

Rada města Brna



MMB2017000001307

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

ZM7/2998

Název:

Projekt „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ – posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu
- Situační mapka širších vztahů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

posouzení projektu „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

u k l á d á

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

T: do 30. 11. 2017**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů
Odbor zdraví

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je, v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy a střechy a výměny výplní otvorů. V budově bude rekonstruována vzduchotechnika.

Budova se nachází v katastrálním území Zábrdovice, v Brně.

Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění a zlepšení komfortu budovy pro konečné uživatele. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO₂.

Na projekt bude v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Příjem žádostí probíhá v rámci plánované výzvy v období 3. dubna 2017–30. listopadu 2017.

Celkové náklady se předpokládají ve výši **41,7 mil. Kč**, dotace se odhaduje na **7,6 mil. Kč** (18,2 % z celkových nákladů) a uznatelné náklady předběžně ve výši **19,0 mil. Kč**. Město Brno uhradí ze svého rozpočtu **34,0 mil. Kč**. Náklady a výše dotace budou ještě optimalizovány při dopracování žádosti.

Nezpůsobilé náklady tvoří stavební náklady, které jsou nad rámec nákladů souvisejících pouze přímo se zateplovanou konstrukcí, stanovených poskytovatelem dotace.

Při úspoře celkových nákladů při výběrovém řízení se však dotace poměrově nekrátí, neboť vychází z technických parametrů.

U projektu dojde k 10% navýšení celkových způsobilých realizačních výdajů, v důsledku zařazení města Brna do oblasti se zvýšenou emisní zátěží. S tímto navýšením je již kalkulováno v níže přiložené tabulce.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Úrazová nemocnice Brno, p. o.

ÚNB se podílí na zajištění projektové dokumentace ve výši 1,5 mil. Kč bez DPH.

<i>Struktura výdajů projektu „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	41 721 138 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	22 728 367 Kč	54,5 %
Způsobilé výdaje	18 992 771 Kč	45,5 %
Dotace	7 597 109 Kč	18,2 %
Kofinancování statutárního města Brna	34 124 029 Kč	81,8 %
Roční úspora nákladů na energie	1 208 200 Kč	Kč/rok

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 22. 9. 2017.

Materiál nebyl z časových důvodů Komisi sociální a zdravotní Rady města Brna projednán.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

Záměr projektu
část A
A.1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno
2. Právní statut: Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení)
A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Úrazová nemocnice v Brně, p. o.
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Ing. Zdeněk Bušík MBA
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Úrazová nemocnice v Brně Ponávka 6 662 50 BRNO tel.: 545 538 111 email: reditelstvi@unbr.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu: -
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -
A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10
2. Umístění projektu: Ponávka 846/10, městská část Brno-Zábrdovice, parcela č. 631/2
3. Cíle projektu, jeho účel: Cílem je, prostřednictvím zateplení obvodového pláště a střechy a výměny výplní otvorů, zlepšení energetické náročnosti objektu, která bude znamenat snížení spotřeby energie v oblasti konečného příjemce, zejména energie na vytápění. Z pohledu ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO ₂ .
4. Výchozí stav: V objektu je nedostatečná tloušťka obvodového pláště a střechy, nevhodné výplně otvorů a zastaralá vzduchotechnika.

<p>5. Předpokládané výsledky projektu: Stav objektu bude po realizaci vyhovovat náročným ekonomickým podmínkám na energetický management a rostoucím požadavkům na kvalitnější životní prostředí.</p>
<p>6. Předpokládané dopady projektu Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO₂. Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – úspora energie, menší náklady na vytápění.</p>
<p>7. Cílové skupiny Všichni uživatelé objektu a zřizovatel (v rámci snížení spotřeby energie za sledované období).</p>

Záměr projektu
část B
B.1. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT
<p>1. Soulad se Strategií pro Brno: Projekt je v rámci Strategie pro Brno v souladu s prioritou 3. Kvalita života, a to konkrétně se strategickým cílem 3.1 Životní prostředí a 3.7 Zdraví</p>
<p>2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: Projekt je v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, bod č. 1 Potenciál úspor ve spotřebitelských systémech, 1.4 Potenciál úspor v terciálním sektoru.</p>
<p>3. Soulad s Územním plánem města Brna: Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.</p>
<p>4. Legislativní audit: Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.</p>
B.2. POPIS PROJEKTU
<p>1. Jednotlivé aktivity projektu: Bourací práce, demontáže, zateplení obvodového pláště objektu a střechy, výměna výplní otvorů, rekonstrukce vzduchotechniky.</p>
<p>2. Časová náročnost projektu: V rámci připravenosti je zpracovávána Úrazovou nemocnicí v Brně, p. o. kompletní projektová dokumentace a energetické posouzení. Projekt je předkládán na schvalování orgánům města Brna. Dle podmínek a vyhlášení konkrétní výzvy bude žádost odevzdána do 30. 11. 2017. Doba zahájení výstavby se předpokládá v letech 2018-2020.</p>
<p>3. Indikátory:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách • Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů (CO₂) • Snížení emisí tuhých znečišťujících látek
<p>4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu: Investiční výdaje – cca 41,7 mil. Kč včetně 21 % DPH; z toho: - 38,2 mil. Kč na stavební práce - 3,5 mil. Kč PD, administrace projektu, TDI, činnost BOZP, autorský dozor</p>

Záměr projektu

část C

C.1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč):

Objekt	Celkové investiční náklady projektu	Způsobilé výdaje	Nutná spoluúčast	Předpokládaná výše dotace
	s DPH	s DPH	s DPH	s DPH
Objekt ÚNB	41 721 138	18 992 771	34 124 029	7 597 109

2. Možnosti financování

Zdroj	Částka v tis. Kč	%	Upřesnění
Rozpočet města Ostatní veřejné zdroje	34 124	81,8	Fond kofinancování projektů
EU, SFŽP	7 597	18,2	Operační program Životní prostředí, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie*
Celkem	41 721	100,00	

* Projekt může získat dotaci až 40 % ze způsobilých výdajů. Konečné stanovení uznatelných položek rozpočtu z hlediska Operačního programu Životní prostředí zhodnotí poskytovatel dotace.

C.2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

„Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ – projekt bude realizován na parcele v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Zábrdovice, parc. č. 631/2.

2. Synergie:

Projekt zateplení navazuje na další projekty v této oblasti.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Provoz objektu je zajišťován z provozního příspěvku poskytovaného z rozpočtu zřizovatele, statutárního města Brna

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ náleží do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Celkové náklady na projekt činí **41,7 mil. Kč**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem částka **19,0 mil. Kč**.

Dle platného dokumentu OPŽP lze obdržet až **40 % dotace** na způsobilé výdaje.

U projektu „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ může dotace z OPŽP dosáhnout až **7,6 mil. Kč**.

Úrazová nemocnice v Brně zajišťuje, v rámci přípravy žádosti o dotaci, projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty k žádosti potřebné, ve výši 1,5 mil. Kč bez DPH.

Rozpočet projektu

Celkové náklady **41,7 mil. Kč**

Celkové způsobilé výdaje **19,0 mil. Kč**

Zdroje krytí projektu

Dle dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce Operačního programu Životní prostředí je možné získat podporu v rozmezí 35–50 % způsobilých výdajů. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

Struktura nákladů projektu

	Částka Kč	Podíl v %
podíl statutárního města Brna	34 124 029	81,8
dotace z OPŽP, SFŽP	7 597 109	18,2
celkové rozpočtové náklady	41 721 138	100,00

