



MMB2017000001309

Rada města Brna

ZM7/2986

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

Název:

Fond rozvoje bydlení města Brna

- žádost [redacted] o výjimku z pravidel spočívající ve změně zajištění zápůjčky

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Vzorová smlouva schválená ZMB Z7/29 dne 20.6.2017 (str. 4-8)
- Žádost o výjimku z pravidel (str. 9)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

výjimku z čl. 5 odst. 2 písmeno o) Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna spočívající v poskytnutí zápůjčky ve výši až 1.251.671,- Kč pro [redacted], na opravu a modernizaci bytových jednotek č. [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] a [redacted] v bytovém domě [redacted], která bude zajištěna zřízením zástavního práva se závazkem dlužníka nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh k bytové jednotce č. [redacted] v budově [redacted] č.p. [redacted] a k ní náležejícím podílům na domě a pozemcích p.č. [redacted] a p.č. [redacted], vše v k.ú. [redacted], které bude zapracováno do vzorové smlouvy schválené ZMB Z7/29 dne 20.6.2017,

p o v ě ř u j e

podpisem smlouvy se schválenou změnou zajištění zápůjčky vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své 133. schůzi dne 19.9.2017 a doporučila usnesení materiálu schválit.
- Finanční výbor ZMB projednal materiál na svém 37. zasedání dne 26.9.2017.

Zpracovatel:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Komise bydlení RMB provedla na svém 47. zasedání dne 4.1.2017 výběrové řízení pro poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna pro I. etapu 2017 a souhlasila s poskytnutím zápůjčky [redacted], na opravu a modernizaci domu [redacted] [redacted] ve výši 1.251.671,00 Kč na účely oprava střechy, výměna topení, odstranění zemní vlhkosti, výměna oken, zateplení objektu a rekonstrukce fasády, oprava oplocení.

Dne 2.8.2017 požádal [redacted] o přerozdělení schválených finančních prostředků z účelů č. 1, 3, 5, 7, 8, 17 na účely č. 1, 7 a 8.

Komise bydlení Rady města Brna projednala na svém 61. zasedání dne 16.8.2017 žádost a souhlasila se změnou účelů zápůjčky z FRBmB na opravu a modernizaci bytového domu [redacted] v Brně na účely č. 1 – oprava střechy (ve výši 225.000 Kč), č. 7 – výměna oken a venkovních dveří, oprava balkonu, lodžie (ve výši 276.671 Kč), č. 8 – zateplení objektu, zasklení balkonu, lodžie a rekonstrukce fasády (ve výši 750.000 Kč).

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/29. zasedání konaném dne 20.6.2017 poskytnutí zápůjček vybraným žadatelům z I. etapy 2017 na opravy a modernizaci rodinných domů, bytových domů a bytových jednotek v Brně dle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna. Současně byla schválena i vzorová smlouva o zápůjčce na opravy a modernizaci bytového-rodinného domu a vzniku zástavního práva.

Na Z7/29. zasedání ZMB dne 20.6.2017 bylo schváleno i poskytnutí zápůjčky ve výši až 1.251.671,- Kč pro [redacted] na opravu a modernizaci bytové jednotky č. [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] a [redacted] v bytovém domě [redacted].

Na základě Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 5 odst. 2 písmeno o) musí smlouva o zápůjčce mj. obsahovat zřízení zástavního práva k opravované nemovitosti (hodnota zástavy je minimálně 120 % objemu zápůjčky a zástava představuje samostatně prodejný celek) se závazkem dlužníka nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh. To znamená, že při opravě 5 bytových jednotek se zastavují všechny opravované bytové jednotky.

Pan [redacted], podal dne 16.8.2017 žádost o výjimku z pravidel. V dopise žádá o přehodnocení požadovaného zapsání zástavního práva na pět bytových jednotek v bytovém domě [redacted] Brno. Přehodnocení se týká zapsání zmiňovaného zástavního práva jen na jednu bytovou jednotku. Důvodem je záměr koupě 2 bytů pro vnoučata a ručení zbývajících jednotkami při této koupi. K zastavení navrhuje bytovou jednotku č. [redacted] která svou cenou převyšuje požadovaných 120 % výše poskytovaného úvěru. V příložené listině Odhad obvyklé ceny nemovitosti číslo 2017/08/10/OST vypracované odhadcem [redacted], [redacted], [redacted] ze dne 15.8.2017 je uvedena hodnota bytové jednotky č. [redacted] v budově č.p. [redacted], v k.ú. [redacted], včetně spoluvlastnického podílu na domě a pozemcích ve výši 2.850.000 Kč. Uvedená hodnota představuje 227 % požadované zápůjčky.

V případě schválení výjimky z pravidel by byla připravena smlouva o zápůjčce, ve které by bylo zástavní právo zřizováno jen k bj. č. [redacted], zapsané na LV č. [redacted] vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., v budově [redacted], č.p. [redacted] bytový dům, stojící na pozemku p.č. [redacted], zapsaných na LV č. [redacted] k podílu o velikosti [redacted] na společných částech výše uvedeného domu, a k podílu o velikosti [redacted] na pozemku p.č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří), a pozemku p.č. [redacted] (zahrada), na LV č. [redacted] vše v k.ú. [redacted], obci Brno.

Bytový odbor MMB doporučuje žádosti vyhovět.

Komise bydlení RMB na svém 62. zasedání dne 6.9.2017 doporučila materiál schválit.
Hlasování : 8 -pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluvena	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Po schválení usnesení v KB RMB bylo upřesněno pověření Mgr. Jiřího Lahody, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna, z pověření podpisem dodatku na pověření podpisem smlouvy o zápůjčce se schválenou změnou zajištění.

Rada města Brna projednala materiál na své 133. schůzi a doporučila Zastupitelstvu města Brna usnesení materiálu schválit.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	—	—

Smlouva č. 000000000000
o zápůjčce na opravy a modernizaci bytového – rodinného domu
a vzniku zástavního práva

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ : 44992785
 zastoupené primátorem

(dále jen „město“)

a

██████████ r.č. 000000/0000

██████████ r.č. 000000/0000

oba bytem xxxxxxxxxx 000, 000 00 Brno

(dále jen „dlužník“)

uzavírají v souladu § 2 odst. 2 a § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 5 odst. 1 písm. d) a § 5 odst. 2 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru a ve smyslu § 2390 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zápůjčce za níže uvedených podmínek a o zajištění dluhu a pohledávky z této zápůjčky zřízením zástavního práva podle ust. § 1309 a násl. občanského zákoníku.

I. Typ smlouvy

Město poskytuje podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) zápůjčku na *opravu nebo rekonstrukci střechy, výměnu topení, měření a regulaci tepla a teplé užitkové vody, odstranění zemní vlhkosti, zajištění statiky domu, výměnu oken a venkovních dveří, zateplení objektu a rekonstrukci fasády, vybudování WC, koupelny, obnovu bytového jádra, opravu ZTI, elektroinstalace, vybudování nové BJ v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě, vybudování nové přípojky ZTI, ekologický ohřev užitkové vody, modernizaci staršího výtahu, vybudování nového výtahu, vybudování obytného prostoru v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě, obnovu vnitřních dveří a obnovu podlah, opravu oplocení bytového – rodinného domu xxxxxx 000, č.p. 000, který je součástí pozemku p.č. 000 ve vlastnictví dlužníka / který je postaven na pozemku p.č. 000 a zapsán na LV č. 0000, v k.ú. xxxxxxx, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.*

Stavební povolení / souhlas s provedením ohlášeného záměru / stanovisko ke stavebním úpravám vydal stavební odbor ÚMČ Brno-xxxxxxx dne 00.00.0000, č. j. xx000/000. / Čestné prohlášení ze dne 00.00.0000, že plánované opravy nevyžadují dle příslušného stavebního úřadu stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášeného záměru, doložil dlužník na BO MMB.

Podle přílohy č. 1 k „Pravidlům“ se sjednává účel a výše zápůjčky:

účel	název	výše zápůjčky v Kč
1	<i>oprava střechy (krytina i konstrukce)</i>	000 000,-
2	<i>rekonstrukce střechy-v souvislosti s vybudováním nového obytného prostoru nebo s vybudováním nové BJ</i>	000 000,-
3	<i>výměna plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím bytě</i>	000 000,-
4	<i>měření a regulace tepla a teplé užitkové vody</i>	000 000,-
5	<i>odstranění zemní vlhkosti</i>	000 000,-
6	<i>zajištění statiky domu na základě znaleckého posudku statika</i>	000 000,-
7	<i>výměna oken a venkovních dveří, oprava balkonu, lodžie nebo pavlače</i>	000 000,-

8	zateplení objektu, zasklení balkonu nebo lodžie a rekonstrukce fasády	000 000,-
9	vybudování WC, koupelny, sprchového koutu nebo obnova bytového jádra	000 000,-
10	oprava ZTI, elektroinstalace	000 000,-
11	vybudování nové samostatné BJ v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě	000 000,-
12	vybudování nové přípojky ZTI	000 000,-
13	ekologický ohřev užitkové vody	000 000,-
14	modernizace staršího výtahu dle inspekční prohlídky nebo vybudování nového výtahu	000 000,-
15	vybudování obytného prostoru v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě	000 000,-
16	obnova vnitřních dveří a obnova podlah	000 000,-
17	oprava oplocení a plotových zídek	000 000,-

Celková výše zápůjčky: 000 000,-

Slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za účel zápůjčky se nepovažuje samotný nákup materiálu, pokud nedojde jeho použitím ke splnění účelu zápůjčky, a to do 2 let od otevření účtu u peněžního ústavu. Za účel zápůjčky se nepovažuje nákup náradí a strojů, odborné posudky, studie a projektová dokumentace.

II. Lhůta splatnosti zápůjčky

Lhůta umoření zápůjčky se stanovuje na 5 let u účelových položek 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17 a na 8 let u účelových položek 11 a 15, přičemž lhůta pro splácení zápůjčky podle umořovacího plánu počíná běžet od 1. dne v měsíci po 6 měsících od převedení finančních prostředků na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu a končí poslední den v měsíci po splacení poslední splátky. Takto stanovená lhůta je závazná a nelze ji měnit jednostranným úkonem dlužníka.

III. Režim splácení

Stanovuje se úrok ve výši 1,52 % p.a., který se začíná splácet ode dne připsání finančních prostředků na účet dlužníka do doby splacení základu zápůjčky. Výše úroku do zahájení umořování zápůjčky podle umořovacího plánu a termín k jeho úhradě budou sděleny dlužníkovi dodatečně (tzv. dopočet úroku).

Splácení základu zápůjčky a úroků z nespliceného základu zápůjčky se sjednává stejnými měsíčními splátkami podle tohoto schématu :

rok	měsíční splátka		celkem za rok v Kč
1.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
2.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
3.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
4.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
5.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
6.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
7.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
8.	0 000,00	x 12 =	00 000,00

Celkem za 0 let

000 000,00

Podrobný splátkový kalendář se závaznými termíny pravidelných splátek bude vyhotoven dlužníkovi po otevření účtu k čerpání zápůjčky. Platby uhrazené před termínem splatnosti se započítávají na nejbližší následující splátku stanovenou splátkovým kalendářem. Předčasná úhrada jednotlivé splátky nemá vliv na předepsanou výši úroku. V případě prodlení se veškeré platby započítávají na nejstarší neuhrazené splátky stanovené splátkovým kalendářem.

IV. Způsob splácení

Dlužník splácí zápůjčku příkazem ze svého účtu na účet Fondu rozvoje bydlení města Brna u určeného peněžního ústavu, který mu bude sdělen dodatečně dopisem. Úhrada bude provedena s předstihem tak, aby splátka byla do 25. kalendářního dne v měsíci již připsána na účet fondu.

Dlužník má právo po předchozím písemném oznámení městu provést předčasné splacení zápůjčky nebo její části, nejdříve však po 2 letech od otevření účtu.

Město po obdržení písemného oznámení sdělí dlužníkovi výši úroku, příp. výši úmoru a úroku dle skutečné výše zápůjčky a skutečné doby jejího splácení.

V. Účel zápůjčky

Dlužník se zavazuje použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy a ve prospěch *bytového - rodinného* domu uvedeného v tomto článku. Dále se dlužník zavazuje zachovat po dobu splatnosti zápůjčky rozsah nejméně 90 % bytového fondu v objektu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu.

VI. Vznik zástavního práva

Dlužník jako zástavní dlužník a město jako zástavní věřitel zřizují k zajištění veškerých dluhů a pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 000 000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy (*každý ze zástavních dlužníků ve výši svého spoluvlastnického podílu, tj. id. ½ [redacted] a id. ½ [redacted]*) zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města *k bytovému - rodinnému domu xxxxxx 000, č.p. 000, který je postaven na pozemku p.č. 000 / k pozemku p.č. 000, jehož součástí a předmětem zástavního práva je i bytový – rodinný dům xxxxxx 000, č.p. 000, v k.ú. xxxxx, obci Brno, které jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV č. 0000 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.*

Dlužník se zavazuje, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Dlužník souhlasí s tím, že v případě, že nedodrží podmínky smlouvy o poskytnutí zápůjčky a nesplní dluh řádně a včas, město uspokojí dluh a pohledávku ze zástavy.

Zástavní věřitel po splacení zápůjčky, uhrazení případné smluvní pokuty a po kontrole dodržení účelu zápůjčky připraví podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí a podepíše návrh na vklad zániku zástavního práva.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vzniku a zániku zástavního práva hradí dlužník.

VII. Jednorázové vrácení zápůjčky

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství

- (a) při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti; nebo
- (b) poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.

Tuto skutečnost město písemně oznámí dlužníkovi. Celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství je splatná do sedmi dnů od doručení tohoto oznámení.

Je-li dlužník v prodlení s 6 a více splátkami, stává se splatnou celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství.

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy.

VIII. Smluvní pokuty

Ocitne-li se dlužník v prodlení se splátkou základu zápůjčky a úroků dle splátkového kalendáře nebo s vrácením celé nesplacené části zápůjčky podle článku VII. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20 % z neoprávněně použité částky. Toto ujednání se nepoužije, dojde-li k porušení účelu zápůjčky neprovedením prací ve lhůtě dle čl. I této smlouvy.

Provede-li dlužník předčasné splacení zápůjčky nebo její části před uplynutím 2 let od otevření účtu, je povinen městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z předčasně splacené částky.

Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů od převzetí výzvy k uhrazení.

IX. Otevření zápůjčky

Město po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí oznámí peněžnímu ústavu, že souhlasí s převodem částky uvedené v čl. I na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu.

Dlužník se zavazuje uzavřít do 30 dnů po oznámení zápisu vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí smlouvu s peněžním ústavem o otevření běžného účtu po dobu čerpání poskytnuté zápůjčky. Nesplní-li tento závazek, má město právo od této smlouvy odstoupit.

Finanční prostředky je možno čerpat do 6 měsíců od jejich převedení na účet dlužníka. Pokud dlužník v této lhůtě zápůjčku nevyčerpá, považuje se nevyčerpaná část zápůjčky po jejím převedení na účet města za předčasné splacení zápůjčky, příp. její části, a dlužník je povinen zaplatit městu smluvní pokutu a úrok dle čl. IV a VIII této smlouvy.

Prodloužení čerpání zápůjčky je možné v odůvodněných případech po schválení v Komisi bydlení RMB max. na 1 rok, přičemž zůstává nedotčen termín zahájení splácení.

X. Způsob čerpání zápůjčky

Čerpání zápůjčky je možné na podkladě účetních dokladů (faktur apod.) jejich úhradou bezhotovostně nebo v hotovosti. Účetní doklady musí obsahovat pouze položky, které odpovídají schváleným účelům zápůjčky. Pro platby v hotovosti budou akceptovány jen platby nad 100 Kč pro jednotlivé položky. Proplacení částky v hotovosti nad 5 000 Kč musí být předem schváleno Bytovým odborem MMB. Lze proplácet účetní doklady (faktury apod.), které byly uhrazené i před podpisem smlouvy v průběhu 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy o zápůjčce.

XI. Kontrolní činnost

Dlužník souhlasí s kontrolním působením peněžního ústavu, města, Městské policie (stavební policie) ve věci čerpání a účelu poskytnuté zápůjčky a zavazuje se předložit výše uvedeným kontrolním subjektům na požádání účetní doklady, na základě kterých čerpá z účtu finanční prostředky. Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby Česká spořitelna, a.s. poskytla městu veškeré informace a kopie dokladů k jeho běžnému účtu, ze kterého čerpá finanční prostředky zápůjčky, za účelem kontroly čerpání a účelu zápůjčky.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Zástavní věřitel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ruší, pokud dlužník nepodá návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník obdrží po 1 stejnopisu, město 2 stejnopisy a katastrální úřad obdrží 1 stejnopis.

Tato smlouva byla schválena na Z7/.... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne.....

Rada města Brna na schůzi R6/... dne pověřila podpisem této smlouvy Mgr. Jiřího Lahodu, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne

.....
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
[redacted]

.....
[redacted]

Seld.

Magistrát Města Brna
Bytový Odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Bytový odbor	
Dnešné číslo	17-08-2017
Č. j. MMB:	

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
poštovní	
16-08-2017	
Č. j. MMB:	
PHI	

Čj: MMB/0012090/2017
SPIS ZN : 6200/BO/MMB/[REDACTED]2016

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0335959/2017

listy: 1 přílohy



Doručeno: 16.08.2017

Žádost o výjimku z pravidel

Ve věci zápůjčky z fondu rozvoje bydlení města Brna, vás žádám o přehodnocení požadovaného zanesení zástavního práva na pět bytových jednotek v bytovém domě [REDACTED] Brno, ve kterém proběhne nahlášená rekonstrukce, na základě které jsem zažádal o vaši zápůjčku na rozvoj bydlení města Brna.

Přehodnocení se týká zanesení zmiňovaného zástavního práva jen na jednu bytovou jednotku, výše zmiňovaného bytového domu. Tato bytová jednotka svojí cenou převyšuje o 120% výši poskytovaného úvěru, tudíž by mohly postačit k zajištění vámi poskytované zápůjčky.

Důvodem mojí žádosti je můj záměr, koupit dva byty pro má dvě nejstarší vnoučata z osmi, která tento rok ukončují studia na vysoké škole v Brně. Zástava všech pěti bytových jednotek, by v tomto případě zamezila získání dalších finančních prostředků k uskutečnění mého záměru.

Zmínovaná jedna bytová jednotka k zanesení zástavního práva na ni, je uvedena ve výpisu katastru nemovitostí jako byt č. [REDACTED].

Děkuji za kladné vyřízení.

[REDACTED]

612 00

9/9