



MMB2017000001311

Rada města Brna

ZM71 2989

52

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-sever, pozemku p. č. 3232, k. ú. Černá Pole

Obsah:

- tabulka svěřování a důvodová zpráva (str. 2-3)
- snímek katastrální, cenové a orientační mapy (str. 4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno-sever svěřeni pozemku p. č. 3232 zahrada o výměře 610 m² k. ú. Černá Pole

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna v platném znění do kategorie: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk č. 85 Přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na R7/132. schůzi dne 12. 9. 2017 a doporučila schválit

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Městská část: Brno-sever

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra (m ²)
3232	Černá Pole				zahrada		610
popis současného využití nemovitosti				Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni			
popis: plocha za bytovým domem náměstí 28. října 19/Traubova 28				dispoziční právo: v rozsahu práva a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zahrada způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek			

Důvodová zpráva:

Při kontrole nemovitého majetku v GISMB bylo u některých pozemků v majetku města zjištěno, že nemají žádného správce. Jedná se o pozemek p. č. 3232 zahrada o výměře 610 m² v k. ú. Černá Pole za bytovým domem náměstí 28. října 19/Traubova 28. Do vnitrobloku není žádná příjezdová cesta, pozemek je přístupný pouze z uvedeného bytového domu. Odbor bydlení ÚMČ Brno-sever provedl místní šetření a zjistil, že uvedený pozemek není nájemníky z tohoto domu využíván, ale správce domu provádí jeho pravidelnou údržbu.

Bytový dům náměstí 28. října 19/Traubova 28 s pozemkem p. č. 3231 zastavěná plocha a nádvoří, vše k. ú. Černá Pole byl svěřený MČ Brno-sever v kategorii: část II-bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek na Z1/030. zasedání ZMB dne 1. 7. 1993.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/27. zasedání dne 11. 4. 2017 schválilo změnu seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji a pod bodem 50 odst. 3 a 4 ZMB bere na vědomí stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB k prodeji domů nám. 28. října 19/Traubova 28 vyjímá dům ze Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15. 3. 2016, ve znění změny schválené ZMB č. Z7/22 dne 11. 10. 2016.

Ze stanoviska OÚPR MMB vyplývá, že pozemky pod předmětnými domy jsou dotčeny vedením návrhové sběrné komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy. Jedná se o významnou městskou stavbu pro automobilovou dopravu, tzn. Novou městskou třídu (NMT), časový horizont realizace stavby není znám, jedná se o dlouhodobý výhled. Z hlediska územně plánovacího prodej předmětného domu s pozemky p. č. 3231 a 3232, vše k. ú. Černá Pole OÚPR MMB nedoporučil.

Proto je doporučeno svěřeni pozemku p. č. 3232 v k. ú. Černá Pole MČ Brno-sever jako funkčního celku bytového domu náměstí 28. října 19/Traubova 28.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-sever:

Rada MČ Brno-sever na 7/55. schůzi dne 15. 6. 2017 schválila svěřeni pozemku p. č. 3232 v k. ú. Černá Pole ve vnitrobloku bytových domů.

OÚPR MMB:

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 3232 v k. ú. Černá Pole součástí návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb (SO).

Cena pozemku dle cenové mapy: 9180 Kč/m²

Komise bydlení RMB projednala na svém 61. zasedání dne 16. 8. 2017.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	omluven	omluven	pro

Majetková komise RMB projednala na svém 57. zasedání dne 24. 7. 2017.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala na jednání č. R7/132 dne 12. 9. 2017.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

