



Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Jundrov,
pozemků p.č. 1688/108, 1688/172, 1688/208, 1688/209 v k.ú. Jundrov**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno - Jundrov

svěřeni pozemků

- p.č. 1688/108	ostatní plocha, zeleň	o výměře	205 m ²
- p.č. 1688/172	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	5 m ²
- p.č. 1688/208	ostatní plocha, zeleň	o výměře	7 m ²
- p.č. 1688/209	ostatní plocha, zeleň	o výměře	13 m ²

v k.ú. Jundrov

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 134 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/130 konané dne 29. 8. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

MČ Brno - Jundrov požádala o svěření pozemků p.č. 1688/108 ostatní plocha, zeleň o výměře 205 m², p.č. 1688/172 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² v k.ú. Jundrov, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Pozemky se nachází v rohu ulic Jasanová a Kopretinová. Pozemek p.č. 1688/172 v k.ú. Jundrov, ve vlastnictví SMB je zastavěn částí rodinného domu situovaného na pozemku p.č. 1684/4 v k.ú. Jundrov, který je ve vlastnictví fyzických osob. Pozemek p.č. 1688/108 v k.ú. Jundrov je součástí zaplacené zahrady u rodinného domu, slouží jako zahrádka a příjezd k domu na pozemku p.č. 1684/4 v k.ú. Jundrov. Na základě místního šetření a následného zaměření skutečného stavu bylo zjištěno, že jsou k rodinnému domu kromě pozemku p.č. 1688/108 v k.ú. Jundrov zaplacené i pozemky, které jsou po provedení GP č. 1873-92/2017 označeny nově jako p.č. 1688/208 a 1688/209 v k.ú. Jundrov, které rovněž MO MMB navrhl ke svěření.

Pozemek p.č. 1688/108 v k.ú. Jundrov pronajalo SMB manželům **smlouvou o nájmu pozemku č. 6294-041-02** ze dne 24. 11. 1994, a to za účelem výstavby rodinného domu na pozemcích p.č. 1084/1 a 1688/108 v k.ú. Jundrov. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou v trvání 50 let. Výše nájemného činí ročně 4,- Kč/m² t.j. za celkovou výměru 201 m², 804,- Kč ročně.

MČ Brno - Jundrov na základě usnesení RMČ Brno - Jundrov č. 55 ze dne 6. 2. 2017 požádala o svěření pozemků p.č. 1688/108, 1688/172 v k.ú. Jundrov, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z územního hlediska nemá námitek ke svěření pozemků p.č. 1688/108 a 1688/172 v k.ú. Jundrov MČ Brno - Jundrov. Dle ÚPmB jsou pozemky p.č. 1688/108 a 1688/172 v k.ú. Jundrov součástí stabilizované **plochy všeobecného bydlení - BO**. Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení.

S ohledem na ust. § 506 občanského zákoníku doporučuje podniknout kroky ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby rodinného domu.

Odbor správy majetku MMB nemá námitek ke svěření pozemků p.č. 1688/108 a 1688/172 v k.ú. Jundrov.

Odbor životního prostředí MMB vzhledem ke stávajícímu stavu pozemku p.č. 1688/108 v k.ú. Jundrov nemá námitek k jeho svěření za účelem pronájmu na stávající využívání. Při terénním šetření bylo zjištěno, že pozemek p.č. 1688/108 v k.ú. Jundrov je zaplacen a dlouhodobě využíván jako zahrada rodinného domu, který obklopuje. Po obvodu pozemku za plotem jsou ovocné stromy a smrčky. Ze strany ulice Jasanová je vstup k rodinnému domu, ale není zde podél komunikace chodník, ze strany ulice Kopretinová je veřejný chodník podél komunikace a do pozemku zahrady p.č. 1688/108 v k.ú. Jundrov je umístěna v plotu brána pro vjezd.

Odbor dopravy MMB nemá námitek ke svěření pozemku p.č. 1688/108 v k.ú. Jundrov.

Vymáhání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1688/172, 1688/208, 1688/209 a úhrada dlužného nájemného za užívání pozemku p.č. 1688/108 vše k.ú. Jundrov do doby svěření bude řešeno MO MMB.

Na základě uvedeného MO MMB navrhl svěření pozemků p.č. 1688/108, 1688/172, 1688/208, 1688/209 v k.ú. Jundrov MČ Brno - Jundrov.

Komise majetková RMB na 58. zasedání dne 14. 8. 2017 projednala pod bodem č. 58/42 a doporučila RMB a ZMB schválit svěření pozemků.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	P. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	P. Říha	P. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna č. R7/130 konaná 29. 8. 2017 projednala a doporučuje ZMB schválit svěření pozemků.

Bod č. 75.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Voktál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB
Trávníčková, MČ Brno - Jundrov

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
1688/108	Jundrov				ostatní plocha	zeleň	205 m ²
1688/172					zastavěná plocha a nádvoří		5 m ²
1688/208					ostatní plocha	zeleň	7 m ²
1688/209					ostatní plocha	zeleň	13 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
<p>popis: pozemky jsou zaplacené a užívány vlastníky rodinného domu situovaného na pozemku p.č. 1684/4 v k.ú. Jundrov</p>			<p>dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění</p> <p>druh pozemku: ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří</p> <p>způsob využití: zeleň</p> <p>kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek</p>				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

