



MMB2017000001310

Rada města Brna

ZM71 2987

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

Název:

**Návrh čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby – 2. termín r. 2017,
návrh rozpočtových opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Návrh čerpání finančních prostředků z FBV – 2. termín 2017 – tabulka (str. 4)
- Rozpočtová opatření – tabulky č. 1, 2 (str. 5-8)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- rozpočtové opatření dle tabulky č. 1 v souvislosti s navrženým čerpáním finančních prostředků z FBV města Brna, které tvoří přílohu č.... těchto usnesení
- rozpočtové opatření dle tabulky č. 2 v souvislosti s převodem finančních prostředků v rámci FBV, které tvoří přílohu č.... těchto usnesení
- zvýšení celkových nákladů investiční akce ORG 2613 „Rekonstrukce bytového domu Křenová 47“ z 24,0 mil. Kč na 30,0 mil. Kč
- prodloužení termínu realizace investiční akce ORG 2622 „Stavební úpravy Koblížná 10 – 3. a 4. NP“ do r. 2018

u k l á d á

příslušným městským částem

- provést vyúčtování poskytnutých finančních prostředků na uvedený záměr označený v účetnictví ÚZ 53,63 za příslušný kalendářní rok do 30. 6. 2018,
- předložit závěrečné vyhodnocení stavby včetně přehledu financování a kolaudačního rozhodnutí na Bytový odbor MMB do 3 měsíců od kolaudace příslušné akce.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Komise vykonávající funkci správce Fondu bytové výstavby na svém 23. zasedání konaném dne 6. 9. 2017 návrh projednala a doporučila.
- Finanční výbor ZMB projednal na svém 37. zasedání dne 26.9.2017.
- Rada města Brna projednala na schůzi R7/133. konané dne 19.9.2017 a doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání Z7/25 konaném 31.1.2017 nové znění „Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města Brna“.

V souladu se „Zásadami...“ mohou městské části ve stanovených termínech, tj. každoročně vždy k 15.2. a 15.7. podávat na Bytový odbor MMB žádosti o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby.

Schválený rozpočet FBV pro rok 2017 počítá s čerpáním finanč.

prostředků na invest. a neinvest. příspěvky a zápůjčky pro MČ ve výši	500 000 tis. Kč
Mimořádné čerpání FP MČ Brno-Kohoutovice, ZMB Z7/27 dne 7. 3. 2017	-37 000 tis. Kč
Transfery na MČ+zápůjčky 1. termín 2017 ZMB Z7/28 dne 16. 5. 2017	-98 907 tis. Kč
Čerpání FP z FBV (převody prostředků na ORG 4925 Kapitálové výdaje FBV a na jednotlivé invest. akce MMB) ZMB Z7/28 dne 16. 5. 2017	-78 732 tis. Kč
Převod prostředků pro MO MMB na nabytí pozemku p.č. 168 v k.ú. Zábrdovice, ZMB Z7/29 dne 20. 6. 2017	-2 714 tis. Kč

K dalšímu použití dle Statutu FBV

282 997 tis. Kč

V rámci 2. termínu roku 2017 obdržel Bytový odbor MMB celkem 29 žádostí městských částí na čerpání finančních prostředků z FBV. Žádost MČ Nový Lískovec na investiční akci „BD Kamínky 25-35 *liche*, modernizace balkonů na lodžie, 144 b.j.“ obdržela již v 1. termínu r. 2003 finanční prostředky ve výši příspěvku z FBV 14,4 mil. Kč a zápůjčky ve výši 14,4 mil. Kč, čímž vyčerpala max. možný příspěvek.

K 2. termínu r. 2017 je 15 žádostí nových a 14 rozfinancovaných.

Dále je předložen přehled aktuálních investičních akcí města v počtu 27.

Celkový návrh na čerpání finančních prostředků FBV na žádosti podané v rámci 2. termínu roku 2017 je ve výši **57,921 mil. Kč formou příspěvku**, z toho je 53,221 určeno na transfery MČ a 4,7 mil. Kč je navrženo pro čerpání na akce města.

Z celkové částky 57,921 mil. Kč je navrženo:

Městské části (RO č. 1)	53,221 mil. Kč.....	tj. 91,89%
Město Brno (RO č. 2)	4,700 mil. Kč.....	tj. 8,11%

Z celkové částky je k použití podle účelu:

Regenerace bytového fondu	56,171 mil. Kč.....	tj. 97,0%
Nová bytová výstavba	0 mil. Kč.....	tj. 0%
DPS	1,750 mil. Kč.....	tj. 3,0%
Technická infrastruktura	0 mil. Kč.....	tj. 0%

Prostředky požadované městskými částmi budou investovány do regenerace a oprav bytových domů.

Dále BO předkládá návrh na převod finančních prostředků ve výši 37,1 mil. Kč (součást RO č. 2) – Použití dle zásad pro zapojení finančních prostředků FBV na:

- Položku 5225 – Neinvestiční transfery společenstvím vlastníků jednotek – vzhledem k tomu, že společenství vlastníků jednotek čerpala v loňském roce méně finančních prostředků na opravy, než jsme očekávali a přesunuli čerpání do roku 2017, proto částka 77 mil. Kč není dostatečná,

- ORG 4925 - Výdaje z fondu bytové výstavby, ze kterého jsou následně v RMB finanční prostředky převáděny na jednotlivé nové ORGY pro nově schválené investiční akce,

Současně BO MMB předkládá návrh na zvýšení celkových rozpočtových nákladů na investiční akci ORG 2613 „Rekonstrukce bytového domu Křenová 47“ z 24 mil. Kč na 30 mil. Kč z důvodu realizace vyššího počtu bytů z původně plánovaných 10 na 12 bytů. 8 bytů je určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (bezbariérové byty pro vozíčkáře). Z projektu se bude financovat přepojení inženýrských sítí pro vedlejší objekt. Dále je financován odkup souvisejícího pozemku od soukromého vlastníka.

Komise Fondu bytové výstavby na svém 23. jednání dne 6.9.2017 návrh projednala a doporučila.

Přítomno: 8 ze 13 členů

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo ze 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Hladík	Ing. Liptáková	Ing. Karasová	JUDr. Kratochvíl	p. Šafařík	Mgr. Dořezalová	Mgr. Dvořáček	Mgr. Ivičiová	Ing. Zuziak	Mgr. Ing. Kypr	Mgr. Oplatek	p. Janíček	p. Hrazdíra
pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	-	pro	-	pro	-	-

Rada města Brna projednala na schůzi R7/133. konané dne 19.9.2017 a doporučila ZMB ke schválení.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	—	—

Finanční výbor ZMB projednal na svém 37. zasedání dne 26.9.2017.

Návrh čerpání finančních prostředků z FBV - 2. termín 2017 (v mil. Kč)

Žadatel	Příspěvek					Zápůjčka					Celkem v 2. term. r. 2017	Zbývají požadavky				
	reg.	nové byty	DPS	TI	celkem	reg.	nové byty	DPS	TI	celkem						
MČ Brno - jih	1,250	-	-	-	1,250	-	-	-	-	0,000	-	-	-	0,000	1,250	17,536
MČ Brno - Kohoutovice	17,450	-	-	-	17,450	-	-	-	-	0,000	-	-	-	0,000	17,450	83,950
MČ Brno - Komin	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	0,000	-	-	-	0,000	0,000	2,675
MČ Brno - Lišeň	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	0,000	-	-	-	0,000	0,000	70,972
MČ Brno - Maloměřice a Obřany	0,100	-	-	-	0,100	-	-	-	-	0,000	-	-	-	0,000	0,100	-
MČ Brno - Nový Lískovec	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	0,000	-	-	-	0,000	0,000	0,000
MČ Brno - sever	3,500	-	-	-	3,500	-	-	-	-	0,000	-	-	-	0,000	3,500	-
MČ Brno - Slatina	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	0,000	-	-	-	0,000	0,000	14,360
MČ Brno - střed	11,621	-	-	-	11,621	-	-	-	-	0,000	-	-	-	0,000	11,621	4,921
MČ Brno - Žabovřesky	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	0,000	-	-	-	0,000	0,000	3,200
MČ Brno - Židenice	17,600	-	-	-	17,600	-	-	-	-	0,000	-	-	-	0,000	17,600	-
MČ Brno - Bosonohy	1,700	-	-	-	1,700	-	-	-	-	0,000	-	-	-	0,000	1,700	-
město Brno	2,950	-	1,750	-	4,700	-	-	-	-	0,000	-	-	-	0,000	4,700	1 261,785
Celkem dle účelu	56,171	0,000	1,750	0,000	57,921	0	0	0	0	0	0	0	0	57,921	1 459,399	
%	97,0	0,0	3,0	0,0	100,0	-	-	-	-	0,0	-	-	-	0,0	-	-

Čerpání z FBV v 2. termínu r. 2017 podle účelu	Účel			Σ
	reg.	nové byty	DPS	
	56,171	0,000	1,750	57,921
%	97,0	0,0	3,0	100,0

Seznam byt. jednotek - oprava bytů MČ střed (k II.T.r.2017)

p.č.	adresa BD	č. bytu	dosevad.čerp.	zbývá k čerp.
1	Bayerova 5	37	II.T.r.2014: 1,4 mil.Kč, tj. 29.787,- Kč/1 b.j.	70 213
2	Bayerova 7	4	-	100 000
3	Bratislavská 41	15,3,24,1,27,2,28,4	-	400 000
4	Dobrych 29	25	-	100 000
5	Dvořákova 3	11	-	100 000
6	Dvořákova 5	7	-	100 000
7	Francouzské 20	3, 24	-	200 000
8	Hrnčířská 39	4	II.T.r.2015: 0,534 mil.Kč, tj. 52.533,- Kč/1 b.j.	47 157
9	Husova 9	5	-	100 000
10	Kolářské 29	14	II.T.r.2014: 2,774 mil.Kč, tj. 50,33 tis. Kč/1 b.j.	49 670
11	Kounicova 1	21	-	100 000
12	Kounicova 3a	8	-	100 000
13	Kounicova 3b	10	-	100 000
14	Kounicova 42	7	-	100 000
15	Křídlovická 55	5	-	100 000
16	Křesová 8	1,1	-	100 000
17	Květinářské 2	5	-	100 000
18	Leitnerova 24	14	-	100 000
19	Lidická 59	5	-	100 000
20	Mazanykova 5	5	-	100 000
21	Morav. nám. 12	30	vým.okan v uličnosti, 786 tis.Kč,tj. 31.440,- Kč/1 b.j.	55 550
22	Morav. nám. 14a	8	-	100 000
23	Morav. nám. 14b	27	-	100 000
24	Orlí 11	15	-	100 000
25	Orlí 26	1	I.T.r.2013: 1,38 mil.Kč, tj. 51.177,- Kč/1 b.j.	15 823
26	Orlí 28	9	-	100 000
27	Pekařská 30	3	-	100 000
28	Pekařská 38	13, 20	-	200 000
29	Pekařská 54	10	-	100 000
30	Pekařská 70	3	-	100 000
31	Pekařská 86	2	-	100 000
32	Průchodní 1	7	I.T.r.2015: 0,177 mil.Kč, tj. 12.543,- Kč/1 b.j.	57 357
33	Solníční 11	15,21	-	200 000
34	Starobrněnská 15	6,6,1,7	-	300 000
35	Tučkova 32	22	I.T.r.2013: 1,725 mil.Kč, tj. 75.000,- Kč/1 b.j.	25 000
36	Úvoz 61	15	-	100 000
37	Úvoz 118	11	-	100 000
38	Václavská 24	2	-	100 000
39	Žitkova 2	7	-	100 000
C E L K E M příspěvek z FBV, II.T.2017				4 366 790
dosevad.či čerpání FP MČ 65: 1,4+10,2+0,534+2,774+0,786+1,38+0,177+1,725+0,8=19,876 mil.Kč				

4/8

Rozpočtové opatření č. 2

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - převod								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 6.9.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	3612	5909	41		Použití dle zásad pro zapojení fin. prostředků FBV	282 997	-41 800	241 197
6200	3612	6121	41	2601	Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 2	1 100	400	1 500
6200	4351	6121	41	2604	Rekonstrukce objektu Pod nemocnicí 603/25 na DPS	250	1 050	1 300
6200	4351	6121	41	2608	DPS Bedřichovická	1 000	1 000	2 000
6200	3612	6121	41	2613	Rekonstrukce bytového domu Křenová 47	2 000	1 500	3 500
6200	4351	6121	41	2585	DPS Bratislavská	250	750	1 000
6200	3612	5225	41		Neinvestiční transfery společenstvím vlastníků jednotek	77 000	25 000	102 000
6200	3612	6130	41	4925	Výdaje z fondu bytové výstavby	36 900	12 100	49 000