



MMB2017000001365

111

Rada města Brna

ZM7/ 2927

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03. 10. 2017

Název:

**Návrh na upuštění od vymáhání úhrad za užívání pozemků p.č. 4609/14, 5218 a 5219
v k. ú. Královo Pole od DRUŽBA, stavební bytové družstvo (SBD DRUŽBA)**

Obsah:

- důvodová zpráva
- Dohoda o užívání pozemků č. 62012035
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

- skutečnost, že proti statutárnímu městu Brnu jsou podávány žaloby, kterými je zpochybněno vlastnické právo statutárního města Brna k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 1 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24.05.1991
- skutečnost, že soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 1 zákona č. 172/1991 Sb., tak, že žalobám je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24.05.1991
- pohledávky statutárního města Brna za SBD DRUŽBA – dlužné úhrady za užívání pozemků p.č. 4609/14, 5218 a 5219 v k.ú. Královo Pole dle Dohody o užívání pozemků č. 62012035 za rok 2015 ve výši 349.130,- Kč plus příslušenství, za rok 2016 ve výši 350.177,- Kč plus příslušenství, za rok 2017 ve výši 352.628,- Kč plus příslušenství
- SBD DRUŽBA nesouhlasí s ukončením Dohody o užívání pozemků č. 62012035 dohodou stran, vzhledem k tomu, že SBD DRUŽBA považuje Dohodu o užívání pozemků č. 62012035 za neplatnou od počátku

s o u h l a s í

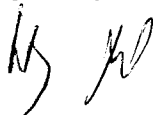
s upuštěním od vymáhání pohledávek formou soudního sporu za SBD DRUŽBA – úhrad za užívání pozemků p.č. 4609/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 236 m², p.č. 5218, ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m², a p.č. 5219, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m², v k.ú. Královo Pole, za období od 1. 1. 2015, na jejichž zaplacení vznikl a vznikne statutárnímu městu Brnu nárok dle Dohody o užívání pozemků č. 62012035 ze dne 6. 2. 2002, a to až do ukončení užívání pozemků p.č. 4609/14, 5218 a 5219, vše v k.ú. Královo Pole, SBD DRUŽBA na základě Dohody o užívání pozemků č. 62012035, a to vše zejména s ohledem na ustálenou soudní judikaturu ve věci ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

1/12

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/130 dne 29.08.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci upuštění od vymáhání pohledávek za SBD DRUŽBA – dlužných úhrad za užívání pozemků p.č. 4609/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 236 m², p.č. 5218 ostatní plocha, zeleň o výměře 26 m² a p.č. 5219 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m², vše v k.ú. Královo Pole, za období od 1. 1. 2015 dle Dohody o užívání pozemků č. 62012035 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a SBD DRUŽBA dne 6. 2. 2002 (dále jen Dohoda o užívání pozemků), a to v souvislosti s problematikou ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, na základě kterého je zapsáno i vlastnické právo statutárního města Brna k výše uvedeným pozemkům p.č. 4609/14, 5218 a 5219, vše v k. ú. Královo Pole.

Vlastnictví statutárního města Brna k předmětným pozemkům p.č. 4609/14, 5218 a 5219, vše v k.ú. Královo Pole je ze strany SBD DRUŽBA, a v případě pozemku p.č. 4609/14 v k.ú. Královo Pole, rovněž ze strany České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ČR-ÚZSVM), zpochybněno a v souvislosti s dnes již konstantní soudní judikaturou statutárnímu městu Brnu při soudním vymáhání shora zmíněných pohledávek za SBD DRUŽBA, reálně hrozí neúspěch ve věci.

Poznámka k problematice ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb.:

SBD DRUŽBA, v rámci žalob podaných statutárním městem Brnem jako žalobcem o zaplacení úhrad za užívání předmětných pozemků za roky 2009, 2010 a 2011, zpochybnilo platnost uzavřené Dohody o užívání pozemků č. 62012035 s tím, že statutární město Brno nemohlo nabýt předmětné pozemky dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., a to s odkazem na konstantní soudní judikaturu (rozhodnutí Nejvyššího soudu a Ústavního soudu), kterou byl podán výklad tohoto ustanovení. SBD DRUŽBA v této věci uvádí, že statutární město Brno nebylo a není vlastníkem předmětných pozemků p.č. 4609/14, 5218 a 5219, vše v k.ú. Královo Pole, neboť nebyla naplněna podmínka faktického hospodaření ze strany statutárního města Brna s předmětnými pozemky stanovená ustanovením § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

Při posuzování toho, zda majetek na obec přešel dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., v současné době soudy vychází dle ustálené judikatury z toho, že pro přechod majetku na obec musely být splněny kumulativně tři podmínky:

- první podmínka majetek musel být ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. v majetku státu,
- druhá podmínka právo hospodaření k němu svědčilo národnímu výboru k datu 23. 11. 1990,
- třetí podmínka obec ke dni 24. 5. 1991 s majetkem fakticky hospodařila.

Splnění třetí podmínky „fakticity hospodaření“ při aplikaci ust. §1 výše citovaného zákona soudy vykládají tak, že pojem práva hospodaření nelze interpretovat ve smyslu právním jako pouhý právní institut, ale ve smyslu faktickém. K prokázání splnění třetí podmínky hospodaření s majetkem by pak mělo být obcí dle již ustálené judikatury soudů doloženo, že se obec o majetek ke dni 24. 5. 1991 starala, udržovala jej, chránila, fakticky jej využívala, případně pronajímala, přičemž pro faktické hospodaření obcí nepostačí prokázat pouze, že obec majetek vedla ve své účetní či jiné evidenci. V případě neprokázání faktického hospodaření pak soudy rozhodují, že se nejedná o majetek obce, že tento majetek na obec nepřešel a je ve vlastnictví ČR.

Uvedená soudní rozhodnutí dle názoru MO MMB neodpovídají záměru předkladatele zákona-Ministerstva financí ČR (MF ČR), nutno však konstatovat, že se jedná o již ustálenou judikaturu soudů, ze které soudy dále vychází při svém rozhodování, a to i přes odvolání se statutárního města Brna na stanovisko MF ČR k aplikaci ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 9. 4. 1997.

V případě předmětných pozemků bude pro statutární město Brno prakticky nemožné prokázat, že obec s předmětnými pozemky fakticky hospodařila ke dni 24. 5. 1991. V případě pozemku p.č. 4609/14 v k.ú. Královo Pole se jedná o pozemek, který byl ke dni 24. 5. 1991 zastavěn budovou ve vlastnictví SBD DRUŽBA (stavba hromadné garáže), v případě pozemků p.č. 5218 a 5219 v k.ú. Královo Pole, kdy jde o pásy zeleně o výměře 26 m² a 9 m², přiléhající k pozemku p.č. 4609/14, v k.ú. Královo Pole, se vzhledem k časovému odstupu 26 let (od 24. 5. 1991) nepodařilo dohledat důkazy o „fakticitě hospodaření“ statutárního města Brna. Jak uvedeno výše, ustálená judikatura pak v těchto případech vychází z toho, že tento majetek na obec nepřešel a je ve vlastnictví ČR.

Je důvodné se domnívat, že SBD DRUŽBA takto postupuje s cílem využít postup dle ustanovení § 60a zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a získat pozemky pod stavbou hromadné garáže, příp. přilehlé funkčně související pozemky bezúplatnými převody ze strany České republiky.

Vlastnictví, popis pozemků, využití, restituční nároky:

Pozemky p.č. 4609/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 236 m², p.č. 5218, ostatní plocha, zeleň o výměře 26 m² a p.č. 5219, ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m², vše v k.ú. Královo Pole vlastní statutární město Brno na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

Na pozemku p.č. 4609/14, k.ú. Královo Pole, je situována budova – jiná stavba - č.p. 246 ve vlastnictví SBD DRUŽBA, která slouží jako hromadné garáže. Na přilehlých pozemcích p.č. 5218 a 5219, vše v k.ú. Královo Pole, je zeleň, tyto pozemky p.č. 5218 a 5219 v k.ú. Královo Pole přiléhají k pozemku p.č. 4609/14, v k.ú. Královo Pole.

Předmětný pozemek p.č. 4609/14, k.ú. Královo Pole (resp. jeho část o výměře cca 40 m²) je dotčen restitučními nároky č.j. 3239/92 a č.j. 1815/96 uplatněným na pozemek PK p.č. 434/2, k.ú. Královo Pole dle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku. Restituční řízení vedená vůči předmětnému pozemku dosud nebyla pravomocně ukončena. Poznává se, že Dohoda o užívání pozemků č. 62012035 byla uzavřena do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ukončení restitučních nároků

(Vzhledem ke skutečnosti, že se v tomto případě vztahuje restituční nárok na část pozemku PK p.č. 434/2 v k.ú. Královo Pole, na které stojí stavba, nebude zřejmě možné předmětnou část pozemku ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 písm. c) zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, vydat.)

Vlastnické právo statutárního města Brna k pozemku p.č. 4609/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 236 m², v k.ú. Královo Pole je zpochybněno ze strany ČR-ÚZSVM, a to žalobou na určení vlastnictví k předmětnému pozemku p.č. 4609/14 v k.ú. Královo Pole, která byla podána ČR-ÚZSVM Městskému soudu v Brně dne 13.06.2011 pod sp.zn. 33C 103/2011, o tomto je také v katastru nemovitostí u pozemku p.č. 4609/14 v k.ú. Královo Pole uvedena Poznámka spornosti. ČR-ÚZSVM zpochybnuje přechod vlastnického práva k pozemku p.č. 4609/14 v k.ú. Královo Pole na statutární město Brno na základě ustanovení § 1 zákona č.

172/1991 Sb., v platném znění, neboť nebyla ze strany statutárního města Brna splněna podmínka fakticity hospodaření s tímto pozemkem ke dni 24. 5. 1991. ČR-ÚZSVM v této žalobě konstatuje, že s předmětným pozemkem p.č. 4609/14 v k.ú. Královo Pole, který je zastavěn stavbou č.p. 246 sloužící jako garáže, k datu 24. 5. 1991 ve smyslu ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., fakticky hospodařilo SBD DRUŽBA, nikoliv statutární město Brno, když družstvo na tomto pozemku provádělo družstevní výstavbu a následně celý pozemek užívalo tím, že na něm stála budova ve vlastnictví družstva. Výše uvedený soudní spor sp.zn. 33 C 103/2011 je přerušen, a to až do pravomocného skončení výše uvedeného restitučního řízení.

Dohoda o užívání pozemků, výše úhrady, smluvní pokuta:

Statutární město Brno jako vlastník pozemků p.č. 4609/14, 5218 a 5219, vše v k.ú. Královo Pole, Dohodou o užívání pozemků č. 62012035 uzavřenou dne 6. 2. 2002 přenechalo do užívání SBD DRUŽBA předmětné pozemky p.č. 4609/14, 5218 a 5219, vše v k.ú. Královo Pole. Výše uvedená Dohoda o užívání pozemků č. 62012035 byla uzavřena do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ukončení restitučních nároků.

Výše úhrady za užívání předmětných pozemků byla sjednána na částku **272.520,- Kč za rok**, což při celkové výměře předmětných pozemků 2 271 m² představuje **120,- Kč/m²/rok** s tím, že **výše úhrady za užívání pozemků bude navyšována počínaje rokem následujícím po uzavření Dohody o užívání pozemků s ohledem na inflaci** (tj. od r. 2003).

Splatnost byla sjednána formou ročních splátek vždy k **30. 6.** příslušného kalendářního roku.

Pokud jde o **výši projednávaných nezaplacených úhrad za užívání pozemků**, tato činí s ohledem na inflaci:

- **za rok 2015** částku **349.130,- Kč** (cca 153,- Kč/m²/rok) – **splatnost** ke dni **30. 6. 2015**,
- **za rok 2016** částku **350.177,- Kč** (cca 154,- Kč/m²/rok) – **splatnost** ke dni **30. 6. 2016**,
- **za rok 2017** částku **352.628,- Kč** (cca 155,- Kč/m²/rok) – **splatnost** ke dni **30. 6. 2017**.

V Dohodě o užívání pozemků č. 62012035 byla sjednána pro případ prodlení s platbou úhrady za užívání pozemků **smluvní pokuta ve výši 2 promile z roční výše úhrady za užívání pozemků za každý den prodlení**. Dále vzniká statutárnímu městu Brnu ze zákona nárok na zákonný úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

Pohledávky statutárního města Brna a soudní spory:

I přes výzvy statutárního města Brna SBD DRUŽBA nezaplatilo splatné úhrady za užívání předmětných pozemků dle Dohody o užívání pozemků č. 62012035, a to od roku 2009 do roku 2017, přičemž úhrady za užívání předmětných pozemků dle Dohody o užívání pozemků č. 62012035 za roky 2009 až 2014 byly řešeny usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z7/06, konaném dne 19. 5. 2015, bod 79 :

- Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z7/06, konaném dne 19. 5. 2015, bod 79 souhlasilo s upuštěním od vymáhání pohledávek formou soudního sporu za SBD DRUŽBA – úhrad za užívání pozemků p.č. 4609/14 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 236 m², p.č. 5218 – ostatní plocha, o výměře 26 m² a p.č. 5219 – ostatní plocha, o výměře 9 m², v k.ú. Královo Pole, za období od 1. 1. 2012, na jejichž zaplacení vznikl statutárnímu městu Brno nárok dle Dohody o užívání pozemků č. 62012035 ze dne 6. 2. 2002

- Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z7/06, konaném dne 19. 5. 2015, bod 79 souhlasilo se zpětvzetím žalob statutárního města Brna proti SBD DRUŽBA ve sporech o zaplacení úhrad za užívání pozemků p.č. 4609/14 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 236 m², p.č. 5218 – ostatní plocha, o výměře 26 m², p.č. 5219 – ostatní plocha, o výměře 9 m², v k.ú. Královo Pole dle Dohody o užívání pozemků č. 62012035 ze dne 6. 2. 2002 vedených u Městského soudu v Brně pod sp.zn. :

- 272 C 1/2010 – o zaplacení částky 317.800,- s příslušenstvím za rok 2009
- 251 C 1/2011 – o zaplacení částky 320.978,- Kč s příslušenstvím za rok 2010
- 213 C 225/2011 – o zaplacení částky 325.793,- s příslušenstvím za rok 2011

to vše s ohledem na ustálenou soudní judikaturu ve věci ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

Soudní spory sp.zn. 272 C 1/2010, 251 C 1/2011 a sp.zn. 213 C 225/2011 byly vzhledem k výše uvedenému usnesení Zastupitelstva města Brna Z7/06 konaného dne 19. 5. 2015 již pravomocně ukončeny.

Na základě výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Brna Z7/06 konaném dne 19. 5. 2016, bod 79 byly Odborem správy majetku MMB odepsány pohledávky za roky 2009 až 2014.

R7/KM/58. Komise majetková RMB na svém jednání dne 14.08.2017, bod č. 34, návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hořmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/130. konané dne 29. 08. 2017, bod č. 78.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Zhodnocení, doporučení, závěr:

K vymáhání splatných pohledávek statutárního města Brna za SBD DRUŽBA za období roku 2015 až 2017 nebylo přistoupeno vzhledem k očekávání výsledku shora probíhajícího soudního řízení o určení vlastnictví k předmětnému pozemku p.č. 4609/14 v k.ú. Královo Pole, a s ohledem na dnes již ustálenou soudní judikaturu k ustanovení § 1 zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, na základě které je pro statutární město Brno v případě soudního vymáhání pohledávek z Dohody o užívání pozemků č. 62012035 vysoká pravděpodobnost neúspěchu ve věci a hrozí tedy, že žaloby na zaplacení úhrady za užívání pozemků budou zamítnuty a kromě uhrazených soudních poplatků bude statutárnímu městu Brnu uloženo uhradit SBD DRUŽBA i případné náklady soudního řízení.

Vzhledem k výše uvedenému, s ohledem na průběh soudních sporů a ustálené judikatury v neprospěch statutárního města Brna je navrhováno orgánům statutárního města Brna souhlasit s upuštěním od vymáhání pohledávek formou soudního sporu za SBD DRUŽBA – úhrad za užívání pozemků p.č. 4609/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 236 m², p.č. 5218, ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m², a p.č. 5219, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m², v k.ú. Královo Pole, za období od 1. 1. 2015, na jejichž zaplacení vznikl a vznikne statutárnímu městu Brnu nárok dle Dohody o užívání pozemků č. 62012035 ze dne 6. 2. 2002, a to až do ukončení užívání pozemků p.č. 4609/14, 5218 a 5219, vše v k.ú. Královo Pole, SBD DRUŽBA na základě Dohody o užívání pozemků č. 62012035,

a to vše zejména s ohledem na ustálenou soudní judikaturu ve věci ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.



Sml.č. 62012035

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: ABN AMRO Bank N. V., Lazarská 3, Praha 1

pobočka Brno, Brandlova 4,

č.účtu: 7510006738/5400

VS: 62012035

(dále jen vlastník)

a

DRUŽBA, stavební bytové družstvo

se sídlem Kapucínské nám. 6, 656 57 Brno

IČO: 00047708

zastoupená Vladimírem Pilátem, předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Dokulilem, členem představenstva

(dále jen uživatel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o užívání pozemků

I.

1. Vlastník je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku p.č. 4609/14 zastavěná plocha o výměře 2.236 m²,

- pozemku p.č. 5218 ostatní plocha o výměře 26 m²,

- pozemku p.č. 5219 ostatní plocha o výměře 9 m²

vše v k.ú. Královo Pole, měst. část Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město.

2. Uvedené pozemky jsou jako vlastnictví vlastníka zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Brno-město na LV č. 10001 pro obec Brno, měst. část Královo Pole, k.ú. Královo Pole.

II.

1. Vlastník přenechává uživateli a ten přijímá do užívání pozemky p.č. 4609/14 o výměře 2.236 m², p.č. 5218 o výměře 26 m², p.č. 5219 o výměře 9 m² v k.ú. Královo Pole.

2. Účelem užívání pozemku p.č. 4609/14 o výměře 2.236 m² v k.ú. Královo Pole je majetkoprávní vypořádání tohoto pozemku zastavěného ost. stav. objektem č.p. 46 ve vlastnictví uživatele.

3. Účelem užívání pozemků p.č. 5218 o výměře 26 m² v k.ú. Královo Pole a p.č. 5219 o výměře 9 m² v k.ú. Královo Pole je jejich užívání jako zeleně.

III.

1. Výše úhrady za užívání je stanovena dohodou na částku 272.520,-Kč (slovy: dvěstěsedmdesátdvatisícipětsetdvacetkorun českých) za rok. Úhrada za užívání bude hrazena na účet vlastníka uvedený v záhlaví této dohody.

2. Poměrnou část úhrady za užívání pozemků za rok, v němž byla uzavřena tato dohoda, uhradí uživatel do 30 dnů ode dne uzavření této dohody.

3. Další roční platby úhrady za užívání pozemků budou splatné vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku.

IV.

V případě, že uživatel nezaplatí řádně a včas dohodnutou částku úhrady za užívání pozemků, zavazuje se uhradit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 2 promile z roční výše úhrady za užívání pozemků za každý den prodlení.

V.

Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po podpisu dohody se výše základní úhrady za užívání pozemků každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Uživatel se zavazuje hradit zvýšenou úhradu za užívání pozemků vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení úhrady za užívání pozemků vlastníkem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou úhrady za užívání pozemků následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude uživateli zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručení se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

VI.

Dohoda se uzavírá do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ukončení restitučních nároků. Dohodu o užívání pozemku je možno vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíce.

VII.

1. Uživatel předloží vlastníkovvi podepsanou dohodu o užívání pozemků nejpozději do 3 měsíců po obdržení návrhu dohody.

2. Ve vztazích založených touto dohodou, bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pozemků Odbor správy budov MMB, Husova 3, Brno.

VIII.

Uživatel bere na vědomí, že pozemky p.č. 4609/14, p.č. 5218, p.č. 5219 vše v k.ú. Královo Pole jsou dotčeny restitučním nárokem uplatněným na pozemek PK p.č. 434/2 v k.ú. Královo Pole.

IX.

1. Uživatel bere na vědomí, že na pozemku p.č. 4609/14 v k.ú. Královo Pole je uložen vodovod DN 350, jehož správcem jsou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

2. Uživatel se zavazuje umožnit pracovníkům Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. přes pozemek p.č. 4609/14 v k.ú. Královo Pole přístup a příjezd k vodovodu DN 350 za účelem jeho údržby, oprav a rekonstrukce, včetně výkopových prací.

3. Uživatel se zavazuje užívat pozemek p.č. 4609/14 v k.ú. Královo Pole způsobem, který neohrozí nebo nepoškodí vodovod DN 350.

X.

1. Právní vztahy založené touto dohodou, není-li stanoveno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Kterékoliv ustanovení této dohody lze měnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatku.

XI.

1. Tato dohoda se vyhotovuje v 6 stejnopisech a má čtyři strany.

2. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

D O L O Ž K A

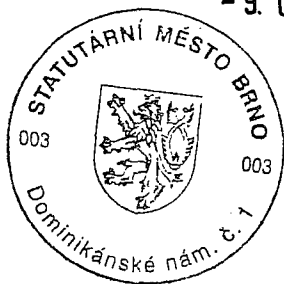
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Užívání nemovitostí uvedených v čl. I této dohody o užívání pozemků č. 62012035 bylo schváleno R3/105 schůzí Rady města Brna, konanou dne 15.2.2001, bod 42.

V Brně dne

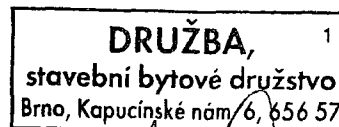
F 6 -02- 2002

- 9. 01. 2002



Duchoň

za statutární město Brno
primátor
RNDr. Petr Duchoň
(vlastník)

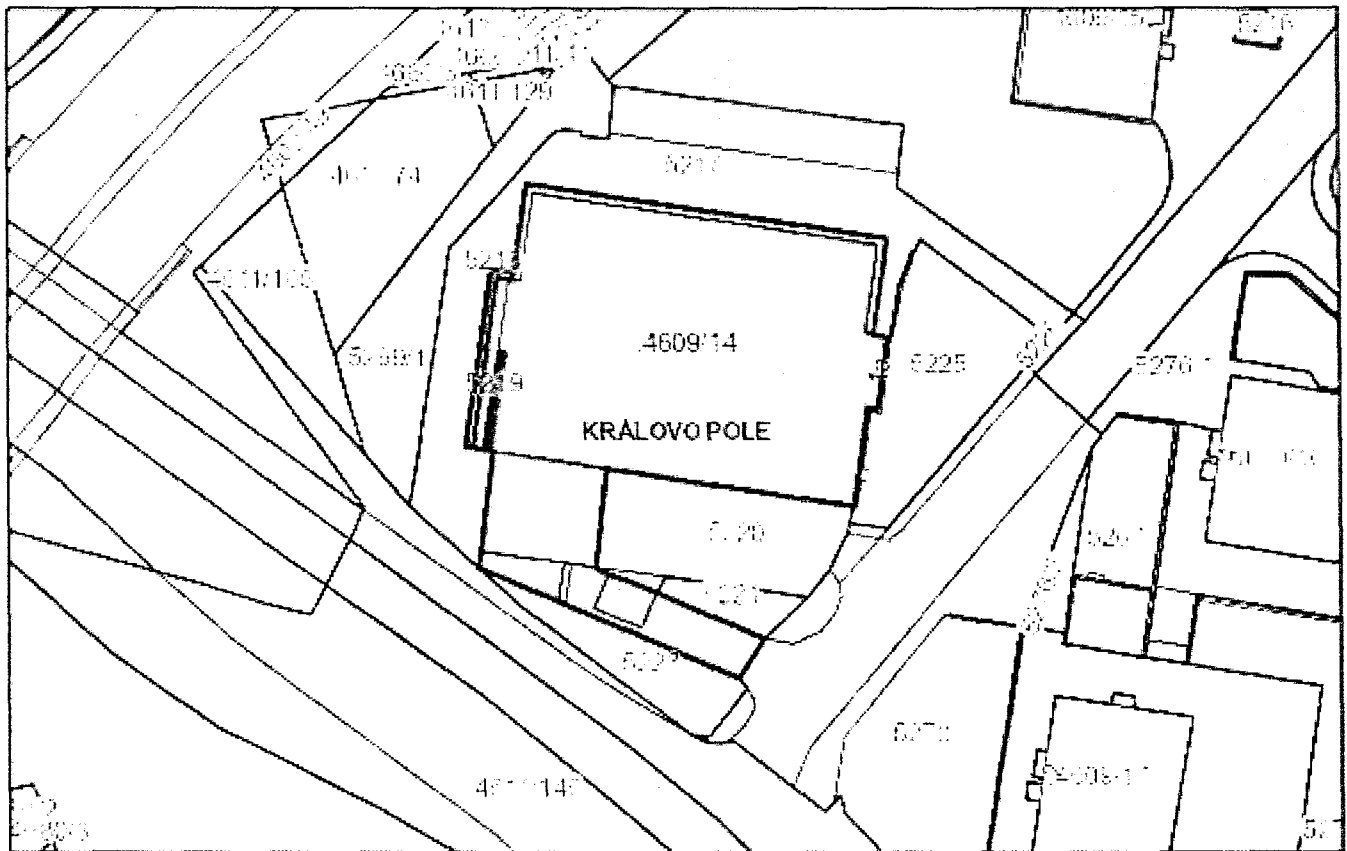


Pilát

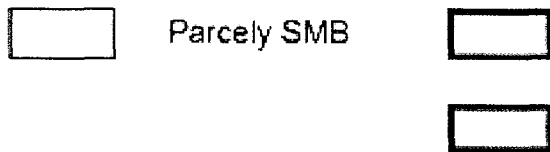
za družstvo
DRUŽBA, stavební
bytové družstvo
předseda představenstva
Vladimír Pilát
(uživatel)

Dokulil

za družstvo
DRUŽBA, stavební
bytové družstvo
člen představenstva
Jaroslav Dokulil
(uživatel)



Legenda:



Přehledová mapa

