



MMB2017000001299

Rada města BrnaZ7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 3. října 2017

ZM7/2906

**Název:****Projekt „Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy“ – poskytnutí**  
**zápůjčky MČ Brno-Bosonohy, návrh rozpočtového opatření****Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Podmínky pro poskytnutí zápůjčky MČ Brno-Bosonohy z rozpočtu FKP
- Rozpočtové opatření - tabulka
- Žádost MČ Brno-Bosonohy o poskytnutí zápůjčky ve výši 3 929 550,00 Kč

**Návrh usnesení:**

pro velký rozsah uvedeno na další straně

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Finanční výbor projednal materiál dne 26. 9. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134. konané dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:  
Odbor implementace evropských fondů  
MČ Brno-BosonohyPředkládá:  
Rada města Brna

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### **b e r e n a v ě d o m í**

žádost MČ Brno-Bosonohy o poskytnutí zápůjčky na realizaci projektu „Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy“

#### **s c h v a l u j e**

- poskytnutí bezúročné zápůjčky z rozpočtu města Brna-FKP městské části Brno-Bosonohy ve výši 3 929 550,00 Kč za stanovených podmínek, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- zařazení projektu ORG 5374 „Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy - zápůjčka“ s celkovými náklady ve výši 3 930 tis. Kč a dobou realizace 2017-2018 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem poskytnutí bezúročné zápůjčky městské části Brno-Bosonohy na realizaci projektu „Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy“

## Důvodová zpráva

Dne 31. 8. 2017 se starosta MČ Brno-Bosonohy obrátil na primátora statutárního města Brna se žádostí o poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 3 930 tis. Kč na krytí výdajů souvisejících s realizací projektu „Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy“, zajišťovanou městskou částí Brno-Bosonohy.

Posouzení projektu, včetně souhlasu s podáním žádosti o dotaci a struktury výdajů, bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/23. zasedání konaném dne 15. listopadu 2016. Žádost o podporu byla podána na konci listopadu 2016 a v současnosti je již vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu, přičemž maximální výše dotace činí 1 729 914,81 Kč. Uvedená částka tvoří část požadované zápůjčky. Druhá část slouží na pokrytí zbývajících částí stavebních nákladů.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím stavebních úprav stávajícího objektu bytového domu v MČ Brno-Bosonohy, které zahrnují výměnu stávajících oken a vstupních dveří za nové, zateplení obvodových stěn, zateplení stropů pod půdním prostorem včetně výměny podhledů, součástí akce je i rekonstrukce kotelny pro vytápění rekonstruovaného objektu bytového domu včetně vzduchotechniky. Opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti budovy. Výsledkem projektu bude snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení, v segmentu konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO<sub>2</sub>.

Projekt je již v realizaci, ukončena bude k 31.12.2017. Poté bude zpracována žádost o proplacení dotace, lhůta pro podání je k 31.1.2018.

Celkové výdaje projektu*	7 036 938 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	1 166 496 Kč	17 %
Způsobilé výdaje	5 870 442 Kč	83 %
Dotace – zápůjčka z FKP	1 729 915 Kč	24,58 %
Kofinancování z Fondu bytové výstavby	1 700 000 Kč	24,16 %
Spoluúčast městské části prostřednictvím VHČ	1 407 388 Kč	20,00 %
Zápůjčka z FKP	2 199 635 Kč	31,26 %

\*Celkové výdaje projektu obsahují výdaje za stavební práce, projektovou přípravu a inženýrské činnosti vč. rezervy 2 % objemu na vícepráce nad rámec ZD.

*Bude přílohou usnesení*

Návrh

**Podmínky pro poskytnutí finanční zápůjčky MČ Brno – Bosonohy  
z rozpočtu města Brna**

**1. Účel:**

Financování projektu „Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy“

**2. Splátkový kalendář:**

Zápůjčka ve výši 1 729 915,00 Kč bude jednorázově vrácena do Fondu kofinancování projektů do 30 dnů po obdržení dotace, nejpozději však do 30. 9. 2018

Zápůjčka ve výši 2 199 635,00 Kč bude jednorázově vrácena do Fondu kofinancování projektů nejpozději do 30.9.2018

**3. Forma zápůjčky:**

Bezúročná finanční zápůjčka

V Brně dne 11. 9. 2017



Miroslav Šojka  
starosta MČ Brno-Bosonohy

## Rozpočtové opatření

Financování - zvýšení							v tis. Kč	
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 11.9.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu kofinancování projektů	99 552	3 930	103 482
Běžné výdaje - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 11.9.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	6330	5347		5374	Převody mezi statutárními městy a jejich městskými částmi; zápujčka - MČ Brno-Bosonohy (Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy)	0	3 930	3 930



VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE ZN.:  
NAŠE Č. J.: MČBBOS 1670/17/Aj/Ná  
  
VYŘIZUJE: Ing. Návrat, tajemník  
TEL.: 547 422 716  
FAX: 547 422 719  
E-MAIL: podatelna@bosonohy.cz  
  
DATUM: 31.082017

Vážený pan  
**Ing. Petr Vokřál**  
primátor města Brna  
  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno

Vážený pane primátore,

dovolujeme si Vás požádat o poskytnutí bezúročně půjčky na krytí výdajů souvisejících s realizací projektu „Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy“.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím stavebních úprav stávajícího objektu bytového domu v MČ Brno-Bosonohy, které zahrnují výměnu stávajících oken a vstupních dveří za nové, zateplení obvodových stěn, zateplení stropů pod půdním prostorem včetně výměny podhledů, součástí akce je i rekonstrukce kotelny pro vytápění rekonstruovaného objektu bytového domu včetně vzduchotechniky.

Žádost byly projednány a schváleny včetně struktury výdajů na Z7/23. zasedání Zastupitelstva města Brna, který se konalo 15. listopadu 2016, následně byla žádost podána. Na základě této žádosti byla přiznána dotace. Celkové náklady projektu byly předpokládány ve výši 6 047 120 Kč, z toho ve výši 360 000 Kč nezpůsobilé a 5 687 120 Kč způsobilé. Dotace byla odhadnuta na 1 791 443 Kč (31,5 % ze způsobilých nákladů), s tím, že statutární město Brno poskytne MČ Bosonohy výpůjčku, která bude sloužit na pokrytí všech výdajů projektu, ve výši poskytnuté dotace a dále kofinancování z Fondu bytové výstavby ve výši 100 000 Kč na jednotku a bezúročná zápůjčka z FKEP pro dofinancování stavby s tím, že náklady a výše dotace včetně zápujček budou ještě optimalizovány při dopracování žádosti po výběrovém řízení.

V průběhu od podání žádosti do vypsání výběrového řízení proběhla optimalizace projektu dle požadavků implementačního odboru a IROP, byla dopracována prováděcí dokumentace a byla opravena některá technologická řešení a zároveň byl rozpočet přepočítán z úrovně roku 2015 a na rok 2017. Následně proběhlo výběrové řízení a nyní byla přepracována struktura výdajů dle skutečnosti zohledněním výše dotace a výše kofinancování z Fondu bytové výstavby.

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny veškeré výdaje projektu od počátku, kdy byl tento projekt schválen v orgánech města.

<i>Struktura výdajů projektu „Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu*	7 036 938 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	1 166 496 Kč	17 %
Způsobilé výdaje	5 870 442 Kč	83 %
Dotace***	1 729 915 Kč	24,58 %
Kofinancování z Fondu bytové výstavby**	1 700 000 Kč	24,16 %
Spoluúčast městské části prostřednictvím VHČ	1 407 388 Kč	20,00 %
Zápůjčka z FKEP	2 199 635 Kč	31,26 %

\*Celkové výdaje projektu obsahují výdaje za stavební práce, projektovou přípravu a inženýrské činnosti vč. rezervy 2 % objemu na vícepráce nad rámec ZD.

\*\*30 % z celkových výdajů odpovídá částce 2 111 108,- Kč, nicméně další podmínkou FBV je, že poskytuje nejvýše 100 tis. Kč na bytovou jednotku (BD Konopiska má 17 bytů)

\*\*\* Dotace činí 31,5 % způsobilých výdajů rozpočtu ke dni podání žádosti (11/2016)

Z důvodu zahájení procesu výstavby a předpokládaným výdajům souvisejících s projektem „Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy“ si Vás dovoluujeme požádat o schválení převodu finančních prostředků na účet městské části Brno-Bosonohy dle struktury výdajů projektu, tj.:

1/ Půjčku ve výši 1 729 915 Kč z Fondu kofinancování evropských projektů, po vyúčtování dotace bude půjčka vrácena zpět do Fondu kofinancování evropských projektů.

2/ Kofinancování ve výši 1 700 000 Kč z Fondu bytové výstavby.

3/ Zápůjčku ve výši 2 199 635 Kč z FKEP

Děkuji a zůstávám s pozdravem

*Miroslav Sojka*  
Miroslav Sojka  
starosta

