



MMB2017000001325

ZM7/... 2978

71

Rada města Brna

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 03. 10. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p. č. 3501/2 v k. ú. Žebětín  
pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu z LV č. 52
- geometrický plán
- snímek ortofotomapy
- cenová mapa a orientační snímek
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí pozemku:

- části p.č. 3501 oddělené podle geometrického plánu č. 2664-6/2017 a označená jako p.č. 3501/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m<sup>2</sup>

v k.ú. Žebětín, z vlastnictví subjektu do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 55.800 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projedná na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 09. 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/17

## Důvodová zpráva

V rámci připravované veřejně prospěšné stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ v katastrálním území Žebětín bude mimo jiné dotčen pozemek p.č. 3501, k.ú. Žebětín, ve vlastnictví [REDAKCE]. Na předmětném pozemku bude vybudován chodník včetně odvodnění a provedena revitalizace trvalých porostů.

Na základě geometrického plánu č. 2664-6/2017 vyhotoveného Brněnskými komunikacemi a.s. dne 11. 5. 2017 byla od pozemku p.č. 3501 orná půda o výměře 1543 m<sup>2</sup> oddělena část pozemku o výměře 62 m<sup>2</sup> a nově označena jako

- p.č. 3501/2 k.ú. Žebětín

Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2361/2017, zpracovaným soudním znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem, 664 31 Lelekovice 427 dne 17. 6. 2017.

cena obvyklá části pozemku o výměře 62m<sup>2</sup> 55.800,00 Kč, tj. 900 Kč/m<sup>2</sup>

Vlastník souhlasí s kupní cenou 55.800,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání dotčeného pozemku dle schválené Metodiky pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno (dále jen „Metodika“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“).

Nabytí vlastnického práva k nemovitosti dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Správu pozemků pod chodníky a přilehlou zelení bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

**Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 v oddíle 2212 „Silnice“, ORG 2609 „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ s náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 500.000 Kč.**

**KUPNÍ SMLOUVA**

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

[REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 3501 o výměře 1543 m<sup>2</sup>, orná půda, v katastrálním území Žebětín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 52 pro katastrální území Žebětín, obec Brno.
2. Geometrickým plánem č. 2664-6/2017 vyhotoveným společností Brněnské komunikace a.s. byl pozemek p.č. 3501, k.ú. Žebětín rozdělen na dvě části, z nichž jedna část o výměře 62 m<sup>2</sup>, byla označena jako pozemek p.č. 3501/2, k.ú. Žebětín. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č. 3501/2, k.ú. Žebětín uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „převáděný pozemek“) a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 55.800,- Kč (slovy: padesátpěttisícosmsetkorun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2361/2017 ze dne 17. 6. 2017, který byl vyhotoven Ing. Miroslavem Reichstätterem, znalcem, Markůvky 1392/1, 635 00 Brno.

### III.

1. Převáděný pozemek se vykupuje v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“.

### IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu, která je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bylo katastrálním úřadem rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhlohovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k převáděnému pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku a potvrzuje, že si tento prohlédl a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

### VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

#### VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
3501	15	43	orná půda	3501/1	14	81	orná půda <small>ostat. pl. jiná plocha</small>		2	3501		52	14	81	
				3501/2							62				62
3510	11	19	orná půda	3510/1	10	81	orná půda <small>ostat. pl. jiná plocha</small>		2	3510		545	10	81	
				3510/2							38				38
3686	10	18	orná půda	3686/1	9	78	orná půda <small>ostat. pl. jiná plocha</small>		2	3686		706	9	78	
				3686/2							41				41
3703	30	13	orná půda	3703/1	29	32	orná půda <small>ostat. pl. jiná plocha</small>		2	3703		691	29	32	
				3703/2							81				81
*1)	66	93			66	94									

\*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

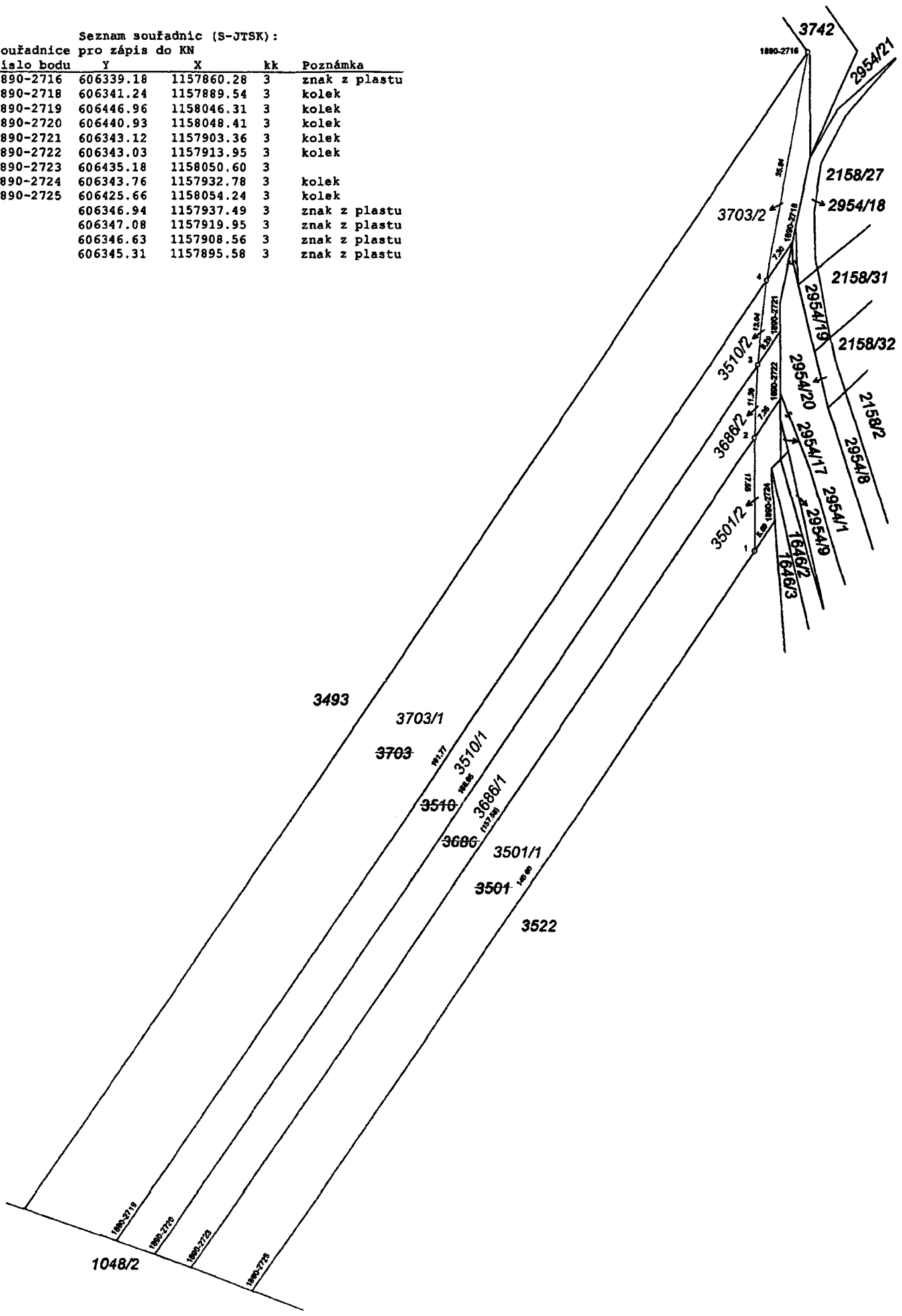
### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3501/1		20810	8	07	3686/1		20810	4	74		
		21010		5			21010		5		
		22911	5	08			22911	3	18		
		22951	1	61			22951	1	81		
3510/1		20810	4	78	3703/1		20810	10	99		
		21010		9			21010	3	94		
		22911	3	80			22911	8	14		
		22951	2	14			22951	6	25		

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Marek Hořejš</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. MAREK HOŘEJŠ</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2108/2001</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2108/2001</b>
	Dne: <b>11. května 2017</b> Číslo: <b>1064/2017</b>	Dne: <b>22.5.2017</b> Číslo: <b>26/2017</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno, Stýřice Číslo plánu: <b>2684-6/2017</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Žebětín</b> Mapový list: <b>DKM</b> Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v tuzénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-860/2017-702</b> <b>2017.05.17 07:46:22 CEST</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   Hořejš

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1890-2716	606339.18	1157860.28	3	znak z plastru
1890-2718	606341.24	1157889.54	3	kolek
1890-2719	606446.96	1158046.31	3	kolek
1890-2720	606440.93	1158048.41	3	kolek
1890-2721	606343.12	1157903.36	3	kolek
1890-2722	606343.03	1157913.95	3	kolek
1890-2723	606435.18	1158050.60	3	
1890-2724	606343.76	1157932.78	3	kolek
1890-2725	606425.66	1158054.24	3	kolek
1	606346.94	1157937.49	3	znak z plastru
2	606347.08	1157919.95	3	znak z plastru
3	606346.63	1157908.56	3	znak z plastru
4	606345.31	1157895.58	3	znak z plastru



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2017 09:24:44

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 52

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3501	1543	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 59/2007 /7147/Ši ze dne 05.02.2007. Právní moc ke dni 17.03.2007.

Z-7782/2007-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3501	20810	807
	21010	5
	22911	570
	22951	161

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 04.04.2017 09:24:46

Řízení PÚ: .....2480/17.....



Osvědčeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

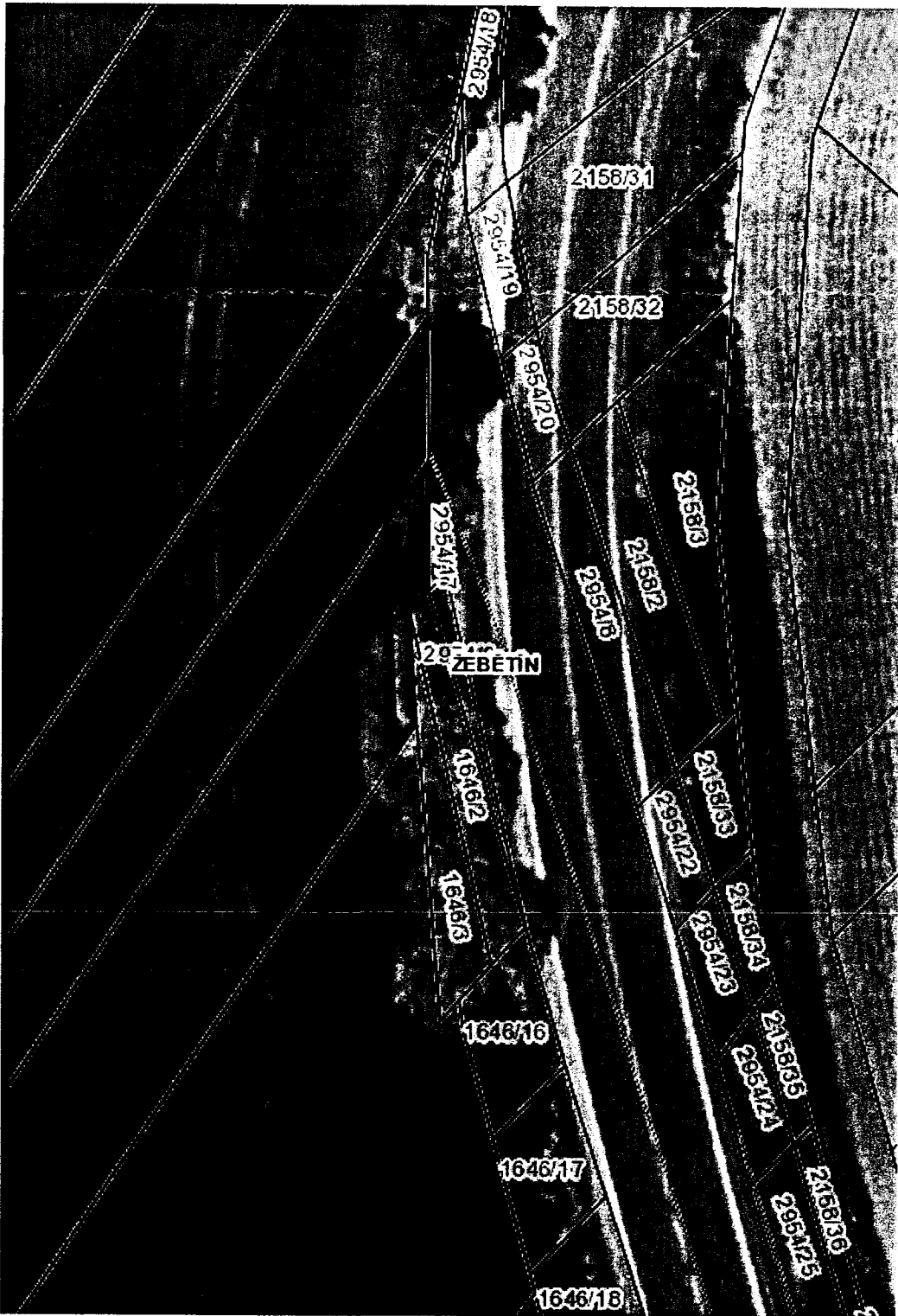
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

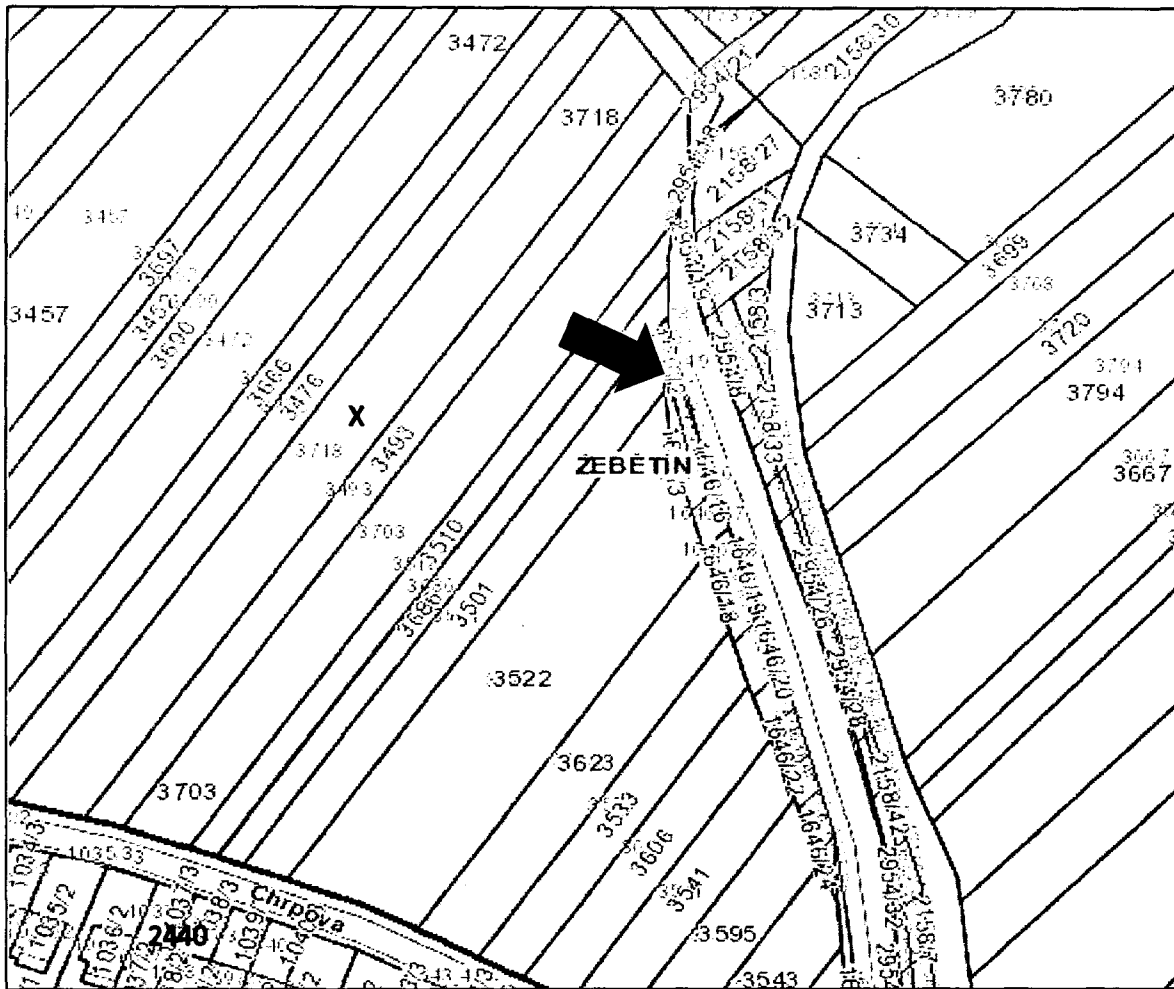
čj. 1500 - Na v - 184/17

8/11



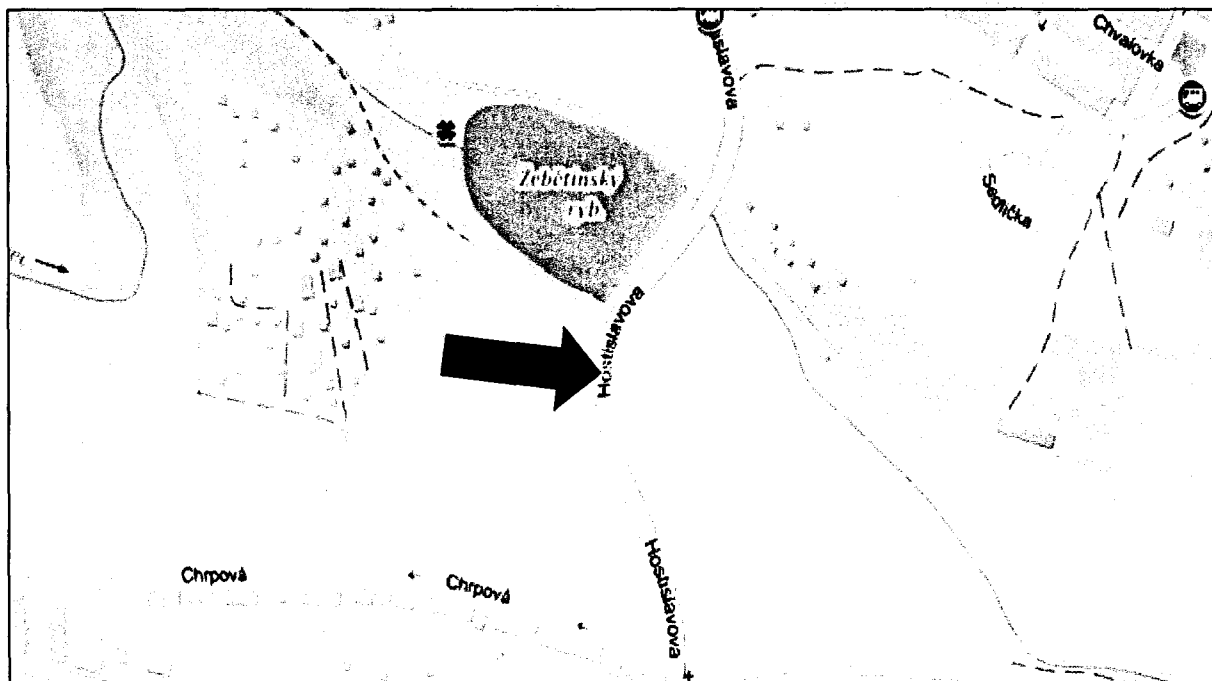


Snímek ortofotomapy



Snímek cenové mapy

p.č. 3501 - neocenoeno



Orientační snímek

## Informace o ocenění pozemku p.č. 3501/2, k.ú. Žebětín

1) znalecký posudek č. 2361/2017, vyhotovený dne 17.6.2017 Ing. Miroslavem Reichstätterem na stanovení **ceny obvyklé**:

**cena obvyklá** pozemku p.č. 3501/2 o výměře 62m<sup>2</sup>                                 **55.800 Kč**, tj. 900 Kč/m<sup>2</sup>

2) znalecký posudek č. 2360/2017, vyhotovený dne 17.6.2017 Ing. Miroslavem Reichstätterem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 3501/2 o výměře 62m<sup>2</sup>                                 24.905,40 Kč, tj. 401,70 Kč/m<sup>2</sup>

trvalé porosty   6.208,20 Kč

cena zjištěná celkem   31.113,60 Kč

**cena zjištěná po zaokrouhlení**   **31.110 Kč**

17/1