

113



MMB2017000001367

Rada města Brna

ZM71/2965

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 3. 10. 2017

Název:

Žádost o prominutí nájemného za užívání prostor v objektu č. 3 v areálu bývalých židenických kasáren, k. ú. Židenice

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Žádost o prominutí nájemného
- Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání
- Žádost o pronájem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

žádost bývalého nájemce prostor v areálu bývalých židenických kasáren společnosti ALL WASTE s.r.o. o prominutí nájemného

n e s c h v a l u j e

prominutí dluhu ve výši 207.684,- Kč bývalému nájemci společnosti ALL WASTE s.r.o., IČ: 29272106, se sídlem Božetěchova 3003/133, 612 00 Brno, přičemž tento dluh představuje neuhrazené nájemné a zálohy na úhrady za energie a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, za období 1. čtvrtletí 2017 a duben 2017 v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání o výměře 877,27 m² v budově bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. 6623/3 v k. ú. Židenice, které byly pronajaty smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6616033939 ze dne 24. 10. 2016

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na své schůzi R7/130 konané dne 29. 8. 2017 doporučila neschválit prominutí dluhu.

Zpracovatel:
Odbor správy majetku MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/12

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je vlastníkem části areálu bývalých židenických kasáren. Část areálu těchto bývalých kasáren nabylo statutární město Brno do vlastnictví ke dni 1. 1. 2014 z vlastnictví ČR – Ministerstva obrany na základě zákona č. 173/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů. Do té doby využívala celý areál VUSS (Vojenská ubytovací a stavební správa). Předmětnou část areálu má ve správě Odbor správy majetku MMB.

V areálu se nachází mimo jiné pozemek p. č. 6623/3, jehož součástí je budova bez čp/če (objekt č. 3). Na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6616033939 ze dne 24. 10. 2016, s účinností od počátku roku 2017, užívala prostory ve 3. NP objektu č. 3 o výměře 877,27 m² společnost ALL WASTE s.r.o., IČ: 29272106, se sídlem Božetěchova 3003/133, 612 00 Brno. Účel nájmu byl sjednán k užívání jako kanceláře, sklady a zázemí pro zaměstnance. Nájemné bylo sjednáno ve výši 368.454,- Kč za rok, tj. cca 420,- Kč/m²/rok. Současně bylo sjednáno, že nájemce bude platit zálohy na úhrady za služby spojené s nájmem (teplo, el. en., voda, srážková voda) ve výši 254.600,- Kč ročně. Vyúčtování služeb v objektu probíhá dle skutečné spotřeby v objektu přepočteno na m² ploch užívaných jednotlivými nájemci.

Nájemce ALL WASTE s.r.o. podal dne 30. 1. 2017 výpověď z nájmu. Výpovědní doba byla tříměsíční a nájem skončil ke dni 30. 4. 2017. OSM MMB eviduje vůči bývalému nájemci dluh na nájemném a úhradách za energie a služby (zálohy) za období 1. čtvrtletí 2017 a duben 2017 ve výši celkem 207.684,- Kč, tj.:

- nájemné za 1. čtvrtletí 2017 ve výši 92 113,50 Kč
- nájemné za duben 2017 ve výši 30 704,50 Kč
- celkem 122.818,- Kč;
- zálohy na en. a sl. za 1. čtvrtletí 2017 ve výši 63 650,- Kč
- zálohy na en. a sl. za duben 2017 ve výši 21 216,- Kč
- celkem 84.866,- Kč.

Dne 28. 6. 2017 doručil bývalý nájemce na OSM MMB žádost o prominutí nájemného. V žádosti uvádí, že *prostory si pronajímali se záměrem ubytovat v nich své zaměstnance, o této možnosti jednali s MMB a bylo jim sděleno, že je to možné. Po podpisu smlouvy zjistili, že to možné není a zaměstnance není možné v prostorách ubytovat.* Společnost dále uvádí, že *prostory převzali, ale nikdy nevyužívali, o situaci informovali zaměstnance MMB, situace se nepodařila vyřešit. V nejbližším možném termínu nájem vypověděli a prostory vrátili. Z těchto důvodů prosí o prominutí nájemného za dobu, kdy prostory měli v nájmu.* Současně žadatel sděluje, že *v případě, že by prostory bylo možné převést na ubytovací prostory, chtěl by je využít i ve větším rozsahu než byl původní pronájem.*

Stanovisko OSM MMB k žádosti o prominutí nájemného:

Dle smlouvy o nájmu byl nájemce oprávněn prostory užívat jako kanceláře, sklady a zázemí pro zaměstnance. V žádosti o pronájem společnost uvedla, že má zájem prostory využívat za účelem provozu společnosti jako kanceláře, sklady a zázemí pro zaměstnance firmy. Ani ze žádosti o pronájem, ani ze sjednaného účelu nájmu, ani z jednání s nájemcem nevyplývalo, že má nájemce zájem prostory užívat jako ubytovnu. Dle názoru OSM nelze z termínů „kanceláře, sklady a zázemí pro zaměstnance“ vyvozovat a chápat je tak, že žadateli jde o zřízení ubytovny. Tento účel nebyl ze strany OSM ani odsouhlasen.

Dle vyjádření správce budovy se nájemce při předání prostor dotázal, zda je možné v prostorách ubytovat zaměstnance. Správce nájemci sdělil, že prostory lze užívat v souladu s nájemní smlouvou a zaměstnanci mohou užívat pronajaté prostory k účelu, který je uveden v nájemní smlouvě. Dále byl vznesen dotaz, zda je možné doložit k prostorám kolaudační rozhodnutí na ubytovnu, případně zda je možné provést rekolaudaci stávajících prostor na ubytovnu. K tomu správce budovy sdělil, že žádné kolaudační rozhodnutí na ubytovnu OSM nemá k dispozici. OSM neviduje ani žádnou žádost nájemce o změnu užívání prostor. Nato nájemce podal výpověď z nájmu.

Před podáním písemné žádosti o prominutí nájemného se zástupci společnosti dostavili na OSM a zmínili, že by chtěli požádat i o to, aby nemuseli hradit ani zálohy na energie a služby. V písemné žádosti to výslovně uvedeno není, z opatrnosti však OSM řeší celý dluh, protože se lze domnívat, že žadatel má zájem nehradit ani zálohy na en. a sl.

Co se týká nájemného, činí dlužná částka 122 818,- Kč. Byla řádně uzavřena nájemní smlouva, nájemce si prostory převzal, nemohl je tedy užívat nikdo jiný a nemohly být dále nabízeny k pronájmu. Tvzení, že nájemce prostory nevyužíval, nelze ze strany OSM s jistotou potvrdit. Ani tato skutečnost však není důvodem k neplacení nájemného, když nájemce fakticky měl možnost prostory užívat. Navíc důvod, že je chtěl užívat jako ubytovnu pro zaměstnance a nebylo mu to umožněno, nelze přijmout, protože z jednání OSM MMB žádným způsobem nevyplývá, že by mu zřízení ubytovny bylo slíbeno, požadavek na zřízení ubytovny nevyplývá ani z žádosti o pronájem, ani z nájemní smlouvy. Dle názoru OSM „zájem pro zaměstnance“ nelze ztotožnit s ubytovnou.

Co se týká záloh na úhrady na energie a služby, činí dlužná částka 84 866,- Kč. Prostory nemají samostatná měřidla, vyúčtování probíhá v dalším roce dle skutečné spotřeby v objektu, přepočteno na plochy užívané jednotlivými nájemci v objektu. V budově č. 3 užívají prostory i další nájemci (Česká televize – 105 m², MIKA CZ, s.r.o. – 82,20 m², do 31. 1. 2017 Spolek Mazaná Liška – 67,65 m²). Navíc prostory, které užíval nájemce, byly vytápěny bez ohledu na to, zda je fakticky užíval nebo ne. Lze proto předpokládat, že žadatel by byl povinen nějaké úhrady za energie a služby platit. V případě, že je neuhradí, zůstala by tato povinnost na městu Brnu.

Prominutí dluhu vyššího než 20 000,- Kč je v kompetenci ZMB. S ohledem na shora uvedené skutečnosti je Zastupitelstvu města Brna předkládána k projednání žádost společnosti ALL WASTE s.r.o. o prominutí nájemného s návrhem usnesení:

n e s c h v á l i t

prominutí dluhu ve výši 207.684,- Kč bývalému nájemci společnosti ALL WASTE s.r.o., IČ: 29272106, se sídlem Božetěchova 3003/133, 612 00 Brno, přičemž tento dluh představuje neuhrazené **nájemné a zálohy na úhrady za energie a služby**, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, za období 1. čtvrtletí 2017 a duben 2017 v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání o výměře 877,27 m² v budově bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. 6623/3 v k. ú. Židenice, které byly pronajaty smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6616033939 ze dne 24. 10. 2016.

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise majetková RMB na jednání konaném dne 14. 8. 2017 doporučila RMB a ZMB neschválit prominutí dluhu ve výši 207 684,- Kč bývalému nájemci společnosti ALL WASTE s. r. o., IČO 292 72 106, se sídlem Božetěchova 3003/133, 612 00 Brno.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malc
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna na R7/130. schůzi konané dne 29. 8. 2017 doporučila ZMB neschválit prominutí dluhu výši 207.684,- Kč bývalému nájemci společnosti ALL WASTE s. r. o., IČO 292 72 106, se sídlem Božetěchova 3003/133, 612 00 Brno.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0275048/2017

listy: 1 přílohy:

druh:



embo 1es6557c764 Doručeno: 28.06.2017

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí č.196/1
602 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor správy majetku	
Dnš/č:	28 -06- 2017
Č.j. MMB:
PRIL:

Věc: Žádost o prominutí nájemného

Dobrý den,

dne 24.10.2016 jsme podepsali smlouvu se Statutárním městem Brno, číslo 6616033939 o pronájmu prostor na pozemku p.č. 6623/3 v k.ú. Židenice., zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

Tyto prostory jsme si pronajímali se záměrem ubytovat zde naše zaměstnance. O této možnosti jsme jednali s MMB a bylo nám sděleno, že je to možné. Bohužel po podpisu smlouvy bylo zjištěno, že zde tato možnost nebude a zaměstnance zde není možné ubytovat.

Prostory jsme převzali, ale nikdy nevyužívali a neprodleně jsme o této situaci informovali Vašeho zaměstnance. Situace se nepovedla žádným způsobem vyřešit.

V nejbližším možném termínu jsme nájem vypověděli a prostory vrátili.

Z těchto důvodů Vás prosíme o prominutí nájemného za dobu, kdy jsme prostory měli v pronájmu.

V případě, že by prostory bylo možné převést na ubytovací prostory, rádi bychom je využili i ve větším rozsahu než byl původní pronájem.

Děkuji za pochopení.

Břetislav Bílý
ALL WASTE s.r.o.
Božetěchova 3003/133
612 00 Brno

EO, Čes
K

5/11/2

6616 03 3939

SMLOUVA
o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám.č. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č.ú. : 111107222/0800

dále jen **pronajímatel**

a

2. ALL WASTE s. r. o.

zastoupená jednatelem Břetislavem Bílým
sídlo: Božetěchova 3003/133, 612 00 Brno
IČ: 29272106

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. 69644
dále jen **nájemce**

L

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 6623/3 v k. ú. Židenice, obec Brno, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Na uvedeném pozemku je postavena stavba, která je jeho součástí, a to budova bez čp/če (dále jako „objekt č. 3“).
2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou prostory nacházející se v 3. NP objektu č. 3 o celkové výměře 877,27 m². (dále jako „předmět nájmu“).
Specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze, která je součástí této smlouvy.
3. Předmět nájmu bude nájemce užívat jako kanceláře, sklady a zázemí pro zaměstnance.
4. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu, tento je způsobilý k dohodnutému způsobu užívání a v tomto stavu předmět nájmu přejímá.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna nájem vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a doručena řádně druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je dále oprávněn nájem vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, jestliže:
 - a) nájemce je o více jak 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby a energie, které jsou spojeny s nájmem.

6/12

- b) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - c) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - d) bude objekt, ve kterém se nachází předmět nájmu, odstraněn, anebo přestavován tak, že to brání dalšímu užívání a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemohl předvídat.
- Z důvodu shora uvedených končí nájem ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď z těchto důvodů pronajímatelem druhé smluvní straně doručena.

III.

Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou ve výši 368.454,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky činí 92.113,50 Kč.
2. Nájemce se dále zavazuje hradit energie a služby, které jsou spojeny s nájmem. Jedná se zejména o elektrickou energii, teplo, vodné a stočné. Podrobnější rozpis plateb včetně výše sjednaných záloh bude uveden v sumáři plateb, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemné a úhrada za energie a služby jsou splatné čtvrtletně, vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, za který platba náleží. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele. Faktura na první nájemné a úhradu za energie a služby, tj. nájemné a úhrada ode dne účinnosti této smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí bude pronajímatelem vystavena do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného a zálohových plateb, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně platnými právními předpisy.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné vždy od 1. 1. každého kalendářního roku o poměrnou část odpovídající průměrné míře inflace, stanovené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se stane jako doplatek plateb, součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nebude-li průměrná míra inflace vyhlášena do doby splatnosti první splátky nájemného kalendářního roku, bude rozdíl mezi původní výší nájemného a nájemným zvýšeným o inflaci za I. čtvrtletí doplacen ve splátce za II. čtvrtletí kalendářního roku.
6. Vyúčtování zálohových plateb je nájemce povinen uhradit do 14-ti dnů po jeho obdržení.
7. Nájemce bere na vědomí, že v případě zvýšení cen el. energie, tepla, vodného, stočného, a dalších složek, ze kterých je tvořena cena služeb, bude mu cena za služby účtována takto zvýšená, a zavazuje se takto zvýšenou cenu služeb uhradit.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a je povinen zabezpečovat na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy.
2. Nájemce se zavazuje zajistit na svoje náklady úklid předmětu nájmu a odvoz odpadků.
3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě na dobu určitou a jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Za tímto účelem předloží

pronajímateli návrh podmínek podnájemní smlouvy. Bez souhlasu pronajímatele je podnájem důvodem k výpovědi.

4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu způsobí sám nebo osoby, které se zde zdržovaly.
5. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících.
6. Jakékoliv stavební úpravy nebo jinou podstatnou změnu předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a na svůj náklad. Při skončení nájmu případnou nájemcem takto provedené stavební úpravy a změny předmětu nájmu bez náhrady pronajímateli a nájemce se zavazuje, že v případě zhodnocení předmětu nájmu nebude po pronajímateli požadovat vyrovnání za toto zhodnocení, ani jiné plnění v souvislosti s provedenými úpravami a změnami předmětu nájmu.
7. Provede-li nájemce změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, zavazuje se jej uvést do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
8. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
9. Nájemce umožní pronajímateli prohlídku předmětu nájmu na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.
10. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu po ukončení nájmu pronajímateli je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodlení s předáním. Nájemce je dále povinen vydat bezdůvodné obohacení za dobu neoprávněného užívání, které se rovná výši dosavadního nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje udržovat na svoje náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účelem zjištění, zda je užíván ke sjednanému účelu, a zjištění stavebního stavu.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je nájemce povinen uhradit vlastními prostředky. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitém majetku ve vlastnictví nájemce.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce při skončení nájmu nevyklidí a nepředá předmět nájmu poslední den nájmu pronajímateli a neučiní tak ani v dostatečně přiměřené náhradní lhůtě 7 dnů od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu sám nebo pomocí třetích osob na náklady a nebezpečí nájemce, za tímto

8/10

účelem překonat případné překážky zajišťující prostory, znemožnit nájemci přístup k předmětu nájmu a uskladnit na náklady nájemce jeho věci nacházející se na předmět u nájmu na jiném k uskladnění vhodném místě. Nájemce s tímto postupem vyslovuje neodvolatelný souhlas. Toto ujednání platí, i když smlouva v ostatních částech zanikne.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu, ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebylo dohodnuto jinak.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu mezi nimi založeném touto smlouvou se ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, upravující náhradu za převzetí zákaznické základny nepoužije.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
7. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr statutárního města Brna pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonným způsobem dne 4. 8. 2016.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna R7/080 konané dne 27. 9. 2016 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 24. 10. 2016

Pronajímatel

Nájemce

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNO
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

R7/080 jednání Rady města Brna
konané dne 27. 9. 2016
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

9/12

Specifikace předmětu nájmu

č.místnosti	výměra v m2
301	25,13
302	68,32
303	29,60
304	65,27
305	66,50
306	23,40
307	22,88
308	22,15
309	23,18
310	10,40
311	9,90
312	5,51
313	26,12
314	24,80
315	26,25
316	22,27
317	20,13
319	65,27
320	25,60
321	16,54
322	25,01
323	14,30
324	32,94
325	205,80
celkem	877,27

INVAZIVNÍ
TARTE
0001

**Sumár plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami
v objektu kasárna Židenice ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
ALL WASTE s.r.o.**

(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy, platný ode dne protokolárního předání předmětu nájmu)

I. Platby za nájemné		m2	platba za čtvrtletí	platba za rok
nebytové prostory		877,27	92 113,50 Kč	368 454,00 Kč
Celkem odd. I		877,27	92 113,50 Kč	368 454,00 Kč
II. Platby za služby dodavatelů				
placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch				
			záloha čtvrtletí	záloha rok
1. teplo			53 500,00 Kč	214 000,00 Kč
2. elektrická energie			4 500,00 Kč	18 000,00 Kč
3. voda			1 300,00 Kč	5 200,00 Kč
4. srážková voda			4 350,00 Kč	17 400,00 Kč
Celkem odd. II.			63 650,00 Kč	254 600,00 Kč

Vypracoval:

v Brně dne: 12.10.2016

za pronajímatele
Statutární město Brno
Odbor správy majetku MMB

za nájemce
ALL WASTE s.r.o.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0292357/2016

listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es5f626487 Doručeno: 27.07.2016

Magistrát města Brna
Odbor správy majetku
Husova 3
602 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor správy majetku	
Průběh:	27-07-2016
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Věc: Žádost o pronájem nebytových prostor – Kasárna Brno Židenice

Tímto Vás žádáme o pronájem volných nebytových prostor v areálu kasáren Židenice, budova č.3, 3. nadzemní podlaží, místnosti 301-325.

Máme zájem prostory využívat za účelem provozu naší společnosti jako kanceláře, sklady a zázemí pro zaměstnance firmy.

Zabýváme se odpadovým hospodářstvím a recyklací odpadů.
Úzce spolupracujeme například s firmami AVE komunální služby a.s., Marius Pedersen a.s., Petka CZ a.s.

Za pronájem nabízíme částku 420 Kč/m2/rok + úhradu energií.

S pozdravem,

Břetislav Bílý, jednatel

ALL WASTE s.r.o.
Božetěchova 3003/133
612 00 Brno
IČO: 29282106

Kontakt: Břetislav Bílý