



Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 3. října 2017

Název:

**Záměr prodeje bytového domu Merhautova 97 včetně pozemku**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4)
- ZP č. 803-16/17 (zaslán elektronicky)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

záměr prodeje pozemku p.č. 1827 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 302 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 973, způsob využití bydlení, v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **12 700 000,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/133 konané dne 19.9.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“. Současně s tím Zastupitelstvo města Brna schválilo seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, v němž se nachází i bytový dům Merhautova 97.

Záměr prodeje bude po schválení volenými orgány města Brna zveřejněn na úřední desce.

V rámci prodeje domu Merhautova 97 je tímto voleným orgánům města Brna předkládán ke schválení záměr prodeje pozemku p.č. 1827 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 302 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 973, způsob využití bydlení, v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **12 700 000,- Kč** dle Postupu města při prodeji bytového fondu.

Jedná se o bytový dům v řadové zástavbě, se čtyřmi nadzemními podlažími, podsklepený pod celým půdorysem, se sedlovou střechou, bez výtahu. Před domem je oplocená předzahrádka, za domem se nachází vydlážděný dvorek. Dům byl postaven přibližně v roce 1935. Konstrukce a většina vybavení je původní. Rozvody elektro, vody a kanalizace byly údajně rekonstruovány v roce 1982. Okna jsou rozeschlá, nenatřená, ve špatném stavu, dožitá je krytina střechy, v suterénu je vlhké zdivo.

Topení v bytech je plynovými kamny pod oknem. Ohřev vody obstarává zásobníkový elektrický ohřívač nebo plynový průtokový ohřívač.

Dle podkladů poskytnutých MČ Brno-sever při zařazení domu do prodeje v roce 2016 činily nutné náklady na opravy domu 6 500 000,- Kč, roční nájemné činilo 293 078,- Kč.

V domě se nachází 7 bytů,

z toho 6 bytů o velikosti 2+1

(1. byt - 1 nájemce, nar. 1935 + 1 dospělá osoba, nar. 1991,  
2. byt - 1 nájemce, nar. 1924, 3. byt - 1 nájemce, nar. 1967,  
4. byt - 1 nájemce, nar. 1943, 5. byt - 1 nájemce, nar. 1942,  
6. byt - nájemce, nar. 1948 + manželka, nar. 1946)

1 byt o velikosti 1+1

(1 nájemce, nar. 1955).

Dále se v domě nachází 1 nebytový prostor - včelařství.

Nájemné z bytů 304 872,- Kč

Nájemné z nebytového prostoru 14 108,- Kč

Dne 2.5.2017 vypracoval Ing. Ivo Liškutín ZP č. 803-16/17.

**Cena obvyklá výše uvedené nemovité věci činí 12 700 000,-**

Cena za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy činí 29 575,- Kč.

**Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 6.9.2017.**

Hlasování: 3 - pro, 1 - proti, 4 - se zdrželi /z 11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Mířota
pro	zdržel se	pro	pro	nepřítomen	omluvena	zdržel se	nepřítomen	zdržel se	proti	zdržel se

**Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 11.9.2017.**

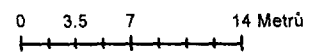
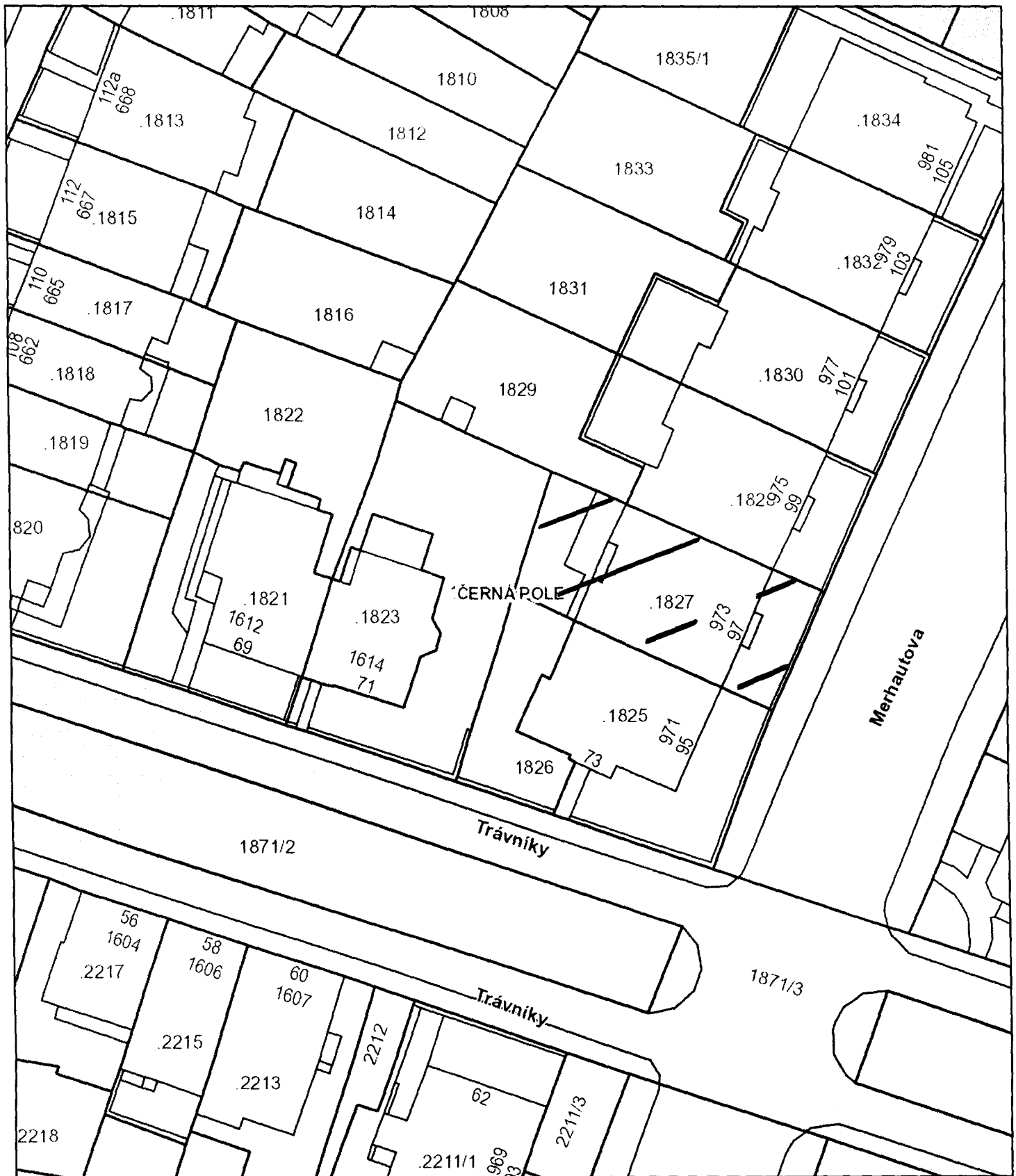
Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro

**Rada města Brna projednala na své schůzi dne 19.9.2017.**

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	—	—	—	—



4/4