



MMB2017000001338

Rada města Brna

ZM7/... 2974

84

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03. 10. 2017

Název:

Návrh nabytí jednotky č. 251/8 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 – garáž a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 2486/14302 na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 2289 a LV 2116
- snímek katastrální mapy a ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitých věcí
- situace stavby

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e** nabytí

-jednotky č. 251/8 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258

-souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 2486/14302 na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258

v k.ú. Husovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 345.000,- Kč od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projedná na schůzi č. R7/134 konané dne 26. září 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/12

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

Na základě Územního rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, podmínky 5 písmene e) byla mezi objekty určené k výkupu zařazena jednotka č. 251/8 – garáž, vymezená v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, v k.ú. Husovice a související spoluvlastnický podíl ve výši id. 2486/14302 na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 (dále jen „nemovitosti“).

Pozemky p.č. 2548, p.č. 2550, p.č. 2551, p.č. 2552, p.č. 2553, p.č. 2554, p.č. 2555, p.č. 2556 v katastrálním území Husovice, na kterých výše uvedená garáž stojí, nejsou předmětem kupní smlouvy.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.:

ZP č. 03/2017 ze dne 26. 1. 2017 (cena v místě a čase obvyklá) 300.000,- Kč

Vlastníci předmětných nemovitostí žádají, aby při stanovení kupní ceny bylo zohledněno ustanovení § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, které umožňuje u dopravních staveb navýšení kupní ceny dle znaleckého posudku koeficientem 1,15.

Vlastníky požadovaná kupní cena tedy činí 345.000,- Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Kupní cena bude vyplacena ve dvou splátkách:

- první část kupní ceny ve výši 276.000 Kč bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účet do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu (statutárnímu městu Brnu) doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uvedeno statutární město Brno a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob.
- druhá část kupní ceny ve výši 69.000 Kč bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účet do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné nemovitosti vyklizeny a předány statutárnímu městu Brnu

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající jsou povinni převáděné nemovitosti vyklidit a předat kupujícímu (statutárnímu městu Brnu) nejpozději do 60 dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajícího a technického dozoru statutárního města Brna.

V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředají kupujícímu (statutárnímu městu Brnu), jsou prodávající povinni zaplatit kupujícímu (statutárnímu městu Brnu) smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý (i započatý) den prodlení.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Jedná se o osmý výkup garážové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, která je určena k demolici pro realizaci stavby.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 45.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky pod garáží jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.

Bude přílohou uvěřením!

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

manželé Miroslav Bouška, r.č. 640407/1949 a Vlasta Boušková, r.č. 695920/1458 - SJM
oba bytem Jugoslávská 644/87, 613 00 Brno
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1545184043/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že ve společném jmění manželů mají tyto nemovité věci:

- jednotku č. 251/8 – garáž, vymezenou v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 – garáž (zapsané na LV 2116) stojící na pozemcích p.č. 2548, p.č. 2550, p.č. 2551, p.č. 2552, p.č. 2553, p.č. 2554, p.č. 2555, p.č. 2556 (zapsaných na LV 60000) dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- a související spoluvlastnický podíl ve výši id. 2486/14302 na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 – garáž (zapsané na LV 2116) stojící na pozemcích p.č. 2548, p.č. 2550, p.č. 2551, p.č. 2552, p.č. 2553, p.č. 2554, p.č. 2555, p.č. 2556 (zapsaných na LV 60000)

zapsané na listu vlastnictví č. 2289 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“).

2. Pozemky p.č. 2548, p.č. 2550, p.č. 2551, p.č. 2552, p.č. 2553, p.č. 2554, p.č. 2555, p.č. 2556, vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město nejsou předmětem této kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 345.000 Kč (slovy: třistačtyřicetpět tisíc korun českých).
2. Převáděné nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 03/2017 ze dne 26. 1. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.
3. Převáděné nemovitosti se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.
2. První část kupní ceny ve výši 276.000 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát šest tisíc korun českých) bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uveden kupující a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob.
3. Druhá část kupní ceny ve výši 69.000 Kč (slovy: šedesát devět tisíc korun českých) bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné nemovitosti vyklizeny a předány kupujícímu dle článku VI. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nevyklidí-li či nepředají-li prodávající kupujícímu předmětné nemovitosti v dohodnuté době a vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VI. odst. 2 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávajícími na pohledávku prodávajících za kupujícím na zaplacení druhé části kupní ceny dle článku III. odst. 3 této smlouvy.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito nemovitostmi a že na těchto nemovitostech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se dále zavazují, že tyto nemovitosti nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tyto nemovitosti zatížili nebo jakkoli snížili jejich hodnotu.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí budou tyto nemovitosti prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí, potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající jsou povinni převáděné nemovitosti vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajících a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098.

2. V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředají kupujícímu, jsou prodávající povinni společně a nerozdílně zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajících vznikla.

3. Prodávající se zavazují uhradit platby za dodávky elektrické energie a příp. dalších médií či služeb spojených s užíváním převáděných nemovitostí za celou dobu jejich užívání až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícím. Prodávající se dále zavazují, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizených nemovitostí dle článku VI. odst. 1 této smlouvy bude prokazatelně odhlášeno (zrušeno) odběrné místo elektrické energie. Doklad (nebo jeho kopii) o odhlášení odběrného místa elektrické energie předají prodávající bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího a tento doklad bude připojen k protokolu sepsanému dle článku VI. odst. 1 této smlouvy jako jeho příloha a nedílná součást. V případě odběrného místa vody poskytnou prodávající technickému dozoru kupujícího nezbytnou součinnost při jeho zrušení.

4. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy spolu uzavřely dohodu o vyklizení převáděných nemovitostí ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Veškeré náklady spojené se sepsáním výše uvedeného notářského zápisu uhradil kupující.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z./... dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

Miroslav Bouška

V Brně dne:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Vlasta Boušková

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 09:04:29

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2289

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Bouška Miroslav a Boušková Vlasta, Jugoslávská 644/87, Černá Pole, 61300 Brno	640407/1949 695920/1458	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
251/8	garáž		byt.z.	2486/14302

Vymezeno v:

Budova Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, garáž, LV 2116
na parcele 2548, LV 60000
2550, LV 60000
2551, LV 60000
2552, LV 60000
2553, LV 60000
2554, LV 60000
2555, LV 60000
2556, LV 60000

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu bytu a nebytového prostoru V4 9040/1999 ze dne 22.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dne 5.10.1999.

POLVZ:343/1999

Z-900343/1999-702

Pro: Bouška Miroslav a Boušková Vlasta, Jugoslávská 644/87, Černá Pole, 61300 Brno

RČ/IČO: 640407/1949
695920/1458

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Cj. 1300. Lno - 225/17

9/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 09:04:29

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2289

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

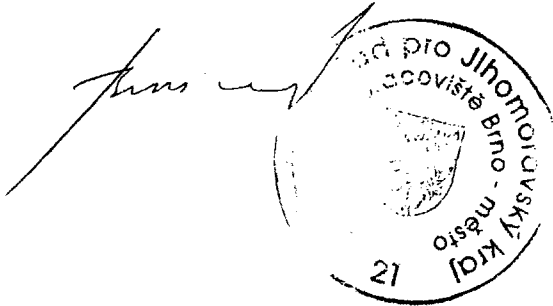
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 16.05.2017 09:04:30

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 3403/17



.....
..... poplatek

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 08:51:59

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Bouška Miroslav a Boušková Vlasta, Jugoslávská 644/87, Černá Pole, 61300 Brno	640407/1949 695920/1458	1243/7151
Krejčí Martin, Kotěrova 1732/3, Černá Pole, 61300 Brno	690402/3951	868/7151
SJM Odstrčil Marek MUDr. a Odstrčilová Jana Ing., U Dubu 794/6, Soběšice, 64400 Brno	761122/3829 805305/3536	840/7151
SJM Poláček František a Poláčková Alena, Vychodilova 2527/2, Žabovřesky, 61600 Brno	380218/411 415810/441	840/7151
Prokešová Jarmila, Pod nemocnicí 598/7, Bohunice, 62500 Brno	566027/1672	840/7151
SJM Smolík Karel a Smolíková Marie, Renneská třída 401/23, Štýřice, 63900 Brno	510723/192 495928/097	840/7151
Vítková Jana, č.p. 166, 67973 Rozseč nad Kunštátem	715427/3951	840/7151
SJM Zetocha Ignác a Zetochová Věra, Merhautova 1069/222, Černá Pole, 61300 Brno	531016/031 555329/1128	840/7151

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258	garáž	2548, LV 60000 2550, LV 60000 2551, LV 60000 2552, LV 60000 2553, LV 60000 2554, LV 60000 2555, LV 60000 2556, LV 60000
---	-------	--

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
251/8	garáž	2289	byt.z.	2486/14302	
Spoluvlastníci 640407/1949 695920/1458; Bouška Miroslav a Boušková Vlasta					
252/1	garáž	2411	byt.z.	1736/14302	
Spoluvlastníci 690402/3951; Krejčí Martin					
253/2	garáž	2412	byt.z.	1680/14302	
Spoluvlastníci 715427/3951; Vítková Jana					
254/3	garáž	2413	byt.z.	1680/14302	
Spoluvlastníci 531016/031 555329/1128; Zetocha Ignác a Zetochová Věra					
255/4	garáž	2414	byt.z.	1680/14302	
Spoluvlastníci 566027/1672; Prokešová Jarmila					
256/5	garáž	2415	byt.z.	1680/14302	
Spoluvlastníci 380218/411 415810/441; Poláček František a Poláčková Alena					
257/6	garáž	2416	byt.z.	1680/14302	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č.
g. 1300 - kro - 225/17

11/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 08:51:59

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 761122/3829 805305/3536; Odstrčil Marek MUDr. a Odstrčilová Jana Ing.					
258/7	garáž	2417	byt.z.	1680/14302	
Spoluvlastníci 510723/192 495928/097; Smolík Karel a Smolíková Marie					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Husovice, č.e. 251, 252, Z-900138/1998-702
253, 254, 255, 256, 257, 258

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 438/1998 ze dne 12.1.1998, právní účinky vkladu
vznikly dne 22.1.1998.

POLVZ:138/1998

Z-900138/1998-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v částí B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 16.05.2017 08:52:00

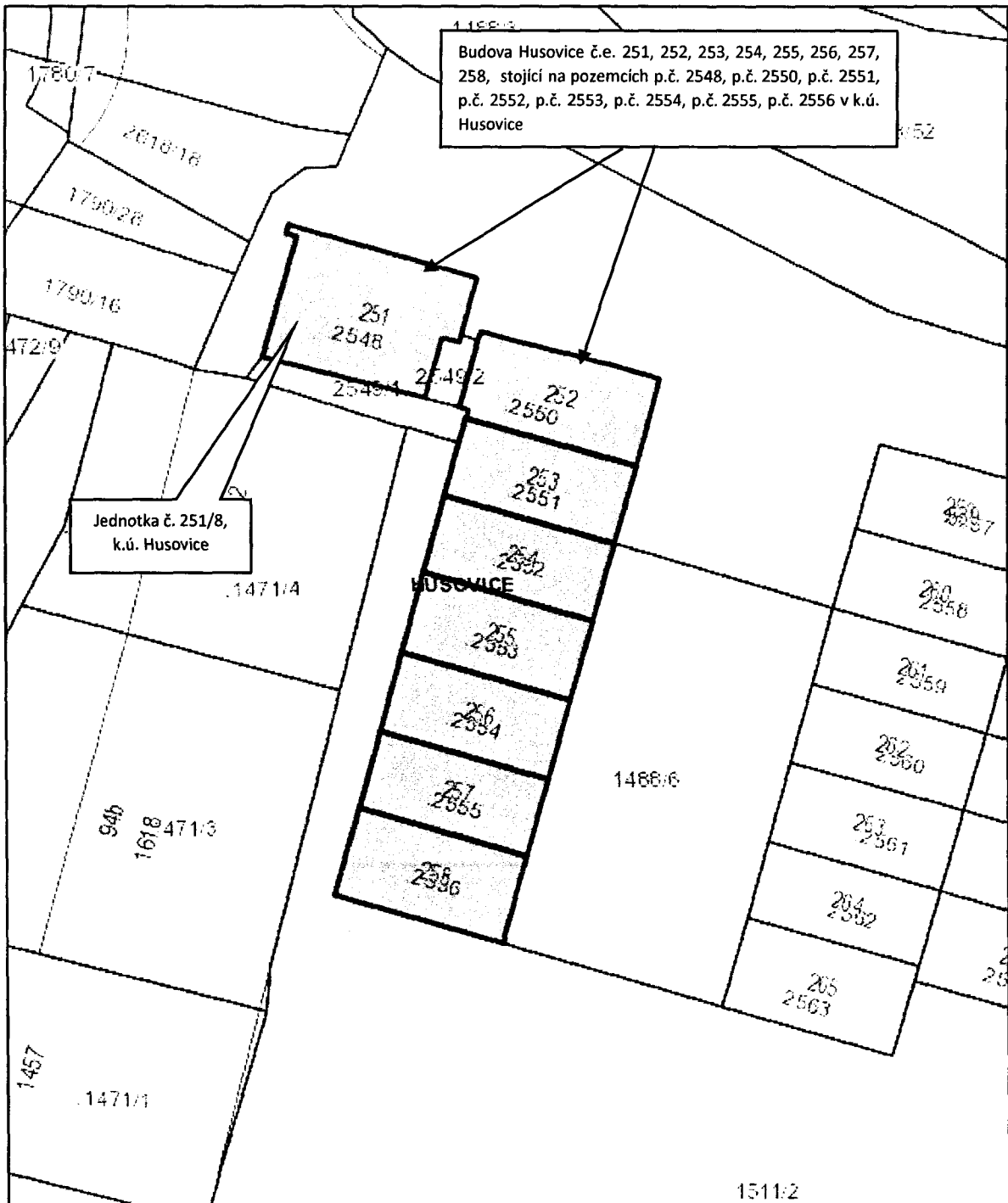
Řízení PÚ: 3403/17

Osvobozeno od správních poplatků

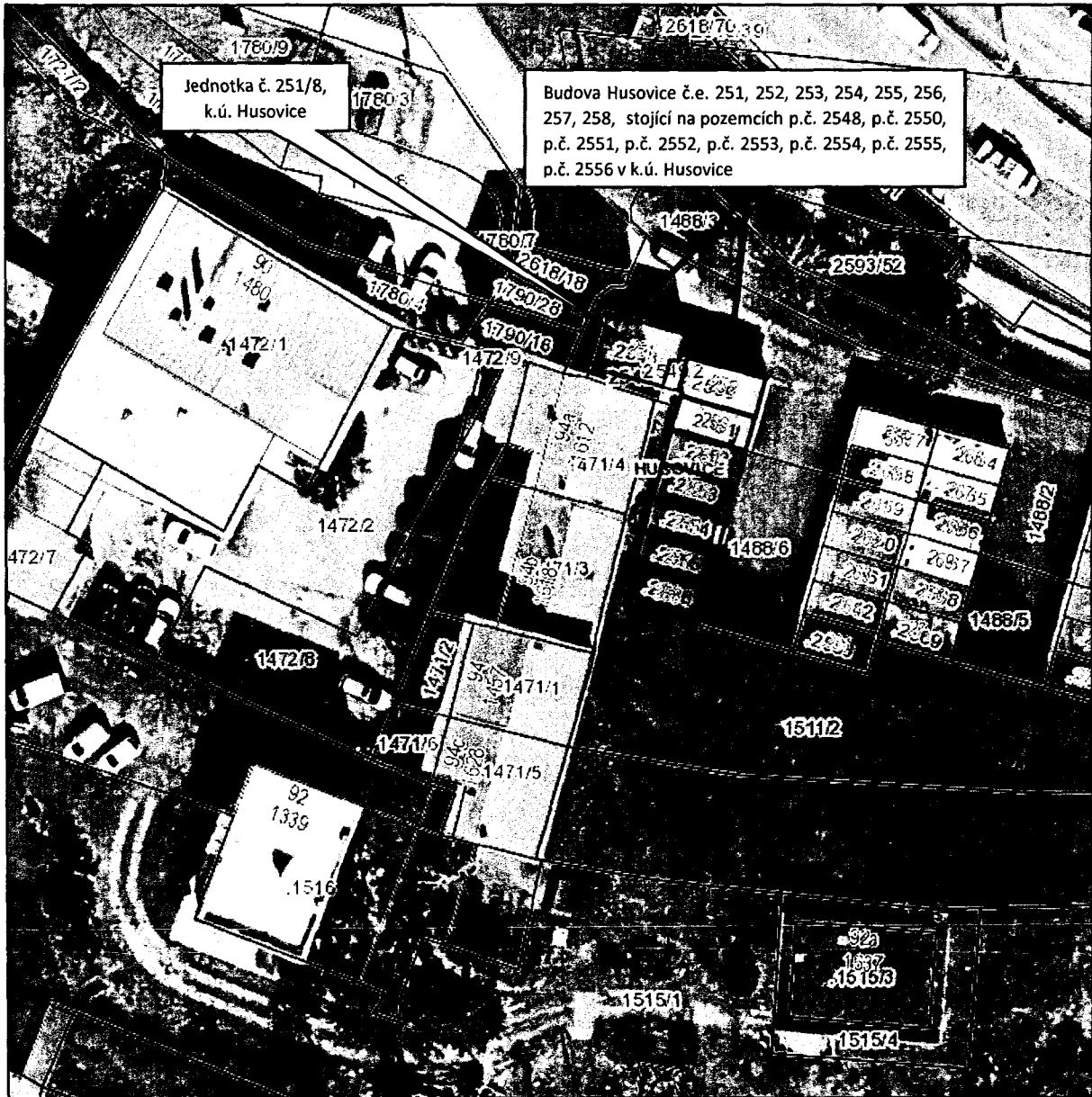
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

12/17

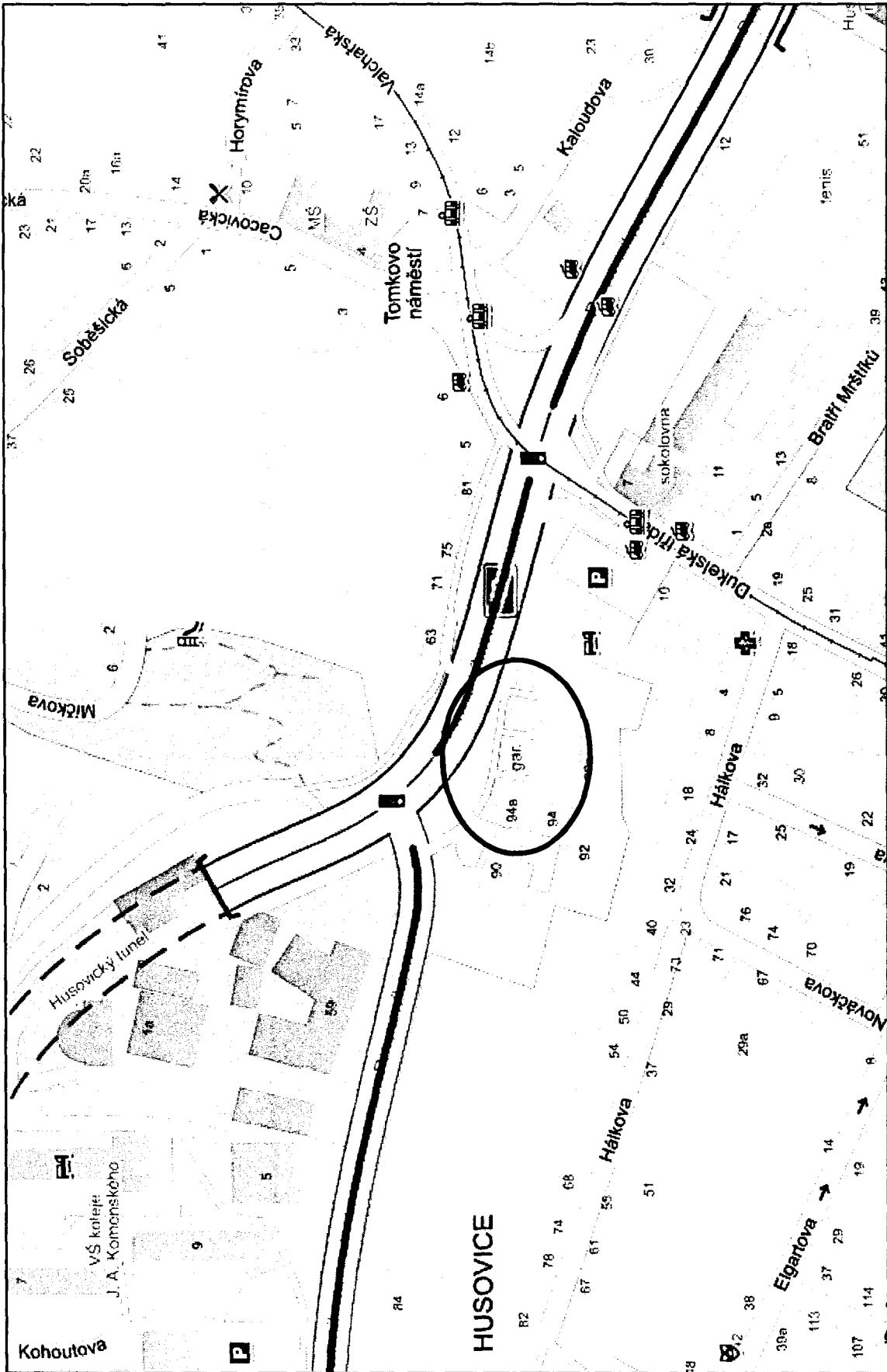
Snímek katastrální mapy



Ortofotomapa



Orientační snímek



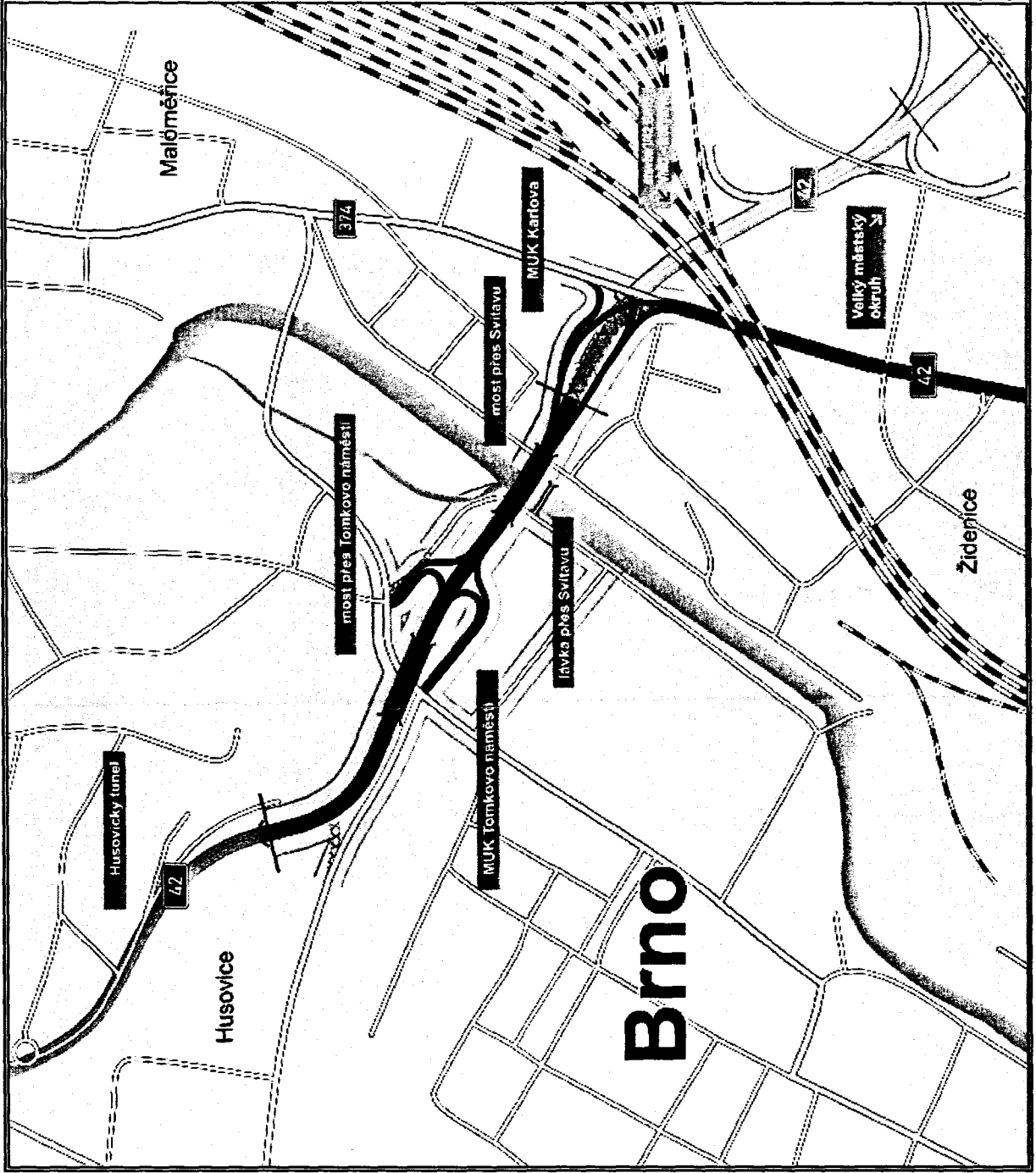
Informace o ocenění

- jednotky č. 251/8 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258
- souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 2486/14302 na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258

vše v k.ú. Husovice

Znalecký posudek č. 03/2017, vyhotovený dne 26. 1. 2017 Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veverí 331/95, 602 00 Brno:

1. cena obvyklá jednotky č. 251/8 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 2486/14302 na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, vše v k.ú. Husovice **300.000,- Kč**
2. stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku



Situace stavby

17/17