

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 784-44/16

o ceně zjištěné podle cenového předpisu a ceně obvyklé, nemovitostí v Brně Masarykova čtvrť,  
u ulice Lerchova – pozemku parc. č. 1026/2 a par.č. 1026/3 obojí zastavěná plocha a nádvoří,  
a ocenit služebnost přístupu na pozemek parc.č. 1026/3 přes pozemky parc.č. 1026/1a č. 1027,  
vše katastrální území Stránice, okres Brno-město



Objednatel posudku:

Magistrát města Brna, majetkový odbor  
Malinovského nám 3, 601 67 Brno

Účel posudku:

zjištění ceny pro účely převodu nemovitostí

Posudek vypracoval:

Ing Ivo Liškutín, Bří Čapků 16, Brno

Datum, k němuž se posudek provádí:

08.11. 2016

Datum místního šetření:

08.11. 2016

Účastníci místního šetření:

znalec

Tento posudek obsahuje 16 stran textu včetně příloh a podává se ve 2 vyhotoveních.

V Brně, dne 15. listopadu 2016.

# ÚVOD

Tento posudek je vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna, majetkového odboru č.9631600225, ze dne 24.10.2016.

Úkolem znalce je stanovit cenu zjištěnou podle cenového předpisu a cenu obvyklou nemovitostí – pozemku parc. č. 1026/2 a pozemku par.č. 1026/3 obojí zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV 10001 katastrální území Stránice, okres Brno-město a dále ocenit služebnost přístupu na pozemek parc.č. 1026/3 přes pozemky parc.č. 1026/1 a parc.č. 1027, vše katastrální území Stránice, okres Brno-město, ke dni místního šetření.

Cenový předpis: Zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění a vyhláška MF č.441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhl. č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb.

## 1. NÁLEZ

### 1.1. Údaje o nemovitosti

Předmětem ocenění jsou dva pozemky u ulice Lerchova, pozemek parc. č. 1026/2 a pozemek par.č. 1026/3 obojí zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV 10001 katastrální území Stránice, ke dni místního šetření. Oba pozemky jsou zastavěny stavbou jiného vlastníka, pozemek parc.č. 1026/2 je zastavěn budovou trafostanice ve vlastnictví EON Distribuce a.s., pozemek parc.č. 1026/3 je zastavěn budovou garáže ve vlastnictví fyzické osoby. Budovy nejsou předmětem posudku.

Úkolem je dále ocenit služebnost přístupu na pozemek parc.č. 1026/6 přes pozemky parc.č. 1026/1 a parc.č. 1027, přičemž cesta přístupu je zobrazena na geometrickém plánu č. 771-228/2016, vše katastrální území Stránice, okres Brno-město, ke dni místního šetření.

### 1.2. Podklady pro vypracování posudku

- Výpis z katastru nemovitostí LV 10001 katastrální území Stránice, vyhotoveno dálkovým přístupem pro Město Brno dne 01.08.2016,
- Výpis z katastru nemovitostí LV 1084 katastrální území Stránice, vyhotoveno dálkovým přístupem pro Město Brno dne 02.08.2016,
- Výpis z katastru nemovitostí LV 1128 katastrální území Stránice, vyhotoveno dálkovým přístupem pro Město Brno dne 02.08.2016,
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 771-228/2016, vyhotovil MapKart s.r.o. dne 03.10.2016, souhlas s očíslováním parcel KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město ze dne 06.10.2016 č. PGP-1784/2016-702,
- Snímek katastrální mapy 1 : 1000,
- Cenová mapa stavebních pozemků města Brna č.10, vydána vyhláškou Magistrátu města Brna č. 17/2013, platná od 1.1.2014,
- Územní plán města Brna z internetového serveru města Brna,
- Zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění,
- Vyhláška MF č.441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhl. č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb.

Pro zjištění stavu nemovitosti bylo použito výše uvedených podkladů a dále informací podaných při místním šetření. Místní šetření bylo spojeno s prohlídkou a měřením prostor nemovitosti.

### 1.3. Vlastnické a evidenční údaje

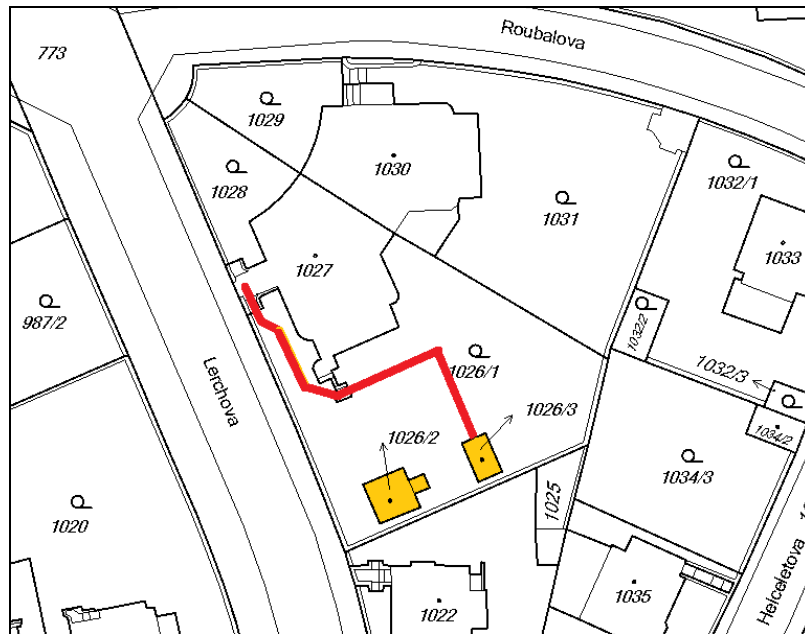
Dle LV 10001 katastrální území Stránice, okres Brno-město je:

A Vlastník nemovitosti:

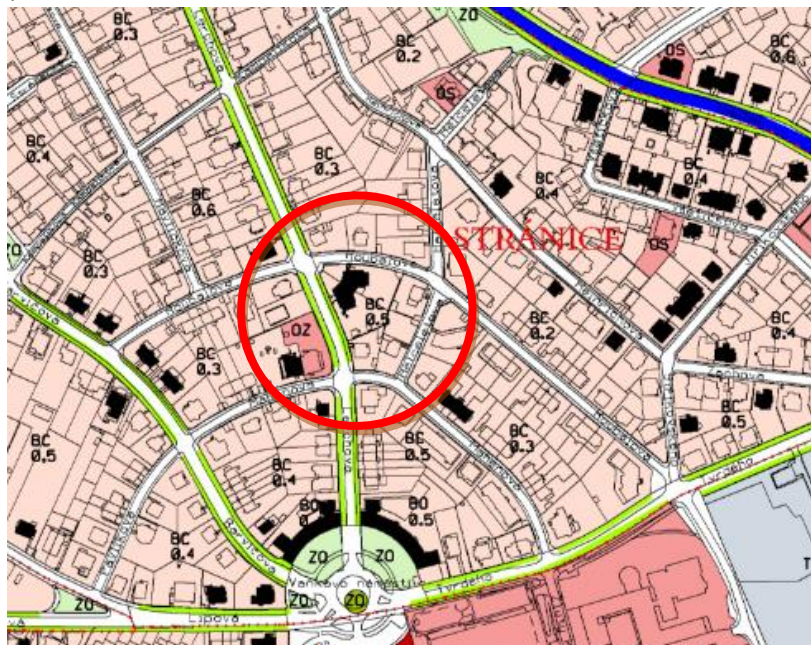
Statutární město Brno, Dominikánské nám.196/1, 601 67 Brno

44992785

B Parcela č.: 1026/2 výměra (m<sup>2</sup>): 34 zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, Stránice, technické vybavení, LV 1084  
1026/3 výměra (m<sup>2</sup>): 17 zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, Stránice, garáž, LV 1128



V územním plánu jsou oceňované pozemky v oblasti stavební stabilizované, určené pro všeobecné bydlení.



## 2. POSUDEK

### 2.1. OCENĚNÍ PODLE CENOVÉHO PŘEDPISU - POZEMKY

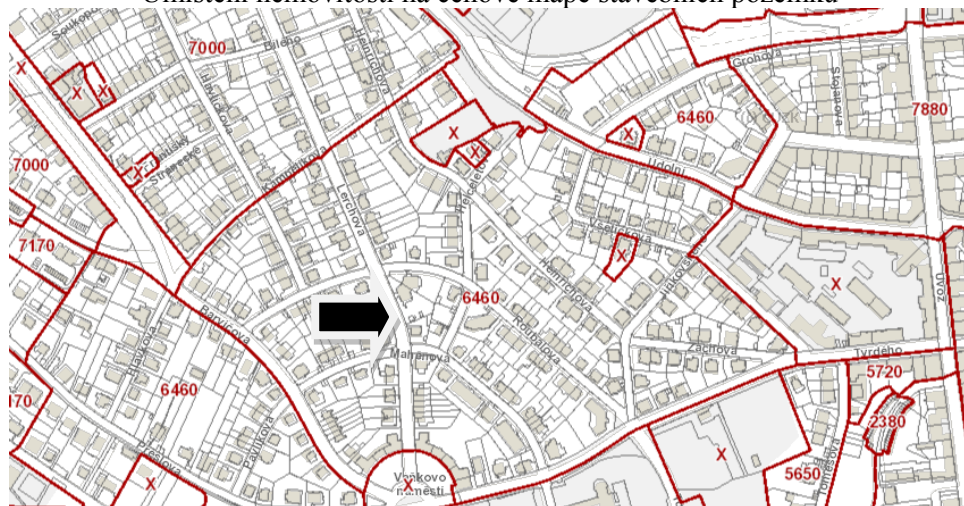
Město Brno má ke dni ocenění zpracovanou a schválenou cenovou mapu. Cenová mapa stavebních pozemků č. 10 byla vydána vyhláškou Magistrátu města Brna č. 17/2013 a je platná od 1.1.2014.

Podle této cenové mapy je jednotková cena pozemků zastavěných budovou a pozemků kolem budovy v jednotném funkčním celku 6 460 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Cena pozemků:

parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	jednotková cena (Kč/m <sup>2</sup> )	cena pozemku (Kč)
1026/2	34	6 460	219 640
1026/3	17	6 460	109 820
<b>celkem</b>	<b>51</b>		<b>329 460</b>

Umístění nemovitostí na cenové mapě stavebních pozemků



### 2.2 OBVYKLÁ CENA - POZEMKY

Obvyklá cena (hodnota) je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

*V zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, je definována takto :*

*Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkch stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládávaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.*

## 2.2.1 Ocenění pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků

Město Brno má ke dni ocenění zpracovanou a schválenou cenovou mapu. Podle této cenové mapy je **jednotková cena oceňovaného pozemku 6 460 Kč/m<sup>2</sup>**.

## 2.2.2 Ocenění pozemků podle platné oceňovací vyhlášky

Ocenění podle § 3 a § 4 odst. 1, vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v platném znění.  
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 9 460 Kč/m<sup>2</sup>

### **Index trhu s nemovitými věcmi**

<b>Název znaku</b>	<b>č.</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,02
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost - Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,020}$$

### **Index polohy**

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

<b>Název znaku</b>	<b>č.</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci - Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P} = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = \mathbf{1,070}$$

## Výpočet indexu cenového porovnání

### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice - Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

6

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 1,020 * 1,000 * 1,070 = 1,091$$

### Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
§ 4 odst. 1	9 460,-	1,091		10 320,86

$$\text{Zjištěná jednotková cena stavebního pozemku} = 10\,320,86 \text{ Kč/m}^2$$

#### 2.2.3 Ocenění pozemků cenovým porovnáním

Metoda vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Ocenění nemovitosti je provedeno na základě jednotkové srovnávací ceny, přičemž tyto ceny byly zjištěny z realitní inzerce, ale zde je třeba si uvědomit, že inzerovaná částka je představou pouze jedné strany o výši ceny (zpravidla prodávajícího), takže je nutno tuto inzerovanou částku upravit, snížit zpravidla o 15 %.

Ceny porovnatelných pozemků jsou převzaty z nabídek internetu z listopadu 2016. Údaje o porovnatelných pozemcích z nabídek internetu jsou uvedeny v příloze, základní údaje jsou pak uvedeny v následující tabulce, výpočet je proveden programem ABN 2010:

	lokality	výměra (m <sup>2</sup> )	požadovaná jednotková cena (Kč/m <sup>2</sup> )	úprava na zdroj	upravená jednotková cena (Kč/m <sup>2</sup> )	úprava na polohu	úprava na velikost	úprava celkem	jednotková cena (Kč/m <sup>2</sup> )
1	Sadová	356	10584	0,85	8996	0,90	1,00	0,90	9996
2	G Broma	460	8480	0,85	7208	0,90	1,00	0,90	8009
3	Kociánka	585	6980	0,85	5933	0,90	1,00	0,90	6592
4	Soběšice	530	6320	0,85	5372	0,80	1,00	0,80	6715
5	Jundrov	1212	6972	0,85	5926	0,80	1,00	0,80	7408
6	Řečkovice	700	5302	0,85	4507	0,80	1,00	0,80	5633
7	Lesná	697	4992	0,85	4243	0,80	1,00	0,80	5304
8	Král. Pole	940	6990	0,85	5942	0,80	1,00	0,80	7427
	průměr								7135

**Jednotková cena pozemku cenovým porovnáním činí 7 130 Kč/m<sup>2</sup>**

## 2.2.4 Rekapitulace a stanovení obvyklé ceny oceňovaného pozemku:

Jednotková cena podle cenové mapy	6 460 Kč/m <sup>2</sup>
Jednotková cena stavebního pozemku a pozemku v jednotném funkčním celku zjištěná dle oceňovacího předpisu	10 320 Kč/m <sup>2</sup>
Jednotková cena pozemku cenovým porovnáním	7 130 Kč/m <sup>2</sup>

Na základě výše uvedeného rozboru, lze stanovit jednotkovou obvyklou cenu oceňovaných pozemků s ohledem na cenové porovnání, které má nejvyšší váhu a požaduje ho zákon o oceňování majetku na **7 000 Kč/m<sup>2</sup>**.

### Výpočet obvyklé ceny pozemků:

parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	jednotková cena (Kč/m <sup>2</sup> )	cena pozemku (Kč)
1026/2	34	7 000	238 000
1026/3	17	7 000	119 000
<b>celkem</b>	<b>51</b>		<b>357 000</b>

**Obvyklá cena pozemků činí 7 000 000 Kč**

## 3 SLUŽEBNOST PŘÍSTUPU NA POZEMEK

Předmětem ocenění je služebnost přístupu na pozemek parc.č. 1026/6 přes pozemky parc.č. 1026/1 a parc.č. 1027 vše katastrální území Stránice, okres Brno-město, přičemž cesta přístupu je zobrazena na geometrickém plánu č. 771-228/2016.

### 3.1 Všeobecně

Věcné břemeno patří mezi věcná práva k cizí věci, protože omezuje vlastníka nemovité věci ve prospěch jiného tak, že vlastník je povinen něco strpět (*pati*) nebo něčeho se zdržet (*omittere*), může zahrnovat i omezení spočívající v povinnosti něco konat (*facere*).

Podstatným obsahem věcného břemena je zatížení vlastníka nemovitosti, neboli omezení v jeho výkonu vlastnického práva. Věcné břemeno umožňuje *oprávněné osobě* užívání majetku *osoby povinné*.

Zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník část třetí, hlava II Díl 5 Oddíl 2: Věcná břemena uvádí:

*Pododdíl 1: Obecná ustanovení o služebnostech*

§ 1257 (1) *Věc může být zatížena služebností, která postihuje vlastníka věci jako věcné právo tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet.*

(2) *Vlastník může zatížit svůj pozemek služebností ve prospěch jiného svého pozemku.*

§ 1258 *Služebnost zahrnuje vše, co je nutné k jejímu výkonu. Není-li obsah nebo rozsah služebnosti určen, posoudí se podle místní zvyklosti; není-li ani ta, má se za to, že je rozsah nebo obsah spíše menší než větší.*

#### *Pododdíl 4: Některé pozemkové služebnosti*

##### *Služebnost stezky, průhonu a cesty*

§ 1274 (1) *Služebnost stezky zakládá právo chodit po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali.*

(1) *Služebnost stezky neobsahuje právo vjíždět na služební pozemek na zvířatech ani vláčet po služebném pozemku břemena.*

Problematikou oceňování věcných břemen se zabývá základní platný oceňovací předpis – zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku v §16b.

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku definuje oceňování věcným břemenům v § 16b takto :

- (1) *Služebnosti se oceňují výnosovým způsobem na základě ročního užítku se zohledněním míry omezení služebností ve výši obvyklé ceny.*
- (2) *Ocenění podle odstavce 1 se neuplatní, jestliže lze zjistit roční užitek ze smlouvy nebo z rozhodnutí příslušného orgánu, pokud při vzniku služebnosti byl roční užitek z tohoto břemene uveden a není-li o více než jednu třetinu nižší než obvyklá cena.*
- (3) *Roční užitek podle odstavců 1 a 2 se násobí počtem let užívání práva, nejvýše však pěti.*
- (4) *Patří-li právo určité osobě na dobu jejího života, oceňuje se desetinásobkem ročního užítku.*
- (5) *Nelze-li cenu zjistit podle předchozích odstavců, oceňuje se právo jednotně částkou 10 000 Kč.*
- (6) *Reálné břemeno nebo právo z vykupitelné služebnosti se ocení ve výši náhrady uvedené ve smlouvě nebo v rozhodnutí příslušného orgánu. Jsou-li ve smlouvě uvedené pouze podmínky výkupu reálného břemena nebo zrušení služebnosti za přiměřenou náhradu, vypočte se náhrada podle uvedených podmínek k datu ocenění.*
- (7) *Právo zřízené jinak než věcným břemenem obdobné služebnosti nebo reálnému břemenu se oceňuje podle odstavců 1 až 6.*

Při zpracování znaleckého posudku pro účely např. daňové, hovoříme o zjištění ceny práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Při zpracování znaleckého posudku pro potřeby smluvní, hovoříme o hodnotě náhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – zde se jedná o cenou obecnou (nabídkovou nebo sjednanou) za vzniklou újmu na vlastnických právech.

### **3.2. Popis věcného břemene – služebnost přístupu**

#### Oprávněný:

Vlastník stavby garáže bez čp/če na pozemku parc.č. 1026/3 - v době ocenění:

vlastník stavby garáže bez čp/če: Baroň Libor JUDr Bednaříkova 2185/1, 628 00 Brno Líšeň

vlastník pozemku parc.č. 1026/3: Statutární město Brno, Dominikánské nám.196/1, 601 67 Brno

#### Povinný:

Vlastník pozemků parc.č. 1026/1 a 1027, k.ú. Stránice-

v době ocenění: Statutární město Brno, Dominikánské nám.196/1, 601 67 Brno

#### Vymezení rozsahu :

Pruh území je vymezen a znázorněném na geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. č. 771-228/2016.



Výměra na GP není uvedena. Přibližně byla vypočtena z oměřujících délek uvedených na GP a činí:  
na pozemku parc.č. 1027:  $2,90+4,37 = 7,27 \text{ m}^2$   
na pozemku parc.č. 1026/1:  $28,36+18,97 = 47,33 \text{ m}^2$   
celkem:  $54,60 \text{ m}^2$

Doba trvání:

Služebnost se zřizuje navždy – tj. na dobu trvání stavby garáže.

Způsob vzniku:

Způsob vzniku věcného břemene se zřizuje smlouvou mezi oprávněným a povinným.

Místní šetření

Místní šetření a prohlídka byla provedena dne 08.11.2016.

Podle § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se právo odpovídající služebnosti oceňuje výnosovým způsobem na základě ročního užítku ve výši obvyklé ceny, přičemž roční užitek se násobí počtem let užívání práva, nejvýše však pěti.

Roční užitek v oceňovaném případě se stanoví jako roční nájemné odpovídající části pozemku.

Ocenění je provedeno podle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění a vyhlášky MF č. 414/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhl. č.199/2014 Sb. a č.345/2015 Sb.

**3.3 Výpočet nájemného pozemku:**

Roční nájemné ve smyslu § 32 odstavce 5 vyhlášky MF č. 441/2013 Sb., v platném znění, je

5 % z ceny pozemku, tedy:  $0,05 * 7000 \text{ Kč/m}^2 = 350 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$

Roční užitek:  $54,60 \text{ m}^2 \times 350 \text{ Kč/m}^2 = 19\,110 \text{ Kč}$

Cena práva odpovídající věcnému břemenu:  $5 \times 19\,110 = 95\,550 \text{ Kč}$

**Zjištěná cena práva, odpovídajícího služebnosti přístupu na pozemek parc.č. 1026/6 přes pozemky parc.č. 1026/1 a parc.č. 1027 vše katastrální území Stránice, okres Brno-město, ke dni 08.11.2016 činí**

**95 550 Kč**

## REKAPITULACE CEN NEMOVITOSTI

### CENY NEMOVITOSTI ZJIŠTĚNÉ DLE CENOVÉHO PŘEDPISU:

Cena pozemků parc.č. 1026/2	219 640 Kč
Cena pozemků parc.č. 1026/3	109 820 Kč
<hr/>	
Cena nemovitostí celkem	329 460 Kč

**Cena zjištěná podle cenového předpisu nemovitostí v Brně Masarykova čtvrť u ulice Lerchova č. 14 – pozemků parc. č. 1026/2 a par.č. 1026/3 obojí zastavěná plocha a nádvoří,, katastrální území Stránice, okres Brno-město ke dni 08.11.2016 činí**

**329 460 Kč**

slovy třistadvacetdevěttisícčtyřistašedesát korun českých.

### OBVYKLÁ CENA NEMOVITOSTI:

Cena pozemků parc.č. 1026/2	238 000 Kč
Cena pozemků parc.č. 1026/3	119 000 Kč
<hr/>	
Cena nemovitostí celkem	357 000 Kč

**Obvyklá cena nemovitostí v Brně Masarykova čtvrť u ulice Lerchova č. 14 – pozemků parc. č. 1026/2 a par.č. 1026/3 obojí zastavěná plocha a nádvoří,, katastrální území Stránice, okres Brno-město ke dni 08.11.2016 činí**

**357 000 Kč**

slovy třistapadesátsedmtisíc korun českých.

### SLUŽEBNOST PŘÍSTUPU NA POZEMEK

**Cena práva, odpovídajícího služebnosti přístupu na pozemek parc.č. 1026/6 přes pozemky parc.č. 1026/1 a parc.č. 1027 vše katastrální území Stránice, okres Brno-město, vyznačeného na geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 771-228/2016, ke dni 08.11.2016 činí**

**95 550 Kč**

slovy devadesátpěttisícpětsetpadesát korun českých

*Výměra na GP není uvedena, byla vypočtena z oměřujících délek uvedených na GP*

V Brně, dne 15. listopadu 2016.

Ing. Ivo Liškutín  
Bří Čapků 16  
602 00 Brno

Přílohy: Výpis z katastru nemovitostí  
Snímek katastrální mapy  
Fotodokumentace

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 2.5.1995 č.j. Spr 3160/94

- pro základní obor doprava, odvětví doprava městská se specializací organizace a řízení dopravy ve městech,
- pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti,
- pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby dopravní, obytné.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 784 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 44/16.

V Brně, dne 15. listopadu 2016.

Ing. Ivo Liškutín  
Bří Čapků 16  
602 00 Brno