



MMB2017000001313

Bytový odbor Magistrátu města Brna

59

ZM71 2984

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

Název:

Záměr prodeje bytového domu Merhautova 164 včetně pozemků

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4)
- Znalecký posudek č. 5745-061-2017 (zaslán elektronicky)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

záměr prodeje

- pozemku p.č. 1540 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m² se stavbou č.p. 1029, způsob využití bydlení,
 - pozemku p.č. 1541 – zahrada o výměře 171 m²,
- vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **14 350 000,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/133 konané dne 19.9.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

1/4

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“. Současně s tím Zastupitelstvo města Brna schválilo seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, v němž se nachází i bytový dům Merhautova 164.

Záměr prodeje bude po schválení volenými orgány města Brna zveřejněn na úřední desce.

V rámci prodeje bytového domu Merhautova 164 dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ je tímto Zastupitelstvu města Brna předkládán ke schválení záměr prodeje:

- pozemku p.č. 1540 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m² se stavbou č.p. 1029, způsob využití bydlení,
 - pozemku p.č. 1541 – zahrada o výměře 171 m²,
- vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **14 350 000,- Kč**.

Jedná se o řadový vnitřní obytný podsklepený dům s jedním podzemním a 5 nadzemními podlažními. Dům je bez výtahu a je užíván od r. 1940. Na domě byla realizována pouze běžná údržba v minimálním rozsahu. V r. 2005 byla provedena výměna oken za plastová. Některé konstrukční prvky (rozvody el. energie, vnitřní rozvody vody a kanalizace, ležatá kanalizace) jsou v technickém stavu na konci své životnosti. U vodovodních stupaček a svislé a vodorovné kanalizační sítě se dá říci, že je na pokraji havarijního stavu. V úrovni 1. PP byly 2 samostatné bytové jednotky z hygienických důvodů vyklizeny a jsou pronajímány jako nebytové prostory.

Dle podkladů MČ Brno – sever poskytnutých při zařazení domu do prodeje v r. 2016 činily nutné náklady na opravy domu 5 500 000,- Kč, roční nájemné činilo 350 657,-Kč.

V domě se nachází 10 bytů o velikosti 1+1.

1. byt - 1 nájemce nar. 1977 + sestra nar. 1977
2. byt - 1 nájemce nar. 1967 + dcera nar. 1991
3. byt - 1 nájemce nar. 1957 + manželka nar. 1957
4. byt - 1 nájemce nar. 1980
5. byt - 1 nájemce nar. 1979 + 2 dospělé osoby nar. 1975, 1982, 2 nezletilé osoby nar. 2002, 2005
6. byt - 1 nájemce nar. 1977 + 3 dospělé osoby nar. 1981, 1991, 1991
7. byt - 1 nájemce nar. 1978 + syn nar. 2010
8. byt - 1 nájemce nar. 1986 + dcera nar. 2014
9. byt - 1 nájemce nar. 1944
10. byt - 1 nájemce nar. 1991

V domě se nachází 2 nebytové prostory – kancelář a sklad.

Nájemné z bytů	357 576,- Kč
Nájemné z NP	10 212,- Kč

Dne 25.4.2017 vypracoval Ing. Miroslav Peterka ZP č. 2811-30/2017.

Cena obvyklá výše uvedených nemovitých věcí činí 14 350 000,- Kč.
Cena za 1 m² podlahové plochy činí 29 205,- Kč.

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 6.9.2017.

Hlasování: 3 - pro, 1 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štásika	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Mílova
pro	zdržel se	pro	pro	nepřítomen	omluvena	zdržel se	nepřítomen	zdržel se	proti	zdržel se

Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 11.9.2017.

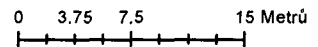
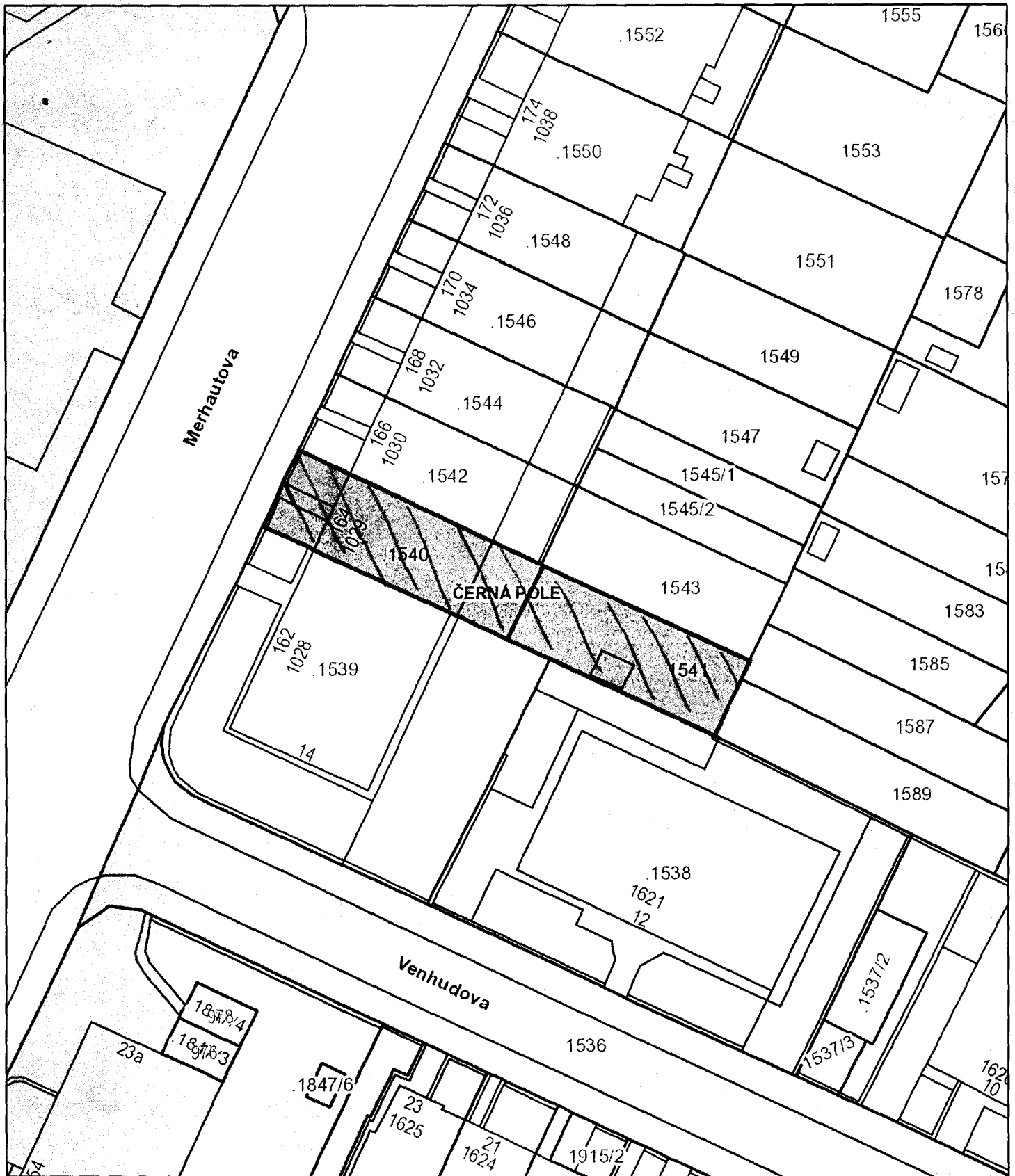
Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 19.9.2017.

Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/z 11 členů. RMB doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	—	—	—	—



4/4