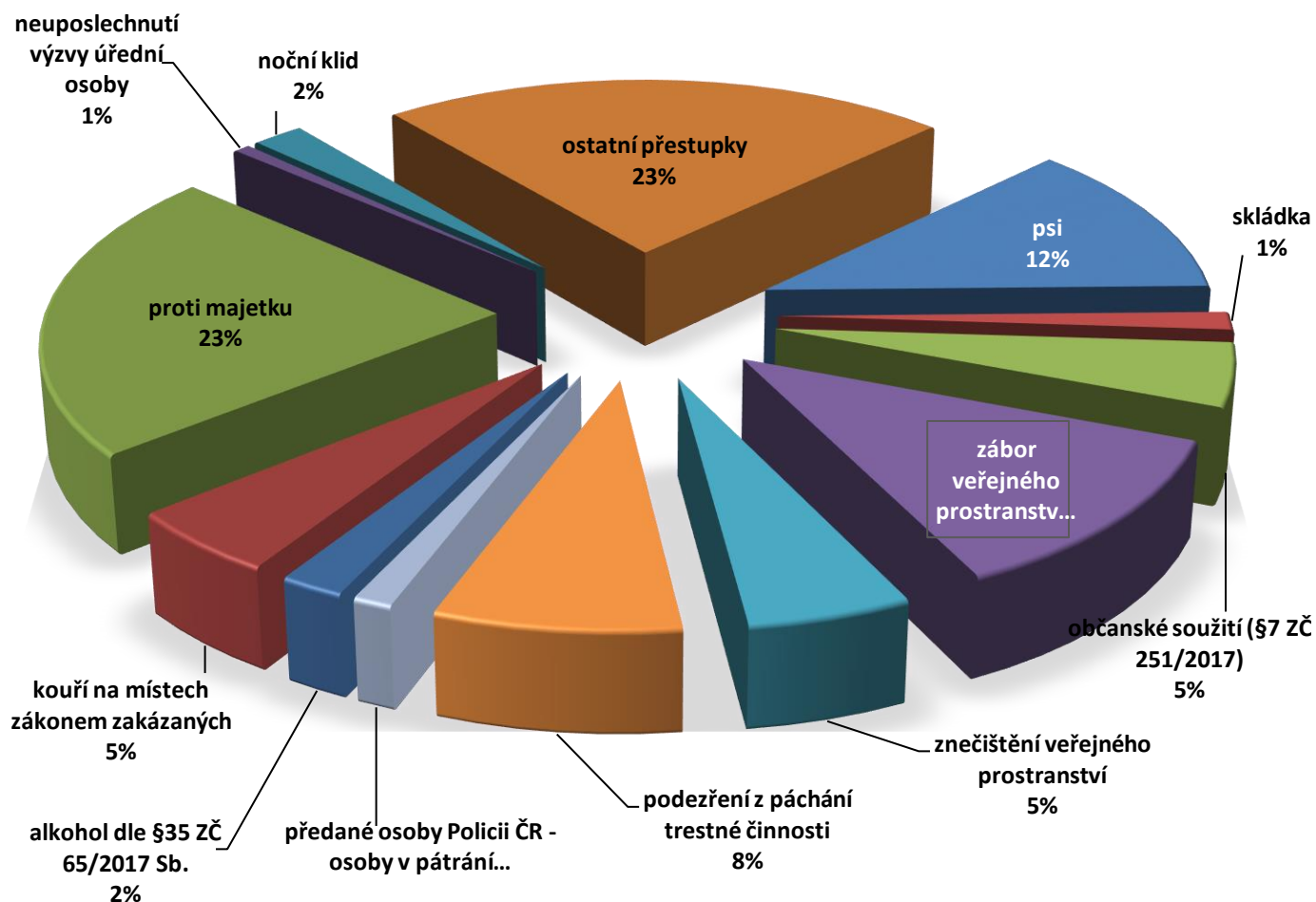


Přehled řešených přestupků v souvislosti s narušením veřejného pořádku, počty podezření z páčání trestné činnosti a počty předaných osob Policii ČR:

Základní rozdělení dle typu	III. Q. 2017 *	III. Q. 2016	index v % 2017/2016
alkohol dle §35 ZČ 65/2017 Sb.	31	79	39%
kouří na místech zákonem zakázaných	77	49	157%
proti majetku	347	434	80%
neuposlechnutí výzvy úřední osoby	10	12	83%
noční klid	32	96	33%
ostatní přestupky	358	702	51%
psi	186	445	42%
skládka	21	31	68%
občanské soužití (§7 ZČ 251/2017)	75	102	74%
záběr veřejného prostranství	184	155	119%
znečištění veřejného prostranství	79	127	62%
podezření z páčání trestné činnosti	118	174	68%
předané osoby Policii ČR - osoby v pátrání	19	25	76%
celkový součet	1 537	2 431	63%

* údaje k 15. 9. 2017

Podíl jednotlivých typů řešeného protiprávního jednání:

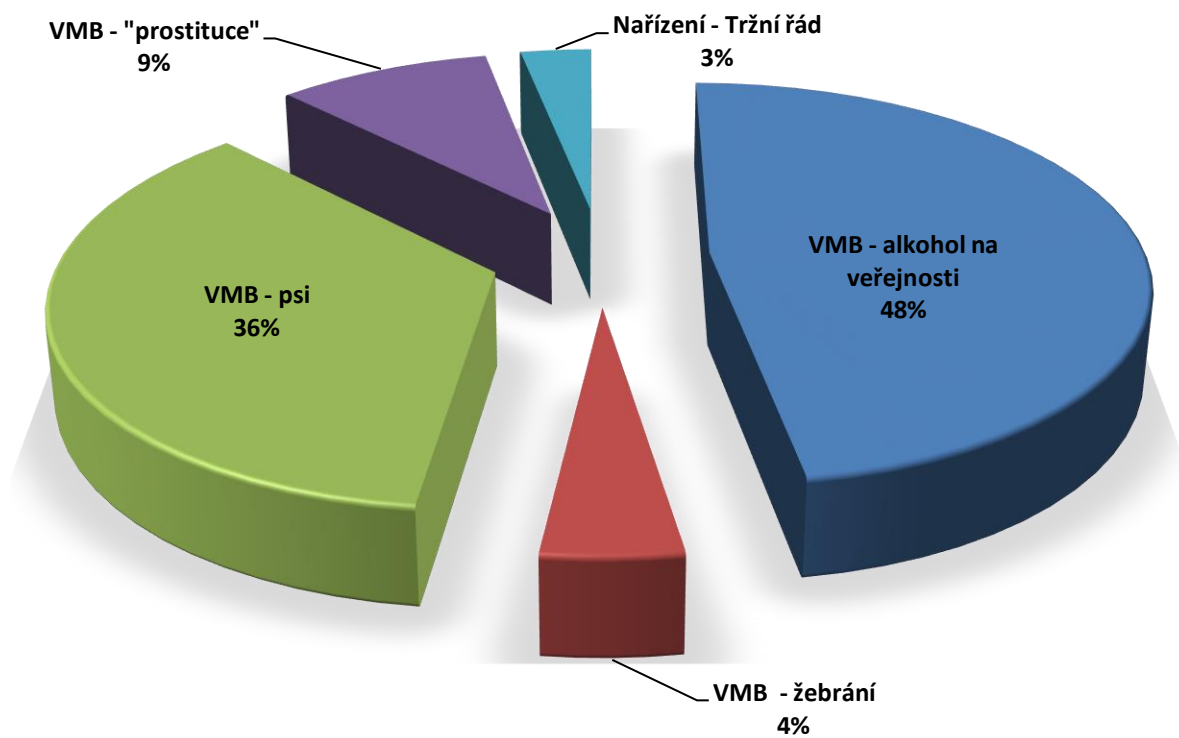


Přehled řešených přestupků souvisejících s vyhláškami města Brna

Základní rozdělení dle typu	III. Q. 2017 *	III. Q. 2016	index v % 2017/2016
VMB - alkohol na veřejnosti	247	452	55%
VMB - žebrání	23	34	68%
VMB - psi	186	445	42%
VMB - "prostituce"	48	116	41%
Nařízení - Tržní řád	16	17	94%
celkový součet	520	1 064	49%

* údaje k 15. 9. 2017

Podíl jednotlivých typů řešeného protiprávního jednání:



Ilustrační foto – žebrání

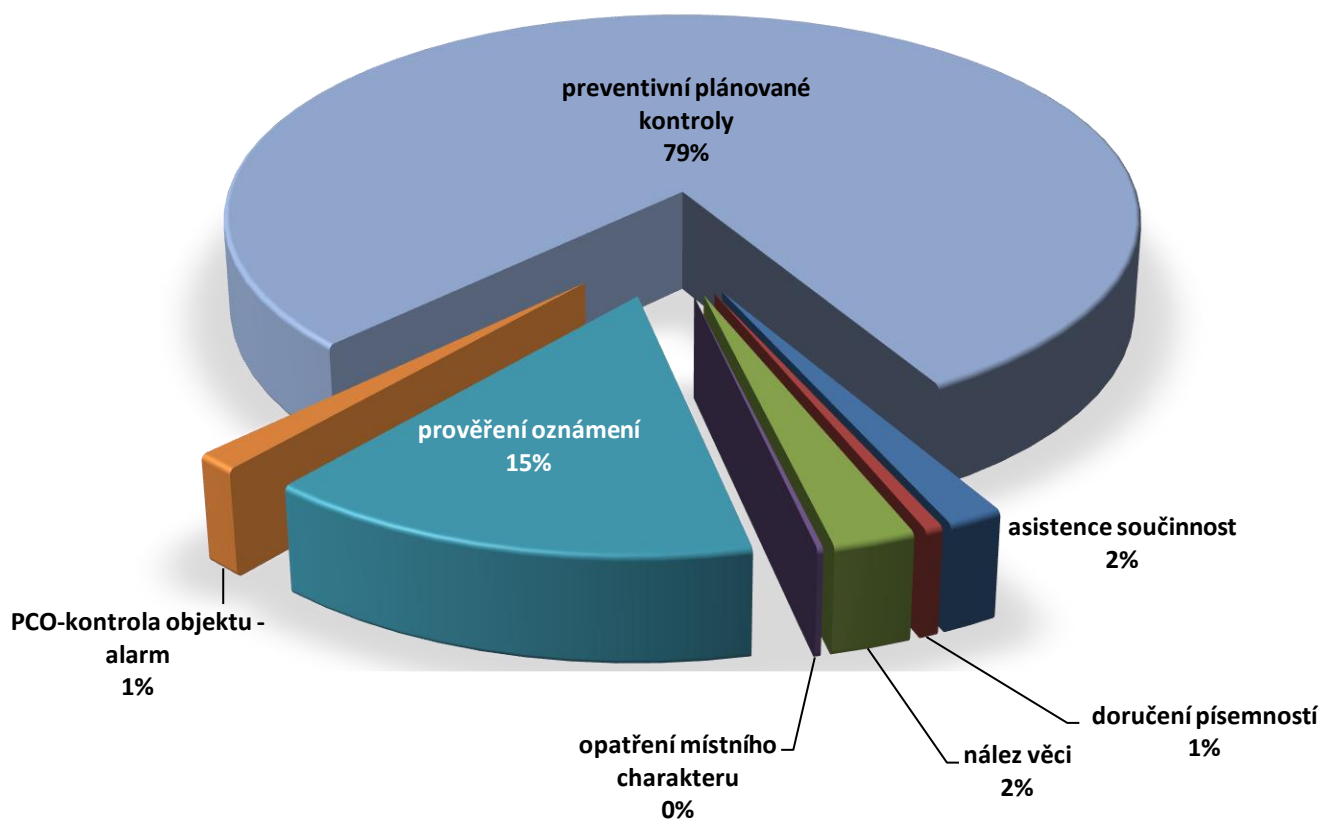


Přehled provedených úkonů preventivního charakteru a reagujících na podnět

Základní rozdělení dle typu		III. Q. 2017 *	III. Q. 2016	index v % 2017/2016
reagující na podnět	asistence součinnost	602	639	94%
	doručení písemností	192	263	73%
	nález věci	881	834	106%
	opatření místního charakteru	65	72	90%
	prověření oznámení	5273	5 285	100%
	PCO-kontrola objektu - alarm	467	373	125%
preventivního charakteru	preventivní plánované kontroly	28 246	32 862	86%
úkony celkem		35 726	40 328	89%

* údaje k 15. 9. 2017

Podíl jednotlivých typů provedených úkonů:

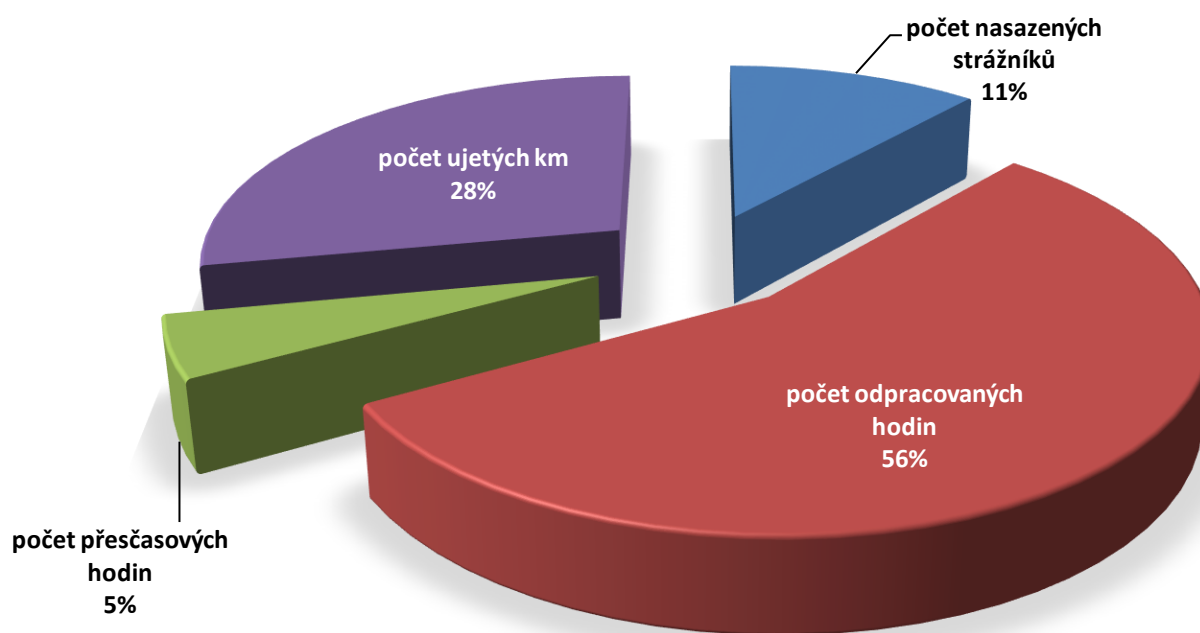


Nasazení při mimořádných akcích a opatřeních, včetně zajištěných aplikačních pomůcek

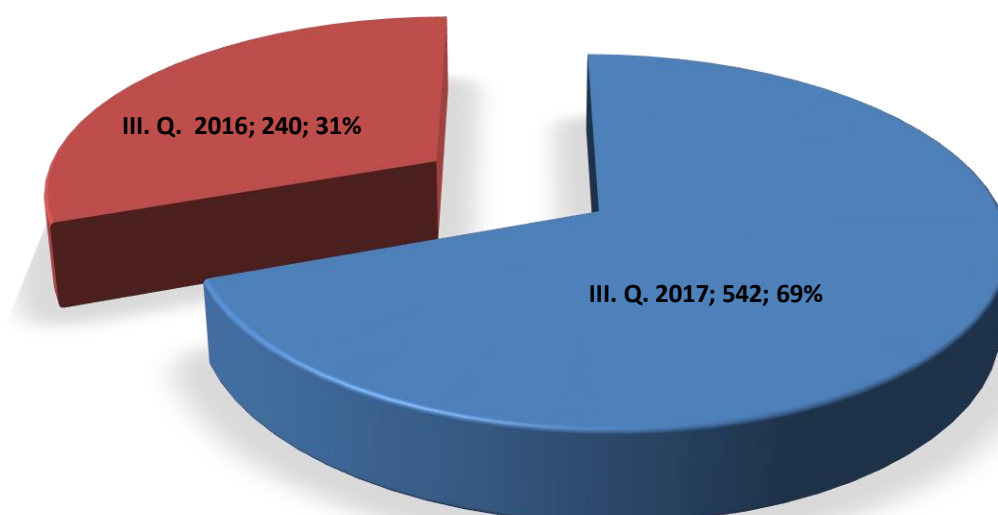
Základní rozdělení dle typu	III. Q. 2017 *	III. Q. 2016	index v % 2017/2016
počet nasazených strážníků	3 780	4 208	90%
počet odpracovaných hodin	18 457	19 806	93%
počet přesčasových hodin	1 721	785	219%
počet ujetých km	9 353	11 582	81%
počet zajištěných aplikačních pomůcek	542	240	226%

* údaje k 15. 9. 2017

Podíl jednotlivých parametrů:



Vývoj nálezů „jehel“ v meziročním srovnání:



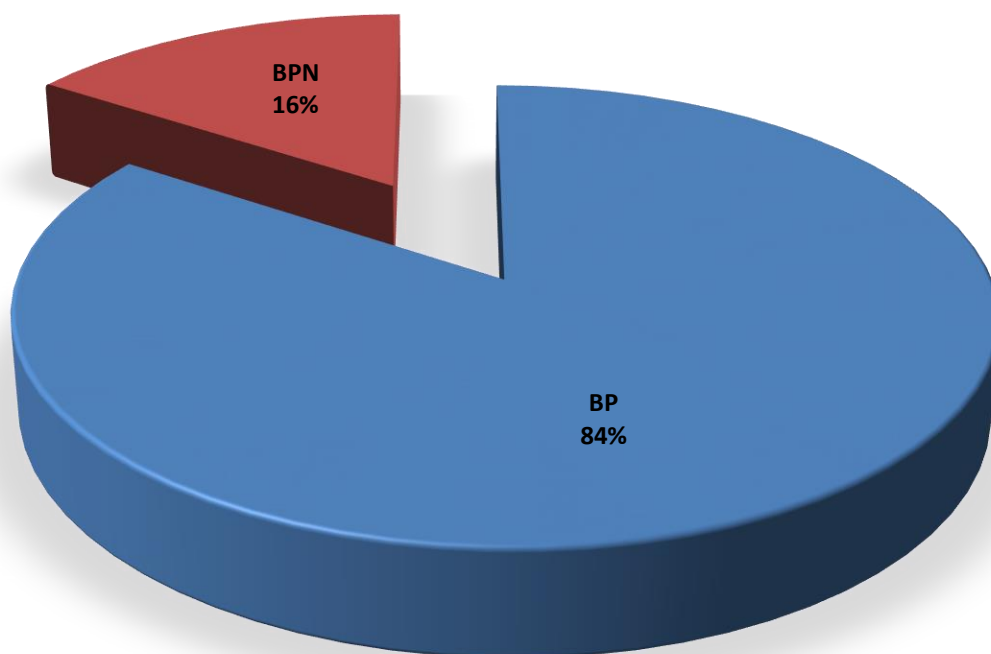
Přehled uložených pokut v blokovém řízení

	BP hotovost		BPN		celkem		Ø pokuta
	počet	Kč	počet	Kč	počet	Kč	
III. Q. 2017 *	10 429	3 738 700	1 920	1 675 000	12 349	5 413 700	438 Kč
III. Q. 2016	10 896	4 228 100	2 453	2 230 600	13 349	6 458 700	484 Kč
index v % 2017/2016	96%	88%	78%	75%	93%	84%	91%

Legenda: **BP** – bloková pokuta na místě zaplacená, **BPN** – bloková pokuta na místě nezaplacená

* údaje k 15. 9. 2017

Podíl jednotlivých řešení v blokovém řízení:

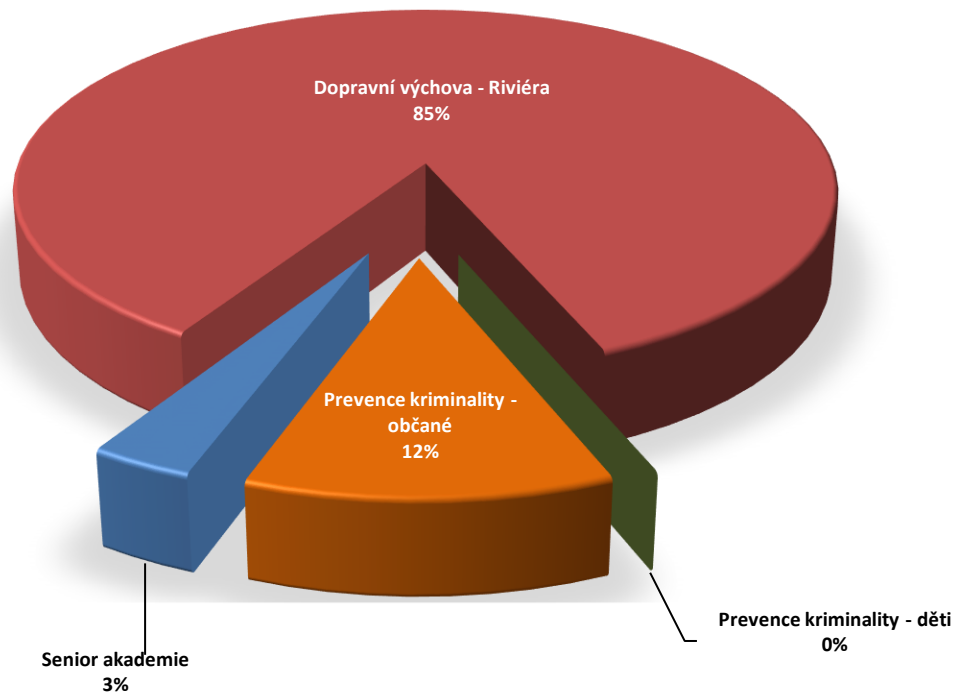


Činnost zaměřená na prevenci:

	Senior akademie	Dopravní výchova - Riviéra	Prevence kriminality - děti	Prevence kriminality - občané	Celkem
III. Q. 2017 *	417	10 627	0	1469	12513
III. Q. 2016	781	8 598	325	2 113	11817
index v % 2017/2016	53%	124%	0%	70%	106%

* údaje k 15. 9. 2017

Podíl jednotlivých preventivních programů:



Sledované období: 1. 7. – 15. 9. 2017

Datum vydání: 19. 9. 2017

Vypracoval: Mgr. Ivo Herceg, vedoucí JKAD MP Brno

Zdroj dat: Informační systém MP Brno

Obrazové přílohy: archiv MP Brno



Pomáhat a chránit

MĚSTSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE BRNO



Č. j. KRPB-9026-5/ČJ-2017-0602KR-MAZ

Brno 22. září 2017

Počet listů: 4

ZPRÁVA O BEZPEČNOSTNÍ SITUACI NA ÚZEMÍ MĚSTA BRNA

Vybrané ukazatele činnosti Městského ředitelství policie Brno

Důvod předložení

zasedání zastupitelstva města Brna dne 3. října 2017

Předkládá:

ředitel Městského ředitelství policie Brno
plk. Mgr. Martin KOTLAN
schváleno elektronicky

Cejl 4/6
611 38 Brno

Tel.: +420 974 625 230
Fax: +420 974 625 508
E-mail: mrpb.podatelna@pcr.cz
ID DS: jydaí6g

I. VÝVOJ NÁPADU TRESTNÉ ČINNOSTI

a) Trestná činnost za období leden až srpen 2017 ve srovnání se stejným obdobím loňského roku

MŘP Brno	Nápad			Objasněno			% objasněnost		
	2017	2016	Rozdíl	2017	2016	Rozdíl	2017	2016	Rozdíl
CELKOVÁ	6 900	7 962	-1 062	2 058	2 411	-353	29,83	30,28	-0,45
Násilná	402	382	20	187	195	-8	46,52	51,05	-4,53
Krádeže vloupáním	854	965	-111	115	140	-25	13,47	14,51	-1,04
Krádeže prosté	2 601	3 207	-606	514	604	-90	19,76	18,83	0,93
Hospodářská	859	1 067	-208	278	319	-41	32,36	29,90	2,46

Zdroj: statistiky KŘP JmK + ETŘ (5. 9. 2017, 8:10 hod.)

- V nápadu trestné činnosti v měsíci srpnu došlo ve většině ukazatelů k poklesu, vyjma u násilné kriminality. I přesto lze konstatovat, že z dlouhodobého hlediska pokračuje v nápadu nadále pozitivní trend jeho poklesu. U násilné kriminality po maximálním poklesu v roce 2015 dochází ke stabilizaci nápadu.
- V objasněnosti v absolutních číslech v měsíci srpnu dochází k poklesu ve všech ukazatelích. Za zmínku stojí výrazný pokles objasněnosti u krádeží vloupáním, kdy pokles objasněnosti je patrný i z dlouhodobého hlediska. V % objasněnosti je situace pozitivnější, výraznější pokles kriminality je zaznamenán u násilné kriminality.

b) Přijatá opatření

Na teritoriu Městského ředitelství policie Brno nadále funguje pracovní tým MAJETEK k zajištění maximální eliminace opakující se pouliční trestné činnosti majetkového charakteru. Za dobu jeho působení se podařilo velmi dobře zmapovat kriminálně závadové osoby na úseku krádeží na osobách. Kladný účinek týmu je vidět ve sníženém nápadu na úseku kapesních krádeží ve městě Brně.

II. VEŘEJNÝ POŘÁDEK

a) Závažná narušení veřejného pořádku v měsíci srpnu

0

b) Významné sportovní, kulturní, politické akce a shromáždění za období měsíce srpna 2017

1. Sportovní akce

- Ve dnech 12. a 26. srpna 2017, Brno, ul. Vodova, Městský fotbalový stadion - utkání I. fotbalové ligy mezi celky Zbrojovka Brno - Bohemians 1905 a Zbrojovka Brno - Sparta Praha.
- Ve dnech 3., 9., 17. a 31. srpna 2017, Brno, DRFG aréna - přátelská hokejová utkání a utkání Ligy mistrů klubu HC Kometa Brno.
- Ve dnech 4. až 6. srpna 2017, Brno, Masarykův okruh - Grand Prix ČR 2017 - Mistrovství světa silničních motocyklů.

Bez narušení veřejného pořádku.

2. Akce v areálu Brněnských veletrhů a výstav
Ve dnech 19. až 21. srpna 2017 - Mezinárodní veletrh STYL KABO. **Bez narušení veřejného pořádku.**
3. Předvolební kampaně
- Ve dnech 1. až 31. srpna 2017, Brno, ul. Česká (křižovatka s ul. Středova), Skrytá, Joštova, Malinovského náměstí, Moravské náměstí a hlavní nádraží - předvolební kampaň Strany Zelených.
 - Ve dnech 29. až 30. srpna 2017, Brno, křižovatka ul. Joštova a Česká – předvolební autogramiáda ČSSD.
- Bez narušení veřejného pořádku.**
4. Ostatní
- Ve dnech 2. až 5. srpna 2017, Brno, náměstí Svobody – Pivní festival.
 - Dne 12. srpna 2017, Brno, pochod z centra na Kraví horu – oslava 372. výročí obrany Brna před švédským vojskem.
 - Ve dnech 11. až 12. srpna 2017, Brno, hrad Veverí - hudební festival Moravské hrady.cz.
 - Dne 19. srpna 2017, Brno, Stadion Za Lužánkami - hudební festival LétoFest.
 - Dne 26. srpna 2017, Brno, Mariánské údolí - hudební festival Mariánské léto 2017.
 - Ve dnech 30. - 31. srpna 2017 - návštěva předsedy vlády.
- Bez narušení veřejného pořádku.**

III. PROBLEMATIKA BEZPEČNOSTI A PLYNULOSTI PROVOZU NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH V ROCE 2017

a) Statistika dopravních nehod za období leden až srpen ve srovnání s loňským rokem

Rok	Počet nehod	Následky zranění			Škoda v tis. Kč
		smrtelné	těžké	lehké	
2017	1 889	6	52	497	95 691
pokles/nárůst	312	3	-21	26	25 147

Zdroj: statistiky dopravních nehod

b) Vybrané přestupky za období leden až srpen

	2017	2016	Rozdíl
Blokové přestupky v dopravě	21 979	22 525	-546
Podnapilí řidiči	556	631	-75
Řidiči TOXI	432	424	8
Přestupky chodců	2 834	3 178	-344

Zdroj: průběžné statistiky pro ZŘ MŘP Brno pro VS

V souvislosti s nekázní účastníků silničního provozu na přechodech pro chodce a v jejich blízkosti bylo nařízeno zaměřit výkon služby policistů k dodržování pravidel silničního provozu ze strany chodců, řidičů a cyklistů.

c) Problémové oblasti

- Ve dnech 19. srpna až 2. září 2017, Brno, ul. Hladíkova – oprava povrchu + snížení jízdních pruhů.
- Ve dnech 8. srpna až 7. září 2017, Brno, Pisárecký tunel – práce údržby, v obou směrech snížení počtu jízdních pruhů.
- Ve dnech 18. srpna až 1. září 2017, Brno, křižovatka ul. Provazníkova a Karlova – stavební práce v prostoru křižovatky, snížení počtu jízdních pruhů.
- V září 2017, Brno, ul. Koliště – změna organizace dopravy v souvislosti s 3. a 4. etapou opravy parovodů a povrchů.

IV. PŘEDPOKLÁDANÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

0

V. OSTATNÍ UDÁLOSTI NA TERITORIU

V souvislosti s **teroristickými útoky** v různých evropských městech je na veřejných místech s větší frekvencí osob (nákupní centra, vlakové a autobusové nádraží) prováděn zvýšený dohled.

VI. PERSONÁLNÍ STAVY K 1. ZÁŘÍ 2017

- Plánované stavy 1 092 policistů.
- Skutečné stavy 1 066 policistů.



MMB2017000001259

Rada města Brna

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna,
konané od 3. 10. 2017

Představení nově jmenované vedoucí odboru MMB - informace

Mgr. Kateřina Vorlíčková – vedoucí Odboru kultury

zpracovatel:
Personální oddělení

Kateřina Vorlíčková

Mgr. Kateřina Vorlíčková – vedoucí Odboru kultury

Tajemník Magistrátu města Brna vyhlásil, v souladu s § 7 zák. č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výběrové řízení na obsazení funkce vedoucí/ho Odboru kultury. Tajemník MMB jmenoval výběrovou komisi (viz § 8 odst. 2 zákona č. 312/2002 Sb.). Do výběrového řízení se přihlásilo pět uchazečů. Výběrové řízení probíhalo ve dvou kolech. Na základě celkového zhodnocení jednotlivých uchazečů se výběrová komise jednomyslně shodla na vítězství Mgr. Kateřiny Vorlíčkové v tomto výběrovém řízení. Rada města Brna na své schůzi č. R7/133, konané dne 19. 9. 2017 jmenovala Mgr. Kateřinu Vorlíčkovou vedoucí Odboru kultury s účinností od 20. 9. 2017.



MMB2017000001260

6

Rada města Brna

ZM71/3013

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

Název:

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Obsah:

- důvodová zpráva (str. 1–2)
- návrh vyhlášky (str. 3–14)
- porovnání textu (str. 15–34)
- přehled vyjádření MČ („na stůl“)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna:

s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, která tvoří přílohu č. .. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/134 dne 26. 9. 2017 a **doporučila návrh vyhlášky ke schválení.**
- Sněm starostů projednal dne 14. 9. 2017 a **doporučil návrh vyhlášky ke schválení kromě změn v oblasti životního prostředí a dopravy**
Vzhledem k tomu, že dosud nebyl vysloven souhlas s převodem kompetence „obecního úřadu“ v oblasti životního prostředí z městských částí na MMB a s ohledem na přerušení projednávání této záležitosti Sněmem starostů, není toto ustanovení v návrhu vyhlášky uvedeno.
- Materiál prošel jazykovou korekturou.

Zpracoval:

Organizační odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/35

Důvodová zpráva

Úprava v oblasti životního prostředí (čl. 21 a 22)

- upřesnění textu v oblasti ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který stanoví: *Rada obce může za účelem omezení znečištění ovzduší z dopravy na svém území nebo jeho části opatřením obecné povahy (původně vyhláškou) vydaným v přenesené působnosti stanovit zónu s omezením provozu silničních motorových vozidel (dále jen „nízkoemisní zóna“).*
- byl upřesněn text v oblasti ochrany a tvorby zeleně v působnosti MČ, která vydává souhlas za vlastníka ke kácení dřevin na plochách veřejné zeleně a zeleně omezeně přístupné na území MČ a na volných neudržovaných plochách na území MČ. MČ podávají žádost o povolení kácení dřevin a oznámení o kácení dřevin na těchto pozemcích.

Úprava v oblasti dopravy (čl. 29 a 30)

Návrh se opírá o možnosti, které město připravuje v rámci elektronizace výkonu státní správy. První činnost byla zahájena v souvislosti s poskytováním dotace na roční předplatní jízdenku MHD. V rámci této činnosti byl vytvořen systém tzv. E-Shop. Zavedení nového dotačního programu na podporu nákupu elektronické základní nepřenosné roční předplatní jízdenky MHD pro zóny 100 a 101 bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna dne 11. 10.2016. Na podporu nákupu elektronické základní nepřenosné roční předplatní jízdenky MHD pro zóny 100 a 101 navazuje i výdej dokladů v projektu rezidentního parkování, tak aby občané mohli využít nabídku města k vyřízení žádosti o výdej parkovacích oprávnění pro rezidenty a abonenty prostřednictvím jednotného systému. V tomto případě je pro město výhodnější vytvořit jedno pracoviště pro celé město k výdeji parkovacích oprávnění a nezatěžovat tím administrativně ÚMČ. Na toto pracoviště bude nutné přijít pouze jednou k ověření totožnosti a následně pravidelně 1x za rok požádat o prodloužení již bez návštěvy tohoto pracoviště, a to formou přihlášení na E-shop DPMB.

V návrhu je nově zařazena tato činnost do přenesené působnosti vzhledem k tomu, že parkovací oprávnění ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění je vydání tzv. **OSVĚDČENÍ** a jedná se o výkon státní správy, což bylo ve Statutu před 2 lety chybně posouzeno. Toto posouzení vychází z § 53 správního řádu („*Důkaz listinou v odst. (3) Listiny vydané soudy České republiky nebo jinými státními orgány nebo orgány územních samosprávných celků v mezích jejich pravomoci, jakož i listiny, které jsou zvláštními zákony prohlášeny za veřejné, potvrzují, že jde o prohlášení orgánu, který listinu vydal, a není-li dokázán opak, potvrzují i pravdivost toho, co je v nich **osvědčeno** nebo potvrzeno*). V případě zavedení rezidentního parkování je u rezidentů a abonentů vydáváno osvědčení o splnění náležitostí stanovených zákonem o pozemních komunikacích, která jsou vydána formou nařízení obce s platností na území města Brna a na komunikacích zařazených v síti místních komunikací.

Úprava v oblasti technických sítí (čl. 31)

Na základě jednání s řediteli společností Dopravní podnik města Brna a Brněnské komunikace bylo dohodnuto zřízení „technického pracoviště“ v rámci společnosti Brněnské komunikace pro lepší koordinaci výkopových prací, dotýkajících se dopravy ve městě Brně. Na tuto skutečnost je reagováno i v rámci statutu doplněním příslušného textu.

Úprava v oblasti zdraví

- zákonem č. 193/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbívání a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, došlo ke změně působnosti obcí u tzv. „sociálních pohřbů“, kdy tato novela zákona o pohřbívání **stanovila tuto činnost obcí za výkon přenesené působnosti**, a to s účinností ke dni 1. 9. 2017

- s účinností od 1. 7. 2017 došlo k rozsáhlé změně právních předpisů, upravujících přestupky a přestupkové řízení. Dne 28. 6. 2017 byl přijat zákon č. 183/ 2017 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich a zákona o některých přestupcích. V souvislosti s přijetím tohoto právního předpisu došlo k upřesnění zákonů, které řeší přestupky spadající do oblasti zdravotnictví

Technická úprava v souvislosti s novým zákonem o přestupcích

V příslušných oblastech je sjednocena terminologie „správní delikt“ na „přestupek“ dle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich (účinnost od 1.7.2017). Současně je v oblasti přestupků vypuštěn pojem „správního řízení“, neboť nový zákon tento pojem již nepoužívá, ale pracuje s pojmem „řízení o přestupcích“.

Všeobecně tedy došlo pouze ke změně terminologie a částečnému přeformulování ustanovení zvláštních zákonů. Změna zákonů nebude mít vliv na dosavadní kompetence.

Jsou samozřejmě novelizovány též příslušné odkazy na novou legislativu a zejména Příloha č. 2, kdy v některých případech jsou též nově uvedeny odkazy na zvláštní zákony, aby bylo zřejmé, o přestupky z jakých zákonů se jedná.

V návrhu vyhlášky jsou již zapracovány akceptované připomínky MČ Brno-Bystrc k oblasti přestupků týkající se čl. 56 a 69.

Pro lepší orientaci je k návrhu vyhlášky přiloženo i srovnání stávajícího znění dotčených částí Statutu s textem novým. Změny jsou vyznačeny takto:

~~-----~~ - vypuštěný text

text kurzívou - nový text

Projednání v RMB č. R7/134 dne 26. 9. 2017:

Pro návrh usnesení hlasovalo jednomyslně 9 přítomných členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	-----	pro	pro



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
PRÁVNÍ PŘEDPISY 2017

B | R | N | O

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. /2017,
kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001,
kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

datum nabytí účinnosti:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. /2017, **kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001,** **kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek**

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/32. zasedání konaném dne 3. 10. 2017 na základě ustanovení § 130 a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 21/2001, 25/2001, 2/2002, 5/2002, 7/2002, 24/2002, 3/2003, 10/2003, 1/2004, 4/2004, 14/2004, 9/2005, 15/2006, 18/2006, 1/2007, 7/2007, 1/2008, 13/2008, 2/2009, 3/2009, 12/2009, 4/2010, 14/2010, 23/2010, 7/2011, 16/2011, 1/2012, 10/2012, 5/2013, 16/2013, 2/2014, 8/2014, 7/2015, 1/2016, 12/2016 a 7/2017, se mění a doplňuje takto:

Článek 2

V části II – Orgány města, zastupitelstva a rady města, orgány městských částí – se:

v článku 9

v odst. 3

- v písm. c) vypouští slova „a jiných správních deliktech“.

Článek 3

V části III – působnosti města a městských částí podle jednotlivých oborů působnosti – se:

v článku 21

v odst. 1

- v písm. n) ve druhé odrážce mění slovo „splnění“ na „plnění“ a slova „obecně závaznou vyhláškou města Brna“ nahrazují slovy „opatřením obecné povahy“,

v odst. 2

- v písm. b) ve druhé odrážce dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „vydává závazná stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného ve zvláštním právním předpisu^{33d)}“,
- v písm. b) v šesté odrážce dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „ukládá pokuty za přestupky právníkům a podnikajícím fyzickým osobám^{33b)}“,
- v písm. f) dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „projednává v 1. stupni přestupky na úseku geologie³⁴⁾“,

v článku 22

v odst. 1

- v písm. g), dosavadní text ruší a nahrazuje textem:
„na úseku ochrany a tvorby zeleně:
 - vydávají souhlas za vlastníka ke kácení dřevin na plochách uvedených v písm. e), f) tohoto odstavce,
 - podávají žádost o povolení kácení dřevin a oznámení o kácení dřevin na plochách uvedených v písm. e), f) tohoto odstavce“,

v odst. 2

- v písm. b) v první odrážce vypouští slova „a správní delikty právnických a podnikajících fyzických osob“;
- v písm. c) v páté odrážce vypouští slova „správního řízení“ a slova „a jiné správní delikty“;
- v písm. d) v první odrážce vypouští slova „správního řízení“ a „jiné správní delikty chovatelů zvířat“;
- v písm. f) dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „projednají v 1. stupni přestupky fyzických osob podle zvláštního zákona²⁵⁾“;

v článku 29

v odst. 2

- v písm. e) vypouští slova „správního řízení“ a slova „a jiné správní delikty“;
- v písm. f) v deváté odrážce vypouští slova „správního řízení“;
- v písm. f) na konec zařazuje nová odrážka, která zní: „vydává a eviduje parkovací oprávnění na místních komunikacích na území města“;

v článku 30

v odst. 1

- vypouští písm. h),
- dosavadní písm. i) a j) přečíslovávají na písm. h) a i),

v odst. 2

- v písm. d) vypouští slova „správního řízení“ a slova „a jiné správní delikty“;

v článku 31

v odst. 1

- v písm. b) za slova „koordinaci výkopových prací“ zařazují slova „na základě dopravně-inženýrského posouzení správcem komunikace“;

v článku 33

v odst. 2

- v písm. d) slova „správního řízení veškeré přestupky a jiné správní delikty“ nahrazují slovem „přestupky“;

v článku 36

v odst. 2

- v písm. a):
 - ve druhé odrážce slova „přestupků a správních deliktů“ nahrazují slovy „projednávání přestupků“;
 - ve třetí odrážce slova „správních deliktů“ nahrazují slovy „projednávání přestupků“
- vypouští písm. b),
- dosavadní písm. c) přečíslovává na písm. b),

v článku 37

v odst. 2

- vypouští písm. c),

v článku 38

v odst. 2

- v písm. a) slova „správního řízení veškeré přestupky“ nahrazují slovy „přestupky fyzických osob“;

v článku 41

v odst. 2

- v písm. d) dosavadní text ruší a nahrazuje textem „projednává v 1. stupni přestupky fyzických osob na úseku zbraní a střeliva⁷⁵⁾, přestupky křivého vysvětlení^{75a)}, přestupky na úseku sčítání lidu, domů a bytů, na úseku místního referenda (provádí-li se referendum na území města Brna)¹¹⁰⁾“;
- v písm. e) vypouští slova „správního řízení“;
- v písm. l) vypouští slova „správního řízení“;
- v písm. p) vypouští slova „správního řízení“ a za slova „pro výkon některých funkcí“ vkládá odkaz č. 47a)“;
- v písm. q) vypouští slova „správního řízení“;

v článku 42

v odst. 2

- v písm. g) dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „projednávají v 1. stupni přestupky proti pořádku ve státní správě vyskytující se na více úsecích státní správy, přestupky na úseku všeobecné vnitřní správy, proti pořádku ve státní správě a proti pořádku v územní samosprávě, přestupky proti veřejnému pořádku, občanskému soužití a majetku⁵⁵⁾; přestupky ve věcech označování budov, ulic a veřejného prostranství a ve věcech narušení vzhledu obce⁷³⁾; přestupky ve věcech místního referenda (provádí-li se referendum v městské části), přestupky ve věcech státních symbolů České republiky“;
- v písm. h) vypouští slova „správního řízení“;
- v písm. i) vypouští slova „správního řízení“;
- v písm. q) vypouští slova „správního řízení“ a za slova „pro výkon některých funkcí“ vkládá odkaz č. 47a)“;

v článku 47

v odst. 2

- dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „přezkoumává rozhodnutí vydaná orgány městských částí v I. stupni řízení o přestupcích podle zvláštních právních předpisů⁹²⁾“;

v článku 48

v odst. 2

- v písm. b) dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „projednávají v 1. stupni přestupky podle zvláštních právních předpisů⁹²⁾“;

v článku 52

v odst. 1

- vypouští písm. d),

v odst. 2

- dosavadní text ruší a nahrazuje novým písm. a), které zní: „projednávají v 1. stupni přestupky ve zdravotnictví upravené zvláštními právními předpisy^{43, 54, 55)}“;
- zařazuje nové písm. b), které zní: „zajišťují pohřby osob ve smyslu zvláštních předpisů⁹⁵⁾“;

v článku 55

v odst. 1

- v písm. j) dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „provádí protidrogovou politiku na území města⁹⁷⁾“;

v článku 56

v odst. 2

- v písm. f) dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „projednávají v 1. stupni přestupky na úseku sociální péče a na úseku ochrany zdraví před škodlivými účinky návykových látek^{97, 103, 107)}“,
- zařazuje nové písm. h), které zní: „vykonávají kontrolu dodržování povinností na úseku ochrany zdraví před škodlivými účinky návykových látek⁹⁷⁾“,

v článku 60

v odst. 2

- vypouští slova „správního řízení“,

v článku 63

v odst. 2

- v písm. e) vypouští slova „správního řízení“,
- v písm. f) vypouští slova „správního řízení“,

v článku 69

v odst. 2

- v písm. f) dosavadní text ruší a nahrazuje textem „projednává v 1. stupni přestupky na úsecích: krizového řízení¹²⁹⁾, obrany státu^{130, 149)}, branné povinnosti¹⁵¹⁾, ochrany státních hranic¹⁵²⁾, válečných hrobů a pietních míst¹⁵³⁾ a hospodářských opatření pro krizové stavy¹⁷⁾“,

v článku 71

v odst. 1

- v písm. h) vypouští slova „a jiné správní delikty“.

Článek 4

V odkazech – se:

- v odkazu č. 14b dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 91 odst. 2 písm. e) zák. č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich“,
- v odkazu č. 24 dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „např. zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“,
- v odkazu č. 25 dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 26 zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů“,
- v odkazu č. 29 dosavadní text ruší a nahrazuje textem: např. § 9 a 10 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“,
- v odkazu č. 30 zařazuje na konec text: „nebo zákon č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek“,
- zařazuje nový odkaz č. 33d), který zní: „příloha č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů“,
- v odkazu č. 34 dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů“,
- v odkazu č. 43 dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „zákon č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich“,
- v odkazu č. 47a text „odkaz vypuštěn“ nahrazuje textem „§ 13 zák. č. 451/1991 Sb., kterým se stanoví některé další předpoklady pro výkon některých funkcí ve státních orgánech a organizacích České a Slovenské Federativní Republiky, České republiky a Slovenské republiky“,

- v odkazu č. 54 dosavadní text ruší a nahrazuje textem:
 - „zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon),
 - zák. č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,
 - zák. č. 378/2007 Sb., o léčivech a o změnách některých souvisejících zákonů (zákon o léčivech)“,
- v odkazu č. 55 dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“,
- v odkazu č. 73 dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 66d zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů“,
- v odkazu č. 75 dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „zákon č. 119/2002 Sb., o zbraních, ve znění pozdějších předpisů“,
- v odkazu č. 75a dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 6 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“,
- v odkazu č. 76 dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 79a zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů“,
- v odkazu č. 92 dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 105a, § 105b odst. 1. písm. a) až c) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon)“,
- v odkazu č. 97 dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek“,
- v odkazu č. 103 dosavadní text ruší a nahrazuje textem „§ 39 odst. 2 zák. č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů“,
- v odkazu č. 111 dosavadní text ruší a nahrazuje slovy „odkaz vypuštěn“,
- v odkazu č. 112 zařazují na konec slova „ve znění pozdějších předpisů“,
- v odkazu č. 116 vypouští druhá odrážka,
- v odkazu č. 143 dosavadní text ruší a nahrazuje slovy: § 2e až § 2h, § 4a odst. 8, § 5 odst. 1 písm. a) a b), § 5a odst. 1 zák. č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů“,
- v odkazu č. 149 dosavadní text ruší a nahrazuje slovy „zák. č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky“,
- v odkazu č. 150 dosavadní text ruší a nahrazuje slovy „odkaz vypuštěn“,
- v odkazu č. 151 vypouští slova „§ 35“,
- v odkazu č. 152 dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „zák. č. 191/2016 Sb., o ochraně státních hranic České republiky a o změně souvisejících zákonů (zákon o ochraně státních hranic)“.

Článek 5

V příloze č. 2 – Vzájemný výkon přenesené působnosti a výkon sociálních služeb – se:

V Části I – Městské části vykonávající některé činnosti v přenesené působnosti pro jiné městské části:

v odstavci „Městská část Brno-Královo Pole vykonává státní správu pro:

Městskou část Brno-Medlánky na úseku:

- v bodě 1. Vnitřních věcí, v písm. b) projednávání přestupků v 1. stupni správního řízení:
 - vypouští slova „správního řízení“,
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem:
 - „zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“,

- v bodě 2. Životního prostředí:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „projednávání přestupků v 1. stupni^{31), 33), 35), 45)}, § 4 odst. 2 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“,

Městskou část Brno-Útěchov na úseku:

- v bodě 2. Lesního hospodářství, myslivosti a rybářství:
 - v první odrážce mění číslovky „1–3“ na číslovku „1“,
 - ve druhé odrážce vypouštějí slova „odst. 1–4“,
 - ve třetí odrážce vypouštějí se slova „odst. 1–8“,
 - vypouští čtvrtá odrážka,
- v bodě 3. Sociální péče:
 - zařazuje nová, čtvrtá odrážka, která zní: „§ 30 odst. 2 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek“,
 - zařazuje nová, pátá odrážka, která zní: „§ 35 odst. 1, § 36 odst. 1 písm. a) až d), f) až n) a q) a § 36 odst. 2 až 9 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek“,
- v bodě 5. Zdravotnictví:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 11 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“,

Městskou část Brno-Jehnice na úseku:

- v bodě 2. Sociální péče:
 - zařazuje nová, čtvrtá odrážka, která zní: „§ 30 odst. 2 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek“,
 - zařazuje nová, pátá odrážka, která zní: „§ 35 odst. 1, § 36 odst. 1 písm. a) až d), f) až n) a q) a § 36 odst. 2 až 9 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek“,
- v bodě 4. Vnitřních věcí, v písm. a) projednávání přestupků v 1. stupni správního řízení:
 - vypouští slova „správního řízení“,
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem:
 - „zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“,
- v bodě 5. Životního prostředí:
 - ve druhé odrážce text za slovem „ovzduší“ ruší a nahrazuje textem: „§ 4 odst. 2 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“,
 - vypouští pátá odrážka,
- v bodě 6. Zemědělství, ochrany zemědělského půdního fondu, veterinární a rostlinolékařské péče:
 - v první odrážce vypouštějí slova „§ 42 odst. 1 písm. b)“,
 - vypouští třetí odrážka,
 - ve stávající čtvrté odrážce za slova „§ 2e – § 2h“ vkládají slova „§ 5 odst. 1 písm. a) a b), § 5a odst. 1“,
- v bodě 7. Lesního hospodářství, myslivosti a rybářství:
 - v první odrážce mění číslovky „1–3“ na číslovku „1“,
 - ve druhé odrážce vypouštějí slova „odst. 1–4“,
 - ve třetí odrážce vypouštějí se slova „odst. 1–8“,
 - vypouští čtvrtá odrážka,
- v bodě 9. Zdravotnictví:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 11 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“,

v odstavci „Městská část Brno-sever vykonává státní správu pro:

Městskou část Brno-Maloměřice a Obřany na úseku:

- v bodě 1. stávající název nahrazuje názvem: „1. Projednávání přestupků v 1. stupni:“,
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem:
 - „zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích,
 - § 105a, § 105b odst. 1. písm. a) až c) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - § 35 odst. 1, § 36 odst. 1 písm. a) až d), f) až n) a q) a § 36 odst. 2 až 9 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 182a odst. 1 písm. a) zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - § 79a odst. 1 zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - ve zdravotnictví upravené zvláštními právními předpisy“,
- zařazuje nový bod „2. Vnitřních věcí – matriky“, který zní:
 - „zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MV ČR č. 207/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 301/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů“,
- vypouští stávající bod 2,
- vypouští stávající bod 3,

v odstavci „Městská část Brno-jih vykonává státní správu pro:

Městskou část Brno-Chrlice na úseku:

- vypouští bod 1.,
- body 2.–7. přečíslovávají na body 1.–6.,
- ve stávajícím bodě 2. Lesního hospodářství, myslivosti a rybářství:
 - v první odrážce mění číslovky „1–3“ na číslovku „1“,
 - ve druhé odrážce vypouštějí slova „odst. 1–4“,
 - ve třetí odrážce vypouštějí se slova „odst. 1–8“,
 - vypouští čtvrtá odrážka,
- ve stávajícím bodě 3. Vnitřních věcí:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem:
 - „§ 2, 3, 4, 5, 7, 8 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích,
 - § 79a zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 66d zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů“,
- ve stávajícím bodě 4. Kultura:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 105a, § 105b odst. 1. písm. a) až c) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů“,
- ve stávajícím bodě 5. Zdravotnictví:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 11 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“,

- ve stávajícím bodě 6. Sociální péče:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 35 odst. 1, § 36 odst. 1 písm. a) až d), f) až n) a q) a § 36 odst. 2 až 9 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek“,
- ve stávajícím bodě 7. Školství:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 182a zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon)“,

Městskou část Brno-Tuřany na úseku:

- vypouští bod 1.,
- body 2.–7. přečíslovávají na body 1.–6.,
- ve stávajícím bodě 2. Lesního hospodářství, myslivosti a rybářství:
 - v první odrážce mění číslovky „1–3“ na číslovku „1“,
 - ve druhé odrážce vypouštějí slova „odst. 1–4“,
 - ve třetí odrážce vypouštějí slova „odst. 1–8“,
 - vypouští čtvrtá odrážka,
- ve stávajícím bodě 3. Vnitřních věcí:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem:
 - „§ 2, 3, 4, 5, 7, 8 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích,
 - § 79a zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 66d zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů“,
- ve stávajícím bodě 4. Kultura:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 105a, § 105b odst. 1. písm. a) až c) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů“,
- ve stávajícím bodě 5. Zdravotnictví:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 11 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“,
- ve stávajícím bodě 6. Sociální péče:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 35 odst. 1, § 36 odst. 1 písm. a) až d), f) až n) a q) a § 36 odst. 2 až 9 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek“,
- ve stávajícím bodě 7. Školství:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 182a zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon)“,

Městskou část Brno-Slatina na úseku:

- vypouští bod 1.,
- body 2.–7. přečíslovávají na body 1.–6.,
- ve stávajícím bodě 2. Lesního hospodářství, myslivosti a rybářství:
 - v první odrážce mění číslovky „1–3“ na číslovku „1“,
 - ve druhé odrážce vypouštějí slova „odst. 1–4“,
 - ve třetí odrážce vypouštějí se slova „odst. 1–8“,
 - vypouští čtvrtá odrážka,

- ve stávajícím bodě 3. Vnitřních věcí:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem:
 - „§ 2, 3, 4, 5, 7, 8 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 79a zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 66d zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů“,
- ve stávajícím bodě 4. Kultura:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 105a, § 105b odst. 1. písm. a) až c) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů“,
- ve stávajícím bodě 5. Zdravotnictví:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 11 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“,
- ve stávajícím bodě 6. Sociální péče:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 35 odst. 1, § 36 odst. 1 písm. a) až d), f) až n) a q) a § 36 odst. 2 až 9 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek“,
- ve stávajícím bodě 7. Školství:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 182a zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon)“,

v odstavci „Městská část Brno-Bystřec vykonává státní správu pro:

Městskou část Brno-Žebětín na úseku:“

- v bodě 3. Zemědělství, ochrany zemědělského půdního fondu, veterinární a rostlinolékařské péče:
 - vypouští druhá odrážka,
 - ve stávající třetí odrážce za slova „§ 2e – § 2h“ vkládají slova „§ 5 odst. 1 písm. a) a b), § 5a odst. 1“,
- v bodě 4. Lesního hospodářství, myslivosti a rybářství:
 - v první odrážce mění číslovky „1–3“ na číslovku „1“,
 - ve druhé odrážce vypouštějí slova „odst. 1–4“,
 - ve třetí odrážce vypouštějí se slova „odst. 1–8“,
 - vypouští čtvrtá odrážka,
- v bodě 5. Vnitřních věcí, v písm. a) projednávání přestupků v 1. stupni správního řízení:
 - vypouští slova „správního řízení“,
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“,
- v bodě 7. Zdravotnictví:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 11 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“,
- v bodě 8. Sociální péče:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 35 odst. 1, § 36 odst. 1 písm. a) až d), f) až n) a q) a § 36 odst. 2 až 9 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek“,

Městskou část Brno-Kníničky na úseku:

- v bodě 3. Zemědělství, ochrany zemědělského půdního fondu, veterinární a rostlinolékařské péče:
 - v první odrážce vypouštějí slova „§ 42 odst. 1 písm. b),“
 - vypouští třetí odrážka,
 - ve stávající čtvrté odrážce za slova „§ 2e – § 2h“ vkládají slova „§ 5 odst. 1 písm. a) a b), § 5a odst. 1“,
- v bodě 4. Lesního hospodářství, myslivosti a rybářství:
 - v první odrážce mění číslovky „1–3“ na číslovku „1“,
 - ve druhé odrážce vypouštějí slova „odst. 1–4“,
 - ve třetí odrážce vypouštějí se slova „odst. 1–8“,
 - vypouští čtvrtá odrážka,
- v bodě 5. Vnitřních věcí, v písm. a) projednávání přestupků v 1. stupni správního řízení:
 - vypouští slova „správního řízení“,
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“,
- v bodě 6. Školství:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 182a zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon)“,
- v bodě 9. Životního prostředí:
 - ve druhé odrážce text za slovem „ovzduší“ ruší a nahrazuje textem „§ 4 odst. 2 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“,
 - vypouští pátá odrážka,
- v bodě 11. Zdravotnictví:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 11 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“,
- v bodě 12. Sociální péče:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem:
 - „§ 30 odst. 2 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek,
 - § 35 odst. 1, § 36 odst. 1 písm. a) až d), f) až n) a q) a § 36 odst. 2 až 9 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek“,

v odstavci „Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora vykonává státní správu pro:

Městskou část Brno-Ořešín na úseku:

- v bodě 1. Zemědělství, ochrany zemědělského půdního fondu, veterinární a rostlinolékařské péče:
 - v první odrážce vypouštějí slova „§ 42 odst. 1 písm. b),“
 - vypouští třetí odrážka,
 - ve stávající čtvrté odrážce za slova „§ 2e – § 2h“ vkládají slova „§ 5 odst. 1 písm. a) a b), § 5a odst. 1“ a vypouští slova „§ 2g“,
- v bodě 2. Lesního hospodářství, myslivosti a rybářství:
 - v první odrážce mění číslovky „1–3“ na číslovku „1“,
 - ve druhé odrážce vypouštějí slova „odst. 1–4“,
 - ve třetí odrážce vypouštějí se slova „odst. 1–8“,
 - vypouští čtvrtá odrážka,

- v bodě 5. Přestupků:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem:
 - „zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích,
 - § 105a, § 105b odst. 1. písm. a) až c) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů“,
- v bodě 7. Sociální péče:
 - zařazuje nová, čtvrtá odrážka, která zní: „§ 30 odst. 2 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek“,
 - zařazuje nová, pátá odrážka, která zní: „§ 35 odst. 1, § 36 odst. 1 písm. a) až d), f) až n) a q) a § 36 odst. 2 až 9 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek“,
- v bodě 8. Zdravotnictví:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 11 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“,
- v bodě 9. Školství:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 182a zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon)“,
- v bodě 11. Životního prostředí:
 - ve druhé odrážce text za slovem „ovzduší“ ruší a nahrazuje textem: „§ 4 odst. 2 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“,
 - vypouští čtvrtá odrážka,

Městskou část Brno-Ivanovice na úseku:

- v bodě 2. Sociální péče:
 - zařazuje nová čtvrtá odrážka, která zní: „§ 30 odst. 2 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek“,
 - zařazuje nová, pátá odrážka, která zní: „§ 35 odst. 1, § 36 odst. 1 písm. a) až d), f) až n) a q) a § 36 odst. 2 až 9 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek“,
- v bodě 4. Zdravotnictví:
 - dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „§ 11 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“.

Článek 6

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátora města Brna

POROVNÁNÍ TEXTU

ČLÁNEK 9 - MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

- [3] Magistrát města Brna vykonává přenesenou působnost s výjimkou věcí, které patří do působnosti jiného orgánu města, následně:
- c) v příslušných oblastech přezkoumává rozhodnutí městských částí vydaná v 1. stupni správního řízení, včetně rozhodnutí o přestupcích a jiných správních deliktech, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak,

TVORBA A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČLÁNEK 21 - PŮSOBNOST MĚSTA

[1] Samostatná působnost:

n) na úseku ochrany ovzduší: ³³⁾

- stanoví obecně závaznou vyhláškou města Brna podmínky pro spalování suchého rostlinného materiálu v otevřeném ohništi za účelem jeho odstranění,
- stanoví, při splnění příslušných zákonných podmínek, ~~obecně závaznou vyhláškou města Brna opatřením obecné povahy~~ zónu s omezením provozu motorových silničních vozidel,

[2] Přenesená působnost:

b) na úseku ochrany ovzduší: ³³⁾

- spolupracuje s Ministerstvem životního prostředí při přípravě a aktualizaci programu zlepšování kvality ovzduší,
- ~~vydává závazná stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší,~~ vydává závazná stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze 2 k zákonu o ochraně ovzduší ³³⁾
- provádí kontroly povinností provozovatelů stacionárních zdrojů, ^{33a)}
- ukládá opatření ke zjednaní nápravy a zastavení provozu stacionárního zdroje,
- projednává přestupky podle zvláštního právního předpisu, ³³⁾ mimo přestupků za pálení na otevřeném ohništi jiného materiálu než suchého rostlinného materiálu neznečištěného chemickými látkami,
- ukládá pokuty ~~za správní delikty~~ za přestupky právnickým a podnikajícím fyzickým osobám, ^{33b)}
- zpřístupňuje informace z oblasti ochrany ovzduší města,

f) projednává v 1. stupni správního řízení přestupky na úseku geologie a přestupky na úseku ochrany a využití nerostného bohatství, ^{43, 34)}

ČLÁNEK 22 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[1] Samostatná působnost:

g) ~~vydávají souhlas k asanaci dřevin a zabezpečují jejich asanaci na plochách uvedených v písm. e), f) tohoto odstavce~~

na úseku ochrany a tvorby zeleně:

- vydávají souhlas za vlastníka ke kácení dřevin na plochách uvedených v písm. e), f) tohoto odstavce
- podávají žádost o povolení kácení dřevin a oznámení kácení dřevin na plochách uvedených v písm. e), f) tohoto odstavce

[2] Přenesená působnost:

- b) na úseku ochrany ovzduší: ^{33a)}
- projednávají přestupky a ~~správní delikty právnických a podnikajících fyzických osob~~ za pálení na otevřeném ohništi jiného materiálu než suchého rostlinného materiálu neznečištěného chemickými látkami,
 - ukládají pokuty za porušení obecně závazných vyhlášek města Brna,
 - zpřístupňují informace o úrovni znečištění ovzduší města,
- c) na úseku ochrany přírody a krajiny: ³⁵⁾
- vydávají povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les a jsou oprávněny k pozastavení, omezení nebo zákazu kácení dřevin, ukládají náhradní výsadbu, vedou přehled pozemků vhodných k náhradní výsadbě a ukládají provedení nezbytných zásahů včetně pokácení dřevin,
 - vykonávají dozor v ochraně památných stromů a jejich ochranných pásem před škodlivými vlivy z okolí a dozor v registrovaných významných krajinných prvcích,
 - vedou přehled o veřejně přístupných účelových komunikacích, stezkách a pěšinách ve svém správním obvodu,
 - navrhují zřizování či rušení účelových komunikací, stezek a pěšin ve svém správním obvodu,
 - projednávají v 1. stupni ~~správního řízení~~ přestupky a ~~jiné správní delikty~~ na úseku poškození a nepovoleného kácení stromů rostoucích mimo les dle zvláštních předpisů,
 - ukládají pokuty v 1. stupni za neprovedení uložené náhradní výsadby dřevin,
- d) na úseku ochrany zvířat: ⁴⁵⁾
- projednávají v 1. stupni ~~správního řízení~~ přestupky na úseku ochrany zvířat proti týrání, ~~jiné správní delikty chovatelů zvířat~~ včetně ukládání zákazu chovu zvířat, propadnutí týraného zvířete, nebo zabránění týraného zvířete,
 - zajišťují odborné vyjádření orgánů veterinární správy, vedou a uchovávají evidenci osob, které se dopustily přestupku,
 - provádějí „zvláštní opatření“ na návrh krajské veterinární správy,
 - projednávají všechny podněty podané krajskou veterinární správou.
- e) vyjadřují se ve stavebním řízení u drobných staveb z hlediska ochrany životního prostředí,
- f) projednávají v 1. stupni ~~správního řízení~~ přestupky ~~fyzických osob podle zvláštního zákona~~ na úseku ~~ochrany životního prostředí.~~ ^{55, 25)}

DOPRAVA A SILNIČNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ČLÁNEK 29 - PŮSOBNOST MĚSTA

[2] Přenesená působnost:

- e) projednává v 1. stupni ~~správního řízení~~ přestupky a ~~jiné správní delikty~~ na úseku dopravy a silničního hospodářství v působnosti města. ²⁸⁾
- f) vykonává státní správu na úseku provozu na pozemních komunikacích, a to zejména:
- stanoví místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích,
 - pověřuje osoby oprávněné k zastavování vozidel,
 - uděluje, podmiňuje, omezuje, odnímá a vrací řidičské oprávnění a zrušuje podmínění nebo omezení řidičského oprávnění,
 - nařizuje přezkoumání zdravotní způsobilosti držitele řidičského oprávnění,
 - nařizuje přezkoušení z odborné způsobilosti držitele řidičského oprávnění,
 - vydává a vyměňuje řidičské průkazy a mezinárodní řidičské průkazy a vydává duplikáty řidičských průkazů a mezinárodních řidičských průkazů,

- vyměňuje řidičské průkazy vydané cizím státem a řidičské průkazy Evropských společenství,
- vede registr řidičů a vydává data z registru řidičů,
- projednává v 1. stupni ~~správního řízení~~ přestupky proti bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích,
- provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
- *vydává a eviduje parkovací oprávnění na místních komunikacích na území města.*

ČLÁNEK 30 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[1] Samostatná působnost:

- a) vyjadřují se ke koncepčním záměrům pro všechny druhy dopravy na svém území a spolupracují na koncepci rozvoje v oblasti dopravy na svém území, ⁶⁶⁾
- b) vyjadřují se k ročnímu plánu oprav a údržby místních komunikací; podílejí se na realizaci oprav a údržby místních komunikací v dohodnutém rozsahu,
- c) zabezpečují čištění všech vozovek komunikací mimo dálnic a dálničních ramp na území městských částí; zabezpečují zimní údržbu vozovek místních komunikací mimo základní komunikační systém,
- d) zabezpečují čištění a zimní údržbu na chodnících a ostatních dopravních plochách (např. schody, cyklistické stezky, cesty apod.) včetně ploch, které nejsou zařazeny do sítě místních komunikací, pokud není čištění a zimní údržba povinností jiného vlastníka (správce) nemovitosti, ⁶⁶⁾
- e) vyjadřují se k organizaci individuální dopravy a pravidelné hromadné osobní dopravy na území městské části a k navrhovaným změnám v dopravě,
- f) udělují souhlas za vlastníka místní komunikace k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace v případě souběhu dvou a více žádostí a v případě zřízení vyhrazeného parkování pro osoby se zdravotním postižením – držitele průkazů ZTP a ZTP/P a v případě zřizování restauračních zahrádek,
- g) povolují na základě žádosti dočasnou nebo trvalou individuální výjimku pro vozidla ke vjezdu do nízkoemisní zóny ^{33c)}, pokud byla tato zóna stanovena obecně závaznou vyhláškou města Brna,
- ~~h) zabezpečují vydávání a evidenci parkovacích dokladů pro rezidenty v lokalitách na svém území.~~
- ~~h)~~ zabezpečují v souladu se záměry rozvoje města výkon práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám ve vlastnictví města,
- ~~j)~~ zabezpečují vybavení zastávek veřejné linkové osobní dopravy na území městské části čekárnami pro cestující s oprávněním uzavírat smlouvy o užívání místních nebo účelových komunikací ve vlastnictví města pro umístění a provozování čekáren pro cestující, včetně příslušenství těchto čekáren, a to po předchozím souhlasu správce komunikace.

[2] Přenesená působnost:

- a) vykonávají působnost speciálního stavebního úřadu I. stupně na místních a veřejně přístupných účelových komunikacích (mimo ZKS) dle pasportního informačního systému vedeného městem,
- b) vykonávají působnost silničního správního úřadu I. stupně na místních a veřejně přístupných účelových komunikacích (mimo ZKS) dle pasportního informačního systému vedeného městem,
- c) vykonávají státní dozor nad místními a veřejně přístupnými účelovými komunikacemi v městské části (mimo ZKS) dle pasportního informačního systému vedeného městem,
- d) projednávají v 1. stupni ~~správního řízení~~ přestupky a jiné ~~správní delikty~~ na úseku dopravy a silničního hospodářství u místních a veřejně přístupných účelových komunikací dle pasportního informačního systému vedeného městem.

TECHNICKÉ SÍTĚ

ČLÁNEK 31 - PŮSOBNOST MĚSTA

[1] Samostatná působnost:

- a) zajišťuje koncepci obnovy, výstavby a provozu technické infrastruktury ve městě; spolupracuje přitom s městskými částmi a správci této infrastruktury,
- b) zabezpečuje koordinaci výkopových prací *na základě dopravně-inženýrského posouzení správcem komunikace*, sestavuje a vydává roční a střednědobý koordinační harmonogram výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně,

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ČLÁNEK 33 - PŮSOBNOST MĚSTA

[2] Přenesená působnost:

- d) projednává v 1. stupni ~~správního řízení veškeré~~ přestupky a jiné ~~správní delikty~~ na úseku vodního hospodářství.

ZEMĚDĚLSTVÍ, OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, VETERINÁRNÍ A ROSTLINOLÉKAŘSKÉ PÉČE

ČLÁNEK 36 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[2] Přenesená působnost:

- a) vykonávají v 1. stupni státní správu na úseku:
 - veterinární péče, která přísluší obecním úřadům, ¹¹⁸⁾
 - rostlinolékařské péče, která přísluší obecním úřadům a obecním úřadům obcí s rozšířenou působností, včetně *projednávání* přestupků ~~a správních deliktů~~, ¹⁴⁰⁾
 - zemědělství podle zákona o zemědělství, která přísluší obecním úřadům obcí s rozšířenou působností, včetně *projednávání přestupků* ~~správních deliktů~~, ¹⁴³⁾
- ~~b) projednávají v 1. stupni správního řízení přestupky na úseku zemědělství, ⁷³⁾~~
- b)e) provádějí zemědělské soupisy. ³⁷⁾

LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, MYSLIVOST A RYBÁŘSTVÍ

ČLÁNEK 37 - PŮSOBNOST MĚSTA

[2] Přenesená působnost:

- a) vykonává v 1. stupni státní správu na úseku lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, která podle zvláštních právních předpisů ⁶⁰⁾ přísluší obecním úřadům obcí s rozšířenou působností, s výjimkou pravomocí svěřených městským částem dle čl. 38 odst. 2 tohoto Statutu,
- b) vydává lovecké lístky, vede jejich evidenci a oznamuje Policii ČR jejich odebrání nebo ukončení platnosti,
- e) ~~projednává v 1. stupni správního řízení správní delikty podle zvláštních právních předpisů. ⁶⁰⁾~~

ČLÁNEK 38 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[2] Přenesená působnost:

- a) projednávají v 1. stupni ~~správního řízení veškeré~~ přestupky *fyzických osob* na úseku obecného užívání lesů, myslivosti a rybářství,
- b) vydávají a odebírají rybářské lístky a vedou jejich evidenci.

VNITŘNÍ VĚCI

ČLÁNEK 41 - PŮSOBNOST MĚSTA

[2] Přenesená působnost:

- a) zabezpečuje agendu sbírek listin matričních událostí a provádí úkony s tím spojené, ⁸⁴⁾
- b) zajišťuje technicko-organizační stránku voleb na území města, referenda a úkoly vyplývající ze sčítání lidu, domů a bytů,
- c) zabezpečuje materiálně a technicky odvody branců v městě, ⁷⁴⁾
- d) ~~projednává v 1. stupni správního řízení přestupky na úseku energetiky, teplárenství a plynárenství, ⁷⁵⁾ na úseku zbraní a střeliva, ^{75a)} přestupky křivého vysvětlení, ⁷⁵⁾ přestupky na úseku sčítání lidu, domů a bytů, na úseku místního referenda (provádí-li se referendum na území města Brna), ¹¹⁰⁾ na úseku poštovních služeb ¹¹¹⁾ a jiné správní delikty v oblasti své působnosti~~
projednává v 1. stupni přestupky fyzických osob na úseku zbraní a střeliva, ⁷⁵⁾ přestupky křivého vysvětlení, ^{75a)} přestupky na úseku sčítání lidu, domů a bytů, na úseku místního referenda (provádí-li se referendum na území města Brna), ¹¹⁰⁾
- e) přijímá oznámení o pořádání shromáždění, pokud přesahují hranice územního obvodu městské části; rozhoduje o jeho zákazu, projednává v 1. stupni ~~správního řízení~~ přestupky na tomto úseku, ⁷⁷⁾
- f) dozírá na dodržování předpisů o státních symbolech, ⁷⁸⁾
- g) nařizuje likvidaci nadací registrovaných dosud podle občanského zákoníku, stanovuje likvidátora,
- h) provádí ověřování opisů listin a pravosti podpisů, ⁸⁰⁾
- i) vede agendu občanských průkazů, ⁸¹⁾
- j) vede agendu cestovních dokladů, ⁸²⁾
- k) vede agendu ohlašovny a evidence obyvatel, ⁸³⁾
- l) ~~projednává v 1. stupni správního řízení~~ přestupky na úseku evidence obyvatel. ⁸³⁾ občanských průkazů ⁸¹⁾ a cestovních dokladů ⁸²⁾ občanů ČR
- m) rozhoduje v 1. stupni správního řízení o zrušení trvalého pobytu občana na návrh oprávněné osoby, ^{83a)}
- n) vydává ověřené výstupy z informačních systémů veřejné správy ³⁸⁾ a provádí autorizovanou konverzi dokumentů, ⁴⁰⁾
- o) provádí identifikaci osob pro povinnou osobu na základě její žádosti nebo na základě žádosti klienta - osoby, která má být identifikována, ⁸⁹⁾
- p) ~~projednává v 1. stupni správního řízení~~ přestupky, jichž se dopustili zaměstnanci statutárního města Brna, zařazení do Magistrátu města Brna proti předpisům, kterými se stanoví některé další předpoklady pro výkon některých funkcí ^{47a)},
- q) ~~projednává v 1. stupni správního řízení~~ přestupky, jichž se dopustí dle zvláštního právního předpisu ⁴⁷⁾ veřejný funkcionář.

ČLÁNEK 42 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[2] Přenesená působnost:

- a) vedou matriční agendu včetně rozhodování ve věcech změny jména a příjmení, ⁸⁴⁾
- b) úřad městské části, pověřený vedením matriky, uvedený ve zvláštním právním předpise ¹⁵⁴⁾ vykonává v 1. stupni správního řízení agendu zvláštní matriky, ⁸⁴⁾
- c) úřad městské části, pověřený vedením matriky, uvedený ve zvláštním právním předpise ¹⁵⁵⁾ vykonává v v 1. stupni správního řízení agendu registrovaného partnerství. ¹⁵⁶⁾
- d) provádějí ověřování opisů listin a pravosti podpisů,
- e) zajišťují organizačně-technické zabezpečení voleb ve spolupráci s městem,
- f) plní úkoly na úseku sčítání lidu, domů a bytů ve spolupráci s městem,

- g) ~~projednávají v 1. stupni správního řízení přestupky ve věcech označování budov, ulic a veřejného prostranství, ve věcech narušení vzhledu obce, proti pořádku ve státní správě (vyskytující se na více úsecích státní správy), přestupky na úseku všeobecné vnitřní správy, proti veřejnému pořádku, občanskému soužití a majetku, jakož i ostatní přestupky ve státní správě a územní samosprávě, přestupky ve věcech místního referenda (provádí-li se referendum v městské části) a přestupky a správní delikty ve věcech státních symbolů České republiky a související jiné správní delikty,~~
projednávají v 1. stupni řízení přestupky proti pořádku ve státní správě vyskytující se na více úsecích státní správy, přestupky na úseku všeobecné vnitřní správy, proti pořádku ve státní správě a proti pořádku v územní samosprávě, přestupky proti veřejnému pořádku, občanskému soužití a majetku; ⁵⁵⁾ přestupky ve věcech označování budov, ulic a veřejného prostranství a ve věcech narušení vzhledu obce; ⁷³⁾ přestupky ve věcech místního referenda (provádí-li se referendum v městské části), přestupky ve věcech státních symbolů České republiky,
- h) projednávají v 1. stupni správního řízení přestupky na úseku matrik, jména a příjmení, ⁷⁶⁾
- i) přijímají oznámení o shromážděních nepřesahujících rámec městské části; rozhodují o jeho zákazu a projednávají v 1. stupni správního řízení přestupky na tomto úseku, ⁷⁷⁾
- j) dozírají na dodržování předpisů o státních symbolech,
- k) vedou agendu související se soudním vystěhováním z bytů, ⁸⁵⁾
- l) ukládají v odůvodněných případech předběžná opatření,
- m) rozhodují v 1. stupni správního řízení ve věci vyplacení jednorázové náhrady ke zmírnění některých křivd způsobených komunistickým režimem ve smyslu zvláštního předpisu, ⁸⁶⁾
- n) vykonávají funkci opatrovníka osob, jejichž pobyt není znám, případně z jiného vážného důvodu, je-li to třeba k ochraně zájmů těchto osob nebo veřejného zájmu, ⁸⁷⁾
- o) úřady městských částí, pověřené vedením matrik, vykonávají činnosti na úseku občanských průkazů a cestovních dokladů svěřené jim zvláštními předpisy, ^{81, 82)}
- p) úřady městských částí uvedené ve zvláštním právním předpise ³⁹⁾ vydávají ověřené výstupy z informačních systémů veřejné správy ³⁸⁾ a provádějí autorizovanou konverzi dokumentů, ⁴⁰⁾
- q) projednávají v 1. stupni správního řízení přestupky proti předpisům, kterými se stanoví některé další předpoklady pro výkon některých funkcí, vyjma těch přestupků, jichž se dopustili zaměstnanci statutárního města Brna zařazení do Magistrátu města Brna ^{47a)}.

KULTURA

ČLÁNEK 47 - PŮSOBNOST MĚSTA

[2] Přenesená působnost:

~~přezkoumává rozhodnutí vydaná v I. stupni orgány městských částí v oblasti přestupků na úseku kultury podle zvláštního právního předpisu ⁴³⁾ a souvisejících správních deliktů v oblasti kultury.~~

přezkoumává rozhodnutí vydaná orgány městských částí v I. stupni řízení o přestupcích podle zvláštních právních předpisů. ⁹²⁾,

ČLÁNEK 48 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[2] Přenesená působnost:

a) registrují divadelní představení, společenské zábavy, hudební a estrádní produkce, pořádání výstav v městské části, ⁹⁰⁾

b) ~~projednávají v 1. stupni správního řízení přestupky na úseku kultury podle zákona o přestupcích a související jiné správní delikty. ⁹²⁾~~
projednávají v 1. stupni přestupky podle zvláštních právních předpisů, ⁹²⁾

ZDRAVOTNICTVÍ

ČLÁNEK 52 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[1] Samostatná působnost:

- a) ve spolupráci s městem vytvářejí podmínky pro podporu zdraví obyvatel a pro zajištění zdravotní péče o občany,
- b) vyjadřují se k síti zdravotnických služeb a jejím změnám,
- c) v rámci působnosti městské části plní úkoly k zajištění zdravotnické činnosti za mimořádných situací.
- d) ~~zajišťují pohřby osob ve smyslu zvláštních předpisů.⁹⁵⁾~~

[2] Přenesená působnost:

~~projednávají v 1. stupni správního řízení přestupky na úseku zdravotnictví, na úseku vyhledávání, ochrany, využívání a dalšího rozvoje přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod a lázeňských míst a související jiné správní delikty.~~

- a) *projednávají v 1. stupni přestupky ve zdravotnictví upravené zvláštními právními předpisy,^{43, 54, 55)}*
- b) *zajišťují pohřby osob ve smyslu zvláštních předpisů.⁹⁵⁾*

SOCIÁLNÍ PÉČE

ČLÁNEK 55 - PŮSOBNOST MĚSTA

[1] Samostatná působnost:

- j) ~~zajišťuje řešení problematiky ochrany před alkoholismem a jinými toxikomaniemi.⁹⁷⁾~~
provádí protidrogovou politiku na území města.⁹⁷⁾

ČLÁNEK 56 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[2] Přenesená působnost:

- f) ~~projednávají v 1. stupni správního řízení přestupky na úseku sociální péče a na úseku ochrany před alkoholismem a jinými toxikomaniemi⁴³⁾ a související správní delikty.~~
projednávají v 1. stupni přestupky na úseku sociální péče a na úseku ochrany zdraví před škodlivými účinky návykových látek,^{97, 103, 107)}
- g) vykonávají funkci opatrovníka osob s omezenou svéprávností v případech, kdy byly ustanoveny soudem.⁸⁷⁾
- h) *vykonávají kontrolu dodržování povinností na úseku ochrany zdraví před škodlivými účinky návykových látek.⁹⁷⁾*

ŠKOLSTVÍ

ČLÁNEK 60 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[2] Přenesená působnost:

projednávají v 1. stupni ~~správního řízení~~ přestupky na úseku školství.

ŽIVNOSTENSKÉ PODNIKÁNÍ

[2] Přenesená působnost:

- f) projednává v 1. stupni ~~správního řízení~~ přestupky upravené zvláštními právními předpisy,^{30, 114, 117)}
- g) projednává v 1. stupni ~~správního řízení~~ přestupky na úseku podnikání, přestupky na úseku porušování průmyslových práv a porušování práv k obchodní firmě,²⁹⁾

OBRANA A BEZPEČNOST
ČLÁNEK 69 - PŮSOBNOST MĚSTA

[2] Přenesená působnost:

- f) ~~projednává v 1. stupni správního řízení přestupky na úseku krizového řízení,¹²⁹⁾ obrany státu,¹⁴⁹⁾ správy státních hranic¹⁵⁰⁾ a branné povinnosti,¹⁵¹⁾ přestupky a správní delikty na úseku ochrany státních hranic,^{43, 152)} válečných hrobů a pietních míst¹⁵³⁾ a hospodářských opatření pro krizové stavy,¹⁷⁾~~

projednává v 1. stupni přestupky na úsecích: krizového řízení 129), obrany státu 130, 149), branné povinnosti 151), ochrany státních hranic 152), válečných hrobů a pietních míst 153) a hospodářských opatření pro krizové stavy, 17)

MĚSTSKÁ POLICIE

ČLÁNEK 71 - PŮSOBNOST MĚSTA

[1] Samostatná působnost:

Městská policie Brno při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku a plnění dalších úkolů podle zákona o obecní policii nebo zvláštního zákona:

- h) odhaluje přestupky a jiné správní delikty, jejichž projednávání je v působnosti města Brna,

ODKAZY

- 14b) ~~§ 86 písm. d) zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů —~~
§ 91 odst. 2 písm. e) zák. č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich
- 24) ~~např. zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů~~
např. zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích
- 25) ~~odkaz vypuštěn § 26 zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.~~
- 29) ~~§ 24 a 33 zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů~~
např. § 9 a 10 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích
- 30) ~~např. zákon č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů nebo zákon č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek~~
- 33d) *příloha č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů*
- 34) ~~odkaz vypuštěn zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů~~
- 43) ~~zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů~~
zák. č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich
- 47a) ~~odkaz vypuštěn~~
§ 13 zák. č. 451/1991 Sb., kterým se stanoví některé další předpoklady pro výkon některých funkcí ve státních orgánech a organizacích České a Slovenské Federativní Republiky, České republiky a Slovenské republiky
- 54) ~~odkaz vypuštěn~~
- zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)
- zák. č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
- zák. č. 378/2007 Sb., o léčivech a o změnách některých souvisejících zákonů (zákon o léčivech)
- 55) ~~§ 45 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů~~
zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích
- 73) ~~§ 35 odst. 1 písm. a) až e) zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů~~
§ 66d zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

- 75) § 41, § 47a zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů
zák. č. 119/2002 Sb., o zbraních, ve znění pozdějších předpisů
- 75a) zákon č. 119/2002 Sb., o zbraních, ve znění pozdějších předpisů
§ 6 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích
- 76) § 42e zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 79a zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 92) ~~§ 32 zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů~~
~~zákon č. 273/1993 Sb., o některých podmínkách výroby, šíření a archivování audiovizuálních děl, o změně a doplnění některých zákonů a některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů~~
- § 105a, 105b, 105e zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon)
 - § 105a, § 105b odst. 1. písm. a) až c) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon)
- 97) ~~zák. č. 379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami způsobenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů~~
zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek
- 103 odkaz vypuštěn § 39 odst. 2 zák. č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 111) ~~zák. č. 29/2000 Sb., o poštovních službách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů odkaz vypuštěn~~
- 112) zákon č. 222/2009 Sb., o volném pohybu služeb, ve znění pozdějších předpisů
- 116) např.:
- zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů,
 - zák. č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů
- 143) § 2e až § 2h, § 5b odst. 5 písm. a) § 4a odst. 8, § 5 odst. 1 písm. a) a b), § 5a odst. 1 zák. č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů
- 149) ~~§ 43 zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů~~ *zák. č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky*
- 150) ~~§ 44 zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů odkaz vypuštěn~~
- 151) ~~§ 35~~ zák. č. 585/2004 Sb., o branné povinnosti a jejím zajišťování (branný zákon), ve znění pozdějších předpisů
- 152) § 11 zák. č. 216/2002 Sb., o ochraně státních hranic České republiky a o změně některých zákonů (zákon o ochraně státních hranic), ve znění pozdějších předpisů
zák. č. 191/2016 Sb., o ochraně státních hranic České republiky a o změně souvisejících zákonů (zákon o ochraně státních hranic)

Městská část Brno-Královo Pole vykonává státní správu pro:

Městskou část Brno-Medlánky na úseku:

1. Vnitřních věcí-
 - a) matriky
 - zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška MV ČR č. 207/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 301/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - b) projednávání přestupků v 1. stupni správního řízení
 - ~~zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů.~~
 - zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích
2. Životního prostředí
 - ~~Projednávání přestupků a správních deliktů v 1. stupni správního řízení projednávání přestupků v 1. stupni~~ ^{31) 33) 35) 45)} § 4 odst. 2 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích

Městskou část Brno-Útěchov na úseku:

1. Bydlení
 - zák. č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - zák. č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd, ve znění pozdějších předpisů,
 - zák. č. 298/1990 Sb., o úpravě některých majetkových vztahů řeholních řádů a kongregací a arcibiskupství olomouckého, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesního hospodářství, myslivosti a rybářství
 - § 53 odst. 1-3 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 63 odst. 1-4 zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 13 odst. 8, § 20 odst. 2 a § 30 odst. 1-8 zák. č. 99/2004 Sb., o rybářství, ve znění pozdějších předpisů
 - ~~§ 35 odst. 1 písm. e), f) zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů.~~
3. Sociální péče
 - §§ 10-17, §§ 28-30, §§ 31-34, §§ 35-37, §§ 51,52, §§ 54-57, § 59, § 62 zák. č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 37 odst. 1a, § 91, odst. 6, zák. č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 465 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
 - § 30 odst. 2 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek
 - § 35 odst. 1, § 36 odst. 1 písm. a) až d), f) až n) a q) a § 36 odst. 2 až 9 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.
4. Civilní ochrany
 - § 15 odst. 2 písm. d) zák. č. 239/2000 Sb., o Integrovaném záchranném systému.
5. Zdravotnictví
 - ~~§ 22 odst. 4 a § 24 zákona č. 379/2005 Sb., o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniami, ve znění pozdějších předpisů,~~
 - ~~§§ 29, 30 zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů.~~ § 11 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích

- 6. Vnitřních věcí-
matriky
 - zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška MV ČR č. 207/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 301/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7. Stavebního úřadu
 - zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 8. Dopravy a silničního hospodářství
 - zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně činnosti speciálního stavebního úřadu dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9. Vodního hospodářství
 - § 8 odst. 1 písm. a) bod 1 a 5, § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 a 5, § 15, § 17 odst. 1 písm. c), § 78 a § 105 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 15 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Městskou část Brno-Jehnice na úseku:

- 1. Bydlení
 - zák. č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - zák. č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd, ve znění pozdějších předpisů,
 - zák. č. 298/1990 Sb., o úpravě některých majetkových vztahů řeholních řádů a kongregací a arcibiskupství olomouckého, ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Sociální péče
 - §§ 10-17, §§ 28-30, §§ 31-34, §§ 35-37, §§ 51,52, §§ 54-57, § 59, § 62 zák. č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 37 odst. 1a, § 91, odst. 6, zák. č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 465 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
 - § 30 odst. 2 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek
 - § 35 odst. 1, § 36 odst. 1 písm. a) až d), f) až n) a q) a § 36 odst. 2 až 9 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.
- 3. Civilní ochrany
 - § 15 odst. 2 písm. d) zák. č. 239/2000 Sb., o Integrovaném záchranném systému.
- 4. Vnitřních věcí:
 - a) projednávání přestupků v 1. stupni správního řízení:
 - ~~zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.~~
 - zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích
 - b) vyplácení jednorázové náhrady ke zmírnění některých křivd způsobených komunistickým režimem:
 - § 2 nařízení vlády č. 165/1997 Sb., o vyplácení jednorázové náhrady ke zmírnění některých křivd způsobených komunistickým režimem,
 - c) matriky:
 - zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška MV ČR č. 207/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 301/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5. Životního prostředí
- § 80 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 23 odst. 1 písm. a), § 25 odst. 1 písm. d), § 30 odst. 1 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 46 odst. 2 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 2 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích,
 - § 8, § 63, § 87 odst. 1 písm. g), odst. 2 písm. e), odst. 3 písm. d), e) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 24a zák. č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů,
 - ~~§ 45 zák. č. 200/1990 o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.~~
6. Zemědělství, ochrany zemědělského půdního fondu, veterinární a rostlinolékařské péče
- ~~§ 42 odst. 1 písm. b), § 46 písm. a) zák. č. 166/1999 Sb., o veterinární péči, ve znění pozdějších předpisů,~~
 - § 70 odst. 2, § 73 odst. 1-3 zák. č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - ~~§ 35 odst. 1 písm. a) e) zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,~~
 - § 2e - § 2h, § 5 odst. 1 písm. a) a b), § 5a odst. 1 zák. č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 13 zák. č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.
7. Lesního hospodářství, myslivosti a rybářství
- § 53 odst. 1-3 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - ~~§ 63 odst. 1-4~~ zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 13 odst. 8, § 20 odst. 2 a § 30 odst. 1-8 zák. č. 99/2004 Sb., o rybářství, ve znění pozdějších předpisů,
 - ~~§ 35 odst. 1 písm. e), f) zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.~~
8. Dopravy a silničního hospodářství
- zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně činnosti speciálního stavebního úřadu dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
9. Zdravotnictví
- ~~§ 22 odst. 4 a § 24 zákona č. 379/2005 Sb., o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi, ve znění pozdějších předpisů;~~
 - ~~§§ 29, 30 zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů. § 11 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích~~
10. Vodního hospodářství
- § 8 odst. 1 písm. a) bod 1 a 5, § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 a 5, § 15, § 17 odst. 1 písm. c), § 78 a § 105 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 15 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Městskou část Brno-Ivanovice na úseku:

1. Vnitřních věcí-
matriky
- zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška MV ČR č. 207/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 301/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Městská část Brno-sever vykonává státní správu pro:

Městskou část Brno-Maloměřice a Obrany na úseku:

1. Vnitřních věcí:

a) Projednávání přestupků v 1. stupni správního řízení:

- ~~zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů,~~
- ~~zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích~~
- ~~§ 105a, § 105b odst. 1. písm. a) až c) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů~~
- ~~§ 35 odst. 1, § 36 odst. 1 písm. a) až d), f) až n) a q) a § 36 odst. 2 až 9 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,~~
- ~~§ 182a odst. 1 písm. a) zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů,~~
- ~~§ 79a odst. 1 zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,~~
- ~~ve zdravotnictví upravené zvláštními právními předpisy,~~

2. b) Matriky:

- ~~zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,~~
- ~~vyhláška MV ČR č. 207/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 301/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.~~

2. Bydlení

- ~~zák. č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů,~~
- ~~zák. č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových krážd, ve znění pozdějších předpisů,~~
- ~~zák. č. 298/1990 Sb., o úpravě některých majetkových vztahů řeholních řádů a kongregací a arcibiskupství olomouckého, ve znění pozdějších předpisů.~~

3. Civilní ochrany

- ~~§ 15 odst. 2 písm. d) zák. č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.~~

Městská část Brno-jih vykonává státní správu pro:

Městskou část Brno-Chrlice na úseku:

- 1. Zemědělství, ochrany**
 - ~~§ 35 odst. 1 písm. a) e) zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů.~~
- ~~zemědělského půdního fondu, veterinární a rostlinolékařské péče~~
- 12. Lesního hospodářství, myslivosti a rybářství**
 - § 53 odst. 1-3 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 63 odst. 1-4 zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 30 odst. 1-8 zák. č. 99/2004 Sb., o rybářství, ve znění pozdějších předpisů
 - ~~§ 35 odst. 1 písm. e) a f) zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů.~~

23. Vnitřních věcí - ~~§§ 21, 42, 42e, 46, 47, 47b, 48, 49, 50 zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů.~~
- ~~§§ 2, 3, 4, 5, 7, 8 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích~~
- ~~§ 79a zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů~~
- ~~§ 66d zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů~~
34. Kultury - ~~§ 32 zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů § 105a, § 105b odst. 1. písm. a) až c) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.~~
45. Zdravotnictví - ~~§§ 29, 29a zákona č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů § 11 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích.~~
56. Sociální péče - ~~§ 30 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů § 35 odst. 1, § 36 odst. 1 písm. a) až d), f) až n) a q) a § 36 odst. 2 až 9 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.~~
67. Školství - ~~§ 31 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů § 182a zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon).~~

Městskou část Brno-Tuřany na úseku:

1. Zemědělství, ochrany - ~~§ 35 odst. 1 písm. a) — e) zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů.~~
— zemědělského půdního
— fondu, veterinární a
— rostlinolékařské péče
12. Lesního hospodářství, - § 53 odst. 1-3 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších
myšlivosti a rybářství - § 63 odst. 1-4 zák. č. 449/2001 Sb., o myšlivosti, ve znění pozdějších
předpisů,
- § 30 odst. 1-8 zák. č. 99/2004 Sb., o rybářství, ve znění pozdějších
předpisů
- ~~§ 35 odst. 1 písm. e) a f) zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů.~~
23. Vnitřních věcí - ~~§§ 21, 42, 42e, 46, 47, 47b, 48, 49, 50 zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů~~
- ~~§§ 2, 3, 4, 5, 7, 8 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích~~
- ~~§ 79a zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů~~
- ~~§ 66d zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.~~
34. Kultury - ~~§ 32 zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů. § 105a, § 105b odst. 1. písm. a) až c) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů~~
45. Zdravotnictví - ~~§§ 29, 29a zákona č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů § 11 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích.~~
56. Sociální péče - ~~§ 30 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů § 35 odst. 1, § 36 odst. 1 písm. a) až d), f) až n) a q) a § 36 odst. 2 až 9 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.~~

67. Školství - ~~§ 31 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů~~ § 182a zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon);

Městskou část Brno-Slatina na úseku:

1. Zemědělství, ochrany
— zemědělského půdního
— fondu, veterinární a
— rostlinolékařské péče - § 35 odst. 1 písm. a) — e) zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů;
12. Lesního hospodářství, myslivosti a rybářství - § 53 odst. 1-3 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
- § 63 odst. 1-4 — zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- § 30 odst. 1-8 — zák. č. 99/2004 Sb., o rybářství, ve znění pozdějších předpisů
- § 35 odst. 1 písm. e) a f) zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů.
23. Vnitřních věcí - §§ 21, 42, 42e, 46, 47, 47b, 48, 49, 50 — zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů
- § 2, 3, 4, 5, 7, 8 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích
- § 79a zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- § 66d zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
34. Kultury - ~~§ 32 zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů~~ § 105a, § 105b odst. 1 písm. a) až c) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
45. Zdravotnictví - ~~§§ 29, 29a zákona č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů~~; § 11 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích
56. Sociální péče - ~~§ 30 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů~~; § 35 odst. 1, § 36 odst. 1 písm. a) až d), f) až n) a q) a § 36 odst. 2 až 9 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek
67. Školství - ~~§ 31 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů~~ § 182a zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon);

Městská část Brno-Bystrc vykonává státní správu pro:

Městskou část Brno-Žebětín na úseku:

1. Dopravy a silničního hospodářství - zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně činnosti speciálního stavebního úřadu dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vodního hospodářství - § 8 odst. 1 písm. a) bod 1 a 5, § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 a 5, § 15, § 17 odst. 1 písm. c), § 78 a § 105 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů,
- § 15 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Zemědělství, ochrany zemědělského půdního fondu, veterinární a rostlinolékařské péče
- § 70 odst. 2 zák. č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - ~~§ 35 odst. 1 písm. a) e) zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů,~~
 - § 2e – § 2 h, § 5 odst. 1 písm. a) a b), § 5a odst. 1 - zák. č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 13 zák. č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.
4. Lesního hospodářství, myslivosti a rybářství
- § 53 odst. 1-3 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 63 odst. 1-4 — zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 13 odst. 8, § 20 odst. 2 a § 30 odst. 1-8 — zák. č. 99/2004 Sb., o rybářství, ve znění pozdějších předpisů,
 - ~~§ 35 odst. 1 písm. e), f) zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů.~~
5. Vnitřních věcí:
- a) projednávání přestupků v 1. stupni správního řízení:
- ~~zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů~~
 - ~~zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích~~
- b) matriky:
- zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška MV ČR č. 207/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 301/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Civilní ochrany
- § 15 odst. 2 písm. d) zák. č. 239/2000 Sb., o Integrovaném záchranném systému.
7. Zdravotnictví
- ~~§ 29 zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů~~
§ 11 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích
8. Sociální péče
- ~~§ 30 zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů~~
§ 35 odst. 1, § 36 odst. 1 písm. a) až d), f) až n) a q) a § 36 odst. 2 až 9 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek

Městskou část Brno-Kníničky na úseku:

1. Dopravy a silničního hospodářství
- zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně činnosti speciálního stavebního úřadu dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vodního hospodářství
- § 8 odst. 1 písm. a) bod 1 a 5, § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 a 5, § 15, § 17 odst. 1 písm. c), § 78 a § 105 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 15 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zemědělství, ochrany zemědělského půdního fondu, veterinární a rostlinolékařské péče:
- ~~§ 42 odst. 1 písm. b),~~ — § 46 písm. a) zák. č. 166/1999 Sb., o veterinární péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 70 odst. 2, § 73 odst. 1-3 zák. č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - ~~§ 35 odst. 1 písm. a) e) zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů,~~

- § 2e - § 2h, § 5 odst. 1 písm. a) a b), §5a odst. 1 - zák. č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 13 zák. č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.
4. Lesního hospodářství, myslivosti a rybářství:
- § 53 odst. 1-3 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 63 odst. 1-4 - zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 13 odst. 8, § 20 odst. 2 a § 30 odst. 1-8 - zák. č. 99/2004 Sb., o rybářství, ve znění pozdějších předpisů,
 - ~~§ 35 odst. 1 písm. e), f) zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů.~~
5. Vnitřních věcí:
- a) projednávání přestupků v 1. stupni správního řízení:
- ~~zák. č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů,~~
 - ~~zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích~~
- b) vyplácení jednorázové náhrady ke zmírnění některých křivd způsobených komunistickým režimem:
- § 2 nařízení vlády č. 165/1997 Sb., o vyplácení jednorázové náhrady ke zmírnění některých křivd způsobených komunistickým režimem,
- c) matriky:
- zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška MV ČR č. 207/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 301/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Školství
- ~~§ 31 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů.~~ § 182a zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon)
7. Majetku:
- a) majetkoprávní záležitosti vyplývající z přenesené působnosti a svěřené Statutem města Brna:
- zák. č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - zák. č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů,
8. Bydlení
- zák. č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd, ve znění pozdějších předpisů,
 - zák. č. 298/1990 Sb., o úpravě některých majetkových vztahů řeholních řádů a kongregací a arcibiskupství olomouckého, ve znění pozdějších předpisů.
9. Životního prostředí
- § 80 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 23 odst. 1 písm. a), § 25 odst. 1 písm. d), § 30 odst. 1 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ~~§ 46 odst. 2 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupech, ve znění pozdějších předpisů~~ § 4 odst. 2 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích,
 - § 8, § 63, § 87 odst. 1 písm. g), odst. 2 písm. e), odst. 3 písm. d), e) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 24a zák. č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů,

- ~~§ 45 zák. č. 200/1990 o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.~~
- 10. Civilní ochrany - § 15 odst. 2 písm. d) zák. č. 239/2000 Sb., o Integrovaném záchranném systému.
- 11. Zdravotnictví - ~~§ 22 odst. 4 a § 24 zákona č. 379/2005 Sb., o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích~~
- ~~§ 29 zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.~~
- 12. Sociální péče - ~~§ 30 zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů~~
- § 30 odst. 2 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek
- § 35 odst. 1, § 36 odst. 1 písm. a) až d), f) až n) a q) a § 36 odst. 2 až 9 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.

Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora vykonává státní správu pro:

Městskou část Brno-Ořešín na úseku:

- 1. Zemědělství, ochrany zemědělského půdního fondu, veterinární a rostlinolékařské péče
 - § 42 odst. 1 písm. b), ~~§ 46 písm. a)~~ zák. č. 166/1999 Sb., o veterinární péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 70 odst. 2, § 73 odst. 1-3 zák. č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - ~~§ 35 odst. 1 písm. a) e) zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,~~
 - § 2e - § 2h, § 5 odst. 1 písm. a) a b), § 5a odst. 1 ~~§ 2g~~ zák. č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 13 zák. č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Lesního hospodářství, myslivosti a rybářství
 - § 53 odst. 1-3 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 63 ~~odst. 1-4~~ zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 13 odst. 8, § 20 odst. 2 a § 30 ~~odst. 1-8~~ zák. č. 99/2004 Sb., o rybářství, ve znění pozdějších předpisů,
 - ~~§ 35 odst. 1 písm. e), f) zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.~~
- 3. Požární ochrany - § 29 odst. 3 písm. a), b) zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v úplném znění.
- 4. Civilní ochrany - § 15 odst. 2 písm. d) zák. č. 239/2000 Sb., o Integrovaném záchranném systému.
- 5. Přestupků
 - ~~zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.~~
 - ~~zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích~~
 - § 105a, § 105b odst. 1. písm. a) až c) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů
- 6. Vnitřních věcí:
 - a) vyplacení jednorázové náhrady ke zmírnění některých křivd způsobených komunistickým režimem:
 - § 2 nařízení vlády č. 165/1997 Sb., o vyplacení jednorázové náhrady ke zmírnění některých křivd způsobených komunistickým režimem,

- b) matriky:
- zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška MV ČR č. 207/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 301/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Sociální péče
- §§ 10-17, §§ 28-30, §§ 31-34, §§ 35-37, §§ 51,52, §§ 54-57, § 59, § 62 zák. č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 37 odst. 1a, § 91, odst. 6, zák. č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 465 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
 - § 30 odst. 2 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek
 - § 35 odst. 1, § 36 odst. 1 písm. a) až d), f) až n) a q) a § 36 odst. 2 až 9 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek
8. Zdravotnictví
- ~~- § 22 odst. 4 a § 24 zákona č. 379/2005 Sb., o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniami, ve znění pozdějších předpisů,~~
 - §§ 29, 30 zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů; § 11 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích
9. Školství
- ~~§ 31 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů~~ § 182a zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon)-
10. Dopravy a silničního hospodářství
- zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně činnosti speciálního stavebního úřadu dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
11. Životního prostředí
- § 80 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 23 odst. 1 písm. a), § 25 odst. 1 písm. d), § 30 odst. 1 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ~~§ 46 odst. 2 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 2 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích~~
 - § 24a zák. č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů,
 - ~~§ 45 zák. č. 200/1990 o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.~~

Městskou část Brno-Ivanovice na úseku:

1. Bydlení
- zák. č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - zák. č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd, ve znění pozdějších předpisů,
 - zák. č. 298/1990 Sb., o úpravě některých majetkových vztahů řeholních řádů a kongregací a arcibiskupství olomouckého, ve znění pozdějších předpisů.
2. Sociální péče
- §§ 10-17, §§ 28-30, §§ 31-34, §§ 35-37, §§ 51,52, §§ 54-57, § 59, § 62 zák. č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 37 odst. 1a, § 91, odst. 6, zák. č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 465 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
 - § 30 odst. 2 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek

3. Civilní ochrany

- § 35 odst. 1, § 36 odst. 1 písm. a) až d), f) až n) a q) a § 36 odst. 2 až 9 zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek;

4. Zdravotnictví

- § 15 odst. 2 písm. d) zák. č. 239/2000 Sb., o Integrovaném záchranném systému.
- ~~§ 22 odst. 4 a § 24 zákona č. 379/2005 Sb., o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi, ve znění pozdějších předpisů;~~
- ~~§§ 29, 30 zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů. § 11 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích~~



MMB2017000001261

7

Rada města Brna

ZM7/ 3007

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03. 10. 2017

Název:

Návrh stanov společnosti Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh stanov společnosti Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

stanovy společnosti Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s. které tvoří přílohu č.....
těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen na R7/134. schůzi Rady města Brna konanou dne 26. 09. 2017.

Zpracoval:

Předkládá:

Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V návaznosti na záměr vytvoření Koncernu SMB je orgánům statutárního města Brna předkládán návrh stanov společnosti Pohřební a hřbitovní služby města Brno, a.s. zohledňující koncernovou strukturu.

V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je Zastupitelstvu města Brna vyhrazeno schvalovat stanovy společnosti.

Následně po schválení stanov v Zastupitelstvu města Brna budou stanovy společnosti předloženy ke schválení Radě města Brna v působnosti valné hromady společnosti Pohřební a hřbitovní služby města Brno, a.s. v souladu s ustanovením § 421 odst. 2 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

STANOVY ČLENA KONCERNU SMB

Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.

I) Založení, vznik, trvání akciové společnosti a její účel

1. Rozhodnutím zakladatele a jediného společníka, kterým bylo Statutární město Brno, ze dne 14.7.1997, byla založena společnost s firmou Pohřební a hřbitovní služby města Brna, spol. s r.o., se sídlem Brno, Koliště 7, IČ: 60713330, která byla dne 1.8.1997 zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15806, přičemž tato společnost následně rozhodnutím jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti ze dne 24.03.2009 ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev, změnila svou právní formu na akciovou společnost s obchodní firmou Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s. a je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5828 (dále v těchto stanovách jen „společnost“).
2. Společnost byla založena na dobu neurčitou.
3. Společnost je založena za účelem podnikání. Rovněž se tímto určuje, že účelem společnosti je dále péče o všestranný rozvoj území Statutárního města Brna a o potřeby občanů Statutárního města Brna, a to zejména prostřednictvím Koncernových pokynů. Tam, kde se dostane do kolize zájem soukromě prospěšný (např. zájem na dosažení vyššího zisku společnosti či zájem na zlepšení hospodářského postavení společnosti na relevantním trhu) se zájmem veřejně prospěšným, může tento zájem ustoupit zájmu veřejnému, bude-li veřejný zájem uspokojován na základě Koncernového pokynu a budou-li splněny podmínky stanovené Deklarací koncernu a zákonem č. 90/2012 Sb. (dále též jen „Zákon o obchodních korporacích“). Oba v tomto článku uvedené účely budou naplňovány zejména prostřednictvím předmětu podnikání a činností, jak jsou tyto aktivity uvedeny v čl. V těchto stanov, rovněž pak v souladu s čl. V. odst. 1 stanov prostřednictvím koncernu, bude-li společnost jeho součástí, to však za podmínky, že řídicí osobou bude Statutární město Brno nebo jím určená a ovládaná osoba.
4. Společnost má právní formu akciové společnosti.

II) Obchodní firma

1. Obchodní firma společnosti zní: Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
2. Na adrese www.pohrby.cz jsou umístěny internetové stránky, na nichž jsou uveřejňovány informace požadované zákonem.

III) Sídlo a IČO společnosti

1. Sídlem společnosti je: Brno, Koliště 7
2. Identifikační číslo společnosti je: 607 13 330

IV) Jednání a podepisování za společnost

1. Společnost zastupují navenek vždy společně dva členové představenstva, z nichž alespoň jeden musí být vždy předseda či místopředseda představenstva. Společnost dále může zastupovat osoba, která k tomu byla společností písemně pověřena (zejména Organizačním řádem společnosti, Podpisovým řádem společnosti nebo plnou mocí), či je k tomu oprávněna zvláštním právním předpisem.
2. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo nadepsané firmě společnosti připojí svůj podpis zastupující osoby dle odst. 1. tohoto článku.

V) Předmět podnikání a činnosti, účastenství v koncernovém uspořádání

1. Předmětem podnikání společnosti je:
 - a) provozování pohřební služby,
 - b) provozování krematoria,
 - c) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
2. Předmětem činnosti společnosti jsou zejména činnosti v oblasti občanské společnosti, kultury, charity, životního prostředí, zdraví a zdravého životního stylu, sportu, a dále:
 - a) správa vlastního majetku
 - b) péče o všestranný rozvoj území Statutárního města Brna
 - c) péče o potřeby občanů Statutárního města Brna
 - d) naplňování veřejných zájmů na území Statutárního města Brna a zájmů koncernu dle čl. V. odst. 4 těchto stanov dle Koncernových pokynů.
3. Společnost se může účastnit na podnikání jiných obchodních společností a takové společnosti zakládat.
4. Společnost se dále může zejména z důvodu naplnění účelu svého založení, jak je tento účel uveden v čl. I těchto stanov, podrobit ve smyslu ustanovení § 79 Zákona o obchodních korporacích v postavení řízené osoby jednotnému řízení řídicí osoby za podmínky, že touto osobou bude Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 (dále jen pro účely těchto stanov „koncern“) a účastnit se tak společně s jinými výše uvedenou osobou řízenými osobami svojí činností naplňování koncernových zájmů existujícího koncernu. Jménem Statutárního města Brna jako řídicí osoby v rámci koncernu bude rozhodovat Rada města Brna.
3. Tyto stanovy je třeba vykládat v kontextu dokumentu „Deklarace koncernu statutárního města Brna“, se kterým vyslovalo Zastupitelstvo města Brna předchozí souhlas na jeho zasedání Z7/31, konaném dne 5. 9. 2017, pod bodem 8, a který schválila Rada města Brna na její schůzi R7/134, konané dne 26. 9. 2017 (dále jen „**Deklarace koncernu**“). Deklarace koncernu je souhrnem pravidel fungování koncernu. Řídicí osobou koncernu dle Deklarace koncernu je Statutární město Brno. Koncernovým pokynem se rozumí pokyn řídicí osoby dle článku 4 Deklarace koncernu (v těchto stanovách též jen „**Koncernový pokyn**“), přičemž se má za to, že Koncernový pokyn vydaný v souladu s Deklarací koncernu je v zájmu řídicí osoby či člena koncernu. Pro účely těchto stanov se Deklarace koncernu považuje mj. za stanovení podoby Koncernového pokynu, včetně specifikace předpokládaného způsobu náhrady případné újmy vzniklé společnosti v souvislosti s Koncernovým pokynem. Statutární město Brno odpovídá za správné určení a vyčíslení případné újmy a za případnou škodu, která by mohla vzniknout v důsledku nesprávného

určení a vyčíslení újmy kterémukoliv z členů koncernu nebo jeho statutárnímu orgánu či jeho členu. Jestliže Koncernový pokyn nebude obsahovat některou z náležitostí uvedených v článku 4 Deklarace koncernu, upozorní na to společnost Radu města Brno před vykonáním koncernového pokynu. Rada města Brna poté rozhodne o tom, zda bude koncernový pokyn doplněn, nebo ponechán beze změny.

VI) Základní kapitál, počet, druh, forma, jmenovitá hodnota a podoba vydaných akcií

1. Základní kapitál společnosti činí 65.432.000,- Kč (slovy: šedesát pět milionů čtyři sta třicet dva tisíc korun českých).
2. Základní kapitál byl splacen v plné výši před přijetím těchto stanov.
3. Základní kapitál je rozvržen na celkem **1 (jeden) kus kmenové, listinné akcie** ve formě **na jméno**, o jmenovité hodnotě akcie ve výši 65.432.000,- Kč.
4. Akcie vydaná společností není registrovaná a není veřejně obchodovatelná.
5. S každou akcií je při hlasování na valné hromadě spojen jeden (1) hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti činí 1.

VII) Zvýšení základního kapitálu

1. O zvýšení základního kapitálu rozhoduje valná hromada na návrh představenstva společnosti. Účinky zvýšení a snížení základního kapitálu nastávají okamžikem zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku.
2. Základní kapitál je možno zvýšit některým z těchto způsobů:
 - a) upsáním nových akcií,
 - b) zvýšením základního kapitálu z vlastních zdrojů společnosti,
 - c) podmíněným zvýšením základního kapitálu.

VIII) Postup při zvýšení základního kapitálu

1. Při zvyšování základního kapitálu se společnost řídí ustanoveními § 474 a násl. Zákona o obchodních korporacích.
2. Při zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií se zvýšení provede vydáním nových akcií. Zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií je přípustné, jestliže byl zcela splacen emisní kurs dříve upsaných akcií, ledaže dosud nesplacená část emisního kursu je vzhledem k výši základního kapitálu zanedbatelná a valná hromada se zvýšením základního kapitálu tímto postupem vysloví souhlas. Toto omezení neplatí, vnášeli-li se při zvýšení základního kapitálu pouze nepeněžitě vklady.
3. Akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti, pokud se akcie upisují peněžitými vklady.
4. Valná hromada může rozhodnout o zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů vykázaných ve schválené řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce ve vlastním kapitálu společnosti, ledaže jsou tyto zdroje účelově vázány a společnost není oprávněna jejich účel měnit.

5. Zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů společnosti se provede buď vydáním nových akcií a jejich bezplatným předáním akcionáři, nebo zvýšením jmenovité hodnoty dosavadních akcií. Rozhodnutí, jímž bylo přijato zvýšení základního kapitálu, se osvědčuje veřejnou listinou.
6. Pokud se valná hromada usnese na vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, současně přijme rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu v rozsahu, v jakém mohou být uplatněna výměnná nebo přednostní práva z těchto dluhopisů (dále jen „podmíněné zvýšení základního kapitálu“), ledaže mají být dluhopisy vyměněny za již vydané akcie.
7. Upsat akcie na zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady je možné, jen je-li to v důležitém zájmu společnosti. Nepeněžitý vklad musí být zcela splacen před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. Cena nepeněžitýho vkladu se určí na základě posudku zpracovaného znalcem, kterého vybere představenstvo, nejde-li o některou z výjimek z povinnosti oceňovat nepeněžitý vklad znalcem při zvyšování základního kapitálu podle ust. § 468 a násl. Zákona o obchodních korporacích. Je-li nepeněžitým vkladem nemovitá věc, musí vkladatel předat společnosti nemovitou věc a písemné prohlášení s úředně ověřeným podpisem o vnesení nemovité věci podle § 19 Zákona o obchodních korporacích před zápisem zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. Předáním tohoto prohlášení spolu s předáním nemovité věci je vklad vnesen.
8. Při zvyšování základního kapitálu se postupuje podle těchto pravidel:
 - a) o zvýšení základního kapitálu rozhoduje valná hromada, či představenstvo ve smyslu čl. VIII. odst. 9 těchto stanov,
 - b) bez zbytečného odkladu od přijetí usnesení valné hromady podá představenstvo návrh na jeho zápis do obchodního rejstříku,
 - c) usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu vykonává představenstvo samo nebo smluvně prostřednictvím jiné osoby,
 - d) v případě porušení povinnosti splatit emisní kurs upsaných akcií ve lhůtě stanovené valnou hromadou, zaplatí upisovatel úroky z prodlení ve výši 10% p.a. z dlužné částky,
 - e) představenstvo podá návrh na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku bez zbytečného odkladu po upsání akcií odpovídajících rozsahu zvýšení a po splacení alespoň 30 % jejich jmenovité hodnoty, nevyžaduje-li usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu jejich splacení ve větším rozsahu, včetně případného emisního ážia, jde-li o peněžitý vklad, a po vnesení všech nepeněžitých vkladů. Účinky zvýšení základního kapitálu nastávají ode dne tohoto zápisu.
9. Ostatní skutečnosti týkající se zvýšení základního kapitálu těmito stanovami neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o obchodních korporacích.
10. Usnesením valné hromady lze pověřit představenstvo, aby za podmínek určených Zákonem o obchodních korporacích a stanovami zvýšilo základní kapitál upisováním nových akcií, podmíněným zvýšením nebo z vlastních zdrojů společnosti s výjimkou nerozděleného zisku, nejvýše však o jednu polovinu dosavadní výše základního kapitálu v době, kdy valná hromada představenstvo zvýšením základního kapitálu pověřila.

IX) Snížení základního kapitálu

1. O snížení základního kapitálu rozhoduje valná hromada na návrh představenstva nebo akcionáře. Základní kapitál nelze snížit pod jeho minimální výši 2.000.000,00 Kč (dva miliony korun českých). Snížením základního kapitálu se nesmí zhoršit dobytost pohledávek věřitelů.

2. Při snižování základního kapitálu se společnost řídí ust. § 516 a násl. Zákona o obchodních korporacích. Usnesení valné hromady o snížení základního kapitálu vykonává představenstvo.
3. Snížení základního kapitálu se provede zejména snížením jmenovité hodnoty akcií. Jmenovitá hodnota akcií se v takovém případě snižuje poměrně u všech akcií společnosti, ledaže účelem snížení základního kapitálu je prominout nesplacenou část emisního kursu akcií. Základní kapitál může být snížen i vzetím akcií z oběhu na základě losování, vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy nebo upuštěním od vydání akcií.
4. Rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu musí obsahovat náležitosti stanovené v § 516 Zákona o obchodních korporacích a osvědčuje se veřejnou listinou.
5. Při snižování základního kapitálu se postupuje podle těchto pravidel:
 - a) bez zbytečného odkladu od přijetí usnesení valné hromady, podá představenstvo návrh na jeho zápis do obchodního rejstříku,
 - b) usnesení valné hromady o snížení základního kapitálu vykonává představenstvo,
 - c) představenstvo je povinno písemně do 30 dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu vůči třetím osobám oznámit rozhodnutí o snížení základního kapitálu písemně těm známým věřitelům, jejichž pohledávky vůči společnosti vznikly před okamžikem účinnosti rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu. Součástí oznámení je výzva, aby věřitelé přihlásili své pohledávky podle ust. § 518 odst. 3 Zákona o obchodních korporacích. Rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu po jeho zápisu do obchodního rejstříku zveřejní představenstvo nejméně dvakrát za sebou s alespoň třicetidenním odstupem a s výzvou pro věřitele, aby přihlásili své pohledávky podle ust. § 518 odst. 3 Zákona o obchodních korporacích,
6. Ostatní skutečnosti týkající se snížení základního kapitálu těmito stanovami neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o obchodních korporacích.

X) Orgány společnosti

1. Systém vnitřní struktury společnosti je dualistický.
2. Orgány společnosti jsou
 - a) valná hromada,
 - b) představenstvo,
 - c) dozorčí rada,
3. Statutární město Brno jako jediný akcionář společnosti vykonává působnost valné hromady podle § 12 Zákona o obchodních korporacích.

XI) Valná hromada

1. Při výkonu působnosti valné hromady rozhoduje ve věcech Statutárního města Brna jako jediného akcionáře společnosti podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) Rada města Brna.
2. Do působnosti jediného akcionáře v působnosti valné hromady náleží:
 - a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,

- b) rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,
- c) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,
- d) volba a odvolání členů představenstva a dozorčí rady,
- e) schválení řádné, mimořádné účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech i mezitímní účetní závěrky,
- f) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,
- g) rozhodování o odměňování členů představenstva a dozorčí rady,
- h) rozhodnutí o registraci účastnických cenných papírů společnosti podle zvláštního právního předpisu a o zrušení jejich registrace,
- i) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku,
- j) rozhodnutí o fúzi, převodu jmění na akcionáře nebo rozdělení, popřípadě o změně právní formy,
- k) schválení převodu, pachtu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,
- l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem,
- m) schválení ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku a smlouvy o tichém společenství, včetně jejich změn a jejich zrušení,
- n) rozhodnutí o dalších otázkách, které zákon nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady,
- o) rozhodnutí o změně práv náležejících jednotlivým druhům akcií,
- p) rozhodnutí o přeměně zaknihovaných akcií na akcie listinné a naopak,
- q) rozhodnutí o podání žádosti o povolení k veřejné obchodovatelnosti a o zrušení veřejné obchodovatelnosti účastnických cenných papírů,
- r) řešení sporů mezi orgány společnosti,
- s) schválení kapitálové účasti společnosti v jiných právnických osobách včetně schválení založení nové právnické osoby a schválení účasti společnosti v koncernu s jinými společnostmi,
- t) udělování pokynů představenstvu týkajícího se obchodního vedení společnosti, byla-li valná hromada o udělení takového pokynu požádána členem představenstva, udělování jiných, zejména strategických pokynů představenstvu a schvalování zásad činnosti představenstva a zásad činnosti dozorčí rady, nejsou-li v rozporu s právními předpisy,
- u) schvalování smluv o výkonu funkce členů představenstva a dozorčí rady a jiných plnění podle § 61 Zákona o obchodních korporacích (tj. jiných plnění, než na která plyne právo z právního předpisu, ze smlouvy o výkonu funkce nebo z vnitřního předpisu schváleného valnou hromadou společnosti a dále určení mzdy (i jiných plnění) zaměstnanci, který je současně i členem statutárního orgánu společnosti, nebo osobě jemu blízké,
- v) schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
- w) schválení termínů a způsobu výplaty podílu na zisku akcionáři.

- x) schválení vnitřních předpisů, jimiž budou realizovány Koncernové pokyny udělované řídicí osobou,
- y) schválení investičního plánu na daný hospodářský rok,
- z) udělení předchozího souhlasu s uzavřením smluv o prodeji nebo nákupu nemovitého majetku nad částku 3.000.0000,- Kč bez DPH, přičemž platí, že
 - za) hodnotou nemovitého majetku se pro tyto účely rozumí jeho cena obvyklá a současně
 - zb) v případech, kdy je majetková dispozice součástí více právních jednání, vzájemně propojených (nejen právně, ale i obchodně), hodnota nemovitého majetku ze všech takto propojených právních jednání se pro tyto účely počítá.
- 3. Valná hromada rozhoduje nejméně jednou za rok, nejpozději však do šesti měsíců od posledního dne účetního období.
- 4. Podklady pro rozhodnutí valné hromady zajišťuje představenstvo.

XII) Představenstvo

1. Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, kterému přísluší obchodní vedení společnosti.
2. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou Zákonem o obchodních korporacích nebo těmito stanovami vyhrazeny do působnosti jiných orgánů společnosti.
3. Nikdo není oprávněn udělovat představenstvu pokyny týkající se obchodního vedení společnosti, ledaže
 - a) člen představenstva valnou hromadu o udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení společnosti požádá, přičemž tím není dotčena povinnost člena představenstva jednat s péčí řádného hospodáře nebo
 - b) jde o Koncernový pokyn, který nepřinese společnosti újmu, či je zajištěna náhrada případné újmy dle ust. § 81 odst. 2 a § 72 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Představenstvo je povinno společně s účetní závěrkou předkládat valné hromadě zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku jednou ročně.
5. Představenstvo **má 3 členy** volené a odvolávané valnou hromadou. Jednotliví členové představenstva jsou voleni **na pětileté funkční období**. Opětovná volba člena představenstva je možná. Člen představenstva vykonává svoji funkci osobně, to však nebrání tomu, aby člen písemně zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. Představenstvo volí ze svého středu předsedu a místopředsedu.
6. Členem představenstva může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, která je plně svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Člen představenstva musí splňovat také další podmínky stanovené českými právními předpisy. Osoba, která uvedené podmínky nesplňuje nebo na jejíž straně je dána překážka výkonu funkce, se členem představenstva nestane, i když o tom rozhodl příslušný orgán. Přestane-li člen představenstva splňovat zákonem stanovené podmínky pro výkon funkce, jeho funkce zaniká. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
7. Pokud člen představenstva zemře, odstoupí z funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí valná hromada do 2 měsíců zvolit nového člena představenstva. Klesne-li výše uvedeným způsobem počet členů představenstva o jednoho, je představenstvo oprávněno

jmenovat náhradního člena do rozhodnutí valné hromady. Člen představenstva, který odstoupí z funkce, je povinen oznámit odstoupení písemně valné hromadě. Výkon jeho funkce skončí uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení tohoto oznámení, neujedná-li jiný okamžik zániku funkce.

8. Členové představenstva jsou povinni vykonávat svou působnost s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí (tzn. s péčí řádného hospodáře) a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit společnosti újmu. Povinnosti mlčenlivosti se netýká předávání důvěrných informací či informací tvořících obchodní tajemství mezi členy koncernu, ostatními členy koncernu či jím zřízeným koncernovým orgánům za účelem naplňování koncernových zájmů, bude-li společnost jeho členem a bude-li zajištěna dostatečná ochrana těchto informací v rámci koncernu.
9. Je-li sporné, zda člen představenstva jednal s péčí řádného hospodáře, nese důkazní břemeno o tom, že jednal s péčí řádného hospodáře, tento člen představenstva, ledaže soud rozhodne, že to po něm nelze spravedlivě požadovat. Ti členové představenstva, kteří způsobili společnosti porušením právních povinností při výkonu působnosti představenstva újmu, odpovídají za tuto újmu společně a nerozdílně, přičemž ust. § 81 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích tím není dotčeno. Nenahradili-li členové představenstva společnosti újmu, kterou jí způsobili porušením povinností při výkonu funkce, ačkoli byli povinni újmu nahradit, ručí věřiteli společnosti za její dluh v rozsahu, v jakém újmu nenahradili, pokud se věřitel plnění na společnosti nemůže domoci. Smlouva mezi společností a členem představenstva nebo ustanovení stanov vylučující nebo omezující odpovědnost člena představenstva za újmu jsou neplatné. Člen představenstva může požádat valnou hromadu o udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení; tím není dotčena jeho povinnost jednat s péčí řádného hospodáře.
10. Představenstvo se schází podle potřeby. Řádná zasedání představenstva svolává předseda nebo místopředseda pozvánkou, která musí být členům představenstva doručena nejpozději 7 kalendářních dnů před dnem jednání představenstva a musí zejména obsahovat program, termín a místo jednání. Kratší lhůta než 7 kalendářních dnů pro doručení pozvánky je považována za dodrženu, pokud s termínem jednání vysloví souhlas všichni členové představenstva.
11. Na žádost kteréhokoliv člena představenstva, doručenou předsedovi nebo místopředsedovi, musí být představenstvo svoláno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti, která musí obsahovat odůvodnění a navrhovaný pořad jednání.
12. Představenstvo, které je usnášeníschopné za přítomnosti nadpoloviční většiny členů, rozhoduje o projednávaných záležitostech většinou hlasů přítomných členů představenstva. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy.
13. Jednání představenstva řídí předseda, zastupující místopředseda nebo pověřený člen představenstva. O průběhu zasedání představenstva pořizuje předsedající zápis, který podepisuje předseda a zapisovatel; přílohou zápisu je seznam přítomných. Zápis obsahuje termín a místo jednání, účast členů představenstva a ostatních přítomných osob a usnesení představenstva. V zápisu musí být jmenovitě uvedeni členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením představenstva nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů (tj. členů, u nichž není v zápisu uvedeno, že hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo že se zdrželi hlasování) se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Vylučuje se zastoupení člena představenstva na základě plné moci ve smyslu ustanovení § 159 odst. 2 občanského zákoníku s výjimkou, kdy je zmocněnou osobou jiný člen představenstva.

14. V nutných bezodkladných případech může předseda nebo zastupující místopředseda vyvolat hlasování o usnesení představenstva "per rollam" (po okruhu) výzvou k písemnému vyjádření stanoviska doručenou všem členům představenstva způsobem určeným pro doručení pozvánky na jednání představenstva. Takto učiněná rozhodnutí představenstva jsou platná pouze, souhlasili-li s nimi všichni členové představenstva. Tato usnesení musí být zapsána v zápise na časově následujícím jednání představenstva.
15. Představenstvo při své činnosti zejména zabezpečuje obchodní vedení společnosti včetně řádného vedení účetnictví společnosti.
16. Představenstvo **předkládá valné hromadě:**
 - a) ke schválení řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, případně mezitimní účetní závěrku a také návrh na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty, dále zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku,
 - b) ke schválení návrh změny stanov společnosti,
 - c) návrhy rozhodnutí o zvýšení a snížení základního kapitálu, o vydávání dluhopisů,
 - d) návrh na rozhodnutí o zrušení společnosti,
 - e) návrh na rozhodování o případném prodeji akcií společnosti,
 - f) koncepci podnikatelské činnosti společnosti a návrhy jejich změn,
 - g) návrh na volbu a odvolání členů představenstva,
 - h) předem ke schválení právní jednání, jejichž schválení je těmito stanovami či zákonem vyhrazeno valné hromadě.
17. Představenstvo dále
 - a) zajišťuje řádné vedení předepsané evidence, účetnictví, obchodních knih a ostatních dokladů společnosti, včetně sestavení výroční zprávy,
 - b) rozhoduje o čerpání prostředků ze zdrojů účelově vázaných, jejichž účel není společnost oprávněna měnit,
 - c) schvaluje plán zadávání vlastních veřejných zakázek s výhledem na 3 následující měsíce, do něho nejsou zahrnovány veřejné zakázky realizované v pozici mandátáře,
 - d) podává obchodnímu rejstříku návrhy na zápis skutečností, které se do obchodního rejstříku zapisují,
 - e) schvaluje organizační řád společnosti, pracovní řád, podpisový řád společnosti,
 - f) schvaluje finanční a souhrnné plány společnosti,
 - g) ustanovuje do funkce a odvolává vedoucí zaměstnance společnosti v režimu dle příslušných ustanovení zákoníku práce, přičemž takovým vedoucím zaměstnancem je osoba v přímé řídicí působnosti statutárního orgánu nebo v přímé řídicí působnosti vedoucího zaměstnance přímo podřízeného statutárnímu orgánu, za podmínky, že tomuto vedoucímu zaměstnanci je podřízen další vedoucí zaměstnanec,
 - h) rozhoduje o zřízení nových fondů a stanoví pravidla jejich hospodaření,
 - i) rozhoduje o uzavření smlouvy o založení koncernu, jehož řídicí osobou bude statutární město Brno nebo jím určená a ovládaná osoba a
 - j) nominuje osobu, která bude zastupovat společnost po dobu členství společnosti v koncernu jako člen Koncernového výboru pokud tuto funkci nevykonává předseda představenstva.

18. Představenstvo je povinno si **vyžádat předchozí souhlas dozorčí rady** s právním jednáním týkajícím se:
- a) rozhodování o kapitálové účasti v jiných právnických osobách včetně založení nové právnické osoby, kdy převodní cena podílu nebo nominální hodnota vkladu do základního kapitálu společnosti je v jednotlivém případě vyšší než 5 mil. Kč,
 - b) prodeje nebo pachtu závodu, jeho části, či prodej, pacht či pronájem jakýchkoli jiných vnitřních organizačních jednotek,
 - c) přijetí nebo poskytnutí dlouhodobé a střednědobé zápůjčky nebo úvěru na 10 mil. Kč, s výjimkou úvěrů či zápůjček poskytovaných mezi členy koncernu na základě pokynu řídící osoby, popř. provádění jiné dlouhodobé či střednědobé obdobné finanční operace nad 10 mil. Kč,
 - d) poskytnutí jakéhokoli zajištění za dluhy třetích osob dosahujících hodnoty 5 mil. Kč v jednotlivém případě, včetně převzetí a přistoupení k takovýmto dluhům, s výjimkou zajištění poskytovaných ve prospěch členů koncernu na základě pokynu řídící osoby,
 - e) poskytnutí daru z majetku společnosti, pokud hodnota daru v jednotlivém případě přesáhne 500.000 Kč mimo realizaci naplňování politiky společenské odpovědnosti,
 - f) převodu a zastavení vlastních akcií společnosti,
 - g) uzavření smlouvy s auditorem o provedení povinného auditu společnosti.
19. Představenstvo je povinno **předběžně informovat dozorčí radu** o těchto záležitostech:
- a) změny stanov předkládaných valné hromadě,
 - b) koncepce podnikatelské činnosti společnosti,
 - c) pořad jednání valné hromady včetně materiálů pro valnou hromadu, návrhy předkládané k rozhodnutí valné hromadě, zřízení a pravidla hospodaření fondů a použití prostředků nacházejících se v těchto fondech, v souladu se zákonem a stanovami,
 - d) dlouhodobý podnikatelský záměr společnosti,
 - e) převod duševního vlastnictví nacházejícího se v majetku společnosti, jakož i poskytnutí licenčních oprávnění k takovému duševnímu vlastnictví,
 - f) uzavření dohod o narovnání, soudních smírů a jiných obdobných jednání, pokud hodnota sporu v jednotlivém případě přesáhne částku 125 000 Kč bez DPH,
 - g) návrhy změn a provádění změn ve složení orgánů právnických osob, v nichž má společnost majetkovou účast,
 - h) návrhy projektu přeměny obchodní společnosti, o němž rozhoduje valná hromada společnosti nebo představenstvo, jde-li o osobu, v níž má společnost majetkovou účast,
 - i) umožnění provedení due diligence (právního, ekonomického, technického, popř. ekologického auditu) společnosti nebo její organizační složky.
20. Představenstvo je povinno **informovat dozorčí radu** o:
- a) významných smlouvách s odběrateli a dodavateli, vždy však o smlouvách s plněním přesahujícím dobu 1 roku nebo částku odpovídající limitu pro nadlimitní sektorové zakázky dle právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek u každé jednotlivé smlouvy (dále též jen „Významná smlouva“), a to včetně výsledků výběrových řízení o Významných smlouvách, jichž se společnost účastní, a včetně rozhodnutí představenstva nenavázat obchodní spolupráci nebo nepodat nabídku do výběrového řízení o

Významných smlouvách; tuto povinnost představenstvo plní vždy nejpozději na nejbližším následujícím zasedání dozorčí rady,

- b) ročním finančním plánem,
 - c) investičním plánem,
 - d) vývoji pohledávek a dluhů po splatnosti,
 - e) průběhu a výsledcích zasedání představenstva,
 - f) zásadách pro kolektivní vyjednávání,
 - g) okolnostech majících podstatný vliv na hospodaření společnosti,
 - h) mzdovém vývoji ve společnosti,
 - i) organizačních změnách ve společnosti majících dopad na alespoň 5 osob nacházejících se v postavení zaměstnance nebo člena orgánu společnosti,
 - j) uzavření manažerských smluv s vedoucími zaměstnanci společnosti, kteří mají mít alespoň 5 podřízených zaměstnanců,
 - k) výsledcích soudních sporů a významných správních řízení, v nichž byla společnost účastníkem, a to za předpokladu, že hodnota sporu v jednotlivém případě přesáhne částku 125 000 Kč bez DPH,
 - l) stanovení a vyhodnocení úkolů vedoucích zaměstnanců společnosti, pokud k formálnímu stanovování úkolů obvykle dochází,
 - m) výsledcích kolektivního vyjednávání.
21. Představenstvo dá podnět valné hromadě bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že celková ztráta společnosti na základě účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů společnosti by neuhrazená ztráta dosáhla poloviny základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti očekávat, nebo z jiného vážného důvodu a navrhnout valné hromadě zrušení společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření.
22. Představenstvo je povinno podat bez zbytečného odkladu příslušnému soudu návrh na zahájení insolvenčního řízení na společnost, jestliže jsou splněny podmínky stanovené zvláštním zákonem. Bylo-li v insolvenčním řízení zahájeném na návrh jiné osoby než dlužníka podle jiného právního předpisu soudem rozhodnuto, že společnost je v úpadku, jsou členové představenstva povinni, vyzve-li je k tomu insolvenční správce, vydat prospěch získaný ze smlouvy o výkonu funkce, jakož i případný jiný prospěch, který od společnosti obdrželi, a to za období 2 let zpět před právní mocí rozhodnutí o úpadku, pokud věděli nebo měli a mohli vědět, že je společnost v hrozícím úpadku podle jiného právního předpisu, a v rozporu s péčí řádného hospodáře neučinili za účelem jeho odvrácení vše potřebné a rozumně předpokládatelné.
23. **Členové představenstva nesmí (zákaz konkurence):**
- a) podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného,
 - b) být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern,
 - c) účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti.
24. Pokud člen představenstva na některou z výše uvedených okolností písemně upozornil valnou hromadu, má se za to, že tento člen představenstva činnost, které se zákaz týká, zakázanou

nemá. To neplatí, pokud valná hromada vyslovila nesouhlas s výše uvedenou činností do jednoho měsíce ode dne, kdy byla na tyto okolnosti upozorněna.

25. Funkce člena představenstva je neslučitelná s funkcí člena dozorčí rady. V ostatním upravují vztah mezi členem představenstva a společností zákon, tyto stanovy a smlouva o výkonu funkce.
26. Předseda představenstva je oprávněn účastnit se jednání dozorčí rady.
27. Představenstvo je povinno plnit usnesení a pokyny valné hromady, jedná-li se o vyžádaný pokyn členem představenstva, pokud je zachována péče řádného hospodáře, pokyn nezasahující do obchodního vedení a Koncernový pokyn ze strany řídicí osoby v souladu s Deklarací koncernu.

XIII) Dozorčí rada

1. Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti.
2. Dozorčí rada je dále oprávněna zejména:
 - a) nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti,
 - b) kontrolovat, zda jsou řádně a v souladu se skutečností vedeny účetní zápisy společnosti,
 - c) kontrolovat, zda se podnikatelská činnost společnosti uskutečňuje v souladu s právními předpisy a těmito stanovami a oprávněnými pokyny valné hromady,
 - d) přezkoumávat řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládat své vyjádření valné hromadě,
 - e) účastnit se schůze valné hromady a seznamovat ji s výsledky své kontrolní činnosti,
 - f) zastupovat společnost vůči členům představenstva v řízení před soudy nebo jinými orgány,
 - g) udělovat nebo odmítnout udělit souhlas s právním jednáním podle článku XII. odst. 18 stanov,
 - h) udělovat souhlasy či stanoviska představenstvu a od představenstva přijímat informace v souladu s příslušnými ustanoveními stanov.
3. Dozorčí rada společnosti **má 3 členy**.
4. Členové dozorčí rady jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. Jednotliví členové dozorčí rady jsou voleni na **pětileté funkční období**. Členem dozorčí rady může být jen fyzická osoba, která splňuje podmínky uvedené v článku XIII odst. 5 a 6 těchto stanov. Dozorčí rada volí ze svých členů předsedu a místopředsedu.
5. Člen dozorčí rady nesmí být současně členem představenstva nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za společnost. Člen dozorčí rady vykonává funkci osobně. To však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena dozorčí rady, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
6. Členem dozorčí rady může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, která je plně svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Osoba, která uvedené podmínky nespĺňuje nebo na jejíž straně je dána překážka výkonu funkce, se členem dozorčí rady nestane, i když o tom rozhodl příslušný orgán. Přestane-li člen dozorčí rady splňovat zákonem stanovené podmínky pro výkon funkce, jeho funkce zaniká. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.

7. Pokud člen dozorčí rady zemře, odstoupí z funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí valná hromada do 2 měsíců zvolit nového člena dozorčí rady. Člen dozorčí rady, který odstoupí z funkce, je povinen oznámit odstoupení písemně valné hromadě. Výkon jeho funkce skončí uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení tohoto oznámení, neujedná-li ji jiný okamžik zániku funkce.
8. Členové dozorčí rady jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře, tedy s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit společnosti újmu. Povinnosti mlčenlivosti se netýká předávání důvěrných informací či informací tvořících obchodní tajemství mezi členy koncernu, ostatním členům koncernu či jím zřízeným koncernovým orgánům za účelem naplňování koncernových zájmů, bude-li společnost jeho členem a bude-li zajištěna dostatečná ochrana těchto informací v rámci koncernu.
9. Je-li sporné, zda člen dozorčí rady jednal s péčí řádného hospodáře, nese důkazní břemeno o tom, že jednal s péčí řádného hospodáře, tento člen dozorčí rady, ledaže soud rozhodne, že to po něm nelze spravedlivě požadovat. Ti členové dozorčí rady, kteří způsobili společnosti porušením právních povinností při výkonu působnosti dozorčí rady újmu, odpovídají za tuto újmu společně a nerozdílně. Nenahradili-li členové dozorčí rady újmu, kterou společnosti způsobili porušením povinností při výkonu funkce, ačkoli byli povinni újmu nahradit, ručí věřiteli společnosti za její dluh v rozsahu, v jakém újmu nenahradili, pokud se věřitel plnění na společnosti nemůže domoci. Smlouva mezi společností a členem dozorčí rady nebo ustanovení stanov vylučující nebo omezující odpovědnost člena dozorčí rady za újmu jsou neplatné. Nikdo není oprávněn udělovat dozorčí radě pokyny týkající se její zákonné povinnosti kontroly působnosti představenstva.
10. Klesne-li počet členů dozorčí rady o jednoho, je dozorčí rada oprávněna jmenovat náhradního člena do příštího rozhodnutí valné hromady.
11. Dozorčí rada se schází podle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce. Zasedání dozorčí rady svolává předseda nebo jím pověřený člen. Na žádost kteréhokoliv člena dozorčí rady doručenou předsedovi nebo místopředsedovi musí být dozorčí rada svolána nejpozději do 14 dnů ode dne doručení žádosti, která musí obsahovat odůvodnění a navržený pořad jednání.
12. Jednání dozorčí rady svolává předseda nebo zastupující místopředseda pozvánkou, která musí být členům dozorčí rady doručena nejpozději 7 kalendářních dnů před dnem jednání dozorčí rady a musí zejména obsahovat program, termín a místo jednání. Kratší lhůta než 7 kalendářních dnů pro doručení pozvánky je považována za dodrženu, pokud s termínem jednání vysloví souhlas všichni členové dozorčí rady.
13. Dozorčí rada, která je usnášeníschopná za přítomnosti nadpoloviční většiny členů, rozhoduje o projednávaných záležitostech většinou hlasů přítomných členů dozorčí rady. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy.
14. Jednání dozorčí rady řídí předseda, zastupující místopředseda nebo pověřený člen dozorčí rady. O průběhu zasedání dozorčí rady pořizuje předsedající zápis, který podepisuje předsedající; přílohou zápisu je seznam přítomných. Zápis obsahuje termín a místo jednání, účast členů dozorčí rady a ostatních přítomných osob a usnesení dozorčí rady. V zápisu musí být jmenovitě uvedeni členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením dozorčí rady nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů (tj. členů, u nichž není v zápisu uvedeno, že hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo, že se zdrželi hlasování) se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Pokud není prokázáno něco jiného, platí, že neuvedení členové hlasovali pro přijetí usnesení.

15. V nutných bezodkladných případech může předseda nebo zastupující místopředseda vyvolat usnesení dozorčí rady "per rollam" (po okruhu) výzvou k písemnému vyjádření stanoviska doručenou všem členům dozorčí rady způsobem určeným pro doručení pozvánky na jednání dozorčí rady. Takto učiněná rozhodnutí dozorčí rady jsou platná, pouze souhlasili-li s nimi všichni členové dozorčí rady. Tato usnesení musí být zapsána v zápise na nejbližším zasedání dozorčí rady.

16. Dozorčí rada je povinna valnou hromadu vyzvat bez zbytečného odkladu k učinění příslušného rozhodnutí vždy, vyžadují-li to zájmy společnosti a současně navrhnout potřebná opatření.

17. **Členové dozorčí rady nesmí (zákaz konkurence):**

- a) podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného;
- b) být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže jde o koncern;
- d) účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti; přičemž

pokud člen dozorčí rady na některou z výše uvedených okolností písemně upozornil valnou hromadu, má se za to, že tento člen dozorčí rady činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemá. To neplatí, pokud valná hromada vyslovila nesouhlas s výše uvedenou činností do jednoho měsíce ode dne, kdy byl na tyto okolnosti upozorněn.

18. Funkce člena dozorčí rady je neslučitelná s funkcí člena představenstva, prokuristy, nebo osoby oprávněné podle zápisu v obchodním rejstříku jednat jménem společnosti. V ostatním upravují vztah mezi členem dozorčí rady a společností zákon, tyto stanovy a smlouva o výkonu funkce.

19. Předseda dozorčí rady je oprávněn účastnit se jednání představenstva.

20. Dozorčí rada určí svého člena, který zastupuje společnost v řízení před soudy a jinými orgány proti členu představenstva.

XIV) Výbor pro audit

1. Výbor pro audit se nezřizuje.

XV) Hospodaření společnosti a podíl na zisku

1. Akcionář má právo na podíl na zisku (dividenda), který valná hromada podle výsledku hospodaření určil k rozdělení.
2. Společnost nesmí rozdělit zisk nebo jiné zdroje akcionáři, pokud se ke dni skončení posledního účetního období vlastní kapitál vyplývající z řádné nebo mimořádné účetní závěrky nebo vlastní kapitál po tomto rozdělení sníží pod výši upsaného základního kapitálu zvýšeného o fondy, které nelze podle tohoto zákona nebo stanov rozdělit mezi akcionáře. Částka k rozdělení mezi akcionáře nesmí překročit výši zisku posledního skončeného účetního období zvýšenou o nerozdělený zisk z předchozích období a sníženou o ztráty z předchozích období a o příděly do rezervních a jiných fondů v souladu s tímto zákonem a stanovami.
3. Akcionář podíl na zisku nevrací, ledaže věděl nebo měl vědět, že při vyplacení byly porušeny Zákonem o obchodních korporacích stanovené podmínky. V pochybnostech se dobrá víra předpokládá.

4. Společnost je povinna vykonávat předmět činnosti v rámci politiky společenské odpovědnosti vždy tak, aby si tím nepřivodila úpadek nebo hrozící úpadek podle jiného právního předpisu.

XVI) Úhrada ztrát společnosti

1. O způsobu úhrady ztrát společnosti vzniklých v uplynulém obchodním roce rozhoduje valná hromada na návrh představenstva.

XVII) Přeměny společnosti, zrušení a zánik společnosti

1. Přeměnou společnosti je fúze, rozdělení a změna právní formy.
2. Zániku společnosti předchází její zrušení s likvidací nebo bez likvidace.
3. Bližší podmínky týkající se přeměn společnosti a jejího zrušení upravuje zákon.
4. Způsob provedení likvidace společnosti při jejím zrušení se řídí obecně závaznými právními předpisy.
5. O způsobu vypořádání likvidačního zůstatku majetku společnosti rozhoduje valná hromada. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií.
6. Společnost zaniká výmazem z veřejného rejstříku.

XVIII) Doplňování a změna stanov

1. O doplnění nebo jiné změně těchto stanov rozhoduje valná hromada, pokud nejde o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu představenstvem podle ust. § 511 Zákona o obchodních korporacích nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností.
2. Návrh na doplnění nebo jinou změnu stanov může podat také představenstvo nebo dozorčí rada.
3. Rozhodnutí o změně stanov se osvědčuje veřejnou listinou. Obsahem veřejné listiny je také schválený text změny stanov.
4. Návrhy změn stanov zpracovává představenstvo s přihlédnutím ke kogentním ustanovením Zákona o obchodních korporacích a dalších obecně závazných právních předpisů. Po schválení valnou hromadou představenstvo zabezpečí zpracování úplného znění stanov společnosti a předloží je příslušnému rejstříkovému soudu.
5. V případě, že valná hromada rozhoduje o štěpení akcií či spojení více akcií do jedné, o změně formy nebo druhu akcií anebo o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo zaknihovaných akcií či její změně, nabývá změna stanov účinnosti ke dni zápisu těchto skutečností do obchodního rejstříku. Ostatní změny stanov, o nichž rozhoduje valná hromada, nabývají účinnosti okamžikem jeho rozhodnutí, ledaže z tohoto rozhodnutí nebo ze zákona plyne, že nabývají účinnosti později.
6. Přejme-li valná hromada rozhodnutí, jehož důsledkem je změna obsahu stanov, toto rozhodnutí nahrazuje rozhodnutí o změně stanov a osvědčuje se veřejnou listinou. Jestliže z tohoto rozhodnutí neplyne, zda, popřípadě jakým způsobem se stanovy mění, rozhodne o změně stanov představenstvo v souladu s rozhodnutím valné hromady. Rozhodnutí představenstva o změně obsahu stanov se osvědčuje veřejnou listinou.

7. Jestliže dojde ke změně v obsahu stanov na základě jakékoliv právní skutečnosti, je představenstvo společnosti povinno vyhotovit bez zbytečného odkladu poté, co se kterýkoliv člen představenstva o takové změně dozví, úplné znění stanov.

XIX) Právní poměry společnosti a řešení sporů

1. Vznik, právní poměry a zánik společnosti, jakož i všechny právní vztahy vyplývající ze stanov společnosti a pracovněprávní i jiné vztahy uvnitř společnosti, včetně vztahů z nemocenského pojištění a sociálního zabezpečení společnosti, se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Případné spory mezi akcionáři a společností, společností a členy jejích orgánů, jakož i vzájemné spory mezi akcionáři, související s jejich účastí ve společnosti, budou řešeny primárně smírnou cestou.

XX) Oddělitelnost

1. V případě, že některé ustanovení stanov se ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným, zůstávají ostatní ustanovení stanov touto skutečností nedotčena.

XXI) Závěrečná ustanovení

1. Společnost byla založena zakladatelem zakladatelskou listinou bez výzvy k upisování akcií.
2. Tato společnost se podřídila zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech jako celku ve smyslu ustanovení § 777 odst. 5 tohoto zákona.

Obsah

I)	Založení, vznik, trvání akciové společnosti a její účel	1
II)	Obchodní firma	1
III)	Sídlo a IČO společnosti	1
IV)	Jednání a podepisování za společnost	2
V)	Předmět podnikání a činnosti, účastenství v koncernovém uspořádání	2
VI)	Základní kapitál, počet, druh, forma, jmenovitá hodnota a podoba vydaných akcií	3
VII)	Zvýšení základního kapitálu	3
VIII)	Postup při zvýšení základního kapitálu	3
IX)	Snížení základního kapitálu	4
X)	Orgány společnosti	5
XI)	Valná hromada	5
XII)	Představenstvo	7
XIII)	Dozorčí rada	12
XIV)	Výbor pro audit	14
XV)	Hospodaření společnosti a podíl na zisku	14
XVI)	Úhrada ztrát společnosti	15
XVII)	Přeměny společnosti, zrušení a zánik společnosti	15
XVIII)	Doplňování a změna stanov	15
XIX)	Právní poměry společnosti a řešení sporů	16
XX)	Oddělitelnost	16
XXI)	Závěrečná ustanovení	16

Obsah 16

V Brně dne _____

Pavel Dvořák
předseda představenstva
za Pohřební a hřbitovní služby
města Brna, a.s.

Mgr. Lubora Bednaříková
místopředseda představenstva
za Pohřební a hřbitovní služby
města Brna, a.s.



MMB2017000001262

8

Rada města Brna

ZM7/2910

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03.10.2017

Název:

Návrh stanov společnosti SAKO Brno, a.s.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh stanov společnosti SAKO Brno, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

stanovy společnosti SAKO Brno, a.s. které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen na R7/134. schůzi Rady města Brna konanou dne 26.09.2017.

Zpracoval:

Předkládá:


SAKO Brno, a.s.

Ing. Jana Drápalová
předsedkyně představenstva

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V návaznosti na záměr vytvoření Koncernu SMB je orgánům statutárního města Brna předkládán návrh stanov společnosti SAKO Brno, a.s. zohledňující koncernovou strukturu.

V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je Zastupitelstvu města Brna vyhrazeno schvalovat stanovy společnosti.

Následně po schválení stanov v Zastupitelstvu města Brna budou stanovy společnosti předloženy ke schválení Radě města Brna v působnosti valné hromady společnosti SAKO Brno, a.s. v souladu s ustanovením § 421 odst. 2 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

STANOVY ČLENA KONCERNU SMB

SAKO Brno, a.s.

I) Založení, vznik, trvání akciové společnosti a její účel

1. Rozhodnutím zakladatele a jediného společníka, kterým bylo Statutární město Brno, ze dne 10. 5. 1994, byla založena společnost s firmou SAKO Brno, a.s., se sídlem B Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, která byla dne 1. 7. 1994 zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371 (dále jen "společnost").
2. Společnost byla založena na dobu neurčitou.
3. Společnost je založena za účelem podnikání. Rovněž se tímto určuje, že účelem společnosti je dále péče o všestranný rozvoj území Statutárního města Brna a o potřeby občanů Statutárního města Brna, a to zejména prostřednictvím Koncernových pokynů. Tam, kde se dostane do kolize zájem soukromě prospěšný (např. zájem na dosažení vyššího zisku společnosti či zájem na zlepšení hospodářského postavení společnosti na relevantním trhu) se zájmem veřejně prospěšným, může tento zájem ustoupit zájmu veřejnému, bude-li veřejný zájem uspokojován na základě Koncernového pokynu a budou-li splněny podmínky stanovené Deklarací koncernu a zákonem č. 90/2012 Sb. (dále též jen „Zákon o obchodních korporacích“). Oba v tomto článku uvedené účely budou naplňovány zejména prostřednictvím předmětu podnikání a činností, jak jsou tyto aktivity uvedeny v čl. V těchto stanov, rovněž pak v souladu s čl. V. odst. 1 stanov prostřednictvím koncernu, bude-li společnost jeho součástí, to však za podmínky, že řídicí osobou bude Statutární město Brno nebo jím určená a ovládaná osoba.
4. Společnost má právní formu akciové společnosti.

II) Obchodní firma

1. Obchodní firma společnosti zní: SAKO Brno, a.s. (dále jen „firma“)
2. Na adrese www.sako.cz jsou umístěny internetové stránky, na nichž jsou uveřejňovány informace požadované zákonem.

III) Sídlo a IČO společnosti

1. Sídlem společnosti je: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno
2. Identifikační číslo společnosti je: 607 13 470

IV) Jednání a podepisování za společnost

1. Společnost zastupují navenek vždy společně dva členové představenstva, z nichž alespoň jeden musí být vždy předseda či místopředseda představenstva. Společnost dále může zastupovat osoba, která k tomu byla společností písemně pověřena (zejména Organizačním řádem společnosti, Podpisovým řádem společnosti nebo plnou mocí), či je k tomu oprávněna zvláštním právním předpisem.
2. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo nadepsané firmě společnosti připojí svůj podpis zastupující osoby dle odst. 1. tohoto článku.

V) Předmět podnikání a činnosti, účastenství v koncernovém uspořádání

1. Předmětem podnikání společnosti je:
 - (a) podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
 - (b) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - (c) Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
 - (d) výroba tepelné energie
 - (e) výroba elektřiny
 - (f) rozvod tepelné energie
2. Předmětem činnosti společnosti jsou zejména činnosti v oblasti životního prostředí, zdraví, zdravého životního stylu, občanské společnosti, sportu, kultury a charity, , a dále:
 - (a) správa vlastního majetku
 - (b) péče o všestranný rozvoj území Statutárního města Brna
 - (c) péče o potřeby občanů Statutárního města Brna
 - (d) naplňování veřejných zájmů na území Statutárního města Brna a zájmů koncernu dle čl. V. odst. 4 těchto stanov dle Koncernových pokynů.
3. Společnost se může účastnit na podnikání jiných obchodních společností a takové společnosti zakládat.
4. Společnost se dále může zejména z důvodu naplnění účelu svého založení, jak je tento účel uveden v čl. I těchto stanov, podrobit ve smyslu ustanovení § 79 Zákona o obchodních korporacích v postavení řízené osoby jednotnému řízení řídicí osoby za podmínky, že touto osobou bude Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 (dále jen pro účely těchto stanov „**koncern**“) a účastnit se tak společně s jinými výše uvedenou osobou řízenými osobami svojí činností naplňování koncernových zájmů existujícího koncernu. Jménem Statutárního města Brna jako řídicí osoby v rámci koncernu bude rozhodovat Rada města Brna.
5. Tyto stanovy je třeba vykládat v kontextu dokumentu „Deklarace koncernu statutárního města Brna“, se kterým vyslovalo Zastupitelstvo města Brna předchozí souhlas na jeho zasedání Z7/31, konaném dne 5. 9. 2017, pod bodem 8, a který schválila Rada města Brna na její schůzi R7/134, konané dne 26. 9. 2017 (dále jen „**Deklarace koncernu**“). Deklarace koncernu je souhrnem pravidel fungování koncernu. Řídicí osobou koncernu dle Deklarace koncernu je Statutární město Brno. Koncernovým pokynem se rozumí pokyn řídicí osoby dle článku 4 Deklarace koncernu (v těchto stanovách též jen „**Koncernový pokyn**“), přičemž se má za to, že Koncernový pokyn vydaný v souladu s Deklarací koncernu je v zájmu řídicí osoby či člena koncernu. Pro účely těchto stanov se Deklarace koncernu považuje mj. za stanovení podoby Koncernového pokynu, včetně specifikace předpokládaného způsobu náhrady případné újmy vzniklé společnosti v souvislosti s Koncernovým pokynem. Statutární město Brno odpovídá za správné určení a vyčíslení případné újmy a za případnou škodu, která by mohla vzniknout v důsledku nesprávného určení a vyčíslení újmy kterémukoliv z členů koncernu nebo jeho statutárnímu orgánu či jeho členu. Jestliže Koncernový pokyn nebude obsahovat některou z náležitostí uvedených v článku 4 Deklarace koncernu, upozorní na to společnost Rada města Brno před vykonáním

koncernového pokynu. Rada města Brna poté rozhodne o tom, zda bude koncernový pokyn doplněn, nebo ponechán beze změny.

VI) Základní kapitál, počet, druh, forma, jmenovitá hodnota a podoba vydaných akcií

1. Základní kapitál společnosti činí 1.505.817.000,- Kč (slovy: jedna miliarda pět set pět milionů osm set sedmnáct tisíc korun českých).
2. Základní kapitál byl splacen v plné výši před přijetím těchto stanov.
3. Základní kapitál je rozvržen na celkem **10 (deset) kusů kmenových, listinných akcií** ve formě na **jméno**, o následujících jmenovitých hodnotách:
 - [1] 1 ks akcie o jmenovité hodnotě 141.395 000,- Kč
 - [2] 1 ks akcie o jmenovité hodnotě 30.354.000,- Kč
 - [3] 1 ks akcie o jmenovité hodnotě 601.529.000,- Kč
 - [4] 1 ks akcie o jmenovité hodnotě 69.381.000,- Kč
 - [5] 1 ks akcie o jmenovité hodnotě 17.810.000,- Kč
 - [6] 1 ks akcie o jmenovité hodnotě 65.000.000,- Kč
 - [7] 1 ks akcie o jmenovité hodnotě 195.000.000,- Kč
 - [8] 1 ks akcie o jmenovité hodnotě 260.000.000,- Kč
 - [9] 1 ks akcie o jmenovité hodnotě 117.638.000,- Kč
 - [10] 1 ks akcie o jmenovité hodnotě 7.710.000,- Kč
4. Akcie společnosti jsou označeny pořadovým číslem. Všechny akcie vydané společností nejsou registrované a nejsou veřejně obchodovatelné.
5. S každou akcií je při hlasování na valné hromadě spojen 1 (jeden) hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti je 10 (deset).

VII) Zvýšení základního kapitálu

1. O zvýšení základního kapitálu rozhoduje valná hromada na návrh představenstva společnosti. Účinky zvýšení a snížení základního kapitálu nastávají okamžikem zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku.
2. Základní kapitál je možno zvýšit některým z těchto způsobů:
 - (a) upsáním nových akcií,
 - (b) zvýšením základního kapitálu z vlastních zdrojů společnosti,
 - (c) podmíněným zvýšením základního kapitálu.

VIII) Postup při zvýšení základního kapitálu

1. Při zvyšování základního kapitálu se společnost řídí ustanoveními § 474 a násl. Zákona o obchodních korporacích.
2. Při zvýšení základního kapitálu upisováním nových akcií se zvýšení provede vydáním nových akcií. Zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií je přípustné, jestliže byl zcela splacen

emisní kurs dříve upsaných akcií, ledaže dosud nesplacená část emisního kursu je vzhledem k výši základního kapitálu zanedbatelná a valná hromada se zvýšením základního kapitálu tímto postupem vysloví souhlas. Toto omezení neplatí, vnáší-li se při zvýšení základního kapitálu pouze nepeněžitě vklady.

3. Akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti, pokud se akcie upisují peněžitými vklady.
4. Valná hromada může rozhodnout o zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů vykázaných ve schválené řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce ve vlastním kapitálu společnosti, ledaže jsou tyto zdroje účelově vázány a společnost není oprávněna jejich účel měnit.
5. Zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů společnosti se provede buď vydáním nových akcií a jejich bezplatným předáním akcionáři, nebo zvýšením jmenovité hodnoty dosavadních akcií. Rozhodnutí, jímž bylo přijato zvýšení základního kapitálu, se osvědčuje veřejnou listinou.
6. Pokud se valná hromada usnese na vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, současně přijme rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu v rozsahu, v jakém mohou být uplatněna výměnná nebo přednostní práva z těchto dluhopisů (dále jen „podmíněné zvýšení základního kapitálu“), ledaže mají být dluhopisy vyměněny za již vydané akcie.
7. Upsat akcie na zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady je možné, jen je-li to v důležitém zájmu společnosti. Nepeněžitě vklady musí být zcela splaceny před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. Cena nepeněžitě vkladu se určí na základě posudku zpracovaného znalcem, kterého vybere představenstvo, nejde-li o některou z výjimek z povinnosti oceňovat nepeněžitý vklad znalcem při zvyšování základního kapitálu podle ust. § 468 a násl. Zákona o obchodních korporacích. Je-li nepeněžitým vkladem nemovitá věc, musí vkladatel předat společnosti nemovitou věc a písemně prohlášení s úředně ověřeným podpisem o vnesení nemovité věci podle § 19 Zákona o obchodních korporacích před zápisem zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. Předáním tohoto prohlášení spolu s předáním nemovité věci je vklad vnesen.
8. Při zvyšování základního kapitálu se postupuje podle těchto pravidel:
 - a) o zvýšení základního kapitálu rozhoduje valná hromada, či představenstvo ve smyslu čl. VIII. odst. 9 těchto stanov,
 - b) bez zbytečného odkladu od přijetí usnesení valné hromady podá představenstvo návrh na jeho zápis do obchodního rejstříku,
 - c) usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu vykonává představenstvo samo nebo smluvně prostřednictvím jiné osoby,
 - d) v případě porušení povinnosti splatit emisní kurs upsaných akcií ve lhůtě stanovené valnou hromadou, zaplatí upisovatel úroky z prodlení ve výši 10 % p.a. z dlužné částky,
 - e) představenstvo podá návrh na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku bez zbytečného odkladu po upsání akcií odpovídajících rozsahu zvýšení a po splacení alespoň 30 % jejich jmenovité hodnoty, nevyžaduje-li usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu jejich splacení ve větším rozsahu, včetně případného emisního ážia, jde-li o peněžitě vklady, a po vnesení všech nepeněžitých vkladů. Účinky zvýšení základního kapitálu nastávají ode dne tohoto zápisu.
9. Ostatní skutečnosti týkající se zvýšení základního kapitálu těmito stanovami neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o obchodních korporacích.
10. Usnesením valné hromady lze pověřit představenstvo, aby za podmínek určených zákonem o obchodních korporacích a stanovami zvýšilo základní kapitál upisováním nových akcií,

podmíněným zvýšením nebo z vlastních zdrojů společnosti s výjimkou nerozděleného zisku, nejvýše však o jednu polovinu dosavadní výše základního kapitálu v době, kdy valná hromada představenstvo zvýšením základního kapitálu pověřila.

IX) Snížení základního kapitálu

1. O snížení základního kapitálu rozhoduje valná hromada na návrh představenstva nebo akcionáře. Základní kapitál nelze snížit pod jeho minimální výši 2.000.000,00 Kč (dva miliony korun českých). Snížením základního kapitálu se nesmí zhoršit dobytost pohledávek věřitelů.
2. Při snižování základního kapitálu se společnost řídí ust. § 516 a násl. Zákona o obchodních korporacích. Usnesení valné hromady o snížení základního kapitálu vykonává představenstvo.
3. Snížení základního kapitálu se provede zejména snížením jmenovité hodnoty akcií. Jmenovitá hodnota akcií se v takovém případě snižuje poměrně u všech akcií společnosti, ledaže účelem snížení základního kapitálu je prominout nesplacenou část emisního kursu akcií. Základní kapitál může být snížen i vzetím akcií z oběhu na základě losování, vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy nebo upuštěním od vydání akcií.
4. Rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu musí obsahovat náležitosti stanovené v § 516 Zákona o obchodních korporacích a osvědčuje se veřejnou listinou.
5. Při snižování základního kapitálu se postupuje podle těchto pravidel:
 - a) bez zbytečného odkladu od přijetí usnesení valné hromady, podá představenstvo návrh na jeho zápis do obchodního rejstříku,
 - b) usnesení valné hromady o snížení základního kapitálu vykonává představenstvo,
 - c) představenstvo je povinno písemně do 30 dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu vůči třetím osobám oznámit rozhodnutí o snížení základního kapitálu písemně těm známým věřitelům, jejichž pohledávky vůči společnosti vznikly před okamžikem účinnosti rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu. Součástí oznámení je výzva, aby věřitelé přihlásili své pohledávky podle ust. § 518 odst. 3 Zákona o obchodních korporacích. Rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu po jeho zápisu do obchodního rejstříku zveřejní představenstvo nejméně dvakrát za sebou s alespoň třicetidenním odstupem a s výzvou pro věřitele, aby přihlásili své pohledávky podle ust. § 518 odst. 3 Zákona o obchodních korporacích,
6. Ostatní skutečnosti týkající se snížení základního kapitálu těmito stanovami neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o obchodních korporacích.

X) Orgány společnosti

1. Systém vnitřní struktury společnosti je dualistický.
2. Orgány společnosti jsou
 - a) valná hromada,
 - b) představenstvo,
 - c) dozorčí rada,
 - d) výbor pro audit
3. Statutární město Brno jako jediný akcionář společnosti vykonává působnost valné hromady podle § 12 Zákona o obchodních korporacích.

XI) Valná hromada

1. Při výkonu působnosti valné hromady rozhoduje ve věcech Statutárního města Brna jako jediného akcionáře společnosti podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) Rada města Brna.
2. Do působnosti jediného akcionáře v působnosti valné hromady náleží:
 - a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností;
 - b) rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,
 - c) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,
 - d) volba a odvolání členů představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit
 - e) schválení řádné, mimořádné účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech i mezitímní účetní závěrky,
 - f) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,
 - g) rozhodování o odměňování členů představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit
 - h) rozhodnutí o registraci účastnických cenných papírů společnosti podle zvláštního právního předpisu a o zrušení jejich registrace,
 - i) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku,
 - j) rozhodnutí o fúzi, převodu jmění na akcionáře nebo rozdělení, popřípadě o změně právní formy,
 - k) schválení převodu, pachtu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,
 - l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem,
 - m) schválení ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku a smlouvy o tichém společenství, včetně jejich změn a jejich zrušení,
 - n) rozhodnutí o dalších otázkách, které zákon nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady,
 - o) rozhodnutí o změně práv náležejících jednotlivým druhům akcií,
 - p) rozhodnutí o přeměně zaknihovaných akcií na akcie listinné a naopak,
 - q) rozhodnutí o podání žádosti o povolení k veřejné obchodovatelnosti a o zrušení veřejné obchodovatelnosti účastnických cenných papírů,
 - r) řešení sporů mezi orgány společnosti,
 - s) schválení kapitálové účasti společnosti v jiných právnických osobách včetně schválení založení nové právnické osoby a schválení účasti společnosti v koncernu s jinými společnostmi,

- t) udělování pokynů představenstvu týkajícího se obchodního vedení společnosti, byla-li valná hromada o udělení takového pokynu požádána členem představenstva, udělování jiných, zejména strategických pokynů představenstvu a schvalování zásad činnosti představenstva a zásad činnosti dozorčí rady, nejsou-li v rozporu s právními předpisy,
 - u) schvalování smluv o výkonu funkce členů představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit a jiných plnění podle § 61 Zákona o obchodních korporacích (tj. jiných plnění, než na která plyne právo z právního předpisu, ze smlouvy o výkonu funkce nebo z vnitřního předpisu schváleného valnou hromadou společnosti a dále určení mzdy (i jiných plnění) zaměstnanci, který je současně i členem statutárního orgánu společnosti, nebo osobě jemu blízké,
 - v) schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku,
 - w) schválení termínů a způsobu výplaty podílu na zisku akcionáři,
 - x) schválení vnitřních předpisů, jimiž budou realizovány Koncernové pokyny udělované řídicí osobou,
 - y) schválení investičního plánu na daný hospodářský rok,
 - z) udělení předchozího souhlasu s uzavřením smluv o prodeji nebo nákupu nemovitého majetku nad částku 10.000.000,- Kč bez DPH, přičemž platí že
 - za) hodnotou nemovitého majetku se pro tyto účely rozumí jeho cena obvyklá a současně
 - zb) v případech, kdy je majetková dispozice součástí více právních jednání, vzájemně propojených (nejen právně, ale i obchodně), hodnota nemovitého majetku ze všech takto propojených právních jednání se pro tyto účely sčítá.
3. Valná hromada rozhoduje nejméně jednou za rok, nejpozději však do šesti měsíců od posledního dne účetního období.
 4. Podklady pro rozhodnutí valné hromady zajišťuje představenstvo.

XII) Představenstvo

1. Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, kterému přísluší obchodní vedení společnosti.
2. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem o obchodních korporacích nebo těmito stanovami vyhrazeny do působnosti jiných orgánů společnosti.
3. Nikdo není oprávněn udělovat představenstvu pokyny týkající se obchodního vedení společnosti, ledaže
 - a) člen představenstva valnou hromadu o udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení společnosti požádá, přičemž tím není dotčena povinnost člena představenstva jednat s péčí řádného hospodáře, nebo
 - b) jde o Koncernový pokyn, který nepřinese společnosti újmu, či je zajištěna náhrada případné újmy dle ust. § 81 odst. 2 a § 72 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Představenstvo je povinno společně s účetní závěrkou předkládat valné hromadě zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku jednou ročně.
5. Představenstvo má **5 členů** volených a odvolávaných valnou hromadou. Jednotliví členové představenstva jsou voleni na **pětileté funkční období**. Opětovná volba člena představenstva je

možná. Člen představenstva vykonává svoji funkci osobně, to však nebrání tomu, aby člen písemně zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. Představenstvo volí ze svého středu předsedu a místopředsedu.

6. Členem představenstva může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, která je plně svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Člen představenstva musí splňovat také další podmínky stanovené českými právními předpisy. Osoba, která uvedené podmínky nesplňuje nebo na jejíž straně je dána překážka výkonu funkce, se členem představenstva nestane, i když o tom rozhodl příslušný orgán. Přestane-li člen představenstva splňovat zákonem stanovené podmínky pro výkon funkce, jeho funkce zaniká. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
7. Pokud člen představenstva zemře, odstoupí z funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí valná hromada do 2 měsíců zvolit nového člena představenstva. Klesne-li výše uvedeným způsobem počet členů představenstva o jednoho, je představenstvo oprávněno jmenovat náhradního člena do rozhodnutí valné hromady. Člen představenstva, který odstoupí z funkce, je povinen oznámit odstoupení písemně valné hromadě. Výkon jeho funkce skončí uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení tohoto oznámení, neujedná-li jiný okamžik zániku funkce.
8. Členové představenstva jsou povinni vykonávat svou působnost s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí (tzn. s péčí řádného hospodáře) a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit společnosti újmu. Povinnosti mlčenlivosti se netýká předávání důvěrných informací či informací tvořících obchodní tajemství mezi členy koncernu, ostatními členy koncernu, či jim zřízeným koncernovým orgánům za účelem naplňování koncernových zájmů, bude-li společnost jeho členem a bude-li zajištěna dostatečná ochrana těchto informací v rámci koncernu.
9. Je-li sporné, zda člen představenstva jednal s péčí řádného hospodáře, nese důkazní břemeno o tom, že jednal s péčí řádného hospodáře, tento člen představenstva, ledaže soud rozhodne, že to po něm nelze spravedlivě požadovat. Ti členové představenstva, kteří způsobili společnosti porušením právních povinností při výkonu působnosti představenstva újmu, odpovídají za tuto újmu společně a nerozdílně, přičemž ust. § 81 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. tím není dotčeno. Nenahradili-li členové představenstva společnosti újmu, kterou jí způsobili porušením povinností při výkonu funkce, ačkoli byli povinni újmu nahradit, ručí věřiteli společnosti za její dluh v rozsahu, v jakém újmu nenahradili, pokud se věřitel plnění na společnosti nemůže domoci. Smlouva mezi společností a členem představenstva nebo ustanovení stanov vylučující nebo omezující odpovědnost člena představenstva za újmu jsou neplatné. Člen představenstva může požádat valnou hromadu o udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení; tím není dotčena jeho povinnost jednat s péčí řádného hospodáře.
10. Představenstvo se schází podle potřeby. Řádná zasedání představenstva svolává předseda nebo místopředseda pozvánkou, která musí být členům představenstva doručena nejpozději 7 kalendářních dnů před dnem jednání představenstva a musí zejména obsahovat program, termín a místo jednání. Kratší lhůta než 7 kalendářních dnů pro doručení pozvánky je považována za dodrženu, pokud s termínem jednání vysloví souhlas všichni členové představenstva.
11. Na žádost kteréhokoliv člena představenstva, doručenou předsedovi nebo místopředsedovi, musí být představenstvo svoláno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti, která musí obsahovat odůvodnění a navrhovaný pořad jednání.

12. Představenstvo, které je usnášeníschopné za přítomnosti nadpoloviční většiny členů, rozhoduje o projednávaných záležitostech většinou hlasů přítomných členů představenstva. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy.
13. Jednání představenstva řídí předseda, zastupující místopředseda nebo pověřený člen představenstva. O průběhu zasedání představenstva pořizuje předsedající zápis, který podepisuje předseda a zapisovatel; přílohou zápisu je seznam přítomných. Zápis obsahuje termín a místo jednání, účast členů představenstva a ostatních přítomných osob a usnesení představenstva. V zápisu musí být jmenovitě uvedeni členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením představenstva nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů (tj. členů, u nichž není v zápisu uvedeno, že hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo že se zdrželi hlasování) se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Vylučuje se zastoupení člena představenstva na základě plné moci ve smyslu ustanovení § 159 odst. 2 občanského zákoníku s výjimkou, kdy je zmocněnou osobou jiný člen představenstva.
14. V nutných bezodkladných případech může předseda nebo zastupující místopředseda vyvolat hlasování o usnesení představenstva "per rollam" (po okruhu) výzvou k písemnému vyjádření stanoviska doručenou všem členům představenstva způsobem určeným pro doručení pozvánky na jednání představenstva. Takto učiněná rozhodnutí představenstva jsou platná pouze, souhlasili-li s nimi všichni členové představenstva. Tato usnesení musí být zapsána v zápise na časově následujícím jednání představenstva.
15. Představenstvo při své činnosti zejména zabezpečuje obchodní vedení společnosti včetně řádného vedení účetnictví společnosti.
16. Představenstvo **předkládá valné hromadě**
 - a) ke schválení řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, případně mezitímní účetní závěrku a také návrh na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty, dále zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku,
 - b) ke schválení návrh změny stanov společnosti,
 - c) návrhy rozhodnutí o zvýšení a snížení základního kapitálu, o vydávání dluhopisů,
 - d) návrh na rozhodnutí o zrušení společnosti,
 - e) návrh na rozhodování o případném prodeji akcií společnosti,
 - f) koncepci podnikatelské činnosti společnosti a návrhy jejích změn,
 - g) návrh na volbu a odvolání členů představenstva,
 - h) předem ke schválení právní jednání, jejichž schválení je těmito stanovami či zákonem vyhrazeno valné hromadě.
17. Představenstvo dále
 - a) zajišťuje řádné vedení předepsané evidence, účetnictví, obchodních knih a ostatních dokladů společnosti, včetně sestavení výroční zprávy,
 - b) rozhoduje o čerpání prostředků ze zdrojů účelově vázaných, jejichž účel není společnost oprávněna měnit,
 - c) schvaluje plán zadávání vlastních veřejných zakázek s výhledem na 3 následující měsíce, do něho nejsou zahrnovány veřejné zakázky realizované v pozici mandátáře,
 - d) podává obchodnímu rejstříku návrhy na zápis skutečností, které se do obchodního rejstříku zapisují,
 - e) schvaluje organizační řád společnosti, pracovní řád, podpisový řád společnosti,

- f) schvaluje finanční a souhrnné plány společnosti,
 - g) ustanovuje do funkce a odvolává vedoucí zaměstnance společnosti v režimu dle příslušných ustanovení zákoníku práce, přičemž takovým vedoucím zaměstnancem je osoba v přímé řídicí působnosti statutárního orgánu nebo v přímé řídicí působnosti vedoucího zaměstnance přímo podřízeného statutárnímu orgánu, za podmínky, že tomuto vedoucímu zaměstnanci je podřízen další vedoucí zaměstnanec,
 - h) rozhoduje o zřízení nových fondů a stanoví pravidla jejich hospodaření,
 - i) rozhoduje o uzavření smlouvy o založení koncernu, jehož řídicí osobou bude Statutární město Brno nebo jím určená a ovládaná osoba a
 - j) nominuje osobu, která bude zastupovat společnost po dobu členství společnosti v koncernu jako člen Koncernového výboru, pokud tuto funkci nevykonává předseda představenstva.
18. Představenstvo je povinno si vyžádat **předchozí souhlas dozorčí rady** s právním jednáním týkajícím se:
- a) rozhodování o kapitálové účasti v jiných právnických osobách včetně založení nové právnické osoby, kdy převodní cena podílu nebo nominální hodnota vkladu do základního kapitálu společnosti je v jednotlivém případě vyšší než 5 mil. Kč,
 - b) prodeje nebo pachtu závodu, jeho části, či prodej, pacht či pronájem jakýchkoli jiných vnitřních organizačních jednotek,
 - c) přijetí nebo poskytnutí dlouhodobé a střednědobé zápůjčky nebo úvěru nad 10 mil. Kč, s výjimkou úvěrů či zápůjček poskytovaných mezi členy koncernu na základě pokynu řídicí osoby, popř. provádění jiné dlouhodobé či střednědobé obdobné finanční operace nad 10 mil. Kč,
 - d) poskytnutí jakéhokoli zajištění za dluhy třetích osob dosahujících hodnoty 5 mil. Kč v jednotlivém případě, včetně převzetí a přistoupení k takovýmto dluhům, s výjimkou zajištění poskytovaných ve prospěch členů koncernu na základě pokynu řídicí osoby,
 - e) poskytnutí daru z majetku společnosti, pokud hodnota daru v jednotlivém případě přesáhne 500.000,- Kč mimo realizaci naplňování politiky společenské odpovědnosti,
 - f) převodu a zastavení vlastních akcií společnosti,
 - g) uzavření smlouvy s auditorem o provedení povinného auditu společnosti.
19. Představenstvo je povinno **předběžně informovat dozorčí radu** o těchto záležitostech:
- a) změny stanov předkládaných valné hromadě,
 - b) koncepce podnikatelské činnosti společnosti,
 - c) pořad jednání valné hromady včetně materiálů pro valnou hromadu, návrhy předkládané k rozhodnutí valné hromadě, zřízení a pravidla hospodaření fondů a použití prostředků nacházejících se v těchto fondech, v souladu se zákonem a stanovami,
 - d) dlouhodobý podnikatelský záměr společnosti,
 - e) převod duševního vlastnictví nacházejícího se v majetku společnosti, jakož i poskytnutí licenčních oprávnění k takovému duševnímu vlastnictví,
 - c) uzavření dohod o narovnání, soudních smírů a jiných obdobných jednání, pokud hodnota sporu v jednotlivém případě přesáhne částku 125 000 Kč bez DPH,
 - f) návrhy změn a provádění změn ve složení orgánů právnických osob, v nichž má společnost majetkovou účast,

- g) návrhy projektu přeměny obchodní společnosti, o němž rozhoduje valná hromada společnosti nebo představenstvo, jde-li o osobu, v níž má společnost majetkovou účast,
- h) umožnění provedení due diligence (právního, ekonomického, technického, popř. ekologického auditu) společnosti nebo její organizační složky.
20. Představenstvo je povinno **informovat dozorčí radu** o:
- a) významných smlouvách s odběrateli a dodavateli, vždy však o smlouvách s plněním přesahujícím dobu 1 roku nebo částku odpovídající limitu pro nadlimitní sektorové zakázky dle právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek u každé jednotlivé smlouvy (dále též jen „**Významná smlouva**“), a to včetně výsledků výběrových řízení o Významných smlouvách, jichž se společnost účastní, a včetně rozhodnutí představenstva nenavázat obchodní spolupráci nebo nepodat nabídku do výběrového řízení o Významných smlouvách; tuto povinnost představenstvo plní vždy nejpozději na nejbližším následujícím zasedání dozorčí rady,
 - b) ročním finančním plánem,
 - c) investičním plánem,
 - d) vývoji pohledávek a dluhů po splatnosti,
 - e) průběhu a výsledcích zasedání představenstva,
 - f) zásadách pro kolektivní vyjednávání,
 - g) okolnostech majících podstatný vliv na hospodaření společnosti,
 - h) mzdovém vývoji ve společnosti,
 - i) organizačních změnách ve společnosti majících dopad na alespoň 5 osob nacházejících se v postavení zaměstnance nebo člena orgánu společnosti,
 - j) uzavření manažerských smluv s vedoucími zaměstnanci společnosti, kteří mají mít alespoň 5 podřízených zaměstnanců,
 - k) výsledcích soudních sporů a významných správních řízení, v nichž byla společnost účastníkem, a to za předpokladu, že hodnota sporu v jednotlivém případě přesáhne částku 125 000 Kč bez DPH,
 - l) stanovení a vyhodnocení úkolů vedoucích zaměstnanců společnosti, pokud k formálnímu stanovování úkolů obvykle dochází,
 - m) výsledcích kolektivního vyjednávání.
21. Představenstvo dá podnět valné hromadě bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že celková ztráta společnosti na základě účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů společnosti by neuhrazená ztráta dosáhla poloviny základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti očekávat, nebo z jiného vážného důvodu a navrhnout valné hromadě zrušení společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření.
22. Představenstvo je povinno podat bez zbytečného odkladu příslušnému soudu návrh na zahájení insolvenčního řízení na společnost, jestliže jsou splněny podmínky stanovené zvláštním zákonem. Bylo-li v insolvenčním řízení zahájeném na návrh jiné osoby než dlužníka podle jiného právního předpisu soudem rozhodnuto, že společnost je v úpadku, jsou členové představenstva povinni, vyzve-li je k tomu insolvenční správce, vydat prospěch získaný ze smlouvy o výkonu funkce, jakož i případný jiný prospěch, který od společnosti obdrželi, a to za období 2 let zpět před právní mocí rozhodnutí o úpadku, pokud věděli nebo měli a mohli vědět, že je společnost v hrozícím úpadku podle jiného právního předpisu, a v rozporu s péčí řádného hospodáře neučinili za účelem jeho odvrácení vše potřebné a rozumně předpokládatelné.

23. **Členové představenstva nesmí (zákaz konkurence):**
- a) podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného,
 - b) být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern,
 - c) účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti.
24. Pokud člen představenstva na některou z výše uvedených okolností písemně upozornil valnou hromadu, má se za to, že tento člen představenstva činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemá. To neplatí, pokud valná hromada vyslovila nesouhlas s výše uvedenou činností do jednoho měsíce ode dne, kdy byla na tyto okolnosti upozorněna.
25. Funkce člena představenstva je neslučitelná s funkcí člena dozorčí rady. V ostatním upravují vztah mezi členem představenstva a společností zákon, tyto stanovy a smlouva o výkonu funkce.
26. Předseda představenstva je oprávněn účastnit se jednání dozorčí rady.
27. Představenstvo je povinno plnit usnesení a pokyny valné hromady, jedná-li se o vyžádaný pokyn členem představenstva, pokud je zachována péče řádného hospodáře, pokyn nezasahující do obchodního vedení a Koncernový pokyn ze strany řídicí osoby v souladu s Deklarací koncernu.

XIII) Dozorčí rada

1. Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti.
2. Dozorčí rada je dále oprávněna zejména:
 - a) nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti,
 - b) kontrolovat, zda jsou řádně a v souladu se skutečností vedeny účetní zápisy společnosti,
 - c) kontrolovat, zda se podnikatelská činnost společnosti uskutečňuje v souladu s právními předpisy a těmito stanovami a oprávněnými pokyny valné hromady,
 - d) přezkoumávat řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládat své vyjádření valné hromadě,
 - e) účastnit se schůze valné hromady a seznamovat ji s výsledky své kontrolní činnosti,
 - f) zastupovat společnost vůči členům představenstva v řízení před soudy nebo jinými orgány,
 - g) udělovat nebo odmítnout udělit souhlas s právním jednáním podle článku XII. odst. 18 stanov stanov,
 - h) udělovat souhlasy či stanoviska představenstvu a od představenstva přijímat informace v souladu s příslušnými ustanoveními stanov.
3. Dozorčí rada společnosti **má 5 členů.**
4. Členové dozorčí rady jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. Jednotliví členové dozorčí rady jsou voleni na **pětileté funkční období**. Členem dozorčí rady může být jen fyzická osoba, která splňuje podmínky uvedené v článku XIII odst. 5 a 6 těchto stanov. Dozorčí rada volí ze svých členů předsedu a místopředsedu.
5. Člen dozorčí rady nesmí být současně členem představenstva nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za společnost. Člen dozorčí rady vykonává funkci

osobně. To však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena dozorčí rady, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.

6. Členem dozorčí rady může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, která je plně svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Osoba, která uvedené podmínky nesplňuje nebo na jejíž straně je dána překážka výkonu funkce, se členem dozorčí rady nestane, i když o tom rozhodl příslušný orgán. Přestane-li člen dozorčí rady splňovat zákonem stanovené podmínky pro výkon funkce, jeho funkce zaniká. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
7. Pokud člen dozorčí rady zemře, odstoupí z funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí valná hromada do 2 měsíců zvolit nového člena dozorčí rady. Člen dozorčí rady, který odstoupí z funkce, je povinen oznámit odstoupení písemně valné hromadě. Výkon jeho funkce skončí uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení tohoto oznámení, neujedná-li ji jiný okamžik zániku funkce.
8. Členové dozorčí rady jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře, tedy s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit společnosti újmu. Povinnosti mlčenlivosti se netýká předávání důvěrných informací či informací tvořících obchodní tajemství mezi členy koncernu, ostatním členům koncernu či jím zřízeným koncernovým orgánům za účelem naplňování koncernových zájmů, bude-li společnost jeho členem a bude-li zajištěna dostatečná ochrana těchto informací v rámci koncernu.
9. Je-li sporné, zda člen dozorčí rady jednal s péčí řádného hospodáře, nese důkazní břemeno o tom, že jednal s péčí řádného hospodáře, tento člen dozorčí rady, ledaže soud rozhodne, že to po něm nelze spravedlivě požadovat. Ti členové dozorčí rady, kteří způsobili společnosti porušením právních povinností při výkonu působnosti dozorčí rady újmu, odpovídají za tuto újmu společně a nerozdílně. Nenahradili-li členové dozorčí rady újmu, kterou společnosti způsobili porušením povinností při výkonu funkce, ačkoli byli povinni újmu nahradit, ručí věřiteli společnosti za její dluh v rozsahu, v jakém újmu nenahradili, pokud se věřitel plnění na společnosti nemůže domoci. Smlouva mezi společností a členem dozorčí rady nebo ustanovení stanov vylučující nebo omezující odpovědnost člena dozorčí rady za újmu jsou neplatné. Nikdo není oprávněn udělovat dozorčí radě pokyny týkající se její zákonné povinnosti kontroly působnosti představenstva.
10. Klesne-li počet členů dozorčí rady o jednoho, je dozorčí rada oprávněna jmenovat náhradního člena do příštího rozhodnutí valné hromady.
11. Dozorčí rada se schází podle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce. Zasedání dozorčí rady svolává předseda nebo jím pověřený člen. Na žádost kteréhokoliv člena dozorčí rady doručenou předsedovi nebo místopředsedovi musí být dozorčí rada svolána nejpozději do 14 dnů ode dne doručení žádosti, která musí obsahovat odůvodnění a navrhovaný pořad jednání.
12. Jednání dozorčí rady svolává předseda nebo zastupující místopředseda pozvánkou, která musí být členům dozorčí rady doručena nejpozději 7 kalendářních dnů před dnem jednání dozorčí rady a musí zejména obsahovat program, termín a místo jednání. Kratší lhůta než 7 kalendářních dnů pro doručení pozvánky je považována za dodrženu, pokud s termínem jednání vysloví souhlas všichni členové dozorčí rady.
13. Dozorčí rada, která je usnášeníschopná za přítomnosti nadpoloviční většiny členů a rozhoduje o projednávaných záležitostech většinou hlasů přítomných členů dozorčí rady. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy.

14. Jednání dozorčí rady řídí předseda, zastupující místopředseda nebo pověřený člen dozorčí rady. O průběhu zasedání dozorčí rady pořizuje předsedající zápis, který podepisuje předsedající; přílohou zápisu je seznam přítomných. Zápis obsahuje termín a místo jednání, účast členů dozorčí rady a ostatních přítomných osob a usnesení dozorčí rady. V zápisu musí být jmenovitě uvedeni členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením dozorčí rady nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů (tj. členů, u nichž není v zápisu uvedeno, že hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo, že se zdrželi hlasování) se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Pokud není prokázáno něco jiného, platí, že neuvedení členové hlasovali pro přijetí usnesení.
15. V nutných bezodkladných případech může předseda nebo zastupující místopředseda vyvolat usnesení dozorčí rady "per rollam" (po okruhu) výzvou k písemnému vyjádření stanoviska doručenou všem členům dozorčí rady způsobem určeným pro doručení pozvánky na jednání dozorčí rady. Takto učiněná rozhodnutí dozorčí rady jsou platná, pouze souhlasili-li s nimi všichni členové dozorčí rady. Tato usnesení musí být zapsána v zápise na nejbližším zasedání dozorčí rady.
16. Dozorčí rada je povinna valnou hromadu vyzvat bez zbytečného odkladu k učinění příslušného rozhodnutí vždy, vyžadují-li to zájmy společnosti a současně navrhnout potřebná opatření.
17. Členové dozorčí rady nesmí (zákaz konkurence):
 - a) podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného;
 - b) být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže jde o koncern;
 - c) účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti; přičemž

pokud člen dozorčí rady na některou z výše uvedených okolností písemně upozornil valnou hromadu, má se za to, že tento člen dozorčí rady činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemá. To neplatí, pokud valná hromada vyslovila nesouhlas s výše uvedenou činností do jednoho měsíce ode dne, kdy byl na tyto okolnosti upozorněn.
18. Funkce člena dozorčí rady je neslučitelná s funkcí člena představenstva, prokuristy, nebo osoby oprávněné podle zápisu v obchodním rejstříku jednat jménem společnosti. V ostatním upravují vztah mezi členem dozorčí rady a společností zákon, tyto stanovy a smlouva o výkonu funkce.
19. Předseda dozorčí rady je oprávněn účastnit se jednání představenstva.
20. Dozorčí rada určí svého člena, který zastupuje společnost v řízení před soudy a jinými orgány proti členu představenstva.

XIV) Výbor pro audit

1. Výbor pro audit vykonává v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, ve znění pozdějších předpisů, aniž je tím dotčena odpovědnost členů představenstva nebo dozorčí rady, zejména následující činnosti:
 - a) sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a předkládá představenstvu doporučení k zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví,
 - b) sleduje a hodnotí účinnost vnitřní kontroly společnosti, vnitřního auditu a případně systém řízení rizik,

- c) sleduje proces povinného auditu; přitom vychází ze souhrnné zprávy o systému zajištění kvality,
 - d) posuzuje nezávislost auditora či auditorské společnosti a zejména poskytování neauditorských služeb společnosti,
 - e) doporučuje dozorčí radě auditora k provedení povinného auditu s řádným odůvodněním,
 - f) projednává s auditorem rizika ohrožující jeho nezávislost a ochranná opatření, která byla auditorem přijata s cílem tato rizika zmírnit,
 - g) vyjadřuje se k výpovědi závazku ze smlouvy o povinném auditu nebo odstoupení od smlouvy o povinném auditu,
 - h) posuzuje, zda bude auditorská zakázka předmětem přezkumu řízení kvality auditorské zakázky jiným statutárním auditorem vykonávajícím auditorskou činnost vlastním jménem a na vlastní účet nebo auditorskou společností,
 - i) informuje dozorčí radu o výsledku povinného auditu a jeho poznacích získaných ze sledování procesu povinného auditu,
 - j) informuje dozorčí radu, jakým způsobem povinný audit přispěl k zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví,
 - k) rozhoduje o pokračování provádění povinného auditu,
 - l) schvaluje poskytování jiných neauditorských služeb,
 - m) schvaluje zprávu o závěrech výběrového řízení na poskytování služeb povinného auditu,
 - n) projednává průběžně s auditorem zprávy o významných skutečnostech vyplývajících z povinného auditu zpracované auditorem, zejména o zásadních nedostacích ve vnitřní kontrole ve vztahu k postupu sestavování účetní závěrky nebo konsolidované účetní závěrky.
2. Výbor pro audit je oprávněn nahlížet do dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti v rozsahu nezbytném pro výkon činnosti výboru pro audit.
 3. Členem výboru může být pouze fyzická osoba. Členové výboru pro audit jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení výkonu funkce.
 4. Výbor pro audit **má 5 členů**, které **volí a odvolává valná hromada** z nevýkonných členů dozorčích rad nebo ze třetích osob. Členové výboru pro audit nemohou být členy představenstva, nebo prokuristy. V ostatním upravují vztah mezi členem výboru pro audit a společností zákon, tyto stanovy a smlouva o výkonu funkce.
 5. Společnost je povinna zveřejnit na svých internetových stránkách seznam členů výboru pro audit; u těchto osob uvede takové údaje, které se zapisují u členů kontrolního orgánu do obchodního rejstříku.
 6. Členové výboru pro audit si volí ze svého středu předsedu a místopředsedu.
 7. Pokud člen výboru pro audit zemře, odstoupí z funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí valná hromada do 2 měsíců zvolit nového člena výboru pro audit. Člen výboru pro audit může ze své funkce odstoupit písemným prohlášením doručeným valné hromadě. Výkon

jeho funkce skončí uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení tohoto oznámení, neujedná-li jiný okamžik zániku funkce.

8. Výbor pro audit je způsobilý se usnášet za účasti nadpoloviční většiny všech členů. Při rozhodování má každý člen výboru pro audit jeden hlas. Výbor pro audit rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech svých členů.
9. Zasedání výboru pro audit se konají dle potřeby. O průběhu zasedání výboru pro audit se pořizuje zápis, který podepisuje předseda a zapisovatel; přílohou zápisu je seznam přítomných. Zápis obsahuje termín a místo zasedání, účast členů výboru pro audit a ostatních přítomných osob a usnesení výboru pro audit. V nutných neodkladných případech může předseda výboru pro audit vyvolat hlasování mimo zasedání (per rollam) v písemné podobě nebo s využitím technických prostředků. Návrh usnesení musí být zaslán všem členům výboru pro audit a musí pro něj hlasovat všichni členové výboru pro audit. Na časově nejbližším následujícím zasedání výboru pro audit musí být proveden zápis o usnesení, které bylo učiněno per rollam.
10. Na členy výboru pro audit, kteří vykonávají tuto funkci ze zákona, tj. bez zvolení valnou hromadou ve smyslu ust. § 44 odst. 2) zákona č. 93/2009 Sb., platí ustanovení tohoto článku obdobně.

XV) Hospodaření společnosti a podíl na zisku

1. Akcionář má právo na podíl na zisku (dividenda), který valná hromada podle výsledku hospodaření určil k rozdělení.
2. Společnost nesmí rozdělit zisk nebo jiné zdroje akcionáři, pokud se ke dni skončení posledního účetního období vlastní kapitál vyplývající z řádné nebo mimořádné účetní závěrky nebo vlastní kapitál po tomto rozdělení sníží pod výši upsaného základního kapitálu zvýšeného o fondy, které nelze podle tohoto zákona nebo stanov rozdělit mezi akcionáře. Částka k rozdělení mezi akcionáře nesmí překročit výši zisku posledního skončeného účetního období zvýšenou o nerozdělený zisk z předchozích období a sníženou o ztráty z předchozích období a o přídíly do rezervních a jiných fondů v souladu s tímto zákonem a stanovami.
3. Akcionář podíl na zisku nevrací, ledaže věděl nebo měl vědět, že při vyplacení byly porušeny zákonem o obchodních korporacích stanovené podmínky. V pochybnostech se dobrá víra předpokládá.
4. Společnost je povinna vykonávat předmět činnosti v rámci politiky společenské odpovědnosti vždy tak, aby si tím nepřivodila úpadek nebo hrozící úpadek podle jiného právního předpisu.

XVI) Úhrada ztrát společnosti

1. O způsobu úhrady ztrát společnosti vzniklých v uplynulém obchodním roce rozhoduje valná hromada na návrh představenstva.
2. Společnost zřizuje statutární rezervní fond a je povinna jej tvořit.
3. Statutární rezervní fond byl při svém zřízení naplněn celým zůstatkem zákonného rezervního fondu.
4. Statutární rezervní fond se ročně doplňuje o částku ve výši odpovídající 10 % z čistého zisku, až do dosažení jeho výše odpovídající 20 % základního kapitálu.

5. Takto vytvořený rezervní fond do výše 20 % základního kapitálu lze použít pouze k úhradě ztráty hospodaření společnosti a o jeho použití rozhoduje valná hromada.
6. O případné další tvorbě statutárního rezervního fondu nad limit uvedený v čl. XVI odst. 2 a 3 rozhoduje valná hromada.
7. Případné ztráty, vzniklé při hospodaření společnosti, budou uhrazeny především z jejího statutárního rezervního fondu. Způsob použití statutárního rezervního fondu a schvalování jeho použití vyplývá z těchto stanov.

XVII) Přeměny společnosti, zrušení a zánik společnosti

1. Přeměnou společnosti je fúze, rozdělení a změna právní formy.
2. Zániku společnosti předchází její zrušení s likvidací nebo bez likvidace.
3. Bližší podmínky týkající se přeměn společnosti a jejího zrušení upravuje zákon.
4. Způsob provedení likvidace společnosti při jejím zrušení se řídí obecně závaznými právními předpisy.
5. O způsobu vypořádání likvidačního zůstatku majetku společnosti rozhoduje valná hromada. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií.
6. Společnost zaniká výmazem z veřejného rejstříku.

XVIII) Doplňování a změna stanov

1. O doplnění nebo jiné změně těchto stanov rozhoduje valná hromada, pokud nejde o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu představenstvem podle ust. § 511 Zákona o obchodních korporacích nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností.
2. Návrh na doplnění nebo jinou změnu stanov může podat také představenstvo nebo dozorčí rada.
3. Rozhodnutí o změně stanov se osvědčuje veřejnou listinou. Obsahem veřejné listiny je také schválený text změny stanov.
4. Návrhy změn stanov zpracovává představenstvo s přihlédnutím ke kogentním ustanovením Zákona o obchodních korporacích a dalších obecně závazných právních předpisů. Po schválení valnou hromadou představenstvo zabezpečí zpracování úplného znění stanov společnosti a předloží je příslušnému rejstříkovému soudu.
5. V případě, že valná hromada rozhoduje o štěpení akcií či spojení více akcií do jedné, o změně formy nebo druhu akcií anebo o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo zaknihovaných akcií či její změně, nabývá změna stanov účinnosti ke dni zápisu těchto skutečností do obchodního rejstříku. Ostatní změny stanov, o nichž rozhoduje valná hromada, nabývají účinnosti okamžikem jeho rozhodnutí, ledaže z tohoto rozhodnutí nebo ze zákona plyne, že nabývají účinnosti později.
6. Přijme-li valná hromada rozhodnutí, jehož důsledkem je změna obsahu stanov, toto rozhodnutí nahrazuje rozhodnutí o změně stanov a osvědčuje se veřejnou listinou. Jestliže z tohoto rozhodnutí neplyne, zda, popřípadě jakým způsobem se stanovy mění, rozhodne o změně stanov představenstvo v souladu s rozhodnutím valné hromady. Rozhodnutí představenstva o změně obsahu stanov se osvědčuje veřejnou listinou.

7. Jestliže dojde ke změně v obsahu stanov na základě jakékoliv právní skutečnosti, je představenstvo společnosti povinno vyhotovit bez zbytečného odkladu poté, co se kterýkoliv člen představenstva o takové změně dozví, úplné znění stanov.

XIX) Právní poměry společnosti a řešení sporů

1. Vznik, právní poměry a zánik společnosti, jakož i všechny právní vztahy vyplývající ze stanov společnosti a pracovněprávní i jiné vztahy uvnitř společnosti, včetně vztahů z nemocenského pojištění a sociálního zabezpečení společnosti, se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Případné spory mezi akcionáři a společností, společností a členy jejích orgánů, jakož i vzájemné spory mezi akcionáři, související s jejich účastí ve společnosti, budou řešeny primárně smírnou cestou.

XX) Oddělitelnost

1. V případě, že některé ustanovení stanov se ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným, zůstávají ostatní ustanovení stanov touto skutečností nedotčena.

XXI) Závěrečná ustanovení

1. Společnost byla založena zakladatelem zakladatelskou listinou bez výzvy k upisování akcií.
2. Tato společnost se podřídila zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích jako celku ve smyslu ustanovení § 777 odst. 5 tohoto zákona.

Obsah

I)	Založení, vznik, trvání akciové společnosti a její účel	1
II)	Obchodní firma	1
III)	Sídlo a IČO společnosti	1
IV)	Jednání a podepisování za společnost	1
V)	Předmět podnikání a činnosti, účastenství v koncernovém uspořádání	2
VI)	Základní kapitál, počet, druh, forma, jmenovitá hodnota a podoba vydaných akcií	3
VII)	Zvýšení základního kapitálu	3
VIII)	Postup při zvýšení základního kapitálu	3
IX)	Snížení základního kapitálu	5
X)	Orgány společnosti	5
XI)	Valná hromada	6
XII)	Představenstvo	7
XIII)	Dozorčí rada	12
XIV)	Výbor pro audit	14
XV)	Hospodaření společnosti a podíl na zisku	16
XVI)	Úhrada ztrát společnosti	16
XVII)	Přeměny společnosti, zrušení a zánik společnosti	17
XVIII)	Doplňování a změna stanov	17
XIX)	Právní poměry společnosti a řešení sporů	18
XX)	Oddělitelnost	18
XXI)	Závěrečná ustanovení	18

V Brně dne 2017

.....

Ing. Jana Drápalová
předseda představenstva

.....

Mgr. Martin Fadrný
místopředseda představenstva



MMB2017000001263

9

Rada města Brna

ZM71 2945

Z7/32 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

Návrh stanov společnosti STAREZ – SPORT, a.s

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh stanov společnosti STAREZ – SPORT, a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

stanovy společnosti STAREZ – SPORT, a.s., které tvoří přílohu č...těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Materiál byl předložen na R7/134. schůzi Rady města Brna konané dne 26. 9. 2017

Zpracoval:

STAREZ – SPORT, a.s.

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V návaznosti na záměr vytvoření Koncernu SMB je zastupitelstvu města Brna předkládán návrh stanov společnosti STAREZ – SPORT, a.s., zohledňující koncernovou strukturu.

V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písmeno e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je Zastupitelstvu města Brna vyhrazeno schvalovat stanovy společnosti.

Následně po schválení stanov v Zastupitelstvu města Brna budou stanovy společnosti předloženy ke schválení Radě města Brna v působnosti valné hromady společnosti STAREZ – SPORT, a.s., v souladu s ustanovením § 421 odst. 2 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstev (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

STANOVY

STAREZ - SPORT, akciová společnost

I) Založení, vznik, trvání akciové společnosti a její účel

1. Společnost STAREZ - SPORT, akciová společnost (dále jen "společnost"), byla založena zakladatelskou listinou schválenou Zastupitelstvem města Brna dne a rozhodnutím zakladatele, tj. města Brna, o založení společnosti ze dne 19. 5. 2004.
2. Společnost vznikla dnem zápisu do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4174 ke dni 21. 6. 2004.
3. Společnost byla založena na dobu neurčitou.
4. Společnost je založena za účelem provozování tělovýchovných a sportovních zařízení sloužících rehabilitaci a rekondici a za účelem podnikání v této oblasti, čímž přispívá k péči o všestranný rozvoj svého území a o potřeby občanů Statutárního města Brna, a to zejména prostřednictvím Koncernových pokynů. Tam, kde se dostane do kolize zájem soukromě prospěšný (např. zájem na dosažení vyššího zisku společnosti či zájem na zlepšení hospodářského postavení společnosti na relevantním trhu) se zájmem veřejně prospěšným, může tento zájem ustoupit zájmu veřejnému, bude-li veřejný zájem uspokojován na základě Koncernového pokynu a budou-li splněny podmínky stanovené Deklarací koncernu a zákonem č. 90/2012 Sb. (dále též jen „Zákon o obchodních korporacích“). Oba v tomto článku uvedené účely budou naplňovány zejména prostřednictvím předmětu podnikání a činností, jak jsou tyto aktivity uvedeny v čl. V těchto stanov, rovněž pak v souladu s čl. V. odst. 1 stanov prostřednictvím koncernu, bude-li společnost jeho součástí, to však za podmínky, že řídicí osobou bude Statutární město Brno nebo jím určená a ovládaná osoba.

II) Obchodní firma

1. Obchodní firma má název: STAREZ - SPORT, a.s. (dále jen firma)
2. Na adrese www.starezsport.cz jsou umístěny internetové stránky, na nichž jsou uveřejňovány informace požadované zákonem.

III) Sídlo a IČO společnosti

1. Sídlem společnosti je: Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno
2. Identifikační číslo společnosti je: 269 32 211

IV) Jednání a podepisování za společnost

Společnost zastupuje v celém rozsahu představenstvo. Společnost zastupují navenek vždy dva členové představenstva, z nichž alespoň jeden musí být vždy předseda nebo místopředseda představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo napsané firmě společnosti připojí svůj podpis vždy dva členové představenstva, z nichž alespoň jeden musí být vždy předseda nebo místopředseda. Společnost dále může zastupovat generální ředitel nebo jiná osoba, která k tomu byla představenstvem písemně pověřena, a to v rozsahu určeném

Stanovami společnosti, Organizačním řádem společnosti, Podpisovým řádem společnosti nebo plnou mocí. Jiná osoba za společnost podepisuje tak, že k vytištěné nebo napsané firmě společnosti připojí svůj podpis s uvedením funkce nebo zmocnění.

V) Předmět podnikání a činnosti, účastenství v koncernovém uspořádání

1. Předmětem podnikání společnosti je:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání a fitness
- Provozování solárií
- Hostinská činnost
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- Masérské, rekondiční a regenerační služby

2. Společnost se může účastnit na podnikání jiných obchodních společností a takové společnosti zakládat.

3. Společnost se dále může zejména z důvodu naplnění účelu svého založení, jak je tento účel uveden v čl. I těchto stanov, podrobit ve smyslu ustanovení § 79 Zákona o obchodních korporacích v postavení řízené osoby jednotnému řízení řídicí osoby za podmínky, že touto osobou bude Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 (dále jen pro účely těchto stanov „koncern“) a účastnit se tak společně s jinými výše uvedenou osobou řízenými osobami svojí činností naplňování koncernových zájmů existujícího koncernu. Jménem Statutárního města Brna jako řídicí osoby v rámci koncernu bude rozhodovat Rada města Brna.

4. Tyto stanovy je třeba vykládat v kontextu dokumentu „Deklarace koncernu statutárního města Brna“, se kterým vyslovilo Zastupitelstvo města Brna předchozí souhlas na jeho zasedání Z7/31, konaném dne 5. 9. 2017, pod bodem 8, a schváleném Radou města Brna na její schůzi R7/134, konané dne 26. 9. 2017 (dále jen „Deklarace koncernu“). Deklarace koncernu je souhrnem pravidel fungování koncernu. Řídicí osobou koncernu dle Deklarace koncernu je Statutární město Brno. Koncernovým pokynem se rozumí pokyn řídicí osoby dle článku 4 Deklarace koncernu (v těchto stanovách též jen „Koncernový pokyn“), přičemž se má za to, že Koncernový pokyn vydaný v souladu s Deklarací koncernu je v zájmu řídicí osoby či člena koncernu. Pro účely těchto stanov se Deklarace koncernu považuje mj. za stanovení podoby Koncernového pokynu, včetně specifikace předpokládaného způsobu náhrady případné újmy vzniklé společnosti v souvislosti s Koncernovým pokynem. Statutární město Brno odpovídá za správné určení a vyčíslení případné újmy a za případnou škodu, která by mohla vzniknout v důsledku nesprávného určení a vyčíslení újmy kterémukoliv z členů koncernu nebo jeho statutárnímu orgánu či jeho členu. Jestliže Koncernový pokyn nebude obsahovat některou z náležitostí uvedených v článku 4 Deklarace koncernu, upozorní na to společnost Rada města Brno před vykonáním koncernového pokynu. Rada města Brna poté rozhodne o tom, zda bude koncernový pokyn doplněn, nebo ponechán beze změny.

VI) Základní kapitál, počet, druh, forma, jmenovitá hodnota a podoba vydaných akcií

1. Základní kapitál společnosti činí 874.366.430,- Kč
(slovy: osm set sedmdesát čtyři miliony tři sta šedesát šest tisíc čtyři sta třicet korun českých).
2. Základní kapitál byl splacen v plné výši před přijetím těchto stanov.
3. Základní kapitál společnosti činí 874.366.430,-Kč a je rozdělen na následující emise:
 - 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč
 - 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 22.993.000,- Kč
 - 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30.571.000,- Kč
 - 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 8.565.000,- Kč
 - 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 180.650.000,- Kč
 - 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 35.801.000,- Kč
 - 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 207.815.430,- Kč
 - 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 45.000.000,- Kč
 - 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 16.758.000,- Kč
 - 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 4.274.000,- Kč
 - 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 90.000.000,- Kč
 - 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 685.000,- Kč
 - 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 115.000.000,- Kč
 - 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 77.800.000,- Kč
 - 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 14.200.000,- Kč
 - 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 9.000.000,- Kč
 - 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.254.000,- Kč
 - 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3.000.000,- Kč
4. Akcie jsou vydány v listinné podobě na jméno zakladatele, nejsou registrované a nejsou veřejně obchodovatelné.
5. S těmito akciemi je spojen jeden (1) hlas, který představuje usnesení valné hromady k dané záležitosti.

VII) Zvýšení základního kapitálu

1. O zvýšení základního kapitálu rozhoduje valná hromada na návrh představenstva. Účinky zvýšení a snížení základního kapitálu nastávají okamžikem zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku.
2. Základní kapitál je možno zvýšit některým z těchto způsobů:
 - a) upsáním nových akcií,
 - b) zvýšením základního kapitálu z vlastních zdrojů společnosti,
 - c) podmíněným zvýšením základního kapitálu.

VIII) Postup při zvýšení základního kapitálu

1. Při zvyšování základního kapitálu se společnost řídí ustanoveními § 474 a násl. Zákona o obchodních korporacích.
2. Při zvýšení základního kapitálu upisováním nových akcií se zvýšení provede vydáním nových akcií. Zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií je přípustné, jestliže byl zcela splacen emisní kurs dříve upsaných akcií, ledaže dosud nesplacená část emisního kursu je vzhledem k výši základního kapitálu zanedbatelná a valná hromada se zvýšením základního kapitálu tímto postupem vysloví souhlas. Toto omezení neplatí, vnáší-li se při zvýšení základního kapitálu pouze nepeněžitě vklady.
3. Akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti, pokud se akcie upisují peněžitými vklady.
4. Valná hromada může rozhodnout o zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů vykázaných ve schválené řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce ve vlastním kapitálu společnosti, ledaže jsou tyto zdroje účelově vázány a společnost není oprávněna jejich účel měnit.
5. Zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů společnosti se provede buď vydáním nových akcií a jejich bezplatným předáním akcionáři, nebo zvýšením jmenovité hodnoty dosavadních akcií. Rozhodnutí, jímž bylo přijato zvýšení základního kapitálu, se osvědčuje veřejnou listinou.
6. Pokud se valná hromada usnese na vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, současně přijme rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu v rozsahu, v jakém mohou být uplatněna výměnná nebo přednostní práva z těchto dluhopisů (dále jen „podmíněné zvýšení základního kapitálu“), ledaže mají být dluhopisy vyměněny za již vydané akcie.
7. Upsat akcie na zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady je možné, jen je-li to v důležitém zájmu společnosti. Nepeněžitě vklady musí být zcela splaceny před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. Cena nepeněžitě vkladu se určí na základě posudku zpracovaného znalcem, kterého vybere představenstvo, nejde-li o některou z výjimek z povinnosti oceňovat nepeněžitý vklad znalcem při zvyšování základního kapitálu podle ust. § 468 a násl. zákona o obchodních korporacích. Je-li nepeněžitým vkladem nemovitá věc, musí vkladatel předat společnosti nemovitou věc a písemné prohlášení s úředně ověřeným podpisem o vnesení nemovité věci podle § 19 zákona o obchodních korporacích před zápisem zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. Předáním tohoto prohlášení spolu s předáním nemovité věci je vklad vnesen.
8. Při zvyšování základního kapitálu se postupuje podle těchto pravidel:
 - a) o zvýšení základního kapitálu rozhoduje valná hromada,
 - b) bez zbytečného odkladu od přijetí usnesení valné hromady podá představenstvo návrh na jeho zápis do obchodního rejstříku,
 - c) usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu vykonává představenstvo samo nebo smluvně prostřednictvím jiné osoby,
 - d) v případě porušení povinnosti splatit emisní kurs upsaných akcií ve lhůtě stanovené valnou hromadou, zaplatí upisovatel úroky z prodlení ve výši 10% p.a. z dlužné částky,
 - e) představenstvo podá návrh na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku bez zbytečného odkladu po upsání akcií odpovídajících rozsahu zvýšení a po splacení alespoň 30 % jejich jmenovité hodnoty, nevyžaduje-li usnesení valné hromady

o zvýšení základního kapitálu jejich splacení ve větším rozsahu, včetně případného emisního ážia, jde-li o peněžité vklady, a po vnesení všech nepeněžitých vkladů. Účinky zvýšení základního kapitálu nastávají ode dne tohoto zápisu.

9. Ostatní skutečnosti týkající se zvýšení základního kapitálu těmito stanovami neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích.
10. Usnesením valné hromady lze pověřit představenstvo, aby za podmínek určených zákonem o obchodních korporacích a stanovami zvýšilo základní kapitál upisováním nových akcií, podmíněným zvýšením nebo z vlastních zdrojů společnosti s výjimkou nerozděleného zisku, nejvýše však o jednu polovinu dosavadní výše základního kapitálu v době, kdy valná hromada představenstvo zvýšením základního kapitálu pověřil.

IX) Snížení základního kapitálu

1. O snížení základního kapitálu rozhoduje valná hromada na návrh představenstva nebo akcionáře. Základní kapitál nelze snížit pod jeho minimální výši 2.000.000,00 Kč. Snížením základního kapitálu se nesmí zhoršit dobytost pohledávek věřitelů.
2. Při snižování základního kapitálu se společnost řídí ust. § 516 a násl. zákona o obchodních korporacích.
3. Snížení základního kapitálu se provede zejména snížením jmenovité hodnoty akcií. Jmenovitá hodnota akcií se v takovém případě snižuje poměrně u všech akcií společnosti, ledaže účelem snížení základního kapitálu je prominout nesplacenou část emisního kursu akcií. Základní kapitál může být snížen i vzetím akcií z oběhu na základě losování, vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy nebo upuštěním od vydání akcií.
4. Rozhodnutí valné hromady obsahuje náležitosti stanovené v § 516 zákona o obchodních korporacích a osvědčuje se veřejnou listinou.
5. Při snižování základního kapitálu se postupuje podle těchto pravidel:
 - a) bez zbytečného odkladu od přijetí usnesení valné hromady, podá představenstvo návrh na jeho zápis do obchodního rejstříku,
 - b) usnesení valné hromady o snížení základního kapitálu vykonává představenstvo,
 - c) představenstvo je povinno písemně do 30 dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí valné o snížení základního kapitálu vůči třetím osobám oznámit rozhodnutí o snížení základního kapitálu písemně těm známým věřitelům, jejichž pohledávky vůči společnosti vznikly před okamžikem účinnosti rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu. Součástí oznámení je výzva, aby věřitelé přihlásili své pohledávky podle ust. § 518 odst. 3 zákona o obchodních korporacích. Rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu po jeho zápisu do obchodního rejstříku zveřejní představenstvo nejméně dvakrát za sebou s alespoň třicetidenním odstupem a s výzvou pro věřitele, aby přihlásili své pohledávky podle ust. § 518 odst. 3 zákona o obchodních korporacích,
6. Ostatní skutečnosti týkající se snížení základního kapitálu těmito stanovami neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích včetně možnosti využití formy zjednodušeného snížení základního kapitálu.

X) Orgány společnosti

1. Systém vnitřní struktury společnosti je dualistický.
2. Orgány společnosti jsou

- a) valná hromada,
 - b) představenstvo,
 - c) dozorčí rada
3. Statutární město Brno jako jediný akcionář společnosti vykonává působnost valné hromady podle § 12 zákona o obchodních korporacích.

XI) Valná hromada

1. Při výkonu působnosti valné hromady zastupuje Statutární město Brno podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) Rada města Brna.
2. Do působnosti valné hromady náleží:
 - a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,
 - b) rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,
 - c) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,
 - d) volba a odvolání členů představenstva, dozorčí rady,
 - e) schválení řádné, mimořádné účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech i mezitímní účetní závěrky,
 - f) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,
 - g) rozhodování o odměňování členů představenstva, dozorčí rady,
 - h) rozhodnutí o registraci účastnických cenných papírů společnosti podle zvláštního právního předpisu a o zrušení jejich registrace,
 - i) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku,
 - j) rozhodnutí o fúzi, převodu jmění na akcionáře nebo rozdělení, popřípadě o změně právní formy,
 - k) schválení převodu, pachtu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti
 - l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem,
 - m) schválení ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku a smlouvy o tichém společenství, včetně jejich změn a jejich zrušení,
 - n) rozhodnutí o dalších otázkách, které zákon nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady,
 - o) rozhodnutí o změně práv náležejících jednotlivým druhům akcií,
 - p) rozhodnutí o přeměně zaknihovaných akcií na akcie listinné a naopak,
 - q) rozhodnutí o podání žádosti o povolení k veřejné obchodovatelnosti účastnických cenných papírů o zrušení veřejné obchodovatelnosti,
 - r) řešení sporů mezi orgány společnosti,

- s) zakládání dceřiných společností, rozhodování o majetkové účasti společnosti v již existujících společnostech a rozhodování o účasti společnosti v koncernu s jinými společnostmi, bude-li řídicí osobou Statutární město Brno nebo jím určená ovládaná osoba,
 - t) udělování pokynů představenstvu týkajícího se obchodního vedení společnosti, byla-li valná hromada o udělení takového pokynu požádána členem představenstva, udělování jiných, zejména strategických pokynů představenstvu a schvalování zásad činnosti představenstva a zásad činnosti dozorčí rady, nejsou-li v rozporu s právními předpisy,
 - u) schvalování smluv o výkonu funkce členů představenstva, dozorčí rady a jiných plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích (tj. jiných plnění, než na která plyne právo z právního předpisu, ze smlouvy o výkonu funkce nebo z vnitřního předpisu schváleného valnou hromadou společnosti,
 - v) schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
 - w) schválení termínů a způsobu výplaty podílu na zisku akcionáři,
 - x) schválení vnitřních předpisů, jimiž budou realizovány Koncernové pokyny udělované řídicí osobou,
 - y) schválení investičního plánu na daný hospodářský rok
 - z) udělení předchozího souhlasu s uzavřením smluv o prodeji nebo nákupu nemovitého majetku nad částku 3.000.000,- Kč.
3. Valná hromada rozhoduje nejméně jednou za rok, nejpozději však do šesti měsíců od posledního dne účetního období.
 4. Podklady pro rozhodnutí valné hromady zajišťuje představenstvo.

XII) Představenstvo

1. Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, kterému přísluší obchodní vedení společnosti.
2. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem o obchodních korporacích nebo těmito stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady.
3. Nikdo není oprávněn udělovat představenstvu pokyny týkající se obchodního vedení společnosti, ledaže člen představenstva valnou hromadu o udělení pokynu týkajícího se vedení společnosti požádá, nebo se jedná o pokyn strategické povahy či o pokyn vydaný řídicí osobou v rámci koncernu; tím není dotčena povinnost člena představenstva jednat s péčí řádného hospodáře.
4. Představenstvo je povinno společně s účetní závěrkou předkládat valné hromadě zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku jednou ročně.
5. Představenstvo má 4 členy volené valnou hromadou společnosti. Jednotliví členové představenstva jsou voleni na pětileté funkční období. Opětovná volba člena představenstva je možná. Člen představenstva vykonává svoji funkci osobně, to však nebrání tomu, aby člen písemně zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. Představenstvo volí ze svého středu předsedu a místopředsedu.
6. Členem představenstva může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, která je plně svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Člen představenstva musí splňovat také další podmínky stanovené českými právními předpisy. Osoba,

kteřá uvedeně podmínky nesplňuje nebo na jejíž straně je dána překážka výkonu funkce, se členem představenstva nestane, i když o tom rozhodl příslušný orgán. Přestane-li člen představenstva splňovat zákonem stanovené podmínky pro výkon funkce, jeho funkce zaniká. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.

7. Pokud člen představenstva zemře, odstoupí z funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí valná hromada do 2 měsíců zvolit nového člena představenstva. Klesne-li výše uvedeným způsobem počet členů představenstva o jednoho, je představenstvo oprávněno jmenovat náhradního člena do rozhodnutí valné hromady. Člen představenstva, který odstoupí z funkce, je povinen oznámit odstoupení písemně valné hromadě. Výkon jeho funkce skončí uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení tohoto oznámení, neujednájí-li jiný okamžik zániku funkce.
8. Členové představenstva jsou povinni vykonávat svou působnost s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí (tzn. s péčí řádného hospodáře) a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit společnosti újmu. Povinnosti mlčenlivosti se netýká předávání důvěrných informací či informací tvořících obchodní tajemství mezi členy koncernu, ostatním členům koncernu či jím zřízeným koncernovým orgánům za účelem naplňování koncernových zájmů, bude-li společnost jeho členem a bude-li zajištěna dostatečná ochrana těchto informací v rámci koncernu.
9. Je-li sporné, zda člen představenstva jednal s péčí řádného hospodáře, nese důkazní břemeno o tom, že jednal s péčí řádného hospodáře, tento člen představenstva, ledaže soud rozhodne, že to po něm nelze spravedlivě požadovat. Ti členové představenstva, kteří způsobili společnosti porušením právních povinností při výkonu působnosti představenstva újmu, odpovídají za tuto újmu společně a nerozdílně. Nenahradili-li členové představenstva společnosti újmu, kterou jí způsobili porušením povinností při výkonu funkce, ačkoli byli povinni újmu nahradit, ručí věřiteli společnosti za její dluh v rozsahu, v jakém újmu nenahradili, pokud se věřitel plnění na společnosti nemůže domoci. Smlouva mezi společností a členem představenstva nebo ustanovení stanov vylučující nebo omezující odpovědnost člena představenstva za újmu jsou neplatné. Člen představenstva může požádat valnou hromadu o udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení; tím není dotčena jeho povinnost jednat s péčí řádného hospodáře.
10. Představenstvo se schází podle potřeby. Řádná zasedání představenstva svolává předseda nebo místopředseda pozvánkou, která musí být členům představenstva doručena nejpozději 7 dnů před dnem jednání představenstva a musí zejména obsahovat program, termín a místo jednání. Kratší než 7 denní lhůta pro doručení pozvánky je považována za dodrženu, pokud s termínem jednání vysloví souhlas všichni členové představenstva.
11. Na žádost kteréhokoliv člena představenstva, doručenu předsedovi nebo místopředsedovi, musí být představenstvo svoláno nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti, která musí obsahovat odůvodnění a navrhovaný pořad jednání.
12. Představenstvo, které je usnášeníschopné za přítomnosti nadpoloviční většiny členů, rozhoduje o projednávaných záležitostech většinou hlasů přítomných členů představenstva. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy.
13. Jednání představenstva řídí předseda, zastupující místopředseda nebo pověřený člen představenstva. O průběhu zasedání představenstva se pořizuje zápis, který podepisuje předsedající a zapisovatel; přílohou zápisu je seznam přítomných. Zápis obsahuje termín a místo jednání, účast členů představenstva a ostatních přítomných osob a usnesení představenstva. V zápisu musí být jmenovitě uvedeni členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením představenstva nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů (tj. členů, u nichž není v zápisu uvedeno, že hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo že se zdrželi hlasování) se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Vylučuje se zastoupení člena představenstva na

základě plné moci ve smyslu ustanovení § 159 odst. 2 občanského zákoníku s výjimkou, kdy je zmocněnou osobou jiný člen představenstva.

14. V nutných bezodkladných případech může předseda nebo zastupující místopředseda vyvolat hlasování o usnesení představenstva "per rollam" (po okruhu) výzvou k písemnému vyjádření stanoviska doručenu všem členům představenstva způsobem určeným pro doručení pozvánky na jednání představenstva. Takto učiněná rozhodnutí představenstva jsou platná pouze, souhlasili-li s nimi všichni členové představenstva. Tato usnesení musí být zapsána v zápise na časově následujícím jednání představenstva.
15. Představenstvo při své činnosti zejména zabezpečuje obchodní vedení společnosti včetně řádného vedení účetnictví společnosti.
16. Představenstvo předkládá valné hromadě
 - a) ke schválení řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, případně mezitímní účetní závěrku a také návrh na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty, dále zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku,
 - b) ke schválení návrh změny stanov společnosti,
 - c) návrhy rozhodnutí o zvýšení a snížení základního kapitálu, o vydávání dluhopisů,
 - d) návrh na rozhodnutí o zrušení společnosti,
 - e) návrh na rozhodování o případném prodeji akcií společnosti,
 - f) koncepci podnikatelské činnosti společnosti a návrhy jejích změn,
 - g) návrh na volbu a odvolání členů představenstva.
17. Představenstvo dále
 - a) zajišťuje řádné vedení předepsané evidence, účetnictví, obchodních knih a ostatních dokladů společnosti, včetně sestavení výroční zprávy,
 - b) rozhoduje o čerpání prostředků ze zdrojů účelově vázaných, jejichž účel není společnost oprávněna měnit,
 - c) schvaluje plán zadávání vlastních veřejných zakázek s výhledem na 3 následující měsíce, do něho nejsou zahrnovány veřejné zakázky realizované v pozici mandátáře
 - d) podává obchodnímu rejstříku návrhy na zápis skutečností, které se do obchodního rejstříku zapisují,
 - e) rozhoduje o uzavírání smluv o prodeji nemovitého majetku do částky 3.000.000,- Kč dle znaleckého posudku pro každý jednotlivý případ
 - f) schvaluje organizační řád společnosti, pracovní řád, podpisový řád společnosti,
 - g) schvaluje finanční a souhrnné plány společnosti,
 - h) ustanovuje do funkce a odvolává vedoucí zaměstnance společnosti v přímé řídicí působnosti statutárního orgánu a vedoucí zaměstnance, kteří jsou v přímé řídicí působnosti takové osoby, v režimu dle ustanovení zákoníku práce,
 - i) rozhoduje o zřízení nových fondů a stanoví pravidla jejich hospodaření,
 - j) rozhoduje o uzavření smlouvy o založení koncernu, jehož řídicí osobou bude Statutární město Brno nebo jím určená ovládaná osoba a
 - k) po dobu členství společnosti v koncernu nominovat osobu, která bude zastupovat společnost jako člen Koncernového výboru pokud tuto funkci nevykonává předseda představenstva,

- l) Rozhodovat o pronájmech nebo výpůjčkách nemovitého majetku *společnosti*.
18. Představenstvo je povinno si vyžádat **předchozí souhlas dozorčí rady** s právním jednáním týkajícím se:
- a) rozhodování o kapitálové účasti v jiných právnických osobách včetně založení nové právnické osoby, kdy převodní cena podílu nebo nominální hodnota vkladu do základního kapitálu společnosti je v jednotlivém případě vyšší než 5 mil. Kč,
 - b) uskutečňování prodeje nebo pachtu závodu, jeho části, či prodej, pacht či pronájem jakýchkoli jiných vnitřních organizačních jednotek,
 - c) přijetí nebo poskytnutí dlouhodobé a střednědobé zápůjčky nebo úvěru s výjimkou úvěrů či zápůjček poskytovaných mezi členy koncernu na základě pokynu řídící osoby, popř. provádění jiné dlouhodobé či střednědobé obdobné finanční operace nad 10 mil. Kč,
 - d) poskytnutí jakéhokoli zajištění za dluhy třetích osob dosahujících hodnoty 5 mil. Kč v jednotlivém případě, včetně převzetí a přistoupení k takovýmto dluhům, s výjimkou zajištění poskytovaných ve prospěch členů koncernu na základě pokynu řídící osoby,
 - e) poskytnutí daru z majetku společnosti, pokud hodnota daru v jednotlivém případě přesáhne 500.000 Kč mimo realizaci naplňování politiky společenské odpovědnosti,
 - f) převodu a zastavení vlastních akcií společnosti,
 - g) uzavření smlouvy s auditorem o provedení povinného auditu společnosti,
19. Představenstvo je povinno si předběžně informovat dozorčí radu k těmto záležitostem:
- a) ke změnám stanov předkládaným valné hromadě,
 - b) ke koncepci podnikatelské činnosti společnosti,
 - c) k pořadí jednání valné hromady včetně materiálů pro valnou hromadu, u materiálů, které je představenstvo povinno předkládat valné hromadě ze zákona, postačí dozorčí radu informovat
 - d) ke zřízení a pravidlům hospodaření fondů a k použití prostředků nacházejících se v těchto fondech, v souladu se zákonem a stanovami,
 - e) k dlouhodobému podnikatelskému záměru společnosti,
 - f) k převodu duševního vlastnictví nacházejícího se v majetku společnosti, jakož i k poskytnutí licenčních oprávnění k takovému duševnímu vlastnictví, s výjimkou převodu ve prospěch členů koncernu na základě pokynu řídící osoby,
 - g) k uzavření dohod o narovnání, soudních smírů a jiných obdobných jednání, pokud hodnota sporu v jednotlivém případě přesáhne částku 125.000,- Kč,
 - h) k návrhům změn a k provádění změn ve složení orgánů právnických osob, v nichž má společnost majetkovou účast,
 - i) k návrhu projektu přeměny obchodní společnosti, o němž rozhoduje valná hromada společnosti nebo představenstvo, jde-li o osobu, v níž má společnost majetkovou účast,
 - j) k umožnění provedení due diligence (právního, ekonomického, technického, popř. ekologického auditu) společnosti nebo její organizační složky,
20. Představenstvo je povinno informovat dozorčí radu o:
- a) významných smlouvách s odběrateli a dodavateli, vždy však o smlouvách s plněním přesahujícím dobu 1 roku nebo částku 10 mil. Kč, a to včetně výsledků výběrových řízení, jichž se společnost účastní, a včetně rozhodnutí představenstva nenavázat obchodní spolupráci nebo nepodat

nabídku do výběrového řízení; tuto povinnost představenstvo plní vždy nejpozději na nejbližším následujícím zasedání dozorčí rady,

- b) ročním finančním plánem,
 - c) investičním plánem,
 - d) vývoji pohledávek a dluhů po splatnosti,
 - e) průběhu a výsledcích zasedání představenstva,
 - f) zásadách pro kolektivní vyjednávání,
 - g) okolnostech majících podstatný vliv na hospodaření společnosti,
 - h) mzdovém vývoji ve společnosti,
 - i) organizačních změnách ve společnosti majících dopad na alespoň 5 osob nacházejících se v postavení zaměstnance nebo člena orgánu společnosti,
 - j) uzavření manažerských smluv s vedoucími zaměstnanci společnosti v přímé řídicí působnosti statutárního orgánu a vedoucí zaměstnance, kteří jsou v přímé řídicí působnosti takové osoby,
 - k) výsledcích soudních sporů a významných správních řízení, v nichž byla společnost účastníkem, a to za předpokladu, že hodnota sporu v jednotlivém případě přesáhne částku 125.000,- Kč,
 - l) stanovení a vyhodnocení úkolů vedoucích zaměstnanců společnosti, pokud k formálnímu stanovování úkolů obvykle dochází,
 - m) výsledcích kolektivního vyjednávání.
21. Představenstvo dá podnět valné hromadě bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že celková ztráta společnosti na základě účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů společnosti by neuhrazená ztráta dosáhla poloviny základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti očekávat, nebo z jiného vážného důvodu a navrhnout valné hromadě zrušení společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření.
22. Představenstvo je povinno podat bez zbytečného odkladu příslušnému soudu návrh na zahájení insolvenčního řízení na společnost, jestliže jsou splněny podmínky stanovené zvláštním zákonem. Bylo-li v insolvenčním řízení zahájeném na návrh jiné osoby než dlužníka podle jiného právního předpisu soudem rozhodnuto, že společnost je v úpadku, jsou členové představenstva povinni, vyzve-li je k tomu insolvenční správce, vydat prospěch získaný ze smlouvy o výkonu funkce, jakož i případný jiný prospěch, který od společnosti obdrželi, a to za období 2 let zpět před právní mocí rozhodnutí o úpadku, pokud věděli nebo měli a mohli vědět, že je společnost v hrozícím úpadku podle jiného právního předpisu, a v rozporu s péčí řádného hospodáře neučinili za účelem jeho odvrácení vše potřebné a rozumně předpokládatelné.
23. Členové představenstva nesmí (zákaz konkurence):
- a) podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného,
 - b) být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern,
 - c) účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti.
24. Pokud člen představenstva na některou z výše uvedených okolností písemně upozornil valnou hromadu, má se za to, že tento člen představenstva činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemá. To neplatí, pokud valná hromada vyslovila nesouhlas s výše uvedenou činností do jednoho měsíce ode dne, kdy byla na tyto okolnosti upozorněna.

25. Funkce člena představenstva je neslučitelná s funkcí člena dozorčí rady. V ostatním upravují vztah mezi členem představenstva a společností zákon, tyto stanovy a smlouva o výkonu funkce.
26. Předseda představenstva je oprávněn účastnit se jednání dozorčí rady
27. Představenstvo je povinno plnit usnesení a pokyny valné hromady, jedná-li se o vyžádaný pokyn členem představenstva, pokyn nezasahující do obchodního vedení a Koncernový pokyn ze strany řídicí osoby.

XIII) Dozorčí rada

1. Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti.
2. Dozorčí rada je dále oprávněna zejména:
 - a) nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti,
 - b) kontrolovat, zda jsou řádně a v souladu se skutečností vedeny účetní zápisy společnosti,
 - c) kontrolovat, zda se podnikatelská činnost společnosti uskutečňuje v souladu s právními předpisy a těmito stanovami a oprávněnými pokyny valné hromady,
 - d) přezkoumávat řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládat své vyjádření valné hromadě,
 - e) účastnit se schůze valné hromady a seznamovat ho s výsledky své kontrolní činnosti,
 - f) zastupovat společnost vůči členům představenstva v řízení před soudy nebo jinými orgány,
 - g) udělovat nebo odmítnout udělit souhlas s právním jednáním podle článku XII odst. 18 stanov,
 - h) udělovat souhlasy či stanoviska představenstvu a od představenstva přijímat informace v souladu s příslušnými ustanoveními stanov.
3. Dozorčí rada společnosti má 3 členy.
4. Členové dozorčí rady jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. Jednotliví členové dozorčí rady jsou voleni na pětileté funkční období. Členem dozorčí rady může být jen fyzická osoba, která splňuje podmínky uvedené v článku XIII odst. 6 těchto stanov. Dozorčí rada volí ze svých členů předsedu a místopředsedu.
5. Člen dozorčí rady nesmí být současně členem představenstva nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za společnost. Člen dozorčí rady vykonává funkci osobně. To však nebrání tomu, aby člen dozorčí rady zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena dozorčí rady, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
6. Členem dozorčí rady může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, která je plně svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Osoba, která uvedené podmínky nesplňuje nebo na jejíž straně je dána překážka výkonu funkce, se členem dozorčí rady nestane, i když o tom rozhodl příslušný orgán. Přestane-li člen dozorčí rady splňovat zákonem stanovené podmínky pro výkon funkce, jeho funkce zaniká. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
7. Pokud člen dozorčí rady zemře, odstoupí z funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí valná hromada do 2 měsíců zvolit nového člena dozorčí rady.
8. Člen dozorčí rady, který odstoupí z funkce, je povinen oznámit odstoupení písemně valné hromadě. Výkon jeho funkce skončí uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení tohoto oznámení, neujedná-li ji jiný okamžik zániku funkce. Klesne-li počet členů dozorčí rady o

jednoho, je dozorčí rada oprávněna jmenovat náhradního člena do příštího rozhodnutí valné hromady. Člen dozorčí rady, který odstoupí z funkce, je povinen oznámit odstoupení písemně valné hromadě. Výkon jeho funkce skončí uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení tohoto oznámení, neujedná-li si jiný okamžik zániku funkce.

9. Členové dozorčí rady jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře-tedy s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit společnosti újmu. Povinnosti mlčenlivosti se netýká předávání důvěrných informací či informací tvořících obchodní tajemství mezi členy koncernu či jím zřízeným koncernovým orgánům za účelem naplňování koncernových zájmů, bude-li společnost jeho členem a bude-li zajištěna dostatečná ochrana těchto informací v rámci koncernu.
10. Je-li sporné, zda člen dozorčí rady jednal s péčí řádného hospodáře, nese důkazní břemeno o tom, že jednal s péčí řádného hospodáře, tento člen dozorčí rady, ledaže soud rozhodne, že to po něm nelze spravedlivě požadovat. Ti členové dozorčí rady, kteří způsobili společnosti porušením právních povinností při výkonu působnosti dozorčí rady újmu, odpovídají za tuto újmu společně a nerozdílně. Nenahradili-li členové dozorčí rady újmu, kterou společnosti způsobili porušením povinností při výkonu funkce, ačkoli byli povinni újmu nahradit, ručí věřiteli společnosti za její dluh v rozsahu, v jakém újmu nenahradili, pokud se věřitel plnění na společnosti nemůže domoci. Smlouva mezi společností a členem dozorčí rady nebo ustanovení stanov vylučující nebo omezující odpovědnost člena dozorčí rady za újmu jsou neplatné. Nikdo není oprávněn udělovat dozorčí radě pokyny týkající se její zákonné povinnosti kontroly působnosti představenstva.
11. Dozorčí rada se schází podle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce. Zasedání dozorčí rady svolává předseda nebo jím pověřený člen. Na žádost kteréhokoliv člena dozorčí rady doručenou předsedovi nebo místopředsedovi musí být dozorčí rada svolána nejpozději do 14 dnů ode dne doručení žádosti, která musí obsahovat odůvodnění a navrhovaný pořad jednání.
12. Jednání dozorčí rady svolává předseda nebo zastupující místopředseda pozvánkou, která musí být členům dozorčí rady doručena nejpozději 7 kalendářních dnů před dnem jednání dozorčí rady a musí zejména obsahovat program, termín a místo jednání. Kratší než 7 denní kalendářní lhůta pro doručení pozvánky je považována za dodrženu, pokud s termínem jednání vysloví souhlas všichni členové dozorčí rady.
13. Dozorčí rada, která je usnášeníschopná za přítomnosti nadpoloviční většiny členů, rozhoduje o projednávaných záležitostech většinou hlasů přítomných členů dozorčí rady. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy.
14. Jednání dozorčí rady řídí předseda, zastupující místopředseda nebo pověřený člen dozorčí rady. O průběhu zasedání dozorčí rady pořizuje předsedající zápis, který podepisuje předsedající a zapisovatel; přílohou zápisu je seznam přítomných. Zápis obsahuje termín a místo jednání, účast členů dozorčí rady a ostatních přítomných osob a usnesení dozorčí rady. V zápisu musí být jmenovitě uvedeni členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením dozorčí rady nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů (tj. členů, u nichž není v zápisu uvedeno, že hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo, že se zdrželi hlasování) se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Pokud není prokázáno něco jiného, platí, že neuvedení členové hlasovali pro přijetí usnesení.
15. V nutných bezodkladných případech může předseda nebo zastupující místopředseda vyvolat usnesení dozorčí rady "per rollam" (po okruhu) výzvou k písemnému vyjádření stanoviska doručenou všem členům dozorčí rady způsobem určeným pro doručení pozvánky na jednání dozorčí rady. Takto učiněná rozhodnutí dozorčí rady jsou platná, pouze souhlasili-li s nimi všichni

členové dozorčí rady. Tato usnesení musí být zapsána v zápise na nejbližším zasedání dozorčí rady.

16. Dozorčí rada je povinna valnou hromadu vyzvat bez zbytečného odkladu k učinění příslušného rozhodnutí vždy, vyžadují-li to zájmy společnosti a současně navrhopvat potřebná opatření.
17. Členové dozorčí rady nesmí (zákaz konkurence):

- a) podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného;
- b) být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže jde o koncern;
- c) účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti; přičemž

pokud člen dozorčí rady na některou z výše uvedených okolností písemně upozornil valnou hromadu, má se za to, že tento člen dozorčí rady činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemá. To neplatí, pokud valná hromada vyslovila nesouhlas s výše uvedenou činností do jednoho měsíce ode dne, kdy byl na tyto okolnosti upozorněn.

18. Funkce člena dozorčí rady je neslučitelná s funkcí člena představenstva, prokuristy, osoby, které vedou nebo zpracovávají účetnictví nebo osoby oprávněné podle zápisu v obchodním rejstříku jednat jménem společnosti. V ostatním upravují vztah mezi členem dozorčí rady a společností zákon, tyto stanovy a smlouva o výkonu funkce.
19. Předseda dozorčí rady je oprávněn účastnit se jednání představenstva.
20. Dozorčí rada určí svého člena, který zastupuje společnost v řízení před soudy a jinými orgány proti členu představenstva.

XIV) Výbor pro audit

Výbor pro audit se nezřizuje.

XV) Hospodaření společnosti a podíl na zisku

1. Akcionář má právo na podíl na zisku (dividenda), který valná hromada podle výsledku hospodaření určila k rozdělení.
2. Společnost nesmí rozdělit zisk nebo jiné zdroje akcionáři, pokud se ke dni skončení posledního účetního období vlastní kapitál vyplývající z řádné nebo mimořádné účetní závěrky nebo vlastní kapitál po tomto rozdělení sníží pod výši upsaného základního kapitálu zvýšeného o fondy, které nelze podle tohoto zákona nebo stanov rozdělit mezi akcionáře. Částka k rozdělení mezi akcionáře nesmí překročit výši zisku posledního skončeného účetního období zvýšenou o nerozdělený zisk z předchozích období a sníženou o ztráty z předchozích období a o příděly do rezervních a jiných fondů v souladu s tímto zákonem a stanovami.
3. Akcionář podíl na zisku nevrací, ledaže věděl nebo měl vědět, že při vyplacení byly porušeny zákonem o obchodních korporacích stanovené podmínky. V pochybnostech se dobrá víra předpokládá.
4. Společnost je povinna vykonávat předmět činnosti v rámci politiky společenské odpovědnosti vždy tak, aby si tím nepřivodila úpadek nebo hrozící úpadek podle jiného právního předpisu.

XVI) Úhrada ztrát společnosti

1. O způsobu úhrady ztrát společnosti vzniklých v uplynulém obchodním roce rozhoduje valná hromada na návrh představenstva.

XVII) Přeměny společnosti, zrušení a zánik společnosti

1. Přeměnou společnosti je fúze, rozdělení a změna právní formy.
1. Zániku společnosti předchází její zrušení s likvidací nebo bez likvidace.
2. Bližší podmínky týkající se přeměn společnosti a jejího zrušení upravuje zákon.
3. Způsob provedení likvidace společnosti při jejím zrušení se řídí obecně závaznými právními předpisy.
4. O způsobu vypořádání likvidačního zůstatku majetku společnosti rozhoduje valná hromada. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií.
5. Společnost zaniká výmazem z veřejného rejstříku.

XVIII) Doplňování a změna stanov

1. O doplnění nebo jiné změně těchto stanov rozhoduje valná hromada, pokud nejde o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu představenstvem podle ust. § 511 zákona o obchodních korporacích nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností.
2. Návrh na doplnění nebo jinou změnu stanov může podat také představenstvo nebo dozorčí rada.
3. Rozhodnutí o změně stanov se osvědčuje veřejnou listinou. Obsahem veřejné listiny je také schválený text změny stanov.
4. Návrhy změn stanov zpracovává představenstvo s přihlédnutím ke kogentním ustanovením zákona o obchodních korporacích a dalších obecně závazných právních předpisů. Po schválení valnou hromadou představenstvo zabezpečí zpracování úplného znění stanov společnosti a předloží je příslušnému rejstříkovému soudu.
5. V případě, že valná hromada rozhoduje o štěpení akcií či spojení více akcií do jedné, o změně formy nebo druhu akcií anebo o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo zaknihovaných akcií či její změně, nabývá změna stanov účinnosti ke dni zápisu těchto skutečností do obchodního rejstříku. Ostatní změny stanov, o nichž rozhoduje valná hromada, nabývají účinnosti okamžikem jeho rozhodnutí, ledaže z tohoto rozhodnutí nebo ze zákona plyne, že nabývají účinnosti později.
6. Přijme-li valná hromada rozhodnutí, jehož důsledkem je změna obsahu stanov, toto rozhodnutí nahrazuje rozhodnutí o změně stanov a osvědčuje se veřejnou listinou. Jestliže z tohoto rozhodnutí neplyne, zda, popřípadě jakým způsobem se stanovы mění, rozhodne o změně stanov představenstvo v souladu s rozhodnutím valné hromady. Rozhodnutí představenstva o změně obsahu stanov se osvědčuje veřejnou listinou.
7. Jestliže dojde ke změně v obsahu stanov na základě jakékoliv právní skutečnosti, je představenstvo společnosti povinno vyhotovit bez zbytečného odkladu poté, co se kterýkoliv člen představenstva o takové změně doví, úplné znění stanov.

XIX) Právní poměry společnosti a řešení sporů

1. Vznik, právní poměry a zánik společnosti, jakož i všechny právní vztahy vyplývající ze stanov společnosti a pracovněprávní i jiné vztahy uvnitř společnosti, včetně vztahů z nemocenského pojištění a sociálního zabezpečení společnosti, se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Případné spory mezi akcionáři a společností, společností a členy jejích orgánů, jakož i vzájemné spory mezi akcionáři, související s jejich účastí ve společnosti, budou řešeny primárně smírnou cestou.

XX) Oddělitelnost

1. V případě, že některé ustanovení stanov se ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným, zůstávají ostatní ustanovení stanov touto skutečností nedotčena.

XXI) Závěrečná ustanovení

1. Společnost byla založena zakladatelem zakladatelskou listinou bez výzvy k upisování akcií.
2. Tato společnost se podřídila zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech jako celku ve smyslu ustanovení § 777 odst. 5 tohoto zákona.

XXII) Obsah

I)	Založení, vznik, trvání akciové společnosti a její účel	1
II)	Obchodní firma	1
III)	Sídlo a IČO společnosti	1
IV)	Jednání a podepisování za společnost	1
V)	Předmět podnikání a činnosti, účastenství v koncernovém uspořádání	2
VI)	Základní kapitál, počet, druh, forma, jmenovitá hodnota a podoba vydaných akcií	2
VII)	Zvýšení základního kapitálu	3
VIII)	Postup při zvýšení základního kapitálu	4
IX)	Snížení základního kapitálu	5
X)	Orgány společnosti	5
XI)	Valná hromada	6
XII)	Představenstvo	7
XIII)	Dozorčí rada	12
XIV)	Výbor pro audit	14
XV)	Hospodaření společnosti a podíl na zisku	14
XVI)	Úhrada ztrát společnosti	15
XVII)	Přeměny společnosti, zrušení a zánik společnosti	15
XVIII)	Doplňování a změna stanov	15
XIX)	Právní poměry společnosti a řešení sporů	16
XX)	Oddělitelnost	16
XXI)	Závěrečná ustanovení	16
XXII)	Obsah	17

V Brně dne 2017

.....
Ing. Antonín Crha
předseda představenstva

.....
Mgr. René Novotný
místopředseda představenstva



MMB2017000001264

10

Rada města Brna

ZM7/3002

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

Návrh stanov společnosti Lesy města Brna, a.s.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh stanov společnosti Lesy města Brna, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

stanovy společnosti Lesy města Brna, a.s., které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Materiál byl předložen na R7/ 134. schůzi Rady města Brna konané dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:

Lesy města Brna, a.s.

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V návaznosti na záměr vytvoření Koncernu SMB je orgánům statutárního města Brna předkládán návrh stanov společnosti Lesy města Brna, a.s., zohledňující koncernovou strukturu.

V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je Zastupitelstvu města Brna vyhrazeno schvalovat stanovy společností.

Následně po schválení stanov v Zastupitelstvu města Brna budou stanovy společnosti předloženy ke schválení Radě města Brna v působnosti valné hromady společnosti Lesy města Brna, a.s. v souladu s ustanovením § 421 odst. 2 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

STANOVY

akciové společnosti

Lesy města Brna, a. s.

I) Založení, vznik, trvání akciové společnosti a její účel

1. Rozhodnutím zakladatele a jediného společníka, kterým bylo Statutární město Brno, ze dne 28. 6. 2006, byla založena společnost s firmou Lesy města Brna, a.s., se sídlem Křížkovského 247, 664 34 Kuřim (dále jen "společnost"). Společnost vznikla dnem zápisu do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15805 ke dni 1.7.1994 a byla po změně právní formy od 1.9.2006 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložce 4713.
2. Společnost byla založena na dobu neurčitou.
3. Společnost je založena za účelem správy a rozvoje majetku statutárního města Brna a podnikání s ním. Společnost usiluje o udržování a zlepšování stavu městských lesů, o trvalé zajištění vyrovnanosti lesní produkce, veřejné zeleně, o trvalé zajišťování rozvoje obnovitelných produktů lesa a jiných užitků z hospodaření pro současné i budoucí generace a zajišťuje činnosti na úseku myslivosti. Základním principem společnosti je dlouhodobá a vyrovnaná produkce se zaměřením na přírodě blízké hospodaření. Společnost hospodaří s lesním majetkem, případně i s veřejnou zelení v majetku statutárního města Brna podle platných zákonů o lesích, ochraně a tvorbě krajiny, podle navazujících dalších právních předpisů, schválených zásad hospodaření, které jsou obsaženy v textové části lesního hospodářského plánu, a podle rozhodnutí zakladatele. Rovněž se tímto určuje, že účelem společnosti je dále péče o všestranný rozvoj území Statutárního města Brna a o potřeby občanů Statutárního města Brna, a to zejména prostřednictvím Koncernových pokynů.
4. Tam, kde se dostane do kolize zájem soukromě prospěšný (např. zájem na dosažení vyššího zisku společnosti či zájem na zlepšení hospodářského postavení společnosti na relevantním trhu) se zájmem veřejně prospěšným, může tento zájem ustoupit zájmu veřejnému, bude-li veřejný zájem uspokojován na základě Koncernového pokynu a budou-li splněny podmínky stanovené Deklarací koncernu a zákonem č. 90/2012 Sb. (dále též jen „Zákon o obchodních korporacích“). Oba v tomto článku uvedené účely budou naplňovány zejména prostřednictvím předmětu podnikání a činností, jak jsou tyto aktivity uvedeny v čl. V těchto stanov, rovněž pak v souladu s čl. V. odst. 1 stanov prostřednictvím koncernu, bude-li společnost jeho součástí, to však za podmínky, že řídicí osobou bude Statutární město Brno nebo jím určená a ovládaná osoba.
5. Společnost má právní formu akciové společnosti.

II) Obchodní společnost

1. Obchodní společnost má název: **Lesy města Brna, a. s.** (dále jen společnost)
2. Zkratka: LmB

3. Na adrese WWW.LESYMB.CZ jsou umístěny internetové stránky, na nichž jsou uveřejňovány informace požadované zákonem.

III) Sídlo a IČO společnosti

1. Sídlem společnosti je: Kuřim, Křížkovského 247, PSČ 664 34
2. Identifikační číslo společnosti je: 607 13 356

IV) Jednání a podepisování za společnost

1. Společnost zastupuje v celém rozsahu představenstvo. Společnost zastupují navenek samostatně předseda nebo místopředseda společně s dalším členem představenstva. Společnost dále zastupuje ředitel nebo jiná osoba pověřená představenstvem nebo ředitelem, a to v rozsahu určeném stanovami společnosti, organizačním řádem společnosti nebo plnou mocí.
2. Za společnost podepisuje samostatně předseda představenstva, nebo místopředseda představenstva společně s dalším členem představenstva. Činí tak tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti připojí svůj podpis. Za společnost rovněž podepisuje ředitel nebo jím pověřený zástupce, a to v rozsahu své působnosti. Činí tak tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti připojí svůj podpis a údaj o své funkci nebo o svém pracovním zařazení.

V) Předmět podnikání a činnosti, účastenství v koncernovém uspořádání

1. Předmětem podnikání společnosti je:
 - a) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - b) Truhlářství, podlahářství
 - c) Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
 - d) Provozování dráhy – vlečky
 - e) Hostinská činnost
2. Předmětem činnosti společnosti jsou zejména činnosti v oblasti občanské společnosti, kultury a charity, životního prostředí, zdraví a zdravého životního stylu, sportu, a dále:
 - a) myslivost
 - b) správa vlastního majetku
 - c) péče o všestranný rozvoj území Statutárního města Brna
 - d) péče o potřeby občanů Statutárního města Brna
 - e) naplňování veřejných zájmů na území Statutárního města Brna a zájmů koncernu dle čl. V. odst. 4 těchto stanov dle Koncernových pokynů.

3. Společnost se může účastnit na podnikání jiných obchodních společností a takové společnosti zakládat.
4. Společnost se dále může zejména z důvodu naplnění účelu svého založení, jak je tento účel uveden v čl. I těchto stanov, podrobit ve smyslu ustanovení § 79 Zákona o obchodních korporacích v postavení řízené osoby jednotnému řízení řídící osoby za podmínky, že touto osobou bude Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 (dále jen pro účely těchto stanov „**koncern**“) a účastnit se tak společně s jinými výše uvedenou osobou řízenými osobami svojí činností naplňování koncernových zájmů existujícího koncernu. Jménem Statutárního města Brna jako řídící osoby v rámci koncernu bude rozhodovat Rada města Brna.
5. Tyto stanovy je třeba vykládat v kontextu dokumentu „Deklarace koncernu statutárního města Brna“, se kterým vyslovilo Zastupitelstvo města Brna předchozí souhlas na jeho zasedání Z7/31, konaném dne 5. 9. 2017, pod bodem 8, a schváleném Radou města Brna na její schůzi R7/134, konané dne 26. 9. 2017 (dále jen „**Deklarace koncernu**“). Deklarace koncernu je souhrnem pravidel fungování koncernu. Řídící osobou koncernu dle Deklarace koncernu je Statutární město Brno. Koncernovým pokynem se rozumí pokyn řídící osoby dle článku 4 Deklarace koncernu (v těchto stanovách též jen „Koncernový pokyn“), přičemž se má za to, že Koncernový pokyn vydaný v souladu s Deklarací koncernu je v zájmu řídící osoby či člena koncernu. Pro účely těchto stanov se Deklarace koncernu považuje mj. za stanovení podoby Koncernového pokynu, včetně specifikace předpokládaného způsobu náhrady případné újmy vzniklé společnosti v souvislosti s Koncernovým pokynem. Statutární město Brno odpovídá za správné určení a vyčíslení případné újmy a za případnou škodu, která by mohla vzniknout v důsledku nesprávného určení a vyčíslení újmy kterémukoliv z členů koncernu nebo jeho statutárnímu orgánu či jeho členu. Jestliže Koncernový pokyn nebude obsahovat některou z náležitostí uvedených v článku 4 Deklarace koncernu, upozorní na to společnost Rada města Brno před vykonáním koncernového pokynu. Rada města Brna poté rozhodne o tom, zda bude koncernový pokyn doplněn, nebo ponechán beze změny.

VI) Základní kapitál, počet, druh, forma, jmenovitá hodnota a podoba vydaných akcií

1. Základní kapitál společnosti činí 167 499 960,- Kč,- Kč (slovy jedno sto šedesát sedm miliónů čtyři sta devadesát devět tisíc devět set šedesát korun českých).
2. Základní kapitál byl splacen v plné výši před přijetím těchto stanov.
3. Základní kapitál společnosti je rozdělen na 1 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 166 000 000,- Kč (slovy jedno sto šedesát šest miliónů korun českých) a 1 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 499 960,- Kč. (slovy jeden milión čtyři sta devadesát devět tisíc devět set šedesát korun českých).
4. Akcie jsou vydány v listinné podobě na jméno zakladatele, nejsou registrované a nejsou veřejně obchodovatelné.
5. S oběma akciemi je spojen jeden hlas náležící jedinému akcionáři. Celkový počet hlasů ve společnosti činí 1.

VII) Zvýšení základního kapitálu

1. O zvýšení základního kapitálu rozhoduje valná hromada na návrh představenstva. Účinky zvýšení a snížení základního kapitálu nastávají okamžikem zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku.
2. Základní kapitál je možno zvýšit některým z těchto způsobů:
 - a) upsáním nových akcií,
 - b) zvýšením základního kapitálu z vlastních zdrojů společnosti,
 - c) podmíněným zvýšením základního kapitálu.

VIII) Postup při zvýšení základního kapitálu

1. Při zvyšování základního kapitálu se společnost řídí ustanoveními § 474 a násl. Zákona o obchodních korporacích.
2. Při zvýšení základního kapitálu upisováním nových akcií se zvýšení provede vydáním nových akcií. Zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií je přípustné, jestliže byl zcela splacen emisní kurs dříve upsaných akcií, ledaže dosud nesplacená část emisního kursu je vzhledem k výši základního kapitálu zanedbatelná a valná hromada se zvýšením základního kapitálu tímto postupem vysloví souhlas. Toto omezení neplatí, vnáší-li se při zvýšení základního kapitálu pouze nepeněžitě vklady.
3. Akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti, pokud se akcie upisují peněžitými vklady.
4. Valná hromada může rozhodnout o zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů vykázaných ve schválené řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce ve vlastním kapitálu společnosti, ledaže jsou tyto zdroje účelově vázány a společnost není oprávněna jejich účel měnit.
5. Zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů společnosti se provede buď vydáním nových akcií a jejich bezplatným předáním akcionáři, nebo zvýšením jmenovité hodnoty dosavadních akcií. Rozhodnutí, jímž bylo přijato zvýšení základního kapitálu, se osvědčuje veřejnou listinou.
6. Pokud se valná hromada usnese na vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, současně přijme rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu v rozsahu, v jakém mohou být uplatněna výměnná nebo přednostní práva z těchto dluhopisů (dále jen „podmíněné zvýšení základního kapitálu“), ledaže mají být dluhopisy vyměněny za již vydané akcie.
7. Upsat akcie na zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady je možné, jen je-li to v důležitém zájmu společnosti. Nepeněžitě vklady musí být zcela splaceny před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. Cena nepeněžitě vkladu se určí na základě posudku zpracovaného znalcem, kterého vybere představenstvo, nejde-li o některou z výjimek z povinnosti oceňovat nepeněžitý vklad znalcem při zvyšování základního kapitálu podle ust. § 468 a násl. zákona o obchodních korporacích. Je-li nepeněžitým vkladem nemovitá věc, musí vkladatel předat společnosti nemovitou věc a písemně prohlásení s úředně ověřeným podpisem o vnesení nemovité věci podle § 19 zákona o obchodních korporacích před zápisem zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. Předáním tohoto prohlášení spolu s předáním nemovité věci je vklad vnesen.
8. Při zvyšování základního kapitálu se postupuje podle těchto pravidel:
 - a) o zvýšení základního kapitálu rozhoduje valná hromada,

- b) bez zbytečného odkladu od přijetí usnesení valné hromady podá představenstvo návrh na jeho zápis do obchodního rejstříku,
 - c) usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu vykonává představenstvo samo nebo smluvně prostřednictvím jiné osoby,
 - d) v případě porušení povinnosti splatit emisní kurs upsaných akcií ve lhůtě stanovené valnou hromadou, zaplatí upisovatel úroky z prodlení ve výši 10% p.a. z dlužné částky,
 - e) představenstvo podá návrh na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku bez zbytečného odkladu po upsání akcií odpovídajících rozsahu zvýšení a po splacení alespoň 30 % jejich jmenovité hodnoty, nevyžaduje-li usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu jejich splacení ve větším rozsahu, včetně případného emisního ážia, jde-li o peněžité vklady, a po vnesení všech nepeněžitých vkladů. Účinky zvýšení základního kapitálu nastávají ode dne tohoto zápisu.
9. Ostatní skutečnosti týkající se zvýšení základního kapitálu těmito stanovami neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích.
10. Usnesením valné hromady lze pověřit představenstvo, aby za podmínek určených zákonem o obchodních korporacích a stanovami zvýšilo základní kapitál upisováním nových akcií, podmíněným zvýšením nebo z vlastních zdrojů společnosti s výjimkou nerozděleného zisku, nejvýše však o jednu polovinu dosavadní výše základního kapitálu v době, kdy valná hromada představenstvo zvýšením základního kapitálu pověřil.

IX) Snížení základního kapitálu

1. O snížení základního kapitálu rozhoduje valná hromada na návrh představenstva nebo akcionáře . Základní kapitál nelze snížit pod jeho minimální výši 2.000.000,00 Kč. Snížením základního kapitálu se nesmí zhoršit dobytost pohledávek věřitelů.
2. Při snižování základního kapitálu se společnost řídí ust. § 516 a násl. zákona o obchodních korporacích. Usnesení valné hromady o snížení základního kapitálu vykonává představenstvo.
3. Snížení základního kapitálu se provede zejména snížením jmenovité hodnoty akcií. Jmenovitá hodnota akcií se v takovém případě snižuje poměrně u všech akcií společnosti, ledaže účelem snížení základního kapitálu je prominout nesplacenou část emisního kursu akcií. Základní kapitál může být snížen i vzetím akcií z oběhu na základě losování, vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy nebo upuštěním od vydání akcií.
4. Rozhodnutí valné hromady obsahuje náležitosti stanovené v § 516 zákona o obchodních korporacích a osvědčuje se veřejnou listinou.
5. Při snižování základního kapitálu se postupuje podle těchto pravidel:
 - a) bez zbytečného odkladu od přijetí usnesení valné hromady, podá představenstvo návrh na jeho zápis do obchodního rejstříku,
 - b) usnesení valné hromady o snížení základního kapitálu vykonává představenstvo,
 - c) představenstvo je povinno písemně do 30 dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu vůči třetím osobám oznámit rozhodnutí o snížení základního kapitálu písemně těm známým věřitelům, jejichž pohledávky vůči společnosti vznikly před okamžikem účinnosti rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu. Součástí oznámení je výzva, aby věřitelé přihlásili své pohledávky podle ust. § 518 odst. 3 zákona o obchodních korporacích. Rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu po jeho zápisu do obchodního rejstříku zveřejní představenstvo nejméně dvakrát za sebou

s alespoň třicetidenním odstupem a s výzvou pro věřitele, aby přihlásili své pohledávky podle ust. § 518 odst. 3 zákona o obchodních korporacích,

6. Ostatní skutečnosti týkající se snížení základního kapitálu těmito stanovami neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích.

X) Orgány společnosti

1. Systém vnitřní struktury společnosti je dualistický.
2. Orgány společnosti jsou
 - a) valná hromada,
 - b) představenstvo,
 - c) dozorčí rada,
3. Statutární město Brno jako jediný akcionář společnosti vykonává působnost valné hromady podle § 12 zákona o obchodních korporacích.

XI) Valná hromada

1. Při výkonu působnosti valné hromady zastupuje statutární město Brno podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) Rada města Brna.
2. Do působnosti valné hromady náleží:
 - a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,
 - b) rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,
 - c) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,
 - d) volba a odvolání členů představenstva a dozorčí rady
 - e) schválení řádné, mimořádné účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech i mezitimní účetní závěrky,
 - f) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,
 - g) rozhodování o odměňování členů představenstva a dozorčí rady,
 - h) rozhodnutí o registraci účastnických cenných papírů společnosti podle zvláštního právního předpisu a o zrušení jejich registrace,
 - i) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku,
 - j) rozhodnutí o fúzi, převodu jmění na akcionáře nebo rozdělení, popřípadě o změně právní formy,
 - k) schválení převodu, pachtu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti

- l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem,
 - m) schválení ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku a smlouvy o tichém společenství, včetně jejich změn a jejich zrušení,
 - n) rozhodnutí o dalších otázkách, které zákon nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady,
 - o) rozhodnutí o změně práv náležejících jednotlivým druhům akcií,
 - p) rozhodnutí o přeměně zaknihovaných akcií na akcie listinné a naopak,
 - q) rozhodnutí o podání žádosti o povolení k veřejné obchodovatelnosti účastnických cenných papírů a o zrušení veřejné obchodovatelnosti účastnických cenných papírů,
 - r) řešení sporů mezi orgány společnosti,
 - s) zakládání dceřiných společností, rozhodování o majetkové účasti společnosti v již existujících společnostech a rozhodování o účasti společnosti v koncernu s jinými společnostmi, bude-li řídící osobou statutární město Brno nebo jím určená ovládaná osoba,
 - t) udělování pokynů představenstvu týkajícího se obchodního vedení společnosti, byla-li valná hromada o udělení takového pokynu požádána členem představenstva, udělování jiných, zejména strategických pokynů představenstvu a schvalování zásad činnosti představenstva a zásad činnosti dozorčí rady, nejsou-li v rozporu s právními předpisy,
 - u) schvalování smluv o výkonu funkce členů představenstva a dozorčí rady a jiných plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích (tj. jiných plnění, než na která plyne právo z právního předpisu, ze smlouvy o výkonu funkce nebo z vnitřního předpisu schváleného valnou hromadou společnosti
 - v) schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
 - w) schválení termínů a způsobu výplaty podílu na zisku akcionáři.
 - x) schválení vnitřních předpisů, jimiž budou realizovány Koncernové pokyny udělované řídící osobou.
 - y) schválení investičního plánu na daný hospodářský rok
 - z) udělení předchozího souhlasu s uzavřením smluv o prodeji nebo nákupu nemovitého majetku nad částku 3.000.000,- Kč (slovy tři miliony korun českých).
3. Valná hromada rozhoduje nejméně jednou za rok, nejpozději však do šesti měsíců od posledního dne účetního období.
4. Podklady pro rozhodnutí valné hromady zajišťuje představenstvo.

XII) Představenstvo

1. Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, kterému přísluší obchodní vedení společnosti.
2. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem o obchodních korporacích nebo těmito stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady.
3. Nikdo není oprávněn udělovat představenstvu pokyny týkající se obchodního vedení společnosti, ledaže člen představenstva valnou hromadu o udělení pokynu týkajícího se vedení společnosti požádá, nebo se jedná o pokyn strategické povahy či o pokyn vydaný řídící osobou

- v rámci koncernu; tím není dotčena povinnost člena představenstva jednat s péčí řádného hospodáře.
4. Představenstvo je povinno společně s účetní závěrkou předkládat valné hromadě zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku jednou ročně.
 5. Představenstvo má 4 členy volené valnou hromadou. Jednotliví členové představenstva jsou voleni na pětileté funkční období. Opětovná volba člena představenstva je možná. Jeden člen představenstva musí mít vždy tzv. odbornou způsobilost dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách. Člen představenstva vykonává svoji funkci osobně, to však nebrání tomu, aby člen písemně zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. Představenstvo volí ze svého středu předsedu a místopředsedu.
 6. Členem představenstva může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, která je plně svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Člen představenstva musí splňovat také další podmínky stanovené českými právními předpisy. Osoba, která uvedené podmínky nespĺňuje nebo na jejíž straně je dána překážka výkonu funkce, se členem představenstva nestane, i když o tom rozhodl příslušný orgán. Přestane-li člen představenstva splňovat zákonem stanovené podmínky pro výkon funkce, jeho funkce zaniká. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
 7. Pokud člen představenstva zemře, odstoupí z funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí valná hromada do 2 měsíců zvolit nového člena představenstva. Funkce člena představenstva zaniká také volbou nového člena představenstva. Klesne-li výše uvedeným způsobem počet členů představenstva o jednoho, je představenstvo oprávněno jmenovat náhradního člena do rozhodnutí valné hromady. Člen představenstva, který odstoupí z funkce, je povinen oznámit odstoupení písemně valné hromadě. Výkon jeho funkce skončí uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení tohoto oznámení, neujedná-li jiný okamžik zániku funkce.
 8. Členové představenstva jsou povinni vykonávat svou působnost s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí (tzn. s péčí řádného hospodáře) a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit společnosti újmu. Povinnosti mlčenlivosti se netýká předávání důvěrných informací či informací tvořících obchodní tajemství mezi členy koncernu, ostatními členy koncernu či jím zřízeným koncernovým orgánům za účelem naplňování koncernových zájmů, bude-li společnost jeho členem a bude-li zajištěna dostatečná ochrana těchto informací v rámci koncernu.
 9. Je-li sporné, zda člen představenstva jednal s péčí řádného hospodáře, nese důkazní břemeno o tom, že jednal s péčí řádného hospodáře, tento člen představenstva, ledaže soud rozhodne, že to po něm nelze spravedlivě požadovat. Ti členové představenstva, kteří způsobili společnosti porušením právních povinností při výkonu působnosti představenstva újmu, odpovídají za tuto újmu společně a nerozdílně. Nenahradili-li členové představenstva společnosti újmu, kterou jí způsobili porušením povinnosti při výkonu funkce, ačkoli byli povinni újmu nahradit, ručí věřiteli společnosti za její dluh v rozsahu, v jakém újmu nenahradili, pokud se věřitel plnění na společnosti nemůže domoci. Smlouva mezi společností a členem představenstva nebo ustanovení stanov vylučující nebo omezující odpovědnost člena představenstva za újmu jsou neplatné. Člen představenstva může požádat valnou hromadu o udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení; tím není dotčena jeho povinnost jednat s péčí řádného hospodáře.
 10. Představenstvo se schází podle potřeby. Řádná zasedání představenstva svolává předseda nebo místopředseda pozvánkou, která musí být členům představenstva doručena nejpozději sedm kalendářních dnů před dnem jednání představenstva a musí zejména obsahovat

program, termín a místo jednání. Kratší než sedmidenní kalendářní lhůta pro doručení pozvánky je považována za dodrženu, pokud s termínem jednání vysloví souhlas všichni členové představenstva.

11. Na žádost kteréhokoliv člena představenstva, doručenou předsedovi nebo místopředsedovi, musí být představenstvo svoláno nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení žádosti, která musí obsahovat odůvodnění a navrhovaný pořad jednání.
12. Představenstvo, které je usnášeníschopné za přítomnosti nadpoloviční většiny členů, rozhoduje o projednávaných záležitostech většinou hlasů přítomných členů představenstva. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy.
13. Jednání představenstva řídí předseda, zastupující místopředseda nebo pověřený člen představenstva. O průběhu zasedání představenstva pořizuje předsedající zápis, který podepisuje předseda a zapisovatel; přílohou zápisu je seznam přítomných. Zápis obsahuje termín a místo jednání, účast členů představenstva a ostatních přítomných osob a usnesení představenstva. V zápisu musí být jmenovitě uvedeni členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením představenstva nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů (tj. členů, u nichž není v zápisu uvedeno, že hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo že se zdrželi hlasování) se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Vylučuje se zastoupení člena představenstva na základě plné moci ve smyslu ustanovení § 159 odst. 2 občanského zákoníku s výjimkou, kdy je zmocněnou osobou jiný člen představenstva.
14. V nutných bezodkladných případech může předseda nebo zastupující místopředseda vyvolat hlasování o usnesení představenstva "per rollam" (po okruhu) výzvou k písemnému vyjádření stanoviska doručenou všem členům představenstva způsobem určeným pro doručení pozvánky na jednání představenstva. Takto učiněná rozhodnutí představenstva jsou platná pouze, souhlasili-li s nimi všichni členové představenstva. Tato usnesení musí být zapsána v zápise na časově následujícím jednání představenstva.
15. Představenstvo při své činnosti zejména zabezpečuje obchodní vedení společnosti včetně řádného vedení účetnictví společnosti.
16. Představenstvo předkládá valné hromadě
 - a) ke schválení řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, případně mezitímní účetní závěrku a také návrh na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty, dále zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku,
 - b) ke schválení návrh změny stanov společnosti,
 - c) návrhy rozhodnutí o zvýšení a snížení základního kapitálu o vydávání dluhopisů,
 - d) návrh na rozhodnutí o zrušení společnosti,
 - e) návrh na rozhodování o případném prodeji akcií společnosti,
 - f) koncepci podnikatelské činnosti společnosti a návrhy jejích změn,
 - g) návrh na volbu a odvolání členů představenstva,
 - h) návrh na stanovení odměn členům představenstva a dozorčí rady.
17. Představenstvo dále
 - a) zajišťuje řádné vedení předepsané evidence, účetnictví, obchodních knih a ostatních dokladů společnosti, včetně sestavení výroční zprávy,
 - b) rozhoduje o čerpání prostředků ze zdrojů účelově vázaných, jejichž účel není společnost oprávněna měnit,

- c) schvaluje plán zadávání vlastních veřejných zakázek s výhledem na 3 následující měsíce, do něho nejsou zahrnovány veřejné zakázky realizované v pozici mandátáře,
 - d) podává obchodnímu rejstříku návrhy na zápis skutečností, které se do obchodního rejstříku zapisují,
 - e) schvaluje organizační řád společnosti, pracovní řád, podpisový řád společnosti,
 - f) schvaluje finanční a souhrnné plány společnosti,
 - g) ustanovuje do funkce a odvolává ředitele a další vedoucí zaměstnance společnosti, pokud jejich řídicí působnosti podléhá nejméně 10 zaměstnanců společnosti, a to v režimu dle ustanovení zákoníku práce,
 - h) rozhoduje o zřízení nových fondů a stanoví pravidla jejich hospodaření,
 - i) rozhoduje o uzavření smlouvy o založení koncernu, jehož řídicí osobou bude statutární město Brno nebo jím určená a ovládaná osoba a
 - j) po dobu členství společnosti v koncernu nominovat osobu, která bude zastupovat společnost jako člen Koncernového výboru pokud tuto funkci nevykonává předseda představenstva,
 - k) rozhoduje o uzavírání smluv o prodeji nemovitého majetku do částky 3.000.000,- Kč dle znaleckého posudku pro každý jednotlivý případ.
18. Představenstvo je povinno předběžně informovat dozorčí radu o právním jednání týkajícím se:
- a) rozhodování o kapitálové účasti v jiných právnických osobách včetně založení nové právnické osoby, kdy převodní cena podílu nebo nominální hodnota vkladu do základního kapitálu společnosti je v jednotlivém případě vyšší než 5 mil. Kč,
 - b) uskutečňování prodeje nebo pachtu závodu, jeho části, či prodej, pacht či pronájem jakýchkoli jiných vnitřních organizačních jednotek,
 - c) přijetí nebo poskytnutí dlouhodobé a střednědobé zápůjčky nebo úvěru s výjimkou úvěrů či zápůjček poskytovaných mezi členy koncernu na základě pokynu řídicí osoby, popř. provádění jiné dlouhodobé či střednědobé obdobné finanční operace nad 10 mil. Kč,
 - d) poskytnutí jakéhokoli zajištění za dluhy třetích osob dosahujících hodnoty 5 mil. Kč v jednotlivém případě, včetně převzetí a přistoupení k takovýmto dluhům, s výjimkou zajištění poskytovaných ve prospěch členů koncernu na základě pokynu řídicí osoby,
 - e) poskytnutí daru z majetku společnosti, pokud hodnota daru v jednotlivém případě přesáhne 100.000 Kč mimo realizaci naplňování politiky společenské odpovědnosti,
 - f) převodu a zastavení vlastních akcií společnosti,
 - g) uzavření smlouvy s auditorem o provedení povinného auditu společnosti,
19. Představenstvo je povinno předběžně poskytnout dozorčí radě informace k těmto záležitostem:
- a) ke změnám stanov předkládaným valné hromadě,
 - b) ke koncepci podnikatelské činnosti společnosti,
 - c) k pořadu jednání valné hromady včetně materiálů pro valnou hromadu a k návrhům předkládaným k rozhodnutí valné hromadě,
 - d) ke zřízení a pravidlům hospodaření fondů a k použití prostředků nacházejících se v těchto fondech, v souladu se zákonem a stanovami,

- e) k dlouhodobému podnikatelskému záměru společnosti,
- f) k převodu duševního vlastnictví nacházejícího se v majetku společnosti, jakož i k poskytnutí licenčních oprávnění k takovému duševnímu vlastnictví,
- g) k uzavření dohod o narovnání, soudních smírů a jiných obdobných jednání,
- h) k návrhům změn a k provádění změn ve složení orgánů právnických osob, v nichž má společnost majetkovou účast,
- i) k návrhu projektu přeměny obchodní společnosti, o němž rozhoduje valná hromada společnosti nebo představenstvo, jde-li o osobu, v níž má společnost majetkovou účast,
- j) k umožnění provedení due diligence (právního, ekonomického, technického, popř. ekologického auditu) společnosti nebo její organizační složky,

20. Představenstvo je povinno informovat dozorčí radu o:

- a) významných smlouvách s odběrateli a dodavateli, vždy však o smlouvách s plněním přesahujícím dobu 1 roku nebo částku 10 mil. Kč, a to včetně výsledků výběrových řízení, jichž se společnost účastní, a včetně rozhodnutí představenstva nenavázat obchodní spolupráci nebo nepodat nabídku do výběrového řízení; tuto povinnost představenstvo plní vždy nejpozději na nejbližším následujícím zasedání dozorčí rady,
- b) ročním finančním plánem,
- c) investičním plánem,
- d) vývoji pohledávek a dluhů po splatnosti,
- e) průběhu a výsledcích zasedání představenstva,
- f) zásadách pro kolektivní vyjednávání,
- g) okolnostech majících podstatný vliv na hospodaření společnosti,
- h) mzdovém vývoji ve společnosti,
- i) organizačních změnách ve společnosti majících dopad na alespoň 5 osob nacházejících se v postavení zaměstnance nebo člena orgánu společnosti,
- j) uzavření manažerských smluv s vedoucími zaměstnanci společnosti, kteří mají mít alespoň 5 podřízených zaměstnanců,
- k) výsledcích soudních sporů a významných správních řízení, v nichž byla společnost účastníkem,
- l) stanovení a vyhodnocení úkolů vedoucích zaměstnanců společnosti, pokud k formálnímu stanovování úkolů obvykle dochází,
- m) výsledcích kolektivního vyjednávání.

21. Představenstvo dá podnět valné hromadě bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že celková ztráta společnosti na základě účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů společnosti by neuhrazená ztráta dosáhla poloviny základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti očekávat, nebo z jiného vážného důvodu a navrhnout valné hromadě zrušení společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření.

22. Představenstvo je povinno podat bez zbytečného odkladu příslušnému soudu návrh na zahájení insolvenčního řízení na společnost, jestliže jsou splněny podmínky stanovené zvláštním zákonem. Bylo-li v insolvenčním řízení zahájeném na návrh jiné osoby než dlužníka podle jiného právního předpisu soudem rozhodnuto, že společnost je v úpadku, jsou členové představenstva povinni, vyzve-li je k tomu insolvenční správce, vydat prospěch získaný ze

- smlouvy o výkonu funkce, jakož i případný jiný prospěch, který od společnosti obdrželi, a to za období 2 let zpět před právní mocí rozhodnutí o úpadku, pokud věděli nebo měli a mohli vědět, že je společnost v hrozícím úpadku podle jiného právního předpisu, a v rozporu s péčí řádného hospodáře neučinili za účelem jeho odvrácení vše potřebné a rozumně předpokládatelné.
23. Členové představenstva nesmí (zákaz konkurence):
- podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného,
 - být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern,
 - účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti.
24. Pokud člen představenstva na některou z výše uvedených okolností písemně upozornil valnou hromadu, má se za to, že tento člen představenstva činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemá. To neplatí, pokud valná hromada vyslovila nesouhlas s výše uvedenou činností do jednoho měsíce ode dne, kdy byla na tyto okolnosti upozorněna.
25. Funkce člena představenstva je neslučitelná s funkcí člena dozorčí rady. V ostatním upravují vztah mezi členem představenstva a společností zákon, tyto stanovy a smlouva o výkonu funkce.
26. Předseda představenstva je oprávněn účastnit se jednání dozorčí rady
27. Představenstvo je povinno plnit usnesení a pokyny valné hromady, jedná-li se o vyžádaný pokyn členem představenstva, pokyn nezasahující do obchodního vedení a koncernový pokyn ze strany řídicí osoby.

XIII) Dozorčí rada

- Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti.
- Dozorčí rada je dále oprávněna zejména:
 - nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti,
 - kontrolovat, zda jsou řádně a v souladu se skutečností vedeny účetní zápisy společnosti,
 - kontrolovat, zda se podnikatelská činnost společnosti uskutečňuje v souladu s právními předpisy a těmito stanovami a oprávněnými pokyny valné hromady,
 - přezkoumávat řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládat své vyjádření valné hromadě,
 - účastnit se schůze valné hromady a seznamovat ji s výsledky své kontrolní činnosti,
 - zastupovat společnost vůči členům představenstva v řízení před soudy nebo jinými orgány,
 - udělovat nebo odmítnout udělit souhlas s právním jednáním podle článku XII odst. 18 stanov
 - udělovat souhlasy či stanoviska představenstvu a od představenstva přijímat informace v souladu s příslušnými ustanoveními stanov.
- Dozorčí rada společnosti má pět členů.

4. Členové dozorčí rady jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. Jednotliví členové dozorčí rady jsou voleni na pětileté funkční období. Členem dozorčí rady může být jen fyzická osoba, která splňuje podmínky uvedené v článku XIII odst. 5 těchto stanov. Dozorčí rada volí ze svých členů předsedu a místopředsedu.
5. Člen dozorčí rady nesmí být současně členem představenstva nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za společnost. Člen dozorčí rady vykonává funkci osobně. To však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena dozorčí rady, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
6. Členem dozorčí rady může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, která je plně svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Osoba, která uvedené podmínky nesplňuje nebo na jejíž straně je dána překážka výkonu funkce, se členem dozorčí rady nestane, i když o tom rozhodl příslušný orgán. Přestane-li člen dozorčí rady splňovat zákonem stanovené podmínky pro výkon funkce, jeho funkce zaniká. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
7. Pokud člen dozorčí rady zemře, odstoupí z funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí valná hromada do 2 měsíců zvolit nového člena dozorčí rady. Funkce člena dozorčí rady zaniká také volbou nového člena.
8. Člen dozorčí rady, který odstoupí z funkce, je povinen oznámit odstoupení písemně valné hromadě. Výkon jeho funkce skončí uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení tohoto oznámení, neujedná-li jí jiný okamžik zániku funkce.
9. Členové dozorčí rady jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře-tedy s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit společnosti újmu. Povinnosti mlčenlivosti se netýká předávání důvěrných informací či informací tvořících obchodní tajemství mezi členy koncernu, ostatním členům koncernu či jím zřízeným koncernovým orgánům za účelem naplňování koncernových zájmů, bude-li společnost jeho členem a bude-li zajištěna dostatečná ochrana těchto informací v rámci koncernu.
10. Je-li sporné, zda člen dozorčí rady jednal s péčí řádného hospodáře, nese důkazní břemeno o tom, že jednal s péčí řádného hospodáře, tento člen dozorčí rady, ledaže soud rozhodne, že to po něm nelze spravedlivě požadovat. Ti členové dozorčí rady, kteří způsobili společnosti porušením právních povinností při výkonu působnosti dozorčí rady újmu, odpovídají za tuto újmu společně a nerozdílně. Nenahradili-li členové dozorčí rady újmu, kterou společnosti způsobili porušením povinností při výkonu funkce, ačkoli byli povinni újmu nahradit, ručí věřiteli společnosti za její dluh v rozsahu, v jakém újmu nenahradili, pokud se věřitel plnění na společnosti nemůže domoci. Smlouva mezi společností a členem dozorčí rady nebo ustanovení stanov vylučující nebo omezující odpovědnost člena dozorčí rady za újmu jsou neplatné. Nikdo není oprávněn udělovat dozorčí radě pokyny týkající se její zákonné povinnosti kontroly působnosti představenstva.
11. Klesne-li počet členů dozorčí rady o jednoho, je dozorčí rada oprávněna jmenovat náhradního člena do příštího rozhodnutí valné hromady.
12. Dozorčí rada se schází podle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce. Zasedání dozorčí rady svolává předseda nebo jím pověřený člen. Na žádost kteréhokoliv člena dozorčí rady doručenou předsedovi nebo místopředsedovi musí být dozorčí rada svolána nejpozději do 14 dnů ode dne doručení žádosti, která musí obsahovat odůvodnění a navrhovaný pořad jednání.

13. Jednání dozorčí rady svolává předseda nebo zastupující místopředseda pozvánkou, která musí být členům dozorčí rady doručena nejpozději sedm kalendářních dnů před dnem jednání dozorčí rady a musí zejména obsahovat program, termín a místo jednání. Kratší než sedmidenní kalendářní lhůta pro doručení pozvánky je považována za dodrženu, pokud s termínem jednání vysloví souhlas všichni členové dozorčí rady.
14. Dozorčí rada, která je usnášeníschopná za přítomnosti nadpoloviční většiny členů, rozhoduje o projednávaných záležitostech většinou hlasů přítomných členů dozorčí rady. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy.
15. Jednání dozorčí rady řídí předseda, zastupující místopředseda nebo pověřený člen dozorčí rady. O průběhu zasedání dozorčí rady pořizuje předsedající zápis, který podepisuje předsedající; přílohou zápisu je seznam přítomných. Zápis obsahuje termín a místo jednání, účast členů dozorčí rady a ostatních přítomných osob a usnesení dozorčí rady. V zápisu musí být jmenovitě uvedeni členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením dozorčí rady nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů (tj. členů, u nichž není v zápisu uvedeno, že hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo, že se zdrželi hlasování) se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Pokud není prokázáno něco jiného, platí, že neuvedení členové hlasovali pro přijetí usnesení.
16. V nutných bezodkladných případech může předseda nebo zastupující místopředseda vyvolat usnesení dozorčí rady "per rollam" (po okruhu) výzvou k písemnému vyjádření stanoviska doručenu všem členům dozorčí rady způsobem určeným pro doručení pozvánky na jednání dozorčí rady. Takto učiněná rozhodnutí dozorčí rady jsou platná, pouze souhlasili-li s nimi všichni členové dozorčí rady. Tato usnesení musí být zapsána v zápise na nejbližším zasedání dozorčí rady.
17. Dozorčí rada je povinna valnou hromadu vyzvat bez zbytečného odkladu k učinění příslušného rozhodnutí vždy, vyžadují-li to zájmy společnosti a současně navrhnout potřebná opatření.
18. Členové dozorčí rady nesmí (zákaz konkurence):
 - a) podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného;
 - b) být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže jde o koncern;
 - c) účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládací osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti; přičemž

pokud člen dozorčí rady na některou z výše uvedených okolností písemně upozornil valnou hromadu, má se za to, že tento člen dozorčí rady činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemá. To neplatí, pokud valná hromada vyslovila nesouhlas s výše uvedenou činností do jednoho měsíce ode dne, kdy byl na tyto okolnosti upozorněn.
19. Funkce člena dozorčí rady je neslučitelná s funkcí člena představenstva, prokuristy, nebo osoby oprávněné podle zápisu v obchodním rejstříku jednat jménem společnosti. V ostatním upravují vztah mezi členem dozorčí rady a společností zákon, tyto stanovy a smlouva o výkonu funkce.
20. Předseda dozorčí rady je oprávněn účastnit se jednání představenstva
21. Dozorčí rada určí svého člena, který zastupuje společnost v řízení před soudy a jinými orgány proti členu představenstva.

XIV) Ředitel společnosti

1. Společnost zřizuje funkci ředitele.
2. Ředitel je vedoucím zaměstnancem společnosti, který je v přímé řídicí působnosti představenstva, které jej ustanovuje do funkce a odvolává jej. Součástí ustanovení do funkce je určení mzdy ředitele.
3. V době neobsazení funkce ředitele přecházejí jeho práva a povinnosti na předsedu představenstva.
4. Ředitel operativně řídí společnost v souladu s pravomocemi, svěřenými mu představenstvem, stanovami a organizačním řádem společnosti. Při této činnosti je oprávněn a povinen zejména:
 - a) vykonávat usnesení představenstva,
 - b) předkládat návrhy představenstvu,
 - c) zastupovat společnost v pracovněprávních vztazích,
 - d) zastupovat společnost při provozování její činnosti v oblastech předmětu podnikání zapsaného v obchodním rejstříku,
 - e) zabezpečovat operativní řízení společnosti,
 - f) rozhodovat o použití sociálního fondu,
 - g) vykonávat funkci odborného lesního hospodáře v souladu s platnými právními předpisy.
 - h) podepisovat za společnost smlouvy k provozování její činnosti v oblastech předmětu podnikání zapsaného v obchodním rejstříku,
 - i) jmenovat vedoucí vnitřních organizačních útvarů,
 - j) vykonávat zaměstnanecké pravomoci,
 - k) podepisovat se za společnost v rámci svých pravomocí tak, že k firmě společnosti připojí svůj podpis s dovětkem ředitel akciové společnosti.
5. Organizační postavení ředitele ve společnosti, jeho řídicí působnost vůči ostatním zaměstnancům a způsob výkonu jeho práv a povinností, jsou konkretizovány v základních organizačních předpisech společnosti schválených představenstvem podle čl. XII. odst. 17 písm. e) stanov.
6. Ředitel odpovídá za výkon své činnosti společnosti.
7. Vznik, změny a skončení pracovního poměru ředitele se řídí příslušnými ustanoveními zákoníku práce, pokud nejsou upraveny smlouvou o výkonu funkce uzavřenou podle § 59 a následujících zákona o obchodních korporacích.

XV) Hospodaření společnosti a podíl na zisku

1. Akcionář má právo na podíl na zisku (dividenda), který valná hromada podle výsledku hospodaření určil k rozdělení.
2. Společnost nesmí rozdělit zisk nebo jiné zdroje akcionáři, pokud se ke dni skončení posledního účetního období vlastní kapitál vyplývající z řádné nebo mimořádné účetní závěrky nebo vlastní kapitál po tomto rozdělení sníží pod výši upsaného základního kapitálu zvýšeného o fondy, které nelze podle tohoto zákona nebo stanov rozdělit mezi akcionáře. Částka k rozdělení mezi akcionáře nesmí překročit výši zisku posledního skončeného účetního období zvýšenou o nerozdělený zisk z předchozích období a sníženou o ztráty z předchozích období a o přiděly do rezervních a jiných fondů v souladu s tímto zákonem a stanovami.

3. Akcionář podíl na zisku nevrací, ledaže věděl nebo měl vědět, že při vyplacení byly porušeny zákonem o obchodních korporacích stanovené podmínky. V pochybnostech se dobrá víra předpokládá.
4. Společnost je povinna vykonávat předmět činnosti v rámci politiky společenské odpovědnosti vždy tak, aby si tím nepřivodila úpadek nebo hrozící úpadek podle jiného právního předpisu.

XVI) Úhrada ztrát společnosti

1. O způsobu úhrady ztrát společnosti vzniklých v uplynulém obchodním roce rozhoduje valná hromada na návrh představenstva.
2. Společnost vytváří sociální fond a investiční krizový fond. O použití prostředků ze sociálního fondu rozhoduje ředitel společnosti. O použití prostředků z investičního krizového fondu rozhoduje představenstvo společnosti na návrh ředitele společnosti.
3. Společnost může vytvářet další finanční fondy (např. statutární rezervní fond apod.) O vytvoření a zrušení těchto fondů a o pravidlech pro jejich využití rozhoduje valná hromada společnosti na návrh představenstva.

XVII) Přeměny společnosti, zrušení a zánik společnosti

1. Přeměnou společnosti je fúze, rozdělení a změna právní formy.
2. Zániku společnosti předchází její zrušení s likvidací nebo bez likvidace.
3. Bližší podmínky týkající se přeměn společnosti a jejího zrušení upravuje zákon.
4. Způsob provedení likvidace společnosti při jejím zrušení se řídí obecně závaznými právními předpisy.
5. O způsobu vypořádání likvidačního zůstatku majetku společnosti rozhoduje valná hromada. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií.
6. Společnost zaniká výmazem z veřejného rejstříku.

XVIII) Doplňování a změna stanov

1. O doplnění nebo jiné změně těchto stanov rozhoduje valná hromada, pokud nejde o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu představenstvem podle ust. § 511 zákona o obchodních korporacích nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností.
2. Návrh na doplnění nebo jinou změnu stanov může podat také představenstvo nebo dozorčí rada.
3. Rozhodnutí o změně stanov se osvědčuje veřejnou listinou. Obsahem veřejné listiny je také schválený text změny stanov.
4. Návrhy změn stanov zpracovává představenstvo s přihlédnutím ke kogentním ustanovením zákona o obchodních korporacích a dalších obecně závazných právních předpisů. Po schválení valnou hromadou představenstvo zabezpečí zpracování úplného znění stanov společnosti a předloží je příslušnému rejstříkovému soudu.
5. V případě, že valná hromada rozhoduje o štěpení akcií či spojení více akcií do jedné, o změně formy nebo druhu akcií anebo o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo zaknihovaných

akcií či její změně, nabývá změna stanov účinnosti ke dni zápisu těchto skutečností do obchodního rejstříku. Ostatní změny stanov, o nichž rozhoduje valná hromada, nabývají účinnosti okamžikem jeho rozhodnutí, ledaže z tohoto rozhodnutí nebo ze zákona plyne, že nabývají účinnosti později.

6. Přijme-li valná hromada rozhodnutí, jehož důsledkem je změna obsahu stanov, toto rozhodnutí nahrazuje rozhodnutí o změně stanov a osvědčuje se veřejnou listinou. Jestliže z tohoto rozhodnutí neplyne, zda, popřípadě jakým způsobem se stanovы mění, rozhodne o změně stanov představenstvo v souladu s rozhodnutím valné hromady. Rozhodnutí představenstva o změně obsahu stanov se osvědčuje veřejnou listinou.
7. Jestliže dojde ke změně v obsahu stanov na základě jakékoliv právní skutečnosti, je představenstvo společnosti povinno vyhotovit bez zbytečného odkladu poté, co se kterýkoliv člen představenstva o takové změně doví, úplné znění stanov.

XIX) Právní poměry společnosti a řešení sporů

1. Vznik, právní poměry a zánik společnosti, jakož i všechny právní vztahy vyplývající ze stanov společnosti a pracovněprávní i jiné vztahy uvnitř společnosti, včetně vztahů z nemocenského pojištění a sociálního zabezpečení společnosti, se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Případné spory mezi akcionáři a společností, společností a členy jejich orgánů, jakož i vzájemné spory mezi akcionáři, související s jejich účastí ve společnosti, budou řešeny primárně smírnou cestou.

XX) Oddělitelnost

1. V případě, že některé ustanovení stanov se ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným, zůstávají ostatní ustanovení stanov touto skutečností nedotčena.

XXI) Závěrečná ustanovení

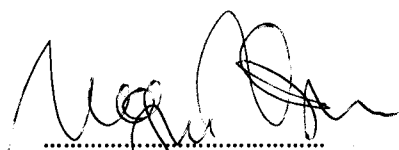
1. Společnost byla založena zakladatelem zakladatelskou listinou bez výzvy k upisování akcií.
2. Tato společnost se podřídila zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech jako celku ve smyslu ustanovení § 777 odst. 5 tohoto zákona.

XXII) Obsah

I) ZALOŽENÍ, VZNIK, TRVÁNÍ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI A JEJÍ ÚČEL	1
II) OBCHODNÍ SPOLEČNOST	1
III) SÍDLO A IČO SPOLEČNOSTI	2
IV) JEDNÁNÍ A PODEPISOVÁNÍ ZA SPOLEČNOST	2
V) PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ A ČINNOSTI, ÚČASTENSTVÍ V KONCERNOVÉM USPOŘÁDÁNÍ	2
VI) ZÁKLADNÍ KAPITÁL, POČET, DRUH, FORMA, JMENOVITÁ HODNOTA A PODOBA VYDANÝCH AKCIÍ	3
VII) ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU	3
VIII) POSTUP PŘI ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU	4
IX) SNÍŽENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU	5

X)	ORGÁNY SPOLEČNOSTI	6
XI)	VALNÁ HROMADA	6
XII)	PŘEDSTAVENSTVO	7
XIII)	DOZORČÍ RADA	12
XIV)	ŘEDITEL SPOLEČNOSTI	15
XV)	HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI A PODÍL NA ZISKU	15
XVI)	ÚHRADA ZTRÁT SPOLEČNOSTI	16
XVII)	PŘEMĚNY SPOLEČNOSTI, ZRUŠENÍ A ZÁNİK SPOLEČNOSTI	16
XVIII)	DOPLŇOVÁNÍ A ZMĚNA STANOV	16
XIX)	PRÁVNÍ POMĚRY SPOLEČNOSTI A ŘEŠENÍ SPORŮ	17
XX)	ODDĚLITELNOST	17
XXI)	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	17
XXII)	OBSAH	17

V Brně dne 22.9. 2017



RNDr. Mojmír Vlašín
Předseda představenstva



Mgr. Šárka Korkešová
místopředsedkyně představenstva



MMB2017000001265

11

Rada města Brna

ZM7/2907

Z7/032. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

Návrh stanov společnosti Teplárny Brno, a.s.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh stanov společnosti Teplárny Brno, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

stanovy společnosti Teplárny Brno, a.s., které tvoří přílohu č...těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Materiál byl předložen na R7/134. schůzi Rady města Brna konanou dne 26. 9. 2017

Zpracoval:

Mgr. Petr Hladík
předseda představenstva
Teplárny Brno, a.s.

Předkládá:

Rada města Brna

11

Důvodová zpráva

V návaznosti na záměr vytvoření Koncernu SMB je orgánům statutárního města Brna předkládán návrh stanov společnosti Teplárny Brno, a.s. zohledňující koncernovou strukturu.

V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je Zastupitelstvu města Brna vyhrazeno schvalovat stanovy společnosti.

Následně po schválení stanov v Zastupitelstvu města Brna budou stanovy společnosti předloženy ke schválení Radě města Brna v působnosti valné hromady společnosti Teplárny Brno, a.s. v souladu s ustanovením § 421 odst. 2 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

STANOVY

Teplárny Brno, a.s.

I) Založení, vznik, trvání akciové společnosti a její účel

1. Společnost Teplárny Brno, a.s. (dále jen "společnost"), byla založena rozhodnutím zakladatele, tj. Fondu národního majetku ČR, o založení společnosti ze dne 30. 4. 1992.
2. Společnost vznikla dnem zápisu do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786 ke dni 1. 5. 1992.
3. Společnost byla založena na dobu neurčitou.
4. Společnost je založena za účelem podnikání. Rovněž se tímto určuje, že účelem společnosti je dále péče o všestranný rozvoj území statutárního města Brna a o potřeby občanů statutárního města Brna, a to zejména prostřednictvím Koncernových pokynů. Tam, kde se dostane do kolize zájem soukromě prospěšný (např. zájem na dosažení vyššího zisku společnosti či zájem na zlepšení hospodářského postavení společnosti na relevantním trhu) se zájmem veřejně prospěšným, může tento zájem ustoupit zájmu veřejnému, bude-li veřejný zájem uspokojován na základě Koncernového pokynu a budou-li splněny podmínky stanovené Deklarací koncernu a zákonem č. 90/2012 Sb. (dále též jen „Zákon o obchodních korporacích“). Oba v tomto článku uvedené účely budou naplňovány zejména prostřednictvím předmětu podnikání a činností, jak jsou tyto aktivity uvedeny v čl. V těchto stanov, rovněž pak v souladu s čl. V. odst. 1 stanov prostřednictvím koncernu, bude-li společnost jeho součástí, to však za podmínky, že řídicí osobou bude statutární město Brno nebo jím určená a ovládaná osoba.

II) Obchodní firma

1. Obchodní firma má název: Teplárny Brno, a.s. (dále jen firma)
2. Zkratka: TB, a.s.
3. Na adrese www.teplarny.cz jsou umístěny internetové stránky, na nichž jsou uveřejňovány informace požadované zákonem.

III) Sídlo a IČO společnosti

1. Sídlem společnosti je: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
2. Identifikační číslo společnosti je: 463 47 534

IV) Jednání a podepisování za společnost

1. Společnost zastupuje v celém rozsahu představenstvo. Za představenstvo tak činí vždy dva členové představenstva, a to vždy předseda a místopředseda představenstva, nebo tak za

představenstvo činí jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen, a to v rozsahu určeném tímto pověřením. Společnost dále zastupuje zaměstnanec společnosti, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen, a to v rozsahu určeném tímto pověřením a organizačním řádem společnosti. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo napsané firmě společnosti připojí svůj podpis vždy dva členové představenstva, a to vždy předseda a místopředseda představenstva, nebo jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen, nebo zaměstnanec společnosti, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen.

V) Předmět podnikání a činnosti, účastenství v koncernovém uspořádání

1. Předmětem podnikání společnosti je:

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- obchod s elektřinou
- vodoinstalatérství, topenářství
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- malířství, lakýrnictví a natěračství
- zednictví
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- zámečnictví, nástrojářství
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- klempířství a oprava karoserií
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- obchod s plynem
- projektová činnost ve výstavbě

2. Společnost se může účastnit na podnikání jiných obchodních společností a takové společnosti zakládat.

3. Společnost se dále může zejména z důvodu naplnění účelu svého založení, jak je tento účel uveden v čl. I těchto stanov, podrobit ve smyslu ustanovení § 79 Zákona o obchodních korporacích v postavení řízené osoby jednotnému řízení řídicí osoby za podmínky, že touto osobou bude statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 (dále jen pro účely těchto stanov „**koncern**“) a účastnit se tak společně s jinými výše uvedenou osobou řízenými osobami svojí činností naplňování koncernových zájmů existujícího

koncernu. Jménem statutárního města Brna jako řídicí osoby v rámci koncernu bude rozhodovat Rada města Brna.

4. Tyto stanovy je třeba vykládat v kontextu dokumentu „Deklarace koncernu statutárního města Brna“, se kterým vyslovilo Zastupitelstvo města Brna předchozí souhlas na jeho zasedání Z7/31, konaném dne 5. 9. 2017, pod bodem 8, schváleném Radou města Brna na její schůzi R7/134, konané dne 26. 9. 2017 (dále jen „**Deklarace koncernu**“). Deklarace koncernu je souhrnem pravidel fungování koncernu. Řídicí osobou koncernu dle Deklarace koncernu je statutární město Brno. Koncernovým pokynem se rozumí pokyn řídicí osoby dle článku 4 Deklarace koncernu (v těchto stanovách též jen „**Koncernový pokyn**“), přičemž se má za to, že Koncernový pokyn vydaný v souladu s Deklarací koncernu je v zájmu řídicí osoby či člena koncernu. Pro účely těchto stanov se Deklarace koncernu považuje mj. za stanovení podoby Koncernového pokynu, včetně specifikace předpokládaného způsobu náhrady případné újmy vzniklé společností v souvislosti s Koncernovým pokynem. Statutární město Brno odpovídá za správné určení a vyčíslení případné újmy a za případnou škodu, která by mohla vzniknout v důsledku nesprávného určení a vyčíslení újmy kterémukoliv z členů koncernu nebo jeho statutárnímu orgánu či jeho členu. Jestliže Koncernový pokyn nebude obsahovat některou z náležitostí uvedených v článku 4 Deklarace koncernu, upozorní na to společnost Rada města Brno před vykonáním koncernového pokynu. Rada města Brna poté rozhodne o tom, zda bude koncernový pokyn doplněn, nebo ponechán beze změny.

VI) Základní kapitál, počet, druh, forma, jmenovitá hodnota a podoba vydaných akcií

1. Základní kapitál společnosti činí 885.650.000,- Kč
(slovy: osm set osmdesát pět milionů šest set padesát tisíc korun českých).
2. Základní kapitál byl splacen v plné výši před přijetím těchto stanov.
3. Základní kapitál společnosti činí 885.650.000,- Kč a je rozdělen na 10 ks (slovy deset kusů) akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 88.565.000,- Kč.
(slovy: osmdesát osm milionů pět set šedesát pět tisíc korun českých).
4. Akcie jsou vydány v listinné podobě na jméno zakladatele, nejsou registrované a nejsou veřejně obchodovatelné.
5. S těmito akciemi je spojen jeden (1) hlas, který představuje usnesení jediného akcionáře k dané záležitosti.

VII) Zvýšení základního kapitálu

1. O zvýšení základního kapitálu rozhoduje valná hromada na návrh představenstva. Účinky zvýšení a snížení základního kapitálu nastávají okamžikem zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku.
2. Základní kapitál je možno zvýšit některým z těchto způsobů:
 - a) upsáním nových akcií,
 - b) zvýšením základního kapitálu z vlastních zdrojů společnosti,
 - c) podmíněným zvýšením základního kapitálu.

VIII) Postup při zvýšení základního kapitálu

1. Při zvyšování základního kapitálu se společnost řídí ustanoveními § 474 a násl. Zákona o obchodních korporacích.
2. Při zvýšení základního kapitálu upisováním nových akcií se zvýšení provede vydáním nových akcií. Zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií je přípustné, jestliže byl zcela splacen emisní kurs dříve upsaných akcií, ledaže dosud nesplacená část emisního kursu je vzhledem k výši základního kapitálu zanedbatelná a valná hromada se zvýšením základního kapitálu tímto postupem vysloví souhlas. Toto omezení neplatí, vnáší-li se při zvýšení základního kapitálu pouze nepeněžitě vklady.
3. Akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti, pokud se akcie upisují peněžitými vklady.
4. Valná hromada může rozhodnout o zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů vykázaných ve schválené řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce ve vlastním kapitálu společnosti, ledaže jsou tyto zdroje účelově vázány a společnost není oprávněna jejich účel měnit.
5. Zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů společnosti se provede buď vydáním nových akcií a jejich bezplatným předáním akcionáři, nebo zvýšením jmenovité hodnoty dosavadních akcií. Rozhodnutí, jímž bylo přijato zvýšení základního kapitálu, se osvědčuje veřejnou listinou.
6. Pokud se valná hromada usnese na vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, současně přijme rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu v rozsahu, v jakém mohou být uplatněna výměnná nebo přednostní práva z těchto dluhopisů (dále jen „podmíněné zvýšení základního kapitálu“), ledaže mají být dluhopisy vyměněny za již vydané akcie.
7. Upsat akcie na zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady je možné, jen je-li to v důležitém zájmu společnosti. Nepeněžitě vklady musí být zcela splaceny před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. Cena nepeněžitě vkladu se určí na základě posudku zpracovaného znalcem, kterého vybere představenstvo, nejde-li o některou z výjimek z povinnosti oceňovat nepeněžitý vklad znalcem při zvyšování základního kapitálu podle ust. § 468 a násl. zákona o obchodních korporacích. Je-li nepeněžitým vkladem nemovitá věc, musí vkladatel předat společnosti nemovitou věc a písemné prohlášení s úředně ověřeným podpisem o vnesení nemovité věci podle § 19 zákona o obchodních korporacích před zápisem zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. Předáním tohoto prohlášení spolu s předáním nemovité věci je vklad vnesen.
8. Při zvyšování základního kapitálu se postupuje podle těchto pravidel:
 - a) o zvýšení základního kapitálu rozhoduje valná hromada,
 - b) bez zbytečného odkladu od přijetí usnesení valné hromady podá představenstvo návrh na jeho zápis do obchodního rejstříku,
 - c) usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu vykonává představenstvo samo nebo smluvně prostřednictvím jiné osoby,
 - d) v případě porušení povinnosti splatit emisní kurs upsaných akcií ve lhůtě stanovené valnou hromadou, zaplatí upisovatel úroky z prodlení ve výši 10% p.a. z dlužné částky,
 - e) představenstvo podá návrh na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku bez zbytečného odkladu po upsání akcií odpovídajících rozsahu zvýšení a po splacení alespoň 30 % jejich jmenovité hodnoty, nevyžaduje-li usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu jejich splacení ve větším rozsahu, včetně případného emisního

ážia, jde-li o peněžité vklady, a po vnesení všech nepeněžitých vkladů. Účinky zvýšení základního kapitálu nastávají ode dne tohoto zápisu.

9. Ostatní skutečnosti týkající se zvýšení základního kapitálu těmito stanovami neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích.
10. Usnesením valné hromady lze pověřit představenstvo, aby za podmínek určených zákonem o obchodních korporacích a stanovami zvýšilo základní kapitál upisováním nových akcií, podmíněným zvýšením nebo z vlastních zdrojů společnosti s výjimkou nerozděleného zisku, nejvýše však o jednu polovinu dosavadní výše základního kapitálu v době, kdy valná hromada představenstvo zvýšením základního kapitálu pověřil.

IX) Snížení základního kapitálu

1. O snížení základního kapitálu rozhoduje valná hromada na návrh představenstva nebo akcionáře. Základní kapitál nelze snížit pod jeho minimální výši 2.000.000,00 Kč. Snížením základního kapitálu se nesmí zhoršit dobytost pohledávek věřitelů.
2. Při snižování základního kapitálu se společnost řídí ust. § 516 a násl. zákona o obchodních korporacích. Usnesení valné hromady o snížení základního kapitálu vykonává představenstvo.
3. Snížení základního kapitálu se provede zejména snížením jmenovité hodnoty akcií. Jmenovitá hodnota akcií se v takovém případě snižuje poměrně u všech akcií společnosti, ledaže účelem snížení základního kapitálu je prominout nesplacenou část emisního kursu akcií. Základní kapitál může být snížen i vzetím akcií z oběhu na základě losování, vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy nebo upuštěním od vydání akcií.
4. Rozhodnutí valné hromady obsahuje náležitosti stanovené v § 516 zákona o obchodních korporacích a osvědčuje se veřejnou listinou.
5. Při snižování základního kapitálu se postupuje podle těchto pravidel:
 - a) bez zbytečného odkladu od přijetí usnesení valné hromady, podá představenstvo návrh na jeho zápis do obchodního rejstříku,
 - b) usnesení valné hromady o snížení základního kapitálu vykonává představenstvo,
 - c) představenstvo je povinno písemně do 30 dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu vůči třetím osobám oznámit rozhodnutí o snížení základního kapitálu písemně těm známým věřitelům, jejichž pohledávky vůči společnosti vznikly před okamžikem účinnosti rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu. Součástí oznámení je výzva, aby věřitelé přihlásili své pohledávky podle ust. § 518 odst. 3 zákona o obchodních korporacích. Rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu po jeho zápisu do obchodního rejstříku zveřejní představenstvo nejméně dvakrát za sebou s alespoň třicetidenním odstupem a s výzvou pro věřitele, aby přihlásili své pohledávky podle ust. § 518 odst. 3 zákona o obchodních korporacích.
6. Ostatní skutečnosti týkající se snížení základního kapitálu těmito stanovami neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích.

X) Orgány společnosti

1. Systém vnitřní struktury společnosti je dualistický.
2. Orgány společnosti jsou

- a) valná hromada,
 - b) představenstvo,
 - c) dozorčí rada,
 - d) výbor pro audit.
3. Statutární město Brno jako jediný akcionář společnosti vykonává působnost valné hromady podle § 12 zákona o obchodních korporacích.

XI) Valná hromada

1. Při výkonu působnosti valné hromady zastupuje statutární město Brno podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) Rada města Brna.
2. Do působnosti valné hromady náleží:
 - a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,
 - b) rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,
 - c) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,
 - d) volba a odvolání členů představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit,
 - e) schválení řádné, mimořádné účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech i mezitímní účetní závěrky,
 - f) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,
 - g) rozhodování o odměňování členů představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit,
 - h) rozhodnutí o registraci účastnických cenných papírů společnosti podle zvláštního právního předpisu a o zrušení jejich registrace,
 - i) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku,
 - j) rozhodnutí o fúzi, převodu jmění na akcionáře nebo rozdělení, popřípadě o změně právní formy,
 - k) schválení převodu, pachtu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,
 - l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem,
 - m) schválení ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku a smlouvy o tichém společenství, včetně jejich změn a jejich zrušení,
 - n) rozhodnutí o dalších otázkách, které zákon nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady,
 - o) rozhodnutí o změně práv náležejících jednotlivým druhům akcií,
 - p) rozhodnutí o přeměně zaknihovaných akcií na akcie listinné a naopak,

- q) rozhodnutí o podání žádosti o povolení k veřejné obchodovatelnosti účastnických cenných papírů a o zrušení veřejné obchodovatelnosti účastnických cenných papírů,
 - r) řešení sporů mezi orgány společnosti,
 - s) zakládání dceřiných společností, rozhodování o majetkové účasti společnosti v již existujících společnostech a rozhodování o účasti společnosti v koncernu s jinými společnostmi, bude-li řídicí osobou statutární město Brno nebo jím určená ovládaná osoba,
 - t) udělování pokynů představenstvu týkajícího se obchodního vedení společnosti, byla-li valná hromada o udělení takového pokynu požádána členem představenstva, udělování jiných, zejména strategických pokynů představenstvu a schvalování zásad činnosti představenstva a zásad činnosti dozorčí rady, nejsou-li v rozporu s právními předpisy,
 - u) schvalování smluv o výkonu funkce členů představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit a jiných plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích (tj. jiných plnění, než na která plyne právo z právního předpisu, ze smlouvy o výkonu funkce nebo z vnitřního předpisu schváleného valnou hromadou společnosti,
 - v) schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku,
 - w) schválení termínů a způsobu výplaty podílu na zisku akcionáři,
 - x) schválení vnitřních předpisů, jimiž budou realizovány Koncernové pokyny udělované řídicí osobou,
 - y) schválení investičního plánu na daný hospodářský rok,
 - z) udělení předchozího souhlasu s uzavřením smluv o prodeji nebo nákupu nemovitého majetku nad částku 10 mil. Kč.
3. Valná hromada rozhoduje nejméně jednou za rok, nejpozději však do šesti měsíců od posledního dne účetního období.
 4. Podklady pro rozhodnutí valné hromady zajišťuje představenstvo.

XII) Představenstvo

1. Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, kterému přísluší obchodní vedení společnosti.
2. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem o obchodních korporacích nebo těmito stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady.
3. Nikdo není oprávněn udělovat představenstvu pokyny týkající se obchodního vedení společnosti, ledaže člen představenstva valnou hromadu o udělení pokynu týkajícího se vedení společnosti požádá, nebo se jedná o pokyn strategické povahy či o pokyn vydaný řídicí osobou v rámci koncernu; tím není dotčena povinnost člena představenstva jednat s péčí řádného hospodáře.
4. Představenstvo je povinno společně s účetní závěrkou předkládat valné hromadě zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku jednou ročně.
5. Představenstvo má 6 členů volené valnou hromadou. Jednotliví členové představenstva jsou voleni na pětileté funkční období. Opětovná volba člena představenstva je možná. Člen představenstva vykonává svoji funkci osobně, to však nebrání tomu, aby člen písemně zmocnil

pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. Představenstvo volí ze svého středu předsedu a místopředsedu.

6. Členem představenstva může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, která je plně svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Člen představenstva musí splňovat také další podmínky stanovené českými právními předpisy. Osoba, která uvedené podmínky nesplňuje nebo na jejíž straně je dána překážka výkonu funkce, se členem představenstva nestane, i když o tom rozhodl příslušný orgán. Přestane-li člen představenstva splňovat zákonem stanovené podmínky pro výkon funkce, jeho funkce zaniká. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
7. Pokud člen představenstva zemře, odstoupí z funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí valná hromada do 2 měsíců zvolit nového člena představenstva. Klesne-li výše uvedeným způsobem počet členů představenstva o jednoho, je představenstvo oprávněno jmenovat náhradního člena do rozhodnutí valné hromady. Člen představenstva, který odstoupí z funkce, je povinen oznámit odstoupení písemně valné hromadě. Výkon jeho funkce skončí uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení tohoto oznámení, neujedná-li jiný okamžik zániku funkce.
8. Členové představenstva jsou povinni vykonávat svou působnost s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí (tzn. s péčí řádného hospodáře) a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit společností újmu. Povinnosti mlčenlivosti se netýká předávání důvěrných informací či informací tvořících obchodní tajemství mezi členy koncernu, ostatními členy koncernu či jím zřízeným koncernovým orgánům za účelem naplňování koncernových zájmů, bude-li společnost jeho členem a bude-li zajištěna dostatečná ochrana těchto informací v rámci koncernu.
9. Je-li sporné, zda člen představenstva jednal s péčí řádného hospodáře, nese důkazní břemeno o tom, že jednal s péčí řádného hospodáře, tento člen představenstva, ledaže soud rozhodne, že to po něm nelze spravedlivě požadovat. Ti členové představenstva, kteří způsobili společností porušením právních povinností při výkonu působnosti představenstva újmu, odpovídají za tuto újmu společně a nerozdílně. Nenahradili-li členové představenstva společností újmu, kterou jí způsobili porušením povinností při výkonu funkce, ačkoli byli povinni újmu nahradit, ručí věřiteli společnosti za její dluh v rozsahu, v jakém újmu nenahradili, pokud se věřitel plnění na společností nemůže domoci. Smlouva mezi společností a členem představenstva nebo ustanovení stanov vylučující nebo omezující odpovědnost člena představenstva za újmu jsou neplatné. Člen představenstva může požádat valnou hromadu o udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení; tím není dotčena jeho povinnost jednat s péčí řádného hospodáře.
10. Představenstvo se schází podle potřeby. Řádná zasedání představenstva svolává předseda nebo místopředseda pozvánkou, která musí být členům představenstva doručena nejpozději 4 kalendářní dny přede dnem jednání představenstva a musí zejména obsahovat program, termín a místo jednání. Kratší než 4 denní kalendářní lhůta pro doručení pozvánky je považována za dodrženu, pokud s termínem jednání vysloví souhlas všichni členové představenstva.
11. Na žádost kteréhokoliv člena představenstva, doručenou předsedovi nebo místopředsedovi, musí být představenstvo svoláno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti, která musí obsahovat odůvodnění a navrhovaný pořad jednání.
12. Představenstvo, které je usnášeníschopné za přítomnosti nadpoloviční většiny členů, rozhoduje o projednávaných záležitostech většinou hlasů přítomných členů představenstva. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy.
13. Jednání představenstva řídí předseda, zastupující místopředseda nebo pověřený člen představenstva. O průběhu zasedání představenstva pořizuje předsedající zápis, který

podepisuje předseda a zapisovatel; přílohou zápisu je seznam přítomných. Zápis obsahuje termín a místo jednání, účast členů představenstva a ostatních přítomných osob a usnesení představenstva. V zápisu musí být jmenovitě uvedeni členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením představenstva nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů (tj. členů, u nichž není v zápisu uvedeno, že hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo že se zdrželi hlasování) se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Vylučuje se zastoupení člena představenstva na základě plné moci ve smyslu ustanovení § 159 odst. 2 občanského zákoníku s výjimkou, kdy je zmocněnou osobou jiný člen představenstva.

14. V nutných bezodkladných případech může předseda nebo zastupující místopředseda vyvolat hlasování o usnesení představenstva "per rollam" (po okruhu) výzvou k písemnému vyjádření stanoviska doručenou všem členům představenstva způsobem určeným pro doručení pozvánky na jednání představenstva. Takto učiněná rozhodnutí představenstva jsou platná pouze, souhlasili-li s nimi všichni členové představenstva. Tato usnesení musí být zapsána v zápise na časově následujícím jednání představenstva.
15. Představenstvo při své činnosti zejména zabezpečuje obchodní vedení společnosti včetně řádného vedení účetnictví společnosti.
16. Představenstvo předkládá valné hromadě
 - a) ke schválení řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, případně mezitímní účetní závěrku a také návrh na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty, dále zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku,
 - b) ke schválení návrh změny stanov společnosti,
 - c) návrhy rozhodnutí o zvýšení a snížení základního kapitálu, o vydávání dluhopisů,
 - d) návrh na rozhodnutí o zrušení společnosti,
 - e) návrh na rozhodování o případném prodeji akcií společnosti,
 - f) koncepci podnikatelské činnosti společnosti a návrhy jejích změn,
 - g) návrh na volbu a odvolání členů představenstva.
17. Představenstvo dále
 - a) zajišťuje řádné vedení předepsané evidence, účetnictví, obchodních knih a ostatních dokladů společnosti, včetně sestavení výroční zprávy,
 - b) rozhoduje o čerpání prostředků ze zdrojů účelově vázaných, jejichž účel není společnost oprávněna měnit,
 - c) schvaluje plán zadávání vlastních veřejných zakázek s výhledem na 3 následující měsíce, do něho nejsou zahrnovány veřejné zakázky realizované v pozici mandátáře,
 - d) podává obchodnímu rejstříku návrhy na zápis skutečností, které se do obchodního rejstříku zapisují,
 - e) schvaluje organizační řád společnosti, pracovní řád, podpisový řád společnosti,
 - f) schvaluje finanční a souhrnné plány společnosti,
 - g) ustanovuje do funkce a odvolává generálního ředitele a odborné ředitele společnosti v režimu dle ustanovení zákoníku práce,
 - h) rozhoduje o zřízení nových fondů a stanoví pravidla jejich hospodaření,
 - i) rozhoduje o uzavření smlouvy o založení koncernu, jehož řídicí osobou bude statutární město Brno nebo jím určená a ovládaná osoba a

- j) po dobu členství společnosti v koncernu nominovat osobu, která bude zastupovat společnost jako člen Koncernového výboru pokud tuto funkci nevykonává předseda představenstva.
18. Představenstvo je povinno si vyžádat předchozí souhlas dozorčí rady s právním jednáním týkajícím se:
- a) rozhodování o kapitálové účasti v jiných právnických osobách včetně založení nové právnické osoby, kdy převodní cena podílu nebo nominální hodnota vkladu do základního kapitálu společnosti je v jednotlivém případě vyšší než 5 mil. Kč,
 - b) uskutečňování prodeje nebo pachtu závodu, jeho části, či prodej, pacht či pronájem jakýchkoli jiných vnitřních organizačních jednotek,
 - c) přijetí nebo poskytnutí dlouhodobé a střednědobé zápůjčky nebo úvěru s výjimkou úvěrů či zápůjček poskytovaných mezi členy koncernu na základě pokynu řídící osoby, popř. provádění jiné dlouhodobé či střednědobé obdobné finanční operace nad 10 mil. Kč,
 - d) poskytnutí jakéhokoli zajištění za dluhy třetích osob dosahujících hodnoty 5 mil. Kč v jednotlivém případě, včetně převzetí a přistoupení k takovýmto dluhům, s výjimkou zajištění poskytovaných ve prospěch členů koncernu na základě pokynu řídící osoby,
 - e) poskytnutí daru z majetku společnosti, pokud hodnota daru v jednotlivém případě přesáhne 500.000 Kč mimo realizaci naplňování politiky společenské odpovědnosti,
 - f) převodu a zastavení vlastních akcií společnosti,
 - g) uzavření smlouvy s auditorem o provedení povinného auditu společnosti.
19. Představenstvo je povinno předběžně informovat dozorčí radu o těchto záležitostech:
- a) změnách stanov předkládaným valné hromadě,
 - b) koncepci podnikatelské činnosti společnosti,
 - c) pořadu jednání valné hromady včetně materiálů pro valnou hromadu, o návrzích předkládaných k rozhodnutí valné hromadě,
 - d) zřízení a pravidlech hospodaření fondů a o použití prostředků nacházejících se v těchto fondech, v souladu se zákonem a stanovami,
 - e) dlouhodobém podnikatelském záměru společnosti,
 - f) převodu duševního vlastnictví nacházejícího se v majetku společnosti, jakož i o poskytnutí licenčních oprávnění k takovému duševnímu vlastnictví,
 - g) uzavření dohod o narovnání, soudních smírů a jiných obdobných jednání,
 - h) návrzích změn a o provádění změn ve složení orgánů právnických osob, v nichž má společnost majetkovou účast,
 - i) návrhu projektu přeměny obchodní společnosti, o němž rozhoduje valná hromada společnosti nebo představenstvo, jde-li o osobu, v níž má společnost majetkovou účast,
 - j) umožnění provedení due diligence (právního, ekonomického, technického, popř. ekologického auditu) společnosti nebo její organizační složky.
20. Představenstvo je povinno informovat dozorčí radu o:
- a) významných smlouvách s odběrateli a dodavateli, vždy však o smlouvách s plněním přesahujícím dobu 1 roku nebo částku 10 mil. Kč, a to včetně výsledků výběrových řízení, jichž se společnost účastní, a včetně rozhodnutí představenstva nenavázat obchodní

spolupráci nebo nepodat nabídku do výběrového řízení; tuto povinnost představenstvo plní vždy nejpozději na nejbližším následujícím zasedání dozorčí rady,

- b) ročním finančním plánem,
 - c) investičním plánem,
 - d) vývoji pohledávek a dluhů po splatnosti,
 - e) průběhu a výsledcích zasedání představenstva,
 - f) zásadách pro kolektivní vyjednávání,
 - g) okolnostech majících podstatný vliv na hospodaření společnosti,
 - h) mzdovém vývoji ve společnosti,
 - i) organizačních změnách ve společnosti majících dopad na alespoň 20 osob nacházejících se v postavení zaměstnance nebo člena orgánu společnosti,
 - j) uzavření manažerských smluv s vedoucími zaměstnanci společnosti, kteří mají mít alespoň 20 podřízených zaměstnanců,
 - k) výsledcích soudních sporů a významných správních řízení, v nichž byla společnost účastníkem, a to za předpokladu, že hodnota sporu v jednotlivém případě přesáhne částku 125.000,- Kč,
 - l) stanovení a vyhodnocení úkolů vedoucích zaměstnanců společnosti, pokud k formálnímu stanovování úkolů obvykle dochází,
 - m) výsledcích kolektivního vyjednávání.
21. Představenstvo dá podnět valné hromadě bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že celková ztráta společnosti na základě účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů společnosti by neuhrazená ztráta dosáhla poloviny základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti očekávat, nebo z jiného vážného důvodu a navrhnout valné hromadě zrušení společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření.
22. Představenstvo je povinno podat bez zbytečného odkladu příslušnému soudu návrh na zahájení insolvenčního řízení na společnost, jestliže jsou splněny podmínky stanovené zvláštním zákonem. Bylo-li v insolvenčním řízení zahájeném na návrh jiné osoby než dlužníka podle jiného právního předpisu soudem rozhodnuto, že společnost je v úpadku, jsou členové představenstva povinni, vyzve-li je k tomu insolvenční správce, vydat prospěch získaný ze smlouvy o výkonu funkce, jakož i případný jiný prospěch, který od společnosti obdrželi, a to za období 2 let zpět před právní mocí rozhodnutí o úpadku, pokud věděli nebo měli a mohli vědět, že je společnost v hrozícím úpadku podle jiného právního předpisu, a v rozporu s péčí řádného hospodáře neučinili za účelem jeho odvrácení vše potřebné a rozumně předpokládatelné.
23. Členové představenstva nesmí (zákaz konkurence):
- a) podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného,
 - b) být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern,
 - c) účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti.
24. Pokud člen představenstva na některou z výše uvedených okolností písemně upozornil valnou hromadu, má se za to, že tento člen představenstva činnost, které se zákaz týká, zakázanou

nemá. To neplatí, pokud valná hromada vyslovila nesouhlas s výše uvedenou činností do jednoho měsíce ode dne, kdy byla na tyto okolnosti upozorněna.

25. Funkce člena představenstva je neslučitelná s funkcí člena dozorčí rady. V ostatním upravují vztah mezi členem představenstva a společností zákon, tyto stanovy a smlouva o výkonu funkce.
26. Předseda představenstva je oprávněn účastnit se jednání dozorčí rady.
27. Představenstvo je povinno plnit usnesení a pokyny valné hromady, jedná-li se o vyžádaný pokyn členem představenstva, pokyn nezasahující do obchodního vedení a koncernový pokyn ze strany řídicí osoby.

XIII) Dozorčí rada

1. Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti.
2. Dozorčí rada je dále oprávněna zejména:
 - a) nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti,
 - b) kontrolovat, zda jsou řádně a v souladu se skutečností vedeny účetní zápisy společnosti,
 - c) kontrolovat, zda se podnikatelská činnost společnosti uskutečňuje v souladu s právními předpisy a těmito stanovami a oprávněnými pokyny valné hromady,
 - d) přezkoumávat řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládat své vyjádření valné hromadě,
 - e) účastnit se schůze valné hromady a seznamovat ji s výsledky své kontrolní činnosti,
 - f) zastupovat společnost vůči členům představenstva v řízení před soudy nebo jinými orgány,
 - g) udělovat nebo odmítnout udělit souhlas s právním jednáním podle článku XII odst. 18 stanov,
 - h) udělovat souhlasy či stanoviska představenstvu a od představenstva přijímat informace v souladu s příslušnými ustanoveními stanov.
3. Dozorčí rada společnosti má 6 členů (z nichž 1 člen je volen na základě volby kandidáta zaměstnanci).
4. Členové dozorčí rady jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. Jednotliví členové dozorčí rady jsou voleni na pětileté funkční období. Členem dozorčí rady může být jen fyzická osoba, která splňuje podmínky uvedené v článku XIII odst. 5 těchto stanov. Dozorčí rada volí ze svých členů předsedu a místopředsedu.
 - a) Člen dozorčí rady nesmí být současně členem představenstva nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za společnost. Člen dozorčí rady vykonává funkci osobně. To však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena dozorčí rady, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
 - b) Zaměstnanci společnosti mohou za dále stanovených podmínek volit kandidáty na 1 člena dozorčí rady (dále jen „kandidát“). Organizaci a vyhlášení voleb zabezpečuje představenstvo.
 - c) Zaměstnanci vybírají své kandidáty na funkci člena dozorčí rady postupem stanoveným vnitřním předpisem vydaným představenstvem po projednání s odborovými organizacemi,

které u společnosti působí (dále jen „volební řád“). Ve volebním řádu představenstvo zejména určí:

- kdo a za jakých podmínek navrhuje osoby, jež mají být zvoleny kandidáty,
- kdo může být zvolen kandidátem do funkce člena dozorčí rady,
- kdo je oprávněn při volbě kandidátů hlasovat,
- organizaci samotné volby,
- kdo bude pověřen sčítáním hlasů,
- jakým způsobem bude určen vítězný kandidát, a
- jakým způsobem mohou zaměstnanci navrhnout odvolání zvoleného kandidáta z funkce člena dozorčí rady.

- d) Představenstvo je povinno zajistit volby kandidáta(ů) vždy, zanikne-li nebo má zaniknout funkce některému z členů dozorčí rady, který byl zvolen valnou hromadou z řad kandidátů. V takovém případě představenstvo vyhlásí volby kandidáta(ů) a zpřístupní volební řád v účinném znění na intranetových stránkách společnosti. Od vyhlášení voleb do jejich skončení nemůže představenstvo volební řád měnit.
- e) Zvolí-li zaměstnanci v souladu se stanovami a volebním řádem své(ho) kandidáta(y), je představenstvo povinno zařadit na pořad jednání nejbližší schůze valné hromady volbu člena(ů) dozorčí rady a navrhnout zvolené(ho) kandidáta do funkce člena dozorčí rady. Představenstvo není povinno navrhnout zvolené(ho) kandidáta(y), pokud tato osoba (tyto osoby) nesplňuje(i) podmínky pro výkon funkce člena dozorčí rady, byly-li při jeho (jejich) volbě porušeny stanovy či volební řád nebo by jeho (jejich) zvolení za člena(y) dozorčí rady bylo v rozporu s důležitým zájmem společnosti. Pokud představenstvo z těchto důvodů zvolené(ho) kandidáta(y) odmítne navrhnout, rozhodne o navržení kandidáta, který je podle počtu získaných hlasů další v pořadí.
- f) Kandidát, který se stane členem dozorčí rady, má při výkonu funkce člena dozorčí rady stejná práva a povinnosti jako ostatní členové dozorčí rady. Veškeré náklady spojené s organizací voleb kandidátů hradí společnost.
- g) Navrhnou-li oprávněné osoby v souladu s volebním řádem odvolání zvoleného kandidáta z funkce člena dozorčí rady, je představenstvo povinno zařadit na pořad nejbližší schůze valné hromady návrh na odvolání určeného kandidáta z funkce.
- h) Členové dozorčí rady, kteří byli dle právní úpravy účinné do 31. 12. 2013 zvoleni přímo zaměstnanci společnosti, se od 1. 1. 2014 považují za členy dozorčí rady zvolené valnou hromadou z řad kandidátů.
5. Členem dozorčí rady může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, která je plně svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Osoba, která uvedené podmínky nesplňuje nebo na jejíž straně je dána překážka výkonu funkce, se členem dozorčí rady nestane, i když o tom rozhodl příslušný orgán. Přestane-li člen dozorčí rady splňovat zákonem stanovené podmínky pro výkon funkce, jeho funkce zaniká. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
6. Pokud člen dozorčí rady zemře, odstoupí z funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí valná hromada do 2 měsíců zvolit nového člena dozorčí rady.
7. Člen dozorčí rady, který odstoupí z funkce, je povinen oznámit odstoupení písemně valné hromadě. Výkon jeho funkce skončí uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení tohoto oznámení, neujedná-li jí jiný okamžik zániku funkce.

8. Členové dozorčí rady jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře-tedy s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit společnosti újmu. Povinnosti mlčenlivosti se netýká předávání důvěrných informací či informací tvořících obchodní tajemství mezi členy koncernu, ostatním členům koncernu či jím zřízeným koncernovým orgánům za účelem naplňování koncernových zájmů, bude-li společnost jeho členem a bude-li zajištěna dostatečná ochrana těchto informací v rámci koncernu.
9. Je-li sporné, zda člen dozorčí rady jednal s péčí řádného hospodáře, nese důkazní břemeno o tom, že jednal s péčí řádného hospodáře, tento člen dozorčí rady, ledaže soud rozhodne, že to po něm nelze spravedlivě požadovat. Ti členové dozorčí rady, kteří způsobili společnosti porušením právních povinností při výkonu působnosti dozorčí rady újmu, odpovídají za tuto újmu společně a nerozdílně. Nenahradili-li členové dozorčí rady újmu, kterou společnosti způsobili porušením povinností při výkonu funkce, ačkoli byli povinni újmu nahradit, ručí věřiteli společnosti za její dluh v rozsahu, v jakém újmu nenahradili, pokud se věřitel plnění na společnosti nemůže domoci. Smlouva mezi společností a členem dozorčí rady nebo ustanovení stanov vylučující nebo omezující odpovědnost člena dozorčí rady za újmu jsou neplatné. Nikdo není oprávněn udělovat dozorčí radě pokyny týkající se její zákonné povinnosti kontroly působnosti představenstva.
10. Klesne-li počet členů dozorčí rady o jednoho, je dozorčí rada oprávněna jmenovat náhradního člena do příštího rozhodnutí valné hromady.
11. Dozorčí rada se schází podle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce. Zasedání dozorčí rady svolává předseda nebo jím pověřený člen. Na žádost kteréhokoliv člena dozorčí rady doručenou předsedovi nebo místopředsedovi musí být dozorčí rada svolána nejpozději do 14 dnů ode dne doručení žádosti, která musí obsahovat odůvodnění a navrhovaný pořad jednání.
12. Jednání dozorčí rady svolává předseda nebo zastupující místopředseda pozvánkou, která musí být členům dozorčí rady doručena nejpozději 4 kalendářní dny před dnem jednání dozorčí rady a musí zejména obsahovat program, termín a místo jednání. Kratší než 4 denní kalendářní lhůta pro doručení pozvánky je považována za dodrženu, pokud s termínem jednání vysloví souhlas všichni členové dozorčí rady.
13. Dozorčí rada, která je usnášeníschopná za přítomnosti nadpoloviční většiny členů, rozhoduje o projednávaných záležitostech většinou hlasů přítomných členů dozorčí rady. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy.
14. Jednání dozorčí rady řídí předseda, zastupující místopředseda nebo pověřený člen dozorčí rady. O průběhu zasedání dozorčí rady pořizuje předsedající zápis, který podepisuje předsedající; přílohou zápisu je seznam přítomných. Zápis obsahuje termín a místo jednání, účast členů dozorčí rady a ostatních přítomných osob a usnesení dozorčí rady. V zápisu musí být jmenovitě uvedeni členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením dozorčí rady nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů (tj. členů, u nichž není v zápisu uvedeno, že hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo, že se zdrželi hlasování) se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Pokud není prokázáno něco jiného, platí, že neuvedení členové hlasovali pro přijetí usnesení.
15. V nutných bezodkladných případech může předseda nebo zastupující místopředseda vyvolat usnesení dozorčí rady "per rollam" (po okruhu) výzvou k písemnému vyjádření stanoviska doručenou všem členům dozorčí rady způsobem určeným pro doručení pozvánky na jednání dozorčí rady. Takto učiněná rozhodnutí dozorčí rady jsou platná, pouze souhlasili-li s nimi všichni členové dozorčí rady. Tato usnesení musí být zapsána v zápise na nejbližším zasedání dozorčí rady.

16. Dozorčí rada je povinna valnou hromadu vyzvat bez zbytečného odkladu k učinění příslušného rozhodnutí vždy, vyžadují-li to zájmy společnosti a současně navrhopvat potřebná opatření.
17. Členové dozorčí rady nesmí (zákaz konkurence):
 - a) podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného;
 - b) být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže jde o koncern;
 - c) účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti; přičemž

pokud člen dozorčí rady na některou z výše uvedených okolností písemně upozornil valnou hromadu, má se za to, že tento člen dozorčí rady činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemá. To neplatí, pokud valná hromada vyslovila nesouhlas s výše uvedenou činností do jednoho měsíce ode dne, kdy byl na tyto okolnosti upozorněn.
18. Funkce člena dozorčí rady je neslučitelná s funkcí člena představenstva, prokuristy, nebo osoby oprávněné podle zápisu v obchodním rejstříku jednat jménem společnosti. V ostatním upravují vztah mezi členem dozorčí rady a společností zákon, tyto stanovy a smlouva o výkonu funkce.
19. Předseda dozorčí rady je oprávněn účastnit se jednání představenstva
20. Dozorčí rada určí svého člena, který zastupuje společnost v řízení před soudy a jinými orgány proti členu představenstva.

XIV) Výbor pro audit

1. Výbor pro audit vykonává v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, ve znění pozdějších předpisů aniž je tím dotčena odpovědnost členů představenstva nebo dozorčí rady, zejména následující činnosti:
 - a) sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a předkládá představenstvu doporučení k zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví,
 - b) sleduje a hodnotí účinnost vnitřní kontroly společnosti, vnitřního auditu a případně systém řízení rizik,
 - c) sleduje proces povinného auditu; přitom vychází ze souhrnné zprávy o systému zajištění kvality,
 - d) posuzuje nezávislost auditora či auditorské společnosti a zejména poskytování neauditorských služeb společnosti,
 - e) doporučuje dozorčí radě auditora k provedení povinného auditu s řádným odůvodněním,
 - f) projednává s auditorem rizika ohrožující jeho nezávislost a ochranná opatření, která byla auditorem přijata s cílem tato rizika zmírnit,
 - g) vyjadřuje se k výpovědi závazku ze smlouvy o povinném auditu nebo odstoupení od smlouvy o povinném auditu,
 - h) posuzuje, zda bude auditorská zakázka předmětem přezkumu řízení kvality auditorské zakázky jiným statutárním auditorem vykonávajícím auditorskou činnost vlastním jménem a na vlastní účet nebo auditorskou společností,

- i) informuje dozorčí radu o výsledku povinného auditu a jeho poznatcích získaných ze sledování procesu povinného auditu,
 - j) informuje dozorčí radu, jakým způsobem povinný audit přispěl k zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví,
 - k) rozhoduje o pokračování provádění povinného auditu,
 - l) schvaluje poskytování jiných neauditorských služeb,
 - m) schvaluje zprávu o závěrečích výběrových řízeních na poskytování služeb povinného auditu.
 - n) projednává průběžně s auditorem zprávu o významných skutečnostech vyplývajících z povinného auditu zpracované auditorem, zejména o zásadních nedostatcích ve vnitřní kontrole ve vztahu k postupu sestavování účetní závěrky nebo konsolidované účetní závěrky.
2. Výbor pro audit je oprávněn nahlížet do dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti v rozsahu nezbytném pro výkon činnosti výboru pro audit.
 3. Členové výboru pro audit jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení výkonu funkce.
 4. Výbor pro audit má 5 členů, které volí a odvolává valná hromada z nevykonných členů dozorčích rad nebo ze třetích osob. Členové výboru pro audit nemohou být členy představenstva, nebo prokuristy. V ostatním upravují vztah mezi členem výboru pro audit a společností zákon, tyto stanovy a smlouva o výkonu funkce.
 5. Členové výboru pro audit si volí ze svého středu předsedu a místopředsedu.
 6. Pokud člen výboru pro audit zemře, odstoupí z funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí valná hromada do 2 měsíců zvolit nového člena výboru pro audit. Člen výboru pro audit může ze své funkce odstoupit písemným prohlášením doručeným valné hromadě. Výkon jeho funkce skončí uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení tohoto oznámení, neujednají-li jiný okamžik zániku funkce.
 7. Výbor pro audit je způsobilý se usnášet za účasti nadpoloviční většiny všech členů. Při rozhodování má každý člen výboru pro audit jeden hlas. Výbor pro audit rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech svých členů.
 8. Zasedání výboru pro audit se konají dle potřeby. O průběhu zasedání výboru pro audit se pořizuje zápis, který podepisuje předseda a zapisovatel; přílohou zápisu je seznam přítomných. Zápis obsahuje termín a místo zasedání, účast členů výboru pro audit a ostatních přítomných osob a usnesení výboru pro audit. V nutných neodkladných případech může předseda výboru pro audit vyvolat hlasování mimo zasedání (per rollam) v písemné podobě nebo s využitím technických prostředků. Návrh usnesení musí být zaslán všem členům výboru pro audit.

XV) Hospodaření společnosti a podíl na zisku

1. Akcionář má právo na podíl na zisku (dividenda), který valná hromada podle výsledku hospodaření určil k rozdělení.
2. Společnost nesmí rozdělit zisk nebo jiné zdroje akcionáři, pokud se ke dni skončení posledního účetního období vlastní kapitál vyplývající z řádné nebo mimořádné účetní závěrky nebo vlastní kapitál po tomto rozdělení snížil pod výši upsaného základního kapitálu zvýšeného o fondy, které nelze podle tohoto zákona nebo stanov rozdělit mezi akcionáře. Částka k rozdělení mezi akcionáře nesmí překročit výši zisku posledního skončeného účetního období zvýšenou o

nerozdělený zisk z předchozích období a sníženou o ztráty z předchozích období a o příděly do rezervních a jiných fondů v souladu s tímto zákonem a stanovami.

3. Akcionář podíl na zisku nevrací, ledaže věděl nebo měl vědět, že při vyplacení byly porušeny zákonem o obchodních korporacích stanovené podmínky. V pochybnostech se dobrá víra předpokládá.
4. Společnost je povinna vykonávat předmět činnosti v rámci politiky společenské odpovědnosti vždy tak, aby si tím nepřivodila úpadek nebo hrozící úpadek podle jiného právního předpisu.

XVI) Úhrada ztrát společnosti

1. O způsobu úhrady ztrát společnosti vzniklých v uplynulém obchodním roce rozhoduje valná hromada na návrh představenstva.

XVII) Přeměny společnosti, zrušení a zánik společnosti

1. Přeměnou společnosti je fúze, rozdělení a změna právní formy.
2. Zániku společnosti předchází její zrušení s likvidací nebo bez likvidace.
3. Bližší podmínky týkající se přeměn společnosti a jejího zrušení upravuje zákon.
4. Způsob provedení likvidace společnosti při jejím zrušení se řídí obecně závaznými právními předpisy.
5. O způsobu vypořádání likvidačního zůstatku majetku společnosti rozhoduje valná hromada. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií.
6. Společnost zaniká výmazem z veřejného rejstříku.

XVIII) Doplňování a změna stanov

1. O doplnění nebo jiné změně těchto stanov rozhoduje valná hromada, pokud nejde o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu představenstvem podle ust. § 511 zákona o obchodních korporacích nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností.
2. Návrh na doplnění nebo jinou změnu stanov může podat také představenstvo nebo dozorčí rada.
3. Rozhodnutí o změně stanov se osvědčuje veřejnou listinou. Obsahem veřejné listiny je také schválený text změny stanov.
4. Návrhy změn stanov zpracovává představenstvo s přihlédnutím ke kogentním ustanovením zákona o obchodních korporacích a dalších obecně závazných právních předpisů. Po schválení valnou hromadou představenstvo zabezpečí zpracování úplného znění stanov společnosti a předloží je příslušnému rejstříkovému soudu.
5. V případě, že valná hromada rozhoduje o štěpení akcií či spojení více akcií do jedné, o změně formy nebo druhu akcií anebo o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo zaknihovaných akcií či její změně, nabývá změna stanov účinnosti ke dni zápisu těchto skutečností do obchodního rejstříku. Ostatní změny stanov, o nichž rozhoduje valná hromada, nabývají účinnosti okamžikem jeho rozhodnutí, ledaže z tohoto rozhodnutí nebo ze zákona plyne, že nabývají účinnosti později.
6. Přejme-li valná hromada rozhodnutí, jehož důsledkem je změna obsahu stanov, toto rozhodnutí nahrazuje rozhodnutí o změně stanov a osvědčuje se veřejnou listinou. Jestliže z tohoto

rozhodnutí neplyne, zda, popřípadě jakým způsobem se stanovy mění, rozhodne o změně stanov představenstvo v souladu s rozhodnutím valné hromady. Rozhodnutí představenstva o změně obsahu stanov se osvědčuje veřejnou listinou.

7. Jestliže dojde ke změně v obsahu stanov na základě jakékoliv právní skutečnosti, je představenstvo společnosti povinno vyhotovit bez zbytečného odkladu poté, co se kterýkoliv člen představenstva o takové změně doví, úplné znění stanov.

XIX) Právní poměry společnosti a řešení sporů

1. Vznik, právní poměry a zánik společnosti, jakož i všechny právní vztahy vyplývající ze stanov společnosti a pracovněprávní i jiné vztahy uvnitř společnosti, včetně vztahů z nemocenského pojištění a sociálního zabezpečení společnosti, se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Případné spory mezi akcionáři a společností, společností a členy jejích orgánů, jakož i vzájemné spory mezi akcionáři, související s jejich účastí ve společnosti, budou řešeny primárně smírnou cestou.

XX) Oddělitelnost

1. V případě, že některé ustanovení stanov se ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným, zůstávají ostatní ustanovení stanov touto skutečností nedotčena.

XXI) Generální ředitel

1. Generální ředitel je vedoucím zaměstnancem společnosti, který je v přímé řídicí působnosti představenstva, které ho ustanovuje do funkce a odvolává.
2. V době neobsazení funkce generálního ředitele přecházejí jeho práva a povinnosti na předsedu představenstva.
3. Generální ředitel operativně řídí společnost v souladu s pravomocemi, svěřenými mu představenstvem, stanovami a organizačním řádem společnosti. Při této činnosti je oprávněn a povinen zejména:
 - a) vykonávat usnesení představenstva,
 - b) předkládat návrhy představenstvu,
 - c) zastupovat společnost v pracovněprávních vztazích,
 - d) zastupovat společnost při provozování její činnosti v oblastech předmětu podnikání zapsaného v obchodním rejstříku,
4. Organizační postavení generálního ředitele ve společnosti, jeho řídicí působnost vůči ostatním zaměstnancům a způsob výkonu jeho práv a povinností, jsou konkretizovány v základních organizačních předpisech společnosti schválených představenstvem (zejména organizační řád, podpisový řád).
5. Generální ředitel odpovídá za výkon své činnosti společnosti.

XXII) Závěrečná ustanovení

1. Společnost byla založena zakladatelem zakladatelskou listinou bez výzvy k upisování akcií.
2. Tato společnost se podřídila zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech jako celku ve smyslu ustanovení § 777 odst. 5 tohoto zákona.

XXIII) Obsah

I)	ZALOŽENÍ, VZNIK, TRVÁNÍ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI A JEJÍ ÚČEL	1
II)	OBCHODNÍ FIRMA	1
III)	SÍDLO A IČO SPOLEČNOSTI	1
IV)	JEDNÁNÍ A PODEPISOVÁNÍ ZA SPOLEČNOST	1
V)	PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ A ČINNOSTI, ÚČASTENSTVÍ V KONCERNOVÉM USPOŘÁDÁNÍ	2
VI)	ZÁKLADNÍ KAPITÁL, POČET, DRUH, FORMA, JMENOVITÁ HODNOTA A PODOBA VYDANÝCH AKCIÍ	3
VII)	ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU	3
VIII)	POSTUP PŘI ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU	4
IX)	SNÍŽENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU	5
X)	ORGÁNY SPOLEČNOSTI	5
XI)	VALNÁ HROMADA	6
XII)	PŘEDSTAVENSTVO	7
XIII)	DOZORČÍ RADA	12
XIV)	VÝBOR PRO AUDIT	15
XV)	HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI A PODÍL NA ZISKU	16
XVI)	ÚHRADA ZTRÁT SPOLEČNOSTI	17
XVII)	PŘEMĚNY SPOLEČNOSTI, ZRUŠENÍ A ZÁNİK SPOLEČNOSTI	17
XVIII)	DOPLŇOVÁNÍ A ZMĚNA STANOV	17
XIX)	PRÁVNÍ POMĚRY SPOLEČNOSTI A ŘEŠENÍ SPORŮ	18
XX)	ODDĚLITELNOST	18
XXI)	GENERÁLNÍ ŘEDITEL	18
XXII)	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	18
XXIII)	OBSAH	19

V Brně dne

.....
Mgr. Petr Hladík
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva



MMB2017000001266

12

Rada města Brna

ZM7/2974

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

Návrh stanov společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh stanov společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

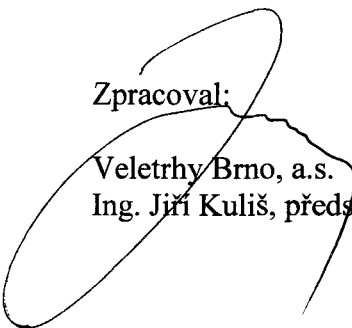
s c h v a l u j e

stanovy společnosti Veletrhy Brno, a.s., které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Materiál byl předložen na R7/ 134. schůzi Rady města Brna konanou dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:


Veletrhy Brno, a.s.
Ing. Jiří Kuliš, předseda představenstva

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V návaznosti na záměr vytvoření Koncernu SMB je orgánům statutárního města Brna předkládán návrh stanov společnosti Veletrhy Brno, a.s. zohledňující koncernovou strukturu.

V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je Zastupitelstvu města Brna vyhrazeno schvalovat stanovy společnosti.

Následně po schválení stanov v Zastupitelstvu města Brna budou stanovy společnosti předloženy ke schválení Radě města Brna v působnosti valné hromady společnosti Veletrhy Brno, a.s. v souladu s ustanovením § 421 odst. 2 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

S T A N O V Y

Veletrhy Brno, a.s.

I) Založení, vznik, trvání akciové společnosti a její účel

1. Společnost Veletrhy Brno, a.s. (dále jen "společnost"), byla založena zakladatelskou smlouvou uzavřenou zakladateli, tj. Messe Düsseldorf GmbH a město Brno dne 12.10.1999.
2. Společnost vznikla dnem zápisu do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3137, ke dni 26.11.1999.
3. Společnost byla založena na dobu neurčitou.
4. Společnost je založena za účelem podnikání. Rovněž se tímto určuje, že účelem společnosti je dále péče o všestranný rozvoj území statutárního města Brna a o potřeby občanů statutárního města Brna, a to zejména prostřednictvím koncernových pokynů. Tam, kde se dostane do kolize zájem soukromě prospěšný (např. zájem na dosažení vyššího zisku společnosti či zájem na zlepšení hospodářského postavení společnosti na relevantním trhu) se zájmem veřejně prospěšným, může tento zájem ustoupit zájmu veřejnému, bude-li veřejný zájem uspokojován na základě koncernového pokynu a budou-li splněny podmínky stanovené Deklarací koncernu a zákonem č. 90/2012 Sb. (dále též jen „zákon o obchodních korporacích“). Oba v tomto článku uvedené účely budou naplňovány zejména prostřednictvím předmětu podnikání a činností, jak jsou tyto aktivity uvedeny v čl. V. těchto stanov, rovněž pak v souladu s čl. V. odst. 1 stanov prostřednictvím koncernu, bude-li společnost jeho součástí, to však za podmínky, že řídicí osobou bude statutární město Brno nebo jím určená a ovládaná osoba.

II) Obchodní firma

1. Obchodní firma má název: Veletrhy Brno, a.s. (dále jen firma)
2. Na adrese www.bvv.cz jsou umístěny internetové stránky, na nichž jsou uveřejňovány informace požadované zákonem.

III) Sídlo a IČO společnosti

1. Sídlem společnosti je: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
2. Identifikační číslo společnosti je: 25582518

IV) Jednání a podepisování za společnost

1. Společnost zastupuje navenek ve všech záležitostech týkajících se společnosti představenstvo. Společnost jsou oprávněni zastupovat společně dva členové představenstva, resp. jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen. Jednat za společnost mohou rovněž společně dva prokuristé
2. Za společnost mohou dále jednat vůči třetím osobám také ostatní zaměstnanci v rozsahu platných vnitřních organizačních norem společnosti (organizační řád, podpisový řád).

3. Podepisování za společnost se provádí tak, že k vytištěné nebo nadepsané obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis dva členové představenstva, resp. jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen, nebo oba dva prokuristé, kteří vždy podepisují s dodatkem označujícím prokuru.
4. Předseda představenstva je ve smyslu ust. § 164 odst. 3 občanského zákoníku osobou pověřenou k právnímu jednání vůči zaměstnancům, ledaže společnost pověří jiného člena představenstva. Předseda představenstva je rovněž oprávněn delegovat tuto pravomoc nebo její část na vedoucího odboru personálního.

V) Předmět podnikání a činnosti, účastenství v koncernovém uspořádání

1. Předmětem podnikání společnosti je:
 - Zednictví¹
 - Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
 - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
2. Společnost se může účastnit na podnikání jiných obchodních společností a takové společnosti zakládat.
3. Společnost se dále může zejména z důvodu naplnění účelu svého založení, jak je tento účel uveden v čl. I těchto stanov, podrobit ve smyslu ustanovení § 79 zákona o obchodních korporacích v postavení řízené osoby jednotnému řízení řídicí osoby za podmínky, že touto osobou bude statutární město Brno, IČO: 44992785, se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 1, PSČ 601 67 (dále jen pro účely těchto stanov „koncern“), a účastnit se tak společně s jinými společnostmi svojí činností naplňování koncernových zájmů existujícího koncernu. Jménem statutárního města Brna jako řídicí osoby v rámci koncernu bude rozhodovat Rada města Brna.
4. Tyto stanovy je třeba vykládat v kontextu dokumentu „Deklarace koncernu statutárního města Brna“, se kterým vyslovilo Zastupitelstvo města Brna předchozí souhlas na jeho zasedání Z7/31, konaném dne 5. 9. 2017, pod bodem 8, a schváleném Radou města Brna na její schůzi R7/134, konané dne 26. 9. 2017 (dále jen „Deklarace koncernu“). Deklarace koncernu je souhrnem pravidel fungování koncernu. Řídicí osobou koncernu dle Deklarace koncernu je statutární město Brno. Koncernovým pokynem se rozumí pokyn řídicí osoby dle článku 4 Deklarace koncernu (v těchto stanovách též jen „Koncernový pokyn“), přičemž se má za to, že Koncernový pokyn vydaný v souladu s Deklarací koncernu je v zájmu řídicí osoby či člena koncernu. Pro účely těchto stanov se Deklarace koncernu považuje mj. za stanovení podoby Koncernového pokynu, včetně specifikace předpokládaného způsobu náhrady případné újmy vzniklé společnosti v souvislosti s Koncernovým pokynem. Statutární město Brno odpovídá za správné určení a vyčíslení případné újmy a za případnou škodu, která by mohla vzniknout v důsledku nesprávného určení a vyčíslení újmy kterémukoliv z členů koncernu nebo jeho statutárnímu orgánu či jeho členu. Jestliže Koncernový pokyn nebude obsahovat některou z náležitostí uvedených v článku 4 Deklarace koncernu, upozorní na to společnost Rada města Brna před

¹ živnostenské oprávnění pokrývající činnost výstavby veletržních a výstavních expozic

vykonáním Koncernového pokynu. Rada města Brna poté rozhodne o tom, zda bude Koncernový pokyn doplněn, nebo ponechán beze změny.

VI) Základní kapitál, počet, druh, forma, jmenovitá hodnota a podoba vydaných akcií

5. Základní kapitál společnosti činí 1.258.375.350,- Kč
(slovy: jedna miliarda dvě stě padesát osm milionů tři sta sedmdesát pět tisíc tři sta padesát korun českých).
6. Základní kapitál byl splacen v plné výši před přijetím těchto stanov.
7. Základní kapitál společnosti činí 1.258.375.350,- Kč a je rozdělen na 125.837.535 ks (slovy sto dvacet pět milionů osm set třicet sedm tisíc pět set třicet pět kusů) akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč.
8. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě na majitele, nejsou registrované a nejsou veřejně obchodovatelné.
9. S těmito akciemi je spojen jeden (1) hlas, který představuje usnesení jediného akcionáře k dané záležitosti.

VII) Zvýšení základního kapitálu

1. O zvýšení základního kapitálu rozhoduje valná hromada na návrh představenstva. Účinky zvýšení a snížení základního kapitálu nastávají okamžikem zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku.
2. Základní kapitál je možno zvýšit některým z těchto způsobů:
 - a) upsáním nových akcií,
 - b) zvýšením základního kapitálu z vlastních zdrojů společnosti,
 - c) podmíněným zvýšením základního kapitálu.

VIII) Postup při zvýšení základního kapitálu

1. Při zvyšování základního kapitálu se společnost řídí ustanoveními § 474 a násl. zákona o obchodních korporacích.
2. Při zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií se zvýšení provede vydáním nových akcií. Zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií je přípustné, jestliže byl zcela splacen emisní kurs dříve upsaných akcií, ledaže dosud nesplacená část emisního kursu je vzhledem k výši základního kapitálu zanedbatelná a valná hromada se zvýšením základního kapitálu tímto postupem vysloví souhlas. Toto omezení neplatí, vnáší-li se při zvýšení základního kapitálu pouze nepeněžité vklady.
3. Valná hromada má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti, pokud se akcie upisují peněžitými vklady.

4. Valná hromada může rozhodnout o zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů vykázaných ve schválené řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce ve vlastním kapitálu společnosti, ledaže jsou tyto zdroje účelově vázány a společnost není oprávněna jejich účel měnit.
5. Zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů společnosti se provede buď vydáním nových akcií a jejich bezplatným předáním valné hromadě, nebo zvýšením jmenovité hodnoty dosavadních akcií. Rozhodnutí, jímž bylo přijato zvýšení základního kapitálu, se osvědčuje veřejnou listinou.
6. Pokud se valná hromada usnese na vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, současně přijme rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu v rozsahu, v jakém mohou být uplatněna výměnná nebo přednostní práva z těchto dluhopisů (dále jen „podmíněné zvýšení základního kapitálu“), ledaže mají být dluhopisy vyměněny za již vydané akcie.
7. Upsat akcie na zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady je možné, jen je-li to v důležitém zájmu společnosti. Nepeněžitý vklad musí být zcela splacen před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. Cena nepeněžitýho vkladu se určí na základě posudku zpracovaného znalcem, kterého vybere představenstvo, nejde-li o některou z výjimek z povinnosti oceňovat nepeněžitý vklad znalcem při zvyšování základního kapitálu podle ust. § 468 a násl. zákona o obchodních korporacích. Je-li nepeněžitým vkladem nemovitá věc, musí vkladatel předat společnosti nemovitou věc a písemné prohlášení s úředně ověřeným podpisem o vnesení nemovité věci podle § 19 zákona o obchodních korporacích před zápisem zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. Předáním tohoto prohlášení spolu s předáním nemovité věci je vklad vnesen.
8. Při zvyšování základního kapitálu se postupuje podle těchto pravidel:
 - a) o zvýšení základního kapitálu rozhoduje valná hromada,
 - b) bez zbytečného odkladu od přijetí usnesení valné hromady podá představenstvo návrh na jeho zápis do obchodního rejstříku,
 - c) usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu vykonává představenstvo samo nebo smluvně prostřednictvím jiné osoby,
 - d) v případě porušení povinnosti splatit emisní kurs upsaných akcií ve lhůtě stanovené valnou hromadou, zaplatí upisovatel úroky z prodlení ve výši 10% p.a. z dlužné částky,
 - e) představenstvo podá návrh na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku bez zbytečného odkladu po upsání akcií odpovídajících rozsahu zvýšení a po splacení alespoň 30% jejich jmenovité hodnoty, nevyžaduje-li usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu jejich splacení ve větším rozsahu, včetně případného emisního ážia, jde-li o peněžitý vklady, a po vnesení všech nepeněžitých vkladů. Účinky zvýšení základního kapitálu nastávají ode dne tohoto zápisu.
9. Ostatní skutečnosti týkající se zvýšení základního kapitálu těmito stanovami neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích.
10. Usnesením valné hromady lze pověřit představenstvo, aby za podmínek určených zákonem o obchodních korporacích a stanovami zvýšilo základní kapitál upisováním nových akcií, podmíněným zvýšením nebo z vlastních zdrojů společnosti s výjimkou nerozděleného zisku, nejvýše však o jednu polovinu dosavadní výše základního kapitálu v době, kdy valná hromada představenstvo zvýšením základního kapitálu pověřila.

IX) Snížení základního kapitálu

1. O snížení základního kapitálu rozhoduje valná hromada na návrh představenstva nebo akcionáře. Základní kapitál nelze snížit pod jeho minimální výši 2.000.000,00 Kč. Snížením základního kapitálu se nesmí zhoršit dobytnost pohledávek věřitelů.
2. Při snižování základního kapitálu se společnost řídí ust. § 516 a násl. zákona o obchodních korporacích. Usnesení valné hromady o snížení základního kapitálu vykonává představenstvo.
3. Snížení základního kapitálu se provede zejména snížením jmenovité hodnoty akcií. Jmenovitá hodnota akcií se v takovém případě snižuje poměrně u všech akcií společnosti, ledaže účelem snížení základního kapitálu je prominout nesplacenou část emisního kursu akcií. Základní kapitál může být snížen i vzetím akcií z oběhu na základě losování, vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy nebo upuštěním od vydání akcií.
4. Rozhodnutí valné hromady obsahuje náležitosti stanovené v § 516 zákona o obchodních korporacích a osvědčuje se veřejnou listinou.
5. Při snižování základního kapitálu se postupuje podle těchto pravidel:
 - a) bez zbytečného odkladu od přijetí usnesení valné hromady, podá představenstvo návrh na jeho zápis do obchodního rejstříku,
 - b) usnesení valné hromady o snížení základního kapitálu vykonává představenstvo,
 - c) představenstvo je povinno písemně do 30 dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu vůči třetím osobám oznámit rozhodnutí o snížení základního kapitálu písemně těm známým věřitelům, jejichž pohledávky vůči společnosti vznikly před okamžikem účinnosti rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu. Součástí oznámení je výzva, aby věřitelé přihlásili své pohledávky podle ust. § 518 odst. 3 zákona o obchodních korporacích. Rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu po jeho zápisu do obchodního rejstříku zveřejní představenstvo nejméně dvakrát za sebou s alespoň třicetidenním odstupem a s výzvou pro věřitele, aby přihlásili své pohledávky podle ust. § 518 odst. 3 zákona o obchodních korporacích,
6. Ostatní skutečnosti týkající se snížení základního kapitálu těmito stanovami neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích.

X) Orgány společnosti

1. Systém vnitřní struktury společnosti je dualistický.
2. Orgány společnosti jsou
 - a) valná hromada,
 - b) představenstvo,
 - c) dozorčí rada,
 - d) výbor pro audit.
3. Statutární město Brno jako jediný akcionář společnosti vykonává působnost valné hromady podle § 12 zákona o obchodních korporacích.

XI) Valná hromada

1. Při výkonu působnosti valné hromady zastupuje statutární město Brno podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) Rada města Brna.
2. Do působnosti valné hromady náleží:
 - a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,
 - b) rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,
 - c) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,
 - d) volba a odvolání členů představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit,
 - e) schválení řádné, mimořádné účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech i mezitímní účetní závěrky,
 - f) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,
 - g) rozhodování o odměňování členů představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit,
 - h) rozhodnutí o registraci účastnických cenných papírů společnosti podle zvláštního právního předpisu a o zrušení jejich registrace,
 - i) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku,
 - j) rozhodnutí o fúzi, převodu jmění na akcionáře nebo rozdělení, popřípadě o změně právní formy,
 - k) schválení převodu, pachtu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti
 - l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem,
 - m) schválení ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku a smlouvy o tichém společenství, včetně jejich změn a jejich zrušení,
 - n) rozhodnutí o dalších otázkách, které zákon nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady,
 - o) rozhodnutí o změně práv náležejících jednotlivým druhům akcií,
 - p) rozhodnutí o přeměně zaknihovaných akcií na akcie listinné a naopak,
 - q) rozhodnutí o podání žádosti o povolení k veřejné obchodovatelnosti účastnických cenných papírů a o zrušení veřejné obchodovatelnosti účastnických cenných papírů,
 - r) řešení sporů mezi orgány společnosti,
 - s) zakládání dceřiných společností, rozhodování o majetkové účasti společnosti v již existujících společnostech a rozhodování o účasti společnosti v koncernu s jinými společnostmi, bude-li řídicí osobou statutární město Brno nebo jím určená a ovládaná osoba,

- t) udělování pokynů představenstvu týkajícího se obchodního vedení společnosti, nebyla-li valná hromada o udělení takového pokynu požádána členem představenstva, udělování jiných, zejména strategických pokynů představenstvu a schvalování zásad činnosti představenstva a zásad činnosti dozorčí rady, nejsou-li v rozporu s právními předpisy,
 - u) schvalování smluv o výkonu funkce členů představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit a jiných plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích (tj. jiných plnění, než na která plyne právo z právního předpisu, ze smlouvy o výkonu funkce nebo z vnitřního předpisu schváleného valnou hromadou společnosti,
 - v) schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku,
 - w) schválení termínů a způsobu výplaty podílu na zisku akcionáři,
 - x) schválení vnitřních předpisů, jimiž budou realizovány Koncernové pokyny udělované řídicí osobou,
 - y) schválení investičního plánu na daný hospodářský rok,
 - z) udělení předchozího souhlasu s uzavřením smluv o prodeji nebo nákupu nemovitého majetku nad částku 10.000.000,- Kč.
3. Valná hromada rozhoduje nejméně jednou za rok, nejpozději však do šesti měsíců od posledního dne účetního období.
4. Podklady pro rozhodnutí valné hromady zajišťuje představenstvo.

XII) Představenstvo

1. Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, kterému přísluší obchodní vedení společnosti.
2. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem o obchodních korporacích nebo těmito stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady.
3. Nikdo není oprávněn udělovat představenstvu pokyny týkající se obchodního vedení společnosti, ledaže člen představenstva valnou hromadu o udělení pokynu týkajícího se vedení společnosti požádá, nebo se jedná o pokyn strategické povahy či o pokyn vydaný řídicí osobou v rámci koncernu; tím není dotčena povinnost člena představenstva jednat s péčí řádného hospodáře.
4. Představenstvo je povinno společně s účetní závěrkou předkládat valné hromadě zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku jednou ročně.
5. Představenstvo má 7 členů volených valnou hromadou společnosti nebo jediným akcionářem. Alespoň 2 členové představenstva se podílejí na operativním obchodním vedení společnosti jako exekutivní členové představenstva, a to v rozsahu působnosti vymezené a delegované na ně rozhodnutím představenstva. Jednotliví členové představenstva jsou voleni na pětileté funkční období. Opětovná volba člena představenstva je možná. Člen představenstva vykonává svoji funkci osobně, to však nebrání tomu, aby člen písemně zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. Ve zmocnění pak zmocnitel uvede, jakých záležitostí pořadu jednání představenstva se zmocnění týká a jakým způsobem má

zmocněnec o předmětné záležitosti hlasovat. Představenstvo volí ze svého středu předsedu a místopředsedu. Při hlasování o volbě předsedy a místopředsedy dotčená osoba nehlasuje.

6. Členem představenstva může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, která je plně svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Člen představenstva musí splňovat také další podmínky stanovené českými právními předpisy. Osoba, která uvedené podmínky nespĺňuje nebo na jejíž straně je dána překážka výkonu funkce, se členem představenstva nestane, i když o tom rozhodl příslušný orgán. Přestane-li člen představenstva splňovat zákonem stanovené podmínky pro výkon funkce, jeho funkce zaniká. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
7. Pokud člen představenstva zemře, odstoupí z funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí valná hromada nebo jediný akcionář do 2 měsíců zvolit nového člena představenstva. Neklesne-li počet členů představenstva o více než polovinu jeho členů, je představenstvo oprávněno jmenovat náhradního člena do rozhodnutí valné hromady. Člen představenstva, který odstoupí z funkce, je povinen oznámit odstoupení písemně valné hromadě. Výkon jeho funkce skončí uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení tohoto oznámení, neujedná-li jiný okamžik zániku funkce.
8. Členové představenstva jsou povinni vykonávat svou působnost s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí (tzn. s péčí řádného hospodáře) a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit společnosti újmu. Povinnosti mlčenlivosti se netýká předávání důvěrných informací či informací tvořících obchodní tajemství mezi členy koncernu, mezi ostatními členy koncernu či jím zřízeným koncernovým orgánům za účelem naplňování koncernových zájmů, bude-li společnost jeho členem a bude-li zajištěna dostatečná ochrana těchto informací v rámci koncernu.
9. Je-li sporné, zda člen představenstva jednal s péčí řádného hospodáře, nese důkazní břemeno o tom, že jednal s péčí řádného hospodáře, tento člen představenstva, ledaže soud rozhodne, že to po něm nelze spravedlivě požadovat. Ti členové představenstva, kteří způsobili společnosti porušením právních povinností při výkonu působnosti představenstva újmu, odpovídají za tuto újmu společně a nerozdílně. Nenahradili-li členové představenstva společnosti újmu, kterou jí způsobili porušením povinností při výkonu funkce, ačkoli byli povinni újmu nahradit, ručí věřiteli společnosti za její dluh v rozsahu, v jakém újmu nenahradili, pokud se věřitel plnění na společnosti nemůže domoci. Smlouva mezi společností a členem představenstva nebo ustanovení stanov vylučující nebo omezující odpovědnost člena představenstva za újmu jsou neplatné. Člen představenstva může požádat jediného akcionáře v působnosti valné hromady o udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení; tím není dotčena jeho povinnost jednat s péčí řádného hospodáře.
10. Představenstvo se schází podle potřeby. Řádná zasedání představenstva svolává předseda nebo místopředseda pozvánkou, která musí být členům představenstva doručena nejpozději 7 dnů před dnem jednání představenstva a musí zejména obsahovat program, termín a místo jednání. Kratší než 7 denní lhůta pro doručení pozvánky je považována za dodrženu, pokud s termínem jednání vysloví souhlas všichni členové představenstva.
11. Na žádost kteréhokoliv člena představenstva, doručenu předsedovi nebo místopředsedovi, musí být představenstvo svoláno nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti, která musí obsahovat odůvodnění a navrhovaný pořad jednání.
12. Představenstvo, které je usnášeníschopné za přítomnosti nadpoloviční většiny členů, rozhoduje o projednávaných záležitostech většinou hlasů přítomných členů představenstva. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy.

13. Jednání představenstva řídí předseda, zastupující místopředseda nebo pověřený člen představenstva. O průběhu zasedání představenstva pořizuje předsedající zápis, který podepisuje předseda a zapisovatel; přílohou zápisu je seznam přítomných. Zápis obsahuje termín a místo jednání, účast členů představenstva a ostatních přítomných osob a usnesení představenstva. V zápisu musí být jmenovitě uvedeni členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením představenstva nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů (tj. členů, u nichž není v zápisu uvedeno, že hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo že se zdrželi hlasování) se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Vylučuje se zastoupení člena představenstva na základě plné moci ve smyslu ustanovení § 159 odst. 2 občanského zákoníku s výjimkou, kdy je zmocněnou osobou jiný člen představenstva.
14. V nutných bezodkladných případech může předseda nebo zastupující místopředseda vyvolat hlasování o usnesení představenstva "per rollam" (po okruhu) výzvou k písemnému vyjádření stanoviska doručenu všem členům představenstva způsobem určeným pro doručení pozvánky na jednání představenstva. Takto učiněná rozhodnutí představenstva jsou platná pouze, souhlasili-li s nimi všichni členové představenstva. Tato usnesení musí být zapsána v zápise na časově následujícím jednání představenstva.
15. Představenstvo při své činnosti zejména zabezpečuje obchodní vedení společnosti včetně řádného vedení účetnictví společnosti.
16. Představenstvo předkládá valné hromadě:
 - a) ke schválení řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, případně mezitímní účetní závěrku a také návrh na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty, dále zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku,
 - b) ke schválení návrh změny stanov společnosti,
 - c) návrhy rozhodnutí o zvýšení a snížení základního kapitálu, o vydávání dluhopisů,
 - d) návrh na rozhodnutí o zrušení společnosti,
 - e) návrh na rozhodování o případném prodeji akcií společnosti,
 - f) koncepci podnikatelské činnosti společnosti a návrhy jejich změn,
 - g) návrh na volbu a odvolání členů představenstva.
17. Představenstvo dále:
 - a) zajišťuje řádné vedení předepsané evidence, účetnictví, obchodních knih a ostatních dokladů společnosti, včetně sestavení výroční zprávy,
 - b) podává obchodnímu rejstříku návrhy na zápis skutečností, které se do obchodního rejstříku zapisují,
 - c) schvaluje organizační řád společnosti, pracovní řád, podpisový řád společnosti,
 - d) schvaluje hospodářský plán společnosti včetně finančního a investičního plánu,
 - e) projednává hospodářské plány dceřiných společností,
 - f) uděluje a odvolává prokuru,
 - g) rozhoduje o zřízení nových fondů a stanoví pravidla jejich hospodaření,
 - h) projednává a schvaluje obsazení statutárních orgánů a dozorčích rad dceřiných společností,
 - i) rozhoduje o uzavření smlouvy o založení koncernu, jehož řídicí osobou bude statutární město Brno nebo jím určená a ovládaná osoba a

- j) po dobu členství společnosti v koncernu nominuje osobu, která bude zastupovat společnost jako člen koncernového výboru, pokud tuto funkci nevykonává předseda představenstva.
18. Představenstvo je povinno si vyžádat předchozí souhlas dozorčí rady s právním jednáním týkajícím se:
- a) rozhodování o kapitálové účasti v jiných právnických osobách včetně založení nové právnické osoby, kdy převodní cena podílu nebo nominální hodnota vkladu do základního kapitálu společnosti je v jednotlivém případě vyšší než 5 mil. Kč,
 - b) uskutečňování prodeje nebo pachtu závodu nebo jeho části,
 - c) přijetí nebo poskytnutí dlouhodobé a střednědobé zápůjčky nebo úvěru nad 10 mil. Kč s výjimkou úvěrů či zápůjček poskytovaných mezi členy koncernu na základě pokynu řídicí osoby, popř. provádění jiné dlouhodobé či střednědobé obdobné finanční operace nad 10 mil. Kč,
 - d) poskytnutí jakéhokoli zajištění za dluhy třetích osob dosahujících hodnoty 5 mil. Kč v jednotlivém případě, včetně převzetí a přistoupení k takovýmto dluhům, s výjimkou zajištění poskytovaných ve prospěch členů koncernu na základě pokynu řídicí osoby,
 - e) poskytnutí daru z majetku společnosti, pokud hodnota daru v jednotlivém případě přesáhne 500 tis. Kč mimo realizaci naplňování politiky společenské odpovědnosti,
 - f) převodu a zastavení vlastních akcií společnosti,
 - g) uzavření smlouvy s auditorem o provedení povinného auditu společnosti,
19. Představenstvo je povinno předběžně informovat dozorčí radu o následujících záležitostech:
- a) změně stanov předkládaných valné hromadě,
 - b) o koncepci podnikatelské činnosti společnosti,
 - c) o pořadu jednání valné hromady včetně materiálů pro valnou hromadu, o návrzích předkládaných k rozhodnutí valné hromadě,
 - d) o zřízení a pravidlech hospodaření fondů a použití prostředků nacházejících se v těchto fondech, v souladu se zákonem a stanovami,
 - e) o dlouhodobém podnikatelském záměru společnosti,
 - f) o převodu duševního vlastnictví nacházejícího se v majetku společnosti, jakož i k poskytnutí licenčních oprávnění k takovému duševnímu vlastnictví v hodnotě převyšující 500 tis. Kč,
 - g) o uzavření dohod o narovnání, soudních smírů a jiných obdobných jednání v případech, převyšuje-li předmět takové dohody úroveň 500 tis. Kč,
 - h) o návrzích změn a o provádění změn ve složení orgánů právnických osob, v nichž má společnost majetkovou účast,
 - i) o návrhu projektu přeměny obchodní společnosti, o němž rozhoduje valná hromada společnosti nebo představenstvo, jde-li o osobu, v níž má společnost majetkovou účast,
 - j) o umožnění provedení due diligence (právního, ekonomického, technického, popř. ekologického auditu) společnosti nebo její organizační složky.
20. Představenstvo je dále povinno informovat dozorčí radu o:

- a) významných smlouvách s odběrateli a dodavateli, vždy však o smlouvách s plněním přesahujícím dobu 1 roku nebo částku 10 mil. Kč, a to včetně výsledků výběrových řízení, jichž se společnost účastní, a včetně rozhodnutí představenstva nenavázat obchodní spolupráci nebo nepodat nabídku do výběrového řízení; tuto povinnost představenstvo plní vždy nejpozději na nejbližším následujícím zasedání dozorčí rady,
 - b) ročním finančním plánem,
 - c) investičním plánem,
 - d) vývoji pohledávek a dluhů po splatnosti,
 - e) průběhu a výsledcích zasedání představenstva,
 - f) zásadách pro kolektivní vyjednávání,
 - g) okolnostech majících podstatný vliv na hospodaření společnosti,
 - h) mzdovém vývoji ve společnosti,
 - i) organizačních změnách ve společnosti majících dopad na alespoň 10 osob nacházejících se v postavení zaměstnance nebo na alespoň 5 osob nacházejících se v postavení člena orgánu společnosti,
 - j) uzavření manažerských smluv s vedoucími zaměstnanci společnosti, kteří mají mít alespoň 10 podřízených zaměstnanců,
 - k) výsledcích významných soudních sporů a významných správních řízení, v nichž byla společnost účastníkem,
 - l) stanovení a vyhodnocení úkolů vedoucích zaměstnanců společnosti, pokud k formálnímu stanovení úkolů ze strany představenstva v daném případě došlo,
 - m) výsledcích kolektivního vyjednávání.
21. Představenstvo dá podnět valné hromadě bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že celková ztráta společnosti na základě účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů společnosti by neuhrazená ztráta dosáhla poloviny základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti očekávat, nebo z jiného vážného důvodu a navrhnout valné hromadě zrušení společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření.
22. Představenstvo je povinno podat bez zbytečného odkladu příslušnému soudu návrh na zahájení insolvenčního řízení na společnost, jestliže jsou splněny podmínky stanovené zvláštním zákonem. Bylo-li v insolvenčním řízení zahájeném na návrh jiné osoby než dlužníka podle jiného právního předpisu soudem rozhodnuto, že společnost je v úpadku, jsou členové představenstva povinni, vyzve-li je k tomu insolvenční správce, vydat prospěch získaný ze smlouvy o výkonu funkce, jakož i případný jiný prospěch, který od společnosti obdrželi, a to za období 2 let zpět před právní mocí rozhodnutí o úpadku, pokud věděli nebo měli a mohli vědět, že je společnost v hrozícím úpadku podle jiného právního předpisu, a v rozporu s péčí řádného hospodáře neučinili za účelem jeho odvrácení vše potřebné a rozumně předpokládatelné.
23. Členové představenstva nesmí (zákaz konkurence):
- a) podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného,
 - b) být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern,

- c) účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti.
24. Pokud člen představenstva na některou z výše uvedených okolností písemně upozornil valnou hromadu, má se za to, že tento člen představenstva činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemá. To neplatí, pokud dozorčí rada vyslovila nesouhlas s výše uvedenou činností do jednoho měsíce ode dne, kdy byla na tyto okolnosti upozorněna.
 25. Funkce člena představenstva je neslučitelná s funkcí člena dozorčí rady. V ostatním upravují vztah mezi členem představenstva a společností zákon, tyto stanovy a smlouva o výkonu funkce.
 26. Předseda představenstva je oprávněn účastnit se jednání dozorčí rady.
 27. Představenstvo je povinno plnit usnesení a pokyny valné hromady, jedná-li se o vyžádaný pokyn členem představenstva, pokyn nezasahující do obchodního vedení a Koncernový pokyn ze strany řídicí osoby.

XIII) Dozorčí rada

1. Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti.
2. Dozorčí rada je dále oprávněna zejména:
 - a) nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti,
 - b) kontrolovat, zda jsou řádně a v souladu se skutečností vedeny účetní zápisy společnosti,
 - c) kontrolovat, zda se podnikatelská činnost společnosti uskutečňuje v souladu s právními předpisy a těmito stanovami a oprávněnými pokyny valné hromady,
 - d) přezkoumávat řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládat své vyjádření valné hromadě,
 - e) účastnit se schůze valné hromady a seznamovat ji s výsledky své kontrolní činnosti,
 - f) zastupovat společnost vůči členům představenstva v řízení před soudy nebo jinými orgány,
 - g) udělovat nebo odmítnout udělit souhlas s právním jednáním podle článku XII. odst. 18 stanov,
 - h) udělovat souhlasy či stanoviska představenstvu a od představenstva přijímat informace v souladu s příslušnými ustanoveními stanov.
3. Dozorčí rada společnosti má 5 členů.
4. Členové dozorčí rady jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. Jednotliví členové dozorčí rady jsou voleni na pětileté funkční období. Členem dozorčí rady může být jen fyzická osoba, která splňuje podmínky uvedené v článku XIII. odst. 5 těchto stanov. Člen dozorčí rady vykonává svoji funkci osobně, to však nebrání tomu, aby člen písemně zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. Ve zmocnění pak zmocnitel uvede, jakých záležitostí pořadu jednání dozorčí rady se zmocnění týká a jakým způsobem má zmocněnec o předmětné záležitosti hlasovat. Dozorčí rada volí ze svých členů předsedu a místopředsedu. Při hlasování o volbě předsedy a místopředsedy dotčená osoba nehlasuje.

5. Členem dozorčí rady může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, která je plně svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Osoba, která uvedené podmínky nesplňuje nebo na jejíž straně je dána překážka výkonu funkce, se členem dozorčí rady nestane, i když o tom rozhodl příslušný orgán. Přestane-li člen dozorčí rady splňovat zákonem stanovené podmínky pro výkon funkce, jeho funkce zaniká. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
6. Pokud člen dozorčí rady zemře, odstoupí z funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí valná hromada do 2 měsíců zvolit nového člena dozorčí rady.
7. Člen dozorčí rady, který odstoupí z funkce, je povinen oznámit odstoupení písemně valné hromadě. Výkon jeho funkce skončí uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení tohoto oznámení, neujedná-li ji jiný okamžik zániku funkce.
8. Členové dozorčí rady jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře tedy s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit společnosti újmu. Povinnosti mlčenlivosti se netýká předávání důvěrných informací či informací tvořících obchodní tajemství mezi členy koncernu, ostatním členům koncernu či jím zřízeným koncernovým orgánům za účelem naplňování koncernových zájmů, bude-li společnost jeho členem a bude-li zajištěna dostatečná ochrana těchto informací v rámci koncernu.
9. Je-li sporné, zda člen dozorčí rady jednal s péčí řádného hospodáře, nese důkazní břemeno o tom, že jednal s péčí řádného hospodáře, tento člen dozorčí rady, ledaže soud rozhodne, že to po něm nelze spravedlivě požadovat. Ti členové dozorčí rady, kteří způsobili společnosti porušením právních povinností při výkonu působnosti dozorčí rady újmu, odpovídají za tuto újmu společně a nerozdílně. Nenahradili-li členové dozorčí rady újmu, kterou společnosti způsobili porušením povinností při výkonu funkce, ačkoli byli povinni újmu nahradit, ručí věřiteli společnosti za její dluh v rozsahu, v jakém újmu nenahradili, pokud se věřitel plnění na společnosti nemůže domoci. Smlouva mezi společností a členem dozorčí rady nebo ustanovení stanov vylučující nebo omezující odpovědnost člena dozorčí rady za újmu jsou neplatné. Nikdo není oprávněn udělovat dozorčí radě pokyny týkající se její zákonné povinnosti kontroly působnosti představenstva.
10. Neklesne-li počet členů dozorčí rady o více než polovinu jejich členů, je dozorčí rada oprávněna jmenovat náhradního člena do příštího rozhodnutí valné hromady.
11. Dozorčí rada se schází podle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce. Zasedání dozorčí rady svolává předseda nebo jím pověřený člen. Na žádost kteréhokoliv člena dozorčí rady doručenou předsedovi nebo místopředsedovi musí být dozorčí rada svolána nejpozději do 14 dnů ode dne doručení žádosti, která musí obsahovat odůvodnění a navrhovaný pořad jednání.
12. Jednání dozorčí rady svolává předseda nebo zastupující místopředseda pozvánkou, která musí být členům dozorčí rady doručena nejpozději 7 dnů před dnem jednání dozorčí rady a musí zejména obsahovat program, termín a místo jednání. Kratší než 7 denní lhůta pro doručení pozvánky je považována za dodrženu, pokud s termínem jednání vysloví souhlas všichni členové dozorčí rady.
13. Dozorčí rada, která je usnášeníschopná za přítomnosti nadpoloviční většiny členů, rozhoduje o projednávaných záležitostech většinou hlasů přítomných členů dozorčí rady. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy.

14. Jednání dozorčí rady řídí předseda, zastupující místopředseda nebo pověřený člen dozorčí rady. O průběhu zasedání dozorčí rady pořizuje předsedající zápis, který podepisuje předsedající zapisovatel; přílohou zápisu je seznam přítomných. Zápis obsahuje termín a místo jednání, účast členů dozorčí rady a ostatních přítomných osob a usnesení dozorčí rady. V zápisu musí být jmenovitě uvedeni členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením dozorčí rady nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů (tj. členů, u nichž není v zápisu uvedeno, že hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo, že se zdrželi hlasování) se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Pokud není prokázáno něco jiného, platí, že neuvedení členové hlasovali pro přijetí usnesení.
15. V nutných bezodkladných případech může předseda nebo zastupující místopředseda vyvolat usnesení dozorčí rady "per rollam" (po okruhu) výzvou k písemnému vyjádření stanoviska doručenu všem členům dozorčí rady způsobem určeným pro doručení pozvánky na jednání dozorčí rady. Takto učiněná rozhodnutí dozorčí rady jsou platná, pouze souhlasili-li s nimi všichni členové dozorčí rady. Tato usnesení musí být zapsána v zápisu na nejbližším zasedání dozorčí rady.
16. Dozorčí rada je povinna valnou hromadu vyzvat bez zbytečného odkladu k učinění příslušného rozhodnutí vždy, vyžadují-li to zájmy společnosti a současně navrhopvat potřebná opatření.
17. Členové dozorčí rady nesmí (zákaz konkurence):
 - a) podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného;
 - b) být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže jde o koncern;
 - c) účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti; přičemž

pokud člen dozorčí rady na některou z výše uvedených okolností písemně upozornil valnou hromadu, má se za to, že tento člen dozorčí rady činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemá. To neplatí, pokud valná hromada vyslovila nesouhlas s výše uvedenou činností do jednoho měsíce ode dne, kdy byl na tyto okolnosti upozorněn.
18. Funkce člena dozorčí rady je neslučitelná s funkcí člena představenstva, prokuristy, nebo osoby oprávněné podle zápisu v obchodním rejstříku jednat jménem společnosti. V ostatním upravují vztah mezi členem dozorčí rady a společností zákon, tyto stanovy a smlouva o výkonu funkce.
19. Předseda dozorčí rady je oprávněn účastnit se jednání představenstva.
20. Dozorčí rada určí svého člena, který zastupuje společnost v řízení před soudy a jinými orgány proti členu představenstva.

XIV) Výbor pro audit

1. Výbor pro audit vykonává v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, ve znění pozdějších předpisů aniž je tím dotčena odpovědnost členů představenstva nebo dozorčí rady, zejména následující činnosti:

- a) sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a předkládá představenstvu doporučení k zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví,
 - b) sleduje a hodnotí účinnost vnitřní kontroly společnosti, vnitřního auditu a případně systém řízení rizik,
 - c) sleduje proces povinného auditu; přitom vychází ze souhrnné zprávy o systému zajištění kvality,
 - d) posuzuje nezávislost auditora či auditorské společnosti a zejména poskytování neauditorských služeb společnosti,
 - e) doporučuje dozorčí radě auditora k provedení povinného auditu s řádným odůvodněním,
 - f) projednává s auditorem rizika ohrožující jeho nezávislost a ochranná opatření, která byla auditorem přijata s cílem tato rizika zmírnit,
 - g) vyjadřuje se k výpovědi závazku ze smlouvy o povinném auditu nebo odstoupení od smlouvy o povinném auditu,
 - h) posuzuje, zda bude auditorská zakázka předmětem přezkumu řízení kvality auditorské zakázky jiným statutárním auditorem vykonávajícím auditorskou činnost vlastním jménem a na vlastní účet nebo auditorskou společností,
 - i) informuje dozorčí radu o výsledku povinného auditu a jeho poznacích získaných ze sledování procesu povinného auditu,
 - j) informuje dozorčí radu, jakým způsobem povinný audit přispěl k zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví,
 - k) rozhoduje o pokračování provádění povinného auditu,
 - l) schvaluje poskytování jiných neauditorských služeb,
 - m) schvaluje zprávu o závěrech výběrového řízení na poskytování služeb povinného auditu.
 - n) projednává průběžně s auditorem zprávy o významných skutečnostech vyplývajících z povinného auditu zpracované auditorem, zejména o zásadních nedostatcích ve vnitřní kontrole ve vztahu k postupu sestavování účetní závěrky nebo konsolidované účetní závěrky
2. Výbor pro audit je oprávněn nahlížet do dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti v rozsahu nezbytném pro výkon činnosti výboru pro audit.
 3. Členové výboru pro audit jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení výkonu funkce.
 4. Výbor pro audit má 5 členů, které volí a odvolává valná hromada z nevýkonných členů dozorčích rad nebo ze třetích osob. Členové výboru pro audit nemohou být členy představenstva, nebo prokuristy. V ostatním upravují vztah mezi členem výboru pro audit a společností zákon, tyto stanovy a smlouva o výkonu funkce.
 5. Členové výboru pro audit si volí ze svého středu předsedu a místopředsedu.
 6. Pokud člen výboru pro audit zemře, odstoupí z funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí valná hromada do 2 měsíců zvolit nového člena výboru pro audit. Člen

výboru pro audit může ze své funkce odstoupit písemným prohlášením doručeným valné hromadě. Výkon jeho funkce skončí uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení tohoto oznámení, neujedná-li jiný okamžik zániku funkce.

7. Výbor pro audit je způsobilý se usnášet za účasti nadpoloviční většiny všech členů. Při rozhodování má každý člen výboru pro audit jeden hlas. Výbor pro audit rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech svých členů.
8. Zasedání výboru pro audit se konají dle potřeby. O průběhu zasedání výboru pro audit se pořizuje zápis, který podepisuje předseda a zapisovatel; přílohou zápisu je seznam přítomných. Zápis obsahuje termín a místo zasedání, účast členů výboru pro audit a ostatních přítomných osob a usnesení výboru pro audit. V nutných neodkladných případech může předseda výboru pro audit vyvolat hlasování mimo zasedání (per rollam) v písemné podobě nebo s využitím technických prostředků. Návrh usnesení musí být zaslán všem členům výboru pro audit.

XV) Hospodaření společnosti a podíl na zisku

1. Akcionář má právo na podíl na zisku (dividenda), který valná hromada podle výsledku hospodaření určila k rozdělení.
2. Společnost nesmí rozdělit zisk nebo jiné zdroje akcionáři, pokud se ke dni skončení posledního účetního období vlastní kapitál vyplývající z řádné nebo mimořádné účetní závěrky nebo vlastní kapitál po tomto rozdělení sníží pod výši upsaného základního kapitálu zvýšeného o fondy, které nelze podle tohoto zákona nebo stanov rozdělit mezi akcionáře. Částka k rozdělení mezi akcionáře nesmí překročit výši zisku posledního skončeného účetního období zvýšenou o nerozdělený zisk z předchozích období a sníženou o ztráty z předchozích období a o příděly do rezervních a jiných fondů v souladu s tímto zákonem a stanovami.
3. Akcionář podíl na zisku nevrací, ledaže věděl nebo měl vědět, že při vyplacení byly porušeny zákonem o obchodních korporacích stanovené podmínky. V pochybnostech se dobrá víra předpokládá.
4. Společnost je povinna vykonávat předmět činnosti v rámci politiky společenské odpovědnosti vždy tak, aby si tím nepřivodila úpadek nebo hrozící úpadek podle jiného právního předpisu.

XVI) Úhrada ztrát společnosti

1. O způsobu úhrady ztrát společnosti vzniklých v uplynulém obchodním roce rozhoduje valná hromada na návrh představenstva.

XVII) Přeměny společnosti, zrušení a zánik společnosti

1. Přeměnou společnosti je fúze, rozdělení a změna právní formy.
2. Zániku společnosti předchází její zrušení s likvidací nebo bez likvidace.
3. Bližší podmínky týkající se přeměn společnosti a jejího zrušení upravuje zákon.

4. Způsob provedení likvidace společnosti při jejím zrušení se řídí obecně závaznými právními předpisy.
5. O způsobu vypořádání likvidačního zůstatku majetku společnosti rozhoduje valná hromada. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií.
6. Společnost zaniká výmazem z veřejného rejstříku.

XVIII) Doplňování a změna stanov

1. O doplnění nebo jiné změně těchto stanov rozhoduje valná hromada, pokud nejde o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu představenstvem podle ust. § 511 zákona o obchodních korporacích nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností.
2. Návrh na doplnění nebo jinou změnu stanov může podat také představenstvo nebo dozorčí rada.
3. Rozhodnutí o změně stanov se osvědčuje veřejnou listinou. Obsahem veřejné listiny je také schválený text změny stanov.
4. Návrhy změn stanov zpracovává představenstvo s přihlédnutím ke kogentním ustanovením zákona o obchodních korporacích a dalších obecně závazných právních předpisů. Po schválení valnou hromadou představenstvo zabezpečí zpracování úplného znění stanov společnosti a předloží je příslušnému rejstříkovému soudu.
5. V případě, že valná hromada rozhoduje o štěpení akcií či spojení více akcií do jedné, o změně formy nebo druhu akcií anebo o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo zaknihovaných akcií či její změně, nabývá změna stanov účinnosti ke dni zápisu těchto skutečností do obchodního rejstříku. Ostatní změny stanov, o nichž rozhoduje valná hromada, nabývají účinnosti okamžikem jeho rozhodnutí, ledaže z tohoto rozhodnutí nebo ze zákona plyne, že nabývají účinnosti později.
6. Přijme-li valná hromada rozhodnutí, jehož důsledkem je změna obsahu stanov, toto rozhodnutí nahrazuje rozhodnutí o změně stanov a osvědčuje se veřejnou listinou. Jestliže z tohoto rozhodnutí neplyne, zda, popřípadě jakým způsobem se stanovy mění, rozhodne o změně stanov představenstvo v souladu s rozhodnutím valné hromady. Rozhodnutí představenstva o změně obsahu stanov se osvědčuje veřejnou listinou.
7. Jestliže dojde ke změně v obsahu stanov na základě jakékoliv právní skutečnosti, je představenstvo společnosti povinno vyhotovit bez zbytečného odkladu poté, co se kterýkoliv člen představenstva o takové změně doví, úplné znění stanov.

XIX) Právní poměry společnosti a řešení sporů

1. Vznik, právní poměry a zánik společnosti, jakož i všechny právní vztahy vyplývající ze stanov společnosti a pracovněprávní i jiné vztahy uvnitř společnosti, včetně vztahů z nemocenského pojištění a sociálního zabezpečení společnosti, se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Případné spory mezi akcionáři a společností, společností a členy jejích orgánů, jakož i vzájemné spory mezi akcionáři, související s jejich účastí ve společnosti, budou řešeny primárně smírnou cestou.

XX) Oddělitelnost

1. V případě, že některé ustanovení stanov se ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným, zůstávají ostatní ustanovení stanov touto skutečností nedotčena.

XXI) Závěrečná ustanovení

1. Společnost byla založena zakladatelem zakladatelskou listinou bez výzvy k upisování akcií.
2. Tato společnost se podřídila zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech jako celku ve smyslu ustanovení § 777 odst. 5 tohoto zákona.

XXII) Obsah

I) ZALOŽENÍ, VZNIK, TRVÁNÍ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI A JEJÍ ÚČEL	1
II) OBCHODNÍ FIRMA	1
III) SÍDLO A IČO SPOLEČNOSTI	1
IV) JEDNÁNÍ A PODEPISOVÁNÍ ZA SPOLEČNOST	1
V) PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ A ČINNOSTI, ÚČASTENSTVÍ V KONCERNOVÉM USPOŘÁDÁNÍ	2
VI) ZÁKLADNÍ KAPITÁL, POČET, DRUH, FORMA, JMENOVITÁ HODNOTA A PODOBA VYDANÝCH AKCIÍ	3
VII) ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU	3
VIII) POSTUP PŘI ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU	3
IX) SNÍŽENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU	5
X) ORGÁNY SPOLEČNOSTI	5
XI) VALNÁ HROMADA	6
XII) PŘEDSTAVENSTVO	7
XIII) DOZORČÍ RADA	12
XIV) VÝBOR PRO AUDIT	14
XV) HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI A PODÍL NA ZISKU	16
XVI) ÚHRADA ZTRÁT SPOLEČNOSTI	16
XVII) PŘEMĚNY SPOLEČNOSTI, ZRUŠENÍ A ZÁNİK SPOLEČNOSTI	16
XVIII) DOPLŇOVÁNÍ A ZMĚNA STANOV	17
XIX) PRÁVNÍ POMĚRY SPOLEČNOSTI A ŘEŠENÍ SPORŮ	17
XX) ODDĚLITELNOST	18
XXI) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	18
XXII) OBSAH	18



MMB2017000001267

13

Rada města Brna

ZM7/2966

Z7/032. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

**Kolonie Nový dům – účast v soutěži „Pečeť Evropského kulturního dědictví“
v rámci komunitárního programu Evropské Unie
„Kreativní Evropa/Creative Europe (2014–2020)“**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 a 3)
- Přihláška v německém originále a českém překladu – k nahlédnutí na zasedání ZMB.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- účast statutárního města Brna v soutěži „Pečeť Evropského kulturního dědictví“
- spolupráci statutárního města Brna s potenciálními partnery v rámci přípravy přihlášky do soutěže „Pečeť Evropského kulturního dědictví“
- přihlášku k označení „Pečeť Evropského kulturního dědictví“ brněnského experimentálního sídliště „Kolonie Nový dům“ v rámci komunitárního programu Evropské Unie „Kreativní Evropa/Creative Europe (2014–2020)“ v českém a německém jazyce, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Materiál byl předložen na schůzi č. R7/134 RMB konané dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:

Odbor zahraničních vztahů MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Pečeť Evropské dědictví

Označení „Pečeť Evropské dědictví“ se zaměřuje na propagaci pamětihodností evropského rozměru a jejich zpřístupnění co nejširší veřejnosti vč. zajištění vysoce kvalitních informačních, vzdělávacích a kulturních aktivit, které vyzdvihují úlohu a místo pamětihodnosti v evropských dějinách a integraci. Hlavním cílem je přispívat k upevnění pocitu sounáležitosti evropských občanů s Evropskou unií na základě společných hodnot, historie a kulturního dědictví. V souvislosti s tímto oceněním se počítá s nárůstem návštěvnosti zatím opomíjené lokality, a to jak návštěvníky z tuzemska, tak i ze zahraničí. Záměrem je zvýšení povědomí o Kolonii Nový dům mezi odbornou i laickou veřejností; u mladé generace pak napomoci třibení smyslu pro moderní architekturu.

Přihláška do soutěže + přínos

Přihláška do soutěže o Pečeť evropského kulturního dědictví si klade za cíl:

- zachovat Kolonii Nový dům jako vynikající kulturněhistorický doklad moderní architektury a jako autentické místo evropských kulturních dějin 20. století,
- především u mladé generace podpořit smysl pro moderní architekturu, její vznik a její vývoj ve 20. století,
- vzdělávacími nabídkami a mezinárodní spoluprací zprostředkovat návštěvníkům ideje moderní architektury s jejími sociálními, emancipačními, estetickými a technologickými nároky, a tím ji učinit využitelnou pro dnešní vypořádání se s globálními urbanizačními procesy,
- podporovat mezinárodní turistické a vědecké sítě a evropské výzkumy týkající se památkové péče a moderních dějin.

Kolonie Nový dům, která vznikla jako ohlas na experimentální sídliště Weissenhof ve Stuttgartu, je součástí sítě podobných experimentálních sídlišť vybudovaných mezi rokem 1927 až 1932 v dnešním Polsku, České republice, Švýcarsku a Rakousku. Tato sídliště sledovala různé důležité tematické a architektonické body, vyplývající z hospodářských a politických podmínek i uměleckých hnutí v meziválečné Evropě a jsou dodnes významnými architektonickými památkami.

Přínos pro statutární město Brno

Statutární město Brno se prostřednictvím OPP a OZV MMB aktivně účastní společných jednání zástupců členských měst mezinárodní sítě WERKBUND. Důležitým výstupem této spolupráce bylo uspořádání úspěšné výstavy v polské Vratislavi na jaře 2016 s názvem „Cesta k modernitě. Sídliště Werkbundu 1927–1932“. Dalším významným krokem spolupráce v rámci sítě je společné podání nadnárodní přihlášky k označení „Pečeť Evropského kulturního dědictví“ pro experimentální sídliště v jednotlivých členských městech. Úlohy vedoucího partnera se ujalo partnerské město Stuttgart, které bude prostřednictvím svého Odboru památkové péče koordinovat veškeré aktivity spojené s podáním přihlášky.

Získáním Pečetě Evropského kulturního dědictví by bylo dosaženo i dalšího pozitivního efektu, a to zvýšení informovanosti nejen o Kolonii Nový dům, ale i o celém městě Brně v ostatních členských městech, které se společně s vedoucím

partnerským městem Stuttgartem o Pečeť ucházejí. Jedná se konkrétně o města Prahu, Vídeň i Bratislav a v rámci mezinárodní partnerské sítě sídlišť Werkbundu i Curych, který se v této fázi o ocenění ucházet nemůže, vzhledem ke skutečnosti, že Švýcarsko není členem EU.

Výstupy

Statutární město Brno se v rámci podání přihlášky zavazuje k instalaci směrniců v dané lokalitě a v roce 2018 se počítá s umístěním informačního stánku bez obsluhy.

V případě schválení orgány města (RMB, ZMB) se počítá v roce 2018 s instalací směrniců navádějících návštěvníky do lokality a s umístěním informačního kiosku v daném místě.

Informační kiosek bude umístěn na pozemku p.č. 190 v k.ú. Žabovřesky. Tento pozemek, který je v majetku SMB, se nachází na ulici Bráfova mezi ulicemi Petřvaldská a Drnovická. Kiosek by měl stát na nároží ulice Bráfovy a Petřvaldské v bezprostřední blízkosti Kolonie Nový dům.

Kiosek bude bez obsluhy, návštěvníkům zde budou poskytnuty základní informace o lokalitě a jejím zapojení do mezinárodní sítě sídlišť Werkbundu. Tyto informace se budou nacházet na stěnách kiosku a dále bude možné získat další podrobnější informace prostřednictvím interaktivního panelu, který bude rovněž součástí kiosku.

Umístění informačního místa je jedním z požadavků vyplývajících z podmínek přihlášky. Kiosek bez obsluhy je nejekonomičtější formou splnění tohoto požadavku.

Realizace

Výrobu a instalaci směrniců a informačního stánku zajistí TIC Brno, příspěvková organizace, ve spolupráci s OPP. KMSM navrhne navýšení provozního příspěvku od zřizovatele pro divizi cestovního ruchu a marketingu TIC BRNO pro rok 2018 (ve 2. etapě sestavování rozpočtu).

Předpokládané náklady:

Směrové ukazatele – výroba + instalace	100.000,- Kč
Informační stánek – výroba, instalace	500.000,- Kč
Vypracování odborného materiálu pro školení průvodců	50.000,- Kč
Předpokládané celkové náklady	650.000,- Kč

Vzhledem k rozsahu textu je přihláška v německém originále a českém překladu k nahlédnutí na schůzi ZMB.

Hlasování v komisi RMB pro kulturu:

Hlasování: přítomno 7 členů – 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažik	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
nepřít.	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	nepřít.	nepřít.	pro	pro



MMB2017000001268

14

Rada města Brna

ZM7/2978

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

Členství statutárního města Brna ve spolku Brněnsko, z.s.

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Stanovy spolku Brněnsko, z.s. (str. 3)
- Příhláška města Brna do spolku (str. 8)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

účast statutárního města Brna ve spolku Brněnsko, z.s., u něhož probíhá zápis do veřejného rejstříku;

souhlasí

se stanovami spolku Brněnsko, z.s., které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;

schvaluje

text přihlášky statutárního města Brna do spolku, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;

pověřuje

primátora města Brna podpisem přihlášky statutárního města Brna, v případě zapsání spolku Brněnsko, z.s. do veřejného rejstříku.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017

Zpracovala:
Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu

Předkládá:
Rada města Brna

v2 0 J

Důvodová zpráva

Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu předkládá návrh vstupu statutárního města Brna do spolku Brněnsko, z.s., jehož zápis do veřejného rejstříku v současné době probíhá.

Vstup města Brna do spolku je předpokladem pro institucionalizaci destinačního managementu pro oblast Brno a okolí. V případě úspěšného fungování můžeme očekávat fungující spolupráci subjektů v oblasti cestovního ruchu destinace. Účinné řízení a moderní metody řízení povedou k větší konkurenceschopnosti, k větší efektivitě vynakládaných prostředků a vyšším výnosům z cestovního ruchu.

Na počátku roku 2017 iniciovali statutární město Brno, Jihomoravský kraj a Centrála cestovního ruchu Jižní Morava přípravná pracovní jednání za účelem vzniku destinační organizace po oblast Brno a okolí. Na pracovní schůzce dne 29. 3. 2017 byl účastníky pověřen Ing. Michal Burian, Ph.D. provést kroky vedoucí k ustavení spolku, jež bude destinačním managementem pro oblast Brno a okolí.

Zápis spolku byl připraven v červnu 2017. Rada Jihomoravského kraje dne 27. 7. 2017, usnesením č. 2002/17/R26, upravila kritéria certifikace oblastních destinačních managementů, které mají dopad i na zapisovaný spolek. Po úpravě stanov byla registrace obnovena dne 4. 9. 2017.

Očekáváme, že rejstříkový soud zápis provede nejpozději do 30 dnů (počátek října).

Strategický rámec:

- Inicie vzniku destinační společnosti spadá do priorit Programu rozvoje cestovního ruchu města Brna 2016 – 2020, priorita 2 Spolupráce, opatření 2.5 Brno jako vstupní brána na Jižní Moravu;
- Jihomoravský kraj si stanovil v Programu rozvoje cestovního ruchu 2014-2020 jako jeden ze strategických cílů "podpořit vybudování adekvátních a efektivních organizačních struktur na úrovni jednotlivých turistických oblastí kraje";
- **Dále kraj pro rok 2017 otevřel dotační program "Podpora vzniku destinačních organizací v turistických oblastech kraje"; program je přístupný pouze certifikovaným destinačním organizacím, o dotaci je možné žádat nejpozději 31. 10. 2017;**
- **Kraj pro destinační organizace stanovil mj. jako pravidlo, že organizace musí pokrývat alespoň 50 % obyvatel oblasti a 50 % přenocování; bez účasti Brna nelze kritérium pro destinační management pro oblast Brno a okolí naplnit;**
- **Dotace od kraje je na úrovni 500 000 Kč/rok.**

O vstup do zapisovaného spolku projeví zájem DSO Kahan, Ivančicko, Slavkovsko a Ždánický les, zámek Slavkov; druhé kolo jednání bude v případě Tišnovska, jednání jsou připravena se ZOO Vyškov, AHR JMK, letištem Brno, BVV, cestovními kanceláři, dále DSO Čebínka, Domašovsko, Cezava, Ivanovicko, Kuřimka, Mezihoří, Rajhradsko, Roketnice, Šlapanicko a Židlochovicko.

Prvním výstupem spolku bude vytvoření a realizace strategického plánu 2018-2020, tj. rozvojových, marketingových a investičních opatření destinace s měřitelnými výstupy a jejich realizace jak destinační organizací, tak prostřednictvím jejích členů.

STANOVY SPOLKU

Brněnsko, z.s.

I.

Název a sídlo

Název: Brněnsko, z.s.
Sídlo: č.p. 112, 666 01 Železné

II.

Povaha spolku

1. Spolek je samosprávný a dobrovolný svazek, který sdružuje fyzické a právnické osoby se zájmem o rozvoj cestovního ruchu v Brně a okolí, zahrnující region Brna a jeho okolí, jenž je shodný s turistickou oblastí Brno a okolí, jak je definována Jihomoravským krajem a Centrálou cestovního ruchu JM (dále jen destinace).
2. Spolek je právnickou osobou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku s právem vystupovat v právních vztazích svým jménem, s právní a majetkovou odpovědností z těchto vztahů vyplývající.

III.

Účel a hlavní činnost spolku

1. Účelem spolku je přispívat k rozvoji cestovního ruchu v destinaci v souladu se strategickými záměry Jihomoravského kraje a statutárního města Brna a tím k ekonomickému rozvoji dané destinace a Jihomoravského kraje.
2. Činnost spolku směřuje k naplnění účelu popsaného v prvním odstavci tohoto článku, co by společného zájmu jeho členů. Pro naplnění tohoto účelu má spolek zejména:
 - a) zajišťovat efektivní komunikaci mezi subjekty cestovního ruchu destinace a zastupovat členy spolku při komunikaci s dalšími subjekty a reprezentovat je i destinaci;
 - b) vytvářet vize a formulovat strategie rozvoje cestovního ruchu destinace (včetně investic) a zajišťovat jejich realizaci přímo i nepřímo;
 - c) v návaznosti na tyto vize a strategie, vybrané činnosti výstupy a produkty měřit, vyhodnocovat jejich účinnost a podle výsledků přizpůsobovat propagační strategii destinace;
 - d) sjednocovat a koordinovat přípravu turistických informací a produktů destinace v návaznosti na témata a strategie CCRJM, Jihomoravského kraje a statutárního města Brna;
 - e) vytvářet jednotnou značku destinace, pečovat o ni a rozvíjet ji;
 - f) společně a jednotně prezentovat destinaci směrem k veřejnosti a médiím všemi cestami (společné PR, koordinovaná účast na vybraných veletrzích, koordinace prezentací tištěných i elektronických, sdílení kampaní atd.);
 - g) organizovat vzdělávací aktivity pro pracovníky v cestovním ruchu;
 - h) koordinovat činnost turistických informačních center v destinaci;
 - i) získávat a maximálně využívat veřejné i soukromé prostředky pro efektivní investice do cestovního ruchu ve prospěch destinace.
3. Spolek může k podpoře hlavní činnosti provozovat vedlejší hospodářskou činnost.

IV. Členství

1. Členem spolku se může stát fyzická osoba - podnikatel (ve smyslu § 420 odst. 1 občanského zákoníku) a právnická osoba, která se svou činností podílí na rozvoji cestovního ruchu destinace a ztotožňuje se s účelem a hlavní činností spolku.
2. Členem se nemůže stát obchodní společnost bez jasných vlastnictví.
3. Členství ve spolku vzniká na základě schválené písemné přihlášky výkonným výborem spolku. O přijetí rozhodují členové výkonného výboru většinou hlasů.
4. Členství ve spolku zaniká:
 - a) vystoupením člena písemným oznámením;
 - b) zánikem či smrtí člena;
 - c) zrušením členství na základě rozhodnutí valné hromady;
 - d) zánikem spolku bez právního nástupce.
5. Seznam členů spolku je veřejný a je přístupný na internetových stránkách spolku. Zápisy a výmazy v tomto seznamu provádí předseda při vzniku a zániku členství a dále při jakékoliv změně podstatných údajů.
6. Veškeré vypořádání vůči členovi, kterému zaniklo členství, proběhne do tří měsíců od potvrzeného ukončení členství.

V. Práva a povinnosti členů

1. Práva člena spolku:
 - a) podílet se na činnosti spolku;
 - b) spolurozhodovat o činnosti a hospodaření spolku;
 - c) volit orgány spolku;
 - d) být volen do orgánů spolku;
 - e) svými připomínkami a podněty přispět ke zlepšení činnosti spolku.
2. Povinnosti člena spolku:
 - a) dodržovat stanovy spolku;
 - b) podílet se na činnosti spolku;
 - c) aktivně a pravidelně se účastnit jednání orgánů spolku;
 - d) plnit usnesení orgánů spolku;
 - e) svědomitě vykonávat funkce v orgánech spolku, do kterých byl zvolen;
 - f) chovat se čestně vůči spolku.
3. Členové spolku, kteří jsou veřejnoprávními korporacemi, vykonávají svá práva a povinnosti prostřednictvím fyzických osob, které je:
 - a) zastupují navenek;
 - b) zastupují na základě písemného zmocnění vydaného osobou zastupující navenek.
4. Členové spolku, kteří jsou právnickými osobami, vykonávají svá práva a povinnosti prostřednictvím fyzických osob, jež jsou:
 - a) statutárním orgánem člena;
 - b) pověřeny písemným zmocněním vydaným statutárním orgánem člena.

STANOVY SPOLKU

Brněnsko, z.s.

I.

Název a sídlo

Název: Brněnsko, z.s.
Sídlo: č.p. 112, 666 01 Železné

II.

Povaha spolku

1. Spolek je samosprávný a dobrovolný svazek, který sdružuje fyzické a právnické osoby se zájmem o rozvoj cestovního ruchu v Brně a okolí, zahrnující region Brna a jeho okolí, jenž je shodný s turistickou oblastí Brno a okolí, jak je definována Jihomoravským krajem a Centrálou cestovního ruchu JM (dále jen destinace).
2. Spolek je právnickou osobou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku s právem vystupovat v právních vztazích svým jménem, s právní a majetkovou odpovědností z těchto vztahů vyplývající.

III.

Účel a hlavní činnost spolku

1. Účelem spolku je přispívat k rozvoji cestovního ruchu v destinaci v souladu se strategickými záměry Jihomoravského kraje a statutárního města Brna a tím k ekonomickému rozvoji dané destinace a Jihomoravského kraje.
2. Činnost spolku směřuje k naplnění účelu popsaného v prvním odstavci tohoto článku, co by společného zájmu jeho členů. Pro naplnění tohoto účelu má spolek zejména:
 - a) zajišťovat efektivní komunikaci mezi subjekty cestovního ruchu destinace a zastupovat členy spolku při komunikaci s dalšími subjekty a reprezentovat je i destinaci;
 - b) vytvářet vize a formulovat strategie rozvoje cestovního ruchu destinace (včetně investic) a zajišťovat jejich realizaci přímo i nepřímo;
 - c) v návaznosti na tyto vize a strategie, vybrané činnosti výstupy a produkty měřit, vyhodnocovat jejich účinnost a podle výsledků přizpůsobovat propagační strategii destinace;
 - d) sjednocovat a koordinovat přípravu turistických informací a produktů destinace v návaznosti na témata a strategie CCRJM, Jihomoravského kraje a statutárního města Brna;
 - e) vytvářet jednotnou značku destinace, pečovat o ni a rozvíjet ji;
 - f) společně a jednotně prezentovat destinaci směrem k veřejnosti a médiím všemi cestami (společné PR, koordinovaná účast na vybraných veletrzích, koordinace prezentací tištěných i elektronických, sdílení kampaní atd.);
 - g) organizovat vzdělávací aktivity pro pracovníky v cestovním ruchu;
 - h) koordinovat činnost turistických informačních center v destinaci;
 - i) získávat a maximálně využívat veřejné i soukromé prostředky pro efektivní investice do cestovního ruchu ve prospěch destinace.
3. Spolek může k podpoře hlavní činnosti provozovat vedlejší hospodářskou činnost.

IV. Členství

1. Členem spolku se může stát fyzická osoba - podnikatel (ve smyslu § 420 odst. 1 občanského zákoníku) a právnická osoba, která se svou činností podílí na rozvoji cestovního ruchu destinace a ztotožňuje se s účelem a hlavní činností spolku.
2. Členem se nemůže stát obchodní společnost bez jasného vlastnictví.
3. Členství ve spolku vzniká na základě schválené písemné přihlášky výkonným výborem spolku. O přijetí rozhodují členové výkonného výboru většinou hlasů.
4. Členství ve spolku zaniká:
 - a) vystoupením člena písemným oznámením;
 - b) zánikem či smrtí člena;
 - c) zrušením členství na základě rozhodnutí valné hromady;
 - d) zánikem spolku bez právního nástupce.
5. Seznam členů spolku je veřejný a je přístupný na internetových stránkách spolku. Zápisy a výmazy v tomto seznamu provádí předseda při vzniku a zániku členství a dále při jakékoliv změně podstatných údajů.
6. Veškeré vypořádání vůči členovi, kterému zaniklo členství, proběhne do tří měsíců od potvrzeného ukončení členství.

V. Práva a povinnosti členů

1. Práva člena spolku:
 - a) podílet se na činnosti spolku;
 - b) spolurozhodovat o činnosti a hospodaření spolku;
 - c) volit orgány spolku;
 - d) být volen do orgánů spolku;
 - e) svými připomínkami a podněty přispět ke zlepšení činnosti spolku.
2. Povinnosti člena spolku:
 - a) dodržovat stanovy spolku;
 - b) podílet se na činnosti spolku;
 - c) aktivně a pravidelně se účastnit jednání orgánů spolku;
 - d) plnit usnesení orgánů spolku;
 - e) svědomitě vykonávat funkce v orgánech spolku, do kterých byl zvolen;
 - f) chovat se čestně vůči spolku.
3. Členové spolku, kteří jsou veřejnoprávními korporacemi, vykonávají svá práva a povinnosti prostřednictvím fyzických osob, které je:
 - a) zastupují navenek;
 - b) zastupují na základě písemného zmocnění vydaného osobou zastupující navenek.
4. Členové spolku, kteří jsou právnickými osobami, vykonávají svá práva a povinnosti prostřednictvím fyzických osob, jež jsou:
 - a) statutárním orgánem člena;
 - b) pověřeny písemným zmocněním vydaným statutárním orgánem člena.

VI. Organizační uspořádání

1. Orgány spolku jsou:
 - a) valná hromada, jako orgán nejvyšší;
 - b) výkonný výbor, jako výkonný orgán;
 - c) předseda, jako statutární orgán.

VII. Valná hromada

1. Nejvyšším orgánem spolku je valná hromada. Valnou hromadu tvoří všichni členové spolku. Každý člen má jeden hlas. K přijetí usnesení je třeba prostá většina členů přítomných na valné hromadě. V případě korespondenčního jednání valné hromady je k přijetí usnesení třeba prostá většina všech členů.
2. Valnou hromadu svolává předseda výkonného výboru na základě usnesení výkonného výboru podle potřeby ve lhůtě 10 pracovních dnů před jejím konáním, nejméně však jednou ročně. Jednání valné hromady může probíhat i korespondenčně. Valnou hromadu svolá předseda výkonného výboru také vždy, když o to požádá nejméně jedna třetina všech členů spolku.
3. Valná hromada zejména:
 - a) schvaluje stanovy a rozhoduje o jejich změnách;
 - b) schvaluje vize a strategie rozvoje cestovního ruchu destinace;
 - c) volí členy výkonného výboru, resp. jejich členy a dále určuje počet jejich členů;
 - d) stanovuje strukturu a výši členských příspěvků;
 - e) schvaluje výroční zprávu o činnosti a hospodaření spolku a schvaluje rozpočet;
 - f) rozhoduje o zrušení spolku s likvidací nebo o jeho přeměně;
 - g) rozhoduje o vyloučení člena spolku;
 - h) rozhoduje o všech věcech, které nespádají do pravomoci jiného orgánu spolku;
 - i) schvaluje smlouvu o výkonu funkce předsedy výkonného výboru.
4. Ze zasedání valné hromady je pořízen nejpozději do 21 dnů zápis, ze kterého musí být patrné, kdo zasedání svolal, kdy se konalo, kdo ho zahájil a předsedal mu, jaké další orgány valné hromady byly zvoleny a jaká byla přijata usnesení. Zápis svým podpisem ověřují dva členové přítomní na zasedání valné hromady. Každý člen spolku je oprávněn nahlížet do zápisu v sídle spolku, a to v určených dnech a hodinách.
5. Valná hromada je usnášeníschopná za přítomnosti nadpoloviční většiny členů spolku. V případě, že čtvrt hodiny po plánovaném zahájení není přítomna nadpoloviční většina členů, je valná hromada usnášeníschopná v počtu přítomných.
6. Valnou hromadu řídí předseda výkonného výboru.

VIII. Výkonný výbor a předseda

1. Výkonný výbor je výkonným orgánem spolku, který má 3 členy. Výkonný výbor si volí ze svých členů předsedu. Předseda je individuálním statutárním orgánem spolku. Předseda zastupuje spolek navenek samostatně.
2. Výkonný výbor je zejména odpovědný za:
 - a) konání v souladu se stanovami;
 - b) reprezentaci spolku navenek;
 - c) organizaci činností vyplývajících z poslání a účelu spolku;

- d) přípravu odborných podkladů pro jednání výkonného výboru (formulace vizí, strategií, plánu činností a aktivit destinace, opatření pro příslušné certifikace spolku atd.);
 - e) přípravu finanční rozvahy pro pokrytí činnosti spolku;
 - f) zajištění komunikace mezi členy spolku a subjekty cestovního ruchu destinace;
 - g) realizaci rozhodnutí výkonného výboru a valné hromady;
 - h) vedení účetní agendy spolku;
 - i) vedení seznamu členů spolku;
 - j) podání daňového přiznání v termínu stanoveném zákonem.
3. Výkonný výbor rozhoduje o:
 - a) realizaci činností a aktivit spolku;
 - b) financování činností spolku;
 - c) přijetí člena spolku;
 - d) pozastavuje členství ve spolku do rozhodnutí valné hromady.
 4. Výkonný výbor je odpovědný valné hromadě.
 5. Předseda svou funkci vykonává na základě smlouvy o výkonu funkce, kterou schvaluje valná hromada.
 6. Předseda nesmí:
 - a) podnikat v oboru, který je stejný nebo obdobný jako předmět činnosti spolku, ani vstupovat se spolkem do obchodních vztahů,
 - b) vlastním jménem nebo na vlastní účet uzavírat obchody, jež souvisí s činností spolku,
 - c) zprostředkovávat pro jiné osoby obchody spolku, jež souvisí s činností spolku,
 - d) účastnit se na činnosti jiného subjektu jako společník nebo jako ovládající osoba jiného subjektu se stejným nebo podobným předmětem činnosti,
 - e) vykonávat činnost jako statutární orgán nebo člen statutárního orgánu nebo jiného orgánu jiného subjektu se stejným nebo obdobným předmětem činnosti.
 7. V případě pochybností o charakteru činnosti předsedy dle předchozího odstavce rozhodne výkonný výbor.
 8. Výkonný výbor svolává předseda vhodným způsobem dle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí. Výkonný výbor je usnášeníschopný za přítomnosti nadpoloviční většiny členů. K přijetí usnesení je třeba prostá většina přítomných členů výkonného výboru.
 9. Jednání výkonného výboru může probíhat i korespondenčně.
 10. Výkonný výbor svolává valnou hromadu a předkládá jí k projednání rozpočet spolku, plán činnosti a výroční zprávu.
 11. Funkční období členů výkonného výboru je 5 let.
 12. Zastoupení členů spolku ve výkonném výboru by mělo odpovídat vyváženému zastoupení samosprávy, neziskových organizací a podnikatelů a dále teritoriálnímu působení v rámci destinace.

IX.

Hospodaření spolku

1. Majetek spolku vzniká z příspěvků členů, dotací, grantů, nadačních příspěvků, darů a také případných příjmů z vedlejší hospodářské činnosti spolku na podporu činnosti hlavní (pořádání konferencí, školení, výstav, prezentací).
2. Hospodaření spolku se řídí obecně platnými právními předpisy ČR.
3. Spolek hospodaří podle rozpočtu sestaveného výkonným výborem a schváleného valnou hromadou.
4. Výdaje spolku jsou zaměřeny na uskutečňování cílů spolku uvedených v čl. III těchto stanov.

X.
Zánik spolku

1. Spolek zaniká, pokud se pro jeho zánik vysloví alespoň 2/3 většina všech členů spolku.
2. Pro případ likvidace se současně ustanoví likvidační komise, která v souladu s obecně závaznými právními předpisy rozhodne o majetku organizace.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených těmito stanovami platí obecně závazné právní předpisy ČR o zapsaných spolcích (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Stanovy byly schváleny na ustavující valné hromadě dne 30. 4. 2017

.....
Ing. Michal Burian, Ph.D.,
předseda

bude přílohou usnesení

Text přihlášky statutárního města Brna do spolku

Vážený pane Buriane,

dovolte mi tímto požádat o vstup statutárního města Brna do spolku Brněnsko, z.s., v souladu s usnesením Zastupitelstva města Brna na Z7/32. zasedání konaném dne 3. 10. 2017.

Věřím, že spolek Brněnsko, z.s., napomůže úspěšné spolupráci dotčených subjektů cestovního ruchu v oblasti Brněnsko a následně tak i k větší konkurenceschopnosti, k větší efektivitě vynakládaných prostředků a vyšším výnosům z cestovního ruchu.



MMB2017000001269

15

Rada města Brna

ZM71 3008

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

**Návrh zakládací listiny nadačního fondu „Jihomoravský filmový nadační fond“,
návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3-6)
- Návrh zakládací listiny nadačního fondu (str.7-12)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 13)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

1. založení nadačního fondu s názvem „Jihomoravský filmový nadační fond“ za účelem rozvoje místního audiovizuálního průmyslu a na něj navázané ekonomiky, podpory audiovizuální tvorby, propagace města a regionu prostřednictvím audiovizuálních děl,
2. zakládací listinu Jihomoravského filmového nadačního fondu za podmínek:
 - peněžitý majetkový vklad statutárního města Brna do nadačního fondu činí 5 000 000 Kč,
 - výkon správy peněžitého majetkového vkladu v celkové výši 10 000 000 Kč do doby vzniku Jihomoravského filmového nadačního fondu vykonává statutární město Brno jako správce vkladu,
3. rozpočtové opatření dle tabulky;

Zakládací listina a tabulka tvoří přílohu č.těchto usnesení;

d e l e g u j e

- jako první členy správní rady nadačního fondu:

1. Bc. Matěje Hollana, náměstka primátora pro oblast sociálně-kulturní a dopravy, Brno,
2. Mgr. Ivanu Košuličovou, manažerku Filmové kanceláře Brno, Praha,
3. Mgr. Přemysla Martinka, Jihlava,

4. MgA. Karlu Stojákovou, Praha,
5. Bc. Marka Loskota, Brno,
6. Mgr. BcA. Štěpána Hulíka, Plzeň;


- jako prvního člena dozorčí rady nadačního fondu:
Mgr. Kateřinu Vorlíčkovou, vedoucí Odboru kultury MMB Rajhrad;

p o v ě ř u j e

Mgr. Ivanu Košuličovou, manažerku Filmové kanceláře Brno, TIC BRNO, příspěvková organizace Radnická 2, 602 00 Brno, provedením administrativních úkonů a jednáním spojeným se zápisem výše uvedeného nadačního fondu do nadačního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/134. konané dne 26. 9. 2017.
- Finanční výbor ZMB projednal materiál na svém 36. zasedání dne 26. 9. 2017.

Zpracoval: v.z. 
Odbor kultury MMB

Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva

Dne 20. 2. 2017 zahájila činnost Filmová kancelář Brno pod Turistickým informačním centrem města Brna (nyní TIC BRNO, p. o.), která slouží jako kontaktní a servisní zprostředkovatelské místo pro audiovizuální produkce ohledně možností natáčení v Brně.

Založením Filmové kanceláře Brno se město rozhodlo podpořit rozvoj audiovizuálního průmyslu, zvýšit zaměstnanost v kreativních odvětvích, udržet ve městě talenty, respektive podpořit místní ekonomiku a turistický ruch a upozornit na Brno jako tvůrčí místo s inovačním potenciálem.

Následně na R7/117. schůzi RMB konané dne 23. 5. 2017 byl schválen záměr zřízení regionálního filmového fondu, neboť činnost a další vývoj Filmové kanceláře Brno úzce souvisí se vznikem fondu. Regionální filmový fond má být zřízen dvěma subjekty - statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem (JMK nebo Jihomoravský kraj).

Prostřednictvím regionálního filmového fondu se městu a JMK otevírá možnost investovat do rozvoje místního audiovizuálního průmyslu, který má vysoký multiplikační efekt ekonomický i kulturně-společenský - zaměstnání lidí, spotřeba služeb, podpora kulturního dění, propagace a PR, filmová turistika.

Činnost fondu má profilovat obraz města a kraje jako otevřeného, moderního, živého „film friendly“ regionu, kde filmaři rádi natáčejí, spolupracují s místními institucemi a profesionály. Natáčení se má stát součástí živého města, tepajícího regionu, spoluvytvářet tvůrčí atmosféru města a kraje. Brno a JMK se díky činnosti fondu stanou součástí audiovizuálního průmyslu, vybudují si renomé díky systematické a transparentní podpoře, ze které mají benefit obě strany, tvůrci i region.

Zřízení regionálního audiovizuálního fondu doporučuje vedoucí oddělení marketingu a cestovního ruchu Ing. MgA. Barbora Podhrázká za Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu, neboť díky fondu bude reálné přilákat do Brna zvučná filmařská jména, na které je pak v úzké synergii oddělení marketingu a Filmové kanceláře možné postavit jeden z dílů komunikační strategie města. Cílová skupina spojená s filmovou produkcí, netradičními lokacemi a tématem zážitku/prožitku se přesně shoduje s cílovou skupinou definovanou v Programu rozvoje cestovního ruchu města Brna pro roky 2016 – 2020.

Myšlenku audiovizuálního fondu podporuje rovněž radní pro marketing a cestovní ruch JUDr. Petra Rusňáková, PhD., neboť propojení audiovizuálního sektoru a cestovního ruchu je prověřená funkční koncepce přínosná pro filmaře i region. Jedná se o celosvětový trend, který v České republice podporují především městské či krajské destinační agentury, které jsou si vědomy velkého propagačního dopadu filmových a televizních děl na jejich lokalitu a doporučuje se k tomuto trendu připojit.

Financování

1. Spoluzakladatelem fondu je JMK. Další subjekty by přicházely v úvahu dle dalšího vývoje v průběhu času.
2. Finanční krytí z rozpočtu JMK a statutárního města Brna v roce 2017:
JMK vklad 5 mil. Kč,

statutární město Brno vklad 5 mil.

z toho :

- 3 mil. Kč – z rozpočtu Odboru kultury MMB: finanční prostředky jsou rezervovány na § 3313 pol 2229 ORJ 7300, kde je evidována vratka dotace společností Evolution Films, s.r.o., poskytnutá na projekt Raportér/když chceš být slavná;
- 2 mil. Kč – z nerozděleného zisku účtu vedlejší hospodářské činnosti - DPH

Vklad 5 mil. Kč bude uložen na depozitní účet statutárního města Brna. JMK vloží na tento účet (viz výše) také 5 mil. Kč.

Do vzniku nadačního fondu (den zápisu do nadačního rejstříku soudem) vykonává správu vkladu celkem ve výši 10 mil. statutární město Brno. Účet nadačního fondu bude zřízen do 15 dnů od vzniku nadačního fondu. Správce vkladu převede vklad do 15 dnů na účet nadačního fondu.

3. Částka celkem 10 mil. bude sloužit pro provoz fondu a pro poskytnutí příspěvků v roce 2018 nadačním fondem na projekty.

4. Předpokládané náklady na provoz fondu v roce 2018: 1 mil. Kč (mzdové náklady a možné materiální náklady na zřízení a provoz kancelářské místnosti s příslušným vybavením, cestovní náhrady, související služby). Celkové roční náklady související se správou fondu nesmějí převýšit 10 % hodnoty majetku fondu, kterým fond disponuje na příslušný kalendářní rok.

Základní dokumenty nadačního fondu

Filmovou kancelář Brno byl na základě právního posouzení vybrán jako vhodný typ právní formy nadační fond.

Nadační fond dle platné legislativy vzniká dnem zápisu do nadačního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně. Základním dokumentem nadačního fondu je zakládací listina. Vnitřní poměry nadačního fondu jsou blíže upraveny ve statutu nadačního fondu. Nadační fond je právnickou osobou založenou na dobu neurčitou.

Zaklatelské právní jednání dle zakládací listiny obsahuje zejména:

a) název, sídlo nadačního fondu: „Jihomoravský filmový nadační fond“; Brno;

b) jména zakladatelů a sídlo: statutární město Brno se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno – město, IČO: 449 92 785 a Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno -Veveří, IČO: 708 88 337;

c) vymezení účelu, pro který se nadační fond zakládá:

Zakladatelé zakládají nadační fond k společensky užitečnému účelu, kterým je rozvoj místního audiovizuálního průmyslu a na něj navázané ekonomiky, podpora audiovizuální tvorby, propagace města a regionu prostřednictvím audiovizuálních děl zejména:

- a) poskytuje prostředky na podporu audiovizuálních děl vznikajících a realizovaných v městě Brně a jihomoravském kraji,
- b) poskytuje prostředky na podporu audiovizuálních děl, jejichž výrobci v souvislosti s jejich realizací investují do místní ekonomiky a lokálního audiovizuálního průmyslu, což přispívá ke konkurenceschopnosti a atraktivitě regionu v rámci domácího i mezinárodního audiovizuálního průmyslu,
- c) zajišťuje propagaci města Brna a Jihomoravského kraje a podporu cestovního ruchu

prostřednictvím audiovizuálních děl,

d) usiluje o vytvoření moderního „film friendly“ regionu,

e) usiluje o podporu značky města Brna a Jihomoravského kraje jako moderní kulturní metropole a regionu.

d) údaj o výši vkladu: celkem 10 000 000 Kč (JMK 5 mil., město 5 mil.);

e) určení správce vkladů: do vzniku nadačního fondu správu vkladu vykonává statutární město Brno;

f) orgány nadačního fondu: správní rada, dozorčí rada, ředitel;

První členové správní rady/dozorčí rady jsou jmenováni zakladateli. Funkční období členů správní rady je 3 roky, opětovné zvolení za člena správní rady/dozorčí rady je možné. První funkční období členů správní rady/dozorčí rady začíná dnem vzniku nadačního fondu. Po uplynutí prvního funkčního období, případně v jeho průběhu jsou členové správní rady/dozorčí rady jmenováni a odvoláni zakladateli na návrh správní rady/dozorčí rady.

Správní rada

Počet členů správní rady: sedm členů, dva členové správní rady jsou jmenováni na základě výkonu jejich politické funkce, jeden člen je jmenován s ohledem na výkon funkce manažera filmové kanceláře a zaměření nadačního fondu, další členové jsou ve funkci nezávislých odborníků. Jedná se o profesionály z oblasti audiovizuální s dlouholetou přímou zkušeností s výrobou filmů.

První členové:

1. Bc. Matěj Hollan náměstek primátora pro oblast sociálně-kulturní a dopravy
2. Ing. Petr Hýbler, náměstek hetmana JMK
3. Mgr. Ivana Košuličová, manažer Filmové kanceláře Brno (TIC BRNO, p. o.)
4. Mgr. Přemysl Martinek (předseda Státního fondu kinematografie)
5. MgA. Karla Stojáková (producent)
6. Bc. Marek Loskot (filmový marketing)
7. Mgr. BcA. Štěpán Hulík (scénárista)

g) způsob jednání členů správní rady: za nadační fond jedná samostatně předseda správní rady; v odůvodněných případech je oprávněn písemně zmocnit jiného člena správní rady, nebo ředitele nadačního fondu.

Dozorčí rada

Počet členů dozorčí rady: tři členové, členem dozorčí rady je jmenován vedoucí Odboru kultury Magistrátu města Brna

První členové:

1. Ing. Tomáš Soukal, člen rady JMK
2. Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury MMB
3. Milan Vojta, MBA, M.A., předseda Výboru sociálně-zdravotního ZJMK

h) podmínky pro poskytování příspěvků z majetku nadačního fondu:

1. Řízení o poskytnutí nadačního příspěvku je zahájeno výzvou k podání žádosti o nadační příspěvek na projekt vyhlášenou správní radou.
2. Nadační příspěvky se poskytují formou peněžitého plnění.
3. O poskytnutí nadačního příspěvku rozhoduje správní rada nadačního fondu.

4. Žádosti o nadační příspěvky budou správní radou posuzovány a hodnoceny jak z hlediska jejich atraktivity a přínosu pro město Brno a jihomoravský kraj (pro region), tak z hlediska jejich souladu s účelem nadačního fondu. Kritéria pro hodnocení jsou blíže uvedena ve statutu nadačního fondu a dle výzvy mohou být modifikována.
5. Na základě schválení příspěvku správní radou uzavře nadační fond s příjemcem nadačního příspěvku smlouvu; podstatné náležitosti smlouvy budou upraveny ve statutu.

Změna právní formy, zrušení či sloučení nadačního fondu s jiným nadačním fondem je při splnění zákonných podmínek možné pouze s písemným souhlasem zakladatelů fondu.

Statut bude vydán správní radou po předchozím souhlasu dozorčí rady do jednoho měsíce ode dne vzniku nadačního fondu. Statut nadačního fondu bude upravovat zejména podrobnosti jednání a rozhodování správní a dozorčí rady, popis výkonu funkce ředitele; bližší podmínky poskytnutí nadačního příspěvku a kontrolu použití nadačního příspěvku. Dále zde bude uvedena adresa sídla nadačního fondu: Jakubské nám. 644/3, Brno-město, 602 00 Brno.

Komise RMB pro kulturu materiál projednala na R7/KPK/42. zasedání dne 20. 9. 2017.

Hlasování: přítomno 8 členů – 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	zdrž.	nepřít.	nepřít.	pro	pro

Materiál byl projednán radou a zastupitelstvem JMK dne 21. září 2017 a byl schválen.

Zakládací listina nadačního fondu

Jihomoravský filmový nadační fond

Část I Základní ustanovení

čl. 1

Název nadačního fondu

Název nadačního fondu zní: Jihomoravský filmový nadační fond (dále jen nadační fond).

čl. 2

Sídlo fondu

Sídlo nadačního fondu je: Brno.

čl. 3

Zakladatelé a právní poměry nadačního fondu

1. Zakladateli nadačního fondu jsou statutární město Brno se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno – město, IČO: 449 92 785 (první zakladatel) a Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno -Veveří, IČO: 708 88 337 (druhý zakladatel), (nebo společně také „zakladatelé“).
2. Nadační fond je právnickou osobou založenou na dobu neurčitou.

čl. 4

Založení a vznik nadačního fondu

Nadační fond se zakládá zakládací listinou a vzniká dnem zápisu do veřejného rejstříku. Tímto rejstříkem je nadační rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně.

čl. 5

Účel nadačního fondu

1. Zakladatelé zakládají nadační fond k společensky užitečnému účelu, kterým je rozvoj místního audiovizuálního průmyslu a na něj navázané ekonomiky, podpora audiovizuální tvorby, propagace města a regionu prostřednictvím audiovizuálních děl. Uvedený účel naplňuje nadační fond tak, že zejména:
 - a) poskytuje prostředky na podporu audiovizuálních děl vznikajících a realizovaných v Brně a jihomoravském kraji,

- b) poskytuje prostředky na podporu audiovizuálních děl, jejichž výrobci v souvislosti s jejich realizací investují do místní ekonomiky a lokálního audiovizuálního průmyslu, což přispívá ke konkurenceschopnosti a atraktivitě regionu v rámci domácího i mezinárodního audiovizuálního průmyslu,
- c) zajišťuje propagaci města Brna a Jihomoravského kraje a podporu cestovního ruchu prostřednictvím audiovizuálních děl,
- d) usiluje o vytvoření moderního „film friendly“ regionu,
- e) usiluje o podporu značky města Brna a Jihomoravského kraje jako moderní kulturní metropole a regionu.

Část II Majetek nadačního fondu a jeho použití

čl. 6

Majetkový vklad nadačního fondu

Majetek nadačního fondu tvoří majetkový vklad zakladatelů. Zakladatelé vložili do nadačního fondu peněžitý majetkový vklad takto:

statutární město Brno ve výši 5 000 000 Kč
Jihomoravský kraj ve výši 5 000 000 Kč

Peněžitý majetkový vklad (vklad) vložený zakladateli je ve výši celkem 10 000 000 Kč.

čl. 7

Správce vkladu

Do vzniku nadačního fondu vykonává správu vkladu statutární město Brno jako první zakladatel nadačního fondu. Účet nadačního fondu bude zřízen do 15 dnů od vzniku nadačního fondu. Správce vkladu převede vklad do 15 dnů na účet nadačního fondu.

čl. 8

Zdroje nadačního fondu a jejich použití

Nadační fond získává prostředky pro svoji činnost zejména z vkladů, darů, či jiných příjmů nadačního fondu (dále jen „majetek“). Majetek nadačního fondu nemusí splňovat předpoklad trvalého výnosu. Majetek nadačního fondu lze použít pouze v souladu s účelem nadačního fondu a k úhradě nákladů souvisejících se správou nadačního fondu.

čl. 9

Podmínky pro poskytování příspěvků z majetku nadačního fondu

1. Nadační fond může poskytovat nadační příspěvky pouze v souladu s účelem nadačního fondu uvedeném v čl. 5 zakladací listiny. Nadační příspěvek tak může být poskytnut právnické nebo fyzické osobě, která o poskytnutí nadačního příspěvku nadační fond

- požádá (dále jen „žadatel“), na realizaci projektu za podmínek dodržení účelu nadačního fondu a dodržení dalších podmínek dle zakládací listiny a statutu nadačního fondu.
2. Řízení o poskytnutí nadačního příspěvku je zahájeno výzvou k podání žádosti o nadační příspěvek na projekt vyhlášenou správní radou.
 3. Nadační příspěvky se poskytují formou peněžitého plnění.
 4. V žádosti o poskytnutí nadačního příspěvku žadatel především popíše projekt (předmět a účel), uvede předpokládanou výši nákladů, jejich složení a požadovanou výši příspěvku.
 5. Podáním žádosti splňující podmínky dle statutu a zakládací listiny, nevzniká žadateli automaticky právní nárok na poskytnutí nadačního příspěvku.
 6. O poskytnutí nadačního příspěvku rozhoduje správní rada nadačního fondu.
 7. Žádosti o nadační příspěvky budou správní radou posuzovány a hodnoceny jak z hlediska jejich atraktivity a přínosu pro město Brno a jihomoravský kraj, tak z hlediska jejich souladu s účelem nadačního fondu. Kritéria pro hodnocení jsou blíže uvedena ve statutu nadačního fondu.
 8. Na základě schválení příspěvku správní radou uzavře nadační fond s příjemcem nadačního příspěvku smlouvu; podstatné náležitosti smlouvy jsou upraveny ve statutu.
 9. Podrobnosti pro poskytování nadačních příspěvků stanoví statut nadačního fondu.

Část III. Orgány nadačního fondu

čl. 10 Správní rada

1. Správní rada je statutárním kolektivním orgánem nadačního fondu.
2. Správní rada má sedm členů. Správní rada volí ze svého středu předsedu správní rady.
3. Všichni členové správní rady jsou jmenováni a odvoláni zakladateli.
4. Funkční období členů správní rady je 3 roky, opětovné zvolení za člena správní rady je možné. První funkční období členů správní rady začíná dnem vzniku nadačního fondu.
5. Po uplynutí prvního funkčního období, případně v jeho průběhu jsou členové správní rady jmenováni a odvoláni zakladateli na návrh správní rady.
6. Členem správní rady může být pouze fyzická osoba, která je plně svéprávná, je bezúhonná, není členem dozorčí rady nadačního fondu a není vůči nadačnímu fondu v pracovním, či obdobném právním vztahu.
7. Správní rada je usnášeníschopná, jestliže je přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů. Každý člen správní rady má 1 hlas; správní rada může přijímat rozhodnutí s využitím elektronických prostředků (per rollam); k rozhodnutí správní rady je třeba nadpoloviční většiny všech členů správní rady.
8. Člen správní rady je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se v souvislosti se svou činností dozvěděl.

Prvními členy správní rady jsou zakladateli jmenováni:

1. Bc. Matěj Hollan, náměstek primátora pro oblast sociálně-kulturní a dopravy
2. Ing. Petr Hýbler, náměstek hejtmana JMK
1. Mgr. Ivana Košuličová, manažer Filmové kanceláře Brno,
2. Mgr. Přemysl Martinek,
3. MgA. Karla Stojáková,

4. Bc. Marek Loskot, .

5. Mgr. BcA. Štěpán Hulík,

9. Způsob jednání jménem nadačního fondu a způsob podepisování za nadační fond: za nadační fond jedná samostatně předseda správní rady; k vytištěnému nebo vypsánému názvu nadačního fondu připojí předseda správní rady svůj podpis.

10. Předseda správní rady je v odůvodněných případech oprávněn písemně zmocnit k zastupování nadačního fondu, či k podpisu za nadační fond jiného člena správní rady, nebo ředitele nadačního fondu.

11. Podrobnosti jednání a rozhodování správní rady stanoví statut nadačního fondu, který musí respektovat všechna ustanovení tohoto článku nadační listiny.

čl. 11

Dozorčí rada

1. Dozorčí rada je kontrolním a revizním orgánem nadačního fondu.
2. Dozorčí rada má tři členy. Dozorčí rada volí ze svého středu předsedu dozorčí rady.
3. Všichni členové dozorčí rady jsou voleni a odvoláváni zakladateli.
4. Funkční období členů dozorčí rady je 5 let, opětovné zvolení za člena dozorčí rady je možné. První funkční období členů dozorčí rady začíná dnem vzniku nadačního fondu.
5. Po uplynutí prvního funkčního období, případně v jeho průběhu jsou členové dozorčí rady jmenováni a odvoláni zakladateli na návrh dozorčí rady.
6. Členem dozorčí rady může být pouze fyzická osoba, která je plně svéprávná, je bezúhonná, není členem správní rady a není vůči nadačnímu fondu v pracovním, či obdobném právním vztahu.
7. Dozorčí rada je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina jejích členů. Každý člen dozorčí rady má 1 hlas; dozorčí rada může přijímat rozhodnutí s využitím elektronických prostředků (per rollam); k rozhodnutí dozorčí rady je třeba nadpoloviční většiny všech členů dozorčí rady.
8. Člen dozorčí rady je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se v souvislosti se svou činností dozvěděl.

Dozorčí rada v rámci své působnosti zejména:

1. kontroluje plnění podmínek stanovených pro poskytování nadačních příspěvků a správnost účetnictví vedeného nadačním fondem,
2. kontroluje, jak je vedeno účetnictví nadačního fondu a přezkoumává roční účetní závěrku, příp. mimořádnou účetní závěrku,
3. upozorňuje správní radu na zjištěné nedostatky a podává návrhy na jejich odstranění, nejméně jednou za kalendářní rok podává správní radě v písemné formě zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
4. nahlíží do účetních knih a jiných dokladů týkajících se nadačního fondu,
5. dohlíží na to, zda orgány nadačního fondu vyvíjí činnost v souladu s právními předpisy, zakládací listinou a vnitřními předpisy nadačního fondu.
6. svolává mimořádné zasedání správní rady, jestliže to vyžadují zájmy nadačního fondu.
7. podrobnosti jednání dozorčí rady stanoví statut nadačního fondu, který musí respektovat ustanovené tohoto článku nadační listiny.

Prvními členy dozorčí rady jsou zakladateli jmenováni:

1. Ing. Tomáš Soukal,
2. Mgr. Kateřina Vorlíčková, , vedoucí Odboru kultury
MMB
3. Milan Vojta, MBA, M.A.,

čl. 12. Zánik členství

1. Členství ve správní radě, nebo dozorčí radě zaniká:
 - a) uplynutím funkčního období;
 - b) úmrtím;
 - c) odvoláním z důvodů uvedených níže;
 - d) ztrátou způsobilosti pro výkon funkce (zejm. zdravotní důvody);
 - e) odstoupením z funkce člena správní rady, nebo dozorčí, přičemž funkce člena správní rady, dozorčí rady v tomto případě zaniká doručením odstoupení správní radě;
 - f) ze zákona.
2. Zakladatelé jsou oprávněni odvolat člena správní rady, nebo dozorčí rady:
 - a) pokud přestane splňovat podmínky pro členství a jeho funkce nezanikla ze zákona;
 - b) prokazatelně poškozuje zájmy nadačního fondu nebo jeho dobré jméno, nebo pokud poruší závažným způsobem, nebo opakovaně, povinnost vyplývající mu z právních předpisů, zakládací listiny, či vnitřních předpisů nadačního fondu;
 - c) přestane vykonávat funkci, či pracovní pozici, z jejíhož titulu byl zakladateli jmenován.

čl. 13 Další orgány nadačního fondu

Další orgány nadačního fondu mohou být zřízeny statutem nadačního fondu, který rovněž upraví jejich působnost, způsob volby, odvolání způsob jejich odměny a další podrobnosti jejich činnosti.

čl. 14 Ostatní ustanovení

1. Změny této zakládací listiny včetně účelu nadačního fondu jsou přípustné pouze na základě rozhodnutí zakladatelů.
2. Změna právní formy, zrušení či sloučení nadačního fondu s jiným nadačním fondem je při splnění zákonných podmínek možné pouze s písemným souhlasem zakladatelů fondu. Změna právní formy z nadačního fondu na nadaci se výslovně připouští.
3. Zániku nadačního fondu předchází jeho zrušení, nadační fond zaniká z důvodu a způsoby, které stanoví zákon.

čl. 15
Statut nadačního fondu

Vnitřní poměry nadačního fondu jsou upraveny ve statutu nadačního fondu. Statut bude vydán správní radou po předchozím souhlasu dozorčí rady do jednoho měsíce ode dne vzniku nadačního fondu.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Další otázky v této listině neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v pl. znění (zákon), zejména ustanoveními o nadaci a nadačním fondu.
2. Tato zakládací listina nadačního fondu se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý ze zakladatelů, jeden bude přiložen k návrhu na zápis do nadačního rejstříku a dva budou založeny v dokumentaci nadačního fondu.

Doložka

Datum.....

Podpisy zakladatelů

Ověřeno

Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Příjmy - zvýšení		Věcná náplň		Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
ORJ	§ Položka	ÚZ	ORG	Úpr. rozpočet k 12.9.2017	
7300	3313 2229			0	3 000
1700	6330 4131			86 932	88 932
Kapitálové výdaje - zvýšení					
ORJ	§ Položka	ÚZ	ORG	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
7300	3313 6212		300699	0	5 000



MMB2017000001271

17

Rada města Brna

ZM71 2975

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 3. 10. 2017

Název:

**Návrh rozpočtového opatření – Úprava rozpočtu běžných a kapitálových výdajů města,
poskytnutí transferů městským částem**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Nový Lískovec na akci „Úprava zastávek MHD Kluchova“ ve výši 460 tis. Kč s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 16. 1. 2018;
- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Útěchov na akci „Rekonstrukce tenisových kurtů a opěrné zdi“ ve výši 1 100 tis. Kč s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 16. 1. 2018;
- změnu účelu použití investičního transferu poskytnutého městské části Brno-Ivanovice v roce 2017 z rozpočtu města Brna z akce „Architektonická soutěž - Obecní areál Brno-Ivanovice“ na akci „MŠ Hatě 19 - dětské hřiště“;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu poskytnutí investičních transferů městským částem a aktualizace rozpočtu běžných a kapitálových výdajů města

u k l á d á**Radě města Brna**

zajistit poukázání finančních prostředků městským částem až po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí

Termín: průběžně

Stanoviska dotčených orgánů:

- Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134. konané dne 26. 9. 2017. Stanovisko bude sděleno.
- Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 26. 9. 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval: Odbor investiční MMB

Odbor dopravy MMB

Předkládá: Rada města Brna

1/4

Důvodová zpráva

Předložený materiál obsahuje návrhy řešení rozpočtových potřeb v kapitálových a běžných výdajích Odboru investičního MMB a Odboru dopravy MMB dle koordinace s městskou společností Brněnské komunikace, a.s. (dále jen „BKOM“). Dále je řešena aktualizace rozpočtu běžných výdajů města v gesci Odboru investičního MMB včetně transferů městským částem na základě zaslaných žádostí ze strany městských částí. Dále je navýšen upravený rozpočet kapitálových výdajů u dvou akcí v gesci Odboru investičního MMB (ORG 2592, ORG 2573).

Snížení rozpočtu akce ORG 2673 Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí. Byl vybrán zpracovatel dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby. Posunutí realizace akce do roku 2018.

Snížení rozpočtu akce ORG 4534 Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla. Aktualizace čerpání rozpočtu dle očekávaného průběhu stavebních prací.

Navýšení rozpočtu běžných výdajů na věcná břemena, náklady soudních řízení, soudní poplatky dle odhadu čerpání rozpočtu do konce roku.

Údržba veřejného prostranství – výdaje na údržbu v době udržitelnosti projektů (konkrétně projekt Stavební úpravy ZŠ a MŠ Jana Broskvy).

Zajištění financování poplatku za účastnictví a za obchodování na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE v souvislosti s centralizovaným pořízením dodávek elektrické energie a zemního plynu pro statutární město Brno na rok 2018 – odhadovaná částka 750 tis. Kč.

Přesun částky 30 000 tis. Kč z rozpočtu Odboru investičního MMB do rozpočtu Odboru dopravy MMB. Dále je navrženo posílení rozpočtu Odboru dopravy MMB z vedlejší hospodářské činnosti města o 15 000 tis. Kč.

Navržené využití finančních prostředků:

Přesun částky 12 000 tis. Kč z ORG 6316 - Stavební údržba dopravního značení a světelná signalizace na ORG 6315 - Lokální vysprávkování a to z důvodu, že tyto finanční prostředky jsou aktuálně vyčleněny na zavádění rezidentního parkování, které je aktuálně pozastaveno. Dále finanční prostředky na ORG 6315 - Lokální vysprávkování jsou dlouhodobě nedostatečné a aktuálně nejsou ani odstraněny všechny závady vzniklé klimatickými podmínkami v zimním období. Z toho důvodu návrh na navýšení o 7 000 tis. Kč, celkově o 19 000 tis. Kč.

U ORG 6314 - Opravy a stavební údržba místních komunikací a silničního příslušenství navýšení schváleného rozpočtu o 37 000 tis. Kč. Z toho o 8 000 tis. Kč na údržbu odvodnění, kde je dle informací BKOM aktuálně evidováno 1 550 ks uličních vpustí vyžadujících opravu a jejich počet neustále narůstá. Navýšení o dalších 29 000 tis. Kč na opravu komunikací, konkrétně ulic Lerchova (9 000 tis. Kč), Erbenova (8 000 tis. Kč), Vančurova (7 000 tis. Kč) a Dvorského (5 000 tis. Kč), kde je možné zvýšením pracovního nasazení zhotovitele dokončit tyto stavby již v roce 2017 oproti plánovanému termínu dokončení v roce 2018, čímž by došlo k podstatnému zlepšení životního prostředí v uvedených lokalitách.

Navýšení ORG 6093 - Inženýrská činnost a stavební dozor o 1 000 tis. Kč je odměna BKOM za inženýrskou činnost na výše uvedených akcích.

Majetkoprávní vypořádání předkupních práv zřízených ve prospěch města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů, k pozemkům dotčeným vymezenými veřejně prospěšnými stavbami města. Navýšení akce ORG 2592 o 20 000 tis. Kč.

Centrální objekt magistrátních služeb – příprava (ORG 2573) – zařazení přípravy nové investiční akce do rozpočtu, celkové náklady 2 500 tis. Kč, rok realizace 2017. Přesun finančních prostředků z ORG 3130 Majetkoprávní vypořádání a příprava staveb.

Žádost MČ Brno-Nový Lískovec na svěření investorství a investorské činnosti a převodu finančních prostředků akce „Úprava zastávek MHD Kluchova“ městské části. Je navrženo poskytnutí investičního transferu MČ ve výši 460 tis. Kč s dodržением povinnosti předložení smluvní dokumentace k realizaci akce a povinnosti MČ vyúčtovat poskytnutý transfer do 16. 1. 2018. Finanční prostředky ve formě investičního transferu městské části na realizaci akce v roce 2018 jsou zahrnuty k projednání v požadavcích na zařazení do návrhu rozpočtu města pro rok 2018.

Žádost MČ Brno-Útěchov o navýšení účelového transferu na akci „Rekonstrukce tenisových kurtů a opěrné zdi“ ve výši 1 350 tis. Kč. Je navrženo navýšení letošního transferu pro MČ Útěchov ze 3 000 tis. Kč na 4 100 tis. Kč s dodržением povinnosti MČ předložit smluvní dokumentaci k realizaci akce a vyúčtovat poskytnutý transfer do 16. 1. 2018.

Žádost MČ Brno-Ivanovice o změnu účelu použití investičního transferu ve výši 300 tis. Kč, poskytnutého městské části v roce 2017 z rozpočtu města Brna, z akce „Architektonická soutěž – Obecní areál Brno-Ivanovice“ na akci „MŠ Hatě 19 - dětské hřiště“ s dodržением povinnosti MČ předložit smluvní dokumentaci k realizaci akce a vyúčtovat poskytnutý transfer do 16. 1. 2018.

Rozpočtové opatření - tabulka

v tis. Kč

Kapitálové a běžné výdaje - zvýšení					Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 11. 9. 2017	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
ORU	§	pol.	ÚZ	ORG				
5600	2212	6121		2673	Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí	46 500	-40 700	5 800
5600	3311	6121		4534	Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla	195 000	-12 220	182 780
5600	3639	6121		3130	Majetkoprávní vypořádání a příprava staveb	30 000	-2 500	27 500
5600	3639	5166		7560	Konzultační, poradenské a právní služby	11 880	-270	11 610
5600	3639	5122		7560	Podlimitní věcná břemena	202	50	252
5600	3639	5169		7560	Nákup ostatních služeb	1 500	820	2 320
				6367	ve j.n.: Údržba veřejného prostranství	0	70	70
				6366	ve j.n.: Centralizovaný nákup energií	0	750	750
5600	3639	5192		7560	Poskytnuté náhrady	742	220	962
5600	3639	5362		7560	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	400	1 000	1 400
5400	2212	5171			Opravy a udržování	413 746	44 000	457 746
				6314	ve j.n.: Opravy a stavební údržba místních komunikací a silničního příslušenství - BKOM	221 456	37 000	258 456
				6315	ve j.n.: Lokální vysprávký - BKOM	101 000	19 000	120 000
				6316	ve j.n.: Stavební údržba dopravního značení a světelná signalizace - BKOM	91 290	-12 000	79 290
5400	2212	5169			Nákup ostatních služeb	236 467	1 000	237 467
				6093	ve j.n.: Inženýrská činnost a stavební dozor - BKOM	14 150	1 000	15 150
5600	3639	6130		2592	Výkupy pozemků z předkupních práv	7 000	20 000	27 000
5600	6171	6121		2573	Centrální objekt magistrátních služeb - příprava	0	2 500	2 500
5600	2212	6121		2671	Úprava zastávek MHD Kluchova	4 290	-460	3 830
5600	6330	5347			Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	102 590	1 560	104 150
					Investiční transfery městským částem:			
					MČ Brno-Nový Lískovec, Úprava zastávek MHD Kluchova		460	
					MČ Brno-Útěchov, Rekonstrukce tenisových kurtů a opěrné zdi		1 100	
					MČ Brno-Ivanovice, Architektonická soutěž - Obecní areál Brno-Ivanovice		-300	
					MČ Brno-Ivanovice, MŠ Hatě 19 - dětské hřiště		300	
Příjmy - zvýšení								
ORU	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 11. 9. 2017	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
1700	6330	4131			Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti - zisk účtu VHC DPH z předchozích let	86 932	15 000	101 932



MMB2017000001272

18

Rada města Brna

ZM7/2939

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

Název:

Návrh rozpočtového opatření - přesun finančních prostředků v rámci kapitálových výdajů města Brna

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření - tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

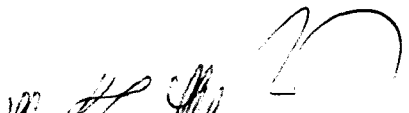
rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení, z důvodu přesunu finančních prostředků v rámci kapitálových výdajů města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/133 konané dne 19. 9. 2017.
- Finanční výbor ZMB projednal dne 26. 9. 2017.

Zpracoval: 
Odbor životního prostředí MMB

Předkládá:
Rada města Brna



1/2

Důvodová zpráva

V rozpočtu OŽP MMB, § 3741, pol. 6351 - Zoo Brno a stanice zájmových činností, p. o. - transfer na investice, jsou pro letošní rok vyčleněny finanční prostředky ve výši 1.000.000 Kč na rekonstrukci plynové kotelny správní budovy Zoo Brno.

Tento transfer na nestavební investici pro Zoo Brno byl schválen v rámci zapojení volných zdrojů města Brna minulých let do rozpočtu běžných a kapitálových výdajů roku 2017, a to na ZMB č. Z7/28 dne 16. 5. 2017, bod č. 11.

Tímto rozpočtovým opatřením se řeší přesun finančních prostředků ve výši 1 mil. Kč z ORG 30019105 na ORG 3256 - Strategie rozvoje ZOO, neboť se dle charakteru investice jedná o stavební investici, kterou bude zajišťovat Zoo Brno.

Komise životního prostředí RMB projednala materiál na svém 10. zasedání dne 6. 9. 2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato. Komise doporučila.

hlasování	RNDr. Vlačín	RNDr. Hollan, Ph.D.	RNDr. Sedláček	Ing. Beran	JUDr. Oliva	Ing. Oweis, Ph.D.	doc. RNDr. Vižďa, Ph.D.	p. Hráček	Ing. Tyralík	Mgr. Ing. Ledvina	Mgr. Franc
pro	x	x	x	x	x		x	x	x	x	
proti											
zdržel se											
nepřítomen						x					x

Rada města Brna projednala materiál na své R7/133. schůzi dne 19. 9. 2017.

Schváleno jednomyslně 6 členy. RMB doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	--	--	--	--

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - převod		§	Položka	ZJ	ORG	Věcná náplň	Upravený rozpočet k 28. 7. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	4200								
	4200	3741	6351		30019105	Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	1 000	-1 000	0
						<i>Rekonstrukce plynové kotelny</i>		- 1000	
	5600	3741	6351		3256	Realizace strategie rozvoje ZOO	4 500	1 000	5 500


 3/3



MMB2017000001273

19

BOD JE NAVRŽEN KE STAŽENÍ
(proto není materiál zpracován)



MMB2017000001276

22

Rada města Brna

ZM71/3009

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

Návrh na poskytnutí dotací dle Dotačního programu na podporu projektů ke 100. výročí vzniku Československa a konce rakousko-uherské monarchie, a k 50. výročí srpnových událostí roku 1968 – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 – 3)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 4)
- Žádosti o dotace v oblasti kultury na roky 2017 a 2018 – tabulka (str. 5 - 11)
- Podmínky Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na roky 2017 a 2018 (str. 12 – 18)
- Informace k žádostem o dotace v oblasti kultury na roky 2017 a 2018 (str. 19 – 25)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

1. navýšení finančních prostředků ve výši 1 000 tis. Kč do Dotačního programu na podporu projektů ke 100. výročí vzniku Československa a konce rakousko-uherské monarchie, a k 50. výročí srpnových událostí roku 1968,
2. poskytnutí neinvestičních dotací v celkové výši 2 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna - Odboru kultury MMB (včetně § a položek) subjektům uvedeným v tabulce Žádosti o dotace v oblasti kultury na roky 2017 a 2018, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení,
3. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu přesunu finančních prostředků na odpovídající paragrafy a položky v souladu s rozpočtovou skladbou, v závislosti na právní formě subjektů, kterým je dotace poskytována. Tabulka tvoří přílohu č.....těchto usnesení,
4. uzavření smluv o poskytnutí schválených dotací dle bodu 2. za podmínek Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na roky 2017 a 2018, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017
- Materiál projednal Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:
Odbor kultury MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Dne 21. 3. 2016 byl Radou města Brna na schůzi č. R7/107 schválen Dotační program na podporu projektů ke 100. výročí vzniku Československa a konce rakousko-uherské monarchie, a k 50. výročí srpnových událostí roku 1968. Cílem programu bylo poskytnutí dotací na podporu projektů, které důstojným a umělecky zajímavým způsobem v průběhu roku 2018 připomenou výše uvedené historické události.

V souladu se „Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ (dále jen „Zásady“) a „Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ (dále jen „Pravidla“) byly v rámci vyhlášeného dotačního programu v termínu od 24. 4. 2017 do 26. 5. 2017 podávány žádosti o dotace na roky 2017 a 2018. Po ukončení podávání žádostí o dotace proběhlo zpracování Odborem kultury Magistrátu města Brna (dále jen „OK MMB“), který posoudil formální stránku všech žádostí o dotace, ekonomický kredit žadatele a návrh rozpočtu. Poté následovalo hodnocení žádostí o dotace hodnotící komisí.

Hodnotící komise pro daný dotační program je složena z 2 odborných členů a z 1 člena Komise Rady města Brna pro kulturu (dále jen „Komise RMB“) určeného hlasováním této komise. Odborní členové hodnotící komise byli v souladu s vyhlášeným programem jmenováni rezortním náměstkem primátora města Brna pro kulturu.

Složení hodnotící komise:

PhDr. Karla Hofmannová, Mgr. Miriam Kolářová, Bc. Michal Doležel

Hodnotící komise posuzuje a hodnotí žádosti o dotace ve dvou kolech. V prvním kole posuzuje a hodnotí každý člen hodnotící komise (dále jen „HK“) žádosti formou bodování (5 - 0 bodů, přičemž hodnota bodování je sestupná) zvlášť v každém ze tří kritérií, kterými jsou: 1. Obsahová náplň projektu, soulad s cílem programu a přínos projektu, 2. Schopnost žadatele naplnit projekt a 3. Kvalita a přiměřenost finanční rozvahy. Poté je vytvořen seznam s uvedením celkového počtu bodů a průměru bodového hodnocení pro každou žádost. Seznam je podkladem pro návrh dotace, kterou navrhnou členové HK na své společné schůzi (poskytnutí dotací se dle vyhlášeného dotačního programu navrhuje těm žádostem, které dosáhly hranice bodového průměru min. 10 a více bodů).

Finanční prostředky ve výši **1 000 tis. Kč** na poskytnutí dotací dle nového dotačního programu byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/25 konaném dne 31. 1. 2017. Na dotace v tomto programu byla hodnotící komisí navržena částka v celkové výši **1 000 tis. Kč**.

V rámci dotačního řízení na podporu projektů ke 100. výročí vzniku Československa a konce rakousko-uherské monarchie, a k 50. výročí srpnových událostí roku 1968 bylo na OK MMB doručeno celkem **40 žádostí o dotace**, z toho většina žádostí byla doručena v souladu s částí B/6 Pravidel v elektronické i písemné podobě v daném termínu. 1 žádost o dotaci byla v písemné podobě doručena po termínu a nebyla tedy v souladu s podmínkami dotačního programu hodnocena (24 – Sdružení Q z.s.- 50 let Sdružení Q – výstava v Křížové chodbě).

Počet podaných/hodnocených žádostí	Počet žádostí s navrženou dotací	Úspěšnost hodnocených žádostí	Požadovaná výše dotací celkem (v tis. Kč)	Navržená výše dotací celkem (v tis. Kč)
40/39	33	84,60%	4 828,9	2 000

OK MMB postupoval při přijímání a zpracování žádostí o neinvestiční dotace v oblasti kultury dle Zásad schválených Zastupitelstvem města Brna a Pravidel. Na základě požadavku vzešlého z jednání RMB dne 19. 9. 2017 bylo navrženo navýšit částku určenou na tento dotační program o 1 000 tis. Kč, tj. celková výše v dotačním programu na podporu projektů ke 100. výročí vzniku Československa a konce rakousko-uherské monarchie, a k 50. výročí srpnových událostí roku 1968 bude činit **2 000 tis. Kč**. Tuto částku navrhuje rozdělit rovnoměrně mezi úspěšné žadatele, každému vždy o 100 % původně navrhované částky. Dotace budou příjemcům poskytovány po schválení příslušnými orgány města na základě veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace (jejichž podmínky jsou součástí materiálu). Smlouvy podrobně určují práva a povinnosti poskytovatele a příjemce.

Základní podmínky smlouvy o poskytnutí dotace:

1. Doba čerpání dotace je stanovena od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2018.
2. Termín vyúčtování dotace je stanoven do 31. 1. 2019.
3. Dotace bude poskytnuta jednorázově.
4. Dotaci lze použít do výše max. 70% celkových uznatelných nákladů projektu.
5. Na všech tištěných a elektronických materiálech souvisejících s propagací projektu je příjemce povinen uvádět logo statutárního města Brna a informaci o finanční podpoře ze strany statutárního města Brna.
6. V případě porušení rozpočtové kázně v souladu s ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, musí být dotace vrácena do rozpočtu statutárního města Brna včetně zákonem stanoveného penále. Pokud dojde k porušení méně závažné povinnosti, bude odvod za porušení rozpočtové kázně stanoven 1% z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení povinnosti dle čl. V. smlouvy.

Výběrově je sledována kvalita projektů formou návštěv jednotlivých akcí a kontrolou všech předložených propagačních materiálů či tiskovin. Veřejnost je o poskytnutí dotací Zastupitelstvem města Brna informována na internetových stránkách města Brna, seznamy příjemců dotací jsou rovněž předávány na další odbory Magistrátu města Brna, které poskytují dotace z rozpočtu statutárního města Brna, a na jednotlivé městské části.

Žádosti jsou v tabulkách seřazeny abecedně dle názvu žadatele (toto pořadí neplatí pouze u žádostí, kde žadatel neuvedl svůj správný název nebo od podání žádosti o dotaci název změnil).

Komise RMB pro kulturu materiál projednala na R7/KPK/41. zasedání konaném dne 6. 9. 2017. Hlasování: přítomno 9 členů – 7 pro, 0 proti, 2 se zdrželi/z 11 členů.

Komise doporučila.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vičková
pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	zdrž.	zdrž.	nepřít.	pro	pro

Rada města Brna projedná materiál na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

Materiál projedná Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 26. 9. 2017.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - zvýšení				Věcná náplň				Upr. rozpočet k 20.9.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG						
7300	3319	5219		7730	Ostatní neinv. transfery podnikatelským subjektům		1 000	-1 000	0	
7300	3319	5212		7730	Neinv. transfery nefin. podnik. subjektům - fyzickým osobám		269	200	469	
7300	3319	5213		7730	Neinv. transfery nefin. podnik. subjektům - práv. osobám		6 565	196	6 761	
7300	3319	5221		7730	Neinv. transfery obecně prospěšným společnostem		5 579	40	5 619	
7300	3319	5222		7730	Neinvestiční transfery spolkům		6 635	1 036	7 671	
7300	3319	5223		7730	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem		255	74	329	
7300	3319	5339		7730	Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím		575	454	1 029	
Financování - zvýšení										
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG			Upr. rozpočet k 20.9.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
1700		8115			Zapojení volných zdrojů minulých let k financování běžných výdajů		1 921 164	1 000	1 922 164	

Žádosti o dotace v oblasti kultury na roky 2017 a 2018

bude přílohou usnesení

Č.	§	Položka	Název/jméno žadatele	Stručný název projektu	IČ žadatele	Právní forma	Celkové náklady 2018 (v tis. Kč)	Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč)	Průměr bodového hodnocení	Návrh HK 2018 (v tis. Kč)	Návrh KPK 2017 (v tis. Kč)	Návrh RMB ke schválení ZMB 2017 (v tis. Kč)	Schváleno ZMB 2017 (v tis. Kč)	Konkrétní využití dotace
1	3319	5222	Ad fontem, z.s.	Prvorepublikový festival v rámci muzejní noci 2018	03829219	spolek	160,0	80,0	9	0	0	0	0	pronájem, přeprava, propagace, fotodokumentace, ostatní služby - grafika, tisk, honoráře, lektorné, drobný dlouhodobý hmotný majetek,
2	3319	5222	Ad fontem, z.s.	Procházký prvorepublikovým Brnem	03829219	spolek	100,0	50,0	8	0	0	0	0	propagace, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, ostatní služby - tisk letáků, distribuce, grafika, honoráře, lektorné
3	3319	5222	ĀTRIUM, z. s.	"FROM CZECHOSLOVAKIA FOR CZECHOSLOVAKIA" - Světové premiéry pro Brno	22767410	spolek	360,0	150,0	14,33	37	37	74	74	ubytování, pronájem, propagace, honoráře, lektorné,
4	3319	5223	Biskupství brněnské	Svoboda - velký dar: oslava, díky, prosby	00445142	církevní právnícká osoba	104,0	72,0	12,33	18	18	36	36	pronájem, propagace, honoráře, lektorné, ostatní náklady - Vyzdoba, svíce a svícny
5	3319	5223	Biskupství brněnské	Brno před 100 lety v osudech obyvatel	00445142	církevní právnícká osoba	110,0	77,0	12,33	19	19	38	38	materiál, pronájem, propagace, výroba knihy, časopisu, instalace výstav, mzdy a odvody, dohody o PČ a PP
6	3319	5222	„Brněnská B“	Vytvoření dokumentárního filmu k 100. výročí vzniku Československé republiky na Moravě	226 07 790	spolek	337,8	223,6	12,67	55	55	110	110	pronájem, autorské poplatky, honoráře, lektorné,

7	3319	5222	Brněnská nábreží z. s.	Spojění řekou a hudbou	05114446	spolek	160,0	85,5	10,67	20	20	40	40	cestovné, ubytování, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba záznamového media, ostatní služby - marketing, PR, grafické práce, honoráře, lektorné
8	3319	5222	Brněnský filharmonický sbor Beseda brněnská	Brněnská hudební kytice	48510432	spolek	206,0	111,0	11,67	27	27	54	54	materiál, spoje, pronájem, přeprava, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, honoráře, lektorné, drobný dlouhodobý hmotný majetek, drobný dlouhodobý nehmotný majetek,
9	3319	5222	Brněnský studentský sbor VOX IUVENALIS	Koncert k 50. výročí srpnových událostí roku 1968	48513822	spolek	145,0	80,0	11,67	20	20	40	40	materiál, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, výroba záznamového media, ostatní služby - zajištění doprovodných nástrojů a orchestru, honoráře, lektorné,
10	3319	5222	Černovické sdružení z. s.	C. k. - Cesta ke kofenům	01209582	spolek	182,0	125,0	12	30	30	60	60	cestovné, ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, ostatní služby - PR, grafika, videozáznam, honoráře, lektorné, drobný dlouhodobý hmotný majetek,
11	3319	5213	DHK Tatran Bohunice s.r.o.	Underground 2017 - koncerty k 50. výročí srpnových událostí roku 1968	27666581	s. r. o.	135,0	94,5	10,33	20	20	40	40	energie, spoje, pronájem, autorské poplatky, honoráře, lektorné, mzdy a odvody, dohody o PC a PP

12	3319	5222	Divadlo Feste, zapsaný spolek	divadelní projekt "Letí to, letí"	22856994	spolek	173,5	114,0	13,67	28	28	56	56	materiál, spoje, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, honoráře, lektorné, mzdy a odvody, dohody o PČ a PP
13	3319	5212	Emanuele Ruggiero	Epos	02275996	OSVČ	318,0	85,0	11,33	20	20	40	40	materiál, pronájem, instalace výstav, mzdy a odvody, dohody o PČ a PP
14	3319	5222	FILMIUM, občanské sdružení	Dvoji život Štefánika - dokumentární film	22909141	spolek	1157,0	199,0	13	49	49	98	98	materiál, energie, cestovné, spoje, ubytování, pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba záznamového media, honoráře, lektorné, mzdy a odvody, dohody o PP a PČ, drobný dlouhodobý hmotný majetek,
15	3319	5222	Klub moravských skladatelů, z. s.	Sto let s hudbou Leoše Janáčka a moravských skladatelů	62160885	spolek	113,0	79,0	11,67	19	19	38	38	materiál, spoje, pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, instalace výstav, honoráře, lektorné, ostatní náklady ladění varhan
16	3319	5222	Lumír, z. s.	Oslava 100. výročí vzniku Československa - festival pěveckých sborů	708 59 400	spolek	215,0	150,0	10,67	37	37	74	74	cestovné, ubytování, pronájem, propagace, výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné,
17	3319	5339	Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace	Umním k historii aneb jak to tenkrát bylo	00401803	p. o. JMK	52,5	36,5	9,67	0	0	0	0	materiál, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, honoráře, lektorné

18	3319	5339	Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace	Lužánky 1918 - 2068	00401803	p.o. JMK	201,5	138,0	10,33	30	30	60	60	materiál, pronájem, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, instalace výstav, ostatní služby - půjčovně kostýmů, honoráře, lektorné, mzdy a odvody, dohody o pp a PČ
19	3319	5339	Moravská galerie v Brně	Computer Art	00094871	státní příspěvková org.	487,0	100,0	12	25	25	50	50	propagace, instalace výstav, ostatní služby - architektura a grafika výstav, korektury, překlady
20	3319	5222	Moravský dobročinný spolek z.s.	Milý pane Masaryku	05038197	spolek	100,5	60,5	7	0	0	0	0	materiál, spoje, pronájem, výroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné, mzdy a odvody, dohody o pp a PČ
21	3319	5222	Mužské vokální kvarteto Q.VOX, z.s.	Q.VOX - oslava Československé republiky	65352581	spolek	290,0	187,0	9	0	0	0	0	pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, honoráře, lektorné,
22	3319	5222	OctOpus Vocalis	Patriae et Musis / Zpíváno z dálky	02432803	spolek	95,0	55,0	11	10	10	20	20	pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, ostatní služby - grafické a produkční práce, pořízení zvukového záznamu, honoráře, lektorné
23	3319	5212	Ryšavý Šimon	17. ročník mezinárodní soutěže pro žáky základních a středních škol v České republice a na Slovensku „Co víš o československých legiích – Co víš o československých legiích?“	13036068	OSVČ	180,0	100,0	11	25	25	50	50	materiál, pronájem, propagace, výroba knihy, časopisu, instalace výstav, honoráře, lektorné,

24	3319	5222	Sdružení Q, z.s.	50 let Sdružení Q - výstava v Křížové chodbě	41600614	spolek	171,0	111,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, výroba knihy, časopisu,
25	3319	5212	Šimon Ryšavý	Vydání knihy Ludmila Šykorová: 1968 V Brně nebyli Ivi	13036068	OSVČ	235,0	120,0	13,33	30	30	60	60	60	60	60	60	60	energie, propagace, výroba knihy, časopisu,
26	3319	5212	Šimon Ryšavý	Vydání knihy: Legionáři, car a rudá vlajka - autor Miloslav Alexej Fryšček	13036068	OSVČ	205,0	102,0	12,67	25	25	50	50	50	50	50	50	50	energie, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu,
27	3319	5213	SONO Records, s.r.o.	Komponovaný pořad Ivan Král a Band	25588435	s.r.o.	234,0	70,0	9,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	energie, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, honoráře, lektorné,
28	3319	5213	SONO Records, s.r.o.	Vladimír Mišík a ETC	25588435	s.r.o.	242,0	90,0	11,33	20	20	40	40	40	40	40	40	40	energie, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, honoráře, lektorné,
29	3319	5213	SONO Records, s.r.o.	Sestry Havelkovy a Bratislava Hot Serenaders s Milanem Lasicou	25588435	s.r.o.	252,0	95,0	10	20	20	40	40	40	40	40	40	40	energie, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, honoráře, lektorné,
30	3319	5221	Společně, o.p.s.	Prvorepubliková módní přehlídka	26976307	obecně prospěšná společnost	79,3	44,0	10	10	10	20	20	20	20	20	20	20	materiál, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, instalace výstav, honoráře, lektorné,
31	3319	5221	Společně, o.p.s.	Výstava fotografií městských částí z 1. republiky a současnosti s knihou vzpomínek	26976307	obecně prospěšná společnost	103,0	48,0	12,67	10	10	20	20	20	20	20	20	20	materiál, pronájem, propagace, výroba knihy, časopisu, instalace výstav, mzdy a odvody, dohody o PČ a PP

32	3319	5222	Společnost Renata z.s.	Brno - 100 let vzniku ČSR	67028471	spolek	107,0	72,0	10,33	18	18	36	36	materiál, pronájem, propagace, výroba knihy, časopisu, ostatní služby - hudební vystoupení, pronájem a provoz historických atrakcí
33	3319	5222	Společnost Renata z.s.	Brno 1918	67028471	spolek	266,0	180,0	11	45	45	90	90	výroba knihy, časopisu, ostatní služby - pronájem historické techniky, půjčovní rekvizit, hudební vystoupení, výroba pam.odznaků
34	3319	5222	Spolek Dobrá čeština	Motázky Karlu Peckovi	04691253	spolek	106,5	56,5	12	10	10	20	20	materiál, cestovné, spoje, ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, výroba záznamového media, honoráře, lektorné,
35	3319	5222	SPOLEK PŘÁTEL HUDBY při Filharmonii Brno	Brněnské hudební století 1918 - 2018 JAN: Pochodeň svobody	66610460	spolek	130,8	90,8	12,67	20	20	40	40	spoje, pronájem, propagace, autorské poplatky, ostatní služby - tisk vstupenek, inzerce, honoráře, lektorné
36	3319	5222	Spolek ProART		26677075	spolek	152,0	106,0	11	26	26	52	52	autorské poplatky, honoráře, lektorné
37	3319	5339	Technické muzeum v Brně	Republika - 100 let v brněnských muzeích	00101435	státní příspěvková org.	1200,0	755,0	12,33	172	172	344	344	materiál, propagace, výroba knihy, časopisu, ostatní služby - grafické návrhy publikací, korektura textů publikací, návrhy podoby publikací, honoráře, lektorné,
38	3319	5213	Větrné mlýny s.r.o.	Tisková konference: Rakousko - Uhersko, 100 let poté	29279194	s r.o.	266,0	155,0	13,67	38	38	76	76	ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, ostatní služby - překlady, tlumočení, cestovné účinkujících, guest service, honoráře, lektorné

39	3319	5222	Všichni za jeden provázek, z.s.	Cirkus Havel - Zítřka to spustíme, Evropa se dívá	27045749	spolek	400,0	210,0	14	50	50	100	100	materiál, cestovné, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, honoráře, lektorné, mzdy a odvody, dohody o PP a PČ
40	3319	5222	Židovské muzeum v Praze	Křížovanky osudů. Židovská komunita v Československu 1918 a 1968	60459263	zájmové sdružení práv. osob	106,0	71,0	13,67	17	17	34	34	materiál, cestovné, spoje, propagace, ostatní služby - grafika plakátů, honoráře, lektorné, mzdy a odvody, dohody o PP a PČ
CELKEM							9638,4	4828,9	1000	1000	2000	2000	2000	
V Brně dne 20. 8. 2017														
Zpracovaly: Mgr. Lukešová, Ing. Beranová														

Smlouva č.:
.../VYR

Smlouva
o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na roky 2017 a 2018
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
Podpisem smlouvy je pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru
kultury Magistrátu města Brna, na základě pověření primátora města Brna
Kontakt: tel.: 542 172 075, email: ok@brno.cz
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce: Název/jméno a příjmení
Sídlo/adresa trvalého pobytu
IČO:
Registrace:
Zastoupený:
Bankovní spojení: ...
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona
č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu
města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí neinvestiční finanční podpory formou dotace ve výši Kč (slovy: ...) z rozpočtu poskytovatele (dále jen „dotace“) příjemci za účelem úhrady nákladů (konkrétní vymezení nákladů, tj. konkrétní čerpání dotace ...) spojených s realizací projektu: (dále jen „projekt“) v období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2018.
2. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v platných „Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ (dále jen „Zásady“) a „Pravidlech pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy (část A – Společná ustanovení a část B/6 – Zvláštní ustanovení pro poskytování dotací na projekty a celoroční činnost v oblasti kultury)“ (dále jen „Pravidla“).
3. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
5. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou část dotace pro případ, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna v roce 2017.

III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši Kč (slovy: ...) na realizaci projektu příjemce uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy v jedné splátce ve výši Kč nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Poskytnutou dotaci lze použít max. do výše 70 % celkových uznatelných nákladů projektu.
4. Pokud dojde k poklesu uznatelných nákladů projektu v takové míře, že poskytnutá dotace bude převyšovat 70 % celkových uznatelných nákladů projektu, je příjemce povinen poměrnou část dotace vrátit na účet poskytovatele v termínu pro předložení závěrečného vyúčtování dotace dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Účet je uveden v čl. IV. odst. 7. této smlouvy.
5. Dotaci **lze použít** pouze v období **od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2018** na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu, které splňují níže uvedené podmínky:
 - a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2018;
 - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy a podmínkami Zásad a Pravidel;
 - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Dotaci **nelze použít** na neuznatelné výdaje projektu. Neuznatelné výdaje nelze také započítat do 30% finanční spoluúčasti příjemce dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Neuznatelnými výdaji projektu se rozumí:
 - a) úhrada výdajů na pohoštění, stravné, kapesné, peněžní a věcné dary;
 - b) nákup nemovitostí;
 - c) odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku;
 - d) úhrada cestovních náhrad nad rámec vymezený zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 151 - § 190);
 - e) dotace jiným fyzickým a právnickým osobám;
 - f) úhrada daně z přidané hodnoty v případě, že žadatel má právo na její odpočet;
 - g) úhrada úvěrů a půjček, penále, pokut, správních a místních poplatků;
 - h) výdaje přesahující 50 % z poskytnuté dotace na úhradu mezd, ostatních osobních nákladů a odvodů na sociální a zdravotní pojištění příjemce a zaměstnanců příjemce;

- i) výdaje přesahující 50 % z poskytnuté dotace na úhradu jakýchkoli výdajů příjemce – právnické osoby – na činnost osob, které jsou členy statutárních či jiných orgánů příjemce, členy či vlastníky příjemce (vyjma úhrad cestovních náhrad v rámci zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), max. 50 % hranice se týká i součtu výdajů položek dle odrážek h) a i);
- j) výdaje přesahující částku 500 Kč měsíčně na úhradu spojů (poštovné, telekomunikační služby, internet).

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Příjemce se zavazuje, že:
 - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu;
 - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt;
 - c) naplní účelové určení projektu.
- 2) Příjemce se dále zavazuje:
 - a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy, v souladu s právními předpisy, platnými Zásadami a platnými Pravidly;
 - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy;
 - c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace;
 - e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
- 3) Příjemce je povinen nejpozději **do 31. 1. 2019** předložit poskytovateli celkové vyúčtování poskytnuté dotace nebo toto vyúčtování v této lhůtě předložit k poštovní přepravě.
- 4) Nejpozději v termínu **do 31. 1. 2019** je příjemce rovněž povinen:
 - a) vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace;
 - b) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení projektu obsahující stručný popis realizovaného projektu, celkové vyhodnocení splnění účelu, přínos pro statutární město Brno, popř. způsob reprezentace statutárního města Brna.
- 5) Vyúčtování poskytnuté dotace bude obsahovat:
 - a) vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – projekt/celoroční činnost ...“, který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele a který bude k dispozici také na OK MMB;
 - b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2018. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna“);
 - c) prokázání úhrady prvotních dokladů:
 - I. Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem.
 - II. Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce;

- d) fyzické a právnické osoby, které vedou účetnictví v plném nebo zjednodušeném rozsahu, předloží podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka „vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska;
- e) příjemci, kteří vedou jednoduché účetnictví, prokážou zavedení všech dokladů použitých k vyúčtování do peněžního deníku opatřeného podpisem oprávněné osoby. Příjemci, kteří nevedou účetnictví, doloží čestné prohlášení o této skutečnosti a doklady, kterými bude dotace vyúčtována, vše opatřené podpisem oprávněné osoby;
- f) v případě využití dotace na úhradu nájmu bude předložen doklad, popř. kopie dokladu, splňující základní náležitosti nájemní smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (zejména vymezení předmětu nájmu, smluvních stran a výši nájemného).
6. OK MMB v případě prodlení příjemce s předložením vyúčtování poskytnuté dotace dodatečně stanoví písemným oznámením náhradní termín pro předložení tohoto vyúčtování ne delší než 30 kalendářních dnů. Oznámení o stanovení náhradního termínu může být odesláno současně s výzvou k vrácení dotace.
7. Příjemce je povinen v případě obdržení výzvy k vrácení dotace či její části z důvodu nepředložení vyúčtování ani v náhradním termínu nebo v případě nevyužití dotace či její části ve smlouvou stanoveném termínu tuto vrátit poskytovateli do 14 dnů ode dne doručení výzvy OK MMB na účet:
- a) č. 111 211 222/0800, var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře, v případě, že vrácení dotace či její části se uskuteční do konce roku 2018,
- b) č. 111 350 222/0800, pokud vrácení dotace či její části se uskuteční v termínu od 1. 1. 2019 do 28. 2. 2019
- c) č. 111 158 222/0800, pokud k vrácení dotace či její části dojde po 28. 2. 2019.
8. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle č. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci včetně úroků neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele.
9. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).
10. Příjemce se zavazuje při čerpání dotace postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu (např. publikace, časopisy, noviny, sborníky, propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
- a) že se projekt uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
- b) logo či znak statutárního města Brna. Před použitím loga je třeba požádat o souhlas Magistrát města Brna – Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu, v případě

použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí.

2. Příjemce se zavazuje spolupracovat s pracovníky OK MMB a Kanceláře metropolitní spolupráce a marketingu za účelem jednotné propagace projektů spojených s výročími v roce 2018, zejména se zavazuje sdělit OK MMB bez zbytečného odkladu jakékoli aktuální informace (změny) týkající se projektu.
3. Pokud se akce, které se konají v rámci projektu, budou konat v termínu **od 26. 5. 2018 do 30. 6. 2018** včetně, příjemce se zavazuje použít jednotný grafický vizuál projektu RE:PUBLIKA 1918 – 2018 dle pokynů pracovníků Kanceláře metropolitní spolupráce a marketingu.
4. Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
5. Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odst. 1 tohoto článku k provedení kontroly splnění povinnosti příjemce uvedené v odst. 1 tohoto článku. Příjemce bude **předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně**, nejpozději však současně s předložením závěrečného vyúčtování čerpání dotace. V případě poskytnutí dotace na vydání publikace (časopisu, novin, sborníku) je příjemce povinen předat poskytovateli **3 výtisky** publikace (časopisu, novin, sborníku) nejpozději do 14 dnů ode dne jejich vydání.
6. Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, pouze na výlepových plochách k tomu určených. Informace o možnosti prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna www.brno.cz v části Odbor kultury – Pořádání a prezentace kulturních akcí. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko - informačním portálu GOTOBRNO www.gotobrnno.cz.
7. Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v rámci projektu konají v Brně, **v přiměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky (na adresu: ok@brno.cz nebo lukesova.pavla@brno.cz) nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).
8. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody 2 až 10 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace.
9. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního orgánu, změnu kontaktu, apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na kterou se dotace poskytuje, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této změny. V případě přeměny nebo zrušení s likvidací je příjemce povinen tuto skutečnost oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu po vstupu do likvidace.
10. Příjemce se zavazuje dokončit realizaci projektu v termínu nejpozději **do 31. 12. 2018**.
11. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu či jeho názvu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejich příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas

s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu či jeho názvu je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 31. 12. 2018**.

12. Písemný souhlas se změnou projektu uděluje:
- a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou projektu. Za méně závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu bez změny obsahu projektu), formální změna projektu či smlouvy (např. změna účtu příjemce), změna místa či termínu konání akce či akcí, snížení skutečných celkových uznatelných nákladů projektu o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným, změna položek, na které lze čerpat dotaci, při současném dodržení obsahu projektu;
 - b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou projektu. Za závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu způsobená změnou obsahu projektu) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.
- O souhlas se závažnou změnou projektu může příjemce žádat prostřednictvím OK MMB nejpozději **do 1. 11. 2018**.

VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěného průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
3. Příjemce je povinen po dobu deseti let od ukončení čerpání dotace dle této smlouvy archivovat originály dokladů prokazující čerpání dotace a originály dokladů prokazující splnění min. 30 % finanční spoluúčasti příjemce na financování projektu.

VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neoprávněného použití či zadržení poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržených finančních prostředků.
3. Poskytovatel písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil vyúčtování v termínu stanoveném

touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.

4. Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možné provést nápravu ani ve stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani ve stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, uložen odvod ve výši 1 % z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a doručením či předáním této smlouvy oběma smluvním stranám. / Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a doručením či předáním této smlouvy oběma smluvním stranám. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů – *pouze u dotací nad 50 tis. Kč.*
3. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla poskytovatelem v plném rozsahu zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, způsobem umožňujícím dálkový přístup.
4. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zrušit. V obou případech ukončení smlouvy musí být dohoda písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

Doložka:

Poskytnutí dotace a podmínky této smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/... konaném dne 2017.

V Brně dne

.....
za poskytovatele
Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí OK MMB

V Brně dne

.....
za příjemce
.....

Informace k žádostem o dotace v oblasti kultury na roky 2017 a 2018

Číslo	Název/jméno žadatele	Stručný název projektu	IČ žadatele	Žadatel	Krátká anotace projektu	Závěrečné slovní zdůvodnění
1	Ad fontem, z.s.	Prvorepublikový festival v rámci muzejní noci 2018	03829219	PO	Oslavme a připomeňme významný okamžik moderních československých dějin. Vzniku samostatného, svobodného a demokratického státu. Připomeňme současným generacím touhu našich předků po vlastním státu a demokracii	Projekt má oslovit velkou skupinu lidí, ale není konkretizován obsah akce. Popis je velmi obecný.
2	Ad fontem, z.s.	Procházký prvorepublikovým Brnem	03829219	PO	Projdeme se prvorepublikovým Brnem, poznejme místa, kde se rodila historie, stejně, jako nová, svobodná Republika. Připomeňme významná místa a momenty naší historie.	Není konkretizován obsah akce. Popis je velmi obecný. Je nutné specifikovat trasy a blíže rozvést, jak budou prohlídky probíhat. Jako problematický je vnímán návrh rozpočtu na tuto aktivitu.
3	ĀTRIUM, z. s.	"FROM CZECHOSLOVAKIA - FOR CZECHOSLOVAKIA" - Světové premiéry pro Brno	22767410	PO	Dva mimořádné koncerty, na kterých budou uvedeny světové premiéry skladeb významných současných českých a zahraničních skladatelů, kteří píšou svá díla speciálně pro tuto příležitost. Čeští (a slovenští) skladatelé pro koncert "FROM CZECHOSLOVAKIA" a zahraniční pro koncert "FOR CZECHOSLOVAKIA".	Záměr projektu odpovídá obsahové náplni dotačního programu. Přínosná je jistě ambice uskutečnění světových premiér současných hudby, což je v kontextu ostatních žadatelů výjimečné.
4	Biskupství brněnské	Svoboda - velký dar: oslava, díky, prosby	00445142	PO	Projekt "Svoboda – velký dar: oslava, díky, prosby" přispěje k oslavám a připomínce 50. výročí události r. 1968 koncertem české hudby v podání brněnských interpretů, dále duchovním setkáním s hud. doprovodem i přednáškou o r. 1968 v Brně s dobovými ukázkami. Součástí budou též tvořivé workshopy.	Záměr projektu odpovídá obsahové náplni dotačního programu. Projekt se zaměřuje na tematizování roku 1968. Jeho ambicí se oslovit větší množství veřejnosti. Obsahově je velmi přínosný - jubileum obohatí nejen cenným kulturním zážitkem, ale rovněž i duchovním.
5	Biskupství brněnské	Brno před 100 lety v osudech obyvatel	00445142	PO	Projekt seznámí veřejnost s životy vybraných osobností, které žily před 100 lety v Brně a poukáže, jakým způsobem je ovlivnil konec 1. světové války a jak do jejich života zasáhl vznik Československé republiky. Chce poukázat nejen na osoby spojené s církevním prostředím, ale i jiné zajímavé osobnosti.	Projekt v sobě zahrnuje popularizaci polozapomenutých osobností spjatých s Brnem - dokáže svému publiku nabídnout nejen odborné informace, ale rovněž i populárně naučnou formou rozšířit povědomí - jako je např. výstava. Rozpočet je nenáročný.
6	„Brněnská B“	Vytvoření dokumentárního filmu k 100. výročí vzniku Československé republiky na Moravě	226 07 790	PO	Navrhujeme natočení televizního dokumentu o stopáži 30 minut, který by rekonstruoval historické události, spojené s rozpadem rakousko-uherské monarchie v Brně a na Moravě, věnoval by se vzniku Československé republiky, a který by rekonstruoval podíl Brna a Moravy na těchto událostech.	Historicky věrný dokument zpracovává období, které ještě zpracováno nebylo a osobnost žadatele zaručuje kvalitní profesionální zpracování, které bude využitelné i pro další příležitosti. Z popisu není jasné, zda by město Brno získalo licenci k promítání i na jiné příležitosti než je jednořázkové promítnutí v rámci oslav, příp. k propagaci města.

7	Brněnská nábřeží, z. s.	Spojení řekou a hudbou	05114446	PO	Řeky jsou významným krajinným prvkem, který propojuje země, jejich obyvatele i jejich kulturu. Brněnské řeky spojují Brno hned s několika zeměmi bývalé rakousko-uherské monarchie. Projekt seznámí obyvatele města Brna s hudbou zemi, které jsou spojeny jedinou řekou (Dunajem) a společnou historií.	Projekt je dobře popsán, festival "Překročme řeku" je již znám. Program nabízí kulturní obohacení díky zahraničním kapelám. Festival "Překročme řeku" není akcí, která by se konala výhradně k výročí, které je předmětem dotačního titulu.
8	Brněnský filharmonický sbor Beseda brněnská	Brněnská hudební kytice	48510432	PO	Projekt Brněnská hudební kytice bude směřován ke konání dvou koncertů. Jeden koncert v Kostele Nanebevzetí Panny Marie (Jezuitský kostel) zaměřený spíše na duchovní hudbu a druhý v Besedním domě orientovaný více na světskou hudbu. Oba koncerty budou důstojnou oslavou československé státnosti.	Projekt nevybočuje z běžné činnosti sboru, připomínka výročí je jen okrajová. Připomenutí skladatelů spjatých s městem Brnem má veliký význam pro veřejnost. Počet sólistů účastnících se konkrétních koncertů není specifikován - jsou pouze uvedeni spolupracující sólisté tělesa.
9	Brněnský studentský sbor VOX IUVENALIS	Koncert k 50. výročí srpnových událostí roku 1968	18513822	PO	VOX IUVENALIS chce Koncertem k 50. výročí srpnových událostí roku 1968 připomenout díla, která vznikla přímo jako reakce na Srpnovou okupaci armádami Vářavské smlouvy v roce 1968. Ta vyvolala řadu protestních reflexí právě v hudební tvorbě, kterou bychom chtěli oživit a přiblížit dnešnímu publiku.	Dramaturgie představuje dosud neznámá díla vzniklá reakcí na rok 68, ojedinělý projekt. Program má kulturní přínos pro posluchače, finanční náročnost je vysoká.
10	Černovické sdružení z. s.	C. k. – Cesta ke kořenům	01209582	PO	Příběh společné historie pod křídly monarchie pro nás končí 28. říjnem 1918, kdy vzniklo Československo. Prostřednictvím projektu „C. K.“ se vrátíme k více než 100 let starým společným kořenům a odhalíme také závažné momenty novodobějších dějin, kde se tyto země opět střetávají.	Záměr projektu odpovídá obsahové náplni dotačního programu. Projekt je velkorysý, obsahující několik programů, oslovuje větší množství lidí. Projekt nabízí mezinárodní spolupráci a je zcela závislý na kooperaci s jinými spolky, což je zároveň předností i riziko.
11	DHK Tatran Bohumice s.r.o.	Underground 2017 - koncerty k 50. výročí srpnových událostí roku 1968	27666581	PO	Projekt koncertů 14 undergroundových skupin v průběhu 10 měsíců. Koncerty se budou konat zpravidla v měsíčním intervalu (předpokládáme 2 kapely v jednom dni, tj. minimálně 7 koncertů).	Přínos projektu je v tematizování událostí roku 1968 a undergroundu. Akce je zaměřena spíše na specifickou a úzkou část veřejnosti.

12	Divadlo Feste, zapsaný spolek "Letí to, divadelní projekt "Letí to, letí"	22856994	PO	Inscenace "Letí to, letí" bude přibližovat dvě velká výročí (1918 a 1968) prostřednictvím příběhů pilotů a letadel, které měly na Brno zásadní vliv. Ve spolupráci s Aeroklubem Brno-Medlánky se stoletými leteckými dějinami Brna vrátíme do dneška, kdy letiště znamená zásadní moment v rozvoji města.	Netradiční a objevné téma, osobnost režiséra zaručuje kvalitní provedení i zájem široké publika
13	Emanuele Ruggiero Epos	02275996	OSVČ	Dokumentární rekonstrukce brněnské fotografické skupiny Epos, která ve svých fotografických zachytla historii města. Vzniknou fotografie podle původní předlohy, ze kterých bude vždy v místě promítání dokumentu uspořádána výstava. Jaké to bylo tehdy, jaké je to teď? Jak se mění význam v dnešní době?	Konfrontace současnosti a historie spolu s netradičním zpracováním tématu a zacílením nejen na Brno, ale i za hranice.
14	FILMIUM, občanské sdružení Dvoji život Štefánika - dokumentární film	22909141	PO	Dokumentární film - detektivka - využívá moderní filmové postupy. Před sto lety romantický dobrodruh zakládal ve střední Evropě nový stát. Výrazně výtvarně uchopený portrét velkého československého hrdiny Milana Rastislava Štefánika, rekonstruovaný z jeho vynálezů, fotografií, deníků a dopisů.	Originální, dosud nezpracované téma slibuje, že bude mít divácky ohlas i profesionální kvalitu. Přes finanční náročnost projektu je velkým přínosem jeho specifická forma a produkční profesionalita.
15	Klub moravských skladatelů, z. s.	62160885	PO	Cyklus 3 koncertů na počest vzniku republiky a s tím souvisejícím rozvojem české hudby v Brně. Působení Leoše Janáčka - založení brněnské konzervatoře a s tím související založení Klubu moravských skladatelů má velký význam i pro současný hudební život.	Projekt je zaměřen na umělce Leoše Janáčka, na kterého má být město Brno právem hrdé. Co se týče obsahu, je projekt na vysoké úrovni. Příště je nutno korigovat chyby v rozpočtu.
16	Lumír, z.s.	708 59 400	PO	Lumír oslaví 100. výročí vzniku Československa způsobem, který je mu vlastní. Hodlá uspořádat přehlídku pěveckých sborů s programem zaměřeným na připomínané výročí. Tím zároveň naplní hodnoty, ke kterým se hlásí – vlastenečtví, lásku k hudbě a spolupráci s dalšími s kulturními tělesy a jednotlivci.	Ambiciózní projekt vzbuzuje obavy, zda jsou pořadatelé schopni tak monumentálně pojatý program zvládnout. Besední dům je na tuto akce příliš malý. V projektu chybí specifické sborů, které se budou účastnit oslavy.

17	Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace	Uměním k historii aneb jak to tenkrát bylo	00401803	PO	Jednodenní vikendová akce zahájená divadelní představením nebo filmovou projekcí, rozvinutá o navazující interaktivní činnosti motivující účastníky různých věků, společenského postavení a životních rolí k mezigeneračnímu dialogu o událostech z minulosti naší země.	Projekt není jasně specifikován, zda se bude jednat o projekci nebo o divadelní produkci. Počet cílové skupiny je nízký.
18	Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace	Lužánky 1918 - 2068	00401803	PO	Víme jaké to před sto lety bylo a co se za tu dobu vlastně změnilo? Kudy a kým vedeny kráčeily české dějiny? Osudové osmičky je kulturně-edukativní projekt, zahrnující témata "osmiček" jako přípravu na výstavu věnovanou naší minulosti, její vyvrcholení v projektovém dni pro školy i veřejnost.	Akce vychází ze zavedené činnosti centra, což zaručuje její úspěch. Historické souvislosti pojeté konfrontačně slibují rozvoj myšlení účastníků.
19	Moravská galerie v Brně	Computer Art	00094871	PO	V únoru roku 1968 uskutečnil J. Valoch v Brně výstavu počítačové grafiky, o půl roku tak předstihnul konání dnes již historicky kanonizované výstavy Cybernetic Serendipity (Londýn, srpen 1968). Výstava představí společně souhradnice v práci umělce a vědce v kontextu bouřlivých historických událostí.	Historický kontext konceptuálního a počítačového umění v podání MG je zajímavá osobností J. Valocha. Projekt má významný přínos do popularizace vztahu informatiky a umění a také nabízí odborný přesah. Diskurs je velmi moderní a má své místo v rámci výročí 2018.
20	Moravský dobročinný spolek z.s.	Milý pane Masaryku	05038197	PO	Edukační projekt "Milý pane Masaryku" je zaměřen na cílovou skupinu studentů gymnázií v městě Brně. (První ročník čtyřletých gymnázií nebo kvinta osmiletých gymnázií). Studenti budou vyzváni, aby napsali dopis T. G. Masarykovi, dopisy budou následně hodnoceny a publikovány (web, brožura).	Projekt sice spíňuje obsahovou náplň dotačního programu, nicméně doplňuje standardní činnost škol. Tuto aktivitu lze s ohledem na výroční události roku 2018 očekávat ve studijním plánu celé řady škol.
21	Mužské vokální kvarteto Q VOX, z.s.	Q VOX - oslava Československé republiky	65352581	PO	Koncerty jsou navrženy speciálně k příležitosti oslav vzniku samostatného Československého státu. Jsou použity skladby autorů z dob první republiky a konce Rakousko-Uherska. Zároveň se zde objeví skladby českých vlastenců.	Obsahově dobrý projekt, náročný rozpočet - jedná se o kvartet. Vazba na výročí je velmi tenká, i když nabídka je posluchačsky vděčná.
22	OctOpus Vocalis	Patria et Muis / Zpíváno z dálky	02432803	PO	"Patria et Muis/Zpíváno z dálky" - koncerty k 50. výročí události roku 1968. V podání brněnského pěveckého ansámblu OctOpus Vocalis a houslisty Milana Paľy zazní díla J. Nováka, A. Tučapského a Fr. G. Emmerta, autorů spjatých s Brnem, jejichž životní cesty byly ovlivněny nástupem normalizace.	Zvolena díla autorů, kteří citlivě ve své tvorbě reagovali na události, které projekt akcentuje. Kvalitní interpretaci slibuje jak sólista, tak soubor.

23	Ryšavý Šimon	17. ročník mezinárodní soutěže pro žáky základních a středních škol v České republice a na Slovensku „Co víš o československých legiích – Co víš o československých legiích?“	13036068	OSVČ	Nakladatelství Šimon Ryšavý – Edice Brněnský legionář uspořádalo již 16. ročník mezinárodní soutěže pro mládež s uvedeným názvem. Soutěž se může zúčastnit každý žák Základní a střední školy, žijící na území českých zemí a Slovenska.	Léty provedená aktivita je zaměřená na legionáře, s vazbou na vznik republiky. Soutěž pro studenty zaručuje jejich zájem.
24	Sdružení Q, z.s.	50 let Sdružení Q - výstava v Křížové chodbě	41600614	PO	Sdružení Q chce připomenout 50 let svého založení spojené s "jarem" 1968 velkou kolektivní výstavou s přidruženými akcemi hudebními i literárními v Křížové chodbě nové radnice (prostor přísliben bezúplatně primátorem Vokřálem). Vydání Almanachu 50 mapující cestu od ilegality po okupaci po dnešek.	
25	Šimon Ryšavý	vydání knihy Ludmila Šykorová: 1968 V Brně nebyli-ivi	13036068	OSVČ	Ydání knihy mapuje dění v městě Brně v roce 1968 s ohledem na denní tisk	Projekt je zaměřen na vydání knihy s významnou tematikou. Podpora tohoto projektu má přidanou hodnotu s dlouhodobým efektem - kniha má trvalejší charakter než např. jednorázová akce.
26	Šimon Ryšavý	Vydání knihy: Legionáři, car a rudá vlajka - autor Miloslav Alexej Fryšok	13036068	OSVČ	Historie vojska Čechů a Slováků v zemi ruského cara. Příprava na samostatný stát Čechů, Moravanů, Slezanů a Slováků. Publikace obsahuje také obrazovou přílohu.	Projekt je zaměřen na vydání knihy s významnou tematikou. Podpora tohoto projektu má přidanou hodnotu s dlouhodobým efektem - kniha má trvalejší charakter než např. jednorázová akce.
27	SONO Records, s.r.o.	Komponovaný pořad Ivan Král a Band	25588435	PO	Živé koncertní vystoupení včetně filmové projekce a vyprávění Ivana Krále o setvání v USA jako důsledku okupace a následné spolupráci se světovými hudebními umělci.	Zavedený klub, který prezentuje zajímavou produkci, tento pořad se nijak z běžné produkce nevyvíká a s tématem souvisí jen okrajově.
28	SONO Records, s.r.o.	Vladimír Mišík a ETC	25588435	PO	Živé koncertní vystoupení legendy československého big beatu, která zahraje své skladby od 2. poloviny 60. let do současnosti.	Kvalitní produkce klubu, v daných mantinelech možného.
29	SONO Records, s.r.o.	Hot Serenaders s Milanem Lasicou	25588435	PO	Živé koncertní vystoupení, ve kterém zazní české a slovenské písně z období první republiky.	Kvalitní produkce klubu, v daných mantinelech možného.
30	Společně, o.p.s.	Pvorepubliková módní přehlídka	26976307	PO	Mezigenerační pvorepubliková módní přehlídka s dobrou hudbou a občerstvením.	Obsahově přínosný projekt, který cílí na seniorské publikum (výstavy v Seniorpointech) a zapojuje více městských částí do aktivit.

31	Společně, o.p.s.	Výstava fotografií městských částí z 1. republiky a současnosti s knihou vzpomínek	26976307	PO	Výstava fotografií z doby první republiky a současnosti srovná zákoutí městských částí tehdy a dnes. Součástí expozice bude i "vzpomínková kniha", kde budou zapisovány různé poznatky (vzpomínky) z první republiky.	Obsahově přínosný projekt, který cílí i na seniorské publikum (výstavy v Seniorpointech) a zapojuje více městských částí do aktivit.
32	Společnost Renata z.s.	Brno - 100 let vzniku ČSR	67028471	PO	Projekt pro širokou veřejnost, atraktivní, zábavnou a populární formou připomene významný den české státnosti. Aktivním zapojením občanů přispěje k vytvoření pocitu sounáležitosti a národní hrdosti. Celodenní historický program s akcentem na brněnské události roku 1918.	Zkušený pořadatel mnoha historických akcí zaručuje divácky atraktivní a zajímavou akci
33	Společnost Renata z.s.	Brno 1918	67028471	PO	Čtyřměsíční projekt pro obyvatele a návštěvníky města Brna mající za cíl připomenout významné výročí vzniku naší vlasti v kontextu s konkrétními místy a událostmi v našem městě. Vyvrcholením projektu bude velký historický program s aktivní účastí široké veřejnosti.	Snaha zapojit po delší dobu různé skupiny obyvatel a oslovit je různými akcemi zaručuje průběžný zájem obyvatel i návštěvníků města.
34	Spolek Dobrá Čeština	Motázky Karlu Peckovi	04691253	PO	Projekt „Motázky Karlu Peckovi“ představuje dílo Karla Pecky jednak formou přednášek pro studenty i širší laickou i odbornou veřejnost, jednak neautorových čtení pásem z díla Karla Pecky i vzpomínek pamětníků. Důležitou částí projektu je i putovní výstava, která zobrazuje život a dílo Karla Pecky.	Obsahově přínosný projekt, otevírá diskuzi na téma politických vězňů.
35	SPOLEK PŘÁTEL HUDBY při Filharmonii Brno	Brněnské hudební století 1918 - 2018	66610460	PO	Vznik ČSR-základ rozvoje českého hudebního života v Brně. L. Janáček: "Zřel jsem město v záračné proměně-znovuzrození 28.říjen 1918! Vzhlížel jsem se v něm, patřil jsem jemu". Programem večera- reprezentační výběr skladéb L. Janáčka, žáků J. Kvapila, P. Haase, pokračovatelů Z. Zouhara, J. Nováka.	Uvedení hudby skladatelů tvořících v daném období, kteří nejsou publiku příliš známi, je počinem, který se vymyká z běžné produkce.
36	Spolek ProART	JAN: Pochodeň svobody	26677075	PO	Dvoudílný taneční projekt v brněnském otevřeném prostoru k oslavám r.1968 choreografů Martina Dvořáka a Nira Ben Gala. Cílem je taneční pocta odkazu Jana Palacha-formou otevřené taneční instalace ve veřejném prostoru, galerii. Smyslem je přimět veřejnost ke krátkému zastavení a ušebření.	Kreativní projekt, který připomíná významnou postavu českých dějin Jan Palacha formou tance, který však může být hůře pochopitelný a stravitelný běžným divákem - tanec mívá zcela specifické publikum. Finanční požadavky jsou však adekvátní. Projekt může být zajímavým doplněním akcí konaných u příležitosti výročí, kterých se týká vypsaný dotační titul.

37	Technické muzeum v Brně Republika - 100 let v brněnských muzeích	00101435	PO	Technické muzeum a brněnská muzea připravují na rok 2018 sérii výstav a akcí k 100. výročí vzniku ČSR a o životě na Moravě v této době. Cílem projektu je připravit společnou propagační akci, vydat publikaci ke vzniku ČSR a sborník z konference, uspořádat vědeckou konferenci a řadu akcí pro veřejnost.	Projekt by měl být podpořen, protože nabízí jednotné vizuální řešení propagace akcí různých subjektů podílejících se na oslavách výročí, na které je zaměřen dotační titul. Koresponduje s akcemi města.
38	Větrné mlýny s.r.o. Tisková konference: Rakousko – Uhersko, 100 let poté	29279194	PO	Několikadenní konference s předními novináři ze zemí bývalého Rakouska-Uherska (např. novináři z Polska, Maďarska, Ukrajiny, Slovenska a dalších zemí). Obsahem bude reflexe vývoje společnosti v jednotlivých zemích od doby vzniku Československa, současná situace, veřejné debaty s publikem.	Tento projekt zajišťuje i odborný pohled na problematiku, která se týká vypsaného dotačního titulu. Nabízí jak zkušební produktivní zázemí, tak i samotný kvalitní obsah, jenž je podepřen přítomností žurnalistů a historiků působících na odborném poli v zemích bývalého Rakouska-Uherska.
39	Výchni za jeden provázek, z.s. Cirkus Havel - Zítřa to spustíme, Evropa se divá	27045749	PO	Cílem projektu je uvedení hry Václava Havla Zítřa to spustíme v den stého výročí vzniku republiky. Tématem textu, který byl r. 1988 součástí provázkové inscenace Rozrazil-O demokracii, je klíčová noc v našich dějinách. Noc, která předcházela vyhlášení samostatného čs. státu 28. října 1918	Cirkus Havel skvěle doplňuje všechny akce, které budou v rámci výročí roku 2018 realizovány. Zárukou kvality projektu jsou osobnosti, které se budou podílet na jeho realizaci - má tedy opodstatněné místo v rámci oslav, již se dotační titul týká.
40	Židovské muzeum v Praze Křivozatky osudů. Židovská komunita v Československu 1918 a 1968	60459263	PO	Předkládaný projekt má za cíl podpořit konání cyklu přednášek a diskuzí v brněnské pobožce Židovského muzea v Praze v roce 2018. Celkem se bude konat deset přednášek zaměřených na období vzniku republiky a události kolem roku 1968 se specifickým přihlédnutím k životu brněnské židovské komunity.	Projekt nabízí zajímavé zaměření na židovskou komunitu, jejíž historie byla velmi pohnutá a zároveň je zahalena závojem času. Takový projekt má své opodstatněné místo v rámci předmětu dotačního titulu.



MMB2017000001277

73

Rada města Brna

ZM71 2957

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03.10.2017

Název:

Návrh na úhradu povinných podílů města ke státní dotaci od Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón v roce 2017 – návrh změny usnesení; návrh rozpočtového opatření

Obsah:


- Důvodová zpráva
- Aktualizovaná tabulka úhrady povinných podílů ke státní dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón v roce 2017
- Rozpočtové opatření - tabulka

Návrh usnesení:

uveden na následující straně

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na jednání R7/133 dne 19.09.2017 materiál projednala a doporučila ZMB ke schválení.
- Materiál byl předložen k projednání na zasedání Finančního výboru ZMB, které se koná dne 26.09.2017


Zpracoval:
Odbor památkové péče

Předkládá:
Rada města Brna



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- změnu 2. části odst. 5) usnesení Z7/28. zasedání ZMB konaného dne 16. 5. 2017, bod č. 19, které zní:

ZMB schvaluje

poskytnutí povinných podílů města ke státní dotaci v roce 2017:

- *neinvestičního příspěvku Národnímu divadlu Brno na akci Mahenovo divadlo - památková obnova střešního pláště, III. etapa* *ve výši 2.666.803 Kč,*
- *neinvestiční dotace Konventu minoritů v Brně na akci kostel sv. Janů s Loretou - obnova fasády, II. etapa* *ve výši 118.000,- Kč,*

takto:

ZMB schvaluje

poskytnutí povinných podílů města ke státní dotaci v roce 2017:

- *neinvestičního příspěvku Národnímu divadlu Brno na akci Mahenovo divadlo – památková obnova střešního pláště, III. etapa* *ve výši 2 695 826 Kč*
 - *neinvestiční dotace Konventu minoritů v Brně na akci kostel sv. Janů s Loretou – obnova fasády, II. etapa* *ve výši 118 000 Kč*
- změnu přílohy č. 36d k usnesení Z7/28. zasedání ZMB konaného dne 16. 5. 2017, bod č. 19, dle Aktualizované tabulky úhrady povinných podílů ke státní dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón v roce 2017
 - Aktualizovanou tabulku úhrady povinných podílů ke státní dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón v roce 2017, která tvoří přílohu č. těchto usnesení
 - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení, z důvodu navýšení celkových nákladů na akci Mahenovo divadlo – památková obnova střešního pláště, III. etapa

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna schválilo dne 16.5.2017 poskytnutí povinných podílů města ke státní dotaci od Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón v roce 2017 na obnovu kulturních památek v celkové výši 2 784 803 Kč (pro Mahenovo divadlo na památkovou obnovu střešního pláště, III. etapu částku 2 666 803 Kč a pro kostel sv. Janů s Loretou na obnovu fasády, II. etapu částku 118 tis. Kč).

V souhrnném přehledu Programu pro Ministerstvo kultury žadatel ND Brno původně uváděl celkové náklady na obnovu v roce 2017 v částce 4 431 803 Kč, na to připadl podíl vlastníka 2 666 803 Kč a příspěvek z Programu 1 765 tis. Kč. ND Brno však později vysoutěžilo obnovu střešního pláště za částku o 29 023 Kč vyšší, tedy 4 460 826 Kč. Je proto nutné navýšit podíl vlastníka o 29 023 Kč. Nově bude podíl vlastníka 2 695 826 Kč.

Povinné podíly města ke státní dotaci po navýšení budou 2 813 826 Kč (v částce 2 695 826 Kč pro ND Brno a v částce 118 tis. Kč pro Konvent minoritů v Brně).

Příspěvek Ministerstva kultury zůstává ve stejné výši 2 325 tis. Kč (v částce 1 765 tis. Kč pro ND Brno a v částce 560 tis. Kč pro Konvent minoritů v Brně).

V aktuálním rozpočtu OPP MMB je na pol. 5229 rezerva k dalšímu rozdělení během roku ve výši 287 tis. Kč. Její část v objemu 30 tis. Kč se navrhuje zapojit ke krytí zvýšených nákladů ND Brno v souvislosti s obnovou střešního pláště Mahenova divadla.

Hlasování v komisi RMB pro kulturu:

Hlasování: přítomno 10 členů – 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažik	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vičková
pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB:

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	—	—

Aktualizovaná tabulka úhrady povinných podílů ke státní dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón v roce 2017

Seznam žadatelů

Žadatel	Objekt a účel obnovy	Právní subjekt	Finanční objemy v Kč				
			Celkové náklady v roce 2017	Návrh OPP MMB	Doporučení Komise RMB pro kulturu	Doporučení RMB	Položky rozpočtu
1. Národní divadlo, Brno	Mahenovo divadlo, Malinovského nám. I, Brno Památková obnova střešního pláště Mahenova divadla – III. etapa	Přísp. org SMB.	4 460 826	2 695 826	2 695 826	2 695 826	5331
2. Konvent minoritů v Brně	Kostel sv. Janů s Loretou, Minoritská, Brno Památková obnova fasády kostela – II. etapa	Cirkev	1 131 684	118 000	118 000	118 000	5223
CELKEM:				2 813 826	2 813 826	2 813 826	

24



MMB2017000001278

Rada města Brna

ZM71 2950

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03.10.2017

Název:

Návrh na poskytnutí individuální dotace na obnovu kulturní památky v roce 2017 – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna

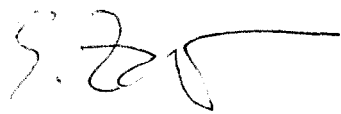
Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna
schvaluje**

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace na obnovu kulturní památky na území města Brna z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017, Odbor památkové péče, žadateli Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina, IČ 00569089,
ve výši 1 200 000 Kč
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení,
3. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a Opatstvím Staré Brno Řádu sv. Augustina, která tvoří přílohu č.... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na jednání R7/133 dne 19.09.2017 materiál projednala a doporučila ZMB ke schválení.
- Materiál byl předložen k projednání na zasedání Finančního výboru ZMB, které se koná dne 26.09.2017


Zpracoval:
Odbor památkové péče

Předkládá:
Rada města Brna

112

Důvodová zpráva:

Odboru památkové péče MMB byla v rámci rozpočtu pro rok 2017 schválena celková částka na výdaje 16 210 tis. Kč.

V rozpočtu OPP MMB jsou aktuálně na pol. 5901 nečerpané finanční prostředky ve výši 1 670 tis. Kč.

Ke dni 25.8.2017 byla evidována jediná žádost o poskytnutí individuální dotace:

Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina – na památkovou obnovu prostoru „klenotnice“ v klášteře augustiniánů. Konkrétně má v roce 2017 proběhnout v I. etapě odkryv a doplnění renesančních omítek a odkryv a restaurování kamenných prvků.

Celkové náklady byly vyčísleny na 1 790 316 Kč s DPH, OPP MMB navrhuje poskytnout individuální dotaci ve výši 1 200 tis. Kč.

Komplexní obnova prostoru „klenotnice“ je zamýšlena v souvislosti s dvoustým výročím narozením Johanna Gregora Mendela a s následným sedmistým výročím založení kláštera na Starém Brně. Konvent augustiniánů připravuje společně s Mendlovou univerzitou vybudování reprezentativní expozice, do které hodlá začlenit i tyto unikátní prostory.

Žádost byla hodnocena podle kritérií památkové péče, s přihlédnutím ke stavebně-historickým a urbanistickým hodnotám objektu, a s ohledem na charakter plánovaných prací.

Na OPP MMB je uložen k nahlédnutí veškerý spisový materiál k této žádosti.

Hlasování v komisi RMB pro kulturu:

Hlasování: přítomno 10 členů – 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vičková
pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	zdrž.	pro	pro	pro

Hlasování v RMB:

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	—	—

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	Uz	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 24.8.2017	rozpočtu +-	po změně
7500	3322	5901			Nespecifikované rezervy	1 670	-1 200	470
7500	3322	5223		7750	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	2 638	1 200	3 838

Smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna

Agendové číslo smlouvy 751709...

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno (SMB),
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785
zastoupené Primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Na základě pověření primátora SMB č. j. KP/48 ze dne 9. 1. 2006 je oprávněn jednat a smlouvy podepisovat Ing. arch. Martin Zedníček, vedoucí Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB)
(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

2. Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina
Mendlovo nám. 157/1, Brno
IČ 00569089
zastoupené P. Angelo Lemmem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Příjemce**“)

uzavírají v souladu s ust. § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na projekt obnovy kulturní památky spočívající v I. etapě restaurátorských prací v prostoru „klenotnice“ v **klášteře Augustiniánů**, Mendlovo nám. 1, p.p.č 7/1, k.ú. Staré Brno, specifikované v žádosti podané žadatelem dne 25. 08. 2017.
2. Dotace je poskytována na základě ust. §10a odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na účel určený příjemcem v žádosti o poskytnutí dotace – odkryv a doplnění renesančních

omítek a odkryv a restaurování kamenných prvků v prostoru „klenotnice“ kláštera augustiniánů.

3. Poskytnutá dotace bude výhradně použita na obnovu kulturní památky uvedenou v odstavci 1.

Článek II.

Výše dotace a způsob poskytnutí dotace

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši 1 200 000 Kč (slovy jeden milion dvě stě tisíc korun českých).
2. Dotace bude poukázána jednorázově bankovním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději do 31. 12. 2017.

Článek III.

Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se rozumí

- a) obnovou kulturní památky obnova objektu dle čl. I. odst. 1 provedená na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB;
- b) průběžnou kontrolou kontrola provedená pracovníkem OPP MMB, která je prokazatelně svolána Příjemcem a provedena v průběhu obnovy kulturní památky;
- c) závěrečnou kontrolou kontrola provedená pracovníkem OPP MMB, která je prokazatelně svolána Příjemcem a provedena po skončení obnovy kulturní památky;
- d) prezentací kulturní památky např. účast v soutěži „Nejlépe opravená kulturní památka Jihomoravského kraje v roce 2017“ či jiných podobných veřejných příležitostech.

Článek IV.

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci dle čl. II této smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou schválenou dotaci v případě, že Zastupitelstvo SMB rozhodne o krácení rozpočtu SMB pro rok 2017 a bude tím zasažen i rozpočet OPP MMB.
3. Převod finančních prostředků bude poskytovatelem proveden způsobem a v termínu dle čl. II odst. 2 po splnění podmínek vyúčtování dle čl. V odst. 9 této smlouvy.
4. Poskytovatel je oprávněn provést průběžnou a závěrečnou kontrolu provedených prací, na které byla dotace poskytnuta.
5. Kontrola bude provedena pověřeným pracovníkem OPP MMB, kterému příjemce umožní přístup do objektu uvedeného ve čl. I. odst. 1 této smlouvy.
6. V případě snížení skutečných nákladů obnovy kulturní památky oproti nákladům předpokládaným o více než 15% je poskytovatel oprávněn krátit dotaci, a to způsobem dle čl. V. odst. 9 této smlouvy.

7. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě porušení povinností Příjemce uvedených v čl. V. bod 3. – 7. této smlouvy.

Článek V. Práva a povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje provést obnovu kulturní památky v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB, vydaným k obnově kulturní památky, které je přílohou žádosti o poskytnutí dotace (případně v souladu se závaznými stanovisky).
2. Příjemce souhlasí se zveřejněním údajů o osobě žadatele, projektu, výši a účelu dotace, případně dalších údajů uvedených ve zvláštních předpisech.
3. Příjemce se zavazuje umožnit oprávněnému pracovníkovi OPP MMB a zástupci územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu (dále jen „NPÚ ÚOP“) v Brně provést průběžnou a závěrečnou kontrolu provedených prací, na které byla dotace poskytnuta.
4. Příjemce se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi OPP MMB za účelem kontroly přístup do objektu uvedeného ve čl. I. odst. 1 této smlouvy. Je rovněž povinen zajistit, aby osoby povinné spolupůsobit při kontrole (např. dodavatelé stavebních prací) umožnily oprávněným osobám provádět úkony nezbytné ke splnění účelu kontroly.
5. Příjemce se zavazuje oznámit poskytovateli písemně změnu veškerých údajů uvedených v žádosti či v této smlouvě, a to bezodkladně, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
6. Příjemce se zavazuje provést obnovu kulturní památky v kalendářním roce 2017.
7. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady, tj. takové výdaje, které nejsou uvedeny ve čl. V. odst. 8.
8. Neuznatelnými náklady se rozumí:
 - a) modernizace objektu,
 - b) nástavby a přístavby objektu,
 - c) vyklízečí práce, čištění a úklid objektu,
 - d) pronájem lešení a zábor veřejného prostranství,
 - e) úpravy veřejných prostranství, terénní a sadové úpravy,
 - f) kopie sochařských děl,
 - g) archeologické výzkumy,
 - h) vedlejší rozpočtové náklady,
 - i) daň z přidané hodnoty,
 - j) režijní náklady, cestovné, dopravné,
 - k) projektové dokumentace, restaurátorské zprávy.
9. Příjemce se zavazuje předložit ve lhůtě do 5. 12. 2017 vyúčtování celkových nákladů po dokončení obnovy kulturní památky. Vyúčtování bude spočívat v předložení
 - a) průvodního dopisu s uvedením akce, čísel faktur výhradně na práce provedené v rámci obnovy kulturní památky (jejichž kopie budou tvořit přílohu průvodního dopisu) a fakturované částky, číslo účtu, na který má být dotace zaslána, seznam všech přiložených dokladů.
 - b) položkového soupisu provedených prací k předloženým fakturám, potvrzeného dodavatelem prací, v rámci obnovy kulturní památky, případně s uvedením a přiložením dalších souvisejících dokladů.
 - c) kopie smlouvy o dílo, případně potvrzené objednávky,
 - d) závazného stanoviska OPP MMB k obnově kulturní památky uvedené ve čl. I odst. 1 této smlouvy (pokud mělo být vydáno po zahájení prací),

- e) fotodokumentace stavu kulturní památky po dokončení prací,
- f) kopie dokladu o tom, že práce byly oznámeny stavebnímu úřadu (pokud to vyžaduje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Faktury za provedené práce předložené k vyúčtování před poskytnutím dotace budou nejméně ve výši předpokládaných celkových nákladů uvedených v žádosti o dotaci na rok 2017. Případné zvýšení nákladů nebude důvodem ke zvýšení schválené dotace. V případě snížení skutečných nákladů oproti nákladům předpokládaným v žádosti o více než 15% bude dotace krácena o každé další procento překračující 15%.

10. Příjemce se zavazuje, že při prezentaci kulturní památky bude vhodným způsobem uvádět, že oprava byla provedena za finanční spoluúčasti SMB.
11. Je-li příjemce veřejným zadavatelem nebo splní-li příjemce definici podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

1. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, poskytovatel postupuje dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za méně závažné porušení povinností ve smyslu ust. § 22 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se považuje porušení povinností uvedených v čl. V odst. 3, 4 a 5 této smlouvy.
3. Schválenou dotaci nelze vyplatit v případě porušení povinností uvedených v čl. V odst. 1 a 9 této smlouvy.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, porozuměly jí a smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
2. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění, a datum jejího podpisu. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách poskytovatele.
3. Poskytnutá dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu lze z důvodů uvedených v ust. § 167 odst. 1 správního řádu zrušit. Taková dohoda musí být písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly ke zrušení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí „Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna“ a „Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna“, která jsou veřejně přístupná na internetových stránkách Poskytovatele. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se zněním Pravidel seznámil.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran.

7. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany činit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
8. Povinností příjemce je přijmout pouze takovou veřejnou podporu, která je v souladu s ust. čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 Smlouvy o ES) a na něj navazujícími právními předpisy EU. V případě, že poskytnutá dotace bude shledána nedovolenou veřejnou podporou, je Příjemce povinen ve lhůtě do 3 měsíců od oznámení takového rozhodnutí poskytnutou dotací vrátit Poskytovateli.
9. Tato smlouva se vyhotovuje v tolika stejnopisech, kolik je smluvních stran. Každý ze stejnopisů má platnost originálu. Po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. O poskytnutí dotace uvedené v této smlouvě rozhodlo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/.. dne 3. 10. 2017.

V Brně dne

.....
Poskytovatel
SMB, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí OPP MMB

.....
Příjemce
Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina
P. Angelo Lemme



Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

**Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Ivanu Stříteskému na projekt
Nejbližší krajina, návrh smlouvy o poskytnutí dotace a návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Žádost o dotaci z rozpočtu města včetně příloh
- Návrh smlouvy o poskytnutí dotace včetně přílohy č. 1
- Rozpočtové opatření - tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace Ivanu Stříteskému ve výši 302.500,- Kč na projekt Nejbližší krajina z rozpočtu statutárního města Brna;
- smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace Ivanu Stříteskému na projekt Nejbližší krajina, která tvoří přílohu č.těchto usnesení;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č.těchto usnesení, z důvodu poskytnutí individuální neinvestiční dotace Ivanu Stříteskému na projekt Nejbližší krajina;

p o v ě ř u j e

vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace Ivanu Stříteskému na projekt Nejbližší krajina;

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své R7/132. schůzi konané dne 12. 9. 2017 doporučila ZMB schválit předložený návrh usnesení.
- FV ZMB projednal dne 26. 9. 2017
Stanovisko výboru bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor životního prostředí

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Tento materiál je orgánům města předkládán na základě řádně zpracované a podané žádosti o individuální dotaci pana Ivana Stříteského. Dotace ve výši 302.500 Kč činí 71,43 % z celkových nákladů na projekt s názvem „Nejbližší krajina“. Jedná se o dokumentární televizní pořad pojednávající o jedinečném prostupování brněnské městské, příměstské a přírodní krajiny. Dokument má rovněž představit kladné příklady péče o přírodní a krajinné hodnoty, a to ať již realizované odborníky, správou města nebo občany samotnými. Cílem pořadu je představit Brno jako město, které je dobrým příkladem péče o tyto hodnoty a ukázat příklady, které budou diváka motivovat ke zvětšení zájmu ovlivňovat krajinu v okolí svého bydliště i celého města.

Odbor životního prostředí MMB předkládá tento materiál rovněž z důvodu, že v letech 2013 – 2014 bylo uskutečněno šest projektů ÚSES financovaných z Operačního programu Životní prostředí a z prostředků města Brna. Bylo osázeno a zatravněno přes 13 hektarů pozemků, vysázeno téměř 28 000 sazenic stromů a 3 500 sazenic keřů. Dále je na území města Brna registrováno 70 významných krajinných prvků (dále jen „VKP“). Jde nejen o zachovalé segmenty původní krajiny, ale také o cenná místa vzniklá činností člověka – opuštěné lomy či staré sady. Péče o tato VKP je svěřena OŽP a dokument má cílovou skupinu diváků seznámit mimo jiné i s těmito místy.

Kameraman, režisér a producent Ivan Stříteský stojí v čele organizace SKYFIM, která se od roku 1991 věnuje tvorbě pořadů s lesnickou, zemědělskou, přírodovědnou a vlastivědnou tematikou. Těchto pořadů již vzniklo více než 70. Dlouhodobá spolupráce s týmem odborníků z mnoha oblastí umožňuje této organizaci zpracovávat různé náměty erudovaně, s využitím aktuálních informací zdaného oboru. V roce 2002 získal SKYFILM Cenu ministra životního prostředí za filmovou tvorbu, která přispívá k informovanosti, ale zejména ke zvýšení ekologického povědomí a lásky k přírodě. Řada dokumentů této organizace byla oceněna na přehlídkách a festivalech filmů jako například Ekofilm, Agrofilm, Techfilm, Envirofilm, Ekotopfilm, TSTTT, Etnofilm apod. Hlavní cena Magna Mater byla získána na 18. ročníku Agrofilmu v roce 2001 v Nitře za dokument „L.V.A. viděti – aneb o přírodě a lidech Lednicko – Valtického areálu“. Hlavní cenu Josefa Velka byla získána na TSTTT v Uherském Hradišti v roce 1997 za dokument „Napojme prameny“. Některé dokumenty uvedla Česká televize na programu ČT2. Byly mezi nimi tituly Žďárské vrchy – krajina útulná?, Krajinné souvislosti, Barvy lesa, Barvy a tvary, Obojživelníci Hané, Zelené dědictví, Napojme prameny, Řeka pro život, Silva Gabreta a Terežské Údolí.

Ve schváleném rozpočtu města Brna na rok 2017 byla vyčleněna částka 1.500 tis. Kč na „Rozvojový záměr oživení nábřeží“ (§ 3792, pol. 5169, JNP 6371). Na základě podaných žádostí o dotaci bylo z rozpočtu města poskytnuto 1.134 tis. Kč a 366 tis. Kč je nevyčerpano. Další poskytování dotací na oživení nábřeží se v letošním roce nepředpokládá.

Návrh rozpočtového opatření spočívá v přesunu části nevyčerpané částky vyčleněné v SR 2017 na dotaci na oživení nábřeží na zajištění žádosti o individuální dotaci Ivana Stříteského.

KŽP RMB projednala dne 6. 9. 2017.

Hlasování: 5 pro – 0 proti – 4 zdržel/z 11 členů KŽP

Usnesení nebylo přijato.

Jmenovité hlasování:

	Beran	Franc	Hollan	Hráček	Ledvina	Oliva	Oweis	Sedláček	Tyralík	Vížďa	Vlašín
pro	x		x		x			x			x
proti											
zdržel se				x		x			x	x	
nepřítomen		x					x				

Jmenovité hlasování Rady města Brna konané dne 12. 9. 2017

Hlasování: 8 pro – 0 proti - 0 zdržel

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

Žádost o dotaci z rozpočtu města Brna

(individuální neinvestiční finanční dotace)

Fyzická osoba

Rok 2017

Termín podání: do 23. srpna 2017

Kontakt: OŽP MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno, Mgr. Martin Košťál, tel. č.: 542 174 563

e-mail: kostal.martin@brno.cz

Jméno a příjmení žadatele: Ivan Stříteský		Titul:	
Datum narození žadatele: 1956			
Adresa žadatele: Prostějov		PSČ: 796 01	
Telefon:	Mobil:	E-mail: skyfilm@skyfilm.cz	Webové stránky: www.skyfilm.cz
<p>Prohlašuji, že souhlasím s uvedením svých osobních dat (dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů) v materiálech souvisejících s poskytnutím finanční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017.</p> <p style="text-align: center;">Podpis:</p>			
Identifikační číslo žadatele: 10076671 (IČO – pokud bylo přiděleno)		Plátce DPH*: ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>	DIČ: <input type="checkbox"/> škrtněte <input checked="" type="checkbox"/> *nehodící se
Název a adresa peněžního ústavu: KB Prostějov			
Číslo účtu žadatele:			
Stručný název projektu: Nejbližší krajina (akce nebo činnosti)			
Popis, cíl a přínos projektu (stručně a jasně formulovaný, v příloze rozved'te – max. 3 str. strojopisu):			
<p>Zpracování motivačního a výchovně vzdělávacího televizního dokumentu o délce 17 minut pod názvem Nejbližší krajina o významu městské zeleně na dobrých příkladech z města Brna. Dokument bude připravován ve spolupráci s dramaturgem ČT s cílem jeho uvedení na programu ČT2.</p> <p>Dále viz. příloha</p> <p>Odůvodnění žádosti: Dokument představí dlouhodobou vzornou péči Brna o zeleň města. Předpokládáme jeho využití při prezentaci a propagaci územního plánu města a péče o městskou a příměstskou zeleň.</p>			
Místo realizace projektu: Brno		Termín realizace projektu: 09/2017-11/2018	
Jakému okruhu a množství účastníků je projekt určen:			
děti a mládež:		veřejnost: široké veřejnosti	
Celkové náklady v Kč: (na realizaci projektu) 423 500,- Kč		Podíl dotace v %: (z celkových nákladů projektu) 71,43	
Výše požadované částky v Kč: (z rozpočtu města Brna) 302 500,- Kč		Z toho na běžné výdaje: 302 500,- Kč investiční výdaje:	
Účel požadované dotace (vzor – materiál, energie, služby: propagace, nájem, spoje, přeprava, tech. služby...): výchovně vzdělávací, motivační televizní dokument			

Které další fyzické či právnické osoby byly požádány o finanční dotaci, dar či úhradu nákladů na tento projekt a v jaké výši:

K vyplněné žádosti žadatel přiloží:

- Kopii živnostenského listu u živnostníků - dle povahy žádosti je dokladem oprávnění k podnikání v dané oblasti.
- Kopii aktuální smlouvy o zřízení bankovního účtu.

Úspěšní žadatelé, kteří v minulém roce obdrželi dotaci z rozpočtu statutárního města Brna v dané oblasti, výše uvedené dokumenty nepřikládají, ale podpisem této žádosti čestně prohlašují, že v roce 2016 nedošlo ke změnám v uvedených dokladech a údaje uvedené v žádosti jsou platné a pravdivé.

Všichni žadatelé dále přiloží:

1. **Věcně a srozumitelně formulovaný popis, cíl a přínos projektu.**
2. **Finanční rozvahu projektu, včetně celkových příjmů a výdajů.**
3. **Čestné prohlášení žadatele o dotaci (viz strana 3).**

Upozornění

Nabyvatel dotace nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a následujících Smlouvy o fungování Evropské unie, Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen nabyvatel veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.

Žadatel je povinen do 15 dnů písemně oznámit OŽP MMB veškeré změny, které u něj nastanou po podání žádosti (změna adresy, čísla účtu apod.) nebo změny, které nastanou u údajů uvedených v projektu (termín akce, místo konání apod.).

V Prostějově dne 24. 8.2017

.....
Podpis žadatele

Razítko
žadatele

Ivan STRÁTEŠKÝ - SKYFILM
ekologické audiovizuální centrum
Mázariova 25, 796 01 Prostějov
tel.: 602569360 IČ: 10076671
e-mail: skyfilm@volny.cz

**KB****POTVRZENÍ**

Komerční banka, a.s.
 se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, IČO 45317054
 infolinka: 800 521 521 | e-mail: mojebanka@kb.cz

Ivan Strítěský
 Trvalý pobyt: Prostějov, PSČ 796 01, ČR

Podnikatel podnikáním: **Ivan Strítěský**
 Sídlo: Prostějov, PSČ 796 01, ČR
 IČO: 10076671
 Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci: www.rzp.cz

Na základě vaší žádosti vám vydáváme toto potvrzení.

Potvrzení o vedení účtu

Číslo účtu)
Majitel účtu	Ivan Strítěský
	Sídlo: , 796 01, ČR
	IČO: 10076671

Závěrečná ustanovení

Shora uvedené skutečnosti potvrzujeme ke dni vystavení tohoto potvrzení.

V Prostějově dne 22.8.2017

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: _____

Funkce: bankovní poradce

KOMERČNÍ BANKA a.s.
 (17) pobočka
 Prostějov

č.j.: B 2227/92/Op1

Živnostenský list

Na základě rozhodnutí Okresního živnostenského úřadu v Prostějově ze dne 25. 9. 1992 se vydává podle § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 455/91 Sb. o živnostenském podnikání živnostenský list fyzické osobě:

Ivan Stříteský

Rodné číslo :

IČO: 100 76 671

Bydliště :

Prostějov PSČ: 796 01

Obchodní jméno: Ivan Stříteský - SKYFILM

Odpovědný zástupce:

Rodné číslo :

Bydliště :

Předmět podnikání:

Výroba a prodej nenahraných nosičů zvukových nebo zvukověobrazových záznamů, prodej a půjčování nenahraných zvukových a zvukově obrazových záznamů - výroba a prodej audiovizuálních programů.

Místo podnikání:

Prostějov PSČ: 796 01

Provozovna:

, 796 01 Prostějov

Doba platnosti: neurčitou

Datum vydání: 28. 9. 1992

Poučení o odvolání: Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 53 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení podat do 15-ti dnů ode dne jeho doručení odvolání k Českému živnostenskému úřadu podáním u Okresního úřadu v Prostějově.



Okresní živnostenský úřad Prostějov
vedoucí Mgr. Miroslav Horák

Čestné prohlášení žadatele o dotaci
z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017

Žadatel: Ivan Stříteský

tímto čestně prohlašuje, že:

- není v úpadku;
- není proti němu zahájeno insolvenční řízení;
- nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku;
- není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- není proti němu veden výkon exekuce;
- nemá k datu podání žádosti závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům;
- nevede soudní spor se statutárním městem Brnem a pokud ano, jaký je předmět sporu;
- nežádá o dotaci na tentýž projekt na jiném odboru Magistrátu města Brna;
- nebyl vůči němu vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem;
- není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18.

Ivan STŘÍTESKÝ, SKVPIL

V Prostějově dne 22. 8. 2017

100/0071
100/0071
100/0071

.....
Razítko a podpis žadatele

Popis, cíl a přínos projektu na zpracování televizního dokumentu

Nejbližší krajina



Zpracoval: [redacted], MENDELU v Brně

Předkládá: Ivan Stříteský www.skyfilm.cz Prostějov

v Prostějově 21. 8. 2017

Cíl

Pro širokou veřejnost zpracovat televizní dokument představující jedinečné prostupování brněnské městské, příměstské a přírodní krajiny. Představíme kladné příklady péče o přírodní a krajinné hodnoty, a to ať již realizované odborníky, správou města nebo občany samotnými. Chceme představit Brno jako město, které je dobrým příkladem péče o tyto hodnoty. Chceme ukázat příklady, které budou diváka motivovat ke zvětšení zájmu ovlivňovat krajinu v okolí svého bydliště i celého města.

Přínos

Výsledkem práce bude pořad o délce 17 minut srozumitelný široké veřejnosti, ale i žákům a studentům. Cílem zpracovatelů program je jeho uvedení na programu ČT2 a jeho trvalá dostupnost ze stránek ČT Pořady A–Z. Současně bude ale dokument šířený prostřednictvím odkazů na webových stránkách města Brna a dalších. Přepokládáme využití dokumentu při prezentaci a propagaci územního plánu města a péče o městskou a příměstskou zeleň.

Rozpočet

Celkem	423,5 tis.Kč
Vlastní zdroje	121,- tis.Kč
Požadovaná dotace	302,5 tis. Kč.

Harmonogram

Začátek projektu	září	2017
Konec projektu	listopad	2018

Autoři projektu

*Lesnická a dřevařská fakulta Mendelovy university v Brně
autor námětů a scénářů televizních dokumentů*

Ivan Stříteský

autor dokumentů s přírodovědnou a vlastivědnou tematikou

www.skyfilm.cz Prostějov

literární námět televizního dokumentu

Popis projektu zpracování dokumentu **Nejbližší krajina**

Brněnská urbánní a suburbánní krajina

O volných dnech míříme často do dalekých krajin, či přírodních krajin. Za poznáním, za odpočinkem, za krásou. Jaký je však náš vztah k nejbližší krajině, ke krajině v které se pohybujeme každodenně? Téměř tři ze čtyř obyvatel naší země žijí ve městech, nejbližší krajinou je tedy krajina mezi domy a krajina těsně za nimi, krajina v katastru, krajina „za humny“. Věnujeme jí pozornost? Aktivně ji chráníme, vytváříme, plánujeme, nebo je utvářena jen jaksi mimoděk, a je tedy jen náhodným průsečíkem našich aktivit a plánů s městem samotným? Přemýšlíme o ní jako o krajině, nebo ji vnímáme jen jako okolí domů, jako zbylý prostor? To vše jsou závažné, a nikoliv jednoduché otázky. Nejbližší krajina je pro nás totiž, ať si to uvědomujeme či ne, bytostně důležitou. Její prostorové a funkční parametry, ale i například již jen to, co tvoří výhled z oken našeho domu či bytu, významně ovlivňují, zda se cítíme zdravě, bezpečně, jistě, blízce. Nejen mezilidské vztahy, ale také důvěrný vztah k místu totiž vytváří pocit domova.

V zamýšleném filmu bychom chtěli výše uvedené otázky klást a odpovídat na ně ve vztahu ke krajině města Brna. Chtěli bychom se na problémy s ní spojené, ale především na cenná či nově vytvořená místa v ní podívat z různých úhlů pohledu: očima občanů, úředníků, přírodovědců, vodohospodářů, zemědělců či lesníků. Chtěli bychom ukázat, že v brněnské krajině najdeme chráněná či jinak přírodně cenná území i to, že povědomí a pochopení významu brněnské krajiny má na jedné straně významné úspěchy v záchraně či vytváření hodnotných krajinných segmentů, na straně druhé úskalí či rizika v nepochopení, neuvědomění či ignoranci tohoto významu, a tak v ohrožení týchž. Chtěli bychom diváky přesvědčit, že je potřebné se krajině ve městě a v bezprostřední blízkosti města intenzivně věnovat. Chtěli bychom ukázat, že je možné pár metrů od domů najít místa krásná i cenná, a to ať již z hlediska krajinoformního jako místa vytvářející kostru ekologické stability krajiny, tak z hlediska biodiverzity jako biotopy vzácných či na specifická stanoviště vázaných druhů. A konečně, že tato místa spoluurčují kvalitu našeho života, že jsou hodnotou, kterou si sice leckdy plně neuvědomujeme, přesto nás každodenně ovlivňuje.

S jakými místy bychom chtěli diváky seznámit? V letech 2013–2014 bylo uskutečněno šest projektů ÚSES financovaných z Operačního programu Životní prostředí a z prostředků města Brna. Bylo osázeno a zatravněno přes 13 hektarů pozemků, vysázeno téměř 28 000 sazenic stromů a 3500 sazenic keřů. Na území města Brna je registrováno 70 významných krajinných prvků. Jde nejen o zachovalé segmenty původní krajiny, ale také o cenná místa vzniklá činností člověka – opuštěné lomy či staré sady. Stejně tak ovšem existují místa neregistrovaná, nezařazená, možná zdánlivě obyčejná, přesto však pro řadu občanů důležitá, protože jsou místy odpočinku, klidu či jejich nejbližším kontaktem s přírodou.

Cílová skupina:

Film bude určen široké cílové skupině zahrnující jak všechny obyvatele Brna, kterým může přinést cenné informace i podněty pro jejich poznávání brněnské krajiny, tak celorepublikové publikum, které se zajímá o přírodu či obecněji o to, jak lze ovlivnit, spoluvytvářet prostředí, v kterém žijeme. Vzhledem k přístupnému osvětlení klíčových pojmů (jako jsou významné krajinné prvky, biocentra, biokoridory apod.) může být zamýšlený film také zajímavým doplňujícím výukovým materiálem pro druhé stupně základních škol a pro střední školy. Téma je velmi aktuální, obrazově zajímavé, a tak i divácky atraktivní, s potenciálem pro televizní vysílání.

Reference:

Dokumenty z produkce SKYFILM Prostějov uvedené Českou televizí

Zelené dědictví
Napojme prameny
Krajinné souvislosti
Žďárské vrchy – krajina útulná
Silva Gabreta
Zelené dědictví
Obojživelníci Hané
Barvy a tvary
Barvy lesa
Řeka pro život
Terezké údolí – dívejte se srdcem
Kámen a životní cesta
Trať hledačů trilobitů
Zkamenělé stopy
První setkání s kamenem
Kameny v pohybu
Cesta za zlatem
Cesta podzemní vody
Cestou suchých potoků

Dokumenty připravené studiem SKYFILM byly oceněny na řadě festivalů dokumentárních filmů v ČR, na Slovensku a v Itálii.

SMLOUVA

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
Podpisem smlouvy pověřen Ing. Martin Vaněček,
vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna,
na základě pověření primátora města Brna
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111211222/0800
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce: Ivan Stříteský
- - - - - , 796 01 Prostějov
ICO: 10076671 DIČ: CZ5603141676
Bankovní spojení: KB Prostějov
Číslo účtu:
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy, základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace z rozpočtu poskytovatele za podmínek uvedených v této smlouvě příjemci za účelem podpory ekologické výchovy ve městě Brně - k úhradě neinvestičních nákladů spojených s realizací projektu Nejbližší krajina, konkrétně na natočení televizního dokumentu představujícího prostupování brněnské městské, příměstské a přírodní krajiny.

2. Cílem je představit kladné příklady péče o přírodní a krajinné hodnoty, a to ať již realizované odborníky, správou města nebo občany samotnými.
3. Nedílnou součástí smlouvy, jako její Příloha č. 1 „Rozpočet televizního dokumentu“, je rozpis požadovaných nákladů na natočení televizního dokumentu Nejbližší krajina.
4. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

III. Výše a způsob úhrady dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ve výši 302.500 Kč (slovy: třístadvatisícepětset korun českých) na realizaci projektu příjemce uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy v jedné splátce v celkové výši 302.500 Kč (slovy: třístadvatisícepětset korun českých) nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.

IV. Podmínky použití dotace

1. Dotaci lze použít pouze na úhradu způsobilých nákladů příjemce spojených s realizací projektu v období od září 2017 do prosince 2018 při dodržení zásad hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti vynaložených prostředků.
2. Dotaci lze použít pouze na způsobilé (uznatelné) výdaje, které splňují všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od září 2017 do prosince 2018;
 - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle této smlouvy a ostatními podmínkami této smlouvy;
 - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů;
 - d) nejedná se o nezpůsobilé výdaje uvedené v odstavci následujícím tohoto článku smlouvy.

3. Dotaci nelze použít na nezpůsobilé (neuznatelné) výdaje projektu. Nezpůsobilými výdaji projektu se rozumí:
 - a) úhrada výdajů na pohoštění, peněžní a věcné dary;
 - b) daňové poradenství a zpracování účetnictví;
 - c) odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku;
 - d) kapesné, stravné a úhrada cestovních náhrad;
 - e) dotace jiným fyzickým a právnickým osobám;
 - f) platby daní a poplatků;
 - g) úhrada mezd a odvodů na sociální a zdravotní pojištění příjemců dotace a jejich zaměstnanců;
 - h) úhrada pokut, penále a jiných finančních postihů;
 - i) úhrada půjček a úroků;
 - j) investice do dopravních prostředků;
 - k) financování leasingu.

4. Pokud je příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (DPH) a vznikne mu v souvislosti s předmětem poskytnuté dotace nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uvede veškeré uznatelné výdaje bez DPH. DPH není pro příjemce uznatelným výdajem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
 - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu;
 - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní odpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt;
 - c) naplní účelové určení projektu.

2. Příjemce se dále zavazuje:
 - a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy;
 - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy;
 - c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace;
 - e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.

3. Příjemce je povinen nejpozději do 31. 1. 2019 předložit poskytovateli celkové vyúčtování (vypořádání) poskytnuté dotace nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě. Nejpozději v tomto termínu je příjemce rovněž povinen vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace.

4. Celkové vyúčtování poskytnuté dotace bude obsahovat:
 - a) vyplněný formulář pro finanční vypořádání dotace dostupný na www.brno.cz/ozp;
 - b) písemné vyhodnocení realizovaného projektu na samostatném listě;

- c) kopii smlouvy o poskytnutí dotace;
 - d) kopie faktur, účtenek, paragonů;
 - e) kopie výpisů z bankovního účtu (v případě bezhotovostních plateb);
 - f) kopie výdajových pokladních dokladů (u faktur také kopie příjmových pokladních dokladů) v případě plateb v hotovosti;
 - g) kopie nájemních smluv (pokud byla dotace poskytnuta na nájemné)
 - h) kopie příslušných listů účetního deníku, hlavní knihy (prokazující vedení poskytnuté dotace odděleně)
 - i) účast na akcích (kopie prezenční listiny apod.);
 - j) prokázání uvedení "za podpory statutárního města Brna" (letáky, brožury, webové stránky, fotodokumentace apod.).
5. Odbor životního prostředí MMB v případě prodlení příjemce s předložením celkového vyúčtování poskytnuté dotace dodatečně stanoví písemným oznámením náhradní termín pro předložení tohoto vyúčtování. Náhradní termín nesmí být pozdější než 30 kalendářních dnů od původního termínu.
 6. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „hrazeno z dotace MMB ve výši 302.500 Kč bez DPH“.
 7. Příjemce se zavazuje písemně oznámit jakoukoliv změnu v údajích uvedených v předložené žádosti o dotaci a čestným prohlášením, zejména svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce, apod. či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje, a to nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti změny.
 8. Příjemce se zavazuje v případě ukončení své činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
 9. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který byla dotace poskytnuta, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů ode dne zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit poskytovateli.
 10. Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
 11. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle této smlouvy řádně finančně vypořádána v termínu dle této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.

12. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie, nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky nepovolené veřejné podpory, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci včetně úroků neprodleně vrátit poskytovateli.
13. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to takto:
 - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111211222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - b) od 1.1. do 28.2. se vrací na účet č. 111350222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - c) po 1.3. se vrací na účet č. 111158222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
14. Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.
15. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce je povinen uvádět na všech tištěných materiálech a akcích, hrazených z poskytnuté dotace, že se projekt uskutečnil za finanční podpory statutárního města Brna a povinnost poskytnout poskytovateli vzory takto vydaných materiálů. V případě použití loga města Brna má příjemce povinnost použít logo v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál“) dostupným na www.brno.cz/logo. Může též zaslat žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s Manuálem na logo@brno.cz. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí.
2. Příjemce se zavazuje dokončit realizaci projektu v termínu nejpozději do 31. 12. 2018 pokud není v žádosti o dotaci uveden termín pozdější, v tomto případě je příjemce povinen dokončit realizaci projektu nejpozději v termínu uvedeném v žádosti o dotaci. Pokud příjemce nerealizuje projekt v daném termínu, je povinen vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas se změnou nebo prodloužením termínu realizace projektu.
3. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou (termín akce, místo konání, apod.).

VII. Kontrola

1. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit příslušnému orgánu poskytovatele v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a poskytnout potřebnou součinnost, zejména předložit při kontrole všechny požadované doklady. Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla v rámci této kontroly uložena, a je povinen o splnění nápravných opatření písemně informovat poskytovatele.
2. V případě podezření na porušení méně závažné podmínky stanovené v této smlouvě, poskytovatel písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě ve stanoveném termínu, pokud tato povaha podmínky umožňuje.

VIII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a uloží příjemci odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých nebo zadržovaných finančních prostředků.
2. Za porušení méně závažné povinnosti vyplývající z této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, bude příjemci uložen odvod ve výši 1 % z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Za porušení méně závažné povinnosti vyplývající z této smlouvy se považuje:
 - a) nepravdivé prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna“;
 - b) dodání celkového vyúčtování poskytnuté dotace podle této smlouvy po termínu, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem;
 - c) neoznámení ukončení své činnosti.
4. V případě zániku osoby příjemce spojeného s právním nástupnictvím nového právního subjektu, který bude vykonávat činnosti shodné nebo obdobné s činností původního příjemce dotace, dotace se ponechává za předpokladu, že bude do 30 dnů od okamžiku účinnosti právního nástupnictví uzavřen dodatek k této smlouvě, upravující nové právní skutečnosti.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách poskytovatele způsobem umožňujícím dálkový přístup kromě informací, které jsou podle zvláštního právního předpisu vyloučeny ze zpřístupnění. Příjemce tedy souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
2. V případě přidělené dotace vyšší než 50.000 Kč zveřejní statutární město Brno smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
3. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran, v níž musí být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy, včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
5. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, srozumitelně, vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil s platnými obecnými Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna.

Doložka

Poskytnutí dotace a podmínky této smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/032 konaném dne 3. 10. 2017.

V Brně dne2017

V Brně dne2017

Za poskytovatele:

Za příjemce:

.....
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB
pověřený podpisem této smlouvy
Z7/ 032 zasedáním ZMB

.....
Ivan Strítěský
příjemce dotace

Rozpočet televizního dokumentu **Nejbližší krajina**

v tis.Kč

Ukazatel	v tom		
	celkem	vlastní zdroje	žádaná dotace
Námět	7		7
Obhlídky	12	12	
Sběr archivních materiálů	12	12	
Scénář	36	36	
Režie	32		32
Odborné poradenství	12	12	
Nákup materiálu	20		20
Letecké služby (dron)	15		15
Kameramanské práce	111	30	81
Zvukař	20		20
Cestovné	19	19	
Střih	56		56
Hudba	14		14
Nájem zvukového studia	6,5		6,5
Zvuk	6		6
Obrazové korekce	32		32
Grafické práce	7		7
Spíkr	6		6
Celkem	423,5	121	302,5

Žádáme o dotaci ve výši 302,5.tis.K

Vlastní zdroje ve výši 121 tis. Kč představují téměř 29% celkového rozpočtu.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 23.8.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
4200	3792	5169			Nákup ostatních služeb	1 689	-303	1 386
				6371	<i>ve j.n.: Rozvojový záměr pro oživení nabřeží</i>	366	-303	63
4200	3792	5212		7420	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům - fyzickým osobám	0	303	303



MMB2017000001280

Rada města Brna

ZM71 3004

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
 konané dne 3. října 2017

Název:

**Návrh na poskytnutí individuálních dotací na dofinancování sociálních služeb pro rok 2017,
 návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh individuálních dotací pro nestátní neziskové organizace poskytující sociální služby na území města Brna pro rok 2017–dofinancování (dle celkové částky pro organizaci)
- Vzorová smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2017
- Rozpočtové opatření–tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

1. poskytnutí individuálních dotací v celkové výši 9 046 tis. Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2017 z ORJ 7200–Odbor sociální péče (včetně § a položek) nestátním neziskovým organizacím na dofinancování sociálních služeb uvedeným v tabulce, „Návrh individuálních dotací pro nestátní neziskové organizace poskytující sociální služby na území města Brna pro rok 2017–dofinancování (dle celkové částky pro organizaci), která tvoří přílohu č... těchto usnesení,
2. vzorovou smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2017, která tvoří přílohu č... těchto usnesení
3. uzavření smluv o poskytnutí individuálních dotací schválených dle bodu 1. dle „vzorové smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2017“;
4. rozpočtové opatření spočívající v přesunu finančních prostředků z rozpočtu města Brna pro rok 2017 z ORJ 7200 na odpovídající paragrafy a položky dle tabulky, která tvoří přílohu č... těchto usnesení v souladu s rozpočtovou skladbou v závislosti na právní formě subjektů, kterým je dotace poskytována,

p o v ě ř u j e

vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem těchto smluv.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 26. 9. 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:



Odbor sociální péče MMB

Předkládá:

Rada města Brna



Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh na poskytnutí individuálních dotací na dofinancování sociálních služeb pro nestátní neziskové organizace na rok 2017.

V rámci rozpočtu města Brna na rok 2017 byl v ORJ 7200 schválen celkový objem finančních prostředků ve výši **78,8 mil. Kč** pro nestátní neziskové organizace (dále jen NNO) na sociální služby pro občany města Brna (§ 4359, pol. 5222).

Z celkové částky 78,8 mil. Kč **bylo již poskytnuto** pro NNO poskytující registrované sociální služby (**program I**) **55,8 mil. Kč**. K dofinancování služeb OSP MMB přistupuje ze stejných důvodů jako v předchozím roce, tedy proto, že **některé služby neobdržely dostatek financí na svůj provoz a ten je tak v některých případech ohrožen**. Stejně jako Jihomoravský kraj, který již určité finanční prostředky na dofinancování nejvíce ohrožených služeb poskytl, i Odbor sociální péče MMB navrhuje na základě požadavků NNO a analýz jejich aktuální finanční situace dofinancování těchto služeb z rozpočtu města Brna **formou poskytnutí individuálních dotací**. Navržené částky byly vypočteny tak, aby nedošlo k překročení optimálních vyrovnávacích plateb.

Odbor sociální péče MMB obdržel **celkem 45 žádostí** o individuální dotace na dofinancování sociálních služeb (registrovaných dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách) **od 26 nestátních neziskových organizací**. Jedná se o projekty zaměřené na sociální služby, jež občané města Brna nezbytně potřebují a které nejsou nebo nemohou být zajišťovány v požadovaném rozsahu orgány státní správy nebo územní samosprávy. Celkový objem požadovaných finančních prostředků činí 13 934 342 Kč, z toho oprávněné požadavky činí **9 046 000 Kč**.

U všech jednotlivých žadatelů byla provedena předběžná veřejnosprávní kontrola. Nebyly shledány žádné zásadní nedostatky, tzn. že žadatelé provozují svoji činnost v rozsahu a v místě uvedeném v projektu a v souladu se svými zakladatelskými dokumenty.

Při hodnocení projektů postupoval Odbor sociální péče MMB dle „**Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna na schválené projekty**“ schválených ZMB dne 23. 6. 2015 a „**Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna**“ schválených RMB dne 30. 6. 2015.

Vlastní hodnocení projektů proběhlo v souladu s prioritami a opatřeními Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2016 - 2017. Při hodnocení projektových žádostí se rovněž vycházelo ze schválené „**Základní sítě sociálních služeb v JMK pro rok 2017**“ a „**Pravidel řízení o přiznání finanční podpory JMK pro rok 2017 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb**“.

Součástí tohoto materiálu je i **vzorová smlouva** na poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města Brna pro rok 2017.

Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB

Hlasování: 7 - pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Štástka	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplatek
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven

Návrh individuálních dotací pro nestátní neziskové organizace poskytující sociální služby na území města Brna pro rok 2017 - dofinancování
(dle celkové částky pro organizaci) - Bude přílohou usnesení

organizace	sociální služba	název projektu	cílová skupina	požadavek	návrh OSP	celkem
1 Betanie - křesťanská pomoc, z. ú. IČ: 65 34 95 47 právní forma: zapsaný ústav	domovy se zvláštním režimem	VILLA MARTHA	senioři, osoby se zdravotním postižením	400 000 Kč	19 000 Kč	2 419 000 Kč
	domovy pro seniory	Dům důstojného stáří	senioři, osoby se zdravotním postižením	2 240 000 Kč	2 240 000 Kč	
	pečovatelská služba	Pečovatelská služba	senioři, osoby se zdravotním postižením	160 800 Kč	160 000 Kč	
	odlehčovací služby	Odlehčovací služba	senioři, osoby se zdravotním postižením	100 000 Kč	0 Kč	
2 NADĚJE IČ: 00 57 09 31 právní forma: spolek	domovy se zvláštním režimem	Dům Naděje Brno-Vinohrady (domov se zvláštním režimem)	senioři, osoby se zdravotním postižením	630 000 Kč	630 000 Kč	1 607 000 Kč
	domovy pro seniory	Dům Naděje Brno-Řečkovice (domov pro seniory)	senioři, osoby se zdravotním postižením	570 000 Kč	307 000 Kč	
	domovy pro seniory	Dům pokojného stáří Brno-Královo Pole (domov pro seniory)	senioři, osoby se zdravotním postižením	650 000 Kč	531 000 Kč	
	domovy pro seniory	Dům Naděje Brno-Bohunice (domov pro seniory)	senioři, osoby se zdravotním postižením	580 000 Kč	139 000 Kč	
3 Ruka pro život, o. p. s. IČ: 27 01 76 99 právní forma: obecně prospěšná společnost	denní stacionář	Denní stacionář Brno Božetěchova	osoby s mentálním a kombinovaným postižením	258 000 Kč	258 000 Kč	1 158 000 Kč
	chráněné bydlení	Chráněné bydlení Brno Božetěchova	osoby s mentálním a kombinovaným postižením, osoby s poruchami autistického spektra	900 000 Kč	900 000 Kč	
4 Armáda spásy v České republice, z. s. IČ: 40 61 34 11 právní forma: spolek	noclehárny	Armáda spásy, Centrum sociálních služeb Josefa Korbela – noclehárna	osoby bez přístřeší, osoby v krizi, osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách, rodiny s dětmi	663 000 Kč	606 000 Kč	606 000 Kč
5 Diecézní charita Brno IČ: 44 99 02 60 právní forma: církevní právnická osoba	domovy se zvláštním režimem	Domov pokojného stáří Kamenná	senioři, osoby se zdravotním postižením	500 000 Kč	54 000 Kč	477 000 Kč
	domovy pro seniory	Domov pokojného stáří Kamenná	senioři, osoby se zdravotním postižením	225 000 Kč	32 000 Kč	
	chráněné bydlení	Chráněné bydlení sv. Michaela	osoby s mentálním a kombinovaným postižením, autismem	1 350 000 Kč	391 000 Kč	
6 Slezská diakonie IČ: 65 46 85 62 právní forma: církevní právnická osoba	osobní asistence	Osobní asistence	osoby s mentálním a kombinovaným postižením	350 000 Kč	249 000 Kč	473 000 Kč
	odlehčovací služby	Odlehčovací služby	osoby s mentálním a kombinovaným postižením	320 000 Kč	224 000 Kč	
7 Právo na život z. s. IČ: 27 03 25 58 právní forma: spolek	domovy se zvláštním režimem	Senior Centrum, Domov se zvláštním režimem	senioři, osoby se zdravotním postižením	248 000 Kč	87 000 Kč	324 000 Kč
	domovy se zvláštním režimem	Domov Slunce, Domov se zvláštním režimem	senioři, osoby se zdravotním postižením	208 300 Kč	0 Kč	
	domovy pro seniory	Domov Slunce, Domov pro seniory	senioři, osoby se zdravotním postižením	237 450 Kč	237 000 Kč	
8 Židovská obec Brno IČ: 49 46 54 73 právní forma: církevní právnická osoba	pečovatelská služba	Agentura JAS	senioři, osoby se zdravotním postižením	308 500 Kč	308 000 Kč	308 000 Kč

organizace	sociální služba	název projektu	cílová skupina	požadavek	návrh OSP	celkem
9 Paspoint z. ú. IČ: 26 58 99 07 právní forma: zapsaný ústav	osobní asistence	<i>Osobní asistence pro lidi s PAS (poruchy autistického spektra)</i>	osoby s mentálním a kombinovaným postižením, osoby s poruchami autistického spektra	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč
10 Práh jižní Morava, z. ú. IČ: 70 28 81 01 právní forma: zapsaný ústav	sociální rehabilitace	<i>Sociální rehabilitace</i>	osoby s chronickým duševním onemocněním	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč
11 Lotos - doléčovací centrum, o. p. s. IČ: 26 64 23 95 právní forma: obecně prospěšná společnost	služby následní péče	<i>Centrum poradenství a prevence</i>	osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách	38 300 Kč	36 000 Kč	286 000 Kč
	služby následné péče	<i>Byty na půl cesty</i>	osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách	250 000 Kč	250 000 Kč	
12 Domov pro mne, z. s. IČ: 65 35 01 11 právní forma: spolek	chráněné bydlení	<i>Chráněné bydlení pro osoby s tělesným postižením</i>	osoby s tělesným a kombinovaným postižením	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč
13 Oblastní spolek Českého červeného kříže Brno IČ: 00 42 62 96 právní forma: pobočný spolek	odlehčovací služby	<i>Odlehčovací služby</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	200 000 Kč	133 000 Kč	133 000 Kč
14 Poradna Dialog, z. s. IČ: 70 26 53 30 právní forma: spolek	odborné sociální poradenství	<i>Sociální poradenství se zaměřením na dluhové a navazující právní poradenství</i>	veřejnost	94 000 Kč	94 000 Kč	94 000 Kč
15 Na počátku, o. p. s. IČ: 60 55 46 65 právní forma: obecně prospěšná společnost	odborné sociální poradenství	<i>Poradna Na počátku</i>	matky s dětmi, osoby v krizi - ženy, které se v souvislosti s těhotenstvím a mateřstvím dostávají do nepříznivé životní situace	15 000 Kč	15 000 Kč	75 000 Kč
	azylové domy	<i>Byty Na počátku</i>	matky s dětmi - těhotné ženy v nepříznivé životní situaci	60 000 Kč	60 000 Kč	
16 Teen Challenge International ČR IČ: 68 40 26 86 právní forma: církevní právnická osoba	nízkoprahové zařízení pro děti a mládež	<i>Dětské centrum Teen Challenge</i>	děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny	40 000 Kč	40 000 Kč	70 000 Kč
	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	<i>Rodiny s dětmi</i>	děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny	30 000 Kč	30 000 Kč	
17 Občanské sdružení LOGO z. s. IČ: 26 60 74 68 právní forma: spolek	odborné sociální poradenství	<i>Odborné sociální poradenství pro osoby s poruchami komunikace a hybnosti</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	18 000 Kč	0 Kč	61 000 Kč
	centrum denních služeb	<i>Centrum denních služeb pro osoby s poruchami komunikace a hybnosti</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	95 000 Kč	61 000 Kč	
	sociální rehabilitace	<i>Sociální rehabilitace pro osoby s poruchami komunikace a hybnosti</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	75 000 Kč	0 Kč	
	raná péče	<i>Raná péče pro děti s poruchami komunikace a hybnosti</i>	osoby se zdravotním postižením	95 000 Kč	0 Kč	
18 Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno IČ: 15 54 56 01 právní forma: spolek	odborné sociální poradenství	<i>Odborné sociální poradenství</i>	osoby s tělesným postižením, senioři	35 000 Kč	35 000 Kč	50 000 Kč
	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	<i>sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením</i>	osoby s tělesným postižením, senioři	16 000 Kč	15 000 Kč	

organizace	sociální služba	název projektu	cílová skupina	požadavek	návrh OSP	celkem
19 Centrum Anabell, z. ú. IČ: 26 60 65 18 právní forma: zapsaný ústav	odborné sociální poradenství	Odborné sociální poradenství v Kontaktním centru Anabell Brno	osoby s chronickým duševním onemocněním, děti a mládež ve věku od 6 do 26 let ohrožené	30 000 Kč	30 000 Kč	30 000 Kč
20 IQ Roma servis, z. s. IČ: 65 34 15 11 právní forma: spolek	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	PRO MLADÉ	etnické menšiny, osoby ohrožené spol. nežádoucími jevy, romské rodiny s dětmi	25 742 Kč	25 000 Kč	25 000 Kč
21 Církevní střední zdravotnická škola s. r. o. IČ: 27 68 18 66 právní forma: společnost s ručením omezením právní forma zřizovatele: církevní právnická osoba	osobní asistence	Terénní osobní asistence při CSZŠ s.r.o	senioři, osoby se zdravotním postižením	250 000 Kč	0 Kč	0 Kč
22 Romodrom o. p. s. IČ: 26 53 70 36 právní forma: obecně prospěšná společnost	terénní programy	Terénní programy - Jihomoravský kraj	Romové a etnické menšiny	80 800 Kč	0 Kč	0 Kč
23 Sanus Brno, z. s. IČ: 26 53 72 31 právní forma: spolek	odlehčovací služby	Odlehčovací služby pobytové	senioři, osoby se zdravotním postižením	300 000 Kč	0 Kč	0 Kč
24 Sdružení Veleta, z. s. IČ: 22 66 54 71 právní forma: spolek	denní stacionáře	Stacionář Veleta	osoby s mentálním a kombinovaným postižením	334 450 Kč	0 Kč	0 Kč
25 Společnost Podané ruce o. p. s. IČ: 60 55 76 21 právní forma: obecně prospěšná společnost	odborné sociální poradenství	Centrum poradenství v Brně	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi - se závislostí na návykových látkách	70 000 Kč	0 Kč	0 Kč
26 TyfloCentrum Brno, o. p. s. IČ: 26 22 32 10 právní forma: obecně prospěšná společnost	průvodcovské a předčitatelské služby	Asistenční služby nevidomým	osoby se zrakovým postižením	33 000 Kč	0 Kč	0 Kč
CELKEM				13 934 342 Kč		9 046 000 Kč

S M L O U V A č.
o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2017

dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), dle § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a § 105 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sociálních službách“) a v souladu s Rozhodnutím Komise 2012/21/EU o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, ze dne 20. 12. 2011 (dále jen „Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU“)

I.
Smluvní strany

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno-město

IČ: 44992785

zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor

k podpisu smlouvy pověřen PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče Magistrátu města Brna na základě usnesení Zastupitelstva města Brna

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. ~~1110110001000000~~

(dále jen „poskytovatel“)

a

název

sídlo

IČ:

bankovní spojení:

zástupce:

(dále jen „příjemce“)

II.
Účel dotace

1. Poskytovatel s cílem a v rámci zajištění a podporování činností poskytovatelů sociálních služeb, jakož i zajištění a podporování samotné existence a realizace poskytování sociálních služeb jako služeb obecného hospodářského zájmu a za účelem finanční podpory poskytování sociálních služeb z rozpočtu města, přistupuje k Pověření Jihomoravského kraje k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, které schválila Rada Jihomoravského kraje dne 1. 9. 2016 č. usnesení 10673/16/R154, a to k Pověření mezi Jihomoravským krajem jako pověřovatelem, a příjemcem jako pověřovaným, (dále jen „Pověření“). Sociální službou obecného hospodářského zájmu dle tohoto Pověření je

2. Podporovaná sociální služba poskytovaná příjemcem dle této smlouvy a Pověření je službou obecného hospodářského zájmu ve smyslu Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU. Sociální služba musí být poskytována v rozsahu a kvalitě základních činností stanovených zákonem o sociálních službách, prováděcími předpisy a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Činnost příjemce bude vykonávána jeho jménem a na jeho účet a odpovědnost v souladu s přísl. právními předpisy na území města Brna nebo prokazatelně pro občany města. Příjemce odpovídá za věcné, personální a technické vybavení prostor, kde bude poskytování sociální služby uskutečňováno dle platných právních předpisů a za vytvoření vhodných podmínek pro její poskytování.
3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí finanční podpory z rozpočtu poskytovatele za závazek služby obecného hospodářského zájmu, tzn. za řádné plnění sociální služby v souladu s výše uvedeným Pověřením a touto smlouvou, tj. na podporu poskytování sociální služby vymezené v Pověřením a této smlouvě pro občany města Brna.

III. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci na jeho účet uvedený v čl. I. této smlouvy finanční podporu ve formě spolufinancování vyrovnávací platby za závazek sociální služby jako služby obecného hospodářského zájmu ve smyslu Rozhodnutí Komise 2012/21/EU, jak je uvedeno v čl. II. odst. 1 této smlouvy, tj. za řádné plnění sociální služby v souladu s touto smlouvou a s výše uvedeným Pověřením, při splnění podmínek této smlouvy, ze svého rozpočtu finanční podporu ve výši- Kč (slovy:..... korun českých) na poskytování sociální služby (dále jen „dotace“),
2. Poskytnutá dotace pokrývá pouze část rozdílu veškerých uznatelných nákladů a výnosů poskytovatele dosažených při poskytování sociální služby dle této smlouvy a Pověřením. Dotace je poskytována formou zálohy s povinností jejího následného vyúčtování.
3. Prostředky dotace budou do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy poukázány bankovním převodem na účet příjemce.

IV. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci činnosti od 1. 1. 2017 nejpozději **do 31. 12. 2017**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada výdajů souvisejících s uznatelnými náklady činnosti hrazených z příspěvku a vzniklých při realizaci činnosti převodem finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby. Uznatelné náklady jsou náklady na činnosti, které jsou jako uznatelné označeny v této smlouvě, a které jsou hrazeny z příspěvku, příp. i z jiných zdrojů.
2. Dotace je poskytována na úhradu výdajů souvisejících s uznatelnými náklady činnosti dle čl. II. a III. této smlouvy.

3. Dotaci lze použít pouze na úhradu nákladů souvisejících s poskytováním základních činností sociální služby stanovených zákonem o sociálních službách pro příslušný druh a formu sociální služby. Finanční prostředky nesmí být použity na zajištění fakultativních činností (§ 35 odst. 4 zákona o sociálních službách).
4. V rámci rozpočtu sociální služby lze zohlednit veškeré přímé náklady vynaložené při poskytování sociální služby v rozsahu základních činností a odpovídající podíl nákladů společných příslušné sociální službě a jiným činnostem poskytovatele služby, které jsou však nezbytné pro poskytování sociální služby.
5. Z poskytnuté dotace nelze hradit tyto náklady (**neuznatelné náklady**):
 - a) nesouvisející s poskytováním základních činností,
 - b) na zdravotní péči poskytovanou podle § 36 zákona o sociálních službách, tato péče je hrazena podle § 17a zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč),
 - d) odpisy majetku a ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu číslo 55 – odpisy, rezervy a opravné položky,
 - e) ostatní sociální pojištění a ostatní sociální náklady na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni podle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím a pracovním výročím, příspěvky na rekreaci apod.),
 - f) daně a poplatky – účtová skupina 53 (v případě, že nesouvisí s poskytováním základních činností, tj. nejsou ve vztahu k místu a formě poskytování sociální služby) – daň silniční, daň z nemovitých věcí, ostatní daně a poplatky (tj. daň z nabytí nemovitých věcí, správní poplatky, poplatky za znečištění ovzduší, poplatky za televizi a rozhlas apod.),
 - g) DPH, o jejíž vrácení je možné podle příslušného právního předpisu žádat,
 - h) smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, dary, manka a škody, jiné ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu 54,
 - i) finanční náklady – účtová skupina 56 – výjimkou jsou pouze bankovní poplatky spojené s vedením účtu, na který jsou finanční prostředky poskytovateli služby zaslány,
 - j) na pořádání workshopů, teambuildingů, výjezdních zasedání apod.,
 - k) nespécifikované náklady (tj. výdaje, které nelze účetně doložit),
6. Dotaci lze použít na úhradu výdajů souvisejících s uznatelnými náklady souvisejícími s poskytováním sociální služby, tj. na osobní a provozní náklady.
 - a) Provozní náklady jsou náklady nezbytné pro poskytování sociální služby v rozsahu stanoveném základními činnostmi služby, které jsou identifikovatelné, účetně

evidované, ověřitelné, podložené originálními dokumenty a uvedené v rozpočtu žádosti o finanční podporu. Jejich výše nesmí přesáhnout obvyklou výši v daném místě a čase.

- b) Osobní náklady jsou mzdové náklady včetně odvodů pojistného na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění, které hradí zaměstnavatel za své zaměstnance, a další osobní náklady, které je zaměstnavatel za zaměstnance podle platných právních předpisů povinen odvádět (např. odvody do fondu kulturních a sociálních potřeb, zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání).

Jedná se o náklady na zaměstnance pracující u zaměstnavatele (na pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce):

- pracovníci v přímé péči – odborní pracovníci uvedení v ustanovení § 115 odst. 1 písm. a), b), d) a e) zákona o sociálních službách (sociální pracovníci, pracovníci v sociálních službách, pedagogičtí pracovníci, manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci, kteří přímo poskytují sociální služby),
- ostatní pracovníci, tj. vedoucí pracovníci (vedoucí organizace, vedoucí služby, ostatní vedoucí pracovníci), administrativní pracovníci (sekretářské a asistenční pozice, účetní, ostatní administrativní pracovníci), obslužný personál (údržba, úklid, apod.).

Činnost ostatních pracovníků musí souviset s poskytováním základních činností sociální služby.

Náklady musí odpovídat nominálním (hrubým) mzdám, event. platům a zákonným odvodům na sociální a zdravotní pojištění hrazeným zaměstnavatelem a nesmí přesáhnout obvyklou výši v daném místě, čase a oboru.

Pokud se zaměstnanec podílí na poskytování příslušné sociální služby pouze částí svého pracovního úvazku, musí být náklady související s jeho pracovní činností rozděleny na základě prokazatelného kritéria na náklady související s příslušnou sociální službou a na náklady s ní nesouvisející. Použití zvoleného kritéria musí být poskytovatel sociální služby schopen doložit v průběhu i po skončení financování sociální služby.

7. Za uznatelné náklady se považují ty náklady, které věcně a časově souvisejí s poskytováním základních činností sociální služby v období od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku, na který jsou finanční prostředky poskytnuty. Za uznatelné výdaje lze považovat rovněž výdaje, které byly vyplaceny po 31. 12. příslušného roku, za předpokladu, že náklad věcně a časově souvisí s obdobím do 31. 12. (např. mzdy za prosinec, vyplacené v lednu následujícího roku).
8. Poskytovatel sociální služby je povinen použít poskytnutý příspěvek nejpozději do 31. 12. příslušného roku, přičemž úhrada osobních nákladů (mzdové náklady a související sociální a zdravotní pojištění) a ostatních uznatelných nákladů vztahujících se k danému období vyplacených nejpozději do 20. 1. následujícího kalendářního roku, se považuje za úhradu nákladů v kalendářním roce, na který byl příspěvek poskytnut.
9. Pokud příjemce:
- a) je plátcem DPH nebo se jím stane v průběhu realizace činnosti, tj. do data uvedeného v odst. 1 tohoto článku nebo po ukončení realizace činnosti, ale do data uvedeného v odst. 13 tohoto článku, a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům činnosti nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uvede všechny uznatelné výdaje bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem),
- b) je plátcem DPH a nevznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům činnosti nárok na odpočet DPH na vstupu, může příspěvek využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům činnosti (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),

- c) není plátcem DPH, může příspěvek využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům činnosti (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
- d) není plátcem DPH, ale stane se jím po datu uvedeném v odst. 13 tohoto článku a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům činnosti nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen do 30 dnů od data registrace plátce DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování příspěvku a uvést všechny uznatelné výdaje činnosti bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem).
10. Je-li příjemce veřejným zadavatelem nebo splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona.
11. Příjemce je povinen vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a zajistit řádné a oddělené sledování čerpání příspěvku. Příjemce, který nevede účetnictví podle tohoto zákona, je povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou tak, aby příslušné doklady vztahující se k příspěvku splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví, s výjimkou § 11 odst. 1 písm. f), a aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvanlivost a aby náklady a výnosy byly vedeny analyticky ve vztahu k finanční podpoře (na dokladech musí být jednoznačně uvedeno, že se vážou k příspěvku). Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení **originálních účetních dokladů** prokazujících použití příspěvku uvedením „**hrazeno z dotace města Brna ve výši _____ Kč na základě smlouvy č. _____**“. Příjemce uvede toto označení zejména na originálech výdajových pokladních dokladů a dále pak na originálech faktur, zjednodušených daňových dokladech a mzdových listech.
12. Příjemce je povinen zajistit, aby osoby povinné spolupůsobit při kontrole (zejména dodavatelé zboží a služeb, příp. stavebních prací pro příjemce) umožnily kontrolnímu orgánu prověřit jejich účetnictví a účetní doklady v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly.
13. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději** do 31. 1. 2018 finanční vyúčtování příspěvku. V tomto termínu musí být finanční vyúčtování příspěvku doručeno poskytovateli. Nejpozději k termínu pro předložení finančního vyúčtování příspěvku je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele č. ~~XXXXXXXXXXXX~~ případnou nepoužitou část příspěvku (dále jen „vratka příspěvku“). Současně se zasláním vratky příspěvku nebo její části zpět na účet poskytovatele, zašle příjemce příspěvku Odboru sociální péče Magistrátu města Brna oznámení, ve kterém uvede důvod vrácení prostředků, účel, na který byla dotace poskytnuta, číslo účtu plátce, číslo účtu příjemce a symboly platby.
14. Finanční vyúčtování dotace musí obsahovat:
- Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících vznik uznatelných nákladů činnosti. Na vyžádání Odboru sociální péče Magistrátu města Brna je příjemce povinen předložit originál účetního dokladu.

15. V případě nevyřešeného vyúčtování dotací poskytnutých z rozpočtu poskytovatele nebudou žadateli finance v dalším období financování zaslány do doby vyřešení finančního vyúčtování.
16. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků příspěvku zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli bezodkladně ode dne, kdy došlo k události či skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, apod. Informaci je nutno podat písemně do 8 dnů od vzniku skutečnosti.
17. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu činnosti a výše poskytnutého příspěvku, případně dalších údajů uvedených ve zvláštních právních předpisech.
18. Příjemce je povinen aktualizovat údaje o organizaci a poskytovaných službách na webovém portálu (www.socialnipece.brno.cz).
19. Příjemce se zavazuje neposkytovat dotaci jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud se nejedná o úhradu spojenou s realizací činností, na které byl příspěvek poskytnut.
20. Příjemce je povinen po dobu **deseti let** od skončení činnosti archivovat následující podkladové materiály:
 - a) žádost včetně povinných příloh,
 - b) tuto smlouvu,
 - c) originály dokladů, prokazujících čerpání dotace,
 - d) dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - e) závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.
21. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli bezhotovostním převodem na jeho účet pod variabilním symbolem, jenž tvoří číslo smlouvy:
 - a) dotaci nebo její část, kterou nevyčerpal v době nebo k účelu uvedenému v této smlouvě, a to ve lhůtě dané pro předložení vyúčtování dotace,
 - b) dotaci v plné výši, pokud se prokáže, že byla poskytnuta na základě jím uvedených nepravdivých, neúplných nebo zkreslených údajů v žádosti o poskytnutí dotace, a to do 10 dnů od obdržení výzvy k vrácení dotace, nebude-li v této výzvě uveden den pozdější.
 - c) dotaci nebo její část, kterou nevyčerpal, do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zrušení registrace příjemce, nebo do 15 dnů ode dne ukončení poskytování sociálních služeb,
 - d) část dotace nevyčerpanou ke dni zrušení příjemce s likvidací nebo bez likvidace, nejpozději do 15 dnů ode dne zrušení příjemce, a ve stejné lhůtě je povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu a vyúčtování poskytnuté dotace,
 - e) část dotace nevyčerpanou ke dni rozhodnutí o přeměně příjemce, na základě které mají práva a povinnosti dle této smlouvy přejít na právního nástupce příjemce, nejpozději do 15 dnů ode dne rozhodnutí o přeměně, a ve stejné lhůtě je povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu a vyúčtování poskytnuté dotace,
 - f) část dotace nevyčerpanou ke dni ukončení této smlouvy výpovědí nebo dohodou smluvních stran, a to do 15 dnů od ukončení této smlouvy, a ve stejné lhůtě je povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu a vyúčtování poskytnuté dotace,

- g) v případě, že se při vyúčtování dotace zjistí, že příjemci na dotaci, tj. vyrovnávací platbu, nevzniklo právo, je příjemce povinen poskytnuté zálohy vrátit poskytovateli na jeho účet do 10 dnů po termínu pro předložení vyúčtování dotace.
22. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit v roce 2017 na účet č. [REDAKCE] a v roce 2018 na účet [REDAKCE].

V. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.
2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících vznik uznatelných nákladů činnosti a využití prostředků v souladu s účelem činnosti. Příjemce je povinen rovněž umožnit zaměstnancům poskytovatele kontrolu činností souvisejících s poskytovanými sociálními službami, zejména vykonávání činností a záležitostí související s naplňováním standardů poskytovaných sociálních služeb.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při kontrole účelu poskytnuté dotace (rozsah poskytování sociálních služeb, výkaznictví a záležitosti související se standardy kvality sociálních služeb) formou následné veřejnosprávní kontroly na místě v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu, jak v průběhu, tak i po ukončení realizace činnosti, a to ještě po dobu **deseti let** od ukončení financování činnosti ze strany poskytovatele.
5. Za pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vyúčtování dotace odpovídá osoba oprávněná jednat za nebo jménem příjemce, která tuto skutečnost v závěrečné zprávě a ve finančním vyúčtování příspěvku písemně potvrdí.

VI. Důsledky porušení povinností příjemce

1. Jakékoliv porušení smluvních podmínek týkajících se finančního plnění je porušením rozpočtové kázně v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

VII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí danou poskytovatelem s uvedením výpovědního důvodu nebo písemnou výpovědí danou příjemcem i bez uvedení důvodu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.

3. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu jak před poskytnutím, tak i po poskytnutí dotace z důvodu porušení povinností příjemcem stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, zejm. v případě, že příjemce:
 - a) porušil rozpočtovou kázeň dle zákona o rozpočtových pravidlech,
 - b) porušil pravidla poskytování veřejné podpory stanovené v platných právních předpisech,
 - c) učinil právní jednání, které je podmíněno souhlasem poskytovatele, bez tohoto souhlasu,
 - d) neplní povinnosti v souvislosti se zajištěním veřejnoprávní kontroly dle článku V. této smlouvy anebo auditu,
 - e) opakovaně neplní povinnosti a nezanechá porušování povinností stanovených v této smlouvě, a to i povinností, jejichž porušení není uvedeno jako samostatný výpovědní důvod, a i přes písemné upozornění poskytovatele pokračuje v neplnění či porušování povinností, nebo pokud neodstraní následky těchto porušení a/nebo nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené poskytovatelem,
 - f) uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy, nebo které mohou mít vliv na dosažení účelu této smlouvy,
 - g) se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání.

3. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před poskytnutím, tak i po poskytnutí dotace, dále z důvodu:
 - a) je-li příjemce jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) jestliže bylo proti příjemci zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) jestliže je příjemce v úpadku nebo v likvidaci nebo došlo-li ke zrušení příjemce s likvidací/bez likvidace,
 - d) jestliže došlo k přeměně příjemce či změně jeho právní formy,
 - e) v případě, že byla uvalena na příjemce služeb nucená správa,
 - f) rozhodnutí o zrušení registrace příjemce, resp. sociální služby vymezené Pověřením a touto smlouvou, ve smyslu zákona o sociálních službách nabylo právní moci,
 - g) pokud příjemce ukončil poskytování sociálních služeb zapsaných v registru poskytovatelů sociálních služeb,
 - h) pokud bylo zrušeno Pověření.

4. Výpověď této smlouvy daná poskytovatelem musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody.

5. Výpovědní doba u výpovědi dané poskytovatelem z výpovědních důvodů uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku činí 15 dnů a začne běžet dnem doručení výpovědi Příjemci. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
6. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět z jakéhokoliv důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena poskytovateli.
7. Tato smlouva zaniká také z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 písm. b) až e) správního řádu. Návrh na zrušení smlouvy musí být učiněn písemně a musí v něm být uvedeny důvody, které vedou k zániku smlouvy. Podá-li smluvní strana ze zákonem stanovených důvodů návrh na zrušení této veřejnoprávní smlouvy a druhá smluvní strana s ním vysloví souhlas, tato smlouva zaniká dnem, kdy písemný souhlas smluvní strany došel smluvní straně, která návrh podala.
8. Po ukončení této smlouvy dohodou nebo výpovědí musí dojít k vypořádání všech práv a povinností smluvních stran včetně vyúčtování a vrácení případných přeplatků poskytnutých záloh bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, z něhož byla dotace vyplacena, a to do 15 dnů od ukončení této smlouvy nebo jejího zrušení, pokud je příjemce nevrátil před jejím ukončením nebo pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Příjemce je povinen předložit poskytovateli do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy závěrečnou zprávu včetně vyúčtování dotace, pokud tak neučinil dříve.
9. Ukončením této smlouvy nezaniká právo poskytovatele na náhradu škody ani povinnost příjemce provést odvod za porušení rozpočtové kázně dle zákona o rozpočtových pravidlech a této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec Magistrátu města Brna. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Změna v osobě příjemce není přípustná.
3. Příjemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, ani tuto smlouvu postoupit.
4. Příjemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst.2 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami */Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá poskytovatel.*

6. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být příspěvek zaslán, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání příspěvku na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

IX.
Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/32 konaném dne 3. 10. 2017.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za poskytovatele:

Za příjemce:

Rozpočtové opatření

Bude přílohou usnesení

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun			Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 12.9.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG				
7200	4312	5221		7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	555	15	570
7200	4354	5221		7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	263	900	1 163
7200	4356	5221		7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	312	258	570
7200	4374	5221		7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	314	60	374
7200	4376	5221		7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	2 295	286	2 581
7200	4312	5222		7720	Neinvestiční transfery spolkům	1 102	129	1 231
7200	4350	5222		7720	Neinvestiční transfery spolkům	3 021	1 214	4 235
7200	4354	5222		7720	Neinvestiční transfery spolkům	105	250	355
7200	4356	5222		7720	Neinvestiční transfery spolkům	483	61	544
7200	4357	5222		7720	Neinvestiční transfery spolkům	3 566	717	4 283
7200	4359	5222		7720	Neinvestiční transfery spolkům	22 941	133	23 074
7200	4374	5222		7720	Neinvestiční transfery spolkům	937	606	1 543
7200	4375	5222		7720	Neinvestiční transfery spolkům	3 459	25	3 484
7200	4379	5222		7720	Neinvestiční transfery spolkům	2 424	15	2 439
7200	4350	5223		7720	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	157	32	189
7200	4351	5223		7720	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	3 747	557	4 304
7200	4354	5223		7720	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	1 559	391	1 950
7200	4357	5223		7720	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	1 109	54	1 163
7200	4359	5223		7720	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	1 091	224	1 315
7200	4371	5223		7720	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	676	30	706
7200	4375	5223		7720	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	165	40	205
7200	4312	5229		7720	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	133	30	163
7200	4344	5229		7720	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	2 782	300	3 082
7200	4350	5229		7720	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	1 971	2 240	4 211
7200	4351	5229		7720	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	2 864	460	3 324
7200	4357	5229		7720	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	418	19	437
7200	4359	5222		7720	Neinvestiční transfery spolkům	22 941	-9 046	13 895

18/18



MMB2017000001281

27

Rada města Brna

ZM7/2976

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

Název:

Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 spolku Společně k úsměvu z.s. návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 4)
- Návrh Podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 (str. 5-6)

Návrh usnesení:

Rada města Brna

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu města Brna s c h v á l i t

- poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 ve výši 150 000 Kč spolku Společně k úsměvu z.s. IČ 04472349 na projekt „Dlouhodobá péče o vyléčené pacienty dětské onkologie s pozdními následky“
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č... těchto usnesení z důvodu realizace dotace z rozpočtu města Brna
- uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace spolku Společně k úsměvu z.s. IČ 044723349 na projekt „Dlouhodobá péče o vyléčené pacienty dětské onkologie s pozdními následky“ dle „Podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017“, které tvoří přílohu č....těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů

Rada města Brna materiál projednala na své R7/134. schůzi dne 26.9.2017
Finanční výbor materiál projednal na svém zasedání dne 26.9.2017

Zpracoval:
Odbor zdraví MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Předkládaný materiál navrhuje poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 spolku Společně k úsměvu z. s. na projekt „Dlouhodobá péče o vyléčené pacienty dětské onkologie s pozdními následky“.

Informace o projektu „Dlouhodobá péče o vyléčené pacienty dětské onkologie s pozdními následky“.

Cílem projektu je snížit zdravotní rizika vyléčených pacientů Kliniky dětské onkologie a zvýšit tak kvalitu jejich života prostřednictvím zavedení preventivního poradenského programu formou osvěty v oblasti zdravého životního stylu a racionální výživy. Tento program je doplňkem stávající zdravotní péče a využívá unikátní zkušenosti a vzájemné podpory vyléčených pacientů.

Preventivní osvětový program povede kvalifikovaná poradkyně, sama vyléčená pacientka, a to v úzké spolupráci s lékaři působícími na ambulanci dlouhodobé dispenzární péče vyléčených dětských onkologických pacientů. Osvětový program bude probíhat formou přednášek, workshopů a vytváření informačních materiálů pro vyléčené pacienty, jejich rodinné příslušníky i širší veřejnost včetně informací zveřejněných na webových stránkách spolku Společně k úsměvu. Osvětový program nabídne zájemcům také individuální poradenství, které zohlední jejich konkrétní zdravotní situaci, omezení, rizika a potřeby související s prodělaným onemocněním a léčbou. V rámci osvětového programu probere kvalifikovaná poradkyně/poradce se zájemcem možnosti individuální prevence a adrešných intervencí v oblasti vhodných úprav životního stylu - tedy zejména racionální výživy, individuálně volených pohybových aktivit, celoživotního nekouření, zábrany nadměrnému slunění atd. Tento individuální preventivní program bude zejména zaměřen na pozitivní motivaci k přijetí aktivní zodpovědnosti za vlastní zdraví po celý život a bude komplementární s doporučením lékařů a dalších zdravotnických odborníků.

Personalizovaná forma poradenství je zvláště významná tehdy, pokud byl dnes už dospělý člověk léčen v raném dětství, na vlastní léčbu si nepamatuje a o jeho možných pozdních následcích byli kdysi informováni jeho zákonní zástupci, ne vždy však i on sám. Unikátní osobní zkušenost vyléčených pacientů v roli poradců a svépomocné úsilí o aktivní zodpovědnost za vlastní budoucí zdraví působí jako silný motivační faktor. Z tohoto pohledu je role svépomocné organizace vyléčených pacientů nezastupitelná a vhodným způsobem doplňuje zdravotní služby poskytované ve zdravotnických zařízeních.

Předpokladem kvalitní personalizace poradenství a identifikace individuálních pozdních rizik je dostupný detailní souhrn zásadních informací o absolvované léčbě v dětském věku s uvedením jednotlivých léčebných modalit (treatment summary). Tento souhrn by měl obsahovat kumulativní dávky podaných cytostatik, informaci o celkových dávkách, způsobu frakcionace a cílových objemech radioterapie, informace o relevantní chirurgické léčbě, případně léčbě transplantací. Tyto informace by měli mít vyléčení pacienti od svých lékařů k dispozici a pokud je nemají, mohou o ně požádat lékaře na dispenzární ambulanci, se kterými spolek Společně k úsměvu spolupracuje.

Obsahem projektu je také vytvoření datového zázemí pro individuální poradenství, tedy nadefinování a naprogramování databázových modulů pro dlouhodobé sledování relevantních individuálních pozdních následků léčby, parametrů výživy, životního stylu a dentálního zdraví.

Ochrana osobních údajů

V případě zájmu o individuální poradenství vyplní dotvčným pacient informovaný souhlas se zpřístupněním údajů o své léčbě a zdravotním stavu poradkyni/poradci ze Spolku společně k úsměvu za účelem personalizovaného poradenství. Do databáze vytvořené v rámci projektu budou vložena pouze data pacientů, kteří poskytnou informovaný souhlas. Vytvořená databáze bude zcela samostatná a nebude propojena s žádným datovým zdrojem zdravotnického zařízení.

Cílová skupina:

Vyléčení pacienti Kliniky dětské onkologie nad 18 let věku – 1000 osob.

Partner projektu:

OCHO - ambulance dlouhodobého sledování vyléčených pacientů Kliniky dětské onkologie FN Brno.

Informace o žadateli

Spolek Společně k úsměvu je pacientská organizace vyléčených pacientů Kliniky dětské onkologie FN Brno založená v roce 2015. Cílem spolku je prostřednictvím sdílení osobních zkušeností a prožitků s onkologickou léčbou a jejími pozdními následky podporovat děti a rodiny, které léčbou právě procházejí. V těsné spolupráci s lékaři a odborníky v dětské onkologii chce také spolek přispívat k prevenci rizik v oblasti pozdních následků onkologické léčby formou osvěty, vydávání publikací, účasti na výzkumech a vědeckých studiích a vytváření preventivních programů. Spolek v současnosti řeší "mentoring program" při Klinice dětské onkologie (odborně vyškolení vyléčení pacienti, tzv. "moudří rádcové", poskytují podporu a poradenství rodinám, které aktuálně procházejí léčbou) a projekt Daruj příběh (sdílení osobních zkušeností s onkologickou diagnózou mezi pacienty a rodinami a propojování klinik dětské onkologie a hematologie napříč Českou republikou).

Pracovníci Odboru zdraví MMB provedli předběžnou veřejnosprávní kontrolu organizace i kontrolu předloženého projektu a neshledali žádná pochybení.

Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky materiál projednala na svém 37. zasedání dne 21.9.2017

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0 / z 11 členů.

Komise doporučila.

Bc. Freund	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Štásta	MUDr. Drbal	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplatek
omluven	pro	omluvena	pro		pro	omluven	pro	pro	pro	omluven

Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	Pol.	UZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 15.09.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7100	3599	5229		7710	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným org.	1 829	-150	1 679
7100	3599	5222		7710	Neinvestiční transfery spolkům	3 639	150	3 789

Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017

Poskytovatel: Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor

ve věcech smlouvy oprávněna jednat: MUDr. Zora Prosková, vedoucí Odboru zdraví Magistrátu města Brna

Příjemce: přesný název organizace, právní forma, sídlo, IČO, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace ve veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

Specifikace projektu nebo smluvně poskytované služby: stanovení charakteru a rozsahu poskytovaných služeb, závazek organizace zajistit služby v předpokládaném rozsahu po dobu trvání smlouvy.

Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s poskytováním služeb, daných předloženým projektem nebo předpokládaných uzavřenou smlouvou na služby občanům města Brna a lze ji použít na úhradu provozní činnosti výhradně v souladu s podmínkami a rozpisem smlouvy.

Dotace bude příjemci poskytnuta převodem na účet příjemce. U platby, rozložené na více splátek, bude poskytnutí dalších prostředků podmíněno přesným vyúčtováním dosavadního čerpání dotace nebo příspěvku.

Příjemce se zavazuje poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně v souladu s platnou právní úpravou.

Příjemce prohlašuje, že všechny údaje uvedené v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na tento projekt jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Vyúčtování poskytnuté dotace bude zpracováno samostatně a odděleně od zúčtování jiných finančních prostředků. Příjemce se zavazuje vyhotovit vyúčtování dotace a předložit je spolu s příslušnými doklady Odboru zdraví Magistrátu města Brna nejpozději do 31. 1. 2018. Příjemce je povinen vrátit neprodleně poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky, nejpozději však do 31. 1. 2018 na účet poskytovatele a to takto:

- a) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací zpět na účet č. 111 211 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
- b) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků po 1. 1. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací zpět na účet č. 111 350 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.

Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet poskytovatele. Každé neoprávněně použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

- a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na projekt činí odvod 1% z poskytnuté dotace,
- b) za opožděné dodání vyúčtování nejvýše o 10 dní činí odvod 1% z poskytnuté dotace,
- c) za porušení povinnosti oznámit ukončení činnosti, přechodné přerušení činnosti, zánik, transformaci, sloučení, změnu stat. zástupce apod. činí odvod 1% z poskytnuté dotace,
- d) za porušení povinnosti uvádět při prezentaci své činnosti město Brno jako poskytovatele finančních prostředků činí odvod 1% z poskytnuté dotace.

Příjemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly, prováděné pověřenými pracovníky MMB, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.

Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků.

Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušení této činnosti s informací o příčinách, které tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.

Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.



28

MMB2017000001282

Rada města Brna

ZM7/2977

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017**Název:****Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 Hospici sv. Alžběty o.p.s. , návrh rozpočtového opatření****Obsah:**

- Důvodová zpráva (str.2)
- Rozpočtové opatření - tabulka (str.3)
- Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 (str. 4-5)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 ve výši 90 000 Kč Hospici sv. Alžběty o.p.s na projekt „Vzdělávání zdravotních sester hospice“
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č... těchto usnesení z důvodu realizace dotace z rozpočtu města Brna
- uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace Hospici sv. Alžběty o.p.s dle „Podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017“, které tvoří přílohu č... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů

Rada města Brna materiál projednala na své R7/134. schůzi dne 26.9.2017
Finanční výbor materiál projednal na svém zasedání dne 26.9.2017

Zpracoval:
Odbor zdraví MMB

Předkládá:
Rada města Brna

15

Důvodová zpráva

Hospic sv. Alžběty o.p.s. v Brně poskytuje již 13 let zdravotní a sociální služby nevléčitelně nemocným v lůžkovém hospici a 8 let v rámci domácího hospice Tabita i v jejich domácím prostředí. Hospicová péče je komplexní a snaží se uspokojit fyzické, psychické, sociální a duchovní potřeby nejen nemocného, ale také jeho rodiny. Tým je tvořen lékaři, zdravotními sestrami, sociálními pracovníky, ošetřovatelkami, psychoterapeutem a duchovním.

Hospicová a domácí hospicová péče je vysoce žádanou formou zdravotně sociální péče o pacienty v terminálním stadiu nemoci, protože umožňuje splnění přání většiny lidí na konci života – zemřít doma, nebo v zařízení, které se na optimální služby pacientům v terminálních stádiích nemoci specializuje.

Přestože je nepochybné, že hospicová péče je správným směrem v zajišťování péče o nevléčitelně nemocné v terminálních stádiích, není ještě stále dostatečně hrazena ze zdravotního pojištění. Město Brno činnost hospice finančně podporuje, protože podporu tohoto typu služeb pokládá za svou prioritu. V roce 2017 poskytlo město Brno ze svého rozpočtu Hospici sv. Alžběty a domácímu hospici Tabita dotace v celkové výši 3000 tis. Kč. Finanční prostředky, které hospic dostává ze zdravotního pojištění by optimálně měly sloužit také k zajištění vzdělávání zdravotních sester, protože činnost těchto zdravotních sester je velmi specifická a například sestry pracující v domácím prostředí pacienta musí mít zvláštní kompetence. Prostředky ze zdravotního pojištění ale vůbec neumožňují zajistit potřebná školení a další formy vzdělávání.

Poskytnutí finančních prostředků na vzdělávání sester je proto velmi vhodnou formou další podpory činnosti hospice, protože umožní hospici zajistit vzdělávání zdravotních sester, aniž by musel omezovat jiné činnosti.

Tento materiál navrhuje poskytnutí částky 90 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 na certifikované kurzy, školení a semináře a supervizi pro zdravotní sestry, které pracují v hospici a domácím hospici. V rámci těchto prostředků by hospic pořídil také odbornou literaturu. Finanční prostředky má Odbor zdraví MMB k dispozici na ORJ 7100.

Komise sociální, zdravotní a prarodinné politiky materiál projednala na svém 37. zasedání dne 21.9.2017

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0 / z 11 členů.

Komise doporučila.

Bc. Freund	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Štáštka	MUDr. Drbal	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplatek
omluven	pro	omluvena	pro		pro	omluven	pro	pro	pro	omluven

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 06.09.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně		
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG				
7100	3599	5222		7710	Neinvestiční transfery spolkům	3 639	-207	3 432
7100	3599	5223		7710	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	3 490	42	3 532
7100	3599	5221		7710	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	3 365	90	3 455
7100	3599	5229		7710	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným org.	1 829	75	1 904

Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017

Poskytovatel: Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor

ve věcech smlouvy oprávněna jednat: MUDr. Zora Prosková, vedoucí Odboru zdraví Magistrátu města Brna

Příjemce: přesný název organizace, právní forma, sídlo, IČO, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace ve veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

Specifikace projektu nebo smluvně poskytované služby: stanovení charakteru a rozsahu poskytovaných služeb, závazek organizace zajistit služby v předpokládaném rozsahu po dobu trvání smlouvy.

Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s poskytováním služeb, daných předloženým projektem nebo předpokládaných uzavřenou smlouvou na služby občanům města Brna a lze ji použít na úhradu provozní činnosti výhradně v souladu s podmínkami a rozpisem smlouvy.

Dotace bude příjemci poskytnuta převodem na účet příjemce. U platby, rozložené na více splátek, bude poskytnutí dalších prostředků podmíněno přesným vyúčtováním dosavadního čerpání dotace nebo příspěvku.

Příjemce se zavazuje poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně v souladu s platnou právní úpravou.

Příjemce prohlašuje, že všechny údaje uvedené v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na tento projekt jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Vyúčtování poskytnuté dotace bude zpracováno samostatně a odděleně od zúčtování jiných finančních prostředků. Příjemce se zavazuje vyhotovit vyúčtování dotace a předložit je spolu s příslušnými doklady Odboru zdraví Magistrátu města Brna nejpozději do 31. 1. 2018. Příjemce je povinen vrátit neprodleně poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky, nejpozději však do 31. 1. 2018 na účet poskytovatele a to takto:

- a) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací zpět na účet č. 111 211 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
- b) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků po 1. 1. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací zpět na účet č. 111 350 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.

Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet poskytovatele. Každé neoprávněné použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků příjemcem je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

- a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na projekt činí odvod 1% z poskytnuté dotace,
- b) za opožděné dodání vyúčtování nejvýše o 10 dní činí odvod 1% z poskytnuté dotace,
- c) za porušení povinnosti oznámit ukončení činnosti, přechodné přerušení činnosti, zánik, transformaci, sloučení, změnu stat. zástupce apod. činí odvod 1% z poskytnuté dotace,
- d) za porušení povinnosti uvádět při prezentaci své činnosti město Brno jako poskytovatele finančních prostředků činí odvod 1% z poskytnuté dotace.

Příjemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly, prováděné pověřenými pracovníky MMB, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.

Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků.

Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušení této činnosti s informací o příčinách, které tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.

Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.



MMB2017000001283

29

Rada města Brna

Z7/32 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

ZM71 2940

Název:

Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu brněnského mládežnického hokeje a zabezpečení kurzů bruslení mateřských škol ve městě Brně pro rok 2017

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Přehled mládežnických oddílů a soutěží v ledním hokeji na území města Brna v roce 2017
- Tabulka 1. – návrh
- Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 5.000 tis. Kč, dle tabulky 1. „Neinvestiční dotace spolkům – mládežnickým hokejovým klubům pro rok 2017“ z rozpočtu města Brna na rok 2017, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve j.n.: Dotace – Podpora mládežnického hokeje, která tvoří přílohou č. ... těchto usnesení,
2. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna, dle bodu 1., za podmínek pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohou č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R7/133 konané dne 19. 9. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna

D ů v o d o v á z p r á v a

V rozpočtu města Brna na rok 2017 byla v OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve j.n.: Dotace – Podpora mládežnického hokeje vyčleněna částka 5 000 000,- Kč.

Z výše uvedené částky 5 000 000,- Kč, navrhuje OŠMT MMB poskytnout částku ve výši 4 850 000,- Kč na zabezpečení činnosti mládežnických hokejových klubů ve městě Brně na rok 2017 a částku ve výši 150 000,- Kč na zabezpečení kurzů bruslení mateřských škol ve městě Brně na období od ledna do prosince roku 2017.

Mládežnické hokejové kluby se obrátily na OŠMT MMB s žádostí o poskytnutí dotace na zabezpečení tréninkové činnosti a soutěží mládeže. Důvodem je narůstající finanční a materiální náročnost, která vede ke zvýšení nákladů spojených s činností mládeže v ledním hokeji, zejména nájemného ledových ploch, cestovného, doplnění nezbytného materiálního vybavení a zabezpečení organizování soutěží.

Návrh rozdělení dotací na podporu brněnským mládežnickým hokejovým klubům na zabezpečení tréninkové činnosti a soutěží mládeže v ledním hokeji vychází z počtu a výkonnostní úrovně družstev v mládežnických soutěžích v ledním hokeji. Při zpracování byly využity podkladové materiály Jihomoravského krajského svazu ledního hokeje. Byla sestavena tabulka koeficientů, která přihlíží k věkové kategorii a výkonnostní úrovni soutěže (zda se jedná o krajské soutěže, regionální ligu nebo extraligu).

OŠMT MMB na základě podkladových materiálů a s přihlédnutím ke koeficientům vypočítal částku pro jednotlivá mládežnická družstva v ledním hokeji, viz. příložená tabulka „Přehled mládežnických oddílů a soutěží v ledním hokeji na území města Brna v roce 2017“.

Vzhledem k tomu, že KOMETA GROUP, spolek, se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno bude zabezpečovat kurzy bruslení mateřských škol sídlících na území města Brna, byla částka vypočtená pro uvedený hokejový klub navýšena o 150 000,- Kč. Částka odpovídá nákladům na zajištění kurzů na období od ledna do prosince roku 2017.

Základní kurz bruslení pro mateřské školy má charakter motivační a náborový. Akce byla zahájena průzkumem zájmu v mateřských školách ve městě Brně. Jednotlivé skupiny dětí z MŠ umístěných blízko sebe absolvují čtyři běhy bruslení po 5 lekcích základního bruslařského výcviku pod vedením kvalifikovaných trenérů hokejového klubu KOMETA GROUP, spolek. Pro účastníky kurzu je zajištěn odborný dohled trenérů, dovoz a odvoz z MŠ, zdravotní služba a občerstvení. Od ledna roku 2018 budou kurzy pokračovat na dalších mateřských školách ve městě Brně.

Navrhovaná dotace je určena přímo jednotlivým hokejovým klubům na zabezpečení tréninkové činnosti a soutěží mládeže v ledním hokeji pro rok 2017, jmenovitě na nájemné ledových ploch, nájemné ostatních sportovišť, materiální vybavení, cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků na soutěžích a soustředěních, rozhodčí, věcné ceny, startovné, sportovní lékařské prohlídky u dětí a mládeže, odměny mládežnickým trenérům v celkové výši max. do 50% z poskytnuté neinvestiční dotace v daném roce.

Jedná se o níže uvedené hokejové kluby:

- KOMETA GROUP, spolek
- HC Kometa Úvoz, z.s. (HC Warrior Brno)
- VSK TECHNIKA HOKEJ BRNO, pobočný spolek

KOMETA GROUP, spolek zabezpečuje činnost mládežnických družstev extraligy juniorů, extraligy mladšího a staršího dorostu a všech žákovských kategorií. Členskou základnu KOMETY GROUP, spolek tvoří děti školního věku (1. – 9. třída) a hráči extraligy juniorů, mladšího a staršího dorostu v počtu 341 mládežnických členů. Sportovní organizace působí na Hokejových halách mládeže, v DRFG Aréně, v krasohale na ul. Křídlovická, a na zimním stadionu v Blansku.

Celkové náklady na projekt mládežnického hokeje KOMETA GROUP, spolek na rok 2017 činí 14 800 000,- Kč, výše požadované dotace činí 3 000 000,- Kč, tj. 20 % z celkových nákladů.

HC Kometa Úvoz, z.s. hrající pod sportovním názvem HC Warrior Brno zabezpečuje činnost mládežnických družstev extraligy mladšího dorostu, extraligy staršího dorostu a všech žákovských kategorií. Členskou základnu HC Kometa Úvoz, z.s. tvoří děti školního věku (1. – 9. třída), extraligy mladšího a staršího dorostu v počtu 235 mládežnických členů. Sportovní organizace působí na ZŠ Úvoz a v Hokejových halách mládeže

Celkové náklady na projekt mládežnického hokeje HC Kometa Úvoz, z.s. na rok 2017 činí 8 500 000,- Kč, výše požadované dotace činí 1 500 000,- Kč, tj. 18 % z celkových nákladů.

VSK TECHNIKA HOKEJ BRNO, pobočný spolek zabezpečuje činnost mládežnických družstev regionální ligy staršího dorostu a extraligy mladšího dorostu a všech žákovských kategorií. Členskou základnu VSK TECHNIKA HOKEJ BRNO, pobočný spolek tvoří 242 mládežnických členů. Oddíl působí na Hokejových halách mládeže.

Celkové náklady na projekt mládežnického hokeje VSK TECHNIKA HOKEJ BRNO, pobočný spolek na rok 2017 činí 5 943 500,- Kč, výše požadované dotace činí 1 370 000,- Kč, tj. 23 % z celkových nákladů.

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, byla u všech žadatelů provedena předběžná veřejnosprávní kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a kontrola finančního vypořádání (vyúčtování) dle uzavřených smluv. Na základě provedených kontrol bylo možné dotace navrhnout.

V případě schválení dotace mládežnickým hokejovým klubům by byla položka 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve j.n.: Dotace – Podpora mládežnického hokeje pro rok 2017 vyčerpána.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport materiál projednala dne 6. 9. 2017.

Hlasování: 9 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	paní I. Fajnorová	Ing. A. Črha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štáverka	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	pro	pro	---	pro	---	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R7/133 konané dne 19. 9. 2017 a doporučila ke schválení. Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	--	--

Tabulka 1. Neinvestiční dotace spolkům - mládežnickým hokejovým klubům pro rok 2017

číslo žádosti	žadatel / adresa	název projektu	celkové náklady na projekt	celkový požadavek na projekt	návrh dotace OŠMT MMB = KTVS RMB = RMB - výpočet -	specifikace účelu dotace
142d/ MHOK	KOMETA GROUP, spolek Křídlovická 911/34 603 00 Brno IČ: 44990014	Zabezpečení tréninkové činnosti a soutěží mládeže v ledním hokeji a zabezpečení kurzů bruslení mateřských škol v období od ledna do prosince roku 2017	14 800 000	3 000 000	2 252 000	nájemné ledových ploch, nájemné ostatních sportovišť, materiální vybavení, cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků na soutěžích a soustředěních, rozhodčí, věcné ceny, startovné, sportovní lékařské prohlídky u dětí a mládeže, odměny mládežnickým trenérům v celkové výši max. do 50% z poskytnuté neinvestiční dotace v daném roce.
143e/ MHOK	HC Kometa Úvoz, z.s. (HC Warrior Brno) Úvoz 423/55 602 00 Brno IČ: 26664208	Zabezpečení tréninkové činnosti a soutěží mládeže v ledním hokeji	8 500 000	1 500 000	1 455 000	nájemné ledových ploch, nájemné ostatních sportovišť, materiální vybavení, cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků na soutěžích a soustředěních, rozhodčí, věcné ceny, startovné, sportovní lékařské prohlídky u dětí a mládeže, odměny mládežnickým trenérům v celkové výši max. do 50% z poskytnuté neinvestiční dotace v daném roce.
145d/ MHOK	VSK TECHNIKA HOKEJ BRNO, pobočný spolek Rybškova 1016/31 602 00 Brno IČ: 03594416	Zabezpečení tréninkové činnosti a soutěží mládeže v ledním hokeji	5 943 500	1 370 000	1 293 000	nájemné ledových ploch, nájemné ostatních sportovišť, materiální vybavení, cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků na soutěžích a soustředěních, rozhodčí, věcné ceny, startovné, sportovní lékařské prohlídky u dětí a mládeže, odměny mládežnickým trenérům v celkové výši max. do 50% z poskytnuté neinvestiční dotace v daném roce.
Návrh dotace celkem:			29 243 500	5 870 000	5 000 000	

Pozn.: Částka u KOMETA GROUP, spolek byla navýšena o náklady na projekt bruslení MŠ v celkové hodnotě 150 000,- Kč.

Přehled mládežnických oddílů a soutěží v ledním hokeji na území města Brna v roce 2017

soutěže	žáci						dorost				junioři	body	počet mládežnických členů	návrh dotace na rok 2017 (v Kč) - výpočet -
	KS			RS			RS							
	M 2010	M 2009	KLP 2008	LMŽ 06-07	LSŽ 04-05	RLMD	RLSD	ELMD	ELSD	ELJ				
Název žadatele	M 2010	M 2009	KLP 2008	LMŽ 06-07	LSŽ 04-05	RLMD	RLSD	ELMD	ELSD	ELJ				
KOMETA GROUP, spolek*	2	2	1	2	2			1	1	1	6,5	341	2 252 000	
HC Kometa Úvoz, z.s.	2	2	1	2	2			1	1		4,5	235	1 455 000	
VSK TECHNIKA HOKEJ BRNO, pobočný spolek	2	2	1	3	1		1	1			4,0	242	1 293 000	
Počet družstev celkem	6	6	3	7	5	0	1	3	2	1				
Koeficient	0,2	0,2	0,2	0,4	0,5	0,6	0,6	0,7	1,0	2,0				
Koeficient celkem	1,2	1,2	0,6	2,8	2,5	0,0	0,6	2,1	2,0	2,0	15,0			
Návrh dotace celkem													5 000 000	

KS krajské soutěže
 RS republikové soutěže

M 2010 minihokej roč. 2010 (2. třídy)
 M 2009 minihokej roč. 2009 (3. třídy)
 KLP 2008 krajská liga přípravek 2008 (4. třídy)
 LMŽ 06-07 liga mladších žáků roč. 2006 - 2007
 LSŽ 04-05 liga starších žáků roč. 2004 - 2005

RLMD regionální liga mladšího dorostu
 RLSD regionální liga staršího dorostu
 ELMD extraliga mladšího dorostu
 ELSD extraliga staršího dorostu
 ELJ extraliga juniorů

Hodnota 1 bodu: 323 333,33,- Kč

*Částka u KOMETA GROUP, spolek byla navýšena o 150 000,- Kč na projekt bruslení mateřských škol ve městě Brně pro rok 2017.

Při zpracování materiálu byly využity podkladové materiály Jihomoravského krajského svazu ledního hokeje a jednotlivých hokejových klubů.

Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na podporu mládežnického hokeje pro rok 2017

1. Poskytovatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2
IČ 44 99 27 85
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smluv pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna
Příjemce: přesný název
adresa sídla, IČ, bankovní spojení, číslo účtu, zastoupení.
2. Účel poskytnuté finanční dotace.
3. Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.
4. Výše poskytnuté finanční dotace.
5. Dotace bude poskytnuta v jedné splátce do 1 měsíce od podpisu smlouvy.
6. Poskytování dotací upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ v platném znění a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ v platném znění.
7. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
8. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 11. 1. 2018 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů a stručného hodnocení dotované aktivity. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem. V případě použití dotace na odměny mládežnických trenérů, je nutné doložit výpis z analytického účtu za běžný rok, na kterém budou tyto odměny evidovány – účet č. 518 – služby (provozní náklady) nebo v případě zaměstnanců – účet č. 521 – mzdové náklady. Dále doložit kopie uzavřených smluv (pracovní smlouvu, dohodu o pracovní činnosti nebo dohodu o provedení práce, atd.) a kopie výpisů z běžného účtu nebo kopie výdajových pokladních dokladů, které prokazují odeslání finančních prostředků. Příjemce dále doloží kopii živnostenského listu nebo kopii trenérské licence nebo jiný doklad prokazující oprávnění provozování trenérské činnosti. Příjemce přiloží souhlas dotčené osoby o nakládání s osobními údaji dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že příjemce doloží k finančnímu vypořádání doklad (fakturu) na ubytování sportovců vč. realizačního týmu na soutěžích a soustředěních, je povinen k tomuto dokladu doložit jmenný seznam ubytovaných.
9. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
10. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.

11. Příjemce je povinen, v případě ukončení své sportovní činnosti, bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušení této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
12. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který má být dotace použita nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) peněžní prostředky vrátit.
13. Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
14. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 8 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
15. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to takto:
 - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. _____ pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. _____ od variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. _____ , pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
16. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
17. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
18. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů, které jsou hrazeny zastřešujícími organizacemi, tj. příslušnými sportovními svazy a nebo jejich organizačními složkami. Výjimku tvoří také nákup energií (el. energie, voda, plyn a jiná média), které jsou fakturovány na základě podružných měřících přístrojů. Dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Za neuznatelné náklady se považují platby daní a dále například nespotřebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce).
19. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.
20. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletiních, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Příjemce se zavazuje předložit OŠMT MMB návrhy propagačních materiálů před jejich výrobou k odsouhlasení. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál ...“) na logo@brno.cz. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit (po emailovém odsouhlasení na adrese logo@brno.cz) také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost

(velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“, jehož přílohu č. 7 tvoří „Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města“ a „Manuál ...“ lze stáhnout na www.brno.cz/logo. Příjemce je dále povinen prokazatelně informovat své členy a veřejnost o výši podpory ze strany města Brna např. na svých webových stránkách, na valných hromadách, pořádaných akcích, schůzkách s rodiči a členy klubu atd.

21. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.
22. Příjemce má možnost bezplatné prezentace své sportovní činnosti na webových stránkách statutárního města Brna týkajících se sportu. V případě, že příjemce tuto možnost využije a data do webové aplikace doplní, je povinen je vést aktuální a v souladu s předpisy ČR. Příjemce nesmí uvádět nepravdivé, hanlivé nebo dvojsmyslné údaje. V případě zveřejňování fotografií může příjemce zveřejnit pouze ty fotografie, ke kterým má autorská práva.
23. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
24. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
 - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 8 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - c) za porušení povinností uvedené v bodě 7, 9, 19, 20, 21, 22 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
25. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
26. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
27. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
28. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
29. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
30. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
31. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel dva výtisky.
32. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.

33. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
34. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
35. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši do 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši nad 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
36. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).



MMB2017000001284

Rada města Brna

ZM712972

Z7/32 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

Název:

**Návrh na poskytnutí neinvestičních transferů městským částem za účelem úhrady
provozních nákladů středisek volného času – návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh výše účelového transferu jednotlivým MČ na úhradu provozních nákladů středisek volného času ve II. pololetí 2017 - tabulka
- Rozpočtové opatření - tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- 1) poskytnutí neinvestičních transferů městským částem v celkové výši 1 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 dle tabulky „Návrh výše účelového transferu jednotlivým MČ na úhradu provozních nákladů středisek volného času ve II. pololetí 2017“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, s tím, že MČ jsou povinny předložit OŠMT MMB finanční vypořádání poskytnutých prostředků nejpozději do 25. ledna 2018;
- 2) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem zabezpečení úhrady specifikovaných provozních nákladů středisek volného času v městských částech.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi R7/133 dne 19. září 2017. Schváleno jednomyslně 7 členy.
- Finanční výbor Zastupitelstva města Brna předložený návrh projedná na svém zasedání dne 26. září 2017.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Ve schváleném rozpočtu běžných výdajů města Brna na rok 2017 byla vyčleněna částka 3 300 tis. Kč na podporu činnosti středisek volného času a domů dětí a mládeže na území města Brna. Z uvedené částky již byla poskytnuta dotace ve výši 1 700 tis. Kč na provoz LUŽÁNEK – střediska volného času, dotace ve výši 350 tis. Kč na provoz LIPKY – školského zařízení pro environmentální vzdělávání a dotace ve výši 200 tis. Kč na projekt Iniciativy mládeže – mládež Brnu spolku Jihomoravská rada dětí a mládeže. Zbylá částka ve výši **1 050 tis. Kč** je určena na pokrytí poloviny nákladů městských částí na provoz SVČ.

Střediska volného času a domy dětí a mládeže (SVČ) jsou příspěvkové organizace zřízené Jihomoravským krajem. Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB postupuje při rozdělení výše uvedené částky dle **Metodiky financování středisek volného času na území statutárního města Brna** schválené Zastupitelstvem města Brna dne 30. ledna 2007. Dle této metodiky se statutární město Brno podílí spolu s příslušnou městskou částí na finančním pokrytí **provozních nákladů na energetická média** (elektrická energie, plyn, teplo, vodné a stočné) SVČ v městských částech. Výše účelově vázaného transferu jednotlivým městským částem z rozpočtu města Brna a částka poskytnutá příslušnou městskou částí na provoz SVČ by měla dle metodiky dosáhnout poměru 1:1.

Na území města Brna pracují 3 centrální střediska volného času a domy dětí a mládeže s celkem 22 pobočkami. Podmínky pro poskytnutí finančního transferu splňuje **15 zařízení**. OŠMT MMB vyhodnotilo skutečné provozní náklady na energetická média v roce 2016 spolu s výši poskytnutého transferu na rok 2016 a předběžné náklady za I. pololetí roku 2017 dle předložených faktur a zálohových plateb. Dále OŠMT MMB přihlédl k výši finančního příspěvku, který poskytují některé městské části ze svého rozpočtu na úhradu provozních nákladů přímo provozovateli SVČ, který pak hradí náklady nad rámec příspěvku z vlastních prostředků. Tento příspěvek poskytuje městská část Brno-Bohunice, Brno-Královo Pole, Brno-Jundrov, Brno-Židenice a Brno-Řečkovice. Ostatní městské části jsou přímými odběrateli energií a hradí náklady ze svého rozpočtu.

Na základě těchto podkladů navrhuje RMB **výši účelového transferu pro příslušné městské části** na financování provozních nákladů SVČ ve II. pololetí 2017 tak, jak je uvedeno v tabulce **Návrh výše účelového transferu jednotlivým MČ na úhradu provozních nákladů středisek volného času ve II. pololetí 2017**. Celková výše transferů činí **1 000 tis. Kč**. Částku 50 tis. Kč doporučuje RMB ponechat jako rezervu pro případné další žádosti o podporu na významné projekty v oblasti volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2017.

Komise RMB pro výchovu a vzdělávání návrh projednala a doporučila na svém zasedání dne 4. září 2017 s hlasováním: 10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo z 11 členů komise.

Dubová	Rusňáková	Antonová	Bartůšek	Blatná	Doležalová	Hráček	Kusá	Sázavský	Škárková	Vižďa
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi R7/133 dne 19. září 2017. Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	--	--

Součástí materiálu je **návrh rozpočtového opatření** za účelem zabezpečení úhrady specifikovaných provozních nákladů středisek volného času v městských částech. Městské části jsou povinny předložit OŠMT MMB finanční vypořádání poskytnutých prostředků nejpozději do 25. ledna 2018.

Návrh výše účelového transferu jednotlivým MČ na úhradu provozních nákladů středisek volného času ve II. pololetí 2017

Městská část	Objekt	Pobočka	SVČ	Skutečné náklady na pololetí 2016	Předběžné náklady MČ na I. pololetí 2017	Navržená výše transferu na II. pololetí 2017	Účel
Bohunice	Lány 3	Lány	Lužánky	130854,00	155000,00	155000,00	úhrada provozních nákladů středisek volného času v městské části ve II. pololetí 2017
Bohunice	Švermova 19	Labyrint	Lužánky	96971,00	75000,00	75000,00	úhrada provozních nákladů středisek volného času v městské části ve II. pololetí 2017
Královo Pole	Slovinská 39/41	Slovinská	Lužánky	46321,00	75000,00	75000,00	úhrada provozních nákladů středisek volného času v městské části ve II. pololetí 2017
Kohoutovice	Stamicova 7	Legato	Lužánky	163779,00	173662,00	170000,00	úhrada provozních nákladů středisek volného času v městské části ve II. pololetí 2017
Nový Lískovec	Oblá 51c	Lyska	Lužánky	61803,00	66097,00	62000,00	úhrada provozních nákladů středisek volného času v městské části ve II. pololetí 2017
Nový Lískovec	Koniklecová 5	Lyska	Lužánky	3325,00	8000,00	8000,00	úhrada provozních nákladů středisek volného času v městské části ve II. pololetí 2017
Starý Lískovec	Kosmonautů 4	Linka	Lužánky	63307,00	66667,00	50000,00	úhrada provozních nákladů středisek volného času v městské části ve II. pololetí 2017
Jundrov	Rozmarýnová 6	Rozmarýnek	Lipka	51185,00	40000,00	40000,00	úhrada provozních nákladů středisek volného času v městské části ve II. pololetí 2017
Brno – jih	Tuháčkova 39	Sluničko	Helceletova	44983,00	47837,00	45000,00	úhrada provozních nákladů středisek volného času v městské části ve II. pololetí 2017
Slatina	Tilhonova 49	Fantázie	Helceletova	64293,00	63016,00	50000,00	úhrada provozních nákladů středisek volného času v městské části ve II. pololetí 2017
Židenice	Kamenačky 4	Kamenačky	Helceletova	31336,00	65785,00	55000,00	úhrada provozních nákladů středisek volného času v městské části ve II. pololetí 2017
Židenice	Toušková 9	Paleta	Helceletova	32121,00	31715,00	30000,00	úhrada provozních nákladů středisek volného času v městské části ve II. pololetí 2017
Bystrc	Fleischerova 1	Bystrouška	Helceletova	125310,00	130992,00	125000,00	úhrada provozních nákladů středisek volného času v městské části ve II. pololetí 2017
Komín	Absolonova 20a	Kominiček	Helceletova	11818,00	13218,00	10000,00	úhrada provozních nákladů středisek volného času v městské části ve II. pololetí 2017
Řečkovice	Gromešova 1	Mateřidouška	Helceletova	74310,00	50000,00	50000,00	úhrada provozních nákladů středisek volného času v městské části ve II. pololetí 2017
Celkem				1001716,00	1061989,00	1000000,00	

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun				Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 5.9.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ				
6700	3233	5339		7670	3 300	-1 000	2 300
6700	6330	5347			200 960	1 000	201 960
						230	
						75	
						170	
						70	
						50	
						40	
						45	
						50	
						85	
						125	
						10	
						50	



Z7/32 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

ZM71 2946

Název:

Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 6716092317 o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna FC MEDLÁNKY, z.s.

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- Návrh dodatku č. 2 (str. 4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

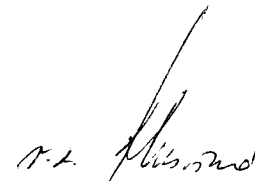
uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 6716092317 o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna FC MEDLÁNKY, z.s. se sídlem Hudcova 642/33, 621 00 Brno, IČ 15529495 na rekonstrukci závlahového systému travnatého hřiště, který tvoří přílohu č.....těchto usnesení,

p o v ě ř u j e

vedoucího Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB podpisem tohoto dodatku.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/133 konané dne 19. 9. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval: 
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

D ů v o d o v á z p r á v a

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/18 zasedání konaném dne 17. 5. 2016 schválilo v materiálu „Návrh na poskytnutí investiční dotace FC MEDLÁNKY, z.s. na rekonstrukci závlahového systému travnatého hřiště – návrh rozpočtového opatření“ poskytnutí investiční dotace FC MEDLÁNKY, z.s. se sídlem Hudcova 642/33, 621 00 Brno, IČ 15529495 na rekonstrukci závlahového systému travnatého hřiště ve výši 2 000 000,- Kč.

Žádost o dotaci byla spolkem FC MEDLÁNKY, z.s. podána v souvislosti s materiálem „Retenční nádrž na Medláneckém potoce – Úprava Medláneckého potoka - III. Etapa“ který předložil Odbor investiční MMB. Realizací stavby „Retenční nádrž na Medláneckém potoce – Úprava Medláneckého potoka - III. etapa“ bude mimo jiné dotčen prostor hřiště FC MEDLÁNKY, z.s., a to vedením dešťové stoky přes fotbalové hřiště prostřednictvím otevřeného výkopu. FC MEDLÁNKY, z.s. souhlasil s tímto technickým řešením a prostřednictvím dotace z rozpočtu města Brna si chtěl zajistit obnovu travnatého povrchu hřiště. Předpokládané ukončení technických prací bylo v průběhu roku 2016, a proto bylo ve smlouvě ustanoveno, že oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, s termínem vyúčtování do 19. 1. 2017. Dne 7. 11. 2016 obdržel OŠMT MMB první žádost FC MEDLÁNKY, z.s. o prodloužení termínu vzniku prokazatelných nákladů a termínu vyúčtování do 31. 12. 2017. Důvodem žádosti bylo nezahájení investiční akce „Retenční nádrž na Medláneckém potoce – Úprava Medláneckého potoka - III. etapa“ (č. ORJ 5600, ORG 4197), která rekonstrukci hřiště podmiňuje. Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/24 zasedání konaném dne 13. 12. 2016 schválilo prodloužení termínu vzniku prokazatelných nákladů a termínu vyúčtování do 31. 12. 2017.

Dne 25. 8. 2017 obdržel OŠMT MMB další žádost FC MEDLANKY, z.s. o prodloužení termínu vzniku prokazatelných nákladů a termínu vyúčtování do 31. 12. 2018 z důvodu dosud nezahájení investiční akce „Retenční nádrž na Medláneckém potoce – Úprava Medláneckého potoka - III. etapa“ (č. ORJ 5600, ORG 4197), která jak již bylo sděleno rekonstrukci hřiště podmiňuje. V současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby, ale stavební práce na investiční akci ještě nebyly zahájeny a rekonstrukci hřiště tak není možné zrealizovat v letošním roce.

V návaznosti na výše uvedené doporučuje OŠMT MMB uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 6716092317 o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna FC MEDLÁNKY, z.s. na rekonstrukci závlahového systému travnatého hřiště dle níže uvedených specifikací:

Stávající znění smlouvy ve znění dodatku č. 1:

čl. I „Předmět a účel smlouvy“:

Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny v období od 1. 12. 2016 do 31. 12. 2017.

Nové znění smlouvy (dodatek č. 2):

Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny v období od 1. 12. 2016 do 31. 12. 2018.

Stávající znění smlouvy ve znění dodatku č. 1:

čl. III. „Podmínky poskytnutí dotace“, bod 3

Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 31. 12. 2017 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem.

Nové znění smlouvy (dodatek č. 2):

Příjemce je povinen poskytnutou dotací řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 31. 12. 2018 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport materiál projednala dne 6. 9. 2017.

Hlasování: 9 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	paní I. Fajnorová	Ing. A. Crha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štáštka	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	pro	pro	--	pro	--	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi R7/133 konané dne 19. 9. 2017.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	--	--

Dodatek č. 2

ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna č. 6716092317
uzavřené dne 1. 6. 2016

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2
IČ 44 99 27 85
bankovní spojení:
č. účtu:
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokrálem
na základě usnesení ZMB Z7/.. ze dne je podpisem dodatku pověřen Mgr. Martin Jelínek,
vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna
(poskytovatel)
2. Název organizace FC MEDLÁNKY, z. s.
adresa sídla Hudcova 642/33, 621 00 Brno
IČ 15529495
bankovní spojení
číslo účtu
zástupce Ing. Ivo Müller
(příjemce)

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy ze dne 1. 6. 2016:

1. **Čl. I Předmět a účel smlouvy**, věta druhá nově zní:
Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny v období od 1. 12. 2016 do 31. 12. 2018.
2. **V Čl. III Podmínky poskytnutí dotace, odstavec 3**, se posouvá termín finančního vypořádání (vyúčtování) dotace nejpozději do 31. 12. 2018.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží 1 a poskytovatel 2 výtisky.
2. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text dodatku pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Poskytovatel i příjemce současně prohlašují, že v ostatním rozsahu zůstává smlouva o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna č. 6716092317 uzavřená dne 1. 6. 2016 beze zbytku v platnosti.

Doložka:

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/.. konaném dne

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....

poskytovatel

.....

příjemce



MMB2017000001286

32

Rada města Brna

ZM71 305

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

Název:

Návrh 5. Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2018 - 2019

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh 5. Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2018 – 2019

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

- 5. Komunitní plán sociálních služeb města Brna pro období 2018 – 2019, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

s c h v a l u j e

- priority a opatření tohoto Komunitního plánu

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:

Odbor sociální péče MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/136

Důvodová zpráva

OSP MMB předkládá návrh **5. Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2018 – 2019**, který je strategickým dokumentem, jehož účelem je jednak stanovení základní podporované sítě sociální služeb v Brně a rovněž návrh jejího rozvoje na základě identifikovaných potřeb a dostupných zdrojů.

Základním cílem návrhu 5. Komunitního plánu je především zachování, zkvalitňování a případný další rozvoj stávající sítě sociálních služeb pro jednotlivé cílové skupiny a její udržitelné financování. Dokument popisuje zjištěné potřeby občanů města Brna v oblasti sociálních služeb a definuje priority a opatření pro zlepšení jejich nabídky a dostupnosti, jichž by mělo být dosaženo do konce roku 2019.

Jedná se již o pátý dokument od roku 2006, který byl vytvořen metodou komunitního plánování, a to v souladu se zákonem č.108/2006 Sb., o sociálních službách, a s Metodikou MPSV ČR pro plánování sociálních služeb. Zpracování plánu rozvoje sociálních služeb je také zakotveno ve Statutu města Brna.

Předkládaný komunitní plán je výsledkem práce koordinační skupiny a osmi pracovních skupin, které se scházely v první polovině roku 2017. Pracovní skupiny jsou složeny ze zástupců poskytovatelů sociálních služeb, ať už nestátních neziskových nebo příspěvkových organizací, uživatelů sociálních služeb, zástupců města Brna a dalších odborníků z oblasti. Obsahem jednání těchto pracovních skupin bylo především průběžné zhodnocení plnění 4. Komunitního plánu, analýza stávajícího stavu – tedy současná síť poskytovaných sociálních služeb vs. potřeby a vs. dostupné zdroje, včetně následného stanovení možných rozvojových priorit a opatření pro období let 2018 - 2019. Jedním z podkladů pro tvorbu plánu byla také aktuální Analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb v městě Brně, provedená v druhé polovině roku 2016. I tentokrát se do procesu tvorby komunitního plánu aktivně zapojilo více než 250 lidí.

Materiál obsahuje **systémové priority**, které se týkají podpory dalšího procesu komunitního plánování, oblasti spolupráce, podpory stávající sítě služeb a vyjadřují potřeby a požadavky společné pro většinu pracovních skupin. Dokument je dále členěn do 8 kapitol dle pracovních (cílových) skupin obsahujících **rozvojové priority a opatření** s uvedením jejich konkrétních realizátorů. Komunitní plán také **upozorňuje na problémové, neřešené oblasti, které často přesahují sociální služby**, přesto však s nimi úzce souvisí. Přílohu materiálu taktéž tvoří Základní síť sociálních služeb města Brna pro rok 2018 (která je každoročně aktualizována).

Význam dokumentu spočívá především v přímé souvislosti se zajištěním financování sociálních služeb pro období let 2018 – 2019. Komunitní plán představuje východisko pro poskytování financí na sociální služby z rozpočtu města Brna, Jihomoravského kraje a státu. Je také nutným předpokladem pro získávání finančních dotací ze Strukturálních fondů EU, neboť nezbytnou podmínkou přidělení této podpory je soulad s rozvojovou koncepcí a strategií města v oblasti sociálních služeb.

Komise sociální, zdravotní a prarodinné politiky RMB

1. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr.Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Štáštka	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplatek
pro	pro	omluvena	pro	zdržela se	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven

V doplňujícím návrhu na usnesení komise upozornila na deficit rezidenčních sociálních služeb – zejména pro službu domov se zvláštním režimem.

2. Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr.Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Štáštka	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplatek
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven

B | R | N | O

**Návrh 5. Komunitního plánu
sociálních služeb města Brna
pro období 2018 – 2019**

Magistrát města Brna
Odbor sociální péče – Oddělení koncepce a plánování služeb
Referát komunitního plánování sociálních služeb
říjen 2017

Koliště 19 | 601 67 Brno
e-mail: kpss@brno.cz | www.socialnipece.brno.cz

Obsah

Úvodní slovo	5
Usnesení Zastupitelstva města Brna	7
Zpracovatelský tým	8
Proces komunitního plánování sociálních služeb.....	9
Současná organizační struktura brněnského procesu KPSS	11
Zdroje potřebné pro zpracování 5. komunitního plánu.....	12
Časový harmonogram zpracování realizace 5. KP	22
Připomínkový řízení a jeho vypořádání.....	23
Vymezení základních procesů.....	24
Systémové priority	27
Specifické oblasti, které se sociálními službami souvisí nebo je přesahují	31
Cílová skupina „Senioři“	39
Cílová skupina „Děti, mládež a rodina“	51
Cílová skupina „Osoby s duševním onemocněním“	59
Cílová skupina „Osoby s mentálním postižením a autismem“	69
Cílová skupina „Osoby se zdravotním postižením“	78
Pracovní skupina „Osoby se smyslovým postižením“	89
Cílová skupina „Osoby ohrožené sociálním vyloučením“	97
Cílová skupina „Romové a cizinci ohrožení sociálním vyloučením“	108
Seznam použitých zkratk.....	118
Slovníček pojmů.....	120
Příloha č. 1: Přehled služeb zařazených do Základní sítě sociálních služeb města Brna pro rok 2018	121
Příloha č. 2: Přehled priorit a opatření 5. KPSS města Brna pro období 2018 – 2019	131



Vážení a milí spoluobčané města Brna,

otevřít se před Vámi dokument, který je výstupem společné práce mnoha lidí usilujících o dobré fungování sociálních služeb v našem městě. Proces tvorby tohoto v pořadí již pátého plánu sociálních služeb vychází z principů komunitního plánování, které město Brno uplatňuje již od roku 2005.

Komunitní plánování je možnost, jak se dozvědět a promluvit si o opravdových potřebách všech a se všemi, jichž se sociální služby nějakým způsobem dotýkají. Nabízí prostor pro vzájemný dialog, což je mnohdy věc, která nám chybí nejvíce. Cílem procesu komunitního plánování je rozvoj a zkvalitňování stávající sítě sociálních služeb, která by měla odpovídat nejen potřebám brněnských občanů, ale také ekonomickým a dalším možnostem. Komunitní plán sociálních služeb města Brna pro období 2018-2019 ukazuje, jakým směrem se sociální služby v Brně budou ubírat, jaké jsou priority a do kterých oblastí by měly být vynakládány finanční prostředky.

Chtěl bych na tomto místě poděkovat všem, kteří se na plánování sociálních služeb v Brně aktivně podíleli a podílejí a kteří se snaží o vzájemnou dohodu o podobě sociálních služeb v našem městě. Věřím, že pátý komunitní plán bude jedním z důležitých nástrojů pro vytváření a udržování systému kvalitních, dostupných a efektivních sociálních služeb pro všechny občany města Brna, kteří je potřebují.

Bc. Matěj Hollan
náměstek primátora

Vážení přátelé,

5. Komunitní plán sociálních služeb města Brna pro období let 2018 – 2019 je společným dílem všech, kteří mají zájem ovlivňovat a měnit podobu sociálních služeb v našem městě.

Jedná se o již pátý dokument vytvořený metodou komunitního plánování, tzn. za široké účasti všech poskytovatelů, uživatelů, zástupců města a odborníků. Komunitní plánování služeb umožňuje zaměřit se na skutečné potřeby lidí, kteří v Brně žijí a kteří potřebují pomoc a podporu při zvládnutí obtížných životních situací, jimž jsou nuceni čelit, ať už se jedná o seniory, rodiny s dětmi, osoby s různými hendikepami či občany ohrožené sociálním vyloučením.

Předkládaný 5. Komunitní plán je souhrnem zjištěných potřeb občanů města Brna v oblasti sociálních služeb a definuje priority a cíle, jichž by mělo být dosaženo do konce roku 2019. Základním mottem tohoto komunitního plánu je především zachování, zkvalitňování a případný další rozvoj stávající komplexní sítě sociálních služeb pro jednotlivé cílové skupiny a její udržitelné financování.

Celý dokument je výsledkem práce osmi pracovních skupin, které se pravidelně scházely v první polovině roku 2017. Skupiny byly složeny ze zástupců města Brna, poskytovatelů sociálních služeb, ať už z řad neziskových nebo příspěvkových organizací, uživatelů služeb (nebo jejich zástupců) a dalších odborníků. Důležitou součástí procesu komunitního plánování je Koordinační skupina, kterou tvoří jednotliví vedoucí pracovních skupin, včetně koordinátora plánování, a která se pravidelně setkává. Stejně jako v rámci pracovních skupin, tak i v Koordinační skupině je zachována triáda hlavních aktérů procesu - zadavatelé, poskytovatelé a uživatelé sociálních služeb. I tentokrát se do procesu tvorby komunitního plánu aktivně zapojilo více než 250 lidí. Jedním z podkladů pro tvorbu plánu byla mimo jiné aktuální Analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb v městě Brně, provedená v druhé polovině roku 2016. Kromě priorit a opatření v rámci jednotlivých cílových skupin byly zpracovány také tzv. systémové priority a specifické oblasti, které vyjadřují potřeby a požadavky společně pro většinu pracovních skupin a formulují potřeby a kroky pro podporu zachování dalšího procesu komunitního plánování, zvýšení jeho efektivnosti a potřeby spolupráce. Dokument také upozorňuje na případné trendy do budoucna a neřešené oblasti, které často přesahují sociální služby, přesto však s nimi úzce souvisí.

Návrh 5. Komunitního plánu je i tentokrát koncipován pouze na dva roky. Je tomu tak proto, že i nadále dochází k určitým změnám a oblast plánování a financování služeb nyní prochází jistým stabilizačním obdobím. I nadále se očekává novelizace zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ovšem je otázkou kdy a v jaké podobě k ní dojde. Rovněž je nutno sladit plánovací cykly na městské a krajské úrovni tak, aby bylo možné výstupy z komunitního plánování sociálních služeb města Brna včas předávat na krajskou úroveň (plánování na krajské a obecní úrovni je velmi úzce propojeno a ovlivňuje podobu sítě služeb, včetně jejich financování). V neposlední řadě pak s tímto souvisí i fakt, že Odbor sociální péče MMB plánuje realizaci projektu zaměřeného na podporu procesu komunitního plánování, který je koncipován právě na dva roky a jehož hlavním výstupem bude další komunitní plán. V rámci zmíněného projektu dojde k určitému personálnímu posílení procesu komunitního plánování (se kterým souvisí i další činnosti jako je financování a kontrola služeb), které je nutné a žádoucí, protože již dlouhodobě neodpovídá potřebám druhého největšího města ČR, v němž je registrováno okolo 250 sociálních služeb (tedy zhruba polovina z celého Jihomoravského kraje). Otázkou je, zda bude toto personální posílení možné zachovat a ještě více rozšířit i po skončení projektu. Mají-li být procesy plánování, financování a kontrolování sociálních služeb v městě Brně efektivní a kvalitní, je adekvátní personální zabezpečení a celková podpora procesu nezbytnou nutností.

Komunitní plán, kromě žádoucího rozvoje vycházejícího z reálně dostupných zdrojů, definuje stávající základní podporovanou síť sociálních služeb města Brna včetně jejich konkrétních kapacit, která vychází ze sítě Jihomoravského kraje (příloha tohoto materiálu). Tato krajská síť (a v rámci ní síť sociálních služeb města Brna) je každoročně aktualizována skrze Akční plán rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraje pro daný rok.

Proces komunitního plánování je od počátku otevřen všem, kdo se chtějí aktivně zapojit. Doufáme proto, že i výsledný komunitní plán pro období následujících dvou let bude mít podporu široké veřejnosti i politické reprezentace našeho města.

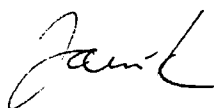
Současně bychom rádi poděkovali všem, kteří se na vytváření dokumentu podíleli. Věříme, že se jej za aktivní spolupráce s poskytovateli služeb, města Brna a dalšími partnery podaří úspěšně naplnit.

za Odbor sociální péče



PaedDr. Jan Polák, CSC.
vedoucí Odboru sociální péče MMB

za koordinační skupinu KPSS



Mgr. Radim Janík
koordinátor procesu komunitního plánování

V Brně, září 2017.

Usnesení Zastupitelstva města Brna

Materiál byl postupně projednán v orgánech města*:

Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB

21. 9. 2017

Rada města Brna

26. 9. 2017

Zastupitelstvo města Brna

3. 10. 2017

Usnesení:

Zastupitelstvo města Brna bere na vědomí 5. Komunitní plán sociálních služeb města Brna pro období 2018 – 2019 a schvaluje jeho priority a opatření.

** Jedná se o předpokládané termíny projednání v orgánech města.*

Zpracovatelský tým

Na zpracování podkladů pro 5. Komunitní plán sociálních služeb ve městě Brně se podílelo cca 250 osob, tj. především osm pracovních skupin složených ze zástupců poskytovatelů sociálních služeb, ať už nestátních neziskových nebo příspěvkových organizací, uživatelů sociálních služeb a zástupců města Brna.

Souhrnný dokument zpracovali a průběh celého procesu koordinovali:

Mgr. Radim Janík

koordinátor procesu KPSS, Referát komunitního plánování sociálních služeb, Oddělení koncepce a plánování služeb, Odbor sociální péče MMB

PhDr. Zdenka Hašová

vedoucí referátu Referát komunitního plánování sociálních služeb, Oddělení koncepce a plánování služeb, Odbor sociální péče MMB

Mgr. Věra Sekaninová

sociolog, Referát komunitního plánování sociálních služeb, Oddělení koncepce a plánování služeb, Odbor sociální péče MMB

Ing. Mgr. Petra Přibyllová

referent procesu Komunitní plánování sociálních služeb, Oddělení koncepce a plánování služeb, Odbor sociální péče MMB

Mgr. Jana Stárková

Oddělení koncepce a plánování služeb, Odbor sociální péče MMB

Koordinační skupina KPSS

je tvořena 10 členy, tj. dvěma zástupci z řad uživatelů, třemi zástupci z řad poskytovatelů a pěti zástupci zadavatele sociálních služeb.

Jejím úkolem je metodicky vést proces KPSS, definovat a schvalovat postup prací, řešit operativní problémy, řídit pracovní skupiny, projednávat podobu komunitního plánu a sledovat jeho naplňování. KS se schází pravidelně již od října roku 2005.

zástupci zadavatele:

PhDr. Zdenka Hašová, vedoucí Referátu komunitního plánování sociálních služeb, Oddělení koncepce a plánování služeb, Odbor sociální péče MMB

Mgr. Ladislav Ptáček, vedoucí Oddělení sociální kurátoři, Odbor sociální péče MMB

JUDr. Jitka Tesařová, vedoucí Oddělení koncepce a plánování služeb, Odbor sociální péče MMB

Helena Křištofová, referent sociálního začleňování, Oddělení sociálního začleňování, Odbor sociální péče MMB

Mgr. Lenka Šafránková Pavlíčková, poradce pro cizince, Oddělení sociálního začleňování, Odbor sociální péče MMB

zástupci poskytovatelů sociálních služeb:

Mgr. Bc. Zuzana Dlouhá, Centrum sociálních služeb, p. o.

PaedDr. Blanka Veškrnová, Práh jižní Morava, z. ú.

Mgr. Jitka Navrátilová, Ph.D., Klíč pro rodinu

zástupci uživatelů:

Mgr. Eva Janáčková

Ing. Milena Němcová

Proces komunitního plánování sociálních služeb

I. Komunitní plánování sociálních služeb

Komunitní plánování je **metoda**, způsob zpracování rozvojových koncepcí, plánů či strategií, do jejichž tvorby se města či obce snaží vtáhnout co nejširší veřejnost, tedy komunitu dané obce, jíž se plánovaná strategie dotýká.

Posláním komunitního plánování sociálních služeb (dále KPSS) je zajistit, aby sociální služby fungovaly a rozvíjely se podle potřeb těch, kdo je využívají a zajišťují. To znamená, že služby jsou dostupné, (časově, místně, kapacitně.), jsou kvalitní, reagují na potřeby uživatelů, nabídka služeb je přehledná a srozumitelná a že peníze jsou vynakládány jen na ty služby, které jsou skutečně zapotřebí.

Princip KPSS předpokládá spolupráci zadavatelů (obce, města) s uživateli a poskytovateli sociálních služeb (tzv. triáda) při vytváření plánu a společné vyjednávání o budoucí podobě služeb a realizaci konkrétních kroků.

Komunitní plánování je provázáno s financováním sociálních služeb. Při plánování sociálních služeb se vychází zejména z porovnání existující nabídky sociálních služeb se zjištěnými potřebami uživatelů služeb. Výsledek provedeného srovnání a analýza finančních zdrojů, které jsou k dispozici, slouží jako jeden z klíčových podkladů pro zformulování priorit v oblasti sociálních služeb. Pro úspěšnost plánování je třeba podpora ze strany politické reprezentace, a to jak při zahajování plánování, tak i v jeho průběhu a uskutečňování. Pracovní, vyjednávací skupiny se skládají ze zástupců všech zainteresovaných stran. Po vytvoření komunitního plánu na určité období se přechází od plánovací k realizační fázi, kdy dochází k faktickému naplňování priorit, resp. jednotlivých opatření. Součástí této etapy je také sledování postupu a míry plnění stanovených úkolů. Současně probíhá opět plánovací proces pro další období.

II. Plánování sociálních služeb na úrovni Jihomoravského kraje

S působností zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, byly kraje postaveny před povinnost zpracovávat střednědobé plány rozvoje sociálních služeb (SPRSS) na svém území. Význam dokumentu spočívá především v přímé souvislosti se zajištěním financování sociálních služeb na dané období.

Jihomoravský kraj vytváří střednědobé plány rozvoje sociálních služeb ve spolupráci se všemi 21 obcemi s rozšířenou působností na svém území včetně města Brna, v němž je poskytována téměř polovina sociálních služeb zaregistrovaných v JMK. Ve spolupráci s obcemi v JMK a na základě jejich komunitních plánů sociálních služeb je vytvářena krajská strategie rozvoje sociálních služeb na příslušná období (v červnu roku 2017 byl schválen Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb Jihomoravského kraje pro období 2018-20), probíhá proces síťování služeb na území kraje (vytváření Základní sítě podporovaných sociálních služeb) i proces poskytování dotací na sociální služby na území JMK.

JMK zpracovává Pravidla řízení o přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje na příslušný rok (v současnosti na rok 2018) v oblasti podpory poskytování sociálních služeb, která reflektují transformaci systému financování sociálních služeb (od roku 2015 přechod financování z MPSV na kraje) a principy veřejné podpory (vyrovnávací platby) včetně dalších změn.

III. Plánování sociálních služeb v městě Brně

První proces plánování byl v Brně zahájen v roce 2005, kdy byla vytvořena organizační struktura procesu KPSS. Metodou komunitního plánování byly vytvořeny již čtyři komunitní plány sociálních služeb v městě Brně na příslušná období, při čemž první a třetí plán byly zpracovány v rámci grantových projektů financovaných z ESF. Nositelem projektů byl Sociální nadační fond města Brna a Jihomoravského kraje, který projekty realizoval v partnerství s městem Brnem. V polovině roku 2017 byl schválen další projekt na podporu KPSS v Brně, jehož realizátorem bude tentokrát město Brno.

Garantem komunitního plánování sociálních služeb ve městě Brně je Odbor sociální péče Magistrátu města Brna, referát KPSS, který spolupracuje s NNO poskytujícími sociální služby, administruje poskytování dotací z rozpočtu města na sociální služby, zpracovává podklady pro základní síť podporovaných sociálních služeb na území města, zprostředkovává tok informací mezi volenými orgány města, koordinační skupinou a dalšími subjekty procesu KPSS a současně poskytuje

konzultace, data z oblasti sociálních služeb a připravuje materiály související s KPSS pro volené orgány.

IV. Zpracování 5. Komunitního plánu na období 2018-2019

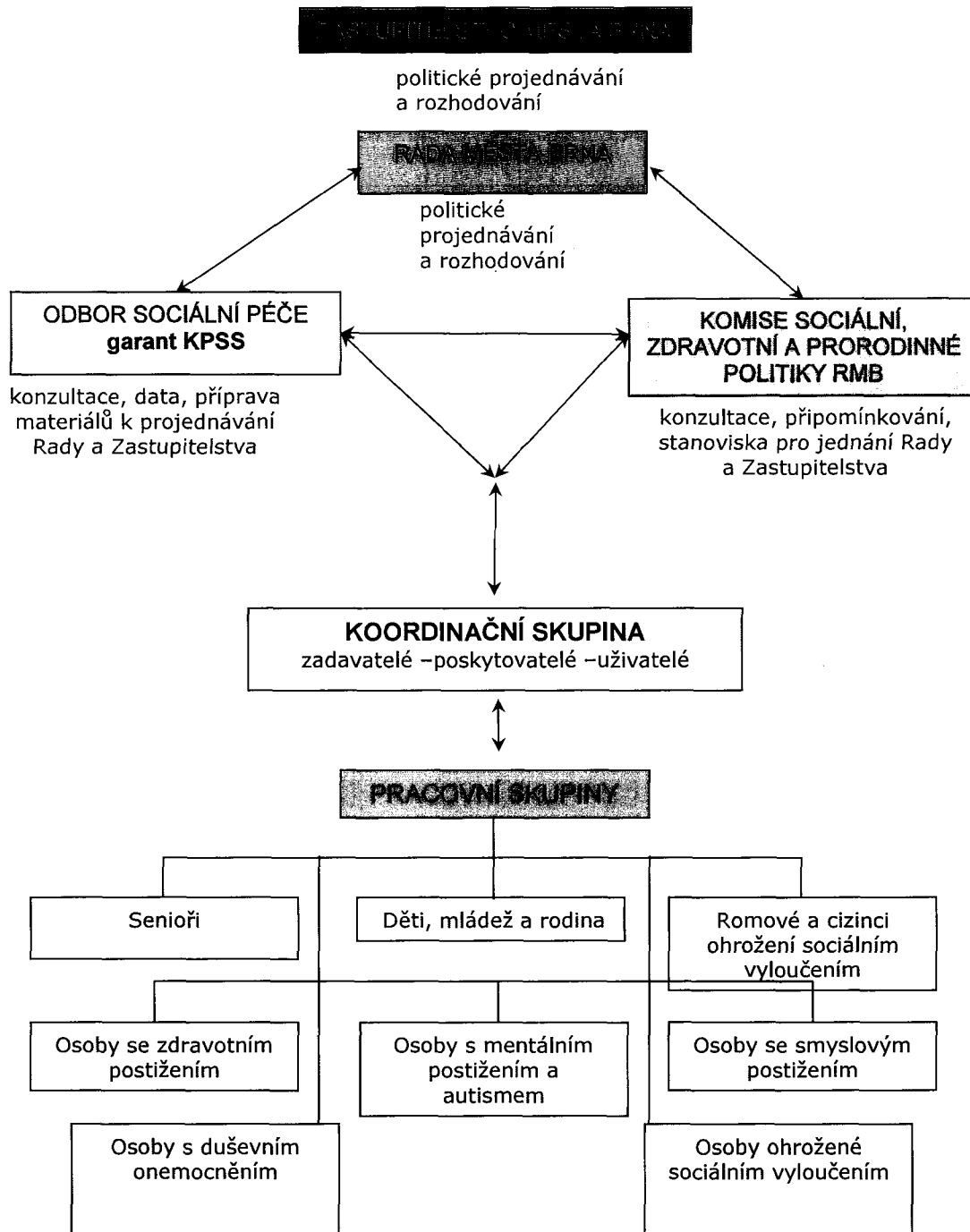
Dokument byl zpracován na období dvou let. Dvouleté období bylo zvoleno zejména s ohledem na střednědobý plán JMK, jehož platnost bude ukončena v roce 2020. V tomto roce bude JMK připravovat střednědobý plán na další období a shromažďovat rozvojové záměry a podklady od obcí. Brno už bude mít koncem roku 2019 zpracován v pořadí 6. Komunitní plán sociálních služeb města Brna na období 2020-22, takže rozvojové záměry v oblasti sociálních služeb budou již zformulovány a schváleny orgány města. Dalším důvodem je také skutečnost, že příprava a zpracování Komunitního plánu sociálních služeb pro období 2020-2022 bude v letech 2018 a 2019 probíhat v rámci již schváleného projektu na podporu KPSS v Brně financovaného z evropských fondů.

Na přípravě 5. Komunitního plánu se podíleli členové 8 pracovních skupin, v nichž pracovalo celkem téměř 250 lidí, kteří se scházeli v průběhu 1. pololetí roku 2017. Vedením každé pracovní skupiny byl pověřen jeden ze členů koordinační skupiny. Obsahem jednání byly diskuze týkající se Analýzy potřeb uživatelů služeb a potřebnosti rozvoje sociálních služeb pro dané cílové skupiny, kterou zpracovala pro účely 5. Komunitního plánu Masarykova univerzita, dále pak formulace priorit a opatření na následující dva roky.

Kromě priorit a opatření se 5. KP věnuje oblastem, přesahujícím rámec sociálních služeb, neřešeným problémům a vývojovým trendům včetně projektových záměrů, na jejichž realizaci budou NNO žádat o dotace z ESIF.

Součástí Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2018-2019 je Základní síť sociálních služeb města Brna pro rok 2018. Základní síť pro rok 2019 bude v příštím roce aktualizována na základě Akčního plánu rozvoje sociálních služeb v JMK pro rok 2019.

Současná organizační struktura brněnského procesu KPSS



14/136

Zdroje potřebné pro zpracování 5. komunitního plánu

Při plánování sociálních služeb a získávání potřebných podkladů pro 5. Komunitní plán sociálních služeb města Brna pro období 2018-2019 se zpracovatelé plánu opírali o různé studie, dokumenty, analýzy.

I. Studie, dokumenty, právní normy

- Zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách
- Registr poskytovatelů sociálních služeb MPSV
- Socio-demografická analýza města Brna (údaje ČSÚ, časové řady)
- Zprávy o sociální péči ve městě Brně za léta 2015 a 2016
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraji na období 2018-2020, schválený Zastupitelstvem JMK v červnu 2017
- Analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně (Odborné studie pro tvorbu 5. Komunitního plánu sociálních služeb pro období 2018-2019 a pro plánování, síťování a financování sociálních služeb ve městě Brně), Masarykova univerzita, Fakulta sociálních studií, Brno, prosinec 2016
- Plán aktivního stárnutí ve městě Brně, Kancelář Brno-Zdravé město, 2012
- Ekonomická analýza (analýza zdrojů financování sociálních služeb v městě Brně), Odbor sociální péče MMB, 2016
- Sčítání bezdomovců v městě Brně v roce 2014, Odbor sociální péče MMB, Brno 2014
- Analýza potřebnosti služeb sociální prevence v Jihomoravském kraji, AUGUR Consulting, s. r. o., 2014
- Pravidla řízení o přiznání finanční podpory JMK pro rok 2018 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb, JMK, 2018
- Zápis z jednání jednotlivých pracovních skupin 5. procesu KPSS, leden-březen 2016
- Analýza sociálně vyloučených lokalit v ČR, GAC spol. s r. o., Praha, květen 2015
- Integrovaná strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro uplatnění nástroje ITI (integrované územní investice), Brno, červenec 2015
- Prognóza demografického vývoje obyvatelstva města Brna a jeho okolí, PF MU, Geografický ústav, Centrum pro regionální rozvoj, Brno 2013
- Strategie pro Brno, aktualizovaná verze, Magistrát města Brna, září 2014,

II. Sociodemografická analýza města Brna

Na území města Brna žije téměř třetina celého Jihomoravského kraje. Dle statutu je Brno rozděleno do 29 městských částí, z nichž nejpočetnější jsou městské části Brno-střed, Brno-sever, Brno-Královo Pole.

Pohyb obyvatelstva v městě Brně v letech 2014-2016 (absolutní údaje - osoby)

	2014	2015	2016
Počet obyvatel města Brna	377 440	376 915	377 973
Z toho: muži	181 885	181 805	182 549
ženy	195 555	195 110	195 424
Živě narození	4 427	4 405	4 563
Zemřelí	3 777	4 053	3 938
Sňatky	1 760	1 846	1 967
Rozvody	994	929	935
Přirozený přírůstek/úbytek	1 050	352	625
Přistěhovalí	8 471	8 934	9 598
Vystěhovalí	9 189	9 698	9 278
Přírůstek stěhováním/úbytek (migrační saldo)	-708	-764	320
Celkový přírůstek/úbytek	342	-412	945

Pohyb obyvatelstva v městě Brně v letech 2014 - 2016 (relativní údaje)

	2014	2015	2016
Počet obyvatel města Brna	100 %	100 %	100 %
Z toho: muži (%)	48 %	48 %	48 %
ženy (%)	52 %	52 %	52 %
na 1000 obyvatel			
Živě narození	11,7	11,2	11,4
Zemřelí	10,0	10,3	9,7
Sňatky	4,7	4,9	5,0
Rozvody	2,6	2,5	2,5
Přirozený přírůstek/úbytek	1,7	0,9	1,7
Přistěhovalí	22,5	23,7	25,5
Vystěhovalí	24,4	25,7	24,7
Přírůstek stěhováním/úbytek (migrační saldo)	-1,9	- 2,0	0,8
Celkový přírůstek/úbytek	-0,2	- 1,1	2,5

Další vybrané ukazatele za okres Brno – město v letech 2014 – 2016

Město Brno	jednotka	Rok 2014	2015	2016
obyvatelé ve věku				
0 - 14	%	14,4	14,7	14,9
15 - 64	%	65,9	65,4	65,9
65 a více	%	19,7	19,9	20,2
Průměrný věk obyvatel	roky	42,6	42,7	42,8
muži		40,8	40,9	41
ženy		44,2	44,3	44,4
Příjemci důchodů celkem	osoby	104 652	104 639	105 547
z toho starobních (bez souběhu s vdovským)		66 154	66 431	67 097
Průměrný měsíční důchod	Kč	11 010	11 268	11 247
Průměrný starobní důchod (bez souběhu)	Kč	11 333	11 634	11 741

Zdroj: ČSÚ, krajská správa ČSÚ, Časové řady vybraných ukazatelů – Brno-město, 2016

V Brně, podobně jako v dalších velkých městech, dlouhodobě klesá počet obyvatel v produktivním věku, prohlubuje se proces demografického stárnutí. O stárnocím městě vypovídá i index stáří (poměr počtu osob ve věku 65+ k osobám ve věku 0-14), který v roce 2015 činil 135,8, při čemž u mužů tento index dosahoval jen 107,1, zatímco u žen 165,7. Tyto údaje svědčí o vysokém zastoupení žen v seniorské populaci. Také naděje dožití při narození je u mužů podstatně nižší: v roce 2015 činila u mužů 76,7 let, u žen 82,5.

Důsledky zvyšování počtu i podílu seniorů ve společnosti se dotýkají všech sfér sociálního i ekonomického života. K největším změnám dochází v dosud poměrně opomíjené skupině lidí starších 85 let, kde se vedle změny životních nároků mění i poskytování zdravotních a sociálních služeb. Současná data ukazují, že ke stárnutí populace bude docházet i nadále, především pak s nástupem silných populačních ročníků. Ve spojitosti s procesem stárnutí se mění nároky obyvatelstva na důchodové a ostatní sociální systémy. Vysoce pravděpodobně se zvýší poptávka po specifických typech sociálních služeb určených právě pro starší občany a podobný vývoj postihne i poptávku po specifických formách bydlení jako jsou domy s pečovatelskou službou, domovy pro seniory či různé formy sdíleného bydlení.

Situace na trhu práce v okrese Brno-město v letech 2014-2016

	2014	2015	2016
Podíl nezaměstnaných osob (na obyvatelstvu 15-64 let) v %	8,76	7,59	6,73
Celkový počet uchazečů o zaměstnání	22 501	19 526	17 516
Z toho ženy	11 539	10 214	9 191
osoby se zdravotním postižením	1 830	1 830	1 710

16/136

Volná pracovní místa	1 524	3 323	3 089
Uchazeči na 1 volné místo (v %)	14,8	6,0	4,6

Nezaměstnanost v uplynulých třech letech stále klesala, nicméně ve srovnání s ostatními městy v ČR je v Brně nezaměstnanost vyšší. Negativním rysem je nárůst osob nezaměstnaných déle než 1 rok; k 30. 6. 2016 byl z celkového počtu uchazečů o zaměstnání každý druhý dlouhodobě nezaměstnaný. Mezi rizikové kategorie evidovaných uchazečů o zaměstnání patří uchazeči nad 50 let, osoby se základním vzděláním či bez kvalifikace, ale také zdravotně postižení či osoby pečující o dítě do 15 let, které často patří k dlouhodobě nezaměstnaným. Tyto rizikové skupiny se v mnoha případech prolínají, při čemž za nejvíce komplexní lze považovat právě skupinu dlouhodobě nezaměstnaných, v níž se koncentrují jednotlivé rizikové kategorie.

Podíl nezaměstnaných ovšem dále klesá, ke konci čtvrtletí 2017 činil 6,2 % (zdroj: Úřad práce ČR, pobočka Brno).

Cizinci v městě Brně

V souvislosti s migračním pohybem obyvatelstva v Evropě mírně narůstá počet cizinců, kteří v Brně trvale nebo dlouhodobě žijí, zatímco počet osob s přiznaným postavením uprchlíka (azyl či doplňková ochrana) se výrazně nemění. Ve městě Brně bylo ke konci roku 2016 evidováno 27 832 cizinců v režimu trvalého nebo přechodného pobytu. Počet usazených cizinců se meziročně zvyšuje: mezi lety 2014-2015 byl evidován 5procentní nárůst, zatímco mezi lety 2015-2016 se jedná už o 10procentní nárůst. Trendem je přitom narůstající počet trvalých pobytů na úkor dočasných, z čehož lze usuzovat, že Brno je v rostoucí míře místem, kde se cizinci trvale usazují, nikoli kam pouze přijíždějí dočasně za prací. Brno je městem s druhým nejvyšším počtem cizinců v České republice. Nejpočetnější jsou zastoupení cizinci z Ukrajiny, Slovenska, Vietnamu, Ruska a Rumunska.

III. Analýza sociálních služeb a jejich poskytovatelů

Posláním sociálních služeb je pomoci lidem udržet si nebo znovu získat místo ve společnosti, v komunitě, kde žijí.

Sociální služby jsou činnosti, jež zajišťují pomoc a podporu lidem, kteří se potýkají s nejrůznějšími problémy vinou dlouhodobého nepříznivého stavu, zdravotního postižení či krizové sociální situace a kteří je nejsou schopni řešit bez pomoci druhých.

Příčiny těchto situací jsou různé, proto existuje pestrá nabídka různých typů a druhů sociálních služeb, které jsou občanům poskytovány městskými, popřípadě krajskými a státními organizacemi, nevládními neziskovými organizacemi či soukromými subjekty.

Podle zákona o sociálních službách existuje 33 druhů služeb, z nichž v Brně jsou kromě služby tísňové péče poskytovány všechny. Téměř polovina služeb registrovaných v Jihomoravském kraji je poskytována právě v Brně.

Sociální služby se snaží:

- podporovat rozvoj nebo alespoň zachovat stávající soběstačnost uživatele, jeho návrat do vlastního domácího prostředí, obnovit nebo zachovat jeho původní životní styl;
- rozvíjet schopnosti uživatelů služeb a umožnit jim, pokud toho jsou schopni, vést samostatný život;
- snížit sociální a zdravotní rizika související se způsobem jejich života.

Typy sociálních služeb:

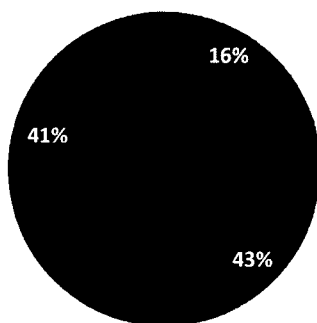
- **pobytové** – služby, spojené s ubytováním v zařízení sociálních služeb, kde člověk žije (příkladem mohou být domovy pro seniory, chráněné bydlení či azylové domy);
- **ambulantní** – služby, za kterými člověk dochází nebo je doprovázen či dopravován (např. poradny a denní centra);
- **terénní** – služby, které jsou osobě poskytovány v jejím přirozeném sociálním prostředí tam, kde člověk žije, tj. v domácnosti, v místě, kde se vzdělává či pracuje (příkladem je pečovatelská služba či osobní asistence).

Sociální služby se dále člení na:

- **služby odborného sociálního poradenství** – v Brně je registrováno 41 služeb
- **služby sociální péče** – v Brně je registrováno 108 služeb
- **služby sociální prevence** – v Brně je registrováno 104 služeb

Diagram znázorňující rozložení služeb (z údajů níže uvedené tabulky):

■ odborné sociální poradenství ■ služby sociální péče ■ služby sociální prevence



POČET REGISTROVANÝCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB v Brně dle zákona č. 108/2006 Sb.		
§ 37	sociální poradenství	41
Celkem sociální poradenství		41
§ 39	osobní asistence	12
§ 40	pečovatelská služba	14
§ 41	tísňová péče	0
§ 42	průvodcovské a předčitatelské služby	2
§ 43	podpora samostatného bydlení	1
§ 44	odlehčovací služby	15
§ 45	centra denních služeb	7
§ 46	denní stacionáře	10
§ 47	týdenní stacionáře	3
§ 48	domovy pro osoby se zdravotním postižením	7
§ 49	domovy pro seniory	17
§ 50	domovy se zvláštním režimem	12
§ 51	chráněné bydlení	8
§ 52	služby poskytované ve zdrav. zařízeních ústavní péče	0
Celkem služby sociální péče		108
§ 54	raná péče	5
§ 55	telefonická krizová pomoc	2
§ 56	tlumočnické služby	6
§ 57	azylové domy	11
§ 58	domy na půl cesty	2
§ 59	kontaktní centra	4
§ 60	krizová pomoc	2
§ 60a	intervenční centra	1
§ 61	nízkoprahová denní centra	2
§ 62	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	11

§ 63	noclehárny	4
§ 64	služby následné péče	5
§ 65	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	8
§ 66	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	10
§ 67	sociálně terapeutické dílny	4
§ 68	terapeutické komunity	0
§ 69	terénní programy	9
§ 70	sociální rehabilitace	18
Celkem služby sociální prevence		104

Zdroj: registr poskytovatelů sociálních služeb (MPSV ČR), květen 2017

Poskytovatelé sociálních služeb

Sociální služby jsou poskytovány prostřednictvím zařízení Odboru sociální péče MMB, středisek pečovatelských služeb při šesti úřadech městských částí a prostřednictvím příspěvkových organizací zřizovaných městem (11 domovů pro seniory, Centrum sociálních služeb) a státem (Centrum Kociánka a Centrum sociálních služeb pro osoby se zrakovým postižením v Brně-Chrlicích). Nabídku sociálních služeb pak doplňují nestátní neziskové organizace, jimž město přispívá formou dotací na jejich činnost.

V Brně poskytují sociální služby tyto instituce a organizace:

- statutární město Brno – Odbor sociální péče Magistrátu města Brna a střediska pečovatelské služby při úřadech městských částí
- příspěvkové organizace (zřizované městem a státní příspěvkové organizace)
- nestátní neziskové organizace (obecně prospěšné společnosti, zapsané spolky, zapsané ústavy, církevní organizace apod.)

V městě Brně poskytuje celkem **97** organizací **253** registrovaných sociálních služeb.

IV. Ekonomická analýza

Financování sociálních služeb je v souladu s platnou legislativou založeno na systému vícezdrojového financování. Vedle státu se na něm podílejí především kraje a obce, případně i soukromý sektor, nadace, různé fondy či soukromí donátoři. Příjmy poskytovatelů tvoří také úhrady od samotných uživatelů sociálních služeb, příjmy od zdravotních pojišťoven a finanční prostředky získané z projektů financovaných Evropskou unií.

Odbor sociální péče magistrátu a sociální úseky úřadů 24 městských částí poskytují sociální pomoc občanům města Brna v nepříznivé sociální situaci, a to formou sociálních služeb a sociální práce.

Sociální práce spočívá především v poradenství, sociální depistáži, v práci s klientem v jeho přirozeném prostředí, pomoci při řešení obtížných životních situací včetně zprostředkování kontaktu s příslušnými institucemi. Tuto činnost vykonává Odbor sociální péče magistrátu ve spolupráci se sociálními odbory 24 úřadů městských částí. Sociální služby jsou pak poskytovány statutárním městem Brnem (Odborem sociální péče magistrátu, 6 středisky pečovatelské služby při úřadech městských částí, 13 příspěvkovými organizacemi města), 2 příspěvkovými organizacemi státu a téměř 80 NNO.

Následující tabulka ukazuje rozdělení nákladů na sociální péči v Brně v roce 2016. Ze státního rozpočtu byly hrazeny výdaje na některé sociální služby, dotace na programy prevence kriminality a drogových závislostí i dotace na úhradu nákladů v oblasti sociálně právní ochrany dětí. Celkem bylo ze státního rozpočtu na oblast sociální péče v městě Brně vynaloženo více než 193 mil Kč. Kč.

Z rozpočtu města bylo na provoz služeb sociální péče vynaloženo celkem 486 813 tis. Kč. Jednalo se o náklady na provoz v zařízeních Odboru sociální péče, příspěvky zřizovatele příspěvkovým organizacím města (Centrum sociálních služeb, 11 domovů pro seniory, romské středisko DROM p. o.), dotace na provoz neziskovým organizacím poskytujícím sociální služby, dotace organizacím národnostních menšin, dotace na projekty prevence kriminality a na protidrogovou politiku.

19/136

Městským částem byly postoupeny příjmy na provoz 6 středisek pečovatelské služby. Investice do oblasti sociálních služeb v Brně z rozpočtu města činily 10 500 tis. Kč.

Celkové výdaje na sociální péči v roce 2016 činily téměř 691 mil. Kč.

Náklady na sociální péči v městě Brně v roce 2016

Výdaje na sociální péči	v tis. Kč
Provozní výdaje	680 468
1. Výdaje hrazené ze státního rozpočtu:	193 655
a) Dotace na úhradu nákladů v oblasti sociálně právní ochrany dětí v městě Brně	51 426
c) Dotace příspěvkovým organizacím na sociální služby	123 093
d) Dotace střediskům pečovatelských služeb při 6 MČ na sociální služby	17 453
e) Dotace na sociální služby provozované OSP-nízkoprahové zařízení	770
f) Dotace na prevenci kriminality ze státního rozpočtu a JMK	624
g) Dotace na integraci azylantů	289
2. Výdaje hrazené z rozpočtu města (Odboru sociální péče MMB)	486 813
Služby sociální péče (provozní výdaje)	407 597
• 13 příspěvkových organizací (11 domovů pro seniory, Centrum sociálních služeb, DROM, p. o.) – příspěvek zřizovatele	311 681
• dotace nestátním neziskovým organizacím na sociální služby	81 574
• mimořádné dotace NNO na sociální služby v souvislosti s krizovou situací v zimních měsících	180
• dotace organizacím národnostních menšin	1 200
• dotace na programy prevence kriminality	2 720
• náklady na provoz v zařízeních Odboru sociální péče MMB	2 192
• dotace na projekty protidrogové prevence	8 050
Příjmy postoupené městským částem	79 216
• 6 středisek pečovatelské služby	79 016
• DROM, romské středisko, p. o.	200
Investiční výdaje	10 500
Celkem výdaje na sociální péči v městě Brně za rok 2015 a 2016	690 968

Financování nestátních neziskových organizací

Převážnou část nabídky sociálních služeb v Brně představují nestátní neziskové organizace, jimž město poskytuje každoročně finanční dotaci ze svého rozpočtu na jejich činnost. Kromě toho získávají NNO další finanční dotace na své aktivity i z jiných zdrojů a zvyšují tak objem finančních prostředků vynakládaný v městě Brně na sociální služby.

Dotace z rozpočtu OSP na sociální služby a navazující služby poskytované NNO v tis. Kč:

2011	2012	2013	2014	2015	2016
44 200 *	44 092	44 680	50 900	72 341 **	*** 81 754

*V roce 2011 byly poprvé poskytnuty v rámci Programu II dotace na služby, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují (nejsou registrovány jako sociální služby). Na tento program byla z celkové částky 44 200 tis. Kč vyčleněna částka 150 tis. Kč.

** Podstatné navýšení částky oproti roku 2014 kromě jiného reflektovalo nutnost kofinancovat služby sociální prevence ve výši 20 % skutečných nákladů na tyto služby v souladu se závaznou Metodikou hodnocení registrovaných sociálních služeb vydanou JMK a v souladu se změnou financování sociálních služeb a nastavením mechanismů finanční podpory formou vyrovnávací platby. Na projekty v Programu II (navazující služby) byla z celkového objemu financí vyčleněna částka 500 tis. Kč.

*** V roce 2016 došlo opět k výraznému navýšení celkového objemu financí v sociální oblasti způsobené ukončením Individuálního projektu na vybrané služby sociální prevence JMK (ke konci roku 2015), díky čemuž tyto služby byly zařazeny zpět do standardního dotačního řízení. Navýšena byla i částka na Program II, a to na 1 300 tis. Kč.

V roce 2015 došlo k významné změně ve správě systému sociálních služeb. Dne 1. ledna vstoupil v účinnost § 101a) zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, který přesunul některé kompetence z úrovně MPSV ČR na kraje.

Kraje (a hlavní město Praha) mají povinnost poskytovat finanční podporu pro poskytovatele sociálních služeb v souladu s pravidly Evropské unie. Dle těchto pravidel jsou sociální služby považovány za služby obecného hospodářského zájmu, které jsou obvykle zajišťovány státem, kraji či obcemi ve veřejném zájmu. Jejich označení vypovídá o faktu, že mají ekonomickou povahu, proto se na ně vztahují soutěžní pravidla a tedy i pravidla veřejné podpory. Aby se nejednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je nutné financovat sociální služby formou vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým subjektům pověřeným poskytováním služeb v obecném hospodářském zájmu. Finanční podpora musí být stanovena jednotným nediskriminujícím způsobem pro všechny poskytovatele sociálních služeb bez ohledu na jejich právní formu.

Jihomoravský kraj zpracovává od roku 2015 v návaznosti na rozhodnutí EU pravidla dotačního řízení na daný rok, nyní jsou platná „Pravidla řízení o stanovení a přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro rok 2018 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb“. Pravidla určují mechanismy pro stanovení finanční podpory sociálních služeb formou vyrovnávací platby včetně kritérií pro hodnocení projektových žádostí a dalších principů dotačního řízení. Pravidla také stanovují procentuální výši kofinancování Jihomoravským krajem i jednotlivými obcemi, při čemž pro dotační řízení obcí mají tato procenta doporučující charakter. Dotační řízení obcí, podmínky a způsob jeho vyhlášení, jsou plně v kompetenci obcí.

Město Brno spolupracuje s Jihomoravským krajem, který plánuje síť sociálních služeb na území kraje. Orgány JMK schválily Základní síť sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2018, již tvoří registrované sociální služby na území JMK, které jsou v souladu se střednědobými plány rozvoje sociálních služeb obcí s rozšířenou působností v JMK a které jsou zařazeny do Akčního plánu na rok 2018. Zařazení služeb do základní krajské sítě služeb je podmínkou pro vydání a platnost pověření k poskytování služby v obecném hospodářském zájmu krajem a podmínkou pro financování sociální služby z prostředků ze státního rozpočtu a z Jihomoravského kraje.

Také Rada města Brna schválila **Základní podporovanou síť služeb města Brna pro rok 2018** (přehled základní sítě je přílohou 5.KP) včetně předpokládaného kofinancování z rozpočtu města, která vychází z krajské sítě a jejích údajů. Při vstupu do základní krajské sítě služeb jsou pro rok 2018 určujícími výkonnostními ukazateli u terénních a ambulantních služeb úvazky přímé péče (bez zdravotnického personálu) a lůžkodny u pobytových sociálních služeb. Tyto ukazatele jsou zásadními jednotkami pro stanovení optimální nákladovosti dané služby (údaj nutný pro výpočet vyrovnávací platby), k níž se vztahuje optimální výše podílů jednotlivých zdrojů financování daného druhu sociální služby.

V. Analýza potřeb uživatelů sociálních služeb

Jedním ze základních východisek plánování a tvorby strategií rozvoje sociálních služeb je zjišťování potřeb uživatelů sociálních služeb, a tedy i potřeb rozvoje určitých druhů služeb.

Jako jeden z důležitých podkladů pro 5. Komunitní plán pro období 2018-2019 byla zpracována **Analýza potřeb uživatelů sociálních služeb (analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb) v Brně**. V rámci veřejné zakázky byla ke zpracování analýzy vybrána Masarykova univerzita, Fakulta sociálních studií, která zjišťovala potřebnost sociálních služeb u cílových skupin seniorů, rodiny s dětmi, osoby s různými druhy zdravotního postižení, osoby s duševním onemocněním a osoby sociálně vyloučené a sociálním vyloučením ohrožené. Celkem 5 výzkumných zpráv o potřebách jednotlivých cílových skupin sjednocují společná teoretická východiska a obecná závěrečná doporučení a závěry.

Studie byla zpracována pomocí kvantitativních i kvalitativních metod. Autoři analýzy spolupracovali s 43 organizacemi poskytujícími sociální služby v Brně, dotazníkem oslovili 500 respondentů, kteří byli v roce 2016 klienty sociálních služeb, provedli 13 focus group rozhovorů, na nichž se podílelo 158 odborníků z praxe (jak zaměstnanců ze sociálních služeb, tak dobře informovaných členů rizikových skupin), zorganizovali více než 100 individuálních rozhovorů s vedoucími pracovníky organizací sociálních služeb, kontaktními sociálními pracovníky a s dobře obeznámenými zástupci klientů a jejich rodinných příslušníků. Na samotném zpracování analýzy a na přípravě podkladů se podílelo 26 interních a externích odborníků. Výsledky analýz potřeb jednotlivých cílových skupin prezentovali zpracovatelé na setkáních pracovních skupin před zahájením diskuzí o podobě 5. Komunitního plánu.

V následujícím textu jsou stručná shrnutí zjištěných potřeb u jednotlivých cílových skupin.

U cílové skupiny „**Senioři**“ je samozřejmě zdůrazňováno demografické stárnutí. Mění se i struktura seniorské populace, kdy narůstá počet seniorů nad 80 let, což klade velké nároky na zajištění dlouhodobé péče i na zvyšování sociálních výdajů. Prodlužování lidského života automaticky neznamená, že se prodlužuje i život prožitý ve zdraví. Naopak, s nárůstem počtu vyšších věkových skupin bude narůstat i počet osob závislých na péči jiné osoby. Z analýzy potřeb vyplynulo, že prioritou pro seniory žijící ve vlastním domácím prostředí by měl být **rozvoj terénních služeb**, zejména pečovatelské služby dostupné ve večerních/nočních hodinách i o víkendech a svátcích, podpora **odlehčovacích služeb**, zejména posílení nabídky asistence **pečujícími rodinám**. Zároveň senioři volají po **propojení terénní sociální služby a zdravotní péče** i po zvýšení pocitu bezpečí ve vlastním domově formou domácího alarmu či tísňové péče. Další prioritou je podpora doplňkových nebo asistenčních forem dopravy především pro seniory s omezenou mobilitou i propojování pobytových služeb s komunitou (klienti žijící ve svém domově mohou využívat služeb pobytového zařízení). Senioři také vyjadřují potřebu zvýšit pokrytí poptávky po **pobytových službách pro seniory** v Brně. V souladu se současnými trendy by bylo žádoucí soustředit se na rozvoj pobytových zařízení střední kapacity (cca 30 klientů). Analýza zjistila i **nedostatky v informovanosti seniorů** o sociálních službách, tedy přetrvávající nízké povědomí seniorů o systému pomoci a nabídce profesionálních služeb.

Cílová skupina „**Děti, mládež a rodiny s dětmi**“ se přes svoji různorodost sociodemografických a dalších charakteristik spojuje v jednom, a to ve snaze **podpořit celý rodinný systém** ve prospěch nejslabšího člena rodiny, tedy dítěte. Studie zdůrazňuje nutnost posílení těch dovedností, které podporují rodinnou soudržnost. V tomto ohledu je zásadní, aby sociální pracovníci byli více vzdělávání v metodách a technikách, které pracují s celými rodinami (metoda case management). Dále analýza doporučuje zaměřit se na vhodné komunitní **krizové bydlení pro celé rodiny**, v Brně totiž neexistuje azylové zařízení pro celé rodiny. Tato forma bydlení umožňuje, aby se rodiny naučily řešit své problémy s pomocí jak odborníků, tak ostatních lidí žijících v jejich komunitě. Dalším velkým problémem je **dostupné bydlení**, jehož řešení ovšem není v silách registrovaných sociálních služeb. Potíže s výchovou a rozvojem dětí jsou spojeny s využíváním především služeb sociálního poradenství a sociálně aktivizačních služeb včetně nízkoprahového zařízení pro děti a mládež. Analýza doporučuje, aby sociální služby akcentovaly aktivity vedoucí k rozvoji dovedností, které mladým lidem pomohou zvládat běžný život a aby v organizacích pracujících s dětmi a mládeží se specifickými problémy byly pracovní týmy doplněny o expertní pozice terapeutů, psychologů, psychiatrů či speciálních pedagogů. Dalším doporučením je propojování a síťování sociálních služeb zaměřených na cílovou skupinu, podpora **právního poradenství** a také poradenství v oblastech, které souvisí s rozvojem nových rizik jako je kyberšikana, gambling, drogové a jiné závislosti.

Cílová skupina „**Osoby se zdravotním postižením**“ představuje velmi různorodou skupinu, zahrnující osoby s různými typy postižení a tudíž i s různými potřebami. V rámci této dílčí výzkumné zprávy byly cílem zkoumání jak osoby se smyslovým postižením, tak osoby s tělesným i mentálním postižením, osoby s autismem či osoby s různou kombinací zdravotního postižení.

U osob se **smyslovým postižením** analýza konstatuje, že uživatelé jsou spokojeni se službami poskytovanými organizacemi i způsobem, jakým je poskytují. Klienti se potýkají spíše s problémy se životem v prostředí města mezi vidící veřejností (chybí např. ozvučení digitálních upozornění na úřadech a poštách) či komunikace se slyšící většinou. Analýza dále zjišťuje, že u této cílové skupiny nejsou rozvinuty služby zaměřené na pomoc celým rodinám (kromě rané péče), nedostatečné je také dluhové a právní poradenství. Doporučuje rovněž klást větší důraz na rozvoj spolupráce mezi specializovanými službami a službami pro cílovou skupinu (např. tlumočení do znakového jazyka v protialkoholní léčebně).

U osob s **mentálním a kombinovaným postižením a autismem** je zdůrazňována potřeba individualizace a specializace podpory s ohledem na míru a hloubku postižení, posílení dostupnosti terénních služeb typu osobní asistence, chybí návazné pobytové služby pro staré osoby s mentálním postižením, je nedostatek odlehčovacích služeb a rovněž chybí návaznost služeb na školní docházku. Zmiňována je i ztížená možnost získat zaměstnání. Narůstá počet osob s PAS (porucha autistického spektra), síť služeb pro tuto skupinu začala v Brně vznikat na základě iniciativ rodinných příslušníků-

22/136

pečujících ve spolupráci s odborníky. Dle výsledků analýzy je zmiňována potřeba chráněného bydlení, respitní služby pro neformální pečovatele, podporovaného zaměstnávání i stacionáře specializovaného na menší skupinu s PAS s dostatečně proškolenými zaměstnanci či domovy pro zdravotně postižené specializující se na osoby s PAS v dospělém věku. Analýza doporučuje věnovat se nejen samotným klientům s mentálním a jiným postižením, ale i celým rodinám.

Také u **osob s tělesným postižením** je kladen důraz na dostupnost terénních služeb osobní asistence či pečovatelské služby, důležitá je služba sociální rehabilitace, zejména pro ty, kteří se tělesně postiženými stanou v průběhu života, např. po úraze, či rozšíření nabídky služeb a zlepšení informovanosti o možnosti sportovních aktivit a také služeb spojených s kariérovým poradenstvím. V Brně již po léta chybí domov pro osoby se zdravotním postižením zaměřený na osoby s tělesným postižením.

Společnými problémy pro osoby s různými typy zdravotního postižení je **nepropojenost sociální a zdravotní péče, posílení odlehčovacích služeb pro pečující osoby, potřeba podporovaného bydlení, odstraňování bariér ať už komunikačních nebo architektonických, doprava zdravotně postižených osob, nedostatek pracovních příležitostí pro osoby s hendikepem**. Analýza doporučuje věnovat se celým rodinám (pečujícím), nejen samotným postiženým; obecně pečující rodiče pociťují obavy, co se stane s jejich dítětem, až se o něj nebudou moci ve stáří postarat. Žádoucí by bylo zřídit pozici konzultanta koordinace sociálních, sociálně zdravotních a zdravotních služeb, na kterého by se mohli sociální pracovníci obrátit v případě potřeby.

U cílové skupiny „**Osoby s duševním onemocněním**“ výsledky analýzy poukazují na to, že služby pro osoby se závažnými psychickými onemocněními nejsou v Brně dostatečně kapacitně zajištěny, a to ani počtem pracovníků, ani počtem zařízení. Zmiňována je nedostatečná informovanost o možnostech podpory pro osoby s duševním onemocněním, nedostatečná kapacita služeb zaměřujících se na podporu při získání zaměstnání. Základní potřebou je trvale podpora v oblasti bydlení; dostatečná kapacita bydlení v jakékoli formě pomůže přesunu lidí z institucionalizované péče (v návaznosti na reformu psychiatrické péče, která v ČR probíhá od roku 2012). I u této cílové skupiny je problémem nepropojenost sociální a zdravotní péče, problémy při duálních či vícečetných diagnózách (kombinace duševní poruchy s další diagnózou), vytvoření odlehčovací služby pro tuto cílovou skupinu. Analýza opět doporučuje pracovat s celými rodinami, nejen s klientem samotným.

K hlavním zjištěným potřebám cílové skupiny „**Osoby ohrožené sociálním vyloučením**“ patří opět potřeba podpory bydlení - očekává se nárůst osob bez domova, a to zejména v seniorském věku, i nárůst počtu lidí ohrožených ztrátou bydlení (potřeba bydlení jako sociální služby, např. azylové domy, bydlení s doprovodnou sociální službou, pobytové služby spojené s terapeutickou službou, ale i potřeba tzv. startovacích bytů), potřeba pracovních příležitostí, vznik a rozvoj služeb sociálně zdravotní péče a hygienické péče (cílová skupina osob s vícečetnou diagnózou) a opět rozvoj poradenství v oblasti dluhové a právní problematiky.

U cílové skupiny „**Romové a cizinci ohrožení sociálním vyloučením**“ se dlouhodobě projevuje řada problémů a potřeb, z nichž mnohé nelze řešit sociálními službami. Opět se jedná v první řadě o problematiku bydlení, zaměstnávání, ale i vzdělávání. Přetrvávají potřeby v oblasti sociální prevence – terénní programy, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, rozvoj komunitní práce, prevence zneužívání návykových látek atd. V následujícím období je většina těchto potřeb řešena v rámci tzv. Koordinovaného přístupu k řešení problematiky sociálně vyloučených lokalit za pomoci finančních dotací z ESIF, jehož součástí jsou projekty zaměřené na oblast bydlení, prevence, péče o rodinu, integrace cizinců na území města Brna. Základním východiskem pro tyto projekty a aktivity je **Strategický plán sociálního začleňování v městě Brně pro období 2016-19**, který byl schválen orgány města v březnu 2016.

Základní závěry a doporučení plynoucí z analýzy

Zpracovatelé analýzy formulují soubor **9 základních doporučení**, plynoucích ze zjištěných poznatků, které se v dílčích výzkumných zprávách objevují opakovaně:

1. Posilování participace členů cílových skupin a jejich rodinných pečovatelů na komunitním plánování a poskytování sociální pomoci
2. Dostupnost srozumitelných, aktuálních a přesných informací o sociálních službách v Brně od poskytovatelů ke klientům a mezi poskytovateli navzájem
3. Koordinace poskytování více služeb pro jednotlivé členy cílových skupin – podpora rozvoje vzájemné koordinace a provázanosti služeb mezi různými formálními i neformálními poskytovateli
4. Rozvoj systémových způsobů řešení problémů s využitím týmové spolupráce různých odborníků v rámci jedné služby
5. Služby sociálního bydlení jako rozhodující faktor začleňování cílových skupin do městské společnosti

6. Alternativní potřeby cílové skupiny „Senioři“ a rozvoj sociálních služeb pro jejich uspokojení (roste poptávka po terénních službách, kdy služba je vyžadována často celý den a každý den v týdnu. Zároveň jsou poptávány různé formy zprostředkování sociálních kontaktů a sociální rehabilitace. Na druhé straně trvá velký převis poptávky po pobytových zařízeních pro seniory.)
7. Rozvoj služeb pro neformální pečovatele
8. Nově definované sociální potřeby „osob na přechodu mezi sociálními kategoriemi“ (jedná se o přechod určité věkové hranice, na které se mění definice služeb a sociálního systému: přechod mezi dětstvím, dospíváním, dospělostí a stářím.)
9. Monitorování vývoje sociálních potřeb a spokojenosti se sociálními službami v městě Brně

Souhrnnou zprávu o výzkumu i dílčí výzkumné zprávy a jejich prezentace lze nalézt na odkaze: <http://socialnipece.brno.cz/texty/364/podmenu/367/vyzkum-analyza-potrebnosti-rozvoje-socialnich-sluzeb-v-brne/>

Časový harmonogram zpracování realizace 5 KP

Aktivita	termín
setkávání koordinační skupiny	pravidelně každý měsíc mimo prázdninové měsíce
analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb	září - prosinec 2016
setkávání pracovních skupin	leden - únor 2017
analýzy dalších zdrojů (sociální služby, poskytovatelé, ekonomika)	duben - červen 2017
definice priorit a opatření pracovními skupinami a schválení materiálu v pracovních skupinách	únor 2017
sestavení návrhu 5. KP	březen - srpen 2017
veřejné připomínkové řízení	21. srpna - 3. září 2017
vypořádání připomínek a finalizace 5. KP	4. září - 14. září 2017
projednání v Komisi sociální a zdravotní RMB	21. září 2017
projednání v Radě města Brna	26. září 2017
projednání v Zastupitelstvu města Brna	3. října 2017

Připomínkový řízení a jeho vypořádání

Připomínkový materiál:

Návrh 5. Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2018 – 2019

Připomínku mohla podat široká veřejnost, která byla o možnosti připomínkovat materiál informována formou:

- vyvěšením na webových stránkách www.socialnipece.brno.cz v sekci „Komunitní plánování sociálních služeb“ a stránkách města Brna www.brno.cz v sekci „Aktuality a oznámení“ a „Dokumenty Odboru sociální péče“.

Připomínkový formulář i kompletní materiál určený k připomínkování byl ke stažení na www.socialnipece.brno.cz a www.brno.cz.

Způsob podání připomínky:

- e-mailem na pribylova.petra@brno.cz
- poštou na adresu: Odbor sociální péče MMB
Referát komunitního plánování sociálních služeb
Koliště 19, Brno 601 67
- osobně na tzv. sběrných místech na připomínkových formuláři

Termín připomínkovacího řízení: 21. srpen 2017 - 3. září 2017

Konzultační místo:

MMB Odbor sociální péče - Referát komunitního plánování sociálních služeb
Koliště 19, Brno 601 67

Sběrná místa:

MMB Odbor sociální péče Koliště 19, 601 67 Brno (vrátnice)
MMB Informační středisko Malinovského nám. 3, 601 67 00 Brno

Orgánem řešícím připomínky byla koordinační skupina procesu komunitního plánování sociálních služeb v Brně.

Způsob projednání a lhůta pro řešení připomínek:

Všechny došlé připomínky byly zaevidovány ve vyhodnocovacím formuláři.

Celkem bylo zaevidováno **39** připomínek:

- akceptováno celkem **24** připomínek a **2** částečně
- zamítnuto celkem **13** připomínek

Vypořádání bylo zveřejněno na webových stránkách města Brna www.brno.cz a na Portále sociální péče ve městě Brně www.socialnipece.brno.cz.

Vymezení základních procesů

1) Základní síť sociálních služeb

V souvislosti s legislativou EU týkající se veřejné podpory u služeb obecného hospodářského zájmu došlo k přechodu na nový způsob financování sociálních služeb, konkrétně formou vyrovnávacích plateb. Jednotlivé kraje tak začaly vytvářet své sítě sociálních služeb, přičemž zařazení sociální služby do této sítě je základním předpokladem pro její financování z veřejných zdrojů. Služba, která není do základní sítě sociálních služeb (v našem případě Jihomoravského kraje) pro příslušný rok zařazena, neobdrží od krajského úřadu pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu, bez kterého není možné službě poskytnout dotace z veřejných zdrojů (dle §101a a §105 zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách). V takovém případě by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, která není slučitelná s platnou legislativou EU (konkrétně rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU). Základní síť sociálních služeb je vytvářena pro každý následující rok a to jednak na základě plánovacích procesů jednotlivých obcí s rozšířenou působností a rovněž v rámci priorit stanovených krajským úřadem pro dané období. Vstup sociální služby je tak podmíněn jednak deklarací potřebnosti ze strany obce s rozšířenou působností (soulad s platným komunitním plánem), včetně ochoty službu kofinancovat a rovněž také souladem se stanovenými prioritami kraje (Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro dané období). Rozvoj základní krajské sítě je samozřejmě limitován finančními možnostmi, proto je nutné na jednotlivá období stanovovat rozvojové priority dle aktuální ekonomické situace. Základní síť sociálních služeb města Brna pro rok 2018 (jenž je součástí krajské sítě) tvoří přílohu tohoto dokumentu.

2) Dočasná síť sociálních služeb

S příchodem nového programového období EU a v souvislosti s výše zmíněnou problematikou veřejné podpory, bylo nutné jasně oddělit kapacity služeb zařazené do výše zmíněné krajské základní sítě od nově vznikajících kapacit v rámci evropských projektů. Jednak z důvodu financování z jiných zdrojů, a také z důvodu dočasnosti evropských projektů. Není ekonomicky únosné veškeré nově vzniklé kapacity v rámci evropských projektů automaticky po jejich skončení přenosnout do základní krajské sítě. Přesun těchto kapacit závisí na ekonomických možnostech a také na potřebnosti daných projektů (tedy zda se za dobu své realizace osvědčily a byly přínosem pro danou cílovou skupinu). Dočasná síť je průběžně aktualizována tak, aby reagovala na postupně vyhlášené výzvy v rámci operačních programů (v případě sociálních služeb zpravidla OP Zaměstnanost a OP Výzkum, vývoj a vzdělávání). Do Dočasné sítě jsou zařazovány plánované kapacity jednak v rámci individuálních projektů, ale především pak v rámci Koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám (KPSVL), případně kapacity plánované v rámci projektů ITI, i když v tomto případě se projekty týkají především investičních záležitostí (financováno z IROP). Rovněž se do Dočasné sítě zařazují případné nově vznikající kapacity sociálních služeb v rámci projektů plánovaných skrze Místní akční skupiny (MAS). Aktuální Dočasná síť je dostupná na webu Jihomoravského kraje, jelikož se v průběhu roku mění, není součástí tohoto dokumentu.

3) Individuální projekt „Zajištění vybraných služeb sociální prevence v Jihomoravském kraji“

Ve výše zmíněné Základní síti soc. služeb JMK figurují také služby, jež jsou zařazeny do Individuálního projektu „Zajištění vybraných služeb sociální prevence v Jihomoravském kraji“. Ty jsou však financovány z tohoto evropského projektu, nikoliv ze standardních zdrojů jako ostatní služby do Základní sítě soc. služeb JMK zařazené. Do Základní (a nikoliv Dočasné sítě soc. služeb JMK) sítě soc. služeb JMK jsou zařazeny z toho důvodu, že před vstupem do zmíněného individuálního projektu byly součástí Základní sítě soc. služeb JMK a po skončení individuálního projektu se předpokládá, že budou i nadále její součástí. V současné době jsou do tohoto individuálního projektu zařazeny služby Azylové domy, Domy na půl cesty, Sociálně terapeutické dílny a Intervenční centra. Krajský úřad JMK plánuje realizaci dalšího navazujícího individuálního projektu, do kterého by mohly být nově zařazeny také Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi.

4) Síť sociálních služeb s nadregionální či celostátní působností (MPSV)

Vedle základní a dočasné sítě ještě existuje síť sociálních služeb s nadregionální či celostátní působností, kterou spravuje a financuje přímo Ministerstvo práce a sociálních věcí (vydává pověření

k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu). Do této sítě jsou zařazeny služby, které působí v celé ČR (ve všech krajích) nebo mají nadregionální charakter (konkrétně se jedná o služby, které působí minimálně ve třech spolu sousedících krajích). Tato síť se vytváří (aktualizuje) na každý následující rok.

5) Projekty (služby), které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují

Odbor sociální péče MMB každoročně vyhlašuje dva dotační programy. První (hlavní) je určen pouze na registrované sociální služby zařazené do Základní sítě soc. služeb JMK a disponující pověřením k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Druhý (doplňkový) dotační program je pak určen na projekty, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují. Jedná se o projekty týkající se koordinace dobrovolnických center, dopravy klientů sociálních služeb, různé svépomocné aktivity, aktivizační činnosti jako doplněk k sociálním službám, podpora organizací sdružující určité zájmové skupiny (např. rodiče a příbuzní lidí s postižením apod.). Základním předpokladem je, že z tohoto dotačního programu nelze financovat základní činnosti sociálních služeb definované zákonem o sociálních službách.

6) Integrovaná strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro uplatnění nástroje ITI

Jelikož řešení vybraných aglomeračních problémů vyžaduje integrovaný přístup a Evropská unie v současném programovém období (2014 – 2020) umožňuje velkým metropolím využít nové přístupy ke strategickému plánování a financování jejich rozvoje, přistoupilo město Brno k tvorbě Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro uplatnění nástroje ITI (Integrated Territorial Investments - integrované územní investice). K tomuto účelu byla vymezena Brněnská metropolitní oblast, která kromě samotného města zahrnuje i okolní obce. Pro potřeby tvorby a naplňování této strategie byl zřízen Řídící výbor a jednotlivé pracovní skupiny. Řídící výbor se podílí na hodnocení souladu předložených projektů se Strategií a doporučuje je k případné dotační podpoře. Pracovní skupiny se podílí na přípravě a koordinaci jednotlivých integrovaných projektů a přípravě podkladů pro Řídící výbor. Pracovní skupiny jsou rozděleny podle tří tematicky zaměřených oblastí – Doprava a životní prostředí, Konkurenceschopnost a vzdělávání a Sociální oblast. Zástupci Odboru sociální péče se samozřejmě angažují v rámci pracovní skupiny pro sociální oblast. Postupně vznikla databáze plánovaných projektů – ať už plánovaných přímo městem Brnem, okolními obcemi nebo jednotlivými organizacemi a žadateli. Pracovní skupina již doporučila některé projekty k dotační podpoře a tento proces bude i nadále pokračovat. Co se týče plánovaných projektů, jedná se především o projekty investičního charakteru, které budou v případě schválení financovány z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Město Brno tak v rámci této strategie např. plánuje vznik dvou malokapacitních zařízení pro lidi s duševním onemocněním a lidi potýkajícími se s různými kombinovanými problémy sociálně zdravotního charakteru (viz kapitoly tohoto dokumentu: „Osoby s duševním onemocněním“ a „Osoby ohrožené sociálním vyloučením“). Databáze plánovaných projektů však zahrnuje desítky dalších záměrů. Jelikož je tato databáze průběžně proměnlivá, není součástí tohoto dokumentu. Více informací je k dispozici na webu města Brna: <http://www.brno.cz/iti/>.

7) Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám (KPSVL)

V roce 2015 bylo podepsáno memorandum o tříleté spolupráci mezi statutárním městem Brnem a Agenturou pro sociální začleňování Úřadu vlády. V roce 2016 byl zahájen proces Koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám (dále jen KPSVL). KPSVL je nástrojem pomoci městům, obcím a svazkům obcí se sociálním začleňováním sociálně vyloučených obyvatel z prostředků Evropských strukturálních a investičních fondů (ESIF) za místní podpory Agentury pro sociální začleňování. Veškeré aktivity v rámci KPSVL se primárně odvíjejí od potřeb sociálně vyloučených obyvatel obce. Oproti dílčím opatřením může mít komplexní přístup k řešení chudoby a sociálního vyloučení mnohem efektivnější dopady ve vztahu k cílové skupině osob sociálně vyloučených a ohrožených sociálním vyloučením (ohrožené děti, mládež a rodiny, osoby ohrožené sociálním vyloučením, Romové, cizinci, osoby bez přístřeší). V rámci tohoto procesu byl zpracován a schválen Strategický plán sociálního začleňování města Brna pro období 2016 – 2019 (dále jen SPSZ).

V současnosti se připravují jak projekty, jejichž nositelem je statutární město Brno, tak i další projekty, které budou realizovat jednotlivé organizace z řad NNO, případně v partnerství se statutárním městem Brnem. Statutární město Brno se tak od roku 2017 stává nositelem projektů v rámci těchto oblastí: Bydlení, Rodina, Zdraví, Bezpečnost a prevence sociálně patologických jevů,

Vzdělávání, Zaměstnanost, Integrace cizinců, jejichž realizací by mělo docházet k postupnému zlepšování společenského i ekonomického postavení výše uvedených cílových skupin. Také v projektech, které v rámci KPSVL realizují poskytovatelé sociálních služeb, zastává statutární město Brno roli partnera.

V oblasti bydlení jsou již realizovány projekty v součinnosti sociálního a bytového odboru, zapojeny jsou i městské části se svěřenými obecními byty. Projekty jsou zaměřeny na postupné zabydlování potřebných osob a rodin, ale také zavedení systémových změn a přijetí koncepčních opatření, vycházejících ze zjištěných reálných potřeb obyvatel města Brna v oblasti bydlení. Nově budou také ověřeny metody prevence ztráty bydlení a zavedení funkce dluhových referentů na městských částech. Jedním z cílů „zabydlovacích“ projektů je vytvoření lokální koncepce sociálního bydlení, přičemž v souvislosti s tímto cílem byl schválen projekt města Brna „Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně“. Ten obsahuje dvě části. První z nich je tzv. Housing First a druhou pak dostupné byty. Dalším z městských projektů je Rapid Re-Housing, realizovaný již od dubna 2016, jehož cílem je ukončení bezdomovectví 50 rodin s dětmi za pomoci asertivní sociální práce. Počátkem realizace bylo v rámci tzv. Registry Week sečteno 421 rodin v bytové nouzi na území města Brna. Z těchto rodin bylo následně vylosováno 50, kterým byl pronajat obecní byt v jednotlivých etapách od září 2016. Poslední rodiny byly zabydlené v červnu 2017. Hlavním dopadem pilotního projektu bude vysoká stabilita poskytnutého bydlení a zvýšení kvality života rodin. Projekt Housing First předpokládá přidělení 65 bytových jednotek lidem bez domova, z čehož 15 bude sloužit mladým lidem opouštějícím dětské domovy či jiná ústavní zařízení. Projekt je realizován od dubna roku 2017. V oblasti zaměstnanosti město Brno připravuje projekt v součinnosti s Úřadem práce a příspěvkovými organizacemi města Brna. Bude se jednat o zřízení tréninkových pracovních míst a nabídky pro splnění podmínky nově zavedené veřejné služby.

V oblasti interkulturní práce město dokončuje projekt na zaměstnání interkulturních pracovníků v rámci samosprávy a zavádění prvků řízení diverzity v rámci veřejných institucí ve městě, jejichž cílem je podpora snižování interkulturních bariér v rámci institucí a systematické informovanosti cizinců.

Také v oblasti rodina jsou připravovány dva městské projekty, zaměřené na komplexní práci s rodinami. Díky projektům vznikne v Brně první bezplatné Mediační centrum, budou zavedeny pozice Rodinných asistentů, a posíleny sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, nová manželská a rodinná poradna i služba asistované setkávání rodiče s dětmi či předávání dětí.

V oblasti Zdraví bude projekt zaměřen na poskytnutí zdravotně sociální pomoci sociálně vyloučeným osobám, na navýšení zdravotní gramotnosti a nastavení efektivního systému spolupráce sociálního a zdravotnického sektoru.

V oblasti vzdělávání je realizován projekt Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně. Projekt bude plošně podporovat kvalitu a proinkluzivnost základního vzdělávání ve městě. Zaměří se na prevenci školní neúspěšnosti na základních školách, kariérové poradenství a na práci s rodiči znevýhodněných žáků. Druhým realizovaným projektem je Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně. Cílem projektu je zvýšení dostupnosti, kvality a inkluzivity předškolního vzdělávání ve městě a zapojení co největšího počtu dětí do předškolního vzdělávání.

V oblasti prevence kriminality město Brno hodlá zaměstnat další asistenty prevence kriminality při městské policii a v součinnosti s městskými částmi je připravováno zavedení funkce domovníků.

Více informací o procesu KPSVL, včetně schváleného SPSZ, je k dispozici na Portále sociální péče města Brna: <http://socialnipece.brno.cz/> (odkaz KPSVL v levém menu). Konkrétnější informace související s KPSVL jsou také uvedeny v tomto dokumentu, jednak v rámci systémových priorit a rovněž se dotýkají kapitol zaměřených na „Děti, mládež a rodiny“, „Osoby ohrožené sociálním vyloučením“ a „Romové a cizinci ohrožení sociálním vyloučením“.

Systémové priority

V rámci kapitoly Systémové priority jsou specifikovány oblasti systémového charakteru a rovněž požadavky, potřeby a témata společná všem pracovním (cílovým) skupinám, jejichž řešení pokládají zadavatelé, poskytovatelé i uživatelé za nezbytná pro rozvoj a zkvalitňování systému sociálních služeb, pro zajištění efektivnosti procesu jejich plánování a pro zvýšení kvality života občanů města Brna, zejména těch, kteří jsou nějakým způsobem znevýhodněni nebo ohroženi sociálním vyloučením.

Jelikož předchozí Komunitní plán byl koncipován na období dvou let, nedošlo v tak krátkém období k zásadním změnám týkajícím se stěžejních průřezových témat na poli sociálních služeb. Systémové priority a přesahující témata jsou tedy do značné míry totožná s těmi předchozími, i když určité nové informace a skutečnosti byly v rámci dalšího cyklu komunitního plánování sociálních služeb v městě Brně identifikovány. Stejně jako v případě předchozích Komunitních plánů města Brna zůstává i v rámci 5. Komunitního plánu základní prioritou zachování stávající komplexní sítě sociálních služeb a její udržitelné financování. Pro úspěšný proces komunitního plánování je samozřejmě i nadále nutná jeho podpora na úrovni města Brna a stejně tak je nezbytně nutná spolupráce s Jihomoravským krajem jak v oblasti plánování služeb, tak také v oblasti jejich financování. I nadále je důležitou součástí procesu plánování služeb spolupráce OSP MMB v oblasti projektů financovaných ze strukturálních fondů EU, především pak spolupráce v rámci uplatnění nástroje ITI (integrované územní investice) a také v rámci uplatňování koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám (KPSVL).

Níže uvedené specifické oblasti přesahující sociální služby se zaměřují na témata a problémy sahající nad rámec sociálních služeb definovaných zákonem o sociálních službách, ale se sociální oblastí úzce souvisejí. Jde o témata, která jsou dlouhodobě na pracovních skupinách komunitního plánování diskutována s tím, že je třeba se jimi zabývat, trvale na ně upozorňovat a informovat o případných důsledcích jejich neřešení. V této kapitole jsou uvedena pouze stěžejní společná témata, spolu s dalšími přesahovými tématy jsou pak rozpracována v rámci jednotlivých kapitol, které se věnují příslušným cílovým skupinám. Jak je uvedeno výše, většina témat se shoduje s těmi, která byla identifikována i v předchozím období, nicméně jedno velmi aktuální téma, které se nově v tomto dokumentu objevuje (i když se nejedná o zcela nový jev) a které je nutno akcentovat, je problém velmi nízkého finančního ohodnocení sociálních pracovníků a pracovníků v sociálních službách, včetně dalšího personálu. Tento dlouhodobě trvající stav způsobuje u některých služeb jejich zásadní ohrožení, přičemž se již nejedná jen o snižování kvality služeb, ale přímo o možnost jejich samotného poskytování. Tento stav již začíná být u některých služeb alarmující.

SYSTÉMOVÉ PRIORITY	
Priorita A	Zachování stávající Základní sítě sociálních služeb (v rozsahu stávajících kapacit) pro jednotlivé cílové skupiny a jejího udržitelného financování
Priorita B	Podpora procesu komunitního plánování sociálních služeb na úrovni města Brna
Priorita C	Spolupráce s Jihomoravským krajem při plánování udržitelné, potřebné a efektivní sítě sociálních služeb
Priorita D	Spolupráce OSP MMB v rámci uplatnění nástroje ITI (integrované územní investice) a v rámci uplatňování KPSVL (koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám)

Priorita A	<p>Zachování stávající Základní sítě sociálních služeb (v rozsahu stávajících kapacit) pro jednotlivé cílové skupiny a jejího udržitelného financování</p> <p>Základním cílem této priority je především zachování a udržení stávající Základní sítě sociálních služeb tak, aby nedocházelo k jejímu omezování a klienti služeb nepřicházeli o potřebnou podporu. Pro rok 2018 bylo do Základní sítě registrovaných sociálních služeb města Brna zařazeno celkem 199 služeb, které město bude kofinancovat v příslušné výši dle stávajících platných pravidel (do sítě nejsou zařazeny služby celostátního charakteru, jejichž financování je řešeno přímo MPSV, nikoliv přes kraje – tzv. síť „B“). Přehled brněnských služeb zařazených do Základní sítě sociálních</p>
-------------------	--

přímo MPSV, nikoliv přes kraje – tzv. síť „B“). Přehled brněnských služeb zařazených do Základní sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji je uveden v příslušné kapitole tohoto dokumentu. Tato síť není neměnná, ale je každoročně aktualizována. Případný rozvoj stávající sítě bude probíhat na základě Akčních plánů rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro příslušný rok. Není vyloučeno i případné vyřazení některých služeb ze sítě, a to v odůvodněných případech – např. zásadní zhoršení kvality služby, nedodržení smluvních podmínek či jiných povinností, změna charakteru a obsahu služby, která neodpovídá platné legislativě, pokles efektivity (ve smyslu výkonnosti) pod minimální požadovanou úroveň apod.

V městě Brně je dlouhodobě etablována základní síť sociálních služeb pro všechny cílové skupiny. Tuto síť služeb je žádoucí i nadále rozvíjet (a to jak kvalitativně, tak i kvantitativně, záleží na konkrétní službě a cílové skupině) v souladu s danou ekonomickou situací a možnostmi rozpočtu města. Rozvoj sociálních služeb je připravován metodou komunitního plánování, které probíhá i na úrovni JMK (viz systémová priorita B a C).

Od roku 2016 došlo k zásadní změně v celém systému financování sociálních služeb, která ovlivnila i financování služeb z úrovně města Brna. Sociální služby jsou nyní financovány formou vyrovnávacích plateb, pro jejichž výpočet Jihomoravský kraj stanovil pravidla, včetně určení výše kofinancování ze strany města. Systém financování sociálních služeb se tak dostal do souladu s předpisy Evropské unie o veřejné podpoře a v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise (2012/21EU), které řadí sociální služby mezi služby obecného hospodářského zájmu. Financování sociálních služeb legislativně ošetřuje zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (konkrétně část šestá, §101 až §105), a novela zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Je nutno podotknout, že nový systém financování se doposud stále vyrovnává s určitými problémy, což způsobuje nestabilitu a jisté komplikace (pravidla financování jsou tedy každoročně aktualizována). Otázkou je, zda současný systém financování sociálních služeb v ČR je do budoucna udržitelný.

Priorita B

Cílem priority je kontinuální podpora procesu KPSS v Brně. Proces KPSS je ve městě Brně dlouhodobě zakotvený a stal se základem pro plánování a financování sociálních služeb, pro komunikaci města s poskytovateli služeb a také s jejich uživateli. Proces slouží jako platforma pro diskuzi o tom, jakým směrem se mají sociální služby v Brně ubírat, na co je potřeba se zaměřit, kde jsou slabá místa sítě služeb, jaké jsou potřeby jejich uživatelů a zda se v čase nemění. Plánování sociálních služeb je nekončící proces hledání potřeb, které v dané oblasti vyvstávají, jejich porovnávání s dostupnými zdroji (finančními, personálními, materiálními apod.) a stanovování priorit. Proces KPSS je důležitý i z hlediska získávání financí z dalších zdrojů, především z fondů Evropské unie, kdy bývá vyžadován soulad daného projektového záměru se schválenými strategickými dokumenty města (či městem stanovenými prioritami) – tedy mimo jiné s aktuálním komunitním plánem. Nově začal být také uplatňován koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám, přičemž byla vytvořena další paralelní struktura k té stávající (KPSS). Je ovšem otázkou zda současné plánovací procesy nejsou příliš roztříštěné a v některých oblastech se dublují, což může způsobovat jejich nepřehlednost a v konečném důsledku také komplikace při implementaci politik.

Odbor sociální péče bude i nadále zajišťovat proces komunitního plánování sociálních služeb, budou svolávány všechny pracovní skupiny, pravidelně se bude scházet koordinační skupina, bude pokračovat spolupráce s Jihomoravským krajem, jak v oblasti plánování služeb, tak i v oblasti jejich financování.

Jelikož je proces komunitního plánování sociálních služeb v městě Brně dlouhodobě personálně poddimenzován a jeho zabezpečení neodpovídá rozsahu a náročnosti plánování a financování služeb v druhém největším městě ČR, OSP MMB se pokusil tento nevyhovující stav alespoň částečně zlepšit tím, že zareagoval na vyhlášenou výzvu v rámci OPZ - Podpora procesu plánování služeb na obecní úrovni (byla již zpracována a podána žádost). Pokud bude žádost úspěšná, projekt bude obsahovat tyto klíčové aktivity: podpora udržitelného systému plánování sociálních služeb, nastavení nástrojů hodnocení efektivnosti sociálních služeb a podpora zvyšování jejich kvality, zpracování Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2020 – 2022, informační aktivity, vzdělávání manažerského týmu procesu KPSS, spolupráce s JMK při tvorbě krajské strategie rozvoje sociálních služeb.

Priorita C

Spolupráce s Jihomoravským krajem v oblasti plánování sociálních služeb, financování a efektivního financování sítě sociálních služeb

Spolupráce města Brna a Jihomoravského kraje v oblasti plánování sociálních služeb je dlouhodobá. Průběžně dochází ke vzájemné komunikaci a přenosu informací z procesu komunitního plánování sociálních služeb v Brně na Jihomoravský kraj, který plánuje síť sociálních služeb na celokrajské úrovni (tedy komunikuje se všemi obcemi s rozšířenou působností o identifikovaných potřebách a žádoucím rozvoji sociálních služeb v daných lokalitách). Jihomoravský kraj zpracovává střednědobý plán rozvoje sociálních služeb, kde zohledňuje potřeby jednotlivých ORP (výstupy z procesů komunitního plánování na místní úrovni), ale také ekonomické možnosti a další aspekty (legislativní změny apod.). Rozvoj služeb je cílen na identifikované potřeby a také do lokalit, kde dosud potřebné sociální služby chybí či jsou v nedostačujících kapacitách. Město Brno má v celokrajské síti služeb specifické postavení, jelikož téměř polovina všech registrovaných služeb v JMK je poskytována právě v Brně. I proto je spolupráce města a kraje při plánování sociálních služeb nutná a potřebná. Tuto nutnost spolupráce ještě více posílila změna systému financování (přechod na financování formou vyrovnávacích plateb – viz systémová priorita A). Spolupráce města s JMK tedy probíhá ve dvou vzájemně provázaných rovinách – jednak v rovině plánování sociálních služeb (identifikace potřeb a deklarace podpory příslušných služeb) a dále pak v rovině jejich financování (systém procentuálního kofinancování určeného pravidly).

Cílem této priority je v nastavené spolupráci pokračovat, nadále ji rozvíjet a posilovat tak, aby jejím výstupem bylo zajištění potřebného a efektivního financování sítě kvalitních sociálních služeb.

Priorita B

V rámci současného programového období EU (2014 – 2020) se opět nabízí možnost čerpat finanční prostředky z Evropských strukturálních a investičních fondů. Možnosti čerpání finančních prostředků v rámci sociální oblasti se nabízejí z operačních programů „Zaměstnanost“ a „Výzkum, vývoj a vzdělávání“ (tzv. „měkké“ projekty) a z „Integrovaného regionálního operačního programu“ (tzv. „tvrdé“, investiční projekty).

V souvislosti s programovým obdobím 2014 - 2020 byly vymezeny ve Strategii regionálního rozvoje ČR tzv. „metropolitní oblasti“, přičemž jednu z nich tvoří město Brno a jeho široké okolí. Tyto oblasti byly vytvořeny pro účely tzv. integrovaného přístupu, kdy každá metropolitní oblast zpracovává svou Integrovanou strategii rozvoje pro uplatnění nástroje ITI (integrované územní investice). Hlavní přidaná hodnota nástroje ITI spočívá v tom, že umožňuje financovat komplexní rozvojová témata z více než jedné prioritní osy jednoho či více operačních programů. Tím vzniká žádaný synergický efekt a dochází k efektivnímu nakládání s veřejnými prostředky. V rámci přípravy zmíněné strategie pro Brněnskou metropolitní oblast, kterou je pověřena Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu MMB, byly vytvořeny jednotlivé pracovní skupiny, včetně řídicí skupiny. Jedna ze skupin je zaměřena na sociální a zdravotní oblast, přičemž jejími členy jsou zástupci OSP MMB a Odboru zdraví, zástupci Jihomoravského kraje a dotčených obcí s rozšířenou působností v rámci metropolitní oblasti a představitelé NNO. Do nástroje ITI tak nebudou zařazeny pouze projekty, jejichž realizátorem bude město Brno, ale i projekty dalších realizátorů.

Zástupci OSP MMB navrhli několik možných projektů, jejichž potřeba je dlouhodobě identifikována (většinou v rámci procesu komunitního plánování), ale nedaří se ji uspokojivě řešit (především z důvodu chybějících finančních prostředků). Postupně byla vytvořena databáze projektů a následně se reaguje na příslušné výzvy. K jednotlivým projektům se vyjadřují členové příslušných pracovních skupin řídicího výboru ITI (v rámci PS Sociální oblast je zastoupen i OSP MMB). V současnosti tedy tyto procesy probíhají a OSP MMB se na nich bude i nadále aktivně podílet.

Vedle toho město Brno začalo od roku 2015 spolupracovat s Agenturou pro sociální začleňování při uplatňování tzv. koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám (KPSVL). Tento přístup je nástrojem pomoci městům, obcím či svazkům obcí při začleňování sociálně vyloučených obyvatel z prostředků Evropských strukturálních a investičních fondů. Tato spolupráce se dotýká více oblastí - vzdělávání, bydlení, zaměstnanosti či bezpečnosti, ale rovněž i určitého spektra sociálních služeb (a sociální práce). Jedná se především o služby sociální prevence a odborného sociálního poradenství zaměřené na cílovou skupinu osob sociálně vyloučených nebo sociálním vyloučením ohrožených. V rámci této spolupráce zpracovovalo město Brno společně s Agenturou a dalšími partnery Strategický plán sociálního začleňování města Brna pro období 2016 - 2019, který propojuje výše uvedené oblasti, vytyčuje cíle, priority a návrhy projektů financovaných z Evropských strukturálních a investičních fondů. Tento strategický

dokument byl schválen Zastupitelstvem města Brna 15. 3. 2016. Jelikož rozvoj většiny služeb sociální prevence zacílených na osoby ohrožené sociálním vyloučením není v současném ani nadcházejícím období umožněn Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb v JMK, nabízí se možnost rozvoje těchto služeb právě v rámci KPSVL. V komunitním plánování se problematika sociálně vyloučených lokalit a obyvatel dotýká především třech pracovních skupin – PS Děti, mládež a rodiny, PS Osoby ohrožené sociálním vyloučením a PS Romové a cizinci ohrožení sociálním vyloučením. Výstupy z těchto třech pracovních skupin (identifikované potřeby, stanovené priority a opatření, kapacity služeb a další data) vzešlé z přípravy předchozího 4. Komunitního plánu sociálních služeb byly poskytnuty pro potřeby zmíněného Strategického plánu sociálního začleňování, aby byly v tomto dokumentu využity a zohledněny.

Z důvodu potřeby jasného oddělení kapacit sociálních služeb financovaných ze standardních veřejných zdrojů (dle § 101a a § 105 zákona č. 108/2006 Sb., o soc. službách) a nově vznikajících kapacit financovaných z Evropské unie (ESF, ITI, KPSVL, MAS či jiných veřejných zdrojů – např. síť sociálních služeb s celostátní nebo nadregionální působností), vznikla vedle stávající Základní podporované sítě sociálních služeb JMK také tzv. Dočasná síť sociálních služeb JMK.

Specifické oblasti, které se sociálními službami souvisí nebo je přesahují

Proces komunitního plánování je primárně zaměřen na plánování a financování sociálních služeb registrovaných dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. V rámci tohoto procesu však jeho účastníci často narážejí na určité potřeby napříč všemi cílovými skupinami, jejichž uspokojení není předmětem poskytování sociálních služeb a jejichž rámec přesahují. Jedná se o přesahy zejména do oblasti zdravotnictví, bytové politiky, politiky zaměstnanosti, školství, oblasti dostatečných a adekvátních příjmů (nízkopříjmové skupiny obyvatelstva, závislost na sociálních dávkách atd.). Dlouhodobými problémy jsou také postavení a potřeby pečujících osob nebo extrémně nízké finanční ohodnocení práce v sociálních službách. Cílem procesu komunitního plánování je i upozorňovat na tyto problémy a také zvyšovat míru informovanosti nejen o sociálních službách, ale i o těchto neřešených problémech obecně.

K těmto oblastem patří:

Stárnutí obyvatelstva

Jedná se o nejvýraznější fenomén, se kterým se budou muset nejen česká, ale i evropská města čím dál více vyrovnávat. Město Brno stárne ještě rychleji než celá Česká republika a rovněž se očekává vlna silnějších populačních ročníků, které se blíží vyššímu věku, jenž je často spojen s intenzivnější potřebou sociální a zdravotní péče (poroste zejména populace nad 80 let). Přesto, že se průměrně dožíváme stále vyššího věku a stejně tak se v některých zemích prodlužuje i délka života v relativním zdraví (i když ne takovým tempem), při určité věkové hranici zpravidla přichází závažnější zdravotní problémy, které vyžadují péči druhé osoby. Jednak tedy roste samotný počet seniorů, ale zároveň se také prodlužuje i doba, kdy senioři žijí s potřebou vyšší míry podpory. Nároky na zdravotní a sociální péči tak neustále narůstají (s tím často souvisí především degenerativní onemocnění mozku, ale i další onemocnění). Odborníci upozorňují, že v současnosti nejsme (obecně celá ČR) na tento jasně predikovaný jev vůbec připraveni a v rámci současně nastaveného systému financování a systému sítě služeb (zdravotních i sociálních) jej nebude možné v budoucnu uspokojivě zvládnout. Obecně lze k tomuto tématu říci, že je potřeba rozvíjet rozmanitou síť služeb pro seniory – od terénních služeb přes služby ambulantní až po ty pobytové, včetně pobytových zařízení sociálně-zdravotnického charakteru. Nedílnou součástí tohoto spektra služeb je pak také hospicová péče v různých formách. Stejně jako u jiných cílových skupin i zde se silně promítá potřeba sociálního bydlení, případně jeho různých alternativních forem (jako je např. sdílené bydlení). Rovněž s tím souvisí i nutnost podpory pečujících, která je v tomto dokumentu taktéž zmiňována. Další informace k problematice stárnutí jsou uvedeny v příslušné kapitole Senioři, nicméně jedná se o tak zásadní jev, který ovlivňuje a bude silně ovlivňovat podobu sociálních a zdravotních služeb, že je adekvátní jej zmínit i v této kapitole.

Zvyšující se ohrožení chodu a kvality některých sociálních služeb z důvodu jejich dlouhodobého podfinancování

Poskytovatelé sociálních služeb dlouhodobě upozorňují na riziko související s nízkým platovým ohodnocením lidí pracujících v sociálních službách, což negativně ovlivňuje kvalitu poskytovaných služeb, v horších případech i jejich samotné fungování. V posledních letech tento problém nabývá na intenzitě a některé služby se tak potýkají s vysokou mírou fluktuace a nedostatkem kvalifikovaného personálu. Vzhledem k velmi nízkému finančnímu ohodnocení náročné práce v sociálních službách je čím dál těžší získat do služeb potřebné pracovníky (a to i ty méně kvalifikované). Tento problém se týká především pracovníků v přímé („obslužné“) péči, kdy tito pracovníci dosahují v průměru pouze cca dvou třetin průměrné mzdy. Pokud nedojde k zásadnímu navýšení financí na mzdy a platy v sociálních službách, hrozí u některých služeb jejich kolaps. Nejhorší se jeví situace v pobytových službách péče – očekává se rapidní nárůst lidí v seniorském věku, kteří budou potřebovat vyšší míru podpory (degenerativní onemocnění mozku apod.). Kritická situace je také u pobytových služeb zaměřených na specifické cílové skupiny (např. těžké formy poruch autistického spektra s dalšími přidruženými diagnózami), kde je odpovídající péče finančně velmi náročná. Rovněž poskytovatelé terénních služeb typu osobní asistence upozorňují na zoufalou situaci, kdy je v současnosti téměř nemožné udržet ve službě delší dobu asistenty, stejně tak jako přijímat nové (asistenci často vykonávají např. studenti na DPČ/DPP, kteří po určité době odchází). Současná situace je taková, že pracovníci ze sociálních služeb odcházejí do zahraničí nebo do úplně jiných oborů a odvětví, ve kterých jsou lépe finančně ohodnoceni, často za méně náročnou a méně zodpovědnou práci.

Potřeba novelizace zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách

Současný zákon o sociálních službách se v některých oblastech jeví již jako „přežitý“, kdy sociální služby v praxi často naráží na jeho určitou rigiditu a omezení (zbytečně složitá „druhologie“ soc. služeb, nastavení základních činností služeb, systém financování, příspěvek na péči atd.). Ministerstvo práce a sociálních věcí připravilo novelu tohoto zákona, ta však s největší pravděpodobností nebude v dohledné době schválena tak, aby mohla vejít v platnost. Bohužel je to zapříčiněno tím, že navrhovaná novela vyvolává řadu otázek a spousty připomínek (těch bylo podáno opravdu velké množství), které brání konsensu potřebnému k jejímu schválení. Přestože i Odbor sociální péče MMB k novele tohoto zákona předal několik připomínek, je nutno podotknout, že navrhovaná novela nepřichází jen s problematickými záležitostmi, ale naopak obsahuje i pozitivní prvky, které reagují na požadavky dnešní doby a potřeby klientů sociálních služeb. Je však otázkou, zda by tato pozitiva vyvážila sporné a problematické návrhy, které novela obsahuje. Lze tedy očekávat, že novela v současném navrhovaném znění zřejmě schválena nebude. Nezbývá než doufat, že se v brzké době přistoupí k jejímu přepracování a potřebná novela tak v blízké budoucnosti vejde v platnost. Je totiž nesporné, že současný systém sociálních služeb z hlediska právních předpisů novelizovat nutně potřebuje.

Nevyhovující a neudržitelný systém financování sociálních služeb

S výše uvedenou potřebou novelizace zákona o sociálních službách a také s uvedeným problémem týkajícím se ohrožení sociálních služeb z důvodu jejich podfinancování souvisí i problém současného systému financování služeb jako takového. Stále více odborníků upozorňuje, že současný systém financování sociálních služeb je neudržitelný a vyžaduje zásadní změnu (objevují se např. návrhy financovat některé sociální služby ze sociálního pojištění). Současný systém je velice drahý a jeho nákladovost neustále roste, stejně tak jako narůstají (nebo stále ještě nejsou dostatečně uspokojovány) potřeby v rámci různých cílových skupin. S efektivním financováním se pojí efektivní systém kontroly a vyhodnocování, zda služba reaguje na potřeby klienta a zda vynaložené prostředky jsou adekvátní výsledným efektům. Stejně tak, jako je současná doba dynamická, tak jsou i dynamické změny v oblasti sociálních služeb, či spíše v oblasti potřeb jejich klientů. Služby tak musí být flexibilní a dokázat na tyto měnící se požadavky pružně reagovat. K tomu však také musí mít adekvátní podmínky. Je tedy nutno službám poskytnout potřebné podmínky, zároveň kvalitu služeb důsledně kontrolovat a v případě snížení kvality učinit příslušné kroky (náprava situace či upřednostnění financování kvalitnější služby).

Je otázkou, zda současný systém vytváření krajských sítí podporovaných služeb je do budoucna udržitelný nebo se časem nevyhneme soutěži, v níž budou služby „tendrovány“ (hlavním kritériem by pak měla samozřejmě být nejen cena, ale rovněž kvalita a potřebnost). V současnosti mimo registrované sociální služby zařazené do krajských sítí fungují i další registrované služby, které se do současných sítí „nevejdou“ (jednoduše na ně již nezbyývají finanční prostředky). Velkým problémem pak jsou služby poskytované bez registrace (často s tím spojené nedodržování standardů, velmi špatná úroveň služeb, minimální ochrana práv uživatelů..). Současná situace je taková, že některé služby jsou podfinancované (vysoce kvalifikovaný personál odchází a je již problémem do služeb přitáhnout i ten méně kvalifikovaný) a prostředky poskytované ze státního rozpočtu zdaleka neodpovídají potřebným kapacitám služeb (což krajské a obecní rozpočty nedokryjí).

Jednak je tedy třeba do systému poskytnout více prostředků, ale také je nutné hledat rezervy a možnosti jak systém zefektivnit. Kromě výše zmíněných kontrol je nutné řešit zneužívání příspěvku na péči (týká se především prvního stupně), který v některých případech není využíván na sociální služby či péči blízké osoby, ale na „přilepšenou“. Což je jistě pro jeho příjemce příjemné, ovšem to není účelem příspěvku a tyto prostředky pak v systému služeb scházejí (jedná se o nemalé částky, navíc objem vyplacených příspěvků na péči za poslední roky razantně narostl a lze si jen těžko představit, že by měl i nadále takovýmto tempem růst...). Ovšem faktem také je, že pro klienty ve IV. stupni závislosti je výše PnP zcela nedostatečná a neumožňuje „nákup“ potřebné péče. U těchto klientů ke zneužívání příspěvku na péči samozřejmě nedochází.

Další rezervy se pak skrývají i v určité „celoplošné univerzální solidaritě“, kdy i majetní lidé využívají sociálního systému stejně, jako ti méně majetní či zcela nemajetní. V západních zemích je běžné, že se zkoumají majetkové poměry člověka, který například žádá o místo v domově pro seniory. V ČR systém umožňuje, že majetný žadatel o místo v domově převede svůj majetek (např. dům, byt a další majetky) na své příbuzné a do služby vstupuje zcela bez prostředků (či s minimem prostředků), přičemž příbuzní, kteří majetek převzali se odmítají jakkoliv na financování péče o svého příbuzného podílet. Vzhledem k finančně stále náročnějšímu systému sociální péče bude do budoucna zřejmě nutné tento přístup změnit. Stejně jako mají dnes rodiče určité povinnosti vůči svým dětem, měli by mít i potomci určité povinnosti vůči svým rodičům ve stáří.

Dalším faktorem, který systém sociálních služeb prodražuje jsou stále vyšší nároky na jejich standardy, a to především na ty materiálně-technické. Je v pořádku, že je legislativou požadována minimální úroveň kvality služeb, ale mělo by se jednat o určitý kompromis mezi důstojnou kvalitou

a finančními možnostmi. Je otázkou, zda například člověk, který polovinu života strávil na ulici ve velmi nekomfortních podmínkách nutně potřebuje vysoce kvalitní pobytové zařízení (na jehož chod často sám nemá z čeho přispívat) nebo se spokojí s nižším standardem. Některé požadavky pro pobytová zařízení jejich výstavbu či rekonstrukci natolik prodražují, že na ně jednoduše obce nemají peníze (z fondů EU také nelze hradit úplně vše, navíc tyto fondy do budoucna „vyschnou“). Města pak často stojí před volbou, zda mají investovat značný objem financí do „špičkového“ zařízení splňujícího veškeré vysoké nároky dle standardů, určeného např. pro patnáct klientů nebo od takové drahé investice upustit. Je k zamyšlení, zda by lidé nebyli se spokojit s nižším standardem a potřebným lidem poskytnout střechu nad hlavou se základními (ale důstojnými) podmínkami tak, aby bylo postaráno alespoň o ty nejpotřebnější, než stavět drahá zařízení, která poskytnou sice velmi kvalitní (a také velmi drahou) péči, ovšem pouze několika „vyvoleným“. Cestou a trendem jsou samozřejmě samostatné nebo sdílené byty s doprovodnou službou, nicméně pobytovým zařízením se zcela vyhnout nelze - především v situacích, kdy je potřeba sociálně-zdravotnická péče pro lidi s různými kombinovanými diagnózami apod. Vzhledem k tomu, že počet lidí, kteří se na stáří ocitají bez prostředků přibývá (mnozí ti, kteří nepřispívali do sociálního systému ani se nezajistili jiným způsobem a nemají tak nárok ze systému následně čerpat), bude nutno i tento současný přístup zpříjemně změnit.

Kontrola a sledování kvality sociálních služeb

Základním cílem procesu KPSS je nejen efektivní a pro klienty dosažitelná síť sociálních služeb, ale také síť služeb kvalitních. Kvalitu a dodržování jejich standardů kontrolují inspekce kvality MPSV, ovšem ty nejsou vykonávány v takovém rozsahu, jak by bylo potřeba (v rámci jedné služby jsou často prováděny jednotlivé inspekce kvality ve velmi dlouhém časovém horizontu, přičemž tato kontrola by měla být tou stěžejní). Vedle inspekcí kvality MPSV mohou být také vykonávány kontroly registračních podmínek ze strany KrÚ, které s kvalitou služby rovněž souvisí. Kvalitu služeb pak kontroluje i OSP MMB, kdy je v rámci kontrol sledována nejen efektivita služby, správnost výkaznictví, využití dotace k určeným účelům apod., ale také dodržování základních standardů (především vzhledem k udržením účelům apod., ale také dodržování základních standardů jako zakázka (převážně uveřejněná ve smlouvě apod.). Tato kontrola samozřejmě nemůže (a ani nemá za cíl) nahradit hloubkovou inspekci kvality, ale je určitým náhledem do úrovně kvality služby. Zde je nutno podotknout, že personální kapacity příslušného oddělení provádějícího tento typ kontrol jsou nedostačující a bylo by žádoucí je posílit. OSP MMB v budoucnu plánuje navázat na dosavadní analýzy a zjišťování potřeb uživatelů služeb a ještě více a hlouběji tyto potřeby zkoumat tak, aby na základě těchto zjištění bylo možné co nejlépe nastavovat priority do dalších období a co nejefektivněji iniciovat a aplikovat žádoucí změny.

Sociální bydlení a bydlení s doprovodnou sociální službou pro určité cílové skupiny

Velkým průřezovým tématem je samozřejmě sociální bydlení obecně. Z dlouhodobých statistik OSP MMB vyplývá, že v městě Brně má čím dál více občanů (ale i rodin) problém udržet si standardní bydlení. Zatímco počet lidí, kteří žijí doslova na ulici či v extrémních podmínkách, zásadně nenarůstá, dochází k závažnému nárůstu počtu občanů či celých rodin, kteří ztrácejí standardní bydlení a přechází do bydlení nestandardního - především do komerčních ubytoven (které jsou v mnoha případech naprosto nevyhovující, zvláště pro děti). Již dlouhé roky je očekáván velmi chybějící zákon o sociálním bydlení, který by umožnil řešit tuto problematiku koncepčněji a v dlouhodobém horizontu tak, aby počet lidí ohrožených ztrátou bydlení nebo již bez přístřeší nenarůstal a aby tito lidé, včetně rodin s dětmi, mohli bydlet v důstojných podmínkách a s dlouhodobou jistotou. Přesto, že zákon o sociálním bydlení byl zpracován, nebyla na jeho podobě potřebná shoda a k jeho schválení nedošlo. Otázkou je, kdy konečně tato dlouhodobě potřebná (klíčová) legislativa bude schválena.

I přes absenci zákona o sociálním bydlení město Brno pilotně testuje nové přístupy v této oblasti, např. skrze projekty Rapid Re-Housing (projekt zaměřený na rodiny) nebo Housing First (projekt zaměřený především na jedince) tak, jak jsou tyto projekty čím dál častěji realizovány v západních zemích. V prvním případě se jedná o rychlé zabydlení rodin s dětmi, které žijí v nestandardních podmínkách (většinou na ubytovnách apod.), v případě druhém pak o poskytnutí bydlení jakožto základního předpokladu pro vyřešení dalších problémů s bezdomovectvím spojených s cílem začlenění člověka do společnosti. Více o těchto projektech pojednává Strategický plán pro sociální začleňování, na který je v příslušných kapitolách tohoto dokumentu odkazováno. Nově také město Brno spustilo projekt sdíleného bydlení pro seniory (tedy ekonomicky dostupné bydlení, kdy senioři sdílejí náklady, přičemž bydlí společně, ale zároveň mají zajištěno i své vlastní soukromí). Jelikož se tento způsob bydlení jeví jako efektivní, měl by být v budoucnu aplikován i v dalších případech. Zajímavý projekt (rovněž inspirovaný v zahraničí) realizuje Masarykova univerzita, kde spolu sdílejí

bydlení studenti univerzity a mladí lidé opouštějící dětské domovy (projekt Symbios). Tyto inovativní projekty jsou jistě cestou a určitou alternativou ke klasickému pojetí sociálního bydlení, nicméně v případě krizových situací město i nadále nedisponuje dostatečnými ubytovacími prostory, které by bylo možné rychle využít (např. v případě, že nájemníkům domu či ubytovny hromadně vyprší v jednom období nájemní smlouvy a ty již nejsou prodlouženy nebo je zrušeno sociální pobytové zařízení s nevyhovující péčí a je třeba ihned umístit klienty jinam nebo v případě přírodní katastrofy či havárie).

S danou problematikou souvisí také potřeba bydlení s doprovodnou sociální službou pro lidi se zdravotním postižením, duševním onemocněním a pro další cílové skupiny. Zdaleka ne u všech lidí s nějakým omezením (ať už zdravotního nebo sociálního charakteru či obojího) je nutná intenzivní sociální péče. V některých případech naprosto dostačuje běžné bydlení s doprovodnou sociální službou – tedy byty v běžné zástavbě, kam za klienty dochází asistenti nebo terénní pracovníci a pomáhají pouze s tím, co klient potřebuje. Tento model má výhodu v tom, že je jednoznačně levnější než klasické chráněné bydlení v kombinaci např. s denním nebo týdenním stacionářem (případně jiné formy pobytových zařízení). Zároveň dává možnost člověku žít v přirozeném prostředí tak, jak si představuje on sám. Nemale možnosti v tomto směru také nabízí rozvoj tzv. informačních (ICT) a asistivních (AT) technologií. Členové pracovních skupin zaměřených na osoby se zdravotním a mentálním postižením však upozorňují na fakt, že klienti terénních služeb (především osobní asistence) si nemohou službu dovolit v takovém rozsahu, v jakém by potřebovali (služba v potřebném rozsahu je pro ně příliš drahá). Daná problematika se také dotýká osob s duševním onemocněním, kdy překážkou dostupnosti adekvátních služeb bývá skutečnost, že lidé s tímto onemocněním často nedosáhnou na příspěvek na péči, ze kterého by si mohli potřebnou službu hradit. Obecně je tedy zmiňována potřeba podpory rozšiřování levnějšího (sociálního) bydlení s podporou návazných služeb, včetně služeb sociálních. Členové některých pracovních skupin také zmiňují nutnost podpory v právních a majetkových otázkách v oblasti bydlení.

Řešení problematiky pečujících osob

Toto téma do jisté míry souvisí s výše uvedenou problematikou. Mnoho lidí např. s mentálním či duševním onemocněním je v péči svých rodinných příslušníků či jiných blízkých osob. Tito pečující stárnou a postupem času nejsou schopni péči zvládat (přičemž časem sami péči potřebují). Dalším problémem lidí, kteří pečují o své blízké (nejen o postižené, ale také o seniory, případně seniory trpící Alzheimerovou či Parkinsonovou nemocí atd.), je jejich vyčerpanost, izolovanost od společnosti i syndrom vyhoření (nehledě na jejich často neuspokojivou finanční situaci). Zprostředkovaně na cílovou skupinu pečujících cílí do jisté míry odlehčovací služby, které však už ze své podstaty jsou pro poskytovatele velmi drahé (jedná se o nárazovou službu, která není vždy naplněna). Stejně tak je často služba finančně nedostupná i pro klienty. Nabídka odlehčovacích služeb v Brně je tak nedostatečná – chybějí především pobytové odlehčovací služby zacílené na osoby s potřebou vysoké míry podpory. Pečující však potřebují i širší podporu – nejen „odlehčení“ od péče, ale i podpůrnou poradenskou a psychologickou péči. Obecně je nutno konstatovat, že i přesto, že se jedná o početnou a důležitou skupinu (nahrazující drahou institucionální péčí), stojí tato skupina na okraji zájmu společnosti a podpora v této oblasti je silně nedostačující. Problémem je fakt, že pečující z řad rodinných příslušníků nejsou cílovou skupinou podle zákona o sociálních službách a není tak na ně primárně cílena žádná ze sociálních služeb. Pokud se k některé ze služeb dostanou, je to pouze zprostředkovaně přes rodinného příslušníka, o kterého pečují.

Dalším problémem, který trápí pečující je fakt, že spolu s nimi stárnou i jejich pečovaní. Pečující se tak velmi obávají toho, co bude s jejich dětmi či příbuznými, až se o ně nebudou schopni postarat nebo až zemřou. Velkým problémem jsou také krizové situace, kdy je například pečující osoba hospitalizovaná nebo se prudce zhorší její zdravotní stav. Samotné stárnutí klientů služeb pak s sebou přináší fakt, že služby jsou nuceny reagovat na měnící se potřeby svých klientů a také na jejich zhoršující se zdravotní stav. Toto se týká např. osob s mentálním postižením, které se dostávají do seniorského věku dříve než běžná populace. Stávající zařízení nejsou vždy schopna na měnící se potřeby svých klientů adekvátně reagovat (týká se to především faktu, že s rostoucím věkem přibývá potřeba zdravotnické péče – ne vždy jsou sociální služby tomuto přizpůsobeny, ať už vybavením nebo personálně).

Je třeba, aby rodinní pečující mohli zajistit potřebnou péči pečovaným, včetně péče při výpadku rodinného pečujícího (např. v době nemoci či stáří), ale zároveň měli zajištěnu péči i o sebe (zdravotní, sociální, vzdělávání v oboru, možnost relaxace – dovolené, důchodové zabezpečení apod.) a rodinu a nemuseli se obávat budoucnosti. Město Brno i Jihomoravský kraj se snaží pečující podporovat alespoň v rámci svých možností, kdy jsou každoročně vyhlašovány dotační programy na projekty zaměřené na podporu pečujícím (v rámci MMB příslušný program vyhlašuje Odbor zdraví, v rámci KrÚ Odbor sociálních věcí). Nutno však konstatovat, že je třeba zásadnějších změn směřujících k lepšímu postavení lidí, kteří pečují o své blízké (minimálně v rámci novely zákona o sociálních službách).

Potřeba propojování sociální a zdravotní oblasti

Problém stále přetrvávajícího resortismu, který je příznačný pro sociální a zdravotní oblast, je dlouhodobým úskalím při poskytování některých sociálních služeb a dotýká se tak mnoha jejich uživatelů. Je pravdou, že určité bariéry mezi těmito dvěma vzájemně souvisejícími oblastmi někdy přinášejí sami její aktéři - vzájemná neochota spolupracovat, vzájemně se informovat, hledat společná řešení... Zásadní bariéry ale vytváří současná legislativa a striktní oddělení resortu zdravotnictví a sociálních věcí (namísto žádoucí spolupráce a propojování, tedy komplexního, meziinstitucionálního přístupu). S tím souvisí i problémy v rámci financování služeb a úkonů v obou oblastech. Člověk není rozdělen na „sociální“ a „zdravotní“ část osobnosti, člověk je komplexní bytost a tak by také mělo být přistupováno k jeho potřebám. Z tohoto úhlu pohledu se tak rovněž nejeví jako zcela ideální rozdělení OSP a OZ MMB mezi dva samostatné úseky, ke kterému došlo v roce 2016. I přes tuto reorganizaci však spolu oba odbory samozřejmě i nadále aktivně komunikují a spolupracují.

Na pracovních skupinách se často zmiňují konkrétní problémy v praxi sociálních služeb, které jejich fungování mnohdy ztěžují. Ať už se jedná o nemožnost provedení některých jednoduchých zdravotnických úkonů sociálními pracovníky nebo problém toho, co je a co už není propláceno zdravotními pojišťovnami nebo neochota některých lékařů informovat o sociálních službách a možnostech jejich využití (např. v oblasti rané péče je toto velmi důležité, přičemž jednoduché předání kontaktu na odborné služby není nijak zatěžující a náročné – záleží na ochotě ke spolupráci). Téma propojování sociální a zdravotní oblasti a rovněž zmiňované téma pečujících osob se dotýká také pozůstalých, kteří taktéž často stojí na okraji zájmu. Jedním z důvodů je absence otevřené komunikace o tématech umírání, smrti, truchlení, případná absence duchovní podpory a pomoc v sociálních a zdravotnických zařízeních. Je žádoucí cílené a koncepční otevírání diskuze o zmíněných tématech tak, aby byla více zohledňována v rámci poskytování sociální a zdravotní podpory dotčeným a vedla tak k jejich zotavení (tedy dle definice Světové zdravotnické organizace WHO - stavu tělesné, duševní a sociální pohody).

Město Brno postrádá kapacity pobytových zařízení sociálně-zdravotnického charakteru – zařízení, kde by bylo o člověka postaráno po všech stránkách bez nutnosti jeho stěhování po různých institucích (nemocnice, LDN, domov se zvláštním režimem apod. – všude pouze dočasně). Toto je především problém chybějících lůžek následné péče, která je u některých pacientů (klientů) nutná po jejich hospitalizaci, kdy takový člověk potřebuje spíše zařízení sociální péče, ovšem se zajištěním některých zdravotnických úkonů. Tyto kapacity často suplují LDN, domovy pro seniory nebo domovy se zvláštním režimem, které však k tomuto nejsou primárně určeny (u zmíněných domovů je pak také nemalým problémem neproplácení všech potřebných zdravotnických úkonů pojišťovnami). S tím pak také souvisí nedostatek pobytových odlehčovacích služeb pro lidi s potřebou vyšší míry (sociálně-zdravotnické) podpory. Město Brno má vytipované prostory, kde by v budoucnu chtělo takovéto potřebné sociálně-zdravotnické zařízení vybudovat. Záměr je součástí plánovaných projektů v rámci Integrované strategie rozvoje pro uplatnění nástroje ITI (integrované územní investice), kde jsou i další projekty, které by mohly situaci pomoci zlepšit (např. záměr pobytových odlehčovacích služeb v Lelekovicích u Brna, kde se město bude podílet na provozu tak, aby část kapacit mohli využívat brněnští občané).

Problematika chybějících sociálních služeb pro specifické cílové skupiny a osoby s tzv. duálními nebo kombinovanými diagnózami

Komunitní plán obsahuje přehled stávajících poskytovatelů sociálních služeb na území města Brna. Tato síť služeb je vcelku široká a v zásadě se zaměřuje na všechny cílové skupiny sociálních služeb. Přesto z diskuzí členů pracovních skupin (a rovněž ze zkušeností OSP MMB) vyplývá, že v Brně chybí některé specifické sociální služby pro určité cílové skupiny. Jde o takové služby, které přesahují do dalších oblastí (především do zdravotnictví). V rámci procesu KPSS je tedy žádoucí co nejlépe takovéto chybějící služby definovat a popsat a rovněž navrhnout možné způsoby řešení této problematiky (např. formou částečné transformace některých stávajících zařízení apod.). Identifikace těchto potřeb a návrhy řešení již byly součástí minulých komunitních plánů a jsou součástí i tohoto dokumentu (více jsou rozpracovány v dotčených kapitolách zaměřených na jednotlivé cílové skupiny). Jedná se např. o kombinace mentálního postižení a psychiatrické diagnózy, těžkých forem poruch autistického spektra, ale například i kombinace smyslového postižení a stáří (nemožnost umístění do domova pro seniory), kombinace sociálního vyloučení (především lidé bez domova), zdravotního hendikepu, závislostí, různých zdravotních problémů (diabetes, HIV, hepatitida, tuberkulóza apod.), minimálních příjmů nebo zadluženosti apod. Situace těchto specifických cílových skupin je v současnosti sice řešena, avšak jen provizorně a chybí tak dlouhodobé koncepční řešení v podobě adekvátní nabídky specifických služeb a podpory. Dlouhodobě chybí sociálně-zdravotnická zařízení pro lidi s vícečetnými (sociálními/zdravotními) diagnózami, tedy pro lidi extrémně sociálně vyloučené, které je velmi náročné (někdy nemožné) dlouhodobě umístit do standardních zařízení (např. lidé bez přístřeší, se zdravotním postižením, na

vozičku, se závislostí na alkoholu či jiných návykových látkách, v seniorském věku bez nároku na starobní penzi či příspěvek na péči, s dluhy, lidé bez stabilního bydlení nevládající pobyt v běžných pobytových zařízeních nebo v bytech s podporou terénní služby). Schází také pobytové zařízení pro lidi s duševním onemocněním nebo s duálními diagnózami (např. duševní onemocnění v kombinaci se závislostí) – zařízení, které by vhodně doplnilo stávající spektrum služeb pro tyto cílové skupiny, dle míry potřebné podpory (s prostupností mezi jednotlivými typy služeb tak, jak to současné potřeby klienta vyžadují). Velice chybí speciální pobytové zařízení pro lidi s těžkými formami poruch autistického spektra, se kterými je často spojena agrese a autoagrese či další extrémní projevy. Taková zařízení jsou velmi drahá jak co do vybavení a prostor (minimum klientů), tak i co se týče provozu (v podstatě jeden pracovník na jednoho klienta, 24hodinová péče). I kdyby takové zařízení mělo alespoň odlehčit rodinám od této extrémně náročné péče, byl by to velký posun kupředu. Město Brno chystá rekonstrukci dvou objektů, které by měly sloužit v jednom případě jako pobytové zařízení pro lidi s duševním onemocněním (kdy se počítá se zmíněnou prostupností do dalších služeb) a v druhém případě pobytové zařízení sociálně-zdravotnického charakteru pro zmíněné osoby s vícečetnými, kombinovanými diagnózami. Rovněž pro osoby s těžkou formou poruch autistického spektra by mělo být vybudováno pobytové zařízení, konkrétně při stávajícím chráněném bydlení a denním stacionáři obecně prospěšné společnosti Ruka pro život. Zmíněné projekty by měly být financovány z fondů EU (Integrovaná strategie rozvoje pro uplatnění nástroje ITI).

Potřeba zvyšování komplexní informovanosti o sociálních službách včetně informovanosti z dalších oblastí, které se sociálními službami souvisí

Pro účely informovanosti a poradenství pro veřejnost slouží v rámci OSP MMB Socio-info centrum (Koliště 19), které spolupracuje s dalšími organizacemi a institucemi. Ke stejnému účelu byl v minulosti také zřízen webový Portál sociální péče v městě Brně (www.socialnipece.brno.cz). Na zvyšování informovanosti se samozřejmě musejí podílet všechny organizace působící nejen v sociální, ale i dalších oblastech. OSP MMB v současnosti chystá rozšíření stávajícího Socio-info centra, kdy se toto informační centrum transformuje na tzv. „Socio-info Point“ a bude i nadále spolupracovat s dalšími organizacemi při uveřejňování důležitých informací, bude propojovat informační kanály (např. odkazy na databáze kompenzačních pomůcek, odkazy na další informační webové stránky), na webové stránky neziskových organizací, městských částí či dalších institucí apod. Poradna také spolupracuje s NNO na rozšiřování informací na webovém portále při tvorbě tzv. „životních situací“, tedy stručného popisu konkrétní problémové situace konkrétní cílové skupiny a postup řešení či informace na koho se obrátit. Letáky s kontakty na info centrum a adresáře poskytovatelů sociálních služeb jsou distribuovány na městské části, do zdravotnických zařízení apod. Součástí činnosti poradny je také navazování spolupráce s institucemi a organizacemi, které se sociální oblastí souvisí či na ni přímo navazují, příjem informačních a propagačních materiálů od relevantních organizací a jejich další distribuce veřejnosti, zájemcům o služby a dalším vhodným institucím. Nově pak bude tento informační point zajišťovat bezplatnou „Zelenou linku“, informační kampaně, zpracování manuálů pro poradenství v oblasti sociální, zdravotní a bytové a další aktivity s cílem zlepšit orientaci občana v sociální a zdravotní oblasti a napomoci mu řešit nepříznivou životní situaci.

Individuální doprava seniorů a osob se zdravotním postižením a doprava klientů sociálních služeb

Členy pracovních skupin často zmiňovaným tématem je potřeba dostupné individuální dopravy pro seniory a osoby se zdravotním postižením. Město Brno ve spolupráci s Dopravním podnikem města Brna v roce 2016 zřídilo novou službu Senior bus, která na tuto specifickou poptávku reaguje (služba je určena nejen pro seniory, ale také pro OZP, včetně přepravy invalidního vozíku). Služba již přešla z pilotního do plného provozu, přesto však stále není možné uspokojit všechny klienty. V červnu 2017 byl tedy vozový park rozšířen o třetí vůz. Služba je svým charakterem samozřejmě velmi logisticky náročná, a proto je nutno ji po této stránce neustále vylepšovat tak, aby na sebe jízdy pokud možno logicky navazovaly a využití vozů bylo co nejefektivnější. Informace o službě jsou zveřejněny na webu města Brna nebo na Portále sociální péče města Brna, případně je možné kontaktovat DPMB nebo např. Socio-info centrum (nově „Point“) při OSP MMB. Dopravní podnik města Brna také provozuje speciální autobusové linky pro osoby se zdravotním postižením (linky č. 81 a 82).

Doprava je také důležitým tématem pro některé poskytovatele sociálních služeb, kteří převážejí své klienty z jednoho zařízení do druhého (např. z chráněného bydlení do denního stacionáře a zpět), případně potřebují dopravovat klienty z jiných důvodů. Pokud je tato doprava pravidelná, znamená pro poskytovatele nemalý výdaj, který výrazně zasahuje do provozních nákladů organizace. OSP MMB tak v rámci možností na tuto dopravu klientů poskytovatelům sociálních služeb přispívá formou dotací (dotační program II).

Řešení problematiky překonávání bariér

Problematika překonávání bariér je jednou ze základních podmínek běžného života nejen pro občany s pohybovými či smyslovými omezeními, ale také například pro rodiče s kočárky, seniory, malé děti a v neposlední řadě i zdravého člověka s momentálním fyzickým omezením (dočasné zranění). Přístupnost je tedy klíčovým předpokladem pro možnost skutečné integrace a současně i standardním požadavkem. Existují však i další bariéry. Účastníci KPSS v souvislosti s tímto tématem často zmiňují potřebu podpory informovanosti, osvětových akcí a prevence. Nutná je také spolupráce mezi státní správou, samosprávou a odborníky tak, aby byly bariéry odstraňovány a aby nebyly vytvářeny nové. V souvislosti s touto problematikou vznikl začátkem roku 2017 při Radě města Brna Poradní sbor pro bezbariérovost, který se pravidelně schází a projednává podněty od občanů s cílem urychlit odstraňování jednotlivých překážek (zástupci OSP MMB s tímto sborem spolupracují).

Sociální podnikání, inovace, dobrovolnictví

Se sociálními službami souvisí také oblast sociálního podnikání, inovativní přístupy při práci s uživateli služeb nebo oblast dobrovolnické služby. V tomto směru se nabízí zajímavé příležitosti v rámci evropských fondů, jelikož v současném programovém období EU je sociální podnikání, inovace nebo např. komunitní práce velmi akcentována. Také město Brno se snaží podporovat dobrovolnictví - v roce 2016 byl rozšířen účel dotačního titulu II, který vyhláší OSP MMB (činnosti nebo projekty, které navazují na sociální služby nebo je vhodně doplňují) o možnost finanční podpory na zabezpečení a koordinaci dobrovolnické služby, které se v městě Brně věnuje několik organizací. V souvislosti s tímto rozšířením zároveň došlo také k navýšení celkové částky alokované pro tento dotační titul a celková částka byla následně navýšena také pro rok 2017. Co se týče sociálního podnikání, vzniká v ČR stále více projektů a nápadů, problémem který však i nadále přetrvává je absence legislativního ukotvení tohoto typu podnikání. Stejně tak, jako je žádoucí podpora vzniku nových sociálních podniků, je také důležitá podpora těch stávajících jako jsou sociální podniky Bajkazy (Ratolest Brno), Amaro Records (IQ Roma Servis) nebo například tréninková pracoviště Café Práh (Práh jižní Morava) či Kavárna Anděl (Diecézní Charita Brno) a další projekty. Zajímavým coworkingovým prostorem pro začínající podnikatele, včetně podnikatelů na poli sociálního podnikání je Impact Hub, který má pobočky v Brně, Praze a Ostravě. Projekt nabízí řadu zajímavých aktivit, mimo jiné například „Social business breakfast“ – pravidelné neformální setkávání lidí, kteří se aktivně zabývají společensky prospěšným podnikáním a inovacemi. Zástupci OSP MMB jsou s touto platformou v kontaktu - nabízí se možnost využití dobrých nápadů, které mohou být prospěšné pro poskytovatele sociálních služeb a jejich klienty, stejně tak je díky tomuto kontaktu možné přímo propojovat poskytovatele s realizátory různých projektů se sociálním přesahem (např. v oblasti firemního dobrovolnictví, případně zaměstnávání lidí znevýhodněných na trhu práce). Inspiraci lze rovněž získávat ze zahraničí, především srze síť evropských měst Eurocities, v rámci které město Brno s ostatními městy spolupracuje.

Právní poradenství a dluhové poradenství

Poskytovatelé sociálních služeb v podstatě napříč všemi cílovými skupinami dlouhodobě upozorňují na rostoucí zadluženost jednotlivců i rodin, přičemž zdaleka ne vždy se jedná o důsledek finanční ngramotnosti či nezodpovědnosti apod. Řada rodin žije na hranici chudoby či těsně nad její hranicí a jakákoliv neočekávaná problematická událost může způsobit její pád do spirály dluhů a s tím spojených problémů (vážné zranění či onemocnění, dlouhodobá nemoc, úmrtí v rodině, narození těžce postiženého dítěte atd.). Zadluženost samozřejmě vzniká také zmíněným nezodpovědným chováním či finanční ngramotností. Může být také důsledkem problémů se závislostmi – ať už legálního (alkoholismus, gambling...) či nelegálního (zneužívání nelegálních návykových látek) charakteru. Ovšem i tyto jevy mají své příčiny a i k nim by měly směřovat intervence sociální práce. Poskytovatelé služeb odborného sociálního poradenství uvádí, že se neustále navyšuje podíl dluhového (případně obecně právního) poradenství, které dnes více méně tvoří dominantní objem zakázek ze strany klientů těchto služeb. Tento stav a trend je pozorován již delší dobu a začíná být alarmující. V minulých obdobích probíhala mezi poskytovateli odborného sociálního poradenství diskuze v tom smyslu, co vše lze v rámci §37, odst. 3 a 4 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v oblasti dluhového poradenství poskytovat a co již nikoliv. Některé poradny se totiž v určitých případech dostávaly do konfliktu s Českou advokátní komorou. V roce 2017 vstoupila v platnost novela insolvenčního zákona (zákon č. 64/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení), která v původním znění nově požadovala u poraden poskytující odborné sociální poradenství příslušnou akreditaci. Na základě připomínek tento požadavek ve schválené novele nefiguruje a dle vyjádření Ministerstva spravedlnosti budou moci poskytovatelé odborného sociálního poradenství bez nutnosti akreditace poskytovat dluhové poradenství včetně zhodnocení předpokladů klienta pro vstup do oddlužení. Novela však nově zavádí povinné zastoupení dlužníka při sepsání a podání návrhu na povolení oddlužení anebo také insolvenčního návrhu

(výjimkou je dlužník s magisterským ekonomickým či právním vzděláním, případně osoba, která vykonala zkoušku insolvenčního správce). Sepsat a podat návrh na povolení oddlužení tak budou moci za dlužníka pouze akreditované osoby anebo advokáti, notáři, soudní exekutoři či insolvenční správci.

Poznámka: Některé z výše uvedených specifických oblastí jsou dále ještě rozpracovány v rámci kapitol, které se věnují jednotlivým cílovým skupinám (tzv. „přesahové oblasti, neřešené oblasti a trendy do budoucna“).

Popis cílové skupiny

V Brně podobně jako v dalších velkých městech se zvyšuje počet osob ve věku nad 65 let. Z údajů statistického úřadu vyplývá, že k 31. 12. 2016 bylo celkem 76 350 osob ve věku nad 65 let, což je více než pětina brněnské populace (20,2 %).

Lidé vstupující do seniorského věku představují velmi heterogenní skupinu osob na věkové škále v rozsahu více než 30 let. Senioři hledají diferencované způsoby a cesty naplnění svých potřeb, které souvisí s předchozími etapami jejich životního cyklu a faktory jako je např. vzdělání, profesní profil, zdravotní predispozice nebo etnicita. Odborníci, ale také samotní senioři zdůrazňují, že samotný věk není příčinou poptávky seniora po poskytnutí pomoci a podpory; tato obvykle vzniká s poklesem funkčních schopností a soběstačnosti. A právě s úbytkem osobního funkčního potenciálu seniorů vzrůstají nároky na nabídku sociálních služeb, které mohou zabezpečit přiměřenou kvalitu života ve stáří.

Pojmy stárnutí a stáří se nejen v České republice, ale ve většině vyspělých zemí, stávají běžnou součástí jak veřejných diskusí, tak privátních rozhovorů. Přejít do penze nelze již spojovat s označením „starý člověk“ a stejně tak je možné považovat za anachronismus, pokud je tato početně rostoucí skupina občanů nahlížena perspektivou unifikovaného životního stylu (Walker, 2003). Současné demografické změny lze označit za bezprecedentní. Známa a dříve ověřená řešení může dnešní společnost uplatňovat pro rozhodování jen v omezené míře a do budoucna je potřeba nacházet řešení odpovídající požadavkům nové generace seniorů (Moody a Sasser, 2012). Adekvátní nastavení veřejných služeb vyžaduje jednak reflexi celkové proměny struktury populace, ale také schopnost porozumění situaci seniorů a uplatnění vhodných nástrojů a postupů pro rozpoznání potřeb a poptávaným formám pomoci a podpory (Tanner a Harris, 2008).¹

Díčí odborná studie pro tvorbu 5. Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2018 – 2019 „Analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně pro seniory“ zpracovaná Fakultou sociálních studií MU formulovala následující doporučení pro další rozvoj sociálních služeb pro seniory v městě Brně:

- Podpořit dostupnost asistivních technologií, zejména tísňové péče pro seniory žijící v přirozeném prostředí;
- Podpořit rozvoj terénních a odlehčovacích služeb, zejména posílit nabídku asistence pečujícím rodinám (dohledy, nemateriální pomoc) a koordinaci návazných služeb;
- S rozvojem terénních a odlehčovacích služeb rozvíjet nástroje podpory rodinných pečujících;
- Podporovat doplňkové nebo asistenční formy dopravy, zejména pro seniory s omezenou mobilitou;
- Podporovat propojení pobytových služeb s komunitou (možnost využití služeb seniory žijícími v přirozeném prostředí – stravování, volnočasové aktivity);
- Podpořit rozvoj pobytových služeb, zejména poskytovaných formou zařízení s menší kapacitou (do 50 klientů), která budou současně představovat centrum služeb pomoci a podpory pro seniory v dané lokalitě;
- Posilovat základní sociální poradenství a specializované poradenství s potenciálem reagovat na specifickou poptávku seniorů a jejich rodin;
- Posilovat participaci seniorů a rodinných pečujících při optimalizaci sítě nabídky profesionální pomoci.

Přehled organizací, které se účastnily pátého plánovacího procesu KPSS za pracovní skupinu Senioři

- ADRA, o. p. s.
- AUDIOHELP, z. s.
- Betanie - křesťanská pomoc, z. ú.
- Bílý kruh bezpečí, z. s.
- Centrum pro rodinu a sociální péči
- Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.
- Český svaz žen z. s.
- Diakonie ČCE - středisko v Brně
- Diecézní charita Brno (Charitní pečovatelská služba, Domov pokojného stáří Kamenná)
- Domov Ludmila o. p. s.
- Domov pro mne, z. s.
- Domov pro seniory Foltýnova, p. o.
- Domov pro seniory Holásecká, p. o.

¹ Walker, Alan (ed.) (2003) Growing Older in Europe. Open University Press, New York.
Moody, Harry R. and Jennifer R. Sasser (2012) Ageing. Concepts and Controversies. Sage, London.
Tanner, Denise and John Harris (2008) Working with Older People. Routledge, New York

- Domov pro seniory Kociánka, p. o.
- Domov pro seniory Koniklecová, p. o.
- Domov pro seniory Kosmonautů, p. o.
- Domov pro seniory Mikulášskovo náměstí, p. o.
- Domov pro seniory Nopova, p. o.
- Domov pro seniory Okružní, p. o.
- Domov pro seniory Podpěrova, p. o.
- Domov pro seniory Věstonická, p. o.
- Domov pro seniory Vychodilova, p. o.
- Generace Care, z. ú.
- HEWER, z. s.
- Hospic sv. Alžběty o. p. s.
- Klára pomáhá z. s.
- Krajská rada seniorů Jihomoravského kraje, p. s.
- LUMINA, spolek
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Oddělení ekonomiky a kontroly
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát komunitního plánování sociálních služeb
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát sociálního poradenství (Socio-info centrum)
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát péče o seniory
- Magistrát města Brna – Odbor zdraví
- Maltézská pomoc, o. p. s.
- Masarykova univerzita – Fakulta sociálních studií
- Masarykova univerzita - Centrum praktických a evaluačních studií (CEPRES), výzkumné pracoviště Katedry sociální politiky a sociální práce Fakulty sociálních studií
- NADĚJE, pobočka Brno
- Oblastní spolek Českého červeného kříže Brno
- Občanské sdružení LOGO z. s.
- Pobočka Diakonie Církve bratrské v Brně
- Pomocné ruce, o. p. s.
- Pretium z. s.
- Sanus Brno, z. s.
- Šance a naděje z. ú.
- ÚMČ Brno – Bystrc, Odbor pečovatelské služby
- ÚMČ Brno – Královo Pole, Odbor sociální
- ÚMČ Brno – sever, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
- ÚMČ Brno – střed, Odbor sociální a zdravotní
- ÚMČ Brno – Žabovřesky, Odbor pečovatelské služby
- ÚMČ Brno – Židenice, Odbor sociálních věcí
- Unie neslyšících Brno, z. s.
- Židovská obec Brno

Priority a opatření v rámci registrovaných sociálních služeb

SENIORŮ	
Priorita 1	Vznik, rozvoj a zkvalitnění pobytových služeb pro seniory
Opatření 1.1	Vznik a rozvoj domovů se zvláštním režimem
Opatření 1.2	Rozvoj a zkvalitnění pobytových zařízení pro seniory
Opatření 1.3	Iniciace vzniku pobytového zařízení pro seniory
Priorita 2	Podpora péče o seniory v přirozeném prostředí
Opatření 2.1	Vznik a rozvoj odlehčovacích služeb
Opatření 2.2	Rozvoj pečovatelských služeb, zejména do večerních hodin, víkendů, svátků
Opatření 2.3	Centra denních služeb
Opatření 2.4	Rozvoj osobní asistence pro OZP (seniory se ZP)
Opatření 2.5	Zpracování analýzy efektivity a dostatečnosti pečovatelské služby
Priorita 3	Podpora poradenství a informovanosti
Opatření 3.1	Informační kampaň

PRIORITA 1	Vznik, rozvoj a zkvalitnění pobytových služeb pro seniory
-------------------	--

Podíl osob vyžadujících dlouhodobou péči nebo těch, kteří budou v blízké budoucnosti odkázáni na péči jiné osoby (zejm. senioři nad 75 let), v populaci roste. Zvyšují se počty osob postižených různými formami demence a rovněž narůstá počet osob s vícečetnými sociálně-zdravotními diagnózami (např. zdravotně postižení senioři bez nároku na důchod nebo příspěvek na péči, osoby s psychiatrickými diagnózami nebo osoby v seniorském věku se závislostí na alkoholu apod.). Je proto žádoucí rozvíjet a zkvalitňovat pobytové služby pro seniory.

OPATŘENÍ 1.1	Vznik a rozvoj domovů se zvláštním režimem (rozšíření počtu lůžek)
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	<p>Opatření reaguje na dlouhodobě zvýšenou poptávku po pobytových službách pro osoby se sníženou soběstačností z důvodu chronického duševního onemocnění, závislosti na návykových látkách nebo různých typů stařeckých demencí.</p> <p><u>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.:</u> domov se zvláštním režimem Villa Martha byl otevřen v rekonstruovaném objektu bývalé fary ČČSH v roce 2009. Z původních 17 lůžek došlo úpravou původních kancelářských prostor k navýšení kapacity na 20 lůžek pro osoby s Alzheimerovou chorobou a různými formami demence.</p> <p><u>Diecézní charita Brno, Domov pokojného stáří Kamenná:</u> kapacita 44 lůžek. Od 1. 1. 2017 zaregistrován na službu domov se zvláštním režimem (DZR) s kapacitou 38 lůžek, zbývajících 6 lůžek zůstalo zachováno jako domov pro seniory (DS). Se změnou potřeb klientů bude těchto 6 lůžek postupně přeregistrováno na DZR včetně poskytování zdravotně sociální ošetrovatelské péče.</p> <p><u>Pomocné ruce, o. p. s.:</u> kapacita domova je 29 lůžek, v roce 2017 bude poskytovatel registrovat službu. V současné době není služba zařazena do základní ani dočasné sítě JMK. Počet pracovníků v přímé péči: 4,5 úvazku (pracovníci v soc. službách); 0,5 úvazku sociální pracovník. Služba je jediným DZR v regionu Brno-Jih.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.:</u> v roce 2018 bude zpracována projektová dokumentace na rozšíření kapacity zařízení o 6 lůžek.</p> <p><u>Diecézní charita Brno, Domov pokojného stáří Kamenná:</u> se změnou potřeb klientů bude 6 lůžek DS přeregistrováno na domov se zvláštním režimem, celková kapacita DZR 44 lůžek, počet pracovníků v přímé péči 23,15 úvazku.</p> <p><u>Pomocné ruce o. p. s.:</u> navýšení kapacity DZR o 2 lůžka, celková kapacita 31 lůžek; navýšení úvazků pracovníků v sociálních službách o 1,5 – celkem 6 úvazků; rekonstrukce pokojů a koupelny, vybudování výtahu a venkovního posezení pro klienty.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.:</u> stavební úpravy, žádost o rozšíření kapacity DZR v platné registraci služby (identifikátor 9227640).</p> <p><u>Diecézní charita Brno, Domov pokojného stáří Kamenná:</u> domov se zvláštním režimem, kapacita 44 lůžek, počet úvazků v přímé péči: 24,5 - navýšení o 1,16 úvazku.</p> <p><u>Pomocné ruce, o. p. s.:</u> zařazení do sítě JMK. Navýšení kapacity domova o 2 lůžka na celkový počet 33 lůžek. Personální zajištění v úvazcích: 7,0 pracovníků v sociálních službách; 0,75 sociální pracovník; 4,75 zdravotničtí pracovníci. Zakoupení bezbariérového vozidla, provedení stavebních úprav – společenská místnost, kuchyně, prádelna, sušárna, šatny atd.</p>
REALIZÁTOR	Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.; Diecézní charita Brno, Domov pokojného stáří Kamenná; Pomocné ruce, o. p. s.

OPATŘENÍ 1.2	Rozvoj a zkvalitnění pobytových zařízení pro seniory (rozšíření úvazků)
<p>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017</p>	<p>Opatření spočívá v postupném navyšování počtu pracovníků v přímé i nepřímé péči do roku 2020. Důvodem je udržení a zvyšování kvality poskytované sociální služby. Zvyšující se věk a zhoršující se zdravotní stav klientů klade vyšší nároky na poskytovanou péči. Stav personálu neodpovídají vysokému stupni závislosti klientů na péči. Plánovaný nárůst počtu zaměstnanců koresponduje s očekávaným složením cílové skupiny podle věku a schopnosti sebeobsluhy a odpovídá plánované výši příspěvku na péči a náročnosti péče.</p> <p><u>DS a DZR Foltýnova, p. o.:</u> kapacita DS (112 lůžek): 45,45 pracovníků v přímé péči, kapacita DZR (112 lůžek): 46,3 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Holásecká, p. o.:</u> kapacita DS 105 lůžek, 38,41 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Kociánka, p. o.:</u> kapacita DS 281 lůžek, 82,5 pracovníků v přímé péči, kapacita DZR 106 lůžek, 43,6 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Koniklecová, p. o.:</u> kapacita 70 lůžek; 24,78 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Mikuláškovo nám., p. o.:</u> DS – kapacita 60; DZR - kapacita 60 lůžek; 23,83 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Nopova, p. o.:</u> DZR s kapacitou 225 lůžek, počet zaměstnanců 142; 84 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Okružní, p. o.:</u> kapacita 69 lůžek; 23,00 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Podpěrova, p. o.:</u> kapacita 70 lůžek; 22,15 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS a DZR Věstonická, p. o.:</u> DS kapacita 104 lůžek; 33,5 úvazků v přímé péči (schválená kapacita Základní sítě soc. služeb JMK pro rok 2017: 30,5 úvazků), DZR kapacita 300 lůžek; 99,5 úvazků v přímé péči.</p> <p><u>DS Vychodilova, p. o.:</u> 42,9 pracovníků v přímé péči.</p>
<p>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</p>	<p><u>DS a DZR Foltýnova, p. o.:</u> pro rok 2018 organizace podala žádost o zařazení do sítě JMK pro stejný počet pracovníků v přímé péči jako v roce 2017: DS žádost na r. 2018 (112 lůžek): 45,45 pracovníků v přímé péči. DZR žádost na r. 2018 (112 lůžek): 46,3 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Holásecká, p. o.:</u> plán na rok 2018 (neodpovídá síti 2018): v přímé péči 40,41 (rozdíl oproti síti 2018 je 2,00 úvazky).</p> <p><u>DS Kociánka, p. o.:</u> zachování stavu roku 2017.</p> <p><u>DS Koniklecová, p. o.:</u> plán na rok 2018 (neodpovídá síti 2018): - v přímé péči 27,05 (rozdíl oproti síti 2018 je 2,27 úvazku), - SZP 6,3 úvazku (rozdíl oproti síti 2018 je 0,05 úvazku), - v nepřímé péči 11,25 úvazků (rozdíl oproti síti 2018 je 0,25 úvazku).</p> <p><u>DS Mikuláškovo nám., p. o.:</u> zachování stavu z roku 2017.</p> <p><u>DS Nopova, p. o.:</u> posílení pracovníků v přímé péči o 5 úvazků oproti roku 2017, tj. 89 pracovníků v přímé péči, celkem úvazků 148.</p> <p><u>DS Okružní, p. o.:</u> navýšení o 4 úvazky v přímé péči, tj. celkem 27,00 pracovníků v přímé péči; v nepřímé péči 12 úvazků.</p> <p><u>DS Podpěrova, p. o.:</u> plán na rok 2018 neodpovídá síti 2018 a je následující: - v přímé péči 25,10 (rozdíl 2,95 úvazku proti síti 2018), - SZP 7,25 (rozdíl 1,65 úvazků proti síti 2018), - nepřímá péče 14,7 (rozdíl 2,72 úvazků proti síti 2018).</p> <p><u>DS a DZR Věstonická, p. o.:</u> DS: navýšení o 3 úvazky v přímé péči, tj. celkem 33,5 úvazků. DZR: navýšení o 7 úvazků, tj. celkem 99,5 úvazků.</p> <p><u>DS Vychodilova, p. o.:</u> zachování stavu z roku 2017.</p>

<p>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</p>	<p><u>DS a DZR Foltýnova, p. o.:</u> DS – navýšení úvazků o 2 na 47,5 pracovníků v přímé péči DZR – navýšení úvazků o 2,2 na 48,5 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Holásecká, p. o.:</u> navýšení na 41,41 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Kociánka, p. o.:</u> DS – navýšení úvazků o 13 na 95,5 pracovníků v přímé péči; DZR – navýšení úvazků o 2 na 45,6 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Koniklecová, p. o.:</u> navýšení na 45,8 pracovníků, z toho: - v přímé péči 28,05 úvazků, - v nepřímé péči 11,25 úvazků.</p> <p><u>DS Mikuláškovo nám., p. o.:</u> navýšení o 2 úvazky u pracovníků v sociálních službách, celkem 25,83 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>DS Nopova, p. o.:</u> zachování stavu z roku 2018.</p> <p><u>DS Okružní, p. o.:</u> na rok 2019 plánuje organizace v krajské síti navýšit personální zajištění tak, aby odpovídalo skutečnosti roku 2018 tj., celkový počet zaměstnanců 46,0 z toho: v přímé péči 27,00 úvazků, v nepřímé péči 12,00 úvazků.</p> <p><u>DS Podpěrova, p. o.:</u> na rok 2019 plánuje organizace v krajské síti navýšit personální zajištění tak, aby odpovídalo plánu na rok 2019 tj., celkový počet zaměstnanců 49,95 z toho: v přímé péči 27 úvazků, v nepřímé péči 14,7 úvazků.</p> <p><u>DS a DZR Věstonická, p. o.:</u> DS: odhad navýšení úvazků v přímé péči - 1,5 úvazku, tj. celkem na 35,0 úvazků. DZR : odhad navýšení úvazků v přímé péči - 4,5 úvazku tj. celkem na 104,0 úvazky.</p> <p><u>DS Vychodilova, p. o.:</u> odhad navýšení úvazků v přímé péči o 3 pracovnice v sociálních službách, tj. celkem 45,9 pracovníků v přímé péči.</p>
<p>REALIZÁTOR</p>	<p>Domov pro seniory Foltýnova, p. o.; Domov pro seniory Holásecká, p. o.; Domov pro seniory Kociánka, p. o.; Domov pro seniory Koniklecová, p. o.; Domov pro seniory Mikuláškovo nám., p. o.; Domov pro seniory Nopova, p. o.; Domov pro seniory Okružní, p. o.; Domov pro seniory Podpěrova, p. o.; Domov pro seniory Věstonická, p. o.; Domov pro seniory Vychodilova, p. o.</p>

<p>OPATŘENÍ 1.3</p>	<p>Vznik pobytového zařízení pro seniory</p>
<p>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – PRO ROK 2017</p>	<p>Proměna demografické struktury obyvatelstva představuje velkou výzvu z hlediska zajištění dlouhodobé péče pro seniory, zejména formou pobytových zařízení. Zatímco střední délka života se pozvolna, ale trvale zvyšuje, délka života prožitá ve zdraví lineárně vzestupnou tendenci nevykazuje. Poptávka po domovech pro seniory má trvale rostoucí charakter, zejména u osob se 4. stupněm závislosti.</p> <p>Hledá se vhodný objekt, případně pozemek pro pobytové zařízení pro seniory a osoby se zdravotním postižením (zařízení typu domov se zvláštním režimem nebo domov pro osoby se zdravotním postižením, případně i v kombinaci s odlehčovací službou; bude záležet na tom, zda dojde ke schválení novely zákona o sociálních službách).</p> <p>Zvažují se lokality Červený kopec nebo objekt na ul. Charbulova v Černovicích. Cílovou skupinou by měli být především senioři/zdravotně postižení ve vyšších stupních závislosti na péči (3. a 4. stupeň), včetně imobilních klientů. Kapacity pobytových služeb pro tuto cílovou skupinu jsou dlouhodobě nedostačující a vzhledem k demografickým trendům je nutné tyto kapacity budovat.</p>
<p>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROKY 2018 A 2019</p>	<p>Jednání o lokalitách i možnostech financování (rozpočet statutárního města Brna, dotace z EU) bude i nadále pokračovat. Stanovení kapacity zařízení bude dáno možnostmi vybrané lokality. V současné době se jeví jako nepravděpodobné, že by zahájení provozu daného zařízení bylo reálné do roku 2020.</p>
<p>REALIZÁTOR</p>	<p>statutární město Brno</p>

PRIORITA 2	Podpora péče o seniory v přirozeném prostředí
-------------------	--

Setrvání seniorů v jejich přirozeném prostředí je možné podpořit terénními, případně ambulantními službami. Jedná se zejména o pečovatelskou službu, osobní asistenci, centra denních služeb a odlehčovací služby (terénní či pobytová forma). Poptávka po těchto službách je často vyšší než stávající možnosti poskytovatelů. Velmi žádoucí je rozšíření odlehčovacích služeb, které umožní osobám pečujícím o seniory odpočinek od náročné péče nebo umožní péči o jejich blízké z důvodu hospitalizace, dovolené nebo nepředvídané situace pečujícího.

OPATŘENÍ 2.1	Vznik a rozvoj odlehčovacích služeb
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – PRO ROK 2017	<p>Pravidelná každodenní péče o seniora s tělesným či duševním postižením v domácím prostředí je pro pečující osoby vyčerpávající a vylučuje je ze sociálních vazeb. Cílem opatření je vybudování pobytového zařízení odlehčovacích služeb, které by na přechodnou dobu převzalo péči o seniora, a podpora rozvoje terénních odlehčovacích služeb.</p> <p><u>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.</u>: cílem záměru je vybudování zařízení poskytujícího pobytové odlehčovací služby dospělým osobám s kombinovaným postižením v klidném prostředí příměstské obce s bezbariérovým přístupem a zahradou, s kapacitou 18 lůžek a 10 nových pracovních míst. Obdobná zařízení na území ORP Kuřim nejsou, v městě Brně nedostačují.</p> <p><u>Církevní střední zdravotnická škola, s. r. o.</u>: v současné době je terénní odlehčovací služba zařazena v dočasné síti sociálních služeb JMK, cílem je zařazení služby do základní sítě soc. služeb. Kapacita služby je 13 klientů. Služba je zajišťována dle potřeby v průběhu celého dne.</p> <p><u>Diecézní charita Brno</u>: plánuje vybudovat pobytovou odlehčovací službu. Po zrušení denního a přechodného pobytu v roce 2015 je citelný nedostatek lůžek pro imobilní zájemce o tuto službu. Kapacita služby se plánuje na 40 klientů. Pracovníci v přímé péči – 16 úvazků, sociální pracovníce – 1 úvazek.</p> <p><u>Hospic sv. Alžběty o. p. s.</u>: v současné době poskytuje terénní odlehčovací službu lidem v terminálním stadiu života. Služba je velmi vyhledávaná. Z kapacitních důvodů není možné pružně reagovat na narůstající poptávku nových zájemců o službu. Přímou péči vykonává 7 pečovatelů na HPP (celkem 5,25 úvazku) a 3 pečovatelé na DPP. Sociální pracovník - koordinátor projektu je na 0,8 úvazku.</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – Bystrc</u>: v roce 2014 došlo k navýšení kapacity lůžek z 10 lůžek na 15. Personální zajištění co do počtu pracovníků v přímé péči zůstalo beze změny – 4,2 úvazku. V roce 2017 byla zrušena ambulantní forma odlehčovací služby z prostorových důvodů; během roku 2017 roste poptávka po terénních odlehčovacích službách.</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – Židenice</u>: poskytuje pobytovou odlehčovací službu v rámci centra denních služeb, kapacita - 15 lůžek; zajišťována je celkem 6,7 úvazků v přímé péči; denní stacionář má 0,7 úvazku v přímé péči, kapacita 10 klientů/den.</p> <p><u>Sanus Brno, z. s.</u>: zajišťuje terénní i pobytovou odlehčovací službu. Terénní odlehčovací služba: 3 pečovatelky - 1,5 úvazku, zvýšená poptávka v období léta. Pobytová odlehčovací služba: kapacita 18 lůžek, z 80 % zaplněna brněnskými uživateli.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.</u>: stavební úpravy (demolice stávajícího objektu a výstavba nového) financované z IROPu.</p> <p><u>Diecézní charita Brno</u>: hledání vhodné lokality a přípravné práce.</p> <p><u>Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.</u>: zajištění poskytování terénní odlehčovací služby všem potřebným skupinám v průběhu 24 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích, rozšíření informovanosti o poskytované službě formou letáčků, webových stránek. Naplnění kapacity na 13 osob ročně/4 denně, personální kapacitu doplnit o 3 pracovníky na HPP (převedení z DPP), podle potřeby zvýšit počet pracovníků na DPP. Zařazení do Základní sítě soc. služeb v městě Brně.</p> <p><u>Hospic sv. Alžběty o. p. s.</u>: v roce 2018 navýšení pracovních úvazků pečovatelů tak, aby mohla být navýšena celková kapacita služby a poskytováno více hodin přímé péče v terénu. Poskytovatel plánuje navýšení o 0,2 úvazku sociální pracovníce, 1 úvazek HPP, 3 úvazky DPP. Celkem tedy bude 6,25 úvazku v přímé péči zajištěno osmi pečovateli a 6 pečovateli na DPP. Navýšení personální kapacity umožní také navýšení okamžité kapacity na 8, denní na 24 a roční na 100 uživatelů. Předpokládaný počet hodin přímé péče za rok 2018 je cca 6300.</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – Bystrc</u>: 4,2 úvazků v přímé péči, schváleno rozšíření o 1,0 kumulovaný úvazek - pracovník v sociálních službách/zdravotní asistent; žádost na JmK o rozšíření registrace o terénní odlehčovací službu od roku 2019, předpokládaná roční kapacita služby 30 klientů.</p>

44/136

	<p><u>Pečovatelská služba Brno – Židenice</u>: organizace zachová poskytování pobytové odlehčovací služby a denního stacionáře (při centru denních služeb) v podobě roku 2017 (tzn. stejný počet úvazků přímé péče a stejná kapacita služeb), z důvodu registrace i zařazení do Základní sítě soc. služeb JMK každá z obou služeb zvlášť.</p> <p><u>Sanus Brno, z. s.</u>: rozvoj kapacity personální o 0,5 úvazku a rozšíření kapacity o 5 uživatelů za rok. Rozvoj pobytové odlehčovací služby o 2 lůžka z důvodu vysoké poptávky zejména brněnských uživatelů.</p>
<p>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</p>	<p><u>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.</u>: po stavebních úpravách (demolice stávajícího objektu a výstavba nového) financovaných z IROPu, bude ve 2. pololetí 2019 požádáno o registraci a následně o pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu (příslib JMK již vydán na podzim 2016). Na konci roku 2019 bude dosaženo cílového stavu – kapacita uživatelů bude 18 osob, vytvořeno 10 nových pracovních úvazků.</p> <p><u>Diecézní charita Brno</u>: výstavba zařízení pobytové odlehčovací služby, kapacita služby se plánuje na 40 klientů. Klienti se v zařízení rychle střídají a jsou většinou ve 3. a 4. stupni závislosti, včetně osob s demencí. Pracovníci v přímé péči – 22 úvazků, sociální pracovníci – 1,5 úvazek (více práce a kontaktu s rodinou, časté příjmy a odchody klientů a řešení jejich sociální situace).</p> <p><u>Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.</u>: cílem poskytovatele je naplnění kapacity 13 osob uživatelů, zajištění personálních kapacit (úvazek 4,5 pracovníka v přímé péči, 1 úvazek sociální pracovník), zvýšení informovanosti o poskytované službě, zvýšení kvality poskytované péče se zaměřením na paliativní péči.</p> <p><u>Hospic sv. Alžběty o. p. s.</u>: pro rok 2019 poskytovatel plánuje navýšení pracovních úvazků pečovatelských o 5,75 úvazku HPP, 2 úvazky DPP. Celkem tedy bude 12 úvazků v přímé péči. Navýšení personální kapacity umožní také navýšení okamžité kapacity na 12, denní na 36 a roční na 173 uživatelů. Předpokládaný počet hodin přímé péče za rok 2019 je cca 7650. Žádoucím stavem je poskytovat péči mnohem efektivněji a reagovat na potřeby žadatelů pružněji. Poskytovatel chce poskytovat více hodin přímé péče, které pomohou pečujícím osobám předcházet vyčerpání. Poskytovatel pro rok 2019 plánuje vznik nové služby: pobytové odlehčovací služby. Realizací projektu vznikne plnohodnotné rozšíření kapacity stávajícího provozu hospice o 23 lůžek odlehčovací pobytové služby v 1.NP a 2.NP. V podkroví bude situována společenská místnost, kuchyňka, archiv a 4 kanceláře. Odlehčovací služba pobytová: 12 pracovníků v přímé péči na přepočtené celé úvazky.</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – Bystrc</u>: kromě pobytové odlehčovací služby v nezměněné podobě bude poskytovat terénní odlehčovací službu, 1 pracovník v sociálních službách, předpokládaná kapacita 30 klientů.</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – Židenice</u>: organizace plánuje v roce 2019 poskytovat pobytovou odlehčovací službu a do ní včlenit formu ambulantní – denní stacionář, který je součástí nyní registrované služby centrum denních služeb. K tomuto kroku přistupuje z důvodu optimalizace služeb a vzhledem k příbuznosti činností a zákonné možnosti. Navrhovaná změna znamená přesun činnosti denního centra z registrované služby centrum denních služeb. Další činnosti centra denních služeb (úkony hygieny a zabezpečení stravy) organizace plánuje podobně včlenit pod stávající pečovatelskou službu a centrum denních služeb zrušit, přičemž jeho činnosti (kapacita, úvazky) budou v plné míře zachovány. Kapacitu odlehčovací služby v pobytové formě 15 lůžek plánuje organizace navýšit ve formě služby ambulantní o 10 osob denně. Stávající úvazky v přímé péči v pobytové formě v počtu 6,7 zachovat a v ambulantní formě navýšit ze současných převedených 0,7 na 1,2 úvazku.</p> <p><u>Sanus Brno, z. s.</u>: neustálý rozvoj jak personálních kapacit, tak rozšíření kapacity pro uživatele. Rozšiřování do večerních hodin a víkendů. Stav - cca 5 pečovatelek - 2,5 úvazku.</p>
<p>REALIZÁTOR</p>	<p>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.; Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.; Diecézní charita Brno; Hospic sv. Alžběty o. p. s.; Pečovatelská služba Brno – Bystrc; Pečovatelská služba Brno – Židenice; Sanus Brno, z. s.</p>

OPATŘENÍ 2.2	Rozvoj pečovatelských služeb, zejména do večerních hodin, víkendů a svátků
<p>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – PRO ROK 2017</p>	<p>Se změnou života současných seniorů dochází rovněž k proměnám poptávky po pomoci zajišťované pečovatelskými službami. Aby senior mohl setrvat co nejdéle v přirozeném prostředí, je nutné tomu přizpůsobit i nabídku terénních služeb. Stále více je poptávána pečovatelská služba ve večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu.</p> <p><u>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.:</u> v současnosti službu vykonává 10 pracovníků v sociálních službách, stále zůstává nepokrytá poptávka po službách ve dnech pracovního klidu a ve večerních hodinách, kdy jsou pro tuto službu vyčleněny 2 pracovníci.</p> <p><u>Diakonie ČCE – středisko v Brně:</u> dlouhodobá poptávka převyšuje nabídku, zájem o péči zejména v dopoledních a večerních hodinách. Toto je zapříčiněno hlavně zhoršením zdravotního stavu seniorů, zejména osamělých nebo těm, kterým nemůže péči zajistit rodina. Personální zabezpečení: 11 pečovatelek PSS + 1 vedoucí SP, kapacita služby: 63.</p> <p><u>Diecézní charita Brno:</u> pečovatelská služba poskytuje péči nepřetržitě denně od 7:00 do 19:00 hod. Ve dnech pracovního klidu je převis poptávky po péči od stávajících klientů i od zájemců o službu. 2017 – roční kapacita služby je 95, úvazků v přímé péči je 16,19.</p> <p><u>Sanus Brno, z. s.:</u> rozšíření pečovatelské služby o úvazky i kapacity uživatelů. Zvýšená poptávka o večerní hodiny a víkendy.</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – Bystrc:</u> v dosavadním období dochází k rozšíření služby do odpoledních a večerních hodin, roční kapacita 680, dochází k navýšení časové dotace služby u klientů, úvazky v přímé péči 16,1.</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – sever:</u> služba funguje v době od 7:00 do 15:00 hodin od pondělka do pátku. V sobotu a v neděli zajišťuje pouze rozvoz obědů. Stále se objevuje více požadavků na zajištění terénních služeb do večerních hodin, případně o víkendu. Služba je zajišťována v jednosměnném provozu, v úvahu přichází provoz dvousměnný, s možností práce o víkendu. Služba je pro rok 2017 zajišťována 22,78 úvazky v přímé péči, kapacita služby je 929 klientů (služba vozí i obědy). Organizace plánuje postupný rozvoj o 3,0 – 4,0 úvazky přímé péče.</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – střed:</u> nárůst potřeby péče vícekrát denně u jednotlivých uživatelů z důvodu zhoršování jejich zdravotního stavu a vysokého věku (průměr 82 let). Nyní je zajištěna služba v pracovní dny do 17:00 hod. se stávajícím personálním zabezpečením: roční kapacita 850 uživatelů, pracovníci v přímé péči 24,93 úvazku, z toho pracovníci v sociálních službách 21,13 úvazku.</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – Žabovřesky:</u> služba je zabezpečována v pracovní dny včetně odpoledních hodin (do 19:00 hodin) 33,6 úvazky v přímé péči. Kapacita 1190. O víkendech je zajišťován jen rozvoz obědů.</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – Židenice:</u> v roce 2017 je PS zajišťována 39 úvazky v přímé péči s kapacitou 990 osob ročně. Činnosti v CDS jsou realizovány 1,6 úvazkem a kapacitou cca 400 osob ročně.</p>
<p>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</p>	<p><u>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.:</u> plánováno navýšení o 1 pracovníci v přímé péči k posílení služeb ve dnech pracovního klidu.</p> <p><u>Diakonie ČCE – středisko v Brně:</u> posílení pracovního týmu o 2 pracovníce v přímé péči a 0,5 úvazku posílení pozice sociálního pracovníka pečovatelské služby. V rámci služeb bude možná větší flexibilita a možnost zastoupení v přímé péči a při plánování služby se bude moci nabízet i služba ve večerních hodinách, kdy mají klienti zájem zejména o zprostředkování večerního koupání a pomoc s ukládáním klienta. V případě zájmu je organizace připravena nabídnout službu o víkendu, kdy mnozí klienti zůstávají v domácím prostředí bez pomoci druhé osoby nebo pomoc zajišťuje partner či partnerka, kteří sami mnohdy péči potřebují. Personální zabezpečení: 13 pečovatelek PSS + 1 vedoucí SP + 0,5 sociální pracovník Kapacita služby: 80.</p> <p><u>Diecézní charita Brno:</u> vzhledem k nenavýšení úvazků v přímé péči v síti JMK zůstává 16,19 úvazků.</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – Bystrc:</u> rozvoj o 1 úvazek přímé péče pro podporu klientů během odpoledních a večerních hodin a víkendů (souvisí nárůst počtu úkonů a osobohodin).</p> <p><u>Pečovatelská služba Brno – sever:</u> kapacita a personální zabezpečení služby zůstávají pro rok 2018 stejné, organizace předpokládá zachování stavu z roku 2017. Rozvoj terénní služby je plánován v letech 2019 – 2020.</p>

	<p><u>Pečovateľská služba Brno – střed:</u> navýšení personálu o 1 úvazek pro rozšíření služby v pracovní dny do 19:00 hod. Rozvoj pečovatelské služby však není rozvojovou prioritou v síti soc. služeb JmK v tomto roce, proto v Základní síti je personální zabezpečení služby beze změn oproti roku 2017. Předpokládaná roční kapacita 820 uživatelů. Plánovaný rozvoj: pracovníci v přímé péči 25,93 úvazku.</p> <p><u>Pečovateľská služba Brno – Žabovřesky:</u> v roce 2018 bude pečovatelská služba zabezpečována ve stejném rozsahu jako v roce 2017 (33,6 úvazků v přímé péči, kapacita 1022).</p> <p><u>Pečovateľská služba Brno – Židenice:</u> stav jako v roce 2017.</p> <p><u>Sanus Brno, z. s.:</u> rozvoj kapacity personální o 1 úvazek - 2 pracovníky a rozšíření kapacity o 2 uživatele/den.</p>
<p>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</p>	<p><u>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.:</u> v rámci Základní sítě soc. služeb JmK plánuje organizace celkem 10 pracovníků v přímé péči a 1 sociální pracovník.</p> <p><u>Diakonie ČCE – středisko v Brně:</u> pro rok 2019 poskytovatel plánuje navýšení úvazků pečovatelů o jednu pracovníci v přímé péči. Kdy v rámci služby bude fungovat tým 14 pečovatelek, 1 vedoucí – sociální pracovníce a sociální pracovníce na 0,5 úvazku. V rámci takto fungujícího týmu bude možno zabezpečit fungující službu a poskytovat ji v nejméně žádaných časech. Službu bude možno plánovat efektivně a dle požadavků klienta i v odpoledních a večerních časech. Personální zabezpečení : 14 pečovatelek PSS + 1 vedoucí sociální pracovníce a 0,5 úvazku sociální pracovníce, kapacita služby:85.</p> <p><u>Diecézní charita Brno:</u> organizace plánuje navýšit úvazky v přímé péči o 0,51 úvazku na 16,7 úvazků z důvodu zajištění péče ve dnech pracovního klidu. Navýšení roční kapacity na 100.</p> <p><u>Pečovateľská služba Brno – Bystrc:</u> vzhledem ke specifikaci cílové skupiny přibývá časová dotace na pečovatelskou činnost v domácnostech klientů.</p> <p><u>Pečovateľská služba Brno – sever:</u> z důvodu zvyšování se požadavků na časovou dotaci přímé péče v domácnostech klientů plánuje organizace navýšit personální zajištění o 3,0 – 4,0 úvazky v přímé péči na zajištění péče u klientů, požadujících služby mimo jiné do pozdních odpoledních až večerních hodin a víkendy. Roční kapacita služby tak bude navýšena úměrně s poskytovanou péčí.</p> <p><u>Pečovateľská služba Brno – střed:</u> rozšíření služby od seniorů často požadovaný úkon, a to dohled v domácnosti, který by se novelizací zákona o sociálních službách stal základní činností, poskytování služby v pracovních dnech do 19:00 hod., dále dle poptávky další rozšíření a zajištění dostupnosti péče i mimo pracovní dny. K naplnění plánu je nezbytné navýšení financí i pracovníků v přímé péči o 1,5 úvazku. Předpokládaná roční kapacita 850 uživatelů. Plánovaný rozvoj: pracovníci v přímé péči 27,43 úvazku.</p> <p><u>Pečovateľská služba Brno – Žabovřesky:</u> rozvojový záměr - víkendová péče. Zavedení víkendové péče umožní cílové skupině mít zabezpečenou péči v přirozeném prostředí celotýdenně. Rizika: zastupitelnost v případě nemocnosti. Personální zabezpečení: navýšení o 1 úvazek v přímé péči na 34,6 úvazku. Kapacita 1050.</p> <p><u>Pečovateľská služba Brno – Židenice:</u> do formy ambulantní včlenit služby, které jsou součástí nyní registrované služby CDS. K tomuto kroku organizace přistupuje z důvodu optimalizace služeb a vzhledem k příbuznosti činností a zákonné možnosti. Navrhovaná změna znamená přesun činnosti „hygiena“ a „zajištění a podání stravy“ z registrované služby CDS. Další činnosti CDS (denní stacionář) organizace plánuje podobně včlenit pod stávající Odlehčovací službu a CDS tímto zrušit, přičemž jeho činnosti (kapacita, úvazky) budou v plné míře zachovány. Kapacitu PS plánuje organizace tímto záměrem navýšit o 400 osob ročně. Stávající úvazky v přímé péči v počtu 39 navýšit o 2,4; rozšířit službu do večerní, noční doby a víkendů s navýšením úvazku o 1,0; pokrýt novou potřebu zajištění požadované péče na nově vznikajících DPS navýšením úvazku až o 2,0.</p> <p><u>Sanus Brno, z. s.:</u> rozvoj personálních kapacit i rozšíření kapacity pro uživatele. Rozšiřování do večerních hodin a víkendů. Navýšení o 1,5 úvazku a 4 uživatele.</p>
<p>REALIZÁTOR</p>	<p>Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.; Diakonie ČCE – středisko v Brně; Diecézní charita Brno - Charitní pečovatelská služba; Pečovateľská služba Brno – Bystrc, sever, střed, Žabovřesky, Židenice; Sanus Brno, z. s.</p>

OPATŘENÍ 2.3	Centra denních služeb
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – PRO ROK 2017	Centrum denních služeb je služba, která zásadním způsobem přispívá k tomu, že senior s demencí či Alzheimerovou chorobou, může zůstat i v průběhu své nemoci ve svém přirozeném prostředí a při zajištění služby může být součástí své rodiny. Využíváním centra lze umožnit setrvání seniora v přirozeném prostředí, což většina ze seniorů upřednostňuje. Jelikož je o tuto ambulantní službu v současné době zvýšený zájem, je třeba navýšit kapacitu. Personální zabezpečení: 2,0 úvazku přímé péče. Kapacita služby: 7 klientů/den.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018 A 2019	Navýšit kapacity o 3 klienty/den a navázat tak na zvyšující se zájem o službu centra denních služeb, která se specializuje na péči o lidi s demencí. Díky navýšení kapacity, bude možné uspokojit více zájemců o službu a umožnit tak rodinám, aby se o své blízké mohli starat v jejich přirozeném prostředí a nebyli tlačeni do umístění v domovech se zvláštním režim, mnohdy i mimo místo trvalého bydliště. Rozšíření centra poskytne seniorům celodenní péči, nabídne aktivizační programy a zajistí další služby, jako je trénování paměti, komunikaci s ostatními, stravování, pomoc s hygienou. Díky využívání centra denních služeb není klient sociálně vyloučen, je mu nabízena řada aktivit a tím může být prodloužena jeho soběstačnost. Personální zabezpečení: 3,0 úvazku v přímé péči. Kapacita: 10 klientů/den.
REALIZÁTOR	Diakonie ČCE – středisko v Brně

OPATŘENÍ 2.4	Rozvoj osobní asistence pro OZP (seniory se ZP)
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – PRO ROK 2017	Stále více seniorů se obrací s žádostmi o pomoc především s činnostmi, které již nezvládá pokrýt pečovatelská služba (např. sepsání nákupů, společenský kontakt, doprovod do terénu, trávení volného času). V současné době není možné pokrýt zvýšenou poptávku po asistenčních službách. Organizace se i nadále zaměřuje na posilování personálního zajištění služby, aby mohla vyhovět většímu počtu seniorů. Rozvoj kapacit služby osobní asistence (průnik s PS OMP a OZP). Kapacita 2017: 22,88 pracovníků v přímé péči.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Na rok 2018 je plánované navýšení kapacity o další 1,0 úvazek. Kapacita 2018: 23,88 úvazků v přímé péči.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV 2019	Do konce roku 2019 plánuje organizace posílit tým osobních asistentů o další dva celé úvazky. Cílový stav: 25,88 úvazků (průnik s PS OMP a OZP).
REALIZÁTOR	Domov pro mne, z. s.

PRIORITA 3	Podpora poradenství a informovanosti
<p>Sociální poradenství zahrnuje základní a odborné sociální poradenství. Základní poradenství poskytuje lidem potřebné informace přispívající k řešení jejich nepříznivé situace. Odborné sociální poradenství je poskytováno se zaměřením na potřeby jednotlivých cílových skupin.</p> <p>Potřeba zvyšování komplexní informovanosti o sociálních službách včetně informovanosti z oblastí, které se sociálními službami souvisejí (zejména oblast zdraví, bydlení) je stálým tématem všech dosavadních procesů komunitního plánování.</p> <p>Již od roku 2009 existuje v Brně při Odboru sociální péče MMB na Kolišti 19 Socio-info centrum, stejně tak webový portál poskytovatelů sociálních služeb www.socialnipecce.brno.cz, který zveřejňuje rozsáhlé informace ze sociální oblasti. Přes to, jak vyplynulo z „Analýzy potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně pro seniory“ zpracované MU, FSS v roce 2016, stále přetrvává velmi nízké povědomí seniorů o systému pomoci a nabídce profesionálních služeb. Je proto nutné hledat nové možnosti a způsoby, jak oslovit seniory a usnadnit jim orientaci v sociálních i zdravotních službách a v oblasti bytové.</p>	

Opatření 3.1	Informační kampaň
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – PRO ROK 2017	Cílem je zajištění informovanosti občanů o možnostech řešení obtížné životní situace, ve které se ocitnou, pomoc se zajištěním komplexních informací o sociální práci, nabídce sociálních služeb, o bytech v domech s pečovatelskou službou a bytech bezbariérových a způsobech zajištění adekvátní pomoci. To vše v návaznosti na zdravotnické služby, v rámci kterých se mnohdy iniciují potřeby dotčených cílových skupin občanů.

	Aktivity budou zahrnovat: <ul style="list-style-type: none"> - zpracování návrhu vhodného grafického pojetí tématu (jednotný vizuální styl) - zpracování návrhu moderních forem propagace tématu (např. audiovizuální spoty, speciální interaktivní kampaně) - zpracování využití komunikačních kanálů, které účinně osloví občany - potenciální klienty služeb - zpřístupnění informací co nejširšímu počtu obyvatel - budování značky Socio-info pointu - maximální využití výstupů procesu komunitního plánování - zřízení bezplatné Zelené linky pro Socio-info point - vytvoření informačních letáků o vhodných formách bydlení pro seniory, zdravotně postižené, mladé rodiny - výběr marketingové agentury - příprava návrhu informační kampaně
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Aktivity budou zahrnovat: <ul style="list-style-type: none"> - realizaci informační kampaně - rozšíření personálních kapacit a technického zázemí Socio-info pointu - zpracování manuálů pro poradenství v oblasti sociální, zdravotní a bytové - vzdělávání pracovníků Socio-info pointu
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Plný provoz Socio-info pointu včetně Zelené linky (call centrum), financování prostřednictvím rozpočtu statutárního města Brna
REALIZÁTOR	Statutární město Brno - Odbor sociální péče MMB
PARTNER	Odbor zdraví MMB; Bytový odbor MMB

Přesahové oblasti, neřešené oblasti a trendy do budoucna

Potřeba dostupného bydlení pro seniory a potřeba rozvoje bydlení s doprovodnou sociální službou

Stále nedostatečně řešenou oblastí je dostupné bydlení pro seniory. Chybí zejména nízkonákladové a malometrážní byty, ve kterých mohou seniory s doprovodnou sociální službou žít do konce svého života nebo setrvat co nejdéle a oddálit tak přesun do nákladných pobytových zařízení.

Poptávka po bytech v městských domech s pečovatelskou službou (DPS) trvale převyšuje kapacitní možnosti. Je potřeba nastavit pravidla pronájmu bytů v DPS tak, aby lépe reflektovala potřeby seniorů využívajících pečovatelskou službu. Je třeba rozvíjet alternativní formy bydlení pro seniory jako sdílené bydlení, případně úpravu velkých městských bytů jako vícegenerační bydlení pro rodiny se seniory.

Chybí krizové bydlení v případech nouzové situace. Bylo by vhodné vytvořit podmínky v pobytových zařízeních tak, aby je mohli využívat klienti s vícečetnými diagnózami (problémy s přijetím sluchově postižených seniorů a seniorů s psychiatrickými diagnózami), případně společně celá rodina (klientem pečovaný i pečující, který je rovněž senior).

Nedostatečná je kapacita odlehčovacích služeb/lůžek pro imobilní seniory nebo seniory trpící demencí, které by umožnily pečujícím rodinám starat se o závislého seniora co nejdéle v domácím prostředí.

Propojování sociálních a zdravotních služeb

Současný stav od sebe odděluje zdravotní a sociální problematiku. Poskytovatelé pobytových služeb pro seniory poukazují na dlouhodobě neřešené problémy související s tzv. dlouhodobou péčí (přesahy sociální péče do zdravotní a naopak). Přetrvávají problémy spojené s proplácením úkonů za poskytovanou zdravotní péči v pobytových sociálních službách (nevýhodná úhradová vyhláška – nepružné navýšování paušální platby dle 2 roky starého referenčního období a nevyhovující přepočtový koeficient na výpočet úhrady za vykázané výkony nad paušální platbu). Vedle toho dochází ke snižování kapacit následné péče (snižování počtu lůžek v LDN), což vede ke zkracování pobytu pacientů na těchto lůžkách a snaze umístit je co nejdříve do pobytových zařízení služeb sociální péče. Domovy tak suplují LDN a narůstá jim počet ošetřovatelských úkonů, které nejsou adekvátně hrazeny zdravotními pojišťovnami.

Stále přetrvává nedostatek praktických lékařů, kteří by byli ochotni spolupracovat s pobytovými zařízeními, není vůle a ochota ze strany zdravotních pojišťoven tuto situaci řešit. Vhodným řešením se jeví možnost zaměstnat ústavního lékaře s adekvátním ohodnocením. Poskytovatelé rovněž poukazují na špatnou spolupráci s odbornými lékaři či pracovišti (geriatrická interní oddělení nemocnic, zubaři, oční lékaři apod.).

Nedostačující podpora zdravotních terénních služeb v domácnostech seniorů vede k jejich dřívějšímu umístění do pobytových zařízení sociální péče.

Nedostatek pracovníků zejména v pobytových zařízeních služeb sociální péče

Práce s klienty v domovech je psychicky a fyzicky náročná, není dostatečně finančně ohodnocena, nemá vysokou společenskou prestiž. Stav personálu neodpovídají stávající klientele domovů s vysokým stupněm závislosti.

Personál je přetěžován a brzy vyhoří. Důsledkem je vysoká fluktuace zaměstnanců. V tomto prostředí je velmi obtížné udržet kvalitu poskytované služby.

Podpora pečujících

Neformální pečující nejsou zařazeni v zákoně o sociálních službách jako cílová skupiny. Problematika pečujících se prolíná několika rezorty – sociální věci, školství a zaměstnanost. Je obsáhlá a těžko se v ní orientuje. Informovanost není dostatečná jak na straně pečujících, tak na straně společnosti.

Tísňové volání

Město Brno, Odbor sociální péče MMB již řadu let usiluje o zřízení služby tísňové péče, což je služba distanční hlasové a elektronické komunikace pro cílovou skupinu osob vystavených stálému vysokému riziku ohrožení zdraví nebo života (senioři, osoby se zdravotním postižením či chronickým onemocněním, zejména osamělí). Teprve koncem roku 2016 začala tísňová péče nabývat konkrétní podobu, která reflektuje rozvoj nových technologií a bere do úvahy cenu zařízení a ekonomiku provozu.

Tísňové volání není provozováno formou sociální služby ve smyslu zákona o sociálních službách. Občané jsou vybaveni pagery s SOS tlačítkem, prostřednictvím kterých se v případě ohrožení života či zdraví spojí s dispečinkem tísňového volání. Pracovníci dispečinku zajistí adekvátní pomoc (kontaktování rodinného příslušníka či sousedů např. při pádu na zem a neschopnosti vstát, nebo vyslání záchranné služby, popř. policie). Pager je klientům služby zapůjčen. Cena za využívání tísňového volání je stanovena na 150,- Kč měsíčně. Systém tísňového volání byl spuštěn v 2. polovině roku 2017 a zajišťuje jej příspěvková organizace Centrum sociálních služeb ve spolupráci s Městskou policií Brno. V roce 2017 lze uspokojit 250 zájemců o tuto službu.

Odbor zdraví MMB a Aktivní stárnutí ve městě Brně

Plán aktivního stárnutí je dokument, který vychází z analýzy situace a navrhuje možné řešení problémů podle priorit, které stanoví (plán schválila Rada města Brna dne 25. 6. 2014). Realizací plánu byl pověřen Odbor zdraví MMB, Oddělení prorodinné politiky. Při své činnosti Odbor zdraví MMB úzce spolupracuje s organizacemi, které se zabývají aktivitami, souvisejícími s realizací priorit plánu aktivního stárnutí.

Hlavní opatření realizace plánu aktivního stárnutí:

- podpora aktivního života seniorů (zejména prostřednictvím realizace a propagace akcí, kterých by se mohli účastnit, motivací seniorů k účasti na nich, možností zaměstnání atd.) a rozšíření dobrovolnické aktivity seniorů,
- podpora zdraví, ekonomické aktivity (zaměstnání, podnikání), zájmové činnosti, dobrovolnické aktivity a účast na charitě, účast na veřejném a politickém životě města,
- finanční podpora organizací působících v oblasti aktivního stárnutí – vznik dotačního titulu „Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně“,
- zvýšení informovanosti seniorů o veškerých tématech souvisejících s aktivním a zdravým stárnutím (pořádané akce, dostupné služby, příprava na život ve stáří atd.) a nastavení procesů vzájemné informovanosti dotčených organizací (zejména o jejich aktivitách a možnostech spolupráce) a tím přispění k vyšší kvalitě života seniorů i k vyšší úrovni organizacemi poskytovaných služeb,
- sledování a podpora vytvoření zázemí pro plnohodnotný život seniorů prostřednictvím kvalitních a dostupných zdravotních a sociálních služeb a vyšší informovanosti o možnostech jejich využívání, dále pak prostřednictvím realizace různých typů preventivních aktivit, a také zvyšováním finanční dostupnosti různých služeb či akcí,
- sledování rozvoje poskytování zdravotně sociálních služeb, tj. provázání zdravotní péče s následnou (sociální) péčí o seniory-rekonvalescenty,
- pokračování v preventivních aktivitách zaměřených na bezpečnost seniorů, na aktivity vedoucí ke zvýšení pocitu bezpečí seniorů (v jejich domovech i mimo něj) a k předcházení neetickému jednání se seniory či jejich týráním,
- přispění k prodloužení aktivního a plnohodnotného života seniorů vytvářením uživatelsky příznivého prostředí – zejména rozšiřování bezbariérovosti (veřejných prostranství, veřejných budov, služeb, dopravy) a zvyšování dostupnosti vhodného typu bydlení pro seniory,
- vytvoření a provozování informačního portálu s nabídkou aktivit cílených na seniory, vytvoření katalogu služeb pro seniory a seniorských aktivit,
- propagace specializované poradenské činnosti pro seniory,
- usilování o pozitivní prezentaci seniorů a jejich aktivit v médiích.

Cílová skupina „Děti, mládež a rodina“

Popis cílové skupiny

Rodina je institucí, u které dochází snad k nejvýraznějším změnám, s jakými se můžeme u sociálních institucí setkat. Tyto změny jsou charakteristické diverzifikací rodinných forem, jejich nestálostí, změnami v genderových rolích a jsou doprovázeny nejasnostmi ohledně samotného vymezení rodiny. S ohledem na to, že mezi laickou i odbornou veřejností neexistuje shoda na definičním vymezení rodiny, vycházíme z toho, co je pro skupinu Děti, mládež a rodiny společné. Domníváme se, že i přes různorodost perspektiv jakými lze na rodinu pohlížet, existuje spojující prvek, který se stává základem pro další směřování podpory této skupiny. Je jí společná snaha podpořit celý rodinný systém ve prospěch nejslabšího člena rodiny, totiž dítěte.

Cílová skupina je doposud rozdělena do čtyř podskupin: (1) děti a mládež, které často z důvodu nefunkčnosti rodiny, jindy z důvodů osobnostních, mohou inklinovat k rizikovým formám chování. Do této cílové skupiny ale patří také děti a mladiství, kteří zažívají osobní krize nebo těžkosti vlivem nepochopení okolí, problémů mezi rodiči, osamělosti, šikany nebo tlaku na splnění životních úkolů či rozhodnutí, které přesahují jejich možnosti (2) sociálně slabé či nefunkční rodiny, které z různých důvodů nevládnou plnit všechny svoje funkce, zejména pak péči a výchovu dětí. Často se jedná také o rodiny v krizi, v rozvodovém či porozvodovém stádiu (3) osoby ohrožené fyziickým nebo psychickým násilím včetně násilí sexuálního (4) děti v různých formách náhradní rodinné péče.

Přehled organizací, které se účastnily pátého plánovacího procesu KPSS za pracovní skupinu Děti, mládež a rodiny

- Armáda spásy v České republice, z. s.
- Bílý kruh bezpečí, z. s.
- Centrum Kociánka
- Centrum sociálních služeb, p. o. (Domov pro matky s dětmi Společná cesta, Manželské a rodinné poradny Bratislavská, Buzkova, Starobrněnská a Táborská)
- Dětský domov Dagmar Brno, příspěvková organizace
- Diecézní charita Brno (Domov sv. Markéty)
- FERTI, z. ú.
- HoSt Home Start ČR
- IQ Roma servis, z. s.
- Klára pomáhá, z. s.
- Klíč pro rodinu
- MAGDALENIUM, z. s.
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát komunitního plánování sociálních služeb
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát sociálního poradenství (Socio-info centrum, nově Socio-info point)
- Magistrát města Brna – Oddělení sociálního začleňování
- Magistrát města Brna – Oddělení Koordinační centrum prevence
- Magistrát města Brna – Oddělení sociálně právní ochrany dětí
- Masarykova univerzita – Fakulta sociálních studií
- Masarykova univerzita - Centrum praktických a evaluačních studií (CEPRES), výzkumné pracoviště Katedry sociální politiky a sociální práce Fakulty sociálních studií
- Městská policie Brno – Centrum včasné intervence
- Ministerstvo práce a sociálních věcí – Oddělení transformace služeb pro rodiny a děti
- Modrá linka, z. s.
- Na počátku, o. p. s.
- Občanské sdružení LOGO z. s.
- Persefona, z. s.
- Poradna Dialog, z. s.
- RATOLEST BRNO, z. s.
- RENADI, o. p. s.
- Sdružení pěstounských rodin
- SOS dětské vesničky z. s.
- Společnost Podané ruce o. p. s. (NZDM v Brně)
- SPONDEA, o. p. s.
- TRIADA – Poradenské centrum, z. ú.
- ÚMČ Brno - Královo Pole, Odbor sociální
- ÚMČ Brno – střed, OSPOD

Priority a opatření v rámci registrovaných sociálních služeb

DĚTI, MLÁDEŽ A RODINY	
Priorita 1	Podpora rodiny v jejím fungování
Opatření 1.1	Vznik a rozvoj specializovaných oblastí odborného sociálního poradenství k podpoře fungování rodin, včetně navázání a rozvoje spolupráce
Opatření 1.2	Rozvoj terénních služeb pro podporu fungování rodin
Opatření 1.3	Rozvoj krizové pomoci pro rodiny s dětmi
Priorita 2	Zajištění bezpečného prostředí pro rodiny s dětmi
Opatření 2.1	Vznik a rozvoj odborného sociálního poradenství zaměřeného na oblast násilí v ohrožených rodinách s dětmi
Opatření 2.2	Rozvoj intervenčních center v oblasti komplexní práce s rodinou
Opatření 2.3	Vznik nové služby Krizová pomoc zaměřené na včasnou pomoc pro ohrožené děti
Priorita 3	Podpora rodin v oblasti bydlení
Opatření 3.1	Rozvoj terénní sociální práce jako nástroje udržení stávajícího bydlení rodin s dětmi

PRIORITA 1	Podpora rodiny v jejím fungování
<p>Smyslem této priority je podpořit u rodin jejich rodinné a sociální fungování. U rodinného fungování jde o to, aby kvalita vztahů a rodinných vazeb vytvářela prostředí, které je vhodné pro zdravý a bezpečný život a vývoj dítěte. Podpora sociálního fungování má rodinu podpořit v jejím fungování navenek. Směřuje k tomu, aby rodina dokázala fungovat v systému sociálních sítí, které jsou běžnou součástí jejich života a zabránilo se tak různým formám sociálního vyloučení těchto rodin.</p>	

OPATŘENÍ 1.1	Vznik a rozvoj specializovaných oblastí odborného sociálního poradenství k podpoře fungování rodin, včetně navázání a rozvoje spolupráce
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	<p>Příliš dlouhé objednací lhůty zájemců o službu manželských a rodinných poraden zvyšují riziko ztráty motivace problém řešit a tím zvyšují riziko rozpadu rodin. Navýšením personální kapacity organizace očekává zkrácení objednacích lhůt zájemců.</p> <p><u>MRP BETHESDA</u>: plánované navýšení personální kapacity o 0,53 úvazku v přímé péči. Roční plánovaná kapacita ambulantní služby 1115 osob, počet intervencí 15170, počet úvazků v přímé péči 7,07. Financování v rámci Základní sítě JMK.</p> <p><u>MRP Buzkova</u>: plánované navýšení personální kapacity o 0,99 úvazku v přímé péči. Roční plánovaná kapacita ambulantní služby 571 osob, počet intervencí 5986, počet úvazků v přímé péči 3,51. Financování v rámci Základní sítě JMK.</p> <p><u>MRP Tábořská</u>: plánované navýšení personální kapacity o 0,67 úvazku v přímé péči. Roční plánovaná kapacita ambulantní služby 609 osob, počet intervencí 7003, počet úvazků v přímé péči 4,33. Financování v rámci Základní sítě JMK.</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o.</u>: v rámci KPSVL vznik nové Manželské a rodinné poradny, jež by poskytovala odbornou pomoc a poradenství lidem, kteří se ocitli v obtížné osobní, vztahové, rodinné či životní situaci. Záměrem je vytvářet zdravé rodinné prostředí a posilovat kvalitu intervencí do rodinného prostředí rodin žijících na území města Brna a rovněž v rodinách, které žijí v soc. vyloučených lokalitách nebo v rodinách, které soc. vyloučení ve městě Brně ohrožuje. Financování nové Manželské a rodinné poradny - v rámci Dočasné sítě soc. služeb JMK, prostřednictvím KPSVL</p>
	PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018

	<p>Roční plánovaná kapacita ambulantní služby 657 osob, počet intervencí 8496, počet úvazků v přímé péči 3,51.</p> <p><u>MRP Tábořská</u>: organizace očekává vyšší zájem o službu ze strany uživatelů. Rozvoj kapacity služby není v souladu s rozvojovou strategií JMK pro rok 2018, proto organizace plánuje rozvoj služby až v roce 2019. Personální kapacity služby v roce 2018 zůstávají zachovány. Roční plánovaná kapacita ambulantní služby 766 osob, počet intervencí 9561, počet úvazků v přímé péči 4,33.</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o.</u>: zahájení provozu Manželské a rodinné poradny. Roční kapacita ambulantní a terénní služby je 800 uživatelů, počet intervencí je 11 770, počet úvazků v přímé péči je 5,5 a v nepřímé péči 1,0.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p>Vzhledem k tomu, že organizace očekává zachování zvýšeného zájmu o službu i v roce 2019, je třeba posílit personální zajištění přímé péče služby.</p> <p><u>MRP BETHESDA</u>: roční plánovaná kapacita ambulantní služby - 920 osob, počet intervencí 19500, počet úvazků v přímé péči 7,6.</p> <p><u>MRP Buzkova</u>: roční plánovaná kapacita ambulantní služby - 700 osob, počet intervencí 10800, počet úvazků v přímé péči 4,5.</p> <p><u>MRP Tábořská</u>: roční plánovaná kapacita ambulantní služby - 780 osob, počet intervencí 11200, počet úvazků v přímé péči 5,0.</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o.</u>: roční kapacita stejná jako v roce 2018.</p>
REALIZÁTOR	Centrum sociálních služeb, p. o. – Manželská a rodinná poradna BETHESDA, Manželská a rodinná poradna Buzkova, Manželská a rodinná poradna Tábořská

OPATŘENÍ 1.1	Vznik a rozvoj specializovaných oblastí odborného sociálního poradenství k podpoře fungování rodin, včetně rozvoje a navázání spolupráce
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p><u>FERTI, z. ú.</u>: služba je potřebná z důvodu absence služeb, které se zaměřují na nedobrovolnou bezdětnost, která se může negativně promítat do osobního života, partnerských vztahů, horších pracovních výkonů a pracovní neschopnost, kterou provází vysoká finanční zátěž při asistované reprodukci, izolovanost, osamělost a další problémy. Dopad na cílovou skupinu při využití služby: stabilizace partnerských a manželských vztahů – eliminace konfliktů, vyrovnaní se s bezdětností - sebezpečí, nalezení smyslu života, harmonizace vztahů s okolím – eliminace osamělosti, harmonizace oblasti práce a rodiny, zdravý životní styl. Plánované kapacity: 50 klientů/150 konzultací. Personální zabezpečení: celkem 0,5 úv. v přímé péči.</p> <p><u>SPONDEA, o. p. s.</u>: organizace poskytuje komplexní péči a podporu celému rodinnému systému v náročných životních situacích (rozvod, traumatické události v rodině, změna výchovného prostředí, doplněná rodina po rozvodu) prostřednictvím sociálně-právního a výchovného poradenství, psychologické péče nezletilým dětem, rodinné terapie a rodinné mediace. Vzdělávací kurz Dítě v centru – jedná se o vzdělávání odborné veřejnosti v mezinárodní metodice „No Kids in the Middle“, na jejíž zavádění v ČR a SR získala organizace certifikát od holandských kolegů. Kapacita – 700 klientů/rok. Personální zajištění – 9 pracovníků, 4,6 úv.</p> <p><u>Bílý kruh bezpečí, z. s.</u>: komplexita problémů, které řeší oběti kriminality, ukazuje na potřebu prohlubování poskytovaného odborného sociálního poradenství formou individuální právní podpory při uplatňování práv a nároků a současně potřebu mezioborové spolupráce mezi více poskytovateli, ať již na bilaterálním principu či na principu skupinovém (např. formou případových konferencí). U zvláště zranitelných obětí trestných činů se ukazuje potřeba individuální podpory a provázení, např. prostřednictvím realizace institutu důvěrníka (doprovody k jednáním s orgány činnými v trestním řízení) a dalších forem podpory ve smyslu zákona č. 45/2013 Sb., o obětech trestných činů. Kapacita služby vyjádřená průměrným přepočteným počtem pracovníků přímého personálu za rok (úvazky pracovníků): 1,05 úv.; roční kapacita: 466 klientů.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>FERTI, z. ú.</u>: v roce 2018 organizace plánuje registrovat službu a pracovat na zařazení do Základní sítě soc. služeb JMK. Dále plánuje rozvoj o 0,7 úv. v přímé péči na celkově 1,2 úv. v přímé péči. Kapacity: 100 klientů/250 konzultací.</p> <p><u>SPONDEA, o. p. s.</u>: zachování současného standardu zajištění služby, rozvoj komplexní práce s rodinou, rodinná terapie, skupiny pro rodiče, skupinový program Dítě v centru, akreditace vzdělávacího kurzu Dítě v centru. Kapacita – 700 klientů, personální zajištění – zachování stavu z roku 2017.</p> <p><u>Bílý kruh bezpečí, z. s.</u>: organizace plánuje navýšení o 0,2 úvazku pro právníka k poskytování individuální právní podpory pro cílovou skupinu (příprava podání, vyčíslení nároků na náhradu</p>

	škody, příprava žádostí o uplatnění nároků ve smyslu zák. č. 45/2013 Sb. atd.) a pro účely cíleného síťování k propojení služby nabízené organizací se službami dalších subjektů (ať již úřadů či poskytovatelů sociálních služeb). Lze očekávat, že v důsledku navrženého opatření dojde k navýšení kapacity služby na 500 klientů.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<u>FERTI, z. ú.:</u> v roce 2019 plánuje organizace rozvoj o 0,8 úv. v přímé péči na celkově 2,0 úv. v přímé péči. Kapacity: 150 klientů/350 konzultací. <u>SPONDEA, o. p. s.:</u> organizace plánuje školit odborníky prostřednictvím nově akreditovaného vzdělávacího kurzu Dítě v centru. Proškolení se týká odborníků z celé ČR a zájemců ze SR. <u>Bílý kruh bezpečí, z. s.:</u> zachování stavu roku 2018.
REALIZÁTOR	FERTI, z. ú.; SPONDEA, o. p. s.; Bílý kruh bezpečí, z. s.

OPATŘENÍ 1.2	Rozvoj terénních služeb pro podporu fungování rodin
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<u>Armáda spásy v České republice, z. s.:</u> Organizace provozuje v městě Brně tři komunitní centra (registrovaná sociální služba NZDM). Ve všech třech NZDM chybí terénní sociální pracovník, který by byl v kontaktu s cílovou skupinou mimo prostory komunitního centra. Dopad na cílovou skupinu: prevence drogové problematiky, prevence záškoláctví, prevence šikany, návaznost spolupráce s dalšími organizacemi, např. Společnost Podané ruce, o. p. s., RATOLEST BRNO, z. s. Služba je v roce 2017 zajišťována celkem 9,0 úvazky v přímé péči. <u>Společnost Podané ruce o. p. s.:</u> projekt je zaměřen na děti, mládež a mladé dospělé v lokalitě tří městských částí Brna – Řečkovice, Medlánky a Královo Pole, ve které se vyskytují děti, mládež a mladí dospělí, kteří zažívají nepříznivé životní situace. NZDM v Brně plánuje rozvoj kapacit skrze dočasnou síť (KPSVL). Kapacita služby je v roce 2017 dle Základní sítě soc. služeb 2,5 úvazku. <u>RATOLEST BRNO, z. s.:</u> děti a mladí lidé ve věku 12 - 26 let z Brna, kteří jsou zasaženi či ohroženi nežádoucími jevy v těchto oblastech: návykové látky, konfliktní chování, fyzické a duševní zdraví, sexuální chování, sociální zdatnost, rodina, škola, práce a brigády, parta a vrstevníci, volný čas a rekreace, rasismus, xenofobie, subkultura. Služba má ambulantní část (5x týdně NK Likusák v Brně-Lišni) a terénní část (5x týdně v MČ Nový Lískovec, Bohunice, Starý Lískovec, Líšeň, Vinohrady, Židenice, Brno-střed... dle aktuálních potřeb klientů). Roční kapacita: 310. Pracovníci v přímé péči: 5,8 úv.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<u>Armáda spásy v České republice, z. s.:</u> zachování stavu roku 2017. <u>Společnost Podané ruce o. p. s.:</u> organizace plánuje v roce 2018 rozvoj o 4,4 úvazku v přímé péči prostřednictvím dočasné sítě. <u>RATOLEST BRNO, z. s.:</u> roční kapacita: 310 klientů. Pracovníci v přímé péči: 5,8 úv. Rozvoj organizace plánuje v tomto období kvalitativní se zaměřením na přizpůsobování poskytováním služeb a činností aktuálním potřebám klientů.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<u>Armáda spásy v České republice, z. s.:</u> v roce 2019 plánuje organizace navýšit počet úvazků v NZDM Jonáš o 1,0 úvazku (terénní pracovník) + 3,0 úvazky stávající. Kapacita celková: NZDM Jonáš 4,0 úvazku, Dživipen 3,0 úvazku a Lavina 3,0 úvazku. Popis cílového stavu: vyhledávání, kontaktování, monitorování klientů od 15 do 25 let, kteří nejsou v kontaktu s institucionální službou nebo nechtějí využívat ambulantní služby a mají zájem o spolupráci ve svém přirozeném prostředí. Prevence deviantního chování a monitoring infekčních chorob, prevence bezdomovectví. Získávání nových potenciálních klientů v lokalitách Brno – Bystrc, Žebětín, Kníničky. <u>Společnost Podané ruce o. p. s.:</u> děti, mládež a mladí dospělí z oblastí Medlánky, Řečkovice, Králova Pole získají podporu v krizových okamžicích, sníží se rizikost jejich počínání, získají možnost trávit svůj čas hodnotně a v bezpečném prostředí. <u>RATOLEST BRNO, z. s.:</u> zachování stavu roku 2018.
REALIZÁTOR	Armáda spásy v České republice, z. s.; Společnost Podané ruce o. p. s.; RATOLEST BRNO, z. s.

OPATŘENÍ 1.3	Rozvoj krizové pomoci pro rodiny s dětmi
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	Organizace poskytuje komplexní péči a podporu dětem, dospívajícím a studentům do 26 let, kteří se ocitli v krizové situaci (traumatická událost, týrání, zneužívání nebo zanedbávání, osobnostní krize, deprese, úzkosti, školní nebo sociální fobie, sebepoškozování, šikana, domácí násilí, vztahové krize). Pracovníci služby pracují s nastavením celého rodinného systému. Služba je poskytována prostřednictvím krizové intervence, sociálně-právního poradenství, psychologického poradenství. Důležitou součástí práce je mezioborová spolupráce, účast na případových konferencích a metodických setkáních. Je zajištěna spolupráce s klinickým psychologem v případě rizika rozvoje posttraumatické poruchy. Pro práci využívají pracovníci organizace nejrůznější projektivní metody, úzce spolupracují s Policií ČR. Organizace SPONDEA, o. p. s. je zapsána v registru poskytovatelů pomoci obětem trestných činů. Kapacita – 350 klientů/rok. Personální zajištění – 7 pracovníků, 2,85 úv.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Zajištění služby ve stávajícím rozsahu. Rozvoj – krizový intervent do rodiny v rámci JMK, rozvoj spolupráce s klinickým psychologem. Zachování nízkoprahovosti služby.
PLÁNOVANÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Zachování stavu roku 2018.
REALIZÁTOR	SPONDEA, o. p. s.

PRIORITA 2	Zajištění bezpečného prostředí pro rodiny s dětmi
<p>Zajištění bezpečí je jednou ze základních potřeb každého jedince. Zranitelnost dětí a jejich závislost na dospělých činí tuto potřebu zvláště výraznou a vyžaduje si speciální pozornost. Přestože nebezpečí, kterému jsou děti a rodiny vystaveny, může vycházet z rozmanitých zdrojů (např. kriminalita v určité oblasti, znečištěné životní prostředí, zvýšené riziko šíření nemocí, internetové násilí atp.), nejzranitelnější jsou děti, které pocit bezpečí nezažívají v rodinném prostředí. Absence bezpečí vždy zásadním způsobem ovlivňuje přítomný život a budoucnost dítěte. Tato priorita podporuje bezpečí dětí a jejich rodin aktivitami, které je chrání před násilím v rodinách a umožňují v případě nouze využít jiných, intervenčních či krizových center, kam se mohou děti, popř. s rodičem, v případě nouze uchýlit.</p>	

OPATŘENÍ 2.1	Vznik a rozvoj odborného soc. poradenství zaměřeného na oblast násilí v ohrožených rodinách s dětmi
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	<p><u>SPONDEA, o. p. s.:</u> organizace poskytuje podporu a odbornou pomoc všem členům rodinného systému zasaženého domácím násilím. Jedná se zejména o psychologickou péči pro děti, které v rodině zažívají domácí násilí, o poradenství pro rodiče, který je ohrožen domácím násilím (péče v rámci služby IC) a také pro rodiče, který je původcem domácího násilí, tzn. ohrožuje svoje blízké. Cílem této komplexní péče o rodinu je zajištění bezpečí pro všechny členy domácnosti. Nutná je úzká spolupráce všech odborných pracovníků, kteří se na péči o rodinu podílí, a pravidelné sdílení informací. Službu poskytujeme prostřednictvím individuální a skupinové péče pro děti i dospělé členy rodiny. V případě, že chtějí dospělí zachovat partnerské soužití, navazují na popsany způsob práce párové poradenství. Součástí je úzká spolupráce terapeutů dětí a rodičů, kdy na individuální práci navazují společné konzultace. Kapacita IC – 650, personální zajištění – 5,4 úv. Kapacita ONA – 80, personální zajištění – 2,0 úv.</p> <p><u>Persefona, z. s.:</u> vedle odborného sociálního poradenství, které organizace poskytuje ambulantní a terénní formou v rozsahu sociálního, právního a psychologického poradenství v problematice násilí, je třeba do komplexního řešení problému zakomponovat dluhové poradenství, poradenství na trhu práce a v dalších sférách života, které jsou násilím ovlivněny. V rámci základní sítě sociálních služeb má organizace pro rok 2017 kapacitu 4,55 pracovníků v přímé péči. Denní kapacita služby je 7 osob, roční kapacita 350 osob, 3000 kontaktů, 7300 intervencí.</p> <p><u>MAGDALENIUM, z. s.:</u> organizace se zaměřuje na domácí násilí. Vlivem vzrůstajících požadavků a poptávky ze strany klientely vnímá organizace současnou situaci jako nevyhovující a potřebnou pro registraci nové služby. Cílem je vytvořit specializovanou poradnu pouze pro oběti a svědky domácího násilí. Potřebnost daného kroku vyplývá z průzkumu a analýzy potřeb cílové skupiny, kterou organizace opakovaně realizovala, naposledy v roce 2016 a potřebnost také logicky zastrešuje registrovanou sociální službu specializovaných azylových domů pro oběti domácího násilí, kterou organizace provozuje.</p>

	Organizace vytvoří klíčové pracovní pozice pro přímou péči: sociální pracovník 0,4 úv., psycholožka 0,57 úv., právnička 0,15 úv. Roční kapacita služby je 40 obětí. Financování prostřednictvím Dočasné sítě, KPSVL.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>SPONDEA, o. p. s.:</u> organizace plánuje udržet činnost služby ve stávajícím rozsahu. Rozvoj bude zaměřen na skupinovou práci s dětmi, které jsou ohroženy domácím násilím v rodině, na skupinovou práci s ohroženými rodiči, a také s rodiči, kteří se dopouští násilí na svých blízkých.</p> <p><u>Persefona, z. s.:</u> v základní síti sociálních služeb zůstane kapacita služby zachována na 4,55 úvazků pracovníků v přímé péči, roční kapacita 350 osob. Služba se bude rozvíjet v rámci dočasné sítě sociálních služeb, kdy dojde k nárůstu počtu pracovníků v přímé péči o 4,5 úv. a dojde k nárůstu počtu klientů o 250 osob v letech 2018-2020.</p> <p><u>MAGDALENIUM, z. s.:</u> organizace předpokládá plánovaný stav obdobný jako v roce 2017.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>SPONDEA, o. p. s.:</u> organizace plánuje udržet službu ve stávajícím rozsahu. Rozvoj služby bude zaměřen na práci se všemi aktéry domácího násilí včetně nezletilých dětí, které jsou násilím přímo zasaženy nebo jsou svědky násilí v rodině. Součástí služby bude rozvoj skupinové práce s dětmi, s ohroženými rodiči a také s rodiči, kteří se dopouští násilí na svých blízkých. Nezbytnou součástí bude úzká spolupráce pracovníků, kteří pracují i s jednotlivci v rámci jedné rodiny a zaměření na společné konzultace celé rodiny s cílem zajištění bezpečí v rodině.</p> <p><u>Persefona, z. s.:</u> zachování stavu roku 2018.</p> <p><u>MAGDALENIUM, z. s.:</u> organizace předpokládá plánovaný stav obdobný jako v roce 2017.</p>
REALIZÁTOR	SPONDEA, o. p. s.; Persefona, z. s.; MAGDALENIUM, z. s.

OPATŘENÍ 2.2	Rozvoj intervenčního centra v oblasti komplexní práce s rodinou
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Intervenční centrum Brno pokrývá dlouhodobě potřebnou kapacitu Brna a JMK v oblasti řešení domácího násilí zejména po vykázání. Po vykázání NO vyjíždí pracovníci IC do místa bydliště ohrožené osoby. Poskytují bezplatné právní a sociálně-právní poradenství a psychologickou podporu osobám ohroženým DN. Součástí práce je úzká spolupráce s Policií ČR, OSPODY, advokátní kanceláři, centrum se podílí na spolupráci v rámci interdisciplinárního týmu města Brna. Organizace poskytuje telefonickou krizovou intervenci a poradenství o víkendy. Kapacita – 650 klientů/rok. Personální zajištění – 9 pracovníků (5,4 úvazků)
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Organizace plánuje dále pokrýt službu v Brně a JMK. Rozvojové aktivity – kariérové poradenství pro osoby po odchodu z prostředí domácího násilí. Dále bude rozvíjena spolupráce s advokátní kanceláři, s programem ONA a v rámci regionů JMK na detašovaných pracovištích. Prioritou je práce s celým rodinným systémem se zaměřením na všechny členy domácnosti ohrožené DN, i se svědky a osobou vykázanou. Kapacita i personální zajištění stejné jako v roce 2017.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Rozvojové aktivity – kariérové poradenství, skupiny pro osoby ohrožené DN, skupiny pro děti ohrožené DN a děti jako svědky DN. Dále bude rozvíjet spolupráci s odborníky. Rozvoj spolupráce mezi službou pro osoby ohrožené a programem pro osoby nezvládající agresi s cílem zajištění bezpečí pro osoby ohrožené DN. Zachování kapacity i personálního zajištění.
REALIZÁTOR	SPONDEA, o. p. s.

OPATŘENÍ 2.3	Vznik služby krizové pomoci zaměřené na včasnou pomoc pro ohrožené děti
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	V letech 2015 - 2016 organizace realizovala pilotní projekt určený dětem – svědkům domácího násilí. Díky tomuto projektu došlo k záchytu a ošetření 75 ohrožených dětí. MAGDALENIUM z. s. je přesvědčen o nutnosti, potřebnosti a smysluplnosti vytvoření specializované péče pro děti ohrožené domácím násilím přímo v organizaci, a to z důvodu akutních záchytů a okamžité odborné pomoci, kterou je organizace schopna dítěti poskytnout. Organizace vytvoří klíčové pracovní pozice pro přímou péči: sociální pracovníce/dětská psycholožka/arteterapeutka. Předpokládaná roční kapacita služby je 40 – 70 ohrožených dětí. Financování z neveřejných zdrojů, z Dočasné sítě sociálních služeb: KPSVL či ESF, v roce 2020 z veřejných zdrojů.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018 A 2019	Organizace předpokládá plánovaný stav obdobný jako v roce 2017.
REALIZÁTOR	MAGDALENIUM, z. s.

PRIORITA 3	Podpora rodin v oblasti bydlení
K tomu, aby se rodina mohla rozvíjet, potřebuje stabilní místo, kde k tomuto rozvoji může docházet. Ne všechny rodiny jsou však schopny udržet si vlastní bydlení. V rámci této priority jsou podporovány takové aktivity, které zvyšují schopnosti rodičů udržet si stabilní místo k bydlení. Jedná se především o terénní programy, které pracují s rodinami a jejich dětmi v místě jejich domovů a zvyšují jejich kompetence potřebné pro udržení si vlastního domova.	

OPATŘENÍ 3.1	Rozvoj terénní sociální práce jako nástroje udržení stávajícího bydlení rodin s dětmi
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Rodiny s dětmi nacházející se v obtížné životní situaci, v jejímž důsledku je ohrožen zdravý vývoj dítěte, hrozí odebrání dítěte mimo rodinu, nebo již dítě z rodiny odebráno bylo. Jedná se o rodiny z obcí s rozšířenou působností Brno, Kuřim, Hustopeče a Židlochovice. RATOLEST BRNO, z. s. realizuje v rámci Sociálně aktivizačního programu pro rodiny s dětmi (SAP) činnosti: poradenské rozhovory, doprovody, nácviky činností, pomoc v krizi, rozvojové aktivity za spolupráce s dalšími odborníky. Roční kapacita: 40 klientů Pracovníci v přímé péči: 3,8 úv. Rozvoj organizace plánuje v tomto období pouze kvalitativní se zaměřením na přizpůsobování poskytovaných služeb a činností aktuálním potřebám klientů.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Roční kapacita: 40 klientů. Pracovníci v přímé péči: 3,8. Rozvoj organizace plánuje v tomto období pouze kvalitativní se zaměřením na přizpůsobování poskytovaných služeb a činností aktuálním potřebám klientů.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Roční kapacita: 50 klientů. Pracovníci v přímé péči: 4,8. V tomto období chce RATOLEST BRNO, z. s. navýšit počet pracovníků v přímé práci o 1 na základě dlouhodobého zájmu o služby SAS pro rodiny s dětmi, a to ze strany spolupracujících OSPOD.
REALIZÁTOR	RATOLEST BRNO, z. s.

Přesahové oblasti, neřešené oblasti a trendy do budoucna

V rámci procesu komunitního plánování na základě dotazníkového šetření, focus group a setkání se zástupci poskytovatelů vzešly potřeby, jejichž saturace je dle poskytovatelů sociálních služeb nezbytná s ohledem na prospívání dětí, mladých lidí a rodin v Brně.

Rozvoj aktivit, které u mladých lidí rozvíjí schopnosti zvládat vlastní život

Děti a mladí lidé, kteří jsou klienty organizací sociálních služeb, se vyznačují nedostatečnými kompetencemi, jež by jim umožňovaly žít běžný život a začlenit se do běžného fungování společnosti. Nenačili se trávit smysluplně volný čas, neumí si najít koníčky, nemají zodpovědnost za vlastní život či život druhého a postrádají představu o tom, jak by mohli žít. Tyto děti a mladí lidé mají problém navazovat kontakty s ostatními, což je vede do izolace a samoty a k absenci naděje na šťastnou budoucnost. Za důležité považují organizace rozvoj aktivit, které mladé lidi připraví na jejich život a pomohou jim se začleňováním do společnosti. Jako vhodné se jeví volnočasové aktivity, které umožňují dětem a mladým lidem smysluplně trávit volný čas a podporují jejich seberozvoj. Za žádoucí jsou považovány např. kurzy a semináře zaměřené na prevenci neplánovaného otěhotnění, na přípravu na manželství/partnerství a rodičovství.

Rozvoj aktivit, které podporují u mladých lidí nedelikventní chování

Děti a mladí lidé, kteří se pohybují na hraně zákona nebo jsou s tímto zákonem již v konfliktu, potřebují rozvíjet takové dovednosti, které jim umožní žít ve společnosti, aniž by měli problémy s dodržováním zákonů. Jako vhodné se jeví preventivní a podpůrné aktivity, v rámci nichž se mladí lidé naučí zvládat konfliktní situace a uvědomovat si důsledky svých činů. V současné době v této oblasti intervenují především nízkoprahová zařízení pro děti a mládež, přičemž je žádoucí tyto aktivity i nadále rozvíjet.

Služby a aktivity podporující mladé lidi opouštějící náhradní či ústavní péči

U mladých lidí prožívajících své dětství a dospívání mimo svůj domov, bývá jejich vztah k původní rodině narušen. Nemají možnost se o svou původní rodinu opřít, když se osamostatňují a opouštějí záchranné sociální sítě a staví se na vlastní nohy. Jako vhodné se jeví aktivity podporující např. kontakt těchto mladých lidí s osobami, které je podpoří v jejich osamostatňování a služby, které jim poskytnou bezpečné zázemí pro život.

Sociální (azylové) bydlení pro celé rodiny

Rodina ocitající se v bytové nouzi či v krizové situaci nemá možnost využít krizového či azylového bydlení, aniž by se museli někteří její členové od sebe odloučit. Doporučuje se proto otevření azylového zařízení pro celé rodiny pro dlouhodobější pobyt (cca 1 rok). Zcela chybí krizová lůžka. Stejně tak je zapotřebí tzv. „tréninkového“ bydlení. Další alternativou mohou být azylové byty.

Dostupnost odborníků

Pro úspěšné zvládnání životních situací klientů se ukazuje jako nezbytnost zapojení dalších odborníků. Za žádoucí se považovává zapojení psychologů, psychiatrů, psychoterapeutů a speciálních pedagogů, kteří budou schopni pracovat s klienty přímo v zařízeních.

Profesionalizace pracovníků a využívání nových metod při práci s dětmi, mladými lidmi a rodinou

Komplikovanost životních situací klientů vyžaduje, aby se pracovníci stávali více kvalifikovanými a uměli využívat nové metody a přístupy v zájmu zlepšení životní situace klientů. Z tohoto hlediska je preferována případová sociální práce (case-management) a využívání dalších terapeutických či motivačních metod jako jsou např. rodinné konference, metoda „rodina hrou“, videotrénink interakcí, arteterapie, osobní či skupinová terapie atp.

Nedostatečná spolupráce mezi odborníky a institucemi

Jako významná bariéra v úspěšném zvládnání obtížných životních situací klientů, se ukazuje nedostatečná provázanost mezi jednotlivými institucemi a odborníky v rámci řešení konkrétních případů. To způsobuje jak klientům, tak sociálním pracovníkům řadu problémů, které mohou vést k poškození klientů. Z tohoto ohledu jsou navrhována taková opatření a aktivity, které vedou k rozvíjení a podpoře meziřesortní spolupráce mezi odborníky a institucemi a podpoře síťování služeb a subjektů poskytujících pomoc a podporu klientům.

Odbor zdraví MMB a rodinná politika

Rodinná politika města Brna vychází z předpokladů a zásad, které se opírají o oficiální dokumenty a jiné publikované zkušenosti. Je upravena "Konceptcí rodinné politiky města Brna", kterou dne 11.11.2008 schválilo Zastupitelstvo města Brna. Rodinná politika města Brna zahrnuje soubor opatření a specifikuje oblasti podpory rodiny k vytváření takových podmínek, aby se rodiny v městě Brně cítily dobře. Vychází z faktu, že rodina má v různých životních fázích svých členů různé potřeby, počínaje přípravou na založení rodiny přes období budování rodinného zázemí, výchovu dětí až po péči o členy rodiny ve stáří.

Město Brno formuluje svůj základní postoj přihlášením se k ideálu "město pro rodiny". Vyjadřuje tím zájem věnovat soustavnou pozornost zlepšování podmínek života rodin ve všech oblastech. Jedná se o oblast služeb pro rodiny, poradenství, školství, slučitelnosti rodiny a zaměstnání, oblast sociální, zdravotní, ale i oblast bydlení či dopravy. Téma podpory rodiny tak můžeme nazvat tématem průřezovým.

Rodinná politika města Brna vychází z předpokladu, že vytvářením a zkvalitňováním pro-rodinného klimatu v městě Brně lze dosáhnout větší spokojenosti rodin a tím i snahy rodin se natrvalo v Brně usazovat. Základním cílem rodinné politiky města Brna je věnovat soustavnou pozornost životním podmínkám rodin a činit vhodná opatření tak, aby byla posilována autonomie rodin a umožňováno jejich svobodné rozhodování při uskutečňování životních plánů.

Naplňování opatření rodinné politiky ve městě Brně je koordinováno Radním sborem Rady města Brna pro rodinu a Oddělením prorodinné politiky, které organizačně spadá pod Odbor zdraví Magistrátu města Brna (OZ MMB). Realizátorem aktivit je Oddělení prorodinné politiky OZ MMB. Poskytuje zázemí pro činnost Radního sboru RMB pro rodinu a spolupracuje s jinými odbory, zároveň je administrátorem dotačního programu v oblasti podpory rodiny. Odkaz na Konceptci: <http://www.brno-prorodiny.cz/rodinna-politika-v-dokumentech-mesta>.

Cílová skupina „Osoby s duševním onemocněním“

Popis cílové skupiny

Pracovní skupina byla zastoupena poskytovateli sociálních služeb, uživateli služeb, příbuznými uživatelů služeb, lidmi s duševním onemocněním a své zastoupení měl i zadavatel.

Jde o skupinu, která je vymezena prostřednictvím diagnostických kategorií vytvořených v kontextu zdravotnictví a jejich léčení, tedy spadá částečně také do resortu zdravotnictví.

- **Osoby s duševním onemocněním**, ke kterým patří schizofrenie, schizofrenické poruchy, poruchy s bludy, afektivní poruchy (bipolární afektivní porucha, periodická depresivní porucha) a behaviorální syndromy
Podle % výskytu nemocí v populaci (0,6 až 1%) se jedná v Brně přibližně o **3 712 osob** s duševním onemocněním (dg. schizofrenie 2 110, afektivní poruchy 1 602).
- **Osoby s poruchami příjmu potravy**, konkrétně se jedná o onemocnění mentální anorexie, mentální bulimie a záchvatovité přejídání.
U poruch příjmu potravy se jedná až o **6 % osob** v rizikové věkové kategorii 13 až 25 let. (Poruchy příjmu potravy 409).

Závažná duševní onemocnění – diagnózy schizofrenie (F20 - 29), afektivní poruchy (F30 - F39) a poruchy příjmu potravy (F50 - 59) vyžadují dlouhodobou a specializovanou podporu v rámci koordinované zdravotnické i sociální péče, která je však nedostatečně řešena. Jsou cílovou skupinou, kterou charakterizuje dlouhé trvání nezachyceného onemocnění, dlouhodobé a opakované hospitalizace, nezaměstnanost, chudoba, riziko bezdomovectví. Vzhledem k onemocnění v období dospívání a mladé dospělosti, kdy mladí lidé žijí se svými rodiči, se objevuje větší psychická i finanční zátěž ve skupině rodinných příslušníků. Duševní onemocnění je také spojeno se společenským stigmatem, které vytváří politické a ekonomické bariéry pro zlepšení systému zdravotní a sociální péče.

Aktuálním tématem je započatá reforma psychiatrické péče, která představuje zásadní systémovou změnu. Změny se netýkají jen medicínského oboru psychiatrie, ale celého systému péče o lidi s duševním onemocněním. Budou znamenat vznik nových služeb, transformaci starých služeb v jiné, poskytované v přirozeném prostředí i změnu systému financování.

Důvodem reformy psychiatrické péče je to, že psychiatrická péče nedoznala od počátku 90 let 20. století žádné zásadní změny. Stávající systém péče má své těžiště v materiálně-technicky zastaralých psychiatrických nemocnicích stavěných dle konceptu péče, který byl moderní v první polovině 20. století. Současný model péče nezajišťuje dostatečně podporu pacientů v jejich vlastním prostředí ani spolupráci a koordinaci mezi jednotlivými složkami poskytovatelů péče o duševně nemocné.

Obecným cílem reformy je zlepšit kvalitu života lidí s duševním onemocněním. Priority a opatření pro osoby s duševním onemocněním v tomto plánu jsou v souladu se stávající Strategii reformy psychiatrie.

Přehled organizací, které se účastnily pátého plánovacího procesu KPSS za pracovní skupinu Osoby s duševním onemocněním

- AGAPO, o. p. s.
- AMICUS BRNO z. s.
- Ateliér KvarK
- Centrum Anabell, z. ú.
- Diakonie ČCE - středisko v Brně
- Diecézní charita Brno - CELSUZ
- DOTYK II, o. p. s.
- Kolpingovo dílo České republiky z. s.
- Magistrát města Brna - Odbor sociální péče, Referát komunitního plánování sociálních služeb
- Magistrát města Brna - Odbor sociální péče, Referát sociálního poradenství (Socio-info centrum)
- Magistrát města Brna - Odbor sociální péče, Referát péče o seniory
- Magistrát města Brna - Odbor sociální péče, Referát péče o osoby se zdravotním postižením
- Masarykova univerzita - Fakulta sociálních studií
- Masarykova univerzita - Centrum praktických a evaluačních studií (CEPRES), výzkumné pracoviště Katedry sociální politiky a sociální práce Fakulty sociálních studií
- Pobočka Diakonie Církve bratrské v Brně
- Práh jižní Morava, z. ú.
- RENADI, o. p. s.
- Sdružení pomoci duševně nemocným ČR z. s.
- ÚMČ Brno - střed, Odbor sociální a zdravotní
- VIDA z. s.

Priority a opatření v rámci registrovaných sociálních služeb

OSOBY S DUŠEVNÍM ONEMOCNĚNÍM	
Priorita 1	Rozvoj terénních služeb pro osoby s duševním onemocněním, včetně rozvoje kapacit pro transformaci psychiatrické péče
Opatření 1.1	Zkvalitňování a rozvoj terénní sociální rehabilitace (§70 zákona o soc. službách 108/2006 Sb.)
Opatření 1.2	Rozvoj terénní a ambulantní formy sociální rehabilitace v rámci Center duševního zdraví
Opatření 1.3	Rozvoj terénní formy odborného sociálního poradenství pro cílovou skupinu osoby s poruchou příjmu potravy
Priorita 2	Rozvoj a podpora v oblasti bydlení pro osoby s duševním onemocněním
Opatření 2.1	Vznik malokapacitního pobytového zařízení pro osoby s duševním onemocněním s vysokou mírou podpory včetně krizových lůžek/odlehčovací služby
Opatření 2.2	Rozšíření kapacit chráněného bydlení
Opatření 2.3	Podpora samostatného bydlení
Priorita 3	Podpora v oblasti vzdělávání a zaměstnávání ODO
Opatření 3.1	Rozvoj sociální rehabilitace v oblasti vzdělávání
Opatření 3.2	Rozvoj sociální rehabilitace v oblasti práce
Priorita 4	Rozvoj práce s lidmi s duální diagnózou
Opatření 4.1	Rozvoj práce s lidmi s duální diagnózou v rámci služby následné péče

PRIORITA 1	Rozvoj terénních služeb pro osoby s duševním onemocněním, včetně rozvoje kapacit pro transformaci psychiatrické péče
<p>Ze zkušenosti ze zahraničí i poskytování služeb v ČR vyplývá zvýšená potřeba podporovat osoby s těžkým duševním onemocněním přímo v terénu, v jejich přirozeném prostředí a včas. Aby byla podpora účinná, musí být poskytována sociálními pracovníky se specifickým vzděláním, společně s pracovníky v oblasti zdravotnictví, případně pracovníky s osobní zkušeností s duševním onemocněním (peer pracovníky), tzv. multidisciplinárním týmem. Ten je tvořen profesionály různých odborností, kteří spolu velmi úzce spolupracují. Všichni členové týmu pracují ambulantně i v terénu, sdílí klienty/pacienty, průběžně si předávají důležité informace a většinu svých intervencí provádějí v přirozeném prostředí klientů/pacientů. Dle Strategie reformy psychiatrické péče je novým prvkem v systému péče o osoby s duševním onemocněním Centrum duševního zdraví, jehož základem jsou terénní týmy.</p> <p>Ukazuje se také nedostatek příležitostí v pracovním uplatnění pro osoby s duševním onemocněním s vyšším dosaženým vzděláním. Je potřebné zajištění podpory tam, kde člověk žije.</p> <p>Dle závěrů Analýzy potřeb uživatelů sociálních služeb a potřebnosti rozvoje dosavadních sociálních služeb v městě Brně je terénní práce poskytována jen cca čtvrtině potřebných osob. Dochází k nárůstu počtu nových diagnóz, a to až o 1 000 za 2 roky.</p>	

OPATŘENÍ 1.1	Zkvalitňování a rozvoj sociální rehabilitace
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – PRO ROK 2017	<p>Udržení stávajícího stavu Terénních týmů Brno.</p> <p>Terénní týmy Brno poskytují asertivní komunitní péči lidem se závažným duševním onemocněním prostřednictvím terénní práce a ambulantních služeb. Týmy zahrnují počet úvazků: 5,25 SP, 1,5 PSS - peer konzultanta, 3,2 PSS a 1,25 úvazku dalšího odborného pracovníka-poradce. Součástí týmu jsou i zdravotničtí pracovníci - 1,3 úvazku psychiatrických sester a 0,4 úvazku psychiatra, kteří jsou hrazeni z projektu. Část týmu (především zdravotnická) přejde v roce 2017 do projektu Centra duševního zdraví. Terénní týmy – sociální rehabilitace jsou nezbytnou složkou komunitní péče efektivně podporující začlenění lidí s duševním onemocněním do společnosti, součástí jejich podpory je i včasná intervence, řešení krizových situací a podpora zotavení u lidí s dlouhodobými problémy v oblasti duševního zdraví.</p>

PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Udržení stávajícího stavu Terénních týmů vzhledem k tomu, že není plánovaný žádný rozvoj služeb pro rok 2018. Dojde ke zkvalitňování komunitní péče prostřednictvím propojování spolupráce s Psychiatrickou nemocnicí Brno, která naváže na stávající realizovaný projekt na oddělení 12, 20 a 22. Aktivity budou směřovány k vytvoření Centra duševního zdraví společně s Psychiatrickou nemocnicí Brno. Aktivity jsou v souladu se Strategií reformy psychiatrické péče a také s provedenou analýzou potřeb – ušší propojování zdravotních a sociálních služeb zejména při odchodu osob s duševním onemocněním z psychiatrických zařízení.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Pokud bude pokračovat implementace Strategie reformy psychiatrické péče, proběhne realizace dalšího Centra duševního zdraví v Brně prostřednictvím propojené spolupráce Terénních týmů Brno a Psychiatrické nemocnice Brno. Složení týmu odpovídá standardu CDZ (úvazky 5 SP, 4 PSS, 9 sester, 1 psycholog, 1 psychiatr). Realizace sociální části CDZ bude v rámci stávajících úvazků základní sítě, zdravotničtí pracovníci budou zaměstnanci partnera – Psychiatrické nemocnice Brno. Tým bude poskytovat asertivní komunitní léčbu, dlouhodobou rehabilitaci a podporovat zotavení prostřednictvím multidisciplinárního týmu.
ROZVOJOVÝ VÝHLED DO KONCE ROKU 2020	Realizace CDZ prostřednictvím spolupráce Terénních týmů Brno a Psychiatrické nemocnice Brno. Složení týmu budou odpovídat standardu CDZ a jeho sociální část bude realizována prostřednictvím stávajících úvazků v Základní síti JMK. Dojde tak ke zkvalitnění systému péče o lidi s duševním onemocněním v Brně.
REALIZÁTOR	Práh jižní Morava, z. ú.
PARTNER	Psychiatrická nemocnice Brno Černovice

OPATŘENÍ 1.1	Zkvalitňování a rozvoj sociální rehabilitace
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – PRO ROK 2017	<p>V roce 2017 bude organizace realizovat následující aktivity:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální ambulantní a terénní podpora klientů s DO - terénní tým soc. rehabilitace (v omezeném rozsahu) - výjezdní asertivní komunitní tým (v omezeném rozsahu) - centrum denních aktivit (v omezeném rozsahu) <p>Služba je zaměřena na ambulantní a terénní práci a postupné zapojení klientů do společnosti. Terénní práce v komunitě přispívá k integraci klientů do společnosti. Služba je zajišťována v rozsahu úvazků přímé péče dle Základní sítě soc. služeb JMK. Opatření je v souladu se Strategií reformy psychiatrické péče a Konceptí systému komunitní péče o lidi se závažným duševním onemocněním v Jihomoravském kraji. Opatření vychází také z Analýzy potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně, kde je uvedeno, že v Brně žije 3 712 osob s duševním onemocněním (F2, F3), kteří potřebují komplexní péči, přičemž terénní práci se v Brně věnuje 35,97 úvazků s kapacitou 572 klientů. Z uvedených čísel jednoznačně vyplývá, že by bylo potřeba vybudovat 6,5 násobek současné kapacity terénních týmů v Brně.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	V roce 2018 není plánován v rámci služby rozvoj, pozornost bude zaměřena na stabilizaci služby a jejich aktivit.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p>V roce 2019 uskuteční Diecézní charita Brno - CELSUZ personální rozvoj v návaznosti na rozšíření kapacity poskytovaných aktivit. Při plánování rozvoje služby je brán také ohled na Standard CDZ. Tým sociální služby bude posílen následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> - terénní tým soc. rehabilitace: SP 1,0 úv., zdravotní sestra (PSS) 1,0 úv., psycholog – 0,8 úv. (půjde o stejného psychologa, který figuruje ve výjezdním týmu AKT CELSUZ) - výjezdní asertivní komunitní tým: psychiatr 0,2 úv., psycholog 0,2 úv. - centrum denních aktivit: pracovník v soc. službách 1,0 úv. <p>Uvedené úvazky budou součástí Základní sítě. V roce 2019 je plánován rozvoj o 4,2 úv. v přímé péči (podmínkou je zařazení uvedených úvazků do Základní sítě soc. služeb JMK pro rok 2019).</p>
REALIZÁTOR	Diecézní charita Brno - CELSUZ

OPATŘENÍ 1.1	Zkvalitňování a rozvoj sociální rehabilitace
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – PRO ROK 2017	<p>Zvýšení počtu intervencí formou častějších návštěv klientů v jejich domácím prostředí v pravidelném rytmu z 1x na 2x za týden (1x PSS + 1x sociální pedagog nebo speciální pedagog doplňovaný psychologem).</p> <p>Komplexní služba pro nemocné schizofrenií sociálně vyloučené nebo ohrožené sociálním vyloučením v důsledku onemocnění poskytovaná primárně v domácím prostředí je ověřeným a efektivním řešením. Klientům dává šanci na návrat do běžného života rodiny a blízké komunity, učí je orientovat se v sobě i v prostředí, kde žijí, učí je být znovu užitečnými a potřebnými. Roční kapacita 40; 6,5 úv.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Beze změn.

PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Komplexní podpora nemocných schizofrenií multidisciplinárním týmem v domácím prostředí klientů 2x za týden. Klienti vnímají lépe svoje okolí, nacházejí odvahu sami se do něj začleňovat a zvládat kontakt s ním, mají zlepšené kognitivní funkce přirozeným užíváním života, čtou, vzdělávají se pro svoji potřebu, dokáží dělat věci, které je baví. Kapacita 40; 8,5 úv.
REALIZÁTOR	DOTYK II, o. p. s.

OPATŘENÍ 1.2	Rozvoj terénní a ambulantní formy sociální rehabilitace v rámci Center duševního zdraví
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV -ROK 2017	<p>Opatření je v souladu se Strategií Reformy psychiatrické péče a její chystanou implementací a Koncepcí systému komunitní péče o lidi se závažným duševním onemocněním v Jihomoravském kraji.</p> <p>Opatření vychází z Analýzy potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně, kde je uvedeno, že v Brně městě žije 3 712 ODO (F2, F3), kteří potřebují komplexní péči, přičemž terénní práci se v Brně věnuje 35,97 úvazků s kapacitou 572 klientů. Z uvedených čísel jednoznačně vyplývá, že by bylo potřeba vybudovat 6,5 násobek současné kapacity terénních týmů v Brně.</p> <p><u>Diecézní charita Brno</u>: organizace bude provozovat registrovanou službu sociální rehabilitace se zaměřením na osoby s duševním onemocněním v rámci Opatření 1.1 Zkvalitňování a rozvoj terénní sociální rehabilitace dle rozsahu Základní sítě soc. služeb JMK.</p> <p><u>Práh jižní Morava, z. ú.</u>: bude realizovat společně s Psychiatrickou klinikou FN Brno pilotní projekt CDZ v souladu s definovaným tzv. rozšířeným standardem CDZ, který počítá s realizací krizových lůžek (FN Brno). 9,0 úv. sociálních pracovníků/pracovníků v sociálních službách (z toho sociální pracovník 5,0 úvazků / PSS 4,0 úvazků); 1,5 úv. psychiatr, 1,0 úv. klinický psycholog; 9,0 úv. zdravotních sester V roce 2017 bude pilotní projekt CDZ financován z prostředků EU – Ministerstva zdravotnictví ČR. Je součástí Dočasné sítě JMK.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Diecézní charita Brno</u>: provoz služby sociální rehabilitace viz Opatření 1.1.</p> <p><u>Práh jižní Morava, z. ú.</u>: v roce 2018 bude CDZ financováno z prostředků EU – Ministerstva zdravotnictví ČR. Pilotní projekt CDZ bude vyhodnocován po stránce efektivity poskytovaných služeb.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Diecézní charita Brno</u>: rozvoj služby o 4,2 úvazku v přímé péči (podmínkou je zařazení uvedených úvazků do Základní sítě soc. služeb JMK pro rok 2019).</p> <p>Toto opatření vychází ze snahy o přiblížení personálnímu zabezpečení služby v souladu se Strategií Reformy psychiatrické péče a Koncepcí systému komunitní péče o lidi se závažným duševním onemocněním v Jihomoravském kraji.</p> <p><u>Práh jižní Morava, z. ú.</u>: Centrum duševního zdraví bude nedílnou součástí poskytovaných sociálně-zdravotnických služeb. Jeho sociální část bude od roku 2019 součástí Základní sítě sociálních služeb. Nárůst o 9,0 úv. služby sociální rehabilitace oproti roku 2017 (z toho 5 úv. SP a 4 úv. PSS).</p>
REALIZÁTOR	Diecézní charita Brno; Práh jižní Morava, z. ú.
PARTNER	Psychiatrická klinika FN Brno

OPATŘENÍ 1.3	Rozvoj terénní formy odborného soc. poradenství pro cílovou skupinu osoby s poruchou příjmu potravy
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	<p>Opatření reaguje na:</p> <ol style="list-style-type: none"> potřeby cílové skupiny (poradenství v terénu nízkoprahovější formou bez nutnosti dojet do bariérového prostředí poradny, získat podporu v období hospitalizace, řešit poruchu příjmu potravy v případě přidružené sociální fobie apod.), výstupy z expertizy FSS MU Brno, zpracované pro potřeby KPSS města Brna ve 12/2016, podle níž žije v Brně odhadem 2 264 osob s poruchami příjmu potravy (k čemuž je stávající úvazek 1,4 sociálního pracovníka, viz níže, nepostačující). <p>V roce 2017 je odborné sociální poradenství (OSP) pro osoby s poruchami příjmu potravy poskytováno v ambulantní formě ve výši 1,4 úv. sociálního pracovníka a je zařazeno v Základní síti soc. služeb JMK.</p> <p>Cílová skupina získá dostatečný prostor pro sdílení svého problému v průběhu léčby i jako návaznou péči zejména v posthospitalizačním období, dále informace o projevech, rizicích a způsobech léčby poruch příjmu potravy, včetně prevence relapsu a bude podpořena ve schopnostech svoji situaci aktivně řešit.</p>

PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p>Poradenství bude poskytováno jako projekt „Jídlo dělá zábraky“ v rámci OPZ 48 a ITI města Brna od 1/2018 do 12/2020. Součástí projektu bude i psychologické poradenství poskytované dle situace klienta v ambulantní anebo terénní formě. Podpořeno bude celkem 350 osob, a to tak, že 100 osob bude podpořeno v rozsahu minim. 40 hod./osobu (tyto osoby nebudou anonymní) a 250 osob v rozsahu podpory méně než 40 hod./osobu, případně více než 40 hod./osobu, ale anonymně.</p> <p>OSP v KC Anabell Brno tak bude poskytováno:</p> <p>a) v ambulantní formě - 1,4 úv. sociálního pracovníka (Základní síť soc. služeb JMK)</p> <p>b) v terénní formě - 1,0 úv. sociálního pracovníka a 1,0 úv. pracovník v sociálních službách (Dočasná síť soc. služeb JMK)</p> <p>c) v ambulantní i terénní formě podle potřeb klienta - 1,0 úvazek psycholog (Dočasná síť soc. služeb JMK)</p> <p>Projekt bude v červnu 2017 podán do výzvy OPZ 48 (ITI), celkový rozpočet 3,99 mil. Kč. V rozpočtu projektu se promítá i 0,1 úvazek metodičky projektu a náklady projektového managementu.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Projekt bude realizován v období 1/2018 - 12/2020; pro rok 2019 tedy platí stejné informace uvedené výše.
REALIZÁTOR	Centrum Anabell, z. ú.

PRIORITA 2	Rozvoj a podpora v oblasti bydlení pro osoby s duševním onemocněním
<p>Pro cílovou skupinu osob s duševním onemocněním je v Brně k dispozici nedostatečné množství pobytových služeb. Pro osoby s duševním onemocněním vyžadující intenzivní 24hodinovou podporu není v Brně a okolí žádné vyhovující zařízení. Stávající služby - domovy se zvláštním režimem se zaměřují na osoby s různými typy demencí, osoby s jiným druhem duševního onemocnění odmítají. Stejně tak je nedostatečný počet míst ve službách chráněného bydlení. Po praktické stránce se ukazuje, že je nutný vznik mezičlánku mezi psychiatrickou léčebnou a skupinovým bydlením, které provozují Práh jižní Morava, z. ú. a Diakonie ČCE - středisko v Brně. Mnoho duševně nemocných se nemá po hospitalizaci v PN kam vrátit. Důvody mohou být různé. Strach rodiny z opakované ataky, úmrtí pečujících členů a nemožnost samostatné existence v domácím prostředí, významný vliv má také transformace psych. léčebny v nemocnici. Nyní je silná potřeba umístit klienty, kteří byli v léčebně dlouhodobě, neboť jejich duševní stav je velmi proměnlivý. Chybí však návazné péče, většina klientů si nemůže dovolit uhradit asistenční službu po dobu 24 hodin, nepřetržitý dohled a dopomoc však potřebují.</p> <p>Chybí dostatečné množství cenově přístupného bydlení.</p>	

OPATŘENÍ 2.1	Vznik malokapacitního pobytového zařízení pro osoby s duševním onemocněním s vysokou mírou podpory včetně řešení akutních situací
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	Pro cílovou skupinu osob s duševním onemocněním je v Brně k dispozici nedostatečné množství pobytových služeb. Pro osoby s duševním onemocněním vyžadující intenzivní 24hodinovou podporu není v Brně a okolí žádné vyhovující zařízení. Stávající služby - domovy se zvláštním režimem se zaměřují na osoby s různými typy demencí a osoby s jiným druhem duševního onemocnění odmítají. V Brně také nejsou žádné podmínky pro řešení akutních situací osob s duševním onemocněním jinou cestou než dlouhodobou hospitalizací v psychiatrické nemocnici nebo na psychiatrické klinice, ačkoli by se tyto situace mohly řešit prostřednictvím sociální služby s 24hodinovou profesionální podporou.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Projektová příprava, zpracování projektové dokumentace, podání projektové žádosti (ITI). Služba bude financována v rámci Základní sítě soc. služeb JMK, zdravotnický personál bude financován na základě smluv se zdravotními pojišťovnami, případně z dotací z Odboru zdraví MMB a Odboru zdravotnictví JMK. Investiční zajištění skrze ITI.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Vybudování pobytového zařízení pro 13 - 15 osob s duševním onemocněním, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Konkrétně se předpokládá poskytování služby domova pro osoby se zdravotním postižením, který bude součástí základní sítě služeb v JMK. Toto pobytové zařízení vznikne rekonstrukcí domu v ulici Nováčkova včetně prostoru pro možné řešení akutních situací osob s duševním onemocněním prostřednictvím sociální služby a zabrání dlouhodobé hospitalizaci ve zdravotnických zařízeních. Rekonstrukce by měla proběhnout v roce 2019, zahájení provozu služby od roku 2020.
REALIZÁTOR	Realizátor investičního záměru - statutární město Brno
PARTNER	Předpokládaný provozovatel sociální služby: Centrum sociálních služeb, p. o., případně NNO

OPATŘENÍ 2.2	Rozšíření kapacit chráněného bydlení
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	Dlouhodobá poptávka po službě Chráněné bydlení Ovečka (dále CHBO) výrazně převyšuje kapacitní možnosti služby a s připravovanou reformou psychiatrie lze očekávat ještě zvýšený nárůst zájemců o chráněné bydlení z řad současných pacientů psychiatrických nemocnic. Potřeba bydlet je základní potřebou osob s duševním onemocněním a bez jejího zajištění nemůže probíhat proces začlenění osob s duševním onemocněním do běžného sociálního prostředí. V současnosti je služba schopna poskytnout péči 11 klientům a v pořadníku neuspokojených žadatelů je přes 25 dalších osob. Zároveň klienti nemají možnost „posunu“. Kapacita v roce 2017: 11 lůžek. Personální zabezpečení: 2,0 úv. sociální pracovníka.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Rozšířit CHBO o 4 lůžka s menší mírou podpory v běžné bytové zástavbě pořízením či pronájmem bytu/ů a zde poskytnout službu klientům, kteří nepotřebují takové množství péče a podpory. Uvolněním míst v CHBO s větší mírou podpory, bude možné přijmout žadatele z pořadníku a zajistí se možnost posunu k osamostatnění, o který projevují trvale zájem. Kapacity: rozšíření o 4 lůžka v CHBO Personální zabezpečení: rozšíření o 1,0 úv.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Rozšířit CHBO s nižší mírou podpory o další 4 místa v běžné bytové zástavbě pořízením či pronájmem bytu/ů. CHBO by měla na konci roku 2019 disponovat 8 novými lůžky pro klienty CHBO. Kapacity: rozšíření o 4 lůžka v CHBO. Personální zabezpečení: rozšíření o 1,0 úv.
REALIZÁTOR	Diakonie ČCE – středisko v Brně

OPATŘENÍ 2.3	Podpora samostatného bydlení
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	Služba podpory samostatného bydlení je realizována v přirozeném prostředí uživatelů služeb, v jejich domácnostech na území města Brna tak, aby byla zajištěna dlouhodobá podpora při hospodaření s penězi, při hledání zaměstnání, při péči o sebe a o domácnost. Mnoho osob s duševním onemocněním je v důsledku své nemoci ohroženo bezdomovectvím (a velká část osob bez domova v Brně, jsou osoby s duševním onemocněním). Osoby s duševním onemocněním přicházející z psychiatrické nemocnice se nemají kam vrátit a pokud mají, tak nejsou schopni samostatně bydlet. Kapacita: personální obsazení 3,0 úv.; 35 klientů
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Realizace projektu KPSVL, Dočasná síť sociálních služeb. Projekt bude realizován v letech 2018-2020. Personální zabezpečení: 1,2 úv. SP, 2 úv. PSS asistent bydlení, 0,1 úv. pracovní konzultant, 0,5 úv. pracovní asistent, 0,7 úv. psychiatrická sestra, 0,2 úv. psychiatr, 0,1 úv. psycholog - celkem 5,8 úv. Pracovníci podle zákona č. 108/2006 Sb., 1,8 úv. SP + 2 úv. PSS - 3,8 úv. V r. 2018 navýšení možností poskytnutí ubytování o 5 bytových jednotek prostřednictvím smlouvy s městskými částmi města Brna a soukromými osobami. Navýšení kapacity na 45. Personální zabezpečení – projekt KPSVL.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Navýšení možností poskytnutí ubytování o dalších 5 bytových jednotek prostřednictvím smlouvy s městskými částmi města Brna a soukromými osobami. Stejné personální zabezpečení – projekt KPSVL. Navýšení kapacity na 55.
REALIZÁTOR	Práh jižní Morava, z. ú.
PARTNER	Psychiatrická klinika FN Brno, ambulantní psychiatrii, Psychiatrická nemocnice Brno

PRIORITA 3	PODPORA V OBLASTI VZDĚLÁVÁNÍ A ZAMĚSTNÁVÁNÍ OSOB S DUŠEVNÍM ONEMOCNĚNÍM
<p>Nejčastějším obdobím, kdy člověk s duševním onemocněním má poprvé ataku nemoci, je věk mezi 16 a 30 rokem. Je to doba, která je zásadní pro další pracovní fungování jedince. Vlivem onemocnění však řada osob s duševním onemocněním nedokončila vzdělávání, je bez profesní kvalifikace, případně musela odejít ze svého zaměstnání a již není schopna stejnou práci znovu vykonávat. Z šetření potřeb vyplývá potřeba osob s duševním onemocněním být zaměstnán nikoli na chráněných místech, ale na otevřeném trhu práce. Z toho důvodu je potřeba zacílit podporu na dokončení vzdělávání, získání nových profesních kvalifikací a pracovat metodou „individual placement support“, jejímž hlavním cílem je umísťování uživatelů na běžný pracovní trh bez předchozích pracovních tréninků.</p>	

OPATŘENÍ 3.1	Rozvoj sociální rehabilitace v oblasti vzdělávání
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	<p>Nejčastějším obdobím první ataky u člověka s duševním onemocněním je věk mezi 16 a 30 rokem. Vlivem onemocnění řada osob s duševním onemocněním nedokončila vzdělávání, je bez profesní kvalifikace, případně musela odejít ze svého zaměstnání. Na trhu práce proto osoby s duševním onemocněním vykonávají zejména pomocné nekvalifikované profese.</p> <p>Opatření má za cíl nabídnout osobám s duševním onemocněním podporu při dokončování profesního vzdělání nebo při získávání nové profesní kvalifikace.</p> <p>Opatření je v roce 2017 realizováno ve výši 1,0 úv. SP.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p>Popis plánovaných aktivit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Navázání spolupráce se středními a vysokými školami • Nabízení klientům těchto druhů podpory v rámci služby SR: <ul style="list-style-type: none"> - podpora v návratu ke studiu (např. výběr vhodné školy, příprava na studium) - pomoc s plánováním, orientací a zvládnutím běžných školních povinností. Podporu při zvládnutí stresu a krizových situací spojených se studiem - podpora v jednání s pedagogy, ve vztazích se spolužáky - pomoc při uplatňování práv a oprávněných osobních zájmů ve škole <p>V roce 2018 je v plánu zachování stávající kapacity služby (15 osob, 1,0 úv. SP).</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p>Cílovým stavem je nabízení individuální podpory v oblasti vzdělávání, kterou bude zajišťovat kvalifikovaný specializovaný tým sociálního pracovníka, peer pracovníka a specialisty na podporované vzdělávání.</p> <p>Kapacity a personální zabezpečení: 30 osob, 2,0 úv. SP.</p>
REALIZÁTOR	Práh jižní Morava, z. ú.

OPATŘENÍ 3.2	Rozvoj sociální rehabilitace v oblasti práce
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	<p>Míra nezaměstnanosti u osob s dlouhodobým duševním onemocněním je udávána mezi 70-90%. Ve stávajícím stavu je problém řešen především v rámci dlouhodobých předpracovních tréninků. Osoby s duševním onemocněním se tak dostávají mimo přirozenou komunitu, získávají novou roli – roli klienta. Osoby s DO jsou také jednou z nejvíce stigmatizovaných skupin u veřejnosti i zaměstnavatelů.</p> <p>Zde je důležitý vklad sociálního pracovníka - specialisty na spolupráci se zaměstnavateli, který má zkušenost s osobami s duševním onemocněním a zná projevy jednotlivých druhů duševního onemocnění. Může tak zaměstnavatelům vysvětlit, co mohou od těchto pracovníků očekávat a v čem je potřeba jim vyjít vstříc. Z praxe organizace vychází, že tito klienti mají vysokou šanci na uplatnění na trhu práce, pokud by zde existovala cílená podpora při přizpůsobení pracovních podmínek (např. zkrácení úvazku, flexibilní pracovní dobu).</p> <p>Stávající stav není také atraktivní pro osoby s duševním onemocněním s vyšším vzděláním a po první atace. Při práci s uživateli s vyšším vzděláním je vhodné pracovat metodou „individual placement support“, jejímž hlavním cílem je umísťování uživatelů na běžný pracovní trh bez předchozích pracovních tréninků. Takové osoby dostávají nové životní role – role kolegy, zaměstnance, živitele rodiny.</p> <p><u>AGAPO, o. p. s.:</u> organizace plánuje rozvoj kapacity služby pro oblast zaměstnanosti s důrazem na přístup „place, then train“ (umístí a trénuj).</p> <p>Výše úvazku v přímé péči pro rok 2017 je 6,54. Předpokládaná roční kapacita služby v roce 2017 činí 174 uživatelů.</p> <p><u>Diecézní charita Brno - CELSUZ:</u> opatření bude v roce 2017 realizováno ve výši 0,7 úv.</p> <p><u>Práh jižní Morava, z. ú.:</u> opatření je v roce 2017 realizováno ve výši 1,0 úv. Kapacita 15 osob.</p>

<p>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</p>	<p><u>AGAPO, o. p. s.:</u> v roce 2018 je v plánu zachování stávající kapacity služby.</p> <p><u>Diecézní charita Brno - CELSUZ:</u> organizace plánuje navýšit personální zabezpečení služby sociální rehabilitace pro klienty, kteří mají vyšší vzdělání, a to o 1,0 úv. (podmínkou je zařazení tohoto úvazku do Základní sítě soc. služeb). Sociální pracovník se bude aktivně podílet na vytváření nových či úpravě stávajících pracovních míst v dané lokalitě a komunikovat se zaměstnavateli.</p> <p><u>Práh jižní Morava, z. ú.:</u> Popis plánovaných aktivit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Navázání spolupráce se zaměstnavateli a vytipování pracovních míst na kvalifikovaných odborných pozicích dle vzdělání uživatelů (např. účetní, IT programátor, překladatel). • Umístění uživatelů na odborných kvalifikovaných pozicích u spolupracujících zaměstnavatelů na běžném pracovním trhu. Podpora uživatelů přímo na pracovišti a podpora od sociálních pracovníků v udržení si zaměstnání. <p>Kapacity a personální zabezpečení 2018: zachování stávající kapacity služby.</p>
<p>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</p>	<p><u>AGAPO, o. p. s.:</u> cílem je navýšení personálního zabezpečení o 1,0 úv. v přímé péči na 7,54 úv., což umožní poskytnutí služby až 20 dalším uživatelům (roční kapacita 194 uživatelů z cílových skupin ODO, OMP + PAS).</p> <p><u>Diecézní charita Brno - CELSUZ:</u> v roce 2019 by měla v organizaci fungovat stabilní nabídka aktivit: poradna profesní orientace, terénní práce, sociální podpora klienta v obtížných situacích. Cílem je dále vytvořit platformu spolupracujících zaměstnavatelů, kteří mohou vyjít potřebám klientů z cílové skupiny vstříc. Personální zabezpečení rozšířeno o pracovníka na DPC, který bude pomáhat s podporou a trénováním klientů na pracovišti zaměstnavatele.</p> <p><u>Práh jižní Morava, z. ú.:</u> cílovým stavem je umístění uživatelů na běžném pracovním trhu a na kvalifikovaných pracovních pozicích, které budou v souladu s jejich vyšším vzděláním. Zaměstnání na běžném pracovním trhu bude mít na starosti tým, který bude složen z IPS specialistů, pracovního konzultanta a peer pracovníka, který bude komunikovat se zaměstnavateli a propojovat triádu: klient – zaměstnavatel – odborný pracovník.</p> <p>Kapacity: navýšení na 30 osob. Navýšení personálního zabezpečení: o 1,0 úv. na 2,0 úv.</p>
<p>REALIZÁTOR</p>	<p>AGAPO, o. p. s.; Diecézní charita Brno – CELSUZ; Práh jižní Morava, z. ú.</p>

<p>PRIORITA 4</p>	<p>ROZVOJ PRÁCE S LIDMI S DUÁLNÍ DIAGNÓZOU</p>
<p>Osoby se závažným duševním onemocněním mohou mít také přidruženou závislost na alkoholových a nealkoholových drogách. Souběh obou diagnóz zhoršuje jak prognózu léčby, tak i dopad na sociální a ekonomickou situaci. Osoby s duální diagnózou představují větší nárok buď na službu samotnou, nebo na spolupráci mezi službami.</p>	

<p>OPATŘENÍ 4.1</p>	<p>Rozvoj práce s lidmi s duální diagnózou v rámci služby následné péče</p>
<p>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017</p>	<p>Následná péče bude poskytovat pobytovou službu v délce 6 – 12 měsíců pro osoby s duální diagnózou ve věku 18 a více let po absolvování rezidenční léčby v terapeutické komunitě nebo v psychiatrické nemocnici.</p> <p>Abstinující uživatelé návykových látek s duševním onemocněním po rezidenční léčbě budou mít možnost bydlení, budou zapojeni v doléčovacím programu, začnou se uplatňovat na trhu práce, budou si zvyšovat sociální kompetence. Cílem je prevence relapsu, bezdomovectví a opakovaného využívání léčebných pobytových služeb.</p> <p>V Jihomoravském kraji (a celé ČR) je nedostatečně zajištěna specializovaná následná péče pro osoby s duální diagnózou. Dlouhodobě není dostatečná odborná kapacita na doléčování a práci s těmito klienty. Dochází tak ve velké míře k riziku recidivy, bezdomovectví, nefungování ve většinové společnosti. V současnosti je v městě Brně (od roku 2015) realizován projekt Společnosti Podané ruce: „Komplexní program péče pro klienty s duálními diagnózami, CZ.11/MGS/012“ zaměřený na vybudování komplexního programu péče pro klienty s duální diagnózou v rámci Doléčovacího centra Společnosti Podané ruce. Kapacita pobytové formy poskytování je 12 osob. Tato kapacita je však stále pro město Brno nedostačující.</p> <p>Realizátor opatření bude v roce 2017 jednat s institucemi ohledně získání prostor a bytů pro realizaci svého záměru.</p>
<p>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</p>	<p>Budou probíhat projekční a přípravné práce k rekonstrukci objektu a bytů. Zároveň budou realizovány kroky k získání finančních prostředků pro rekonstrukci a zajištění provozu. Rekonstrukce objektu z prostředků IROP a prvotní provoz je v plánu financovat z prostředků ESF.</p>

PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p>Proběhne rekonstrukce objektu pro základní zajištění služby. Objekt bude zahrnovat dvě bytové jednotky (pokoj s dvěma lůžky, kuchyňský kout a sociální zařízení), terapeutickou místnost, denní místnost, poradenskou místnost, kancelář, toalety, technickou místnost a sklad.</p> <p>Bude zaregistrována sociální služba „následná péče“ dle §51 zákona č. 108/2006, o sociálních službách.</p> <p>Kapacita bude v tomto roce nastavena na 4 lůžka, tj. 4 klienty. Provoz bude zahájen v červenci 2019.</p> <p>Personální zabezpečení: vedoucí sociální pracovník 0,5 úv.; sociální pracovník (terapeut) 2,0 úv., administrativní pracovník 0,5 úv.</p>
REALIZÁTOR	Kolpingovo dílo České republiky z. s.
PARTNER	RENADI, o. p. s.; Práh jižní Morava, z. ú.

Přesahové oblasti, neřešené oblasti a trendy do budoucna

Zvýšení informovanosti a snížení stigmatizace osob se závažným duševním onemocněním

Aktuálně existuje nízká informovanost o službách pro osoby se závažným duševním onemocněním a není řešena koncepčně. Příbuzní si stěžují, že nedostávají včas informace o možných službách pro osoby se závažným duševním onemocněním. Duševní onemocnění je spojeno s negativní image a stigmatem, které brání rodině či osobě s duševním onemocněním vyhledat pomoc. Prevence duševního zdraví je zatím upozaděna za prevencí kriminality a prevencí užívání drog, přestože duševní nemoci se stávají zátěží pro ekonomiku a míra vlivu na budoucí vývoj společnosti se bude zvyšovat.

Informovanost i destigmatizační aktivity jdou ruku v ruce s prevencí duševního zdraví.

Příkladem jsou na předškolní i školní děti a také na veřejnost zaměřené zahraniční modely prevence, které snižují riziko rozvoje či dlouhodobého neléčeného průběhu duševního onemocnění u mladistvých.

Vznik poruch příjmu potravy (PPP) je etiologicky ze 33 % ovlivněn medializovaným společensko-sociálním tlakem na štíhlost, bezchybný vzhled a dokonalost. Z odborné studie z roku 2014 prof. MUDr. Hany Papežové, CSc. s názvem Poruchy příjmu potravy, vyplývá, že: „Výskyt nedeklarovaných, nedagnostikovaných nebo neadekvátně (mimo zdravotnické služby) léčených poruch příjmu potravy je obtížně epidemiologicky uchopitelný všude ve světě. Nicméně mezi odborníky panuje shoda, že včasná a adekvátní intervence je zásadní pro příznivý průběh a vyústění onemocnění. Proto se literatura posledního desetiletí zabývala změnami v komunitní práci, které by pomohly odborníkům primární péče lépe a dříve onemocnění rozpoznat a léčit a předat pacienta kvalifikovaně v případě potřeby do specializované péče.“ Vzniká tak prostor pro dostatečné informování zejména pedagogů o tom, jak intervenovat či jinak působit proti mediální síle a podporovat v žácích zdravý životní styl; tím preventivně působit proti vzniku PPP a nabídnout odbornou pomoc, pokud se problém na školách objeví (rizikovou skupinou vzniku PPP je až 6 % populace ve věku 13–25 let).

Analogicky je žádoucí preventivně informační působení i ve zdravotnictví, jelikož mohou být příznaky PPP mnohdy zastřeny či včas nerozpoznány i samotnými zdravotníky (nespecializovanými na oblast PPP).

Vytvoření systematické nabídky bydlení pro osoby se závažným duševním onemocněním

Chybí ucelená koncepce bydlení pro osoby se závažným duševním onemocněním v Brně. Vzhledem k procesům zaměřeným na sociální bydlení je důležité se zaměřit i na skupinu osob s duševním onemocněním a koncepčně ji uchopit.

Vzhledem k aktuálně fungujícím projektům a platformám dává smysl vytvoření systematické nabídky bydlení pro osoby se závažným duševním onemocněním napojené na existující struktury (pracovní skupina platformy sociálního bydlení), které umožní koordinovanější a propojenější aktivity stávajících skupin.

Absence psychoterapie pro osoby se závažným duševním onemocněním

Psychoterapie – psychoterapeutické služby pro osoby se závažným duševním onemocněním nejsou dostupné.

Na služby klinického psychologa jsou dlouhé čekací doby, např. i 4 měsíce. Psychoterapie na přímou platbu je pro osoby s duševním onemocněním nedostupná finančně (průměrná cena za sezení 500 Kč – 1000Kč).

Dalším problémem je, že veřejnost neví, kdo v jejich městě psychoterapeutické služby, hrazené pojišťovnou, provozuje.

Psychologické služby pro osoby s duševním onemocněním a jejich blízké jsou však potřebné, výrazně snižují stresovou zátěž pro osoby s duševním onemocněním a jejich blízké a významně podporují zotavení. Pro cílovou skupinu osob s poruchami příjmu potravy (věkové rozmezí 13-25 let) je také potřebné zajištění pravidelné a cenově dostupné psychoterapie a nutriční terapie. Terapeutické působení přispívá k náhledu nejen na konkrétní problémy s jídlem, ale i na vlastní patologická osobnostní nastavení a pomáhá je tak řešit.

Doporučení pro zlepšení situace: rozšířit psychoterapii do oblastí sociálních služeb; vytvořit sdílený seznam psychoterapeutů JMK (na pojišťovnu, soukromých – poskytujících slevy/pracujících pro bono, psychologů v sociálních službách poskytujících nějakou formu psychoterapie zdarma, využití frekventantů dlouhodobých psychoterapeutických výcviků – potřebují klienty, zmapování mimobrněnských! (vize proveditelná, pokud se organizace zapojí a budou sdílet informace).

Absence služeb pro osoby s poruchou osobnosti

V Brně chybí specifické služby pro osoby s poruchou osobnosti. Část osob s poruchou osobnosti v nepříznivé sociální situaci je podporována v rámci různých sociálních služeb, které však nejsou vybaveny kompetencemi na náročnou spolupráci s těmito osobami nebo službám chybí vhodný program, který by těmto osobám mohl být nabídnut.

Cílový stav – vytvoření specifické služby pro osoby s poruchou osobnosti, která bude složena multidisciplinárně (včetně vysokého podílu práce psychoterapeuta) a zaměří se na řešení nepříznivých situací těchto osob. Vzhledem k výše uvedenému se jako vhodný nástroj pro řešení obtíží osob s poruchami osobnosti jeví vybudování terapeutické komunity pro osoby s poruchou osobnosti.

Vybudování krizového centra v městě Brně pro osoby s duševním onemocněním a pro osoby v psychické krizi (jako alternativa k CDZ)

V městě Brně je provozováno pouze jedno krizové centrum při Fakultní nemocnici Brno. Toto centrum eviduje poptávku cca 2000 klientů ročně s tím, že do krizového centra je přijata cca 1/4 žadatelů o pomoc. Kapacita tohoto centra není dostatečná. Vznik dalšího Krizového centra je žádoucí, a to jak vzhledem k potřebnosti krizové pomoci, tak vzhledem k formě poskytovaných služeb.

Trendem v oblasti péče o osoby s duševním onemocněním je propojení sociální a zdravotnické péče, podpora léčby v přirozeném prostředí. Z tohoto důvodu je velmi důležité uvažovat o kombinaci zdravotnického zařízení a zařízení sociálních služeb v dané lokalitě. Taková kombinace služeb nabízí klientům větší variabilitu a dokáže lépe reagovat na jejich potřeby. Služby na sebe v ideálním případě mohou navazovat nebo se doplňovat. Krizové centrum provozované registrovanou sociální službou dle § 60 (Krizová pomoc) zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, na území města Brna neexistuje.

Propojenost a spolupráce sociální a zdravotní oblasti – v souvislosti s nezbytnou a včasnou multidisciplinární pomocí osobám s poruchami příjmu potravy

Klienti s poruchou příjmu potravy (PPP) tvoří specifickou podskupinu osob s psychiatrickými diagnózami. Ze strany klienta jsou pro nemoc typické sociální izolovanost, osamělost, popírání a bagatelizování problému, ambivalence ve vyhledávání odborné pomoci, a to vše do okamžiku, kdy je již mnohdy velmi pozdě, co se týče záchrany života anebo zachování stávající kvality života (klienti s PPP patří mezi nejrizikovější v sebevražedném jednání; hrozí vysoké procento invalidizace a trvalé chronicity nemoci).

Z pohledu odborné pomoci je nejdůležitější koordinované společné úsilí sociálního pracovníka jako case-managera (podporuje, motivuje, koordinuje, aktivně nabízí), psychologa/psychoterapeuta/psychiatra (změna negativního vnímání, akceptace sebe sama bez výhrad; případně psychofarmakoterapie), nutričního terapeuta (změna nevhodných stravovacích návyků) a odborníků - lékařů v případě vážných komplikací (gynekologie, interní lékařství, praktický lékař apod.). Společné úsilí citovaných odborníků a vzájemná informovanost výrazně podporuje celkové psycho sociálně somatické uzdravení klienta a jeho opětovné zapojení do společnosti a plnohodnotného života.

Cílová skupina „Osoby s mentálním postižením a autismem“

Popis cílové skupiny

Pracovní skupina Osoby s mentálním postižením se zaměřuje na řešení problematiky lidí s mentálním postižením, osob s kombinovaným postižením a osob s postižením autistického spektra (PAS).

Na pravidelných jednáních skupiny se schází zástupci poskytovatelů, zadavatelů a uživatelů sociálních služeb. Největší zastoupení mají poskytovatelé sociálních služeb, zejména z řad NNO. Zájmy uživatelů služeb zastupují v PS zejména zákonní zástupci, pečující osoby a opatrovníci osob, kterým je služba přímo poskytována a sami nemohou hájit a prosazovat své zájmy.

Jednotliví zástupci pracovní skupiny OMP řeší zejména zajištění dostupné a kvalitní pomoci a podpory pro danou cílovou skupinu s ohledem na míru postižení a podporu přirozeného způsobu života osob s handicapem ve všech fázích života.

Velký důraz je proto v rámci pracovní skupiny kladen právě na komplexní podporu rodiny jako celku. Pečující rodiny potřebují stabilní a silný systém sociální podpory. Jde o zajištění komplexních a návazných služeb pro osoby s různým stupněm postižení od raného věku přes dospívání, dospělost až po seniory a podporu pečujících rodin s ohledem na potřeby lidí s mentálním handicapem a PAS.

Přehled organizací, které se účastnily pátého plánovacího procesu KPSS za pracovní skupinu Osoby s mentálním postižením a autismem

- AGAPO, o. p. s.
- Centrum Kociánka
- Centrum sociálních služeb, p. o. (Denní stacionář DOMINO, Denní stacionář GAUDIUM, Domov pro osoby se zdravotním postižením NOJMÁNEK, Domov pro osoby se zdravotním postižením TEREZA)
- Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.
- Diecézní charita Brno (Chráněné bydlení sv. Michaela, Chráněné bydlení sv. Anežky, Kavárna Anděl, Asistenční služba sv. Rafaela)
- Domov pro mne, z. s.
- DOTYK II, o. p. s.
- Liga vozíčkářů, z. ú.
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát komunitního plánování sociálních služeb
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát sociálního poradenství (Socio-info centrum)
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát péče o osoby se zdravotním postižením
- Masarykova univerzita – Fakulta sociálních studií
- Masarykova univerzita - Centrum praktických a evaluačních studií (CEPRES), výzkumné pracoviště Katedry sociální politiky a sociální práce Fakulty sociálních studií
- Občanské sdružení LOGO z. s.
- PASPOINT, z. ú.
- Ruka pro život o. p. s.
- Sdružení Veleta, z. s.
- Slezská diakonie
- Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením v České republice, z. s.
- ÚMČ Brno – střed, Odbor sociální a zdravotní
- V růžovém sadu, z. ú.

Priority a opatření v rámci registrovaných sociálních služeb

OSOBY S MENTÁLNÍM POSTIŽENÍM A AUTISMEM	
Priorita 1	Vznik, rozvoj a zkvalitňování terénních a ambulantních služeb
Opatření 1.1	Zkvalitňování a rozvoj rané péče
Opatření 1.2	Zkvalitňování a rozvoj osobní asistence
Opatření 1.3	Vznik odlehčovací služby pro OMP, PAS
Opatření 1.4	Rozvoj a zlepšování kvality sociální rehabilitace
Opatření 1.5	Vznik nové služby SAS pro rodiny s dětmi

Opatření 1.6	Rozvoj denních stacionářů
Priorita 2	Pobytové služby
Opatření 2.1	Rozvoj a zkvalitnění chráněného bydlení
Opatření 2.2	Vznik a postupný rozvoj kapacit DOZP pro osoby s mentálním postižením a PAS

PRIORITA 1	Vznik, rozvoj a zkvalitňování terénních a ambulantních služeb
<p>Další rozvoj a zkvalitnění služeb osobní asistence, odlehčovacích služeb, rané péče, sociální rehabilitace navýšením kapacity a stabilizace personálu posílením úvazků HPP</p> <p>Sociální služby rané péče, osobní asistence, odlehčovací služby, sociální rehabilitace a denních stacionářů zůstávají stále v popředí zájmu uživatelů služeb i jejich rodin. Nově pak do popředí zájmu vstoupila služba SAS pro rodiny s dětmi. Kvalitně a profesionálně poskytované služby výrazně přispívají ke zlepšení kvality života jak uživatelů, tak celých rodin. Umožňují všem prožít plnohodnotný a důstojný život. Bez těchto služeb je pro ně téměř nemožné začlenit se do majoritní společnosti, uplatnit se společensky či na trhu práce nebo se vzdělávat. Služby umožňují jak rozvoj a aktivizaci uživatelů v přirozeném domácím prostředí, tak jim pomáhají zprostředkovat kontakt s okolním světem a žít způsobem života, který je považován za běžný. Nedílné služby zajišťují soubor specifických činností směřujících k dosažení samostatnosti, nezávislosti a soběstačnosti osob s mentálním, kombinovaným postižením a autismem. Díky těmto službám se daří vracet do společenského i pracovního života nejen osobám s handicapem, ale i ostatním členům jejich rodin.</p>	

OPATŘENÍ 1.1	Zkvalitňování a rozvoj rané péče
<p>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017</p>	<p>Zkvalitňování a rozvoj služby rané péče jsou stále vnímány jako potřebné z důvodu dlouhodobé vysoké poptávky po této službě ze strany klientů a jejího nedostatečného pokrytí v rámci města Brna. Přínos této služby pro cílovou skupinu klientů je velmi významný z hlediska pozitivního dopadu na jejich celkový vývoj a integraci do vzdělávacího a sociálního systému. Úroveň rozvoje dítěte v raném věku ovlivňuje kvalitu jeho budoucího života. Pro dítě s postižením platí, že co se při rané péči zanedbá, může se v budoucnu stát vážným problémem pro něj, jeho rodinu, ale i celou společnost. Včasnost, bezodkladnost a vysoce erudovaná, týmová podpora dítěte a jeho rodiny je velmi důležitá. Rodiče jsou totiž primárními činiteli změny v rozvoji dítěte, poněvadž s dítětem tráví 24 hodin denně. Při nenaplnění opatření může docházet k izolaci rodin, jejich narušení, prohlubování izolace dítěte, zhoršování jeho situace pro budoucnost v rámci jeho rozvoje, vzdělávání a možnosti samostatného života.</p> <p><u>DOTYK II, o. p. s.:</u> organizace má kapacitu celkem 53; pracovní úvazky celkem 3,6.</p> <p><u>Občanské sdružení LOGO z. s.:</u> s ohledem na původní plán organizace do roku 2017 byl cílový stav naplnění a stabilizování poskytovaných služeb v rozsahu 80 klientů ročně s personálním zajištěním 4,0 úvazku pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>PASPOINT, z. ú.:</u> vzhledem k narůstajícímu počtu diagnostikovaných dětí odmítá organizace zájemce o službu. Tato skutečnost organizaci nutí navýšit kapacitu služby a spolu s ní i rozpočet. Současná kapacita je 75 klientů a stávající personál je celkem 6,0 úvazků, z toho 5,0 úvazku činí pracovníci v přímé péči, 1,0 úvazku pracovníci v nepřímé péči. Aby mohla službu organizace provozovat kvalitně, musí se dlouhodobě její zaměstnanci vzdělávat, a to v kurzech, které jsou velmi nákladné.</p> <p><u>Slezská diakonie – Poradna rané péče DOREA:</u> v současné době má PRP DOREA 4,42 úvazku v přímé péči. Do roku 2018 nelze z rozhodnutí JMK úvazky navýšovat.</p>
<p>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</p>	<p><u>DOTYK II, o. p. s.:</u> stav organizace pro rok 2018 bude zajištěn z projektu.</p> <p><u>Občanské sdružení LOGO z. s.:</u> organizace plánuje zajištění stávajících aktivit a kapacit, rozvoj spolupráce s SPC, mateřskými a případně základními školami. Dále jsou v plánu až 2 speciální terapeutické pobyty pro děti s PAS a jejich rodiče. Pro rok 2018 jsou plánované kapacity 80 klientů, 7360 intervencí a 4,0 úvazku pracovníků v přímé péči, v nepřímé péči 0,8 úvazku.</p> <p><u>PASPOINT, z. ú.:</u> v roce 2018 potřebuje organizace stabilizovat tým, což znamená dostatečné finanční ohodnocení a motivaci se vzdělávat. V roce 2018 chce organizace udržet stávající úvazky (tj. 5 úvazků v přímé péči) a kapacitu (tj. 75 klientů). Organizace také potřebuje multidisciplinární tým, který zajistí kvalitní služby (psycholog, speciální pedagog, sociální pracovník, logoped aj.). Organizace by chtěla rozšířit svůj tým o ABA terapeuta. Pracovníci rané péče vyjždí do všech částí JMK, a z toho důvodu potřebují pro svou činnost služební automobily. Ten by zajistil možnost častějších návštěv v rodinách. Dále se chce organizace více zaměřit na tvorbu pomůcek, které jsou vysoce individualizované a pořádat pro rodiče více rodičovských skupin. Tuto činnost chce zajistit organizace i ve spolupráci s různými ORP.</p> <p><u>Slezská diakonie – Poradna rané péče DOREA:</u> poradna rané péče DOREA vnímá potřebu zintenzivnit návštěvy u klientů. Stávající četnost je u klientů, především v raném stadiu, nedostačující. S tím souvisí nutnost navýšení úvazku v přímé péči do roku 2019, maximálně však do 1,0. Organizace rovněž plánuje opakované zaměřování se na osvětu týkající se rané péče, především navázání</p>

	kontaktů se zdravotnickým personálem. Do roku 2018 však nelze z rozhodnutí JMK úvazky navyšovat.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>DOTYK II, o. p. s.:</u> cílem organizace pro rok 2019 jsou častější návštěvy (intervence) v rodinách, a to 1x za 14 dní v minimální sestavě psycholog, speciální pedagog, sociální pedagog a logoped, kteří mají schopnost pracovat i s rodiči, ve smyslu předávání dovedností práce s jejich dítětem s PAS.</p> <p>Roční kapacita 53; pro návštěvy 1x za 14 dní – 5,6 pracovních úvazků.</p> <p><u>Občanské sdružení LOGO z. s.:</u> na základě i nadále rostoucí poptávky po službě rané péče ze strany rodin je snaha o rozšíření kapacity na úvazek 100 rodin (klientů), při úvazku 5,0 úvazku pracovníků v přímé péči. Rozvoj služby bude záviset na dalších okolnostech (zajištění služebních vozů, úprava pracovního prostoru apod.).</p> <p><u>PASPOINT, z. ú.:</u> v roce 2019 plánuje organizace navýšit kapacitu pracovníků o 2 úvazky v přímé péči a kapacitu služby na 90 klientů. Organizace chce tímto posílit četnost návštěv, uspokojit více zájemců a zajistit více logopedických a psychologických podpůrných opatření. Dále by chtěla zajistit pro zaměstnance výcviky, které jsou nákladné a časově náročné.</p> <p><u>Slezská diakonie – Poradna rané péče DOREA:</u> v roce 2019 by organizace ráda navýšila úvazek ve výši maximálně 1,0. Důvodem je permanentně naplněná kapacita poradny a cca 15-20 neuspokojených zájemců. Cílem je také zintenzivnit četnost návštěv u klientů, především v období těsně po stanovení diagnózy. V neposlední řadě i upevňování spolupráce se zdravotnickým personálem a osvětová činnost týkající se rané péče bude vyžadovat také větší personální nasazení.</p>
REALIZÁTOR	DOTYK II, o. p. s.; Občanské sdružení LOGO z. s.; PASPOINT, z. ú.; Slezská diakonie – Poradna rané péče DOREA

OPATŘENÍ 1.2	Zkvalitňování a rozvoj osobní asistence
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	<p>Opatření se týká navýšení kapacity osobní asistence a stálého zlepšování služeb pro uživatele s cílovou skupinou osob, kterými jsou děti, dospívající a mladí dospělí s mentálním a kombinovaným postižením a s PAS. Terénní forma této služby je výjimečná tím, že klient si sám určuje, jakou péči a v jakém rozsahu potřebuje a jakou chce využít. Pokud je schopnost jedince samostatně realizovat každodenní činnosti přiměřeně jeho věku omezena či znemožněna, potřebuje pomoc druhé osoby. Osobní asistent pomáhá vykonávat klientovi činnosti, které by klient dělal sám, pokud by mohl. Pomáhá mu tedy řešit mnoho životně důležitých situací, které by on sám, s ohledem na své postižení, nezvládl. Nemožností využití této služby, a to zejména kvalitní služby, může docházet k nesoběstačnosti uživatelů, snížení kvality jejich života stejně jako života jejich rodin, nemožnosti účastnit se veřejného života, popř. může hrozit umístění uživatele do ústavní péče.</p> <p><u>PASPOINT, z. ú.:</u> roční kapacita služby je 70 klientů, počet úvazků v přímé péči je 10,7. V roce 2017 chce organizace zahájit intenzivnější spolupráci se všemi ORP. Dále chce posílit vzdělávací proces a odměňování zaměstnanců, aby dobří zaměstnanci zůstávali. Organizace chce rovněž posílovat počty úvazkových asistentů a zkvalitňovat jejich práci. Ve struktuře služby posílila organizace klíčové pracovníky („senior asistenty“), kteří mají pod sebou určité množství asistentů a rodin tak, aby s nimi mohli intenzivněji pracovat.</p> <p><u>Slezská diakonie – Středisko Eliada:</u> v roce 2017 má středisko ELIADA Brno v Základní síti soc. služeb JMK schváleno 5,44 úvazku v přímé péči na osobní asistenci a 4,91 úvazku v terénní formě odlehčovacích služeb.</p> <p><u>Domov pro mne, z. s.:</u> organizace se stále potýká s vyšší poptávkou po osobní asistenci, než je schopna uspokojit. Proto i nadále usiluje o navyšování úvazků, a především preferenci pracovních smluv z důvodu nižší fluktuace a vyšší kvality poskytování služby (služba vyžaduje vyšší odbornost). Celkový počet úvazků je 22,88.</p> <p><u>Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.:</u> současný stav od sebe odděluje zdravotní a sociální problematiku. V současné době je spolupráce s lékaři, zdravotnickými zařízeními dána osobní komunikací rodinných příslušníků, pečujících, u osob samostatně žijících pak prostřednictvím pracovníků v sociální péči (pracovníci v přímé péči, pečovatelé). Přesto, že je tato péče definována příslušnou legislativou, ne vždy je plně pochopena a realizována. Důvodem se stalo oddělení sociální a zdravotní péče bez propojení a návaznosti, především v oblasti péče. Základní problematika ošetřovatelské péče by měla být nedílnou součástí zákona o sociální péči. Snahou je zlepšení péče poskytované uživatelům, a to především v oblasti základních úkonů ošetřovatelské péče. V roce 2017 je okamžitá kapacita 4 uživatelé denně, maximální kapacita je 12 denně. Počet pracovníků v přímé péči je 4,15.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>PASPOINT, z. ú.:</u> v roce 2018 chce služba stabilizovat tým a posílit úvazkové pozice. Problém je v tom, že je tlak na osobní asistenci v odpoledních hodinách, což způsobuje dále tlak na „odpolední směny“, které ne každý zaměstnanec vítá. Jako závažný problém do budoucna vidí organizace problematiku dorůstání mladé klientely s PAS a její návrat ze školního prostředí domů, vzhledem k tomu, že kapacita vhodných pobytových zařízení či stacionářů je nedostatečná (klienti s problémovým chováním). Zde vidí organizace příležitost pro rozšiřování dopoledních asistenčních osobohodin. V roce 2018 chce organizace posílit pozice klíčových pracovníků a vzdělávání asistentů. Dále chce kvůli zvýšené poptávce rozvíjet své aktivity pro všechny ORP, k čemuž potřebuje i jejich spolupráci.</p>

	<p>Již od roku 2018 chce organizace pracovat na nové strategii, a to vytvoření stacionáře pro osoby s PAS.</p> <p><u>Slezská diakonie – Středisko Eliada:</u> do roku 2018 by organizace ráda sloučila sociální služby osobní asistence a odlehčovacích služeb do jedné služby s ekvivalentním součtem úvazků v přímé péči jako doposud. Jedná se pouze o transformaci (sloučení) služeb osobní asistence a odlehčovacích služeb. Tyto dvě služby si jsou natolik podobné, že sloučení bude mít pozitivní vliv v několika rovinách:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro uživatele bude naprosto jasné a srozumitelné jakou službu volí; - služba bude administrativně jednodušší - zvýšení efektivity práce; - jednodušší a srozumitelnější metodické vedení služby s prostorem k prohlubování kvality. <p><u>Domov pro mne, z. s.:</u> organizace chce pokračovat v dlouhodobém trendu navyšování kapacity osobní asistence, pro rok 2018 usiluje o rozvoj o 1 úvazek (průnik se skupinou OZP, S). Organizace se chce zaměřit na vzdělávání osobních asistentů v problematice PAS. Celkový počet úvazků pro rok 2018 by byl 23,88.</p> <p><u>Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.:</u> organizace má v plánu vytvořit multidisciplinární tým v oblasti terénní osobní asistence, který propojí sociální a zdravotní oblast. Tým bude tvořen odbornými zdravotnickými pracovníky. Organizace plánuje navýšit celkem o 4 pracovníky s úvazkem 0,25/1 osoba, celkem 1 úvazek.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>PASPOINT, z. ú.:</u> v roce 2019 chce organizace navýšit kapacitu pracovníků o 2 úvazky v přímé péči a kapacitu služby na 85. Organizace chce tímto uspokojit více zájemců ve více ORP. Dále by chtěla zajistit výcviky pro zaměstnance, které jsou nákladné a časově náročné. Klíčové bude také posílení úvazkových pozic a práce v dopoledních hodinách. Služba může sloužit jako „substituce odlehčovacích služeb“.</p> <p><u>Slezská diakonie – Středisko Eliada:</u> v kvalitativní rovině se vedení střediska ELIADA Brno a celého Úseku bude snažit vhodně motivovat kvalitní uchazeče a zaměstnance. Bude vytvářet podmínky pro stabilizaci týmu formou podpůrných opatření – zintenzivnění podpory nově příchozích, nabídky vzdělávacích kurzů, zintenzivnění supervizí i intervizí a motivací přiměřených benefitů kompenzujících menší finanční ohodnocení než v jiných resortech. V roce 2019 uvažuje organizace o možném navýšení úvazku v přímé péči o 1,0, z důvodu nedostačující kapacity personálu vzhledem k poptávce. Riziko realizace tohoto opatření v kvantitativní rovině je ve velice obtížné situaci na trhu práce. Stává se stále obtížnějším získat a udržet v sociálních službách kvalitní personál, který by byl schopen pracovat především v odpoledních a večerních hodinách, o víkendech a svátcích.</p> <p><u>Domov pro mne, z. s.:</u> pro rok 2019 je žádoucím stavem navýšení o další 2 úvazky - celkem 25,88 úvazků v osobní asistenci (z toho cca 8 úvazků pro cílovou skupinu OMP).</p> <p><u>Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.:</u> cílem je zlepšení poskytované péče v rámci osobní asistence. Osoby se zdravotním postižením, senioři, osoby s mentálním a smyslovým postižením mají velmi často přidružený zdravotní problém, který je nutno brát v úvahu a s ním pracovat. Jedná se např. o postižení kloubů, kostí, neurologické problémy, epilepsie, poruchy výživy atp. Cílem je zlepšení kvality života klientů a pomoc pečujícím v základní orientaci v péči o svého blízkého. Organizace chce přispět zkvalitněním poskytované péče ke snížení nespokojenosti klientů s poskytovanou péčí.</p>
REALIZÁTOR	PASPOINT, z. ú.; Slezská diakonie – Středisko Eliada; Domov pro mne, z. s.; Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.

OPATŘENÍ 1.3	Vznik odlehčovací služby pro OMP, PAS
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	<p>Každodenní trvalá péče o osobu s postižením je velmi namáhavá a představuje pro pečujícího značnou fyzickou i psychickou zátěž. Odlehčovací služba je terénní i ambulantní a umožňuje pečující osobě nezbytný odpočinek, znamená možnost, že bude o dítě postaráno na přechodnou dobu např. několik hodin denně i vícekrát v týdnu (dle konkrétní domluvy). Tato doba slouží pečujícím k nabrání sil potřebných k další péči o dítě se zdravotním postižením a může být pečující rodinou využívána dlouhodobě i jednorázově.</p> <p>Kapacita služby je 13 klientů. Služba je zajišťována dle potřeby v průběhu celého dne.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Cílem je zajištění poskytování terénní odlehčovací služby všem potřebným skupinám v průběhu 24 hodin, v sobotu, neděli a o svátcích. Dále je cílem rozšíření informovanosti o poskytované službě formou letáčků, webových stránek a naplnění kapacity na 13 osob ročně/4 denně. Cílem je rovněž personální kapacitu doplnit o 3 pracovníky na HPP (převedení z DPP), podle potřeby zvýšit počet pracovníků na DPP.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Cílem poskytovatele je naplnění kapacity 13 osob. Dále chce organizace zajistit personální kapacity (úvazek 4,5 pracovníka v přímé péči, 1 úvazek sociální pracovník) a zvýšit informovanost o poskytované službě a kvalitě poskytované péče se zaměřením na paliativní péči.
REALIZÁTOR	Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.

OPATŘENÍ 1.4	Rozvoj a zlepšování kvality sociální rehabilitace
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	<p>Služba sociální rehabilitace je určena výhradně lidem s MP a PAS, kteří po ukončení školní docházky mají velmi problematickou návaznost na další sociální služby. Bez podpory této služby většinou není reálné jejich zapojení na trhu práce. Cílem služby je pomoci v přípravě osob s MP a s poruchou autistického spektra na samostatný život, zvýšit jejich pracovní kompetence, pomoci při vyhledávání a udržení pracovního místa či fungování v samostatném bydlení a sebeobsluze. Tato služba vede uživatele k posílení dovedností, k samostatnosti, nezávislosti a soběstačnosti.</p> <p><u>PASPOINT, z. ú.:</u> vzhledem k narůstajícímu počtu nově diagnostikovaných osob s PAS se tato skupina bude nadále výrazně rozšiřovat. Od 11/2014 je tato služba registrována po čtyřletých zkušenostech s realizací projektů financovaných z ESF (Zaměstnávání osob s PAS apod.). V roce 2017 byla kapacita služby 40 a počet úvazků v přímé péči 3,13. Již v březnu 2017 bylo jasné, že se jedná o nedostatečnou kapacitu hlavně po stránce personální. V tomto roce a v roce 2018 však bude muset organizace pracovat se stávající kapacitou či získat finanční prostředky jinde, aby uspokojila poptávku. Organizaci se také ozývají dospělí lidé, kteří mají práci, rodiny apod. a kteří mají zároveň čerstvou diagnózu PAS. Zaměstnanci SR potřebují nutně posilovat kompetence prostřednictvím vzdělávání.</p> <p><u>AGAPO, o. p. s.:</u> analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně uvádí, že kapacity služeb podporujících integraci na trh práce jsou vzhledem k velikosti cílové skupiny nedostatečné. Osoby s mentálním postižením jsou přítomny na pracovním trhu zcela výjimečně. Potřebný je další rozvoj služeb zaměřených na zaměstnávání na otevřeném trhu práce. Organizace plánuje rozvoj kapacity služby pro oblast zaměstnanosti s důrazem na přístup „place, then train“ (umístí a trénuj). Výše úvazku v přímé péči podle Základní sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2017 je 6,54. Předpokládaná roční kapacita služby v roce 2017 činí 174 uživatelů.</p> <p><u>Slezská diakonie:</u> viz 3.4 OZP</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Paspoint, z. ú.:</u> v roce 2018 chce služba stabilizovat tým, spolupracovat s ORP, realizovat skupinové a ve větší míře i individuální aktivity a neustále se vzdělávat. Služba se setkává s problémy v oblasti pracovněprávní, sociální, terapeutické i v oblasti bydlení apod. Pokud se najdou zdroje, bude nutně potřebovat navýšit kapacitu personálu v přímé péči. V roce 2018 bude mít kapacitu 40 a počet úvazků 3,13. Pokud to bude možné, kapacitu bude zvyšovat zároveň s navýšením personálních úvazků. V plánu je i možné hledání vhodnějších prostor např. se cvičnou kuchyňkou. Dále chce organizace posilovat multidisciplinární týmy.</p> <p><u>AGAPO, o. p. s.:</u> v roce 2018 je v plánu zachování stávající kapacity služby a rozsahu poskytovaných služeb.</p> <p><u>Slezská diakonie:</u> viz 3.4 OZP</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>PASPOINT, z. ú.:</u> v roce 2019 potřebuje služba nutně navyšovat úvazky. Pokud bude pokračovat současný trend, bude nutno zvyšovat kapacitu. Za předpokladu, že bude možno navyšovat úvazky, mohla by služba zvýšit počet uživatelů na 55, ale musela by mít celkový počet úvazků v přímé péči min. 6 (tj. o 2,87). Také bude nutno vzdělávat zaměstnance v celém spektru problematiky (pracovněprávní vztahy, sociální oblast, vzdělávací aktivity aj.). Velkým tématem je také samostatné bydlení klientů s PAS, ve kterém bude hrát SR klíčovou roli. Klientů, kteří budou bydlení potřebovat je stále víc. Služba bude rovněž rozšiřovat personál o místa asistentů (v oblasti bydlení, zaměstnávání apod.). Organizace chce zapojit všechny ORP.</p> <p><u>AGAPO, o. p. s.:</u> cílem je navýšení personálu o 1,0 úvazek v přímé péči, což umožní poskytnutí služby až dvaceti dalším uživatelům. Plánované personální zabezpečení v přímé péči pro rok 2019 tak činí 7,54. Díky tomu dojde ke zvýšení roční kapacity na 194 uživatelů. Navýšená kapacita služby bude sloužit pro uspokojení poptávky po službě sociální rehabilitace s důrazem na oblast zaměstnanosti.</p> <p><u>Slezská diakonie:</u> viz 3.4 OZP</p>
REALIZÁTOR	PASPOINT, z. ú.; AGAPO, o. p. s.; Slezská diakonie
PARTNER	Společně o. p. s.

OPATŘENÍ 1.5	Vznik nové služby SAS pro rodiny s dětmi
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p>Dle statistik činí výskyt diagnóz PAS cca 2% v populaci. Současný stav v oblasti poskytování služeb rodinám s dětmi s PAS je takový, že při vyčerpání všech služeb jen každá druhá rodina diagnostikovaného dítěte do 7 let má šanci získat adekvátní podporu, u rodin s dětmi nad 7 let pak systematická podpora domácího prostředí chybí, rovněž tak podpora výchovných a vzdělávacích aktivit mimo školní prostředí je velmi poddimenzovaná.</p> <p>Na základě dvouletého projektu získala organizace zpětnou vazbu od 250 rodin, které prošly jejím „centrem první pomoci“, dokládající, že jsou sociálně aktivizační služby potřeba. Velká část rodin získala diagnózu až po 7. roce života a z toho důvodu nemá rodina nárok na ranou péči. S rodinou tedy v sociální oblasti nikdo nepracuje a dítě vstupuje rovnou do vzdělávacího systému. Rodinu to mnohdy devastuje (hospodářsky, psychicky i sociálně). Organizace chce tedy pomocí SAS těmto rodinám nabídnout pomoc. Aktivity jsou financovány z Nadace Sirius (rok 2014/2015/2016) a v roce 2017 z individuálních projektů MMB a JMK.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p>V roce 2018 chce organizace začít realizovat registrovanou službu SAS pro rodiny s dětmi, s kapacitou 100 rodin a počtem 5 úvazků v přímé péči (speciální pedagog, sociální pracovník, psycholog). Služba chce navázat spolupráci se všemi ORP, realizovat aktivity jako např. rodičovské skupiny, spolupracovat se školskými zařízeními (po dohodě se speciálně pedagogickými centry). Zaměstnanci se musí nutně vzdělávat a rozvíjet své kompetence. Klíčový je multidisciplinární tým – speciální pedagog, sociální pracovník, psycholog a jejich kvalitní vzdělávání. Organizace by chtěla rozšířit svůj tým i o ABA terapeuta.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p>V roce 2019 by organizace ráda navýšila kapacitu na min. 7 úvazků (navýšení o dva úvazky) v přímé péči při stávající kapacitě 100 klientů, protože chce posilovat pozice psychologa a logopeda, dále pracovat s muzikoterapeutem a fyzioterapeutem. Organizace by chtěla také rozšířit svůj tým o ABA terapeuta a dále by chtěla rozvíjet fakultativní služby pro rodiny, o které je obrovský zájem (speciálně edukační příprava předškoláků na školu, volný čas, motivace, příprava rodiny na školu, aktivizační služba pro rodiny s nízkofunkčními dětmi aj.) a vytvořit senzomotorickou místnost či funkční herničky. Organizace chce provozovat terapeutické skupiny pro rodiče, posilovat spolupráci s ORP a pracovat s rodinami přímo v daném regionu. Služba bude potřebovat pro efektivní fungování služební automobil.</p>
REALIZÁTOR	PASPOINT, z. ú.

OPATŘENÍ 1.6	Rozvoj denních stacionářů
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p>Do služeb denních stacionářů jsou v posledních letech stále častěji přijímáni uživatelé, přičemž mnoho z nich vedle mentálního postižení má diagnostikovanou i poruchu autistického spektra, u některých uživatelů se také objevuje časté problémové chování (agrese vůči sobě, věcem i druhým lidem). Vzhledem k těmto skutečnostem je tedy třeba posílit personální zabezpečení služby denních stacionářů.</p> <p><u>Ruka pro život o. p. s.</u>: denní kapacita služby je 16 uživatelů, roční 25 uživatelů. V Základní síti sociálních služeb JMK pro rok 2017 má služba schváleno 6,42 úvazků pracovníků v přímé péči, což ale odpovídá stavu služby před několika lety, kdy byla v provozu zhruba rok a uživatelé tedy do služby teprve začali přicházet. Nyní je denní kapacita služby již téměř naplněna, v průběhu roku 2017 je očekáváno úplné naplnění kapacity.</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o. – Denní stacionář Domino</u>: organizace má zájem o navýšení personální kapacity o 1,82 úvazku v přímé péči v organizační složce Denní stacionář Domino, Ostrá 2898/1, 616 00 Brno. Důvodem je doplnění kapacity novými uživateli s velkou mírou potřeby pomoci (uživatelé s těžkým stupněm mentálního postižení, uživatelé nevidomí, uživatelé na invalidních vozících, ...) a zároveň zachování stávající kvality poskytovaných služeb. Roční plánovaná kapacita ambulantní služby je 16 uživatelů, počet úvazků v přímé péči je 4,18 – schválená síť JMK.</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o. – Domov Nojmánek</u>: organizace má zájem o navýšení personální kapacity o 0,97 úvazku v přímé péči v organizační složce Domov pro osoby se zdravotním postižením Nojmánek, Neumannova 251/11, 602 00 Brno, u sociální služby denní stacionář. Důvodem je zvýšený zájem uživatelů s kombinovaným postižením o výchovné, vzdělávací, aktivizační a sociálně terapeutické činnosti, rozšíření a inovace pracovních technik, zhoršování zdravotního stavu a v důsledku toho zvyšování míry potřeby pomoci a zároveň zachování stávající kvality poskytovaných služeb. Roční plánovaná kapacita ambulantní služby je 4 340 osobohodin, počet úvazků v přímé péči je 3,53 – schválená síť JMK.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Ruka pro život o. p. s.</u>: není plánován rozvoj služby – není v souladu s rozvojovými prioritami JMK.</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o. – Denní stacionář Domino</u>: pro rok 2018 očekává organizace stejný, případně vyšší zájem o služby ze strany uživatelů. Rozvoj personální kapacity služby není v souladu s rozvojovou strategií JMK pro rok 2018, proto poskytovatel plánuje rozvoj služby až v</p>

	<p>roce 2019. Personální kapacity služby v roce 2018 zůstávají zachovány. Roční kapacita služby je plánovaná na 18 uživatelů, počet úvazků v přímé péči je 4,18.</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o. – Domov Nojmánek</u>: pro rok 2018 očekává organizace stálé obsazení maximální kapacity, případně okamžité obsazení novým uživatelem v případě uvolnění místa. Rozvoj personální kapacity služby není v souladu s rozvojovou strategií JMK pro rok 2018, proto poskytovatel plánuje rozvoj služby až v roce 2019. Personální kapacity služby v roce 2018 zůstávají zachovány.</p> <p>Roční kapacita služby je plánovaná na 5 065 osobohodin, počet úvazků v přímé péči je 3,53.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Ruka pro život o. p. s.</u>: je plánováno navýšení na 10 úvazků přímé péče.</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o. – Denní stacionář Domino</u>: pro rok 2019 očekává organizace obsazení maximální kapacity služby. Z důvodu zachování kvality služby je třeba posílit personální zajištění přímé péče. Roční kapacita ambulantní služby je plánovaná na 20 uživatelů, počet úvazků v přímé péči je 6,0.</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o. – Domov Nojmánek</u>: pro rok 2019 očekává organizace stálé naplnění maximální kapacity, případně okamžité obsazení novým uživatelem v případě uvolnění místa. Z důvodu zachování kvality služby a zároveň jejího rozvoje je třeba posílit personální zajištění přímé péče. Roční kapacita ambulantní služby je plánovaná na 6 520 osobohodin, počet úvazků v přímé péči je 4,5.</p>
REALIZÁTOR	Ruka pro život o. p. s.; Centrum sociálních služeb, p. o. – Denní stacionář Domino; Centrum sociálních služeb, p. o. – Domov Nojmánek

PRIORITA 2	Rozvoj pobytových služeb
<p>Smyslem rozvoje pobytových služeb je podpora a pomoc lidem s mentálním postižením a autismem s bydlením v důstojném prostředí, blízko rodiny a přátel. Cílem chráněného bydlení, ale i DOZP ve městě Brně je přiblížit se více podmínkám běžného života v přirozeném prostředí a snižovat závislost klientů na péči, samozřejmě s důrazem na individuální přístup.</p>	

OPATŘENÍ 2.1	Rozvoj a zkvalitnění chráněného bydlení
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p>Cílem tohoto opatření je rozvoj a zkvalitnění služeb chráněného bydlení, neboť se stále zvyšuje počet uživatelů služby, kteří nemají podporu rodiny. Navíc sociální služba řeší všechny oblasti života (doprovody k lékařům, hledání zaměstnání, komunikaci se zaměstnavateli, zadlužení, nákup osobních věcí aj.) a zajišťuje službu v noci (uživatelé s PAS, epilepsií, problémovým chováním). Personální nároky jsou dány také způsobem poskytování služby v malých domácnostech.</p> <p><u>Diecézní charita Brno – Chráněné bydlení sv. Anežky</u>: současná kapacita chráněného bydlení sv. Anežky je 29 klientů a personálně je služba zabezpečena 8,5 úvazky pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>Diecézní charita Brno – Chráněné bydlení sv. Michaela</u>: služba je v roce 2017 dle Základní sítě soc. služeb JMK zajišťována celkem 22,34 úvazky přímé péče. Počet lůžek je 35. Zvýšená potřeba individuální péče a doprovodů vyžaduje reorganizaci rozvrhu služeb, aby bylo vyhověno požadavkům klientů. Nadstavba domu chráněného bydlení na ulici Žabovřeské vyžaduje rekonstrukci (3 dvoulůžkové pokoje, 2 jednolůžkové).</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Diecézní charita Brno – Chráněné bydlení sv. Anežky</u>: organizace plánuje pro rok 2018 rekonstrukce 13 bytů.</p> <p><u>Diecézní charita Brno – Chráněné bydlení sv. Michaela</u>: cílem je, aby služba byla zajišťována 25,04 úvazky přímé péče při stálé kapacitě 35 lůžek. Péče (střídání služeb) bude nastavena tak, aby lépe odpovídala potřebám uživatelů: individuální doprovody uživatelů k lékařům aj., zvýšený dohled v nočních hodinách. Dalším cílem je zahájení rekonstrukce budovy na ulici Žabovřeské, v roce 2018. Uživatelé budou přestěhováni do náhradních prostor.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Diecézní charita Brno – Chráněné bydlení sv. Anežky</u>: po rekonstrukci bytů chce organizace navýšit kapacitu na 31 klientů a personál v přímé péči na 9 pracovních úvazků.</p> <p><u>Diecézní charita Brno – Chráněné bydlení sv. Michaela</u>: plánovaný stav je takový, že služba bude zajišťována 26 úvazky přímé péče při stálé kapacitě 35 lůžek. Toto případné další navýšení počtu úvazků přímé péče bude realizováno dle aktuálního složení uživatelů. Dále organizace plánuje, že bude dokončena rekonstrukce a nadstavba budovy chráněného bydlení v ulici Žabovřeské. V domě bude 8 jednolůžkových pokojů, dvě kuchyně a výtah (bezbariérové řešení). Uživatelé budou přestěhováni z náhradních prostor zpět. Budova bude vyhovovat materiálně-technickému standardu pro chráněné bydlení MPSV.</p>

REALIZÁTOR	Diecézní charita Brno – Chráněné bydlení sv. Anežky; Diecézní charita Brno – Chráněné bydlení sv. Michaela
OPATŘENÍ 2.2	Vznik a postupný rozvoj kapacit DOZP pro osoby s mentálním postižením a PAS
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Hlavním smyslem a cílem tohoto opatření je vytvoření podmínek finančně a personálně dostupného bydlení v prostředí přizpůsobeném potřebám skupin lidí s MP a autismem. Organizace v současnosti provozuje chráněné bydlení pro lidi s poruchou autistického spektra a přidruženým středně těžkým až těžkým mentálním postižením s kapacitou 6 lůžek. Za dobu provozu služby (od podzimu 2015) se ukázalo, že tento typ služby je pro danou cílovou skupinu z finančního a personálního hlediska nevyhovující. V Základní síti soc. služeb JMK pro rok 2017 má služba schváleno 12,75 úvazků v přímé péči, což je méně než reálná potřeba a vzhledem k pravidlům financování nejsou pokryty náklady ani na tento počet úvazků. Pro uživatele je tento typ služby také finančně neúnosný.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Od 1. 1. 2018 bude služba přeregistrována na Domov pro osoby se zdravotním postižením s kapacitou 6 lůžek a 15,63 úvazky v přímé péči v Základní síti soc. služeb JMK, cílová skupina zůstane zachována.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	V objektu Božetěchova je plánována rekonstrukce dalšího podlaží, od 1. 1. 2019 by tedy měla být kapacita DOZP navýšena o dalších 5 lůžek. Cílová skupina bude rozšířena na „osoby s mentálním a kombinovaným postižením včetně osob s poruchami autistického spektra s vysokou mírou potřebné podpory“, což více odpovídá poptávce. Orientační počet úvazků v přímé péči bude 32.
REALIZÁTOR	Ruka pro život o. p. s.

Přesahové oblasti, neřešené oblasti a trendy do budoucna

Problematika pobytových zařízení pro osoby s mentálním postižením a osoby s PAS

Problémem jsou nedostatečné kapacity v pobytových zařízeních určených pro osoby s těžkým mentálním postižením či kombinovaným postižením (smyslovým postižením či autismem) a dále pro osoby s PAS v kombinaci s problémovým nebo agresivním chováním. Nezbytná je podpora rozvoje terénních služeb, které pomohou udržet osoby s mentálním postižením co nejdéle v domácím prostředí a zamezí vyčerpávání pečujících. Rozvoj sociálních služeb pro lidi s PAS, problémovým chováním (či vysokou mírou potřebné podpory obecně) vyžaduje vyšší personální zabezpečení, někdy až v poměru jeden pracovník na jednoho uživatele, což představuje pro poskytovatele sociálních služeb velké finanční zatížení. Dalším problémem je chybějící pobytová služba pro pečující seniory a jejich již dospělé děti s mentálním postižením, která by poskytla péči jak rodičům, tak i dětem. Samostatnou kapitolou je také nedostatečná informovanost stárnoucích pečujících rodičů, kteří dále nezvládají péči, o možnostech umístění jejich dítěte do pobytového zařízení, o procesu podání žádostí o umístění apod. V neposlední řadě je také potřeba bydlení s doprovodnou sociální službou pro osoby s mentálním postižením, které vyžadují pouze nižší míru podpory.

Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže s mentálním postižením a s PAS

Dětem s PAS se v raném věku daří jen zřídka využít běžných volnočasových aktivit v zájmových kroužcích. Svými projevy na sebe poutají pozornost vrstevníků, jejich rodiče to hůře snášejí a raději se svými „autistickými dětmi“ nikam nechodí. Odpolední zájmový kroužek s individuálním přístupem k dětem s PAS může být pro ně a jejich rodiče mostem k budoucímu přiblížení se sociálnímu prostředí. Postižení většinou dětem s PAS výrazně narušuje schopnost sociální interakce, komunikace a představitosti. Musí se mnohé věci pracně učit, především navazování kontaktů, porozumění a komunikaci s okolím. Základem je proto spontánní hra, kterou lze navozovat právě v dobře vedeném zájmovém kroužku. Volnočasové aktivity jsou pro klienty s PAS podstatnou součástí jejich rozvoje, je o ně velký zájem.

Samostatnou kapitolou je potom období po ukončení školní docházky a pokrytí období prázdnin a svátků během školního roku. Obtížné pokrytí této části roku se projevuje navýšením hodin osobní asistence nebo organizováním příměstských táborů.

Propojování sociálních a zdravotních služeb

Jako nedostatečná se jeví informovanost zdravotnického personálu a neznalost problematiky osob s mentálním postižením, včetně potřeby specifického přístupu k těmto osobám. Tento problém se týká jak období těsně po narození postiženého dítěte, tak doby při stanovování diagnózy. Nedostatečná informovanost pediatrií o sociální službě rané péče je bariérou v možnosti jejího využití co nejdříve po zjištění odchylek ve vývoji dítěte. Rodina se k odborné pomoci dostává pozdě. Je potřeba větší propagace rané péče například v čekárnách pediatrií.

Dále klienti vnímají „necitlivý“ přístup, nepropojenost systémů a absenci nabídky možností dalšího postupu (především terapeutického). Možností řešení je síťování specialistů, které je možné doporučit v rámci intervence. Jedná se o klinické psychology a psychiatry (diagnostika, terapie, medikace), pediatriy a ostatní specialisty (např. stomatology). Klinických psychologů a psychiatrů, kteří by dokázali diagnostikovat autismus, je ovšem nedostatek a stávající odborníci jsou přetížení, což se projevuje zejména dlouhou čekací dobou. Zavedený včasný záchyt detekující podezření na PAS musí být doplněn dostupnou diagnostikou a sociálními službami. Z evidencí počtů

osob s PAS (chybí však statistická data) je zřejmé, že je znám pouze jejich zlomek. Dalším trendem jsou čerstvá podezření na diagnózu u starších osob (nad 40 let).

Problematika vysoké fluktuace zaměstnanců

Systém trvale vykazuje nedostatek kvalifikovaných a odborně zdatných pracovníků v přímé péči, což zásadně ovlivňuje kvalitu poskytované péče. Příčinou je i to, že sociální služby nemají v současné době žádný odpovídající vzdělávací program, který by dostatečně připravil tyto pracovníky jak pro péči v pobytových zařízeních, tak i pro terénní práci. V neposlední řadě je to také nedostatečná prestiž povolání a velmi nízké finanční ocenění s ohledem na fyzickou i psychickou náročnost profese, které tento problém zapříčiňují. Řešením by mohla být stabilní garance finančních prostředků v určité výši, aby bylo možné se zaměstnanci pracovat v dlouhodobém horizontu. Dalším opatřením by mohla být kombinace úvazků v rámci různých služeb v organizaci (např. dopoledne pobyt ve stacionáři, odpoledne využití služeb terénní osobní asistence). Odbor sociální a zdravotní, Oddělení péče o dospělé, ÚMČ Brno – střed, poukazuje na nízké ohodnocení pracovníků obcí, kteří vykonávají funkci veřejného opatrovníka, vzhledem k široké škále náročných činností souvisejících s péčí o opatrovance.

Podpora vzniku a fungování multidisciplinárních týmů

Multidisciplinární týmy poskytují služby a pomoc rodinám klientů s PAS na jednom místě a v rámci jedné organizace. Reagují tak na současný trend a poptávku po tomto systému služeb. Týmy jsou ideálně ve složení psycholog, logoped, fyzioterapeut, muzikoterapeut, arteterapeut, speciální pedagog, sociální pracovníci a pracovníci v sociálních službách. Vhodné by také bylo takovýto multidisciplinární tým obohatit o spolupráci s ABA terapeutem, jehož výcvik je ovšem velice finančně náročný (ABA terapie je aplikovaná behaviorální terapie, která je individuálně sestavená, je systematická, intenzivní a učí dítě s PAS nebo jinou vývojovou vadou nové dovednosti ve všech oblastech vývoje způsobem, který je pro tyto děti stravitelný a na zvládnuté dovednosti navazuje nové a komplexnější. Využívá efektivní strategie na posílení vhodných dovedností a chování a strategie na eliminaci nebo transformaci chování a projevů nevhodných). Získává pro poradce základní informace o způsobu práce touto metodikou či jinými metodami, pro zajištění možnosti volby adekvátního přístupu pro konkrétního klienta.

Problematika osob s mentálním postižením ohrožených sociálním vyloučením

V současné době je v chráněném bydlení pro osoby s mentálním postižením zaznamenán nárůst žadatelů o službu, kteří mají potíže se soužitím v kolektivu a nejsou schopni žít ve skupinové domácnosti, přestože mají vlastní pokoj. Často přicházejí z dětských domovů nebo byli vyloučeni z jiných zařízení, byli hospitalizováni v psychiatrické léčebně, kam nepatří, nebo žijí na ubytovnách a jejich rodina není funkční. Mentální postižení je u nich spojeno s přidruženou poruchou osobnosti nebo získanými nežádoucími vzorci chování. Tito lidé často končí na ubytovnách nebo jsou ohroženi bezdomovectvím, protože v pobytových službách jejich pobyt není možný a placené terénní služby odmítají využívat. Odbor sociální a zdravotní, Oddělení péče o dospělé, ÚMČ Brno – střed, se v rámci sociální práce s osobami omezenými ve svéprávnosti potýká s faktickou neumístitelností těchto osob, pokud se u nich projevuje kombinace zdravotních problémů. Obecně chybí zařízení pro klienty, u kterých se projevuje agresivní jednání.

Potřeba podpory rodičů s mentálním postižením v jejich rodičovských kompetencích

Odbor sociální a zdravotní, Oddělení péče o dospělé, ÚMČ Brno – střed, apeluje na potřebu chráněného bydlení pro rodiče s mentálním postižením a jejich děti. Chybějící služba nutí úřad těmto rodičům odebrat děti z péče pro jejich značně snížené rodičovské kompetence (dluhy, ztráta bydlení, finanční nedostupnost osobní asistence atd.). Neexistuje nezisková organizace, která by se zaměřovala na tuto cílovou skupinu a stávající poskytovatelé nemají pro tyto klienty vhodný personál. Rodiče s mentálním postižením potřebují podporu a pomoc s péčí a výchovou, pomoc se získáním a udržením bydlení a práce, s dodržováním pokynů lékařů a harmonogramem dne vyžadovaným jejich dětmi. Matky s mentálním postižením mohou využít služeb azylových domů, ovšem bez partnera, což bývá důvodem do AD nenastoupit. Pokud přesto do AD nastoupí, často dostávají výpověď pro nedodržování pravidel domova, zanedbávání péče o děti atd. V chráněném bydlení s personálem vzdělaným v oboru psychopedie je šance pro mentálně postižené rodiče a jejich děti vyrůstat v biologické rodině, aniž by se neetickým způsobem zasahovalo do jejich práv. Mnohé děti mentálně postižených rodičů netrpí tímto postižením a je potřeba, aby personál chráněného bydlení zajišťoval podnětné prostředí pro jejich výchovu.

Přeprava osob omezených ve svéprávnosti

Odbor sociální a zdravotní, Oddělení péče o dospělé, ÚMČ Brno – střed, postrádá existenci služby v rámci města Brna, která by byla nápomocna pracovníkům vykonávajících veřejného opatrovníka při převozu opatrovanců, zejména za účelem zhlédnutí opatrovanců v rámci žádosti o umístění do zařízení poskytujících pobytovou sociální službu. Za stávající situace by se mohlo jednat o rozšíření služby Senior bus spolu s nastavením rozumné výše úhrady.

Cílová skupina „Osoby se zdravotním postižením“

Popis cílové skupiny

Cílová skupina Osoby se zdravotním postižením (dále jen PS OZP) zahrnuje osoby s tělesným postižením buď vrozeným, nebo získaným v průběhu života úrazem nebo onemocněním a dále osoby s jiným typem zdravotního postižení. V řadě oblastí dochází k překrývání s jinými cílovými skupinami, např. se seniory, osobami s mentálním nebo kombinovaným postižením a dalšími.

Do cílové skupiny patří osoby jakéhokoli věku, mnoha odlišných diagnóz, s různorodou prognózou, různého stupně závislosti na pomoci druhé osoby, různých sociálních poměrů. Tělesné postižení, které je způsobeno anatomickou, orgánovou nebo funkční poruchou a nelze je již většinou léčebnou péčí zcela odstranit nebo alespoň významně zmírnit, má mnohé sociální následky. Přináší významnou redukci reálných životních šancí, omezuje průběh schopnost a negativně zasahuje do kvality života člověka s postižením.

Počty lidí s tělesným postižením je velmi těžké odhadnout a počty vozíčkářů nejsou vůbec evidovány. MPSV ČR odhadlo v r. 2007 počet vozíčkářů na 30 tis. s ročním přírůstkem asi 300 osob. U osob se získaným postižením (např. v důsledku poranění míchy) jsou rozdílné požadavky na některé služby než od osob s vrozeným postižením. Tyto skupiny mají také odlišné možnosti a potřeby na otevřeném trhu práce, liší se většinou dosaženou úrovní vzdělání i zkušeností běžného života, mají často odlišné priority i hodnotovou orientaci.

Osoby s tělesným postižením jsou vystaveny následujícím problémům: psychické potíže, zdravotní problémy (např. dekubity), problémy spojené se samostatností (sebeobsluha, možnosti pohybu v domácím i venkovním prostředí), stereotypy v přístupu osob bez postižení (např. ztotožňování tělesného a mentálního postižení), jejich neadekvátní chování k lidem s postižením a externí bariéry (např. v oblasti bydlení, dopravy, budov, služeb). (Analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně pro osoby se zdravotním postižením, FSS Brno, 2016)

Pomůcky, které osoby s postižením využívají, jsou zejména vozíky (mechanické, elektrické), zvedáky, chodítka, stoličky, speciální lůžka, různé rehabilitační pomůcky a mnohé další. Jejich obstarávání a opravy jsou mnohdy problematické i kvůli přístupu odborných lékařů a zdravotních pojišťoven.

Z provedené studie Analýzy potřebnosti rozvoje sociálních služeb vyplynulo, že priority, které jsou zařazeny do 5. Komunitního plánu sociálních služeb města Brna, jsou zcela v souladu s výzkumem potřeb uživatelů i se zkušenostmi poskytovatelů sociálních služeb. Přesahové oblasti, které nejsou přímo řešeny sociálními službami, ale pro zlepšení kvality života osob se zdravotním postižením by byly potřebné, jsou uvedeny dále v textu kapitoly. Nově se v tomto výčtu objevuje potřeba větší spontaneity v životě osob závislých na osobní asistenci (nutnost plánovat služby s dostatečným předstihem), ale také její dopad na neformální pečující (nemožnost spontánního využití volného času). Opakovaně se mezi neřešenými problémy vyskytuje problematika stárnutí a vyčerpání neformálních pečujících, nejasná hranice mezi sociální a zdravotní péčí, posílení dostupnosti terénních služeb typu osobní asistence (nedostatek pracovníků v přímé péči, nedostatečná výše příspěvku na péči) a dalších.

Přehled organizací, které se účastnily pátého plánovacího procesu KPSS za pracovní skupinu Osoby se zdravotním postižením

- AMICUS BRNO z. s.
- Centrum Kociánka
- Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.
- Diecézní charita Brno (Chráněné bydlení sv. Anežky)
- Domov pro mne, z. s.
- Hospic sv. Alžběty o. p. s.
- Liga vozíčkářů, z. ú.
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát komunitního plánování sociálních služeb
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát sociálního poradenství (Socio-info centrum)
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát péče o osoby se zdravotním postižením
- Masarykova univerzita – Fakulta sociálních studií
- Masarykova univerzita - Centrum praktických a evaluačních studií (CEPRES), výzkumné pracoviště Katedry sociální politiky a sociální práce Fakulty sociálních studií
- Maltézská pomoc, o. p. s.
- Národní rada osob se zdravotním postižením České republiky, z. s.
- Občanské sdružení LOGO z. s.
- ParaCENTRUM Fenix, z. s.
- SanaTra z. s.
- Sanus Brno, z. s.
- Sdružení FILIA z. s.
- Sdružení Veleta, z. s.
- Slezská diakonie
- Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno

Priorita a opatření v rámci registrovaných sociálních služeb

OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM	
Priorita 1	Rozvoj a zkvalitňování odborného sociálního poradenství
Opatření 1.1	Rozvoj a zkvalitňování odborného sociálního poradenství
Priorita 2	Prohloubení aktivní spolupráce v rámci sociální a zdravotní oblasti
Opatření 2.1	Aktivity vedoucí k navázání spolupráce s odborníky ze zdravotní oblasti
Priorita 3	Vznik a rozvoj terénních a ambulantních služeb
Opatření 3.1	Rozvoj osobní asistence pro OZP
Opatření 3.2	Rozvoj terénní odlehčovací služby pro OZP
Opatření 3.3	Rozvoj rané péče pro OZP
Opatření 3.4	Vznik nové služby sociální rehabilitace pro OZP
Opatření 3.5	Zkvalitnění služby sociálně terapeutické dílny
Priorita 4	Vznik a rozvoj pobytových služeb pro osoby se zdravotním postižením
Opatření 4.1	Rozvoj kapacit chráněného bydlení pro osoby se zdravotním postižením
Opatření 4.2	Vznik nového domova pro osoby se zdravotním postižením
Opatření 4.3	Vznik pobytových odlehčovacích služeb pro osoby se zdravotním postižením

PRIORITA 1	Rozvoj a zkvalitňování odborného soc. poradenství
Osoby se zdravotním postižením a ti, kteří jim pomáhají, se dostávají do situací, které nemohou v důsledku svého zdravotního stavu zvládat bez odborné pomoci a rady. Kromě základních informací jde např. o otázku odstraňování bariér, pracovní-právní poradenství, psychologické poradenství a další.	

OPATŘENÍ 1.1	Rozvoj a zkvalitňování odborného sociálního poradenství
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p>Potřeba poskytovat odborné sociální poradenství, které reflektuje měnící se legislativní podmínky a legislativu, která přímo i nepřímo ovlivňuje sociální oblast a která má přímé nebo nepřímé dopady na řešení situace klienta. Služba je poskytována v odbornostech sociálního poradenství, právní poradenství, poradenství ohledně bezbariérovosti, psychologické poradenství, poradenství pro vstup či návrat na pracovní trh. Jednotlivé složky odborného sociálního poradenství je potřeba rozšiřovat a zkvalitňovat. Odborné sociální poradenství podporuje funkční gramotnost klientů prostřednictvím poskytování informací, rad a odborné pomoci a tímto způsobem napomáhání předcházení jejich sociálnímu vyloučení.</p> <p><u>Liga vozíčkářů, z. ú.:</u> služba je dle Základní sítě sociálních služeb JMK zajišťována celkem 1,88 úvazkem v přímé péči. Ve druhé polovině roku by organizace rozšířila poradenství o možnost konzultací ohledně bezbariérovosti. Byl by přijat pracovník na DPP či DPČ, který by byl kontaktován pouze v případě přijetí dotazu na danou problematiku.</p> <p><u>ParaCENTRUM Fenix, z. s.:</u> služba je dle Základní sítě sociálních služeb JMK zajišťována celkem 1,75 úvazkem v přímé péči. Reálně je však služba zajišťována celkem v rozsahu 2,25 úvazku.</p> <p><u>Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno:</u> služba je dle Základní sítě sociálních služeb JMK zajišťována celkem 1,30 úvazkem v přímé péči.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Liga vozíčkářů, z. ú.:</u> v roce 2018 organizace neplánuje navýšení úvazků, ty zůstávají stejné jako v roce 2017, včetně rozšíření o problematiku bariér. V případě, že bude zaznamenán nárůst zájmu o službu, byla by pro rok 2019 navýšena kapacita v službě v rámci Základní sítě sociálních služeb JMK.</p> <p><u>ParaCENTRUM Fenix, z. s.:</u> služba je poskytována ve stávajícím rozsahu, tedy 1,75 úvazku. Jednotlivé složky odborného sociálního poradenství se dále zkvalitňují, profesionalizují a etabloují.</p> <p><u>Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno:</u> výše úvazku je stejná jako v roce 2017, což je pro rozvoj služby nedostačující. Organizace rozšíří nabídku odborné pomoci uživatelům, jejichž finanční možnosti či místo bydliště neumožňují čerpat tyto služby u jiných (komerčních) poskytovatelů.</p>

PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Liga vozíčkářů, z. ú.:</u> v roce 2019 organizace plánuje přijetí odborníka na oblast bariér na 0,25 úvazku v přímé péči. Úvazek je zahrnut do kapacit v rámci Základní sítě sociálních služeb JMK.</p> <p><u>ParaCENTRUM Fenix, z. s.:</u> služba bude poskytována v rozsahu 2,5 úvazku. Jedná se o navýšení o 0,75 úvazku. Reálný rozvoj je pouze o 0,25 úvazku, zařazení 0,5 úvazku do Základní sítě JMK by odpovídalo dorovnání reálného stavu současně fungující služby v roce 2017. Narovnání reálného stavu a navýšení zajistí dlouhodobou udržitelnost poskytované služby a také pokryje potřebu personálního posílení z důvodu aplikace opatření 2.1 Aktivita vedoucí k navázání spolupráce s odborníky ze zdravotnické oblasti.</p> <p><u>Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno:</u> rozšíření úvazku na 2,0 a zahrnutí navýšení do Základní sítě sociálních služeb JMK.</p>
REALIZÁTOR	Liga vozíčkářů, z. ú.; ParaCENTRUM Fenix, z. s.; Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno
PARTNER	Svaz tělesně postižených Brno o. p. s.

PRIORITA 2	Prohloubení aktivní spolupráce v rámci sociální a zdravotní oblasti
<p>Přes dosavadní snahu se nedaří navázat aktivní spolupráci s odborníky ze zdravotní oblasti. Důvodem je oddělení sociální péče a péče zdravotní bez propojení a návaznosti. Tím se komplikuje situace OZP v mnoha oblastech. V důsledku toho např. řada lidí, kteří potřebují využívat sociální služby (poúrazové stavy, závažná onemocnění) a nejsou systematicky evidováni jinde než ve zdravotnických zařízeních, se o těchto službách dozvídá se zpožděním nebo vůbec. Je třeba zvýšit informovanost lékařů o metodice posuzování zdravotního stavu pro účely příspěvku na péči.</p>	

OPATŘENÍ 2.1	Aktivita vedoucí k navázání spolupráce v rámci sociální a zdravotní oblasti
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV (rok 2017)	<p>Podstatou opatření je navázání dlouhodobé spolupráce s odborníky ve zdravotnické oblasti, kteří zajišťují zdravotnickou péči o osoby (dospělé i děti) s postižením. Současný stav od sebe odděluje zdravotní a sociální problematiku. Spolupráce s lékaři a zdravotnickými zařízeními je dána především osobní komunikací rodinných příslušníků, pečujících, popřípadě prostřednictvím pracovníků v sociálních službách. Základní problematika ošetrovatelské péče by měla být nedílnou součástí zákona o sociálních službách.</p> <p>Potřeba vychází z praktických zkušeností a dokládá ji také „Analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně pro OZP“ (kap. 3.3.3) a kap. 5. Souhrnné výsledky a doporučení (3. odstavec „Doporučujeme vznik služby, která by byla k dispozici v okamžiku sdělení diagnózy mentálního, případně kombinovaného, postižení a poskytovala by rodičům podporu ve vyrovnávání se se situací, poradenství ohledně možností podpory a specifických aspektů péče o dítě“).</p> <p><u>Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.:</u> snahou organizace je zlepšení spolupráce se zdravotnickými pracovníky, a to z toho důvodu, že zdravotničtí pracovníci mají nedostatečné povědomí o sociálních službách a jejich funkcích v systému interdisciplinární péče. V roce 2017 je služba osobní asistence zajištěna 4,15 úvazky.</p> <p><u>ParaCENTRUM Fenix, z. s.:</u> cílem spolupráce je zpřístupnění sociálních služeb klientům, kteří o nich dosud nebyli dostatečně informováni a nejsou systematicky evidováni nikde jinde než právě ve zdravotnických zařízeních. Druhým cílem je edukace zdravotnických specialistů v problematice poškození míchy, což bude mít za efekt zkvalitnění zdravotní péče o cílovou skupinu a koordinaci mezi zdravotní péčí a sociální službou.</p> <p><u>SanaTra z. s.:</u> současný stav v oblasti zajištění dlouhodobé péče od sebe striktně odděluje zdravotní a sociální aspekty a je zřejmé, že jeden bez druhého nemůže zajistit adekvátní kvalitu poskytované péče z dlouhodobého hlediska.</p> <p><u>Slezská diakonie:</u> výše uvedené potřeby týkající se podpory rodičům může naplňovat raná péče v případě optimální spolupráce zdravotníků a sociální služby (multidisciplinárního týmu s odborníky vzdělanými v psychologii a speciální pedagogice). Služba rané péče je však v roce 2017 i 2018 zajištěna 4,42 úvazky, což je pro účely naplnění opatření nedostačující. Je potřeba zintenzivnit četnost návštěv u klientů, která je, především v raném stadiu, nedostatečná.</p>

<p>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</p>	<p><u>Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.:</u> základní aktivity:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podílení se na zpracování zákonných podkladů (právních norem) vymezujících danou spolupráci (uživatel – lékař - uživatel, organizace – lékař - organizace). - Ve spolupráci s pracovními skupinami se podílet na vydefinování problematických oblastí k řešení. - Vytvoření multidisciplinárního týmu v rámci osobní asistence, který propojí sociální a zdravotní oblast. V roce 2018 je služba osobní asistence zajištěna 5 úvazky. <p>Aktivity souvisí s opatřením 3.1.</p> <p><u>ParaCENTRUM Fenix, z. s.:</u> během roku 2018 bude probíhat přípravná fáze spočívající především ve vyhledávání kontaktů na zdravotnické specialisty, tvorbě informačních materiálů a přípravě komunikačních kanálů a strategie. Na konci roku bude začínat pilotní ověření opatření. Tato aktivita nebude ovlivňovat Základní síť sociálních služeb JMK.</p> <p><u>SanaTra z. s.:</u> organizace plánuje vytvořit komplexní systém poskytování péče zahrnující spolupráci s logopedy a ergoterapeuty v rámci fakultativních služeb, konzultace s klinickým farmaceutem pro optimální nastavení medikamentů, konzultace výživy s nutričním lékařem. Aktivity souvisí s opatřením 4.2.</p> <p><u>Slezská diakonie:</u> organizace se plánuje opakovaně zaměřit na osvětu týkající se rané péče, především na navázání kontaktů se zdravotnickým personálem, a to v rámci stávajících úvazků. Aktivity souvisí s opatřením 1.1 OMP.</p>
<p>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</p>	<p><u>Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.:</u> 1. Cílem organizace je zajištění odpovídající péče klientům. S tím souvisí rozvoj a zkvalitnění práce multidisciplinárního týmu (zdravotničtí pracovníci – zdravotní sestra, fyzioterapeut, psycholog, lékař) a jejich finanční zajištění, které by mělo i v oblasti sociální služby být zajištěno. Celkem se jedná o 4 pracovníky s úvazkem 0,25/1 osoba, celkem 1 úvazek. 2. Zdravotní péče (základní ošetrovatelská péče) jako nedílná součást terénních sociálních služeb Aktivity souvisí s opatřením 3.1.</p> <p><u>ParaCENTRUM Fenix, z. s.:</u> v první polovině roku 2019 proběhne analýza výstupů z pilotního ověření opatření a dle zjištěného budou revidovány postupy. Na konci roku organizace předpokládá živou komunikaci s 30 – 50 odborníky a postupně začnou být osloveni i praktičtí lékaři. Očekávaný nárůst intervencí je o 300 – 400 ročně a nárůst úvazků v přímé péči v rámci odborného sociálního poradenství o 0,25.</p> <p><u>SanaTra z. s.:</u> organizace poskytne službu, která zajistí sociální zázemí současně s péčí o zdravotní stav. Využití fyzioterapie, logopeda, nutričního poradce. Cílem je vytvoření komplexního systému poskytování dlouhodobé péče, snaha zefektivnit financování dlouhodobé péče a pracovat na posílení role veřejné pojišťovny. Aktivity souvisí s opatřením 4.2.</p> <p><u>Slezská diakonie:</u> v roce 2019 by organizace ráda navýšila úvazek ve výši maximálně 1,0. Důvodem je permanentně plná kapacita poradny a cca 15-20 neuspokojených zájemců. Cílem je také zintenzivnit četnost návštěv u klientů, především v období těsně po stanovení diagnózy. V neposlední řadě i upevňování spolupráce se zdravotnickým personálem a osvětová činnost týkající se rané péče bude vyžadovat větší personální nasazení. Aktivity souvisí s opatřením 1.1 OMP.</p>
<p>REALIZÁTOR</p>	<p>Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.; ParaCENTRUM Fenix, z. s.; SanaTra z. s.; Slezská diakonie</p>

<p>PRIORITA 3</p>	<p>Vznik a rozvoj terénních a ambulantních služeb</p>
<p>Terénní a ambulantní služby jsou jednou z podmínek, umožňujících klientům setrvat v přirozeném prostředí, podle jejich možností se zařadit do běžného života, vymanit se ze sociální izolace, alespoň částečně ulehčují péči neformálním pečovateli, vedou ke zlepšení životní situace klientů. Situaci komplikuje nedostatek pracovníků přímé péče, zejména osobních asistentů, jejich častá fluktuace a nízké finanční ohodnocení, ze strany klientů pak nedostatečná výše příspěvku na péči – viz Neřešené oblasti.</p>	

OPATŘENÍ 3.1	Rozvoj osobní asistence pro OZP
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	<p>Opatření se týká rozvoje kapacit stávajících služeb osobní asistence z důvodu narůstající poptávky a dále možnosti rozšířit služby pro stávající klienty. Zvyšuje se zájem o služby osobní asistence o víkendech a v „mimopracovní“ době.</p> <p><u>Církevní střední zdravotnická škola, s. r. o.:</u> v roce 2017 je osobní asistence zajišťována 4,15 úvazky.</p> <p><u>Domov pro mne, z. s.:</u> v roce 2017 je osobní asistence zajišťována 22,88 úvazky.</p> <p><u>HEWER, z. s.:</u> v roce 2017 je osobní asistence zajišťována 26,87 úvazky.</p> <p><u>Maltézká pomoc, o. p. s.:</u> v roce 2017 je osobní asistence zajišťována 13,81 úvazky.</p> <p><u>Slezská diakonie:</u> viz opatření 1.2 OMP.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Církevní střední zdravotnická škola, s. r. o.:</u> organizace plánuje vytvoření multidisciplinárního týmu, který propojí sociální a zdravotní oblast. Jedná se o navýšení 4 pracovníky s úvazkem 0,25/1 osoba, celkem 1 úvazek. V roce 2018 bude osobní asistence zajišťována 5 úvazky.</p> <p><u>Domov pro mne, z. s.:</u> služba bude zajišťována stejným počtem úvazků jako v roce 2017, tedy 22,88 úv. Rok 2018 bude ve znamení stabilizace služby.</p> <p><u>HEWER, z. s.:</u> rozvoj kapacity osobní asistence o 1 úvazek z důvodu navýšení poptávky po službách, a to zejména o víkendech. V roce 2018 bude osobní asistence zajišťována 27,87 úvazky.</p> <p><u>Maltézká pomoc, o. p. s.:</u> rozvoj kapacity osobní asistence o 1 úvazek, z důvodu rostoucího zájmu klientů o službu. V roce 2018 bude osobní asistence zajišťována 14,81 úvazky.</p> <p><u>Slezská diakonie:</u> viz opatření 1.2 OMP.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Církevní střední zdravotnická škola, s. r. o.:</u> cílem je zlepšení poskytované péče v rámci osobní asistence, zlepšení kvality života klientů a pomoc pečujícím v základní orientaci v péči o blízkého, a to díky fungujícímu multidisciplinárnímu týmu.</p> <p><u>Domov pro mne, z. s.:</u> rozvoj kapacit osobní asistence o tři úvazky z důvodu neuspokojené poptávky. Dalším důvodem rozvoje kapacity je poskytnutí možnosti rozšířit služby pro stávající klienty (propojení s PS OMP, PS senioři). Konečný stav 25,88 úvazku, případně dle možností stanovených KrÚ JMK.</p> <p><u>HEWER, z. s.:</u> rozvoj osobní asistence o další jeden úvazek z důvodu narůstající poptávky po službě v nočních hodinách, o víkendech a státních svátcích, tedy na 28,87 úvazku.</p> <p><u>Maltézká pomoc, o. p. s.:</u> rozvoj osobní asistence o další dva úvazky z důvodu narůstající poptávky, tedy na 16,81 úvazku.</p> <p><u>Slezská diakonie:</u> viz opatření 1.2 OMP.</p>
REALIZÁTOR	Církevní střední zdravotnická škola, s. r. o.; Domov pro mne, z. s.; HEWER, z. s.; Maltézká pomoc, o. p. s.; Slezská diakonie

OPATŘENÍ 3.2	Rozvoj terénní odlehčovací služby pro OZP - viz opatření 2.1 Senioři
REALIZÁTOR	Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.; Hospic sv. Alžběty o. p. s.

OPATŘENÍ 3.3	Rozvoj rané péče pro OZP
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	<p>Ze strany rodin roste poptávka po službě, stejně tak je potřeba zintenzivnit četnost návštěv v rodinách.</p> <p><u>Občanské sdružení Logo z. s.:</u> v roce 2017 je služba zajišťována v rozsahu 4,0 úvazků v přímé péči, kapacita je 80 klientů. Cílovou skupinu tvoří především děti s poruchami autistického spektra, těžkou formou vývojové dysfázie, opožděným vývojem řeči a syndromovými poruchami.</p> <p><u>Slezská diakonie (Poradna rané péče DOREA):</u> viz opatření 1.1 OMP.</p>

PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<u>Občanské sdružení Logo z. s.:</u> organizace plánuje zajištění stávajících aktivit a kapacit, rozvoj spolupráce s SPC, s mateřskými a případně základními školami. Dále jsou v plánu až 2 speciální terapeutické pobyty pro děti s PAS a jejich rodiče. V roce 2018 bude služba zajištěna 4,0 úvazky v přímé péči a 0,8 úvazku v nepřímé péči. Kapacita 80 klientů; intervencí: 7360 <u>Slezská diakonie (Poradna rané péče DOREA): viz opatření 1.1 OMP</u>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<u>Občanské sdružení Logo z. s.:</u> na základě rostoucí poptávky po službě rané péče ze strany rodin je snaha o rozšíření kapacity na 100 rodin (klientů), při 5,0 úvazku pracovníků v přímé péči. <u>Slezská diakonie (Poradna rané péče DOREA): viz opatření 1.1 OMP</u>
REALIZÁTOR	Občanské sdružení Logo z. s.; Slezská diakonie (Poradna rané péče DOREA)

OPATŘENÍ 3.4	3.4 Vznik nové služby sociální rehabilitace
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	V současné době cílová skupina organizace pokrývá rodiny dětí a mladých dospělých do 26 let s mentálním, případně tělesným nebo kombinovaným postižením. Organizace vnímá intenzivní potřebu rodičů řešit budoucnost svých dětí s ohledem na bydlení a případné zaměstnání. Rodiče dětí jsou velice zorientovaní, iniciativní a běžně využívají dostupných možností sociálního systému. Slezská diakonie by ráda do budoucna nabídla ve spolupráci s organizací MYJÓMI družstvo invalidů možnosti pracovního uplatnění, sociálního bydlení a sociální rehabilitace, a to klientům organizace i zaměstnancům organizace MYJÓMI družstvo invalidů. V současné době je projekt ve stadiu zrodu, organizace nedokáže odhadnout procento úspěšnosti – zatím proběhla první jednání a první návrhy možnosti spolupráce. Riziko: různá terminologie a rámec fungování partnerských organizací.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Vývoj situace dle vhodných výzev na investice pro zřízení sociálních bytů a měkkých projektů na doprovodné sociální služby, v tomto případě pravděpodobně sociální rehabilitace. Předběžné plány počítají s financováním 3,0 úvazků z projektu EU (financování skrze Dočasnou síť sociálních služeb JMK. Předpoklad financí z Evropských strukturálních a investičních fondů - programové období 2014-2020). Rizika: - Projekt nebude možno ve spolupráci s organizací mimo rámec sociálních služeb nastavit (různé pojetí, jiná terminologie, odlišné ukazatele úspěšnosti aj.). - Projekt nebude schválen a dostatečně finančně podpořen.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Viz rok 2018 V případě, že se projekt v roce 2018 podaří rozjet, počítá organizace do následujícího roku se zkvalitňováním služeb.
REALIZÁTOR	Slezská diakonie
PARTNER	MYJÓMI družstvo invalidů; Společně o. p. s.

OPATŘENÍ 3.5	Zkvalitnění služby sociálně terapeutické dílny
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Zkvalitnění služby se bude realizovat prostřednictvím individuální práce s uživatelem. Individuální práce s uživatelem je efektivnější, její přínos uživateli přichází dříve ve srovnání se skupinovou prací. Roční kapacita dle schválené Základní sítě sociálních služeb JMK je 25 uživatelů při personálním zabezpečení 3,35 úvazku přímé péče.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Roční kapacita služby bude 25 uživatelů při personálním zabezpečení 4,0 úvazky v přímé péči (v Základní síti sociálních služeb JMK je pro rok 2018 zahrnuto pouze 3,35 úvazku). Navýšení úvazku bude o 0,65 úvazku přímé péče ve srovnání s předešlým rokem.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Roční kapacita služby bude 25 uživatelů při personálním zabezpečení 5,0 úvazku přímé péče. Navýšení úvazku bude o 1,0 úvazku přímé péče ve srovnání s předešlým rokem.
PLÁNOVANÝ ZDROJ FINANCOVÁNÍ	Základní síť sociálních služeb JMK, Individuální projekt, v případě nedostačujícího finančního krytí zajištění úvazků z řad dobrovolníků.
REALIZÁTOR	Sdružení FILIA z. s.

PRIORITA 4	Vznik a rozvoj pobytových služeb pro osoby se zdravotním postižením
Neustále přetrvává velký zájem o ekonomicky dostupné pobytové služby pro osoby se zdravotním postižením, případně v kombinaci se smyslovým postižením stejně jako poptávka po pobytových odlehčovacích službách.	

OPATŘENÍ 4.1	Vznik a rozvoj pobytových služeb pro osoby se zdravotním postižením
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	Zvyšuje se poptávka po chráněném bydlení, a to i ze strany osob s těžším zdravotním postižením. <u>Diecézní charita Brno: viz opatření 2.1 OMP</u> <u>Domov pro mne, z. s.:</u> k 1. 1. 2017 vznik chráněného bydlení s kapacitou 4 lůžka. Vznik z důvodu zajištění ekonomicky dostupné pobytové služby komunitního typu pro osoby s těžkým tělesným postižením. Personální zajištění – 5,5 úvazku v přímé péči.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<u>Diecézní charita Brno: viz opatření 2.1 OMP</u> <u>Domov pro mne, z. s.:</u> stabilizace služby, kapacity stejné jako v roce 2017.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<u>Diecézní charita Brno: viz opatření 2.1 OMP</u> <u>Domov pro mne, z. s.:</u> v roce 2019 organizace plánuje rozvoj kapacity chráněného bydlení z důvodu velkého zájmu o ekonomicky dostupnou pobytovou službu pro osoby s těžkým tělesným postižením a z důvodu absence obdobných služeb. Rozvoj o 8 lůžek, celkový stav 12 lůžek. Konečný stav 12,5 úvazku v přímé péči.
REALIZÁTOR	Diecézní charita Brno - Chráněné bydlení sv. Anežky; Domov pro mne, z. s.

OPATŘENÍ 4.2	Vznik nového domova pro osoby se zdravotním postižením
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	Smyslem opatření je zajistit dlouhodobou péči a snažit se s klienty (osoby s poruchou integrace mentálních, psychických a fyzických funkcí vyžadující pobytovou péči) pracovat na rozvoji komunikačních schopností a zlepšit mobilitu pomocí individuálních kompenzačních pomůcek, které vedou ke komplexní sociální rehabilitaci jedince. V současné době není provázanost sociálního a zdravotního sektoru. Organizace plánuje v rámci návrhu spolupráce doplnit sociální služby o poznatky zajištění dlouhodobé péče ve zdravotních zařízeních a současně upozornit na nezbytnost sociálního aspektu ve zdravotních zařízeních. V roce 2017 organizace zaregistruje novou sociální službu – domov pro osoby se zdravotním postižením.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Po propuštění pacientů ze zdravotního zařízení (byla již ukončena léčba), chce organizace v návaznosti na par. 52 zákona 108/2006 Sb., nabídnout pobytovou službu nepřetržitě péče o fyzickou osobou, o kterou nemůže být postaráno ambulantní či terénní službou. V rámci spektra sociální služby existuje terénní a ambulantní služba, ovšem pro doplnění je třeba zahájit pobytovou službu, která se bude zaměřovat na rozvoj a posílení soběstačnosti klienta. Kapacita 20 lůžek, 1 sociální pracovník, 16 pracovníků přímé péče.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Organizace v rámci zajištění individuálního přístupu a péče o klienta nepředpokládá navyšování kapacity pobytové služby. Pouze by se zvažovala registrace odlehčovacích služeb, která by nabízela klientům programy na vymezené časové období. Souvisí s opatřením 4.3.
REALIZÁTOR	SanaTra z. s.

OPATŘENÍ 4.3	Vznik pobytových odlehčovacích služeb pro osoby se zdravotním postižením
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	Nedostatek míst v pobytových odlehčovacích službách, a to jak pro OZP, tak také pro seniory. V Brně chybí pobytová odlehčovací služba zaměřená na nevléčitelně nemocné a umírající a také pro osoby s poruchou integrace mentálních, psychických a fyzických funkcí. <u>Diecézní charita Brno:</u> v roce 2017 službu neposkytuje. <u>Hospic sv. Alžběty o. p. s.:</u> v roce 2017 službu neposkytuje. <u>SanaTra z. s.:</u> v roce 2017 službu neposkytuje.

PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Diecézní charita Brno</u>: hledání vhodné lokality a přípravné práce. <i>Zpracováno také v opatření 2.1 Senioři.</i></p> <p><u>Hospic sv. Alžběty o. p. s.</u>: příprava. <i>Zpracováno také v opatření 2.1 Senioři.</i></p> <p><u>SanaTra z. s.</u>: pokud organizace získá větší prostory, které jsou v současné době přislíbeny, dojde v roce 2018 k registraci pobytové odlehčovací služby. Pokud k dohodě nedojde a nebude tak k dispozici technické zázemí, zaměří se organizace pouze na pobytovou službu domova pro osoby se zdravotním postižením = viz <i>opatření 4.2 OZP.</i></p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Diecézní charita Brno</u>: organizace pro rok 2019 plánuje vybudovat zařízení pobytové odlehčovací služby. Kapacita: 40 lůžek, personální obsazení: pracovníci v přímé péči 16 úvazků; sociální pracovníce 1 úvazek. <i>Zpracováno také v opatření 2.1 Senioři.</i></p> <p><u>Hospic sv. Alžběty o. p. s.</u>: organizace pro rok 2019 plánuje vznik pobytové odlehčovací služby. Realizací projektu vznikne plnohodnotné rozšíření kapacity stávajícího hospice. Služba bude vybudována v 1.NP a 2.NP. V podkroví bude situována společenská místnost, kuchyňka, archiv a 4 kanceláře. Kapacita: 23 lůžek, personální obsazení: 12 pracovníků v přímé péči na přepočtené celé úvazky. <i>Zpracováno také v opatření 2.1 Senioři.</i></p> <p><u>SanaTra z. s.</u>: stav v roce 2019 bude záležet na roce 2018, zda dojde nebo nedojde k registraci služby.</p>
PLÁNOVANÝ ZDROJ FINANCOVÁNÍ	Základní síť JMK, ITI
REALIZÁTOR	Diecézní charita Brno; Hospic sv. Alžběty o.p.s.; SanaTra z. s.

Přesahové oblasti, neřešené oblasti a trendy do budoucna

Mezi přesahovými a neřešenými oblastmi se objevují jednak stále se opakující problémy, které jsou většinou mimo samotné sociální služby (doprava, bydlení, bezbariérovost, nepropojenost sociální a zdravotní oblasti a další), ale závažně zasahují do života lidí se zdravotním postižením, a pak také problémy pečujících osob a potíže poskytovatelů služeb s fluktuací zaměstnanců zejména z důvodů nedostatečného finančního ohodnocení pracovníků v přímé péči a náročnosti práce.

Rada poskytovatelů sociálních služeb se i přesto v rámci své činnosti snaží nalézat alespoň částečná řešení.

Informovanost – prevence na školách, osvětové akce, informování veřejnosti o problémech neformálních pečovatелů

Požadavky na zvýšení informovanosti se týkají mnoha oblastí života OZP, ať již jde o lepší informovanost veřejnosti o problematice OZP nebo o informovanost samotných OZP. Někteří poskytovatelé sociálních služeb nabízejí informace různou formou nejen svým klientům, *příklady dobré praxe* jsou uvedeny dále.

- **Prevence (na školách), osvětové akce**

V rámci sociální rehabilitace má Liga vozíčkářů, z. ú. v plánu navázat spolupráci se speciálními školami a nabízet preventivní programy zaměřené na kyberšikanu a on-line prostředí. Tato aktivita vychází z poptávky škol, které často řeší bezpečnost on-line prostředí nebo kyberšikanu u svých studentů. Program bude vhodně upraven pro studenty speciálních škol. Organizace plánuje navázat spolupráci se Střední školou F. D. Roosevelta Brno, příspěvková organizace, Střední školou pro tělesně postižené Gemini Brno, příspěvková organizace, a dalšími.

Liga vozíčkářů, z. ú., hodlá i v budoucnu realizovat osvětovou kampaň Přisedni si, jejímž účelem je seznamovat veřejnost, především děti školou povinné, se životem lidí s postižením a zároveň klást důraz na prevenci dětské úrazovosti, která každoročně, dle statistických průzkumů, stoupá. Aktivita vychází nejen ze statistických ročenek, ale také ze zkušeností organizace, neboť právě děti si neuvědomují možnosti a překážky života s postižením.

ParaCENTRUM Fenix, z. s., realizuje preventivní přednášky na základních a středních školách v Jihomoravském kraji. Přednášku je možné uskutečnit také pro dospělé, např. v rámci veřejné instituce, preventivní kampaně (Brněnské dny pro zdraví) nebo soukromé firmy.

Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno se na základě zkušeností, že osoby se zdravotním postižením a senioři nemají stále dostatek informací, rozhodl pro vydávání vlastního zpravodaje Paprsek, který zachycuje aktuální změny v sociální legislativě, poskytuje informace o jednotlivých dávkách, způsobu hodnocení nároku na jednotlivé sociální dávky a detailně popisuje problematiku jednotlivých segmentů sociální politiky. Jednotlivá vydaná čísla jsou ke stažení na stránkách www.stp-brno.cz ve formátu PDF.

Informování veřejnosti o problémech neformálních pečovatелů

Je nutná větší informovanost veřejnosti - kampaň prostřednictvím lékařů, sociálních pracovníků, propagace v MHD o možnostech služeb pro pečující rodiče, kteří se sami dostávají do seniorského věku a nezvládají dále péči, o možnostech umístění jejich potomků, o včasném podávání žádostí do vhodných zařízení apod. Někteří pečující ani nevědí o možnostech sociálních služeb ani o nároku na příspěvek na péči. Dle zkušeností organizací pečující nemají důvěru ve využití služeb. Dochází k vyčerpání pečujících. S tím souvisí i nedostatečná kapacita odlehčovacích služeb.

• **Kontinuální vzdělávání pracovníků v odborném sociálním poradenství**

Pro organizace je obtížně zajistitelné vzdělávání v úzce specializovaných oblastech, zákonem daný rozsah povinného vzdělávání je enormní finanční a časovou zátěží, především u pracovníků na částečný úvazek. Sociální práce je odborná profesionální činnost vyžadující specifickou průpravu, specifické postupy a dovednosti. Proto je nutné k jejímu výkonu zvyšování profesionálních kompetencí formou dalšího vzdělávání zaměřeného na rozšíření a prohloubení odborných znalostí a praktických dovedností. Nabídka vzdělávacích programů pro sociální pracovníky je široká, ale jen malé množství z nich je konkrétně cíleno na odborné sociální poradenství pro osoby se zdravotním postižením. Odborné sociální poradenství je odborná činnost, která vyžaduje kvalifikovanou přípravu a zkušenosti. Struktura a rozsah sociální práce se neustále rozšiřuje v závislosti na společenské poptávce a vyžaduje hlubší a detailnější znalosti sociálního pracovníka v souladu s multioborovým zaměřením této profese.

Bydlení s doprovodnou sociální službou – nad rámec Priority 4

- Nedostatečné kapacity v zařízeních pro osoby pouze se zdravotním postižením (bez mentálního postižení) – po propuštění z Centra Kociánka (ve věku 40 let) je pro tyto osoby nedostupné bydlení
- Obtížně umístitelní klienti – chybí možnost bydlení pro osoby s kombinacemi diagnóz, s duševním onemocněním, osoby se závislostmi...
- Bezbariérové byty – nedostatek bytů zvláštního určení, mnohé z nich jsou prokazatelně obývané osobami, kterým nejsou určeny, chybí důsledná kontrola a možnost náhradního bydlení pro neoprávněné uživatele bytu
- Chybí následné služby a aktivity po propuštění ze zdravotnického zařízení, po absolvování povinné školní docházky (zejména OMP)
- Sociální bydlení pro osoby po poranění míchy - jedinou možností celoživotních postakutních zdravotně sociálních služeb jsou brněnské ParaCENTRUM Fenix, z. s., a pražské Centrum Paraple, o. p. s., jiná systematická péče neexistuje. Propojení s ostatními cílovými skupinami je problematické a možné jen okrajově. V ČR se jedná o cca 6 000 – 8 000 osob v ČR s touto diagnózou. ParaCENTRUM Fenix, z. s., provozuje byt pro přechodné ubytování osob po poranění míchy. Nejčastěji je využíván v období mezi propuštěním z hospitalizace a nalezením vlastního bezbariérového bydlení nebo adaptací stávajícího bydlení. Obvyklá doba využití je 6 – 9 měsíců, obloženost cca 80 %.

Doprava

- Senior bus – služba s mnoha pozitivními ohlasy, jsou však stížnosti na nedostatek kapacit - nízký počet automobilů a dlouhou čekací dobu na tuto službu.
- Problémy v MHD u cestujících na vozíku (neochota řidičů, upřednostňování kočárků, nevyřešená situace, kdy je potřeba přepravit více vozíčkářů se společným asistentem v jednom voze MHD).
- Potřeba podpořit bezbariérovost – problém s bariérovostí zastávek.
- Autobusy - málo bezbariérových. Taxi, sanitky - nepřevážejí elektrický vozík, nemají speciální výsuvná sedadla pro nástup a výstup imobilních osob, je nutné mít dopředu zajištěného asistenta na pomoc. Problém u akutních převozů - těžko řešitelné situace.

Liga vozíčkářů, z. ú. nabízí možnost školení řidičů MHD. Ze zkušeností cestujících vozíčkářů i osobních asistentů vyplývá dlouhodobě potřeba informovat řidiče vozů MHD Brno o přepravních potřebách OZP a o vhodné komunikaci s nimi. Organizace takovou sérii školení již s úspěchem dělala pro řidiče z Tišnovska, má vypracována komunikační pravidla, seznamuje se situacemi, které mohou nastat např. s asistenčním psem, jaké jsou typy vozíků a mnoho dalších praktických rad včetně návčiku a diskuse nad konkrétními dotazy řidičů. Velmi potřebné pro MHD Brno.

- Potřeba dopravy u služeb (klienti se nemohou přepravit).

Širšímu využívání ambulantních sociálních služeb brání často obtížná doprava do místa služby, mnoho klientů navíc potřebuje doprovod osobního asistenta, který musí zaplatit.

ParaCENTRUM Fenix, z. s., zajišťuje tuto službu především pro své klienty. Kapacita je využita cca z 90 %.

Bezbariérovost

Klienti obtížně shánějí odborné lékaře, kteří mají bezbariérová pracoviště a ještě musejí řešit praktické problémy, jak se k lékaři dopravit a jak se v ordinacích dostat např. na zubařské křeslo.

- Praktický lékař může napsat převozní lístek pro sanitku s doprovodem, je to organizačně i časově náročné.
- Problém je přeprava z bytu k autu, zejména tam, kde jsou schody.
- Chybí služba, která by nabídla pomůcky a pomoc s přepravou, přenesením – schodolezy, speciální vozíky.

Oblast pečujících

Neformální pečující nejsou zahrnuti jako cílová skupina v zákoně č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, nemohou tedy využívat přímo služby. Neexistuje (až na malé výjimky) specializované poradenství a pomoc pro pečující. Informovanost není dostatečná ani na straně společnosti (problematika péče a pečujících).

- Vyčerpanost a pocit bezvýchodnosti, nízká společenská prestiž práce neformálních pečujících.

- Pečující upozadují své potřeby - vyčerpání a rezignace při možnostech přijetí pomoci (pomoc je potřeba směřovat blíže k pečujícím, aby pro ně byla dostupná).
- Nedostatečná kapacita odlehčovacích služeb, nedostatek financí na odlehčovací služby.

Problém stárnutí neformálních pečujících

- Klienti i rodiče – je nutná větší podpora služby osobní asistence, podporovat větší osvětu.
- Problém stárnoucích pečujících přináší i problém, kam poté umístit jejich rodinné příslušníky – příjemce péče, úzce souvisí s tím, co je uvedeno výše – oblast pečujících.
- Pokud pečující osoby zestárnou a samy potřebují péči, není dostupné společné bydlení s opečovávaným za využití sociálních služeb.
- Pečující jsou mnohdy ze strany odborných poskytovatelů považováni za rivala, ne kolegu či spolupracovníka (zneužívání dávek, balíčky předem daných služeb), což vytváří bariéry a mnohdy vede k nevyužívání služeb a k přetížení pečujících.

Propojení sociální a zdravotní oblasti – nad rámec Priority 2

- Raná péče – lékaři neposkytují informace o sociálních službách; neochota lékařů docházet do domovů, do služeb, neposkytnutí návazných informací o tom, na které služby se mohou rodiny po určení diagnózy dál obrátit - viz opatření.
- Lékaři odmítají docházet ke klientům do domácího prostředí přesto, že je to jejich povinnost.
- Umožnit sociální službě zaměstnat profesionální zdravotní personál, který bude moci zastat základní zdravotní úkony u klientů sociální služby (dávkování léků, aplikace injekce – inzulin, převazy dekubitů atd.). Byl by vhodný např. jeden poskytovatel pro obě formy péče. Nelze zajistit rehabilitační péči domů k opečovávanému i pečujícímu zároveň.
- Liga vozíčkářů, z. ú. se snaží navazovat spolupráci se zdravotnickými a rehabilitačními zařízeními v Brně a rehabilitačními ústavu po republice s cílem rozšiřovat informovanost a orientaci pracovníků daných zařízení a klientů o možnostech navazující podpory a pomoci při ukončení hospitalizace či léčení a návratu do domácího prostředí.

Fluktuace

Organizace mají trvalý problém s nedostatkem pracovníků v přímé péči, o toto povolání není zájem, což velmi komplikuje poskytování zejména terénních služeb a působí problémy jak na straně organizací (není zastupitelnost v případě např. onemocnění), tak na straně klientů (nutnost plánovat služby s větším časovým předstihem – viz Potřeba „flexibility“ v životě). Osobní asistence je služba s vysokými požadavky na osobnost a kompetence pracovníka.

- Udržení zaměstnanců, nízká prestiž povolání soc. pracovníků a pracovníků v sociálních službách, osobní asistence – snaha o stabilizaci kvalitního personálu, motivování zaměstnanců.

Služba osobní asistence se dlouhodobě setkává s problémem fluktuace zaměstnanců. Samotný výběr asistentů je náročný proces, v němž se pracovníci snaží o výběr spolehlivého, fyzicky i psychicky zdatného uchazeče s kladným vztahem k lidem, ochotného pracovat s vysokými nároky na pracovní dobu, flexibilitu, rozsah úkonů a nízkými nároky na mzdu.

V současné době služba osobní asistence pociťuje tlak ze strany uživatelů, kteří požadují pokrytí asistence v širším rozsahu, zároveň o zaměstnání osobního asistenta není vysoký zájem. Po uvedení náplně asistenta si mnoho uchazečů o zaměstnání nástup rozmyslí. Motivací by mohlo být zvýšení platového ohodnocení a přímý kontakt se studenty sociálních studií. Pokud nedojde k dostatečnému ohodnocení s ohledem na náročnost vykonávané práce, nikdy si organizace nebudou schopny kvalitní zaměstnance dlouhodobě udržet.

Dalším tlakem je pak vyhovění donátorům a dostání závazků na předpokládaný počet úvazků ve službě osobní asistence. Vzhledem k nedostatku asistentů je na službu vyvíjen tlak zajistit počet úvazků dle příslibu a předpokladu, což ke snižování nároků na asistenty a výběru i méně kvalitních pracovníků.

Liga vozíčkářů, z. ú., se v tomto roce bude snažit dostat informace o profesi osobní asistent na vyšší odborné školy a vysoké školy zejména ve městě Brně, kde budou pracovníci osobní asistence prezentovat službu, práci v asistenci a i interaktivní formou studentům přiblíží život s postižením a možnosti pomoci. Od této činnosti si Liga vozíčkářů, z. ú., slibuje širší informovanost, osvětu, motivaci potenciálních asistentů a nabídku praxe pro studenty sociálních oborů.

Sociální služby nemají v současné době žádný odpovídající vzdělávací program, který by dostatečně připravil tyto pracovníky jak pro ústavní, tak i pro terénní práci. Současný program „pečovatel, ošetřovatel“, případně kvalifikační kurz „sociální pracovník“ či 4letý maturitní obor nezahrnují terénní problematiku. Dalším problémem je postavení pracovníků v přímé péči mezi ostatními profesemi, nedostatečná prestiž povolání a nedostatečné finanční ocenění. U pracovníků v terénní péči je to pak i zvyšující se počet hodin přímé péče, který ve větším městě je velmi těžce realizovatelný vzhledem k vzdáleností místa výkonu práce.

Příkladem dobré praxe v udržení zaměstnanců je ParaCENTRUM Fenix, z. s., který má relativně stabilní tým. U kmenových zaměstnanců je fluktuace cca 5 % ročně. K motivaci využívá týmové aktivity, možnost seberealizace a zapojení, možnost částečné volby pracovní náplně, sick days, individuální přístup k pracovníkům, možnost využívání prostředků organizace a další.

Potřebná změna služeb a chybějící služby

- Sociální rehabilitace

ParaCENTRUM Fenix, z. s., plánuje sloučit v současnosti poskytované služby SAS pro seniory a OZP a sociální rehabilitaci, přičemž výslednou službou bude sociální rehabilitace. Změna proběhne 1. 1. 2018. Kapacity a personální zajištění nové služby bude vytvořeno prostým součtem těchto indikátorů dvou původních služeb. Důvodem je optimalizace administrativní a řídicí zátěže, zvýšení efektivity a přehlednosti pro klienty.

- Denní stacionář

Chybí stacionář pouze pro tělesně postižené, někteří lidé s tělesným postižením nechtějí být v zařízení zároveň s OMP. Ovšem osoby pouze s tělesným postižením se na poskytovatele obracejí v omezeném měřítku a kapacitu služby by tak nenaplnily. Více o službu CDS jeví zájemci s kombinovaným postižením, příp. klienti po úrazech, u kterých kromě tělesného postižení došlo i ke zhoršení kognitivních funkcí. Liga vozíčkářů, z. ú., tedy v současné době nabízí službu klientům s tělesným postižením, příp. v kombinaci s lehkou nebo střední formou mentálního postižení.

Potřeba posílení rodičovských kompetencí

Potřeba posílení rodičovských kompetencí: problém u rodin, v nichž dítě nemá dostatek podnětů a vedení ze strany rodičů, kdy dítě překonává "intelekt" rodičů, ale nemá zájem, vedení v rodině pro rozvoj svých schopností a je vysoká pravděpodobnost, že zůstane na nižší intelektové úrovni, s nižším vzděláním a tím pádem bude mít v budoucnosti menší pravděpodobnost uplatnění na trhu práce.

Potřeba „flexibility“ v životě

Klienti si často stěžují na nutnost plánovat si službu dlouho dopředu, zejména pokud jde o svátky nebo letní měsíce, přičemž pak nastávají velké obtíže, dojde-li k nepředvídané změně. I běžné služby je třeba plánovat s předstihem a je problematické vyhovět klientovi ze dne na den. Organizace však nemají dostatek zaměstnanců.

Odbor zdraví MMB a podpora osob se zdravotním postižením

Podporou osob se ZP se dlouhodobě zabývá také Odbor zdraví, a to zejména v oblasti mapování přístupnosti a odstraňování bariér ve městě Brně. Realizátorem aktivit je Oddělení prorodinné politiky OZ MMB a Poradní sbor Rady města Brna pro bezbariérové Brno, který je složen ze zástupců odborů MMB, městských firem a odborníků a spolupracuje s organizacemi zastupujícími cílové skupiny.

Základní aktivity v této oblasti:

- organizační zajištění činnosti Poradního sboru RMB pro bezbariérové Brno,
- mapování přístupnosti objektů ve městě Brně (Atlas přístupnosti centra města Brna pro osoby s omezenou schopností pohybu, Atlas přístupnosti zdravotnických zařízení ve městě Brně, mapová aplikace Mapa přístupnosti Brna www.brno.cz/mapa-pristupnosti),
- školení zaměstnanců MMB v oblasti Komunikace s osobami se zdravotním postižením,
- průběžné sledování a hodnocení vývoje v oblasti přístupnosti ve městě Brně,
- předkládání návrhů na opatření pro realizaci koncepce řešení přístupnosti města Brna pro osoby s omezenou schopností pohybu,
- spolupráce se zástupci cílových skupin (osoby se zdravotním postižením, senioři, rodiny ad.),
- iniciace aktivit spojených se zpřístupňováním města,
- vytváření a spolupráce na koncepčních materiálech, spolupráce na vytváření metodik týkajících se bezbariérovosti v různých oblastech (bydlení, doprava...),
- pozice koordinátora pro osoby se zrakovým postižením (působí na Oddělení prorodinné politiky OZ MMB),
- příprava a pořádání osvětových kampaní,
- vypořádávání podnětů občanů města na řešení bezbariérových úprav bariery@brno.cz.

Pracovní skupina „Osoby se smyslovým postižením“

Popis pracovní skupiny

Cílová skupina osob se smyslovým postižením se rozpadá do dvou značně odlišných podskupin: osoby se zrakovým postižením a osoby se sluchovým postižením. Další menší podskupinu tvoří osoby s kombinovaným postižením (spadají většinou do jiné cílové skupiny) a osoby postižené oběma handicapami (sluchovým i zrakovým). Všechny zmíněné podskupiny mají odlišné potřeby, které se odrážejí v různých formách a typech poskytovaných služeb.

Pro osoby se sluchovým postižením jsou důležité zejména tlumočnické služby a poradenství zaměřené na užívání různých kompenzačních pomůcek, u osob se zrakovým postižením zejména sociální rehabilitace, odborné sociální poradenství, průvodcovské a předčitatelské služby, případně pečovatelská služba; pro oba typy postižení pak sociálně aktivizační služby pro seniory a zdravotně postižené a raná péče.

Pro obě skupiny (jak zrakově, tak sluchově postižené) jsou společné určité charakteristiky, k nimž patří zejména vnitřní různorodost související s různou mírou a typem postižení, ale také s dobou vzniku postižení, i široká škála potíží, s nimiž se mohou příslušníci obou skupin potýkat včetně důsledků ovlivňujících jejich samostatnost.

Osoby se zrakovým postižením

Člověk přijímá zrakově přes 80 % informací z okolního světa, proto je zřejmé, že zrakové postižení ovlivňuje celou osobnost člověka. Podskupina osob se zrakovým postižením zahrnuje pestrou škálu osob s různým typem a intenzitou postižení. Časový faktor (období vzniku postižení) i různý typ postižení určují potřeby jednotlivců, a tím i obsah a formu nabízených služeb. Ke specifickým potížím osob se zrakovým postižením patří psychické potíže, problémy spojené se samostatností, stereotypy vidících, jejich neadekvátní chování a také externí bariéry. Zrakové postižení se může projevit v každém věku, nicméně lze předpokládat, že až 60 % všech těžce zrakově postižených občanů má seniorský věk. S prodlužující se délkou života narůstá tedy v populaci i počet osob se zrakovým postižením.

Osoby se sluchovým postižením

Jedná se opět o velmi nehomogenní skupinu osob s různým stupněm i druhem sluchového postižení. Odborné expertizy zabývající se osobami se sluchovým postižením hovoří o základních kategoriích osob: neslyšící, nedoslýchaví, ohluchlí. Každá z těchto kategorií vyžaduje odlišnou péči i přístup k jedincům se sluchovou vadou. Sami sluchově postižení se často za postižené nepovažují, cítí se být příslušníky jazykové a kulturní menšiny, která užívá svůj vlastní (znakový) jazyk, proto také sami sebe často označují za svébytnou skupinu Neslyšící s velkým písmenem. Český znakový jazyk má odlišný syntax i gramatiku od českého mluveného jazyka. Mluvená čeština proto může být pro lidi, kteří se narodili jako neslyšící, až druhým jazykem. Nejvýznamnějším důsledkem sluchového postižení je komunikační bariéra, sluchové postižení znamená vždy namáhavější komunikaci s okolním prostředím. Také v této skupině je nutno brát v úvahu stoupající počet seniorů s postupnou ztrátou sluchu.

Potřeby v oblasti poskytování sociálních služeb pro osoby se smyslovým postižením

Nabídka sociálních služeb pro osoby se smyslovým postižením v městě Brně je poměrně komplexní a vzájemně se doplňující při pokrývání potřeb těchto lidí všech věkových skupin, poskytovatelé často navzájem spolupracují. Služby některých organizací (zejm. pro sluchově postižené) se někdy překrývají či dublují, resp. titíž klienti využívají služeb více podobně zaměřených organizací.

Dle Analýzy potřeb uživatelů (FSS, 2016) je dostupnost služeb pro tuto cílovou skupinu limitována čtyřmi faktory – jde o přizpůsobení služeb charakteristikám lidí z cílové skupiny, o čas (služba nemusí být z kapacitních důvodů momentálně k dispozici), o peníze (např. zrakově postižení doplácí na průvodcovské či asistenční služby) a o informace (služby, o kterých klienti nevědí, nemohou využívat). Jako zásadní trend se jeví potřeba individualizace (přizpůsobení služby konkrétnímu klientovi na míru), fragmentace (řešení aktuálních problémů) a propojování služeb (např. s dluhovým poradenstvím). Některé problémy nelze řešit pomocí registrovaných sociálních služeb – zaměstnávání osob se zrakovým i sluchovým postižením, informování veřejnosti o potřebách osob se smyslovým postižením, odstraňování bariér – architektonických i komunikačních, problematika sociálního bydlení či bydlení s doprovodnou sociální službou.

Přehled organizací, které se účastnily pátého plánovacího procesu KPSS za pracovní skupinu Osoby se smyslovým postižením

- AUDIOHELP, z. s.
- Centrum pro dětský sluch Tamtam, o. p. s.
- Církevní střední zdravotnická škola s. r. o.
- Česká unie neslyšících z. ú.
- Domov pro mne, z. s.
- LORM - Společnost pro hluchoslepé z. s.
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát komunitního plánování sociálních služeb
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát sociálního poradenství (Socio-info centrum)

92/136

- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát péče o osoby se zdravotním postižením
- Masarykova univerzita – Fakulta sociálních studií
- Masarykova univerzita - Centrum praktických a evaluačních studií (CEPRES), výzkumné pracoviště Katedry sociální politiky a sociální práce Fakulty sociálních studií
- Středisko rané péče SPRP, pobočka Brno
- Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s., Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p. s.
- Tichý svět, o. p. s.
- TyfloCentrum Brno, o. p. s.
- Tyfloservis, o. p. s.
- Unie neslyšících Brno, z. s.
- VODICÍ PES, z. s.

Priority a opatření v rámci registrovaných sociálních služeb

OSOBY SE SMYSLOVÝM POSTIŽENÍM	
Priorita 1	Posílení komunikačních možností pro osoby se smyslovým postižením
Opatření 1.1	Podpora legislativních změn a zkvalitňování meziresortní spolupráce
Opatření 1.2	Rozvoj odborného sociálního poradenství pro sluchově postižené
Opatření 1.3	Rozvoj sociální rehabilitace pro sluchově postižené, především seniory
Opatření 1.4	Zkvalitnění sociálně aktivizačních služeb pro sluchově postižené
Priorita 2	Zvyšování samostatnosti osob se smyslovým postižením
Opatření 2.1	Rozvoj rané péče pro osoby se smyslovým postižením
Opatření 2.2	Rozvoj a zkvalitňování sociální rehabilitace směřující ke zvyšování samostatnosti osob se zrakovým postižením
Opatření 2.3	Rozvoj tlumočnické služby včetně vzdělávání tlumočnicků
Opatření 2.4	Integrovaný přístup ke zkvalitňování sociálních služeb pro osoby se zrakovým postižením
Priorita 3	Zvyšování přístupnosti prostředí (bezbariérovost)
Opatření 3.1	Podpora sociálního poradenství zaměřeného na oblast bezbariérovosti, včetně informovanosti veřejnosti a zainteresovaných osob a subjektů
Opatření 3.2	Rozvoj a podpora sociální rehabilitace zaměřené na oblast bezbariérovosti, včetně informovanosti veřejnosti

PRIORITA 1	Posílení komunikačních schopností pro osoby se smyslovým postižením
<p>Priorita je zaměřena především na podskupinu osob se sluchovým postižením. Nejvýznamnějším důsledkem sluchového postižení je komunikační bariéra, kterou pomáhají překonat zejména tlumočnické služby a různé kompenzační pomůcky. V době digitálních technologií dochází ke stálému zdokonalování různých pomůcek, sluchadel atd. pro neslyšící a nedoslýchavé. Pro uživatele zejména v seniorském věku, jejichž počet neustále narůstá, je stále obtížnější se v jejich nabídce orientovat. Proto je třeba podporovat a zkvalitňovat služby sociální rehabilitace, odborného sociálního poradenství i sociálně aktivizačních služeb pro seniory a osoby se zdravotním postižením, pomáhající uživatelům vyrovnat se s používáním těchto pomůcek a komunikovat s okolním prostředím. Překážkou je i vysoká cena kompenzačních pomůcek, vyhláška MPSV je v tomto směru nastavena příliš tvrdě, takže na ně dosáhne jen málo uživatelů.</p>	

OPATŘENÍ 1.1	Podpora legislativních změn a zkvalitňování meziresortní spolupráce
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p>Cílová skupina – neslyšící, nedoslýchaví, ohluchlí. Opatření se týká legislativní změny ve vyhlášce 388/2011 Sb., která je velmi tvrdě nastavena: na kompenzační pomůcky pro sluchově postižené osoby dosáhnou jen ti téměř neslyšící, cit.: „celková ztráta sluchu podle Fowlera 85 % a více s neschopností slyšet zvuky a rozumět řeči i přes nejlepší korekci (oboustranná praktická nebo úplná hluchota) u osoby starší 18 let věku“. Pro ostatní skupiny osob se SP jsou kompenzační pomůcky příliš nákladné. K tomu negativně přispívá i finanční požadavek (dávky OZP), kdy se zjišťuje příjem společně žijících osob v domácnosti. V důsledku toho vzniká sociální i komunikační bariéra a izolace čím dál více se rozrůstající skupiny sluchově postižených (SP).</p> <p><u>Unie neslyšících Brno, z. s.:</u> chce intenzivně spolupracovat s kanceláří ombudsmanky a iniciovat změnu vyhlášky č.388/2011 Sb. přílohy č.1.</p> <p><u>AUDIOHELP z. s.:</u> se připojuje k připomínkování návrhu zákona či k prohlášení k tomuto požadavku a k iniciování legislativní změny.</p> <p><u>Česká unie neslyšících z. ú.:</u> rovněž chce participovat na návrhu úpravy vyhlášky 388/2011 Sb. podle současných potřeb sluchově postižených.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Unie neslyšících Brno, z. s.:</u> pravidelně informovat kancelář ombudsmana o rizicích vyplývajících z nedostatečného používání kompenzačních pomůcek. Informovat klienty o možnosti podat stížnost prostřednictvím kanceláře ombudsmana. Proškolení metodiky ÚP a jejich pracovníky, mající na starost vydávání příspěvků na kompenzační pomůcky, spolupracovat s JM hasičským záchranným sborem při zavádění zařízení signalizujících kouř.</p> <p><u>Česká unie neslyšících z. ú.:</u> průběžné konzultace s cílem zmapovat problematiku okruhy, diskuze nad zkušenostmi z roku 2017, sestavení návrhu, jaké by mělo MPSV hradit pomůcky pro osoby se sluchovým postižením. Dalšími aktivitami bude rozšíření spolupráce s DPMB, foniatry, hasičským sborem atd.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p>Kancelář ombudsmana bude informovaná o rizicích vyplývajících z nedostatečného používání kompenzačních pomůcek. Klienti budou informováni o možnosti podat stížnost prostřednictvím kanceláře ombudsmana na webových stránkách. Proběhne proškolení metodiků ÚP a pracovníků, majících na starost vydávání příspěvků na kompenzační pomůcky, spolupráce s Jihomoravským hasičským záchranným sborem. Rozšíření aplikace „záchranka“ mezi SP. Bude zpracované prohlášení k legislativní změně, návrh úpravy vyhlášky č. 388/2011 Sb., podle aktuálních potřeb osob se sluchovým postižením a zmapování dosažených cílů.</p>
REALIZÁTOR	Unie neslyšících Brno, z. s.
PARTNER	AUDIOHELP, z. s.; Česká unie neslyšících z. ú.

OPATŘENÍ 1.2	Rozvoj odborného soc. poradenství pro sluchově postižené
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p>Cílová skupina – nedoslýchaví Pracovníci Unie neslyšících Brno registrují velký nárůst uživatelů, kteří mají problémy s adaptací poslechu přes sluchadla. Chybí prostor pro nácvik rozpoznávání zvuků. Uživatelé se musí po přidělení sluchadla v prvních 6 týdnech naučit sluchadlo slyšet. Neexistence nácvikových metod vede k tomu, že sebelepší sluchadlový přístroj často končí v zásuvce nočního stolku bez jeho následného využití. Uživatelé sluchadel si musí zvyknout, že zlepšení poslechu přes sluchadlo je dlouhodobým procesem. Součástí opatření je nastavení spolupráce s Foniatrickými centry. V r. 2017 je služba řešena v rámci úvazku 2,32 pracovníků v přímé péči OSP – roční kapacita 900 uživatelů.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p>Bude vypracována metodiky pro kurz nácviku poslechových dovedností. Pro rok 2018 bude služba řešena v rámci stávajících úvazků 2,32 pracovníka v přímé péči OSP (jako v r. 2017), navýšení roční kapacity na 1 300 uživatelů.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p>V r. 2019 je plánováno vytvoření a vedení kurzu nácviku komunikačních poslechových dovedností pro uživatele sluchadel. Organizace vytvoří na webu informační videa, jak přizpůsobit prostory pro osoby sluchově hendikepované. Je plánováno rozšíření o 1 úvazek v přímé péči na 3,32 úvazku, navýšení na 1 500 uživatelů.</p>
REALIZÁTOR	Unie neslyšících Brno, z. s.

OPATŘENÍ 1.3	Rozvoj soc. rehabilitace pro sluchově postižené, především seniory
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Cílová skupina: nedoslýchaví, především senioři. Jedná se o stále se rozrůstající cílovou skupinu. Tyto osoby mají často problém pochopit u lékaře používání sluchadla; je nutné s nimi dlouhodoběji pracovat, aby se docílilo optimální kompenzace sluchu – to má zásadní vliv na jejich způsob a kvalitu života. Dále odstraňování komunikační a sociální bariéry pomocí kompenzačních pomůcek, i tady je nutno poskytnout informace o všech možnostech a pomoci s výběrem a obsluhou těchto pomůcek. Kapacita 2017 - roční 250 klientů, zajišťována úvazkem 0,6 v přímé péči.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Vzhledem k postupnému nárůstu klientů bude třeba navýšovat úvazky pro sociální rehabilitaci. Služba sociální rehabilitace je poskytována ambulantně. Čím dál více bude nutné tuto službu poskytovat terénní formou těžko pohyblivým či imobilním klientům v domácím prostředí bez rodinných příslušníků či umístěným v zařízení sociálních služeb. Je nutno počítat s nárůstem klientů v souvislosti s zvyšováním počtu seniorů ve společnosti. Kapacita 2018 – roční 350 klientů, bude zajišťována úvazkem 0,8.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Vzhledem ke stále se navyšujícímu počtu sluchově postižených osob ve stárnoucí populaci bude potřeba poskytovat podporu v používání kompenzačních a komunikačních pomůcek a pomáhat tak v odstraňování komunikačních a sociálních bariér. Kapacita 2019 – roční 450 klientů, bude zajišťována zvýšeným úvazkem 1,0.
REALIZÁTOR	AUDIOHELP, z. s.
OPATŘENÍ 1.4	Zkvalitnění sociálně aktivizačních služeb pro sluchově postižené
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<u>Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s., Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p. s.:</u> opatření se týká zkvalitnění sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se sluchovým postižením. Tato služba je v roce 2017 dle Základní sítě sociálních služeb JMK zajišťována 3,16 úvazkem v přímé péči. Organizace neplánuje do roku 2019 navýšení úvazků, jedná se o zkvalitnění služby. Velkou skupinou, která potřebuje informace ze sociální oblasti, je kromě osob neslyšících i skupina těžce nedoslýchavých osob, uživatelé sluchadel a kochleárních implantátů. Pro tuto skupinu je třeba připravit přednášky a skupinově nebo individuálně je informovat o možnostech získání sociálních příspěvků, kompenzačních pomůcek a postupu, jak si je vyřídit. Také je třeba aktivizovat tyto klienty hlavně staršího věku formou např. trénování paměti, nácvikem odezírání, jemné motoriky. Kapacita je plánována na 400 klientů ročně. <u>Česká unie neslyšících z. ú.:</u> zvyšuje se poptávka po SAS, jejichž součástí je výuka českého jazyka pro neslyšící preferující komunikaci ve znakovém jazyce.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<u>Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s., Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p. s.:</u> z důvodu zkvalitnění služeb a informovanosti organizace připravuje a realizuje přednášky (cca 20 přednášek) jak ze sociální oblasti, tak i na zlepšení paměti, přednášky z oblasti psychologie, odezírání apod., skupinové i individuální. Personální zabezpečení bude zajišťováno 3,16 úvazkem v přímé péči, kdy kompetentní pracovníci se prostřídají na přípravě přednášek a informací, popř. bude objednan přednášející. Kapacita 400 klientů ročně. <u>Česká unie neslyšících z. ú.:</u> v rámci současných služeb dojde k rozšíření a zkvalitnění nabídky SAS, úvazky zůstávají stejné jako v roce 2017, tj. 1,81 úv.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<u>Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s., Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p. s.:</u> stav pro rok 2019 zůstane na úrovni r. 2017 a 2018, tj. Základní síť soc. služeb je zajišťována 3,16 úvazkem v přímé péči. Organizace plánuje dalších cca 25 nových přednášek pro klienty nedoslýchavé a neslyšící. Kapacita zůstává 400 klientů ročně. <u>Česká unie neslyšících z. ú.:</u> kapacita zůstává stejná, není plánováno navýšení úvazků.
REALIZÁTOR	Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s., Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p. s.; Česká unie neslyšících z. ú.

PRIORITA 2	Zvyšování samostatnosti osob se smyslovým postižením
<p>Priorita se zaměřuje na podporu a rozvoj takových aktivit, které vedou k návratu, udržení nebo rozvoji osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob se smyslovým postižením do majoritní společnosti.</p> <p>U osob se zrakovým postižením jde zejména o rozvoj rané péče, která pomáhá rodinám, v nichž se narodí dítě s těžkou zrakovou vadou, vyrovnat se s nastalou situací. Zvyšování samostatnosti osob nevidomých a slabozrakých podporuje především služba sociální rehabilitace, jejíž zkvalitňování je nezbytnou podmínkou snižování míry závislosti na okolí, žádoucí je i propojování služeb a spolupráce organizací pracujících s danou cílovou skupinou.</p> <p>Pro zvyšování samostatnosti osob se sluchovým postižením v běžném životě i na trhu práce je nezbytným předpokladem odstraňování komunikačních bariér, kde významnou roli představují zejména tlumočnické služby a jejich zkvalitňování v souladu s technickým pokrokem.</p>	

OPATŘENÍ 2.1	Rozvoj rané péče pro osoby se smyslovým postižením
<p>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017</p>	<p>Od začátku roku 2017 se ukazuje potřebnost navýšení kapacity střediska, která je nyní pro JMK: 100 klientů, pro Brno: 40 klientů, od 1. 4. v JMK 120 klientů, z toho Brno: 48 klientů. Podpora klientům bude poskytnuta při zachování stávajících úvazků - 5,4.</p> <p>Do budoucna Středisko počítá s navýšením úvazků pro lepší dostupnost služby klientům. Pokud by kapacita nebyla navýšena, muselo by Středisko vyhlásit STOP stav a řada klientů by musela čekat na službu v kritických měsících, kdy se dozvěděli závažnou diagnózu svého dítěte a kdy je rychlá dostupnost služby největší prioritou.</p>
<p>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</p>	<p>Zařazení navýšených úvazků v přímé soc. péči do Základní sítě soc. služeb JMK. Kapacita pracoviště: 120 klientů, úvazky: 5,4 (potřebnost: 6).</p>
<p>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</p>	<p>Středisko předpokládá další nárůst počtu klientů z důvodu stále větší informovanosti o službě mezi odborníky i širokou veřejností. Díky včasné pomoci a podpoře rodiny, dochází k rychlejšímu přijetí postižení rodinou. Zároveň díky podpoře vývoje dítěte rodina ví, jak si s dítětem správně hrát, čímž se posilují kompetence rodiny. Předpokládaná kapacita služby: 130 klientů, zvýšení úvazků na 6,5.</p>
<p>REALIZÁTOR</p>	<p>Středisko rané péče SPRP, pobočka Brno</p>

OPATŘENÍ 2.2	Rozvoj a zkvalitňování sociální rehabilitace směřující ke zvyšování samostatnosti
<p>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017</p>	<p>Samostatnosti klienta napomáhá provázanost odborných služeb, zvýšení informovanosti klienta a odborné i laické veřejnosti. Podpora samostatnosti předchází negativním psychickým jevům a snižuje náklady na péči o NS, zvyšuje možnosti uplatnění na trhu práce.</p> <p><u>Tyfloservis, o. p. s.</u>: služba je v roce 2017 dle sítě „B“ MPSV zajišťována celkem 2,9 úvazky v přímé péči.</p> <p><u>TyfloCentrum Brno, o. p. s.</u>: služba je v roce 2017 dle Základní krajské sítě JMK zajišťována celkem 5,48 úvazky v přímé péči.</p>
<p>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</p>	<p><u>Tyfloservis o. p. s.</u>: vytvoří ve spolupráci s organizací Vodící pes MMB videospoty, „Jak pomoci nevidomému“. Rozvíjí se vzájemná spolupráce mezi organizacemi poskytujícími služby NS (konzultace, stáže pro zaměstnance, poskytnutí odborných služeb). Uskuteční se kurz instruktorů prostorové orientace NS, bude ověřovat orientační schopnosti žadatelů o vodící psy a rozšíří depistáž na DS. Služba bude v roce 2018 zajišťována 3 úvazky v přímé péči.</p> <p><u>TyfloCentrum Brno, o. p. s.</u>: nabízí v rámci sociální rehabilitace odborné technické poradenství ve výběru kompenzačních pomůcek na bázi ICT s možností zajištění zácviku, konzultace, základní a pokročilé kurzy práce s PC (vybavené asistivní technologií) jako nezbytný předpoklad pro samostatnou komunikaci. Dále usiluje o realizaci projektu „Nevidomí na trh práce II“, financovaný z prostředků EU, jehož součástí budou nově vlastní rekvalifikační kurzy. Služba bude v roce 2018 zajišťována celkem 5,48 úvazky v přímé péči.</p>

PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Tyfloservis, o. p. s.</u>: vyškolí 1 nového instruktora prostorové orientace NS pro Brno a JMK. Tyfloservis osloví vedení DS, navštíví a seznámí obyvatele DS s pomůckami a možnostmi služeb pro NS. Ve službě bude pracovat další instruktor prostorové orientace NS, který zefektivňuje službu. DS na území města Brna a JMK budou informovány o možnostech pomoci nevidomým a slabozrakým obyvatelům. Služba bude v roce 2019 zajišťována 3 úvazky v přímé péči.</p> <p><u>TyfloCentrum Brno, o. p. s.</u>: plánuje zvýšit počet pracovníků v přímé péči v rámci chráněných pracovních míst pro OZP, zejména z řad osob s těžkým zrakovým postižením s patřičnou kvalifikací. Organizace bude nadále věnovat pozornost novým trendům v rozvoji ICT a přizpůsobování osobám se zrakovým postižením. Služba bude v roce 2019 zajišťována celkem 5,8 úvazky v přímé péči.</p>
REALIZÁTOR	Tyfloservis, o. p. s.
PARTNER	TyfloCentrum Brno, o. p. s.; LORM – Společnost pro hluchoslepy z. s.; VODICÍ PES, z. s.

OPATŘENÍ 2.3	Rozvoj a zkvalitňování tlumočnické služby včetně vzdělávání tlumočnicků
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p>Tlumočnické služby patří k nejdůležitějším službám pro osoby se sluchovým postižením, které pomáhají překonávat komunikační bariéry a umožnit jim tak zapojení do společnosti a posílit jejich kompetence na trhu práce.</p> <p><u>Unie neslyšících Brno, z. s.</u>: v současné době zajišťuje tlumočnickou službu 4,53 úvazky přímé péče, kapacita r. 2017 je 200 klientů.</p> <p><u>Česká unie neslyšících z. ú.</u>: současným cílem je úprava kurzů znakového jazyka tak, aby lidé ovládající znakový jazyk se dále vzdělávali a měli možnost trénovat synchronní tlumočení z mluveného jazyka do českého znakového jazyka</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Unie neslyšících Brno, z. s.</u>: v roce 2018 plánuje zajišťovat tlumočnickou službu 4,53 úvazku přímé péče, kapacita r. 2018 je 200 klientů.</p> <p><u>Česká unie neslyšících z. ú.</u>: akreditace kurzů, které by se hodily pro tlumočnický znakového jazyka, navýšení počtu tlumočnicků o 0,5 úvazku.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Unie neslyšících Brno, z. s.</u>: plánuje navýšit úvazky v přímé péči o 1,0 úvazek (na 5,53 úvazku) a zavést celodenní on-line video tlumočení pro uživatele znakového jazyka v době od 08:00-18:00 hod. na dostupné zařízení (PC, tablety, mobilní telefony). V tomto roce by tímto organizace vytvořila vlastní vzdělávací program pro nastávající tlumočnický znakového jazyka, aby byli schopni se přizpůsobit místním podmínkám komunity. Výhodou by byla dostupnost při výběru zájemců o toto zaměstnání, jichž je nedostatek. Kapacita r. 2019 400 klientů.</p> <p><u>Česká unie neslyšících z. ú.</u>: tlumočníci budou mít možnost výběru akreditovaných kurzů.</p>
REALIZÁTOR	Unie neslyšících Brno, z. s.
PARTNER	Česká unie neslyšících z. ú.

OPATŘENÍ 2.4	Integrovaný přístup ke zkvalitňování sociálních služeb pro osoby se zrakovým postižením
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p>TyfloCentrum Brno, o. p. s., poskytuje 5 druhů sociálních služeb: průvodcovské a předčitatelské služby, odborné sociální poradenství, sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením, sociální rehabilitace, sociálně terapeutické dílny. Kvůli nevyhovujícím technickým podmínkám hledá organizace nové prostory pro své služby, a to již od roku 2011. Plánuje stavbu nového Domu služeb pro nevidomé Josefa Chaloupky, který by chtěla financovat z evropského projektu, na který v roce 2017 podala žádost. Služby jsou nyní v Brně poskytovány na dvou místech. Klienti musí mezi místy poskytování přecházet, přičemž místa nejsou dimenzována pro rozvoj a zkvalitňování služeb.</p> <p>Rizika: projekt nemusí být přijat k financování z IROP. Služby jsou v roce 2017 dle základní krajské sítě JMK zajišťovány celkem 16,075 úvazky v přímé péči, z toho v Brně 12,075 úvazků.</p>

PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	V případě přijetí projektu k financování bude probíhat stavba. Je v plánu, že služby budou v roce 2018 zajišťovány celkem 15,175 úvazky v přímé péči, z toho v Brně 12,175 úvazky.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV PRO ROK 2019	V případě přijetí projektu k financování bude probíhat stavba. Je v plánu, že služby budou v roce 2019 zajišťovány celkem 16 úvazky v přímé péči, z toho v Brně 14 úvazky.
REALIZÁTOR	TyfloCentrum Brno, o. p. s.

PRIORITA 3	Zvyšování přístupnosti prostředí (bezbariérovost)
<p>Priorita je zaměřena na překonávání bariér pro osoby se smyslovým postižením. U osob se zrakovým postižením se jedná spíše o bariéry fyzické, architektonické, o místa, kde neexistuje dostatek orientačních prvků a kde se lidé nevidomí či slabozrací velmi špatně orientují a pohybují. U osob se sluchovým postižením se jedná především o komunikační bariéry, které patří k nejzávažnějším důsledkům postižení sluchu.</p> <p>V této prioritě nejde jen o sociální služby, nýbrž také o odborné aktivity spočívající ve sledování a řešení architektonických bariér či odstraňování komunikačních bariér mimo jiné formou vyspělých informačních technologií. Nezbytnou součástí je informování veřejnosti a osob kompetentních pro rozhodování o veřejném prostoru. Významnou roli zde hraje Poradní sbor pro bezbariérové Brno, jehož aktivity organizačně zajišťuje Odbor zdraví MMB. V Poradním sboru Rady města Brna působí zástupci organizací poskytujících služby jak osobám se zrakovým postižením, tak osobám s poruchami sluchu.</p>	

OPATŘENÍ 3.1	Podpora sociálního poradenství zaměřeného na oblast bezbariérovosti, včetně informovanosti veřejnosti a zainteresovaných osob a subjektů
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p>Cílová skupina: osoby se zrakovým postižením – lidé nevidomí a slabozrací (NS) Bezbariérovost lze rozdělit do několika oblastí</p> <ul style="list-style-type: none"> - důraz na bezbariérovost staveb (povinnost dodržovat vyhlášku č. 398/2009 Sb.) - přístupnost informací – zejména internet, splňování kritérií přístupnosti (projekt Blind friendly web) - další oblasti, např. ovladatelnost běžných zařízení v domácnosti (dotykové přístroje – bariéra, problémy v oblasti nastavení televizního přijímače atd.) <p>Problém: tyto oblasti nejsou zahrnuty mezi základní činnosti soc. služby, jejich financování nelze hradit z veřejných financí při úvazcích v Základní síti soc. služeb JMK.</p> <p>Služba je v roce 2017 dle základní krajské sítě JMK zajišťována celkem 1,2 úvazku v přímé péči, z toho v Brně 0,65, na oblast bariér se jedná o úvazek 0,3. Do úvazků do krajské sítě jsou uvedeny pouze úvazky v přímé práci s klientem, nikoliv odborná výše popsaná práce.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p>Bariéry ve stavebách a v dopravě:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyhledávání nebezpečných míst, přijímání podnětů k odstranění bariér - poskytování informací o plánovaných zábořech v ulicích města Brna (spolupráce s odborem dopravy a s místními úřady) klientům prostřednictvím e-mailové konference - vyřizování podnětů od klientů k nefunkčním semaforům, k porušování pravidel v MHD, ve vztahu k chování řidičů MHD atd. = školení řidičů MHD - aktivní účast v poradní skupině jmenované při MMB <p>Bariéry v přístupu na internetu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - testování webových prezentací, upozorňování na nepřístupné oblasti - sledování trendů v této oblasti (evropská vyhláška o přístupnosti) - informování veřejnosti i klientů v této oblasti <p>Přístupnost v domácnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - další spolupráce s ČT na zkvalitňování audiopopisu pořadů ČT - informování veřejnosti i klientů v této oblasti <p>Organizace jedná s JMK ohledně možností financování těchto odborných činností v rámci sociálních služeb.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p>Rozšíření školení na téma kontaktu s nevidomým a nevytváření bariér v jejich životě i pro personál v nemocnicích, u praktických lékařů, policie, hasičů a dalších institucí, které se mohou s nevidomými setkávat a projeví o spolupráci zájem</p> <p>Cílem je zkvalitnění a rozvoj těchto služeb a zajištění financování těchto služeb.</p> <p>Služba plánuje v roce 2019 zajistit celkem 1,1 úvazku v přímé péči, z toho v Brně 0,65 úvazku v přímé péči, na oblast bariér se jedná o úvazek 0,3.</p>
REALIZÁTOR	TyfloCentrum Brno, o. p. s.

OPATŘENÍ 3.2	Rozvoj a podpora sociální rehabilitace zaměřené na oblast bezbariérovosti, včetně informovanosti veřejnosti
---------------------	--

98/136

POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p>Opatření se týká zpřístupnění prostředí nevidomým a slabozrakým (NS) lidem. I přes existenci vyhlášky č. 398/2009 Sb. existuje v Brně řada bariérových a špatně řešených míst, kde NS ztrácejí orientaci. Podněty k úpravě těchto míst přicházejí od instruktorů sociální rehabilitace, kteří při výuce klientů mapují problematická místa v terénu a předkládají návrhy na jejich řešení. Místa, kde neexistuje dostatek orientačních prvků, jsou NS lidem většinou nepřístupná a hrozí zde řada reálných nebezpečí. Vytvoření bezbariérového prostředí napomáhá zvyšování samostatnosti NS a umožňuje výuku orientace a samostatného pohybu v prostoru. Služba je v roce 2017 dle sítě „B“ MPSV zajišťována celkem 3 úvazky v přímé péči.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p>Plánované aktivity:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Instruktoři Tyfloservisu, o. p. s., a organizace VODICÍ PES, z. s. se zaměřením na výuku prostorové orientace a samostatného pohybu NS mapují při výuce klientů v terénu bariéry (architektonické, komunikační, informační) • Tyfloservis, o. p. s. a VODICÍ PES, z. s. vytvoří videospoty (ve spolupráci s MMB) zaměřené na komunikační bariéry a osvětové aktivity. • Tyfloservis, o. p. s., bude nabízet vyškoleného specialistu v oblasti prostorové orientace, architektonických bariér a pozemního stavitelství, který se bude spolupodílet na vytváření prostředí přístupného NS lidem v Brně, společně s uživatelem specialistou (TyfloCentrum Brno, o. p. s.), i jako člen v Poradním sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno. <p>Služba bude v roce 2018 dle sítě „B“ MPSV zajišťována celkem 3 úvazky v přímé péči.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p>Plánované aktivity:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zástupce NS bude tlumočit potřeby NS občanů a dohlížet na jejich zohlednění při úpravách prostředí ve městě v rámci poradního sboru Rady města Brna • Distribuce informačních materiálů • Osvěta veřejnosti formou besed a zážitkových seminářů <p>Cílový stav: Ubude míst, ve kterých musí nevidomý člověk využívat pouze doprovod. Občané budou vědět, kdy a jak nabídnout NS vhodnou pomoc. Instruktoři výuky samostatného pohybu mohou klientům nabízet orientačně jednoduchá a bezpečná řešení i tam, kde museli dříve využívat pomoc průvodce.</p> <p>Služba bude v roce 2019 dle sítě „B“ MPSV zajišťována celkem 3 úvazky v přímé péči.</p>
REALIZÁTOR	Tyfloservis, o. p. s.
PARTNER	TyfloCentrum Brno, o. p. s.; VODICÍ PES, z. s.; Odbor zdraví MMB

Přesahové oblasti, neřešené oblasti a trendy do budoucna

Informování veřejnosti o problematice osob se smyslovým postižením, a to jak osob se zrakovým, tak sluchovým postižením. Nezbytné je vydávání informativních materiálů, provádění osvěty u různých subjektů a institucí, spolupráce s dopravním podnikem, záchranáři, hasičským sborem atd. Účelné by bylo například vytvoření informačního balíčku, který by klient se sluchovým postižením sám předal u svého lékaře, pečovatele, či osobám, se kterými přijde do kontaktu. K informování veřejnosti o problematice osob se zrakovým postižením přispívá koordinátor pro osoby se zrakovým postižením, který působí na Odboru zdraví MMB.

Problematika propojování sociální a zdravotní péče (spolupráce s foniatry, lékaři v případě doporučování rané péče atd.)

U zdravotnických pracovníků je nedostatečné povědomí o sociálních službách a jejich funkcích. Citelné je to například v případě, kdy se v rodině narodí dítě se zrakovým postižením a zdravotničtí pracovníci nepodají informace o možnostech sociálních služeb (raná péče atd.) nebo v případě seniorů se sluchovým postižením, kteří se neorientují dobře v nabídce kompenzačních pomůcek (služby sociální rehabilitace, odborné sociální poradenství a další služby pro osoby se zrakovým a sluchovým postižením). Proto je důležité zlepšení spolupráce zdravotních pojišťoven se sociálními službami z pohledu naplňování povinností lékařů, mohl by být např. zpracován audit zákonných podkladů (právních norem) vymezující danou spolupráci klient - lékař, organizace – lékař a vydefinovány problémové oblasti v těchto vztazích.

Zaměstnávání osob se smyslovým postižením

U osob se smyslovým postižením je nízká šance získat vhodné pracovní uplatnění, které by odpovídalo jejich vzdělání, schopnostem, dovednostem a pracovnímu apetitu. U osob se sluchovým postižením je problémem bariéra v komunikaci a neznalost majoritní společnosti. Jako problematické se jeví neznalosti základních pravidel komunikace s osobami se sluchovým postižením a tím vznikající předsudky vůči neslyšícím. Doporučením pro zlepšení situace by bylo zajištění zkušebních pracovních míst, osvěta mezi firmami a v institucích formou přednášek a školení, taktéž zajištění kurzů českého znakového jazyka pro zaměstnance těchto objektů.

Absence specifických pobytových zařízení pro osoby s těžkými kombinacemi smyslového a jiného postižení

Problémem je zejména nedostatek kvalifikovaných zaměstnanců, kteří by např. ovládali znakovou řeč, proto jsou problémy s umístováním seniorů se sluchovým postižením do domovů pro seniory. Problém obecně souvisí s fluktuací personálu a nedostatkem kvalifikovaného personálu v sociálních službách.

Cílová skupina „Osoby ohrožené sociálním vyloučením“

Popis pracovní skupiny

Cílová skupina „osoby ohrožené sociálním vyloučením“ je obtížně popsatelná pro svoji rozmanitost lidí, témat, příběhů i potřeb, kvůli kterým se tito lidé obracují o pomoc na sociální pracovníky a na systém sociálních služeb. To je však současně jednou z charakteristik této cílové skupiny. V této oblasti si tak můžeme představit několik skupin lidí:

- lidé bez domova či přístřeší, popř. osoby v substandardních formách ubytování či bydlení
- lidé se zkušeností s uvězněním, lidé navracející se z výkonu trestu odnětí svobody
- lidé s jakoukoli látkovou či nelátkovou závislostí či podobnými obtížemi, které negativně ovlivňují jejich sociální fungování
- pachatelé trestné činnosti či jejich oběti; osoby, které se dostaly do konfliktu se zákonem
- mladí dospělí opouštějící některé ze školských zařízení pro výkon ústavní výchovy
- lidé žijící v sociálně vyloučených lokalitách a lidé, kteří vedou rizikový způsob života
- lidé s obtížemi v oblasti dluhové problematiky a ohrožení důsledky zadlužení či předlužení, lidé s nedostatečnou finanční gramotností; v širší rovině lidé se sníženou schopností orientace v komplikovaném sociálním prostředí
- lidé s nedostatečnými kompetencemi či zdroji pro adekvátní sociální fungování, lidé propadající se záchrannou sociální sítí, např. lidé s dlouhodobými obtížemi v oblasti pracovního uplatnění

Každý z životních příběhů, který bychom mohli zařadit do této cílové skupiny, je přes mnohé znaky podobnosti vždy individuální a vyžadující také individuálně orientovanou pomoc. Jednotlivá témata se mohou vzájemně ovlivňovat (i k dalšímu negativnímu sociálnímu vývoji), můžeme zde tedy vnímat fenomén multiproblémovosti. Charakteristické naopak pro všechny tyto „příběhy“ je, že lidé, kteří prožívají tyto situace, postupně ztrácejí kontakt s majoritou a s běžnou společností, jejich pravidly fungování a hodnotami. V zájmu vlastního přežití si osvojují jiné strategie sociálního fungování a přijímají společenské stigma sociálně vyloučených, což jejich negativní sociální postavení ještě prohlubuje.

Je jen velmi obtížné odhadnout, jak je tato cílová skupina početně zastoupena. Jedním ze zdrojů poznání jsou projekty typu „Zjišťování počtu lidí bez domova“, avšak z povahy věci není možné, již pro zmíněnou velkou pestrost, jedním způsobem či komparací několika možných způsobů precizně popsat velikost či další charakteristiky celé cílové skupiny OOSV, která je rozmanitá sama o sobě. Řádově jde ale v městě Brně o několik tisíc lidí, k nimž směřuje pozitivní efekt z realizace opatření spadajících do této cílové skupiny. Jakkoli se na první pohled zdá zjevnou a viditelnou skupinou, naopak určitá skrytost a neviditelnost těchto lidí i jejich obtíží může být dalším z důležitých popisujících znaků.

Rizikovým způsobům chování se preventivně věnuje i Koordinační centrum prevence při Magistrátu města Brna, a to v oblasti prevence kriminality, drog a závislostí, kterým byly schváleny strategie pro nadcházející období. Více informací k tomuto tématu a odkaz na samotné strategie je uveden v Přesahových oblastech této cílové skupiny.

Přehled organizací, které se účastnily pátého plánovacího procesu KPSS za pracovní skupinu Osoby ohrožené sociálním vyloučením

- AGAPO, o. p. s.
- Armáda spásy v České republice, z. s.
- Centrum sociálních služeb, p. o. (Azylový dům Křenová 20, Městské středisko krizové sociální pomoci pro osoby v extrémní sociální tísní Masná 3b, Dům sociální prevence Podnásepní 20, Středisko osobní hygieny)
- Diecézní charita Brno (CELSUZ a azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny)
- Domov pro seniory Kociánka, p. o. – odloučené pracoviště Štefánikova 54 (domovy se zvláštním režimem)
- In IUSTITIA, o. p. s.
- Kolpingovo dílo České republiky z. s.
- Lotos – doléčovací centrum, o. p. s.
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát komunitního plánování sociálních služeb
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát sociálního poradenství (Socio-info centrum)
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát péče o seniory
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát péče o osoby ohrožené chudobou
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Oddělení Koordinační centrum prevence
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Oddělení sociálního začleňování
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Oddělení sociální kurátoři
- Masarykova univerzita – Fakulta sociálních studií
- Masarykova univerzita – Centrum praktických a evaluačních studií (CEPRES), výzkumné pracoviště Katedry sociální politiky a sociální práce Fakulty sociálních studií

- Městská policie Brno – Centrum včasné intervence
- Ministerstvo práce a sociálních věcí – Oddělení transformace služeb pro rodiny a děti
- Poradna Dialog z. s.
- Probační a mediační služba České republiky
- RATOLEST BRNO, z. s.
- RENADI, o. p. s.
- Romodrom o. p. s.
- ROZKOŠ bez RIZIKA z. s.
- Sdružení pěstounských rodin z. s. (domy na půl cesty)
- Společnost Podané ruce, o. p. s.
- SOS dětské vesničky z. s. (domy na půl cesty)
- Šance a naděje, z. ú.
- ÚMČ Brno – střed, Odbor sociální a zdravotní
- Ústav prevence a léčby závislostí A Kluby Brno z. ú.

Priority a opatření v rámci registrovaných sociálních služeb

OSOBY OHROŽENÉ SOCIÁLNÍM VYLOUČENÍM	
Priorita 1	Vznik a rozvoj sociálních služeb zaměřených na osoby se závislostí
Opatření 1.1	Vznik a rozvoj odborného sociálního poradenství zaměřeného na oblast závislostí
Opatření 1.2	Vznik a rozvoj terénních programů zaměřených na oblast závislostí
Opatření 1.3	Rozvoj následné péče zaměřené na oblast závislostí
Opatření 1.4	Rozvoj kontaktních center zaměřených na oblast závislostí
Priorita 2	Rozvoj sociálních služeb zaměřených na osoby bez domova a osoby ohrožené rizikovým způsobem života
Opatření 2.1	Rozvoj terénních programů zaměřených na osoby bez domova
Opatření 2.2	Rozvoj terénních programů zaměřených na osoby pracující v sex-byznysu
Priorita 3	Podpora v oblasti bydlení
Opatření 3.1	Vznik a rozvoj terénních programů zaměřených na oblast bydlení
Opatření 3.2	Vznik a rozvoj následné péče
Opatření 3.3	Rozvoj služby dům na půli cesty
Priorita 4	Komplexní sociálně - zdravotní péče
Opatření 4.1	Vznik pobytového zařízení pro osoby s duálními a vícečetnými diagnózami včetně krizových lůžek
Opatření 4.2	Rozvoj krizové pomoci
Priorita 5	Vznik a rozvoj dalších sociálních služeb pro osoby ohrožené sociálním vyloučením (v oblasti poradenství a zaměstnávání)
Opatření 5.1	Rozvoj právního a dluhového poradenství
Opatření 5.2	Podpora oblasti zaměstnávání skrze rozvoj služby sociální rehabilitace

PRIORITA 1	Vznik a rozvoj sociálních služeb zaměřených na osoby se závislostí
<p>V síti sociálních služeb je dlouhodobě detekován nedostatek ambulantních odborných služeb poskytujících lidem pomoc a podporu při zvládání různých forem závislostí. Opatření v této prioritě reagují na tento stav, kdy chybí podpora jak pro ty, kteří sami se závislostí bojují, tak pro jejich blízké a rodiny. Jednotlivá opatření směřují k různým fázím závislosti a jejího zvládání tak, aby v budoucnu existovala funkční síť nástrojů a možností, která bude dobře dostupná: lokálně, časově a kapacitně.</p>	

OPATŘENÍ 1.1	Vznik a rozvoj odborného sociálního poradenství zaměřeného na oblast závislostí
<p>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017</p>	<p><u>Lotos – doléčovací centrum, o. p. s.</u>: organizace plánuje vznik nové služby (§37 zákona č. 108/2006 Sb.), a to odborného sociálního poradenství pro osoby závislé na alkoholu a jejich blízké. U cílové skupiny lidí se závislostí či rizikově pijících se jedná o specifické potřeby – o orientaci v problematice a možnost anonymně se věnovat uvedené problematice. U osob blízkých se jedná především o poradenství v oblasti efektivní komunikace se závislou osobou. V r. 2017 registrace nové služby, v r. 2018 zařazení do základní sítě soc. služeb, personální zabezpečení: 1,0 úv.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Centrum poradenských služeb ve vězení a po výstupu): cílem opatření je navýšit aktuální kapacity služby odborného sociálního poradenství pro práci se skupinou klientů vracejících se z vězení, poskytovat jim adresnou povýstupní péči a snižovat tak riziko recidivy u těchto lidí. Kapacity služby pro rok 2017 jsou 3,59 úvazku, přičemž převážná část kapacit služby je realizována při práci s klienty přímo ve vazbě nebo výkonu trestu. Organizace plánuje rozvoj prostřednictvím dočasné sítě o 3,3 úvazku.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Centrum poradenství): kapacita v Základní síti je pro rok 2017 0,4 úvazku v přímé péči, přičemž tento úvazek neumožňuje pokrýt poptávku po tomto typu služby.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Poradenské centrum): poradenské centrum v Brně se zaměřuje na sociální práci s lidmi, kteří mají zkušenost s užíváním návykových látek a zároveň se snaží o zásadní změnu v dosavadním životním stylu, specializuje se na náročné klienty s duální diagnózou (souběh závislosti a další psychiatrické diagnózy) a vícečetnými potřebami. Kapacita úvazků 1,79 pro rok 2017 neumožňuje komplexnější case management, rozvoj práce v terénu a posun k asertivním metodám práce a také neumožňuje posílení participativních metod práce nastavením systému peer pracovníků, což jsou efektivní způsoby práce pro uvedenou cílovou skupinu.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Terapeutické centrum): terapeutické centrum v Bratislavské ulici realizuje substituční a ambulantní léčbu zejména pro klienty z vyloučené lokality. Kapacita úvazků 3,23 v přímé péči pro rok 2017 nezajišťuje optimální péči o klienty ve vyloučené lokalitě, nelze dostatečně rozvíjet terénní a komunitní práci, která je náročná na personální zabezpečení, a zintenzivnit psychosociální složku metadonového programu, což jsou efektivní způsoby práce pro uvedenou cílovou skupinu.</p> <p><u>RENADI, o. p. s.</u>: personální zabezpečení v r. 2017 je ve výši 0,6 úvazku v přímé péči. Maximální kapacita služby je 7 interv. (30 min.)/den.</p>
<p>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</p>	<p><u>Lotos – doléčovací centrum, o. p. s.</u>: odborné individuální poradenství pro osoby závislé na alkoholu a jejich blízké + podpůrná skupina (pro cca 9 osob). Personální zabezpečení: 1,0 úv.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Centrum poradenských služeb ve vězení a po výstupu): kapacita služby bude rozšířena o 3,3 úvazku. Roční kapacita se navýší minimálně o 60 osob. V důsledku činnosti organizace se zvýší počet osob, které po výstupu z vězení a při návratu do Brna najdou pomoc při své resocializaci a zároveň se sníží riziko jejich recidivy.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Centrum poradenství): Centrum poradenství v Brně plánuje službu posílit o 0,7 úvazku na sociálního pracovníka v přímé péči skrze Dočasnou síť (KPSVL). Roční kapacita služby by se navýšila odhadem o 105 klientů. Navýšení úvazku by umožnilo zintenzivnit nabídku odborného sociálního poradenství pro agresivní jedince závislé na návykových látkách tak, aby se v účinné míře předcházelo jejich hospitalizaci, pobytové léčbě či uvěznění.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Poradenské centrum): plánuje službu posílit o 3,3 úvazku na sociální pracovníky v přímé péči skrze Dočasnou síť (KPSVL). Roční kapacita služby by se navýšila odhadem o 150 klientů. Službu by bylo možné rozšířit o práci v terénu – v přirozeném prostředí klientů, bylo by možné posílit oblast dluhové problematiky, rozšíření by umožnilo větší zapojení klientů do samotného fungování služby – peer pracovníci.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Terapeutické centrum): plánuje službu posílit o 1,1 úvazku na sociální pracovníky v přímé péči skrze Dočasnou síť (KPSVL). Roční kapacita služby by se navýšila odhadem o 280 klientů. Cílem je zintenzivnit nabídku odborného sociálního poradenství pro místní klienty tak, aby nebylo nutné přistupovat k jejich hospitalizaci či pobytové léčbě.</p> <p><u>RENADI, o. p. s.</u>: v r. 2018 je plánován rozvoj služby v souladu s žádostí o vstup do Základní sítě soc. služeb JMK. Personální zajištění služby je plánováno na 2,5 úvazku v přímé péči, v kapacitě 5000 intervencí/rok.</p>

PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<u>Lotos – doléčovací centrum, o. p. s.</u> : zachování stavu roku 2018. <u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (všechny služby): zachování stavu roku 2018. <u>RENADI, o. p. s.</u> : personální kapacita posílena o 0,5 úvazku (rozvoj služby směrem k cílové skupině DMR).
REALIZÁTOR	Lotos – doléčovací centrum, o. p. s. (KPSVL); Společnost Podané ruce, o. p. s. (KPSVL); RENADI, o. p. s. (Základní síť JMK)

OPATŘENÍ 1.2	Vznik a rozvoj terénních programů zaměřených na oblast závislostí
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Terénní programy organizace vzhledem ke svým kapacitám pokrývají dlouhodobě pouze tradičně exponovaná místa v centru Brna. Společně se službou Kontaktního centra jsou v kontaktu s cca 60% průměrného odhadovaného počtu problémových uživatelů drog ve městě Brně. Cílem aktivity je zajištění potřebných kapacit služby v regionu. V současné době se jedná o 5,46 úvazku pracovníků, kteří dlouhodobě působí pravidelně pouze v ORP Brno a ORP Tišnov.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Organizace plánuje rozšířit službu do dalších městských částí, např. Židenice, Husovice a Maloměřice. Dále pak na zahrádkářské kolonie v okrajových částech Brna a okrajová sídliště typu Nový a Starý Lískovec. Obsahem služby Terénních programů organizace bude terénní práce zaměřená na aktivní vyhledávání cílové skupiny, výměnný program, poradenství a zvýšení informovanosti klientů a jejich motivace ke změně životního stylu a zprostředkování kontaktu s dalšími odbornými zařízeními. V rámci této aktivity bude kladen důraz na nově pojaté téma oddálení injekční aplikace. Kapacita služby Terénních programů organizace bude oproti stávajícímu stavu navýšena o 4,4 úvazku a roční kapacita klientů vzroste minimálně o 120 klientů. Financování prostřednictvím KPSVL.
CÍLOVÝ STAV V ROCE 2019	Zachování stavu roku 2018.
REALIZÁTOR	Společnost Podané ruce, o. p. s. (Centrum poradenských služeb)

OPATŘENÍ 1.3	Rozvoj následné péče zaměřené na oblast závislostí
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Doléčovací centrum v Brně): poskytuje poradenství v rámci následné péče pobytovou a ambulantní formou osobám, které prošly léčbou závislosti a nyní se vrací zpět do běžného života. V roce 2017 se v rámci pobytové formy doléčovacího centra připravuje garsonka pro dvě matky (rodiče) s dětmi. Cílem je také podpora návaznosti na další služby a zacílení na práci s klienty s duální diagnózou (souběh závislosti a jiné psychiatrické diagnózy), u nichž je často zapotřebí větší míry podpory. <u>RENADI, o. p. s.</u> : organizace od 1.3. 2017 poskytuje registrovanou službu následné péče. Personální zabezpečení v r. 2017 je ve výši 0,5 úvazku v přímé péči. Max. kapacita služby je 8 intervencí (á 30 min.)/den.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Doléčovací centrum v Brně): plánuje službu posílit o 2,2 úvazku na terapeuty a sociální pracovníky v přímé péči skrze dočasnou síť (KPSVL). Roční kapacita služby by se navýšila odhadem o 50 intenzivně podporovaných klientů. <u>RENADI, o. p. s.</u> : personální zajištění služby je plánováno na 2,5 úvazku v přímé péči, v kapacitě 5 000 intervencí/rok tak, aby byla plně pokryta potřeba služby pro cílovou skupinu. Financování prostřednictvím Základní sítě JMK.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Doléčovací centrum v Brně): plánuje službu posílit o 2,2 úvazku na terapeuty a sociální pracovníky v přímé péči skrze dočasnou síť (KPSVL). Roční kapacita služby by se navýšila odhadem o 50 intenzivně podporovaných klientů. <u>RENADI, o. p. s.</u> : zachování stavu roku 2018.
REALIZÁTOR	Společnost Podané ruce, o. p. s. (Doléčovací centrum v Brně); RENADI, o. p. s.

OPATŘENÍ 1.4	Rozvoj kontaktních center zaměřených na oblast závislostí
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	<p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Kontaktní centrum v Brně): služba zaznamenává nárůst zájmu o poskytované služby. Současné kapacity (3,31 úvazku) jsou nedostačující. Organizace plánuje rozvoj prostřednictvím rozšíření dočasné sítě o 3,3 úvazku.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Terapeutické centrum v JMK): realizuje komplexní péči o klienty s problémem závislosti ambulantní formou léčby. Současná kapacita 4,83 úvazků v přímé péči, přičemž 2,5 úvazků jsou úvazky v substitučním programu, neumožňují realizovat intenzivní ambulantní léčbu pro ty klienty, kteří přicházejí do ambulantního programu s potřebou intenzivnější podpory.</p> <p><u>RENADI, o. p. s.</u>: personální zabezpečení v r. 2017 je ve výši 0,6 úvazku v přímé péči. Max. kapacita služby je 5 intervencí (30 min.)/den a 5 kontaktů (10 min.)/den.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Kontaktní centrum v Brně): služba bude moci lépe pokrývat aktuální potřeby klientů. Dojde především k rozšíření prostoru pro individuální práci s klienty. V rámci základní nabídky služby by mělo dojít i k rozšíření prostoru pro osobní hygienu. Ve srovnání se stavem v roce 2017 budou kapacity služby rozšířeny o 3,3 úvazku. Roční kapacita se navýší minimálně o 100 osob.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Terapeutické centrum v JMK): Terapeutické centrum v JMK plánuje službu posílit o 1,1 úvazku na terapeuty a sociální pracovníky v přímé péči skrze dočasnou síť (KPSVL). Roční kapacita služby by se navýšila odhadem o 40 intenzivně podporovaných klientů.</p> <p><u>RENADI, o. p. s.</u>: personální zajištění služby je plánováno na 3,0 úvazku v přímé péči, v kapacitě 5 000 intervencí/rok a 2 800 kontaktů/rok tak, aby byla plně pokryta poptávka po službě.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Kontaktní centrum v Brně): zachování stavu roku 2018.</p> <p><u>Společnost Podané ruce, o. p. s.</u> (Terapeutické centrum v JMK): zachování stavu roku 2018.</p> <p><u>RENADI, o. p. s.</u>: personální zajištění služby a její kapacita posílena o 1,0 úvazku na celkovou výši 4,0 úvazku v přímé péči. Rozvoj služeb kontaktního centra je plánován kvůli potřebě rozvoje nových metod a přístupů v kontaktování a komunikaci s cílovými skupinami, včetně mládeže a celých rodin ohrožených závislostmi na alkoholu, lécích a patologickém hraní.</p>
REALIZÁTOR	Společnost Podané ruce o. p. s. (KPSVL); RENADI, o. p. s. (Základní síť JMK)

PRIORITA 2	Rozvoj sociálních služeb zaměřených na osoby bez domova a osoby ohrožené rizikovým způsobem života
<p>U cílových skupin lidí bez domova, lidí, kteří jsou ztrátou bydlení akutně ohroženi nebo osob, které pracují v sex-byznysu je klíčová forma práce prostřednictvím terénních aktivit, vyhledávání těchto osob a poskytování nezbytné podpory tam, kde se tyto lidé nacházejí. Tato forma spolupráce s klientem zvyšuje její efektivitu, napomáhá prevenci vzniku či alespoň prohlubování komplikací různých závažných situací a napomáhá k pozitivnímu rozhodování klientů ke změně a k řešení dané situace. Tato oblast je dlouhodobě podhodnocena, protože za současného stavu se dotčené organizace sociálních služeb orientují na klienty přicházející do zařízení, se kterými spolupracují v ambulantní formě. Jednotlivá opatření rozšiřují kapacitu služeb o terénní možnosti práce včetně nových forem (např. online streetwork).</p>	

OPATŘENÍ 2.1	Rozvoj terénních programů zaměřených na osoby bez domova
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	<p><u>Armáda spásy v České republice, z. s.</u>: se zaměřuje na vytvoření koordinovaného způsobu terénní práce s lidmi bez domova jak mezi jednotlivými poskytovateli služeb, tak i následným prováděním v rámci poradenství a návazných sociálních služeb.</p> <p>V současné době je služba personálně zajištěna dle Základní sítě soc. služeb JMK celkem 1,1 úv. v přímé péči a celkem 0,2 úv. v nepřímé péči. Celkem tedy pěti zaměstnanci s přepočtenými úvazky v souhrnu 1,3.</p> <p>Roční kapacita služby činí 153 klientů.</p> <p><u>Diecézní charita Brno</u>: registrace sociální služby terénní programy – Terénní služba sv. Františka.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Armáda spásy v České republice, z. s.</u>: zachování stavu roku 2017.</p> <p><u>Diecézní charita Brno</u>: roční kapacita 300 (podpořených osob), 1 500 kontaktů, 750 intervencí, personální zabezpečení: 2,8 úvazku přímé sociální péče (terénní sociální pracovníci).</p>

PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<u>Armáda spásy v České republice, z. s.</u> : organizace plánuje rozvoj o 2,0 pracovních úvazků v přímé péči a 0,3 v nepřímé péči. Služba by byla zajištěna v roce 2019 celkem 3,1 pracovními úvazky v přímé péči a 0,3 v nepřímé péči. Terénní sociální pracovník na 1,0 úvazku by mohl zajistit kapacitu 40 – 50 osob ročně. <u>Diecézní charita Brno</u> : zachování stavu roku 2018.
REALIZÁTOR	Armáda spásy v České republice, z. s. (Základní síť); Diecézní charita Brno (KPSVL)

OPATŘENÍ 2.2	Rozvoj terénních programů zaměřených na osoby pracující v sex-byznysu
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	Cílovou skupinou jsou ženy ohrožené rizikovým způsobem života souvisejícím s poskytováním sexuálních služeb. Terénní pracovníce vyhledávají potenciální klientky a daří se jim nakontaktovat osoby, které by do poradny samy nikdy nepřišly. Do terénu chodí vždy dvě pracovníce, mají k dispozici preventivní materiál (kondomy, brožurky, gely atd.), testy na přenosné choroby, zdravotnický materiál. Personální zabezpečení: pracovníci v přímé péči s celkovým úvazkem 1,75, v nepřímé práci je to úvazek 0,85. Roční kapacita: 250 klientek.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Využívání nových metod sociální práce - nově bude v roce 2018 prováděn streetwork online, personální zabezpečení a kapacita stejná jako v roce 2017.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	V rámci nové aktivity „streetwork online“ budou nakontaktovány klientky, které se pohybují pouze v online prostoru a nově budou služby poskytovány ženám, které zvažují vstup do sexbyznysu. Personální zabezpečení a kapacita stejná jako v roce 2017.
REALIZÁTOR	ROZKOŠ bez RIZIKA, z. s.

PRIORITA 3	Podpora v oblasti bydlení
<p>Oblast bydlení a možnost jeho zajištění je u všech osob z této cílové skupiny klíčovým problémem, který je pro mnohé jen stěží řešitelný. Bez základního zázemí je však velmi obtížné řešit jakékoli sociální obtíže klientů. Téma sociálního bydlení či alespoň zajištění ubytování se dostává stále více do popředí a toto téma prochází všemi komunitními plány města Brna, což mj. ukazuje významnost tohoto tématu. Proto také tato priorita alespoň částečně reaguje na téma sociálního bydlení a prostřednictvím jednotlivých opatření rozšiřuje možnosti, které klienti v této oblasti mohou využít jako podporu pro řešení vlastní obtížné sociální situace.</p>	

OPATŘENÍ 3.1	Vznik a rozvoj terénních programů zaměřených na oblast bydlení
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV - ROK 2017	Cílovou skupinou jsou osoby bez přístřeší nebo ohrožené ztrátou bydlení, které mají zájem svou nepříznivou sociální situaci řešit, starší 18 let (jednotlivci; rodiny s dětmi). V letech 2017-2020 organizace plánuje v rámci projektu Prevence bezdomovectví (terénní programy) rozšířit kapacitu bytů ze stávajících 45 na 60 a více. S klienty pracují pracovníci v přímé péči v celkovém úvazku 4,4.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	V roce 2018 plánuje mít Armáda spásy k dispozici 65 bytů, kde ubytuje až cca 80 klientů. Navýšení počtu bytů umožní dalším klientům azylových domů a ubytoven získat podmínky k samostatnému životu. S klienty budou pracovat soc. pracovníci v celkové výši úvazků 3,1 a 2,3 úv. soc. pracovníků v rámci KPSVL (2 soc. pracovníci + 0,3 vedoucí přímé práce).
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Organizace plánuje navýšit kapacitu pracovníků v přímé péči na 4 úvazky v Základní síti, přičemž zůstane 2,3 úvazků v rámci KPSVL (2 sociální pracovníci + 0,3 vedoucí přímé péče). Sociální pracovník bude mít na starosti max. 15 bytů (optimálně 10) z důvodu kvalitně odváděné sociální práce. Právnik DPP (KPSVL).
REALIZÁTOR	Armáda spásy v České republice, z. s.

OPATŘENÍ 3.2	Vznik a rozvoj následné péče
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p>Cílová skupina: osoby závislé na alkoholu (Lotos – doléčovací centrum, o. p. s.), osoby závislé na alkoholu, léčích a patologickém hraní (RENADI, o. p. s.).</p> <p><u>Lotos – doléčovací centrum, o. p. s.:</u> opatření se týká rozšíření 3 bytů pro osoby závislé na alkoholu o jeden další nový byt, tj. cílem je navýšení kapacity služby o 6 lůžek. Poskytovatel se dlouhodobě potýká s nemožností vyhovět převisu žadatelů o pobytovou službu. Kapacita: 4,25 pracovníků v přímé péči.</p> <p><u>RENADI, o. p. s.:</u> personální zabezpečení v r. 2017 je ve výši 0,5 úvazku v přímé péči. Max. kapacita služby je 8 intervencí (30 min.)/den.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Lotos – doléčovací centrum, o. p. s.:</u> rozvoj pobytové služby není JMK podporován a na r. 2018 nebude zařazen do Základní sítě.</p> <p><u>RENADI, o. p. s.:</u> personální zajištění služby je plánováno na 2,5 úvazku v přímé péči, v kapacitě 5 000 intervencí/rok.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Lotos – doléčovací centrum, o. p. s.:</u> v roce 2019 bude realizováno plánované rozšíření kapacity služby o jeden byt, tj. o 6 lůžek. Personální zabezpečení – 0,75 úv.</p> <p><u>RENADI, o. p. s.:</u> v roce 2019 bude personální zajištění služby následné péče posíleno o 1,5 úvazku v přímé péči v souvislosti s potřebným rozvojem služby směrem k pobytové formě služby. Cílem aktivit v r. 2019 je v rámci služeb podpořit klienta po léčbě ve zdravotnickém zařízení (ambulantní či pobytové) v udržení abstinence a zavedení do běžného života poskytnutím ubytování. Plánovaná kapacita pobytové složky je 6 lůžek.</p>
REALIZÁTOR	Lotos – doléčovací centrum, o. p. s.; RENADI, o. p. s.

OPATŘENÍ 3.3	Rozvoj služby dům na půli cesty
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Cílovou skupinou služby jsou mladí dospělí 18 – 26 let opouštějící ústavní nebo pěstounskou péči. V současné době poskytovatel SOS Dětské vesničky, z. s., provozuje soc. službu Kotva – dům na půli cesty (DPC). Kapacita domu je 8 klientů a je plně obsazena.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Vzhledem k dlouhodobé naplněnosti DPC se poskytovatel rozhodl zřídit detašované pracoviště DPC ve vlastním dvoupokojovém bytě (Brno – Žabovřesky), do kterého se v rámci osamostatňování se přesunou klienti, kteří už prošli DPC v Borůvkové 7. Poskytovatel dosud službu DPC samofinancoval. V roce 2018 by chtěl službu DPC zařadit do sítě „B“ MPSV.
REALIZÁTOR	SOS dětské vesničky, z. s.

PRIORITA 4	Komplexní sociálně - zdravotní péče
<p>Tato priorita reaguje na problémy klientů – osob bez domova, na pomezí sociální a zdravotní oblasti, potažmo hygienické péče a směřuje do oblasti, kterou dosud nepokrývá žádná standardní sociální služba. Dosud neexistuje zařízení, které by poskytovalo sociální a zdravotní služby v jednom zařízení pro ty, kteří kromě svého stavu bezdomovectví mají další, především zdravotní potíže a jsou extrémně závislí na pomoci okolí. Tito lidé tak v současnosti zůstávají bez pomoci nebo jsou v nevhodných zařízeních, které však na jejich potřeby nemůže reagovat.</p>	

opatření 4.1	Vznik pobytového zařízení pro osoby s duálními a vícečetnými diagnózami včetně krizových lůžek
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p><u>Armáda spásy v České republice, z. s.:</u> organizace eviduje dlouhodobou potřebu chybějících lůžkových kapacit pro lidi bez domova s vícečetnými hendikepy, jako je stáří, zdravotní postižení, duševní postižení atd.</p> <p>Zajištění působnosti pobytové služby (domov se zvláštním režimem pro osoby se sníženou soběstačností, duševně nemocné osoby bez domova či ohrožené bezdomovectvím a osoby závislé na péči jiné osoby v důsledku chronické závislosti na návykových látkách nebo zdravotního postižení).</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o.:</u> organizace dlouhodobě vnímá potřebu vzniku specializovaného zařízení pro klienty s vícečetnými sociálními diagnózami (bezdomovectví, stáří, invalidita a imobilita, alkoholismus a jiné závislosti, agresivní chování apod.). Stávající síť služeb díky kombinaci těchto</p>

	problémů a svému zaměření nedokáže reagovat na tyto komplexní potřeby lidí bez domova. Zařízení by mělo klientům poskytovat službu dlouhodobého charakteru.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Armáda spásy v České republice, z. s.:</u> předpokládaná kapacita - 30 lůžek, personální zajištění - celkem 23 úvazků, z toho přímá péče: 15,0 úvazků (pracovní pozice: vedoucí přímé péče, soc. pracovníci, pracovníci v soc. službách, zdravotnický personál, aktivizační pracovníci), externí lékař (DPP nebo DPC), nepřímá péče: 6,0 úvazků (pracovní pozice: ředitel, účetní, údržba/řidič, kuchař, hospodář, uklízeč).</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o.:</u> předpokládaná kapacita zařízení je 15 lůžek. Předpokládané personální zajištění: sociální pracovníci a pracovníci v sociálních službách 8,0 úv. (24hodinová služba), zdravotní sestry 4,0 úv., lékař 0,1 úv., psychiatr 0,2, obslužný personál 2,0 úv., vedoucí služby</p> <p>V roce 2018 se předpokládá projektová příprava, zajištění finančních prostředků (skrže ITI) a příprava stavby.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Armáda spásy v České republice, z. s.:</u> příprava a postupná realizace projektu</p> <p><u>Centrum sociálních služeb, p. o.:</u> v průběhu roku 2019 rekonstrukce vybraného objektu, příprava sociální služby až do fáze registrace. Toto pobytové zařízení vznikne rekonstrukcí domu v ulici Mostecká. Předpokládá se provoz služby domova pro osoby se zdravotním postižením, který bude součástí Základní sítě služeb v JMK. V roce 2020 předpokládáme zahájení provozu a zahájení poskytování služby.</p>
REALIZÁTOR	Realizátor investičního záměru – Statutární město Brno; Armáda spásy v České republice, z. s. (Základní síť JMK)
PARTNER	Předpokládaný provozovatel soc. služby: Centrum sociálních služeb, p. o. (ITI, Základní síť JMK)

OPATŘENÍ 4.2	Rozvoj krizové pomoci
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV (rok 2017)	Vzhledem k více než 100 % nárůstu počtu uživatelů služby mezi lety 2015 a 2016 je potřeba rozšířit možnost hygieny pro osoby bez domova a zajištění předlékařské pomoci. Pro rok 2017 organizace předpokládá minimálně stejný počet uživatelů služby. Roční plánovaná kapacita ambulantní služby je 400 osob, počet úvazků v přímé péči 7,81 – schválená Základní síť JMK.
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Pro rok 2018 očekává organizace stejný, případně vyšší zájem o služby ze strany uživatelů. Rozvoj kapacity služby není v souladu s rozvojovou strategií JMK pro rok 2018, proto organizace plánuje rozvoj služby až v roce 2019. Personální kapacity služby v roce 2018 zůstávají zachovány. Roční kapacita ambulantní služby 780 osob, počet úvazků v přímé péči 7,81.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Vzhledem k tomu, že poskytovatel očekává zachování roční kapacity služby v roce 2019, případně nárůst zájmu ze strany uživatelů služby a zejména z důvodu zachování kvality služby je třeba posílit personální zajištění přímé péče o 0,29 úvazku. Roční kapacita ambulantní služby 800 osob, počet úvazků v přímé péči 8,1.
REALIZÁTOR	Centrum sociálních služeb, p. o.

PRIORITA 5	Vznik a rozvoj dalších sociálních služeb pro osoby ohrožené sociálním vyloučením (v oblasti poradenství a zaměstnávání)
<p>Cesta k řešení obtížné situace vede také přes proces poradenství, které pomáhá klientům překonávat obtíže a bariéry, které se staví do cesty. Proto prostřednictvím priority 5 reagujeme na nutnost rozšířit stávající poradenské kapacity alespoň pro některé skupiny klientů – klienty s problémy spojenými s dluhy (díky kterým mnozí klienti volí nevhodné strategie řešení), se vstupem na otevřený trh práce či zvláště zranitelné oběti trestných činů. Rozvoj těchto kapacit umožní většímu počtu klientů na tyto služby dosáhnout a s odbornou podporou tyto obtíže řešit.</p>	

OPATŘENÍ 5.1	Rozvoj právního a dluhového poradenství
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p><u>Diecézní charita Brno - CELSUZ</u>: organizace na základě zkušeností identifikuje potřebu komplexního řešení zadlužení klienta, kdy spolupracuje sociální pracovník, právní poradce a případně psycholog. Toto nastavení služby se osvědčilo jako efektivní při řešení zakázek ze strany klientů. Komplexní dluhové poradenství je zajištěno v rozsahu 1,0 úvazku sociálním pracovníkem a 1,0 právním poradcem. Dílčí dluhové poradenství je také součástí běžné agendy odborné sociální poradny. Stávající kapacita komplexního dluhového poradenství není v organizaci (ani na území města Brna) dostatečná, o čemž svědčí prodlužování lhůt objednání klientů. Organizace eviduje meziroční nárůst zájmu klientů. Kapacita služby je pro rok 2017 stanovena na 2,65 úvazků v přímé péči.</p> <p><u>Poradna Dialog, z. s.</u>: organizace se zaměřuje na poskytování odborného sociálního poradenství s tím, že je jejím záměrem, aby poradenství bylo poskytováno komplexně na jednom místě v celé šíři problému, který klient řeší. Komplexnost spočívá v poskytování sociálního poradenství, základního právního poradenství, dluhového poradenství a psychologické podpory. Speciálně se zaměřuje na poradenství právní. Organizace zaznamenává v poslední době nárůst počtu klientů a telefonických konzultací i více opakovaných návštěv. Celková roční kapacita dle Základní sítě 2017 je cca 920 klientů, personální zabezpečení je 2,95 úv. v přímé péči.</p> <p><u>ROZKOŠ bez RIZIKA, z. s.</u>: cílovou skupinou jsou ženy ohrožené rizikovým způsobem života souvisejícím s poskytováním sexuálních služeb. Dluhy bývají druhým nejčastějším důvodem pro rizikový způsob života a také důvodem proč nemožnou tento život opustit a využít volného trhu práce. Proto je dluhové poradenství jedním z důležitých témat. Díky silné stigmatizaci těchto žen je dalším důležitým tématem právní poradenství. Roční kapacita - 250 klientek, personální zabezpečení - pracovníci v přímé péči 1,75 úv., v nepřímé péči je to úvazek 0,85.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>Diecézní charita Brno - CELSUZ</u>: zachování stavu roku 2017.</p> <p><u>Poradna Dialog, z. s.</u>: v žádosti o zařazení do sítě 2018 ponechány úvazky v přímé péči na 2,95 úv. s tím, že zvýšený počet klientů budou mít na starosti praktikanti pracující pod dohledem. Zásadnější rozvoj je plánován až od roku 2019, aby mohl být kvalitně připraven. Plánované navýšení kapacity klientů pro rok 2018 je na cca 980.</p> <p><u>ROZKOŠ bez RIZIKA, z. s.</u>: je potřeba podpořit právní a dluhové poradenství a zavádět nové formy práce. Pro rok 2018 je naplánováno skupinové setkávání a peer poradenství. Plánovaná kapacita je 250 klientek, personální zabezpečení: pracovníci v přímé péči 1,75 úvazku, v nepřímé péči 0,85 úv., nově peer poradkyně na 0,2 úvazek.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>Diecézní charita Brno - CELSUZ</u>: organizace plánuje službu posílit o 1,0 úv. specializovaného sociálního pracovníka na dluhové poradenství a o 0,5 úv. specializovaného právního poradce. Kapacita služby by se navýšila o 2 700 intervencí, v rámci kterých bude poskytováno komplexní dluhové poradenství. Počet osob záleží na charakteru jejich zakázky (dlouhodobé a krátkodobé) a momentální kapacitě dluhového poradenství.</p> <p><u>Poradna Dialog, z. s.</u>: na poskytovatele se obrací klienti z regionu Brno - venkov, kde služba není. Poskytovatel proto hodlá navázat spolupráci s vytipovanými ORP (Vyškov, Blansko a dále dle situace) za účelem umožnění dostupnosti služby klientům. Poskytovatel plánuje vzdělávací aktivity, na které v současnosti nemá personální kapacitu. Jde o realizaci vzdělávacích besed na vytipovaná témata. Prevenci a zvýšení dostupnosti informací poskytovatel považuje za důležitý faktor eliminování nesprávného chování klientů.</p> <p>Plánovaný rozvoj personální kapacity o 1,25 úvazku v přímé péči a kapacitní navýšení na cca 1 100 klientů a přednášková činnost.</p> <p><u>ROZKOŠ bez RIZIKA, z. s.</u>: stav stejný jako v roce 2018.</p>
REALIZÁTOR	Diecézní charita Brno - CELSUZ; Poradna Dialog, z. s.; ROZKOŠ bez RIZIKA, z. s.; In IUSTITIA, o. p. s.: viz Romové a cizinci ohrožení sociálním vyloučením
OPATŘENÍ 5.2	Podpora oblastí zaměstnávání skrze rozvoj služby sociální rehabilitace
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	Organizace realizuje v roce 2017 registrovanou sociální službu CELSUZ – Sociální rehabilitace na podporu osob dlouhodobě nezaměstnaných. Tato služba je realizována v rozsahu Základní sítě sociálních služeb JMK.

PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	V roce 2018 bude realizován projekt v rámci KPSVL – „Na cestě k zaměstnání“. Projekt svými aktivitami reaguje na potřeby osob dlouhodobě nezaměstnaných. U této cílové skupiny se vyskytují kumulované sociální problémy, mj. chybějící či narušené vazby na trh práce, chybějící či narušené rodinné zázemí a postupná ztráta kontaktu se společenským prostředím. Na základě toho bude projekt rozdělen na dvě základní činnosti se zaměřením na: <ol style="list-style-type: none"> 1. práci s cílovou skupinou osob, tedy dlouhodobě nezaměstnané (stabilizace sociální situace, další vzdělávání, uplatnění na trhu práce a podpora účastníka při udržení zaměstnání) 2. jednání, poradenství a motivaci zaměstnavatelů (tzv. burza práce)
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	V roce 2019 bude probíhat realizace projektu „Na cestě k zaměstnání“.
REALIZÁTOR	Diecézní charita Brno - CELSUZ

Přesahové oblasti, neřešené oblasti a trendy do budoucna

Přes velké úsilí všech aktérů – poskytovatelů sociálních služeb v oblasti této cílové skupiny zůstává několik klíčových témat, kterým se nedostává potřebné pozornosti nebo se k těmto tématům nedaří nacházet vhodná a funkční řešení či jsou tyto možnosti z nejrůznějších důvodů limitovány.

Zdravotní péče a pomoc pro lidi v extrémní sociální tísní

Zajištění adekvátní sociálně zdravotní a lékařské péče zůstává po dlouhou dobu palčivým tématem chybějící sítě nástrojů pomoci lidem bez domova.

Lidé bez domova s výraznými zdravotními obtížemi mají ztížený nebo znemožněný přístup k odpovídající zdravotní péči. Vizí tak zůstává založení pobytové služby, která dokáže reagovat na kombinované sociální problémy lidí bez domova, kvůli kterým se pro ně stává nedostupnou jiná pobytová sociální služba. Na tuto potřebu zčásti reaguje Priorita 4, pravděpodobně k zahájení provozu takového zařízení nedojde během platnosti tohoto komunitního plánu.

Podobná situace je také v ambulantní péči – hygienické středisko pro lidi bez domova dosud nefunguje v bezbariérovém režimu. Původní záměr zřízení specializované lékařské ordinace, která pomáhá řešení akutních stavů a následně zajišťuje možnost využít standardní lékařské péče, byl naplněn pouze do úrovně poskytování tzv. předlékařské zdravotní péče. Praxe však ukazuje, že zajištění těchto služeb je nezbytné a potřeba tohoto druhu pomoci je vysoká.

Sociální bydlení

Klíčové téma při sociální práci je problematika sociálního, resp. ekonomicky dostupného bydlení. Na tyto potřeby reagují některá opatření v rámci Priority 3, avšak tato priorita na téma nereaguje zcela systematicky. Zabývá se spíše sociálně-terapeutickým potenciálem při přímé práci s konkrétním klientem, ale nemá ambici na systémové opatření. Návrhy systematického řešení je možné očekávat spíše od paralelního městského procesu KPSVL, ve kterém je sociální bydlení jedno z důležitých témat nebo od průběhu na národní úrovni – projednávání návrhu zákona o sociálním bydlení.

Dostupné pracovní příležitosti, rozvoj možností pracovního uplatnění

Důležitým tématem zůstává také proces vstupu klientů sociálních služeb na trh práce a zajištění možnosti saturovat jejich potřeby jinak než z dávek pomoci v hmotné nouzi. Opakovaně se ukazuje, že klienti mají obtíže se vstupem na otevřený trh práce a současně neexistuje mnoho nástrojů, které by jim v tom mohly pomáhat (dostupné brigády, práce pro osoby se záznamem v rejstříku trestů, krátkodobé brigády, práce s možností okamžité výplaty či možnosti pracovního uplatnění v městských firmách).

Spolupráce organizací

Jednotlivé organizace jsou relativně spokojeny s mírou a kvalitou spolupráce, přesto však existuje potřeba většího propojení, sdílení kapacit či spolupráce formou case managementu. Pojmenována byla také slabá vazba sociálních služeb na efektivní spolupráci s Úřadem práce, resp. oblastí dávkového systému pomoci v hmotné nouzi. Ukazuje se malá efektivita a návaznost dávkového systému na tzv. případovou sociální práci.

STRATEGICKÉ DOKUMENTY KOORDINAČNÍHO CENTRA PREVENCE V MĚSTĚ BRNĚ

Prevence v oblasti drog a závislostí

Přestože se statutární město Brno řešení drogové problematiky na svém území dlouhodobě věnuje, nedisponovalo od roku 2014 aktualizovaným a volenými orgány města schváleným strategickým dokumentem, prostřednictvím kterého by město nejen stanovovalo rámec a rozsah podpory pro instituce a organizace realizující městskou protidrogovou politiku konkrétními službami a programy, ale prostřednictvím kterého by rovněž formulovalo a prezentovalo svůj racionální, na vědecké a odborné rovině postavený a předsudky nezátížený přístup k řešení problematiky závislostí, jakožto komplexního a ve společnosti pevně ukotveného fenoménu.

S uvědoměním si potřeby vytvořit novou městskou strategii politiky v oblasti drog a závislostí proto na základě zadání města Brna nejprve v průběhu roku 2016 vznikl materiál „Analýza drogové situace ve městě Brně a související doporučení pro městskou drogovou strategii“. Závěry této rozsáhlé práce daly základ pro „Strategii politiky statutárního města Brna v oblasti drog a závislostí na období 2018-2021“, která byla pod vedením protidrogové koordinátorky Koordinačního centra prevence Odboru sociální péče Magistrátu města Brna zpracována v kooperaci s členy Městského koordinačního týmu pro politiku v oblasti drog a závislostí. Na přípravě strategie se formou pracovních týmových setkání podílela rovněž odborná veřejnost z řad zástupců subjektů, které na území města služby pomoci závislým, osobám ohroženým závislostmi, jejich rodinám a blízkým poskytují.

Strategie se zaměřuje především na vnesení inovací do stávajícího systému poskytované péče a služeb, iniciaci tvorby nových partnerství, týmů a aktivit, usiluje o ukotvení koordinačních a propojovacích mechanismů v praxi, o posílení povědomí o problematice na úrovni odborné i laické diskuze a o podporu osvědčených a dobrou praxí ověřených postupů využitelných na území města Brna. V návaznosti na tento schválený strategický materiál budou dále zpracovány dvouleté akční plány, jejichž cílem bude konkretizace opatření a aktivit vedoucích k naplnění stanovených strategických cílů.

Odkaz na dokument „Strategie politiky statutárního města Brna v oblasti drog a závislostí na období 2018 – 2021“: http://socialnipece.brno.cz/useruploads/files/kcp/strategie_brno_drogy_a_zavislosti_2018-2021.pdf

Prevence kriminality

Koncepce prevence kriminality ve městě Brně na léta 2017-2021

Koncepce prevence kriminality ve městě Brně na léta 2017–2021 představuje již třetí strategický dokument k problematice prevence kriminality. Tato koncepce vychází ze Strategie prevence kriminality v České republice na léta 2016–2020. Jako zdroj byly použity i další strategické dokumenty, statistiky a další materiály.

Na základě této koncepce se bude město Brno v následujících letech věnovat rozvíjení a posílení systému prevence kriminality, zkvalitnění sítě spolupracujících subjektů, rozšiřování prostoru pro působení dobrovolníků, domovníků a asistentů prevence kriminality, rozvíjení spolupráce s Evropským fórem pro bezpečnost ve městě a EURO CITIES. Podporovat bude občanské poradny, projekty zaměřené na ochranu spotřebitelů, pomoc obětem a svědkům trestné činnosti, ohrožené skupiny seniorů, na oběti domácího a sexuálního násilí, oběti obchodování s lidmi a na pomoc všem, kteří se ocitli v krizové situaci. I nadále bude přispívat na práci s rizikovou a delikventní mládeží, s rizikovými a ohroženými skupinami (např. seniori), s osobami ve výkonu trestu, před a po výstupu. Zvýšená pozornost bude věnována sociálně vyloučeným lokalitám včetně spolupráce s dalšími subjekty na zajištění komplexního přístupu k řešení zvýšené kriminality a přestupkovosti. Dokument nezapomíná na aplikaci efektivních přístupů k předcházení novým hrozbám a trendům v oblasti bezpečnosti a veřejného pořádku (např. kriminalita v kyberprostoru;) s využitím všech druhů a typů preventivních opatření.

K realizaci těchto priorit budou využity finanční prostředky z dotačních titulů na prevenci kriminality, které každoročně poskytuje Republikový výbor pro prevenci kriminality, Jihomoravský kraj a statutární město Brno.

Odkaz na dokument "Koncepce prevence kriminality ve městě Brně na léta 2017 - 2021" - Městský program prevence kriminality v Brně: http://socialnipece.brno.cz/useruploads/files/kcp/koncepce_pk_2017-2021.pdf

110/136

Cílová skupina

„Romové a cizinci ohrožení sociálním vyloučením“

Romové ohrožení sociálním vyloučením

Romská komunita v Brně představuje národnostní menšinu o počtu 15 – 17 tisíc osob. Jedná se o nesourodé komunity, jejichž společnou charakteristiku určují zejména znaky sociálního vyloučení. Problematické oblasti se prolínají a negativně ovlivňují navzájem jako příčina nebo důsledek jiných negativních jevů.

Jistou nadějí pro zlepšení životních podmínek Romů představuje proces Koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám (dále jen KPSVL) v součinnosti s Agenturou pro sociální začleňování. Pozitivně by se také mělo projevit výrazné snížení nezaměstnanosti v ČR, ke dni 31. 3. 2017 eviduje Úřad práce o 3 022 méně uchazečů než k datu 31. 3. 2016 (zdroj: www.mpsv.cz).

Aktuální situaci sociálního vyloučení se zabývá Strategický plán sociálního začleňování města Brna pro období 2016 – 2019 (SPSZ), který je východním dokumentem pro KPSVL. Podkladem pro SPSZ je „Analýza sociálně vyloučených lokalit v ČR“ společnosti G&C z roku 2015, která zdůrazňuje, že „**problematika sociálního vyloučení čím dál více zasahuje širokou společnost a nelze ji tedy spojit s etnicitou.**“

Pro účely komunitního plánování sociálních služeb byla v roce 2017 zhotovena „Analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně pro další osoby ohrožené sociálním vyloučením“, která ve svých závěrech uvádí, že „**etnický aspekt může působit jako další znevýhodňující faktor přispívající k sociálnímu vyloučení.**“ Avšak dřívější výzkum „*Identifikace sociálně vyloučených lokalit a zpracování jejich mapy ve městě Brně*“ (VeryVision 2008) kvantifikoval údaj o počtu sociálně vyloučených osob žijících na území města Brna na 9 000 osob, z toho podíl Romů počtem 7 000 osob, což představuje přibližně 50 % romské populace v Brně. Výzkum tedy dospěl k závěru, že **příslušnost k romskému etniku představuje přímo zásadní faktor v příčinách sociálního vyloučení.**

Závěry tří zmíněných analýz se rozcházejí v zásadním stanovisku, což svědčí o nutnosti reálného zmapování situace v aktuálních podmínkách a současně k identifikaci potřeb pro efektivní zacílení pomoci, a to nejen v rámci sociálních služeb. Je ovšem třeba zmínit, že uvedené studie shodně zdůrazňují nedostatečné zapojení uživatelů služeb a absenci organizované diskuse mezi všemi složkami pomoci, což, jak je uvedeno, „vytváří problémy už na základní úrovni pomoci“.

Cizinci ohrožení sociálním vyloučením

Město Brno je městem s druhým největším počtem cizinců v ČR. Údaje MVČR o počtech dočasných a trvalých pobytů uvádějí, že k 31. 12. 2016 bylo na území města registrováno 27 382 cizinců. Toto číslo představuje oproti 2015 meziroční nárůst o 10 %. Město Brno je navíc cílem cizinců, kteří do zaměstnání či za službami ve městě dojíždějí každodenně z okolních obcí (odhady hovoří o více než 5 000 cizinců). Hlavní motivací cizinců k pobytu je zaměstnání a nejčastějším státním občanstvím cizinců přicházejících do ČR z třetích zemí je Ukrajina a Vietnam – stejně je tomu i v JMK, i ve městě Brně. Jak uvádí Strategický plán sociálního začleňování (SPSZ), z celkového počtu všech cizinců z třetích zemí, kteří žijí na území města Brna, je sociálním vyloučením ohroženo (je sociálně vyloučeno) cca 1 500 – 2 000 osob.

Cizinců s dlouhodobým pobytem je v Brně-městě téměř 15 000. Cizinci s dlouhodobým pobytem čelí některým znevýhodněním oproti cizincům s trvalým pobytem. Zaměstnání mohou být pouze cizinci s individuálním povolením k zaměstnání vydaným úřadem práce, a to během platnosti povolení k pobytu. Dále cizinci nemají právo zařadit se do evidence uchazečů o zaměstnání a pobírat podporu v nezaměstnanosti. Cizinci mohou podnikat pouze po dobu, po kterou jsou schopni předložit povolení k pobytu. Toto povolení není prodlouženo v případě, pokud cizinec nepředloží potvrzení o splnění fiskálních povinností vůči státu. Ze sociálních dávek mají cizinci nárok pouze na dávky státní sociální podpory (zejm. příspěvek na bydlení), a to po jednom roce hlášeného pobytu, a na dávku mimořádné okamžité pomoci dle zákona o hmotné nouzi. Účastníky veřejného zdravotního pojištění jsou pouze v případě, že jsou zaměstnání.

Cizinců s trvalým pobytem je v Brně-městě téměř 13 000. Tito cizinci mají rovný přístup ke všem právním souvisejícím s výdělečnou činností a k sociálním právním jako čeští občané, například právo pracovat bez povolení, využívat služeb zaměstnanosti, právo podnikat, právo na rovné zacházení v oblasti sociálního pojištění, na státní sociální podporu, na pomoc v hmotné nouzi a na sociální služby. Dále mají přístup do veřejného zdravotního pojištění, právo na vzdělání a přístup ke školským službám, nabytí nemovitostí aj.

Neznalost českého jazyka, špatná orientace ve společnosti, neznalost práv a povinností, odlišné kulturní či náboženské normy, to vše jsou výzvy, kterým cizinci čelí zejména během prvních let života v české společnosti. Existující bariéry integrace dále posilují v posledních letech sílí **předsudky a xenofobní postoje ve společnosti vůči cizincům**. Sociálně nejistá situace této cílové skupiny spojená s odmítavým postojem české společnosti může v dlouhodobé perspektivě vést k posilování negativních společenských jevů (radikalizace, kriminalita, izolace, vznik ghett atd.).

Přehled organizací, které se účastnily pátého plánovacího procesu KPSS za pracovní skupinu Romové a cizinci ohrožení sociálním vyloučením

- Armáda spásy v České republice, z. s.
- Diecézní charita Brno – CELSUZ
- DROM, romské středisko
- Fond dalšího vzdělávání, příspěvková organizace MPSV
- In IUSTITIA, o. p. s.
- IQ Roma servis, z. s.
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát komunitního plánování sociálních služeb
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Referát sociálního poradenství (Socio-info centrum)
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Oddělení Koordinační centrum prevence
- Magistrát města Brna – Odbor sociální péče, Oddělení sociálního začleňování
- Masarykova univerzita – Fakulta sociálních studií
- Masarykova univerzita - Centrum praktických a evaluačních studií (CEPRES), výzkumné pracoviště Katedry sociální politiky a sociální práce Fakulty sociálních studií
- Městská policie Brno – Centrum včasné intervence
- Ministerstvo práce a sociálních věcí – Oddělení transformace služeb pro rodiny a děti
- Organizace pro pomoc uprchlíkům, z. s.
- RATOLEST BRNO, z. s.
- Romodrom o. p. s.
- Sdružení Petrov, z. s.
- SOZE - Sdružení občanů zabývajících se emigranty
- Společenství Romů na Moravě - Romano jekhetaniben pre Morava
- Společnost Podané ruce, o. p. s.
- Teen Challenge International ČR

Priority a opatření v rámci registrovaných sociálních služeb

ROMOVÉ A CIZINCI OHROŽENÍ SOCIÁLNÍM VYLOUČENÍM	
Priorita 1	Podpora v oblasti získávání a udržení důstojného bydlení
Opatření 1.1	Podpora a rozvoj terénních programů
Opatření 1.2	Podpora a rozvoj SAS pro rodiny s dětmi s důrazem na terénní formu
Priorita 2	Podpora v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání
Opatření 2.1	Podpora terénních programů v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání
Opatření 2.2	Podpora SAS pro rodiny s dětmi s důrazem na terénní formu poskytování v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání
Opatření 2.3	Podpora NZDM v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání
Priorita 3	Rozvoj právního a dluhového poradenství
Opatření 3.1	Rozvoj odborného sociálního poradenství, zaměřeného na právní a dluhové poradenství
Priorita 4	Podpora v oblasti zdraví
Opatření 4.1	Rozvoj terénních programů zaměřených na oblast zdraví
Opatření 4.2	SAS pro rodiny s dětmi zaměřené na oblast zdraví

PRIORITA 1	Podpora v oblasti získávání a udržení důstojného bydlení
<p>Na základě údajů Úřadu práce Brno-město o počtech vyplacených doplatků na bydlení rodinám s dětmi v ubytovnách lze učinit kvalifikovaný odhad počtu rodin s dětmi v situaci bezdomovectví (tj. v pobytových zařízeních sociálních služeb nebo v ubytovnách). Jedná se zhruba o 250 rodin. Další stovky, možná tisíce rodin pak žijí v nejistém bydlení, hrozí jim vystěhování, přebývají v bytech přeplněných či nevhodných pro bydlení, přičemž/nebo jsou nepřiměřeně zatíženy náklady na bydlení. Odhad velikosti cílové skupiny je velmi složitý, nicméně je nesporné, že nedostatečně řešená bytová politika zvyšuje nároky na poskytování terénních programů, které jsou zaměřeny na oblast bydlení.</p>	

OPATŘENÍ 1.1	Podpora a rozvoj terénních programů
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2017	<p><u>DRROM, romské středisko</u>: plánuje rozšíření služby v oblasti snižování rizika ztráty bydlení z důvodu vzniku dluhu na nájemném. Současné kapacity terénních sociálních pracovníků nejsou dostačující a neumožňují aktivní vyhledávání a včasné zachycení rizika.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.</u>: opatření je zaměřeno na komplexní podporu rodin s dětmi v bytové nouzi při zabydlení do sociálních bytů v rámci programu Rapid Re-Housing (50 zabydlených rodin). Služba je v roce 2017 dle Základní sítě soc. služeb JMK zajišťována celkem 7,12 úvazky přímé péče pro celé JMK. Pro město Brno z této kapacity připadá 5 celých úvazků přímé péče.</p> <p><u>Romodrom o. p. s.</u>: cílem organizace je udržet stávající stav, tj. 3,2 úvazku pracovníků v přímé péči v Základní síti soc. služeb. V rámci KPSVL plánuje rozvoj o 4 úvazky PSP. Organizace projekt v současnosti nerealizuje, je ve fázi přípravy.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>DRROM, romské středisko</u>: v roce 2018 je plánováno rozšíření terénní sociální práce o 3,0 úvazku v přímé péči prostřednictvím tříletého projektu v rámci KPSVL trvajících do roku 2020. Kapacity pro rok 2018 v Dočasné síti: 3 úvazky přímé péče, 150 uživatelů.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.</u>: 30. 3. 2018 končí pilotní projekt OPZ Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing), v rámci kterého je realizováno 3,5 úvazků přímé péče nad rámec základní sítě JMK. V rámci projektu podpořeného z OPZ organizace zabezpečí návaznou podporu zabydlených rodin – v rámci dočasné sítě ve výši 2,25 úvazků v přímé péči (2 roky).</p> <p><u>Romodrom o. p. s.</u>: příprava na registraci související služby odborného soc. poradenství, zaměřeného na dluhové poradenství.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>DRROM, romské středisko</u>: kapacity jako v roce 2018.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.</u>: kapacity jako v roce 2018.</p> <p><u>Romodrom o. p. s.</u>: zahájení služby odborného sociálního poradenství zaměřeného na dluhové poradenství. Kapacita: 2 úvazky v PSP, cca 80 uživatelů.</p>
REALIZÁTOR	IQ Roma servis, z. s. (KPSVL); DRROM, romské středisko; Romodrom o. p. s.; statutární město Brno

OPATŘENÍ 1.2	Podpora a rozvoj SAS pro rodiny s dětmi s důrazem na terénní formu
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV (rok 2017)	<p>Rodiny se nacházejí v dlouhodobě nepříznivé životní situaci, je potřeba věnovat pozornost oblastem získání a udržení důstojného bydlení jako základního předpokladu pro stabilizaci sociální situace rodiny (včetně rodin žijících na ubytovnách, na Francouzské 42 – projekt prostupné bydlení, rodiny ohrožené bezdomovectvím). S rodinami často spolupracuje OSPOD.</p> <p><u>DRROM, romské středisko</u>: (KPSVL) cílem je registrace nové sociální služby SAS pro rodiny s dětmi a její rozvoj.</p> <p><u>Teen Challenge International ČR</u>: v roce 2017 v Základní síti JMK 1,25 úvazku přímé péče, cca 20 rodin s předškolními dětmi.</p> <p><u>Sdružení Petrov, z. s.</u>: v Základní síti JMK 2,67 úvazků přímé péče, plánovaný počet uživatelů 79.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.</u>: (KPSVL) v Základní síti JMK 6,63 úvazků přímé péče, z toho pro Brno připadají 4 úvazky.</p>

<p>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</p>	<p><u>DROM, romské středisko</u>: je plánována registrace a rozvoj sociální služby SAS pro rodiny s dětmi prostřednictvím tříletého projektu v rámci KPSVL trvajících do roku 2020. Zvýšená pozornost bude věnována podpoře rodin v oblasti získání a udržení důstojného bydlení jako základního předpokladu pro stabilizaci sociální situace rodiny. Kapacity v dočasné síti: 3,2 úvazky přímé péče – 48 rodin, které jsou v souladu s aktuálně podanými městskými projekty „Podpora stabilizace ohrožených rodin I., II.</p> <p><u>Teen Challenge International ČR</u>: v roce 2018 plánuje organizace zachovat stávající poskytování služeb na 1,25 úvazku přímé péče. Organizace se bude zaměřovat na otázku získání důstojného bydlení a jeho následného udržení. Organizace pracuje s rodinami v objektu prostupného bydlení na Francouzské 42 a rodinami, které získaly obecní byt buď standardní cestou nebo v rámci projektu Rapid Re-Housing. Kapacita služby není v současné době schopna uspokojit poptávku zejména v případě rodin, kvůli nimž se na organizaci obracejí pracovníci OSPOD.</p> <p><u>Sdružení Petrov, z. s.</u>: je potřebný rozvoj služby, ten není možný v rámci Základní sítě, proto je v plánu rozvoj 0,5 úvazku v přímé péči mimo Základní síť soc. služeb.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.</u>: navýšení kapacity služby o 2,7 úvazků terénní formy přímé péče v rámci Dočasné sítě umožní reagovat na potřeby (podpora finanční a zdravotní gramotnosti, stabilizace bydlení apod.) pro 40 rodin (projekt plánován na období 2018 – 2020). Organizace plánuje zefektivnit spolupráci s dalšími odborníky v rámci case managementu.</p>
<p>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</p>	<p><u>DROM, romské středisko</u>: stejné kapacity jako v roce 2018.</p> <p><u>Teen Challenge International ČR</u>: v roce 2019 plánuje organizace rozvoj služby se zaměřením na rodiny z komerčních ubytoven a dalších forem nevyhovujícího bydlení. Kapacitu služby plánuje rozšířit o 0,75 úvazku. Celkem kapacita 2,0 úvazky přímé péče v rámci základní sítě.</p> <p><u>Sdružení Petrov, z. s.</u>: terénní forma SAS bude zaměřena na pomoc rodinám se získáním a udržením standardního bydlení (momentálně mnoha rodinám hrozí vystěhování či bydlení na ubytovnách), na asistenci při vybírání bytu, na pravidelné řešení otázky včasné platby nájemného a služeb, na pomoc při vyřizování trvalého pobytu, příspěvku na bydlení atd. Plánovaný počet klientů 50, počet úvazků v přímé péči 3,17.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.</u>: stejné kapacity jako v roce 2018.</p>
<p>REALIZÁTOR</p>	<p>DROM, romské středisko (KPSVL); Teen Challenge International ČR (Základní síť JMK); Sdružení Petrov, z. s. (Základní síť JMK); IQ Roma servis, z. s. (KPSVL)</p>

<p>PRIORITA 2</p>	<p>Podpora v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání</p>
<p>Terénní program směrem k rodinám (rozvoj terénní práce, obohacené o zvyšování rodičovských a osobnostních kompetencí). Služba bude poskytována v brněnských SVL na základě zvýšené poptávky OSPOD rodinám, které se nacházející v dlouhodobě nepříznivé životní situaci, zejména v případech, kdy dochází k ohrožení vývoje dětí a fungování rodiny. Služba poskytne rodinám podporu vedoucí ke zkvalitnění jejich života formou poskytování vzdělávacích aktivit, vhodných činností ve volném čase, nastavením zdravých hranic, podporou a motivací ke vzdělání.</p>	

<p>OPATŘENÍ 2.1</p>	<p>Podpora terénních programů v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání</p>
<p>POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV (rok 2017)</p>	<p>Organizace nabízí v rámci terénních programů poradenství v oblastech předluženosti, zaměstnanosti, bydlení, orientace ve vlastních právech a povinnostech. V r. 2017 je 1,045 úvazku v Základní síti JMK.</p>
<p>PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018</p>	<p>Organizace plánuje rozvoj programu směrem ke zvyšování rodičovských a osobnostních kompetencí. Rozvoj o 1,0 úv. PSP v rámci Dočasné sítě (KPSVL).</p>
<p>PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019</p>	<p>Realizace terénního programu obohaceného o oblast výchovy, vzdělávání, zvyšování rodičovských a osobnostních kompetencí. Úvazky ve výši 2,045.</p>
<p>REALIZÁTOR</p>	<p>Společenství Romů na Moravě Romano jekhentaniben pro Morava (KPSVL)</p>

114/136

OPATŘENÍ 2.2	Podpora SAS pro rodiny s dětmi s důrazem na terénní formu poskytování v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV (rok 2017)	<p>Rodiny se nacházejí v dlouhodobě nepříznivé životní situaci, je potřeba motivovat rodiče k aktivnímu přístupu ke vzdělávání dětí, rozvoji rodičovských kompetencí, je třeba vést rodiny k řešení zdravotních problémů dětí, často se v rodinách objevuje domácí násilí a jiné problémy. Zvyšuje se potřeba rodin doplnit služby o zapojení dalších odborníků – psychologů, terapeutů, atd. S rodinami často spolupracuje OSPOD.</p> <p><u>DROM, romské středisko:</u> (KPSVL) cílem je registrace nové sociální služby SAS pro rodiny s dětmi a její rozvoj.</p> <p><u>Teen Challenge International ČR:</u> v roce 2017 v Základní síti JMK 1,25 úvazku přímé péče, cca 20 rodin s předškolními dětmi.</p> <p><u>Sdružení Petrov, z. s.:</u> v Základní síti JMK 2,67 úvazků přímé péče, plánovaný počet uživatelů 79.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.:</u> (KPSVL) v Základní síti JMK 6,63 úvazků přímé péče, z toho pro Brno připadají 4 úvazky.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>DROM, romské středisko:</u> je plánována registrace a rozvoj sociální služby SAS pro rodiny s dětmi prostřednictvím tříletého projektu v rámci KPSVL trvajícího do roku 2020. Zvýšená pozornost bude věnována podpoře rodin v oblasti realizace aktivit výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím a sociálně terapeutické činnosti. Kapacity v dočasné síti: 3,2 úvazky přímé péče – 48 rodin, které jsou v souladu s aktuálně podanými městskými projekty „Podpora stabilizace ohrožených rodin I., II.</p> <p><u>Teen Challenge International ČR:</u> v roce 2018 plánuje organizace zachovat stávající poskytování služeb na 1,25 úvazku přímé péče. Organizace se bude zaměřovat na podporu rozvoje rodičovských kompetencí a podpory předškolního vzdělávání, a to zejména u rodin, které bydlí v objektu dostupného bydlení na Francouzské 42, u rodin, které získaly obecní byt buď standardní cestou nebo v rámci projektu Rapid Re-Housing. Kapacita služby není v současné době schopna uspokojit poptávku zejména v případě rodin, kvůli nimž se na organizaci obracejí pracovníci OSPOD.</p> <p><u>Sdružení Petrov, z. s.:</u> je potřebný rozvoj služby, ten není možný v rámci Základní sítě, proto je v plánu rozvoj 0,5 úvazku v přímé péči mimo Základní síť soc. služeb.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.:</u> navýšení kapacity služby o 2,7 úvazků terénní formy přímé péče v rámci Dočasné sítě umožní reagovat na potřeby (rozvoj rodičovských kompetencí, rodinná asistence, podpora při řešení a prevenci výchovných problémů apod.) pro 40 rodin (projekt plánován na období 2018 – 2020). Organizace plánuje zefektivnit spolupráci s dalšími odborníky v rámci case managementu.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>DROM, romské středisko:</u> stejné kapacity jako v roce 2018.</p> <p><u>Teen Challenge International ČR:</u> v roce 2019 organizace plánuje posílit terénní práci v rodinách, která probíhá v pravidelném dlouhodobém režimu. Kapacita služby se plánuje rozšířit o 0,75 úvazku. Celkem kapacita 2,0 úvazky přímé péče v rámci Základní sítě JMK.</p> <p><u>Sdružení Petrov, z. s.:</u> terénní forma SAS bude zaměřená na výchovné poradenství v rodinách, na aktivní podporu rodičovských kompetencí, na asistenci při jednání rodičů se školskými institucemi a PP poradnami. Plánovaný počet klientů 50, počet úvazků v přímé péči 3,17.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.:</u> stejné kapacity jako v roce 2018.</p>
REALIZÁTOR	DROM, romské středisko (KPSVL); Teen Challenge International ČR (Základní síť JMK); Sdružení Petrov, z. s. (základní síť JMK); IQ Roma servis, z. s. (KPSVL)

OPATŘENÍ 2.3	Podpora NZDM v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV (rok 2017)	<p>Problémem velké části mladé generace Romů je hrozba předčasného odchodu ze vzdělávacího procesu a znevýhodňující podmínky (sociální, kulturní, ekonomické) pro úspěšné studium, které k odchodu často vedou. Důsledkem je přetrvávající nízká úroveň vzdělání mladé generace, což značně komplikuje uplatnění na trhu práce. Romští studenti mají často sníženou motivaci a sebedůvěru, nedostatek prostoru pro učení.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.:</u> 7,25 úv. přímé sociální péče v Základní síti JMK. Z této kapacity je 3,5 úv. vyčleněno na realizaci programu Gendalos. Jeho cílem je podpořit romské studenty.</p> <p><u>Teen Challenge International ČR:</u> 1,3 úv. přímé sociální péče v Základní síti JMK, cca 40 klientů, okamžitá kapacita 15 klientů. Nejčastěji jsou to děti z bytoven, z prostředí, kde vnímají absenci naděje na změnu a sociální patologii jako běžnou normu. V rámci služby organizace nabízí doučování, vzdělávací programy na rozvoj abstraktního myšlení, rozvoj slovní zásoby apod.</p> <p><u>Sdružení Petrov, z. s.:</u> v rámci služby organizace nabízí možnost doučování, ze strany klientů je zájem také o domácí doučování. V Základní síti JMK je 2,92 úv.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>IQ Roma servis, z. s.:</u> organizace plánuje od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2021 navýšit kapacitu služby o 4 úv. komplexní podpory romských studentů a jejich rodin v procesu vzdělávání. Každý celý úvazek poskytuje komplexní podporu 10 – 15 romským studentům.</p> <p><u>Teen Challenge International ČR:</u> v roce 2018 zůstává kapacita stejná jako v roce 2017, provoz NZDM také.</p> <p><u>Sdružení Petrov, z. s.:</u> v Základní síti JMK 2,92 úv., mimo základní síť 0,5 úv. Rozvoj služby směrem k terénní formě, především domácí doučování.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>IQ Roma servis, z. s.:</u> pokračování v průběžné realizaci aktivit.</p> <p><u>Teen Challenge International ČR:</u> rozvoj o 0,7 úv. na celkové 2 úv. přímé sociální péče. Díky navýšeným úvazkům by organizace rozšířila jeden provozní den zvýšením okamžité kapacity.</p> <p><u>Sdružení Petrov, z. s.:</u> 0,5 úv. bude zařazeno do Základní sítě JMK, služba tedy bude mít v roce 2019 3,42 úv. Bude rozšířena nabídka domácího doučování a zařazena nabídka vzdělávání ve finanční gramotnosti.</p>
REALIZÁTOR	IQ Roma servis, z. s.; Teen Challenge International ČR; Sdružení Petrov, z. s.

PRIORITA 3	Vznik a rozvoj právního a dluhového poradenství
<p>Stále častěji se poskytovatelé setkávají s komplikovanými zakázkami týkajícími se předluženosti klientů. Rozvoj služby umožní jednak systematictější řešení otázek zadluženosti a rovněž uvolnění kapacit stávajících terénních pracovníků. Další potřebnou službou je podpora při přípravě právních podání, jednání s orgány činnými v trestním řízení, doprovody, sociální poradenství v oblastech souvisejících s trestnou činností, tvorbou bezpečnostního a mediálního plánu a zprostředkování psychologické pomoci.</p>	

OPATŘENÍ 3.1	Vznik a rozvoj odborného sociálního poradenství, zaměřeného na právní a dluhové poradenství
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV (rok 2017)	<p>Cílem opatření je prevence sociálního vyloučení, zamezení jeho prohlubování a obnovení sociálního fungování. Osoby žijící v sociálně vyloučených lokalitách a osoby ohrožené sociálním vyloučením jsou často předlužené a také ohrožené předsudečným násilím.</p> <p><u>DROM, romské středisko:</u> mění se charakter zakázek klientů organizace, což jsou osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách a osoby, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy. Pracovníci v rámci terénních programů řeší stále častěji otázky týkající se zadluženosti klientů.</p> <p><u>In IUSTITIA, o. p. s.:</u> cílovou skupinou organizace jsou zvláště zranitelné oběti trestných činů a oběti předsudečného násilí. Kapacita v dočasné síti JMK: 2,0 úv. přímé sociální péče a 0,6 úv. nepřímé péče, 189 klientů. Služba nabízí podporu při přípravě právních podání, jednání s orgány činnými v trestním řízení, poradenství v oblastech souvisejících s trestnou činností apod.</p>

PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p><u>DROM, romské středisko</u>: v plánu je registrace odborného sociálního poradenství, se zaměřením na dluhové poradenství a rozvoj služby. Služba bude zařazena v dočasné síti, financována bude z KPSVL po dobu tří let, tedy do roku 2020. Vznik služby umožní systematictější řešení otázek zadluženosti, čímž se uvolní kapacity stávajících terénních pracovníků. Kapacita: 75 klientů - 1,5 úv. přímé péče, která je v souladu s aktuálně podaným projektem poskytovatele.</p> <p><u>In IUSTITIA, o. p. s.</u>: organizace plánuje rozvoj služby o 1,2 úv. přímé sociální péče a 0,3 úv. nepřímé péče. Navýšení bude realizováno prostřednictvím KPSVL a financováno z OPZ v rámci výzvy 052. Noví pracovníci služby se zaměří na terénní práci v sociálně vyloučených lokalitách a na vyhledávání osob ohrožených sociálním vyloučením, neboť neřešená kriminalita vede k jejímu nárůstu a k prohlubování sociálního vyloučení.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p><u>DROM, romské středisko</u>: viz rok 2018.</p> <p><u>In IUSTITIA, o. p. s.</u>: roční kapacita služby je 230 klientů, 3,2 úv. v přímé sociální péči a 0,9 úv. v nepřímé péči. Do vyhledávání osob ohrožených sociálním vyloučením budou zapojeni asistenti z řad osob ohrožených předsudečným násilím.</p>
REALIZÁTOR	DROM, romské středisko; In IUSTITIA, o. p. s.

PRIORITA 4	Podpora v oblasti zdraví
<p>Terénní programy v sociálně vyloučených lokalitách se zaměřují dle potřeby také na oblast zdraví. Tato služba je svým zaměřením na území Brna jedinečná, zaměřuje se na osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách, osoby, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy a osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách. Součástí služby je rozvoj poradenství a asistence v oblasti zvýšení výchovných kompetencí rodičů.</p>	

OPATŘENÍ 4.1	Rozvoj terénních programů, zaměřených na oblast zdraví
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV (rok 2017)	<p><u>DROM, romské středisko</u> poskytuje terénní program Zdravotně sociální pomoc v sociálně vyloučených lokalitách s cílem začlenit obyvatele těchto lokalit do běžného způsobu života v oblasti péče o zdraví. Služba je zabezpečena 2,0 úv. v rámci Základní sítě JMK. Protože ale dochází k větší prostorové diverzifikaci lokalit, zvyšují se nároky na personální kapacitu služby. Dochází také ke zvýšenému výskytu drogových a jiných závislostí v těchto lokalitách. Vzhledem k těmto skutečnostem je potřeba navýšit personální kapacitu služby Zdravotně sociální pomoc a registrovat službu zaměřenou na řešení problematiky závislostí.</p>
PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	Organizace plánuje rozšířit službu Zdravotně sociální pomoc o 3,0 úv. v rámci KPSVL. Dojde také k registraci služby kontaktní centrum (kapacita 2,59 úvazku v přímé péči, 100 klientů), která bude poskytovat služby ambulantní i terénní formou osobám ohroženým závislostí nebo závislým na návykových látkách a jejich rodinným příslušníkům.
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	Zdravotně sociální pomoc celkem 5,0 úv. (z toho 3,0 v dočasné síti) a kontaktní centrum 2,59 úv. v dočasné síti.
REALIZÁTOR	DROM, romské středisko (KPSVL)

OPATŘENÍ 4.2	SAS pro rodiny s dětmi zaměřené na oblast zdraví
POPIS OPATŘENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV (rok 2017)	<p><u>Sdružení Petrov, z. s.</u>: v Základní síti JMK 2,67 úvazků přímé péče, plánovaný počet uživatelů 79.</p> <p><u>IQ Roma servis, z. s.</u>: (KPSVL) v Základní síti JMK 6,63 úvazků přímé péče, z toho na Brno připadají 4 úvazky.</p>

PLÁNOVANÝ STAV PRO ROK 2018	<p>Sdružení Petrov, z. s.: je potřebný rozvoj služby, ten není možný v rámci Základní sítě JMK, proto je v plánu rozvoj 0,5 úvazku v přímé péči mimo Základní síť JMK.</p> <p>IQ Roma servis, z. s.: navýšení kapacity služby o 2,7 úvazků terénní formy přímé péče v rámci Dočasné sítě umožní reagovat na potřeby (podpora při získání kvalitní lékařské péče, podpora při řešení zdravotního stavu členů rodiny jako je astma, ekzémy, alergie, šíření chorob, úrazy atd.) pro 40 rodin (projekt plánován na období 2018 – 2020). Organizace plánuje zefektivnit spolupráci s dalšími odborníky v rámci case managementu.</p>
PLÁNOVANÝ CÍLOVÝ STAV NA KONCI ROKU 2019	<p>Sdružení Petrov, z. s.: služba SAS bude zaměřena na pomoc při obstarávání lékařské péče, pomoc při vyhledávání vhodného lékaře (specialisty), na řešení zdravotních problémů dětí, na osvětu s cílem snížit nadužívání léků a na posílení zdravotní prevence. Plánovaný počet klientů 50, počet úvazků v přímé péči 3,17.</p> <p>IQ Roma servis, z. s.: stejné kapacity jako v roce 2018.</p>
REALIZÁTOR	Sdružení Petrov, z. s.; IQ Roma servis, z. s.

Přesahové oblasti, neřešené oblasti a trendy do budoucna

Romové ohrožení sociálním vyloučením

Analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně se věnovala cílové skupině Romové ohrožení sociálním vyloučením jako podskupině v rámci cílové skupiny „další osoby ohrožené sociálním vyloučením“. Závěry studie se shodují s potřebami, které definují poskytovatelé sociálních služeb, zejména pokud se jedná o potřebu personálního posílení a rozvoj terénních programů, odborného sociálního poradenství a NZDM. Analýza rovněž zmiňuje přesahy mimo sociální služby:

- Systémové řešení bydlení a zavedení funkce poradce pro bydlení
- Hledání zaměstnání pro osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Rozvoj spolupráce mezi MMB a ÚP
- Příliš ostré vymezení cílové skupiny znevýhodňující osoby s vícečetnými problémy a duálními diagnózami
- Obecně potřeba rozšíření běžného rozsahu času, věnovaného jednotlivému uživateli, potřeba zlepšení informovanosti, zřízení krabiček první pomoci v krizových situacích atd.

Poskytovatelé sociálních služeb, zapojených do procesu komunitního plánování dále uvádějí přesahové oblasti, které nelze z různých důvodů řešit uspokojivým způsobem:

- Potřeba podrobné analýzy sociálně vyloučených lokalit včetně identifikace potřeb CS
- Potřeba celoměstské Koncepce bydlení (nejen sociálního)
- Mezioborňová řešení problémů v oboru zaměstnanosti, vzdělávání a zdravotní péče
- Zkvalitnění metod a nástrojů sociální práce a jejich vzájemné propojení, atd.

Závěry studie i samotného procesu komunitního plánování se ve svém obsahu shodují, lze tedy pojmenovat jednotlivé oblasti i stanovit jejich pořadí podle naléhavosti:

1. **Bydlení**
2. **Poradenství právní a dluhové**
3. **Zdraví**
4. **Rozvoj spolupráce**
5. **Podpora komunitní práce**
6. **Prevence**
7. **Zaměstnanost**

ad 1) Bydlení

Mnoho rodin stále žije na ubytovnách nebo v nevyhovujícím bydlení. Stále častěji se objevují případy, kdy změna soukromého vlastníka bytového domu vede k okamžitému ukončení nájemních vztahů se stávajícími nájemníky. Město nedisponuje krizovými bytovými jednotkami pro akutní případy a pobytové sociální služby nejsou zaměřeny na úplně rodiny s dětmi. Ze strany města je proto nájemníkům ohroženým vystěhováním poskytováno bezplatné právní poradenství, současně ale také vedení Odboru sociální péče MMB vyjednává s vlastníky domů výhodnější podmínky pro nájemníky nebo oddálení termínu nutného vystěhování. Potřeba součinnosti města s reálním trhem se také ukazuje v oblasti vyhledávání pronájmů pro osoby a rodiny, které si nemohou zajistit bydlení vlastními silami. Současně je nutné zavedení systémových změn ve smyslu zpřístupnění obecního bytového fondu různým skupinám obyvatel. Zcela chybí reflexe a následná veřejná debata v otázce diskriminace v bydlení.

ad 2) Poradenství právní a dluhové

Sociálně vyloučení Romové se dostávají do situací, které vyžadují odborné právní a dluhové poradenství, které je pro ně z finančních důvodů nedostupné. Včasné zachycení a pružné řešení vzniklých problémů přitom může zabránit hlubokým a neřešitelným životním situacím. Zadluženost je další podstatnou zakázkou v sociální práci, její řešení vyžaduje komplexnost a vysokou specializaci. Časová náročnost napovídá o nutnosti budování kapacit dluhových specialistů.

ad 3) Zdraví

Na základě praktických poznatků je popisován ztížený přístup ke zdravotní péči, oboustranný problém s komunikací ve vztahu lékař – pacient a neochota k registraci nových pacientů. Identifikována byla potřeba „městského lékaře“ s nízkoprahovým nastavením služby. V romské populaci dochází ke zvýšenému zneužívání návykových látek a léků (psychofarmaka, analgetika), pro řešení těchto trendů je žádoucí rozvoj bezplatných adiktologických služeb, dostupnost psychologa, psychoterapeuta, mediátora a psychiatrické péče. Dlouhodobě se poskytovatelé potýkají s absencí dětské detoxikační jednotky a nadále **se město potýká s chronickým nedostatkem dětských psychologů a psychiatrů.**

ad 4) Rozvoj spolupráce

Spolupráce je žádaná v propojení sociální služby a OSPOD pro častější dohledy v rodinách. Kromě služeb sociálně-právní ochrany v rodinách běžně paralelně působí sociální služba, škola, popř. další aktéři, kteří nejsou vzájemně informováni a nedochází tak k očekávané synergii. Za potřebné jsou označovány participativní metody spolupráce s rodinou, rozvoj případových, interaktivních či rodinných konferencí v praxi OSPOD. Služby by měly být orientovány na posílení rodičovských kompetencí i primární prevenci přímo v rodinách. Zainteresované instituce i zde, stejně jako v oblasti zdraví také dlouhodobě poukazují na nedostatečné kapacity dětských psychologů a psychiatrů pro zajištění odborné péče.

ad 5) Podpora komunitní práce

Participaci cílové skupiny na řešení její situace, aktivizace komunity, zplnomocňování, podpora komunikace uživatelů s městem, zkvalitnění služeb, to jsou cíle komunitní práce. Romové by měli být podporováni v zastávání vůdčích funkcí, v prosazování vlastních práv a správě vlastního majetku (např. komunitní spolupráce při opravě bytových domů). Pomoci by např. mohly vzdělávací programy pro „přirozené autority“ z řad Romů a podpora jejich vzdělávání a vlastních projektů. V rámci komunitní práce se doporučuje **vznik a facilitace místních svépomocných komunit a občanských skupin, vznik a rozvoj komunitních aktivit a center na svépomocném principu vč. kultury, proškolení komunitních pracovníků z lokality** (např.: facilitace skupiny, vyjednávání aj.), občanské a komunitní vzdělávání (např. večerní formy neformálního rozvoje), atd. Úspěchy jsou vždy podmíněny aktivním zapojením samotných Romů.

ad 6) Prevence

Za nedostatečně ošetřené je považováno zajištění prevence formou terénní práce **v počáteční fázi** (záškoláctví, krádeže, návykové látky, šikana) a zajištění informovanosti o spektru poskytovaných služeb v dalších dostupných institucích (ZŠ, ŠD, DDM). Asistenci prevence kriminality (APK) při Městské policii Brno jsou již zavedenou a osvědčenou praxí, jejich počet bude od r. 2018 navýšen. Nedaří se dlouhodobě potírání legálního záškoláctví. Poskytovatelům dále ztěžuje práci nedohledatelnost uživatelů služeb, neboť se nenahlašují k trvalému pobytu na adresách aktuálního bydliště.

ad 7) Zaměstnávání

Přestože nezaměstnanost v r. 2017 výrazně klesla (6,22 % k 31. 3. 2017), pro dlouhodobě nezaměstnané není situace uspokojivá. Nad rámec sociálních služeb se doporučuje podpora tréninkových pracovních pozic (plné i zkrácené flexibilní úvazky), které budou pro účastníky svým charakterem motivující. Očekávány jsou příležitosti v rámci zavedení veřejné služby. Ke snížení nezaměstnanosti by napomohla mj. podpora sociálního podnikání a **vznik nových sociálních podniků poskytujících i pozice na zkrácené úvazky**, vhodné i pro zaměstnávání matek s dětmi a pečujících osob, s dopadem na zlepšení zaměstnatelnosti cílové skupiny v důsledku získávání odborné praxe, pracovních návyků a formálního zvýšení její kvalifikace.

Cizinci ohrožení sociálním vyloučením

Problémy, kterým čelí cizinci, kopírují (s jistými specifiky) obecnější problémové oblasti ve městě. **Obecně se totiž ukazuje, že vyšší přítomnost příchodích cizinců ohrožených sociálním vyloučením ve městě ani tak nepůsobí směrem k vytváření „nových“ problémů a výzev, jako spíše prohlubuje stávající problémové oblasti.** K cílové skupině „cizinci ohrožení sociálním vyloučením“ však neexistují ucelená data, na základě kterých by bylo možné podrobněji popsat potřeby cizinců a predikovat trendy do budoucna. Nejucelenější informace tak pocházejí z praxe poskytovatelů sociálních služeb, nicméně zároveň víme, že tyto služby využívá pouze část cizinců ohrožených sociálním vyloučením. Velkou výzvou tedy zůstává podpora informovanosti cílové skupiny o službách. Na potřeby cizinců se nezaměřila ani Analýza potřebnosti rozvoje soc. služeb v Brně, která nicméně uvádí: „v případě těchto skupin sehrává významnou roli **etnický aspekt sociálního vyloučení, kdy příslušnost k etnické nebo národnostní menšině může působit jako další znevýhodňující faktor přispívající k sociálnímu vyloučení**“. Alespoň částečné vyplnění této informační mezery si lze slíbnout od analýzy sociálních sítí vybraných skupin cizinců, kterou v současné době realizuje pro OSP MMB společnost SocioFactor.

V rámci komunitního plánování byly vymezeny následující přesahové oblasti:

1. **Bydlení**
2. **Zaměstnávání**
3. **Zdraví**
4. **Ostatní (především podpora interkulturní práce)**

ad 1) Bydlení

Bydlení se v posledních letech stalo nejožehavějším problémem cizinců. Nedostatek bytů je obecně strukturálním problémem města Brna. Poskytovatelé sociálních služeb pracující s cizinci se prakticky neustále setkávají s neochotou majitelů bytů či domů pronajmout své nemovitosti cizincům. Dle zkušeností z praxe se tak děje jednak kvůli předsudkům, jednak ze strachu, že cizinec se odstěhuje a nebude možné po něm vymáhat dlužné nájemné. Pokud již dá majitel bytu souhlas k pronájmu, nedá souhlas k přihlášení k trvalému bydlišti. Systém přidělování dávek na bydlení je zároveň velmi neflexibilní a nepředvídatelný (náklady jsou propláceny jen zpětně, každý pracovník ÚP má jinou praxi). Ubytovat tak např. rodinu s malými dětmi se stává neřešitelným problémem.

V současné době na území Brna navíc v azylových domech neexistují kapacity pro ubytování cizinců, kteří se ocitnou v krizové situaci. Překážkou k možnosti využití azylových domů je podmínka služby, že se cizinci musí zvládnout dorozumět česky. **Absence bydlení dále vede k prohloubení krize a zranitelnosti dané osoby, která je umocněna jazykovými, sociokulturními a dalšími bariérami na straně migrantů.** Poskytovatelé služeb vnímají jako **potřebný vznik nového azylového domu a propracovaného systému následného bydlení**, který by umožňoval v krizových situacích cizince ubytovat. Na krátkodobé krizové ubytování byl navázal systém dlouhodobějšího bydlení např. v obecních bytech (max. 2 roky), během kterého by se realizovala sociální služba, stabilizovala se sociální situaci klienta a podpořila jeho integrace do společnosti.

Dalším trendem je narůstající počet cizinců v důchodovém věku. Vzhledem k tomu, že se jedná o cizince, kterým z různých důvodů často nevznikne nárok na český starobní důchod a jsou tak odkázáni na úspory či velice nízký důchod ze země původu, jsou **vysoce ohrožení chudobou a ztrátou bydlení.** Ačkoli se často jedná o cizince s již získaným českým občanstvím, případně trvalým pobytem či držitelem mezinárodní ochrany osob pobývajících dlouhodobě. **Bariérou je nedostatečná jazyková vybavenost, která jim znemožní přístup k běžným zařízením pro seniory.**

Poskytovatelé služeb se snaží krizi ohledně bydlení cizinců zmírnit navázáním systematické spolupráce s realitními kancelářemi, nicméně k řešení krize by byla zásadní spolupráce s městem (poskytnutí obecních bytů pro nejvíce zranitelné skupiny (osamělé matky s malými dětmi apod.), potažmo **vytvoření ucelené koncepce sociálního bydlení.**

ad 2) Zaměstnání

V naprosté většině zaměstnání je základní podmínkou znalost češtiny. Ta je lépe zvládnutelná pro cizince hovořící slovanskými jazyky, výraznou překážku však představuje pro odlišné jazykové skupiny (vietnamština, arabština, rumunština atd.) **Chybějí specializované, profesně zaměřené kurzy češtiny.** Najít práci je náročné zejména pro starší cizince, kteří neumí dobře česky a zároveň nemají žádanou kvalifikaci. Řešením by mohla být intenzivnější spolupráce se zaměstnavateli (tzn. umět schopnosti cizinců lépe prodat), **nabídka intenzivní výuky češtiny** a tvorba chráněných pracovních míst v městských firmách.

ad 3) Zdraví

Ač WHO udává, že dle statistik nejsou cizinci ohroženi z důvodu znovunávrazení nemocí či zavlečení „nových“ nemocí, panuje z tohoto u některých obyvatel města Brna obava. Řešením by mohla být povinnost cizince projít zdravotním vyšetřením. Cizinci mívají problém s registrací u zdravotních pojišťoven, který řeší navázáním spolupráce se soukromými pojišťovnami, které ovšem neproplácejí všechny lékařské úkony. Cizinci také mívají problém získat adekvátní a potřebnou lékařskou péči, mají problém s registrací u odborných lékařů. Důvodem je již zmíněný problém s pojišťovnami, dalším důvodem je jazyková bariéra.

ad 4) Ostatní

Praxe poskytovatelů služeb ukazuje, že **pomoc s překonáváním jazykové bariéry je častou zakázkou ze strany klientů a může výrazně napomáhat začlenění cizinců do majoritní společnosti.** Většina úředníků a úřednic nemluví nebo není ochotna mluvit cizím jazykem, stejně tak je těžké např. najít psychoterapeuta či právníka pracujícího v cizím jazyce. Cizinci se také jen velmi málo orientují v českém právním systému, kvůli čemuž se stanou snadnou obětí podvodů. **Kvůli nedostupnosti informací v cizím jazyce je pro ně také velmi obtížné si vyhledat informace a vyřídit si základní záležitosti.**

Služby interkulturních pracovníků v současnosti poskytuje Diecézní charita Brno, a to v jazycích: mongolština, vietnamština, ruština a ukrajinština. Služba se zaměřuje především na asistenci a tlumočení na odboru azylové a migrační politiky v Brně a na doprovody na úřady a další instituce. **Současná síť interkulturních pracovníků působících v Brně je nedostatečná, chybí systémová podpora vzdělávání interkulturních tlumočnicků.** Interkulturní tlumočníky mohou využívat nejen sami cizinci, ale i úřady, lékaři, školská zařízení a další instituce, které se s cizinci setkávají. Působení interkulturních tlumočnicků narušuje síť zprostředkovatelů, kteří obvykle vše vyřídí za klienta bez jeho přítomnosti a v pochybné kvalitě.

Chybí také další nástroje podpory diversity napříč veřejnými institucemi jako zveřejňování všech informací na webech institucí v angličtině a dalších jazycích, uvádění kontaktů na úředníky mluvící cizím jazykem, dostupné souhrnné informace v jazykových mutacích o řešení různých životních situací.

Seznam použitých zkratk

ABA	aplikovaná behaviorální analýza
AD	azylový dům
APK	asistent prevence kriminality
AT	asistivní technologie
CČSH	Církev československá husitská
CDS	centrum denních služeb
CS	cílová skupina
ČCE	Československá církev evangelická
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DDM	dům dětí a mládeže
DN	domácí násilí
DOZP	domov pro osoby se zdravotním postižením
DPC	dům na půl cesty
DPČ	dohoda o pracovní činnosti
DPP	dohoda o provedení práce
DPS	dům s pečovatelskou službou
DS	domov pro seniory
DZR	domov se zvláštním režimem
ESIF	Evropské strukturální a investiční fondy
ESF	Evropský sociální fond
EU	Evropská unie
FSS	Fakulta sociálních studií
HPP	hlavní pracovní poměr
CHB	chráněné bydlení
CHBO	chráněné bydlení Ovečka (Diakonie ČCE - středisko v Brně)
ICT	informační technologie
IROP	Integrovaný regionální operační program
ITI	integrované územní investice, Integrated Territorial Investments
JMK	Jihomoravský kraj
KC	krizové centrum / kontaktní centrum
KP	komunitní plán
KPSS	komunitní plánování sociálních služeb
KPSVL	koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám
KrÚ	krajský úřad
LDN	léčebna dlouhodobě nemocných
MAS	Místní akční skupiny
MČ	městská část
MHD	městská hromadná doprava
MMB	Magistrát města Brna
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MRP	manželská a rodinná poradna

MU	Masarykova univerzita
MV	Ministerstvo vnitra
NK	nízkoprahový klub
NNO	nestátní nezisková organizace
NP	nadpodlaží
NS	nevidomí a slabozrací
NZDM	nízkoprahové zařízení pro děti a mládež
ODO	osoby s duševním onemocněním
OMP	osoby s mentálním postižením
OOSV	osoby ohrožené sociálním vyloučením
o. p. s.	obecně prospěšná společnost
ORP	obec s rozšířenou působností
OSP	Odbor sociální péče / odborné sociální poradenství / osoby se smyslovým postižením
OSPOD	Oddělení sociálně-právní ochrany dětí
OZ	Odbor zdraví
OZP/ZP	osoby se zdravotním postižením
PAS	poruchy autistického spektra
PnP	příspěvek na péči
p. o.	příspěvková organizace
PPP	poruchy příjmu potravy
PS	pracovní skupina
PSP	přímá sociální péče
PSS	pracovník sociálních služeb
RMB	Rada města Brna
SAS	sociálně aktivizační služby
Sb.	sbírka
soc.	sociální
SP	sociální pracovník
SPC	speciálně pedagogické centrum
spol.	společnost
SPRSS	Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb
SPSZ	Strategický plán sociálního začleňování
s. r. o.	společnost s ručením omezeným
SVL	sociálně vyloučené lokality
ŠD	školní družina
ÚMČ	Úřad městské části
ÚP	Úřad práce
úv.	pracovní úvazek
WHO	Světová zdravotnická organizace, World Health Organization
z. s.	zapsaný spolek
ZŠ	základní škola
z. ú.	zapsaný ústav

Slovníček pojmů

Komunitní plánování	Metoda plánování řady oblastí, její podstata spočívá ve vzájemné a aktivní spolupráci těch, kterých se daná oblast či téma nějakým způsobem dotýká. V ČR je metoda komunitního plánování využívána zejména při plánování oblasti poskytování sociálních služeb.
Nepříznivá sociální situace	Rozumí se jí oslabení nebo ztráta schopnosti z důvodu věku, nepříznivého zdravotního stavu, pro krizovou sociální situaci, životní návyky a způsob života vedoucí ke konfliktu se společností, sociálně znevýhodňující prostředí, ohrožení práv a zájmů trestnou činností jiné fyzické osoby nebo z jiných závažných důvodů řešit vzniklou situaci tak, aby toto řešení podporovalo sociální začlenění a ochranu před sociálním vyloučením.
Opatření	Určují cíle v určité prioritní oblasti, říkají co konkrétně budeme řešit a jakými způsoby, abychom naplňovali vybrané priority. Opatření vychází ze zdrojů, které máme nebo jsou dosažitelné. Popisují konkrétní úkoly (kroky, projekty), které budeme dělat, včetně toho jak, kdo, kdy a za co je bude dělat.
Plán rozvoje sociálních služeb	Jedná se o dokument, který vzniká jako výstup plánování rozvoje sociálních služeb. Jeho obsahem je: <ul style="list-style-type: none"> • Popis a analýza existujících zdrojů a potřeb, včetně ekonomického vyhodnocení, • strategie zajišťování a rozvoje sociálních služeb, • povinnosti zúčastněných subjektů, • způsob sledování a vyhodnocování plnění plánu • a způsob, jakým lze provést změny v poskytování sociálních služeb. *
Plánování rozvoje sociálních služeb	Jedná se o proces aktivního zjišťování potřeb osob ve stanoveném území a hledání způsobů jejich uspokojování s využitím dostupných zdrojů. *
Poskytovatel	Rozumí se jím subjekt (osoba) poskytující sociální služby při splnění podmínek stanovených zákonem. *
Pracovní skupina	Je tvořena uživateli, poskytovateli, zadavateli a dalšími účastníky. Řeší konkrétní úkoly, oblasti, témata.
Priority	Vymezují (určují) oblasti, témata, problémy, kterými se budeme zabývat v daném cyklu plánovacího procesu, a které se objeví v plánu rozvoje sociálních služeb. Stanovují základní směry, které pak naplňujeme opatřeními a aktivitami.
Koordinační skupina	Jedná se o skupinu sestavenou dle principu triády. Řídí proces plánování a je odpovědná za jeho průběh.
Sociální služba	Rozumí se jí činnost nebo soubor činností zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení.*
Standardy kvality sociálních služeb	Jsou souborem kritérií, jejichž prostřednictvím je definována úroveň kvality poskytování sociálních služeb v oblasti personálního a provozního zabezpečení sociálních služeb a v oblasti vztahů mezi poskytovatelem a osobami.*
Široká veřejnost	Představuje všechny ostatní zájemce, kterým nejsou sociální služby a jejich fungování a poskytování lhotežné a jsou schopni aktivně přispět k vytvoření plánu a jeho realizaci.
Účastník plánování sociálních služeb	Rozumí se jím uživatel, zadavatel, poskytovatel ale i další osoba či organizace, která je zainteresovaná na plánovaném problému či tématu a jeho řešení se účastní, tj. všichni, kterých se daný problém či téma dotýká.
Uživatel / klient	Rozumí se jím osoba, která využívá sociální služby, protože se ocitla v nepříznivé sociální situaci.
Zadavatel	Je odpovědný za zajištění sociálních služeb na příslušném území. Zadavateli služeb jsou především obce a kraje, které tedy prostřednictvím svých zastupitelů nesou hlavní odpovědnost za kvalitu a dostupnost sociálních služeb.

Příloha č. 1: Přehled služeb zařazených do Základní sítě sociálních služeb města Brna pro rok 2018

Základní podporovaná síť sociálních služeb (registrovaných dle zákona č. 108/2006 Sb., o soc. službách) města Brna pro rok 2018

název poskytovatele	druh sociální služby	registrační číslo	cílová skupina	Počet lůžek (pobytová služba)	Úvazky v přímé péči bez ZP pro rok 2018
Armáda spásy v České republice, z. s.	azylové domy	7619250	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	92	11,300
Centrum sociálních služeb, p. o.	azylové domy	3078190	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	43	6,500
Centrum sociálních služeb, p. o.	azylové domy	2834230	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	36	6,080
Centrum sociálních služeb, p. o.	azylové domy	3140895	děti, mládež a rodiny	50	6,960
Diecézní charita Brno	azylové domy	1626353	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	30	5,000
Diecézní charita Brno	azylové domy	2989817	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	100	11,790
MAGDALENIUM z. s.	azylové domy	9062056	děti, mládež a rodiny	37	8,570
Na počátku, o. p. s.	azylové domy	3165111	děti, mládež a rodiny	17	5,480
Na počátku, o. p. s.	azylové domy	2291415	děti, mládež a rodiny	15	2,600
SOZE, zapsaný spolek	azylové domy	9806986	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	50	7,300
Statutární město Brno	azylové domy	1735345	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	10	2,750
Statutární město Brno	azylové domy	2795393	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	18	6,000
Diakonie ČCE - středisko v Brně	centra denních služeb	1952650	senioři/osoby se zdravotním postižením		2,000
Liga vozíčkářů, z. ú.	centra denních služeb	7415704	osoby se zdravotním postižením		1,900
Občanské sdružení LOGO z. s.	centra denních služeb	8418241	senioři/osoby se zdravotním postižením		1,000
Práh jižní Morava, z. ú.	centra denních služeb	2048309	osoby s chronickým duševním onemocněním		3,130
Statutární město Brno	centra denních služeb	3633403	senioři		2,300
Statutární město Brno	centra denních služeb	4308625	senioři/osoby se zdravotním postižením		5,000
Statutární město Brno	centra denních služeb	8616023	senioři/osoby se zdravotním postižením		1,200

Centrum sociálních služeb, p. o.	denní stacionáře	5642560	osoby se zdravotním postižením		8,080
Centrum sociálních služeb, p. o.	denní stacionáře	8014564	osoby se zdravotním postižením		3,430
Centrum sociálních služeb, p. o.	denní stacionáře	7282975	osoby se zdravotním postižením		3,530
Centrum sociálních služeb, p. o.	denní stacionáře	6080385	osoby se zdravotním postižením		4,180
Diecézní charita Brno	denní stacionáře	3942745	osoby se zdravotním postižením		18,500
NADĚJE, pobočka Brno	denní stacionáře	7756168	senioři/osoby se zdravotním postižením		3,300
Ruka pro život o. p. s.	denní stacionáře	2554429	osoby se zdravotním postižením		6,420
Sdružení Veleta, z. s.	denní stacionáře	2966360	osoby se zdravotním postižením		6,360
Statutární město Brno	denní stacionáře	9266171	senioři/osoby se zdravotním postižením		1,600
Centrum sociálních služeb, p. o.	domovy pro osoby se zdravotním postižením	2728236	osoby se zdravotním postižením	7	8,490
Centrum sociálních služeb, p. o.	domovy pro osoby se zdravotním postižením	4410746	osoby se zdravotním postižením	8	8,080
Centrum sociálních služeb, p. o.	domovy pro osoby se zdravotním postižením	3666863	osoby se zdravotním postižením	20	20,070
Centrum sociálních služeb, p. o.	domovy pro osoby se zdravotním postižením	1196696	osoby se zdravotním postižením	12	8,570
Ruka pro život o. p. s.	domovy pro osoby se zdravotním postižením	V ŘÍZENÍ	osoby se zdravotním postižením	6	15,630
Sdružení Veleta, z. s.	domovy pro osoby se zdravotním postižením	1267235	osoby se zdravotním postižením	16	9,200
Betanie - křesťanská pomoc, z. ú.	domovy pro seniory	4201906	senioři/osoby se zdravotním postižením	75	18,750
Diecézní charita Brno	domovy pro seniory	4209223	senioři	4	1,760
Domov Ludmila, o. p. s.	domovy pro seniory	4760913	senioři	40	11,380
Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace	domovy pro seniory	1899371	senioři	112	45,450
Domov pro seniory Holásecká, příspěvková organizace	domovy pro seniory	7493926	senioři	105	38,410
Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace	domovy pro seniory	8826952	senioři	281	80,250
Domov pro seniory Koniklecová, příspěvková organizace	domovy pro seniory	6178837	senioři	70	24,780
Domov pro seniory Mikuláškovo nám., příspěvková organizace	domovy pro seniory	5157967	senioři	60	18,330
Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace	domovy pro seniory	8789895	senioři	69	23,000
Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace	domovy pro seniory	2954127	senioři	70	22,150
Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace	domovy pro seniory	9417537	senioři	104	30,500
Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace	domovy pro seniory	9297353	senioři	143	42,900
LUMINA, spolek	domovy pro seniory	4644909	senioři	12	5,500

NADĚJE, pobočka Brno	domovy pro seniory	8662758	senioři/osoby se zdravotním postižením	27	12,220
NADĚJE, pobočka Brno	domovy pro seniory	6854999	senioři/osoby se zdravotním postižením	31	11,510
NADĚJE, pobočka Brno	domovy pro seniory	8522971	senioři/osoby se zdravotním postižením	27	10,040
Betanie - křesťanská pomoc, z. ú.	domovy se zvláštním režimem	9227640	senioři/osoby se zdravotním postižením	15	6,150
Diecézní charita Brno	domovy se zvláštním režimem	9903962	senioři	40	19,860
Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace	domovy se zvláštním režimem	2889694	senioři	112	46,300
Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace	domovy se zvláštním režimem	4698456	senioři/osoby se zdravotním postižením/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	106	43,600
Domov pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace	domovy se zvláštním režimem	9560431	senioři	119	40,920
Domov pro seniory Mikuláškovo nám., příspěvková organizace	domovy se zvláštním režimem	6072616	senioři	60	23,830
Domov pro seniory Nopova, příspěvková organizace	domovy se zvláštním režimem	1298677	senioři	225	88,420
Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace	domovy se zvláštním režimem	1082847	senioři	300	92,500
LUMINA, spolek	domovy se zvláštním režimem	2405551	senioři	35	13,270
NADĚJE, pobočka Brno	domovy se zvláštním režimem	9904705	senioři/osoby se zdravotním postižením	30	14,320
Právo na život z. s.	domovy se zvláštním režimem	4252814	senioři	20	7,000
Právo na život z. s.	domovy se zvláštním režimem	6343339	senioři/osoby se zdravotním postižením	20	7,000
Sdružení pěstounských rodin	domy na půl cesty	6087955	děti, mládež a rodiny	3	0,850
Statutární město Brno	domy na půl cesty	4114554	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	10	2,500
Diakonie ČCE - středisko v Brně	chráněné bydlení	4535100	osoby se zdravotním postižením	11	2,000
Diecézní charita Brno	chráněné bydlení	1944958	osoby se zdravotním postižením	35	25,030
Diecézní charita Brno	chráněné bydlení	5962440	osoby se zdravotním postižením	29	8,500
Domov pro mne, z. s.	chráněné bydlení	2878153	osoby s tělesným postižením	4	5,500
Práh jižní Morava, z. ú.	chráněné bydlení	6532530	osoby s chronickým duševním onemocněním	21	6,300
Společnost Podané ruce o. p. s.	chráněné bydlení	5771621	osoby se zdravotním postižením	4	0,900

SPONDEA, o. p. s.	intervenční centra	5594939	senioři/děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením		5,400
Renadi o. p. s.	kontaktní centra	9740266	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi, osoby s duševním onemocněním		3,000
Společnost Podané ruce o. p. s.	kontaktní centra	8046482	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		4,830
Společnost Podané ruce o. p. s.	kontaktní centra	7562257	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		3,310
Centrum sociálních služeb, p. o.	krizová pomoc	7578239	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		7,810
SPONDEA, o. p. s.	krizová pomoc	5444904	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		2,850
Armáda spásy v České republice, z. s.	nízkoprahová denní centra	7342233	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi, osoby bez přístřeší		2,950
Diecézní charita Brno	nízkoprahová denní centra	2785479	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		3,900
Armáda spásy v České republice, z. s.	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	4011860	děti, mládež a rodiny		3,000
Armáda spásy v České republice, z. s.	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	6566078	děti, mládež a rodiny		3,000
Armáda spásy v České republice, z. s.	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	8223337	děti, mládež a rodiny		3,000
Drom, romské středisko	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	1129380	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		6,600
IQ Roma servis, z. s.	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	8326775	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		7,250
RATOLEST BRNO, z. s.	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	9032134	děti, mládež a rodiny		5,800
RATOLEST BRNO, z. s.	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	2255875	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		4,800
Sdružení Petrov, z. s.	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	3914089	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		2,920
Společnost Podané ruce o. p. s.	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	4202404	děti, mládež a rodiny		2,500
Statutární město Brno	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	6661382	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		2,750
Teen Challenge International ČR	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	5995327	děti, mládež, a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		1,300
Armáda spásy v České republice, z. s.	noclehárny	3971288	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi, osoby bez přístřeší	42	5,400

Centrum sociálních služeb, p. o.	noclehárny	1048474	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	43	3,500
Centrum sociálních služeb, p. o.	noclehárny	1855124	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	42	3,100
Diecézní charita Brno	noclehárny	6165464	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	34	2,430
Bílý kruh bezpečí, z. s.	odborné sociální poradenství	7072671	děti, mládež a rodiny		1,050
Centrum Anabell, z. s.	odborné sociální poradenství	8782775	osoby se zdravotním postižením		1,400
Centrum naděje a pomoci, z. s.	odborné sociální poradenství	2567417	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		1,440
Centrum sociálních služeb, p. o.	odborné sociální poradenství	9679672	děti, mládež a rodina		4,330
Centrum sociálních služeb, p. o.	odborné sociální poradenství	4565033	děti, mládež a rodina		3,510
Centrum sociálních služeb, p. o.	odborné sociální poradenství	1582961	děti, mládež a rodina		3,310
Centrum sociálních služeb, p. o.	odborné sociální poradenství	1257225	děti, mládež a rodina		7,070
Diecézní charita Brno	odborné sociální poradenství	9956461	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		4,500
Diecézní charita Brno	odborné sociální poradenství	5004739	senioři/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		2,650
Hospic sv. Alžběty o. p. s.	odborné sociální poradenství	4672911	senioři/osoby se zdravotním postižením		2,000
Liga vozíčkářů, z. ú.	odborné sociální poradenství	3308671	osoby se zdravotním postižením		1,880
Na počátku, o. p. s.	odborné sociální poradenství	4472865	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		0,600
Občanská poradna Brno	odborné sociální poradenství	8379887	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením		2,750
Občanské sdružení LOGO z. s.	odborné sociální poradenství	1810907	osoby se zdravotním postižením		0,600
Organizace pro pomoc uprchlíkům, z. s.	odborné sociální poradenství	2319414	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		1,450
ParaCENTRUM Fenix, z. s.	odborné sociální poradenství	2052399	osoby se zdravotním postižením		1,750
Persefona, z. s.	odborné sociální poradenství	1569072	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		4,550
Poradna Dialog, z. s.	odborné sociální poradenství	6729796	senioři/děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		2,950
Práh jižní Morava, z. ú.	odborné sociální poradenství	4261290	osoby s chronickým duševním onemocněním		1,000

Renadi o. p. s.	odborné sociální poradenství	2355463	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi, osoby s duševním onemocněním		2,500
Společnost Podané ruce o. p. s.	odborné sociální poradenství	7235009	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		0,400
Společnost Podané ruce o. p. s.	odborné sociální poradenství	4456494	osoby se zdravotním postižením/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		1,750
Společnost Podané ruce o. p. s.	odborné sociální poradenství	3446496	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		3,590
Svaz tělesně postižených v České republice, z. s., městská organizace Brno	odborné sociální poradenství	5244438	senioři/osoby se zdravotním postižením		1,300
TyfloCentrum Brno, o. p. s.	odborné sociální poradenství	5856220	osoby se zdravotním postižením		1,000
Unie neslyšících Brno, z. s.	odborné sociální poradenství	2619136	osoby se zdravotním postižením		2,320
Betanie - křesťanská pomoc, z. ú.	odlehčovací služby	9698503	senioři/osoby se zdravotním postižením	3	2,150
Centrum sociálních služeb, p. o.	odlehčovací služby	9217016	osoby se zdravotním postižením	2	2,230
Diecézní charita Brno (OCH Rajhrad)	odlehčovací služby	4574664	senioři/osoby se zdravotním postižením	17	9,520
Hospic sv. Alžběty o. p. s.	odlehčovací služby	9679100	senioři/osoby se zdravotním postižením		6,050
Oblastní spolek Českého červeného kříže Brno	odlehčovací služby	4260844	senioři	11	7,130
Sanus Brno	odlehčovací služby	7175525	senioři/osoby se zdravotním postižením		2,040
Statutární město Brno	odlehčovací služby	1694554	senioři/osoby se zdravotním postižením	12	2,700
Statutární město Brno	odlehčovací služby	8098386	senioři	15	6,700
Statutární město Brno	odlehčovací služby	5412570	senioři/osoby se zdravotním postižením	15	4,200
Statutární město Brno	odlehčovací služby	8574369	senioři/osoby se zdravotním postižením	14	5,000
Statutární město Brno	odlehčovací služby	3459869	senioři/osoby se zdravotním postižením	15	5,200
Církevní střední zdravotnická škola, s. r. o.	osobní asistence	6614416	senioři/osoby se zdravotním postižením		5,000
Diecézní charita Brno	osobní asistence	4071251	osoby se zdravotním postižením		2,600
Domov pro mne, z. s.	osobní asistence	4085177	osoby se zdravotním postižením		22,880
HEWER, z. s.	osobní asistence	4735331	senioři/osoby se zdravotním postižením		27,870
Liga vozíčkářů, z. ú.	osobní asistence	1607875	osoby se zdravotním postižením		20,000
Maltéžská pomoc, o. p. s.	osobní asistence	4120432	senioři/osoby se zdravotním postižením		14,810

ParaCENTRUM Fenix, z. s.	osobní asistence	5144464	osoby se zdravotním postižením	6,000
Paspoint, z. ú.	osobní asistence	9977309	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	10,700
Slezská diakonie	osobní asistence	2346070	osoby se zdravotním postižením/ děti, mládež a rodiny	10,350
Betanie - křesťanská pomoc, z. ú.	pečovatelská služba	3380323	senioři/osoby se zdravotním postižením	10,000
Diakonie ČCE - středisko v Brně	pečovatelská služba	4837389	senioři/osoby se zdravotním postižením	10,250
Diecézní charita Brno	pečovatelská služba	4465490	senioři/osoby se zdravotním postižením	16,200
Generace Care z. ú.	pečovatelská služba	8340258	osoby se zdravotním postižením/senioři	9,050
NADĚJE, pobočka Brno	pečovatelská služba	9839540	senioři/osoby se zdravotním postižením	14,990
Sanus Brno	pečovatelská služba	9584174	senioři/osoby se zdravotním postižením	7,900
Statutární město Brno	pečovatelská služba	1937088	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	16,100
Statutární město Brno	pečovatelská služba	3523151	senioři/osoby se zdravotním postižením	29,450
Statutární město Brno	pečovatelská služba	8848570	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	24,930
Statutární město Brno	pečovatelská služba	9320431	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	33,600
Statutární město Brno	pečovatelská služba	5039537	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	39,000
Statutární město Brno	pečovatelská služba	2323664	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	22,780
Židovská obec Brno	pečovatelská služba	7212143	senioři	5,500
Práh jižní Morava, z. ú.	podpora samostatného bydlení	9067976	osoby s chronickým duševním onemocněním	3,000
TyfloCentrum Brno, o. p. s.	průvodcovské a předčitatelské služby	7053308	osoby se zdravotním postižením	2,200
DOTYK II, o. p. s.	raná péče	9306099	osoby se zdravotním postižením	3,600
Občanské sdružení LOGO z. s.	raná péče	6288242	osoby se zdravotním postižením	4,000
Paspoint, z. ú.	raná péče	1570739	osob se zdravotním postižením	5,000
Slezská diakonie	raná péče	9734991	osoby se zdravotním postižením/ děti, mládež a rodiny	4,420
Středisko rané péče SPRP, pobočka Brno	raná péče	4123958	osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	5,400

Lotos - doléčovací centrum, o. p. s.	služby následné péče	7343463	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	20	3,500
Renadi o. p. s.	služby následné péče	7193237	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi, osoby s duševním onemocněním		2,500
HoSt - Home-Start Česká republika, z. ú.	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	2180524	děti, mládež a rodiny		0,650
IQ Roma servis, z. s.	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	7557383	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi/etnické menšiny		6,630
Paspoint, z. ú.	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	26589907	osoby s poruchou autistického spektra		4,200
RATOLEST BRNO, z. s.	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	1175929	děti, mládež a rodiny		3,800
Sdružení Petrov, z. s.	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	9908934	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		2,670
SPONDEA, o. p. s.	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	6524140	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		4,600
Teen Challenge InternatioNal ČR	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	7021822	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		1,250
TRIADA - Poradenské centrum, z. ú.	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	7247123	děti, mládež a rodiny		2,150
Centrum pro rodinu a sociální péči	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	3713941	senioři		2,500
Česká unie neslyšících	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	1075999	senioři/osoby se zdravotním postižením/ děti, mládež a rodiny		1,810
Maltéžská pomoc, o. p. s.	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	5525649	senioři/osoby se zdravotním postižením		0,700
Svaz tělesně postižených v České republice, z. s., městská organizace Brno	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	2433789	senioři/osoby se zdravotním postižením		1,300

TyfloCentrum Brno, o. p. s.	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	5133774	osoby se zdravotním postižením	3,900
Práh jižní Morava, z. ú.	sociálně terapeutické dílny	8468008	osoby s chronickým duševním onemocněním	11,700
Sdružení Filia	sociálně terapeutické dílny	8322159	osoby se zdravotním postižením	3,350
TyfloCentrum Brno, o. p. s.	sociálně terapeutické dílny	1103016	osoby se zdravotním postižením	2,600
AGAPO, o. p. s.	sociální rehabilitace	2424656	osoby se zdravotním postižením/deti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	6,540
Diecézní charita Brno	sociální rehabilitace	1081811	osoby se zdravotním postižením/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	12,400
DOTYK II, o. p. s.	sociální rehabilitace	1256727	osoby se zdravotním postižením	6,500
Liga vozíčkářů, z. ú.	sociální rehabilitace	3621293	osoby se zdravotním postižením	5,200
Občanské sdružení LOGO z. s.	sociální rehabilitace	4090900	osoby se zdravotním postižením	2,500
ParaCENTRUM Fenix, z. s.	sociální rehabilitace	4283658	osoby se zdravotním postižením	5,100
Paspoint, z. ú.	sociální rehabilitace	3011946	osoby se zdravotním postižením	3,130
Práh jižní Morava, z. ú.	sociální rehabilitace	7587852	osoby s chronickým duševním onemocněním	18,350
TyfloCentrum Brno, o. p. s.	sociální rehabilitace	2208396	osoby se zdravotním postižením	5,480
VODICÍ PES, z. s.	sociální rehabilitace	7176755	osoby se zdravotním postižením	1,480
Modrá linka, z. s.	telefonická krizová pomoc	3078189	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	5,900
Armáda spásy v České republice, z. s.	terénní programy	8044270	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	1,100
Armáda spásy v České republice, z. s.	terénní programy	9245951	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	3,100
Drom, romské středisko	terénní programy	2770754	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	2,000
Drom, romské středisko	terénní programy	2067252	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	4,320
IQ Roma servis, z. s.	terénní programy	9648779	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	7,120

Romodrom, o. p. s.	terénní programy	8207803	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		3,200
Společenství Romů na Moravě Romano jekhetaniben pre Morava	terénní programy	3804942	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		1,050
Společnost Podané ruce o. p. s.	terénní programy	4045900	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi		5,460
Unie neslyšících Brno, z. s.	tlumočnické služby	5756137	osoby se zdravotním postižením		4,530
Centrum sociálních služeb, p. o.	týdenní stacionáře	1407268	osoby se zdravotním postižením	8	5,140
Centrum sociálních služeb, p. o.	týdenní stacionáře	1289132	osoby se zdravotním postižením	3	2,270

Příloha č. 2: Přehled priorit a opatření 5. KPSS města Brna pro období 2018 – 2019

SYSTÉMOVÉ PRIORITY

- Priorita A** Zachování stávající základní podporované sítě sociálních služeb (v rozsahu stávajících kapacit) pro jednotlivé cílové skupiny a jejího udržitelného financování
- Priorita B** Podpora procesu komunitního plánování sociálních služeb na úrovni města Brna
- Priorita C** Spolupráce s Jihomoravským krajem při plánování udržitelné, potřebné a efektivní sítě sociálních služeb
- Priorita D** Spolupráce OSP MMB v rámci uplatnění nástroje ITI (integrované územní investice) a také v rámci uplatňování KPSVL (koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám)

PRIORITY JEDNOTLIVÝCH CÍLOVÝCH SKUPIN:

SENIORŮ

Priorita 1 Vznik, rozvoj a zkvalitnění pobytových služeb pro seniory

- Opatření 1.1 Vznik a rozvoj domovů se zvláštním režimem
- Opatření 1.2 Rozvoj a zkvalitnění pobytových zařízení pro seniory
- Opatření 1.3 Iniciační vznik pobytového zařízení pro seniory

Priorita 2 Podpora péče o seniory v přirozeném prostředí

- Opatření 2.1 Vznik a rozvoj odlehčovací služeb
- Opatření 2.2 Rozvoj pečovatelských služeb, zejména do večerních hodin, víkendů, svátků
- Opatření 2.3 Centra denních služeb
- Opatření 2.4 Rozvoj osobní asistence pro OZP (seniory se ZP)
- Opatření 2.5 Zpracování analýzy efektivity a dostatečnosti pečovatelské služby

Priorita 3 Podpora poradenství a informovanosti

- Opatření 3.1 Informační kampaň

DĚTI, MLÁDEŽ A RODINY

Priorita 1 Podpora rodiny v jejím fungování

- Opatření 1.1 Vznik a rozvoj specializovaných oblastí odborného sociálního poradenství k podpoře fungování rodin, včetně navázání a rozvoje spolupráce
- Opatření 1.2 Rozvoj terénních služeb pro podporu fungování rodin
- Opatření 1.3 Rozvoj krizové pomoci pro rodiny s dětmi

Priorita 2 Zajištění bezpečného prostředí pro rodiny s dětmi

- Opatření 2.1 Vznik a rozvoj odborného sociálního poradenství zaměřeného na oblast násilí v ohrožených rodinách s dětmi
- Opatření 2.2 Rozvoj intervenčních center v oblasti komplexní práce s rodinou
- Opatření 2.3 Vznik služby krizová pomoc zaměřené na včasnou pomoc pro ohrožené děti

Priorita 3 Podpora rodin v oblasti bydlení

- Opatření 3.1 Rozvoj terénní sociální práce jako nástroje udržení stávajícího bydlení rodin s dětmi

OSOBY S DUŠEVNÍM ONEMOCNĚNÍM

Priorita 1 Rozvoj terénních služeb pro osoby s duševním onemocněním, včetně rozvoje kapacit pro transformaci psychiatrické péče

- Opatření 1.1 Zkvalitňování a rozvoj terénní sociální rehabilitace (§70 zákona o soc. službách 108/2006 Sb.)
- Opatření 1.2 Rozvoj terénní a ambulantní formy sociální rehabilitace v rámci Center duševního zdraví

Opatření 1.3 Rozvoj terénní formy odborného sociálního poradenství pro cílovou skupinu osoby s poruchou příjmu potravy

Priorita 2 Rozvoj a podpora v oblasti bydlení pro osoby s duševním onemocněním

Opatření 2.1 Vznik malokapacitního pobytového zařízení pro osoby s duševním onemocněním s vysokou mírou podpory včetně krizových lůžek/odlehčovací služby

Opatření 2.2 Rozšíření kapacit chráněného bydlení

Opatření 2.3 Podpora samostatného bydlení

Priorita 3 Podpora v oblasti vzdělávání a zaměstnávání ODO

Opatření 3.1 Rozvoj sociální rehabilitace v oblasti vzdělávání

Opatření 3.2 Rozvoj sociální rehabilitace v oblasti práce

Priorita 4 Rozvoj práce s lidmi s duální diagnózou

Opatření 4.1 Rozvoj práce s lidmi s duální diagnózou v rámci služby následné péče

OSOBY S MENTÁLNÍM POSTIŽENÍM A AUTISMEM

Priorita 1 Vznik, rozvoj a zkvalitňování terénních a ambulantních služeb

Opatření 1.1 Zkvalitňování a rozvoj rané péče

Opatření 1.2 Zkvalitňování a rozvoj osobní asistence

Opatření 1.3 Vznik odlehčovací služby pro OMP, PAS

Opatření 1.4 Rozvoj a zlepšování kvality sociální rehabilitace

Opatření 1.5 Vznik nové služby SAS pro rodiny s dětmi

Opatření 1.6 Rozvoj denních stacionářů

Priorita 2 Pobytové služby

Opatření 2.1 Rozvoj a zkvalitnění chráněného bydlení

Opatření 2.2 Vznik a postupný rozvoj kapacit DOZP pro osoby s mentálním postižením a PAS

Opatření 2.3 Inicivace vzniku pobytové odlehčovací služby

OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM

Priorita 1 Rozvoj a zkvalitňování odborného soc. poradenství

Opatření 1.1 Rozvoj a zkvalitňování odborného sociálního poradenství

Priorita 2 Prohloubení aktivní spolupráce v rámci sociální a zdravotní oblasti

Opatření 2.1 Aktivity vedoucí k navázání spolupráce s odborníky ze zdravotní oblasti

Priorita 3 Vznik a rozvoj terénních a ambulantních služeb

Opatření 3.1 Rozvoj osobní asistence pro OZP

Opatření 3.2 Rozvoj terénní odlehčovací služby pro OZP

Opatření 3.3 Rozvoj rané péče pro OZP

Opatření 3.4 Vznik nové služby sociální rehabilitace pro OZP

Opatření 3.5 Zkvalitnění služby sociálně terapeutické dílny

Priorita 4 Vznik a rozvoj pobytových služeb pro osoby se zdravotním postižením

Opatření 4.1 Rozvoj kapacit chráněného bydlení pro osoby se zdravotním postižením

Opatření 4.2 Vznik nového domova pro osoby se zdravotním postižením

Opatření 4.3 Vznik pobytových odlehčovacích služeb pro osoby se zdravotním postižením

OSOBY SE SMYSLOVÝM POSTIŽENÍM

Priorita 1 Posílení komunikačních možností pro osoby se smyslovým postižením

Opatření 1.1 Podpora legislativních změn a zkvalitňování mezíresortní spolupráce

Opatření 1.2 Rozvoj odborného sociálního poradenství pro sluchově postižené

Opatření 1.3 Rozvoj sociální rehabilitace pro sluchově postižené, především seniory

Opatření 1.4 Zkvalitnění sociálně aktivizačních služeb pro sluchově postižené

Priorita 2 Zvyšování samostatnosti osob se smyslovým postižením

- Opatření 2.1 Rozvoj rané péče pro osoby se smyslovým postižením
- Opatření 2.2 Rozvoj a zkvalitňování sociální rehabilitace směřující ke zvyšování samostatnosti osob se zrakovým postižením
- Opatření 2.3 Rozvoj tlumočnické služby včetně vzdělávání tlumočnicků
- Opatření 2.4 Integrovaný přístup ke zkvalitňování sociálních služeb pro osoby se zrakovým postižením
- Priorita 3 Zvyšování přístupnosti prostředí (bezbariérovost)**
- Opatření 3.1 Podpora sociálního poradenství zaměřeného na oblast bezbariérovosti, včetně informovanosti veřejnosti a zainteresovaných osob a subjektů
- Opatření 3.2 Rozvoj a podpora sociální rehabilitace zaměřené na oblast bezbariérovosti, včetně informovanosti veřejnosti

OSOBY OHROŽENÉ SOCIÁLNÍM VYLOUČENÍM

Priorita 1 Vznik a rozvoj sociálních služeb zaměřených na osoby se závislostí

- Opatření 1.1 Vznik a rozvoj odborného sociálního poradenství zaměřeného na oblast závislostí
- Opatření 1.2 Vznik a rozvoj terénních programů zaměřených na oblast závislostí
- Opatření 1.3 Rozvoj následné péče zaměřené na oblast závislostí
- Opatření 1.4 Rozvoj kontaktních center zaměřených na oblast závislostí

Priorita 2 Rozvoj sociálních služeb, zaměřených na osoby bez domova a osoby ohrožené rizikovým způsobem života

- Opatření 2.1 Rozvoj terénních programů zaměřených na osoby bez domova
- Opatření 2.2 Rozvoj terénních programů zaměřených na osoby pracující v sex-byznysu

Priorita 3 Podpora v oblasti bydlení

- Opatření 3.1 Vznik a rozvoj terénních programů zaměřených na oblast bydlení
- Opatření 3.2 Vznik a rozvoj následné péče
- Opatření 3.3 Rozvoj služby dům na půli cesty

Priorita 4 Komplexní sociálně - zdravotní péče

- Opatření 4.1 Vznik pobytového zařízení pro osoby s duálními a vícečetnými diagnózami včetně krizových lůžek
- Opatření 4.2 Rozvoj krizové pomoci

Priorita 5 Vznik a rozvoj dalších sociálních služeb pro osoby ohrožené sociálním vyloučením (v oblasti poradenství a zaměstnávání)

- Opatření 5.1 Rozvoj právního a dluhového poradenství
- Opatření 5.2 Podpora oblasti zaměstnávání skrze rozvoj služby sociální rehabilitace

ROMOVÉ A CIZINCI OHROŽENÍ SOCIÁLNÍM VYLOUČENÍM

Priorita 1 Podpora v oblasti získávání a udržení důstojného bydlení

- Opatření 1.1 Podpora a rozvoj terénních programů
- Opatření 1.2 Podpora a rozvoj SAS pro rodiny s dětmi s důrazem na terénní formu

Priorita 2 Podpora v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání

- Opatření 2.1 Podpora terénních programů v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání
- Opatření 2.2 Podpora SAS pro rodiny s dětmi s důrazem na terénní formu poskytování v oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání
- Opatření 2.3 Podpora NZDM oblasti výchovy, vzdělávání a zaměstnávání

Priorita 3 Vznik a rozvoj právního a dluhového poradenství

- Opatření 3.1 Vznik a rozvoj odborného sociálního poradenství, zaměřeného na právní a dluhové poradenství

Priorita 4 Podpora v oblasti zdraví

- Opatření 4.1 Rozvoj terénních programů zaměřených na oblast zdraví
- Opatření 4.2 SAS pro rodiny s dětmi zaměřené na oblast zdraví



MMB2017000001287

Rada města Brna

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

ZM71/1903

Název:

**Informace o průběžném naplňování Integrované strategie rozvoje
Brněnské metropolitní oblasti pro uplatnění nástroje ITI**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Informace (str. 3-4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

Informaci o průběžném naplňování Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro uplatnění nástroje ITI.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/133 konané dne 19. 9. 2017.

Zpracoval:

Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce
Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zpracování integrovaných strategií pro uplatnění územního nástroje ITI (integrované územní investice) vychází z Nařízení Evropské komise, která vymezují tzv. „integrováný přístup“ k územnímu rozvoji. Nástroj ITI umožňuje vybraným metropolitním oblastem a aglomeracím ČR (včetně Brněnské metropolitní oblasti, BMO) integrovaně plánovat, koordinovat a následně i realizovat vybraná klíčová rozvojová témata z více než jedné prioritní osy jednoho či více operačních programů, a to na celém území metropolitní oblasti. Tím vzniká žádaný synergický efekt a ve výsledku dochází k efektivnějšímu nakládání s veřejnými prostředky. Je to tedy jakási „vyšší dimenze“ strategického plánování umožňující koncentrovat prostředky na nejvýznamnější problémy a jde o kvalitativní posun oproti dřívějším Integrovaným plánům rozvoje města (IPRM).

Informování o průběžném naplňování Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro uplatnění nástroje ITI vzniklo z iniciativy Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce KMSM pro zajištění informovanosti volených orgánů města. Tato informace bude předkládána každého ½ až ¾ roku.

12. Informace o průběžném naplňování Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro uplatnění nástroje ITI – RM7/09332

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí informaci o průběžném naplňování Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro uplatnění nástroje ITI.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	—	—

Informace o průběžném naplňování Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro uplatnění nástroje ITI

(stav k 15. 7. 2017)

Zpracování integrovaných strategií pro uplatnění územního nástroje ITI (integrované územní investice) vychází z Nařízení Evropské komise, která vymezují tzv. „integrovaný přístup“ k územnímu rozvoji. Nástroj ITI umožňuje vybraným metropolitním oblastem a aglomeracím ČR (včetně Brněnské metropolitní oblasti, BMO) integrovaně plánovat, koordinovat a následně i realizovat vybraná klíčová rozvojová témata z více než jedné prioritní osy jednoho či více operačních programů, a to na celém území metropolitní oblasti. Tím vzniká žádaný synergický efekt a ve výsledku dochází k efektivnějšímu nakládání s veřejnými prostředky. Je to tedy jakási „vyšší dimenze“ strategického plánování umožňující koncentrovat prostředky na nejvýznamnější problémy a jde o kvalitativní posun oproti dřívějším Integrovaným plánům rozvoje města (IPRM).

Podmínkou pro uplatnění nástroje ITI u vybraných projektů Brněnské metropolitní oblasti je kromě funkčně vymezeného metropolitního území také existence Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro uplatnění nástroje ITI (dále jen Strategie). Strategie má charakter strategického dokumentu, nicméně s ohledem na jeho smysl a poslání se jedná spíše o realizační intervenční dokument pro aplikaci nástroje ITI.

Strategie se zaměřuje zejména na specifická témata s celoaglomeračním významem: typicky třeba projekty na podporu rozvoje veřejné hromadné dopravy (např. prodloužení tramvajových a trolejbusových tratí, výstavba dopravních terminálů, parkovišť P+R, rozvoj dopravní telematiky nebo podpora cyklo dopravy), vybrané projekty z oblasti životního prostředí (např. protipovodňová ochrana, revitalizace řek nebo odpadové hospodářství) a sociálně-kulturní oblasti (např. infrastruktura pro sociální bydlení, pro vzdělávání nebo rozvoj kreativních průmyslů). V procesu tvorby Strategie byl uplatňován v maximální možné míře partnerský princip.

Strategie byla schválena dotčenými komisemi RMB, Radou města Brna a v prosinci 2015 i Zastupitelstvem města Brna. Poté započal proces jejího hodnocení všemi dotčenými ministerstvy. V únoru 2016 byla Strategie nahrána do monitorovacího systému MS2014+, v jehož rámci hodnocení probíhalo. Po téměř osmi měsících hodnocení, dne 13. 10. 2016, byla Strategie všemi ministerstvy schválena a započal proces jejího naplňování.

Schválení Strategie bylo významným milníkem nejen pro město Brno, ale pro celou Brněnskou metropolitní oblast. Společně ve spolupráci s ostatními městy a obcemi jsme začali psát novou kapitolu z hlediska chápání pojmu strategické plánování. Neomezujeme se totiž pouze na administrativní hranice obcí, ale vnímáme území Brněnské metropolitní oblasti jako jeden funkční celek. Nástroj ITI se stává tím správným impulsem pro nastavení dlouhodobé spolupráce mezi Brnem a okolními obcemi, která bude výhodná pro všechny zainteresované strany. Metropolitní rovina se rovněž intenzivně promítá do připravované celoměstské strategie Brno2050.

V rámci procesu naplňování Strategie fungují tři tematické expertní pracovní skupiny a Řídicí výbor, jejichž činnost je upravena statutem a jednacím řádem. Společně se podílejí na hodnocení souladu předložených projektů se Strategií, čímž je doporučují k případné dotační podpoře. Koordinátorem celého procesu řízení a naplňování Strategie je Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce MMB.

Klíčovými faktory úspěchu naplňování Strategie je systémová práce s absorpční kapacitou území, komunikace s potenciálními nositeli ITI projektů, hledání integrovaných řešení a rovněž vhodné nastavení výzev nositele ITI a ZS ITI včetně hodnotících kritérií, do kterých se promítají cíle Strategie.

K 15. 7. 2017 bylo vyhlášeno a uzavřeno již 16 výzev nositele. Řídicí výbor ITI dosud vydal stanovisko o souladu se Strategií k 39 projektovým záměrům o celkovém požadavku na dotaci ve výši 2 864,5 mil. Kč, což je 53 % z celkové finanční alokace určené pro nástroj ITI v BMO – viz následující tabulka:

<i>Operační program</i>	<i>Finanční alokace (v mil. Kč) pro projekty BMO – dotační prostředky</i>	<i>Zbývající alokace (dle projektových záměrů, které obdržely kladné stanovisko ŘV ITI)</i>
IROP	2 233 (dopravní terminály, parkoviště P+R, cyklostezky, vozidla VHD, vzdělávací a sociální infrastruktura)	1 307 (dopravní terminály, parkoviště P+R, cyklostezky, vzdělávací a sociální infrastruktura)
OPŽP	200 (odpadové hospodářství, protipovodňová opatření)	200 (odpadové hospodářství, protipovodňová opatření)
OPD	2 106,5 (prodloužení tramvajových a trolej. tratí, dopravní telematika)	cca 200 + možné další finance (dopravní telematika)
OPPIK	750 (kreativní průmysly, služby pro MSP, snižování energetické náročnosti)	750 (kreativní průmysly, VTP, snižování energetické náročnosti)
OPZ	121,5 (sociální služby)	89,5 (sociální služby)
Σ	5 411	zbývá 2 546,5 (47 %) + možné další finance

V kontextu uvedených informací je třeba poznamenat, že uvedená částka může být vyšší než částka odpovídající skutečně předloženým plným projektovým žádostem do systému MS 2014+. Ty následně prochází procesem hodnocení a změn, takže reálné čerpání u podpořených projektů může být ještě nižší.

V roce 2018 budou vypsány výzvy na zbylé operační programy a aktivity, kde se dosud projekty pouze připravovaly. Předpokládáme, že ke konci roku 2018 bude alokace zbývající pro ITI BMO tvořit méně než třetinu.

Strategie bude během doby své platnosti průběžně aktualizována, a to především na konci roku 2018, který je považován za hlavní milník celého období, a kdy dojde ke zhodnocení nejen všech operačních programů ale i integrovaných nástrojů České republiky. V tomto ohledu si nástroj ITI Brněnské metropolitní oblasti zatím stojí nejlépe ze všech integrovaných nástrojů ČR. Dílčí evaluace tedy může přinést i revizi finančních prostředků (včetně možného navýšení, které je již v tuto chvíli avizováno Operačním programem doprava).

S využitím integrovaných nástrojů v rozvoji území, které jsou v případě Brněnské metropolitní oblasti katalyzátorem dlouhodobé metropolitní spolupráce a plánování, se počítá i po roce 2020 a budou rovněž ukotveny v připravované Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+. Platformy vzniklé při tvorbě a naplňování Strategie budou zachovány a v budoucnu by měly generovat vlastní náměty na metropolitní spolupráci a zaštiťovat vznik společné prostorové vize Brněnské metropolitní oblasti. Cílem je do budoucna nastavit systémovou metropolitní spolupráci především v oblasti strategického a územního plánování, která nebude zohledňovat pouze evropské dotační zdroje.

Kompletní dokument Strategie a mnoho dalších materiálů spojených s procesem její tvorby a naplňování lze dlouhodobě nalézt na internetovém odkazu www.brno.cz/iti.



Název:

Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – říjen 2017 – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření - tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem zapojení a přesunu v rámci běžných a kapitálových výdajů Fondu kofinancování projektů

Stanoviska dotčených orgánů:

Finanční výbor projednal materiál dne 26. 9. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134. konané dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Předkládaný materiál nezvyšuje ani nesnižuje celkové rozpočtové náklady schválené v kolektivních orgánech města, materiál pouze zapojuje finanční prostředky na jednotlivé akce dle aktuální potřeby.

Odbor implementace evropských fondů předkládá materiál týkající se rozpočtových úprav u následujících akcí financovaných z Fondu kofinancování projektů:

- Zateplení ZŠ Laštůvkova – 4 000 tis. Kč. Ke snížení rozpočtu projektu v letošním roce dochází z důvodu přesunu podstatné části realizace na rok 2018. Realizace bude ukončena k 30.11.2018
- MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídni MŠ – 9 000 tis. Kč za zajištění úhrady daňových dokladů. Výdaje projektu jsou způsobilé ve výši 90 %
- Stavební úpravy společenského centra Bystrc – 100 tis. Kč na zajištění činností spojených s vyvedením stavby do majetku. Realizace projektu bude ukončena k 31.10.2017.
- Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII – 100 tis. Kč na zajištění uspořádání konference pro realizátory projektu protipovodňové ochrany a dotčené subjekty
- Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně – 27 tis. Kč, jedná se o podíl partnerům projektu ve výši 5 % z uskutečňovaných výdajů

Ro rozpočtové opatření

v tis. Kč

Financování - zvýšení				Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 21.9.2017	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG		99 552	5 227	104 779
1700		8115			Zapojení Fondu kofinancování projektů			
Kapitálové a běžné výdaje - zvýšení				Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 21.9.2017	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG				
5600	3113	6121		5302	Zateplení ZŠ Laštůvkova	10 000	-4 000	6 000
5600	3111	6121		5301	MŠ Kamechy II, Výstavba šestitřídní MŠ	62 000	9 000	71 000
5600	3392	6121		5337	Stavební úpravy společenského centra Bystřic	18 500	100	18 600
4300	3744	5164		5344	Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII; Nájemné	0	100	100
5900	3111	5222	1031000000	5348	Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně; Neinvestiční transfery spolkům, IQ Roma servis, z.s.; Sdružení Petrov, z.s.	49	15	64
5900	3111	5223	1031000000	5348	Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně; Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem, Apoštolská církev	15	6	21
5900	3111	5336	1031000000	5348	Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně; Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím, DROM, romské středisko	15	6	21



MMB2017000001289

35

Rada města Brna

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

ZM7/2905

Název:

**Projekty financované z Fondu kofinancování projektů – říjen 2017 – návrh
rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření - tabulka

Návrh usnesení:

Uvedeno na další straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Finanční výbor projednal materiál dne 26. 9. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134. konané dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- 1) zařazení projektu ORG 5375 „Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova“ s celkovými náklady ve výši 16 760 tis. Kč, z toho kapitálové výdaje ve výši 16 260 tis. Kč a běžné výdaje ve výši 500 tis. Kč a dobou realizace 2017-2019 do rozpočtu výdajů města Brna
- 2) zařazení projektu ORG 5376 „Základní škola Sirotkova 36 – jazykové učebny“ s celkovými náklady ve výši 20 334 tis. Kč, z toho kapitálové výdaje ve výši 18 834 tis. Kč a běžné výdaje ve výši 1 500 tis. Kč a dobou realizace 2017-2019 do rozpočtu výdajů města Brna
- 3) zařazení projektu ORG 5377 „Novostavba MŠ Sýpka 26a“ s celkovými náklady ve výši 61 890 tis. Kč, z toho kapitálové výdaje ve výši 59 751 tis. Kč a běžné výdaje ve výši 2 139 tis. Kč a dobou realizace 2017-2019 do rozpočtu výdajů města Brna
- 4) zařazení projektu ORG 5378 „Město Brno zvyšuje kvalitu výuky odborných předmětů na základních školách“ s celkovými náklady ve výši 5 950 tis. Kč a dobou realizace 2017-2018 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
- 5) zařazení projektu ORG 5379 „Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka Jírovceva, Libušina třída – 1. část“ s celkovými náklady ve výši 1 362 tis. Kč a dobou realizace 2017-2021 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- 6) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem realizace projektů financovaných z Fondu kofinancování projektů

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předložen návrh na zařazení projektů do rozpočtu města Brna.

1) Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova

Cílem projektu je zajištění kvalitní výuky přírodních věd a cizích jazyků za účelem lepšího budoucího uplatnění žáků v oborech žádaných na trhu práce. Vybudováním nástavby nad přízemním spojovacím krčkem vzniknou 3 nové odborné učebny – odborná učebna pro výuku přírodních věd s kapacitou 30 dětí, dvě odborné učebny pro výuku jazyků (jedna s kapacitou 15 dětí, druhá s kapacitou 30 dětí) a dále zázemí pro tyto učebny (hygienické zázemí, kabinet, komunikační prostory). Spolu s nástavbou budou provedeny vnější bezbariérové úpravy. Díky modernímu vybavení odborné učebny přírodních věd budou mít žáci možnost seznamovat se s obsahem studia tvořivým způsobem, samostatně provádět pokusy, sledovat pokusy prováděné učiteli. Dalším přínosem díky digitální technice bude možnost simulace fyzikálních, chemických a přírodopisných jevů, které není možné z důvodu bezpečnosti či náročnosti provést reálně. Odborné učebny jazyků budou sloužit dělené výuce cizích jazyků – od 1. ročníku angličtina jako hlavní jazyk, od 8. ročníku němčina jako druhý cizí jazyk. V odborných učebnách budou využity všechny v současnosti dostupné technologie pro podporu komunikace v cizím jazyce.

Na Z7/025. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 31. ledna 2017 bylo schváleno posouzení projektu. Žádost o dotaci byla podána v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 16 760 tis. Kč. Dotace dle podané žádosti činí 15 084 tis. Kč. **Městská část Brno-jih se bude na podílet na spolufinancování projektu ve výši 10 % z celkových nákladů projektu.**

Návrh rozpočtového opatření převádí Odboru investičnímu MMB částku ve výši 100 tis. Kč na zajištění výběrového řízení na zhotovitele díla.

2) Základní škola Sirotkova 36 – jazykové učebny

Cílem projektu je půdní vestavba čtyř jazykových učeben, dvou kabinetů a nového schodiště z 2. NP do 3. NP. Vestavba nezasahuje do stávajících vnitřních dispozic a konstrukcí vyjma nového schodiště. Dojde k navýšení užitné plochy, ale počet žáků se nezmění.

Základní škola Sirotkova 36 v městské části Brno-Žabovřesky aktuálně nedisponuje žádnou třídou zaměřenou na výuku cizích jazyků. Situace pro výuku cizích jazyků není vyhovující, žáci se z kapacitních důvodů nemohou dělit do skupin dle úrovně znalosti jazyka. Současně se škola potýká i s nedostatkem prostor pro výuku druhého cizího jazyka.

Výstavba čtyř nových tříd tuto situaci vyřeší. Dvě menší třídy budou sloužit jako tzv. jazykové laboratoře a budou, mimo jiné, vybaveny speciálním technickým a softwarovým vybavením.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/024. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 13. prosince 2016. Žádost o dotaci byla podána v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 20 334 tis. Kč. Dotace dle podané žádosti činí 18 300 tis. Kč. **Městská část Brno-Žabovřesky zajistila vypracování veškeré projektové dokumentace v celkové ceně 474 320,00 Kč.**

Návrh rozpočtového opatření převádí Odboru investičnímu MMB částku ve výši 100 tis. Kč na zajištění výběrového řízení na zhotovitele díla.

3) Novostavba MŠ Sýpka 26a

Novostavba Mateřské školy Sýpka 26a bude využívána jako objekt veřejné vybavenosti s funkčním typem školství. V objektu se budou nacházet tři třídy mateřské školy s veškerým příslušenstvím a zázemím. Novostavba mateřské školy je koncipovaná jako samostatně

stojící objekt, který má částečně obdélníkový tvar o největších půdorysných rozměrech 37,6 x 14,35 m. Součástí stavebních prací bude i zahrada, která bude určena k venkovnímu pobytu dětí a jejich hrám. V této zahradě budou rovněž umístěny herní prvky (klouzačky, houpadla, pískoviště, prolézačka atd.). Dispozičně bude objekt odpovídat potřebám trojtřídní mateřské školy s celkovou kapacitou 3 x 25 dětí. Jednotlivé třídy se budou nacházet pouze v 1.NP a v 2.NP. Každá třída bude tvořena jednou denní místností (hernou) určenou pro hry, stravování a spaní, na tuto místnost budou vždy navazovat prostory hygienického a sociálního zázemí pro děti – šatny, WC a umývárny. Projektová dokumentace respektuje Vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Všechny hlavní vstupy do objektu jsou řešeny jako bezbariérové.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/027. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 11. dubna 2017. Změna parametrů posouzení projektu byla schválena na Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 20. června 2017. Zde došlo ke změně výše způsobilých výdajů projektu a tím i ke změně spoluúčasti žadatele na dofinancování projektu. Žádost o dotaci byla podána v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Výzva programu nastavila maximální výši celkových způsobilých výdajů na 50 mil. Kč, s čímž původní posouzení projektu nepočítalo.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 63 137 tis. Kč. **Finanční spoluúčast MČ Brno-sever na realizaci stavebních prací je ve výši 4 246 336,00 Kč, přičemž je zde zahrnuta i částka ve výši 1 246 336,00 Kč, kterou městská část Brno-sever uhradila za kompletní projektovou přípravu.** Dotace dle podané žádosti činí 45 000 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí Odboru investičnímu MMB částku ve výši 100 tis. Kč na zajištění výběrového řízení na zhotovitele díla.

4) Město Brno zvyšuje kvalitu výuky odborných předmětů na základních školách

Cílem projektu je pořídit vybavení pro odborné učebny základních škol za účelem zvýšení kvality vzdělávání v klíčových kompetencích: komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, přírodní vědy, technické a řemeslné obory.

Do projektu bude zapojeno celkem 14 základních škol, které zřizuje statutární město Brno a jeho městské části.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 20. června 2017. Žádost o dotaci byla podána v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 5 950 tis. Kč. Dotace dle podané žádosti činí 5 355 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB částku ve výši 50 tis. Kč na zajištění výběrového řízení na dodavatele vybavení.

5) Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka Jírovceva, Libušina třída – 1. část

Záměrem projektu je doplnění stávající sídlištní zeleně v části sídliště MČ Kohoutovice, rozšíření druhové struktury a zlepšení přírodních podmínek dané lokality, a to jak z hlediska druhové a prostorové struktury rostlin, tak rozšíření zdrojů potravy a možnosti úkrytu hmyzu a ptáků. Cílem je vytvoření spojovacího prvku mezi přírodě blízkými lesy, které sídliště obklopují na obou přilehlých svazích.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 31. ledna 2017. Žádost o dotaci byla podána v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 1 362 tis. Kč. Předpokládaná výše dotace dle podané žádosti činí 724 tis. Kč. **Spolufinancování MČ Brno-Kohoutovice je ve výši 50% spolufinancování projektu.**

Návrh rozpočtového opatření převádí Odboru implementace evropských fondů částku ve výši 100 tis. Kč na výběr zhotovitele díla a začátek realizace projektu.

Rozpočtové opatření

Kapitálové a běžné výdaje - přesun		Věcná náplň		v tis. Kč			
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Upr. rozpočet k 11.9.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	3639	5166		5099	4 035	-450	3 585
5600	3113	6121		5375	0	100	100
5600	3113	6121		5376	0	100	100
5600	3111	6121		5377	0	100	100
6700	3113	6122		5378	0	50	50
5900	3745	5169		5379	0	100	100



MMB2017000001290

Rada města Brna

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

ZM7/2908

Název:

Projekt „Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

zařazení projektu ORG 5380 „Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně“ s celkovými náklady ve výši 3 085 tis. Kč a dobou realizace 2017-2019 do rozpočtu běžných výdajů města Brna

b e r e n a v ě d o m í

Rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí ČR o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně“

s o u h l a s í

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace

Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3. Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radě města Brna souhlasem se změnami rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.
Finanční výbor projednal materiál dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:
Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je kolektivním orgánům města Brna předložen dokument Rozhodnutí o poskytnutí dotace (obdoba smlouvy o poskytnutí dotace) na projekt s názvem „**Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně**“. Výběrová komise doporučila projekt k realizaci bez výhrad.

Posouzení projektu bylo schváleno Z7/024. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 13. 12. 2016. Podání žádosti o dotaci bylo schváleno R7/098. jednání Rady města Brna konaném dne 24. 1. 2017.

Hlavním cílem projektu je kontinuální podpora stávajícího procesu plánování sociálních služeb metodou komunitního plánování v Brně (KPSS), a to především formou oživení, inovace a posílení organizační a personální struktury samotného procesu plánování. Inovace a posílení procesu umožní intenzivnější zapojení všech aktérů, jichž se sociální služby dotýkají, a také intenzivnější mapování potřeb v oblasti sociálních služeb, nezbytné pro formulaci priorit pro jejich udržení či případný rozvoj. Celkovým cílem procesu KPSS je pak prevence sociálního vyloučení občanů na celém území města Brna prostřednictvím plánování sítě dostupných, kvalitních a efektivních sociálních služeb, poskytovaných dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Hlavním výstupem projektu bude Komunitní plán sociálních služeb města Brna pro období 2020-2022 vytvořený metodou komunitního plánování a inovace a posílení procesu plánování nezbytné pro vytvoření další úrovně stabilní platformy pro vzájemná setkávání a spolupráci všech zainteresovaných aktérů plánování sociálních služeb při tvorbě udržitelné sítě kvalitních sociálních služeb v městě Brně.

Projekt „Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně“ svou náplní spadá do Operačního programu Zaměstnanost, prioritní osy 2 Sociální začleňování a boj s chudobou.

Celkové rozpočtové náklady projektu jsou **3 084 850,00 Kč**. Přiznaná **dotace** je ve výši **2 930 607,50 Kč** (95 % způsobilých nákladů). **Finanční spoluúčast statutárního města Brna** se předpokládá ve výši **154 242,50 Kč** (5 % způsobilých výdajů projektu). Realizace projektu je od 1. ledna 2018 do 31. 12. 2019, tj. 24 měsíců.

Projekt je zařazován do rozpočtu s ohledem na očekávaný příjem první zálohové platby, projekt je financován v režimu ex ante. Většinu plánovaných výdajů projektu tvoří osobní výdaje stávajících pracovníků MMB z Odboru sociální péče, část výdajů je určena na úhradu výdajů spojených se zpracováním analýz vycházejících z dlouhodobých potřeb Odboru sociální péče MMB

Struktura výdajů projektu „Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	3 084 850,00 Kč	100,00 %
Způsobilé výdaje	3 084 850,00 Kč	100,00 %
Celková dotace	2 930 607,50 Kč	95,00 %
Kofinancování statutárního města Brna	154 242,50 Kč	5,00 %

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Odbor sociální péče MMB**.

Vzhledem ke značnému rozsahu Rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/32 dne 3. 10. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.



MMB2017000001291

Rada města Brna

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

ZM7/2920

Název:**Projekt „Asistenti prevence kriminality v Brně“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace****Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****b e r e n a v ě d o m í**

Rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí ČR o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Asistenti prevence kriminality v Brně“

s o u h l a s í

s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Asistenti prevence kriminality v Brně“, které jsou nedílnou součástí Rozhodnutí o poskytnutí dotace
rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3. Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Asistenti prevence kriminality v Brně“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je kolektivním orgánům města Brna předložen dokument Rozhodnutí o poskytnutí dotace (obdoba smlouvy o poskytnutí dotace) na projekt s názvem „**Asistenti prevence kriminality v Brně**“ společně s Manuálem realizace projektu. Výběrová komise doporučila projekt k realizaci.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/026. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 7. 3. 2017. Podání žádosti o dotaci bylo schváleno na R7/112. jednání Rady města Brna konaném dne 18. 4. 2017.

Hlavním cílem projektu je do 31. 12. 2020 posílit a stabilizovat bezpečnost, veřejný pořádek a zvýšit kvalitu občanského soužití v sociálně vyloučených lokalitách na území města Brna. Za tímto účelem bude vytvořeno 8 pracovních pozic Asistentů prevence kriminality, v nichž se mohou uplatnit obyvatelé sociálně vyloučených lokalit či příslušníci romské menšiny. Jejich hlavní činnost bude zaměřena na prevenci kriminality, přispívání k ochraně a bezpečnosti osob a majetku města, provádění dohledu nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích a plnění dalších úkolů. Mělo by dojít ke zvýšení objasněnosti přestupků, a to na základě místní a osobní znalosti asistentů. Díky působení asistentů dojde k podchycení nezajištěných bytů, monitorování a práce s bezdomovci, asistenti se budou věnovat nálezům a zajištění injekčních stříkaček, získávat poznatky o problémových rodinách, o nezajištěných vozidlech, narušování občanského soužití, o výskytu záškoláctví u dětí a mládeže. Realizací projektu přispěje ke zvýšení pocitu bezpečí v sociálně vyloučených lokalitách.

Projekt „Asistenti prevence kriminality v Brně“ svou náplní spadá do Operačního programu Zaměstnanost, prioritní osy 2 Sociální začleňování a boj s chudobou.

Celkové rozpočtové náklady projektu jsou **8 750 375,00 Kč**. Přiznaná **dotace** je ve výši **8 312 856,25 Kč** (95 % způsobilých nákladů). **Finanční spoluúčast statutárního města Brna** se předpokládá ve výši **437 518,75 Kč** (5 % způsobilých výdajů projektu). Realizace projektu je od 1. ledna 2018 do 31. 12. 2020, tj. 36 měsíců.

Struktura výdajů projektu „Asistenti prevence kriminality v Brně“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	8 750 375,00 Kč	100,00 %
Způsobilé výdaje	8 750 375,00 Kč	100,00 %
Celková dotace	8 312 856,25 Kč	95,00 %
Kofinancování statutárního města Brna	437 518,75 Kč	5,00 %

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Městská policie Brno**.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně podmínek bude vzhledem ke značnému rozsahu předloženo v jednom výtisku k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/32 dne 3. 10. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.

Rada města Brna



MMB2017000001292

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

ZM7/ 2941

Název:

Projekt „Zateplení budovy Hapalova 22“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení budovy Hapalova 22“

s o u h l a s í

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení budovy Hapalova 22“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace,

rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Zateplení budovy Hapalova 22“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace (včetně registrace akce) z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) na projekt **Zateplení budovy Hapalova 22**.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, zateplení střešního pláště a výměny výplní otvorů. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti této veřejné budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO₂.

Na projekt byla v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Předpokládané celkové rozpočtové náklady projektu jsou 5 204 100 Kč. Celkové způsobilé výdaje činí 2 615 623 Kč. Dotace byla schválena ve výši 1 046 249 Kč, program umožňuje financovat 40 % způsobilých výdajů projektu. Finanční spoluúčast městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora je 28,8 % z celkových nákladů projektu, ve výši 1 500 000 Kč. Při úspoře celkových nákladů při výběrovém řízení se však dotace poměrově nekrátí, neboť vychází z technických parametrů.

Struktura výdajů projektu „Zateplení budovy Hapalova 22“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	5 204 100 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	2 615 623 Kč	50,3 %
Nezpůsobilé výdaje	2 588 477 Kč	49,7 %
Dotace	1 046 249 Kč	20,1 %
Spolufinancování města Brna	2 657 851 Kč	51,1 %
Spolufinancování MČ Řečkovice a Mokrý Hora	1 500 000 Kč	28,8 %
Energetické úspory	102 400 Kč/rok	

Fyzická realizace projektu bude probíhat v roce 2018.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora**.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (taková změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

Vzhledem ke značnému rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/32 dne 3. 10. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.



Název:

**Projekt „Úprava a dosadba vegetace na ulici Klímova v MČ Brno – Žabovřesky,
část B“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Projekt „Úprava a dosadba vegetace na ulici Klímova v MČ Brno – Žabovřesky, část B“

s o u h l a s í

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Úprava a dosadba vegetace na ulici Klímova v MČ Brno – Žabovřesky, část B“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace, rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Úprava a dosadba vegetace na ulici Klímova v MČ Brno – Žabovřesky, část B“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace (včetně registrace akce) z operačního programu Životní prostředí (OPŽP) na projekt **Úprava a dosadba vegetace na ulici Klímova v MČ Brno – Žabovřesky, část B.**

Předmětem projektu „Úprava a dosadba vegetace na ulici Klímova v MČ Brno – Žabovřesky, část B“ je úprava ploch veřejné zeleně, dosadba dřevin, ošetření a zdravotní probírky stávajících dřevin, umístění ptačích budek a regenerace trávníku. Pěšiny, které nyní vedou přes trávníky, budou ve vytipovaných místech legalizovány betonovými pásky (betonové obrubníky 1000/250/80mm, spára do 15 mm), vloženými do travnatého povrchu. Dále pak odstranění nefunkčního mobiliáře – sušáků a klepačů, včetně patek a dlažby pod nimi. Realizace projektu umožní efektivní provádění údržby, zlepšit kvalitu veřejných prostor.

Na projekt byla v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 4 Operačního programu Životní prostředí.

Celkové náklady činí 1 092 tis. Kč. Část aktivit v rámci realizace projektu je nezpůsobilým výdajem. Objem nezpůsobilých realizačních výdajů činí 295 tis, jedná se o část nákladů na výsadbu trávníků, rozebrání dlažeb, demontáž sušáků a přesuny hmot. Kč. Max. výše podpory dosahuje 60 % způsobilých výdajů, tj. 478 489 tis. Kč (43,8 %).

Struktura výdajů projektu „Úprava a dosadba vegetace na ulici Klímova v MČ Brno – Žabovřesky, část B“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	1 092 203 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	797 482 Kč	73,0 %
Nezpůsobilé výdaje	294 721 Kč	27,0 %
Celková dotace	478 489 Kč	43,8 %
Spolufinancování města Brna	306 857 Kč	28,1 %
Spolufinancování MČ Brno-Žabovřesky	306 857 Kč	28,1 %

Nositel projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **MČ Brno-Žabovřesky**.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (taková změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

Vzhledem ke značnému rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/32 dne 3. 10. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.



Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

ZM7/2969

Název:

Projekt „Demolice bytového domu Dukelská 217/88 v k.ú. Husovice“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj ČR o poskytnutí dotace z programu Podpora revitalizace území – podprogram Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách na projekt „Demolice bytového domu Dukelská 217/88 v k.ú. Husovice“

s o u h l a s í

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu Podpora revitalizace území – podprogram Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách na projekt „Demolice bytového domu Dukelská 217/88 v k.ú. Husovice“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace
rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Demolice bytového domu Dukelská 217/88 v k.ú. Husovice“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen na schůzi Rady města Brna č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017

Zpracoval:
Odbor implementace evropských fondů

v77

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Na základě materiálu „Rekonstrukce bytových domů – příprava“ schváleného RMB č. R7/068 dne 14. 6. 2016 zajistil BO MMB v červenci 2016 provedení stavebně technického a statického průzkumu objektu Dukelská 217/88 v k.ú. Husovice. Průzkumem objektu bylo zjištěno, že stavebně technický stav budovy je velmi špatný – havarijní. Některé konstrukce vykazují takové poruchy, že je velmi nebezpečné se po objektu pohybovat. Ze stavebně technického průzkumu vyplývá, že objekt není možné úspěšně rekonstruovat z důvodu velkého počtu nevratných vad a poruch a je doporučena jeho demolice a následná výstavba objektu nového.

Dne 29. 11. 2016 byl v Radě města Brna na schůzi R7/090 schválen záměr demolice objektu s následným využitím pozemku pro výstavbu bytového domu s nebytovým prostorem v 1 NP. V rámci dalšího postupu přípravy záměru uskutečnil BO MMB průzkum trhu na zhotovitele projektové dokumentace k odstranění stávajícího bytového domu.

Po dokončení projektové dokumentace bylo Radou města Brna na schůzi R7/093 konané dne 20. 12. 2016 schváleno podání žádosti o dotaci na demoliční práce do programu „Podpora revitalizace území – podprogram Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách“. Žádost byla akceptována a kolektivním orgánům města Brna je předkládáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Celkové rozpočtové náklady na demolici činí 1 704 670 Kč. Maximální výše podpory činí 80 % způsobilých výdajů, tj. 1 363 736 Kč.

Struktura výdajů projektu „Demolice bytového domu Dukelská 217/88 v k.ú. Husovice“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	1 704 670 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	1 704 670 Kč	100 %
Celková dotace	1 363 736 Kč	80 %
Kofinancování statutárního města Brna	340 934 Kč	20 %

Vlastní realizace projektu bude probíhat v roce 2017.

Nositel projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů (dále jen metodika) je **Bytový odbor MMB**.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (tato změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE

Identifikační údaje			
Poskytovatel	Ministerstvo pro místní rozvoj	Identifikační číslo	117D081000124
Adresa	Staroměstské nám. 932/6 110 15 Praha 1	Identifikační číslo EIS	
		Typ financování	Ex post
Program	11708 - Podpora revitalizace území		
Název akce (projektu)	Demolice bytového domu Dukelská 217/88 v k.ú. Husovice		
Účastník	Statutární město Brno	IČ nebo RČ	44992785
		Ulice	Dominikánské náměstí 196/1
Osoba oprávněná	Ing. Petr Vokřál, primátor	Obec	Brno
		PSČ	602 00
Telefon	542172202	Místo realizace	Brno
E-mail	vokral.petr@bmo.cz	Alokace v území (LAU)	CZ0642 Brno - město

Dotace	1 363 736,00Kč
--------	----------------

Souhrn financování			údaje v Kč
Rok	Účast státního rozpočtu/dotace (max) ¹	Vlastní zdroje (min) ¹	Celkem
2017	1 363 736,00	340 934,00	1 704 670,00
Celkem	1 363 736,00	340 934,00	1 704 670,00

¹ Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu.

Kód	Termíny akce (projektu)	Ukončení	Závaznost
2022	Vydání Registrace akce (projektu)	26.05.2017	max
2018	Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem	31.12.2017	max
2041	Financování akce	31.05.2018	max
2042	Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu)	30.06.2018	max

Cíl akce (projektu)
odstranění objektu č.p. 721

Kód	Indikátory akce (projektu)	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Datum dosažení
	Indikátory nebyly stanoveny.				

Kód	Parametry akce (projektu)	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost	Minimální hodnota 2	Maximální hodnota 2
1	Revitalizovaná plocha (celý pozemek dotčený demolicí)	m2	364,00	min		
2	Počet odstraněných bytových jednotek	ks	12,00	min		
3	Obestavěný prostor odstraněných objektů	m3	2 172,00	min		
4	Počet odstraněných objektů	ks	1,00	min		

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

Financování akce (projektu) v letech		údaje v Kč									
Kód	Název řádku	Skutečnost před 2016	Skutečnost 2016	Uvolněno v roce 2017	Aktuální rok 2017	2018	2019	Od 1.1.2020	Celkem v letech 3	Závaz.	Min/Max hodnota 2
6099	Jiné náklady stavební a technologické části stavěb	0,00	0,00	1 704 670,00	1 704 670,00	0,00	0,00	0,00	1 704 670,00		
609a	Náklady budov a stavěb	0,00	0,00	1 704 670,00	1 704 670,00	0,00	0,00	0,00	1 704 670,00		
649s	SOUHRN INVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU	0,00	0,00	1 704 670,00	1 704 670,00	0,00	0,00	0,00	1 704 670,00		
6570	VDS - rozpočet kapitoly správce programu	0,00	0,00	1 363 736,00	1 363 736,00	0,00	0,00	0,00	1 363 736,00	MAX	
657a	Vydání OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)	0,00	0,00	1 363 736,00	1 363 736,00	0,00	0,00	0,00	1 363 736,00		
6679	VZ - Jiné vlastní zdroje účastníka programu	0,00	0,00	340 934,00	340 934,00	0,00	0,00	0,00	340 934,00		
667a	Vlastní zdroje účastníka programu (VZ)	0,00	0,00	340 934,00	340 934,00	0,00	0,00	0,00	340 934,00		
692s	SOUHRN INVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU	0,00	0,00	1 704 670,00	1 704 670,00	0,00	0,00	0,00	1 704 670,00		
	Souhrn za SR INV	0,00	0,00	1 363 736,00	1 363 736,00	0,00	0,00	0,00	1 363 736,00		
	Souhrn za SR	0,00	0,00	1 363 736,00	1 363 736,00	0,00	0,00	0,00	1 363 736,00		
	z toho prostředky EU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	z toho prostředky FM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	SOUHRN za SR a ALOKACE PROSTŘEDKŮ EU	0,00	0,00	1 363 736,00	1 363 736,00	0,00	0,00	0,00	1 363 736,00		
	SOUHRN ZDROJŮ bez SR a ALOKACI PROSTŘEDKŮ EU	0,00	0,00	340 934,00	340 934,00	0,00	0,00	0,00	340 934,00		
	SOUHRN ZDROJŮ CELKEM	0,00	0,00	1 704 670,00	1 704 670,00	0,00	0,00	0,00	1 704 670,00		

Přehled klasifikace SR v aktuálním roce		údaje v Kč								
Kód	Název řádku	PVS	Druhové třídění	Odvětvové třídění	ISSP Zdroj	ISSP Účel	Účelový znak	Typ SR	Uvolněno v roce 2017	Aktuální rok 2017
6570	VDS - rozpočet kapitoly správce programu	5010010011	6341	369900	1100000		17995	VSR	1 363 736,00	1 363 736,00
	Souhrn za SR INV								1 363 736,00	1 363 736,00
	Souhrn za SR								1 363 736,00	1 363 736,00
	z toho prostředky EU								0,00	0,00
	z toho prostředky FM								0,00	0,00

1 V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti než po výplni):
2 Pokud poskytovatel nešatervní jinnk v podmínkách tohoto řídicího dokumentu, jsou závazně objemny součtem celkem v letech.

Podmínky účasti státního rozpočtu

Příjemce dotace (dále jen „účastník podprogramu“) je povinen při realizaci akce postupovat v souladu s platným zněním Zásad podprogramu pro poskytování dotací v rámci podprogramu Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách (dále jen „Zásady podprogramu“) č.j. MMR –9517/2016-52, zákona č. 218/2006 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti SR na financování programů reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. a obecně platnými právními předpisy.

1. Účastník podprogramu se zavazuje použít dotaci ze státního rozpočtu (SR) na úhradu nákladů akce vzniklých v průběhu realizace akce, přičemž může uhradit náklady podle „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ (dále jen „Rozhodnutí“) nebo jejich část ještě před vydáním Rozhodnutí, nejdříve však v den následující po dni podání žádosti. Do nákladů v příslušném roce se započítávají náklady v tomto roce fakturované a podle účetnictví účastníka podprogramu také vydané.
2. Účastník podprogramu se zavazuje nepoužít na doložení akcí finanční prostředky z jiných programů (dotačních titulů) SR a státních fondů nebo programů a fondů EU.
3. Účastník podprogramu je povinen dodržet stanovené parametry a cíle akce.
4. Účastník podprogramu je povinen prokázat splnění termínu realizace akce, který je stanoven v Rozhodnutí, protokolem o předání a převzetí akce (díl, stavby, stroje atp.) mezi dodavatelem a účastníkem programu a potvrzením oznámením o odstranění stavby dle §131a zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Datum podpisu předávacího protokolu nebo datům potvrzení přijetí oznámení o odstranění stavby příslušným stavebním úřadem nesmí překročit termín ukončení realizace akce uvedený v Rozhodnutí.
5. Účastník podprogramu se zavazuje, že majetek (pozemek), na jehož pozemku nebo zhodnocení byla poskytnuta dotace, nepřevéde po dobu 5 let po ukončení realizace akce na jinou právnickou nebo fyzickou osobu a že tento majetek nebude dán jako předmět záslavy s výjimkou umožňující přechod práv a povinností z rozhodnutí o poskytnutí dotace za podmínek ustanovení § 14a zákona č. 218/2006 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastník programu je povinen do 36 měsíců od ukončení realizace akce zrealizovat na daném území aktivitu v souladu s předloženým projektem následného využití revitalizovaného území (dále jen „Projekt“). Splnění termínu realizace Projektu doloží účastník programu protokolem o předání a převzetí akce (díl, stavby, stroje atp.) mezi dodavatelem a účastníkem programu. Tento protokol spolu se souhrnnou zprávou o průběhu realizace Projektu zašle účastník podprogramu nejpozději do 3 měsíců od ukončení realizace Projektu správci programu.
7. Účastník podprogramu je povinen předložit ministerstvu zprávu pro závěrečné vyhodnocení akce (dále jen „ZVA“) dle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 560/2006 Sb. v termínu stanoveném v Rozhodnutí.
8. Účastník podprogramu se zavazuje zabezpečit oddělenou evidenci finančních prostředků poskytnutých na akci pro kontrolu jejich účelovosti pod účelovým znakem (UZ) v příslušném roce. Tuto evidenci je povinen uchovávat po dobu 10 let od vydání Rozhodnutí.
9. Pro neinvestiční prostředky je ÚZ 17035, pro investiční prostředky je ÚZ 17995.

Účastník podprogramu je povinen hospodárně nakládat s prostředky určenými na realizaci akce. Při zadávání zakázky je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a bodu 5.7. Zásad podprogramu.

10. V rámci realizace projektu je účastník podprogramu povinen informovat veřejnost o podpoře ministerstva v souladu s pravidly publicity uvedených v Pokynech správce. Jestliže bude zjištěno porušení nebo nesplnění povinnosti vyplývajících z Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Podmínek čerpání účelové určených výdajů státního rozpočtu, bude to považováno za porušení rozpočtové kázně podle § 44 a násl. zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů.

11. za nedodržení termínů financování akce, předložení ZVA, předložení finančního vypořádání nebo termínu zaslání zprávy uvedených v bodě 6 o méně než 60 kalendářních dnů, odvod z porušení rozpočtové kázně ve výši 5 % z celkové částky vyplacené dotace (toho ustanovení se nepoužije v případě překročení uvedených termínů o více než 60 kalendářních dnů);

12. za nedodržení termínu realizace Projektu uvedeného v bodě č. 6 odvod ve výši 50% z celkové částky vyplacené dotace;

13. za nedodržení povinnosti dle bodů 10 podmínek odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 1 % z celkové částky vyplacené dotace, max. 5000,- Kč

Závaznost výše vlastních zdrojů a celkových nákladů akce uvedená v Souhrnu financování tohoto Rozhodnutí není stanovená. Nedodržení stanovené výše vlastních zdrojů a celkových nákladů není porušením rozpočtové kázně podle § 44 a násl. zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů za předpokladu, že bude dodržen Zásadami stanovený poměr dotace na financování akce.

Změna typu financování akce (ex post/ex ante) v průběhu financování akce není porušením rozpočtové kázně podle § 44 a násl. zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů a není důvodem pro vydání změnového Rozhodnutí


Pokyny správce

- OSTATNÍ USTANOVENÍ**
1. Účastník podprogramu je povinen předložit ministerstvu podklady pro finanční vypořádání dotace podle § 9 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 367/2015 Sb., podle přílohy č. 3 této vyhlášky v termínu do 15. února následujícího rozpočtového roku.
 2. Pokud účastník podprogramu zjistí, že není schopen zabezpečit realizaci akce v souladu s obsahem tohoto Rozhodnutí, neprodleně o tom informuje ministerstvo a požádá o změnu Rozhodnutí. Žádost o změnu Rozhodnutí musí být doručena na ministerstvo nejpozději do termínu ukončení realizace akce.
 3. Pokud účastník podprogramu zjistí, že skutečné náklady akce budou nižší, než je uvedeno v Rozhodnutí, je povinen vrátit část čerpané dotace, pokračující procentuální podíl dotace k celkové výši skutečně vynaložených nákladů akce stanovených v Zásadách podprogramu pro příslušný DT. Tuto skutečnost uvede a zdůvodní ve zprávě o ZVA. Uprávněni způsobu a termínu vrácení části čerpané dotace projedná účastník podprogramu s ministerstvem. Nové Rozhodnutí se nevzdává.
 4. V případě zvýšení celkových nákladů v průběhu realizace akce se výše dotace nemění. Tuto skutečnost účastník podprogramu uvede a zdůvodní ve zprávě o ZVA. Nové Rozhodnutí se nevzdává.
 5. Účastník podprogramu souhlasí s prováděním věcné a finanční kontroly a po ukončení akce pracovníky ministerstva, veřejnosprávní kontroly a jinými pověřenými osobami. Dále souhlasí se zveřejněním jména a adresy obce nebo města, názvu akce, DT, výše dotace a dalších údajů uvedených v žádosti o poskytnutí dotace.
 6. Proplácení faktur dodavateli z běžného účtu účastníka programu je přípustné a není porušením rozpočtové kázně podle § 44 a násl. zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů

ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PUBLICITY

V rámci realizace projektu je účastník podprogramu povinen informovat veřejnost o podpoře ministerstva alespoň jedním z těchto způsobů:
 a) uvedením loga MMR s prohlášením o poskytnuté podpoře z ministerstva na všech materiálech týkajících se realizace projektu, které budou použity pro informování veřejnosti nebo cílové skupiny (propagační materiály a jiné tiskoviny, cedule, prezentační listiny apod.);
 b) uvedením loga MMR a prohlášením o poskytnuté podpoře z ministerstva na dlouhodobém hmotném majetku v případě jeho nakuupu z dotace.
 Popisika musí obsahovat logo ministerstva a text: *Projekt „dopřítel název, byl pořízen/realizován za přispění prosředků státního rozpočtu ČR z programu Ministerstva pro místní rozvoj.“*
 Požadavky na grafickou úpravu loga nalezne účastník podprogramu na webových stránkách ministerstva (<http://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Ministerstvo/Pro-media/Loga-MMR>).
 Účastník podprogramu svým podpisem srozumí, že se seznámil s výše uvedenými podmínkami a ustanoveními a bude se jimi řídit.

V dne jmeno statutarního zástupce účastníka podprogramu, název funkce, razítko, podpis

Schválení poskytovatelem		Razítko a podpis	
Poskytovatel	Ministerstvo pro místní rozvoj		
Útvar	Oddělení administrativ regionálních programů		
Schválí	Ing. David Koppitz	Vypracoval	Ing. Zuzana Šebestiková
Funkce	ředitel odboru	Telefon	224864056
Č. j.	MMR - 32969/2017-52	E-mail	Zuzana.Sebestikova@mmr.cz
			Datum

5/6



Název:

Projekt „Územní studie na veřejná prostranství“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Územní studie na veřejná prostranství“

s o u h l a s í

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Územní studie na veřejná prostranství“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace
rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Územní studie na veřejná prostranství“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) na projekt **Územní studie na veřejná prostranství**.

Cílem projektu je zpracovat územní studie na veřejná prostranství, které budou územně plánovacím podkladem pro rozhodování v území a podkladem pro následné zajištění lepšího využití veřejných prostranství. Projekt je rozdělen na následující konkrétní části, zahrnující tyto městské části:

Předmětem plnění 1. části je zpracování 4 územních studií a dalších návazných činností s tím souvisejících pro městskou část Brno - Bystrc pro veřejné prostranství nábřeží kolem Svratky od přehradní hráze k tramvajovému mostu a městskou část Brno - Komín pro veřejné prostranství na ulici Svratecká, veřejné prostranství mezi ulicí Vavřineckou a kostelem, veřejné prostranství před hřbitovem.

Předmětem plnění 2. části je zpracování 4 územních studií a dalších návazných činností s tím souvisejících pro městskou část Brno - Sever pro veřejné prostranství lokalita za Halasovým náměstím a pro veřejné prostranství Svitavské nábřeží, Zábrdovice, a městskou část Brno - Jih pro veřejné prostranství Mariánské náměstí a veřejné prostranství mezi ulicemi K Terminálu a ZŠ Bednářova a volné plochy západně od ulice Bednářova.

Předmětem plnění 3. části je zpracování 4 územních studií a dalších návazných činností s tím souvisejících pro městskou část Brno - Střed pro veřejné prostranství Svratecké nábřeží (mezi BVV a ulicí Poříčí), veřejné prostranství Nábřeží řeky Svitavy, veřejné prostranství Bakalovo nábřeží - vnitroblok, veřejné prostranství vnitroblok mezi ulicemi Čápkova, Úvoz.

Předmětem plnění části 4. části je zpracování 3 územních studií a dalších návazných činností s tím souvisejících pro městskou část Brno - Bosonohy pro veřejné prostranství Bosonožské náměstí, pro městskou část Brno - Královo Pole pro veřejné prostranství Planýrka - areál zeleně a rekreace (za Tescem při ulici Sportovní), a pro městskou část Brno - Černovice pro veřejné prostranství Staré Černovice, náměstí.

Předpokládané celkové náklady projektu jsou 2 219 140 Kč včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši 1 977 140 Kč včetně DPH. Dotace by měla dosáhnout výše 1 779 426 Kč, program umožňuje financovat 90 % způsobilých výdajů projektu. Požadavek na finanční spoluúčast města Brna je ve výši 439 714 Kč.

Struktura výdajů projektu „Územní studie na veřejná prostranství“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	2 219 140 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	242 000 Kč	10,90 %
Způsobilé výdaje	1 977 140 Kč	89,09 %
Celková dotace	1 779 426 Kč	80,18 %
Kofinancování statutárního města Brna	439 714 Kč	19,81 %

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů (dále jen metodika) je **Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna**.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (tato změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

Vzhledem ke značnému rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/32 dne 3. 10. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.



Název:

Projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 2. skupina“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 2. skupina“

s o u h l a s í

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 2. skupina“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radě města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 2. skupina“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) na projekt **Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 2. skupina**.

Cílem projektu je dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením, vstup do nájemního bydlení v ČR. V rámci projektu bude zrekonstruováno 8 volných obecních bytů ve špatném technickém stavu vyžadující komplexní rekonstrukci. Opravené byty budou použity pro sociální potřeby projektů zahrnutých do Strategického plánu sociálního začleňování schváleného Zastupitelstvem města Brna v březnu roku 2016. Oprava 8 bytů a jejich následné využití jako sociálních umožní důstojné bydlení lidem, kteří jsou ohroženi sociální vyloučením, čímž dojde k zásadnímu kroku směrem k překonání sociálního vyloučení, stabilizaci životní situace a k celkovému zlepšení životních podmínek lidí, kteří jsou aktuálně vyloučeni z běžného bydlení či bytovou nouzí ohroženi. Uvedených 8 bytů se nachází v městské části Brno-sever a jedná se o byty v různých bytových domech Vranovská 4, Vranovská 9, Vranovská 26.

Předpokládané celkové rozpočtové náklady a i celkové způsobilé výdaje projektu jsou 4 605 230 Kč. Dotace by měla dosáhnout výše 4 144 707 Kč, program umožňuje financovat 90 % způsobilých výdajů projektu. Požadavek na finanční spoluúčast města Brna je ve výši 460 523 Kč.

Struktura výdajů projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 2. skupina“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	4 605 230 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0,00 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	4 605 230 Kč	100 %
Celková dotace	4 144 707 Kč	90 %
Kofinancování statutárního města Brna	460 523 Kč	10 %

Fyzická realizace projektu bude probíhat v roce 2017.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů (dále jen metodika) je **Bytový odbor Magistrátu města Brna**.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (tato změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

Vzhledem ke značnému rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/32 dne 3. 10. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.



MMB2017000001297

Rada města Brna

ZM7/2919

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

Název:

**Projekt „Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně“ –
rozhodnutí o poskytnutí dotace, návrh partnerské smlouvy, návrh rozpočtového
opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace (k nahlédnutí)
- Partnerská smlouva k projektu „Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně“ (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

pro velký rozsah uvedeno na další straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně“

s o u h l a s í

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace
rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

s c h v a l u j e

- partnerskou smlouvu k projektu „Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- zařazení projektu ORG 5372 „Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně“ s celkovými náklady ve výši 5 616 tis. Kč do rozpočtu běžných výdajů města Brna a dobou realizace 2017 - 2019
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem realizace projektu „Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně“

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3. Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je kolektivním orgánům města Brna předložen dokument Rozhodnutí o poskytnutí dotace (obdoba smlouvy o poskytnutí dotace) na projekt s názvem „**Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně**“ společně s partnerskou smlouvou. Výběrová komise doporučila projekt k realizaci.

Posouzení projektu bylo schváleno Radou města Brna na její R7/096. schůzi konané dne 10. 1. 2017. Předběžná žádost o dotaci byla podána 16. 1. 2017. Zastupitelstvo města Brna dodatečně schválilo posouzení projektu na jeho Z7/25. zasedání konaném dne 31. 1. 2017. Podání plné žádosti o dotaci bylo schváleno Radou města Brna na její R7/120. schůzi konané dne 13. 6. 2017, žádost byla poté podána 28. 6. 2017.

Cílem projektu je snížení interkulturních bariér na úřadech a ve veřejných institucích ve městě, zlepšení interkulturních kompetencí úředníků, zvýšení informovanosti a zvýšení identifikace migrantů s obcí/ČR, a tím také podpora integrace cizinců do české společnosti a prevence konfliktů pramenících z oboustranné nedostatečné integrace. Mezi dlouhodobé výsledky patří zvýšení kompetencí samospráv integrovat migranty, posílení občanské angažovanosti migrantů a rozvoj interkulturní práce.

Tohoto cíle bude dosaženo skrze:

- Pilotní odzkoušení využívání interkulturních pracovníků v režimu samosprávy města.
- Zvyšování interkulturní přístupnosti/otevřenosti prostředí města Brna (státní i nestátní instituce) skrze identifikaci potřeb cílových skupin (cizinci, zaměstnanci veřejných institucí) a navyšování interkulturních kompetencí zaměstnanců veřejných institucí skrze vzdělávání
- Aktivizace cizinců pro participaci na veřejném životě při aktivním oslovování a práci s majoritou.
- Přenos dobré praxe ze zahraničí a předávání a výměna zkušeností s realizací městského projektu

Záměr zapojení do projektu vychází ze schváleného Strategického plánu sociálního začleňování města Brna pro období 2016 – 2019 (schváleno ZMB dne 15. 3. 2016).

Role statutárního města Brna v projektu by měla spočívat v systematickém zvyšování interkulturních kompetencí pracovníků MMB, a to:

- Vytvořením týmu interkulturních pracovníků při OSP MMB a jejich koordinace pro využívání jednotlivých odborů/úseků MMB a MČ.
- Vzděláváním pověřených pracovníků pro práci s cizinci v rámci jednotlivých úseků pro práci s cizinci.
- V nezbytném materiálním zázemí, adekvátních informačních materiálech (překlady, informační brožury pro práci s klientem cizincem).
- V související tvorbě metod a postupů usnadňující práci v interkulturním prostředí

Vytvoření týmu interkulturních pracovníků je podmíněno požadavkem na 4 nová funkční místa. Nelze jej řešit vzhledem k požadavkům na jazykové znalosti ze stávajících pracovníků Odboru sociální péče (vietnamština, ruština/ukrajinština, bulharština, rumunština, arabština).

Finančním partnerem projektu je společnost SocioFactor, s. r. o. Partnerská organizace byla vybrána s ohledem na expertní know how v oblastech výzkumu, evaluace a vzdělávání a vzhledem k výrazné odborné zkušenosti organizace v oblasti migrace a integrace cizinců.

Role partnera v projektu:

- Vytvoření modulárního vzdělávacího systému pro zaměstnance samosprávy a pro interkulturní pracovníky zaměřených na práci v interkulturním prostředí, práci s cizinci a řízení diverzity a vlastní provedení vzdělávání
- Vytvoření kompetenčního modelu indentifikujícího charakteristiky interkulturního pracovníka – dovedosti, znalosti, schopnosti, motivy, postoje a zájmy
- Zpracování analýzy potřeb cizinců žijících v Brně a vybraných veřejných institucí
- Spolupráce na evaluaci projektu

Projekt reagoval na výzvu Operačního programu Zaměstnanost (OPZ) č. 03_15_024 s názvem **Sociální inovace v oblasti sociálního začleňování a přístupu na trh práce pro nejohroženější skupiny.**

Realizace projektu je plánována na **dva roky, počínaje 1. 10. 2017.**

Rozpočet na aktivity města Brna je ve výši 5 615 750,- Kč. Výše dotace je 95%, tj. **5 334 963,- Kč**, kofinancování města Brna je ve výši 5%, tj. **280 787,- Kč.** Rozpočet partnera, společnosti Sociofactor, s. r. o., je **2 543 375,- Kč**

Struktura výdajů projektu „Zvyšování interkulturní prostupnosti ve městě Brně“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	8 159 125 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	8 159 125 Kč	100 %
Celková dotace	7 751 169 Kč	95 %
- z toho město Brno	5 334 963 Kč	65 %
- z toho partner	2 416 206 Kč	30 %
Kofinancování celkem	407 956 Kč	5 %
- z toho město Brno	280 787 Kč	3 %
- z toho partner	127 169 Kč	2 %

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovaných z evropských fondů a národních programů bude **Odbor sociální péče MMB.**

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně podmínek a partnerská smlouva budou vzhledem ke značnému rozsahu předloženy v jednom výtisku k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/32 dne 3. 10. 2017. Dokumenty budou rovněž poskytnuty předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.



MMB2017000001298

44

Rada města Brna

ZM7/2915

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

Název:

Projekt Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje 2014 – 2020
„Centrum mezinárodního obchodu“ – návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
Regionální hospodářské komoře Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Žádost Regionální hospodářské komory Brno o poskytnutí dotace (str. 4)
- Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Regionální hospodářské komoře Brno (str. 7)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- poskytnutí individuální dotace Regionální hospodářské komoře Brno na projekt „Centrum mezinárodního obchodu“ ve výši 1 000 000,- Kč z rozpočtu statutárního města Brna

- veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 1 000 000,- Kč Regionální hospodářské komoře Brno, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

p o v ě ř u j e

Ing. Jaroslava Kacera, náměstka primátora města Brna podpisem této smlouvy

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R7/132 konané dne 12. 9. 2017 a doporučila jej schválit.

Zpracoval:
Oddělení spolupráce a rozvoje

Předkládá:
Rada města Brna

1/14

Důvodová zpráva

Centrum mezinárodního obchodu při Regionální hospodářské komoře Brno podporuje rozvoj exportu a zahraniční obchodní spolupráce a přispívá tím ke zvýšení konkurenceschopnosti firem v Jihomoravském kraji. Projekt je součástí Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje 2014 - 2020.

Centrum mezinárodního obchodu podporuje malé a střední podniky v regionu, které často čelí nedostatku provozního kapitálu k financování vývozu, nemají dostatečně kvalifikovaný personál, chybí jim informace o podnikatelských možnostech v zahraničí, analýza těchto trhů a obtížně získávají spolehlivé zahraniční zastoupení.

Plán aktivit Centra mezinárodního obchodu:

- Semináře a vzdělávací akce – příprava a realizace odborně proexportně zaměřených seminářů, workshopů a konferencí na firmami požadovaná témata: cla, legislativa, marketing, mezinárodní právo, kurzová ochrana, finanční podpora a pojištění, teritoriální semináře/konzultace zaměřené na konkrétní cílové země apod.
- Systematická příprava exportních manažerů
- Informační a poradenské služby
 - Zprostředkování relevantní informace prostřednictvím místních zahraničních partnerů (obchodní komory, instituce podporující podnikání v dané zemi apod.)
 - Asistence a podpora při jednání s oficiálními institucemi v zahraničí (pomoc při vytipování partnerů, zajištění schůzek, včetně přípravy účasti, poskytnutí logistické podpory apod.)
 - Zjištění bonity potenciálních zahraničních obchodních partnerů (zprostředkování relevantních informací od specializované agentury)
- Realizace kontaktních akcí
 - Prezentace na zahraničních výstavách, B2B jednání firem
 - Obchodní mise odchozí a příchozí

Realizace a financování projektu Centra mezinárodního obchodu

Implementační agenturou projektu je Regionální hospodářská komora Brno. Statutární město Brno podpoří tento projekt částkou 1 000 000,- Kč. Projekt bude hrazen z rozpočtu ORJ 1500 Kancelář náměstka pro oblast Smart City, ORG 7150, §3809 Ostatní výzkum a vývoj odvětvově nspecifikovaný, pol. 5229 Neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím.

Materiál byl projednán Radou města Brna na své schůzi č. R7/132 konané dne 12. 9. 2017 a doporučila jej schválit.

Hlasování R7/132 schůze konané dne 12. 9.2017:

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro



**REGIONÁLNÍ
HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA BRNO**

Mgr. Čeněk Absolon, Ph.D.
ředitel

V Brně dne 8. srpna 2017

Vážený pane náměstku,

dovoluji si Vás jménem Regionální hospodářské komory Brno tímto dopisem zdvořile požádat o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna ve výši 1 milion Kč na projekt „Centrum mezinárodního obchodu“, který je součástí Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje.

Jeho záměrem je pokračovat a dále rozvíjet v Brně za úzké spolupráce spolupracujících subjektů (kromě města Brna a Jihomoravského kraje např. MPO, MZV, CzechTrade, ČEB, EGAP, CzechInvest apod.) Centrum mezinárodního obchodu - středisko na podporu internacionalizace brněnských malých a středních podniků. Centrum podnikatelům, kteří chtějí expandovat na zahraniční trhy, nabídne na jednom kontaktním místě služby poskytované exportérům státem, ale i dalšími institucemi a také napojení na síť podpory podnikání včetně prověřených poradců. Rozvojem exportu a mezinárodní obchodní spolupráce chceme přispět ke zvýšení konkurenceschopnosti zdejších malých a středních podniků, které se hodlají prosadit na zahraničních trzích.

Za podpory statutárního města Brna bychom rádi pokračovali v dalším rozvoji centra, nabízeli odborné služby pro tuzemské a zahraniční zájemce o mezinárodní spolupráci (management, zaměstnance, podnikatele, výzkumníky) a zajišťovali vybrané obchodní mise do zahraničí za účasti zástupců města. Bližší informace ohledně naplně činnosti a rozpočtu jsou uvedeny v příloze.

S poděkováním, projevy úcty a pozdravů

Příloha:

• Naplnění činnosti a rozpočet CMO

Vážený pan
Ing. Jaroslav Kacer
náměstek primátora města Brna
Magistrát města Brna
Dominikánské náměstí 1
601 67 Brno

Náplň činnosti a rozpočet Centra mezinárodního obchodu (CMO)

1. 1. 2018 - 31. 12. 2018

1. Odborné služby pro tuzemské a zahraniční zájemce o mezinárodní spolupráci (management, zaměstnance, podnikatele, výzkumníky), zajištění komunikace v prostředí internetu, marketing CMO

- Osobní, telefonické a mailové konzultace v českém, německém a anglickém jazyce v oblasti mezinárodního obchodu
- Osobní asistenční služby v terénu (jednání s firmami apod.)
- Spolupráce na programu v rámci návštěv příchozích zahraničních misí do Brna pro usnadnění navazování obchodních kontaktů
- Asistence a podpora při jednání s oficiálními institucemi ze zahraničí při návštěvě Brna - setkání s velvyslanci a ekonomickými diplomaty
- Provoz a redakce webových stránek CMO
- Tvorba obsahu a vydávání měsíčního newsletteru pro min. 800 odběratelů (min. 12 vydání) s nabídkou akcí na podporu exportu
- Zprostředkování zahraničních nabídek a poptávek tuzemským zájemcům o spolupráci, propojování zahraničních firem s brněnskými podnikateli
- Příprava projektu „exportních voucherů“ - finanční nástroj podporující exportní schopnosti podniků (MSP)
- Spolupráce se zahraničními partnery podobného typu
- Řízení a administrace projektu, reporting vůči MMB
- Zajištěno v úhrnu cca 0,5 úvazku prostřednictvím 3-4 zastupitelných osob

cca 250.000,- Kč (25 %)

2. Zajištění nejméně 3 obchodních misí do zahraničí pro podnikatele za účasti zástupců města Brna / MMB

- Aktivní, osobní spolupráce pracovníků úřadu RHK Brno, tuzemských a zahraničních partnerů, zapojení dalších spolupracujících partnerů (municipality, hospodářské komory, veletržní správa, apod.) při technicko-organizačním zajištění obchodní mise, zejména:
 - nábor účastníků obchodní mise
 - zpracování profilů zúčastněných českých podnikatelských subjektů
 - příprava a realizace pracovního setkání pro zúčastněné české podnikatelské subjekty před konáním mise
 - organizační zajištění letecké přepravy z vybraného letiště na letiště v cílové zemi a zpět pro účastníky mise (náklady za letenky si hradí účastníci mise), event. mikrobus
 - organizační zajištění ubytování v cílové zemi pro účastníky mise (náklady spojené s ubytováním si hradí účastníci mise)
 - organizační zabezpečení dopravy účastníků mise a zástupců MMB z letiště v cílové zemi do místa ubytování a zpět a místní přepravu po dobu konání mise
 - organizační zabezpečení kontaktních jednání podnikatelských subjektů obchodní mise a min. 2 relevantních partnerů pro jednání v průběhu akce pro každého účastníka

- Realizace obchodních schůzek mezi účastníky obchodní mise a zástupci zahraničních firem
- Společná jednání s představiteli obchodních svazů, asociací a komor
- Zajištění exkurzí ve výrobních prostorách zahraničních firem
- Doprava pro zástupce RHK Brno na obchodní misi, ubytování a stravné pro zástupce RHK Brno po dobu konání mise
- Tlumočení a překlady
- Pronájem prostor pro jednání
- Vstupenky na veletrh/konferenci/seminář
- PR materiály a pozvánky
- Podkladové materiály pro dílčí aktivity
- Pohoštění

cca 600.000,- Kč (60 %)

- 3. Nákup ostatních služeb** (např. grafický návrh a tisk marketingových materiálů, propagační předměty, inzerce, specializované konzultace, překlady, apod.)
cca 85 000 Kč (8,5 %)

- 4. Režie, pronájem a související náklady na energie** (telekomunikační poplatky, poštovné, kopírování, spotřební materiál, opravy, údržba a revize, internetový hosting, smart mailing, IT služby, domény ap., občerstvení a další drobné výdaje apod.)
cca 65 000 Kč (6,5 %)

Celkem: 1 000 000 Kč

Návrh

Veřejnoprávní smlouva

o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
Adresa: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62,
140 00 Praha 4, IČ: 45244782
Číslo účtu: 111211222/0800
Číslo účtu pro vrácení dotace: 111158222/0800
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Bc. Jakub Rybář, DiS., vedoucí Oddělení spolupráce a rozvoje (OSR), Magistrát města Brna (MMB)
Ve věcech technických je oprávněna jednat: Ing. Lucie Mezníková, OSR MMB
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora
(poskytovatel)

Regionální hospodářská komora Brno

Zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 5227
Zastoupená: Mgr. Čeňkem Absolonem, Ph.D., ředitelem
Adresa: Výstaviště 1, 648 04 Brno
IČ: 48907723
DIČ: CZ48907723
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Pobočka Výstaviště 1, 601 79 Brno
Číslo účtu: 377350393/0300
Kontaktní osoba: Mgr. Oto Hrdlička
(příjemce)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace k financování činnosti příjemce. Podrobný popis činností, závazných ukazatelů a způsobilých výdajů je definován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Na poskytovanou dotaci se vztahují ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

III.

Výše, účel a způsob úhrady poskytované dotace

1. Poskytovatel poskytne z rozpočtu statutárního města Brna příjemci dotaci ve výši 1 000 000 Kč, (slovy: jeden milion korun českých), k financování projektu „Centrum mezinárodního obchodu“.
2. Konkrétní náplň činnosti a rozpočet projektu je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dotace bude poukázána příjemci bankovním převodem na výše uvedený účet příjemce do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

IV.

Podmínky použití dotace a povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje použít prostředky dotace výhradně k účelu, který byl Zastupitelstvem města Brna schválen, a který je specifikován v čl. III a příloze č. 1.
2. Příjemce odpovídá po celou dobu čerpání dotace za její hospodárné použití a řádné vedení evidence jejího čerpání.
3. Splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele zboží a služeb podle tohoto zákona. Příjemce bere na vědomí, že porušení této povinnosti posuzuje poskytovatel jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování použitých prostředků dotace. Odpovídá také za řádné vedení a viditelné označení účetních dokladů prokazujících použití dotace z finančních prostředků statutárního města Brna.
5. Příjemce je oprávněn využít prostředky z poskytnuté dotace na náklady vzniklé od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího.
6. Příjemce předloží kdykoli v průběhu roku na vyžádání kontrolního orgánu statutárního města Brna průběžné vyúčtování použitých prostředků dotace. K tomu je povinen předložit veškeré podklady a informace potřebné k provedení kontroly použití prostředků dotace a dodržení účelu při jejich použití.
7. Příjemce předloží poskytovateli nejpozději v termínu do 28. 2. 2019 závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace. Ve stejném termínu je povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu o vyhodnocení činností. Nejpozději k tomuto termínu je rovněž povinen vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace.
8. Příjemce je oprávněn jakékoli změny při plnění činností uvedených v příloze č. 1 smlouvy poskytovatelem provést jen s jeho předchozím písemným souhlasem.

9. Příjemce je povinen vrátit na účet poskytovatele ve stanoveném termínu neoprávněně použité prostředky dotace, které byly zjištěny zejména po provedené průběžné kontrole nebo v závěrečném vyúčtování. Termín pro vrácení prostředků dotace stanoví poskytovatel ve výzvě, kterou doporučenou poštou zašle příjemci.
10. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání neoprávněně zadržovaných nebo použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli změny své právní formy, změny v osobách statutárního orgánu, změny související s akcí, pro niž se dotace účelově poskytuje, apod.
11. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého jména, adresy (sídla), dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
12. Příjemce je povinen neprodleně informovat poskytovatele, že došlo k přeměně příjemce. Příjemce je povinen zajistit, aby povinnosti z této smlouvy byly plněny i po přeměně, projekt byl řádně naplněn, dotace byla řádně vyčerpána a řádně vyúčtována.
13. Příjemce je povinen neprodleně informovat poskytovatele o skutečnosti, že bylo rozhodnuto o zrušení příjemce s likvidací. Současně uvede osobu likvidátora. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli nevyčerpanou část dotace. Vyčerpaná část dotace se poskytovateli nevrací a bude poskytovateli řádně vyúčtována.
14. Daň z přidané hodnoty lze do uznatelných nákladů zahrnout jen v případě, že příjemce není plátcem DPH případně nemá nárok na odpočet DPH.
15. Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět Statutární město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga Brna je povinen podržet zásady pro jeho použití.

V.

Sankční podmínky

1. Pokud příjemce použije poskytnutou dotaci (případně její část) k jinému účelu, než je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, považují se tyto prostředky (případně jejich část) za prostředky neoprávněně použité ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a příjemce je povinen je vrátit a uhradit poskytovateli penále ve výši odpovídající 1 promile neoprávněně použitých prostředků za každý den uplynulý ode dne, kdy byly prostředky neoprávněně použity, do dne jejich opětovného připsání na účet poskytovatele, nejvýše však do výše částky neoprávněně použitých prostředků.
2. Pokud příjemce poruší podmínky uvedené v ustanovení čl. IV. odst. 4 této smlouvy, považuje se toto porušení za méně závažné a příjemce je povinen odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu, nejvýše však do výše této částky. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
3. Neodvede-li příjemce na účet poskytovatele k termínu stanovenému v čl. IV. odst. 7. této smlouvy nepoužité peněžní prostředky dotace, považuje se porušení této podmínky

za méně závažné a příjemce je povinen ve stanovené náhradní lhůtě odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu, nejvýše však do výše této částky.

Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.

4. Neodvede-li příjemce na účet poskytovatele k termínu stanovenému dle čl. IV. odst. 9. této smlouvy neoprávněně použité prostředky dotace, považuje se toto porušení podmínky za méně závažné a příjemce je povinen ve stanovené náhradní lhůtě odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu, nejvýše však do výše této částky. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
5. Nepředloží-li příjemce dotace závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace spolu se závěrečnou zprávou o vyhodnocení zadaných úkolů v termínu stanovenému v čl. IV. odst. 7., považuje se porušení podmínky za méně závažné a příjemce je povinen uhradit odvod ve výši 5 promile z celé výše částky poskytnuté dotace za každý den prodlení. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne, připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
6. Nepředloží-li příjemce dotace závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace spolu se závěrečnou zprávou o vyhodnocení zadaných úkolů v náhradním termínu stanoveném mu poskytovatelem, nařídí poskytovatel odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z odvedené částky, nejvýše však do výše této částky. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
7. Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit penále dle § 22 odst. 8 tohoto zákona.
8. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět před proplacením i po proplacení dotace.
3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:

- a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,
 - c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění,
 - d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
 - e) je v likvidaci
 - f) opakovaně neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi této smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce výpovědní lhůty.
5. Výpověď smlouvy musí být písemná a musí být v ní uvedeny důvody výpovědi.
6. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci. Účinky doručení pro účely této smlouvy nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.
8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.
9. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu byla již vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.
3. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

Doložka:

Smlouva o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Brnem a Regionální hospodářskou komorou Brno byla schválena na Z7//..... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne

v Brně dne

v Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Jaroslav Kacer
náměstek primátora

.....
za Regionální hospodářskou
komoru Brno
Mgr. Čeněk Absolon, Ph.D.
ředitel

Příloha č. 1

Náplň činnosti, rozpočet a závazné ukazatele projektu Centra mezinárodního obchodu (CMO)

1. 1. 2018 - 31. 12. 2018

1. Odborné služby pro tuzemské a zahraniční zájemce o mezinárodní spolupráci (management, zaměstnance, podnikatele, výzkumníky), zajištění komunikace v prostředí internetu, marketing CMO

- Osobní, telefonické a mailové konzultace v českém, německém a anglickém jazyce v oblasti mezinárodního obchodu
- Osobní asistenční služby v terénu (jednání s firmami apod.)
- Spolupráce na programu v rámci návštěv příchozích zahraničních misí do Brna pro usnadnění navazování obchodních kontaktů
- Asistence a podpora při jednání s oficiálními institucemi ze zahraničí při návštěvě Brna - setkání s velvyslanci a ekonomickými diplomaty
- Provoz a redakce webových stránek CMO
- Tvorba obsahu a vydávání měsíčního newsletteru pro min. 800 odběratelů (min. 12 vydání) s nabídkou akcí na podporu exportu
- Zprostředkování zahraničních nabídek a poptávek tuzemským zájemcům o spolupráci, propojování zahraničních firem s brněnskými podnikateli
- Příprava projektu „exportních voucherů“- finanční nástroj podporující exportní schopnosti podniků (MSP)
- Spolupráce se zahraničními partnery podobného typu
- Řízení a administrace projektu, reporting vůči MMB
- Zajištěno v úhrnu cca 0,5 úvazku prostřednictvím 3-4 zastupitelných osob

cca 250.000,- Kč (25 %)

2. Zajištění nejméně 3 obchodních misí do zahraničí pro podnikatele za účasti zástupců města Brna / MMB

- Aktivní, osobní spolupráce pracovníků úřadu RHK Brno, tuzemských a zahraničních partnerů, zapojení dalších spolupracujících partnerů (municipality, hospodářské komory, veletržní správa, apod.) při technicko-organizačním zajištění obchodní misí, zejména:
 - nábor účastníků obchodní mise
 - zpracování profilů zúčastněných českých podnikatelských subjektů
 - příprava a realizace pracovního setkání pro zúčastněné české podnikatelské subjekty před konáním mise
 - organizační zajištění letecké přepravy z vybraného letiště na letiště v cílové zemi a zpět pro účastníky mise (náklady za letenky si hradí účastníci mise), event. mikrobus
 - organizační zajištění ubytování v cílové zemi pro účastníky mise (náklady spojené s ubytováním si hradí účastníci mise)
 - organizační zabezpečení dopravy účastníků mise a zástupců MMB z letiště v cílové zemi do místa ubytování a zpět a místní přepravu po dobu konání mise

- organizační zabezpečení kontaktních jednání podnikatelských subjektů obchodní mise a min. 2 relevantních partnerů pro jednání v průběhu akce pro každého účastníka
- Realizace obchodních schůzek mezi účastníky obchodní mise a zástupci zahraničních firem
- Společná jednání s představiteli obchodních svazů, asociací a komor
- Zajištění exkurzí ve výrobních prostorách zahraničních firem
- Doprava pro zástupce RHK Brno na obchodní misi, ubytování a stravné pro zástupce RHK Brno po dobu konání mise
- Tlumočení a překlady
- Pronájem prostor pro jednání
- Vstupenky na veletrh/konferenci/seminář
- PR materiály a pozvánky
- Podkladové materiály pro dílčí aktivity
- Pohoštění

cca 600.000,- Kč (60 %)

- 3. Nákup ostatních služeb** (např. grafický návrh a tisk marketingových materiálů, propagační předměty, inzerce, specializované konzultace, překlady, apod.)
cca 85 000 Kč (8,5 %)

- 4. Režie, pronájem a související náklady na energie** (telekomunikační poplatky, poštovné, kopírování, spotřební materiál, opravy, údržba a revize, internetový hosting, smart mailing, IT služby, domény ap., občerstvení a další drobné výdaje apod.)
cca 65 000 Kč (6,5 %)

Celkem: 1 000 000 Kč

Závazné ukazatele projektu:

Pro projekt Centra mezinárodního obchodu byly stanoveny následující závazné ukazatele:

<i>Závazný ukazatel</i>	<i>Minimální hodnota</i>
počet uskutečněných obchodních misí	3
počet účastníků za malé a střední podniky	20
počet zprostředkovaných kontaktů pro malé a střední podniky	40
počet zprostředkovaných kontaktů pro akademický sektor	6
celkový objem uzavřených kontraktů	10 000 000,- Kč

Příjemce předloží poskytovateli v rámci závěrečné zprávy o vyhodnocení činnosti skutečné plnění závazných ukazatelů.



MMB2017000001299

Rada města Brna

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

ZM7/2906

Název:

**Projekt „Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy“ – poskytnutí
zápůjčky MČ Brno-Bosonohy, návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Podmínky pro poskytnutí zápůjčky MČ Brno-Bosonohy z rozpočtu FKP
- Rozpočtové opatření - tabulka
- Žádost MČ Brno-Bosonohy o poskytnutí zápůjčky ve výši 3 929 550,00 Kč

Návrh usnesení:

pro velký rozsah uvedeno na další straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Finanční výbor projednal materiál dne 26. 9. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134. konané dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:
Odbor implementace evropských fondů
MČ Brno-Bosonohy

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

žádost MČ Brno-Bosonohy o poskytnutí zápůjčky na realizaci projektu „Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy“

s c h v a l u j e

- poskytnutí bezúročné zápůjčky z rozpočtu města Brna-FKP městské části Brno-Bosonohy ve výši 3 929 550,00 Kč za stanovených podmínek, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- zařazení projektu ORG 5374 „Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy - zápůjčka“ s celkovými náklady ve výši 3 930 tis. Kč a dobou realizace 2017-2018 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem poskytnutí bezúročné zápůjčky městské části Brno-Bosonohy na realizaci projektu „Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy“

Důvodová zpráva

Dne 31. 8. 2017 se starosta MČ Brno-Bosonohy obrátil na primátora statutárního města Brna se žádostí o poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 3 930 tis. Kč na krytí výdajů souvisejících s realizací projektu „Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy“, zajišťovanou městskou částí Brno-Bosonohy.

Posouzení projektu, včetně souhlasu s podáním žádosti o dotaci a struktury výdajů, bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/23. zasedání konaném dne 15. listopadu 2016. Žádost o podporu byla podána na konci listopadu 2016 a v současnosti je již vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu, přičemž maximální výše dotace činí 1 729 914,81 Kč. Uvedená částka tvoří část požadované zápůjčky. Druhá část slouží na pokrytí zbývajících částí stavebních nákladů.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím stavebních úprav stávajícího objektu bytového domu v MČ Brno-Bosonohy, které zahrnují výměnu stávajících oken a vstupních dveří za nové, zateplení obvodových stěn, zateplení stropů pod půdním prostorem včetně výměny podhledů, součástí akce je i rekonstrukce kotelny pro vytápění rekonstruovaného objektu bytového domu včetně vzduchotechniky. Opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti budovy. Výsledkem projektu bude snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení, v segmentu konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO₂.

Projekt je již v realizaci, ukončena bude k 31.12.2017. Poté bude zpracována žádost o proplacení dotace, lhůta pro podání je k 31.1.2018.

Celkové výdaje projektu*	7 036 938 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	1 166 496 Kč	17 %
Způsobilé výdaje	5 870 442 Kč	83 %
Dotace – zápůjčka z FKP	1 729 915 Kč	24,58 %
Kofinancování z Fondu bytové výstavby	1 700 000 Kč	24,16 %
Spoluúcast městské části prostřednictvím VHČ	1 407 388 Kč	20,00 %
Zápůjčka z FKP	2 199 635 Kč	31,26 %

*Celkové výdaje projektu obsahují výdaje za stavební práce, projektovou přípravu a inženýrské činnosti vč. rezervy 2 % objemu na vícepráce nad rámec ZD.

Bude přílohou usnesení

Návrh

**Podmínky pro poskytnutí finanční zápůjčky MČ Brno – Bosonohy
z rozpočtu města Brna**

1. Účel:

Financování projektu „Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy“

2. Splátkový kalendář:

Zápůjčka ve výši 1 729 915,00 Kč bude jednorázově vrácena do Fondu kofinancování projektů do 30 dnů po obdržení dotace, nejpozději však do 30. 9. 2018

Zápůjčka ve výši 2 199 635,00 Kč bude jednorázově vrácena do Fondu kofinancování projektů nejpozději do 30.9.2018

3. Forma zápůjčky:

Bezúročná finanční zápůjčka

V Brně dne 11. 9. 2017



Miroslav Šojka
starosta MČ Brno-Bosonohy

Rozpočtové opatření

Financování - zvýšení							v tis. Kč	
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 11.9.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu kofinancování projektů	99 552	3 930	103 482
Běžné výdaje - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 11.9.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	6330	5347		5374	Převody mezi statutárními městy a jejich městskými částmi; zápujčka - MČ Brno-Bosonohy (Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy)	0	3 930	3 930



VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.:
NAŠE Č. J.: MČBBOS 1670/17/Aj/Ná

VYŘIZUJE: Ing. Návrat, tajemník
TEL.: 547 422 716
FAX: 547 422 719
E-MAIL: podatelna@bosonohy.cz

DATUM: 31.082017

Vážený pan
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

Vážený pane primátore,

dovolujeme si Vás požádat o poskytnutí bezúročně půjčky na krytí výdajů souvisejících s realizací projektu „Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy“.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím stavebních úprav stávajícího objektu bytového domu v MČ Brno-Bosonohy, které zahrnují výměnu stávajících oken a vstupních dveří za nové, zateplení obvodových stěn, zateplení stropů pod půdním prostorem včetně výměny podhledů, součástí akce je i rekonstrukce kotelny pro vytápění rekonstruovaného objektu bytového domu včetně vzduchotechniky.

Žádost byly projednány a schváleny včetně struktury výdajů na Z7/23. zasedání Zastupitelstva města Brna, který se konalo 15. listopadu 2016, následně byla žádost podána. Na základě této žádosti byla přiznána dotace. Celkové náklady projektu byly předpokládány ve výši 6 047 120 Kč, z toho ve výši 360 000 Kč nezpůsobilé a 5 687 120 Kč způsobilé. Dotace byla odhadnuta na 1 791 443 Kč (31,5 % ze způsobilých nákladů), s tím, že statutární město Brno poskytne MČ Bosonohy výpůjčku, která bude sloužit na pokrytí všech výdajů projektu, ve výši poskytnuté dotace a dále kofinancování z Fondu bytové výstavby ve výši 100 000 Kč na jednotku a bezúročná zápůjčka z FKEP pro dofinancování stavby s tím, že náklady a výše dotace včetně zápujček budou ještě optimalizovány při dopracování žádosti po výběrovém řízení.

V průběhu od podání žádosti do vypsání výběrového řízení proběhla optimalizace projektu dle požadavků implementačního odboru a IROP, byla dopracována prováděcí dokumentace a byla opravena některá technologická řešení a zároveň byl rozpočet přepočítán z úrovně roku 2015 a na rok 2017. Následně proběhlo výběrové řízení a nyní byla přepracována struktura výdajů dle skutečnosti zohledněním výše dotace a výše kofinancování z Fondu bytové výstavby.

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny veškeré výdaje projektu od počátku, kdy byl tento projekt schválen v orgánech města.

<i>Struktura výdajů projektu „Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu*	7 036 938 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	1 166 496 Kč	17 %
Způsobilé výdaje	5 870 442 Kč	83 %
Dotace***	1 729 915 Kč	24,58 %
Kofinancování z Fondu bytové výstavby**	1 700 000 Kč	24,16 %
Spoluúčast městské části prostřednictvím VHČ	1 407 388 Kč	20,00 %
Zápůjčka z FKEP	2 199 635 Kč	31,26 %

*Celkové výdaje projektu obsahují výdaje za stavební práce, projektovou přípravu a inženýrské činnosti vč. rezervy 2 % objemu na vícepráce nad rámec ZD.

**30 % z celkových výdajů odpovídá částce 2 111 108,- Kč, nicméně další podmínkou FBV je, že poskytuje nejvýše 100 tis. Kč na bytovou jednotku (BD Konopiska má 17 bytů)

*** Dotace činí 31,5 % způsobilých výdajů rozpočtu ke dni podání žádosti (11/2016)

Z důvodu zahájení procesu výstavby a předpokládaným výdajům souvisejících s projektem „Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy“ si Vás dovoluujeme požádat o schválení převodu finančních prostředků na účet městské části Brno-Bosonohy dle struktury výdajů projektu, tj.:

1/ Půjčku ve výši 1 729 915 Kč z Fondu kofinancování evropských projektů, po vyúčtování dotace bude půjčka vrácena zpět do Fondu kofinancování evropských projektů.

2/ Kofinancování ve výši 1 700 000 Kč z Fondu bytové výstavby.

3/ Zápůjčku ve výši 2 199 635 Kč z FKEP

Děkuji a zůstávám s pozdravem


Miroslav Sojka
starosta



Rada města Brna



MMB2017000001300

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

ZM7/2944

Název:

Projekt „Řízení dopravy a sběr dopravních dat“ – rámcová smlouva o financování projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rámcová smlouva o financování projektu (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

rámcovou smlouvu o financování projektu maximálně ve výši 39 465 579,56 Kč z Operačního programu Doprava k projektu „Řízení dopravy a sběr dopravních dat“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3. Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna schvalováním dodatků k rámcové smlouvě o financování projektu, které budou v budoucnu vydávány na projekt „Řízení dopravy a sběr dopravních dat“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017 materiál doporučila.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je kolektivním orgánům města Brna předložen dokument Rámcová smlouva o financování projektu na projekt s názvem „**Rízení dopravy a sběr dopravních dat**“.

Posouzení uvedeného projektu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/24 konaném 13. prosince 2016. Žádost o dotaci pak schválila Rada města Brna na své schůzi R7/098 konané 24. ledna 2017. Projekt vychází ze schváleného investičního záměru „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020“. Zastupitelstvo města Brna také schválilo na svém zasedání Z7/16 konaném 15. března 2016 posouzení projektu „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015–2020, příprava“, který byl přichystán jako přípravná etapa souhrnné investice.

Cílem projektu je zvýšení kvality řízení dopravního provozu, snížení nehodovosti, zvýšení efektivity dopravy pro cestující jak osobní, tak hromadnou dopravou na území města Brna. Zvýšení kvality fungování individuální dopravy a zvýšení atraktivnosti městské hromadné dopravy pro veřejnost. Součástí projektu budou následující aktivity:

- Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD (3 křižovatky)
- Dohledový subsystém – Kamerový dohled
- Centrální technický dispečink a sběr dopravních dat – Rozšíření funkcí dopravní ústředny SSZ
- Rekonstrukce a rozšíření přenosových cest řízení dopravy

Součástí všech aktivit jsou i výdaje za TDI, BOZP a projektovou dokumentaci.

Projekt je financován z Operačního programu doprava (OPD), prioritní osy 2: Silniční infrastruktura na síti TEN-T, veřejná infrastruktura pro čistou mobilitu a řízení silničního provozu, specifického cíle 2.3, ve které je podporován rozvoj infrastruktur prostorových dat a zavádění nových technologií a aplikací pro ochranu dopravní infrastruktury i optimalizaci dopravy a rozvoje infrastruktur prostorových dat, a též zavádění nových technologií a aplikací pro ochranu dopravní infrastruktury i optimalizaci dopravy.

Celkové náklady projektu jsou ve výši **46 430 094 Kč**, dotace je přiznaná ve výši **39 465 579,56 Kč**, což je 85 % z celkových způsobilých nákladů projektu.

Finanční spoluúčast statutárního města Brna je ve výši 6 964 514,44 Kč (15 % z výdajů projektu).

Struktura výdajů projektu „ Rízení dopravy a sběr dopravních dat “ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	46 430 094,00 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	0,00 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	46 430 094,00 Kč	100 %
Celková dotace	39 465 579,56 Kč	85 %
Kofinancování města	6 964 514,44 Kč	15 %

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Odbor dopravy MMB**.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017 materiál doporučila.

Rámcová smlouva o financování projektu bude vzhledem ke značnému rozsahu předložena v jednom výtisku k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/32 dne 3. 10. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.



MMB2017000001301

Rada města BrnaZ7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

ZM7/ 2942

Název:**Projekt „Znovuzprovoznění TT Stránská skála – Líšeň, Holzova“ – návrh smlouvy**
o spolupráci**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh smlouvy o spolupráci
- Přílohy smlouvy o spolupráci (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**

smlouvu o spolupráci uzavíranou mezi statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a. s., v rámci projektu Znovuzprovoznění TT Stránská skála – Líšeň, Holzova, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

19

1111

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předložen návrh smlouvy o spolupráci s názvem „Znovuzprovoznění TT Stránská skála – Líšeň, Holzova“.

Cílem projektu je zlepšení dopravní obslužnosti městských částech Brno – Slatina a Líšeň znovuzprovozněním tramvajové trati s délkou cca 3000 m, snížení negativních dopadů (hluk, vibrace) na obyvatele přilehlých oblastí a zabezpečení bezbariérového přístupu k MHD. Plánovaný úsek začíná dvoukolejným rozvětvením v místě tramvajové zastávce Stránská skála na stávající tramvajové trati do Stránské skály. Obnovovaná tramvajová trať je vedena v trase původní dráhy ze Stránské skály do areálu TMB na ulici Holzova v Líšni.

Uvedený projekt svojí náplní spadá do Operačního programu Doprava, prioritní osy 1: Infrastruktura pro železniční a další udržitelnou dopravu, specifického cíle 1.4, ve které je podporována výstavba a modernizace infrastruktury systémů městské a příměstské dopravy na drážním principu (metro, tramvaje, tram-train, trolejbusy).

V současné době je vyhlášena 18. výzva OPD v rámci SC 1.4 Operačního programu doprava, do které bude řešený projekt předkládán. Uvedená výzva má dvoukolový model hodnocení, přičemž datum ukončení příjmu předběžných žádostí o podporu je 30. 9. 2017 a finální ukončení příjmu žádostí o podporu je nastaveno na 31. 12. 2017.

Žadatelem a příjemcem je **Dopravní podnik města Brna, a.s.**

Protože se město Brno podílí především na přípravné fázi realizace projektu a to nemalými finančními náklady – zajištění projektové dokumentace, výkupy pozemků, bourací práce, příprava a realizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby, bude vystupovat ve struktuře projektu jako partner s finančním příspěvkem, což 18. výzva OPD umožňuje. Výdaje vynaložené v rámci příprav mohou být na základě principu partnerství zařazeny mezi **způsobilé výdaje** projektu a budou městu proplaceny.

Práva a povinnosti smluvních stran řeší předkládaná smlouva o spolupráci.

Přílohy smlouvy o spolupráci budou vzhledem ke značnému rozsahu předloženy v jednom výtisku k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/32 konaném dne 3. 10. 2017. Dokumenty budou rovněž poskytnuty předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

I. Smluvní strany

Dopravní podnik města Brna, a. s.

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 2463
zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Havránkem
IČO: 25508881
DIČ: CZ 25508881

(dále jen „DPMB“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

(dále jen „Město“)

dnešního dne uzavřely v souladu s ust. § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „smlouva“)

II. Úvodní ustanovení

1. V souvislosti s realizací stavby „Znovuzprovoznění TT Stránská skála – Líšeň, Holzova“ (dále jen „stavba“ nebo „projekt“) se smluvní strany dohodly na společném postupu v souladu s ust. § 7 ZZVZ.
2. Účelem smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace smluvních stran při společné přípravě a realizaci stavby, a to až do jejího uvedení do provozu a kolaudace.
3. Cílem stavby je znovuzprovoznění tramvajové trati s délkou cca 3000 m na území městských částí Slatina a Líšeň, začíná dvoukolejným rozvětvením v místě tramvajové zastávky Stránská skála na stávající tramvajové trati do Stránské skály. Obnovovaná tramvajová trať je vedena v trase původní dráhy ze Stránské skály do areálu TMB na ulici Holzova v Líšni.

4. Smluvní strany předpokládají, že stavba bude spolufinancována z prostředků strukturálních a investičních fondů EU - Operačního programu Doprava (dále jen „OPD“). Ve vztahu k OPD vystupuje jako žadatel a příjemce DPMB, Město přistupuje k žádosti jako partner v rámci partnerství s finančním příspěvkem. Zúčtování prostředků poskytnutých z OPD proběhne v souladu s pravidly OPD a v souladu s pokyny příslušného řídicího orgánu.
5. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu/cíle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava postavení smluvních stran ve vztahu k třetím osobám a k sobě navzájem a úprava práv a povinností v souvislosti se společným zadáním níže specifikovaných veřejných zakázek realizovaných za účelem zhotovení stavby a při naplňování účelu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na základě usnesení RMB č. ze dne a pokynu RMB v působnosti valné hromady DPMB, a.s. ze dne, na koordinaci postupů při zadávání :
 - a) nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce, z níž vzejde zhotovitel stavby (dále jen „veřejné zakázky“).
3. Při zadávání veřejných zakázek dle odst. 2 budou smluvní strany postupovat dle ustanovení ZZVZ platných pro veřejného zadavatele a budou vystupovat jako společně zadávající zadavatelé.
4. Smluvní strany se dohodly, že jménem jednotlivých zadavatelů (smluvních stran) bude u veřejných zakázek zadávaných dle ZZVZ jednat DPMB. Za tímto účelem Město zmocňuje DPMB, aby jeho jménem a na jeho účet činil úkony v průběhu zadávacích řízení směřujících k zadání veřejných zakázek, jakož i zajišťoval veškerou komunikaci s poskytovatelem dotace. Město se zavazuje poskytnout DPMB při zadávání veřejných zakázek veškerou nezbytnou součinnost, zejména řádně a včas činit rozhodnutí k řádnému průběhu zadávacích řízení zadávaných dle ZZVZ. Z každé veřejné zakázky zadané dle této smlouvy vzejde vždy jeden vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva.
5. DPMB je vlastníkem dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) coby autorského díla a je povinen učinit nezbytná opatření tak, aby projektová dokumentace mohla sloužit jako podklad v zadávacích řízeních na veřejné zakázky, a to se souhlasem zhotovitele projektové dokumentace. Projektová dokumentace byla zpracována na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi DPMB a společností IM – Projekt, inženýrská a mostní konstrukce, s.r.o. č. 16/106/5085 ze dne 18. 2. 2016.
6. Stavební objekty realizované v rámci stavby v zájmu DPMB, včetně předpokládaných nákladů na jejich uskutečnění, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. Vlastníkem těchto stavebních objektů se stane DPMB.
7. Stavební objekty realizované v rámci stavby v zájmu Města, včetně předpokládaných nákladů na jejich uskutečnění, jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy. Vlastníkem těchto stavebních objektů se stane Město.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. DPMB a Město se zavazují jednat při zadávání veřejných zakázek dle této smlouvy v souladu s touto smlouvou, ZZVZ a pravidly OPD.
2. DPMB se zavazuje uchovávat dokumentaci o každé veřejné zakázce dle této smlouvy v souladu s ust. § 216 ZZVZ. Kopie dokumentace o každé veřejné zakázce dle této smlouvy bude po ukončení zadávacího řízení předána Městu.
3. DPMB se zavazuje předat Městu 1 provedení projektové dokumentace, vč. příslušných dokladů, a to nejpozději do termínu vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce.

V. Financování

1. Finanční prostředky smluvních stran se nebudou sdružovat.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že předmět této smlouvy předchází plnění, která má být kofinancována z OPD. Příjemcem (noselem) dotace je dle vůle stran DPMB, Město bude partnerem s finančním příspěvkem. S ohledem na uvedené se vztahy mezi DPMB a Městem řídí principy partnerství, které jsou vymezeny v Pravidlech pro žadatele a příjemce OPD (dále jen „Pravidla“).
3. DPMB a Město jsou povinni při realizaci projektu postupovat též dle pravidel uvedených v Rámcové smlouvě o poskytnutí dotace ze SFDI, programovém dokumentu OPD a Pravidlech.
4. Strany se dohodly, že při realizaci projektu budou jednat způsobem, který neohrožuje realizaci projektu. Obě strany mají právo na veškeré informace týkající se projektu, zejména jeho finančního řízení, dosažených výsledků projektu a související dokumentace.
5. Město se s ohledem na výše uvedené dále zavazuje
 - vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud Město povede daňovou evidenci, je povinno dodržovat, aby příslušné doklady prokazující výdaje související s projektem splňovaly předepsané náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, aby tyto doklady byly správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Dále je povinno uchovávat je způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR,
 - zajistit analytickou účetní evidenci všech účetních případů vztahujících se k projektu,
 - na žádost DPMB bezodkladně písemně poskytnout požadované doplňující informace související s realizací projektu,

- řádně uchovávat veškeré dokumenty související s realizací projektu v souladu s platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, nejméně však 10 let po ukončení programu OPD 2014-2020,
 - v případě uzavírání dodavatelsko-odběratelských vztahů dodržovat pravidla účelnosti a způsobilosti výdajů,
 - po celou dobu realizace a udržitelnosti projektu dodržovat právní předpisy ČR a Evropské unie a politiky EU, zejména pak pravidla hospodářské soutěže, platné předpisy upravující veřejnou podporu, principy ochrany životního prostředí a prosazování rovných příležitostí,
 - s finančními prostředky poskytnutými na základě spolupráce na projektu OPD nakládat správně, hospodárně, efektivně a účelně,
 - po celou dobu realizace a udržitelnosti projektu nakládat s veškerým majetkem, získaným byť i jen částečně z finanční podpory, s péčí řádného hospodáře, zejména jej zabezpečit proti poškození, ztrátě nebo odcizení. Město není oprávněno majetek spolufinancovaný z finanční podpory zatěžovat žádnými věcnými právy třetích osob, včetně práva zástavního, s výjimkou případů, kdy je takové zatížení nezbytně nutné k dosažení cílů projektu,
 - předkládat DPMB na vyžádání podklady pro zpracování zpráv o realizaci a dále závěrečné zprávy dle Pravidel,
 - umožnit provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k činnostem, které realizuje v rámci projektu, umožnit průběžné ověřování provádění činností, k nimž se zavázal dle této smlouvy a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům. Těmito oprávněnými osobami jsou Ministerstvo dopravy, Státní fond dopravní infrastruktury, orgány finanční správy, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány nebo osoby oprávněné k výkonu kontroly,
 - bezodkladně informovat DPMB o všech provedených kontrolách vyplývajících z účasti na projektu, o všech případných navržených nápravných opatřeních, která budou výsledkem těchto kontrol a o jejich splnění,
 - neprodleně DPMB informovat o veškerých změnách, které u něho nastaly ve vztahu k projektu nebo změnách souvisejících s činnostmi, které realizuje dle této smlouvy.
7. Město je povinno respektovat zákaz duplicitního financování výdaje, jenž bude financován z této dotace, z jiných Evropských strukturálních a investičních fondů, z jiných nástrojů Evropské unie, z téhož fondu v rámci jiného programu nebo z jiných zahraničních nebo národních veřejných prostředků, s výjimkou zajištění předfinancování a spolufinancování z národních veřejných prostředků.

8. Prostředky získané na realizaci projektu jsou DPMB i Město oprávněni použít pouze na úhradu výdajů, které jsou považovány za způsobilé ve smyslu obecného nařízení č. 1303/20131, programového dokumentu OPD a Pravidel.
9. DPMB je povinen Městu poskytnout finanční příspěvek odpovídající výši přiznané dotace, maximálně však 85 % způsobilých výdajů prokazatelně vynaložených Městem v souvislosti s projektem.
10. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že platby z dotace z OPD budou probíhat formou předfinancování na základě finančního plánu předloženého poskytovateli dotace, přičemž platby z OPD budou připisovány vždy na účet DPMB.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě zadávací dokumentace v zadávacím řízení dle čl. III. odst. 2 písm. a) bude zhotovitel stavby zavázán vystavovat faktury – daňové doklady vždy samostatně ve vztahu k majetku DPMB a majetku Města a tyto faktury budou placeny zvlášť DPMB a Městem. Úhrada faktur bude prováděna tak, aby na každou fakturu bylo poskytnuto z dotace nejvýše 85 % fakturované částky, pokud se jedná o plnění, které představuje z hlediska OPD uznatelný náklad. Za tímto účelem DPMB vždy nejpozději do 30 dnů od doručení faktury zhotovitele stavby a prohlášení o způsobilosti výdajů prokazatelně vynaložených v souvislosti s projektem ze strany Města na DPMB poskytne DPMB Městu na jeho účet finanční příspěvek odpovídající přiznané dotaci maximálně však 85 % uznatelných nákladů včetně DPH z částky fakturované zhotovitelem Městu. Město prohlašuje, že splňuje podmínky OPD pro uplatnění DPH jako uznatelného výdaje prokazatelně vynaloženého v souvislosti s projektem.
12. V případě, že bude Městu vyplacen DPMB finanční příspěvek dle předchozího odstavce a dojde ke zjištění, že se nejedná o uznatelné výdaje prokazatelně vynaložené v souvislosti s projektem (např. zjištěním kontrolních orgánů atd.), zavazuje se Město vrátit DPMB poskytnutý finanční příspěvek.
13. Strany jsou povinny si uhradit škodu, která druhé straně vznikla v důsledku toho, že příslušná strana porušila povinnost vyplývající z této Smlouvy, jakož i obecných právních předpisů.
14. Ostatní náklady, výslovně neuvedené v odst. 8 tohoto článku smlouvy, budou stranami hrazeny vždy ve vztahu ke stavebním objektům realizovaným v zájmu smluvních stran v intencích přílohy č. 2 a 3 této smlouvy.
15. Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že
 - budou usilovat o to, aby uznatelnými náklady byly i náklady na zajištění právního vypořádání majetku pro účely stavby a náklady na projektovou dokumentaci, které nese Město;
 - nebude-li jakákoliv část plnění poskytovatele/zhotovitele dle čl. III. odst. 2 písm. a), z dotace nebo se bude jednat o náklady, které jsou součástí plnění/projektu dle této smlouvy, aniž by měly být hrazeny z dotace, nese tyto náklady Město za předpokladu, že neuznatelnost nákladů z hlediska možnosti úhrady z dotace nebyla způsobena

¹ NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.

z důvodů na straně DPMB; pro tyto účely Město vždy 1x ročně na základě finančního plánu projektu poskytne DPMB dotaci na úhradu takových částek.

- Výdaje, které jsou součástí plnění poskytovatele/zhotovitele dle čl. III. odst. 2 písm. a), ale nejsou hrazeny z dotace, tzn. hodnota uznatelných výdajů projektu nad hodnotu výdajů, na něž byla poskytnuta dotace a výdaje spojené s plněním, která nejsou uznatelnými výdaji projektu nese Město; pro tyto účely Město vždy 1x ročně na základě finančního plánu projektu poskytne DPMB dotaci na úhradu takových částek.
- Finanční plán projektu bude ze strany DPMB zpracován vždy v roce předcházejícím požadované úhradě nákladů vzniklých DPMB z výše uvedených příčin. Ze strany Města bude v tomtéž roce závazně schválen tak, aby Město do 31. ledna roku, na který si takovou částku DPMB nárokoval schváleným finančním plánem ze strany města, poskytlo na účet DPMB požadovanou částku.
- V roce uzavření smlouvy bude finanční plán ze strany DPMB zpracován do 30 dnů od data uzavření Smlouvy. Město se zavazuje, že finanční plán schválí do 3 měsíců od předložení finančního plánu ze strany DPMB. Prostředky poskytne na základě fakturace výdajů k datu 30.11. tohoto roku.
- DPMB se zavazuje 1x ročně, vždy k 30. listopadu roku provést vyúčtování poskytnuté dotace vůči skutečně vynaloženým a nevyúčtovaným nákladům předchozího období roku. Přebytek finančních prostředků bude vždy započten vůči požadavku následujícího roku.
- DPMB se zavazuje provést celkové finanční vypořádání projektu do 1 roku od termínu ukončení realizace projektu uvedeném v právním aktu vystaveném poskytovatelem dotace.
- Náklady DPMB, které vynaložil k plnění předmětu smlouvy před podpisem této smlouvy a nebo před zahájením vlastní stavby, které jsou rovněž uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy, uhradí Město na účet DPMB do třiceti dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami.
- Výdaje, které jsou součástí plnění poskytovatele/zhotovitele dle čl. III. odst. 2 písm. a), a jejich neuznatelnost z hlediska možnosti úhrady z dotace byla způsobena z důvodů výlučně na straně DPMB, nese DPMB.
- DPMB bude vykonávat ke stavbě činnosti specifikované v příloze č. 5 této smlouvy.
- Město se zavazuje DPMB zaplatit za činnosti uvedené v článku III, odstavec 2, bod a) a další činnosti související s přípravou a realizací projektu uvedené v příloze č. 5 dle předpokládané specifikace. Úhrada za činnosti uvedené v příloze č. 5 bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury vystavené DPMB na základě oboustranně potvrzeného protokolu o provedené činnosti specifikované v příloze č. 5 této smlouvy, a tento bude podložen skutečně vynaloženými náklady na straně DPMB. Obě strany vynaloží maximální úsilí k uplatnění činností uvedených v příloze č. 5 do způsobilých výdajů projektu (OPD) a v případě požadavku odlišného postupu poskytovatele dotace od postupu uvedeného výše, bude tento vždy upřednostněn.

VI. Majetkoprávní vypořádání

1. Majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí dotčených trvalým zábořem stavby zajišťuje v současné době na své náklady Město.
2. Po ukončení stavby, nebude-li nutno dříve, se strany zavazují, že Město v souladu s § 2193 a násl. OZ přenechá DPMB a DPMB převezme k bezplatnému užívání části pozemků uvedené v příloze č. 4 této smlouvy, které budou dotčeny stavbou, nebudou-li ve vlastnictví DPMB. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou, a to nejméně na dobu udržitelnosti podle pravidel OPD ve smyslu čl. II. odst. 4. Bude-li nezbytné dle zvláštních právních předpisů uzavřít smlouvu jinou, uzavřou strany takovou smlouvu s významem obsahově co nejhodnějším se smlouvou o výpůjčce.
3. Město se zavazuje, že k datu ukončení smlouvy o výpůjčce, uzavřené dle předchozího odstavce, zvýší základní kapitál DPMB nepeněžitým vkladem, jehož předmětem budou pozemky uvedené v příloze č. 4 této smlouvy, které budou dotčeny stavbou, nebudou-li ve vlastnictví DPMB.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu se informovat o všech změnách údajů uvedených v této smlouvě, dotýkajících se plnění této smlouvy a navazujících smluvních vztahů i plnění úkolů smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu informovat o všech změnách předpokladů a podmínek platných při uzavření této smlouvy, které by na plnění této smlouvy mohly mít podstatný vliv.
3. Smluvní strany odpovídají za škodu, která vznikne porušením jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i z obecných ustanovení právních předpisů.
4. Řešení sporů a další smlouvou neupravené vztahy mezi smluvními stranami se řídí OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že obě smluvní strany jsou povinnými subjekty v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu a za podmínek stanovených v tomto zákoně jsou povinny tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které jsou povinny smluvní strany zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 OZ. Podpisem této smlouvy dále smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí DPMB.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
3. Tato smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Zástupci smluvních stran se seznámili s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se zavazují uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k veřejným zakázkám v souvislosti s realizací stavby, přičemž běh lhůty začíná koncem účetního období, kterého se týkají, a zároveň minimálně po dobu 10 let od 1. ledna roku následujícího po roce uzavření Operačního programu Doprava.
6. Smluvní strany se zavazují uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, smlouvy včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k projektu, po dobu nejméně deseti let po ukončení projektu, a zároveň minimálně po dobu 10 let od 1. ledna roku následujícího po roce uzavření Operačního programu Doprava.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Plná moc

Příloha č. 2: Stavební objekty realizované v rámci stavby v zájmu DPMB

Příloha č. 3: Stavební objekty realizované v rámci stavby v zájmu Města

Příloha č. 4: Seznam pozemků, jejichž části budou předmětem výpůjčky

Příloha č. 5: Specifikace činností zajišťovaných ze strany DPMB

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání č. Z7/....., dne

V Brně dne

V Brně dne

za DPMB

za Město

Ing. Miloš Havránek
předseda představenstva

Ing. Petr Vokřál
primátor statutárního města Brna



MMB2017000001302

Rada města BrnaZ7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

ZM7/ 2943

Název:**Projekt „Prodloužení trolejbusové trati Novolišeňská – Jírova včetně měnírny Jírova“ –
návrh smlouvy o spolupráci****Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh smlouvy o spolupráci
- Přílohy smlouvy o spolupráci (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**

smlouvu o spolupráci uzavíranou mezi statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a. s., v rámci projektu Prodloužení trolejbusové trati Novolišeňská – Jírova včetně měnírny Jírova, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

1/11

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předložen návrh smlouvy o spolupráci s názvem „**Prodloužení trolejbusové trati Novolišeňská – Jírova včetně měnírny Jírova**“.

Cílem projektu je zlepšení dopravní obslužnosti městské části Brno – Líšeň prostřednictvím prodloužení trolejbusové trati s délkou cca 1600 m, snížení negativních dopadů (hluk, vibrace) na obyvatele přilehlých oblastí a zabezpečení bezbariérového přístupu k MHD. Projektem řešený úsek začíná u stávající konečné Novolišeňská a trasa je pak dále vedena po ulici Novolišeňská a do stávající AD zastávky Jírova, kde bude nová smyčka a měnírna.

Uvedený projekt svojí náplní spadá do Operačního programu Doprava, prioritní osy 1: Infrastruktura pro železniční a další udržitelnou dopravu, specifického cíle 1.4, ve které je podporována výstavba a modernizace infrastruktury systémů městské a příměstské dopravy na drážním principu (metro, tramvaje, tram-train, trolejbusy).

V současné době je vyhlášena 18. výzva OPD v rámci SC 1.4 Operačního programu doprava, do které bude řešený projekt předkládán. Uvedená výzva má dvoukolový model hodnocení, přičemž datum ukončení příjmu předběžných žádostí o podporu je 30. 9. 2017 a finální ukončení příjmu žádostí o podporu je nastaveno na 31. 12. 2017.

Žadatelem a příjemcem je **Dopravní podnik města Brna, a.s.**

Protože se město Brno podílí především na přípravné fázi realizace projektu a to nemalými finančními náklady – zajištění projektové dokumentace, výkupy pozemků, bourací práce, příprava a realizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby, bude vystupovat ve struktuře projektu jako partner s finančním příspěvkem, což 18. výzva OPD umožňuje. Výdaje vynaložené v rámci příprav mohou být na základě principu partnerství zařazeny mezi **způsobilé výdaje** projektu a budou městu proplaceny.

Práva a povinnosti smluvních stran řeší předkládaná smlouva o spolupráci.

Přílohy smlouvy o spolupráci budou vzhledem ke značnému rozsahu předloženy v jednom výtisku k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/32 konaném dne 3. 10. 2017. Dokumenty budou rovněž poskytnuty předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

I. Smluvní strany

Dopravní podnik města Brna, a. s.

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 2463

zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Havránkem

IČO: 25508881

DIČ: CZ 25508881

(dále jen „DPMB“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

(dále jen „Město“)

dnešního dne uzavřely v souladu s ust. § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „smlouva“)

II. Úvodní ustanovení

1. V souvislosti s realizací stavby „Prodloužení trolejbusové trati Novolíšeňská – Jírova včetně měnírny Jírova“ (dále jen „stavba“ nebo „projekt“) se smluvní strany dohodly na společném postupu v souladu s ust. § 7 ZZVZ.
2. Účelem smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace smluvních stran při společné přípravě a realizaci stavby, a to až do jejího uvedení do provozu a kolaudace.
3. Cílem stavby je prodloužení trolejbusové trati s délkou cca 1600 m na území městské části Líšeň, začíná u stávající konečné Novolíšeňská a je vedena po ulici Novolíšeňská a do stávající AD zastávky Jírova, kde bude nová smyčka.
4. Smluvní strany předpokládají, že stavba bude spolufinancována z prostředků strukturálních a investičních fondů EU - Operačního programu Doprava (dále jen „OPD“). Ve vztahu

k OPD vystupuje jako žadatel a příjemce DPMB, Město přistupuje k žádosti jako partner v rámci partnerství s finančním příspěvkem. Zúčtování prostředků poskytnutých z OPD proběhne v souladu s pravidly OPD a v souladu s pokyny příslušného řídicího orgánu.

5. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu/cíle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava postavení smluvních stran ve vztahu k třetím osobám a k sobě navzájem a úprava práv a povinností v souvislosti se společným zadáním níže specifikovaných veřejných zakázek realizovaných za účelem zhotovení stavby a při naplňování účelu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na základě usnesení RMB č. ze dne a pokynu RMB v působnosti valné hromady DPMB, a.s. ze dne, na koordinaci postupů při zadávání :
 - a) nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce, z níž vzejde zhotovitel stavby (dále jen „*veřejné zakázky*“).
3. Při zadávání veřejných zakázek dle odst. 2 budou smluvní strany postupovat dle ustanovení ZZVZ platných pro veřejného zadavatele a budou vystupovat jako společně zadávající zadavatelé.
4. Smluvní strany se dohodly, že jménem jednotlivých zadavatelů (smluvních stran) bude u veřejných zakázek zadávaných dle ZZVZ jednat DPMB. Za tímto účelem Město zmocňuje DPMB, aby jeho jménem a na jeho účet činil úkony v průběhu zadávacích řízení směřujících k zadání veřejných zakázek, jakož i zajišťoval veškerou komunikaci s poskytovatelem dotace. Město se zavazuje poskytnout DPMB při zadávání veřejných zakázek veškerou nezbytnou součinnost, zejména řádně a včas činit rozhodnutí k řádnému průběhu zadávacích řízení zadávaných dle ZZVZ.
5. Z každé veřejné zakázky zadané dle této smlouvy vzejde vždy jeden vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva.
6. DPMB je vlastníkem dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provádění stavby (dále jen „*projektová dokumentace*“) coby autorského díla a je povinen učinit nezbytná opatření tak, aby projektová dokumentace mohla sloužit jako podklad v zadávacích řízeních na veřejné zakázky. Projektová dokumentace byla zpracována na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi DPMB a společností Elektroline a.s., číslo 16/380/5085 ze dne 22. 5. 2017
7. Stavební objekty realizované v rámci stavby v zájmu DPMB, včetně předpokládaných nákladů na jejich uskutečnění, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. Vlastníkem těchto stavebních objektů se stane DPMB.
8. Stavební objekty realizované v rámci stavby v zájmu Města, včetně předpokládaných nákladů na jejich uskutečnění, jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy. Vlastníkem těchto stavebních objektů se stane Město.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. DPMB a Město se zavazují jednat při zadávání veřejných zakázek dle této smlouvy v souladu s touto smlouvou, ZZVZ a pravidly OPD.
2. DPMB se zavazuje uchovávat dokumentaci o každé veřejné zakázce dle této smlouvy v souladu s ust. § 216 ZZVZ. Kopie dokumentace o každé veřejné zakázce dle této smlouvy bude po ukončení zadávacího řízení předána Městu.
3. DPMB se zavazuje předat Městu 1 provedení projektové dokumentace, vč. příslušných dokladů, a to nejpozději do termínu vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce.

V. Financování

1. Finanční prostředky smluvních stran se nebudou sdružovat.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že předmět této smlouvy předchází plnění, která má být kofinancována z OPD. Příjemcem (nositelem) dotace je dle vůle stran DPMB, Město bude partnerem s finančním příspěvkem. S ohledem na uvedené se vztahy mezi DPMB a Městem řídí principy partnerství, které jsou vymezeny v Pravidlech pro žadatele a příjemce OPD (dále jen „Pravidla“).
3. DPMB a Město jsou povinni při realizaci projektu postupovat též dle pravidel uvedených v Rámcové smlouvě o poskytnutí dotace ze SFDI, programovém dokumentu OPD a Pravidlech.
4. Strany se dohodly, že při realizaci projektu budou jednat způsobem, který neohrožuje realizaci projektu. Obě strany mají právo na veškeré informace týkající se projektu, zejména jeho finančního řízení, dosažených výsledků projektu a související dokumentace.
5. Město se s ohledem na výše uvedené dále zavazuje
 - vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud Město povede daňovou evidenci, je povinno dodržovat, aby příslušné doklady prokazující výdaje související s projektem splňovaly předepsané náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, aby tyto doklady byly správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Dále je povinno uchovávat je způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR,
 - zajistit analytickou účetní evidenci všech účetních případů vztahujících se k projektu,
 - na žádost DPMB bezodkladně písemně poskytnout požadované doplňující informace související s realizací projektu,
 - řádně uchovávat veškeré dokumenty související s realizací projektu v souladu s platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, nejméně však 10 let po ukončení programu OPD 2014-2020,

- v případě uzavírání dodavatelsko-odběratelských vztahů dodržovat pravidla účelnosti a způsobilosti výdajů,
 - po celou dobu realizace a udržitelnosti projektu dodržovat právní předpisy ČR a Evropské unie a politiky EU, zejména pak pravidla hospodářské soutěže, platné předpisy upravující veřejnou podporu, principy ochrany životního prostředí a prosazování rovných příležitostí,
 - s finančními prostředky poskytnutými na základě spolupráce na projektu OPD nakládat správně, hospodárně, efektivně a účelně,
 - po celou dobu realizace a udržitelnosti projektu nakládat s veškerým majetkem, získaným byť i jen částečně z finanční podpory, s péčí řádného hospodáře, zejména jej zabezpečit proti poškození, ztrátě nebo odcizení. Město není oprávněno majetek spolufinancovaný z finanční podpory zatěžovat žádnými věcnými právy třetích osob, včetně práva zástavního, s výjimkou případů, kdy je takové zatížení nezbytně nutné k dosažení cílů projektu,
 - předkládat DPMB na vyžádání podklady pro zpracování zpráv o realizaci a dále závěrečné zprávy dle Pravidel,
 - umožnit provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k činnostem, které realizuje v rámci projektu, umožnit průběžné ověřování provádění činností, k nimž se zavázal dle této smlouvy a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům. Těmito oprávněnými osobami jsou Ministerstvo dopravy, Státní fond dopravní infrastruktury, orgány finanční správy, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány nebo osoby oprávněné k výkonu kontroly,
 - bezodkladně informovat DPMB o všech provedených kontrolách vyplývajících z účasti na projektu, o všech případných navržených nápravných opatřeních, která budou výsledkem těchto kontrol a o jejich splnění,
 - neprodleně DPMB informovat o veškerých změnách, které u něho nastaly ve vztahu k projektu nebo změnách souvisejících s činnostmi, které realizuje dle této smlouvy.
7. Město je povinno respektovat zákaz duplicitního financování výdaje, jenž bude financován z této dotace, z jiných Evropských strukturálních a investičních fondů, z jiných nástrojů Evropské unie, z téhož fondu v rámci jiného programu nebo z jiných zahraničních nebo národních veřejných prostředků, s výjimkou zajištění předfinancování a spolufinancování z národních veřejných prostředků.
8. Prostředky získané na realizaci projektu jsou DPMB i Město oprávněni použít pouze na úhradu výdajů, které jsou považovány za způsobilé ve smyslu obecného nařízení č. 1303/20131, programového dokumentu OPD a Pravidel.
9. DPMB je povinen Městu poskytnout finanční příspěvek odpovídající výši přiznané dotace, maximálně však 85 % způsobilých výdajů prokazatelně vynaložených Městem v souvislosti s projektem.

¹ NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.

10. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že platby z dotace z OPD budou probíhat formou předfinancování na základě finančního plánu předloženého poskytovateli dotace, přičemž platby z OPD budou připisovány vždy na účet DPMB.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě zadávací dokumentace v zadávacím řízení dle čl. III. odst. 2 písm. a bude zhotovitel stavby zavázán vystavovat faktury – daňové doklady vždy samostatně ve vztahu k majetku DPMB a majetku Města a tyto faktury budou placeny zvlášť DPMB a Městem. Úhrada faktur bude prováděna tak, aby na každou fakturu bylo poskytnuto z dotace nejvýše 85 % fakturované částky, pokud se jedná o plnění, které představuje z hlediska OPD uznatelný náklad. Za tímto účelem DPMB vždy nejpozději do 30 dnů od doručení faktury zhotovitele stavby a prohlášení o způsobilosti výdajů prokazatelně vynaložených v souvislosti s projektem ze strany Města na DPMB poskytne DPMB Městu na jeho účet finanční příspěvek odpovídající přiznané dotaci maximálně však 85 % uznatelných nákladů včetně DPH z částky fakturované zhotovitelem Městu. Město prohlašuje, že splňuje podmínky OPD pro uplatnění DPH jako uznatelného výdaje prokazatelně vynaloženého v souvislosti s projektem.
12. V případě, že bude Městu vyplacen DPMB finanční příspěvek dle předchozího odstavce a dojde ke zjištění, že se nejedná o uznatelné výdaje prokazatelně vynaložené v souvislosti s projektem (např. zjištěním kontrolních orgánů atd.), zavazuje se Město vrátit DPMB poskytnutý finanční příspěvek.
13. Strany jsou povinny si uhradit škodu, která druhé straně vznikla v důsledku toho, že příslušná strana porušila povinnost vyplývající z této Smlouvy, jakož i obecných právních předpisů.
14. Ostatní náklady, výslovně neuvedené v odst. 8 tohoto článku smlouvy, budou stranami hrazeny vždy ve vztahu ke stavebním objektům realizovaným v zájmu smluvních stran v intencích přílohy č. 2 a 3 této smlouvy.
15. Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že
 - budou usilovat o to, aby uznatelnými náklady byly i náklady na zajištění právního vypořádání majetku pro účely stavby a náklady na projektovou dokumentaci, které nese Město;
 - nebude-li jakákoliv část plnění poskytovatele/zhotovitele dle čl. III. odst. 2 písm.a), z dotace nebo se bude jednat o náklady, které jsou součástí plnění/projektu dle této smlouvy, aniž by měly být hrazeny z dotace, nese tyto náklady Město za předpokladu, že neuznatelnost nákladů z hlediska možnosti úhrady z dotace nebyla způsobena z důvodů na straně DPMB; pro tyto účely Město vždy 1x ročně na základě finančního plánu projektu poskytne DPMB dotaci na úhradu takových částek.
 - Výdaje, které jsou součástí plnění poskytovatele/zhotovitele dle čl. III. odst. 2 písm. a), ale nejsou hrazeny z dotace, tzn. hodnota uznatelných výdajů projektu nad hodnotu výdajů, na něž byla poskytnuta dotace a výdaje spojené s plněním, která nejsou uznatelnými výdaji projektu nese Město; pro tyto účely Město vždy 1x ročně na základě finančního plánu projektu poskytne DPMB dotaci na úhradu takových částek.
 - Finanční plán projektu bude ze strany DPMB zpracován vždy v roce předcházejícím požadované úhradě nákladů vzniklých DPMB z výše uvedených příčin. Ze strany Města bude v tomtéž roce závazně schválen tak, aby Město do 31. ledna roku, na který si

takovou částku DPMB nárokoval schváleným finančním plánem ze strany města, poskytlo na účet DPMB požadovanou částku.

- V roce uzavření smlouvy bude finanční plán ze strany DPMB zpracován do 30 dnů od data uzavření Smlouvy. Město se zavazuje, že finanční plán schválí do 3 měsíců od předložení finančního plánu ze strany DPMB. Prostředky poskytne na základě fakturace výdajů k datu 30.11. tohoto roku.
- DPMB se zavazuje 1x ročně, vždy k 30. listopadu roku provést vyúčtování poskytnuté dotace vůči skutečně vynaloženým a nevyúčtovaným nákladům předchozího období roku. Přebytek finančních prostředků bude vždy započten vůči požadavku následujícího roku.
- DPMB se zavazuje provést celkové finanční vypořádání projektu do 1 roku od termínu ukončení realizace projektu uvedeném v právním aktu vystaveném poskytovatelem dotace.
- Náklady DPMB, které vynaložil k plnění předmětu smlouvy před podpisem této smlouvy a nebo před zahájením vlastní stavby, které jsou rovněž uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy, uhradí Město na účet DPMB do třiceti dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami.
- Výdaje, které jsou součástí plnění poskytovatele/zhotovitele dle čl. III. odst. 2 písm. a), a jejich neuznatelnost z hlediska možnosti úhrady z dotace byla způsobena z důvodů výlučně na straně DPMB, nese DPMB.
- DPMB bude vykonávat ke stavbě činnosti specifikované v příloze č. 5 této smlouvy.
- Město se zavazuje DPMB zaplatit za činnosti uvedené v článku III, odstavec 2, bod a) a další činnosti související s přípravou a realizací projektu uvedené v příloze č. 5 dle předpokládané specifikace. Úhrada za činnosti uvedené v příloze č. 5 bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury vystavené DPMB na základě oboustranně potvrzeného protokolu o provedené činnosti specifikované v příloze č. 5 této smlouvy, a tento bude podložen skutečně vynaloženými náklady na straně DPMB. Obě strany vynaloží maximální úsilí k uplatnění činností uvedených v příloze č. 5 do způsobilých výdajů projektu (OPD) a v případě požadavku odlišného postupu poskytovatele dotace od postupu uvedeného výše, bude tento vždy upřednostněn.

VI. Majetkoprávní vypořádání

1. Majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí dotčených trvalým zábořem stavby zajišťuje v současné době na své náklady Město.
2. Po ukončení stavby, nebude-li nutno dříve, se strany zavazují, že Město v souladu s § 2193 a násl. OZ přenechá DPMB a DPMB převezme k bezplatnému užívání části pozemků uvedené v příloze č. 4 této smlouvy, které budou dotčeny stavbou, nebudou-li ve vlastnictví DPMB. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou, a to nejméně na dobu udržitelnosti podle pravidel OPD ve smyslu čl. II. odst. 4. Bude-li nezbytné dle zvláštních právních předpisů uzavřít smlouvu jinou, uzavřou strany takovou smlouvu s významem obsahově co nejhodnějším se smlouvou o výpůjčce.

3. Město se zavazuje, že k datu ukončení smlouvy o výpůjčce, uzavřené dle předchozího odstavce, zvýší základní kapitál DPMB nepeněžitým vkladem, jehož předmětem budou pozemky uvedené v příloze č. 4 této smlouvy, které budou dotčeny stavbou, nebudou-li ve vlastnictví DPMB.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu se informovat o všech změnách údajů uvedených v této smlouvě, dotýkajících se plnění této smlouvy a navazujících smluvních vztahů i plnění úkolů smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu informovat o všech změnách předpokladů a podmínek platných při uzavření této smlouvy, které by na plnění této smlouvy mohly mít podstatný vliv.
3. Smluvní strany odpovídají za škodu, která vznikne porušením jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i z obecných ustanovení právních předpisů.
4. Řešení sporů a další smlouvou neupravené vztahy mezi smluvními stranami se řídí OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že obě smluvní strany jsou povinnými subjekty v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu a za podmínek stanovených v tomto zákoně jsou povinny tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které jsou povinny smluvní strany zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 OZ. Podpisem této smlouvy dále smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí DPMB.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
3. Tato smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Zástupci smluvních stran se seznámili s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se zavazují uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k veřejným zakázkám v souvislosti s realizací stavby, přičemž běh lhůty začíná koncem účetního období, kterého se týkají, a zároveň minimálně po dobu 10 let od 1. ledna roku následujícího po roce uzavření Operačního programu Doprava.
6. Smluvní strany se zavazují uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, smlouvy včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k projektu, po dobu nejméně deseti let po ukončení projektu, a zároveň minimálně po dobu 10 let od 1. ledna roku následujícího po roce uzavření Operačního programu Doprava.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Plná moc

Příloha č. 2: Stavební objekty realizované v rámci stavby v zájmu DPMB

Příloha č. 3: Stavební objekty realizované v rámci stavby v zájmu Města

Příloha č. 4: Seznam pozemků, jejichž části budou předmětem výpůjčky

Příloha č. 5: Specifikace činností zajišťovaných ze strany DPMB

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7...., dne

V Brně dne

V Brně dne

za DPMB

za Město

Ing. Miloš Havránek
předseda představenstva

Ing. Petr Vokřál
primátor statutárního města Brna

Rada města Brna



MMB2017000001303

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

ZM71 2999

Název:
Projekt „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova“ – posouzení projektu, návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Situační mapka širších vztahů
- Informace o výši spolufinancování městskou částí Brno-Líšeň

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- posouzení projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- zařazení projektu ORG 5373 „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova“ s celkovými náklady ve výši 201 331 tis. Kč a dobou realizace 2017-2020 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem realizace projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova“

s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

u k l á d á

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

T: do 15. 11. 2017**Stanoviska dotčených orgánů:**

Finanční výbor projednal materiál dne 26. 9. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/133 konané dne 19. 9. 2017.

Zpracoval:
Odbor implementace evropských fondů
Městská část Brno-Líšeň

Předkládá:
Rada města Brna

1/11

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je, v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu „**Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova**“.

Stavební úpravy ve výše uvedeném objektu jsou náročným tématem vedení města vzhledem k jejich finanční výši, nicméně základní a mateřskou školu je velmi vhodné sanovat v souvislosti s příznivou demografickou prognózou v následujících letech. V současnosti není kapacita ZŠ a MŠ Horníkova sice plně obsazena, ale právě vzhledem k nárůstu dětí, cca 300 ročně, by sanovaný objekt splnil náročné požadavky.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, výměny výplní otvorů a zajištění vzduchotechniky s rekuperací. V objektu budou rovněž probíhat vnitřní úpravy elektro rozvodů a rozvodů pro vytápění, z důvodu materiálové zastaralosti. Systémem vzájemné koordinace těchto rozvodů bude dosaženo vysokého energetického standardu veřejné budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění a zlepšení komfortu budovy pro konečné uživatele. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO₂.

Na projekt bude v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Příjem žádostí probíhá v rámci plánované výzvy v období 3. dubna 2017–30. listopadu 2017.

Celkové náklady se předpokládají ve výši **201,3 mil. Kč**, dotace se odhaduje na **30,2 mil. Kč** (15 % z celkových nákladů) a uznatelné náklady předběžně ve výši **60,5 mil. Kč**. Město Brno uhradí ze svého rozpočtu **171,1 mil. Kč**. Náklady a výše dotace budou ještě optimalizovány při dopracování žádosti.

Nezpůsobilé náklady tvoří stavební náklady, které jsou nad rámec nákladů souvisejících pouze přímo se zateplovanou konstrukcí a zajištěním vzduchotechniky s rekuperací, stanovených poskytovatelem dotace. Uznatelnou položkou pro výpočet dotace nejsou elektro rozvody a rozvody pro vytápění, systém měření a regulace, vnitřní úpravy budovy související s novými rozvody.

Při úspoře celkových nákladů při výběrovém řízení se však dotace poměrově nekrátí, neboť vychází z technických parametrů.

U projektu dojde k 10% navýšení celkových způsobilých realizačních výdajů, v důsledku zařazení města Brna do oblasti se zvýšenou emisní zátěží. S tímto navýšením je již kalkulováno v níže přiložené tabulce.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních projektů je městská část Brno-Líšeň. Městská část navrhuje na základě usnesení ze 13. zasedání Zastupitelstva MČ, konaného dne 25. 2. 2016, finančně se spolupodílet ve výši max. 18 mil. Kč. Spoluúčast bude hrazena ve dvou letech, dle plánu výstavby projektu. **Městská část se již finančně na projektu podílela zajištěním projektové dokumentace ve výši 1,49 mil. Kč.** Od doby zpracování projektové dokumentace byla aktualizována cenová soustava RTS.

<i>Struktura výdajů projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	201 331 196 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	140 847 495 Kč	70,0 %
Způsobilé výdaje	60 483 701 Kč	30,0 %
Dotace	30 241 851 Kč	15,0 %
Kofinancování statutárního města Brna	151 590 131 Kč	75,3 %
Spolufinancování MČ Brno-Líšeň	19 499 214 Kč	9,7 %
Roční úspora nákladů na energie	2 298 100 Kč	Kč/rok

Výbor implementace projektů EU dne 1. 4. 2016 materiál doporučil ke schválení.

Hlasování: 5 pro – 0 proti – 0 se zdržel/a z 5 členů.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/133 konané dne 19. 9. 2017.

bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

Záměr projektu
část A
A.1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno
2. Právní statut: Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení))
A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Městská část Brno-Líšeň
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Městská část Brno-Líšeň Mgr. Břetislav Štefan, starosta
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Městská část Brno-Líšeň Jírova 2 628 00 Brno tel.: +420 544 424 811 email: info@brno-lisen.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu: -
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -
A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova
2. Umístění projektu: Městská část Brno-Líšeň
3. Cíle projektu, jeho účel: Cílem je, prostřednictvím zateplení obvodového pláště a střechy, výměny výplní otvorů, zajištění vzduchotechniky s rekuperací a vnitřních úprav, zlepšení energetické náročnosti objektu, která bude znamenat snížení spotřeby energie v oblasti konečného příjemce, zejména energie na vytápění. Z pohledu ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO ₂ .
4. Výchozí stav: V objektu jsou nevyhovující výplně otvorů, nedostatečná tloušťka obvodového pláště a střechy, nedostačující výměna vzduchu uvnitř objektu.

<p>5. Předpokládané výsledky projektu: Stav objektu bude po realizaci vyhovovat náročným ekonomickým podmínkám na energetický management a rostoucím požadavkům na kvalitnější životní prostředí.</p>
<p>6. Předpokládané dopady projektu Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO₂. Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – úspora energie, menší náklady na vytápění.</p>
<p>7. Cílové skupiny Všichni uživatelé objektu a zřizovatel (v rámci snížení spotřeby energie za sledované období).</p>

Záměr projektu
část B
B.1. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT
<p>1. Soulad se Strategií pro Brno: Projekt je v souladu s prioritou 3. Kvalita života Strategie pro Brno, a to konkrétně se strategickým cílem 3.1 Životní prostředí a prioritou 4. Výzkum, vývoj, inovace a školství, cílem 4.1 Školství</p>
<p>2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: Projekt je v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, bod č. 1 Potenciál úspor ve spotřebitelských systémech, 1.4 Potenciál úspor v terciálním sektoru.</p>
<p>3. Soulad s Územním plánem města Brna: Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.</p>
<p>4. Legislativní audit: Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.</p>
B.2. POPIS PROJEKTU
<p>1. Jednotlivé aktivity projektu: Bourací práce, demontáže, zateplení obvodového pláště objektu a střechy, výměna výplní otvorů, vzduchotechnika s rekuperací, vnitřní úpravy objektu</p>
<p>2. Časová náročnost projektu: V rámci připravenosti byla městskou částí zpracována a aktualizována kompletní projektová dokumentace a energetický posudek. Projekt je předkládán na schvalování orgánům města Brna. Dle podmínek a vyhlášení konkrétní výzvy bude žádost odevzdána do 30. 11. 2017. Doba zahájení výstavby se předpokládá v letech 2018-2020.</p>
<p>3. Indikátory:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách • Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů (CO₂) • Snížení emisí tuhých znečišťujících látek
<p>4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu: Investiční výdaje – cca 201,3 mil. Kč včetně 21 % DPH; z toho: - 192,6 mil. Kč na stavební práce - 8,7 mil. Kč PD, administrace projektu, TDI, činnost BOZP, autorský dozor</p>

Záměr projektu

část C

C.1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč):

Objekt	Celkové investiční náklady projektu	Způsobilé výdaje	Nutná spoluúčast	Předpokládaná výše dotace
	s DPH	s DPH	s DPH	s DPH
ZŠ a MŠ Horníkova	201 331 196	60 483 701	171 089 345	30 241 851

2. Možnosti financování

Zdroj	Částka v tis. Kč	%	Upřesnění
Rozpočet města	171 089	85,0	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje			
EU, SFŽP	30 242	15,0	Operační program Životní prostředí, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie*
Celkem	201 331	100,00	

* Projekt může získat dotaci až 50 % ze způsobilých výdajů. Konečné stanovení uznatelných položek rozpočtu z hlediska Operačního programu Životní prostředí zhodnotí poskytovatel dotace.

C.2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

„Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova“ – projekt bude realizován na parcele v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Líšeň, parc. č. 6188/2, 6188/3, 6188/4, 6188/7, 6188/11.

2. Synergie:

Projekt zateplení navazuje na další projekty v této oblasti.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Provoz objektu je zajišťován z provozního příspěvku poskytovaného z rozpočtu zřizovatele, městské části.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova“ náleží do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Celkové náklady na projekt činí **201,3 mil. Kč**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem částka **60,5 mil. Kč**.

Dle platného dokumentu OPŽP lze obdržet až **50 % dotace** na způsobilé výdaje.

U projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova“ může dotace z OPŽP dosáhnout až **30,2 mil. Kč**.

Městská část – nositel projektu, se bude, na základě usnesení ze 13. zasedání Zastupitelstva MČ, konaného dne 25. 2. 2016, finančně spolupodílet ve výši max. 18 mil. Kč., viz příloha.

Městská část se již finančně na projektu podílela zajištěním projektové dokumentace ve výši 1,49 mil. Kč.

Rozpočet projektu

Celkové náklady **201,3 mil. Kč**

Celkové způsobilé výdaje **60,5 mil. Kč**

Zdroje krytí projektu

Dle dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce Operačního programu Životní prostředí je možné získat podporu v rozmezí 35–50 % způsobilých výdajů a podporu 5 % způsobilých výdajů na rekuperaci. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

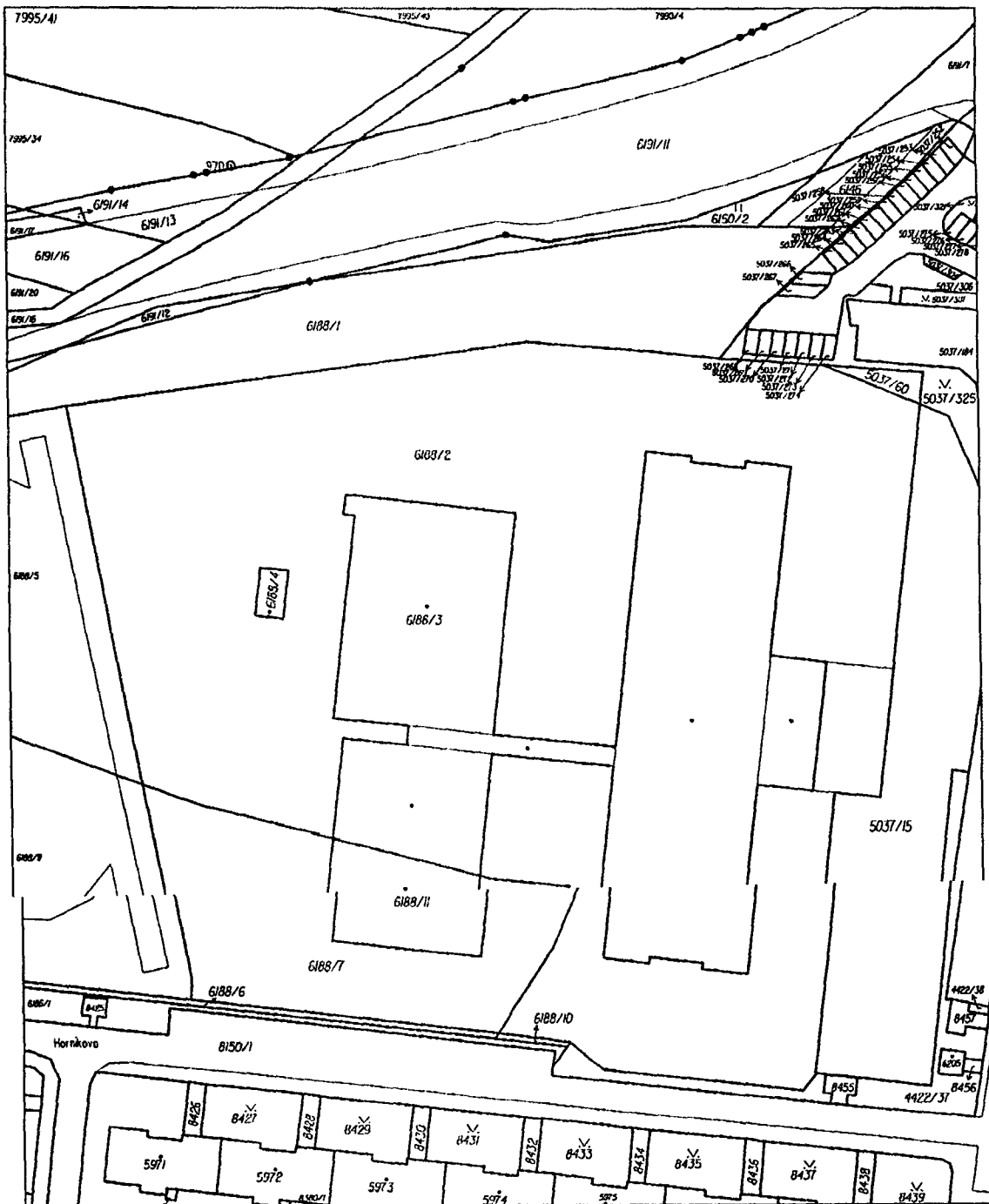
Struktura nákladů projektu

	Částka Kč	Podíl v %
podíl statutárního města Brna	151 590 131	75,3
podíl městské části	19 499 214	9,7
dotace z OPŽP, SFŽP	30 241 851	15,0
celkové rozpočtové náklady	201 331 196	100,00

bude přílohou usnesení

Rozpočtové opatření

Kapitálové výdaje - převod						v tis. Kč		
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k. 11.9.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	3639	6121		5099	Příprava projektů pro nové programovací období	4 038	-100	3 938
5600	3113	6121		5373	Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova	0	100	100



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Líšeň	Mapový list č. BLANSKO 7-9/42	Měřítko plánů pro r. 190 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 24.02.2016 12:55:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Obč. 24.02.2016 13:20:00	

10/11



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2016/03/21

Věc : Výpis z usnesení 13.zasedání Zastupitelstva MČ Brno -- Líšeň ze dne 25.02.2016

Zastupitelstvo MČ Brno –Líšeň

pod bodem

14/13 souhlasí s finanční spoluúčastí MČ Brno – Líšeň na realizaci investiční akce ZŠ a MŠ Horníkova – stavební úpravy formou investičního příspěvku do výše 15% z celkových nezpůsobilých výdajů maximálně však 18 mil. Kč

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Mgr. Petr Kolečkář
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Jan Merta

Vyhotovil : Horáková



11/11



MMB2017000001304

Rada města Brna

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

ZM7/2933

Název:

Projekt „Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno–Nový Lískovec“ – posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í
 schválení posouzení projektu „Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno–Nový Lískovec“ Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o dotaci

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na schůzi č. R7/132 konané dne 12. 9. 2017 materiál schválila.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

MČ Brno-Nový Lískovec

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je na základě Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předloženo posouzení projektu „Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno–Nový Lískovec“.

Řešené území se nachází před bytovými domy č. 33 a 35 na ulici Oblá, k.ú. Nový Lískovec.

Součástí úpravy plochy veřejné zeleně bude ošetření dřevin stávajících formou zdravotního a bezpečnostního řezu. Následně budou do lokality vysazeny nové stromy. Součástí projektu bude také odstranění nevhodných keřů, omlazení stávajících a výsadba keřů nových. Během realizace dojde také k výsadbě nových travnatých porostů. Realizace projektu umožní efektivní provádění údržby a zlepši kvalitu veřejných prostor.

Projekt spadá do specifického cíle 4.4 - zlepšit kvalitu prostředí v sídlech, zařazené v prioritní ose 4 Operačního programu Životní prostředí.

Celkové náklady činí 3 139 tis. Kč. Část aktivit v rámci realizace projektu je nezpůsobitelným výdajem. Objem nezpůsobitelných realizačních výdajů činí 408 tis, Kč. Do těchto výdajů spadá odstranění mlatových ploch, přesuny hmot pro sadovnické úpravy, přesuny sutí a vybouraných hmot, instalace obrubníků a práce s tím spojené. Max. výše podpory dosahuje 60 %. Očekávaná výše dotace činí 1 638 741 tis. Kč (cca 52 %). Náklady budou optimalizovány při dopracování žádosti o dotaci.

Nositel projektu je **MČ Brno-Nový Lískovec**.

Struktura výdajů projektu „Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno–Nový Lískovec“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	3 138 982,0 Kč	100,0 %
Nezpůsobitelné výdaje	407 747,0 Kč	13,0 %
Způsobitelné výdaje	2 731 235,0 Kč	87,0 %
Celková dotace	1 638 741,0 Kč	52,2 %
Spolufinancování města Brna	750 120,5 Kč	23,9 %
Spolufinancování MČ Brno-Nový Lískovec	750 120,5 Kč	23,9 %

Schválení posouzení projektu je z časových důvodů (termín pro podání žádosti o dotaci) předkládáno ke schválení Radě města Brna v souladu s čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů. Zastupitelstvu města Brna bude posouzení projektu dáno na vědomí na nejbližším zasedání.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na schůzi č. R7/132 konané dne 12. 9. 2017 materiál schválila jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

Posouzení projektu – část A.

A.1. PŘEDKLADATEL

1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno

2. Právní statut: statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

1. Nositel projektu:

Statutární město Brno, městská část Brno-Nový Lískovec

2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Ing. Jana Drápalová – starostka

3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:

Statutární město Brno, městská část Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno

Tel.: 547428911, e-mail: drapalova@nliskovec.brno.cz

4. Přehled partnerů participujících na projektu:

5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:

6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:

A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

1. Název projektu: Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno–Nový Lískovec

2. Umístění projektu: v městské části Brno-Nový Lískovec

3. Cíle projektu, jeho účel: Cílem projektu je zlepšení funkční návaznosti na ostatní plochy zeleně a stromořadí, zvýšení biodiverzity prostoru, navrácení přírodě blízkých společenstev a otevření prostoru pro život dalším živočichům.

4. Výchozí stav:

Lokalita je ukloněna k jihu, svahy jsou výsušné a po dlouhou dobu dne osluněny, půdní horizont není příliš hluboký a kvalitní. Srážková voda není modelací zpomalována, volně odtéká směrem k ulici Jihlavská.

Po dostavbě bytových domů a zřízení komunikačních tras byly vysazeny podél chodníků a na svazích dřeviny, převážně domácích taxonů. Výjimkou jsou javory jasanolisté a javory cukrové podél serpentiny před bytovým domem č. 33. Keřové patro zahrnuje také většinou domácí taxony ve smíšených porostech, vyskytují se ale i maloplošné monokultury cizorodých druhů.

Při vstupech do domů byly zřízeny amatérsky malé okrasné výsadby – zahrádky, do nedávna udržované některým z majitelů bytů.

Celkově se dá říct, že se na lokalitě vyskytují zejména velkokorunné, nevýrazně kvetoucí stromy, stromy střední a menší kategorie s výrazným nakvétáním citelně chybí. V původní výsadbě má velké zastoupení javor mlč. Je to perspektivní dřevina, ještě není v cílové velikosti. Jsou to velice důležité exempláře, tolerující dlouhodobě klimatické podmínky lokality, ale je nutné s nimi pracovat, kvalita sazenic nebyla v době realizace výsadby zcela vyrovnaná a dostačující. Projevují se defekty korun, mechanicky poškozené, olámané větve a kmeny, tlaková větvení v korunách, dutiny atd. Nutná je úprava odbornou firmou.

Kromě vysazených stromů a keřů po realizaci domů se objevuje na svahu za bytovkami velké množství náletů tmovníku akátu. Při vstupním prostoru domu č. 35 je vytvořen výrazný výšlap – pěší zkratka, využívaná i cyklisty. Herní prvky pro děti jsou umístěny v travnaté ploše, jejich lokalizace ale v některých případech není ideální.

5. Předpokládané výsledky projektu:

Návrh v maximální míře podporuje možnou biodiverzitu lokality a tím i její vstřícnost vůči živočichům a zároveň je přátelský pro člověka. Výsledkem bude živé okolí bytových domů pro lidi, ale i ve městě přežívající organismy.

6. Předpokládané dopady projektu:

Projekt zlepší životní prostředí v zásadní ploše systému zeleně města Brna jak pro živočichy, tak pro okolní obyvatelstvo. Biodiverzita lokality bude v rámci městského prostoru maximálně navýšena, čímž se rapidně zlepší návaznost na okolní plochy zeleně z hlediska migrace živočichů. Revitalizace zeleně má přínos také v rovině socio-kulturní – má za cíl ukázat zejména dětem přírodě blízké druhy – zejména plodící a trávo-bylinné porosty s bohatým aspektem kvetení a jejich přínosem pro hmyz.

7. Cílové skupiny:

Obyvatelé okolních ulic, veřejnost navštěvující přilehlé okolí.

PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

- odstranění expansivních druhů dřevin
- zkvalitnění pobytových prostor
- doplnění kvalitních dřevin
- doplnění mobiliáře
- lokální úprava terénu pro zpomalení koloběhu srážkové vody

2. Časová náročnost projektu:

- | | |
|--|------------|
| 1. Příprava schválení žádosti o dotace | 6 měsíců |
| 2. Realizace | 15 měsíců |
| 3. Následná péče | 36 měsíců |
| 4. Monitoring (udržitelnost) | 120 měsíců |

3. Indikátory:

- Úprava stromů řezem korun 93 ks / z toho 6 ks invazivní dřeviny/
- Výsadba vzrostlých stromů , obvod kmene 12 -14 cm/ 15 ks
- Výsadba vzrostlých stromů , obvod kmene 14 – 16 cm 40 ks
- Výsadba keřů 277 ks
- Výsadba popínavek 11 ks
- Založení trávníku 5412 m²
- Založení stabilizačního protierozního trávníku 910 m²
- Dodávka a osazení ptačích budek pro drobné pěvce 3 ks
- Přeměna zpevněné plochy / dlažba, mlat / na trávník 396 m²

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Založení trávníků	147 tis. Kč
Následná péče	151 tis. Kč
Ostatní práce	2 273 tis. Kč
Nezpůsobilé výdaje	408 tis. Kč
Technický dozor a autorský dozor	160 tis. Kč
Celkem	3 139 tis. Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií pro Brno:

Soulad s prioritou Strategie č. 3 – „Kvalita života“,

3.1.5 zlepšení kvality veřejných prostranství a vybraných složek životního prostředí.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

V žádném odvětvovém koncepčním dokumentu Magistrátu města Brna nejsou veřejná prostranství ve smyslu veřejné zeleně koncepčně řešena.

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Pro dotčené plochy je územním plánem města Brna stanovena funkce – zvláštní plocha pro rekreaci, plocha bydlení, smíšená plocha, plocha městské zeleně.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.

PROJEKTOVÁ FICHE – část C.**C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

fáze v tis. Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná realizační provozní		3 139 tis. Kč	
Celkem		3 139 tis. Kč	

2. Možnosti financování

v tis. Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje Rozpočet města	750	24	Fond kofinancování projektů Bude hrazeno z rozpočtu MČ Brno-Nový Lískovec
Ostatní veřejné zdroje	750	24	
EU	1 639	52	
Privátní zdroje jiné			
Celkem	3 139	100	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE**1. Majetkové poměry:**

Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Dotčené pozemky stavbou jsou: p.č. 2159/1, 2149/1, 2561, 2562, 2149/2, 2149/3, 2279/16, 2134/3, 2130/2, 2134/2, 2139/1, 2139/3, 2564/1, 2565/1, 2565/2, 2558/3, 2555/22, 2558/4, 2140/2, 2555/20, 2555/25, 2376/1 v k.ú. Nový Lískovec.

2. Synergie:

Projekt navazuje na další projekty z této oblasti.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Městská část Brno-Nový Lískovec bude regenerovaná prostranství udržovat z vlastních zdrojů. S financováním této údržby bude kalkulováno v rozpočtu MČ.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno–Nový Lískovec odpovídá oblasti podpory 4.4 - zlepšit kvalitu prostředí v sídlech, zařazené v prioritní ose 4 Operačního programu Životní prostředí. Podle Implementačního dokumentu OPŽP je v rámci těchto oblastí podpory možné podporovat projekty zaměřené mimo jiné na: „zakládání ploch a prvků veřejné zeleně (parků, zahrad, sadů, uličních stromořadí, alejí), tj. liniové, skupinové a solitérní výsadby, zatravnění plochy včetně druhově bohatých trávníků a obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků veřejné zeleně (revitalizační zásahy, ošetření stromů, doplnění stávající výsadby)“. Projekt tak přímo naplňuje podmínky implementačního dokumentu.

V období od 15. června do 15. září 2017 je otevřena 60. výzva pro předkládání žádosti do tohoto programu, v rámci které je možné podávat žádost o podporu právě pro projekty spadající do výše uvedené prioritní osy.

Rozpočet projektu

Realizace – popis	RN vč. DPH
Založení trávníků	147 tis. Kč
následná péče	151 tis. Kč
ostatní práce	2 273 tis. Kč
nezpůsobilé výdaje	408 tis. Kč
TDI, AD	160 tis. Kč
Celkové náklady	3 319 tis. Kč

Zdroje krytí projektu

Projekt bude finančně kryt z rozpočtu města Brna, konkrétně ze zdrojů Fondu kofinancování projektů, a to ve výši celkových rozpočtových nákladů investice, tj. v současnosti (dle rozpočtových údajů vyhotovených zpracovatelem projektové dokumentace) cca **3 139 tis. Kč**. Organům města bude vždy předložen k projednání návrh příslušného rozpočtového opatření. Většina nákladů spojených s realizací projektu jsou způsobilými výdaji a lze předpokládat, že celková výše dotace může dosáhnout až 52 % celkových nákladů.

Struktura výdajů projektu „Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno–Nový Lískovec“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	3 138 982,0 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	407 747,0 Kč	13,0 %
Způsobilé výdaje	2 731 235,0 Kč	87,0 %
Celková dotace	1 638 741,0 Kč	52,2 %
Spolufinancování města Brna	750 120,5 Kč	23,9 %
Spolufinancování MČ Brno-Nový Lískovec	750 120,5 Kč	23,9 %

Rada města Brna



MMB2017000001305

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

ZM71/3000

Název:**Projekt „Zateplení objektu Ukrajinská 2b“ – posouzení projektu****Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu
- Situační mapka širších vztahů

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Zateplení objektu Ukrajinská 2b“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení objektu Ukrajinská 2b“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

u k l á d á

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení objektu Ukrajinská 2b“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

T: do 30. 11. 2017**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Odbor kultury

Městská část Brno-Bohunice

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je, v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu „Zateplení objektu Ukrajinská 2b“.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, výměny výplní otvorů.

Budova na ulici Ukrajinská 2b, v Brně-Bohunicích, je dvoupodlažní nepodsklepený objekt s plochou střechou, rozdělený na dvě jednotky – nebytové prostory, jedna jednotka (cca 2/3) je svěřena k hospodaření Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci, a druhá Městské části Brno – Bohunice. V objektu jsou situovány dílny dekorací a kulís Národního divadla Brno, příspěvkové organizace, a zbrojnice dobrovolných hasičů Bohunice. Obvodové zdivo je tvořeno z plynosilikátových tvárnic. Výplně otvorů tvoří kovová okna s jednoduchým zasklením, lamelová a kovová nezateplená vrata, kovové prosklené dveře.

Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění a zlepšení komfortu budovy pro konečné uživatele. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO₂.

Na projekt bude v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Příjem žádostí probíhá v rámci plánované výzvy v období 3. dubna 2017–30. listopadu 2017.

Celkové náklady se předpokládají ve výši **23,1 mil. Kč**, dotace se odhaduje na **5,3 mil. Kč** (23,1 % z celkových nákladů) a uznatelné náklady předběžně ve výši **13,4 mil. Kč**. Město Brno uhradí ze svého rozpočtu **17,8 mil. Kč**. Náklady a výše dotace budou ještě optimalizovány při dopracování žádosti.

Nezpůsobilé náklady tvoří stavební náklady, které jsou nad rámec nákladů souvisejících pouze přímo se zateplovanou konstrukcí, stanovených poskytovatelem dotace.

Při úspoře celkových nákladů při výběrovém řízení se však dotace poměrově nekrátí, neboť vychází z technických parametrů.

U projektu dojde k 10% navýšení celkových způsobilých realizačních výdajů, v důsledku zařazení města Brna do oblasti se zvýšenou emisní zátěží. S tímto navýšením je již kalkulováno v níže přiložené tabulce.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních projektů je městská část Brno-Bohunice a Národní divadlo Brno. Technik Národního divadla již v minulosti zajistil opravu střechy celého objektu a pro projekt zateplení zajistil zpracování energetického posouzení.

<i>Struktura výdajů projektu „Zateplení objektu Ukrajinská 2b“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	23 105 550 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	9 744 586 Kč	42,2 %
Způsobilé výdaje	13 360 964 Kč	57,8 %
Dotace	5 344 386 Kč	23,1 %
Kofinancování statutárního města Brna	17 761 164 Kč	76,9 %
Roční úspora nákladů na energie	210 093 Kč	Kč/rok

Výbor implementace projektů EU projednal materiál dne 22. 9. 2017.
Materiál nebyl z časových důvodů v Komisi pro kulturu Rady města Brna projednán.
Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

Záměr projektu
část A
A.1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno
2. Právní statut: Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení)
A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Městská část Brno-Bohunice Národní divadlo Brno, příspěvková organizace
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Ing. Antonín Crha, starosta MČ Brno-Bohunice MgA. <u>Martin</u> Glaser, ředitel Národního divadla Brno
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Městská část Brno-Bohunice Dlouhá 3 625 00 Brno tel.: +420 547 423 818 email: crha@bohunice.brno.cz Národní divadlo Brno, příspěvková organizace Dvořákova 11 657 70 Brno tel.: +420 542 158 254 email: info@ndbrno.cz ; kolbabkova@ndbrno.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu: -
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -
A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Zateplení objektu Ukrajinská 2b
2. Umístění projektu: Ukrajinská 706/2b, městská část Brno-Bohunice

3. Cíle projektu, jeho účel:
Cílem je, prostřednictvím zateplení obvodového pláště a střechy a výměny výplní otvorů, zlepšení energetické náročnosti objektu, která bude znamenat snížení spotřeby energie v oblasti konečného příjemce, zejména energie na vytápění. Z pohledu ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO ₂ .
4. Výchozí stav:
V objektu jsou nevyhovující výplně otvorů, nedostatečná tloušťka obvodového pláště a střechy, nedostačující výměna vzduchu uvnitř objektu.
5. Předpokládané výsledky projektu:
Stav objektu bude po realizaci vyhovovat náročným ekonomickým podmínkám na energetický management a rostoucím požadavkům na kvalitnější životní prostředí.
6. Předpokládané dopady projektu
Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO ₂ . Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – úspora energie, menší náklady na vytápění.
7. Cílové skupiny
Všichni uživatelé objektu a zřizovatel (v rámci snížení spotřeby energie za sledované období).

Záměr projektu
část B
B.1. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT
1. Soulad se Strategií pro Brno: Projekt je v souladu s prioritou 3. Kvalita života Strategie pro Brno, a to konkrétně se strategickým cílem 3.1 Životní prostředí a 3.12 Kultura
2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: Projekt je v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, bod č. 1 Potenciál úspor ve spotřebitelských systémech, 1.4 Potenciál úspor v terciálním sektoru.
3. Soulad s Územním plánem města Brna: Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.
4. Legislativní audit: Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.
B.2. POPIS PROJEKTU
1. Jednotlivé aktivity projektu: Bourací práce, demontáže, zateplení obvodového pláště objektu a střechy, výměna výplní otvorů.
2. Časová náročnost projektu: V rámci připravenosti byla statutárním městem Brno zpracována kompletní projektová dokumentace a energetické posouzení. Projekt je předkládán na jednání orgánům města Brna. Dle podmínek a vyhlášení konkrétní výzvy bude žádost odevzdána do 30. 11. 2017. Doba zahájení výstavby se předpokládá v letech 2018-2019.
3. Indikátory:
<ul style="list-style-type: none"> • Snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách

- Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů (CO₂)
- Snížení emisí tuhých znečišťujících látek

4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Investiční výdaje – cca 23,1 mil. Kč včetně 21 % DPH; z toho:

- 21,6 mil. Kč na stavební práce

- 1,5 mil. Kč PD, administrace projektu, TDI, činnost BOZP, autorský dozor

Záměr projektu

část C

C.1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč):

Objekt	Celkové investiční náklady projektu	Způsobilé výdaje	Nutná spoluúčast	Předpokládaná výše dotace
	s DPH	s DPH	s DPH	s DPH
Objekt Ukrajinská 2b	23 105 550	13 360 964	17 761 164	5 344 386

2. Možnosti financování

Zdroj	Částka v tis. Kč	%	Upřesnění
Rozpočet města	17 761	76,9	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje			
EU, SFŽP	5 344	23,1	Operační program Životní prostředí, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie*
Celkem	23 105	100,00	

* Projekt může získat dotaci až 40 % ze způsobilých výdajů. Konečné stanovení uznatelných položek rozpočtu z hlediska Operačního programu Životní prostředí zhodnotí poskytovatel dotace.

C.2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

„Zateplení objektu Ukrajinská 2b“ – projekt bude realizován na parcele v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Bohunice, parc. č. 1197/13

2. Synergie:

Projekt zateplení navazuje na další projekty v této oblasti.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Provoz objektu je zajišťován z provozního příspěvku poskytovaného z rozpočtu zřizovatele, městské části a statutárního města Brna.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Zateplení objektu Ukrajinská 2b“ náleží do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Celkové náklady na projekt činí **23,1 mil. Kč**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem částka **13,4 mil. Kč**.

Dle platného dokumentu OPŽP lze obdržet až **40 % dotace** na způsobilé výdaje.

U projektu „Zateplení objektu Ukrajinská 2b“ může dotace z OPŽP dosáhnout až **5,3 mil. Kč**.

Rozpočet projektu

Celkové náklady **23,1 mil. Kč**

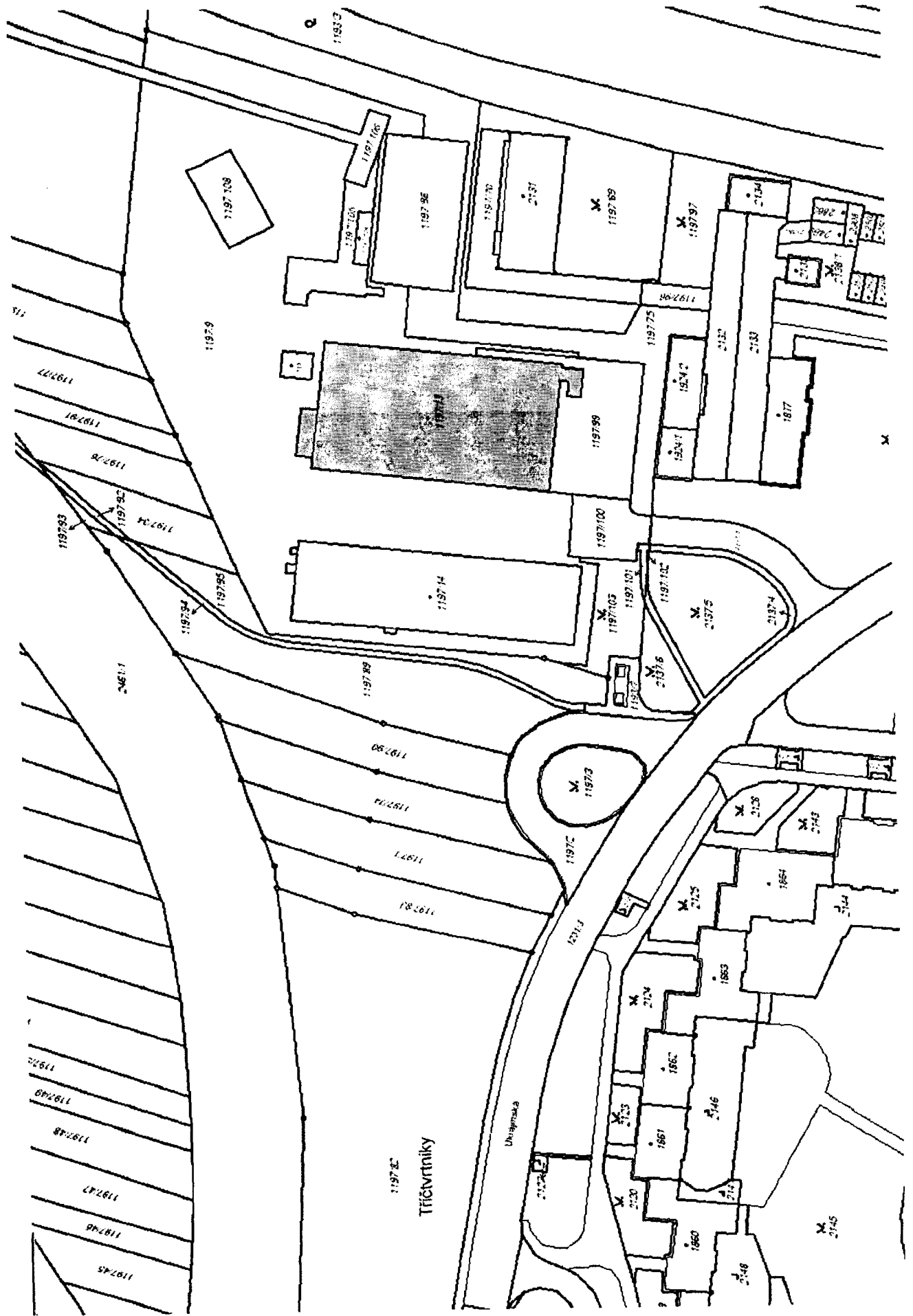
Celkové způsobilé výdaje **13,4 mil. Kč**

Zdroje krytí projektu

Dle dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce Operačního programu Životní prostředí je možné získat podporu v rozmezí 35–50 % způsobilých výdajů. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

Struktura nákladů projektu

	Částka Kč	Podíl v %
podíl statutárního města Brna	17 761 164	76,9
dotace z OPŽP, SFŽP	5 344 386	23,1
celkové rozpočtové náklady	23 105 550	100,00





MMB2017000001306

Rada města Brna

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
 konané dne 3. října 2017

ZM713001

Název:**Projekt „Zateplení objektu Stamicova, dětská skupina“ – posouzení projektu****Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu
- Situační mapka širších vztahů

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Zateplení objektu Stamicova, dětská skupina“, které tvoří přílohu č. ...
 těchto usnesení

s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení
 objektu Stamicova, dětská skupina“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

u k l á d á

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí
 na projekt „Zateplení objektu Stamicova, dětská skupina“ v rámci parametrů uvedených
 v posouzení projektu

T: do 30. 11. 2017**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů
 Odbor zdraví

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je, v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu „Zateplení objektu Stamicova, dětská skupina“.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy a střechy. Výplně otvorů byly měněny cca před 5 lety

Budova se nachází v katastrálním území Kohoutovice, v Brně. Objekt je dvoupodlažní zakončený plochou střechou s atikou. V objektu bude provedena rekonstrukce terasy a drobné stavební práce a úpravy.

Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění a zlepšení komfortu budovy pro konečné uživatele. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO₂.

Na projekt bude v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Příjem žádosti probíhá v rámci plánované výzvy v období 3. dubna 2017–30. listopadu 2017.

Celkové náklady se předpokládají ve výši **8,5 mil. Kč**, dotace se odhaduje na **1,5 mil. Kč** (17,4 % z celkových nákladů) a uznatelné náklady předběžně ve výši **4,2 mil. Kč**. Město Brno uhradí ze svého rozpočtu **7 mil. Kč**. Náklady a výše dotace budou ještě optimalizovány při dopracování žádosti.

Nezpůsobilé náklady tvoří stavební náklady, které jsou nad rámec nákladů souvisejících pouze přímo se zateplovanou konstrukcí, stanovených poskytovatelem dotace.

Při úspoře celkových nákladů při výběrovém řízení se však dotace poměrově nekrátí, neboť vychází z technických parametrů.

U projektu dojde k 10% navýšení celkových způsobilých realizačních výdajů, v důsledku zařazení města Brna do oblasti se zvýšenou emisní zátěží. S tímto navýšením je již kalkulováno v níže přiložené tabulce.

Nositel projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p. o. SZZ II Brno se podílí na zajištění projektové dokumentace ve výši 250 tis. Kč.

Celkové výdaje projektu	8 473 145 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	4 255 432 Kč	50,2 %
Způsobilé výdaje	4 217 713 Kč	49,8 %
Dotace	1 476 199 Kč	17,4 %
Kofinancování statutárního města Brna	6 996 945 Kč	82,6 %
Roční úspora nákladů na energie	31 703 Kč	Kč/rok

Výbor implementace projektů EU projednal materiál dne 22. 9. 2017.

Materiál nebyl z časových důvodů Komisi sociální a zdravotní Rady města Brna projednán.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

Záměr projektu
část A
A.1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno
2. Právní statut: Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení)
A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p. o.
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): MUDr. Kamila Krausová
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace Zahradníková 2/8 611 41 BRNO tel.: 541 552 363 email: dagmar.aksamitova@polza.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu: -
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -
A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Zateplení objektu Stamicova, dětská skupina
2. Umístění projektu: Městská část Brno-Kohoutovice, parcela č. 1583, 2078
3. Cíle projektu, jeho účel: Cílem je, prostřednictvím zateplení obvodového pláště a střechy, zlepšení energetické náročnosti objektu, která bude znamenat snížení spotřeby energie v oblasti konečného příjemce, zejména energie na vytápění. Z pohledu ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO ₂ .
4. Výchozí stav: V objektu je nedostatečná tloušťka obvodového pláště a střechy.

<p>5. Předpokládané výsledky projektu: Stav objektu bude po realizaci vyhovovat náročným ekonomickým podmínkám na energetický management a rostoucím požadavkům na kvalitnější životní prostředí.</p>
<p>6. Předpokládané dopady projektu Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO₂. Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – úspora energie, menší náklady na vytápění.</p>
<p>7. Cílové skupiny Všichni uživatelé objektu a zřizovatel (v rámci snížení spotřeby energie za sledované období).</p>

Záměr projektu
část B
B.1. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT
<p>1. Soulad se Strategií pro Brno: Projekt je v souladu s prioritou 3. Kvalita života Strategie pro Brno, a to konkrétně se strategickým cílem 3.1 Životní prostředí a prioritou 4. Výzkum, vývoj, inovace a školství, cílem 4.1 Školství</p>
<p>2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: Projekt je v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, bod č. 1 Potenciál úspor ve spotřebitelských systémech, 1.4 Potenciál úspor v terciálním sektoru.</p>
<p>3. Soulad s Územním plánem města Brna: Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.</p>
<p>4. Legislativní audit: Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.</p>
B.2. POPIS PROJEKTU
<p>1. Jednotlivé aktivity projektu: Bourací práce, demontáže, zateplení obvodového pláště objektu a střechy, rekonstrukce terasy.</p>
<p>2. Časová náročnost projektu: V rámci připravenosti byla Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, p. o. zpracována kompletní projektová dokumentace a energetické posouzení. Projekt je předkládán na schvalování orgánům města Brna. Dle podmínek a vyhlášení konkrétní výzvy bude žádost odevzdána do 30. 11. 2017. Doba zahájení výstavby se předpokládá v letech 2018-2019.</p>
<p>3. Indikátory:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách • Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů (CO₂) • Snížení emisí tuhých znečišťujících látek
<p>4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu: Investiční výdaje – cca 8,5 mil. Kč včetně 21 % DPH; z toho: - 7,8 mil. Kč na stavební práce - 0,7 mil. Kč PD, administrace projektu, TDI, činnost BOZP, autorský dozor</p>

Záměr projektu

část C

C.1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč):

Objekt	Celkové investiční náklady projektu	Způsobilé výdaje	Nutná spoluúčast	Předpokládaná výše dotace
	s DPH	s DPH	s DPH	s DPH
Objekt Stamicova	8 473 145	4 217 713	6 996 945	1 476 199

2. Možnosti financování

Zdroj	Částka v tis. Kč	%	Upřesnění
Rozpočet města Ostatní veřejné zdroje	6 997	82,6	Fond kofinancování projektů
EU, SFŽP	1 476	17,4	Operační program Životní prostředí, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie*
Celkem	8 473	100,00	

* Projekt může získat dotaci až 35 % ze způsobilých výdajů. Konečné stanovení uznatelných položek rozpočtu z hlediska Operačního programu Životní prostředí zhodnotí poskytovatel dotace.

C.2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

„Zateplení objektu Stamicova, dětská skupina“ – projekt bude realizován na parcele v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Kohoutovice, parc. č. 1583, 2078.

2. Synergie:

Projekt zateplení navazuje na další projekty v této oblasti.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Provoz objektu je zajišťován z provozního příspěvku poskytovaného z rozpočtu zřizovatele, statutárního města Brna

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Zateplení objektu Stamicova, dětská skupina“ náleží do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Celkové náklady na projekt činí **8,5 mil. Kč**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem částka **4,2 mil. Kč**.

Dle platného dokumentu OPŽP lze obdržet až **35 % dotace** na způsobilé výdaje.

U projektu „Zateplení objektu Stamicova, dětská skupina“ může dotace z OPŽP dosáhnout až **1,5 mil. Kč**.

Středisko zdravotnických zařízení II (SZZ II) – nositel projektu, se nebude, na projektu finančně spolupodílet. SZZ II zajistilo, v rámci přípravy žádosti o dotaci, projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty k žádosti potřebné, ve výši 250 tis. Kč.

Rozpočet projektu

Celkové náklady **8,5 mil. Kč**

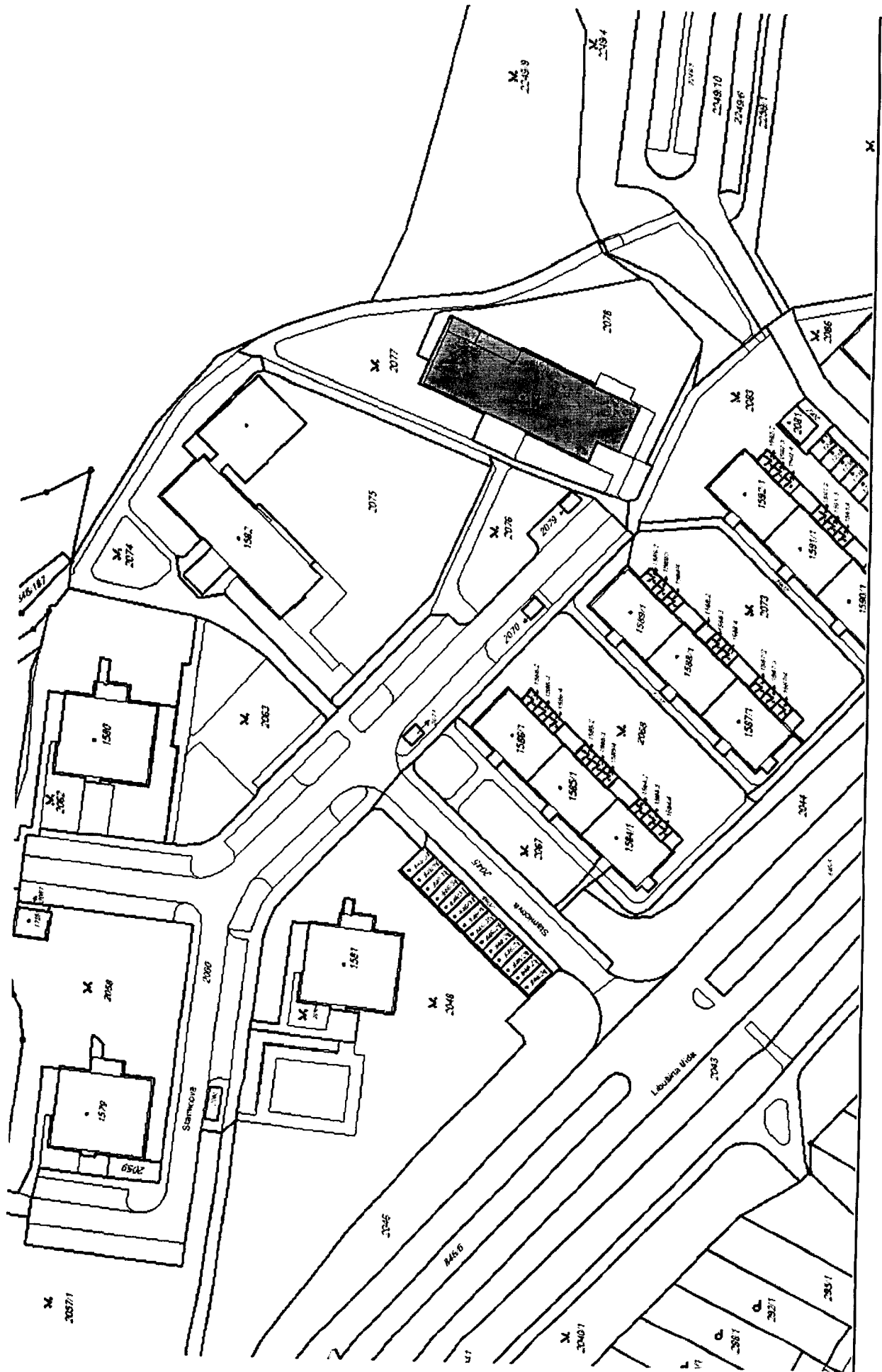
Celkové způsobilé výdaje **4,2 mil. Kč**

Zdroje krytí projektu

Dle dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce Operačního programu Životní prostředí je možné získat podporu v rozmezí 35–50 % způsobilých výdajů. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

Struktura nákladů projektu

	Částka Kč	Podíl v %
podíl statutárního města Brna	6 996 945	82,6
dotace z OPŽP, SFŽP	1 476 199	17,4
celkové rozpočtové náklady		100,00



Rada města Brna



MMB2017000001307

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

ZM7/2998

Název:

Projekt „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ – posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu
- Situační mapka širších vztahů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

posouzení projektu „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

u k l á d á

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

T: do 30. 11. 2017

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů
Odbor zdraví

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je, v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy a střechy a výměny výplní otvorů. V budově bude rekonstruována vzduchotechnika.

Budova se nachází v katastrálním území Zábrdovice, v Brně.

Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění a zlepšení komfortu budovy pro konečné uživatele. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO₂.

Na projekt bude v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Příjem žádostí probíhá v rámci plánované výzvy v období 3. dubna 2017–30. listopadu 2017.

Celkové náklady se předpokládají ve výši **41,7 mil. Kč**, dotace se odhaduje na **7,6 mil. Kč** (18,2 % z celkových nákladů) a uznatelné náklady předběžně ve výši **19,0 mil. Kč**. Město Brno uhradí ze svého rozpočtu **34,0 mil. Kč**. Náklady a výše dotace budou ještě optimalizovány při dopracování žádosti.

Nezpůsobilé náklady tvoří stavební náklady, které jsou nad rámec nákladů souvisejících pouze přímo se zateplovanou konstrukcí, stanovených poskytovatelem dotace.

Při úspoře celkových nákladů při výběrovém řízení se však dotace poměrově nekrátí, neboť vychází z technických parametrů.

U projektu dojde k 10% navýšení celkových způsobilých realizačních výdajů, v důsledku zařazení města Brna do oblasti se zvýšenou emisní zátěží. S tímto navýšením je již kalkulováno v níže přiložené tabulce.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Úrazová nemocnice Brno, p. o.

ÚNB se podílí na zajištění projektové dokumentace ve výši 1,5 mil. Kč bez DPH.

<i>Struktura výdajů projektu „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	41 721 138 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	22 728 367 Kč	54,5 %
Způsobilé výdaje	18 992 771 Kč	45,5 %
Dotace	7 597 109 Kč	18,2 %
Kofinancování statutárního města Brna	34 124 029 Kč	81,8 %
Roční úspora nákladů na energie	1 208 200 Kč	Kč/rok

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 22. 9. 2017.

Materiál nebyl z časových důvodů Komisi sociální a zdravotní Rady města Brna projednán.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

Záměr projektu
část A
A.1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno
2. Právní statut: Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení)
A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Úrazová nemocnice v Brně, p. o.
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Ing. Zdeněk Bušík MBA
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Úrazová nemocnice v Brně Ponávka 6 662 50 BRNO tel.: 545 538 111 email: reditelstvi@unbr.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu: -
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -
A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10
2. Umístění projektu: Ponávka 846/10, městská část Brno-Zábrdovice, parcela č. 631/2
3. Cíle projektu, jeho účel: Cílem je, prostřednictvím zateplení obvodového pláště a střechy a výměny výplní otvorů, zlepšení energetické náročnosti objektu, která bude znamenat snížení spotřeby energie v oblasti konečného příjemce, zejména energie na vytápění. Z pohledu ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO ₂ .
4. Výchozí stav: V objektu je nedostatečná tloušťka obvodového pláště a střechy, nevhodné výplně otvorů a zastaralá vzduchotechnika.

<p>5. Předpokládané výsledky projektu: Stav objektu bude po realizaci vyhovovat náročným ekonomickým podmínkám na energetický management a rostoucím požadavkům na kvalitnější životní prostředí.</p>
<p>6. Předpokládané dopady projektu Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO₂. Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – úspora energie, menší náklady na vytápění.</p>
<p>7. Cílové skupiny Všichni uživatelé objektu a zřizovatel (v rámci snížení spotřeby energie za sledované období).</p>

Záměr projektu
část B
B.1. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT
<p>1. Soulad se Strategií pro Brno: Projekt je v rámci Strategie pro Brno v souladu s prioritou 3. Kvalita života, a to konkrétně se strategickým cílem 3.1 Životní prostředí a 3.7 Zdraví</p>
<p>2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: Projekt je v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, bod č. 1 Potenciál úspor ve spotřebitelských systémech, 1.4 Potenciál úspor v terciálním sektoru.</p>
<p>3. Soulad s Územním plánem města Brna: Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.</p>
<p>4. Legislativní audit: Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.</p>
B.2. POPIS PROJEKTU
<p>1. Jednotlivé aktivity projektu: Bourací práce, demontáže, zateplení obvodového pláště objektu a střechy, výměna výplní otvorů, rekonstrukce vzduchotechniky.</p>
<p>2. Časová náročnost projektu: V rámci připravenosti je zpracovávána Úrazovou nemocnicí v Brně, p. o. kompletní projektová dokumentace a energetické posouzení. Projekt je předkládán na schvalování orgánům města Brna. Dle podmínek a vyhlášení konkrétní výzvy bude žádost odevzdána do 30. 11. 2017. Doba zahájení výstavby se předpokládá v letech 2018-2020.</p>
<p>3. Indikátory:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách • Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů (CO₂) • Snížení emisí tuhých znečišťujících látek
<p>4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu: Investiční výdaje – cca 41,7 mil. Kč včetně 21 % DPH; z toho: - 38,2 mil. Kč na stavební práce - 3,5 mil. Kč PD, administrace projektu, TDI, činnost BOZP, autorský dozor</p>

Záměr projektu

část C

C.1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč):

Objekt	Celkové investiční náklady projektu	Způsobilé výdaje	Nutná spoluúčast	Předpokládaná výše dotace
	s DPH	s DPH	s DPH	s DPH
Objekt ÚNB	41 721 138	18 992 771	34 124 029	7 597 109

2. Možnosti financování

Zdroj	Částka v tis. Kč	%	Upřesnění
Rozpočet města Ostatní veřejné zdroje	34 124	81,8	Fond kofinancování projektů
EU, SFŽP	7 597	18,2	Operační program Životní prostředí, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie*
Celkem	41 721	100,00	

* Projekt může získat dotaci až 40 % ze způsobilých výdajů. Konečné stanovení uznatelných položek rozpočtu z hlediska Operačního programu Životní prostředí zhodnotí poskytovatel dotace.

C.2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

„Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ – projekt bude realizován na parcele v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Zábrdovice, parc. č. 631/2.

2. Synergie:

Projekt zateplení navazuje na další projekty v této oblasti.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Provoz objektu je zajišťován z provozního příspěvku poskytovaného z rozpočtu zřizovatele, statutárního města Brna

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ náleží do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Celkové náklady na projekt činí **41,7 mil. Kč**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem částka **19,0 mil. Kč**.

Dle platného dokumentu OPŽP lze obdržet až **40 % dotace** na způsobilé výdaje.

U projektu „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ může dotace z OPŽP dosáhnout až **7,6 mil. Kč**.

Úrazová nemocnice v Brně zajišťuje, v rámci přípravy žádosti o dotaci, projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty k žádosti potřebné, ve výši 1,5 mil. Kč bez DPH.

Rozpočet projektu

Celkové náklady **41,7 mil. Kč**

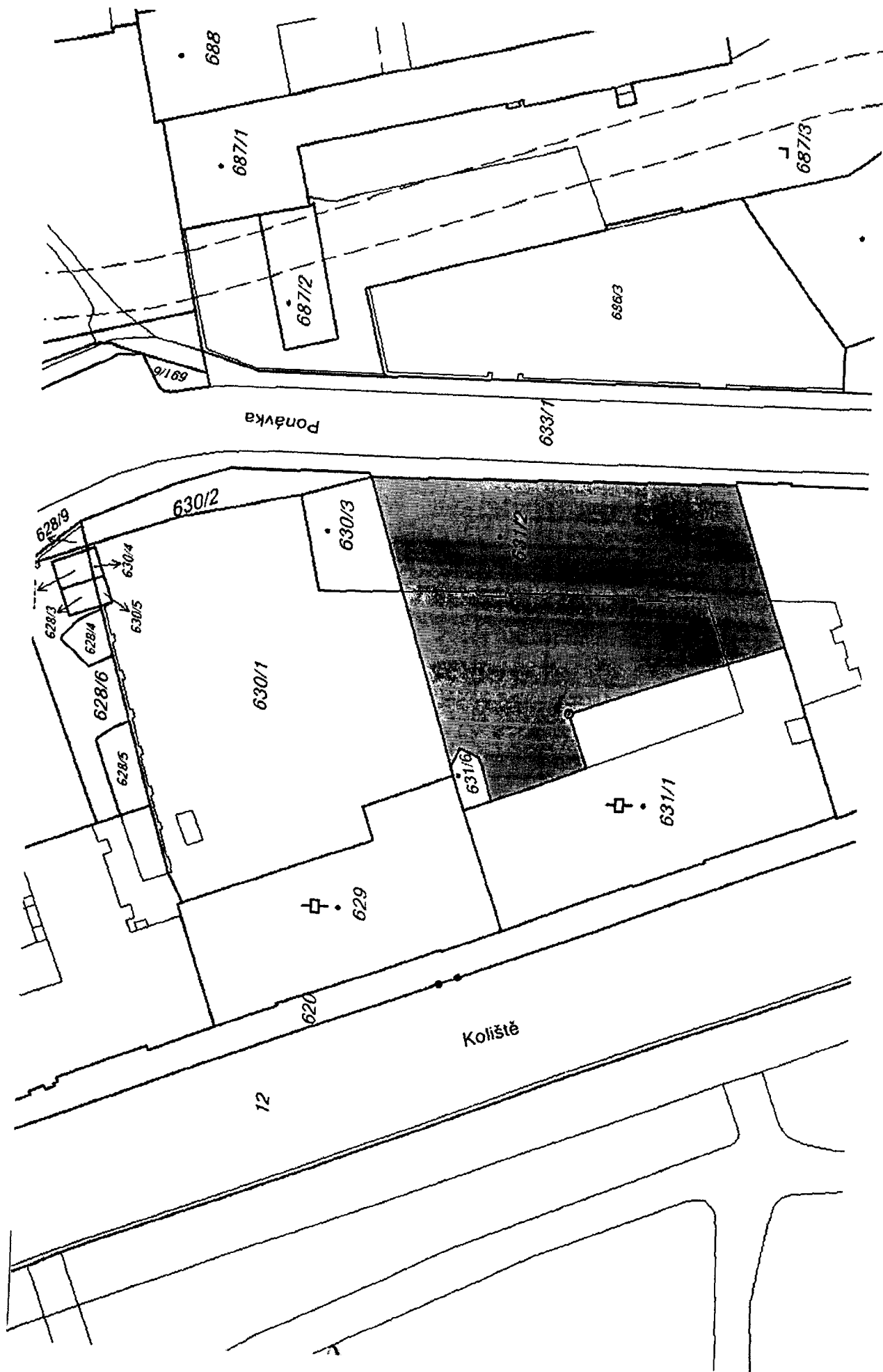
Celkové způsobilé výdaje **19,0 mil. Kč**

Zdroje krytí projektu

Dle dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce Operačního programu Životní prostředí je možné získat podporu v rozmezí 35–50 % způsobilých výdajů. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

Struktura nákladů projektu

	Částka Kč	Podíl v %
podíl statutárního města Brna	34 124 029	81,8
dotace z OPŽP, SFŽP	7 597 109	18,2
celkové rozpočtové náklady	41 721 138	100,00





MMB2017000001308

Rada města BrnaZ7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

ZM7/ 2968

Název:

Projekt „PTP-COMMUTE“ – účast na projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu „PTP-COMMUTE“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s o u h l a s í**

s účastí statutárního města Brna, jako partnera v projektu „PTP-COMMUTE“ připravovaného společností London Councils (London European Partnership for Transport - LEPT) v rámci výzvy programu Horizont 2020

s c h v a l u j e

- posouzení projektu „PTP-COMMUTE“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- spolupráci statutárního města Brna s partnery projektu uvedenými v posouzení projektu „PTP-COMMUTE“

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

Komise dopravy RMB projednala materiál dne 20. září 2017.

Komise Smart City projednala materiál dne 21. září 2017.

Výbor implementace projektů EU projednal materiál dne 22. září 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů
Odbor dopravy

Předkládá:

Rada města Brna

1111

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je kolektivním orgánům města Brna předloženo posouzení projektu „PTP-COMMUTE“

Město Brno bylo osloveno se žádostí o zapojení se do přípravy mezinárodního projektu „PTP COMMUTE“ v rámci výzvy programu Horizont 2020. Cílem tohoto projektu je nalézt nejvhodnější metody pro změny dopravního chování, především využití nástrojů, které pomohou naplánovat cestu do škol a zaměstnání (Personalised Travel Planning, zkráceně PTP). Tyto nástroje poskytují především informace, které pomohou lidem s výběrem vhodného dopravního prostředku pro jejich cestu, důraz je kladen na udržitelné dopravní módy pro cesty v rámci města či aglomerace. V rámci projektu budou testovány vhodné nástroje pro plánování cest a v rámci projektu bude vyvíjena platforma/aplikace pro tento typ plánování cest.

Cíle projektu PTP COMMUTE jsou:

- *Poskytnout občanům službu, která jim pomůže s plánováním cest* – což přispěje ke snížení využívání osobních automobilů pro cesty do a z práce, které jsou obvykle uskutečňovány během dopravních špiček. Platforma/Aplikace, která bude v rámci projektu testována, bude sbírat data, a na základě analýzy bude poskytovat predikce dopravních toků, bude také poskytovat doporučení pro využití veřejné dopravy, chůze nebo kola, na základě individuálních preferencí.
- *Optimalizace využití stávající infrastruktury: plánování a řízení dopravy* - Uživatelská aplikace bude zaznamenávat a analyzovat data z jednotlivých cest. Tato data pak poskytují cenné informace, které mohou být využity pro lepší plánování dopravy a optimalizaci využití stávající infrastruktury.
- *Podpora udržitelných druhů dopravy* - zvýšení využití chůze a cyklistické dopravy pro cesty na krátkých vzdálenostech, zvýšení atraktivity veřejné dopravy.

Města, která mají více zkušeností (tzv. champion cities) pomohou ostatním (tzv. take up cities) najít nejvhodnější řešení PTP. Statutární město Brno je v rámci projektu na pozici tzv. take up city.

Statutární město Brno v rámci činnosti projektu provede dva pilotní projekty zaměřené na srovnání výsledků tzv. klasického osobního plánování cest a využití digitální platformy/aplikace vyvinuté v rámci projektu Univerzitou ve Stavangeru. Výsledky a jejich evaluace pak budou použity pro návrh vhodného nástroje pro plánování cest, který následně může být městem využit např. pro tzv. firemní plány mobility. Další aktivity statutárního města souvisí s diseminací a propagací výsledků projektu i programu samotného.

Předpokládání členové konsorcia a jejich role:

- koordinátor projektu – London Councils (London European Partnership for Transport, LEPT) (Velká Británie)
- technický koordinátor - University of Stavanger (Norsko)
- koordinátor komunikace a diseminace – POLIS (Belgie)
- koordinátor monitorování a evaluace – CDV (Česká republika)
- koordinátor komerčního využití – DTV (Holandsko)
- tzv. champion citites:
 - o UIRS – Ljubljana (Slovinsko)
 - o London Borough of Haringey (Velká Británie)
 - o Arnhem (Nizozemí)
 - o Stavanger (Norsko)

- tzv. take up cities
 - o Budapešť (Maďarsko)
 - o Aarhus (Dánsko)
 - o Brno (Česká republika)
 - o Tilburg (Nizozemí)
 - o Transport for Greater Manchester (Velká Británie)
 - o Utrecht (Nizozemí)
 - o Krakow (Polsko)
 - o San Sebastian (Španělsko)
 - o Bielefeld (Německo)
 - o La Rochelle (Francie)

Celkové náklady návrhu projektu PTP-COMMUTE jsou 3.948.000 € (106.596.000 Kč při kurzu 27 CZK/EUR).

Předpokládaný rozpočet projektu určený na financování aktivit statutárního města Brna činí 180.000 € (4.860.000 Kč). Je 100% hrazen v rámci rozpočtu projektu, tj. bez nároku na kofinancování ze strany města. Struktura způsobilých výdajů zahrnujících typicky osobní náklady (mzdy, platy), cestovné, výdaje spojené s organizací setkání projektu a výdaje pro vývoj a realizaci navržených opatření (analýzy a testování PTP).

Projekt je připravován do výzvy programu Horizont 2020, a to konkrétně: MG-4.1-2017: Increasing the take up and scale up of innovative solutions to achieve sustainable mobility solutions in urban areas (Podpora zavádění a rozšiřování inovativních řešení pro udržitelnou mobilitu v městských oblastech), která bude uzavřena 19. října 2017. Výsledek hodnocení by měl být znám v polovině roku 2018.

Předpokládaná délka doby realizace projektu je 36 měsíců. Časový harmonogram projektu je stanoven od června roku 2018 do května roku 2021.

<i>Struktura výdajů projektu „PTP-COMMUTE“ (část na financování aktivit města)</i>		
Celkové výdaje projektu	4 860 000 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	4 860 000 Kč	100 %
Dotace	4 860 000 Kč	100 %
Kofinancování statutárního města Brna	0 Kč	0 %

Nositel projektu bude v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů **Odbor dopravy MMB**.

Posouzení projektu je sestaveno z dostupných informací, které ale nemusí být finální pro konečnou podobu žádosti a projektu. Za zpracování projektu a obsah žádosti je zodpovědný vedoucí partner projektu – London Councils (London European Partnership for Transport, LEPT).

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

Komise dopravy RMB projednala materiál dne 20. září 2017.

Komise Smart City projednala materiál dne 21. září 2017.

Výbor implementace projektů EU projednal materiál dne 22. září 2017.

bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.

A .I. PŘEDKLADATEL

1. Plný název předkladatele projektu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

2. Právní statut:

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

1. Nositel projektu: Odbor dopravy Magistrát města Brna**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):** Ing. Vladimír Bielko**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

Kounicova 67a, Brno 601 67, +420542174200, +420602751584, www.brno.cz

4. Přehled partnerů participujících na projektu:

- London Councils (Councils (London European Partnership for Transport, LEPT)), Velká Británie, vedoucí projektu
- University of Stavanger, Norsko
- POLIS, Belgie
- Centrum dopravního výzkumu, Česká Republika
- DTV, Nizozemí
- UIRS – Ljubljana, Slovinsko
- London Borough of Haringey, Velká Británie
- Město Arnhem, Nizozemsko
- Město Stavanger, Norsko
- Město Budapest, Maďarsko
- Město Aarhus, Dánsko
- Město Tilburg, Nizozemsko
- Transport for Greater Manchester, Velká Británie
- Město Utrecht, Nizozemsko
- Město Krakow, Polsko
- Město San Sebastian, Španělsko
- Město Bielefeld, Německo
- Město La Rochelle, Francie

5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:

Kounicova 67, 601 67 BRNO, +420542174200, www.brno.cz

6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:

Projekt řídí za celou skupinu vedoucí partner London Councils (London European Partnership for Transport, LEPT). Vedoucí partner je odpovědný za celé konsorcium, je příjemcem dotace a je také jedinou institucí, která komunikuje s poskytovatelem dotace. Dotace je poskytována příjemci na základě grantové dohody. Tento projekt je připravován v programu Horizont 2020 v rámci výzvy MG-4.1-2017: Increasing the take up and scale up of innovative solutions to achieve sustainable mobility solutions in urban areas (Mobility for Growth).

Role i finanční vztahy uvnitř konsorcia budou upraveny v Partnerské smlouvě. Komunikačním jazykem projektu je angličtina.

Všichni projektoví partneři jsou zodpovědní za opatření realizovaná na lokální úrovni, jedná se o tzv. pilotní aktivity. Partneři jsou dále odpovědní vůči vedoucímu partnerovi za jimi uskutečňovanou administrativní, finanční a projektovou činnost.

Statutární město Brno bude v rámci pilotního testování nástrojů pro plánování cest spolupracovat jak organizacemi jako Dopravní podnik města Brna a.s., KORDIS JMK, Brněnské komunikace a.s. i s obyvateli města Brna.

A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

1. Název projektu:

PTP-COMMUTE

Plný název projektu:

Transferable Personalised Travel Planning Solutions for the Digital Commuter Generation

PTP-COMMUTE – Přenositelné osobní plánování cest pro digitální generaci cestujících

2. Umístění projektu:

Území města Brna s přesahem do brněnské aglomerace

3. Cíle projektu, jeho účel:

Strategické cíle projektu PTP-COMMUTE podporují Evropskou komisi v jejím usilí o zlepšení kvality života a posílení zelené ekonomiky prostřednictvím podpory udržitelné městské mobility. Realizace projektu napomůže dosažení cílů strategie Evropa 20-20-20 a dosažení cíle 60% snížení CO₂ v roce 2050. Navržené cíle projektu tak vyhovují podporovaným aktivitám programu Horizont 2020 i konceptu Smart City.

Realizace projektu dále přispěje k naplnění dalších dílčích cílů Evropské komise:

- Pomáhá dosáhnout hlavních cílů EU v oblasti energetiky a životního prostředí: Využívání udržitelných druhů dopravy, zejména jízdy na kole a pěší chůze, pomůže Evropě dosáhnout ambiciózních cílů 20-20-20 (20% zvýšení energetické účinnosti, 20% snížení v emisích CO₂ a 20% podíl obnovitelných zdrojů do roku 2020). Využívání udržitelných druhů dopravy má za následek také snížení znečišťujících látek v ovzduší - například PM_{2,5} a PM₁₀, čímž se zlepši kvalita ovzduší a veřejné zdraví.
- Podpora inteligentního, udržitelného a inkluzivního hospodářství: Dopad PTP může podporovat pracovní příležitosti tím, že umožní lepší dostupnost při cestě do zaměstnání. Pro osoby s nízkými příjmy cyklistika a chůze představují levnější alternativu dojíždění. Studie WHO (2003) ukazují, že lidé, kteří jsou fyzicky aktivní v rámci každodenní rutiny, jsou méně nemocní a vykazují sníženou míru absencí, což přináší ekonomické výhody. Dále je všeobecně známo, že ti, kteří využívají sociálně integrované dopravní systémy, mají také pozitivní vliv na lokální ekonomiku, neboť je pro ně výhodnější tyto místní zdroje využívat.
- Zlepšení kvality života: Snížením používání motorových vozidel PTP-Commuter zlepši kvalitu života v městech, a to snížením škodlivých emisí, snížením dopravního hluku a nehodovosti. Snížení hustoty provozu může také mít pozitivní estetický dopad na vzhled ulic.
- Zlepšení zdraví občanů EU: Prostřednictvím podpory aktivních způsobů cestování (chůze a jízda na kole) může být PTP významným prostředkem motivace pro místní obyvatelstvo k tomu, aby při dojíždění lidé vykonávali větší fyzickou aktivitu a tak napomáhali řešit problém obezity a souvisejících civilizačních chorob a stále rostoucích nákladů ve zdravotnictví na jejich léčbu. Aplikace také umožní koncovým uživatelům zaznamenávat jejich počet kroků a poskytne také informace o zdravotních

výhodách zvoleného způsobu dopravy v porovnání s výhodami, kterých by mohli dosáhnout při alternativním způsobu dopravy.

Cílem projektu na lokální úrovni je vytvoření vhodného nástroje pro plánování cest do škol či zaměstnání, který pomůže zvýšit efektivitu těchto cest a také využití udržitelných dopravních módů jako jsou veřejná doprava, chůze či jízda na kole, čímž dojde také ke zvýšení kvality života.

V rámci projektu se pak předpokládá výměna zkušeností a vědomostí mezi partnery projektu PTP-COMMUTE v oblasti plánování cest a změny dopravního chování obyvatel města, v oblasti podpory udržitelné mobility pomocí tzv. měkkých opatření

4. Výchozí stav:

Statutární město Brno se díky připravovanému Plánu udržitelné městské mobility města Brna snaží podporovat udržitelné druhy dopravy a jejich využití zejména pro cesty do škol a zaměstnání, tedy pro denní dojížděku. Využití nástroje pro osobní plánování cest, jehož testování v klasické či digitální podobě je předmětem projektu, zvýší využití udržitelných druhů dopravy a také kvalitu životního prostředí města.

5. Předpokládané výsledky projektu:

Lokální úroveň

- vytvoření vhodného nástroje pro plánování cest do škol či zaměstnání, který pomůže zvýšit efektivitu těchto cest a také využití udržitelných dopravních módů jako jsou veřejná doprava, chůze či jízda na kole
- zvýšení kvality životního prostředí města
- zavedení a využití motivačních opatření podporujících využití udržitelných dopravních módů

Mezinárodní úroveň

- výměna zkušeností a vědomostí v oblasti plánování cest a změny dopravního chování obyvatel města; podpora udržitelné mobility pomocí tzv. měkkých opatření
- účast v konsorciu mezinárodního projektu, zvýšení mezinárodního povědomí o městě Brně a jeho aktivitách v oblasti udržitelné dopravy

6. Předpokládané dopady projektu:

Zvýšení využití udržitelných dopravních módů jako jsou veřejná doprava, chůze či jízda na kole a snížení cest osobním automobilem pro cesty do škol či zaměstnání a zvýšení kvality životního prostředí města. Díky testování tzv. osobního plánování cest mohou dojíždějící zvolit dopravní prostředek, který je pro jejich konkrétní cestu nejefektivnější. Druhotným cílem tohoto projektu je také propagace veřejné dopravy, chůze a jízdy na kole jako vhodných druhů dopravy, jejichž vyšší využití zvyšuje kvalitu života ve městě. Chůze a jízda na kole pak také pozitivně působí na zdraví obyvatel.

Partnerská města budou podobně jako Brno také testovat různé nástroje pro osobní plánování cest, výsledkem projektu na mezinárodní úrovni pak bude návrh opatření a způsobů osobního plánování cest, který je za daných podmínek nejefektivnější.

Vytvoření vhodného nástroje pro plánování cest (klasický nebo digitální), pomůže zvýšit efektivitu těchto cest a také využití udržitelných dopravních módů jako jsou veřejná doprava, chůze či jízda na kole. Zároveň tento pilotní projekt umožní najít vhodné řešení pro tvorbu tzv. firemních plánů mobility. Digitální nástroj pro plánování cest bude vyvinut v rámci projektu PTP-COMMUTE.

Oba tyto cíle jsou v souladu se strategickými cíli navrženými vizí Plánu udržitelné městské mobility. Realizace pilotních projektů např. v průmyslových zónách také umožní nastavit/zefektivnit komunikaci statutárního města Brna s firmami sídlícími ve městě a jejich zaměstnanci dojíždějícími za prací. Výstupy tohoto pilotního projektu pak mohou být použity také v dalších oblastech a zónách města Brna, či jiných městech České republiky.

7. Cílové skupiny:

Obyvatelstvo na území města Brna a Brněnské metropolitní oblasti, cestující a uživatelé veřejné hromadné dopravy.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

B. 1. Popis projektu

1. Jednotlivé aktivity projektu:

- testování nástrojů pro plánování dopravního chování ve vybraných oblastech (např. v průmyslových zónách) - bude testován tzv. klasický individuální přístup k plánování dopravy na základě preferencí a požadavků cestujících; využití platformy či mobilní aplikace, která bude vyvinuta v rámci projektu; propagace jednotlivých opatření projektu a programu a podpora udržitelné mobility
- výměna zkušeností mezi partnerskými městy formou seminářů a konferencí

2. Časová náročnost projektu: 36 měsíců, navržený začátek projektu je 6/2018

3. Indikátory:

- dělba přepravní práce
- dopravní chování (délka cest, spokojenost)

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: 180.000 EUR (4.860.000 Kč při kurzu 27 CZK/EUR)

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií pro Brno: Ano

Projekt je v souladu s prioritou Kvalita života, s cílem 3.1 Dosáhnout vyšší atraktivity života ve městě, s opatřením 3.1.5 Zlepšení kvality veřejných prostranství a vybraných složek životního prostředí. Dále je projekt v souladu s prioritou Doprava a technická infrastruktura, s cílem 5.1 Zlepšit kvalitu vnitřní a vnější dostupnosti města, s opatřením 5.1.2 Řešení dopravy, ochrana centra před nadměrnou dopravou, parkování

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: Ano

Projekt je v souladu s Dopravní politikou města a schválenou vizí Plánu udržitelné městské mobility města Brna.

3. Soulad s územním plánem města Brna: Ano

4. Legislativní audit: Ano

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.**C. 1. FINANCOVÁNÍ**

Předpokládaný rozpočet na aktivity statutárního města Brna je přibližně ve výši 180,000 EUR (při kurzu 27,00 CZK/EUR = 4 860 000 CZK)

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná realizační provozní		4.860.000	
Celkem		4.860.000	

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje Rozpočet města Ostatní veřejné zdroje EU Privátní zdroje jiné	4.860.000	100	Program Horizont 2020
Celkem	4.860.000	100	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE**1. Majetkové poměry:**

Není třeba zkoumat

2. Synergie:

Projekt bude pomáhat efektivně realizovat výstupy Plánu udržitelné městské mobility a je v souladu s požadavky na chytré plánování a organizaci.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Projekt podpořený v rámci této výzvy nemá povinnou udržitelnost.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „PTP-COMMUTE“ bude předložen do výzvy programu Horizont 2020: MG-4.1-2017: Increasing the take up and scale up of innovative solutions to achieve sustainable mobility solutions in urban areas (Podpora zavádění a rozšiřování inovativních řešení pro udržitelnou mobilitu v městských oblastech)

Celkové náklady projektu činí **3.948.000 EUR (106.596.000 Kč při kurzu 27 CZK/EUR)**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem pro město Brno částka **180 tis. EUR (4.860.000 Kč)**, tj. nepočítá se s nezpůsobilými výdaji, přičemž program pro tuto výzvu předpokládá úhradu 100 % způsobilých výdajů projektu, tj. 100% dotace.

Rozpočet projektu určený na financování aktivit statutárního města Brna je 100 % hrazen v rámci rozpočtu projektu, tj. bez nároku na kofinancování ze strany města. Struktura způsobilých výdajů zahrnuje typicky osobní náklady (mzdy, platy), cestovné, výdaje spojené s organizací setkání projektu a výdaje pro vývoj a realizaci navržených opatření (analýzy a testování PTP) a s projektem není spojen požadavek na nová funkční místa.

Zdroje krytí projektu

Financování projektu bude probíhat formou ex-ante. Případné výpady ve financování budou pokryty z Fondu kofinancování projektů.

Délka realizace projektu je nastavena na 36 měsíců.

Struktura nákladů projektu

Rozpočet projektu je sestavován dle požadavků programu v Eurech, pro přepočet je použit kurz 27,00 CZK/EUR. Pro přípravu Posouzení projektu se vychází z aktuálních dostupných informací, které ale nemusí být finální pro konečnou podobu žádosti a projektu. Za zpracování projektu a obsah žádosti je zodpovědný vedoucí partner projektu – London Councils (London European Partnership for Transport, LEPT).

Celkové výdaje projektu	180 000 €	4 860 000 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 €	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	180 000 €	4 860 000 Kč	100 %
Dotace	180 000 €	4 860 000 Kč	100 %
Kofinancování statutárního města Brna	0 €	0 Kč	0 %



MMB2017000001309

Rada města Brna

ZM7/2986

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

Název:

Fond rozvoje bydlení města Brna

- žádost [redacted] o výjimku z pravidel spočívající ve změně zajištění zápůjčky

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Vzorová smlouva schválená ZMB Z7/29 dne 20.6.2017 (str. 4-8)
- Žádost o výjimku z pravidel (str. 9)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

výjimku z čl. 5 odst. 2 písmeno o) Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna spočívající v poskytnutí zápůjčky ve výši až 1.251.671,- Kč pro [redacted], na opravu a modernizaci bytových jednotek č. [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] a [redacted] v bytovém domě [redacted], která bude zajištěna zřízením zástavního práva se závazkem dlužníka nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh k bytové jednotce č. [redacted] v budově [redacted] č.p. [redacted] a k ní náležejícím podílům na domě a pozemcích p.č. [redacted] a p.č. [redacted], vše v k.ú. [redacted], které bude zapracováno do vzorové smlouvy schválené ZMB Z7/29 dne 20.6.2017,

p o v ě ř u j e

podpisem smlouvy se schválenou změnou zajištění zápůjčky vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své 133. schůzi dne 19.9.2017 a doporučila usnesení materiálu schválit.
- Finanční výbor ZMB projednal materiál na svém 37. zasedání dne 26.9.2017.

Zpracovatel:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Komise bydlení RMB provedla na svém 47. zasedání dne 4.1.2017 výběrové řízení pro poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna pro I. etapu 2017 a souhlasila s poskytnutím zápůjčky [redacted], na opravu a modernizaci domu [redacted] [redacted] ve výši 1.251.671,00 Kč na účely oprava střechy, výměna topení, odstranění zemní vlhkosti, výměna oken, zateplení objektu a rekonstrukce fasády, oprava oplocení.

Dne 2.8.2017 požádal [redacted] o přerozdělení schválených finančních prostředků z účelů č. 1, 3, 5, 7, 8, 17 na účely č. 1, 7 a 8.

Komise bydlení Rady města Brna projednala na svém 61. zasedání dne 16.8.2017 žádost a souhlasila se změnou účelů zápůjčky z FRBmB na opravu a modernizaci bytového domu [redacted] v Brně na účely č. 1 – oprava střechy (ve výši 225.000 Kč), č. 7 – výměna oken a venkovních dveří, oprava balkonu, lodžie (ve výši 276.671 Kč), č. 8 – zateplení objektu, zasklení balkonu, lodžie a rekonstrukce fasády (ve výši 750.000 Kč).

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/29. zasedání konaném dne 20.6.2017 poskytnutí zápůjček vybraným žadatelům z I. etapy 2017 na opravy a modernizaci rodinných domů, bytových domů a bytových jednotek v Brně dle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna. Současně byla schválena i vzorová smlouva o zápůjčce na opravy a modernizaci bytového-rodinného domu a vzniku zástavního práva.

Na Z7/29. zasedání ZMB dne 20.6.2017 bylo schváleno i poskytnutí zápůjčky ve výši až 1.251.671,- Kč pro [redacted] na opravu a modernizaci bytové jednotky č. [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] a [redacted] v bytovém domě [redacted].

Na základě Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 5 odst. 2 písmeno o) musí smlouva o zápůjčce mj. obsahovat zřízení zástavního práva k opravované nemovitosti (hodnota zástavy je minimálně 120 % objemu zápůjčky a zástava představuje samostatně prodejný celek) se závazkem dlužníka nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh. To znamená, že při opravě 5 bytových jednotek se zastavují všechny opravované bytové jednotky.

Pan [redacted], podal dne 16.8.2017 žádost o výjimku z pravidel. V dopise žádá o přehodnocení požadovaného zapsání zástavního práva na pět bytových jednotek v bytovém domě [redacted] Brno. Přehodnocení se týká zapsání zmiňovaného zástavního práva jen na jednu bytovou jednotku. Důvodem je záměr koupě 2 bytů pro vnoučata a ručení zbývajících jednotkami při této koupi. K zastavení navrhuje bytovou jednotku č. [redacted] která svou cenou převyšuje požadovaných 120 % výše poskytovaného úvěru. V příložené listině Odhad obvyklé ceny nemovitosti číslo 2017/08/10/OST vypracované odhadcem [redacted], [redacted], [redacted] ze dne 15.8.2017 je uvedena hodnota bytové jednotky č. [redacted] v budově č.p. [redacted], v k.ú. [redacted], včetně spoluvlastnického podílu na domě a pozemcích ve výši 2.850.000 Kč. Uvedená hodnota představuje 227 % požadované zápůjčky.

V případě schválení výjimky z pravidel by byla připravena smlouva o zápůjčce, ve které by bylo zástavní právo zřizováno jen k bj. č. [redacted], zapsané na LV č. [redacted] vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., v budově [redacted], č.p. [redacted] bytový dům, stojící na pozemku p.č. [redacted], zapsaných na LV č. [redacted] k podílu o velikosti [redacted] na společných částech výše uvedeného domu, a k podílu o velikosti [redacted] na pozemku p.č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří), a pozemku p.č. [redacted] (zahrada), na LV č. [redacted] vše v k.ú. [redacted], obci Brno.

Bytový odbor MMB doporučuje žádosti vyhovět.

Komise bydlení RMB na svém 62. zasedání dne 6.9.2017 doporučila materiál schválit.
Hlasování : 8 -pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluvena	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Po schválení usnesení v KB RMB bylo upřesněno pověření Mgr. Jiřího Lahody, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna, z pověření podpisem dodatku na pověření podpisem smlouvy o zápůjčce se schválenou změnou zajištění.

Rada města Brna projednala materiál na své 133. schůzi a doporučila Zastupitelstvu města Brna usnesení materiálu schválit.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	—	—

Smlouva č. 000000000000
o zápůjčce na opravy a modernizaci bytového – rodinného domu
a vzniku zástavního práva

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ : 44992785
 zastoupené primátorem

(dále jen „město“)

a

██████████

r.č. 000000/0000

██████████

r.č. 000000/0000

oba bytem xxxxxxxxxx 000, 000 00 Brno

(dále jen „dlužník“)

uzavírají v souladu § 2 odst. 2 a § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 5 odst. 1 písm. d) a § 5 odst. 2 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru a ve smyslu § 2390 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zápůjčce za níže uvedených podmínek a o zajištění dluhu a pohledávky z této zápůjčky zřízením zástavního práva podle ust. § 1309 a násl. občanského zákoníku.

I. Typ smlouvy

Město poskytuje podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) zápůjčku na *opravu nebo rekonstrukci střechy, výměnu topení, měření a regulaci tepla a teplé užitkové vody, odstranění zemní vlhkosti, zajištění statiky domu, výměnu oken a venkovních dveří, zateplení objektu a rekonstrukci fasády, vybudování WC, koupelny, obnovu bytového jádra, opravu ZTI, elektroinstalace, vybudování nové BJ v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě, vybudování nové přípojky ZTI, ekologický ohřev užitkové vody, modernizaci staršího výtahu, vybudování nového výtahu, vybudování obytného prostoru v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě, obnovu vnitřních dveří a obnovu podlah, opravu oplocení bytového – rodinného domu xxxxxx 000, č.p. 000, který je součástí pozemku p.č. 000 ve vlastnictví dlužníka / který je postaven na pozemku p.č. 000 a zapsán na LV č. 0000, v k.ú. xxxxxxx, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.*

Stavební povolení / souhlas s provedením ohlášeného záměru / stanovisko ke stavebním úpravám vydal stavební odbor ÚMČ Brno-xxxxxxx dne 00.00.0000, č. j. xx000/000. / Čestné prohlášení ze dne 00.00.0000, že plánované opravy nevyžadují dle příslušného stavebního úřadu stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášeného záměru, doložil dlužník na BO MMB.

Podle přílohy č. 1 k „Pravidlům“ se sjednává účel a výše zápůjčky:

účel	název	výše zápůjčky v Kč
1	<i>oprava střechy (krytina i konstrukce)</i>	000 000,-
2	<i>rekonstrukce střechy-v souvislosti s vybudováním nového obytného prostoru nebo s vybudováním nové BJ</i>	000 000,-
3	<i>výměna plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím bytě</i>	000 000,-
4	<i>měření a regulace tepla a teplé užitkové vody</i>	000 000,-
5	<i>odstranění zemní vlhkosti</i>	000 000,-
6	<i>zajištění statiky domu na základě znaleckého posudku statika</i>	000 000,-
7	<i>výměna oken a venkovních dveří, oprava balkonu, lodžie nebo pavlače</i>	000 000,-

8	zateplení objektu, zasklení balkonu nebo lodžie a rekonstrukce fasády	000 000,-
9	vybudování WC, koupelny, sprchového koutu nebo obnova bytového jádra	000 000,-
10	oprava ZTI, elektroinstalace	000 000,-
11	vybudování nové samostatné BJ v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě	000 000,-
12	vybudování nové přípojky ZTI	000 000,-
13	ekologický ohřev užitkové vody	000 000,-
14	modernizace staršího výtahu dle inspekční prohlídky nebo vybudování nového výtahu	000 000,-
15	vybudování obytného prostoru v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě	000 000,-
16	obnova vnitřních dveří a obnova podlah	000 000,-
17	oprava oplocení a plotových zídek	000 000,-

Celková výše zápůjčky: 000 000,-

Slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za účel zápůjčky se nepovažuje samotný nákup materiálu, pokud nedojde jeho použitím ke splnění účelu zápůjčky, a to do 2 let od otevření účtu u peněžního ústavu. Za účel zápůjčky se nepovažuje nákup náradí a strojů, odborné posudky, studie a projektová dokumentace.

II. Lhůta splatnosti zápůjčky

Lhůta umoření zápůjčky se stanovuje na 5 let u účelových položek 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17 a na 8 let u účelových položek 11 a 15, přičemž lhůta pro splácení zápůjčky podle umořovacího plánu počíná běžet od 1. dne v měsíci po 6 měsících od převedení finančních prostředků na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu a končí poslední den v měsíci po splacení poslední splátky. Takto stanovená lhůta je závazná a nelze ji měnit jednostranným úkonem dlužníka.

III. Režim splácení

Stanovuje se úrok ve výši 1,52 % p.a., který se začíná splácet ode dne připsání finančních prostředků na účet dlužníka do doby splacení základu zápůjčky. Výše úroku do zahájení umořování zápůjčky podle umořovacího plánu a termín k jeho úhradě budou sděleny dlužníkovi dodatečně (tzv. dopočet úroku).

Splácení základu zápůjčky a úroků z nespliceného základu zápůjčky se sjednává stejnými měsíčními splátkami podle tohoto schématu :

rok	měsíční splátka		celkem za rok v Kč
1.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
2.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
3.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
4.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
5.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
6.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
7.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
8.	0 000,00	x 12 =	00 000,00

Celkem za 0 let

000 000,00

Podrobný splátkový kalendář se závaznými termíny pravidelných splátek bude vyhotoven dlužníkovi po otevření účtu k čerpání zápůjčky. Platby uhrazené před termínem splatnosti se započítávají na nejbližší následující splátku stanovenou splátkovým kalendářem. Předčasná úhrada jednotlivé splátky nemá vliv na předepsanou výši úroku. V případě prodlení se veškeré platby započítávají na nejstarší neuhrazené splátky stanovené splátkovým kalendářem.

IV. Způsob splácení

Dlužník splácí zápůjčku příkazem ze svého účtu na účet Fondu rozvoje bydlení města Brna u určeného peněžního ústavu, který mu bude sdělen dodatečně dopisem. Úhrada bude provedena s předstihem tak, aby splátka byla do 25. kalendářního dne v měsíci již připsána na účet fondu.

Dlužník má právo po předchozím písemném oznámení městu provést předčasné splacení zápůjčky nebo její části, nejdříve však po 2 letech od otevření účtu.

Město po obdržení písemného oznámení sdělí dlužníkovi výši úroku, příp. výši úmoru a úroku dle skutečné výše zápůjčky a skutečné doby jejího splácení.

V. Účel zápůjčky

Dlužník se zavazuje použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy a ve prospěch *bytového - rodinného* domu uvedeného v tomto článku. Dále se dlužník zavazuje zachovat po dobu splatnosti zápůjčky rozsah nejméně 90 % bytového fondu v objektu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu.

VI. Vznik zástavního práva

Dlužník jako zástavní dlužník a město jako zástavní věřitel zřizují k zajištění veškerých dluhů a pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 000 000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy (*každý ze zástavních dlužníků ve výši svého spoluvlastnického podílu, tj. id. 1/2 [redacted] a id. 1/2 [redacted]*) zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města *k bytovému - rodinnému domu xxxxxx 000, č.p. 000, který je postaven na pozemku p.č. 000 / k pozemku p.č. 000, jehož součástí a předmětem zástavního práva je i bytový - rodinný dům xxxxxx 000, č.p. 000, v k.ú. xxxxx, obci Brno, které jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV č. 0000 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.*

Dlužník se zavazuje, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Dlužník souhlasí s tím, že v případě, že nedodrží podmínky smlouvy o poskytnutí zápůjčky a nesplní dluh řádně a včas, město uspokojí dluh a pohledávku ze zástavy.

Zástavní věřitel po splacení zápůjčky, uhrazení případné smluvní pokuty a po kontrole dodržení účelu zápůjčky připraví podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí a podepíše návrh na vklad zániku zástavního práva.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vzniku a zániku zástavního práva hradí dlužník.

VII. Jednorázové vrácení zápůjčky

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství

- (a) při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti; nebo
- (b) poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.

Tuto skutečnost město písemně oznámí dlužníkovi. Celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství je splatná do sedmi dnů od doručení tohoto oznámení.

Je-li dlužník v prodlení s 6 a více splátkami, stává se splatnou celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství.

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy.

VIII. Smluvní pokuty

Ocitne-li se dlužník v prodlení se splátkou základu zápůjčky a úroků dle splátkového kalendáře nebo s vrácením celé nesplacené části zápůjčky podle článku VII. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20 % z neoprávněně použité částky. Toto ujednání se nepoužije, dojde-li k porušení účelu zápůjčky neprovedením prací ve lhůtě dle čl. I této smlouvy.

Provede-li dlužník předčasné splacení zápůjčky nebo její části před uplynutím 2 let od otevření účtu, je povinen městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z předčasně splacené částky.

Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů od převzetí výzvy k uhrazení.

IX. Otevření zápůjčky

Město po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí oznámí peněžnímu ústavu, že souhlasí s převodem částky uvedené v čl. I na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu.

Dlužník se zavazuje uzavřít do 30 dnů po oznámení zápisu vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí smlouvu s peněžním ústavem o otevření běžného účtu po dobu čerpání poskytnuté zápůjčky. Nesplní-li tento závazek, má město právo od této smlouvy odstoupit.

Finanční prostředky je možno čerpat do 6 měsíců od jejich převedení na účet dlužníka. Pokud dlužník v této lhůtě zápůjčku nevyčerpá, považuje se nevyčerpaná část zápůjčky po jejím převedení na účet města za předčasné splacení zápůjčky, příp. její části, a dlužník je povinen zaplatit městu smluvní pokutu a úrok dle čl. IV a VIII této smlouvy.

Prodloužení čerpání zápůjčky je možné v odůvodněných případech po schválení v Komisi bydlení RMB max. na 1 rok, přičemž zůstává nedotčen termín zahájení splácení.

X. Způsob čerpání zápůjčky

Čerpání zápůjčky je možné na podkladě účetních dokladů (faktur apod.) jejich úhradou bezhotovostně nebo v hotovosti. Účetní doklady musí obsahovat pouze položky, které odpovídají schváleným účelům zápůjčky. Pro platby v hotovosti budou akceptovány jen platby nad 100 Kč pro jednotlivé položky. Proplacení částky v hotovosti nad 5 000 Kč musí být předem schváleno Bytovým odborem MMB. Lze proplácet účetní doklady (faktury apod.), které byly uhrazené i před podpisem smlouvy v průběhu 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy o zápůjčce.

XI. Kontrolní činnost

Dlužník souhlasí s kontrolním působením peněžního ústavu, města, Městské policie (stavební policie) ve věci čerpání a účelu poskytnuté zápůjčky a zavazuje se předložit výše uvedeným kontrolním subjektům na požádání účetní doklady, na základě kterých čerpá z účtu finanční prostředky. Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby Česká spořitelna, a.s. poskytla městu veškeré informace a kopie dokladů k jeho běžnému účtu, ze kterého čerpá finanční prostředky zápůjčky, za účelem kontroly čerpání a účelu zápůjčky.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Zástavní věřitel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ruší, pokud dlužník nepodá návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník obdrží po 1 stejnopisu, město 2 stejnopisy a katastrální úřad obdrží 1 stejnopis.

Tato smlouva byla schválena na Z7/.... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne.....

Rada města Brna na schůzi R6/... dne pověřila podpisem této smlouvy Mgr. Jiřího Lahodu, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne

.....
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
[redacted]

.....
[redacted]

Seld.

Magistrát Města Brna
Bytový Odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Bytový odbor	
Dnešné číslo	17-08-2017
Č. j. MMB:	

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
poštovní	
16-08-2017	
Č. j. MMB:	
PHI	

Čj: MMB/0012090/2017
SPIS ZN : 6200/BO/MMB/[REDACTED]2016

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0335959/2017

listy: 1 přílohy



Doručeno: 16.08.2017

Žádost o výjimku z pravidel

Ve věci zápůjčky z fondu rozvoje bydlení města Brna, vás žádám o přehodnocení požadovaného zanesení zástavního práva na pět bytových jednotek v bytovém domě [REDACTED] Brno, ve kterém proběhne nahlášená rekonstrukce, na základě které jsem zažádal o vaši zápůjčku na rozvoj bydlení města Brna.

Přehodnocení se týká zanesení zmiňovaného zástavního práva jen na jednu bytovou jednotku, výše zmiňovaného bytového domu. Tato bytová jednotka svojí cenou převyšuje o 120% výši poskytovaného úvěru, tudíž by mohly postačit k zajištění vámi poskytované zápůjčky.

Důvodem mojí žádosti je můj záměr, koupit dva byty pro má dvě nejstarší vnoučata z osmi, která tento rok ukončují studia na vysoké škole v Brně. Zástava všech pěti bytových jednotek, by v tomto případě zamezila získání dalších finančních prostředků k uskutečnění mého záměru.

Zmínovaná jedna bytová jednotka k zanesení zástavního práva na ni, je uvedena ve výpisu katastru nemovitostí jako byt č. [REDACTED].

Děkuji za kladné vyřízení.

[REDACTED]

612 00

9/9



MMB2017000001310

Rada města Brna

ZM71/2987

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

Název:

**Návrh čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby – 2. termín r. 2017,
návrh rozpočtových opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Návrh čerpání finančních prostředků z FBV – 2. termín 2017 – tabulka (str. 4)
- Rozpočtová opatření – tabulky č. 1, 2 (str. 5-8)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- rozpočtové opatření dle tabulky č. 1 v souvislosti s navrženým čerpáním finančních prostředků z FBV města Brna, které tvoří přílohu č.... těchto usnesení
- rozpočtové opatření dle tabulky č. 2 v souvislosti s převodem finančních prostředků v rámci FBV, které tvoří přílohu č.... těchto usnesení
- zvýšení celkových nákladů investiční akce ORG 2613 „Rekonstrukce bytového domu Křenová 47“ z 24,0 mil. Kč na 30,0 mil. Kč
- prodloužení termínu realizace investiční akce ORG 2622 „Stavební úpravy Koblížná 10 – 3. a 4. NP“ do r. 2018

u k l á d á

příslušným městským částem

- provést vyúčtování poskytnutých finančních prostředků na uvedený záměr označený v účetnictví ÚZ 53,63 za příslušný kalendářní rok do 30. 6. 2018,
- předložit závěrečné vyhodnocení stavby včetně přehledu financování a kolaudačního rozhodnutí na Bytový odbor MMB do 3 měsíců od kolaudace příslušné akce.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Komise vykonávající funkci správce Fondu bytové výstavby na svém 23. zasedání konaném dne 6. 9. 2017 návrh projednala a doporučila.
- Finanční výbor ZMB projednal na svém 37. zasedání dne 26.9.2017.
- Rada města Brna projednala na schůzi R7/133. konané dne 19.9.2017 a doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/8

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání Z7/25 konaném 31.1.2017 nové znění „Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města Brna“.

V souladu se „Zásadami...“ mohou městské části ve stanovených termínech, tj. každoročně vždy k 15.2. a 15.7. podávat na Bytový odbor MMB žádosti o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby.

Schválený rozpočet FBV pro rok 2017 počítá s čerpáním finanč.

prostředků na invest. a neinvest. příspěvky a zápůjčky pro MČ ve výši	500 000 tis. Kč
Mimořádné čerpání FP MČ Brno-Kohoutovice, ZMB Z7/27 dne 7. 3. 2017	-37 000 tis. Kč
Transfery na MČ+zápůjčky 1. termín 2017 ZMB Z7/28 dne 16. 5. 2017	-98 907 tis. Kč
Čerpání FP z FBV (převody prostředků na ORG 4925 Kapitálové výdaje FBV a na jednotlivé invest. akce MMB) ZMB Z7/28 dne 16. 5. 2017	-78 732 tis. Kč
Převod prostředků pro MO MMB na nabytí pozemku p.č. 168 v k.ú. Zábrdovice, ZMB Z7/29 dne 20. 6. 2017	-2 714 tis. Kč

K dalšímu použití dle Statutu FBV

282 997 tis. Kč

V rámci 2. termínu roku 2017 obdržel Bytový odbor MMB celkem 29 žádostí městských částí na čerpání finančních prostředků z FBV. Žádost MČ Nový Lískovec na investiční akci „BD Kamínky 25-35 *liche*, modernizace balkonů na lodžie, 144 b.j.“ obdržela již v 1. termínu r. 2003 finanční prostředky ve výši příspěvku z FBV 14,4 mil. Kč a zápůjčky ve výši 14,4 mil. Kč, čímž vyčerpala max. možný příspěvek.

K 2. termínu r. 2017 je 15 žádostí nových a 14 rozfinancovaných.

Dále je předložen přehled aktuálních investičních akcí města v počtu 27.

Celkový návrh na čerpání finančních prostředků FBV na žádosti podané v rámci 2. termínu roku 2017 je ve výši **57,921 mil. Kč formou příspěvku**, z toho je 53,221 určeno na transfery MČ a 4,7 mil. Kč je navrženo pro čerpání na akce města.

Z celkové částky 57,921 mil. Kč je navrženo:

Městské části (RO č. 1)	53,221 mil. Kč.....	tj. 91,89%
Město Brno (RO č. 2)	4,700 mil. Kč.....	tj. 8,11%

Z celkové částky je k použití podle účelu:

Regenerace bytového fondu	56,171 mil. Kč.....	tj. 97,0%
Nová bytová výstavba	0 mil. Kč.....	tj. 0%
DPS	1,750 mil. Kč.....	tj. 3,0%
Technická infrastruktura	0 mil. Kč.....	tj. 0%

Prostředky požadované městskými částmi budou investovány do regenerace a oprav bytových domů.

Dále BO předkládá návrh na převod finančních prostředků ve výši 37,1 mil. Kč (součást RO č. 2) – Použití dle zásad pro zapojení finančních prostředků FBV na:

- Položku 5225 – Neinvestiční transfery společenstvím vlastníků jednotek – vzhledem k tomu, že společenství vlastníků jednotek čerpala v loňském roce méně finančních prostředků na opravy, než jsme očekávali a přesunuli čerpání do roku 2017, proto částka 77 mil. Kč není dostatečná,

- ORG 4925 - Výdaje z fondu bytové výstavby, ze kterého jsou následně v RMB finanční prostředky převáděny na jednotlivé nové ORGY pro nově schválené investiční akce,

Současně BO MMB předkládá návrh na zvýšení celkových rozpočtových nákladů na investiční akci ORG 2613 „Rekonstrukce bytového domu Křenová 47“ z 24 mil. Kč na 30 mil. Kč z důvodu realizace vyššího počtu bytů z původně plánovaných 10 na 12 bytů. 8 bytů je určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (bezbariérové byty pro vozíčkáře). Z projektu se bude financovat přepojení inženýrských sítí pro vedlejší objekt. Dále je financován odkup souvisejícího pozemku od soukromého vlastníka.

Komise Fondu bytové výstavby na svém 23. jednání dne 6.9.2017 návrh projednala a doporučila.

Přítomno: 8 ze 13 členů

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo ze 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Hladík	Ing. Liptáková	Ing. Karasová	JUDr. Kratochvíl	p. Šafařík	Mgr. Dořezalová	Mgr. Dvořáček	Mgr. Ivičiová	Ing. Zuziak	Mgr. Ing. Kypr	Mgr. Oplatek	p. Janíček	p. Hrazdíra
pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	-	pro	-	pro	-	-

Rada města Brna projednala na schůzi R7/133. konané dne 19.9.2017 a doporučila ZMB ke schválení.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	—	—

Finanční výbor ZMB projednal na svém 37. zasedání dne 26.9.2017.

Návrh čerpání finančních prostředků z FBV - 2. termín 2017 (v mil. Kč)

Žadatel	Příspěvek				Zápůjčka				Celkem v 2. term. r. 2017	Zbývají požadavky						
	reg.	nové byty	DPS	TI	celkem	reg.	nové byty	DPS			TI	celkem				
MČ Brno - jih	1,250	-	-	-	1,250	-	-	-	-	0,000	1,250	-	-	-	0,000	17,536
MČ Brno - Kohoutovice	17,450	-	-	-	17,450	-	-	-	-	0,000	17,450	-	-	-	0,000	83,950
MČ Brno - Komin	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	0,000	0,000	-	-	-	0,000	2,675
MČ Brno - Lišeň	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	0,000	0,000	-	-	-	0,000	70,972
MČ Brno - Maloměřice a Obřany	0,100	-	-	-	0,100	-	-	-	-	0,000	0,100	-	-	-	0,000	-
MČ Brno - Nový Lískovec	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	0,000	0,000	-	-	-	0,000	0,000
MČ Brno - sever	3,500	-	-	-	3,500	-	-	-	-	0,000	3,500	-	-	-	0,000	-
MČ Brno - Slatina	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	0,000	0,000	-	-	-	0,000	14,360
MČ Brno - střed	11,621	-	-	-	11,621	-	-	-	-	0,000	11,621	-	-	-	0,000	4,921
MČ Brno - Žabovřesky	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	0,000	0,000	-	-	-	0,000	3,200
MČ Brno - Židenice	17,600	-	-	-	17,600	-	-	-	-	0,000	17,600	-	-	-	0,000	-
MČ Brno - Bosonohy	1,700	-	-	-	1,700	-	-	-	-	0,000	1,700	-	-	-	0,000	-
město Brno	2,950	-	1,750	-	4,700	-	-	-	-	0,000	4,700	-	-	-	0,000	1 261,785
Celkem dle účelu	56,171	0,000	1,750	0,000	57,921	0,000	0	0	0	0	57,921	0	0	0	0	1 459,399
%	97,0	0,0	3,0	0,0	100,0	0,0	-	-	-	0,0	-	-	-	-	0,0	-

Čerpání z FBV v 2. termínu r. 2017 podle účelu	Účel				Σ
	reg.	nové byty	DPS	TI	
	56,171	0,000	1,750	0	57,921
%	97,0	0,0	3,0	0,0	100,0

					MČ Brno - střed:				
					BD Křenová 57 - rekonstrukce domu, sdílené bydlení studentů a dětí z dětských domovů, projekt Symbios, 9 b.j.			5 000	
					BD Bratislavská 40 - částečná rekonstrukce domu, 22 b.j.			1 919	
					MČ Brno - Židenice:				
					BD Boettingrova 1,3,5 - rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 36 b.j.			2 160	
					BD Boettingrova 7,9,11 - rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 36 b.j.			2 160	
					BD Boettingrova 13,15,17 - rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 36 b.j.			2 160	
					BD Kamenáčky 51,53,55,57 - rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 52 b.j.			3 120	
					BD Boettingrova 1,3,5 - rekonstrukce (výměna) bytových jader, 36 b.j.			1 800	
					BD Boettingrova 7,9,11 - rekonstrukce (výměna) bytových jader, 36 b.j.			1 800	
					BD Boettingrova 13,15,17 - rekonstrukce (výměna) bytových jader, 36 b.j.			1 800	
					BD Kamenáčky 51,53,55,57 - rekonstrukce (výměna) bytových jader, 52 b.j.			2 600	
					MČ Brno - Bosonohy				
					BD Konopiska 33 - zateplení, výměna oken, rekonstrukce kotelny a vzduchotechniky			1 700	
6200	6330	5347	41		Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	13 455		4 702	18 157
					Neinvestiční transfery městským částem:				
					MČ Brno - střed:				
					BD Orli 9 - oprava objektu, 13 b.j.			335	
					Oprava 47 bytů ve 39 BD MČ Brno-střed - dle přílohy RD 1			4 367	

Seznam byt. jednotek - oprava bytů MČ střed (k II.T.r.2017)

p.č.	adresa BD	č. bytu	dosevad.čerp.	zbývá k čerp.
1	Bayerova 5	37	II.T.r.2014: 1,4 mil.Kč, tj. 29.787,- Kč/1 b.j.	70 213
2	Bayerova 7	4	-	100 000
3	Bratislavská 41	15,3,24,1,27,2,28,4	-	400 000
4	Dobrych 29	25	-	100 000
5	Dvořákova 3	11	-	100 000
6	Dvořákova 5	7	-	100 000
7	Francouzské 20	3, 24	-	200 000
8	Hrnčířská 39	4	II.T.r.2015: 0,534 mil.Kč, tj. 52.533,- Kč/1 b.j.	47 157
9	Husova 9	5	-	100 000
10	Kolářské 29	14	II.T.r.2014: 2,774 mil.Kč, tj. 50,33 tis. Kč/1 b.j.	49 670
11	Kounicova 1	21	-	100 000
12	Kounicova 3a	8	-	100 000
13	Kounicova 3b	10	-	100 000
14	Kounicova 42	7	-	100 000
15	Křídlovická 55	5	-	100 000
16	Křesová 8	11	-	100 000
17	Květinářské 2	5	-	100 000
18	Leitnerova 24	14	-	100 000
19	Lidická 59	5	-	100 000
20	Masarykova 5	5	-	100 000
21	Morav. nám. 12	30	vým.okan v uličnosti, 786 tis.Kč,tj. 31.440,- Kč/1 b.j.	55 550
22	Morav. nám. 14a	8	-	100 000
23	Morav. nám. 14b	27	-	100 000
24	Orlí 11	15	-	100 000
25	Orlí 26	1	I.T.r.2013: 1,38 mil.Kč, tj. 51.177,- Kč/1 b.j.	15 823
26	Orlí 28	9	-	100 000
27	Pekařská 30	3	-	100 000
28	Pekařská 38	13, 20	-	200 000
29	Pekařská 54	10	-	100 000
30	Pekařská 70	3	-	100 000
31	Pekařská 86	2	-	100 000
32	Průchodní 1	7	I.T.r.2015: 0,177 mil.Kč, tj. 12.543,- Kč/1 b.j.	57 357
33	Solníční 11	15,21	-	200 000
34	Starobrněnské 15	6,6,1,7	-	300 000
35	Tučkova 32	22	I.T.r.2013: 1,725 mil.Kč, tj. 75.000,- Kč/1 b.j.	25 000
36	Úvoz 61	15	-	100 000
37	Úvoz 118	11	-	100 000
38	Václavská 24	2	-	100 000
39	Žitkova 2	7	-	100 000
C E L K E M příspěvek z FBV, II.T.2017				4 366 790
dosevad.či čerpání FP MČ 65: 1,4+10,2+0,534+2,774+0,786+1,38+0,177+1,725+0,8=19,876 mil.Kč				

4/8

Rozpočtové opatření č. 2

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - převod								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 6.9.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	3612	5909	41		Použití dle zásad pro zapojení fin. prostředků FBV	282 997	-41 800	241 197
6200	3612	6121	41	2601	Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 2	1 100	400	1 500
6200	4351	6121	41	2604	Rekonstrukce objektu Pod nemocnicí 603/25 na DPS	250	1 050	1 300
6200	4351	6121	41	2608	DPS Bedřichovická	1 000	1 000	2 000
6200	3612	6121	41	2613	Rekonstrukce bytového domu Křenová 47	2 000	1 500	3 500
6200	4351	6121	41	2585	DPS Bratislavská	250	750	1 000
6200	3612	5225	41		Neinvestiční transfery společenstvím vlastníků jednotek	77 000	25 000	102 000
6200	3612	6130	41	4925	Výdaje z fondu bytové výstavby	36 900	12 100	49 000



MMB2017000001311

57

Rada města Brna

ZM71 2989

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-sever, pozemku p. č. 3232, k. ú. Černá Pole

Obsah:

- tabulka svěřování a důvodová zpráva (str. 2-3)
- snímek katastrální, cenové a orientační mapy (str. 4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno-sever svěřeni pozemku p. č. 3232 zahrada o výměře 610 m² k. ú. Černá Pole

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna v platném znění do kategorie: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk č. 85 Přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na R7/132. schůzi dne 12. 9. 2017 a doporučila schválit

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Městská část: Brno-sever

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra (m ²)
3232	Černá Pole				zahrada		610
popis současného využití nemovitosti				Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni			
popis: plocha za bytovým domem náměstí 28. října 19/Traubova 28				dispoziční právo: v rozsahu práva a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zahrada způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek			

Důvodová zpráva:

Při kontrole nemovitého majetku v GISMB bylo u některých pozemků v majetku města zjištěno, že nemají žádného správce. Jedná se o pozemek p. č. 3232 zahrada o výměře 610 m² v k. ú. Černá Pole za bytovým domem náměstí 28. října 19/Traubova 28. Do vnitrobloku není žádná příjezdová cesta, pozemek je přístupný pouze z uvedeného bytového domu. Odbor bydlení ÚMČ Brno-sever provedl místní šetření a zjistil, že uvedený pozemek není nájemníky z tohoto domu využíván, ale správce domu provádí jeho pravidelnou údržbu.

Bytový dům náměstí 28. října 19/Traubova 28 s pozemkem p. č. 3231 zastavěná plocha a nádvoří, vše k. ú. Černá Pole byl svěřený MČ Brno-sever v kategorii: část II-bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek na Z1/030. zasedání ZMB dne 1. 7. 1993.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/27. zasedání dne 11. 4. 2017 schválilo změnu seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji a pod bodem 50 odst. 3 a 4 ZMB bere na vědomí stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB k prodeji domů nám. 28. října 19/Traubova 28 vyjímá dům ze Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15. 3. 2016, ve znění změny schválené ZMB č. Z7/22 dne 11. 10. 2016.

Ze stanoviska OÚPR MMB vyplývá, že pozemky pod předmětnými domy jsou dotčené vedením návrhové sběrné komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy. Jedná se o významnou městskou stavbu pro automobilovou dopravu, tzn. Novou městskou třídu (NMT), časový horizont realizace stavby není znám, jedná se o dlouhodobý výhled. Z hlediska územně plánovacího prodej předmětného domu s pozemky p. č. 3231 a 3232, vše k. ú. Černá Pole OÚPR MMB nedoporučil.

Proto je doporučeno svěřeni pozemku p. č. 3232 v k. ú. Černá Pole MČ Brno-sever jako funkčního celku bytového domu náměstí 28. října 19/Traubova 28.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-sever:

Rada MČ Brno-sever na 7/55. schůzi dne 15. 6. 2017 schválila svěřeni pozemku p. č. 3232 v k. ú. Černá Pole ve vnitrobloku bytových domů.

OÚPR MMB:

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 3232 v k. ú. Černá Pole součástí návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb (SO).

Cena pozemku dle cenové mapy: 9180 Kč/m²

Komise bydlení RMB projednala na svém 61. zasedání dne 16. 8. 2017.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	omluven	omluven	pro

Majetková komise RMB projednala na svém 57. zasedání dne 24. 7. 2017.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala na jednání č. R7/132 dne 12. 9. 2017.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

pozemek p. č. 3232 zahrada v k. ú. Černá Pole

katastrální mapa
3248



cenová a orientační mapa





MMB2017000001312

Rada města Brna

ZM71 2990

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

Název:**Záměr převodu jednotek v bytových domech Axmanova 2,4,6 a Chopinova 5****Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4-5)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna**

schvaluje záměr prodeje jednotek vymezených podle z.č. 72/1994 Sb.:

- jednotky č. 535/233 vymezené v budově č.p. 533, 534, 535, bytový dům na ulici Axmanova 2,4,6, postavené na pozemcích p.č. 1689 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 232 m², č.p. 1690 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m², p.č. 1691 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 249 m², vše v Brně, k.ú. Kohoutovice, s podílem o velikosti 7489/284905 na společných částech domu č.p. 533, 534, 535 a pozemcích p.č. 1689, 1690, 1691, k.ú. Kohoutovice;

- jednotky č. 299/303 – byt, vymezené v budově č.p. 299, bytový dům na ulici Chopinova 5, postavené na pozemku p.č. 1668 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 358 m², vše v Brně, k.ú. Kohoutovice, s podílem o velikosti 5723/170790 na společných částech domu č.p. 299 a pozemku p.č. 1668, k.ú. Kohoutovice

Jednotky budou prodávány dle Postupu města při prodeji bytového fondu schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/130. konané dne 29.8.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Tímto materiálem je předkládán ke schválení záměr doprodeje jednotek v domech Axmanova 2,4,6 a Chopinova 5, k.ú. Kohoutovice, svěřených městské části Brno – Kohoutovice, neboť po zrušení Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob na Z7/05. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 14.4.2015, je nutné schválit záměry prodeje znovu.

Zastupitelstvo městské části Brno – Kohoutovice na svém XIII. zasedání, konaném dne 26.4.2017, doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit záměr převodu vymezené jednotky v bytovém domě Axmanova 2, 4, 6, č.p. 533, 534, 535, postaveném na pozemcích p.č. 1689, 1690, 1691, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu a pozemcích p.č. 1689, 1690, 1691, vše v Brně, k.ú. Kohoutovice a jednotky v bytovém domě Chopinova 5, č.p. 299, postaveném na pozemku p.č. 1668, k.ú. Kohoutovice, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu a pozemku p.č. 1668, vše v Brně, k.ú. Kohoutovice.

Jedná se o prodej jednotky v domě Axmanova 2, 4, 6
č. 535/233 – byt 3+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7489/284905, užívají
[REDAKCE] (podali žádost o koupi);

a o prodej jednotky v domě Chopinova 5
č. 299/303 – byt 2+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 5723/170790, užívá [REDAKCE]
[REDAKCE] (podal žádost o koupi);

V domě Axmanova 2,4,6 je vymezeno 50 jednotek, z toho 43 jednotek bylo městskou částí Brno – Kohoutovice již prodáno, zbývá doprodat 7 bytových jednotek. Jednotky byly vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb.

V domě Chopinova 5 je vymezeno 27 jednotek, z toho 23 jednotky byly městskou částí Brno – Kohoutovice již prodány, zbývá doprodat 4 bytové jednotky. Jednotky byly vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb.

Prodej se uskuteční podle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného Z7/16. zasedáním ZMB dne 15.3.2016, tj. byty budou nabízeny nájemcům. Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení. Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, rozhodne ZMB o prodeji jednotky jiným způsobem, či o jejím ponechání ve vlastnictví města. Prodej bude realizovat MČ Brno – Kohoutovice, a to v ceně obvyklé s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise bydlení RMB projednala na svém 60. zasedání konaném dne 2.8.2017.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 se zdrželi/z 11 členů.

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	omluven	pro	nepřítomna	pro	omluvena	pro	nepřítomen	zdržel se	pro	zdržel se

Komise majetková RMB projednala na svém 58. zasedání konaném dne 14.8.2017.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

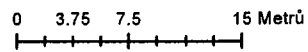
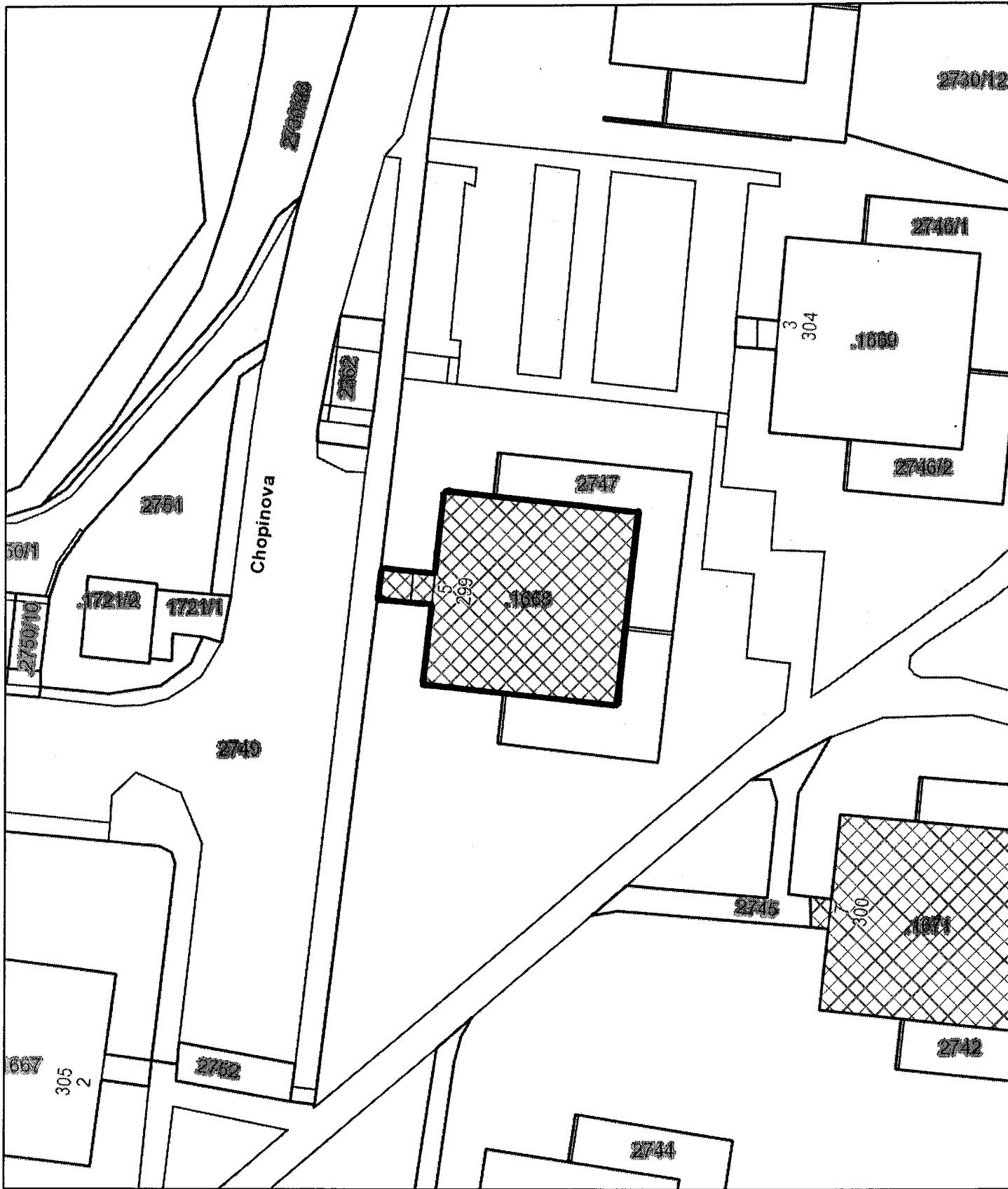
Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

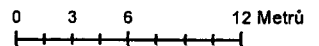
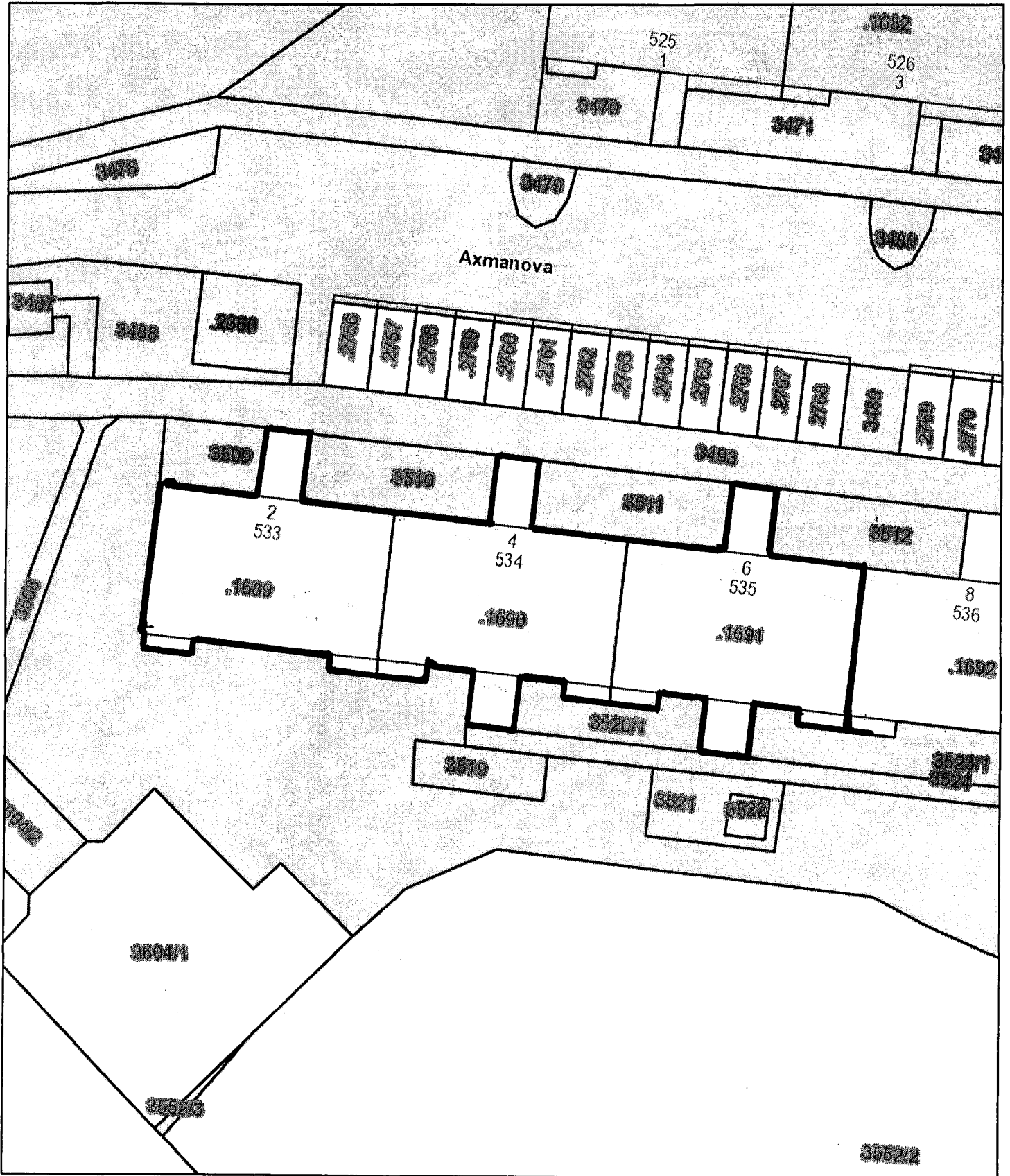
Rada města Brna projednala na své R7/130. schůzi konané dne 29.8.2017.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	nepřítomen	pro







MMB201700001313

Bytový odbor Magistrátu města Brna

59

ZM71 2984

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

Název:

Záměr prodeje bytového domu Merhautova 164 včetně pozemků

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4)
- Znalecký posudek č. 5745-061-2017 (zaslán elektronicky)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

záměr prodeje

- pozemku p.č. 1540 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m² se stavbou č.p. 1029, způsob využití bydlení,
 - pozemku p.č. 1541 – zahrada o výměře 171 m²,
- vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **14 350 000,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/133 konané dne 19.9.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

1/4

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“. Současně s tím Zastupitelstvo města Brna schválilo seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, v němž se nachází i bytový dům Merhautova 164.

Záměr prodeje bude po schválení volenými orgány města Brna zveřejněn na úřední desce.

V rámci prodeje bytového domu Merhautova 164 dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ je tímto Zastupitelstvu města Brna předkládán ke schválení záměr prodeje:

- pozemku p.č. 1540 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m² se stavbou č.p. 1029, způsob využití bydlení,
 - pozemku p.č. 1541 – zahrada o výměře 171 m²,
- vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **14 350 000,- Kč**.

Jedná se o řadový vnitřní obytný podsklepený dům s jedním podzemním a 5 nadzemními podlažími. Dům je bez výtahu a je užíván od r. 1940. Na domě byla realizována pouze běžná údržba v minimálním rozsahu. V r. 2005 byla provedena výměna oken za plastová. Některé konstrukční prvky (rozvody el. energie, vnitřní rozvody vody a kanalizace, ležatá kanalizace) jsou v technickém stavu na konci své životnosti. U vodovodních stupaček a svislé a vodorovné kanalizační sítě se dá říci, že je na pokraji havarijního stavu. V úrovni 1. PP byly 2 samostatné bytové jednotky z hygienických důvodů vyklizeny a jsou pronajímány jako nebytové prostory.

Dle podkladů MČ Brno – sever poskytnutých při zařazení domu do prodeje v r. 2016 činily nutné náklady na opravy domu 5 500 000,- Kč, roční nájemné činilo 350 657,-Kč.

V domě se nachází 10 bytů o velikosti 1+1.

1. byt - 1 nájemce nar. 1977 + sestra nar. 1977
2. byt - 1 nájemce nar. 1967 + dcera nar. 1991
3. byt - 1 nájemce nar. 1957 + manželka nar. 1957
4. byt - 1 nájemce nar. 1980
5. byt - 1 nájemce nar. 1979 + 2 dospělé osoby nar. 1975, 1982, 2 nezletilé osoby nar. 2002, 2005
6. byt - 1 nájemce nar. 1977 + 3 dospělé osoby nar. 1981, 1991, 1991
7. byt - 1 nájemce nar. 1978 + syn nar. 2010
8. byt - 1 nájemce nar. 1986 + dcera nar. 2014
9. byt - 1 nájemce nar. 1944
10. byt - 1 nájemce nar. 1991

V domě se nachází 2 nebytové prostory – kancelář a sklad.

Nájemné z bytů	357 576,- Kč
Nájemné z NP	10 212,- Kč

Dne 25.4.2017 vypracoval Ing. Miroslav Peterka ZP č. 2811-30/2017.

Cena obvyklá výše uvedených nemovitých věcí činí 14 350 000,- Kč.
Cena za 1 m² podlahové plochy činí 29 205,- Kč.

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 6.9.2017.

Hlasování: 3 - pro, 1 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štásika	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Mílota
pro	zdržel se	pro	pro	nepřítomen	omluvena	zdržel se	nepřítomen	zdržel se	proti	zdržel se

Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 11.9.2017.

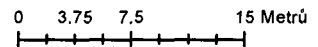
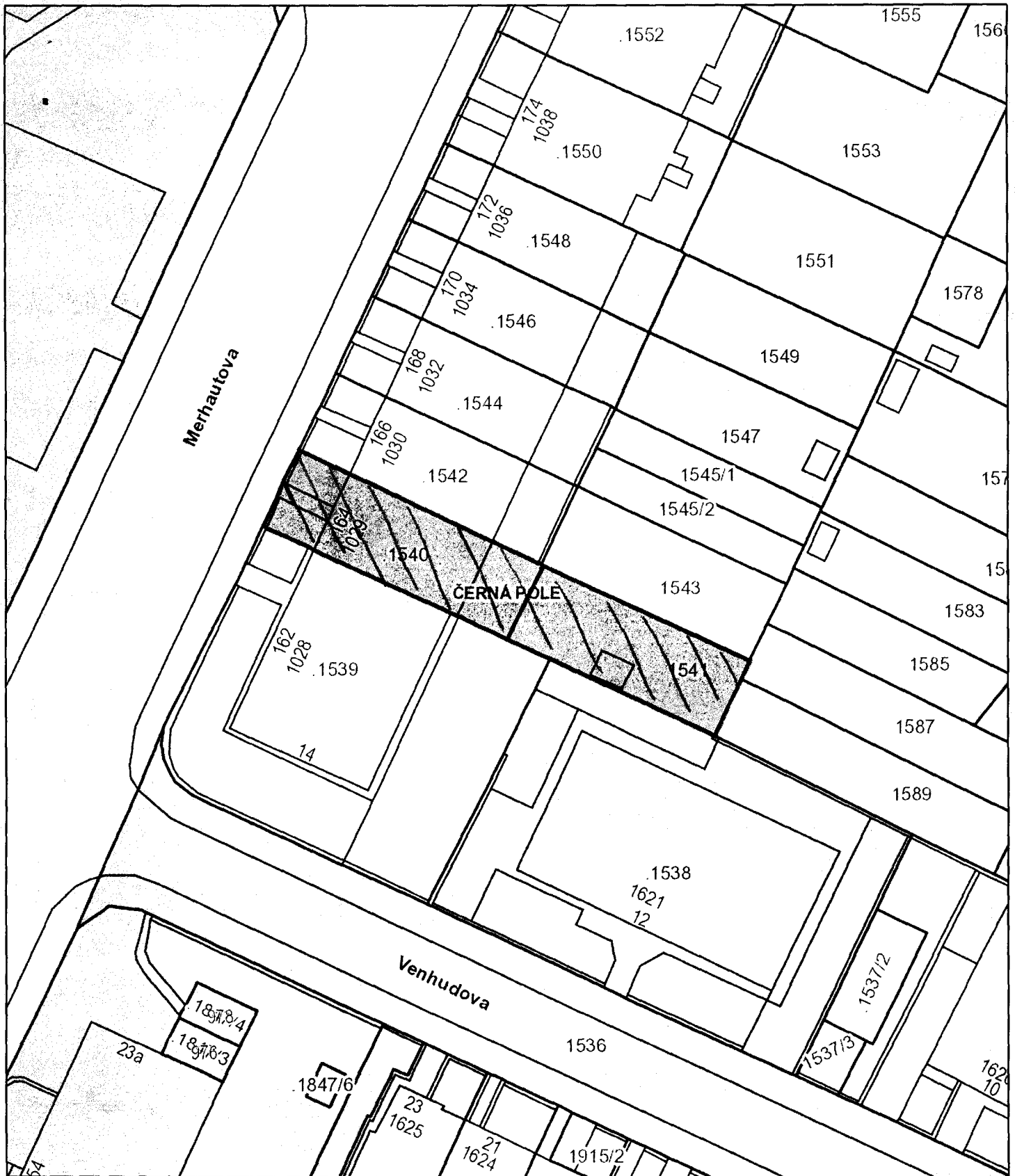
Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 19.9.2017.

Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/z 11 členů. RMB doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	—	—	—	—



4/4



MMB2017000001314

Bytový odbor Magistrátu města Brna

ZM71 2981

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

Název:**Záměr prodeje bytového domu Merhautova 170 včetně pozemků****Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4)
- Znalecký posudek č. 5745-061-2017 (zaslán elektronicky)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

záměr prodeje pozemků

- p.č. 1546 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 203 m² se stavbou č.p. 1034, způsob využití bydlení;
- p.č. 1547 zahrada o výměře 176 m², vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši 16 800 000,- Kč,- dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/133 konané dne 19.9.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Předkládá:

Bytový odbor

Rada města Brna

1/4

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“. Současně s tím Zastupitelstvo města Brna schválilo seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, v němž se nachází bytový dům Merhautova 170.

Záměr prodeje bude po schválení volenými orgány města Brna zveřejněn na úřední desce.

V rámci prodeje bytového domu Merhautova 170 dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ je tímto Zastupitelstvu města Brna předkládán ke schválení záměr prodeje pozemku p.č. 1546 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 203 m² se stavbou č.p. 1034, způsob využití bydlení, a pozemku p.č. 1547 zahrada o výměře 176 m², k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **16 800 000,- Kč**.

Jedná se o vnitřní řadový podsklepený bytový dům, který má 1 podzemní a 5 nadzemních podlaží s realizovanou půdní vestavbou. Dům byl dán do užívání v roce 1939, je bez výtahu. Základy domu jsou bez izolací proti zemi vlhkosti. Okna jsou původní dřevěná dvojitá fyzicky opotřebovaná. Na domě byla prováděna běžná údržba v minimálním rozsahu.

V r. 2003 byla provedena výměna dřevěných oken za plastová, byl zateplený fasádní plášť u uliční části. Některé konstrukční prvky (rozvody el. energie, rozvody vody, vnitřní rozvody kanalizace a stupačky) jsou v technickém stavu na konci své životnosti. U svislé a vodorovné kanalizační sítě se dá říci, že je na pokraji havarijního stavu.

Vytápění je lokální – WAW nebo plynové kotle. Dům je napojen na veřejný rozvod pitné vody, plynovod a na veřejnou kanalizaci. Nádoby na komunální odpad stojí před domem v předzahrádce, která je součástí prodeje. Za domem se nachází zahrada.

Dle podkladů MČ Brno- sever poskytnutých při zařazení domu do prodeje v roce 2016 činily nutné náklady na opravy domu 5 500 000,- Kč, roční nájemné činilo 358 519,- Kč.

V domě je celkem 11 bytů včetně půdní vestavby, která byla kolaudována v r. 2007.

Z toho 10 bytů 1+1 (1. byt - 1 nájemce, nar. 1925; 2. byt – 1 nájemce, nar. 1961; 3. byt – 2 nájemci – manželé, nar. 1980 a 1979, a příbuzná, nar. 1922; 4. byt – 1 nájemce, nar. 1946; 5. byt – 1 nájemce, nar. 1981, a příbuzná, nar. 1984; 6. byt – 1 nájemce, nar. 1950; 7. byt – 1 nájemce, nar. 1981, a 1 dospělá osoba na služby, nar. 1991; 8. byt – 1 nájemce, nar. 1943; 9. byt – 1 nájemce, nar. 1983, a 1 dospělá osoba na služby, nar. 1990; 10. byt – 1 nájemce, nar. 1973)

1 byt 3+1 půdní vestavba (2 nájemci – manželé, nar. 1974 a 1977, a 3 děti, nar. 2008, 2010, 2013)

Nájemné z bytů činí 393 036,- Kč.

Dne 28.2.2017 vypracoval Ing. Miroslav Peterka znalecký posudek č. 2789-8/2017 o ceně obvyklé. Cena obvyklá výše uvedených nemovitých věcí činila 12 800 000,- Kč. Cena za 1 m² podlahové plochy činila 24 115,- Kč.

Komisi bydlení RMB byl dne 17.5.2017 předložen záměr prodeje nemovitých věcí za cenu obvyklou ve výši 12 800 000,- Kč. Komise materiál stáhla z jednání z důvodu zpochybnění výše kupní ceny (nízká kupní cena) a doporučila vyžádat si stanovisko MO MMB. V Komisi majetkové RMB konané dne 22.5.2017 byl materiál také odložen z jednání.

2/4

Majetkový odbor MMB byl požádán o přezkoumání ZP týkajících se prodeje bytových domů Merhautova 170 a bratří Čapků 7.

Dne 7.8.2017 byl společností ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., vyhotoven nový znalecký posudek č. ZU 4834-119/2017.

Cena obvyklá bytového domu včetně pozemků činí dle tohoto ZP 16 800 000,- Kč.

Cena za 1 m² podlahové plochy činí 31 651,- Kč.

Vzhledem k výše uvedenému předložil Bytový odbor MMB voleným orgánům města Brna materiál znovu k projednání.

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 6.9.2017.

Hlasování: 3 - pro, 1 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáška	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel se	pro	pro	nepřítomen	omluvena	zdržel se	nepřítomen	zdržel se	proti	zdržel se

Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 11.9.2017.

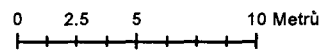
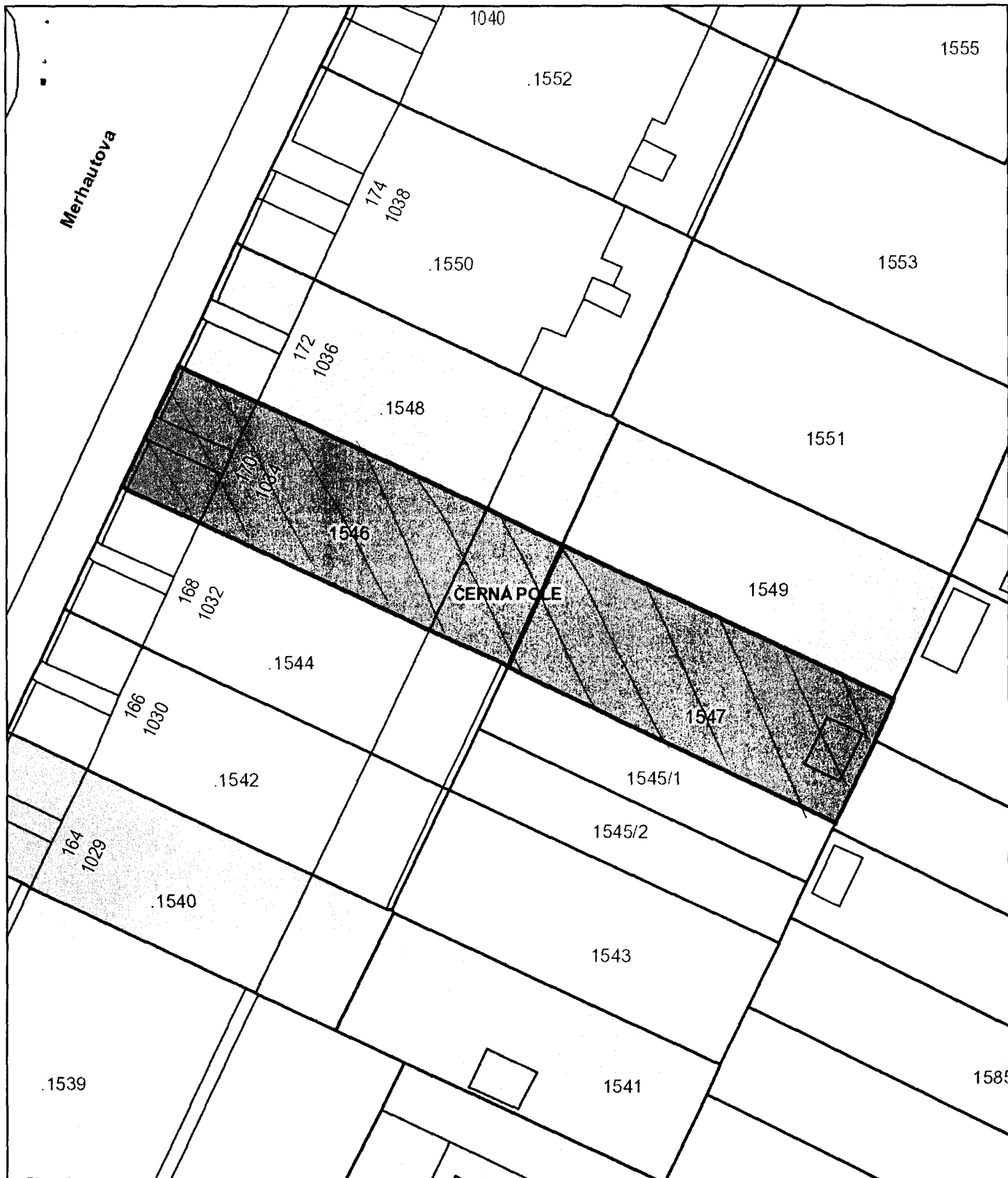
Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 19.9.2017.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů. RMB doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	—	—	—	—



4/4



Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

Název:

Záměr prodeje bytového domu Tišnovská 132a včetně pozemků

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4)
- Znalecký posudek č. 5745-061-2017 (zaslán elektronicky)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

záměr prodeje

- pozemku p.č. 1524 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128 m² se stavbou č.p. 1500, způsob využití bydlení,
 - pozemku p.č. 1525 – zahrada o výměře 45 m²,
- vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **7 390 000,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/133 konané dne 19.9.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“. Současně s tím Zastupitelstvo města Brna schválilo seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, v němž se nachází i bytový dům Tišnovská 132a.

Záměr prodeje bude po schválení volenými orgány města Brna zveřejněn na úřední desce.

V rámci prodeje bytového domu Tišnovská 132a dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ je tímto Zastupitelstvu města Brna předkládán ke schválení záměr prodeje:

- pozemku p.č. 1524 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128 m² se stavbou č.p. 1500, způsob využití bydlení,
 - pozemku p.č. 1525 – zahrada o výměře 45 m²,
- vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **7 390 000,- Kč**.

Jedná se o řadový vnitřní bytový dům se 4 nadzemními podlažími. Dům je bez výtahu a byl postaven v r. 1932. V průběhu let byl minimálně udržován. Předpokládá se obnova fasády, oken, střešní krytiny, klempířských konstrukcí a sanace zemní vlhkosti. Část bytů je po interiérové rekonstrukci na náklady nájemců. Topení v bytech je etážové s kotlem na plyn případně WAW. Při ocenění znalec uvažuje vzhledem k celkovému stáří objektu méně než průměrný stav domu.

Dle podkladů MČ Brno-sever poskytnutých při zařazení domu do prodeje v roce 2016 činily nutné náklady na opravy domu 4 000 000, roční nájemné činilo 127 108,- Kč.

V domě jsou celkem 4 byty.

Byt č. 1 (1+0) je dlouhodobě volný, nachází se v suterénu domu. Jedná se o jednu místnost bez příslušenství, WC je nefunkční a umístěné mimo tento prostor ve sklepě. Byt není vytápěn, je zde výskyt plísní. Dle sdělení MČ je byt neobyvatelný, oprava bytu je nerentabilní a jako účelnější se jeví využití například jako kočárkárna.

Dále jsou v domě 2 byty o velikosti 2+1 a 1 byt o velikosti 1+1.

- byt č. 2 (2+1) - 1 nájemce nar. 1981 + 2 nezletilé děti nar. 2014
- byt č. 3 (2+1) - 2 společní nájemci nar. 1916, 1973
- byt č. 4 (1+1) - 1 nájemce nar. 1990 + 1 osoba nar. 1991

V domě se nachází 1 garáž.

Nájemné z bytů	155 591,- Kč
Nájemné z NP	4 318,- Kč

Dne 3.7.2017 vypracoval Ing. Miloslav Krejčí ZP č. 5745-061-2017.

Cena obvyklá výše uvedených nemovitých věcí činí 7 390 000,- Kč.
Cena za 1 m² podlahové plochy činí 32 124,- Kč.

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 6.9.2017.

Hlasování: 5 - pro, 1- proti, 2 - se zdrželi /11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Šrámka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel se	pro	pro	nepřítomen	omluvena	pro	nepřítomen	pro	proti	zdržel se

Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 11.9.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 19.9.2017.

Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/z 11 členů. RMB doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	—	—	—	—



MMB2017000001316

Bytový odbor Magistrátu města Brna

ZM71 2980

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017**Název:****Záměr prodeje bytového domu Veleslavínova 12 včetně pozemku****Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4)
- Znalecký posudek č. 5745-061-2017 (zaslán elektronicky)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

záměr prodeje pozemku p.č. 1198 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m² se stavbou č.p. 1199, způsob využití bytový dům, vše v k.ú. Královo Pole, město Brno, městská část Brno – Královo Pole, za cenu obvyklou ve výši **4 250 000,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/133 konané dne 19.9.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Předkládá:

Bytový odbor

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“. Současně s tím Zastupitelstvo města Brna schválilo seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, v němž se nachází i bytový dům Veleslavínova 12.

Záměr prodeje bude po schválení volenými orgány města Brna zveřejněn na úřední desce.

V rámci prodeje bytového domu Veleslavínova 12 dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ je tímto Zastupitelstvu města Brna předkládán ke schválení záměr prodeje pozemku p.č. 1198 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m² se stavbou č.p. 1199, způsob využití bytový dům, vše v k.ú. Královo Pole, město Brno, městská část Brno – Královo Pole, za cenu obvyklou ve výši **4 250 000,- Kč**.

Dům má charakter rodinného domu, i když na LV je uvedeno, že se jedná o bytový dům. Je podsklepený, se dvěma nadzemními podlažními a nevyužitým půdním prostorem. Dům je řadový, zděný, bez výtahu a s průjezdem do dvora. Za domem se nachází malý dvorek navazující na dvorní fasádu domu. Dům byl postaven v letech 1912- 1913 v secesním slohu. V průběhu doby byla prováděna pouze běžná údržba a průběžné výměny zařizovacích předmětů. V letech 2005 – 2012 byly provedeny v rámci stavebního projektu VMO sanační práce k zajištění nosného systému budovy, jejichž účelem bylo zlepšení základových poměrů domu. Současně byly provedeny drobné stavební úpravy a opravy venkovní fasády. Celkový stavební stav domu je přiměřený stáří domu a vykazuje spíše nižší bytový standard. V části obvodového zdiva je patrné zavlhání a zapravené trhlinky ve zdivu. Topení je lokální.

Dle podkladů MČ Brno – Královo Pole poskytnutých při zařazení domu do prodeje v r. 2016 činily nutné náklady na opravy domu 3 000 000,- Kč, roční nájemné činilo 72 588,-Kč.

Bytová jednotka o celkové výměře 112 m² je rozdělena na 2 jednotky, a to 1+1 (1 nájemce nar. 1982) a byt 3+1 (1 nájemce nar. 1944 + manželka nar. 1948). Obě jednotky mají společné schodiště.

Roční nájemné z bytu činí 73 680,- Kč

Dne 2.6.2017 vypracoval Ing. Bronislav Žáček ZP č. 1942/2017.

Cena obvyklá výše uvedené nemovité věci činí 4 250 000,- Kč.

Cena za 1 m² podlahové plochy činí 37 946,- Kč.

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 6.9.2017.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel se	pro	pro	nepřítomen	omluvena	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 11.9.2017.

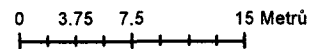
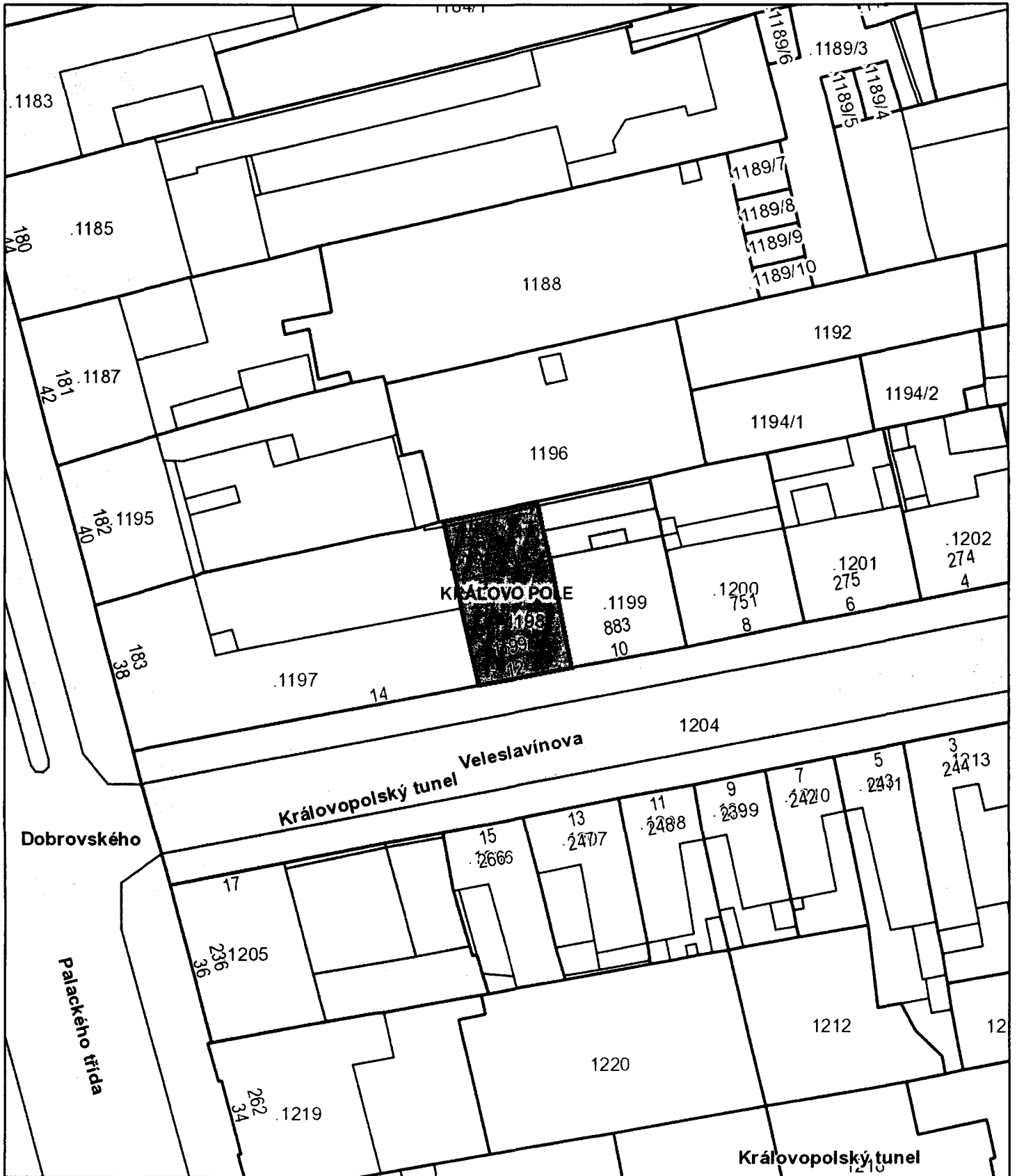
Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 19.9.2017.

Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/z 11 členů. RMB doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	—	—	—	—



4/14



Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 3. října 2017

Název:

Záměr prodeje bytového domu Merhautova 97 včetně pozemku

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4)
- ZP č. 803-16/17 (zaslán elektronicky)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku p.č. 1827 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 302 m² se stavbou č.p. 973, způsob využití bydlení, v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **12 700 000,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/133 konané dne 19.9.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“. Současně s tím Zastupitelstvo města Brna schválilo seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, v němž se nachází i bytový dům Merhautova 97.

Záměr prodeje bude po schválení volenými orgány města Brna zveřejněn na úřední desce.

V rámci prodeje domu Merhautova 97 je tímto voleným orgánům města Brna předkládán ke schválení záměr prodeje pozemku p.č. 1827 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 302 m² se stavbou č.p. 973, způsob využití bydlení, v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **12 700 000,- Kč** dle Postupu města při prodeji bytového fondu.

Jedná se o bytový dům v řadové zástavbě, se čtyřmi nadzemními podlažími, podsklepený pod celým půdorysem, se sedlovou střechou, bez výtahu. Před domem je oplocená předzahrádka, za domem se nachází vydlážděný dvorek. Dům byl postaven přibližně v roce 1935. Konstrukce a většina vybavení je původní. Rozvody elektro, vody a kanalizace byly údajně rekonstruovány v roce 1982. Okna jsou rozeschlá, nenatřená, ve špatném stavu, dožitá je krytina střechy, v suterénu je vlhké zdivo.

Topení v bytech je plynovými kamny pod oknem. Ohřev vody obstarává zásobníkový elektrický ohřívač nebo plynový průtokový ohřívač.

Dle podkladů poskytnutých MČ Brno-sever při zařazení domu do prodeje v roce 2016 činily nutné náklady na opravy domu 6 500 000,- Kč, roční nájemné činilo 293 078,- Kč.

V domě se nachází 7 bytů,

z toho 6 bytů o velikosti 2+1

(1. byt - 1 nájemce, nar. 1935 + 1 dospělá osoba, nar. 1991,
2. byt - 1 nájemce, nar. 1924, 3. byt - 1 nájemce, nar. 1967,
4. byt - 1 nájemce, nar. 1943, 5. byt - 1 nájemce, nar. 1942,
6. byt - nájemce, nar. 1948 + manželka, nar. 1946)

1 byt o velikosti 1+1

(1 nájemce, nar. 1955).

Dále se v domě nachází 1 nebytový prostor - včelařství.

Nájemné z bytů 304 872,- Kč

Nájemné z nebytového prostoru 14 108,- Kč

Dne 2.5.2017 vypracoval Ing. Ivo Liškutín ZP č. 803-16/17.

Cena obvyklá výše uvedené nemovité věci činí 12 700 000,-

Cena za 1 m² podlahové plochy činí 29 575,- Kč.

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 6.9.2017.

Hlasování: 3 - pro, 1 - proti, 4 - se zdrželi /z 11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Mířota
pro	zdržel se	pro	pro	nepřítomen	omluvena	zdržel se	nepřítomen	zdržel se	proti	zdržel se

Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 11.9.2017.

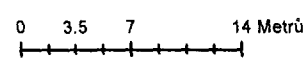
Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 19.9.2017.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	—	—	—	—



4/4



Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 3. října 2017

Název:

Záměr prodeje bytového domu Trávníčkova 5 včetně pozemků

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4)
- GP č. 1074-23/2017 ze dne 13.2.2017 (str. 5-6)
- ZP č. 2345/2017 (zaslán elektronicky)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

záměr prodeje

- pozemku p.č. 1063 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m² se stavbou č.p. 483, způsob využití bydlení,
 - části pozemku p.č. 1066 – ostatní plocha o výměře 3472 m² a části pozemku p.č. 1067 – ostatní plocha o výměře 861 m², dle dosud nezapsaného GP č. 1074-23/2017 ze dne 13.2.2017 označené jako pozemek p.č. 1067/3 - ostatní plocha o výměře 166 m²,
- vše v k.ú. Zábrdovice, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **28 200 000,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/133 konané dne 19.9.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“. Současně s tím Zastupitelstvo města Brna schválilo seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, v němž se nachází i bytový dům Trávníčkova 5.

Záměr prodeje bude po schválení volenými orgány města Brna zveřejněn na úřední desce.

V rámci prodeje domu Trávníčkova 5 je tímto voleným orgánům města Brna předkládán ke schválení záměr prodeje pozemku

- p.č. 1063 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m² se stavbou č.p. 483, způsob využití bydlení,
 - části pozemku p.č. 1066 – ostatní plocha o výměře 3472 m² a části pozemku p.č. 1067 – ostatní plocha o výměře 861 m², dle dosud nezapsaného GP č. 1074-23/2017 ze dne 13.2.2017 označené jako pozemek p.č. 1067/3 - ostatní plocha o výměře 166 m²,
- vše v k.ú. Zábrdovice, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **28 200 000,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

Jedná se o zděnou převážně podsklepenou obytnou budovu s jedním podzemním a šesti nadzemními podlažími s plochou střechou. Dům je užíván zřejmě od roku 1930. Stav prvků dlouhodobé životnosti odpovídá uvedenému stáří. Byly zjištěny trhliny zdiva a části stropních konstrukcí, zavlhání zdiva v podzemním podlaží, havarijní stav převážné části výplní okenních otvorů, menší části výplní dveřních otvorů. V převážné části koncových bytů a bytů v 1. NP se vyskytují plísňe, zřejmě z důvodů nedostatečných tepelně izolačních vlastností svislých a vodorovných konstrukcí. Lokální závady vykazují střešní krytiny z asfaltových svařovaných pásů. Lokální poruchy vykazují schodištvé stupně. Vnější úprava povrchů svislých konstrukcí vyžaduje rovněž opravu většího rozsahu spojenou s úpravou odvodnění lodžii v jihozápadní straně budovy. Údržba společných prostor domu je nedostatečná. Vytápění je lokálními plynovými topidly, ohřev vody zajišťují elektrické bojler.

Dle podkladů poskytnutých MČ Brno-sever při zařazení domu do prodeje v roce 2016 činily nutné náklady na opravy domu 9 500 000,- Kč, roční nájemné činilo 519 188,- Kč.

V domě se nachází 24 bytů, z toho 4 volné byty,

z toho 1 byt o velikosti 1+0 (volný)

z toho 19 bytů o velikosti 1+1 (1. byt - 1 nájemce, nar. 1992 + syn, nar. 2013, 2. byt – 1 nájemce, nar. 1976, 3. byt – 1 nájemce, nar. 1952, 4. byt – 1 nájemce, nar. 1933 + vnuk, nar. 1988, 5. byt – 1 nájemce, nar. 1963, 6. byt – volný, 7. byt – 1 nájemce, nar. 1985, 8. byt – 1 nájemce, nar. 1978, 9. byt – 1 nájemce, nar. 1978, 10. byt – 1 nájemce, nar. 1966, 11. byt – 1 nájemce, nar. 1979 + dcera, nar. 2010, 12. byt – 1 nájemce, nar. 1928 + 1 dospělá osoba, nar. 1948, 13. byt – volný, 14. byt – 1 nájemce, nar. 1970, 14. byt – 1 nájemce, nar. 1985, 15. byt - 1 nájemce, nar. 1968, 16. byt – 1 nájemce, nar. 1956 + syn, nar. 1976, 17. byt – 1 nájemce, nar. 1967 + syn, nar. 2004 + 2 dospělé osoby, nar. 1975 a 1986, 18. byt – 1 nájemce, nar. 1967, 19. byt – volný)

- 3 byty o velikosti 2+1 (1. byt – 1 nájemce, nar. 1933 + vnučka, nar. 1980, 2. byt – 1. nájemce, nar. 1971 + manželka, nar. 1965 + 3 děti, nar. 1989, 1993, 1994, 3. byt – 1 nájemce, nar. 1951)
- 1 byt o velikosti 3+1 (1 nájemce, nar. 1976 + dcera, nar. 2008 + 1 dospělá osoba, nar. 1977).

Dle znalce by roční nájemné z bytů při plné obsazenosti činilo 878 064,- Kč.

Dne 23.5.2017 vypracoval Ing. Miroslav Reichstätter ZP č. 2345/2017.

Cena obvyklá výše uvedených nemovitých věcí činí 28 200 000,- Kč.

Cena za 1 m² podlahové plochy činí 29 267,- Kč.

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 6.9.2017.

Hlasování: 3 - pro, 1 - proti, 4 - se zdrželi /z 11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáška	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel se	pro	pro	nepřítomen	omluvena	zdržel se	nepřítomen	zdržel se	proti	zdržel se

Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 11.9.2017.

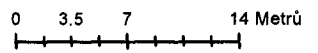
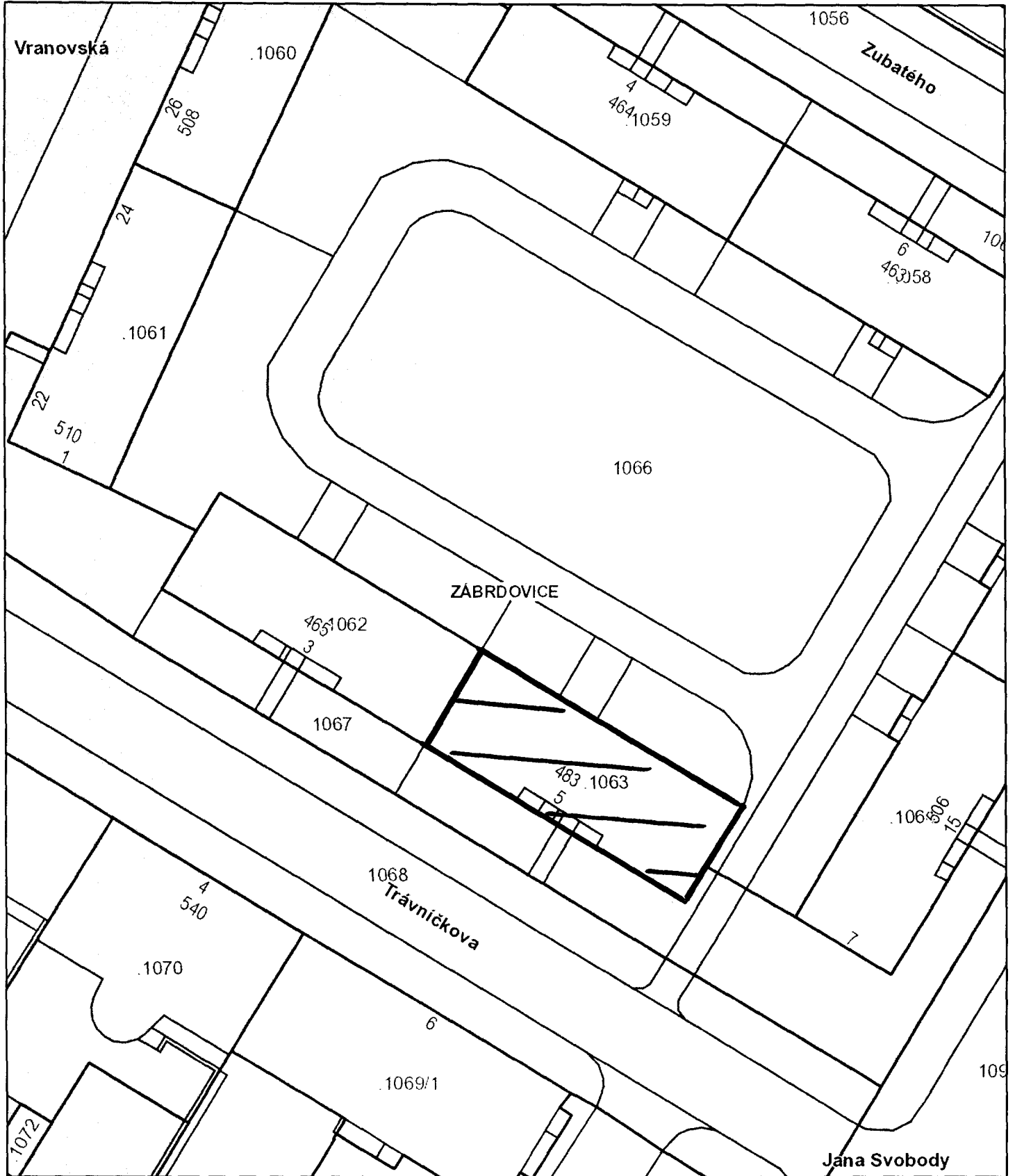
Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 19.9.2017.


Schváleno jednomyslně 6 členy.

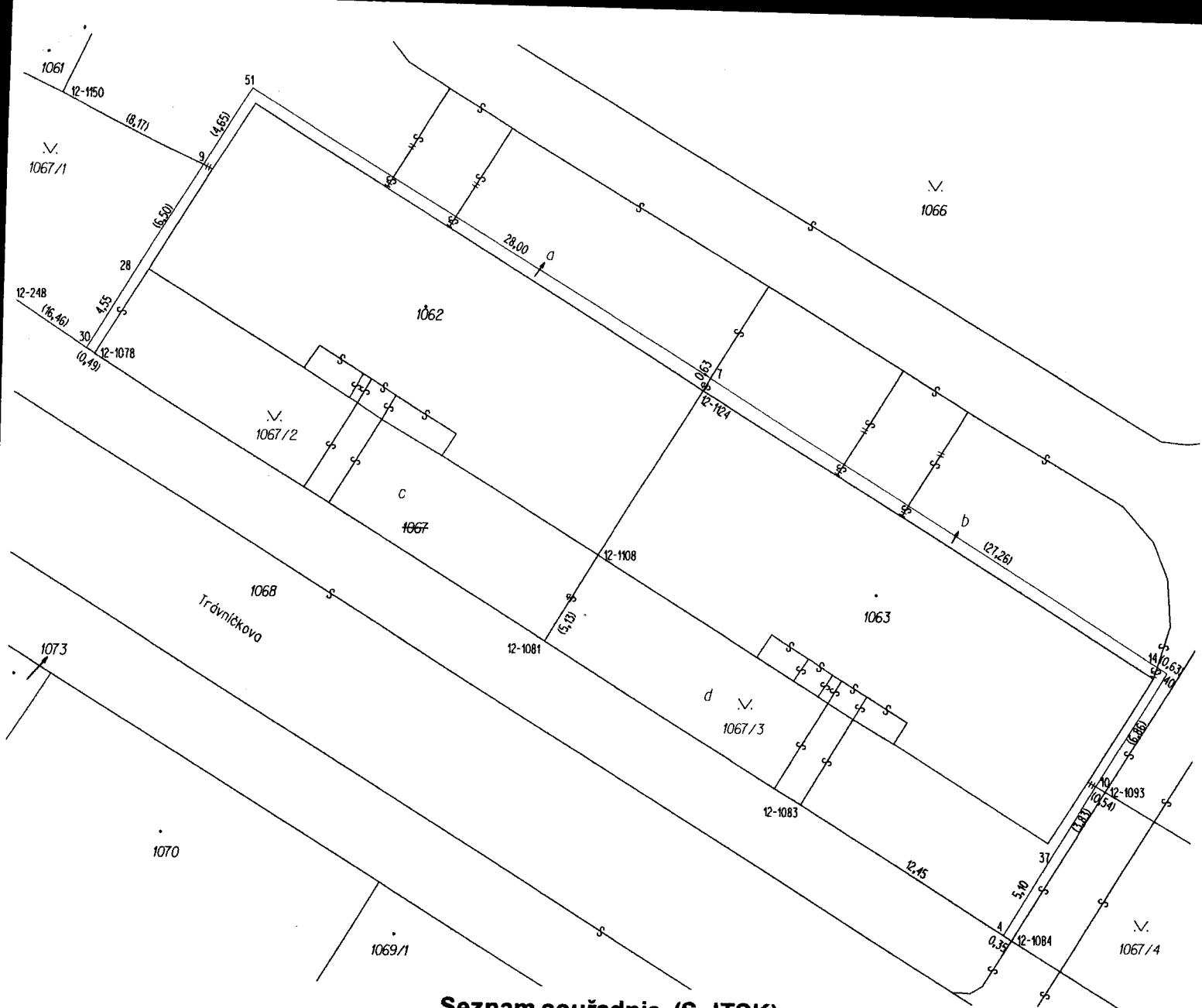
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	—	—	—	—



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1066	34	72	ostat. pl. zeleň	1066	34	33	ostat. pl. zeleň		0	1066		10001	34	33	
1067	8	61	ostat. pl. zeleň	1067/1	2	39	ostat. pl. zeleň		0	1066		10001	2	39	
				1067/2	1	65	ostat. pl. zeleň		0	1066		10001		19	a
										1067		10001	1	46	c
													1	65	
				1067/3	1	66	ostat. pl. zeleň		0	1066		10001		20	b
										1067		10001	1	46	d
													1	66	
				1067/4	3	30	ostat. pl. zeleň		0	1067		10001	3	30	
	43	33			43	33									

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 13. února 2017 Číslo: 48/2017	Dne: 17.2. 2017 Číslo: 66/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1074-23/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-316/2017-702 2017.02.17 12:42:01 CET	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Zábrdovice		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
12-248	596737,66	1159826,13	6		
12-1078	596723,51	1159835,46	6		
12-1081	596700,06	1159849,60	6	obrubník	
12-1083	596686,74	1159857,69	6		
12-1084	596675,75	1159864,37	6	roh obrubníku	
12-1093	596671,11	1159856,72	6		
12-1108	596697,43	1159845,20	6	rozhraní domu	
12-1124	596692,24	1159836,66	6	rozhraní domu	
12-1150	596725,54	1159822,16	6	roh domu	
4	596676,15	1159864,13	6	barva na obrubníku	
7	596691,92	1159836,12	6	beton	
9	596718,17	1159825,69	6		
10	596671,58	1159856,46	6		
14	596668,60	1159850,24	6		
28	596721,54	1159831,25	3	beton	
30	596723,92	1159835,19	6	barva na obrubníku	
37	596673,55	1159859,75	3	beton	
40	596668,06	1159850,57	3	beton	
51	596715,76	1159821,71	3	beton	



Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 3. října 2017

Název:

Záměr prodeje podílu o velikosti 381/42386 na pozemku p.č. 7049/2, k.ú. Bystřec

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Snímek katastrální mapy (str. 3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

záměr prodeje podílu o velikosti 381/42386 na pozemku p.č. 7049/2 – ostatní plocha o výměře 67 m², k.ú. Bystřec, obec Brno, okres Brno-město, náležejícímu k jednotce č. 1013/14 - byt v budově č.p. 1013, 1014, 1015, Foltýnova 31, 33, 35, postavené na pozemcích p.č. 6838, p.č. 7056, p.č. 7057 v k.ú. Bystřec.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/133 konané dne 19.9.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Město Brno je vlastníkem podílu o velikosti 3672/42386 na pozemku p.č. 7049/2 v k.ú. Bystrc.

Prodej bytových jednotek v domě Foltýnova 31, 33, 35 realizovala městská část Brno-Bystrc včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu, zastavěných pozemcích p.č. 6838, p.č. 7056, p.č. 7057 a pozemku souvisejícím p.č. 7049/2, vše v k.ú. Bystrc.

Po úmrtí původního nájemce bytové jednotky č. 1013/14 požádali noví nájemci MČ Brno-Bystrc o koupi této jednotky.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/18. zasedání konaném dne 17.5.2016 schválilo záměr prodeje vymezené jednotky č. 1013/14 v bytovém domě Foltýnova 31, 33, 35 včetně podílu na společných částech domu a pozemcích zastavěných bytovými domy p.č. 6838, p.č. 7056 a p.č. 7057 v k.ú. Bystrc.

Vzhledem k tomu, že k jednotce č. 1013/14 náleží podíl ve výši 381/42386 na souvisejícím pozemku p.č. 7049/2 – ostatní plocha o výměře 67 m², MČ Brno-Bystrc požádala o dodatečné projednání záměru prodeje podílu na tomto pozemku.

Komise bydlení projednala na svém jednání dne 6.9.2017.

Hlasování: 6 pro - 0 proti - 2 se zdrželi/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štátnka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel se	pro	pro	nepřítomen	omluvena	pro	nepřítomen	pro	pro	zdržel se

Komise majetková projednala na svém jednání dne 11.9.2017.

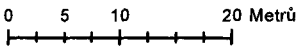
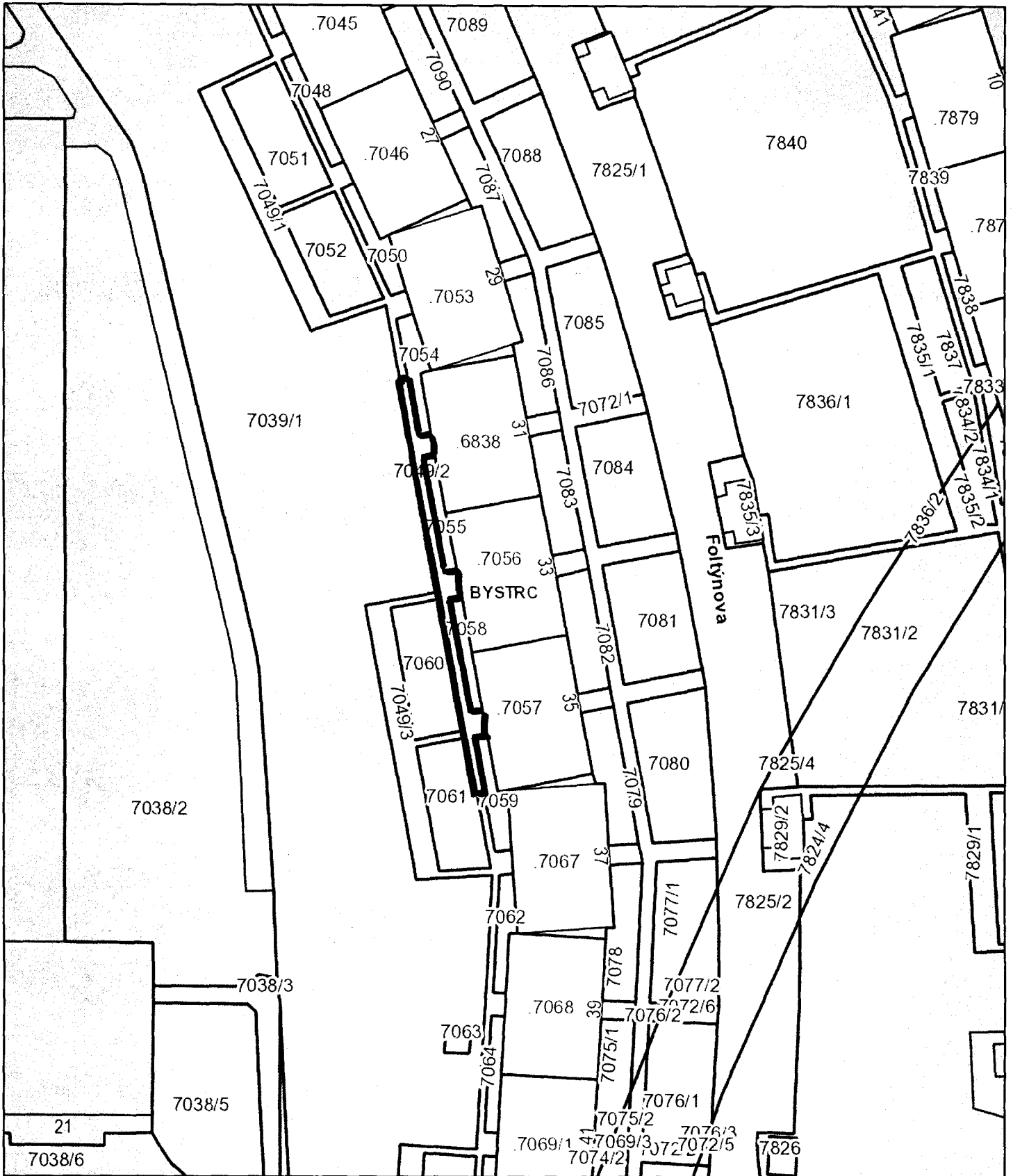
Hlasování: 11 pro - 0 proti - 0 se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 19.9.2017.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo/z 11 členů. RMB doporučila ke schválení.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	—	—





MMB2017000001320

Rada města Brna

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

ZM7/ 2924

Název:

Návrh prodeje pozemku v k.ú. Bystrc, lokalita Mečkov

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupních smluv
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna
schvaluje**

- výjimku z Postupu při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady
- prodej pozemku
p.č. 5435/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 40 m², k.ú. Bystrc, paní za
dohodnutou kupní cenu 23.000,-Kč
a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/132. schůzí RMB, konanou dne 12.9.2017.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 5435/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 40 m², k.ú. Bystrc, za účelem jeho majetkoprávního vypořádání s užívatelkou.

Vlastnictví:

Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001), a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu (zák. č. 92/1991 Sb) ze dne 21.12.2002, s právními účinky vkladu ke dni 26.2.2003.

Pozemek pronajalo město Brno navrhovatelce dispozice nájemní smlouvou č. 0063110300728 ze dne 5.4.2011 jako přístupovou plochu k rekreačnímu objektu v jejím vlastnictví. Dluh na nájemném není evidován. Správu pozemku vykonává OSM MMB. Uplatnění restitučních nároků nebylo prokázáno.

Popis:

Pozemek p.č. 5435/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 40 m², k.ú. Bystrc, je situován v rekreační oblasti Brněnské přehrady, při okraji chatové osady v lokalitě Mečkov a tvoří přístupovou plochu a součást předzahrádky u rekreační chaty č.e. 2033, která je ve vlastnictví navrhovatelky (LV č. 2579). Pozemek je svažité, porostlý keři a stromy a je na něm postaveno přístupové schodiště k chatě.

Žádný z navazujících pozemků není ve vlastnictví statutárního města Brna.

Podle Postupu při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady, jehož aktualizované znění schválilo ZMB dne 5.10.2010, nelze odprodat pozemky vedené ÚPmB jako pozemky určené k plnění funkcí lesa (viz níže vyjádření OÚPR). Proto je předkládán návrh na udělení výjimky z uvedeného postupu.

Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku p.č. 5435/2, k.ú. Bystrc, požádala paní I která je vlastníkem navazujících pozemků, a to p.č. 5434 zastavěný objektem rodinné rekreace č. ev. 2033 a dále p.č. 5435/1 – ostatní plocha, zeleň a p.č. 5440/2 trvalý travní porost. Všechny pozemky tvoří funkční celek a jsou oploceny. Žadatelka má od roku 2011 řešený pozemek v nájmu.

Ocenění pozemku:

Pozemek se nachází v rekreační oblasti Brněnské přehrady v odlehlejší lokalitě Mečkov. Pozemek je situován v ochranném pásmu Brněnské přehrady a v biokoridoru ÚSES. Je součástí oplocené plochy kolem rekreačního objektu ve vlastnictví žadatelky. Pozemek tvořil původně šikmou skálu, kterou žadatelka dozdila a vytvořila tak plochu využívanou jako předzahrádka.

Realizované prodeje obdobných pozemků v okolí v letech 2014 – 2017 se pohybují v rozmezí 200,- Kč až 745,-Kč/m². S ohledem na lokalitu, tvar, umístění v ochranném pásmu Brněnské přehrady a využití pozemku je navrhována koncová kupní cena při střední hranici realizovaných cen v okolí, tj. 550,-Kč/m².

Návrh jednotkové kupní ceny

550,-Kč/m²

Cena celkem 40 m² x 550,-Kč/m²

22.000,-Kč

Návrh na vklad do KN

1.000,-Kč

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Průběh projednání:

R7/KM/59. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 28.8.2017, bod usnesení č. 22:

Komise majetková RMB

doporučuje

1. RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 5435/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 40 m², k.ú. Bystrc.

2. RMB a ZMB

schválit

• výjimku z Postupu při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady

• prodej pozemku

- p.č. 5435/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 40 m² k.ú. Bystrc,

paní _____ za dohodnutou kupní cenu 23.000,-Kč (550,-Kč/m² + 1.000,-Kč vklad

do KN)

a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

R7/121. schůze Rady města Brna konaná dne 12.9.2017, bod usnesení č. 19:

1.RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 5435/2 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 40 m², k. ú. Bystrc.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- výjimku z Postupu při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady,

- prodej pozemku

- p. č. 5435/2 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 40 m², k. ú. Bystrc,

za dohodnutou kupní cenu 23.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Voktál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 5435/2, k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.9.2017.

Závěr:

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 5435/2, k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB - dle vyjádření č.j. MMB/0346497/16/Krš, ze dne 6.10.2016, je pozemek p.č. 5435/2 k.ú. Bystrc součástí funkční plochy: pozemky určené k plnění funkce lesa v rekreační oblasti Brněnské přehrady v lokalitě Mečkov. Pozemek je situován v ochranném pásmu přehrady a v biokoridoru ÚSES. Vzhledem k tomu, že pozemek nenavazuje na žádný pozemek v majetku města a neomezuje využití biokoridoru ÚSES, nemá Odbor územního plánování a rozvoje MMB z územního hlediska námitek k prodeji předmětného pozemku.

Městská část Brno – Bystrc – dle sdělení ze dne 28.11.2016 - Rada MČ Brno-Bystrc na své 7/23. schůzi, konané dne 16.11.2016, projednala návrh na dispozici a souhlasí s prodejem pozemku p.č. 5435/2 k.ú. Bystrc vlastníkově chaty na pozemku p.č. 5434 k.ú. Bystrc.

Odbor správy majetku MMB – vyjádření ze dne 21.2.2017 – nemá námitek k prodeji předmětného pozemku paní Monice Špringerové.

Odbor životního prostředí MMB – vyjádření ze dne 21.6.2017 – předmětný pozemek je situován do lokálního biokoridoru systému ekologické stability (ÚSES), jehož ochrana je povinností vlastníka. ÚSES zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství dle zákona č. 114/1992 Sb., část 2, § 4. Vzhledem ke skutečnosti, že na výše uvedený pozemek nenavazují další městské pozemky v ÚSES, není reálné na něm výsadby ÚSES realizovat.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – sdělení ze dne 16.3.2017 – bez připomínek.

Příloha č. ... usnesení Z7/32. zasedání ZMB

Podmínky kupní smlouvy

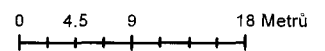
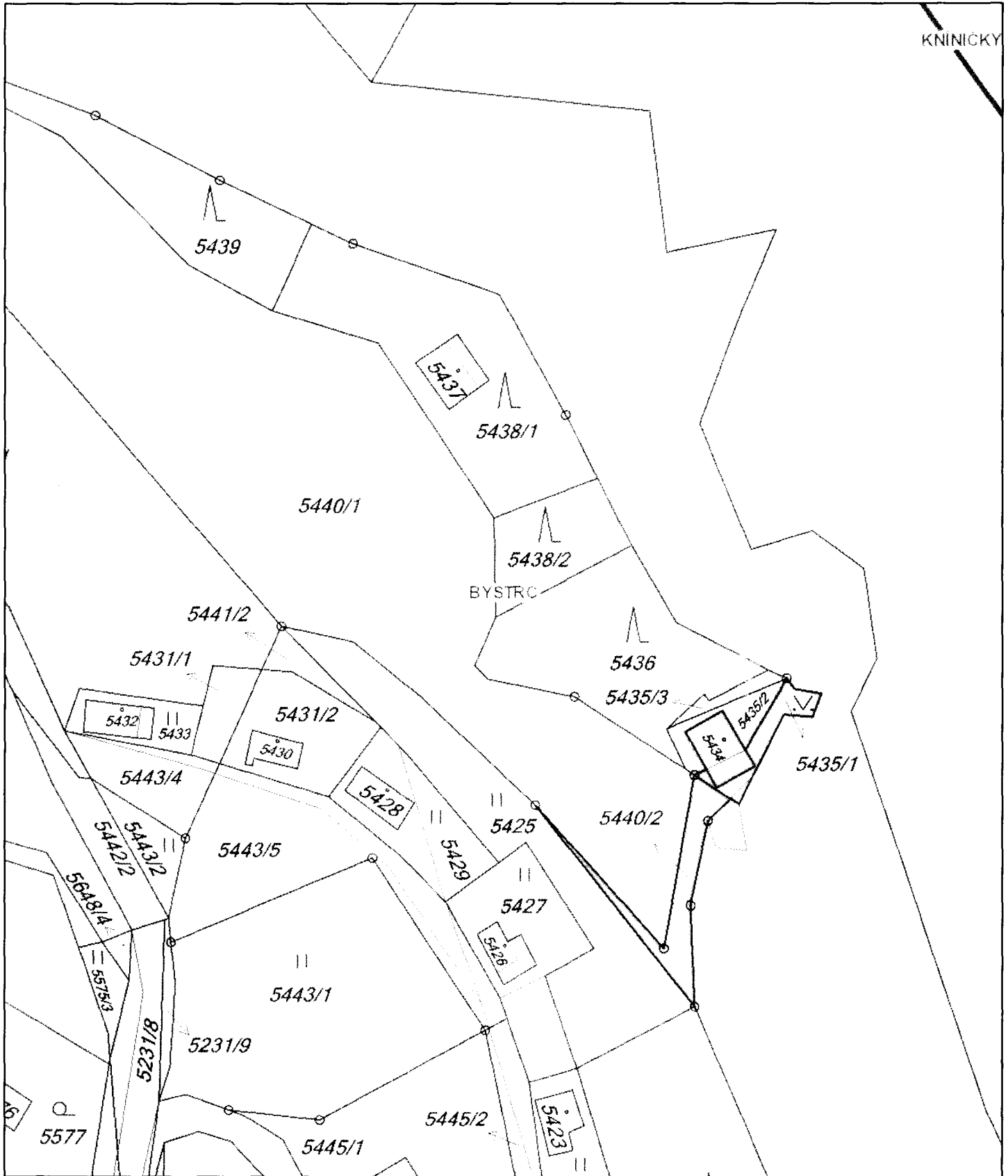
1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující:
3. Předmět: -úplatný převod vlastnictví pozemku p.č. 5435/2 ostatní plocha, zeleň
o výměře 40 m² v k.ú. Bystrc
4. Kupní cena: dohodou ve výši 23.000,-Kč
5. Splatnost: před podpisem smlouvy
6. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující
7. Ostatní ujednání:

-Kupující čestně prohlašuje, že ke dni podpisu kupní smlouvy slouží pozemek statutárního města Brna p.č. 5435/2, k.ú. Bystrc, k rodinné rekreaci.

- Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

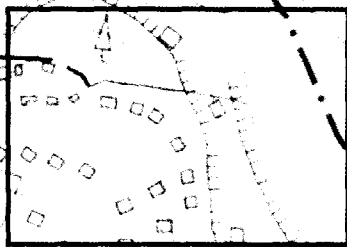
- Pokud příslušný katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

- Kupující bere na vědomí, že okamžikem nabytí vlastnictví k převáděnému pozemku se ruší nájemní smlouva č. 63110300728 uzavřená mezi prodávajícím, jako pronajímatelem a kupující, jako nájemkyní dne 5.4.2011. Kupující se zavazuje po ukončení nájemního vztahu provést vypořádání práv a závazků se správcem pozemku pronajímatele, jímž je Odbor správy Majetku Magistrátu města Brna, a to do 30 dnů poté, co obdrží vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu.



Přehledová mapa

Padělký



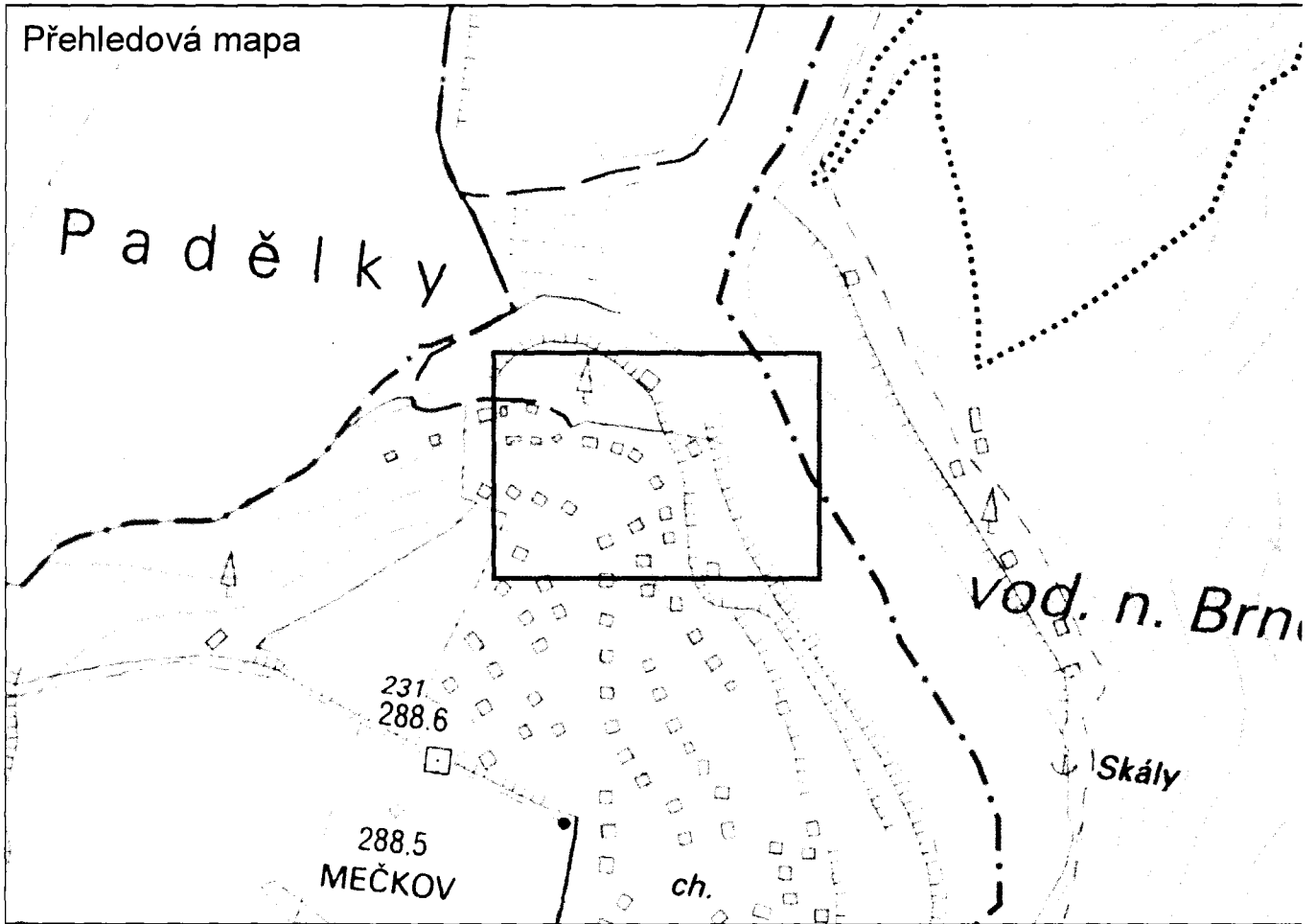
vod. n. Brno

231
288.6

288.5
MEČKOV

ch.

Skály





Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10. 2017

Název

Návrh prodeje částí pozemků p.č. 1901/5, 1915, 1950/7 v k.ú. Žebětín.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej

- části pozemku p.č. 1901/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²

- části pozemku p.č. 1915 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²

- části pozemku p.č. 1950/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²

v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2620-244/2016 pozemek p.č. 1950/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m²) společnosti NOME a.s. za dohodnutou kupní cenu 37.391,30 Kč a 15% DPH ve výši 5.608,70 Kč, tj. celkem 43.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/130. schůzi, konané dne 29.8. 2017, doporučila ZMB prodej částí pozemků schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod

je předkládán návrh prodeje částí pozemků v k.ú. Žebětín, o celkové výměře 10 m², které jsou dotčeny přesahem novostavby bytového domu, jehož investorem je společnost NOME a.s.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků

- p.č. 1901/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 259 m²
 - p.č. 1915 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m²
 - p.č. 1950/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m²
- v k.ú. Žebětín. Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Části pozemků, které jsou předmětem návrhu dispozice, jsou ve správě OSM MMB.

Popis

Části výše uvedených pozemků, a to 2 m² z pozemku p.č. 1901/5, 4 m² z pozemku p.č. 1915 a 4 m² z pozemku p.č. 1950/7 k.ú. Žebětín, o celkové výměře 10 m², jsou zastavěny bytovým domem, který je situován dále na pozemku p.č. 1913 o vým. 850 m² ve vlastnictví společnosti NOME a.s. Přesah stavby na pozemky města vznikl zateplením novostavby.

Zájemce o dispozici

O prodej dotčených částí pozemků žádá společnost NOME a.s., investor stavby předmětného bytového domu. Dotčené části pozemků byly odděleny GP č. 2620-244/2016 a sloučeny do pozemku, označeného jako parcela č. 1950/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m². Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán dne 18.8. 2017.

Cenový návrh

Realizované prodeje pozemků v blízkém okolí pod sousedními bytovými domy v letech 2014-2016 se pohybují v rozmezí 3.800,-Kč/m² - 4.583,-Kč/m².

S ohledem na úzký tvar pozemku a malou výměru, je návrh kupní ceny stanoven při střední hranici realizovaných cen ve výši **4.200,-Kč/m², včetně DPH.**

Vzhledem ke skutečnosti, že převáděná část pozemku je zastavěna novostavbou bytového domu (kolaudační souhlas vydán dne 18.8. t.r.), podléhá tento převod platbě DPH, a to ve snížené sazbě 15 %, neboť se dle zhotovitele bytového domu, jedná o bytový dům, v němž nejsou jiné byty než byty pro sociální bydlení (ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

Návrh kupní ceny za části pozemků o výměře 10 m²
(10 m² x 4.200,-Kč/m²) + 1.000,-Kč správní poplatek = 43.000,-Kč, včetně DPH (tj. 37.391,30 Kč + 15 % DPH ve výši 5.608,70)

Vyjádření všech orgánů k prodeji je doporučující.

Komise majetková RMB na R7/KM/58. zasedání, konaném dne 14.8. 2017, pod bodem č. 58/48

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 1901/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²,
 - části pozemku p.č. 1915 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²,
 - části pozemku p.č. 1950/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²,
- v k.ú. Žebětín**

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej

- části pozemku p.č. 1901/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²,
 - části pozemku p.č. 1915 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²,
 - části pozemku p.č. 1950/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²,
- v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2620-244/2016 pozemek p.č. 1950/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m²) společnosti NOME a.s. za dohodnutou kupní cenu 37.391,30 Kč a 15% DPH ve výši 5.608,70 Kč, tj. celkem 43.000,- Kč (koncová kupní cena 4.200,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Komise doporučila upravit důvodovou zprávu. (neuvádět informace o cenové mapě)

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Návrh podmínek kupní smlouvy byl ze strany společnosti NOME a.s. odsouhlasen.

Rada města Brna na R7/130. schůzi, konané dne 29.8. 2017,

1. souhlasí se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 1901/5 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
 - části pozemku p.č. 1915 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
 - části pozemku p.č. 1950/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- v k. ú. Žebětín.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p.č. 1901/5 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
 - části pozemku p.č. 1915 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
 - části pozemku p.č. 1950/7- ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- v k. ú. Žebětín (dle GP č. 2620-244/2016 pozemek p.č. 1950/19 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m²) společnosti NOME a. s. za dohodnutou kupní cenu 37.391,30 Kč a 15 % DPH ve výši 5.608,70 Kč, tj. celkem 43.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 1901/5, 1915, 1950/7 v k.ú. Žebětín byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.8. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - předmětné části pozemků p.č. 1950/7, 1901/5 a 1915 v k.ú. Žebětín jsou dle ÚPmB součástí stavební návrhové plochy všeobecného bydlení BO. Tyto plochy slouží především pro bydlení. Uvedené části pozemků jsou zastavěny bytovým domem. Záměr využití předmětných částí pozemků je v souladu s regulativy ÚPmB pro plochy bydlení.

OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji předmětných částí pozemků p.č. 1950/7, 1901/5 a 1915 v k.ú. Žebětín dle GP č. 2620-244/2016).

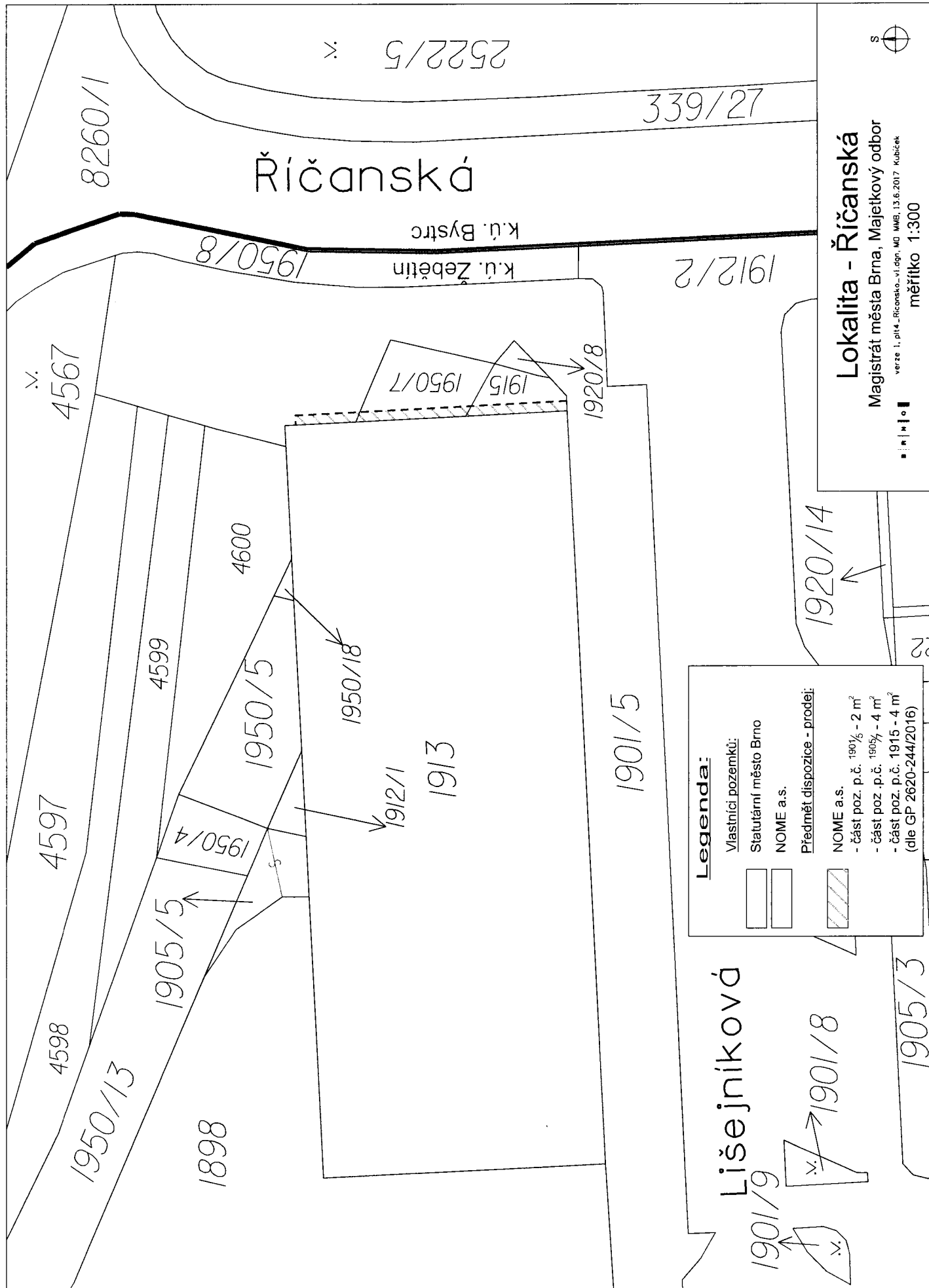
MČ Brno – Žebětín - ZMČ doporučuje ke schválení prodej částí obecních pozemků p.č. 1950/7, 1901/5 a 1915, vše v k.ú. Žebětín, dle GP č. 2620-244/2016.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – souhlasíme bez připomínek, nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Technické sítě Brno, akciová společnost – s majetkovou dispozicí souhlasíme bez připomínek.




Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: NOME a.s.
IČ: 269 40 043
3. Předmět:
- část pozemku p.č. 1901/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², oddělená GP č. 2620-244/2016 a označená písmenem „a“
 - část pozemku p.č. 1915 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², oddělená GP č. 2620-244/2016 a označená písmenem „c“
 - část pozemku p.č. 1950/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m², oddělená GP č. 2620-244/2016 a označená písmenem „b“
vše v k.ú. Žebětín
Uvedené části pozemků označené písmenem „a“, „b“ a „c“ se týmž GP slučují do pozemku označeného jako p.č. 1950/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m²
4. Kupní cena: dohodou 37.391,30 Kč a 15 % DPH ve výši 5.608,70 Kč, tj. celkem 43.000,-Kč
- Převod pozemku podléhá platbě DPH, neboť se na pozemku nachází novostavba bytového domu, jehož vlastníkem je kupující, a ke kterému byl vydán kolaudační souhlas dne 18.8. 2017. Snížená sazba DPH 15% je uplatněna z důvodu, že podle prohlášení zhotovitele bytového domu nejsou v bytovém domě jiné byty než byty pro sociální bydlení (ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
- Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daně a poplatky: dle platných právních předpisů
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí



Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  NOME a.s.
-  Předmět dispozice - prodej:

NOME a.s.

- část poz. p.č. 1901/6 - 2 m²
- část poz. p.č. 1905/7 - 4 m²
- část poz. p.č. 1915 - 4 m² (dle GP 2620-244/2016)

Lišejníkovd

1901/9

1901/8

1905/3

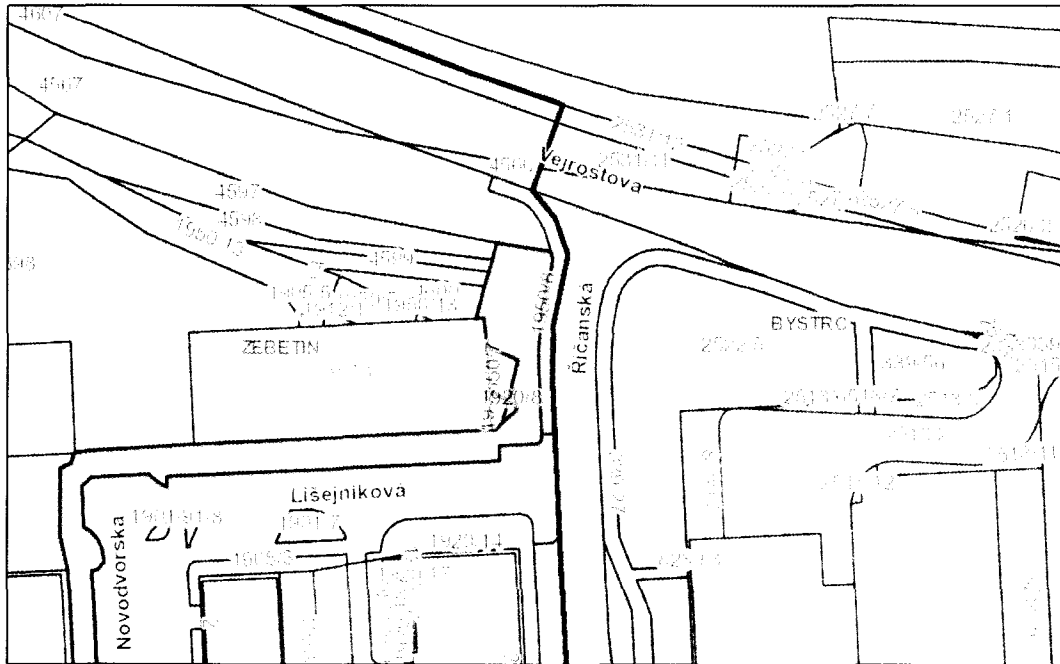
Lokalita - Říčanská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, pl4_Říčansko_vl.dgn, MD MME, 13.6.2017 Kubiček

měřítko 1:300





Legenda:

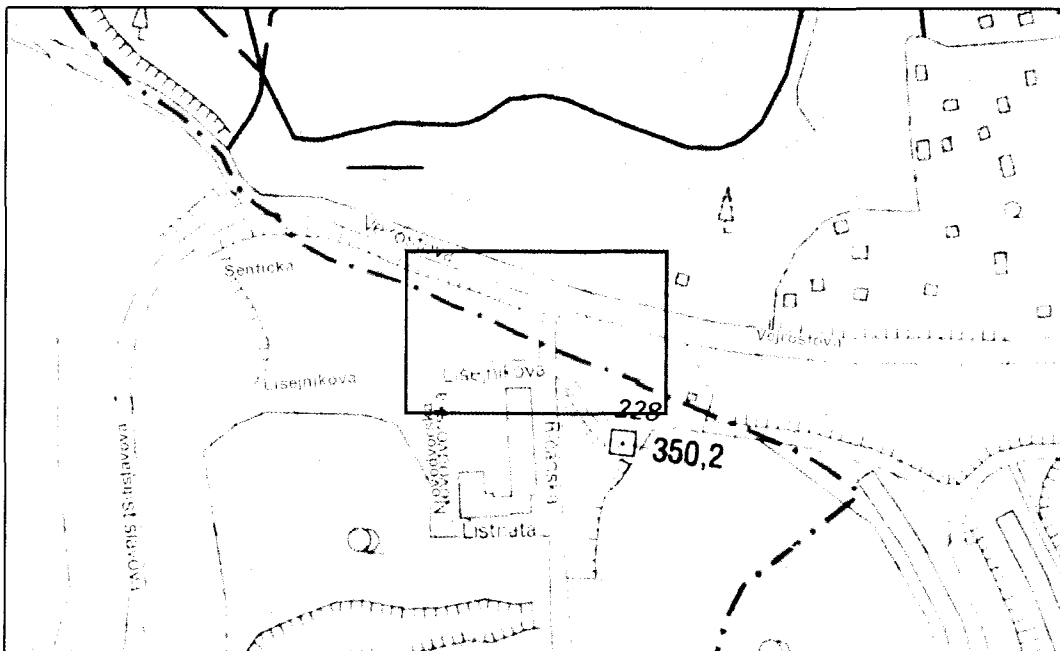


Parcely SMB



p.č. 1901/5, 1915, 1950/7

Přehledová mapa



Magistrát města Brna Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
 GEODIS BRNO spol s r.o. T-MAPY spol s r.o.

0 5 10 20 m

7/12





MMB2017000001322

ZM7/...

2977

68

Rada města Brna

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03. 10. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p. č. 2954/19 v k. ú. Žebětín
pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu z LV č. 2134
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy a ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

nabytí pozemku p.č. 2954/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m², v k.ú. Žebětín z vlastnictví paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.600 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/132 konané dne 12. 09. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

7/10

Důvodová zpráva

V rámci připravované veřejně prospěšné stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ (dále „Stavba“) v katastrálním území Žebětín, jejímž stavebníkem a investorem je statutární město Brno, bude mimo jiné dotčen pozemek p.č. 2954/19 v k.ú. Žebětín, vedený na listu vlastnictví č. 2134 jako ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví paní [REDAKCE]

Pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2347/2017 ze dne 6. 6. 2017 vyhotoveným znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem takto:

cena obvyklá pozemku p.č. 2954/19 o výměře 34 m² 30.600,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m²

Vlastnice pozemku souhlasí s kupní cenou 30.600 Kč, tj. 900,00 Kč/m².

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

cena zjištěná pozemku p.č. 2954/19 o výměře 34m² 13.657,80 Kč, tj. 401,70 Kč/m²
cena zjištěná po zaokrouhlení 13.660 Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 v oddíle 2212 „Silnice“, ORG 2609 „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ s náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 500.000 Kč.

R7/59. Komise majetková RMB na svém jednání dne 28. 8. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Hlasování v RMB dne 12. 09. 2017.
Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

ev. č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 2954/19 o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Žebětín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 2134 pro katastrální území Žebětín, obec Brno.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.600 Kč (slovy: třicettisícšestsetkorun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2347/2017 ze dne 6. 6. 2017, který byl vyhotoven Ing. Miroslavem Reichstätterem, znalcem, Markůvky 1392/1, 635 00 Brno.

III.

1. Pozemek uvedený v článku I. této smlouvy se vykupuje v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávající, která je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bylo katastrálním úřadem rozhodnuto

o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Proávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti ní není vedeno exekuční řízení a že není omezena v disponování s převáděným pozemkem.
2. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti ní podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Proávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento prohlédl a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2017 09:16:09

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 795674 Žebětín List vlastnictví: 2134
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl
Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2954/19	34	ostatní plocha	ostatní komunikace	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58 D-2698/2015 -70 Městský soud v Brně ze dne 19.09.2016. Právní moc ke dni 19.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.09.2016. Zápis proveden dne 12.10.2016.

V-21461/2016-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

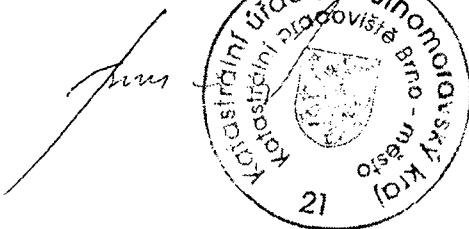
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 21.03.2017 09:16:10

Podpis, razítko:

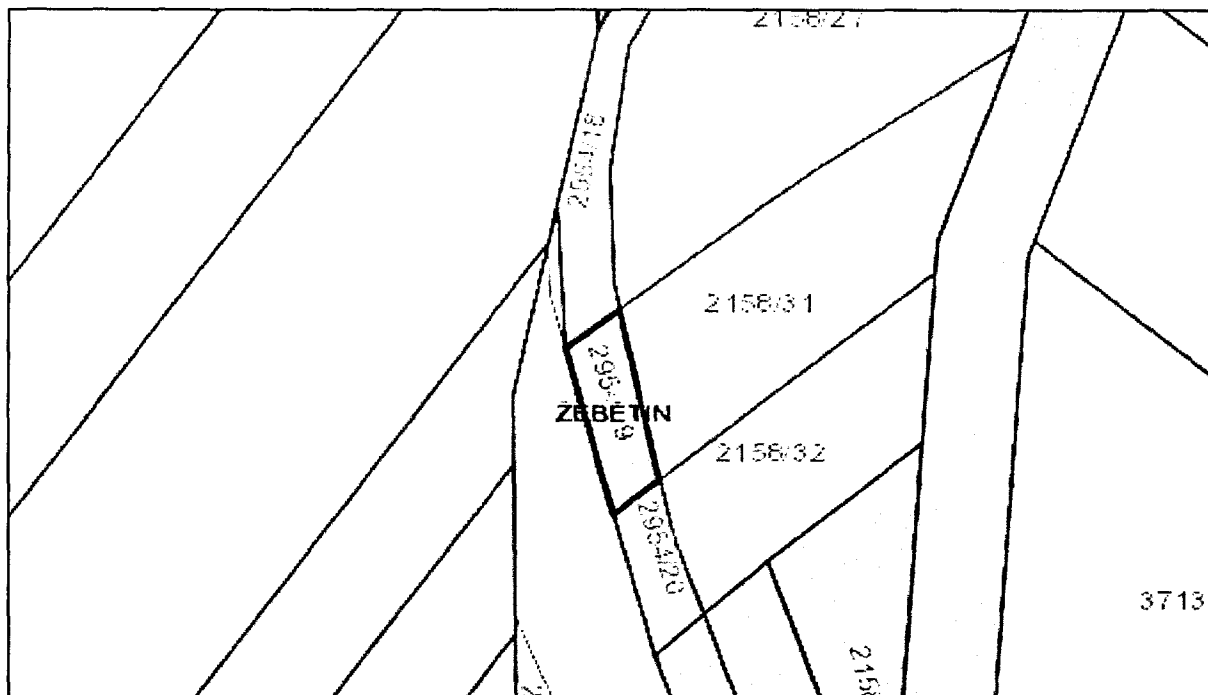
Řízení PÚ: ... 114/17



Osvobozeno od správních poplatků

U. 1300 - Nov - 156/17

2/10



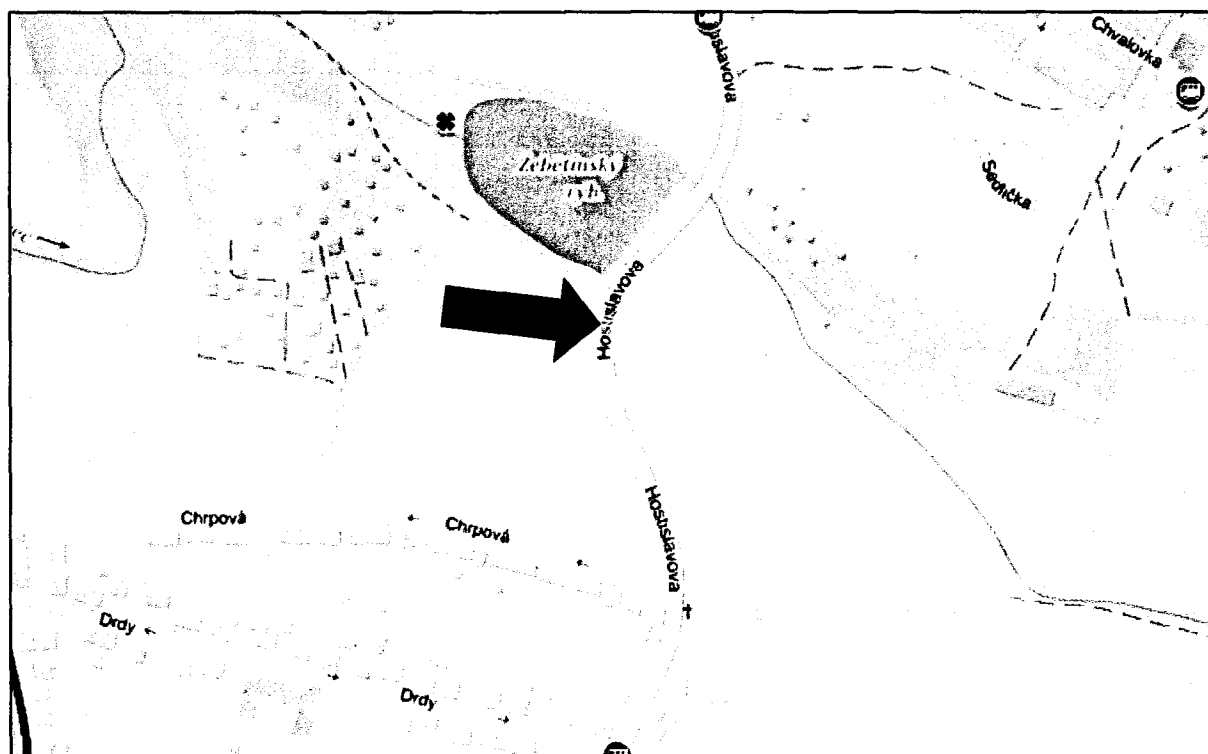
Snímek katastrální mapy



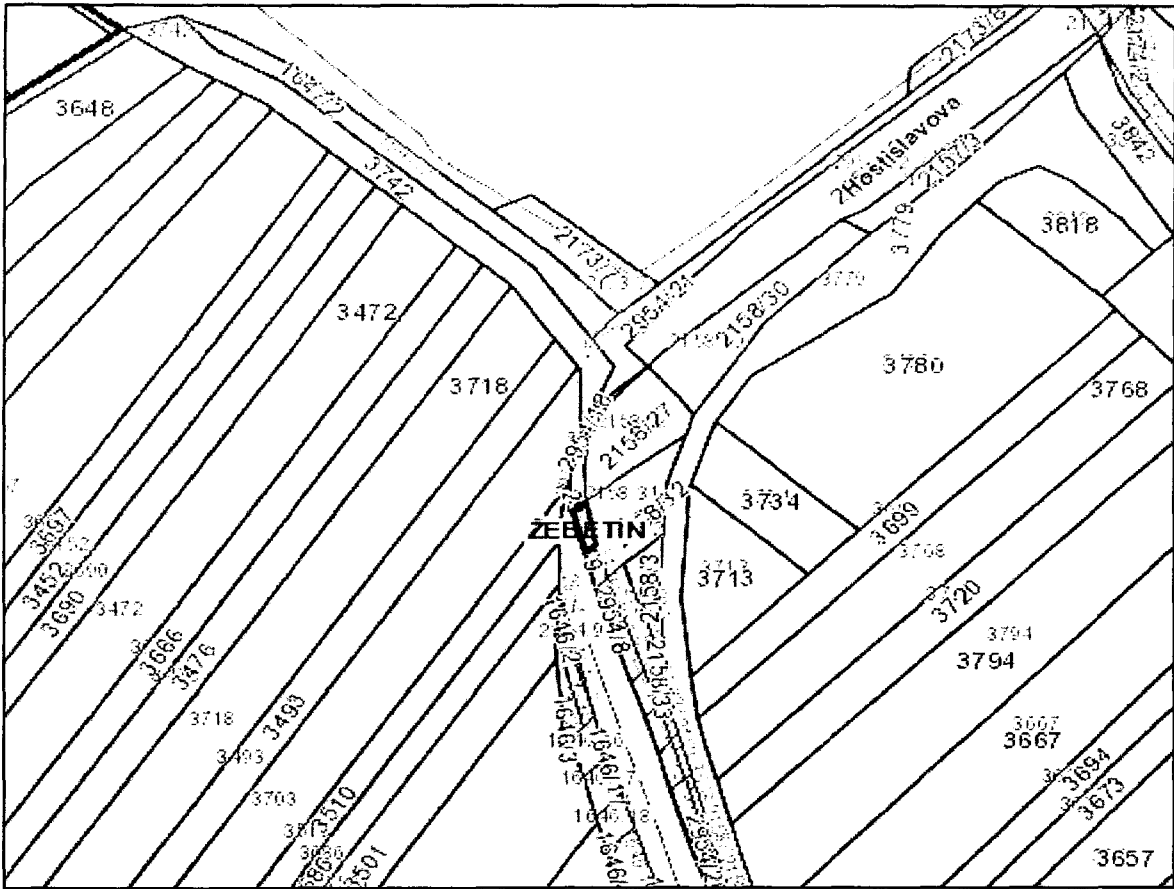
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



p.č. 2954/19, k.ú. Žebětín

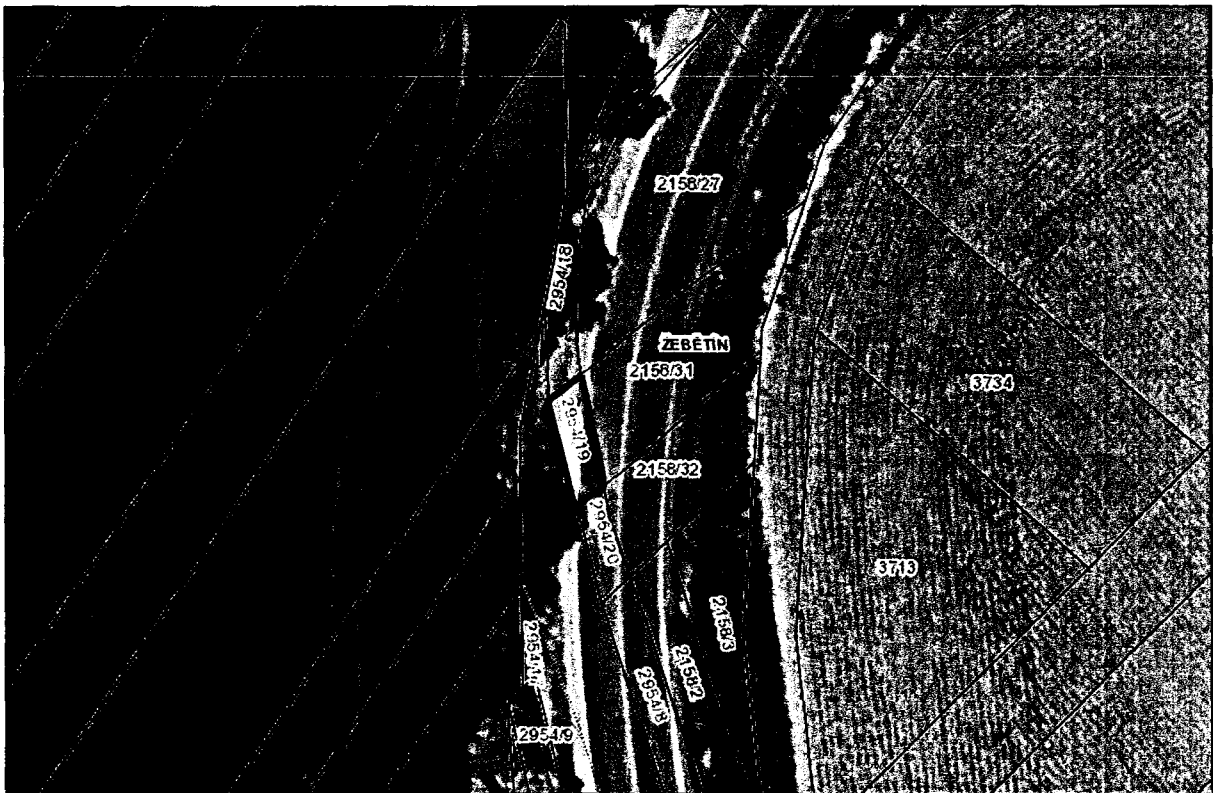


Orientační snímek



Snímek cenové mapy

p.č. 2954/19 – neoceněno



Snímek ortofotomapy

9/10

Informace o ocenění pozemku p.č. 2954/19, k.ú. Žebětín

1) znalecký posudek č. 2347/2017, vyhotovený dne 6.6.2017 Ing. Miroslavem Reichstätterem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 2954/19 o výměře 34m² **30.600 Kč**, tj. 900 Kč/m²

2) znalecký posudek č. 2346/2017, vyhotovený dne 5.6.2017 Ing. Miroslavem Reichstätterem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 2954/19 o výměře 34m² 13.657,80 Kč, tj. 401,70 Kč/m²

cena zjištěná po zaokrouhlení **13.660 Kč**



MMB2017000001323

ZM71..: 2972

69

Rada města Brna

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03. 10. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p. č. 3686/2 v k. ú. Žebětín
pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu z LV č. 706
- geometrický plán
- orientační snímek a snímek orotofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemku:

- části p.č. 3686 oddělené podle geometrického plánu č. 2664-6/2017 a označená jako p.č. 3686/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 m² v k.ú. Žebětín, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 36.900 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projedná na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 09. 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

V rámci připravované veřejně prospěšné stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ v katastrálním území Žebětín bude mimo jiné dotčen pozemek p.č. 3686, k.ú. Žebětín, ve vlastnictví [REDAKCE]. Na předmětném pozemku bude vybudován chodník včetně odvodnění a provedena revitalizace trvalých porostů.

Na základě geometrického plánu č. 2664-6/2017 vyhotoveného Brněnskými komunikacemi a.s. dne 11. 5. 2017 byla od pozemku p.č. 3686 orná půda o výměře 1018 m² oddělena část pozemku o výměře 41 m² a nově označena jako

- p.č. 3686/2 k.ú. Žebětín

Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2359/2017, zpracovaným soudním znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem, 664 31 Lelekovice 427 dne 16. 6. 2017.

cena obvyklá části pozemku o výměře 41m² 36.900,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m²

Vlastnice souhlasí s kupní cenou 36.900,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m².

Jedná se o majetkoprávní vypořádání dotčeného pozemku dle schválené Metodiky pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno (dále jen „Metodika“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“).

Nabytí vlastnického práva k nemovitosti dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Správu pozemků pod chodníky a přilehlou zelení bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 v oddíle 2212 „Silnice“, ORG 2609 „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ s náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 500.000 Kč.

ev. č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 3686 o výměře 1018 m², orná půda, v katastrálním území Žebětín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 706 pro katastrální území Žebětín, obec Brno.
2. Geometrickým plánem č. 2664-6/2017 vyhotoveným společností Brněnské komunikace a.s. byl pozemek p.č. 3686, k.ú. Žebětín rozdělen na dvě části, z nichž jedna část o výměře 41 m², byla označena jako pozemek p.č. 3686/2, k.ú. Žebětín. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nově vzniklý pozemek p.č. 3686/2, k.ú. Žebětín uvedený v čl. I. odstavce 2 této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „převáděný pozemek“) a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 36.900,- Kč (slovy: třicetšesttisícdevětsetkorun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2359/2017 ze dne 16. 6. 2017, který byl vyhotoven Ing. Miroslavem Reichstätterem, znalcem, Markůvky 1392/1, 635 00 Brno.

III.

1. Převáděný pozemek se vykupuje v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu, která je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bylo katastrálním úřadem rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn dle této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k převáděnému pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku a potvrzuje, že si tento prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

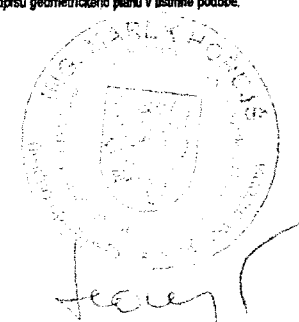
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci	ha	m ²								
3501	15	43	orná půda	3501/1	14	81	orná půda		2	3501		52	14	81	
				3501/2		62	ostat. pl. jiná plocha			2	3501		52		62
3510	11	19	orná půda	3510/1	10	81	orná půda		2	3510		545	10	81	
				3510/2		38	ostat. pl. jiná plocha			2	3510		545		38
3686	10	18	orná půda	3686/1	9	78	orná půda		2	3686		706	9	78	
				3686/2		41	ostat. pl. jiná plocha			2	3686		706		41
3703	30	13	orná půda	3703/1	29	32	orná půda		2	3703		691	29	32	
				3703/2		81	ostat. pl. jiná plocha			2	3703		691		81
*1)	66	93			66	94									

*1) Rozdíl 1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

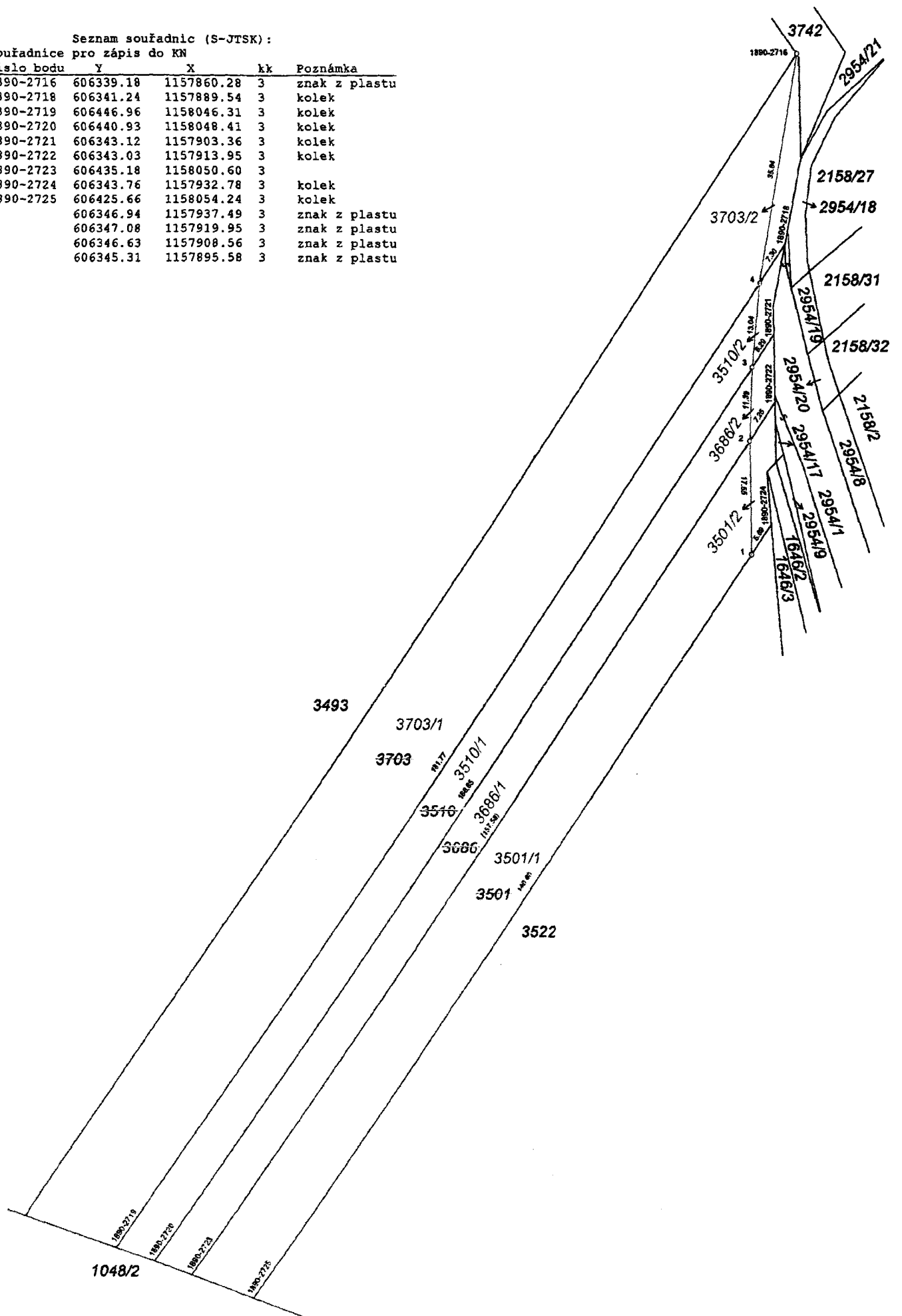
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
3501/1		20810	8	07	3686/1		20810	4	74		
		21010		5			21010		5		
		22911	5	08			22911	3	18		
		22951	1	61			22951	1	81		
3510/1		20810	4	78	3703/1		20810	10	99		
		21010		9			21010	3	94		
		22911	3	80			22911	8	14		
		22951	2	14			22951	6	25		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zvláštní inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš	Jméno, příjmení: Ing. MAREK HOŘEJŠ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001
	Dne: 11. května 2017 Číslo: 1064/2017	Dne: 22.5.2017 Číslo: 26/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice Číslo plánu: 2664-6/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Žebětín Mapový list: DKM Dosavadnírn vištrickým pozemků byla poskytnuta možnost seznamit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-860/2017-702 2017.05.17 07:46:22 CEST	
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1890-2716	606339.18	1157860.28	3	znak z plastru
1890-2718	606341.24	1157889.54	3	kolek
1890-2719	606446.96	1158046.31	3	kolek
1890-2720	606440.93	1158048.41	3	kolek
1890-2721	606343.12	1157903.36	3	kolek
1890-2722	606343.03	1157913.95	3	kolek
1890-2723	606435.18	1158050.60	3	
1890-2724	606343.76	1157932.78	3	kolek
1890-2725	606425.66	1158054.24	3	kolek
1	606346.94	1157937.49	3	znak z plastru
2	606347.08	1157919.95	3	znak z plastru
3	606346.63	1157908.56	3	znak z plastru
4	606345.31	1157895.58	3	znak z plastru



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2017 09:16:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 706

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3686

1018 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 59/2007 /7147/Ši ze dne 05.02.2007. Právní moc ke dni 17.03.2007.

Z-7782/2007-702

Pro: [redacted]
61500 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
3686	20810	474
	21010	5
	22911	358
	22951	181

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 21.03.2017 09:16:10

Řízení PÚ: 2114/17

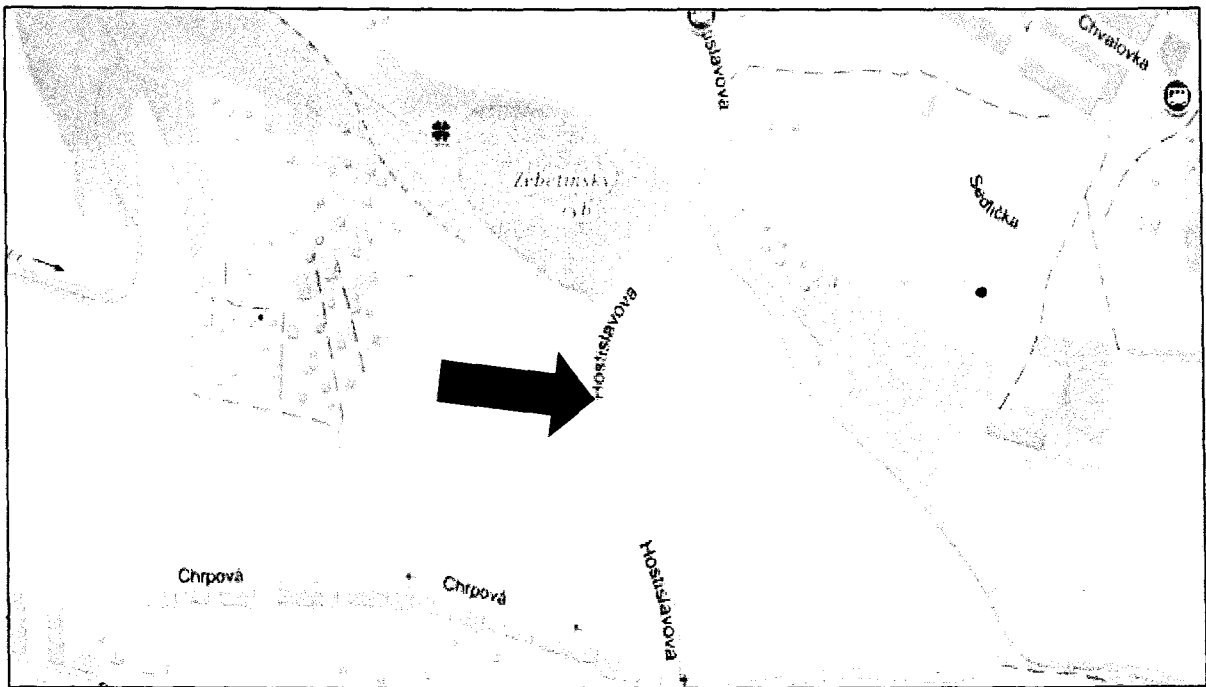


Osvobozeno od správních poplatků

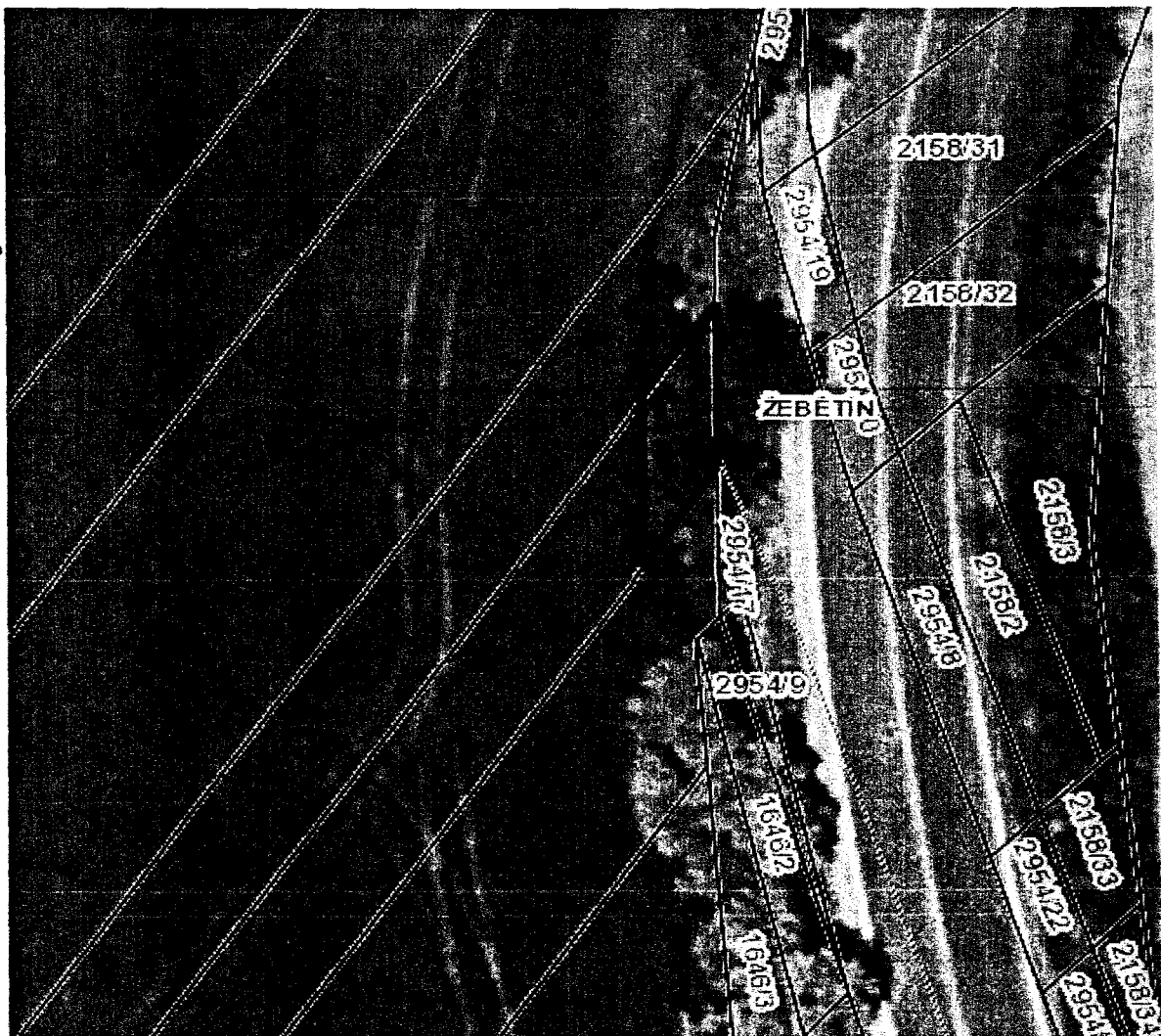
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

uj. 1300-Na v - 156/17



Orientační snímek



Ortofot snímek

Informace o ocenění pozemku p.č. 3686/2, k.ú. Žebětín

1) znalecký posudek č. 2359/2017, vyhotovený dne 16.6.2017 Ing. Miroslavem Reichstätěrem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 3686/2 o výměře 41m² **36.900 Kč**, tj. 900 Kč/m²

2) znalecký posudek č. 2358/2017, vyhotovený dne 15.6.2017 Ing. Miroslavem Reichstätěrem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 3686/2 o výměře 41m ²	16.469,70 Kč, tj. 401,70 Kč/m ²
<u>trvalé porosty</u>	<u>1.500 Kč</u>
cena zjištěná celkem	17.969,70 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	17.970 Kč



MMB2017000001324

ZM7/... 2917

70

Rada města Brna

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03. 10. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p. č. 1646/17, 2158/34 a 2954/23 v k. ú. Žebětín
pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu z LV č. 1020
- snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

nabytí pozemků p.č. 1646/17 orná půda, o výměře 67 m², p.č. 2158/34 orná půda, o výměře 23 m², a p.č. 2954/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m², vše v k. ú. Žebětín z vlastnictví subjektu do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 112.500 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projedná na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 09. 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále „SMB“) je stavebníkem a investorem veřejně prospěšné stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ (dále „Stavba“).

Trvalým zábořem Stavby budou dotčeny celé pozemky p.č. 1646/17, 2158/34 a 2954/23, vše v k.ú. Žebětín ve vlastnictví [REDAKCE]

Jedná se o majetkoprávní vypořádání dotčeného pozemku dle schválené Metodiky pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno (dále jen „Metodika“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“).

Pozemky byly popsány a oceněny znaleckými posudky č. 2336/2017 ze dne 12. 5. 2017 a č. 2372/2017 ze dne 15. 8. 2017 vyhotovené Ing. Miroslavem Reichstätterem na stanovení ceny obvyklé:

cena obvyklá pozemků o celkové výměře 125m² 112.500,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m²

Vlastník souhlasí s kupní cenou 112.500,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m².

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Správu pozemků pod chodníky a přilehlou zelení bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 v oddíle 2212 „Silnice“, ORG 2609 „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ s náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 500.000 Kč.

Bude přílohou uzavření

ev. č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p.č. 1646/17 o výměře 67 m², orná půda, p.č. 2158/34 o výměře 23 m², orná půda a p.č. 2954/23 o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Žebětín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1020 pro katastrální území Žebětín, obec Brno.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „převáděné pozemky“) a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 112.500,- Kč (slovy: stodvanácttisícpěsetkorun českých).
2. Kupní cena převáděných pozemků byla stanovena na základě znaleckých posudků č. 2336/2017 ze dne 12. 5. 2017 a č. 2372/2017 ze dne 15. 8. 2017, které byly vyhotoveny Ing. Miroslavem Reichstätterem, znalcem, Markůvky 1392/1, 635 00 Brno.

11/3

III.

1. Převáděné pozemky se vykupují v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu, která je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bylo katastrálním úřadem rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k převáděným pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků a potvrzuje, že si tyto prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k převáděným pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemků uhradí kupující.

VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2017 08:50:44

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 1020

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1646/17	67	orná půda		zemědělský půdní fond
2158/34	23	orná půda		zemědělský půdní fond
2954/23	35	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 12.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.09.2015. Zápis proveden dne 06.10.2015.

V-23466/2015-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1646/17	22911	67
2158/34	22911	23

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

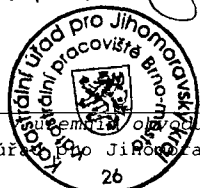
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 15.08.2017 08:50:44

Řízení PÚ: 5334/14



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

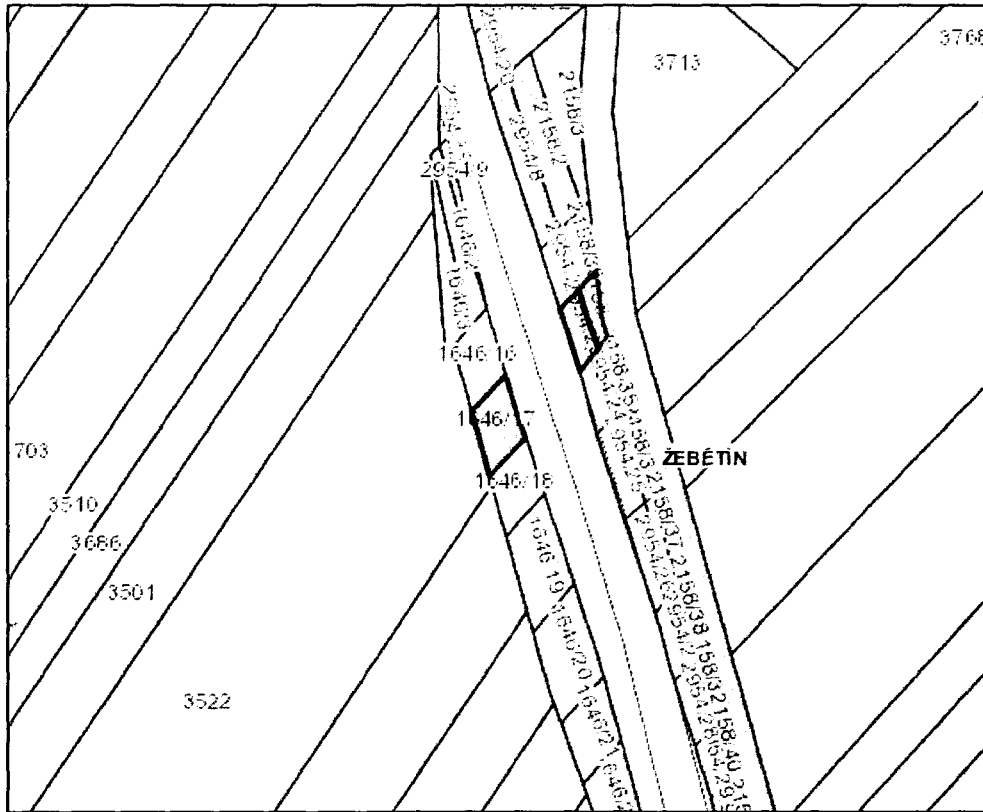
26

strana 1

č.j. 1300 - Tru - 330/14

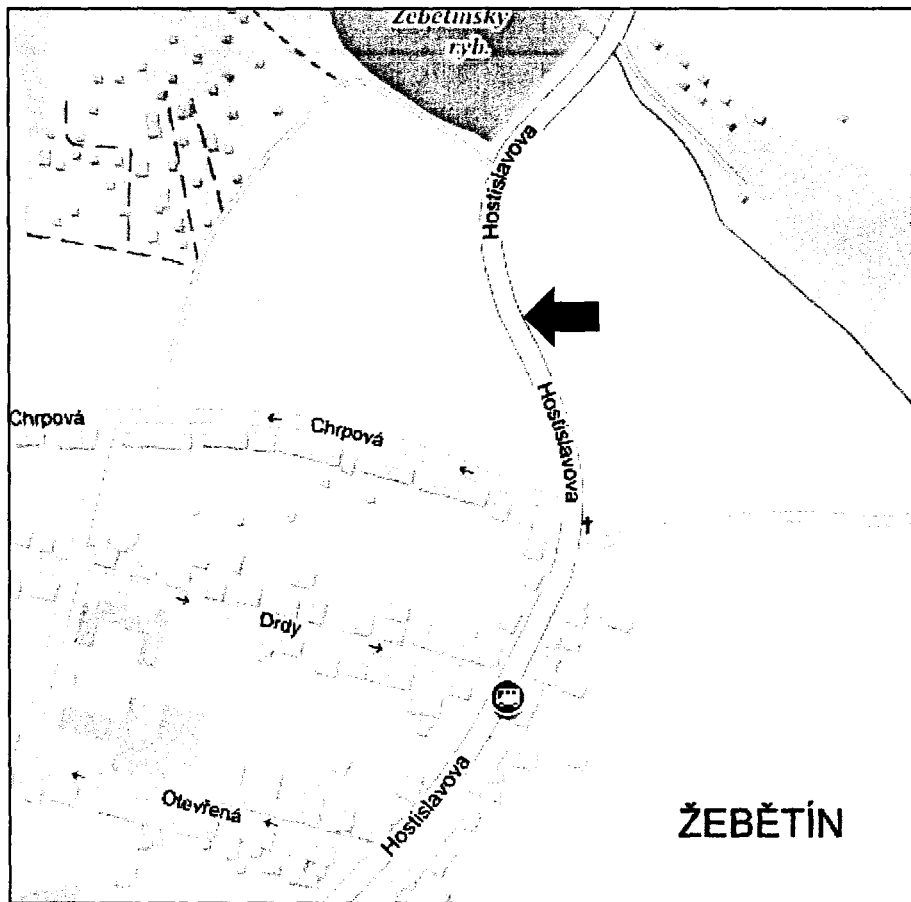
6/9

Pozemky p.č. 2158/34 a 2954/23 v k.ú. Žebětín, ul. Hostislavova

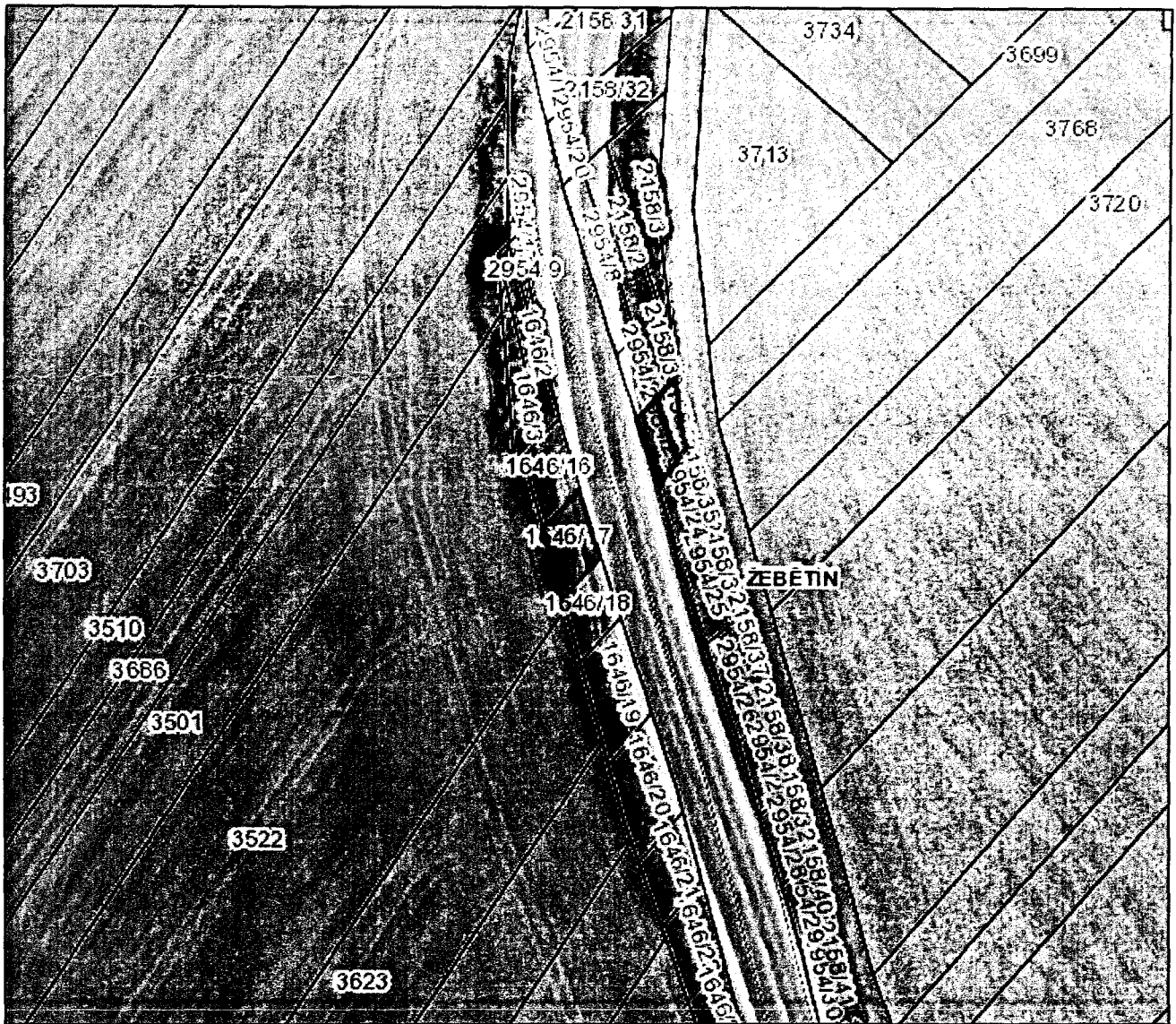


- pozemky ve vlastnictví SMB
- pozemky ve vlastnictví ██████████ které jsou předmětem výkupu

Orientační snímek



Ortofoto



■ pozemky ve vlastnictví [redacted]

Informace o ocenění pozemků p.č. 1646/17, 2158/34, 2954/23, k.ú. Žebětín

1) znalecké posudky č. 2336/2017 ze dne 12.5.2017 a č. 2372/2017 ze dne 15.8.2017 vyhotovené Ing. Miroslavem Reichstätterem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemků o celkové výměře 125m² **112.500 Kč**, tj. 900 Kč/m²

2) znalecké posudky č. 2335/2017 ze dne 11.5.2017 a č. 2371/2017 ze dne 14.8.2017 vyhotovené Ing. Miroslavem Reichstätterem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 1646/17 o výměře 67m² 26.913,90 Kč, tj. 401,70 Kč/m²

cena zjištěná pozemku p.č. 2158/34 o výměře 23m² 11.086,92 Kč, tj. 482,04 Kč/m²

cena zjištěná pozemku p.č. 2954/23 o výměře 35m² 14.059,50 Kč, tj. 401,70 Kč/m²

trvalé porosty 654,00 Kč

cena zjištěná celkem 52.716,42 Kč

cena zjištěná po zaokrouhlení 52.720 Kč



MMB2017000001325

ZM7/... 2978

71

Rada města Brna

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03. 10. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p. č. 3501/2 v k. ú. Žebětín
pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu z LV č. 52
- geometrický plán
- snímek ortofotomapy
- cenová mapa a orientační snímek
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

nabytí pozemku:

- části p.č. 3501 oddělené podle geometrického plánu č. 2664-6/2017 a označená jako p.č. 3501/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m²

v k.ú. Žebětín, z vlastnictví subjektu do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 55.800 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projedná na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 09. 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/17

Důvodová zpráva

V rámci připravované veřejně prospěšné stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ v katastrálním území Žebětín bude mimo jiné dotčen pozemek p.č. 3501, k.ú. Žebětín, ve vlastnictví [REDAKCE]. Na předmětném pozemku bude vybudován chodník včetně odvodnění a provedena revitalizace trvalých porostů.

Na základě geometrického plánu č. 2664-6/2017 vyhotoveného Brněnskými komunikacemi a.s. dne 11. 5. 2017 byla od pozemku p.č. 3501 orná půda o výměře 1543 m² oddělena část pozemku o výměře 62 m² a nově označena jako

- p.č. 3501/2 k.ú. Žebětín

Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2361/2017, zpracovaným soudním znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem, 664 31 Lelekovice 427 dne 17. 6. 2017.

cena obvyklá části pozemku o výměře 62m² 55.800,00 Kč, tj. 900 Kč/m²

Vlastník souhlasí s kupní cenou 55.800,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m².

Jedná se o majetkoprávní vypořádání dotčeného pozemku dle schválené Metodiky pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno (dále jen „Metodika“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“).

Nabytí vlastnického práva k nemovitosti dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Správu pozemků pod chodníky a přilehlou zelení bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 v oddíle 2212 „Silnice“, ORG 2609 „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ s náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 500.000 Kč.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

[REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 3501 o výměře 1543 m², orná půda, v katastrálním území Žebětín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 52 pro katastrální území Žebětín, obec Brno.
2. Geometrickým plánem č. 2664-6/2017 vyhotoveným společností Brněnské komunikace a.s. byl pozemek p.č. 3501, k.ú. Žebětín rozdělen na dvě části, z nichž jedna část o výměře 62 m², byla označena jako pozemek p.č. 3501/2, k.ú. Žebětín. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č. 3501/2, k.ú. Žebětín uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „převáděný pozemek“) a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 55.800,- Kč (slovy: padesátpětisícosmsetkorun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2361/2017 ze dne 17. 6. 2017, který byl vyhotoven Ing. Miroslavem Reichstätterem, znalcem, Markůvky 1392/1, 635 00 Brno.

III.

1. Převáděný pozemek se vykupuje v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu, která je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bylo katastrálním úřadem rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k převáděnému pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku a potvrzuje, že si tento prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3501	15	43	orná půda	3501/1	14	81	orná půda <small>ostat. pl. jiná plocha</small>		2	3501		52	14	81	
				3501/2							62				62
3510	11	19	orná půda	3510/1	10	81	orná půda <small>ostat. pl. jiná plocha</small>		2	3510		545	10	81	
				3510/2							38				38
3686	10	18	orná půda	3686/1	9	78	orná půda <small>ostat. pl. jiná plocha</small>		2	3686		706	9	78	
				3686/2							41				41
3703	30	13	orná půda	3703/1	29	32	orná půda <small>ostat. pl. jiná plocha</small>		2	3703		691	29	32	
				3703/2							81				81
*1)	66	93			66	94									

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

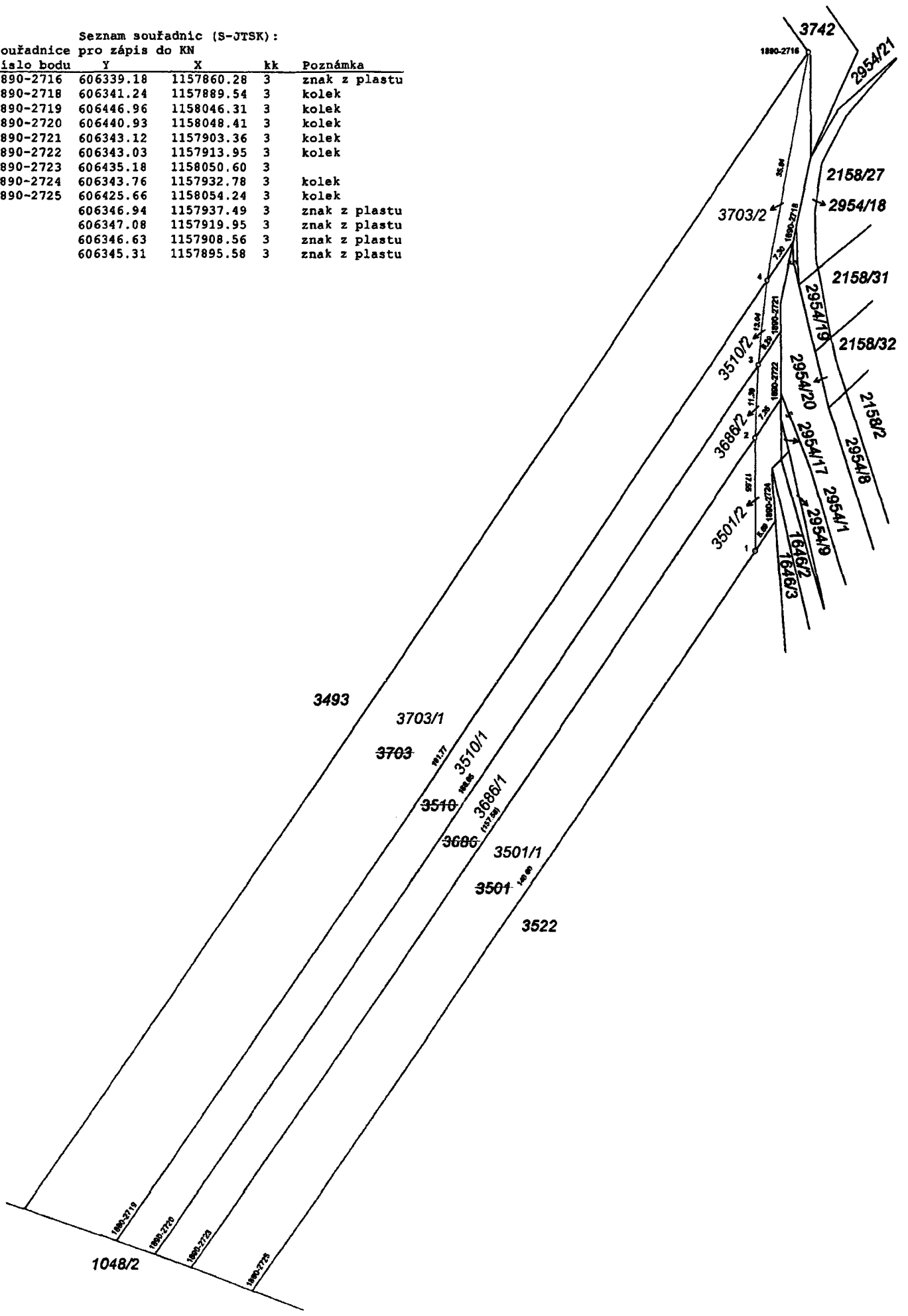
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3501/1		20810	8	07	3686/1		20810	4	74		
		21010		5			21010		5		
		22911	5	08			22911	3	18		
		22951	1	61			22951	1	81		
3510/1		20810	4	78	3703/1		20810	10	99		
		21010		9			21010	3	94		
		22911	3	80			22911	8	14		
		22951	2	14			22951	6	25		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš	Jméno, příjmení: Ing. MAREK HOŘEJŠ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001
	Dne: 11. května 2017 Číslo: 1064/2017	Dne: 22.5.2017 Číslo: 26/2017
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno, Stýřice Číslo plánu: 2684-6/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Žebětín Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v tisku s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-860/2017-702 2017.05.17 07:46:22 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  Hořejš

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1890-2716	606339.18	1157860.28	3	znak z plastru
1890-2718	606341.24	1157889.54	3	kolek
1890-2719	606446.96	1158046.31	3	kolek
1890-2720	606440.93	1158048.41	3	kolek
1890-2721	606343.12	1157903.36	3	kolek
1890-2722	606343.03	1157913.95	3	kolek
1890-2723	606435.18	1158050.60	3	
1890-2724	606343.76	1157932.78	3	kolek
1890-2725	606425.66	1158054.24	3	kolek
1	606346.94	1157937.49	3	znak z plastru
2	606347.08	1157919.95	3	znak z plastru
3	606346.63	1157908.56	3	znak z plastru
4	606345.31	1157895.58	3	znak z plastru



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2017 09:24:44

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 52

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3501	1543	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 59/2007 /7147/Ši ze dne 05.02.2007. Právní moc ke dni 17.03.2007.

Z-7782/2007-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3501	20810	807
	21010	5
	22911	570
	22951	161

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

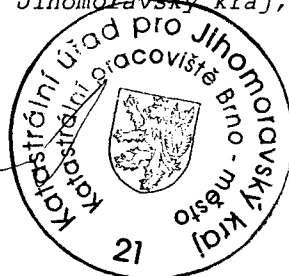
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 04.04.2017 09:24:46

Řízení PÚ:2480/17.....



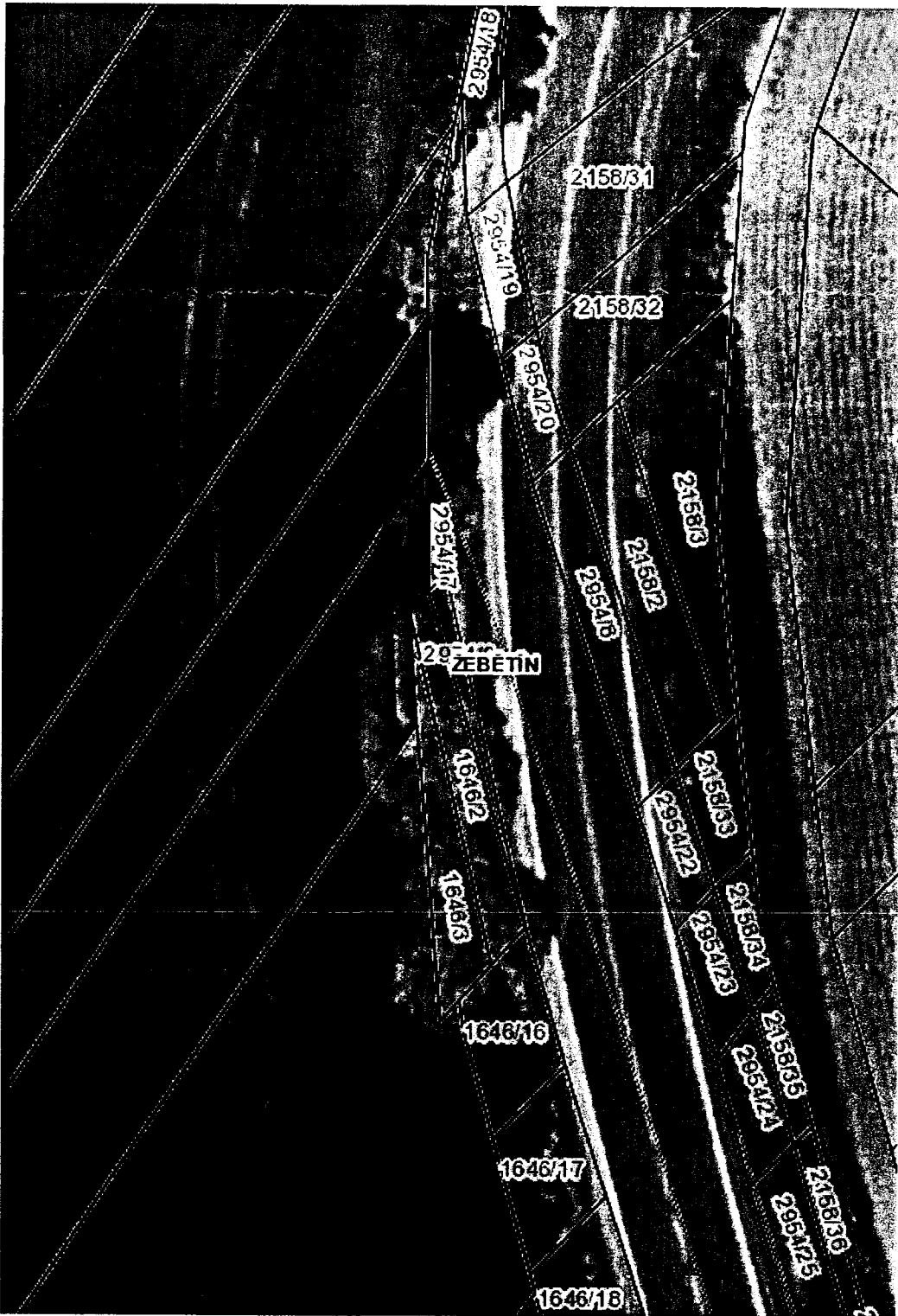
Osvědčeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1500 - Na v - 184/17

8/11



Snímek ortofotomapy



Handwritten mark

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03. 10. 2017

Název:

**Návrh nabytí pozemků p.č. 2712/15 a p.č. 2712/16 v k.ú. Maloměřice
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 1001
- snímek katastrální mapy a ortofotomapy
- snímek orientační
- informace o ocenění nemovitých věcí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v á l i t

nabytí pozemků

- p. č. 2712/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²
- p. č. 2712/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²

v k.ú. Maloměřice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 40.000 Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projedná na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

7/12

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

Trvalým zábohem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 2712/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m² a p. č. 2712/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², v k.ú. Maloměřice (dále jen „nemovitosti“).

Na výše uvedených pozemcích v k.ú. Maloměřice vážne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch statutárního města Brna, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17. 05. 2011 s účinností ke dni 08. 07. 2011.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem vyhotoveným Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Veverí 331/95, 602 00 Brno:

ZP č. 46/2017 ze dne 20. 4. 2017 (cena v místě a čase obvyklá) 40.000 Kč, tj. 2.000 Kč/m²

Kupní cena bude vlastníkovu vyplacena do 60 dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva byl proveden.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 45.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.

Bude přílohou uzavření

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Ing. Radoslava Mikšová, r.č. 425218/453
bytem Hlávkova 932/2a, 602 00 Brno
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 6983830247/0100

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 2712/15 o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 2712/16 o výměře 8 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1001 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy vázne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch kupujícího, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17.05.2011 s účinností ke dni 08.07.2011.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 40.000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 46/2017 ze dne 20. 4. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.
3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávající uhrazena na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že uhrazením kupní ceny na bankovní účet prodávající dle článku III. odst. 1 této smlouvy jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se předmětných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě v souvislosti s těmito pozemky žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje, že převáděné pozemky nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tyto pozemky zatížila nebo jakkoli snížila jejich hodnotu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti její osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne


Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



Ing. Radoslava Mikšová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:34:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Mikšová Radoslava Ing., Hlávkova 932/2a, Stránice, 60200 Brno	425218/453	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	2712/15	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2712/16	8	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 2712/15

Z-19451/2015-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Parcela: 2712/16

Z-19451/2015-702

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)
1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-10622/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 58D-2346/2015 -172 Městský soud v Brně ze dne 01.03.2016.

Právní moc ke dni 01.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.03.2016. Zápis proveden dne 14.03.2016.

V-4575/2016-702

Pro: Mikšová Radoslava Ing., Hlávkova 932/2a, Stránice, 60200 Brno RČ/IČO: 425218/453

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

č. 1500 - Ho1 - 008/17

7/16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:34:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

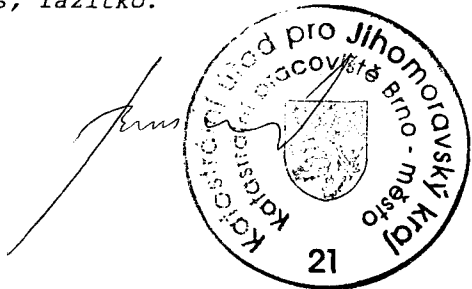
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.01.2017 09:34:34

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

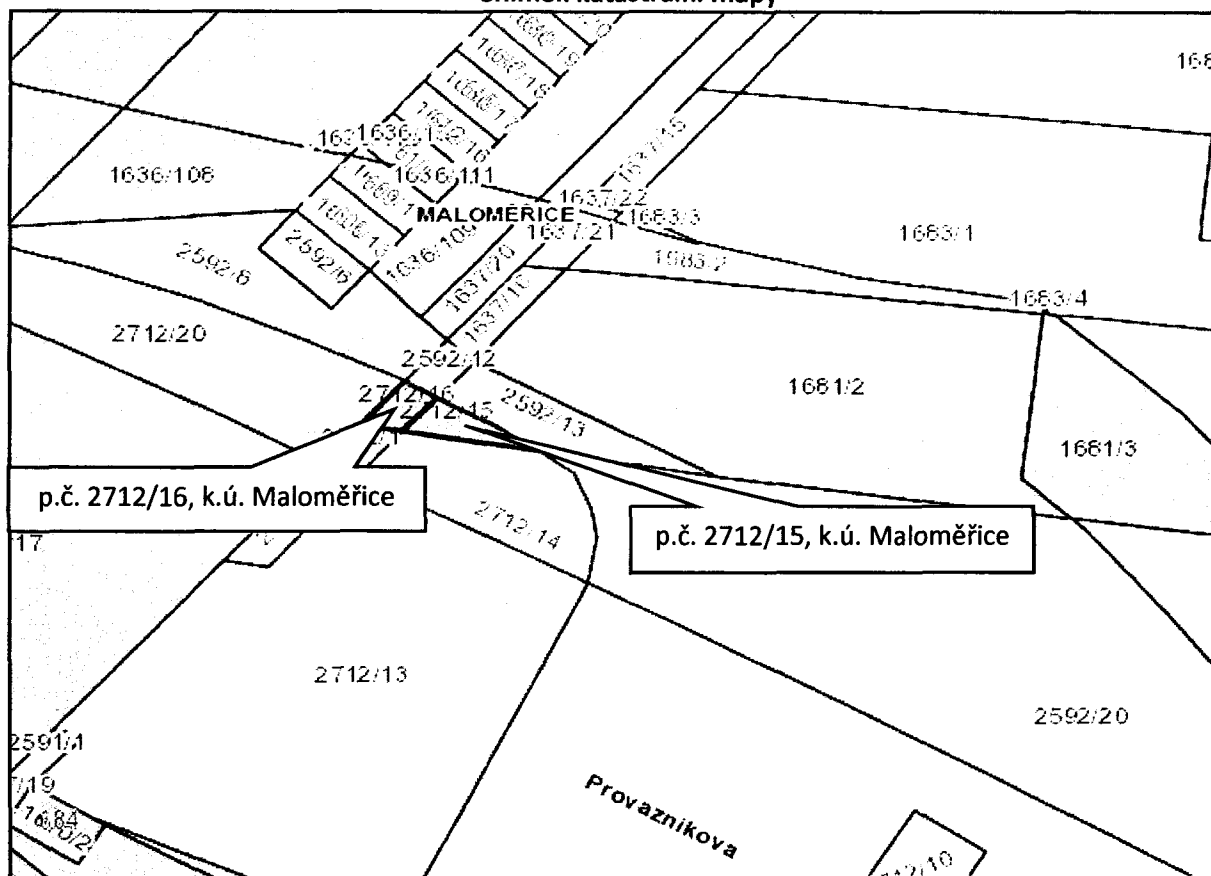
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 87/17



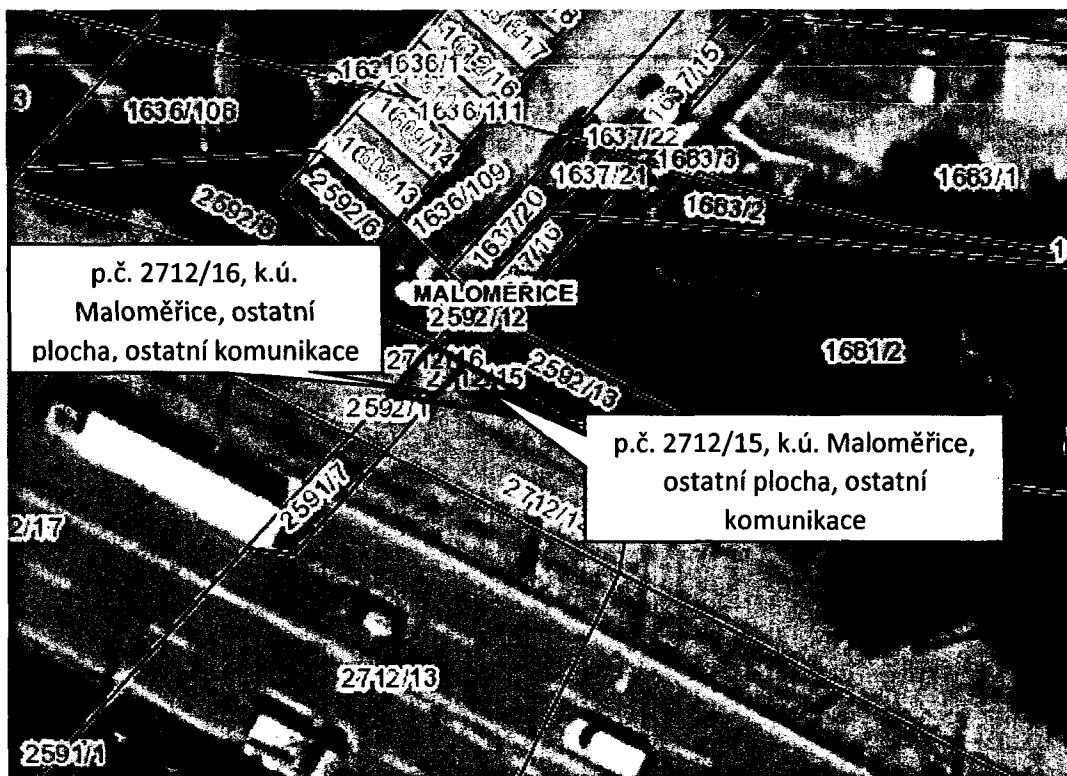
Osvobozeno od správních poplatků

Snímek katastrální mapy

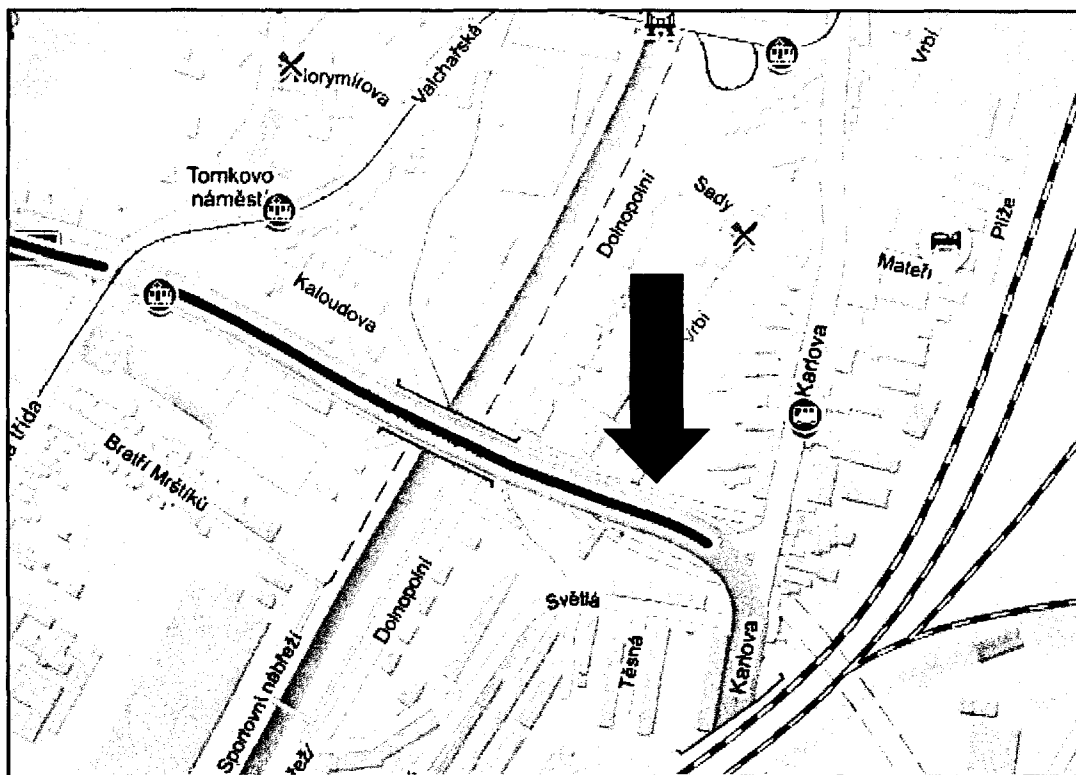


Pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna

Snímek ortofotomapy



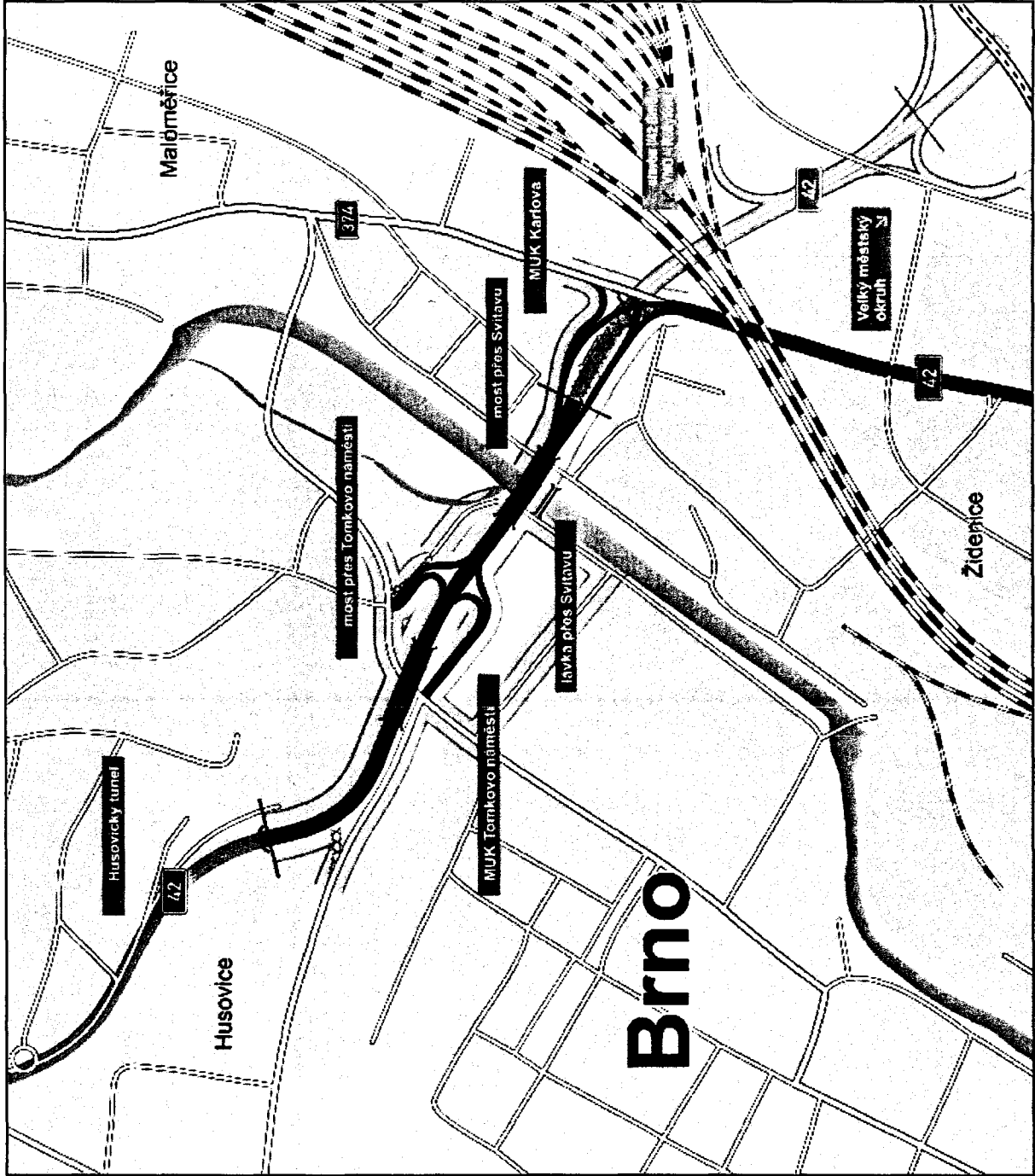
Orientační snímek



Informace o ocenění pozemků p.č. 2712/15 a p.č. 2712/16, v k.ú. Maloměřice

Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 97/2016, vyhotovený dne 20. 04. 2017 Vysokým učení
technickým v Brně, Fakultou stavební, se sídlem Veverčí 331/95, 602 00 Brno na stanovení **ceny**
obvyklé:

cena obvyklá pozemku p.č. 2712/15 o výměře 12 m ² v k.ú. Maloměřice	24.000 Kč tj. 2.000 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 2712/16 o výměře 8 m ² v k.ú. Maloměřice	16.000 Kč tj. 2.000 Kč/m ²
<hr/>	
cena obvyklá celkem	40.000 Kč



Situace stavby



MMB2017000001327

Rada města Brna

ZM7/2937

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 7511/9 v k.ú. Líšeň

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 2301
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek cenové mapy a ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemku p.č. 7511/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m² v k.ú. Líšeň ve vlastnictví [] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 96.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/132. konané dne 12. 9. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 7511/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m² v k.ú. Líšeň, vedený na LV č. 2301 je ve vlastnictví . Na pozemku se nachází místní komunikace v ulici Josefy Faimonové ve vlastnictví statutárního města Brna.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkovi předmětného pozemku nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckým posudkem.

Vlastník pozemku nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 2379-26/17, vyhotoveného dne 24. 4. 2017 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činí po zaokrouhlení 57.840,00 Kč, tj. 602,55 Kč/m², ale je připraven statutárnímu městu Brnu předmětný pozemek odprodat za:

cena požadovaná vlastníkem 96.000 Kč, tj. 1.000,00 Kč/m²

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny, lze očekávat další náklady případných soudních řízení.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/0498134/16 ze dne 16. 3. 2017 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku formou nabytí do majetku města.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017: 18.886.000 Kč
Čerpání k 4. 8. 2017: 1.395.170 Kč

R7/KM/59. Komise majetková RMB na svém jednání dne 28. 8. 2017 návrh projednala. Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/132. konané dne 12. 9. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č.
bytem
bankovní spojení: ()
číslo účtu:
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 111246222/0800
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 7511/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m², v k.ú. Líšeň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 2301 pro katastrální území Líšeň, obec Brno a okres Brno-město.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 96.000 Kč (slovy: devadesátšesttisíckorun českých).

III.

Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2379-26/17 vypracovaným znalcem Ing. Romanem Staňkem, Pod nemocnicí 598/7, 625 00 Brno, dne 24. 4. 2017. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděným pozemkem, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude pozemek prost práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VII.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví k pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7 /.....dne.....

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 08:48:23

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 612405 Líšeň List vlastnictví: 2301

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		7511/9		96 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 58D 278/2002-51 Městský soud v Brně ze dne 30.11.2011. Právní moc ke dni 30.11.2011.

Pro: :

Z-40892/2011-702
RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 13.12.2016 08:48:25

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 8981/16

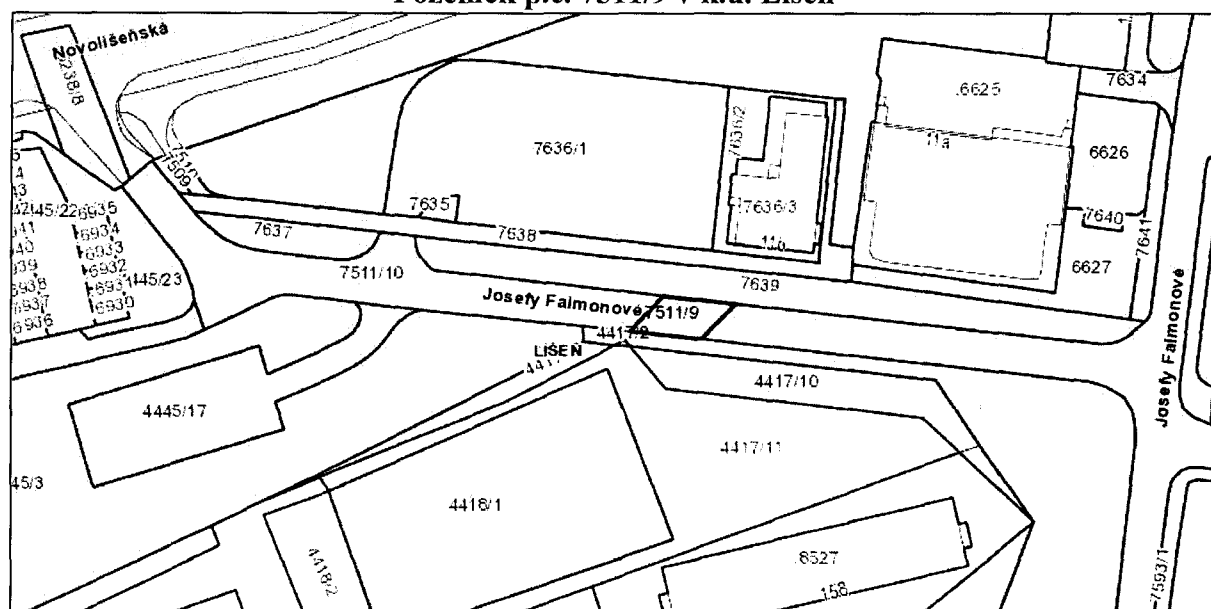


Osvobozeno od správních poplatků



čj. 1300 Ho - 523/16

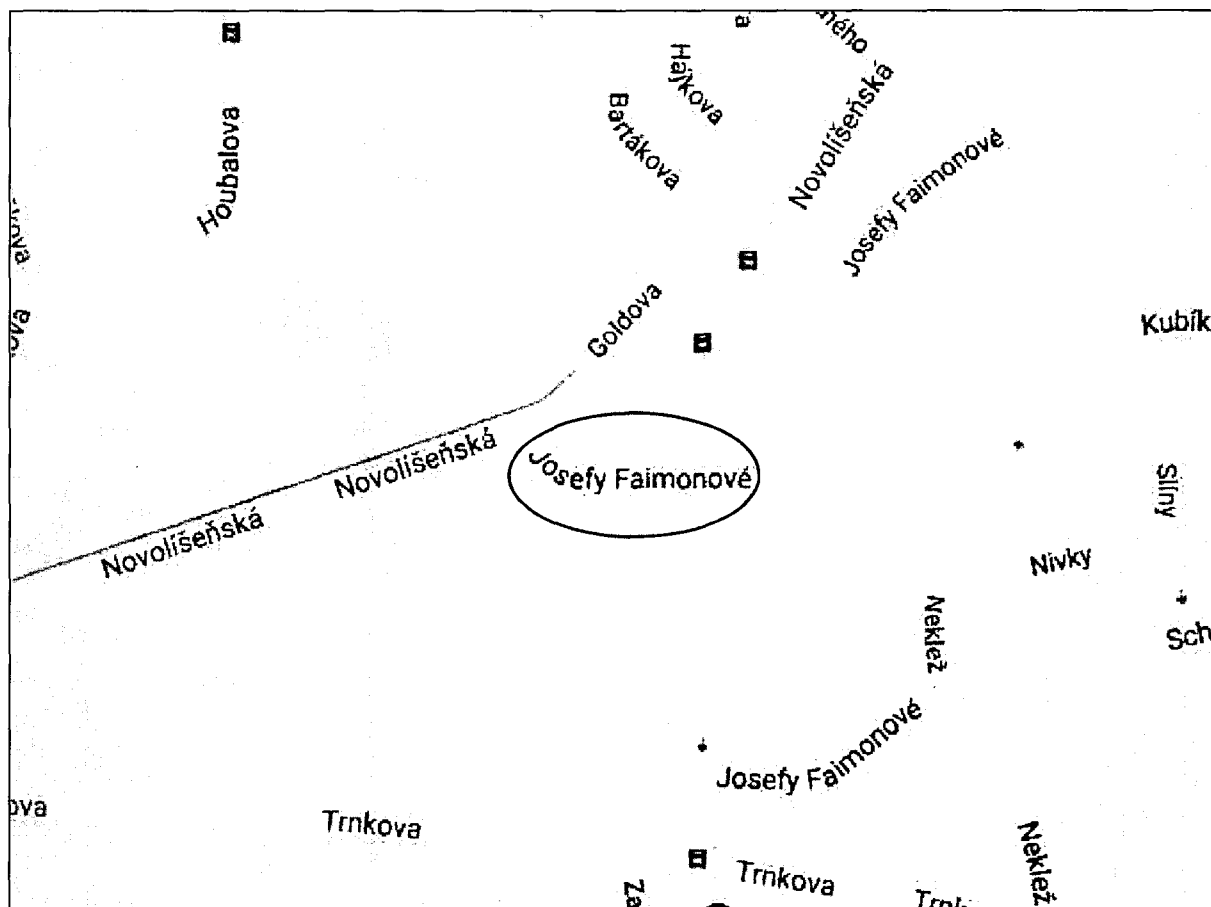
140

Pozemek p.č. 7511/9 v k.ú. Líšeň



Katastrální mapa

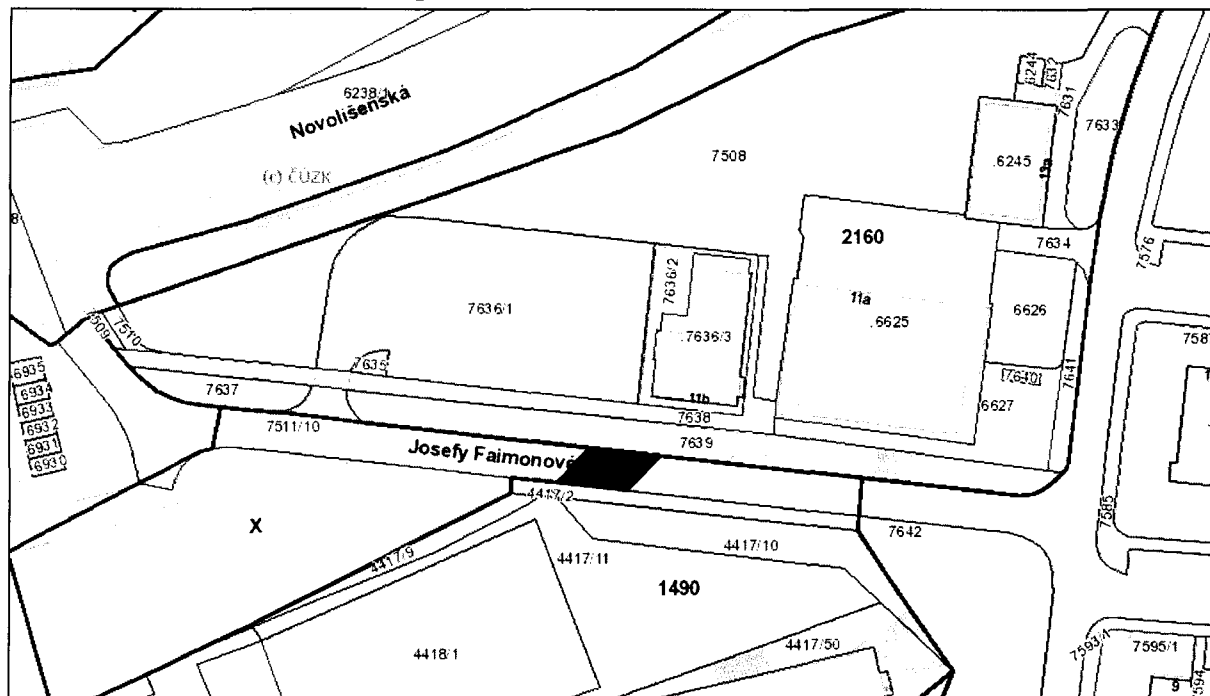
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví



Orientační snímek

S 140

Pozemek p.č. 7511/9 v k.ú. Líšeň – 1.490,- Kč/m²



Cenová mapa



Ortofotomapa

Informace o ocenění pozemku p.č. 7511/9 v k.ú. Líšeň

1) znalecký posudek č. 2379-26/17, vyhotovený dne 24. 4. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemku se zpevněným povrchem:

cena zjištěná pozemku p.č. 7511/9 o výměře 96 m² 57.844,80 Kč, tj. 602,55 Kč/m²

cena zjištěná celkem po zaokrouhlení 57.840,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2380-27/17, vyhotovený dne 24. 4. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 7511/9 o výměře 96 m² 144.000,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m²

cena obvyklá celkem 144.000,00 Kč



MMB2017000001328

Rada města Brna**ZM7/2938**

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:**Návrh nabytí pozemku p.č. 2253/47 v k.ú. Slatina****Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 2058
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek cenové mapy a ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí pozemku p.č. 2253/47 ostatní plocha, silnice, o výměře 13 m² v k.ú. Slatina
ve vlastnictví / a o vlastnictví statutárního města
Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.830 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě,
která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/132. konané dne 12. 9. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 2253/47 ostatní plocha, silnice, o výměře 13 m² v k.ú. Slatina, vedený na LV č. 2058 je ve vlastnictví _____ a _____. Na pozemku se nachází místní komunikace v ulici Řípské ve vlastnictví statutárního města Brna.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla s vlastníky uvedeného pozemku, sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2385-32/17, vyhotoveným dne 28. 5. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem, a to na stanovení ceny zjištěné, která činí pro uvedený pozemek 7.830 Kč (viz čl. II smlouvy):

cena pozemku se zpevněným povrchem:

cena zjištěná pozemku p.č. 2253/47 o výměře 13 m ²	7.833,15 Kč, tj. 602,55 Kč/m ²
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	7.830,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkům předmětné nemovitosti a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/83139/2017 ze dne 20. 4. 2017 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku formou nabytí do majetku města.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	18.886.000 Kč
Čerpání k 4. 8. 2017:	1.395.170 Kč

R7/KM/59. Komise majetková RMB na svém jednání dne 28. 8. 2017 návrh projednala.
 Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/132. konané dne 12. 9. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

BODE
PŘÍLOHA
USNEŠENÍ

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

id. 1/2

bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
a

id. 1/2

bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:

společně na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že mají ve spoluvlastnictví pozemek p. č. 2253/47, o výměře 13 m², ostatní plocha, silnice, zapsaný na listu vlastnictví č. 2058 pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“), s následující velikostí spoluvlastnický podílů: František Harašta id. ½ a Marie Malíková id. ½.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek p. č. 2253/47, uvedený v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.830 Kč (slovy: sedmtisicosmsetřicet korun českých).

2. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2385-32/17 ze dne 28. 5. 2017, který vyhotovil znalec Ing. Roman Staněk, Pod nemocnicí 598/7, 625 00 Brno.

3. Předmětný pozemek uvedený v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden a to následovně:

- 3.915,- Kč,
- 3.915,- Kč.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne .

V Brně dne

V Brně dne

Kupující:

Prodávající:

.....

V Brně dne

.....

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....

7.10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2017 08:41:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 2058

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/2
		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
2253/47	13	ostatní plocha	silnice		
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy					
Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k			
o Změna číslování parcel					
dle ZPMZ 1036-83/1999 z parcely PK 634					
	Parcela: 2253/47			Z-2700824/1999-702	
o Změna výměr obnovou operátu					
	Parcela: 2253/47			Z-2902/2002-702	

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 842/1991 St.not.v Brně ze dne 2.8.1991,čj.4 D 842/91.
POLVZ:960/1991 Z-2700960/1991-702
Pro: RČ/IČC
- o Smlouva (dohoda) V1 3570/1994 -darovací ze dne 20.10.1994, právní účinky vkladu vznikly dnem 20.10.1994,čj.V 1 - 3570/94.
POLVZ:412/1994 Z-2700412/1994-702
O: RČ/IČO: 30100
- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2004.
V-17788/2004-702
Pro: RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

č. 1300 - 110 - 087/17

8 21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2017 08:41:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 2058

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

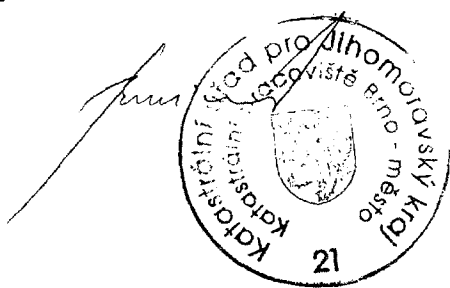
Vyhotoveno: 14.02.2017 08:41:56

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

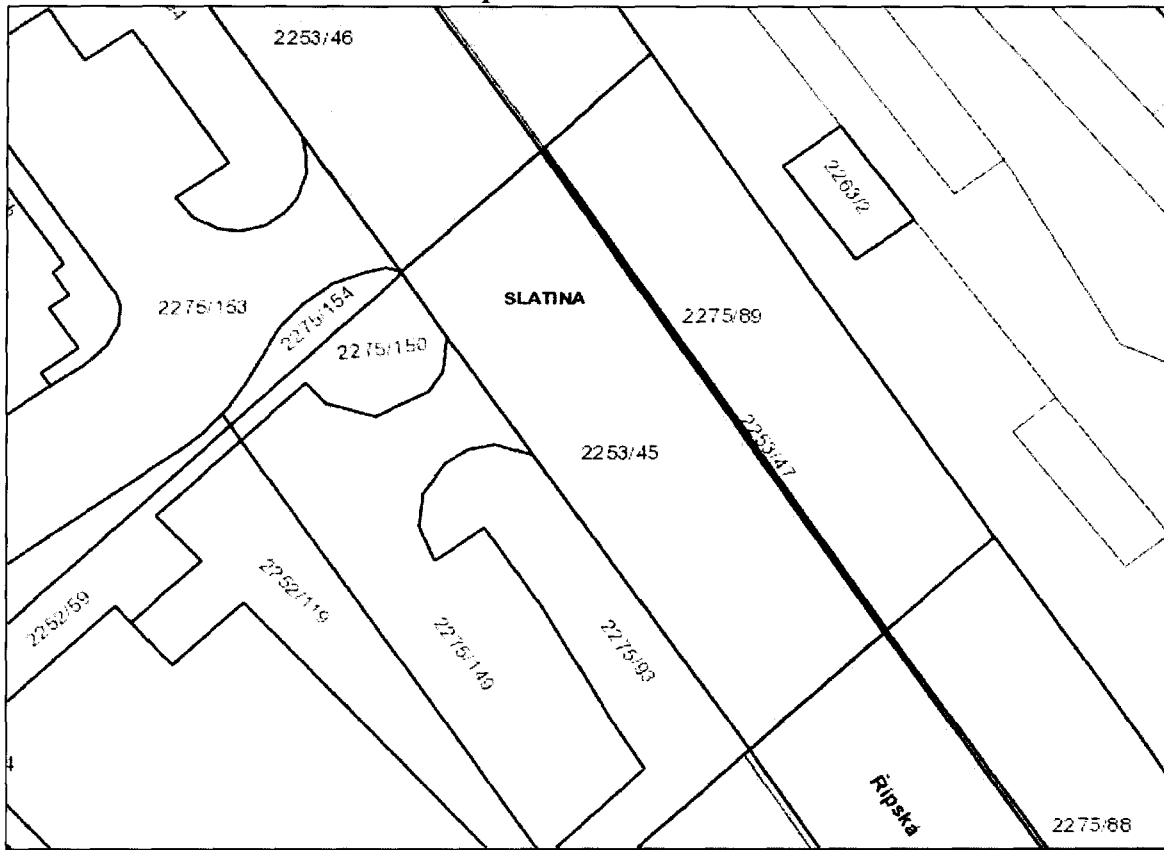
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 1109/17





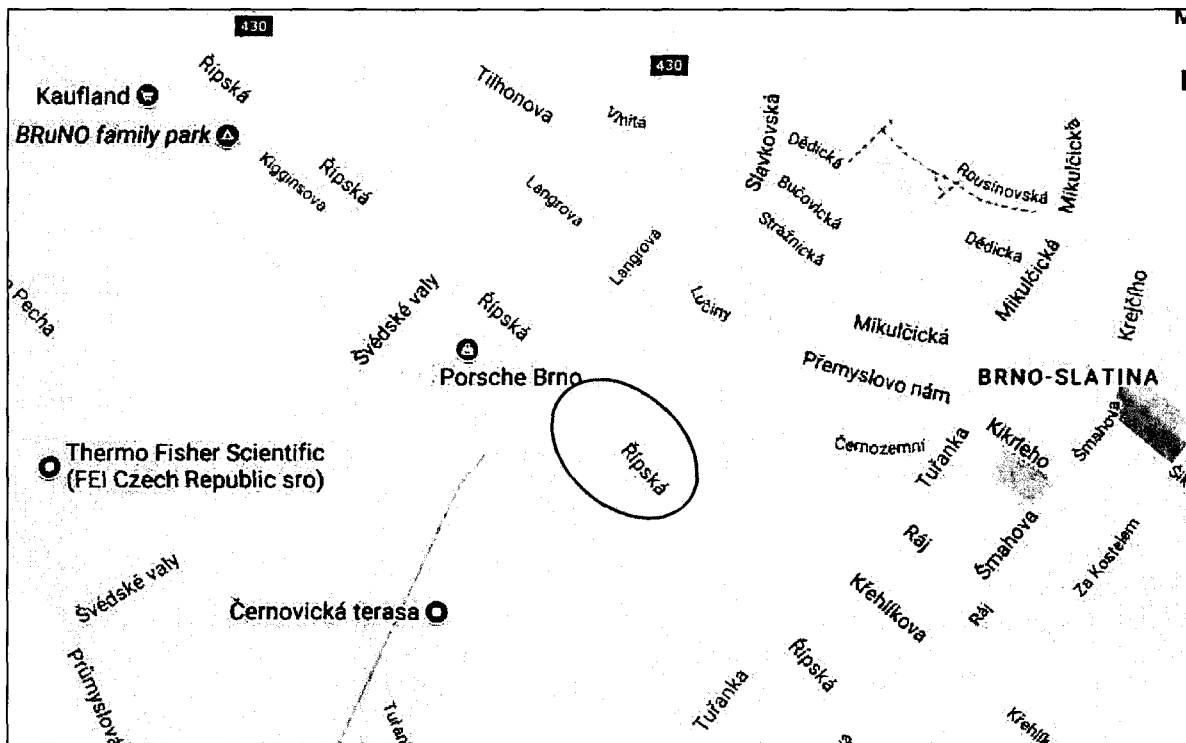
Osvobozeno od správních poplatků

Pozemek p.č. 2253/47 v k.ú. Slatina



Katastrální mapa

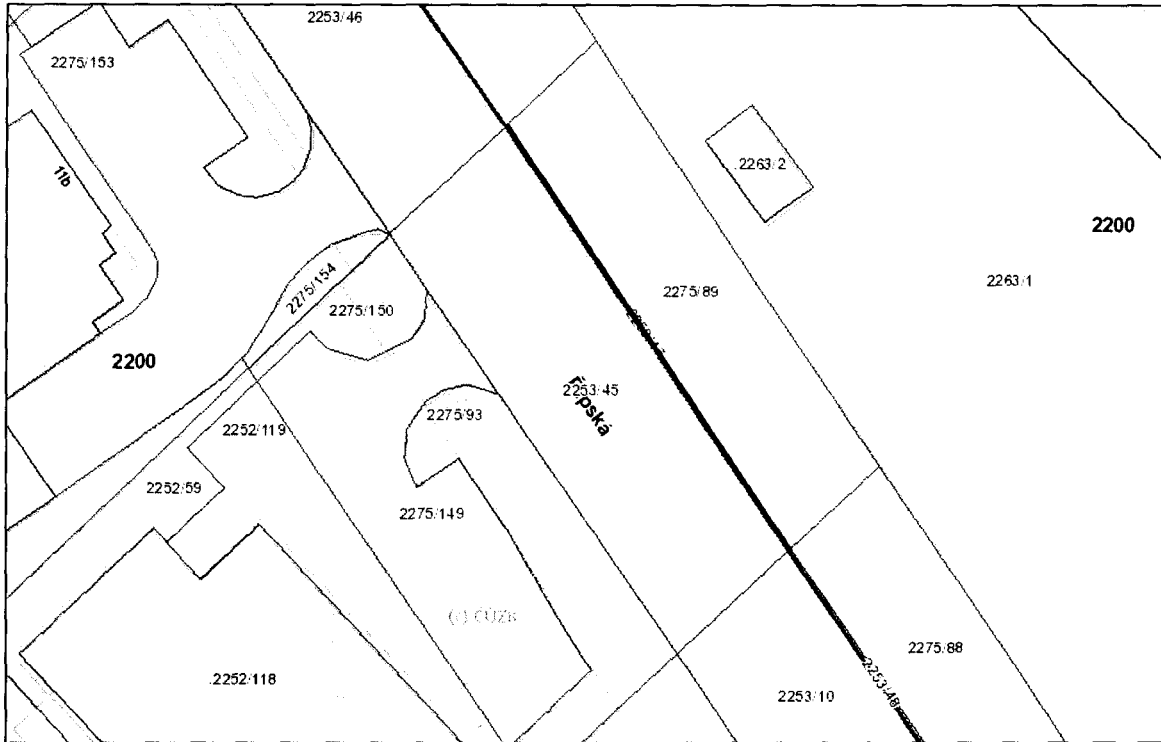
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ...



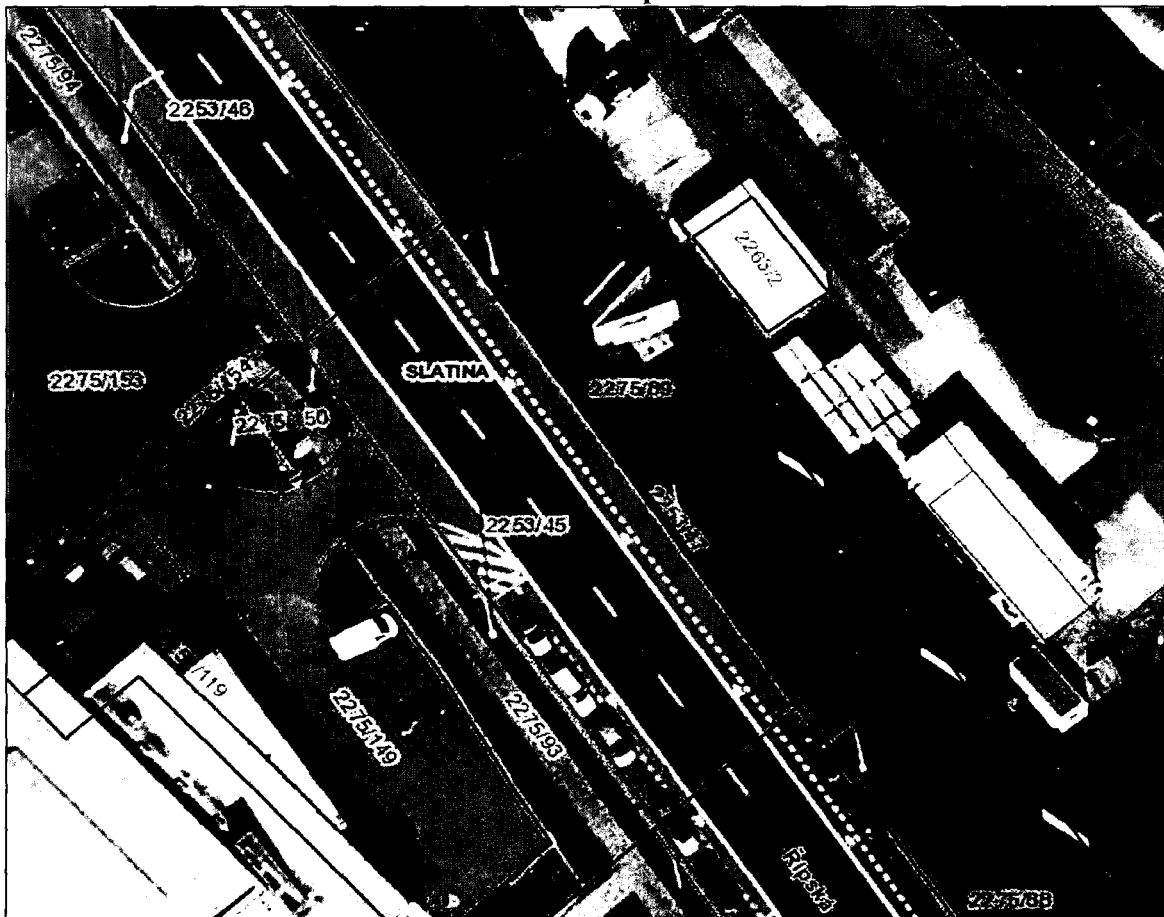
Orientační snímek

10.12

Pozemek p.č. 2253/47 v k.ú. Slatina – 2.200,- Kč/m²



Cenová mapa



Ortofotomapa

10/16

Informace o ocenění pozemku p.č. 2253/47 v k.ú. Slatina

1) znalecký posudek č. 2385-32/17, vyhotovený dne 28. 5. 2016 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemku se zpevněným povrchem:

cena zjištěná pozemku p.č. 2253/47 o výměře 13 m² 7.833,15 Kč, tj. 602,55 Kč/m²

cena zjištěná celkem po zaokrouhlení 7.830,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2386-33/17, vyhotovený dne 28. 5. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 2253/47 o výměře 13 m² 20.800,00 Kč, tj. 1.600 Kč/m²

cena obvyklá celkem 20.800,00 Kč

Rada města Brna

MMB2017000001329

ZM7/2947Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 3. 10. 2017**Název:****Návrh nabytí pozemků p.č. 2158/32, 2954/17 a 2954/20, vše k.ú. Žebětín****Obsah:**

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV 802
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy a ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí pozemků:

- p.č. 2158/32 orná půda o výměře 137 m²,
 - p.č. 2954/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²,
 - p.č. 2954/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27 m²,
- vše v k.ú. Žebětín ve vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna
za dohodnutou kupní cenu ve výši 151.200 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě,
která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.***Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/133 konané dne 19. 9. 2017 doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:

Odbor dopravy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 2158/32 orná půda, o výměře 137 m², p.č. 2954/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², p.č. 2954/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27 m², vše v k.ú. Žebětín, vedené na LV č. 802 jsou ve vlastnictví společnosti MMB, s.r.o. Na předmětných pozemcích se nachází místní komunikace a silnicní vegetace při ulici Hostislavova, tj. stavba ve vlastnictví statutárního města Brna.

U pozemku p.č. 2158/32, k.ú. Žebětín, dojde při vkladu kupní smlouvy do operátu katastru nemovitostí ke změně způsobu využití pozemku z nynější orné půdy na ostatní plochu, ostatní komunikaci.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla paní Marii Knapilové nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckým posudkem.

esouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 2348/2017, vyhotoveného dne 6. 6. 2017 znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem, která činí:

p.č. 2158/32 místní komunikace o výměře 137 m ²	55.032,90 Kč, tj. 401,70 Kč/m ²
p.č. 2954/17 místní komunikace o výměře 4 m ²	1.510,40 Kč, tj. 377,60 Kč/m ²
<u>p.č. 2954/20 místní komunikace o výměře 27 m²</u>	<u>10.845,90 Kč, tj. 401,70 Kč/m²</u>
cena zjištěná celkem	67.389,20 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	67.390,00 Kč

požaduje cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2349/2017, vyhotoveného dne 7. 6. 2017 znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem, která činí 151.200 Kč, tj. 900 Kč/m².

Návrh kupní smlouvy byl předložen a ta se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Správu předmětných pozemků bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	18.886.000 Kč
Čerpání k 25. 8. 2017:	1.998.799,50 Kč

R7/59. Komise majetková RMB na svém jednání dne 28. 8. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/133. konané dne 19. 9. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	—	—

ev. č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

bytem
bankovní spojení:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokrálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků p.č. 2158/32 o výměře 137 m², orná půda, p.č. 2954/20 o výměře 27 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 2954/17 o výměře 4 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Žebětín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 802 pro katastrální území Žebětín, obec Brno.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 151.200 Kč (slovy: stopadesátjednatísícdvěstěkorun českých).
2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2349/2017 ze dne 7. 6. 2017, který byl vyhotoven Ing. Miroslavem Reichstätterem, znalcem, Markůvky 1392/1, 635 00 Brno.

III.

1. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu, která je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bylo katastrálním úřadem rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a potvrzuje, že si tyto prohlédl a přijímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové priznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemků uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2017 09:16:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 802

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
2954/17		4 ostatní plocha	ostatní komunikace		
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy					
Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k			
o Změna číslování parcel					
			Parcela: 2954/17	Z-28978/2004-702	

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 140/1975 STN ze dne 28.10.1975-čj 2D 140/75.

POMV: 20/1976

Z-4800038/1976-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 21.03.2017 09:16:10

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ... 2114/17 ...

[Handwritten signature]



Osvobozeno od správních poplatků

čj. 1300-KAV - 106/17

7/12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.06.2016 08:41:23

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 802

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2158/32	137	orná půda		zemědělský půdní fond
2954/20	27	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 2158/32	Z-28978/2004-702
Parcela: 2954/20	Z-28978/2004-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 140/1975 STN ze dne 28.10.1975-čj 2D 140/75.

POLVZ:38/1976

Z-4800038/1976-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2158/32	22911	137

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

čj. 1300 - Troch - 28/1/16

8/12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.06.2016 08:41:23

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 802

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.06.2016 08:41:26

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

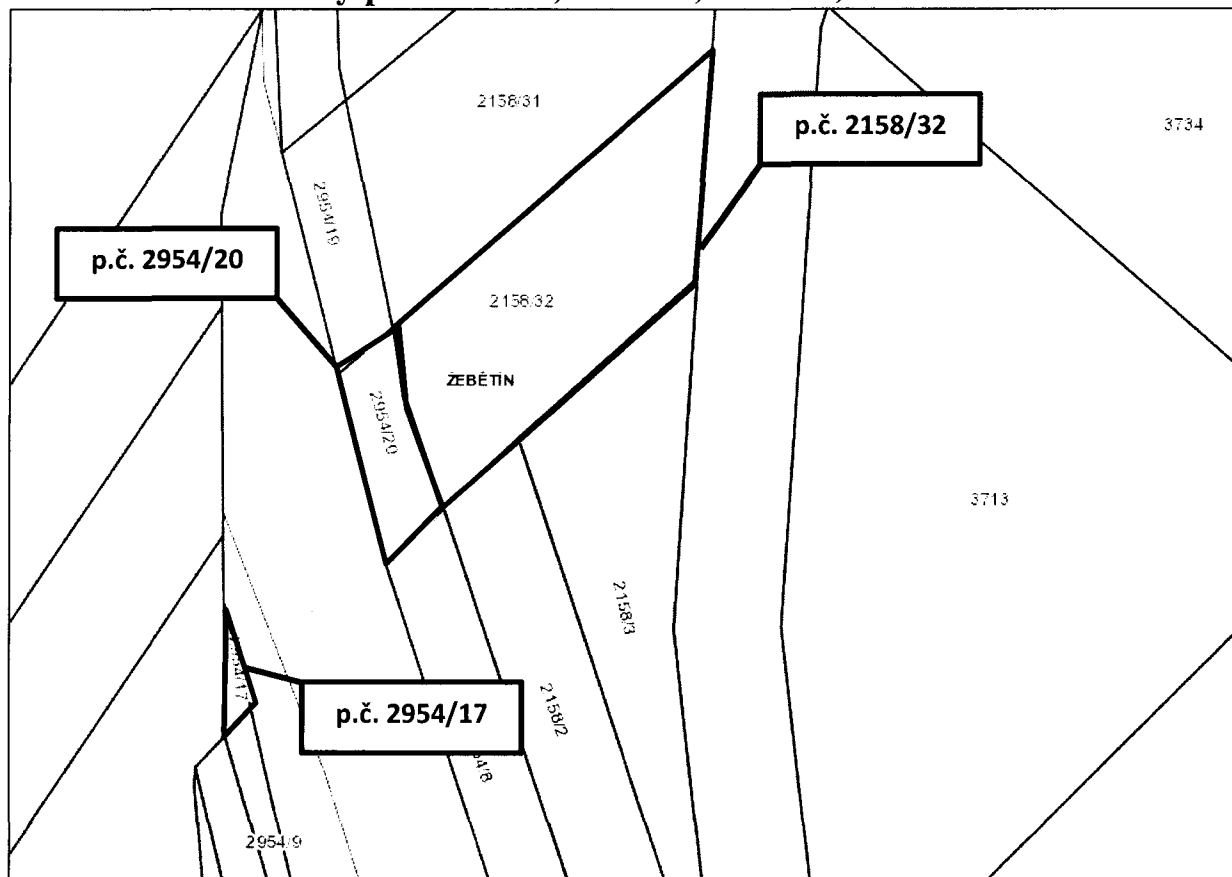
Podpis, razítko:

Řízení PÚ:4928/16.....





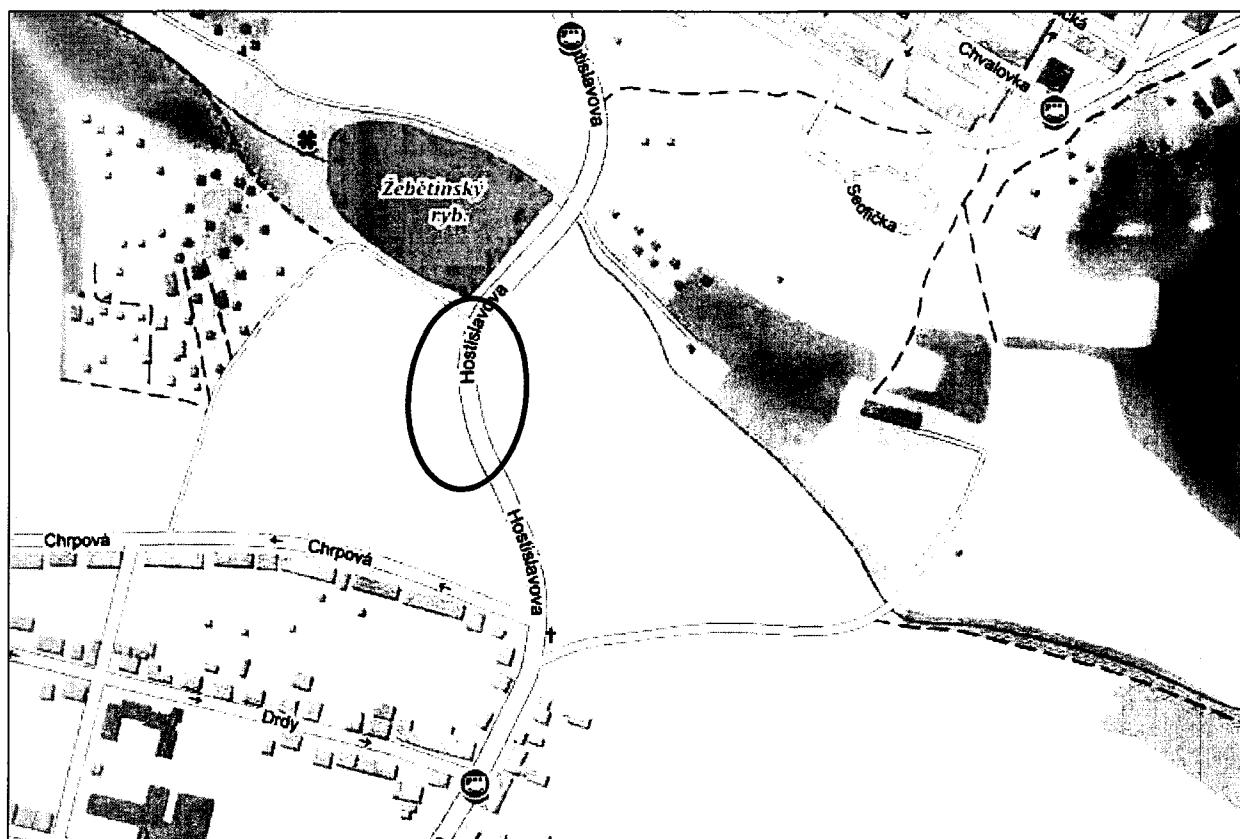
Osvobozeno od správních poplatků

Pozemky p.č. 2158/32, 2954/17, 2954/20, k.ú. Žebětín



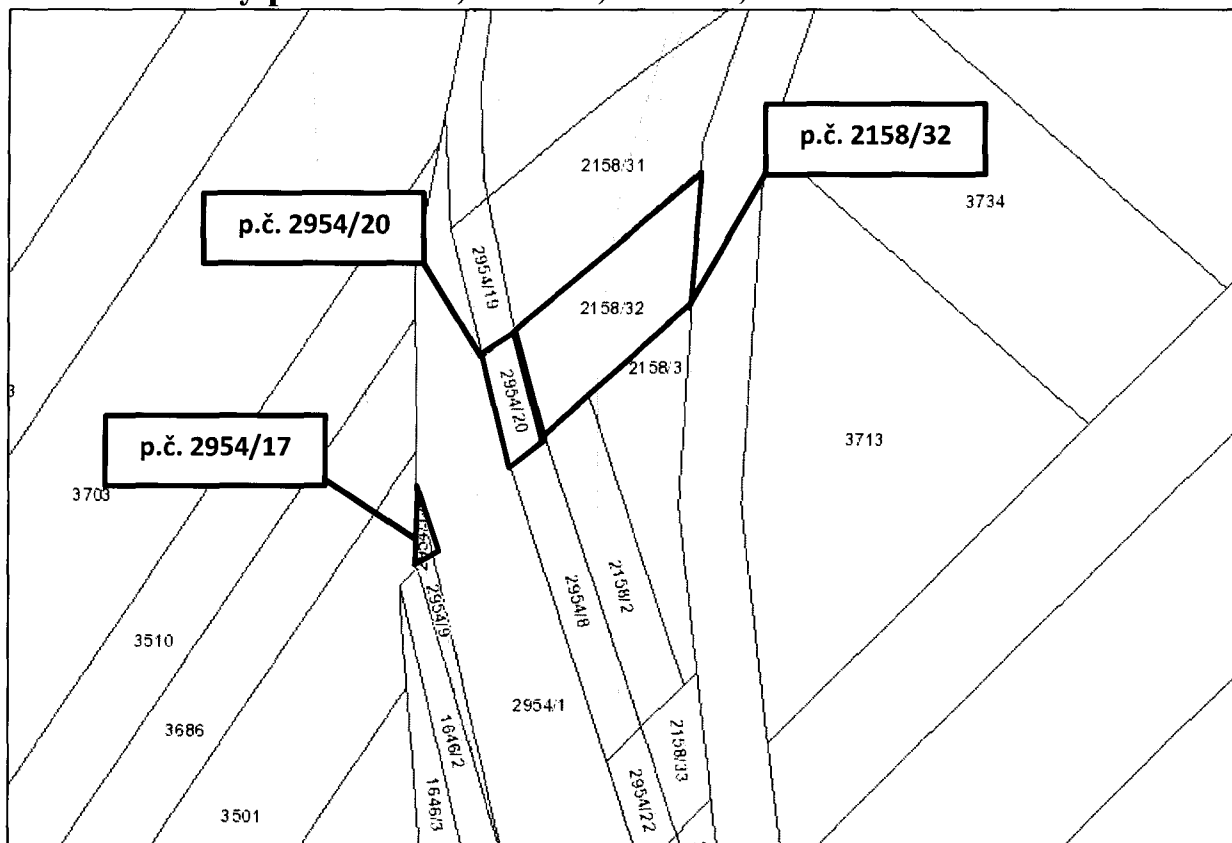
Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví

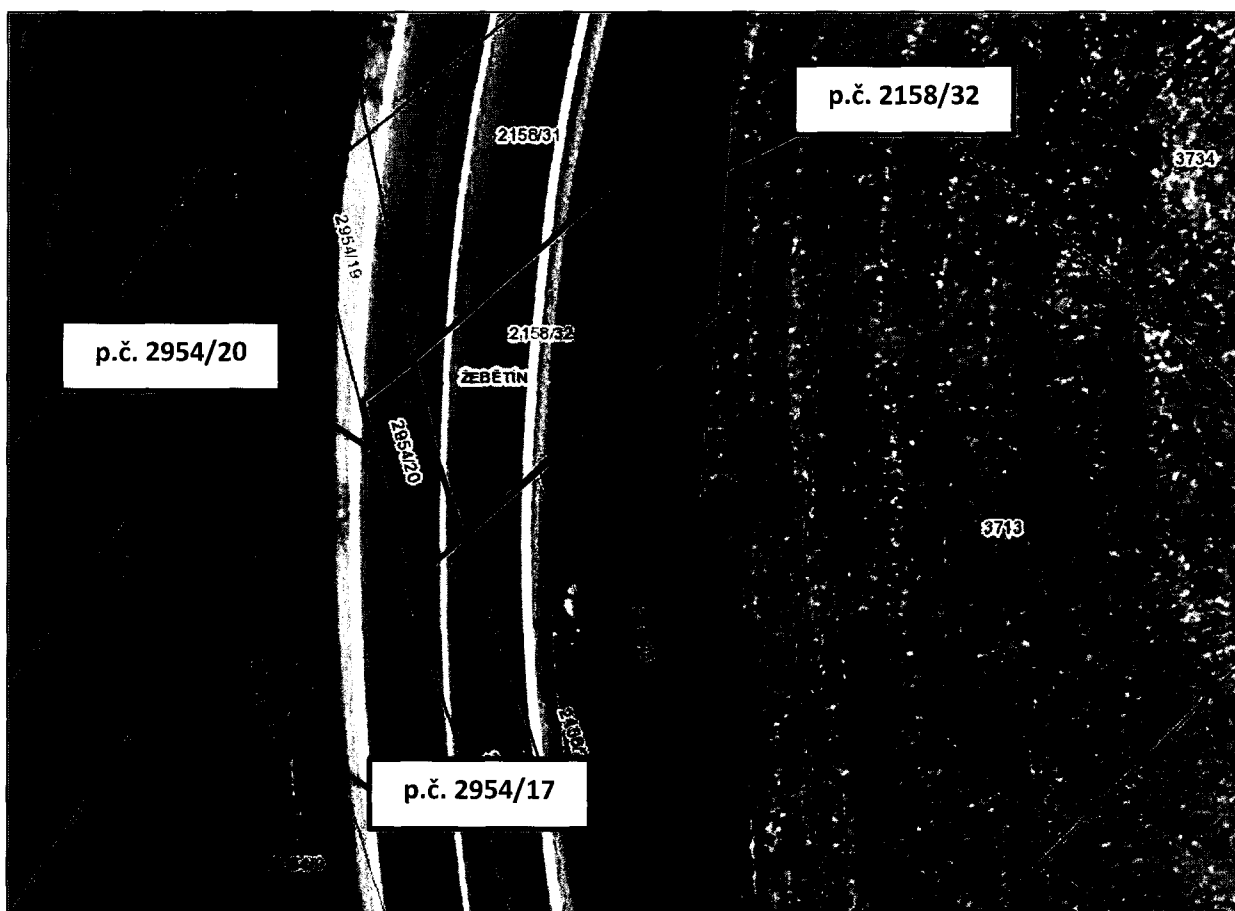


Orientační snímek

Pozemky p.č. 2158/32, 2954/17, 2954/20, k.ú. Žebětín - neoceněno



Cenová mapa



Snímek ortofotomapy

11/18

Informace o ocenění pozemků p.č. 2158/32, 2954/17 a 2954/20, k.ú. Žebětín

1) znalecký posudek č. 2348/2017, vyhotovený dne 6. 6. 2017 znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 2158/32 místní komunikace o výměře 137 m ²	55.032,90 Kč, tj. 401,70 Kč/m ²
p.č. 2954/17 místní komunikace o výměře 4 m ²	1.510,40 Kč, tj. 377,60 Kč/m ²
<u>p.č. 2954/20 místní komunikace o výměře 27 m²</u>	<u>10.845,90 Kč, tj. 401,70 Kč/m²</u>
cena zjištěná celkem	67.389,20 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	67.390,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2349/2017, vyhotovený dne 7. 6. 2017 znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemků o celkové výměře 168 m² **151.200 Kč**, tj. 900 Kč/m²



MMB2017000001330

Rada města Brna

ZM7/2949

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 3. 10. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 436/26, p.č. 436/36 a p.č. 436/37, vše v k.ú. Mokrá Hora

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 45
- geometrický plán č. 571-35/2017
- geometrický plán č. 572-48/2017
- snímek katastrální
- snímek orientační mapy
- snímek cenové mapy
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí:

- částí pozemku p.č. 436/25 oddělených podle geometrického plánu č. 571-35/2017 a označených jako p.č. 436/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m², a p.č. 436/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m²,
- částí pozemku p.č. 436/26 oddělené podle geometrického plánu č. 572-48/2017 a označené jako p.č. 436/26 ostatní plocha, ostatní komunikace. o výměře 97 m²,

vše v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví

..... do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 109.060 Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/133 konané dne 19. 9. 2017 doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:

Odbor dopravy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Na částech pozemku p.č. 436/25 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 142 m², a na části pozemku p.č. 436/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 108 m², oba v k.ú. Mokrá Hora, které jsou ve spoluvlastnictví id. 1/8, k id. 3/8, id. 1/8 a id. 3/8, byly v minulosti vybudovány místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna na ulici Skoumalova.

Z pozemku p.č. 436/25 ostatní plocha, ostatní komunikace byly podle geometrického plánu č. 571-35/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno dne 21. 2. 2017, odděleny pozemky p.č. 436/36 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m², a p.č. 436/37 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m², oba v k.ú Mokrá Hora, které jsou zastavěny místní komunikací.

Z pozemku p.č. 436/26 ostatní plocha, ostatní komunikace byl podle geometrického plánu č. 572-48/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno dne 15. 3. 2017, oddělen pozemek p.č. 436/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 97 m², v k.ú Mokrá Hora, který je zastavěn místní komunikací.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla se spoluvlastníky sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1993-013-17, vyhotoveným dne 14. 4. 2017 soudním znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc., a to:

pozemky o celkové výměře 181 m².....109.060 Kč, tj. 602,55 Kč/m²

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětných pozemků a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Dle vyjádření č.j. MMB/0325099/2011 ze dne 7. 9. 2011 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna dle Metodiky.

Předmětné pozemky se nachází pod místní komunikací, která je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017: 18.886.000 Kč
Čerpání k 18. 7. 2017: 1.394.720 Kč

R7/59. Komise majetková RMB na svém jednání dne 28. 8. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/133. konané dne 19. 9. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	—	—

121

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1.1 id. 1/8

bytem Město Brno

bankovní spojení:
číslo účtu:

.....

a

2. id. 3/8

bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:

.....

.....

a

3. id. 1/8

bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:

.....

.....

a

4. id. 3/8

bytem
bankovní spojení:
bankovní spojení:
číslo účtu:

.....

.....

.....

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

všichni společně také jako smluvní strany (dále jen „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

- p. č. 436/25, o výměře 142 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 436/26, o výměře 108 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

oba v k. ú. Mokrá Hora, zapsáno u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 45 pro katastrální území Mokrá Hora, obec Brno, okres Brno – město s následující velikostí spoluvlastnických podílů:

- i. 1/8,
- - id. 3/8,
- - id. 1/8,
- - id. 3/8.

2. Od pozemku p. č. 436/25, k. ú. Mokrá Hora, uvedeného v předchozím odstavci této smlouvy byly geometrickým plánem č. 571-35/2017 vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno dne 21. 2. 2017 a potvrzeném katastrálním úřadem dne 27. 2. 2017, odděleny pozemky:

- p. č. 436/36, o výměře 44 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 436/37, o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

oba k. ú. Mokrá Hora.

Geometrický plán č. 571-35/2017 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Od pozemku p. č. 436/26, k. ú. Mokrá Hora, uvedeného v odstavci 1 tohoto článku smlouvy byl geometrickým plánem č. 572-48/2017 vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno dne 15. 3. 2017 a potvrzeném katastrálním úřadem dne 23. 3. 2017, oddělen pozemek p. č. 436/26, o výměře 97 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Mokrá Hora. Geometrický plán č. 572-48/2017 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4. Pozemky p. č. 436/36, p. č. 436/37 a p. č. 436/26, vše k. ú. Mokrá Hora, uvedené v odstavcích 2 a 3 tohoto článku smlouvy jsou dále také společně uváděny jen jako „pozemky“.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v článku I. odst. 2 a 3 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 109.060,- Kč (slovy: jednostodevětisícšedesát korun českých).

III.

Předmětné pozemky uvedené v článku I., odst. 2 a 3 této smlouvy byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1993-013-17 vypracovaným znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc., Křížová 2, Brno 603 00, dne 14. 4. 2017. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to následovně:

- 13.632,50 Kč,
- - 40.897,50 Kč,
- 13.632,50 Kč,
- - 40.897,50 Kč.

V.

Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování se svými podíly na převáděných pozemcích, že na jejich podílech na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou jejich podíly na převáděných pozemcích prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VII.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v článku I., odst. 2 a 3 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

IX.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde jako poslední. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

3. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, přičemž každý prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z /.....dne.....

Přílohy: Geometrický plán č. 571-35/2017
Geometrický plán č. 572-48/2017

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

V dne:

V dne:

V dne:

V dne:

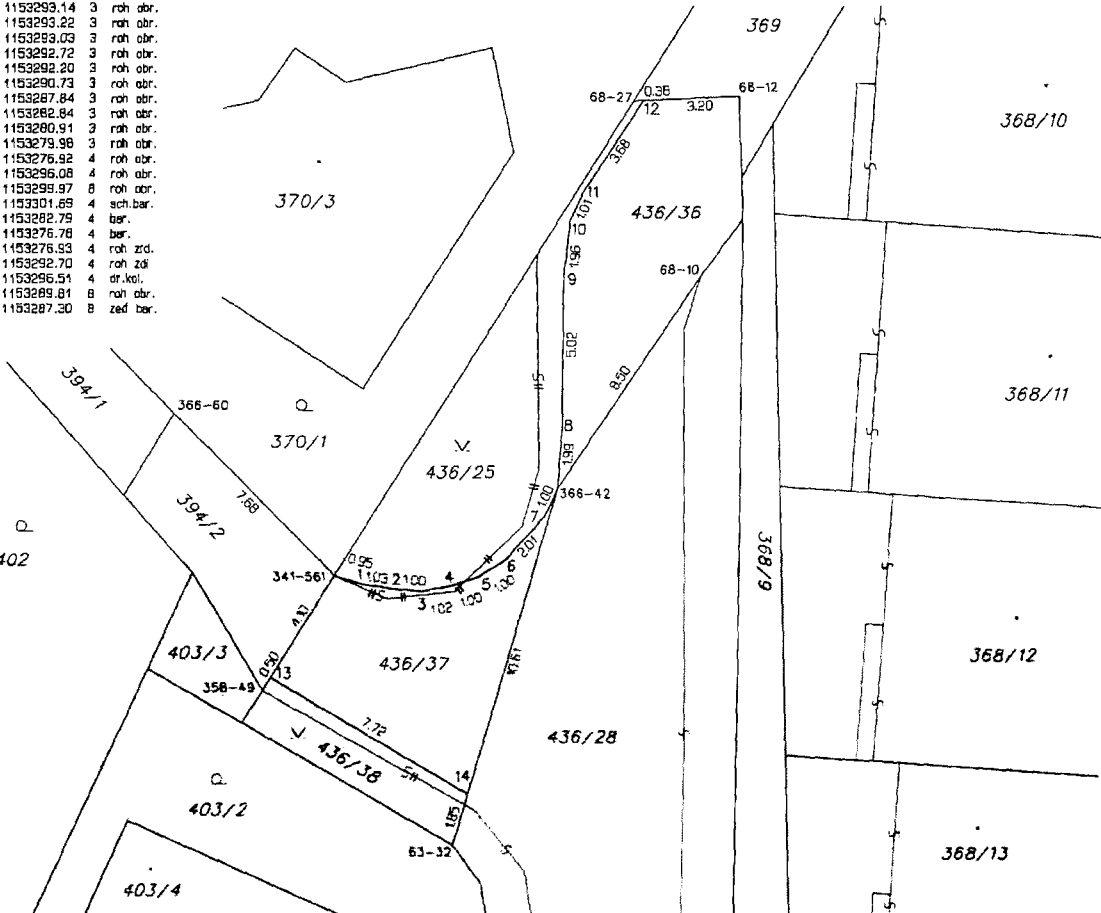
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Výměra dílu ha m ²
436/25	1	42	ostat.pl. ostat.komunikace	436/25		44	ostat.pl. zeleň		0	436/25		45		44
				436/36		44	ostat.pl. ostat.komunikace		0	436/25		45		44
				436/37		40	ostat.pl. ostat.komunikace		0	436/25		45		40
				436/38		14	ostat.pl. zeleň		0	436/25		45		14
	1	42			1	42								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zapsání do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Mokrá Hora (611701)			
1	598541.79	1153292.91	3 roh obr.
2	598540.78	1153293.14	3 roh obr.
3	598539.81	1153293.22	3 roh obr.
4	598539.80	1153293.03	3 roh obr.
5	598537.89	1153292.72	3 roh obr.
6	598537.05	1153292.20	3 roh obr.
7	598536.70	1153290.73	3 roh obr.
8	598536.14	1153287.84	3 roh obr.
9	598535.13	1153282.84	3 roh obr.
10	598534.94	1153280.91	3 roh obr.
11	598534.51	1153279.98	3 roh obr.
12	598532.50	1153276.92	4 roh obr.
13	598544.83	1153296.08	4 roh obr.
14	598536.19	1153299.97	6 roh obr.
63-32	598538.68	1153301.69	4 bar.
68-10	598530.56	1153282.79	4 bar.
68-12	598529.32	1153276.78	4 bar.
68-27	598532.83	1153276.53	4 roh zd.
341-561	598542.71	1153292.70	4 roh zd.
358-49	598545.10	1153296.51	4 dr.kol.
366-42	598535.28	1153289.81	8 roh obr.
366-60	598548.10	1153287.30	8 zed bar.



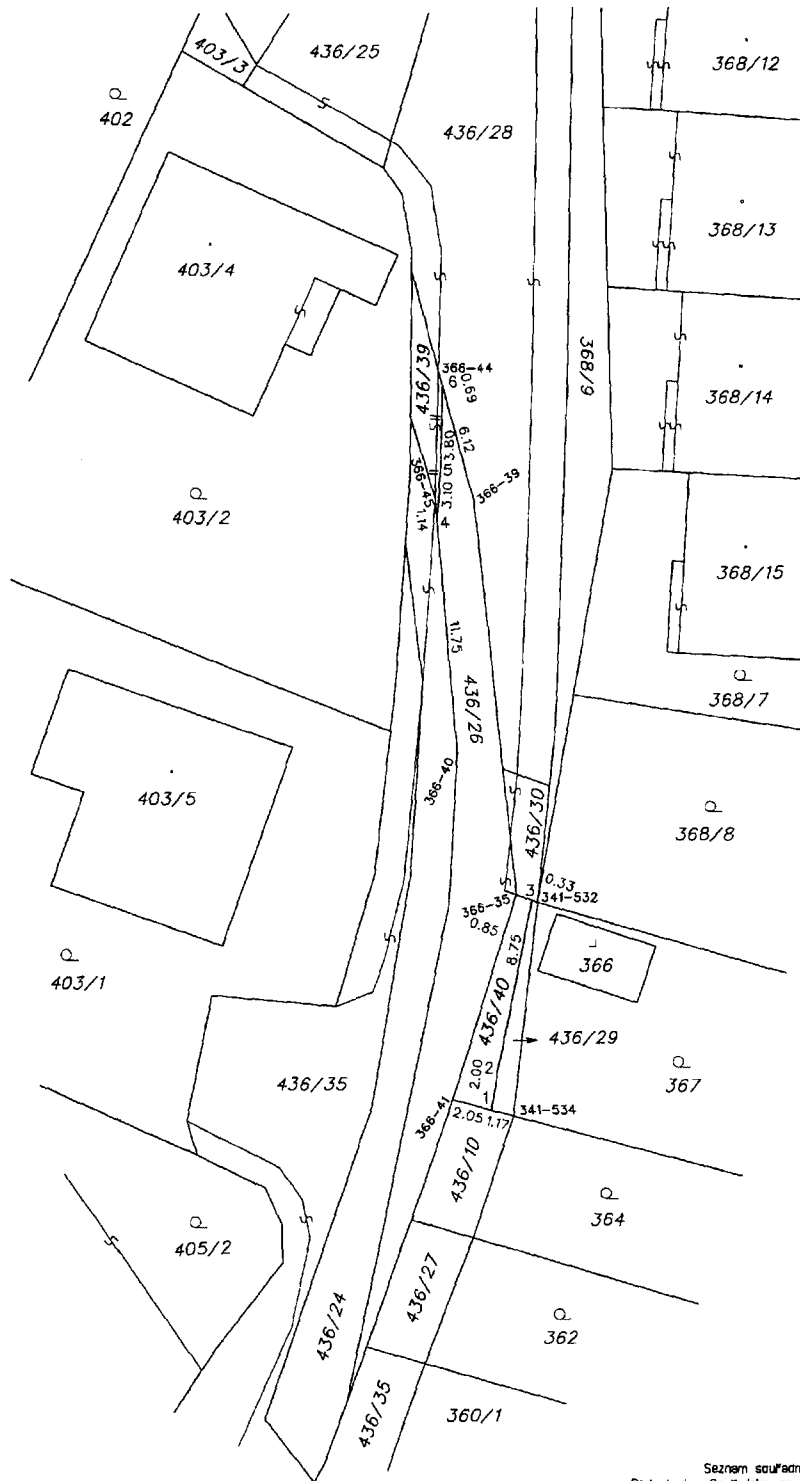
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:		Steganpis ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný		Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný	
	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97		Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	
	Dne: 21.2.2017		Dne: 27.2.2017	
	Číslo: 49/2017		Číslo: 56/2017	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento steganpis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel:  Ing. radek merťa samoty la, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-373/2017-702 2017.02.27 10:47:38 CET		Důvěrený steganpis geometrického plánu v listinné podobě 	

921

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
436/26	1	08	ostat.pl. ostat.komunikace	436/26			ostat.pl. ostat.komunikace		0	436/26	45		97
				436/39						ostat.pl. jiná plocha			
436/29		23	ostat.pl. ostat.komunikace	436/29			ostat.pl. ostat.komunikace		0	436/29	291		8
				436/40			ostat.pl. ostat.komunikace			0			436/29
	1	31			1	31							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejněpis ověřil rovněž oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný	Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný
	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97
	Dne: 15.3.2017	Dne: 23.3.2017
	Číslo: 70/2017	Číslo: 81/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Ing. Radek Merta Samoty 1a, 628 00 Brno IČ 68107315 t.543248450	Katastrální úřad souhlasil s ocdováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 572-48/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-526/2017-702 2017.03.22 10:38:45 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Katastrální území: Mokrý Hora		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastnickém pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s orběhem navrhovaných nových hranic, která byla označena předepsaným způsobem.		

10/21



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X

Kód kv.	Poznámka
k.o. Mokrá Hora (611701)	
1	598533.14 1153348.97 8 dot.bar.
2	598532.83 1153347.01 3 roh obr.
3	598531.12 1153338.45 8 dot.bar.
4	598535.83 1153319.36 8 obr.bar.
5	598535.74 1153316.29 3 roh obr.
6	598535.69 1153312.47 8 obr.bar.
341-532	598530.82 1153338.56 4 dot.bar.
341-534	598532.04 1153349.26 4 dot.bar.
366-35	598531.90 1153338.16 8 dot.bar.
366-39	598534.06 1153318.34 8 dot.bar.
366-40	598534.88 1153331.03 8 dot.bar.
366-41	598535.10 1153348.45 8 dot.bar.
366-44	598535.87 1153311.81 8 dr.k.
366-45	598536.03 1153318.20 8 dr.k.

11/21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2017 13:22:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611701 Mokrá Hora

List vlastnictví: 45

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/8
		3/8
		1/8
		3/8

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
436/25	142	ostatní plocha	ostatní komunikace	
436/26	108	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
o Změna výměr obnovou operátu		
	Parcela: 436/26	Z-25973/2002-702
	Parcela: 436/25	Z-25973/2002-702
o Změna číslování parcel		
	Parcela: 436/26	Z-25973/2002-702
	Parcela: 436/25	Z-25973/2002-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Městský soud Brno 59D-1186/1999 ze dne 23.04.2001. Právní moc ke dni 16.05.2001.

Pro:

Z-4266/2001-702
RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59 D-471/2008 -117 Městský soud v Brně ze dne 06.10.2009. Právní moc ke dni 23.10.2009.

Pro:

Z-48452/2009-702
RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2017 13:22:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611701 Mokrá Hora

List vlastnictví: 45

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 08.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.10.2014. Zápis proveden dne 23.10.2014.

V-20808/2014-702

Pro:

, RČ/IČO:

26

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.01.2017 13:22:28

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Řízení PÚ: 595/17

Podpis, razítko:

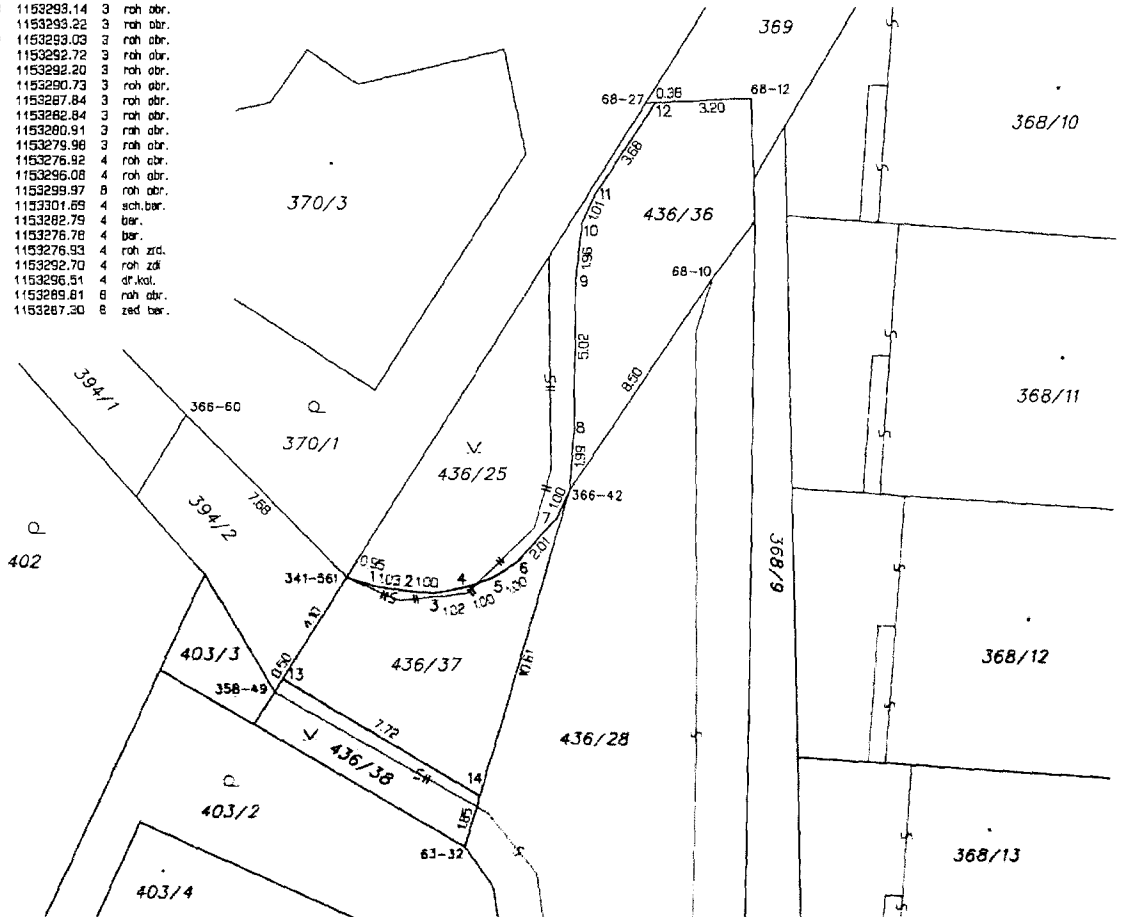
Obvazeno od poplatků

121

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl včleňován v poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
436/25	1	42	ostat.pl. ostat.komunikace	436/25		44	ostat.pl. zeleň		0	436/25		45		44
				436/36		44	ostat.pl. ostat.komunikace		0	436/25		45		44
				436/37		40	ostat.pl. ostat.komunikace		0	436/25		45		40
				436/38		14	ostat.pl. zeleň		0	436/25		45		14
	1	42			1	42								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Mokrá Hora (611701)				
1	598541.79	1153292.91	3	roh obr.
2	598540.78	1153293.14	3	roh obr.
3	598539.81	1153293.22	3	roh obr.
4	598538.80	1153293.03	3	roh obr.
5	598537.89	1153292.72	3	roh obr.
6	598537.05	1153292.20	3	roh obr.
7	598535.70	1153290.73	3	roh obr.
8	598535.14	1153287.84	3	roh obr.
9	598535.13	1153282.84	3	roh obr.
10	598534.94	1153280.91	3	roh obr.
11	598534.51	1153279.98	3	roh obr.
12	598532.50	1153276.92	4	roh obr.
13	598544.63	1153296.08	4	roh obr.
14	598536.19	1153299.97	8	roh obr.
63-32	598536.68	1153301.69	4	sch.bar.
68-10	598530.56	1153282.79	4	ter.
68-12	598529.32	1153276.78	4	ter.
68-27	598532.83	1153276.93	4	roh zd.
341-561	598542.71	1153292.70	4	roh zd.
358-49	598545.10	1153295.51	4	dř.kat.
366-42	598535.28	1153289.81	8	roh obr.
366-60	598548.10	1153287.30	8	zed bar.

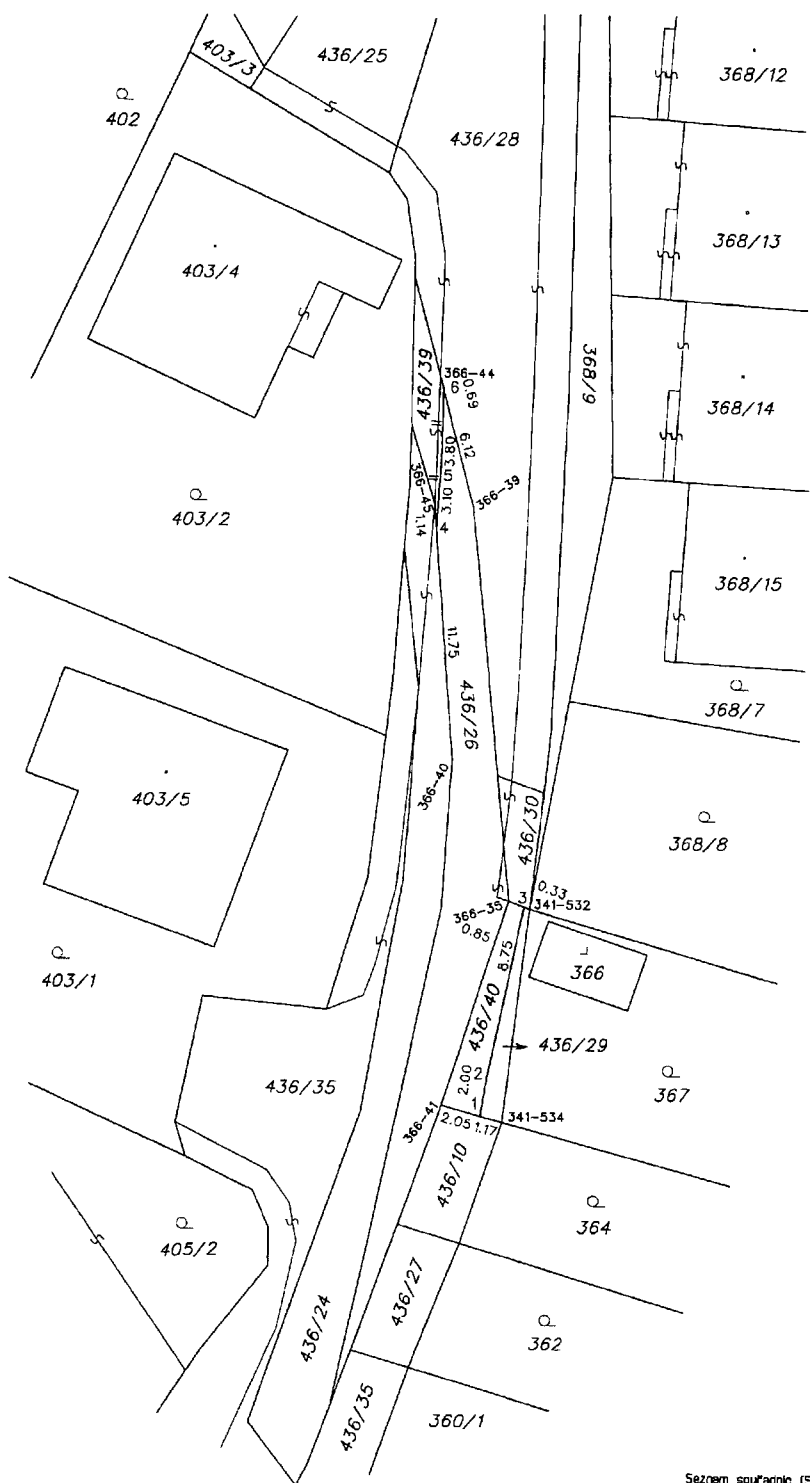


GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný		Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97		
	Dne: 21.2.2017		Dne: 27.2.2017		
	Dílo: 49/2017		Dílo: 56/2017		
Vyhotořitel: Ing. Radek Merta samoty Ia, 628 00 Brno IČ 68107315 t.543248450		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 571-35/2017		Katastrální úřad souhlasil s oděrkáním parcel.		Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Okres: Brno-město		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-373/2017-702 2017.02.27 10:47:38 CET			
Obec: Brno					
Katastrální území: Mokrá Hora					
Mapový list: DKM					
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny přešedlým způsobem.					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo předchází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	drivejší poz. evidenci	ha	m ²	
436/26	1	08	ostat.pl. ostat.komunikace	436/26		97	ostat.pl. ostat.komunikace		0	436/26		45		97
				436/39		11	ostat.pl. jiná plocha		0	436/26		45		11
436/29		23	ostat.pl. ostat.komunikace	436/29		8	ostat.pl. ostat.komunikace		0	436/29		291		8
				436/40		15	ostat.pl. ostat.komunikace		0	436/29		291		15
	1	31				31								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný	Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97
	Dne : 15.3.2017 Číslo : 70/2017	Dne : 23.3.2017 Číslo : 81/2017
	Naležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel :  ing. radek merta samoty 1a, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu : 572-48/2017 Okres : Brno-město Obec : Brno Katastrální území : Mokrá Hora Mapový list : DKM	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-526/2017-702 2017.03.22 10:38:45 CET	
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s obsahem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

15 21

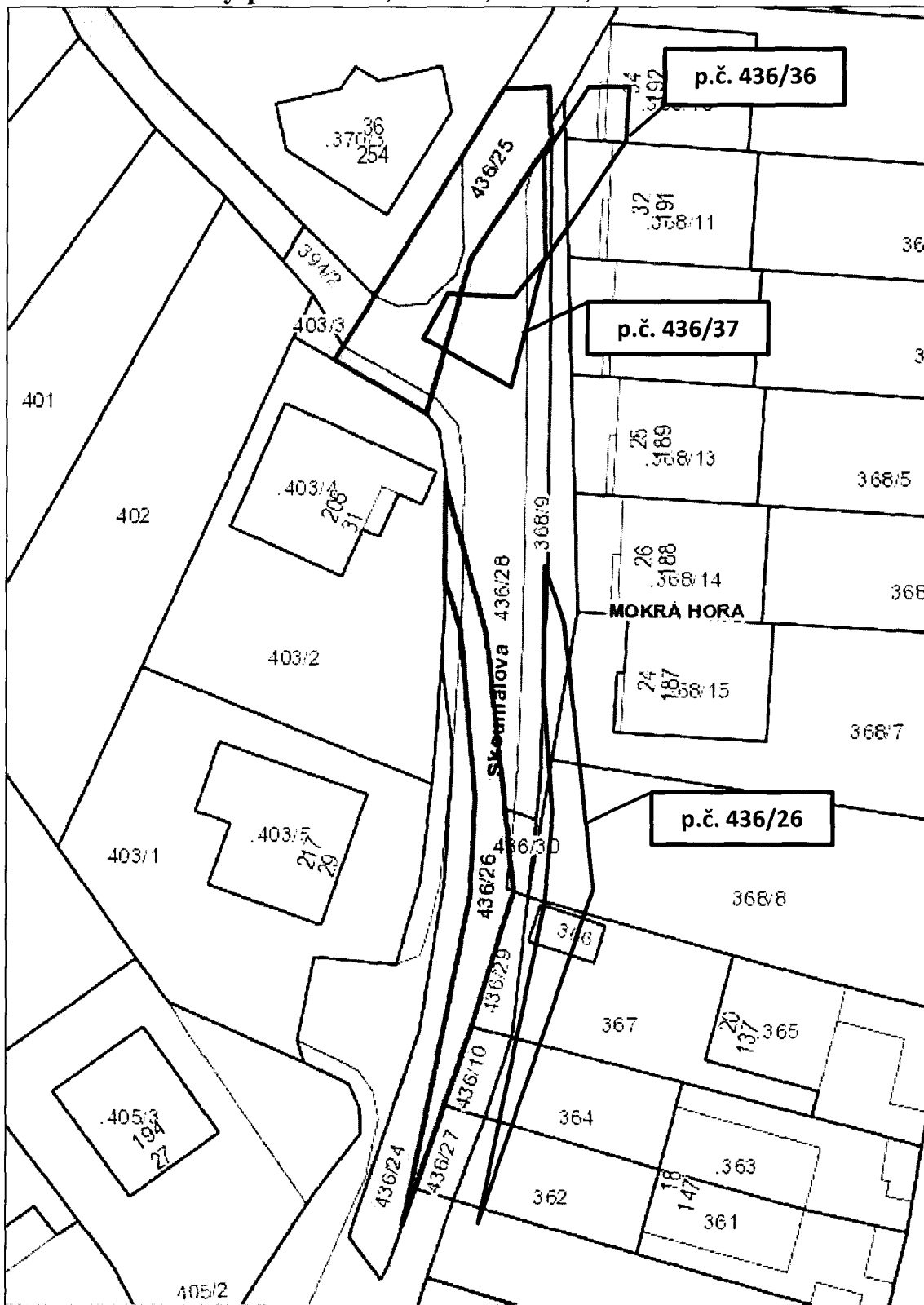


Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN



	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Mokré Hory (611701)				
1	598533.14	1153348.97	8	dot.bar.
2	598532.83	1153347.01	3	roh obr.
3	598531.12	1153338.45	8	dot.bar.
4	598535.92	1153319.36	8	obr.bar.
5	598535.74	1153316.29	3	roh obr.
6	598535.69	1153312.47	8	obr.bar.
341-532	598530.82	1153338.56	4	dot.bar.
341-534	598532.04	1153345.26	4	dot.bar.
366-35	598531.90	1153336.16	8	dot.bar.
366-39	598534.06	1153318.34	8	dot.bar.
366-40	598534.88	1153331.03	8	dot.bar.
366-41	598535.10	1153348.45	8	dot.bar.
366-44	598535.87	1153311.81	8	dr.k.
366-45	598536.03	1153318.20	8	dr.k.

16/21

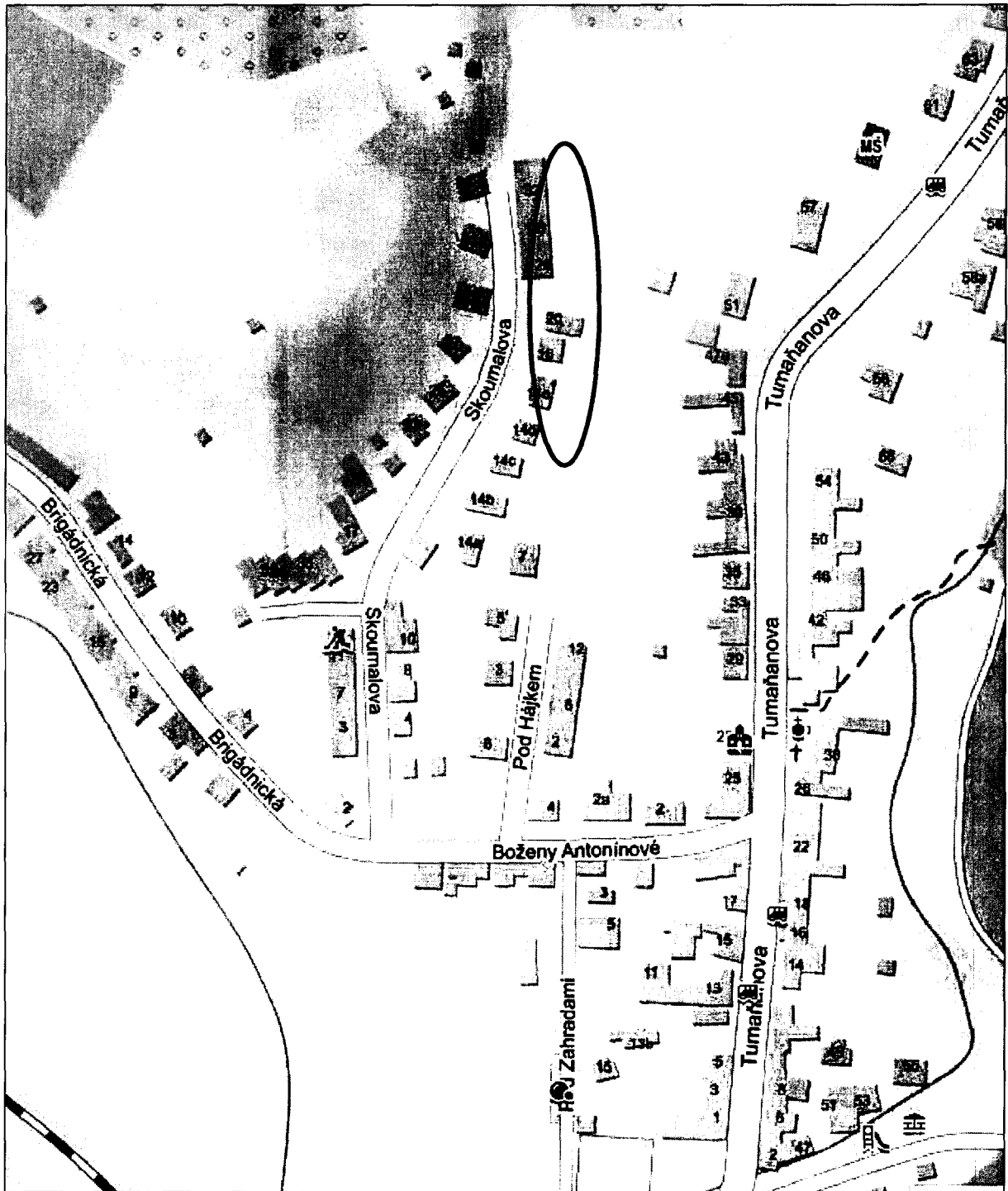
Pozemky p.č. 436/26, 436/36, 436/37, k.ú. Mokrá Hora



Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví

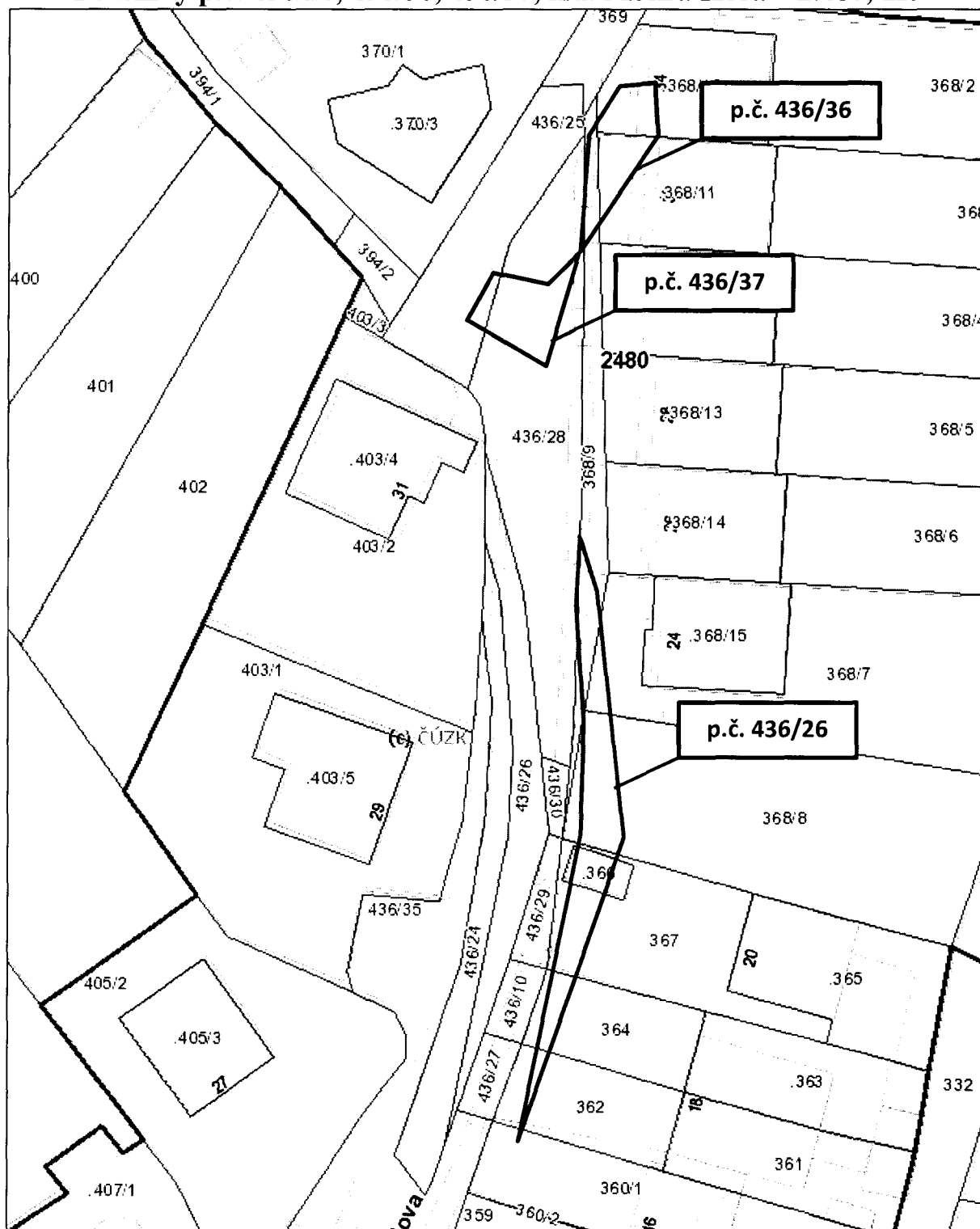
17/21



Orientační snímek

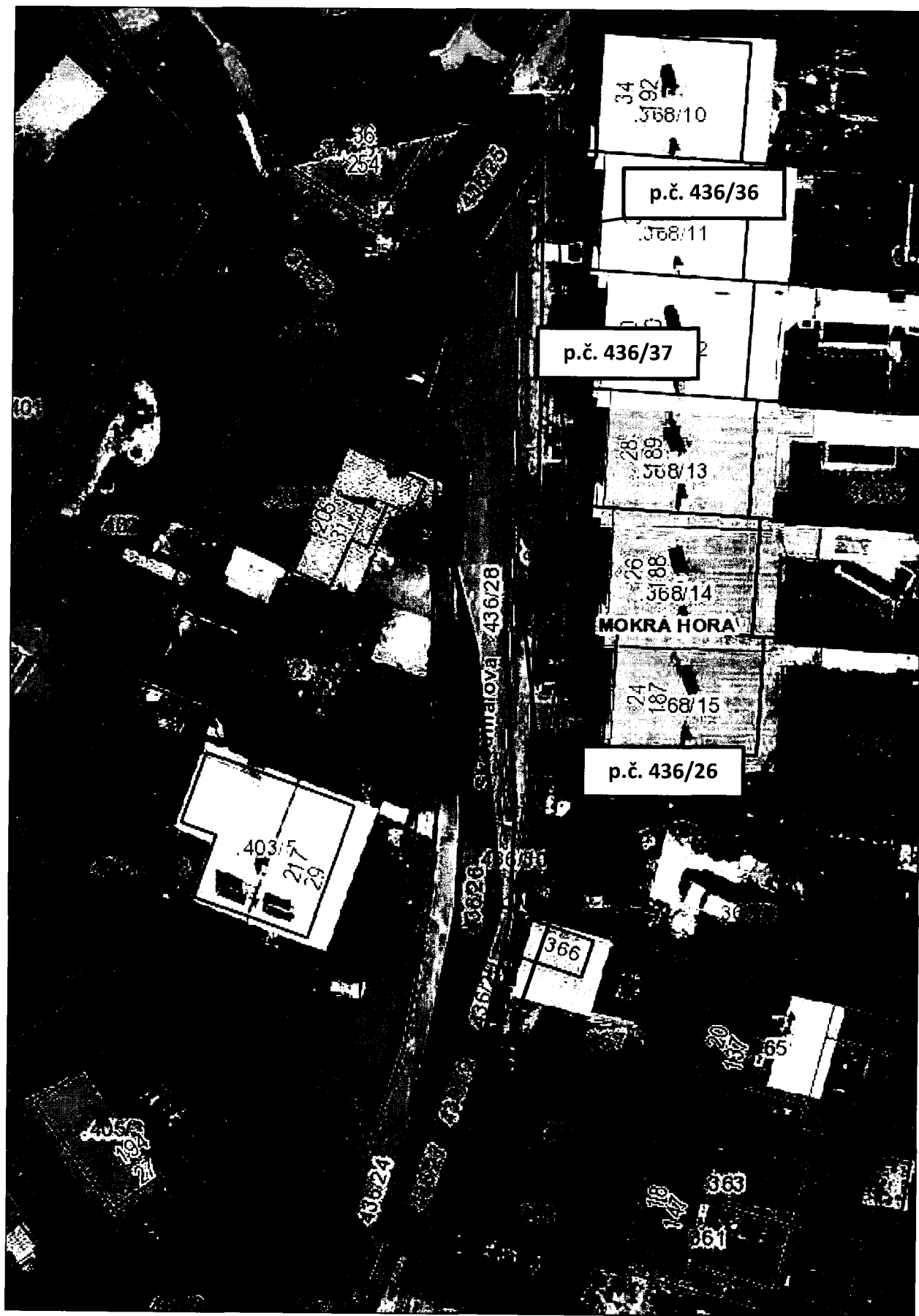
18/21

Pozemky p.č. 436/26, 436/36, 436/37, k.ú. Mokrá Hora – 2.480,-Kč



Cenová mapa

19/21



Snímek ortofotomapy

20/21

**Informace o ocenění pozemků p.č. 436/26, 436/36 a 436/37,
vše v k.ú. Mokrá Hora**

1) znalecký posudek č. 1993-013-17, vyhotoveného dne 14. 4. 2017 znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 436/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 97 m ²	58.447,35 Kč, tj. 602,5500 Kč/m ²
p.č. 436/36 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m ²	26.512,20 Kč, tj. 602,5500 Kč/m ²
p.č. 436/37 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m ²	24.102,00 Kč, tj. 602,5500 Kč/m ²
<hr/>	
cena zjištěná celkem	109.061,55 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	109.060,00 Kč

2) znalecký posudek č. 1994-014/17, vyhotoveného dne 14. 4. 2017 znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemků o celkové výměře 181 m² **162.900,00 Kč**, tj. 900,00 Kč/m²



MMB2017000001331

77

Rada města Brna

ZM7/ 2959

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 1589 v k.ú. Nový Lískovec
návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- podmínky kupní smlouvy
- rozpočtové opatření – tabulka
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

- skutečnost, že paní I. souhlasili s nabídkou statutárního města Brna na majetkoprávní vypořádání svých podílů na pozemku p.č. 1589 k.ú. Nový Lískovec, který se nachází v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“, za kupní cenu v celkové výši 460.100 Kč;

2. schvaluje

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemku p.č. 1589** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m², v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 76.683,- Kč (tj. cca 4.300,-Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení;
- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/6 na pozemku p.č. 1589** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m², v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 383.417,-Kč (tj. cca 4.300,-Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení;
- **zařazení nové akce ORG 2578** - „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ s celkovými náklady ve výši **461 tis. Kč** a dobou realizace v roce 2017 do závazného plánu kapitálových výdajů města;
- **rozpočtové opatření dle tabulky**
v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/130. schůzi Rady města Brna konané dne 29.8.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemku p.č. 1589 k.ú. Nový Lískovec (dále i jako pozemek) z podílového spoluvlastnictví (id. 1/6) a (id. 5/6) (dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, z důvodu jeho dotčenosti realizací 1. etapy strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“.

Vlastnictví:

Prodávající je na základě usnesení Městského soudu v Brně č.j. 58D 298/2002 ze dne 7.6.2002 podílovým spoluvlastníkem id. 1/6 a prodávající na základě usnesení Městského soudu v Brně o potvrzení nabytí dědictví č.j. 58 D 123/2002-41 ze dne 12.7.2002 podílovým spoluvlastníkem id. 5/6 pozemku p.č. 1589 k.ú. Nový Lískovec zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 715 pro obec Brno, v k.ú. Nový Lískovec.

Popis nemovité věci:

Pozemek je situován do veřejně přístupné plochy při ulici Koniklecová v blízkosti obytného souboru Nový Lískovec. Pozemek je svažité a zarostlý náletovými dřevinami.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek součástí stavební návrhové plochy funkčního typu čistého bydlení (BC).

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Protože většina pozemků v dané lokalitě jsou svěřena MČ Brno-Nový Lískovec, v případě nabytí převzme pozemek do správy do doby jeho svěření městské části, OSM MMB.

Strategický projekt:

Rada města Brna č. R7/093 na schůzi konané dne 20.12.2016 schválila zařazení projektu „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ mezi strategické projekty města Brna pod Řídící výbor pro strategické projekty v gesci Úseku školství a prorodinné politiky.

Cílem projektu je najít nejvhodnější řešení přípravy a realizace bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch II a zajistit rychlou výstavbu bytových domů v této lokalitě včetně technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

Popis projektu:

Kamenný vrch II je jedna ze základních rozvojových lokalit bydlení města Brna, zahrnutých do Strategie bydlení města Brna od r. 2001. Nachází se v severozápadním sektoru městské části Brno – Nový Lískovec, jižní svah nad ul. P. Křivky, částečně na k.ú. Bosonohy a Kohoutovice, s dobrou dostupností do centra, obsluženou MHD, dopravně z ul. P. Křivky a Koniklecová.

Projekt navrhuje využití této lokality dle Urbanistické studie Kamenný Vrch II z roku 2009, tj. 35 bytových domů s celkem 550 byty (dva z nich jako polyfunkční vč. mateřské školy v jednom z nich a cca 2000 m² komerčních ploch) a 135 rodinných domů. Na části svahu, poblíž ul. P. Křivky jsou navrženy polyfunkční a bytové domy. V horní části svahu, kde je terén komplikovanější, jsou navrženy rodinné domy.

Pozemky v dané lokalitě jsou převážně ve vlastnictví města, zbytek cca 10 % tvoří pozemky v soukromém vlastnictví nebo jen v spoluvlastnictví SMB. Tyto pozemky přetínají území celé lokality v několika pruzích a jejich vykoupení městem je pro úspěšnou realizaci projektu velmi žádoucí.

Majetkoprávní vypořádání:

Majetkový odbor MMB zajišťuje majetkoprávní vypořádání soukromých pozemků v dané lokalitě, a to formou výkupů, směn, příp. přeparcelizací s cílem vytvořit souvislé plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna vhodné pro výstavbu.

V návaznosti na výše uvedené byli vlastníci těchto pozemků (fyzické osoby a jedna právnická osoba) osloveni s žádostí o sdělení, zda mají zájem jednat s městem o prodeji pozemků.

Prodávající souhlasili s prodejem svého spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1589 k.ú. Nový Lískovec za jednotkovou kupní cenu 4.300,- Kč/m².

Osloveni byli i ostatní vlastníci, či spoluvlastníci dotčených pozemků v dané lokalitě, někteří z nich preferují směnu pozemků, někteří se doposud k návrhu města nevyjádřili; jednání s těmito vlastníky dále pokračují. Jeden vlastník prodej odmítl a jeden vlastník v mezidobí svoje pozemky prodal developerské společnosti.

Ocenění:

Dle expertizního posudku č. 0417 ze dne 9.5. 2017 činí obvyklá jednotková sazba pozemku p.č. 1589 k.ú. Nový Lískovec částku **4.300,- Kč/m²**, tj.:

- | | |
|--|----------------|
| - cena obvyklá celkem | - 460.100,- Kč |
| z toho připadající | |
| - na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 | - 76.683,-Kč |
| - na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5/6 | - 383.417,-Kč |

Majetkový odbor MMB předkládá návrh rozpočtového opatření na převod finančních prostředků ve výši 461 tis. Kč z ORG 4925 „Výdaje Fondu bytové výstavby“ na novou akci ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ **z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.**

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, z důvodu důležitosti pozemku p.č. 1589 k.ú. Nový Lískovec pro realizaci bytové výstavby v lokalitě Kamenný Vrch II, je nyní orgánům města Brna **n a v r h o v á n o schválit nabytí pozemku p.č. 1589 k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 460.100,-Kč.**

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/58. zasedání konaném dne 14.8.2017:

I. b e r e n a v ě d o m í

- skutečnost, že paní _____ a pan _____ souhlasili s nabídkou statutárního města Brna na majetkoprávní vypořádání svých podílů na pozemku p.č. 1589 k.ú. Nový Lískovec, který se nachází v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“, za kupní cenu v celkové výši 460.100 Kč;

2. d o p o r u č u j e

Radě a Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemku p.č. 1589** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m², v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 76.683,- Kč (tj. cca 4.300,-Kč/m²), za podmínek uvedených v podmínkách kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu;
- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/6 na pozemku p.č. 1589** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m², v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 383.417,-Kč (tj. cca 4.300,-Kč/m²), za podmínek uvedených v podmínkách kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu;
- **zařazení nové akce ORG 2578** - „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ s celkovými náklady ve výši **461 tis. Kč** a dobou realizace v roce 2017 do závazného plánu kapitálových výdajů města;
- **rozpočtové opatření dle tabulky** v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna na schůzi č. R7/130 konané dne 29.8.2017:

1. b e r e n a v ě d o m í

- skutečnost, že paní _____ a pan _____ souhlasili s nabídkou statutárního města Brna na majetkoprávní vypořádání svých podílů na pozemku p.č. 1589 k.ú. Nový Lískovec, který se nachází v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“, za kupní cenu v celkové výši 460.100 Kč;

2. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemku p.č. 1589** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m², v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 76.683,- Kč (tj. cca 4.300,-Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy;
- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/6 na pozemku p.č. 1589** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m², v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 383.417,-Kč (tj. cca 4.300,-Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy;
- **zařazení nové akce ORG 2578** - „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ s celkovými náklady ve výši **461 tis. Kč** a dobou realizace v roce 2017 do závazného plánu kapitálových výdajů města;

- **rozpočtové opatření dle tabulky**
v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčny	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající:

2. Kupující: statutární město Brno

3. Předmět: spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemku p.č. 1589 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m² k.ú. Nový Lískovec

4. Kupní cena: dohodou ve výši 76.683,-Kč

5. Splatnost: Do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu.

6. Vedlejší ujednání:

- smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávající na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky
- prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob
- prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva na kupujícího
- jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě; odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění
- návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující
- správný poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující

- dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující; dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem,
- smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno; za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy; ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající:

2. Kupující: statutární město Brno

3. Předmět: spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5/6 na pozemku p.č. 1589 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m² k.ú. Nový Lískovec

4. Kupní cena: dohodou ve výši 383.417,-Kč

5. Splatnost: Do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu.

6. Vedlejší ujednání:

- smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky
- prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob
- prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva na kupujícího
- jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě; odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění
- návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující
- správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující

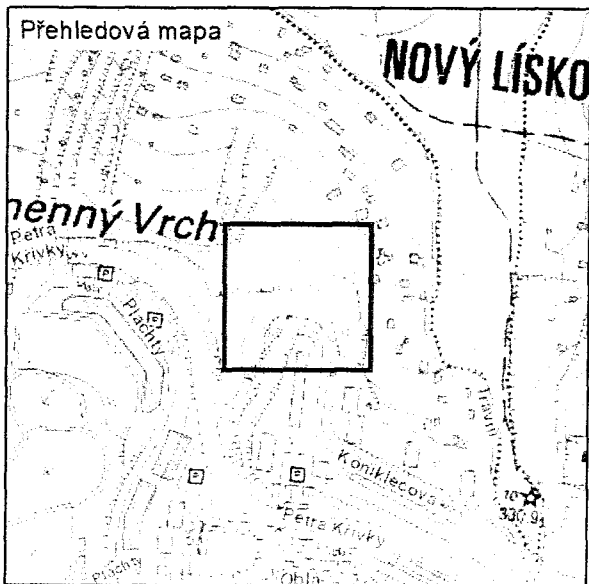
- dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující; dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem,
- smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno; za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy; ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

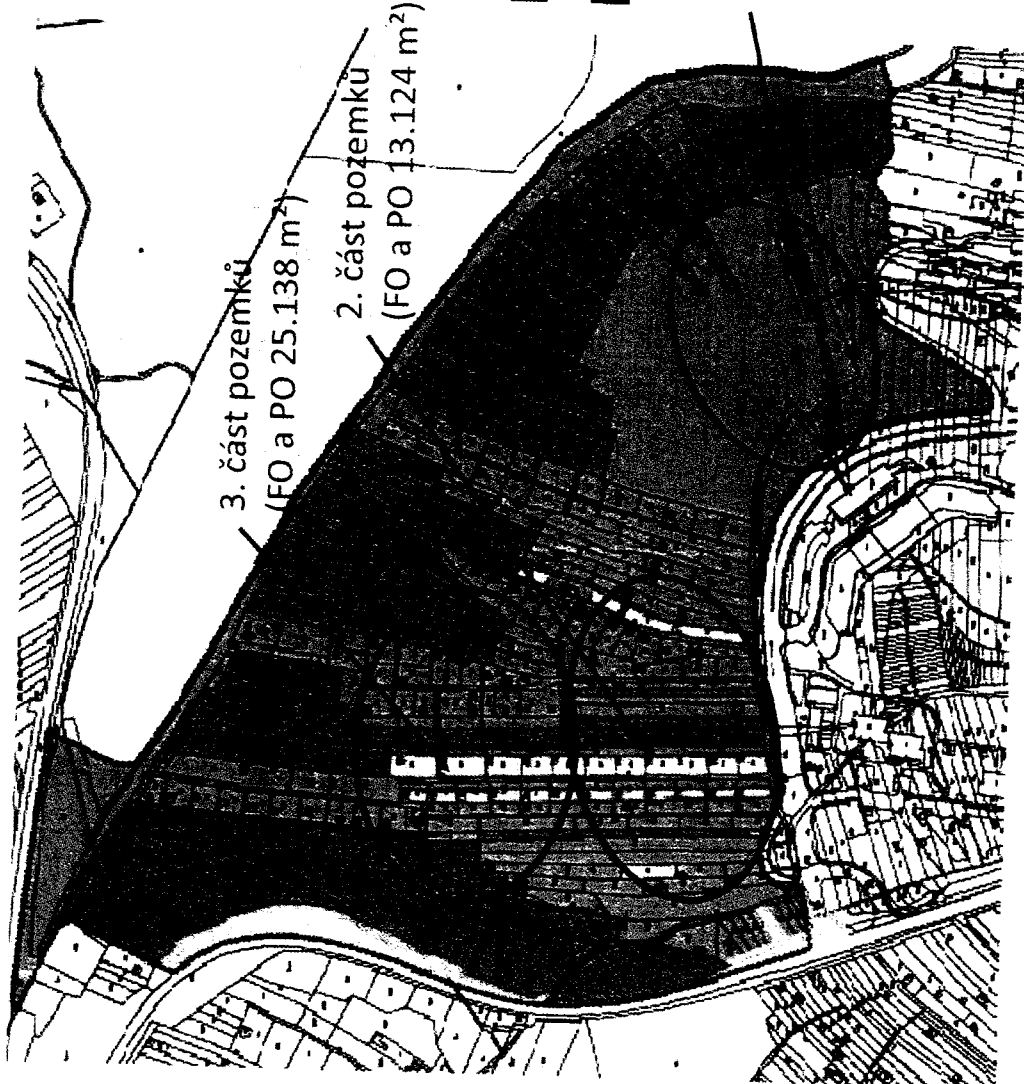
Kapitálové výdaje - převod								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 21.7. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	3612	6130	41	4925	Výdaje z Fondu bytové výstavby	37 900	-461	37 823
6300	3612	6130	41	2578	Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků	0	461	461

Nabytí id. 1/16 pozemku p.č. 1589 k.ú. Nový Lískovec



11/12

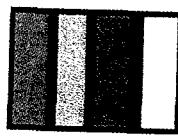


Majetkoprávní vztahy
„Kamenný vrch II – Urbanistická studie“,
Atelier Zlámal, r. 2009



3. část pozemků
(FO a PO 25.138 m²)

2. část pozemků
(FO a PO 13.124 m²)

1. část pozemků
(FO a PO 3.218 m²)

-  Statutární město Brno (SMB)
Česká republika (ČR)
Fyzické a právnické osoby (FO a PO)
spoluvlastnictví SMB a FO
-  Lesy ČR, s.p.
-  Úřad pro zastupování státu

p.č. 1589 k.ú. Nový Lískovec



MMB2017000001332

48

Rada města Brna

ZM7/ 2967

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03. 10. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 3067/5, v k.ú. Bohunice z vlastnictví ČR-ÚZSVM

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy č. 8/17
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

nabytí

pozemku p.č. 3067/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 79 m², v k.ú. Bohunice, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 146.700,- Kč (tj. cca 1.857,- Kč/m²) s tím, že statutární město Brno bude dále povinno uhradit správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva ve výši 1.000,- Kč,

za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projedná materiál na schůzi č. R7/134 dne 26.09.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod :

Je předkládán k projednání materiál týkající nabytí pozemku p.č. 3067/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 79 m², v k.ú. Bohunice, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 146.700,- Kč (tj. cca 1.857,- Kč/m²). Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových rozhodl o realizaci pozemku p.č. 3067/5 v k.ú. Bohunice formou přímého prodeje statutárnímu městu Brnu.

Popis pozemku :

Pozemek p.č. 3067/5, v k.ú. Bohunice je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy stavební, návrhové funkční plochy pro dopravu, významná parkoviště (DP). Pozemek je v Územním plánu města Brna dotčen vyznačenou veřejně prospěšnou stavbou VPS 19/08-I – stavba významného parkoviště pro obyvatele sídliště.

Na pozemku p.č. 3067/5 v k.ú. Bohunice je situována plocha veřejné zeleně (udržovaný trávník se sloupem veřejného osvětlení) mezi chodníkem podél komunikace ul. Čeňka Růžičky a veřejným parkovištěm. Předmětný pozemek p.č. 3067/5 v k.ú. Bohunice je vklíněn mezi zatravněné pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 3067/5 v k.ú. Bohunice je zřízeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 19/08-I (dle ÚPmB se jedná o stavbu významného parkoviště pro obyvatele sídliště) ve prospěch statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 3067/5 v k.ú. Bohunice bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy – umístění zemního kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 1142-50/2013, a to po dobu existence inženýrské sítě, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ : 28085400, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné – ze dne 19.02.2016, právní účinky zápisu ke dni 20.04.2016.

Správa pozemku p.č. 3067/5 v k.ú. Bohunice bude vykonávána Městskou částí Brno-Bohunice na základě čl. 22 Statutu města Brna.

Kupní cena

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí statutárnímu městu Brnu pozemek p.č. 3067/5 v k.ú. Bohunice k odkoupení za navrhovanou kupní cenu ve výši 146.700,- Kč (tj. cca 1.857,- Kč/m²).

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 2769-138/2016, který byl zpracován znalcem dne 24.11.2016. Předmětným znaleckým posudkem byla stanovena obvyklá cena dotčeného pozemku p.č. 3067/5 v k.ú. Bohunice na částku 144.570,- Kč. Rozdíl mezi navrhovanou kupní cenou a obvyklou cenou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 2.130,- Kč tvoří náklady Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vynaložené na tuto dispozici (zejména úhrada za zpracování předmětného znaleckého posudku).

Dle MO MMB lze znalecký posudek č. 2769-138/2016, který vypracoval znalec ke dni 24.11.2016, i navrhovanou kupní cenu ve výši 146.700,- akceptovat.

Návrh kupní smlouvy

Kupní cena je splatná na účet prodávajícího do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení a odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující dále povinen hradit i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

Kupující v této kupní smlouvě prohlašuje, že je schopen dodržet závazky vyplývající z této kupní smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, nepravdivost tohoto prohlášení je sankcionována smluvní pokutou ve výši 10% z kupní ceny.

Kupní smlouvou je dále stanoveno, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. V této souvislosti se poznamenává, že dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu 340/2013 Sb., je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem.

Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci bude uhrazen kupujícím na základě výzvy katastrálního úřadu k úhradě poplatku.

Kupní smlouva neobsahuje žádná omezující nebo sankční ustanovení pro statutární město Brno týkající se následného nakládání s převáženým majetkem.

Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Komisi majetkové RMB R7/KM/61 konané dne 25.09.2017 byl materiál předložen k projednání.

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna na R7/134 schůzi konanou dne 26.09.2017.

Závěr :

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit nabytí pozemku p.č. 3067/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 79 m², v k.ú. Bohunice, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 146.700,- Kč (tj. cca 1.857,- Kč/m²), s tím, že statutární město Brno bude dále povinno uhradit správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva ve výši 1.000,- Kč, a za podmínek dle kupní smlouvy uvedené v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů :

OÚPR MMB : Dle platného územního plánu města Brna je pozemek p.č. 3067/5 v k.ú. Bohunice součástí plochy stavební, návrhové funkční plochy pro dopravu, významná parkoviště (DP). Pozemek je dotčen v ÚPmB vyznačenou veřejně prospěšnou stavbou VPS 19/08-I – stavba významného parkoviště pro obyvatele sídliště. Z hlediska územního plánování nabytí uvedeného pozemku p.č. 3067/5 v k.ú. Bohunice OÚPR MMB doporučuje.

OŽP MMB : U pozemku p.č. 3067/5 v k.ú. Bohunice se jedná o plochu stávající veřejné zeleně (udržovaný trávník se sloupem, veřejného osvětlení) mezi chodníkem podél komunikace ul. Čeňka Růžičky a veřejným parkovištěm, je vklíněn mezi zatravněné pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. OŽP MMB doporučuje navrhovaný převod pozemku p.č. 3067/5 v k.ú. Bohunice z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Městská část Brno-Bohunice : Rada MČ Brno-Bohunice na svém 69. zasedání, bod č. 10, konaném dne 17.05.2017, souhlasila s převodem a následnou správou pozemku p.č. 3067/5 v k.ú. Bohunice při ul. Čeňka Růžičky, z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.



56278/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/43890/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 8/17

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **3067/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Bohunice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město. **(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení změn v katastru nemovitostí ze dne 12. 4. 2010 příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 146 700,00 Kč (slovy: jednočtyřicetšesttisícset sedmset korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, a to do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupujícímu je známo, že je k převáděnému majetku v katastru nemovitostí evidováno v jeho prospěch předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupujícímu je dále známo, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy – umístění zemního kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 1142-50/2013, dle Čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemena – úplatné ze dne 19. 2. 2016, právní účinky zápisu ke dni 20. 4. 2016, zápis proveden dne 11. 5. 2016, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.
3. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i jiných inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.
Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Kupující, jako nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku, bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu

na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne
**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Brně dne

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Příloha

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Úplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3067/5 v k. ú. Bohunice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



MMB2017000001333

Rada města Brna

79

ZM7/ 295d

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

Název:

Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Lesná

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- kupní smlouva
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

- skutečnost, že a požádali o majetkoprávní vypořádání svého spoluvlastnictví na pozemcích p.č. 300/9, 300/12, 315/2, 324/90, 324/93, 324/94, 324/99, 324/100, 325/2 v k.ú. Lesná (prodávající) a souhlasili s navrhovanou kupní cenou dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna v celkové výši 954.830 Kč (tj. cca 951 Kč/m²), z toho připadající na jejich spoluvlastnické podíly (každý o velikosti id. 1/4) v souhrnné výši 477.415 Kč.

2. s ch v a l u j e

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**

- p.č. 300/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 37 m²,
- p.č. 300/12 ostatní plocha, zeleň o výměře 470 m²,
- p.č. 315/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m²,
- p.č. 324/90 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m²,
- p.č. 324/93 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m²,
- p.č. 324/94 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40 m²,
- p.č. 324/99 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²,
- p.č. 324/100 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 217 m²,
- p.č. 325/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m²,

v k.ú. Lesná, z vlastnictví I id. 1/4) a i

(id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 477.415,-Kč

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/130. schůzi Rady města Brna konané dne 29.8.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 300/9, 300/12, 315/2, 324/90, 324/93, 324/94, 324/99, 324/100, 325/2 v k.ú. Lesná (dále i jako pozemky) z vlastnictví I (id. 1/4) a (id. 1/4) (společně jako prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, když pozemky jsou veřejně přístupné a jsou zastavěny komunikačními stavbami ve vlastnictví města.

Vlastnictví:

Prodávající jsou na základě usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví č.j. 60D 625/1998-128 ze dne 15.10.2003 a na základě souhlasného prohlášení o uznání práva č.j. MMB/349515/2016 ze dne 4.10.2016 podílovými spoluvlastníky, každý k id. 1/4 pozemků v k.ú. Lesná zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 7689 pro obec Brno, v k.ú. Lesná.

Statutární město Brno je na základě ustanovení § 5 zák. ČNR č. 172/1991 Sb. ze dne 24.4.1991 a na základě souhlasného prohlášení o uznání práva č.j. MMB/349515/2016 ze dne 4.10.2016 podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 těchto pozemků v k.ú. Lesná.

Popis nemovitých věcí:

Předmětné pozemky jsou situovány v obytném souboru Lesná při ul. Třískalova, Okružní a Slavíčková a jsou veřejně přístupné.

Na pozemku **p.č. 324/100** v k.ú. Lesná je situována veřejná zeleň a veřejný chodník a částečně asfaltová plocha u budovy technického vybavení č.p. 798, jež je součástí pozemku p.č. 324/29 ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s..

Pozemek **p.č. 315/2, 325/2** v k.ú. Lesná je zastavěn místní komunikací (vozovka, chodník, parkoviště) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s..

Pozemek **p.č. 300/12** v k.ú. Lesná je částečně součástí veřejné zeleně a částečně je zastavěný stavbou asfaltového hřiště při ul. Slavíčková.

Pozemky **p.č. 300/9, 324/90, 324/93, 324/94, 324/99** v k.ú. Lesná jsou součástí veřejné zeleně, na **části pozemku p.č. 324/94** k.ú. Lesná se nachází chodník, který je součástí místní komunikace ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s..

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Dle platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 300/9, 300/12, 315/2 v k.ú. Lesná součástí stabilizované plochy bydlení všeobecného BO, pozemky p.č. 324/90, 324/93, 324/94, 324/99, 324/100, 325/2 v k.ú. Lesná jsou součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC.

MČ Brno-sever provádí fyzickou údržbu a zajišťuje správu ploch veřejné zeleně na pozemcích p.č. 300/9, 300/12, 315/2, 324/90, 324/93, 324/94, 324/99, 324/100, 325/2 v k.ú. Lesná.

Co do historie, pozemky v k.ú. Lesná odpovídají části pozemku PK p.č. 2091, k.ú. Královo Pole.

Majetkoprávní vypořádání:

V minulosti byly části původního pozemku pozemkového katastru vykupovány pro výstavbu obytného souboru Lesná. Na základě chybných nabývacích titulů (výkupových smluv a rozhodnutí v dědických řízeních) došlo v katastru nemovitostí k duplicitnímu zápisu vlastnického práva k předmětným pozemkům v k.ú. Lesná ve prospěch statutárního města Brna i prodávajících. Statutární město Brno podalo v roce 2013 žalobu na určení vlastnického práva, věc však byla vyřešena mimosoudně. **ZMB na Z7/20. zasedání dne 6.9.2016 schválilo souhlasné prohlášení stran o uznání vlastnického práva k pozemkům, a to k id. 1/2 pro statutární město Brno a k id. 1/4 pro každého z prodávajících**, což odpovídá spravedlivému vypořádání vlastnických vztahů k daným pozemkům.

Poté se prodávající obrátili na Majetkový odbor MMB se žádostí o majetkoprávní vypořádání svých podílů, každý k id. 1/4 pozemků v k.ú. Lesná a souhlasili s nabídnutou kupní cenou.

Pro úplnost se dodává, že v roce 2016 statutární město Brno prostřednictvím OD MMB vykoupilo od prodávajících id. 1/2 sousedních pozemků p.č. 299/6, 319/25, 326/8 v k.ú. Lesná zastavěných komunikační stavbou.

Prodávající požádali o majetkoprávní vypořádání spoluvlastnictví i dalších dvou pozemků p.č. 324/97 a 324/98 v k.ú. Lesná. Tyto pozemky jsou však dotčeny stavbou bytového domu č.p. 348, jenž je součástí pozemku p.č. 324/69, který statutární město Brno (prostřednictvím BO MMB) prodalo do vlastnictví Bytového družstva Třískalova 348/2, Brno na základě kupní smlouvy ze dne 31.10.2016. Podíly statutárního města Brna o velikosti 1/2 na těchto dvou pozemcích p.č. 324/97 a 324/98 k.ú. Lesná nebyly předmětem výše uvedeného prodeje, neboť v katastru nemovitostí byl v té době veden výše uvedený duplicitní zápis vlastnictví pro statutární město Brno a prodávající. Poté co byl odstraněn, jsou pozemky zapsány v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna (id. 1/2) a prodávajících (každý k id. 1/4).

Odprodej spoluvlastnického podílu města (id. 1/2) na těchto pozemcích bude realizován v souladu s výše uvedenou kupní smlouvou ze dne 31.10.2016 ve prospěch Bytového družstva Třískalova 348/2, Brno. Vypořádání podílů prodávajících na předmětných pozemcích (každý k id. 1/4) bude pak řešit Bytové družstvo Třískalova 348/2, Brno již jako nový spoluvlastník pozemků.

Ocenění:

Pozemky v k.ú. Lesná o celkové výměře 1004 m² byly oceněny znaleckými posudky č. 2318/2017 a č. 2319/2017, oba ze dne 1.3.2017, podle nichž činí:

- **cena zjištěná** - 954.830,- Kč (tj. cca 951,- Kč/m²)
 - **cena zjištěná id. 1/2 pozemku činí 477.415,- Kč**
 - **cena zjištěná id. 1/4 pozemku činí 238.708,-Kč**
 - **cena zjištěná další id. 1/4 pozemku činí 238.707,-Kč**

- **cena obvyklá** - 2.502.140,- Kč (tj. cca 2.492,- Kč/m²).

Kupní cena ve výši 477.415,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Závěr:

S ohledem na všechny výše uvedené skutečnosti a za účelem trvalého majetkoprávního vypořádání je nyní **orgánům města Brna navrhováno s c h v á l i t nabytí id. 1/2 pozemků p.č. 300/9, 300/12, 315/2, 324/90, 324/93, 324/94, 324/99, 324/100, 325/2 v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna**, čímž současně dojde k postupnému scelení vlastnictví statutárního města Brna k pozemkům v dané lokalitě.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/58. zasedání konaném dne 14.8.2017:

1. b e r e n a v ě d o m í

- skutečnost, že a požádali o majetkoprávní vypořádání svého spoluvlastnictví na pozemcích p.č. 300/9, 300/12, 315/2, 324/90, 324/93, 324/94, 324/99, 324/100, 325/2 v k.ú. Lesná (prodávající) a souhlasili s navrhovanou kupní cenou dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna v celkové výši 954.830 Kč (tj. cca 951 Kč/m²), z toho připadající na jejich spoluvlastnické podíly (každý o velikosti id. 1/4) v souhrnné výši 477.415 Kč.

2. d o p o r u č u j e

Radě a Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích

- p.č. 300/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 37 m²,
- p.č. 300/12 ostatní plocha, zeleň o výměře 470 m²,
- p.č. 315/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m²,
- p.č. 324/90 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m²,
- p.č. 324/93 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m²,
- p.č. 324/94 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40 m²,
- p.č. 324/99 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²,
- p.č. 324/100 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 217 m²,
- p.č. 325/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m²,

v k.ú. Lesná, z vlastnictví (id. 1/4) a
(id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 477.415,-Kč a za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která je součástí materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna na schůzi č. R7/130 konané dne 29.8.2017:

1. b e r e n a v ě d o m í

- skutečnost, že a požádali o majetkoprávní vypořádání svého spoluvlastnictví na pozemcích p.č. 300/9, 300/12, 315/2, 324/90, 324/93, 324/94, 324/99, 324/100, 325/2 v k.ú. Lesná (prodávající) a souhlasili s navrhovanou kupní cenou dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna v celkové výši 954.830 Kč (tj. cca 951 Kč/m²), z toho

případající na jejich spoluvlastnické podíly (každý o velikosti id. 1/4) v souhrnné výši 477.415 Kč.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích

- p.č. 300/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 37 m²,
- p.č. 300/12 ostatní plocha, zeleň o výměře 470 m²,
- p.č. 315/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m²,
- p.č. 324/90 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m²,
- p.č. 324/93 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m²,
- p.č. 324/94 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40 m²,
- p.č. 324/99 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²,
- p.č. 324/100 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 217 m²,
- p.č. 325/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m²,

v k.ú. Lesná, z vlastnictví

(id. 1/4) a

(id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 477.415,-Kč

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 300/9, 300/12, 315/2 v k.ú. Lesná součástí stabilizované plochy bydlení všeobecného BO, pozemky p.č. 324/90, 324/93, 324/94, 324/99, 324/100, 325/2 v k.ú. Lesná jsou součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC.

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště), tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

-stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)

a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,

-jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,

- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu regulativy pro uspořádání území),

- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ BO

slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)

a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také

- obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území

- jednotlivá zařízení administrativy

- i jako monofunkční objekty:

- služebny městské policie

- jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu - za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- obchody do velikosti 1000 m² prodejní plochy za podmínky, že bude na povrchu umístěno max. 50 % normou požadovaných parkovacích míst a jejich provoz (zásobování, frekvence využívání obchodů) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

- provozovny veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

- nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s pracovními příležitostmi (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),

- ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,

- stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

- zahradnictví za podmínky, že jejich pěstební procesy a dopravní obsluha nenaruší životní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z hlediska územně plánovacího nemá námitky k majetkoprávnímu vypořádání pozemků.

MČ Brno – sever:

Rada MČ Brno – sever na své 7/46. schůzi konané dne 8.2.2017 pod bodem č. 39 (2ach) souhlasila s nabytím spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 300/9, 300/12, 315/2, 324/90, 324/93, 324/94, 324/99, 324/100, 325/2 v k.ú. Lesná, do vlastnictví statutárního města Brna.

Bytový odbor MMB:

ZMB na svém Z7/19. zasedání konaném dne 21.6.2016 schválilo prodej bytového domu Třískalova 2 včetně pozemků. Předmětem prodeje nebyly pozemky p.č. 324/98 a p.č. 324/97, neboť v KN byl uveden duplicitní zápis vlastnictví (statutární město Brno a fyzické osoby). Statutární město Brno a Bytové družstvo Třískalova 348/2 se při prodeji bytového domu Třískalova 2 dohodly, že uzavřou kupní smlouvu o prodeji pozemků p.č. 324/98 a p.č. 324/97, příp. jejich částí, zůstanou-li tyto pozemky ve vlastnictví města Brna. V KN je již duplicitní zápis odstraněn a vlastnické právo je nyní zapsáno na statutární město Brno (1/2), Šmikmátorovou Radomíru (1/4) a Šnědara Miloše (1/4).

MČ Brno – sever, Odbor životního prostředí:

MČ Brno – sever provádí fyzickou údržbu a zajišťuje správu ploch veřejné zeleně na pozemcích p.č. 300/9, 300/12, 315/2, 324/90, 324/93, 324/94, 324/99, 324/100, 325/2 v k.ú. Lesná.

Odbor dopravy MMB:

Na pozemcích p.č. 315/2 a 325/2 v k.ú. Lesná je situována stavba místní komunikace, z dopravního hlediska doporučuje jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 300/12 v k.ú. Lesná je dle platného ÚP dotčen rozšířením místní komunikace ul. Okružní. Nabytí této části do vlastnictví statutárního města Brna doporučuje. Na ostatních pozemcích je situována zeleň a zpevněné plochy, které nejsou součástí místní komunikace, tedy z pozice odboru dopravy MMB nebude řešeno jejich nabytí do vlastnictví SMB.

Brněnské komunikace a.s.:

Na pozemku p.č. 315/2, k.ú. Lesná se nachází MK III. tř. ul. Slavičkova (vozovka, chodník, parkoviště) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku p.č. 324/99, k.ú. Lesná se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku p.č. 325/2, k.ú. Lesná se nachází MK III. tř. ul. Třískalova (vozovka, chodník, parkoviště) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku p.č. 324/94, k.ú. Lesná se na části nachází chodník, který je součástí MK III. tř. ul. Třískalova ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemcích p.č. 315/2 a p.č. 325/2, k.ú. Lesná evidují UV a jejich přípojky sloužící k odvodnění MK.

Na předmětných parcelách v k.ú. Lesná se nenachází žádné kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Souhlasí bez připomínek se záměrem nabytí vlastnictví id. 1/2 pozemků p.č. 300/9, 300/12, 324/90, 324/93 v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které jejich společnost provozuje.

Se záměrem nabytí vlastnictví id. 1/2 pozemků p.č. 315/2, 324/94, 324/99, 324/100, 325/2 v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí.

Upozorňují:

Pozemek p.č. 315/2 v k.ú. Lesná je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN400, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu. Jednotná kanalizační stoka DN400 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozují.

Pozemek p.č. 324/94 v k.ú. Lesná je dotčen:

- ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN200, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN200 na každou stranu. Jednotná kanalizační stoka DN200 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozují.

- uložení vodovodní přípojky inventární číslo 05237/28 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

Předmětná přípojka je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a je starší 5let (vztaženo k datu 1.1.2016).

Pozemek p.č. 325/2 v k.ú. Lesná je dotčen:

- uložení jednotné kanalizační stoky DN400 a uložení jednotné kanalizační stoky DN200 vč. jejich ochranného pásma, které je shodně dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 a DN200 na každou stranu. Jednotné kanalizační stoky DN400 a DN200 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

- uložení vodovodní přípojky inventární číslo 05237/28 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

Předmětná přípojka je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a je starší 5 let (vztaženo k datu 1.1.2016).

Pozemek p.č. 324/99 v k.ú. Lesná je dotčen uložení vodovodního řadu DN 150 vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 na každou stranu. Vodovodní řad DN 150 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jej provozují.

Pozemek p.č. 324/100 v k.ú. Lesná je dotčen:

- uložení vodovodního řadu DN 150 vč. jeho ochranného pásma a ochranným pásmem vodovodního řadu DN150, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodních řadů DN 150 na každou stranu. Vodovodní řady DN 150 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

- uložení splaškové kanalizační stoky DN 800 a dešťové kanalizační stoky DN 3300/2750 v provozování naší společnosti, které jsou umístěné v hlubinné štolě v hloubce cca 33m pod stávajícím terénem (bez požadavku na ochranné pásmo).

Pokud by došlo k převodu spoluvlastnických podílů pozemků p.č. 315/2, p.č. 324/94, p.č. 324/99, p.č. 324/100, p.č. 325/2 v k.ú. Lesná na jiný subjekt než statutární město Brno, požadují k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrskými sítěmi.

Technické sítě Brno, a.s.:

Souhlasí s nabytím spoluvlastnických podílů pozemků p.č. 300/9, 300/12, 315/2, 324/90, 324/93, 324/94, 324/99, 324/100, 325/2 v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna. Pozemky p.č. 315/2, 324/99, 324/100 v k.ú. Lesná jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

Teplárny Brno, a.s.:

1. Na uvedeném pozemku p.č. 324/100 je situován teplovodní rozvod (potrubí 2 x DN 100/225) v bezkanálovém uložení, jehož součástí je i svazek chrániček a metalických kabelů uložených nad potrubím v pískovém loži, ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB). Situace s vyznačeným teplovodním rozvodem je přílohou tohoto stanoviska.

2. Na výše zmíněném pozemku vážne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon) spočívající v umístění teplovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí.

Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) z ů stává toto věcné břemeno nedotčeno.

3. Ostatní pozemky nejsou dotčeny za řízením ve správě a vlastnictví společnosti TB.

GridServices, s.r.o.:

V zájmovém území se nachází STL plynovod DN 200 ocel a STL plynovod dn 90 vč. přípojek.

Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí jeden metr na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 b).

- Stavební činnost, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu. (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6).

Dále se v zájmovém území nachází nefunkční NTL plynovod DN 100 ocel (vč. přípojek).

Plynovod je odstaven od provozované části STL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu.

Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadují dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

E.ON Servisní, s.r.o.:

V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení.

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

Ve vyznačeném zájmovém území v k.ú. Lesná se nachází síť elektronických komunikací společnosti nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem
bankovní spojení:

(dále jen prodávající č. 1)

a

bytem
bankovní spojení:

(dále jen prodávající č. 2)

(prodávající č. 1 až 2 společně dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 jsou podílovými spoluvlastníky, každý k id. 1/4 pozemků:

- p.č. 300/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 37 m²,
- p.č. 300/12 ostatní plocha, zeleň o výměře 470 m²,
- p.č. 315/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m²,
- p.č. 324/90 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m²,
- p.č. 324/93 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m²,
- p.č. 324/94 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40 m²,
- p.č. 324/99 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²,
- p.č. 324/100 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 217 m²,
- p.č. 325/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m²,

vše v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 7689, k.ú. Lesná, obec Brno.

II.

1. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 477.415,-Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát sedm tisíc čtyři sta patnáct korun českých) své spoluvlastnické podíly, každý o velikosti id. 1/4 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.
2. Z dohodnuté kupní ceny náleží:
 - prodávající č. 1 částka ve výši 238.708,-Kč (slovy: dvě stě třicet osm tisíc sedm set osm korun českých),
 - prodávajícímu č. 2 částka ve výši 238.707,-Kč (slovy: dvě stě třicet osm tisíc sedm set sedm korun českých).

III.

1. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu v celé výši 477.415,-Kč takto:
 - částku 238.708,-Kč na účet prodávající č. 1 uvedený v záhlaví smlouvy
 - částku 238.707,-Kč na účet prodávajícího č. 2 uvedený v záhlaví smlouvy,

do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu ve vztahu k p.č. 324/100.

2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabyvá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

9. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Proávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. I této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... konaném dne

V Brně dne

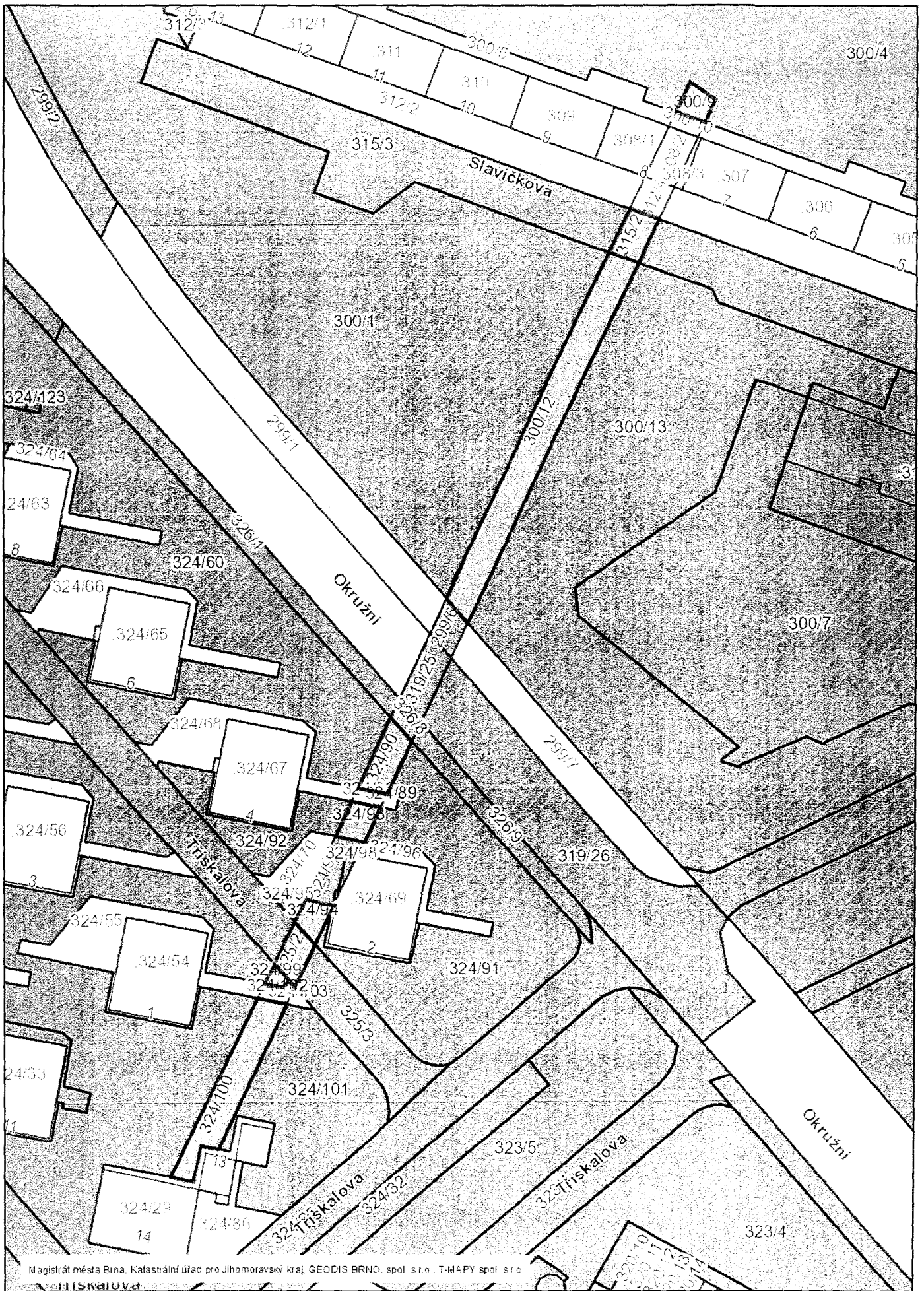
V _____ dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....
V _____ dne

.....

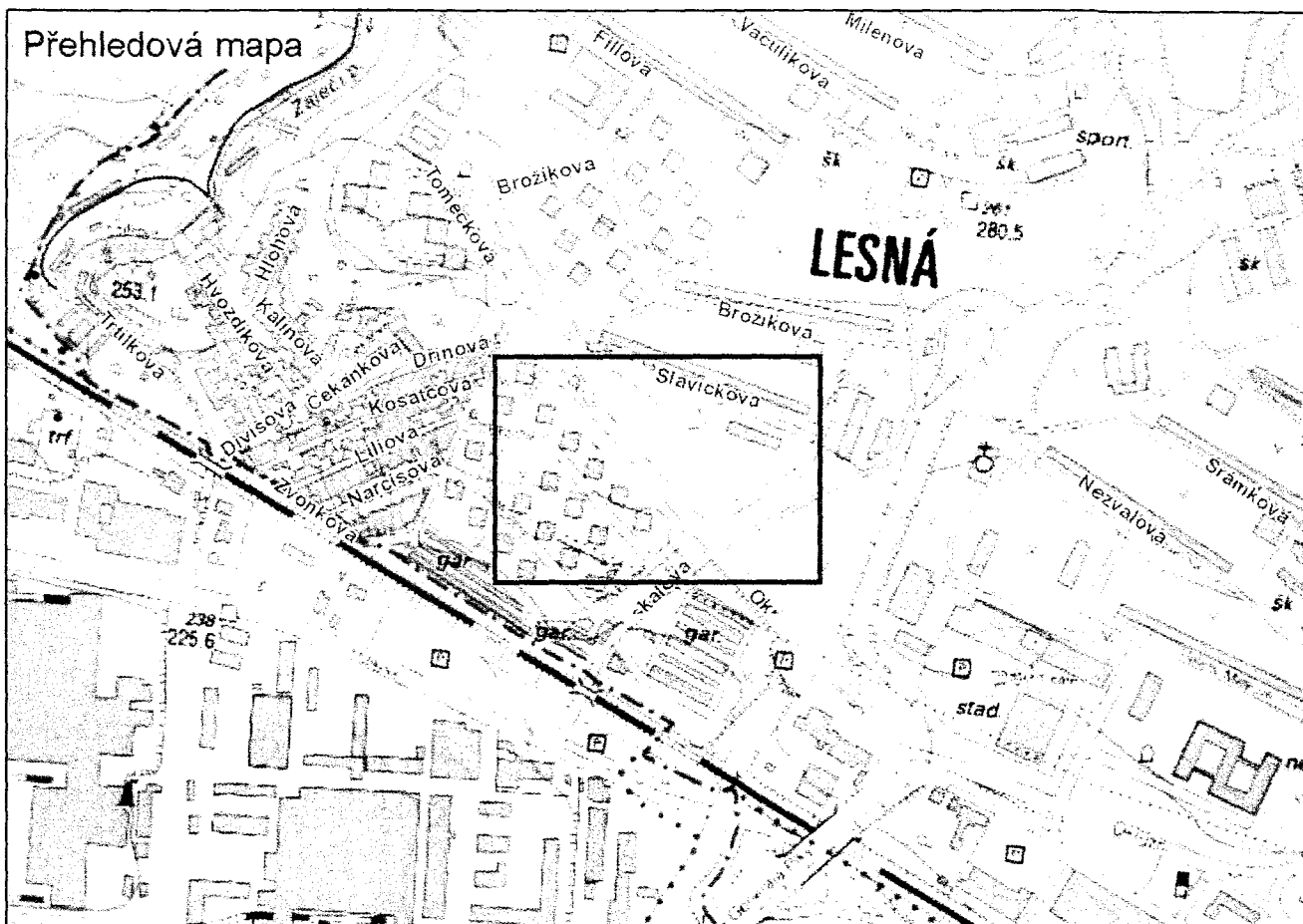
Nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Lesná

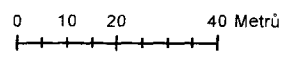
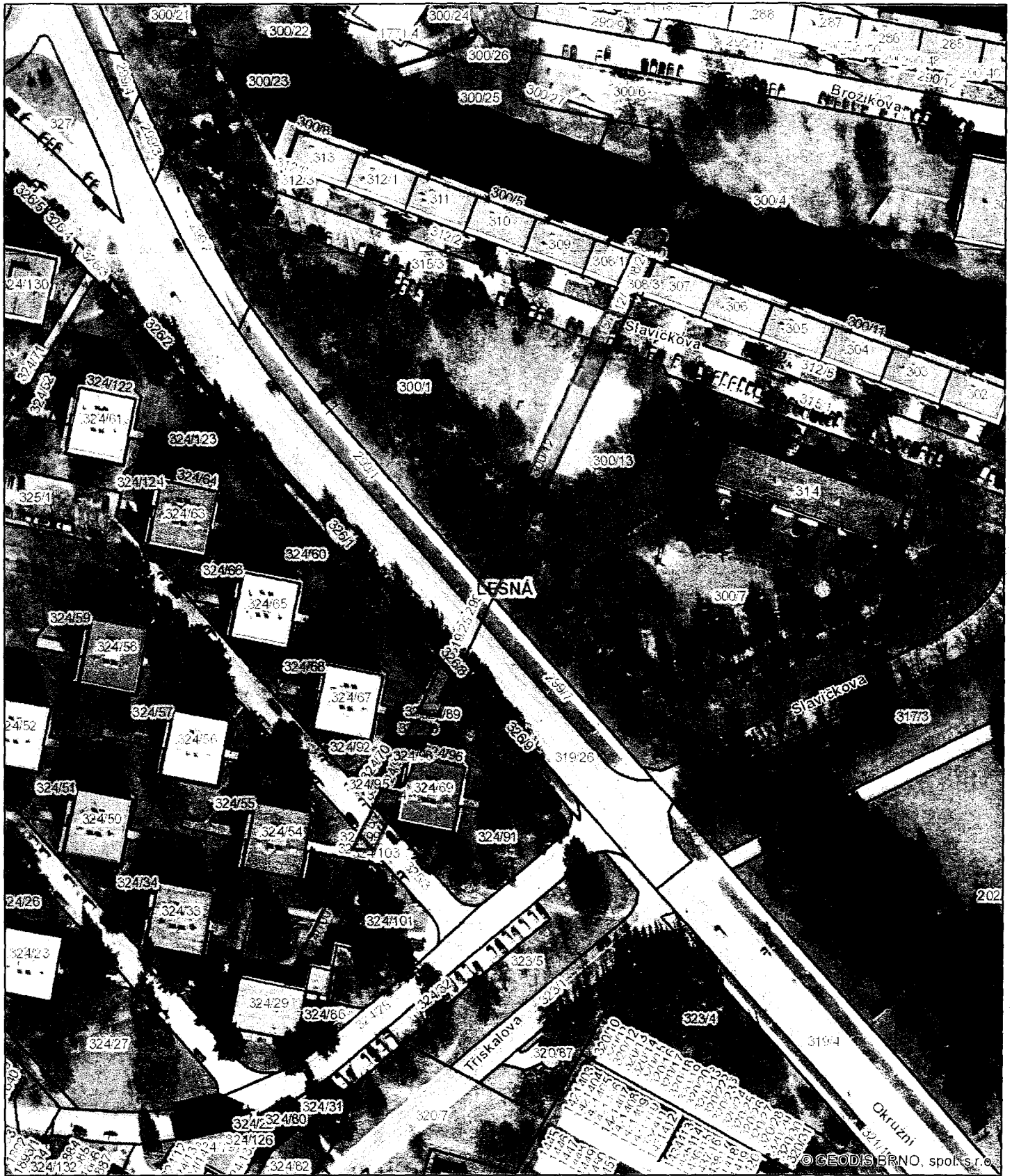


76/18



Nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Lesná





18/18

Rada města Brna



ZM7/2934

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 3. 10. 2017

Název:

**Návrh nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 2/3 k pozemku p.č. 544/31
v k.ú. Mokrá Hora**

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV 517
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy a ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 2/3 k pozemku p.č. 544/31 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m², v k.ú. Mokrá Hora, ve vlastnictví a do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 13.394 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/130 konané dne 29. 8. 2017 doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:

Odbor dopravy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Spoluvlastnické podíly v celkové výši id. 2/3 k pozemku p.č. 544/31 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m², v k.ú. Mokrá Hora, jsou ve vlastnictví a

Uvedený pozemek byl v minulosti zastavěn místní komunikací - chodníkem na ulici Brigádnické, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla se spoluvlastníky sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1996-016-17, vyhotoveným dne 10. 6. 2017 soudním znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc., a to:

pozemek o celkové výměře 25 m²20.090 Kč, tj. 803,40 Kč/m²
id. 2/3 k pozemku13.394 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětného pozemku a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním spoluvlastnických podílů k předmětnému pozemku.

Pan Jaroslav Rohlínek, který vlastní id. 1/3 uvedeného pozemku, žije na neznámé adrese a je nedostižný. Podle současné právní úpravy spoluvlastníci předkupní právo nemají, avšak podle novely zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, účinné k 1. 1. 2018 se předkupní právo pro spoluvlastníky při převodu spoluvlastnického podílu do občanského zákoníku vrací (§ 1124).

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/0286584/2016 ze dne 21. 7. 2016 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání spoluvlastnických podílů k předmětnému pozemku do vlastnictví statutárního města Brna dle Metodiky.

Předmětný pozemek se nachází pod místní komunikací – chodníkem, který je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

2/12

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000 Kč
 Upravený rozpočet r. 2017: 18.886.000 Kč
 Čerpání k 4. 9. 2017: 1.998.799,50 Kč

R7/KM/58. Komise majetková RMB na svém jednání dne 14. 8. 2017 návrh projednala. Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R7/130. konané dne 29. 8. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro

BODŮ
PRÍLOHO
OSNESENÍ

KUPNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. id. 1/3
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „první prodávající“)

2. id. 1/3
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „druhý prodávající“)

na straně jedné jako prodávající (společně také dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 544/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m², v k. ú. Mokrá Hora, zapsaném u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 517 pro katastrální území Mokrá Hora, obec Brno, okres Brno – město (dále jen „pozemek“) s následující velikostí spoluvlastnických podílů:

- id. 1/3,
- id. 1/3.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu své podíly na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 13.394 Kč (slovy: třinácttisíc třistadevadesátčtyři korun českých).

III.

Předmětný pozemek uvedený v článku I. této smlouvy byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1996-016-17 vypracovaným znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc., Křížová 2, 603 00 Brno, dne 10. 6. 2017. Převáděné podíly na pozemku jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to následovně:

-	- 6.697,- Kč
-	6.697- Kč.

V.

1. Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování se svými podíly na převáděném pozemku, že na jejich podílech na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou jejich podíly na převáděném pozemku prosty práv třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.

3. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VI.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající,

že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod jejich podílů na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VII.

1. Vlastnictví k podílům na pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Nabytí vlastnického práva k podílu na pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

VIII.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde jako poslední. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž každý prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z /.....dne.....

Kupující:
V Brně dne:

Prodávající:
V dne:

V dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2017 08:40:18

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611701 Mokrá Hora

List vlastnictví: 517

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/3
		1/3
		1/3

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	544/31	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 59D-662/2016 -62 Městský soud v Brně ze dne 15.08.2016. Právní moc ke dni 24.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.09.2016. Zápis proveden dne 21.10.2016.

V-22277/2016-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-2430/2014 -78 Městský soud v Brně ze dne 13.12.2016. Právní moc ke dni 15.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2017. Zápis proveden dne 11.04.2017.

V-8108/2017-702

Pro: -

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

čj. 1300 - Nov - 228/14

2/12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2017 08:40:18

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611701 Mokrá Hora

List vlastnictví: 517

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

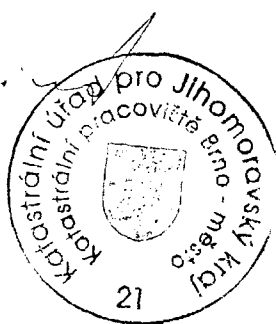
Vyhotoveno: 18.05.2017 08:40:19

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:3476/17.....



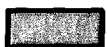

Osvobozeno od správních poplatků

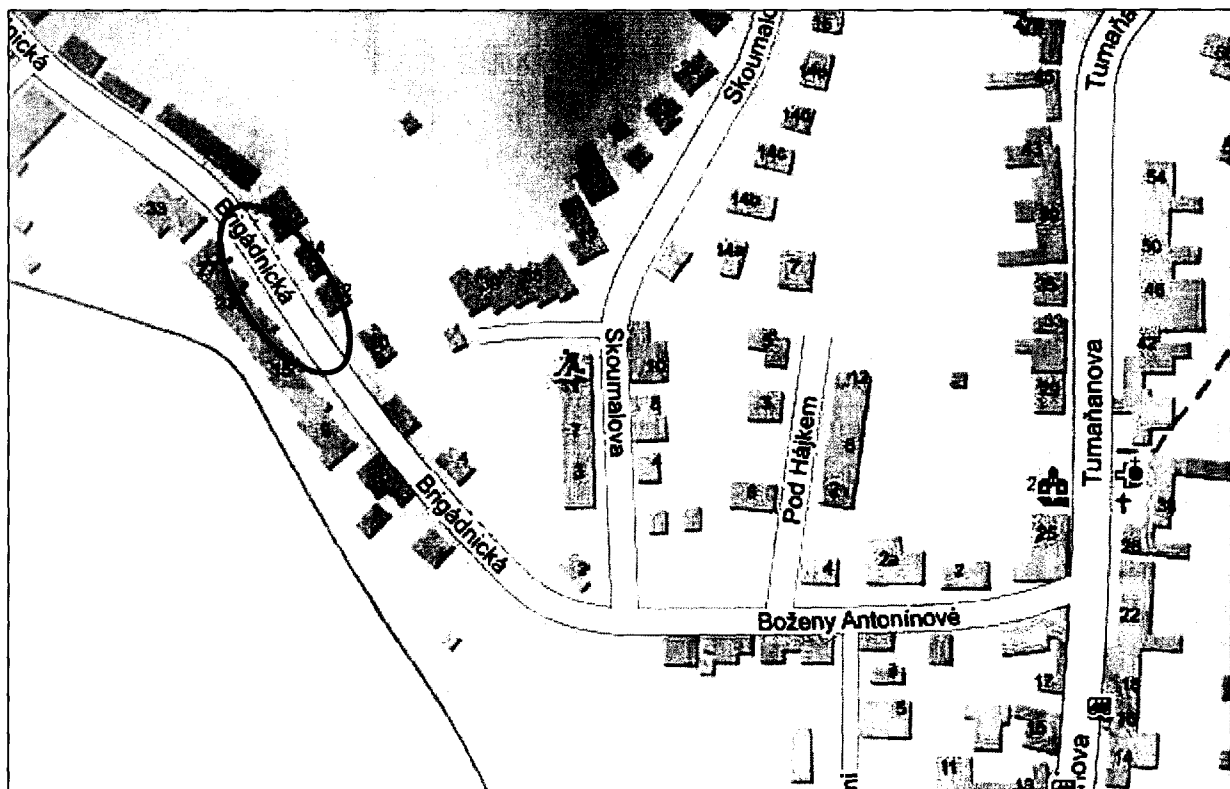
9.12

Pozemek p.č. 544/31, k.ú. Mokrá Hora



Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví



Orientační snímek

10/12

Pozemek p.č. 544/31, k.ú. Mokrá Hora – 2.480,-Kč



Cenová mapa



Snímek ortofotomapy

11/12

Informace o ocenění pozemku p.č. 544/31, k.ú. Mokrá Hora

1) znalecký posudek č. 1996-016-17, vyhotoveného dne 10. 6. 2017 znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná celkem p.č. 544/31 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m ²	20.085,00 Kč, tj. 803,40 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	20.090,00 Kč
cena zjištěná id. 2/3 k pozemku	13.394,00 Kč

2) znalecký posudek č. 1997-017-17, vyhotoveného dne 10. 6. 2017 znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku o výměře 25 m ²	31.500,00 Kč, tj. 1.260 Kč/m ²
cena obvyklá id. 2/3 k pozemku	21.000,00 Kč

Rada města Brna



MMB2017000001335

ZM7/2935

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 3. 10. 2017

Název:

**Návrh nabytí spoluvlastnického podílu id. 2/3 k pozemkům p.č. 1321/126
a p.č. 1820/9, k.ú. Bohunice**

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 2932
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek cenové mapy a ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah je návrh usnesení uveden na samostatné straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/130 konané dne 29. 8. 2017 doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:

Odbor dopravy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3. 4. 2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k pozemkům:

- p.č. 1321/126 ostatní plocha, zeleň o výměře 44 m²,
- p.č. 1820/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m²,

vše k. ú. Bohunice z vlastnictví vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 103.133 Kč (tj. 1.700 Kč/m²) a s jednorázovou kompenzací za užívání pozemků od 1. 1. 2014 bez právního důvodu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k pozemkům p.č. 1321/126 ostatní plocha, zeleň o výměře 44 m² a p.č. 1820/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m², vše v k. ú. Bohunice do vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2932 pro k.ú. Bohunice ve spoluvlastnictví k id. 2/3 a k id. 1/3
Majetkoprávní vypořádání spoluvlastnického podílu k id. 1/3 se řeší samostatně, protože žije v zahraničí.

stala vlastníkem svého spoluvlastnického podílu na základě usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví č.j. 13D 894/2001 ze dne 20. 5. 2002. a
podílu na základě usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví č.j. 59D 1964/2000-68 ze dne 12.9.2001.

Předmětné pozemky jsou situovány při ulicích Osová a Elišky Přemyslovny. Pozemek p.č. 1321/126 v k.ú. Bohunice je součástí veřejné zeleně. Pozemek p.č. 1820/9 v k.ú. Bohunice je z části zastavěný místní komunikací II. třídy při ulici Osová a místní komunikací IV. třídy při ulici Elišky Krásnohorské. Okolní pozemky vlastní statutární město Brno.

V souladu s pravidlem pro určení výše kupní ceny podle Metodiky na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012, byla vlastníkovi spoluvlastnického podílu nabídnuta cena zjištěná stanovená znaleckým posudkem. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

Ocenění:

nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 1004-19/2017, vyhotoveného dne 23. 5. 2017 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., a to:

p.č. 1321/126 ostatní plocha-zeleň o výměře 44 m ²	28.986,67 Kč, tj. 658,7880 Kč/m ²
p.č. 1820/9 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 34 m ²	23.218,26 Kč, tj. 658,7880 Kč/m ²
p.č. 1820/9 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 13 m ²	6.788,73 Kč, tj. 522,2100 Kč/m ²
cena zjištěná celkem	58.993,66 Kč
z toho cena za spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3	39.329,10 Kč
cena zjištěná za spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 po zaokrouhlení	39.330,00 Kč

požaduje cenu stanovenou znaleckým posudkem v místě a čase obvyklou.

Dle znaleckého posudku č. 1005-20/2017 vyhotoveným dne 23. 5. 2017 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení ceny v místě a čase obvyklé:

pozemky o celkové výměře 91 m ²	154.700 Kč, tj. 1.700 Kč/m ²
z toho cena za spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3	103.133 Kč

Výjimka z Metodiky:

Vzhledem k tomu, že Metodika je interním předpisem, není pro vnější subjekty závazná. V daném případě doporučujeme schválit výjimku z čl. III./bod 3.1. Metodiky spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání spoluvlastnického podílu k pozemkům p.č. 1321/126 a p.č. 1820/9 v k.ú. Bohunice, se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé. V opačném případě lze očekávat další náklady případných soudních řízení.

... požádala o úhradu za majetkový prospěch získaný užíváním uvedených pozemků bez právního důvodu, a to od 1. 1. 2014. Tyto požadavky byly zohledněny v kupní smlouvě, která je součástí tohoto materiálu.

Jednorázová náhrada za užívání pozemků dle předkládané kupní smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2015 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2016 část I., oddíl A, položka č. 2 a Výměru MF ČR č. 01/2017 část I., oddíl A, položka č. 2, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a to tak:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m² a rok za období od 1. 1. 2014 do dne převodu spoluvlastnického podílu k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy.

Při podání návrhu na vklad dne 31. 12. 2017:

jednorázová náhrada za užívání pozemků	27.300 Kč
z toho náhrada za užívání pozemků ve výši spoluvlastnického podílu id. 2/3	18.200 Kč

Rekapitulace:

dohodnutá kupní cena za spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3	103.133 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků ve výši spoluvlastnického podílu id. 2/3</u>	<u>18.200 Kč</u>
celkem	121.333 Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Kupní smlouva byla předložena ... a ta se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním svého spoluvlastnického podílu.

Stanovení budoucího správce pozemků:

Správu pozemku p.č. 1820/9, k.ú. Bohunice, bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Správu pozemku p.č. 1321/126, k.ú. Bohunice, bude vykonávat MČ Brno – Bohunice, dle článku 22 Statutu města Brna.

4/2018

Dle dopisu č.j. MMB/183232/2016 ze dne 6. 5. 2016 **Majetkový odbor MMB** nemá námitek proti majetkoprávnímu vypořádání předmětných pozemků. Kupní cena pozemku, který je pod zelení, bude hrazena z ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO – výkupy pozemků a objektů.

pozemek pod komunikací o celkové výměře 47 m ²	79.900 Kč, tj. 1.700 Kč/m ²
z toho cena za spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3	53.266,66 Kč
pozemek pod zelení o celkové výměře 44 m ²	74.800 Kč, tj. 1.700 Kč/m ²
z toho cena za spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3	49.866,66 Kč

požadovaná kupní cena celkem	154.700 Kč
požadovaná kupní cena za spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3	103.133 Kč

Uvedený výkup bude financován MO MMB a OD MMB z prostředků přidělených do rozpočtu uvedených odborů na výkupy pozemků pro rok 2017. Výše částky, kterou má příslušný odbor hradit ze svého rozpočtu, je stanovena dle druhu pozemků (zeleň x komunikace).

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	49.867	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	53.266	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	103.133	

Celková kupní cena bude uhrazena OD MMB a její část ve výši 49.867 Kč následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

Jednorázová náhrada za užívání pozemků, která při podání návrhu na vklad dne 30. 11. 2017 bude činit po zaokrouhlení 18.200 Kč, bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání pozemků.

MČ Brno – Bohunice - souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

OD MMB - doporučuje majetkoprávní vypořádání pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

BKOM a.s. - doporučuje majetkoprávní vypořádání pozemků.

R7/KM/58. Komise majetková RMB na svém jednání dne 14. 8. 2017 návrh projednala. Hlasování: 6 pro – 0 proti – 1 zdržel / 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řířta	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	omluven

544

Rada města Brna na své schůzi č. R7/130. konané dne 29. 8. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro

KUPNÍ SMLOUVA

s náhradou za užívání pozemků

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

id. 2/3

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

číslo účtu: 111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků p.č. 1321/126, o výměře 44 m², ostatní plocha, zeleň, p.č. 1820/9, o výměře 47 m², ostatní plocha, jiná plocha, oba zapsané na listu vlastnictví č. 2932 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemky“), přičemž velikost jejich spoluvlastnických podílů na obou výše uvedených pozemcích činí id. 2/3 (dále jen „podíly na pozemcích“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 103.133 Kč (slovy: jednostřicetjednostřicet tři korun českých).

2. Převáděné podíly na pozemcích včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1005-20/2017 ze dne 23. 5. 2017, který vyhotovila Ing. Alena Superatová, Ph.D., Tábor 28a, 602 00 Brno.

3. Předmětné podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna a veřejnou zelení.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

IV.

1. Na pozemku p. č. 1820/9, k. ú. Bohunice, uvedeném v článku I. této smlouvy, se nachází stavba místní komunikace – ulice Elišky Přemyslovny a přilehlý chodník, obě stavby jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemku p. č. 1321/126, k. ú. Bohunice, uvedeném v článku I. této smlouvy, se nachází veřejná zeleň a na malé části tohoto pozemku se nachází i chodník přilehlý k ulici Elišky Přemyslovny.

2. Smluvní strany se dohodly, že kromě kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy kupující zaplatí prodávající poměrnou část náhrady ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, z titulu užívání pozemků p. č. 1321/126 a p. č. 1820/9, oba v k. ú. Bohunice, uvedených v článku I. této smlouvy, bez právního důvodu, a to od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k podílům na pozemcích na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku IV. odst. 2. této smlouvy a zaplatí její poměrnou část dle spoluvlastnického podílu prodávající na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. a článku III. této smlouvy a náhrady z titulu užívání pozemků bez právního důvodu dle článku IV. odst. 2 této smlouvy, jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílů na pozemcích převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito podíly na pozemcích a že na těchto podílech na pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíly dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z.... dne

Kupující:
V Brně dne:

Prodávající:
V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2017 08:55:38

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 2932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		2/3
		1/3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1321/126	44	ostatní plocha	zeleně	
1820/9	47	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 59D 1964/2000 -68 ze dne 12.09.2001. Právní moc ke dni 19.10.2001.

Z-8956/2001-702

Pro: ;

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 13D 894/2001 Okresního soudu Brno-venkov ze dne 20.05.2002. Právní moc ke dni 29.06.2002.

13D

Z-23720/2002-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 29.06.2017 08:55:39

Řízení PÚ: 4482/17

Osvozeno od oprávněných poplatků

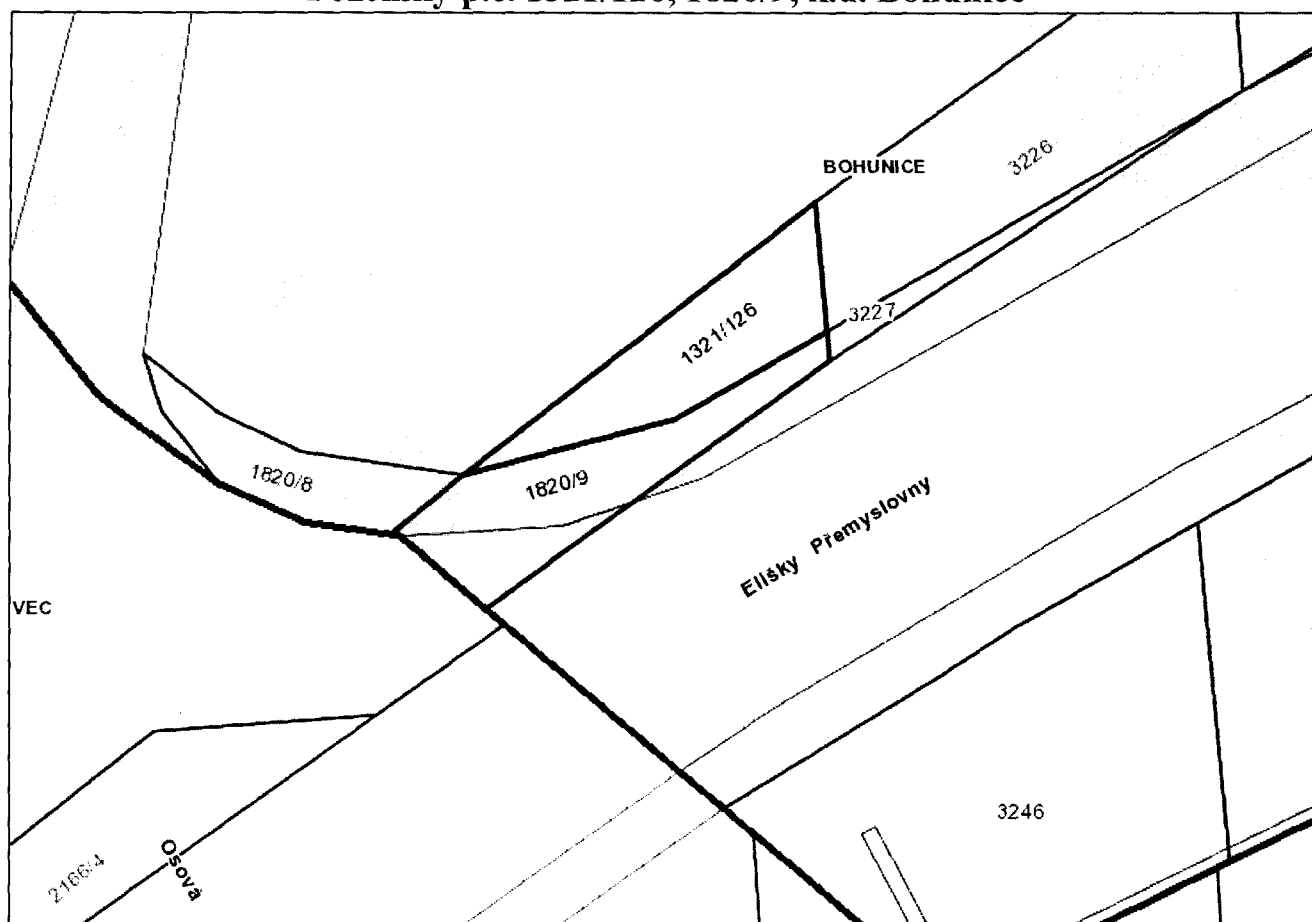
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1


čj. 1500 - Proch - 290/17

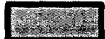
11/14

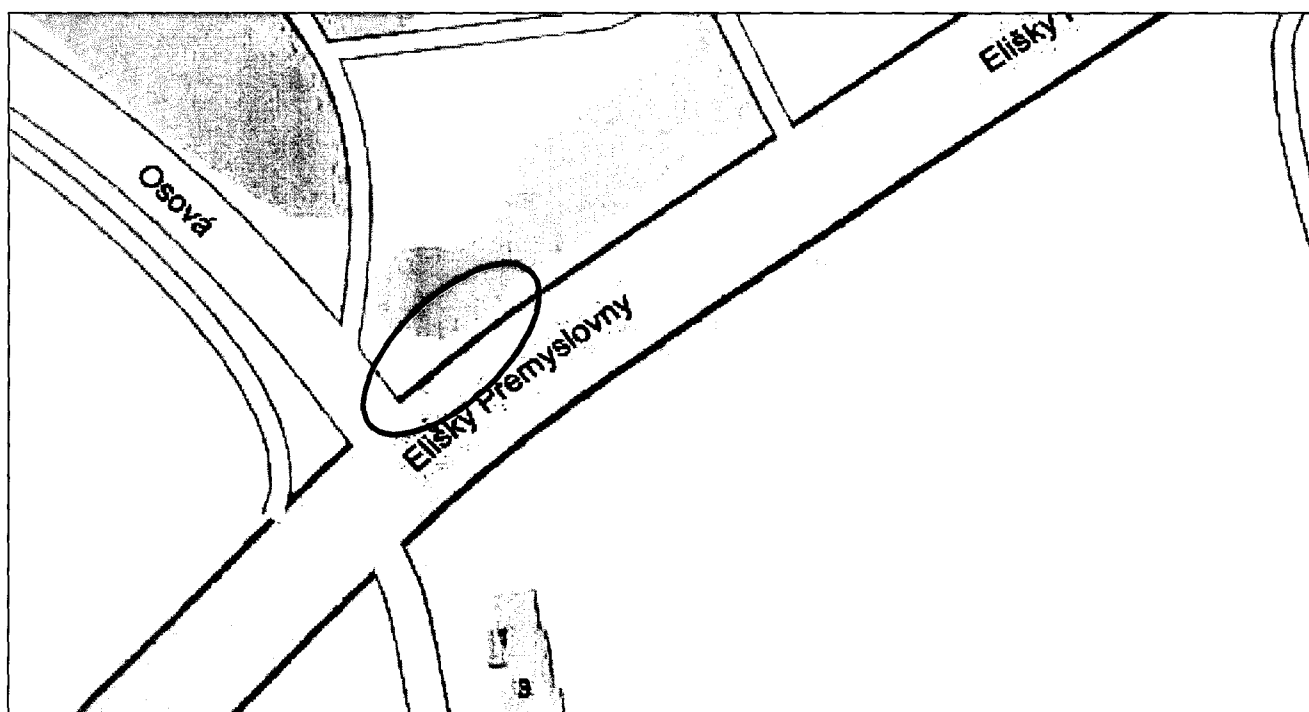
Pozemky p.č. 1321/126, 1820/9, k.ú. Bohunice



Snímek katastrální mapy

 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

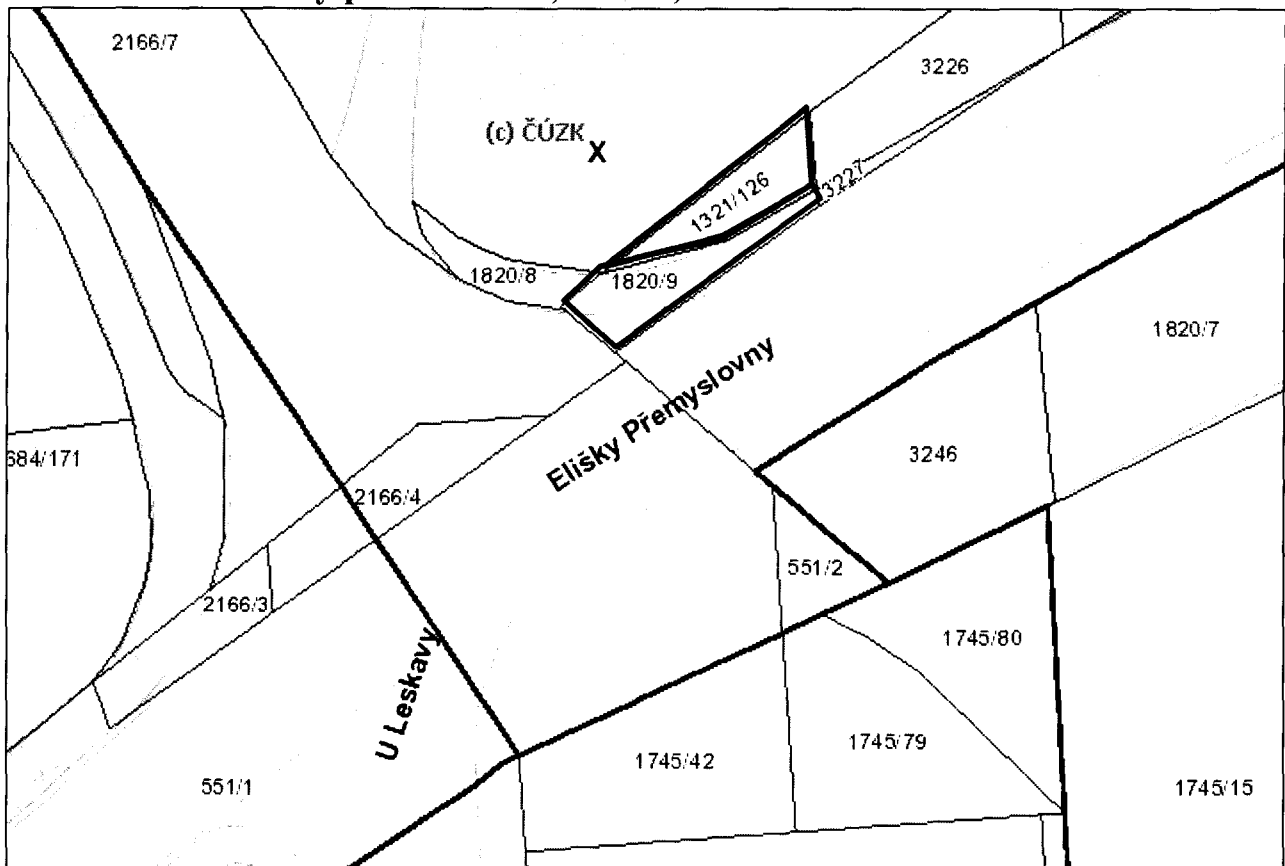
 pozemky ve vlastnictví a .



Orientační snímek

12/14

Pozemky p.č. 1321/126, 1820/9, k.ú. Bohunice - neoceněno



Cenová mapa



Snímek ortofotomapy

13/94

Informace o ocenění pozemků p.č. 1321/126 a 1820/9, k.ú. Bohunice

1) znalecký posudek č. 1004-19/2017, vyhotoveného dne 23. 5. 2017 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 1321/126 ostatní plocha-zeleň o výměře 44 m ²	28.986,67 Kč, tj. 658,7880 Kč/m ²
p.č. 1820/9 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 34 m ²	23.218,26 Kč, tj. 658,7880 Kč/m ²
p.č. 1820/9 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 13 m ²	6.788,73 Kč, tj. 522,2100 Kč/m ²
cena zjištěná celkem	58.993,66 Kč
z toho cena za spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3	39.329,10 Kč
cena zjištěná za spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 po zaokrouhlení	39.330,00 Kč

2) znalecký posudek č. 1005-20/2017, vyhotoveného dne 23. 5. 2017 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemků o celkové výměře 91 m ²	154.700 Kč, tj. 1.700 Kč/m ²
z toho cena obvyklá za spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3	103.133 Kč

Rada města Brna



MMB2017000001336

ZM7/2936

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 3. 10. 2017

Název:

**Návrh nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 3/8 k pozemku p.č. 811/17
v k.ú. Přízřenice**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1029
- snímek katastrální mapy
- orientační snímek a snímek cenové mapy
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 3/8 k pozemku p.č. 811/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m² v k.ú. Přízřenice, ve vlastnictví (id. 1/8), (id. 1/8) a (id. 1/8) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 50.062,50 Kč a se započtením kompenzace za užívání pozemku od 1. 1. 2014 bez právního důvodu a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/132. konané dne 12. 9. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Spoluvlastnické podíly v celkové výši id. 3/8 k pozemku p.č. 811/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m² v k.ú. Přízřenice, jsou ve vlastnictví
a (dále jen vlastníci). Na pozemku se nachází silniční vegetace a je zastavěný místní komunikací při ulici Vídeňské, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Id. 5/8 uvedeného pozemku je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedenou Metodikou byla vlastníkům id. 3/8 předmětného pozemku nabídnuta cena zjištěná stanovená znaleckým posudkem č. 2236-01/16, vyhotoveného dne 14. 1. 2016 znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činí po zaokrouhlení 24.247,50 Kč, tj. 726,50 Kč/m².

Vlastníci pozemku s cenou zjištěnou nesouhlasí, ale jsou připraveni statutárnímu městu Brnu odprodat spoluvlastnické podíly k předmětnému pozemku za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2237-02/16, vyhotoveného dne 14. 1. 2016 znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činí 50.062,50 Kč, tj.:

<u>cena obvyklá pozemku p.č. 811/17 o výměře 89 m²</u>	133.500,00 Kč
cena obvyklá celkem	133.500,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m ²
cena obvyklá celkem pro id. 3/8 uvedeného pozemku	50.062,50 Kč

Jednorázová náhrada za užívání pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 22. 11. 2013, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 26. 11. 2014, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 27. 11. 2015, část I., oddíl A, položka č. 2, a k Výměru MF ČR č. 1/2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 25. 11. 2016, část I., oddíl A, položka č. 2, a to následovně:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m² a rok bude vypočtena dle výše spoluvlastnických podílů na pozemku ode dne 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva id. 3/8 pozemku, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k id. 3/8 pozemku na základě kupní smlouvy

Při podání návrhu na vklad do 31. 12. 2017:

jednorázová náhrada za id. 3/8 pozemku o celkové výměře 89 m² celkem cca 10.012,50 Kč

cena obvyklá celkem pro id. 3/8 uvedeného pozemku	50.062,50 Kč
<u>náhrada za užívání id. 3/8 pozemku</u>	<u>10.012,50 Kč</u>
celkem	cca 60.075,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkům pozemků a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny, lze očekávat další náklady případných soudních řízení.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/402558/2015 ze dne 30. 10. 2015 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku formou nabytí do majetku města.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

S původním vlastníkem id. 5/8 uvedeného pozemku, paní Alenou Příbylovou, uzavřelo statutární město Brno v roce 2017 kupní smlouvu č. 5417021763 za stejných podmínek, tj. 1.500,- Kč/m² se započtením náhrady za užívání pozemku bez právního důvodu. Vklad byl proveden 30. 5. 2017.

Stanoviska dotčených orgánů

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	18.886.000 Kč
Čerpání k 4. 8. 2017:	1.395.170 Kč

Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Schválený rozpočet r. 2017:	2.989.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	4.089.000 Kč
Čerpání k 4. 8. 2017:	2.024.811 Kč

R7/KM/59. Komise majetková RMB na svém jednání dne 28. 8. 2017 návrh projednala.
Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/132. konané dne 12. 9. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

4.9

BUDE PŘÍLOHOU
OSVĚSENÍ

KUPNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2079 a násl. a ust. § 2991 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. id. 1/8
r. č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „první prodávající“)

2. id. 1/8
r. č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „druhý prodávající“)

3. id. 1/8
r. č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „třetí prodávající“)

na straně jedné jako prodávající (společně také dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 111246222/0800
číslo účtu: 111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 811/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m², v k. ú. Přízřenice, zapsaném u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 1029 pro katastrální území Přízřenice, obec Brno, okres Brno – město (dále jen „pozemek“) s následující velikostí spoluvlastnických podílů:

- d. 1/8,
- id. 1/8,
- i. 1/8.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu své podíly na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 50.062,50 Kč (slovy: padesáttisícšedesát dva korun českých padesát haléřů).

III.

Předmětný pozemek uvedený v článku I. této smlouvy byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2237-02/16 vypracovaným znalcem Ing. Romanem Staňkem, Pod nemocnicí 598/7, 625 00 Brno, dne 14. 1. 2016. Převáděné podíly na pozemku jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to následovně:

- 16.687,50 Kč,
- - 16.687,50 Kč,
- - 16.687,50 Kč.

V.

1. Na pozemku p. č. 811/17, k. ú. Přízřenice, uvedeném v článku I. této smlouvy, se nachází stavba – chodník přilehlý k ul. Vídeňská v Brně a silniční vegetace ve vlastnictví statutárního města Brna.

2. Smluvní strany se dohodly, že vyjma kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy kupující zaplatí prodávajícím náhradu ve výši odpovídající jejich spoluvlastnickému podílu vypočtenou ze základu 75 Kč za 1 m² a rok (v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2014, č. 01/2015, č. 01/2016 a č. 1/2017, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami) z titulu užívání pozemku p. č. 811/17 v k. ú. Přízřenice, uvedeném v článku I. této smlouvy, bez právního důvodu, a to od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k podílu na pozemku na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku V. odst. 2. této smlouvy a v poměru odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ji zaplatí prodávajícím na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. a článku IV. této smlouvy a náhrady z titulu užívání pozemků bez právního důvodu dle článku V. odst. 2 a 3 této smlouvy, jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílů na podílech na pozemku převáděného touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování se svými podíly na převáděném pozemku, že na jejich podílech na převáděném pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou jejich podíly na převáděném pozemku prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VII.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily

zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod jejich podílů na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví k podílům na pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Nabytí vlastnického práva k podílu na pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

IX.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde jako poslední. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, přičemž každý prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
5. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z /.....dne.....

V Brně dne:

V dne:

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.07.2017 09:22:54

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612146 Přízřenice

List vlastnictví: 1029

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/8
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město 60200 Brno	44992785	5/8
		1/8
		1/8

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

811/17

89 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 59D-315/2006 -77 Městský soud v Brně ze dne 14.08.2013. Právní moc ke dni 05.09.2013.

Z-24811/2013-702

Pro:

RČ/IČO

- o Rozhodnutí o dědictví 94D-534/2006 -82 -schválení dědické dohody, Městský soud v Brně ze dne 26.09.2014. Právní moc ke dni 26.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2014. Zápis proveden dne 08.10.2014.

V-20682/2014-702

Pro:

RČ/IČO:

- o Rozhodnutí o dědictví 94D-534/2006 -86 - potvrzení, Městský soud v Brně ze dne 26.09.2014. Právní moc ke dni 26.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2014. Zápis proveden dne 08.10.2014.

V-20682/2014-702

Pro:

RČ/IČO:

- o Smlouva kupní 5417021763 ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.05.2017. Zápis proveden dne 30.05.2017.

V-10759/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

Cj. 1300 - Horn - 297/17

10/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.07.2017 09:22:54

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612146 Přizřenice

List vlastnictví: 1029

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.07.2017 09:22:55

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Bártková Katarína

Podpis, razítko:

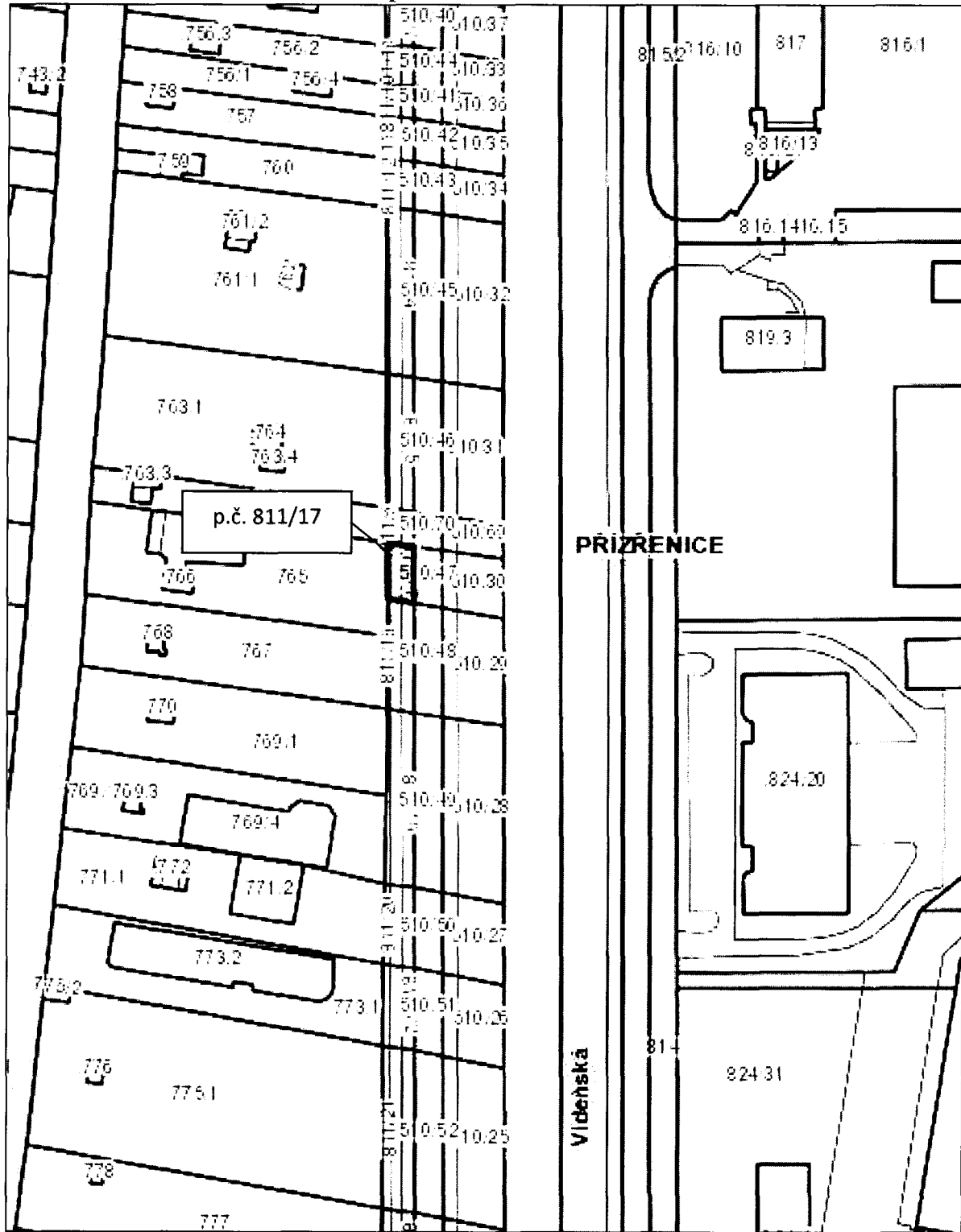
Řízení PÚ:4642/17.....





Usvobozeno od správních poplatku

11/15

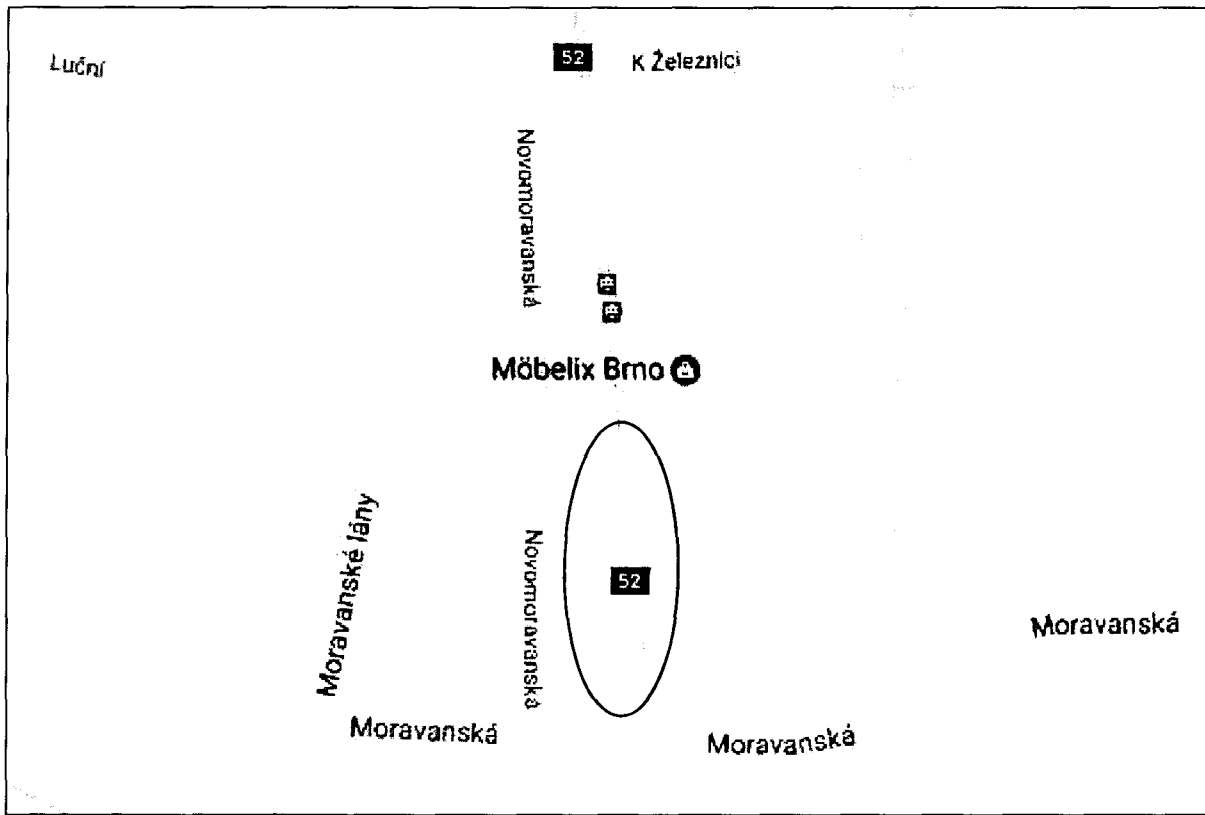
Pozemek p.č. 811/17 v k.ú. Přízřenice



Katastrální mapa

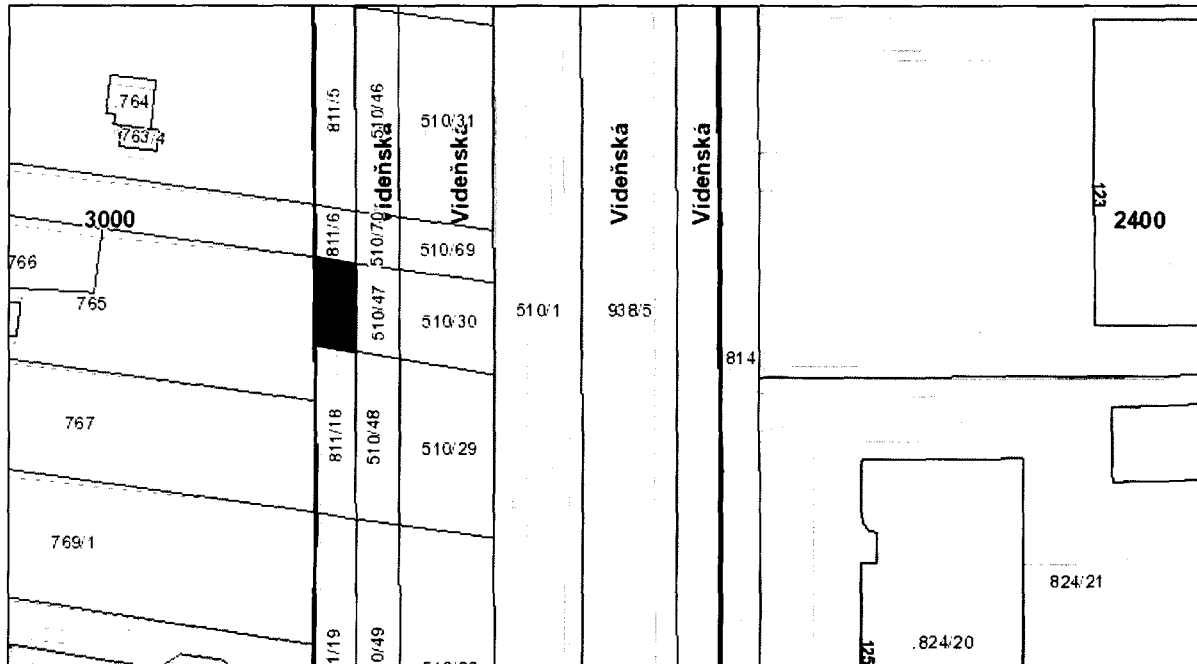
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví a statutárního města Brna

12/15



Orientační snímek

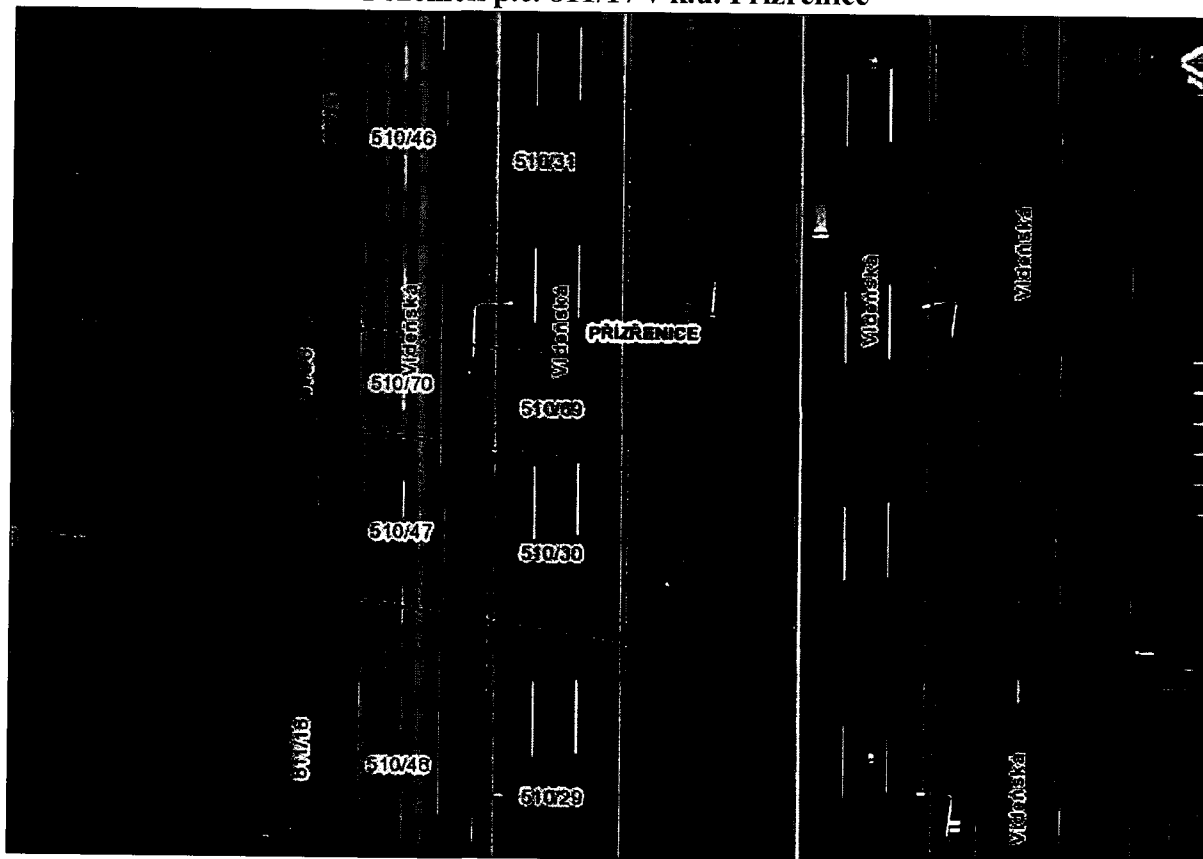
Pozemek p.č. 811/17 v k.ú. Přízřenice – neoceněno



Cenová mapa

13/15

Pozemek p.č. 811/17 v k.ú. Přízřenice



Ortofotomapa

14/15

Informace o ocenění pozemku p.č. 811/17 v k.ú. Přízřenice

1) znalecký posudek č. 2236-01/16, vyhotovený dne 14. 1. 2016 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

<u>cena zjištěná pozemku p.č. 811/17 o celkové výměře 89 m²</u>	64.656,90 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	64.660,00 Kč , tj. 726,50 Kč/m ²
cena zjištěná celkem pro id. 3/8 uvedeného pozemku	24.247,50 Kč

2) znalecký posudek č. 2237-02/16, vyhotovený dne 14. 1. 2016 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

<u>cena obvyklá pozemku p.č. 811/17 o výměře 89 m²</u>	133.500,00 Kč
cena obvyklá celkem	133.500,00 Kč , tj. 1.500 Kč/m ²
cena obvyklá celkem pro id. 3/8 uvedeného pozemku	50.062,50 Kč



MMB2017000001337

Rada města Brna

ZM7/2948

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03. 10. 2017

Název:

**Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 2162/26, p. č. 2162/36
a p. č. 2431/55 v k. ú. Bosonohy – změna usnesení ZMB č. Z7/28, bod č. 77**

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva pro
- kupní smlouva pro
- kopie výpisu LV č. 385
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy
- ortofoto
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah je návrh usnesení uveden na samostatné straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala návrh na své schůzi č. R7/133. konané dne 19. 09. 2017 a doporučila ZMB ke schválení

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

skutečnost, že v důsledku změny spoluvlastníka bude nově převod vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví statutárního města Brna realizován výkupem jednotlivých spoluvlastnických podílů a

m ě n í usnesení ZMB č. Z7/28, bod. 77, ze dne 16. 5. 2016, které zní:

„ZMB schvaluje

- výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 v k.ú. Bosonohy se sjednává kupní cena dohodou smluvních stran,

- nabytí pozemků:

- p. č. 2162/26 ostatní plocha, silnice o výměře 61 m²,
- p. č. 2162/36 ostatní plocha, silnice o výměře 206 m²,
- p. č. 2431/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 212 m²,

v k. ú. Bosonohy z vlastnictví a do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 726.164 Kč (tj. 1.516 Kč/m²) a současně zaplacení jednorázové kompenzace za užívání pozemků od 1. 1. 2014 bez právního důvodu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 64 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

takto:

ZMB schvaluje nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům:

- p. č. 2162/26 ostatní plocha, silnice o výměře 61 m²,
- p. č. 2162/36 ostatní plocha, silnice o výměře 206 m²,
- p. č. 2431/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 212 m²,

vše v k. ú. Bosonohy

- z podílového spoluvlastnictví (id. 3/16) a (id. 3/16) za dohodnutou kupní cenu ve výši 272.312 Kč a s jednorázovou kompenzací za užívání pozemků od 1. 1. 2014 bez právního důvodu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, vše za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení;
- z podílového spoluvlastnictví d. 1/4) za dohodnutou kupní cenu ve výši 181.541 Kč a s jednorázovou kompenzací za užívání pozemků od 1. 1. 2014 bez právního důvodu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, vše za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

D ů v o d o v á z p r á v a

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 2162/26 ostatní plocha, silnice o výměře 61 m², p. č. 2162/36 ostatní plocha, silnice o výměře 206 m² a p. č. 2431/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 212 m², vše v k. ú. Bosonohy do vlastnictví statutárního města Brna z podílového spoluvlastnictví (id. ³/₁₆) (id. ³/₁₆) a (id. ¹/₄).

Spoluvlastník (id. 3/8) na výzvu k uzavření nové smlouvy nereagoval, proto bude jeho spoluvlastnický podíl řešen samostatně.

Předmětné pozemky jsou situovány při ulici Chironova u obytného souboru Kamenný vrch. Pozemek p. č. 2162/26 v k. ú. Bosonohy je částečně zastavěný místní komunikací a částečně je součástí zeleně. Pozemek p. č. 2162/36 v k. ú. Bosonohy je zastavěný místní komunikací II. třídy, včetně násypného svahu. Pozemek p. č. 2431/55 v k. ú. Bosonohy je součástí veřejné zeleně. Okolní pozemky vlastní statutární město Brno.

Zastupitelstvu města Brna Z7/28 bylo dne 16. 5. 2017 po dohodě se spoluvlastníky předloženo nabytí vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům z podílového spoluvlastnictví (id. ³/₁₆), (id. ³/₁₆) a (id. ¹/₄) do vlastnictví statutárního města Brna, konkrétně pak kupní smlouva s jednorázovou kompenzací za užívání pozemků bez právního důvodu. Následně však paní a svůj spoluvlastnický podíl na

Majetkoprávní vypořádání schválené ZMB nebylo tedy z důvodu změny osob spoluvlastníků možné realizovat.

ožádal pro urychlení procesu majetkoprávního vypořádání odkoupení svého podílu samostatně. Byly tedy vypracovány nové kupní smlouvy na jednotlivé spoluvlastnické podíly za podmínek původní kupní smlouvy (shodná výše kupní ceny a výše náhrady za užívání pozemků bez právního důvodu).

... a takto vyhotovenými smlouvami souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním svých spoluvlastnických podílů.

Ocenění:

cena spoluvlastnických podílů	
k pozemkům o celkové výměře 479 m ²	272.312 Kč, tj. 1.516 Kč/m ²
cena spoluvlastnického podílu	
k pozemkům o celkové výměře 479 m ²	181.541 Kč, tj. 1.516 Kč/m ²

Jednorázová náhrada za užívání pozemků dle předkládaných kupních smluv byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2015 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2016 část I., oddíl A, položka č. 2 a Výměru MF ČR č. 01/2017 část I., oddíl A, položka č. 2, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a to takto:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m² a rok za období od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy.

Při podání návrhu na vklad dne 31. 10. 2017:

dohodnutá kupní cena	272.312 Kč
náhrada za užívání pozemků I	51.642 Kč
dohodnutá kupní cena	181.541 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>34.429 Kč</u>
celkem	539.924 Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Správu pozemků p.č. 2162/26 a 2162/36 zastavěných místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Správu pozemku p.č. 2431/55, na kterém se nachází zeleň bude vykonávat Úřad městské části Brno-Bosonohy.

Uvedená investiční akce bude financována MO MMB a OD MMB z prostředků přidělených do rozpočtu uvedených odborů na výkupy pozemků pro rok 2017. Výše částky, kterou má příslušný odbor hradit ze svého rozpočtu, je stanovena dle druhu pozemků (zeleň x komunikace).

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	200.870	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	252.983	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	453.853	

Celková kupní cena bude uhrazena OD MMB a její část ve výši 200.870 Kč následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

Jednorázová náhrada za užívání pozemků, která při podání návrhu na vklad dne 31.10.2017 bude činit po zaokrouhlení 86.070 Kč, bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků
- **OÚPR MMB** – doporučuje nabytí pozemků do majetku města
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků
- **MČ Brno – Bosonohy** – souhlasí s nabytím pozemků do majetku města Brna

4 21

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 28. 08. 2017.
Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/133. konané dne 19. 9. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	—	—

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

I id. 3/16

bytem I

bankovní spojení:

číslo účtu:

a

id. 3/16

bytem I

bankovní spojení:

číslo účtu:

společně na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

číslo účtu: 111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

- p. č. 2162/26, o výměře 61 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2162/36, o výměře 206 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2431/55, o výměře 212 m², ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1893 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), s následujícím poměrem spoluvlastnických podílů:

id. 3/16 a

id. 3/16 (dále jen „podíly na pozemcích“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu své spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 272.311,50 Kč (slovy: dvěstasedmdesátdvatisíc třístajedenáct korun českých a padesát haléřů).

2. Předmětné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 979-25/2016 ze dne 7. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Alena Superatová, Ph. D., Tábor 28a, 602 00 Brno.

3. Předmětné podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, následovně:

-	- 136.156 Kč,
-	- 136.155,50 Kč.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných podílů na pozemcích, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá převáděné podíly ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se nachází místní komunikace ul. Chironova v Brně a přilehlá komunikační a veřejná zeleň.

2. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá pozemky uvedené v článku I. této smlouvy způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy bez právního důvodu; prodávající vyzvali kupujícího k vydání náhrady za užívání těchto pozemků. S ohledem na účinnost zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, požadují prodávající náhradu od 1. 1. 2014.

3. Smluvní strany se dohodly, že v zájmu předcházení soudním sporům a řešení sporných skutečností uvedených v odst. 2 tohoto článku smírnou cestou kupující zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2014, č. 01/2015, č. 01/2016 a č. 1/2017, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávajícím náhradu náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, z titulu užívání pozemků p. č. 2162/26, p. č. 2162/36, p. č. 2431/55, vše v k. ú. Bosonohy, uvedených v článku I. této smlouvy, bez právního důvodu od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k podílům na pozemcích na kupujícího na základě této smlouvy v poměru odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na pozemcích převáděných touto smlouvou (dále jen „náhrada“).

4. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku V. odst. 3. této smlouvy a zaplatí ji prodávajícím na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy v poměru dle spoluvlastnických podílů prodávajících, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. a článku III. této smlouvy a náhrady z titulu užívání pozemků bez právního důvodu dle článku V. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy, jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílů na pozemcích převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z dne .

Kupující:
V Brně dne:

Prodávající:
V dne

.....

V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

id. 1/4

bytem
bankovní spojení: ()
číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
číslo účtu: 111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků:

- p. č. 2162/26, o výměře 61 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2162/36, o výměře 206 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2431/55, o výměře 212 m², ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1893 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), s velikostí spoluvlastnického podílu – id. ¼ na všech výše uvedených pozemcích (dále jen „podíly na pozemcích“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu své spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství,

a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 181.541 Kč (slovy: jednoosmdesátjedentisíc pětsetčtyřicetjedna koruna česká).

2. Předmětné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 979-25/2016 ze dne 7. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Alena Superatová, Ph. D., Tábor 28a, 602 00 Brno.

3. Předmětné podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných podílů na pozemcích, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá převáděné podíly ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se nachází místní komunikace ul. Chironova v Brně a přilehlá silniční vegetace a veřejná zeleň.

2. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá pozemky uvedené v článku I. této smlouvy způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy bez právního důvodu; prodávající vyzval kupujícího k vydání náhrady za užívání těchto pozemků. S ohledem na účinnost zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, požaduje prodávající náhradu od 1. 1. 2014.

3. Smluvní strany se dohodly, že v zájmu předcházení soudním sporům a řešení sporných skutečností uvedených v odst. 2 tohoto článku smírnou cestou kupující zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2014, č. 01/2015, č. 01/2016 a č. 1/2017, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávajícímu náhradu náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, z titulu užívání pozemků p. č. 2162/26, p. č. 2162/36, p. č. 2431/55, vše v k. ú. Bosonohy, uvedených v článku I. této smlouvy, bez právního důvodu od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k podílům na pozemcích na kupujícího na základě této smlouvy v poměru odpovídajícím jeho spoluvlastnickým podílům na pozemcích převáděných touto smlouvou (dále jen „náhrada“).

4. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku V. odst. 3. této smlouvy a zaplatí ji prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy v poměru odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. a článku III. této smlouvy a náhrady z titulu užívání pozemků bez právního důvodu dle článku V. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy, jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílů na pozemcích převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z dne .

Kupující:
V Brně dne:

Prodávající:
V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2017 08:44:48

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 1893

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		3/16
		3/16
		3/8
		1/4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2162/26	61	ostatní plocha	silnice	
2162/36	206	ostatní plocha	silnice	
2431/55	212	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o **Změna číslování parcel**

dle geom.plánu č.886-312/98 z parcely PK 772/2

Parcela: 2162/26	Z-4100472/1999-702
Parcela: 2431/55	Z-4100472/1999-702
Parcela: 2162/36	Z-4100472/1999-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Rozhodnutí o dědictví D 983/1989 Rozhodnutí STN ze dne 1.12.1989, čj.1D 983/89.**

POLVZ:201/1989 Z-4100201/1989-702

Pro: §

ŘČ/IČO:

o **Darovací smlouva V12 345/1995 Darovací smlouva ze dne 26.1.1995.Účinnost vkladu**

27.1.1995,
čj.911 V12-345/95.

POLVZ:48/1995 Z-4100048/1995-702

Pro:

ŘČ/IČO:

o **Smlouva darovací ze dne 30.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2017. Zápis proveden dne 15.03.2017.**

V-2357/2017-702

Pro: :

ŘČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 100 - Trv - 274/17

16/21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2017 08:44:48

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 1893

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

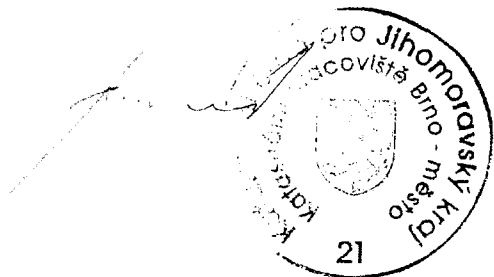
Vyhotoveno: 15.06.2017 08:44:49

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4170/17



Osvobozeno od správních poplatků

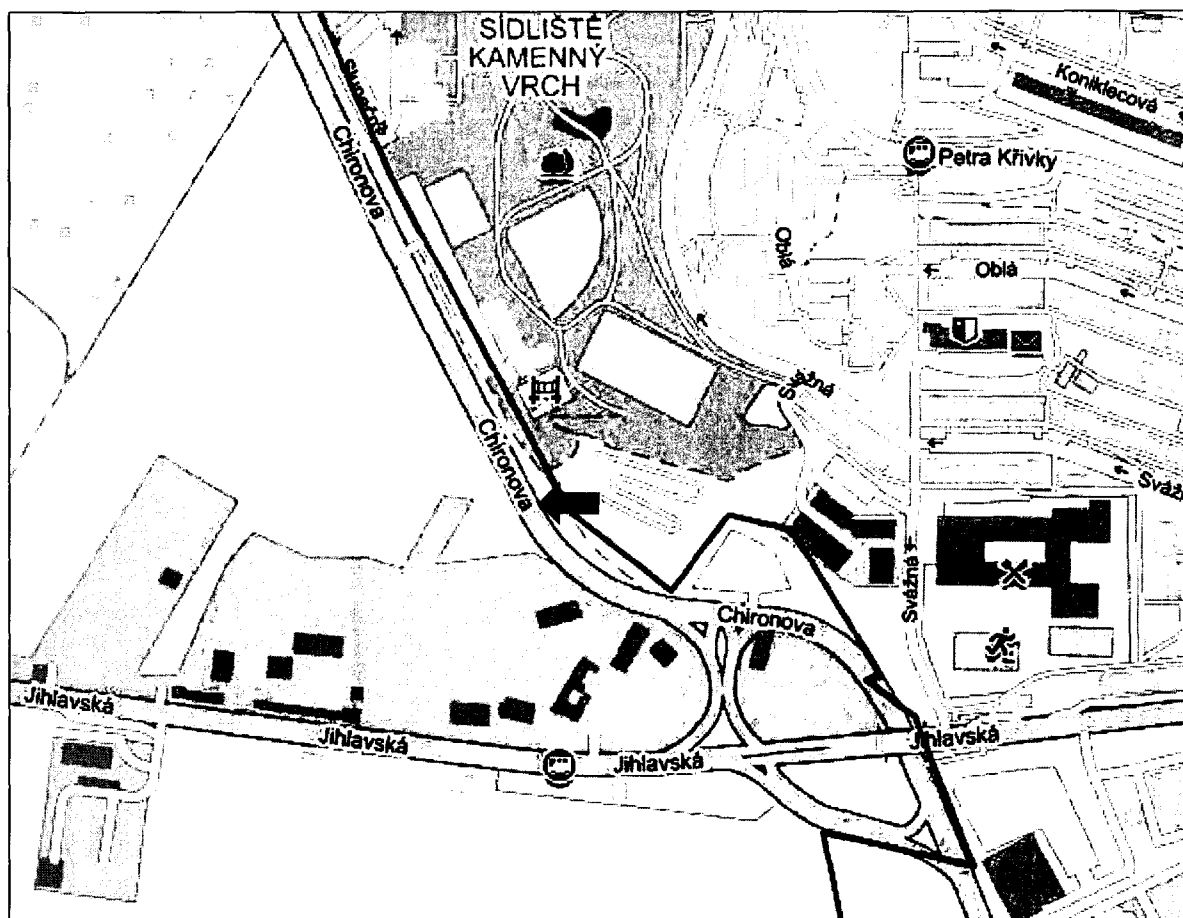
4170/17

Pozemky p.č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 v k.ú. Bosonohy, ul. Chironova



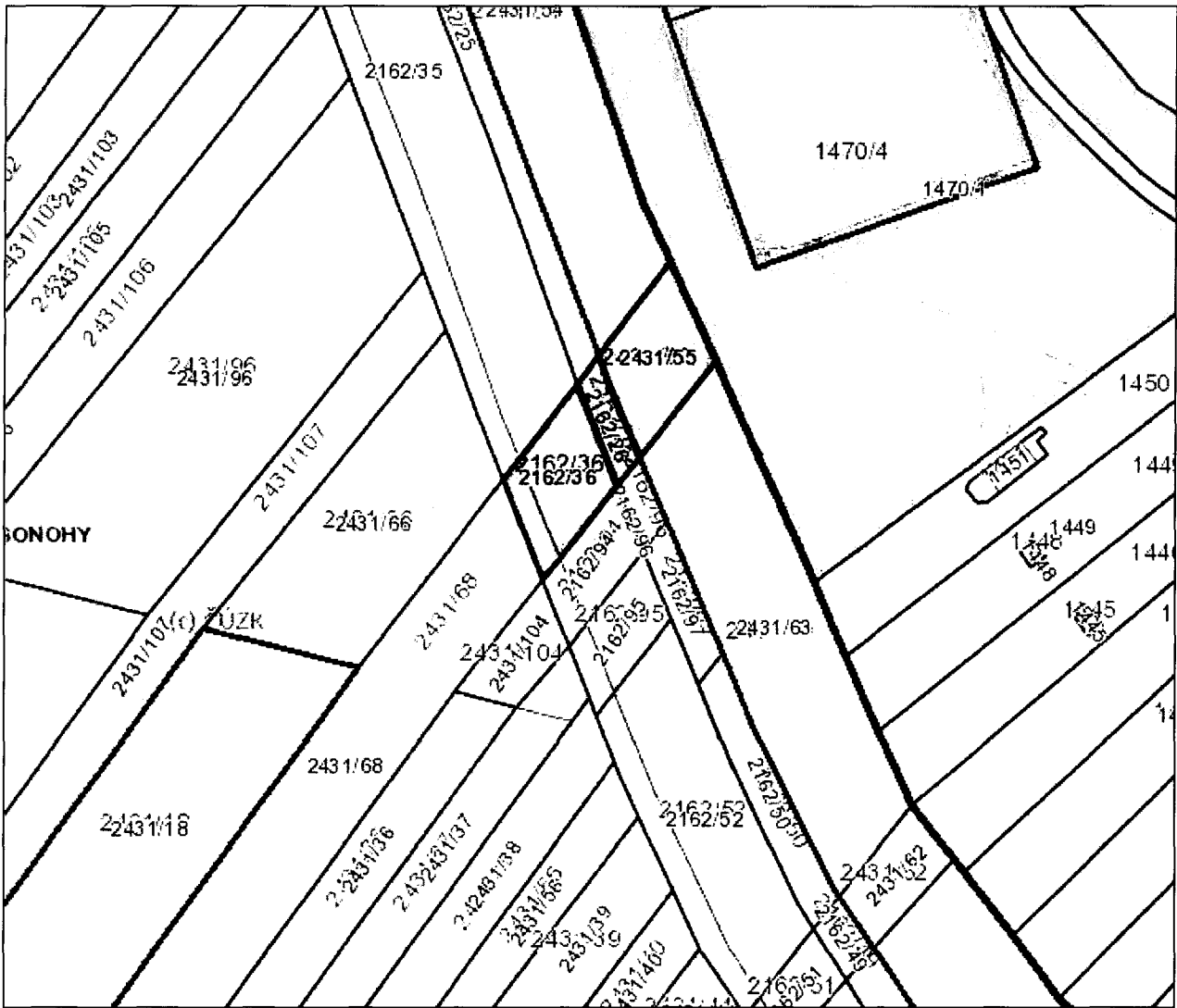
- pozemky ve vlastnictví SMB
- pozemky v edmětem výkupu

Orientační snímek



18/21

Cenová mapa



pozemky p.č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 - v cenové mapě neoceněny

Ortofoto



10/21

**Informace o ocenění pozemků p. č. 2162/26, p. č. 2162/36 a p. č. 2431/55
k. ú. Bosonohy**

1) znalecký posudek č. 979-25/2016, vyhotovený dne 7. 7. 2016 Ing. Alenou Superatovou
na stanovení **ceny zjištěné**:

p. č. 2162/26	
část se zpevněným povrchem o výměře 31 m ²	32.224,50 Kč, tj. 1.039,50 Kč/m ²
<u>část s nezpevněným povrchem o výměře 30 m²</u>	<u>34.020,00 Kč, tj. 1.134,00 Kč/m²</u>
cena zjištěná pozemku celkem	66.244,50 Kč

p. č. 2162/36	
část se zpevněným povrchem o výměře 160 m ²	181.440,00 Kč, tj. 1.134,00 Kč/m ²
<u>část s nezpevněným povrchem o výměře 46 m²</u>	<u>47.817,00 Kč, tj. 1.039,50 Kč/m²</u>
cena zjištěná pozemku celkem	229.257,00 Kč

p. č. 2431/55	
část se zpevněným povrchem o výměře 173 m ²	98.091,00 Kč, tj. 567,00 Kč/m ²
<u>část s nezpevněným povrchem o výměře 39 m²</u>	<u>25.798,50 Kč, tj. 661,50 Kč/m²</u>
cena zjištěná pozemku celkem	123.889,50 Kč

trvalé porosty 4.334,40 Kč

cena zjištěná všech pozemků a porostů celkem 423.725,40 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení 423.730 Kč

2) znalecký posudek č. 981-27/2016, vyhotovený dne 7. 7. 2016 Ing. Alenou Superatovou
na stanovení **ceny obvyklé**:

p. č. 2162/26 o výměře 61 m ²	103.700 Kč
p. č. 2162/36 o výměře 206 m ²	350.200 Kč
<u>p. č. 2431/55 o výměře 212 m²</u>	<u>360.400 Kč</u>
cena obvyklá celkem	814.300 Kč, tj. 1.700 Kč/m²



MMB2017000001338

Rada města Brna

ZM7/... **2974**

84

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03. 10. 2017

Název:

Návrh nabytí jednotky č. 251/8 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 – garáž a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 2486/14302 na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 2289 a LV 2116
- snímek katastrální mapy a ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitých věcí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e nabytí

-jednotky č. 251/8 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258

-souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 2486/14302 na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258

v k.ú. Husovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 345.000,- Kč od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projedná na schůzi č. R7/134 konané dne 26. září 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/12

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

Na základě Územního rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, podmínky 5 písmene e) byla mezi objekty určené k výkupu zařazena jednotka č. 251/8 – garáž, vymezená v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, v k.ú. Husovice a související spoluvlastnický podíl ve výši id. 2486/14302 na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 (dále jen „nemovitosti“).

Pozemky p.č. 2548, p.č. 2550, p.č. 2551, p.č. 2552, p.č. 2553, p.č. 2554, p.č. 2555, p.č. 2556 v katastrálním území Husovice, na kterých výše uvedená garáž stojí, nejsou předmětem kupní smlouvy.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.:

ZP č. 03/2017 ze dne 26. 1. 2017 (cena v místě a čase obvyklá) 300.000,- Kč

Vlastníci předmětných nemovitostí žádají, aby při stanovení kupní ceny bylo zohledněno ustanovení § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, které umožňuje u dopravních staveb navýšení kupní ceny dle znaleckého posudku koeficientem 1,15.

Vlastníky požadovaná kupní cena tedy činí 345.000,- Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Kupní cena bude vyplacena ve dvou splátkách:

- první část kupní ceny ve výši 276.000 Kč bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účet do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu (statutárnímu městu Brnu) doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uvedeno statutární město Brno a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob.
- druhá část kupní ceny ve výši 69.000 Kč bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účet do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné nemovitosti vyklizeny a předány statutárnímu městu Brnu

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající jsou povinni převáděné nemovitosti vyklidit a předat kupujícímu (statutárnímu městu Brnu) nejpozději do 60 dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajícího a technického dozoru statutárního města Brna.

V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředají kupujícímu (statutárnímu městu Brnu), jsou prodávající povinni zaplatit kupujícímu (statutárnímu městu Brnu) smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý (i započatý) den prodlení.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Jedná se o osmý výkup garážové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, která je určena k demolici pro realizaci stavby.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 45.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky pod garáží jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.

Bude přílohou uvěřením!

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

manželé Miroslav Bouška, r.č. 640407/1949 a Vlasta Boušková, r.č. 695920/1458 - SJM
oba bytem Jugoslávská 644/87, 613 00 Brno
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1545184043/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že ve společném jmění manželů mají tyto nemovité věci:

- jednotku č. 251/8 – garáž, vymezenou v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 – garáž (zapsané na LV 2116) stojící na pozemcích p.č. 2548, p.č. 2550, p.č. 2551, p.č. 2552, p.č. 2553, p.č. 2554, p.č. 2555, p.č. 2556 (zapsaných na LV 60000) dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- a související spoluvlastnický podíl ve výši id. 2486/14302 na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 – garáž (zapsané na LV 2116) stojící na pozemcích p.č. 2548, p.č. 2550, p.č. 2551, p.č. 2552, p.č. 2553, p.č. 2554, p.č. 2555, p.č. 2556 (zapsaných na LV 60000)

zapsané na listu vlastnictví č. 2289 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“).

2. Pozemky p.č. 2548, p.č. 2550, p.č. 2551, p.č. 2552, p.č. 2553, p.č. 2554, p.č. 2555, p.č. 2556, vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město nejsou předmětem této kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 345.000 Kč (slovy: tři sta čtyřicet pět tisíc korun českých).
2. Převáděné nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 03/2017 ze dne 26. 1. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.
3. Převáděné nemovitosti se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.
2. První část kupní ceny ve výši 276.000 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát šest tisíc korun českých) bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uveden kupující a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob.
3. Druhá část kupní ceny ve výši 69.000 Kč (slovy: šedesát devět tisíc korun českých) bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné nemovitosti vyklizeny a předány kupujícímu dle článku VI. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nevyklidí-li či nepředají-li prodávající kupujícímu předmětné nemovitosti v dohodnuté době a vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VI. odst. 2 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávajícími na pohledávku prodávajících za kupujícím na zaplacení druhé části kupní ceny dle článku III. odst. 3 této smlouvy.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito nemovitostmi a že na těchto nemovitostech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se dále zavazují, že tyto nemovitosti nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tyto nemovitosti zatížili nebo jakkoli snížili jejich hodnotu.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí budou tyto nemovitosti prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí, potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající jsou povinni převáděné nemovitosti vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajících a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098.

2. V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředají kupujícímu, jsou prodávající povinni společně a nerozdílně zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajících vznikla.

3. Prodávající se zavazují uhradit platby za dodávky elektrické energie a příp. dalších médií či služeb spojených s užíváním převáděných nemovitostí za celou dobu jejich užívání až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícím. Prodávající se dále zavazují, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizených nemovitostí dle článku VI. odst. 1 této smlouvy bude prokazatelně odhlášeno (zrušeno) odběrné místo elektrické energie. Doklad (nebo jeho kopii) o odhlášení odběrného místa elektrické energie předají prodávající bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího a tento doklad bude připojen k protokolu sepsanému dle článku VI. odst. 1 této smlouvy jako jeho příloha a nedílná součást. V případě odběrného místa vody poskytnou prodávající technickému dozoru kupujícího nezbytnou součinnost při jeho zrušení.

4. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy spolu uzavřely dohodu o vyklizení převáděných nemovitostí ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Veškeré náklady spojené se sepsáním výše uvedeného notářského zápisu uhradil kupující.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z./... dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

Miroslav Bouška

V Brně dne:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Vlasta Boušková

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 09:04:29

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2289

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Bouška Miroslav a Boušková Vlasta, Jugoslávská 644/87, Černá Pole, 61300 Brno	640407/1949 695920/1458	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
251/8	garáž		byt.z.	2486/14302

Vymezeno v:

Budova Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, garáž, LV 2116
na parcele 2548, LV 60000
2550, LV 60000
2551, LV 60000
2552, LV 60000
2553, LV 60000
2554, LV 60000
2555, LV 60000
2556, LV 60000

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu bytu a nebytového prostoru V4 9040/1999 ze dne 22.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dne 5.10.1999.

POLVZ:343/1999

Z-900343/1999-702

Pro: Bouška Miroslav a Boušková Vlasta, Jugoslávská 644/87, Černá Pole, 61300 Brno

RČ/IČO: 640407/1949
695920/1458

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

č.
čj. 1300. Lno - 225/17

9/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 08:51:59

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Bouška Miroslav a Boušková Vlasta, Jugoslávská 644/87, Černá Pole, 61300 Brno	640407/1949 695920/1458	1243/7151
Krejčí Martin, Kotěrova 1732/3, Černá Pole, 61300 Brno	690402/3951	868/7151
SJM Odstrčil Marek MUDr. a Odstrčilová Jana Ing., U Dubu 794/6, Soběšice, 64400 Brno	761122/3829 805305/3536	840/7151
SJM Poláček František a Poláčková Alena, Vychodilova 2527/2, Žabovřesky, 61600 Brno	380218/411 415810/441	840/7151
Prokešová Jarmila, Pod nemocnicí 598/7, Bohunice, 62500 Brno	566027/1672	840/7151
SJM Smolík Karel a Smolíková Marie, Renneská třída 401/23, Štýřice, 63900 Brno	510723/192 495928/097	840/7151
Vítková Jana, č.p. 166, 67973 Rozseč nad Kunštátem	715427/3951	840/7151
SJM Zetocha Ignác a Zetochová Věra, Merhautova 1069/222, Černá Pole, 61300 Brno	531016/031 555329/1128	840/7151

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258	garáž	2548, LV 60000 2550, LV 60000 2551, LV 60000 2552, LV 60000 2553, LV 60000 2554, LV 60000 2555, LV 60000 2556, LV 60000
---	-------	--

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
251/8	garáž	2289	byt.z.	2486/14302	
Spoluvlastníci 640407/1949 695920/1458; Bouška Miroslav a Boušková Vlasta					
252/1	garáž	2411	byt.z.	1736/14302	
Spoluvlastníci 690402/3951; Krejčí Martin					
253/2	garáž	2412	byt.z.	1680/14302	
Spoluvlastníci 715427/3951; Vítková Jana					
254/3	garáž	2413	byt.z.	1680/14302	
Spoluvlastníci 531016/031 555329/1128; Zetocha Ignác a Zetochová Věra					
255/4	garáž	2414	byt.z.	1680/14302	
Spoluvlastníci 566027/1672; Prokešová Jarmila					
256/5	garáž	2415	byt.z.	1680/14302	
Spoluvlastníci 380218/411 415810/441; Poláček František a Poláčková Alena					
257/6	garáž	2416	byt.z.	1680/14302	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č.
g. 1300 - kro - 225/17

11/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 08:51:59

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 761122/3829 805305/3536; Odstrčil Marek MUDr. a Odstrčilová Jana Ing.					
258/7	garáž	2417	byt.z.	1680/14302	
Spoluvlastníci 510723/192 495928/097; Smolík Karel a Smolíková Marie					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Husovice, č.e. 251, 252, Z-900138/1998-702
253, 254, 255, 256, 257, 258

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 438/1998 ze dne 12.1.1998, právní účinky vkladu
vznikly dne 22.1.1998.

POLVZ:138/1998

Z-900138/1998-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v částí B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 16.05.2017 08:52:00

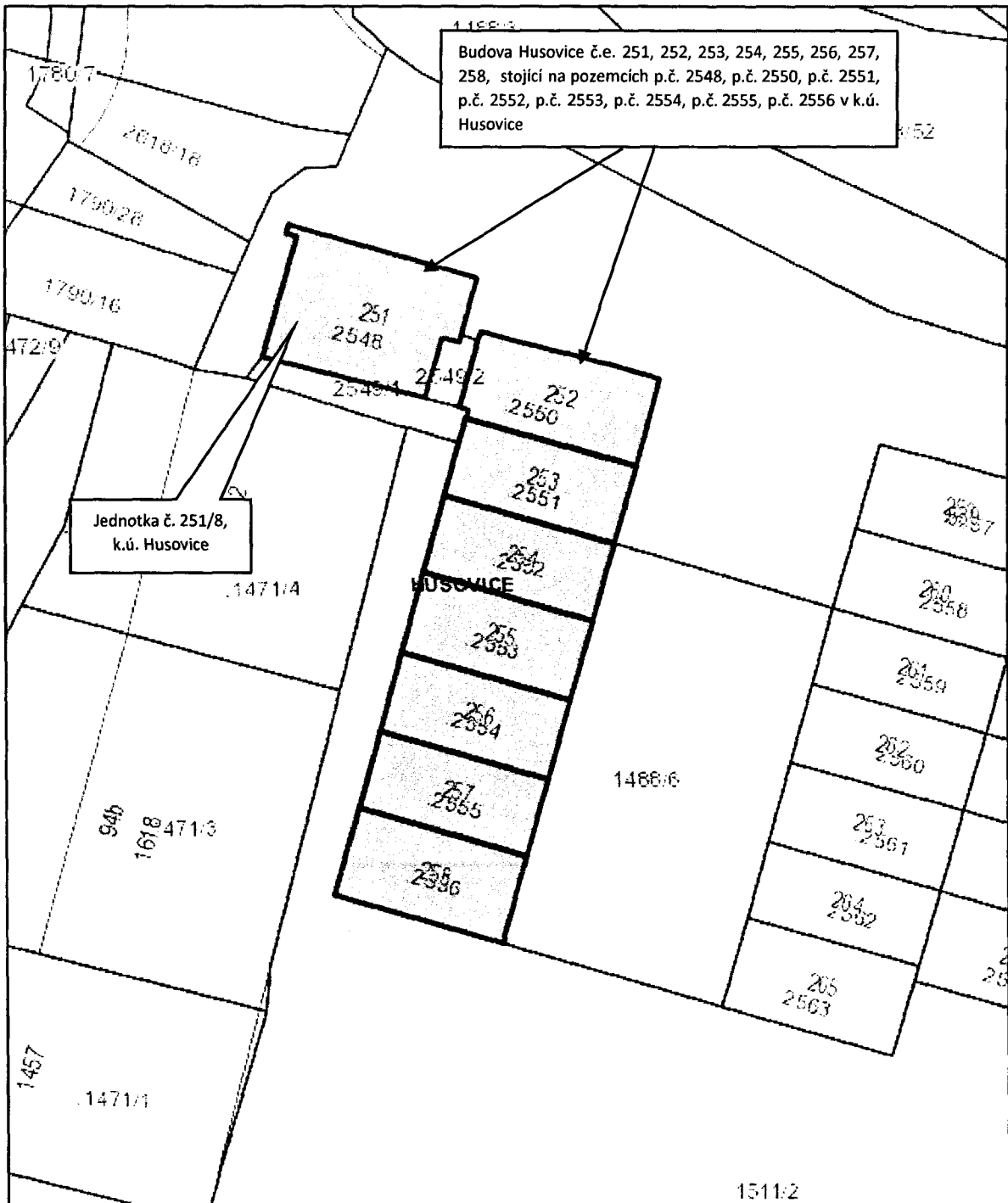
Řízení PÚ: 3403/17

Osvobozeno od správních poplatků

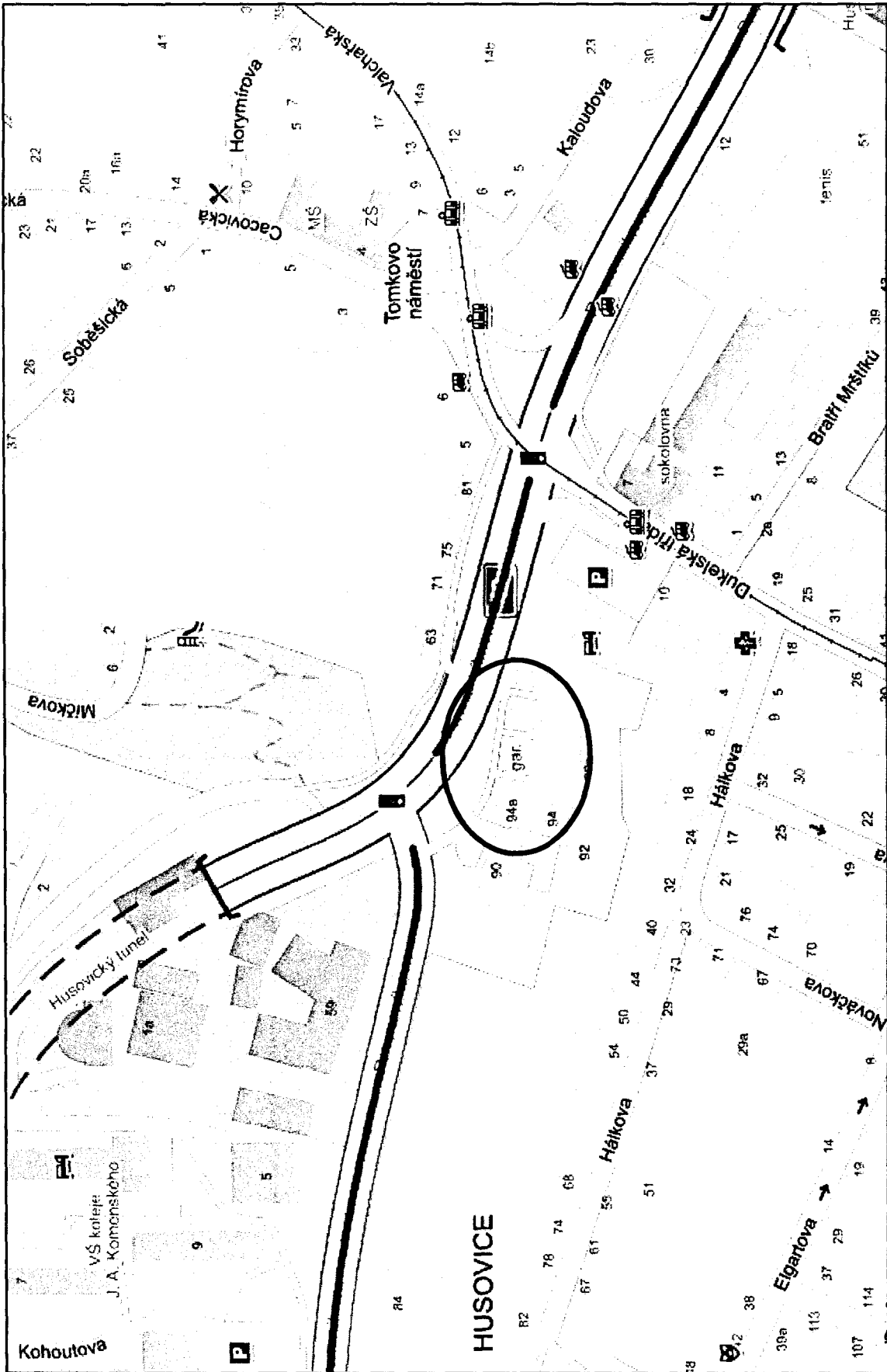
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

12/17

Snímek katastrální mapy



Orientační snímek



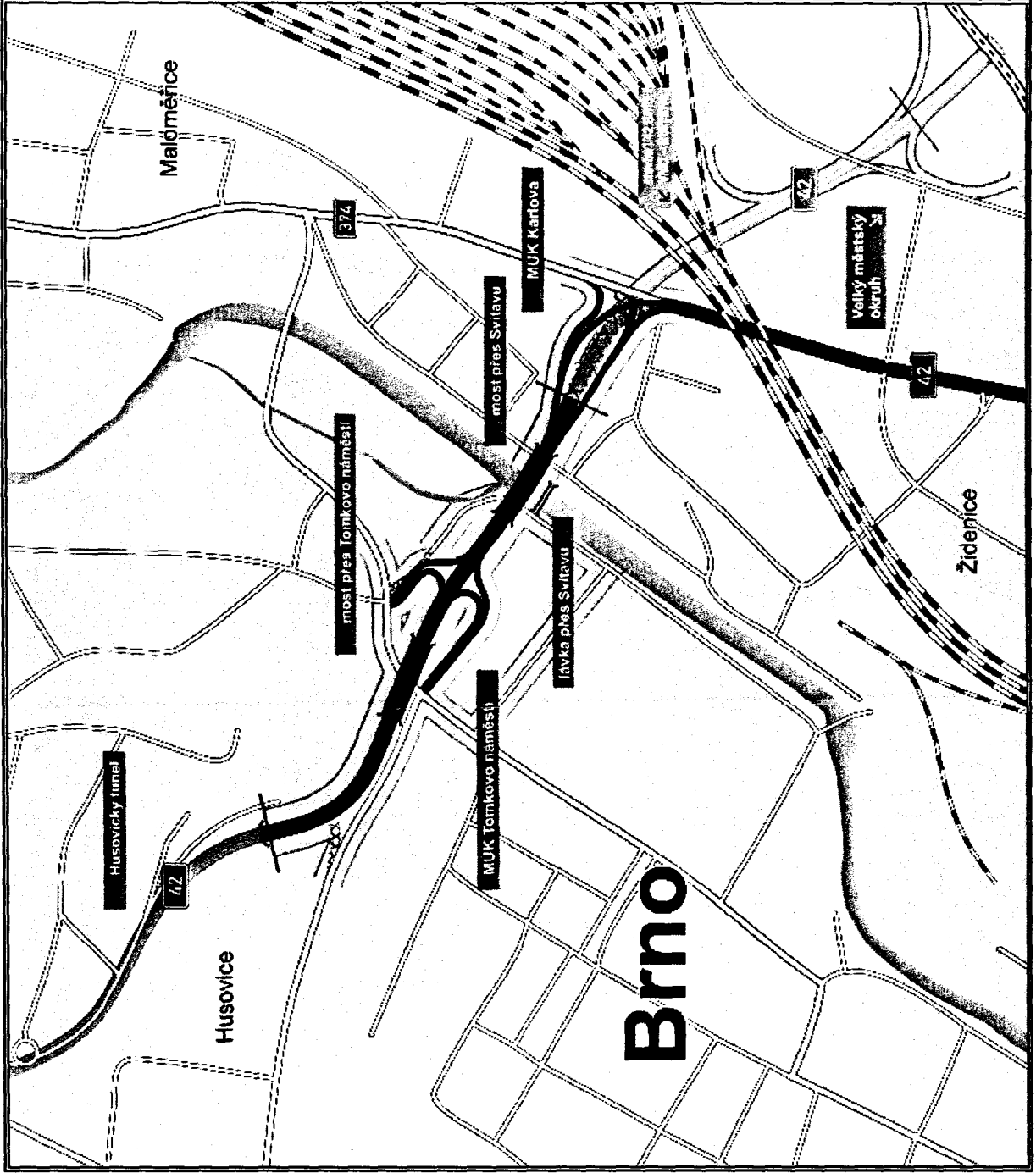
Informace o ocenění

- jednotky č. 251/8 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258
- souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 2486/14302 na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258

vše v k.ú. Husovice

Znalecký posudek č. 03/2017, vyhotovený dne 26. 1. 2017 Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veverí 331/95, 602 00 Brno:

1. cena obvyklá jednotky č. 251/8 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 2486/14302 na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, vše v k.ú. Husovice **300.000,- Kč**
2. stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku



Situace stavby

17/17



Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03. 10. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku pod komunikacemi v k.ú. Židenice,
z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemku

- p.č. 8347/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m², v k.ú. Židenice, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/132 dne 12. 09. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

htj

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemku pod komunikacemi p.č. 8347/10, v k.ú. Židenice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemku uvedeného v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku p.č. 8347/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m², v k.ú. Židenice je situován chodník a silniční vegetace při ulici Otakara Ševčíka.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedeného pozemku, který se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedeným pozemkem.

R7/KM/60. Komise majetková RMB na svém jednání dne 11. 09. 2017, bod č. 23, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 11 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/132. konanou dne 12. 09. 2017, bod č. 23.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mírázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemku p.č. 8347/10 v k.ú. Židenice: Stanovisko bylo vyžádáno.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.



46263/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/36041/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. BP - 17 / 119

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo 8347/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Židenice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.
(dále jen „převáděný majetek“)
- 2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele a silniční zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Čihalová
ředitelka odboru
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

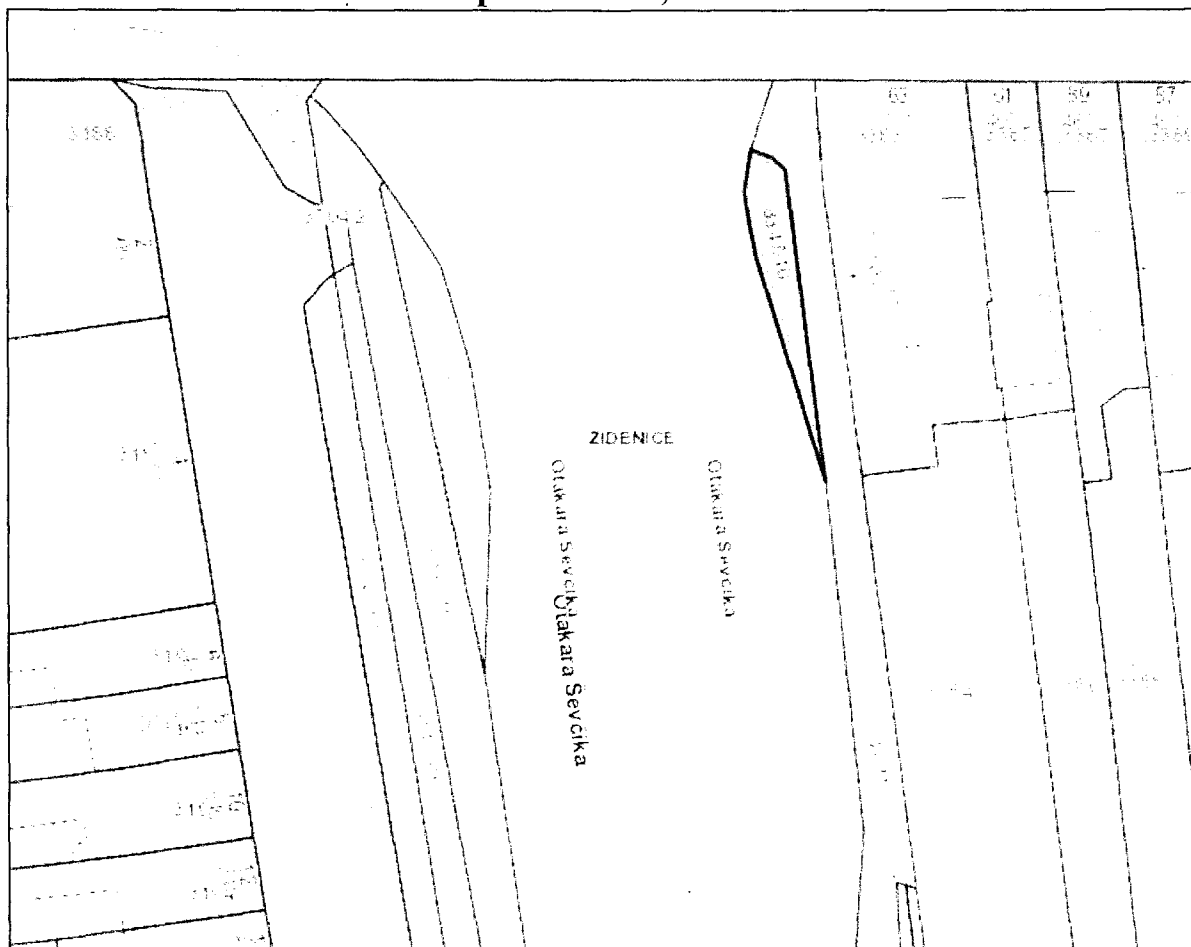
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 8347/10, hodnota v účetní evidenci 27.360,00 Kč, v k. ú. Židenice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod



V Brně dne

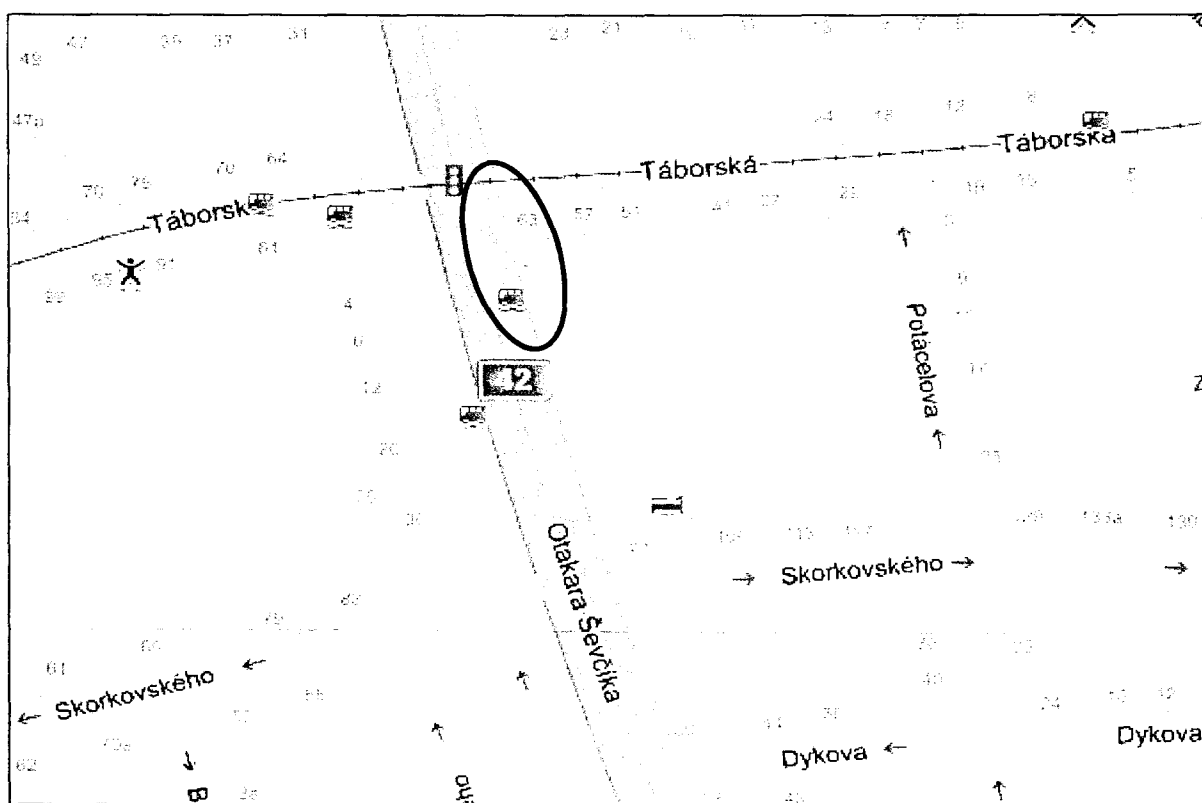
.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Pozemek p.č. 8347/10, k.ú. Židenice

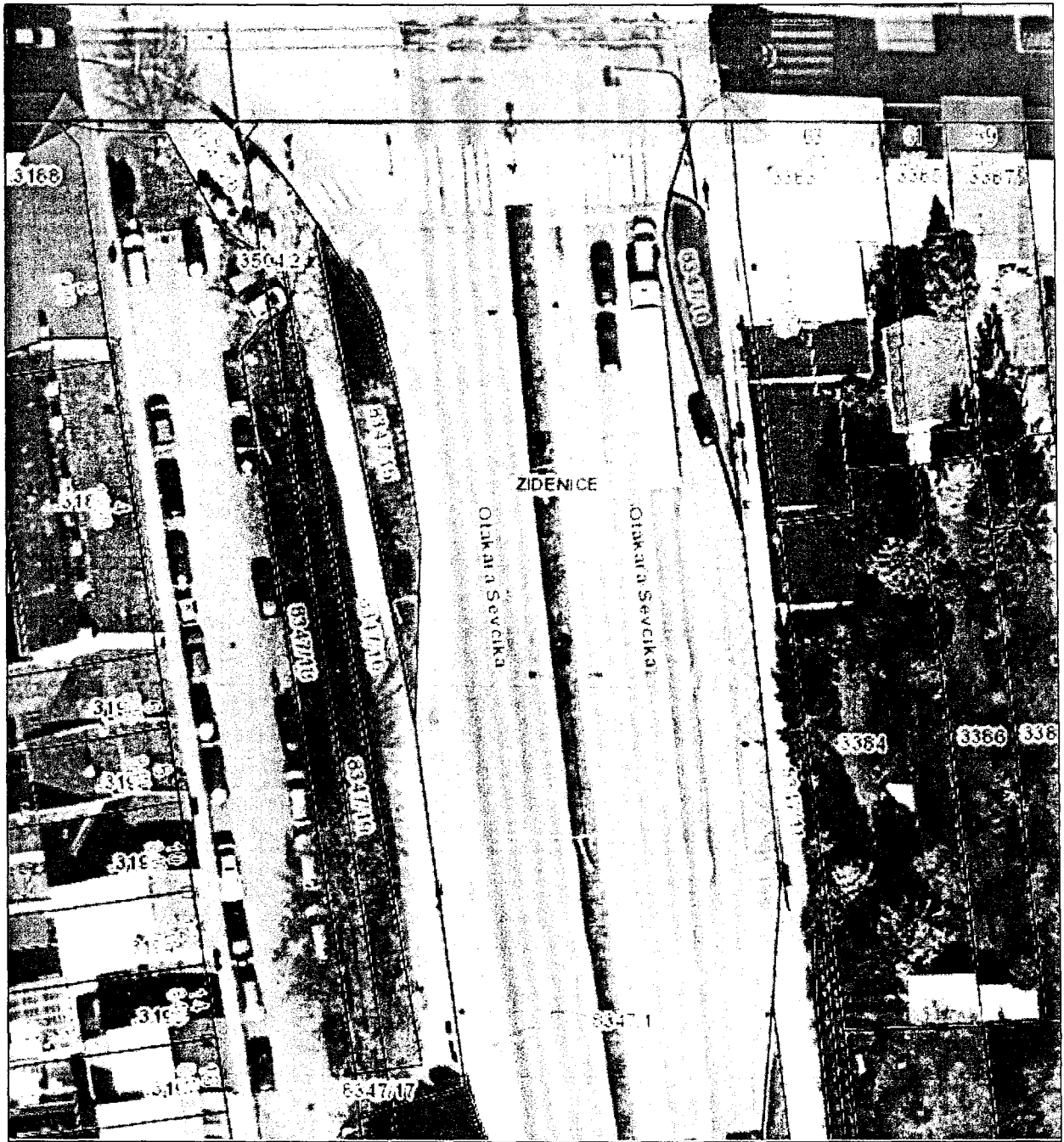


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03. 10. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Královo Pole,
z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 3654/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m², v k.ú. Královo Pole,
 - p.č. 3654/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², v k.ú. Královo Pole,
- z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/132 dne 12. 09. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi p.č. 3654/5, 3654/6, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku p.č. 3654/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m², v k.ú. Královo Pole je situována veřejně prospěšná přístupová účelová komunikace (chodník) v ulici Svatopluka Čecha.

Na pozemku p.č. 3654/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², v k.ú. Královo Pole, je situována místní komunikace (chodník) a část veřejně prospěšné přístupové účelové komunikace (chodník) v ulici Svatopluka Čecha.

Správu a údržbu účelové komunikace bude vykonávat MČ Brno-Královo Pole, a to na základě článku 30 Statutu města Brna.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

R7/KM/60. Komise majetková RMB na svém jednání dne 11. 09. 2017, bod č. 22, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 11 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/132. konanou dne 12. 09. 2017, bod č. 24.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedené v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemkům p.č. 3654/5, 3654/6 v k.ú. Královo Pole: Stanovisko bylo vyžádáno.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



45050/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/35150/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Čihalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. BP - 17 / 115

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 3654/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 3654/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Královo Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn místní komunikací ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

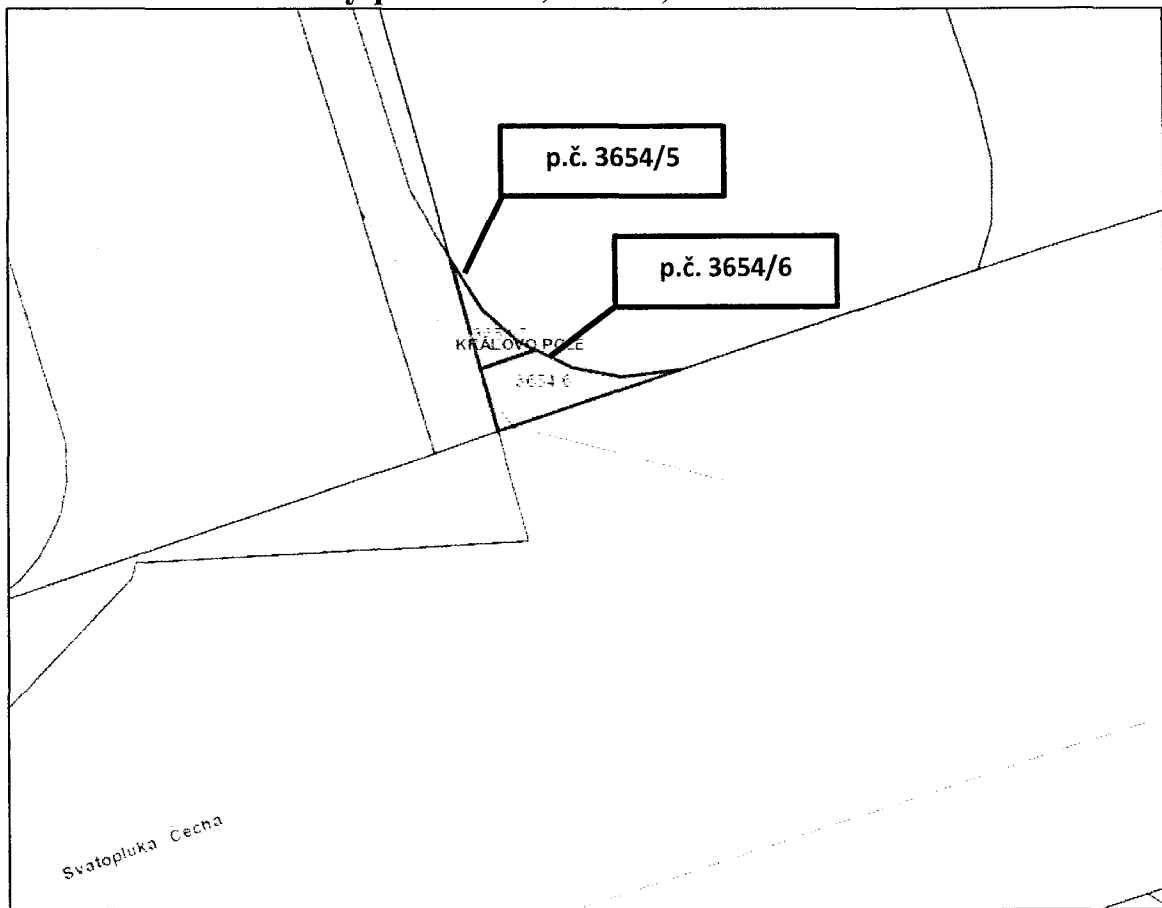
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 3654/5, hodnota v účetní evidenci 147,00 Kč a pozemku parc. č. 3654/6, hodnota v účetní evidenci 1.920,00 Kč, vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne , bod



V Brně dne

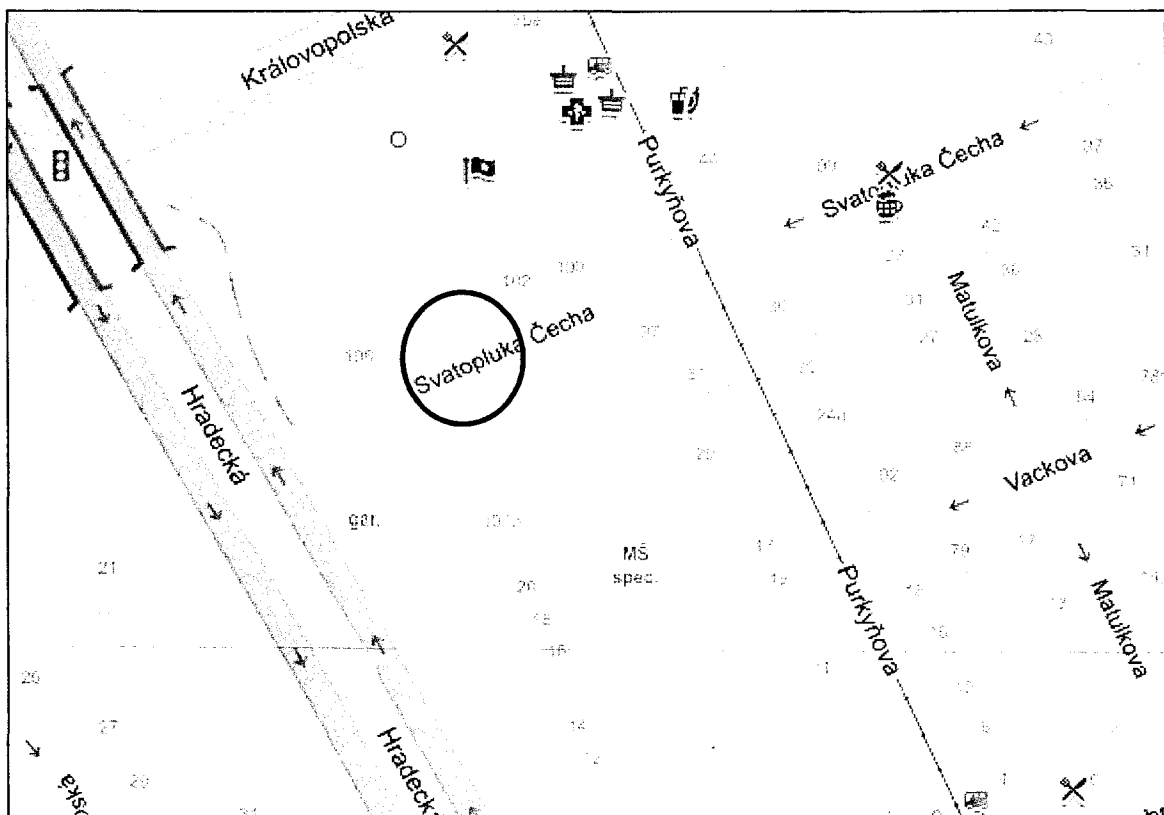
.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Pozemky p.č. 3654/5, 3654/6, k.ú. Královo Pole

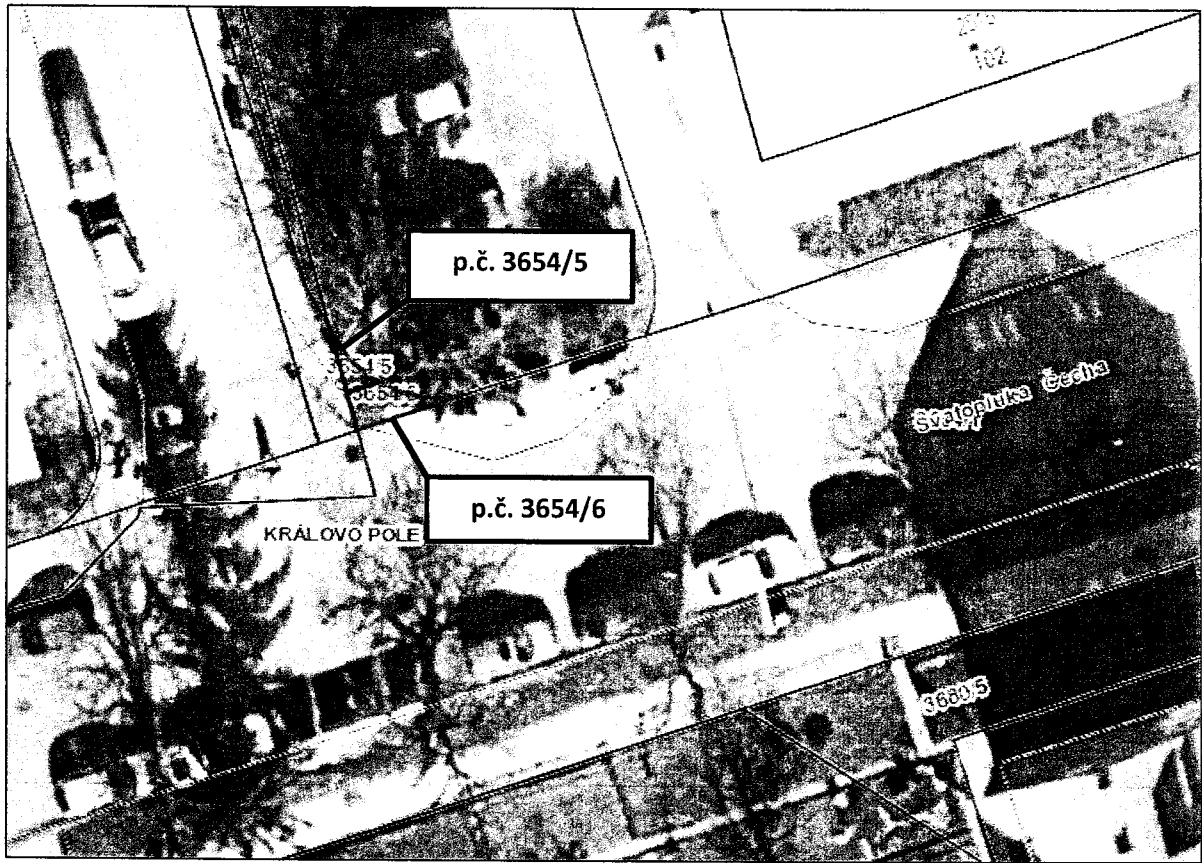


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03. 10. 2017

Název:

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Horní Heršpice, Medlánky a Židenice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami:
 - č. BP-17/112 (pozemek p.č. 1498/7, k.ú. Horní Heršpice)
 - č. BP-17/120 (pozemek p.č. 400/2, k.ú. Medlánky)
 - č. BP-17/122 (pozemky p.č. 8347/18, 8347/29, 8347/36, 8347/40, k.ú. Židenice)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímú městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným v ýděl ečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczizit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích jsou umístěny místní komunikace, chodníky, zpevněné plochy, veřejná zeleň a silniční vegetace, nezaplatněná parkovací stání

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

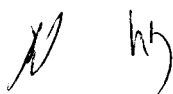
- p.č. 1498/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 112 m², v k.ú. Horní Heršpice,
- p.č. 400/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 259 m², v k.ú. Medlánky,
- p.č. 8347/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 160 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8347/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 200 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8347/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8347/40 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 137 m², v k.ú. Židenice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/132 dne 12. 09. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, na kterých jsou umístěny místní komunikace, chodníky, zpevněná plocha, veřejná zeleň a silniční vegetace, nezaplatněná parkovací stání, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv.

Popis pozemků

Na pozemku p.č. 1498/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 112 m², v k.ú. Horní Heršpice je situována vozovka místní komunikace a chodník, nezaplatněná parkovací stání v ulici Vídeňská. K převáděnému pozemku bylo zřízeno věcné břemeno vedení podzemního komunikačního vedení komunikační sítě v rozsahu GP č. 786-1414/2002 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné – ze dne 16.10.2013, a to ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Na pozemku p.č. 400/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 259 m², v k.ú. Medlánky je situován chodník, zpevněné plochy a veřejná zeleň v ulici Turistická. Správu a údržbu veřejné zeleně a zpevněných ploch bude vykonávat MČ Brno-Medlánky, a to dle Statutu města Brna. K převáděnému pozemku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy – kabelu NN v rozsahu GP č. 1265-730/2013 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné – ze dne 14.10.2016, právní účinky zápisu ke dni 29.11.2016, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice. Poznamenává se, že k pozemku p.č. 400/2 v k.ú. Medlánky bylo zřízeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS28/07-1 ve prospěch statutárního města Brna.

Na pozemcích p.č. 8347/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 160 m², p.č. 8347/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 200 m², p.č. 8347/40 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 137 m², vše v k.ú. Židenice je situována silniční vegetace v ulici Otakara Ševčíka. Na pozemku p.č. 8347/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m², v k.ú. Židenice je situována místní komunikace a silniční vegetace v ulici Otakara Ševčíka. K převáděným pozemkům bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodního řadu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v rozsahu GP č. 2542-81/2011 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné – ze dne 01.02.2017, právní účinky zápisu ke dni 02.03.2017, a to ve prospěch statutárního města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrhy smluv o bezúplatném převodu výše specifikovaných pozemků, které obsahují omezující a sankční ustanovení ohledně následných dispozic s pozemky a využití pozemků. Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat ho ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat ho ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena. Jako nejvíce problematické lze uvést, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výdělečným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výdělečné užívání pozemků považovat výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhl. č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž se dle vyhlášky mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství (provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl). Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby.

ÚZSVM bude v případě uzavření smluv oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je město povinno informační zprávy podávat není ve smlouvě uvedena a lze pouze nepřímým způsobem odvodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití majetku ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města nepřevést, a to ani z části, jinak nezczít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Konstatujeme, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení, vzhledem ke skutečnosti, že majetek je převáděn bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je nutno, aby po určité době převáděný majetek sloužil veřejnému zájmu, pro který byl převeden. Problémem je neurčitost a obecná formulace zákazu „komerčního či jiného výdělečného využití“. Proto bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá činnost mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se však nepředpokládá, že by byly využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/60. Komise majetková RMB na svém jednání dne 11. 09. 2017, bod č. 24, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 11 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/132.** konanou dne 12. 09. 2017, bod č. 25.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých jsou umístěny místní komunikace, chodníky, zpevněné plochy, veřejná zeleň a silniční vegetace, nezpłatněná parkovací stání ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemku p.č. 1498/7 v k.ú. Horní Heršpice: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemku p.č. 400/2 v k.ú. Medlánky: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0071518/2016/Neu ze dne 7.3.2016 je předmětný pozemek součástí převážně ploch pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu, okrajově je součástí ploch městské zeleně – plochy parků v ulici Turistická. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 400/2 v k.ú. Medlánky do majetku statutárního města Brna.

K pozemkům p.č. 8347/18, 8347/29, 8347/36, 8347/40 v k.ú. Židenice: Stanovisko bylo vyžádáno.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-VI-2685/11 ze dne 1.12.2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



33916/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/26452/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP -17/112

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **1498/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Horní Heršpice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném pozemku

se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele (vozovka, chodník a nezaplatněná parkovací stání).

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno vedení podzemního komunikačního vedení komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16. 10. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 11. 2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 786-1414/2002, a to ve prospěch oprávněného – Masarykovy univerzity, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00, Brno, IČO: 00216224.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i dalším vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezcízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcížit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo, ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parc. č. 1498/7, hodnota v účetní evidenci 53.760,00 Kč, v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



46317/B/2017-HMÚ1

Č.j.: UZSVM/B/36072/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP – 17/120

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **400/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Medlánky**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno – město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím (zpevněné plochy) a nabyvatel je do svého
výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu,
v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném pozemku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele (chodník), veřejná zeleň a zpevněné plochy.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Na převáděném majetku vázne předkupní právo zřízené dle ust. § 101 zákona č. 183/2006, stavebního zákona, a to ve prospěch nabyvatele.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy - kabelu NN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/B/30734/2016-HSPH ze dne 14. 10. 2016, právní účinky zápisu ke dni 29. 11. 2016, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1265-730/2013, a to ve prospěch oprávněného – E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01, České Budějovice, IČO: 28085400.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i dalším vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo, ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parc. č. 400/2, hodnota v účetní evidenci 124.320,00 Kč, v k. ú. Medlánky, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



47149/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/36818/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

Č. BP-17/122

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 8347/18** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 8347/29** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 8347/36** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 8347/40** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Židenice**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Převáděný majetek je součástí veřejného prostranství. Nachází se na něm sloupy veřejného osvětlení a veřejná a silniční zeleň při místní komunikaci.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemkům parc. č. 8347/18, 8347/29, 8347/36, 8347/40 v k. ú. Židenice bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodního řádu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu dle čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. j. UZSVM/B/51918/2016-HSPH, ze dne 1. 2. 2017, v rozsahu GP 2542-81/2011 ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785. Právní účinky zápisu ke dni 2. 3. 2017.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením výše uvedených inženýrských sítí, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek.

V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczít ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěna smluvní pokuta dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

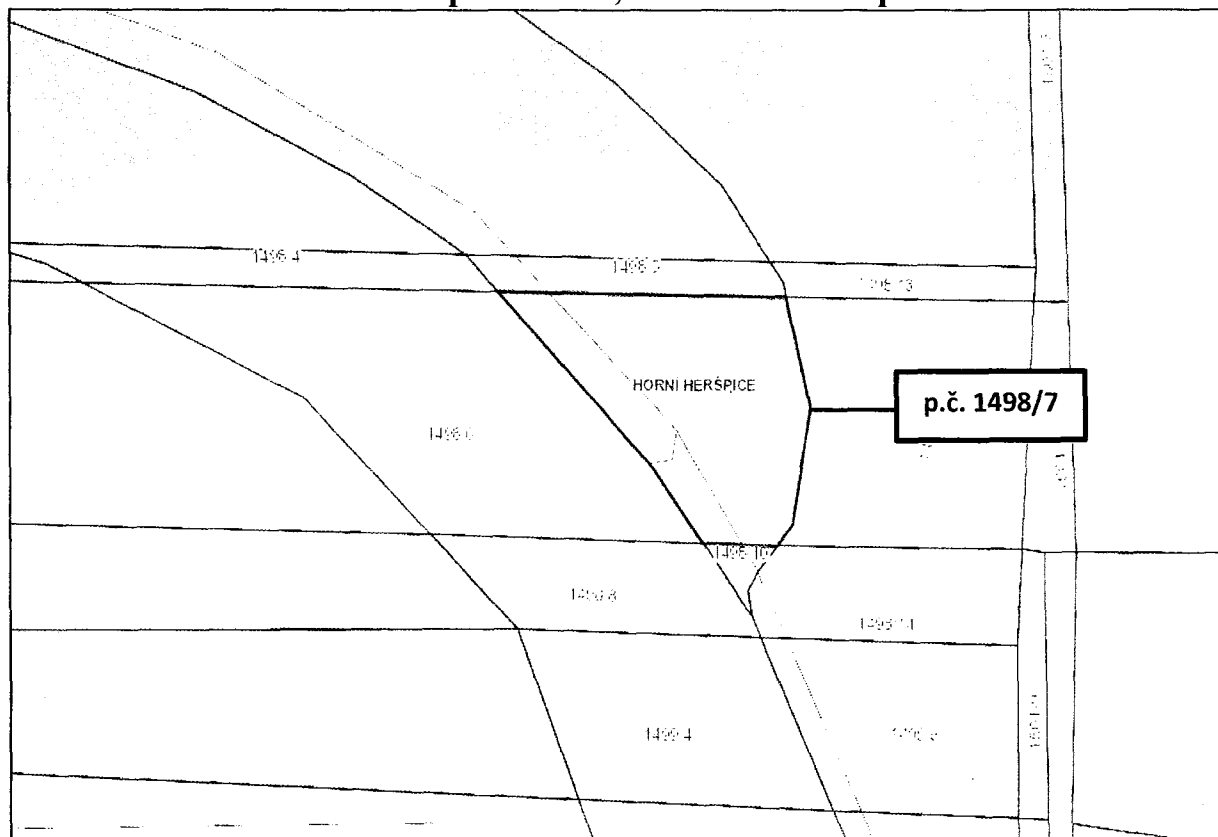
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 8347/18, hodnota v účetní evidenci 67 680,00 Kč, parc. č. 8347/29, hodnota v účetní evidenci 79 200,00 Kč, parc. č. 8347/36, hodnota v účetní evidenci 7 680,00 Kč, parc. č. 8347/40, hodnota v účetní evidenci 64 320,00 Kč, vše v k. ú. Židenice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Pozemek p.č. 1498/7, k.ú. Horní Heršpice

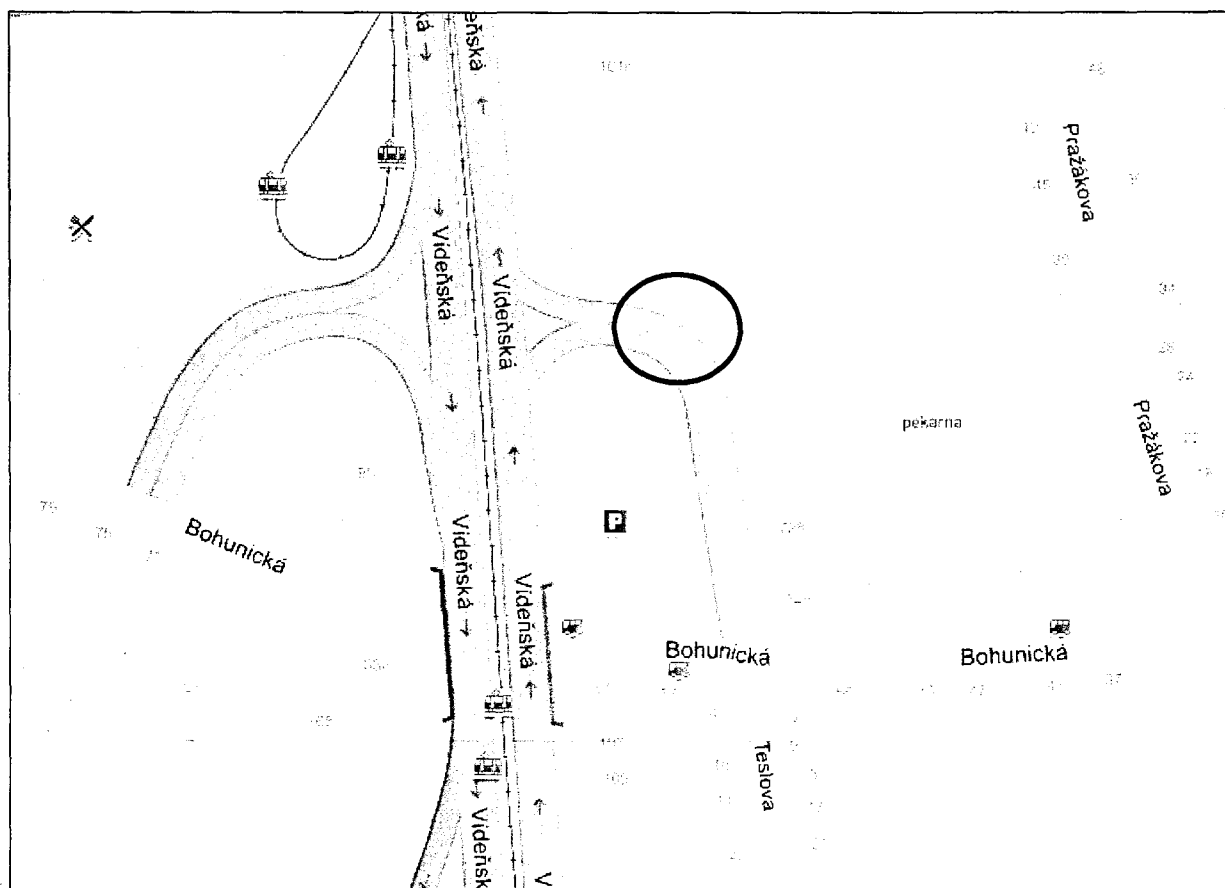


katastrální mapa

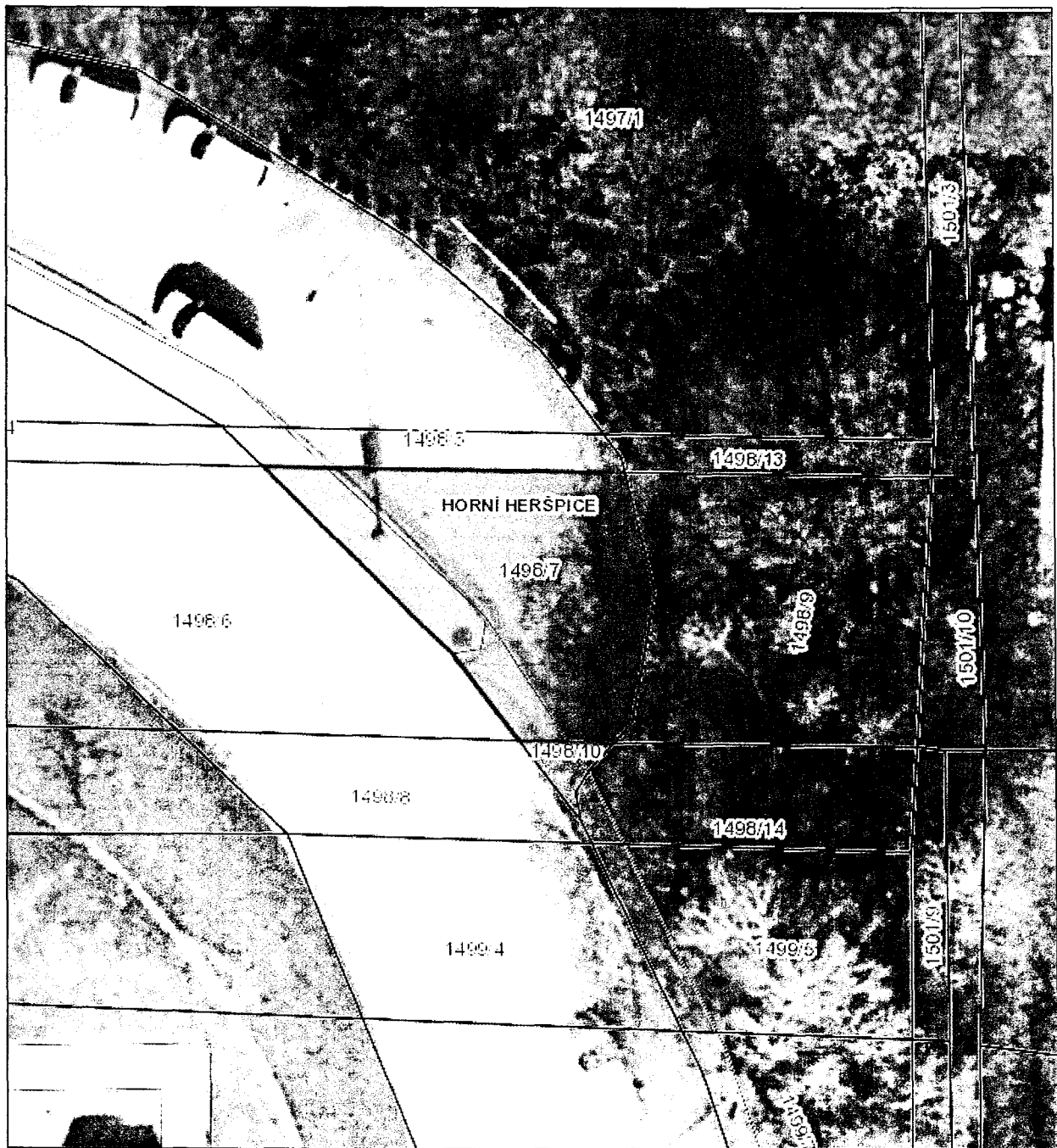


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

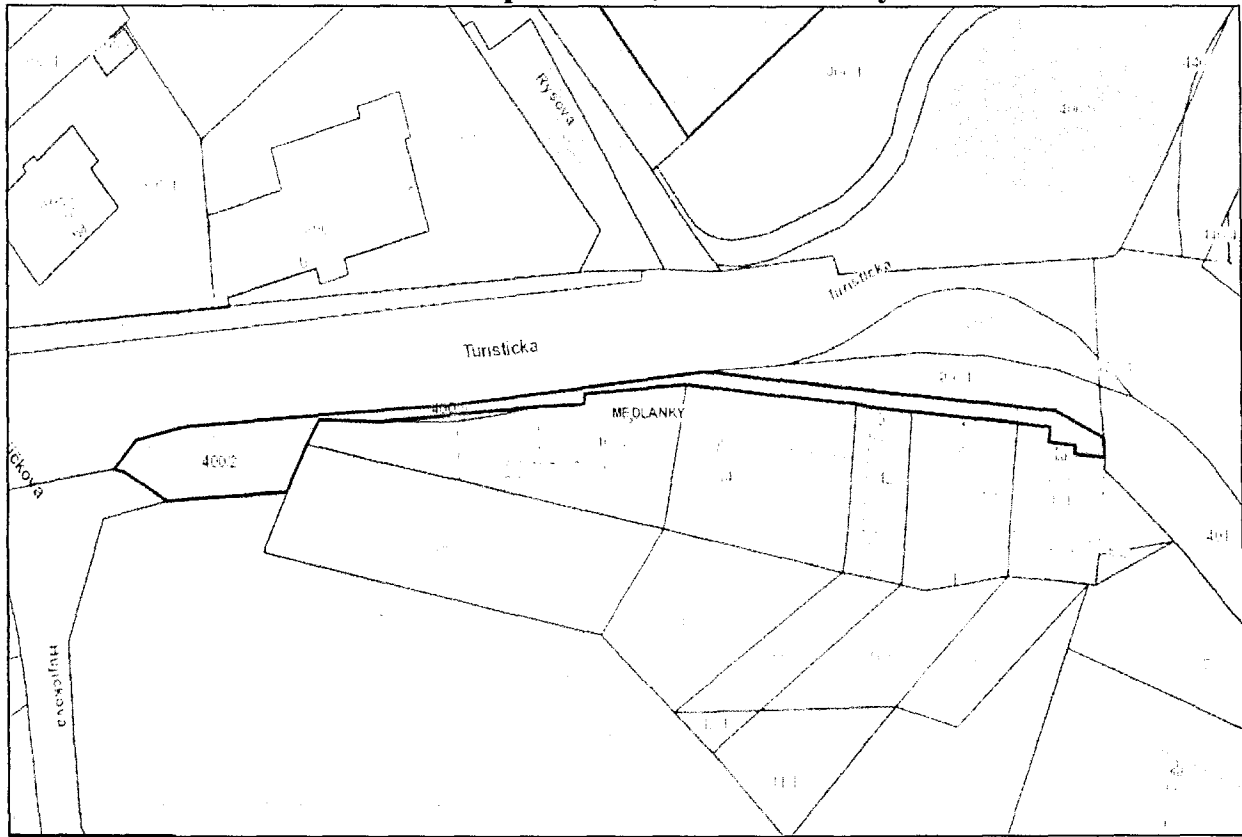


orientační snímek


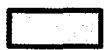


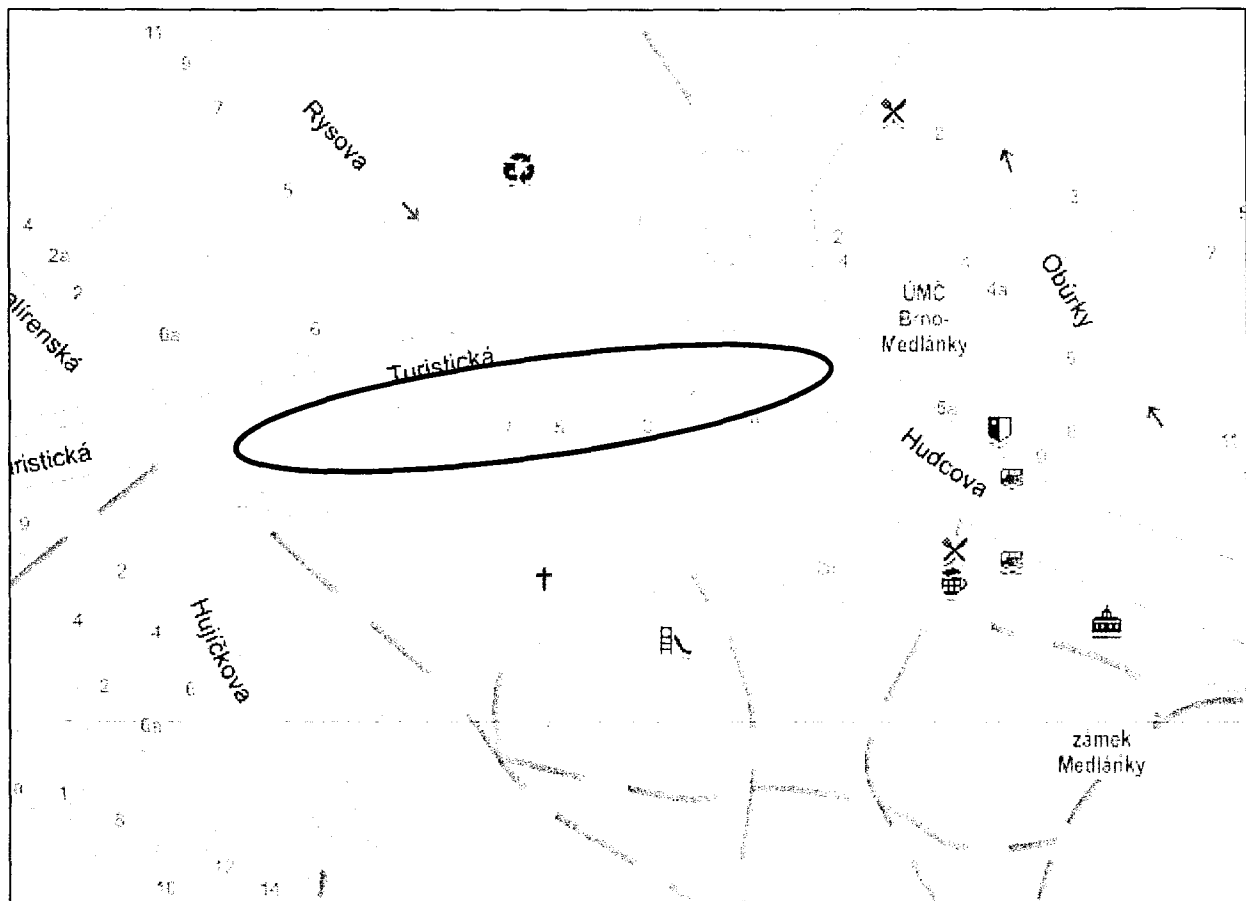
snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 400/2, k.ú. Medlányky

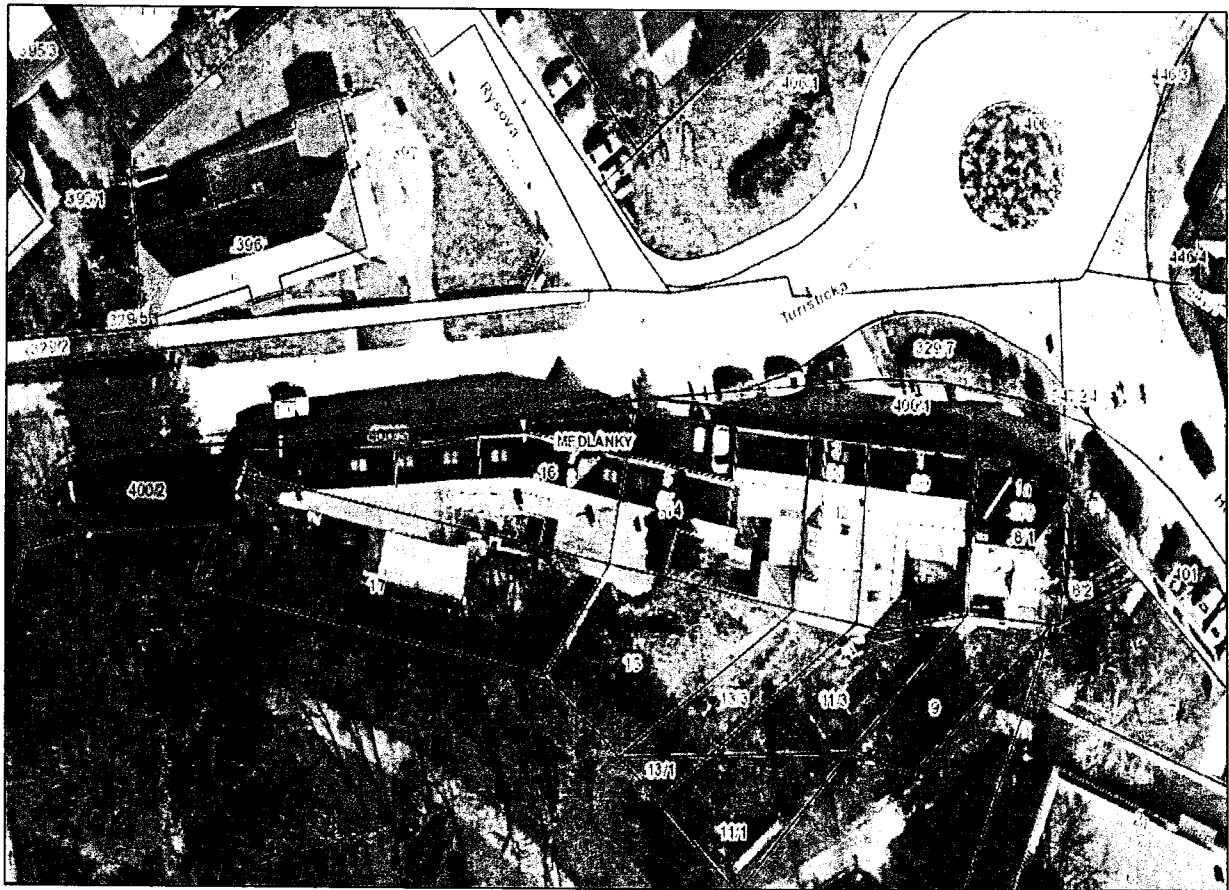


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek





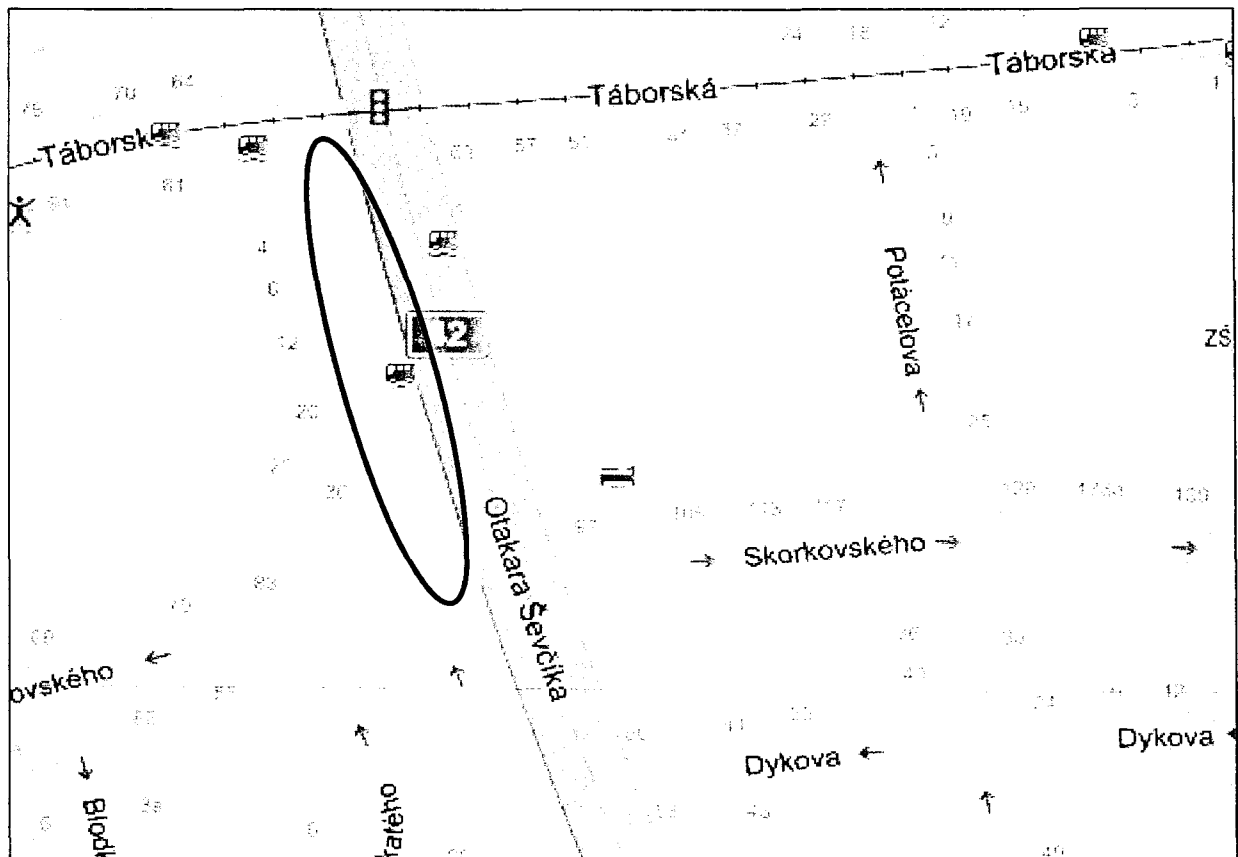
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 8347/18, 8347/29, k.ú. Židenice



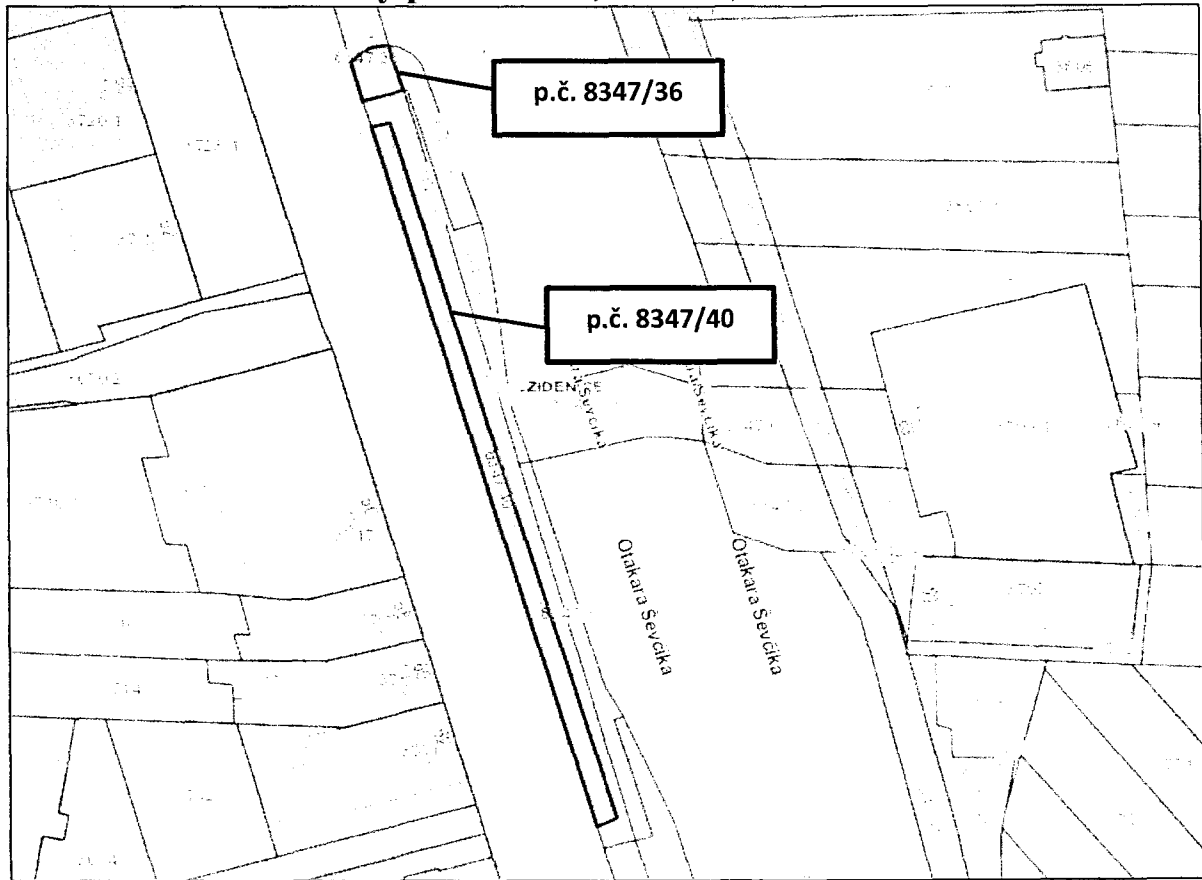
katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM





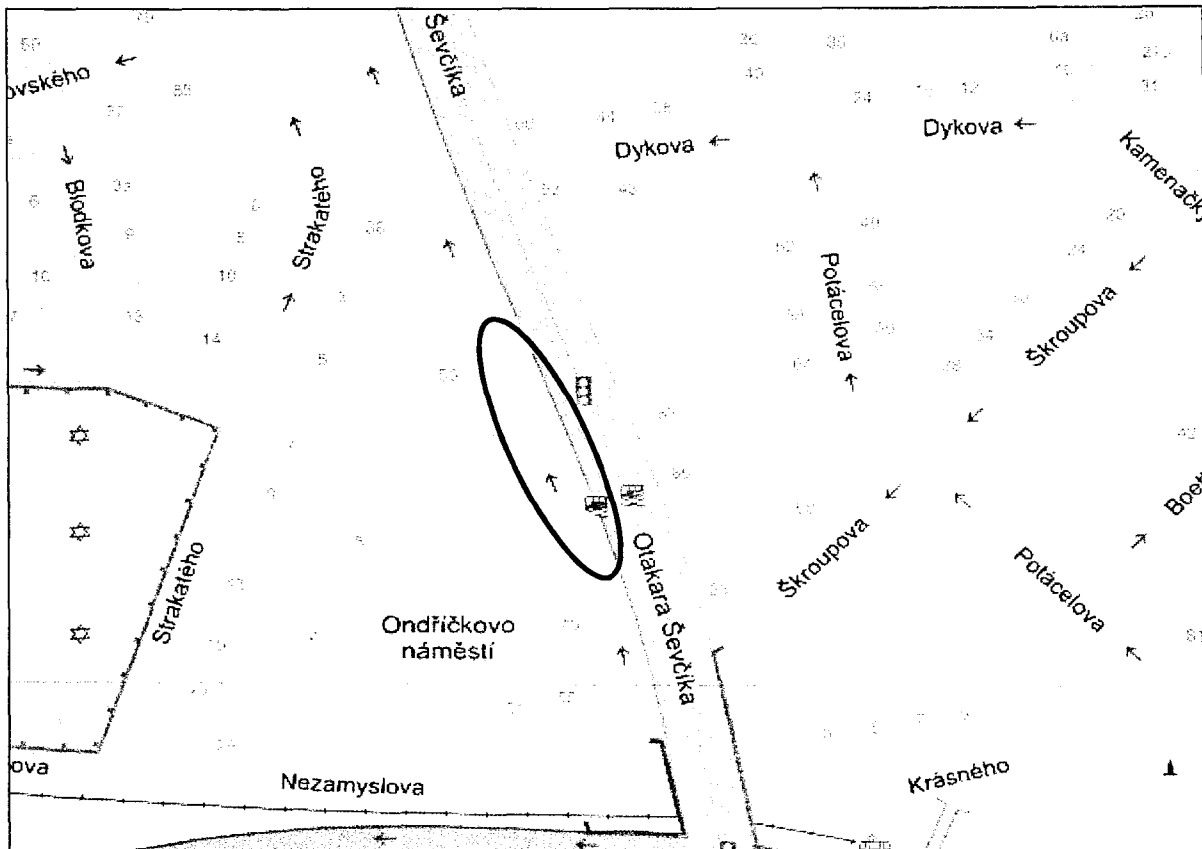
orientační snímek

Pozemky p.č. 8347/36, 8347/40, k.ú. Židenice



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



MMB2017000001342

JP

Rada města Brna

ZM7/2997

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

Název:

**Nabídka předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 3840,
k.ú. Královo Pole**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva, doručená po doplnění dne 10.7.2017, včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově
- Mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku , po doplnění doručenou dne 10.7.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3840, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.3840, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 100.000,- Kč, dle nabídky ze dne 10.7.2017.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor W

Předkládá:
Rada města Brna

1/16

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka paní _____ doručená po doplnění dne 10.7.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.3840, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Královo Pole.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 10.7.2017 doplněnou nabídku paní _____ ; na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3840, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3840, v k.ú. Královo Pole, je situována při ulici Chelčického a Košinova. Jedná se o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto a stojí v řadové zástavbě dalších garáží ve vlastnictví fyzických osob.

Předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna součástí návrhové nestavební volné plochy městské zeleně ostatní. Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

S ohledem na výše uvedené doporučuje Odbor územního plánování a rozvoje MMB uplatnění předkupního práva.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Královo Pole

Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole na svém 4. zasedání konaném dne 10.6.2014, usnesením č. 15Z4/17 doporučilo z úrovně MČ kompetentním orgánům statutárního města Brna neschválit využití předkupního práva SMB na koupi staveb ve vlastnictví jiných subjektů situovaných na pozemcích ve vlastnictví SMB p.č. 3857/2, 3857/3, 3857/4, 3857/5, 3857/6, 3857/8, 3857/15 až 3857/25, 3857/28 až 3857/30, 3807/3, 3808 až 3811, 3813 až 3820, 3822 až 3826, 3828, 3830 a 3831, 3833 až 3838, 3840 až 3843, 3846 až 3849, 3851 a 3852, pozemku p.č. 5697, 5579, 5580, 5712 a pozemku p.č. 5714 k.ú. Královo Pole v lokalitě garážového dvora při ulici Chelčického.

2/4

V měsíci červnu 2017 byla ZMB řešena ve stejné lokalitě obdobná nabídka na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to ke stavbě garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 3824 v k.ú. Královo Pole, a to za kupní cenu 150.000,- Kč.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/29. zasedání konaném dne 20.6.2017:

1.ZMB vzalo na vědomí nabídku , doručenou dne 26. 4. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 3824 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2.ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 3824, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k. ú. Královo Pole, za kupní cenu 150.000, - Kč, dle nabídky ze dne 26. 4. 2017.

Porada vedení, konaná dne 24.7.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž., postavené na pozemku p.č. 3840 v k.ú. Královo Pole, doručené dne 10.7. 2017 a doporučila předkupní právo nevyužít.

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca : 70.000,- Kč.

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky činí cca:

127.000,- Kč

Realizované prodeje sousedních garáží:

rok 2016 na pozemku p.č. 3815 75.180,- Kč

rok 2016 na pozemku p.č. 3841 74.450,- Kč

rok 2016 na pozemku p.č. 3828 119.500,- Kč

rok 2016 na pozemku p.č. 3857/8 125.000,- Kč

rok 2017 na pozemku p.č. 3824 150.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje sousedních garáží a vyjádření OÚPR lze nabídkovou cenu ve výši 100.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené k této lokalitě je orgánům statutárního města Brna předkládán návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3840, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Královo Pole za kupní cenu 100.000,- Kč, dle nabídky ze dne 10.7.2017.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/61, konané dne 25.9.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017.

445

Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 17.7.2017 – dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je uvedený pozemek součástí návrhové nestavební volné plochy městské zeleně ostatní.

Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

S ohledem na výše uvedené doporučuje Odbor územního plánování a rozvoje MMB uplatnění předkupního práva.

MČ Brno – Královo Pole

- vyjádření k lokalitě garážového dvora při ulici Chelčického:

Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole na svém 4. zasedání konaném dne 10.6.2014, usnesením č. 15Z4/17 doporučilo z úrovně MČ kompetentním orgánům statutárního města Brna neschválit využití předkupního práva SMB na koupi staveb ve vlastnictví jiných subjektů situovaných na pozemcích ve vlastnictví SMB p.č. 3857/2, 3857/3, 3857/4, 3857/5, 3857/6, 3857/8, 3857/15 až 3857/25, 3857/28 až 3857/30, 3807/3, 3808 až 3811, 3813 až 3820, 3822 až 3826, 3828, 3830 a 3831, 3833 až 3838, **3840** až 3843, 3846 až 3849, 3851 a 3852, pozemku p.č. 5697, 5579, 5580, 5712 a pozemku p.č. 5714 k.ú. Královo Pole v lokalitě garážového dvora při ulici Chelčického.

1/0

OPRAVA Kovančovní

trvale bytem

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1,
601 67 Brno

MMB/0237577/2017

listy: 1 přílohy:



mmb1es65573c7a Doručeno: 02.06.2017

V Brně dne 31. 5. 2017

Vážení,

dovoluji si Vás touto cestou informovat o našem záměru prodat ze svého vlastnictví **budovu bez č.p./č.ev. – garáž** stojící na pozemku p.č. 3840 - zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná na listu vlastnictví č. 1453 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město. Dne 31. 5. 2017 jsem uzavřela s koupěchtivým kupní smlouvu s rozvazovací podmínkou uplatnění převodního práva ve smyslu ustanovení § 2145 občanského zákoníku, na základě níž převádím mimo jiné výše uvedenou budovu, a to za kupní cenu v částce ve výši 100.000,- Kč, kterou se zavázal uhradit sjednanou kupní cenu v termínu do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Podepsanou kupní smlouvu zasílám v příloze.

V souladu s ustanovením § 3056 občanského zákoníku Vám svědčí jako vlastníku pozemku p.č. 3840 v k.ú. Královo Pole předkupní právo k výše specifikované stavbě.

V případě Vašeho zájmu o koupi **budovy bez č.p./č.ev. – garáž** stojící na pozemku p.č. 3840 - zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná na listu vlastnictví č. 1453 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město za cenu ve výši 100.000,- Kč, mne prosím bez zbytečného odkladu a v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty k vyplacení kupní ceny, o této skutečnosti informujte.

V případě, že nehodláte svého zákonného předkupního práva využít a s prodejem stavby třetí osobě souhlasíte, prosím o podání písemné zprávy obsahující Vaši vůli nevyužít svého předkupního práva.

Děkuji.

S pozdravem

1/0

4/19 OPA/Kovandová

JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno PSČ 612 00
tel.: +420 725 140 240, tel.: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

Kupní smlouva

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0285738/2017
listy: 1 přílohy: 1
druh:



trvale bytem
dále též jen "prodávající" nebo "strana prodávající"

a

trvale bytem
dále společně též jen "kupující" nebo "strana kupující" nsko

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
kupní smlouvu:

I. Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tyto nemovité věci:

- pozemek p.č. 672 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Královo Pole, č.p. 722 - rodinný dům,
- pozemek p.č. 673/1 zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 673/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního - jiná stavba,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1453 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město;

(dále též jen „převáděné nemovité věci 1“).

Prodávající dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tuto nemovitou věc:

- budova bez č.p./č.ev. – garáž stojící na pozemku p.č. 3840 - zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná na listu vlastnictví č. 1453 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město

(dále též jen „převáděná nemovitá věc 2“).

Dále též jen společně převáděné nemovité věci 1 a převáděná nemovitá věc 2 jako „převáděné nemovité věci“.

2. Nachází-li se v převáděných nemovitých věcech rodinná domácnost strany prodávající, pak tato v návaznosti na ustanovení § 747 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že má písemný souhlas druhého manžela ke zcizení převáděných nemovitých věcí.

3. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděných nemovitých věcí neučinila žádné

6/19

právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s nimi a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.

4. Strana prodávající prohlašuje, že s ohledem na skutečnost, že převáděná nemovitá věc se nachází na pozemku p.č. 3840 v k.ú. Královo Pole, obci Brno, který je ve výlučném vlastnictví Statutárního města Brno, má Statutární město Brno jakožto předkupník zákonné předkupní právo k převáděné nemovité věci 2. Prodávající se zavazuje zaslat předkupníkovi nabídku k využití předkupního práva k převáděné nemovité věci 2, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

II. Prodej převáděných nemovitých věcí

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejího výlučného vlastnictví převáděné nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 3.750.000,- Kč (přičemž kupní cena převáděných nemovitých věcí činí 3.650.000,- Kč a kupní cena převáděné nemovité věci 2 činí 100.000,- Kč).

2. Strana kupující touto smlouvou od strany prodávající převáděné nemovité věci za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 3.750.000,- Kč kupuje a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

Převáděné nemovité věci jsou touto smlouvou prodávány včetně všech jejich součástí a příslušenství.

III. Zaplacení kupní ceny

1. Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši 3.750.000,- Kč bude stranou kupující zaplacena takto:

- a) část sjednané kupní ceny ve výši 2.000.000,- Kč se kupující zavazuje uhradit z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy advokáta JUDr. Markéty Němcové, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10875 (dále jen „advokát“) na č.ú. 2111714398/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy;
- b) část sjednané kupní ceny ve výši 1.750.000,- Kč se kupující zavazuje uhradit z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy advokáta na č.ú. 2111714398/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nejpozději do 31. 8. 2017.

2. Strana prodávající prohlašuje, že připsáním částky ve výši 3.750.000,- Kč na účet úschovy advokáta se považuje kupní cena za zcela a řádně uhrazenou.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí se shora specifikovaným způsobem zaplacení sjednané kupní ceny za převáděné nemovité věci a že současně s touto smlouvou uzavírají s advokátem smlouvu o úschově finančních prostředků a svěřenství listin, jež upravuje způsob úhrady sjednané kupní ceny a její výplaty.

IV.

Prohlášení o stavu převáděných nemovitých věcí a jejich předání

1. Strana prodávající se zavazuje uvádět v této smlouvě ohledně převáděných nemovitých věcí jen pravdivé skutečnosti. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem či k zamítnutí převodu vlastnického práva podle této smlouvy, že na převáděných nemovitých

věcech či jen některé z nich nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patry z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k převáděným nemovitým věcem jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k těmto věcem, že tyto věci nejsou předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by je postihovalo, a ani jí nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení či možnost zřízení zástavního práva k převáděným nemovitým věcem.

Strana prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči osobě odpovědné za správu budovy, v níž je umístěna převáděná bytová jednotka, žádné dluhy či jiné závazky;

Dále se strana prodávající zavazuje převáděné nemovité věci po dobu platnosti této smlouvy nezczit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinít žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat převáděné nemovité věci až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy. Na stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděných nemovitých věcí okamžikem jejich předání.

2. Strana kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem převáděných nemovitých věcí seznámena a že je kupuje v tom stavu, v jakém se nacházejí.

3. Je sjednáno, že převáděné nemovité věci budou vyklizené předány stranou prodávající straně kupující společně s veškerou dokumentací, kterou má k převáděným nemovitým věcem strana prodávající k dispozici, nejpozději do 28. 2. 2018, a to za předpokladu, že bude uhrazena celá sjednaná kupní cena dle této smlouvy. V období od právních účinků vkladu vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí do doby řádného a včasného předání ve výše uvedeném termínu je strana prodávající oprávněna užívat převáděné nemovité věci na základě této smlouvy, a to toliko za náklady s jejich užíváním spojené.

V případě, že strana prodávající uhradí straně kupující nejpozději do 28. 2. 2017 nájemné ve výši 15.000,- Kč za užívání převáděných nemovitých věcí za měsíc březen roku 2018, je strana prodávající oprávněna užívat převáděné nemovité věci až do 31. 3. 2018 a převáděné nemovité věci se zavazuje vyklizené nejpozději ke dni 31. 3. 2018 předat straně kupující.

Strana prodávající se zavazuje odhlásit trvalý pobyt z adresy převáděných nemovitých věcí, a to svůj, jakož i všech osob, kterým udělila souhlas se zřízením trvalého bydliště na adrese převáděných nemovitých věcí a které mají na adrese převáděných nemovitých věcí trvalý pobyt zřízen, a to nejpozději do 31. 3. 2018, jakož se ve stejné lhůtě zavazuje zajistit zrušení případného sídla společností, event. místa podnikání osob, které jej na adrese převáděných nemovitých věcí se souhlasem strany prodávající k dnešnímu dni mají zřízen.

4. Při převzetí převáděných nemovitých věcí bude pořízen předávací protokol, ve kterém budou uvedeny stavy měřidel spotřeby dodávaných médií a služeb; údaje vykázané na měřidlech ke dni převzetí stranou kupující budou podkladem pro vyúčtování od dodavatelů těchto médií nebo služeb.

Všechny závazky a náklady spojené s užíváním převáděných nemovitých věcí až do dne jejich předání a převzetí včetně toho dne nese a ze svého hradí strana prodávající a od tohoto dne pak strana kupující.

5. Při uzavření této smlouvy byla strana kupující seznámena stranou prodávající s energetickou

náročností převáděné budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

V. Převod převáděných nemovitých věcí

1. Strana kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do katastru nemovitostí přejdou na stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu všech práv podle této smlouvy učiní obě strany prostřednictvím advokáta, kterého tímto výslovně zmocňují k jeho podání společně s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude na výše specifikovaný účet úschovy advokáta složena částka ve výši 3.750.000,- Kč. Je sjednáno, že správní poplatek za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí zprostředkovatel obchodu.

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, kterou se strana kupující zavazuje zaplatit straně prodávající v případě, že se ocitne v prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny či její části za převáděné nemovité věci dle článku III. odst. 1. této kupní smlouvy, do dne řádného zaplacení sjednané kupní ceny.

2. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, kterou se strana prodávající zavazuje zaplatit straně kupující v případě, že se ocitne v prodlení s předáním převáděných nemovitých věcí a/nebo s odhlášením trvalých adres a/nebo zrušením sídel společností či míst podnikání v souladu s článkem IV. odst. 3. této kupní smlouvy, do dne řádného splnění povinností.

3. Strana kupující je oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit zejména:

a/ pokud se ukáže některé prohlášení strany prodávající uvedené v článku IV. odstavci 1. této smlouvy jako nepravdivé a strana prodávající neprovede nápravu ani v dodatečné lhůtě 60 dní,
b/ pokud strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci 1. této smlouvy a neprovede-li nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dní.

Pro případ, že strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci 1. této smlouvy a neprovede-li nápravu ani ve sjednané dodatečné lhůtě, je mezi účastníky sjednána smluvní pokuta ve výši 5 % z celkové kupní ceny dohodnuté výše, kterou je povinna zaplatit strana prodávající.

4. Smluvní pokuta je splatná do 5 /slovy: pěti/ dnů ode dne, kdy bude straně povinné doručena ze strany oprávněných písemná výzva k její úhradě. V případě, že se písemnou výzvou k úhradě smluvní pokuty nepodaří doručit straně povinné, je smluvní pokuta splatná do 10 /slovy: deseti/ dnů ode dne, kdy byla písemná výzva k její úhradě podána stranou oprávněnou držiteli poštovní licence k doručení.

VII. Daňová povinnost

1. Strana kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a bere na vědomí, že je proto povinna vyplnit přiznání k této dani a vyplněné přiznání podat místně příslušnému správci daně nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a že ve stejné lhůtě je povinna zaplatit zálohu na uvedenou daň v zákonné výši.

VIII. Závěrečné prohlášení účastníků

1. Účastníci prohlašují, že jsou touto smlouvou vázáni i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést.

Dále účastníci výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sami nepodali, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterémukoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2. Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, když jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, po jednom pak obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení obdrží advokát a jedno vyhotovení obdrží zprostředkovatel obchodu. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se prodeje převáděných nemovitých věcí, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

V Brně dne 31. 5. 2017

.....
A M

M. M.



JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno PSČ 612 00
tel.: +420 725 140 240, tel.: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

**SMLOUVA O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ A SVĚŘENSTVÍ LISTIN
uzavřená dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

1. trvale bytem no
na straně jedné jako „oprávněný“
- &
2. trvale bytem nsko
na straně druhé jako „složitel“
- &
3. **JUDr. Markéta Němcová, advokát**
IČ: 714 57 381
zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod ev.č. 10875
se sídlem advokátní kanceláře v Brně, Riegrova 1378/1, PSČ 612 00
na straně třetí jako „uschovatel“

mezi sebou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu
tuto

smlouvu o úschově finančních prostředků a svěření listin:

**I.
Úvod**

1. V Brně dne 31. 5. 2017 byla mezi oprávněným jako prodávajícím na straně jedné a složitelem jako kupujícím na straně druhé uzavřena kupní smlouva, na základě které se oprávněný zavázal převést na složitele za sjednanou kupní cenu v částce ve výši **3.750.000,- Kč** vlastnické právo k následujícím nemovitým věcem:

- pozemek p.č. 672 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Královo Pole, č.p. 722 - rodinný dům,
- pozemek p.č. 673/1 zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 673/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního - jiná stavba,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1453 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město;

- budova bez č.p./č.ev. – garáž stojící na pozemku p.č. 3840 - zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná na listu vlastnictví č. 1453 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město

(dále již jen „**předmětná kupní smlouva**“ a „**převáděné nemovité věci**“).

II.

Úschova finančních prostředků

1. Uschovatel se touto smlouvou zavazuje přijmout do své úschovy od složitele finanční prostředky ve výši 3.750.000,- Kč představující sjednanou kupní cenu za převáděné nemovité věci.

2. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady sjednané kupní ceny:

- a) sjednanou část kupní ceny ve výši **2.000.000,- Kč** se složitel zavazuje uhradit z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy uschovatele na č.ú. **2111714398/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nejpozději **do 30 dnů ode dne uzavření předmětné kupní smlouvy**;
- b) sjednanou část kupní ceny ve výši **1.750.000,- Kč** se složitel zavazuje uhradit z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy uschovatele na č.ú. **2111714398/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nejpozději **do 31. 8. 2017.**

Uschovatel se zavazuje vystavit písemné potvrzení o výše uvedených částek či části některé z nich a toto zaslat na emailovou adresu: mindova.b@atlas.sk a j.slezingr@pateal.cz a soukupova.sarka@seznam.cz, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne přijetí takové částky na účet úschovy uschovatele.

3. Uschovatel se touto smlouvou dále zavazuje nejpozději do 5-ti /slovy: pěti/ pracovních dnů ode dne, kdy bude na výše specifikovaný účet úschovy uschovatele připsána první část kupní ceny za převáděné nemovité věci ve výši **2.000.000,- Kč**, poukázat z úschovy sjednanou část kupní ceny ve výši **2.000.000,- Kč** bezhotovostním převodem přímo na bankovní účet oprávněného č.ú. **5467148001/5500** vedený u Raiffeisenbank, a.s.

4. Uschovatel se touto smlouvou dále zavazuje nejpozději do 5-ti /slovy: pěti/ pracovních dnů ode dne, kdy bude uschovateli předložen ze strany oprávněného, složitele nebo jimi pověřenou osobou originál příslušného listu vlastnictví prokazující, že vlastníkem převáděných nemovitých věcí je složitel a části B1,C,D listu vlastnictví bude bez zápisu, vyjma případných závazků složitele či zřízených k tíži složitele, poukázat z úschovy sjednanou část kupní ceny ve výši **1.750.000,- Kč** bezhotovostním převodem přímo na bankovní účet oprávněného č.ú. **5467148001/5500** vedený u Raiffeisenbank, a.s.

5. Uschovatel se dále zavazuje touto smlouvou pro případ, že mu bude předložen ze strany oprávněného, složitele či jejich pověřeného zástupce originál pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva složitele k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí, poukázat z úschovy finanční prostředky na základě této smlouvy na účet úschovy skutečně složené a doposud z úschovy nevyplacené zpět na ten účet či účty, ze kterých tyto finanční prostředky byly na účet úschovy poukázány, a to do pěti pracovních dnů ode dne předložení takového pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu.

V případě, že uvedené rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladového řízení nebude uschovateli předloženo ani do 15. 11. 2017, ani v této lhůtě nebude splněna podmínka pro výplatu finančních prostředků dle odst. 3. tohoto článku, zavazuje se uschovatel poukázat z úschovy finanční prostředky na základě této smlouvy na účet úschovy skutečně složené a doposud z úschovy nevyplacené zpět na ten účet či účty, ze kterých tyto finanční prostředky byly na účet úschovy poukázány, a to do pěti pracovních dnů ode dne marného uplynutí výše sjednané lhůty, pokud k tomuto uschovatel obdrží písemný pokyn složitele.

6. Oprávněný i složitel výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby uschovatel přijal do své úschovy finanční prostředky představující sjednanou kupní cenu za převáděné nemovité věci a zálohu na daň z nabytí nemovité věci, jakož též souhlasí s tím, aby s nimi uschovatel naložil shora sjednaným způsobem.

7. Oprávněný i složitel výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, že veškeré poplatky a náklady spojené s touto úschovou, jakož i s vedením uschovatelského účtu jdou k tíži uschovatele. Smluvní strany dále souhlasí s tím, že úroky z uschovatelského účtu představují odměnu uschovatele za úschovu finančních prostředků dle této smlouvy.

8. Finanční prostředky složené na účet úschovy budou po celou dobu trvání advokátní úschovy finančními prostředky složitele. Složitel souhlasí s tím, aby uschovatel písemně sdělil UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. identifikační údaje složitele (jméno a příjmení, trvalý pobyt, rodné číslo nebo datum narození) ve smyslu ustanovení § 41c odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Finanční prostředky složitele, uložené na bankovním účtu advokátní úschovy, jsou ze zákona pojištěny u Fondu pojištění vkladů, a to ve prospěch složitele, nikoli uschovatele. Složitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě neschopnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. dostát závazkům vůči oprávněným osobám, nese odpovědnost za finanční prostředky na bankovním účtu advokátní úschovy UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., nikoli uschovatel.

9. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že byli uschovatelem poučeni o skutečnosti, že na činnost uschovatele dle této smlouvy se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

III.

Svěření listin

1. Uschovatel se touto smlouvou zavazuje přijmout od oprávněného a složitele do svého svěření níže specifikované listiny:

- jedno vyhotovení předmětné kupní smlouvy opatřené ověřenými podpisy obou smluvních stran předmětné kupní smlouvy;
- dva návrhy na vklad vlastnického práva složitele k převáděným nemovitým věcem.

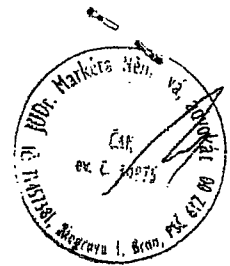
2. Uschovatel se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva složitele z předmětné kupní smlouvy do katastru nemovitostí včetně všech zákonem požadovaných příloh a nalepené kolkové známky osvědčující úhradu správního poplatku spojeného s tímto návrhem do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude uhrazena na účet úschovy uschovatele částka ve výši 3.750.000,- Kč. Je sjednáno, že správní poplatek za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí zprostředkovatel obchodu.

3. Oprávněný i složitel výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby uschovatel přijal do svého svěření výše specifikované listiny, jakož též souhlasí s tím, aby s nimi uschovatel naložil shora sjednaným způsobem.

IV.

Odpovědnost za škodu

V případě zanedbání nebo porušení povinností uvedených v této smlouvě uschovatel odpovídá oprávněnému i složiteli za škodu, která jim zanedbáním nebo porušením jeho povinností vznikne.



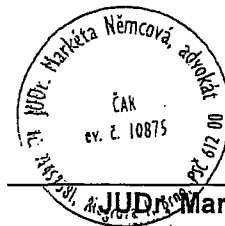
V.

Závěrečná ujednání

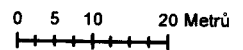
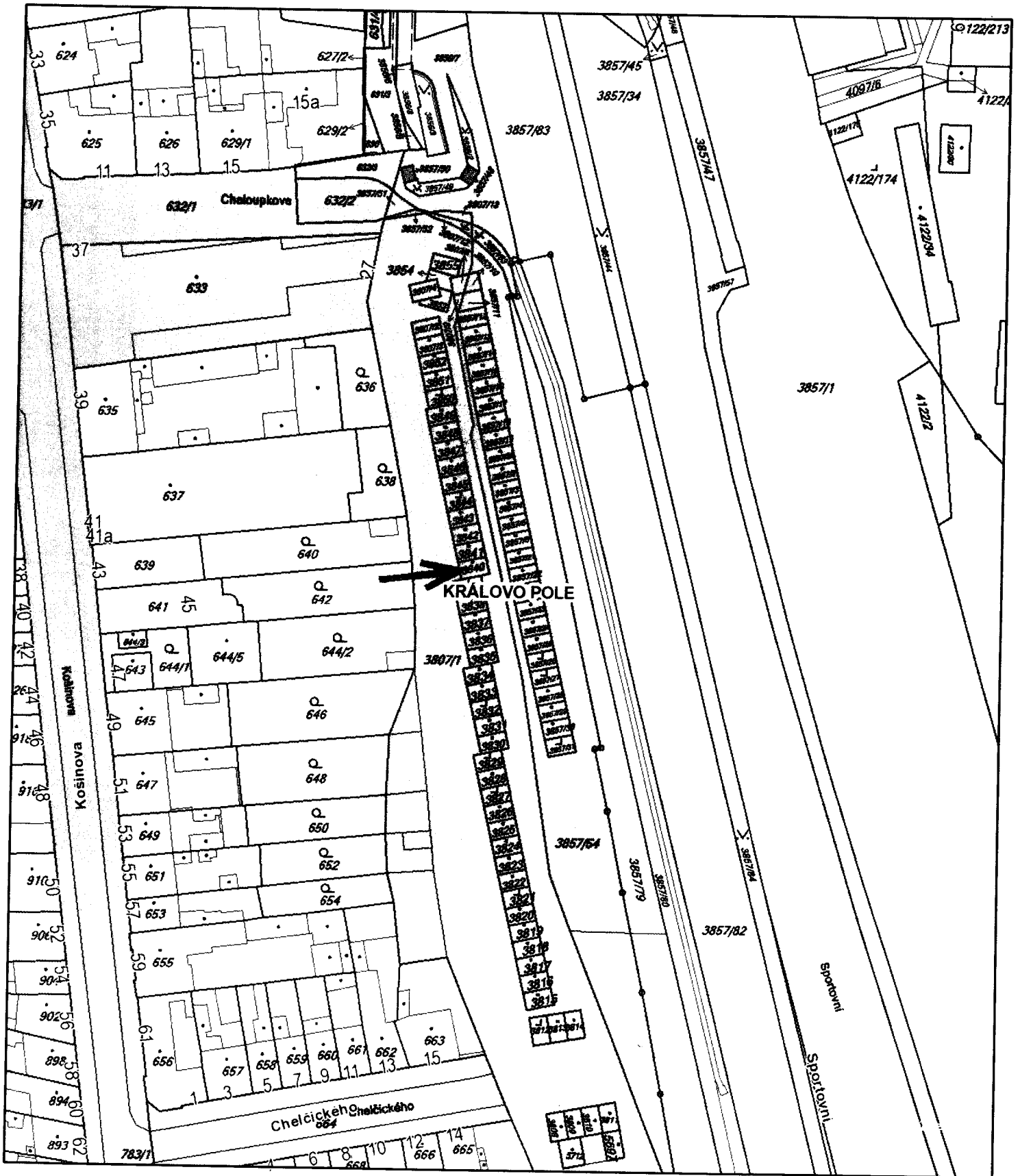
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž oprávněný obdrží jedno vyhotovení, složitel obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží zprostředkovatel obchodu a jedno vyhotovení obdrží uschovatel.
3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se úschovy finančních prostředků, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

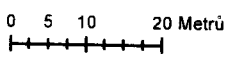
V Brně dne 31. 5. 2017

A IA



JUDr. Markéta Němcová
uschovatel - advokát





16/10



MMB2017000001343

89

Rada města Brna

ZM7/2996

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10. 2017

Název:

Nabídka předkupního práva ke stavbě rodinné rekreace, č.e. 322, stojící na pozemku p.č. 1124/12 v k.ú. Horní Heršpice

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka pana _____, doručená dne 11.7.2017, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz
- Návrh kupní smlouvy Návrh smlouvy o advokátní úschově
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

- nabídku pana _____, po doplnění doručenou dne 11.7.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě, č.e. 322, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1124/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², k.ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 149.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

2. souhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě, č.e. 322, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1124/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², k.ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 149.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

schvaluje

- úplatné nabytí stavby č.e. 322, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1124/12 v k.ú. Horní Heršpice, z vlastnictví pana _____, do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 149.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet Mgr. _____, advokáta, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.těchto usnesení, dle nabídky z 11.7.2017.

- smlouvu o advokátní úschově mezi statutárním městem Brnem, panem _____ a advokátem _____ a za podmínek smlouvy o advokátní úschově peněz, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

1/3

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky pana _____ doručené po doplnění dne 11.7.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě, č.e. 322, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1124/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², k.ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 11.7.2017 doplněnou nabídku pana _____ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě, č.e. 322, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1124/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², k.ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 149.000,- Kč, a za podmínky doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Jedná se o zahrádkářskou chatu, která se nachází v rovině, podél levého břehu říčky Leskavy a pozemek přiléhá severní stranou k dálnici v místě dálničního mostu a železniční trati. Přijezd je po asfaltové komunikaci podél firmy ABB ze zadní strany a mezi železniční tratí.

Zahrádkářská chata se nachází v oplocené kolonii zahrádek. Vlastní chata je dřevěná, z venkovní strany zateplená, s nedokončenou fasádou. Chata je komfortní, na střeše je panel na výrobu elektřiny, okna jsou zdvojená. V chatě je kuchyňská linka, plynový sporák na propan butan, ohřev vody na elektřinu, splachovací záchod, sprchový kout a elektrický přímotop.

Chata byla postavená pravděpodobně před více jak 20 lety, před 5 lety byla provedena venkovní izolace a vybavení. Zateplení fasády není dokončené.

Pozemek je svěřen městské části Brno – jih.

Dle platného územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu.

Pozemek p.č. 1124/12 k.ú. Horní Heršpice se nachází:

- v ochranném pásmu dálnic a rychlostních komunikací, kde pro jakoukoliv stavební činnost musí být zajištěno stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR
- ve vymezené aktivní zóně záplavových území, v níž jsou zakázány veškeré stavby s výjimkou vodních děl a nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury; využití

takto vymezeného území pro funkci dle Územního plánu města Brna je možné až po realizaci protipovodňových opatření a zrušení aktivní zóny

- v území celoměstských rozvojových záměrů a v koridoru DS 10 – D1 Kývalka – Slatina
- v území přetížení dálniční sítě na území města.

Vzhledem k výše uvedenému **doporučuje** OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva využít.

Porada vedení, konaná dne 24.7.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e.322, způsob využití rod. rekreace., postavené na pozemku p.č.1124/12 v k.ú. Horní Heršpice, doručené dne 11.7. 2017 a doporučila nabídku předkupního práva využít.

Cena:

Dle znaleckého posudku č. 4892 ze dne 14.7.2017 jde o dřevěnou zahrádkářskou chatu.

Dle vyjádření OÚPR se chata nachází v návrhových plochách pro dopravu, v ochranném pásmu dálnic a rychlostních komunikací. Pozemek leží v území celoměstských rozvojových záměrů a v koridoru DS 10 – D1 Kývalka – Slatina.

Obvyklá cena je dle posudku stanovena ve výši 127.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než obvyklá cena zahrádkářské chaty.

Nabídkovou cenu ve výši 149.000,- Kč tak lze akceptovat pouze za předpokladu zdůraznění územně plánovacího hlediska – viz vyjádření OÚPR.

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh:

- **souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 322, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1124/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², k.ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 149.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.**

- **schválit úplatné nabytí stavby č.e. 322, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1124/12 v k.ú. Horní Heršpice, z vlastnictví pana do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 149.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet Mgr. advokáta, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, dle nabídky z 11.7.2017.**

- **schválit smlouvu o advokátní úschově mezi statutárním městem Brnem, panem a advokátem Mgr. a za podmínek smlouvy o advokátní úschově peněz.**

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2017 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 149.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/61, konané dne 25.9.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- *vyjádření ze dne 30.6.2017:*

dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí **stavební návrhové plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu**.

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Návrhová plocha je dílčí část území, ve kterém se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro zařízení systémů dopravní obsluhy města. **Tělesa dopravních staveb** (násypy, zářezy), **rezervy ploch pro dopravu** a části území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení.

Z hlediska zásad uspořádání dopravy, vyznačených ve výkrese Doprava – Vybraná komunikační síť (č. U.4.1., M 1:25000) je v území vedena komunikace dálničního typu – dálnice D1.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu dálnic a rychlostních komunikací, kde pro jakoukoliv stavební činnost musí být zajištěno stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Podle Přílohy č. 2 „Veřejně prospěšné stavby“ obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, v platném znění, jsou stavby základní komunikační sítě, včetně ramp mimoúrovňových křižovatek na těchto komunikacích a ploch souvisejících zemních těles a objektů veřejně prospěšnými stavbami.

ÚPP „Územně analytické podklady (ÚAP) města Brna“ (aktualizace 2016) zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a slouží, dle § 25 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, jako podklad ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území.

Podle výkresu č. 3a – Výkres limitů využití území – pozemek se nachází ve vymezené aktivní zóně záplavových území, v níž jsou podle § 67 odst.1 vodního zákona zakázány veškeré stavby s výjimkou vodních děl a nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. Využití takto vymezeného území pro funkci dle ÚPmB je možné až po realizaci protipovodňových opatření a zrušení aktivní zóny.

Dle výkresu č. 4a – Výkres záměrů na provedení změn – pozemek leží v území celoměstských rozvojových záměrů a v koridoru DS 10 – D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek.

Podle výkresu č. 5 – Problémový výkres – leží pozemek v území přetížení dálniční sítě na území města.

OÚPR vzhledem k výše uvedenému doporučuje z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna u stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 322 na pozemku p.č. 1124/12 v k.ú. Horní Heršpice využít.

MČ Brno – Brno – jih

vyjádření z 27.7.2017:

RMČ Brno – jih na svém 78. zasedání konaném dne 26.7.2017 přijala usnesení, ve kterém doporučuje využití předkupního práva k nabytí stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 322,

situované na pozemku p.č. 1124/12, k.ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna.

V případě nabytí žádá MČ o svěřeni stavby do správy MČ.

Odbor dopravy MMB

- vyjádření ze dne 18.7.2017

Pozemek p.č. 1124/12 k.ú. Horní Heršpice je pod předkupním právem z důvodu VPS49/06-II/D21, jejímž předmětem je rozšíření dálnice D1. Tato investice je v gesci ŘSD a město Brno se na ní majetkově nepodílí.

Využití předkupního práva OD MMB nedoporučuje.

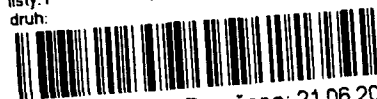
Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0264811/2017

listy: 1

přílohy: 1

druh:



mmb1es6557a21d Doručeno: 21.06.2017

DRM Kovandová

Statutární město Brno

Majetkový odbor

Malinovského nám. 3

Brno

V Brně dne 20.6.2017

Věc: Nabídka ke koupi

Vážení,

tímto se na Vás obracím jako na vlastníka pozemku p.č. 1124/12 v k.ú. Horní Heršpice. Tento pozemek je vaším vlastnictvím a je zapsán na LV č. 10001 pro k.ú. Horní Heršpice.

Na tomto pozemku mám umístěnu stavbu pro rodinnou rekreaci č.e. 322.

Mám zájem stavbu č.e. 322, způsob využití – rodinná rekreace, prodat třetí osobě – za kupní cenu 149.000,- Kč. S paní _____ sem uzavřel dne 20.6.2017 kupní smlouvu, jejíž kopii v příloze přikládám.

S ohledem na ustanovení § 3056 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) máte jako vlastník pozemku k výše uvedené stavbě č.e. 322, způsob využití – rodinná rekreace, předkupní právo. Proto Vám tímto činím tuto nabídku předkupního práva:

Nabízím Vám tímto ke koupi stavbu pro rodinnou rekreaci č.e. 322 stojící na pozemku p.č. 1124/12, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, a to za kupní cenu 149.000,-Kč (slovy jedno sto čtyřicet devět tisíc korun českých) za totožných podmínek, jaké jsou sjednány mezi mnou a paní _____ Tyto podmínky Vám sděluji oznámením obsahu kupní smlouvy s paní _____ íž kopie tvoří přílohu této nabídky.

V případě, že budete mít zájem o koupi Vás tímto vyzývám k uzavření kupní smlouvy v zákonném termínu do tří měsíců od doručení této nabídky a ve stejném termínu ke složení kupní ceny do úschovy.

V případě, že nebudete mít o koupi zájem, velmi by mi pomohlo, pokud byste byli ochotni v co nejkratším čase nám toto Vaše stanovisko sdělit, popřípadě se rovnou své předkupního práva vzdali a dali mi tuto skutečnost co nejdříve na vědomí.

Tímto si vyhrazuji právo tuto nabídku až do jejího přijetí odvolat.

Děkuji za pochopení a brzkou reakci.

bytem

Příloha: kupní smlouva

Mgr. Vladimír Dvořáček
advokát
Pekařská 13, 602 00 Brno
osvědčení č. 09217
IČ: 362 50 129

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1) _____, r.č. _____

bytem _____

na straně jedné jako prodávající

a

2) _____, r.č. _____

bytem _____

na straně druhé jako kupující

I.

Prodávající má ve vlastnictví nemovitou věc v k.ú. Horní Heršpice obec Brno, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1014 pro katastrální území Horní Heršpice, a to:

- budovu č. ev. 322, způsob využití – stavba pro rodinnou rekreaci, stojící na pozemku p.č. 1124/12 v části obce Horní Heršpice,

(dále jen převáděné nemovitosti).

II.

Prodávající prodává v čl. I této smlouvy specifikovanou převáděnou nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dále sjednanou kupní cenu, a kupující tuto nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím za stejnou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena za prodej převáděné nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy byla smluvními stranami sjednána ve výši 149.000,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet devět tisíc korun českých).

Prodávající a kupující se dohodli na následujícím způsobu úhrady kupní ceny:

- celou kupní cenu ve výši 149.000,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu jejím složením do úschovy Mgr. _____, se

113

sídlem v Brně, Č: le jen schovatel),
převodem na účet č. 229397851/0300, nejpozději do pěti pracovních
dnů ode dne, kdy kupujícímu bude doloženo sdělení Statutárního města
Brna o nevyužití předkupního práva k převáděné nemovitosti nebo
vzdání se tohoto předkupního práva. Schovatel naloží s touto kupní
cenou dle podmínek sjednaných ve smlouvě o advokátní úschově č.
123/2017 uzavřené mezi prodávajícím, jako oprávněným, kupujícím,
jako uschovatelem a schovatelem, dne 20.6.2017.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny či její části je kupující povinen uhradit
prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. V případě prodlení delšího jak 5
dnů má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prodávající není vlastníkem pozemku p.č. 1124/12, když vlastníkem tohoto
pozemku je Statutární město Brno. Statutární město Brno tak má předkupní právo
k převáděné nemovitosti.

Prodávající se zavazuje nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této
smlouvy doručit Statutárnímu městu Brnu nabídku předkupního práva dle § 3056 odst.
1 občanského zákoníku za stejnou kupní cenu. Prodávající je povinen předložit
kupujícímu vyjádření Statutárního města Brna k nabídce předkupního práva nejpozději
do 5 pracovních dnů ode dne, co jej obdrží. V případě, že by Statutární město Brno
svého předkupního práva využilo, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této
smlouvy odstoupit.

Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavil svého práva
s převáděnou nemovitostí neomezeně nakládat, že převáděná nemovitost není zatížena
žádným věcným břemenem, předkupním právem s výjimkou výše uvedeného
zákonného předkupního práva, zástavním právem ani jiným věcným právem ani, že ji
nedal nikomu do nájmu, pachtu, výpůjčky nebo výprosy a zavazuje se převáděnou
nemovitost v tomto právním stavu zachovat i v budoucnu, do provedení vkladu
vlastnického práva pro kupujícího.

Dále prodávající prohlašuje, že nemá žádných závazků vůči státu, na základě
kterých by mohlo být zřízeno zákonné zástavní právo na převáděné nemovitosti.

Současně prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu
převáděnou nemovitost převést, tj. zejména, že vůči němu není vedeno insolvenční
řízení a ani mu není známo, že by vůči němu byl podán návrh na zahájení insolvenčního
řízení, a že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení či výkon rozhodnutí. Dále
prodávající prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči třetím osobám, které by mohly být
předmětem exekučního řízení, výkonu rozhodnutí, soudcovského zástavního práva
nebo předběžného opatření.

V případě, že by se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku této
smlouvy ukázala jako nepravdivá, popřípadě by prodávající porušil některý ze závazků
uvedených v tomto článku této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy
odstoupit a současně je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši
10.000,- Kč.

V.

Prodávající prohlašuje, že kupujícího seznámil se stavem převáděné nemovitosti, stejně tak i s jejími součástmi a příslušenstvím.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděné nemovitosti, jejími součástmi a příslušenstvím, a v tomto stavu tuto nemovitost od prodávajícího kupuje.

Prodávající je dále povinen do předání převáděné nemovitosti kupujícímu o tuto pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět její nezbytnou údržbu tak, aby stav převáděné nemovitosti v okamžiku jejího předání kupujícímu odpovídal s přihlédnutím k běžnému opotřebení stavu, ve kterém se převáděná nemovitost nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že má od Statutárního města Brna na základě smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 97 ze dne 27.5.2011 v nájmu pozemek p.č. 1124/12 a dále části pozemků p.č. 1124/23 a 1124/2. Kupující se se smlouvou o nájmu pozemku seznámil. Prodávající se tímto zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou součinnost tak, aby kupující mohl uzavřít se Statutárním městem Brnem při sjednávání smlouvy o nájmu pozemků se Statutárním městem Brnem, jejímž předmětem bude užívání pozemku p.č.1124/12, a části pozemků p.č. 1124/23 a p.č. 1124/2 za stejných či obdobných podmínek, jako je nájem pozemků ve smlouvě o nájmu pozemku č. 05 08 97..

VI.

Prodávající se zavazuje vyklidit převáděnou nemovitost a vyklizenou ji kupujícímu předat nejpozději do 10 dnů od složení kupní ceny do úschovy schovatele. Veškeré náklady spojené s užíváním převáděné nemovitosti do doby jejího předání kupujícímu nese prodávající. Od okamžiku předání převáděné nemovitosti kupujícímu tento nese nebezpečí škody na převáděné nemovitosti.

V případě prodlení s vyklizením a předáním převáděné nemovitosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 15 dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

O předání převáděné nemovitosti jsou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu.

VII.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá za smluvní strany k příslušnému katastrálnímu úřadu zprostředkovatel prodeje nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. XI této smlouvy za předpokladu předchozího vyjádření Statutárního města Brna o nevyužití jeho předkupního práva.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad vkladové řízení přeruší, zavazují se

strany kupní smlouvy vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany sjednaly, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva, podaný dle této smlouvy, katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva se tím zcela ruší. Smluvní strany se současně zavazují sjednat bez zbytečného odkladu novou smlouvu, která nahradí původní smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad bránících vkladu vlastnického práva.

VIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující je povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň uhradit, a to v zákonem stanovené lhůtě.

IX.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokuty vzniklé do té doby dle této smlouvy.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů ode dne, kdy nastala skutečnost zakládající právo na smluvní pokutu.

V případě odstoupení od této smlouvy nebo jejího zániku z jiného právního důvodu se smluvní strany zavazují vrátit si bez zbytečného odkladu do té doby vzájemně poskytnutá plnění. Při vrácení prostředků hrazených na kupní cenu je prodávající povinen k jejich vrácení na účet, který bude sdělen pro tento účel kupujícím.

X.

Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádné vedlejší ujednání při kupní smlouvě, tak jak jsou tato upravena v § 2128 odst. 1 a v § 2132 až § 2157 občanského zákoníku.

XI.

Účastníci se dohodli, že tato smlouva s výjimkou čl. II nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Čl. II této smlouvy nabývá účinnosti okamžikem připsání celé kupní ceny na účet schovatele Mgr. Na základě této odkládací podmínky nelze provést vklad vlastnického práva dle této smlouvy dříve, než dojde ke složení celé kupní ceny do úschovy schovatele.

Tato smlouva je vyhotovena v celkem čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich, přičemž jedno vyhotovení bude použito jako listinný podklad v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník bezprostředně po podpisu této smlouvy a jedno vyhotovení obdrží schovatel kupní ceny.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána pod hrozbou nebo na základě lsti.

V Brně dne 20.6.2017

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13030/493-494/ 2017//V.

Já, níže podepsaný Mgr. _____, advokát se sídlem v Brně, _____
(), zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. _____
prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v jednom
vyhotovení podepsal (a/i/y)

1) _____, nar. _____, jehož totožnost jsem zjistil
z OP č. _____

2) _____, nar. _____, jejíž totožnost jsem
zjistil z Povolení k pobytu č. _____
no

V Brně, dne 20.6.2017

_____ ~~Vlastnoruční~~ podpis advokáta

Mgr. _____

advokat

F

osvědčení č. _____

14/20

Mgr. Vladimír
Pekalská 1311
142 00 Brno

MLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ č. 123/2017

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli:

1)
bytem

jako oprávněný

a

2)

bytem

jako uschovatel

a

3) Mgr.

se sídlem v Brně,

IČO:

zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. (

jako schovatel

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0287696/2017

listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es6557f4f3 Doručeno: 11.07.2017

I. Úvodní ustanovení

1) Uschovatel a oprávněný uzavřeli dnešního dne mezi sebou kupní smlouvu, kterou oprávněný prodává uschovateli nemovitou věc v k.ú. Horní Heršpice obec Brno, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1014 pro katastrální území Horní Heršpice, a to:

- budovu č. ev. 322, způsob využití – stavba pro rodinnou rekreaci, stojící na pozemku p.č. 1124/12 v části obce Horní Heršpice,

(dále jen převáděná nemovitost).

2) Oprávněný a uschovatel se dohodli, že celou kupní cenu převáděné nemovitosti uvedené v bodě 1) tohoto článku této smlouvy ve výši 149.000,- Kč uhradí uschovatel jejím složením do úschovy schovatele.

II. Předmět smlouvy

1) Uschovatel se zavazuje složit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy uschovateli bude doloženo sdělení Statutárního města Brna o nevyužití předkupního práva k převáděné nemovitosti nebo vzdání se tohoto předkupního práva, do úschovy schovatele částku ve výši 149.000,- Kč (slovy jedno sto čtyřicet devět tisíc korun českých) a schovatel se zavazuje tuto částku od uschovatele do úschovy přijmout a naložit s ní dle podmínek úschovy uvedených dále v této smlouvě.

2) Složení částky bude provedeno převodem na účet schovatele č. _____ od
variabilním symbolem 1

3) Výše uvedený účet je zřízen jako účet „úschovy u advokáta“, který je speciálním účtem zřízeným za účelem úschovy finančních prostředků klientů schovatele.

4) V případě, že nebude celá částka 149.000,- Kč schovateli připsána na účet ani do 5 dnů od výše sjednaného termínu, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit, čímž se tato smlouva od počátku ruší a všechna práva a povinnosti smluvních stran z ní vyplývající zanikají.

III. Podmínky úschovy kupní ceny

Účastníci této smlouvy se dohodli na následujících podmínkách úschovy:

1) Schovatel se zavazuje vyplatit část složené částky ve výši 149.000 Kč oprávněnému do pěti pracovních dnů poté, kdy bude schovateli předložen výpis z katastru nemovitostí, ze kterého bude patrné, že se vlastníkem převáděné nemovitosti stal uschovatel bez omezení svého vlastnického práva mimo omezení učiněných právním jednáním uschovatele nebo omezení vztahujících se k uschovateli.

Vyplacení bude provedeno převodem na účet č. 1678090083/0800.

2) V případě, že nedojde ke splnění podmínek pro výplatu částky uvedené v čl. III odst. 1) této smlouvy v termínu do 3 měsíců ode dne složení částky do úschovy nebo v případě, že bude kterýmkoliv z účastníků této smlouvy či katastrálním úřadem schovateli doručen či předložen originál nebo ověřená kopie pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy uvedené v čl. I odst. 1) této smlouvy, je schovatel povinen vrátit všechny do té doby nevyplacené peněžní prostředky uschovateli, a to převodem zpět na účet, ze kterého byly peníze schovateli zaslány.

3) V případě, že bude kteroukoliv ze smluvních stran schovateli předloženo rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým bylo řízení o vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem ve prospěch uschovatele přerušeno, není schovatel oprávněn vydat složenou částku dříve, než bude řízení o povolení vkladu pravomocně skončeno. Pokud bude vklad vlastnického práva ve prospěch uschovatele povolen, bude schovatel postupovat dle čl. III odst. 1) této smlouvy, bude-li řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch zastaveno či vklad zamítnut, schovatel bude postupovat dle čl. III odst. 2) této smlouvy.

IV. Ostatní ujednání

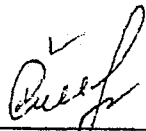
- 1) Schovatel má právo na odměnu za činnost dle této smlouvy. Odměnu schovatele tvoří úroky naběhlé na účtu úschovy za dobu trvání úschovy, které je schovatel oprávněn si ponechat.
- 2) Uschovatel a oprávněný výslovně souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn text této smlouvy předat bance, která vede účet úschovy, a to výlučně za účelem splnění povinností ze zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a dále finančnímu úřadu k prokázání toku finančních prostředků, pokud k tomu bude podle daňového řádu finančním úřadem vyzván.
- 3) Uschovatel a oprávněný dále souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn poskytnout jejich osobní údaje České advokátní komoře, a to v souvislosti s plněním informační povinnosti schovatele vztahující se k elektronické knize úschov prostředků klientů schovatele.
- 4) Uschovatel v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba, že je skutečným majitelem finančních prostředků skládaných na účet úschovy a že tyto finanční prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.

V. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy.
- 2) Tato smlouva je pro všechny zúčastněné strany závazná a podmínky v ní uvedené je možno měnit pouze jejím písemným dodatkem uzavřeným všemi zúčastněnými, jinak je příkaz pro schovatele, jakým způsobem má kupní cenu vydat, neodvolatelný. Jednotliví účastníci této smlouvy jsou oprávněni, bez souhlasu ostatních účastníků, změnit čísla účtů, kam jim budou jednotlivé finanční částky poukázány, jakož i určit účtů více. Změnu čísla účtu mohou účastníci provést buď písemně s úředně ověřeným podpisem, nebo osobně.
- 3) Účastníci uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují jejím podpisem.

V Brně dne 20.6.2017

oprávněný



uschovatel

schovatel

Mgr.

osvědčení č. 1
IČ: 00000000

A D V O K Á T N Í K A N C E L Á Ř

Mgr. ---

advokát

Potvrzení

Já, níže podepsaný, **Mgr.**
se sídlem v ---
IČO ---
Zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. ---

tímto potvrzuji, že ke dni 23.6.2017 byla ke mně do úschovy na účet č. ---
složena částka ve výši **149.000,- Kč** (slovy jedno sto čtyřicet devět tisíc korun českých) jako
kupní cena nemovitosti v k.ú. Horní Heršpice, v souladu se smlouvou o advokátní úschově č.
123/2017.

V Brně dne 27.6.2017

advokát

advokát

✓
Mgr. ---

advokát

Sídlo: --- 0
IČO: 0129
Zapsán v seznamu advokátů

Tel.: ---
Fax: ---
E-mail: ---

123

sml. č

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:*

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2.
bytem

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je dle LV č. 1014 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy č.e. 322, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 1124/12, k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno – město, /*dále jen „předmět koupě“*/, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č. 1124/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj

prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, kupujícímu a umožní tak kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího stojí na pozemku p. č. 1124/12 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 20.6.2017 Kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 149.000,- Kč prostřednictvím advokátní úschovy u Mgr.

a, advokáta se sídlem v
zapsaného v seznamu advokátů ČAK pod č. a to na základě uzavřené Smlouvy o advokátní úschově č. 123/2017 /dále jen smlouva o úschově/ obsahující podmínky pro vyplacení složené částky 149.000,- Kč z advokátní úschovy.

2. Tato povinnost na straně prodávajícího byla splněna dne 11.7.2017, kdy byla statutárnímú městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny složit do advokátní úschovy u advokáta Mgr.

na úschovní účet č. pod variabilním symbolem

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 149.000,- Kč (slovy: jednostočtyřicetdevět tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 11.10.2017, a to do advokátní úschovy u advokáta Mgr.

ČAK se sídlem na účet
číslo VS Celá kupní cena bude vyplacena prodávajícímu za
podmínek uvedených ve smlouvě o úschově.

3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny či její části je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. V případě prodlení delšího jak 5 dnů má prodávající právo od této smlouvy odstoupit

V.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavil svého práva s převáženou nemovitostí neomezeně nakládat, že převážená nemovitost není zatížena žádným věcným břemenem, předkupním právem s výjimkou výše uvedeného zákonného předkupního práva, zástavním právem ani jiným věcným právem ani, že ji nedal nikomu do nájmu, pachtu, výpůjčky nebo výprosy a zavazuje se převáženou nemovitost v tomto právním stavu zachovat i v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího.

Dále prodávající prohlašuje, že nemá žádných závazků vůči státu, na základě kterých by mohlo být zřízeno zákonné zástavní právo na převážené nemovitosti.

Současně prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu převáženou nemovitost převést, tj. zejména, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení a ani mu není známo, že by vůči němu byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení či výkon rozhodnutí. Dále prodávající prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči třetím osobám, které by mohly být předmětem exekučního řízení, výkonu rozhodnutí, soudcovského zástavního práva nebo předběžného opatření.

V případě, že by se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku této smlouvy ukázala jako nepravdivá, popřípadě by prodávající porušil některý ze závazků uvedených v tomto článku této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

2. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno – Horní Heršpice má prodávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 1124/12, a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradil dohodnuté nájemné za rok 2016 a 2017.

3. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezciží a nezatíží právní povinnostmi ve prospěch třetích osob.

4. Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádné vedlejší ujednání při kupní smlouvě, tak jak jsou tato upravena v § 2128 odst. 1 a v § 2132 až § 2157 občanského zákoníku.

VI.

Daň

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné právní úpravy.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Pro případ, že příslušný katastrální úřad vkladové řízení přeruší, zavazují se strany kupní smlouvy vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany sjednaly, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva, podaný dle této smlouvy, katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva se tím zcela ruší. Smluvní strany se současně zavazují sjednat bez zbytečného odkladu novou smlouvu, která nahradí původní smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad bránících vkladu vlastnického práva.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněna převzít za kupujícího Městská část Brno – Horní Heršpice. O převzetí bude sepsán písemný předávací protokol a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

5. Veškeré náklady spojené s užíváním převáděné nemovitosti do doby jejího předání kupujícímu nese prodávající. Od okamžiku předání převáděné nemovitosti kupujícímu tento nese nebezpečí škody na převáděné nemovitosti.

6. V případě prodlení s vyklizením a předáním převáděné nemovitosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 15 dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno – Horní Heršpice převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č.1124/12, k.ú. Horní Heršpice do vlastnictví statutárního města Brna, za účelem ukončení nájemní smlouvy s prodávajícím z úrovně městské části.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou. Čl. II této smlouvy nabývá účinnosti okamžikem připsání celé kupní ceny na účet schovatele Mgr. č.ú. 00. Na základě této odkládací podmínky nelze provést vklad vlastnického práva dle této smlouvy dříve, než dojde ke složení celé kupní ceny do úschovy schovatele.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží schovatel kupní ceny a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/32. zasedání konaném dne 3.10.2017.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ č. 123/2017

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli:

1)č.
bytem

jako oprávněný (prodávající)

a

2) Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

jako uschovatel (kupující)

a

3) Mgr.

se sídlem v
IČO:
zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č.

jako schovatel

I.

Úvodní ustanovení

1) Uschovatel a oprávněný uzavřeli dnešního dne mezi sebou kupní smlouvu, kterou oprávněný prodává uschovateli nemovitou věc v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1014 a č. 10001 pro katastrální území Horní Heršpice, a to:

- budovu č.e. 322, způsob využití – rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1124/12 v části obce Horní Heršpice,

(dále jen převáděná nemovitost).

2) Oprávněný a uschovatel se dohodli, že celou kupní cenu převáděné nemovitosti uvedené v bodě 1) tohoto článku této smlouvy ve výši 149.000,- Kč uhradí uschovatel jejím složením do úschovy schovatele.

II. Předmět smlouvy

1) Převáděná nemovitost stojí na pozemku p.č. 1124/12 v k.ú. Horní Heršpice, který je dle LV č. 10001 ve vlastnictví uschovatele (kupujícího).

S ohledem na tuto skutečnost má vlastník pozemku zákonné předkupní právo k této stavbě a za tímto účelem je oprávněný jako prodávající povinen učinit předkupníkovi nabídku ve smyslu § 2147 občanského zákoníku na využití předkupního práva v případě, že prodávající (oprávněný) uzavřel kupní smlouvu s koupěchtivým. Oprávněný jako prodávající uzavřel dne 20.6.2017 Kupní smlouvu s koupěchtivým s kupní cenou ve výši 149.000,- Kč. Zároveň byla dne 20.6.2017 uzavřena Smlouva o advokátní úschově č. 123/2017 advokátem Mgr.

na straně jedné, koupěchtivým na straně druhé a oprávněným, jako prodávajícím, na straně třetí. Uschovateli, jako kupujícímu, který je vlastníkem pozemku p.č. 1124/12 v k.ú. Horní Heršpice, na němž stojí stavba rod. rekreace č.e. 322 v k.ú. Horní Heršpice, byl dne 11.7.2017 učiněn návrh na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/32, konaném dne 3.10.2017 schválilo úplatné nabytí budovy č.e. 322, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1124/12 v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví pana**

do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 149.000,- Kč. Na základě této skutečnosti a dle podmínek kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově č. 123/2017 uzavřených s koupěchtivým je uschovatel (kupující) povinen složit do advokátní úschovy celou kupní cenu ve výši 149.000,- Kč.

2) Z důvodu právní jistoty na zaplacení celkové kupní ceny ve výši 149.000,- Kč, a z důvodu splnění podmínek předkupního práva pro její zaplacení je finanční částka 149.000,- Kč ze strany uschovatele (kupujícího) složena do advokátní úschovy u třetí osoby – advokáta Mgr. **AK**, se sídlem o. Složení částky bude provedeno převodem na účet schovatele č. d variabilním symbolem

Advokát tímto konstatuje, že celá kupní částka ve výši 149.000,- Kč již byla uhrazena a připsána na výše uvedený účet dne.....2017.

3) Výše uvedený účet je zřízen jako účet „úschovy u advokáta“, který je speciálním účtem zřízeným za účelem úschovy finančních prostředků klientů schovatele.

III. Podmínky úschovy kupní ceny

Účastníci této smlouvy se dohodli na následujících podmínkách úschovy:

- 1) Schovatel se zavazuje vyplatit celou složenou částku ve výši 1490.000,- Kč oprávněnému do pěti pracovních dnů poté, kdy bude schovateli předložen výpis z katastru nemovitostí, ze kterého bude patrné, že se vlastníkem převáděné nemovitosti stal uschovatel bez omezení svého vlastnického práva mimo omezení učiněných právním jednáním uschovatele nebo omezení vztahujících se k uschovateli.

Vyplacení bude provedeno převodem na účet č. 1

- 2) V případě, že nedojde ke splnění podmínek pro výplatu částky uvedené v čl. III odst. 1) této smlouvy v termínu do 3 měsíců ode dne složení částky do úschovy nebo v případě, že bude kterýmkoliv z účastníků této smlouvy či katastrálním úřadem schovateli doručen či předložen originál nebo ověřená kopie pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy uvedené v čl. I odst. 1) této smlouvy, je schovatel povinen vrátit všechny do té doby nevyplacené peněžní prostředky uschovateli, a to převodem zpět na účet, ze kterého byly peníze schovateli zaslány.
- 3) V případě, že bude kteroukoliv ze smluvních stran schovateli předloženo rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým bylo řízení o vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti ve prospěch uschovatele přerušeno, není schovatel oprávněn vydat složenou částku dříve, než bude řízení o povolení vkladu pravomocně skončeno. Pokud bude vklad vlastnického práva ve prospěch uschovatele povolen, bude schovatel postupovat dle čl. III odst. 1) této smlouvy, bude-li řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch zastaveno či vklad zamítnut, schovatel bude postupovat dle čl. III odst. 2) této smlouvy.

IV.

Ostatní ujednání

- 1) Schovatel má právo na odměnu za činnost dle této smlouvy. Odměnu schovatele tvoří úroky naběhlé na účtu úschovy za dobu trvání úschovy, které je schovatel oprávněn si ponechat.
- 2) Uschovatel a oprávněný výslovně souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn text této smlouvy předat bance, která vede účet úschovy, a to výlučně za účelem splnění povinností ze zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a dále finančnímu úřadu k prokázání toku finančních prostředků, pokud k tomu bude podle daňového řádu finančním úřadem vyzván.
- 3) Uschovatel a oprávněný dále souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn poskytnout jejich osobní údaje České advokátní komoře, a to v souvislosti s plněním informační povinnosti schovatele vztahující se k elektronické knize úschov prostředků klientů schovatele.
- 4) Uschovatel v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba, že je skutečným majitelem finančních prostředků skládaných na účet úschovy a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.

V.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích. Po jednom podepsaném exempláři této smlouvy obdrží advokát a prodávající, dva exempláře této smlouvy obdrží kupující.
- 2) Tato smlouva je pro všechny zúčastněné strany závazná a podmínky v ní uvedené je možno měnit pouze jejím písemným dodatkem uzavřeným všemi zúčastněnými, jinak je příkaz pro schovatele, jakým způsobem má kupní cenu vydat, neodvolatelný. Jednotliví účastníci této smlouvy jsou oprávněni, bez souhlasu ostatních účastníků, změnit čísla účtů, kam jim budou jednotlivé finanční částky poukázány, jakož i určit účtů více. Změnu čísla účtu mohou účastníci provést buď písemně s úředně ověřeným podpisem, nebo osobně.
- 3) Účastníci uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují jejím podpisem.
- 4) Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/32. zasedání konaném dne 3.10.2017.

V Brně dne.....

.....
Advokát (schovatel):

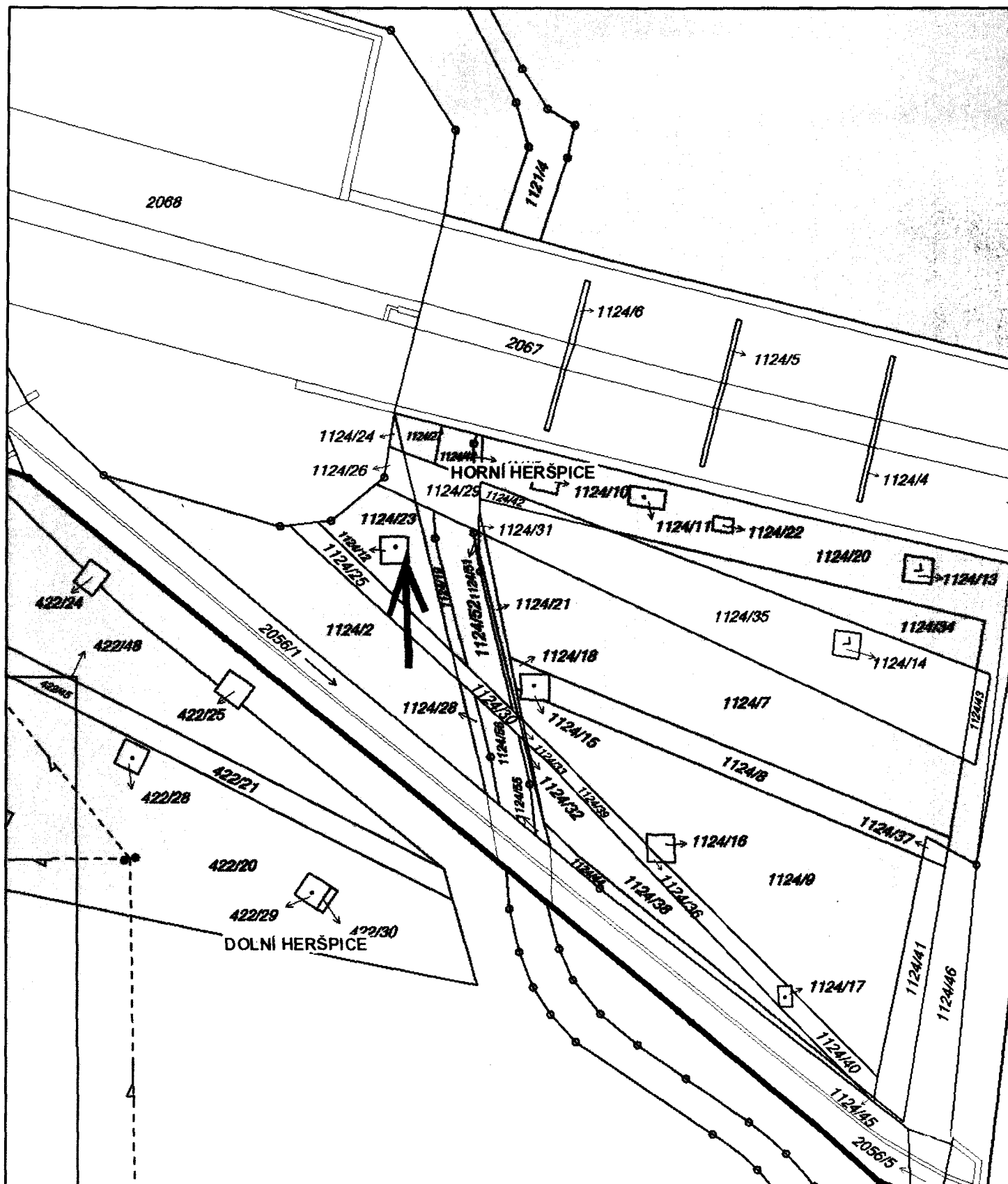
Mgr. \

.....
Kupující (uschovatel):

Za statutární město Brno
Primátor Ing. Petr Vokřál

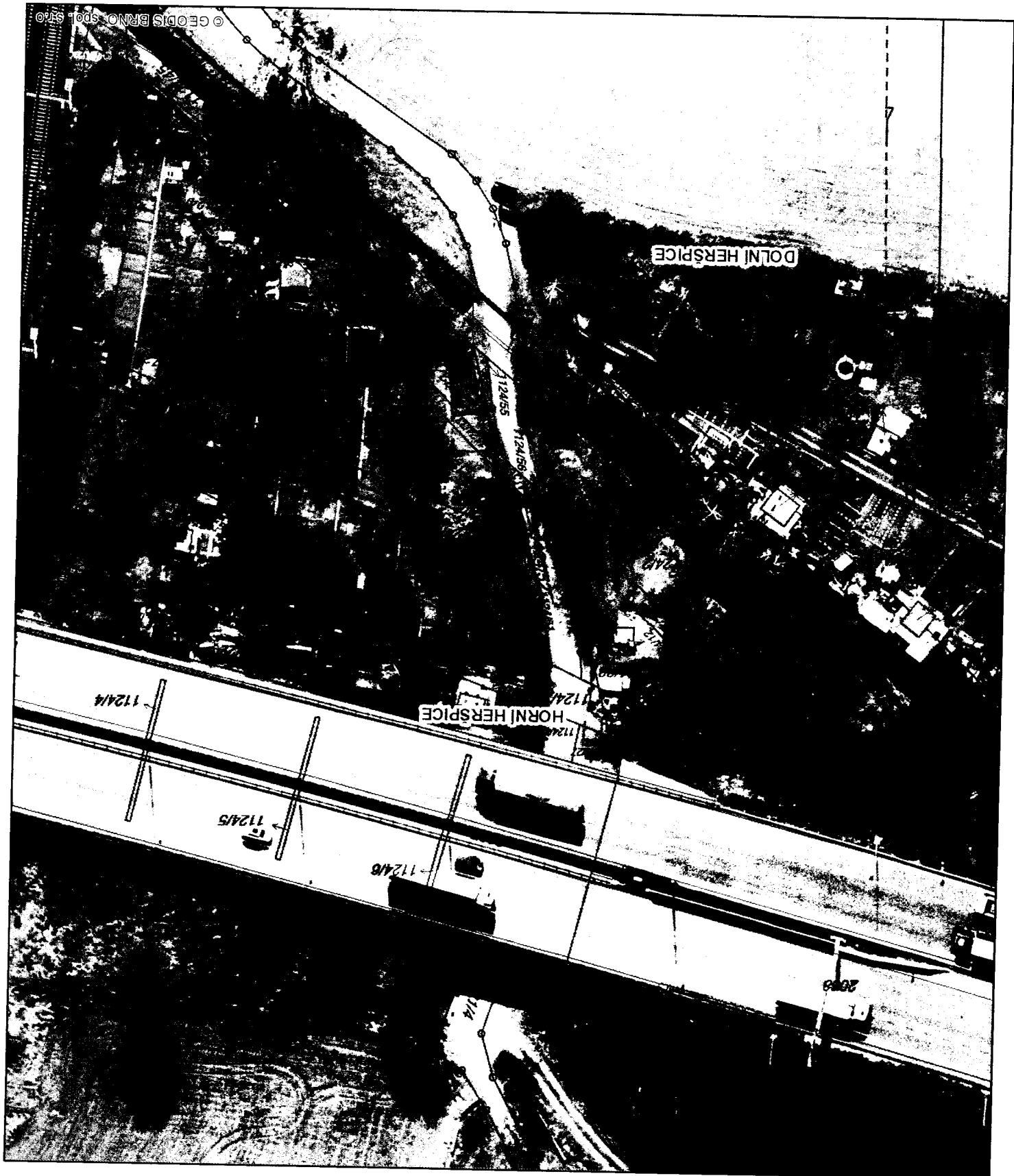
.....
Prodávající (oprávněný):





28/28

0 5 10 20 Metru



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.



Magistrát města Brna - stavba č.e. 322 na p.č. 1124/12 k.ú. Horní Heršpice



MMB2017000001344

90

Rada města Brna

ZM7/2995

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10. 2017

Název:

Nabídka předkupního práva ke stavbě rodinné rekreace č.e. 923, stojící na pozemku p.č. 383/12 v k.ú. Kníničky

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního manželů doručena dne 14.7.2017, včetně kupní smlouvy se smlouvou o úschově kupní ceny
- Výzva k převedení stavby rod. rekreace
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

- nabídku učenou dne 14.7.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 923, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 383/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 170.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy se smlouvou o úschově kupní ceny.

- skutečnost, že v rozporu s ust. § 2148 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vědomě převedli na podkladě kupní smlouvy se smlouvou o úschově kupní ceny stavbu rod. rekreace č.e. 923, stojící na pozemku statutárního města Brna p.č. 383/12, k.ú. Kníničky na koupěchtivého, tj. s právními účinky zápisu v KN ke dni 17.7.2017, přestože neuplynula zákonem stanovená tříměsíční lhůta k přijetí nabídky předkupníkem od podání nabídky předkupního práva, která končí k datu 14.10.2017.

Varianta I**1. nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e.923, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 383/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², k.ú. Kníničky, za kupní cenu 170.000,- Kč, dle nabídky ze dne 14.7.2017.

Varianta II**1. souhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e.923, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 383/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², k.ú. Kníničky, za kupní cenu 170.000,- Kč, dle nabídky ze dne 14.7.2017.

2. schvaluje


- výzvu k převodu věci ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.
- úplatné nabytí budovy č.e. 923, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 383/12 v k.ú. Kníničky z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 170.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

3. pověřuje

- vedoucí MO MMB podpisem výzvy k převodu věci ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor 

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka (dále jen), doručená dne 14.7.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 923, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 383/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², k.ú. Kníničky.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 14.7.2017 nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e., 923, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 383/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², k.ú. Kníničky za kupní cenu ve výši 170.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy se smlouvou o úschově peněz.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovému budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Porušení předkupního práva:

Manželé Pavlíčkovi, přestože v souladu se zákonem učinili uvedenou nabídku předkupního práva statutárnímu městu Brnu (dne 14.7.2017), však bezprostředně poté, a to již dne 17.7.2017, převedli nemovitost paní (koupěchtivé), s právními účinky zápisu vlastnictví v KN ke dni 17.7.2017. Svým jednáním tak znemožnili předkupníkovi uplatnit své zákonné právo na využití předkupního práva, které mu přísluší v souladu s ust. § 2147 – 2148 dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

O nepoctivém záměru manželů svědčí i skutečnost, že v uzavřené kupní smlouvě s koupěchtivým ze dne 4.7.2017, nepravdivě prohlašují v čl. I, odst. 2 smlouvy doslovně: „Prodávající však současně prohlašují a ujišťují kupující, že Statutární město Brno jakožto vlastník uvedeného pozemku své předkupní právo pro účely převodu budovy č.e. 923 dle této kupní smlouvy neuplatňuje ani neuplatní;“, čímž uvedli ve vztahu k předkupnímu právu v omyl stranu kupující.

Občanský zákoník však pamatuje a upravuje zákonným způsobem obdobné situace porušení předkupního práva v neprospěch předkupníka následujícím způsobem:

V souladu s § 2144 odst. 1 až 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, má předkupník právo domáhat se vůči nástupci druhé strany, jenž věc nabytí koupí nebo způsobem postaveným ujednáním o předkupním právu koupí na roveň, aby mu věc za příslušnou úplatu převedl a přechází na něho povinnost nabídnout předkupníkovi věc ke koupi za podmínek, kterými byl vázán jeho předchůdce.

V případě, že v orgánech statutárního města Brna bude odsouhlasena navrhovaná Varianta II, s využitím předkupního práva, bude paní _____ písemně vyzvána k převedení nemovitosti za příslušnou úplatu ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Popis:

Výše specifikovaná stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 383/12 v k.ú. Kníničky, je situována v zahrádkářské osadě pod přehradou, nad levým břehem řeky Svratky v roklině pod přehradní zdí brněnské přehrady s přístupem pěšinou. Příjezd je k hlavní bráně chatářské osady z ulice Rekreační. Zahrádky jsou ve východním svahu. K chatě není zajištěn přístup přímo z veřejné komunikace.

Jedná se o zděnou přízemní chatu o jedné místnosti se sedlovou střechou. Část stropu tvoří galerii, část půdu. Galerie je přístupná žebřem. Topení je lokální a je zaveden elektrický proud, vodovod letní na pozemku.

Pozemek p.č. 383/12, spolu s dalšími pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v této lokalitě, jsou na základě pachtovní smlouvy pronajaty Českému zahrádkářskému svazu Brno U Přehrady.

Stavba byla kolaudovaná jako dočasná do roku 1993.

Dle vyjádření OÚPR se pozemek nachází v území, pro které byl rozsudkem Nejvyššího správního soudu č.j. 9Ao 1/2010-84, ze dne 27.5.2010, zrušen Územní plán města Brna.

V nadřazené územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3.11.2016, je v zájmovém území vymezen jeden z koridorů územní rezervy dálnice D 43 (dříve R43) Troubsko/Ostrovačice–Kuřim–Lysice pod označením RDS01-A Varianta Bystrcká. Komplexní posouzení vymezených variant dálnice D 43 bude součástí „Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“.

Současně je také zpracováván návrh Změny Územního plánu města Brna B1/13-0 – Návrh koridoru územní rezervy pro případné budoucí zakotvení vedení komunikace. Pozemek p.č. 383/12 v k.ú. Kníničky se nachází v zpřesněném řešení koridoru územní rezervy.

OÚPR MMB se dne 11.3.2014 vyjadřoval k pronájmu předmětného pozemku a dalším v této lokalitě s tím, že dobu pronájmu pozemků pod stavbami lze prodloužit pouze do konce roku 2019.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB vzhledem k výše uvedenému doporučuje využití předkupního práva na koupi stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 923, situované na pozemku p.č. 383/12 v k.ú. Kníničky za předpokladu, že se nejedná o stavbu dočasnou nebo stavbu, která by měla být odstraněna na základě jiných právních skutečností (např. po ukončení pronájmu pozemku).

Správu předmětného pozemku vykonává Odbor správy majetku MMB.

Porada vedení, konaná dne 21.8.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e.923, způsob rodinná rekreace., postavené na pozemku p.č. 383/12 v k.ú. Kníničky, doručené dne 14.7. 2017 a doporučila využití předkupního práva.

Cena:

Dle znaleckého posudku č. 4903 ze dne 22.8.2017 vypracovaného Ivanem Baurem jde o zděnou přízemní chatu se sedlovou střechou.

4/21

Obvyklá cena je dle posudku stanovena ve výši 170.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je rovna výši obvyklé ceny rekreační chaty.

Nabídkovou cenu ve výši 170.000,- Kč za stavbu pro rodinnou rekreaci lze akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen variantní návrh:

Dle Varianty I – nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 923, způsob rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 383/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², k.ú. Kníničky, za kupní cenu 170.000,- Kč, dle nabídky ze dne 14.7.2017.

Dle Varianty II

1. souhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e.923, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 383/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², k.ú. Kníničky, za kupní cenu 170.000,- Kč, dle nabídky ze dne 14.7.2017.

2. schválit

- výzvu k převodu věci ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- úplatné nabytí budovy č.e. 923, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 383/12 v k.ú. Kníničky z vlastnictví paní do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 170.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2017 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 170.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/61, konané dne 25.9.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na schůzi ZMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na schůzi ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

-vyjádření ze dne 26.7.2017 – pozemek se nachází v území, pro které byl rozsudkem Nejvyššího správního soudu č.j. 9 Ao 1/ 2010-84 ze dne 27.5.2010, zrušen Územní plán města Brna.

V nadřazené územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3.11.2016, je v zájmovém území vymezen jeden z koridorů územní rezervy dálnice D 43 (dříve R43) Troubsko/Ostrovačice–Kuřim–Lysice pod označením RDS01-A Varianta Bystřická. Komplexní posouzení vymezených variant dálnice D 43 bude součástí „Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“.

Současně je také zpracováván návrh Změny Územního plánu města Brna B1/13-0 – Návrh koridoru územní rezervy pro případné budoucí zakotvení vedení komunikace. Pozemek p.č. 383/12 v k.ú. Kníničky se nachází v zpřesněném řešení koridoru územní rezervy.

OÚPR MMB se dne 11.3.2014 vyjadřoval k pronájmu předmětného pozemku a dalším v této lokalitě s tím, že dobu pronájmu pozemků pod stavbami lze prodloužit pouze do konce roku 2019.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB vzhledem k výše uvedenému doporučuje využití předkupního práva na koupi stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 923, situované na pozemku p.č. 383/12 v k.ú. Kníničky za předpokladu, že se nejedná o stavbu dočasnou nebo stavbu, která by měla být odstraněna na základě jiných právních skutečností (např. po ukončení pronájmu pozemku).

MČ Brno – Kníničky – vyjádření bylo vyžádáno

Odbor dopravy MMB – vyjádření bylo vyžádáno

ORA/Loo

Magistrát města Brna
Odbor majetkový
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

V Brně dne 10.07.2017

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Dělo dne	14-07-2017
Č.j. MMB:
Příj.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0294158/2017

listy: 1 přílohy: 1

druh:



mmb1es65580f06 Doručeno: 14.07.2017

Výzva k využití zákonného předkupního práva

Vážený,

ve smyslu ustanovení § 2147 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Vám tímto zasílám originál kupní smlouvy (s ověřenými podpisy smluvních stran), uzavřené dne 4. 07. 2017 na prodej/koupi stavby - objektu rodinné rekreace rekreační chaty č. ev. 923, umístěné na pozemku parc. č. 383/12 v k.ú. Kníničky, zapsané na LV 1051 vedeném pro k.ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, přičemž vlastníkem pozemku parc. č. 383/12 v k.ú. Kníničky, na kterém je výše uvedená stavba umístěna, je Statutární město Brno.

S ohledem na výše uvedené Vás, jako vlastníka předmětného pozemku, žádám o zaslání stanoviska, zda máte zájem využít zákonného předkupního práva na koupi výše uvedené stavby.

Děkujeme a jsme s pozdravem.

.....

.....

Kupní smlouva

se smlouvou o úschově kupní ceny

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. |

Brno, Žabovřesky, Kroftova

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

2.

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

za účasti vedlejšího účastníka smlouvy:

Advokátní kancelář Zrústek, Lúdl a partneři v.o.s.

se sídlem Praha 4, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00

adresa pro doručování: Brno, Orlí 542/27, PSČ 602 00

IČ 056 70 161

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 77678

zastoupená Mgr. Tomášem Vašíčkem, advokátem

(dále jen „vedlejší účastník“)

tuto

kupní smlouvu

se smlouvou o úschově kupní ceny:

Článek I.

1. Prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů tuto nemovitou věc (dále též jen „nemovitost“):
 - **budovu č. e. 923** – objekt k rodinné rekreaci v části obce Kníničky, postavenou na pozemku parc. č. 383/12 v katastrálním území Kníničky a zapsanou v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1051 pro katastrální území Kníničky, obec Brno, okres Brno-město.
2. Prodávající prohlašují, že do dnešního dne svá vlastnické práva k výše uvedené nemovitosti nepozbyli, nejsou žádným způsobem omezeni v nakládání s nemovitostí, žádná třetí fyzická ani právnická osoba není oprávněna k užívání nemovitosti a že na nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní zátěže. Prodávající v této souvislosti prohlašují, že vlastník pozemku parc. č. 383/12 v katastrálním území Kníničky, na němž je postavena převáděná budova č. e. 923 a kterým je ke dni podpisu této kupní smlouvy Statutární město Brno, má ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

zákoně předkupní právo k převáděné budově č. e. 923. Prodávající však současně prohlašují a ujistí kupující, že Statutární město Brno jakožto vlastník uvedeného pozemku své předkupní právo pro účely převodu budovy č. e. 923 dle této kupní smlouvy neuplatňuje ani neuplatní; ohledně případného dalšího převodu budovy č. e. 923 zůstává Statutárnímu městu Brno jako vlastníku pozemku pod uvedenou budovou zákoně předkupní právo k budově zachováno.

3. Prodávající prohlašují, že žádným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevodili ani nezatížili nemovitost a zavazují se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva kupující podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné takové právní jednání neučiní.
4. V případě, že je některé z výše uvedených prohlášení prodávajících nepravdivé v neprospěch kupujících nebo v případě, že prodávající poruší některou svou shora uvedenou povinnost,
 - prodávající se zavazují zaplatit kupující jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy Deset tisíc korun českých), přičemž právo na náhradu případné škody náleží kupující vedle práva na zaplacení smluvní pokuty,
 - kupující je dále oprávněna od této kupní smlouvy bez dalšího písemně odstoupit.

Článek II.

1. Touto smlouvou prodávající prodávají nemovitost, uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, tj. tam popsanou budovu č. e. 923, se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **170.000,- Kč** (slovy **Jedno sto sedmdesát tisíc korun českých**) do výlučného vlastnictví kupující a kupující tuto nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím dohodnutou kupní cenu ve výši 170.000,- Kč částečně přímo a částečně prostřednictvím advokátní úschovy u vedlejšího účastníka smlouvy. Za tímto účelem smluvní strany a vedlejší účastník uzavírají smlouvu o úschově s těmito smluvními podmínkami:
 - a) kupující uhradila část kupní ceny ve výši 50.000,- Kč (slovy Padesát tisíc korun českých) v hotovosti před podpisem této kupní smlouvy k rukám prodávajících, což prodávající stvrzují svým podpisem na této kupní smlouvě,
 - b) kupující se zavazuje složit zbývající část kupní ceny ve výši 120.000,- Kč (slovy Jedno sto dvacet tisíc korun českých) do 14. 07. 2017 do advokátní úschovy u vedlejšího účastníka na bankovní účet advokátní úschovy č. 107-7551850257/0100. V případě prodlení kupující se složením zbývající části kupní ceny po dobu delší než deset dnů
 - se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy Deset tisíc korun českých), přičemž právo na náhradu případné škody náleží prodávajícím vedle práva na zaplacení smluvní pokuty,
 - prodávající jsou dále oprávněni od této kupní smlouvy bez dalšího písemně odstoupit,
 - c) vedlejší účastník se zavazuje vyplatit prodávajícím část kupní ceny, složenou do jeho úschovy, ve výši 120.000,- Kč (slovy Jedno sto dvacet tisíc korun českých) do sedmi pracovních dnů ode dne rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva

9/21

kupující podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to za podmínky, že v katastru nemovitostí nebude u nemovitosti v části C příslušného listu vlastnictví zapsáno žádné omezení vlastnického práva kupující ani nebude zahájeno řízení o zápis takového omezení, s výjimkou omezení, vzniklých v důsledku právního či protiprávního jednání kupující. Vedlejší účastník provede výplatu na bankovní účet č. 670100-2202844825/6210,

- d) na bankovním účtu advokátní úschovy budou po celou dobu trvání advokátní úschovy pouze finanční prostředky kupující. Kupující souhlasí s tím, aby vedlejší účastník písemně sdělil Komerční bance, a. s. identifikační údaje kupující (jméno a příjmení, trvalý pobyt, rodné číslo nebo datum narození) ve smyslu ustanovení § 41c odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Finanční prostředky kupující, uložené na bankovním účtu advokátní úschovy, jsou ze zákona pojištěny u Fondu pojištění vkladů, a to ve prospěch kupující, nikoli vedlejšího účastníka. Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě neschopnosti Komerční banky, a. s. dostat závazkům vůči oprávněným osobám, nese odpovědnost za finanční prostředky na bankovním účtu advokátní úschovy Komerční banka, a. s., nikoli vedlejší účastník,
- e) smluvní strany prohlašují, že byly vedlejším účastníkem poučeny o povinnostech, vyplývajících z právních předpisů a předpisů platných pro advokátní stav, které upravují opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a to zejména o povinnostech vyplývajících ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a z Usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008 Věstníku, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Smluvní strany byly dále poučeny o tom, že vedlejší účastník a dále zmocněný advokát Mgr. Tomáš Vašíček mají v souvislosti s touto kupní smlouvou pouze ty povinnosti, které jim výslovně vyplývají z této kupní smlouvy. Smluvní strany byly v této souvislosti dále poučeny, že vedlejší účastník ani advokát Mgr. Tomáš Vašíček nejsou oprávněni zastupovat jednu smluvní stranu proti druhé smluvní straně v případě sporu mezi smluvními stranami, vzniklého z této kupní smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato kupní smlouva byla ze strany vedlejšího účastníka resp. Mgr. Tomáše Vašíčka, advokáta vypracována v rámci poskytování právních služeb straně prodávající.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující podle této smlouvy podá Mgr. Tomáš Vašíček, advokát do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude do úschovy u vedlejšího účastníka složena zbývající část kupní ceny ve výši 120.000,- Kč. Smluvní strany zmocnily Mgr. Tomáše Vašíčka, advokáta k zastupování v řízení před katastrálním úřadem. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitosti přejde na kupující okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí. Právní účinky nastanou k okamžiku návrhu na vklad.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupující na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí povolen.
5. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva kupující podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut nebo řízení o návrhu pravomocně zastaveno, smluvní

Handwritten signature

strany se zavazují do čtrnácti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen. Pokud nebude v uvedené lhůtě nová kupní smlouva uzavřena,

- prodávající jsou povinni bezodkladně vrátit kupující částku 50.000,- Kč, kterou obdrželi od kupující před podpisem této kupní smlouvy,
 - vedlejší účastník je povinen bezodkladně vrátit kupující částku 120.000,- Kč, složenou do advokátní úschovy ve smyslu ustanovení odst. 2 písm. b) tohoto článku.
6. Kupující je srozuměna se skutečností, že je podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinna nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat k místně příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a v uvedené lhůtě daň příslušnému finančnímu úřadu uhradit. Daň z nabytí nemovitých věcí činí 4% ze základu daně.

Článek III.

1. Prodávající seznámili kupující se stavem nemovitosti, uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, včetně poměrů souvisejících s provozem nemovitosti v dané lokalitě, a kupující si uvedenou nemovitost osobně prohlédla, byla s jejím stavem seznámena a je s tímto stavem srozuměna. Prodávající v této souvislosti prohlašují, že součástmi nemovitosti – budovy č. e. 923 jsou přípojky a rozvody vody (na WC) a elektrické energie, přičemž podružná měřidla vody a elektrické energie jsou ke dni uzavření této kupní smlouvy demontována.
2. Prodávající předali nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je uvedeno v odst. 1, kupují před uzavřením této kupní smlouvy a tato si nemovitost převzala, přičemž do doby nabytí vlastnického práva k nemovitosti má kupující právo jejího bezplatného užívání, s výjimkou hrazení případných nákladů spojených s provozem nemovitosti (zejména dodávky vody a elektrické energie).
3. Okamžikem uzavření této kupní smlouvy přechází na kupující nebezpečí škody na nemovitosti.
4. Prodávající prohlašují, že jsou seznámeni a srozuměni s povinnostmi vyplývajícími pro ně ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží vedlejší účastník a jedno vyhotovení předloží prodávající Statutárnímu městu Brnu.
2. V případě, že se smluvní strany dohodnou na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, je třeba k platnosti takového právního jednání písemná forma.
3. Smluvní strany tímto zmocňují Mgr. Tomáše Vašíčka, advokáta Advokátní kanceláře Zrůstek, Lůdl a partneři v. o. s. se sídlem Praha 4, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00, adresa pro doručování Br-

Paní

I

Věc: Výzva k převedení věci za příslušnou úplatu ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Vážená,

obracíme se touto cestou na Vás v záležitosti týkající se budovy s číslem evidenčním, způsob využití stavba rodinné rekreace, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1051 pro katastrální území Kníničky, obec Brno, okres Brno-město (dále již jen „Budova“).

Jak je Vám dobře známo, nabyla jste v nedávné době Budovu do svého vlastnictví na podkladě smlouvy kupní se smlouvou o úschově kupní ceny, která byla uzavřena v Brně dne 04. 07. 2017 mezi

....., oba trvale bytem
....., dále již jen „Prodávající“), jako Prodávajícími na straně jedné a Vámi jako kupující na straně druhé a v souladu s níž Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, ve vkladovém řízení sp. zn. V-17036/2017-702 provedl dne 09.08. 2017 zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky zápisu ke dni 17.7. 2017 (dále již jen „Kupní smlouva“).

Jak je Vám, doufáme, taktéž dobře známo, Budova stojí na pozemku cizího vlastníka, a sice na pozemku parc. č. 383/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², kterýžto je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kníničky, obec Brno, okres Brno-město (dále již jen „Pozemek“), a kterýžto je výlučným vlastnictvím Statutárního města Brna.

Tato samotná skutečnost pak zakládá mezi Statutárním městem Brnem a Vaší osobou občanskoprávní vztah. Dovolte nám nyní citovat vybraná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále již jen „OZ“), kterážto zmíněný občanskoprávní vztah vymezují.

Dle ust. § 3056 odst. 1 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Předkupní právo vlastníka pozemku se vztahuje i na podzemní stavbu na stejném pozemku, která je příslušenstvím nadzemní stavby. K ujednáním vylučujícím nebo omezujícím předkupní právo se nepřihlíží.

13/24

Příloha č. usnesení Z7/32. zasedání ZMB, bod č.

Dle výše citovaného ustanovení OZ je naprosto zřejmé, že ode dne účinnosti OZ Statutárnímu městu Brnu náleželo (a i nyní náleží) zákonné předkupní právo k Budově.

Dle ust. § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

V souvislosti s Kupní smlouvou konstatujeme, že se Prodávající výše uvedené zákonné povinnosti snažili dostat, když jsme z jejich strany obdrželi dne 14.7.2017 nabídku k využití předkupního práva Statutárního města Brna k Budově (fotokopie v příloze).

Dle ust. § 2147 OZ nabídku učiní prodávající předkupníkovi ohlášením všech podmínek; při nabídce se vyžaduje oznámení obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým; nabídka ke koupi nemovité věci vyžaduje písemnou formu.

Dne 03.10.2017 se konalo Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna, v rámci něhož zastupitelstvo rozhodlo o tom, že statutární město Brno nabídku na využití předkupního práva k Budově bude kvitovat, jinými slovy, že předkupní právo k Budově využije na základě nabídky předkupního práva manželů Pavlíčkových doručené dne 14.7.2017.

Prodávající, přestože učinili statutárnímu městu Brnu uvedenou nabídku předkupního práva, však v rozporu s ust. § 2148 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, převedli Budovu, jak je výše popsáno na kupující (koupěchtivou), a to ještě před uplynutím zákonné tříměsíční lhůty, ve které je předkupník povinen se vyjádřit k nabídce předkupního práva a tato lhůta uplyne až k datu 14.10.2017. Prodávající jsou po dobu trvání této lhůty vázáni povinnostmi zdržet se jakýchkoliv dispozic s Budovou.

V kupní smlouvě se smlouvou o úschově kupní ceny, uzavřené mezi Vámi a prodávajícími, učinili prodávající v čl. I odst. 2 této smlouvy nepravdivé prohlášení s ujištěním kupující, že statutární město Brno jakožto vlastník uvedeného pozemku své předkupní právo pro účely převodu budovy č.e. 923 dle této kupní smlouvy neuplatňuje ani neuplatní. Toto prohlášení je zcela irelevantní a naznačuje nepoctivý záměr prodávajících, a to uvést v omyl kupujícího, neboť předkupní právo statutárního města Brna tímto prohlášením prodávajících nezaniklo.

Dle ust. § 2144 odst. 1 OZ je-li předkupní právo zřízeno jako právo věcné, opravňuje předkupníka domáhat se vůči nástupci druhé strany, jenž věc nabytí koupí nebo způsobem postaveným ujednáním o předkupním právu koupí na roveň, aby mu věc za příslušnou úplatu převedl.

Zákonné předkupní právo dle ust. § 3056 odst. 1 OZ, svědčící v daném konkrétním případě Statutárnímu městu Brnu, má jednoznačně povahu práva věcného, protože hypotéza právní normy vyjádřené v ust. § 2144 OZ se vztahuje i k němu. Jak pak vyplývá z dispozice uvedené právní normy, svědčí Statutárnímu městu Brnu za vzniklé situace oprávnění domáhat se vůči Vaší osobě, abyste mu Budovu za příslušnou úplatu (kupní cenu korespondující kupní ceně sjednané v Kupní smlouvě) převedla.

Vážená, vyzýváme Vás tudíž, abyste dobrovolně v souladu s výše citovaným ust. § 2144 odst. 1 OZ převedla Budovu za kupní cenu ve výši 170.000,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc korun českých) z Vašeho vlastnictví do vlastnictví Statutárního města Brna.

17/17

Příloha č.....usnesení Z7/32. zasedání ZMB, bod č.....

V příloze této výzvy Vám zasíláme návrh kupní smlouvy, na jejímž podkladě lze shora specifikovaný převod vlastnického práva k Budově realizovat, a žádáme Vás o Vaše vyjádření k němu, jakož i o jeho doplnění.

Vezměte, prosím, předem na vědomí, že pakliže nejpozději do 15 dnů od doručení této výzvy nebudete žádným způsobem reflektovat na Statutárním městem Brnem uplatněné právo na převedení věci za příslušnou úplatu ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 OZ, jsme připraveni podniknout odpovídající právní kroky k tomu, aby se Statutární město Brno svého práva domohlo soudní cestou.

Tato výzva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/32. zasedání konaném dne 3.10.2017.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí
Majetkového odboru MMB

Příloha: kopie nabídky předkupního práva
návrh kupní smlouvy

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2.
bytem

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je dle LV č. 1051 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy č.e. 923, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 383/12, k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.383/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávající do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávající vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu §

2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávající sjednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávající a kupujícím a činí částku ve výši 170.000,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávající dohodnutou kupní cenu do 30 kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to bezhotovostním převodem na účet č....., variabilní symbol – číslo kupní smlouvy. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny dle této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se předmětu koupě převáděného touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky a pohledávky.

IV.

Prohlášení prodávající

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněna nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti ní vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- předmět koupě dosud nezcizila, že neuzavřela s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem,
- součástmi nemovitosti – budovy č.e. 923 jsou přípojky a rozvody vody (na WC) a elektrické energie

2. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezcizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

V.

Daň

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné právní úpravy

VI.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího Odbor správy majetku MMB, kterému se kupující zavazuje oznámit převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č. 383/12 v k.ú. Kníničky. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.
4. Nedílnou součástí předávacího protokolu je soupis stavu elektroměru a vodoměru ke dni předání. Smluvní strany se tímto současně zavazují provést finanční vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků vyplývajících z plateb za služby, zejména elektřiny a vody a poskytnout bezodkladně veškerou nutnou součinnost k přehlášení služeb na kupujícího.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

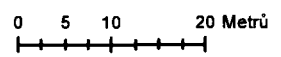
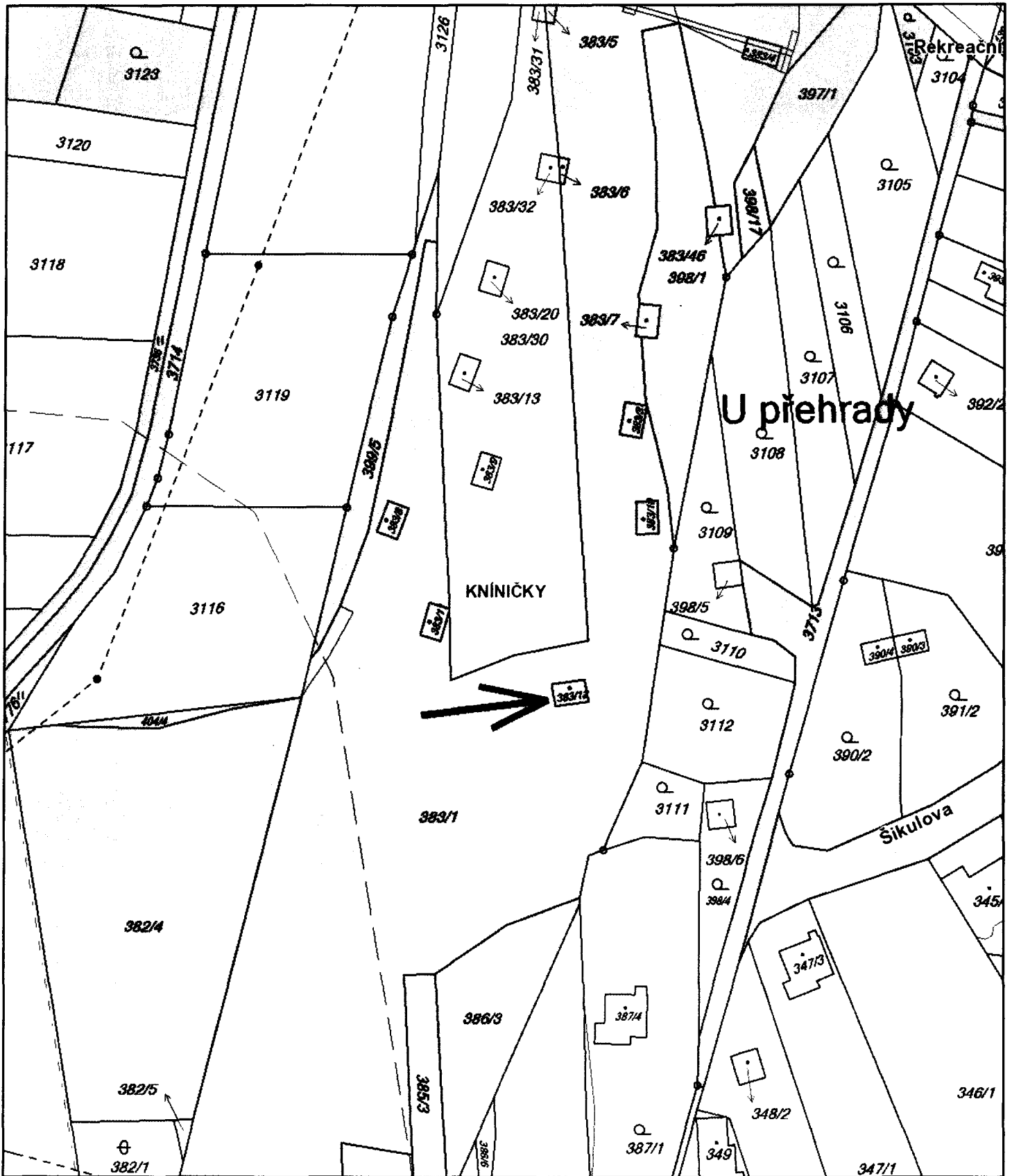
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

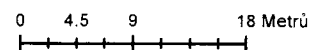
Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/32. zasedání konaném dne 3.10.2017.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál







MMB2017000001345

91

Rada města Brna

ZM7/2994

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10. 2017

Název:

Nabídka předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemcích p.č. 203/12 a p.č. 3863/28 v k.ú. Královo Pole

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka paní Martiny Dvořákové na využití předkupního práva, doručená po doplnění dne 20.7.2017, včetně kupní smlouvy a smlouvy o úschově peněz
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

- nabídku paní po doplnění doručenou dne 20.7.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, částečně stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 203/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a částečně na pozemku p.č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a.s., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², oba pozemky v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 47.500,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově peněz.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 203/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a na pozemku p.č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a.s., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², oba pozemky v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 47.500,- Kč, dle nabídky ze dne 20.7.2017.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka paní _____, doručená po doplnění dne 20.7.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící částečně na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.203/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a částečně na pozemku p.č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a.s., oba pozemky v k.ú. Královo Pole.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 20.7.2017 doplněnou nabídku paní _____ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.203/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a na pozemku p.č. 3863/28, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² ve vlastnictví Českých drah, a.s., oba pozemky jsou v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 47.500,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově peněz.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojí na dvou pozemcích. Menší část zastavěného pozemku je ve vlastnictví statutárního města Brna na p.č. 203/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², větší část zastavěného pozemku p.č. 3863/28, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² je ve vlastnictví Českých drah, a.s., oba pozemky v k.ú. Královo Pole. Paní Dvořáková má uzavřenou s ČD platnou nájemní smlouvu.

Garáž je situována při ulici Budovcově a podél ulice Sportovní v lokalitě garážového dvora u nádraží ČD Brno – Královo Pole. Jedná se o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto a stojí v řadové zástavbě dalších garáží ve vlastnictví fyzických osob. České dráhy a.s. v této lokalitě jsou vlastníkem dalších pozemků zastavěnými garážemi ve vlastnictví fyzických osob.

Nabídka předkupního práva byla vlastníkem stavby garáže učiněna také Českým drahám, a.s., z titulu jejich vlastnictví pozemku p.č. 3863/28 a České dráhy, a.s. svým dopisem z 22.6.2017 sdělili paní _____ že na předmětnou garáž neuplatňují předkupní právo.

Případné využití této nabídky předkupního práva ze strany SMB se jeví jako účelově nevýhodné vzhledem ke skutečnosti, že většinovým vlastníkem pozemku pod stavbou předmětné garáže jsou České dráhy, a.s. (ČD vlastní 17 m² a SMB jen 2 m²) a SMB by tak z titulu vlastnictví

garáže platilo ČD nájemné z pronájmu pozemku ve vlastnictví ČD (roční nájemné paní 900,- Kč). Využití předkupního práva by bylo také nesystémovým řešením, neboť České dráhy v této lokalitě vlastní další pozemky zastavěné garážemi ve vlastnictví fyzických osob a výkup jedné garáže stojící navíc převážně na pozemku, který není ve vlastnictví SMB, není tak odpovídajícím systémovým řešením v rámci této nabídky předkupního práva.

Předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití parkoviště Park and Ride – DPR.

Z hlediska platného ÚPmB je pozemek dotčen zájmem statutárního města Brna a využití předkupního práva z územního hlediska doporučuje.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Královo Pole

Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole na svém 20. zasedání konaném dne 9.6.2014, usnesením č. 14Z20/11 doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna neschválit využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi staveb ve vlastnictví jiných subjektů situovaných na pozemcích ve vlastnictví stat. města Brna v k.ú. Královo Pole v lokalitě garážového dvora u nádraží ČD Brno – Královo Pole při ulici Sportovní, na základě nabídek vlastníků těchto staveb obdržených v budoucnu v lokalitě garážového dvora u nádraží ČD Brno – Královo Pole.

Porada vedení, konaná dne 21.8.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž., postavené na pozemku p.č. 203/12 v k.ú. Královo Pole, doručené dne 20.7. 2017 a doporučila předkupní právo nevyužít.

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena: nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca : 70.000,- Kč.

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky činí cca:

127.000,- Kč

Realizované prodeje sousedních garáží:

rok 2016	na pozemku p.č. 5457	110.000,- Kč
rok 2015	na pozemku p.č. 5507	150.000,- Kč
rok 2015	na pozemku p.č. 401/6	90.000,- Kč
rok 2014	na pozemku p.č. 3863/46	145.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje sousedních garáží lze nabídkovou cenu ve výši 47.500,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti k této nabídce předkupního práva a ve vztahu k lokalitě je orgánům statutárního města Brna předkládán návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící částečně na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 203/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a částečně na pozemku ve vlastnictví Českých drah, a.s., oba v k.ú. Královo Pole za kupní cenu 47.500,- Kč, dle nabídky ze dne 20.7.2017.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/61, konané dne 25.9.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 2.8.2017 – Předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití parkoviště Park and Ride – DPR.

Z hlediska platného ÚPmB je pozemek dotčen zájmem statutárního města Brna a využití předkupního práva z územního hlediska doporučuje.

MČ Brno – Královo Pole

- vyjádření z 1.8.2017:

Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole na svém 20. zasedání konaném dne 9.6.2014, usnesením č. 14Z20/11 doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna neschválit využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi staveb ve vlastnictví jiných subjektů situovaných na pozemcích ve vlastnictví stat. města Brna v k.ú. Královo Pole v lokalitě garážového dvora u nádraží ČD Brno – Královo Pole při ulici Sportovní, na základě nabídek vlastníků těchto staveb obdržených v budoucnu v lokalitě garážového dvora u nádraží ČD Brno – Královo Pole.

Toto usnesení zůstává nadále v platnosti.

4/14

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0274013/2017

listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es6557c3ac Doručeno: 28.06.2017

OPRA/Kovandová
110

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor správy majetku
Dominikánské nám. 4
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor správy majetku	
Droš/lo:	28-06-2017
Č.j. MMB:
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Majetkový odbor	
Doblo tina	29-06-2017
Č.j. MMB:
Příl.:

V Brně dne 27.6.2017

Úplatnění předkupního práva a nabídka koupi nemovité věci – stavba garáže na pozemku Statutárního města Brna p.č. 203/12 v k.ú. Královo Pole, obec Brno

Vážení,

obdržela jsem nabídku na koupi mé garáže (stavba bez č.p./č.e) o velikosti 19 m², nacházející se částečně na Vašem pozemku p.č. 203/12 o velikosti 2 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Královo Pole, obec Brno (dále jen „garáž“) za částku 47.500,- Kč.

V souladu s občanským zákoníkem mám povinnost nabídnout svou nemovitost (garáž) vlastníkovi pozemku pod ní ke koupi. V mém případě se jedná o dva pozemky pod mojí garáží, a to o pozemek Českých drah, a.s. p.č. 3863/28 o velikosti 17 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Královo Pole, obec Brno a o pozemek Statutárního města Brno p.č. 203/12 o velikosti 2 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Královo Pole, obec Brno.

České dráhy, a.s., které jsem oslovila nejprve, mi písemně sdělily, že na mou garáž neuplatňují předkupní právo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Jelikož se část mé garáže (2/19) nachází na Vašem pozemku, tak se domnívám, že máte i Vy (vedle Českých drah, a.s.) předkupní právo dle občanského zákoníku.

Činím Vám tedy nabídku na odkup mé garáže za následujících podmínek:

- kupní cena je 47.500,- Kč
- správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ke garáži hradí předkupník (kupující)
- náklady na vyhotovení příslušné smlouvy, ověření podpisů a poštovné si nese každá smluvní strana na své náklady

Kupní cenu v částce 47.500,- Kč, prosím, uhradte na můj účet č. 190911808/0300, vedený u Poštovní spořitelny, pobočka Brno

Termín pro úhradu kupní ceny je dle § 2148 občanského zákoníku tři měsíce od doručení mé nabídky. Děkuji.

Po uplynutí dané lhůty (pokud dříve od Vás neobdržím kvalifikovaný doklad o vzdání se předkupního práva) budu dále jednat již jen se zájemcem o koupi mé garáže.

Případnou písemnou komunikaci zasílejte, prosím, na adresu:
Děkuji.

V případě dotazů mne, prosím, neváhejte kontaktovat zejména na níže uvedený email.

Děkuji za pochopení a spolupráci.

S pozdravem

A. - 11 /
.....
.....

6/11



paru
t

jako prodávající (dále též jen „*Strana prodávající*“) na straně jedné

a

paní

jako kupující (dále též jen „*Strana kupující*“) na straně druhé

„*Strana prodávající*“ a „*Strana Kupující*“ jsou dále samostatně označováni též jen jako „*strana*“ a společně pak jako „*smluvní strany či strany*“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich

uzavřeli tuto

KUPNÍ SMLOUVU

čl. 1

Předmětná nemovitost

- 1) Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém vylučném vlastnictví nemovitou věc v obci Brno, katastrálním území Královo Pole:
 - stavba bez čp./č.e. (způsob využití: **garáž**) v části obce **Královo Pole**, stavba stojí na pozemku parc.č. 203/12, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 2 m² a na pozemku parc.č. 3863/28, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 17 m²
 zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 11565 pro obec Brno, katastrální území Královo Pole.

Nemovitá věc v tomto článku uvedená bude dále pro účely této smlouvy označována jako „*předmětná nemovitost*“.

čl. 2

Projev vůle k prodeji a koupi

Strana prodávající prodává předmětnou nemovitost spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši:

--47.500,- Kč, slovy: čtyřicet sedm tisíc pět set korun českých--

Straně kupující, která tyto nemovitosti za uvedenou kupní cenu do svého vylučného vlastnictví kupuje a přijímá.

čl. 3

Vypořádání kupní ceny

- 1) Vzájemně dohodnutá kupní cena, tedy částka ve výši 47.500,- Kč, se vypořádává takto:
 - částka ve výši 47.500,- Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc pět set korun českých) bude Stranou kupující složena nejpozději do 25.9.2017 bezhotovostním převodem na bankovní účet společnosti e-Finance, a.s., vedený Komerční bankou, a.s., číslo účtu: **35-4822710237/0100**, variabilní symbol: **8757284151**.
- 2) Smluvní strany shodně konstatují, že kupní cena uvedená v předchozím odstavci je skládána do úschovy u společnosti e-Finance, a.s., IČ: 26272504, se sídlem Brno, Bratislavská 234/52, podle samostatně uzavřené Smlouvy o úschově. Podmínky výplaty kupní ceny stanoví podrobněji výše zmíněná Smlouva o úschově.

čl. 4

Předání nemovitosti

- 1) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmětné nemovitosti přechází na Stranu kupující předáním předmětných nemovitostí. Současně s právem užívat předmětné nemovitosti přechází na Stranu kupující i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných nemovitostech.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že předmětné nemovitosti se považují za předané dnem, kdy místně příslušný katastrální úřad provede vklad vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí.

čl. 5

Práva váznoucí na předmětné nemovitosti

- 1) Strana kupující bere na vědomí, že předmětná nemovitost stojí na pozemcích, které jsou ve vlastnictví třetích osob, a to konkrétně:
 - pozemek parc.č. 203/12, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 2 m² je ve výlučném vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno (dále jen též jako „Statutární město Brno“),
 - pozemek parc.č. 3863/28, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 17 m² je ve výlučném vlastnictví České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1 (dále jen též jako „České dráhy, a.s.“).
- 2) Statutárnímu městu Brnu a Českým drahám, a.s. byla před uzavřením této smlouvy zaslána nabídka k uplatnění předkupního práva. V případě, kdy Statutární město Brno a České Dráhy, a.s. této nabídky využije – tato kupní smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co si na základě této plnily.

čl. 6

Stav nemovitosti, vyloučení práv třetích osob

- 1) Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětné nemovitosti je oprávněna s ní volně nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy na ní, kromě omezení dle čl. 5, nevážnou žádná zástavní práva nebo věcná břemena či pohledávky třetích osob, a že předmětné nemovitost ani její část není pronajata ani jinak užívána třetí osobou.
- 2) Strana prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné neuhrazené závazky vůči příslušnému správci daně po termínu splatnosti, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k převáděné nemovitosti. Strana prodávající taktéž prohlašuje, že si ke dni uzavření této kupní smlouvy není vědoma žádných svých závazků po lhůtě splatnosti, nezmiňovaných v této smlouvě, vůči správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám.
- 3) Strana prodávající dále prohlašuje, že není předložena, v platební neschopnosti či jinak insolventní, dále že ohledně osob Strany prodávající ani prodávané nemovitosti není vedeno nalézací, insolvenční, konkurzní, exekuční ani další soudní, správní či jiné řízení, způsobilé zpochybnit platnost či účinky této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětné nemovitosti a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména řízení způsobilé omezit vlastnické právo Strany prodávající k převáděné nemovitosti, to však s výjimkou omezení uvedených výše v čl. 5 této kupní smlouvy.
- 4) Strana prodávající výslovně ujišťuje, že žádné další případné omezení nebo právo nebude k předmětné nemovitosti zřízeno ke dni podání návrhu na vklad práva vlastnického z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5) Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem a polohou předmětné nemovitosti, tyto si před podpisem této smlouvy řádně na místě samém prohlédla a ve stavu, v jakém je Strana prodávající prodává, je kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.
- 6) Pokud by některá třetí osoba uplatňovala vůči Straně kupující jakoukoliv oprávněnou pohledávku, nebo jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této kupní smlouvy a spojené s vlastnictvím předmětu převodu, zavazuje se Strana prodávající, že pohledávku zaplatí nebo jiné právo uspokojí ze svého.
- 7) Strana prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly opravňovat kteréhokoli předchozího vlastníka předmětu převodu k odstoupení od smlouvy, na základě které

došlo v minulosti k převodu předmětné nemovitosti, a to zejména v souvislosti s nezaplacením kupní ceny, vadami apod.

- 8) Strana prodávající se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do předání předmětu převodu nepodnikne, s výjimkou úkonů spojených s běžným provozem, žádné kroky, které by snížily hodnotu předmětu převodu.

čl. 7

Daň z nabytí nemovitých věcí

V souladu s ust. § 1 odst. 1) zákona č. 254/2016 Sb., zákon, kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí je Strana kupující povinna uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Strana kupující bere na vědomí, že je povinna podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany berou na vědomí, že výše daně z nabytí nemovitých věcí odpovídá 4 % z nabývací hodnoty snížené o uznatelný výdaj.

čl. 8

Převod vlastnictví

- 1) Strana kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětné nemovitosti na ni přechází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro Stranu kupující, přičemž návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají u místně příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po uhrazení kupní ceny do úschovy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti podle této smlouvy hradí Strana kupující.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy povolen. Smluvní strany se dohodly, že v případě zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebo v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, se zavazují uzavřít nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu novou kupní smlouvu se stejným obsahem a s odstraněním příp. nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo k zamítnutí návrhu.
- 4) Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut a nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit (např. uzavřením nové kupní smlouvy) ani ve lhůtě 30 dnů od zamítnutí, tato smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této smlouvy do deseti pracovních dnů od zrušení této smlouvy, a ta smluvní strana, na jejíž straně leží důvod, který způsobil, že vlastnické právo k předmětným nemovitostem podle této smlouvy nebylo do katastru nemovitostí vloženo, je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 5) Strana prodávající se zavazuje, že nebude disponovat s předmětnou nemovitostí způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva Stranou kupující, v opačném případě sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch Strany kupující smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Strana kupující má v takovém případě rovněž právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení závazků uvedených v této smlouvě.

čl. 9

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti s výjimkou čl. 2. této smlouvy (který nabude účinnosti dle pravidel uvedených dále) dnem jejího podpisu smluvními stranami. Článek 2 této smlouvy nabude účinnosti v momentě, kdy Statutární město Brno a České dráhy, a.s. se vzdají svého

zákonného předkupního práva. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přechází až vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jedno je určeno pro řízení u Katastrálního úřadu, jedno pro stranu kupující, jedno pro stranu prodávající a jedno pro Statutární město Brno.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že náklady za vyhotovení této smlouvy, ověření podpisů a poštovné si hradí každá smluvní strana, tedy Strana kupující a Strana prodávající, na své náklady.
- 4) Ujednání o smluvních pokutách dle této smlouvy nemají vliv na právo oprávněné strany požadovat náhradu škody.
- 5) Pokud jakýkoli závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným, nevymahatelným či nezpůsobilým k vkladu do katastru nemovitostí jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost, nevymahatelnost nebo nezpůsobilost k vkladu do katastru nemovitostí nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost či způsobilost k vkladu do katastru nemovitostí jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6) Tuto smlouvu je možné měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, podepsanými vždy všemi účastníky této smlouvy.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, tuto smlouvu uzavírají na základě svého svobodného rozhodnutí a po řádném uvážení, text smlouvy si přečetly a rozumí mu, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy, tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené a na důkaz svého souhlasu s touto smlouvou připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

V Brně dne 17.7.2017

V Brně dne 17.7.2017

16/2017



číslo smlouvy: 8757284151

1. paní
trvale bytem

společně a nerozdílně dále jen „**příjemce úschovy**“ nebo „**prodávající**“

2. paní

dále jen „**uschovatel**“ nebo „**kupující**“

3. společnost **e-Finance, a.s.**, IČ: 262 72 504

sídlo: Bratislavská 234/52, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3663

zastoupena: Mgr. Danielem Sobotkou, MSc, na základě plné moci

dále jen „**schovatel**“

uzavřeli tuto

SMLOUVU O ÚSCHOVĚ

- 1) Účastníci uvedení ad 1 a 2 konstatují, že tuto smlouvu o úschově uzavírají v souvislosti s Kupní smlouvou, kterou se prodávající zavazuje prodat kupujícímu tuto nemovitou věc:
 - stavba bez čp./č.e. (způsob využití: garáž) v části obce Královo Pole, stavba stojí na pozemku parc.č. 203/12, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 2 m² a na pozemku parc.č. 3863/28, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 17 m² zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 11565 pro obec Brno, katastrální území Královo Pole.
- 2) Účastníci dohodli, že uschovatel je na základě této smlouvy o úschově povinen složit do úschovy schovatele společnosti e-Finance, a.s. částku ve výši **47.500,- Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc pět set korun českých)**. Uvedená částka odpovídá kupní ceně nemovitostí uvedených v bodu 1). Uvedená částka bude složena na bankovní účet schovatele vedený Komerční bankou, a.s., účet číslo: **35-4822710237/0100, variabilní symbol: 8304063966**. Účastníci se dohodli, že uvedená částka bude složena do úschovy nejpozději do 25.9.2017.
- 3) Schovatel je oprávněn a současně povinen částku uvedenou v bodu 2) vydat příjemci úschovy nebo vrátit uschovateli podle podmínek uvedených dále v bodech 4) až 6).
- 4) Schovatel vydá částku ve výši 47.500,- Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc pět set korun českých) do pěti pracovních dnů od splnění podmínky, že příjemce úschovy nebo uschovatel předloží schovateli výpis z katastru nemovitostí listu vlastnictví pro obec Brno, katastrální území Královo Pole, v jehož části A bude uvedený jako vlastník uschovatel, v části B budou zapsány nemovité věci uvedené v bodu 1) a část C tohoto listu vlastnictví bude bez zápisů. Tato částka bude z úschovy vyplacena takto:
 - částka ve výši **47.500,- Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc pět set korun českých)** bude vyplacena na účet příjemce úschovy, vedený u České spořitelny., a.s., číslo účtu: **1046925193/0800**.
- 5) Účastníci dohodli, že v případě nesplnění podmínky provedení platby dohodnuté v bodu 4) do 25.12.2017, bude celá složená částka vrácena uschovateli, a to na bankovní účet podle dispozice uschovatele. Předmětná částka bude vrácena do deseti pracovních dnů po doručení písemné

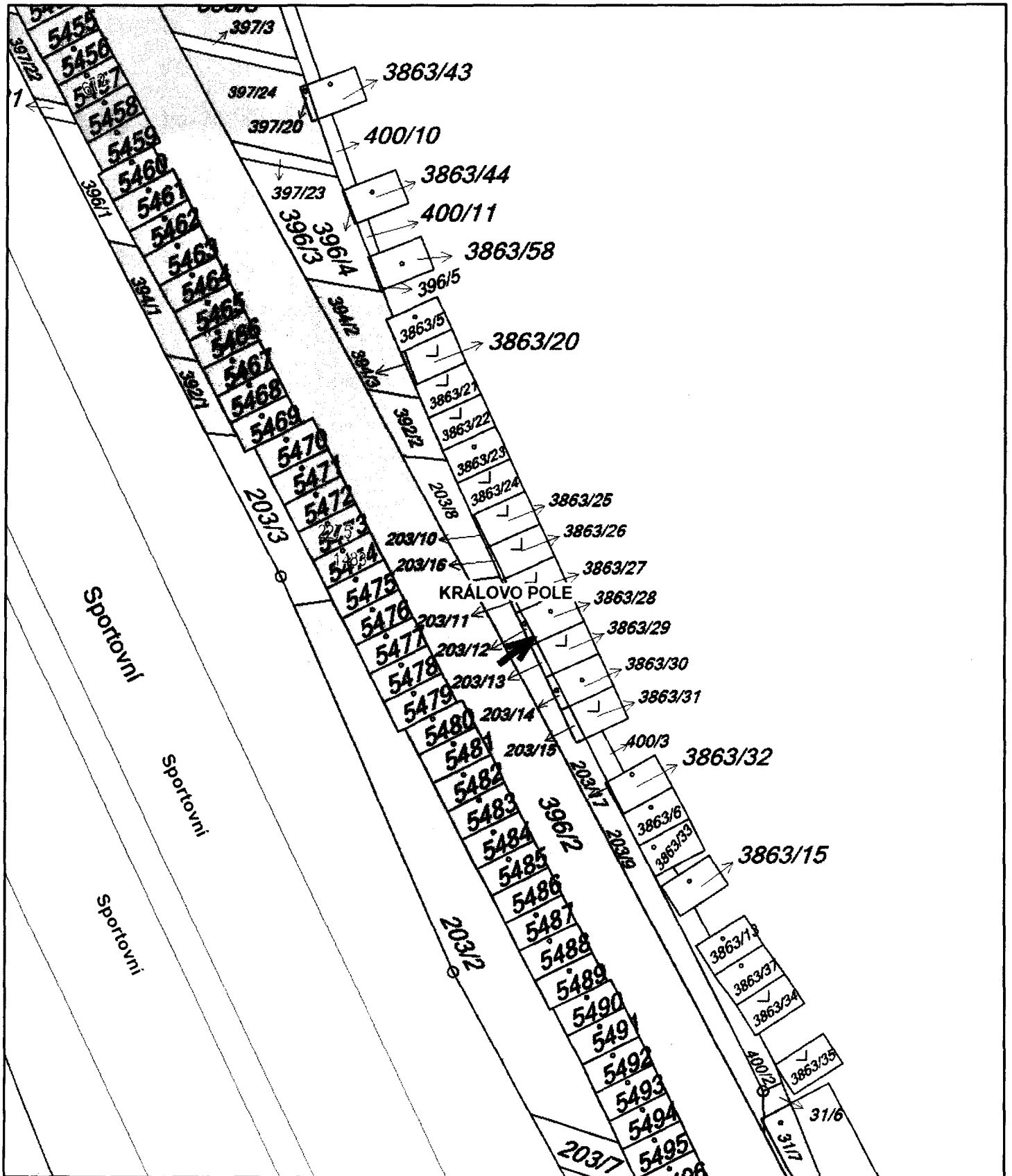
- výzvy uschovatele k vrácení složené částky s uvedením čísla účtu, kam má být složená částka vrácena.
- 6) V případě, že před uplynutím lhůty dohodnuté v bodu 5) dojde k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího podle uvedené kupní smlouvy nebo k zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zavazuje se schovatel vrátit uschovateli celou složenou částku, a to do deseti pracovních dnů po předložení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu, buď o zastavení řízení, nebo o zamítnutí návrhu na vklad a předložení písemné výzvy k vrácení složené částky s uvedením čísla účtu, kam má být složená částka vrácena.
 - 7) V případě, že bude uschovatelem, či příjemcem úschovy schovateli předloženo rozhodnutí, kterým bylo řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch uschovatele k nemovitostem uvedeným v bodu 1) přerušeno, zavazuje se schovatel nevydat složenou částku bez ohledu na lhůtu uvedenou v bodu 5) dříve, než bude řízení o vkladu vlastnického práva pravomocně skončeno. Pokud bude vklad vlastnického práva povolen, je schovatel oprávněn postupovat dle bodu 4), bude-li řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zastaveno, či vklad zamítnut, je schovatel oprávněn postupovat podle bodu 5).
 - 8) Uschovatel prohlašuje, že je skutečným majitelem peněžních prostředků skládaných do úschovy, případně že jejich vlastnictví získá na základě smlouvy o půjčce, úvěru, hypotéce, smlouvy o stavebním spoření apod., případně darem.
 - 9) Úrok z částky složené do úschovy je příjmem schovatele.
 - 10) Účastníci této smlouvy berou na vědomí riziko možného úpadku banky v době trvání úschovy. V takovém případě vydá schovatel složenou částku, resp. její část dle sjednaných podmínek z úschovy až poté, co sám získá zpět složené peníze nebo jejich část. V případě úpadku banky je schovatel povinen o této skutečnosti písemně vyrozumět příjemce úschovy a schovatele.
 - 11) Účastníci prohlašují, že smlouva o úschově byla uzavřena po řádném uvážení, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho smlouvu o úschově podepisují.

V Brně dne 17.7.2017

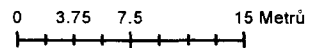
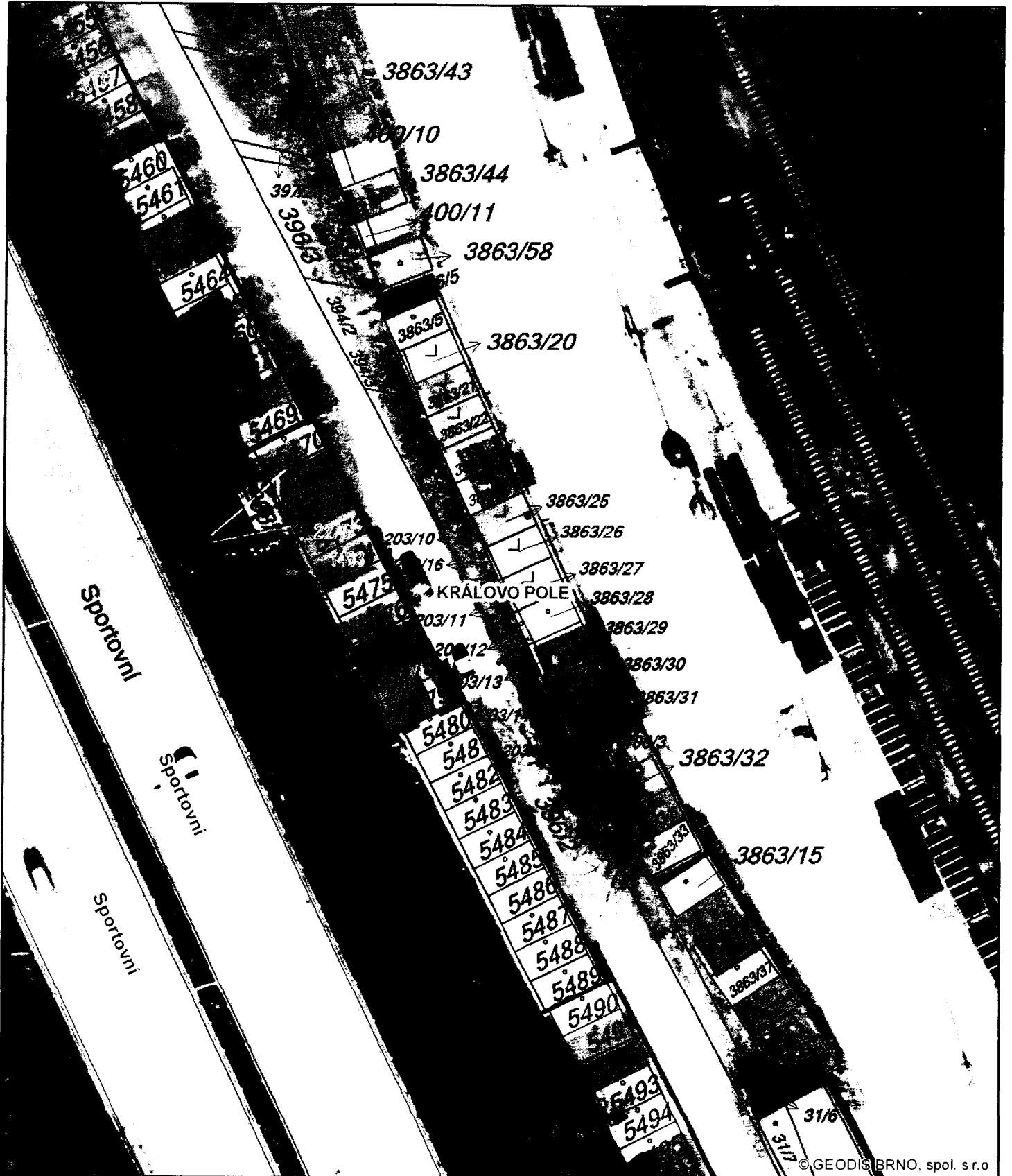


e-Finance, a.s.
Bratislavská 234/52, 602 00 Brno
IČ: 262 72 504. Tel: 515 555 555

za e-Finance, a.s. Mgr. Daniel Sobotka, MSc



0 3.75 7.5 15 Metrů





MMB201700001346

92

Rada města Brna

ZM71 2993

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10. 2017**Název:****Nabídka předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 1436**
Černá Pole**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka paní [redacted] doručená dne 2.8.2017, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz
- Mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**


- nabídku paní [redacted] zastoupené JUDr. [redacted] advokátkou v plné moci, doručenou dne 2.8.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1436, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1436, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz dle nabídky z 2.8.2017.

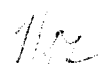
Stanoviska dotčených orgánů:**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017.**

Zpracoval:

Majetkový odbor 

Předkládá:

Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka paní _____, zastoupené JUDr. _____, advokátkou v plné moci, doručená dne 2.8.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1436, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Černá Pole.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 2.8.2017 nabídku paní _____, zastoupenou JUDr. _____, advokátkou v plné moci, doručenou dne 2.8.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1436, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz. Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovvi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1436, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Černá Pole, je situována při ulici Kohoutova a Kotěrova a je součástí garážového dvora při ulici Merhautova. Jedná se o starší řadovou zděnou garáž pro 1 osobní auto a stojí v řadové zástavbě garáží ve vlastnictví fyzických osob.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Sever

Dle ÚPmB je pozemek p. č. 1436 v k. ú. Černá Pole součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže.

Z hlediska územně plánovacího Odbor územního plánování a rozvoje MMB uplatnění předkupního práva ke shora uvedené nemovitosti nedoporučuje.

Rada MČ Brno-sever projednala dne 10.4.2014 návrh na využití předkupního práva SMB ke koupi staveb garáží situovaných na pozemcích ve vlastnictví SMB, svěřených do správy MČ Brno-sever na pozemcích p.č. 1418 až 1450 vše v k.ú. Černá Pole a ve svém usnesení doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva k uvedeným stavbám stojícím na pozemcích SMB

Již dříve byla v RMB řešena nabídka na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to ke všem stavbám garáží stojícím na pozemcích SMB v garážovém dvoře při ulici Merhautova, k.ú. Černá Pole.

Rada města Brna na své R6/143. schůzi konané dne 25. června 2014:

1. vzala na vědomí

- nabídku manželů xxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx ze dne 10. 3. 2014 na využití předkupního práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 budovy bez čp/če - garáží, stojící na pozemku p. č. 1420 v k. ú. Černá Pole ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu této nabídky;

- skutečnost, že výše uvedená garáž tvoří součást garážového dvora při ul. Merhautova na pozemcích p.č. 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450 v k. ú. Černá Pole,

- vyjádření OÚPR MMB ze dne 17. 4. 2014, dle kterého jsou výše uvedené pozemky pod předmětným garážovým dvorem vyznačeny jako stabilizovaná plocha pro dopravu s funkčním typem DG - hromadné odstavné a parkovací garáže. OUPR MMB z hlediska územního plánování nemá k prodeji předmětných pozemků pod garážemi námitek.

2. nesouhlasila

- s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 budovy bez čp/če - garáží, stojící na pozemku p. č. 1420 v k. ú. Černá Pole za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč za podmínek dle nabídky na využití předkupního práva manželů xxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx ze dne 10. 3. 2014,

- s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna ke stavbám garáží na pozemcích p.č. 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450 v k. ú. Černá Pole, které tvoří garážový dvůr při ul. Merhautova pro případ, že tyto budou statutárnímu městu Brnu v budoucnu v rámci předkupního práva nabídnuty.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Porada vedení, konaná dne 21.8.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p/č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1436 v k.ú. Černá Pole, doručená dne 2.8.2017 a doporučila nabídku předkupního práva nevyužít.

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca : 70.000,- Kč.

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky činí cca: 143.000,- Kč

Realizované prodeje sousedních garáží:

rok 2016	na pozemku p.č. 1442	320.000,- Kč
rok 2016	na pozemku p.č. 1447	175.000,- Kč
rok 2016	na pozemku p.č. 1431	196.000,- Kč

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva leží při horní hranici intervalu odhadu obvyklé ceny stavby garáže.

3/12

V případě zvýšeného zájmu o koupi garáže lze nabídkovou cenu ve výši 300.000,- Kč v rámci předkupního práva lze akceptovat.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené k této lokalitě, je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 1436, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Černá Pole, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, dle nabídky z 2.8.2017.

Materiál předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/61, konané dne 25.9.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 11.8.2017 – dle platného Územního plánu města Brna je uvedený pozemek **součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže.**

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro dopravu

Jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem **DG – hromadné odstavné a parkovací garáže.**

Za **plochu stabilizovanou** se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba stávajících areálů.

Odbor dopravy MMB zpracoval „Strategii parkování ve městě Brně“, jejímž obsahem je stanovení základních principů řešení parkování ve městě a vyhodnocení lokalit s ohledem na různé typy parkování.

Z hlediska územně plánovacího Odbor územního plánování a rozvoje MMB uplatnění předkupního práva ke shora uvedené nemovitosti nedoporučuje.

MČ Brno – sever

- odkazuje na usnesení přijaté 6/67. schůzi Rady městské části Brno – sever ze dne 10.7.2014, kterým RMČ nesouhlasí s využitím předkupního práva SMB na koupi staveb na pozemcích p.č. 1418 až 1450 vše v k.ú. Černá Pole z úrovně MČ.

Dle písemného sdělení MČ Brno – sever, ze dne 28.8.2017, zůstává uvedené usnesení nadále v platnosti.

1/14

ORA/Koo

1/1

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0316845/2017

listy: přílohy: 2

druh:



mmb1es6558674a Doručeno: 02.08.2017

JUDr. _____, advokát

Advokátní kancelář

tel.: +

0, fax -

@

Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č.

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1,
601 67 Brno

V Brně dne 2. 8. 2017

Věc: Nabídka předkupního práva

Vážení,

dovoluji si Vám touto cestou oznámit, že jsem převzala zastoupení a to ve věci trvale bytem _____ a to ve věci předkupního práva k níže specifikované nemovité věci.

V právní zastoupení svých klientů si Vás touto cestou informovat o záměru klienta prodat ze svého vylučného vlastnictví stavbu bez čp/če – garáž stojící na pozemku p.č. 1436 – zastavěná plocha a nádvoří zapsanou na listu vlastnictví č. 1553 pro katastrální území Černá Pole, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Tímto sděluji, že můj klient uzavřel s koupěchtivým kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k výše uvedené stavbě, a to za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč.

V souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. Vám svědčí jako vlastníkoví výše uvedeného pozemku předkupní právo k výše specifikované stavbě, proto Vám tímto, v souladu s právní úpravou předkupního práva dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, nabízím výše specifikovanou stavbu ke koupi, a to za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené Vás žádám o vyjádření, zda předkupní právo bude či nebude z Vaší strany uplatněno. Proším o zaslání Vašeho písemného stanoviska co nejdříve.

V příloze zasílám uzavřenou kupní smlouvu a smlouvu o úschově finančních prostředků a svěření listin.

Předem děkuji a jsem s pozdravem



JUDr. _____

advokát v plné moci

JUDr. _____
Advokátní kancelář _____

át _____

tel.: _____

Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory podle § 136 odst. 1 občanského zákoníku

Plná moc

Já, níže podepsaná, _____ r. č. _____ ale byten,

tímto zplnomocňuji

JUDr. _____ advokátku zapsanou v seznamu České advokátní komory v Praze pod ev. c. 108/5, advokátní kancelář se sídlem _____, aslání výzvy k uplatnění předkupního práva ke stavbě bez čp/če nacházející se na pozemku p.č. 1436 v k.ú. Černá Pole, a obci Brno, a to Statutárnímú městu Brno jakožto vlastníkovú tohoto pozemku, na základě kupní smlouvy uzavřené mezi mnou jako prodávajícím a společností L and S, s.r.o., IČ: 05903238 jako kupujícím, k jednání se Statutárním městem Brno, k jednání se všemi fyzickými i právníckými osobami v této věci a ke všem úkonům s tímto souvisejícím.

Advokát je v rozsahu plné moci oprávněn zastupovat mou osobu s právními účinky pro mě z toho vyplývajícími a vykonávat všechny úkony s touto činností související. Zejména je oprávněn přijímat doručované písemnosti, podepisovat a podávat veškeré návrhy, žádosti a přihlášky, jakož i brát je zpět, podávat, brát zpět a vzdávat se opravných prostředků.

Tato plná moc se uděluje jako hmotněprávní i procesněprávní ve smyslu občanského zákoníku, občanského soudního řádu a dalších obecně závazných právních předpisů.

Souhlasím s tím, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Brně dne 2. 8. 2017

Zmocnění přijímám: _____

JUDr. _____
advokát

JUDr.
Advokátní kancelář

tel.:-

Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č.

Kupní smlouva

trvale bytem
dále též jen "prodávající" nebo "strana prodávající"

a

L and S, s.r.o., IČ: 05903238

se sídlem: Zatloukalova 231/49, 621 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 98842

zastoupená:

dále též jen "kupující" nebo "strana kupující"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
kupní smlouvu:

I. Předmět prodeje

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém společném jmění manželů tuto nemovitou věc:

-budovu bez čp/če – garáž stojící na pozemku p.č.1436 – zastavěná plocha a nádvoří

zapsanou na listu vlastnictví č. 1553 pro katastrální území Černá Pole, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále též jen „převáděná nemovitá věc“).

2. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovité věci neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s nimi a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.

3. Strana prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitá věc se nachází na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brno, které má k převáděné nemovité věci předkupní právo. Strana prodávající se zavazuje zaslat Statutárnímu městu Brno výzvu k uplatnění předkupního práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Tuto výzvu strana prodávající zašle prostřednictvím JUDr. [] zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. [] (dále jen „advokát“), kterou tímto zmocňuje k zaslání této žádosti Statutárnímu městu Brno.

4. V návaznosti na prohlášení a ujednání obsažené v předchozím odstavci smluvní strany sjednávají, že podmínkou podání návrhu na vklad vlastnického práva strany kupující z této smlouvy je mimo jiné to, že:

a) advokátovi bude předloženo vyjádření Statutárního města Brno, že nevyužívá svého předkupního práva k převáděné nemovité věci

nebo

b) advokát ani do tří kalendářních měsíců ode dne odeslání výzvy k uplatnění předkupního práva dle předchozího odstavce neobdrží vyjádření Statutárního města Brno, že svého předkupního práva k převáděné nemovité věci využívá.

II. Prodej převáděné nemovité věci

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejího výlučného vlastnictví převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 300 000,- Kč.

2. Strana kupující touto smlouvou od strany prodávající převáděnou nemovitou věc za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 300 000,- Kč kupuje a přijímá jí do svého výlučného vlastnictví.

Převáděná nemovitá věc je touto smlouvou prodávána včetně všech jejích součástí a příslušenství.

III. Zaplacení kupní ceny

1. Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši 300 000,- Kč bude stranou kupující zaplácena takto:

- sjednanou kupní cenu ve výši 300 000,- Kč se strana kupující zavazuje uhradit z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy advokáta na č.ú. _____ ný u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nejpozději do 110 dní ode dne uzavření této smlouvy.

2. Strana prodávající prohlašuje, že připsáním částky ve výši 300 000,- Kč na účet úschovy advokáta se považuje kupní cena za zcela a řádně uhrazenou.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí se shora specifikovaným způsobem zaplacení sjednané kupní ceny za převáděnou nemovitou věc a že současně s touto smlouvou uzavírají s advokátem smlouvu o úschově finančních prostředků a svěřenství listin, jež upravuje způsob úhrady sjednané části kupní ceny, její výplaty a úhrady daně z nabytí nemovité věci.

4. V případě, že strana kupující obdrží do konce lhůty pro úhradu kupní ceny dle odst. 1 od JUDr. _____ psané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. _____ potvrzení, že Statutární město Brno uplatnilo předkupního práva k převáděné nemovité věci, nemá strana kupující povinnost kupní cenu hradit a tato kupní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti a to bez nutnosti jakéhokoliv dalšího projevu vůle.

IV.

Prohlášení o stavu převáděné nemovité věci a její předání

1. Strana prodávající se zavazuje uvádět v této smlouvě ohledně převáděné nemovité věci jen pravdivé skutečnosti. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k převáděné nemovité věci či k zamítnutí převodu vlastnického práva podle této smlouvy, že na převáděné nemovité věci neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k převáděné nemovité věci

jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k této věci, že tato věc není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by ji postihovalo, a ani jí nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení či možnost zřízení zástavního práva k převáděné nemovité věci.

Dále se strana prodávající zavazuje převáděnou nemovitou věc po dobu platnosti této smlouvy nezciť ani nezatřít věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinít žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat převáděnou nemovitou věc až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Na stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděné nemovité věci okamžikem jejího předání.

2. Strana kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci seznámena a že ji kupuje v tom stavu, v jakém se nachází,

3. Je sjednáno, že převáděná nemovitá věc bude předána stranou prodávající straně kupující společně se všemi klíči a veškerou dokumentací, kterou má k převáděné nemovité věci strana prodávající k dispozici, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude proveden vklad vlastnického práva strany kupující k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí.

V období od právních účinků vkladu vlastnického práva strany kupující do doby řádného a včasného předání ve výše uvedeném termínu je strana prodávající oprávněna užívat převáděné nemovité věci na základě této smlouvy, a to toliko za náklady s jejich užíváním spojené (tj. zejména náklady spojené s nájmem pozemku pod převáděnou nemovitou věcí, náklady na energii apod.).

4. Při převzetí převáděné nemovité věci bude pořízen předávací protokol, ve kterém budou uvedeny stavy měřidel spotřeby dodávaných médií a služeb; údaje vykázané na měřidlech ke dni převzetí stranou kupující budou podkladem pro vyúčtování od dodavatelů těchto médií nebo služeb.

Všechny závazky a náklady spojené s užíváním převáděné nemovité věci až do dne jejich předání a převzetí, včetně toho dne nese a ze svého hradí strana prodávající a od tohoto dne pak strana kupující.

V. Převod převáděné nemovité věci

1. Strana kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do katastru nemovitostí přejdou na stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděné nemovité věci, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu všech práv podle této smlouvy učiní obě strany prostřednictvím advokáta, kterého tímto výslovně zmocňují k jeho podání společně s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude připsána částka ve výši 312.000,- Kč na výše specifikovaný účet úschovy advokáta a současně bude splněna podmínka pro podání návrhu na vklad sjednaná v článku I. odst. 4 této smlouvy. Je sjednáno, že správní poplatky za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Strana prodávající je oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit zejména, pokud se strana kupující ocitne v prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny za převáděné nemovité věci delším než 10 kalendářních dnů.

2. Strana kupující je oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit zejména:

a/ pokud se ukáže některé prohlášení strany prodávající uvedené v článku IV. odstavci 1. této smlouvy jako nepravdivé a strana prodávající neprovede nápravu ani v dodatečné lhůtě 60 dní,

b/ pokud strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci 1. této smlouvy a neprovede-li nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dní.

Pro případ, že strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci 1. této smlouvy a neprovede-li nápravu ani ve sjednané dodatečné lhůtě, je mezi účastníky sjednána smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč, kterou je povinna zaplatit strana prodávající straně kupující.

3. Smluvní pokuta je splatná do 5 /slovy: pět/ dnů ode dne, kdy bude straně povinné doručena ze strany oprávněné písemná výzva k její úhradě. V případě, že se písemnou výzvou k úhradě smluvní pokuty nepodaří doručit straně povinné, je smluvní pokuta splatná do 10 /slovy: deset/ dnů ode dne, kdy byla písemná výzva k její úhradě podána stranou oprávněnou držitelé poštovní licence k doručení.

VII. Daňová povinnost

1. Strana kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a bere na vědomí, že je proto povinna vyplnit přiznání k této dani a vyplněné přiznání podat místně příslušnému správci daně nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a že ve stejné lhůtě je povinna zaplatit zálohu na uvedenou daň v zákonné výši.

2. Strana kupující se zavazuje sjednanou zálohu na daň z nabytí převáděných nemovitých věcí ve výši 12.000,- Kč uhradit z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy advokáta na č.ú. _____ edený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nejpozději do 110 dni ode dne uzavření této smlouvy.

3. Tuto zálohu na daň ve výši 12.000,- Kč uhradí přímo příslušnému finančnímu úřadu advokát z částky deponované za tímto účelem na jeho uschovatelském účtu. Pokud skutečná daňová povinnost přesáhne tuto částku, je strana kupující povinna daňový nedoplatek doplatit. Bude-li třeba správci daně předložit znalecký posudek o ceně převáděných nemovitých věcí zjištěné podle zvláštního právního předpisu, pak jeho vyhotovení zajistí a uhradí strana kupující

VIII. Závěrečné prohlášení účastníků

1. Účastníci prohlašují, že jsou touto smlouvou vázáni i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést.

Dále účastníci výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sami nepodali, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterémukoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

13/12

11

11

11



JUDr. _____ advokát
Advokátní kancelář _____

tel.: _____ e-mail: _____@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. _____

**SMLOUVA O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ A SVĚŘENSTVÍ LISTIN
uzavřená dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

1. _____ r. č. _____
trvale bytem _____
na straně jedné společně jako „oprávněný“
- &
2. **Land S, s.r.o., IČ: 05903238**
se sídlem: Žatloukařova 231/49, 621 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 98842
zastoupená: _____ inatelem
na straně druhé jako „složitel“
- &
3. JUDr. _____, advokát
IČ: _____
zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory v Brně, oddíl A, vložka _____
se sídlem advokátní kanceláře v _____
na straně třetí jako „uschovatel“

mezi sebou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu
tuto

smlouvu o úschově finančních prostředků a svěření listin:

**I.
Úvod**

1. V Brně dne 2. 8. 2017 byla mezi oprávněným jako prodávajícím na straně jedné a složitelem jako kupujícím na straně druhé uzavřena kupní smlouva, na základě které se oprávněný zavázal převést na složitele za sjednanou kupní cenu v částce ve výši 300.000,- Kč vlastnické právo k následující nemovité věci:

- budovu bez čp/če – garáž stojící na pozemku p.č.1436 – zastavěná plocha a nádvoří

zapsanou na listu vlastnictví č. 1553 pro katastrální území Černá Pole, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

(dále již jen „**předmětná kupní smlouva**“ a „**převáděná nemovitá věc**“).

II.

Úschova finančních prostředků

1. Uschovatel se touto smlouvou zavazuje přijmout do své úschovy od složitele finanční prostředky ve výši **312.000,- Kč** představující v částce ve výši 300.000,- Kč sjednanou kupní cenu za převáděnou nemovitou věc a v částce ve výši 12.000,- Kč zálohu na daň z nabytí nemovitých věcí.

2. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady sjednané kupní ceny:

- a) sjednanou kupní cenu ve výši **300 000,- Kč** se složitel zavazuje uhradit z vlastních finančních bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy uschovatele na č.ú. _____ vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to nejpozději do 110 dní ode dne uzavření předmětné kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady zálohy na daň z nabytí nemovitých věcí:

- a) Složitel se zavazuje sjednanou zálohu na daň z nabytí převáděných nemovitých věcí ve výši **12.000,- Kč** uhradit z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy uschovatele na č.ú. _____ jený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nejpozději do 110 dní ode dne uzavření předmětné kupní smlouvy.

Uschovatel se zavazuje vystavit písemné potvrzení o přijetí sjednané kupní ceny či její části a toto zaslat na emailové adresy _____ a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne přijetí sjednané kupní ceny či její části na účet úschovy uschovatele.

3. Uschovatel se touto smlouvou dále zavazuje nejpozději do 5 /slovy: pěti/ pracovních dnů ode dne, kdy bude uschovatel předložen ze strany oprávněného, složitele nebo jimi pověřenou osobou originál příslušného listu vlastnictví prokazující, že vlastníkem převáděné nemovité věci je složitel a část B1,C,D listu vlastnictví bude bez zápisu, vyjma případných závazků složitele či zřízených k tíži složitele, poukázat z úschovy:

a) sjednanou kupní cenu ve výši **300.000,-Kč** přímo na bankovní účet oprávněného č.ú.

b) finanční prostředky ve výši **12.000,- Kč** za účelem úhrady zálohy na daň z nabytí nemovitých věcí, a to pod variabilním symbolem _____ (entifikačním číslem složitele) na účet příslušného finančního úřadu na č.ú.

4. Uschovatel se dále zavazuje touto smlouvou pro případ, že mu bude předložen ze strany oprávněného, složitele či jejich pověřeného zástupce originál pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva složitele k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí, poukázat z úschovy sjednanou kupní cenu ve výši 300 000,- Kč na účet složitele, ze kterého budou tyto finanční prostředky poukázány na výše specifikovaný účet uschovatele, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne předložení takového pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu, a to za podmínky, že budou výše uvedené finanční prostředky na účet úschovy uschovatele skutečně složeny.

V případě, že uvedené rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladového řízení nebude uschovatel předloženo ani do 140 dnů od uzavření této smlouvy., ani v této lhůtě nebude splněna podmínka pro výplatu finančních prostředků dle odst. 3. tohoto článku,

zavazuje se uschovatel poukázat z úschovy sjednanou kupní cenu ve výši 300 000,- Kč na účet složitele, ze kterého budou tyto finanční prostředky poukázány na výše specifikovaný účet uschovatele, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne marného uplynutí výše sjednané lhůty, pokud k tomuto uschovatel obdrží písemný pokyn složitele, to vše za podmínky, že tyto finanční prostředky budou na účet úschovy uschovatele skutečně složeny.

5. Oprávněný i složitel výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby uschovatel přijal do své úschovy finanční prostředky představující sjednanou kupní cenu za převáděnou nemovitou věc a zálohu na daň z nabytí nemovité věci, jakož též souhlasí s tím, aby s nimi uschovatel naložil shora sjednaným způsobem.

6. Oprávněný i složitel výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, že veškeré poplatky a náklady spojené s touto úschovou, jakož i s vedením uschovatelského účtu jdou k tíži uschovatele. Smluvní strany dále souhlasí s tím, že úroky z uschovatelského účtu představují odměnu uschovatele za úschovu finančních prostředků dle této smlouvy.

7. Finanční prostředky složené na účet úschovy budou po celou dobu trvání advokátní úschovy finančními prostředky složitele. Složitel souhlasí s tím, aby uschovatel písemně sdělil UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. identifikační údaje složitele (jméno a příjmení, trvalý pobyt, rodné číslo nebo datum narození) ve smyslu ustanovení § 41c odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Finanční prostředky složitele, uložené na bankovním účtu advokátní úschovy, jsou ze zákona pojištěny u Fondu pojištění vkladů, a to ve prospěch složitele, nikoli uschovatele. Složitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě neschopnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. dostát závazkům vůči oprávněným osobám, nese odpovědnost za finanční prostředky na bankovním účtu advokátní úschovy UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., nikoli uschovatel.

8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že byli uschovatelem poučeni o skutečnosti, že na činnost uschovatele dle této smlouvy se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

III.

Svěření listin

1. Uschovatel se touto smlouvou zavazuje přijmout od oprávněného a složitele do svého svěření níže specifikované listiny:

- jedno vyhotovení předmětné kupní smlouvy, opatřené podpisy obou smluvních stran předmětné kupní smlouvy;
- dva návrhy na vklad vlastnického práva složitele k převáděné nemovité věci.

2. Uschovatel se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva složitele z předmětné kupní smlouvy do katastru nemovitostí včetně všech zákonem požadovaných příloh a nalepené kolkové známky osvědčující úhradu správního poplatku spojeného s tímto návrhem, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude připsána částka ve výši 312.000,- Kč na výše specifikovaný uschovatelský účet a současně bude splněna podmínka pro podání návrhu na vklad sjednaná v článku I. odst. 4 předmětné kupní smlouvy.

3. Oprávněný i složitel výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby uschovatel přijal do svého svěřenství výše specifikované listiny, jakož též souhlasí s tím, aby s nimi uschovatel naložil shora sjednaným způsobem.



IV.

Odpovědnost za škodu

V případě zanedbání nebo porušení povinností uvedených v této smlouvě uschovatel odpovídá oprávněnému i složiteli za škodu, která jim zanedbáním nebo porušením jeho povinností vznikne.

V.

Závěrečná ujednání

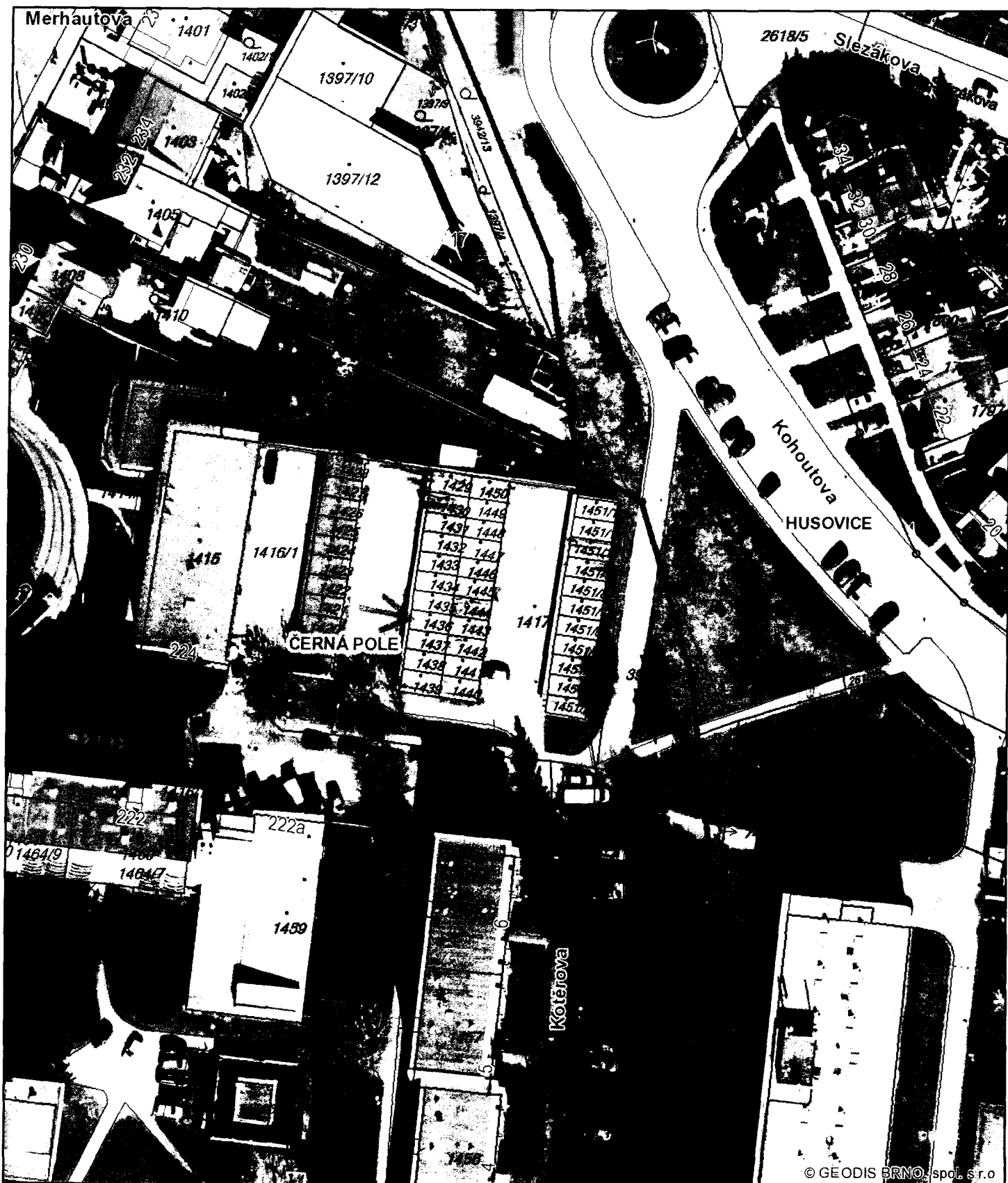
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.*
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž oprávněný obdrží jedno vyhotovení, složitel obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účel předkupníka a uschovatel obdrží jedno vyhotovení.
3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předsmluvní, ujednání týkající se úschovy finančních prostředků, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

V Brně dne 2. 8. 2017



.....
L a n o u s. s. r. o.

JUD
uschovatel - advokát



0 5 10 20 Metrů



MMB2017000001347

93

Rada města Brna

ZM71 2992

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10. 2017**Název:****Nabídka předkupního práva ke stavbě rodinné rekreace Bystrc, č.e. 44, stojící na pozemku p.č. 3635 v k.ú. Bystrc****Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, doručená dne 8.8.2017, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), doručenou dne 8.8.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Bystrc, č.e. 44, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 3635, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Bystrc, č.e. 44, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 3635, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017.**Zpracoval:
Majetkový odborPředkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky vlastníka České republiky - zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) příslušným k hospodaření s tímto majetkem, doručené dne 8.8.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě Bystrc, č.e. 44, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 3635, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² v k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 8.8.2017 nabídku podanou uvedeným Úřadem na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě Bystrc, č.e. 44, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 3635, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² v k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovvi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Výše specifikovaná stavba Bystrc, č.e. 44, způsob využití rod. rekreace, je situovaná v rekreační lokalitě Rakovec a nachází se na pravé straně brněnské přehrady, v lese. Přístup je z komunikace podél přehrady, z ulice Rakovecké, s odbočkou na kopec Rakovec se stejnojmenným potokem, v současné době bez vody. Rekreační oblast je v jižním svahu.

Chata se nachází jako krajová u lesa, nad roklinou.

Chata je přízemní, postavená z likusových panelů, část je zděná s jednoduše zasklenou verandou. Střecha je sedlová o mírném sklonu. Postavená je ve svahu, kterého je v části využito k částečnému podsklepení.

Základy jsou betonové, podezdívka kamenná, veranda z vnitřní strany obložená dřevem. Strop je rovný, krytina plechová, klempířské výrobky z pozinkovaného plechu. Do chaty je zavedena elektřina. Topení lokální, zděný komín je přičleněný k chatě ze strany zadní, suchý záchod ze strany boční, od lesa. Okna jsou s okenicemi, dveře dřevěné.

O určení správce pozemku bylo požádáno Oddělení evidence majetku MO MMB.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 3635 v k.ú. Bystrc, součástí nestavební plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v rekreační oblasti Brněnské přehrady v lokalitě Rakovec.

V připravovaném novém územním plánu byl pozemek navržen ve všech třech variantách konceptu do plochy pro rodinnou rekreaci, tzn. že do budoucna se z územního hlediska předpokládá zachování současného využití, tj. pro individuální rekreaci. Pozemek není dotčen veřejným zájmem.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby č.e. 44 stojící na pozemku p.č. 3635 v k.ú. Bystrc.

Porada vedení, konaná dne 21.8.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 44, způsob využití rodinná rekreace., postavené na pozemku p.č. 3635 v k.ú. Bystrc, doručené dne 8.8. 2017 a doporučila předkupní právo nevyužít.

Cena:

Dle znaleckého posudku č. 4902 ze dne 28.8.2017 vypracovaného Ivanem Baurem jde o přízemní chatu postavenou z likusových panelů ve svahu.

Obvyklá cena je dle posudku stanovena ve výši 505.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je přibližně rovna ceně obvyklé rekreační chaty.

OÚPR nedoporučuje využití předkupního práva.

Nabídkovou cenu ve výši 500.000,- Kč za stavbu pro rodinnou rekreaci lze akceptovat.

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je předkládán návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Bystrc, č.e. 44, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 3635, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² v k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, a to s ohledem na stanovisko OÚPR MMB.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/61, konané dne 25.9.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 17.8.2017

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 3635 v k.ú. Bystrc, součástí nestavební **plochy s objekty pro individuální rekreaci** na zemědělském půdním fondu v rekreační oblasti Brněnské přehrady v lokalitě Rakovec.

V připravovaném novém územním plánu byl pozemek navržen ve všech třech variantách konceptu do plochy pro rodinnou rekreaci, tzn. že do budoucna se z územního hlediska předpokládá zachování současného využití, tj. pro individuální rekreaci. Pozemek není dotčen veřejným zájmem.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby č.e. 44 stojící na pozemku p.č. 3635 v k.ú. Bystre.

MČ Brno – Bystre – vyjádření bylo vyžádáno

DRAT/KOVA ANDLOVA

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO,
PŘÍKOP 11, 60200 BRNO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0324093/2017

listy: přílohy: 3
druh:



mmb1es655882ea Doručeno: 08.08.2017



49830/B/2017-HMU1

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/B/38939/2017-HMU1

VYŘIZUJE: Kalová Andrea

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví I.

TELEFON: +420 542 163 384

E-MAIL: Andrea.Kalova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM: 8.8.2017

Nabídka k uplatnění předkupního práva

Vážení,

Česká republika je vlastníkem a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, k němuž máte předkupní právo ve smyslu ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“):

Budova:

Bystrc, č. e. 44, způsob využití: rodinná rekreace, na parcele č. 3635 zapsaná na LV č. 60000 pro k. ú. **Bystrc**, obec Brno, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „majetek“).

Na základě výsledků výběrového řízení vyhlášeného Úřadem na prodej uvedeného majetku byla uzavřena s koupěchtivým kupní smlouva, jejíž obsah Vám, ve smyslu ust. § 2147 odst. 1 NOZ, zasíláme jako Přílohu č. 1 tohoto dopisu.

V souladu s ust. § 3056 a §§ 2140 a násl. NOZ Vám Úřad nabízí z titulu předkupního práva majetek ke koupi za kupní cenu ve výši 500.000,00 Kč. V případě, že přijímáte tuto naši nabídku k uplatnění předkupního práva, uhradte uvedenou kupní cenu na účet číslo 19-45423621/0710, variabilní symbol 6901701348, a to do tří měsíců ode dne doručení této nabídky, jinak Vaše předkupní právo dle ust. § 2148 odst. 1 NOZ zanikne. V případě včasného zaplacení výše uvedené kupní ceny Vám bude následně zaslán návrh kupní smlouvy k podpisu, kdy Vám jako Přílohu č. 2 tohoto dopisu zasíláme pro informaci vzorovou kupní smlouvu.

Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

Příloha č. 1: Obsah kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým

Příloha č. 2: Vzor kupní smlouvy s předkupníkem

1/12



25947/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/20258/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Renata Čihalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

ICO: 65797111

(dále jen „prodávající“)



[Redacted area]
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. B/5/17

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Stavba (budova):

část obce: Bystrc, č.e. budovy: 44, způsob využití: rod.rekr., na parcele číslo 3635, LV 10001 zapsaná na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Bystrc, obec: Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

Stavba stojí na pozemku jiného vlastníka parcela číslo 3635, LV 10001, v kat. území Bystrc.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zázpisu o předání majetku státu dle § 19 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., č.j. UZSVM/B/34931/2016-HMU1, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

6/12

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zděná veranda, suché WC), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 500.000,00 Kč (slovy: pětsettisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol 6901701348.
2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 31.400,00 Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 603170014 dne 3. 4. 2017. Zbývající část kupní ceny ve výši 468.600,00 Kč (slovy: čtyřistašedesátosmtisícšestset korun českých) zaplatí kupující na účet a v. s. prodávajícího uvedený v odst. 1., a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
6. Pokuty podle odst. 3. a 5. jsou splatné do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
7. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou uvedenou v Čl. IX. této smlouvy.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Kupující
má právo
smlouvu
přijmout

1. Y

2.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplácena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinku odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Kupující je (v souladu s § 2145 občanského zákoníku) srozuměn s tím, že k převáděnému majetku náleží z titulu ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. předkupní právo vlastníkovu pozemku parc. č. 3635 v k. ú. Bystrc, a že převáděný majetek bude do 30 dnů ode dne schválení této smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, nabídnut předkupníkovu ke koupi za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Uplatní-li předkupník své předkupní právo tím, že zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu ve výši sjednané v této smlouvě, tato smlouva okamžikem zaplacení zanikne, převáděný majetek zůstává ve vlastnictví prodávajícího a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.

S/102

3. Prodávající se zavazuje, že o skutečnosti, zda předkupník své předkupní právo uplatní, či nikoliv, bude kupujícího informovat písemně bez zbytečného odkladu.

Čl. X.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí. Kupující, jako nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku, bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zaslá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní
nebo o
V Brně
Česl

v
ME
na
č. J. UZS

právo uplatnit

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 18-05-2017

V *BLNĚ* dne 3.5.2017

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

v zastoupení
Mgr. David Žák
na základě pověření
č.j. UZSVM/B/5282/2017-RUP
ze dne 2. 2. 2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Uzemní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu
Příkop 11, 602 00 Brno

N. J.

Ing. Renata Čihalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(prodávající)



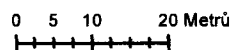
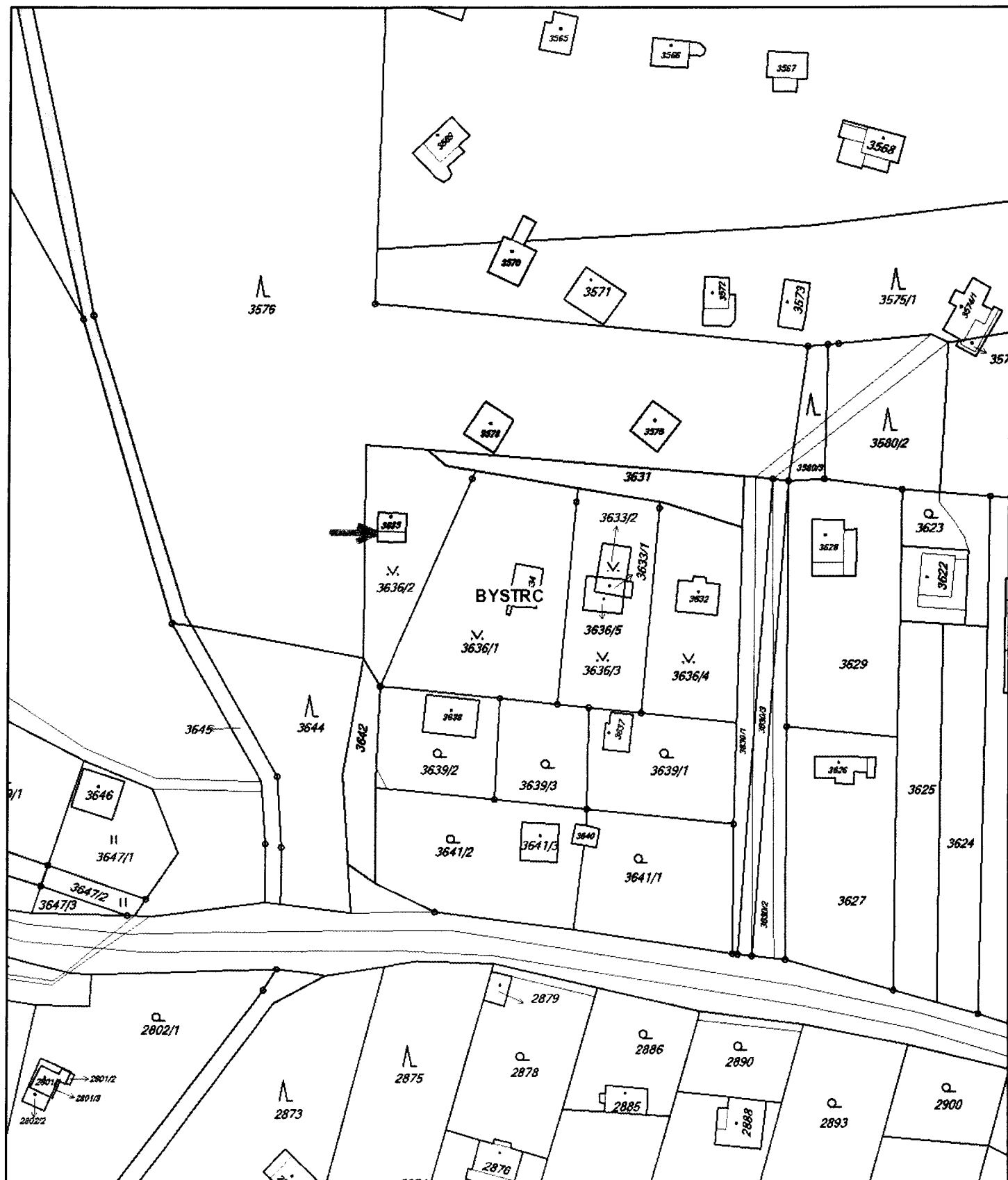
(kupující)



2017

novitostí.
Tímto
živáním
bere

ilici
em
p.
u





0 5 10 20 Metrů



MMB2017000001348

Rada města Brna

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

ZM7/2902

Název:

**Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k ideálním
2/3 pozemku p. č. 2165 v k. ú. Chrlice**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3 - 4)
- Nabídka odprodeje pozemků ze dne 8. 8. 2017 (str. 5)
- Výpis z KN LV č. 2233 (str. 6 - 8)
- Mapové podklady (str. 9 - 11)

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání na R7/134. schůzi Rady města Brna konanou dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k ideálnímu podílu 2/3 pozemku p. č. 2165 v k. ú. Chrlice, který je dotčen VPS 13/08-I „rozšíření obslužné komunikace“

varianta A:

nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k ideálnímu podílu 2/3 pozemku p. č. 2165 v k. ú. Chrlice, který je dotčen VPS 13/08-I „rozšíření obslužné komunikace“

varianta B:

souhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k ideálnímu podílu 2/3 pozemku p. č. 2165 v k. ú. Chrlice, který je dotčen VPS 13/08-I „rozšíření obslužné komunikace“

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 8. 8. 2017 nabídku odprodeje k ideálním 2/3 pozemku p. č. 2165 v k. ú. Chrlice, který je dotčen předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 13/08-I „rozšíření obslužné komunikace.“

Pozemek p. č. 2165 v k. ú. Chrlice je ve spoluvlastnictví dvou právnických osob.

Dle listu vlastnictví č. 2233 je pozemek v katastru nemovitostí zapsán jako ostatní plocha.

Stanovisko OÚPR MMB:

„Z hlediska přibližného rozsahu dotčení veřejně prospěšnou stavbou VPS uvádíme:

- Součástí ploch pro dopravu i vymezené VPS je dotčen pozemek p. č. 2165 v k. ú. Chrlice částečně, rozsah dotčení je přibližně cca 276 m² z celkové výměry 660 m², což je cca 42 %.

Koridory, které jsou v ÚPmB vymezeny vyznačují prostor pro umístění komunikace a není v současné chvíli známo konkrétní řešení v podobě dokumentace pro územní rozhodnutí, které by stanovilo přesný rozsah a dotčení pozemků. Rovněž není zřejmé, v jakém časovém horizontu lze předpokládat realizaci cílového stavu dle ÚPmB.

V současné době je na pozemku realizována komunikace Tovární, která slouží dopravní obsluze stávajících areálů v přílehlé funkční ploše.“

Stanovisko OD MMB:

„Předkupní právo vzniklo na základě VPS rozšíření komunikace. Pro tu není prozatím zpracována studie, ani nebyl zahájen investiční proces. Využití předkupního práva **nedoporučujeme.**“

Stanovisko OPPSK OI MMB:

„Parcela č. 2165 v k. ú. Chrlice **není dotčena** žádným investičním záměrem města v gesci OI MMB - OPPSK.“

Stanovisko BO MMB:

Vzhledem k účelu využití pozemku p. č. 2165 v k. ú. Chrlice – plocha pro průmysl a z části plocha pro komunikace a prostranství místního významu BO MMB **nepožaduje** uplatnění předkupního práva.

Výměra pozemku p. č. 2165 v k. ú. Chrlice dle LV č. 2233 činí – 660 m²

Vlastnické vztahy k okolním pozemkům:

Pozemek p. č. 4496/1	- je ve vlastnictví SMB	- ostatní plocha (zeleň)
Pozemek p. č. 2117/2	- je ve vlastnictví SMB	- ostatní plocha (ostat. komunikace)
Pozemek p. č. 1870/15	- je ve vlastnictví ČR	- ostatní plocha (jiná plocha)

3/13

Předběžné ocenění pozemku MO MMB:

„Jihozápadní polovina pozemku je součástí stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro průmysl.

Severovýchodní polovina pozemku je součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Předběžný návrh ke dni: 14.9.2017

Předběžné stanovení ceny pro pozemek p. č. 2165 v k. ú. Chrlice

S ohledem na lokalitu a využití pozemku jako komunikace navrhujeme kupní cenu předběžně na **1 500 Kč/m²**.

V případě využití předkupního práva bude kupní cena stanovena dle znaleckého posudku.“

Převodem spoluvlastnického podílu na jinou osobu předkupní právo k pozemku p. č. 2165 v k. ú. Chrlice, co by právo věcné, tímto právním jednáním nezaniká.

4/11

Nabídka odprodeje pozemků ze dne 8. 8. 2017

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0323331/2017

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es655871b7 Doručeno: 08.08.2017

79



Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno

Věc: Oznámení o zamýšleném úplatném převodu

Vážení,

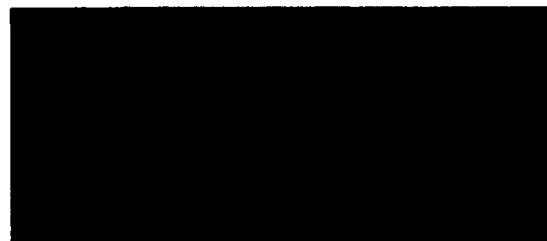
Statutárnímu městu Brno svědčí předkupní právo k nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2233 pro k.ú. Chrlice, obec Brno, a to pozemku p.č. 2165 o výměře 660 m² (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace). Naše společnost je vlastníkem id. 2/3 této nemovitosti, druhým spoluvlastníkem je [redacted] jejíž podíl činí zbývajících id. 1/3.

Od druhého spoluvlastníka [redacted] jsme obdrželi nabídku na to, abychom mu svůj podíl ve výši id. 2/3 na této nemovitosti prodali. Zamýšlíme, že tak učiníme za úplatu.

V souladu s ustanovením § 101 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. Vám tento svůj záměr zamýšleného úplatného převodu id. 2/3 shora uvedené nemovitosti zájemci obchodní společnosti [redacted] oznamujeme s dotazem, zda využijete předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. s tím, že je Vám umožněna prohlídka těchto nemovitostí za účelem zpracování znaleckého posudku podle Vašich potřeb.

Vaši písemnou odpověď si dovoluujeme očekávat ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy Vám toto oznámení bude doručeno.

V Přerově dne 1/8/2017



EM

Výpis z KN LV č. 2233
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1234 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: 2233

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		2/3
[REDACTED]		1/3

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2160/16	503	ostatní plocha	jiná plocha	
2165	660	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo připojení k trafostanici dle čl. II, odst. 2 sml.

[REDACTED]	V-19052/2006-702
[REDACTED]	V-19052/2006-702
Parcela: 2165	

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2006.

V-19052/2006-702

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení kabelového vedení NN v rozsahu geom. plánu č. 1199-366/2006 a dle čl. II, odst. 3 sml.

[REDACTED]	V-19052/2006-702
[REDACTED]	V-19052/2006-702
Parcela: 2165	

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2006.

V-19052/2006-702

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení kabelového vedení NN v rozsahu geom. plánu č. 1199-366/2006 a dle čl. II, odst. 3 sml.

[REDACTED]	V-19052/2006-702
[REDACTED]	V-19052/2006-702
Parcela: 2160/16	

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2006.

V-19052/2006-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

6/11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2017 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: 2233

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

vkladu práva ke dni 22.12.2006.

V-19052/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

přes celý pozemek dle čl. II, odst. 9 sml.

V-19052/2006-702

Parcela: 2165

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2006.

V-19052/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

přes celý pozemek dle čl. II, odst. 9 sml.

V-19052/2006-702

Parcela: 2160/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2006.

V-19052/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložit rozvod plynu na část pozemku dle čl. II, odst. 2 v rozsahu geom.plánu č. 1199-366/2006

Parcela: 2160/16

V-2665/2007-702

Parcela: 2165

V-2665/2007-702

Parcela: 2165

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2007.

V-2665/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložit rozvod plynu na část pozemku dle čl. II, odst. 2 v rozsahu geom.plánu č. 1199-366/2006

Parcela: 2160/16

V-2665/2007-702

Parcela: 2165

V-2665/2007-702

Parcela: 2160/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2007.

V-2665/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS13/08-I

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 2165

Z-31314/2013-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2017 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: 2233

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)
1/2011 účinnost dne 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-31314/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2006.

V-19051/2006-702

Pro: [REDACTED]

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí NZ 198/2013, NZ 199/2013 ze dne 07.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.08.2014. Zápis proveden dne 16.09.2014.

V-16579/2014-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

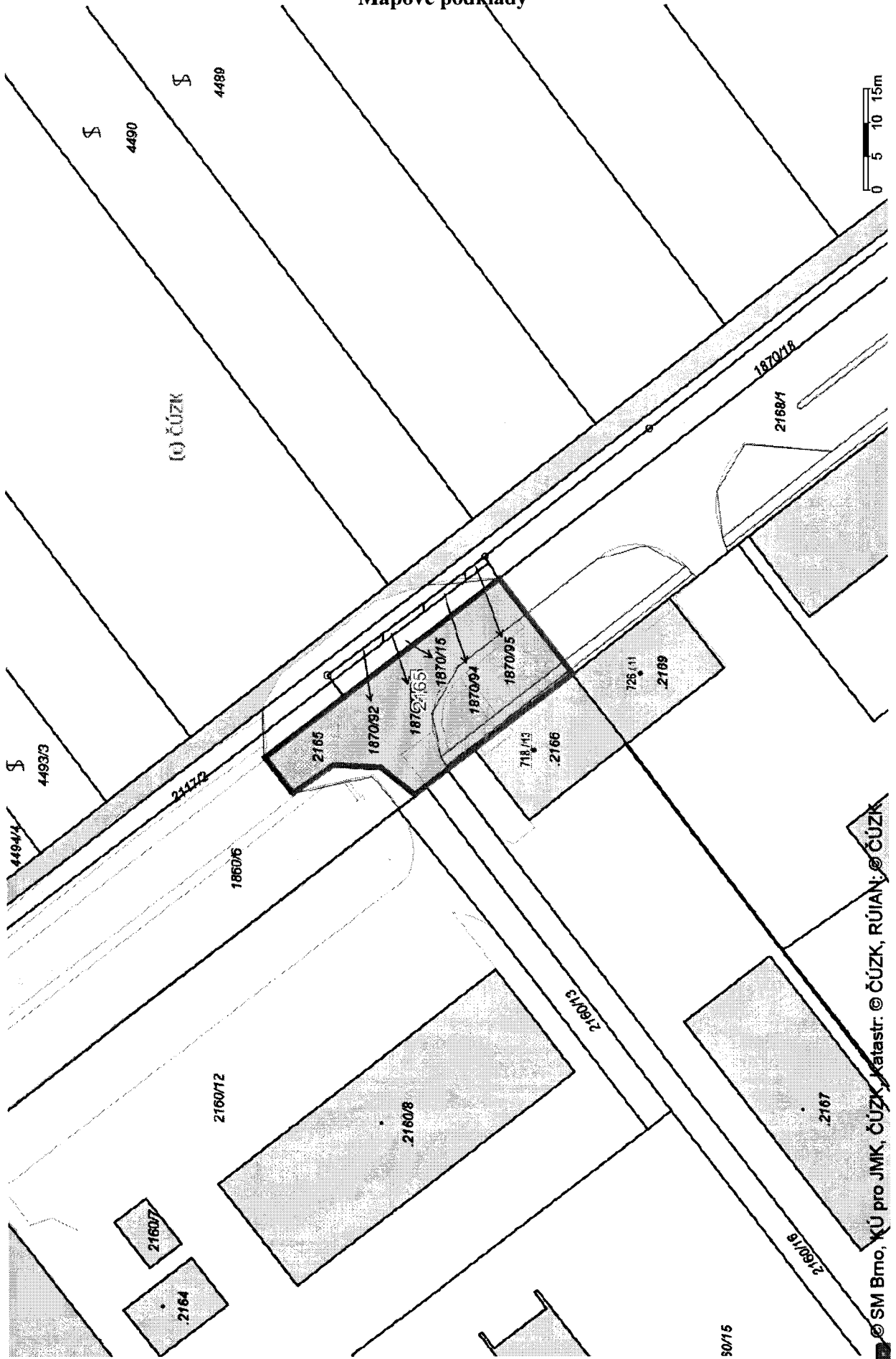
Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.08.2017 14:57:08

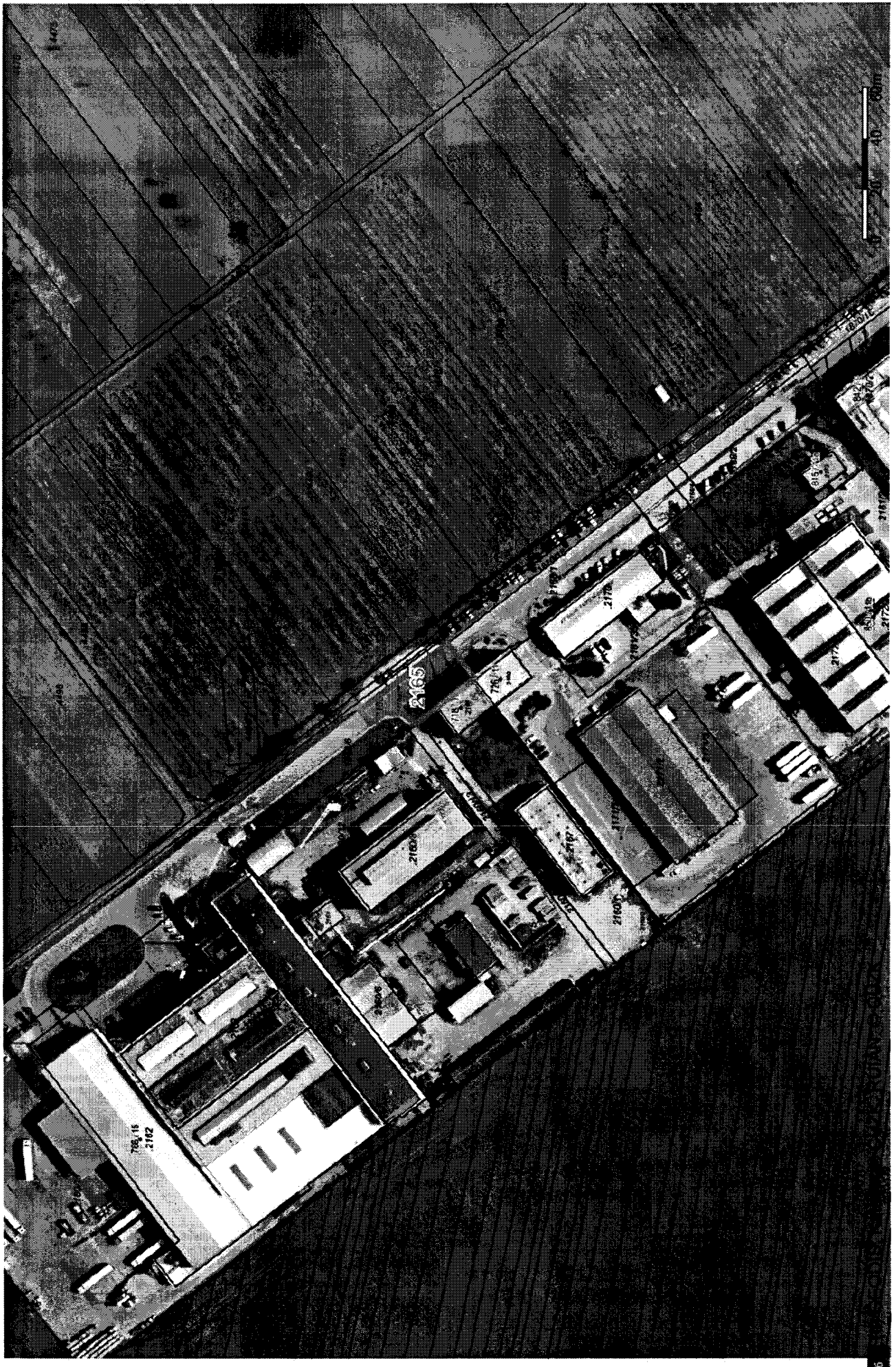
S11

Mapové podklady



© SM Bmc, XÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr. © ČÚZK, RÚIAN, ČÚZK

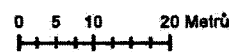
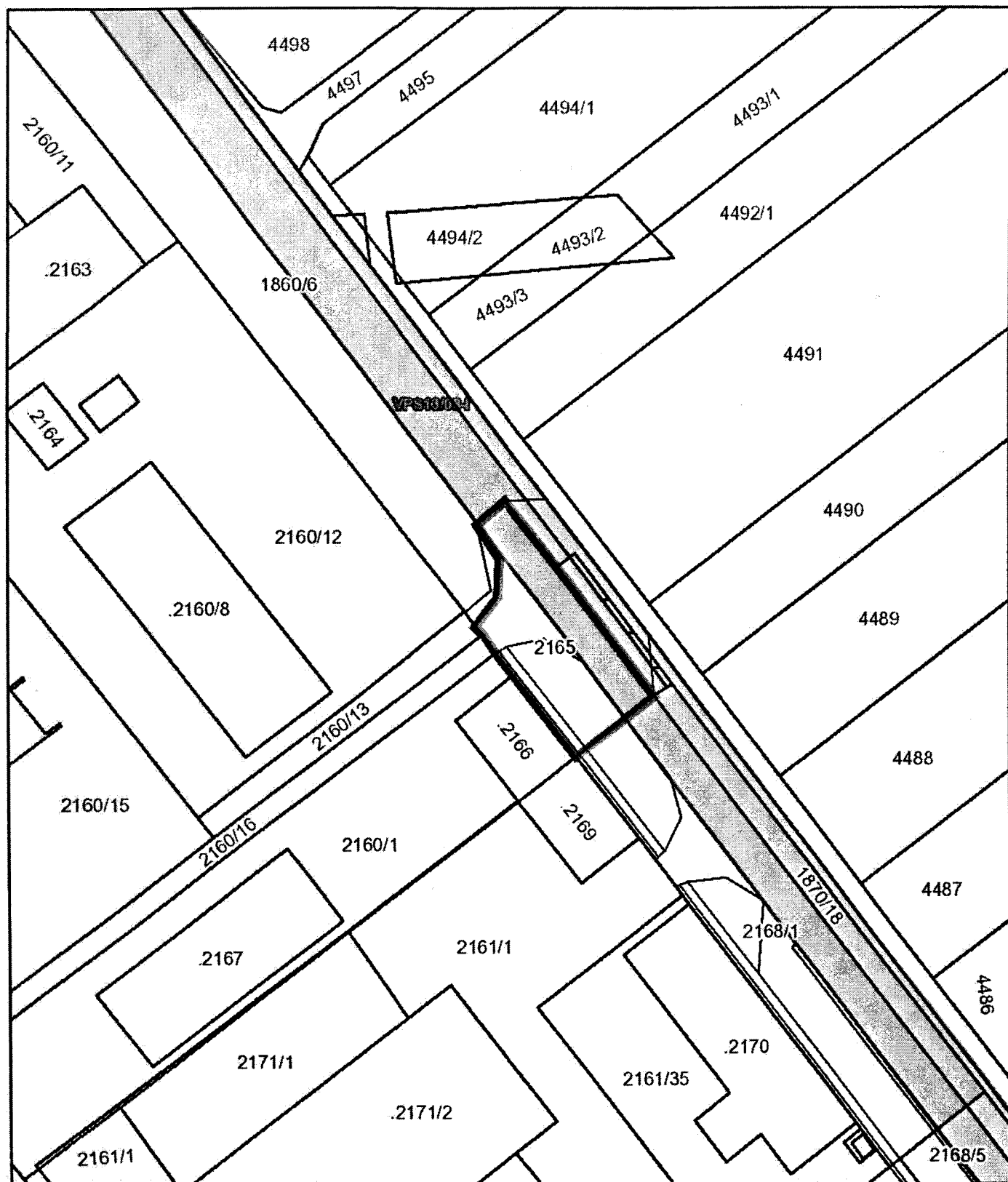
9/11



1011



p.č. 2165 v k.ú. Chrlice



11/11



MMB2017000001349

Rada města Brna

ZM7/ 2928

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03. 10. 2017

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva ČR a návrh na uzavření soudního smíru ve sporech
o určení vlastnického práva ČR ve vztahu k pozemkům k.ú. Nový Lískovec a k.ú.**

Slatina

Obsah:

- důvodová zpráva
- přípis ČR-ÚZSVM ze dne 2.6.2017
- přehled soudní judikatury - rozhodnutí Nejvyššího soudu a Ústavního soudu k výkladu § 1 zákona č. 172/1991 Sb.
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

skutečnost, že

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ČR-ÚZSVM) jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví ČR k pozemkům zapsaným do vlastnictví města Brna na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, s odůvodněním, že ze strany města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na město Brno dle § 1 tohoto zákona, a to podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991;
- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu §1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. tak, že žalobám ČR - ÚZSVM je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na město, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991 a za předpokladu nesplnění podmínek přechodu vlastnictví na město i dle jiných ustanovení tohoto zákona;
- ÚZSVM navrhl ukončit soudní spory smírem, který bude schválen soudem;

2. souhlasí

- s uznáním vlastnického práva České republiky (ČR) k pozemkům dosud zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, a to:
 - p.č. 2316 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m²
na pozemku stojí stavba : Nový Lískovec, byt. dům č.p. 304,305,306 (LV 1498)
(stavba není předmětem uznání vlastnického práva)
 - p.č. 2317 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 222 m²
na pozemku stojí stavba : Nový Lískovec, byt. dům č.p. 304,305,306 (LV 1498)
(stavba není předmětem uznání vlastnického práva)
 - p.č. 2318 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 222 m²
na pozemku stojí stavba : Nový Lískovec, byt. dům č.p. 304,305,306 (LV 1498)
(stavba není předmětem uznání vlastnického práva)

vše v k.ú. Nový Lískovec

- p.č. 3539/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 737 m²
na pozemku stojí stavba : Slatina, jiná st. č.p. 1212 (LV 2552)
(stavba není předmětem uznání vlastnického práva)

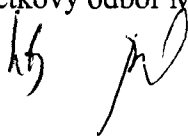
v k.ú. Slatina

- **s návrhem na uzavření soudního smíru** ve sporu vedeném ČR-ÚZSVM u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 45C 62/2013, jehož obsahem bude zejména:
 - určení, že vlastníkem pozemků p.č.2316, 2317, 2318, vše v k.ú. Nový Lískovec je ČR
 - závazek statutárního města Brna zaplatit ČR náklady řízení v předpokládané výši 1.200,- Kč do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o schválení smíru,
- **s návrhem na uzavření soudního smíru** ve sporu vedeném ČR-ÚZSVM u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 19C 34/2013, jehož obsahem bude zejména:
 - určení, že vlastníkem pozemku p.č. 3539/1 v k.ú. Slatina je ČR
 - závazek statutárního města Brna zaplatit ČR náklady řízení v předpokládané výši 1.200,- Kč do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o schválení smíru

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/130 dne 29.08.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva České republiky (ČR) a návrh uzavření soudního smíru ve sporech vedených u Městského soudu v Brně o určení vlastnictví České republiky k nemovitým věcem, které jsou dosud zapsány ve vlastnictví statutárního města Brna v k.ú. Nový Lískovec a v k.ú. Slatina.

Jedná se o soudní spory vedené u Městského soudu v Brně na základě žalob České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ČR nebo ČR-ÚZSVM) proti statutárnímu městu Brnu o určení vlastnictví ČR k pozemkům zapsaným na město na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 172/1991 Sb. nebo jen zákon) s odůvodněním, že nebyly naplněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na město dle § 1 tohoto zákona, a to konkrétně podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991.

Ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb. zní:

- (1) *Do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona (24.5.1991) přecházejí věci z vlastnictví České republiky, k nimž ke dni 23. listopadu 1990 příslušelo právo hospodaření národním výborům, jejichž práva a závazky přešly na obce a v hlavním městě Praze též na městské části, pokud obce a v hlavním městě Praze též městské části s těmito věcmi ke dni účinnosti tohoto zákona hospodařily.*
- (2) *Do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona (24.5.1991) přecházejí dále věci z vlastnictví České republiky, s nimiž začaly obce a v hlavním městě Praze též městské části hospodařit po 23. listopadu 1990 způsobem obdobným právu hospodaření, jestliže s nimi takto hospodařily ke dni účinnosti tohoto zákona.*
- (3) *Ustanovení odstavců 1 a 2 se nevztahují na věci, které sloužily k plnění úkolů drobných provozoven národních výborů.*

Při posuzování skutečnosti, zda majetek přešel na obec dle výše citovaného § 1 odst. 1, 2 soudy vychází ze zcela ustálené soudní judikatury, podle níž musí být pro přechod majetku na obec splněny kumulativně tři podmínky:

1. majetek musel být ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. (24.5.1991) ve vlastnictví ČR
2. ke dni 23.11.1990 musel mít k němu právo hospodaření právní předchůdce obce (národní výbor),
3. **s tímto majetkem obec ke stanovenému dni, tj. ke dni 24.5.1991, musela také hospodařit (fakticky).**

Soudy při svých rozhodnutích vychází zejména z nálezu Ústavního soudu IV. ÚS 185/96, jehož závěry dále rozpracoval ve svých početných rozhodnutích Nejvyšší soud ČR. Přehled nejvýznamnější soudní judikatury je uveden v příloze materiálu.

Zatím co první dvě podmínky dle §1 zákona jsou vždy splněny, neboť pozemky k stanovenému datu byly ve vlastnictví ČR a právo hospodaření svědčilo příslušnému národnímu výboru, problematika výkladu § 1 spočívá v „třetí podmínce“, kterou soudy vykládají tak, že **obec musí prokázat skutečnost, že k rozhodnému datu s pozemky (fakticky) hospodařila** (např. nájemní smlouvou, projednáním majetkové dispozice v orgánech obce apod.), přičemž pro faktické hospodaření obcí nepostačí prokázat pouze, že obec majetek vedla ve své účetní evidenci, nýbrž že s majetkem skutečně hospodařila, starala se o něj, užívala jej.

Obce však nejsou schopny doložit toto faktické nakládání k datu 24. 5. 1991 s ohledem na velký časový odstup několika desetiletí, kdy již uplynuly skartační lhůty pro uchování dokumentů. Takové „faktické“ hospodaření nebylo ani ve smyslu v té době platných právních předpisů evidováno, a nutno dodat, že s ohledem na celkovou společenskou a ekonomickou situaci té doby, když se teprve začalo budovat organizační, personální či technické zázemí obcí, to ani nebylo možné.

Pokud obec neprokáže, že s majetkem fakticky hospodařila ke dni 24. 5. 1991, soudy rozhodují tak, že k přechodu majetku do vlastnictví obce dle § 1 zákona nemohlo dojít a vlastnické právo nadále svědčí ČR.

Dle názoru Majetkového odboru MMB podmiňovat existenci přechodu vlastnického práva ze státu na obec tzv. faktickým hospodařením nebylo úmyslem zákonodárce, leč skutečným úmyslem bylo majetek na obce nekomplikovaně a kontinuálně převést a vybavit obce majetkem, jehož byly zbaveny v roce 1950, aby tak mohly s věcmi a majetkovými právy nakládat a hospodařit. Vycházíme přitom z právního názoru Ministerstva financí ČR podávaného z titulu příslušnosti k tzv. autorskému výkladu zákona č. 172/1991 Sb. a vyhlášky č. 119/1988 Sb..

Tento názor však soudy neakceptují a obcím nezbyvá nic jiného, než konstantní soudní judikaturu, ze které soudy vychází při svém rozhodování, respektovat.

Majetkový odbor MMB v minulých letech mnohokrát podával (tak jako i jiné obce) všechny dostupné řádné opravné i mimořádné opravné prostředky (dovolání k Nejvyššímu soudu, stížnosti k Ústavnímu soudu), kdy jejich rozhodování nepřineslo žádné změny. MO MMB rovněž navrhoval konkrétní řešení možné legislativní změny § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ať již návrhy směřovanými na Ministerstvo financí, Svaz měst a obcí ČR, Jihomoravský kraj, Hlavní město Praha, či na poslancecké iniciativy, avšak i přes tyto četné návrhy nedošlo k žádné legislativní změně § 1 zákona. **Byly tak již vyčerpány všechny možnosti pro dosažení změny.**

Pro úplnost se dodává, že předmětné žaloby podává stát proti statutárnímu městu Brnu přibližně od roku 2005. **V současnosti je 70 soudních sporů pravomocně skončených s tím, že ve všech případech bylo žalobám ČR - ÚZSVM vyhověno. Dalších 40 soudních sporů dosud stále probíhá,** přičemž lze s největší pravděpodobností očekávat, že žalobám bude rovněž vyhověno, neboť město neuneslo břemeno důkazní ke skutečnosti, že s předmětnými pozemky ke dni účinnosti zákona (24. 5. 1991) fakticky hospodařilo.

Nutno dodat, že žádným právním předpisem není časově omezeno právo ČR - ÚZSVM podávat žalobní návrhy na určení vlastnictví, neboť vlastnické právo se nepromlčuje.

Výše uvedené se nepříznivě projevuje i v dalších soudních sporech, ve kterých město vystupuje jako žalobce, o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků jinými osobami, přičemž se jedná o pozemky, které město získalo do svého vlastnictví na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb.. Bohužel i v těchto sporech je město neúspěšné, pokud neprokáže, že s pozemky ke dni 24. 5. 1991 „fakticky“ hospodařilo.

Popis pozemků:

Pozemky p.č. 2316, 2317, 2318, vše v k.ú. Nový Lískovec – soudní spor 45C 62/2013 :

Pozemky p.č. 2316, 2317, 2318, vše v k.ú. Nový Lískovec jsou v celé své výměře zastavěny bytovým domem Nový Lískovec č.p. 304,305,306, v současné době ve spoluvlastnictví DRUŽBY, stavebního bytového družstva a fyzických osob – vlastníků bytových jednotek vymezených v bytovém domě.

Jedná se o stavbu bytového domu nacházející se na ul. Kamínky 20,22,24 v Brně. Předmětný bytový dům byl postaven jako součást obytného souboru Kamenný vrch v režimu komplexní bytové výstavby a byl zkolaudován v roce 1981.

Pozemek p.č. 3539/1 v k.ú. Slatina – soudní spor 19C 34/2013:

Pozemek p.č. 3539/1 v k.ú. Slatina je v celé své výměře zastavěn jinou stavbou Slatina č.p. 1212, jedná se o garážový dům, v současné době ve spoluvlastnictví DRUŽBY, stavebního bytového družstva a fyzických osob – vlastníků garáží vymezených v garážovém domě.

Ani u jednoho z výše uvedených pozemků nebyla dohledána nájemní či jiná obdobná smlouva, kterou by byl upraven k datu 24.5.1991 užívací vztah k pozemkům; žádné faktické hospodaření statutárního města Brna s pozemky nebylo zjištěno. K přechodu vlastnického práva k předmětným pozemkům na město nedošlo ani podle jiných ustanovení zákona č. 172/1991 Sb.

Návrh smírného řešení:

ÚZSVM přípisem ze dne 7.3.2017 sdělil statutárnímu městu Brnu následující skutečnosti:

- v případech, kdy již došlo k podání žalob, navrhl ukončit probíhající soudní spory smírem, jehož obsahem bude deklarování vlastnického práva ČR k daným pozemkům, pokud město vlastnické právo státu uznává a součástí bude také stanovení povinnosti města zaplatit ČR náklady soudního řízení,
- v případech, v nichž ještě nedošlo k podání žaloby, souhlasil s uzavřením souhlasného prohlášení obou stran o tom, že ČR je vlastníkem příslušných pozemků, a to po předchozí písemné žádosti ČR-ÚZSVM.

Pro úplnost se dodává, že rovněž jednotliví soudcové Městského soudu v Brně jednající v obdobných soudních sporech apelovali na účastníky, aby ve světle již dlouhodobě existující soudní judikatury obdobné věci do budoucna řešili smírem.

R7/KM/58. Komise majetková RMB na svém jednání dne 14.08.2017, bod č. 35, návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/130. konané dne 29. 08. 2017, bod č. 77.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, zejména na konstantní soudní judikaturu k výkladu § 1 zákona č. 172/1991 Sb., když ve všech doposud skončených soudních sporech vedených ze strany žalobce ČR-ÚZSVM proti žalovanému statutárnímu městu Brnu bylo rozhodnuto v neprospěch města, a dále vzhledem k nárůstu finančních nákladů soudních řízení (soudní poplatky a nově také paušální náhrada hotových výdajů státu) i časové náročnosti při zastupování jednotlivých soudních sporů, a s ohledem na skutečnost, že **nelze prokázat faktické hospodaření města s předmětnými pozemky v k.ú. Nový Lískovec a v k.ú. Slatina k datu 24.5.1991, je nyní orgánům města Brna n a v r h o v á n o** souhlasit s uznáním vlastnického práva České republiky k předmětným nemovitým věcem v k.ú. Nový Lískovec a v k.ú. Slatina, a ukončit výše uvedené soudní spory smírem, který bude následně schválen soudem s účinky pravomocného rozsudku.



35870/B/2017-PSLJ
Č.j.: UZSVM/B/27889/2017-PSLJ

MMB/0237613/2017

listy: přílohy:1
druh:



mmb1es65573c93 Doručeno: 02.06.2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, NOVÉ MĚSTO (PRAHA 2), 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO, PŘÍKOP 11, 602 00 BRNO
ODBOR PRÁVNÍCH SLUŽEB

Statutární město Brno
Majetkový odbor MMB
Oddělení právních služeb
Dominikánské nám. 196/1
601 67 Brno

10/0
NAŠE Č.J.: UZSVM/B/27889/2017-PSLJ

VYŘIZUJE:

ÚTVAR: odbor Právních služeb

TEL.: 542 163 222

E-MAIL:

DATUM: 2. 6. 2017

Předložení návrhu smíru v soudních sporech o určení vlastnického práva

V návaznosti na předchozí korespondenci Vám tímto předkládáme návrh smíru v níže uvedených soudních sporech.

1) sp. zn. 30 C 144/2016

Návrh smíru následujícího znění:

I. Určuje se, že vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Staré Brno, obec Brno, a to:

- pozemku parc. č. 462/1, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Staré Brno, č. p. 994, jiná st.,
- pozemku parc. č. 463/8, druh pozemku – zahrada,
- pozemku parc. č. 463/9, druh pozemku – zahrada,
- pozemku parc. č. 463/12, druh pozemku – zahrada,
- pozemku parc. č. 464, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Staré Brno, č. p. 993, obč. vyb.,

dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Staré Brno a obec Brno, je Česká republika.

II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 1.200,- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, vyjádření ve věci samé ze dne 23. 9. 2016, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,- Kč/úkon, odpovídají dikci vyhlášky č. 254/2015 Sb.

2) sp. zn. 30 C 193/2016

Návrh smíru následujícího znění:

I. Určuje se, že vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Líšeň, obec Brno, a to:

- pozemku parc. č. 5922, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 5923, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 5938, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 5939, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 5940, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 5941, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 5942, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 5943, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Líšeň a obec Brno, je Česká republika.

II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 900,-- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,-- Kč/úkon, odpovídají dikci vyhlášky č. 254/2015 Sb.

3) sp. zn. 13 C 128/2016

Návrh smíru následujícího znění:

I. Určuje se, že vlastníkem nemovité věci v k. ú. Židenice, obec Brno, a to:

- pozemku parc. č. 4784/5, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

dosud zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Židenice a obec Brno, je Česká republika.

II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 1.200,-- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, vyjádření ve věci samé ze dne 5. 9. 2016, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,-- Kč/úkon, odpovídají dikci vyhlášky č. 254/2015 Sb.

4) sp. zn. 16 C 92/2016

Návrh smíru následujícího znění:

I. Určuje se, že vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Slatina, obec Brno, a to:

- pozemku parc. č. 2941/3, druh pozemku – orná půda,
- pozemku parc. č. 2941/4, druh pozemku – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2941/7, druh pozemku – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2941/8, druh pozemku – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2941/10, druh pozemku – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2943/2, druh pozemku – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2944/2, druh pozemku – ostatní plocha,

- pozemku parc. č. 2945/2, druh pozemku – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2947/9, druh pozemku – ostatní plocha,

dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Slatina a obec Brno, je Česká republika.

- II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 1.200,- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, vyjádření ve věci samé ze dne 12. 7. 2016, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,- Kč/úkon, odpovídají dikci vyhlášky č. 254/2015 Sb.

5) sp. zn. 19 C 34/2013

Návrh smíru následujícího znění:

- I. Určuje se, že vlastníkem nemovité věci v k. ú. Slatina, obec Brno, a to:

- pozemku parc. č. 3539/1, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

dosud zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Slatina a obec Brno, je Česká republika s tím, že příslušný s uvedeným pozemkem hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

- II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 1.200,- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, odvolání proti přerušení řízení, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,- Kč/úkon, odpovídají dikci vyhlášky č. 254/2015 Sb.

6) sp. zn. 19 C 109/2013

Návrh smíru následujícího znění:

- I. Určuje se, že vlastníkem nemovité věci v k. ú. Stránice, obec Brno, a to:

- pozemku parc. č. 1500/72, druh pozemku – ostatní plocha,

dosud zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Stránice a obec Brno, je Česká republika, s tím, že příslušný s uvedeným pozemkem hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

- II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 1.500,- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, odvolání proti přerušení řízení, vyjádření ve věci samé ze dne 5. 2. 2015, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,- Kč/úkon, odpovídají dikci vyhlášky č. 254/2015 Sb.

7) sp. zn. 19 C 388/2014

Návrh smíru následujícího znění:

- I. Určuje se, že vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Ponava, obec Brno, a to:

- pozemku parc. č. 985, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 986, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 987, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 988, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 989, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 990, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 991, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 992, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 993/1, druh pozemku – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 993/2, druh pozemku – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 999, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1000, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1001, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1002, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1003, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1004, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1005, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1006, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1007/1, druh pozemku – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1007/2, druh pozemku – ostatní plocha,

dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Ponava a obec Brno, je Česká republika s tím, že příslušný s uvedenými pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

- II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 900,- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,- Kč/úkon, odpovídají dle vyhlášky č. 254/2015 Sb.

8) sp. zn. 29 C 191/2016

Návrh smíru následujícího znění:

- I. Určuje se, že vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Židenice, obec Brno, a to:

- pozemku parc. č. 8276, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 8277, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 8286, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 8334, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 8335, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 8343, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Židenice a obec Brno, je Česká republika.

- II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 900,- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,- Kč/úkon, odpovídají dle vyhlášky č. 254/2015 Sb.

9) sp. zn. 31 C 164/2016

Návrh smíru následujícího znění:

I. Určuje se, že vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Židenice, obec Brno, a to:

- pozemku parc. č. 8244, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 8246/1, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 8295, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 8303, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 8304, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 8305, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Židenice a obec Brno, je Česká republika.

II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 1.200,-- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, vyjádření ve věci samé ze dne 1. 11. 2016, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,-- Kč/úkon, odpovídají dikci vyhlášky č. 254/2015 Sb.

10) sp. zn. 43 C 197/2016

Návrh smíru následujícího znění:

I. Určuje se, že vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Slatina, obec Brno, a to:

- pozemku parc. č. 2487, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 2488, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 2489, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Slatina a obec Brno, je Česká republika.

II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 900,-- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,-- Kč/úkon, odpovídají dikci vyhlášky č. 254/2015 Sb.

11) sp. zn. 45 C 62/2013

Návrh smíru následujícího znění:

I. Určuje se, že vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, a to:

- pozemku parc. č. 2316 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 2317 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 2318 – zastavěná plocha a nádvoří,

dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Nový Lískovec a obec

Brno, je Česká republika s tím, že příslušný s uvedenými pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

- II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 1.200,-- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, vyjádření ve věci samé ze dne 11. 9. 2013, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,-- Kč/úkon, odpovídají dikci vyhlášky č. 254/2015 Sb.

12) sp. zn. 45 C 106/2013

Návrh smíru následujícího znění:

- I. Určuje se, že vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Řečkovice, obec Brno, a to:

- pozemku parc. č. 3966/9, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3966/10, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3966/11, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3966/12, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3966/13, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3966/14, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3966/15, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3966/17, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3966/18, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3966/19, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3966/20, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3966/21, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3966/22, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3966/23, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3966/24, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3966/25, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3966/26, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Řečkovice, obec Brno, je Česká republika s tím, že příslušný s uvedenými pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

- II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 1.500,-- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, vyjádření ve věci samé ze dne 27. 5. 2014, odvolání proti přerušení řízení ze dne 27. 6. 2014, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,-- Kč/úkon, odpovídají dikci vyhlášky č. 254/2015 Sb.

13) sp. zn. 45 C 91/2016

Návrh smíru následujícího znění:

- I. Určuje se, že vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno, a to:

- pozemku parc. č. 604/5, druh pozemku – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 604/8, druh pozemku – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 604/9, druh pozemku – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 604/10, druh pozemku – ostatní plocha,

- pozemku parc. č. 608/2, druh pozemku – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 611, druh pozemku – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 633/1, druh pozemku – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 634/4, druh pozemku – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 635/2, druh pozemku – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 636/2, druh pozemku – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 638/3, druh pozemku – ostatní plocha,

dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Dolní Heršpice a obec Brno, je Česká republika.

- II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 900,- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,- Kč/úkon, odpovídají dikci vyhlášky č. 254/2015 Sb.

14) sp. zn. 53 C 21/2016

Návrh smíru následujícího znění:

- I. Určuje se, že vlastníkem nemovité věci v k. ú. Medlánky, obec Brno, a to:

- pozemku parc. č. 753/10, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

dosud zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Medlánky a obec Brno, je Česká republika.

- II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 1.200,- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, vyjádření ve věci samé ze dne 25. 10. 2016, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,- Kč/úkon, odpovídají dikci vyhlášky č. 254/2015 Sb.

15) sp. zn. 63 C 194/2016

Návrh smíru následujícího znění:

- I. Určuje se, že vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Líšeň, obec Brno, a to:

- pozemku parc. č. 5911, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 5913, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 5960, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 5961, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 5987, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 5988, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Líšeň a obec Brno, je Česká republika.

- II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 1.200,- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, vyjádření ve věci samé ze dne 25. 10. 2016, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,- Kč/úkon, odpovídají dikci vyhlášky č. 254/2015 Sb.

16) sp. zn. 72 C 93/2016

Návrh smíru následujícího znění:

- I. Určuje se, že vlastníkem nemovité věci v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, a to:
 - pozemku parc. č. 1743/4, druh pozemku – ostatní plocha,
dosud zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Brněnské Ivanovice a obec Brno, je Česká republika.
- II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 900,- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,- Kč/úkon, odpovídají dikci vyhlášky č. 254/2015 Sb.

17) sp. zn. 73 C 87/2016

Návrh smíru následujícího znění:

- I. Určuje se, že vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Přízřenice, obec Brno, a to:
 - pozemku parc. č. 940/5, druh pozemku – ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 940/6, druh pozemku – ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 940/7, druh pozemku – ostatní plocha,dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Přízřenice a obec Brno, je Česká republika.
- II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 1.200,- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, vyjádření ve věci samé ze dne 16. 8. 2016, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,- Kč/úkon, odpovídají dikci vyhlášky č. 254/2015 Sb.

18) sp. zn. 73 C 193/2016

Návrh smíru následujícího znění:

- I. Určuje se, že vlastníkem nemovité věci v k. ú. Černá Pole, obec Brno, a to:
 - pozemku parc. č. 1891, druh pozemku – zahrada,
dosud zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Černá Pole a obec Brno, je Česká republika.
- II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 1.200,- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, vyjádření ve věci samé ze dne 3. 2. 2017, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,- Kč/úkon, odpovídají dikci vyhlášky č. 254/2015 Sb.

19) sp. zn. 116 C 189/2016

Návrh smíru následujícího znění:

I. Určuje se, že vlastníkem nemovité věci v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, a to:

– pozemku parc. č. 1012/6, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

dosud zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Horní Heršpice a obec Brno, je Česká republika.

II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 900,- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,- Kč/úkon, odpovídají dikci vyhlášky č. 254/2015 Sb.

20) sp. zn. 119 C 95/2016

Návrh smíru následujícího znění:

I. Určuje se, že vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, a to:

- parc. č. 1604/3, druh pozemku – ostatní plocha,
- parc. č. 1608/1, druh pozemku – vodní plocha,
- parc. č. 1608/3, druh pozemku – ostatní plocha,
- parc. č. 1610/16, druh pozemku – ostatní plocha,
- parc. č. 1610/17, druh pozemku – ostatní plocha,
- parc. č. 1610/18, druh pozemku – ostatní plocha,
- parc. č. 1610/19, druh pozemku – ostatní plocha,
- parc. č. 1610/20, druh pozemku – ostatní plocha,

dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Horní Heršpice a obec Brno, je Česká republika.

II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 900,- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,- Kč/úkon, odpovídají dikci vyhlášky č. 254/2015 Sb.

21) sp. zn. 61 C 150/2016

Návrh smíru následujícího znění:

I. Určuje se, že vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Líšeň, obec Brno, a to:

- pozemku parc. č. 6252, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 6253, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemku parc. č. 6254, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 6269, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Líšeň a obec Brno, je Česká republika.

II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 1.200,-- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – žaloba, vyjádření ve věci samé ze dne 16. 8. 2016, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,-- Kč/úkon, odpovídají dle vyhlášky č. 254/2015 Sb.

S pozdravem

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přehled nejvýznamnější soudní judikatury
k výkladu podmínek ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb.
o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí,
ve znění pozdějších předpisů

ÚSTAVNÍ SOUD:

Ústavní soud sp.zn. IV.ÚS 2566/14 ze dne 23. 6. 2015

Ústavní soud rozhodl v senátě složeném z předsedy Tomáše Lichovníka, soudkyně Vlasty Formánkové a soudce zpravodaje Jaroslava Fenyka o ústavní stížnosti Hlavního města Prahy, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupeného JUDr., advokátkou se sídlem Praha 2, Karlovo nám. 18, proti rozsudku Nejvyššího soudu ze dne 29. 4. 2014, č. j. 29 Cdo 1768/2012-225, a rozsudku Vrchního soudu v Praze ze dne 12. 1. 2012, č. j. 15 Cmo 86/2011-193, takto:

Ústavní stížnost se odmítá.

Pojem "hospodaření" uvedený v ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. lze tedy chápat jako opozici k pojmu "právo hospodaření", a to v tom smyslu, že "právo hospodaření" představuje určitou formální podmínku, zatímco "hospodaření" podmínku materiální, coby faktické užívání majetku. Zákonodárce tak dle názoru Ústavního soudu vyjádřil vůli převést do vlastnictví obcí toliko ten majetek, který právní předchůdci obcí fakticky využívali k plnění svých úkolů (srov. usnesení Ústavního soudu ze dne 27. 6. 2007 sp. zn. IV. ÚS 1105/07, dostupné na <http://nalus.usoud.cz>).

Tato podmínka pro přechod vlastnického práva na stěžovatelku však v nyní souzené věci splněna nebyla, přičemž stěžovatelka v této souvislosti ani netvrdila, že by sporné nemovitosti fakticky využívala, když mezi stranami nebylo sporu o tom, že předmětné pozemky byly součástí uzavřeného areálu úpadce, v němž úpadce vykonával svou hospodářskou činnost. Ústavní soud proto nemohl uzavřít, že by soudy pochybily, pokud uzavřely, že na stěžovatelku z důvodu nenaplnění všech zákonem kumulativně stanovených podmínek vlastnické právo ke sporným nemovitostem nepřešlo.

Ústavní soud je povinován dohledem nad dodržováním ústavnosti, což v předmětných souvislostech znamená sledovat, aby byl respektován princip právního státu, jehož významnou složkou je zásada zákazu svévole v soudním rozhodování. Nemá-li se sám Ústavní soud při svém rozhodování jeho porušení dopouštět, musí respektovat vlastní rozhodnutí, která může překonat následnou judikaturou jen za určitých podmínek [srov. nálezy sp. zn. Pl. ÚS 11/02 ze dne 11. 6. 2003 (N 87/30 SbNU 309; 198/2003 Sb.)], jmenovitě postupem podle ustanovení § 23 zákona o Ústavním soudu. Čtvrtý senát však (stejně jako třetí senát ve věci vedené pod sp. zn. III. ÚS 330/14) neshledal žádný důvod k výše uvedenému postupu, přičemž na tomto závěru nic nemění ani stěžovatelkou použité odkazy na jí široce citované stanovisko Ministerstva financí či jiné dokumenty.

Protože Ústavní soud neshledal porušení ústavně zaručených práv a svobod, rozhodl o návrhu mimo ústní jednání a bez přítomnosti účastníků dle ustanovení § 43 odst. 2 písm. a) zákona o Ústavním soudu tak, že návrh jako zjevně neopodstatněný odmítl.

Ústavní soud sp.zn. III. ÚS/330/14 ze dne 15. 5. 2014

Ústavní soud rozhodl dne 15. května 2014 mimo ústní jednání bez přítomnosti účastníků v senátu složeném z předsedy Jana Filipa a soudců Vladimíra Kůrky a Jana Musila (soudce

zpravodaje) ve věci ústavní stížnosti hlavního města Prahy, IČ 00064581 se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, zastoupené JUDr., advokátkou se sídlem Karlovo nám. 18, 120 00 Praha 2, proti usnesení Nejvyššího soudu ČR ze dne 13. listopadu 2013 č. j. 28 Cdo 554/2013-99, proti rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 21. června 2012 č. j. 17 Co 219/2012-73 a proti rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 28. listopadu 2011 č. j. 27 C 61/2011-49 ve znění opravného usnesení téhož soudu ze dne 19. listopadu 2011 č. j. 27 C 61/2011-54, za účasti Nejvyššího soudu ČR, Městského soudu v Praze a Obvodního soudu pro Prahu 4, jako účastníků řízení, takto:

Ústavní stížnost se odmítá.

Pojem "hospodaření" uvedený v ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. lze tedy chápat jako opozici k pojmu "právo hospodaření", a to v tom smyslu, že "právo hospodaření" představuje určitou formální podmínku, zatímco "hospodaření" podmínku materiální, coby faktické užívání majetku. Zákonodárce tak dle názoru Ústavního soudu vyjádřil vůli převést do vlastnictví obcí toliko ten majetek, který právní předchůdci obcí fakticky využívali k plnění svých úkolů (srov. usnesení Ústavního soudu ze dne 27. 6. 2007 sp. zn. IV. ÚS 1105/07).

Ústavní soud je povinován dohledem nad dodržováním ústavnosti, což v předmětných souvislostech znamená sledovat, aby byl respektován princip právního státu, jehož významnou složkou je zásada zákazu svévole v soudním rozhodování. Nemá-li se sám Ústavní soud při svém rozhodování jeho porušení dopouštět, musí respektovat vlastní rozhodnutí, která může překonat následnou judikaturou jen za určitých podmínek (srovnej náleze ze dne 11. 6. 2003 sp. zn. Pl. ÚS 11/02), jmenovitě postupem podle ustanovení § 23 zákona č. 182/1993 Sb., o Ústavním soudu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o Ústavním soudu"). Třetí senát však neshledal žádný důvod k výše uvedenému postupu, přičemž na tomto závěru nic nemění ani stěžovatelkou použité odkazy na ji široce citované stanovisko Ministerstva financí či různé další listiny.

Ústavní soud proto posoudil ústavní stížnost jako zjevně neopodstatněnou, a jako takovou ji usnesením bez nařízení jednání odmítl podle ustanovení § 43 odst. 2 písm. a) zákona o Ústavním soudu.

Ústavní soud sp.zn. IV.ÚS 600/11 ze dne 9. 7. 2013

v právní věci stěžovatelky Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, se sídlem Karmelitská 7, Praha, za níž jedná Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Pojem „hospodaření“ uvedený v ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. lze chápat jako opozici k pojmu „právo hospodaření“, a to v tom smyslu, že „právo hospodaření“ představuje určitou formální podmínku, zatímco „hospodaření“ podmínku materiální, coby faktické užívání majetku. Zákonodárce tak dle názoru Ústavního soudu vyjádřil vůli převést do vlastnictví obcí toliko ten majetek, který právní předchůdci obcí fakticky využívaly k plnění svých úkolů (srov. usnesení Ústavního soudu ze dne 27. 6. 2007 sp. zn. IV. ÚS 1105/07, dostupné na <http://nalus.usoud.cz>).

Podmínka faktického využívání majetku může být splněna i tehdy, jestliže je v jeho užívání oprávněné osobě protiprávně bráněno a tato osoba činí právní kroky k tomu, aby se mohla ujmout držby takového majetku. Nicméně má-li být závěr o splnění podmínky hospodaření opřen o takovýto postup oprávněné osoby, musí být současně spojen se závěrem, že úkony, jimiž se domáhala svého práva, byly způsobilé dosáhnout zamýšleného následku.

Obecné soudy se dostatečně nevypořádaly s naplněním všech podmínek pro přechod vlastnického práva dle § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., neboť neposoudily, nakolik bylo

„odstoupení od smlouvy“ ze dne 22. 11. 1990 podepřeno relevantními důvody a zda tedy bylo možno považovat podmínku faktického hospodaření s předmětnými nemovitostmi za splněnou. Tím porušily ústavně zaručené právo stěžovatelky na soudní ochranu a spravedlivý proces ve smyslu čl. 36 odst. 1 Listiny základních práv a svobod.

Ústavní soud sp.zn. IV. ÚS 96/11 ze dne 27. 12. 2011

ve věci stěžovatele Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno, o ústavní stížnosti proti rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 13 Co 440/2007-272 ze dne 29. 10. 2009 a proti usnesení Nejvyššího soudu č. j. 28 Cdo 1573/2010-288 ze dne 7.10.2010, takto:

Ústavní stížnost se odmítá.

..... výklad naznačený v nálezu sp. zn. IV ÚS 185/96 a rozpracovaný judikaturou Nejvyššího soudu (srov. shora) plyne i z jazykové interpretace § 1 odst. 1 citovaného zákona. Citované ustanovení hovoří jednak o "právu hospodaření", které příslušelo národním výborům (a které přešlo na obce) a jednak o tom, že obce s těmito věcmi (to je s věcmi, u nichž přešlo právo hospodaření) hospodařily. Nebylo by tedy logické vykládat "hospodaření obcí" opět v intencích "práva hospodaření"; formulace ustanovení § 1 odst. 1 citovaného zákona naopak nasvědčuje tomu, že zákonodárce "hospodaření" a "právo hospodaření" rozlišoval.

Ústavní soud sp.zn. IV. ÚS 1399/11 ze dne 30. 6. 2011

ve věci ústavní stížnosti stěžovatele Statutárního města Brno se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 1, proti rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 27. 1. 2011 sp. zn. 38 Co 339/2008 a výroku I. rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 30. 1. 2008 č. j. 15 C 236/2005-201, takto:

Ústavní stížnost se odmítá.

Ústavní soud však již výklad tohoto pojmu provedl v nálezu IV. ÚS 185/96 (Sb.n.u. sv. 6, str. 461), a vyslovil zde názor, že pro takový přechod musí být splněny kumulativně tři podmínky; musí jít o majetek, který ve stanovené době náležel České republice, ke stanovenému dni k němu měl právo hospodaření právní předchůdce obce, a konečně, že s tímto majetkem tento předchůdce také fakticky hospodařil (právo hospodaření bylo také realizováno).

Tohoto právního názoru se pak Ústavní soud přidržel i v dalších rozhodnutích (srov. usnesení sp. zn. IV. ÚS 3172/08, III. ÚS 1799/08, IV. ÚS 1105/07, IV. ÚS 655/05, III. ÚS 111/06, IV. ÚS 655/05, a IV. ÚS 624/2000).

Ústavní soud sp.zn. IV. ÚS 3172/08 ze dne 31. 3. 2009

o ústavní stížnosti hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, zroti usnesení Nejvyššího soudu ze dne 16. 7. 2008 č. j. 28 Cdo 4292/2007-81 a rozsudkům Městského soudu v Praze ze dne 19. 4. 2007 č. j. 25 Co 90/2007-69 a Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 14. 9. 2006 č. j. 6 C 62/2005-53 takto:

Ústavní stížnost se odmítá.

Soud se opřel o ustálený výklad ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., dle kterého je jednou z podmínek přechodu vlastnického práva na obec fakticky realizovaný výkon práva hospodaření nebo práva obdobného, což stěžovatel neprokázal ani netvrdil. Městský soud v Praze rozsudkem ze dne 19. 4. 2007 č. j. 25 Co 90/2007-69 rozsudek soudu prvního stupně potvrdil. Nejvyšší soud usnesením ze dne 16. 7. 2008 č. j. 28 Cdo 4292/2007-81 dovolání

odmítl jako nepřijatelné, neboť stran výkladu pojmu práva hospodaření již shodně a konstantně judikoval a napadené rozhodnutí nevykazovalo ani judikatorní přesah.

Jádrem ústavní stížnosti je spor o výklad pojmu hospodaření obsaženého v ustanovení § 1 odst. 1 zákona 172/1991 Sb.; na tomto výkladu závisí řešení otázky, zda na stěžovatele přešlo vlastnické právo k pozemku, o jehož vlastnictví je veden spor. Ústavní soud již výklad tohoto pojmu provedl v nálezu IV. ÚS 185/96 (Sb.n.u. sv. 6, str. 461), v němž zaujal právní názor, že pro takový přechod musí být splněny kumulativně všechny tři podmínky v tomto ustanovení určené - musí tedy jít o majetek, který ve stanovené době náležel České republice, ke stanovenému dni k němu měl právo hospodaření právní předchůdce obce a konečně, že s tímto majetkem tento předchůdce také hospodařil (jinak řečeno, že právo hospodaření bylo také realizováno). Pojem "právo hospodaření" je pojmem, který byl v hospodářském zákoníku a ve vyhlášce č. 119/1988 Sb., o hospodaření s národním majetkem, použit v obdobném významu, jako původní pojem "správa". Proto i pojem "hospodaření", který sice není právem definován, je třeba odvodit z citovaných předpisů, kde se organizacím ukládá hospodařit s národním majetkem s péčí řádného hospodáře, nejen tedy tento majetek evidovat, ale také pečovat o jeho údržbu, chránit ho a využívat.

Z výše vyložených důvodů odmítl Ústavní soud podanou ústavní stížnost jako zjevně neopodstatněnou podle ustanovení § 43 odst. 2 písm. a) zákona o Ústavním soudu.

Ústavní soud sp.zn. IV. ÚS 1799/08 ze dne 14. 8. 2008

ve věci ústavní stížnosti Hlavního města Prahy, se sídlem v Praze 1, Mariánské náměstí 2, proti rozhodnutím Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 28 Cdo 1537/2008 ze dne 29. 4. 2008, Městského soudu v Praze sp. zn. 35 Co 297/2007 ze dne 18. 9. 2007 a Obvodního soudu pro Prahu 10 sp. zn. 12 C 36/2005 ze dne 23. 1. 2007, takto:

Ústavní stížnost se odmítá.

V odůvodnění svého rozhodnutí pak odvolací soud poukázal na judikaturu Ústavního soudu (nález sp. zn. IV. ÚS 185/96) i Nejvyššího soudu (sp. zn. 29 Cdo 962/99, 30 Cdo 1206/99, 28 Cdo 1301/2001), která se otázkou naplnění podmínek ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., zejména pak podmínky spočívající ve skutečné realizaci práva hospodaření k rozhodnému datu, zabývala.

Ústavní soud sp.zn. III. ÚS 523/06 ze dne 20. 11. 2007

o ústavní stížnosti stěžovatele města Klatovy, se sídlem nám. Míru 62/I, Klatovy, proti rozsudku Okresního soudu v Klatovech ze dne 3. 3. 2004, sp. zn. 7 C 36/2002, rozsudku Krajského soudu v Plzni ze dne 4. 1. 2005, sp. zn. 56 Co 236/2004, a usnesení Nejvyššího soudu ČR ze dne 26. 5. 2006, sp. zn. 28 Cdo 2185/2005, za účasti Okresního soudu v Klatovech, Krajského soudu v Plzni a Nejvyššího soudu ČR, jako účastníků řízení.

Návrh se odmítá.

V této souvislosti odkázal na konkrétní judikaturu Nejvyššího soudu, která se na tomto závěru ustálila. Dále se soud zabýval tím, zda v posuzované věci byly splněny podmínky pro přechod majetku ve smyslu zákona o přechodu majetku na obce. Zaměřil se přitom na posouzení, zda ve smyslu § 1 odst. 1 zákona obec ke dni účinnosti zákona s předmětnými parcelami hospodařila. Dospěl k závěru, že stěžovatel ke dni účinnosti zákona s předmětnými pozemky nehospodařil.

Ústavní soud sp.zn. IV. ÚS 185/96 ze dne 29. 11. 1996

Pro přechod některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí podle zákona č. 172/1991 Sb. musí být splněny kumulativně tři podmínky stanovené v § 1 odst. 1 - musí tedy jít o majetek, který ve stanovené době náležel České republice, ke stanovenému dni k němu měl právo hospodaření právní předchůdce obce a konečně, že s tímto majetkem tento předchůdce také hospodařil.

NEJVYŠŠÍ SOUD:

Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 1263/2014 ze dne 10. 6. 2014

K přechodu věcí z vlastnictví státu do vlastnictví obcí je třeba nejen existence vlastnického práva státu a formální existence práva hospodaření svědčící národním výborům, jejichž práva a závazky přešly na obce, ale též moment faktický, totiž aby obce s danými věcmi ke dni účinnosti zákona také reálně hospodařily. Požadavek, aby obce s věcmi uvedenými v § 1 odst. 1 zák. č. 172/1991 Sb. hospodařily ke dni účinnosti tohoto zákona, je třeba chápat tak, že obec realizuje práva a povinnosti, které na ni přešly z národního výboru, a nakládá tedy s věcmi, k nimž dříve náleželo právo hospodaření národnímu výboru, způsobem naplňujícím toto právo hospodaření. Jistě přitom nemusí jít vždy jen o hospodaření ve smyslu užívání věci, ale i v ostatním právním smyslu, zahrnující držbu věci a nakládání s věcí v souladu s právními předpisy upravujícími právo hospodaření, např. pronájem věci. Pojem „hospodaření“ uvedený v ustanovení § 1 odst. 1 zák. č. 172/1991 Sb. lze chápat jako opozici k pojmu „právo hospodaření“, a to v tom smyslu, že „právo hospodaření“ představuje určitou formální podmínku, zatímco „hospodaření“ podmínku materiální, coby faktické užívání majetku. Zákonodárce tak podle názoru Ústavního soudu vyjádřil vůli převést do vlastnictví obce podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb. toliko ten majetek, který právní předchůdci obcí fakticky využívaly k plnění svých úkolů.

Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 554/2013 ze dne 13. 11. 2013

Organizacím bylo uloženo hospodařit s národním majetkem s péčí řádného hospodáře, nejen tedy tento majetek evidovat, ale také pečovat o jeho údržbu, chránit ho a využívat, tedy s ním fakticky nakládat. Pokud organizace majetek k plnění svých úkolů nepotřebovala a neužívala jej, tendovala právní úprava k tomu, aby byl neprodleně nařízen převod práva hospodaření. Nebylo-li tedy v posuzovaném případě zjištěno naplnění předpokladu fakticity hospodaření, pak není důvodu cokoli vytýkat závěru odvolacího soudu, jenž s ohledem na tuto skutečnost přiřknul vlastnické právo žalobci.

Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 311/2013 ze dne 13. 2. 2013

Při zkoumání, zda ve věci jsou splněny předpoklady pro přechod pozemku z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve smyslu § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., se musí jednat o o majetek, který v rozhodné době náležel České republice, ke stanovenému dni 23. 11. 1990 k němu měl právo hospodaření právní předchůdce obce, a konečně, že s tímto majetkem obec ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k datu 24. 5. 1991 také hospodařila. Požadavek, aby obec s věcmi uvedenými v § 1 odst. 1 zák. č. 172/1991 Sb. hospodařila ke dni účinnosti tohoto zákona, je nutno chápat tak, že obec realizuje práva a povinnosti, které na ni přešly z národního výboru, a nakládá tedy s věcmi, k nimž dříve náleželo právo hospodaření

národnímu výboru, způsobem naplňujícím toto právo hospodaření. Nejedná se tedy jen o hospodaření ve smyslu užívání věci, tj. např. výkon zemědělské činnosti, ale též v ostatním právním smyslu zahrnujícím držbu věci a nakládání s věcí v souladu s právními předpisy upravujícími právo hospodaření, např. pronájem této věci.

Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 3587/2012 ze dne 9. 1. 2013

Podmínky nabytí vlastnictví obce

Pro nabytí vlastnictví obce je nutné, aby příslušné věci byly ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. ve vlastnictví České republiky a aby k nim měl k datu 23. 11. 1990 právo hospodaření příslušný národní výbor. Požadavek, aby obce s věcmi uvedenými v § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. hospodařily ke dni účinnosti tohoto zákona, je potom nutno chápat tak, že obec realizuje práva a povinnosti, které na ni přešly z národního výboru, a nakládá tedy s věcmi, k nimž dříve náleželo právo hospodaření národnímu výboru, způsobem naplňujícím toto právo hospodaření. Nejedná se tedy jen o hospodaření ve smyslu užívání věci (například výkon zemědělské činnosti), ale též v ostatním právním smyslu zahrnujícím držbu věci a nakládání s věcí v souladu s právními předpisy upravujícími právo hospodaření.

Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 896/2012 ze dne 30. 5. 2012

Předpokladem přechodu vlastnického práva podle § 1 odst. 1 zák. č. 172/1991 Sb. je kumulativní naplnění následujících podmínek. Musí jít o majetek, který v rozhodné době náležel České republice; ke dni 23. 11. 1990 k němu měl právo hospodaření právní předchůdce obce; obec s dotčeným majetkem ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k datu 24. 5. 1991 hospodařila. Požadavek, aby obec s věcmi uvedenými v § 1 odst. 1 zák. č. 172/1991 Sb. hospodařila ke dni účinnosti tohoto zákona, je nutno chápat tak, že obec realizuje práva a povinnosti, které na ni přešly z národního výboru, a nakládá s věcmi, k nimž dříve náleželo právo hospodaření národnímu výboru, způsobem naplňujícím právo hospodaření.

Pojem „právo hospodaření“ byl v tehdy platném hospodářském zákoníku (část druhá, hlava čtvrtá) a ve vyhlášce č. 119/1988 Sb., o hospodaření s národním majetkem, použit v obdobném významu, jako původní pojem „správa“. K tomu, aby požadavek hospodaření s věcí, jak je předpokládán ustanovením § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., byl naplněn, bylo tedy nutno, aby příslušná organizace měla příslušný titul a aby s majetkem fakticky hospodařila. Nejednalo se přitom jen o hospodaření ve smyslu užívání věci, tj. např. výkon zemědělské činnosti, ale též v ostatním právním smyslu zahrnujícím držbu věci a nakládání s věcí v souladu s právními předpisy upravujícími právo hospodaření, např. pronájem věci.

Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 1849/2011 ze dne 4. 4. 2012

K otázce, za jakých podmínek přechází majetek státu do vlastnictví obcí

K přechodu majetku státu do vlastnictví obcí je zapotřební nejenom formální existence práva hospodaření, ale také fakticita tohoto hospodaření.

Nejvyšší soud sp.z. 28 Cdo 3042/2010 ze dne 15. 3. 2011

Ke kumulativnímu naplnění podmínek nutných pro přechod věci z majetku ČR do vlastnictví obcí

Podmínkou pro přechod věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí je, že musí jít o majetek, který v rozhodné době náležel České republice, ke stanovenému dni 23. 11. 1990 k němu měl právo hospodaření právní předchůdce obce, a konečně, že s tímto majetkem obec ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k datu 24. 5. 1991 také hospodařila. Požadavek, aby obec s věcmi uvedenými v § 1 odst. 1 zák. č. 172/1991 Sb. hospodařila ke dni účinnosti tohoto zákona, je potom nutno chápat tak, že obec realizuje práva a povinnosti, které na ni přešly z národního výboru, a nakládá tedy s věcmi, k nimž dříve náleželo právo hospodaření národnímu výboru, způsobem naplňujícím toto právo hospodaření. Nejedná se tedy jen o hospodaření ve smyslu užívání věci, tj. např. výkon zemědělské činnosti, ale též v ostatním právním smyslu zahrnujícím držbu věci a nakládání s věcí v souladu s právními předpisy upravujícími právo hospodaření, např. pronájem této věci.

Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 1573/2010 ze dne 7. 10. 2010

Pro přechod některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí podle zákona č. 172/1991 Sb. musí být splněny kumulativně tři podmínky stanovené v tomto zákoně – musí tedy jít o majetek, který ve stanovené době náležel České republice, ke stanovenému dni k němu měl právo hospodaření právní předchůdce obce a konečně, že s tímto majetkem tento předchůdce také hospodařil (právo hospodaření bylo také realizováno). Pojem „hospodaření“ bylo možné odvodit např. z vyhlášky č. 119/1988 Sb., o hospodaření s národním majetkem, ukládající hospodařit s národním majetkem s péčí řádného hospodáře, nejen tedy tento majetek evidovat, ale také pečovat o jeho údržbu, chránit ho a využívat. Je tedy nezbytné prokázat v soudním řízení též skutečnost, že k rozhodnému datu obec s nemovitostmi také hospodařila; důkazní břemeno tu nese obec. Např. výpis z inventární knihy není důkazem o faktickém hospodaření.

Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 1698/2009 ze dne 21. 7. 2009

K přechodu věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí

Pro přechod některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí podle zákona č. 172/1991 Sb. musí být splněny kumulativně tři podmínky stanovené v § 1 odst. 1 – musí jít o majetek, který v rozhodné době náležel České republice, ke stanovenému dni k němu měl právo hospodaření právní předchůdce obce a konečně, že s tímto majetkem tento předchůdce také hospodařil. Znamená to, že posouzení zákonného termínu „právo hospodaření“ ke stanovenému datu 23.11.1990 je především věcí fakticity tohoto hospodaření, nikoliv právního titulu k němu.

Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 4369/2007 ze dne 22. 10. 2008

Nemovitosti mohou přejít na obec, jsou-li splněny restituční podmínky, jen ze zákona. Pokud žádná z podmínek naplněna není, výklad vzniklého právního stavu musí být, vzhledem k výjimečnému způsobu nabytí vlastnictví (restitucí) zužující a dobrou víru obce za nyní zjištěného skutkového stavu nelze dovodit.

Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 1537/2008 ze dne 29. 4. 2008

Ve věci žalobce H. m. P., o určení vlastnického práva k nemovitostem, vedené u Obvodního soudu pro Prahu 10 pod sp. zn. 12 C 36/2005, o dovolání žalobce proti rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 18. září 2007, č. j. 35 Co 297/2007-101, takto:

Dovolání žalobce se odmítá.

Výše uvedeného určení se žalobce domáhal podle § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, avšak neprokázal splnění všech tří kumulativních podmínek nezbytných pro tento přechod, zejména podmínku, že ke dni účinnosti citovaného zákona (tedy ke dni 24. 5. 1991) s předmětnými nemovitostmi skutečně hospodařil (tj. tyto nemovitosti evidoval, pečoval o jejich údržbu, chránil je a využíval). Ve vztahu k výkladu podmínek přechodu majetku ze státu na obce poukázal odvolací soud na nálezy Ústavního soudu, sp. zn. IV. ÚS 185/96, jakož i na rozhodnutí Nejvyššího soudu, sp. zn. 29 Cdo 962/99, 30 Cdo 1206/99 či 28 Cdo 1301/2001. Bylo tedy na žalobci, aby prokázal mimo jiné to, že k rozhodnému datu 24. 5. 1991 s předmětnými nemovitostmi skutečně hospodařil, tedy že s nimi zacházel ve výše naznačeném smyslu.

Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 1301/2001 ze dne 21. 11. 2002

Pojem "právo hospodaření" je pojmem, který byl v hospodářském zákoníku a ve vyhlášce č. 119/1988 Sb. o hospodaření s národním majetkem, použit v obdobném významu, jako původní pojem "správa", z čehož plyne, že při výkladu pojmu "hospodaření" je třeba vycházet ze shora citovaných předpisů, které ukládají hospodařit s péčí řádného hospodáře.

Nejvyšší soud sp.zn. 30 Cdo 1206/99 ze dne 28. 7. 2000

Pro přechod některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí podle zákona č. 172/1991 Sb. musí být splněny kumulativně tři podmínky stanovené v ustanovení § 1 odst. 1 cit. zákona, a to, že musí jít o majetek, který ve stanovené době náležel České republice, ke stanovenému dni k němu měl právo hospodaření právní předchůdce obce a konečně, že s tímto majetkem tento předchůdce také hospodařil, jinak řečeno, že právo hospodaření bylo také realizováno.

Nejvyšší soud sp.zn. 29 Cdo 962/99 ze dne 20. 7. 2000

Požadavek, aby obce s věcmi uvedenými v § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku české republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších zákonů, hospodařily, je nutno chápat tak, že obec realizuje práva a povinnosti, které na ni přešly z národního výboru, a nakládá tedy s věcmi, k nimž dříve náleželo právo hospodaření národním výboru, způsobem naplňujícím toto právo hospodaření. Nejedná se tedy jen o hospodaření ve "faktickém (fyzickém)" smyslu, tj. například výkon zemědělské činnosti, ale též ve smyslu právním zahrnujícím například možnost uvedené věci pronajmout.



MMB2017000001350

96

Rada města Brna

ZM71 2956

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03. 10. 2017

Název:

Návrh na uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 504, k.ú. Ponava

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- žádost o uznání vlastnického práva vydržením
- přípis I týkající se vydržení pozemku p.č. 504, k.ú. Ponava
- rozhodnutí státního notářství ze dne 08.07.1982 č.j. 5D 245/82
- usnesení Městského soudu v Brně č.j. 58D 2070/2015-69 ze dne 21.12.2015
- LV č.104, k.ú. Ponava
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1) bere na vědomí

- žádost e dne 11.09.2014 o uznání vlastnického práva vydržením k pozemku p.č. 504, zahrada, o výměře 77 m², v k.ú. Ponava
- přípis ze dne 03.07.2017 týkající se vydržení k pozemku p.č. 504, zahrada o výměře 77 m², v k.ú. Ponava

2) souhlasí

- s uznáním vlastnického práva nar. dne k id. 2/6 k pozemku p.č. 504, zahrada, o výměře 77 m², v k.ú. Ponava, obec Brno

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/133 dne 19.09.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva id. 2/6 k pozemku p.č. 504, v k.ú. Ponava.

Majetkový odbor MMB při své činnosti zjistil, že pozemek p.č. 504, v k.ú. Ponava, který je vlastnictvím statutárního města Brna, byl užíván a to bez smluvní úpravy tohoto užívacího vztahu. Přípisem ze dne 18.08.2014 se Majetkový odbor MMB obrátil na se žádostí o řešení majetkoprávního vztahu k předmětnému pozemku, tedy ke smluvní úpravě užívacího vztahu k danému pozemku. Tento přípis obdržela dne 25.08.2014, na který reagovala podáním ze dne 11.09.2014, kterým žádala o uznání vlastnického práva vydržením k pozemku p.č. 504, v k.ú. Ponava.

Paní dne 15.07.2015 zemřela. Usnesením Městského soudu v Brně č.j. 58D 2070/2015-69 ze dne 21.12.2015 byla schválena dohoda dědiců ze zákona o rozdělení pozůstalosti po zůstavitelce dle které mimo jiné pozůstalá dcera nabyla id. 2/6 nemovitostí zapsaných na LV č. 104, k.ú. Ponava, a to pozemku p.č. 502, zastavěná plocha a nádvoří, se všemi součástmi a příslušenstvími, zejména objektem bydlení s č.p. 299, a dále pozemků p.č. 503, zahrada, a p.č. 505, zahrada, se všemi součástmi a příslušenstvími.

..... společně s dalšími podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 502, jehož součástí je stavba – rod. dům – Ponava, č.p. 299, pozemku p.č. 503,505, vše v k.ú. Ponava, přípisem ze dne 11.09.2014 požádala o uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 504, v k.ú. Ponava, z důvodu jeho vydržení. Uvedla, že neměla tušení, že část pozemku, který užívají a starají se o něj, nevlastní. Na základě přípisu statutárního města Brna zjistila, že pozemek p.č. 504 v k.ú. Ponava je téměř uprostřed oplocených pozemků, které spoluvlastní. Předmětné nemovitosti nabyly do vlastnictví v roce 1982. V té době tvořily pozemky p.č. 502, 503, 504 a 505 jeden celek, byly takto i oploceny. Dle svědectví starších spoluobčanů byly pozemky (zahrady) oplocené se souhlasem obce již po 2. světové válce, nebyla nikým upozorněna, že část oploceného pozemku je ve vlastnictví města Brna. Nikdy nedostala žádný návrh nájemní smlouvy ani jinou listinu, ze které by se mohla dozvědět, že část zahrady za domem není v jejím vlastnictví. V 80. letech nebylo tak jednoduché nahlížet do katastru nemovitostí a ověřovat si situaci okolo prodávaných nemovitostí jako dnes, a proto v dobré víře byly pozemky p.č. 502, 503, 505, včetně pozemku p.č. 504, vše v k.ú. Ponava, užívány společně. Na pozemku p.č. 502 v k.ú. Ponava je postavena budova k bydlení a další pozemky jsou využívány jako jednotná zahrada.

Z podání lále vyplývá, že ve své faktické držbě nebyla nijak rušena a že v okamžiku nabytí nemovitých věcí k rodinnému domu č.p. 299/129 na Poděbradově ulici přináležela zaplocená zahrada stávající z pozemků p.č. 502, 503 a 505, včetně p.č. 504, vše v k.ú. Ponava, takže byla v dobré víře, že součástí nabývaných nemovitých věcí je také pozemek p.č. 504, zahrada, v k.ú. Ponava. Její dobrá víra nebyla až do roku 2014 ze strany statutárního města Brna nijak zpochybněna.

Z výše uvedeného podání je zřejmé, že jako vlastníka byla v dobré víře, že jí pozemek p.č. 504, v k.ú. Ponava, resp. podíl na tomto pozemku patří, že je tedy spoluvlastnicí předmětného pozemku p.č. 504, v k.ú. Ponava a užívala jej v dobré víře. Tento pozemek užívala na základě domnělého nabývacího titulu, a to rozhodnutí Státního notářství Brno-město č.j. 5D 245/82 ze dne 08.07.1982.

Na tuto skutečnost upozorňuje i [redacted] ve svém přípisě ze dne 03.07.2017, ve kterém uvádí, že zahradu (tedy její ideální třetinu a třetinu domu) zdědila po své mamince, paní [redacted], roz. [redacted] v lednu 2016. Za jejího života se město začalo o užívání parcely 504, v k.ú. Ponava, zajímat až v srpnu 2014. Na Magistrát města Brna, Majetkový odbor byl zaslán dopis, ve kterém spolumajitelé (tehdy manželé [redacted] manželé [redacted] a paní [redacted]) poukazovali na to, že pozemek p.č. 504, v k.ú. Ponava je za dlouhá léta vydržen. Otázka vydržení pozemku p.č. 504, v k.ú. Ponava, zůstala tedy otevřená v době dědického řízení.

Celková výměra skutečně nabytých pozemků, tj. pozemku p.č. 502, 503 a 505, v k.ú. Ponava, činí 792 m², celková výměra omylem drženého pozemku, tj. pozemku p.č. 504, k.ú. Ponava, činí 77 m².

V dané věci je třeba poukázat i na existenci soudní judikatury Nejvyššího soudu ČR ve věci rozhodování soudů v otázkách oprávněné držby nemovité věci vedoucí k vydržení nemovité věci, v tomto případě pozemku p.č. 504, k.ú. Ponava. Judikatura Nejvyššího soudu ČR vycházející z presumpce dobré víry držitele, připouští oprávněnou držbu v případě, že držitel se chopí i (části) sousedního pozemku, který ve skutečnosti nekoupil, jedním z hledisek pro posouzení oprávněnosti držby je i porovnání výměr koupeného a omylem drženého pozemku. Oprávněnou držbu nelze podle okolností výjimečně vyloučit ani v případě, že výměra drženého sousedního pozemku dosahuje až 50% výměry skutečně koupeného pozemku, za zcela výjimečných okolností i více. Ve prospěch dobré víry držitele pozemku svědčí i to, že nabytý a držený pozemek tvoří ohrazený ucelený funkční celek, pozemek byl připlocen k pozemku právních předchůdců držitele, přičemž přístup na něj byl možný jen z nemovitosti držitele. Významná je i skutečnost, že skutečný vlastník pozemku po celou dobu držby nedal najevo svůj nesouhlas a nebránil své vlastnické právo. Jsou-li dány uvedené skutečnosti, pak lze dobrou víru držitele vyloučit jen v případě, že jsou tu okolnosti, ze kterých vyplývá, že držitel věděl nebo musel vědět, že drží cizí pozemek (jeho část). Naopak dobrou víru držitele nevylučuje, že si nenechal nabytý pozemek odborně vymežit (např. geometrem).

Nejvyšší soud ČR dále v rámci své rozhodovací praxe konstatoval, že samotné nabytí vlastnického práva vydržením u právního předchůdce účastníka, který se v soudním řízení domáhá určení svého vlastnického práva, nezakládá bez dalšího závěr o vlastnickém právu takového účastníka. Jestliže soudy učiní závěr, že vlastnické právo nabyt vydržením právní předchůdce účastníka, je závěr o vlastnickém právu takového účastníka podmíněn uvedením právní skutečnosti (smlouva, vydržení, nabytí v rámci dědického řízení), na základě které vlastnické právo následně od svých právních předchůdců, kteří ho vydrželi, nabyt. Jestliže někdo nabyt vlastnictví k určitému, řádně vymezenému pozemku, nemůže si při uplatňování vydržení sousedního pozemku započítat dobu, po kterou jej měl v držbě jeho právní předchůdce, pokud již ten sousední pozemek vydržel. Pokud by sporný pozemek právní předchůdce držitele vydržel, zůstal by tento v jeho vlastnictví.

Vzhledem k výše uvedené soudní judikatuře a vzhledem k tomu, že usnesením Městského soudu v Brně č.j. 58D 2070/2015-69 ze dne 21.12.2015 pozůstalá dcera [redacted] byla id. 2/6 pozemku p.č. 502, jehož součástí je stavba : Ponava, objekt bydlení č.p. 299, p.č. 503 a p.č. 505, vše v k.ú. Ponava, předmětem dědického řízení nebyl podíl k pozemku p.č. 504, v k.ú. Ponava, a k tomu, že [redacted] jako právní předchůdce [redacted] ydržela již před úmrtím vlastnické právo k podílu k pozemku p.č. 504, v k.ú. Ponava, je projednáváno uznání vlastnického práva [redacted] k podílu id. 2/6 k pozemku p.č. 504, v k.ú. Ponava.

V případě uznání vlastnického práva k podílu id. 2/6 k pozemku p.č. 504, v k.ú. Ponava, vydržením, bude statutárním městem Brnem informován Městský soud v Brně, aby mohl být tento majetek dodatečně projednán v řízení o pozůstalosti a byl určen právní nástupce zůstavitele ve vztahu k předmětnému podílu 2/6 k pozemku p.č. 504 v k.ú. Ponava, neboť v případě dědění je předpokladem nabytí vlastnictví a práva na ochranu vlastnictví věci nejenom smrtí právního předchůdce, ale i rozhodnutí soudu, ze kterého vyplývá, že právní nástupce spornou věc jako dědic nabyl.

Poznamenává se, že orgány statutárního města Brna již projednaly materiály týkající se uznání vlastnického práva jiných uživatelů pozemků statutárního města Brna ve stejné lokalitě, tj. v ulici Poděbradova a Zastupitelstvo města Brna souhlasilo s uznáním vlastnického práva a schválilo souhlasné prohlášení (Z/7/31 konané dne 05.09.2017).

Popis pozemku:

Pozemek p.č. 504, zahrada o výměře 77 m² k.ú. Ponava, je součástí oplocené zahrady náležející k rodinnému domu č.p. 299/129 na ul. Poděbradova. Přístup na pozemek je zajištěn pouze přes nemovitosti ve vlastnictví současného uživatele, tj.

Majetkové poměry:

Uvedený pozemek p.č. 504, k.ú. Ponava, nabylo statutární město Brno na základě ust § 1 zák. č. 172/1991 Sb.. V současné době není veden soudní spor týkající se určení vlastnického práva k předmětnému pozemku.

R7/KM/60. Komise majetková RMB na svém jednání dne 11.09.2017, bod č. 27, návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/133.** konané dne 19.09.2017, bod č. 22.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	---	----	---

Závěr:

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti, na ustálenou soudní judikaturu Nejvyššího soudu ČR ve věci rozhodování soudů v otázkách oprávněné držby nemovité věci vedoucí k vydržení nemovité věci, se nejví jiné relevantní řešení než uznání vlastnického práva[†] - k id. 2/6 k pozemku p.č. 504, zahrada, o výměře 77 m², v k.ú. Ponava, obec Brno.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek p.č. 504, v k.ú. Ponava, součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení všeobecného BO. Pozemek není z územního hlediska dotčen zájmy statutárního města Brna a z hlediska územního plánování je jeho vlastnictví nepodstatné

OI MMB – Pozemek p.č. 504, v k.ú. Ponava, není dotčen inženýrskými sítěmi

OSM MMB – Pozemek p.č. 504, v k.ú. Ponava, je ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě OSM MMB. Pozemek je součástí soukromé zahrady, s touto zahradou tvoří souvislou zahradní plochu a je zpřístupněn pouze majitelům zahrady.

MČ Brno-Královo Pole – Zastupitelstvo MČ Brno-Královo Pole na svém 20. zasedání konaném dne 09.06.2014, č. 14Z20/13 doporučilo schválit prodej pozemku p.č. 504, v k.ú. Ponava, a to vlastníkům přilehlé zahrady za RD při ul. Poděbradova

OVLHZ MMB – na pozemku p.č. 504, v k.ú. Ponava, se nenachází vodní tok Ponávka (ani v zatrubnění). Vodní tok Ponávka je převeden štolou z Králova Pole do vodního toku Svitava. Nenachází se zde žádná kanalizace pro veřejnou potřebu.

Magistrát města Brna, majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Dělo čísla	15-09-2014
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0361847/2014

listy: 2 přílohy:

druh:



mmb1es5377aBaD Doručeno: 15.09.2014

V Brně dne 11. 9. 2014

2/0

Ke sp. zn. 6300/MO/MMB/058917/2014

Č.j.: MMB/0326122/2014

M/He

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Dělo čísla	15-09-2014
Č.j. MMB:	

Věc: Nemovitost v katastrálním území Ponava

Dobrý den,

v průběhu měsíce srpna jsme obdrželi Vaši žádost o předložení dokladu odůvodňujícího užívání pozemku parc. č. 504 v katastrálním území Ponava, který je ve vlastnictví města Brna. Vaší žádostí jsme byli velmi překvapeni, neměli jsme tušení, že část pozemku, který užíváme a staráme se o něj, nevlastníme. Na internetu jsme si našli katastrální mapu a zjistili jsme, že téměř uprostřed oplocených pozemků, které spoluvlastníme, je umístěn pozemek, na který se v dopise odvoláváte. Dovolujeme si proto uvést několik poznámek.

1. Nemovitostí jsme nabyli do vlastnictví v roce 1982 kupní smlouvou. V té době tvořily pozemky parc. č. 502, 503, 504 a 505 jeden celek, byly takto i oploceny. Dle svědectví starších spoluobčanů byly pozemky (zahrady) oplocené se souhlasem obce již po 2. světové válce. Při koupi spoluvlastnického podílu na nemovitostech jsme nebyli nikým upozorněni, že část oploceného pozemku je ve vlastnictví města Brna. Kupní smlouva v té době podléhala schválení dřívějším Obvodním národním výborem Brno V., město Brno tedy o koupi našeho podílu na nemovitostech vědělo. Nikdy nás však nekontaktovalo, nikdy jsme nedostali žádný návrh nájemní smlouvy ani jinou listinu, ze které bychom se mohli dovědět, že část zahrady za naším domem není naše. V 80. letech nebylo tak jednoduché nahlížet do katastru nemovitostí a ověřovat si situaci okolo prodávaných nemovitostí jako dnes, a proto jsme v dobré víře následujících víc jak 30 let pozemky parc. č. 502, 503, 504 a 505 užívali společně, kdy na pozemku parc. č. 502 je postavena budova k bydlení a další pozemky jsou využívány jako jednotná zahrada.

2. Ve stejně dobré víře se o zakoupený pozemek starali později i další spolumajitelé, r


3. Paní , jako další spolumajitelka, se vzhledem ke svému současnému zdravotnímu stavu a vysokému věku (89 let) nemůže již k této záležitosti vyjádřit.

Na základě Vašeho dopisu jsme se snažili získat co nejvíce informací a máme za to, že pozemek s parc. č. 504 v katastrálním území Ponava jsme dle § 1089 a násl. občanského zákoníku vydrželi, kdy zákon k vydržení nemovitosti vyžaduje dobu nepřetržitě držby 10 let, v našem případě je to již více než 30 let. Domníváme se, že se jednalo se o držbu pravou, je zde také přítomen právní důvod, který by postačil ke vzniku vlastnického práva.

Věříme, že město Brno nemá zájem na využívání tohoto pozemku pro své účely. V případě, že byste došli k jinému právnímu závěru, navrhuje, že tento pozemek odkoupíme. Nahlíželi jsme do cenové mapy, na kterou nás odkázala pracovnice vašeho úřadu, ale ta stanoví cenu za 1m² pozemku, který je stavební parcelou. Tento pozemek je však

v katastru nemovitostí veden jako zahrada, s ohledem na velikost pozemku zde navíc stavební výstavba není možná.

S pozdravem



K názoru manželů

se připojujeme:



spolumajitelé domu

trvalým bydlištěm tamtéž

příslušných parcel



Magistrát města Brna, majetkový odbor

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

V Brně dne 3.7.2017

OPS/Kuta'

ČJ: MMB/0267912/2017

SPIS ZN.: 6300/MO/MMB/0058917/2014

Věc: Pozemek p.č. 504, v k.ú. Ponava

Dobrý den,

minulý týden jsem obdržela vaši žádost o předložení dokladu odůvodňující užívání pozemku parc. č. 504 v katastrálním území Ponava, který je ve vlastnictví města Brna.

Parcela 504 se nachází mezi parcelou 503 a 505, obojí jsou zahrady ve společném užívání manželů _____, pana _____ a mě. Zahrada se nachází za parcelou 502, na které stojí náš dům, který též společně vlastníme.

Já jsem zahradu (tedy její ideální třetinu a třetinu domu) zdědila po své mamince, paní _____, roz. _____ / lednu 2016. Za jejího života se město začalo zajímat o užívání parcely 504, a to konkrétně až v srpnu 2014. Na magistrát města Brna, majetkový odbor, byl zaslán dopis, ve kterém spolumajitelé (tehdy manželé _____ manželé _____ a paní _____) poukazovali na to, že celý pozemek, na kterém se nachází zahrady (parc. 503, 504, 505) byl oplocen a desetiletí užíván, aniž by Magistrát města Brna (nebo dříve Obvodní národní výbor) projevili sebemenší zájem o parcelu 504, nenavrhli nikdy nájemní smlouvu, ani nezaslal jinou listinu, ze které by vyplývalo, že město tuto parcelu vlastní, má o ni zájem, chce jí prodat, pronajmou, nebo se o ni nějakým jiným způsobem postarat. V dobré víře jsme tedy všichni, tak jak naši předchůdci, užívali a starali se o parcelu 503, 504 i 505 jako o jednotnou zahradu.

Dovoluji si podotknout, že zahrady byly oploceny dle očitých svědků, již po 2. Světové válce! Od té doby se majitelé vzorně o pozemek starali, půdu obdělávali, na vlastní náklady zavlažovali, sekali trávu, vysazovali keře, stromy apod. A to vše přibližně po 70 let! Domnívali jsme se tedy, že pozemek může být vydržený dle paragrafu 1089 občanského zákoníku. Naše rodina žije v tomto domě již pátou generaci. Vždy jsme se o zahradu, v jejímž středu je parcela 504, starali, a to až do roku 2014 v přesvědčení, že město o tento pozemek, původně cestu, nemá nijaký zájem.

Na dopis, zasláný magistrátu 11.9. 2014 tehdejšími majiteli, bylo odpovězeno dne 27.11.2014 z Majetkového odboru MMB, že se tato záležitost ve věci uznání vlastnických práv z titulu vydržení předkládá k dalšímu projednání do orgánů města Brna. Mezitím již

bohužel moje maminka zemřela (v červenci 2015), žádná další odpověď z magistrátu nedošla. Stejně tak i ostatním spolumajitelům. **Otázka vydržení parcely 504 zůstala tedy otevřená v době mého dědictví.**

Nevím, a ani si nedovedu představit, jaký zájem může mít město na využití této parcely, jdoucí středem naší zahrady, pro své účely. V případě, že město dojde k jinému právnímu závěru, než je vydržení parcely, jsem ochotná dále jednat, ovšem v žádném případě ne o odkoupení pozemku za cenu stavební parcely, jak jsme byli informováni v roce 2014 vaší pracovníci. Vzhledem k velikosti parcely není možné ji ani jako stavební parcelu využít. Pokud byste trvali na odkoupení, kladu dotaz, jak chce město odškodnit nás, kteří jsme se po generace starali o tento pozemek? Prakticky jsme zde zadarmo pracovali a na vlastní náklady pozemek udržovali. K pronájmu se nemohu vyjádřit, sama o pronájem zájem nemám a ani mi nebyla navržena cena pronájmu.

Věřím, že po posouzení situace dojde Magistrát města Brna k rozumnému závěru a vše se již vyřeší k oboustranné spokojenosti.

S pozdravem

Spolumajitelka domu na adrese [redacted] 200/120 Brno a parcel 502, 503, 505, trvalým bydleštěm [redacted] 200/120 Brno.

Příkládám kopie dopisu zasláném magistrátu dne 11.9.2014 původními spolumajiteli domu a parcel 502,503, 505 a odpověď z magistrátu ze dne 27.11.2014

12-19/MARZ
E. u. Porava

Kopie



rozhodnutí nabylo právní moci

5D 245/82

dne - 8. července 1982
státní notářství Brno-město

rozhodnutí
8. července 1982

Státní notářství Brno-město v Brně, odd. 5 rozhodlo dne 8. 7. 1982 v dědické věci po zemřelé . . . nar. poslední bytem zemřelé dne 23. 2. 1982, bez závěti, takto:

P o t v r z u j e s e , že majetek zůstavitelky n e b y l a zůst. dcera . . . nar. v domácnosti, bytem . . . rod.č. a to:

1/v kat. území PONA VA

- ideál. 1/3 nájenního domu č.p. 299, p.č. 502 zast. pl. 224 m2,
- id. 1/3 p.č. 503 - zahrada - /202 m2/
- id. 1/3 p.č. 505 - zahrada /371 m2/
- vše zapsáno u SG Brno-město na LV čís. 104 pro obec Ponava v oddíle B, v ceně 16.076.-Kčs
- 2/peněžní hotovost ve výši 150.-Kčs
- 3/bytové zařízení v ceně palivového dřeva 100.-Kčs

O d ů v o d n ě n í

Zůstavitelka závětí o svůj majetek nepořídila a její jediné zákonná dědička zůst. dcera . . . dědictví neodmítla a proto jí bylo potvrzeno nabytí dědictví ale § 481 obč. zák. a § 39 odst. 1 not. ř. , jak ve výroku uvedeno.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného státního notářství. Rozhodnutí bude vykonatelné jakmile nabude právní moci.

Státní notářství Brno- město, odd. 5
dne 8. 7. 1982.



státní notářka

Jir.

státní notářka
Za správnost vyhotovení:

[Handwritten signature]

U s n e s e n í

Městský soud v Brně rozhodl Mgr. Pavlem Bernardem, notářem se sídlem v Brně, adresa notářské kanceláře Brno, Jezuitská 13, jako soudním komisařem ve věci řízení o pozůstalosti po paní roz. nar.
 evidované místo trvalého pobytu v době smrti
 bez zanechání pořízení pro případ smrti, jehož účastníky jsou: 1) poz. dcera
 bytem 2) poz. dcera bytem
 a 3) poz. dcera F bytem

t a k t o :

I. Určuje se:

1. obvyklá cena majetku a jiných aktiv pozůstalosti částkou..... 1.759.942,-Kč
2. výše dluhů a jiných pasiv pozůstalosti částkou.....32.774,43 Kč
3. čistá hodnota pozůstalosti částkou 1.727.167,57 Kč

II. Schvaluje se dohoda dědiců ze zákona o rozdělení pozůstalosti v tomto znění:

A. poz. dcera r.č. / bytem / která je dědicem ze zákona v první třídě dědiců bez výhrady soupisu pozůstalosti, nabývá:

1. id. 2/6 nemovitostí zapsaných na LV č. 104 pro okres Brno-město, obec Brno, k.ú. Ponava, a to pozemků parc. č. 502, zastavěná plocha a nádvoří, se všemi součástmi a příslušenstvími, zejména objektem k bydlení s č.p. 299, a dále pozemků parc. č. 503, zahrada, a parc. č. 505, zahrada, se všemi součástmi a příslušenstvími, v obvyklé ceně ke dni úmrtí dle shodného prohlášení účastníků1.500.000,-Kč
2. pohledávku zůstavitelky za E.ON Energie, a.s., se sídlem České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6, PSC 370 49, IČ 260 78 201, z titulu přeplatku za odběr elektřiny, ve výši ke dni úmrtí156,-Kč
3. pohledávku zůstavitelky za Statutárním městem Brnem, Magistrátem města Brna, Odborem životního prostředí, z titulu přeplatku na poplatek za svoz komunálního odpadu, ve výši ke dni úmrtí335,-Kč

4. pohledávku zůstavitelky za Pomocné ruce, o.p.s., IČ 29306264, z titulu přeplatku evidovaném v zařízení, ve výši ke dni úmrtí11.652,-Kč
5. pohledávku zůstavitelky za CENTROPOL ENERGY, a.s., se sídlem Ústí nad Labem, Vaníčkova 1594/1, PSČ 400 01, IČ 254 58 302, z titulu přeplatku za odběr elektrické energie, ve výši ke dni úmrtí celkem419,-Kč

B. poz. dcera

r.č. 4

kteřá je dědicem ze zákona v první třídě dědiců bez výhrady soupisu pozůstalosti, nabývá:

id. ½ nemovitostí zapsaných na LV č. 16 pro okres Brno-venkov, obec Lažánky, k.ú. Holasice u Veverské Bítýšky, a to pozemků parc. č. 269/2, trvalý travní porost, parc. č. 276/2, trvalý travní porost, a parc. č. 276/6, trvalý travní porost, se všemi součástmi a příslušenstvími, a dále objektu pro rodinnou rekreaci s č.e. 26, postaveného na pozemku jiného vlastníka parc. č. st. 68, se všemi součástmi a příslušenstvími, v obvyklé ceně ke dni úmrtí dle shodného prohlášení účastníků123.690,-Kč

C. poz. dcera

r.č.

, bytem

erá je

dědicem ze zákona v první třídě dědiců bez výhrady soupisu pozůstalosti, nabývá.

id. ½ nemovitostí zapsaných na LV č. 16 pro okres Brno-venkov, obec Lažánky, k.ú. Holasice u Veverské Bítýšky, a to pozemků parc. č. 269/2, trvalý travní porost, parc. č. 276/2, trvalý travní porost, a parc. č. 276/6, trvalý travní porost, se všemi součástmi a příslušenstvími, a dále objektu pro rodinnou rekreaci s č.e. 26, postaveného na pozemku jiného vlastníka parc. č. st. 68, se všemi součástmi a příslušenstvími, v obvyklé ceně ke dni úmrtí dle shodného prohlášení účastníků123.690,-Kč

a potvrzuje se nabytí dědictví dle této dohody o rozdělení pozůstalosti.

III. Stanoví se notáři, jako soudnímu komisaři Mgr. Pavlu Bernardovi, Brno, Jezuitská 13:

odměna.....15.100,-Kč

náhrada hotových výdajů ve výši	384,-Kč
DPH 21 % z odměny a hotových výdajů	3.252,-Kč
celkem	18.736,-Kč

Tuto odměnu, náhradu hotových výdajů a DPH jsou povinni uhradit notáři Mgr. Pavlu Bernardovi, Brno, Jezuitská 13, 1) poz. dcera bytem v částce 16.102,-Kč, 2) poz. dcera Z bytem v částce 1.317,-Kč, a 3) poz. dcera bytem v částce 1.317,-Kč, a to ve lhůtě 3 dnů od právní moci tohoto usnesení.

IV. Účastníci řízení nemají nárok na náhradu nákladů řízení.

O d ů v o d n ě n í

Městský soud v Brně svým usnesením zahájil podle ust. § 138 odst. 2 z.č. 292/2013 Sb. řízení o pozůstalosti po zůstaviteli a pověřil podle ust. § 101 z.č. 292/2013 Sb. notáře Mgr. Pavla Bernarda, aby provedl za odměnu jako soudní komisař úkony v řízení o pozůstalosti.

Zůstavitelka nezanechala pořizování pro případ smrti, zemřela jako vdova, se zanecháním tří dětí, a jako dědice ze zákona zanechala ve smyslu ustanovení § 1635 obč. zákoníku poz. dcery shora uvedené, které dědictví po zůstavitelce neodmítly a po poučení dle § 1675 obč. zákoníku a § 175 z.č. 292/2013 Sb. výhradu soupisu pozůstalosti neuplatily.

Soud určil obvyklou cenu majetku a jiných aktiv zůstavitelky, výši dluhů a jiných pasiv zůstavitelky a čistou hodnotu pozůstalosti podle ust. § 180 z.č. 292/2013 Sb. Při svém rozhodnutí vycházel z výpovědi dědiců jako účastníků řízení a z předložených listin, zejména z listů vlastnictví a nabyvacích listin, a dále ze sdělení E.ON Energie, a.s., se sídlem České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ 260 78 201, Statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Pomocné ruce, o.p.s., IČ 29306264, a CENTROPOL ENERGY, a.s., se sídlem Ústí nad Labem, Vaníčková 1594/1, PSČ 400 01, IČ 254 58 302. Pasiva pozůstalosti tvoří náklady vynaložené na pohřbení zůstavitelky vynaložené poz. dcerou bytem dle faktury Pohřebních a hřbitovních služeb města Brna, a.s. č. 15102647, a dle dokladu za rozptyl č. 246/100/15, ve výši celkem 25.116,-Kč, a pohledávka RWE Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10, IČ 49903209, za zůstavitelkou, z titulu nedoplatku za odběr zemního plynu, ve výši ke dni úmrtí 7.658,43 Kč.

Dědicové uzavřeli dohodu o rozdělení pozůstalosti ve smyslu ust. § 1695 obč. zákoníku ve znění uvedeném ve výroku tohoto usnesení. Soud tuto dohodu v souladu s ust. § 185 odst.

1 písm. d) z.č. 292/2013 Sb. a ust. § 1696 obč. zákoníku schválil, protože nebyla v rozporu se zákonem a potvrdil dědicům nabytí dědictví dle ní.

V souladu s ust. § 1701 obč. zákoníku odpovídají dědicové za dluhy zůstavitelky. Protože si dědicové nevyhradili soupis pozůstalosti ve smyslu ustanovení § 1675 obč. zákoníku a § 175 z.č. 292/2013 Sb., odpovídají za dluhy zůstavitelky bez omezení.

Odměna notáře jako soudního komisaře byla stanovena dle ustanovení §§ 12-14 vyhl.č. 196/2001 Sb. a dle ust. § 107 a násl. z.č. 292/2013 Sb. Základem odměny notáře je obvyklá cena majetku zůstavitelky zaokrouhlená na celé stokoruny nahoru, tj. 1.760.000,-Kč. Z této částky činí odměna 2% z prvních 100.000,-Kč, 1,2 % z přebývajících částky 400.000,-Kč, 0,9% z přebývajících částky 500.000,-Kč, a 0,5% z přebývajících částky 760.000,-Kč. Takto vypočítaná odměna se zaokrouhuje na celé desetikoruny nahoru, tj. 15.100,-Kč. Hotové výdaje ve výši 384,-Kč vznikly jako úhrada poštovního a poplatku za lustrum v Evidenci právních jednání pro případ smrti. Notář - soudní komisař je plátcem DPH ve výši stanovené ve výroku tohoto usnesení.

V souladu s ust. § 108 odst. 1 písm. b) z.č. 292/2013 Sb. hradí odměnu notáře, náhradu jeho hotových výdajů a částku odpovídající DPH, kterou je notář povinen odvést podle zvláštního právního předpisu, dědicové podle vzájemného poměru majetku nabytého při rozdělení pozůstalosti.

Výrok o nákladech řízení se opírá o ust. § 128 z.č. 292/2013 Sb., kdy soud neshledal důvod pro přiznání náhrady nákladů u žádného z účastníků.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení může účastník podat do 15 dnů od doručení odvolání ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Městského soudu v Brně, Polní 39, 608 01 Brno.
Usnesení je vykonatelné, jakmile nabude právní moci, ohledně lhůty k plnění jejím uplynutím.

V Brně dne 21.12.2015

Mgr. Pavel Bernard, v.r.
notář jako soudní komisař

Za správnost vyhotovení:

.r.

Toto usnesení ze dne 21.12.2015, č.j. 58 D 2070/2015-69
nabylo právní moci dne 13.1.2016
Doložku připojila dne 19.1.2016

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2017 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: MO/MMB/0058917/2014 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 104

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/3
		1/3
SJM		1/3

SJM = společně jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
502	219	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ponava, č.p. 299, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 502				
503	204	zahrada		zemědělský půdní fond
505	369	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.05.2006.

V-6358/2006-702

Pro: a

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 23.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.04.2015. Zápis proveden dne 05.05.2015.

V-9193/2015-702

Pro: , E

RČ/IČO: ,

o Usnesení soudu o dědictví Městského soudu v Brně 58 D-2070/2015 -69 Usnesení ze dne 21.12.2015. Právní moc ke dni 13.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2016. Zápis proveden dne 02.02.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

V-1621/2016-703

Pro: i

RČ/IČO:

1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
503	20100	204
505	20100	369

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2017 11:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 104

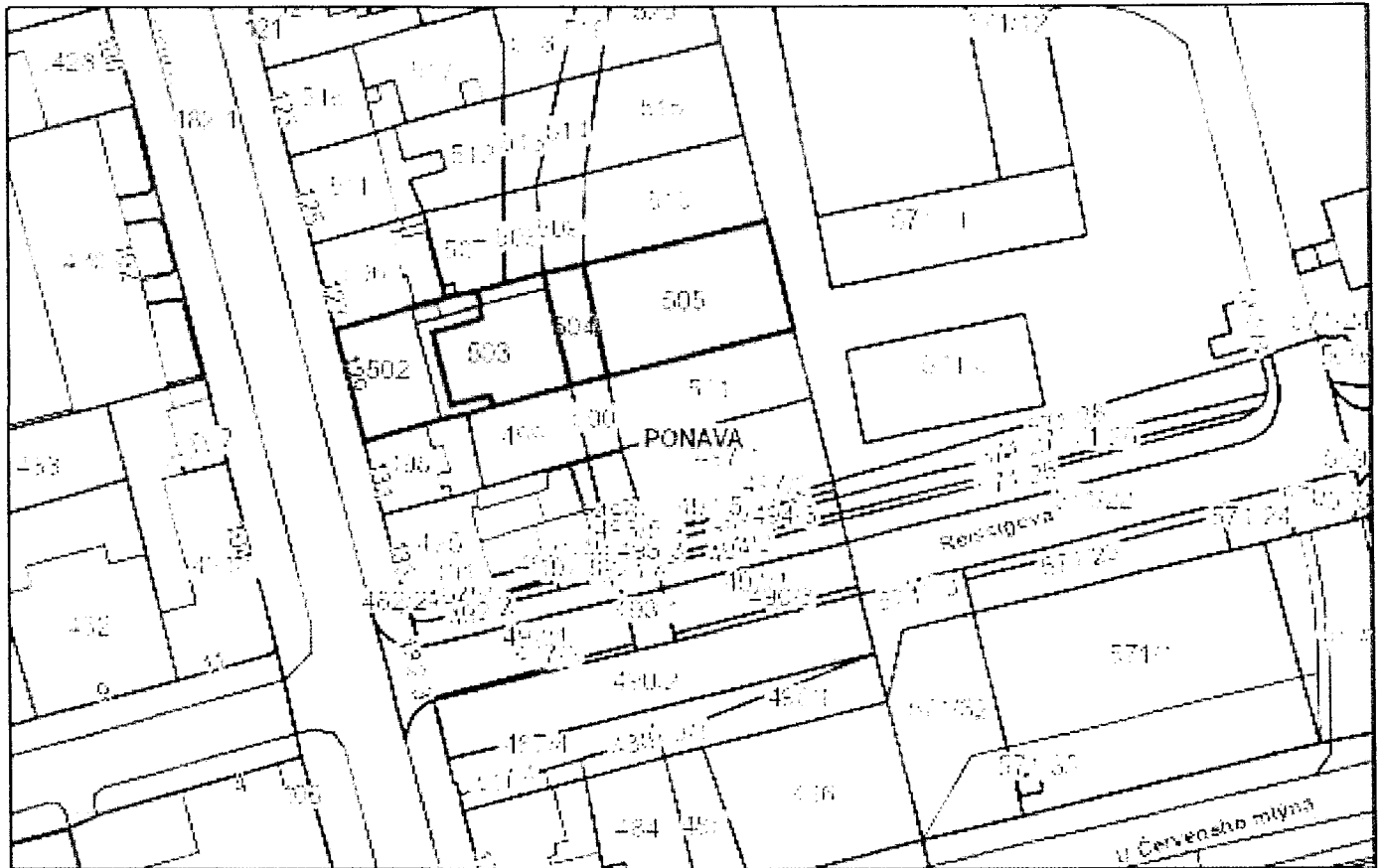
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

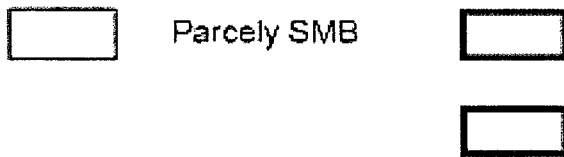
*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

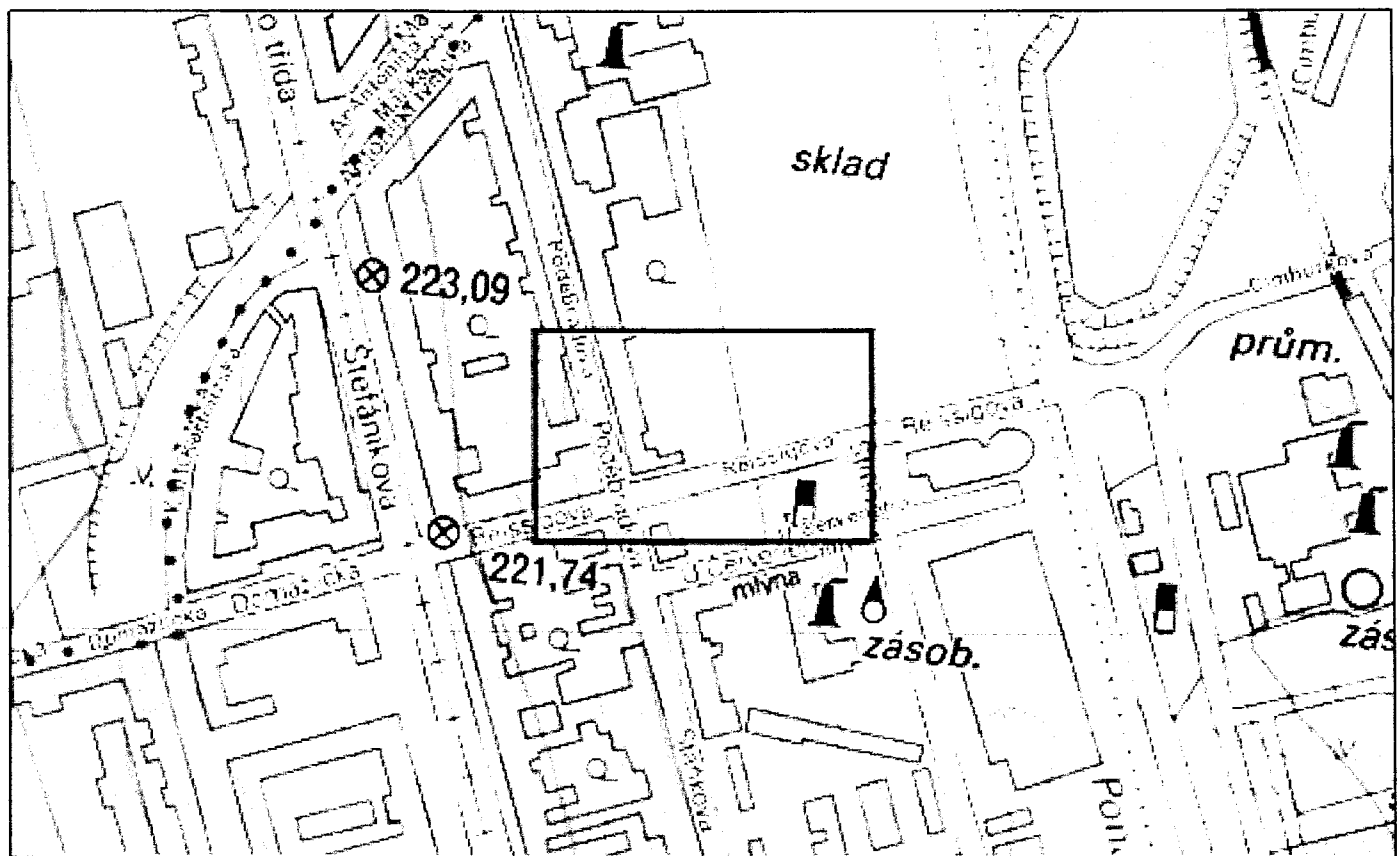
Vyhotoveno: 31.08.2017 11:29:16



Legenda:



Přehledová mapa





MMB2017000001351

97

Rada města Brna

ZM7/2955

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03. 10. 2017

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 504, k.ú. Ponava formou
souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- žádost manželů \ a) o uznání vlastnického práva vydržením
- přípis a týkající se vydržení pozemku p.č. 504, k.ú. Ponava
- kupní smlouva ze dne 17.02.1982
- kupní smlouva se smlouvou o úschově kupní ceny
- LV č.104, k.ú. Ponava
- návrh souhlasného prohlášení
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1) bere na vědomí

- žádost manželů a) ze dne 11.09.2014 o uznání vlastnického práva vydržením k pozemku p.č. 504, zahrada, o výměře 77 m², v k.ú. Ponava
- přípis ze dne 10.07.2017 týkající se vydržení pozemku p.č. 504, zahrada o výměře 77 m², v k.ú. Ponava

2) souhlasí

- s uznáním vlastnického práva k id. 1/6 a k id. 1/6 k pozemku p.č. 504, zahrada, o výměře 77 m², v k.ú. Ponava, obec Brno

3) schvaluje

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a a týkající se uznání vlastnického práva k podílu id. 1/6 a k podílu id. 1/6 vydržením dle ust. § 134 zák. č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31.12.2013, k pozemku p.č. 504, zahrada, o výměře 77 m², v k.ú. Ponava, obec Brno,




za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/133 dne 19.09.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva _____ a _____ k podílům id. 1/6 k pozemku p.č. 504, v k.ú. Ponava formou souhlasného prohlášení.

Majetkový odbor MMB při své činnosti zjistil, že pozemek p.č. 504, v k.ú. Ponava, který je vlastnictvím statutárního města Brna, je užíván manželi _____ a _____ a to bez smluvní úpravy tohoto užívacího vztahu. Přípisem ze dne 18.08.2014 se Majetkový odbor MMB obrátil na manžele _____ i se žádostí o řešení majetkoprávního vztahu k předmětnému pozemku, tedy ke smluvní úpravě užívacího vztahu k danému pozemku. Tento přípis obdrželi dne 22.08.2014, na který reagovali podáním ze dne 11.09.2014, kterým žádali o uznání vlastnického práva vydržením k pozemku p.č. 504, v k.ú. Ponava.

Kupní smlouvou se smlouvou o úschově kupní ceny uzavřenou mezi manželi _____ jako prodávajícími a _____ jako kupujícími ze dne 23.03.2015 byly převedeny podíly manželů _____ k pozemku p.č. 502, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 219 m², jehož součástí je stavba : Ponava, rod. dům č.p. 299, pozemku p.č. 503, zahrada o výměře 204 m² a pozemku p.č. 505, zahrada, o výměře 369 m², vše v k.ú. Ponava, do vlastnictví _____ vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy byl proveden ke dni 09.04.2015.

Manželé _____ a _____ společně s dalšími podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 502, jehož součástí je stavba – rod. dům – Ponava, č.p. 299, pozemku p.č. 503, 505, vše v k.ú. Ponava, přípisem ze dne 11.09.2014 požádali o uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 504, v k.ú. Ponava, z důvodu jeho vydržení. Uvedli, že neměli tušení, že část pozemku, který užívají a starají se o něj, nevlastní. Na základě přípisu statutárního města Brna zjistili, že pozemek p.č. 504 v k.ú. Ponava je téměř uprostřed oplocených pozemků, které spoluvlastní. Předmětné nemovitosti nabyli do vlastnictví v roce 1982 kupní smlouvou. V té době tvořily pozemky p.č. 502, 503, 504 a 505 jeden celek, byly takto i oploceny. Dle svědectví starších spoluobčanů byly pozemky (zahrady) oplocené se souhlasem obce již po 2. světové válce, při koupi spoluvlastnického podílu nebyly nikým upozorněni, že část oploceného pozemku je ve vlastnictví města Brna. Nikdy nedostali žádný návrh nájemní smlouvy ani jinou listinu, ze které by se mohli dozvědět, že část zahrady za domem není v jejich vlastnictví. V 80. letech nebylo tak jednoduché nahlížet do katastru nemovitostí a ověřovat si situaci okolo prodávaných nemovitostí jako dnes, a proto v dobré víře byly pozemky p.č. 502, 503, 505, včetně pozemku p.č. 504, vše v k.ú. Ponava, užívány společně. Na pozemku p.č. 502 v k.ú. Ponava je postavena budova k bydlení a další pozemky jsou využívány jako jednotná zahrada.

Z podání manželů _____ dále vyplývá, že ve své faktické držbě nebyli nijak rušeni a že v okamžiku nabytí nemovitých věcí k rodinnému domu č.p. 299/129 na Poděbradově ulici přináležela zaplacená zahrada stávající z pozemků p.č. 502, 503 a 505, včetně p.č. 504, vše v k.ú. Ponava, takže byli v dobré víře, že součástí nabývaných nemovitých věcí je také pozemek p.č. 504, zahrada, v k.ú. Ponava. Jejich dobrá víra nebyla až do roku 2014 ze strany statutárního města Brna nijak zpochybněna.

Z výše uvedeného podání je zřejmé, že manželé _____ a _____ jako vlastníci byli v dobré víře, že jim pozemek p.č. 504, v k.ú. Ponava, resp. podíl na tomto pozemku patří, že jsou tedy spoluvlastníci předmětného pozemku p.č. 504, v k.ú. Ponava a užívali jej v dobré víře. Tento pozemek užívali na základě domnělého nabývacího titulu, a to kupní smlouvy

uzavřené dne 17.02.1982 mezi

a

u (provdanou

jako prodávajícími a

jako kupujícími.

Na tuto skutečnost upozorňuje i ve svém přípisě ze dne 10.07.2017, ve kterém uvádí, že od manželů koupil podíl ve výši id. 1/3 na předmětných nemovitých věcech na ul. Poděbradova. Prodávajícími mu bylo oznámeno, že mezi parcelami 503 a 505 se nachází parcela č. 504, která byla před mnoha desetiletími využívána jako cesta, později asi před 70 lety byly pozemky oploceny, což trvá doposud. O tuto parcelu se nikdo nezajímal, tudíž manželé ani netušili, že část zahrady (p.č. 504), která je již desetiletí oplocena a jimi užívána, není jejich. Až v roce 2014 obdrželi ze strany Magistrátu města Brna dopis, kterým byli upozorněni, že užívají pozemek p.č. 504, k.ú. Ponava, bez smluvní úpravy užívacího vztahu k tomuto pozemku, a na který reagovali žádostí o uznání vlastnického práva vydržením k předmětnému pozemku. Manželé mu bylo tvrzeno, že pozemek p.č. 504, v k.ú. Ponava, je za dlouhá léta již vydržen.

Celková výměra skutečně nabytých pozemků, tj. pozemku p.č. 502, 503 a 505, v k.ú. Ponava, činí 792 m², celková výměra omylem drženého pozemku, tj. pozemku p.č. 504, k.ú. Ponava, činí 77 m².

V dané věci je třeba poukázat i na existenci soudní judikatury Nejvyššího soudu ČR ve věci rozhodování soudů v otázkách oprávněné držby nemovité věci vedoucí k vydržení nemovité věci, v tomto případě pozemku p.č. 504, k.ú. Ponava. Judikatura Nejvyššího soudu ČR vycházející z presumpce dobré víry držitele, připouští oprávněnou držbu v případě, že držitel se chopí i (části) sousedního pozemku, který ve skutečnosti nekoupil, jedním z hledisek pro posouzení oprávněnosti držby je i porovnání výměr koupeného a omylem drženého pozemku. Oprávněnou držbu nelze podle okolností výjimečně vyloučit ani v případě, že výměra drženého sousedního pozemku dosahuje až 50% výměry skutečně koupeného pozemku, za zcela výjimečných okolností i více. Ve prospěch dobré víry držitele pozemku svědčí i to, že nabytý a držený pozemek tvoří ohrazený ucelený funkční celek, pozemek byl připlocen k pozemku právních předchůdců držitele, přičemž přístup na něj byl možný jen z nemovitosti držitele. Významná je i skutečnost, že skutečný vlastník pozemku po celou dobu držby nedal najevo svůj nesouhlas a nebránil své vlastnické právo. Jsou-li dány uvedené skutečnosti, pak lze dobrou víru držitele vyloučit jen v případě, že jsou tu okolnosti, ze kterých vyplývá, že držitel věděl nebo musel vědět, že drží cizí pozemek (jeho část). Naopak dobrou víru držitele nevylučuje, že si nenechal nabytý pozemek odborně vymezit (např. geometrem).

Nejvyšší soud ČR dále v rámci své rozhodovací praxe konstatoval, že námítka držitele, že sporný pozemek vydržel již jeho právní předchůdce, nemůže mít kladný vliv na výsledek řízení o určení, že vlastníkem pozemku je držitel, jestliže právní předchůdce na držitele sporný pozemek nepřevodil (neoznačil ho ve smlouvě) a převedl na něj pouze pozemky jiné v hranicích a výměře dané příslušným katastrálním operátem. Jestliže někdo nabytý na základě převodní smlouvy vlastnictví k určitému, řádně vymezenému pozemku, nemůže si při uplatňování vydržení sousedního pozemku započítat dobu, po kterou jej měl v držbě jeho právní předchůdce, pokud již ten sousední pozemek vydržel. Pokud by sporný pozemek právní předchůdce držitele vydržel, zůstal by tento v jeho vlastnictví.

Vzhledem k výše uvedené soudní judikatuře a vzhledem k tomu, že kupní smlouva se smlouvou o úschově kupní ceny uzavřená dne 23.03.2015 mezi manželi a se týká převodu podílů k pozemkům p.č. 502, 503 a 505, vše v k.ú. Ponava (nikoliv tedy i podílů k předmětnému pozemku p.č. 504, v k.ú. Ponava) a k tomu, že

manželé _____ ako právní předchůdci _____, vydrželi již před uzavřením
zmíněné kupní smlouvy vlastnické právo k podílům k pozemku p.č. 504, v k.ú. Ponava, je
projednáváno uznání vlastnického práva _____ a _____ k podílům id. 1/6 na
pozemku p.č. 504, v k.ú. Ponava.

Poznamenává se, že orgány statutárního města Brna již projednaly materiály týkající se uznání vlastnického práva jiných uživatelů pozemků statutárního města Brna ve stejné lokalitě, tj. v ulici Poděbradova, a Zastupitelstvo města Brna souhlasilo s uznáním vlastnického práva a schválilo souhlasné prohlášení (Z7/31 konané dne 05.09.2017).

Popis pozemku:

Pozemek p.č. 504, zahrada o výměře 77 m² k.ú. Ponava, je součástí oplocené zahrady
náležící k rodinnému domu č.p. 299/129 na ul. Poděbradova. Přístup na pozemek je zajištěn
pouze přes nemovitosti ve vlastnictví současného uživatele, tj. !

Majetkové poměry:

Uvedený pozemek p.č. 504, k.ú. Ponava, nabylo statutární město Brno na základě ust § 1 zák.
č. 172/1991 Sb.. V současné době není veden soudní spor týkající se určení vlastnického práva k předmětnému pozemku.

R7/KM/60. Komise majetková RMB na svém jednání dne 11.09.2017, bod č. 25, návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/133. konané dne 19.09.2017, bod č. 25.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	---	----	---

Závěr:

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ustanovení Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31.12.2013, pak by byli v případném soudním sporu o určení vlastnictví s ohledem na stávající judikaturu Nejvyššího soudu ČR a právní analýzu provedenou advokátem JUDr. Martinem Svobodou, Ph.D. v obdobné věci, manželé a jako oprávnění držitelé podílů na pozemku p.č. 504, k.ú. Ponava, úspěšní a statutární město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.) a vedení soudního sporu by tak bylo z pohledu statutárního města Brna nevhodné. V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu ČR, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek jako v předkládaném návrhu bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob (oprávněných držitelů) na určení vlastnického práva vydržením.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti se nejvíe jiné relevantní řešení než uznání vlastnického práva v k id. 1/6 a k id. 1/6 k pozemku p.č. 504, zahrada, o výměře 77 m², v k.ú. Ponava, obec Brno, formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek p.č. 504, v k.ú. Ponava, součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení všeobecného BO. Pozemek není z územního hlediska dotčen zájmy statutárního města Brna a z hlediska územního plánování je jeho vlastnictví nepodstatné

OI MMB – Pozemek p.č. 504, v k.ú. Ponava, není dotčen inženýrskými sítěmi

OSM MMB – Pozemek p.č. 504, v k.ú. Ponava, je ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě OSM MMB. Pozemek je součástí soukromé zahrady, s touto zahradou tvoří souvislou zahradní plochu a je zpřístupněn pouze majitelům zahrady.

MČ Brno-Královo Pole – Zastupitelstvo MČ Brno-Královo Pole na svém 20. zasedání konaném dne 09.06.2014, č. 14Z20/13 doporučilo schválit prodej pozemku p.č. 504, v k.ú. Ponava, a to vlastníkům přilehlé zahrady za RD při ul. Poděbradova

OVLHZ MMB – na pozemku p.č. 504, v k.ú. Ponava, se nenachází vodní tok Ponávka (ani v zatrubnění). Vodní tok Ponávka je převeden štolou z Králova Pole do vodního toku Svitava. Nenachází se zde žádná kanalizace pro veřejnou potřebu.

Magistrát města Brna, majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Dnešního dne	15 -09- 2014
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0361847/2014

listy: 2 přílohy:



Doručeno: 15.09.2014

V Brně dne 11. 9. 2014

2/0

Ke sp. zn. 6300/MO/MMB/058917/2014

Č.j.: MMB/0326122/2014

M/He

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Dnešního dne	15 -09- 2014
Č.j. MMB:	

Věc: Nemovitost v katastrálním území Ponava

Dobrý den,

v průběhu měsíce srpna jsme obdrželi Vaši žádost o předložení dokladu odůvodňujícího užívání pozemku parc. č. 504 v katastrálním území Ponava, který je ve vlastnictví města Brna. Vaší žádostí jsme byli velmi překvapeni, neměli jsme tušení, že část pozemku, který užíváme a staráme se o něj, nevlastníme. Na internetu jsme si našli katastrální mapu a zjistili jsme, že téměř uprostřed oplocených pozemků, které spoluvlastníme, je umístěn pozemek, na který se v dopise odvoláváte. Dovolujeme si proto uvést několik poznámek.

1. Nemovitosti jsme nabyli do vlastnictví v roce 1982 kupní smlouvou. V té době tvořily pozemky parc. č. 502, 503, 504 a 505 jeden celek, byly takto i oploceny. Dle svědectví starších spoluobčanů byly pozemky (zahrady) oplocené se souhlasem obce již po 2. světové válce. Při koupi spoluvlastnického podílu na nemovitostech jsme nebyli nikým upozorněni, že část oploceného pozemku je ve vlastnictví města Brna. Kupní smlouva v té době podléhala schválení dřívějším Obvodním národním výborem Brno V., město Brno tedy o koupi našeho podílu na nemovitostech vědělo. Nikdy nás však nekontaktovalo, nikdy jsme nedostali žádný návrh nájemní smlouvy ani jinou listinu, ze které bychom se mohli dovědět, že část zahrady za naším domem není naše. V 80. letech nebylo tak jednoduché nahlížet do katastru nemovitostí a ověřovat si situaci okolo prodávaných nemovitostí jako dnes, a proto jsme v dobré víře následujících víc jak 30 let pozemky parc. č. 502, 503, 504 a 505 užívali společně, kdy na pozemku parc. č. 502 je postavena budova k bydlení a další pozemky jsou využívány jako jednotná zahrada.

2. Ve stejně dobré víře se o zakoupený pozemek starali později i další spolumajitelé, manželé

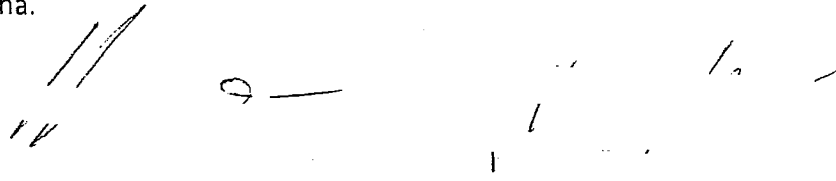
3. Paní I jako další spolumajitelka, se vzhledem ke svému současnému zdravotnímu stavu a vysokému věku (89 let) nemůže již k této záležitosti vyjádřit.

Na základě Vašeho dopisu jsme se snažili získat co nejvíce informací a máme za to, že pozemek s parc. č. 504 v katastrálním území Ponava jsme dle § 1089 a násl. občanského zákoníku vydrželi, kdy zákon k vydržení nemovitosti vyžaduje dobu nepřetržitě držby 10 let, v našem případě je to již více než 30 let. Domníváme se, že se jednalo se o držbu pravou, je zde také přítomen právní důvod, který by postačil ke vzniku vlastnického práva.

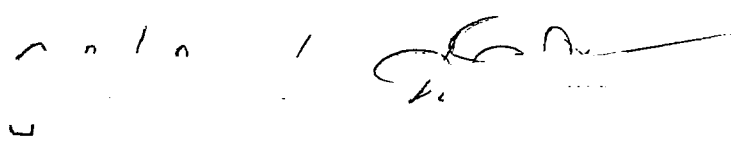
Věříme, že město Brno nemá zájem na využívání tohoto pozemku pro své účely. V případě, že byste došli k jinému právnímu závěru, navrhuje, že tento pozemek odkoupíme. Nahlíželi jsme do cenové mapy, na kterou nás odkázala pracovnice vašeho úřadu, ale ta stanoví cenu za 1m² pozemku, který je stavební parcelou. Tento pozemek je však

v katastru nemovitostí veden jako zahrada, s ohledem na velikost pozemku zde navíc stavební výstavba není možná.

S pozdravem

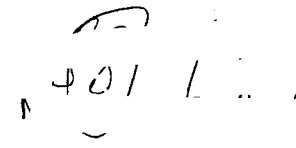


K názoru manželů Klimešových se připojujeme:



spolumajitelé domu f

trvalým bydlištěm tamtéž



příslušných parcel



1/2
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Mgr. Kutá

OPS
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

V Brně dne 10.07.2017

Čj. MMB/0268195/2017
Spis.zn. 6300/MO/MMB/0058917/2014

Věc
Pozemek p.č. 504, v k.ú.Ponava

Dobrý den,

V odpovědi na Váš dopis ze dne 23.06.2017 Vám sdělujeme:

V dubnu 2015 jsme od manželů _____ koupili 1/3 nemovitostí na ul. Poděbradova 129, k.ú. Ponava. Tehdy nám bylo prodávajícím oznámeno, že mezi parcelami 503 a 505 se nachází parc. č. 504, která před mnoha desetiletími byla využívána jako cesta, později snad před 70 lety zanikla a pozemky byly oploceny, což trvá doposud. O tuto parcelu se nikdo z města nikdy nezajímal, tudíž ani netušili, že část zahrady, /parc.504/ která je již desetiletí oplocena a jimi užívána, není jejich. Až v r. 2014 obdrželi od Vás dopis, kde se dozvěděli, že užívají něco, co jim údajně nepatří. Na základě toho Vám zaslali dopis, který Vám v příloze zasílám a rovněž Vaši odpověď ze dne 27.11.2014. Nám bylo manželů _____ tvrzeno, že pozemek je za ta dlouhá léta vydržen a čeká se jen na písemné sdělení z Vaší strany. Tímto jsme považovali věc za rozjednanou a čekali jsme na konečné vyjádření ze strany MMB.

Výše uvedený pozemek nemáme ošetřen nájemní smlouvou, nikdo nám takový návrh nikdy nedal a ani mi není známo, že by někdo ze sousedů nějaké oprávnění vlastnil. Jenom bych chtěl podotknout, že já část parc. 504 neuvžívám, ale udržuji. Jinak si dovedete představit jak by byla zaplevelena a zarostena nálety. Z této údržby nemám žádný užitek jenom vynaložené náklady. Byl bych skutečně rád, kdyby se tento problém konečně vyřešil se zřetelem na polohu pozemku, jeho velikost a jeho využití pro potřeby města. Dopředu však můžu říci, že o pronájem zájem v současnosti nemám.

S pozdravem

Spolumajitel domu na adrese
bydlištěm

parcel 502,503,505 s trvalým

Přílohy: kopie dopisu zasláném magistrátu dne 11.9.2014 původními majiteli domu a parcel 502,503,505

Kopie odpovědi z magistrátu ze dne 27.11.2014

Kopie

EN 1462

521/108/82

V Brně dne

20.4.1983

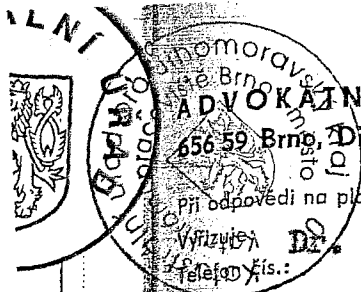
17.2.1982

PONAVA

17.5/83

17.20.4.1983

RV 104



Opis

KUPNÍ SMLOUVA,

kteřou uzavřeli k právním úkonům způsobilí

1/ I. *[Name]*, nar. *[Date]* r.č. *[ID]*
vdova, důchodkyně, bytem *[Address]*

[Name], nar. *[Date]* r.č. *[ID]*,
vdaná, administrativní pracovníce Geologického průmyslu Brno,
bytem *[Address]*

obě jako p r o d a v a t e l k y na straně jedné

2/ I. *[Name]*, nar. *[Date]* r.č. *[ID]*
svobodný, zámečník n.p. Zbrojovka Brno, bytem *[Address]*

[Name], nar. *[Date]* r.č. *[ID]*,
svobodná, celnice, n.p. Zbrojovka Brno, tr. bytem *[Address]*
přechodně

oba jako k u p i t e l é, na straně druhé

t a k t o :

I. *[Name]* a *[Name]* prohlašují, že podle rozhodnutí Státního notářství Brno - město ze dne 24.10.1975 sp.zn. 5 D 478/75 a rozhodnutí stát. notářství Brno - město ze dne 9.11.1981 sp.zn. 5 D 756/81 jsou podílovými spoluvlastníky a to každá k ideál. jedné šestině nemovitostí, a to par.č. 502 zast. plocha o výměře 224 m² a domem čp. 299, par.č. 503 zahrada o výměře 202 m² a parcely č. 505 zahrada o vým. 371 m² zapsaných v evidenci nemovitostí stř. Geodezie Brno - město na listech vlastnictví č. 228 a 104 pro obec a kat.úz. Ponava.

II. *[Name]* a *[Name]* prodávají v *[Name]* a *[Name]* a tyto od nich do svého podílového spoluvlastnictví a kupují a přijímají každý ideál. jednu šestinu nemovitostí uvedených v odst. I této smlouvy, a to i se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 16.100,- Kčs slovy: šestnácttisícjednostokorun, kterou kupitelé prodávatelům zaplatili před podpisem této smlouvy.

III. Vlastnictví k prodáváným nemovitostem přejde na kupitele dnem registrace této smlouvy Státním notářstvím Brno - město po předchozím souhlasu Měm Brna podle § 490 o.z. a od téhož dne pošesou kupitelé veškeré daně, dávky a jiné poplatky na tento majetek připadající.

IV. Prodávatelky prohlašují, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena a že jsou oprávněny nemovitostmi

Vypis z listu vlastnictví č. *[Number]*
doplněný o bonitní třídu pozemků X)

Vypis z evidenčního listu č. *[Number]*

1425
1425/1454/191/2014

ve smlouvě uvedenými v rozsahu vlastnických podílů bez omezení nakládat, a že je dosud nezczizily. Kupitelé prohlašují, že jsou jim znám stav převáděných nemovitostí.

V. Notářský poplatek z převodu nemovitostí uhradí prodávatelky, kdežto náklady vyhotovení smlouvy uhradí kupitelé.

VI. Tato smlouva vyžaduje ke svému vzniku souhlas NVmBrn a registraci Státním notářstvím Brno - město, přičemž účastníci jsou po podepsání této smlouvy svými projevy vázání až do rozhodnutí uvedených rozhodnutí ve smyslu ust. § 47 o.z..

V Brně dne 17.2.1982

Prodávatelky: I. Kupitelé: Krysiov
V.R. V.
.....

Podle knihy pro ověřování číslo 1014-17/82-I
podepsali

jejichž totožnost zjištěna občan.průkazem,
tuto listinu před státním notářstvím.

Státní notářství Brno-město, dne 17.února 1982.

L. S.

v.r.

Kolek : Kčs 16,-

Schvalovací doložka:

Odbor výstavby a územního plánování ONV Brno V rozhodnutím ze dne 26.4.1982 č.j.Výst.519/82/Dr.Kys/V udělil souhlas podle § 490 odst.2 obč. zák. k převodu nemovitostí podle této kupní smlouvy, poněvadž tento převod není v rozporu s obecným zájmem. Cit. rozhodnutí nabylo p dnem 21.5.1982 právní moci.

L.S.

vedoucí odboru výstavby
a územního plánování ONV V
nečist.podpisem r.

STÁTNÍ NOTÁŘSTVÍ
BRNO-MĚSTO

REKONSTRUKCE

dne 17.6.1982

pod č. Reg. JRI 181/82

Tímto dnem nastaly právní účinky registrace.

státní notář

ento opis souhlasí doslovně s předloženým původním ověřeným opisem 2 stránkovým a opatřením kolekcovou známku za 16,- Kč

Státní notářství Brno-město

17.6.1982

ADV. TOMAS VASICE
advokát, Advokátní kancelář
Zrústek, Lúdl a partneři v.o.s.
Ev. č. 10101
Orlí 36, 602 00 BRNO

V 9199/2015 - 702



Kupní smlouva se smlouvou o úschově kupní ceny

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. , r. č. , vale bytem

, r. č. , trvale bytem f

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

2. , r. č. , trvale bytem l v

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

za účasti vedlejšího účastníka smlouvy:

Advokátní kancelář Zrústek, Lúdl a partneři v.o.s.

se sídlem Praha 4, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00

adresa pro doručování: Brno, Orlí 36, PSČ 602 00

IČ 255 89 644

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 59733

jednající

(dále jen „vedlejší účastník“)

tuto

kupní smlouvu
se smlouvou o úschově kupní ceny:

Článek I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každý se spoluvlastnickým podílem o velikosti ideální 1/6 (slovy Jedné šestiny), těchto nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. 502 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 219 m², jehož součástí je budova čp. 299 – bydlení v části obce Ponava,
 - pozemku parc. č. 503 – zahrada o výměře 204 m²,
 - pozemku parc. č. 505 – zahrada o výměře 369 m²,vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 104 pro kat. území Ponava, obec Brno,

okres Brno-město (dále též jen „nemovitosti“).

Prodávající dále prohlašují, že na základě dohody s ostatními spoluvlastníky nemovitostí je s výše uvedenými spoluvlastnickými podíly o celkové velikosti ideální 2/6 spojeno právo užívání shora uvedených nemovitostí tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Prodávající prohlašují, že do dnešního dne svá vlastnická práva k výše uvedeným spoluvlastnickým podílům ke shora uvedeným nemovitostem nepozbyli, že nejsou žádným způsobem omezení v nakládání s nimi a že na spoluvlastnických podílech nevážnou zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní zátěže.
3. Prodávající prohlašují, že žádným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevodili ani nezatížili své spoluvlastnické podíly k předmětným nemovitostem a zavazují se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné takové právní jednání neučiní.
4. Prodávající prohlašují, že ke dni uzavření této kupní smlouvy nemají žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, tj. zejména vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám, a že proti nim není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani že vůči nim není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
5. V případě, že je některé z výše uvedených prohlášení prodávajících nepravdivé nebo v případě, že prodávající poruší některou svou shora uvedenou povinnost, prodávající se zavazují zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 160.000,- Kč (slovy Jedno sto šedesát tisíc korun českých), přičemž kupující je dále oprávněn od této kupní smlouvy bez dalšího písemně odstoupit.

Článek II.

1. Touto smlouvou

- prodávající prodává spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6 (slovy **Jedné šestiny**), k nemovitostem, popsáným v čl. I. odst. 1 této smlouvy, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **1.250.000,- Kč** (slovy **Jeden milion dvě sta padesát tisíc korun českých**) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující tento spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6 k nemovitostem do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu kupuje,
- prodávající prodává spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6 (slovy **Jedné šestiny**), k nemovitostem, popsáným v čl. I. odst. 1 této smlouvy, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **1.250.000,- Kč** (slovy **Jeden milion dvě sta padesát tisíc korun českých**) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující tento spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6 k nemovitostem do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu kupuje,

v důsledku čehož se kupující stává vlastníkem spoluvlastnického podílu k nemovitostem o celkové velikosti ideální 1/3 (slovy **Jedné třetiny**).

2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím dohodnuté kupní ceny dle odst. 1 tohoto článku v celkové výši **2.500.000,- Kč** (dále též jen „celková kupní cena“) prostřednictvím advokátní úschovy u vedlejšího účastníka smlouvy. Za tímto účelem smluvní strany a vedlejší účastník

uzavírají smlouvu o úschově s těmito smluvními podmínkami:

- a) kupující se zavazuje složit celkovou kupní cenu ve výši 2.500.000,- Kč z vlastních zdrojů do 10. 04. 2015 do advokátní úschovy u vedlejšího účastníka na bankovní účet advokátní úschovy č. V případě prodlení kupujícího se složením celkové kupní ceny po dobu delší než deset dnů se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 80.000,- Kč (slovy Osmdesát tisíc korun českých), přičemž prodávající jsou dále oprávněni od této kupní smlouvy bez dalšího písemně odstoupit,
- b) vedlejší účastník se zavazuje vyplatit prodávajícím část celkové kupní ceny, složené do jeho úschovy, ve výši 48.400,- Kč do pěti pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet č. 4,
- c) vedlejší účastník se zavazuje vyplatit prodávajícím další část celkové kupní ceny, složené do jeho úschovy, ve výši 2.351.600,- Kč do sedmi pracovních dnů ode dne rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to za podmínky, že v katastru nemovitostí nebude u nemovitostí v části C příslušného listu vlastnictví zapsáno žádné omezení vlastnického práva kupujícího k jeho spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální 1/3 k nemovitostem ani nebude zahájeno řízení o zápis takového omezení, s výjimkou omezení, vzniklých v důsledku právního či protiprávního jednání kupujícího. Vedlejší účastník provede výplatu na bankovní účet č.
- d) vedlejší účastník se zavazuje do jednoho měsíce ode dne rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradit na účet příslušného finančního úřadu zbývající část celkové kupní ceny, složené do jeho úschovy, ve výši 100.000,- Kč na zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí za prodávající (konkrétně částku 50.000,- Kč za každého z prodávajících),
- e) po celou dobu trvání advokátní úschovy budou na bankovním účtu advokátní úschovy uloženy pouze finanční prostředky kupujícího. Kupující souhlasí s tím, aby vedlejší účastník písemně sdělil Komerční bance, a. s. identifikační údaje kupujícího (jméno a příjmení, trvalý pobyt, rodné číslo nebo datum narození) ve smyslu ustanovení § 41c odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Finanční prostředky kupujícího, uložené na bankovním účtu advokátní úschovy, jsou ze zákona pojištěny u Fondu pojištění vkladů, a to ve prospěch kupujícího, nikoli vedlejšího účastníka. Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě neschopnosti Komerční banky, a. s. dostát závazkům vůči oprávněným osobám, nese odpovědnost za finanční prostředky na bankovním účtu advokátní úschovy Komerční banka, a. s., nikoli vedlejší účastník,
- f) smluvní strany prohlašují, že byly vedlejším účastníkem poučeny o povinnostech, vyplývajících z právních předpisů a předpisů platných pro advokátní stav, které upravují opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a to zejména o povinnostech vyplývajících ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a z Usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008 Věstníku, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady

České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Smluvní strany byly dále poučeny o tom, že vedlejší účastník a dále zmocněný advokát mají v souvislosti s touto kupní smlouvou pouze ty povinnosti, které jim výslovně vyplývají z této kupní smlouvy. Smluvní strany byly v této souvislosti dále poučeny, že vedlejší účastník ani advokát nejsou oprávněni zastupovat jednu smluvní stranu proti druhé smluvní straně v případě sporu mezi smluvními stranami, vzniklého z této kupní smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy podá vedlejší účastník a dále zmocněný advokát do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude do úschovy u vedlejšího účastníka bude složena celková kupní cena ve výši 2.500.000,- Kč ve smyslu ustanovení odst. 2 písm. a) tohoto článku. Smluvní strany zmocnily vedlejšího účastníka a dále zmocněného advokáta k zastupování v řízení před katastrálním úřadem. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu k předmětným nemovitostem přejde na kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Právní účinky nastanou ke dni podání návrhu na vklad.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
5. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut nebo řízení pravomocně zastaveno, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě, a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen. Pokud nebude v uvedené lhůtě nová kupní smlouva uzavřena,
 - vedlejší účastník je povinen bezodkladně vrátit kupujícímu částku 2.451.600,- Kč, složenou do advokátní úschovy a z této úschovy doposud nevyplacenou,
 - prodávající jsou povinni bezodkladně vrátit kupujícímu částku 48.400,- Kč, vyplacenou vedlejším účastníkem z advokátní úschovy ve smyslu ustanovení odst. 2 písm. b) tohoto článku.
6. Proávající jsou srozuměni se skutečností, že jsou podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí a jsou povinni nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat k místně příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí. Daň z nabytí nemovitých věcí činí 4% ze základu daně. Základem daně z nabytí nemovitých věcí je nabývací hodnota snížená o uznatelný výdaj ve smyslu ustanovení § 10 a násl. citovaného zákonného opatření senátu.

Článek III.

1. Proávající seznámili kupujícího se stavem nemovitostí, uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a kupující si uvedené nemovitosti osobně prohlédl, byl s jejich stavem seznámen a je s tímto stavem

srozuměn. Prodávající v této souvislosti prohlašují, že součástí části nemovitostí, které je kupující oprávněn z titulu vlastnictví spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 k nemovitostem užívat (dále též jen „předmět užívání“), je kuchyňská linka, sanitární technika (WC, umyvadlo, vana, vodovodní baterie), funkční systém vytápění (plynový kotel, kotel na tuhá paliva, radiátory) a funkční rozvody plynu, vody a elektrické energie.

2. Prodávající se zavazuje předmět užívání předat kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je uvedeno výše, do čtrnácti dnů ode dne rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, nejsou však povinni učinit tak dříve než 30. 06. 2015. V případě prodlení prodávajících s předáním předmětu užívání jsou prodávající povinni zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Okamžikem předání přechází na kupujícího nebezpečí škody na převáděném spoluvlastnickém podílu na nemovitostech. Smluvní strany se zavazují při předání předmětu užívání sepsat písemný protokol, ve kterém uvedou aktuální stavy měřidel měřidel (elektrická energie, voda, plyn apod.). Prodávající jsou povinni zaplatit poskytovatelům výše uvedených služeb (elektrická energie, voda, plyn apod.) dodávky těchto služeb, uskutečněné do dne předání předmětu užívání. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si veškerou součinnost, nutnou k přehlášení odběratelů u dodavatelů elektrické energie, vody, plynu apod.

Článek IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, každý z prodávajících a kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení bude uloženo u M , advokáta.
2. V případě, že se smluvní strany dohodnou na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, je třeba k platnosti takového právního jednání písemná forma.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti níže uvedeným dnem jejího uzavření, s výjimkou ustanovení čl. II. odst. 1, které nabývá účinnosti až složením celkové kupní ceny ve výši 2.500.000,- Kč do úschovy u vedlejšího účastníka; o splnění této podmínky vystaví vedlejší účastník potvrzení pro příslušný katastrální úřad.

Výměra prostorů k užívání – 1/3 domu, Poděbradova 129 + zahrada**Zvýšené přízemí:**

Obytné prostory nacházející se ve ZVÝŠENÉM PŘÍZEMÍ NA JIŽNÍ STRANĚ DOMU :

Předsíň	4 m ²
Koupelna	4 m ²
Kuchyně	9 m ²
Obývací pokoj	18 m ²
Pokoj	16,5 m ²

Dále ve ZVÝŠENÉM PŘÍZEMÍ NA SEVERNÍ STRANĚ DOMU:

Využívání 1/3 bytu o velikosti 2+1, který mají v užívání všichni stávající majitelé domu a který momentálně slouží k účelům pronájmu.

Suterén:

Prostory nacházející se v SUTERÉNU NA JIŽNÍ STRANĚ DOMU:

Pokoj	15,5 m ²
Spíž	1 m ²
Dílna	7m ²

Prostor nacházející se v SUTERÉNU NA SEVERNÍ STRANĚ DOMU:

Sklep	18 m ²
-------	-------------------

Dále bude mít kupující ve svém užívání:

1/3 Půdního prostoru

Zahrada: Kupující bude mít v užívání 1/3 prostorů zahrady: Jižní strana parcely č. 503 – 68 m², jejíž součástí je studna.

Jižní strana parcely č. 505 – 123 m².

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010956/103-105/2015/V

Já, níže podepsaný advokát Advokátní kanceláře Zrůstek, Lúdl a partneři v. o. s. se sídlem Praha 4, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00, adresa pro doručování: Brno, Orli 36, PSČ 602 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10101, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve 2 (slovy Dvou) vyhotoveních podepsali

1. nar. trvale bytem jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 1
2. nar. v ale bytem již totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 1
3. nar. trvale bytem jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 1

V Brně dne 23. 03. 2015

advokátní kanceláře
Zrůstek, Lúdl a partneři v.o.s.
Orli 36, 602 00 BRNO
vlastnoruční podpis advokáta

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 85117081011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 24.07.2017

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2017 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: MO/MMB/0058917/2014 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 104

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/3
		1/3
SJM		1/3

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	502	219	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ponava, č.p. 299, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 502					
	503	204	zahrada		zemědělský půdní fond
	505	369	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 09.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.05.2006.

V-6358/2006-702

Pro: a
RČ/IČO:
- o Smlouva kupní ze dne 23.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.04.2015. Zápis proveden dne 05.05.2015.

V-9193/2015-702

Pro: ,
RČ/IČO:)
- o Usnesení soudu o dědictví Městského soudu v Brně 58 D-2070/2015 -69 Usnesení ze dne 21.12.2015. Právní moc ke dni 13.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2016. Zápis proveden dne 02.02.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

V-1621/2016-703

Pro: ,
RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
503	20100	204
505	20100	369

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2017 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 104

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.08.2017 13:03:44

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/0058917/2014

Mgr. Kutá, tel. 542173543

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

nar. (r.č.
bytem

, nar. r.č.
bytem
oba na straně první

a

statutární město Brno,

IČ: 44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1

vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna
na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 504, zahrada, o výměře 77m², k.ú. Ponava, obec Brno je zapsán pro statutární město Brno na LV č. 10001, k.ú. Ponava, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo r.č.
, bytem k podílu id. 1/6
k pozemku p.č. 504 zahrada o výměře 77m², k.ú. Ponava, obec Brno, a
r.č. bytem , k podílu id. 1/6
k pozemku p.č. 504 zahrada o výměře 77m², k.ú. Ponava, obec Brno, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění platném do 31.12.2013.
3. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. 504 zahrada o výměře 77m², k.ú. Ponava, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi , r.č.
r.č. a statutárním městem Brnem, bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na
zasedání č. Z77/..... dne, bod č.

V Brně dne

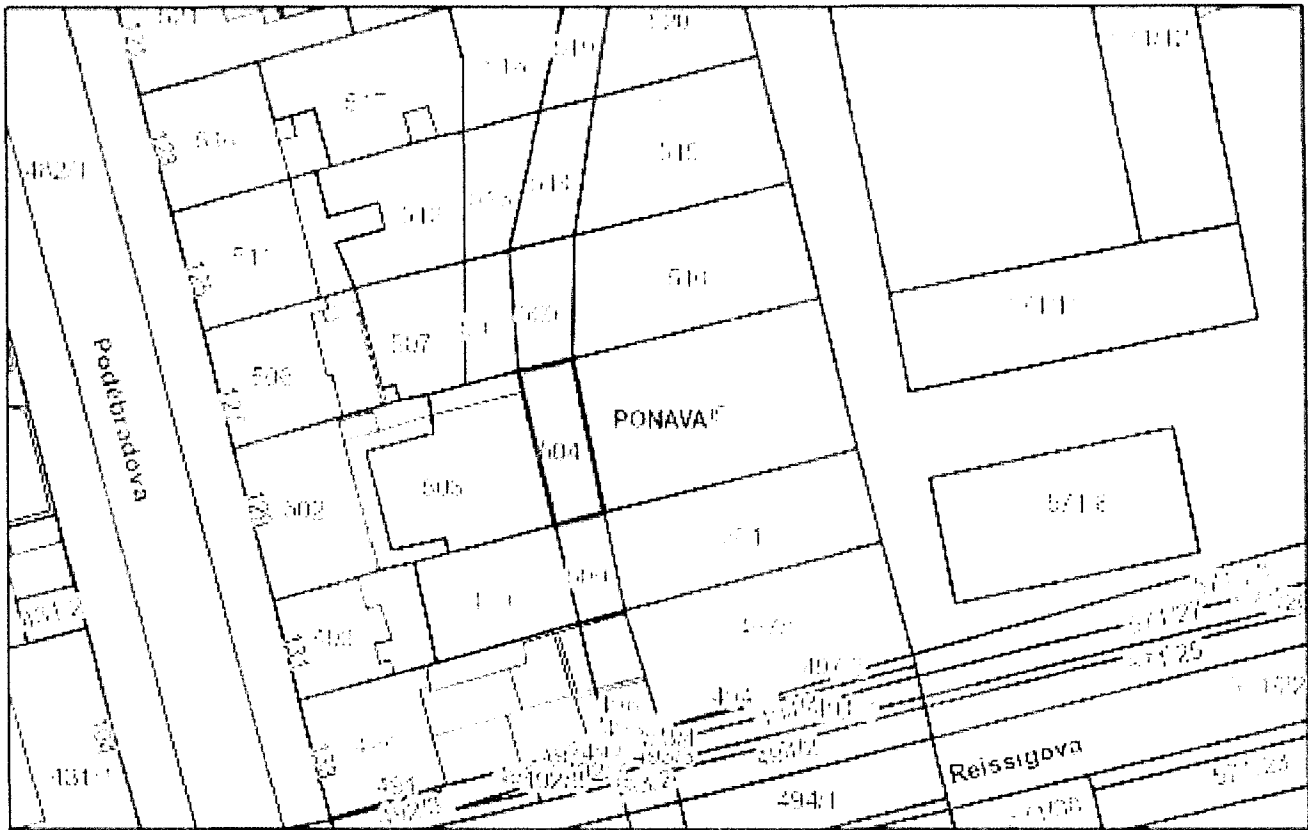
V Brně dne

r.č.

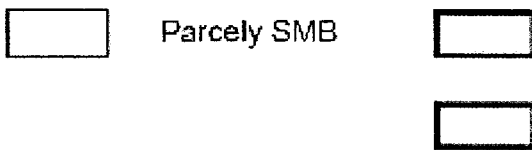
.....
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

V Brně dne

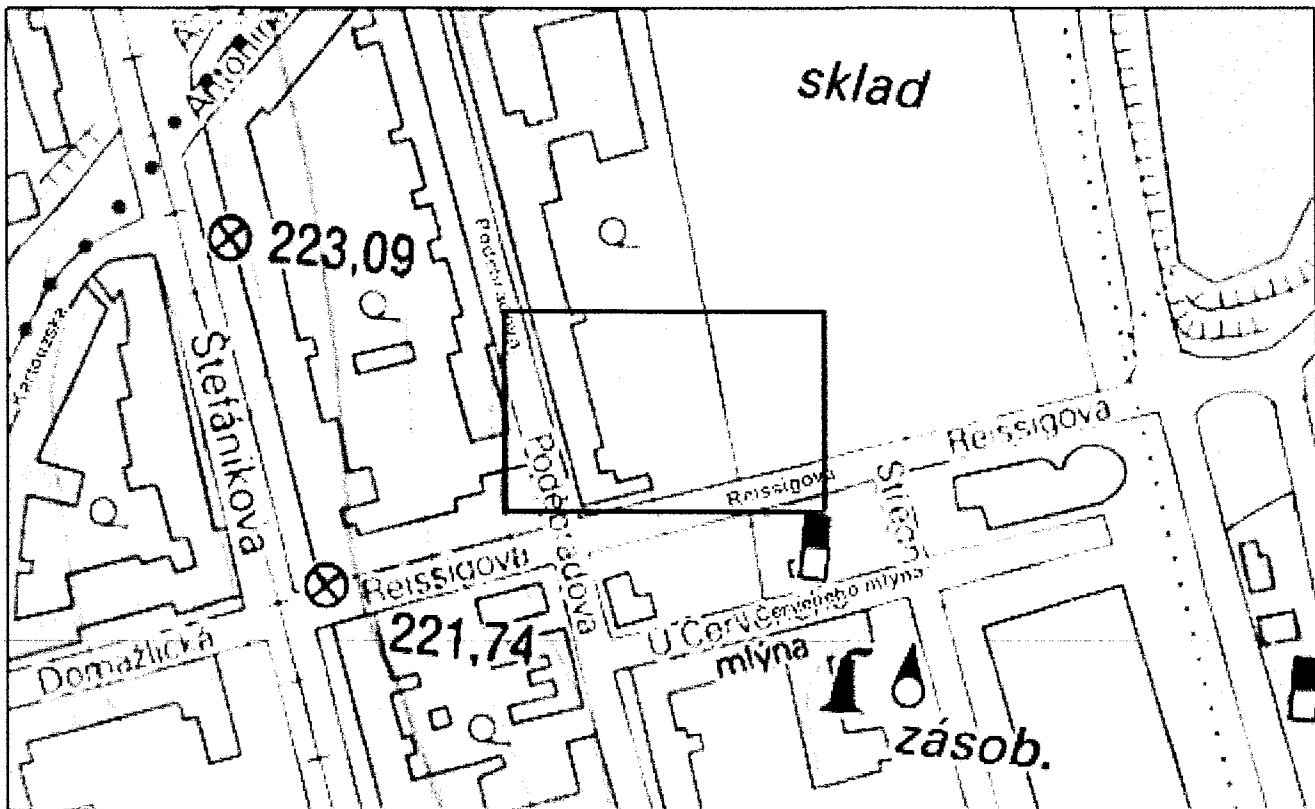
r.č.



Legenda.



Přehledová mapa





MMB2017000001352

98

Rada města Brna

ZM7/ 2925

Z7/032. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva
k pozemku p.č. 7545/3, k.ú. Židenice formou souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- hospodářská smlouva o trvalém užívání národního majetku mezi čs.státem - ObvNV Brno IV a Českým zahrádkářským svazem - ZO Židenice - Osada ze dne 9. 4. 1984
- zápis o protokolárním předání pozemku do trvalého bezplatného užívání ze dne 9. 4. 1984
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1) bere na vědomí

- žádost ČR - ÚZSVM o prověření uzavřené hospodářské smlouvy ze dne 9. 4. 1984 o odevzdání pozemku dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice do trvalého užívání Českému zahrádkářskému svazu - ZO Židenice - Osada a o uznání vlastnického práva České republiky k pozemku dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice.

2) souhlasí

-s uznáním vlastnického práva České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě k pozemku p.č. 7545/3 ostatní plocha o výměře 4 459 m², k.ú. Židenice vzhledem k jejímu převodu do trvalého užívání nestátní organizace hospodářskou smlouvou ze dne 9. 4. 1984.

3) schvaluje

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových k uznání vlastnického práva ČR.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/132. schůze RMB konaná dne 12. 9. 2017, bod 32 doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

Důvodová zpráva:

Úvod:

Na Majetkový odbor MMB se obrátil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen: „ÚZSVM“) se žádostí o prověření dohledané **hospodářské smlouvy o trvalém užívání národního majetku** uzavřené dle § 70 hospodářského zákoníku mezi čs. státem - Obvodním národním výborem Brno IV jako předávajícím a Českým zahrádkářským svazem - ZO Židenice - Osada jako přejímajícím (a trvalým uživatelem) **dne 9. 4. 1984 a zápisu ze dne 9. 4. 1984 o protokolárním předání národního majetku do trvalého užívání Čes. zahrádkářského svazu ZO Židenice - Osada.**

Předmětem hospodářské smlouvy ze dne 9. 4. 1984 a zápisu o předání ze dne 9. 4. 1984 byly pozemky dle PK p.č. 3578/1 a dle PK 3575, k.ú. Židenice, které tvořily pozemek dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice.

Předmětný pozemek dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice byl odevzdán do trvalého užívání za účelem zřízení zahrádkářské osady. K pozemku dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice dnem protokolárního předání, tj. dnem 9. 4. 1984 přešly na trvalého uživatele veškerá práva a povinnosti.

Popis pozemku:

Pozemek dle KN p.č. 7545/3 ostatní plocha- dobývací prostor o výměře 4 459 m², k.ú. Židenice je využíván pro zahrádkářské účely jako zahrádkářská kolonie od roku 1984 do současnosti.

Majetkové poměry:

Statutární město Brno je dle zák. 172/91 Sb. zapsáno jako vlastník pozemku KN p.č. 7545/3 v k.ú. Židenice. Pozemek odpovídá původním parcelám PK 3575 a PK 3578/1, které přešly smlouvami o převodu nemovitostí ze dne 20. 4. 1983 do vlastnictví Čs. státu – ObvNV Brno IV; převodci JUDr. Antonín Škroba a Ing. Václav Škroba, každý k id. 1/2.

Pozemek p.č. KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice byl do katastru nemovitostí zapsán na základě prohlášení města Brna ze dne 16. 4. 2004.

Vypořádání a náprava právního stavu:

Statutárním městem Brnem a ÚZSVM jako stranami tohoto souhlasného prohlášení bylo zjištěno, že se v případě nemovité věci jedná o majetek České republiky, který v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 172/1991 Sb. do vlastnictví obce nepřechází.

Zápis vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch obce tak neodpovídá skutečnosti, neboť se jedná o majetek České republiky dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 172/1991 Sb.

Existence vlastnického práva České republiky k nemovité věci vyplývá z následujících právních skutečností a zákonných ustanovení popsanych v příloženém návrhu souhlasného prohlášení.

Vzhledem ke skutečnosti, že zřejmě nebyl v roce 1984 ani následně po výzvě Střediska geodézie Brno vyhotoven geometrický plán na oddělení a upřesnění části pozemku p.č. PK 3575, která byla odevzdána do trvalého užívání Českému zahrádkářskému svazu - ZO Židenice - Osada zápisem ze dne 9. 4. 1984, nebyla hospodářská smlouva o trvalém užívání

národního majetku ze dne 9. 4. 1984 uzavřená mezi čs. státem - Obvodním národním výborem Brno IV zapsána do tehdejší evidence nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že zápisy právních vztahů do evidence nemovitostí v roce 1984 měly pouze evidenční (deklaratorní) charakter, vznikaly právní vztahy již samotnou smlouvou, bez ohledu na zápis do bývalé evidence nemovitostí.

K nápravě zápisu vlastnického práva k pozemku dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice obě souhlasně prohlašují, že nemovitá věc na základě ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 172/1991 Sb. nepřešla do vlastnictví obce a výlučným vlastníkem nemovité věci je Česká republika.

Príslušný hospodařit s nemovitou věcí ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Nápravu této skutečnosti lze realizovat formou souhlasného prohlášení dle § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Listinu k provedení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) podá k příslušnému katastrálnímu pracovišti Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Závěr a doporučení:

Majetkový odbor MMB **doporučuje uzavření souhlasného prohlášení**, kterým bude uznáno vlastnické právo ČR k pozemku dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice, a to při zvažení všech skutečností, i toho, že na pozemku p.č. 7545/3, k.ú. Židenice se nachází zahrádkářská kolonie, kdy Obvodní národní výbor Brno IV odevzdal pozemky dle PK uvedené v čl. II, bod 2 za účelem zřízení zahrádkářské osady Českému zahrádkářskému svazu ZO Židenice - Osada a s ohledem na skutečnost, že v roce 1984 byla uzavřena smlouva o trvalém užívání, jedná se tak o majetek, který nepřechází do vlastnictví obcí dle § 4 odst. 1 písm. c) zák.č. 172/1991 Sb., tzn., že se jedná o majetek ve vlastnictví České republiky

S uvedeným pozemkem od data 9. 4. 1984 nejen právně, ale i reálně (fakticky) hospodařil uvedený zahrádkářský svaz ZO Židenice - Osada, nikoliv statutární město Brno.

R7/KM/58. zasedání Komise majetkové RMB, bod 37

1. bere na vědomí

žádost ČR - ÚZSVM o prověření uzavřené hospodářské smlouvy ze dne 9. 4. 1984 o odevzdání pozemku dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice do trvalého užívání Českému zahrádkářskému svazu - ZO Židenice - Osada a o uznání vlastnického práva České republiky k pozemku dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice.

2. doporučuje RMB a ZMB

- souhlasit s uznáním vlastnického práva České republiky - ÚZSVM na základě k pozemku p.č. 7545/3 ostatní plocha o výměře 4.459 m², k.ú. Židenice vzhledem k jejímu převodu do trvalého užívání nestátní organizace hospodářskou smlouvou ze dne 9. 4. 1984.

- schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - ÚZSVM k uznání vlastnického práva ČR.

Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna na své R7/132. schůzi dne 12. 9. 2017, bod 32

1) bere na vědomí

- žádost ČR - ÚZSVM o prověření uzavřené hospodářské smlouvy ze dne 9. 4. 1984 o odevzdání pozemku dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice do trvalého užívání Českému zahrádkářskému svazu - ZO Židenice - Osada a o uznání vlastnického práva České republiky k pozemku dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice.

2) doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

-s uznáním vlastnického práva České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě k pozemku p.č. 7545/3 ostatní plocha o výměře 4 459 m², k.ú. Židenice vzhledem k jejímu převodu do trvalého užívání nestátní organizace hospodářskou smlouvou ze dne 9. 4. 1984.

schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových k uznání vlastnického práva ČR.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro



25915/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/20225/2017-HMU1

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
zastoupené RNDr. Evou Fojtíkovou, pracovnící Majetkového odboru MMB
na základě pověření č. j. MMB/43845/2014 ze dne 30. 1. 2014
IČO: 44992785
(dále jen „statutární město Brno“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových“)

činí podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

S O U H L A S N É P R O H L Á Š E N Í

Čl. I.

1. Statutární město Brno je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, jako vlastník níže uvedené nemovité věci:
 - **pozemek parc. č. 7545/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor, účetní hodnota 24 094,98 Kč
zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. **Židenice, obec Brno** (dále jen „nemovitá věc“).
2. Vlastnické právo pro statutární město Brno bylo na list vlastnictví č. 10001 zapsáno na základě Prohlášení o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec ze dne 16. 4. 2004, č.j. MO/V-1254/2004/Pra, s odkazem na ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 172/1991 Sb.“).

1
5/10

Čl. II.

1. Stranami tohoto souhlasného prohlášení bylo zjištěno, že se v případě nemovité věci jedná o majetek České republiky, který v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 172/1991 Sb. do vlastnictví obce nepřechází.
2. Existence vlastnického práva České republiky k nemovité věci vyplývá z následujících právních skutečností a zákonných ustanovení:

Nemovitá věc - pozemek dle KN p.č. 7545, k.ú. Židenice - odpovídala mimo jiné pozemkům dřívější pozemkové evidence Pozemkového katastru (PK) parc. č. 3575 o výměře 2789 m² a parc. č. 3578/1 o výměře 1578 m². Pozemek PK parc. č. 3575 o výměře 2789 m² nabyl Čsl. stát - Obvodní národní výbor Brno IV na základě smlouvy o převodu nemovitostí ze dne 20. 4. 1983. Pozemek PK parc. č. 3578/1 o výměře 1578 m² nabyl Čsl. stát - Obvodní národní výbor Brno IV na základě další smlouvy o převodu nemovitostí ze dne 20. 4. 1983.

Na základě hospodářské smlouvy o trvalém užívání národního majetku uzavřené dne 9. 4. 1984 mezi Čsl. státem - Obvodním národním výborem Brno IV jako předávajícím na straně jedné, a Českým zahrádkářským svazem - ZO Židenice-Osada, jako přejímajícím na straně druhé, byla část pozemku p.č. PK 3575 o výměře 2289 m² a celý p.č. PK 3578/1 o výměře 1578 m², k.ú. Židenice odevzdány přejímající organizaci do trvalého bezplatného užívání za účelem zřízení zahrádkářské osady. V čl. III hospodářské smlouvy bylo ujednáno, že trvalé užívání vznikne dnem, kterým budou dané pozemky protokolárně předány do trvalého bezplatného užívání. K protokolárnímu předání došlo dne 9. 4. 1984, jak vyplývá z písemného zápisu mezi předávajícím a přejímajícím.

Vzhledem ke skutečnosti, že zřejmě nebyl v roce 1984 ani následně po výzvě Střediska geodézie Brno vyhotoven geometrický plán na oddělení a upřesnění části pozemku p.č. PK 3575, která byla odevzdána do trvalého užívání Českému zahrádkářskému svazu - ZO Židenice - Osada zápisem ze dne 9. 4. 1984, nebyla hospodářská smlouva o trvalém užívání národního majetku ze dne 9. 4. 1984 uzavřená mezi čs. státem - Obvodním národním výborem Brno IV zapsána do tehdejší evidence nemovitostí.

Zápis vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch obce tak neodpovídá skutečnosti, neboť se jedná o majetek České republiky dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 172/1991 Sb

Čl. III

1. Při zvážení těchto skutečností, i toho, že na pozemku p.č. 7545/3, k.ú. Židenice se nachází zahrádkářská kolonie, kdy Obvodní národní výbor Brno IV odevzdal pozemky dle PK uvedené v čl. II, bod 2 za účelem zřízení zahrádkářské osady Českému zahrádkářskému svazu ZO Židenice -Osada a s ohledem na konstantní soudní judikaturu k výkladu kumulativního splnění podmínek pro přechod vlastnictví na obec dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., zejména splnění podmínky faktického - reálného výkonu hospodaření obce k datu 24. 5. 1991 s předmětným pozemkem, tímto statutární město Brno a Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že nemovitá věc na základě ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 172/1991 Sb. nepřešla do vlastnictví obce a výlučným vlastníkem nemovité věci je Česká republika. Příslušný hospodařit s nemovitou věcí ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

2. Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutární město Brno souhlasně prohlašují, že práva k nemovité věci nejsou sporná ani pochybná.

Čl. IV.

1. Obě strany tohoto souhlasného prohlášení souhlasí s tím, aby prohlášení bylo podkladem k provedení zápisu vlastnického práva k nemovité věci do veřejného seznamu pro vlastníka – Českou republiku, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Strany tohoto prohlášení se dohodly, že listinu k provedení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu podá k příslušnému katastrálnímu pracovišti Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
2. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis je určen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město. Další stejnopisy obdrží vždy po jednom každá ze stran tohoto prohlášení.
3. Výše uvedení účastníci po přečtení souhlasného prohlášení uvádějí, že rozumí jeho obsahu, že s ním souhlasí a že obsah tohoto prohlášení je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č., konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
RNDr. Eva Fojtíková
pracovnice Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

7/10
3

HOSPODÁŘSKÁ SMLOUVA
o trvalém užívání národního majetku

Čs. stát - Obvodní národní výbor Brno IV, Křenová 25/27, zastoupený vedoucím plánovacího a finančního odboru, Liborem Filnárem, jako předávající a Český zahrádkářský svaz - ZO Židenice - Osada, zastoupený předsedou Oldřichem Topkem, bytem Brno, Na lukách 20 a jednatelekou Boženou Málkovou, bytem Brno - Haškova 6, jako přejímající, uzavřeli dnešního dne podle § 70 hosp.zák. a § 10 vyhl. čis.156/75 Sb. tuto

hospodářskou smlouvu

I.
Obvodní národní výbor Brno IV má ve své správě kat.parc.čís.3578/1 o výměře 1578 m² a kat.parc.čís.3575 o výměře 2289 m² v kat.území Židenice (dle KN část parc.čís.7545)
Shora uvedenou nemovitost předávající touto smlouvou odevzdává do trvalého bezplatného užívání přejímající organizace a tato jí přejímá za účelem zřízení zahrádkářské osady.

II.
Přejímající se zavazuje odevzdaný národní majetek řádně a včas udržovat, zajišťovat zachování jeho podstaty, jakož i užívat k účelu, k němuž byl odevzdán do trvalého užívání.
Za škody způsobené s užíváním odevzdaného národního majetku odpovídá výhradně přejímající.

III.
Trvalé užívání vznikne dnem, kterým bude shora uvedená nemovitost protokolárně předána do trvalého bezplatného užívání. Tímto dnem na přejímajícího přecházejí veškerá práva a povinnosti trvalého uživatele.

IV.
Předávající je oprávněn jednostranně odejmout majetek uvedený v článku I. této smlouvy písemným prohlášením jen z důvodů uvedených v § 70 h.zák. a v § 10 ods.10 vyhl.čís.156/75 Sb. Trvalé užívání v tomto případě zanikne uplynutím 3 měsíční lhůty, počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení jednostranného prohlášení předávajícího přejímajícímu. Přejímající jako trvalý uživatel není oprávněn jednostranným prohlášením trvalé užívání zrušit. Trvalé užívání zanikne také na základě dohody smluvních stran.

V.
Podle této smlouvy zajistí předávající v evidanci nemovitostí u Střediska geodézie pro Brno-město, zápis trvalého užívání ve prospěch ČZS - základní organizace, Židenice - Osada.

V Brně dne

Předávající: ONV Brno IV
Vedoucí plánovacího a fin.
odboru: Libor Filnár



Český zahrádkářský sv.
základní organizace
ŽIDENICE OSADA
BRNO

[Handwritten signature]
M. L. Horváth

Z á p i s

O protokolárním předání národního majetku do trvalého bezplatného užívání, sepsaný na plánovací a finančním odboru Obvodního národního výboru Brno IV v Brně, Křenová 25/27 dne 9.4.1984

Přítomni:

Za plánovací a finanční odbor

ONV Brno IV

Libor Fišnar, vedoucí odboru
Vlasta Dohnalová, právnický odbor

Český zahrádkářský svaz

ZO - Židenice - OSADA

Předseda: Oldřich Tópek
Jednatelka: Božena Málková

Zúčastnění zástupci na dnešním jednání potvrzují, že plánovací a finanční odbor odevzdal na základě hospodářské smlouvy a trvalém užívání ze dne 9.4.1984, Českému zahrádkářskému svazu, nákladní organizaci Židenice - OSADA a tato organizace skutečně převzala do trvalého bezplatného užívání poz.parc.čís.3578/1 o výměře 1578 m² v kat.území Židenice a poz.parc.čís.3575 o výměře 2289 m² v kat.území Židenice (dle stavu v EN část parc.čís.7545) na účelem zřízení zahrádkářské osady.

Veškerá práva a povinnosti plynoucí z trvalého užívání přecházejí na trvalého uživatele dnem podpisu tohoto zápisu, t.j. dnem 9.4.1984. Zástupci ČZS převzali při dnešním jednání po jednom stejnopise hospodářské smlouvy a tohoto protokolu.

Za ONV Brno IV
odbor plánovací a finanční
Vedoucí : Libor Fišnar

Vlasta Dohnalová

ČZS - ZO

Židenice - Osada

předseda: *[Signature]*

Jednatelka:

Málková Božena

Zápis z jednání
ŽIDENICE OSADA
BRNO-1984





MMB2017000001353

Rada města Brna

ZM7/2970

Z7/32 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

Návrh směny pozemku p.č. 1121/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky
za část pozemku p.č. 1118/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh směnné smlouvy
- Kopie geometrického plánu č. 510-128/2017
- Výřezy katastrálních map s vyznačením směňovaných pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje směnu pozemku p.č. 1121/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p.č. 1118/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, který je ve vlastnictví akad. soch. Zdeňka Řehoříka, , bez doplatku rozdílu cen a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č.tohoto usnesení

pověřuje vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB podpisem směnné smlouvy

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/133. konané dne 19. 9. 2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit výše uvedenou směnnou smlouvu.

Zpracoval:

OVLHZ MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno, prostřednictvím Odboru VLHZ MMB, obdrželo žádost akad. soch. Zdeňka Řehořika o směnu předmětných pozemků.

Část nabízeného pozemku p.č. 1118/1 o výměře 4299 m² v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky (dle přiloženého geometrického plánu) tvoří trvalý travní porost, který bezprostředně navazuje na rozsáhlý komplex lesního pozemku p.č. 1114/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, který je v majetku statutárního města Brna a na základě pachtovní smlouvy je obhospodařován společností Lesy města Brna, a.s.

Dle znaleckého posudku je tržní cena 18,81 Kč/m², což při nabízené výměře 4299 m² činí celkem 80.864,- Kč.

Požadovaný pozemek p.č. 1121/1 o výměře 3582 m² v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky tvoří trvalý travní porost, který navazuje na pozemky, které jsou ve vlastnictví akad. soch. Zdeňka Řehořika. Na směňovaném pozemku chce pan Řehořík vybudovat klidovou zónu pro matky s dětmi, případně pro tělesně postižené občany jako součást rekreačního zařízení Hálův mlýn. Dle znaleckého posudku je tržní cena 18,81 Kč/m², což při nabízené výměře 3582 m² činí celkem 67.380,- Kč.

Akad. soch. Zdeněk Řehořík nabízí do směny statutárnímu městu Brno část pozemku, která je větší o 717 m², což činí rozdíl ceny 13.487 Kč v jeho prospěch. Akad. soch. Zdeněk Řehořík tento rozdíl cen **nepožaduje** doplatit.

Odbor VLHZ MMB **doporučuje** ke schválení předmětnou směnu, neboť má za to, že pro statutární město Brno je tato směna výhodná tím, že dojde ke scelení – arondaci majetku statutárního města Brna v dané lokalitě v údolí Bílého potoka. Směněná část pozemku p.č. 1118/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky bude zařazena do pachtovní smlouvy a pozemek bude obhospodařován společností Lesy města Brna, a.s.

Záměr směny byl schválen na schůzi Rady města Brna č. R7/128. konané dne 8. 8. 2017. Schváleno jednomyslně 10 členy. Záměr obce směniti nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů, a to od 9. 8. 2017 do 25. 8. 2017.

Představenstvo společnosti Lesy města Brna, a.s. na svém 85. zasedání konaném dne 15. 12. 2016 **doporučilo** směnu pozemku p.č. 1118/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, který je ve vlastnictví akad. soch. Zdeňka Řehořika, za pozemek p.č. 1121/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Komise majetková projednala materiál na svém jednání dne 24. 7. 2017.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - zdržel se/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/133.konané dne 19. 9. 2017.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 6 členy.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	—	—	—	—

Znalecké posudky budou k nahlédnutí na zasedání ZMB.

č. smlouvy

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú. 111 211 222/0800

(dále jen „strana první“)

a

2. akad. soch. Zdeněk Řehořík

(dále jen „strana druhá“)

I.

1. Strana první je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1121/1 – trvalý travní porost o výměře 3582 m², v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 475.
2. Strana druhá je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1118/1 – trvalý travní porost o výměře 9672 m² v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 771.
3. Na základě geometrického plánu č. 510-128/2017 ověřeného Ing. Miroslavem Pelcem dne 4. 9. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 1118/1 – trvalý travní porost v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, oddělena jeho část, tímto geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 1118/12 – trvalý travní porost o výměře 4299 m² v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky.

II.

1. Strana první směňuje pozemek p.č. 1121/1 – trvalý travní porost o výměře 3582 m² v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, blíže specifikovaný v čl. I, bodu 1. této smlouvy. Strana druhá přijímá takto definovaný pozemek svého výlučného vlastnictví.
2. Strana druhá směňuje pozemek p.č. 1118/12 – trvalý travní porost o výměře 4299 m² v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, blíže specifikovaný v čl. I, bodu 3. této smlouvy. Strana první přijímá takto definovaný pozemek do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Dle znaleckého posudku ev. č. 11177-37-2017, který vypracoval Ing. Josef Klement ke dni 10. 3. 2017, tržní cena pozemku p.č. 1121/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky je 18,81 Kč/m², což činí celkem 67.380,- Kč.
2. Dle znaleckého posudku ev. č. 1176-36-2017, který vypracoval Ing. Josef Klement ke dni 10. 3. 2017, tržní cena pozemku p.č. 1118/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky je 18,81 Kč/m², což pro nově vzniklý pozemek, oddělený na základě geometrického plánu č. 510-128/2017, vypracovaného dne 4. 9. 2017, p.č. 1118/12 o výměře 4299 m² v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky činí celkem 80.864,- Kč.

Rozdíl ve prospěch strany druhé činí 13.484,- Kč. Smluvní strany se dohodly tak, že strana druhá nepožaduje rozdíl cen doplatit.

IV.

1. V souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, každá se smluvních stran je povinna podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí k těm pozemkům, které na základě této smlouvy nabývá do svého vlastnictví.
2. Strana první se zavazuje, že podá návrh na vklad do katastru nemovitostí a uhradí poplatek spojený s podáním tohoto návrhu.

V.

1. Strana první prohlašuje, že jí není známo, že by na pozemku uvedeném v čl. I, bodu 1. této smlouvy vázly dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti.
2. Strana druhá prohlašuje, že jí není známo, že by na pozemku uvedeném v čl. I, bodu 2. a bodu 3. této smlouvy vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti.
3. Obě smluvní strany dále prohlašují, že jim je znám stav převáděných nemovitostí a v tomto stavu je přebírají.

VI.

1. Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy.

VII.

V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž strana první obdrží 2 vyhotovení, strana druhá 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřebu katastrálního úřadu.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

X.

1. Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a je tak povinna zveřejnit obraz smlouvy a její případné dodatky včetně metadat.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnit nemovitý majetek uvedený v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 9. 8. 2017 do 25. 8. 2017.
2. Směna nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/32 zasedání konaném dne 3. 10. 2017.

V Brně dne


V Brně dne

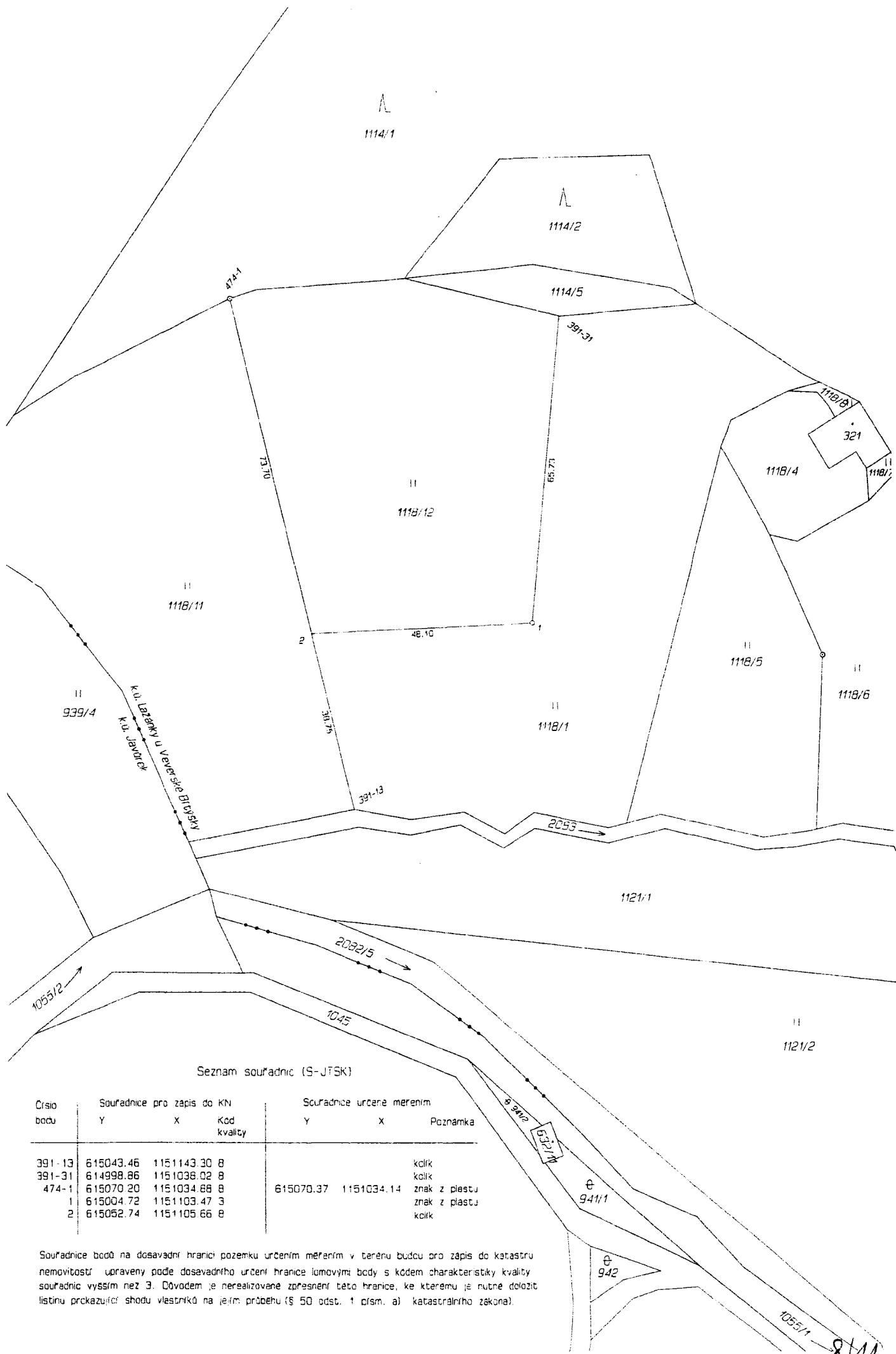
za statutární město Brno
JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství
pověřena podpisem Z7/32

akad. soch. Zdeněk Řehořík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. urbení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1118/1	96	72	travní p.	1118/1	53	73	travní p.		0	1118/1		771	53	73
				1118/12	42	99	travní p.		0	1118/1		771	42	99
	96	72			96	72								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
1118/1		55600	53	73							
1118/12		55600	42	99							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Miroslav Pelc	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2584/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2584/12
	Dne:	4.9.2017	Číslo:	94/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Miroslav Mádr - geodetické práce Veverské Knínice 20, 664 81 IČ: 87156164 tel. 776181556	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 510-128/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-3015/2017-703 2017.09.07 09:22:53 CEST			
Okres: Brno-venkov				
Obec: Lažánky				
Kat. území: Lažánky u Veverské Bítýšky				
Mapový list: Tišnov 6-5/42	Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určene měřením		
	Y	X	Kod kvality	Y	X	Poznámka
391-13	615043.46	1151143.30	8			kolík
391-31	614998.86	1151038.02	8			kolík
474-1	615070.20	1151034.88	8	615070.37	1151034.14	znak z písltu
1	615004.72	1151103.47	3			znak z písltu
2	615052.74	1151105.66	8			kolík

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určením měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprášení této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníkům na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

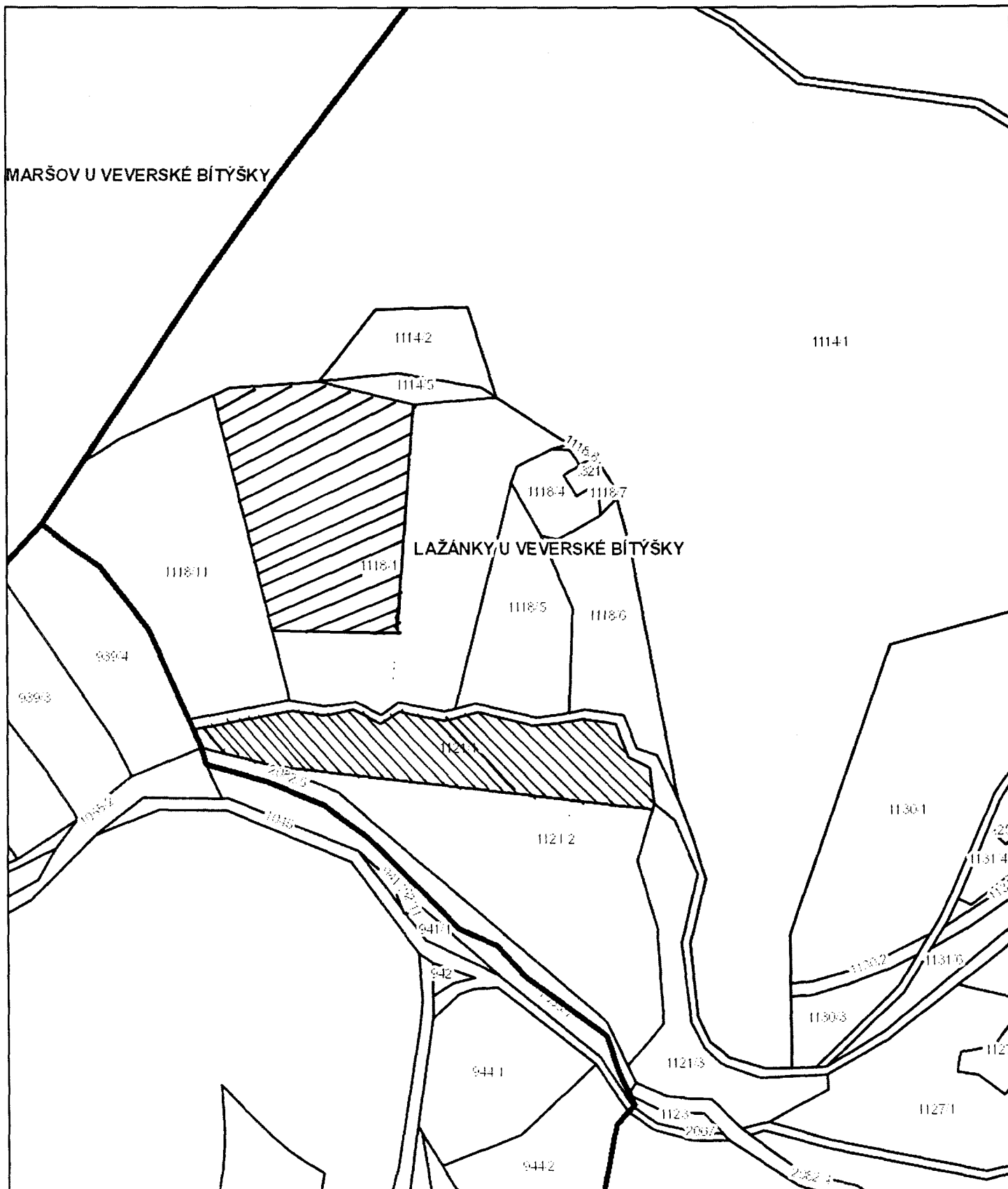


- část pozemku p.č. 1118/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, která je ve vlastnictví akad. soch. Zdeňka Řehořika a je nabízená ke směně



- pozemek p.č. 1121/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a je nabízený ke směně





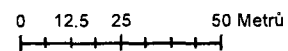
- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



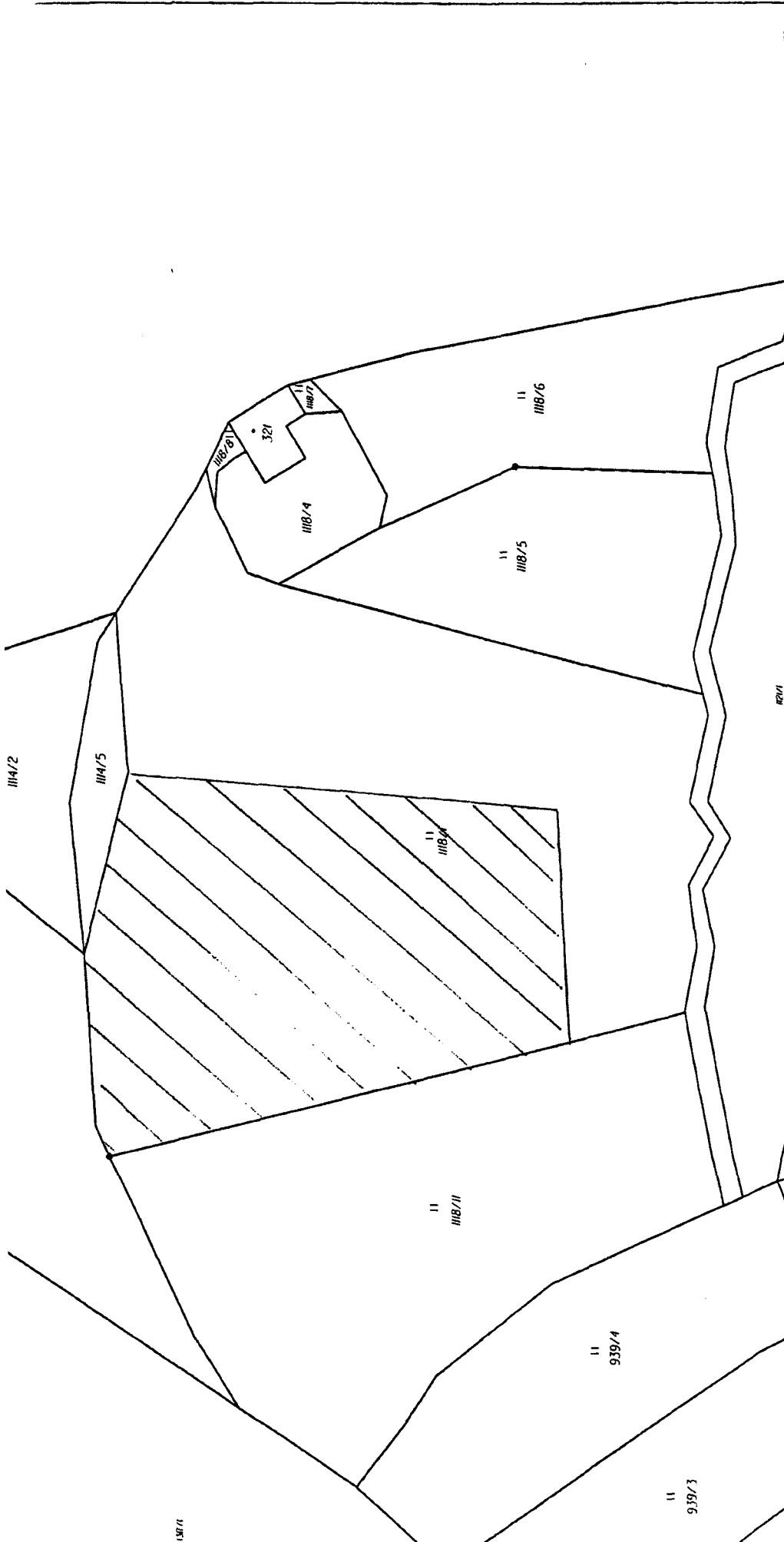
- pozemek p.č. 1121/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a je nabízený ke směně



- část pozemku p.č. 1118/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, která je ve vlastnictví akad. soch. Zdeňka Řehořika a je nabízená ke směně



10/11



Podpis *[Signature]*
 Číslo PU-1617/14-302
 Razítko

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Brno-venkov	Obec Brno-venkov	Obec Ložánky
Kat. území Ložánky u Veverské Bítušky	Měřítko 1:10000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Str. 1 2.3.2017, 14:43:02	Obec Borůvková Katarína	Obec 02.03.2017 14:43:02

Podpis *[Signature]*
 Číslo PU-1617/14-302
 Razítko

11/11



Rada města Brna

MMB2017000001354

ZM7/2971

Z7/32 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

**Návrh směny části pozemku p.č. 847/1 a pozemku p.č. 857 vše v k.ú. Kníničky
za pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystřec**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh směnné smlouvy
- Kopie geometrického plánu č. 1302-106/2017
- Výřezy katastrálních map s vyznačením směřovaných pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje směnu části pozemku p.č. 847/1 a pozemku p.č. 857 vše v k.ú. Kníničky, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystřec, které jsou ve vlastnictví pana Milana Kolčavy, , bez doplatku rozdílu cen a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č.tohoto usnesení

pověřuje vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB podpisem směnné smlouvy

Stanoviska dotčených orgánů:

- Radě města Brna bude materiál předložen na její schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:

OVLHZ MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/17

Důvodová zpráva

Statutární město Brno, prostřednictvím Odboru VLHZ MMB, obdrželo žádost pana Milana Kolčavy o směnu předmětných pozemků.

Nabízené lesní pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc jsou umístěny na velmi navštěvované pláži Pod Dymou v bezprostřední blízkosti vodní hladiny Brněnské přehrady. Jsou hojně využívány obyvateli města Brna k rekreaci. Na pozemcích p.č. 4726 a 4727 vše v k.ú. Bystrc jsou umístěny rekreační prvky, které jsou v majetku statutárního města Brna. Na vedlejším pozemku bylo zřízeno statutárním městem Brnem veřejné grilovací místo a do budoucna se plánuje na této pláži budovat další rekreační prvky. Zcela nepochybně se jedná o **veřejné prostranství**, které by mělo být ve vlastnictví statutárního města Brna. V budoucnu se dále počítá, že na těchto pozemcích bude postavena **cyklostezka** k hradu Veveří. Nabízené lesní pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc budou po provedené směně zahrnuty do pachtovní smlouvy č. 52 99 2 001 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Lesy města Brna, a.s., a **budou sloužit návštěvníkům Brněnské přehrady jako plážové plochy s rekreačními prvky** (lavičky, dětská hřiště apod.)

Celková cena nabízených pozemků podle znaleckých posudků činí 798.000,- Kč (300,- Kč/m²).

Požadovaná část lesního pozemku p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky o výměře 3637 m², (dle přiloženého geometrického plánu), který je ve vlastnictví statutárního města Brna, se nachází v odlehle části Brněnské přehrady, pod chatovou oblastí Osada. Jedná se o strmý nepřístupný svah porostlý stromy, zcela nevhodný k městské rekreaci nebo dalšímu veřejnému využití. Pan Kolčava je již vlastníkem sousedního lesního pozemku p.č. 859 v k.ú. Kníničky a jeho záměrem je na směňované části lesního pozemku p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky, která přiléhá k jeho lesu p.č. 859 v k.ú. Kníničky, provést postupnou a pozvolnou přirozenou obnovu přestárlého lesního porostu, v souladu se zákonem o lesích, a tím zachovat charakter pozemku i dané lokality. Pozemek p.č. 857 v k.ú. Kníničky má stejný charakter jako okolní lesní pozemek a je porostlý lesními dřevinami. Využití pozemků je přísně kontrolováno dle zákona o lesích. Celková cena nabízených pozemků podle znaleckých posudků činí 135.274,- Kč (36,96 Kč/m²).

Celková výměra nabízených pozemků je 2660 m², celková výměra požadované části je 3660 m², rozdíl ceny je ovšem ve prospěch pana Kolčavy, a to ve výši 662.726,- Kč, který tento rozdíl cen **nepožaduje** doplatit.

Odbor VLHZ MMB **doporučuje** ke schválení předmětnou směnu, neboť má za to, že pro statutární město Brno je tato směna velice výhodná. Statutární město Brno se již delší dobu snaží, aby plážové plochy, tj. veřejná prostranství, která slouží k rekreaci obyvatel města Brna v okolí Brněnské přehrady, byla v jeho vlastnictví, navíc, když je na těchto pozemcích umístěn rekreační mobiliář.

Záměr směny byl schválen na schůzi Rady města Brna č. R7/128. konané dne 8. 8. 2017. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Záměr obce směniti nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů, a to od 9. 8. 2017 do 25. 8. 2017 .

O stanovisko byly požádány tyto další dotčené odbory:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB ve svém vyjádření č.j. MMB/0397447/2016 ze dne 12. 10. 2016 **doporučuje** z územního hlediska předmětnou směnu pozemků.

Odbor životního prostředí MMB ve svém vyjádření č.j. MMB/0397447/2016 ze dne 21. 11. 2016 **souhlasí** s předmětnou směnou za podmínky, že pozemek p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky bude i nadále využit k účelům, který uvádí pan Kolčava, tj. pozvolná a přirozená obnova lesního porostu.

Dále byly o stanovisko požádány MČ Brno – Bystrc a MČ Brno – Kníničky.

Rada městské části Brno – Bystrc na své 7/25 schůzi konané dne 25. 1. 2017 přijala usnesení, ve kterém **souhlasí** se směnou předmětných pozemků.

Zastupitelstvo MČ Brno – Kníničky na svém zasedání VII/21. konaném dne 23.1. 2017 přijalo usnesení, ve kterém nesouhlasí se směnou lesních pozemků p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc za část pozemku p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky z důvodu neomezování přístupu k vodní hladině s využitím veřejných městských pozemků.

K danému argumentu Odbor VLHZ MMB uvádí, že hranici mezi pozemkem p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky a vodní hladinou Brněnské přehrady tvoří neschůdný příkrý 3,5 metru vysoký sráz, který je porostlý křovinami.

Představenstvo společnosti Lesy města Brna, a.s. na svém 84. zasedání konaném dne 1. 11. 2016 **doporučilo** záměr směny pozemků p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví pana Kolčavy, za část lesního pozemku p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky, který je ve vlastnictví statutárního měst Brna.

Komise majetková projednala materiál na svém jednání dne 24. 7. 2017.
Hlasování: 7 - pro, 3 - proti, 1 - zdržel se/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	zdržel se	pro	pro	proti	pro	proti	proti	pro	pro	pro

Znalecké posudky a fotodokumentace předmětných pozemků budou k nahlédnutí na zasedání ZMB.

č. smlouvy

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú. 111 211 222/0800

(dále jen „strana první“)

a

2. Milan Kolčava

(dále jen „strana druhá“)

I.

1. Strana první je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 847/1 – lesní pozemek o výměře 13895 m² a pozemku p.č. 857 – lesní pozemek, o výměře 23 m², vše v k.ú. Kníničky, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno na LV č. 10001.
2. Na základě geometrického plánu č. 1302-106/2017, vypracovaného Ing. Zbyňkem Červinkou dne 28. 4. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 847/1 – lesní pozemek v k.ú. Kníničky, oddělena jeho část, tímto geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 847/7 – lesní pozemek o výměře 3 637 m², v k.ú. Kníničky.
3. Strana druhá je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4726 – lesní pozemek, o výměře 849 m², pozemku p.č. 4727 – lesní pozemek o výměře 787 m² a pozemku p.č. 4728 – lesní pozemek o výměře 1024 m², vše v k.ú. Bystřec, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno na LV č. 2369.

II.

1. Strana první směňuje pozemek p.č. 847/7 – lesní pozemek o výměře 3 637 m² a pozemek p.č. 857 – lesní pozemek o výměře 23 m², vše v k.ú. Kníničky, blíže specifikované v čl. I, bodu 1. a bodu 2. této smlouvy.
Strana druhá přijímá takto definované pozemky svého výlučného vlastnictví.

2. Strana druhá směřuje pozemek p.č. 4726 – lesní pozemek, o výměře 849 m², pozemek p.č. 4727 – lesní pozemek o výměře 787 m² a pozemek p.č. 4728 – lesní pozemek o výměře 1024 m², vše v k.ú. Bystrc, blíže specifikované v čl. I, bodu 3. této smlouvy. Strana první přijímá takto definované pozemky do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Dle znaleckého posudku ev. č. 1181-41-2017, který vypracoval Ing. Josef Klement ke dni 10. 3. 2017, tržní cena pozemku p.č. 847/1 v k.ú. Kníničky je 36,96 Kč/m², což pro nově vzniklý pozemek, oddělený na základě geometrického plánu č. 1302-106/2017, vypracovaného Ing. Zbyňkem Červinkou dne 28. 4. 2017, p.č. 847/7 o výměře 3637 m² v k.ú. Kníničky činí celkem 134.424,- Kč.
2. Dle znaleckého posudku ev. č. 1210-70-2017, který vypracoval Ing. Josef Klement ke dni 16. 6. 2017, tržní cena pozemku p.č. 857 v k.ú. Kníničky je 36,96 Kč/m², což činí celkem 850,- Kč.
3. Dle znaleckého posudku ev. č. 1178-38-2017, který vypracoval Ing. Josef Klement ke dni 10. 3. 2017, tržní cena pozemku p.č. 4726 v k.ú. Bystrc je 300,- Kč/m², což činí celkem 254.700,- Kč.
4. Dle znaleckého posudku ev. č. 1179-39-2017, který vypracoval Ing. Josef Klement ke dni 10. 3. 2017, tržní cena pozemku p.č. 4727 v k.ú. Bystrc je 300,- Kč/m², což činí celkem 236.100,- Kč.
5. Dle znaleckého posudku ev. č. 1180-40-2017, který vypracoval Ing. Josef Klement ke dni 10. 3. 2017, tržní cena pozemku p.č. 4728 v k.ú. Bystrc je 300,- Kč/m², což činí celkem 307.200,- Kč.
6. Rozdíl ve prospěch strany druhé činí 662.726,- Kč. Smluvní strany se dohodly tak, že strana druhá nepožaduje rozdíl cen doplatit.

IV.

1. V souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, každá se smluvních stran je povinna podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí k těm pozemkům, které na základě této smlouvy nabývá do svého vlastnictví.
2. Strana první se zavazuje, že podá návrh na vklad do katastru nemovitostí a uhradí poplatek spojený s podáním tohoto návrhu.

V.

1. Strana první prohlašuje, že jí není známo, že by na pozemcích uvedených v čl. I, bodu 1. této smlouvy vážly dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti.

2. Strana druhá prohlašuje, že jí není známo, že by na pozemcích uvedených v čl. I, bodu 3. této smlouvy vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti.
3. Obě smluvní strany dále prohlašují, že jim je znám stav převáděných nemovitostí a v tomto stavu je přebírají.

VI.

1. Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy.

VII.

V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž strana první obdrží 2 vyhotovení, strana druhá 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřebu katastrálního úřadu.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

X.

1. Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a je tak povinna zveřejnit obraz smlouvy a její případné dodatky včetně metadat.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnit nemovitý majetek uvedený v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 9. 8. 2017 do 25. 8. 2017.
2. Směna nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/32 zasedání konaném dne 3. 10. 2017.

V Brně dne

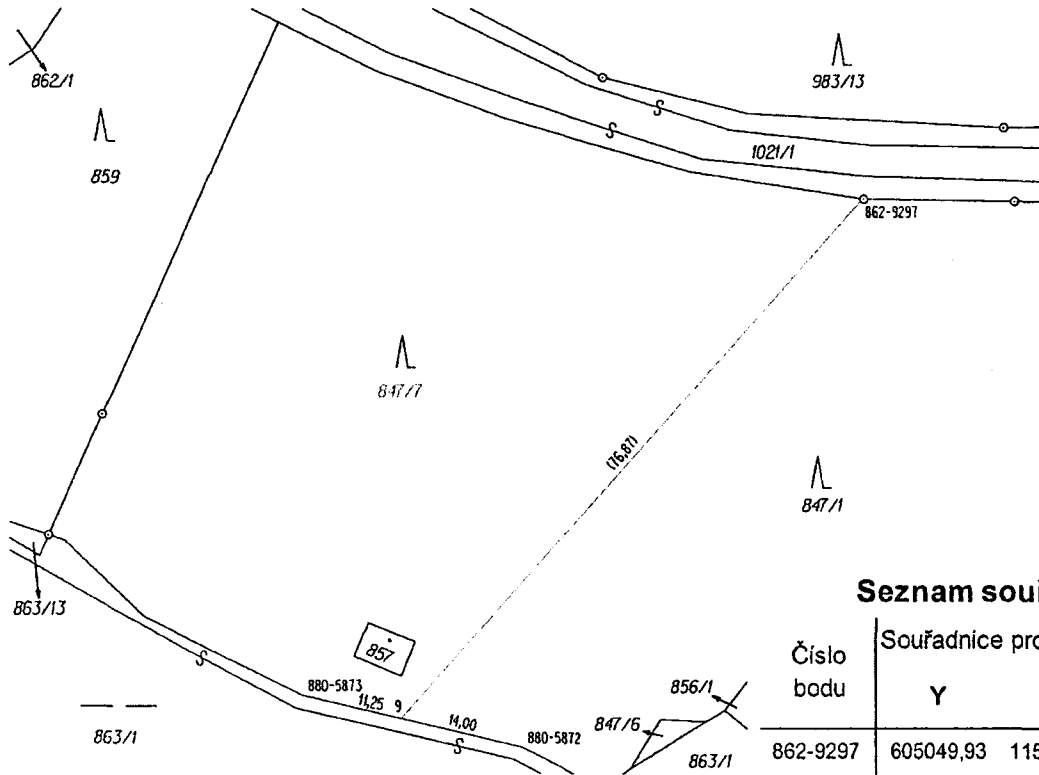
V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství
pověřena podpisem Z7/32

Milan Kolčava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemov. věcí	dřívejší poz. evidence		ha	m ²	
847/1	1	38 95	lesní poz.	847/1	1	02 58	lesní poz.		0	847/1		10001	1	02 58	
				847/7		36 37	lesní poz.		0	847/1		10001		36 37	
					1	38 95									

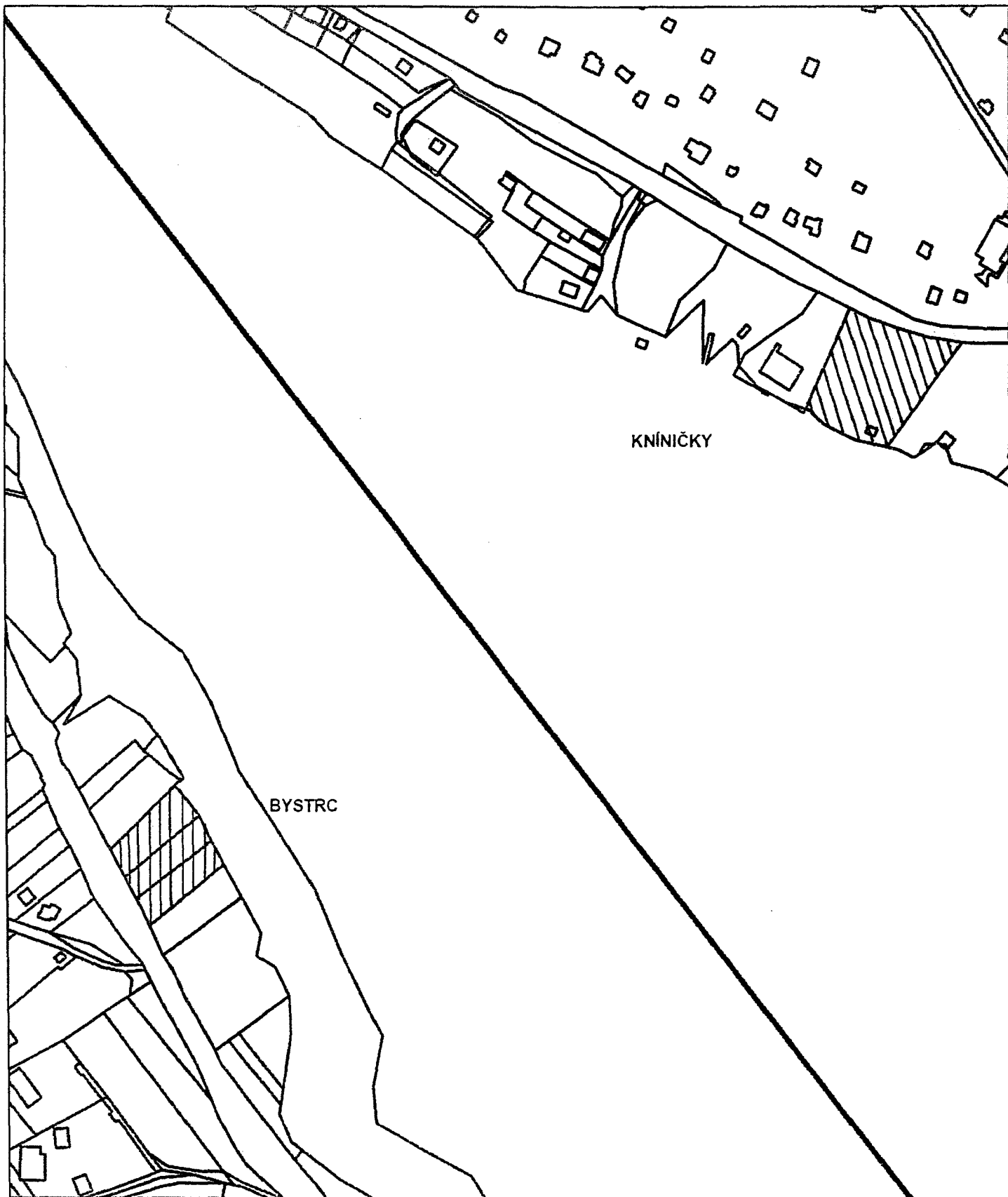


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
862-9297	605049,93	1154265,02	3	kamenný znak
880-5872	605087,94	1154325,26	7	dř. kolík
880-5873	605112,35	1154319,53	7	dř. kolík
9	605101,43	1154322,09	7	dř. kolík

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h2>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/2017
	Dne: 24. dubna 2017 Číslo: 149/2017	Dne: 28. 4. 2017 Číslo: 161/2017
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložené mu v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel	
Číslo plánu: 1302-106/2017 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Krničky Mapový list: DKM	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-767/2017-702 2017.04.28 08:39:43 CEST	
Dosavadní vlistitelné pozemky byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	





- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

0 20 40 80 Metrů



- část pozemku p.č. 847/1 a pozemek p.č. 857 vše v k.ú. Kníničky, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou nabízeny ke směně

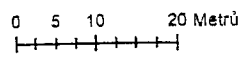


- pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví pana Milana Kolčavy a jsou nabízeny ke směně

9/11

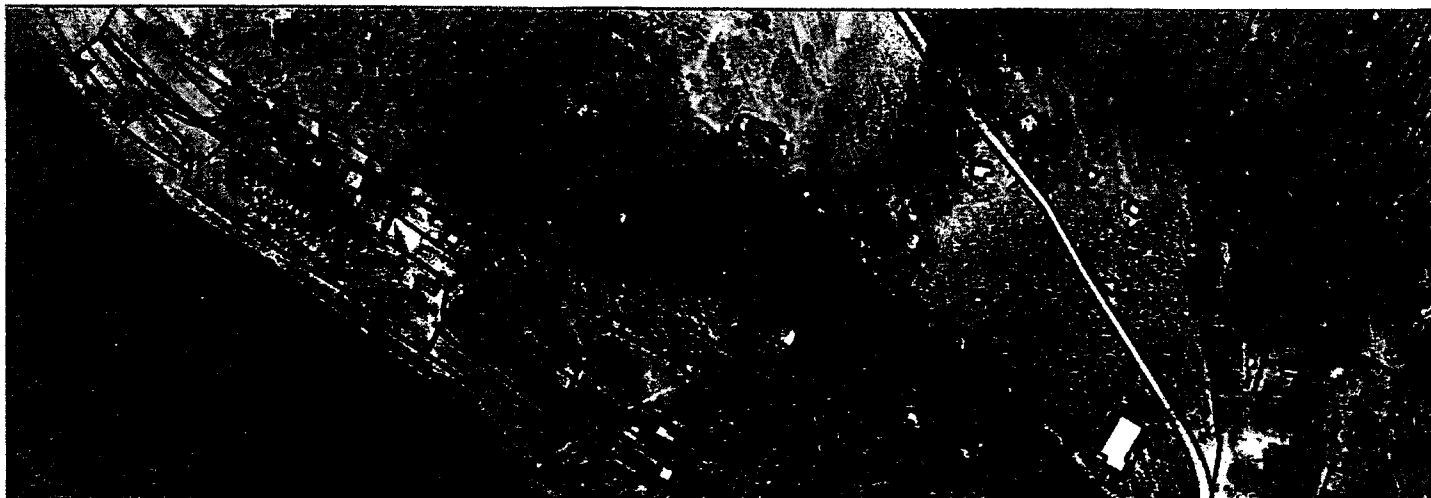


© GEODIS BRNO, spol. s r.o.



- pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví pana Milana Kolčavy - nabízeny ke směně – a jsou užívány návštěvníky Brněnské přehrady jako plážové plochy

10/11



část pozemku p.č. 847/1 a pozemek p.č. 857 vše v k.ú. Kníničky,
které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou nabízeny ke směně



pozemky p.č. 4726, 4727 a 4728 vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví
pana Milana Kolčavy a jsou nabízeny ke směně

© GEODIS BRNO, spol. s r.o.

0 25 50 100 Metrů
|-----|-----|-----|-----|



101

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10. 2017

Název

Návrh směny části pozemku p.č. 939/1 za pozemek p.č. 940/5 v k.ú. Žebětín.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky směnné smlouvy
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

směnu části pozemku p.č. 939/1 orná půda o výměře 90 m² v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2682-185/2017 pozemek p.č. 939/8) ve vlastnictví statutárního města Brna
za
pozemek p.č. 940/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m² v k.ú. Žebětín ve vlastnictví) s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 49.140,- Kč a za podmínek směnné smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/130. schůzi, konané dne 29.8. 2017, doporučila ZMB směnu pozemků schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

Důvodová zpráva:

Úvod

V materiálu je předkládána žádost paní _____ o směnu pozemku v jejím vlastnictví zastavěného chodníkem a komunikací za část pozemku města navazující na nemovitosti žadatelky.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 939/1 orná půda o výměře 1 151 m² v k.ú. Žebětín. Při projednání návrhu směny v roce 2016 se jednalo o pozemek p.č. 939 o výměře 1 349 m², ze kterého se oddělila parcela p.č. 939/7 – komunikační plocha.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemek je svěřen MČ Brno – Žebětín, není pronajatý.

_____ je vlastníkem pozemku p.č. 940/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m² v k.ú. Žebětín. Při projednání návrhu směny v roce 2016 se jednalo o část pozemku p.č. 940/1 zahrada o výměře 1 006 m².

Popis

Pozemek p.č. 939/1 k.ú. Žebětín ve vlastnictví města je zaplacen a je v současné době MČ užíván jako skladovací plocha stavebního materiálu. Na části původního pozemku p.č. 939 je situován chodník a místní komunikace III. třídy ul. Hostislavova ve správě společnosti BKOM a.s. – nyní se jedná o pozemek p.č. 939/7, který byl zapsán v KN v r. 2017.

Na pozemku p.č. 940/5 k.ú. Žebětín ve vlastnictví paní _____ se nachází chodník a místní komunikace III. třídy ulice Hostislavova.

Žadost o směnu

Paní _____ má zájem vypořádat pozemek p.č. 940/5 k.ú. Žebětín, zastavěný chodníkem a komunikací formou směny, a to za část navazujícího pozemku města, situovaného podél stávajícího oplocení, přibližně o stejné výměře. Realizací směny by došlo k rozšíření zahrady u RD paní _____

Původně se jednalo o směnu části pozemku města p.č. 939 o výměře cca 91 m² za část pozemku paní _____ p.č. 940/1 cca o výměře 91 m² s tím, že uvedené výměry budou v případě odsouhlasení záměru směny upřesněny geometrickým plánem.

Cenový návrh pro směnu

Realizované prodeje v okolí:

2011 pozemek nezastavěný, ul. Drdy	3.976,-Kč/m ²
2011 pozemek pod komunikací (nabyvatel SMB)	2.950,-Kč/m ²
2011 pozemek pod komunikací (nabyvatel SMB), Křivánkovo nám.	1.935,-Kč/m ²
2016 pozemek pod komunikací (nabyvatel SMB)	1.550,-Kč/m ²
2014 pozemek zastavěný RD, ul. Ostrovačická	2.440,-Kč/m ²

S ohledem na to, že se jedná o směnu pozemků přibližně o stejné výměře, je návrh ceny stanoven při středu realizovaných cen ve výši 2.600,-Kč/m².

Kupní cena za část pozemku p.č. 939 k.ú. Žebětín (vlastník město) o předpokládané výměře 91 m² původně činila 236.600,-Kč, kupní cena za část pozemku p.č. 940/1 k.ú. Žebětín (vlastník _____) o předpokládané výměře 91 m² činila rovněž 236.600,-Kč.

Směna byla původně navržena bez doplatku.

Návrh předložený do KM RMB

OÚPR MMB a OD MMB nemají k navrhované směně námitky, MČ Brno – Žebětín směnu nedoporučuje z důvodu zachování celistvosti pozemku pro plánovaný kruhový objezd.

Vzhledem k uvedenému předložil MO MMB na zasedání KM RMB návrh dispozice ve variantách:

Varianta I. nesouhlas se záměrem směny

Varianta II. záměr směny a doporučení schválit směnu

V případě, že záměr a návrh směny nebude odsouhlasen, bude majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 940/5 k.ú. Žebětín řešeno následně z úrovně Odboru dopravy MMB prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s.

Komise majetková RMB na R7/KM/40. zasedání, konaném dne 26.9. 2016, pod bodem č. 40/41

1. bere na vědomí

- žádost paní o majetkoprávní vypořádání části pozemku p.č. 940/1 k.ú. Žebětín, na kterém se nachází chodník a část komunikace za část pozemku ve vlastnictví města p.č. 939 k.ú. Žebětín o stejné výměře
- skutečnost, že MČ Brno – Žebětín nedoporučuje směnu části pozemku p.č. 940/1 za část obecního pozemku p.č. 939 z důvodu zachování celistvosti pozemku pro plánovaný kruhový objezd.

Varianta I.

2. doporučuje RMB

nesouhlasit se záměrem směny části pozemku p.č. 939 orná půda 91 m² v k.ú. Žebětín.

Varianta II.

2. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem směny části pozemku p.č. 939 orná půda 91 m² v k.ú. Žebětín.

3. doporučuje RMB a ZMB

schválit směnu části pozemku p.č. 939 orná půda o výměře 91 m² v k.ú. Žebětín ve vlastnictví statutárního města Brna

za

část pozemku p.č. 940/1 zahrada o výměře 91 m² v k.ú. Žebětín ve vlastnictví bez doplatku (2.600,-Kč/m²) a za podmínek směnné smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 3 – pro var. I., 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	zdržela se	zdržel se	omluven	omluven	pro	zdržel se	omluven	omluven

Hlasování: 4 – pro var. II., 1 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
proti	pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	zdržel se	pro	omluven	omluven

2/10

Nový cenový návrh pro směnu

Dne 20.9. 2016 vydalo Generální finanční ředitelství materiál „Odpovědi na dotazy týkající se aplikace informace GFR k uplatňování zákona o DPH u nemovitých věcí po 1.1. 2016“. **Nově je za stavební pozemek pro účely DPH označen každý pozemek, který je zpravidla umístěn v platném územním plánu v zastavěném území, nebo zastavitelných plochách, nebo současně zastavěné /zastavitelné území města/obce.**

Požadovaná část pozemku města p.č. 939 (nyní p.č. 939/1) k.ú. Žebětín je dle platného ÚPmB součástí plochy pro bydlení (BC) a pro účely DPH je tedy označena za stavební pozemek.

Vzhledem k uvedenému byl nový cenový návrh stanoven následovně:

Návrh kupní ceny za část pozemku p.č. 939 k.ú. Žebětín (vlastník město) o předpokládané výměře 91 m² činil 236.600,-Kč (2.600,-Kč/m²) + 21% DPH ve výši 49.686,-Kč,tj. celkem **286.286,-Kč**

Návrh kupní ceny za část pozemku p.č. 940/1 k.ú. Žebětín (vlastník _____) o předpokládané výměře 91 m² činil **236.600,-Kč** (2.600,-Kč/m²).

Návrh doplatku ve směně činil 49.686,-Kč ve prospěch města.

Souhlas paní _____ s podmínkami směnné smlouvy

Paní _____ : sdělen výsledek projednání návrhu dispozice v KM RMB a současně byla požádána o vyjádření k podmínkám směnné smlouvy s doplatkem ve výši 49.686,-Kč. Paní _____ podáním ze dne 21.10. 2016 s podmínkami směnné smlouvy souhlasila.

MO MMB následně předložil na schůzi RMB návrh dispozice týchž variantách, jaké byly projednány na zasedání KM RMB:

Varianta I.

nesouhlas se záměrem směny

Varianta II.

souhlas se záměrem směny a s návrhem ceny za části pozemků p.č. 939, 940/1 k.ú. Žebětín, vstupující do směny

Vzhledem ke stanovisku MČ Brno – Žebětín, která se směnou pozemku p.č. 939 v k.ú. Žebětín nesouhlasí, byl **záměr směny pozemku p.č. 939 k.ú. Žebětín předkládán RMB k projednání v režimu dohodovacího řízení.** MČ Brno -Žebětín byla o termínu předložení tohoto materiálu do Rady města Brna informována.

Záměr směny byl předložen na R7/089. schůzi RMB, konanou dne 22.11. 2016

Dotazy členům RMB zodpověděl Ing. Beran, starosta MČ Brno-Žebětín. Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě II.

1.RMB bere na vědomí

- **žádost _____ o majetkoprávní vypořádání části pozemku p.č. 940/1, k. ú. Žebětín, na kterém se nachází chodník a část komunikace za část pozemku ve vlastnictví města p.č. 939, k. ú. Žebětín, o stejné výměře,**
- **skutečnost, že MČ Brno-Žebětín nedoporučuje směnu části pozemku p.č. 940/1 za část obecního pozemku p.č. 939 z důvodu zachování celistvosti pozemku pro plánovaný kruhový objezd.**

2.RMB souhlasí

- a) **se záměrem směny části pozemku p.č. 939 - orná půda, o výměře 91 m² v k. ú. Žebětín,**
- b) **s návrhem ceny**

4/10

- za část pozemku p.č. 939, k. ú. Žebětín, v částce 2.600,- Kč/m² + 21% DPH,
- za část pozemku p.č. 940/1, k. ú. Žebětín, v částce 2.600,- Kč/m².

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny části pozemku p.č. 939 o výměře 91 m² byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.11. 2016 bez připomínek.

Následně byla paní požádána o předložení oddělovacího GP na část pozemku p.č. 939 ve vlastnictví města.

Společnost BKOM a.s. zajistila oddělovací GP č. 2622-30/2016 na část pozemku p.č. 940/1 ve vlastnictví paní a na část pozemku p.č. 939 ve vlastnictví města, zastavěné chodníkem a komunikací. Z pozemku p.č. 940/1 byla oddělena parcela p.č. 940/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m², která je předmětem směny. Pozemek p.č. 939 byl rozdělen na p.č. 939/1 orná půda a p.č. 939/7 ostatní plocha, ostatní komunikace. Uvedený GP byl zapsán v katastru nemovitostí začátkem r. 2017.

Paní předložila po urgenci dne 1.8. 2017 GP č. 2682-185/2017, kterým byla z nově vzniklého pozemku p.č. 939/1 oddělena parcela č. 939/8 orná půda o výměře 90 m².

Upřesnění cenového návrhu dle GP

Návrh kupní ceny za část pozemku p.č. 939/1 (dle GP p.č. 939/8) k.ú. Žebětín (vlastník město) o výměře 90 m² činí 234.000,-Kč (2.600,-Kč/m²) + 21% DPH ve výši 49.140,-Kč,tj. celkem **283.140,-Kč**

Návrh kupní ceny za pozemek p.č. 940/5 k.ú. Žebětín (vlastník Eva) o výměře 90 m² činí **234.000,-Kč** (2.600,-Kč/m²).

Rozdíl – návrh doplatku ve prospěch města činí 49.140,-Kč.

MO MMB předložil na schůzi RMB

- záměr směny části pozemku p.č. 939/1 o výměře 90 m² (z důvodu změny výměry a změny označení pozemku- původně p.č. 939)
- návrh směny s doplatkem ve prospěch města ke schválení (předmět směny je upřesněn na základě dvou GP, z nichž jeden je již zapsán v KN)

Rada města Brna na R7/130. schůzi, konané dne 29.8. 2017,

1. souhlasí se záměrem směny části pozemku p.č. 939/1 - orná půda, o výměře 90 m², v k. ú. Žebětín.
2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku
 - p.č. 939/1 - orná půda, o výměře 90 m², v k. ú. Žebětín (dle GP č. 2682-185/2017 pozemek p. č. 939/8) ve vlastnictví statutárního města Brna za
 - pozemek p.č. 940/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 90 m², v k. ú. Žebětín, ve vlastnictví s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 49.140,- Kč a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Záměr směny části pozemku p.č. 939/1 o výměře 90 m² v k.ú. Žebětín byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.8. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

(stanoviska jsou k původním pozemkům p.č. 939 a 940/1 k.ú. Žebětín)

OÚPR MMB – předmětná část pozemku p.č. 940/1 v k.ú. Žebětín je dle ÚPmB situována v hranici dvou funkčních ploch – pro bydlení (BC) a pro dopravu. Ve skutečnosti se jedná o část veřejného chodníku v ul. Hostislavova. Požadovaná část pozemku ke směně p.č. 939 v k.ú. Žebětín navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatele, je situována do plochy určené k bydlení, a vytváří s pozemkem žadatele jednotný funkční celek.

OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek ke směně části pozemku p.č. 940/1 k.ú. Žebětín ve vlastnictví žadatele, za část pozemku p.č. 939 k.ú. Žebětín, ve vlastnictví SMB.

MČ Brno – Žebětín – ZMČ nedoporučuje směnu části pozemku p.č. 940/1 za část obecního pozemku p.č. 939, vše v k.ú. Žebětín, a to z důvodu zachování celistvosti obecního pozemku pro plánovaný kruhový objezd.

OD MMB – na části pozemku p.č. 940/1 k.ú. Žebětín je situována stavba místní komunikace ul. Hostislavova. Nabytí této části pozemku z dopravního hlediska doporučujeme.

Na části pozemku p.č. 939 v k.ú. Žebětín je situovaná zeleň.

OD MMB z dopravního hlediska nemá námitek ke směně výše uvedených částí pozemků.

OI MMB – dle DTMB je vyznačená část pozemku p.č. 267/1 k.ú. Holásky dotčena NTL plynovodem, kabelem NN, vyznačená část pozemku p.č. 241/1 k.ú. Holásky je dotčena STL plynovodem, přípojkou vodovodu, sdělovacím kabelem UPC.

Brněnské komunikace a.s. – sdělujeme Vám, že na dotazované části pozemku p.č. 939 k.ú. Žebětín se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti. Na dotazované části pozemku p.č. 940/1 k.ú. Žebětín se nachází MK III. tř. ZKS ulice Hostislavova (chodník, vozovka) ve správě spol. Brněnské komunikace a.s.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – k dispozici nemáme připomínky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s návrhem směny souhlasíme. Vyznačená část pozemku p.č. 939 k.ú. Žebětín není dotčena zařízením v provozování společnosti. Vyznačená část pozemku p.č. 940/1 k.ú. Žebětín je dotčena uložením vodovodní přípojky, která je v nájmu společnosti.

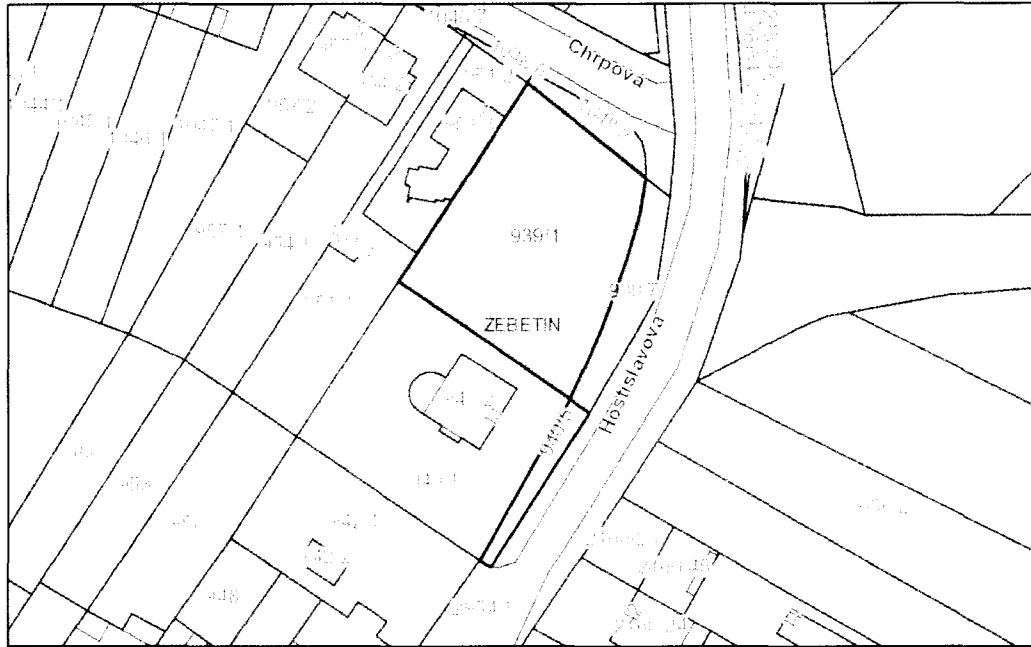
E.ON Servisní, s.r.o. – v zájmovém území (vyznačené části pozemků p.č. 939, 940/1 k.ú. Žebětín) se nachází podzemní vedení NN.

RWE Distribuční služby, s.r.o. – na vyznačených částech pozemků se nachází ochranné pásmo STL plynovodu vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.




4/10

Podmínky směnné smlouvy:

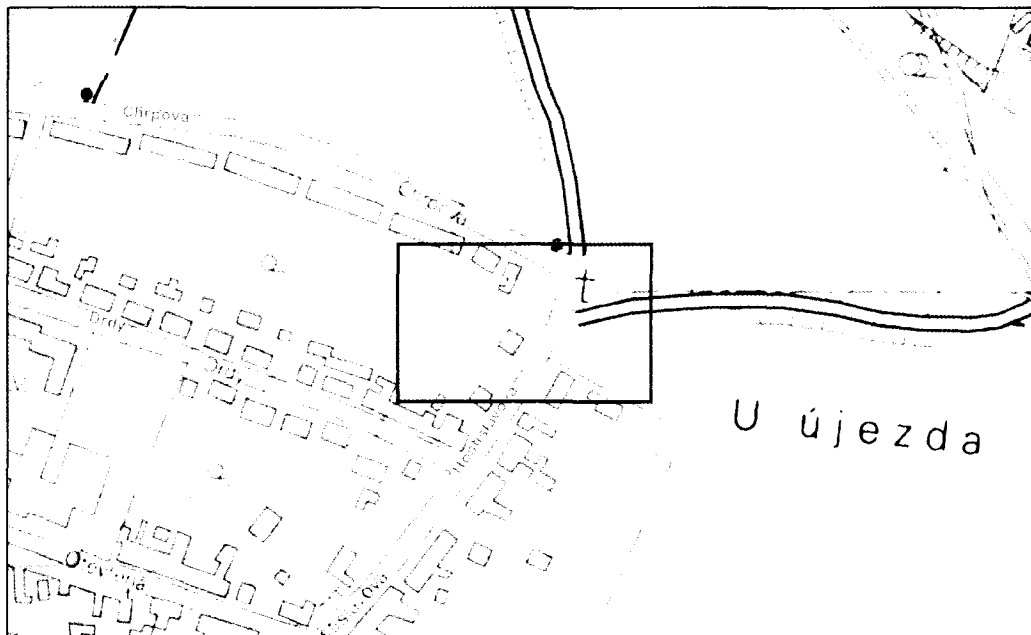
1. Strana první: statutární město Brno
2. Strana druhá: r.č.
3. Předmět směny
v majetku první strany: část pozemku p.č. 939/1 orná půda o výměře 90 m² v k.ú. Žebětín, oddělená GP č. 2682-185/2017 a označená jako pozemek p.č. 939/8
4. Předmět směny
v majetku druhé strany: pozemek p.č. 940/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m² v k.ú. Žebětín
5. Doplatek ve směně: 49.140,-Kč zaplatí strana druhá ve prospěch strany první dohodnutá cena části pozemku p.č. 939/1 k.ú. Žebětín činí 234.000,-Kč + 21% DPH ve výši 49.140,-Kč, tj. celkem 283.140,-Kč
dohodnutá cena pozemku p.č. 940/5 k.ú. Žebětín činí 234.000,-Kč
6. Splatnost doplatku: rozdíl cen směňovaných pozemků činí 49.140,-Kč. Částka 49.140,-Kč (40.611,57 Kč + 21% DPH 8.528,43 Kč) bude zaplacená před podpisem této smlouvy oběma stranami, a to formou zálohy na převod pozemku, jehož dodání podléhá dani z přidané hodnoty. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví strana první daňový doklad. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví strana první daňový doklad.
7. Daně a poplatky: daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů
8. Vedlejší ujednání:
 - strana druhá předloží straně první podepsanou směnnou smlouvu a doklad o zaplacení doplatku do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se předmětu směny vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě v této věci žádné další nároky a pohledávky
 - strana první bere na vědomí, že převáděný pozemek p.č. 940/5 k.ú. Žebětín je dotčen uložením vodovodní přípojky, ochranným pásmem podzemního vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a ochranným pásmem STL plynovodu ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
 - strana druhá bere na vědomí, že převáděná část pozemku p.č. 939/1 k.ú. Žebětín je dotčena ochranným pásmem podzemního vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a ochranným pásmem STL plynovodu ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu směny dochází k jeho odevzdání a převzetí



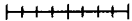
Legenda:

- | | | | |
|---|-------------|---|----------------|
|  | Parcely SMB |  | p.č. 940/5 - |
| | |  | p.č. 939/1 SMB |

Přehledová mapa



Magistrát města Brna - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
GEODIS BRNO spol. s r.o. T-MAPY spol. s r.o.

0 5 10 20 m






MMB2017000001356

BOD JE NAVRŽEN KE STAŽENÍ
(proto není materiál zpracován)

Rada města Brna



MMB2017000001357

103

ZM71.2954

Z7/32 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Medlánky, částí pozemků p.č.987/4, p.č.987/12 a p.č.987/60 k.ú. Medlánky

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- geometrický plán č.1249-1042/2011 k.ú.Řečkovice s vyznačením částí k dosvěření
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno – Medlánky

svěřeni částí pozemků:

- | | | | |
|--------------|-----------------------------|----------|-------------------|
| - p.č.987/4 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 7 m ² |
| - p.č.987/12 | ostatní plocha, zeleň | o výměře | 15 m ² |
| - p.č.987/60 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 4 m ² |

dle geometrického plánu č. 1249-1042/2011 označené původním p.č.414/1 písm. „e“, „f“ a p.č.987/12 písm. „t“

v k.ú Medlánky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.134 přílohy č.4.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na svém jednání č.R7/132 konaném dne 12.9.2017 doporučila ZMB schválit svěřeni částí pozemků p.č.987/4, p.č.987/12 a p.č.987/60 k.ú.Medlánky.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Pro zaměření parkovacích ploch, zeleně a chodníků před domy V Újezdech or.č.5 a or.č.7 byl vypracován geom.plán č.1249-1042/2011 k.ú.Medlánky. Sloučením částí pozemků p.č.414/1 ozn. „e“, p.č.987/1 ozn. „p+d“ a p.č.987/4 ozn. „i“ vznikl nový pozemek p.č.987/4 o výměře 828 m². Sloučením částí pozemků p.č.987/1 ozn. „u“, p.č.987/4 ozn. „b1“ a p.č.987/12 ozn. „t“ vznikl nový pozemek p.č.987/12 o výměře 96 m². Sloučením částí pozemků p.č.414/1 ozn. „f“ a p.č.987/4 ozn. „g“ vznikl nový pozemek p.č.987/60 o výměře 104 m². Pozemky p.č.987/1 a p.č.987/4 byly svěřeny, ale pozemky p.č.414/1 a p.č.987/12 nebyly svěřeny vše MČ Brno-Medlánky.

Vzhledem k tomu, že výše uvedený geometrický plán byl zapsán do katastru nemovitostí je nezbytné dosvěřit části pozemků p.č.987/4 („e“ o výměře 7 m²), p.č.987/12 („t“ o výměře 15 m²) a p.č. 987/60 („f“ o výměře 4 m²) vše k.ú.Medlánky.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné části pozemků součástí návrhové plochy stavební, smíšené plochy centrálního charakteru, tj. návrhové plochy nestavební – volné, plochy městské zeleně a chodníků při ulici V Újezdech.

Zastupitelstvo MČ Brno-Medlánky na svém 26. zasedání, konaném dne 22.2.2017 vyslovilo souhlas se svěřením části pozemků p.č.987/4, p.č.987/12 a p.č.987/60 k.ú.Medlánky. Výpis z usnesení ZMČ Brno-Medlánky byl Majetkovému odboru MMB doručen dne 24.7.2017.

58. Komise majetková RMB konaná dne 14.8.2017, bod 58/46 projednala svěřením části pozemků p.č.987/4, p.č.987/12 a p.č.987/60 k.ú.Medlánky

Hlasování: 6 – pro, 0 -proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Návrh byl předložen k projednání do RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/132 konané dne 12.9.2017 a doporučila ZMB ke schválení svěřením části pozemků p.č.987/4, p.č.987/12 a p.č.987/60 k.ú.Medlánky.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

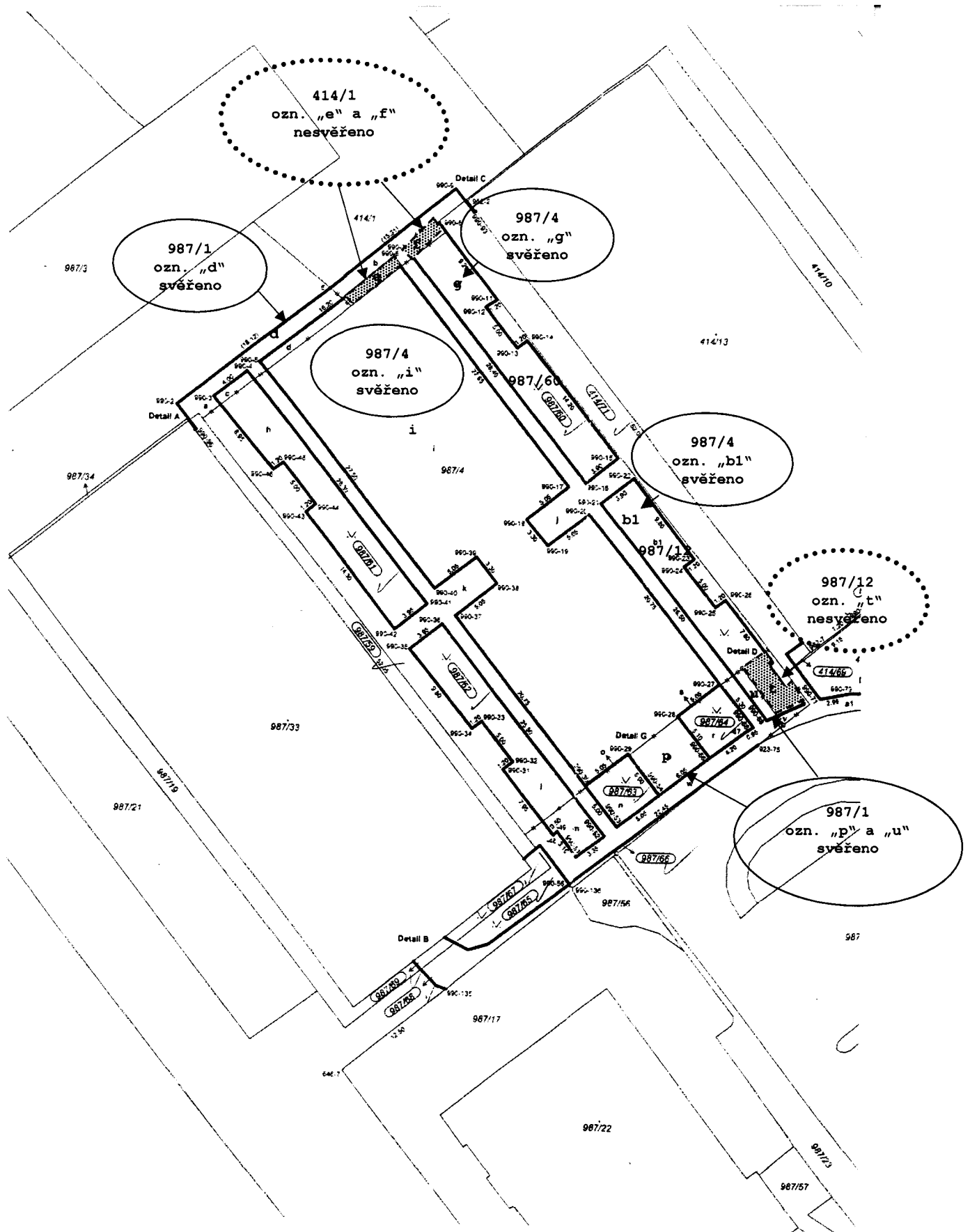
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
č.987/4	Medlánky	V Újezdech			ost.plocha	jiná plocha	7 m ²
č.987/12	Medlánky				ost.plocha	zeleň	15 m ²
č.987/60	Medlánky				ost.plocha	zeleň	4m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemky jsou součástí parkovacích ploch, zeleně a chodníků			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zeleň kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

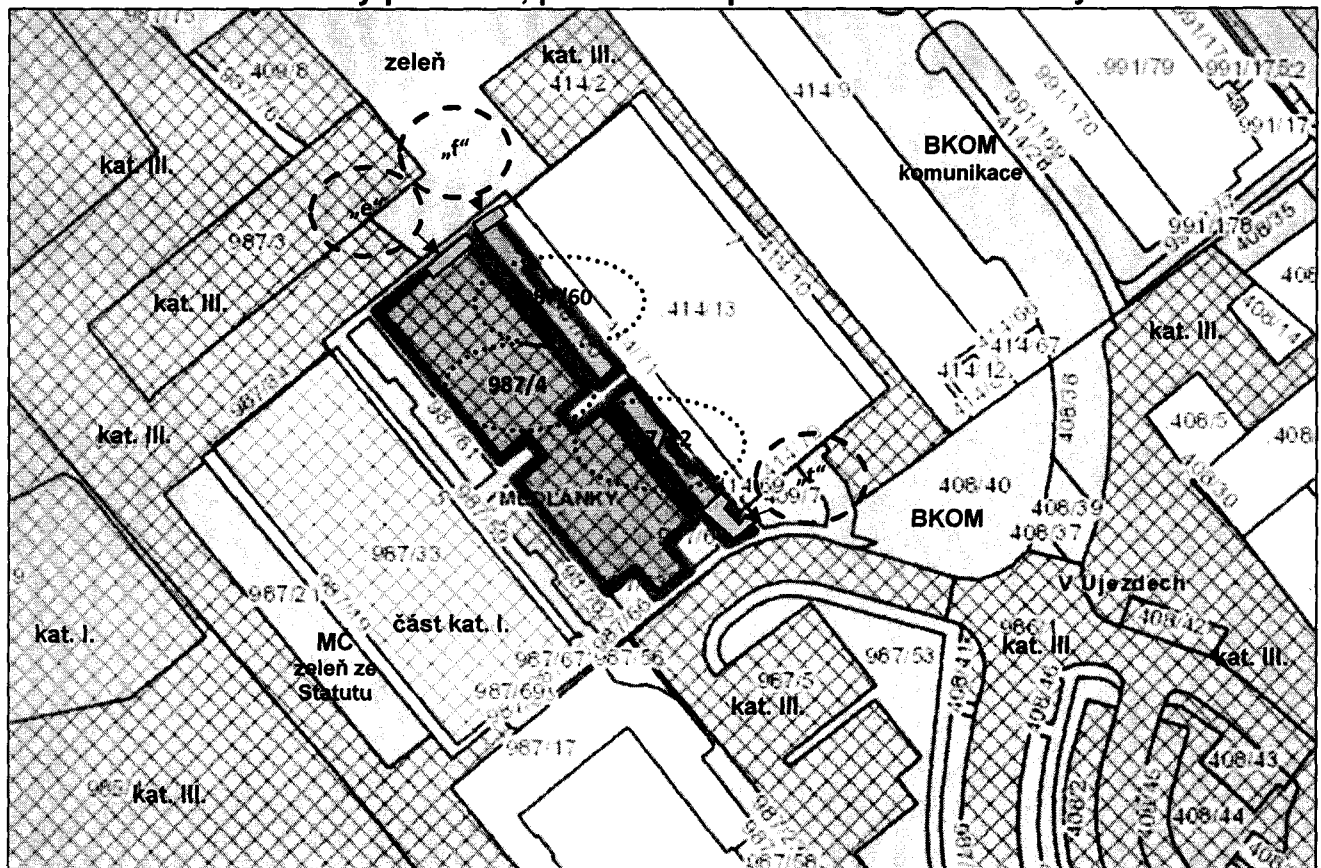
vyjádření OÚPR MMB: nemá námitek

Zpracoval: V.Mazalová - MO MMB

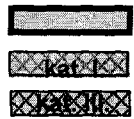
GP č. 1249-1042/2011 k.ú. Medlánky



Pozemky p.č.987/4, p.č.987/12 a p.č.987/60 k.ú.Medlányky



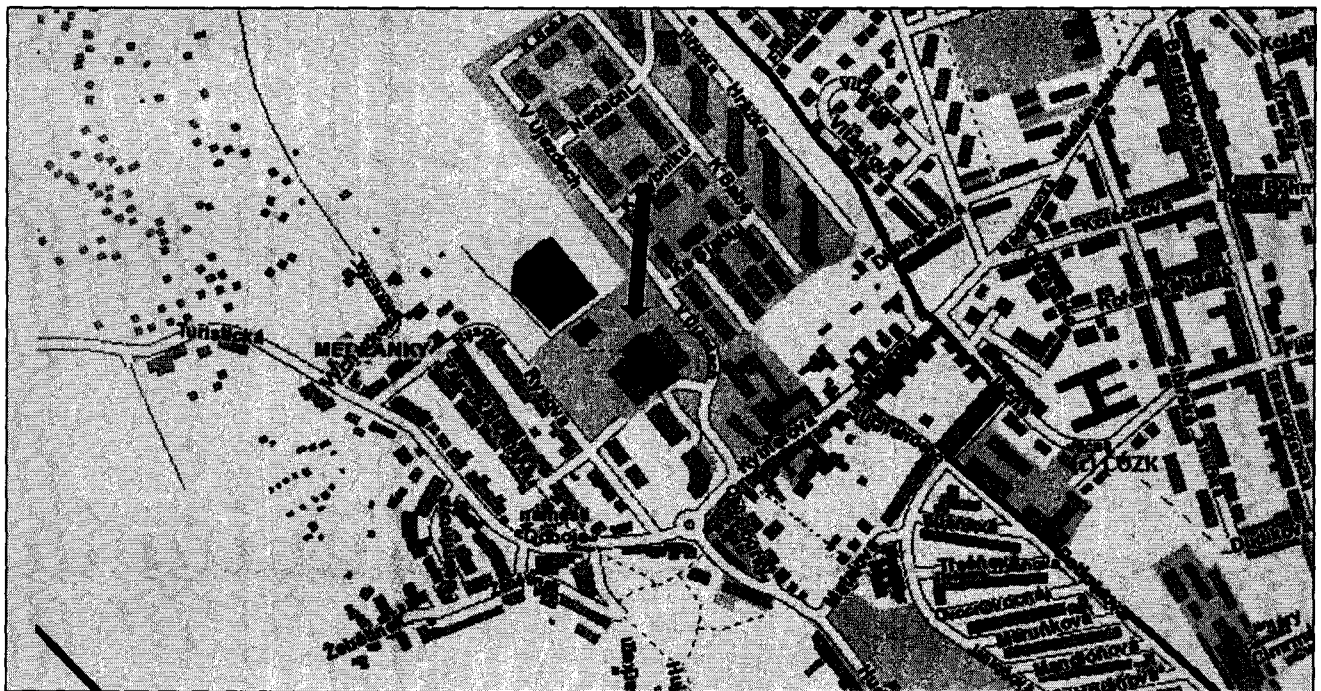
katastrální mapa



pozemky v majetku SMB

pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Medlányky, kategorie I

pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Medlányky, kategorie III



orientační mapa



MMB2017000001358

104

Rada města Brna

ZM71.2952

Z7/32 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Ořešín, pozemku p.č.59/22
k.ú. Ořešín**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno - Ořešín

svěřeni pozemku:

- p.č.59/22 orná půda o výměře 768 m²

v k.ú. Ořešín

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.134 přílohy č.4.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/132 konané dne 12.9.2017 a doporučila ke schválení svěřeni pozemku p.č.59/22 v k.ú.Ořešín.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č.59/22 k.ú.Ořešín je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, ve skutečnosti se jedná o zatravněnou plochu podél účelové komunikace. Uvedený pozemek navazuje na pozemek p.č.56/16, který je svěřen MČ Brno-Ořešín a v rámci revize katastru k.ú.Ořešín je katastrálním úřadem navrženo sloučení pozemku p.č.59/22 s pozemkem p.č.59/16 vše k.ú.Ořešín. Pozemek p.č.59/22 k.ú.Ořešín je dosud ve správě Odboru správy majetku MMB, který souhlasí se svěřením tohoto pozemku.

Z hlediska Územního plánu města Brna je pozemek p.č.59/22 k.ú.Ořešín částečně součástí návrhové plochy pro veřejnou vybavenost, část je součástí plochy pro dopravu a část je součástí návrhové plochy rekreační zeleně.

MČ Brno-Ořešín souhlasí se svěřením pozemku p.č.59/22 k.ú.Ořešín na základě usnesení 42. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Ořešín dne 28.6.2017.

58. Komise majetková RMB konaná dne 14.8.2017, bod 58/45 projednala svěřením pozemku p.č.59/22 k.ú.Ořešín

Hlasování: 6 – pro, 0 -proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Návrh byl předložen k projednání do RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/132 konané dne 12.9.2017 a doporučila ZMB ke schválení svěřením pozemku p.č.59/22 k.ú.Ořešín.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

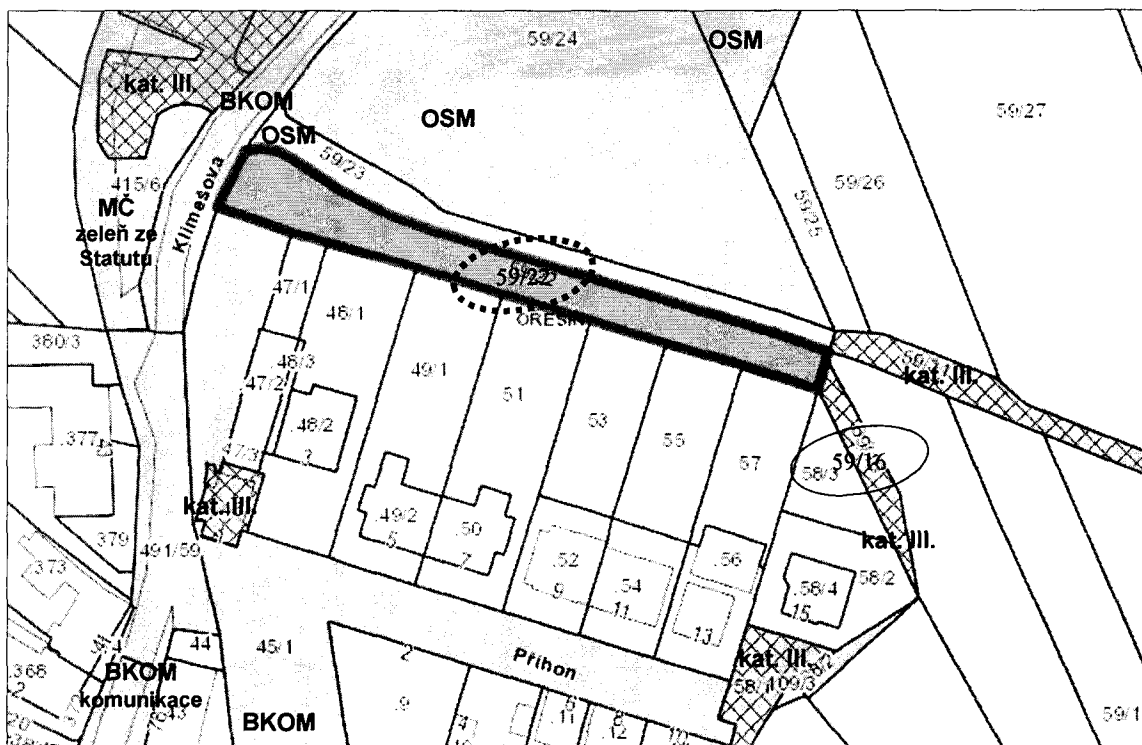
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
59/22	Ořešín	Klimešova			orná půda		768 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: zatravněná plocha podél komunikace			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: orná půda způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: nemá námitek

Zpracoval: V.Mazalová - MO MMB

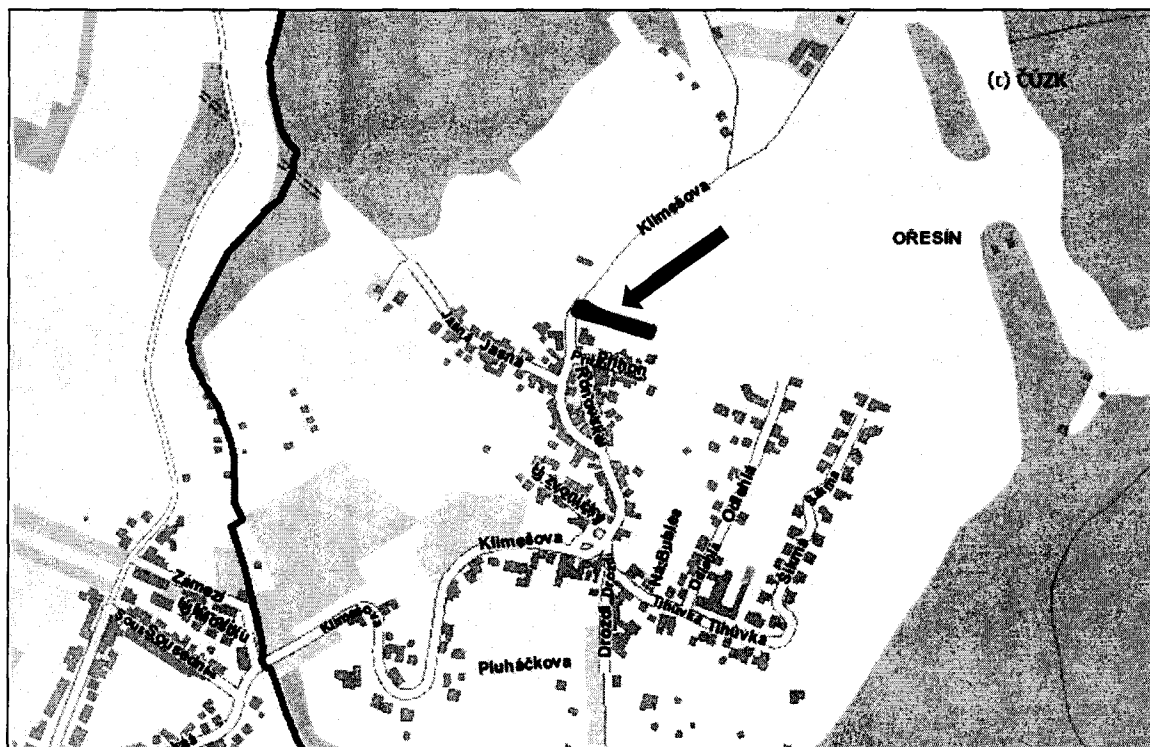
Pozemek p.č.59/22 k.ú.Ořešín



katastrální mapa



pozemky v majetku SMB
 pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Ořešín kategorie III.



orientační mapa



MMB2017000001359

105

Rada města Brna

ZM71.2953

Z7/32 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

Název:

**Návrh svěření majetku města MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, pozemků p.č.1085/1,
p.č.1085/2, p.č.1089/2, p.č.1089/7, p.č.1089/8, p.č.1089/9 a p.č.1094/3
k.ú. Řečkovice**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěření
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

svěření pozemků:

- p.č.1085/1	zahrada	o výměře	68 m ²
- p.č.1085/2	zahrada	o výměře	74 m ²
- p.č.1089/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	582 m ²
- p.č.1089/7	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	72 m ²
- p.č.1089/8	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	5 m ²
- p.č.1089/9	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	80 m ²
- p.č.1094/3	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	131 m ²

v k.ú. Řečkovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.134 přílohy č.4.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na svém jednání č.R7/132 konaném dne 12.9.2017 doporučila ZMB schválit svěření pozemků p.č.1085/1, p.č.1085/2, p.č.1089/2, p.č.1089/7, p.č.1089/8, p.č.1089/9 a p.č.1094/3 k.ú. Řečkovice.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemky p.č.1085/1, p.č.1085/2, p.č.1089/2, p.č.1089/7, p.č.1089/8, p.č.1089/9 a p.č.1094/3 k.ú.Řečkovice jsou využívány jako zahrady u rodinných domů na ulici Vránova a Žitná nebo jako zelené plochy v areálu bytových domů na ulici Žitná.

Uvedené pozemky nemají určeného správce, a proto se jeví jako nejvhodnější, svěřeni pozemků p.č.1085/1, p.č.1085/2, p.č.1089/2, p.č.1089/7, p.č.1089/8, p.č.1089/9 a p.č.1094/3 k.ú.Řečkovice MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora na návrh města. Případné úhrady za užívání pozemků p.č.1085/1, p.č.1085/2, p.č.1089/2, p.č.1089/7, p.č.1089/8, p.č.1089/9 a p.č.1094/3 k.ú.Řečkovice do doby svěřeni bude řešeno ve spolupráci s městskou částí.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení.

MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora souhlasí se svěřením pozemků p.č.1085/1, p.č.1085/2, p.č.1089/2, p.č.1089/7, p.č.1089/8, p.č.1089/9 a p.č.1094/3 k.ú.Řečkovice na základě usnesení 36. schůze RMČ ze dne 17.5.2017.

58. Komise majetková RMB konaná dne 14.8.2017, bod 58/44 projednala svěřeni pozemků p.č.1085/1, p.č.1085/2, p.č.1089/2, p.č.1089/7, p.č.1089/8, p.č.1089/9 a p.č.1094/3 k.ú.Řečkovice

Hlasování: 6 – pro, 0 -proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Návrh byl předložen k projednání do RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/132 konané dne 12.9.2017 a doporučila ZMB ke schválení svěřeni pozemků p.č.1085/1, p.č.1085/2, p.č.1089/2, p.č.1089/7, p.č.1089/8, p.č.1089/9 a p.č.1094/3 k.ú.Řečkovice

Schváleno jednomyslně 8 členy.

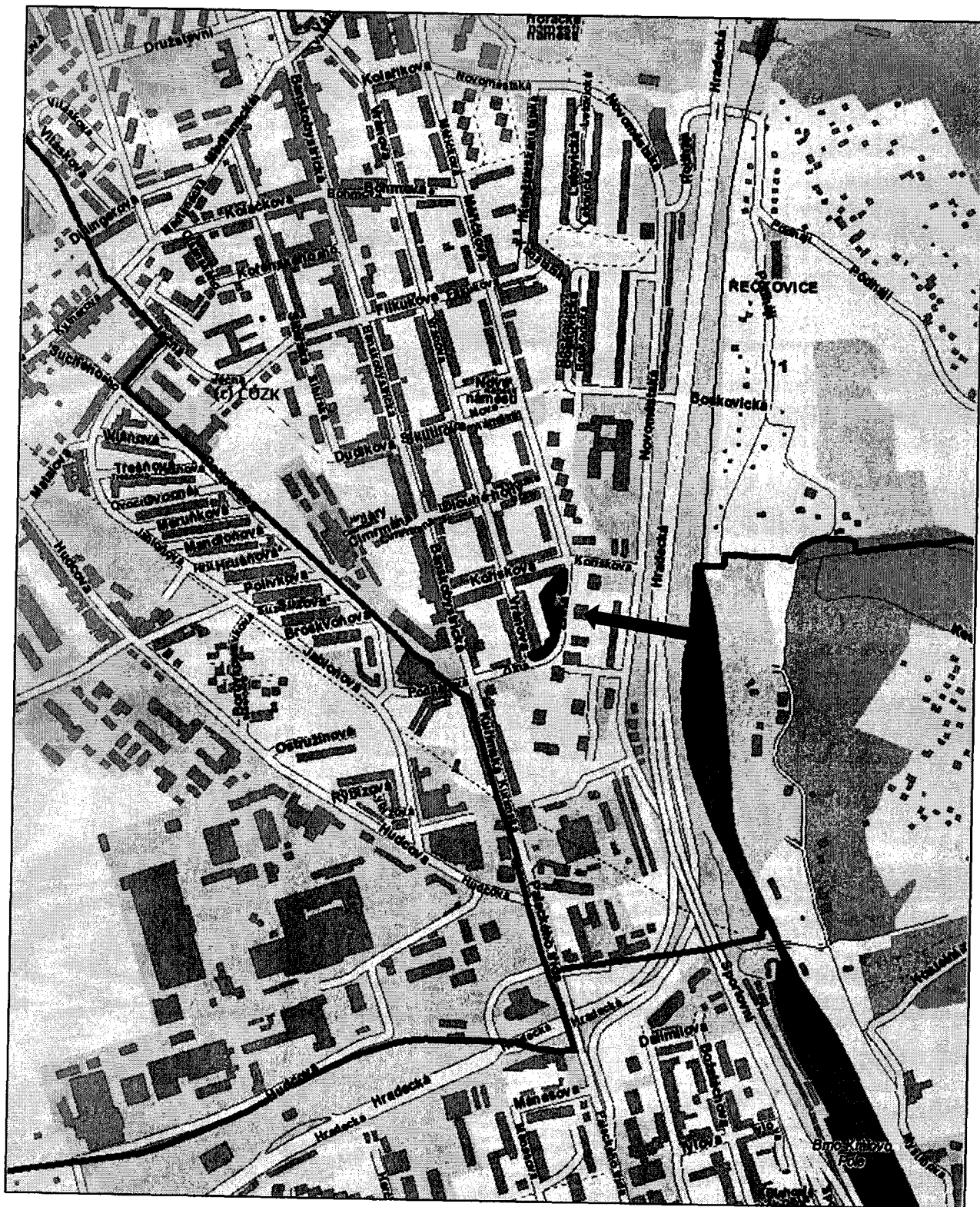
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

Městská část : Brno – Řečkovice a Mokrá Hora /17/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
1085/1	Řečkovice	Žitná			zahrada		68 m ²
1085/2		Žitná			zahrada		74 m ²
1089/2		Žitná			ost.plocha	ost.komunikace	582 m ²
1089/7		Žitná			ost.plocha	ost.komunikace	72 m ²
1089/8		Žitná			ost.plocha	ost.komunikace	5 m ²
1089/9		Žitná			ost.plocha	ost.komunikace	80 m ²
1094/3		Vránova			ost.plocha	jiná plocha	131 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky jsou užívány jako zahrady			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zahrada, ostatní plocha způsob využití: zeleň, ost.komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: nemá námitek

Zpracoval: V.Mazalová-MO MMB



orientační mapa



Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Jundrov,
pozemků p.č. 1688/108, 1688/172, 1688/208, 1688/209 v k.ú. Jundrov**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno - Jundrov

svěřeni pozemků

- p.č. 1688/108	ostatní plocha, zeleň	o výměře	205 m ²
- p.č. 1688/172	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	5 m ²
- p.č. 1688/208	ostatní plocha, zeleň	o výměře	7 m ²
- p.č. 1688/209	ostatní plocha, zeleň	o výměře	13 m ²

v k.ú. Jundrov

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 134 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/130 konané dne 29. 8. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

MČ Brno - Jundrov požádala o svěření pozemků p.č. 1688/108 ostatní plocha, zeleň o výměře 205 m², p.č. 1688/172 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² v k.ú. Jundrov, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Pozemky se nachází v rohu ulic Jasanová a Kopretinová. Pozemek p.č. 1688/172 v k.ú. Jundrov, ve vlastnictví SMB je zastavěn částí rodinného domu situovaného na pozemku p.č. 1684/4 v k.ú. Jundrov, který je ve vlastnictví fyzických osob. Pozemek p.č. 1688/108 v k.ú. Jundrov je součástí zaplacené zahrady u rodinného domu, slouží jako zahrádka a příjezd k domu na pozemku p.č. 1684/4 v k.ú. Jundrov. Na základě místního šetření a následného zaměření skutečného stavu bylo zjištěno, že jsou k rodinnému domu kromě pozemku p.č. 1688/108 v k.ú. Jundrov zaplaceny i pozemky, které jsou po provedení GP č. 1873-92/2017 označeny nově jako p.č. 1688/208 a 1688/209 v k.ú. Jundrov, které rovněž MO MMB navrhl ke svěření.

Pozemek p.č. 1688/108 v k.ú. Jundrov pronajalo SMB manželům **smlouvou o nájmu pozemku č. 6294-041-02** ze dne 24. 11. 1994, a to za účelem výstavby rodinného domu na pozemcích p.č. 1084/1 a 1688/108 v k.ú. Jundrov. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou v trvání 50 let. Výše nájemného činí ročně 4,- Kč/m² t.j. za celkovou výměru 201 m², 804,- Kč ročně.

MČ Brno - Jundrov na základě usnesení RMČ Brno - Jundrov č. 55 ze dne 6. 2. 2017 požádala o svěření pozemků p.č. 1688/108, 1688/172 v k.ú. Jundrov, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z územního hlediska nemá námitek ke svěření pozemků p.č. 1688/108 a 1688/172 v k.ú. Jundrov MČ Brno - Jundrov. Dle ÚPmB jsou pozemky p.č. 1688/108 a 1688/172 v k.ú. Jundrov součástí stabilizované **plochy všeobecného bydlení - BO**. Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení.

S ohledem na ust. § 506 občanského zákoníku doporučuje podniknout kroky ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby rodinného domu.

Odbor správy majetku MMB nemá námitek ke svěření pozemků p.č. 1688/108 a 1688/172 v k.ú. Jundrov.

Odbor životního prostředí MMB vzhledem ke stávajícímu stavu pozemku p.č. 1688/108 v k.ú. Jundrov nemá námitek k jeho svěření za účelem pronájmu na stávající využívání. Při terénním šetření bylo zjištěno, že pozemek p.č. 1688/108 v k.ú. Jundrov je zaplacen a dlouhodobě využíván jako zahrada rodinného domu, který obklopuje. Po obvodu pozemku za plotem jsou ovocné stromy a smrčky. Ze strany ulice Jasanová je vstup k rodinnému domu, ale není zde podél komunikace chodník, ze strany ulice Kopretinová je veřejný chodník podél komunikace a do pozemku zahrady p.č. 1688/108 v k.ú. Jundrov je umístěna v plotu brána pro vjezd.

Odbor dopravy MMB nemá námitek ke svěření pozemku p.č. 1688/108 v k.ú. Jundrov.

Vymáhání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1688/172, 1688/208, 1688/209 a úhrada dlužného nájemného za užívání pozemku p.č. 1688/108 vše k.ú. Jundrov do doby svěření bude řešeno MO MMB.

Na základě uvedeného MO MMB navrhl svěření pozemků p.č. 1688/108, 1688/172, 1688/208, 1688/209 v k.ú. Jundrov MČ Brno - Jundrov.

Komise majetková RMB na 58. zasedání dne 14. 8. 2017 projednala pod bodem č. 58/42 a doporučila RMB a ZMB schválit svěřeni pozemků.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	P. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	P. Říha	P. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna č. R7/130 konaná 29. 8. 2017 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřeni pozemků.

Bod č. 75.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Voktál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB
Trávníčková, MČ Brno - Jundrov

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
1688/108	Jundrov				ostatní plocha	zeleň	205 m ²
1688/172					zastavěná plocha a nádvoří		5 m ²
1688/208					ostatní plocha	zeleň	7 m ²
1688/209					ostatní plocha	zeleň	13 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
<p>popis: pozemky jsou zaplacený a užívány vlastníky rodinného domu situovaného na pozemku p.č. 1684/4 v k.ú. Jundrov</p>			<p>dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění</p> <p>druh pozemku: ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří</p> <p>způsob využití: zeleň</p> <p>kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek</p>				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje



Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

107

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Komín,
pozemku p.č. 1680/5 v k.ú. Komín**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno - Komín

svěřeni pozemku

- p.č. 1680/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 837 m²

v k.ú. Komín

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 134 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/130 konané dne 29. 8. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

MČ Brno - Komín požádala o svěření pozemku p.č. 1680/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 837 m² v k.ú. Komín, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Pozemek se nachází u fotbalového hřiště FC Svatka Brno, z.s. na ulici Svratecké. Na pozemku je umístěna stávající opěrná stěna, zajišťující svah pod fotbalovým hřištěm, je v havarijním stavu a způsobuje ohrožení chodců a dopravy na cestě pod svahem. Investor (stavebník) - FC Svatka Brno, z.s. (PRIST Brno, s.r.o. - zpracovatel projektu) hodlá vybudovat opěrnou stěnu dle projektové dokumentace stavby „Oprava opěrné stěny a sanace svahu Brno - Svratecká“, která bude zároveň sanovat svah a zajistí tak stabilizaci svahu a bezpečnost chodců na přilehlé cestě. Nevyhovující stěna bude odstraněna a nahrazena novou železobetonovou stěnou o celkové délce 112,92 m a max. výšce 3,00 m. Na tuto stavbu obdržel zapsaný spolek dotaci od SMB. Stavba bude po vybudování převedena na MČ Brno - Komín.

MČ Brno - Komín dle usnesení č. 12 z 218. zasedání ZMČ Brno - Komín č. 4/2017 ze dne 28. 6. 2017 žádá o svěření pozemku p.č. 1680/5 v k.ú. Komín, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek a dle usnesení č. 16 z 15. schůze RMČ Brno - Komín souhlasí s převzetím opěrné stěny stavby „Oprava opěrné stěny a sanace svahu Brno - Svratecká“ z vlastnictví stavebníka FC Svatka Brno, z.s., do vlastnictví MČ Brno - Komín.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z územního hlediska nemá námitek ke svěření pozemku p.č. 1680/5 v k.ú. Komín. **Dle platného ÚPmB je předmětný pozemek součástí plochy stavební, stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci (R).**

Zvláštní plochy pro rekreaci R jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování, zejména sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy a rekreační střediska.

Pozemek zčásti zasahuje do stanoveného záplavového území (podle § 66 odst. 1 a 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů - vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, je umístění staveb a zařízení možné pouze se souhlasem příslušného vodoprávního orgánu ve smyslu § 17 výše citovaného zákona).

Na základě uvedeného MO MMB navrhl svěření pozemku p.č. 1680/5 v k.ú. Komín MČ Brno - Komín.

Komise majetková RMB na 58. zasedání dne 14. 8. 2017 projednala pod bodem č. 58/43 a doporučila RMB a ZMB schválit svěření pozemku.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna č. R7/130 konaná 29. 8. 2017 projednala a doporučuje ZMB schválit svěření pozemku. Bod č. 74.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB
Ing. Silnická, MČ Brno - Komín

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
1680/5	Komín				ostatní plocha	jiná plocha	837 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek se nachází u fotbalového hřiště FC Svratka Brno, z.s. na ulici Svratecké			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje
RMB - doporučuje



MMB2017000001362

Rada města Brna

ZM7/2961

10p

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.06.2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Tuřany, pozemků p.č. 220/5, p.č. 220/7, p.č. 278/4
a p.č. 278/6 v k.ú. Dvorská**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

MČ Brno-Tuřany svěřeni pozemků:

p.č. 220/5	ostatní plocha	o výměře	39 m ²
p.č. 220/7	ostatní plocha	o výměře	46 m ²
p.č. 278/4	ostatní plocha	o výměře	45 m ²
p.č. 278/6	ostatní plocha	o výměře	83 m ²

v k.ú. Dvorská

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 134 přílohy č. 4 s podmínkou, že pozemky mohou být pronajímány do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/130 konané dne 29.08.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá návrh na svěření pozemků p.č. 220/5, p.č. 220/7, p.č. 278/4 a p.č. 278/6 v k.ú. Dvorská MČ Brno-Tuřany.

Pozemky p.č. 220/5, p.č. 220/7, p.č. 278/4 a p.č. 278/6 v k.ú. Dvorská jsou ve správě OSM MMB, z úrovně statutárního města Brna není na uvedené pozemky evidován nájemní vztah.

Pozemky p.č. 220/5, p.č. 220/7, p.č. 278/4 a p.č. 278/6 v k.ú. Dvorská jsou volně přístupné po lni cestou navazující na ulici Zapletalova, v současné době nejsou tyto pozemky využívány. Sousední pozemky p.č. 215 a p.č. 217 v k.ú. Dvorská byly svěřeny MČ Brno-Tuřany v roce 1992 k účelu pronájmu.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

podle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 220/5 a p.č. 220/7 v k.ú. Dvorská součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu, pozemky p.č. 278/4 a p.č. 278/6 v k.ú. Dvorská jsou součástí stabilizované plochy krajinné zeleně všeobecné. Ve skutečnosti zde však žádná komunikace neexistuje a využití území nemá ani charakter krajinné zeleně.

OÚPR MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 220/5, p.č. 220/7, p.č. 278/4 a p.č. 278/6 v k.ú. Dvorská MČ Brno-Tuřany k účelu pronájmu s podmínkou, že pozemky mohou být pronajímány do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB.

Odbor správy majetku MMB:

uvedené pozemky v k.ú. Dvorská jsou volně přístupné, bez nájemních vztahů.

OSM MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 220/5, p.č. 220/7, p.č. 278/4 a p.č. 278/6 v k.ú. Dvorská MČ Brno-Tuřany.

Rada MČ Brno-Tuřany č. 75/VII konaná dne 26.06.2017 souhlasila se svěřením pozemků p.č. 220/5, p.č. 220/7, p.č. 278/4 a p.č. 278/6 v k.ú. Dvorská.

Komise majetková RMB R7/KM/58 na svém jednání dne 14.08.2017, bod č. 58/47, doporučila RMB a ZMB schválit MČ Brno-Tuřany svěření pozemků p.č. 220/5, p.č. 220/7, p.č. 278/4 a p.č. 278/6 v k.ú. Dvorská.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/130 konané dne 29.08.2017 a doporučila schválit MČ Brno-Tuřany svěření pozemků p.č. 220/5, p.č. 220/7, p.č. 278/4 a p.č. 278/6 v k.ú. Dvorská. Schváleno jednomyslně 10 členy

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro

Vypracovala: Ing. Odstrčilíková, MO MMB

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
220/5	Dvorská				ostatní plocha	jiná plocha	39 m ²
220/7					ostatní plocha	jiná plocha	46 m ²
278/4					ostatní plocha	neplodná půda	45 m ²
278/6					ostatní plocha	neplodná půda	83 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřen				
popis: volně přístupné pozemky			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha, neplodná půda kategorie svěřeného majetku: část III. -ostatní nemovitý majetek				

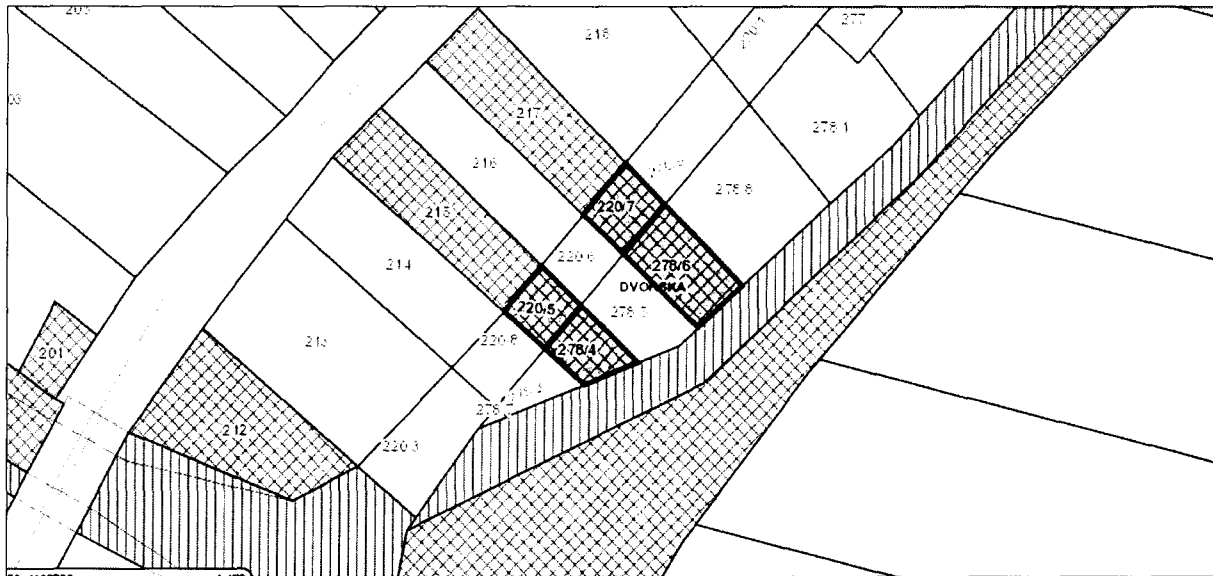
vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

stanovisko KM RMB: doporučila

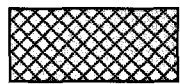
vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva

stanovisko RMB: doporučila

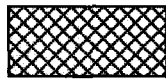
vyjádření Rady MČ Brno-Tuřany: viz. důvodová zpráva



k.ú. Dvorska, p.č. 220/5, 220/7, 278/4, 278/6



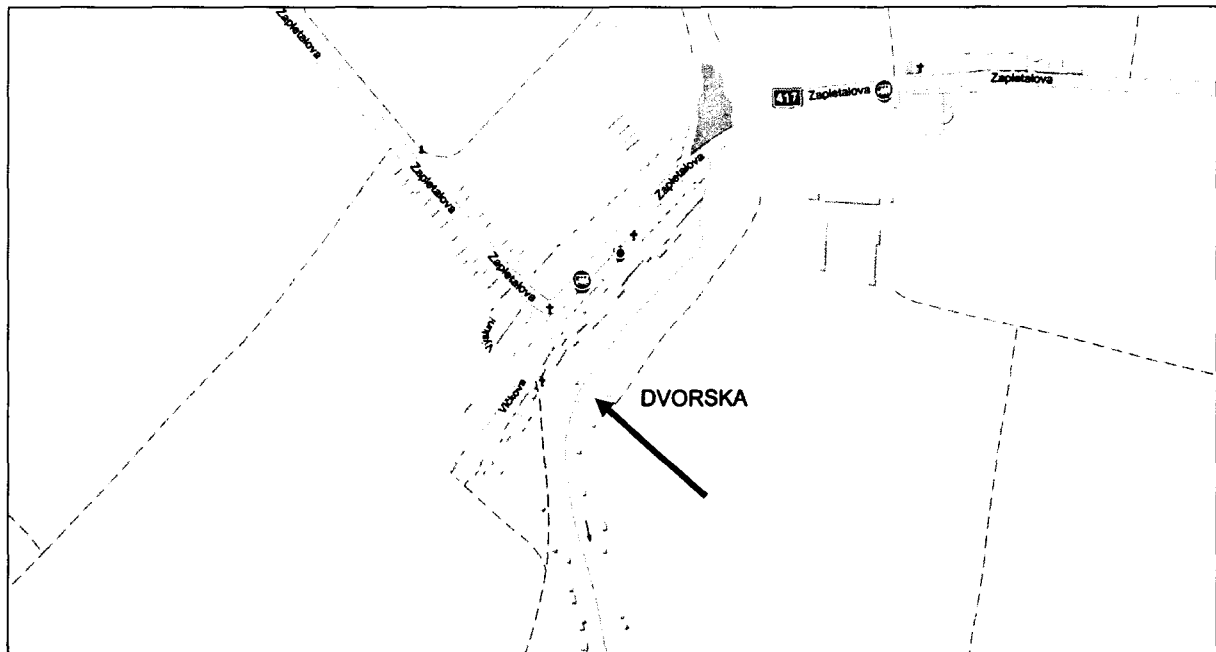
svěřeno MČ



správa OSM



správa MČ dle čl. 30 Statutu města Brna



orientační mapa



MMB2017000001363

109

Rada města Brna

ZM7/ 2964

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

**Návrh odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-jih,
pozemků p.č. 129/21, 1266/19, 1266/27, 1288/4 v k.ú. Komárov**

Obsah:

- důvodová zpráva
- katastrální mapa
- orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

MČ Brno-jih

odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění,
pozemků

- p.č. 129/21	ostatní plocha	o výměře	1713 m ²
- p.č. 1266/19	ostatní plocha	o výměře	2163 m ²
- p.č. 1266/27	ostatní plocha	o výměře	66 m ²
- p.č. 1288/4	ostatní plocha	o výměře	24 m ²

v k.ú. Komárov

z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek,

svěřených Z5/018. ZMB konaného dne 9.9.2008 a Z7/06.ZMB konaného dne 19.5.2015
se souhlasem MČ Brno-jih.**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/129 konané dne 22.8.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

MČ Brno-jih požádala na základě usnesení 63.RMČ konané dne 18.1.2017 o odnětí svěřeného majetku města a to pozemků p.č. 129/21, 1266/19, 1266/27, 1288/4 v k.ú. Komárov.

Na pozemcích se nachází nově vybudovaná komunikace „Nová Agrozet“ – spojnice ulic Masná a Dornych. Pozemky p.č. 129/21 a 1288/4 byly svěřeny MČ usnesením Z5/018.ZMB konaného v roce 2008. Pozemky p.č. 1266/19 a 1266/27 byly svěřené MČ usnesením Z7/06.ZMB konaného v roce 2015. Komunikace „Nová Agrozet“ byla vybudována v rámci stavby „Tramvaj Plotní“ a po kolaudaci stavby ji převzala do správy akciová společnost Brněnské komunikace.

OD MMB - doporučuje odnětí svěření předmětných pozemků. Po kolaudaci stavby komunikace „Nová Agrozet“ byla správa předána BKOM, a.s.

Komise majetková RMB na 57. zasedání dne 24.7.2017 projednala pod bodem č. 57/64, doporučuje RMB a ZMB schválit.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

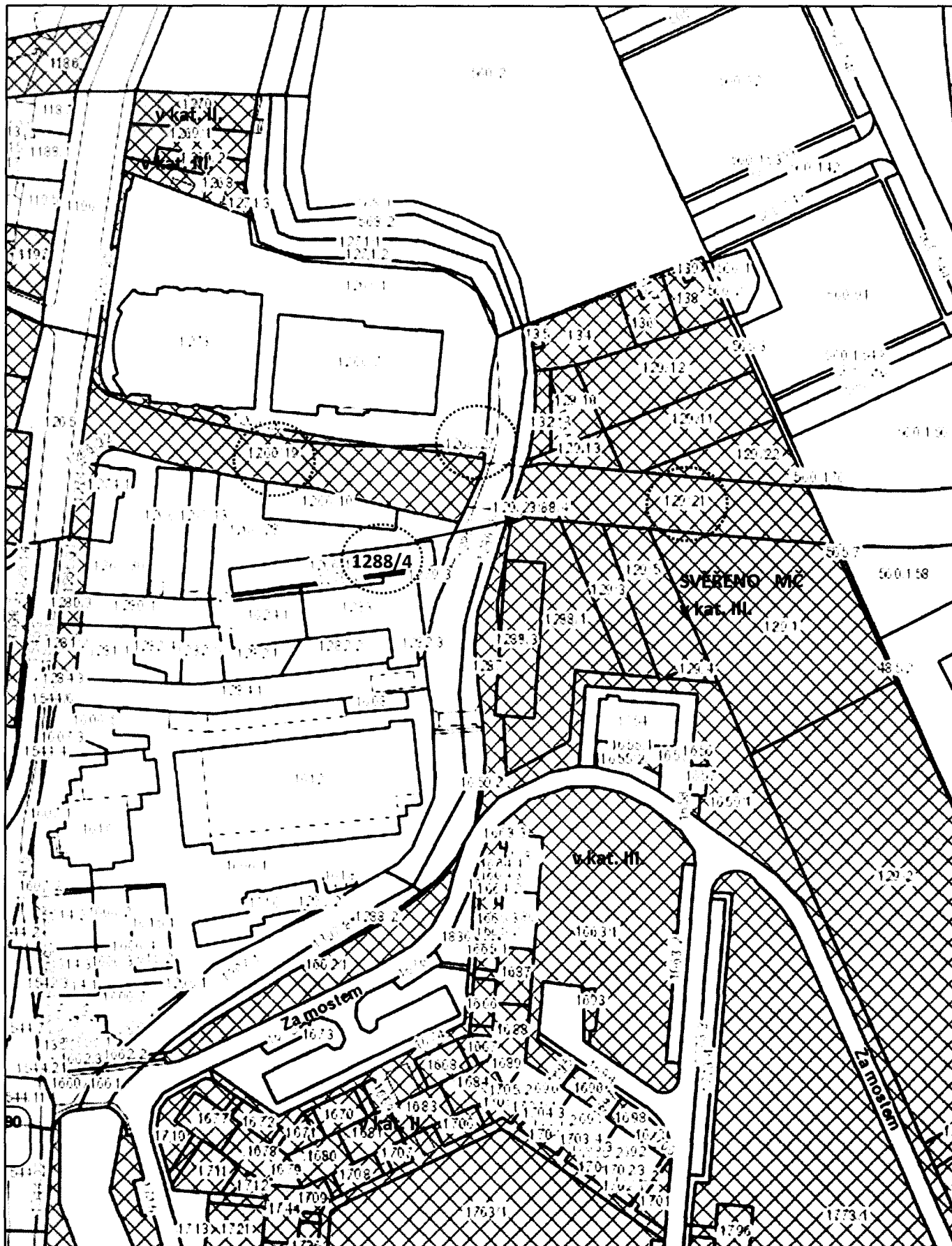
Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/129 konaná 22.8.2017 projednala a doporučuje ZMB schválit.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	—	pro	—	pro	pro	pro	—	—	nepř.


Zpracoval: Ing. Opatřilová, MO MMB

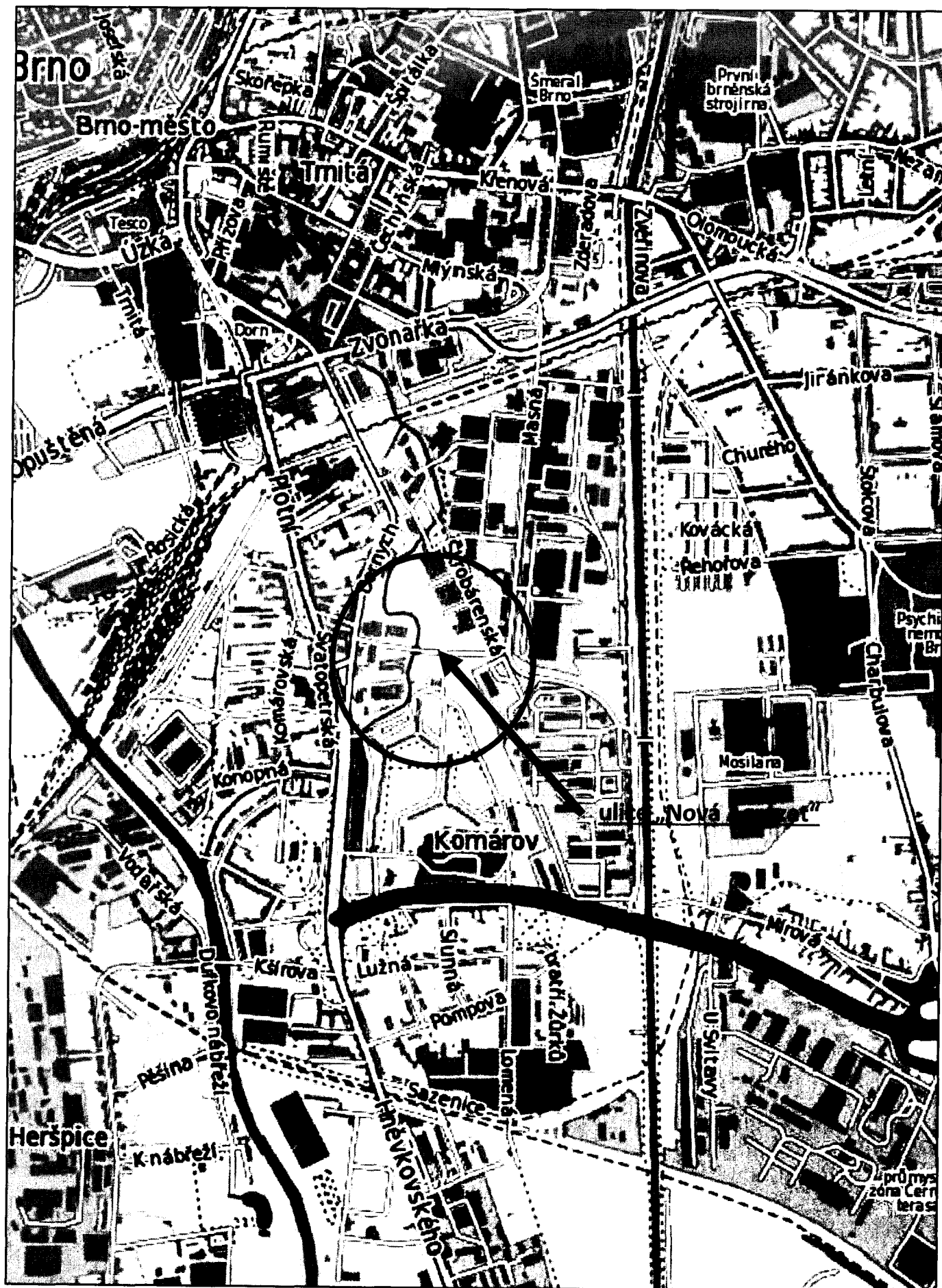


k.ú. Komárov

legenda:  - majetek města

p.č. 129/21, 1266/19, 1266/27, 1288/4

 - svěreno MČ



orientační mapa



Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10. 2017

Název:

Návrh na zrušení stávajících věcných břemen a návrh na zřízení nových věcných břemen k pozemkům p. č. 3569/394, 3569/247 a k pozemku p.č. 3569/395, vše v k. ú. Šlapanice u Brna

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Žádost spol. Beta Real Estate CZ k.s. o změnu průběhu věcného břemene z 24.4.2017
- Návrh smlouvy o zrušení věcných břemen a smlouvy o zřízení nových věcných břemen
- Kopie kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- žádost spol. Beta Real Estate CZ k.s. ze dne 24.4.2017, jejímž obsahem je nutnost změny stávajícího průběhu a rozsahu věcného břemene – služebnosti cesty a stezky na části služebného pozemku p.č. 3569/394 a nově k části dalšího služebného pozemku p.č. 3569/247, k.ú. Šlapanice u Brna, které jsou ve vlastnictví společnosti a současně k panujícímu pozemku p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, a to z důvodu záměru společnosti vybudovat na pozemcích v jejím vlastnictví nákupní centrum, kdy tento záměr omezuje průběh a rozsah již zřízeného věcného břemene.

1. schvaluje

1.1. zrušení stávajícího věcného břemene – služebnosti cesty a stezky

k služebnému pozemku p. č. 3569/394, v k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví společnosti a k panujícímu pozemku p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví statutárního města Brna, zřízeného bezúplatně a na dobu neurčitou v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 2843-160/2013.

ve prospěch statutárního města Brna, oprávněného z věcného břemene, jako vlastníka panujícího pozemku a k tíži spol. Beta Real Estate CZ k.s., povinného z věcného břemene, jako vlastníka služebného pozemku,

na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností č. 6314173416 ze dne 8.1.2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a spol. SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s.r.o.

1.2. zřízení nového věcného břemene – služebnosti cesty a stezky

k služebným pozemkům p. č. 3569/394 a 3569/247, v k. ú. Šlapanice u Brna, oba ve vlastnictví společnosti v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 3118-82/2017 a k panujícímu pozemku p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví statutárního města Brna, bezúplatně a na dobu neurčitou

ve prospěch statutárního města Brna, jako vlastníka panujícího pozemku oprávněného z věcného břemene a k tíži spol. Beta Real Estate CZ k.s., povinného z věcného břemene, jako vlastníka služebných pozemků

a za podmínky smlouvy o zrušení věcného břemene - služebností a smlouvy o zřízení nového věcného břemene - služebností, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017.

Vyjádření nebyla s ohledem na povahu věci vyžadována.

Zpracoval:
Majetkový odbor



Předkládá:
Rada města Brna



44

Důvodová zpráva:

Úvod:

Orgánům města Brna je na základě žádosti spol. Beta Real Estate CZ k.s., doručené 24.4.2017, jejímž obsahem je změna stávajícího průběhu a rozsahu věcného břemene – služebností cesty a stezky, předkládán na základě uvedené žádosti materiál ve věci návrhu na zrušení stávajícího věcného břemene – služebností cesty a stezky, zřízeného za účelem práva cesty a stezky, k tíži pozemku p.č. 3569/394 v k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví spol. Beta Real Estate CZ k.s., který vznikl oddělením z pozemku p.č. 3569/337, ve vlastnictví statutárního města Brna, a zapsaného v KN na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností č. 6314173417, ve prospěch pozemku p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice, ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene, statutárního města Brna a zároveň ve věci návrhu na zřízení nového věcného břemene – služebností cesty a stezky k tíži části pozemků p.č. 3569/394 a 3569/247, oba v k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví povinného z věcného břemene, tj. spol. Beta Real Estate CZ k.s., ve prospěch části pozemku p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene, statutárního města Brna, v rozsahu VB zakresleného v GP č. 3118-82/2017.

Aktuální stav:

ZMB schválilo na svém Z6/036. zasedání konaném dne 2.9.2014 zřízení věcných břemen – služebností cesty a stezky na předmětných pozemcích v rozsahu vymezeném dle GP č. 2843-160/2013 a za podmínek Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností č. 6314173417 (dále jen „Smlouvy“) ze dne 8.1.2015 in rem s právními účinky zápisu věcného práva ke dni 14.01. 2015.

Vlastnictví:

SMB je vlastníkem pozemku p. č. 3569/395 (Panující pozemek), orná půda o výměře 7308 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsaného na LV č. 3892 pro k. ú. Šlapanice u Brna, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 3569/337, ve vlastnictví SMB dle GP č. 2843-160/2013, na základě Smlouvy č. 6314173416 ze dne 8.1.2015, s právními účinky zápisu vlastnického a věcného práva ke dni 14.1.2015.

Společnost Beta Real Estate CZ k.s. je vlastníkem pozemků p.č. 3569/394 (stávající Služebný pozemek), orná půda o výměře 4258 m² a p.č 3569/247 (nový Služebný pozemek)), orná půda o výměře 2157 m², oba v, k.ú. Šlapanice u Brna, zapsaných na LV č. 5227 pro k.ú. Šlapanice u Brna. Pozemek p.č. 3569/394 rovněž vznikl oddělením z pozemku p.č. 3569/337, k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví SMB dle uvedeného GP č. 2843-160/2013 a na základě výše uvedené Smlouvy č. 6314173416 uzavřené dne 8.1.2015, kde na straně kupujícího byla společnost SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s.r.o. s právními účinky zápisu vlastnického a věcného práva ke dni 14.1.2015.

Na základě kupní smlouvy, uzavřené dne 12.2.2016 mezi spol. Beta Real Estate CZ k.s. a právním nástupcem / na základě fúze/ společností SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s r.o., IČ: 161 88 926, se sídlem Obchodní zóna 266, Otvice, PSČ 431 11, tj. se společností NewCo Immo CZ GmbH, HRB 510168, se sídlem In der Buttergrube 9, 994 28 Weimar – Legeföld, SRN, přešlo na spol. Beta Real Estate CZ k.s.:

- vlastnické právo k pozemku p.č. 3569/394, k.ú. Šlapanice u Brna
- povinnost strpět služebností cesty a stezky zřízených na základě uvedené Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností ze dne 8.1.2015 s právními účinky zápisu vlastnického a věcného práva ke dni 23.2.2016.

Důvod změny průběhu a rozsahu věcného břemene:

Společnost Beta Real Estate CZ k.s. zamýšlí na pozemcích v jejím vlastnictví, konkrétně na pozemcích p.č. 3569/247, 3569/423 a na Služebném pozemku p.č. 3569/394, všechny v k.ú. Šlapanice u Brna, vybudovat nákupní centrum dle přiloženého situačního výkresu. K tomuto záměru bylo příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí ze dne 23.3.2017, sp. zn. OV/8934-2017/ZEM/7.

V nákupním centru mají být obchodní jednotky obsazeny:

- prodejcem potravin se samostatným řeznictvím
- drogerií
- potřebami pro chovatele
- prodejcem textilu
- pobočkou banky

Vybudováním nákupního centra dojde ke zvýšení dostupnosti základních služeb (prodejce potravin) i pro nově se rozvíjející severní část města Šlapanice. Nákupní centrum bude nabízet snadnou dopravní dostupnost, dostatek parkovacích míst, svým umístěním zapadá do plánovaného rozvoje města Šlapanice a je připravováno za jeho podpory.

Záměr na vybudování nákupního centra v současné době omezuje průběh stávajícího věcného břemene. Z uvedeného důvodu žádá společnost o změnu průběhu věcného břemene cesty a stezky na nově plánovanou obslužnou komunikaci dle znázorněného technického řešení a v rozsahu dle zpracovaného geometrického plánu č. 3118-82/2017.

Dle navrhovaného řešení */viz znázornění na mapě/* je změnou průběhu a rozsahu věcného břemene nově dotčen povinností strpět omezení z věcného břemene také pozemek p.č. 3569/247, k.ú. Šlapanice u Brna, který je ve vlastnictví společnosti a spolu s pozemkem p.č. 3569/394 se jedná o Služebné pozemky sloužící ve prospěch Panujícího pozemku oprávněného.

Navrhovaná změna rozsahu věcného břemene dle společnosti zlepšuje stávající stav oproti předešlému stavu tak, že:

- dojde k faktickému vytvoření přístupu na pozemek ve vlastnictví SMB, p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna a k jeho zhodnocení. Přístup z hlavní komunikace dle aktuálního rozsahu věcného břemene je s ohledem na problematičnost zřízení sjezdu z hlavní komunikace spíše jen formální.

- společnost Beta Real Estate CZ k.s. ponese veškeré náklady na stavbu komunikace, stejně tak ponese veškeré náklady související s administrací samotné změny (vyhotovení GP, poplatek za návrh do KN atd.).

- dojde k rozšíření věcného břemene v celé jeho délce ze současných 3,24 m na min. 4,5 m.

- faktický přístup na pozemek p.č. 3569/395 je nyní zajištěn místní komunikací, která je vybudována a do budoucna bude obsluhovat danou lokalitu včetně pozemku p.č. 3569/395.

- stavba nákupního centra je realizovaná za podpory města Šlapanice a bude poskytovat obyvatelům města Šlapanice přístup k základním službám bez negativního vlivu na okolní zástavbu.

Projednávání již zřízeného a v katastru nemovitostí zapsaného VB:

4/20

KM RMB na svém 85. zasedání konaném dne 5. 8. 2014

konstatovala, že nabídky společností RC pitesti, s.r.o., SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s.r.o. a CZECH RETAIL PROJECT ZETA k.s. splňují podmínky nabídkového řízení a doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemku

p.č. 3569/394 orná půda o výměře 4.258 m² v k.ú. Šlapanice u Brna

společnosti SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s.r.o. za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.984.380,- Kč

zřízení věcných břemen – služebností cesty a stezky

k pozemku p.č. 3569/394, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013

ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka pozemku p.č. 3569/3954, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013

vše v k.ú. Šlapanice u Brna

služebností inženýrské sítě – umístění 2 stožárů nesoucích přívěsovou vazbu trolejového vedení na pozemku p.č. 3569/394 v k.ú. Šlapanice u Brna, který vzniká dle GM č. 2843-160/2013

ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností uvedené v materiálu

Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdrželi/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Rada města Brna projednala a doporučila na své R6/146 schůzi konané dne 20.8.2014:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. vzala na vědomí

- protokol z otevření nabídek doručených v nabídkovém řízení na prodej části pozemku v k. ú. Šlapanice u Brna ze dne 5. 8. 2014,

- usnesení 85. zasedání Komise majetkové RMB konaného dne 5. 8. 2014, bod č. 85/30 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsání na prodej uvedené nemovitosti.

2. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemku

- p. č. 3569/394 - orná půda, o výměře 4.258 m²

v k. ú. Šlapanice u Brna,

společnosti SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s r. o., za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.984.380,- Kč,

zřízení věcných břemen:

- služebností cesty a stezky k pozemku p. č. 3569/394, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka pozemku p. č. 3569/395, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013, vše v k. ú. Šlapanice u Brna,

- služebností inženýrské sítě - umístění 2 stožárů nesoucích přívěsovou vazbu trolejového vedení na pozemku p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013, ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s.,

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z6/036. zasedání konaném dne 2.9.2014:

1. vzalo na vědomí

- protokol z otevření nabídek doručených v nabídkovém řízení na prodej části pozemku v k. ú. Šlapanice u Brna ze dne 5. 8. 2014;

- usnesení 85. zasedání Komise majetkové RMB konaného dne 5. 8. 2014, bod č. 85/30 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsání na prodej uvedené nemovitosti.

2. schválilo na základě nabídkového řízení

- prodej pozemku p. č. 3569/394 - orná půda, o výměře 4.258 m² v k. ú. Šlapanice u Brna, společnosti SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s r. o., za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.984.380,- Kč;

- zřízení věcných břemen:

služebností cesty a stezky k pozemku p. č. 3569/394, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka pozemku p. č. 3569/395, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013, vše v k. ú. Šlapanice u Brna,

služebnosti inženýrské sítě - umístění 2 stožárů nesoucích převěsovou vazbu trolejového vedení na pozemku p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013, ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s.,

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností, která tvoří přílohu č. 83 těchto usnesení.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, je nyní orgánům města Brna předkládán materiál ve věci návrhu na zrušení stávajícího věcného břemene a ve věci návrhu na zřízení nového věcného břemene k služebným pozemkům p.č. 3569/394 a p.č. 3569/247, oba v k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví společnosti a k panujícímu pozemku p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví statutárního města Brna, a to ve prospěch statutárního města Brna, jako vlastníka panujícího pozemku oprávněného z věcného břemene a k tíži spol. Beta Real Estate CZ k.s., povinného z věcného břemene, jako vlastníka služebných pozemků a za podmínky smlouvy o zrušení věcného břemene – služebností a smlouvy o zřízení nového věcného břemene – služebností.

Na základě kladného stanoviska orgánů města Brna bude na příslušný katastrální úřad následně podán návrh na výmaz zapsaného VB a návrh na zápis schváleného nového VB, kdy povinným zůstane spol. Beta Real Estate CZ k.s a oprávněným zůstane statutární město Brno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/60, konané dne 11.9.2017.

Komise majetková RMB na svém zasedání R7/KM/60, konaném dne 11.9.2017:

A. vzala na vědomí

žádost spol. Beta Real Estate CZ k.s. ze dne 24.4.2017, jejímž obsahem je nutnost změny stávajícího průběhu a rozsahu věcného břemene – služebností cesty a stezky na části služebného pozemku p.č. 3569/394 a nově k části dalšího služebného pozemku p.č. 3569/247, k.ú. Šlapanice u Brna, které jsou ve vlastnictví společnosti a současně k panujícímu pozemku p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, a to z důvodu záměru společnosti vybudovat na pozemcích v jejím vlastnictví nákupní centrum, kdy tento záměr omezuje průběh a rozsah již zřízeného věcného břemene.

B. doporučila RMB a ZMB

1. schválit

1.1. zrušení stávajícího věcného břemene – služebností cesty a stezky k služebnému pozemku p.č. 3569/394, v k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví společnosti a k panujícímu pozemku p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví statutárního města Brna, zřízeného bezúplatně a na dobu neurčitou v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 2843-160/2013 ve prospěch statutárního města Brna, oprávněného z věcného břemene, jako

6/40

vlastníka panujícího pozemku a k tíži spol. Beta Real Estate CZ k.s., povinného z věcného břemene, jako vlastníka služebného pozemku, na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností č. 6314173416 ze dne 8.1.2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a spol. SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s.r.o.

1.2. zřízení nového věcného břemene – služebnosti cesty a stezky k služebným pozemkům p. č. 3569/394 a 3569/247, v k.ú. Šlapanice u Brna, oba ve vlastnictví společnosti v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 3118-82/2017 a k panujícímu pozemku p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví statutárního města Brna, bezúplatně a na dobu neurčitou ve prospěch statutárního města Brna, jako vlastníka panujícího pozemku oprávněného z věcného břemene a k tíži spol. Beta Real Estate CZ k.s., povinného z věcného břemene, jako vlastníka služebných pozemků a za podmínky smlouvy o zrušení věcného břemene - služebností a smlouvy o zřízení nového věcného břemene - služebností, uvedené v tomto materiálu.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Město Šlapanice

Vyjádření ze dne 24.4.2013

Rada města Šlapanice na své 72. schůzi konané dne 17.4.2013 projednala záměr prodeje části pozemku p.č. 3569/337. Rada města Šlapanice nemá námitek k prodeji části pozemku z vlastnictví statutárního města Brna v rozsahu předložených žádostí Magistrátu města Brna.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice

Vyjádření ze dne 3.4.2013:

Předmětná část pozemku p.č. 3569/337 v k.ú. Šlapanice u Brna se nachází:

- částečně v ploše BC – bydlení čisté s dominantní funkcí bydlení v bytových domech, kde jsou přípustné obytné budovy a základní občanské vybavení
- částečně v ploše SO – smíšené plochy obchodu a služeb sloužící převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy nerušících bydlení, kde jsou přípustné obytné budovy, obchodní a administrativní budovy, maloobchodní provozovny, stravovací provozovny, ubytovací zařízení, řemeslné provozovny, stavby pro správu, církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely.

Vyjádření ze dne 28.5.2013:

- k variantě 1 (oddělení obou zájmových částí současně pro dva různé zájemce)

Tato varianta je možná za předpokladu zajištění přístupu, např. zřízením věcného břemene přístupu k prostřednímu pozemku, příp. po vydání územního rozhodnutí na prodloužení komunikace povolení územním rozhodnutím na lokalitu Zlámaniny I.

7/40

- k variantě 2 (oddělení pouze části pozemku pro prodej společnosti RC Reinvest, a.s. - vznik dvou pozemků)

Tato varianta je možná bez omezení, přístup je zajištěn k oběma částem pozemku z veřejně přístupné cesty.

- k variantě 3 (oddělení části pouze pozemku pro dispozici ing. Štěpánka – vznik tří pozemků)

Varianta vzniku tří pozemků, kdy by byl prodán pouze pozemek prostřední, by byla možná za předpokladu zajištění přístupu k prodanému pozemku jako ve variantě 1.

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Vyjádření ze dne 5.4.2013: U jižního okraje předmětného pozemku (při ulici Brněnská) jsou umístěny dva trakční stožáry, které nesou přívěsovou vazbu trolejového vedení. Na tyto stožáry požaduje zřídit věcné břemeno.

E.ON servisní, s.r.o.

Vyjádření ze dne 17.4.2013:

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení VN.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona 458/2000Sb.

Jihomoravská plynárenská a.s.

Vyjádření ze dne 12.4.2013:

V zájmovém území nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví společnosti.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Vyjádření ze dne 11.4.2013:

S prodejem části pozemku souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí

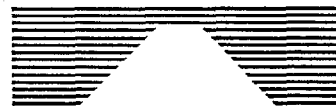
Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0177615/2017

listy:1 přílohy:4
druh:



mmb1es6556641f Doručeno: 24.04.2017



Beta Real Estate CZ

k.s.

Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice

Beta Real Estate CZ k.s. – Obchodní zóna 266 – 431 11 Otvice CZ

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Dominikánské nám.1

601 67 Brno

Tel: 0 36 43 / 86 74 787
Fax: 0 36 43 / 86 74 798
Mobil: 00 420 / 724 666 861
Datum: 10.4.2017
Unsere Zeichen: trn
www.saller-bau.com

Šlapanice - žádost o změnu průběhu věcného břemene

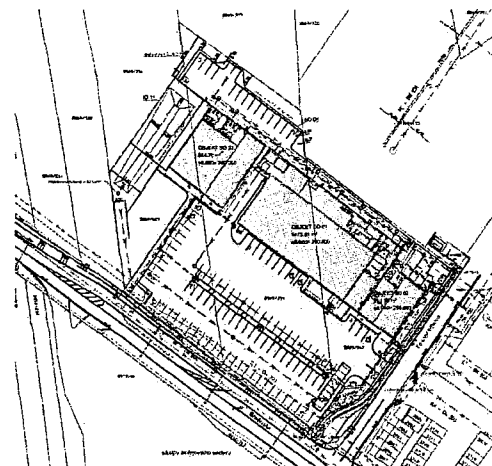
Vážení,

s ohledem na naše jednání konané dne 3. 4. 2017 v budově magistrátu Města Brna, Malinovského nám. 3, zasíláme upravenou žádost o změnu průběhu věcného břemene, zřízeného ve prospěch Statutárního města Brna, jako vlastníka pozemku parc. č. 3569/395, k.ú Šlapanice u Brna.

Společnost, **Beta Real Estate CZ k. s.**, IČ: 286 73 883, zamýšlí na pozemcích v jejím vlastnictví, konkr. na pozemcích parc. č. 3569/247, 3569/394 a 3569/423, k. ú. Šlapanice u Brna, vybudovat nákupní centrum, dle přiloženého situačního výkresu (viz. příloha č. 1 této žádosti). K tomuto záměru bylo příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí ze dne 23. 3. 2017, sp. zn. OV/8934-2017/ZEM/7.

V souladu s přiloženým výkresem mají být obchodní jednotky v nákupním centru obsazeny:

- prodejcem potravin se samostatným řeznictvím,
- dorgerií,
- potřebami pro chovatele,
- prodejcem textilu,
- pobočkou banky.



Vybudováním nákupního centra dojde ke zvýšení dostupnosti základních služeb (prodejce potravin) i pro nově rozvíjející se severní část města Šlapanice. Nákupní centrum bude nabízet snadnou dopravní dostupnost, dostatek parkovacích míst, svým umístěním zapadá do plánovaného rozvoje města Šlapanice a je připravováno za jeho podpory.

Záměr na vybudování nákupního centra v současné době omezuje průběh věcného břemene zřízeného na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen ze dne 8. 1. 2017, v rozsahu geometrického plánu č. 2843-160/2013, které je zřízeno ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 3569/395, k. ú. Šlapanice u Brna (viz. příloha č. 2 této žádosti). Z tohoto důvodu se na Vás obracíme jako na vlastníka pozemku parc. č. 3569/395 a žádáme Vás o změnu průběhu věcného břemene cesty a stezky na nově plánovanou obslužnou komunikaci dle technického řešení

Beta Real Estate CZ k.s.

IČ: 28673883, DIČ: CZ699003555

Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 27318

9/40

znázorněného v příloze č. 3 této žádosti a v rozsahu dle geometrického plánu, jehož návrh je přílohou č. 4 této žádosti.

Věříme, že naše žádost bude pro Statutární město Brno akceptovatelná, neboť:

- a) dojde k faktickému vytvoření přístupu na pozemek parc. č. 3569/395 a jeho zhodnocení. Přístup z hlavní komunikace dle aktuálního rozsahu věcného břemene je s ohledem na problematičnost zřízení sjezdu z hlavní komunikace spíše jen formální.
- b) Společnost Beta Real Estate CZ k. s. ponese veškeré náklady na stavbu komunikace. Stejně tak ponese veškeré náklady související s administrací samotné změny (vyhotovení GP, poplatek za návrh na vklad na katastr atd.).
- c) Dojde k rozšíření věcného břemene v celé jeho délce z 3,24 m minimálně na 4 m.
- d) Faktický přístup na pozemek parc.č. 3569/395 je již nyní zajištěn místní komunikací, která je vybudována a do budoucna bude obsluhovat danou lokalitu včetně pozemku parc. č. 3569/395 viz. obr.:



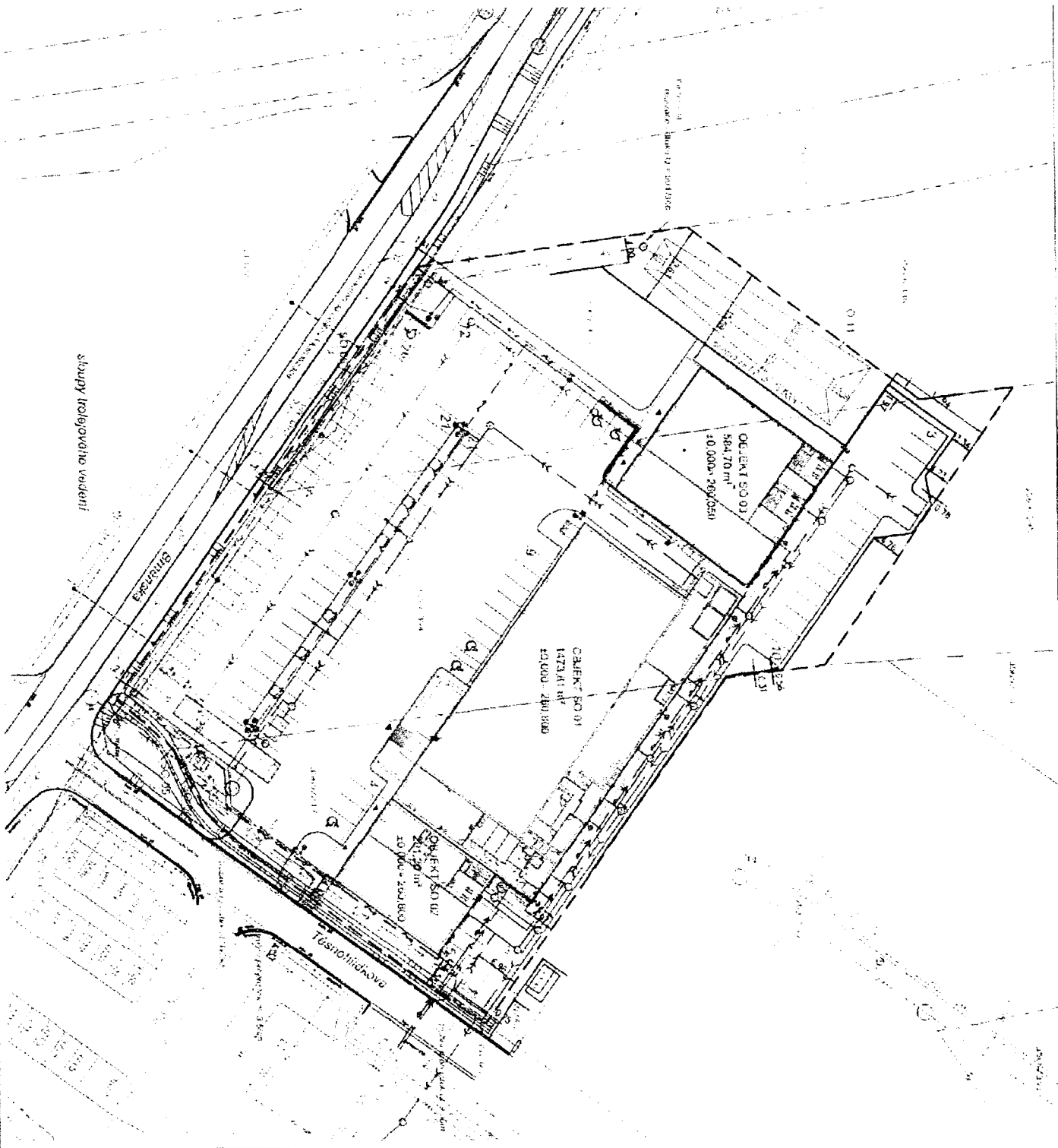
- e) Stavba nákupního centra je realizovaná za podpory města Šlapanice a bude poskytovat obyvatelům města Šlapanice přístup k základním službám bez negativního vlivu na okolní zastavbu.

Se srdečným pozdravem


Beta Real Estate CZ k. s.
Josef Nikolaus Saller
komplementář

Přílohy:

1. situační výkres obchodního centra
2. geometrický plán č. 2843-160/2013
3. přeložení věcného břemene a návrh technického řešení
4. geometrický plán pro zřízení věcného břemene v novém rozsahu



Legenda

Inženýrské síťe stávající

- vodovod
- STL plynovod
- separátora kanalizace
- dešťová kanalizace
- kabelové rozvody VN
- kabelové rozvody NN
- rušné kabelové rozvody VN
- rušné kabelové rozvody NN
- kabelové vedení Česká telekomunikace
- rušné kabelové vedení Česká telekomunikace
- stávající vedení VO - SATEISO
- stávající vedení CETIN
- kabelové vedení řízení
- tradiční napájecí a zpětná kabely - DPMB

Inženýrské síťe projektované

- IO 04 - stávající vodovod a přípojky
- IO 02 - stávající kanalizace
- IO 03 01 - dešťová kanalizace gravitační - zao
- IO 03 02 - dešťová kanalizace gravitační - část
- IO 03 03 - dešťová kanalizace luková - část
- IO 07 - stávající STL plynovod a přípojky
- IO 06 - kabelové rozvody VN
- IO 05 - kabelové rozvody NN
- IO 08 - kabelové rozvody VO
- IO 09 - kabelové vedení Česká telekomunikace
- IO 10 - kabelové vedení CETIN

lipněk, luňák
 VDM řešeno samostatně pro dvě podpodlaží příje
 uliční vjezd pro odvození zpevněných ploch
 odčlívavacích (aných) kapalin, Q = 0,05 lsec
 čerpaní stanice dešťových odpadních vod
 referenční nadř. - V = 118 m³

k.ú. Šlapanice u Brna
 souřadnicový systém : S-JT
 výškový systém : B.p.V.

SINGS

výrobce	KOU V.K. Jaroslav	HP 12,50X	odborný programátor
	ŠLAPANICE	ing. ŠTRPKA Jan	SINGS projektční síťka
		Beta 3er Estate	Šarupova ul 1056/Z
			430 01 Chomutov
			tel. : 474 628 074
			e-mail : sings@sings.cz
rok		12/2016	úpr
výkres		6 x A4	část vti
		1 : 500	C.1.

Nákupní park Šlapanice

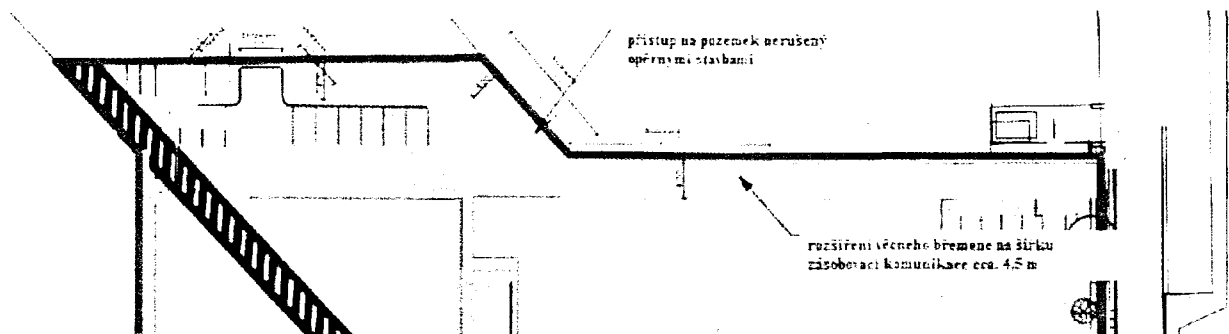
k.ú. Šlapanice u Brna

Koordinační situace výkres

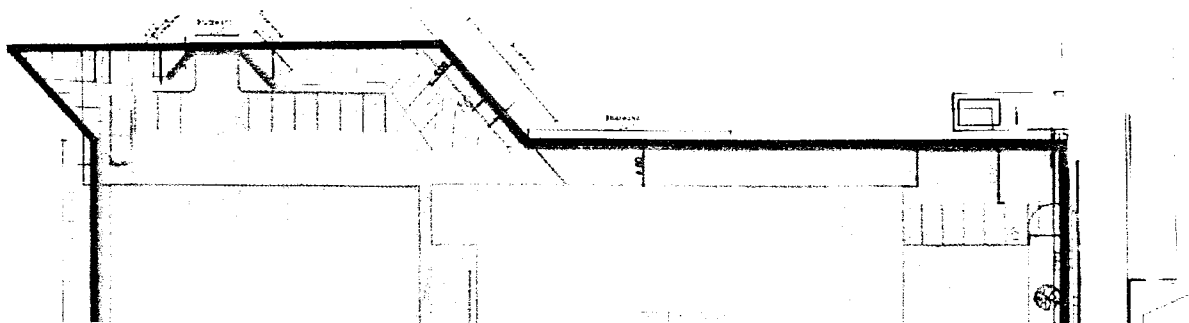
11/50

Příloha č. 3
(návrh změny průběhu věcných břemen a technické řešení)

a) Nový průběh a rozsah věcných břemen



a) Návrh stavebně technického řešení



Smlouva č.....

**Smlouva o zrušení věcných břemen - služebností
a smlouva o zřízení nových věcných břemen - služebností**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Obchodní společnost:

Beta Real Estate CZ k.s.

IČ: 286 73 883

se sídlem Otvice, Obchodní zóna 266, PSČ 431 11

zastoupená Josefem Nikolausem Sallerem, komplementářem

(dále též jen „*Povinný*“)

a

2. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

(dále též jen „*Oprávněný*“)

uzavírají v souladu s § 1257 a násl. ve spojení s § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smlouvy:

A. Zrušení původních věcných břemen - služebností

I.

Na základě kupní smlouvy, uzavřené dne 12.2.2016 mezi Povinným, tj. obchodní společností Beta Real Estate CZ k.s. a právním nástupcem obchodní společnosti SALLEROVA VÝSTAVBA, spol s r. o., IČ: 161 88 926, se sídlem Otvice, Obchodní zóna 266, PSČ 431 11, tj. společností NewCo Immo CZ GmbH, HRB 510168, se sídlem In der Buttergrube 9, 994 28 Weimar - Legefild, přešlo na Povinného:

a. **vlastnické právo k pozemku p.č. 3569/394, k. ú. Šlapanice u Brna**, obec Šlapanice, zapsaného na listu vlastnictví č. 5227, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále též jen „*Služebný pozemek*“);

b. **povinnost strpět služebnost cesty a stezky**, zřízených na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností č. 6314173416, uzavřené dne 8.1.2015, mezi společností SALLEROVA VÝSTAVBA, spol s r. o., IČ: 161 88 926, statutárním městem

Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a. s., IČ 255 08 881, a to v rozsahu geometrického plánu č. 2843-160/2013 (dále též jen „Původní služebnost cesty a stezky“).

II.

Statutární město Brno, jako Oprávněný z věcných břemen - služebností, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku (dále též jen „Panující pozemek“) p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaného na listu vlastnictví č. 3892, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Oprávněný spolu s právním předchůdcem Povinného, tj. obchodní společností SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s r.o., IČ: 161 88 926, se sídlem Otvice, Obchodní zóna 266, PSČ 431 11, uzavřel dne 8.1.2015 Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen – služebností č. 6314173416 (dále též jen „Smlouva“).

Povinnému ze služebnosti tím tak na základě uvedené Smlouvy vznikla povinnost zatížit služebností svůj Služebný pozemek p.č.3569/394 v k.ú. Šlapanice u Brna ve prospěch Oprávněného ze služebnosti cesty a stezky, jakožto vlastníka Panujícího pozemku p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna, právem odpovídajícím služebnosti cesty a stezky spočívajícím v tom, že Povinný ze služebnosti je povinen ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět (in rem) omezení v rozsahu článku X. a XI. Kupní smlouvy č. 6314173416 a geometr. plánu č. 2843-160/2013.

Dle Smlouvy povinnost odpovídající věcnému břemeni přechází na každého dalšího vlastníka zatíženého pozemku.

Služebnosti dle Smlouvy byly na základě dohody smluvních stran zřízeny na dobu neurčitou a bezúplatně.

Původní služebnost cesty a stezky je zřízena ve prospěch každého vlastníka pozemku p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

III.

Smluvní strany se dohodly, že původní věcná břemena - služebnosti cesty a stezky, zapsaná v katastru nemovitostí k zatíženému Služebnému pozemku p.č. 3569/394 a ve prospěch Panujícího pozemku p.č. 3569/395, oba v k.ú. Šlapanice u Brna, na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností č. 6314173416, v rozsahu vyznačeného věcného břemene v Geometrickém plánu č. 2843-160/2013, ve smyslu části A této smlouvy se zrušují a nahrazují se věcnými břemeny zřízenými dle části B této smlouvy v rozsahu vyznačeného věcného břemene v Geometrickém plánu č. 3118-82/2017 na zatížených Služebných pozemcích Povinného p.č. 3569/394 a p.č. 3569/247, a to ve prospěch Panujícího pozemku Oprávněného p.č. 3569/395, vše v k.ú. Šlapanice u Brna.

B. Zřízení nových věcných břemen – služebností

IV.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3569/394 a p.č. 3569/247 zapsaných na LV č. 5227 pro obec Šlapanice a katastrální území Šlapanice u Brna vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále též jen „Služebné pozemky“).

Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3569/395 zapsaného na LV č. 3892 pro obec Šlapanice a katastrální území Šlapanice u Brna vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále též jen „Panující pozemek“).

Geometrickým plánem č. 3118-82/17, vyhotoveným Ing. Petrem Rovným, potvrzeným katastrálním úřadem dne 20.4.2017, došlo na Služebných pozemcích p.č. 3569/394 a p.č. 3569/247, oba k.ú. Šlapanice u Brna, k vyznačení rozsahu věcného břemene – služebnosti cesty a stezky ve prospěch Oprávněného jako vlastníka Panujícího pozemku p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna.

Citovaný geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

Povinný zamýšlí na pozemcích v jeho vlastnictví, konkrétně na pozemcích p.č. 3569/247, 3569/423 včetně stávajícího Služebného pozemku p.č. 3569/394, vše v k.ú. Šlapanice u Brna, vybudovat nákupní centrum. K tomuto záměru bylo příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí ze dne 23.3.2017.

Záměr na vybudování nákupního centra omezuje průběh věcného břemene zřízeného na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen č. 63114173416 ze dne 8.1.2015, v rozsahu geometrického plánu č. 2843-160/2013, které je zřízeno ve prospěch každého vlastníka pozemku p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna.

Z uvedeného důvodu podal Povinný návrh Oprávněnému na změnu průběhu a rozsahu věcného břemene – služebností cesty a stezky na nově plánovanou obslužnou komunikaci dle navrženého technického řešení a v rozsahu geometrického plánu s tím, že touto realizací:

- dojde k faktickému vytvoření přístupu na pozemek Oprávněného p.č. 3569/395 a jeho zhodnocení
- Povinný ponese veškeré náklady na stavbu komunikace a veškeré náklady související s administrací samotné změny
- dojde k rozšíření věcného břemene v celé jeho délce z 3,24 m minimálně na 4,5 m.
- je Povinný nově dotčen povinností strpět omezení z věcného břemene také k pozemku p.č. 3569/247 v k.ú. Šlapanice u Brna, který je v jeho vlastnictví (dále též jen „Služebný pozemek“)

VI.

Povinný tímto zřizuje k tíži části Služebných pozemků dle Geometrického plánu č. 3118-82/2017 služebnost cesty a stezky, dle které je Povinný povinen ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku (in rem) strpět následující omezení:

a. Oprávněný ze služebnosti cesty, jakož i každý další vlastník pozemku p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna je oprávněn jezdit přes pozemky p.č. 3569/394 a 3569/247, oba v k.ú. Šlapanice u Brna, jakýmikoliv vozidly, a to v rozsahu vyznačeném v GP č. 3118-82/2017.

b. Oprávněný ze služebnosti stezky, jakož i každý další vlastník pozemku p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna, je oprávněn chodit po pozemcích p.č. 3569/394 a p.č. 3569/247, oba v k.ú. Šlapanice u Brna nebo se po nich dopravovat lidskou silou.

Po pozemku p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna jsou oprávněni chodit nebo se lidskou silou dopravovat rovněž osoby jiné, jejichž právo je odvozeno od práva Oprávněného ze služebnosti stezky, a to v rozsahu vyznačeném v GP č. 3118-82/2017.

c. Povinný ze služebností cesty a stezky je povinen zdržet se umístění překážek, které by Oprávněného ze služebností omezovaly ve výkonu práva ze služebnosti.

d. Oprávněný neponese náklady na zachování a opravy služebné věci.

e. Oprávněný práva a povinnosti odpovídající Služebnosti cesty a stezky přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět.

f. Právo odpovídající služebnosti se zřizuje trvale a bezúplatně.

Příloha č. 1 GP č. 3118-82/2017 je přílohou pro zápis práva zřízení nových věcných břemen – služebností cesty a stezky.

C. Další ujednání

VII.

Věcné břemeno – služebnosti dle části A této smlouvy zaniká jeho výmazem z katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu výmazu práva z katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-venkov.

Věcné břemeno – služebnosti dle části B této smlouvy vzniká vkladem práva odpovídajícího novému věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu tomuto věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí u téhož katastrálního úřadu.

Společný návrh obsahující návrh na zahájení řízení o povolení vkladu výmazu práva odpovídajícího původnímu zapsanému věcnému břemeni – služebnosti dle části A této smlouvy a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího novému věcnému břemeni – služebnosti dle části B této smlouvy podá Povinný. Povinný uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do KN. Neprodleně po podání společného návrhu obsahující návrh na zahájení řízení o povolení vkladu výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti dle části A této smlouvy a o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti dle části B této smlouvy ke KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov, je Povinný povinen neprodleně předložit Oprávněnému kopii tohoto společného návrhu s otiskem podacího razítka KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov.

D. Společná ustanovení

VIII.

Povinný bere na vědomí, že na Oprávněného jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako Oprávněný zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Osobním údajům je v tomto případě poskytována ochrana prostřednictvím ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných oběma smluvními stranami v listinné formě.

Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

Tato smlouva je vyhotovena čtyřikrát, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad KÚ, dvě vyhotovení jsou určena pro Oprávněného a jedno pro Povinného.

Povinný bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 3118-82/2017

Doložka

Ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Zrušení věcných břemen - služebností a zřízení věcných břemen – služebností bylo schváleno na Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 3.10.2017.

V Brně dne.....

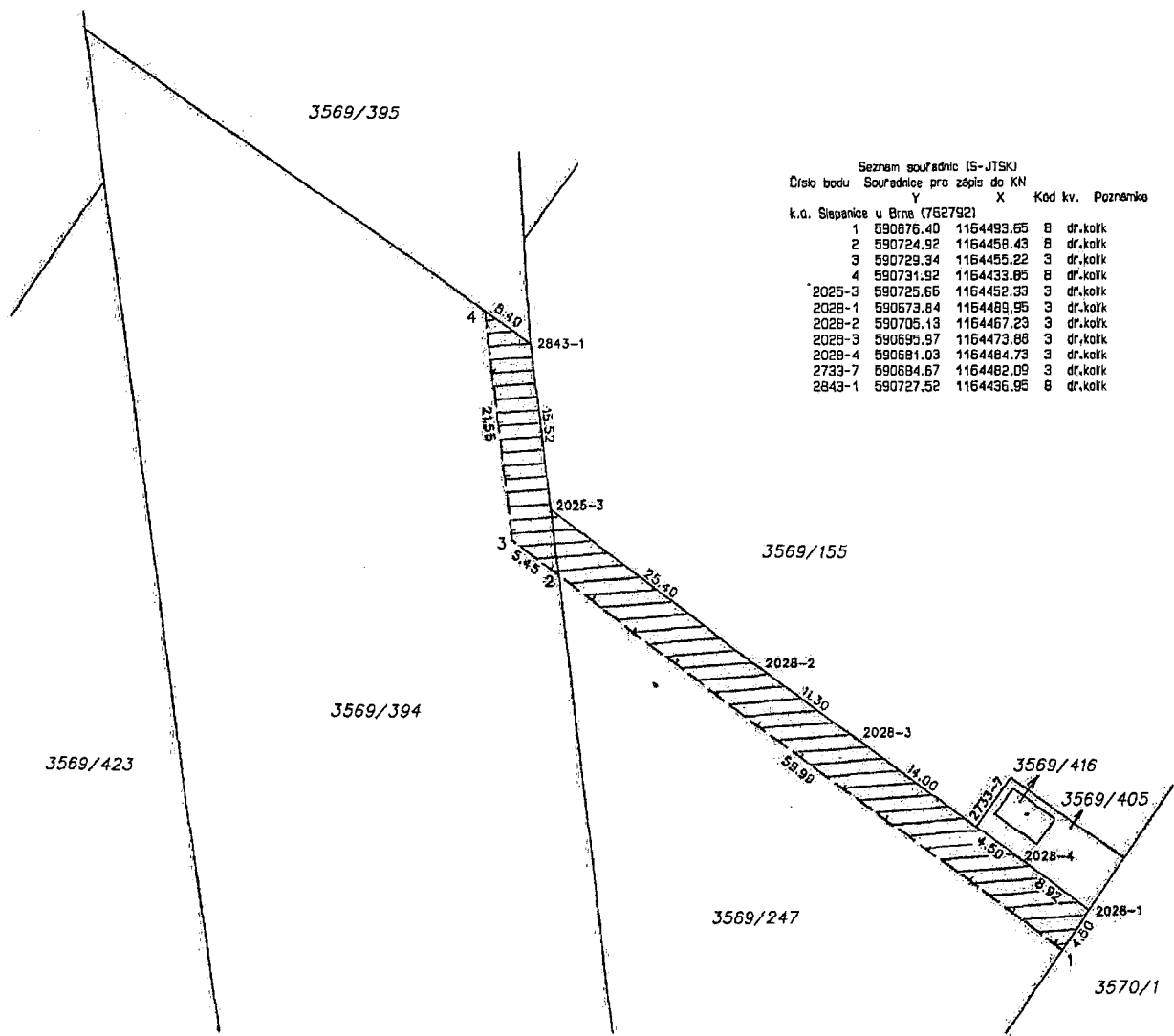
V Brně dne.....

.....
statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

.....
Beta Real Estate CZ k.s.
Josef Nikolaus Saller
komplementář

PŘÍLOHA č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Číslo listu vlastnictví		Vyměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	ha		m ²			
3569/247									3569/247	5227			
3569/394									3569/394	5227			
Druh věcného břemene : díle listiny													
Oprávněný : díle listiny													



<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</p>	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Sčítaný overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97 Dne : 11.4.2014 Číslo : 95/2017	Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97 Dne : 20.4.2017 Číslo : 103/2017
Naležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		
Vyhotovitel : Ing. Petr Rovný Podolíř 184, 664 03 Podolíř mob.608730436 IČ 46898964	Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-1232/2017-703 2017.04.20 13:37:43 CEST	
Číslo plánu : 3118-82/2017 Okres : Brno-venkov Obec : Šlapanice Katastrální území : Šlapanice u Brna Mapový list : Brno 6-2/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v bezplatném a průhledném rovnovážném novém listině, které byly označeny předepsaným způsobem.	Overení sčítaného geometrického plánu v listinné podobě. 	

21/10

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen - služebností

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

bankovní spojení:

The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka, Jungmannova 745/24

111 21 Praha 1

IČ: 24315192

číslo účtu: 7510006631/5400

variabilní symbol: 6314173416

jako „prodávající“ a „oprávněný ze služebností cesty a stezky“

a

2. společnost

SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s r. o.

IČ: 16188926

se sídlem Obchodní zóna 266

Otvice

zastoupená na základě plné moci paní Andreou Kost'ovou

jako „kupující“ a „povinný ze služebností“

a

3. společnost

Dopravní podnik města Brna, a. s.

IČ: 25508881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 246Ž

se sídlem Brno, Hlinky 151, PSČ 656 46

zastoupená generálním ředitelem Ing. Milošem Havránkem

jako „oprávněný ze služebností inženýrské sítě“

22/40 16

t a k t o :

Část A.
Úvod

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaného pozemku:

- p. č. 3569/394 orná půda o výměře 4.258 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 3569/337 dle GP č. 2843-160/2013 zpracovaného dne 3. 12. 2013 společností MapKart s. r. o., vše v k. ú. Šlapanice u Brna

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 3892 pro katastrální území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov.

Geometrický plán č. 2843-160/2013 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1.2 Pozemek p. č. 3569/394 orná půda o výměře 4.258 m² v k. ú. Šlapanice u Brna, který vznikl způsobem popsaným výše, se touto smlouvou označuje též jen jako „PŘEDMĚT KOUPEŤ“.

1.3 Kupující bere na vědomí, že:

- v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení VN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.
- PŘEDMĚT KOUPEŤ je pronajat třetí osobě k zemědělskému obhospodařování, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou

Čl. II.
Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPEŤ a aby ve prospěch oprávněných ze služebností byla zřízena práva odpovídající služebnostem, které budou zatěžovat pozemek p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Část B.
Kupní smlouva

Čl. III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPEŤ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, a to jak stojí a leží (úhmkem), tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPEŤ včetně součástí a příslušenství

23/40 16

a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu,

jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ:

- pozemku p. č. 3569/394 orná půda o výměře 4.258 m² v k. ú. Šlapanice u Brna, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 3569/337 o výměře 27.656 m² v k. ú. Šlapanice u Brna dle GP č. 2843-160/2013 zpracovaného dne zpracovaného dne 3. 12. 2013 společností MapKart s. r. o., obec Šlapanice u Brna, okres Brno –venkov

a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží (úhrnkem) a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

4.1 Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 8.984.380,- Kč (slovy: Osmmilionůdvěstěosmdesátčtyřtisicetřistaosmdesát korun českých).

4.2 Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- část kupní ceny ve výši 8.284.380,- Kč (slovy: Osmmilionůdvěstěosmdesátčtyřtisicetřistaosmdesát korun českých) poukázal kupující pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy;
- část kupní ceny ve výši 700.000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) byla prodávajícímu uhrazena ze strany kupujícího tím způsobem, že prodávající započítává svoji pohledávku vůči kupujícímu na zaplacení této části kupní ceny proti pohledávce kupujícího vůči prodávajícímu na vrácení kauce ve výši 700.000,- Kč, kterou kupující složil prodávajícímu na podkladě smlouvy o složení a užití kauce, uzavřené v Brně dne 4. 8. 2014 mezi prodávajícím jako MĚSTEM na straně jedné a kupujícím jako zájemcem na straně druhé; tento postup je zcela v souladu s článkem II. odst. 2.3 zmíněné smlouvy o složení a užití kauce.

4.3 Prodávající a kupující svými podpisy na této smlouvě výslovně stvrzují skutečnost, že ze strany kupujícího byla zaplacena prodávajícímu sjednaná kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ v celé výši.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

5.1 Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou práv podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy.

24/40

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

6.1 Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPE do svého výlučného vlastnictví.

6.2 Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1 Prodávající a kupující se dohodli, že daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá v zákonné lhůtě prodávající a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v zákonné lhůtě taktéž prodávající.

7.2 Prodávající se zavazuje splnit veškeré své povinnosti dle tohoto odstavce řádně a včas.

Čl. VIII.
Převod vlastnického práva

8.1 V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPE včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

8.2 Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k PŘEDMĚTU KOUPE dochází k jeho odevzdání a převzetí.

Čl. IX.
Některá další ujednání smluvních stran

9.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

25/90 1h

9.2 Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

9.3 Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Část C.

Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. X.

Zřízení práva odpovídajícího služebnosti cesty

10.1 Povinný ze služebnosti, do jehož výlučného vlastnictví je kupní smlouvou dle části B. této smlouvy převáděn pozemek p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov, který vznikl způsobem popsáním výše, tímto současně zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti cesty jako vlastníka pozemku p. č. 3569/395 v k. ú. Šlapanice u Brna, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013 k pozemku p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna právo odpovídající služebnosti cesty spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět následující omezení:

- oprávněný ze služebnosti cesty, jakož i každý další vlastník pozemku p. č. 3569/395 v k. ú. Šlapanice u Brna, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013, je oprávněn jezdit přes pozemek p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna jakýmkoliv vozidly, a to v rozsahu vyznačeném v GP č. 2843-160/2013

Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti cesty se zároveň dohodli na režimu výkonu práva odpovídajícího služebnosti tak, že oprávněná osoba, tj. vlastník panujícího pozemku, neponese náklad na zachování a opravy služebné věci.

10.2 Rozsah služebnosti cesty je vyznačen v GP č. 2843-160/2013, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

10.3 Povinný ze služebnosti je povinen zdržet se umístění překážek, které by oprávněného ze služebnosti omezovaly ve výkonu práva ze služebnosti

10.4 Oprávněný ze služebnosti cesty právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti je povinen výkon tohoto práva trpět.

10.5 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce povinného ze služebnosti a oprávněného ze služebnosti.

10.6 Právo odpovídající služebnosti se zřizuje trvale a bezúplatně.

10.7 K nabytí práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy je nutný zápis do katastru nemovitostí provedený na základě této smlouvy.

Čl. XI.
Zřízení práva odpovídajícího služebnosti stezky

11.1 Povinný ze služebnosti, do jehož výlučného vlastnictví je kupní smlouvou dle části B. této smlouvy převáděn pozemek p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov, který vznikl způsobem popsaným výše, tímto současně zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti stezky jako vlastníka pozemku p. č. 3569/395 v k. ú. Šlapanice u Brna, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013 k pozemku p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna právo odpovídající služebnosti stezky spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět následující omezení:

- oprávněný ze služebnosti stezky, jakož i každý další vlastník pozemku p. č. 3569/395 v k. ú. Šlapanice u Brna, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013, je oprávněn chodit po pozemku p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna nebo se po něm dopravovat lidskou silou
- po pozemku p. č. 3569/395 v k. ú. Šlapanice u Brna, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013 jsou oprávnění chodit nebo se lidskou silou dopravovat rovněž osoby jiné, jejichž právo je odvozeno od práva oprávněného ze služebnosti stezky a to v rozsahu vyznačeném v GP č. 2843-160/2013

Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti stezky se zároveň dohodli na režimu výkonu práva odpovídajícího služebnosti tak, že oprávněná osoba, tj. vlastník panujícího pozemku, neponese náklad na zachování a opravy služebné věci.

11.2 Rozsah služebnosti stezky je vyznačen v GP č. 2843-160/2013, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

11.3 Povinný ze služebnosti je povinen zdržet se umístění překážek, které by oprávněného ze služebnosti omezovaly ve výkonu práva ze služebnosti

11.4 Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti je povinen výkon tohoto práva trpět.

11.5 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce povinného ze služebnosti a oprávněného ze služebnosti.

11.6 Právo odpovídající služebnosti se zřizuje trvale a bezúplatně.

11.7 K nabytí práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy je nutný zápis do katastru nemovitostí provedený na základě této smlouvy.

27/40 14

Čl. XII.

Zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

12.1 Povinný ze služebnosti, do jehož výlučného vlastnictví je kupní smlouvou dle části B. této smlouvy převáděn pozemek p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov, který vznikl způsobem popsaným výše, tímto současně zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě k tomuto pozemku právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět následující omezení:

- umístění 2 stožárů nesoucích převěsovou vazbu trolejového vedení na pozemku.

12.2 Umístění stožárů je vyznačeno v zákresu do snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy.

12.3 Povinný ze služebnosti je povinen zdržet se umístění překážek, které by oprávněného ze služebnosti omezovaly ve výkonu práva ze služebnosti

12.4 Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti je povinen výkon tohoto práva trpět.

12.5 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné – právní nástupce povinného ze služebnosti a oprávněného ze služebnosti.

12.6 Právo odpovídající služebnosti se zřizuje trvale a bezúplatně.

12.7 K nabytí práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy je nutný zápis do katastru nemovitostí provedený na základě této smlouvy.

Část D.

Společná ustanovení

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

13.2 Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy č. 1 je geometrický plán č. 2843-160/2013 pro rozdělení pozemku p. č. 3569/337 v k. ú. Šlapanice u Brna a vyznačení rozsahu věcného břemene - služebnosti zpracovaný dne 3. 12. 2013 společností MapKart s. r. o.

13.3 Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy č. 2 je zákres umístění stožárů do snímku katastrální mapy.

13.4 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

13.5 Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

22/40
A

13.6 Tato smlouva je sepsána v 5(slovy: pěti) vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení jsou určena pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno pro oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě.

13.7 Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

13.8 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

13.9 Strany této smlouvy berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.10 Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

13.11 Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

29/60
A

Doložka
ve smyslu ust. § 41 zákona.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce prodat PŘEDMĚT KOUPE, specifikovaný v článku 1. odst. 1.1 této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej PŘEDMĚTU KOUPE a zřízení služebností dle této smlouvy byly schváleny Z6/036. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 25. 9. 2014

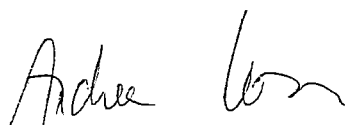
08 -01- 2015
V Brně dne



statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

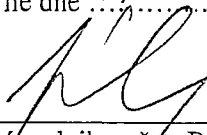


V Brně dne 1.12.2014



SAJLEROVA VÝSTAVBA, spol. s r. o.
zastoupená na základě plné moci
paní Andreou Kostovou

V Brně dne 19.12.2014



Dopravní podnik města Brna, a. s.
Generální ředitel
Ing. Miloš Havránek

DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA
akciová společnost
HLINKY 151
656 46 BRNO

2

30/40
11.

Ověření - legalizace

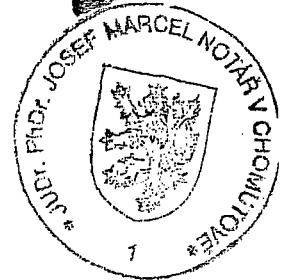
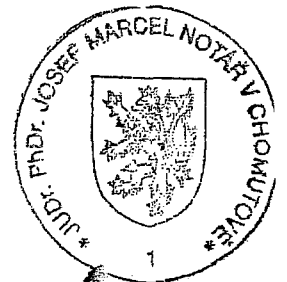
Běžné číslo ověřovací knihy O 3780 /2014. Ověřuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně podepsala žadatelka, jejíž totožnost byla prokázána zákonným způsobem, platným úředním průkazem : -----

V Chomutově, dne 1.12.2014. -----



Mgr. Martin Palus
notářský koncipient
z pověření JUDr. PhDr. Josefa Marcela
notáře v Chomutově

M. Palus



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


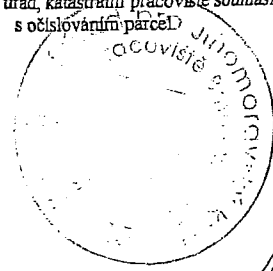
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
														Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha			m ²													
3569/337	2	76	56	orná půda	3569/337	1	60	90	orná půda				0	3569/337	3892	1	60	90	
					3569/394		42	58	orná půda				0	3569/337	3892		42	58	
					3569/395		73	08	orná půda				0	3569/337	3892		73	08	
	2	76	56			2	76	56											
3569/394	Věcné břemeno												3569/337	3892					

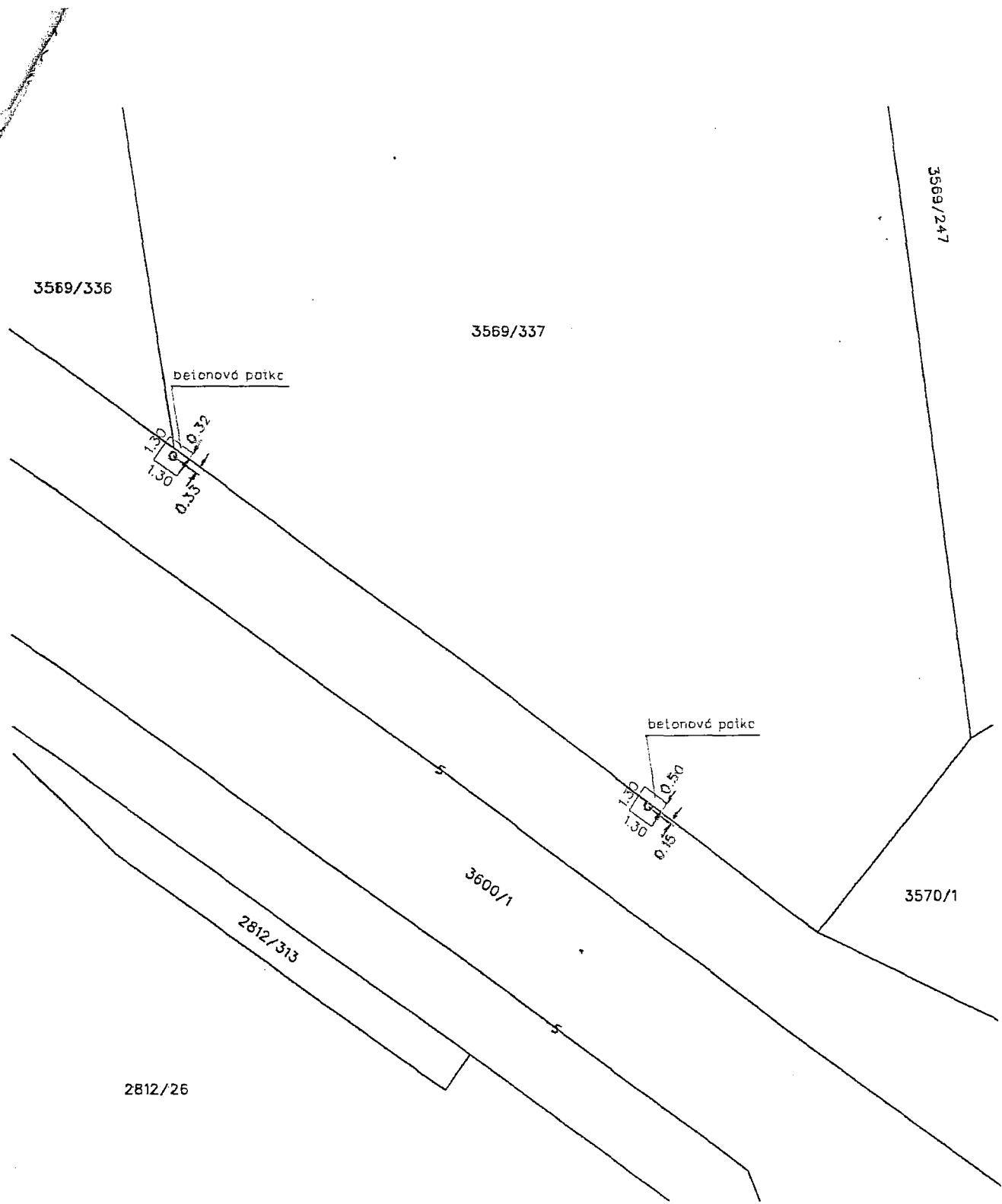
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

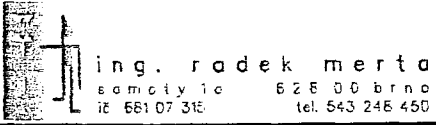
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3569/337		20100	92	46		3569/394	20100	42	58		
		20850	29	94		3569/395	20100	17	88		
		20110	38	50			20110	55	20		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene na části pozemku</p> <p>Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822</p> <p>Číslo plánu: 2843-160/2013</p> <p>Okres: Brno-venkov</p> <p>Obec: Šlapanice</p> <p>Kat.území: Šlapanice u Brna</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky Č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">dočasně kolíky – body ohroženy stavební činností</p>	<p style="text-align: center;">Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Zbyněk Červinka</p> <p>Dne 3.12.2013 Číslo 97/2013</p> <p style="text-align: center;">Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p style="text-align: center;">Renata NOVÁČKOVÁ</p> <p>Dne 20-12-2013 Číslo 12013-703</p> <p style="text-align: center;">Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	--



OBJEDNATEL	DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA, a.s., Hlínky 151, 656 46 Brno	ZPRACOVATEL: 	
ZAMĚŘIL	ING. RADEK MERTA		
ZPRACOVAL	ING. RADEK MERTA		
K.Ú. ŠLAPANICE U BRNA ZAMĚŘENÍ STOŽÁRŮ TROLEJOVÉHO VEDENÍ POROVNÁNÍ S MAPOU KATASTRU NEMOVITOSTÍ GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ		DATUM	17 07 2014
		SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM	JTSK
		VÝŠKOVÝ SYSTÉM	-
		MĚŘÍTKO	1 : 250
		ČÍSLO ZAKÁZKY	198 / 2014

34/40

Vollmacht

Herr Josef Saller, wohnhaft in 99425 Weimar, Zum Hospitalgraben 4, Bundesrepublik Deutschland handelnd in eigenem Namen und als alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer der nachfolgenden Gesellschaft:

Sallerova výstavba, spol. s r.o., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl 13916, vložka C, IČO: 16188926

erteilt hiermit:

Frau Andrea Kostová

Wohnort: Spořice, V Loužích 583, PSČ 431 01
Geburtstag 05.10.1972

nachstehend erläutertes Verhandlungsmandat sowie Vollmacht bezüglich Verhandlungen und Abschlüssen in u.g. Vorgängen:

Kauf von Grundstücken und die Bestellung von Sachlasten insbesondere – jedoch nicht ausschließlich - der Parzelle Nr. 3569/394 Ackerboden mit der Fläche 4.258 m², das durch Teilung vom Grundstück Parzelle Nr. 3569/337 gemäß dem am 03.12.2013 von der Gesellschaft MapKart s.r.o. erarbeiteten geometrischen Plan Nr. 2843-160/2013 entstand, alles im Katastralggebiet Šlapanice bei Brno, das im Liegenschaftskataster beim Katasteramt für den Südmährischen Bezirk Katasterdienststelle Brno-Land auf dem Eigentumsblatt Nr. 3862 für das Katastralggebiet Šlapanice bei Brno, Gemeinde Šlapanice bei Brno, Kreis Brno-Land eingetragen ist

insbesondere – jedoch nicht ausschließlich - von der Statutarstadt Brno, mit Sitz in Brno- město, Id.-Nr.: 449 92 785

Die Vollmacht umfasst

- alle Rechtshandlungen, Verhandlungsmandate und Unterschriftsberechtigungen die zum Erwerb und zur ordnungsgemäßen Registrierung des Eigentums für die Gesellschaft erforderlich sind
- die Abgabe von Erklärungen sowie die Unterzeichnung für die Eintragung oder Löschung von Eintragungen bezüglich Rechten und Ansprüchen im Liegenschaftskataster und

Plná moc

Pan Josef Saller, bytem 99425 Weimar, Zum Hospitalgraben 4, Spolková republika Německo jednající vlastním jménem a jako jednatel oprávněný k samostatnému zastupování níže uvedené společnosti:

Sallerova výstavba, spol. s r.o., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, Tschechische Republik, eingetragen im Handelsregister geführt beim Kreisgericht in Ústí nad Labem, Abteilung 13916, Einlage C, ID-Nr.: 16188926

uděluje tímto:

paní Andree Kostové

Bydliště: Spořice, V Loužích 583, PSČ 431 01
Datum narození: 05.10.1972

níže vysvětlené zmocnění k jednání a plnou moc týkající se jednání a rozhodování v níže uvedených procesech:

Koupě pozemků a zřízení věcného břemena k především – avšak ne výlučně – p.č. 3569/394 orná půda o výměře 4258 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. 3569/337 die GP č. 2843-160/2013 zpracovaného dne 3.12.2013 společností MapKart s.r.o., vše v k.ú. Šlapanice u Brna zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 3862 pro katastrální území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov, především – avšak ne výlučně – od statutárního města Brno, se sídlem Brno – město, IČ: 449 92 785

Plná moc zahrnuje

- všechny právní úkony, zmocnění k jednání a oprávnění k podepisování, která jsou nutná pro nabytí a řádnou registraci vlastnictví pro společnost
- činit prohlášení a podepisovat pro zápis nebo výmaz zápisů práv a nároků v katastru nemovitostí a obchodním rejstříku

Handelsregister

- die Bestellung und Befreiung der Liegenschaften in Šlapanice, Kataster Šlapanice u Brna von Sachlasten (Hypotheken, Dienstbarkeiten),

- zřizování věcných břemen k nemovitostem a osvobodování nemovitostí od věcných břemen (hypotéky, služebnosti) v obci Šlapanice, katastr Šlapanice u Brna,

Frau Kostova ist berechtigt, im Namen der Gesellschaft alle im Zusammenhang mit dem Erwerb der Grundstücke erforderlichen Erklärungen abzugeben und Verträge zu unterzeichnen.

Diese Vollmacht ist bis zum Widerruf gültig. Nach dem Widerruf ist die Bevollmächtigte verpflichtet, dem Vollmachtgeber die Vollmachtsurkunde im Original sowie alle in ihrem Besitz befindlichen beglaubigten Abschriften unverzüglich zurückzugeben.

Paňí Kostová je oprávněna činit jménem společnosti všechna v souvislosti s nabytím pozemků potřebná prohlášení a podepisovat smlouvy.

Tato plná moc platí až do odvolání. Po odvolání je zplnomocněnkyně povinna neprodleně zplnomocniteli vrátit originál plné moci a všechny ověřené kopie nacházející se v jejím vlastnictví.

Weimar,

21.11.2014

.....
Sallerova výstavba, spol. s r.o.
Josef Nikolaus Saller
Geschäftsführer / Jednatel

Tuto plnou moc přijímám.

25.11.2014

Andrea Kostova

UR.Nr. H 1595/2014 mey

Unterschriftsbeglaubigung

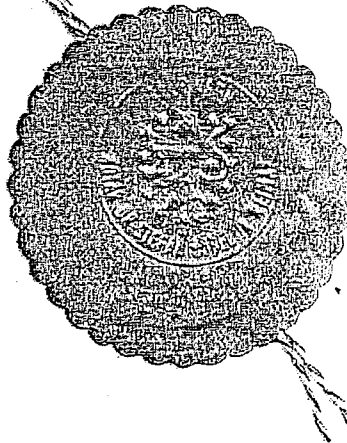
Hiermit beglaubige ich die Echtheit der vorstehenden, vor mir anerkannten Unterschrift
von

Herrn Josef Saller, geboren am 6. Dezember 1961,
wohnhaft in 99425 Weimar, Zum Hospitalgraben 4-6,

Notar, von Person bekannt.

Weimar, den 21.11.2014

Prof. Dr. Stefa Hugel
Notar



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Bundesrepublik Deutschland

Diese öffentliche Urkunde

2. Ist unterschrieben von Prof. Dr. Stefan Hügel

3. in seiner Eigenschaft als Notar

4. sie ist versehen mit dem Siegel/Stempel des
Notars Prof. Dr. Stefan Hügel in Weimar

Bestätigt

5. in Erfurt

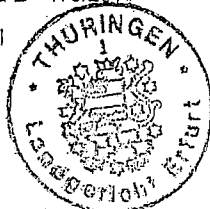
6. am 24.11.2014

7. durch Präsidentin des Landgerichts Erfurt

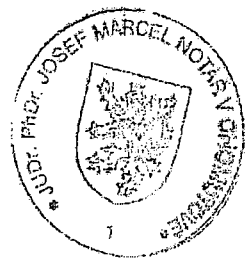
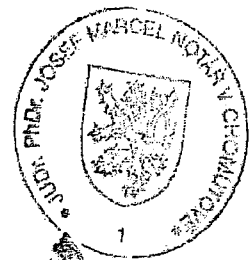
8. unter Nr. 910 a E - 479/2014

9. Siegel/Stempel

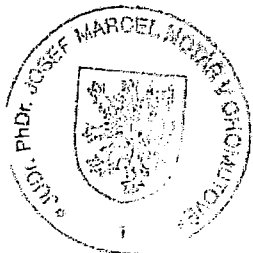
10. Unterschrift



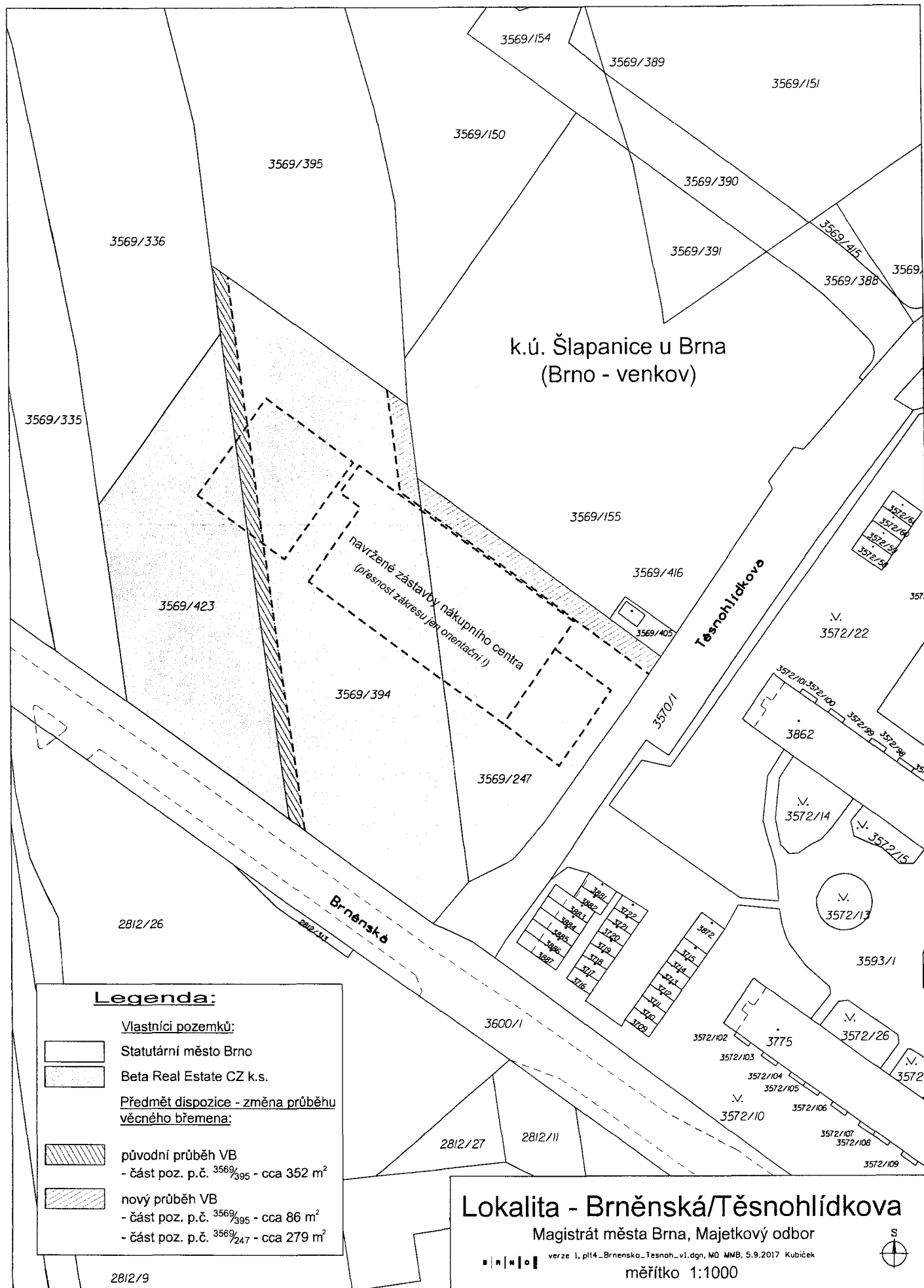
Renate Schwarz
Renate Schwarz



Ověření - viděma
Ověřuji, že tento opis složený z u.čp. listů
destičně souhlasí s listinou z níž byl pořízen,
složenou z u.čp.
V Chomutově, dne 1. 12. 2018



M. M. M.





MMB2017000001365

111

Rada města Brna

ZM7/ 2927

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03. 10. 2017

Název:

**Návrh na upuštění od vymáhání úhrad za užívání pozemků p.č. 4609/14, 5218 a 5219
v k. ú. Královo Pole od DRUŽBA, stavební bytové družstvo (SBD DRUŽBA)**

Obsah:

- důvodová zpráva
- Dohoda o užívání pozemků č. 62012035
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

- skutečnost, že proti statutárnímu městu Brnu jsou podávány žaloby, kterými je zpochybněno vlastnické právo statutárního města Brna k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 1 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24.05.1991
- skutečnost, že soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 1 zákona č. 172/1991 Sb., tak, že žalobám je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24.05.1991
- pohledávky statutárního města Brna za SBD DRUŽBA – dlužné úhrady za užívání pozemků p.č. 4609/14, 5218 a 5219 v k.ú. Královo Pole dle Dohody o užívání pozemků č. 62012035 za rok 2015 ve výši 349.130,- Kč plus příslušenství, za rok 2016 ve výši 350.177,- Kč plus příslušenství, za rok 2017 ve výši 352.628,- Kč plus příslušenství
- SBD DRUŽBA nesouhlasí s ukončením Dohody o užívání pozemků č. 62012035 dohodou stran, vzhledem k tomu, že SBD DRUŽBA považuje Dohodu o užívání pozemků č. 62012035 za neplatnou od počátku

s o u h l a s í

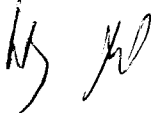
s upuštěním od vymáhání pohledávek formou soudního sporu za SBD DRUŽBA – úhrad za užívání pozemků p.č. 4609/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 236 m², p.č. 5218, ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m², a p.č. 5219, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m², v k.ú. Královo Pole, za období od 1. 1. 2015, na jejichž zaplacení vznikl a vznikne statutárnímu městu Brnu nárok dle Dohody o užívání pozemků č. 62012035 ze dne 6. 2. 2002, a to až do ukončení užívání pozemků p.č. 4609/14, 5218 a 5219, vše v k.ú. Královo Pole, SBD DRUŽBA na základě Dohody o užívání pozemků č. 62012035, a to vše zejména s ohledem na ustálenou soudní judikaturu ve věci ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

1/12

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/130 dne 29.08.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci upuštění od vymáhání pohledávek za SBD DRUŽBA – dlužných úhrad za užívání pozemků p.č. 4609/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 236 m², p.č. 5218 ostatní plocha, zeleň o výměře 26 m² a p.č. 5219 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m², vše v k.ú. Královo Pole, za období od 1. 1. 2015 dle Dohody o užívání pozemků č. 62012035 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a SBD DRUŽBA dne 6. 2. 2002 (dále jen Dohoda o užívání pozemků), a to v souvislosti s problematikou ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, na základě kterého je zapsáno i vlastnické právo statutárního města Brna k výše uvedeným pozemkům p.č. 4609/14, 5218 a 5219, vše v k. ú. Královo Pole.

Vlastnictví statutárního města Brna k předmětným pozemkům p.č. 4609/14, 5218 a 5219, vše v k.ú. Královo Pole je ze strany SBD DRUŽBA, a v případě pozemku p.č. 4609/14 v k.ú. Královo Pole, rovněž ze strany České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ČR-ÚZSVM), zpochybněno a v souvislosti s dnes již konstantní soudní judikaturou statutárnímu městu Brnu při soudním vymáhání shora zmíněných pohledávek za SBD DRUŽBA, reálně hrozí neúspěch ve věci.

Poznámka k problematice ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb.:

SBD DRUŽBA, v rámci žalob podaných statutárním městem Brnem jako žalobcem o zaplacení úhrad za užívání předmětných pozemků za roky 2009, 2010 a 2011, zpochybnilo platnost uzavřené Dohody o užívání pozemků č. 62012035 s tím, že statutární město Brno nemohlo nabýt předmětné pozemky dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., a to s odkazem na konstantní soudní judikaturu (rozhodnutí Nejvyššího soudu a Ústavního soudu), kterou byl podán výklad tohoto ustanovení. SBD DRUŽBA v této věci uvádí, že statutární město Brno nebylo a není vlastníkem předmětných pozemků p.č. 4609/14, 5218 a 5219, vše v k.ú. Královo Pole, neboť nebyla naplněna podmínka faktického hospodaření ze strany statutárního města Brna s předmětnými pozemky stanovená ustanovením § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

Při posuzování toho, zda majetek na obec přešel dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., v současné době soudy vychází dle ustálené judikatury z toho, že pro přechod majetku na obec musely být splněny kumulativně tři podmínky:

- první podmínka majetek musel být ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. v majetku státu,
- druhá podmínka právo hospodaření k němu svědčilo národnímu výboru k datu 23. 11. 1990,
- třetí podmínka obec ke dni 24. 5. 1991 s majetkem fakticky hospodařila.

Splnění třetí podmínky „fakticity hospodaření“ při aplikaci ust. §1 výše citovaného zákona soudy vykládají tak, že pojem práva hospodaření nelze interpretovat ve smyslu právním jako pouhý právní institut, ale ve smyslu faktickém. K prokázání splnění třetí podmínky hospodaření s majetkem by pak mělo být obcí dle již ustálené judikatury soudů doloženo, že se obec o majetek ke dni 24. 5. 1991 starala, udržovala jej, chránila, fakticky jej využívala, případně pronajímala, přičemž pro faktické hospodaření obcí nepostačí prokázat pouze, že obec majetek vedla ve své účetní či jiné evidenci. V případě neprokázání faktického hospodaření pak soudy rozhodují, že se nejedná o majetek obce, že tento majetek na obec nepřešel a je ve vlastnictví ČR.

Uvedená soudní rozhodnutí dle názoru MO MMB neodpovídají záměru předkladatele zákona-Ministerstva financí ČR (MF ČR), nutno však konstatovat, že se jedná o již ustálenou judikaturu soudů, ze které soudy dále vychází při svém rozhodování, a to i přes odvolání se statutárního města Brna na stanovisko MF ČR k aplikaci ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 9. 4. 1997.

V případě předmětných pozemků bude pro statutární město Brno prakticky nemožné prokázat, že obec s předmětnými pozemky fakticky hospodařila ke dni 24. 5. 1991. V případě pozemku p.č. 4609/14 v k.ú. Královo Pole se jedná o pozemek, který byl ke dni 24. 5. 1991 zastavěn budovou ve vlastnictví SBD DRUŽBA (stavba hromadné garáže), v případě pozemků p.č. 5218 a 5219 v k.ú. Královo Pole, kdy jde o pásy zeleně o výměře 26 m² a 9 m², přiléhající k pozemku p.č. 4609/14, v k.ú. Královo Pole, se vzhledem k časovému odstupu 26 let (od 24. 5. 1991) nepodařilo dohledat důkazy o „fakticitě hospodaření“ statutárního města Brna. Jak uvedeno výše, ustálená judikatura pak v těchto případech vychází z toho, že tento majetek na obec nepřešel a je ve vlastnictví ČR.

Je důvodné se domnívat, že SBD DRUŽBA takto postupuje s cílem využít postup dle ustanovení § 60a zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a získat pozemky pod stavbou hromadné garáže, příp. přilehlé funkčně související pozemky bezúplatnými převody ze strany České republiky.

Vlastnictví, popis pozemků, využití, restituční nároky:

Pozemky p.č. 4609/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 236 m², p.č. 5218, ostatní plocha, zeleň o výměře 26 m² a p.č. 5219, ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m², vše v k.ú. Královo Pole vlastní statutární město Brno na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

Na pozemku p.č. 4609/14, k.ú. Královo Pole, je situována budova – jiná stavba - č.p. 246 ve vlastnictví SBD DRUŽBA, která slouží jako hromadné garáže. Na přilehlých pozemcích p.č. 5218 a 5219, vše v k.ú. Královo Pole, je zeleň, tyto pozemky p.č. 5218 a 5219 v k.ú. Královo Pole přiléhají k pozemku p.č. 4609/14, v k.ú. Královo Pole.

Předmětný pozemek p.č. 4609/14, k.ú. Královo Pole (resp. jeho část o výměře cca 40 m²) je dotčen restitučními nároky č.j. 3239/92 a č.j. 1815/96 uplatněným na pozemek PK p.č. 434/2, k.ú. Královo Pole dle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku. Restituční řízení vedená vůči předmětnému pozemku dosud nebyla pravomocně ukončena. Poznává se, že Dohoda o užívání pozemků č. 62012035 byla uzavřena do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ukončení restitučních nároků

(Vzhledem ke skutečnosti, že se v tomto případě vztahuje restituční nárok na část pozemku PK p.č. 434/2 v k.ú. Královo Pole, na které stojí stavba, nebude zřejmě možné předmětnou část pozemku ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 písm. c) zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, vydat.)

Vlastnické právo statutárního města Brna k pozemku p.č. 4609/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 236 m², v k.ú. Královo Pole je zpochybněno ze strany ČR-ÚZSVM, a to žalobou na určení vlastnictví k předmětnému pozemku p.č. 4609/14 v k.ú. Královo Pole, která byla podána ČR-ÚZSVM Městskému soudu v Brně dne 13.06.2011 pod sp.zn. 33C 103/2011, o tomto je také v katastru nemovitostí u pozemku p.č. 4609/14 v k.ú. Královo Pole uvedena Poznámka spornosti. ČR-ÚZSVM zpochybnuje přechod vlastnického práva k pozemku p.č. 4609/14 v k.ú. Královo Pole na statutární město Brno na základě ustanovení § 1 zákona č.

172/1991 Sb., v platném znění, neboť nebyla ze strany statutárního města Brna splněna podmínka fakticity hospodaření s tímto pozemkem ke dni 24. 5. 1991. ČR-ÚZSVM v této žalobě konstatuje, že s předmětným pozemkem p.č. 4609/14 v k.ú. Královo Pole, který je zastavěn stavbou č.p. 246 sloužící jako garáže, k datu 24. 5. 1991 ve smyslu ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., fakticky hospodařilo SBD DRUŽBA, nikoliv statutární město Brno, když družstvo na tomto pozemku provádělo družstevní výstavbu a následně celý pozemek užívalo tím, že na něm stála budova ve vlastnictví družstva. Výše uvedený soudní spor sp.zn. 33 C 103/2011 je přerušen, a to až do pravomocného skončení výše uvedeného restitučního řízení.

Dohoda o užívání pozemků, výše úhrady, smluvní pokuta:

Statutární město Brno jako vlastník pozemků p.č. 4609/14, 5218 a 5219, vše v k.ú. Královo Pole, Dohodou o užívání pozemků č. 62012035 uzavřenou dne 6. 2. 2002 přenechalo do užívání SBD DRUŽBA předmětné pozemky p.č. 4609/14, 5218 a 5219, vše v k.ú. Královo Pole. Výše uvedená Dohoda o užívání pozemků č. 62012035 byla uzavřena do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ukončení restitučních nároků.

Výše úhrady za užívání předmětných pozemků byla sjednána na částku **272.520,- Kč za rok**, což při celkové výměře předmětných pozemků 2 271 m² představuje **120,- Kč/m²/rok** s tím, že **výše úhrady za užívání pozemků bude navyšována počínaje rokem následujícím po uzavření Dohody o užívání pozemků s ohledem na inflaci** (tj. od r. 2003).

Splatnost byla sjednána formou ročních splátek vždy k **30. 6.** příslušného kalendářního roku.

Pokud jde o **výši projednávaných nezaplacených úhrad za užívání pozemků**, tato činí s ohledem na inflaci:

- **za rok 2015** částku **349.130,- Kč** (cca 153,- Kč/m²/rok) – **splatnost** ke dni **30. 6. 2015**,
- **za rok 2016** částku **350.177,- Kč** (cca 154,- Kč/m²/rok) – **splatnost** ke dni **30. 6. 2016**,
- **za rok 2017** částku **352.628,- Kč** (cca 155,- Kč/m²/rok) – **splatnost** ke dni **30. 6. 2017**.

V Dohodě o užívání pozemků č. 62012035 byla sjednána pro případ prodlení s platbou úhrady za užívání pozemků **smluvní pokuta ve výši 2 promile z roční výše úhrady za užívání pozemků za každý den prodlení**. Dále vzniká statutárnímu městu Brnu ze zákona nárok na zákonný úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

Pohledávky statutárního města Brna a soudní spory:

I přes výzvy statutárního města Brna SBD DRUŽBA nezaplatilo splatné úhrady za užívání předmětných pozemků dle Dohody o užívání pozemků č. 62012035, a to od roku 2009 do roku 2017, přičemž úhrady za užívání předmětných pozemků dle Dohody o užívání pozemků č. 62012035 za roky 2009 až 2014 byly řešeny usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z7/06, konaném dne 19. 5. 2015, bod 79 :

- Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z7/06, konaném dne 19. 5. 2015, bod 79 souhlasilo s upuštěním od vymáhání pohledávek formou soudního sporu za SBD DRUŽBA – úhrad za užívání pozemků p.č. 4609/14 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 236 m², p.č. 5218 – ostatní plocha, o výměře 26 m² a p.č. 5219 – ostatní plocha, o výměře 9 m², v k.ú. Královo Pole, za období od 1. 1. 2012, na jejichž zaplacení vznikl statutárnímu městu Brno nárok dle Dohody o užívání pozemků č. 62012035 ze dne 6. 2. 2002

- Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z7/06, konaném dne 19. 5. 2015, bod 79 souhlasilo se zpětvzetím žalob statutárního města Brna proti SBD DRUŽBA ve sporech o zaplacení úhrad za užívání pozemků p.č. 4609/14 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 236 m², p.č. 5218 – ostatní plocha, o výměře 26 m², p.č. 5219 – ostatní plocha, o výměře 9 m², v k.ú. Královo Pole dle Dohody o užívání pozemků č. 62012035 ze dne 6. 2. 2002 vedených u Městského soudu v Brně pod sp.zn. :

- 272 C 1/2010 – o zaplacení částky 317.800,- s příslušenstvím za rok 2009
- 251 C 1/2011 – o zaplacení částky 320.978,- Kč s příslušenstvím za rok 2010
- 213 C 225/2011 – o zaplacení částky 325.793,- s příslušenstvím za rok 2011

to vše s ohledem na ustálenou soudní judikaturu ve věci ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

Soudní spory sp.zn. 272 C 1/2010, 251 C 1/2011 a sp.zn. 213 C 225/2011 byly vzhledem k výše uvedenému usnesení Zastupitelstva města Brna Z7/06 konaného dne 19. 5. 2015 již pravomocně ukončeny.

Na základě výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Brna Z7/06 konaném dne 19. 5. 2016, bod 79 byly Odborem správy majetku MMB odepsány pohledávky za roky 2009 až 2014.

R7/KM/58. Komise majetková RMB na svém jednání dne 14.08.2017, bod č. 34, návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hořmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/130. konané dne 29. 08. 2017, bod č. 78.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Zhodnocení, doporučení, závěr:

K vymáhání splatných pohledávek statutárního města Brna za SBD DRUŽBA za období roku 2015 až 2017 nebylo přistoupeno vzhledem k očekávání výsledku shora probíhajícího soudního řízení o určení vlastnictví k předmětnému pozemku p.č. 4609/14 v k.ú. Královo Pole, a s ohledem na dnes již ustálenou soudní judikaturu k ustanovení § 1 zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, na základě které je pro statutární město Brno v případě soudního vymáhání pohledávek z Dohody o užívání pozemků č. 62012035 vysoká pravděpodobnost neúspěchu ve věci a hrozí tedy, že žaloby na zaplacení úhrady za užívání pozemků budou zamítnuty a kromě uhrazených soudních poplatků bude statutárnímu městu Brnu uloženo uhradit SBD DRUŽBA i případné náklady soudního řízení.

Vzhledem k výše uvedenému, s ohledem na průběh soudních sporů a ustálené judikatury v neprospěch statutárního města Brna je navrhováno orgánům statutárního města Brna souhlasit s upuštěním od vymáhání pohledávek formou soudního sporu za SBD DRUŽBA – úhrad za užívání pozemků p.č. 4609/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 236 m², p.č. 5218, ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m², a p.č. 5219, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m², v k.ú. Královo Pole, za období od 1. 1. 2015, na jejichž zaplacení vznikl a vznikne statutárnímu městu Brnu nárok dle Dohody o užívání pozemků č. 62012035 ze dne 6. 2. 2002, a to až do ukončení užívání pozemků p.č. 4609/14, 5218 a 5219, vše v k.ú. Královo Pole, SBD DRUŽBA na základě Dohody o užívání pozemků č. 62012035,

a to vše zejména s ohledem na ustálenou soudní judikaturu ve věci ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.



Sml.č. 62012035

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: ABN AMRO Bank N. V., Lazarská 3, Praha 1

pobočka Brno, Brandlova 4,

č.účtu: 7510006738/5400

VS: 62012035

(dále jen vlastník)

a

DRUŽBA, stavební bytové družstvo

se sídlem Kapucínské nám. 6, 656 57 Brno

IČO: 00047708

zastoupená Vladimírem Pilátem, předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Dokulilem, členem představenstva

(dále jen uživatel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o užívání pozemků

I.

1. Vlastník je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku p.č. 4609/14 zastavěná plocha o výměře 2.236 m²,

- pozemku p.č. 5218 ostatní plocha o výměře 26 m²,

- pozemku p.č. 5219 ostatní plocha o výměře 9 m²

vše v k.ú. Královo Pole, měst. část Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město.

2. Uvedené pozemky jsou jako vlastnictví vlastníka zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Brno-město na LV č. 10001 pro obec Brno, měst. část Královo Pole, k.ú. Královo Pole.

II.

1. Vlastník přenechává uživateli a ten přijímá do užívání pozemky p.č. 4609/14 o výměře 2.236 m², p.č. 5218 o výměře 26 m², p.č. 5219 o výměře 9 m² v k.ú. Královo Pole.

2. Účelem užívání pozemku p.č. 4609/14 o výměře 2.236 m² v k.ú. Královo Pole je majetkoprávní vypořádání tohoto pozemku zastavěného ost. stav. objektem č.p. 46 ve vlastnictví uživatele.

3. Účelem užívání pozemků p.č. 5218 o výměře 26 m² v k.ú. Královo Pole a p.č. 5219 o výměře 9 m² v k.ú. Královo Pole je jejich užívání jako zeleně.

III.

1. Výše úhrady za užívání je stanovena dohodou na částku 272.520,-Kč (slovy: dvěstěsedmdesátdvatisícipětsetdvacetkorun českých) za rok. Úhrada za užívání bude hrazena na účet vlastníka uvedený v záhlaví této dohody.

2. Poměrnou část úhrady za užívání pozemků za rok, v němž byla uzavřena tato dohoda, uhradí uživatel do 30 dnů ode dne uzavření této dohody.

3. Další roční platby úhrady za užívání pozemků budou splatné vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku.

IV.

V případě, že uživatel nezaplatí řádně a včas dohodnutou částku úhrady za užívání pozemků, zavazuje se uhradit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 2 promile z roční výše úhrady za užívání pozemků za každý den prodlení.

V.

Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po podpisu dohody se výše základní úhrady za užívání pozemků každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Uživatel se zavazuje hradit zvýšenou úhradu za užívání pozemků vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení úhrady za užívání pozemků vlastníkem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou úhrady za užívání pozemků následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude uživateli zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

VI.

Dohoda se uzavírá do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ukončení restitučních nároků. Dohodu o užívání pozemku je možno vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíce.

VII.

1. Uživatel předloží vlastníkovvi podepsanou dohodu o užívání pozemků nejpozději do 3 měsíců po obdržení návrhu dohody.

2. Ve vztazích založených touto dohodou, bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pozemků Odbor správy budov MMB, Husova 3, Brno.

VIII.

Uživatel bere na vědomí, že pozemky p.č. 4609/14, p.č. 5218, p.č. 5219 vše v k.ú. Královo Pole jsou dotčeny restitučním nárokem uplatněným na pozemek PK p.č. 434/2 v k.ú. Královo Pole.

IX.

1. Uživatel bere na vědomí, že na pozemku p.č. 4609/14 v k.ú. Královo Pole je uložen vodovod DN 350, jehož správcem jsou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

2. Uživatel se zavazuje umožnit pracovníkům Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. přes pozemek p.č. 4609/14 v k.ú. Královo Pole přístup a příjezd k vodovodu DN 350 za účelem jeho údržby, oprav a rekonstrukce, včetně výkopových prací.

3. Uživatel se zavazuje užívat pozemek p.č. 4609/14 v k.ú. Královo Pole způsobem, který neohrozí nebo nepoškodí vodovod DN 350.

X.

1. Právní vztahy založené touto dohodou, není-li stanoveno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Kterékoliv ustanovení této dohody lze měnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatku.

XI.

1. Tato dohoda se vyhotovuje v 6 stejnopisech a má čtyři strany.

2. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

D O L O Ž K A

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Užívání nemovitostí uvedených v čl. I této dohody o užívání pozemků č. 62012035 bylo schváleno R3/105 schůzí Rady města Brna, konanou dne 15.2.2001, bod 42.

V Brně dne

F 6 -02- 2002

- 9. 01. 2002



Duchoň

za statutární město Brno
primátor
RNDr. Petr Duchoň
(vlastník)

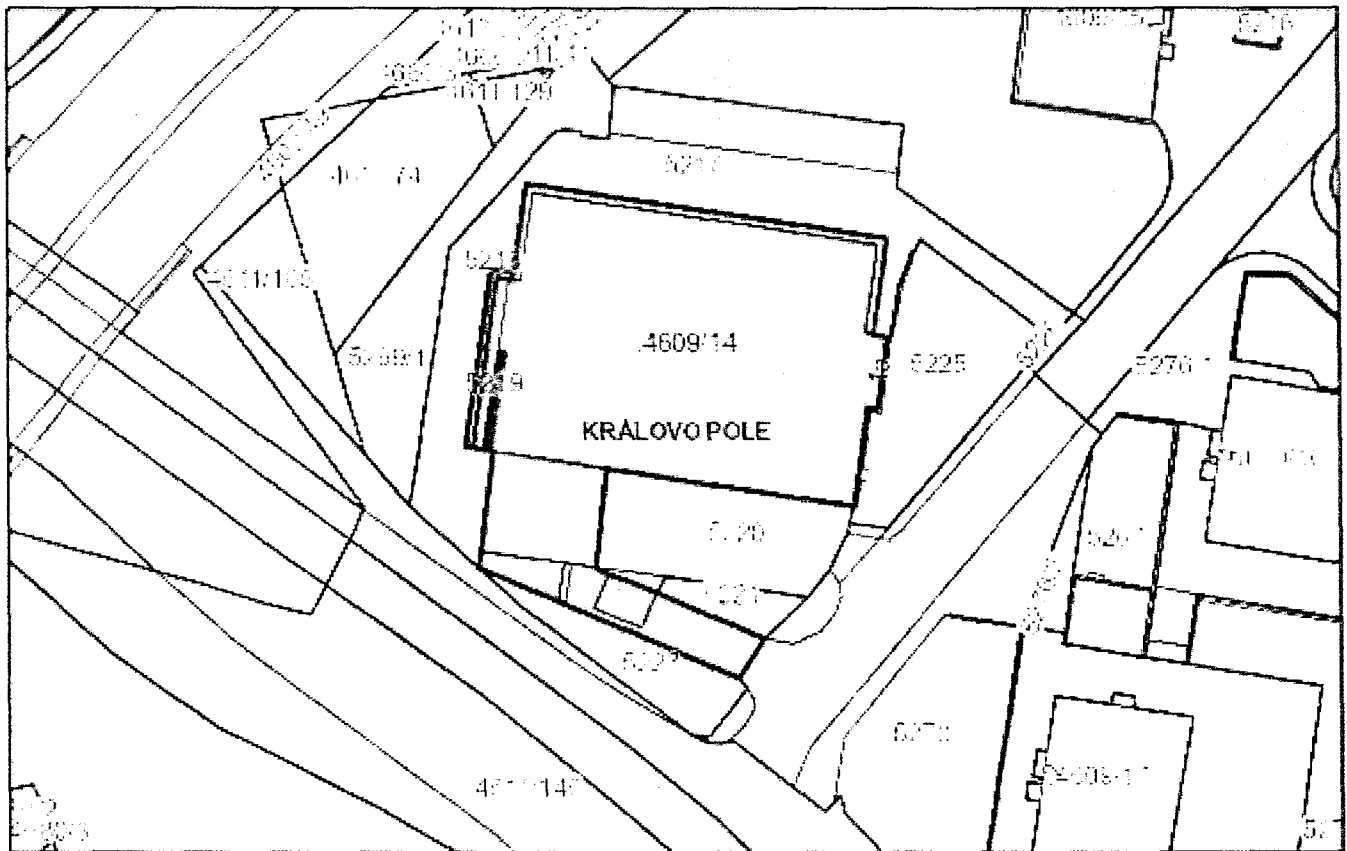
DRUŽBA, 1
stavební bytové družstvo
Brno, Kapucínské nám. 6, 656 57

Pilát

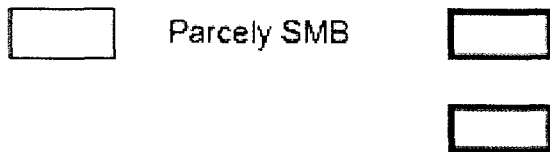
za družstvo
DRUŽBA, stavební
bytové družstvo
předseda představenstva
Vladimír Pilát
(uživatel)

Dokulil

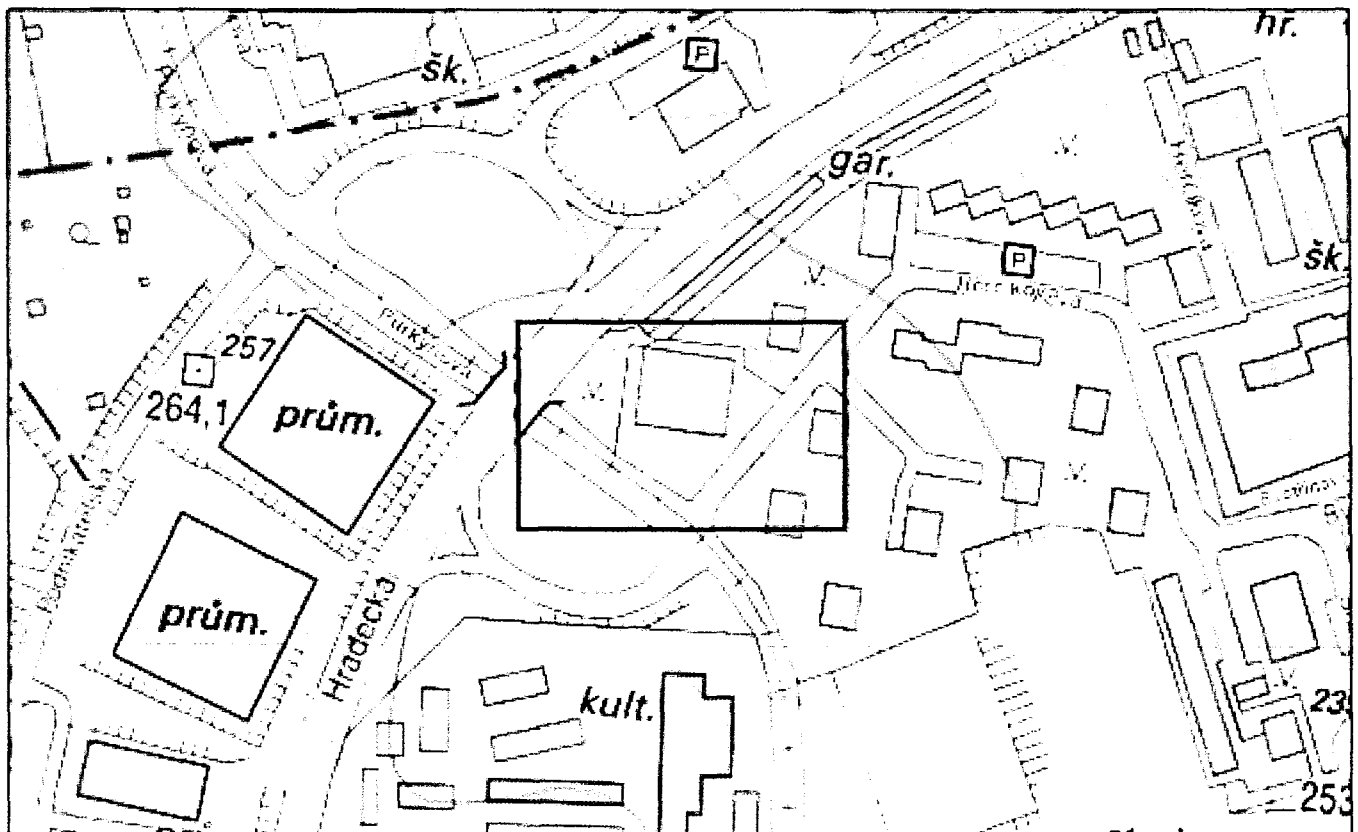
za družstvo
DRUŽBA, stavební
bytové družstvo
člen představenstva
Jaroslav Dokulil
(uživatel)



Legenda:



Přehledová mapa





MMB2017000001366

112

Rada města Brna

ZM7/ 2926

Z7/032. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

Návrh dohody o vrácení zaplacené kupní ceny ve výši 557.600,- Kč z neplatné kupní smlouvy ze dne 12. 11. 2003, dle ust. § 1746 odst. 2 obč. zákoníku, návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh dohody o vrácení zaplacené kupní ceny dle ust. § 1746 odst. 2 obč. zákoníku
- výzva k vrácení kupní ceny ve výši 557.600,- Kč ze dne 10. 5. 2017
- kupní smlouva č. 62031715 ze dne 12. 11. 2003
- rozsudek Městského soudu v Brně č.j. 31 C 5/2005-284 ze dne 28. 1. 2015 a rozsudek Krajského soudu v Brně č.j. 49 Co 207/2015-319 ze dne 15. 3. 2017
- rozpočtové opatření - tabulka
- mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1) bere na vědomí**

- a) výzvu Stavební firmy ŠMAK, s.r.o., IČ: 494 46 841 ze dne 10. 5. 2017, zastoupené JUDr. Martinou Skřivánkovou, advokátkou, AK Mezířka 1, Brno k vrácení zaplacené kupní ceny z neplatné kupní smlouvy č. 62031715 ze dne 12. 11. 2003 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako prodávajícím a Stavební firmou ŠMAK, s.r.o. jako kupujícím ve výši 557.600,- Kč (za odprodej pozemku p.č. 54 a stavby bez čp/če výroba na p.č. 54, k.ú. Přízřenice).
v souvislosti s pravomocnými rozsudky Městského soudu v Brně pod sp.zn. 31 C 5/2005 jako soudu I. stupně ze dne 28. 1. 2015 a Krajského soudu v Brně jako odvolacího soudu, pod sp.zn. 49 Co 207/2015.
- b) rozsudek Městského soudu v Brně č.j. 31 C 5/2005-284 ze dne 28. 1. 2015 a rozsudek Krajského soudu v Brně č.j. 49 Co 207/2015-319 ze dne 15. 3. 2017, kterými bylo určeno vlastnické právo žalobce, tj. ZD MÍR Brno-Tuřany-v likvidaci, IČ: 00132870 k pozemku p.č. 54, k.ú. Přízřenice.

2.) schvaluje

-uzavření dohody mezi statutárním městem Brnem a Stavební firmou ŠMAK, s.r.o., IČ: 494 46 851 podle ust. § 1746 odst. 2 obč. zákoníku, o vrácení zaplacené kupní ceny ve výši 557.600,- Kč za odprodej pozemku p.č. 54 a stavby bez čp/če výroba na p.č. 54, k.ú. Přízřenice,
v souvislosti s pravomocnými rozsudky Městského soudu v Brně jako soudu I. stupně ze dne 28. 1. 2015 a Krajského soudu v Brně jako odvolacího soudu, pod sp. zn. 31 C 5/2005 ve spojení se sp.zn. 49 Co 207/2015,

1/36

-rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zajištění finančních prostředků k vrácení kupní ceny z neplatné kupní smlouvy.

Dohoda o vrácení zaplacené kupní ceny uzavřená dle § 1746 odst. 2 obč. zákoníku tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/132. schůze RMB konaná dne 12. 9. 2017, bod 35 doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Úvod:

Majetkový odbor MMB obdržel výzvu společnosti **Stavební firma ŠMAK, s.r.o., IČ: 494 46 851**, se sídlem Loosova 19, Lesná, 638 00 Brno, zastoupené JUDr. Martinou Skřivánkovou, advokátkou, AK Mezírka 1, Brno **ze dne 10. 5. 2017, na vrácení uhrazené částky 557.600,- Kč z neplatné kupní smlouvy č. 62 03 1 715 uzavřené dne 12. 11. 2003 (právní účinky vkladu 25. 11. 2003)** mezi statutárním městem Brnem jako prodávajícím a společností Stavební firma ŠMAK, s.r.o. jako kupujícím, kterou došlo k odprodeji pozemku p.č. 54 se stavbou bez čp/če výroba (zemědělská stavba) na pozemku p.č. 54, k.ú. Přízřenice.

Výzva k vrácení uhrazené kupní ceny ze strany statutárního města Brna ve prospěch Stavební firmy ŠMAK, s.r.o. za odprodej pozemku p.č. 54 se stavbou bez čp/če výroba (zemědělská stavba) na pozemku p.č. 54, k.ú. Přízřenice, obec Brno, **je zdůvodněna v souvislosti s pravomocnými rozsudky Městského soudu v Brně sp.zn. 31 C 5/2005-284 ze dne 28. 1. 2015 a Krajského soudu v Brně sp.zn. 49 Co 207/2015-319 ze dne 15. 3. 2017.**

Výše uvedené nemovitě věci, které byly v roce 2003 předmětem odprodeje, nabylo město Brno na základě zák.č. 172/1991 Sb. (viz níže sdělení - „Historie“)

Historie a žalobní návrh o určení vlastnictví pod sp. zn. 31 C 5/2005 ve spojení se sp. zn. 49 Co 207/2015

Žalobce Zemědělské družstvo MÍR Brno-Tuřany v likvidaci, IČ: 00132870 podal dne 5. 1. 2005 proti žalovaným: statutárnímu městu Brnu (vlastník pozemku p.č. 53) a společnosti Stavební firma ŠMAK, s.r.o. žalobní návrh na určení vlastnictví žalobce m.j. k pozemku p.č. 54, k.ú. Přízřenice, a doložil soudu žalobcem dohledanou, v pozemkové knize nezapsanou, přídělovou listinu vydanou Městským národním výborem v Brně č. Zem-U8-7-Přízřenice ze dne 25. 11. 1959, vydanou na základě dekretu presidenta republiky č. 12/1945 Sb. a č. 28/1945 Sb., o přidělu m.j. pozemku dle KN p.č. 54, k.ú. Přízřenice do vlastnictví a držby právního předchůdce žalobce.

Existence přídělové listiny až do data doručení žaloby, tj. do 22. 11. 2005 nebyla městu Brnu známa.

Vzhledem k tomu, že přídělová listina nebyla v minulosti zaknihována do veřejných pozemkových knih, a v roce 1959 již neexistovala povinnost provádět knihovní zápisy, byl m.j. uvedený pozemek zapsán do vlastnictví státu - do správy Obvodního národního výboru Brno IV ve smyslu vyhl. č. 158/1959 Ú.l. o správě nepřiděleného zemědělského majetku nabytého z reformem. Následně byl uvedený pozemek zapsán do vlastnictví statutárního města na LV 10001, k.ú. Přízřenice na základě zák.č. 172/1991 Sb.

Soudní řízení probíhalo od roku 2005 do roku 2017, kdy ve věci bylo vydáno postupně několik rozsudků soudu I. stupně a odvolacího soudu.

Soud ve věci rozhodoval od roku 2005, tj. soud I. stupně celkem 3x, kdy 2x byl žaloba zamítnuta a rovněž 3 x rozhodoval odvolací soud (Krajský soud v Brně), kdy žaloba byla vrácena soudu I. stupně a následně po doplněném posouzení odvolacího soudu bylo soudem I. stupně žalobě vyhověno.

V pravomocně ukončeném soudním řízení po složitém dokazování bylo prokázáno, že na základě uvedené přidělové listiny nabyt právní předchůdce žalobce, tj. JZD Přízřenice do vlastnictví a držby m.j. rovněž pozemek dle KN p.č. 54 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m², jehož součástí je stavba bez čp/če výroba (zemědělská stavba), k.ú. Přízřenice, a že s uvedeným nemovitým majetkem po přidělu rovněž nakládal a reálně s ním hospodařil.

Pravomocným rozsudkem Městského soudu Brně č.j. 31 C 5/2005-284 ze dne 28. 1. 2015 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Brně č.j. 49 Co 207/2015-319 ze dne 15. 3. 2017, který potvrdil rozsudek soudu I. stupně, bylo určeno vlastnické právo žalobce ZD MÍR Brno-Tuřany -v likvidaci k pozemkům p.č. 53 (zapsaném na LV 10001) a p.č. 54 (LV 177 - firma ŠMAK, s.r.o.).

Rozsudek nabyt právní moci 25. 4. 2017.

Nutno konstatovat, že k datu účinnosti zák. č. 172/1991 Sb., tj. k datu 24. 5. 1991, vzhledem k existenci přidělové listiny ze dne 25. 11. 1959, nebyly předmětné nemovité věci ve vlastnictví České republiky, ale již ve vlastnictví zemědělského družstva - JZD Přízřenice (které s uvedeným nemovitými věcmi fakticky hospodařilo), byť nebyl proveden knihovní zápis v pozemkové knize, ani v bývalé evidenci nemovitostí, a nemovité věci byly v evidenci nemovitostí zapsány pro čs. stát - Obvodní národní výbor Brno IV.

Soud dovodil neexistenci vlastnického práva města Brna m.j. k pozemku p.č. 54 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (zemědělská stavba), k.ú. Přízřenice.

Město Brno fakticky hospodařilo s pozemkem p.č. 54, k.ú. Přízřenice až od r. 1998, kdy pozemek byl za účelem pronájmu svěřen městské části Brno - jih až v r. 1998.

Soud nedovodil existenci vlastnického práva města Brna ani na základě podané námítky vydržení vlastnického práva městem Brnem, a to z důvodu nenaplnění podmínek vydržení vlastnického práva městem Brnem (zejména nenaplnění podmínky faktického panství - faktického ovládnutí věci od data 24. 5. 1991 do r. 1998, a kdy dobrá víra města Brna byla zpochybněna podanou žalobou o určení vlastnického práva ze dne 5. 1. 2005.

Pokud město Brno kupní smlouvou ze dne 12. 11. 2003 odprodalo společnosti Stavební firma ŠMAK, s.r.o. pozemek dle KN p.č. 54 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m², jehož součástí je stavba bez čp/če výroba (zemědělská stavba), k.ú. Přízřenice, odprodalo uvedenou nemovitou věc jako „nevlastník“, taková smlouva je neplatná.

Prodávající je povinen vrátit kupujícímu kupní cenu, kterou obdržel, když vlastníku nemovité věci, tj. Zemědělskému družstvu MÍR Brno-Tuřany, v likvidaci bylo pravomocným rozhodnutím soudu „vráceno“ jeho vlastnické právo.

Závěr a doporučení Majetkového odboru MMB:

Na základě rozsudku soudu I. stupně z 28. 1. 2015 ve spojení s rozsudkem odvolacího soudu ze dne 15. 3. 2017 uvedených výše, bylo do katastru nemovitostí jako vlastník pozemku p.č. 54 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (zemědělská stavba), k.ú. Přízřenice zapsáno na LV č. 1031, k.ú. Přízřenice Zemědělské družstvo MÍR Brno-Tuřany - v likvidaci, IČ: 00132870 s právními účinky zápisu dne 2. 6. 2017, zápis proveden 27. 6. 2017.

Vzhledem k vývoji soudních sporů, v nichž je již stabilně soudy odkazováno na ustálenou soudní judikaturu ve výkladu ust. § 1 zák.č. 172/1991 Sb. (tzv. nutnost splnění tzv. třetí podmínky pro přechod vlastnického práva ze státu na obec dle ust. § 1 odst. 1 cit. zákona, tj. existence faktického hospodaření obce k datu 24. 5. 1991), **a na skutečnost, kdy ze strany soudu bylo potvrzeno, že město Brno se nestalo vlastníkem pozemku p.č. 54, k.ú. Přízřenice a rozsudkem soudu bylo určeno vlastnické právo Zemědělské družstvo MÍR Brno-Tuřany - v likvidaci, IČ: 00132870, nezbyvá, než aby město Brno uzavřelo dohodu ve smyslu ust. § 1746 od. 2 obč. zákoníku, kdy:**

Město Brno je povinno vrátit firmě ŠMAK, s.r.o. zaplacenou kupní cenu ve výši 557.600,- Kč (slovy:pětsetpadesátsedmtisícšestset korun českých) za odprodej pozemku p.č. 54 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m², jehož součástí je stavba bez čp/če výroba (zemědělská stavba), k.ú. Přízřenice do 30 ti dnů od uzavření této dohody na účet firmy ŠMAK, s.r.o. - číslo: 270508621/0100, VS: 2072015.

Zajištění této částky bude řešeno v rámci rozpočtu běžných výdajů Majetkového odboru, a to přesunem mezi jednotlivými výdajovými položkami rozpočtu.

Majetkový odbor MMB předkládá rozpočtové opatření dle přiložené tabulky za účelem přesunu běžných výdajů v rámci rozpočtových prostředků správce ORJ 6300 § 3639 z položky 5362 – Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu na položku 5179 – Ostatní nákupy jinde nezařazené, ze které bude výše uvedená kupní cena vrácena.

Komise majetková RMB na R7/KM/58. zasedání konaném dne 14. 8 2017, bod 53

1. bere na vědomí

- a) výzvu Stavební firmy ŠMAK, s.r.o., IČ: 494 46 841 ze dne 10. 5. 2017, zastoupené JUDr. Martinou Skřivánkovou, advokátkou, AK Mezírka 1, Brno k vrácení zaplacené kupní ceny z neplatné kupní smlouvy č. 62031715 ze dne 12. 11. 2003 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako prodávajícím a Stavební firmou ŠMAK, s.r.o. jako kupujícím ve výši 557.600,- Kč (za odprodej pozemku p.č. 54 a stavby bez čp/če výroba na p.č. 54, k.ú. Přízřenice) v souvislosti s pravomocnými rozsudky Městského soudu v Brně pod sp.zn. 31 C 5/2005 jako soudu I. stupně ze dne 28. 1. 2015 a Krajského soudu v Brně jako odvolacího soudu, pod sp. zn, 49 Co 207/2015.
- b) rozsudek Městského soudu v Brně č.j. 31 C 5/2005-284 ze dne 28. 1. 2015 a rozsudek Krajského soudu v Brně č.j. 49 Co 207/2015-319 ze dne 15. 3. 2017, kterými bylo určeno vlastnické právo žalobce, tj. ZD MÍR Brno-Tuřany v likvidaci, IČ: 00132870 k pozemku p.č. 54, k.ú. Přízřenice.

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit dohodu mezi statutárním městem Brnem a Stavební firmou ŠMAK, s.r.o., IČ: 494 46 851 podle ust. § 1746 odst. 2 obč. zákoníku, o vrácení zaplacené kupní ceny ve výši 557.600,- Kč za odprodej pozemku p.č. 54 a stavby bez čp/če výroba na p.č. 54, k.ú. Přízřenice, v souvislosti s pravomocnými rozsudky Městského soudu v Brně jako soudu I. stupně ze dne 28. 1. 2015 a Krajského soudu v Brně jako odvolacího soudu, pod sp. zn. 31 C 5/2005 ve spojení se sp.zn. 49 Co 207/2015.

Návrh dohody o vrácení zaplacené kupní ceny dle ust. § 1746 odst. 2 obč. zákoníku je součástí materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna na R7/132. schůzi dne 12. 9. 2017, bod 35

1) bere na vědomí

- a) výzvu Stavební firmy ŠMAK, s.r.o., IČ: 494 46 841 ze dne 10. 5. 2017, zastoupené JUDr. Martinou Skřivánkovou, advokátkou, AK Mezírka 1, Brno k vrácení zaplacené kupní ceny z neplatné kupní smlouvy č. 62031715 ze dne 12. 11. 2003 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako prodávajícím a Stavební firmou ŠMAK, s.r.o. jako kupujícím ve výši 557.600,- Kč (za odprodej pozemku p.č. 54 a stavby bez čp/če výroba na p.č. 54, k.ú. Přízřenice).
v souvislosti s pravomocnými rozsudky Městského soudu v Brně pod sp.zn. 31 C 5/2005 jako soudu I. stupně ze dne 28. 1. 2015 a Krajského soudu v Brně jako odvolacího soudu, pod sp.zn. 49 Co 207/2015.
- b) rozsudek Městského soudu v Brně č.j. 31 C 5/2005-284 ze dne 28. 1. 2015 a rozsudek Krajského soudu v Brně č.j. 49 Co 207/2015-319 ze dne 15. 3. 2017, kterými bylo určeno vlastnické právo žalobce, tj. ZD MÍR Brno-Tuřany-v likvidaci, IČ: 00132870 k pozemku p.č. 54, k.ú. Přízřenice.

2) doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit

-uzavření dohody mezi statutárním městem Brnem a Stavební firmou ŠMAK, s.r.o., IČ: 494 46 851 podle ust. § 1746 odst. 2 obč. zákoníku, o vrácení zaplacené kupní ceny ve výši 557.600,- Kč za odprodej pozemku p.č. 54 a stavby bez čp/če výroba na p.č. 54, k.ú. Přízřenice,

v souvislosti s pravomocnými rozsudky Městského soudu v Brně jako soudu I. stupně ze dne 28. 1. 2015 a Krajského soudu v Brně jako odvolacího soudu, pod sp. zn. 31 C 5/2005 ve spojení se sp.zn. 49 Co 207/2015,

-rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zajištění finančních prostředků k vrácení kupní ceny z neplatné kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	-	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

Příloha č. usnesení Z7/.....zasedání ZMB bod č.
dohoda č. 6317.....

Dohoda

o vrácení zaplacené kupní ceny uzavřená dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785

dále jako „město Brno“ na straně jedné

Stavební firma ŠMAK, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 12400, se sídlem Loosova 737/19, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 494 46 851

zastoupená

číslo účtu:

dále jako „firma ŠMAK,s.r.o.“ na straně druhé

t a k t o :

Čl. I.

1.1 Město Brno obdrželo firmy ŠMAK,s.r.o. výzvu ze dne 10. 5. 2017 o vrácení uhrazené částky 557.600,- Kč za odprodej pozemku p.č. 54 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če výroba (zemědělská stavba), k.ú. Přízřenice, obec Brno, s tím, že k odprodeji došlo na základě neplatné kupní smlouvy č. 62 03 1 715 uzavřené dne 12. 11. 2003 (právní účinky vkladu 25. 11. 2003) mezi statutárním městem Brnem jako prodávajícím a společností Stavební firma ŠMAK, s.r.o. jako kupujícím na prodej pozemku p.č.54 a budovy bez čp/če využití zem. stavba (stodola) , v k.ú. Přízřenice za dohodnutou kupní cenu 557.600,- Kč. Uvedené nemovitě věci nabylo město Brno na základě ust. § 1 zák.č. 172/1991 Sb.

1.2 Uvedená výzva k vrácení zaplacené kupní ceny navazuje na pravomocný rozsudek Městského soudu Brně č.j. 31 C 5/2005-284 ze dne 28. 1. 2015 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Brně č.j. 49 Co 207/2015-319 ze dne 15. 3. 2017, který potvrdil rozsudek soudu I. stupně, kterým bylo určeno vlastnické právo žalobce ZD MÍR Brno-Tuřany-v likvidaci k pozemkům p.č. 53 (zapsaném na LV 10001) a p.č. 54 (LV 177 - firma ŠMAK, s.r.o.), kdy rozsudek nabyl právní moci 25. 4. 2017.

1.3 Žaloba o určení vlastnického práva žalobce ZD MÍR Brno-Tuřany- v likvidaci proti žalovaným 1) statutárnímu městu Brnu, 2) Staveb. firma ŠMAK, s.r.o., byla žalobcem podána dne 5. 1. 2005 a až v roce 2005 žalobce dohledal a předložil soudu přidělovou listinu č. Zem-U8-7-Přízřenice ze dne 25. 11. 1959, kterou Městský národní výbor v Brně přidělil podle dekretu presidenta č. 12/1945 Sb., dekretu presidenta č. 28/1945 Sb. pozemky označené v dřívější zjednodušené evidenci - dle PK st. 68/1, PK st. 68/2 a PK 628, k.ú. Přízřenice právnímu předchůdci žalobce Jednotnému zemědělskému družstvu Brno-Přízřenice. Existence přidělové listiny až do data doručení žaloby, tj. do 22. 11. 2005 nebyla městu Brnu známa.

1. 4 I když byl nejméně od r. 1976 zapsán jako vlastník pozemku dle KN p.č. 54, k.ú. Přízřenice čs. stát - Obvodní národní výbor Brno II na základě vyhl. č. 158/1959 Sb. o správě nepříděleného zemědělského majetku nabytého z pozemkových reforem, nebyly dohledány listiny, které by doložily tzv. faktické hospodaření obce - města Brna s uvedenými nemovitostmi v k.ú. Přízřenice k datu účinnosti zák. č. 172/1991 Sb., tj. k datu 24. 5. 1991 a soud dovodil neexistenci vlastnického práva města Brna k pozemku p.č. 54, k.ú. Přízřenice, a nedovodil existenci vlastnického práva města Brna ani na základě institutu vydržení vlastnického práva.

1.5 Na základě rozsudku soudu I. stupně ve spojení s rozsudkem odvolacího soudu uvedených v čl. I, bod 1.2 této dohody, byl zapsán do katastru nemovitostí jako vlastník pozemku p.č.54, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, v k.ú. Přízřenice Zemědělské družstvo MÍR Brno-Tuřany - v likvidaci, IČ: 00132870, na LV č. 1031, k.ú. Přízřenice, obec Brno.

Čl. II.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I uzavírají strany následující dohodu:

Město Brno je povinno vrátit firmě ŠMAK, s.r.o. zaplacenou kupní cenu ve výši 557.600,- Kč (slovy: pětsetpadesátšesttisícšestset korun českých) za odprodej pozemku p.č.54, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, v k.ú. Přízřenice, do 30 ti dnů od uzavření této dohody na účet firmy ŠMAK, s.r.o. - číslo: 270508621/0100, VS: 2072015.

Čl. III.

3.1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

3.2 . Veškeré změny této dohody budou uzavřeny písemně formou dodatku k ní.

3.3 Účastníci si tuto dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí. Navzájem ujišťují, že ujednání v této dohodě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy a na důkaz toho připojují svůj podpis.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění
Tato dohoda byla schválena na Z7/... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne
..... 2017.

V Brně dne

V Brně dne.....

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

za Stavební firmu ŠMAK, s.r.o.

.....

.....

JUDr. Martina Skřivánková
advokát

ev. č. ČAK 1865, IČ 16326245, sídlo: Příkop 4, 602 00 Brno
tel.: 534009590, 602965008, fax: 515901076
e-mail: skrivankova@volny.cz

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0201582/2017

listy: přílohy: 2
druh:



mmb1es6556b81f Doručeno: 10.05.2017

Statutární město Brno, IČ: 44992785
Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

REF, FA SMD

V Brně dne 10.5.2017

Věc: Výzva k vrácení kupní ceny

Jako právní zástupce Stavební firmy ŠMAK, s.r.o., IČ 49446851, se na Vás obracím s následující výzvou.

Mezi Stavební firmou ŠMAK s.r.o. jako kupujícím a Vámi jako prodávajícím byla uzavřena kupní smlouva ze dne 12.11.2003, o prodeji pozemku p.č. 54 v k.ú. a obci Přízřenice. Kupní cena činila 557.600 Kč, a tato Vám byla Stavební firmou ŠMAK řádně zaplacená.

Z rozsudku Krajského soudu v Brně z 15.3.2017 čj. 49 Co 207/2015-319, ve spojení s rozsudkem Městského soudu v Brně ze dne 28. ledna 2015, č. j. 31 C 5/2005-284, pravomocně plyne, že jste nebyli oprávněni převést vlastnické právo k pozemku p.č. 54 v k.ú. a obci Přízřenice, že vlastníkem pozemku je Zemědělské družstvo MÍR Brno-Tuřany-v likvidaci, IČ: 00132870 a že tedy kupní smlouvou nebylo převedeno vlastnictví k tomuto pozemku na Stavební firmu ŠMAK s.r.o.

Je-li smlouva neplatná, nebo byla-li zrušena, jsou účastníci povinni vrátit si plnění, které na jejím základě obdrželi.

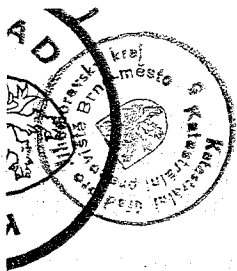
Vyzýváme Vás tedy tímto, abyste zaplacenou kupní cenu 557.600 Kč vrátili na účet Stavební firmy ŠMAK s.r.o., u Komerční banky, a.s., č.ú. 270508621/0100, ve lhůtě do 25.5.2017, VS 2072015.

Závěrem uvádím, že Stavební firma ŠMAK s.r.o. má zájem si ponechat stavbu na předmětném pozemku, je ovšem třeba nalézat právní mechanismus na dořešení této záležitosti. Pokud bude právně dořešen převod stavby z Vaší strany, požadoval by pak můj klient samozřejmě jen vrácení ceny za pozemek, rozpočteno dle znaleckého posudku, který byl podkladem pro kupní smlouvy.

S pozdravem

Stavební firma ŠMAK s.r.o.
JUDr. Martina Skřivánková, advokát
na základě plné moci

9/36



Sml. č. 62031715

Statutární město Brno,
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm
IČ: 44 99 27 85
Bankovní spojení: ABN AMRO Bank N. V., Lazarská 3, Praha 1
pobočka Brno, Hilleho 6
č. účtu: 7510006631/5400, VS: 62031715
(dále jen prodávající)

a

společnost
Stavební firma ŠMAK, s. r. o.
IČ: 49446851
se sídlem Brno, Loosova 737/19, PSČ: 638 00
zastoupená panem Josefem Šmakem, jednatelem společnosti

(dále jen kupující)

uzavřeli tuto

KUPNÍ SMLOUVU

2 12. 11. 2003
(25. 11. 2003)

I.

Prodávající je dle ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 54 zastavěná plocha o výměře 326 m² a budovy bez čp. způsob využití zem. stavba postavené na pozemku p. č. 54, vše v k. ú. Přízřenice, obec Brno, okres Brno – město.

II.

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek p. č. 54 a budovu bez čp. postavenou na pozemku p. č. 54, vše v k. ú. Přízřenice za dohodnutou kupní cenu 557.600,- Kč (slovy: Pětsetpadesátšesttisícšestsetkorun českých) kupujícímu a kupující tyto nemovitosti za tuto kupní cenu kupuje.

Při stanovení výše kupní ceny bylo zohledněno zhodnocení budovy ve výši 1.030.980,- Kč stanovené znaleckým posudkem č. 1779-066/03, který byl zpracován jako dodatek ke znaleckému posudku č. 1755-042/03 soudním znalcem Ing. Františkem Marčíkem, přičemž zhodnocení budovy bylo provedeno z finančních prostředků kupujícího.

10/5

III.

Kupující zaplatí dohodnutou kupní cenu ve výši 557.600,- Kč na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Při podpisu kupní smlouvy doloží kupující doklad o zaplacení kupní ceny.

IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že na převáděných nemovitostech vážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje že se seznámil s celkovým stavem převáděných nemovitostí.

V.

Kupující je povinen vrátit prodávajícímu podepsané kupní smlouvy spolu s dokladem o uhrazení kupní ceny do tří měsíců od jejich obdržení.

VI.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu Brno – město byly provedeny změny v Katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

VII.

Okamžikem uzavření této kupní smlouvy zaniká nájemní smlouva uzavřená mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno - jih jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem, jejímž předmětem je užívání pozemku p. č. 54 a budovy na něm postavené, vše v k. ú. Přízřenice.

Obě smluvní strany zároveň svými podpisy stvrzují, že veškerá práva a závazky z této nájemní smlouvy vyplývající jsou ke dni podpisu této kupní smlouvy vypořádány.

VIII.

V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech.

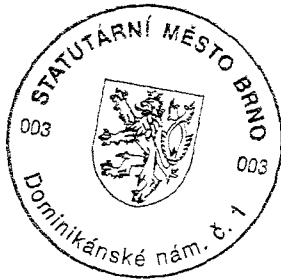
Obě smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že ji nepodepsaly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr obce prodat nemovitý majetek uvedený v čl. I. této kupní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17. 6. 2003.
2. Prodej nemovitostí uvedených v čl. I této kupní smlouvy byl schválen Z4/010 zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 14. 10. 2003, bod č. 28.

V Brně dne 12 -11- 2003



Petr Duchoň

za statutární město Brno
primátor
RNDr. Petr Duchoň

ŠMAK
STAVEBNÍ FIRMA s.r.o.
LOOSOVA 19, 638 00 BRNO, TEL. (051) 625186
Staré nám. 20, 619 00 Brno
tel./fax (051) 4325 1001

Josef Šmak

za Stavební firmu ŠMAK, s. r. o.
jednatel
Josef Šmak

Kniha pro ověřování č. *115.12593*
Majetkového odboru MMB
jméno a příjmení *Josef Šmak*
rodné číslo *33.06.27/416*
trvalé bydliště *Brno 19, Brno*
- podepsal a listinu před pověř. pracovníkem
- uznal a podepsal na listině za vlastní
- totožnost byla zjištěna zákonným způsobem.
V Brně dne *12. 11. 2003*



14/35



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně

Katastrální pracoviště Brno - město

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-12950/2003-402

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 20.7.2004

Právní účinky vkladu vznikly dnem 25.11.2003

Datum: 23.1.2004 Podpis: Matalová



Jitka Matalová
Za správnost doložky

13/36



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK JMÉNEM REPUBLIKY

Městský soud v Brně rozhodl samosoudkyní Mgr. Kamilou Krausovou ve věci žalobce **Zemědělské družstvo MÍR Brno-Tuřany - v likvidaci**, se sídlem Brno – Tuřany, IČ: 00132870, zast. JUDr. Václavem Sedlářem, advokátem Společné advokátní kanceláře v Brně, Údolní 5, proti žalovaným 1) **Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 1, 601 97 Brno, IČ: 44992785, a 2) **ŠMAK, s.r.o.**, se sídlem Loosova 737/19, 638 00 Brno, IČ: 49446851, zast. JUDr. Martinou Skřivánkovou, advokátkou se sídlem v Brně, Mezírka 1, o určení vlastnictví k nemovitostem,

t a k t o :

I. Určuje se, že žalobce je vlastníkem pozemků, a to dříve pozemku PK st. 68/2 o výměře 157 m², nyní dle KN parc. č. 54 zastavěná plocha o výměře 326 m² zapsaného na LV č. 177 pro obec Brno, k. ú. Přízřenice ve vlastnictví stavební firmy Šmak, s.r.o. Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a dříve pozemku PK 628 o výměře 579 m², nyní podle KN parc. č. 53 zahrada o výměře 648 m² zapsaného na LV č. 10001 pro obec Brno, k. ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

II. Návrh žalobce, aby soud určil, že je vlastníkem pozemku, a to dříve pozemku PK st. 68/1 o výměře 582 m², nyní dle KN parc. č. 52 zastavěná plocha o výměře 564 m² zapsaného na

LV č. 177 pro obec Brno, k. ú. Přízřenice ve vlastnictví stavební firmy Šmak, s.r.o. Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, se **zamítá**.

III. Ve vztahu žalobce – žalovaný 1) je žalovaný 1) povinen zaplatit žalobci náhradu nákladů řízení, jejíž výše bude vyčíslena v písemném vyhotovení rozsudku k rukám jeho právního zástupce JUDr. Václava Sedláře do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku.

IV. Ve vztahu žalobce – žalovaný 2) nemá žádný z účastníků právo na náhradu nákladů řízení.

t a k t o :

Žalobce se podanou žalobou domáhal určení, že je vlastníkem pozemků (po zúžení původního rozsahu předmětu řízení právní mocí rozsudku Městského soudu v Brně č. j. 31 C 5/2005-132 ze dne 2. 4. 2009 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Brně č. j. 49 Co 316/2009-168 ze dne 14. 12. 2011), a to dříve pozemku PK st. 68/1 o výměře 582 m², nyní dle KN parc. č. 52 zastavěná plocha o výměře 564 m² zapsaného na LV č. 177 pro obec Brno, k. ú. Přízřenice ve vlastnictví stavební firmy Šmak, s.r.o. Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, dříve pozemku PK 628 o výměře 579 m², nyní podle KN parc. č. 53 zahrada o výměře 648 m² zapsaného na LV č. 10001 pro obec Brno, k. ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a dříve pozemku PK st. 68/2 o výměře 157m², nyní dle KN parc. č. 54 zastavěná plocha o výměře 326 m² zapsaného na LV č. 177 pro obec Brno, k. ú. Přízřenice ve vlastnictví stavební firmy Šmak, s.r.o. Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Svůj návrh žalobce odůvodnil tím, že právní předchůdce žalobce Jednotné zemědělské družstvo Brno-Přízřenice požádalo dne 20. 11. 1959 radu Městského národního výboru o přidělení konfiskátu v Přízřenicích po dřívějších přidělcích Štěpánce Horychové a Janu Mazlovi ml. Na základě doporučení rady Obvodního národního výboru IX. v Brně Horních Heršpicích ze dne 23. 11. 1959 byly výše citované nemovitosti přiděleny právnímu předchůdci žalobce Jednotnému zemědělskému družstvu Brno-Přízřenice za přidělovou cenu 3.500 Kč, to vše na základě Přídělové listiny vydané Městským národním výborem v Brně dne 25. 11. 1959 pod číslem: Zem-U8-7-Přízřenice. Grafický přidělový plán s pořadovým číslem 7 je tvořen shora citovanými nemovitostmi, předmětem přidělu se stal konfiskát jako celek. Právní předchůdce žalobce Jednotné zemědělské družstvo Brno-Přízřenice se ujal držby předmětných nemovitostí ihned po obdržení přidělové listiny v listopadu 1959, fakticky předmětné nemovitosti využíval k ubytování svých zaměstnanců. Předmětné nemovitosti držel právní předchůdce žalobce, ke stejnému účelu je užíval i žalobce až do roku 1996. Vzhledem k tomu, že v Katastru nemovitostí jsou jako vlastníci předmětných nemovitostí

zapsání oba žalovaní (žalovaný 1) je zapsán jako vlastník pozemku parc. č. 53 zahrada a žalovaný 2) je zapsán jako vlastník pozemku parc. č. 52 zastavěná plocha a pozemku parc. č. 54 zastavěná plocha), žalobce se určení svého vlastnického práva k předmětným nemovitostem domáhá podanou žalobou.

Žalovaný 1) namítá neurčitost Přídělové listiny ze dne 25. 11. 1959. V Přídělové listině jsou ve špatné fotokopii označeny pozemky dle p. č. PK 68/1 a p. č. 69/2 v k. ú. Přízřenice a pouze Krajský soud v Brně v odůvodnění rozsudku č. j. 49 Co 316/2009-168 ze dne 14. 12. 2011 učinil výklad, že dalším pozemkem, který zřejmě měla Přídělová listina na mysli, je pozemek dle PK 628 v k. ú. Přízřenice, jehož výměra je shodná s údajem v přídělové listině. Pokud byl v přídělové listině označen pozemek dle PK 69/2 v k. ú. Přízřenice, pak tento pozemek neodpovídá žádnému z předmětných sporných pozemků. Žalovaný 1) dále namítá, že žalobce nijak nedokládá předání předmětných pozemků ze strany čs. státu – MěNV v Brně a převzetí předmětných pozemků ze strany Jednotného zemědělského družstva Brno-Přízřenice a neprokázal, že by se ujal držby dne, který byl stanoven v rozhodnutí o přidělu půdy. Žalobce též neprokázal, že by pozemek p. č. 53 v k. ú. Přízřenice byl do roku 1996 zastavěn stavbou stodoly, která měla dle pouhého tvrzení žalobce vlivem špatného technického stavu v roce 1996 spadnout. S tímto pozemkem žalovaný 1) hospodařil jako vlastník tím způsobem, že ho pronajímал na základě nájemní smlouvy paní Miluši Chutné, fyzické osobě, předmětný pozemek nebyl tedy žalobcem užíván. Shodně žalovaný 1) nakládal s pozemkem p. č. 54, který se stodolou užíval pan Chutný s manželkou a následně od data 5. 5. 1998 tyto nemovitosti jako uživatel užíval žalovaný 2). V případě uvedených pozemků je žalovaný 1) využíval, staral se o ně jako vlastník, od roku 1976 je žalovaný 1) zapsán ve veřejném seznamu jako vlastník všech sporných pozemků. Od roku 1959 do 2005 žalobce, resp. jeho právní předchůdce nepodnikl žádné kroky, na jejichž základě by uplatnil a prokázal svoje tvrzené vlastnické právo. Na základě uvedeného žalovaný 1) vznesl námitku vydržení vlastnického práva k pozemku p. č. 53 a p. č. 54.

Žalovaný 2) uvedl, že nabyl předmětné pozemky na základě řádných právních titulů od subjektů zapsaných jako vlastník v katastru nemovitostí a kupní ceny pozemku řádně v plné výši zaplatil. Pozemek p. č. 52 v k. ú. Přízřenice nabyt v dražbě konané dne 28. 3. 2003 od Správy nemovitostí města Brna, státní podnik v likvidaci, nabyt jej v dobré víře, že jej nabývá od vlastníka a řádně za pozemek zaplatil. Pozemek p. č. 54 v k. ú. Přízřenice nabyt kupní smlouvou ze dne 12. 11. 2003 od prodávajícího statutárního města Brna, prodávající byl zapsán jako vlastník v katastru nemovitostí a nabyt jej rovněž v dobré víře.

Soud ve věci provedl důkazy, ze kterých zjistil následující skutkový stav:

Dopisem ze dne 20. 11. 1959 požádalo JZD Přízřenice Radu MěNV o přidělení konfiskátu v Přízřenicích, Staré náměstí čís. 21 po dřívějších přidělcích Horychové Štěpánce a Janu Mazlovi ml. Rada ONV IX v Brně vydala dne 23. 11. 1959 doporučení k převedení konfiskátu – zemědělské usedlosti dům v Přízřenicích, St. nám. 21 do přidělu JZD Přízřenice. Městský národní výbor v Brně vydal dne 25. 11. 1959 přídělovou listinu č. Zem-U8-7-Přízřenice, kterou přidělil podle dekretu č. 12/45, č. 28/1945, zákona č. 142/1947, č. 46/1943

16/26

JZD Brno-Přízřenice přiděl v k. ú. Přízřenice, který se týkal nemovitostí, které jsou zde označeny jako „obytná a hospodářská budova se stodolou na stav. parc. čís. 68/1 a 69/2 s pozemkem ozn. v graf. příd. plánu poř. čís. 7,“ v kolonkách přibližná výměra pozemků a způsob vzdělávání (kultura) jsou uvedeny vždy dva údaje, na prvním řádku 0,0739 ha a stav. pl., na druhém řádku 0,0579 ha a zahrada. V kolonce poznámka je dále údaj „pop. čís. 20, orient. čís. 21, Staré nám. v Přízřenicích“. Původní přiděl Karlu a Štěpánce Horychovým specifikovaný v grafickém přidělovém plánu č. 7 se vztahoval na pozemky označené parcelními čísly, způsobem vzdělávání a výměrou jako - st. 68/1, zast.pl., 582 m², st. 68/2, stodola, 157 m², 628, z.4, 579 m², P.O. 25/15, r.4, 25.378 m², P.O. 12/3, r.2, 29.061 m², P.O. 4/6, r.1, 10.022 m², P.O. 2/16, r.1, 3.361 m² a P.O. 6/1, r. 352 m², výměra celkem 73.492 m² (návrh přidělu č.1.5).

Z porovnání parcel dřívější pozemkové evidence s parcelami katastru nemovitostí, popř. s jejich částmi, která vypracoval Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město dne 27. 1. 2009 vyplývá, že dřívější pozemkovou evidencí je pozemkový katastr a grafický přiděl. Údaje dřívější pozemkové evidence jsou takové, že grafický přiděl 7 sestával z PK 68/1, kterému odpovídá údaj v katastru nemovitostí katastrální území Přízřenice, parcelní č. 52 zapsané na listu vlastnictví 177 pro žalovaného 2), PK 68/2 odpovídá parcelní č. 54 zapsané na listu vlastnictví 177 pro žalovaného 2) a PK 628 odpovídá parcelní č. 53 zapsané na LV 1001 pro žalovaného 1). Z ručně vedeného listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Přízřenice vyplývá, že od roku 1976 byl jako vlastník pozemků p. č. 52, 53, 54 v k. ú. Přízřenice veden čs. stát.

Dne 11. 9. 1951 bylo ustaveno schválením ÚRD Jednotné zemědělské družstvo Brno-Přízřenice, jak vyplývá z částečného výpisu z podnikového rejstříku. Uvedeným částečným výpisem z obchodního rejstříku je současně doloženo právní nástupnictví žalobce po jeho právním předchůdci Jednotném zemědělském družstvu Brno-Přízřenice, protože ze zápisu bylo zjištěno, že dne 20. 2. 1976 byl právní předchůdce žalobce sloučen s jednotným zemědělským družstvem MÍR se sídlem v Tuřanech jako družstvem přejímajícím. Seznam členů družstva při jeho transformaci v roce 1992 dokládá, že paní Miluše Chutná byla k září 1992 členkou žalobce po dobu 16,25 let a pan Stanislav Chutný byl členem žalobce k září 1992 po dobu 27,25 let. Z účastnického výsledku likvidátora žalobce soud zjistil, že u žalobce pracuje od roku 1967, že právní předchůdce žalobce převzal sporné pozemky v roce 1950 při svém založení a od této doby je obhospodařoval. V budovách na pozemcích žalobce ukládal obilí a řepu z pozemků, v chlévě byla živočišná výroba, konkrétně krávy, a to do roku 1962, kdy se postavil kravín. Po postavení kravína sloužila budova jako ubytování pro členy družstva a pozemky jako záhumnkové hospodářství členů družstva, kde chovali králíky, zvířectvo, kozu, apod. Tento stav trval až do roku 1996.

Dne 13. 5. 1998 paní Miluše Chutná písemně uznala co do důvodu a výše svůj dluh vůči Městu Brnu, Městské části Brno-jih ve výši 4.374 Kč, který jí vznikl z důvodu užívání pozemku p. č. 53 v k. ú. Přízřenice bez právního důvodu v období od roku 1996 do konce března 1998 a zavázala se dlužnou částku uhradit. Na základě smlouvy o nájmu pozemku ze dne 13. 5. 1998 ve znění jeho dodatku č. 1 ze dne 10. 8. 2001 byl pozemek p. č. 53 v k. ú. Přízřenice přenechán do užívání pronajímatelem Městskou částí Brno-jih nájemkyni Miluši Chutné s účinností od 1. 4. 1998 na dobu neurčitou. Vztah založený citovanou nájemní smlouvou byl ukončen ke dni 31. 12. 2005 dohodou stran ze dne 8. 3. 2006. Uzavření

4/36

citované nájemní smlouvy předcházela žádost manželů Chutných z února 1981, adresovaná odboru finančnímu a plánovacímu ObNV Brno IV, o přidělení pozemku p. č. 53 v k. ú. Přízřenice a pozemku p. č. 54 v k. ú. Přízřenice do jejich osobního užívání. Rozhodnutím ObNV Brno IV, odboru plánovacího a finančního ze dne 18. 3. 1981 bylo řízení ve věci žádosti o zřízení práva společného osobního užívání manželů Chutných přerušeno do doby, než manželé Chutní dodají výpis z evidence nemovitostí z listu vlastnictví pro dotčené pozemky a snímek pozemkové mapy citovaných pozemků.

Dne 5. 5. 1998 proběhlo místní šetření ohledně pozemku p. č. 54 v k. ú. Přízřenice za účasti zástupců Městské části Brno-jih, manželů Chutných a zástupců žalovaného 2), na místě byl sepsán zápis z předání a převzetí předmětného pozemku, který dokládá, že pozemek byl do 30. 4. 1998 užíván manželi Chutnými a že pan Chutný se cítil být vlastníkem nejen předmětného pozemku p. č. 54 v k. ú. Přízřenice, ale i pozemku p. č. 53 v k. ú. Přízřenice, dále zápis popisuje stav stodoly, která se na pozemku p. č. 54 v k. ú. Přízřenice nachází. Pronajímatel Město Brno, Městské části Brno-jih pronajal smlouvou o nájmu pozemku ze dne 27. 4. 1998 nájemci – žalovanému 2) pozemek p. č. 54 v k. ú. Přízřenice a zemědělskou hospodářskou budovu bez čísla na pozemku p. č. 54 v k. ú. Přízřenice s účinností od 1. 5. 1998 na 10 let. Kolaudačním rozhodnutím č. j. SÚ 6038/98 ze dne 30. 11. 1998 bylo žalovanému 2) povoleno užívání stavby „Oprava stodoly, Staré nám., Brno-Přízřenice“ na pozemku p. č. 54 v k. ú. Přízřenice. Dle protokolu o odevzdání a převzetí nemovité věci ze dne 17. 11. 1998 město Brno svěřilo majetek - pozemek p. č. 53 v k. ú. Přízřenice a pozemek p. č. 54 v k. ú. Přízřenice Brno městské části Brno-jih k pronájmu na dobu do 5 let. Následně byl pozemek p. č. 54 v k. ú. Přízřenice se stodolou žalovaným č. 1) prodán žalovanému 2) kupní smlouvou ze dne 12. 11. 2003 s právními účinky vkladu ke dni 25. 11. 2003.

Společnost Bytasen, spol. s.r.o. provedla dne 28. 3. 2003 veřejnou dražbu, na základě které měl žalovaný 2) nabýt do svého vlastnictví pozemek p. č. 52 v k. ú. Přízřenice. Dražebník vycházel z následujících podkladů svědčících o tvrzeném vlastnictví navrhovatele veřejné dobrovolné dražby: z kopie katastrální mapy daného katastrálního území, z výpisu z katastru nemovitostí ze dne 30. 5. 2002, dle kterého je jako vlastník draženého pozemku zapsána Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu svědčilo Správě nemovitostí města Brna, státní podnik v likvidaci. Nabývacím titulem, na základě kterého mělo dojít k zápisu tvrzeného vlastnictví navrhovatele veřejné dobrovolné dražby, se stala Hospodářská smlouva č. 104/1979 ze dne 1. 4. 1979. Dražebník dále vycházel z obsahu kupní smlouvy o rodinném domku ze dne 13. května 1981, na základě které Čsl. stát prostřednictvím správce Podniku bytového hospodářství ObNV Brno IV jako prodávající prodal manželům Miluši a Stanislavu Chutným, členům JZD Mír Tuřany, jako kupujícím rodinný domek or. č. 21 na Starém náměstí v Brně-Přízřenicích, číslo popisné 20, který je postaven na pozemku p. č. 52 o výměře 564 m² v k. ú. Přízřenice za kupní cenu 15.677 Kč. Hospodářskou smlouvou č. PLF 1528/79-PF249/78DR.K. ze dne 1. 4. 1979 byla k uvedenému dni převedena správa národního majetku – domu č. p. 20 a pozemku p. č. 52 o výměře 564 m², v k. ú. Přízřenice z předávající organizace ONV IV Brno, odbor plánování a finanční na přejímající organizaci Podniku bytového hospodářství ObNV Brno IV.

Uvedená skutková zjištění se opírají o listiny, jejichž pravost nebyla žádnou ze stran zpochybněna a o účastnický výslech likvidátora žalobce.

18/106

V projednávané věci se žalobce domáhá určení svého vlastnického práva k pozemkům, které užíval od padesátých do devadesátých let minulého století, tedy k pozemkům, které měl téměř čtyři desítky let ve své dispozici, v řízení navíc předložil nabývací titul, podle něhož – obecně vzato – mohl vlastnické právo k pozemkům řádně nabýt a tedy i po celou uvedenou dobu vykonávat. Soud se předně zabýval otázkou naléhavého právního zájmu a dospěl k závěru, že žalobce má naléhavý právní zájem na požadovaném určení, že je vlastníkem předmětných pozemků. Soudní praxe je dlouhodobě ustálena v závěru, že pokud žalobce navrhuje určení svého vlastnického práva k nemovitosti, je na požadovaném určení vždy naléhavý právní zájem, má-li být soudní rozhodnutí určující právo zaznamenáno do katastru nemovitostí a tímto způsobem dosaženo shody mezi stavem právním a stavem zapsaným v katastru nemovitostí (např. NS 28 Cdo 1274/2010, NS 33 Cdo 4443/2009).

Dle § 5 odst. 1 Dekretu presidenta republiky č. 28/1945 Sb. přídělce je povinen ujmouti se držby toho dne, který bude stanoven v rozhodnutí o přídělu půdy.

Dle § 5 odst. 2, věta první dekretu presidenta republiky č. 28/1945 Sb. přidělená půda přechází dnem převzetí držby do vlastnictví přídělce.

K přechodu vlastnictví podle dekretu č. 28/1945 Sb. mělo dojít, když se po vydání přídělového rozhodnutí přídělce ujal držby. Přídělová listina byla vkladu schopnou listinou, která deklarovala existenci rozhodnutí o přídělu a byla určena individuálním přídělům. Pojem "den přídělu" ve smyslu přídělové listiny je nutno chápat jako den stanovený v rozhodnutí o přídělu, kdy je přídělce podle § 5 odst. 1 dekretu povinen ujmout se držby. Okamžik přechodu vlastnictví přídělem však určuje den, kdy se přídělce držby ujal (§ 5 odst. 2), který může být jiným (a to i dřívějším) dnem než je "den přídělu". Vlastní praxe se však vyvinula tak, že k vlastnímu rozdělení půdy docházelo předem a přídělová listina jen stvrzovala již vytvořený stav. V rozporu s ust. § 5 odst. 1 dekretu č. 28/1945 Sb., které předpokládalo stanovení povinnosti ujmout se držby po vydání rozhodnutí, se tu napřed provádělo uvedení do držby a posléze se vydávala přídělová listina. Protože pak již nepřicházela v úvahu povinnost ujmout se držby, vlastnictví přecházelo současně s vydáním rozhodnutí o přídělu. Pro nabytí vlastnického práva nebylo proto zapotřebí ani vkladu práva vlastnického do pozemkových knih (tzn. intabulací práva vlastnického neboli provedení knihovního pořádku), ani hmotného odevzdání nemovitosti.

V řízení bylo prokázáno, a to doporučením k převedení konfiskátu ze dne 23. 11. 1959, přídělovou listinou ze dne 25. 11. 1959, porovnáním parcel dřívější pozemkové evidence s parcelami katastru nemovitostí ve spojení s účastnickou výpovědí likvidátora žalobce, že právní předchůdce žalobce se po svém založení ujal držby předmětných pozemků, na kterých hospodařil způsobem, který popsal likvidátor žalobce, následně mu byly předmětné pozemky přídělovou listinou ze dne 25. 11. 1959 přiděleny. Faktické ujmoutí se držby předmětných pozemků právním předchůdcem žalobce je prokazováno účastnickou výpovědí likvidátora žalobce, soud má za to, že z tohoto důkazu lze dovodit, že se tak stalo, jelikož účastnická výpověď likvidátora žalobce je v souladu se zjištěními učiněnými z dalších provedených

listinných důkazů, které se týkají užívání, resp. převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům. Za situace, kdy právní předchůdce žalobce se ujal po svém založení držby předmětných pozemků a začal na nich hospodařit, následně mu byly předmětné pozemky přidělovou listinou ze dne 25. 11. 1959 přiděleny, pak právnímu předchůdci žalobce ke dni vydání rozhodnutí o přidělu, tedy k datu 25. 11. 1959, vzniklo vlastnické právo k předmětným pozemkům.

Žalovaný 1) vznesl námitku vydržení vlastnického práva k pozemku p. č. 53 a p. č. 54 v k. ú. Přízřenice. S pozemkem p. č. 53 v k. ú. Přízřenice žalovaný 1) hospodařil jako vlastník tím způsobem, že ho pronajímal na základě nájemní smlouvy paní Miluši Chutné, fyzické osobě, předmětný pozemek nebyl tedy žalobcem užíván. Shodně žalovaný 1) nakládal s pozemkem p. č. 54, který se stodolou užíval pan Chutný s manželkou a následně od data 5. 5. 1998 tyto nemovitosti jako uživatel užíval žalovaný 2). V případech uvedených pozemků je žalovaný 1) využíval, staral se o ně jako vlastník, od roku 1976 je žalovaný 1) zapsán ve veřejném seznamu jako vlastník všech sporných pozemků.

Dle § 134 odst. 1 občanského zákoníku oprávněný držitel se stává vlastníkem věci, má-li ji nepřetržitě v držbě po dobu tří let, jde-li o movitost, a po dobu deseti let, jde-li o nemovitost.

Dle § 134 odst. 3 občanského zákoníku do doby podle odstavce 1 se započte i doba, po kterou měl věc v oprávněné držbě právní předchůdce.

Dle § 130 odst. 1 občanského zákoníku je-li držitel se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře o tom, že mu věc nebo právo patří, je držitelem oprávněným. V pochybnostech se má za to, že držba je oprávněná.

Předpokladem pro existenci držby je faktický výkon panství nad věcí a dále pak vůle držitele nakládat s věcí jako s věcí vlastní. Oprávněná držba bude připadat v úvahu, kdy držitel je ke všem okolnostem v dobré víře, že mu věc nebo právo patří. Konstantní judikatura uvádí, že veškeré skutečnosti, které ovlivňují existenci či neexistenci oprávněné držby, musí být hodnoceny objektivně, a nikoliv jen ryze ze subjektivního hlediska držitele. Dobrá víra držitele, a tím i oprávněná držba zaniká v okamžiku, kdy se dříve oprávněný držitel dozvěděl o skutečnostech, které nutně mají za následek zánik jeho dobré víry. Pro nabytí vlastnického práva vydržením je tedy nezbytné splnit podmínku nepřetržité držby.

Tvrzení o existenci své dobré víry ohledně vlastnictví pozemků p. č. 53 a p. č. 54 v k. ú. Přízřenice žalovaný 1) opírá zejména o ručně vedený list vlastnictví č. 1 pro obec Přízřenice, okres Brno-město, kde je od roku 1976 veden jako vlastník čs. stát – Obvodní národní výbor Brno II., který se měl stát vlastníkem předmětných dvou pozemků na základě vyhlášky ministerstva zemědělství č. 158/1959 Sb., o správě nepřiděleného zemědělského majetku nabytého z pozemkových reforem, následně byly předmětné pozemky zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Přízřenice pro vlastníka – žalovaného 1). Dle názoru soudu je tato skutečnost způsobilá jak subjektivně, tak i objektivně s ohledem na všechny okolnosti vyvolat u žalovaného oprávněné vnitřní přesvědčení, že je vlastníkem předmětných pozemků, zejména

za situace, kdy existence přidělové listiny ze dne 25. 11. 1959 nebyla žalovanému 1) známa. Dobrá víra žalovaného 1), že je vlastníkem předmětných pozemků, zanikla nejpozději doručením žaloby v této věci dne 22. 11. 2005.

Žalovaný 1) tvrdí, že s předmětnými pozemky hospodařil jako vlastník on nebo jeho právní předchůdce. Pro podložení svého tvrzení předložil soudu listiny, které však dle názoru soudu prokazují ve spojení s účastnickou výpovědí likvidátora žalobce pravý opak. Jak již bylo uvedeno, pro nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům žalovaného 1) vydržením je nezbytné splnit podmínku nepřetržité držby předmětných pozemků po dobu deseti let. Soud provedl důkaz listinou označenou jako žádost o přidělení odzemku do osobního užívání manželů Chutných z února 1981 a rozhodnutím ObNV Brno IV, odboru plánovacího a finančního ze dne 18. 3. 1981 o přerušení řízení ve věci žádosti o zřízení práva společného osobního užívání manželů Chutných. Tyto dvě listiny dokládají, že právní předchůdce žalobce reagoval v roce 1981 jako subjekt zapsaný ve veřejném seznamu jako vlastník předmětných pozemků na žádost manželů Chutných a aniž by bylo správní řízení založené žádostí manželů Chutných v únoru 1981 skončeno meritorním rozhodnutím, ze strany právního předchůdce žalobce nebyly ve směru k předmětným pozemkům učiněny vůbec žádné další kroky svědčící o tom, že by se o ně staral jako vlastník. Za období sedmnácti let od března 1981 do května 1998 (dne 5. 5. 1998 proběhlo místní šetření ohledně pozemku p. č. 54 v k. ú. Přízřenice za účasti zástupců Městské části Brno-jih, manželů Chutných a zástupců žalovaného 2) neexistuje jediný důkaz svědčící o skutečnosti, že žalovaný 1) má aspoň „povědomí, že předmětné pozemky existují a že je vlastní“. Tento závěr soudu je prokázán listinou – uznáním dluhu paní Miluše Chutné ze dne 13. 5. 1998 ve spojení se zápisem ze dne 5. 5. 1998 o místním šetření ohledně pozemku p. č. 54 v k. ú. Přízřenice a účastnickou výpovědí likvidátora žalobce. V uznání dluhu je uvedeno, že paní Miluše Chutná „...užívala od roku 1996 do konce března 1998 pozemek shora bez právního důvodu a vlastníkovi pozemku neplatila nájemné.“ Jen stěží si lze představit, že vlastník pozemku (nebo osoba, která se za něj na základě zápisu ve veřejném seznamu považuje) ponechá jiný subjekt po dobu delší než dva roky na svém pozemku hospodařit bez právního důvodu a bez placení za užívání pozemku, aniž by se tento stav pokusil průběžně řešit, za této situace nelze hovořit o nepřetržité držbě pozemku. Zápisem ze dne 5. 5. 1998 o místním šetření ohledně pozemku p. č. 54 v k. ú. Přízřenice bylo prokázáno, že tento pozemek byl užíván manželi Chutnými do 30. 4. 1998. Současně, v řízení bylo prokázáno účastnickou výpovědí likvidátora žalobce, že poté, co byl postaven kravín v roce 1962, byly předmětné pozemky užívány žalobcem, resp. jeho členy jako záhumenkové hospodářství členů družstva, kde chovali králíky, zvířectvo, kozu, apod. Tento stav trval až do roku 1996. Účastnická výpověď likvidátora žalobce je v tomto směru podpořena seznamem členů družstva při jeho transformaci v roce 1992. Provedenými citovanými důkazy bylo vyvráceno, že by žalobce a jeho právní předchůdce vykonával faktický výkon panství nad předmětnými pozemky od 1. 4. 1983 nepřetržitě po dobu deseti let. O nakládání s předmětnými pozemky jako vlastními lze v případě žalovaného 1) usuzovat přibližně od roku 1998 (místní šetření dne 5. 5. 1998, následně smlouvy o nájmu pozemku, uznání dluhu paní Miluší Chutnou, apod.), nicméně dobrá víra žalovaného 1) byla ukončena doučením žaloby v této věci dne 22. 11. 2005. Z uvedeného je zřejmé, že žalovaný

1) nemohl nabýt vlastnické právo k pozemkům p. č. 53 a p. č. 54 v k. ú. Přízřenice vydržením ve smyslu § 134 občanského zákoníku.

Z ustálené judikatury (např. rozsudek NS 22 Cdo 1836/2002) vyplývá závěr, že oprávněný držitel, v této věci žalovaný 1) má právo na takovou dispozici s věcí, při které nedochází ke změně vlastnického práva. Pokud oprávněný držitel věc prodá, může nabyvateli vzniknout jen právo oprávněné držby, nikoliv právo vlastnické (nejde-li o výjimky výslovně stanovené zákonem). Proto pokud někdo nabyl nemovitost od nevlastníka (případně celou věc od osoby, která byla jen jejím podílovým spoluvlastníkem), přičemž vycházel ze zápisu v katastru nemovitostí označujícího převodce za vlastníka této nemovitosti, nestal se vlastníkem (v případě nabytí od spoluvlastníka výlučným vlastníkem) této věci. Jinak řečeno, ani § 11 zákona o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem neprolomil zásadu, že nikdo nemůže převést na jiného více práv, než sám měl. Z uvedeného důvodu soud dospěl k závěru, že pokud se žalovaný 1) nestal vlastníkem pozemků p. č. 53 a p. č. 54 v k. ú. Přízřenice vydržením, žalovaný 2) se nemohl na základě kupní smlouvy ze dne 12. 11. 2003 stát vlastníkem pozemku p. č. 54 v k. ú. Přízřenice, a proto soud návrhu žalobce ohledně pozemku p. č. 53 a p. č. 54 v k. ú. Přízřenice vyhověl, a určil, že je jejich vlastníkem.

Na tento závěr soudu nemají žádný vliv námitky žalovaného 1), že žalobce neuplatnil svůj tvrzený nárok od roku 1959 do roku 2005, ani sporná skutečnost, zda na pozemku p. č. 53 v k. ú. Přízřenice stála v určitém časovém období stodola, či nikoli, případně námitka, že manželé Chutní se v roce 1981 chovali k žalovanému 1) jako k vlastníku předmětných pozemků, rozhodnou skutečností je, že žalovaný 1) se jako vlastník předmětných pozemků nechoval v rozhodném období pro posouzení vydržení vlastnického práva.

Ohledně pozemku p. č. 52 v k. ú. Přízřenice je třeba uvést, že tento pozemek nabyl žalovaný 2) ve veřejné dražbě provedené dne 28. 3. 2003 dražebníkem BYTASEN, spol. s r. o. Dle ustálené judikatury (např. rozsudek NS ČR 21 Cdo 1405/2009) při veřejné dobrovolné dražbě jde o nabytí vlastnictví na základě jiné skutečnosti stanovené zákonem, které nemá povahu derivátní, ale originární, při němž se věc nabývá do vlastnictví vydražitele i bez ohledu na případné vlastnické právo navrhovatele dražby. Dle ustálené soudní praxe (rozsudek NS ČR 21 Cdo 1032/2010) vydražitel může nabýt vlastnické právo k nemovitosti, i když navrhovatelem veřejné dobrovolné dražby v ní vydražených nemovitostí je osoba, která není jejich vlastníkem a ani jí zákon nepřiznává při veřejné dobrovolné dražbě postavení vlastníka, pouze tehdy, jestliže při dokládání vlastnictví navrhovatele veřejné dobrovolné dražby byla zachována běžná (obvyklá) opatrnost, kterou lze s ohledem na okolnosti a povahu případu požadovat (očekávat) při uzavírání smlouvy o provedení dražby; v takovém případě je třeba pokládat vlastnictví (pro účely navrhované veřejné dobrovolné dražby) vždy za řádně doložené, i kdyby se (později) ukázalo, že vlastnictví svědčilo někomu jinému. Dle judikatury (rozsudek např. NS ČR 21 Cdo 4022/2008) veřejná dobrovolná dražba je neplatná, jen jestliže její neplatnost vyslovil soud; neplatnost této dražby přitom soud nemůže posuzovat v jiném řízení než v řízení podle ustanovení § 24 odst. 3 podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, a to ani jako otázku předběžnou.

Ve světle citované judikatury lze učinit závěr, že skutečnost, že navrhovatel veřejné dobrovolné dražby, žalovaný 1), nebyl vlastníkem pozemku p. č. 52 v k. ú. Přízřenice, nemá vliv na nabytí vlastnického práva k citovanému pozemku žalovaným 2) za předpokladu, že při dokládání vlastnictví navrhovatele veřejné dobrovolné dražby byla zachována běžná opatrnost, kterou lze s ohledem na okolnosti a povahu případu požadovat při uzavírání smlouvy o provedení dražby. Soud za účelem zodpovězení otázky, zda byla zachována běžná opatrnost, kterou lze s ohledem na okolnosti a povahu případu požadovat při uzavírání smlouvy o provedení dražby, vyžádal zprávu od dražebníka společnosti BYTASEN, spol. s r. o. a zjistil, že dražebník vycházel z následujících podkladů svědčících o tvrzeném vlastnictví navrhovatele veřejné dobrovolné dražby: z kopie katastrální mapy daného katastrálního území, z výpisu z katastru nemovitostí ze dne 30. 5. 2002, dle kterého je jako vlastník draženého pozemku zapsána Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu svědčilo Správě nemovitostí města Brna, státní podnik v likvidaci a z obsahu kupní smlouvy o rodinném domku ze dne 13. května 1981. Ze soudní praxe dále vyplývá (rozsudek NS ČR 21 Cdo 1032/2010), že je-li předmětem veřejné dobrovolné dražby nemovitost, doloží navrhovatel své vlastnictví zejména tak, že v souvislosti s uzavřením smlouvy o provedení dražby předloží dražebníkovi listiny o právním důvodu (titulu) a způsobu (modu) nabytí vlastnického práva nebo pravomocná rozhodnutí, jimiž bylo jeho vlastnictví určeno nebo z nichž se bez pochybností podává. Za situace, kdy navrhovatel veřejné dobrovolné dražby předložil dražebníkovi výše uvedené listiny a současně žádná objektivní okolnost nenasvědčovala tomu, že by navrhovatel veřejné dobrovolné dražby nemusel být vlastníkem nemovitosti, která se stala předmětem dražby, je zřejmé, že v tomto konkrétním případě byla zachována běžná opatrnost, kterou lze s ohledem na okolnosti a povahu případu požadovat při uzavírání smlouvy o provedení dražby. Veřejná dražba, která se konala dne 28. 3. 2003 a na základě které se žalovaný 2) stal vlastníkem pozemku p. č. 52 v k. ú. Přízřenice, nebyla soudem prohlášena za neplatnou. Za této situace pak soud dospěl k závěru, že návrh žalobce je ohledně pozemku p. č. 52 v k. ú. Přízřenice nedůvodný, jelikož žalovaný se stal jeho vlastníkem, a proto ohledně pozemku p. č. 52 v k. ú. Přízřenice žalobu vůči žalovanému č. 2) zamítl.

Výrok o náhradě nákladů řízení je ve vztahu mezi žalobcem a žalovaným 1) odůvodněn ustanovením § 142 odst. 1 o. s. ř. Žalobce byl ve věci úspěšný vůči žalovanému 1), jeho vlastnické právo k pozemkům p. č. 53 a p. č. 54 v k. ú. Přízřenice bylo v neprospěch žalovaného 1) určeno, má proto právo na náhradu nákladů řízení. Soud proto žalobci přiznal náhradu nákladů řízení, které představuje soudní poplatek ve výši 70.000 Kč (27.000 Kč + 27.000 Kč + 6.000 Kč + 10.000 Kč) a náklady právního zastoupení. Náklady právního zastoupení jsou stanoveny dle § 9 odst. 2 písm. a) ve spojení s § 7 bodu 5 vyhlášky č. 177/1996 Sb., ve znění účinném ke dni úkonu právní služby, ve výši 2.500 Kč za 1 úkon právní služby, celkem za 16 úkonů právní služby (příprava a převzetí, vyjádření ze dne 16. 5. 2007, částečné zpětvzetí žaloby ze dne 23. 5. 2007, účast právního zástupce u jednání dne 15. 1. 2008, odvolání ze dne 28. 2. 2008, účast u jednání dne 20. 1. 2009, doplnění skutkových tvrzení ze dne 6. 2. 2009, účast u jednání dne 2. 4. 2009, odvolání ze dne 22. 6. 2009, účast u jednání u KS v Brně dne 7. 12. 2011, dovolání ze dne 23. 2. 2012, účast ujednání dne 20. 10. 2014, doplnění skutkových tvrzení ze dne 31. 10. 2014, účast u jednání dne 1. 12. 2014, dne

5. 12. 2014 a dne 19. 1. 2015) ve výši 40.000 Kč, dále náhrada hotových výdajů po 300 Kč za 16 úkonů právní služby podle § 13 a § 11 odst. 1 písm. a), d) vyhl. č. 177/96 Sb., ve znění účinném ke dni úkonu právní služby a 21 % DPH z částky 44.800 Kč, tj. 9.408 Kč. Celkem tak soud přiznal žalobci náhradu nákladů řízení ve výši 124.208 Kč.

Výrok o náhradě nákladů řízení je ve vztahu mezi žalobcem a žalovaným 2) odůvodněn ustanovením § 142 odst. 2 o. s. ř. Žalobce byl ve věci vůči žalovanému 2) úspěšný z části, poměr jeho úspěchu a neúspěchu vůči žalovanému 2) je přibližně stejný, proto soud rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku ad) IV tohoto rozsudku.

P o u č e n í : Proti tomuto rozsudku je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Městského soudu v Brně.

Nesplní-li povinný dobrovolně, co mu ukládá vykonatelné rozhodnutí, může oprávněný podat návrh na soudní výkon rozhodnutí nebo exekuci.

Městský soud v Brně
dne 28. ledna 2015

Mgr. Kamila Krausová, v.r.
samosoudkyně

Za správnost vyhotovení: Charvátová

24 26



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 25. 4. 2017

MĚSTSKÝ SOUD V BRNĚ

dne 17. 05. 2017



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK JMÉNEM REPUBLIKY

Krajský soud v Brně rozhodl v senátě složeném z předsedkyně JUDr. Evy Zálešákové a soudkyň JUDr. Michaely Svobodové a Mgr. Moniky Kyselové ve věci žalobce **Zemědělské družstvo MÍR Brno-Tuřany-v likvidaci**, IČ: 00132870, se sídlem Brno – Tuřany, zastoupeného JUDr. Václavem Sedlářem, advokátem se sídlem Brno, Údolní 5, proti žalovaným **1/ Statutární město Brno**, IČ: 44992785, se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, **2/ Stavební firma ŠMAK, s.r.o.**, IČ: 49446851, se sídlem Brno, Loosova 737/19, zastoupenému JUDr. Martinou Skřivánkovou, advokátkou se sídlem Brno, Mezírka 1, o určení vlastnictví, o odvolání žalovaného 1/ proti rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 28. ledna 2015, č. j. 31 C 5/2005-284, ve spojení s usnesením Městského soudu v Brně ze dne 27. dubna 2015, č. j. 31 C 5/2005-290,

t a k t o:

- I. Odvolání žalovaného 1/ směřující proti části výroku I. rozsudku soudu I. stupně o určení vlastnictví k pozemku dříve označenému PK st. 68/2 o výměře 157 m², nyní dle KN parc. č. 54 zastavěná plocha o výměře 326 m² zapsanému na LV č. 177 pro obec Brno, k. ú. Přízřenice ve vlastnictví Stavební firmy ŠMAK, s.r.o. Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město se odmítá.
- II. V části výroku I., jímž bylo rozhodnuto o určení vlastnictví k pozemku dříve označenému PK 628 o výměře 579 m², nyní podle KN parc. č. 53 zahrada o výměře 648 m² zapsanému na LV č. 10001 pro obec Brno, k. ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a ve výroku o nákladech řízení III. se rozsudek soudu I. stupně **potvrzuje.**

25/36

- III. Žalovaný 2/ je **p o v i n e n** zaplatit žalobci na náhradě nákladů odvolacího řízení částku 3.388 Kč do tří dnů od právní moci rozsudku k rukám advokáta JUDr. Václava Sedláře.

Odůvodnění:

Rozsudkem soudu I. stupně bylo určeno, že žalobce je vlastníkem pozemků, a to dříve pozemku PK st. 68/2 o výměře 157 m², nyní dle KN parc. č. 54 zastavěná plocha o výměře 326 m² zapsaného na LV č. 177 pro obec Brno, k. ú. Přízřenice ve vlastnictví Stavební firmy Šmak, s.r.o. Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a dříve pozemku PK 628 o výměře 579 m², nyní podle KN parc. č. 53 zahrada o výměře 648 m² zapsaného na LV č. 10001 pro obec Brno, k.ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (výrok I.) a návrh žalobce, aby soud určil, že je vlastníkem pozemku, a to dříve pozemku PK st. 68/1 o výměře 582 m², nyní dle KN parc.č. 52 zastavěná plocha o výměře 564 m² zapsaného na LV č. 177 pro obec Brno, k.ú. Přízřenice ve vlastnictví Stavební firmy Šmak, s.r.o. Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, byl zamítnut (výrok II.). Ve vztahu "žalobce – žalovaný 1/" byl žalovaný 1/ zavázán k povinnosti zaplatit žalobci do tří dnů od právní moci rozsudku k rukám jeho „právního“ zástupce JUDr. Václava Sedláře náhradu nákladů řízení ve výši 124.208 Kč (výrok III.) a ve vztahu „žalobce – žalovaný 2/" nebylo žádnému z účastníků přiznáno právo na náhradu nákladů řízení (výrok IV.).

Soud I. stupně, jde-li o pozemky p.č. 53, zahrada o výměře 648 m², zapsaný na LV č. 10001 pro obec Brno, k.ú. Přízřenice a p.č. 54, zastavěná plocha o výměře 326 m², zapsaný na LV č. 177 pro obec Brno, k.ú. Přízřenice, vyšel ze zjištění, že dopisem ze dne 20. 11. 1959 požádalo JZD Přízřenice Radu MěNV o přidělení konfiskátu v Přízřenicích, Staré náměstí čis. 21 po dřívějších přidělcích Horychové Štěpánce a Janu Mazlovi ml., že dne 23. 11. 1959 vydala Rada ONV IX. v Brně doporučení k převedení konfiskátu – zemědělské usedlosti dům v Přízřenicích, St. nám. 21 do přídělů JZD Přízřenice, že dne 25. 11. 1959 vydal Městský národní výbor v Brně přidělovou listinu č. Zem-U8-7-Přízřenice, kterou přidělil podle dekretu č. 12/45, č. 28/1945, zákona č. 142/1947, č. 46/1943 JZD Brno-Přízřenice přiděl v k.ú. Přízřenice, který se týkal nemovitostí, které jsou zde označeny jako „obytná a hospodářská budova se stodolou na stav. parc. čis. 68/1 a 69/2 s pozemkem ozn. v graf. příd. plánu poř. čis. 7“ s tím, že v kolonkách přibližná výměra pozemků a způsob vzdělávání (kultura) jsou uvedeny vždy dva údaje, na prvním řádku 0,0739 ha a stav. pl., na druhém řádku 0,0579 ha a zahrada a v kolonce poznámka je dále údaj „pop. čis. 20, orient. čis. 21, Staré nám. v Přízřenicích“, že původní přiděl Karlu a Štěpánce Horychovým specifikovaný v grafickém přidělovém plánu č. 7 se vztahoval na pozemky označené parcelními čísly, způsobem vzdělávání a výměrou jako – „st. 68/1, zast. pl., 582 m², st. 68/2, stodola, 157 m², 628, z. 4, 579 m², P.O. 25/15, r.4, 25.378 m², P.O. 12/3, r.2, 29.061 m², P.O. 4/6, r.1, 10.022 m², P.O. 2/16, r.1, 3.361 m² a P.O. 6/1, r. 352 m²“, výměra celkem 73.492 m² (návrh přídělů č.1. 5), že pozemku označeném v grafickém přidělovém plánu č. 7 parcelním číslem

PK 68/2 odpovídá pozemek p.č. 54 zapsaný na listu vlastnictví 177 pro žalovaného 2/ a parcelnímu číslo PK 628 odpovídá pozemek p. č. 53 zapsaný na LV 1001 pro žalovaného 1/, že od roku 1976 byl jako vlastník pozemků p. č. 53 a p.č. 54 v k.ú. Přízřenice veden čs. stát, že dne 11. 9. 1951 bylo ustaveno schválením ÚRD Jednotné zemědělské družstvo Brno-Přízřenice, které bylo dne 20. 2. 1976 sloučeno s jednotným zemědělským družstvem MÍR se sídlem v Tuřanech jako družstvem přejímajícím, že od 9/1992 byla členkou žalobce po dobu 16,25 let Miluše Chutná a po dobu 27,25 let Stanislav Chutný, že právní předchůdce žalobce, Jednotné zemědělské družstvo Brno-Přízřenice, převzal sporné pozemky v roce 1950 při svém založení a od této doby je obhospodařoval (v budovách na pozemcích žalobce ukládal obilí a řepu z pozemků, v chlévě byla živočišná výroba a od roku 1962 zde byli ubytováni členové družstva a pozemky sloužily pro záhumnkové hospodářství členů družstva), a to až do roku 1996. Dále vyšel ze zjištění, že dne 13. 5. 1998 Miluše Chutná písemně uznala co do důvodu a výše svůj dluh vůči Městu Brno, Městské části Brno-jih ve výši 4.374 Kč, který jí vznikl z důvodu užívání pozemku p. č. 53 v k.ú. Přízřenice bez právního důvodu v období od roku 1996 do konce 3/1998 a zavázala se dlužnou částku uhradit, že na základě smlouvy o nájmu pozemku ze dne 13. 5. 1998 ve znění jeho dodatku č. 1 ze dne 10. 8. 2001 byl pozemek p. č. 53 v k.ú. Přízřenice přenechán do užívání pronajímatelem Městskou částí Brno-jih nájemkyni Miluši Chutné s účinností od 1. 4. 1998 na dobu neurčitou, že uzavření citované nájemní smlouvy předcházela žádost manželů Chutných z 2/1981, adresovaná odboru finančnímu a plánovacímu ObNV Brno IV., o přidělení pozemku p. č. 53 v k.ú. Přízřenice a pozemku p. č. 54 v k.ú. Přízřenice do jejich osobního užívání, že rozhodnutím ObNV Brno IV., odboru plánovacího a finančního ze dne 18. 3. 1981 bylo řízení ve věci žádosti o zřízení práva společného osobního užívání manželů Chutných přerušeno do doby, než manželé Chutní dodají výpis z evidence nemovitostí z listu vlastnictví pro dotčené pozemky a snímek pozemkové mapy citovaných pozemků, že dne 5. 5. 1998 proběhlo místní šetření ohledně pozemku p. č. 54 v k.ú. Přízřenice za účasti zástupců Městské části Brno-jih, manželů Chutných a zástupců žalovaného 2/, na místě byl sepsán zápis z předání a převzetí předmětného pozemku, že pronajímatel Město Brno, Městská část Brno-jih pronajal smlouvou o nájmu pozemku ze dne 27. 4. 1998 nájemci – žalovanému 2/ pozemek p. č. 54 v k.ú. Přízřenice a zemědělskou hospodářskou budovu bez čísla na pozemku p. č. 54 v k.ú. Přízřenice s účinností od 1. 5. 1998 na 10 let, že žalovanému 2/ bylo kolaudačním rozhodnutím č. j. SÚ 6038/98 ze dne 30. 11. 1998 žalovanému 2/ povoleno užívání stavby „Oprava stodoly, Staré nám., Brno-Přízřenice“ na pozemku p. č. 54 v k.ú. Přízřenice, že žalovaný 1/ svěřil v 11/1998 pozemky p. č. 53 a p.č. 54 v k.ú. Přízřenice Městské části Brno-jih k pronájmu na dobu do 5 let, a že následně byl pozemek p. č. 54 v k.ú. Přízřenice se stodolou žalovaným 1/ prodán žalovanému 2/ kupní smlouvou ze dne 12. 11. 2003 s právními účinky vkladu ke dni 25. 11. 2003. Na základě uvedených zjištění vzal soud I. stupně za prokázáno, že právní předchůdce žalobce, JZD Brno-Přízřenice, se po svém založení ujal držby předmětných pozemků, na kterých hospodařil způsobem, který popsal likvidátor žalobce a proto za situace, kdy mu byly následně předmětné pozemky přidělovou listinou ze dne 25. 11. 1959 přiděleny, stal se ke dni vydání rozhodnutí o přidělu, tj. ke dni 25. 11. 1959, jejich vlastníkem. Dále se soud I. stupně zabýval otázkou, zda žalovaný 1/ vlastnické právo k předmětným pozemkům (tj. pozemkům p.č. 53 a p.č. 54 v k.ú. Přízřenice) vydržel. Dovedil, že na základě údajů uvedených na listu vlastnictví č. 1 pro obec Přízřenice, okres Brno-město,

kde byl od roku 1976 veden jako vlastník předmětných pozemků čs. stát – Obvodní národní výbor Brno II. (jehož vlastnictví je odvozováno od vyhlášky ministerstva zemědělství č. 158/1959 Sb., o správě nepřiděleného zemědělského majetku nabytého z pozemkových reforem) a na základě skutečnosti, že následně byly předmětné pozemky zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Přízřenice pro žalovaného 1/ jako vlastníka, mohl žalovaný 1/ oprávněně nabýt vnitřní přesvědčení, že je vlastníkem předmětných pozemků, zejména za situace, kdy existence přidělové listiny ze dne 25. 11. 1959 nebyla žalovanému 1/ známa, jako vlastník věci se však nechoval a nevykonával faktické panství nad věcí. Právní předchůdce žalovaného 1/, stát, se dle soudu I. stupně jako vlastník předmětných pozemků zachoval v roce 1981, kdy reagoval v roce 1981 na žádost manželů Chutných o zřízení práva společného osobního užívání k pozemkům p.č. 53 a p.č. 54 v k.ú. Přízřenice, v dalším období 17ti let (tj. do 5/1998, kdy proběhlo na p.č. 54 v k.ú. Přízřenice místní šetření za účastní zástupců Městské části Brno-jih, manželů Chutných a zástupců žalovaného 2/) však nečinil ani právní předchůdce žalovaného 1/, ani žalovaný 1/ ve vztahu k předmětným pozemkům žádné kroky svědčící o tom, že by se o ně staral jako vlastník, že by měl aspoň „povědomí, že předmětné pozemky existují a že je vlastní“, o čemž svědčí i to skutečnost, že pozemky byly až do roku 1996 užívány žalobcem jako záhumnkové hospodářství jeho členů, a že následně od roku 1996 do konce 3/1998 pozemek p.č. 53 v k.ú. Přízřenice užívala bez právního důvodu Miluše Chutná, aniž by za toto užívání platila někomu úplatu. Tvzení žalovaného 1/, že by on nebo jeho právní předchůdce vykonával fakticky panství nad předmětnými pozemky nepřetržitě po dobu deseti let tak bylo dle soudu I. stupně v řízení vyvráceno. Na nakládání žalovaného 1/ s předmětnými pozemky jako s vlastními lze dle soudu I. stupně usuzovat až od roku 1998, nicméně vzhledem k tomu, že dobrá víra žalovaného 1/ byla ukončena doručením žaloby v projednávané věci dne 22. 11. 2005, nemohl žalovaný 1/ nabýt vlastnické právo k pozemkům p.č. 53 a p.č. 54 v k.ú. Přízřenice vydržením ve smyslu § 134 obč. zák., neboť jeho držba netrvala zákonem stanovenou dobu deseti let. Pokud se žalovaný 1/ nestal vlastníkem pozemků p.č. 53 a p.č. 54 v k.ú. Přízřenice vydržením, nemohl se ani následně žalovaný 2/ stát na základě kupní smlouvy ze dne 12. 11. 2003 vlastníkem pozemku p.č. 54 v k.ú. Přízřenice. S ohledem na uvedené skutečnosti proto soud I. stupně žalobě na určení, že žalobce je vlastníkem pozemků, a to dříve pozemku PK st. 68/2 o výměře 157 m², nyní dle KN parc.č. 54 zastavěná plocha o výměře 326 m² zapsaného na LV č. 177 pro obec Brno, k.ú. Přízřenice ve vlastnictví Stavební firmy ŠMAK, s.r.o. Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a dříve pozemku PK 628 o výměře 579 m², nyní podle KN parc.č. 53 zahrada o výměře 648 m² zapsaného na LV č. 10001 pro obec Brno, k.ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, vyhověl.

Proti rozsudku soudu I. stupně podal žalovaný 1/ odvolání, směřující proti výroku o věci samé I. a výroku o nákladech řízení III. (ve znění opravného usnesení). Žalovaný 1/ soud I. stupně vytkl nesprávná skutková zjištění a nesprávné právní posouzení věci. Poukázal zejména na to, že soud I. stupně učinil závěr o tom, že žalobce se stal vlastníkem předmětných pozemků pouze na základě výpovědi likvidátora žalobce, jehož výpověď však má pouze kvalitu tvrzení a je nutno ji hodnotit jako účelovou, neboť se vyjadřoval ke skutečností, které spadaly doby, kdy ještě nebyl likvidátorem žalobce a současně do doby,

kdy nemohl být okolnostem, o kterých vypovídal, účasten. Žalovaný 1/ je proto přesvědčen, že tvrzení žalobce o tom, že předmětné pozemky měly být přidělcem, tj. právním předchůdcem žalobce, převzaty do držby na základě přidělové listiny ze dne 25. 11. 1959 a kdy se tak stalo, nebylo věrohodně prokázáno, když výpovědi likvidátora žalobce byly dle žalovaného 1/ nahrazeny listinné důkazy, které žalobce nemá k dispozici (např. zápis o předání a převzetí přidělených pozemků). Naopak prokázáno dle žalovaného 1/ bylo, že nejméně v roce 1981 s pozemky p.č. 53 a p.č. 54 v k.ú. Přízřenice hospodařil právní předchůdce žalovaného 1/ stát prostřednictvím Obvodního národního výboru Brno IV. jako jejich vlastník zapsaný v příslušné evidenci nemovitostí. Dále žalovaný 1/ namítal, že přidělová listina ze dne 25. 11. 1959, č. Zem-U8-7-Přízřenice je co do svého obsahu neurčitá a tato neurčitost, kterou nelze odstranit výkladem, je dalším důvodem, pro který se nemohl právní předchůdce žalobce stát vlastníkem předmětných pozemků. V této souvislosti uvedl, že jako předmět ve špatně čitelné kopii přidělové listiny z 25. 11. 1959 je označen zřejmě jiný pozemek – uvedeno p.č. PK 69/2 (namísto p.č. 68/2 – odpovídající dnešnímu KN p.č. 54, k.ú. Přízřenice) a pochybnosti o obsahu této přidělové listiny nemůže odstranit ani údaj o výměře pozemků, která je navíc uvedena jako „přibližná“. Navíc pozemek dle PK p.č. 628 (odpovídající dnešnímu KN p.č. 53, k.ú. Přízřenice) není vůbec v přidělové listině ze dne 25. 11. 1959 označen, je v ní uvedeno jen „s pozemkem ozn. v graf.příd. plánu poř.čís.7“. Poukázal též na to, že žalobce s předmětnými pozemky nehospodařil jako vlastník, ale pouze jako jejich uživatel (což dle žalovaného 1/ vyplývá ze skutečnosti, že poté, co se původní přidělci manželé Horychovi a následně pan Mazel držby předmětných pozemků neujali, přiděl - grafický přiděl č. 7, k.ú. Přízřenice - jim byl odňat, přešel do vlastnictví státu – do správy Měst. národního výboru v Brně dle vyhl. č. 158/1959 Ú.l., o správě nepřiděleného zemědělského majetku z pozemkových reforem, a pozemky byly dány právnímu předchůdci žalobce pouze v bezplatném užívání), že žalobce žalobu v projednávané věci podal až dne 5. 1. 2005, 22 let tak nebylo z jeho strany ani ze strany jeho právního předchůdce zpochybněno zapsané vlastnické právo čs. státu k pozemkům p.č. 52, 53, 54, k.ú. Přízřenice a veškeré dispozice, které byly s těmito pozemky realizovány státem nebo žalovaným 1/ nebyly žalobcem ani jiným subjektem nikdy učiněny spornými, že žalobce se do 5. 1. 2005 jako vlastník předmětných pozemků nechoval, uvedené pozemky nevedl ve své evidenci, účetnictví, daňové evidenci, apod., neboť v jeho vlastnictví nebyly nikdy zapsány, že pokud by žalobce nebo jeho právní předchůdce vystupoval jako řádný hospodář, měl a mohl skutečnost, zda došlo k řádné realizaci přidělu zjistit již v roce 1959 a uvést skutečný a právní stav do souladu, což neučinil ani v 70. letech 20. století, kdy potenciální vlastníci byli při komplexním zakládání evidence nemovitostí vyzváni k uplatnění svých možných vlastnických práv. Dále žalovaný 1/ soudu I. stupně vytkl nesprávné posouzení otázky vydržení vlastnického práva k předmětným pozemkům žalovaným 1/. Zopakoval, že nebyl nikým ve výkonu svého vlastnického práva k předmětným pozemkům rušen a při zachování běžné opatrnosti, kterou lze po každém požadovat, nemohl vědět, a až do data doručení žaloby v projednávané věci, tj. do 22. 11. 2005, nevěděl, že jeho vlastnické právo je zpochybněno, neboť byl (stejně jako jeho právní předchůdce) zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník předmětných pozemků a k pozemkům se též jako vlastník choval (ve vztahu k pozemku p.č. 53 od data 24. 5. 1991, tj. od účinnosti zák. č. 172/1991 Sb., event. od roku 1993, kdy došlo k záznamu vlastnického práva k pozemku do vlastnictví žalovaného 1/ přepisem z vlastnického

práva čs. státu a ve vztahu k pozemku p.č. 54 od data 24. 5. 1991, tj. od účinnosti zák. č. 172/1991 Sb., event. od roku 1993, kdy došlo k záznamu vlastnického práva k pozemku do vlastnictví žalovaného 1/ přepisem z vlastnického práva čs. státu do data 12. 11. 2003, kdy byla uzavřena kupní smlouva mezi žalovaným 1/ jako prodávajícím a žalovaným 2/ jako kupujícím). S ohledem na výše uvedené žalovaný 1/ navrhl, aby odvolací soud napadený rozsudek soudu I. stupně změnil tak, že žaloba na určení vlastnictví bude zamítnuta.

Žalobce k podanému odvolání uvedl, že se ztotožňuje se závěry, k nimž soud I. stupně dospěl v napadeném rozsudku s tím, že setrvává na své argumentaci z řízení před soudem I. stupně.

Podle § 201 o.s.ř. účastník řízení může napadnout rozhodnutí soudu I. stupně odvoláním, pokud to zákon nevyklučuje. Právo odvolání však přísluší jen tomu účastníku, jemuž byla rozhodnutím soudu způsobena v jeho právech určitá újma. Za situace, kdy výrokem I. rozsudku soudu I. stupně bylo mimo jiné rozhodnuto o určení vlastnictví k pozemku „dříve označenému PK st. 68/2 o výměře 157 m², nyní dle KN parc. č. 54 zastavěná plocha o výměře 326 m² zapsanému na LV č. 177 pro obec Brno, k.ú. Přízřenice ve vlastnictví Stavební firmy ŠMAK, s.r.o. Brno“, nebyla touto částí výroku I. rozsudku soudu I. stupně žalovanému 1/ způsobena žádná újma, neboť bylo rozhodnuto o určení vlastnictví k pozemku, jehož vlastníkem žalovaný 1/ dle zápisu v katastru nemovitostí není. Skutečnost, že žalovaný 2/ uvedený pozemek nabyl kupní smlouvou od žalovaného 1/ byla pro posouzení subjektivní přípustnosti odvolání žalovaného 1/ irelevantní. Podal-li proto žalovaný 1/ proti této části výroku I. rozsudku soudu I. stupně odvolání, nezbylo odvolacímu soudu než konstatovat, že odvolání bylo podáno osobou neoprávněnou a postupem podle § 218 odst. 1 písm. b/ o.s.ř. ho odmítnout (viz výrok I. tohoto rozsudku).

Předmětem odvolacího řízení tak zůstalo pouze odvolání žalovaného 1/ směřující proti výroku I. rozsudku soudu I. stupně, jímž bylo rozhodnuto o určení vlastnictví k pozemku dříve označenému PK 628 o výměře 579 m², nyní podle KN parc.č. 53 zahrada o výměře 648 m² zapsanému na LV č. 10001 pro obec Brno, k.ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a proti výroku o nákladech řízení III.

Odvolací soud po zjištění, že objektivně i subjektivně přípustné odvolání (§ 201, § 202 a contrario o.s.ř.) bylo podáno včas (§ 204 odst. 1 o.s.ř.) a ze způsobilých odvolacích důvodů (§ 205 odst. 2 písm. e/ a g/ o.s.ř.), přezkoumal rozsudek soudu I. stupně v mezích podaného odvolání a v tomto rozsahu též řízení předcházející jeho vydání a po zopakování výsledku likvidátora žalobce dospěl k závěru, že odvolání není důvodné.

Odvolací soud se nejprve zabýval otázkou, zda žalobce nabyl vlastnické právo k pozemku dříve označenému PK 628 o výměře 579 m², nyní podle KN parc.č. 53 zahrada o výměře 648 m² zapsanému na LV č. 10001 pro obec Brno, k.ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „předmětný pozemek“) na základě přidělové listiny vydané Městským

národním výborem v Brně ze dne 25. 11. 1959, č. Zem-U8-7-Přízřenice (dále jen „přídělová listina“).

Namítal-li žalovaný 1/ neurčitost přídělové listiny spočívající v tom, že v ní nebyl pozemek s původním označením PK 628 o výměře 579 m² vůbec uveden, již v předchozím rozhodnutí odvolacího soudu v projednávané věci (srov. rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 14. 12. 2011, č. j. 49 Co 316/2009-168) byla vyřešena otázka, zda předmětný pozemek byl předmětem přídělu ze dne 25. 11. 1959. Bylo řečeno, že pokud bylo v přídělové listině uvedeno, že příděl se vztahoval na pozemky stav.p.č. 68/1 a 69/2 společně „s pozemkem ozn. v graf. příd. plánu poř. čís. 7“, a v kolonkách výměr pozemků a způsobu vzdělávání (kultury) byly uvedeny vždy dva údaje, na prvním řádku bylo uvedeno 0,0739 ha a stav.pl., na druhém řádku 0,0579 ha a zahrada, je zřejmé, že kromě pozemků stav.p.č. 68/1 a 69/2 se příděl vztahoval na další „pozemek“ (nikoli tedy pozemky) podle přídělového plánu poř.č. 7. Srovnání dalších údajů uvedených v přídělové listině (údaj o výměře - 0,0579 ha a údaj o kultuře - zahrada) s údaji podle přídělového plánu poř.č. 7 pak vede jednoznačně k závěru, že tímto dalším pozemkem je pozemek p.č. 628 – tento pozemek jako jediný z pozemků uvedených v přídělovém plánu č.7 má kulturu zahrada a jeho výměra činí přesně 0,0579 ha a odpovídá tedy přesně údajům uvedeným v přídělové listině (současně je třeba dodat, že podle přídělového plánu p.č. 7 mají pozemky stav.p.č. 68/1 a 69/2 výměru 0,0739 ha a způsob využití zast. pl. a stodola, i tyto údaje tedy odpovídají údajům uvedeným v přídělu žalobci). Je tedy nepohybné, že z obsahu přídělové listiny ze dne 25. 11. 1959 vyplývá, že předmětem přídělu byl mimo jiné též pozemek dříve označený PK 628 o výměře 579 m², nyní podle KN parc.č. 53 zahrada o výměře 648 m².

Soud I. stupně zjistil, a mezi účastníky nebylo sporné, že na základě přídělu pozemků a budov v k.ú. Přízřenice obdrželi Karel a Štěpánka Horychovi jako přídělci pozemky, jež byly specifikovány v grafickém přídělovém plánu č. 7 parcelními čísly st. 68/1, st. 69/2, 628, P.O. 25/15, P.O. 12/3, P.O. 4/6, P.O. 2/16, P.O. 6/1, že přídělci Štěpánka a Karel Horychovi prodali svůj příděl Karlu Mazlovi ml., že následně byl příděl zrušen a přešel zpět do vlastnictví státu, správy Městského národního výboru v Brně a byl dán do bezplatného užívání JZD Brno-Přízřenice (tj. právního předchůdce žalobce), že dopisem ze dne 20. 11. 1959 JZD Brno-Přízřenice požádalo Radu MěNV o přidělení „konfiskátu v Přízřenicích, Staré náměstí čís. 21 po dřívějších přídělcích Horychové Štěpánce a Janu Mazlovi ml.“, že Rada ONV IX. v Brně dne 23. 11. 1959 doporučila převedení „konfiskátu – zemědělské usedlosti dům v Přízřenicích, St. nám. 21“ do přídělu JZD Brno-Přízřenice, a že dne 25. 11. 1959 byla vydána Městským národním výborem v Brně přídělová listina č. Zem-U8-7-Přízřenice. Správně soud I. stupně zjistil i to, že uvedenou přídělovou listinou, vydanou na základě dekretu presidenta republiky č. 12/1945 Sb. a č. 28/1945 Sb., byl předmětný pozemek (mimo jiné) právnímu předchůdci žalobce JZD Brno-Přízřenice přidělen (k obsahu přídělové listiny viz shora).

Vzhledem k tomu, že podle § 5 dekretu presidenta republiky č. 28/1945 Sb. příděl přechází do vlastnictví přídělce dnem převzetí jeho držby, zabýval se dále soud I. stupně otázkou (a to v souladu se závazným pokynem vysloveným odvolacím soudem v jeho

předchozím rozhodnutí v projednávané věci), zda žalovaný, resp. jeho právní předchůdce JZD Brno-Průžovice, držel předmětný pozemek v době rozhodné podle přídělové listiny.

Na základě provedeného dokazování dospěl ve vztahu k této otázce soud I. stupně ke správnému závěru, že právní předchůdce žalovaného předmětný pozemek ke dni přídělu, tj. ke dni 25. 11. 1959 držel a hospodařil na něm. O správnosti uvedeného závěru svědčí zjištění soudu I. stupně, která navíc nebyla mezi účastníky sporná, že předmětný pozemek byl poté, co byl zrušen příděl původních přídělců manželů Horychových a pozemek přešel zpět do vlastnictví státu, dán právnímu předchůdci žalobce do bezplatného užívání, a že právní předchůdce žalobce dne 20. 11. 1959 požádal o jeho přidělení, k němuž došlo dne 25. 11. 1959 přídělovou listinou č. č. Zem-U8-7-Průžovice vydanou Městským národním výborem v Brně. Z uvedených zjištění zcela nepochybně vyplývá, že právní předchůdce žalobce předmětný pozemek ke dni vydání přídělové listiny, tj. ke dni 25. 11. 1959 držel a užíval ho, neboť by bylo nelogické, aby žádal o přidělení pozemku do vlastnictví za situace, kdyby na něm poté, co mu byl přidělen do bezplatného užívání nehospodařil a nevyužíval jej. Správnost uvedeného závěru pak dokreslují též zjištění z výpovědi likvidátora žalobce, který potvrdil, že právní předchůdce žalobce a následně též žalobce (od svého vzniku) na předmětném pozemku hospodařil a obhospodařoval ho i poté, co mu byl pozemek přidělen, o čemž má likvidátor, který u žalovaného pracuje od roku 1967, informace od jiných členů družstva, kteří v něm v té době pracovali a dále též z výročních zpráv z archivu, který však již byl částečně skartován. Skutečnosti zjištění z výpovědi likvidátora žalobce (které tak nebyly jedinými zjištěními, na základě kterých soud I. stupně své závěry založil) spolu se zjištěními z listinných důkazů (které nebyly mezi účastníky sporné – viz shora) dávají dle odvolacího soudu dostatečný podklad pro závěr, že právní předchůdce žalobce předmětné pozemky držel a obhospodařoval je již před vydáním přídělové listiny dne 25. 11. 1959, a že tak činil i poté, co byla přídělová listina vydána a předmětné pozemku mu byly na jeho žádost přiděleny. Pokud se likvidátor žalobce vyjadřoval ke skutečnostem, které se udály před tím, než v roce 1967 začal pracovat u žalobce, vysvětlil, že informace o nich má od jiných členů družstva, kteří v uvedené době u žalobce resp. jeho právního předchůdce pracovali a též z výročních zpráv; není proto žádný rozumný důvod hodnotit jeho výpověď jako účelovou nebo nevěrohodnou. I když nebyl zjištěn přesně den, od kterého se právní předchůdce držby předmětného pozemku ujal, bylo prokázáno, že se tak stalo ještě před rozhodnutí o přídělu a že tento stav v době rozhodnutí o přídělu trval (viz shora), rozhodnutí o přídělu ze dne 25. 11. 1959 č. Zem-U8-4-Průžovice tak de facto stvrzovalo stav, který se v procesu formování návrhu přídělu již fakticky vytvořil; právní předchůdce žalobce se tak stal vlastníkem předmětného pozemku, který mu byl přidělen shora specifikovanou přídělovou listinou (srov. např. rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 30. 6. 2008, sp. zn. 28 Cdo 2056/2006, ze dne 27. 2. 1997, sp. zn. 2 Cdon 1163/96, ze dne 1. 11. 20008, sp. zn. 22 Cdo 903/2005, 4. 12. 2001, sp. zn. 28 Cdo 1580/2000, ze dne 26. 11. 1997, sp. zn. Cdon 178/97). Vzhledem k tomu, že k nabytí vlastnického práva k předmětnému pozemku, přidělenému žalobci, resp. jeho právnímu předchůdci nebylo třeba intabulace, nelze k tíži žalobce klást skutečnost, že neučinil žádný krok k zápisu svého vlastnického práva do evidence nemovitostí, resp. následně do katastru nemovitostí.

Správně soud I. stupně posoudil též otázku vydržení vlastnického práva k pozemku dříve označenému PK 628 o výměře 579 m², nyní podle KN parc.č. 53 zahrada o výměře 648 m² žalovaným 1/.

V odvolání žalovaný 1/ uvedl, že ve výkonu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebyl nikým rušen, že při zachování běžné opatrnosti, kterou lze po každém požadovat, nemohl vědět a až do data doručení žaloby v projednávané věci, tj. do 22. 11. 20005, nevěděl, že jeho vlastnické právo je zpochybněno, neboť byl (stejně jako jeho právní předchůdce) zapsán v katastru nemovitostí jako jeho vlastník a jako vlastník se k předmětnému pozemku též choval, a to od data 24. 5. 1991, tj. od účinnosti zák. č. 172/1991 Sb., event. od roku 1993, kdy došlo k záznamu vlastnického práva k pozemku do vlastnictví žalovaného 1/ přepisem z vlastnického práva čs. státu; vlastnické právo žalovaného 1/ tak nebylo více jak 10 zpochybněno ani žalobcem, ani jiným subjektem.

Vzhledem k tomu, že k tvrzenému vydržení vlastnického práva k předmětnému pozemku žalovaným mělo dojít před 22. 11. 2005, bylo třeba při posuzování této otázky vyjít z právní úpravy obsažené v zákoně č. 64/1964 Sb., občanský zákoník (srov. § 3028 odst. 2 o.z.) – dále jen „obč. zák.“

Podle § 134 odst. 1 obč. zák. se oprávněný držitel (tedy ve smyslu § 129 odst. 1 obč. zák. ten, kdo s věcí nakládá jako s vlastní nebo kdo vykonává právo pro sebe v dobré víře) stává vlastníkem věci má-li ji nepřetržitě v držbě po dobu tří let, jde-li o movitost, a po dobu deseti let, jde-li o nemovitost. Pro vznik držby (srov. § 129 odst. 1 obč. zák.) je nezbytné naplnění dvou předpokladů 1/ vůle s věcí nakládat jako s vlastní, tedy nepochybné vůle držení věci jako věci vlastní (prvek subjektivní) a 2/ faktické ovládnutí věci (prvek objektivní), kterým se nerozumí jen fyzické ovládnutí věci. Fakticky věc ovládá ten, kdo podle obecných názorů a zkušeností vykonává tzv. právní panství nad věcí. Držitelem i je ten, kdo vykonává držbu prostřednictvím jiné osoby (tzv. detentorem). Držbu věci nevylučuje ani užívání věci i jinou osobou než držitelem na základě věcného nebo závazkového práva (popřípadě i bez právního důvodu), pokud se tato osoba sama nechopí držby.

Je skutečností, že za situace, kdy žalovanému nebyla známa existence přidělové listiny vydané dne 25. 11. 1959 Městským národním výborem v Brně, č. Zem-U8-4-Prízřenice a kdy byl zapsán jako vlastník předmětného pozemku v katastru nemovitostí, mohl být žalovaný 1/ v dobré víře, že mu předmětný pozemek patří, tj. že na něj vlastnictví k němu přešlo na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. K originálnímu nabytí vlastnického práva k předmětnému pozemku vydržením však bylo třeba, aby žalovaný 1/ měl též vůli s předmětným pozemkem nakládat jako s vlastním. Důkazy, které byly v řízení provedeny, však bylo prokázáno, že žalovaný 1/ se jako vlastník předmětného pozemku nepřetržitě po dobu deseti let předtím, než byla jeho dobrá víra, že je vlastníkem předmětného pozemku ukončena doručením žaloby v projednávané věci, tj. přede dnem 22. 11. 2005, nechoval. Bylo prokázáno, že jako vlastník předmětného pozemku se žalovaný 1/ začal chovat až v roce 1998, kdy svěřil předmětný pozemek Městské části Brno-jih, kdy provedl na předmětném pozemku místní šetření, kdy zjistil, že předmětný

pozemek od roku 1996 užívala Miluše Chutná (ta v 5/1998 uznala svůj dluh vůči žalovanému z titulu bezdůvodného obohacení, které jí vzniklo užíváním předmětného pozemku bez právního důvodu od konce roku 1996 do 3/1998), a kdy současně s Miluší Chutnou uzavřel nájemní smlouvu, kterou jí předmětný pozemek přenechal do užívání (viz dohoda o uznání dluhu, smlouva o nájmu pozemku vč. jejího dodatku č. 1). Prokázáno bylo i to, že do roku 1998 se žalovaný 1/ jako vlastník předmětného pozemku nechoval, neboť neměl povědomost, kdo jej užívá (o čemž svědčí skutečnost, že teprve v roce 1998 zjistil, že od roku 1996 bez právního důvodu užívala Marie Chutná bez toho, aby za toto užívání platila žalovanému 1/ nějakou úplatu) a je tedy evidentní, že se o předmětný pozemek nezajímal a právní panství nad ním nevykonával. Žalovaný 1/ tedy nemohl vlastnické právo k předmětnému pozemku nabýt vydržením ve smyslu § 134 obč. zák., jak tvrdil, neboť bylo prokázáno, že jeho oprávněná držba netrvala nepřetržitě po dobu deseti let.

Ze shora uvedených skutečností tedy vyplývá, že závěr soudu I. stupně o tom, že žalobce je vlastníkem pozemku dříve označenému PK 628 o výměře 579 m², nyní podle KN parc. č. 53 zahrada o výměře 648 m² zapsanému na LV č. 10001 pro obec Brno, k.ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město je správný. Odvolací soud proto rozsudek soudu I. stupně v části výroku I., v níž bylo o určení vlastnictví k tomuto pozemku rozhodnuto, stejně jako ve výroku o nákladech řízení III. mezi žalobcem a žalovaným 1/ za použití § 219 o.s.ř. jako věcně správný potvrdil.

O nákladech odvolacího řízení bylo rozhodnuto za použití § 224 odst. 1 ve spojení s § 142 odst. 1 o.s.ř. tak, že žalovaný 1/ byl zavázán k povinnosti zaplatit žalobci na jejich náhradě částku 3.388 Kč do tří dnů od právní moci rozsudku k rukám advokáta JUDr. Václava Sedláře (§ 160 odst. 1 a § 149 odst. 1 o.s.ř.). Uvedená částka sestává z odměny za zastoupení advokátem, který v odvolacím řízení učinil jeden úkon právní služby (účast na jednání odvolacího soudu) á 2.500 Kč (§ 7 bod 5., § 9 odst. 3 písm. a/, § 11 odst. 1 písm. g/ vyhlášky č. 177/1996 Sb.), z jedné částky paušální náhrady hotových výdajů advokáta á 300 Kč (§ 13 odst. 3 vyhlášky č. 177/1996 Sb.) a z částky 588 Kč představující 21 % DPH, jíž je advokát žalobce plátcem (§ 137 odst. 1, § 137 odst. 3 písm. a/ a § 151 odst. 2 věta druhá o.s.ř.).

P o u č e n í: Proti tomuto rozsudku lze podat dovolání podle za podmínek § 237 o.s.ř. do dvou měsíců ode dne doručení jeho písemného vyhotovení k Nejvyššímu soudu prostřednictvím Městského soudu v Brně; přípustnost dovolání je oprávněn zkoumat jen dovolací soud.

Brno 15. března 2017

JUDr. Eva Zálešáková v. r.
předsedkyně senátu

Za správnost vyhotovení:
Veronika Horáčková

34/e6

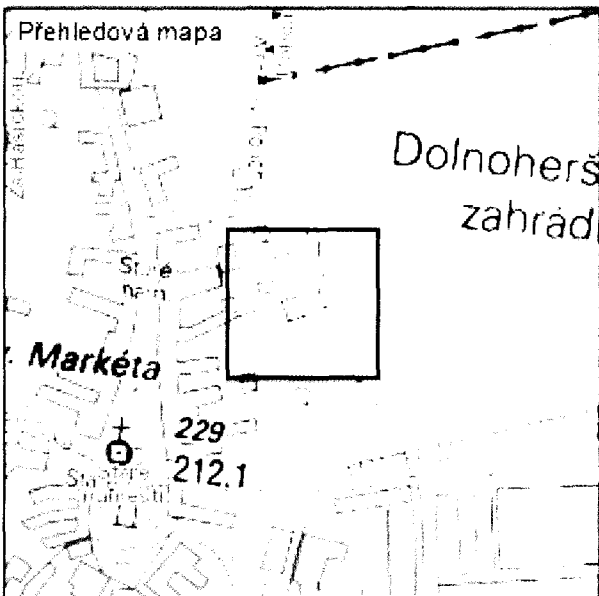
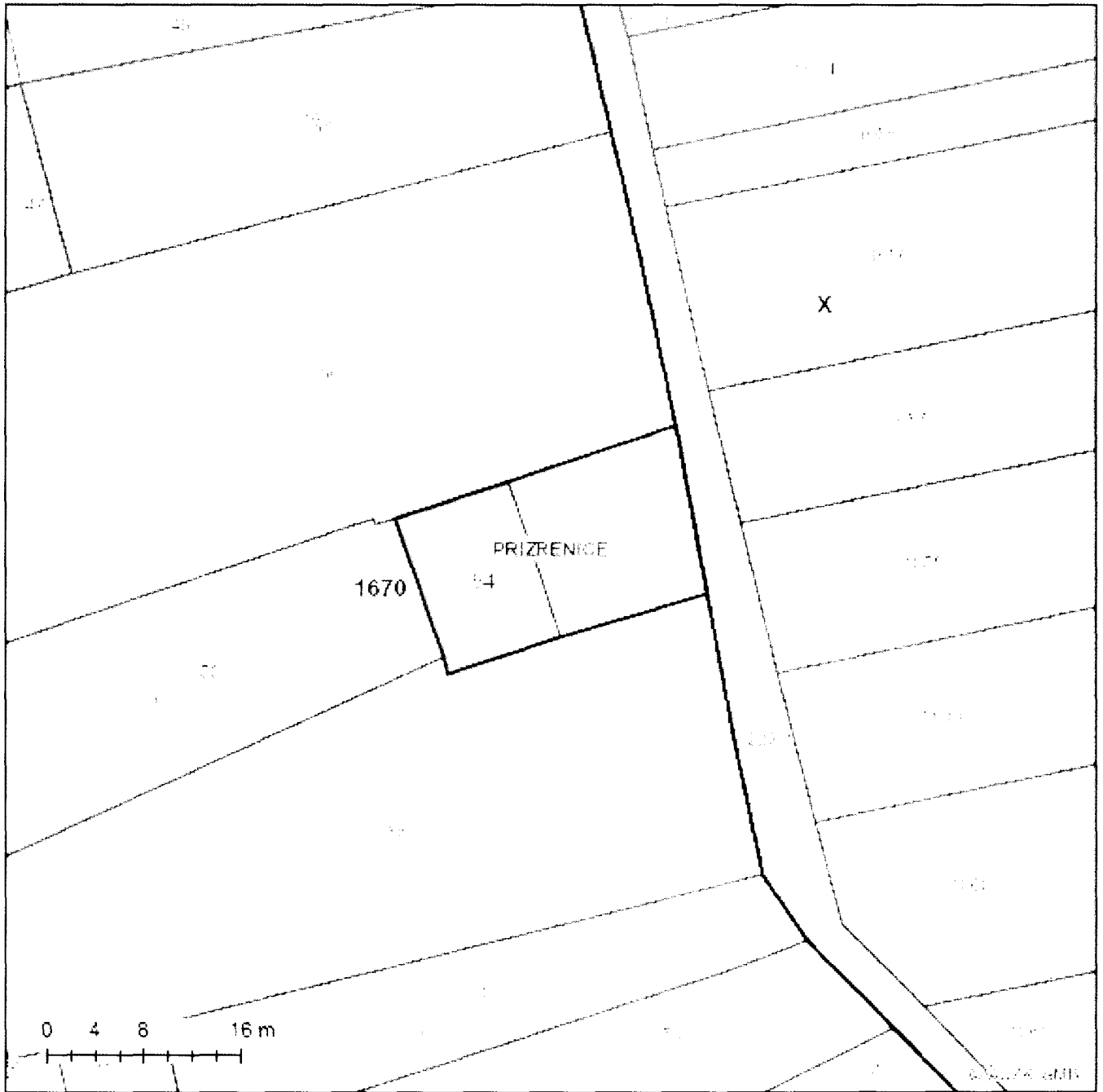
Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	UZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 25. 8.2017	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
6300	3639	5362			Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	7 321	-558	6 763
6300	3639	5179			Ostatní nákupy jinde nezařazené	0	558	558



k.ú. Přizřenice - p.č. 54



113



MMB2017000001367

Rada města Brna

ZM71/2965

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 3. 10. 2017

Název:

Žádost o prominutí nájemného za užívání prostor v objektu č. 3 v areálu bývalých židenických kasáren, k. ú. Židenice

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Žádost o prominutí nájemného
- Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání
- Žádost o pronájem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

žádost bývalého nájemce prostor v areálu bývalých židenických kasáren společnosti ALL WASTE s.r.o. o prominutí nájemného

n e s c h v a l u j e

prominutí dluhu ve výši 207.684,- Kč bývalému nájemci společnosti ALL WASTE s.r.o., IČ: 29272106, se sídlem Božetěchova 3003/133, 612 00 Brno, přičemž tento dluh představuje neuhrazené nájemné a zálohy na úhrady za energie a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, za období 1. čtvrtletí 2017 a duben 2017 v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání o výměře 877,27 m² v budově bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. 6623/3 v k. ú. Židenice, které byly pronajaty smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6616033939 ze dne 24. 10. 2016

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na své schůzi R7/130 konané dne 29. 8. 2017 doporučila neschválit prominutí dluhu.

Zpracovatel:
Odbor správy majetku MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/12

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je vlastníkem části areálu bývalých židenických kasáren. Část areálu těchto bývalých kasáren nabylo statutární město Brno do vlastnictví ke dni 1. 1. 2014 z vlastnictví ČR – Ministerstva obrany na základě zákona č. 173/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů. Do té doby využívala celý areál VUSS (Vojenská ubytovací a stavební správa). Předmětnou část areálu má ve správě Odbor správy majetku MMB.

V areálu se nachází mimo jiné pozemek p. č. 6623/3, jehož součástí je budova bez čp/če (objekt č. 3). Na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6616033939 ze dne 24. 10. 2016, s účinností od počátku roku 2017, užívala prostory ve 3. NP objektu č. 3 o výměře 877,27 m² společnost ALL WASTE s.r.o., IČ: 29272106, se sídlem Božetěchova 3003/133, 612 00 Brno. Účel nájmu byl sjednán k užívání jako kanceláře, sklady a zázemí pro zaměstnance. Nájemné bylo sjednáno ve výši 368.454,- Kč za rok, tj. cca 420,- Kč/m²/rok. Současně bylo sjednáno, že nájemce bude platit zálohy na úhrady za služby spojené s nájmem (teplo, el. en., voda, srážková voda) ve výši 254.600,- Kč ročně. Vyúčtování služeb v objektu probíhá dle skutečné spotřeby v objektu přepočteno na m² ploch užívaných jednotlivými nájemci.

Nájemce ALL WASTE s.r.o. podal dne 30. 1. 2017 výpověď z nájmu. Výpovědní doba byla tříměsíční a nájem skončil ke dni 30. 4. 2017. OSM MMB eviduje vůči bývalému nájemci dluh na nájemném a úhradách za energie a služby (zálohy) za období 1. čtvrtletí 2017 a duben 2017 ve výši celkem 207.684,- Kč, tj.:

- nájemné za 1. čtvrtletí 2017 ve výši 92 113,50 Kč
- nájemné za duben 2017 ve výši 30 704,50 Kč
- celkem 122.818,- Kč;
- zálohy na en. a sl. za 1. čtvrtletí 2017 ve výši 63 650,- Kč
- zálohy na en. a sl. za duben 2017 ve výši 21 216,- Kč
- celkem 84.866,- Kč.

Dne 28. 6. 2017 doručil bývalý nájemce na OSM MMB žádost o prominutí nájemného. V žádosti uvádí, že *prostory si pronajímali se záměrem ubytovat v nich své zaměstnance, o této možnosti jednali s MMB a bylo jim sděleno, že je to možné. Po podpisu smlouvy zjistili, že to možné není a zaměstnance není možné v prostorách ubytovat.* Společnost dále uvádí, že *prostory převzali, ale nikdy nevyužívali, o situaci informovali zaměstnance MMB, situace se nepodařila vyřešit. V nejbližším možném termínu nájem vypověděli a prostory vrátili. Z těchto důvodů prosí o prominutí nájemného za dobu, kdy prostory měli v nájmu.* Současně žadatel sděluje, že *v případě, že by prostory bylo možné převést na ubytovací prostory, chtěl by je využít i ve větším rozsahu než byl původní pronájem.*

Stanovisko OSM MMB k žádosti o prominutí nájemného:

Dle smlouvy o nájmu byl nájemce oprávněn prostory užívat jako kanceláře, sklady a zázemí pro zaměstnance. V žádosti o pronájem společnost uvedla, že má zájem prostory využívat za účelem provozu společnosti jako kanceláře, sklady a zázemí pro zaměstnance firmy. Ani ze žádosti o pronájem, ani ze sjednaného účelu nájmu, ani z jednání s nájemcem nevyplývalo, že má nájemce zájem prostory užívat jako ubytovnu. Dle názoru OSM nelze z termínů „kanceláře, sklady a zázemí pro zaměstnance“ vyvozovat a chápat je tak, že žadateli jde o zřízení ubytovny. Tento účel nebyl ze strany OSM ani odsouhlasen.

Dle vyjádření správce budovy se nájemce při předání prostor dotázal, zda je možné v prostorách ubytovat zaměstnance. Správce nájemci sdělil, že prostory lze užívat v souladu s nájemní smlouvou a zaměstnanci mohou užívat pronajaté prostory k účelu, který je uveden v nájemní smlouvě. Dále byl vznesen dotaz, zda je možné doložit k prostorám kolaudační rozhodnutí na ubytovnu, případně zda je možné provést rekolaudaci stávajících prostor na ubytovnu. K tomu správce budovy sdělil, že žádné kolaudační rozhodnutí na ubytovnu OSM nemá k dispozici. OSM neviduje ani žádnou žádost nájemce o změnu užívání prostor. Nato nájemce podal výpověď z nájmu.

Před podáním písemné žádosti o prominutí nájemného se zástupci společnosti dostavili na OSM a zmínili, že by chtěli požádat i o to, aby nemuseli hradit ani zálohy na energie a služby. V písemné žádosti to výslovně uvedeno není, z opatrnosti však OSM řeší celý dluh, protože se lze domnívat, že žadatel má zájem nehradit ani zálohy na en. a sl.

Co se týká nájemného, činí dlužná částka 122 818,- Kč. Byla řádně uzavřena nájemní smlouva, nájemce si prostory převzal, nemohl je tedy užívat nikdo jiný a nemohly být dále nabízeny k pronájmu. Tvzení, že nájemce prostory nevyužíval, nelze ze strany OSM s jistotou potvrdit. Ani tato skutečnost však není důvodem k neplacení nájemného, když nájemce fakticky měl možnost prostory užívat. Navíc důvod, že je chtěl užívat jako ubytovnu pro zaměstnance a nebylo mu to umožněno, nelze přijmout, protože z jednání OSM MMB žádným způsobem nevyplývá, že by mu zřízení ubytovny bylo slíbeno, požadavek na zřízení ubytovny nevyplývá ani z žádosti o pronájem, ani z nájemní smlouvy. Dle názoru OSM „zájem pro zaměstnance“ nelze ztotožnit s ubytovnou.

Co se týká záloh na úhrady na energie a služby, činí dlužná částka 84 866,- Kč. Prostory nemají samostatná měřidla, vyúčtování probíhá v dalším roce dle skutečné spotřeby v objektu, přepočteno na plochy užívané jednotlivými nájemci v objektu. V budově č. 3 užívají prostory i další nájemci (Česká televize – 105 m², MIKA CZ, s.r.o. – 82,20 m², do 31. 1. 2017 Spolek Mazaná Liška – 67,65 m²). Navíc prostory, které užíval nájemce, byly vytápěny bez ohledu na to, zda je fakticky užíval nebo ne. Lze proto předpokládat, že žadatel by byl povinen nějaké úhrady za energie a služby platit. V případě, že je neuhradí, zůstala by tato povinnost na městu Brnu.

Prominutí dluhu vyššího než 20 000,- Kč je v kompetenci ZMB. S ohledem na shora uvedené skutečnosti je Zastupitelstvu města Brna předkládána k projednání žádost společnosti ALL WASTE s.r.o. o prominutí nájemného s návrhem usnesení:

n e s c h v á l i t

prominutí dluhu ve výši 207.684,- Kč bývalému nájemci společnosti ALL WASTE s.r.o., IČ: 29272106, se sídlem Božetěchova 3003/133, 612 00 Brno, přičemž tento dluh představuje neuhrazené nájemné a zálohy na úhrady za energie a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, za období 1. čtvrtletí 2017 a duben 2017 v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání o výměře 877,27 m² v budově bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. 6623/3 v k. ú. Židenice, které byly pronajaty smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6616033939 ze dne 24. 10. 2016.

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise majetková RMB na jednání konaném dne 14. 8. 2017 doporučila RMB a ZMB neschválit prominutí dluhu ve výši 207 684,- Kč bývalému nájemci společnosti ALL WASTE s. r. o., IČO 292 72 106, se sídlem Božetěchova 3003/133, 612 00 Brno.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malc
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna na R7/130. schůzi konané dne 29. 8. 2017 doporučila ZMB neschválit prominutí dluhu výši 207.684,- Kč bývalému nájemci společnosti ALL WASTE s. r. o., IČO 292 72 106, se sídlem Božetěchova 3003/133, 612 00 Brno.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0275048/2017

listy: 1 přílohy:

druh:



embo 1es6557c764 Doručeno: 28.06.2017

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí č.196/1
602 00 Brno

Věc: Žádost o prominutí nájemného

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor správy majetku	
Dnš/č:	28 -06- 2017
Č.j. MMB:
PRIL:

*EO, Čes
K*

Dobrý den,

dne 24.10.2016 jsme podepsali smlouvu se Statutárním městem Brno, číslo 6616033939 o pronájmu prostor na pozemku p.č. 6623/3 v k.ú. Židenice., zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

Tyto prostory jsme si pronajímali se záměrem ubytovat zde naše zaměstnance. O této možnosti jsme jednali s MMB a bylo nám sděleno, že je to možné.

Bohužel po podpisu smlouvy bylo zjištěno, že zde tato možnost nebude a zaměstnance zde není možné ubytovat.

Prostory jsme převzali, ale nikdy nevyužívali a neprodleně jsme o této situaci informovali Vašeho zaměstnance. Situace se nepovedla žádným způsobem vyřešit.

V nejbližším možném termínu jsme nájem vypověděli a prostory vrátili.

Z těchto důvodů Vás prosíme o prominutí nájemného za dobu, kdy jsme prostory měli v pronájmu.

V případě, že by prostory bylo možné převést na ubytovací prostory, rádi bychom je využili i ve větším rozsahu než byl původní pronájem.

Děkuji za pochopení.

Břetislav Bílý
ALL WASTE s.r.o.
Božetěchova 3003/133
612 00 Brno

5/11/2

6616 03 3939

SMLOUVA
o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám.č. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č.ú. : 111107222/0800

dále jen pronajímatel

a

2. ALL WASTE s. r. o.

zastoupená jednatelem Břetislavem Bílým
sídlo: Božetěchova 3003/133, 612 00 Brno
IČ: 29272106

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. 69644
dále jen nájemce

L

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 6623/3 v k. ú. Židenice, obec Brno, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Na uvedeném pozemku je postavena stavba, která je jeho součástí, a to budova bez čp/če (dále jako „objekt č. 3“).
2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou prostory nacházející se v 3. NP objektu č. 3 o celkové výměře 877,27 m². (dále jako „předmět nájmu“).
Specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze, která je součástí této smlouvy.
3. Předmět nájmu bude nájemce užívat jako kanceláře, sklady a zázemí pro zaměstnance.
4. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu, tento je způsobilý k dohodnutému způsobu užívání a v tomto stavu předmět nájmu přijímá.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna nájem vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a doručena řádně druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je dále oprávněn nájem vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, jestliže:
 - a) nájemce je o více jak 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby a energie, které jsou spojeny s nájmem.

6/12

- b) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - c) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - d) bude objekt, ve kterém se nachází předmět nájmu, odstraněn, anebo přestavován tak, že to brání dalšímu užívání a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemohl předvídat.
- Z důvodu shora uvedených končí nájem ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď z těchto důvodů pronajímatelem druhé smluvní straně doručena.

III.

Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou ve výši 368.454,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky činí 92.113,50 Kč.
2. Nájemce se dále zavazuje hradit energie a služby, které jsou spojeny s nájmem. Jedná se zejména o elektrickou energii, teplo, vodné a stočné. Podrobnější rozpis plateb včetně výše sjednaných záloh bude uveden v sumáři plateb, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemné a úhrada za energie a služby jsou splatné čtvrtletně, vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, za který platba náleží. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele. Faktura na první nájemné a úhradu za energie a služby, tj. nájemné a úhrada ode dne účinnosti této smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí bude pronajímatelem vystavena do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného a zálohových plateb, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně platnými právními předpisy.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné vždy od 1. 1. každého kalendářního roku o poměrnou část odpovídající průměrné míře inflace, stanovené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se stane jako doplatek plateb, součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nebude-li průměrná míra inflace vyhlášena do doby splatnosti první splátky nájemného kalendářního roku, bude rozdíl mezi původní výší nájemného a nájemným zvýšeným o inflaci za I. čtvrtletí doplacen ve splátce za II. čtvrtletí kalendářního roku.
6. Vyúčtování zálohových plateb je nájemce povinen uhradit do 14-ti dnů po jeho obdržení.
7. Nájemce bere na vědomí, že v případě zvýšení cen el. energie, tepla, vodného, stočného, a dalších složek, ze kterých je tvořena cena služeb, bude mu cena za služby účtována takto zvýšená, a zavazuje se takto zvýšenou cenu služeb uhradit.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a je povinen zabezpečovat na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy.
2. Nájemce se zavazuje zajistit na svoje náklady úklid předmětu nájmu a odvoz odpadků.
3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě na dobu určitou a jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Za tímto účelem předloží

pronajímateli návrh podmínek podnájemní smlouvy. Bez souhlasu pronajímatele je podnájem důvodem k výpovědi.

4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu způsobí sám nebo osoby, které se zde zdržovaly.
5. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících.
6. Jakékoliv stavební úpravy nebo jinou podstatnou změnu předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a na svůj náklad. Při skončení nájmu případnou nájemcem takto provedené stavební úpravy a změny předmětu nájmu bez náhrady pronajímateli a nájemce se zavazuje, že v případě zhodnocení předmětu nájmu nebude po pronajímateli požadovat vyrovnání za toto zhodnocení, ani jiné plnění v souvislosti s provedenými úpravami a změnami předmětu nájmu.
7. Provede-li nájemce změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, zavazuje se je uvést do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
8. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
9. Nájemce umožní pronajímateli prohlídku předmětu nájmu na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.
10. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu po ukončení nájmu pronajímateli je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodlení s předáním. Nájemce je dále povinen vydat bezdůvodné obohacení za dobu neoprávněného užívání, které se rovná výši dosavadního nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje udržovat na svoje náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účelem zjištění, zda je užíván ke sjednanému účelu, a zjištění stavebního stavu.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je nájemce povinen uhradit vlastními prostředky. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitém majetku ve vlastnictví nájemce.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce při skončení nájmu nevyklidí a nepředá předmět nájmu poslední den nájmu pronajímateli a neučiní tak ani v dostatečně přiměřené náhradní lhůtě 7 dnů od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu sám nebo pomocí třetích osob na náklady a nebezpečí nájemce, za tímto

8/10

účelem překonat případné překážky zajišťující prostory, znemožnit nájemci přístup k předmětu nájmu a uskladnit na náklady nájemce jeho věci nacházející se na předmět u nájmu na jiném k uskladnění vhodném místě. Nájemce s tímto postupem vyslovuje neodvolatelný souhlas. Toto ujednání platí, i když smlouva v ostatních částech zanikne.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu, ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebylo dohodnuto jinak.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu mezi nimi založeném touto smlouvou se ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, upravující náhradu za převzetí zákaznické základny nepoužije.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
7. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr statutárního města Brna pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonným způsobem dne 4. 8. 2016.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna R7/080 konané dne 27. 9. 2016 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 24. 10. 2016

Pronajímatel

Nájemce

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNO
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

R7/080 jednání Rady města Brna
konané dne 27. 9. 2016
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

Specifikace předmětu nájmu

č.místnosti	výměra v m2
301	25,13
302	68,32
303	29,60
304	65,27
305	66,50
306	23,40
307	22,88
308	22,15
309	23,18
310	10,40
311	9,90
312	5,51
313	26,12
314	24,80
315	26,25
316	22,27
317	20,13
319	65,27
320	25,60
321	16,54
322	25,01
323	14,30
324	32,94
325	205,80
celkem	877,27

INVAZIVNÍ
TARTE
0000

**Sumár plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami
v objektu kasárna Židenice ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
ALL WASTE s.r.o.**

(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy, platný ode dne protokolárního předání předmětu nájmu)

I. Platby za nájemné		m2	platba za čtvrtletí	platba za rok
nebytové prostory		877,27	92 113,50 Kč	368 454,00 Kč
Celkem odd. I		877,27	92 113,50 Kč	368 454,00 Kč
II. Platby za služby dodavatelů				
placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch				
			záloha čtvrtletí	záloha rok
1. teplo			53 500,00 Kč	214 000,00 Kč
2. elektrická energie			4 500,00 Kč	18 000,00 Kč
3. voda			1 300,00 Kč	5 200,00 Kč
4. srážková voda			4 350,00 Kč	17 400,00 Kč
Celkem odd. II.			63 650,00 Kč	254 600,00 Kč

Vypracoval:

v Brně dne: 12.10.2016

za pronajímatele
Statutární město Brno
Odbor správy majetku MMB

za nájemce
ALL WASTE s.r.o.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0292357/2016

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es5f626487 Doručeno: 27.07.2016

Magistrát města Brna
Odbor správy majetku
Husova 3
602 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor správy majetku	
Průběh:	27 -07- 2016
Č. j. MMB:	_____
Příl.:	_____

Věc: Žádost o pronájem nebytových prostor – Kasárna Brno Židenice

Tímto Vás žádáme o pronájem volných nebytových prostor v areálu kasáren Židenice, budova č.3, 3. nadzemní podlaží, místnosti 301-325.

Máme zájem prostory využívat za účelem provozu naší společnosti jako kanceláře, sklady a zázemí pro zaměstnance firmy.

Zabýváme se odpadovým hospodářstvím a recyklací odpadů.

Úzce spolupracujeme například s firmami AVE komunální služby a.s., Marius Pedersen a.s., Petka CZ a.s.

Za pronájem nabízíme částku 420 Kč/m2/rok + úhradu energií.

S pozdravem,

Břetislav Bílý, jednatel

ALL WASTE s.r.o.
Božetěchova 3003/133
612 00 Brno
IČO: 29282106

Kontakt: Břetislav Bílý

114

Rada města Brna



MMB2017000001368

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

ZM7/2930

Název:

**Změna Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části
změny B65/15-0**

Obsah:

- Důvodová zpráva (včetně příloh) (str. 2-5 + přílohy na CD)
- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B65/15-0 (včetně příloh A, B) (str.6 + přílohy na CD)
- Upravený návrh změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B65/15-0 (str. 7-9 včetně grafické přílohy)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- s c h v a l u j e

v návaznosti na ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- předložený Upravený návrh změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B65/15-0, který tvoří přílohu č..... tohoto usnesení;

- b e r e n a v ě d o m í

- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B65/15-0, které tvoří přílohu č. tohoto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své R7/133. schůzi konané dne 19. 9. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/9

Důvodová zpráva

Změna Územního plánu města Brna (ÚPmB) B65/15-0 byla zařazena do 43. souboru změn ÚPmB a její Zadání bylo schváleno v rámci celého souboru změn Zastupitelstvem města Brna (ZMB) dne 15. 11. 2016 (Zadání bylo společné i pro čtyři soubory změn z let 2011, 2012). Po schválení Zadání inicioval majoritní vlastník v území navazujícím na orientačně vymezené řešené území změny B65/15-0 rozšíření lokality prověřované změnou, požadavek vlastníka podpořila rovněž příslušná MČ Brno-Královo Pole. Podnět na úpravu předmětu změny i rozšíření řešeného území změny však byl doručen pořizovateli až po ukončení fáze Zadání změny a je příliš zásadní na to, aby ho bylo možno akceptovat jako případnou připomínku v rámci projednávání Návrhu změny. Z tohoto důvodu bylo po dohodě s určeným zastupitelem přistoupeno k projednání rozšíření změny B65/15-0 od fáze Záměru až po fázi Zadání tak, aby změna mohla pokračovat v pořizování v upraveném rozsahu v rámci 43. souboru změn ÚPmB. **Předmětným rozšířením požadavků na prověření i rozšířením řešeného území změny je sledováno, aby byly Územním plánem města Brna vytvořeny srovnatelné územní podmínky (funkční a prostorové uspořádání území) pro přestavbu předmětného území v kontextu širší lokality.**

Podrobná rekapitulace dosavadního postupu pořizování změny B 65/15-0:

- Záměr pořídit změny ÚPmB 43. soubor (včetně změny B65/15-0) byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením č. ZM7/0642 na Z7/09. zasedání dne 8. 9. 2015.

Schválený ZÁMĚR změny B65/15-0 (ze dne 8. 9. 2015):

MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, blok mezi ul. Staňkova – U Červeného mlýna - Střední - Dělostřelecká

Prověřit možnost změny funkčního využití ploch a navýšení IPP v souvislosti s revitalizací bývalého areálu ÚP závodů, posílení funkce bydlení v lokalitě a vymezení celé trasy ul. Střední dle skutečného stavu.

- Zadání změn ÚPmB 43. soubor bylo zpracováno společně se změnami z let 2011 a 2012. Zadání bylo s veřejností, sousedními obcemi a dotčenými orgány projednáno v dubnu a květnu 2016 a schváleno Zastupitelstvem města Brna usnesením č. ZM7/1919 na zasedání dne 15. 11. 2016.

Schválené Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012

– text kapitoly 2. TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (s požadavky na řešení) v části změny B65/15-0 (ze dne 15. 11. 2016):

B65/15-0	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, blok mezi ul. Staňkova – U Červeného mlýna - Střední - Dělostřelecká <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch a navýšení IPP v souvislosti s revitalizací bývalého areálu ÚP závodů, posílení funkce bydlení v lokalitě a vymezení celé trasy ul. Střední dle skutečného stavu.</i>	
	2.1	Požadavky na prověření <ul style="list-style-type: none">- proveďte možnost změny stabilizované plochy PV (pro výrobu) na plochu smíšenou, jež umožní ve větší míře podíl bydlení- proveďte možnost změny části stabilizované plochy PV (pro výrobu) a části návrhové plochy smíšené jádrové na plochu komunikací a prostranství místního významu, a to v rozsahu prodloužené stopy ulice Střední se zaústěním do ulice U Červeného mlýna.- proveďte možnost navýšení IPP ve stávající návrhové ploše SJ (areál bývalých UP závodů)- zohledněte při návrhu navýšení IPP stávající stabilizovanou plochu BO v ulici Staňkova.- stanovte IPP pro nově vymezovanou plochu smíšenou, a to v kontextu předmětné lokality za respektování okolních stabilizovaných ploch- návrhy IPP řádně odůvodněte.

	<p><u>Využitelné podklady</u></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici.
--	---

Dne 24. 2. 2017 obdržel Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPRMMB) návrh na rozšíření záměru a zadání změny B65/15-0. Tuto žádost podpořilo i Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole (8. 3. 2017). OÚPRMMB zhodnotil možnosti dalšího postupu a za součinnosti městské části Brno-Královo Pole a po dohodě s určeným zastupitelem navrhl doplnění textu již schváleného záměru a rozšíření řešeného území.

Záměr změny B65/15-0 byl rozšířen usnesením č. ZM7/2270 Zastupitelstva města Brna na zasedání dne 11. 4. 2017.

Schválené rozšíření ZÁMĚRU změny B65/15-0 (ze dne 11. 4. 2017):

MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, Královo pole, území mezi ul. Staňkova – Poděbradova – Hrubého v prodloužení ul. Střední po ul. Hrubého - Dělostřelecká

Prověřit možnost změny funkčního využití ploch a navýšení IPP v souvislosti s revitalizací bývalého areálu ÚP závodů a na navazujících návrhových smíšených plochách SO v řešeném území za účelem posílení funkce bydlení v lokalitě a vymezení celé trasy ul. Střední dle skutečného stavu a v pokračování od ul. U Červeného mlýna až po ulici Hrubého se zohledněním prověřovaných záměrů v území (vstup tramvaje z ul. Štefánikovy k významným sportovním aktivitám).

Na základě schváleného (a rozšířeného) znění Záměru změny B65/15-0 byl připraven návrh změny schváleného dokumentu: **Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B65/15-0. Předmětem projednání byla pouze změna textu schváleného dokumentu a jedné části grafické přílohy, který se týká změny B65/15-0. Ostatní části schváleného Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 se nemění a nebyly předmětem projednání.**

Návrh změny Zadání včetně nově vymezeného orientačního řešeného území změny B65/15-0 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 31. 5. 2017 do 30. 6. 2017 u pořizovatele a také na internetové adrese, což bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 29. 5. 2017, č.j. 4100/OUPR/MMB/0228959/2017. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městským částem statutárního města Brna a sousedním obcím bylo zasláno oznámení o projednání spolu s textem návrhu změny Zadání jednotlivě.

Na základě ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona *mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k projednávanému návrhu změny Zadání do 15 dnů ode dne doručení návrhu zadání veřejnou vyhláškou), tj. do 30. 6. 2017. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky na obsah změn územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů a sousední obce mohly uplatnit podněty. V téže lhůtě měl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí u pořizovatele odůvodněné stanovisko.*

V řádném termínu bylo doručeno 7 podání dotčených orgánů, 1 podání právnických a fyzických osob s uplatněnými připomínkami, 1 podání MČ a 1 podání sousední obce.

V souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem uplatněné požadavky a připomínky a upravil předmětný Návrh změny Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B65/15-0. Upravený návrh změny Zadání pořizovatel nyní předkládá samosprávným orgánům města k projednání a Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Současně je předkládáno na vědomí i vyhodnocení, jak byly do návrhu změny Zadání zapracovány uplatněné požadavky na obsah Zadání a připomínky veřejnosti.

Pro přehlednost, jak byly výsledky projednání zapracovány do návrhu změny Zadání, byl zpracován

i Upravený návrh změny Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B65/15-0 – rozdílový dokument, který formou viditelných revizí textu umožňuje srovnání rozdílů s projednávaným dokumentem Návrh změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B65/15-0 zveřejněným 31. 5. 2017 k projednání veřejnou vyhláškou č. j. 4100/OU/PR/MMB/0228959/2017. Tento dokument je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

V Rozdílovém dokumentu jsou vyznačeny:

- **modře** změny projednávaného návrhu změny Zadání oproti původnímu Zadání (schválenému 15. 11. 2016),
- **zeleně** změny v projednávaném návrhu změny Zadání, které vyplynuly z výsledků projednání.

Změny se týkají textu na stranách 79 a 80 a grafiky na straně 37 přílohy. Navržené změny nevyvolávají dopad do ostatních částí Zadání. Ostatní kapitoly, kterých se změna netýká, jsou označeny šedým podkreslem.

Pro snadnější orientaci členů samosprávných orgánů města Brna při projednání a při rozhodování o předloženém materiálu byla zpracována přehledná souhrnná tabulka (ve formátu MS Office excel), která umožňuje interaktivní prohlížení. V tabulce nazvané *Souhrnný přehled podání a jejich vyhodnocení – interaktivní prohlížení* jsou obsaženy následující informace:

- číslo jednací doručených podání (dle evidence MMB) s proklikem na elektronickou kopii (sken) **plného znění podání**;
- identifikace podatelů;
- uvedení změny, která byla předmětem podání s možností prokliku na příslušnou část připomínkovaného Zadání a orientačně graficky vymezeného území změny;
- **text vyhodnocení připomínek a požadavků** z podání s uvedením pokynů pro úpravu Zadání.

Souhrnná tabulka je členěna na jednotlivé listy podle skupin subjektů, které podání uplatňovaly.

Všechny dokumenty, jejichž prohlížení tabulka umožňuje, jsou součástí správního spisu pořizování změn územního plánu (dříve též nazýváno dokladová část procesu pořizování). Pro jednání KÚP, RMB a ZMB se poskytují dokumenty v plném znění (v neanonymizované podobě).

Je však třeba upozornit, že interaktivní prohlížení v tabulce je funkční pouze, pokud je soubor prohlížen na zařízeních s připojením k internetu. V režimu offline jednotlivé prokliky nejsou dostupné. Tento dokument je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Materiál byl projednán v Komisi Rady města Brna pro územní plánování na zasedání č. 33, konaném dne 14. 9. 2017:

Komise RMB pro územní plánování

d o p o r u č u j e

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

v návaznosti na ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- předložený Upravený návrh změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B65/15-0

v z í t n a v ě d o m í

- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B65/15-0

Přítomno 8 členů komise / 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palaščák	Mgr. Kryžánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluv.	pro	nepřít.	pro	nepřít.

Materiál byl projednán na schůzi RMB č. R7/133. konané dne 19. 9. 2017, RMB doporučila materiál ke schválení.

Změna Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011,2012 v části změny B65/15-0 – RM7/09407

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

1. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit v návaznosti na ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů předložený Upravený návrh změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B65/15-0.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B65/15-0.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolíčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	—	—

Příloha č. 1 - Upravený návrh změny Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B65/15-0– rozdílový dokument

Příloha č. 2 - Souhrnný přehled podání a jejich vyhodnocení – interaktivní prohlížení

Vyhodnocení výsledků projednání
Návrhu změny Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012
v části změny B65/15-0

dle § 47 odst. 2, 3 a 4 a § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dosavadní postup pořizování změny ÚPmB B65/15-0

Návrh na pořízení změny ÚPmB v bloku vymezeném ulicemi Staňkova – U Červeného mlýna – Střední – Dělostřelecká podaný v březnu 2015 v reakci na zrušení změny ÚPmB Aktualizace ÚPmB byl zařazen do 43. souboru změn ÚPmB. Záměr pořídit změny ÚPmB 43. soubor (včetně změny B65/15-0) byl schválen Zastupitelstvem města Brna (ZMB) usnesením č. ZM7/0642 na Z7/09. zasedání dne 8. 9. 2015.

Zadání změn ÚPmB 43. soubor bylo zpracováno společně se změnami z let 2011 a 2012. Zadání bylo s veřejností, sousedními obcemi a dotčenými orgány projednáno v dubnu a květnu 2016 a schváleno Zastupitelstvem města Brna usnesením č. ZM7/1919 na zasedání dne 15. 11. 2016.

Na základě podnětu majoritního vlastníka v území navazujícím na řešené území změny B 65/15-0 a na základě usnesení Zastupitelstva MČ Brno-Královo Pole ze dne 8. 3. 2017 byl po dohodě s určeným zastupitelem předložen samosprávným orgánům města rozšířený Záměr změny B 65/15-0 k projednání a Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Rozšířený Záměr změny B65/15-0 byl schválen usnesením ZMB č. ZM7/2270 na zasedání dne 11. 4. 2017.

Na základě rozhodnutí ZMB o zahájení procesu pořízení změny ÚPmB B 65/15-0 v rozšířeném rozsahu Odbor územního plánování a rozvoje MMB ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B65/15-0.

Návrh změny Zadání včetně nově vymezeného orientačního řešeného území změny B65/15-0 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 31. 5. 2017 do 30. 6. 2017 u pořizovatele a také na internetové adrese, což bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 29. 5. 2017, č.j. 4100/OUPR/MMB/0228959/2017. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městským částem statutárního města Brna a sousedním obcím bylo zasláno oznámení o projednání spolu s textem návrhu změny Zadání jednotlivě.

Dotčené orgány se vyjádřily v 7 podáních:

1. Krajský úřad Jm kraje - OŽP, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
- 1a. Krajský úřad Jm kraje - OÚPSŘ, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
2. Hasičský záchranný sbor Jm kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno
3. Krajská hygienická stanice Jm kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
4. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1
6. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

Vyhodnocení uplatněných požadavků je uvedeno v příloze A. tohoto materiálu.

V řádném termínu pořizovatel obdržel 1 podání obsahující připomínky veřejnosti.

Vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v příloze B. tohoto materiálu.

K návrhu změny Zadání nebyly uplatněny žádné podněty sousedních obcí ani připomínky městských částí.

V souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem uplatněné požadavky a připomínky a upravil předmětný návrh změny Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012.

Přílohy:

- A. Vyhodnocení požadavků na obsah zadání – dotčené orgány
- B. Vyhodnocení připomínek veřejnosti. MČ a okolních obcí

B | R | N | O

Upravený návrh

**ZMĚNY
ZADÁNÍ ZMĚN
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
43. soubor a změn z 2011, 2012
V ČÁSTI ZMĚNY B65/15-0**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB
září 2017**

Zpracováno dle
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu
evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor **a změn z 2011, 2012 v části změny B65/15-0:**

Text Kap. 2. TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (s požadavky na řešení) se mění na str. 79 a 80 u změny B65/15-0 následovně:

V první větě nadpisu se za textem „*k.ú. Ponava*“ doplňuje text „**Královo Pole**“, ruší se slovo „*blok*“ a nahradí se slovem „**území**“; za textem „*mezi ul. Staňkova*“ se ruší text „*U Červeného mlýna*“ a vkládá se text „**Poděbradova – Hrubého v prodloužení ul.**“; za slovem „*Střední*“ se vkládá text „**po ul. Hrubého**“.

V druhé větě se za text „*ÚP závodů*“ vkládá text „**a na navazujících návrhových smíšených plochách SO v řešeném území za účelem**“; za text „*dle skutečného stavu*“ se vkládá text „**a v pokračování od ul. U Červeného mlýna až po ul. Hrubého se zohledněním prověřovaných záměrů v území (vstup tramvaje z ul. Štefánikovy k významným městským sportovním aktivitám)**“.

V kapitole 2.1 „*Požadavky na prověření*“ v první odrážce se za textem „*(pro výrobu)*“ ruší text „*na plochu smíšenou*“ a nahrazuje se textem „**a navazujících návrhových ploch smíšených SO a SJ na plochy**“, za text „*podíl bydlení*“ se vkládá text „**se zohledněním prověřovaných záměrů v území - vstup tramvaje z ul. Štefánikovy k významným městským sportovním aktivitám z ÚS „Areál Ponava“ a za text se vkládá nová odrážka „při návrhu funkčního využití území zohledněte vlivy dopravně zatížených systémových komunikací**“

V kapitole 2.1 v druhé odrážce se za text „*U Červeného mlýna*“ vkládá text „**; dále pak proveďte možnost pokračování této stopy od ul. U Červeného mlýna až po ulici Hrubého za účelem vymezení komunikace a prostranství místního významu**“

V kapitole 2.1 ve třetí odrážce se za text „*(areál bývalých ÚP závodů)*“ vkládá text „**a navazujících návrhových plochách SO a SJ za účelem vytvoření uceleného charakteru zástavby**“

V kapitole 2.1 ve čtvrté odrážce se za text „*plochu BO*“ vkládá text „**a SO**“; za text „*v ulici Staňkova*“ se vkládá text „**a ul. Poděbradova**“

V kapitole 2.1 v páté odrážce se za textem „*pro nově*“ ruší text „*vymezovanou plochu smíšenou*“ a vkládá se text „**vymezované plochy s větším podílem bydlení**“

V kapitole 2.1 se za šestou odrážku „*návrhy IPP řádně odůvodněte*“ vkládá nová sedmá odrážka s textem „**zohledněte prověřované záměry v území – vstup tramvaje z ul. Štefánikovy k významným městským sportovním aktivitám z ÚS „Areál Ponava**““

V kapitole 2.1 „*Využitelné podklady*“ se v odstavci „*Jiné podklady:*“ první odrážka s textem „*nejsou k dispozici*“ ruší a nahradí se odrážkou s textem „**ÚS „Areál Ponava“ (ERA, 2017 – v rozpracování)**“ a vloží se druhá odrážka s textem „**Kontaktní zóna VMO Dobrovského – zrušená ÚPD (RAW, 2001)**“

Text Kap. 2. TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (s požadavky na řešení) u změny B 65/15-0 se na str. 80 v kapitole 2.2 *Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014* mění následovně:

V první větě v nadpisu se za textem „*města Brna*“ ruší text „*2014*“ a nahrazuje se textem „**2016**“

Ve třetím odstavci se za první odrážku končící textem „*(bod D – Kociánka)*“ vkládá druhá odrážka s textem „**oblast procházkové rekreace – údolí Ponávky**“

Ve čtvrtém odstavci se za textem „*poskytovateli údajů:*“ ruší text „*nejsou evidovány*“ a nahrazuje se textem „**záměry ZP57 – Kontaktní zóna VMO Dobrovského**“

V Příloze- Orientační vymezení řešených území se na str. 37 rozšiřuje rozsah orientačního vymezení řešeného území změny B65/15-0 do následující podoby:



MMB2017000001373

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Brna

Z7/32 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

Název:

Zpráva z kontrolního šetření organizace akcí Meeting Brno 2017 a Léto v centru

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Zpráva z kontrolního šetření organizace akcí Meeting Brno 2017 a Léto v centru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

Zprávu z kontrolního šetření organizace akcí Meeting Brno 2017 a Léto v centru, která tvoří přílohu usnesení č.

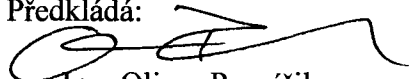
Stanoviska dotčených orgánů:

- Kontrolní výbor ZMB projednal dne 18.09.2017 a doporučil k předložení Zastupitelstvu města Brna

Zpracoval:

Kontrolní výbor ZMB

Předkládá:


Ing. Oliver Pospíšil
Předseda Kontrolního výboru ZMB

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna pověřilo na mimořádném zasedání dne 25.07.2017 Kontrolní výbor Zastupitelstva města Brna (dále jen KV ZMB) kontrolním úkolem v záležitosti organizace akcí Meeting Brno a Léto na Moravském náměstí, pořádaných příspěvkovou organizací TIC Brno, zejména s ohledem na okolnosti konání doprovodné komerční akce „výstava vozů“ společnosti Mototechna Group, s. r. o. na Moravském náměstí a náměstí Svobody, v součinnosti s Odborem kultury MMB.

Na 31. schůzi KV ZMB, konané dne 21.08.2017 byly posouzeny písemné podklady a materiály, včetně ústní informace Mgr. et Mgr. Jany Tiché Janulíkové, ředitelky Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace, na jejichž základě KV ZMB přijal usnesení č. KV-5-31-01:

„Kontrolní výbor ZMB

bere na vědomí

- *písemné podklady k organizaci akcí Meeting Brno 2017 a Léto na Moravském náměstí, poskytnutých Turistickým informačním centrem města Brna, p.o., Úřadem městské části Brno-střed a spolkem MEETIG BRNO, z.s.,*
- *ústní informaci Mgr. et Mgr. Jany Tiché Janulíkové, ředitelky Turistického informačního centra města Brna, p.o. o organizaci akcí Meeting Brno 2017 a Léto na Moravském náměstí, přednesenou na zasedání Kontrolního výboru ZMB,*

ukládá

- *Ing. Oliveru Pospíšilovi, předsedovi Kontrolního výboru ZMB, vypracovat kontrolní zprávu pro Zastupitelstvo města Brna o organizaci akcí Meeting Brno 2017 a Léto na Moravském náměstí, zejména s ohledem na konání „výstav ordinérních automobilů“ společnosti Mototechna Group, s. r. o., na Moravském náměstí a náměstí Svobody a předložit ke schválení na jednání Kontrolního výboru ZMB dne 18.09.2017.*

T: 11.09.2017“

Schváleno: pro 6 proti 0, zdržel se 0

O. Pospíšil	L. Bednaříková	D. Borecký	Z. Dubová	T. Koláčný	K. Liptáková	J. Oliva	L. Šťástka	M. Vlašín
pro	pro	-	pro	pro	-	-	pro	pro

Na 32. schůzi KV ZMB, konané dne 18.09.2017 schválil KV ZMB předloženou Zprávu z kontrolního šetření organizace akcí Meeting Brno a Léto v centru a uložil předsedovi KV ZMB předložit výše uvedenou zprávu na jednání Zastupitelstva města Brna dne 03.10.2017.

Usnesení č. KV-5-32-01:

„Kontrolní výbor ZMB

schvaluje

Zprávu z kontrolního šetření organizace akcí Meeting Brno 2017 a Léto v centru, která tvoří přílohu tohoto usnesení,

ukládá

Ing. Oliveru Pospíšilovi, předsedovi KV ZMB, předložit zprávu z kontrolního šetření organizace akcí Meeting Brno 2017 a Léto v centru na jednání Zastupitelstva města Brna dne 3. 10. 2017“

Schváleno: pro 7 proti 0, zdržel se 0

O. Pospíšil	L. Bednaříková	D. Borecký	Z. Dubová	T. Koláčný	K. Liptáková	J. Oliva	L. Šťástka	M. Vlašín
pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	-	pro

Závěr zprávy tvoří zhodnocení zjištěných zkušeností a doporučení pro Zastupitelstvo města Brna a Radu města Brna:

C. ZHODNOCENÍ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ

Festival Meeting Brno je ideovým pokračováním projektu Rok smíření z roku 2015. Dominantní podíl finančních prostředků festivalu tvoří veřejné prostředky pocházející z rozpočtu statutárního města Brna a Jihomoravského kraje. Až do letošního roku zajišťovalo zastřešující organizaci těchto akcí pro město Brno výlučně TIC Brno.

Spolek Meeting Brno je zřejmě tvořen pouze několika jednotlivci z řad „duchovních otců“ projektu Rok smíření a navazujícího festivalu Meeting Brno 2016, bez adekvátního zázemí a finančních prostředků. Přestože je spolek reprezentován osobnostmi, které mají ve společenských a kulturních kruzích Brna vysoký morální kredit, s kontrolním výborem nespolupracoval a nijak tak nepřispěl k vyjasnění šetřených věcí.

Organizační struktura festivalu Meeting Brno 2017 vycházející z dvou na roveň postavených organizátorů je dvoukolejné nefunkční uspořádání, které znepréhlednilo organizaci festivalu, zkomplikovalo určení odpovědnosti za skandál s pořádáním výstav ordinérních automobilů a velmi komplikuje jakoukoliv skutečnou kontrolu festivalu. Všechny nákladnější úkony, na které by TIC Brno jako příspěvková organizace města musela dle své metodiky provádět buďto průzkum trhu alespoň u tří potenciálních dodavatelů nebo výběrové řízení, byly smlouvou o spolupráci a následnými nepsanými dohodami mezi TIC Brno a spolkem delegovány na Meeting Brno. Spolek Meeting Brno zadal přímo bez jakéhokoliv výběru architektonický návrh a následnou realizaci Meeting Brno Pointu na Moravském náměstí spřízněnému architektonickému ateliéru Chybík a Kryštof. Smluvní vztah s Mototechnou nebyl standardním sponzoringem či reklamou, ale barterové plnění, které při dodržení zásad transparentnosti mělo projít výběrovým řízením. Založení spolku Meeting Brno a jeho přibrání jako rovnocenného organizátora festivalu bylo nesporně účelovým krokem, umožňujícím obcházení Směrnice ředitelky č. 6/2016 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a zamlžení okolností sponzorování festivalu.

Snahou spolku Meeting Brno bylo, s tichým souhlasem TIC Brno, jehož pracovník Jiří Mottl vyřizoval veškeré náležitosti záborů, realizovat komerční prodejní akce společnosti Mototechna nazvané „Výstava ordinérních automobilů“ na Moravském náměstí a náměstí Svobody bez povinnosti hradit vysoké poplatky za zábor veřejného prostranství, protože výstavy měly souviset s festivalem Meeting Brno a Léto v centru. S ohledem na nepatříčnost takovýchto prodejních akcí na centrálních náměstích bylo pravděpodobné, že by něco takového přímo Mototechně nebylo ze strany městské části Brno-střed vůbec povoleno ani při úhradě poplatku 60 Kč/m²/den.

Je příznačné, že ÚMČ Brno-střed ohledně poplatkové povinnosti vůči organizátorům postupoval původně velmi benevolentně. V čl. 16 obecně závazné vyhlášky města Brna č. 13/2015 o místních poplatcích se uvádí:

- 1. Před započetím užívání veřejného prostranství je poplatník povinen učinit u správce poplatku, v jehož působnosti se veřejné prostranství nachází, ohlášení, ve kterém uvede dobu, rozsah, způsob užívání a označení zabraného místa. V ohlášení je poplatník povinen sdělit správci poplatku i další stanovené údaje.*
- 2. Povinnost ohlásit užívání veřejného prostranství má i osoba, od poplatku osvobozená. Ta současně doloží správci poplatku doklady dokazující skutečnosti rozhodné pro osvobození od poplatku.*

3. *Poplatek je splatný nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Při užívání veřejného prostranství po celý kalendářní rok je možné poplatek rozdělit do čtyř stejných splátek se splatností vždy k prvnímu dni každého čtvrtletí příslušného kalendářního roku.*
4. *Poplatek lze uhradit dopředu nejvýše na dobu jednoho roku.*
5. *Ukončení užívání veřejného prostranství je poplatník povinen ohlásit příslušnému správci poplatku do 8 dnů.*

Ze znění odstavce 3 lze dovodit, že nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství měl být poplatek vyměřen a zaplacen, nebo mělo být rozhodnuto o jeho odpuštění. Ve skutečnosti se tyto úkony dělaly až zpětně.

Ocelová montovaná konstrukce připomínající existenci Německého domu byla umístěna bez jakéhokoliv povolení a vědomí stavebního úřadu. Tvrzení ředitelky TIC Brno Mgr. Janulíkové, že obdrželi na tuto instalaci výjimku ze stavebního zákona od Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed, protože se jedná o scénickou stavbu pro film a divadlo, se ukázala jako nepravdivá. Rozsáhlá ocelová stavba, rozprostírající se nad diváky, tak neměla žádné relevantní povolení od stavebního úřadu. Výstavbu zajišťoval spolek Meeting Brno, po většinu času však instalaci využíval TIC Brno pro Léto v centru. V případě nehody způsobené například vlivem bouřky buďto náporovým větrem nebo úderem blesku zůstává odpovědnost nevyjasněná.

D. DOPORUČENÍ

- KV ZMB doporučuje, aby Odbor kultury MMB provedl okamžitou hloubkovou kontrolu financování celého festivalu Meeting Brno 2017 a Léto v centru a kontrolu dodržování Směrnice ředitelky č. 6/2016 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- KV ZMB konstatuje pochybení TIC Brno, p. o., spočívající v nedodržení příslušných ustanovení stavebního zákona při realizaci instalace připomínající Německý dům na Moravském náměstí.
- KV ZMB konstatuje netransparentnost při výběru organizátora akce pořádané TIC Brno, p. o., kterým se bez výběrového řízení stal spolek Meeting Brno.
- KV ZMB vyjadřuje znepokojení nad skutečností, že spolek Meeting Brno, jakožto adresát veřejných finančních prostředků, odmítl poskytnout informace požadované Kontrolním výborem ZMB a považuje takové jednání z hlediska veřejné kontroly a transparentnosti nakládání s veřejnými prostředky za nepřijatelné.
- KV ZMB doporučuje, aby příští ročník festivalu Meeting Brno nebyl organizován paralelně dvěma subjekty.
- KV ZMB doporučuje, aby se Rada města Brna neprodleně zabývala kompetentností řízení příspěvkové organizace TIC Brno.
- KV ZMB doporučuje vedení TIC Brno, p. o., aby zajistilo v organizaci důsledné dodržování směrnice ředitelky pro zadávání veřejných zakázek a základních prvků transparentnosti ve veřejné správě.
- KV ZMB upozorňuje ÚMČ Brno-střed na nutnost dodržování postupů zakotvených v obecně závazné vyhlášce města Brna č. 13/2015 o místních poplatcích, i když je žadatelem o zábor příspěvková organizace města nebo se jedná o akci, kde dochází k osvobození o poplatku.

Zpráva z kontrolního šetření organizace akcí Meeting Brno 2017 a Léto v centru

V Brně dne 12. 9. 2017

Vypracovali:

Ing. Oliver Pospíšil, předseda KV ZMB

Martina Nováková, tajemnice KV ZMB

Předkládá:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Brna

A. ÚVOD

A. 1. Zadání kontrolního úkolu

Na svém mimořádném zasedání dne 25. 7. 2017 Zastupitelstvo města Brna pověřilo kontrolní výbor kontrolním úkolem v záležitosti organizace akcí Meeting Brno a Léto na Moravském náměstí, pořádaných příspěvkovou organizací TIC Brno, zejména s ohledem na okolnosti konání doprovodné komerční akce „výstava vozů“ společnosti Mototechna Group, s. r. o. na Moravském náměstí a náměstí Svobody, v součinnosti s Odborem kultury MMB.

Usnesení schválené v bodě 17 zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/30:

ZMB pověřuje KV ZMB kontrolním úkolem v záležitosti organizace akcí Meeting Brno a Léto na Moravském náměstí, pořádaných příspěvkovou organizací TIC BRNO, zejména s ohledem na okolnosti konání doprovodné komerční akce "výstava vozů" společnosti Mototechna Group, s. r. o., na Moravském náměstí a náměstí Svobody, v součinnosti s Odborem kultury MMB.

A. 2. Podklady

Kontrolní výbor si vyžádal v rámci šetření součinnost TIC Brno, p. o., ÚMČ Brno-střed a zapsaného spolku Meeting Brno. TIC Brno bylo vyzváno k poskytnutí informací a podkladů, které mohou objasnit okolnosti organizování obou akcí a k tomu byly položeny konkrétní otázky a vyžádány konkrétní písemné podklady. Součinnost TIC Brno, p. o. bez jakékoliv iniciativy spočívala výlučně v poskytnutí striktně vyžádaných informací a pokladů. Ředitelka příspěvkové organizace Mgr. Janulíková se účastnila jednání KV dne 21. 8. 2017. Spolek Meeting Brno reagoval pouze obecnou odpovědí na e-mailovou zprávu a dále nekomunikoval. Vzhledem k nepřehledné organizaci obou akcí jsou výsledky kontrolního šetření úměrně zajištěny podklady.

- 1) Smlouva o spolupráci č. 394/2016 ze dne 16. 9. 2016,
- 2) Rozpočet Meeting Brno 2017 19. 5. – 28. 5. 2017,
- 3) Stanovisko OŽP ÚMČ Brno-střed k akci Léto v centru na Moravském náměstí ze dne 21. 4. 2017,
- 4) Doplnění žádosti o zábor na Moravském nám. ze dne 29. 6. 2017,
- 5) Stanovisko OŽP ÚMČ Brno-střed k výstavě ordinérních automobilů ze dne 13. 7. 2017,
- 6) Žádosti o povolení ZUK na nám. Svobody,
- 7) Rozhodnutí o ZUK na nám. Svobody ze dne 14. 7. 2017,
- 8) Přihlášení k místnímu poplatku na nám. Svobody z 19. 7. 2017,
- 9) Žádost o změnu rozhodnutí o ZUK ze dne 27. 7. 2017,
- 10) Nové přihlášení k místnímu poplatku na nám. Svobody z 27. 7. 2017,
- 11) Rozhodnutí o změně rozhodnutí o povolení ZUK na nám. Svobody ze dne 7. 8. 2017,
- 12) Zápis a usnesení z 31. schůze KV ZMB, konané dne 21. 8. 2017,
- 13) Vyjádření Mgr. Zbyňka Hrnčíře, vedoucího OŽP ÚMČ Brno-střed k akci Léto v centru na Moravském náměstí ze dne 4. 9. 2017,
- 14) Výzva OŽP ÚMČ Brno-střed z 2. 8. 2017 k přihlášení se k místnímu poplatku za zábor Moravského náměstí,
- 15) Přihlášení TIC Brno k místnímu poplatku za zábor Moravského náměstí, podané 8. 8. 2017,

- 16) Předpis pro úhradu místního poplatku za užívání veřejného prostranství na Moravském náměstí z OŽP ÚMČ Brno-střed ze dne 11. 8. 2017,
- 17) Směrnice ředitelky č. 6/2016 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu,
- 18) Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 13/2015 o místních poplatcích,
- 19) Výsledovka obrátová TIC BRNO z 11. 9. 2017,
- 20) Výpis z účtu TIC BRNO z 11. 9. 2017,
- 21) Dokument označený „Rozpočet Meeting Brno 2017 19. 5. – 28. 5. 2017“ za spolek Meeting Brno, obsahující kumulativní nákladové položky, bez výnosové stránky.

B. NÁLEZ

B. 1. Festival Meeting Brno 2017

Festival se konal od 19. do 28. 5. 2017, na webové stránce meetingbrno.cz se uvádí, že „MEETING BRNO se koná každoročně na konci května a nabízí platformu pro setkání zástupců různých názorů, kultur a náboženství. Jeho program sestává z diskusních fór s inspirativními hosty a množstvím uměleckých vystoupení, která rozvíjejí hlavní festivalové téma.“ Kromě výstav, happeningů a koncertů festival zahrnoval i akce Pouť smíření a Setkání židovských rodin. Akce Setkání židovských rodin není v programu festivalu na webu explicitně zmíněna, v rozpočtu festivalu se však objevuje jak na stránce zdrojů jako dotace ze SMB, tak na stránce nákladové.

Financování festivalu za TIC Brno:

Účelový příspěvek:	3.319.000 Kč (2.000.000 Kč + 1.319.000 Kč)
Na účtu aktuálně:	2.659.000 Kč
Vlastní výnosy z projektu:	66.114,90 Kč
Celkové výnosy budou zaúčtovány ve výši:	3.385.114,90 Kč
Zaúčtované náklady jsou k 8. 9. 2017 ve výši:	2.837.291,27 (viz sestava Položkový soupis)

Rozdíl mezi výnosy 3.385.114,90 Kč a náklady 2.837.291,27 Kč ve výši: 547.823,63 Kč

Dohadné položky celkem: 547.000 Kč

Soupis dohadných položek:

Rekultivace trávníků na Moravském náměstí:	150.000 Kč
Místní poplatky:	130.000 Kč

Výroba audiovizuálních děl od CINETIK STUDIO: 178.000 Kč

1. Videoreportáž "Setkání slavných židovských rodin"
2. Dokumentární film o "Setkání slavných židovských rodin"
3. Záznam "Seznámení rodin Tugendhat, Stiassni a Löw - Beer v hotelu Slavia"

Výroba audiovizuálního díla od GNOMON PRODUCTION s. r. o.: 89.000 Kč

1. Postprodukce dokumentárního filmu z diskuse "Tři vily, tři rodiny, tři osudy"
2. Překlad textu diskuse "Tři vily, tři rodiny, tři osudy" pro anglický a český dabing

TIC neobdržel žádné sponzorské dary.

Informace o financování festivalu získané za Meeting Brno, z. s.:

Výnosy: 2.675.000 Kč

Sumarizace nákladů festivalu:

Zahajovací večer	205.390 Kč
Diskuzní fóra	319.511,15 Kč
Literatura	66.934 Kč
Divadlo	100.000 Kč
Šalina Music Tour	43.684,35 Kč
Pouť smíření	149.020 Kč
Setkání židovských rodin	38.636 Kč
Výtvarné umění	376.283 Kč
Místa paměti	29.385 Kč
Tematické procházky	326.221 Kč
Propagace, ostatní náklady	828.823 Kč
	<hr/>
	2.483.887,50 Kč

Pořadatelem festivalu Meeting Brno 2017 bylo TIC Brno, p. o. a Meeting Brno, z. s. na základě Smlouvy o spolupráci č. 394/2016 ze dne 16. 9. 2016. Jednoduchá smlouva určovala, kdo zajistí pro realizaci festivalu které úkony a jak proběhne finanční vyrovnání. Smlouva rozděluje na venek jednotně vystupující festival na úkony, spadající do kompetence dvou organizátorů, rozděluje financování vzájemně propojených úkonů mezi oba organizátory a přitom neurčuje rozsah kompetencí a odpovědnosti vůči organizaci celého festivalu. Festival tedy byl organizován a reprezentován dvěma na roveň postavenými subjekty.

Podstatná část akcí festivalu Meeting Brno 2017 se odehrávala na Moravském náměstí, kde vznikl tzv. Meeting Brno Point. Jednalo se o umístění pódia s hledištěm a zázemím do architektonické instalace z ocelových trubek, připomínajících někdejší Německý dům ve svém umístění a hmotě. Instalace byla realizována bez jakéhokoliv výběrového řízení na základě architektonického návrhu atelieru Chybík a Křištof. Meeting Brno Point byl umístěn do parku Moravského náměstí na základě stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed č.j. MCBS/2017/0067352/HAN ze dne 21. 4. 2017. Rozhodnutí bylo vystaveno na akci Léto v centru, jehož spoluorganizátorem se formálně stala i městská část Brno-střed, a nikoliv na festival Meeting Brno 2017. V rozhodnutí se uvádí, že odbor nemá námitek k dočasnému záboru veřejné zeleně. Toto rozhodnutí nijak neřešilo poplatek za zábor veřejného prostranství, o jeho eventuálním odpuštění nebylo do začátku užívání záboru rozhodnuto. Dle vyhl. č. 13/2015, čl. 16 má povinnost ohlásit užívání veřejného prostranství i osoba od poplatku osvobozená. Ta současně doloží správci poplatku doklady dokazující skutečnosti rozhodné pro osvobození od poplatku. Poplatek je splatný nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství (analogicky k tomuto okamžiku by mělo být rozhodnuto o osvobození od poplatku).

Bylo známo, že místně příslušný stavební úřad zahájil řízení o odstranění stavby instalace Meeting Brno Pointu. Ředitelka TIC Brno se na jednání kontrolního výboru 21. 8. 2017 k této záležitosti vyjádřila tak, že TIC Brno realizovalo instalaci v souladu s podmínkami Úřadu městské části Brno-střed. Instalace byla povolována na Odboru životního prostředí ÚMČ v rámci výjimky jako scénická instalace pro účely divadla a filmu. Kontrolní výbor si vyžádal stanovisko Mgr. Zbyňka Hrnčíře, vedoucího OŽP

ÚMČ Brno-střed a ten uvedl: „...sděluji, že vyjádření vydané Odborem životního prostředí ÚMČ Brno-střed ze dne 21. 04. 2017 bylo "povolením" vydaným za správu parku, kterou MČ Brno-střed zabezpečuje v souladu se Statutem města Brna. Tímto "povolením" odbor životního prostředí souhlasil s konáním akce Léto v centru v parku na Moravském nám. za podmínek v něm stanovených a v žádném případě zmíněné vyjádření nenahrazuje všechny další případné náležitosti, které je ke konání akce z pohledu platné legislativy, např. stavebního zákona, potřeba naplnit.“

B. 2. Léto v centru

Akce Léto v centru, pořádaná TIC Brno, p. o., od 4. 6. 2017 v prostoru Meeting Brno Pointu navazovala na festival Meeting Brno 2017. Léto v centru se skládalo z kulturního programu využívajícího zřízeného Meeting Brno Pointu na Moravském náměstí, programu na nádvoří Staré radnice a Festivalu Uprostřed, který byl aktivitou městské části Brno-střed.

Není zřejmá žádná spojitost mezi festivalem Meeting Brno 2017 a akcí Léto v centru, kromě toho, že vybavenost zřízeného Meeting Brno Pointu sloužila pro konání kulturních akcí Léta v centru.

B. 3. Výstava ordinérních automobilů

Společnost Mototechna Group, s. r. o., pořádala na Moravském náměstí a náměstí Svobody reklamní akci nazvanou Výstava ordinérních automobilů. Na prostranství u tzv. Meeting Brno Pointu na Moravském náměstí bylo vystaveno od 17. 7. do 23. 7. 2017 na ploše cca 540 m² celkem 24 ojetých vozů s cenovými informacemi umístěnými za čelním sklem. V západní části náměstí Svobody u Moravského sloupu bylo vystaveno od 24. 7. do 26. 7. 2017 na ploše cca 1 900 m² celkem 40 ojetých vozů s cenovými informacemi umístěnými za čelním sklem. V rámci obou výstav se mezi vozy pohybovali prodejci z firmy Mototechna a nabízeli vystavené automobily případným zájemcům k prodeji.

Výstava vozů na Moravském náměstí byla původně plánovaná od 17. 7. do 24. 7. (24 vozidel) a od 28. 8. do 11. 9. (15 vozidel), na náměstí Svobody od 24. 7. do 27. 7., od 29. 7. do 31. 7. a od 11. 8. do 20. 8., vždy v rozsahu 40 vystavených vozidel. Obě reklamní akce vyvolaly negativní reakci brněnské veřejnosti a měly adekvátní mediální ohlas. Společnost Mototechna akce ukončila předčasně k datu 26. 7. 2017.

Spolek Meeting Brno odmítl poskytnout smlouvu se společností Mototechna Group, s. r. o. Na webu meetingbrno.cz se v prohlášení k výstavě vozů uvádí: „Zajistit výstavbu a několikaměsíční provoz tak náročné instalace jako je Meeting Brno Point, který návštěvníkům během letošního léta připomíná všechny historické vrstvy daného místa, není jednoduché a neobešlo by se bez partnerů z řad soukromých firem. Jednou z nich byla společnost Mototechna, která výstavbu instalace dotovala sumou 700.000 Kč výměnou za možnost dočasné prezentace automobilů. Taková forma spolupráce se soukromým sektorem je pro kulturní festivaly žádoucí a nezbytná, protože není možné financovat veškeré náklady z městských či státních dotací, tedy z daní občanů.“ Není jasné, jaké náklady několikaměsíčního provozu Meeting Brno Pointu měl spolek na mysli, protože festival Meeting Brno 2017 skončil 28. 5. a od 4. 6. jeho provoz převzal TIC Brno v rámci konání akce Léto v centru. Na rozdíl

od ostatních partnerů festivalu, kteří se zřejmě spokojili se standardním plněním v podobě propagace svého loga během festivalu, v případě Mototechny Group, s. r. o. došlo k „obchodní“ dohodě s nadstandardním protiplněním, které výrazně přesáhlo etický rámec uplatňovaný při kulturních akcích pořádaných městem. S úspěchem lze vyloučit předpoklad, že snad představitelé spolku Meeting Brno byli ze strany Mototechny podvedeni. Ve veřejném prostoru je snadno dohledatelné, že Mototechna je značka zakoupená společností AAA AUTO, a. s., k prodeji zánovních vozů. Formulace „výstava ordinérních automobilů“, která byla vyprodukována pro veřejnost, a pravděpodobně je uvedena i ve smlouvě s Mototechnou, sice využívá méně frekventovaný termín „ordinérní“, který může v mnohých vyvolávat mylné očekávání jisté mimořádnosti, nelze však při inteligenci a vzdělání členů spolku Meeting Brno uvěřit tomu, že by nechápali skutečný význam tohoto slova. Pokud tedy spolek uzavřel s veřejně známým prodejcem ojetých automobilů smlouvu o prezentaci ojetých automobilů, nemohl být zaskočen tím, že se na Moravském náměstí a náměstí Svobody ve skutečnosti ocitly autobazary.

Výstava ordinérních automobilů na Moravském náměstí

Výstavu ordinérních automobilů na Moravském náměstí vyřizoval pracovník TIC Brno Jiří Mottl, který dne 29. 6. 2017 poslal na ÚMČ Brno-střed e-mail s termíny výstavy a plánkem záboru. Jednalo se o doplnění žádosti, na základě které OŽP ÚMČ Brno-střed již 21. 4. 2017 vydal své stanovisko k záboru. Odbor následně 13. 7. 2017 rozšířil své kladné vyjádření z dubna t. r. o avizované výstavy aut. Opět nebyl řešen poplatek za zábor veřejného prostranství, který byl vyměřen až následkem skandálu, který výstava ordinérních automobilů vyvolala. OŽP ÚMČ Brno-střed vyzval dopisem ze dne 2. 8. 2017 TIC Brno ke splnění povinnosti, a to k přihlášení se k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství. TIC Brno 8. 8. 2017 nahlásil zábor v rozsahu 24 aut x 2,5 m x 5 m po dobu 17. – 23. 7. 2017. Následně 11. 8. 2017 OŽP vyměřil místní poplatek - sazba byla stanovena ve výši 10 Kč/m²/den (pořádání reklamních akcí), což při umístění 24 aut na 7 kalendářních dnů a záboru plochy jedním autem 2,5 x 5 m činí v součtu 21 000 Kč. Z Moravského náměstí neexistuje záznam z místního šetření, z něhož by bylo zřejmé, po jakou dobu a na kolika autech byly uvedeny ceny vozů, nelze tedy prokazatelným způsobem pro vyměření místního poplatku určit, že se jednalo o prodejní akci. Otázkou zůstává, zda je správný výpočet záboru na jednotlivá vystavovaná vozidla, nebo se má započítat celá plocha řady vozidel včetně mezer mezi vozidly, neboť tato plocha mezer není pro veřejnost dostupná a využitelná. V takovém případě by se nejednalo o zábor 300 m², ale 540 m², tedy poplatek by činil 37 800 Kč.

Výstava ordinérních automobilů na náměstí Svobody

Výstava ordinérních automobilů na náměstí Svobody neměla logickou návaznost na festival Meeting Brno 2017 ani Léto v centru. Mototechna byla údajným partnerem spolku Meeting Brno při pořádání festivalu Meeting Brno 2017, měly spolu zřejmě uzavřenu i smlouvu, logo Mototechny na webových stránkách festivalu Meeting Brno 2017 však mezi partnery umístěno nebylo. TIC Brno nebyl s Mototechnou ve smluvním vztahu, výstavy ordinérních automobilů přitom časově korespondovaly s akcí Léto v centru, nikoliv s festivalem Meeting Brno 2017. Na webových stránkách akce Léto v centru, pořádané TIC Brno přitom logo Mototechny až do nedávna uvedeno bylo.

O zvláštní užívání komunikace – veřejného prostranství na náměstí Svobody žádal pracovník TIC Brno Jiří Mottl jménem spolku Meeting Brno. ÚMČ Brno-střed rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydal, místní poplatek však nevyměřil, protože akci považoval za kulturní, tedy od místního poplatku osvobozenou. Není zřejmé, na základě čeho příslušný odbor takto rozhodl, zda skutečně rozhodl o osvobození, nebo pouze poplatek nevyžadoval. S ohledem na skandál, který pořádání akce

na náměstí Svobody vyvolal, spolek podal nové přihlášení k místnímu poplatku, kde byla uvedena zkrácená doba, po kterou skutečně akce probíhala a oproti původnímu formuláři, kde nebyla výměra záboru specifikována, byl následně zábor vyjádřen jako plocha 40 aut o rozměrech 5 m x 2 m. Následně 11. 8. 2017 Odbor dopravy a majetku ÚMČ Brno-střed vyměřil místní poplatek - sazba byla stanovena ve výši 60 Kč/m²/den (prodejní akce), což při umístění 40 aut, reklamy typu „A“ a umístění stánku určeného k prodeji zboží a nabídce služeb na 3 kalendářní dny činilo v součtu 73 800 Kč. Pokud by se zábor vyhodnotil jako celoplošný v západní části náměstí u Morového sloupu, plocha by byla cca 1 900 m².

B. 4. Časová osa jednotlivých událostí

16. 9. 2016 Uzavřena Smlouva o spolupráci č. 394/2016 mezi TIC Brno, p. o. a Meeting Brno, z. s.
21. 4. Odbor životního prostředí ÚMČ Brno-střed vydává rozhodnutí, že nemá námitek k dočasnému záboru veřejné zeleně v parku na Moravském náměstí instalací Meeting Brno Pointu.
19. - 28. 5. Oficiální termín konání festivalu Meeting Brno 2017
4. 6. Začátek akce Léto v centru.
29. 6. TIC Brno prostřednictvím e-mailu informoval ÚMČ Brno-střed o termínech a rozsahu výstavy ordinérních automobilů na Moravském náměstí.
13. 7. Odbor životního prostředí ÚMČ Brno-střed rozšířil své kladné vyjádření z 21. 4. o avizované výstavy aut.
17. – 23. 7. Výstava ordinérních automobilů na Moravském náměstí.
24. – 26. 7. Výstava ordinérních automobilů na náměstí Svobody.
25. 7. ZMB pověřilo KV ZMB šetřením organizace výstav ordinérních automobilů.
2. 8. Odbor životního prostředí ÚMČ Brno-střed vyzval TIC Brno k přihlášení se k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství – výstavu ordinérních automobilů na Moravském náměstí.
8. 8. TIC Brno prostřednictvím Jiřího Mottla podal přihlášení k místnímu poplatku za výstavu ordinérních automobilů na Moravském náměstí.
8. 8. Spolek Meeting Brno prostřednictvím Jiřího Mottla podal přihlášení k místnímu poplatku za výstavu ordinérních automobilů na náměstí Svobody.
11. 8. Odbor životního prostředí ÚMČ Brno-střed vyměřil poplatek za zábor veřejného prostranství na Moravském náměstí.
11. 8. Odbor dopravy a majetku ÚMČ Brno-střed vyměřil poplatek za zábor veřejného prostranství na náměstí Svobody.
21. 8. Kontrolní výbor na svém zasedání projednal organizaci akcí Meeting Brno 2017 a Léto v centru.
18. 9. Kontrolní výbor na svém zasedání projednal kontrolní zprávu pro ZMB.

C. ZHODNOCENÍ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ

Festival Meeting Brno je ideovým pokračováním projektu Rok smíření z roku 2015. Dominantní podíl finančních prostředků festivalu tvoří veřejné prostředky pocházející z rozpočtu statutárního města Brna a Jihomoravského kraje. Až do letošního roku zajišťovalo zastřešující organizaci těchto akcí pro město Brno výlučně TIC Brno.

Spolek Meeting Brno je zřejmě tvořen pouze několika jednotlivci z řad „duchovních otců“ projektu Rok smíření a navazujícího festivalu Meeting Brno 2016, bez adekvátního zázemí a finančních prostředků. Přestože je spolek reprezentován osobnostmi, které mají ve společenských a kulturních kruzích Brna vysoký morální kredit, s kontrolním výborem nespolupracoval a nijak tak nepřispěl k vyjasnění šetřených věcí.

Organizační struktura festivalu Meeting Brno 2017 vycházející z dvou na roveň postavených organizátorů je dvukolejné nefunkční uspořádání, které znehlednilo organizaci festivalu, zkomplikovalo určení odpovědnosti za skandál s pořádáním výstav ordinérních automobilů a velmi komplikuje jakoukoliv skutečnou kontrolu festivalu. Všechny nákladnější úkony, na které by TIC Brno jako příspěvková organizace města musela dle své metodiky provádět buďto průzkum trhu alespoň u tří potenciálních dodavatelů nebo výběrové řízení, byly smlouvou o spolupráci a následnými nepsanými dohodami mezi TIC Brno a spolkem delegovány na Meeting Brno. Spolek Meeting Brno zadal přímo bez jakéhokoliv výběru architektonický návrh a následnou realizaci Meeting Brno Pointu na Moravském náměstí spřízněnému architektonickému ateliéru Chybík a Kryštof. Smluvní vztah s Mototechnou nebyl standardním sponzoringem či reklamou, ale barterové plnění, které při dodržení zásad transparentnosti mělo projít výběrovým řízením. Založení spolku Meeting Brno a jeho přibrání jako rovnocenného organizátora festivalu bylo nesporně účelovým krokem, umožňujícím obcházení Směrnice ředitelky č. 6/2016 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a zamlžení okolností sponzorování festivalu.

Snahou spolku Meeting Brno bylo, s tichým souhlasem TIC Brno, jehož pracovník Jiří Mottl vyřizoval veškeré náležitosti záborů, realizovat komerční prodejní akce společnosti Mototechna nazvané „Výstava ordinérních automobilů“ na Moravském náměstí a náměstí Svobody bez povinnosti hradit vysoké poplatky za zábor veřejného prostranství. Automaticky se očekávalo osvobození od poplatku, protože výstavy měly souviset s festivalem Meeting Brno a Léto v centru. S ohledem na nepatřičnost takovýchto prodejních akcí na centrálních náměstích je pravděpodobné, že by něco takového přímo Mototechně nebylo ze strany městské části Brno-střed vůbec povoleno ani při úhradě poplatku 60 Kč/m²/den.

Je příznačné, že ÚMČ Brno-střed ohledně poplatkové povinnosti vůči organizátorům postupoval původně velmi benevolentně. V čl. 16 obecně závazné vyhlášky města Brna č. 13/2015 o místních poplatcích se uvádí:

- 1. Před započítáním užívání veřejného prostranství je poplatník povinen učinit u správce poplatku, v jehož působnosti se veřejné prostranství nachází, ohlášení, ve kterém uvede dobu, rozsah, způsob užívání a označení zabraného místa. V ohlášení je poplatník povinen sdělit správci poplatku i další stanovené údaje.*

2. *Povinnost ohlásit užívání veřejného prostranství má i osoba, od poplatku osvobozená. Ta současně doloží správci poplatku doklady dokazující skutečnosti rozhodné pro osvobození od poplatku.*
3. *Poplatek je splatný nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Při užívání veřejného prostranství po celý kalendářní rok je možné poplatek rozdělit do čtyř stejných splátek se splatností vždy k prvnímu dni každého čtvrtletí příslušného kalendářního roku.*
4. *Poplatek lze uhradit dopředu nejvýše na dobu jednoho roku.*
5. *Ukončení užívání veřejného prostranství je poplatník povinen ohlásit příslušnému správci poplatku do 8 dnů.*

Ze znění odstavce 3 lze dovodit, že nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství měl být poplatek vyměřen a zaplacen, nebo mělo být rozhodnuto o jeho odpuštění. Ve skutečnosti se tyto úkony dělaly až zpětně.

Ocelová montovaná konstrukce připomínající existenci Německého domu byla umístěna bez jakéhokoliv povolení a vědomí stavebního úřadu. Tvrzení ředitelky TIC Brno Mgr. Janulíkové, že obdrželi na tuto instalaci výjimku ze stavebního zákona od Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed, protože se jedná o scénickou stavbu pro film a divadlo, se ukázala jako nepravdivá. Rozsáhlá ocelová stavba, rozprostírající se nad diváky, tak neměla žádné relevantní povolení od stavebního úřadu. Výstavbu zajišťoval spolek Meeting Brno, po většinu času však instalaci využíval TIC Brno pro Léto v centru. V případě nehody způsobené například vlivem bouřky buďto náporovým větrem nebo úderem blesku zůstává odpovědnost nevyjasněná.

D. DOPORUČENÍ

- KV ZMB doporučuje, aby Odbor kultury MMB provedl okamžitou hloubkovou kontrolu financování celého festivalu Meeting Brno 2017 a Léto v centru a kontrolu dodržování Směrnice ředitelky č. 6/2016 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- KV ZMB konstatuje pochybení TIC Brno, p. o., spočívající v nedodržení příslušných ustanovení stavebního zákona při realizaci instalace připomínající Německý dům na Moravském náměstí.
- KV ZMB konstatuje netransparentnost při výběru organizátora akce pořádané TIC Brno, p. o., kterým se bez výběrového řízení stal spolek Meeting Brno.
- KV ZMB vyjadřuje znepokojení nad skutečností, že spolek Meeting Brno, jakožto adresát veřejných finančních prostředků, odmítl poskytnout informace požadované Kontrolním výborem ZMB a považuje takové jednání z hlediska veřejné kontroly a transparentnosti nakládání s veřejnými prostředky za nepřijatelné.
- KV ZMB doporučuje, aby příští ročník festivalu Meeting Brno nebyl organizován paralelně dvěma subjekty.

- KV ZMB doporučuje, aby se Rada města Brna neprodleně zabývala kompetentností řízení příspěvkové organizace TIC Brno.
- KV ZMB doporučuje vedení TIC Brno, p. o., aby zajistilo v organizaci důsledné dodržování směrnice ředitelky pro zadávání veřejných zakázek a základních prvků transparentnosti ve veřejné správě.
- KV ZMB upozorňuje ÚMČ Brno-střed na nutnost dodržování postupů zakotvených v obecně závazné vyhlášce města Brna č. 13/2015 o místních poplatcích, i když je žadatelem o zábor příspěvková organizace města nebo se jedná o akci, kde dochází k osvobození o poplatku.

E. PŘÍLOHY

- E. 1. Smlouva o spolupráci č. 394/2016 ze dne 16. 9. 2017
- E. 2. Stanovisko OŽP ÚMČ Brno-střed z 21. 4. 2017 + doplnění z 13. 7. 2017
- E. 3. Zákres záboru veřejného prostranství pro výstavu ordinérních automobilů na Moravském náměstí
- E. 4. Zákres záboru veřejného prostranství pro výstavu ordinérních automobilů na náměstí Svobody
- E. 5. E-mailová korespondence s předsedkyní spolku Meeting Brno
- E. 6. Částečný rozpočet festivalu Meeting Brno 2017 – část v kompetenci spolku Meeting Brno

394/2016

Smlouva o spolupráci

Smluvní strany:

Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace
se sídlem Radnická 2 - 10, 658 78 Brno
IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460
bankovní spojení: KB Brno – město, č. účtu: [REDAKCE]
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 18
zastoupen: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou
dále jen „TICmB“

a

MEETING BRNO, z.s.
IČ: 04680740
Sídlo: Hvězdová 303/4, Zábřovice, 602 00 Brno
Zápis v rejstříku: Krajský soud v Brně
Oddíl: L, vložka č.: 21151
Číslo běžného účtu: [REDAKCE]
Jednající osoba: Mgr. Kateřina Tučková, předsedkyně spolku
(dále jako „Partner“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je spolupráce při pořádání akce „Festival MEETING BRNO 2017, která se koná ve dnech 19. - 28. 5. 2017, dle harmonogramu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Akce“) a úprava vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. TICmB zajistí pro realizaci Akce následující:
 - a) – Pronajem sálů, prostor a technického zázemí
 - b) – Zábory veřejných prostranství
 - c) – Vizual festivalu, grafických návrhů nosičů vizuálu a honorář autorovi
 - d) – Marketing festivalu, návrh reklamní kampaně a její realizace
 - e) – Stavbu, provoz, ostrahu a elektrické připojení festivalového areálu na Moravském náměstí
 - f) – Osvětlení a ozvučení a technické zajištění všech akcí
 - g) – Personální zajištění festivalových akcí
 - h) – Tlumočení a překlady do (a z) němčiny, angličtiny, případně dalších jazyků
 - i) – Ubytování účinkujících a festivalových hostů
 - j) – Úhradu cestovních nákladů účinkujícím a festivalovým hostům
 - k) – Úhradu honorářů a autorských poplatků u akcí zajišťovaných TICmB

2. Partner zajistí pro realizaci Akce následující:
 - l) – Dramaturgii všech pořadů a programových částí, textové podklady
 - m) – Program festivalu včetně anotací, dalších textových a obrazových podkladů do katalogu

- n) – Účast účinkujících a festivalových hostů
- o) – Úhradu honorářů a autorských poplatků u akcí zajišťovaných Partnerem
- p) – Administraci a obsahovou náplň festivalových webových stránek a sociálních sítí
- q) – Architektonický návrh festivalového areálu na Moravském náměstí

III. Společná ujednání

Strany jsou povinny při realizaci AKCE:

1. postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. plně zodpovídat za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků,
3. postupovat s odbornou péčí, v souladu se zákonem.
4. neprodleně se navzájem informovat o všech okolnostech, které zjistily při realizaci Akce dle této smlouvy nebo i mimo rámec výkonu této činnosti a které mohou mít vliv na průběh Akce.
5. poskytovat plnění dle této smlouvy osobně, tj. prostřednictvím pověřených zaměstnanců; ve výjimečných případech, které jsou povinny předem projednat, je možné plnění dle této smlouvy poskytovat i prostřednictvím třetí osoby, přičemž v takovém případě každá smluvní strana odpovídá, jakoby činnost vykonávala osobně. Poruší-li kterákoli strana povinnost předchozího projednání změny, odpovídá za případnou vzniklou škodu.
6. dbát na bezpečnost věcí vnesených do prostoru, v němž zajišťuje ta která strana plnění své části Akce dle čl. II této smlouvy, zejména rekvizit, hudebních nástrojů a ostatních zařízení, které budou v souvislosti s realizací příslušné části Akce případně přineseny do prostor konání představení, a berou na vědomí, že druhá smluvní strana nenese žádnou odpovědnost za případné škody na těchto věcech, pokud tyto nebudou způsobeny v přímé souvislosti s jí sjednaným plněním Akce dle čl. II. této smlouvy.
7. Dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a přijmout opatření předcházející případným úrazům a majetkovým škodám.

IV. Finanční vyrovnání

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s realizací závazků vyplývajících z této smlouvy ponесou samostatně bez nároku na vzájemné protiplnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že výnosy spojené s realizací závazků vyplývajících z této smlouvy budou bez nároku na vzájemné protiplnění.
3. Smluvním stranám nebudou hrazeny žádné další náklady či výdaje související s realizací Akce. Náklady spojené s plněním stran jdou k tíži té smluvní strany, která se touto smlouvou zavázala k jejich zajištění. Smluvní strany tímto prohlašují, že plnění povinností v souvislosti s Akcí nejsou vzájemným protiplněním.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed



Odbor životního prostředí Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0067352/HAN
K podání: MCBS/0064774
Spisová značka: 3120/MCBS/2017/0064774/2
Vyřizuje: Vladimíra Hanáková, tel. 542 526 163
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 21.04.2017

Turistické informační centrum města Brna,
příspěvková organizace
Radnická 365/2
602 00 Brno
IČ: 00101460

Věc: Akce "Léto v centru" - park Moravské nám.

Obdrželi jsme Vaši žádost o povolení záboru veřejného prostranství - zeleně v lokalitě parku na Moravském náměstí v období od 2.5. do 10.9.2017 za účelem umístění zařízení k pořádání akcí pod názvem "Léto v centru" podle přiložené situační mapky.

V této souvislosti budou téměř celá zpevněná centrální část parku a k ní přilehlé travnaté plochy obehnány obvodovou konstrukcí složenou z pozinkovaných ocelových trubek. Konstrukce se bude skládat z vnitřní čtvercové části o výšce konstrukce 21 m a na ní budou ve dvou protějších stranách navazovat obdelníkové konstrukce ze stejného materiálu vysoké 17 m. Celková délka konstrukce vymezující vnitřní prostor je 230 m.

Ve vnitřním čtvercovém prostoru bude na travnaté ploše umístěno pódium, vedle pódia forbína a za pódium na podlážce technické zázemí vč. WC a unimobuňky a na vedlejší travnaté ploše mobilní WC. Před pódium na zpevněné ploše bude umístěno sezení pro diváky, stanoviště zvukaře a pokladna. Prostor kašny bude překryt a na něm bude stavba baru-kavárny, která bude zasahovat do konstrukcí obehnávaného prostoru přibližně svojí polovinou. V pravé části ohraničeného prostoru bude na podlážce umístěn bar "Atomium". Konstrukce bude mít ze všech svých stran, kdy navazuje na parkové cesty průchody, aby byla zajištěna průchodnost parkem. Průchody budou uzavřeny jen v době, kdy budou v jejím vnitřním prostoru probíhat akce se vstupným.

Ve volném prostoru parku na hlavní -široké parkové cestě bude stát malý stánek se zmrzlinou a budou zde dočasně instalovány příležitostné výstavy.

Odbor životního prostředí ÚMČ mB, Brno-střed za správce předmětné lokality veřejné zeleně v odpovědi na Vaši žádost sděluje, že

nemá námítky

proti dočasnému záboru veřejné zeleně v lokalitě parku na Moravském náměstí z výše uvedených důvodů za předpokladu, že v důsledku konání akce (zvláště pak montážních i demontážních prací) nedojde k poškození parkové zeleně, dřevin a trvalkových záhonů, ani mobiliáře.


Za účelem montáže a demontáže konstrukce a zařízení pro pořádání akcí je povolen vjezd automobilům do 3,5 t a také automobilům do 7,5 t. K zajištění kulturních programů a zásobování baru a kavárny je povolen vjezd automobilů do 3,5 t. Po celou dobu trvání záboru bude zabraná plocha i její okolí udržováno v čistém stavu, vzniklé odpady budou průběžně odváženy mimo

lokalitu parku. Automobily, kterým bude povolen vjezd do parku, se budou pohybovat pouze po zpevněných cestách, nebudou vjíždět do zeleně a v parku se budou zdržovat jen po nezbytně nutnou dobu, parkování v lokalitě parku není povoleno.

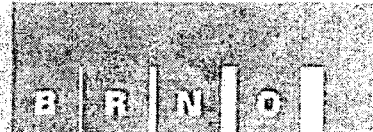
Po ukončení povoleného záboru plochy bude veškerá zasažená plocha uklizena a uvedena do původního stavu, vč.obnovy zeleně a v případě jejich poškození také mobiliáře a chodníků.

S pozdravem

STANISLAV HAVEL
MÍSTNÍ ÚŘED
Odbor životního prostředí
Přesná 201/101
Křemetské 4, 601 93 Brno
201


Mgr. Zbyněk Hrnčíř
vedoucí
odboru životního prostředí

Příloha: situační mapka



Odbor životního prostředí Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0067352/HAN
Spisová značka: 3120/MCBS/2017/0064774/2
Vyřizuje: Vladimíra Hanáková, tel. 542 526 163
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 13.7.2017

Turistické informační centrum města Brna,
příspěvková organizace
Radnická 10/2
658 78 Brno
IČ: 00101460

Věc: Akce "Léto v centru" - "Výstava ordinérních automobilů" - park Moravské náměstí

Odbor životního prostředí ÚMČ mB, Brno-střed za správce lokality veřejné zeleně park na Moravském náměstí sděluje, že vyhovuje Vaší žádosti a *rozšiřuje* své kladné vyjádření k záboru veřejného prostranství pro konání akce Léto v centru v parku na Moravském náměstí o "Výstavu ordinérních automobilů" společnosti Mototechna.

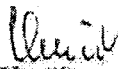
Výstava bude probíhat ve dvou časových obdobích:
od 17.7. do 24.7.2017 - vystaveno bude 24 automobilů
od 28.8. do 11.9.2017 - vystaveno bude 15 automobilů.

Automobily budou umístěny na místech, jak je vyznačeno na přiložených situačních mapkách. Dne 31.8.2017 budou automobily přemístěny mimo objekt ležení.

Podmínky vyjádření čj. MCBS/2017/0067352/HAN ze dne 21.4.2017 zůstávají i nadále v platnosti.

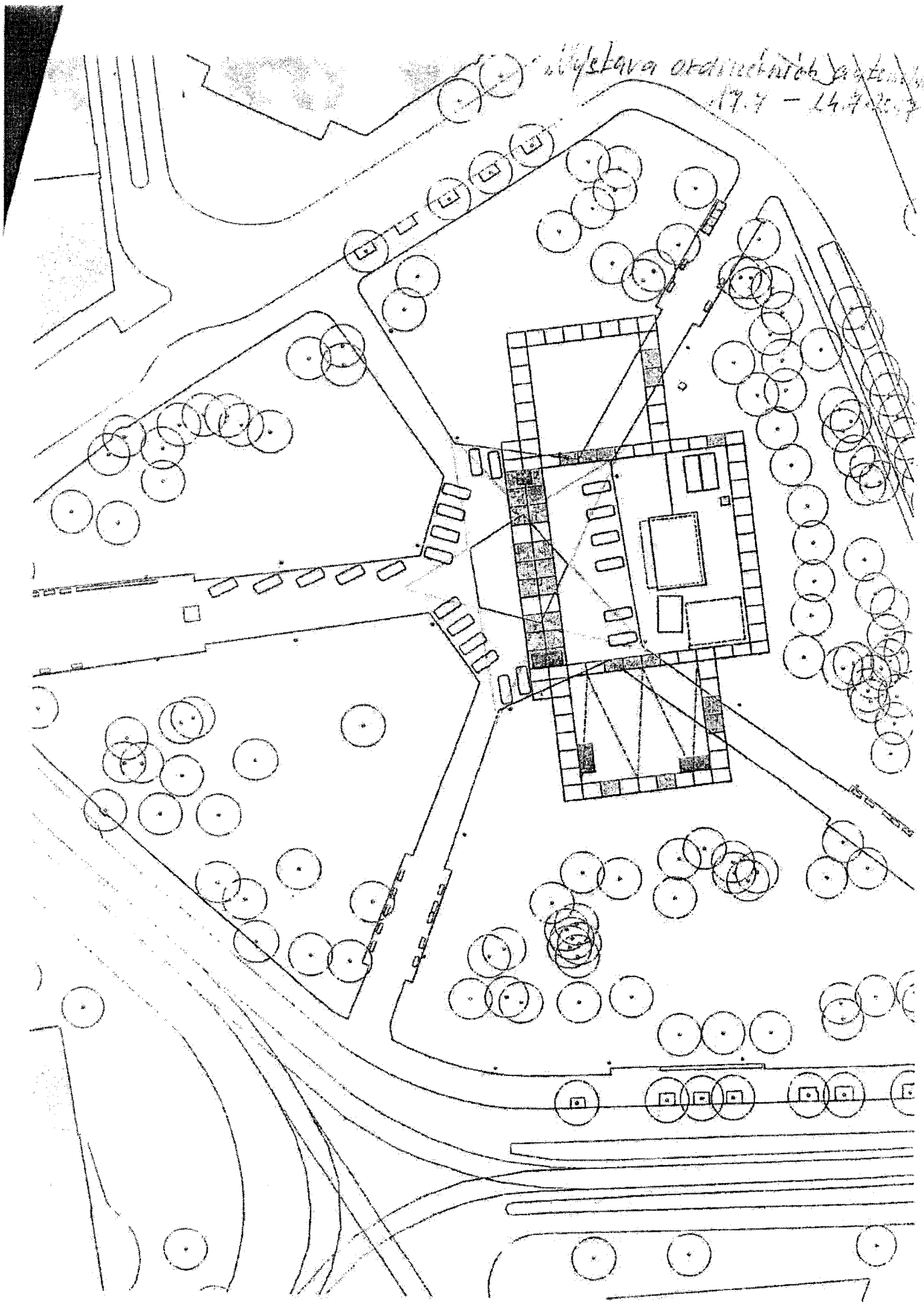
S pozdravem

STAVBA VEŘEJNÉ ZELENE
MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor životního prostředí
Úřad městské části
Měniňská 4, 601 92 Brno

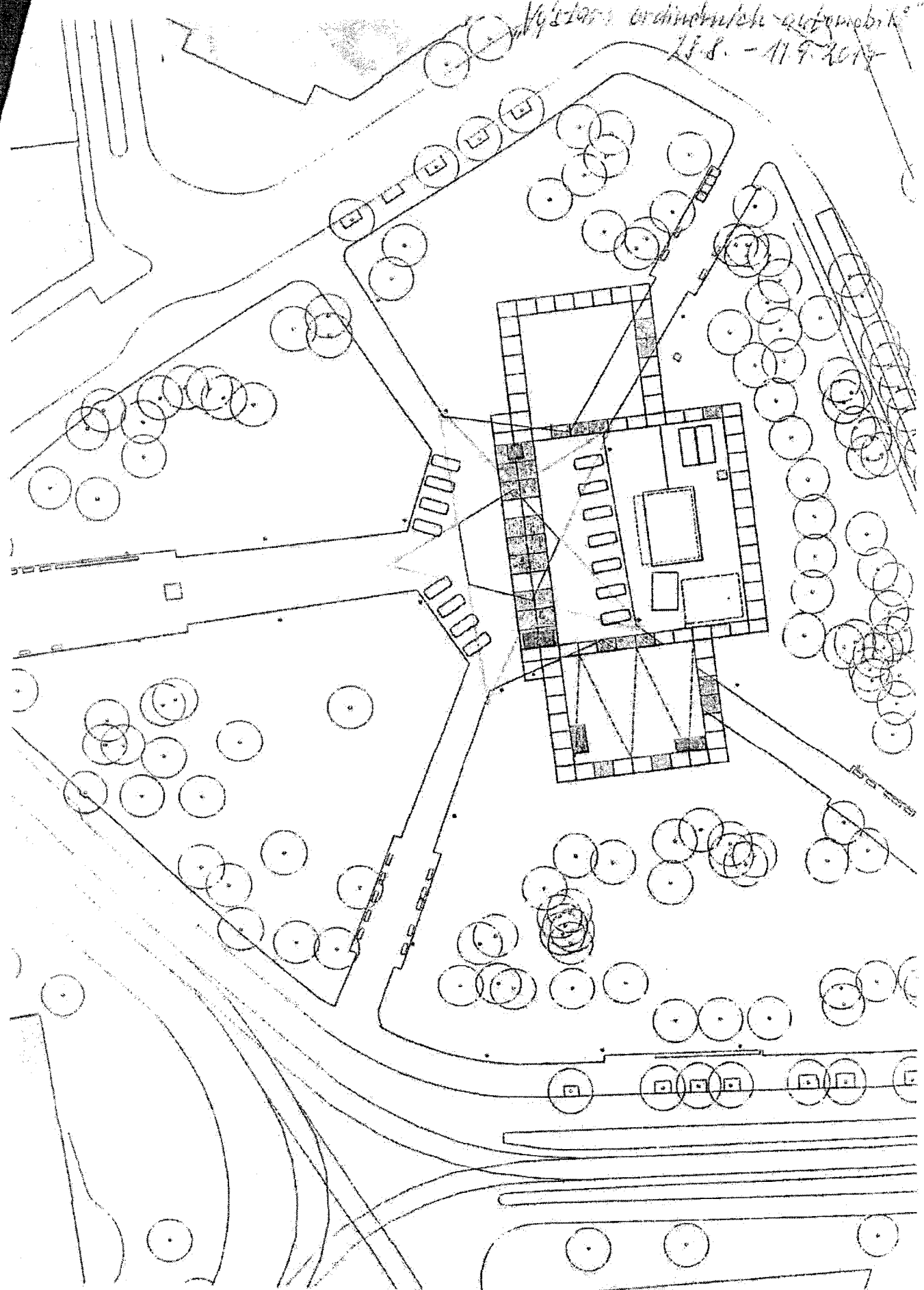

Mgr. Zbyněk Hrnčíř
vedoucí
odboru životního prostředí

Přílohy: 2x situační mapka

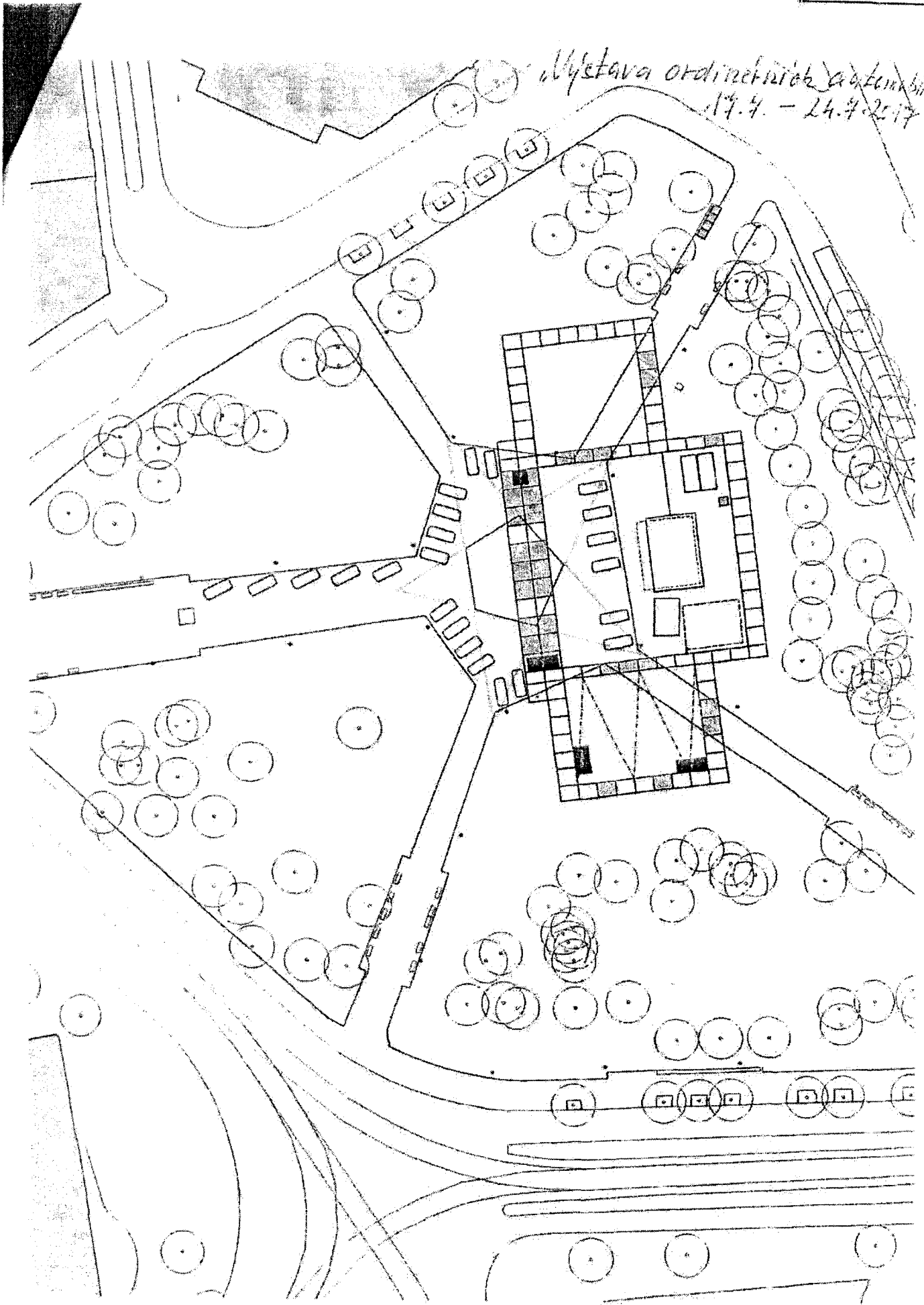
Установка ординатных автоматов
19.7 - 14.7.2007

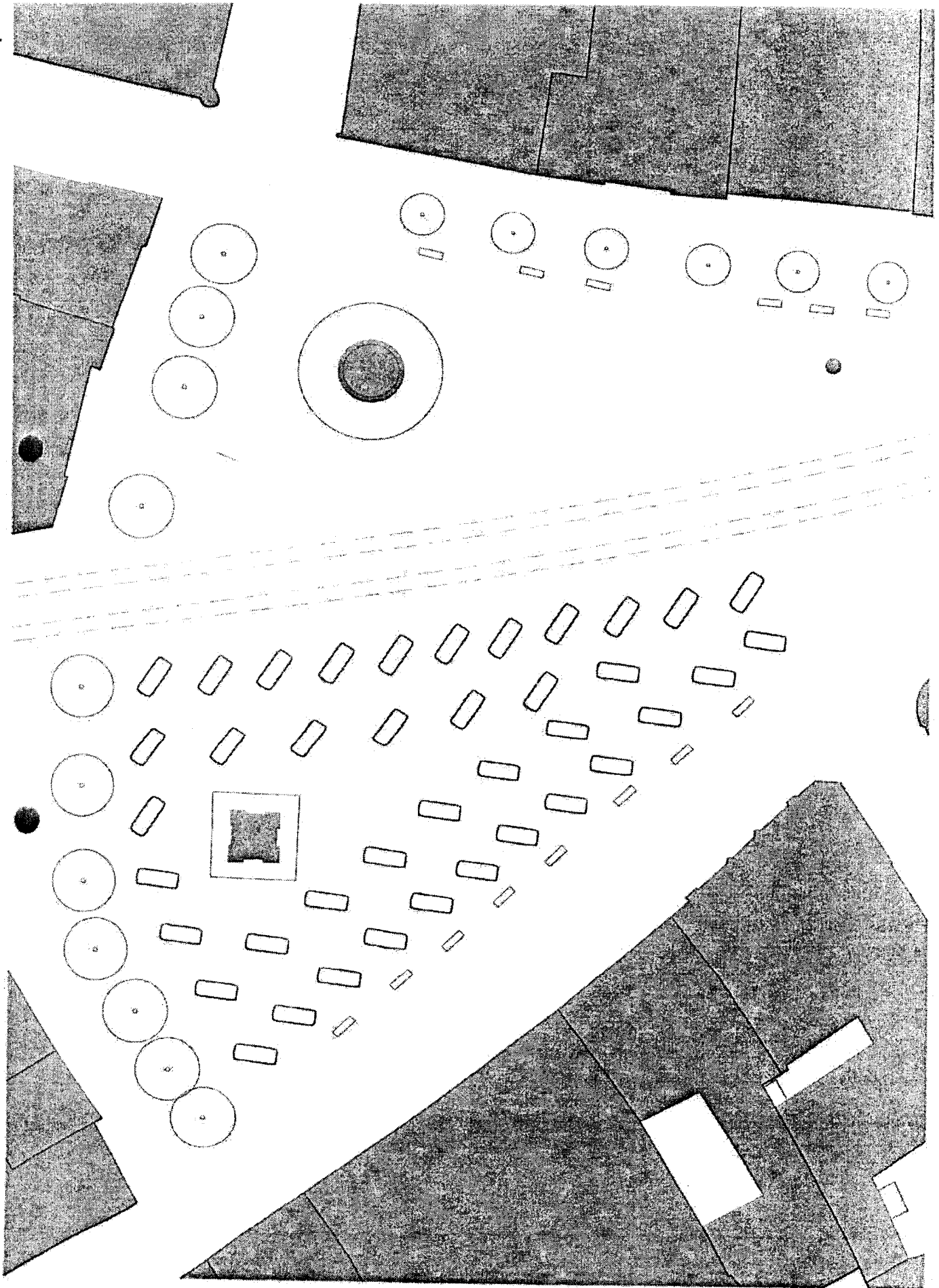


System: "ordinarische" - "automobile"
18.8. - 11.9. 1917



Výstava ordinací a kabinetů
17.4. - 24.7.2017





Martina Nováková

Od: Oliver Pospíšil <pospisi.oliver@profiemail.cz>
Odesláno: 15. srpna 2017 12:00
Komu: Kateřina Tučková; david.macek@meetingbrno.cz; petr kalousek
Kopie: katerina.tuckova@meetingbrno.cz; vorlickova.katerina@brno.cz; Martina Nováková;
oliva.advokat@seznam.cz; liptakova.klara@brno.cz; dubova.zdenka@brno.cz;
bednarikova.lubora@brno.cz; borecky.daniel@brno.cz; stastka.libor@brno.cz;
kolacny.tomas@brno.cz; vlasin.mojmir@brno.cz; Jana Janulíková
Předmět: RE: Žádost o podklady pro jednání Kontrolního výboru ZMB

Vážená paní předsedkyně, vážení členové spolku,
poté, co jsem se na základě automatické odpovědi na můj e-mail dozvěděl, že jste do 20. 8. na dovolené, poslal jsem dotazy ještě na pány Macka, Kalouska a Mottla, v nichž jsem tušil členy spolku. Odpověď jsem obdržel, přes technické potíže, se kterými se potýkáte, od Vás a velmi za ně děkuji.

Vaším hlavním partnerem, bez kterého by nebylo možné uspořádat festival Meeting Brno 2017, je město Brno. Město Brno je subjektem, který je na základě legislativy ČR povinen o sobě zveřejnit naprosto všechno. Většinový názor společnosti vedl k tomu, že byl uzákoněn registr smluv, povinný pro většinu subjektů nakládajících s veřejnými prostředky (velmi zjednodušeně vyjádřeno). Lze z toho dovodit, že veřejnost považuje zveřejňování smluv za důležitý nástroj zvýšení transparentnosti při nakládání s veřejnými prostředky. Jsem si vědom toho, že zatím nejste povinný subjekt k zveřejňování smluv v registru. Dle údajů z TIC Brno byly celkové náklady na festival 5 994 000 Kč, z toho 3 319 000 Kč poskytlo město Brno, dalších 500 000 Kč obdržel přímo spolek jako dotaci od Jihomoravského kraje. Nedovedu si představit, že by partner města Brna, spolek zaměřený na etiku a morálku, reprezentující společensky velmi respektované osobnosti, nebyl ochoten poskytnout smlouvy, které uzavřel. Zastupitelstvo města Brna chce vědět, jakým způsobem byl festival Meeting Brno 2017 organizován a za jakých okolností došlo ke kontroverzním výstavám ordinérních automobilů na Moravském náměstí a na náměstí Svobody. Jen doplňuji, že pro usnesení, kterým byl kontrolnímu výbor tento kontrolní úkol zadán, hlasovalo 40 z 41 přítomných zastupitelů. Pokud spolek nebude ochoten poskytnout součinnost a neposkytne požadované informace a smlouvy, dostane se spolek, ale i TIC Brno, do velmi nepříznivé pozice vůči zastupitelstvu.

Připomínám tedy, že jsem požádal jménem výboru o tyto smlouvy:

- smlouva mezi Meeting Brno, z. s., a Mototechnou Group, s. r. o.,
- smlouva mezi Meeting Brno, z. s., a ateliérem Chybík a Křištof,
- smlouva mezi Meeting Brno, z. s., a subjektem, který realizoval instalaci Meeting Brno Pointu na Moravském náměstí podle návrhu ateliéru Chybík a Křištof.

Pokud některou z těchto smluv odmítáte poskytnout, uveďte, prosím, zdůvodnění. Osobní údaje samozřejmě začerněte stejně, jako to udělalo TIC Brno. Pokud neposkytnete smlouvu s realizátorem instalací Meeting Brno Pointu, tak uveďte o koho se jednalo, neboť není jasné, zda to byl někdo přes ateliér Chybík a Křištof, nebo nějaký další subjekt.

Mrzí mě, že Vás zatěžuji těmito problémy v době Vaší dovolené, snad jsem Vám ji příliš nepokazil.

S pozdravem

Oliver Pospíšil

From: Kateřina Tučková [mailto:k.tuckova@gmail.com]
Sent: Tuesday, August 15, 2017 9:56 AM
To: Oliver Pospíšil; david.macek@meetingbrno.cz; petr kalousek
Cc: katerina.tuckova@meetingbrno.cz; vorlickova.katerina@brno.cz; Martina Nováková; oliva.advokat@seznam.cz;
liptakova.klara@brno.cz; dubova.zdenka@brno.cz; bednarikova.lubora@brno.cz; borecky.daniel@brno.cz;
stastka.libor@brno.cz; kolacny.tomas@brno.cz; vlasin.mojmir@brno.cz; Jana Janulíková
Subject: Re: Žádost o podklady pro jednání Kontrolního výboru ZMB

Vážený pane předsedo,

Váš mail mě zastihl na dovolené v zahraničí, ale i když tu mám obtíže s připojením, chci Vám samozřejmě za Meeting Brno, z.s. poskytnout vyjádření v termínu, který umožní konat kontrolnímu výboru jeho činnost, neboť na dobrých vztazích s městem a na jeho občanech nám záleží - ostatně proto jsme s kolegy festival vůbec před dvěma lety začali organizovat.

Předně potvrzuji, že jsme se na festivalu Meeting Brno 2017 pořadatelsky spolupodíleli s TIC Brno.

Pokud jde o smlouvy, které Meeting Brno, z.s. uzavírá se svými partnery, v některých je skutečně sjednán závazek mlčenlivosti. Avšak i pro ty případy, kde by případně závazek mlčenlivosti sjednán nebyl, cítíme se s odkazem na dobré vztahy s našimi partnery povinováni zachovat důvěrný charakter uzavíraných smluv, a v neposlední řadě jsme u některých smluv vázáni zákonem na ochranu osobních údajů.

Meeting Brno, z.s. nemá žádný důvod nesouhlasit se závazkem mlčenlivosti, pokud jej partner do návrhu smlouvy uvede.

Spolek jakožto nezisková organizace, plně závislá na finanční podpoře partnerů, fakticky není v takové pozici, aby svoje dodavatele či partnery vybíral na základě výběrového řízení, a především - ani mu to není zákonem uloženo. Zpravidla tedy partnerství vzniká na základě doporučení či osobních vazeb, kdy spolek partnera kontaktuje s návrhem na spolupráci, nebo (méně často) potenciální partner spolupráci navrhne. Velmi časté je, že konkrétní forma, možnosti a rozsah spolupráce se formulují až později, třeba dokonce i v průběhu posledních příprav nebo i době konání festivalu. Tak, jak to na jedné straně partneři a na druhé straně malý počet členů spolku zvládají (zde bych poznamenala, že nejsme žádná "instituce", ale spolek skládající se z šesti členů, kteří vykonávají všechnu práci na festivalu s mezinárodní účastí často na úkor svého osobního času). Přičemž Meeting Brno, z.s. je otevřen všem formám spolupráce, které podporují účel založení spolku a neodporují našemu etickému kodexu.

Z finanční rozvahy, o kterou jsem požádala naši účetní (zašle Vám ji v příštích dnech), je zřejmé, že finanční náročnost akce Meeting Brno je opravdu značná. Pouze díky spolupráci a ochotě partnerů, včetně Statutárního města Brna, je možné uskutečnit akci mezinárodního významu v takové podobě, jako tomu bylo letos. Této spolupráce si velmi vážíme a doufám, že po vyjasnění současných záležitostí v ní budeme i nadále pokračovat, neboť nám jde, domnívám se, všem o společný cíl - nabídnout občanům Brna seriózní kulturní a intelektuální podněty a představit ho zahraničním návštěvníkům jako myšlenkově otevřené, moderní město.

Vážený pane předsedo, snad jsem zodpověděla Vaše dotazy dostatečně, abyste mohl pokračovat v činnosti, přičemž dodávám, že do 21. 8. budu stále většinou v horách mimo signál, a proto v případě nutnosti prosím, abyste mailoval i na adresy mých kolegů (viz. adresáti).

S pozdravem,
Kateřina Tučková,
programová ředitelka festivalu Meeting Brno

Odesláno z iPhone

9. 8. 2017 v 16:13, Oliver Pospíšil <pospisi.oliver@brno.cz>:

Vážená paní předsedkyně,
Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání 25. 7. 2017 pověřilo kontrolní výbor kontrolním úkolem v záležitosti organizace akcí Meeting Brno a Léto na Moravském náměstí, pořádaných příspěvkovou organizací TIC Brno, zejména s ohledem na okolnosti konání doprovodné komerční akce „výstava vozů“ společnosti Mototechna Group, s. r. o., na Moravském náměstí a náměstí Svobody, v součinnosti s Odborem kultury MMB.

Dle sdělení Mgr. Jany Janulíkové, ředitelky TIC Brno, byl spolek Meeting Brno, z. s., spolu s TIC Brno pořadatelem festivalu Meeting Brno 2017. Jsem si vědom, že Kontrolní výbor ZMB nemá formálně vůči Vašemu spolku žádné pravomoci. Přesto věřím, že vzhledem k blízkému vztahu spolku k statutárnímu městu Brnu poskytnete zastupitelstvu potřebnou součinnost.

Dovoluji si Vás touto cestou požádat o písemné informace a podklady, které souvisí s organizací festivalu Meeting Brno 2017. Jedná se o tyto dokumenty:

- smlouva mezi Meeting Brno, z. s., a Mototechnou Group, s. r. o.,
- smlouva mezi Meeting Brno, z. s., a ateliérem Chybík a Křištof,
- smlouva mezi Meeting Brno, z. s., a subjektem, který realizoval instalaci Meeting Brno Pointu na Moravském náměstí podle návrhu ateliéru Chybík a Křištof,
- finanční rozvaha týkající se té části festivalu, kterou zajišťoval spolek, tedy rozpis jednotlivých příjmů a výdajů.

Pro šetření kontrolního výboru budou také velmi potřebné písemné odpovědi na následující otázky:

1. Pokud poskytnutí některé z vyžádaných smluv brání závazek mlčenlivosti, proč spolek takovou podmínku akceptovat?
2. Byla Mototechna a ostatní partneři vybíráni na základě nějakého výběrového řízení? Pokud ano, prosím o poskytnutí dokumentace.
3. Byly subjekty - ateliér Chybík a Křištof a realizátor instalace Meeting Brno Point na Moravském náměstí - vybírány na základě nějakého výběrového řízení? Pokud ano, prosím o poskytnutí dokumentace. Pokud ne, proč byly ke spolupráci vybrány právě tyto subjekty?

Pokud je to možné, zašlete mi, prosím, tyto základní informace do jednoho týdne, tj. do 16. 8. 2017, elektronicky. Kontrolní výbor se bude tímto kontrolním úkolem zabývat na svém zasedání 21. 8. 2017.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.

S poděkováním a s pozdravem

Ing. Oliver Pospíšil
předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Brna
pospisil.oliver@brno.cz; pospisil.oliver@profiemail.cz
Mobil +420 721 565 977
Tel. 542 172 240

Rozpočet Meeting Brno 2017 19. 5. – 28. 5. 2017**Sumarizace nákladů festivalu:**

Zahajovací večer	205,390.00
Diskuzní fóra	319,511.15
Literatura	66,934.00
Divadlo	100,000.00
Šalina Music Tour	43,684.35
Pouť smíření	149,020.00
Setkání židovských rodin	38,636.00
Výtvarné umění	376,283.00
Místa paměti	29,385.00
Tematické procházky	326,221.00
Propagace, ostatní náklady	828,823.00
	2,483,887.50

		Celkové náklady
Zahájení	Zahajovací koncert Filharmonie	200,000.00
	Produkce, služby	5,390.00
	Celkem	<u>205,390.00</u>
Diskuzní fóra	Fora	
	Honoráře	280,500.00
	Cestovné	28,247.15
	Srážková daň	10,764.00
	Celkem	<u>319,511.15</u>
Literatura	Honoráře	58,430.00
	Služby	2,516.00
	Srážková daň	5,988.00
	Celkem	<u>66,934.00</u>
Divadlo	Představení Schauspiel - honoráře	100,000.00
	Celkem	<u>100,000.00</u>
Šalina MT	Služby	24,652.35
	Honoráře	16,627.00
	Srážková daň	2,405.00
	Celkem	<u>43,684.35</u>

Pouť		
	Honoráře	9,200.00
	Služby	139,820.00
	Celkem	<u>149,020.00</u>
Setkání židovských rodin	Tři vily- tři rodiny-tři osudy	
	Honoráře	28,589.00
	Služby	10,047.00
	Celkem	<u>38,636.00</u>
Výtvarné umění	Výstava rezidenčního autora	
	Honoráře	36,217.00
	Srážková daň	6,391.00
	Celkem	<u>42,608.00</u>
	Výstava Brundibár z ghetta	
	Honoráře	13,400.00
	Srážková daň	600.00
	Služby	6,000.00
	Celkem	<u>20,000.00</u>
	Meeting Brno Point	
	Služby	233,675.00
Honoráře výstavy	80,000.00	
Celkem	<u>313,675.00</u>	
Místa paměti		
	Služby	15,910.00
	Honorář - výstava	12,354.00
	Srážková daň	1,121.00
	Celkem	<u>29,385.00</u>

Ostatní akce	Procházka Brnem účtující	
	Honoráře	3,400.00
	Srážková daň	600.00
	Celkem	<u>4,000.00</u>
	Stezka k hrobům našich českých a německých předků	
	Služby	101,330.00
	Honoráře	14,000.00
	Celkem	<u>115,330.00</u>
	Stezka židovským Brnem	
	Služby	171,091.00
	Honoráře	34,600.00
	Srážková daň	1,200.00
	Celkem	<u>206,891.00</u>

Propagace, ostatní náklady	Katalog festivalu:	
	Služby	55,071.00
	Propagace festivalu - z toho:	
	Služby	3,850.00
	Náklady festivalu - bez programového členění:	
	Služby	437,807.00
	Honoráře - SOD, DPP	299,945.00
	Srážková daň	32,150.00
	Celkem	<u>828,823.00</u>



MMB2017000001374

Rada města BrnaZ7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

ZM7/2973

Název:

Návrh na zrušení usnesení Z7/28. zasedání ZMB konaného dne 16. 5. 2017, bod 124;
návrh Smlouvy o spolupráci, společnosti a spolufinancování stavby „Odhlučnění TT Cejl
– Zábřdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**ruší**

usnesení Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 16. 5. 2017, bod 124

schvaluje

Smlouvu o spolupráci, společnosti a spolufinancování stavby „Odhlučnění TT Cejl – Zábřdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“ mezi statutárním městem Brnem, společností Dopravní podnik města Brna, a.s., společností Technické sítě Brno, akciová společnost a společností Teplárny Brno, a.s., která tvoří přílohou č. ... těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál bude projednán na R7134. schůzi RMB dne 26. 9. 2017.

Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

11/13

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na Z7/28. zasedání konaném dne 16. 5. 2017 schválilo návrh Smlouvy o spolupráci, společnosti a spolufinancování stavby „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“ mezi statutárním městem Brnem, společností Dopravní podnik města Brna, a.s. (dále jen DPMB), společností Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen TSB) a společností Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

Předmětem Smlouvy o spolupráci, společnosti a spolufinancování stavby pod názvem „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“ (dále jen stavba) je vymezení práv a povinností statutárního města Brna (dále jen město), společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. (dále jen DPMB), společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen TSB) a společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB) při zadávání veřejné zakázky na stavební práce stavby a financování stavby.

Stavba bude zahrnovat provedení rekonstrukce stávající kanalizace a vodovodu, tramvajové trati, kabelových tras pro dráhu, nástupních ostrůvků, přístupových chodníků, komunikace, trolejového vedení, veřejného osvětlení, horkovodů a přemostění řeky Svitavy novým mostem pro pěší s umístěním parovodu.

Město, DPMB a TSB se dohodly, že budou zadávat veřejnou zakázku na výběr dodavatele svých stavebních objektů společně, formou užšího řízení. Jménem společnosti bude jednat město. Stavba bude realizována na základě jedné smlouvy, ve které budou na straně objednatele vystupovat město, DPMB i TSB. Finanční prostředky se nebudou sdružovat, každý účastník společnosti bude přímo financovat práce na svých stavebních objektech.

TB budou zadávat veřejnou zakázku na výběr dodavatele svých stavebních objektů samostatně a samostatně uzavřou smlouvu se svým vybraným dodavatelem.

Město, DPMB a TSB se zavazují, poměrně vůči svým stavebním objektům, hradit výkon autorského dozoru, technického dozoru investora, koordinátora BOZP, vedlejších rozpočtových nákladů a ostatních případných nákladů stavby. Podíly budou upraveny po výběru dodavatele stavby uzavřením dodatku k této smlouvě.

Město a DPMB se dohodly, že na výdaje uvedené v předchozím odstavci, bude DPMB poskytnuta účelová investiční dotace ve výši bez DPH. Město a TSB se dohodly, že na výdaje uvedené v předchozím odstavci, bude TSB poskytnuta účelová investiční dotace ve výši bez DPH.

Předkládaný návrh smlouvy dále upravuje spolupráci mezi městem a TB, zejména termíny zahájení a dokončení instalace provizorních rozvodů páry a montáže horkovodů.

Změny oproti schválené verzi smlouvy:

1) Na základě upřesňujících informací projektové kanceláře PK Ossendorf a dle projektové dokumentace pro stavební povolení byla upravena celková výše předpokládaných stavebních nákladů stavby a tím i předpokládaná hodnota veřejné zakázky, která nyní činí 181.220.439 Kč bez DPH, z toho náklady města činí 92.997.348 Kč bez DPH, náklady DPMB činí 85.142.954 Kč bez DPH a náklady TSB činí 3.080.137 Kč bez DPH.

20/1/15

2) text bodu 3 odstavce XI., který zní: „TB se zavazují, že zrealizují rekonstrukci parovodu v ulici Lazaretní v termínu 15. 9. – 30. 11. 2017.“ na text „TB zrealizují rekonstrukci parovodu v ulici Lazaretní po dokončení akce „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“ mimo topnou sezónu. Předpokládaný termín dokončení je 10/2020.

Rekonstrukce parovodu na ulici Lazaretní byla časově posunuta z důvodu nalezení lepšího technického řešení náhradního zásobování odběratelů (Vojenská nemocnice) dotčených přestavbou z páry na horkou vodu v této lokalitě po dobu rekonstrukce. Toto řešení bylo zvoleno až v rámci právě dokončované prováděcí projektové dokumentace přestavby parovodu na horkovod na ulici Lazaretní.

Původní schválený text smlouvy je k dispozici k nahlédnutí na zasedání ZMB.

4

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI, SPOLEČNOSTI A SPOLUFINANCOVÁNÍ STAVBY
„Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“,**

kteřou uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a s podpurným použitím zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy Města: 5617173389
č. smlouvy DPMB, a.s.: 17/063/5085
č. smlouvy TSB: 79/2017
č. smlouvy TB: 0/17/442

I. Smluvní strany

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „Město“)

2. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo 656 46, vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463
zastoupený: Ing. Milošem Havránkem, předsedou představenstva
IČO: 255 08 881
DIČ: CZ25508881
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno - město
číslo účtu: 8905621/0100

(dále jen „DPMB“)

3. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
zastoupené: Ing. Pavlem Staňkem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Formanem, místopředsedou představenstva
IČO: 255 12 285
DIČ: CZ25512285
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 2025576339/0800

(dále jen „TSB“)

4. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
vedená u Krajského soudu v Brně - oddíl B., vložka 786
zastoupené: Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Fajmonem MBA, místopředsedou představenstva
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 32606621/0100

(dále jen „TB“)

4/13

II. Vymezení pojmů

1. Pojmem „Smlouva“ se rozumí smlouva o spolupráci, společnosti a spolufinancování uzavíraná mezi smluvními stranami vymezenými v čl. I.
2. Pojmem „Smluvní strany“ se pro účely této smlouvy rozumí Město, DPMB, TSB a TB vymezené v čl. I.
3. Pojmem „Účastníci společnosti“ se rozumí Město, DPMB a TSB.
4. Pojmem „ZZVZ“ se pro účely této smlouvy rozumí zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pojmem „OZ“ se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pojmem „Veřejná zakázka“ se pro účely této smlouvy rozumí veřejná zakázka na stavební práce „Odhlučnění tramvajové tratě Cejl – Zábrdovická, včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“, která pro účely této Smlouvy zahrnuje akce s názvem „Komunikace a chodníky, Mostní objekty a zdi (s výjimkou SO 202 „Lávka pro pěší a horkovod“), Vodohospodářské objekty, Elektro a sdělovací objekty, Trubní vedení (s výjimkou SO 501 „Horkovodní rozvody“), Objekty drah, Objekty pozemních staveb, Objekty úpravy území, Provozní soubory“.
7. Pojmem „Stavba“ se pro účely této smlouvy rozumí akce s názvem „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“
8. Pojmem „Provedená stavba“ se pro účely této smlouvy rozumí stavba, která byla řádně dokončena (tj. byla předvedena její způsobilost sloužit svému účelu) a předána.

III. Předmět a účel smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá za účelem vymezení vzájemných práv a povinností Města, DPMB a TSB souvisejících se zadávacím řízením Veřejné zakázky a za účelem stanovení způsobu jednání jménem společnosti zadavatelů. Tato Smlouva se dále uzavírá za účelem vymezení práv a povinností Města, DPMB a TSB vztahujících se ke spolufinancování Veřejné zakázky a za účelem vymezení práv a povinností v rámci spolupráce mezi Městem, DPMB, TSB a TB.
2. Město, DPMB a TSB se touto Smlouvou sdružují v souladu s ustanovením § 7 ZZVZ za účelem společného postupu směřujícího k zadání Veřejné zakázky, jejímž cílem je výběr dodavatele pro realizaci Veřejné zakázky, včetně uzavření příslušných smluv za podmínek stanovených touto Smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že jsou ve smyslu ZZVZ schopni vystupovat jako samostatní zadavatelé.
TB budou samostatným zadavatelem veřejné zakázky na stavební práce SO 202 „Lávka pro pěší a horkovod“ a SO 501 „Horkovodní rozvody“.
3. Město, DPMB a TSB se zavazují realizovat Stavbu za shodných podmínek při využití jednoho zhotovitele tak, aby Stavba byla realizována na základě jedné smlouvy o dílo, ve které budou na straně objednatele Město, DPMB a TSB.
4. TB budou realizovat SO 202 „Lávka pro pěší a horkovod“ a SO 501 „Horkovodní rozvody“ na základě samostatné smlouvy se svým vybraným dodavatelem. Vlastnické právo k lávce a způsob úhrady nákladů na opravy a údržbu lávky budou předmětem dohody mezi TB a Městem, která bude uzavřena po realizaci SO 202 „Lávka pro pěší a horkovod“.

IV. Specifikace veřejné zakázky

1. Předmětem Veřejné zakázky bude provedení rekonstrukce stávající kanalizace a vodovodu, kabelových tras pro dráhu, tramvajové trati, nástupních ostrůvků a přístupových chodníků, komunikace, trolejového vedení a veřejného osvětlení.
2. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí 181.220.439 Kč bez DPH. Město, DPMB a TSB se dohodly, že pro zadání nadlimitní veřejné zakázky bude použit postup zadávacího řízení vymezený v ustanovení § 58 ZZVZ (užší řízení).
3. Součástí Veřejné zakázky jsou stavební objekty uvedené níže v tabulce v členění podle zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DUR“) a provádění stavby z ledna 2017, jež byla zhotovena společností PK OSSENDORF s.r.o. s výjimkou SO 202 „Lávka pro pěší a horkovod“ a SO 501 „Horkovodní rozvody“.

7

ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ STAVBY: Odhlučnění tramvajové tratě Cejl – Zábřdovická, včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice , DSP, září 2017 --

	Číslo objektu	Název objektu	Investor SO	SN SO bez DPH
100		Komunikace a chodníky		19 810 000
SO	101	Komunikace	Statut. město Brno	13 000 000
SO	102.1	Chodníky a zpevněné plochy	Statut. město Brno	4 300 000
	102.2	Zpevněné plochy MČ Brno – sever	Statut. město Brno	200 000
	102.3	Zpevněné plochy MČ Brno – sever	Statut. město Brno	160 000
SO	103	Komunikace Cejl, Vranovská - oprava	Statut. město Brno	1 900 000
SO	104	Odstavná stání	Statut. město Brno	250 000
200		Mostní objekty a zdi		17 480 000
SO	201	Most Zábřdovická přes Svitavu ev.č. BM-036	Statut. město Brno	10 000 000
SO	202	Lávka pro pěší a horkovod	Teplárny Brno a.s.	7 480 000
300		Vodohospodářské objekty		40 342 875
SO	301	Kanalizační stoky	Statut. město Brno	
	301.1	D1	Statut. město Brno	4 560 155
	301.2	E	Statut. město Brno	3 747 570
	301.3	E1	Statut. město Brno	2 336 582
	301.4	E2	Statut. město Brno	1 772 200
	301.5	Snižování hladiny podzemní vody	Statut. město Brno	7 865 473
SO	302	Kanalizační přípojky	Statut. město Brno	7 394 500
SO	303	Vodovodní řady	Statut. město Brno	11 778 140
SO	304	Vodovodní přípojky	Statut. město Brno	888 255
400		Elektro a sdělovací objekty		6 483 663
SO	401	Veřejné osvětlení	Technické sítě Brno a.s.	2 630 000
SO	402	Kabely EON NN	Statut. město Brno	1 233 663
SO	403	Kabely EON VN	Statut. město Brno	
SO	404	Sdělovací kabely EON	Statut. město Brno	180 000
SO	405	Přípojky ELP	Statut. město Brno	140 000
SO	451	Kabely CETIN	Statut. město Brno	1 600 000
SO	452	Úprava šachtových stropů kabelovodu CETIN	Statut. město Brno	500 000
500		Trubní vedení		
SO	500	Přeložky plynovodu		3 450 000
	500.01	Přeložka nízkotlakého plynovodu DN 315 Cejl	Statut. město Brno	1 980 000
	500.02	Přeložka nízkotlakého plynovodu DN 160 Cejl	Statut. město Brno	450 000
	500.03	Přeložka nízkotlakého plynovodu DN 110 Cejl	Statut. město Brno	110 000
	500.04	Přeložka nízkotlakého plynovodu DN 80 Cejl	Statut. město Brno	60 000
	500.10	Ochrana středotlakého plynovodu DN 200	Statut. město Brno	55 000
	500.11	Ochrana středotlakého plynovodu DN 315	Statut. město Brno	45 000
	500.20	Úprava skříně EPD a doplnění kabelů	Statut. město Brno	750 000
SO	501	Horkovodní rozvody	Teplárny Brno a.s.	25 500 000
600		Objekty drah		
SO	600	Tramvajová trať		68 900 000
SO	600.1	Tramvajové trať Cejl - Zábřdovická	DPmB a.s.	30 000 000,00
SO	600.2	Tramvajové trať Cejl - Vranovská	DPmB a.s.	34 900 000,00
SO	600.3	Tramvajové trať na mostě	DPmB a.s.	4 000 000,00
SO	651	Přeložka trakčních stožárů, úprava trolejového vedení	DPmB a.s.	3 000 000
SO	652	Přeložka napájecích kabelů DPmB	DPmB a.s.	800 000
800		Objekty úpravy území		
SO	801	Úprava území	Statut. město Brno	750 000
		Provozní soubory		
PS	801	Světelné signalizační zařízení křižovatky 6.07 Cejl – Francouzská	Statut. město Brno	1 200 000
		Celkem stavební náklady bez DPH		197 686 538
		Rezerva odhadu nákladů 10% SN)		19 768 664
		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)		33 835 000
		Celkem včetně VRN a rezervy		261 290 191
		SN SO po investicích (bez rezervy a VRN)		
		Statutární město Brno		76 872 875
		DPmB a.s.		72 700 000
		Teplárna Brno a.s.		42 980 000
		Technické sítě Brno a.s.		2 630 000

8

V. Způsob jednání společnosti

1. Město, DPMB a TSB shodně prohlašují, že k veškerému jednání a k činnostem souvisejícím se zadáváním Veřejné zakázky, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, je za společnost zadavatelů podle této Smlouvy oprávněno:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „zástupce společnosti“)

2. Zástupce společnosti je dále oprávněn za společnost jednat a činit veškerá právní jednání vůči orgánu dohledu při případném přezkumném řízení vztahujícímu se k Veřejné zakázce podle této Smlouvy.

3. V souladu s ust. § 7 odst. 3 ZZVZ odpovídají Město, DPMB a TSB za dodržení ZZVZ společně.

4. Město, DPMB a TSB shodně prohlašují, že je zástupce společnosti oprávněn přenést výkon práv a povinností, které mu vymezuje tato Smlouva, na třetí osobu.

5. DPMB, TSB udělí Městu jako zadavateli Veřejné zakázky dle ZZVZ plnou moc k veškerým právním jednáním souvisejícím se zadáváním Veřejné zakázky v souladu se ZZVZ mimo vlastní uzavření smlouvy o dílo.

VI. Práva a povinnosti účastníků společnosti vztahující se k zadávacímu řízení

1. Zástupce společnosti je povinen zejména:

- a) zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace, včetně návrhu obchodních podmínek příslušného smluvního vztahu
- b) zahájit a vést zadávací řízení v souladu se ZZVZ
- c) zajistit uveřejnění vyhlášení dle ZZVZ
- d) přijímat žádosti o účast a nabídky účastníků
- e) poskytovat účastníkům případné doplňující informace
- f) v případě nejasností požádat účastníka o písemné vysvětlení žádosti o účast
- g) v případě nejasností požádat účastníka o písemné vysvětlení nabídky
- h) rozhodnout o výběru dodavatele
- i) zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v ZZVZ
- j) přijímat a přezkoumávat námitky účastníků proti nesprávnému postupu zadavatele
- k) kdykoliv na požádání předložit DPMB a TSB příslušnou dokumentaci vážící se k Veřejné zakázce

2. DPMB a TSB jsou povinny poskytovat zástupci společnosti potřebnou součinnost v rámci procesu zadávání Veřejné zakázky a po výběru dodavatele zástupcem společnosti jsou povinny uzavřít smlouvu podle čl. VIII. této Smlouvy.

2/03

3. Zpracovaná zadávací dokumentace bude společně projednaná všemi Účastníky společnosti formou zaslání připomínek a návrhů. Veškeré připomínky či návrhy jsou DPMB a TSB povinny zaslat písemně do sídla zástupce společnosti, není-li dohodnuto jinak.

4. Připomínky a návrhy DPMB a TSB musí být doručeny nejpozději do 5 dnů po zahájení projednání zadávací dokumentace. Neuplatní-li v tomto termínu DPMB nebo TSB připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci, platí, že žádné připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci nemají.

5. S případnými připomínkami či návrhy DPMB a TSB k zadávací dokumentaci se zástupce společnosti musí vypořádat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejich doručení. Zástupce společnosti musí o způsobu vypořádání připomínky či návrhu příslušnou Smluvní stranu bezodkladně písemně informovat. Nebude-li Smluvní strana se způsobem vypořádání své připomínky či návrhu souhlasit a nedohodne-li se zástupcem společnosti jiný způsob jejího vypořádání, přičemž tuto svou připomínku či návrh označí jako zásadní, je oprávněna ze společnosti vystoupit. Tuto skutečnost je však příslušná Smluvní strana povinna bezodkladně písemně oznámit zástupci společnosti, který o této skutečnosti bezodkladně informuje ostatní Smluvní strany.

6. Po faktickém vypořádání všech obdržných připomínek a návrhů DPMB a TSB k zadávací dokumentaci v souladu s čl. VI odst. 5 této Smlouvy předloží zástupce společnosti DPMB a TSB kopii konečné verze zadávací dokumentace.

VII. Posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek

1. Za účelem posouzení splnění kvalifikace účastníků, kteří podali žádost o účast v rámci zadávacího řízení, bude zřízena komise pro posouzení kvalifikace v souladu se ZZVZ. Každý z účastníků společnosti deleguje ve lhůtě určené zástupcem společnosti jednoho svého zástupce, který bude v souladu se ZZVZ jmenován členem komise pro posouzení kvalifikace a jednoho jeho náhradníka, který bude v souladu se ZZVZ jmenován náhradníkem hodnotící komise

2. Pro postup a jednání komise pro posouzení kvalifikace platí příslušná ustanovení ZZVZ.

3. Posuzování splnění kvalifikačních předpokladů bude probíhat v místě a čase určeném zástupcem společnosti, pokud nebude účastníky společnosti dohodnuto něco jiného.

4. Za účelem hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení bude zřízena hodnotící komise v souladu se ZZVZ. Každý z účastníků společnosti deleguje ve lhůtě určené zástupcem společnosti své zástupce do hodnotící komise. Město deleguje dva své zástupce a dva jejich náhradníky. Obdobně delegují své zástupce DPMB a TSB, přičemž DPMB deleguje dva své zástupce a jejich náhradníky a TSB jednoho zástupce a jednoho náhradníka. Delegovaní zástupci budou jmenováni členy hodnotící komise, náhradníci delegovaných zástupců budou jmenováni náhradníky hodnotící komise. Zástupce společnosti zajistí, že nejméně 1/3 z členů hodnotící komise bude mít příslušnou odbornost ve vztahu k předmětu Veřejné zakázky.

5. Pro postup a jednání hodnotící komise platí příslušná ustanovení ZZVZ.

6. Posuzování a hodnocení nabídek bude probíhat v místě a čase určeném zástupcem společnosti, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

9/10

VIII. Výběr dodavatele a uzavření smlouvy

1. Na základě vyhodnocení nabídek hodnotící komisí dle čl. VII odst. 4 této Smlouvy zástupce společnosti rozhodne o výběru dodavatele, a to v souladu se ZZVZ. Zástupce společnosti o výběru dodavatele bezodkladně informuje DPMB a TSB.

2. Po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele v souladu se ZZVZ uzavřou Město, DPMB a TSB s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo. Zástupce společnosti informuje DPMB a TSB o okamžiku uplynutí lhůty pro podání námitek a o době vázanosti dodavatele podanou nabídkou. Zajištění formálního postupu uzavření smlouvy bude záležitostí zástupce společnosti.

Čl. VI. odst. 2. až 6. platí pro přípravu resp. připomínky či návrhy k předložené smlouvě o dílo obdobně.

IX. Majetkoprávní vztahy

1. Objednatelem stavebních prací ke zhotovení stavebních objektů uvedených v čl. IV odst. 3, označených SO 100 až SO 500, SO 700, SO 800, PS 901 budou Město, DPMB a TSB společně, přičemž jejich vlastníkem, s výjimkou přeložek plynovodu a SO 401 a SO 202, bude po provedení stavby Město.

2. Objednatelem stavebních prací ke zhotovení stavebního objektů uvedených v čl. IV odst. 3, označených SO 600 budou Město, DPMB a TSB společně, přičemž jejich vlastníkem po Provedení stavby bude DPMB.

3. Objednatelem stavebních prací ke zhotovení stavebního objektu uvedeného v čl. IV odst. 3, označeného SO 401 budou Město, DPMB a TSB společně, přičemž jeho vlastníkem po Provedení stavby budou TSB.

4. Objednatelem stavebních prací ke zhotovení stavebních objektů uvedených v čl. IV odst. 3, označených SO 202 a SO 501 budou TB, přičemž jejich vlastníkem po Provedení stavby budou TB.

X. Financování Veřejné zakázky

1. Finanční prostředky Města, DPMB a TB se nebudou sdružovat. Město, DPMB a TSB se zavazují zajistit finanční prostředky a přímo financovat práce na svých stavebních objektech vymezených čl. IV v rozsahu stanoveném čl. IV této Smlouvy.

2. Město stanoví maximální výši své účasti na Veřejné zakázce na částku 92.997.348 Kč bez DPH. Tato částka je určena na financování objektů uvedených v čl. IV odst. 3, označených SO 100 až SO 500, SO 700, SO 800, PS 901.

3. DPMB stanoví maximální výši své účasti na Veřejné zakázce na částku 85.142.954 Kč bez DPH. Tato částka je určena na financování objektů uvedených v čl. IV odst. 3, označených SO 600.

4. TSB stanoví maximální výši své účasti na Veřejné zakázce na částku 3.080.137 Kč bez DPH. Tato částka je určena na financování objektu uvedeného v čl. IV odst. 3, označeného SO 401.

5. Město, DPMB a TSB se zavazují, poměrně vůči svým stavebním objektům, hradit výkon autorského dozoru, technického dozoru investora, koordinátora BOZP, vedlejších rozpočtových nákladů stavby a ostatních případných společných nákladů stavby za podmínky, že výběr dodavatele předmětných služeb bude proveden v souladu se ZZVZ.

Podíl Města, DPMB a TSB na úhradě souvisejících nákladů bude stanoven z poměrového podílu vysoutěžené ceny za stavební práce na stavebních objektech, jež jsou realizovány v zájmu Města, DPMB a TSB vůči celkové vysoutěžené ceně za stavební práce (v cenách bez DPH). Přehled stavebních objektů je uveden v čl. IV. Specifikace veřejné zakázky. Podíl Města, DPMB a TSB na úhradě souvisejících nákladů bude po ukončení Veřejné zakázky smluvně upraven uzavřením dodatku k této Smlouvě.

6. Město a DPMB se dohodly, že na výdaje a na související náklady stavby (tj. autorský dozor, technický dozor investora, koordinátor BOZP, vedlejší rozpočtové náklady stavby, ostatní případné společné náklady stavby atd.) v % výši podílu na stavebních nákladech, spojené s realizací předmětné stavby specifikované v čl. IV. odst. 3, označených SO 600, bude poskytnuta „DPMB“ účelová investiční dotace ve výši ceny bez DPH za tyto objekty dané uzavřenou Smlouvou o dílo.

7. Město a TSB se dohodly, že na výdaje a na související náklady stavby (tj. autorský dozor, technický dozor investora, koordinátor BOZP, vedlejší rozpočtové náklady stavby, ostatní případné společné náklady stavby atd.) v % výši podílu na stavebních nákladech, spojené s realizací předmětné stavby specifikované v čl. IV. odst. 3, označené SO 401 bude poskytnuta „TSB“ účelová investiční dotace ve výši ceny bez DPH za tento objekt dané uzavřenou Smlouvou o dílo.

XI. Spolupráce Města a TB

1. Město seznámí TB s harmonogramem prací na Stavbě, který obdrží od zhotovitele dokumentace pro stavební povolení. Na základě předloženého harmonogramu prací si Město a TB odsouhlasí postup prací při realizaci lávky pro pěší, instalaci provizorních rozvodů páry a rekonstrukci horkovodů.

2. Město vyzve TB k instalaci provizorních rozvodů páry v úseku ulic Cejl – Zábrdovická nejpozději 30 dnů před zahájením Stavby.

3. TB zrealizují rekonstrukci parovodu v ulici Lazaretní po dokončení akce „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“ mimo topnou sezónu. Předpokládaný termín dokončení je 10/2020.

4. Město vyzve TB k zahájení prací na montáži horkovodu 13 měsíců předem. Realizace horkovodu se předpokládá v termínu 05 – 08/2019.

XII. Způsob komunikace, místo jednání a rozhodování

1. Při komunikaci mezi Smluvními stranami se upřednostňuje elektronická forma komunikace (tj. ve formě e-mailu.), není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.

2. V případě potřeby osobního jednání Smluvních stran bude toto probíhat v sídle zástupce společnosti, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

12

3. Pokud není Účastníky společnosti dohodnuto jinak, platí, že se rozhodnutí o záležitostech společnosti přijímají většinou hlasů, přičemž každý účastník společnosti má jeden hlas. Každý účastník společnosti má právo účastnit se rozhodování.

XIII. Platnost smlouvy, zánik společnosti a účasti na něm

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do okamžiku splnění povinností Smluvních stran dle této Smlouvy.
2. Z vážných důvodů je možné účastníka ze společnosti vyloučit, ale pouze jednomyslným usnesením ostatních účastníků.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Město, jako zástupce společnosti se zavazuje, že Smlouvu zveřejní do 30 – ti dnů od podpisu všemi stranami, v příslušném registru smluv.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění práv a povinností podle této Smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou uvádět pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato Smlouva zabývá.
4. Jednání pro sdružení škodlivé jsou Smluvním stranám zakázány. Způsobí-li Smluvní strana jiné Smluvní straně svým jednáním či opominutím škodu, je povinna jí tuto škodu nahradit.
5. Pokud bude k naplnění účelu této Smlouvy (vymezenému v čl. III Smlouvy), zapotřebí uzavření jedné či více smluv mezi Smluvními stranami, zavazují se tyto Smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této Smlouvy co nejlépe naplněn.
6. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o Smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření Smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření Smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění. Toto právo lze uplatnit ve lhůtě 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy se Smluvní strana požadující obnovení jednání o Smlouvě, dozvěděla o skutečnostech způsobujících výše uvedenou změnu okolností.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto Smlouvou zavázány. Smluvní strany si ujednávají, že Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, jež musí být jako takové označeny. Veškeré dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci všech Smluvních stran.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.
9. Tato Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž dva obdrží Město, dva obdrží DPMB, dva obdrží TSB a dva obdrží TB.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že město je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna dne

V Brně dne
Za statutární město Brno

V Brně dne
Za Teplárny Brno, a.s.

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
Mgr. Petr Hladík
předseda představenstva

V Brně dne
Za Dopravní podnik města Brna, a.s.

.....
Mgr. Petr Fajmon MBA
místopředseda představenstva

.....
Ing. Miloš Havránek
předseda představenstva

V Brně dne
za Technické sítě Brno, akciová společnost

.....
Ing. Pavel Staněk
předseda představenstva

.....
Ing. Zdeněk Forman
místopředseda představenstva



MMB2017000001375

117

Rada města Brna

ZM7/ 2988

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 3.10. 2017

Název:

Název:

**Návrh na převzetí dluhu Bytového družstva Kounicova 63 a Nerudova 14 v Brně
vlastníky jednotek vymezených v domě Kounicova 63/Nerudova 14**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3)
- Vzorová smlouva (str. 4-7)
- Kupní smlouva č. 6216174024 o prodeji pozemku p.č. 1038 v k.ú. Veverí (8-14)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

-vydává souhlas věřitele – statutárního města Brna s převzetím dluhu Bytového družstva Kounicova 63 a Nerudova 14 v Brně, IČ: 036 49 580, se sídlem Nerudova 294/14, Veverí, 602 00 Brno, ve výši 50 598 000,-Kč vlastníky jednotek vymezených dle obč. zák. v domě č.p. 294, který je součástí pozemku p.č. 1038 v k.ú. Veverí takto :

č. jednotky	vlastník jednotky .- příjemce dluhu	výše přejímaného dluhu v Kč
██████	████████████████████	3 527 390,-
██████	████████████████████	2 107 813,-
██████	████████████████████	1 406 645,-
██████	████████████████████	1 688 262,-
██████	████████████████████	2 021 604,-
██████	████████████████████	954 048,-
██████	████████████████████	1 010 802,-
██████	████████████████████	1 363 541,-
██████	████████████████████	1 848 467,-
██████	████████████████████	1 662 399,-
██████	████████████████████	1 181 065,-
██████	████████████████████	2 732 829,-
██████	████████████████████	1 885 106,-
██████	████████████████████	1 655 215,-
██████	████████████████████	1 230 635,-
██████	████████████████████	2 356 383,-
██████	████████████████████	1 386 530,-
██████	████████████████████	1 350 610,-

1114

[REDACTED]	[REDACTED]	1 716 998,-
[REDACTED]	[REDACTED]	1 267 992,-
[REDACTED]	[REDACTED]	1 901 629,-
[REDACTED]	[REDACTED]	1 517 999,-
[REDACTED]	[REDACTED]	1 709 096,
[REDACTED]	[REDACTED]	1 242 130,-
[REDACTED]	[REDACTED]	1 891 572,-
[REDACTED]	[REDACTED]	1 552 483,-
[REDACTED]	[REDACTED]	1 392 996,-
[REDACTED]	[REDACTED]	1 890 853,-
[REDACTED]	[REDACTED]	1 589 121,-
[REDACTED]	[REDACTED]	1 555 787,-

za podmínek vzorové Smlouvy o převzetí části dluhu a o zřízení zástavního práva, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/134 konané dne 26.9.2017.

Zpracoval:
Bytový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

4/14

Důvodová zpráva

Dne 9.1.2017 byla uzavřena kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci a o zřízení zástavní práva č. 6216174024 (je součástí materiálu), kdy statutární město Brno jako prodávající a zástavní věřitel prodalo pozemek p.č. 1038, jehož součástí je bytový dům č.p. 294 – Kounicova 63/Nerudova 14 do vlastnictví BD Kounicova 63 a Nerudova 14 v Brně za kupní cenu ve výši 67 464 000,-Kč. Před podpisem kupní smlouvy byla uhrazena částka 16 866 000,-Kč s tím, že zbývající část ve výši 50 598 000,-Kč bude uhrazena ve 20ti ročních splátkách s fixní úrokovou sazbou 1,52 % p.a. K zajištění dlužné částky byla prodávající nemovitost zajištěna zástavním právem ve prospěch města.

Zástavní věřitel dal kupujícímu coby zástavci výslovný souhlas k převodu bytových jednotek do vlastnictví jejich nájemců. Kupující se současně zavázal, že převede bezúplatně všechny bytové jednotky do vlastnictví jejich nájemců – fyzických osob, které jsou členy kupujícího, to znamená vyjma bytových jednotek č. 9, 10, 11, 15, 16 a 20 v domě Kounicova 63 a bytové jednotky č. 3 v domě Nerudova 14, a to do 6 měsíců od měsíce následujícího po zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí.

Kupující se zavázal, že splnění tohoto závazku doloží prodávajícímu v uvedené lhůtě uzavřenými smlouvami o převodu vlastnictví jednotek a po zápisu vkladu vlastnických práv členů kupujícího výpisem z katastru nemovitostí. Kupující prokázal splnění této podmínky dne 28.8.2017.

Zástavní věřitel se v kupní smlouvě zavázal dát souhlas k převzetí dluhu právnické osoby nabyvateli jednotek ve výši nesplacené části kupní ceny připadající na jednotku, a to za podmínky, že

- výše dluhu připadající na jednotku nepřevyšší 75% dalšího členského vkladu nájemce – části kupní ceny připadající na jednotku
- součet dlužných částek převzatých nabyvateli jednotek se rovná výši dluhu kupující právnické osoby
- do 4 měsíců po převodu bytových jednotek do vlastnictví jejich nájemců uzavře zástavní věřitel se zástavcem a vlastníky jednotek smlouvu o převzetí dluhu v konkrétních částkách, se splátkovými kalendáři odpovídajícím dohodnutému způsobu splácení kupní ceny včetně dohodnutého penále při nesplácení; součástí smlouvy budou notářské zápisy (pořízené nákladem vlastníků jednotek) se svolením k vykonatelnosti, v němž dlužníci uznají dluh co do důvodu i výše. Současně bude zřízeno zástavní právo města k těmto jednotkám na zajištění dlužné částky.

Do 30 dnů po vkladu zástavních práv města k jednotkám do katastru nemovitostí bude statutárním městem Brnem jako zástavním věřitelem podán návrh na vklad výmazu zástavního práva zapsaného k jednotce na základě kupní smlouvy.

Vzhledem k výše uvedenému závazku z kupní smlouvy je předkládán návrh na konkrétní rozdělení dluhu, který byl předložen družstvem a odsouhlasen členskou schůzí družstva a dále návrh vzorové smlouvy, která bude s jednotlivými vlastníky uzavírána. Z časových důvodů nebyl materiál projednán v komisích RMB, aby mohl být předložen na říjnové zasedání ZMB. Jedná se o požadavek družstva, neboť do 31.12.2017 má být uhrazena 1. splátka kupní ceny a družstvo v souladu s uzavřenou kupní smlouvou požaduje, aby v té době již byl dluh převeden na vlastníky jednotek a každý již uhradil sám příslušnou část dluhu. Jelikož po podpisu smluv o převzetí dluhu a zřízení zástavních práv města k jednotkám má každý příjemce dluhu povinnost doložit ke smlouvě notářský zápis se svolením k vykonatelnosti a s ohledem na počet příjemců dluhu si vyžádá uzavření smluv delší čas, než je obvyklé.

BO doporučuje schválení návrhu usnesení, neboť je v souladu s uzavřenou kupní smlouvou.

č. sml.

Smlouva o převzetí části dluhu
a o zřízení zástavního práva

uzavřené podle § 1888 a násl. a § 1309 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 449 927 85
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782
se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu 111 158 222/0800, VS:

dále jako věřitel

2. Bytové družstvo Kounicova 63 a Nerudova 14 v Brně,
Nerudova 294/14, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 036 49 580
zastoupené předsedou představenstva JUDr. Věrou Páralovou,
dat. nar. 10. ledna 1964, bytem Nerudova 294/14, Veveří, 602 00 Brno
místopředsedou představenstva Ing. Martinou Hejdovou,
dat. nar. 21. června 1986, bytem Kounicova 294/63, Veveří, 602 00 Brno

dále jako dlužník

3. Xxxxx
dále jako přejímatel dluhu a zástavce

I.

Na základě kupní smlouvy č. 6216174024 uzavřené mezi věřitelem jako prodávajícím a dlužníkem jako kupujícím dne 9.1.2017 s právními účinky zápisu ke dni 26.1.2017 se dlužník stal vlastníkem pozemku p.č. 1038 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1324 m², jehož součástí je stavba č.p. 294, způsob využití bydlení, v Brně, k.ú. Veveří, městská část Brno-střed.

Kupní cena byla sjednána ve výši 67 464 000,- Kč, přičemž kupující uhradil před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího částku 16 866 000,-Kč a smluvní strany se dohodly, že zbývající část kupní ceny ve výši 50 598 000,- Kč kupující prodávajícímu uhradí ve dvaceti ročních splátkách s fixní úrokovou sazbou ve výši 1,52 % p.a. z dlužné částky po celou dobu splácení.

9/14

K zajištění dluhu na zaplacení zbývající části kupní ceny ve výši 50 598 000,- Kč s příslušenstvím kupující jako zástavce zastavil pozemek p.č. 1038 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1324 m², jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 294, způsob využití bydlení, vše v Brně, k.ú. Veverí, městská část Brno-střed, a zřídil tím ve prospěch prodávajícího jako zástavního věřitele zástavní právo.

II.

Na základě prohlášení dlužníka o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 31.5.2017 bylo rozděleno právo k nemovité věci popsané v čl. I smlouvy na vlastnické právo k jednotkám. Zástavní právo na zajištění dluhu ve výši 50 598 000,-Kč bylo zapsáno ke všem vymezeným jednotkám v domě.

Na základě smlouvy ze dnedošlo k převodu vlastnictví vymezené jednotky č.....na přejímatele dluhu.

III.

Dlužník a přejímatele dluhu se dohodli, že přejímatele dluhu přejímá část dluhu popsaného v čl. I. této smlouvy, a to ve výši....(slovy:.....).

Věřitel výslovně uvádí, že s převzetím části dluhu v uvedené výši souhlasí.

Smluvní strany se dohodly, že uvedenou částku uhradí přejímatele dluhu věřiteli ve dvaceti ročních splátkách s fixní úrokovou sazbou ve výši 1,52 % p.a. z dlužné částky po celou dobu splácení.

Věřitel a přejímatele dluhu se dohodli, že výše roční splátky činí Kč. Jednotlivé splátky jsou splatné vždy nejpozději do každého 31.12. kalendářního roku, a to na účet věřitele č. 111 158 222/0800, VS:, vedený u České spořitelny, a.s. První splátka je splatná do 31.12.2017. Splátkový kalendář je přílohou č. 1 této smlouvy.

Pokud bude přejímatele dluhu v prodlení s úhradou splátky, je povinen zaplatit věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Zaplacená částka se započítává nejprve na zaplacení dohodnutých úroků, pak úroků z prodlení a v poslední řadě na jistinu.

Smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud bude přejímatele dluhu v prodlení s úhradou dohodnuté roční splátky, je oprávněn věřitel požadovat zaplacení celé dlužné částky. Toto právo může věřitel uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší splátky. Pokud jej věřitel uplatní, stává se splatnou celá dlužná částka.

Přílohou č. 2 této smlouvy je notářský zápis se svolením k vykonatelnosti, v němž přejímatele dluhu uznává dluh co do důvodu i výše, přičemž náklady spojené se sepsáním zápisu hradí přejímatele dluhu.

Smluvní strany se dohodly, že přejímatele dluhu je oprávněn předčasně jednorázově doplatit zbývající část dlužné částky, bez povinnosti zaplatit úroky z předčasně splacené částky.

Věřitel se zavazuje, že svou pohledávku na úhradu dlužné částky nepostoupí třetí osobě ani ji nezastaví.

IV.

K zajištění dluhu ve výši,- Kč s příslušenstvím přejímatel dluhu jako zástavce zastavuje jednotku.....a zřizuje tím ve prospěch věřitele zástavní právo a věřitel toto právo přijímá.

Věřitel souhlasí s tím, že přejímatel dluhu je oprávněn zástavu užívat a přenechat ji k užívání jinému bez souhlasu zástavního věřitele

Přejímatel dluhu jako zástavce se zavazuje, že zajištěnou nemovitou věc ani případný spoluvlastnický podíl na ní po dobu trvání zástavního práva bez souhlasu zástavního věřitele nepřevede na jiného, ani ji nezatíží zástavním právem, předkupním právem, věcným břemenem.

Správní poplatek spojený se vkladem a výmazem vkladu zástavního práva věřitele k jednotce č..... zapsaného v katastru nemovitostí na základě této smlouvy uhradí přejímatel dluhu.

V.

Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů po vkladu zástavních práv věřitele k vymezeným jednotkám č. 294/3-14, 294/17-22, 294/24-26, 294/29-37 v domě č.p. 294 do katastru nemovitostí na základě uzavřených smluv o převzetí části dluhu a o zřízení zástavního práva, bude věřitelem podán návrh na vklad výmazu zástavního práva zapsaného k jednotce na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 9.1.2017 s právními účinky zápisu ke dni 26.1.2017.

Správní poplatek spojený s vkladem výmazu zástavního práva věřitele k jednotce č..... do katastru nemovitostí uhradí přejímatel dluhu.

VI.

Věřitel, statutární město Brno, je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

6/14

VIII. Doložka

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.
.....Z7/...konaném dnea členskou schůzí družstva dne.....

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor Ing. Petr Vokřál

.....
za Bytové družstvo Kounicova 63 a Nerudova 14 v Brně
JUDr. Věra Páralová, předseda představenstva

.....
za Bytové družstvo Kounicova 63 a Nerudova 14 v Brně
Ing. Martina Hejdová, místopředseda představenstva

.....
Přejímatel dluhu

7/19



č. sml. 6216174024

Kupní smlouva
o převodu vlastnictví k nemovité věci
a o zřízení zástavního práva

uzavřené podle § 2079 a násl. a § 1309 a násl. zák.č.89/2012 Sb., obč. zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 449 927 85
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782
se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu 111 158 222/0800, VS: 6216174024

dále jako prodávající a zástavní věřitel

2. Bytové družstvo Kounicova 63 a Nerudova 14 v Brně,
Nerudova 294/14, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 036 49 580
zastoupené předsedou představenstva JUDr. Věrou Páralovou,
dat. nar. 10. ledna 1964, bytem Nerudova 294/14, Veveří, 602 00 Brno
místopředsedou představenstva Ing. Martinou Hejdovou,
dat. nar. 21. června 1986, bytem Kounicova 294/63, Veveří, 602 00 Brno

dále jako kupující a zástavce

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1038 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1324 m², jehož součástí je stavba č.p. 294, způsob využití bydlení, v Brně, k.ú. Veveří, městská část Brno-střed.

Uvedená nemovitá věc je jako vlastnictví prodávajícího zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Veveří u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město.

Uvedená nemovitá věc je popsána ve znaleckém posudku č. 2679-119/15 ze dne 30.10.2015 zpracovaném znaleckým ústavem Kreston A&CE Consulting, s.r.o.

Kupující potvrzuje, že je s tímto znaleckým posudkem seznámen.

8/119

II.

Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, s venkovními úpravami a trvalými porosty za dohodnutou kupní cenu ve výši 67 464 000,- Kč (slovy : šedesát sedm milionů čtyři sta šedesát čtyři tisíce korun českých) kupujícímu, který tuto nemovitou věc za tuto cenu kupuje.

Odůvodnění odchylky kupní ceny od ceny obvyklé schválilo Zastupitelstvo města Brna na svých zasedáních č. Z7/05 konaném dne 14.4.2015 a Z7/17 konaném dne 12.4.2016.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu předá uvedený předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme.

Kupující zaplatil část kupní ceny ve výši 16 866 000,-Kč (šestnáct milionů osm set šedesát šest tisíc korun českých) před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. 111 158 222/0800, VS: 6216174024, vedený u České spořitelny, a.s.

Smluvní strany se dohodly, že zbývající část kupní ceny ve výši 50 598 000,- Kč kupující prodávajícímu uhradí ve dvaceti ročních splátkách s fixní úrokovou sazbou ve výši 1,52 % p.a. z dlužné částky po celou dobu splácení. Smluvní strany se dohodly, že výše roční splátky činí 2 952 931,43 Kč. Jednotlivé splátky jsou splatné vždy nejpozději do každého 31.12. kalendářního roku. První splátka je splatná do 31.12.2017. Splátkový kalendář je přílohou č. 1 této kupní smlouvy.

Pokud bude kupující v prodlení s úhradou splátky, je povinen zaplatit prodávajícímu úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Zaplacená částka se započítává nejprve na zaplacení dohodnutých úroků, pak úroků z prodlení a v poslední řadě na jistinu.

Smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud bude kupující v prodlení s úhradou dohodnuté roční splátky, je oprávněn prodávající požadovat zaplacení celé dlužné částky. Toto právo může prodávající uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky. Pokud jej prodávající uplatní, stává se splatnou celá dlužná částka.

Přílohou č. 2 této smlouvy je notářský zápis se svolením k vykonatelnosti, v němž kupující uznává dluh co do důvodu i výše, přičemž náklady spojené se sepsáním zápisu hradí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn předčasně jednorázově doplatit zbývající část kupní ceny, bez povinnosti zaplatit úroky z předčasně splacené částky.

Prodávající se zavazuje, že svou pohledávku na úhradu doplatku kupní ceny nepostoupí třetí osobě ani ji nezastaví.

III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji bez výhrad od prodávajícího přebírá.

9/14

Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1038 se stavbou č.p. 294 je zřízeno věcné břemeno umístění 6 kotevnicích úchytnů za účelem jejich údržby a opravy ve prospěch oprávněného - Dopravního podniku města Brna, a.s.

Kupující přebírá práva a závazky vyplývající ze smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK2277 uzavřené mezi statutárním městem Brnem – městskou částí Brno – střed a Vladimírou Šmerdovou, bytem Bystřice nad Pernštejnem, Domanín 126 a Danielem Čupakem, bytem Chvaletice, Budovatelů 325 dne 11.8.2014, včetně jejího dodatku.

Kupující bere na vědomí, že převáděný dům Kounicova 63/Nerudova 14, č. p. 294 je kulturní památkou ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 1038 v k.ú. Veveří je dotčen rozvaděčem veřejného osvětlení, přípojkami silového vedení NN, NTL plynovodu, kabelové televize, jednotné kanalizace a vodovodu, kupující se zavazuje tato zařízení na převáděném pozemku včetně jejich ochranných pásem strpět.

Kupující přebírá práva a závazky vyplývající ze smlouvy o výstavbě, údržbě a servisu TS uzavřené mezi statutárním městem Brnem – městskou částí Brno – střed a společností UPC Česká republika, a.s. (nyní UPC Česká republika, s.r.o.) dne 7.11.2000.

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu dle této kupní smlouvy nejsou televizní kabelové rozvody nacházející se v převáděné nemovité věci. Tyto televizní kabelové rozvody jsou ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, se sídlem Praha, Závašova 5 a jejich využití pro potřeby nemovité věci musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

IV.

K zajištění dluhu na zaplacení zbývající části kupní ceny ve výši 50 598 000,- Kč s příslušenstvím kupující jako zástavce zastavuje pozemek p.č. 1038 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1324 m², jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 294, způsob využití bydlení, vše v Brně, k.ú. Veveří, městská část Brno-střed, a zřizuje tím ve prospěch prodávajícího jako zástavního věřitele zástavní právo a prodávající jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Prodávající jako zástavní věřitel souhlasí s tím, že kupující je oprávněn zástavu užívat a přenechat ji k užívání jinému bez souhlasu zástavního věřitele

Kupující jako zástavce se zavazuje, že zajištěnou nemovitou věc ani případný spoluvlastnický podíl na ní po dobu trvání zástavního práva bez souhlasu zástavního věřitele nepřevede na jiného, ani ji nezatíží zástavním právem, předkupním právem, věcným břemenem.

Zástavní věřitel dává kupujícímu coby zástavci výslovný souhlas k převodu bytových jednotek do vlastnictví jejich nájemců. Kupující se současně zavazuje, že převede bezúplatně všechny bytové jednotky do vlastnictví jejich nájemců – fyzických osob, které jsou členy kupujícího, to znamená vyjma bytových jednotek č. 9, 10, 11, 15, 16 a 20 v domě Kounicova 63 a bytové jednotky č. 3 v domě Nerudova 14, a to do 6 měsíců od měsíce následujícího po zápisu

10/11/19

vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí.

Kupující se zavazuje, že splnění tohoto závazku doloží prodávajícímu v uvedené lhůtě uzavřenými smlouvami o převodu vlastnictví jednotek a po zápisu vkladu vlastnických práv členů kupujícího výpisem z katastru nemovitostí.

Pro případ nesplnění výše uvedeného závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20 829 000,- Kč, kterou je kupující povinen uhradit prodávajícímu do 60 dnů od marného uplynutí lhůty pro splnění tohoto závazku.

Prodávající neuplatní smluvní pokutu v případě, nedojde-li ke splnění závazku bez zavinění kupujícího a jeho členů.

Zástavní věřitel dává souhlas k převzetí dluhu právnické osoby nabyvateli jednotek ve výši nesplacené části kupní ceny připadající na jednotku, a to za podmínky, že

- výše dluhu připadající na jednotku nepřevyšší 75% dalšího členského vkladu nájemce – části kupní ceny připadající na jednotku
- součet dlužných částek převzatých nabyvateli jednotek se rovná výši dluhu kupující právnické osoby
- do 4 měsíců po převodu bytových jednotek do vlastnictví jejich nájemců uzavře zástavní věřitel se zástavcem a vlastníky jednotek smlouvu o převzetí dluhu v konkrétních částkách, se splátkovými kalendáři odpovídajícím dohodnutému způsobu splácení kupní ceny včetně dohodnutého penále při nesplácení; součástí smlouvy budou notářské zápisy (pořízené nákladem vlastníků jednotek) se svolením k vykonatelnosti, v němž dlužníci uznají dluh co do důvodu i výše. Současně bude zřízeno zástavní právo města k těmto jednotkám na zajištění dlužné částky.

Do 30 dnů po vkladu zástavních práv města k jednotkám do katastru nemovitostí bude statutárním městem Brnem jako zástavním věřitelem podán návrh na vklad výmazu zástavního práva zapsaného k jednotce na základě této kupní smlouvy.

V.

Kupující bere na vědomí, že prodejem nemovité věci za uvedenou kupní cenu je mu poskytována veřejná podpora ve výši 4 861 531,-Kč, vztahující se k převodu bytových jednotek č. 9, 10, 11, 15, 16 a 20 v domě Kounicova 63 a bytové jednotky č. 3 a nebytového prostoru č. 101 v domě Nerudova 14.

Kupující bere na vědomí, že pokud bude zjištěno, že prodej nemovité věci za podmínek této kupní smlouvy je protiprávní veřejnou podporou ve smyslu článku 87 Smlouvy o založení Evropského společenství, může být Evropskou komisí nařízeno tuto podporu včetně úroků vrátit.

VI.

Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá žádné nároky v souvislosti s nabídkou prodeje nemovité věci, popsané v čl. I. této smlouvy, učiněné prodávajícím dne 15.8.2014 na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z6/035. konaného dne 17.6.2014 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob /dále jen původní nabídka/ a změněné usnesením


19/14

Zastupitelstva města Brna Z7/05 ze dne 14.4.2015 a Z7/17 ze dne 12.4.2016 /dále jen změněná nabídka/.

Kupující prohlašuje, že nároky v souvislosti s původní nabídkou a následně změněnou nabídkou nemají vůči prodávajícímu ani jeho členové, kterým byla původní nabídka jako nájemcům v domě Kounicova 63/Nerudova 14 prodávajícím učiněna, neboť jim žádná škoda ani jiná újma nevznikla, všechny vztahy mezi kupujícím, jeho členy a prodávajícím týkající se prodeje nemovité věci, původní nabídky a změněné nabídky jsou uzavřením této smlouvy vypořádány.

Prohlášení všech členů kupujícího, kterým byla původní nabídka prodávajícího učiněna, že nemají vůči prodávajícímu žádné nároky včetně nároku na náhradu škody v souvislosti s původní nabídkou prodávajícího a následně změněnou nabídkou prodávajícího, nebudou vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky v souvislosti s prodejem nemovité věci kupujícímu, je přílohou č. 3 této kupní smlouvy.

Kupující prohlašuje, že toto prohlášení podepsaly všechny osoby, kterým byla původní nabídka prodávajícím učiněna, staly se členy kupujícího a neukončily své členství z důvodu změněné nabídky prodeje nemovité věci.

Kupující prohlašuje, že z důvodu změněné nabídky prodeje nemovité věci ukončili členství tito jeho členové, kterým byla původní nabídka učiněna: paní Hana Tichá, původní nájemce bytu č. 2 v domě Kounicova 63, paní Hana Bartáková, původní nájemce bytu č. 9 v domě Kounicova 63, Anežka a Ing. Drahomír Vájovi, nájemci bytu č. 20 v domě Kounicova 63.

Kupující se zavazuje, že případné nároky těchto osob, zejména na náhradu majetkové i nemajetkové újmy, vznesené vůči prodávajícímu v souvislosti se změnou nabídky prodeje nemovité věci, v plné výši vypořádá.

VII.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

Po podání návrhu na vklad předá prodávající prostřednictvím správce domu prodanou nemovitou věc kupujícímu. O převzetí bude sepsán protokol, jehož součástí budou veškeré doklady související s předávanou nemovitou věcí, které má prodávající k dispozici, a dále vyúčtování záloh za služby spojené s nájmem bytů.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VIII.

Prodávající, statutární město Brno, je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční

14
12/14

podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

X. Doložka

Záměr statutárního města prodat převáděné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 28.4.2016.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/22 konaném dne 11.10.2016.

V Brně dne 09-01-2017

V Brně dne

[Handwritten signature]
.....
za statutární město Brno
primátor Ing. Petr Vokřál



[Handwritten signature]
.....

za Bytové družstvo Kounicova 63 a Nerudova 14 v Brně
JUDr. Věra Páralová, předseda představenstva

[Handwritten signature]
.....
za Bytové družstvo Kounicova 63 a Nerudova 14 v Brně
Ing. Martina Hejdová, místopředseda představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 11

Poř.č.: 61100-0166-0044

Vlastnoručně podepsal: Věra Páralová
Datum a místo narození: 10.01.1964, Boskovice, CZ
Adresa pobytu: Brno
Nerudova 294/14, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 206002544
Občanský průkaz



Brno 11 dne 09.12.2016
Dvořáčková Dana

[Handwritten signature]
.....
Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 11

Poř.č.: 61100-0166-0170

Vlastnoručně podepsal: Martina Hejdová
Datum a místo narození: 21.06.1986, Brno, CZ
Adresa pobytu: Brno-Stráž, Veverí
Kounicova 294/63, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 111517308
Občanský průkaz



Brno 11 dne 21.12.2016
Zemánková Zdenka

[Handwritten signature]
.....
Podpis, úřední razítko

[Handwritten signature]
13/14

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář kupní ceny

celková částka
počet období
úrok za období
období:

50 598 000
20
1,52%

	jistina	úrok	celkem splátka
1	-2 183 841,83 Kč	-769 089,60 Kč	-2 952 931,43 Kč
2	-2 217 036,23 Kč	-735 895,20 Kč	-2 952 931,43 Kč
3	-2 250 735,18 Kč	-702 196,25 Kč	-2 952 931,43 Kč
4	-2 284 946,36 Kč	-667 985,08 Kč	-2 952 931,43 Kč
5	-2 319 677,54 Kč	-633 253,89 Kč	-2 952 931,43 Kč
6	-2 354 936,64 Kč	-597 994,80 Kč	-2 952 931,43 Kč
7	-2 390 731,68 Kč	-562 199,76 Kč	-2 952 931,43 Kč
8	-2 427 070,80 Kč	-525 860,64 Kč	-2 952 931,43 Kč
9	-2 463 962,27 Kč	-488 969,16 Kč	-2 952 931,43 Kč
10	-2 501 414,50 Kč	-451 516,93 Kč	-2 952 931,43 Kč
11	-2 539 436,00 Kč	-413 495,43 Kč	-2 952 931,43 Kč
12	-2 578 035,43 Kč	-374 896,01 Kč	-2 952 931,43 Kč
13	-2 617 221,57 Kč	-335 709,87 Kč	-2 952 931,43 Kč
14	-2 657 003,33 Kč	-295 928,10 Kč	-2 952 931,43 Kč
15	-2 697 389,79 Kč	-255 541,65 Kč	-2 952 931,43 Kč
16	-2 738 390,11 Kč	-214 541,32 Kč	-2 952 931,43 Kč
17	-2 780 013,64 Kč	-172 917,80 Kč	-2 952 931,43 Kč
18	-2 822 269,85 Kč	-130 661,59 Kč	-2 952 931,43 Kč
19	-2 865 168,35 Kč	-87 763,09 Kč	-2 952 931,43 Kč
20	-2 908 718,91 Kč	-44 212,53 Kč	-2 952 931,43 Kč
celkem:	-50 598 000,00 Kč	-8 460 628,70 Kč	-59 058 628,70 Kč

[Handwritten signature]
19/19



MMB2017000001376

118

Rada města Brna

ZM7/ 3006

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

Název:

Rekonstrukce parku Denisovy sady a Studánka - navýšení celkových rozpočtových nákladů investiční akce, návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření - tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- poskytnutí účelového investičního transferu z rozpočtu města Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, na zajištění akce ORG 4855 „Rekonstrukce parku Denisovy sady a Studánka“ ve výši 1.306 tis. Kč, s termínem vyúčtování do 15. 1. 2018
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.
- Finanční výbor ZMB projednal dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:

Odbor životního prostředí MMB

Předkládá:

Rada města Brna

10. 10. 2017

41

Důvodová zpráva

Odbor životního prostředí MMB předkládá orgánům města materiál týkající se zvýšení celkových nákladů investiční akce „Rekonstrukce parku Denisovy sady a Studánka“ zahrnuté v rozpočtu města Brna na rok 2017 a v závazném plánu kapitálových výdajů města Brna, kterou zajišťuje Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace.

V rámci této investiční akce bude vybudováno schodiště v parku Denisovy sady, které propojí ulici Bašty s ulicí Nádražní. MČ Brno-střed požádala statutární město Brno o realizaci přímého propojení těchto ulic, a to vybudováním výše zmíněného schodiště v trase dnešního živelného zkracování jižním svahem Petrova. Nyní lze ze zastávky „Nové sady“ dojít ke vstupu do Denisových sadů z ulice Bašty buď kolem ústí Masarykovy ulice do ulice Nádražní, tj. kolem „Čedoku“ (cca 300 m) nebo po stávajícím schodišti z křižovatky ulice Husovy a Nádražní (cca 230 m). Přímé propojení schodištěm mezi vstupem do krytu Denis a stávající trafostanicí zkrátí trasu cca na 25 m.

Vzhledem k umístění schodiště (= nového nástupu do Denisových sadů a dále k areálu katedrály sv. Petra a Pavla) v hranicích historického centra města a zároveň městské památkové rezervace se předpokládá provedení schodiště ve vyšším standardu, s předpokladem kamenného obložení schodů a podest a s možným podsvětlením stupňů.

Schodiště bude umístěno na parcele č. 353/1 v k. ú. Město Brno, která je v majetku statutárního města Brna a je svěřena s celým parkem do správy Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci.

Na tuto akci je již vydáno platné stavební povolení z roku 2002, kdy probíhala rekonstrukce celého parku Denisovy sady. Dokumentaci k rekonstrukci tehdy také zajišťovala VZmB, ale na tento stavební objekt nebyly tehdy přiděleny VZmB potřebné finanční prostředky. Dle článku VII.3 a VII.4 Smlouvy o dílo č. 159 00 mezi společnostmi VZmB a Architekti Hruša&Pelčák, Ateliér Brno, s. r. o. je dílo chráněno dle zákona č. 35/1965 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků v zákoně č. 89/1990 Sb. Ve smlouvě se klient zavazuje respektovat autorská práva architekta a v případě rozhodnutí pokračovat s daným dílem dá toto písemně architektovi na vědomí a uzavře s ním SoD na další fáze projektové dokumentace.

Finanční prostředky na investiční akci ORG 4855 „Rekonstrukce parku Denisovy sady a Studánka“ ve výši 1.700.000 Kč byly zařazeny do rozpočtu města Brna usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z7/28 ze dne 16. 5. 2017 v rámci zapojení volných zdrojů minulých let k financování běžných a kapitálových výdajů roku 2017. VZmB na základě tohoto uzavřela smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na zbývajícím SO VI.01 Schodiště z ul. Nádražní, kde architekti uvádí, že celkové náklady vč. 21 % DPH budou činit 5.006 tis. Kč, místo původně odhadovaných 1.700 tis. Kč. Dokumentace byla VZmB odevzdána dne 15. 9. 2017.

Aby mohla VZmB zahájit výběr zhotovitele stavby, je nutné navýšit celkové náklady stavby a přidělit ke schváleným finančním prostředkům ve výši 1.700 tis. Kč na rok 2017 ještě další, a to ve výši 1.306 tis. Kč tak, aby mohla být část stavby zrealizována do konce roku 2017. Navýšení je pokryto z vyšších příjmů OŽP MMB z poplatku za komunální odpad. V roce 2018 bude stavba dokončena a finanční prostředky ve výši 2.000 tis. Kč budou zařazeny do požadavků na rozpočet města Brna na rok 2018, jehož příprava nyní probíhá.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení							
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úprava rozpočtu +- k 19. 9. 2017	Rozpočet po změně
4200		1340			Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů	216 990	218 296
Kapitálové výdaje - zvýšení							
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úprava rozpočtu +- k 19. 9. 2017	Rozpočet po změně
5600	3745	6351		4855	Rekonstrukce parku Denisovy sady a Studánka; transfer na investice - Veřejná zeleň města Brna, p. o.	1 700	3 006



MMB2017000001377

119

Rada města Brna

ZM71 303

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

Název:

**Návrh na úpravu rozpočtu běžných výdajů Odboru sociální péče MMB na rok 2017 -
návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- **snížení neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím**
Domovu pro seniory Holásecká o částku 5 300 tis. Kč
Domovu pro seniory Foltýnova o částku 1 000 tis. Kč
- **zvýšení neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím**
Domovu pro seniory Věstonická o částku 3 000 tis. Kč na pokračování oprav koupelen na pokojích klientů
Domovu pro seniory Kociánka o částku 2 500 tis. Kč na pokračování oprav chodníků a cest v areálu domova
Centru sociálních služeb o částku 800 tis. Kč na opravu zpevněných ploch u domova pro osoby se zdravotním postižením Srdíčko
- **rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení**

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 26. 9. 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Odbor sociální péče MMB

Predkládá:

Rada města Brna

1/4

Důvodová zpráva

Domov pro seniory Holásecká, p. o., a Domov pro seniory Foltýnova, p. o., vykazují k 31. 8. 2017 vyšší kladný hospodářský výsledek. Ten byl ovlivněn několika faktory. Předně jde o obdržení vyšší dotace na financování sociálních služeb (provozu domovů pro seniory) od MPSV, resp. Jihomoravského kraje oproti r. 2016 v celkové výši téměř 5 mil. Kč, čímž dochází k úspoře prostředků zřizovatele. Mírně vyšší oproti plánu jsou také tržby za vlastní výkony, které jsou ovlivněny zejména strukturou klientely a výší pobíraného příspěvku na péči.

Vzhledem k výše uvedenému je možno využít prostředků zřizovatele na realizaci odkládaných oprav většího rozsahu u jiných příspěvkových organizací v sociální oblasti, které je možno realizovat do konce roku 2017.

Po prověření okolností Odbor sociální péče MMB předkládá návrh na změnu rozpočtu běžných výdajů na rok 2017 ve formě úpravy neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím. Dopad této úpravy na rozpočet města je neutrální.

Návrh snížení příspěvku zřizovatele:

Domovu pro seniory Holásecká p. o.	- 5 300 tis. Kč
Domovu pro seniory Foltýnova p. o.	- 1 000 tis. Kč

Návrh mimořádného navýšení příspěvku zřizovatele:

Domovu pro seniory Věstonická p. o. + 3 000 tis. Kč

- na pokračování plošných oprav koupelen na pokojích klientů budovy C. Z důvodu špatného stavu původních rozvodů vody a odpadů v komplexu budov zahájila organizace postupnou opravu rozvodů a výměnu zařízení koupelen a sociálních zařízení. Mimořádné navýšení příspěvku města významně urychlí kompletní dokončení akce.

Domovu pro seniory Kociánka, p. o. + 2 500 tis. Kč

- na opravu chodníků a cest v areálu DS. V areálu domova se nachází cca 8 500 m² ploch, které jsou zpevněny zámkovou dlažbou či asfaltem. Na mnoha místech se povrch propadá z důvodu pohybu zásobovacích vozidel a sanitních vozů. Objevují se problémy s odtokem srážkových vod. Stávající plochy byly realizovány před více než dvaceti lety, některé jsou dokonce z 80. let minulého století. Opravy byly započaty v minulém roce (dokončeno cca 660 m², z toho 540 m² plochy u zásobovacího traktu do stravovacího provozu a 140 m² plochy parkoviště a části komunikace při vchodu do prádelny přiléhající k budově B) a pokračuje se v jednotlivých úsecích dle finančních možností organizace (letos byla provedena dílčí oprava chodníků a klidových zón v zahradě s vysazením rostlin do bylinné stezky a s navýšením zdrojů lze provést opravy na dalších přes 900 m²).

Centru sociálních služeb, p. o. + 800 tis. Kč

- na opravu zahradních prvků v areálu Domova pro osoby se zdravotním postižením Srdíčko, Šelepova 5, které jsou v havarijním stavu. V zařízení se nachází služby denní stacionáře, týdenní stacionáře a domovy pro osoby se zdravotním postižením. Jedná se o opravu zpevněných ploch (dochází k jejich propadání), zahradní pergoly (z části demontované z důvodu bezpečnosti) a oplocení (část zídky se rozpadá).

Komise sociální, zdravotní a prarodinné politiky RMB

Hlasování: 7 - pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Štáverka	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplatek
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven

Bude přílohou usnesení

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet 14. 9. 2017	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
7200	4350	5331		9145	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - DS Holásecká	19 888	-5 300	14 588
7200	4350	5331		9135	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - DS Foltýnova	34 080	-1 000	33 080
7200	4350	5331		9134	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - DS Věstonická	48 024	3 000	51 024
7200	4350	5331		9131	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - DS Kociánka	43 384	2 500	45 884
7200	4374	5331		9130	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - CSS	88 908	800	89 708



Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

„Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ - návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci s Dopravním podnikem města Brna, a.s.

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a společností Dopravní podnik města Brna, a.s. na stavbu „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“, který tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál předložen na R7/134. schůzi RMB konané dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/56

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Dne 4. 4. 2017 byla uzavřena „Smlouva o spolupráci“ mezi Dopravním podnikem města Brna, a.s. (dále DPMB) a Statutárním městem Brnem (dále Město). Předmětem této smlouvy je společný postup při zadávání veřejné zakázky stavby „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“.

Dle čl. III bodu 2 a) smlouvy o spolupráci, se smluvní strany dohodly na základě usnesení RMB č. R/039/25 ze dne 13. 10. 2015 a pokynu RMB v působnosti valné hromady DPMB, a.s. ze dne 13. 10. 2015, na koordinaci postupů při zadávání

a) veřejné zakázky na služby, z níž vzejde administrátor veřejné zakázky, jejímž předmětem bude výběr správce stavby a zhotovitele stavby dle písm. b) a c), včetně zpracování zadávací dokumentace

b) veřejné zakázky na služby, z níž vzejde správce stavby; plnění této veřejné zakázky bude zohledňovat podmínky vzorové smlouvy mezi objednatelem a konzultantem na poskytnutí služeb (White Book FIDIC)

c) nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce, z níž vzejde zhotovitel stavby; plnění této veřejné zakázky bude podléhat Smluvním podmínkám pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro – a strojně – technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (Yellow Book FIDIC) (dále jen „veřejné zakázky“).

Při zadání veřejné zakázky na výběr správce stavby dle vzorové smlouvy White Book FIDIC je nadále pokračováno bez administrátora veřejné zakázky.

S ohledem na skutečnost, že ve výběru správce stavby je postupováno bez administrátora veřejné zakázky, předkládá Odbor investiční MMB návrh dodatku č. 1 ke „Smlouvě o spolupráci“ mezi Městem a DPMB. Obsahem předmětného dodatku č.1 je nejen verifikace postupu ve veřejné zakázce na výběr správce stavby bez účasti administrátora, tj. přímým zpracováním zadávací dokumentace DPMB, ale dále i doplnění a upřesnění vzájemných právních vztahů. Jedná se o ustanovení osoby společného zástupce, který je jedinou osobou oprávněnou jednat za Město a DPMB ve všech věcech týkajících se plnění Smlouvy vzhledem ke správci stavby. Dále je dodatkem upřesněn způsob vystavování faktur správcem stavby a jejich placení, způsob vymáhání smluvních pokut a uplatňování případného nároku na náhradu škody, jakož i uplatňování nároků z vystavené bankovní záruky.

bude přílohou v sešitě

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o spolupráci ze dne 4. 4. 2017**

I.

Dopravní podnik města Brna, a. s.

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463
zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Havránkem
IČO: 25508881
DIČ: CZ25508881

(dále jen „**DPMB**“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

(dále jen „**Město**“)

II.

Výše označené smluvní strany dne 4. 4. 2017 uzavřely Smlouvu o spolupráci. Předmětem této smlouvy je společný postup při zadávání veřejné zakázky stavby „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“.

III.

Tímto dodatkem č.1 se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy o spolupráci:

1. Článek III bod 2 písm. a) se mění takto:
 - a) veřejné zakázky na služby, z níž vzejde administrátor veřejné zakázky, jejímž předmětem bude výběr zhotovitele stavby dle písm. c), včetně zpracování zadávací dokumentace

2. Čl. IV se doplňuje odstavcem 5., který zní následovně:

Město a DPMB se ve vztahu ke Smlouvě o poskytování služeb upravující poskytování služeb Konzultanta, tj. výkon činnosti správce stavby dle standardů FIDIC (White book FIDIC) stavby „Prodloužení tramvajové tratě z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ (dále jen „Smlouva“), která je uvedena v příloze č.1 tohoto dodatku, dohodli na následujícím:

- a) zástupcem Města a DPMB ve vztahu ke správci stavby (Konzultant) je ve smyslu pod-článku 2.7.2. Zvláštních podmínek Ing. [redacted] zaměstnanec DPMB,

3/16

a.s. Zástupce Města a DPMB je jedinou osobou oprávněnou jednat za Město a DPMB ve všech věcech týkajících se plnění Smlouvy.

- b) Město a DPMB se dohodli, že správce stavby (Konzultant) bude zavázán vystavovat faktury- daňové doklady- samostatně vždy ve vztahu ke stavebním objektům ve vlastnictví DPMB a stavebním objektům ve vlastnictví Města. Tyto faktury budou placeny zvlášť DPMB a zvlášť Městem.

Úhrada faktur bude prováděna tak, aby na každou fakturu bylo poskytnuto z dotace nejvýše 85 % fakturované částky, pokud se jedná o plnění, které představuje z hlediska OPD uznatelný náklad. Za tímto účelem DPMB vždy nejpozději do 30 dnů od doručení faktury správce stavby a prohlášení o způsobilosti výdajů prokazatelně vynaložených v souvislosti s projektem ze strany Města na DPMB poskytne DPMB Městu na jeho účet finanční příspěvek odpovídající přiznané dotaci maximálně však 85 % uznatelných nákladů včetně DPH z částky fakturované správcem Městu. Město prohlašuje, že splňuje podmínky OPD pro uplatnění DPH jako uznatelného výdaje prokazatelně vynaloženého v souvislosti s projektem.

Faktury bude Město a DPMB kontrolovat každý samostatně.

- c) Město a DPMB jsou oprávněny samostatně vždy ve vztahu ke stavebním objektům ve vlastnictví DPMB a stavebním objektům ve vlastnictví Města uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vyplývající ze Smlouvy a uplatňovat a vymáhat nároky na náhradu škody.
- d) Město a DPMB se dohodli, že bankovní garance dle pod-článku 6.9 Zvláštních podmínek Smlouvy bude vystavena ve prospěch DPMB a DPMB bude uplatňovat případné nároky z ní vyplývající.

IV.

- Ostatní ujednání Smlouvy o spolupráci zůstávají beze změn.
- Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/, dne2017.

Seznam příloh: č.1 Smlouva o poskytování služeb

V Brně dne

V Brně dne

za DPMB

za Město

.....
Ing. Miloš Havránek
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor

Příloha č. 1

Smlouva o poskytování služeb

Tato Smlouva o poskytování Služeb ze dne ... (bude doplněno před podpisem Smlouvy) dále jen jako „Smlouva“,

byla uzavřena mezi

Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

IČ: 25508881

DIČ: CZ 25508881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463

zastoupená: Ing. Milošem Havránkem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: (bude doplněno před podpisem Smlouvy o poskytování Služeb)

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné nebo každý samostatně

a

Název (doplní dodavatel)

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ..., oddíl ..., vložka ... (doplní dodavatel)

zastoupená

bankovní spojení:, a.s., č. ú.: (bude doplněno před podpisem Smlouvy o poskytování Služeb)

(dále jen „Konzultant“) na straně druhé.

Protože si Objednatel přeje, aby pro něho Konzultant vykonal Služby, a to výkon činnosti správce stavby dle standardů FIDIC v rozsahu dle Smlouvy a za tímto účelem přijal nabídku Konzultanta na poskytnutí těchto Služeb

OBJEDNATEL A KONZULTANT SE DOHODLI TAKTO:

- a) Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem“, 4. vydání, 2006, vydané v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. Obecné podmínky jsou součástí této smlouvy jako její příloha D a jejich znění odpovídá znění zveřejněnému na adrese webových stránek České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava) www.cace.cz/fidic-publikace.php, konkrétně <http://cace.cz/order-form4-white.php>), dále jen „Obecné podmínky“.
- b) Slova a výrazy v této Smlouvě mají význam tak, jak je tento definovaný v Pod-článku 1.1 Obecných podmínek.
- c) Platí, že za součást Smlouvy se pokládají a jako její součást musí být čteny a vykládány tyto dokumenty:
- A. Dopis nabídky Konzultanta
 - B. Dopis o přijetí nabídky Objednatele
 - C. Zvláštní podmínky
 - D. Obecné podmínky
 - E. Přílohy, a to:
 - Příloha 1: Rozsah služeb
 - Příloha 2: Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelem
 - Příloha 3: Odměna a platba
 - Příloha 4: Harmonogram služeb
- d) Za platby, které Objednatel uhradí Konzultantovi podle této Smlouvy, se Konzultant zavazuje Objednateli, že vykoná Služby v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- e) Za vykonání Služeb se Objednatel tímto zavazuje zaplatit Konzultantovi částky, které budou splatné podle ustanovení Smlouvy v termínech a způsobem předepsaným ve Smlouvě.
- f) Konzultant prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování díla Objednatelem částečně z OPD a OPPIK, přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými těmito operačními programy, které se zavazuje pro účely této smlouvy o dílo dodržovat.

Konzultant se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek OPD a OPPIK v rámci plnění svých povinností ze smlouvy o dílo, a to zejména:

- i. umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele (Odbor implementace evropských fondů MMB), Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s projektem;

- ii. vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly projektu;
- iii. uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k projektu;
- iv. uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s pravidly pro žadatele a příjemce OPD a OPPIK smlouvy včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k projektu.
- v. Konzultant se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z Nařízení komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj.
- vi. Konzultant se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

g) NA DŮKAZ TOHO strany uzavírají tuto Smlouvu, která vstupuje v platnost výše uvedeného dne a roku v souladu s příslušným právem.

PODPIS(Y) OPRÁVNĚNÉHO
ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

Podpis _____
za přítomnosti _____
Jméno _____
Podpis _____
Adresa _____

PODPIS(Y) OPRÁVNĚNÉHO
ZÁSTUPCE KONZULTANTA

Podpis _____
za přítomnosti _____
Jméno _____
Podpis _____
Adresa _____

C. Zvláštní podmínky

Zvláštní podmínky měnící v odkazovaných člácích a pod-člácích Obecné podmínky

Pod-článek 1.1.1 se nahrazuje novým zněním:

„Smlouva“ je a za ni se pokládají a jako její součást musí být čteny a vykládány veškeré smluvní dokumenty, které mají dle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního ujednání, s náležitostmi dle občanského zákoníku. Součástí Smlouvy jsou:

- I. Smlouva o poskytování Služeb;
- II. Obecné podmínky;
- III. Zvláštní podmínky;
- IV. Přílohy:
 - Příloha 1: Rozsah služeb
 - Příloha 2: Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelem
 - Příloha 3: Odměna a platba
 - Příloha 4: Harmonogram služeb
- V. Územní rozhodnutí vydané Úřadem městské části města Brna, Brno- Starý Lískovec, odbor výstavby a územního plánování, sp.zn.MCBSLI/01904/17/OVÚP/Sto/74, č.j. MCBSLI/03663/17/OVÚP/Sto, ze dne 22. 6. 2017, které nabylo právní moci ke dni 28. 7. 2017
- VI. Další související dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví Pod-článek 1.2.3 Obecných podmínek ve znění těchto Zvláštních podmínek.

Pod-článek 1.1.2 se doplňuje takto:

Projektem je investiční akce s názvem „Prodloužení tramvajové tratě z Osové ke kampusu MU v Bohunicích“.

Pod-článek 1.1.8 se upřesňuje následovně:

Konzultant bude Objednateli poskytovat Služby prostřednictvím Správce stavby a jeho týmu. Označení „tým správce stavby“ představuje realizační tým Konzultanta pro plnění Služeb dle této Smlouvy.

Pod-článek 1.1.10 se doplňuje následovně:

Datum zahájení Služeb: dle Pod-článku 4.2.2 Zvláštních podmínek.

Pod-článek 1.1.11 se doplňuje následovně:

Doba pro dokončení: dle Pod-článku 4.2.3 Zvláštních podmínek.

Pod-článek 1.1.15 se ruší bez náhrady.

Pod-článek 1.1.16 se nově doplňuje ve znění:

„Zadávací řízení“ znamená zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Výběr správce stavby prodloužení tramvajové tratě z Osové ke kampusu MU v Bohunicích“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek

Pod-článek 1.1.17 se nově doplňuje ve znění:

„Zadávací dokumentace“ znamená zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku s názvem „Výběr správce stavby prodloužení tramvajové tratě z Osové ke kampusu MU v Bohunicích“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek

Pod-článek 1.1.18 se nově doplňuje ve znění:

Dopis nabídky“ znamená dokument nadepsaný Dopis nabídky, který byl sestaven Konzultantem a obsahuje podepsanou nabídku Objednateli na poskytnutí Služeb předloženou v Zadávacím řízení.

Pod-článek 1.1.19 se nově doplňuje ve znění:

„Přijatá smluvní částka“ znamená celková nabídková cena Konzultanta bez DPH, uvedená v Dopise nabídky.

Pod-článek 1.1.20 se nově doplňuje ve znění:

„Dopis o přijetí nabídky“ znamená oznámení Objednatele o výběru dodavatele adresované Konzultantovi, přičemž však Smlouva vznikne až podpisem dokumentu Smlouva o poskytování Služeb oběma Stranami.

Pod-článek 1.1.21 se nově doplňuje ve znění:

„Personál Konzultanta“ představuje Správce stavby a jeho realizační tým složený dle požadavků Objednatele v souladu s Přílohou 1 [Rozpis služeb] a veškeré další osoby, které se podílí na poskytování Služeb.

Pod-článek 1.1.22 se nově doplňuje ve znění:

„Dílo“ se rozumí zhotovení „Prodloužení tramvajové tratě z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích.“

Pod-článek 1.1.23 se nově doplňuje ve znění:

„Zhotovitel Díla“ je právnická osoba, se kterou uzavře Objednatel smlouvu na zhotovení Díla.

Pod-článek 1.1.24 se nově doplňuje ve znění:

„Doba pro dokončení Díla“ je doba pro předání a převzetí Díla dle jednotlivých smluv na zhotovení Díla uzavřených mezi Objednatelem a Zhotoviteli Díla.

Pod-článek 1.1.25 se nově doplňuje ve znění:

„Registr smluv“ je informační systém zřízený podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Pod-článek 1.1.26 se nově doplňuje ve znění:

„Staveniště“ označuje pozemky specifikované v podkladech předaných Objednatelem Konzultantovi dle Přílohy 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelem] v území určeném k výstavbě Díla, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje provádění Díla a jakékoli další pozemky, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje činnosti související s prováděním Díla.

Pod-článek 1.1.27 se nově doplňuje ve znění:

„Vyšší moc“ je definována v Pod-článku 4.5 [Vyšší moc].

Pod-článek 1.1.28 se nově doplňuje ve znění:

„Náklady“ jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy Konzultantem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, vždy však v přímé souvislosti s poskytováním Služeb, a to včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.

Pod-článek 1.1.29 se nově doplňuje ve znění :

„Smluvní cena“ je cena definovaná v Příloze č.3 musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.

Pod-článek 1.1.30 se nově doplňuje ve znění:

„Přípravná/projektová etapa“ je fáze činnosti Konzultanta, která zahrnuje poskytování Služeb v rozsahu dle odst. 4.6. a) Zadávací dokumentace a Přílohy 1 [Rozpis služeb].

Pod-článek 1.1.31 se nově doplňuje ve znění:

„Etapa zadávacího řízení na Zhotovitele Díla“ je období činnosti Konzultanta, které zahrnuje poskytování Služeb v rozsahu dle odst. 4.6. b) Zadávací dokumentace a Přílohy 1 [Rozpis služeb].

Pod-článek 1.1.32 se nově doplňuje ve znění:

„Etapa výkonu činnosti správce stavby“ je období činnosti Konzultanta, které zahrnuje poskytování Služeb v rozsahu dle odst. 4.6 c) Zadávací dokumentace a Přílohy 1 [Rozpis služeb].

Pod-článek 1.1.33 se nově doplňuje ve znění:

„Etapa poradenských a kontrolních služeb v době trvání záruční doby Díla“ je stadium činnosti Konzultanta, které zahrnuje provádění kontrol Díla, poskytování poradenství a technických konzultací zadavateli v záruční době Díla. Toto stadium činnosti Konzultanta zahrnuje poskytování Služeb v rozsahu dle odst. 4.6 d) Zadávací dokumentace a Přílohy 1 [Rozpis služeb].

Pod-článek 1.1.34 se nově doplňuje ve znění:

„Měsíční zpráva“ má význam uvedený v Pod-článku 3.9.1 Zvláštních podmínek.

Pod-článek 1.1.35 se nově doplňuje ve znění:

„Roční zpráva“ má význam uvedený v Pod-článku 3.9.2 Zvláštních podmínek.

Pod-článek 1.1.36 se nově doplňuje ve znění:

„Závěrečná zpráva“ má význam uvedený v Pod-článku 3.9.3 Zvláštních podmínek.

Pod-článek 1.2.3 se nahrazuje novým zněním:

Níže uvedené dokumenty tvořící Smlouvu budou pokládány za vzájemně se doplňující, přičemž pro účely interpretace bude prioritou dokumentů podle následujícího pořadí:

1. Smlouva
2. Zvláštní podmínky, včetně Přílohy 1, 2, 3 a 4
3. Dopis nabídky Konzultanta
4. Obecné podmínky
5. Dopis o přijetí nabídky Objednatele
6. Související dokumenty tvořící součást Smlouvy, včetně Zadávací dokumentace.

Jestliže se v dokumentech najde dvojznačnost nebo nesrovnalost, platí ustanovení dokumentu s vyšší prioritou.

Pod-článek 1.3.1 Komunikační prostředky se doplňuje následovně:

Jazyk pro komunikaci: český

Pod-článek 1.3.2 se nově doplňuje ve znění:

Komunikačním prostředkem v době plnění služeb v rámci „Etapy výkonu činnosti správce stavby“ a „Etapy poradenských a kontrolních služeb v době trvání záruční doby Díla“ bude přednostně ve

všech situacích, kdy je to možné, Informační systém Projektu, definovaný v čl. 2.3 Přílohy č. 1 [Rozsah služeb] pod písmenem J.

Pod-článek 1.4.1 Právo a jazyk se doplňuje následovně:

Rozhodný jazyk: český

Právo, kterým se řídí Smlouva: Právní řád České republiky, zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ nebo „ZZVZ“).

Pod-článek 1.6.3 se nahrazuje novým zněním:

V případě, kdy Konzultant nebude poskytovat Služby vlastními kapacitami, je povinen Objednateli neprodleně oznámit své poddodavatele, jejich identifikační údaje a rozsah plnění, které jejich prostřednictvím bude zajišťovat.

Pod-článek 1.6.4 se nově doplňuje ve znění:

Konzultant je povinen realizovat vlastními kapacitami, tj. nikoliv prostřednictvím poddodavatelů, minimálně následující rozsah Služeb, tj. výkon pozic:

- Správce stavby – koordinátor týmu správce stavby.

Pod-článek 1.7.1 se nahrazuje novým zněním:

Práva duševního vlastnictví a autorská práva ke všem dokumentům, které Konzultant připravil, náleží Objednateli. Konzultant vyjadřuje výslovný souhlas s jejich rozmnožováním, rozšiřováním nebo jiným užitím ze strany Objednatele, a to nejen pro účely Projektu a pro účely, pro které jsou tyto dokumenty zamýšleny. K nakládání s těmito dokumenty nemusí Objednatel obdržet povolení Konzultanta.

Pod-článek 1.8.2 se nově doplňuje ve znění:

„Oznámení podávaná podle Smlouvy musí být v písemné formě (nikoli v elektronické podobě, s výjimkou dokumentů doručovaných datovou schránkou) a nabydou účinnosti momentem doručení na adresu uvedenou níže. Doručení může být osobní, formou datové zprávy, nebo doporučeným dopisem.

Adresa pro doručování Objednateli:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Hlinky 151, 656 46 Brno

E-mail: (bude doplněno před podpisem Smlouvy)

Datová schránka: bj6cd4x.

Telefon: (bude doplněno před podpisem Smlouvy).

Adresa pro doručování Konzultantovi: [doplní dodavatel]

E-mail: [doplní dodavatel]

Datová schránka: [doplní dodavatel]

Telefon: [doplní dodavatel].

Pod-článek 1.9.1 se nahrazuje novým zněním:

Konzultant není oprávněn sám ani společně s někým jiným, zveřejnit jakékoliv dokumenty související se Službami bez předchozího písemného schválení Objednatelem, dochází-li k němu do 5 (slovy: pěti) let od dokončení nebo ukončení Služeb.

Pod-článek 2.3 se ruší bez náhrady.

Pod-článek 2.4. se ruší bez náhrady

Pod-článek 2.5.1 se nahrazuje novým zněním:

S výjimkou podkladů uvedených v Příloze 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelem], Objednatel Konzultantovi na své náklady neposkytne pro poskytování Služeb žádné další dokumenty, kanceláře, ani jiné vybavení či zařízení.

Pod-článek 2.6 se ruší bez náhrady.

Pod-článek 2.7.1 in fine se doplňuje následovně:

„Zástupce Objednatele je vedle Objednatele jedinou osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve všech věcech týkajících se plnění Smlouvy. Tam, kde ve věcech týkajících se plnění Smlouvy, Smlouva hovoří o Objednateli, rozumí se tím Zástupce Objednatele.“

Pod-článek 2.7.2 se nově doplňuje ve znění:

„Zástupcem Objednatele je Ing. Ivan Sedláček, zaměstnanec DPMB, a.s., technický pracovník stavebních investic.“

Pod-článek 2.7.3 se nově doplňuje ve znění:

„Zástupce Objednatele je oprávněn provádět dozor nad poskytováním Služeb ze strany Konzultanta.“

Pod-článek 3.2.1 se upřesňuje následovně:

„Služby poskytované v rámci vícesměnného provozu a ve dnech pracovního klidu jsou považovány za Běžné služby.“

Pod-článek 3.3.2 písm a) se doplňuje o následující text:

„Na nedostatky v činnosti třetí strany Konzultant upozorní neprodleně Objednatele;“

Pod-článek 3.3.3 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant je povinen informovat Objednatele o průběhu poskytování Služeb, a to

- (i) ústně na pravidelných kontrolních dnech Díla, resp. kontrolních dnech ohledně poskytování Služeb svolávaných Objednatelem nebo Konzultantem,
- (ii) Měsíčními zprávami,
- (iii) Ročními zprávami,
- (iv) Závěrečnou zprávou a
- (iv) dalšími způsoby popsány v Příloze 1 [Rozsah služeb].“

Pod-článek 3.3.4 se nově doplňuje ve znění:

„Veškeré případné pokyny Konzultanta mohou být uplatněny pouze prostřednictvím Personálu Konzultanta, a to po schválení těchto pokynů Správcem stavby; to neplatí, jestliže na ně Správce stavby přenesl pravomoc nebo je pověřil plněním povinností. Přenesení pravomoci, pověření nebo odvolání přenesení pravomoci či pověření musí být písemné a nenabude účinnosti, dokud jeho kopie

neobdrží obě Strany. Každý člen Personálu Konzultanta, na kterého byly přeneseny pravomoci, nebo byl pověřen plněním povinností, musí být oprávněn vydávat pokyny v rozsahu vymezeném přenesením pravomocí anebo pověřením. Jakékoliv schválení, ověření, potvrzení, souhlas, přezkoumání, kontrola, pokyn, oznámení, návrh, požadavek, zkouška nebo podobné jednání člena Personálu Konzultanta, na kterého byly přeneseny pravomoci, nebo byl pověřen plněním povinností, musí mít stejný účinek, jako kdyby šlo o jednání Správce stavby. Avšak, jakákoliv absence neschválení nějaké práce, není schválením, a proto nesmí mít vliv na právo Správce stavby odmítnout práci. Jestliže Objednatel zpochybňuje pokyn člena Personálu Konzultanta, na kterého byly přeneseny pravomoci, nebo byl pověřen plněním povinností, může Objednatel postoupit záležitost Správci stavby, který musí takový pokyn okamžitě potvrdit, zvrátit nebo pozměnit. V případě překročení pravomocí Personálu Konzultanta je Objednatel oprávněn požadovat jejich odvolání z poskytování dalších Služeb. Opakované překročení pravomocí ze strany Personálu Konzultanta nebo subdodavatele Konzultanta může mít za následek odvolání příslušného subdodavatele z poskytování Služeb Objednatel a/nebo bude důvodem pro odstoupení od Smlouvy Objednatel pro podstatné porušení povinností ze strany Konzultanta.“

Pod-článek 3.4.1 se doplňuje o následující text:

„Konzultant je povinen až do skončení poskytování Služeb řádně uchovávat dokumenty od Objednatel, jakož i doklady, které má podle Smlouvy předat Objednateli. Konzultant je odpovědný za jejich případnou ztrátu či znehodnocení, přičemž je povinen zaplatit vzniklou škodu nebo tyto na své náklady nahradit novými, a to v originálech nebo úředně ověřených kopiích. Tyto dokumenty musí být vráceny Objednateli při dokončení nebo předčasném ukončení poskytování Služeb.“

Pod-článek 3.5.1 se nahrazuje novým zněním:

„Personál určený konzultantem k poskytování Služeb musí být způsobilý pro poskytování daných Služeb.“

Pod-článek 3.5.2 se nově doplňuje ve znění:

„Veškerý trvale delegovaný Personál Konzultanta musí mít na starosti pouze toto Dílo, tj. musí být plně k dispozici pro plnění této Smlouvy na staveništi, nebude Konzultantem či jinou osobou pověřován jinými úkoly a bude po celou pracovní dobu prokazatelně poskytovat Služby dle této Smlouvy. Trvale delegovaným Personálem Konzultanta se pro účely poskytování Služeb dle této Smlouvy rozumí personál na následujících pozicích:

- (i) Správce stavby – koordinátor týmu správce stavby
- (ii) Konzultační inženýr – zástupce Správce stavby,
- (iii) Technický dozor stavby

Pod-článek 3.5.3 se nově doplňuje ve znění:

Konzultant je oprávněn měnit seznam poddodavatelů uvedených v Dopise nabídky. Tuto změnu je však povinen do 5 pracovních dnů oznámit Objednateli.

Pod-článek 3.7.2 písm. b) se nahrazuje novým zněním:

„Objednatel musí nést náklady náhrady, ledaže jako důvod pro provedení náhrady uvedl nepřístojné chování nebo neschopnost uspokojivého výkonu.“

Pod-článek 3.8 se nově doplňuje s názvem Realizační tým.

Pod-článek 3.8.1 se nově doplňuje ve znění:

Konzultant je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, podílely na plnění Smlouvy v rozsahu a v termínech daných touto Smlouvou (realizační tým). Pokud byla pro takové osoby v Zadávacím řízení stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Objednatelů požadovat výměnu personálu dle Článku 3.7. V případě, že se na straně Konzultanta vyskytne potřeba takové změny v Personálu Konzultanta, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládaného Konzultantem pro prokázání splnění kvalifikace nebo pro hodnocení v Zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Objednateli, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od takového zjištění. Současně s tímto oznámením Konzultant Objednateli předloží profesní životopis a potřebné doklady náhradního člena realizačního týmu, které doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci Zadávacího řízení (kvalifikace) stanoveny pro takovou osobu, resp. minimálně stejných hodnocených parametrů, jako byly Konzultantem pro tuto osobu doloženy v rámci hodnocení nabídek. Porušení povinnosti Konzultanta plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci a/nebo oznámit Objednateli uvedenou změnu realizačního týmu a/nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky, představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Konzultanta.

Doplňuje se nový článek 3.9 s názvem Zákaz výkonu nelegální práce.

Pod-článek 3.9.1 se doplňuje následovně:

„Konzultant je při plnění Smlouvy povinen respektovat veškeré aktuální právní předpisy upravující zákaz výkonu nelegální práce. V době zahájení Zadávacího řízení to jsou zejména příslušná ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jen „zákon o zaměstnanosti“) a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění (dále jen „zákoník práce“), určující jako nelegální práci:

1. výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah, nebo
2. pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle zákona o zaměstnanosti vyžadováno, nebo v rozporu se zaměstnaneckou kartou vydanou podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky nebo v rozporu s modrou kartou; to neplatí v případě převedení na jinou práci podle § 41 odst. 1 písm. c) zákoníku práce,
3. pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno.

Konzultant prohlašuje, že si je uvedené povinnosti vědom, a zavazuje se tuto povinnost dodržovat po celou dobu plnění této Smlouvy.

Konzultant je povinen ke každé fyzické osobě-cizinci, podílející se na plnění Smlouvy:

- (i) nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od podpisu Smlouvy, a
- (ii) nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od začlenění fyzické osoby-cizince do realizačního týmu, v případě změny v osobách realizačního týmu v době po podpisu Smlouvy, předložit Objednateli příslušná platná oprávnění či jiné dokumenty, prokazující že tato fyzická osoba-cizinec v rámci plnění Smlouvy nevykonává nelegální práci.

Bez ohledu na ustanovení předchozího odstavce je Konzultant povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli k jakékoli fyzické osobě podílející se na plnění Smlouvy dokumenty prokazující, že se nejedná o výkon nelegální práce, včetně závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah.

Porušení povinnosti Konzultanta dodržet v rámci plnění Smlouvy zákaz výkonu nelegální práce a/nebo předložit Objednateli ve stanovené lhůtě dokumenty prokazující, že je v rámci plnění Smlouvy dodržován zákaz výkonu nelegální práce, je podstatným porušením Smlouvy ze strany Konzultanta.“

Pod-článek 3.10 se nově doplňuje s názvem Zprávy o postupu poskytování Služeb.

Pod-článek 3.10.1 se nově doplňuje ve znění:

Konzultant se zavazuje předkládat Objednateli Měsíční zprávy, které podávají Objednateli informace o veškerých Službách poskytnutých v průběhu jednoho kalendářního měsíce. Měsíční zprávy musí obsahovat zejména:

- a) detailní popis postupu poskytování Služeb s diagramem v návaznosti na harmonogram a ve vazbě na postup prací Zhotovitelů Díla;
- b) srovnání skutečného a plánovaného postupu poskytování Služeb ve vazbě na postup prací Zhotovitelů Díla s uvedením podrobností o jakékoli události nebo okolnosti, která může ohrozit Dobu dokončení Díla v souladu se Smlouvou a s uvedením opatření, která jsou (nebo budou) přijata k překonání zpoždění;
- c) stav financování Projektu, průběh čerpání finančních prostředků a přehled vyúčtování;
- d) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti;
- e) kopie dokumentů o zajištění kvality, výsledcích zkoušek a měření a certifikátů materiálů;
- f) fotografie znázorňující postup prací Zhotovitelů Díla.

Měsíční zpráva musí obsahovat jako samostatnou přílohu detailní přehled (výkaz) Služeb poskytnutých Konzultantem ve sledovaném měsíčním období.

Konzultant je povinen připravit a předložit Objednateli Měsíční zprávu vždy do 10 (slovy: deseti) dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, k němuž se Měsíční zpráva vztahuje; první Měsíční zpráva bude pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce po Datu zahájení Služeb.

Pod-článek 3.10.2 se nově doplňuje ve znění:

Konzultant se zavazuje předkládat Objednateli Roční zprávy, které musí obsahovat záznamy o poskytování Služeb v předcházejících 12 (slovy: dvanácti) měsících, které jsou zpravidla požadovány i pro monitorovací hlášení o realizaci projektu vůči EU. Součástí Roční zprávy musí být monitorovací tabulky, jejichž struktura a obsah budou v předstihu dohodnuty s Objednatelem. Zpráva musí dále obsahovat digitální zpracování informací o postupu poskytování Služeb, finančním průběhu stavebních prací, provedených kontrolách a jejich výsledcích, plánu dalšího postupu poskytování Služeb a stavebních prací, včetně barevné fotodokumentace a audiovizuální prezentace. Konzultant je povinen připravit a předložit Objednateli Roční zprávu vždy do 14 (slovy: čtrnácti) dnů po skončení příslušného kalendářního roku, k němuž se Roční zpráva vztahuje.

Pod-článek 3.10.3 se nově doplňuje ve znění:

Konzultant se zavazuje předložit Objednateli Závěrečnou zprávu, která musí obsahovat informace a hodnocení přípravy a realizace celého Projektu. Závěrečnou zprávu Konzultant projednává s

Objednatelem; struktura a obsah musí odpovídat aktuální metodice OPD, případně dokumentům dalších spolufinancujících subjektů k závěrečnému vyhodnocení akce.

V Závěrečné zprávě musí být stručně, avšak vyčerpávajícím způsobem, prezentován souhrn Projektu a jakékoliv zkušenosti, které by měl Objednatel využít při realizaci obdobných projektů v budoucím období, společně s kritickou studií případných větších problémů týkajících se např. plynulosti realizace Projektu a dodržování harmonogramů, financování Projektu a průběhu čerpání finančních prostředků apod., které se objevily během plnění Smlouvy. Závěrečná zpráva musí rovněž obsahovat přinejmenším přehled o postupu realizace Projektu a celkovou finanční situaci Projektu po jeho dokončení. Tato zpráva bude dále obsahovat doporučení pro řádné provozování a údržbu provedeného Díla, včetně posouzení závěrů kolaudačních řízení a případných dalších požadavků poskytovatelů dotace k závěrečnému vyhodnocení akce a přiznání dotace. Konzultant je povinen předat Objednateli Závěrečnou zprávu do 90 (slovy: devadesáti) dnů od data podpisu Objednatele na protokolu o předání a převzetí Díla. Úprava této lhůty je možná pouze po předchozím schválení Objednatelem.

Pod-článek 4.1.1 se nahrazuje novým zněním:

Smlouva je účinná ode dne jejího uveřejnění v Registru smluv. Objednatel je povinen uveřejnit Smlouvu v Registru smluv do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne jejího podpisu oběma Stranami.

Pod-článek 4.2.2 se nově doplňuje ve znění:

Konzultant je povinen zahájit poskytování Služeb bezodkladně, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů od uveřejnění Smlouvy v Registru smluv Objednatelem dle Pod-článku 4.1.1.

Pod-článek 4.2.3 se nově doplňuje ve znění:

Dobou pro dokončení se rozumí doba pro dokončení Díla stanovená v harmonogramu, který je uveden v Příloze 4 [Harmonogram služeb], se všemi případnými prodlouženími v souladu s touto Smlouvou.

Pod-článek 4.2.4 se nově doplňuje ve znění:

Do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů po uplynutí Doby pro dokončení Díla a zároveň před vystavením poslední faktury za Služby poskytované Konzultantem, podle toho, co nastane později, je Konzultant povinen protokolárně předat Objednateli následující dokumenty:

- a) převjímací protokoly,
- b) seznamy stavebních deníků včetně předání stavebních deníků,
- c) Konzultantem odsouhlasené dokumentace skutečného provedení (dokumentaci bude vyhotovovat Zhotovitel Díla nikoli Konzultant, který ji bude připomínkovat a odsouhlasovat),
- d) havarijní řády,
- e) provozní řády,
- f) skutečné zaměření staveb,
- g) Závěrečnou zprávu,
- h) vyhodnocení o činnosti koordinátora BOZP,
- i) vyhodnocení Závěrečné zprávy, a
- j) případně další dokumenty požadované Objednatelem, které vzniknou při poskytování Služeb a budou nezbytné pro řádné poskytování Služeb.

Konzultant odpovídá za úplnost a správnost předávaných dokumentů. Dokumenty budou Konzultantem předány s detailním soupisem předávaných dokumentů. Není-li v Příloze 1 [Rozsah Služeb] stanoveno jinak, musí být dokumenty předány vždy i v digitální formě, umožňující jejich další využití Objednatelem.

Pod-článek 4.3.1 se doplňuje následovně:

Každá změna Smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Pod-článek 4.3.4 se nově doplňuje ve znění:

„V případě, že z důvodu uvedeného v Pod-článku 4.4.1 písm. a) dojde ke zvýšení Nákladů Konzultanta, dohodly se Strany na platbě za tyto Dodatečné služby v souladu s přílohou 3 [Odměna a platba].

O skutečnosti, že nastaly důvody pro zvýšení Nákladů Konzultanta z důvodu prodloužení Doby pro dokončení, je Konzultant povinen bezodkladně vyrozumět Objednatele.“

Pod-článek 4.4.1 se nahrazuje novým zněním:

„Konzultant je oprávněn podat návrh na prodloužení Doby pro dokončení v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

- a) změna povahy či rozsahu Služeb;
- b) zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné Objednateli, Zhotovitelům Díla nebo jiným třetím stranám; nebo
- c) vyšší moc.“

Pod-článek 4.4.3 se nově doplňuje ve znění:

Každé prodloužení Doby pro dokončení musí být zohledněno v Příloze 4 [Harmonogram služeb]v souladu se Smlouvou.

Pod-článek 4.4.4 se nově doplňuje ve znění:

V případě, že z důvodu uvedeného v Pod-článku 4.4.1 dojde ke zvýšení nákladů Konzultanta, dohodly se Strany na platbě za tyto Dodatečné služby v souladu s Přílohou 3 [Odměna a platba].

Pod-článku 4.5 se mění následovně: „Vyšší moc“.

Pod-článek 4.5.1 se nahrazuje novým zněním:

„Vyšší mocí se rozumí mimořádné události nebo okolnosti:

- (a) které nemůže dotčená Strana ovládat,
- (b) proti které tato Strana nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy,
- (c) které se po jejím vzniku nemohla tato Strana účelně vyhnout nebo ji překonat či odvrátit,
- (d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky a) až d):

- (i) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- (ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- (iii) výtržnosti, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučková vyvolaná jinými osobami, než je Personál Konzultanta a subdodavatelů,
- (iv) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyly způsobeny tím, že toto záření nebo radioaktivitu použil Konzultant,

- (v) požár, povodeň, záplava, zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita či jiná živelní událost a veškeré další procesy přírodních sil, které jsou nepředvídatelné a u nichž nebylo lze důvodně očekávat, že proti nim zkušený Konzultant podnikne preventivní opatření.

Pokud tyto okolnosti dočasně nebo trvale brání splnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, dohodnou Strany dodatkem ke Smlouvě příslušnou úpravu smluvních vztahů.“

Pod-článek 4.5.2 se nahrazuje novým zněním:

„Jestliže je (nebo bude) některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejich závazků podle Smlouvy, musí tato Strana dát o události nebo okolnosti zakládající Vyšší moc oznámení druhé Straně a musí specifikovat závazky, v jejichž plnění je (nebo bude) bráněno. Oznámení musí být podáno do 14 (slovy: čtrnácti) dnů potom, co si tato Strana uvědomila nebo měla uvědomit příslušnou skutečnost, nebo okolnost zakládající Vyšší moc.“

Doplňuje se nový Pod-článek 4.5.3, který zní následovně:

„Každá ze Stran musí za všech okolností vynaložit veškeré přiměřené úsilí k minimalizování jakéhokoliv zpoždění při plnění Smlouvy v důsledku Vyšší moci. Dotčená Strana musí dát druhé Straně oznámení, když přestane být Vyšší mocí ovlivňována.“

Doplňuje se nový Pod-článek 4.5.4, který zní následovně:

„Jestliže je Konzultantovi Vyšší mocí bráněno v plnění jakýchkoliv závazků podle Smlouvy, o kterých bylo podáno oznámení podle Pod-článku 4.5.2, a vznikne mu zpoždění anebo Náklady z důvodu této Vyšší moci, je Konzultant oprávněn k:

- a) prodloužení Doby pro dokončení za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je (nebo bude) zpožděno podle Pod-článku 4.4.1 a
- b) platbě Nákladů, jestliže událost nebo okolnost druhově odpovídá těm popsaným v pod-odstavcích (i) až (iv) Pod-článku 4.5.1, případně pod-odstavců (ii) až (iv) Pod-článku 4.5.1, pokud k ní dojde v Zemi.“

Doplňuje se nový Pod-článek 4.5.5, který zní následovně:

„Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 4.5.2, brání provedení Služeb po nepřetržitou dobu 84 (slovy: osmdesáti čtyř) dnů nebo po více opakujících se obdobích, které v součtu překročí dobu 140 (slovy: sto čtyřiceti) dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci, může dát každá ze Stran druhé Straně oznámení o odstoupení od Smlouvy. V tomto případě je odstoupení účinné 7 (slovy: sedm) dnů po podání oznámení a Konzultant musí postupovat následujícím způsobem:

Poté, co dojde k oznámení o ukončení smlouvy podle Pod-článku 4.6.4 nebo Pod-článku 4.5.5, musí Konzultant neprodleně:

- a) ukončit poskytování Služeb mimo činností vykonávaných za účelem ochrany života, majetku nebo pro bezpečnost Díla,
- b) předat veškeré dokumenty a podklady, za které obdržel platbu, nebo mu byly poskytnuty Objednatelem,
- c) opustit Staveniště.“

Doplňuje se nový Pod-článek 4.5.6, který zní následovně:

„Po odstoupení dle Pod-článku 4.5.5 musí Konzultant určit hodnotu poskytnutých Služeb, které předloží Objednateli stejným způsobem jako evidenci odpracované doby dle Pod-článku 5.2.6, která musí obsahovat:

- a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli poskytnuté Služby, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu;
- b) Náklady, které za daných okolností rozumným způsobem Konzultantovi vznikly, protože očekával, že poskytování Služeb bude dokončeno.“

V Pod-článku 4.6.3 se za písm. (b) doplňuje písm. (c) a (d), které zní následovně:

- c) „nebylo-li schváleno financování Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v Zadávací dokumentaci (tj. z OPD 2014-2020), resp. zadávací dokumentaci na výběr Zhotovitelů Díla; nebo
- d) bylo-li financování Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v Zadávací dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci na výběr Zhotovitelů Díla, podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla.

V případě ukončení Smlouvy nenáleží Konzultantovi kompenzace Nákladů, ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.“

Doplňuje se nový Pod-článek 4.6.4, který zní následovně:

Objednatel je oprávněn kdykoliv Smlouvu vypovědět dle vlastního uvážení oznámením takové výpovědi Konzultantovi. Výpověď nabude účinnosti 28 (slovy: dvacet osm) dnů poté, co Konzultant obdrží toto oznámení. Objednatel nesmí vypovědět Smlouvu podle tohoto Pod-článku kvůli tomu, aby Služby poskytl z vlastních zdrojů nebo poskytování Služeb zadal jinému Konzultantovi.“

Po doručení výpovědi musí Konzultant skončit poskytování veškerých dalších Služeb mimo činnosti, ke kterým dal Objednatel písemný pokyn.“

Pod-článek 4.10 se nově doplňuje s názvem „Harmonogram Služeb“

Pod-článek 4.10.1 se nově doplňuje ve znění:

Konzultant předloží Objednateli Harmonogram služeb do čtrnácti (14) dnů od Data zahájení Služeb. Výchozím bodem harmonogramu (z hlediska času) je den účinnosti Smlouvy, od něž se bude harmonogram odvíjet. Harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Objednateli v jedné tištěné verzi a jedné elektronické verzi.

Pod-článek 4.10.2 se nově doplňuje ve znění:

Každá verze harmonogramu musí obsahovat:

- (a) pořadí, ve kterém Konzultant zamýšlí provádět činnosti při poskytování Služeb, včetně činností vykonávaných prostřednictvím každého ze svých poddodavatelů;
- (b) všechny Služby s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, která je součástí poskytování Služeb, rezervy (jsou-li nějaké), a kritickou cestu;
- (c) pro každou činnost v rámci poskytování Služeb: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké).

Společně s harmonogramem Konzultant zpracuje průvodní zprávu, která bude obsahovat:

- (a) popis všech hlavních částí poskytovaných Služeb;
- (b) obecný popis postupů, které Konzultant zamýšlí použít při poskytování Služeb;

- (c) údaje znázorňující přiměřený odhad Konzultanta ohledně počtu členů realizačního týmu správce stavby (tj. ne pouze jeho minimálního složení) potřebných k poskytování Služeb v jednotlivých etapách.

Pod-článek 4.10.3 se nově doplňuje ve znění:

Kdykoli jakýkoli předchozí harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup poskytování Služeb nebo není jinak v souladu s povinnostmi Konzultanta, musí Konzultant předložit Objednateli aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup poskytování Služeb. Jestliže Objednatel do 14 (slovy: čtrnácti) dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu nedoručí Konzultantovi oznámení, ve kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Konzultant postupovat ve shodě s tímto harmonogramem a v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat. V případě, že Objednatel v době 14 (slovy: čtrnácti) dnů od doručení harmonogramu neoznámí Konzultantovi své výhrady k jeho rozsahu či obsahu, je Konzultant oprávněn započít s poskytováním Služeb dle harmonogramu a v souladu se Smlouvou.

Pod-článek 5.1.1 se nahrazuje novým zněním:

„Objednatel musí Konzultantovi zaplatit odměnu za Běžné služby v souladu se Zvláštními podmínkami a podrobnostmi stanovenými v Příloze 3 [Odměna a platba]. Hodinová sazba pro poskytování případných Dodatečných služeb nebo Výjimečných služeb je stanovena dle vzorce z hodinových sazeb nabídnutých Konzultantem v Nabídce dle Přílohy 3 [Odměna a platba]. Hodinové sazby za Služby dle Přílohy 3 [Odměna a platba] jsou závazné po celou dobu plnění.“

Pod-článek 5.1.4 se nově doplňuje ve znění:

Objednatel nebude poskytovat Zálohy. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2611 občanského zákoníku.

V Pod-článku 5.2.1 se číslice „28“ nahrazuje číslicí „30“.

Pod-článek 5.2.2 se doplňuje následovně:

Dohodnutou kompenzací za opožděnou platbu se rozumí úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Pod-článek 5.2.4 se nově doplňuje ve znění:

Konzultant vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi daňového a účetního dokladu do pěti (5) dnů po ukončení kalendářního měsíce. DPH bude připočtena dle platných právních předpisů. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je odměna za Služby Konzultanta účtována. Fakturu předá Konzultant Objednateli spolu s Měsíční zprávou.

Doplňuje se nový Pod-článek 5.2.5, který zní následovně:

„Dodatečné služby a Výjimečné služby (odpracovaná doba) budou oceňovány hodinovými sazbami dle Přílohy 3 [Odměna a platba]. Odpracovanou dobu eviduje Konzultant, přičemž tato evidence, schválená Objednatel, je podmínkou vystavení a následně i součástí každé faktury Konzultanta.“

Pod-článek 5.4.1 se nahrazuje novým zněním:

„Přijatá smluvní částka pokrývá všechny smluvní povinnosti Konzultanta a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému poskytnutí Služeb podle Smlouvy (režijní náklady, související výdaje, daně s výjimkou DPH a další závazky, správní a jiné poplatky, dopravné, stravné apod.), ledaže Smlouva nebo právní předpisy stanoví jinak.“

Doplňuje se nový Pod-článek 5.5.2, který zní následovně:

„Nebude-li faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a smluvních ujednání, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Konzultantovi bez zaplacení. Konzultant je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou. V tomto případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.“

V Pod-článku 5.6.2 se počet měsíců „12“ nahrazuje počtem „24“.

Pod-článek 6.2.1 se doplňuje následovně:

Objednatel a Konzultant jsou oprávněni uplatnit nároky dle tohoto článku ve lhůtě 3 (slovy: tři) let.

Pod-článek 6.3.1 se doplňuje následovně:

Omezení kompenzace: do výše přijaté smluvní částky.

Pod-článek 6.3.4 se nově doplňuje ve znění:

„Žádná ze Stran není odpovědná druhé Straně za ušlý zisk, ztrátu jakékoliv zakázky nebo za jakoukoli nepřímou nebo následnou ztrátu nebo škodu, která vznikne druhé Straně v souvislosti se Smlouvou.“

Pod-článek 6.3.5 se nově doplňuje ve znění:

Tento Pod-článek neomezuje kompenzaci v případě podvodu, úmyslného nesplnění závazků nebo hrubé nedbalosti Strany, která se takto proviní.

Článek 6.4.1 se vypouští bez náhrady

Pod-článek 6.6 se nově doplňuje s názvem „Odpovědnost za vady“

Pod-článek 6.6.1 se nově doplňuje ve znění:

Konzultant odpovídá za vady, které mají výsledky poskytnutých Služeb v čase jejich odevzdání Objednateli, byť se projeví až později. Právo Objednatele založí i později vzniklá vada, kterou Konzultant způsobil porušením své povinnosti.

Pod-článek 6.6.2 se nově doplňuje ve znění:

Konzultant neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele nebo informací a závazných pokynů daných mu Objednatelem, pokud Konzultant ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo pokud na jejich nevhodnost písemně upozornil Objednatele a ten na použití podkladů a informací nebo plnění svých pokynů trval.

Pod-článek 6.6.3 se nově doplňuje ve znění:

Lhůta pro oznámení vad činí 30 (slovy: třicet) dnů ode dne, kdy Objednatel vadu zjistil (nebo zjistit měl). Oznámením vad se kromě písemného oznámení (např. reklamačního dopisu apod.) rozumí taktéž popsání vad, popř. uvedení, jak se vady projevují, v zápise (protokolu) o převzetí.

Pod-článek 6.6.4 se nově doplňuje ve znění:

Konzultant je povinen vady na své náklady odstranit.

Pod-článek 6.6.5 se nově doplňuje ve znění:

Objednatel má ve vztahu k vadám nároky dle občanského zákoníku. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady, je Konzultant povinen nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů od obdržení oznámení vad:

- (a) dohodnout s Objednatelem způsob a termín odstranění těchto vad,
- (b) přistoupit k odstranění vady, a to i v případě, že ji neuznává. Náklady na odstranění vady nese Konzultant i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.

Pod-článek 6.6.6 se nově doplňuje ve znění:

Nebudou-li vady Konzultantem odstraněny v dohodnutém termínu, nebo nepřistoupí-li Konzultant k odstraňování vad v souladu s předchozím Pod-článkem, má Objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu, přičemž účelně vynaložené náklady uhradí Konzultant.

Pod-článek 6.6.7 se nově doplňuje ve znění:

V případě sporu o kvalitu (o uznání vady) výsledků poskytnutých Služeb budou Strany takový spor řešit postupem dle Článku 8.

Pod-článek 6.7 se nově doplňuje s názvem Smluvní pokuty

Pod-článek 6.7.1 se nově doplňuje ve znění:

„Objednatel je oprávněn požadovat na Konzultantovi smluvní pokutu v následujících případech:

- a) v případě porušení kterékoliv z povinností Konzultanta uvedené v Pod-článku 4.10 smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení povinnosti,
- b) pokud v případě nedodržení kteréhokoliv termínu poskytování některé ze Služeb dle harmonogramu, k němuž dojde z důvodů na straně Konzultanta, nebo v důsledku prodloužení Konzultanta s plněním povinností dle Smlouvy dojde k prodloužení Doby pro dokončení Díla, nebo doby pro uvedení Díla do provozu, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Přijaté smluvní částky za každý započatý den prodloužení se splněním této povinnosti,
- c) v případě, že Konzultant poruší nebo udělí pokyn v rozporu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení povinnosti,
- d) v případě porušení povinností Konzultanta uvedených v Pod-článku 3.8 smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem,
- e) v případě porušení povinností Konzultanta uvedených v Pod-článku 3.9 smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem,
- f) v případě prodloužení s odstraněním vad dle Pod-článku 6.6.5 smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Přijaté smluvní částky, a to za každý započatý den prodloužení a každou vadu,
- g) v případě, že Personál Konzultanta, delegovaný jako trvalý, bude v rozporu se Smlouvou pověřen jinými úkoly, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem.

Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky vzniklé za Konzultantem na základě Smlouvy, a to z nejbližší Konzultantem vystavené faktury. Nebude-li provedení zápočtu možné, bude pohledávka stržena Konzultantovi z bankovní záruky.“

Pod-článek 6.8 se nově doplňuje s názvem Náhrada škody ve znění:

„Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Konzultanta, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to až do limitu uvedeného v Pod-článku 6.3.1.“

Pod-článek 6.9 se nově doplňuje s názvem Bankovní garance ve znění:

„Konzultant nejpozději před podpisem Smlouvy předloží Objednateli doklad o zajištění bankovní záruky za řádné poskytování Služeb ve výši 3 % z Přijaté smluvní částky. Konzultant se zavazuje udržovat tuto bankovní záruku v platnosti nepřetržitě po celou dobu poskytování Služeb, s výjimkou Fáze poskytování Služeb v záruční době. Díla. Bankovní záruka za řádné poskytování Služeb bude vystavena jako neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná bez nutnosti předchozí výzvy a bez námitek či omezujících podmínek do 5 (slovy: pěti) dnů od obdržení první písemné výzvy Objednatele. Bankovní záruka a její výklad se bude řídit právem České republiky a bude podléhat Jednotným pravidlům pro záruky vyplatitelné na požádání, které pod číslem 758 vydala Mezinárodní obchodní komora. Zajištění vystavení a udržování bankovní záruky za řádné poskytování Služeb po stanovenou dobu v platnosti provede Konzultant na své náklady a riziko. Konzultant je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky za řádné poskytování Služeb částku až do výše 3% z Přijaté smluvní částky v případě, že:

- (a) Služby nejsou poskytovány v souladu se Smlouvou či Konzultant nenapraví porušení smluvní povinnosti ani do 14 (slovy: čtrnácti) potom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti, nebo
- (b) Konzultant neuhradí Objednateli pohledávku, k níž je podle Smlouvy povinen a která vůči němu byla Objednatelem uplatněna.

Vystavení platné a účinné bankovní záruky za řádné poskytování Služeb doloží Konzultant Objednateli originálem záruční listiny nejpozději před podpisem Smlouvy. Originál záruční listiny zůstává v dispozici Objednatele. V případě, že má platnost Konzultantem předložené bankovní záruky skončit před shora stanovenou dobou platnosti, doloží Konzultant Objednateli originál nové záruční listiny odpovídající Smlouvě, a to nejpozději k poslednímu dni platnosti původní bankovní záruky. Objednatel se zavazuje vrátit Konzultantovi příslušnou bankovní záruku bez zbytečného odkladu poté, kdy vypršela její platnost, resp. poté, kdy byla Objednateli předána platná a účinná bankovní záruka, která nahrazuje do té doby platnou bankovní záruku. Porušení povinnosti Konzultanta předložit či udržovat v platnosti shora uvedenou bankovní záruku představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Konzultanta.“

Pod-článek 6.10 se nově doplňuje s názvem Celková výše součtu smluvních pokut, ve znění:

„Smluvní strany se dohodly, že maximální celková výše součtu všech smluvních pokut uhrazených Konzultantem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku 30 % z Přijaté smluvní částky.“

Pod-článek 7.1.1 se nahrazuje novým zněním:

Konzultant je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu § 2861 a násl. občanského zákoníku, způsobenou třetí osobě při poskytování Služeb dle této Smlouvy, a to s minimální hranicí pojistného plnění i) pro každou škodnou událost, minimálně 100.000.000 Kč a současně ii) pro každou škodnou událost při výkonu zeměměřičských činností minimálně ve výši 50.000.000 Kč.

Lhůta pro předložení kopie pojistné smlouvy: nejpozději před podpisem Smlouvy. Pokud je Smlouva uzavřena s více Konzultanty (tj. jde o společnost Konzultantů), musí pojištění pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě kterýmkoli z Konzultantů. V případě předložení více pojistných smluv platí povinnosti uvedené v tomto Pod-článku Smlouvy pro každou takto předloženou pojistnou smlouvu (tj. minimální hranice pojištění plnění, lhůta pro předložení kopie pojistné smlouvy Objednateli, doba trvání pojištění, smluvní pokuta atd.). Konzultant zajistí platnost pojištění v plném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy, a platné a účinné pojištění Objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy. Objednatel připouští, aby pojistná smlouva byla sjednána i na dobu kratší, než je doba trvání této Smlouvy, např. 1 (slovy: jeden) rok, vždy však musí mít písemnou formu. V takovém případě musí být před uplynutím doby její účinnosti prodloužena, vždy min. na období 1 (slovy: jednoho) roku, a zároveň musí být nová pojistná smlouva v této lhůtě předložena Objednateli. Rozsah nově sjednaného či prodlouženého pojištění, ani okruh pojištěných osob či rizik nesmí být zúžen. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to Objednatel požadovat, je Konzultant povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatel.

Pod-článek 7.1.2 se nahrazuje novým zněním:

Platí, že veškeré náklady Konzultanta na pojištění jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.

Pod-článek 7.1.3 se ruší bez náhrady.

Pod-článek 8.1.1 se nahrazuje novým zněním:

Vznikne-li z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jakýkoli spor, sejdou se zástupci Stran s oprávněním narovnat spor do 14 (slovy: čtrnácti) dnů po písemném požadavku jedné ze Stran vzneseném na Stranu druhou a budou jednat v dobré víře, aby spor vyřešili. Nedojde-li na této schůzce k vyřešení sporu, bude spor rozhodnut na návrh jedné ze Stran obecnými soudy s tím, že rozhodování všech případných sporů vznikajících ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní je dle dohody Stran v pravomoci soudů České republiky podle příslušných procesních pravidel stanovených právním řádem České republiky.

Pod-článek 8.2 se ruší bez náhrady.

Pod-článek 8.3 se ruší bez náhrady.

D. Obecné podmínky

Obecné podmínky tvoří součást FIDIC „Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem“, 4. vydání, 2006, vydané v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. Obecné podmínky jsou součástí této Smlouvy jako její příloha D a jejich znění odpovídá znění zveřejněnému na adrese webových stránek České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava) www.cace.cz/fidic-publikace.php konkrétně <http://cace.cz/order-form4-white.php>).

E. Přílohy

Příloha 1: Rozsah služeb

Příloha 2: Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelem

Příloha 3: Odměna a platba

Příloha 4: Harmonogram služeb

Příloha 1
ROZSAH SLUŽEB

Obecná ustanovení

Funkci Konzultanta vykonává [bude doplněna obchodní firma Dodavatele nebo název sdružení Dodavatelů].

Základní povinnosti a pravomoci Konzultanta jsou stanoveny ve Smlouvě, uzavřené dle vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem (tzv. FIDIC WHITE BOOK).

Konzultant bude ve vztahu k Dílu provádět činnosti za účelem splnění předmětu Smlouvy, které jsou dále podrobně specifikovány v této Příloze 1, a to obecně za účelem řádného plnění Služeb dle Zadávací dokumentace, Smlouvy a následně i smluv na zhotovení Díla, jakož i konkrétně v souvislosti s činnostmi jednotlivých členů týmu správce stavby.

Konzultant, jakožto správce stavby, přitom bude poskytovat Služby nejen v souladu s výše uvedenými smluvními dokumenty ve smyslu tzv. FIDIC WHITE BOOK, ale rovněž v souladu se standardy činnosti správce stavby dle Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných Zhotoviteli Díla, tzv. FIDIC YELLOW BOOK.

Služby Konzultanta budou poskytovány v souladu se Smlouvou a se smlouvami na zhotovení Díla, v souladu se všemi obecně závaznými předpisy a normami upravujícími řádné poskytování Služeb, včetně obecně závazných předpisů BOZP a obecně závazných předpisů upravujících činnost úředně oprávněných zeměměřických inženýrů (ÚOZI) a dle pokynů Objednatele.

Jakékoliv výstupy, zprávy, hlášení či zápisy musí být vypracovány v souladu s předpisy pro zakázky hrazené z prostředků Evropské unie a v souladu s předpisy týkajícími se konkrétního operačního programu.

Rozsah Služeb je stanoven v této Příloze 1, přičemž Objednatel zdůrazňuje, že se jedná o výčet minimálního standardu, který je Konzultant povinen poskytovat. Jedná se tedy pouze o demonstrativní výčet, přičemž je na Konzultantovi, aby identifikoval další relevantní činnosti nezbytné k řádnému a včasnému plnění Smlouvy. Součástí této Přílohy 1 je rovněž rozpis služeb stanovený Objednatelem a oceněný Konzultantem.

Tam, kde tato Příloha 1 hovoří o týmu správce stavby, rozumí se tím Konzultant ve smyslu Smlouvy.

Tam, kde se v této Příloze 1 hovoří o výkonu činnosti správce stavby, rozumí se tím výkon činnosti Konzultanta.

1. Vymezení Služeb Konzultanta a jejich rozsah

1.1 Přípravná etapa/ projektová etapa

1.1.1 Vymezení služeb

V přípravné etapě sestávají Běžné služby Konzultanta z následujících činností:

A Revize podkladů předaných zadavatelem, kterými jsou zejména

- Územní rozhodnutí vydané Úřadem městské části města Brna, Brno- Starý Lískovec, odbor výstavby a územního plánování, sp.zn.MCBSLI/01904/17/OVÚP/Sto/74, č.j. MCBSLI/03663/17/OVÚP/Sto, ze dne 22. 6. 2017, které nabylo právní moci ke dni 28. 7. 2017,
- Projektová dokumentace k územnímu řízení zpracovaná „MP + MCO –TT z Osové ke Kampusu v Bohunicích“, kterou tvoří společnosti METROPROJEKT Praha a.s. a MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., zejména pak:
 - IG a HG průzkum, zpracovaný GEODRILL s.r.o., Bělohorská 2115/6, 636 00 Brno, IČ: 46994971, Číslo zakázky objednatele: 6733 /MP K60, ke dni 31. 5. 2016
 - Posouzení vlivu stavby na životní prostředí, zpracováno Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, IČ: 25873962, k únoru 2017
 - Dendrologický průzkum, zpracováno Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, IČ: 25873962, k únoru 2017
 - Veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, majetkoprávní vypořádání, výkresová část s technickými zprávami, dokladová část, energetický výpočet aj.
- další poklady k Projektu, které Zadavatel předá Konzultantovi a které Konzultant na základě svých odborných znalostí a zkušeností připomínkuje, upraví nebo které Konzultant vypracuje na základě pokynů Zadavatele.

B Příprava a vypracování návrhu technického zadání, tzv. Požadavků Objednatele na Dílo za účelem výběru Zhotovitele Díla v zadávacím řízení konaném v souladu s ZZVZ a pravidly pro udělení dotace v rámci Operačního programu Doprava 2014-2020, se kterým bude na základě zadávacího řízení uzavřena Smlouva Zhotovitele Díla jako kontrakt design & build v souladu se Smluvními podmínkami pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem Díla

Pro poskytnutí výše vymezených Služeb Zadavatel poskytne Konzultantovi potřebné podklady a součinnost při zajištění podkladů, mimo jiné:

- Technické podmínky Objednatele zahrnující jeho technické standardy, vzorová řešení a požadavky na Dílo,
- Veškeré Objednateli známé informace, stanoviska a podmínky budoucích majitelů, provozovatelů a správců Projektu nebo jeho

Příloha 1 – Rozsah služeb

jednotlivých částí, které Objednatel obdržel, veškeré informace o smlouvách se třetími stranami, které Objednatel ve vztahu k Projektu uzavřel, nebo hodlá uzavřít, stanoviska účastníků správních řízení ve vztahu k Projektu, která Zadavatel vedl před uzavřením Smlouvy nebo vede v průběhu plnění Smlouvy.

1.1.2 Způsob poskytování Služeb

A Revize podkladů předaných zadavatelem

Konzultant bude Služby uvedené v čl. 1.1.1 písm. A poskytovat tak, že podle instrukcí Objednatele vypracuje dílčí úkoly. Ke každému úkolu zašle Objednatel Konzultantovi zadání v rozsahu minimálně:

- o Definice cíle, kterého má být Konzultantem dosaženo
- o Podklady Objednatele, potřebné pro splnění úkolu

Konzultant do 1 týdne od obdržení zadání zkontroluje úplnost zadání a potvrdí Objednateli jeho přijetí. V případě, že na základě žádosti předané Konzultantem Objednateli v této lhůtě, nebo kdykoliv na základě rozhodnutí Objednatele poskytne Objednatel Konzultantovi nové nebo změněné podklady, má se za to, že datum obdržení zadání úkolu Konzultantem nastalo až dnem obdržení těchto nových nebo změněných podkladů.

Konzultant do 2 týdnů od obdržení zadání předloží Objednateli návrh pracnosti v souladu se Smlouvou a její Přílohou 3 a návrh termínu splnění úkolu v kalendářních týdnech od obdržení potvrzení zadání.

Objednatel do 1 týdne od obdržení návrhu zašle Konzultantovi potvrzení zadání nebo změnu zadání úkolu. V případě zaslání změny zadání se následně postupuje tak, jako by šlo o zadání nové.

Obdržením potvrzení zadání Konzultantem začíná běžet lhůta pro dokončení dílčího úkolu.

B Příprava a vypracování návrhu technického zadání, tzv. Požadavky Objednatele na Dílo

Konzultant bude Služby poskytovat tak, že samostatně, s využitím své odbornosti a zkušeností a při respektování mezinárodní dobré praxe pro Objednatele vypracuje návrh dokumentu Požadavky Objednatele, který se stane součástí Smlouvy Zhotovitele Díla.

Požadavky Objednatele by měly specifikovat konkrétní požadavky na dokončené Dílo, včetně požadavků na funkci, kvalitu a rozsah. Konzultant při jejich sestavení bude vycházet z doporučení Pomůcky pro přípravu Zvláštních obchodních podmínek uveřejněné ve vzorové smlouvě „Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem Díla“ (First Edition, 1999, v překladu CACE, vydaném v roce 2015) a dalších best practice dokumentů a doporučení FIDIC.

Konzultant v návrhu zohlední zejména znění následujících dokumentů:

Příloha 1 – Rozsah služeb

- o Vzor Smlouvy Zhotovitele Díla, který je přílohou Zadávací dokumentace
- o Zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění
- o Ostatní související právní předpisy, normy (ČSN a EN) a technické předpisy v platném znění
- o Technické podmínky Objednatele zahrnující jeho technické standardy, vzorová řešení a požadavky na Dílo
- o Objednateli známé Informace, stanoviska a podmínky budoucích majitelů, provozovatelů a správců Projektu nebo jeho jednotlivých částí, která Objednatel obdržel, veškeré informace o smlouvách se třetími stranami, které Objednatel ve vztahu k Projektu uzavřel, nebo hodlá uzavřít, stanoviska účastníků správních řízení ve vztahu k Projektu, která Zadavatel vedl před uzavřením Smlouvy nebo vede v průběhu plnění Smlouvy.
- o další podklady a pokyny, udělené Objednatelem

V rámci zpracování návrhu Požadavků Objednatele je zhotovitel povinen dbát pokynů Objednatele a v rámci výrobních výborů nebo koordinačních porad nebo jiných technických porad mezi Konzultantem a Objednatelem pravidelně konzultovat samotný návrh a postup prací. Konzultant doručí Objednateli vždy alespoň 7 kalendářních dní před konáním výrobního výboru písemnou pozvánku, obsahující informaci o předmětu jednání. Zhotovitel vyhotoví z každého výrobního výboru vždy zápis nebo záznam. Zápis z jednání se stává závazným podpisem z osob přítomných na jednání. Záznam z jednání (výrobního výboru) se stává závazným jeho odsouhlasením poslední z osob přítomných na jednání. Konzultant i Objednatel se zavazují poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k získání potřebných podpisů nebo souhlasů osob přítomných na jednání (výrobním výboru), které jsou nezbytné pro závaznost jednotlivých zápisů nebo záznamů.

V rámci prvního výrobního výboru, který Konzultant svolá nejpozději do 14 kalendářních dnů od zahájení plnění Smlouvy je Konzultant povinen předložit Objednateli harmonogram zpracování Požadavků Objednatele. Harmonogram bude rozdělen po vzájemné dohodě mezi Objednatelem a Konzultantem do časových etap, ve kterých budou zpracovávány a projednávány jednotlivé části návrhu dokumentace. Z harmonogramu bude patrné, v jaké lhůtě předloží Konzultant Objednateli k připomínkám Koncept dokumentace Požadavky Objednatele. Objednatel následně do 30 kalendářních dnů oznámí Konzultantovi své připomínky formou Souhrnného stanoviska Objednatele ke konceptu dokumentace Požadavky Objednatele. Konzultant následně připomínky v celém rozsahu vypořádá, vypořádání připomínek bude s Objednatelem projednáno a poté, co bude Objednatelem písemně odsouhlaseno, Konzultant zpracuje čistopis dokumentace, který odevzdá Objednateli v termínu, který bude v souladu se Smlouvou, částí PŘÍLOHA 4 HARMONOGRAM SLUŽEB v platném znění.

1.1.3 Rozsah služeb

Konzultant vykoná Běžné služby vyjmenované v čl. 1.1.1 v následujícím rozsahu:

A Revize podkladů předaných zadavatelem

Příloha 1 – Rozsah služeb

Za Běžné služby se považují veškeré služby požadované Objednatelem v době určené v Příloze 4 Smlouvy (HARMONOGRAM SLUŽEB) v platném znění (tj. včetně změn dle pod-čl. 4.10 Smlouvy) pro plnění Přípravné etapy, a to (kumulativně) až do výše předpokládaného rozsahu hodin stanoveného Objednatelem v tabulce Rozpisu služeb sloužícího k nacenění.

Služby věcně odpovídající Běžným službám, poskytované Konzultantem v Době pro dokončení, avšak mimo dobu pro plnění Přípravné etapy, nebo v Době pro dokončení, avšak nad rámec celkového předpokládaného počtu hodin stanoveného Objednatelem v tabulce Rozpisu služeb sloužícího k nacenění, se považují za Dodatečné služby.

B Příprava a vypracování návrhu technického zadání, tzv. Požadavky Objednatele na Dílo

Za Běžné služby se považují veškeré služby poskytnuté Konzultantem od zahájení plnění této části předmětu Smlouvy až do předání čistopisu návrhu technického zadání, tzv. Požadavky Objednatele na Dílo Objednateli v rozsahu:

- o 6 kompletních tištěných vyhotovení
- o 2 kompletní vyhotovení v digitální podobě na DVD ve formátu .pdf (celá dokumentace v jednom souboru) a také v otevřených editovatelných formátech (.doc, .xls, .dwg apod.)

Součástí Běžných služeb jsou všechny činnosti Konzultanta, které jsou nezbytné pro řádné vypracování návrhu Požadavků Objednatele, a to v rozsahu, který odpovídá informacím a znalostem, které Konzultant měl nebo při řádné péči mohl mít v době podání nabídky Konzultanta.

1.2 Etapa zadávacího řízení na zhotovitele Díla

1.2.1 Vymezení služeb

V této etapě sestávají Běžné služby Konzultanta z následujících činností:

- A Poradenské a konzultační služby při přípravě odpovědí Objednatele na žádosti o dodatečné informace účastníků zadávacího řízení na Zhotovitele Díla
- B Poradenské a konzultační služby při posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení na Zhotovitele Díla
- C Poradenské a konzultační služby při vyřízení námitek podaných dodavateli v rámci zadávacího řízení na Zhotovitele Díla a při přípravě podkladů požadovaných Objednatelem v rámci řízení o přezkoumání úkonů Objednatele jakožto zadavatele zadávacího řízení na Zhotovitele Díla
- D Další činnosti, které zadavatel požaduje po Konzultantovi v souladu s jeho kvalifikací a zkušenostmi ve vztahu k zadání veřejné zakázky na zhotovení Díla

1.2.2 Způsob poskytování služeb

Konzultant bude Služby uvedené v čl. 1.2.1 poskytovat tak, že na základě žádosti Objednatele vypracuje na základě svých odborných znalostí a zkušeností odpověď na písemné dotazy

Příloha 1 – Rozsah služeb

Objednatele vztahující se k Dílu. Konzultant je povinen na každou písemnou žádost Objednatele reagovat do 3 pracovních dnů nebo v přiměřené lhůtě odsouhlasené Objednatelem vypracováním odpovědi Konzultanta. V případě, že Konzultant vyhodnotí dotaz Objednatele za spadající do oblasti mimo kompetenci Konzultanta (jeho realizačního týmu) a pokud současně není schopen obstarat si pro zodpovězení dotazu Objednatele služby jiného kvalifikovaného odborníka, musí Objednateli tuto skutečnost s náležitým zdůvodněním oznámit do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti.

1.2.3 Rozsah služeb

Konzultant vykoná Běžné služby vyjmenované v čl. 1.2.1 v následujícím rozsahu:

Za běžné služby se považují veškeré služby požadované Objednatelem v době určené v Příloze 4 Smlouvy HARMONOGRAM SLUŽEB v platném znění (tj. včetně změn dle pod-čl. 4.10 Smlouvy) pro plnění Etapy zadávacího řízení na zhotovitele Díla, a to až do výše předpokládaného rozsahu hodin stanoveného Objednatelem v tabulce Rozpisu služeb sloužícího k nacenění.

Služby věcně odpovídající Běžným službám, poskytované Konzultantem v Době pro dokončení, avšak mimo dobu pro plnění Etapy zadávacího řízení na zhotovitele Díla, nebo v Době pro dokončení, avšak nad rámec celkového předpokládaného počtu hodin stanoveného Objednatelem v tabulce Rozpisu služeb sloužícího k nacenění, se považují za Dodatečné služby.

1.3 Etapa výkonu činnosti správce stavby

1.3.1 Vymezení služeb

V této etapě sestávají Běžné služby Konzultanta z následujících činností:

- A Činnost Správce stavby v rozsahu, v jakém ji vymezuje Smlouva Zhotovitele Díla a výkon stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby
- B Činnost úředně oprávněného zeměměřického inženýra Objednatele (ÚOZI-O)
- C Činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi Objednatele (BOZP)
- D Komplexní zajištění provozu Informačního systému Projektu pro spolupráci mezi Objednatelem v roli investora Projektu, Konzultantem v roli Správce stavby a Zhotoviteli Díla při řízení realizace Díla

1.3.2 Způsob poskytování služeb

A Činnost Správce stavby v rozsahu, v jakém ji vymezuje Smlouva Zhotovitele Díla a výkon stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby

Konzultant zajistí řádné plnění všech povinností správce Stavby, jak je stanovuje Smlouva Zhotovitele Díla a výkon stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

Příloha 1 – Rozsah služeb

zákon), § 152 prostřednictvím osob, které tvoří Personál Konzultanta (tým Správce stavby) a v souladu se Smlouvou. Specifikace obecně-kontrolních činností týmu Správce stavby:

Kontrolními činnostmi uvedenými níže, jakožto činnostmi, jimiž je povinen tým Správce stavby, není dotčena odpovědnost příslušných osob (odpovědných za odborné zpracování technického zadání a smluvních podmínek, administrace žádosti o dotaci, vedení výstavby Díla, odpovědných za bezpečnost prací apod.).

Tým Správce stavby je povinen zejména:

- o posuzovat a schvalovat Dokumenty Zhotovitelů Díla v souladu s Požadavky Objednatele na Dílo a dle smluv na zhotovení Díla
- o poskytovat součinnost Zhotovitelům při získávání potřebných povolení a souhlasů a zajišťovat, aby povolení a souhlasy splňovaly požadavky českých právních předpisů a předpisů Evropské unie;
- o kontrolovat, prověřovat a schvalovat operace související s přípravou jednotlivých stavenišť, jejich protokolární předání k realizaci Díla (předání základního směrového a výškového vytýčení Díla a staveniště), jejich vybavením a organizací pro další průběh výstavby Díla, včetně zeměměřičských činností; pořízení fotodokumentace stavu stavenišť, přilehlého okolí a příjezdových komunikací v době jejich předání zhotovitelům;
- o kontrolovat a prověřovat plán kontrolních dnů zhotovitelů jednotlivých částí Díla;
- o kontrolovat, prověřovat a schvalovat kvalitu přípravy a realizace dodávek pro výstavbu u jednotlivých zhotovitelů a jejich vybavení doklady o jakosti v souladu s příslušnými předpisy, s doporučenými standardy (normami) a v souladu s ujednáními v příslušných smlouvách.
- o kontrolovat, prověřovat a schvalovat kvalitu přípravy a realizace prací na staveništi (stavebních či montážních) a souvisejících služeb a jejich doložení doklady o jakosti, v souladu s příslušnými předpisy, s doporučenými standardy (normami) a v souladu s ujednáními v příslušných smlouvách, se speciální pozorností k částem Díla, které budou později zakryty, ještě před jejich zakrytím.
- o kontrolovat a prověřovat, zda zkoušky na staveništi (zejména zkoušky jakosti materiálů, individuálních vyzkoušení, komplexního vyzkoušení, v průběhu garančních zkoušek) jsou prováděny v souladu s příslušnými předpisy, doporučenými standardy (normami) a ustanoveními dle příslušných smluv; zajistit, aby Zhotovitelé vždy provedli o provedení zkoušky zápis či protokol;
- o kontrolovat a prověřovat respektování předpisů, doporučených standardů (norm) a ujednání v příslušných smlouvách, pokud jde

Příloha 1 – Rozsah služeb

o bezpečnost a zdraví pracovníků působících na staveništi, včetně bezpečnosti práce;

- o kontrolovat a prověřovat respektování ustanovení stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a dalších souvisejících předpisů, včetně závěrů ze správních řízení a závěrů z provedených kontrol (např. státním stavebním dohledem), včetně také aktivní účasti na příslušných řízeních a jednáních;
- o kontrolovat a prověřovat dodržování požárních předpisů, kontrolovat dodržování systému řízení jakosti a řízení z hlediska ochrany životního prostředí ze strany jednotlivých zhotovitelů, kontrolovat provoz na staveništi včetně kvality skladování ve vyhrazených prostorách;
- o kontrolovat a prověřovat provoz na staveništi, včetně kvality skladování ve vyhrazených prostorách, včetně využívání hygienických zařízení a udržování čistoty a pořádku;
- o kontrolovat a prověřovat řádné, úplné a průběžné vedení stavebních a montážních deníků; kontrolovat a potvrzovat zápisy, vyjadřovat stanoviska k zápisům v nich provedeným a zapisovat další stanoviska z úrovně Objednatele (stavebníka), v rozsahu pověření a souvisejících smluv;
- o dohlížet na dodržování vydaných stavebních povolení a dalších závěrů správních řízení, včetně závěrů z provedených kontrol, příslušných technických podmínek (norem) a požadavků právních předpisů a aktivně se účastnit příslušných řízení a jednání;
- o kontrolovat a odsouhlasovat shodu a pravdivost všech potvrzení, pojištění, záruk a odškodnění apod., za které jsou Zhotovitelé odpovědní dle podmínek smluv na zhotovení Díla.
- o provádět stálý technický dozor stavebníka;
- o zjišťovat, schvalovat a potvrzovat množství provedených stavebních prací a jejich hodnotu v souladu se smlouvami mezi Objednatelem a danými Zhotoviteli a potvrzovat daňové doklady, kontrolovat Měsíční zprávy předkládané Zhotoviteli dle smluv na zhotovení Díla;
- o upozorňovat Objednatele na zjištěné nedostatky v provádění Díla a navrhopvat, projednávat a monitorovat plnění nápravných a preventivních opatření;
- o doporučovat změny v projektech zhotovitelů Díla a v technických specifikacích, které se mohou projevit jako nezbytné nebo vhodné v průběhu výstavby Díla a žádat od zhotovitelů přijetí opatření pro zkvalitnění stavebních prací;
- o kontrolovat a prověřovat posuzování návrhů na změny, vyžadující provedení změnových řízení v zájmu odstranění vad, zlepšení

Příloha 1 – Rozsah služeb

efektivnosti nebo v zájmu snížení rizik projektu či nákladů spojených s prováděním Díla a vlastní iniciativní předkládání takových návrhů a doporučení;

- o kontrolovat a prověřovat plnění závazků účastníků výstavby vyplývajících z příslušných smluv se zhotoviteli, včetně kontroly oprávněnosti a správnosti faktur a jiných dokladů vztahujících se k plnění smluvních závazků účastníků výstavby a k plnění dalších úkolů vyplývajících ze zařazení technického dozoru do svého týmu;
- o zajišťovat administrativní vedení Díla spočívající zejména ve sledování průběhu výstavby. Součástí monitoringu je archivace dokumentů, tj. zápis z převjímacích řízení, technických prohlídek, zápis do stavebního deníku, záznam průběhu realizace Díla včetně zjištěných neshod, záznam z kontrolních zkoušek prováděných na místě, případně další dle požadavku Objednatele;
- o provádět kontrolu úplnosti evidence, dokladů a dokumentace zhotovitelů Díla, včetně platebních dokladů a barevné fotodokumentace v tištěné i digitální podobě;
- o kontrolovat, projednávat a odsouhlasovat s Objednatelem, zda jsou učiněna potřebná opatření u archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů;
- o kontrolovat a prověřovat plnění smluvních závazků vztahujících se k provozování Díla, převjímací a kontrola úplnosti a správnosti související dokumentace a dokladů (např. dokumentace skutečného provedení stavby, geodetická dokumentace či provozní dokumentace, protokoly právnických osob, průkazy určených technických zařízení atp.); plnění závazků, kterými bylo podmíněno schválení příslušných protokolů, souvisejících s předáváním Díla do užívání či uvedením do běžného provozování; předávat Objednateli všechny zprávy, zápisy, potvrzení apod. vypracované zhotoviteli;
- o kontrolovat, projednávat a odsouhlasovat s Objednatelem přípravu podkladů o průběhu a ukončení výstavby Díla, včetně finančního ukončení, pro statistickou a operativní majetkovou evidenci Objednatele podle právních předpisů a přijatých závazků.

B Činnost úředně oprávněného zeměměřického inženýra Objednatele (ÚOZI-O)

Konzultant jakožto úředně oprávněný zeměměřický inženýr Objednatele (ÚOZI-O) zastupuje Objednatele ve všech věcech týkajících se geodetické činnosti Objednatele ve fázi přípravy realizace Díla, v průběhu její realizace a při závěrečném vyhodnocení Díla.

Činnost ÚOZI-O před realizací Díla

Příloha 1 – Rozsah služeb

- o K termínu předání staveniště ÚOZI-O pečlivě prostuduje dokumenty Díla, vybuduje a předá Objednateli základní vytyčovací síť, předá ji Objednateli, který při předání provede kontrolu stabilizace a signalizace a současně s ním ji do své správy převezmou Zhotovitelé.
- o U mostních a tunelových objektů s vybudovanými mikrosítěmi bez korekcí, provede kontrolu stabilizace a signalizace dle PD a kontrolně zaměří.
- o Vytyčení obvodu staveniště provede v rozsahu obvodu Díla (trvalého i dočasného záboru).
- o ÚOZI-O se účastní předání staveniště a za účasti pověřených pracovníků Objednatele předá protokolárně ÚOZI-Z základní vytyčovací síť i s výsledky své kontroly a obvod Díla.

K těmto činnostem obdrží od Zhotovitelů Díla vybrané dokumentace:

- o projekt či protokol o vyhotovení základní vytyčovací sítě připojené na státní závazný systém (S-JTSK, Bpv.) vč. protokolů;
- o tabelogram hlavní trasy;
- o Geodetickou část projektové dokumentace a vytyčovací výkresy Díla a jednotlivých objektů;
- o vytyčovací výkresy trvalého a dočasného záboru – obvod staveniště;
- o záborový elaborát Díla.

Činnost ÚOZI-O v průběhu realizace Díla:

- o Kontrolní činnost dle požadavků Správce stavby a Objednatele. Výsledky své činnosti bezodkladně předává formou předávacích protokolů.
- o Na vyžádání provádí kontrolní měření a doplnění bodů primární i sekundárních sítí.
- o Pod kontrolní činnost ÚOZI-O spadá i kontrolní činnost geodetických procesů v rámci automatického řízení a navádění stavebních strojů, především s ohledem na dodržení předepsaných odchylek
- o Provádí kontrolní měření stavebních objektů, kontrolu polohy a výšky všech charakteristických částí stavebních objektů (základů, konstrukčních vrstev, tvaru a polohy nadzemních konstrukcí, tvaru a polohy tunelových konstrukcí – primární a sekundární obezdívka, kontrola průjezdného profilu – a kontroly kubatur. Při této činnosti se řídí pokyny Správce stavby. Vyhodnocuje po geodetické stránce výsledky kontrolních měření.

Příloha 1 – Rozsah služeb

Kontrolní činnost je většinou prováděna v rozsahu min. 20 % měřitelných jevů

- o Dle požadavků Správce stavby nebo Objednatele kontroluje činnosti ÚOZI-Z a geodeta GTM. Průběžně v průběhu výstavby přebírá od ÚOZI-Z geodetickou dokumentaci zaměření skutečného provedení (GDSP)
- o ÚOZI-O průběžně provádí souborné zpracování GDSP. Podrobnosti zpracování GDSP konzultuje s Objednatelem
- o Odsouhlasuje projekt na vybudování mikrosítí a dohlíží na realizaci
- o Navrhuje progresivní a účelné metody pro kontrolní měření, tvorbu a údržbu ZMK v průběhu a po dokončení realizace Díla.

Činnost ÚOZI-O po uvedení Díla do provozu (závěrečné vyhodnocení Díla)

- o tvorba geometrických plánů (GP) probíhá dle těchto zásad. Pokud není tvorba geometrických plánů v Požadavcích objednatel na Dílo určena jako povinnost zhotovitele Díla, jedná se o povinnost ÚOZI-O:
- o geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby (GDSPS) SO včetně zákresu vlastnických hranic z KN musí být ze strany zhotovitele Díla odevzdána ke kontrole ÚOZI-O z důvodu přesahu záborů před termínem přejímky SO. V případě potřeby svolá a moderuje ÚOZI-O rozhraničující komisi,
- o geometrické plány pro oddělení pozemků následným správcům či pro potřeby Díla se vyhotovují tak, že
 - rozhraničovací komise ve složení ÚOZI-O, ÚOZI-Z, pověřenými pracovníky Objednatele a pozvanými nabyvateli objektů odsouhlasí v terénu nově vzniklou majetkovou hranici,
 - průběhu vyšetřené hranice ÚOZI-O vyhotoví protokol, který podepíše všichni účastníci jednání a připraví v součinnosti s ÚOZI-Z všechny potřebné doklady dle platných norem Objednatele,
 - ÚOZI-Z provede v rámci tvorby GP omezníkování nově vyšetřovaných majetkových hranic mezi Objednatelem a sousedními nabyvateli a vyhotoví nové GP s členěním na objekty,
 - hotové GP přebírá pověřený pracovník Objednatele (pro potřeby ZMK a majetkoprávního oddělení Objednatele).

Příloha 1 – Rozsah služeb

- o Na základě GDSP zpracované ÚOZI-Z vyhotovuje ÚOZI-O průběžně ZMK, včetně zpracování nových GP do mapy katastru nemovitostí (KN) a údržby databáze KN pro TDS,
- o Pro mosty a zdi je dále zpracovávána ÚOZI-Z dokumentace GDSP ZMK-3D,
- o Chybějící dokumentaci potřebnou pro celkovou tvorbu ZMK si ÚOZI-O písemně vyžádá prostřednictvím Správce stavby u ÚOZI-Z, případně koordinátora,
- o Hotovou a zkontrolovanou ZMK předává 2x na vhodném datovém nosiči (CD/DVD) a 5x v barevném tisku Objednateli; současně předává na datovém nosiči GDSPS od ÚOZI-Z po jednotlivých objektech seřazenou do adresářové struktury dle SO.

C Činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi Objednatele (BOZP)

Konzultant zajišťuje výkon koordinátora BOZP na staveništi, při přípravě Díla a ve fázi jeho realizace dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon BOZP“ a „výkon činnosti koordinátora BOZP“).

Mezi povinnosti Konzultanta při výkonu činnosti koordinátora BOZP patří zejména:

- o převzetí, kontrola a dopracování „Plánu BOZP Díla“ pro realizaci Díla od zhotovitelů Díla;
- o vypracování nebo aktualizace přehledu obecně závazných předpisů k realizaci Díla a informace o rizicích, které se mohou při realizaci Díla vyskytnout;
- o zabezpečit, aby Plán BOZP Díla obsahoval podrobnosti o místních a provozních podmínkách, údaje, informace a postupy, které se mohou při realizaci Díla vyskytnout;
- o vypracování a zaslání Oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce (OIP).
- o zajistit seznámení všech zhotovitelů Díla s Plánem BOZP Díla a s riziky a opatřeními k jejich eliminaci;
- o zpracovat, předat, upravovat a aktualizovat Plán BOZP Díla a působit na jeho dodržování a na to, aby všichni zhotovitelé Díla realizovali potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;
- o kontrolovat informovanost všech zhotovitelů Díla o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik;

Příloha 1 – Rozsah služeb

- o upozorňovat prokazatelným způsobem zhotovitele Díla na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné při realizaci Díla, vyžadovat zjednání nápravy a k tomu navrhopvat přiměřená technická a organizační opatření;
- o oznamovat Objednateli nedostatky v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví nebyla-li zhotovitelem Díla neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy;
- o sledovat realizaci nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadovat na zhotoviteli Díla jejich plnění. V případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření, právně závazně garantovat vymahatelnost sankčních opatření Objednateli;
- o zúčastňovat se stanovených kontrolních dní Díla a navrhnout termíny kontrolních dní k problematice BOZP, Plánu BOZP Díla atp. Projednávat součinnost zhotovitelů Díla z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, kontrolovat vedení dokumentace BOZP Díla a dosažené výsledky;
- o vykonávat a koordinovat kontrolu dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany zajišťovaných zhotoviteli Díla a vést o tom záznamy;
- o provádět kontrolu dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace.

D Komplexní zajištění provozu Informačního systému Projektu pro spolupráci mezi Objednatelem v roli investora Projektu, Konzultantem v roli Správce stavby a Zhotoviteli Díla při řízení realizace Díla

Konzultant po celou dobu trvání Etapy činnosti Správce stavby a Etapy poradenských a kontrolních služeb v době trvání záruční doby Díla zajistí a bude provozovat široce dostupný informační systém, pomocí kterého budou strany podílející se na přípravě, provádění a kontrole Díla spolupracovat.

Požadavky na funkcionalitu systému:

- o Systém bude přístupný bez instalace dodatečného softwaru prostřednictvím internetového prohlížeče, a to jak u pevných stanic, tak z mobilních zařízení, a to s dostupností nejméně 98 % po celou dobu trvání kontraktu.
- o Přístup do systému bude mít zejména Objednatel, Správce stavby, Zhotovitel a jimi určení pracovníci a spolupracovníci.
- o Všechny dokumenty a úkony provedené v systému budou obsahovat zaručenou informaci o původci, čase a originalitě.

Příloha 1 – Rozsah služeb

- o Data budou umístěna na serveru třetí strany a nikdo nebude mít oprávnění data jakkoli měnit.
- o Žádný úkon ani dokument nebude trvale odstraněn, možné bude pouze nahrazení novou verzí.
- o Dokumenty vždy bude vkládat a úkony provádět jejich původce v rámci provádění Díla nebo činnosti Konzultanta, dokumenty Objednatele vkládá konzultant.
- o Schvalovací a předávací procesy v systému nahrazují jejich fyzickou formu vyjma dokumentů určených ve Smluvních podmínkách FIDIC a dokumentů určených Zadavatelem ve Zvláštních obchodních podmínkách pro Zhotovitele Díla k fyzické archivaci nebo předávání. Tyto schvalovací a předávací procesy jsou závazné.
- o Všechny strany podílející se na provádění Díla (Objednatel, Správce stavby, Zhotovitel) po dokončení obdrží externí kopii celého systému, jejíž funkčnost bude zajištěna po dobu 10 let bez zvláštního programového nebo fyzického vybavení.
- o U všech procesů musí systém umožňovat generování automatických zpráv o plnění termínů a stavu schvalovacího procesu.
- o Ve všech dokumentech vložených do systému bude možné vyhledávat metodou fulltext OCR (textové vyhledávání na základě strojového čtení dokumentu).
- o Základním používaným formátem souboru bude PDF a doplňujícími všechny běžné soubory kancelářských aplikací a výkresové dokumentace

Požadavky na zpracované procesy a informace:

- o Archivace kompletní činnosti Správce stavby
- o Řízení projektové dokumentace, která zahrnuje zejména: realizační dokumentace, dokumentace pro stavební povolení, výrobně technická dokumentace, dílenské dokumentace atd.
 - evidence a hlídání termínů
 - poloautomatické schvalovací procesy s jednoznačnou identifikací úkonů a dokumentů
 - archivace všech stupňů a verzí dokumentace
- o Řízení dokumentace kvality, zahrnující zejména:
 - Technologické předpisy pro práce, kontrolní a zkušební plány, výsledky zkoušek a řešení neshod

Příloha 1 – Rozsah služeb

- Evidence a hlídání termínů
- Poloautomatické schvalovací procesy s jednoznačnou identifikací úkonů a dokumentů
- Archivaci všech stupňů a verzí dokumentace
- o Řízení geodetické dokumentace, v rozsahu:
 - Archivace všech geodetických podkladů
 - Evidence a vyhodnocení provedených měření
- o Claim management (komplexní evidence procesů claimů)
- o Řízení vad (kompletní evidence procesů odstraňování vad během realizace stavebních prací i Záruční doby)
- o Komunikace, ve formě evidence a/nebo realizace veškeré korespondenční agendy vyjma korespondence určené ve Smluvních podmínkách FIDIC a určené Zadavatelem ve Zvláštních obchodních podmínkách pro Zhotovitele Díla k fyzické archivaci.

Konzultant je dále povinen zajistit, aby členové týmu Správce stavby pro plnění Smlouvy disponovali veškerým vybavením potřebným pro řádné provádění Služeb.

1.3.3 Rozsah služeb

Konzultant vykoná běžné služby vyjmenované v čl. 1.3.1 v následujícím rozsahu:

- A. *Činnost Správce stavby v rozsahu, v jakém ji vymezuje Smlouva Zhotovitele Díla a výkon stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby*
- B. *Činnost úředně oprávněného zeměměřického inženýra Objednatele (ÚOZI-O)*
- C. *Činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi Objednatele (BOZP)*

Za Běžné služby se považují veškeré služby vykonané Konzultantem v době určené v Příloze 4 Smlouvy HARMONOGRAM SLUŽEB v platném znění (tj. včetně změn dle podčl. 4.10 Smlouvy) pro plnění Etapy činnosti Správce stavby, a to v rozsahu, který odpovídá informacím a znalostem, které Konzultant měl nebo při řádné péči mohl mít v době podání nabídky Konzultanta.

- D. *Komplexní zajištění provozu Informačního systému Projektu pro spolupráci mezi Objednatelem v roli investora Projektu, Konzultantem v roli Správce stavby a Zhotoviteli Díla při řízení realizace Díla*

Za Běžné služby se považují veškeré Služby vykonané Konzultantem v době určené v Příloze 4 Smlouvy HARMONOGRAM SLUŽEB v platném znění (tj. včetně změn dle podčl. 4.10 Smlouvy) pro plnění Etapy činnosti správce stavby a v Etapě poskytování podpory zadavateli v záruční době Díla, a to v rozsahu, který odpovídá informacím a znalostem, které Konzultant měl nebo při řádné péči mohl mít v době podání nabídky Konzultanta.

1.4 Etapa poradenských a kontrolních služeb v době trvání záruční doby Díla

1.4.1 Vymezení služeb

V této etapě sestávají Běžné služby Konzultanta z následujících činností:

- A. Vyřízení reklamací Díla**
- B. Závěrečná prohlídka Díla**
- C. Komplexní zajištění provozu Informačního systému Projektu**

1.4.2 Způsob poskytování služeb

A Vyřízení reklamací Díla

Průběžné technické prohlídky Díla po celou dobu záruční lhůty Díla zajistí Objednatel prostřednictvím budoucích majetkových správců jednotlivých částí Díla. V případě závad zjištěných při těchto prohlídkách nebo během provozu bude Konzultant Objednatelem vyzván k posouzení závady. Konzultant je povinen zahájit bez odkladu prověřování závady a následně zahájit a administrovat reklamační řízení. O zahájení reklamačního řízení je Konzultant povinen písemně informovat Objednatele do 7 kalendářních dnů. Konzultant provádí rovněž kontrolu prováděných prací, pokud je reklamace řešena opravou a to v celém rozsahu povinností Správce stavby dle Smlouvy Zhotovitele Díla. O průběhu všech běžících reklamačních řízení Konzultant Objednateli předává pravidelnou Zprávu o reklamacích, a to v půlročních intervalech.

B Závěrečná prohlídka Díla

Tři měsíce před koncem každé Záruční doby provede Konzultant prohlídku Díla nebo části Díla, ke které se záruční doba vztahuje a o jejím výsledku předá nejpozději jeden měsíc před uplynutím Záruční doby zprávu Objednateli. V případě zjištění závad platí postup uvedený v přechozím odstavci.

C Komplexní zajištění provozu Informačního systému Projektu

Konzultant bude zajišťovat provoz Informačního systému projektu v souladu s pravidly uvedenými v čl. 1.3 této Přílohy 1.

1.4.3 Rozsah služeb

Konzultant vykoná Běžné služby vyjmenované v čl. 1.4.1 v následujícím rozsahu:

Za běžné služby se považují veškeré Služby vykonané Konzultantem v době určené v Příloze 4 Smlouvy HARMONOGRAM SLUŽEB v platném znění (tj. včetně změn dle pod-čl. 4.10 Smlouvy) pro plnění Etapy poskytování podpory zadavateli v záruční době Díla, a to v rozsahu, který odpovídá informacím a znalostem, které Konzultant měl nebo při řádné péči mohl mít v době podání nabídky Konzultanta.

2. Rozpis služeb sloužící k nacenění

Konzultant se zavazuje poskytovat Objednateli Služby dle této Smlouvy (Běžné služby, Dodatečné služby a Výjimečné služby) za položkové sazby uvedené níže, nebo do jaké míry je to vhodné podle položkových cen, které jsou založeny na sazbách níže uvedených a to v souladu se Smlouvou, zejm. čl. 5 ZOP.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel bude Konzultantovi hradit cenu za poskytované Služby v souladu s Přílohou 3 Smlouvy.

Paušální sazby uvedené níže, bez DPH, jsou závazné po celou dobu plnění Smlouvy a pokrývají všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému poskytnutí Běžných služeb a těch Dodatečných služeb, které v souladu s přílohou 3 Smlouvy věcně odpovídají Běžným službám, vyjma čistých nákladů všech ostatních výdajů na Výjimečné služby dle Pod-článku 5.1.2 písm. b) Obecných podmínek. Konzultant tak není oprávněn požadovat samostatně ani úhradu nákladů za čas strávený dopravou na místo plnění, ani náklady na vybavení Personálu Konzultanta nutného k vykonávání Běžných služeb a těch Dodatečných služeb, které v souladu s přílohou 3 Smlouvy věcně odpovídají Běžným službám, neboť tyto náklady jsou již zahrnuty v paušálních sazbách.

Paušální sazby jsou stanoveny v Kč bez DPH.

Služba	(1) Jednotka	(2) Predpokládany počet jednotek	(3) Paušální sazba	(4)=(2)x(3) Cena
			(Kč/jedn.)	(Kč)
Přípravná etapa				
A Revize podkladů předaných zadavatelem – Běžné služby				
Vysoce kvalifikované koncepční, koordinační a expertní práce	hod.			
Náročné odborné práce	hod.			
Pomocné, kompletační a administrativní práce	hod.			
A Revize podkladů předaných zadavatelem – Dodatečné služby věcně odpovídající Běžným službám				
Vysoce kvalifikované koncepční, koordinační a expertní práce	hod.			
Náročné odborné práce	hod.			
Pomocné, kompletační a administrativní práce	hod.			
B Příprava a vypracování návrhu technického zadání, tzv. Požadavky Objednatele na Dílo – Běžné Služby				
Požadavky Objednatele na Dílo	komplet			
Etapa zadávacího řízení na zhotovitele Díla				
C, D, E a F – Poradenské a konzultační služby a další činnosti – Běžné služby				

Příloha 1 – Rozsah služeb

C Poradenské a konzultační služby při přípravě odpovědí Objednatele na žádosti o dodatečné informace účastníků zadávacího řízení na Zhotovitele Díla	hod.			
D Poradenské a konzultační služby při posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení na Zhotovitele Díla	hod.			
E Poradenské a konzultační služby při vyřízení námitek podaných dodavateli v rámci zadávacího řízení na Zhotovitele Díla a při přípravě podkladů požadovaných Objednatelem v rámci řízení o přezkoumání úkonů Objednatele jakožto zadavatele zadávacího řízení na Zhotovitele Díla	hod.			
F Další činnosti, které zadavatel požaduje po Konzultantovi v souladu s jeho kvalifikací a zkušenostmi ve vztahu k zadání veřejné zakázky na zhotovení Díla	hod.			
C, D, E a F – Poradenské a konzultační služby a další činnosti – Dodatečné služby				
Vysoce kvalifikované koncepční, koordinační a expertní práce	hod.			
Náročné odborné práce	hod.			
Pomocné, kompletační a administrativní práce	hod.			
Etapa výkonu činnosti správce stavby				
G Činnost Správce stavby v rozsahu, v jakém ji vymezuje Smlouva Zhotovitele Díla a výkon stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, H Činnost úředně oprávněného zeměměřického inženýra Objednatele (ÚOZI-O), I Činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi Objednatele (BOZP) – Běžné služby				
Činnost týmu Správce stavby ve fázi přípravy stavby	měsíc			
Činnost týmu Správce stavby ve fázi realizace stavby	měsíc			
G Činnost Správce stavby v rozsahu, v jakém ji vymezuje Smlouva Zhotovitele Díla a výkon stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, H Činnost úředně oprávněného zeměměřického inženýra Objednatele (ÚOZI-O), I Činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi Objednatele (BOZP) – Dodatečné služby poskytované členy týmu Správce stavby				

Příloha 1 – Rozsah služeb

Správce stavby - koordinátor týmu správce stavby	hod.			
Konzultační inženýr – zástupce Správce stavby	hod.			
Projektant – specialista na dopravní stavby	hod.			
Rozpočtář	hod.			
Koordinátor BOZP	hod.			
Geotechnik	hod.			
Geodet	hod.			
Kvalitář - technolog	hod.			
Statik	hod.			
Technik pro dopravní stavby	hod.			
Právník	hod.			
Specialista na inženýrskou činnost	hod.			
Ekodozor	hod.			
Dozor elektro (silno a slaboproud)	hod.			
Dozor pro tunely	hod.			
Dozor pro kolejové stavby	hod.			
Contract manager	hod.			
G Činnost Správce stavby v rozsahu, v jakém ji vymezuje Smlouva Zhotovitele Díla a výkon stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, H Činnost úředně oprávněného zeměměřického inženýra Objednatele (ÚOZI-D), I Činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi Objednatele (BOZP) - Dodatečné služby poskytované dalšími osobami				
Vysoce kvalifikované koncepční, koordinační a expertní práce	hod.			
Náročné odborné práce	hod.			
Pomocné, kompletační a administrativní práce	hod.			
J Komplexní zajištění provozu Informačního systému Projektu – Běžné služby				
Komplexní zajištění provozu Informačního systému Projektu	měsíc			
Etapa poskytování podpory zadavateli v záruční době Díla				

Příloha 1 – Rozsah služeb

<i>K Vyřízení reklamací Díla, L Závěrečná prohlídka Díla – Běžné služby</i>				
Správce stavby - koordinátor týmu správce stavby	hod.			
Konzultační inženýr – zástupce Správce stavby	hod.			
Projektant – specialista na dopravní stavby	hod.			
Rozpočtář	hod.			
Koordinátor BOZP	hod.			
Geotechnik	hod.			
Geodet	hod.			
Kvalitář - technolog	hod.			
Statik	hod.			
Technik pro dopravní stavby	hod.			
Právník	hod.			
Specialista na inženýrskou činnost	hod.			
Ekodozor	hod.			
Dozor elektro (silno a slaboproud)	hod.			
Dozor pro tunely	hod.			
Dozor pro kolejové stavby	hod.			
Contract manager	hod.			
<i>K Vyřízení reklamací Díla, L Závěrečná prohlídka Díla – Dodatečné služby poskytované dalšími osobami</i>				
Vysoce kvalifikované koncepční, koordinační a expertní práce	hod.			
Náročné odborné práce	hod.			
Pomocné, kompletační a administrativní práce	hod.			
<i>M Komplexní zajištění provozu Informačního systému Projektu – Běžné služby</i>				
Komplexní zajištění provozu Informačního systému Projektu	měsíc			
Celkem (bez DPH)				

Příloha 1 – Rozsah služeb

DPH 21%	
Celkem vč. DPH	

Příloha 2

PERSONÁL, VYBAVENÍ, ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY TŘETÍCH OSOB POSKYTOVANÉ OBJEDNATELEM

1. Obecná ustanovení

- 1.1 Objednatel Konzultantovi neposkytuje žádný personál, vybavení, ani zařízení. Náklady na zajištění osob a věcí nezbytných pro poskytování Běžných služeb jsou v souladu s čl. 5.4.1 zahrnuty do jednotkových cen nabídnutých Konzultantem v rámci Zadávacího řízení.
- 1.2 Podklady a služby třetích osob budou Konzultantovi poskytnuty v souladu s následujícími články této Přílohy 2.
- 1.3 Objednatel na své náklady zajistí služby akreditovaných laboratoří v případě prokazatelně nezbytných dodatečných zkoušek pro ověření kvality prací a dále služby nespádající do kompetence Konzultanta, jejichž nezbytnost vyplýne z průběhu realizace Díla a Objednatel s Konzultantem se na nich dohodnou.

2. Personál Objednatele

- 2.1 Objednatel neposkytne Konzultantovi žádný personál.

3. Podklady, vybavení a zařízení

Dokumentace poskytnutá Objednatelem

- 3.1 Objednatel poskytne Konzultantovi bezplatně před zahájením jeho činnosti, případně během jeho činnosti, zejména následující dokumentaci:
 - Územní rozhodnutí vydané Úřadem městské části města Brna, Brno- Starý Lískovec, odbor výstavby a územního plánování, sp.zn. MCBSLI/01904/17/OVÚP/Sto/74, č.j. MCBSLI/03663/17/OVÚP/Sto, ze dne 22. 6. 2017, které nabylo právní moci ke dni 28. 7. 2017, (Prodloužení TT)
 - Kompletní projektová dokumentace na nosiči CD k územnímu řízení zpracovaná „MP + MCO –TT z Osové ke Kampusu v Bohunicích“, kterou tvoří společnosti METROPROJEKT Praha a.s. a MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., zejména pak:
 - IG a HG průzkum, zpracovaný GEODRILL s.r.o., Bělohorská 2115/6, 636 00 Brno, IČ: 46994971, Číslo zakázky objednatele: 6733 /MP K60, ke dni 31. 5. 2016
 - Posouzení vlivu stavby na životní prostředí, zpracováno Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, IČ: 25873962, k únoru 2017
 - Dendrologický průzkum, zpracováno Ecological Consulting a.s., Na

Střelnici 48, 779 00 Olomouc, IČ: 25873962, k únoru 2017

- Veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, majetkoprávní vypořádání, výkresová část s technickými zprávami, dokladová část (rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy), energetický výpočet aj.

4. Služby třetích osob

- 4.1 Objednatel na své náklady zajistí služby akreditovaných laboratoří v případě prokazatelně nezbytných dodatečných zkoušek pro ověření kvality prací a dále služby nespádající do kompetence Konzultanta, jejichž nezbytnost vyplývá z průběhu realizace Díla a Objednatel s Konzultantem se na nich dohodnou.

Příloha 3

ODMĚNA A PLATBA

1. Smluvní cena

Smluvní cena je součet plateb, které náleží Konzultantovi v souladu se Smlouvou a pravidly pro platby uvedenými níže.

U Služeb označených „A Revize podkladů předaných zadavatelem“, „C, D, E a F – Poradenské a konzultační služby a další činnosti“, „K Vyřízení reklamací Díla“ a „L Závěrečná prohlídka Díla“ je množství služeb předpokládané Objednatelem a uvedené v Rozpisu služeb sloužícím k nacenění odhadem Objednatele, slouží k určení přijaté smluvní částky a pro účely vyhodnocení nabídek uchazečů v Zadávacím řízení. Konzultantovi bude uhrazeno takové množství těchto služeb, které budou v souladu se Smlouvou poskytnuty a pokud dojde k překročení nebo nedočerpání odhadovaného množství těchto služeb, stanoveného Objednatelem, jedná se o součást vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ. Zadavatel si tedy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje tuto změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Množství služeb v takto vyhrazené změně se nezapočítává do limitů pro změny podle § 222 odst. 4 až 6 a 9 ZZVZ.

U Služeb označených „B Příprava a vypracování návrhu technického zadání, tzv. Požadavky Objednatele na Dílo“ je cena nabídnutá uchazečem v Rozpisu služeb sloužícím k nacenění cenou paušální vzhledem k celému rozsahu těchto Služeb specifikovanému ve Smlouvě. Dojde-li v průběhu plnění Smlouvy ke změně délky poskytování těchto Služeb v návaznosti na změnu harmonogramu poskytování služeb v souladu se Smlouvou, Konzultant bude poskytovat služby i v době event. prodloužení a Služby budou v případě jejich prodloužení z důvodů rizik Objednatele hrazeny na základě paušálních sazeb uvedených v Rozpisu služeb sloužícím k nacenění.

U Služeb označených „G Činnost Správce stavby v rozsahu, v jakém ji vymezuje Smlouva Zhotovitele Díla a výkon stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby“, „H Činnost úředně oprávněného zeměměřického inženýra Objednatele (ÚOZI-O)“ a „I Činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi Objednatele (BOZP)“ je množství služeb předpokládané Objednatelem uvedené v Rozpisu služeb sloužícím k nacenění předpokladem objednatel, který vychází z předpokládané délky Etapy výkonu činnosti správce stavby v době uzavření smlouvy. Dojde-li v průběhu plnění Smlouvy ke změně délky poskytování těchto Služeb v návaznosti na změnu harmonogramu poskytování služeb v souladu se Smlouvou, Konzultant bude poskytovat služby i v době event. prodloužení a Služby budou v případě jejich prodloužení z důvodů rizik Objednatele hrazeny na základě paušálních sazeb uvedených v Rozpisu služeb sloužícím k nacenění. Zadavatel si tedy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje tuto změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Množství služeb v takto vyhrazené změně se nezapočítává do limitů pro změny podle § 222 odst. 4 až 6 a 9 ZZVZ.

1.1 Přípravná/projektová etapa

1.1.1 Revize podkladů předaných zadavatelem

Objednatel bude Konzultantovi hradit odměnu za Běžné služby, Dodatečné služby a Výjimečné služby vždy zpětně za období 1 měsíce na základě soupisu skutečně vykonaných služeb v daném období. Soupis sestaví konzultant na základě Objednatelem odsouhlasených

Příloha 3 – Odměna a platba

odhadů pracnosti jednotlivých úkolů, předložených Konzultantem. Konzultant je oprávněn na měsíční soupis uvést pro každý jemu svěřený úkol nejvýše takové množství jednotek jednotlivých typů vykonaných služeb, které odpovídá celkové výši Objednatelem odsouhlaseného odhadu pracnosti po daný úkol po odečtení množství vykázaného pro stejný úkol v předchozích obdobích.

Cena Běžných služeb bude v každém období vypočtena jako součin vykázaného množství služeb a jednotkové ceny pro daný typ služeb, který Konzultant převezme z tabulky „Rozpis služeb sloužící k nacenění“, který je součástí Přílohy 1 Smlouvy ROZSAH SLUŽEB.

Cena Dodatečných a Výjimečných služeb bude v každém období vypočtena jako součin vykázaného množství služeb a jednotkové ceny, která bude pro každý případ určena v souladu s podčl. 5.1 obchodních podmínek.

V případě, poskytování Dodatečných služeb, které věcně odpovídají běžným službám, které jsou však Konzultantem poskytovány v Době pro dokončení, avšak mimo dobu pro plnění Přípravné etapy, nebo v Době pro dokončení, avšak nad rámec celkového předpokládaného počtu hodin stanoveného Objednatelem v tabulce Rozpisu služeb sloužícím k nacenění, je konzultant k jejich ocenění povinen použít příslušné sazby pro Dodatečné služby z tabulky „Rozpis služeb sloužící k nacenění“, který je součástí Přílohy 1 Smlouvy ROZSAH SLUŽEB.

V případě poskytování Dodatečných služeb, které věcně neodpovídají vymezení běžných služeb, nebo je vzhledem k jejich povaze je třeba vykonat jinými osobami, než které tvoří Realizační tým správce stavby, je konzultant jejich ocenění provést s využitím příslušné sazby pro Dodatečné služby z tabulky „Rozpis služeb sloužící k nacenění“, který je součástí Přílohy 1 Smlouvy ROZSAH SLUŽEB do takové míry, jak je to vhodné.

1.1.2 Příprava a vypracování návrhu technického zadání, tzv. Požadavky Objednatele na Dílo

Objednatel Konzultantovi uhradí odměnu za Běžné služby, Dodatečné služby a Výjimečné služby formou paušální platby ve výši ceny Běžných služeb, uvedené Konzultantem do tabulky „Rozpis služeb sloužící k nacenění“, který je součástí Přílohy 1 Smlouvy ROZSAH SLUŽEB, a ve výši ceny Dodatečných a Výjimečných služeb stanovených v souladu se Smlouvou a to ve dvou splátkách:

- (i) 80 % z celkové ceny po odevzdání konceptu dokumentace Požadavky Objednatele a
- (ii) zbylá část ceny po odevzdání čistopisu dokumentace Požadavky Objednatele.

1.2 Etapa zadávacího řízení na zhotovitele Díla

1.2.1 poradenské a konzultační služby při přípravě odpovědí Objednatele na žádosti o dodatečné informace účastníků zadávacího řízení na Zhotovitele Díla

1.2.2 poradenské a konzultační služby při posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení na Zhotovitele Díla

1.2.3 poradenské a konzultační služby při vyřízení námitek podaných dodavateli v rámci zadávacího řízení na Zhotovitele Díla a při přípravě podkladů požadovaných Objednatelem v rámci řízení o přezkoumání úkonů Objednatele jakožto zadavatele zadávacího řízení na Zhotovitele Díla

1.2.4 další činnosti, které zadavatel požaduje po Konzultantovi v souladu s jeho kvalifikací a zkušenostmi ve vztahu k zadání veřejné zakázky na zhotovení Díla

Objednatel bude Konzultantovi hradit odměnu za Běžné služby, Dodatečné služby a Výjimečné služby dle čl. 1.2.1 – 1.2.4 vždy zpětně za období 1 měsíce na základě soupisu skutečně vykonaných služeb v daném období. Soupis předloží Konzultant Objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději k třetímu pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byly služby poskytnuty. Objednatel se k předloženému soupisu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů po jeho předložení Konzultantem.

Cena Běžných služeb bude v každém měsíčním období vypočtena jako součin vykázaného množství služeb a jednotkové ceny pro daný typ služeb, který Konzultant převezme z tabulky „Rozpis služeb sloužící k nacenění“, který je součástí Přílohy 1 Smlouvy ROZSAH SLUŽEB.

Cena Dodatečných a Výjimečných služeb bude v každém období vypočtena jako součin vykázaného množství služeb a jednotkové ceny, která bude pro každý případ určena v souladu s podčl. 5.1 obchodních podmínek.

V případě, poskytování Dodatečných služeb, které věcně odpovídají běžným službám, které jsou však Konzultantem poskytovány v Době pro dokončení, avšak mimo dobu pro plnění Přípravné etapy, nebo v Době pro dokončení, avšak nad rámec celkového předpokládaného počtu hodin stanoveného Objednatelem v tabulce Rozpisu služeb sloužícího k nacenění, je konzultant k jejich ocenění povinen použít příslušné sazby pro běžné služby z tabulky Rozpis služeb sloužící k nacenění, který je součástí Přílohy 1 Smlouvy ROZSAH SLUŽEB.

V případě poskytování Dodatečných služeb, které věcně neodpovídají vymezení Běžných služeb, nebo je vzhledem k jejich povaze je třeba vykonat jinými osobami, než které tvoří Realizační tým správce stavby, je konzultant k jejich ocenění povinen použít příslušné sazby pro dodatečné služby z tabulky Rozpis služeb sloužící k nacenění, který je součástí Přílohy 1 Smlouvy ROZSAH SLUŽEB.

1.3 Etapa výkonu činnosti správce stavby

1.3.1 Činnost správce stavby v rozsahu, v jakém ji vymezuje Smlouva Zhotovitele Díla

1.3.2 Činnost ÚOZI-O

1.3.3 Činnost koordinátora BOZP

Objednatel Konzultantovi uhradí odměnu za Běžné služby, Dodatečné služby a Výjimečné služby dle čl. 1.3.1 – 1.3.3 vždy zpětně za období 1 měsíce výkonu těchto služeb formou paušální platby ve výši součtu ceny běžných služeb, poskytovaných Konzultantem v období 1 měsíce v příslušné dílčí fázi přípravy resp. realizace stavby, uvedené Konzultantem do tabulky „Rozpis služeb sloužící k nacenění“, který je součástí Přílohy 1 Smlouvy ROZSAH SLUŽEB, a ceny Dodatečných a Výjimečných služeb poskytovaných Konzultantem v příslušném období, ve výši stanovené v souladu se Smlouvou.

V případě, poskytování Dodatečných služeb, které věcně odpovídají Běžným službám, je konzultant k jejich ocenění povinen použít příslušné sazby pro Běžné služby z tabulky Rozpis služeb sloužící k nacenění, který je součástí Přílohy 1 Smlouvy ROZSAH SLUŽEB.

V případě poskytování Dodatečných služeb, které věcně neodpovídají vymezení běžných služeb, nebo je vzhledem k jejich povaze je třeba vykonat jinými osobami, než které tvoří Realizační tým správce stavby, je konzultant k jejich ocenění povinen přednostně použít příslušné odpovídající sazby pro dodatečné služby z tabulky Rozpis služeb sloužící k nacenění, který je součástí Přílohy 1 Smlouvy ROZSAH SLUŽEB.

V případě přerušení výkonu činnosti správce stavby po období delší než jeden kalendářní měsíc nebude za příslušný měsíc příslušná část ceny za běžné služby Objednatelům uhrazena. V případě přerušení, zahájení či obnovení výkonu inženýrské činnosti v průběhu kalendářního měsíce přísluší zhotoviteli poměrná měsíční platby za Běžné služby. Na veškeré práce a náklady konzultanta navíc se v souladu s čl. 4.8 Všeobecných obchodních podmínek Smlouvy pohlíží jako na Výjimečné služby.

1.3.4 Komplexní zajištění provozu Informačního systému Projektu

Objednatel Konzultantovi uhradí odměnu za Běžné služby, Dodatečné služby a Výjimečné služby vždy zpětně za období 1 měsíce formou paušální platby ve výši součtu ceny běžných služeb, uvedené Konzultantem do tabulky „Rozpis služeb sloužící k nacenění“, který je součástí Přílohy 1 Smlouvy ROZSAH SLUŽEB, a ceny Dodatečných a Výjimečných služeb poskytovaných Konzultantem v příslušném období, ve výši stanovené v souladu se Smlouvou.

1.4 Etapa poskytování podpory zadavateli v záruční době Díla

1.4.1 Vyřízení reklamací Díla

1.4.2 Závěrečná prohlídka Díla

Objednatel Konzultantovi uhradí odměnu za Běžné služby, Dodatečné služby a Výjimečné služby dle čl. 1.4.1 – 1.4.2 vždy zpětně za období uplynulých 6 měsíců na základě soupisu skutečně vykonaných služeb v daném období. Soupis předloží Konzultant Objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději k třetímu pracovnímu dni měsíce následujícího po skončení

Příloha 3 – Odměna a platba

šestiměsíčního období, v němž byly Služby poskytnuty. Objednatel se k předloženému soupisu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů po jeho předložení Konzultantem.

Cena Běžných služeb bude v každém období vypočtena jako součin vykázaného množství služeb a jednotkové ceny příslušné danému členu týmu Správce stavby, kterou Konzultant převezme z tabulky „Rozpis služeb sloužící k nacenění“, který je součástí Přílohy 1 Smlouvy ROZSAH SLUŽEB.

Cena Dodatečných a Výjimečných služeb bude v každém období vypočtena jako součin vykázaného množství služeb a jednotkové ceny, která bude pro každý případ určena v souladu s podčl. 5.1 obchodních podmínek. V případě, poskytování Dodatečných služeb, které věcně odpovídají běžným službám, je konzultant k jejich ocenění povinen použít příslušné sazby pro Běžné služby z tabulky Rozpis služeb sloužící k nacenění, který je součástí Přílohy 1 Smlouvy ROZSAH SLUŽEB.

V případě poskytování Dodatečných služeb, které věcně neodpovídají vymezení běžných služeb, nebo je vzhledem k jejich povaze je třeba vykonat jinými osobami, než které tvoří Realizační tým správce stavby, je konzultant k jejich ocenění povinen přednostně použít příslušné odpovídající sazby pro Dodatečné služby z tabulky Rozpis služeb sloužící k nacenění, který je součástí Přílohy 1 Smlouvy ROZSAH SLUŽEB.

2. Společná ustanovení k fakturám

Konzultant je povinen předložit dvě faktury každému z objednatelů, a to vždy jednu pro služby Konzultanta uskutečněné pro stavební objekty realizované v rámci Stavby v zájmu Statutárního města Brna, a jednu pro služby Konzultanta uskutečněné pro stavební objekty realizované v rámci Stavby v zájmu Dopravního podniku města Brna, a.s.

Každá faktura je splatná vždy do 30 dní ode dne vystavení, přičemž musí být doručena nejpozději 25 dní před její splatností na adresu Objednatele.

Faktura – daňový doklad – vystavená Konzultantem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktury budou objednatelem hrazeny převodními příkazy.

Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu každého z objednatelů ve prospěch účtu Konzultanta.

Každý z objednatelů je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje nebo údaje o fakturovaných částkách uvedeny chybně (např. odlišně od Objednatelem schválené evidence odpracované doby). Konzultant je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je:

- a) vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je odměna účtována, pro služby hrazené jednou měsíčně,
- b) vždy poslední den období o délce 6 měsíců, za které je odměna účtována, pro služby hrazené jednou za 6 měsíců

Příloha 3 – Odměna a platba

- c) v den podpisu písemného potvrzení o převzetí služeb bez vad a nedodělků Objednatel pro Služby hrazené jednorázově po jejich splnění nebo ve splátkách odpovídajících splnění dílčích částí služeb

3. Termíny a způsob plateb

- 3.1 Zálohy nebudou poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2611 Občanského zákoníku.
- 3.2 Cena za Služby bude hrazena pro jednotlivá plnění konzultanta způsobem uvedeným výše. Změna ceny je možná pouze za podmínek uvedených ve Smlouvě. Pakliže není ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, jednotkové ceny, uvedené Konzultantem v Rozpisu služeb sloužícím k nacenění zahrnují veškeré režijní náklady, souvisící výdaje, daně a další závazky, správní a jiné poplatky, dopravné, stravné apod.
- 3.3 DPH bude fakturováno podle platných právních předpisů.

Příloha 4
HARMONOGRAM SLUŽEB

1. Přípravná etapa:

- 1.1 Převzetí podkladů - do 10 dnů od podpisu Smlouvy
- 1.2 Revize podkladů a jejich doplnění – do 20 dnů od podpisu Smlouvy
- 1.3 Příprava a vypracování technického zadání (Požadavků objednatele na Dílo) – do 30 dnů od podpisu Smlouvy
- 1.4 Předložení návrhu Požadavků objednatele na Dílo ke schválení objednatelem – do 45 dnů od podpisu Smlouvy
- 1.5 Doplnění a revize Požadavků objednatele na dílo dle bodu 1.4 – do 5 dnů od splnění bodu 1.4
- 1.6 Předání Požadavků objednatele na Dílo – do 60 dnů od podpisu Smlouvy

2. Etapa zadávacího řízení na Zhotovitele Díla:

Od zahájení zadávacího řízení, v souladu se Zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, do uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem.

3. Etapa činnosti správce stavby:

Od uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem do kolaudace stavby. (Předpokládá se termín 12/2020).

z toho:

Činnost týmu Správce stavby ve fázi přípravy stavby:

Od uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem do 03/2019.

Činnost týmu Správce stavby ve fázi realizace stavby:

Od uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem do kolaudace stavby. (Předpokládá se termín 12/2020).

4. Etapa poradenských a kontrolních služeb v době trvání záruční doby Díla:

Od kolaudace stavby (Předpokládá se termín 12/2020) do ukončení záruční doby na dílo.



MMB2017000001381

122

Rada města BrnaZ7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

ZM7/3014

Název:

Návrh směny nemovitostí v k.ú. Staré Brno za nemovitosti v k.ú. Žabovřesky

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh směnné smlouvy
- vyjádření OŠMT MMB
- vyjádření Bytového odboru MMB
- dopis MČ Brno-Žabovřesky ze dne 6.4.2017 a ze dne 25.9.2017
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo Brna
schvaluje****-směnu nemovitostí**

- pozemek p.č. 138/37 k.ú. Staré Brno – ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 32 m²,
- pozemek p.č. 166/1 k.ú. Staré Brno – zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 917, výměra 575 m²,
- pozemek p.č. 166/3 k.ú. Staré Brno – ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 259 m²,
- část pozemku p.č. 166/2 o výměře 742 m², oddělená geometrickým plánem č. 1326-341/2017 a tímto geometrickým plánem označena jako pozemek p.č. 166/2 ostatní plocha zeleň o výměře 742 m², vše v k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna

za

nemovitosti

- pozemek p.č. 2372/1 k.ú. Žabovřesky – zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 2560, výměra 591 m²
 - pozemek p.č. 2372/2 k.ú. Žabovřesky – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 61 m²,
 - pozemek p.č. 2373/37 k.ú. Žabovřesky – ostatní plocha, zeleň, výměra 85 m²,
- ve vlastnictví Půdy Brno, s.r.o., s doplatkem směny ve výši 2.000.000,-Kč ze strany Půdy Brno, s.r.o.

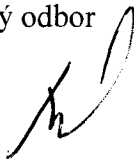
-zřízení služebnosti

k tíži pozemku p.č.166/2 v k.ú. Staré Brno, který vznikl na základě GP č. 1326-341/2017, z pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno, rozdělením tohoto pozemku na pozemek p.č. 166/2 o výměře 742 m² a pozemek p.č. 166/4 o výměře 155m² vše v k.ú. Staré Brno, s ohledem na to že dle GP nově vzniklý pozemek p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno o výměře 742 m² je dotčen v rozsahu, vyznačeném v tomto geometrickém plánu, uložením jednotné kanalizační stoky DN 400 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu, ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti, a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017.
R7/131.RMB souhlasila se záměrem směny nemovitostí v k.ú. Staré Brno a v k.ú.Žabovřesky navrhovaných do směny (viz návrh usnesení).

Zpracoval:
Majetkový odbor



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

➤ Úvod

ZMB je předkládán k projednání návrh směny nemovitostí - pozemku p.č. 166/1 vč. stavby č.p. 917, p.č. 166/3, p.č. 138/37 a části pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví Statutárního města Brna, za pozemky p.č. 2372/1 vč. stavby č.p. 2560, p.č. 2372/2 a 2373/37, v k.ú. Žabovřesky (objekt bývalé kotelny Plovdivská 7) ve vlastnictví společnosti Půdy Brno s.r.o., se sídlem Skorkovského 27, Brno.

Návrh směny těchto nemovitostí je předkládán v návaznosti na zájem OŠMT MMB a MČ Brno-Žabovřesky provést rekonstrukci objektu bývalé kotelny Plovdivská 7 pro umístění příspěvkové organizace Jihomoravského kraje – SVČ Lužánky-Lata, která v současné době sídlí v objektu Waldorfské základní a mateřské školy Plovdivská 8.

Společnost Půdy Brno, s.r.o. má zájem o nemovitosti v k.ú. Staré Brno - pozemek p.č. 138/37 – ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 32 m², pozemek p.č. 166/1 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 917, výměra 575 m², pozemek p.č. 166/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 259 m² a pozemek p.č. 166/2 – ostatní plocha, zeleň o vým. 897 m² v k.ú. Staré Brno, pro výstavbu bytového domu. *Pozn.: Z důvodu níže uvedených je navrhováno směnit pouze část pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno.*

➤ Předmět návrhu směny

Dle doplňujícího vyjádření OÚPR MMB (viz stanoviska dotčených orgánů níže) ze dne 28.8.2017 je východní okraj pozemku p.č. 166/2 k.ú. Staré Brno dotčen výhledovou komunikací (prodloužením ulice Trýbovy), která má sloužit pro obsluhu přilehlé návrhové plochy bydlení – předmětu navrhované směny, a prochází zde kanalizační stoka (+ středotlaký plynovod). OÚPR MMB sděluje, že předmětná část pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno by z těchto důvodů měla zůstat v majetku města.

S ohledem na uvedené byl zpracován GP č.1326-3414/2017 pro vyznačení věcného břemene, rozdělení pozemku, který rozděluje pozemek p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno na část o výměře 742 m² (dle GP označena jako p.č. 166/2) která je navrhována do směny, a část o výměře 155 m² (dle GP označena jako p.č. 166/4), která zůstane ve vlastnictví SMB.

Předmětem návrhu směny na straně SMB jsou tak tyto nemovitosti:

- pozemek p.č. 138/37 k.ú. Staré Brno – ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 32 m²,
- pozemek p.č. 166/1 k.ú. Staré Brno – zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 917, výměra 575 m²,
- pozemek p.č. 166/3 k.ú. Staré Brno – ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 259 m²,
- část pozemku p.č. 166/2 k.ú. Staré Brno – ostatní plocha, zeleň, označ. dle GP č.1326-3414/2017 jako p.č. 166/2 o vým. 742 m².

Současně se směnnou smlouvou je v tomto případě nezbytné řešit zřízení věcného břemene – umístění části ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 400 dle podmínek spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. specifikované ve stanovisku ze dne 14.6. 2017 (viz níže).

Předmět návrhu směny na straně Půdy Brno s.r.o.:

- pozemek p.č. 2372/1 k.ú. Žabovřesky – zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 2560, výměra 591 m²,
- pozemek p.č. 2372/2 k.ú. Žabovřesky – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 61 m²,

- pozemek p.č. 2373/37 k.ú. Žabovřesky – ostatní plocha, zeleň, výměra 85 m².

➤ Stručný popis nemovitostí

Pozemky k.ú. Staré Brno: Předmětné pozemky se nachází při ulici Trýbova a v blízkosti ulice Úvoz. Z převážné části jsou součástí uzavřeného, zaplaceného areálu (bývalý areál spol. BVaK, a.s., nyní bez využití). Pozemek p.č. 166/1 k.ú. Staré Brno je z velké části zastavěn stavbou (bývalý administrativní objekt) s výměňkovou stanicí, na části se nachází travnatá plocha. Travnatá plocha je situována také na pozemku p.č. 166/2 k.ú. Staré Brno uvnitř areálu. Pozemek p.č. 166/3 k.ú. Staré Brno je zpevněn a slouží jako příjezdová a parkovací plocha uvnitř areálu. Na pozemku p.č. 138/37 k.ú. Staré Brno se nachází účelový vjezd do dvora s příjezdovou bránou. Areál je napojen na inženýrské sítě vodovodu, kanalizace, elektřina, plyn, vytápění administrativního objektu je dálkové s výměňkovou stanicí.

Pozemky v k.ú. Žabovřesky: Předmětné pozemky se nachází při ulici Plovdivská. Jedná se o bývalý objekt technické vybavenosti – kotelnu, která je situovaná na pozemku p.č. 2372/1 k.ú. Žabovřesky. Dříve sloužila jako výměňková stanice pro okolní sídlištní zástavbu. V současné době je technologické zařízení výměňkové stanice demontováno. Na severní straně stavby se nachází 4 samostatně přístupné prostory dříve sloužící jako skladové prostory. Jeden z těchto prostor je dlouhodobě využíván společností E.ON Distribuce, a.s. Na pozemku p.č. 2373/37 k.ú. Žabovřesky se nachází travnatá plocha a dvě vzrostlé lípy, jsou zde také umístěny dva kontejnery na tříděný odpad a kontejner na komunální odpad. Pozemek p.č. 2372/2 k.ú. Žabovřesky je tvořen okapovým chodníčkem kolem celé budovy a ze severní strany vydlážděnou plochou, která je využívána k parkování. Na přilehlém pozemku p.č. 2373/36 se nachází dva stávající kontejnery na sklo. Tyto pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny pro uložení technických sítí společnosti Teplárny Brno, a.s., společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Technické sítě Brno, a.s. a E.ON Distribuce, a.s. Předmětné nemovitosti jsou napojeny na inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektrická síť, a CZT.

Společnost Půdy Brno, s.r.o. v návaznosti na svůj původní záměr výstavby bytového domu na těchto pozemcích v k.ú. Žabovřesky požádala stavební úřad o souhlas s odstraněním stavby výměňkové stanice stojící na pozemku p.č. 2372/1 v k.ú. Žabovřesky. Stavební úřad povolil rozhodnutím ze dne 25.8.2015 čj. STU/02/05141/15/BURS odstranění této stavby. Společnost Půdy Brno, s.r.o. požádala stavební úřad o vydání územního rozhodnutí pro výstavbu bytového objektu (dosud nebylo vydáno). Dle svého prohlášení které společnost doložila MO MMB se Půdy Brno, s.r.o., v souvislosti se žádostí o směnu pozemků v k.ú. Staré Brno za pozemky v k.ú. Žabovřesky, zavazuje před podpisem směnné smlouvy na směnu shora uvedených nemovitostí podat k příslušnému stavebnímu úřadu žádost společnosti Půdy Brno, s.r.o. o zastavení územního řízení na výstavbu bytového domu na pozemcích v k.ú. Žabovřesky p.č. 2372/1 jehož součástí je stavba č.p. 2560 a pozemku p.č. 2372/2 a p.č. 2373/37, s nímž je spojeno rozhodnutí stavebního úřadu, kterým SÚ povolil odstranění výměňkové stanice, ze dne 25.8.2015 čj. STU/02/05141/15/BURS.

➤ Návrh ceny nemovitostí navrhovaných do směny

O ceně nemovitostí navrhovaných do směny byly zpracovány znalecké posudky – ZP č. 835-40/2017 o ceně nemovitostí ve vlastnictví SMB a ZP č. 821-26/2017 o ceně nemovitostí ve vlastnictví Půdy Brno s.r.o.. Znalecké posudky jsou vypracovány Ing. Tomášem Janasem,

znalcem pro obor ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví – stavby obytné, stavby průmyslové.

Dle těchto znaleckých posudků činí cena obvyklá

- nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Brna13.000.000,-Kč
- nemovitých věcí ve vlastnictví Půdy Brno, s.r.o.11.000.000,-Kč.

Rozdíl cen činí2.000.000,-Kč

Je navrhován doplatek směny ze strany Půdy Brno, s.r.o. ve výši 2.000.000,-Kč.

➤ Správce nemovitostí:

Správu pozemků k.ú. Staré Brno p.č. 166/1, 166/2, 166/3 zajišťuje OSM MMB, správu pozemku p.č. 138/37 vykonává dle čl. 22 Statutu města Brna městská část Brno-střed. Správa nemovitostí v k.ú. Žabovřesky bude v případě nabytí do vlastnictví SMB zajištěna z úrovně MMB, následně bude připraven k projednání návrh svěřeni těchto nemovitostí MČ Brno-Žabovřesky (viz dopis MČ Brno-Žabovřesky ze dne 25.9.2017 v příloze, kterým MČ požádala o svěřeni předmětných nemovitostí v k.ú. Žabovřesky do správy MČ).

Pozemky p.č. 2372/2, 2373/37, v k.ú. Žabovřesky nabyta spol. Půdy Brno, s.r.o. do svého majetku v r. 2016 na základě kupní smlouvy se SMB, nemovitost p.č. 2372/1 nabyta společnost v r. 2014 na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti se spol. Teplárny Brno, a.s.

➤ Návrh směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

S ohledem na uvedené byl zpracován návrh směnné smlouvy na směnu shora uvedených nemovitostí, s doplatkem směny ve výši 2.000.000,-Kč ze strany Půdy Brno, s.r.o., a smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch SMB a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., z důvodu dotčení části pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno technickou sítí společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., který je nyní předkládán ZMB k projednání. Společnost Půdy Brno, a.s. s návrhem smlouvy souhlasí.

➤ Projednání záměru směny v R7/KM/60. zasedání Komise majetkové RMB dne 11.9.2017, bod č. 60/36

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

- žádost společnosti Půdy Brno s.r.o. o směnu nemovitostí v k.ú. Staré Brno - pozemek p.č. 138/37 – ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 32 m², pozemek p.č. 166/1 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 917, výměra 575 m², pozemek p.č. 166/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 259 m² a pozemek p.č. 166/2 – ostatní plocha, zeleň o vým. 897 m² v k.ú. Staré Brno, za nemovitostí v k.ú. Žabovřesky – pozemek p.č. 2372/1 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 2560, výměra 591 m², pozemek p.č. 2372/2 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 61 m² a pozemek p.č. 2373/37 k.ú. Žabovřesky – ostatní plocha, zeleň, výměra 85 m² ve vlastnictví Půdy Brno s.r.o.
- Dopis OŠMT MMB ze dne 30.6.2017 – souhlas se záměrem využití objektu Plovdivská 8 pro účely rozšíření vyučovacích prostor Waldorfské základní a mateřské školy

2. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem směny nemovitostí ve vlastnictví města Brna:

- pozemek p.č. 138/37 k.ú. Staré Brno – ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 32 m²,
- pozemek p.č. 166/1 k.ú. Staré Brno – zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 917, výměra 575 m²,
- pozemek p.č. 166/3 k.ú. Staré Brno – ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 259 m²,
- část pozemku p.č. 166/2 k.ú. Staré Brno – ostatní plocha, zeleň o vým. 742 m².

za nemovitosti ve vlastnictví Půdy Brno s.r.o.:

- pozemek p.č. 2372/1 k.ú. Žabovřesky – zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 2560, výměra 591 m²
- pozemek p.č. 2372/2 k.ú. Žabovřesky – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 61 m²,
- pozemek p.č. 2373/37 k.ú. Žabovřesky – ostatní plocha, zeleň, výměra 85 m².

Hlasování: 10 - pro, 1 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	proti	pro	pro	pro	pro

➤ Projednáni záměru směny v RMB

Záměr směny nemovitostí v k. ú. Staré Brno za nemovitosti v k. ú. Žabovřesky byl projednán v R7/131. RMB dne 12.9.2017:

1.RMB bere na vědomí

- žádost společnosti Půdy Brno s. r.o. o směnu nemovitostí v k. ú. Staré Brno - pozemek p. č. 138/37 - ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 32 m², pozemek p. č. 166/1 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č. p. 917, výměra 575 m², pozemek p. č. 166/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 259 m² a pozemek p. č. 166/2 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 897 m² v k. ú. Staré Brno, za nemovitosti v k. ú. Žabovřesky - pozemek p. č. 2372/1 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č. p. 2560, výměra 591 m² pozemek p. č. 2372/2 - ostatní plocha, jiná plocha, výměra 61 m² a pozemek p. č. 2373/37 k. ú. Žabovřesky - ostatní plocha, zeleň, výměra 85 m² ve vlastnictví Půdy Brno s. r. o.,
- dopis Odboru školství mládeže a tělovýchovy MMB ze dne 30. 6. 2017 - souhlas se záměrem využití objektu Plovdivská 8 pro účely rozšíření vyučovacích prostor Waldorfské základní a mateřské školy.

2.RMB souhlasí se záměrem směny nemovitostí ve vlastnictví města Brna:

- pozemek p. č. 138/37 k. ú. Staré Brno - ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 32 m²,
- pozemek p. č. 166/1 k. ú. Staré Brno - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č. p. 917, výměra 575 m²,

- pozemek p. č. 166/3 k. ú. Staré Brno - ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 259 m²,

- část pozemku p. č. 166/2 k. ú. Staré Brno - ostatní plocha, zeleň o výměře 742 m²

za nemovitosti ve vlastnictví Půdy Brno s. r. o.:

- pozemek p. č. 2372/1 k. ú. Žabovřesky - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č. p. 2560, výměra 591 m²,

- pozemek p. č. 2372/2 k. ú. Žabovřesky - ostatní plocha, jiná plocha, výměra 61 m², - pozemek p. č. 2373/37 k. ú. Žabovřesky - ostatní plocha, zeleň, výměra 85 m².

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	---	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh směny byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/61 dne 25.9.2017.

Návrh směny byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017.

Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

➤ Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – dle vyjádření ze dne 11.7.2017 jsou z hlediska Územního plánu města Brna (UPmB) všechny uvedené pozemky v k.ú. Staré Brno součástí návrhové funkční plochy všeobecného bydlení (BO) při ulici Trýbova, která je částí rozsáhlého přestavbového území mezi ulicemi Trýbova, Úvoz, Pivovarskou a Schovanou, Žlutým kopcem a ulicí Tomešovou. Všechny zmíněné pozemky v k.ú. Žabovřesky jsou součástí rozsáhlejší stabilizované plochy čistého bydlení (BC) při ulici Plovdivské.

Funkční plochy BO i BC jsou určeny především pro bydlení, liší se zejména velikostí minimálního podílu hrubé podlažní plochy bydlení. Statutární město Brno má záměr realizovat s.tředisko volného času v ploše BC, v níž jsou mimo jiné podmíněně přípustná střediska volného času v ploše BC, v níž jsou mimo jiné podmíněně přípustná i střediska pro mimoškolní činnost (za podmínky, že jejich provoz – dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení – nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

Z hlediska územního plánování nemá odbor námitky proti uvažované výše popsané směně pozemků v k.ú. Staré Brno a k.ú. Žabovřesky.

- dle doplňujícího vyjádření ze dne 28.8.2017 je východní okraj pozemku p.č. 166/2 k.ú. Staré Brno dotčen výhledovou komunikací (prodloužením ulice Trýbovy), která má sloužit pro obsluhu přilehlé návrhové plochy bydlení – předmětu navrhované směny. Vzhledem ke skutečnosti, že zde prochází kanalizační stoka (+ středotlaký plynovod) – předmětná část

pozemku by tedy měla zůstat v majetku města s tím, že spol. Půdy Brno, s.r.o. postaví pro něho potřebnou komunikaci na městském pozemku a následně ji převede městu.

MČ Brno-Žabovřesky - dle sdělení ze dne 29.6.2017 Zastupitelstvo MČ Brno-Žabovřesky na svém XVII. zasedání dne 22.6.2017 žádá statutární město Brno o nabytí nemovitostí – pozemku p.č. 2372/1, k.ú. Žabovřesky, jehož součástí je objekt č.p. 2560, č.or. 7 při ulici Plovdivská, Brno a pozemků p.č. 2372/2 a p.č. 2373/37, vše v k.ú. Žabovřesky, do vlastnictví statutárního města Brna. Dle sdělení MČ ze dne 25.9.2017 ZMČ Brno-Žabovřesky na XVIII. zasedání konaném dne 21.9.2017, doporučilo ZMB schválit směnu nemovitostí v k.ú. Staré Brno za nemovitosti v k.ú. Žabovřesky a doporučilo ZMB schválit svěření nemovitostí v k.ú. Žabovřesky do správy MČ Brno-Žabovřesky, do kategorie: část III.- ostatní nemovitý majetek.

MČ Brno-střed - dle sdělení ze dne 16.8.2017 RMČ Brno-střed na svém 148. jednání dne 7.8.2017 neměla k návrhu na případnou dispozici – směnu pozemků p.č. 138/37, 166/1, 166/2, 166/3, k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 2372/1, 2372/2, 2373/37, v k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví společnosti Půdy Brno, s.r.o.

BO MMB: kopie stanoviska je přílohu materiálu

Digitální technická mapa inženýrských sítí – Předmětné pozemky v k.ú. Staré Brno jsou dotčeny sítěmi Teplárny Brno, a.s., kanalizační stokou (BVK, a.s.), sítěmi společnosti E.ON Distribuce, a.s., plynovodem (GasNet, s.r.o.)

Předmětné pozemky v k.ú. Žabovřesky jsou dotčeny sítěmi Teplárny Brno, a.s., kanalizační stokou a vodovod. Přípojkou (BVK, a.s.), veřejným osvětlením (TSB, a.s.), sítěmi společnosti E.ON Distribuce, a.s.).

OSM MMB – dle sdělení ze dne 15.6.2017 Odbor správy majetku jako správce pozemků p.č. 166/1 vč. budovy, p.č. 166/2 a p.č. 166/3 vše v k.ú. Staré Brno nemá námitek ke směně pozemků a neeviduje nájemní smlouvy.

OŽP MMB - dle vyjádření ze dne 28.6.2017 jsou pozemky na ulici Plovdivská dle aktuálního zjištění ve stejném stavu jako v roce 2015, kdy společnost Půdy Brno, s.r.o. požádala o odprodej uvedených pozemků pro stavbu bytového domu Plovdivská 7. Na pozemku p.č. 2373/37 k.ú. Žabovřesky se nachází vzrostlé lípy, pozemek p.č. 2373/1 k.ú. Žabovřesky tvoří objekt a p.č. 2372/2 k.ú. Žabovřesky je nyní okapovým chodníkem kolem objektu (dříve i účelový přístupový chodník).

Pozemky při ulici Trýbova p.č. 166/1, 166/2, 166/3, 138/37, k.ú. Staré Brno tvoří objekt Úvoz 7a, na který navazuje uzavřený dvůr (oplocení z vlnitého plechu), na kterém jsou plochy posečeného trávníku se čtyřmi vzrostlými stromy (jírovec, borovice, pajasan) a zpevněná plocha. Součástí směny je i účelový vjezd a pás trávy ve svahu podél objektu.

OŽP upozorňuje, že zeleň na pozemku p.č. 166/2 k.ú. Staré Brno není veřejně přístupná, ale hodnotu vzrostlých stromů v centru města Brna je nutné max. zachovat a zahrnout do ceny pozemku. Není zřejmé, zda záměr využití pozemků v k.ú. Staré Brno nezatíží klidnější vnitroblok v blízkosti rušné a dopravně velmi vytižené komunikace Úvoz. Pěší přístup územím z ulice Trýbova do ulic Úvoz po sousedním pozemku p.č. 165 k.ú. Staré Brno musí zůstat zachován. OŽP nemá dalších námitek k navržené dispozici.

OD MMB – dle vyjádření ze dne 15.6.2017 jsou pozemky p.č. 138/37 a 166/3 v k.ú. Staré Brno dle katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Nejsou na nich plánovány žádné investice a nejsou zatíženy veřejně prospěšnou stavbou.

Z dopravního hlediska nemá OD MMB námítky k prodeji pozemků p.č. 166/1, 166/2, 166/3, 138/37, k.ú. Staré Brno v rámci směny za pozemky p.č. 2372/1, 2372/2, 2373/37, v k.ú. Žabovřesky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle vyjádření ze dne 14.6.2017 se směnou pozemků p.č. 2372/1, 2372/2 a 2373/37 k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví společnosti Půdy Brno, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí.

Současně upozorňuje: Pozemek p.č. 2373/37 v k.ú. Žabovřesky je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 400 vč. jejího ochranného pásma, pozemek p.č. 2372/2 v k.ú. Žabovřesky je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 400, které je dle §23 zákona č. 274/2000 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu a dále jsou pozemky p.č. 2373/37 a 2372/2 v k.ú. Žabovřesky dotčeny uložením vodovodní přípojky vč. jejího ochranného pásma, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Předmětná přípojka je v majetku města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.. Jednotná kanalizační stoka DN400 (uvedena do provozu v r. 2001) je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozují.

K pozemkům p.č. 2372/2 a 2373/37 v k.ú. Žabovřesky bylo smlouvou č. 6316172419, uzavřenou 26.7.2016, zřízeno věcné břemeno uložení jednotné kanalizační stoky DN400 a uložení vodovodní přípojky pro povinnou společnost Půdy Brno, s.r.o., oprávnění z věcného břemene jsou Statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. V případě nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna společnost souhlasí se zrušením zápisu věcného břemene v evidenci katastru nemovitostí. Pokud by došlo k převodu pozemků p.č. 2372/2 a p.č. 2373/37 v k.ú. Žabovřesky, příp. části pozemků na jiný subjekt než statutární město Brno, práva a povinnosti služebnosti vyplývající z uložení jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodní přípojky přechází v plném rozsahu na každého dalšího vlastníka pozemku.

Pozemek p.č. 2373/1 k.ú. Žabovřesky, který je zastavěn budovou na adrese Plovdivská 7, je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN400, které je dle §23 zákona č. 274/2000 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu. Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 2372/1 v k.ú. Žabovřesky na jiný subjekt než statutární město Brno, žádá doložit doklady oprávněnosti stavby v ochranném pásmu. Pokud jde o stavbu oprávněnou, požaduje k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčené ploše průchodu inženýrskou sítí.

S prodejem pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno, který je zastavěn objektem na ul. Trýbova 7 ve vlastnictví statutárního města Brna souhlasí za podmínky zřízení služebnosti z důvodu, že pozemek p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN400 vč. jejího ochranného pásma, které dle §23 zákona č. 274/2000 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu.

Obsah výše uvedené služebnosti požaduje stanovit běžným způsobem.

Na pozemku p.č. 171/1 v k.ú. Staré Brno je uložen vodovodní rozvod, který je příslušenstvím budovy č.p. 4174/7 umístěné na pozemku p.č. 166/1 v k.ú. Staré Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jej nemají v nájmu. Kanalizační přípojky pro nemovitost na pozemku p.č. 166/1 k.ú. Staré Brno nemá společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v pachtu.

Na pozemku p.č. 171/1 v k.ú. Staré Brno je v zakrytovaném kanálu uloženo parovodní potrubí ve správě spol. Teplárny Brno, a.s., které je zaústěno do budovy č.p. 417/7 umístěné na pozemku p.č. 166/1 v k.ú. Staré Brno. V souvislosti s přechodem na horkovodní systém rozvodů tepla se společnost Teplárny Brno, a.s. prostřednictvím projektanta obrátila na Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako vlastníka pozemku p.č. 171/1 k.ú. Staré Brno s žádostí o vyjádření k projektu výměny potrubí. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se ke stavbě na pozemku vyjádřily dopisem č.j. 140/012280/2016/JJa ze dne 26.5.2016 (viz příloha).

Vzhledem ke vzneseným podmínkám uložení sítě horkovodního vedení předmětné stavby „SCZT pára x HV – oblast Mendlovo náměstí“ – ETAPA 1. na pozemku p.č. 171/1 v k.ú. Staré Brno a předpokládaném termínu její realizace 04-10/2018 společnost žádá, aby Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. byly informovány o dalších okolnostech nakládání s pozemkem p.č. 166/1 v k.ú. Staré Brno a budovy na pozemku umístěné vč. jejich součástí a příslušenství. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření útvaru vodohospodářského rozvoje společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. k případné stavbě na pozemcích p.č. 166/1, 166/2, 166/3, 138/37 v k.ú. Staré Brno.

- dle sdělení ze dne 21.8.2017 je nutné vyžádat vyjádření VHR Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. až k vypracované projektové dokumentaci předpokládané stavby bytového domu pro územní (stavební) povolení.

Teplárny Brno, a.s. – dle vyjádření ze dne 23.8.2017 jsou:

1. Pozemky p.č. 166/2 a 138/37 v k.ú. Staré Brno dotčeny tepelnými rozvody ve vlastnictví TB. Jedná se o železobetonový parovodní kanál vnitřních rozměrů š.0,9 x v.0,7 m, kterým jsou dotčeny oba výše uvedené pozemky. Na pozemku p.č. 166/2 je i parovodní přípojka 2xDN40 uložená taktéž v železobetonovém kanále s vnitřními rozměry š.0,6 x v.0,45 m a tento pozemek je dotčen také ochrannými pásmy obou výše uvedených tepelných rozvodů. Ochranné pásmo činí 2,5 m na obě strany od vnější konstrukce železobetonového kanálu, ve kterém jsou oba tepelné rozvody uloženy. Informativní zákres tepelných rozvodů na předmětných pozemcích je přílohou tohoto stanoviska.

2. Pozemek p.č. 2373/37 v k.ú. Žabovřesky je dotčen dvěma železobetonovými horkovodními kanály vnitřních rozměrů š.1,7 x v.0,75 m a v.0,8m x 0,75m, které jsou v současné době mimo provoz. Informativní zákres výše uvedených tepelných rozvodů je přílohou tohoto stanoviska.

3. Na výše zmíněných pozemcích vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotařského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit.

- dle upřesňujícího vyjádření ze dne 23.8.2017 ke směně pozemků z hlediska plánované rekonstrukce tepelných rozvodů sděluje:

1. Pozemek p.č. 166/1 v k.ú. Staré Brno je dotčen ochranným pásmem parovodní přípojky, která je situována na hranici parcel p.č. 171/1 a 166/2. Parovodní přípojka je uložena v železobetonovém kanále vnitřních rozměrů š.0,6 x v.0,45 m a její ochranné pásmo činí 2,5 m na obě strany od vnější konstrukce železobetonového kanálu.

2. Na pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno je situována parovodní přípojka uvedená v bodě 1 a také do něj zasahuje ochranné pásmo parovodu uloženého na parcele p.č. 138/38, a který je taktéž uložený v železobetonovém kanále s vnitřními rozměry š. 1,5 x v.0,7 m.

3. Pozemek p.č. 166/3 v k.ú. Staré Brno není dotčen tepelným zařízením a nezasahuje do něj ani ochranné pásmo tepelného zařízení.

4. Na pozemku p.č. 138/37 v k.ú. Staré Brno je situován parovod uložený v železobetonovém kanálu s vnitřními rozměry š.1,5 x v.0,7 m.

5. Na pozemku p.č. 171/1 v k.ú. Staré Brno je situována již výše zmíněná parovodní přípojka (bod1), která bude rekonstruována v původní trase.

6. na výše zmíněných pozemcích vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotařského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotařského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění

(energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit.

7. Informativní zakres všech uvedených tepelných rozvodů je přílohou tohoto stanoviska.

8. Plánovaná rekonstrukce stávajících parovodů v rámci investiční akce TB „Rekonstrukce SCZT pára x horká voda, oblast Mendlovo náměstí, etapa1“ a „Rekonstrukce SCZT pára x horká voda, oblast Úvoz“ bude realizována v trasách původních parovodních rozvodů. Situace s vyznačenými trasami plánovaného nového horkovodního rozvodu jsou také přílohou tohoto stanoviska.

Brněnské komunikace, a.s. – dle vyjádření ze dne 4.7.2017 se na pozemcích p.č. 166/1, 166/2, 166/3 a 138/37 k.ú. Staré Brno nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Na pozemcích p.č. 2372/1, 2372/2, 2373/37 k.ú. Žabovřesky se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na žádné z uvedených parcel se nenachází kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. ani na nich neeviduje zařízení odvodnění.

K pozemku p.č. 166/3 k.ú. Staré Brno sděluje z dopravně inženýrského hlediska, že se nachází na předmětné ploše veřejné parkoviště. V případě prodeje-směny je třeba řešit náhradu parkovacích stání.

Ke směně pozemků p.č. 138/37 a 166/1 v k.ú. Staré Brno nemá námitek, k ostatním pozemkům se nevyjadřuje, neboť se jedná o pozemek pod budovou a zeleň.

Ke směně pozemků v k.ú. Žabovřesky nemá připomínky.

Technické sítě Brno, a.s. – dle vyjádření ze dne 6.6.2017 pozemky p.č. 166/1 vč. budovy č.p. 917, p.č. 166/2, 166/3 a 138/37, k.ú. Staré Brno, nyní ve vlastnictví Statutárního města Brna, které by po uskutečnění směny měly být ve vlastnictví Půdy Brno, s.r.o. nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

Pozemky p.č. 2372/1 vč. budovy č.p. 2560, p.č. 2372/2, 2373/37, k.ú. Žabovřesky, které jsou nyní ve vlastnictví Půdy Brno s.r.o., jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení. Po uskutečnění směny budou tyto pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna. Pokud dojde k uskutečnění směny, společnost žádá jakoukoliv další majetkovou dispozici s těmito pozemky a budovou č.p. 2560 zaslat k vyjádření.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – dle sdělení ze dne 15.6.2017 nemá společnost k dispozici předmětných pozemků v k.ú. Staré Brno a Žabovřesky žádné připomínky

E.ON Servisní, s.r.o. – dle vyjádření ze dne 6.6.2017 se v zájmovém území nachází podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

GasNet, s.r.o. – dle vyjádření ze dne 31.5.2017 se v zájmovém území, nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Přesnou polohu je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Současně upozorňuje, že se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Příloha č. usnesení Z7/32. ZMB, bod č.

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále také jako „SMB“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

2. Půdy Brno, s.r.o.
se sídlem Skorkovského 870/27, Židenice, 636 00 Brno
zastoupená Petrem Šústkem, jednatelem
spisová značka: C 43888 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 268 95 455
bankovní spojení:

(dále také jako „Půdy Brno“ nebo „povinný ze služebnosti“)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená
IČ: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále také jako „BVK“ nebo „druhý oprávněný ze služebnosti“)

I.

1.1 SMB je vlastníkem pozemku p.č. 138/37 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 32 m², pozemku p.č. 166/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 575 m², jehož součástí je stavba Staré Brno, č.p. 917, jiná stavba na pozemku p.č. 166/1, dále pozemku p.č. 166/2 ostatní plocha zeleň o výměře 897 m² a pozemku p.č. 166/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 259 m², vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Staré

Brno. Pro účely této směny byla z pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno oddělena na základě geometrického plánu č. 1326-341/2017 část o výměře 742 m² a označena tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 166/2 ostatní plocha zeleň o výměře 742 m² v k.ú. Staré Brno.

1.2. Předmětem směny na straně SMB jsou: Pozemek p.č. 138/37 o výměře 32 m², pozemek p.č. 166/1 o výměře 575 m², jehož součástí je stavba Staré Brno, č.p. 917, jiná stavba na pozemku p.č. 166/1, pozemek p.č. 166/3 o výměře 259 m² a část pozemku p.č. 166/2 o výměře 742 m², oddělená geometrickým plánem č. 1326-341/2017 a tímto geometrickým plánem označena jako pozemek p.č. 166/2 ostatní plocha zeleň o výměře 742 m², vše v k.ú. Staré Brno. Součástí a příslušenství těchto nemovitostí tvoří zejm. kanalizační a vodovodní přípojka, oplocení, zpevněná plocha dvora a okapového chodníku, nacházející se na převáděných pozemcích a náležející k nim. Výše uvedené nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvími jsou dále v této smlouvě označovány jako „Nemovitosti SMB“.

1.3. Půdy Brno jsou vlastníkem pozemku p.č. 2372/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 591 m², jehož součástí je stavba Žabovřesky, č.p. 2560, technická vybavenost na pozemku p.č. 2372/1, pozemku p.č. 2372/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 61 m² a pozemek p.č. 2373/37 ostatní plocha zeleň o výměře 85 m², vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 11113 pro k.ú. Žabovřesky. Součástí a příslušenství těchto nemovitostí tvoří zejm. přípojka elektrické sítě a zpevněná plocha okapového chodníku, nacházející se na převáděných pozemcích a náležící k nim. Tyto nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvími jsou předmětem směny na straně Půdy Brno a v dalším textu této smlouvy budou označovány jako „Nemovitosti Půdy Brno“.

II.

2.1. Cena obvyklá Nemovitostí SMB, jež jsou předmětem této směnné smlouvy, činí 13.000.000,-Kč (slovy: třináct milionů korun českých).

2.2. Cena obvyklá Nemovitostí Půdy Brno, jež jsou předmětem této směnné smlouvy, činí 11.000.000,-Kč (slovy: jedenáct milionů korun českých).

2.3. Společnost Půdy Brno prohlašuje, že rozdíl cen směňovaných pozemků který činí 2.000.000,-Kč (slovy: dva miliony korun českých) byl dle dohody smluvních stran jako doplatek směny společností Půdy Brno uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SMB č., v.č. a SMB tímto potvrzuje, že částka 2.000.000,- Kč, kterou byla společnost Půdy Brno povinna SMB jako doplatek směny zaplatit, byla v plné výši na tento účet SMB připsána.

III.

3.1. SMB směňuje Nemovitosti SMB, specifikované v čl. I. odst. 1.2. s Půdy Brno za Nemovitosti Půdy Brno, specifikované v čl. I. odst. 1.3., Půdy Brno směňuje Nemovitosti Půdy Brno specifikované v čl. I. odst. 1.3. se SMB za Nemovitosti SMB, specifikované v čl. I. odst. 1.2., přičemž SMB přijímá na základě směny do svého vlastnictví Nemovitosti Půdy Brno specifikované v čl. I. odst. 1.3. a Půdy Brno přijímá na základě směny Nemovitosti SMB specifikované v čl. I. odst. 1.2. do majetku Půdy Brno.

3.2. Dle shora uvedeného se SMB touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést Půdy Brno vlastnické právo k Nemovitostem SMB, specifikovaným v čl. I. odst. 1.2., výměnou za závazek Půdy Brno převést SMB vlastnické právo k Nemovitostem Půdy Brno, specifikovaným v čl. I. odst. 1.3., Půdy Brno se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést SMB vlastnické právo k Nemovitostem Půdy Brno specifikovaným v čl. I. odst. 1.3. výměnou za závazek SMB převést Půdy Brno vlastnické právo k Nemovitostem SMB specifikovaným v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy.

IV.

4.1. Společnost Půdy Brno prohlašuje, že je seznámena s právním a fyzickými stavem Nemovitostí SMB a je seznámena se znaleckým posudkem č. 835-40/2017 o ceně obvyklé těchto nemovitostí, vypracovaným Ing. Tomášem Janasem v r. 2017. Tyto nemovitosti jsou dotčeny technickými sítěmi ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. Pozemek p.č. 1966/1 v k.ú. Staré Brno je dotčen ochranným pásmem parovodní přípojky, která je situována na hranici pozemků p.č. 171/1 a 166/2 v k.ú. Staré Brno. Parovodní přípojka je uložena v železobetonovém kanále vnitřních rozměrů š. 0,6 x v. 0,45m a její ochranné pásmo činí 2,5m na obě strany od vnější konstrukce železobetonového kanálu.

Na pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno je situována parovodní přípojka uvedená v předchozí větě, do pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno také zasahuje ochranné pásmo parovodu uloženého na pozemku p.č. 138/38 a který je taktéž uložený v železobetonovém kanále s vnitřními rozměry š. 1,5 x v. 0,7m. Pozemek p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno je dále dotčen tepelnými rozvody ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. Jedná se o železobetonový parovodní kanál vnitřních rozměrů č. 0,9 x v. 0,7m. Na pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno je též parovodní přípojka 2xDN40 uložená taktéž v železobetonovém kanále s vnitřními rozměry š. 0,6 x v. 0,45m, pozemek je dotčen ochrannými pásmo obou výše uvedených tepelných rozvodů. Pozemek p.č. 166/3 v k.ú. Staré Brno není dotčen tepelnými zařízeními a nezasahuje do něj ani ochranné pásmo tepelného zařízení. Na pozemku p.č. 138/37 v k.ú. Staré Brno je situován parovod uložený v železobetonovém kanále s vnitřními rozměry š. 1,5x v.0,7m. Na výše uvedených pozemcích vážne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných právních předpisů zapisováno do katastru nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění, umístění, zřízení a provozování teplárenských zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu ust. § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Půdy Brno je seznámena se skutečností, že je plánovaná rekonstrukce stávajících parovodů v rámci investiční akce společnosti Teplárny Brno, a.s. „Rekonstrukce SCZT pára x horká voda, oblast Mendlovo náměstí, Etapa 1“ a „Rekonstrukce SCZT pára x horká voda, oblast ul. Úvoz“ a bude realizována v trasách původních parovodních rozvodů, a s trasami plánovaného nového horkovodního rozvodu. Nemovitosti SMB jsou dále dotčeny plynárenskými zařízeními a plynovodními přípojkami ve vlastnictví GasNet, s.r.o. a zařízeními distribuční soustavy ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

4.2. SMB prohlašuje, že je seznámeno se právním a fyzickým stavem Nemovitostí Půdy Brno, je seznámeno se znaleckým posudkem č. 821-26/2017 o ceně obvyklé těchto nemovitostí, vypracovaným Ing. Tomášem Janasem v r. 2017.

Dle informace Půdy Brno jsou v budově č.p. 2560, technická vybavenost na pozemku p.č. 2372/1 v k.ú. Žabovřesky užívány nebytové prostory o celkové výměře 497 m² společností E.ON Distribuce, a.s. se sídlem v Českých Budějovicích, a to na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 1.9.1995 mezi společností Tepelné zásobování Brno, a.s. jako pronajímatelem a Jihomoravská energetika, a.s. Brno jako nájemcem. V budově č.p.2560, technická vybavenost na pozemku p.č. 2372/1 v k.ú. Žabovřesky se nachází předávací stanice tepla pro vytápění této budovy a sběrný bod datové komunikace ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. Nemovitosti dotčené předávací stanicí tepla a sběrným bodem datové komunikace ve vlastnictví Teplárny Brno, a.s. a pozemek p.č. 2372/1 v k.ú. Žabovřesky jsou zatíženy služebností ve prospěch vlastníka těchto zařízení, tj. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Brno, IČ: 46347534.

Pozemek p.č. 2373/37 v k.ú. Žabovřesky je dotčen dvěma železobetonovými horkovodními kanály vnitřních rozměrů š. 1,7 x v. 0,75m a v. 0,8m x v. 0,75, které jsou v současné době mimo provoz. Pozemek p.č. 2373/37 v k.ú. Žabovřesky je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 400 vč. jejího ochranného pásma, pozemek p.č. 2372/2 v k.ú. Žabovřesky je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 400, které je dle §23 zákona č. 274/2000Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Pozemky p.č. 2372/2 a p.č. 2373/37 v k.ú. Žabovřesky jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování shora popsaného vedení ve prospěch SMB, Dominikánské nám. 196//1, Brno-město, IČ: 44992785 a ve prospěch BVK, Pisárecká 555/1a, Brno, IČ: 46347275. Pozemky p.č.2373/37 a p.č.2372/2 v k.ú. Žabovřesky dotčeny uložením vodovodní přípojky inventární číslo 05916/23 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Předmětná přípojka je v majetku SMB a v nájmu BVK. Jednotná kanalizační stoka DN400 je ve vlastnictví SMB. Na těchto pozemcích vázne věcné břemeno pro uložení těchto technických sítí ve prospěch SMB a BVK. Pozemek p.č.2372/1 v k.ú. Žabovřesky s budovou č.p. 2560/7 je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu. Nemovitosti Půdy Brno jsou dotčeny zařízením distribuční soustavy ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a zařízením veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Na pozemku p.č. 2372/2 v k.ú. Žabovřesky vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení komunikačních kabelových rozvodů dle GP č. 2543-152/2014 pro Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Brno, IČ: 46347534.

Na pozemku p.č. 2372/2 a p.č. 2373/37 v k.ú. Žabovřesky vázne věcné břemeno zřizování a provozování veřejného osvětlení dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2718-2C/2016 ve prospěch Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, Brno, IČ: 25512285.

4.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že před každým stavebním zásahem do nemovitostí, které jsou předmětem této směnné smlouvy je nezbytné ověřit u příslušných správců sítí aktuální stav dotčení těchto pozemků technickými sítěmi.

4.4. SMB a Půdy Brno prohlašují, že na nemovitostech v jejich vlastnictví, které tvoří předmět této směnné smlouvy, neváznou žádné právní vady, zejm. dluhy, daňové nedoplatky, věcná břemena (vyjma věcných břemen specifikovaných v odst. 4.2. tohoto článku), zástavní práva, výhrada vlastnického práva, výhrada práva zpětné koupě, zákaz zcizení nebo zatížení. Smluvní strany prohlašují, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nebylo vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem převedeno na třetí osobu a zavazují se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy takové

právní jednání neučiní a nezatíží předmět směny ani jinými právy třetích osob, a to ani takovými, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí.

V.

5.1. SMB jako první oprávněný ze služebnosti, Půdy Brno jako povinný ze služebnosti a BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli na zřízení služebnosti k pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno, který vznikl na základě GP č. 1326-341/2017 z pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno, rozdělením tohoto pozemku na pozemek p.č. 166/2 o výměře 742 m² a pozemek p.č. 166/4 o výměře 155m² vše v k.ú. Staré Brno, s ohledem na to že dle GP nově vzniklý pozemek p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno o výměře 742 m² je dotčen v rozsahu, vyznačeném v tomto geometrickém plánu, uložením jednotné kanalizační stoky DN 400 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu, s tímto obsahem:

1. Vlastník pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN400 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

2. Vlastník pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN400, které je dle §23 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst.3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu.

3. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky:

a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;

b) vysazovat trvalé porosty;

c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

d) provádět terénní úpravy.

4. Vlastník kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést kanalizační stoku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovi pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.

5. Provozovatel kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovi pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez

předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

5.2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.3. Služebnost dle tohoto článku smlouvy se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou. Tato služebnost přechází s vlastnictvím zatíženého pozemku na každého dalšího vlastníka tohoto pozemku.

5.4. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v odstavcích 1-3 tohoto článku, v plném rozsahu přijímají.

VI.

6.1. Smluvní strany nabudou vlastnictví ke směřovaným nemovitostem a práva odpovídající služebnosti zápisem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na základě této smlouvy.

6.2. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva a vkladu práva odpovídajícího služebnosti se zavazuje uhradit Půdy Brno.

6.4. Daň za nebytl nemovitostí bude hrazena dle platných právních předpisů.

VII.

7.1. Smluvní strany sjednávají, že si směněné nemovitosti fyzicky předají ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne, kdy dojde ke vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětu směny přejde na smluvní strany převzetím. O předání předmětu směny bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Spolu s předáním předmětu směny jsou si smluvní strany povinny vzájemně předat veškerou dokumentaci, kterou mají se směňovaným nemovitostem k dispozici, uzavřené smlouvy které se předmětu směny týkají vč. nájemních smluv.

7.2. Zálohové platby, které byly vyplaceny přede dnem předání nájemci Půdy Brno v souvislosti s obdobím ode dne předání, budou smluvními stranami vypořádány dle příslušných stavů měřidel ke dni předání, nejpozději do tří měsíců ode dne předání. Půdy Brno se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co jí bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy byl proveden (§ 18 odst. 3 zák. č. 256/2013 Sb.) podle této směnné smlouvy, informovat doporučeným dopisem nájemce o převodu vlastnického práva k předmětu směny.

7.3. Průkaz energetické náročnosti směňovaných budov si smluvní strany předaly před podpisem této smlouvy.

VIII.

8.1. Strany této smlouvy si jsou při vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména učinit veškeré nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bránily.

IX.

8.2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží SMB, ostatní smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště.

8.3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že SMB je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8.5. Smluvní strany berou na vědomí, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.6. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

8.7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.8. Přílohu této smlouvy tvoří geometrický plán č. 1326-341/2017 pro vymezení rozsahu věcného břemene, rozdělení pozemku.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr směniti Nemovitosti SMB specifikované čl. I. odst. 2 této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne 13.9.2017.

Směna pozemků a zřízení služebnosti dle této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na Z7/... zasedání dne2017, bod č.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor
statutární město Brno

.....
.....
jednatel
Půdy Brno, s.r.o.

V Brně dne


.....
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

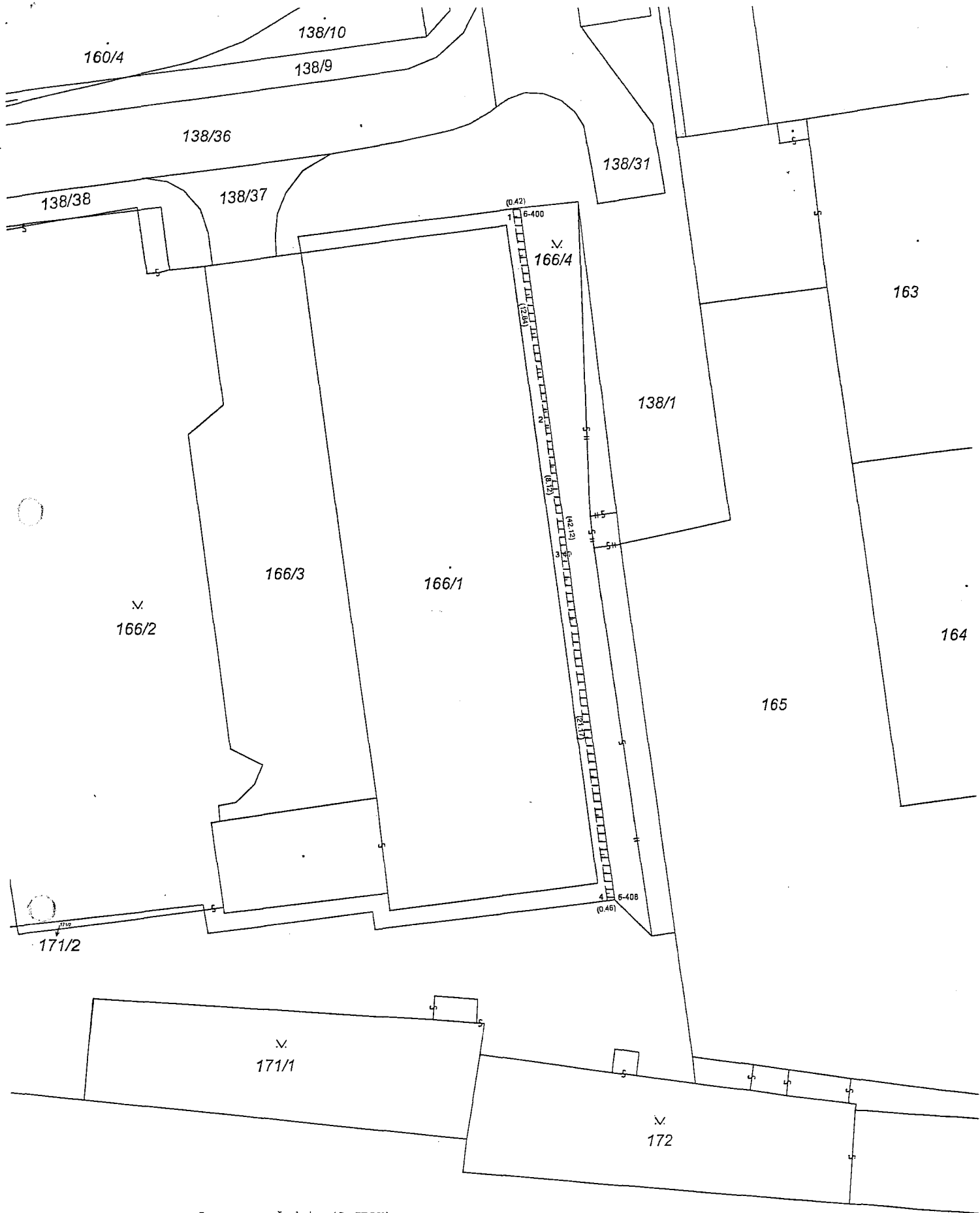
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
166/2	8 97	ostat. pl. zeleň	166/2	7 42	ostat. pl. zeleň		0	166/2		10001	7 42	
			166/4	1 55	ostat. pl. zeleň		0	166/2		10001	1 55	
	8 97			8 97								

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Habrovec	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2288/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: xx.9.2017 Číslo: xx/2017	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tenlo stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1326-341/2017		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Staré Brno		
Mapový list: Brno 9-0/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz. seznam souřadnic		

20/13



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
6-400	599150.39	1160717.63	6
6-408	599144.78	1160759.37	6
1	599150.81	1160717.68	3
2	599148.93	1160730.38	3
3	599147.98	1160738.44	3
4	599145.24	1160759.43	3

24/33

J. Vacharová

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Úsek hospodářsko-technický	
Doslo:	10-07-2017
Č.j.:	216 / Příl.:

12/17

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.:

VYŘIZUJE: Mgr. Martin Jelínek
TEL.: 542 172 100
FAX: 542 172 185
E-MAIL: doskova.jindriska@brno.cz

Majetkový odbor
Ing. Ludmila Procházková
pověřená zastupováním neobsazené
funkce vedoucího MO

DATUM: 2017-06-30

Vážená paní Procházková,

obdrželi jsme dopis od Waldorfské základní a mateřské školy Brno, Plovdivská 8, ve kterém nám pan ředitel oznámil zvýšený zájem o tento druh vzdělávání a zároveň prezentoval záměr rozšíření vyučovacích prostor o prostorové kapacity, které jsou dnes využívány SVČ Lužánky – Lata. Je si však zároveň vědom důležitosti tohoto zařízení pro oblast městské části Brno-Žabovřesky, a proto navrhuje pro jejich činnost využít nedalekého objektu Plovdivská 7, který v minulosti sloužil jako výměňková stanice a byl v majetku Tepláren Brno, a.s. a v současnosti je v majetku soukromé společnosti Půdy, s.r.o.

S podporou tohoto řešení se zároveň obrátil na městskou část Brno-Žabovřesky, která nám poslala dne 6. 4. 2017 podpůrné stanovisko k tomuto navrhovanému řešení (viz příloha). Na základě tohoto dopisu se uskutečnila dne 26. 4. 2017 schůzka se všemi zúčastněnými stranami (OŠMT MMB, WZŠ a MŠ Brno, MČ Brno-Žabovřesky), na které byl záměr představen a se kterým všechny strany souhlasily. Současný objekt by byl následně zrekonstruován pro potřeby SVČ Lužánky – Lata a další sociální služby městské části.

Na schůzce bylo dojednáno, že se bude pokračovat v jednáních s vlastníkem nemovitosti o koupi nebo směně tohoto objektu.

Chtěl bych Vás požádat o průběžné informace o postupu v této věci.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy
Dominikánské nám. 3
601 67 BRNO

M. Jelínek
Mgr. Martin Jelínek
vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy
Magistrátu města Brna

Příloha

Hana Volfová

Od: Frýzová, Ilona (Magistrát města Brna) <fryzova.ilona@brno.cz>
Odesláno: 12. září 2017 10:49
Komu: volfova.hana@brno.cz
Předmět: FW: SVČ Lužánky _ Lata stanovisko OŠMT.docx
Přílohy: SVČ Lužánky _ Lata stanovisko OŠMT.docx

Dobrý den, prosím o zaevidování.

S pozdravem
Ing. Ilona Frýzová

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0370634/2017
listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb tes65593096 Doručeno: 12.09.2017

B R N O	
Ing. Ilona Frýzová	
vedoucí referátu	
Magistrát města Brna	
Majetkový odbor	tel: +420 542 173 353
Oddělení realitních aktivit	fax: +420 542 173 099
Referát realitních aktivit	e-mail: fryzova.ilona@brno.cz
Malinovského nám. 3 601 67 Brno	web: www.brno.cz

From: Jelínek Martin (Magistrát města Brna)
Sent: Tuesday, September 12, 2017 10:33 AM
To: Procházková Ludmila (Magistrát města Brna) <prochazkova.ludmila@brno.cz>
Cc: Frýzová Ilona (Magistrát města Brna) <fryzova.ilona@brno.cz>
Subject: SVČ Lužánky _ Lata stanovisko OŠMT.docx

Lído,
posílám stanovisko OŠMT k Plovdivské.
Pěkný den
Martin

Stanovisko OŠMT MMB k nabytí objektu Plovdivská 7, bývalé výměníkové stanice

Waldorfská základní a mateřská škola Brno, Plovdivská 8 se obrátila na OŠMT s požadavkem na řešení možnosti navýšení kapacity školy, a to z důvodu velkého zájmu o nabízený výukový program ze strany rodičů. Nejdříve se hledaly možnosti v objektu, který waldorfská škola využívá a bylo navrženo využít některé méně využívané prostory pro výuku. Vzhledem k tomu, že se jednalo pouze o krátkodobé opatření, zvažovaly se i další možnosti. V objektu Plovdivská 8, sídlí kromě waldorfské základní a mateřské školy i příspěvková organizace Jihomoravského kraje – SVČ Lužánky – Lata, která nabízí nezastupitelné služby občanům Žabovřesk v oblasti výchovně-vzdělávací pro všechny věkové kategorie a sídlila na této škole ještě před vznikem waldorfské školy. Městská část Žabovřesky podporuje jak činnost školy, tak činnost SVČ a vnímá jejich význam v dané lokalitě. Oba subjekty spolupracují bezproblémově v rámci svých činností. Pro další rozvoj školy připadalo v úvahu pouze využití pronajímané části SVČ Lužánky. Vzhledem k tomu, že v této době řešila městská část Brno-Žabovřesky problém s využitím objektu Plovdivská 7, objektu bývalé výměníkové stanice, kterou odkoupila společnost Půdy, s.r.o. od Tepláren Brno, a.s., v roce 2014 a která chtěla v tomto místě vybudovat bytový dům o 32 jednotkách, což se setkalo s velkým odporem místních obyvatel, zvažovala se i možnost nabytí tohoto objektu a jeho využití pro SVČ Lužánky.

Dne 26. 4. 2017 proběhla v této věci schůzka za účasti zřizovatele školy, zástupců městské části i SVČ Lužánky, na které bylo všemi stranami podpořeno řešení, které by uspokojilo všechny strany. Statutární město Brno by získalo objekt Plovdivská 7, v rámci projektů ITI by mohlo tento objekt rekonstruovat pro potřeby SVČ Lužánky-Lata, a SVČ Lužánky by uvolnilo prostory v objektu Plovdivská 8 pro potřeby waldorfské školy. Tímto řešením by měla waldorfská škola dostatečné prostory pro svůj rozvoj a SVČ Medlánky-Lata by získalo také větší prostory pro své společenské aktivity, které jsou určeny pro všechny věkové skupiny v dané lokalitě.

OŠMT MMB podporuje toto navrhované řešení.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

BYTOVÝ ODBOR

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/333529/2017
ZE DNE: 15.8.2017
NAŠE ČJ.: MMB/0366554/2017
SPIS ZN.: 6200/BO/MMB/0366554/2017

Majetkový odbor
Ing. Simona Panáčková
zde

VYŘIZUJE: Ing. Hana Novosadová
TEL.: 542 173 218
FAX: 542 173 525
E-MAIL: novosadova.hana@brno.cz

DATUM: 2017-09-08

Směna pozemků v k.ú. Žabovřesky a Staré Brno

k Vašemu dopisu č. j. MMB/0333529/2017 ze dne 15.8.2017 ve věci návrhu směny pozemků p.č. 166/1, 166/2, 138/37, k.ú. Staré Brno za pozemky p.č. 2372/1, 2372,2, 2373/37, k.ú. Žabovřesky Vám sdělujeme následující:

Předmětné pozemky při ulici Trýbova p.č. 166/1, 166/2, 138/37, k.ú. Staré Brno jsou součástí jedné ze stěžejních lokalit bytové výstavby vedené v Centrálním registru lokalit.

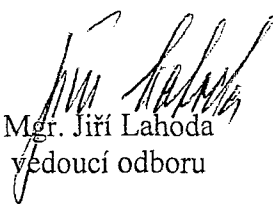
Od roku 2004 zde byla plánována na základě územní studie ing.arch. Kaňka výstavba 3 bytových domů, z nichž 2 byly postaveny formou developerských projektů a třetí dům nebyl doposud postaven. V lokalitě byly nedořešené restituční a na předmětných pozemcích je doposud umístěna stavba objektu Údolní 7a, kterou využívaly ke svým potřebám BVK. Objekt Údolní 7a je v dezolátním stavu a je určený k demolici. V letošním roce došlo k ukončení nájemní smlouvy s BVK i k dořešení restitucí a tím k uvolnění těchto pozemků pro následnou výstavbu.

BO MMB připravuje v lokalitě pilotní projekt pro výstavbu obecních bytů pro specifické skupiny obyvatel města (startovací byty, byty pro seniory).

BO MMB bere na vědomí navrhovanou směnu výše uvedených pozemků. V případě jejího schválení a realizace bude záměr výstavby obecních bytů posunut na zbývající pozemky v lokalitě určené k výstavbě.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Mallnovského nám. 3
601 67 BRNO
-001-

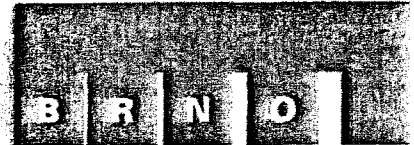

Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí odboru

Kopie: spis BO MMB-Ing. Novosadová

25/33



HOROVA 28, 616 00 BRNO



SPIS. ZN.: 123/17
TEL.: 549 523 520
FAX: 549 213 615
E-MAIL: tyralik@zabovresky.cz
DATUM: 06.04.2017

Statutární město Brno
Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátora
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

Navýšení prostorové kapacity Waldorfské základní a mateřské školy

Vážený pane náměstku,

obdrželi jsme na vědomí přepis od Waldorfské základní a mateřské školy Brno, Plovdivská 8, příspěvková organizace, kterým se na Vás tato škola obrací s žádostí o pomoc s navýšením prostorové kapacity této školy, kdy Waldorfská základní a mateřská škola Brno spatřuje jako jednu z možností tohoto navýšení kapacity přestěhování nájemce (Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace, pracoviště Lata) do náhradních prostor a kdy rozšíření formou nástavby nového patra se jeví jako problematické díky statické budovy.

V této souvislosti si Vám dovoluujeme sdělit následující. Městská část Brno-Žabovřesky plně podporuje žádost Waldorfské základní a mateřské školy Brno, Plovdivská 8. Městská část Brno-Žabovřesky si velice váží a oceňuje činnost pracoviště Lata. Městská část Brno-Žabovřesky na mnoha akcích s pracovištěm Lata spolupracuje a tyto spolupořádá. Spolupráce mezi Městskou částí Brno-Žabovřesky a pracovištěm Lata je z pohledu naší MČ příkladná a ku prospěchu dětí, které je navštěvují. Přítomnost pracoviště Lata v Žabovřeskách považujeme za naprosto nezbytnou a vůbec si neumíme představit, že by tomu bylo jinak. Toto pracoviště navštěvují stovky dětí z naší městské části, ale i odjinud.

Je ovšem zapotřebí sdělit, že Městská část Brno-Žabovřesky v současné době nedisponuje žádnými jinými prostorami, které by tomuto středisku mohla nabídnout jako náhradu za pronajatou část budovy Plovdivská 8.

Naše městská část v současné době řeší následující problém. V roce 2014 společnost Teplárny Brno, a.s. odprodala budovu Plovdivská 7, která se nachází v těsné blízkosti pracoviště Lata. Investor, který tuto budovu od společnosti Teplárny Brno, a.s. odkoupil, má zájem tuto budovu zdemolovat a místo ní postavit bytový dům o 32 bytových jednotkách. Obyvatelé okolních domů, ale také rodiče dětí navštěvujících Waldorfskou základní a mateřskou školu Brno, Plovdivská 8 a Mateřskou školu Beruška, Plovdivská 6 se stavbou tohoto bytového domu nesouhlasí a žádají zastavení tohoto projektu. V současné době probíhá územní řízení o umístění této stavby.

Jako ideální řešení této situace, tedy potřeby navýšení kapacity Waldorfské základní a mateřské školy, Plovdivská 8, zajištění nových prostor pro pracoviště SVČ Lužánky – Lata a vyhovění občanům v tom, aby se stavba bytového domu nerealizovala, se nám jeví to, že by Statutární město Brno od investora nabylo jeho pozemky, jejichž součástí je budova Plovdivská 7 a tuto ve spolupráci se zřizovatelem SVČ Lužánky upravilo pro potřeby pracoviště SVČ Lužánky – Lata. Domníváme se, že toto řešení by bylo pro danou situaci jako zcela optimální, kdy by dalším

bonusem tohoto řešení bylo úplné oddělení provozu pracoviště SVČ Lužánky – Lata a Waldorfské základní a mateřské školy, Plovdivská 8. Městská část Brno-Žabovřesky toto řešení zcela podporuje a dovoluje si Statutární město Brno požádat o započetí tohoto procesu. V případě, že můžeme být v této věci jakkoliv nápomocni, budeme rádi, pokud se na nás v dané věci obrátíte.

S pozdravem

Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky
02



Ing. Pavel Tyralík
starosta

Na vědomí:

- člen RMB Mgr. Jaroslav Suchý
- vedoucí OŠMT Ing. Martin Jelínek
- Waldorfská základní a mateřská škola Brno, Plovdivská 8, příspěvková organizace



HOROVA 28, 616 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: MCBZAB 10383/306/17/OMB/BOCP
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Petr Bočev
TEL.: 549 523 581
FAX: 549 213 615
E-MAIL: bocev@zabovresky.cz

DATUM: 25.09.2017

Statutární město Brno
Majetkový odbor MMB
Mgr. Dagmar Baborovská
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Žádost městské části Brno-Žabovřesky o zrychlené projednání směny pozemků a objektu ve vlastnictví právnické osoby za pozemky a objekt ve vlastnictví statutárního města Brna a následného svěřeni pozemků a objektu do správy městské části Brno-Žabovřesky – Plovdivská 7

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVIII. zasedání konaném dne 21.09.2017 **projednalo** směnu pozemků p.č. 2372/1, 2372/2, 2373/37, vše v k.ú. Žabovřesky, včetně objektu č.p. 2560 vystavěného na pozemku p.č. 2372/1, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví spol. Půdy Brno, s.r.o., Skorkovského 870/27, 636 00 Brno, IČ: 26895455, za pozemky p.č. 166/1, 166/2, 166/3, 138/37, vše v k.ú. Staré Brno, včetně objektu č.p. 917 vystavěného na pozemku p.č. 166/1, k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna a **doporučilo** Zastupitelstvu města Brna směnu pozemků p.č. 2372/1, 2372/2, 2373/37, vše v k.ú. Žabovřesky, včetně objektu č.p. 2560 vystavěného na pozemku p.č. 2372/1, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví spol. Půdy Brno, s.r.o., Skorkovského 870/27, 636 00 Brno, IČ: 26895455, za pozemky p.č. 166/1, 166/2, 166/3, 138/37, vše v k.ú. Staré Brno, včetně objektu č.p. 917 vystavěného na pozemku p.č. 166/1, k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna, **schválit**. Objekt č.p. 2560 vystavěný na pozemku p.č. 2372/1, k.ú. Žabovřesky bude po nabytí do majetku města Brna sloužit k účelu vybudování komunitního centra.

Potřeba nabytí objektu č.p. 2560, vystavěný na pozemku p.č. 2372/1, k.ú. Žabovřesky, vznikla z důvodu potřeby prostorového rozšíření Waldorfské základní školy a mateřské školy Brno, Plovdivská 8, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je SMB, nikoli MČ, do prostor užívaných v současné době Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace do náhradních prostor tohoto objektu. O této potřebě se MČ dozvěděli prostřednictvím MMB až v březnu letošního roku.

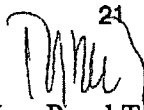
Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVIII. zasedání konaném dne 21.09.2017 **projednalo** svěřeni pozemků p.č. 2372/1, 2372/2, 2373/37, vše v k.ú. Žabovřesky, včetně objektu č.p. 2560 vystavěného na pozemku p.č. 2372/1, k.ú. Žabovřesky, do správy městské části Brno-Žabovřesky, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, v případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna a **doporučilo** Zastupitelstvu města Brna svěřeni pozemků p.č. 2372/1, 2372/2, 2373/37, vše v k.ú. Žabovřesky, včetně objektu č.p. 2560 vystavěného na pozemku p.č. 2372/1, k.ú. Žabovřesky, do správy městské části Brno-Žabovřesky, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, v případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna, **schválit**.

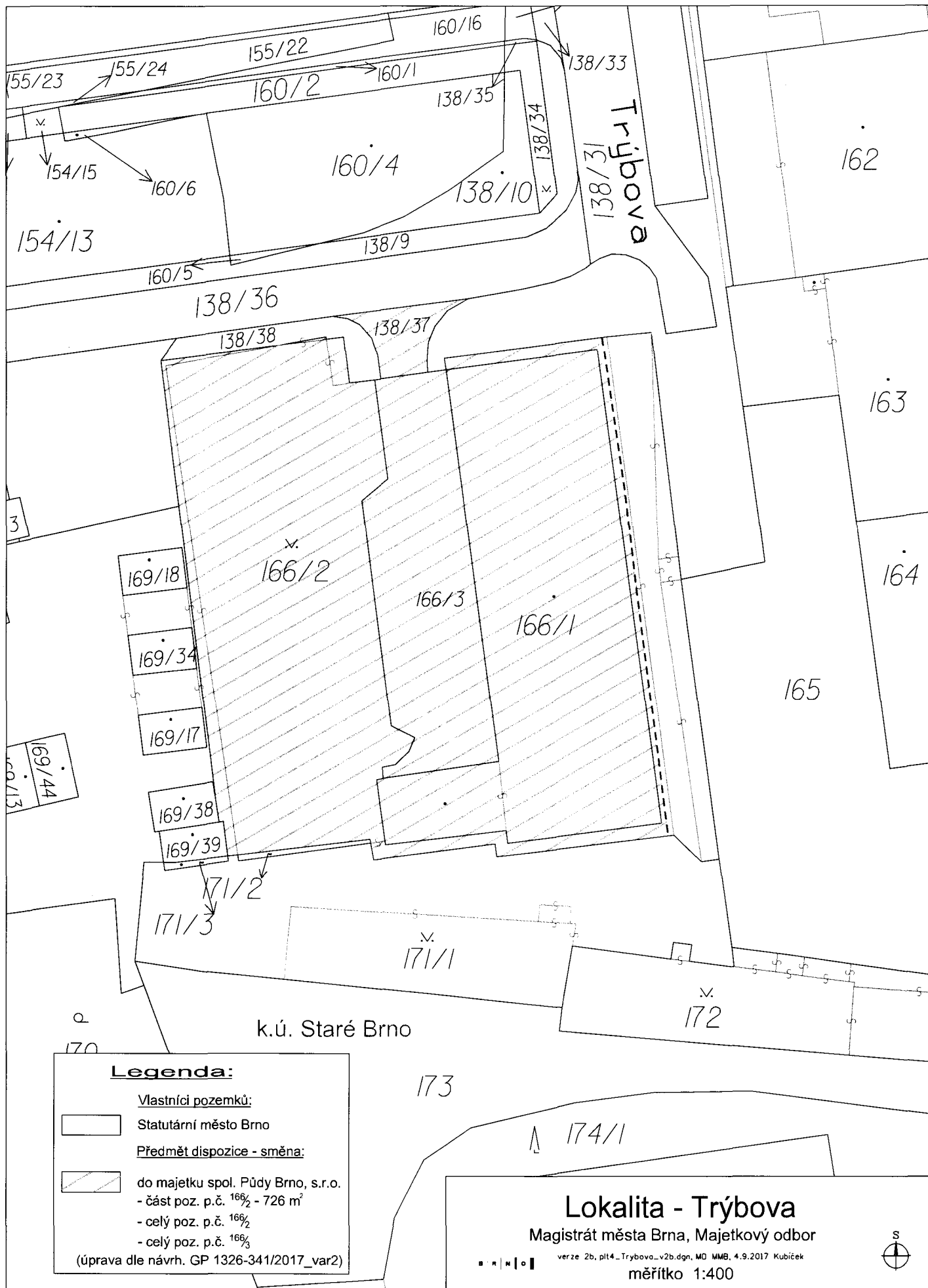
Z důvodu čerpání dotací žádáme laskavě o zrychlené projednání směny předmětných nemovitostí a jejich následného svěření do správy městské části Brno-Žabovřesky ve volených orgánech statutárního města Brna.

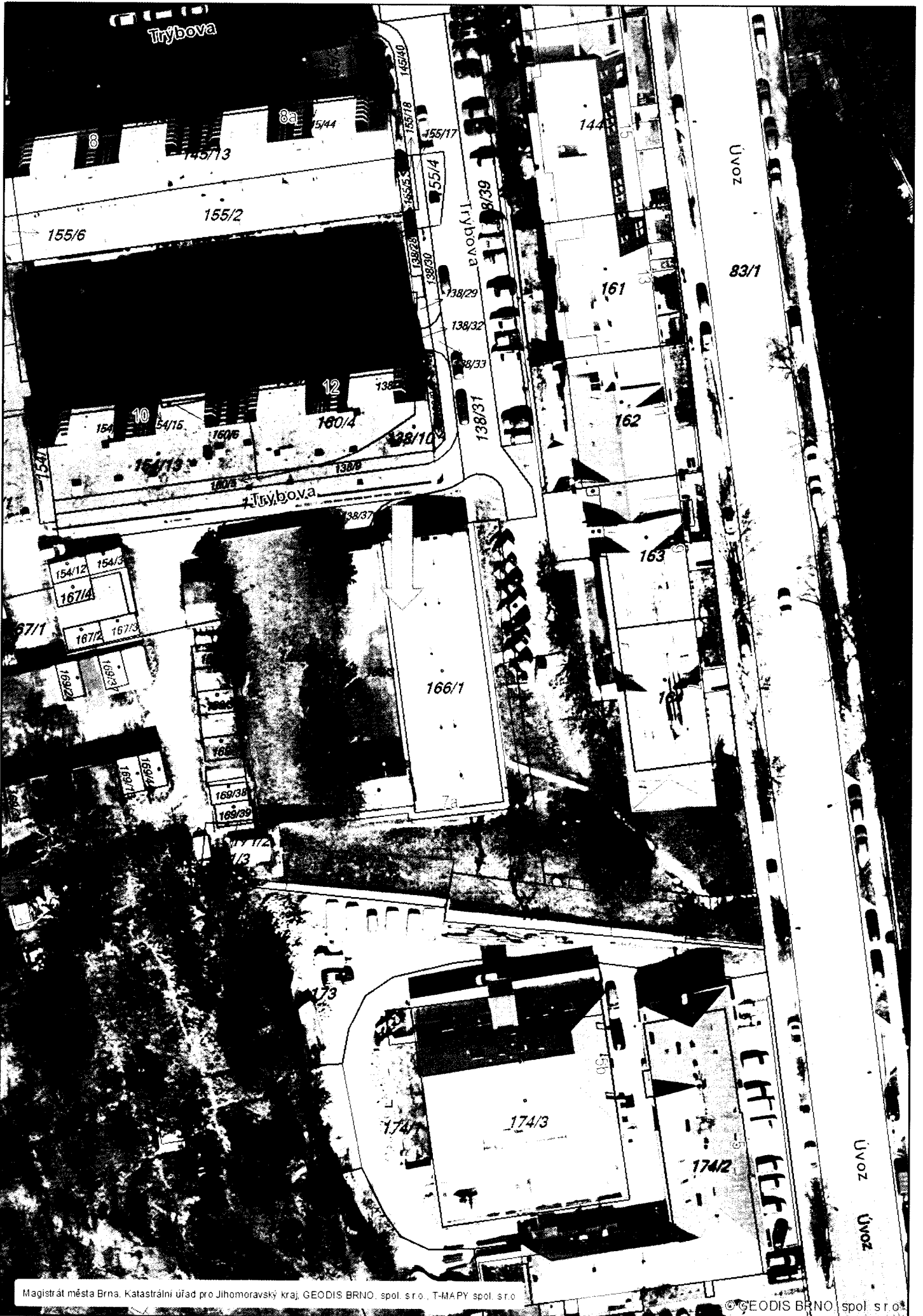
Děkujeme za spolupráci.

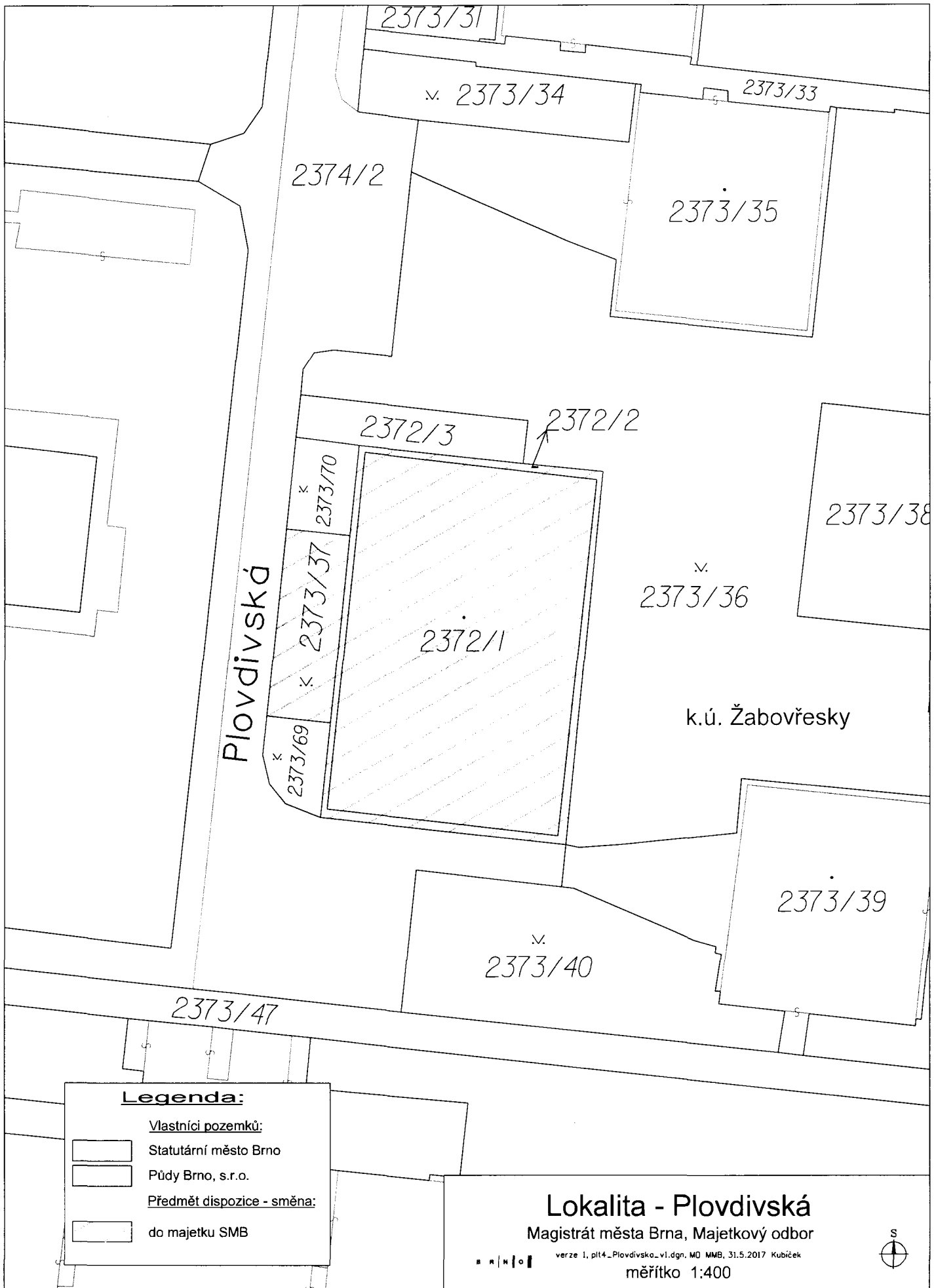
S pozdravem

Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky

²¹
Ing. Pavel Tyralík
starosta







Legenda:

- Vlastníci pozemků:
- Statutární město Brno
 - Půdy Brno, s.r.o.

- Předmět dispozice - směna:
- do majetku SMB

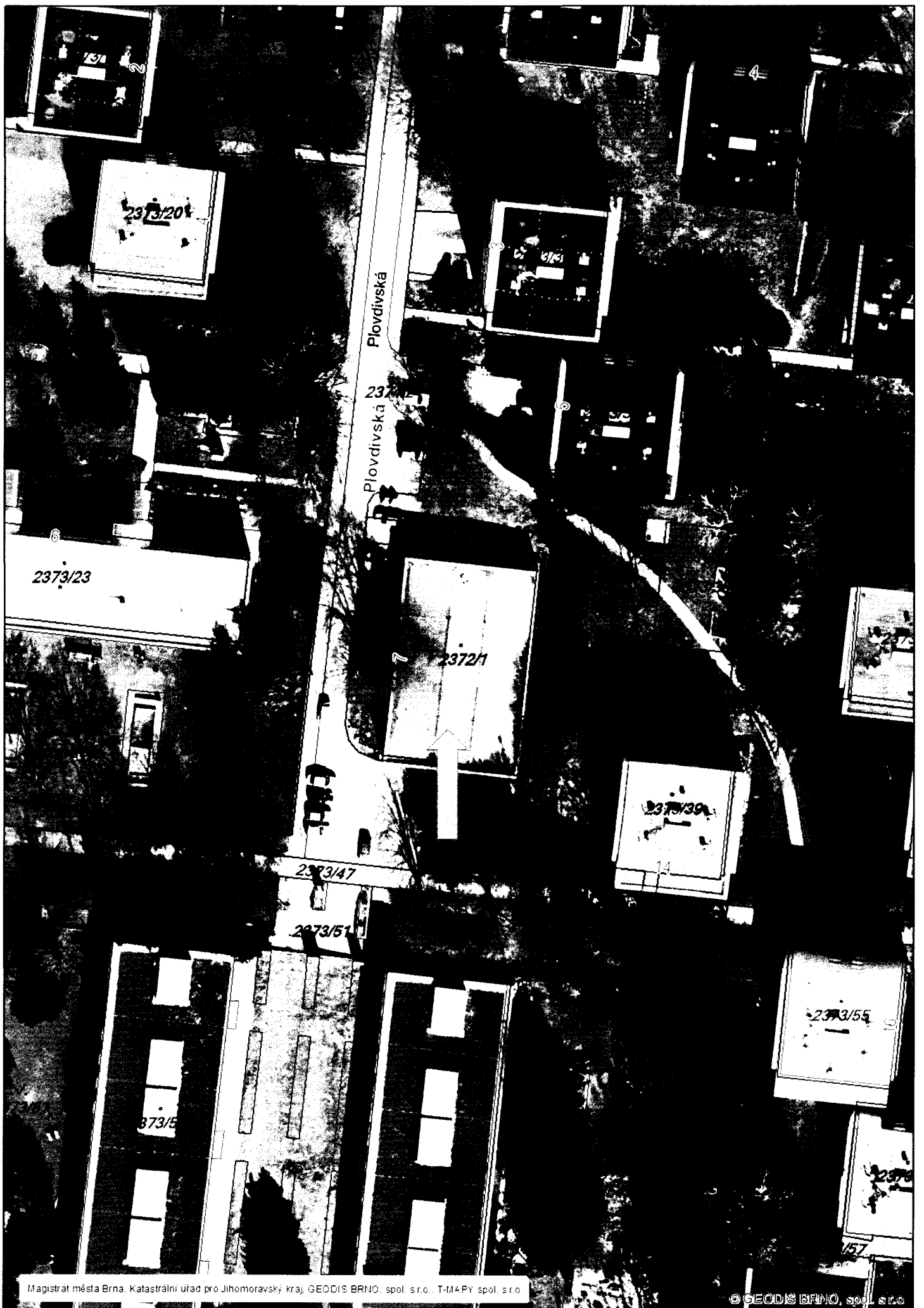
Lokalita - Plovdivská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, pl14_Plovdivska_v1.dgn, MO MMB, 31.5.2017 Kubiček

měřítko 1:400







MMB2017000001382

123

Rada města Brna

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

ZM7/3011

Název:

Návrh snížení základního kapitálu a změny stanov společnosti Automotodrom Brno, a. s.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Pozvánka na valnou hromadu společnosti Automotodrom Brno, a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

pozvánku na řádnou valnou hromadu společnosti Automotodrom Brno, a. s., která se bude konat dne 16. října 2017

s o u h l a s í

- se snížením základního kapitálu společnosti Automotodrom Brno, a. s., o částku 124.434.700,- Kč za účelem úhrady ztráty společnosti formou poměrného snížení nominální hodnoty u všech akcií společnosti
- se změnou čl. 7, bod 1 věta druhá a třetí stanov společnosti Automotodrom Brno, a. s., dle návrhu obsaženého v pozvánce na řádnou valnou hromadu, která tvoří přílohu č...těchto usnesení


u k l á d á

zástupci města na valné hromadě společnosti Automotodrom Brno, a. s., hlasovat v soulasu s přijatým usnesením ZMB

T: na valné hromadě společnosti 16.10.2017

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017 a doporučen ZMB ke schválení.

Zpracoval: 
Kancelář primátora města Brna

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Tímto materiálem je předkládán v návaznosti na zasloupanou pozvánku na řádnou valnou hromadu společnosti Automotodrom Brno, a. s., která se bude konat dne 16. října 2017, návrh rozhodnutí o snížení základního kapitálu společnosti a změně stanov v souvislosti se snížením základního kapitálu.

Statutární město Brno jako jeden z akcionářů společnosti Automotodrom Brno, a. s., se bude účastnit valné hromady prostřednictvím svého zástupce Ing. Pavla Staňka delegovaného k zastupování statutárního města Brna na valných hromadách společnosti Automotodrom Brno, a. s., v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Brna.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je Zastupitelstvu města Brna vyhrazeno rozhodovat o založení nebo rušení právnických osob, schvalovat jejich zakladatelské listiny, společenské smlouvy, zakladací smlouvy a stanovy a rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách, je Zastupitelstvu města Brna předkládán k rozhodnutí návrh na snížení základního kapitálu společnosti Automotodrom Brno, a. s., a návrh na změnu stanov související se snížením základního kapitálu

Hlasování Rady města Brna na R7/134. schůzi, konané dne 26. září 2017 o předloženém usnesení:

Pro 6 členů, 0 proti, 1 se zdržel.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	zdržel	-	pro	nepřítomen	-	pro	nepřítomen



Statutární město Brno
Dominikánské nám. 3
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0375067/2017

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es65594104 Doručeno: 15.09.2017

POZVÁNKA NA ŘÁDNOU VALNOU HROMADU

Představenstvo obchodní společnosti s názvem **Automotodrom Brno, a.s.**, zapsané u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce 1451, IČ 60728825, se sídlem Ostrovačice, Masarykův okruh 201, PSČ 664 81 (dále jen „společnost“) svolává řádnou valnou hromadu, která se bude konat dne **16. října 2017 v 10:00 hodin v sídle společnosti** na adrese Ostrovačice, Masarykův okruh 201, PSČ 664 81, s tímto pořadem jednání (dále jen „valná hromada“):

1) Zahájení valné hromady, kontrola usnášení schopnosti

K tomu návrh usnesení: Valná hromada bere na vědomí informaci člena představenstva pověřeného řízením této valné hromady do doby zvolení předsedy, že je usnášeníschopná.

K tomu zdůvodnění: Podmínkou usnášeníschopnosti valné hromady je přítomnost akcionářů, kteří mají akcie se jmenovitou hodnotou představující více než polovinu základního kapitálu společnosti. (článek 12 bod 8 stanov).

2) Volba předsedy, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů

K tomu návrh usnesení: Valná hromada volí do funkce předsedy, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů této valné hromady osoby uvedené v návrhu představenstva.

K tomu zdůvodnění: Do výlučné působnosti valné hromady náleží volba orgánů valné hromady, kterými jsou její předseda, zapisovatel, ověřovatel zápisu a osoba pověřená sčítáním hlasů (článek 12 bod 6 stanov). Volba orgánů valné hromady je zákonem vyžadovanou procedurou dle § 422, odst. 1, zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále ZOK).

3) Rozhodnutí o snížení základního kapitálu společnosti za účelem úhrady ztráty

K tomu návrh usnesení: Základní kapitál společnosti se snižuje o 124.434.700,-Kč (rozsah snížení) na částku ve výši 67.003.300,-Kč. Důvodem snížení je vykazování neuhrazené ztráty z minulých let v účetnictví společnosti ve výši 225.251.015,91 Kč, účelem snížení je úhrada této ztráty v rozsahu snížení. Snížení základního kapitálu bude provedeno poměrným snížením nominální hodnoty u všech akcií Společnosti ze stávajících 1.000,-Kč na 350,-Kč. Bez zbytečného odkladu po zápisu nové výše základního kapitálu společnosti do obchodního rejstříku dá statutární orgán depozitářů zaknihovaných cenných papírů příkaz k zápisu tomu odpovídajících skutečností do příslušné evidence ve smyslu § 525 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

K tomu zdůvodnění: Do působnosti valné hromady náleží rozhodování o změně výše základního kapitálu (článek 11 bod 2 písm. b) stanov, § 421 odst. 2 písm. b) ZOK).

Poučení: Podle § 467 odst. 1 ZOK nastávají účinky snížení základního kapitálu okamžikem zápisu jeho nové výše do obchodního rejstříku. V důsledku uvedeného rozhodnutí o změně výše základního kapitálu dochází ex lege dle § 432 odst. 1 ZOK ke změně stanov společnosti tak, že :

a) čl. 6 stanov zní :

Základní kapitál společnosti

Základní kapitál společnosti činí 67.003.300,-Kč (slovy: šedesátšedm milionů tři tisíce tři sta korun českých)

b) čl. 7 bod 1 první věta stanov zní:

Základní kapitál je rozdělen na 191 438 kusů (slovy: jednostodevadesátjeden tisíc čtyřístatřicetasm kusů) kmenových akcií ve formě na jméno vydaných jako zaknihovaný cenný papír, o jmenovité hodnotě každé akcie 350,- Kč (slovy: třístapadesát korun českých).

4) Rozhodnutí o změně stanov společnosti

K tomu návrh usnesení: čl. 7 bod 1 věta druhá a třetí stanov, s účinností od okamžiku zápisu nové výše základního kapitálu společnosti dle rozhodnutí ad 3) do obchodního rejstříku, znějí :

S jednou akcií o jmenovité hodnotě 350,-- (slovy: třístapadesát korun českých) je spojen jeden (1) hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti je 191.438 (slovy: jednostodevadesátjeden tisíc čtyřístatřicetasm)

K tomu zdůvodnění: Do působnosti valné hromady náleží rozhodování o změně stanov (článek 11 bod 2 písm. a) stanov, § 421 odst. 2 písm. a) ZOK). Změna inkriminovaných ustanovení je funkčně nezbytná v návaznosti na rozhodnutí ad 3).

5) Schválení mezitímní účetní závěrky společnosti za období od 1. 1. 2017 do 31. 7. 2017

K tomu návrh usnesení: Valná hromada schvaluje mezitímní účetní závěrku za období od 1.1.2017 do 31. 7.2017.

K tomu zdůvodnění: Představenstvo zpracovalo mezitímní účetní závěrku a tuto předkládá valné hromadě ke schválení v souladu se stanovami. Valná hromada schvaluje účetní závěrky společnosti podle článku 11 bodu 2 písm. r) stanov.

6) Schválení dodatku ke smlouvě o výkonu funkce se členem představenstva společnosti

K tomu návrh usnesení: Valná hromada schvaluje dodatky č. 1 ke Smlouvě o výkonu funkce se členem představenstva společnosti, panem Ing. Miroslavem Bartošem a panem Mgr. Michalem Kloudou, jak byly předloženy valné hromadě.

K tomu zdůvodnění: Valná hromada rozhoduje o schválení smluv o výkonu funkce a jakýchkoliv dalších plněních se členy představenstva společnosti podle článku 11 bodu 2, písm. k) stanov a dle § 59 odst. 2 ZOK, což platí i o jejich dodatcích.

7) Schválení dodatku k dokumentu „Plnění zaměstnanci, který je současně členem statutárního orgánu společnosti“ ze dne 21.3.2016

K tomu návrh usnesení: Valná hromada schvaluje dodatky č. 1 k dokumentu „Plnění zaměstnanci, který je současně členem statutárního orgánu společnosti“ ze dne 21.3.2016, uzavřeného s panem Ing. Miroslavem Bartošem a panem Mgr. Michalem Kloudou.

K tomu zdůvodnění: Souhlas valné hromady s plněním je v tomto případě vyžadován stanovami v článku 11 bodu 2, písm. k) a zákonem dle § 59 odst. 2, ve spojení s § 61, odst. 1, 3, ZOK.

8) Udělení předchozího souhlasu se zajištěním dluhů propojené osoby

K tomu návrh usnesení: Valná hromada schvaluje zřízení zástavního práva k již vzniklým či v budoucnu vzniklým pohledávkám společnosti za spolkem Spolek pro GP ČR Brno, IČ : 04500750, sídlo Radnická 366/4, Brno-město, 602 00 Brno, z titulu Smlouvy o přenechání věci k dočasnému užívání ze dne 28.12.2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4.2.2016 a Dodatku č. 2 ze dne 6.3.2017, k zajištění dluhů společnosti A.B.R. HOLDING a.s., IČ : 25329103, sídlo Poštovská 455/8, Brno-město, 602 00 Brno, vůči Bance CREDITAS a.s., IČ: 63492555, sídlo tř. Svobody 1194/12, 779 00 Olomouc, z titulu v budoucnu uzavřených smluv o úvěru, a to až do celkové výše (zajištěných dluhů včetně příslušenství) 92.111.250,-Kč.

K tomu zdůvodnění: „Valná hromada rozhoduje o zajištění takových dluhů podle článku 11 bodu 2, písm. m), n) stanov společnosti.



9) Ukončení valné hromady

Upozornění a poučení pro akcionáře:

Prezence akcionářů bude probíhat 30 min. před zahájením valné hromady v místě konání valné hromady. Při prezenci se akcionář zapíše do listiny přítomných na valné hromadě. Akcionáři se při prezenci prokáží akciové společnosti Automotodrom Brno, a.s. Právo účastnit se valné hromady mají všichni akcionáři akciové společnosti mající akcie na jméno, kteří jsou zapsáni v evidenci zaknihovaných cenných papírů, nebo prokáží, že jsou akcionáři společnosti. Podle článku 12 bodu 3 stanov § 405 odst. 4 ZOK je rozhodným dnem k účasti na valné hromadě sedmý den předcházející dni konání valné hromady. V případě, že bude akcionář zastoupen, je zmocněnec povinen se prokázat plnou mocí udělenou akcionářem s úředně ověřeným podpisem.

Akcionářům nepřísluší náhrada nákladů spojených s účastí na valné hromadě.

Každý akcionář, člen představenstva, člen dozorčí rady se může dovolávat neplatnosti usnesení valné hromady podle ustanovení občanského zákoníku o neplatnosti usnesení členské schůze spolku pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami (§ 428 odst. 1 ZOK).

Důvodem neplatnosti usnesení valné hromady je i rozpor tohoto usnesení s dobrými mravy (§ 428 odst. 2 ZOK).

Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se navrhovatel o rozhodnutí dozvěděl nebo mohl dozvědět, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí (§ 259 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

V Brně dne 13/9/2017

**představenstvo společnosti
Automotodrom Brno, a.s.**





MMB2017000001389

124

Rada města Brna

ZM7/3016

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

Název:

Návrh úpravy nových stanov společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh stanov společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

úpravu nových stanov společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, které tvoří přílohu č...těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Materiál byl předložen na R7/134. schůzi Rady města Brna konanou dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:

Technické sítě Brno, akciová společnost

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Na Z7/31 zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 5. 9. 2017 byl v návaznosti na záměr vytvoření Koncernu SMB schválen návrh nových stanov společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost zohledňující koncernovou strukturu.

Nicméně v rámci přípravy stanov dalších společností, byly do článku I a V stanov doplněny odkazy na koncernovou deklaraci a koncernové pokyny. Dále byly v rámci schůze RMB č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017 přijaty změny týkající se čl. XII. a XIII. stanov. Z tohoto důvodu je předkládán návrh na úpravu nových stanov společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, zohledňující toto doplnění.

V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je Zastupitelstvu města Brna vyhrazeno schvalovat stanovy společností.

Rada města Brna v působnosti valné hromady bude v případě schválení navržené změny Zastupitelstvem města Brna schvalovat stanovy společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost včetně této změny.

Stávající znění stanov:

- **čl. I. Založení, vznik, trvání akciové společnosti a její účel bod 4.**

4. Společnost je založena za účelem podnikání a rovněž pak za účelem péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby občanů statutárního města Brna. Oba v tomto článku uvedené účely budou naplňovány zejména prostřednictvím předmětu podnikání a činností, jak jsou tyto aktivity uvedeny v čl. V těchto stanov, rovněž pak v souladu s čl. V. odst. 1 stanov prostřednictvím koncernu, bude-li společnost jeho součástí, to však za podmínky, že řídicí osobou bude statutární město Brno nebo jím určená ovládaná osoba.

- **čl. V. Předmět podnikání a činnosti, účastenství v koncernovém uspořádání bod 3.**

3. Společnost se dále může zejména z důvodu naplnění účelu svého založení, jak je tento účel uveden v čl. I těchto stanov, podrobit ve smyslu § 79 zákona č. 90/2012 Sb., obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) v postavení řízené osoby jednotnému řízení řídicí osoby za podmínky, že touto osobou bude statutární město Brno (dále jen pro účely těchto stanov „koncern“), a účastnit se tak společně s jinými společnostmi svojí činností naplňování koncernových zájmů existujícího koncernu.

- **čl. XII. Představenstvo bod 12.**

12. Představenstvo, které je usnášeníschopné za přítomnosti nadpoloviční většiny členů, rozhoduje o projednávaných záležitostech většinou hlasů přítomných členů představenstva. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy.

- **čl. XIII. Dozorčí rada bod 13.**

13. Dozorčí rada, která je usnášeníschopná za přítomnosti nadpoloviční většiny členů, rozhoduje o projednávaných záležitostech většinou hlasů přítomných členů dozorčí rady. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy.

Materiál byl projednán na schůzi RMB č. R7/134 dne 26. 9. 2017 a doporučen ke schválení.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	-	pro	pro

Návrh úpravy nových stanov společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

čl. I. Založení, vznik, trvání akciové společnosti a její účel bod 4.

4. Společnost je založena za účelem podnikání. Rovněž se tímto určuje, že účelem společnosti je dále péče o všestranný rozvoj území Statutárního města Brna a o potřeby občanů Statutárního města Brna, a to zejména prostřednictvím Koncernových pokynů. Tam, kde se dostane do kolize zájem soukromě prospěšný (např. zájem na dosažení vyššího zisku společnosti či zájem na zlepšení hospodářského postavení společnosti na relevantním trhu) se zájmem veřejně prospěšným, může tento zájem ustoupit zájmu veřejnému, bude-li veřejný zájem uspokojován na základě Koncernového pokynu a budou-li splněny podmínky stanovené Deklarací koncernu a zákonem č. 90/2012 Sb. (dále též jen „Zákon o obchodních korporacích“). Oba v tomto článku uvedené účely budou naplňovány zejména prostřednictvím předmětu podnikání a činností, jak jsou tyto aktivity uvedeny v čl. V těchto stanov, rovněž pak v souladu s čl. V. odst. 1 stanov prostřednictvím koncernu, bude-li společnost jeho součástí, to však za podmínky, že řídicí osobou bude Statutární město Brno nebo jím určená a ovládaná osoba.

čl. V. Předmět podnikání a činnosti, účastenství v koncernovém uspořádání bod 3.

3. Společnost se dále může zejména z důvodu naplnění účelu svého založení, jak je tento účel uveden v čl. I těchto stanov, podrobit ve smyslu ustanovení § 79 Zákona o obchodních korporacích v postavení řízené osoby jednotnému řízení řídicí osoby za podmínky, že touto osobou bude Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 (dále jen pro účely těchto stanov „koncern“) a účastnit se tak společně s jinými výše uvedenou osobou řízenými osobami svojí činností naplňování koncernových zájmů existujícího koncernu. Jménem Statutárního města Brna jako řídicí osoby v rámci koncernu bude rozhodovat Rada města Brna.

čl. V. Předmět podnikání a činnosti, účastenství v koncernovém uspořádání bod 4.

4. Tyto stanovy je třeba vykládat v kontextu dokumentu „Deklarace koncernu statutárního města Brna“, se kterým vyslovalo Zastupitelstvo města Brna předchozí souhlas na jeho zasedání Z7/31, konaném dne 5. 9. 2017, pod bodem 8, a schváleném Radou města Brna na její schůzi R7/134, konané dne 26. 9. 2017 (dále jen „Deklarace koncernu“). Deklarace koncernu je souhrnem pravidel fungování koncernu. Řídicí osobou koncernu dle Deklarace koncernu je Statutární město Brno. Koncernovým pokynem se rozumí pokyn řídicí osoby dle článku 4 Deklarace koncernu (v těchto stanovách též jen „Koncernový pokyn“), přičemž se má za to, že Koncernový pokyn vydaný v souladu s Deklarací koncernu je v zájmu řídicí osoby či člena koncernu. Pro účely těchto stanov se Deklarace koncernu považuje mj. za stanovení podoby Koncernového pokynu, včetně specifikace předpokládaného způsobu náhrady případné újmy vzniklé společnosti v souvislosti s Koncernovým pokynem. Statutární město Brno odpovídá za správné určení a vyčíslení případné újmy a za případnou škodu, která by mohla vzniknout v důsledku nesprávného určení a vyčíslení újmy kterémukoliv z členů koncernu nebo jeho statutárnímu orgánu či jeho členu. Jestliže Koncernový pokyn nebude obsahovat některou z náležitostí uvedených v článku 4 Deklarace koncernu, upozorní na to společnost Rada města Brno před vykonáním koncernového pokynu. Rada města Brna poté rozhodne o tom, zda bude koncernový pokyn doplněn, nebo ponechán beze změny.

- **čl. XII. Představenstvo bod 12.**

12. Představenstvo, které je usnášeníschopné za přítomnosti nadpoloviční většiny členů, rozhoduje o projednávaných záležitostech většinou hlasů přítomných členů představenstva.

- **čl. XIII. Dozorčí rada bod 13.**

13. Dozorčí rada, která je usnášeníschopná za přítomnosti nadpoloviční většiny členů, rozhoduje o projednávaných záležitostech většinou hlasů přítomných členů dozorčí rady.



MMB2017000001390

125

Rada města Brna

ZM71 3017

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

Název:

Návrh na poskytnutí investičních a neinvestičních transferů městským částem na školy a školská zařízení – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Tabulky 1. – 5.
- Rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**b e r e n a v ě d o m í**

- objem nevyčerpaných finančních prostředků poskytnutých městským částem z rozpočtu města Brna v roce 2017 jako investiční a neinvestiční transfery v oblasti školství dle tabulky 1. „Investiční a neinvestiční transfery poskytnuté MČ v r. 2017 – nevyčerpané finanční prostředky“, která tvoří přílohu č...těchto usnesení
- objem nevyčerpaných finančních prostředků poskytnutých městským částem z rozpočtu města Brna v roce 2017 - majetkoprávní vypořádání pozemků - dle tabulky 2. „Investiční transfery poskytnuté MČ v r. 2017 – majetkoprávní vypořádání pozemků - nevyčerpané finanční prostředky“, která tvoří přílohu č...těchto usnesení

s c h v a l u j e

- poskytnutí investičních transferů městským částem v celkové výši 30 440 000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 dle tabulky 3. „Žádosti MČ o investiční a neinvestiční transfery na školy a školská zařízení v roce 2017“ s tím, že MČ tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB v termínu do 31. 8. 2018;
- poskytnutí neinvestičních transferů městským částem v celkové výši 7 225 000,-Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 dle tabulky 3. „Žádosti MČ o investiční a neinvestiční transfery na školy a školská zařízení v roce 2017“ s tím, že MČ tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB v termínu do 31. 8. 2018;
Tabulka č. 3 tvoří přílohu č...těchto usnesení
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č...těchto usnesení, z důvodu poskytnutí investičních a neinvestičních transferů městským částem na školy a školská zařízení;
- změnu účelu použití investičního transferu poskytnutého MČ Brno-sever v roce 2017 z rozpočtu města Brna dle tabulky 4. „Návrh změny účelu použití investičního transferu poskytnutého v roce 2017 z rozpočtu města MČ“, která tvoří přílohu č...těchto usnesení

1/2

- zařazení investičních a neinvestičních transferů městským částem dle tabulky č. 5. do návrhu rozpočtu města Brna na rok 2018, která tvoří přílohu č...těchto usnesení

u k l á d á Radě města Brna

zařadit projekty dle tabulky č. 5 do materiálu – Návrh na poskytnutí investičních a neinvestičních transferů MČ na školy a školská zařízení, který bude předložen na zasedání ZMB Z7/33 konané dne 7. 11. 2017

termín: listopad 2017

s o u h l a s í

s prodloužením termínu vyúčtování u akce „Víceúčelové tělovýchovné zařízení v Brně Žabovřeskách“ z 01/2018 na 10/2018 z důvodu posunu dokončení stavby

u k l á d á Radě města Brna

zajistit poukázání finančních prostředků městským částem až po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí v roce 2017

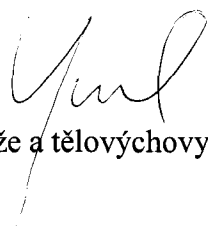
Termín: průběžně

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017 a doporučila.
- Finančnímu výboru ZMB byl materiál předložen na zasedání konané dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB



Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna schválilo v roce 2016 poskytnutí finančních prostředků na opravy a investice školských objektů realizovaných v roce 2017 s tím, že finanční prostředky jsou jednotlivým městským částem poukazovány až po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí.

Vzhledem k tomu, že na více než polovinu projektů nebyly prozatím finanční prostředky čerpány, byly městské části dopisem vedoucího OŠMT MMB vyzvány ke sdělení informací, zda schválené finanční prostředky v roce 2017 vyčerpají a v případě, že ano, v jaké výši a v jakém termínu. Dále byly vyzvány ke sdělení, zda mají připraven nějaký projekt, který by mohl být ještě v roce 2017 realizován.

Současně bylo městským částem sděleno, že mohou navrhnout změnu účelu v rámci prostředků schválených pro MČ, pokud se v průběhu roku 2017 zjistilo, že některý projekt bylo možné rychleji připravit než ten, na který byly finanční prostředky schváleny.

OŠMT MMB obdržel žádosti MČ o poskytnutí investičních/neinvestičních transferů na akce, které jsou schopny smluvně zajistit ještě v roce 2017 – přehled viz tabulka č. 1.

Dále byla podána žádost MČ Brno-sever o změnu účelu použití schváleného investičního transferu pro ZŠ A MŠ Zeiberlichova ve výši 100 tis. Kč na nákup 2ks elektrických varných kotlů. MČ má zájem zakoupit 2ks plynových varných kotlů.

MČ Brno- Žabovřesky požádala, mimo jiné, o prodloužení termín vyúčtování u akce „Víceúčelové tělovýchovné zařízení v Brně Žabovřeskách“ z 01/2018 na 10/2018 z důvodu posunu dokončení stavby.

Tímto materiálem je orgánům města předkládán jednak návrh na poskytnutí investičních a neinvestičních transferů v oblasti školství s tím, že finanční prostředky budou městským částem poukázány až po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí. Dále je součástí materiálu návrh na změnu účelu použití schválených finančních prostředků u MČ Brno – sever a návrh na prodloužení termínu vyúčtování u akce „Víceúčelové tělovýchovné zařízení v Brně Žabovřeskách“.

Celková výše finančních prostředků navržená k přerozdělení činí 37 665 000,- Kč, z toho 30 440 000,- Kč jako investiční a 7 225 000,- Kč jako neinvestiční transfer.

Součástí materiálu je návrh na provedení nezbytného rozpočtového opatření z důvodu poskytnutí investičních a neinvestičních transferů městským částem na školy a školská zařízení.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

R7/134 schůze Rady města Brna konaná dne 26. 9. 2017.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	zdržel se	pro	--	pro	pro

Investiční a neinvestiční transfery poskytnuté MČ v r. 2017 - nevyčerpané finanční prostředky

Tabulka č. 1

v Kč

MČ Brno	Účel transferu	UR v Kč	čerpano v Kč	Zůstatek	Zaokrouhleno
Neinvestiční transfery					
Královo Pole	Oprava elektroinstalace v ZŠ Herčíkova 19, Brno	1 700 000	1 668 000	32 000	32 000
Brno - střed	ZŠ Hroznová 1, oprava střeš	1 410 000	1 325 000	85 000	85 000
Brno - střed	ZŠ a MŠ Kotlářská 4, objekt Sušilova 1 - sanace suterénu budovy	4 700 000	4 690 000	10 000	10 000
Investiční transfery					
Brno - Bystrc	MŠ Kachlíkova 19 - rekonstrukce stávajícího dětského hřiště tartanem včetně podkladu	350 000	0	350 000	350 000
Brno - sever	Cacovická 6 (budova MŠ) - rekonstrukce ústředního vytápění	2 000 000	985 000	1 015 000	1 015 000
Brno - střed	MŠ Pod Špilberkem, Brno, Údolní 9a, objekt Údolní 9 - adaptace prostor pro MŠ	600 000	28 000	572 000	572 000
Brno - střed	ZŠ Hroznová - rekonstrukce tělocvičny	1 800 000	1 798 000	2 000	2 000
Nevyčerpané finanční prostředky					
					2 066 000

Investiční transfery poskytnuté MČ v r. 2017 - majetkoprávní vypořádání pozemků - nevyčerpané finanční prostředky

Tabulka č. 2

v Kč

MČ Brno	Účel transferu	UR v Kč	čerpano v Kč	Zůstatek	Zaokrouhleno
Investiční transfery					
Brno - Bystrc	Pozemky situované v rámci sportovního areálu při ul. Jakuba Obrovského 2, na pozemcích je vybudováno ragbyové hřiště ve vlastnictví TJ Lokomotiva-Ingstav Brno, zbývající pozemky v rámci areálu jsou ve vlastnictví SMB a jsou svěřené MČ Brno-Bystrc	8 000 000	0	8 000 000	8 000 000
Nevyčerpané finanční prostředky					
Celkem rezerva					8 000 000
					10 066 000

Žádosti MČ o investiční a neinvestiční transfery na školy a školská zařízení v roce 2017

tabulka č.3

Městská část	Název investice či opravy (účel transferu)	Transfer investiční (I) / neinvestiční (N)	CN	Požadavek 2017 (v tis. Kč)	spolučást MČ	poznámky	Návrh OŠMT=Návrh RMB
Bohunice	Oprava sociálních zařízení v pavilonu D ZŠ a MŠ Vedlejší	N	5 200	3 300	900	1000 přiděleno	3 300
Bosonohy	ZŠ Bosonožské náměstí - šatní skříňky	N	348	200	28	120 přiděleno	200
Černovice	Multifunkční hřiště u ZŠ Řehořova	I	472	250	222		250
Chřovice	Výkupy pozemků pod fotbalovým hřištěm	I	1 400	1 400			1 400
Brno-jih	MŠ Kšírova - výměna kotle	I		150			150
Jundrov	MŠ Dubová - rekonstrukce elektro a podlahy	I	955	355	600		355
Kohoutovice	MŠ Brno, Libušina tř. 29 - oprava fasády a sítěchy kotelny	N	330	120			120
Komín	ZŠ a MŠ Pastviny 70 - obnova zahradních herních prvků a zemní práce	I	1 600	100	0	1500 přiděleno	100
Komín	ZŠ a MŠ Pastviny 70 - oprava měřicí a regulační zařízení	N		150			100
Nový Lískovec	ZŠ Brno, Svážná-stavební úpravy pro požárně bezpečnostní řešení	I	6 895	4 000		1. etapa	4 000
Řečkovice	Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ Horácké nám. 13, pavilony „B“ a „E“	I	650	600	50		600
Brno-sever	ZŠ Brno, Vranovská 17 - stavební úpravy proti vlhkosti	I	16 340	13 073	3 268		13 073
Slatina	MŠ Jihomoravské náměstí 5 - výměna střešního pláště	N	899	399	500		399
Starý Lískovec	ZŠ Brno, Labská 27 - vybavení školní kuchyně	I	1 980	1 800	180		1 800
Brno-sídel	ZŠ Brno, Horní 16, p.o. - oprava přístupového schodiště a plochy u hlavního vstupu	N	1 221	1 186	35		1 186
Brno-sídel	ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. - oprava sítěch - 2. etapa	N	1 573	1 500	73		1 500
Brno-sídel	ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. - oprava sítěchy nad jídelnou	N	445	420	25		420
Tuřany	ZŠ Měšťanská - úpravy výdeje jídla na budovách Dvorecká a Požární	I	950	750	200		750
Žabovřesky	ZŠ Brno, Jana Babáka 1, II. etapa rekonstrukce kuchyně-gastro	I	7 762	7 762	PD a TDI		7 762
Žebětín	ZŠ Otevřená - příslavba 2. stupně ZŠ - projekt	I	250	200	50		200
celkem							37 665

Návrh změny účelu použití investičního transferu poskytnutého v roce 2017 z rozpočtu města MČ

Tabulka č.4

Městská část	Schváleno v ZMB	transfer	Účel transferu	poskytnuto v Kč	Nově navržený účel transferu
Brno-sever	Z7/27, 11. 4. 2017	Investiční	ZŠ a MŠ Zeiberlichova - 2ks elektrické varné kotle 80l	100 000	2ks plynové varné kotle

Investiční a neinvestiční transfery na školy a školská zařízení - zařazení projektů do návrhu rozpočtu 2018

tabulka č.5

Městská část	Název investice či opravy (účel transferu)	Transfer investiční (I) / neinvestiční (N)	CN	Požadavek 2017 (v tis. Kč)	spolučást MČ	poznámky	Návrh OŠMT=Návrh RMB
Jehnice	ZŠ Brno, Blanenská 1 - oprava střechy	N	6 100	5 800	300		5 800
Nový Lískovec	ZŠ Brno, Kamínky - modernizace soc. zařízení	I	8 438	4 530		1.etapa	4 530
Brno-střed	ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. - přebudování školnického bytu pro potřeby ZŠ	I	2 323	2 100	223		2 100
celkem							12 430

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - převod						
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Rozpočet po změně
5600	3311	6121		4534	Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla	170 000
6700	3113	5171		7670	Opravy a udržování	1 197
6700	3412	6122		300700	Nestavební investice OŠMT	27 901
6700	6330	5347			Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	208 058
					<i>Neinvestiční transfery městským částem:</i>	
					MČ Brno - Královo Pole	-32
					MČ Brno - střed	3 011
					MČ Brno -Bohunice	3 300
					MČ Brno -Bosonohy	200
					MČ Brno -Kohoutovice	120
					MČ Brno - Komin	100
					MČ Brno - Slatina	399
6700	6330	5347			Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	229 461
					<i>Investiční transfery městským částem:</i>	
					MČ Brno - Bystrc	-350
					MČ Brno - střed	-574
					MČ Brno - sever	12 058
					MČ Brno - Černovice	250
					MČ Brno - Chřlvice	1 400
					MČ Brno - jih	150
					MČ Brno - Jundrov	355
					MČ Brno - Komin	100
					MČ Brno - Nový Lískovec	4 000
					MČ Brno - Řečkovice	600
					MČ Brno - Starý Lískovec	1 800
					MČ Brno - Tuřany	750
					MČ Brno - Žabovřesky	7 762
					MČ Brno - Žebětín	200
6700	6330	5347			Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	192 960
					<i>Investiční transfery městským částem - majetkoprávní vypořádání pozemků:</i>	
					MČ Brno - Bystrc	-8 000



MMB2017000001372

Bc. Martin Freund
uvolněný člen Zastupitelstva města Brna

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

Název:

**Informativní zpráva za červen-srpen 2017 – Pilotní testování koncepce sociálního
bydlení v Brně**

Obsah:

- Informativní zpráva za červen-srpen 2017 – Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně

Zpracováno 19. 9. 2017

Předkládá:

Bc. Martin Freund
uvolněný člen Zastupitelstva města Brna

**Informativní zpráva za červen–srpen 2017 - Pilotní testování koncepce sociálního
bydlení v Brně**

Označení orgánů města a jejich schůzí, včetně komisí RMB a výborů ZMB, které o projektu jednaly za uplynulé 3 měsíce (červen – srpen 2017):

Schválení navržených žadatelů a náhradníků do programu Housing first:

- 20. července 2017 Komise sociální, zdravotní a prarodinné politiky RMB,
- 25. července 2017 Rada města Brna.

Schválení nájemních smluv:

- 16. srpna 2017 Komise bydlení RMB,
- 22. srpna 2017 Rada města Brna.

Další aktivity v projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (červen–srpen 2017):

Depistáž týmem Housing first v terénu u potencionálních zájemců o program Housing first:

- 5. – 9. června 2017.

Sběr žádostí do programu Housing first od zájemců:

- 12. – 14. června 2017. Kromě sociálních pracovníků a kurátorů MMB se zapojili také pracovníci neziskových organizací, jejichž klienty jsou lidé bez domova nebo v dlouhodobé bytové nouzi, např. terénní programy nebo nízkoprahová zařízení pro lidi bez domova (Podané ruce, Diecézní charita Brno, Sdružení Práh, Agapo, In Iustitia, Armáda spásy). Bylo vybráno 207 žádostí.

Zasedání expertního týmu, který byl nominován na základě rozhodnutí Rady města Brna + výběr 25 žadatelů a 25 náhradníků:

- 22. a 29. června 2017.
- Žadatelé byli vybíráni do skupin mladí muži a ženy do 26 let a dospělí, dále poté classic (s vyšší mírou potřebné podpory sociálních pracovníků) a light (s nižší mírou podpory sociálních pracovníků). Byla vybrána 1 mladá žena classic, 1 mladá žena light, 2 mladí muži classic, 2 mladí muži light, 3 ženy classic, 3 ženy light, 6 mužů classic a 7 mužů light.

Kontaktování vybraných žadatelů, hloubkové rozhovory, poskytování základního sociálního poradenství:

- 30. června – 25. července 2017.

Vyřizování potřebných administrativních úkonů (osobní doklady, registrace na ÚP, výše příjmů, případné dluhy směrem k MČ):

- 26. července – 31. srpna 2018,
- prokázalo se, že všichni vybraní žadatelé splňují příjmový limit pro žadatele o sociální byt a žádný z nich nemá dluh vůči městu ani městské části.

Prohlídky jednotlivých bytů s žadateli + podání žádostí o byty v rámci programu Housing first:

- 31. července – 4. srpna 2017.

Projektové schůzky:

- 6. června 2017 – informování o projektu na pravidelném setkávání s vedením ÚSK a Bc. Freundem ke KPSVL,
- 7. června 2017 – metodické setkání klíčových sociálních pracovníků programu,
- 13. června 2017 – informování o projektu na pravidelném setkávání s vedením ÚSK a Bc. Freundem ke KPSVL,
- 15. června – metodické setkání klíčových sociálních pracovníků programu,
- 27. června 2017 – informování o projektu na pravidelném setkávání s vedením ÚSK a Bc. Freundem ke KPSVL,
- 30. června – probírání zásadních událostí na poradě oddělení,
- 18. července 2017 – informování o projektu na pravidelném setkávání s vedením ÚSK a Bc. Freundem ke KPSVL,
- 18. července 2017 – setkání sociálních pracovníků programu a sociálních pracovníků týmu Rapid Rehousing ke kazuistikám a systémovému řešení (sociální dávky, ÚP, ČSSZ),
- 28. července – probírání zásadních událostí na poradě oddělení,
- 10. srpna 2017 – setkání realizačního týmu projektu,
- 11. srpna – probírání zásadních událostí na poradě oddělení,
- 15. srpna 2017 – informování o projektu na pravidelném setkávání s vedením ÚSK a Bc. Freundem ke KPSVL,
- 22. srpna 2017 – informování o projektu na pravidelném setkávání s vedením ÚSK a Bc. Freundem ke KPSVL,
- 28. srpna 2017 – metodické setkání klíčových sociálních pracovníků programu,
- 29. srpna 2017 – informování o projektu na pravidelném setkávání s vedením ÚSK a Bc. Freundem ke KPSVL.

Prezentace projektu:

- 11. července 2017 proběhla prezentace projektu návštěvě z Liberce – o bližší seznámení se s aktivitami projektu projeví zájem zástupci tamního magistrátu vč. příslušného pana náměstka pro danou oblast. Do Brna přijeli v doprovodu několika zástupců neziskových organizací, terénních pracovníků a pracovníků Agentury sociálního začleňování.

Vzdělávání sociálních pracovníků:

- 1. – 2. června 2017 - Motivační rozhovory – výcvik,
- 23. června 2017 – školení ve Společnosti Podané ruce o.p.s.,
- 14. – 18. srpna 2017 proběhla první ze dvou zahraničních studijních cest do Amsterdamu. Stáž probíhala v organizaci HVO Querido, která se dlouhodobě zaměřuje na ukončování bezdomovectví metodou Housing first. Tento způsob sociální práce a ukončování bezdomovectví a sociálního vyloučení pro lidi bez domova doposud nebyl v České republice aplikován, proto bylo pro pracovníce programu velmi důležité a přínosné využít možnosti čerpání zkušeností ze zahraničí. Organizace HVO Querido má rozsáhlé zkušenosti s tímto přístupem a zároveň vysokou úspěšnost v začleňování lidí v bytové nouzi do bydlení. Pracovníce byly proškoleny v konkrétních metodách

Housing first zaměřených zejména na komunikaci se sousedy, předcházení konfliktů a nastavení adekvátní podpory klientů s využitím kreativního myšlení. Cesta jedné pracovníci byla hrazena z rozpočtu MMB, u třech pracovníků pak byla stáž hrazena z rozpočtu projektu schváleného MPSV,

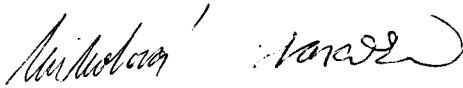
- 24. srpna 2017 – školení v organizaci Práh jižní Morava z.ú.,
- 30. – 31. srpna 2017 - Motivační rozhovory – výcvik.

V Brně dne 19. 9. 2017

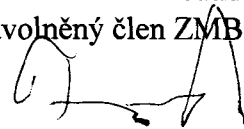
Zpracovaly:
Mgr. Renata Haráková
garant lokální koncepce
OSP MMB

a

Bc. Jana Miholová
vedoucí referátu
OSP MMB



Schválil:
Bc. Martin Freund
uvolněný člen ZMB





MMB2017000001383

Mgr. Jiří Ulip
člen ZMB

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

Název:

Informativní zpráva o činnosti spolku „Otevřená města, z.s.“

Obsah:

- důvodová zpráva
- Zpráva o činnosti spolku „Otevřená města, z.s.“

Zpracoval a předkládá:

Mgr. Jiří Ulip
člen ZMB

1

1/19

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je jedním ze zakládajících členů spolku **Otevřená města, z.s.** Členství napomáhá plnění cíle Strategické řízení informatiky obsaženém v Informační strategii města Brna. Na základě usnesení ZM7/0963 byl zastupováním zájmů Statutárního města Brno ve spolku pověřen Mgr. Jiří Ulip, jako jeho zástupce Ing. Pavel Staněk. Na první schůzi spolku došlo k přijetí změn požadovaných ZMB (viz úkol Z7/15/09).

Zpráva o činnosti je rozdělena do čtyř sekcí:

- Obecné informace o spolku (s. 3),
- projekty, na nichž spolek pracuje (s. 5),
- hospodaření spolku (s. 7), a
- přínosy členství ve spolku pro Brno (s. 8).

Zpráva o činnosti spolku Otevřená města, z.s.

Základní údaje o spolku Otevřená města

Formální údaje

NÁZEV ORGANIZACE	Otevřená města, z. s.
IČO	05129061
REGISTRACE MINISTERSTVO VNITRA	9. 6. 2016
BANKOVNÍ SPOJENÍ A ČÍSLO ÚČTU	Fio 2501020615/2010 IBAN: CZ3920100000002501020615
PRÁVNÍ FORMA A TYP ORGANIZACE	spolek
ADRESA ORGANIZACE	Malinovského náměstí 624/3, 602 00 Brno
E-MAIL	info@otevrenamesta.cz
DATOVÁ SCHRÁNKA	f47yb4g

Webové prezentace

WEBOVÉ STRÁNKY
<http://www.otevrenamesta.cz>
FACEBOOK
<https://www.facebook.com/otevrenamesta>

Orgány spolku

Výbor <vybor@otevrenamesta.cz>

- Bc. Marcel Kolaja (předseda),
- Ladislav Něšněra (člen),
- Viktor Čahoj (člen),
- Ondřej Profant (člen),
- Michal Šmarda (člen).

Kontrolor

Bc. Martin Šebek

Poslání spolku

Je napomáhat otevřenému fungování našich radnic, lepšímu sdílení zkušeností, sjednocení úsilí o otevřenější fungování radnic a opakovanému užití úspěšných postupů. K prioritním cílům organizace v prvním roce fungování je definice praxí ověřeného standardu pro zveřejňování smluv a faktur, otevřená data a návody k zavedení dobré praxe při použití svobodného software (Open Source Software).

Cíle organizace

Spolek prosazuje otevřené fungování veřejné správy.

Zejména prosazuje:

- pravidelné zveřejňování informací
- průhledné veřejné zakázky od přípravy záměru až po skončení záruky
- transparentní rozhodování a zapojování veřejnosti
- používání otevřených řešení ve veřejné správě

Otevřenými řešeními se rozumí řešení v postavená na otevřených formálních normách, open source software (svobodném software), open data a licencování použitých autorských děl a jiných zákonem chráněných předmětů k všeobecnému veřejnému užití.

Činnost spolku

V počátcích zahájení činnosti spolku jsme se zaměřili na položení základů praktického fungování organizace s důrazem na minimalizaci byrokracie a režijních nákladů a to cestou využití existujících zdrojů s ohledem na transparentnost a co nejnižší bariéry zapojení se jak našich členů, tak ostatních obcí, organizací i veřejnosti.

Nemalé úsilí bylo vynaloženo na splnění formálních požadavků kladených legislativou na spolky, vybudování funkčních komunikačních kanálů a v neposlední řadě účetní a ekonomické aspekty fungování. Poslední jmenované bylo završeno volbou účetního programu ABRA FlexiBee pro možnost vedení transparentního účetnictví a vyhlášením veřejné soutěže o na dodavatele účetních služeb, jejímž vítězem se stal Petr Franěk.

Spolek v současnosti nezaměstnává zaměstnance, protože širší jejich práce by byla obsáhlá a úkolování by nejspíše bylo složitější než práci vykonat.

Projekty

Rozšíření funkcí Registru smluv

Na základě priorit stanovených na ustavující schůzi 9. srpna 2016 byla většina kapacity i rozpočtových prostředků spolku naplánována na aktivity týkající se registru smluv. Po zjištění, že stejné téma pokrývá v roce 2017 vzniklý „Spolek pro budování a implementaci sdílených opensource nástrojů, z. s.“ (BISON), navázali jsme s touto organizací kontakt. Byl nám předveden produkt jehož kořeny sahají až do roku 2003 a je prakticky nasazen v Kraji Vysočina a Novém Městě na Moravě. Po funkční a technologické stránce vyhovuje z analýzy vzešlé představě o vhodném produktu. Nicméně z důvodu rozběhu BISONu nebyly vyjasněny licenční otázky, což znamenalo zdržení zapojení se Otevřených měst do projektu. Na schůzi 29. června 2017 došlo mezi členy Otevřených měst k dohodě na formě spolupráce se spolkem BISON. Členové dostanou bezplatný přístup do testovacího prostředí BISONu. Případné požadavky členů na rozšíření či úpravu funkcionality budou zpracovány Otevřenými městy coby svobodný software a budou pak zahrnuta do produktu BISONu. Tento je pak bezplatně nabízen všem zájemcům z řad samospráv.

Citivizor (rozklikávací rozpočet)

Aplikace Citivizor navazuje na úspěšnou aplikaci Supervisor, která je vítězem 3. ročníku soutěže Společně otevíráme data¹. Původní tým z MFČR spojil síly s Otevřenými městy, aby vznikla nová aplikace, která přinese výrazně více údajů (nejen vizualizace jedné tabulky) a bude mít zajištěn rozvoj. Pro členy Otevřených měst připravujeme profesionální podporu.

Aplikace je dashboard obce v oblasti otevřenosti. Dominuje mu rozklikávací rozpočet, který jde do detailu faktur (obdobně jako v Černošicích nebo Novém městě na Moravě). Dále jsou zde funkce úřední desky přehledně znázorněné v mapě, výpisu z národního registru smluv, otevírací doba úřadu (z registru RIS) a základní kontaktní údaje. To vše pracuje s open daty, čili rozvoj systému není velká obtíž. U rozpočtových dat, které nejsou běžně dostupné je připravena datová pumpa, která data připraví. Zatím máme referenční datovou pumpu pro import dat z účetnictví Ginis společnosti Gordic.

Open Source web samosprávy

Nový web Prahy 7 přináší rovnou dva zajímavé produkty. Web sám je open source, čili je možné ho vzít a nasadit v jakékoliv další obci. Díky tomu, že je postaven na velmi rozšířeném CMS Wordpress má nízkou učící křivku, je snadno ovladatelný přizpůsobitelný. Kód bude zveřejněn až ho obdrží Praha 7.

Druhým přínosem je veřejná zakázka samotná. Jedná se o dvoukolové řízení, kde se nejdřív soutěží kvalita technické realizace a v druhém kole rozhodne cena. Zkušenosti z Prahy 7 ukazují, že v obou kolech je možná silná konkurence. A výsledek soutěže potvrzuje správnost tohoto

¹ <http://www.otevrenadata.cz/soutez/>

přístupu. Připravujeme i komentovaný rozbor této zakázky.

Sdílení zkušeností

V rámci členů sdílíme zkušenosti. Např. aplikace Citivizor vzniká na základě informací z Nového města na Moravě a Černošic. Hlavní platformou je v současnosti centrální mailinglist. Což je samozřejmě dočasné řešení, ale zatím plně dostačující.

V součinnost se spolkem Wikimedia Česká republika byl navržen model pro sdílení znalostí, který je otevřen nejen pro veřejnou správu, ale i pro širokou veřejnost a zároveň využívá kolaborativních nástrojů vyvinutých nadací Wikimedia Foundation². Zde si velmi mnoho slibujeme od vytvoření přehledu o software používaném ve veřejné správě a možnosti přímého porovnání v rámci jednotlivých kategorií.

Vybudovaná infrastruktura

V rámci prvního roku existence spolku bylo nutné vytvořit infrastrukturu, která umožní fungování spolku. Zejména byly pokryty tyto oblasti:

- e-maily a mailing listy
- hlasovou komunikaci realizujeme pomocí nástroje Mumble
- správa projektů a úkolů: Redmine³
- sdílení a vývoj prostřednictvím GitLabu a GitHubu⁴
- souběžnou editaci realizujeme pomocí EtherPad Lite
- vývojové a testovací prostředí u vpsFree.cz
- web spolku

Jiné aktivity

Neboť popularizace otevřených přístupů je nedílnou součástí naší činnosti, vystupovali jsme na:

- Linux Days 2016
- OpenAlt 2016
- Open Data Expo 2017
- ISSS 2017
- Opensource řešení pro veřejnou správu 2017

Zapojili jsme se do veřejných konzultací a aktivit týkajících se:

- návrh zveřejňovaných datasetů
- autorský zákon
- ICT JMK

² https://www.wikimedia.cz/web/Slovn%C3%AD%C4%8Dek_pojm%C5%AF#Projekty_Wikimedia

³ <https://ukoly.openalt.org/projects/om>

⁴ <https://gitlab.com/otevrenamesta/documents/tree/master>

Hospodaření spolku

Podle účetní uzávěrky sestavené k 31.12. 2016 byly spolkem přijaty členské příspěvky v hodnotě 806 tis. Kč a náklady spolku v hodnotě 20 tis. Kč. Účetní uzávěrka je dostupná [online](#)⁵ a také v příloze č. 1 (s. 9).

Rozpočet na rok 2017 je dostupný [online](#)⁶, případně v příloze č. 2 (s. 13). Zpracování rozpočtu proběhlo ještě před vyhotovením účetní uzávěrky, proto přebytek hospodaření za rok 2016 v rozpočtu neodpovídá přebytku v účetní uzávěrce. Plánované příjmy spolku v roce 2017 jsou 1 557 tis. Kč (857 tis. Kč členské příspěvky a 700 tis. Kč předpokládaný přebytek z roku 2016) a plánované výdaje 1 200 tis. Kč.

Finanční transakce spolku jsou dostupné online na transparentním účtu spolku:
<https://www.fio.cz/ib2/transparent?a=2501020615>.

⁵ https://gitlab.com/otevrenamesta/documents/tree/master/ucetni_zaverky/2016

⁶ <https://gitlab.com/otevrenamesta/documents/blob/master/rozpocet/2017/rozpocet.ods>

Přínosy členství pro Brno

Brno je díky členství ve spolku více vidět v komunitě okolo svobodného softwaru. To znamená, že brněnské ICT projekty mohou být připomínkovány odborníky, kteří se dříve nezapojovali. Můžeme tak snadno získat další relevantní pohled na utváření městského ICT ekosystému. Konkrétní projekty, které bychom bez účasti ve spolku neměli možnost přizpůsobit potřebám Brna, jsou vypsány níže (jejich obecný popis je v samostatné kapitole výše).

Lepší rozklikávací rozpočet. Město sice již disponuje přijatelným rozklikávacím rozpočtem, nicméně rozklikávací rozpočet Citivizor umožňuje detailnější a uživatelsky srozumitelnější pohled na hospodaření města. Obecně lze říci, že vizualizace Citivizoru lépe odpovídají požadavkům na moderní mobilní aplikace. Je ovšem nutné podotknout, že ač investice do existujícího rozklikávacího rozpočtu nebyla vysoká, bude možné značnou část již existujících datových struktur zrecyklovat pro Citivizor.

Nový web Brna. Již delší dobu se připravuje nový brněnský web, který bude do značné míry používat svobodný software. Díky tomu, že se v rámci Otevřených měst soutěžil web založený na svobodném softwaru pro Prahu 7, máme k dispozici zkušenosti s návrhem takového typu soutěže. Teoreticky je možné zrecyklovat i komponenty webu samotného, ale kvůli dosti odlišné velikosti to bude možné jen v omezené míře. Stěžejní tedy bude využít existující know-how ohledně soutěžení takového typu webu.

Sdílená infrastruktura. Díky členství jsme mohli využít existující virtualizační infrastrukturu spolku pro přípravu dema Skupiny pro městská data. Tím jsme zredukovali nutnost využití zdrojů OMI a potřebu spravovat systémy, na které nemají kapacity.

Vylepšený registr smluv. Oproti původnímu plánu vytvářet vlastní rozšíření oficiálního státem provozovaného registru smluv se Otevřená města rozhodla připojit se k existujícímu projektu BISON. To nám umožní věnovat zdroje čistě na rozvoj funkcionalit, které členové potřebují bez nutnosti budovat vlastní infrastrukturu. Popis zatím chybějících funkcí, které jsou užitečné zejména pro Brno a jeho organizace, je níže.

- Rozšíření a validace metadat – v současnosti oficiální registr vyžaduje jen omezené množství metadat u kterých není ověřena jejich validita. Předřazením validačního modulu zajistíme kvalitnější vyplněné vstupy.
- Rozšířená anonymizace – BISON již umí z metadat odstranit jméno a adresu fyzické osoby, nicméně podle definice osobních údajů se ve smlouvě mohou vyskytnout i jiné osobní údaje. Jejich detekci a odstranění by měl zajistit specializovaný modul.
- Lepší vizualizace – oficiální registr smluv byl zřejmě navržen s důrazem na ukládání dat a nikoliv s ohledem na jejich využití. V první řadě potřebujeme jednoduchou agregaci smluv přes brněnské organizace (s možností filtrování). Chceme, aby uživatelské prostředí umožnilo lepší vyhledávání, vizualizaci výsledků a ukládání pohledů. BISON už je sám o sobě na výrazně vyšší úrovni než oficiální registr, ale i tak existuje prostor pro zlepšení.
- Integrace se systémy města. Ať už se jedná o modul Smlouvy Ginisu, elektronický oběh dokumentů nebo ERP jednotlivých městských společností, cílem je, aby nepřibyla uživatelům práce navíc. Pokud budou uživatelé schopni odeslat smlouvu přes některý z výše uvedených systémů, bude smlouva automaticky postoupena i do BISONu a do oficiálního registru smluv.
- Modul do webu Brna – chceme, aby pohledy na smlouvy, které jsou relevantní pro Brno, bylo možné dynamicky zobrazovat na webu města a zohlednit u toho v jaké části webu se uživatel nachází.

Příloha č. 1 – účetní uzávěrka za rok 2016

Otevřená města, z. s.

Malinovského náměstí 624/3, 602 00 Brno

IČ: 05129061

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE sestavená k 31.12.2016

I. Základní údaje

Druh organizace: právnická osoba, spolek

Název: Otevřená města, z. s.

Adresa: Malinovského náměstí 624/3, 602 00 Brno

Statutární orgán:

Předseda: Bc. Marcel Kolaja

Člen: Ladislav Nešněra, Michal Šmarda, Viktor Čahoj, Ondřej Profant

Datum vzniku: 9.6.2016

Předmět činnosti

K dosažení svých cílů spolek v hlavní činnosti zejména:

- Hájí společné zájmy svých základních členů u státních orgánů, dodavatelů software a jiných institucí,
- Vede vlastní projekty, zaštiťuje projekty třetích stran a zapojuje do svých aktivit své členy a jiné instituce
- Vystupuje na místo svých členů na základě zvláštní smlouvy jako centrální zadavatel při společném zadávání veřejných zakázek zejména na dodávky otevřených technologií pro výkon veřejné správy

Principy činnosti

Spolek ve všech oblastech prosazuje, aby software, fotografie, dokumenty data a jiná díla zakoupená nebo vytvořená za veřejné prostředky byla volně dostupná jako svobodné kulturní dílo (<http://freedomdefined.org/Definition/Cs>) s možností opakovaného užití i komerčním sektorem.

Spolek spolupracuje s územními samosprávami, státními orgány, veřejnými vysokými školami, výzkumnými a vědeckými institucemi, školami, politickými stranami, příspěvkovými a jinými městskými organizacemi, neziskovým sektorem a dalšími institucemi, bezohledunato, zdaj součleny spolku, pokud se totožňujíc cíli a principy činnosti spolku a zavážou se pomoci při prosazování cílů spolku.

II. Obecné účetní zásady

1. Dlouhodobý majetek

Organizace neviduje v dlouhodobém majetku hmotný majetek v pořizovací ceně nad 40 tis. Kč a nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč.

2. Opravné položky

Opravné položky v souladu s předpisy organizace v účetním roce nevznikly.

3. Časové rozlišení

Časové rozlišení v souladu s předpisy organizace v účetním roce nevznikly.

4. Přijaté dary a dotace

O přijatých darech a dotacích účtuje organizace do provozních výnosů, avšak v účetním roce přijaté dary a dotace nenastaly.

III. Doplnující údaje k výkazům

1. Dlouhodobý majetek

V účetním roce nebyly žádné přírůstky ani úbytky dlouhodobého majetku. Organizace neviduje dlouhodobý majetek.

2. Pohledávky a závazky

Organizace neviduje žádné pohledávky a závazky po splatnosti.

3. Majetek neuvedený v rozvaze

Organizace žádný majetek neuvedený v rozvaze neviduje.

4. Závazky nevykázané v rozvaze

Organizace neviduje žádné závazky, které by k rozvahovému dni nebyly vykázaný v rozvaze.

5. Osobní náklady

Náklady na zaměstnance	Odměny členům statutárního orgánu
X	20tis. Kč

Členům statutárního orgánu v účetním roce nebyly poskytnuty žádné půjčky, úvěry, záruky ani jiná plnění. Odměny členům statutárního orgánu činily v účetním roce 20tis Kč.

6. Zástavy a ručení

Majetek organizace není zatížen žádným zástavním právem. Organizace neposkytla ani nepřijala žádná ručení.

7. Přijaté dary a dotace

V účetním roce nebyly přijaty dotace ani dary.

8. Členské příspěvky

V účetním roce byly přijaty členské příspěvky v hodnotě 805 581,50 Kč.

V Brně dne 27.3.2017

Statutární orgán:

Bc. Marce Kolaja – předseda

Ladislav Nešněra – člen výboru



vykaz_zisku_a_ztraty+podpisy.pdf



rozvaha+podpisy.pdf

Příloha 2: Rozpočet na rok 2017

Kód	Přijmy	Kč	procent z celku	orientační podíl požadovaný členskou schůzí
100001000	členské příspěvky 2017	857,452 Kč	55	
100002000	přebytek 2016	700,000 Kč	45	
	celkem příjmy	1,557,452 Kč	100	
	Výdaje			
200001000	odměny voleným funkcionářům	- 50,000 Kč	4	
200002000	nákup vybavení	- Kč	0	
200003000	provozní výdaje	- 50,000 Kč	4	
200004000	projekty	- 1,000,000 Kč	83	
200005000	rezerva výboru	- 100,000 Kč	8	
	celkem výdaje	- 1,200,000 Kč	100	
	Přebytky			
300001000	přebytek 2017	357,452 Kč		
	celkem přebytky	357,452 Kč		
	Výdaje na projekty			
200004100	rozšíření funkcí registru smluv	- 600,000 Kč	60	60
200004200	(mobilní) aplikace pro hlášení závad	- 40,000 Kč	4	4
200004300	sdílení knowledgebase (zkušenosti, např. zadání veřejné zakázky)	- 100,000 Kč	10	14
200004400	digitalizace procesů (Praha 7)	- 100,000 Kč	10	10
200004500	výstavba datového portálu a úložiště dat (CESNET?)	- 100,000 Kč	10	7
200004600	prezentace rozpočtových dat	- 50,000 Kč	5	4
200004700	elektronická úřední deska (spolupráce s e-desky.cz)	- 10,000 Kč	1	1
	celkem výdaje	- 1,000,000 Kč	100	100

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2016
(v tisících Kč)

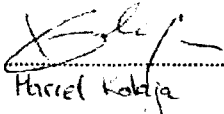
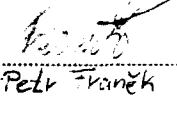
IC
05129061

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Uživatel:
Máloňského náměstí 624/3
0110
60200
ČESKÁ REPUBLIKA

A.	Náklady	Číslo	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
		1	x	x	x
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	0,00	0,00	0,00
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních nekladových dodávek	3	0,00	x	0,00
2.	Prodané zboží	4	0,00	x	0,00
3.	opravy a udržování	5	0,00	x	0,00
4.	Náklady na cestovné	6	0,00	x	0,00
5.	Náklady na reprezentaci	7	0,00	x	0,00
6.	Ostatní služby	8	0,00	x	0,00
II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktiva	9	0,00	0,00	0,00
7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	10	0,00	x	0,00
8.	Aktiva materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	11	0,00	x	0,00
9.	Aktiva dlouhodobého majetku	12	0,00	x	0,00
III.	Osobní náklady	13	20,00	0,00	20,00
10.	Mzdové náklady	14	20,00	x	20,00
11.	Zákonné sociální pojištění	15	0,00	x	0,00
12.	Ostatní sociální pojištění	16	0,00	x	0,00
13.	Zákonné sociální náklady	17	0,00	x	0,00
14.	Ostatní sociální náklady	18	0,00	x	0,00
IV.	Daně a poplatky	19	0,00	0,00	0,00
15.	Daně a poplatky	20	0,00	x	0,00
V.	Ostatní náklady	21	0,00	0,00	0,00
16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	22	0,00	x	0,00
17.	Odpis nedobytné pohledávky	23	0,00	x	0,00
18.	Nákladové úroky	24	0,00	x	0,00
19.	Kursově ztráty	25	0,00	x	0,00
20.	Dary	26	0,00	x	0,00
21.	Manka a škody	27	0,00	x	0,00
22.	Jiné ostatní náklady	28	0,00	x	0,00
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	29	0,00	0,00	0,00
23.	Odpisy dlouhodobého majetku	30	0,00	x	0,00
24.	Prodaný dlouhodobý majetek	31	0,00	x	0,00
25.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0,00	x	0,00
26.	Prodaný materiál	33	0,00	x	0,00
27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	34	0,00	x	0,00
VII.	Poskytnuté příspěvky	35	0,00	0,00	0,00
28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	36	0,00	x	0,00
VIII.	Daň z příjmů	37	0,00	0,00	0,00
29.	Daň z příjmů	38	0,00	x	0,00
	Náklady celkem	39	20,00	0,00	20,00
B.	Výnosy	40	x	x	0,00
I.	Provozní dotace	41	0,00	0,00	0,00
1.	Provozní dotace	42	0,00	x	0,00
II.	Přijaté příspěvky	43	806,00	0,00	806,00

	Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni			
		Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem	
2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	44	0,00	x	x
3.	Přijaté příspěvky (dary)	45	0,00	x	0,00
4.	Přijaté členské příspěvky	46	806,00	x	806,00
III.	Tržby za vlastní výkony a zboží	47	0,00	x	0,00
IV.	Ostatní výnosy	48	0,00	0,00	0,00
5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	49	0,00	x	0,00
6.	Platby za odepsané pohledávky	50	0,00	x	0,00
7.	Výnosové úroky	51	0,00	x	0,00
8.	Kurzové zisky	52	0,00	x	0,00
9.	Zúčtování fondů	53	0,00	x	0,00
10.	Jiné ostatní výnosy	54	0,00	x	0,00
V.	Tržby z prodeje majetku	55	0,00	0,00	0,00
11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	56	0,00	x	0,00
12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	57	0,00	x	0,00
13.	Tržby z prodeje materiálů	58	0,00	x	0,00
14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	59	0,00	x	0,00
15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	60	0,00	x	0,00
	Výnosy celkem	61	806,00	0,00	806,00
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	62	786,00	0,00	786,00
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	63	786,00	0,00	786,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
27.03.2017		 Mariel Koldja	 Petr Franěk	27.03.2017
			Telefon: 607813161	

ROZVAHA

ke dni 31.12.2016
(v tisících Kč)

IČ
05129061

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Otevřená města, z. s.
Malinovského náměstí 624/3
Brno
60200
Česká republika

AKTIVA

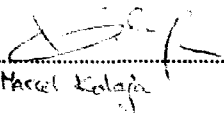
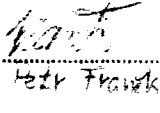
		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1	0,00	0,00
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2	0,00	0,00
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3	0,00	0,00
2.	Software	4	0,00	0,00
3.	Ocenitelná práva	5	0,00	0,00
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7	0,00	0,00
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	8	0,00	0,00
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	9	0,00	0,00
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	0,00	0,00
1.	Pozemky	11	0,00	0,00
2.	Umělecká díla, předmáty a sbírky	12	0,00	0,00
3.	Stavby	13	0,00	0,00
4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	14	0,00	0,00
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	15	0,00	0,00
6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	16	0,00	0,00
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	17	0,00	0,00
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18	0,00	0,00
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19	0,00	0,00
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20	0,00	0,00
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21	0,00	0,00
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba	22	0,00	0,00
2.	Podíly - podstatný vliv	23	0,00	0,00
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	24	0,00	0,00
4.	Zápůjčky organizačním složkám	25	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	26	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	27	0,00	0,00
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	28	0,00	0,00
1.	Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	30	0,00	0,00
2.	Oprávký k softwaru	31	0,00	0,00
3.	Oprávký k ocenitelným právům	32	0,00	0,00
4.	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	33	0,00	0,00
5.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	34	0,00	0,00
6.	Oprávký ke stavbám	35	0,00	0,00
7.	Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	36	0,00	0,00
8.	Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů	37	0,00	0,00
9.	Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům	38	0,00	0,00
10.	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	39	0,00	0,00
11.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	40	0,00	0,00
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	0,00	785,00
I.	Zásoby celkem	42	0,00	0,00
1.	Materiál na skladě	43	0,00	0,00
2.	Materiál na cestě	44	0,00	0,00
3.	Nedokončená výroba	45	0,00	0,00
4.	Položavý vlastní výroby	46	0,00	0,00
5.	Výrobky	47	0,00	0,00

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
6.	Mladé a ostatní zvířata a jejich skupiny	48	0,00	0,00
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	49	0,00	0,00
8.	Zboží na cestě	50	0,00	0,00
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	51	x	x
II.	Pohledávky celkem	52	0,00	0,00
1.	Odběratelé	53	0,00	0,00
2.	Směnky k inkasu	54	0,00	0,00
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	55	0,00	0,00
4.	Poskytnuté provozní zálohy	56	0,00	0,00
5.	Ostatní pohledávky	57	0,00	0,00
6.	Pohledávky za zaměstnanci	58	0,00	0,00
7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	59	0,00	0,00
8.	Daň z příjmů	60	0,00	0,00
9.	Ostatní přímé daně	61	0,00	0,00
10.	Daň z přidané hodnoty	62	0,00	0,00
11.	Ostatní daně a poplatky	63	0,00	0,00
12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	64	0,00	0,00
13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních samosprávných celků	65	0,00	0,00
14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	66	0,00	0,00
15.	Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí	67	0,00	0,00
16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	68	0,00	0,00
17.	Jiné pohledávky	69	0,00	0,00
18.	Dohadné účty aktivní	70	0,00	0,00
19.	Opravné položka k pohledávkám	71	0,00	0,00
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	0,00	785,00
1.	Peněžní prostředky v pokladně	73	0,00	0,00
2.	Ceniny	74	0,00	0,00
3.	Peněžní prostředky na účtech	75	0,00	785,00
4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	76	0,00	0,00
5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	77	0,00	0,00
6.	Ostatní cenné papíry	78	0,00	0,00
7.	Peníze na cestě	80	0,00	0,00
IV.	Jiná aktiva celkem	81	0,00	0,00
1.	Náklady příštích období	82	0,00	0,00
2.	Příjmy příštích období	83	0,00	0,00
	AKTIVA CELKEM	85	0,00	785,00

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Vlastní zdroje celkem	1	0,00	786,00
I.	Jmění celkem	2	0,00	0,00
1.	Vlastní jmění	3	0,00	0,00
2.	Fondy	4	0,00	0,00
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	5	0,00	0,00
II.	Výsledek hospodaření celkem	6	0,00	786,00
1.	Účet výsledku hospodaření	7	x	786,00
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	8	0,00	x
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	9	0,00	0,00
B.	Cizí zdroje celkem	10	0,00	0,00
I.	Rezervy celkem	11	0,00	0,00
1.	Rezervy	12	0,00	0,00
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	0,00	0,00
1.	Dlouhodobé úvěry	14	0,00	0,00
2.	Vydané dluhopisy	15	0,00	0,00
3.	Závazky z pronájmu	16	0,00	0,00
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	17	0,00	0,00
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	18	0,00	0,00
6.	Dohadné účty pasivní	19	0,00	0,00
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	20	0,00	0,00
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	0,00	0,00
1.	Dodavatelé	22	0,00	0,00
2.	Směnky k úhradě	23	0,00	0,00
3.	Přijaté zálohy	24	0,00	0,00
4.	Ostatní závazky	25	0,00	0,00
5.	Zaměstnanci	26	0,00	0,00
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	27	0,00	0,00
7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	28	0,00	0,00
8.	Daň z příjmů	29	0,00	0,00
9.	Ostatní přímé daně	30	0,00	0,00
10.	Daň z přidané hodnoty	31	0,00	0,00
11.	Ostatní daně a poplatky	32	0,00	0,00
12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	33	0,00	0,00
13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků	34	0,00	0,00
14.	Závazky z upsaných neopisovaných cenných papírů a podílů	35	0,00	0,00
15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	36	0,00	0,00
16.	Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	37	0,00	0,00
17.	Jiné závazky	38	0,00	0,00
18.	Krátkodobé úvěry	39	0,00	0,00
19.	Eskontní úvěry	40	0,00	0,00
20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	41	0,00	0,00
21.	Vlastní dluhopisy	42	0,00	0,00
22.	Dohadné účty pasivní	43	x	x
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	44	0,00	0,00
IV.	Jiná pasiva celkem	45	0,00	0,00
1.	Výdaje příštích období	46	0,00	0,00
2.	Výnosy příštích období	47	0,00	0,00
	PASIVA CELKEM	49	0,00	786,00

18/19

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
27.03.2017		 Marcel Kalafa	 Petr Frank	27.03.2017
			Telefon: 607613161	

Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivních rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Má děti a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasívech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Dal a Má děti. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasív s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivních i pasívech, přičemž rozdíly stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátů strany Má děti nad stavem obrátů strany Dal,
- b) do pasív kladně - jestliže převažuje stav obrátů strany Dal nad stavem obrátů strany Má děti.