



MMB2017000001316

Bytový odbor Magistrátu města Brna

ZM71 2980

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017**Název:****Záměr prodeje bytového domu Veleslavínova 12 včetně pozemku****Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4)
- Znalecký posudek č. 5745-061-2017 (zaslán elektronicky)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

záměr prodeje pozemku p.č. 1198 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m² se stavbou č.p. 1199, způsob využití bytový dům, vše v k.ú. Královo Pole, město Brno, městská část Brno – Královo Pole, za cenu obvyklou ve výši **4 250 000,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/133 konané dne 19.9.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Předkládá:

Bytový odbor

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“. Současně s tím Zastupitelstvo města Brna schválilo seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, v němž se nachází i bytový dům Veleslavínova 12.

Záměr prodeje bude po schválení volenými orgány města Brna zveřejněn na úřední desce.

V rámci prodeje bytového domu Veleslavínova 12 dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ je tímto Zastupitelstvu města Brna předkládán ke schválení záměr prodeje pozemku p.č. 1198 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m² se stavbou č.p. 1199, způsob využití bytový dům, vše v k.ú. Královo Pole, město Brno, městská část Brno – Královo Pole, za cenu obvyklou ve výši **4 250 000,- Kč**.

Dům má charakter rodinného domu, i když na LV je uvedeno, že se jedná o bytový dům. Je podsklepený, se dvěma nadzemními podlažními a nevyužitým půdním prostorem. Dům je řadový, zděný, bez výtahu a s průjezdem do dvora. Za domem se nachází malý dvorek navazující na dvorní fasádu domu. Dům byl postaven v letech 1912- 1913 v secesním slohu. V průběhu doby byla prováděna pouze běžná údržba a průběžné výměny zařizovacích předmětů. V letech 2005 – 2012 byly provedeny v rámci stavebního projektu VMO sanační práce k zajištění nosného systému budovy, jejichž účelem bylo zlepšení základových poměrů domu. Současně byly provedeny drobné stavební úpravy a opravy venkovní fasády. Celkový stavební stav domu je přiměřený stáří domu a vykazuje spíše nižší bytový standard. V části obvodového zdiva je patrné zavlhání a zapravené trhlinky ve zdivu. Topení je lokální.

Dle podkladů MČ Brno – Královo Pole poskytnutých při zařazení domu do prodeje v r. 2016 činily nutné náklady na opravy domu 3 000 000,- Kč, roční nájemné činilo 72 588,-Kč.

Bytová jednotka o celkové výměře 112 m² je rozdělena na 2 jednotky, a to 1+1 (1 nájemce nar. 1982) a byt 3+1 (1 nájemce nar. 1944 + manželka nar. 1948). Obě jednotky mají společné schodiště.

Roční nájemné z bytu činí 73 680,- Kč

Dne 2.6.2017 vypracoval Ing. Bronislav Žáček ZP č. 1942/2017.

Cena obvyklá výše uvedené nemovité věci činí 4 250 000,- Kč.

Cena za 1 m² podlahové plochy činí 37 946,- Kč.

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 6.9.2017.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel se	pro	pro	nepřítomen	omluvena	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 11.9.2017.

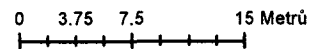
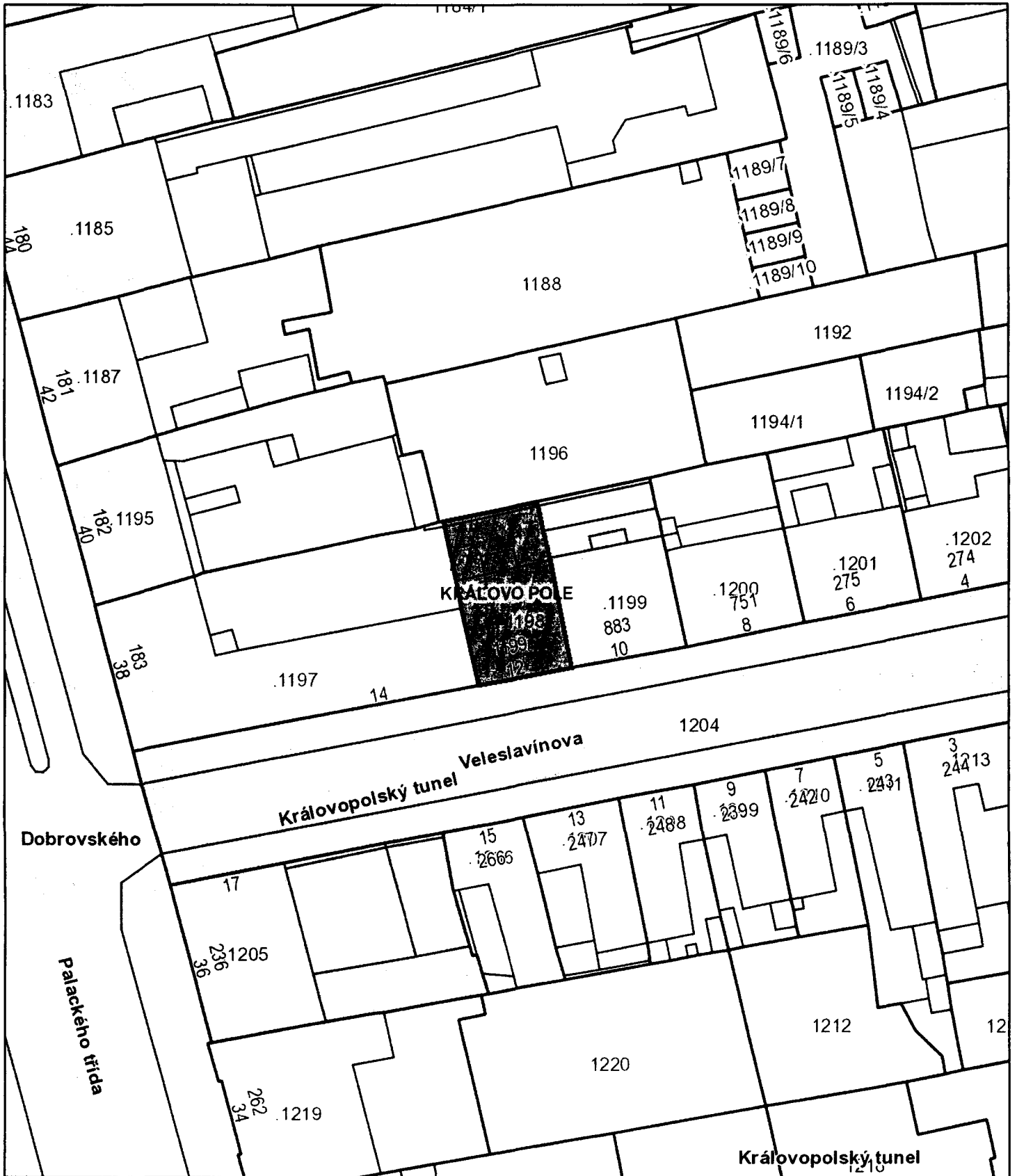
Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 19.9.2017.

Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/z 11 členů. RMB doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	—	—	—	—



4/14