



MMB2017000001324

ZM7/... 2917

70

Rada města Brna

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03. 10. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p. č. 1646/17, 2158/34 a 2954/23 v k. ú. Žebětín
pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu z LV č. 1020
- snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

nabytí pozemků p.č. 1646/17 orná půda, o výměře 67 m², p.č. 2158/34 orná půda, o výměře 23 m², a p.č. 2954/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m², vše v k. ú. Žebětín z vlastnictví subjektu do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 112.500 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projedná na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 09. 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále „SMB“) je stavebníkem a investorem veřejně prospěšné stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ (dále „Stavba“).

Trvalým zábořem Stavby budou dotčeny celé pozemky p.č. 1646/17, 2158/34 a 2954/23, vše v k.ú. Žebětín ve vlastnictví [REDAKCE]

Jedná se o majetkoprávní vypořádání dotčeného pozemku dle schválené Metodiky pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno (dále jen „Metodika“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“).

Pozemky byly popsány a oceněny znaleckými posudky č. 2336/2017 ze dne 12. 5. 2017 a č. 2372/2017 ze dne 15. 8. 2017 vyhotovené Ing. Miroslavem Reichstätterem na stanovení ceny obvyklé:

cena obvyklá pozemků o celkové výměře 125m² 112.500,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m²

Vlastník souhlasí s kupní cenou 112.500,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m².

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Správu pozemků pod chodníky a přilehlou zelení bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 v oddíle 2212 „Silnice“, ORG 2609 „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ s náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 500.000 Kč.

Bude přílohou uzavření

ev. č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p.č. 1646/17 o výměře 67 m², orná půda, p.č. 2158/34 o výměře 23 m², orná půda a p.č. 2954/23 o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Žebětín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1020 pro katastrální území Žebětín, obec Brno.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „převáděné pozemky“) a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 112.500,- Kč (slovy: stodvanácttisícpěsetkorun českých).
2. Kupní cena převáděných pozemků byla stanovena na základě znaleckých posudků č. 2336/2017 ze dne 12. 5. 2017 a č. 2372/2017 ze dne 15. 8. 2017, které byly vyhotoveny Ing. Miroslavem Reichstätterem, znalcem, Markůvky 1392/1, 635 00 Brno.

11/3

III.

1. Převáděné pozemky se vykupují v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu, která je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bylo katastrálním úřadem rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k převáděným pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků a potvrzuje, že si tyto prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k převáděným pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemků uhradí kupující.

VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2017 08:50:44

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 1020

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1646/17	67	orná půda		zemědělský půdní fond
2158/34	23	orná půda		zemědělský půdní fond
2954/23	35	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 12.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.09.2015. Zápis proveden dne 06.10.2015.

V-23466/2015-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1646/17	22911	67
2158/34	22911	23

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 15.08.2017 08:50:44

Řízení PÚ: 5334/14



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

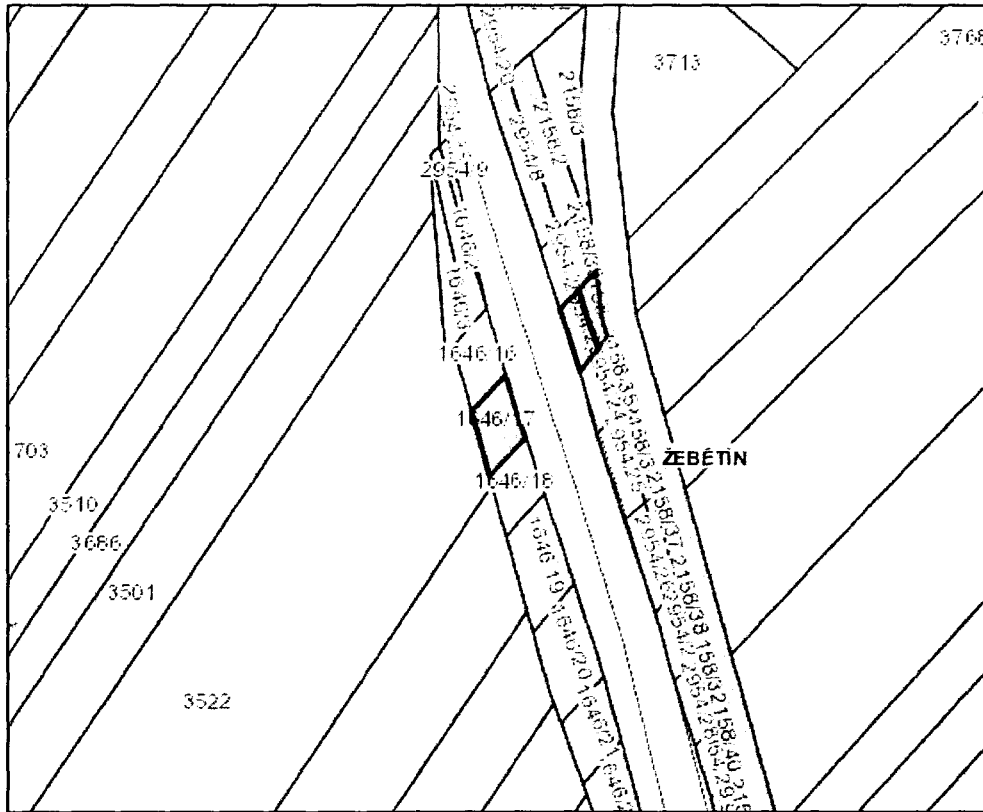
26

strana 1

č.j. 1300 - Tru - 330/14

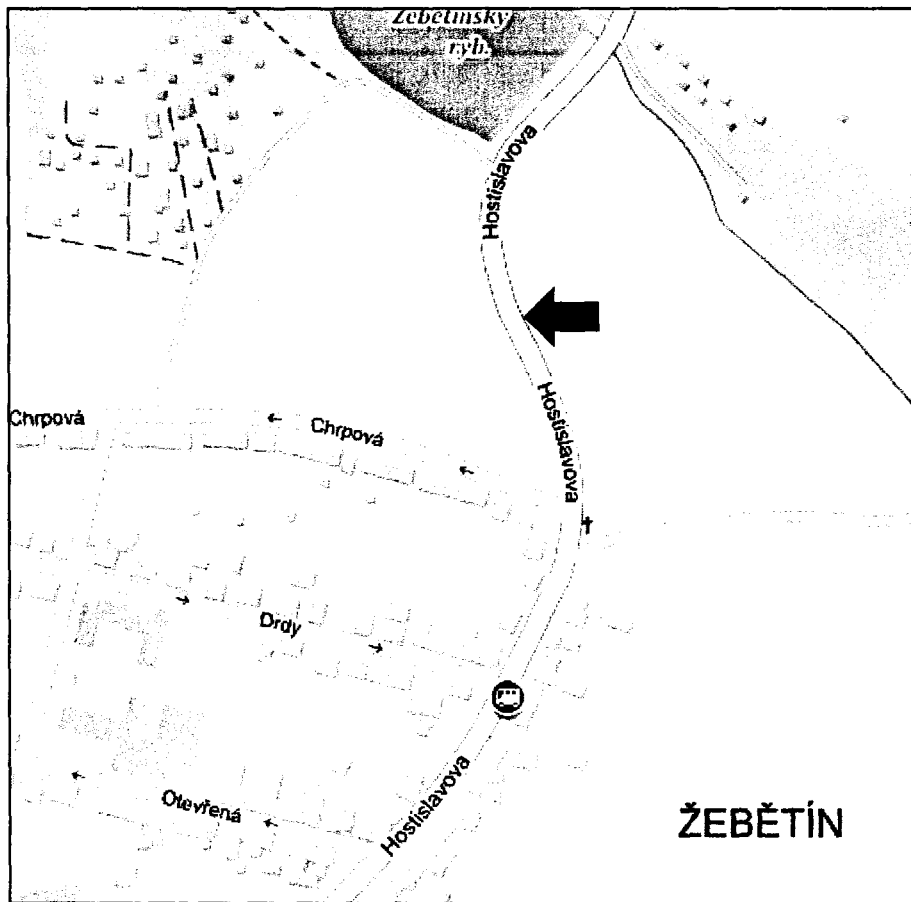
6/9

Pozemky p.č. 2158/34 a 2954/23 v k.ú. Žebětín, ul. Hostislavova

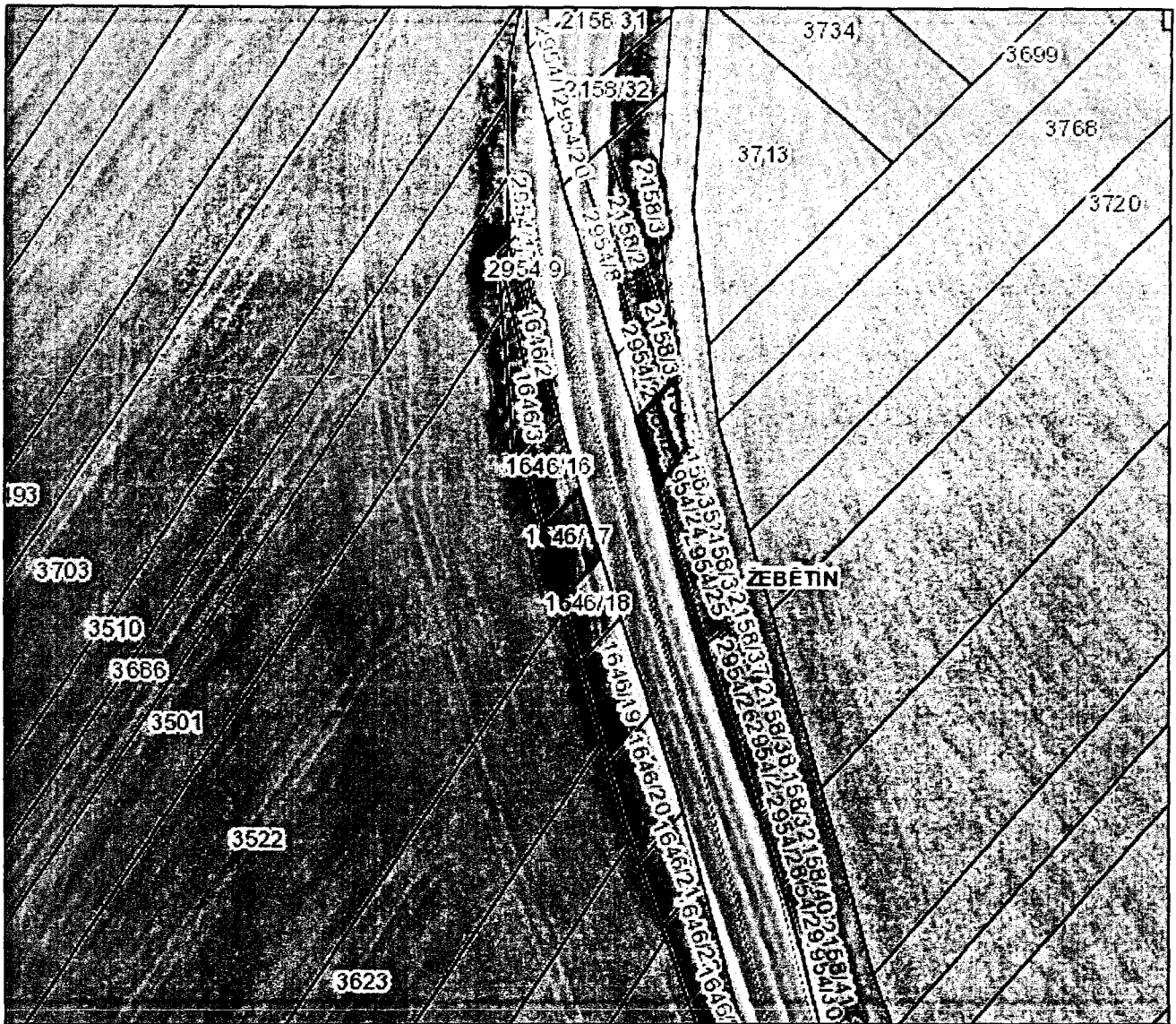


- pozemky ve vlastnictví SMB
- pozemky ve vlastnictví ██████████ které jsou předmětem výkupu

Orientační snímek



Ortofoto



■ pozemky ve vlastnictví [redacted]

Informace o ocenění pozemků p.č. 1646/17, 2158/34, 2954/23, k.ú. Žebětín

1) znalecké posudky č. 2336/2017 ze dne 12.5.2017 a č. 2372/2017 ze dne 15.8.2017 vyhotovené Ing. Miroslavem Reichstätěrem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemků o celkové výměře 125m² **112.500 Kč**, tj. 900 Kč/m²

2) znalecké posudky č. 2335/2017 ze dne 11.5.2017 a č. 2371/2017 ze dne 14.8.2017 vyhotovené Ing. Miroslavem Reichstätěrem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 1646/17 o výměře 67m² 26.913,90 Kč, tj. 401,70 Kč/m²

cena zjištěná pozemku p.č. 2158/34 o výměře 23m² 11.086,92 Kč, tj. 482,04 Kč/m²

cena zjištěná pozemku p.č. 2954/23 o výměře 35m² 14.059,50 Kč, tj. 401,70 Kč/m²

trvalé porosty 654,00 Kč

cena zjištěná celkem 52.716,42 Kč

cena zjištěná po zaokrouhlení 52.720 Kč