



MMB2017000001353

Rada města Brna

ZM7/2970

Z7/32 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

**Návrh směny pozemku p.č. 1121/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky
za část pozemku p.č. 1118/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh směnné smlouvy
- Kopie geometrického plánu č. 510-128/2017
- Výřezy katastrálních map s vyznačením směňovaných pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje směnu pozemku p.č. 1121/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p.č. 1118/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, který je ve vlastnictví akad. soch. Zdeňka Řehoříka, , bez doplatku rozdílu cen a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto usnesení

pověřuje vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB podpisem směnné smlouvy

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/133. konané dne 19. 9. 2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit výše uvedenou směnnou smlouvu.

Zpracoval:

OVLHZ MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno, prostřednictvím Odboru VLHZ MMB, obdrželo žádost akad. soch. Zdeňka Řehořika o směnu předmětných pozemků.

Část nabízeného pozemku p.č. 1118/1 o výměře 4299 m² v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky (dle přiloženého geometrického plánu) tvoří trvalý travní porost, který bezprostředně navazuje na rozsáhlý komplex lesního pozemku p.č. 1114/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, který je v majetku statutárního města Brna a na základě pachtovní smlouvy je obhospodařován společností Lesy města Brna, a.s.

Dle znaleckého posudku je tržní cena 18,81 Kč/m², což při nabízené výměře 4299 m² činí celkem 80.864,- Kč.

Požadovaný pozemek p.č. 1121/1 o výměře 3582 m² v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky tvoří trvalý travní porost, který navazuje na pozemky, které jsou ve vlastnictví akad. soch. Zdeňka Řehořika. Na směňovaném pozemku chce pan Řehořík vybudovat klidovou zónu pro matky s dětmi, případně pro tělesně postižené občany jako součást rekreačního zařízení Hálův mlýn. Dle znaleckého posudku je tržní cena 18,81 Kč/m², což při nabízené výměře 3582 m² činí celkem 67.380,- Kč.

Akad. soch. Zdeněk Řehořík nabízí do směny statutárnímu městu Brno část pozemku, která je větší o 717 m², což činí rozdíl ceny 13.487 Kč v jeho prospěch. Akad. soch. Zdeněk Řehořík tento rozdíl cen **nepožaduje** doplatit.

Odbor VLHZ MMB **doporučuje** ke schválení předmětnou směnu, neboť má za to, že pro statutární město Brno je tato směna výhodná tím, že dojde ke scelení – arondaci majetku statutárního města Brna v dané lokalitě v údolí Bílého potoka. Směněná část pozemku p.č. 1118/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky bude zařazena do pachtovní smlouvy a pozemek bude obhospodařován společností Lesy města Brna, a.s.

Záměr směny byl schválen na schůzi Rady města Brna č. R7/128. konané dne 8. 8. 2017. Schváleno jednomyslně 10 členy. Záměr obce směniti nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů, a to od 9. 8. 2017 do 25. 8. 2017.

Představenstvo společnosti Lesy města Brna, a.s. na svém 85. zasedání konaném dne 15. 12. 2016 **doporučilo** směnu pozemku p.č. 1118/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, který je ve vlastnictví akad. soch. Zdeňka Řehořika, za pozemek p.č. 1121/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Komise majetková projednala materiál na svém jednání dne 24. 7. 2017.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - zdržel se/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/133.konané dne 19. 9. 2017.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 6 členy.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	—	—	—	—

Znalecké posudky budou k nahlédnutí na zasedání ZMB.

č. smlouvy

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú. 111 211 222/0800

(dále jen „strana první“)

a

2. akad. soch. Zdeněk Řehořík

(dále jen „strana druhá“)

I.

1. Strana první je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1121/1 – trvalý travní porost o výměře 3582 m², v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 475.
2. Strana druhá je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1118/1 – trvalý travní porost o výměře 9672 m² v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 771.
3. Na základě geometrického plánu č. 510-128/2017 ověřeného Ing. Miroslavem Pelcem dne 4. 9. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 1118/1 – trvalý travní porost v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, oddělena jeho část, tímto geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 1118/12 – trvalý travní porost o výměře 4299 m² v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky.

II.

1. Strana první směňuje pozemek p.č. 1121/1 – trvalý travní porost o výměře 3582 m² v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, blíže specifikovaný v čl. I, bodu 1. této smlouvy. Strana druhá přijímá takto definovaný pozemek svého výlučného vlastnictví.
2. Strana druhá směňuje pozemek p.č. 1118/12 – trvalý travní porost o výměře 4299 m² v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, blíže specifikovaný v čl. I, bodu 3. této smlouvy. Strana první přijímá takto definovaný pozemek do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Dle znaleckého posudku ev. č. 11177-37-2017, který vypracoval Ing. Josef Klement ke dni 10. 3. 2017, tržní cena pozemku p.č. 1121/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky je 18,81 Kč/m², což činí celkem 67.380,- Kč.
2. Dle znaleckého posudku ev. č. 1176-36-2017, který vypracoval Ing. Josef Klement ke dni 10. 3. 2017, tržní cena pozemku p.č. 1118/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky je 18,81 Kč/m², což pro nově vzniklý pozemek, oddělený na základě geometrického plánu č. 510-128/2017, vypracovaného dne 4. 9. 2017, p.č. 1118/12 o výměře 4299 m² v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky činí celkem 80.864,- Kč.

Rozdíl ve prospěch strany druhé činí 13.484,- Kč. Smluvní strany se dohodly tak, že strana druhá nepožaduje rozdíl cen doplatit.

IV.

1. V souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, každá se smluvních stran je povinna podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí k těm pozemkům, které na základě této smlouvy nabývá do svého vlastnictví.
2. Strana první se zavazuje, že podá návrh na vklad do katastru nemovitostí a uhradí poplatek spojený s podáním tohoto návrhu.

V.

1. Strana první prohlašuje, že jí není známo, že by na pozemku uvedeném v čl. I, bodu 1. této smlouvy vázly dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti.
2. Strana druhá prohlašuje, že jí není známo, že by na pozemku uvedeném v čl. I, bodu 2. a bodu 3. této smlouvy vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti.
3. Obě smluvní strany dále prohlašují, že jim je znám stav převáděných nemovitostí a v tomto stavu je přebírají.

VI.

1. Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy.

VII.

V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž strana první obdrží 2 vyhotovení, strana druhá 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřebu katastrálního úřadu.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

X.

1. Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a je tak povinna zveřejnit obraz smlouvy a její případné dodatky včetně metadat.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnit nemovitý majetek uvedený v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 9. 8. 2017 do 25. 8. 2017.
2. Směna nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/32 zasedání konaném dne 3. 10. 2017.

V Brně dne

V Brně dne


za statutární město Brno
JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství
pověřena podpisem Z7/32

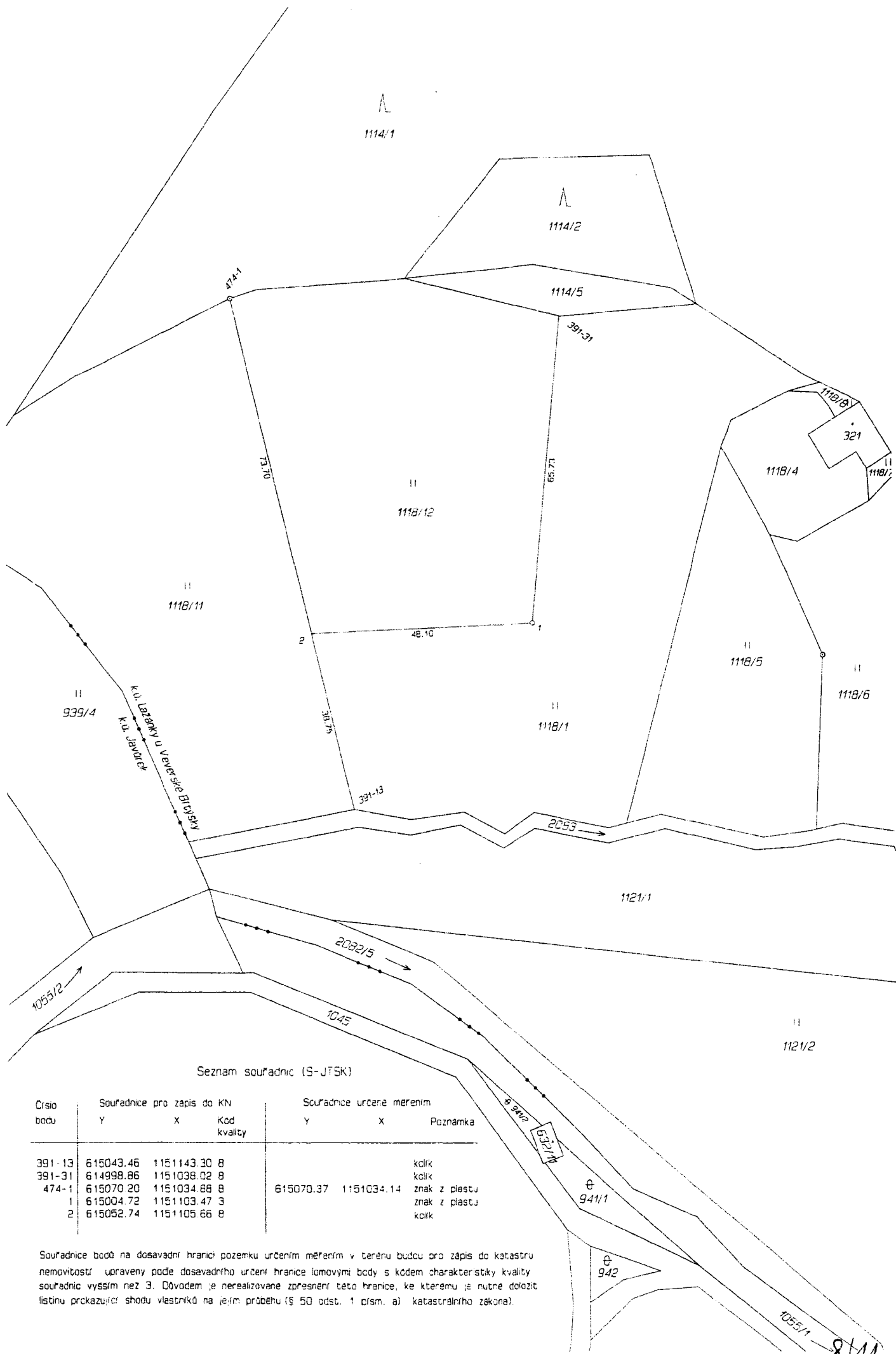
akad. soch. Zdeněk Řehořík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1118/1	96	72	travní p.	1118/1	53	73	travní p.		0	1118/1		771	53	73
				1118/12	42	99	travní p.		0	1118/1		771	42	99
	96	72			96	72								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence				ha	m ²		ha	m ²			ha	m ²	
1118/1		55600		53	73								
1118/12		55600		42	99								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Miroslav Pelc	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2584/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2584/12
	Dne:	4.9.2017	Číslo:	94/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Miroslav Mádr - geodetické práce Veverské Knínice 20, 664 81 IČ: 87156164 tel. 776181556	Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel.		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 510-128/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-3015/2017-703 2017.09.07 09:22:53 CEST			
Okres: Brno-venkov				
Obec: Lažánky				
Kat. území: Lažánky u Veverské Bítýšky				
Mapový list: Tišnov 6-S/42	Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určene měřením		
	Y	X	Kod kvality	Y	X	Poznámka
391-13	615043.46	1151143.30	8			kolík
391-31	614998.86	1151038.02	8			kolík
474-1	615070.20	1151034.88	8	615070.37	1151034.14	znak z písltu
1	615004.72	1151103.47	3			znak z písltu
2	615052.74	1151105.66	8			kolík

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určením měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprášení této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníkům na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

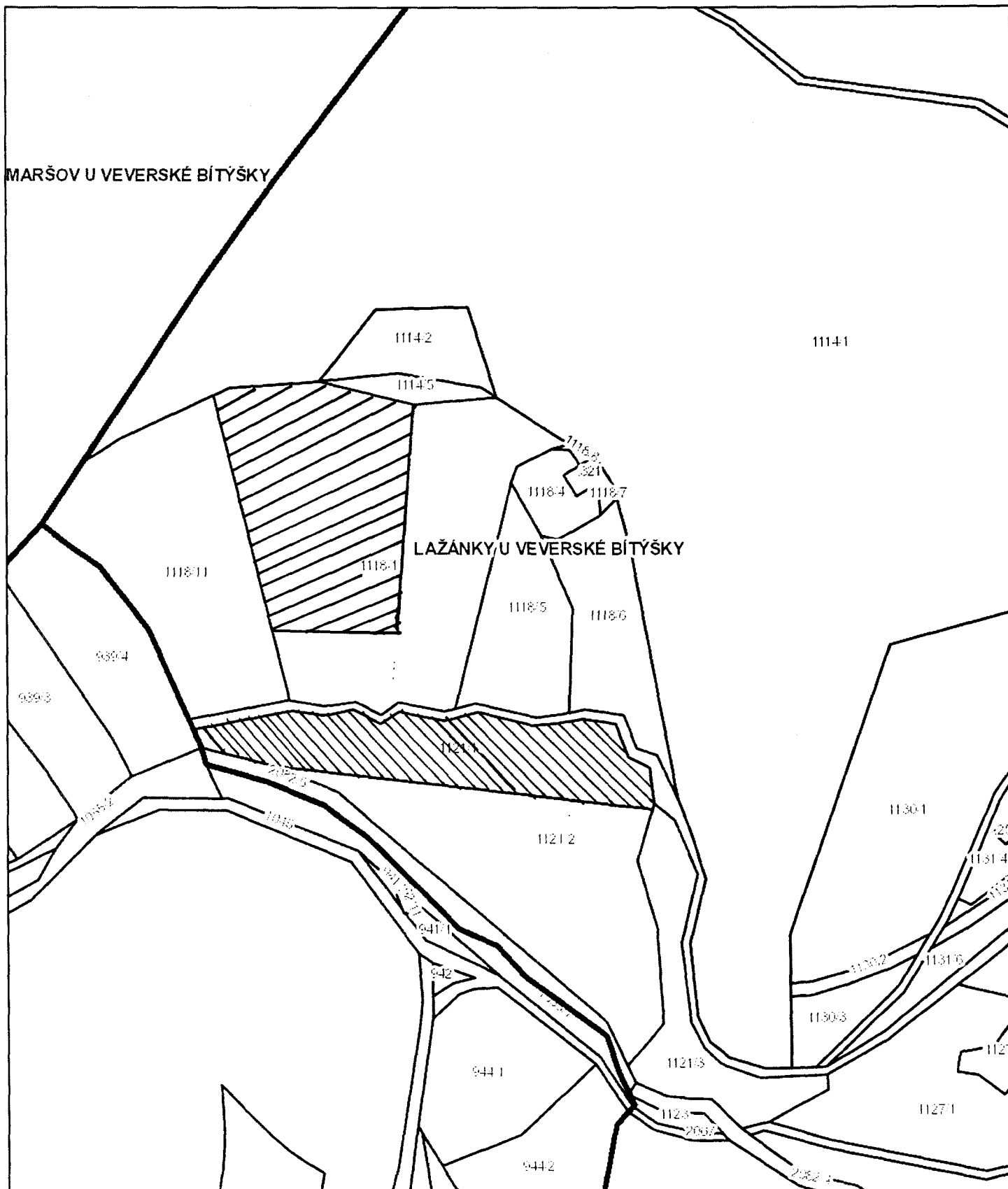


- část pozemku p.č. 1118/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, která je ve vlastnictví akad. soch. Zdeňka Řehořika a je nabízená ke směně



- pozemek p.č. 1121/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a je nabízený ke směně





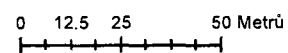
- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



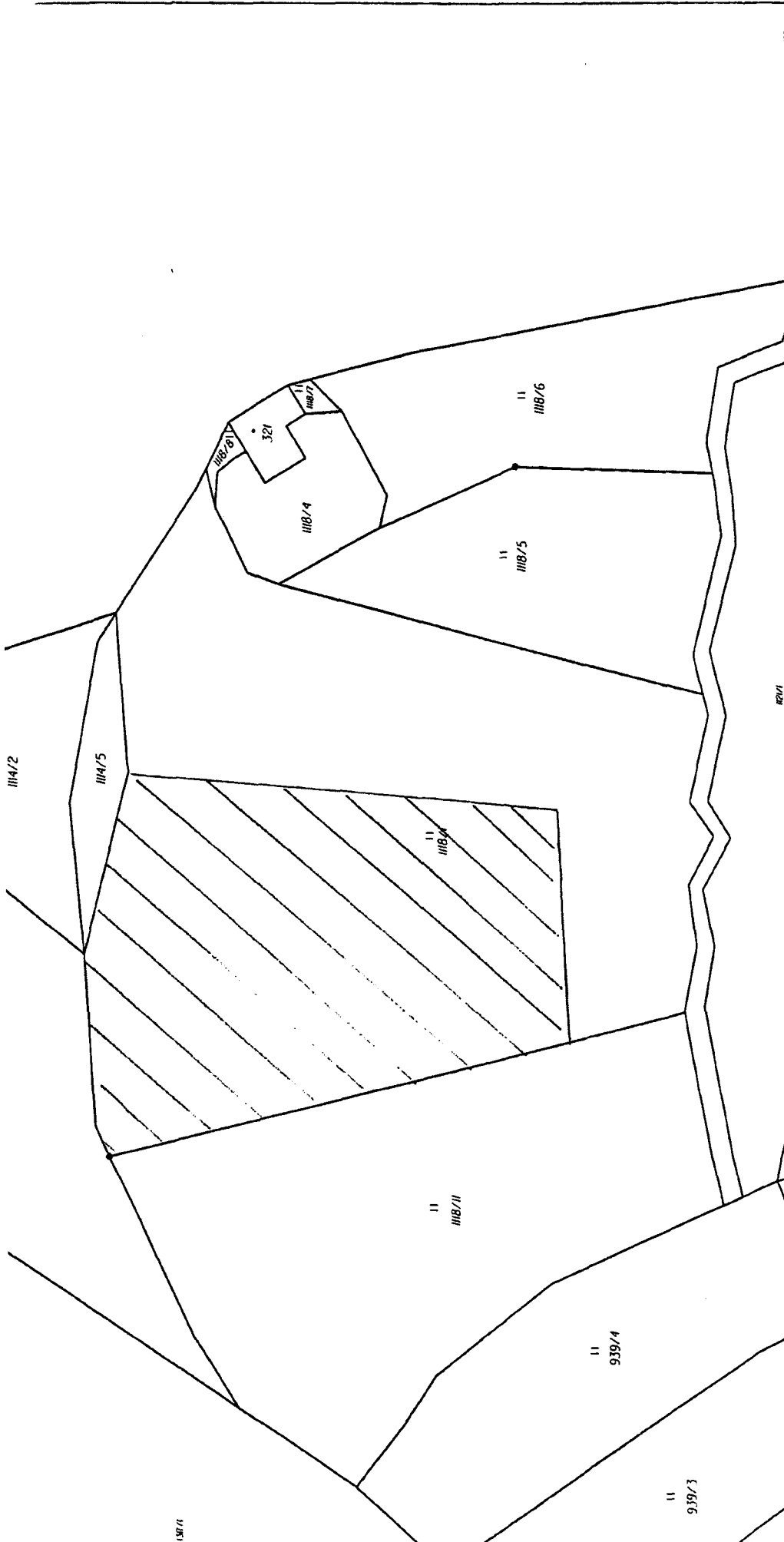
- pozemek p.č. 1121/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a je nabízený ke směně



- část pozemku p.č. 1118/1 v k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, která je ve vlastnictví akad. soch. Zdeňka Řehořika a je nabízená ke směně



10/11



Podpis *[Signature]*
 Číslo PU-1617/14-302
 Razítko

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Ložánky
Kat. území Ložánky u Veverské Bítušky	Mapový list č. TISNOV 5-5/31	Měřítko 1:10000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Str. 1 2.3.2017, 14:43:02	Město Borůvková Katarína	Obč. 02.03.2017 14:43:02

1055/2
 939/2
 939/3
 939/4
 118/11
 118/12
 118/13
 118/14
 118/15
 118/16
 118/17
 118/18
 118/19
 118/20
 118/21
 118/22
 118/23
 118/24
 118/25
 118/26
 118/27
 118/28
 118/29
 118/30
 118/31
 118/32
 118/33
 118/34
 118/35
 118/36
 118/37
 118/38
 118/39
 118/40
 118/41
 118/42
 118/43
 118/44
 118/45
 118/46
 118/47
 118/48
 118/49
 118/50
 321
 118/51
 118/52
 118/53
 118/54
 118/55
 118/56
 118/57
 118/58
 118/59
 118/60
 118/61
 118/62
 118/63
 118/64
 118/65
 118/66
 118/67
 118/68
 118/69
 118/70
 118/71
 118/72
 118/73
 118/74
 118/75
 118/76
 118/77
 118/78
 118/79
 118/80
 118/81
 118/82
 118/83
 118/84
 118/85
 118/86
 118/87
 118/88
 118/89
 118/90
 118/91
 118/92
 118/93
 118/94
 118/95
 118/96
 118/97
 118/98
 118/99
 118/100

11/11