



S V O L Á N Í
ZASTUPITELSTVA MĚSTA BRNA
K ZASEDÁNÍ č. Z7/30

které se koná v zasedací síni Nové radnice, Dominikánské náměstí č. 1
Začátek jednání je 25. července 2017 ve 13:00 hodin.

-
1. Technický bod (zapisovatelky, právní asistence, ověřovatelé zápisu, schválení programu zasedání ZMB)
 2. ZM7/ Členství statutárního města Brna v neziskové asociaci European Cities Marketing
 3. ZM7/ Prezentace statutárního města Brna v zahraničí – návrh rozpočtového opatření
 4. ZM7/ Branding Jihomoravského kraje a města Brna – návrh rozpočtového opatření
 5. ZM7/ EXPO BRNO 2018 – návrh rozpočtového opatření
 6. ZM7/ Návrh na poskytnutí investiční dotace STAREZ-SPORT, a.s., na vybavení hřiště s umělou trávou za Lužánkami – návrh rozpočtového opatření
 7. ZM7/ Návrh na poskytnutí investiční dotace STAREZ-SPORT, a.s., na rekonstrukci bazénů koupaliště Riviéra, Brno Pisárky
 8. ZM7/ Projekt „Přístavba mateřské školy v MČ Brno-Jehnice“ – návrh rozpočtového opatření
 9. ZM7/ Projekt „Zdravotně sociální podpora sociálně vyloučeným osobám“ – posouzení projektu
 10. ZM7/ Projekt „Nemocnice Milosrdných bratří – pořízení informačního systému“ – posouzení projektu
 11. ZM7/ Návrh protokolu o notářské úschově peněz – koupě stavby rod. rekreace č. e. 188, stojící na pozemku p. č. 3408/03, k. ú. Bystrc
 12. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbám bez č.p./č.e., stojícím na pozemcích p.č. 2434/6, 2437/2 a 2437/3 v k.ú. Černovice
 13. ZM7/ Návrh změny smlouvy – přílohy Z7/28 usnesení ZMB – nabytí budovy garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 169/17, k.ú. Staré Brno

Zasedání je svoláno dle článku 3. odstavce 2. Jednacího řádu Zastupitelstva města Brna

Jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím internetových stránek města Brna. Tento přenos je zaznamenáván, archivován a následně zveřejňován.

Jednání Zastupitelstva města Brna je veřejné.

Ing. Petr Vokřál
primátor
statutárního města Brna

v z. Mgr. Petr Hladík v. r.
1. náměstek
primátora statutárního města Brna



MMB2017000001011

Rada města Brna

ZM71/2719

Z7/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 7. 2017

Název:

Členství statutárního města Brna v neziskové asociaci European Cities Marketing

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Žádost o členství města Brna (str. 4)
- Stanovy neziskové asociace European Cities Marketing (str. 6)
- Detailnější popis Asociace a výhody členství (str. 15)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

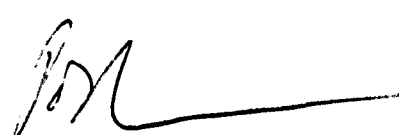
bere na vědomí
stanovy neziskové asociace European Cities Marketing

schvaluje

- členství statutárního města Brna v neziskové asociaci European Cities Marketing;
- žádost o členství v neziskové asociaci European Cities Marketing, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- delegování JUDr. Petry Rusňákové, radní pro marketing a cestovní ruch a náhradnici Ing. MgA. Barboru Podhrázkou, vedoucí Oddělení marketingu a propagace Kanceláře metropolitní spolupráce a marketingu, k zastupování statutárního města Brna na všech valných shromážděních a jednáních neziskové asociace European Cities Marketing.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/122 konané dne 27. 6. 2017 a doporučila ke schválení

Zpracovala: 
Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Organizace European Cities Marketing je sdílená platforma měst s cílem zlepšovat konkurenceschopnost a výkonnost předních evropských měst v oblasti cestovního ruchu, volného času a městského marketingu. Platforma, která existuje již 10 let, přináší výměnu znalostí, zkušeností, osvědčených postupů a rozšiřování kontaktů v evropské síti; zároveň nabízí pro své členy další výhody. ECM svou činností přispívá k rozvoji potenciálu v oblastech městského marketingu, TIC, výzkumu a statistik, městských turistických karet a Benchmarkingu, což jsou témata, která město Brno cíleně řeší a chce rozvíjet v rámci schváleného Programu rozvoje cestovního ruchu města Brna 2016-2020.

Ve dnech 31. 5. – 2. 6. 2017 se uskutečnila mezinárodní konference European Cities Marketing v Dubrovniku, která patří k nejvýznamnějším akcím v oblasti marketingu a cestovního ruchu v Evropě. Této konferenci se zúčastnila vedoucí oddělení marketingu Ing. MgA. Barbora Podhrázká, s cílem ověřit si kvalitu, potenciál a přínosy členství v této organizaci. Dalším důvodem návštěvy byl networking v oblasti marketingu a cestovního ruchu na evropské úrovni, který dosud město Brno v žádné relevantní platformě nerozvíjí. Cílem pracovní cesty bylo mimo jiné detailní seznámení s platformou s potenciálem přidružení města Brna do členské základy ECM platformy, která je zastoupena více než 100 členy z řad měst, TIC či organizací městského marketingu z více než 30 evropských zemí (v ČR má zastoupení pouze Hlavní město Praha).

Asociace European Cities Marketing je významným hubem a networkingovou platformou v oblasti propagace města, marketingu i cestovního ruchu. Zástupci města Brna se během zahraniční cesty osobně seznámili s jednotlivými členy představenstva ECM, s přínosy organizace, stanovami a akcemi, které organizace pořádá. Po zahraniční cestě oddělení marketingu a propagace (KMSM) vyhodnotilo možné přistoupení k členství do ECM jako žádoucí a přínosné. Z tohoto důvodu KMSM vypracovalo přihlášku a předkládá materiál „Členství statutárního města Brna v neziskové asociaci European Cities Marketing“ ke schválení Radou města Brna a Zastupitelstvem města Brna.

Za zásadní výhody členství v této asociaci považujeme:

- Přístup k exkluzivním výzkumným studiím v hodnotě 4000 € ročně, zahrnuto do členského poplatku
- Možnost členství v odborných pracovních skupinách, možnost pořádat takové setkání v Brně.
- Propagace města Brna v evropském prostoru, možnost prezentovat úspěšné marketingové akce, či projekty z cestovního ruchu a tím se dostat ke špičce evropských měst v této oblasti.
- Snížená sazba pro účast na Letní škole ECM
- Přínos z exkluzivních obchodních příležitostí vyhrazených pro členy ECM
 - 15% sleva na Place Marketing Forum věnované nových regionálním marketingovým postupům
 - 22% sleva na účast na Salon Mondial du Tourisme v Paříži
 - 30% sleva na účast na workshupu City Fair věnovaném městskému turismu
 - 35% sleva na účast na Connecting Travel Destination Showcase
 - 50% sleva na workshop India Meetings Industry
 - sleva 100 € na registrační poplatek na #DTTT Global

- sleva 100 € na registrační poplatek na Content | Campus
- sleva 500 €/rok na digitální cestovní průvodce s Arrival Guides
- Přístup k exkluzivním akcím a projektům členů ECM
 - workshop Meet Europe
 - brandingová kampaň We Love City Cards
 - setkání City Cards Expert Meeting

Detailnější popis Asociace, výhody členství a stanovy jsou přílohou tohoto materiálu.

Členský poplatek pro město Brno s daným rozpočtem na marketing a cestovní ruch činí dle Stanov Asociace 3 000 €/kalendářní rok. V souvislosti s možným přijetím města Brna do Asociace v průběhu tohoto roku bude s Asociací jednáno o adekvátním snížení výše členského příspěvku na tento rok.

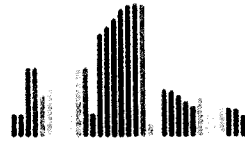
Členský příspěvek bude hrazen z rozpočtu KMSM, § 2143, pol. 5542 – členské příspěvky mezinárodním nevládním organizacím.

Rada pro marketing a cestovní ruch projednala zapojení města Brna do sítě ECM na svém 10. setkání dne 19. 6. 2017 a doporučila členství města v ECM schválit.

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R7/122 dne 27. 6. 2017 a doporučila ZMB materiál schválit:

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	—	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	—	pro



EUROPEAN CITIES MARKETING

MEET EUROPEAN CITIES

Membership application form 2017 Tourist Offices, Convention Bureaux and City Marketing Organisations (full members)

Organisation

name of organisation: Statutární město Brno

president/chairperson: Petr Vokřál, the Mayor

e-mail address: vokral.petr@brno.cz

director/chief executive:

e-mail address:

contact person: Barbora Podhrázká

position : Head of Marketing Office

e-mail of contact person: podhrazska.barbora@brno.cz

website: www.brno.cz

address: Dominikánské nám. 196/1

city and postcode: 602 00 Brno

telephone: +420 542 172 219

Information on my city

number of inhabitants (In metropolitan area): 377 440(609114) number of hotel beds (In metropolitan area): 6426(8217)

biggest capacity of hosting meeting in one plenary room: 5000+

Examples of three international meetings per year organized in your city with at least 400 delegates coming from at least 3 countries in the last three years:

2014
14th International conference on Technology Policy&Innovation
38th OECl 2014 Oncology Days Brno
6th Annual congress of the Czech Society of Cardiovascular Surgery

2015
15th European congress on Clinical neurophysiology
17th International Conference on the Strength of Materials
International conference of Tesco Stores

2016
40th OECl 2016 Oncology Days Brno
XXV Annual congress of the Czech Society of Cardiology
25th Anniversary International Conference on Metallurgy and Materials

Membership fee

Annual membership fee to ECM is based on the organisation's overall income as mentioned in the chart.

Overall income includes national/local government grant, bed taxes, TIC income, commissions, sponsorship and advertising, membership fee and private sector donations, financial interests...

We will provide a copy of our report of activities 2015 or official document stating this figure.

Our total budget for the year 2017 is 1,116,777 €
Consequently, our annual membership fee will be (refer to table): 3,000 €

Total income (in €)

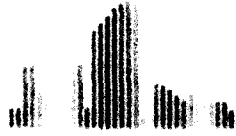
Up to 1 million	2 000 €
From 1 to 2 millions	3 000 €
From 2 to 4 millions	3 500 €
From 4 to 6 millions	4 000 €
From 6 millions	4 500 €
Affiliate members	4 500 €

Yearly membership fee

EUROPEAN CITIES MARKETING

29D RUE DE TALANT / 21000 DIJON / FRANCE / TEL: +33 380 56 02 04 / WWW.EUROPEANCITIESMARKETING.COM





EUROPEAN CITIES MARKETING

Member cities/organisations supporting candidature

We require all applicants to get support from two ECM members in order to show that you are an official tourist office / convention bureau or multi-functional urban marketing agency in Europe, constituted either as department of city government or public-private partnership (i.e. companies, foundations etc.). ECM members must be represented by their CEO.

1st application supporting city:

city

FRANCO

Name

Mr. J. Haug

signature

2nd application supporting city:

city

GR47 (not from ...)

Name

Jiela Koubt Shouay

signature

- I hereby certify that the budget size and membership fee amount cited above are true and correct. I will provide ECM with information about my budget on a yearly basis
- We are aware of the Statutes and Internal Regulations of European Cities Marketing and pledge to comply with duties and obligations.
- After official acceptance of my candidature by the Board, we commit to transfer the membership fee to European Cities Marketing account after having received the invoice
- We will also supply statistical information on our city and provide information requested through ECM surveys

Date

Place

Name of signatory

Signature





STANOVY SCHVÁLENÉ VALNOU HROMADOU V TURÍNĚ 5. ČERVENCE 2015

I. Určení, sídlo a účel

Článek 1 – NÁZEV

Členové, kteří dodržují tyto stanovy, tvoří federaci zřízenou podle francouzského zákona z 1. července 1901, známou pod názvem Marketing evropských měst (ECM - European Cities Marketing). ECM je neziskovou asociací.

Článek 2 – SÍDLO

Sídlo organizace je v Dijonu ve Francii. Jeho umístění může být změněno pouze rozhodnutím, které přijme Správní rada ECM.

Článek 3 – ÚČEL

Hlavním účelem ECM je zlepšit konkurenceschopnost a výkonnost předních měst Evropy tím, že poskytuje platformu pro odborníky na konference, volný čas a marketing měst, a pro výměnu znalostí, osvědčených postupů a rozšíření jejich sítě tak, aby byla ještě výkonnější.

II. Členové: přijetí, povinnosti, odstoupení a vyloučení

Článek 4 – ČLENOVÉ

ECM má tři kategorie členství popsané níže. Navzdory tomu, že jsou vítána různá členská uskupení, ECM zůstává organizací založenou na městech.

- 1. Plnoprávní členové**
- 2. Přidružení členové**
- 3. Čestní členové**

4.1 Plnoprávní členové

Tato kategorie zahrnuje "oficiální" turistické kanceláře, kongresové kanceláře a multifunkční městské marketingové agentury založené městy v Evropě. Jsou oficiální v tom smyslu, že jsou založené buď jako složky městské samosprávy nebo partnerství veřejného a soukromého sektoru (tj. společnosti, nadace atd.). Aby se evropské město kvalifikovalo jako člen ECM, v zastoupení svou organizací musí splňovat alespoň dvě z následujících kritérií, která se uplatňují v jeho metropolitní oblasti:

- více než 3 000 lůžek nebo 1500 pokojů v komerčních ubytovacích zařízeních
- má schopnost uspořádat schůzi nejméně 300 delegátů v jedné plenární místnosti, která poskytne dostatečné množství pomocných zařízení pro přestávky a catering
- uspořádalo v posledních třech letech minimálně tři mezinárodní konference za rok, přičemž každé z nich se zúčastnilo nejméně 300 delegátů z nejméně tří zemí.

Správní rada ECM může chtít tato kritéria aktualizovat, upravit nebo jinak změnit podle vlastního uvážení.

Pokud město nezřizuje žádnou oficiální městskou turistickou kancelář, kongresovou kancelář nebo multifunkční městskou marketingovou agenturu, pak může delegovat právo žádat o členství v ECM na přidruženou organizaci podle svého výběru, načež Správní rada posoudí žádost uvedené organizace podle kritérií uvedených výše. Pouze valná hromada může rozhodnout o výjimkách z těchto podmínek pro konkrétní město žádající o členství.

Plnoprávní členové mohou být zvoleni do funkce rady ECM a mohou hlasovat na běžných i mimořádných zasedáních Valné hromady. V těchto ohledech může být každé město zastoupeno pouze jedním plnoprávným členem.

4.2 Přidružení členové

Tato kategorie zahrnuje "oficiální" regionální nebo národní turistické kanceláře, kongresové kanceláře a multifunkční městské marketingové agentury založené regiony nebo státy v Evropě. Jsou oficiální v tom smyslu, že jsou zřízeny buď jako složky regionálních / státních orgánů nebo partnerství veřejného a soukromého sektoru (tj. společnosti, nadace atd.).

Regionální a národní organizace mohou požádat o přidružení. Jako takové mají nárok na poradní status na řádných a mimořádných zasedáních Valné hromady. Poradní status připouští účast, ale nedává hlasovací práva. Přidružení členové nemohou být voleni do Správní rady ECM.

4.3. Čestní členové

Čestné členství je udělováno jednotlivci na základě rozhodnutí Správní rady ECM. Takovéto ocenění má odrážet významný příspěvek jednotlivce k cílům a práci Asociace. Čestné členství může být uděleno jedinci pouze poté, co opustil síť ECM. Čestní členové neplatí členský poplatek. Mají poradní status, jak je popsáno výše, na řádných a mimořádných zasedáních Valné hromady. Nemohou být voleni do Správní rady ECM.

4.4. Členské příspěvky

V každém roce navrhuje Správní rada na podnět Prezidenta výši poplatků, které mají být placeny plnoprávnými a přidruženými členy; o těchto poplatcích pak hlasuje Valná hromada. Každý člen, který hlasuje na Valné hromadě, musí mít zaplacen svůj členský příspěvek za daný rok.

4.5. Přijetí

Pro schválení za člena ECM – ať už plnoprávného či přidruženého, jak je definováno v článcích 4.1 a 4.2 – musí příslušná turistická kancelář, kongresová kancelář či městská marketingová agentura podat oficiální žádost Prezidentovi. Po jejím schválení se žadatel zaváže zaplatit členský příspěvek schválený Valnou hromadou. V případě žádostí, které jsou neúspěšné, musí Prezident sdělit žadateli důvody zamítnutí.

4.6. Zastoupení v rámci ECM

Při zastupování a hlasování jménem svých měst by jednotlivci měli být buď generálními řediteli, nebo vyššími vedoucími pracovníky turistické kanceláře, kongresové kanceláře či marketingové agentury, nebo oprávněnými osobami k jednání a hlasování jejich jménem.

4.7. Placení členských příspěvků

Roční členské příspěvky by měly být uhrazeny ECM do konce března nebo do tří měsíců od vystavení faktury. Pokud není platba provedena v žádné z těchto lhůt, uplatní se v takových případech postup pro neplacení, jak je podrobně uvedeno ve Vnitřních předpisech.

Článek 5 – TECHNICKÉ / ODBORNÉ PORADENSTVÍ

Správní rada ECM může jmenovat jednoho nebo více externích technických či odborných poradců, aby jí pomáhali při jejím rozhodování. Poradci se mohou účastnit schůzí a zasedání Správní rady podle uvážení Správní rady.

Článek 6 – PARTNEŘI

Správní rada ECM může vytvářet kategorie partnerství s organizacemi, které mají zájem nebo se přímo účastní podnikání v podnikatelském / volnočasovém cestovním ruchu či městském marketingu a které jsou potenciálně výhodné pro asociaci a její členy.

Článek 7 – UKONČENÍ ČLENSTVÍ

Členství může být ukončeno:

- odstoupením
- kterémukoli členu po schválení Správní radou, který jedná proti zájmům ECM a v rozporu s jeho pravidly a předpisy
- odůvodněným vyloučením: jak bude určeno většinovým hlasováním Valné hromady po zvážení zprávy Správní rady; dotčenému účastníkovi řízení může být předem umožněno slyšení u Správní rady
- z důvodů nezaplacení ročního členského příspěvku na základě návrhu pokladníka, který podléhá schválení Správní radou
- rozpuštěním ECM

Článek 8 – NÁROK NA MAJETEK

Odstoupivší ani vyloučení členové nemají žádný nárok na majetek Asociace. V případě rozpuštění a likvidace ECM nebudou čistá aktiva Asociace členům vyplacena.

III. Základní složky Asociace

Článek 9

Hlavními organizačními složkami Asociace jsou:

- Valná hromada
- Správní rada
- Výkonný výbor

IV. Valná hromada

Článek 10 - ROLE A SLOŽENÍ

Záležitostmi Asociace jsou spravovány jejími členy prostřednictvím Valné hromady. Valná hromada na svých zasedáních volí členy Správní rady včetně Výkonného výboru a schvaluje rozpočty a strategii ECM.

Valná hromada se skládá ze všech plnoprávných i přidružených členů, kteří zaplatili roční členský příspěvek za příslušný rok.

Článek 11 - ZASEDÁNÍ

Valná hromada se schází na plenárním zasedání nejméně jednou ročně na základě písemného e-mailového oznámení Prezidenta. Členové musí být předem informováni o všech takových zasedáních nejméně jeden měsíc předem.

Valná hromada stanoví výši členských příspěvků.

Správní rada přijímá nominace z členských měst, která by mohla hostit její budoucí schůze. V případě neexistence rozhodnutí Valné hromady má Správní rada přenesenou pravomoc určit vhodné místo konání.

Valná hromada se může scházet i na mimořádném zasedání, pokud je svolá Správní rada, nebo pokud o to požádá alespoň jedna čtvrtina řádných členů. Každé takové zasedání požadované tímto způsobem plnoprávními členy se musí uskutečnit do šedesáti dnů od podání žádosti. Místo konání zasedání určí Správní rada.

Článek 12 – PROGRAM JEDNÁNÍ

Program jednání Valné hromady by měl obsahovat následující body:

- zápis z předchozí Valné hromady
- schválení zprávy Prezidenta
- schválení roční účetní uzávěrky
- schválení zprávy odborného auditora
- zbavení funkcí členů Výkonného výboru a Správní rady
- volba členů Výkonného výboru
- volba členů Správní rady
- jmenování externího účetního v souladu s platnými právními předpisy

- jmenování odborného auditora v souladu s platnými právními předpisy
- schválení rozpočtového výhledu
- veškeré další záležitosti náležející do působnosti výroční Valné hromady.

Článek 13 - HLASOVACÍ PRÁVA A ROZHODOVÁNÍ

Na řádné Valné hromadě má každý plnoprávný člen jeden hlas. Ten může být uplatněn na základě písemné plné moci i jiným přítomným plnoprávným členem, který může kromě svého vlastního hlasu mít maximálně další dva hlasy na základě plné moci.

Rozhodnutí řádné valné hromady se přijímá prostou většinou hlasů (**50% + 1 nebo + 0,5, pokud je počet hlasů lichý**) přítomných členů a těch, kteří delegovali své pravomoci a kteří se rozhodli, že se nebudou zdržovat hlasování. Ti členové, kteří se zdrží nebo nesouhlasí s většinovými rozhodnutími Valné hromady, mohou požádat, aby jejich stanovisko bylo zaznamenáno v zápise ze zasedání. V případě nerozhodného hlasování na schůzi valné hromady má Prezident (nebo, v jeho nepřítomnosti, předsedající zasedání) rozhodující hlas.

V. Správní rada

Článek 14 – SPRÁVNÍ RADA

Správní rada ECM

- zajišťuje uplatňování správných postupů řízení
- formuluje poslání Asociace, které se rozvíjí ve strategickém plánu každé tři roky s ročním plánem rozpočtu a souvisejícími KPI (klíčové indikátory výkonnosti),
- přijímá pravidelné rady a zprávy od podvýborů Správní rady,
- průběžně přezkoumává finanční hospodaření Asociace, dohlíží na vytváření rezerv
- řídí Asociaci v souladu s cíli prostřednictvím dohledu nad efektivním zaváděním strategie průběžného rozvoje a ročního rozpočtového plánu a zajišťuje, aby členství bylo finančně výhodné

Správní rada se skládá z deseti až čtrnácti řádných členů, včetně Výkonného výboru (tj. Prezidenta, až dvou Viceprezidentů a Pokladníka) a šesti či sedmi až deseti řádných členů. Článek 15 níže stanoví postup pro volbu Správní rady. Správní rada může zřídit fóra, která budou reflektovat potřeby, příležitosti a aspirace Asociace. Předsedové každého takového fóra mohou sloužit jako Viceprezidenti. Správní rada může určit místo konání následujících Valných hromad, pokud to bude nutné - viz článek 11 výše.

Sekretariát

Zaměstnanci sekretariátu jsou podřízenými Generálního ředitele. Jeho úkolem je:

- řídit každodenní činnost Asociace jménem Správní rady;
- organizovat schůze vedení ECM;

- sestavovat roční program služeb členů, které zahrnují networkingová setkání;
- usnadňovat a koordinovat práci znalostních skupin,
- pomoc při konkrétních projektech a zvyšování korporátního profilu.

Prezident se souhlasem Správní rady jmenuje Generálního ředitele, je-li to nezbytné, aby vedl a dohlížel na výkon funkce Sekretariátu. Generální ředitel je povinen se účastnit jednání Správní rady a jejího Výkonného výboru. Na takových jednáních nemá hlasovací práva. Při výkonu každodenní činnosti je Generální ředitel podřízen přímo Prezidentovi.

Čl. 15 – VOLEDNÍ PROCEDURA

15.1 Podmínky volby

Členové Správní rady jsou voleni Valnou hromadou postupně "jeden po druhém" hlasováním prostou většinou hlasů. Výhradně plnoprávní členové mohou být voleni za členy Správní rady. Členská města mohou mít v každém okamžiku ve Správní radě vždy jen po jedné osobě z daného města. Jmenování do Správní rady jsou jako jednotlivci, a ne jako zástupci zájmů konkrétního města. Jako jednotlivec musí mít zkušenosti s volnočasovým / podnikatelským cestovním ruchem či městským marketingem a očekává se, že významným způsobem přispěje k prosazování účelu a cílů Asociace. Takový příspěvek se provádí dobrovolně a bez finančního ohodnocení.

Funkční období člena Správní rady je do tří let, a to podle rotačního postupu, který schválí Správní rada. V případě potřeby může Valná hromada na návrh Správní rady rozhodnout o přijetí vhodných rozhodnutí v tomto ohledu.

Všichni členové správní rady (včetně Výkonného výboru) jsou voleni na dobu až 3 let. Jsou rovněž způsobilí k opětovnému zvolení a mohou tak sloužit maximálně 6 po sobě jdoucích let. Kromě toho mohou členové Správní rady po uplynutí minimální přestávky jednoho roku sloužit na další dvě funkční období, z nichž každé činí až tři roky.

Členové Správní rady mohou usilovat o zvolení do funkce Prezidenta, Viceprezidenta a Pokladníka. Funkční období posledních dvou pozic (tj. Viceprezidenta a Pokladníka) se započítává do obou funkčních období, o nichž bylo právě pojednáno.

Pokud jde o Prezidenta, ten může sloužit nejvýše dvě funkční období, z nichž každé trvá dva roky. Kdykoli a pokud je to v nejlepším zájmu Asociace, může se funkce Prezidenta přidat ke každému období, ve kterém sloužil jako řádný člen Správní rady či Viceprezident, případně jako Pokladník. Za takových okolností může funkční období jednotlivce, který slouží jednak jako řádný člen Správní rady, jednak jako Prezident, činit maximální kombinovanou dobu 10 let (jako řádný člen Správní rady či Viceprezident, případně jako Pokladník plus dvě funkční období v délce celkem čtyř let jako Prezident).

15.2 Volební procedura

Plnoprávný člen, který usiluje o zvolení do Správní rady, by měl předložit svou nominaci (navrhovanou a odsouhlasenou dvěma plnoprávními členy) na Sekretariát nejméně dva měsíce před volbami konanými na Valné hromadě příslušného roku. Kandidát musí uvést, zda si přeje kandidovat na funkci člena Správní rady, Prezidenta, Viceprezidenta nebo Pokladníka. Kandidáti, kteří nejsou zvoleni do těchto funkcí, se mohou navrhnout za členy Správní rady. Návrh na funkce Prezidenta, Viceprezidentů a Pokladníka může být předložen členy Správní rady ke schválení Valnou hromadou.

Podle článku 12 bude rozhodnutí Valné hromady o této otázce přijímáno prostou většinou (50% + 1 nebo +0,5, pokud je počet hlasů lichý) všech přítomných plnoprávných členů a těch, kteří mají plnou moc a kteří se nerozhodli zdržet se hlasování.

Současný Prezident dohlíží na volební proceduru, dokud není zvolen nový prezident, ovšem pokud sám nekandiduje. Postup pro volbu do Správní rady je, že každý plnoprávný člen má právo hlasovat pro takový počet kandidátů, který je roven počtu volných pozic. Kandidáti, kteří dosáhli nejvyššího počtu hlasů, budou v pořadí obdrženy hlasů považováni za zvolené. V případě nerozhodného hlasování pro poslední volnou pozici se uskuteční druhé hlasování. V případě druhého nerozhodného hlasování musí být jména kandidátů vložena do sáčku a pak ten, který bude první vylosován, je řádně zvolen.

Článek 16 - SCHŮZE SPRÁVNÍ RADY

Schůze Správní rady jsou svolávány Prezidentem nebo na písemnou žádost nejméně poloviny všech členů Správní rady. Správní rada stanoví data svých následujících schůzí. Členové Správní rady by měli dostávat nejméně patnáct dní předem e-mailem oznámení o všech těchto zasedáních. Schůze Správní rady je usnášeníschopná, pokud je přítomno 50% + 1 členů, nebo + 0,5, pokud je počet účastníků lichý. Ve Správní radě má každý plnoprávný člen jeden hlas. Hlasovat může i jiný plnoprávný člen na základě písemné plné moci od jiného plnoprávného člena; kromě svého vlastního hlasu může mít zplnomocněný člen maximálně další dvě plné moci. Rozhodnutí Správní rady jsou zpravidla přijímána konsensuálně. Pokud je však požadováno hlasování, rozhodnutí Správní rady se přijímá prostou většinou hlasů (**50% + 1 nebo + 0,5, pokud je počet hlasů lichý**) přítomných plnoprávných členů a těch, kteří hlasují na základě plné moci a kteří se rozhodli nezdržet se hlasování.

V případě nerozhodného hlasování na schůzi Správní rady má Prezident (nebo, v jeho nepřítomnosti, předsedající schůze) rozhodující hlas.

Každoročně se musí konat minimálně tři schůze Správní rady.

Úkolem Správní rady je zajistit, aby byl pořízen řádný a přesný zápis o učiněných rozhodnutích. Kopie zápisu jsou uchovávány v sekretariátu ECM. Zápisy z každé schůze jsou rozesílány členům Správní rady a následně schváleny na příštím zasedání, po kterém jsou podepsány předsedajícím schůze (obvykle Prezidentem ECM) a jedním dalším členem Správní rady.

VI. Výkonný výbor

Článek 17 - ROLE A SLOŽENÍ

Výkonný výbor spravuje záležitosti Asociace mezi schůzemi Správní rady, usnadňuje rozhodování Správní rady a případně vydává nezbytná doporučení. Provádí jiná opatření a rozhodování jménem Správní rady v přenesené působnosti, pokud mu byl v tomto smyslu udělen mandát. Zajišťuje, aby byla realizována rozhodnutí přijatá Správní radou na jejím posledním zasedání a aby programy jednání Správní rady a související zprávy a informace o hospodaření byly včas připraveny a distribuovány.

Výkonný výbor se skládá z Prezidenta, až dvou Viceprezidentů a pokladníka. Generální ředitel Asociace se účastní zasedání Výkonného výboru.

Čl. 18 - POVINNOSTI PREZIDENTA

Prezident je šéfem ECM a předsedá zasedáním Valné hromady a Správní rady. V jeho nepřítomnosti, nebo pokud jeho pozice není obsazena, jeden z viceprezidentů nebo řádných členů Správní rady jmenovaný prezidentem předsedá výše zmíněné schůzi jménem prezidenta.

Prezident sleduje a různě podporuje práci generálního ředitele.

Prezident zastupuje ECM v právních a úředních záležitostech, s výjimkou případů, kdy se Správní rada může rozhodnout jinak. V takových případech Správní rada jmenuje jednoho nebo více svých členů, aby zastupovali ECM, a udělí jim pro tento účel zvláštní plnou moc.

Článek 19 - POVINNOSTI POKLADNÍKA

Pokladník působí jako vedoucí účetní Asociace. Pravidelně a včas předkládá výroční uzávěrky a další informace o hospodaření Správní radě a Valné hromadě. V jeho činnosti mu může napomáhat registrovaný účetní, zvolený Valnou hromadou.

Článek 20 – JMENOVÁNÍ AUDITORA

Účty Asociace jsou auditovány odbornými auditory jmenovanými Valnou hromadou podle platného francouzského práva.

Článek 21 - FINANČNÍ ZDROJE

Jelikož ECM je neziskovou asociací, zdroje ECM se skládají z těchto položek:

1. Členské příspěvky od členů
2. Dotace od veřejných nebo soukromých subjektů
3. Příjem z projektů související s prováděnými činnostmi a službami poskytovanými jejich členům
4. Mimořádné zdroje

Všechny mimořádné prodeje dlouhodobého majetku nebo finančních aktiv Asociace by měly být rozhodnuty Správní radou a schváleny Valnou hromadou.

VII. Změna stanov a rozpuštění asociace

Článek 22 – ZMĚNA STANOV

Stanovy Asociace mohou být změněny hlasováním mimořádné valné hromady na návrh Správní rady nebo čtvrtiny plnoprávních členů s hlasovacím právem podle článku 12. Všichni plnoprávní členové mohou mít kromě vlastního hlasu maximálně další dvě plné moci. Pokud nedojde k dosažení kvóty jedné čtvrtiny (přítomní plnoprávní členové + ti, kteří udělili plnou moc), může být mimořádná valná hromada znovu svolána, aby projednala tentýž program, ve lhůtě do devadesáti dnů, avšak nejméně po uplynutí třiceti dnů. Tentokrát může legitimně rozhodnout o navrhovaných změnách bez ohledu na počet hlasů, které mají přítomní plnoprávní členové nebo těch, kteří udělili plnou moc.

Ve všech případech mohou být stanovy upraveny pouze jasnou dvoutřetinovou většinou nebo více hlasy (přítomní plnoprávní členové + ti, kteří udělili plnou moc).

Návrhy na změny stanov musí být zaznamenány jako součást dokumentace pro jednání mimořádné valné hromady. Program jednání musí být zaslán všem členům e-mailem nejméně třicet dní předem.

Článek 23 – ROZPUŠTĚNÍ ASOCIACE

Asociace ECM může být rozpuštěna pouze mimořádnou valnou hromadou svolanou konkrétně za tímto účelem a řídicí se volební procedurou, o níž je pojednáno výše. Pro rozpuštění se musí vyžadovat kvorum 50% + 1. Pokud nedojde k jeho dosažení, může být druhá mimořádná valná hromada znovu svolána postupem uvedeným výše. Rozpuštění jako takové by se uskutečnilo, pokud by byla alespoň dvoutřetinová většina hlasů pro tento návrh, bez ohledu na počet přítomných nebo zastoupených členů.

V případě rozpuštění jmenuje mimořádná valná hromada jednoho nebo více likvidátorů, kteří budou odpovídat za konečné rozdělení čistých aktiv asociace. Finanční výkaz likvidace musí být připraven a předložen ke schválení mimořádné valné hromadě ještě předtím, než budou jakákoli taková aktiva rozdělena. Likvidátoři rozdělí čistá aktiva určeným veřejným nebo soukromým subjektům v souladu s rozhodnutím Valné hromady.

V případě zániku a likvidace ECM nebudou čistá aktiva Asociace proplácena členům.

VIII. Různá ustanovení

Článek 24 – PROHLÁŠENÍ

Prezident je oprávněn vydávat kopie těchto Stanov podle potřeby na základě svého podpisu. Jakékoli změny výše uvedených Stanov musí být do tří měsíců uloženy u právních orgánů místně příslušných dle sídla ECM.

Článek 25 – VNITŘNÍ PŘEDPISY

Vnitřní předpisy, které stanoví, jak má fungovat ECM, musí být vypracovány Správní radou a schváleny Valnou hromadou.

Článek 26 – JAZYKY

Úředními jazyky ECM jsou francouzština a angličtina. Z praktických důvodů budou jednání a komunikace ECM probíhat v angličtině.

Článek 27 - ZÁVAZNOST

Tyto stanovy mohou být přeloženy do jiných jazyků. Právně závazná je francouzská verze.

Detailnější popis Asociace a výhody členství

European Cities Marketing – Marketing evropských měst

ECM zajišťuje spravedlivý přínos a profil členům z hlavních měst, vedoucích i menších evropských měst.

Našimi členy jsou turistické kanceláře, kongresové kanceláře a organizace zabývající se marketingem měst a jsou zastoupeny svými řediteli, manažery města, manažery marketingu, manažery kongresů, manažery výzkumu, návštěvnickými službami, volnočasovým marketingem a komunikací.

Našimi členy mohou být také národní turistické kanceláře, národní kongresové kanceláře a regionální celky, které se zabývají volným časem, organizací sjezdů nebo marketingem města.

- připojte se k ECM a navažte stálý kontakt s městy
- porovnávejte svoji organizaci s evropskými protějšky

ECM se soustředí na města a navrhuje národním a regionálním celkům, aby se chopily této perspektivy a navázaly trvalé kontakty a spolupráci s městy a tím posílily obchod na národní úrovni.

Aktivita ECM

- výměna informací na hodnotných platformách a fórech
- srovnávání mezi členy
- rozvoj nových idejí a produktů
- předvídání budoucích potřeb
- zajištění základního průzkumu
- určení bariér budoucího růstu
- na míru šitá řešení potřeb členů
- obchodní příležitosti
- spolupráce s dalšími průmyslovými odvětvími
- výměna znalostí a nejlepších řešení
- vzdělávání
- obchodní workshopy
- tematická setkání a zasedání o nejlepších řešeních
- poznatky z průzkumů a nástroje ke zhodnocení výkonu města, zlepšení provozní efektivity a lepším obchodním rozhodnutím
- učení budoucích lídrů
- intranet 24 h denně: knihovna, kontakty...

European Cities Marketing je jedinou členskou asociací, která se věnuje posílení marketingu města v Evropě.

1. Posílení Vaší organizace

- rozvoj potenciálu – výměna informací, zkušeností a nejlepších řešení
- znalostní skupiny se zaměřením na konferenční průmysl, městské karty, marketing města, digitální destinace, výzkum a statistika, turistická informační centra
- dvakrát ročně konference zaměřená na konkrétní témata
- výroční setkání s evropskou sítí odborníků

2. Lepší konkurenceschopnost Vaší organizace díky exkluzivním průzkumům

- pravidelné a aktuální informace o vývoji městských destinací

3. Posílení Vaší destinace prostřednictvím propagačních aktivit a obchodních workshopů

- účast na workshopech o turistickém ruchu ve městech
- rozšíření podnikání na nové vznikající trhy podle poptávky
- propagace městské karty prostřednictvím projektu City Cards v rámci brandingové kampaně We Love City Cards
- navazování kontaktů a obchodů s ostatními evropskými městy

4. Získání znalostí a informací

- Letní škola ECM
- školící zasedání v různých oblastech

5. Lepší viditelnost a mezinárodní povědomí o Vaší destinaci

- Vaše organizace bude součástí skupiny předních destinací v Evropě
- lepší image Vaší země jako vedoucí turistické destinace
- snadnější dialog s politickými činiteli
- kontakty s partnery ECM
- spolupráce s evropskými partnery

Výhody pro členy

- Přístup k exkluzivním výzkumným studiím v hodnotě 4000 € ročně, zahrnuto do členského poplatku
- Snižená sazba pro účast na Letní škole ECM
- Přínos z exkluzivních obchodních příležitostí vyhrazených pro členy ECM
 - 15% sleva na Place Marketing Forum věnované nových regionálním marketingovým praktikám
 - 22% sleva na účast na Salon Mondial du Tourisme v Paříži
 - 30% sleva na účast na workshopu City Fair věnovaném městskému turismu
 - 35% sleva na účast na Connecting Travel Destination Showcase
 - 50% sleva na náš workshop India Meetings Industry
 - sleva 100 € na registrační poplatek na #DTTT Global
 - sleva 100 € na registrační poplatek na Content | Campus
 - sleva 500 €/rok na Vaše digitální cestovní průvodce s Arrival Guides

- Přístup k exkluzivním akcím a projektům členů ECM
 - workshop Meet Europe
 - brandingová kampaň We Love City Cards
 - setkání City Cards Expert Meeting

Členové

Aalborg • Aarhus • Amsterdam • Antverpy • Atény • Barcelona • Bělehrad • Belfast • Bergen • Berlín • Bern • Biarritz • Bilbao • Bolzano • Bordeaux • Bratislava • Bruggy • Brusel • Budapešť • Curych • Darmstadt • Dijon • Drážďany • Dublin • Dubrovník • Edinburgh • Espoo • Florencie • Gdaňsk • Gent • Gijón • Girona • Göteborg • Graz • Haag • Hamburk • Heidelberg • Helsinky • Innsbruck • Istanbul • Janov • Jeruzalém • Kaunas • Kodaň • Kolín nad Rýnem • Krakov • Lausanne • Leuven • Linc • Lisabon • Lloret de Mar • Londýn • Lublaň • Lucemburk • Lucern • Lvov • Lyon • Madeira • Madrid • Malmö • Malta • Marseille • Mechelen • Mnichov • Monako • Montreux • Moskva • Nice • Norimberk • Opatija • Oslo • Paříž • Petrohrad • Porto • Poznaň • Praha • Reims • Reykjavík • Rijeka • Salcburk • San Sebastian • Sevilla • Skopje • Soluň • Stockholm • Stuttgart • Tallinn • Tel Aviv • Temešvár • Toulouse • Turín • Turku • Uppsala • Utrecht • Valencie • Vídeň • Vilnius • Záhřeb • Zaragoza • Ženeva

Přidružení členové – národní a regionální organizace

Catalunya Tourism • Chorvatská národní rada cestovního ruchu • Německá národní rada cestovního ruchu • Nizozemská rada cestovního ruchu a kongresů • Switzerland Tourism

OZV/Sukupová, Zupalová



MMB2017000001012

3

Rada města Brna

ZM71 2725

Z7/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 7. 2017

Název:

Prezentace statutárního města Brna v zahraničí – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu zajištění prostředků na prezentaci statutárního města Brna v zahraničí

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/123 konané dne 30. 6. 2017

Zpracovala:
Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Rada města Brna na své schůzi č. R7/104 dne 28. 2. 2017 schválila Program rozvoje cestovního ruchu města Brna (dále jen Program) a na schůzi č. R7/113 dne 25. 4. 2017 Akční plán Programu rozvoje CR města Brna.

Z uvedeného Akčního plánu vyplývá nutnost aktivnějšího zaměření na prezentaci města Brna v zahraničí tak, aby mohlo být postupně dosaženo plánovaného cíle Programu, tj. nárůst zahraničních návštěvníků města o 30 % do konce roku 2020.

V Programu jsou uvedeny žádoucí cílové skupiny návštěvníků města, resp. doporučené zahraniční destinace. Některé destinace byly také vybrány na základě doporučení národní agentury pro cestovní ruch CzechTourism jako vhodné pro prezentaci města Brna, často ve spojení s Jihomoravským krajem. Všechny plánované destinace byly prověřovány se zahraničními zastoupeními CzechTourismu v daných destinacích. Jelikož Akční plán byl schválen až v letošním roce, nebyly dopředu plánovány náklady na výše uvedené aktivity.

Z tohoto důvodu je nutné posílit rozpočet OVV § 6223, pol. 5173 Cestovné o 700 000,- Kč.

Hlasování v RMB – R7/123. schůze, bod 3

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	—	pro	—	pro	—	pro	pro	pro	—	—

bude přílohou usnesení

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet	Úprava rozpočtu +	Rozpočet
1700		1122			Daň z příjmů právnických osob za obce - VHČ	k 28.6.2017	-	700
						0		po změně 700
Běžné výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet	Úprava rozpočtu +	Rozpočet
3200	6223	5173			Cestovné	k 28.6.2017	-	700
						4 895		5 595



MMB2017000001013

Rada města Brna

ZM7/2724

Z7/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 7. 2017

Název:

Branding Jihomoravského kraje a města Brna – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Dopis hejtmána JMK primátorovi města Brna (str. 4)
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 10)

Návrh usnesení:


Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu zajištění prostředků na Branding Jihomoravského kraje a města Brna

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/123 konané dne 30. 6. 2017 a doporučila materiál schválit


 Zpracovala:
 Kancelář primátora města Brna

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Jihomoravský kraj a statutární město Brno obdrželi iniciační nabídku na propagaci kraje a města v zahraniční prostřednictvím letecké dopravy ve spojení s leteckou linkou Brno – Mnichov od společnosti BRITISH MIDLAND REGIONAL LIMITED provozující uvedenou leteckou linku od listopadu 2015. Dále je součástí materiálu dopis hejtmána Jihomoravského kraje primátorovi města Brna s nabídkou na společné zadání nadlimitní veřejné zakázky „Branding Jihomoravského kraje a města Brna“ včetně iniciační nabídky společnosti BRITISH MIDLAND REGIONAL LIMITED.

Marketing města a kraje byl předmětem nadlimitní veřejné zakázky „Propagace Jihomoravského kraje a města Brna prostřednictvím letecké dopravy“, která probíhala v období mezi 23. 3. 2017 do 30. 6. 2017 na základě smlouvy č. 1617171528. Během kampaně došlo také k navýšení počtu spojení Brno-Mnichov na 11 týdně. Vyhodnocení kampaně ukazuje zvýšení zájmu cestujících o tuto linku, pozitivní výsledky zavedení druhé rotace od 27. dubna 2017 a pozitivní vliv na rozvoj byznysu v Jihomoravském kraji a městě Brně.

Statutární město Brno a Jihomoravský kraj (dále jen Zadavatelé) hodlají dále zvýšit povědomí o atraktivitách ve městě Brně a Jihomoravském kraji v zahraničí, propagovat Jihomoravský kraj a statutární město Brno v zahraničí a zvýšit návštěvnost města a regionu právě ve spojitosti s využitím letecké dopravy.

Zadavatelé mají zájem na zajištění a dodání propagačních a marketingových služeb prostřednictvím letecké dopravy, a to zejména na propagaci formou marketingové kampaně, která je součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky „Branding Jihomoravského kraje a města Brna“. Její součástí je:

- a) zviditelnění Jihomoravského kraje a města Brna formou jejich propagace na ploše letadla polepem prezentace kraje a města,
- b) šíření povědomí o Jihomoravském kraji a městu Brnu pojmenováním letadla názvy těchto subjektů,
- c) realizací propagace Jihomoravského kraje a města Brna na letecké dopravy na lince Brno – Mnichov, zejména formou direct mailingu konkrétním vybraným adresátům a formou další propagace (inzerce v palubním časopise) a
- d) realizací propagace města Brna v rámci značky Brno Fair City (distribuce průvodce programem Brno Fair City dodané objednatelům 2 na každou sedačku linky (od 10. 9. do 15. 10. 2017), reklamní banner na webových stránkách dodavatele (od 10. 9. do 15. 10. 2017).

Společnost BRITISH MIDLAND REGIONAL LIMITED, obchodní společnost zapsaná podle práva Skotska, reg. č. SC104657 a se sídlem Aberdeen Airport East, Wellheads Drive, Dyce, Aberdeen, AB21 7EU, Spojené království Velké Británie a Severního Irska a místem podnikání Pegasus Business Park, Herald Way, East Midlands Airport, Castle Donington, DE74 2TU (dále jen BMRL) je nositelem výhradního práva uzavírat se třetími stranami smlouvy týkající se práva na zajištění propagace v rámci letecké linky Brno - Mnichov.

Vzhledem k tomu, že společnost BMRL je výlučným nositelem práva uzavírat se třetími stranami smlouvy týkající se práva zajištění propagace v rámci letecké linky Brno - Mnichov, je naplněn důvod dle ustanovení § 63 odst. 3 písm. b) a písm. c) ZZVZ, pro zadání předmětné veřejné zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění.

Rada města Brna na své schůzi č. R7/122 dne 27. 6. 2017 a Rada Jihomoravského kraje na schůzi dne 29. 6. 2017 schválily smlouvu o společném zadávání mezi Jihomoravským krajem a statutárním městem Brnem za účelem jejich sdružení do sdružení zadavatelů ve smyslu ustanovení § 7 ZZVZ při zadávání nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Branding Jihomoravského kraje a města Brna“, a dále text výzvy k podání nabídky na nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 63 odst. 3 písm. b) a písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů „Branding Jihomoravského kraje a města Brna“.

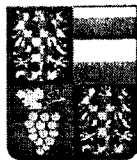
Smlouva o společném zadávání byla podepsána dne 29. 6. 2017. Výzva k podání nabídky byla odeslána společnosti BMRL dne 30. 6. 2017.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na 500.000 EUR a 148.000,- EUR (za opci) bez DPH, (tj. 16 456 000 Kč plus 1 169 600,- Kč za opci, celkem 17 625 600,- Kč s DPH při kurzu 27,20 Kč/1 EUR). Opce bude v případě uplatnění hrazena v roce 2018. Cena za VZ bude hrazena z 50 % statutárním městem Brnem. V roce 2017 tak bude, v případě uzavření smlouvy, hrazeno z rozpočtu města Brna cca 8 500.000,- Kč (v závislosti na kurzu Kč/EUR).

Z tohoto důvodu je nutné posílit rozpočet KMSM § 3349, pol. 5169 o 9 000 000,- Kč.

Hlasování v RMB – R7/123. schůze, bod 2
Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	--	pro	--	pro	pro	pro	--	--



JUDr. Bohumil Šimek
hejtman Jihomoravského kraje

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0268473/2017

listy: 1

přílohy:

druh:



mmb1es6557b030 Doručeno: 23.06.2017

V Brně dne 22. června 2017

Vážený pane primátore,

dovoluji mi informovat Vás o iniciační nabídce společnosti BRITISH MIDLAND REGIONAL LIMITED na Propagační kampaň od července do prosince 2017.

Iniciační nabídka navazuje na předchozí úspěšnou marketingovou kampaň, akcentuje pozitivní výsledky zavedení druhé rotace od 27. dubna 2017, pozitivní vliv na rozvoj byznysu v Jihomoravském kraji a je návrhem na druhou kampaň za účelem dalšího zlepšení dosavadních pozitivních výsledků.

Iniciační nabídku společnosti BRITISH MIDLAND REGIONAL LIMITED na Propagační kampaň od července do prosince 2017 Vám posílám přílohou tohoto dopisu.

Dle informací obsažených v iniciační nabídce bude druhá Propagační kampaň zaměřena na zvýšení povědomí o městě Brně a Jihomoravském kraji jako atraktivních destinacích, zvláště pro podnikatelské subjekty.

V iniciační nabídce jsou navrhovány tyto propagační aktivity realizované společností BRITISH MIDLAND REGIONAL LIMITED:

- pojmenování dvou letadel BMI Regional; jedno po statutárním městu Brno a jedno po Jihomoravském kraji
- polep letadel označením jednotlivých partnerů vedle vstupů do letadel
- uspořádání ceremoniálu, na kterém dojde k pojmenování letadel spojeného s mediální kampaní (tisková zpráva s profesionálními fotkami, propagace v BMI Regional Inflight magazínu)
- propagace Mezinárodního strojírenského veletrhu v období od 9. do 13. října 2017

Vážený pane primátore,

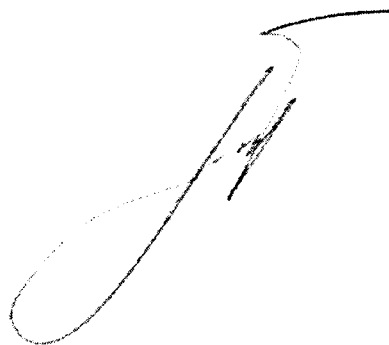
dovoluji si Vás informovat, že považuji nabídku společnosti BRITISH MIDLAND REGIONAL LIMITED za prospěšnou pro rozvoj JMK a hodlám předložit Radě Jihomoravského kraje návrh na zahájení zadávacího řízení směřujícího k uzavření smluvního vztahu na zmíněnou propagační kampaň. Vzhledem k dosavadní synergii společného postupu JMK a SMB v této oblasti se na Vás obracím s nabídkou na připojení SMB k tomuto zadávacímu řízení. V případě, že shledáte nabídku společnosti BRITISH MIDLAND REGIONAL LIMITED za prospěšnou pro město Brno a pokud budete souhlasit, je

možné, aby Jihomoravský kraj a město Brno společně připravili veškerou potřebnou dokumentaci ke společnému vyhlášení zadávacího řízení, jehož účelem bude zadání realizace služeb nabízených společností BRITISH MIDLAND REGIONAL LIMITED, a to k projednání Radou Jihomoravského kraje a Radou města Brna.

V případě schválení oběma radami jsem připraven vyzvat ve spolupráci s Vámi společnost BRITISH MIDLAND REGIONAL LIMITED k podání závazné nabídky na realizaci propagační kampaně pro Jihomoravský kraj a město Brno.

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a horizontal stroke at the top.

Initiation Letter Promotional Campaign July to December 2017

Derby, 21 June 2017

Dear Partners,

Please find below a descriptive of the marketing, branding and communication campaign suggested to be implemented during the second half of 2017 (July to December).

Background

During the period of February to June 2017 a marketing campaign has been implemented with a positive impact on the commercial performance of the Munich – Brno-Munich air service. The introduction of the second rotation from the 27April 2017 has had a very positive impact on the load factor of the air service and the encouraging results need to be confirmed by a second campaign. The February to June 2017 campaign has equally contributed to define the destination proposition, both at a city and at a region level, to the business and leisure travelling public in Munich and across the Bmi German network.

Following a previous successful marketing campaign with positive effect on business development in South Moravian Region a proposal was met to suggest a second campaign to capitalise on public relation momentum the service and the destinations have benefited from during the past few months.

The document below details the key actions to be taken during the second campaign.

Product

July – August

1 Daily Flight Mondays to Fridays and 1 Sunday flight

September to December

2 Daily Flights Mondays to Fridays and 1 Sunday flight

Campaign Aim and Target

This campaign aims to build on the first campaign results and continue to raise the profile of the City of Brno and the South Moravia as attractive destinations, particularly to business audiences.

Campaign activities

The campaign will be mainly focused on the firstly the naming of two BMI Regional aircraft; one for the Statutory City of Brno and one for the South Moravia Region. Secondly, the same two aircraft will have a

Pegasus Business Park, Herald Way, East Midlands Airport, Castle Donington, Derby, DE74 2TU, UK.
tel +44 (0) 1224 401900, fax +44 (0) 1509 680291, www.bmi-regional.com

bmi regional is a trade name of British Midland Regional Limited.
Registered in Scotland number SC104657. Registered office: Cirrus Building, 9 Marchburn Drive, Glasgow Airport,
PA3 2SQ, UK

sticker placed next to the entrance door with the respective partners. Thirdly, naming ceremonies will be carried out in high profile location with extensive public relation coverage.

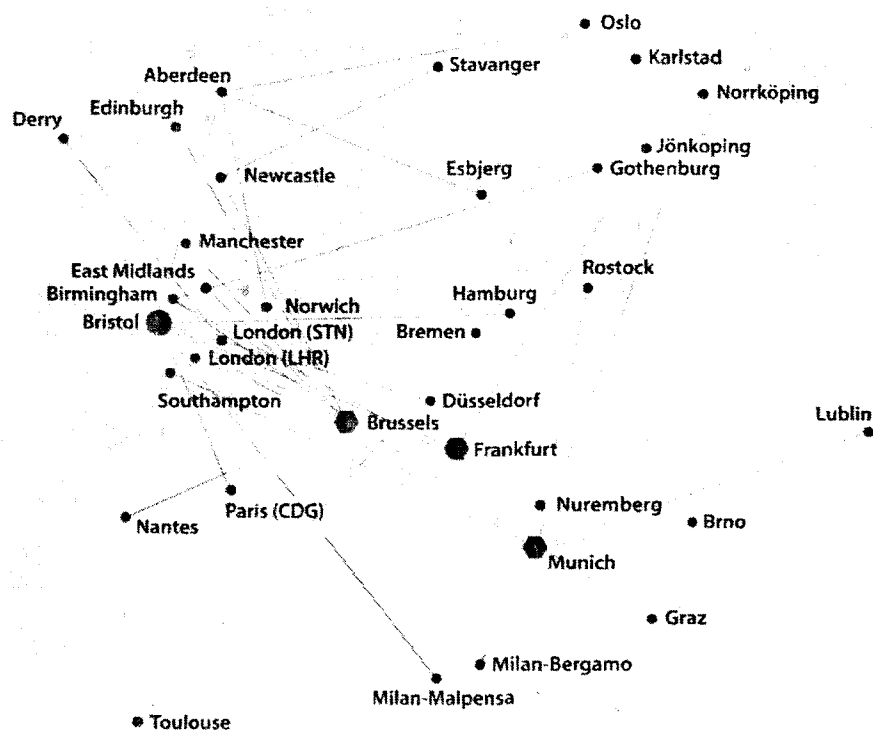
Aircraft Naming and Strategic Partner Logo

The Aircraft Naming Reach

Bmi network is focused on key dynamic business centres across Europe. The naming of the aircraft will find an audience across all 26 destinations and in particular across the 7 destinations in Germany.

Our Network

- bmi regional
- Joint connections
- Operated by Brussels Airlines
- Connecting hubs



The aircraft naming is a long term commitment from the operator to associate its assets and brand to a destination. The successful and dynamic relationship bmi regional has enjoyed with all communities in Brno and the South Moravia Region have led all parties to commit further to deliver international air access; the aircraft naming will become the tangible proof of this productive relationship.

Aircraft naming and partner logo details

Firstly the aircraft name will have to be agreed by both parties. The statutory City of Brno and the South Moravia Region are responsible for the graphic design and BMI will be in charge for the physical production

Pegasus Business Park, Herald Way, East Midlands Airport, Castle Donington, Derby, DE74 2TU, UK.
tel +44 (0) 1224 401910, fax + 44 (0) 1509 680890, www.bmi regional.com

bmi regional is a trade name of British Midland Regional Limited.
Registered in Scotland number SC104657. Registered office: Cirrus Building, 9 Marchburn Drive, Glasgow Airport,
PA3 2S, UK

and attachment on to both aircraft. The process can be utilized as a public relation process if the general public can be polled or enquired to suggest a name for each of the two aircraft named.

The strategic partner logo design must be agreed by both parties. Its location will be left from the entrance door as shown in the below picture. The dimension of the entrance door sticker cannot extend 60 cm in diameter.

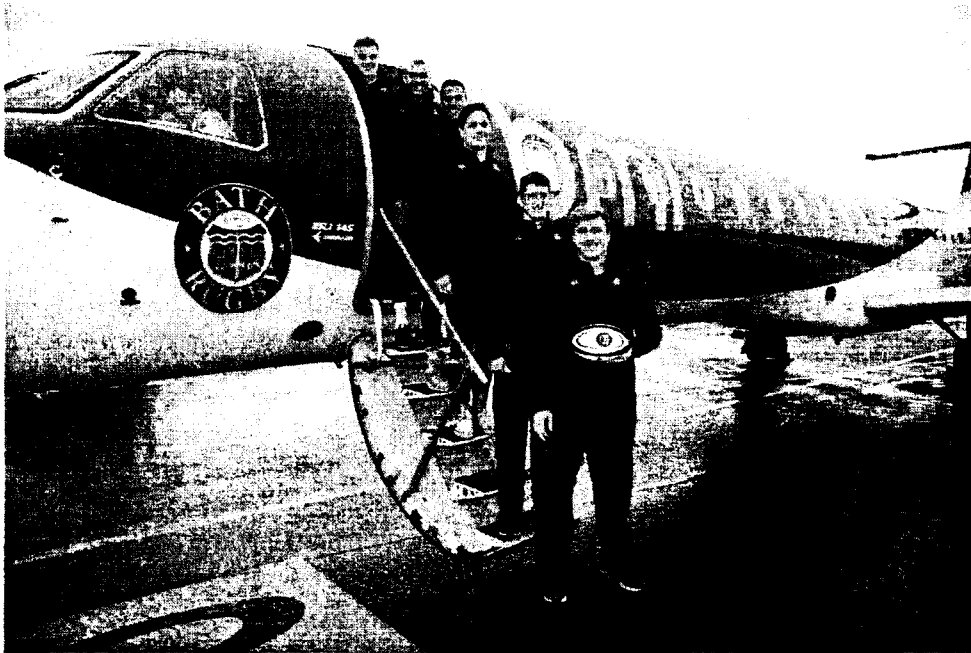


Photo: BMI Regional / Bath Rugby Club

Naming Ceremony and related media coverage

The naming ceremony is key to reach the targeted audience and beyond. This exercise will provide maximum exposure in the lead up, during and after the event.

BMI Regional suggests that the naming ceremonies take place as follow:

- City of Brno aircraft: during the month of September at Munich airport
- South Moravia Region aircraft: during the month of November at Brno-Turany airport to celebrate the second anniversary of the air service (Thursday 16 November to be confirmed)

The naming ceremonies will be followed up by a full media coverage including for each ceremony:

- Press release of the event with attached professional pictures
- Coverage in BMI Regional Inflight Magazine

Pegasus Business Park, Heraclid Way, East Airdrie Airth, Carse Barrington, Airdrie, G274 2TH, UK.
Tel: +44 (0) 1224 413510, fax: +44 (0) 1509 401191, www.bmi-regional.com

bmi-regional is a trade name of BMI Regional Limited.
Registered in Scotland number SC046572. Registered office: Cirrus Building, 9 Parkburn Drive, Glasgow Airport, G14 2SL, UK

Continuation of the Digital Marketing Campaign

Building on the success of the first Digital Marketing Campaign running from February to June 2017, the above initiative will provide the air service significant material to continue and strengthen the ongoing digital marketing campaign aiming to promote the destinations and through the convenience of air service.

BMI will execute a thorough campaign including but not limited to:

- Social Media coverage (LinkedIn, Instagram, Facebook)
- Press release push to online business travel media
- Pay per Click and SEO campaign

Promotion of the Engineering Fair 09-13 October 2017

BMI Regional will have a particular focus on promoting the Engineering Fair taking in place in Brno in October 2017.

During July and August BMI will distribute leaflet onto all aircraft operating through the Munich base as well promoting the Fair on all bmi websites.

We believe the above reflects accurately the series of activities to be carried out during the July-Dec 2017 Campaign. We are looking to continue being a brand ambassador the Statutory City of Brno as well as the South Moravia and furthermore strengthen the patronage on the Munich – Brno- Munich air service.

Best regards

Fabrice Binet
Director of Sales and Business Development

bude přílohou usnesení

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet	Úprava rozpočtu +	Rozpočet	
						k 28.6.2017	-	po změně	
1700		1122			Daň z příjmů právnických osob za obce - VHČ	0	9 000	9 000	
Běžné výdaje - zvýšení									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet	Úprava rozpočtu +	Rozpočet	
						k 28.6.2017	-	po změně	
1600	3349	5169			Nákup ostatních služeb	33 866	9 000	42 866	
				6339	ve j.n.: Podpora leteckého spojení	12 000	9 000	21 000	



MMB2017000001026

5

Rada města Brna

ZM7/2734

Z7/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 7. 2017

Název:
CS EXPO BRNO 2018 – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 3)
- Sumarizace čerpání finančních prostředků v r. 2017 (str. 4)
- Základní parametry CS EXPO BRNO (str. 5 - 11)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- předpokládané náklady projektu CS EXPO BRNO 2018 ve výši 150 000 tis Kč vč. DPH;

schvaluje

- maximální finanční podíl statutárního města Brna na celkových nákladech projektu CS EXPO BRNO 2018 v maximální výši 50 000 tis. Kč

- účelové navýšení neinvestičního příspěvku pro TIC BRNO, příspěvkovou organizaci, divizi cestovního ruchu a marketingu, o částku 29 000 tis. Kč z důvodu zajištění prostředků pro koordinační a produkční fázi projektu statutárního města Brna CS EXPO BRNO 2018, s termínem vyúčtování do 15. 1. 2018

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č.těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/125 konané dne 21.7. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracovala: 
Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Rada města Brna na své schůzi č. R7/115 dne 9. 5. 2017 uložila ředitelce Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace, v případě schválení rozpočtového opatření Zastupitelstvem města Brna (rozpočtové opatření, spočívající v navýšení příspěvku na provoz Turistického informačního centra města Brna o 1 500 tis. Kč, bylo schváleno na Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 16.5.2017), zajistit do 30. 6. 2017 kreativní fázi projektu EXPO BRNO 2018.

Kreativní tým projektu představil kreativní koncept členům Rady města Brna.

Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu v návaznosti na výše uvedený úkol předkládá Radě města Brna **kreativní koncept** projektu EXPO BRNO 2018 ke schválení.

Předpokládaný marketingový název projektu bude:

Re:publika

1918 - 2018

Brno, lidé, století

V souladu s předloženým kreativním konceptem byl vytvořen **rozpočet projektu**, včetně předpokladu **vícezdrojového financování**. Celkové náklady projektu se předpokládají ve výši 150 000 000 Kč vč. DPH, přičemž je navrhováno, aby podíl statutárního města Brna byl v maximální výši 50 000 tis. Kč. Následně bude statutární město Brno usilovat o zajištění zbývajících finančních prostředků od externích zdrojů v předpokládané výši:

Externí zdroje financování	Odhad finančních prostředků
Partnerské smlouvy (např. státní firmy)	10 mil
Média (ČT, ČRo ad.)	5 mil
Granty (Visegrad, Norské fondy ad.)	10 mil
Sponzoři (soukromé podniky a firmy)	15 mil
Přímá podpora mimo grantové tituly (ministerstva, CzechTourism, Česká centra)	25 mil
Slovenská republika (hlavní partner společné republiky), Jihomoravský kraj	35 mil

Rozsah realizace projektu bude závislý na objemu získaných finančních prostředků od externích subjektů a již od začátku realizace bude plánováno jeho členění do jednotlivých fází tak, aby bylo možno včas rozhodnout o jejich případné nerealizaci v případě nezajištění dostatečného financování.

2/11

v tis.Kč

Příjmy - zvýšení							
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 17.7.2017	Úprava rozpočtu +- Rozpočet po změně
1700	6330	4131			Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti - zisk účtu VHČ DPH z předchozích let	0	29 000 29 000
Běžné výdaje - zvýšení							
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 17.7.2017	Úprava rozpočtu +- Rozpočet po změně
1600	2143	5331		9125	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o.- TIC BRNO (divize CR a marketingu)	18 785	29 000 47 785

CS EXPO BRNO 2018

SUMARIZACE ČERPÁNÍ FIN.PROSTŘEDKŮ V R. 2017

4/11

ROK 2017	23 671 500 Kč
NAKLADY NA PROJEKT CZK BZ/DPH	

Z toho:

NAKLADY NA PROJEKT realizační agentura - rok 2017		6 893 100 Kč
NAKLADY NA PROJEKT granty - rok 2017		320 000 Kč
NAKLADY NA PROJEKT Soutěžitelné "Koncové" subdodávky - rok 2017		15 708 400 Kč
NAKLADY NA PROJEKT TIC mimo agenturu - rok 2017		750 000 Kč
ROK 2017		28 642 515 Kč
NAKLADY NA PROJEKT CZK VČ. 21% DPH		

CS EXPO BRNO

RE:PUBLIKA

1918-2018

Brno, století, lidé



**CELONÁRODNÍ FESTIVAL A VÝSTAVA
K 100. VÝROČÍ VZNIKU ČESKOSLOVENSKA**

Unikátní společný projekt České republiky a Slovenské republiky
určený pro širokou veřejnost

Předkladatelé:

Statutární město Brno

Jihomoravský kraj

SYMBOLICKÝ RÁMEC

Československo 1918-2018

V roce 1928 se v Brně konala Výstava soudobé kultury, která byla oslavou toho, co za 10 let dokázalo Československo jako samostatný stát. Brno bylo zvoleno jako „kompromis“ mezi soupeřícími metropolemi – Prahou a Bratislavou. Výstava na novém moderním výstavišti se stala symbolem oslavy společného státu a spolupráce mezi národy.

Po 100 letech je Československo minulostí, jen těžko ale můžeme hledat v Evropě jiné dva státy, které mají podobně harmonický vztah a které spolu tak úzce kooperují.

Projekt RE:PUBLIKA má připravit ohlédnutí za stoletým vývojem Československa na stejném místě a ve stejném symbolickém rámci jako se naši předci ohlíželi v roce 1928 za desetiletím samostatnosti. Pojďme si ukázat, že přes řadu dějinných zvrátů, kterými společnost prošla, jsou Česko a Slovensko po sto letech zde – jako prosperující země, které mají pevné místo v kosmopolitní střední Evropě. Pojďme si to připomenout na místě, které před devadesáti roky vzniklo s velkorysou myšlenkou, kterou projekt RE:PUBLIKA 1918-2018 oživuje – na výstavišti v Brně.

CÍL

Čeho chceme dosáhnout

Projekt RE:PUBLIKA je celonárodní platformou oslav, reminiscence a dialogu o budoucnosti. Kromě samotného ohlédnutí za vývojem obou států má projekt ambici vyvolat diskuzi nejen o tom, co bylo, ale i o tom co je a co bude.

Projekt má po devadesáti letech od Výstavy soudobé kultury znovu ambici být na stejném místě jedinou komplexní prezentací a oslavou společných dějin.

RE:PUBLIKA osloví a vtáhne do děje všechny generace obyvatel celé České republiky a Slovenska a bude inspirací pro středoevropský prostor.

RE:PUBLIKA oslovuje všechny občany České republiky a Slovenska. Díky širokému spektru aktivit a programu má ambici zaujmout všechny věkové kategorie od dětí, přes studenty, lidi v produktivním věku, rodiny s dětmi až po seniory. Některé pilíře akce mají rozměr přesahující hranice obou zemí a mají potenciál přilákat návštěvníky z celého středoevropského regionu.

6/97

KREATIVNÍ KONCEPCE

Vytvoříme moderní, pulsující, interaktivní společenskou událost, která bude v mnoha rovinách reflektovat historii, uměleckou tvorbu, vědu, vzdělání i zábavu, ale nezapomene ani na duchovní rovinu a hodnoty, které přetrvávají.

Budeme rekapitulovat 100 let samostatného Československa, připomeneme osobnosti i události, na které se nesmí zapomenout, ukážeme, na co můžeme být hrdí a otevřeme diskusi o budoucnosti.

Re: jsou reakce na témata, která ve společnosti Re:zonují.

PILÍŘE PROGRAMU

Projekt stojí na třech pilířích, kterými jsou vlastní programové bloky, přidružené akce a aktivity spojené s rolí města Brna jako hostitelského města.

1. VLASTNÍ PROGRAMOVÉ BLOKY

Připravíme několik klíčových akcí, o které se bude opírat celý program oslav. Jsme si vědomi toho, že pouhý rok na realizaci podobného projektu nás značně limituje. Proto jsme se rozhodli soustředit se na to nejdůležitější, tedy na kvalitu a atraktivitu. Všechny linky budou navzájem propojené.

Slovenská linka bude výraznou měrou obsažena ve výstavě „100 let RE:PUBLIKA“, dále v programu Tanec Brno a Meeting Brno. Pokud bude ze strany slovenských institucí zájem, můžeme nabídnout pro prezentaci Slovenska jeden pavilon BVV.

100 LET RE:PUBLIKA (1918-2018)

Reprezentativní výstava Re:trospektivy, Re:miniscence a Re:flexe historie samostatného státu bude navazovat na výstavu z roku 1928. Objeví, ukáže a připomene všechno klíčové, co se v naší republice a na Slovensku stalo za 100 let existence.

Historické události (politika)

Reflexe a připomenutí zlomových okamžiků naší historie, připomenutí klíčových událostí, osobností a kontextu.

Osobnosti, duchovní historie

Rozpad monarchie a vznik samostatné republiky se odrazil na vnímání duchovní sféry a hodnot a byl velkým mezníkem pro církve. Čechy, Morava a Slovensko v této oblasti kráčely každý svojí cestou.

Architektura

Propojení s hmatatelnou formou v rámci bloku Avant Garde, připomeneme klíčové osobnosti a stavby, které se zapsaly do historie naší, evropské i světové.

Věda a výzkum

Celá řada osobností, které se prosadili na poli vědy a výzkumu, by neměla být zapomenuta. Většina z nás ani netuší, kolik vynálezů a patentů, které denně používáme, jsou z českých hlav.

Sport

Nejen hokej a fotbal jsou v historii ty nejúspěšnější. Diváci se budou divit, kolik vítězství a ocenění český sport za sto let získal.

Umění

Od literatury, přes výtvarné umění, až k filmové Nové vlně. Neuvěřitelná škála žánrů a originalita nás obklopuje a naplňuje naše životy kreativitou a fantazií.

Všechny linky budou navzájem propojené, aby při vyhledávání podle hesel, slov, letopočtů nebo osobností každý našel, co ho bude zajímat, v příslušných souvislostech.

TANEC BRNO

Národní divadlo v Brně připravuje taneční festival, který pod jednou střechou pavilonu na výstavišti představí taneční soubory nástupnických zemí Habsburské monarchie. Účast potvrdily národní baletní soubory ze Slovenska, Polska, Rakouska, Slovinska, Chorvatska, Maďarska, Srbska a soubory Národního divadla v Praze a Národního divadla v Brně.

MEETING BRNO

Platforma pro společenský dialog o otázkách minulosti a současnosti a přináší obohacující propojení v rámci diskusních fór, literárních čtení, hudby, výtvarného umění ad.

AVANT GARDE

Výstava Avant Garde, neboli *dívat se dopředu*, je výstavní koncept tvořený současnou moderní architekturou, nejlepším českým designem a kreativitou spojenou s kvalitním řemeslným zpracováním. Avantgardní je výstava především ve smyslu přesahů, které **český design a architektura**, s důrazem na brněnskou avantgardu, zanechaly **ve světovém kontextu**. Samotná výstava na brněnském výstavišti je tvořena dvěma výstavními částmi a jednou částí stavební (venkovní instalace).

8/11

RE:LAX ZÓNA

Sportovní a oddechový areál, ve které se celá rodina zabaví sportovními disciplínami a zároveň nahlédne do 100leté historie jednotlivých sportů. Vybrané sportovní disciplíny si návštěvníci budou moci vyzkoušet v současné i v historické podobě.

PRŮMYSL & DESIGN

Výstava Made in CZECHO-SLOVAKIA vytváří reprezentativní průřez průmyslovou historií Československa a nástupnických zemí – České republiky a Slovenské republiky. Výstava má ambici zvýšit u české a slovenské veřejnosti povědomí o technické vyspělosti českého a slovenského průmyslu nejen v minulosti, ale i v současnosti a s výhledem do budoucna se zaměřením na oblast inovací.

Výstava stojí na půdorysu fenoménu Mezinárodního strojírenského veletrhu, který byl po dlouhá desetiletí pomyslnou výkladní skříní pro československý průmysl. Ambicí výstavy je přiblížit atraktivním způsobem průmysl a jeho jednotlivá odvětví veřejnosti a tím posílit nejen povědomí o odvětví, ale i sounáležitost české a slovenské veřejnosti s oběma zeměmi a zároveň i společnou československou tradicí.

2. PŘIDRUŽENÉ AKCE

Budeme pracovat i s myšlenkou Česko - Slovenské vzájemnosti prosazovanou Svazem důchodců České republiky a Jednotou dochodcov Slovenské republiky. Máme podporu předsedů obou organizací, rádi se do projektu **RE:PUBLIKA** zapojí. Můžeme pak společně vytvořit programy nejen pro seniory.

Ve spolupráci se zahraničními zastoupeními bychom chtěli vytvořit **mezinárodní část programu na půdorysu nástupnických republik Habsburské monarchie**. Dle dohody může jít o gastronomické, umělecké i společenské akce. Chtěli bychom pracovat s pop up prostory, kde vzniknou prvorepublikové kavárny tam, kde byly - nebo kdekoliv jinde - i další platformy pro setkávání lidí. Podle toho, jak intenzivní bude zapojení jednotlivých států, lze připravit celodenní tematický program „Den s“

3. BRNO JAKO HOSTITELSKÉ MĚSTO

Celý projekt chápeme jako interaktivní prostor, kde se mohou potkat, diskutovat, odpočívat, vzdělávat se i bavit všichni návštěvníci. Brno se proto ujímá role „hostitele“, který dává prostor k zapojení návštěvníků, kteří se stávají spoluvůrci akce.

Jménem Brna jako hostitelského města oslovíme podnikatele, spolky, kluby, restaurace i jednotlivce, aby se svou kreativitou, nápadem nebo pomocí do organizace a programu zapojili,

aby aktivně tvořili jeho obsah. Chceme, aby Brno ožilo do posledního zákoutí, aby obyvatelé Brna akce bavila, aby jí žili, aby ji měli za svou. Můžeme takto připravit podmínky pro jedinečnou gastro zónu, happeningy, street-artové performance, jedinečné divadelní, hudební i literární večery a další akce, které si ovšem vymyslí a připraví obyvatelé sami s naší podporou, a které se mohou odehrávat jak v klubech, divadlech, restauracích, tak přímo v ulicích Brna.

Nejstarší a střední generaci vnímáme jako pilíř a průvodce reálnou historií. Právě oni jsou pamětníci, od kterých se potřebujeme dozvědět co nejvíce o nás samotných. Mladé generaci nabídneme vlastní prostor pro sdílení emocí a zážitků prostřednictvím nově vytvořené on-line platformy na sociálních sítích. Nejmladší si užijí akci formou interaktivních soutěží, workshopů a zážitkových aktivit. Chceme zdůraznit vazbu na celou rodinu a zacílení na všechny generace v linii prarodiče – rodiče – děti.

BRNO 100RE – ZDROJ A PRAMEN (SPECIÁLNÍ AKCE)

Rádi bychom se vrátili k původnímu projektu a významu brněnského výstaviště a jeho okolí. Unikátní prostor, který vznikl v roce 1928, se v době konání akce otevře vůči svému okolí a stane se nedílnou součástí města. Tak jako je brněnské výstaviště dodnes trvalou připomínkou Výstavy soudobé kultury, počítáme se vznikem trvalých instalací či objektů, které budou připomínat stoleté jubileum Československa.

PRODUKČNÍ ČÁST

Projekt připravuje profesionální kreativní a produkční tým koordinovaný statutárním městem Brnem. Personální zajištění je dostatečné k tomu, aby bylo možné projekt realizovat k předpokládanému začátku akce na konci května 2018.

Jednotlivé programové bloky a další aktivity jsou již nyní v pokročilém stádiu rozpracovanosti podle jejich náročnosti. Příprava probíhá již od roku 2015 ve spolupráci s univerzitami, oborovými svazy, kulturními institucemi, sportovními svazy, předními českými designery a architekty i firemní sférou.

ZÁKLADNÍ DATA PROJEKTU

ZAHÁJENÍ	26. května 2018
DÉLKA	6 týdnů s možností prodloužení
PŘEDPOKLÁDANÝ POČET NÁVŠTĚVNÍKŮ	350 000 a více

Datum zahájení je symbolicky vázáno na 26. května 2018, které přesně odpovídá datu zahájení Výstavy soudobé kultury v roce 1928.

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZPOČET

150 000 tis. Kč vč. DPH

NÁVRH FINANCOVÁNÍ

Statutární město Brno	45 - 50 000 tis. Kč
Jihomoravský kraj	10 – 15 000 tis. Kč
Slovensko	800 tis. EUR
Další zdroje (soukromá sféra, granty, partnerské smlouvy)	10 000 tis. Kč
Česká republika	60 000 tis. Kč

PODPORA PROJEKTU A ZÁŠTITA

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Slovenská republika podporuje myšlenku této akce. Dle sdělení zmocněnce pro spolupráci ve věci oslav výročí 1918 Vladimíra Valoviče je výstava na slovenské straně zařazena mezi projekty určené ke společnému financování. Čeká se na rozhodnutí české strany, které by mělo být podkladem pro schválení projektu na společném jednání obou vlád v září 2017. Předpokládaná výše podpory ze slovenské strany je 800 tis. EUR

Slovensko je zároveň partnerskou zemí Mezinárodního strojírenského veletrhu 2018. Část výstavy MADE IN CZECHO-SLOVAKIA může být zachována do konání veletrhu a bude součástí expozice Slovenska.

PREZIDENT ČESKÉ REPUBLIKY

Prezident České republiky Miloš Zeman podporuje myšlenku výstavy CS EXPO BRNO jako nejvýznamnější a nejkomplexnější prezentace československé státnosti určené pro širokou veřejnost z obou zemí. Pokud se projekt bude realizovat, přislíbil prezident České republiky udělit záštitu.



MMB2017000001015

Rada města Brna

ZM712720

Z7/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 7. 2017

Název:

Návrh na poskytnutí investiční dotace STAREZ-SPORT, a.s. na vybavení hřiště s umělou trávou za Lužánkami – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh smlouvy o poskytnutí dotace
- Rozpočtové opatření - tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- poskytnutí investiční dotace ve výši 1 800 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 STAREZ-SPORT, a.s., Křídlovická 34, 603 00 Brno, IČ: 269 32 211 na vybavení hřiště s umělou trávou za Lužánkami
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č...těchto usnesení
- uzavření smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č...těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/122 konané dne 27. 6. 2017 a doporučila.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/27 zasedání konaném dne 11. 4. 2017 poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 3 000 000,- Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2017 Asociaci malého fotbalu ČR, z.s. na uspořádání „Mistrovství Evropy v malém fotbale mužů - EMF EURO 2017“ (dále jen „ME“).

Jednou z podmínek poskytnutí dotace byla povinnost příjemce po ukončení ME bezúplatně převést na subjekt určený statutárním městem Brnem sportovní povrch (umělý travní koberec) včetně podložky, na kterém se akce koná.

ME se konalo ve dnech 9.6.- 17.6. 2017 mj. na pozemku po bývalém hokejovém stadionu za Lužánkami – p.č. 803/7 v k.ú. Ponava.

Pozemek p.č. 803/7 v k.ú. Ponava, na kterém akce probíhala, je v současné době ve výpůjčce společnosti STAREZ - SPORT, a.s., která tento poskytuje dále pro různé sportovní akce a z části jej využívá v zimním období pro vývoz sněhu z vedlejšího mobilního kluziště, které provozuje.

Rada města Brna na své R7/122 schůzi konané dne 27. 6. 2017 souhlasila s bezúplatným převodem sportovního povrchu, který byl využit při konání ME z vlastníka Asociace malého fotbalu ČR, z.s. na společnost STAREZ-SPORT, a.s. s tím, že sportovní povrch zůstane i po ukončení ME v této lokalitě.

Současně RMB doporučila ZMB schválit poskytnutí investiční dotace ve výši 1 800 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 STAREZ-SPORT, a.s. na vybavení hřiště s umělou trávou za Lužánkami, konkrétně na vybudování tribuny pro cca 100 diváků, osvětlení, mantinely, střídačky a další jeho zabezpečení.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Rada města Brna projednala na své R7/122 schůzi konané dne 27. 6. 2017
Hlasování: schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	---	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	--	pro

bude přílohou usnesení...

č. smlouvy:

S M L O U V A

o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna

Smluvní strany:

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smlouvy pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna

kontaktní osoba: Mgr. Martin Jelínek, vedoucí OŠMT MMB

email: jelinek.martin@brno.cz

(poskytovatel)

2. **STAREZ - SPORT, a.s.**, Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČ: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

bankovní spojení: , číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174
jednající panem Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva

kontaktní osoba: Mgr. Martin Mikš, ředitel společnosti

email: miks@starezsport.cz

(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb.,
o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a se
zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna

I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace z rozpočtových prostředků města Brna na rok 2017 za účelem vybavení hřiště s umělou trávou za Lužánkami v Brně, jmenovitě na: vybudování tribuny pro cca 100 lidí, osvětlení, vybudování mobilních mantinelů v bezpečné vzdálenosti od okraje hřiště, doplnění hřiště o gumovou podlahu, střídačky a zabezpečení hřiště.

Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny v období od 15. 7. 2017 do 30. 06. 2018.
Statutární město Brno tím přispívá k rozvoji tělovýchovy a sportu.

3/8

II.

Čerpání dotace

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků ve výši 1 800 000,- Kč (slovy: jedenmilionosmsettisíc korun českých) ve lhůtě do 1 měsíce od účinnosti smlouvy.

III.

Podmínky poskytnutí dotace

1. Poskytování dotací upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ v platném znění a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ v platném znění.
2. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
3. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 30. 6. 2018 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur vč. přílohy skutečně provedených prací, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem.
4. Příjemce je povinen doložit závěrečnou zprávu, která bude obsahovat stručný popis realizovaného projektu a celkové vyhodnocení splněného účelu. Dále je povinen doložit všechny ostatní doklady související s projektem, tj. kopie účetních dokladů prokazujících provedení úhrady veškerých nákladů spojených se zajištěním celého projektu vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů, smlouvu o dílo vč. položkového rozpočtu a protokol o předání díla nebo kolaudační rozhodnutí případně fotodokumentaci.
5. Příjemce je povinen zajistit zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele/zhotovitele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a písemný záznam o provedení tohoto výběru doložit k finančnímu vypořádání (vyúčtování) dotace.
6. Příjemce se zavazuje zabezpečit dofinancování zbývajících nákladů spojených se zamýšlenou opravou nebo investicí, které nebudou pokryty poskytnutou dotací.
7. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
8. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komisí (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
9. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel na který byla dotace poskytnuta nebude realizován a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit.

10. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
11. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 3 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
12. Finanční prostředky se vrací na účet poskytovatele, a to takto:
 - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. [] , pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. [] pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. [] pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
13. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
14. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
15. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu. Dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Za neuznatelné náklady se považují platby daní a dále například nespotřebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce).
16. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.
17. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletinech, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Příjemce se zavazuje předložit OŠMT MMB návrhy propagačních materiálů před jejich výrobou k odsouhlasení. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál ...“) na logo@brno.cz. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit (po emailovém odsouhlasení na adrese logo@brno.cz) také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“, jehož přílohu č. 7 tvoří „Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města“ a „Manuál ...“ lze stáhnout na www.brno.cz/logo.
18. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.

19. Příjemce má možnost bezplatné prezentace své sportovní činnosti na webových stránkách statutárního města Brna týkajících se sportu. V případě, že příjemce tuto možnost využije a data do webové aplikace doplní, je povinen je vést aktuální a v souladu s předpisy ČR. Příjemce nesmí uvádět nepravdivé, hanlivé nebo dvojsmyslné údaje. V případě zveřejňování fotografií, může příjemce zveřejnit pouze ty fotografie, ke kterým má autorská práva.
20. Každé neoprávněné použití nebo zadržování poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
21. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
 - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 3 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - c) za porušení povinnosti uvedené v bodě 2, 7, 17, 18, 19 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
22. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
23. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
24. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
25. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel dva výtisky.
3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.

6/8

5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
6. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytovatele jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Poskytovatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).

Doložka: Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... konaném dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
poskytovatel

.....
příjemce

7/8

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - převod									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 26.6.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
6700	3419	6322		300799	Investiční transfery OŠMT	34 850	-1 800	33 050	
6700	3419	6313		300799	Investiční transfery OŠMT	190	1 800	1 990	

8/8



MMB2017000001016

Rada města Brna

ZM712721

Z7/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 7. 2017

Název:

**Návrh na poskytnutí investiční dotace STAREZ-SPORT, a.s. na rekonstrukci bazénů
koupaliště Riviéra, Brno Pisárky**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- Návrh smlouvy o poskytnutí dotace (str. 4 - 8)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- poskytnutí individuální investiční dotace STAREZ-SPORT, a.s., Křídlovická 34, 603 00 Brno, IČ: 269 32 211 na realizaci projektu ORG 2692 „Rekonstrukce bazénů koupaliště Riviéra, Brno Pisárky“ s celkovými náklady 214 490 000,- Kč a dobou realizace 2017-2019
- uzavření smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č...těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/125 konané dne 25. 7. 2017.

Zpracoval: OŠMT/MMB

Předkládá: Rada města Brna

Důvodová zpráva

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB obdržel dne 5. 6. 2017 individuální žádost společnosti STAREZ-SPORT, a.s. o poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 214 490 000,- Kč na realizaci projektu „Rekonstrukce bazénů koupaliště Riviéra, Brno Pisárky“. Vlastníkem a provozovatelem areálu koupaliště Riviéra je STAREZ-SPORT, a.s.

Na akci bylo dne 25. 4. 2017 vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci dne 6. 5. 2017. Výběrové řízení na zhotovitele stavby realizovalo město Brno. V době přípravy tohoto materiálu nebyla známa nejvýhodnější cenová nabídka.

Jedná se o rekonstrukci tří bazénů nepravidelného tvaru, které jsou tvořeny stávajícími železobetonovými vanami (dětský bazén, rekreační bazén a plavecký bazén).

Do stávajících bazénů budou osazeny nové nerezové vodotěsné vany. Bazény budou vložkovány nerezovým plechem tak, že se dno bazénů zvedne o min 150 mm. Tvar nových bazénů bude převážně kopírovat tvar stávající. Pouze v místě schodiště budou vytvořeny koridory schodišťových částí a částí, kde budou osazena relaxační odpočívadla s velkými schody. Bazény budou dokončeny systémovou nerezovou hranou, nebo odvodňovacím kanálkem, který lemuje cca 2/3 obvodu bazénů.

Součástí bazénu je také doplnění zábavních atrakcí - drobné herní prvky umístěné volně v dětském bazénu, chrliče a vodní děla, dále trubkové masážní perličkové lavice a lehátka, v plaveckém bazénu šplhací síť lezecká stěna a 2 lanové mosty s lekníny.

Přístupy do bazénů jsou přes nerezová brodítká se sprchami. Brodítká jsou koncipována jako uzavřená korýtková konstrukce v samostatném provedení. Plocha brodítek opatřena protiskluzovým dezénem s prolisem. Brodítká budou opatřena přepadem vody a vypouštěcí dnovou zátkou. Brodítká budou osazena v místech stávajících betonových brodítek, ve stávajícím počtu kusů a se stávajícím napojením na komunikační trasy. Sprchy budou tvořeny centrální trubkovou konstrukcí s kropítkem v horní části, ovládání pomocí časového ventilu v tělese sprchy. Konstrukce sprchy je kotvena na betonový základ přes kotevní konstrukci.

Brodítko pro tělesně postižené návštěvníky je navrženo v horní části sportovního bazénu v blízkosti přelivné hrany mezi prostředním a spodním bazénem. Brodítko pro TP je koncipováno jako uzavřená korýtková konstrukce v samonosném provedení se dvěma přelivnými žlábkami, boky vyvýšené a opatřené bezpečnostním zábradlím. Dno brodítká s protiskluzovým dezénem s prolisem.

V horní části prostředního rekreačního bazénu při jihozápadním břehu bazénu bude umístěn nerezový tobogán a široká nerezová skluzavka se společnou ocelovou konstrukcí podpěr a vřetenového schodiště.

Součástí technologické úpravy bazénové vody jsou betonová akumulární nádrž, oběhová čerpadla, tlakové filtry s vícevrstvou filtrační náplní, automatické dávkovací zařízení chemikálií. Cirkulace vody v bazénu je zajištěna systémem dnových trysek a kanálů, které přivádí upravenou vodu do bazénu.

2/8

Připojení technologických zařízení bude pomocí 6ks skříňových (nástěnných) oceloplechových rozvaděčů. Na rozvaděčích budou umístěny ovládací panely pro volbu režimu jednotlivých zařízení včetně optické signalizace provozu a poruchy.

Soubor řeší návrh měřících a regulačních obvodů pro řízení a sledování provozu. Do řídicího systému budou napojeny veškeré spotřebiče, které budou z řídicího systému ovládány a monitorovány. Řídicí systém je navržen na bázi programových řídicích modulů umístěných v rozvaděči RB-MaR. Je plně automatický s možností ručního ovládání a sledování provozních a poruchových stavů z operátorského panelu.

Tato investiční akce je již zařazena do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna. V rozpočtu OŠMT MMB pro letošní rok je na tuto akci vyčleněno 50 000 000,- Kč.

Pokud jde o způsob poskytnutí dotace, v roce 2017 bude poskytnuta dotace ve výši 50 000 000,- Kč, v roce 2018 bude poskytnuta zbývající částka ve výši 164 490 000,- Kč ve třech splátkách s možností čerpání i v roce 2019. Termín konečného vyúčtování dotace je stanoven do konce 6 měsíce následujícího po měsíci kolaudaci stavby.

Co se týče samotné realizace stavby, podle původních plánů by měla být stavba zahájena v září 2017 a ukončena v září 2018. Vzhledem k tomu, že dle našich informací, byly do výběrového řízení podány námitky, není v současnosti zcela jasné, zda stavba proběhne dle výše uvedeného modelu. Po realizaci stavby bude ještě následovat 8 týdenní zkušební provoz + kolaudace stavby, takže část ceny bude hrazena až po úspěšném zkušebním provozu a kolaudaci. Pokud se zkušební provoz nevejde 8 týdnů do letní sezóny 2018, tak pak bude pokračovat až v letní sezóně 2019 a po něm bude následovat kolaudace. Z tohoto důvodu je navrženo případné čerpání i v roce 2019.

S ohledem na výše uvedené předkládá OŠMT MMB orgánům města návrh na poskytnutí investiční dotace STAREZ-SPORT, a.s. na realizaci tohoto projektu.

bude přílohou usnesení.....
č. smlouvy:

S M L O U V A
o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna

Smluvní strany:

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: _____

č. účtu: _____

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smlouvy pověřen
Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města
Brna

kontaktní osoba: Mgr. Martin Jelínek, vedoucí OŠMT MMB

email: jelinek.martin@brno.cz

(poskytovatel)

2. **STAREZ - SPORT, a.s.**, Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČ: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

bankovní spojení: _____, číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174
jednající panem Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva

kontaktní osoba: Mgr. Martin Mikš, generální ředitel společnosti

email: miks@starezsport.cz

(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb.,
o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a se
zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna

I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové investiční finanční dotace z rozpočtových
prostředků města Brna na realizaci projektu ORG 2692 „Rekonstrukci bazénů koupaliště
Riviéra, Brno Pisárky“.

Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2019.
Statutární město Brno tím přispívá k rozvoji tělovýchovy a sportu.

4/8

II.

Výše dotace

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků ve výši 214 490 000,- Kč (slovy: dvěšestčtrnáctmilionůčtyřistadevadesát tisíc korun českých) na realizaci projektu uvedeného v čl. I. této smlouvy.

III.

Způsob poskytnutí dotace

V roce 2017 bude příjemci poskytnuta dotace ve výši 50 000 000,- Kč, a to v termínu do 30. 9. 2017.

V roce 2018 bude poskytnuta dotace ve výši 164 490 000,- Kč, a to ve třech splátkách. První splátka ve výši 55 mil. bude poskytnuta nejpozději do 15. 2. 2018, 2. splátka ve výši 55 mil. do 15. 5. 2018 a 3. splátka ve výši 54 490 tis. Kč do 15.8.2018. To nevylučuje, aby v případě potřeby pokrytí výdajů investiční akce příjemce požádal poskytovatele o mimořádné uvolnění části dotace v jiném termínu. V takovém případě bude část dotace uvolněna do 30 dní od obdržení žádosti.

Dotace bude poukázána bankovními převody na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Dotace je poskytována formou zálohy s povinností následného vypořádání.

IV.

Podmínky poskytnutí dotace

1. Poskytování dotací upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ v platném znění a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ v platném znění.
2. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
3. Příjemce bude poskytovateli předkládat čtvrtletně vždy za uplynulé kal. čtvrtletí nejpozději do 15. dne 2 kal. měsíce následujícího čtvrtletí – průběžné vyúčtování dotace. Konečné finanční vypořádání (vyúčtování) dotace je příjemce povinen předložit nejpozději do konce 6 měsíce následujícího po měsíci kolaudace stavby a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur vč. přílohy skutečně provedených prací, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem.
4. Příjemce je povinen doložit závěrečnou zprávu, která bude obsahovat stručný popis realizovaného projektu a celkové vyhodnocení splněného účelu. Dále je povinen doložit všechny ostatní doklady související s projektem, tj. kopie účetních dokladů prokazujících provedení úhrady veškerých nákladů spojených se zajištěním celého projektu vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů, smlouvu o dílo vč. položkového rozpočtu a protokol o předání díla nebo kolaudační rozhodnutí případně fotodokumentaci.

5. Příjemce je povinen zajistit zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele/zhotovitele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a písemný záznam o provedení tohoto výběru doložit k finančnímu vypořádání (vyúčtování) dotace.
6. Příjemce se zavazuje zabezpečit dofinancování zbývajících nákladů spojených se zamýšlenou opravou nebo investicí, které nebudou pokryty poskytnutou dotací.
7. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
8. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
9. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel na který byla dotace poskytnuta nebude realizován a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit.
10. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
11. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 3 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
12. Finanční prostředky se vrací na účet poskytovatele, a to takto:
 - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 1 _____), pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. _____, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. _____, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
13. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
14. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
15. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu. Dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Za neuznatelné náklady se považují platby daní a dále například nespotebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce).
16. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.
17. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletinech, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře

statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Příjemce se zavazuje předložit OŠMT MMB návrhy propagačních materiálů před jejich výrobou k odsouhlasení. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál ...“) na logo@brno.cz. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit (po emailovém odsouhlasení na adrese logo@brno.cz) také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“, jehož přílohu č. 7 tvoří „Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města“ a „Manuál ...“ lze stáhnout na www.brno.cz/logo.

18. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.
19. Příjemce má možnost bezplatné prezentace své sportovní činnosti na webových stránkách statutárního města Brna týkajících se sportu. V případě, že příjemce tuto možnost využije a data do webové aplikace doplní, je povinen je vést aktuální a v souladu s předpisy ČR. Příjemce nesmí uvádět nepravdivé, hanlivé nebo dvojsmyslné údaje. V případě zveřejňování fotografií, může příjemce zveřejnit pouze ty fotografie, ke kterým má autorská práva.
20. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
21. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
 - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 3 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - c) za porušení povinnosti uvedené v bodě 2, 7, 17, 18, 19 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
22. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
23. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.

24. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
25. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel dva výtisky.
3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
6. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytovatele jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Poskytovatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).

Doložka: Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... konaném dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
poskytovatel

.....
příjemce



Název:

Projekt „Přístavba mateřské školy v MČ Brno-Jehnice“ – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření - tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- podíl města Brna na financování projektu „Přístavba mateřské školy v MČ Brno-Jehnice“ ve výši 3 246 309,20 Kč a podíl městské části Brno-Jehnice ve výši 1 601 412,00Kč
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem tvorby Fondu kofinancování projektů

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/125. konané dne 25. 7. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

MČ Brno-Jehnice

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Voleným orgánům města Brna je předložen materiál týkající se finančního vypořádání projektu Přístavba mateřské školy v MČ Brno-Jehnice.

Cílem projektu byla výstavba Mateřské školy Jehnice, Blanenská 1, která vyřešila problematickou situaci s kapacitou míst v této městské části.

Projekt byl realizován v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, přičemž výše dotace dle schváleného Rozhodnutí o poskytnutí dotace činila 29 605 555,80 Kč. Tato částka byla připsána na účet města Brna a převedena na účet městské části Brno-Jehnice, která je konečným příjemcem dotace.

Navržená struktura financování projektu	Částka v Kč	%
Celkové náklady projektu	34.453.277,00	100%
Přijatá dotace	29.605.555,80	86%
Kofinancování statutárního města Brna	4.847.721,20	14%
v tom:		
podíl městské části	1.601.412,00	33%
podíl města	3.246.309,20	67%

Na financování projektu obdržela městská část z rozpočtu města postupně 32.223.000,00 Kč:

Transfer městské části z rozpočtu OŠMT MMB v roce 2015	15.000.000,00
Transfer městské části z rozpočtu OŠMT MMB v roce 2016	3.500.000,00
Zápůjčka z FKEP, poskytnutá městské části v roce 2016	13.723.000,00
Celkem	32.223.000,00

Rozpočtové opatření řeší po obdržení dotace ve výši 29.605.555,80 Kč na účet městské části, ponechání městské části 500.000,00 Kč jako podíl na vynaložených nákladech na realizaci projektu (městská část ze svých prostředků hradila projektovou dokumentaci, výkon technického a autorského dozoru).

Zbývající část dotace v objemu 29.105.555,80 Kč vrátí městská část zpět na účet města - zápůjčku z FKEP ve výši 13.723.000,00 Kč a část transferů z OŠMT MMB ve výši 15.382.555,80 Kč (transfery z OŠMT MMB byly městské části poskytnuty ze základního rozpočtu, jejich vratku je navrženo převést do Fondu kofinancování projektů).

Bude přílohou usnesení

Rozpočtové opatření

v Kč

Příjmy - zvýšení				Věcná náplň		Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG		Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
5900	6330	4137		5320	Převody mezi statutárními městy a jejich městskými částmi; MČ Brno-Jehnice (Projekt Přístavba mateřské školy v MČ Brno-Jehnice) - splátka zápůjčky	13 723 000,00	13 723 000,00
6700	6330	4137			Převody mezi statutárními městy a jejich městskými částmi; MČ Brno-Jehnice (Projekt Přístavba mateřské školy v MČ Brno-Jehnice) - vratka části transferu z OŠMT MMB	15 382 555,80	15 382 555,80
Financování - snížení							
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG		Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
1700		8115			Převod z rozpočtu města dle statutu Fondu kofinancování evropských projektů	15 382 555,80	330 162 555,80
1700		8115			Změna stavu (zapojení) krátkodobých prostředků na bankovních účtech	-15 382 555,80	243 720 444,20
1700		8115			Tvorba Fondu kofinancování projektů	-15 382 555,80	112 291 498,98
1700		8115		5320	Tvorba Fondu kofinancování projektů	-13 723 000,00	-13 723 000,00



MMB2017000001018

9

Rada města Brna

Z7/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. července 2017

ZM7/2731

Název:

Projekt „Zdravotně sociální podpora sociálně vyloučeným osobám“ - posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

posouzení projektu „Zdravotně sociální podpora sociálně vyloučeným osobám“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Zdravotně sociální podpora sociálně vyloučeným osobám“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

u k l á d á

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Zdravotně sociální podpora sociálně vyloučeným osobám“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

T: 27. 8. 2017

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/125 konané dne 25. 7. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů
Odbor sociální péče

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských a národních fondů je kolektivním orgánům města Brna předloženo posouzení projektu s názvem **Zdravotně sociální podpora sociálně vyloučeným osobám**. Projekt vychází ze schváleného Strategického plánu sociálního začleňování města Brna pro období 2016-2019 (dále jen SPSZ), který ZMB schválilo na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15. března 2016 a realizuje vybrané cíle.

Předkládaný projekt si klade za cíl:

1. zvýšit zdravotní gramotnost u sociálně vyloučených skupin obyvatel města Brna, a to zejména prostřednictvím zvyšování jejich:
 - kompetencí (tj. znalosti, schopnosti a praktické dovednosti) v oblasti podpory zdraví a prevence nemocí,
 - kompetencí pro řešení běžných zdravotních potíží,
 - kompetencí k čerpání zdravotní péče vhodným a rovnoprávným způsobem.
2. nastartovat a prohloubit efektivní spolupráci zdravotnického a sociálního sektoru v oblasti sociálně zdravotní pomoci, což je nezbytná podmínka pro dosažení cíle 1.

Uvedených cílů bude dosaženo prostřednictvím klíčových aktivit. Projektové aktivity budou průběžně evaluovány, dle výsledků evaluace modifikovány a následně implementovány do dlouhodobých strategií sociální práce ve městě.

Konečným cílem projektu je zlepšení péče o vlastní zdraví u cílové skupiny, čímž dojde ke zvýšení jejich kompetencí v dalších oblastech života (školní, pracovní ad.) a celkové kvality života.

S ohledem na dostupné výzkumné analýzy projevů zdravotních nerovností¹ v České republice je prokázáno, že zdravotní nerovnosti ovlivňují výslednou úroveň zdraví obyvatelstva a jsou ve většině případů **vázány na chudobu a sociální vyloučení**. Dalším faktorem, který je potřeba brát v souvislosti s chudobou a sociálním vyloučením v úvahu, je **etnicita**. (Strategie boje proti sociálnímu vyloučení 2016-2020, ASZ)

Ačkoliv se zdravotní stav obyvatel České republiky ve většině základních ukazatelů (střední délka života, standardizovaná úmrtnost celková a z hlavních příčin ad.) zlepšuje, tento pozitivní vývoj nepozorujeme u sociálně vyloučených skupin obyvatel. Jako příčiny horšího zdravotního stavu osob ohrožených sociálním vyloučením jsou v mnohých analýzách² uvedeny především: Nízká úroveň zdravotní gramotnosti; Vyšší míra užívání alkoholu i dalších látek a výskyt sociálně patologických jevů a s nimi související rizika; Vyšší míra vrozených onemocnění; Dostupnost zdravotní péče.

Tato zjištění potvrzuje i dlouholetá zkušenost s poskytováním terénní sociální služby Zdravotně sociální pomoc, kterou na území města Brna zajišťuje pouze DROM, romské středisko. Tato

¹ Pokud jsou sociálně-ekonomické a environmentální podmínky člověka (přímé determinanty lidského zdraví) v nerovnováze, mnohdy bez aktivního přičinění dotčených osob, je takový stav nazýván zdravotními nerovnostmi.

² např. Podpora zdraví ve vyloučených lokalitách a snižování nerovností ve zdraví, Státní zdravotní ústav, 2015; Manuál o zdraví a zdravotní péči v sociálně vyloučených lokalitách, Agentura pro sociální začleňování, 2017; Analýza drogové situace ve městě Brně a související doporučení pro městskou drogovou strategii, 2017; Analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně pro další osoby ohrožené sociálním vyloučením, 2016 a další

služba je podporována městem i z dalších zdrojů již řadu let a její důležitost a efektivita je oceňována na celostátní úrovni (např. již dříve zmíněná Strategie boje proti sociálnímu vyloučení 2016-2020).

Východiskem ke zlepšení úrovně zdravotního stavu zmiňovaného okruhu osob se opakovaně jeví zřizování a podpora zdravotně sociálních zařízení či služeb pro osoby sociálně vyloučené. Zkušenostmi z dosavadní práce s cílovou skupinou, a díky zkušenostem z tohoto projektu, budeme podněcovat a navrhopvat optimální řešení v podmínkách města Brna.

Do realizace projektu je přímo zapojen Odbor sociální péče MMB (vznikne zde nové funkční místo odborného metodického garanta hrazené z projektu) a prostřednictvím partnerství v projektu také příspěvková organizace DROM, romské středisko. Role partnera v projektu spočívá v zajištění práce s cílovou skupinou v terénu, což není MMB schopen kapacitně zajistit. Z tohoto důvodu jsou finanční náklady na personální zajištění služeb DROMu vyšší než na aktivity města. Ovšem z důvodu záštity projektu zaměřeného na zdravotně sociální problematiku a tím mj. posílení role města v zdravotně sociální oblasti, je vhodné, aby nositelem projektu byl Odbor sociální péče MMB. Dále projektem vzniká nová forma spolupráce jednotlivých institucí a jejich vzájemné (i meziresortní) propojení, které je inovativní. Výstupy z této formy spolupráce bude možné implementovat do dokumentů města a tím udržet opatření i po skončení realizace projektu.

Projekt je koncipován na tři roky, předpokládaná realizace je od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2020.

Celkové náklady se předpokládají v maximální výši **10 000 000 Kč**. Předpokládaná výše dotace činí **9 500 000 Kč** (95 % z celkových způsobilých nákladů), spolufinancování projektu z rozpočtu města Brna tvoří **500 000 Kč** (5 % z celkových způsobilých investičních výdajů).

Struktura výdajů projektu „Zdravotně sociální podpora sociálně vyloučeným osobám“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	10 000 000 Kč	100 %
Způsobilé výdaje	10 000 000 Kč	100 %
Celková dotace	9 500 000 Kč	95 %
- z toho město Brno	4 370 000 Kč	43,7 %
- z toho DROM, romské středisko	5 130 000 Kč	51,3 %
Spolufinancování města Brna (vč. spoluúčasti partnera)	500 000 Kč	5 %

Nositelem projektu je Odbor sociální péče MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB projedná materiál na svém 35. zasedání konaném dne 20. 7. 2017.

Výbor implementace projektů EU projedná materiál per rollam dne 21. 7. 2017.

bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.	
A.1. PŘEDKLADATEL	
1. Plný název předkladatele projektu:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno
2. Právní statut:	statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU	
1. Nositel projektu:	Odbor sociální péče MMB
2. Jméno kontaktní osoby (nositele):	Mgr. Marie Pařilová
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:	Odbor sociální péče MMB Koliště 19 602 00 Brno tel: 542 173 742 e-mail: parilova.marie@brno.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu:	DROM, romské středisko
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:	DROM, romské středisko Hvězdová 906/9 602 00 Brno tel.: 545 211 576 e-mail: drom@drom.cz www: http://www.drom.cz
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:	Nositel projektu je <u>statutární město Brno</u> . V rámci MMB bude zapojen Odbor sociální péče jako nositel projektových aktivit a realizátor aktivity: <ul style="list-style-type: none"> • Posílení zdravotní gramotnosti sociálně vyloučených osob – skupinové aktivity. • Specifika práce s klientem z kulturně odlišného prostředí. • Posílení spolupráce sociálních a zdravotnických zařízení na území města Brna a podpora rovnocenného přístupu všech skupin obyvatel ke zdravotní péči a službám péče o zdraví. • Prostřednictvím externího evaluátora také klíčová aktivita Evaluate. Partnerem projektu je příspěvková organizace města Brna <u>DROM, romské středisko</u> . Partner bude odpovídat především za realizaci aktivity: <ul style="list-style-type: none"> • Zdravotně sociální pomoc.
A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU	
1. Název projektu:	Zdravotně sociální podpora sociálně vyloučeným osobám
2. Umístění projektu:	Město Brno
3. Cíle projektu, jeho účel:	Cílem projektu je zlepšení péče o vlastní zdraví u cílové skupiny, a tím zvýšení jejich kompetencí v dalších oblastech života (např. pracovní) a zvýšení celkové kvality života.

Dílčími cíli projektu jsou:

1. zvýšit zdravotní gramotnost u sociálně vyloučených skupin obyvatel města Brna, zejména:
 - podpořit jejich kompetence (tj. znalosti, schopnosti a praktické dovednosti) v oblasti podpory zdraví a prevence nemocí,
 - podpořit kompetence pro řešení běžných zdravotních potíží,
 - podpořit kompetence čerpat vhodným a rovnoprávným způsobem zdravotní péči.
2. nastartovat a prohloubit efektivní spolupráci zdravotnického a sociálního sektoru v oblasti sociálně zdravotní pomoci, což je nezbytná podmínka pro dosažení cíle 1.

Dosažením cílů projektu prostřednictvím klíčových aktivit, popsaných dále, podpoříme nejen kompetence cílové skupiny, ale projekt bude mít širší pozitivní dopad vč. kladného dopadu na sociální i zdravotnický sektor služeb ve městě:

- zvýšením schopností čerpat zdravotní péči adekvátním způsobem snížíme nadužívání/zneužívání pohotovostních služeb nemocnic a rychlé záchranné služby,
- včasným zachycením problémů zdravotního rázu u cílové skupiny a včasným řešením zdravotních komplikací dojde ke zmírnění přímých dopadů na širší okolí,
- zvýšením sociálně-zdravotních a komunikačních kompetencí u cílové skupiny bude předcházet problémovým situacím vznikajícím ve zdravotnických zařízeních,
- předpokládáme také posílení kompetencí zdravotnického personálu pro adekvátní vzájemnou komunikaci s cílovou skupinou formou navýšení dovedností práce s klientem z kulturně odlišného prostředí,
- v návaznosti na výstupy multidisciplinárního týmu bude zlepšena spolupráce mezi jednotlivými aktéry a budou vybudovány vzájemné provazby. Obecně bude posilována role města Brna ve zdravotně sociální oblasti.

4. Výchozí stav:

Právo na ochranu zdraví je v České republice obecně zaručeno Listinou základních práv a svobod: „Každý má právo na ochranu zdraví a občané mají na základě veřejného pojištění právo na bezplatnou zdravotní péči a zdravotní pomůcky za podmínek, které stanoví zákon.“

Ačkoliv se zdravotní stav obyvatel České republiky v základních ukazatelích zlepšuje, toto zlepšení nepozorujeme u sociálně vyloučených osob. Na území města Brna je identifikováno přibližně 12 až 15 tis. obyvatel v situaci sociálního vyloučení, přičemž přibližně 60% představují příslušníci romské minority (kvalifikovaný odhad). Specifickou skupinou jsou pak osoby bez přístřeší, kterých je dle posledního sčítání v roce 2014 celkem 1950 dospělých osob a 303 dětí.

S ohledem na dostupné výzkumné analýzy projevů zdravotních nerovností v České republice je prokázáno, že zdravotní nerovnosti ovlivňují výslednou úroveň zdraví obyvatelstva a jsou ve většině případů **vázány na chudobu a sociální vyloučení**. Dalším faktorem, který je potřeba brát v souvislosti s chudobou a sociálním vyloučením v úvahu, je etnicita. (Strategie boje proti sociálnímu vyloučení 2016-2020, ASZ)

Je k dispozici řada dílčích výzkumů a šetření, jakož i empirických zkušeností, které dokazují významně horší ukazatele zdravotního stavu u těchto skupin obyvatelstva. Nejvíce poznatků

je k dispozici o etnické skupině romského obyvatelstva. Státní zdravotní ústav³ udává souhrn údajů o zdraví a životním stylu pro tuto populační skupinu (např. kratší střední délka života o 10 až 15 let proti většinové populaci ČR; častější výskyt infekčních nemocí (např. hepatitida A, dysenterie); horší dentální zdraví, časté bolesti zubů a kazy již od dětství; horší životní styl apod.). Ještě horší ukazatele zdraví lze předpokládat u skupiny osob bez přístřeší.

Analýza potřebnosti rozvoje sociálních služeb v Brně (MMB, 2016) pro další osoby ohrožené sociálním vyloučením potvrzuje a dále podkládá, že osoby sociálně vyloučené mají velmi často ztížený přístup ke zdravotní péči, a že právě nedostupnost zdravotní péče je pro osoby sociálně vyloučené výrazným problémem. Ztížený přístup ke zdravotní péči je dán zejména neorientací cílové skupiny v systému poskytování zdravotní péče, včetně podmínek čerpání daných služeb. V důsledku toho vzniká problém s čerpáním potřebné zdravotní péče bez cizí podpory, neboť osoby sociálně vyloučené se mnohdy neorientují v síti poskytovatelů zdravotní péče a za přispění specifického životního stylu vede k postupnému zhoršování jejich celkového zdravotního stavu. A včas neléčené choroby vedou k dalším komplikacím, resp. vzniku chronických onemocnění.

Mj. zmíněná analýza dokládá, že život bez stabilního bydlení (dle typologie ETHOS) se odráží na zhoršování zdravotního stavu. Sociální služby ve většině nemají k dispozici ve svém týmu lékaře a sociálně vyloučené osoby nemají přehled o zdravotnických službách. Navíc mnohdy není jasné, u které zdravotní pojišťovny je jedinec registrován, setkal se s opakovaným odmítáním ošetření a tudíž není motivován k nápravě zdravotního stavu. Dochází tak k neustálému opakování a prohlubování zdravotních obtíží.

Na území města Brna působí dvě zdravotně sociální pomocnice, při příspěvkové organizaci DROM. Současné personální kapacity pokryjí poptávku pouze v okolí sídla služby na ulici Bratislavská. Další lokality kapacitně nemohou pokrýt (poptávka také na ubytovnách – Jarní, Vlhká, Markéty Kuncové, Pohoda, Koliště; a v dalších lokalitách – Trnitá, Židenice, Milady Horákové, Vranovská, Mostecká, Anenská).

Hlavními problémy v oblasti zdravotně sociální jsou:

- nedostatečné napojení na systém zdravotní péče;
- zanedbávání zdravotní prevence a léčby nemocí;
- nevyhovující hygienické podmínky obydlí a hygienické návyky.

Příčiny identifikovaných problémů jsou jak na straně cílové skupiny (postoje, návyky, kompetence; nízká informovanost o systému zdravotní péče; nedostatečné komunikační schopnosti; nízká motivace; problematické podmínky pro osobní hygienu, celkové nevyhovující životní podmínky a další), tak také na straně institucí (např. odmítání registrace pacientů z jiných důvodů, než připouští zákon; problematický přístup zdravotních pojišťoven, které mají povinnost zajistit dostupnou zdravotní péči; přístup zdravotnického personálu k osobám sociálně vyloučeným).

5. Předpokládané výsledky projektu:

Výstupem projektu bude:

³ Kodl Miloslav a kol., *Zpráva o zdraví obyvatel České republiky*, Státní zdravotní ústav, Praha 2014.

Janata Hana, *Podpora zdraví ve vyloučených lokalitách a snižování nerovností ve zdraví*, Státní zdravotní ústav, Praha 2015.

- Rozšíření kapacit zdravotně sociálních pomocníků.
- Zvýšení zdravotní gramotnosti u sociálně vyloučených osob, zejména:
 - podpoření jejich kompetencí (tj. znalosti, schopnosti a praktické dovednosti) v oblasti podpory zdraví a prevence nemocí,
 - podpoření kompetencí pro řešení běžných zdravotních potíží,
 - podpoření kompetencí čerpat vhodným a rovnoprávným způsobem zdravotní péči.
- Navýšení kompetencí zdravotnického personálu v oblasti dovedností práce s klientem z kulturně odlišného prostředí.
- Systémová spolupráce zdravotnického a sociálního sektoru ve městě. Metodická doporučení pro práci s cílovou skupinou pro propojení zdravotně sociálních služeb.
- Vzdělávací materiály pro cílové skupiny projektu a zajištění preventivních a osvětových aktivit podpory zdraví pro motivované cílové skupiny.

6. Předpokládané dopady projektu:

Dopady projektu budou:

- Posílená role města Brna ve zdravotně sociální oblasti a angažovanost města v daném tématu.
- Propojení zdravotnického a sociálního sektoru, posílení a podpora zdravotně sociálních aktivit v nemocničních zařízeních i v terénu.
- Zvýšení kompetencí cílových skupin při péči o vlastní zdraví i při čerpání zdravotní péče.

7. Cílové skupiny:

Osoby starší 15 let a jejich děti, které jsou sociálně vyloučené nebo ohrožené sociálním vyloučením, pobývají na území města Brna a ocitli se v nepříznivé sociální situaci spojené s péčí o zdraví.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

KA 01_Zdravotně sociální pomoc (DROM, romské středisko)

Zdravotně sociální pomoc je **sociální služba** (terénní program podle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, § 69) registrovaná od roku 2007 poskytovatelem DROM, romské středisko. Sociální služba je určena lidem, kteří nemohou vzhledem ke svým kompetencím (znalostem a dovednostem) a sociální situaci využít odpovídající placené nebo běžně dostupné služby. Služba se zaměřuje na dva hlavní cíle. Na jedné straně jde o motivaci cílové skupiny k napojení na veřejné služby spojené se zdravotní péčí (např. kompenzační pomůcky, invalidní důchod, registrace k lékařům), motivaci k péči o zdraví, k prevenci a o důraz na plnění povinností a závazků (zdravotní pojištění a dluhy na něm, povinné očkování u dětí apod.). Neméně významné je naplňování i druhého typu cíle, kterým je ochrana a vymáhání práv a oprávněných zájmů osob z cílové skupiny.

Spolupráce s cílovou skupinou je **založena na aktivním přístupu jak pracovníka, tak uživatele; uživatelé jsou do řešení svých zakázek maximálně zapojeni** s ohledem na jejich možnosti a schopnosti, aby byli v budoucnu schopni veřejné služby samostatně využívat a pečovat o zdraví své a svých dětí.

Klíčová aktivita spočívá v samostatné činnosti **tří zdravotně sociálních pomocníků/pomocnic** (dále jen ZSP), kterou budou vykonávat pod metodickým vedením a v souladu s Metodikou poskytování služby. **Bez navýšení personálních kapacit by nebylo možné služby poskytovat novým zájemcům, kterých neustále přibývá a aktivně provádět depistáž** v lokalitách, které dosud nejsou službou pokryty (poptávka také na ubytovnách – Jarní, Vlhká, Markéty Kuncové, Pohoda, Koliště; a v dalších lokalitách – Trnitá, Židenice, Milady Horákové, Vranovská, Mostecká, Anenská). Vzhledem k tomu, že na území města Brna jde o jediný terénní program, který se péčí o zdraví systematicky zabývá, navýšení personálních kapacit je jedinou cestou, jak pokrýt sociálně vyloučené osoby v dalších městských částech.

Pracovníci budou společně s klientem v kontaktu s dalšími institucemi a organizacemi, zejména zdravotnickými zařízeními, úřady práce, zdravotními pojišťovnami a dalšími aktéry.

Průběh poskytování služby záleží na dohodě mezi pracovníkem a uživatelem (plyne ze zákona o sociálních službách), tj. může se jednat o krátkodobou spolupráci (i jednorázovou intervenci) či spolupráci dlouhodobější podloženou individuálním plánem spolupráce.

Intervence poskytované zdravotně sociálními pomocníky mají zpravidla jednu z následujících forem a volba je vždy vázána na identifikování potřebné míry podpory klientovi:

- asistence – přítomnost pracovníka a jeho podílení se na jednání klienta;
- doprovod – fyzický doprovod uživatele;
- jednání v zájmu uživatele – jednání pracovníka v zájmu uživatele bez nutnosti aktivní účasti uživatele na jednání – není-li schopen účasti (např. imobilní klient);
- nácvik – předvádění konkrétních úkonů směrem k uživateli, jeho učení a trénink;
- pomoc s listinami – pomoc s orientací, vysvětlováním či vyplňováním listinných dokumentů ze strany pracovníka směrem k uživateli;
- vyhledávání informace – pracovníkem a jejich předávání uživateli;

- poradenství – poskytování informací podložených fakty;
- osvěta – navyšování zdravotní gramotnosti.

Např. u některých klientů proběhne nácvik telefonátu s institucí (navyšování adekvátních komunikačních dovedností) a následně asistence zdravotně sociálního pomocníka při telefonátu, přičemž nemá-li klient telefon, je v tomto případě možné využít zázemí služby. Díky této intervenci si klient vyřídí nezbytný telefonát se zdravotní pojišťovnou, řeší aktivně svůj vzniklý problém a navýší se jeho komunikační schopnosti.

V průběhu projektu bude doplňován a aktualizován *Manuál pro řešení nejčastějších zakázek zdravotně sociálních pomocníků*, který může sloužit jako praktická pomůcka i pro sociální pracovníky jiných zaměření.

Realizační tým:

- Koordinátor – 0,15
- Metodik, evaluátor – 0,15
- Sociální pracovník – 3,0

Indikátory:

- Využívání podpořených služeb, tj. počet osob podpořených bagatelně (méně než 40 h podpory) – 350

KA 02_Posílení zdravotní gramotnosti sociálně vyloučených osob – skupinové aktivity (město Brno)

Realizace souboru **focusních skupin a vzdělávacích setkání pro cílovou skupinu** zaměřených na prevenci zdraví a posílení zdravotní gramotnosti. Focusní skupina bude vždy předcházet vzdělávacímu setkání, tj. během jednoho roku proběhne jedna focusní skupina a navážou dvě vzdělávací setkání. Focusní skupinu povede odborný metodický garant, zaměstnanec OSP MMB. Před každou vzdělávací akcí se bude konat setkání multidisciplinárního týmu složeného z odborníků na dané oblasti (KA 04).

Obsah vzdělávacích setkání bude zaměřen na témata:

- orientace ve zdravotnickém systému,
- základy první pomoci,
- význam zdraví v životě člověka,
- možnosti posilování zdraví včetně prevence,
- zdraví a těhotenství atd.

Vzdělávací setkání bude pro zájemce realizováno v sociálních službách, které pracují s cílovou skupinou, povede je metodik přímé práce s klienty a spolupracující odborný lektor. Cílová skupina bude oslovena skrze pracovníky sociálních služeb, kteří pracují s cílovou skupinou.

Celkem proběhne šest vzdělávacích setkání, kterých se cílová skupina může účastnit kontinuálně, či na vybrané téma, které osoby z cílové skupiny zaujalo. Proškoleny bude minimálně 90 osob z cílové skupiny.

Aktivita zajišťuje udržitelnost projektu. Podpůrným materiálem k přednáškám a sociální práci budou nově vytvořené interaktivní materiály určené a přizpůsobené pro cílovou skupinu.

Materiály budou distribuovány i osobám z cílové skupiny, které se přednášek z různých důvodů nemohou či nechtějí účastnit.

Informační materiály budou obsahovat témata:

- popis systému zdravotní péče v ČR, práva a povinnosti pacientů,
- neodkladná laická první pomoc,
- základy ošetřování v domácím prostředí,
- prevence – primární (výživa, pohybová aktivita, návyky ad.) i sekundární, (význam očkování, screening neinfekčních nemocí v ČR),
- specifická prevence infekcí,
- další diskutovaná témata (vzešlá např. z focusních skupin).

Předpokládáme, že celkem bude vytisknuto 3000 ks informačních brožur.

Realizační tým:

- Odborný metodický garant (OSP MMB)
- Odborný lektor (DPP)

Indikátory:

- Využívání podpořených služeb – 110
- Informační brožura pro cílovou skupinu

KA 03_Specifika práce s klientem z kulturně odlišného prostředí

Pro zdravotnickou veřejnost bude uspořádán seminář Specifika práce s klientem z kulturně odlišného prostředí.

Seminář bude určen zdravotnickým profesím všech odborností. Bude zaměřen na jednotlivé subtypy osob sociálně vyloučených (Romové, osoby bez domova, další osoby ohrožené chudobou a sociálním vyloučením, cizinci z kulturně odlišného prostředí) a bude orientován na posílení praktických komunikačních dovedností. Cílem je seznámit zdravotníky s příčinami typických komunikačních nedorozumění a nepochopení a osvědčenými komunikačními technikami při řešení těchto nedorozumění i doporučené postupy při řešení krizových situací.

Tento seminář bude nabízen i studentům VŠ (lékařské obory, ostatní zdravotnické obory). Celkem proběhnou 4 semináře.

Realizační tým:

- Odborný metodický garant (OSP MMB)
- Odborný lektor (DPP)

Indikátory:

- Využívání podpořených služeb – 20

KA 04_Posílení spolupráce sociálních a zdravotnických zařízení na území města Brna a podpora rovnocenného přístupu všech skupin obyvatel ke zdravotní péči a službám péče o zdraví (město Brno)

Obsahem této aktivity je zlepšení spolupráce institucí, které svým působením vstupují do zdravotně sociálního prostoru. Klíčová aktivita je postavena na vytvoření multidisciplinárního týmu, který bude v rámci setkávání řešit zdravotně sociální problematiku. Z výše uvedených důvodů je nutné pro zlepšení situace ve zdravotně sociální

oblasti **prolomit existující bariéry v meziresortní spolupráci a zajistit fungující spolupráci odborníků ze sociální a zdravotní oblasti**. Prvním krokem je vytvoření expertního multidisciplinárního týmu odborníků.

V počátku projektu budou jmenováni stálí členové multidisciplinárního týmu – metodický garant přímé práce s klienty (OSP MMB, dále jen metodický garant), zástupci zdravotnických zařízení, zdravotních pojišťoven, zástupci RZS, NNO cílících na osoby sociálně vyloučené (především na osoby bez domova), Městské policie Brno, zástupci OZ a OSP MMB, adiktologické poradny, Státního zdravotního ústavu atd. Skladba týmu však bude otevřená, tudíž další členy lze jmenovat v průběhu.

Hlavním cílem práce multidisciplinárního týmu je navázání a prohloubení funkční spolupráce sociálního a zdravotnického sektoru, která v současné době není optimální. K naplnění cíle by mělo přispět zejména využití dobré praxe z uplatňování kompetencí a odpovědnosti jednotlivých složek, včetně jejich jasného vydefinování a nastavení v procesu spolupráce, nalezení fungujícího a efektivního systému předávání informací a definování postupů koordinované spolupráce při řešení zdravotně sociálních problémů osob.

V průběhu projektu se uskuteční celkem šest tematicky zaměřených setkání multidisciplinárního týmu odborníků. Každý půlrok proběhne jedno setkání. Jednání budou provázána se setkáními fokusní skupiny (viz KA 02) i s dalšími KA v závislosti na aktuálních prioritách.

Výstupem práce multidisciplinárního týmu bude kromě průběžného zlepšování spolupráce i metodika, jejímž obsahem bude základní nastavení systému spolupráce zdravotnického sektoru, sociálního sektoru a města Brna v oblasti péče o zdraví a zdravotně sociální péče o sociálně vyloučené osoby v lokalitách ve městě Brně s konečným cílem zlepšení jejich zdravotního stavu, jakožto základního předpokladu pro úspěšné fungování v životě.

Realizační tým:

- Odborný metodický garant (OSP MMB)
- Facilitátor (DPP)
- Konzultant – praktický lékař, zubař, psychiatr, apod. (DPP)
- Konzultant – právník (DPP)

Indikátory:

- Metodika

KA 05_Evaluace (externí evaluátor, nákup služby)

Realizované aktivity projektu budou evaluovány, abychom měli měřitelně definované dopady, efektivitu a účelnost. Tyto skutečnosti budou zjišťovány systematicky prostřednictvím objektivizovaných ukazatelů po celou dobu realizace předmětných klíčových aktivit tak, aby zpětná vazba byla k dispozici již v jejich průběhu a evaluace naplňovala svoji roli i s ohledem na včasné odhalení a zvládnání rizik. Evaluátor vytvoří evaluační plán, který bude konzultovat s realizačním týmem projektu a sestaví harmonogram. V průběhu realizace projektu bude provádět sběr dat pro zpracování evaluačních výstupů, které následně analyzuje a zpracuje do průběžné a závěrečné evaluační zprávy. Závěrečná evaluační zpráva dále zhodnotí předpoklady a podmínky pro další implementaci, vývoj a šíření realizovaného řešení.

<p>Indikátory:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Evaluační plán, průběžná evaluační zpráva, závěrečná evaluační zpráva.
<p>2. Časová náročnost projektu: 3 roky Předpokládaný termín realizace: 1. 1. 2018 – 31. 12. 2020</p>
<p>3. Indikátory:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Využívání podpořených služeb: 480. • Informační brožura pro cílovou skupinu. • Metodika. • Evaluační plán, průběžná evaluační zpráva, závěrečná evaluační zpráva.
<p>4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: Celkový rozpočet: 10 mil. Kč</p> <p>Město Brno bude disponovat částkou cca 4,6 mil, která zahrnuje zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mzdové výdaje (odborný metodický garant, odborní lektori, facilitátor), - vzdělávání pracovníků, - evaluace projektu, - informační brožury. <p>Město Brno zodpovídá za realizaci KA 02, 03, 04 a za zajištění externí evaluace projektu (KA 05).</p> <p>Partner projektu DROM, romské středisko bude disponovat částkou cca 5,4 mil, která zahrnuje zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mzdové výdaje (3 sociální pracovníci, metodik, koordinátor, supervizor), - vzdělávání pracovníků, - zařízení a vybavení pro nové pracovníky. <p>Partner zodpovídá za realizaci aktivity KA 01.</p>
<p>B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT</p>
<p>1. Soulad se Strategií pro Brno: ano</p>
<p>2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: Projekt je v přímém souladu se Strategickým plánem sociálního začleňování města Brna. Krom toho jsou tyto chybějící aktivity popsány i v rámci Komunitního plánu rozvoje sociálních služeb. Mimo dané jsou jednotlivé oblasti řešení pojmenovávány i v dalších koncepčních a strategických materiálech pro oblast školství, oblast rodiny, oblast prevence atd.</p>
<p>3. Soulad s územním plánem města Brna: nerelevantní</p>
<p>4. Legislativní audit: nerelevantní</p>

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.**C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

fáze	v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
		investiční	provozní	
přípravná realizační provozní			10 000 000	
Celkem			10 000 000	

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje Rozpočet města	500 000	5	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje EU	9 500 000	95	Evropský sociální fond v ČR
Privátní zdroje jiné			
Celkem	10 000 000	100	

Rozdělení rozpočtu mezi partnery je součástí Analýzy dotačních příležitostí.

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE**1. Majetkové poměry:**

nerelevantní

2. Synergie:

Projekt je synergický s dalšími realizovanými a plánovanými projekty v oblasti sociálního začleňování v rámci Strategického plánu sociálního začleňování města Brna pro období 2016 – 2019.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Metodika, která vznikne realizací projektu, bude po ukončení projektu implementována do dalších dokumentů města Brna.

Analyza dotačních příležitostí

Projekt „Zdravotně sociální podpora sociálně vyloučeným osobám“ svojí náplní spadá do Operačního programu Zaměstnanost, prioritní osy Sociální začleňování a boj s chudobou, investiční priority Aktivní začleňování, včetně začleňování s ohledem na podporu rovných příležitostí a aktivní účast a zlepšení zaměstnatelnosti.

Projekt bude podán ve výzvě č. **052 Podpora sociálního začleňování v SVL 3. výzva**, která byla vyhlášena 16. 1. 2017 a projekty lze předkládat **do 27. 8. 2017**.

Rozpočet projektu

Projektu se účastní partner s finančním zapojením, předpokládaný rozpočet je navržen následovně:

Předpokládané celkové náklady	10 000 000 Kč	100 %
Způsobilé výdaje	10 000 000 Kč	100 %
Předpokládaná dotace	9 500 000 Kč	95 %
Rozpočet na aktivity statutárního města Brna	4 600 000 Kč	46 %
- dotace pro statutární město Brno	4 370 000 Kč	43,7 %
- kofinancování statutárního města Brna	230 000 Kč	2,3 %
Rozpočet na aktivity partnera (DROM, romské středisko)	5 400 000 Kč	54 %
- dotace pro partnera projektu	5 130 000 Kč	51,3 %
- kofinancování statutárního města Brna (úhrada spoluúčasti partnera)	270 000 Kč	2,7 %

Zdroje krytí projektu

Dle dokumentace OPZ je pro žadatele ze skupiny územních samosprávných celků aplikováno spolufinancování ve výši 5 % z celkových způsobilých výdajů. Spoluúčast města vč. spoluúčasti partnera projektu (příspěvková organizace města) bude hrazena z Fondu kofinancování projektů.

Statutární město Brno jako žadatel bude administrovat platby v rámci projektového partnerství. Základem bude partnerská smlouva, která bude upravovat práva a povinnosti mezi partnery (např. frekvence vzájemných plateb, na základě jakých podkladů budou platby probíhat i sankce za nedodržení). Partnerská smlouva je povinnou přílohou Rozhodnutí o poskytnutí dotace a bude součástí materiálů předkládaných kolektivním orgánům v případě úspěšného posouzení žádosti o podporu.

Financování projektu bude probíhat ve formě ex-ante záloh.

10



MMB2017000001019

Rada města Brna

Z7/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. července 2017

ZM7/ 2730

Název:

Projekt „Nemocnice Milosrdných bratří – pořízení informačního systému“ – posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

posouzení projektu „Nemocnice Milosrdných bratří – pořízení informačního systému“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/125 konané dne 25. 7. 2017

Zpracoval:
Odbor implementace evropských fondů
Odbor zdraví

Předkládá:
Rada města Brna

1111

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je dle Metodiky implementace projektů (spolu)financovaných z evropských fondů a národních programů předkládáno posouzení projektu „Nemocnice Milosrdných bratří – pořízení informačního systému“.

Projekt posílí infrastrukturu a konsoliduje informační systémy Nemocnice Milosrdných bratří (dále také jen „NMB“), podpoří standardizaci nemocničního informačního systému organizace a zajistí potřebnou úroveň služeb včetně podpory pro výměnu a archivaci dat. Dojde tak k zefektivnění, zvýšení transparentnosti činnosti organizace a dostupnosti služeb. V současné době využívaný nemocniční informační systém v Nemocnici Milosrdných bratří neumožňuje efektivní práci s elektronickou zdravotní dokumentací pacientů, neumožňuje tyto dokumenty bezpečně vyměňovat, efektivně řídit lidské zdroje a reportovat ekonomické ukazatele o hospodaření organizace pro management odpovídající aktuálním požadavkům a potřebám řízení a správy moderní organizace.

Nemocnice Milosrdných bratří požádala Radu města Brna o svěřeni investorské činnosti, včetně administrativní části předložení a vyúčtování žádosti o dotaci. Primárním důvodem je věcné hledisko realizace projektu, kdy bude nutná úzká spolupráce mezi dodavatelem softwarového řešení a následným uživatelem. Řízení a realizace projektu ze strany zřizovatele by nebylo efektivní a mohlo by způsobovat komplikace v průběhu realizace projektu. V průběhu realizace projektu bude NMB spolupracovat s Odborem implementace evropských fondů MMB.

NMB není schopna zajistit předfinancování předmětného projektu. V případě schválení žádosti o dotaci a rozhodnutí o přidělení dotace bude kolektivním orgánům města Brna předložen návrh smlouvy o finanční zápůjčce na částku maximálně do výše dotace a návrh na přidělení finančního transferu maximálně do výše nákladů na spolufinancování. **Hodnota smlouvy bude pouze do výše nákladů realizační fáze projektu, nebude zahrnovat náklady na udržitelnost projektu, které budou řešeny z vlastních zdrojů NMB.**

Předpokládané **celkové náklady** projektu jsou **16 830 000 Kč** včetně DPH. **Způsobilé náklady** projektu jsou **15 874 00 Kč** vč. DPH a **nezpůsobilé náklady** jsou **956 000 Kč** vč. DPH. Nezpůsobilé náklady zahrnují výdaje projektu překračující hranici rozpočtu určenou na vedlejší výdaje projektu. **Dotace** se předpokládá ve výši **14 286 000 Kč** (90,0 % z celkových způsobilých výdajů), **kofinancování** projektu je odhadováno na **2 543 400 Kč** (15,1 % z celkových způsobilých investičních výdajů).

Struktura výdajů projektu „Nemocnice Milosrdných bratří – pořízení informačního systému“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	16 830 000 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	15 874 000 Kč	94,3 %
Nezpůsobilé výdaje	956 000 Kč	5,7 %
Celková dotace	14 286 600 Kč	84,9 %
Spolufinancování města Brna	2 543 400 Kč	15,1 %

Nositelem projektu a žadatelem o dotaci je Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace.

Přímá realizace projektu se předpokládá od 09/2018 do 10/2019, tedy po dobu 14 měsíců.

Provozní výdaje na servis, upgrade, technickou podporu atd. po dobu pěti let od ukončení realizace a proplacení dotace (tj. udržitelnost) se odhadují na celkově 15 752 385,00 Kč, což je 3 150 477 Kč/rok. **Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany NMB. Provozní výdaje není možné kofinancovat z IROP.**

Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projedná materiál per rollam dne 21. 7. 2017.

Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB projedná materiál dne 20. 7. 2017.

Bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

- 1. Záměr projektu***
 - a) Obecné údaje
 - b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
 - c) Financování
- 2. Analýza dotačních příležitostí***

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.

A .1. PŘEDKLADATEL

1. Plný název předkladatele projektu:

Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace

2. Právní statut:

Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace

A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

1. Nositel projektu:

Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace

2. Jméno kontaktní osoby (nositele):

MUDr. Josef Drbal

3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:

Polní 553/3, 639 00, Brno, Josef.drbal@nmbbrno.cz, 532 299 348

4. Přehled partnerů participujících na projektu:

5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:

6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:

A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

1. Název projektu:

Nemocnice Milosrdných bratří – pořízení informačního systému

2. Umístění projektu:

Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace

3. Cíle projektu, jeho účel:

Projekt posílí infrastrukturu a konsoliduje IT infrastrukturu Nemocnice Milosrdných bratří, podpoří standardizaci informačního systému organizace, komplexně zabezpečí chod nemocnice, poskytne moderní funkcionality a podpoří integraci dalších provozovaných systémů. Dojde tak k zefektivnění, zvýšení transparentnosti činnosti organizace a dostupnosti služeb.

Primárním účelem je zajištění:

- Rozšíření schopnosti nemocničního informačního systému elektronizovat zdravotnickou dokumentaci pacienta
- Posílit předpoklady IS pro komplexní elektronizaci služeb
- Efektivní využití sdílených služeb ostatním zdravotnickým zařízeními a zřizovateli
- Efektivní kontrola využívání zdrojů
- Překonání roztržitosti informačních systémů pomocí sdílení strukturovaných dat jako jednotícího prvku
- Zavést manažerskou kontrolu nad hospodařením organizace
- Efektivní řízení zdrojů včetně lidských
- Propojit ekonomická data v rámci organizací města Brna
- Posílení bezpečnosti pro sdílení informací

Technické řešení obsahuje:

- Upgrade klinického systému (včetně eReceptu)
- Elektronická zdrav. dokumentace včetně archivu a HW (cert. bezpečnostní prvky...)
- Logistika el. pozitivní listy
- Ošetřovatelská dokumentace a nežádoucí události
- Mobilní vizita; Operační plánování a dokumentace
- Elektronické objednávání pacientů včetně ověření a autentifikace pacientů
- Nové funkcionality pro posílení integrace s MIS
- Spisová služba; Laboratorní systém, včetně elektronické dokumentace

Hlavními cíli projektu jsou:

- Zvýšit možnosti práce s elektronickými dokumenty
- Zvýšit bezpečnost prostředí; Zajistit kontrolu efektivního hospodaření
- Připravit podmínky pro příjem samoobslužného objednání pacienta
- Vyšší možnosti využití pořízeného HW a SW; Efektivní řízení procesů
- Zvýšení kontroly vnitřních zdrojů prostřednictvím procesního řízení aktivit organizace
- Zajistit bezpečnou elektronickou komunikaci

4. Výchozí stav:

Momentální stav nemocničního informačního systému NMB neumožňuje efektivní práci s elektronickými dokumenty, neumožňuje dokumenty bezpečně vyměňovat, efektivně řídit lidské zdroje a reportovat ekonomické ukazatele o hospodaření organizace pro management odpovídající aktuálním požadavkům a potřebám řízení a správy moderní organizace.

Vnitřní agendový informační systém má následující nedostatky:

- Není připraven na práci s digitálními dokumenty
- V rámci ICT organizace chybí integrační prvek
- Není připraven podporovat sofistikované elektronické služby standardu eIDAS a dochází tak k technologickému zaostávání.

Projektový záměr proto navrhuje doplnění informačního systému organizace o moderní elektronické služby, které organizace pro svůj další rozvoj naléhavě potřebuje počínaje optimalizací nákladů, efektivní kontrolu hospodaření a řízení lidských zdrojů, schopnost zpracovávat elektronickou dokumentaci s bezpečným způsobem sdílení a archivace.

5. Předpokládané výsledky projektu:

Klíčovým výsledkem bude modernizovaný nemocniční informační systém

Hlavní aktivity projektu – zefektivnění procesů doplněním nemocničního informačního systému komponenty ICT:

- Modernizace klinického systému (včetně eReceptu a sesterské dokumentace)
- Logistika; Zavedení portálu pacienta – elektronické objednávání pacientů včetně ověření a autentifikace pacientů
- Posílení integrace s MIS; Technická dokumentace řešení
- Napojení na eHealth systém kraje
- Doplnění výkonu infrastruktury; Bezpečné sdílení a archivace dokumentů v elektronické podobě
- Zavedení elektronické spisové služby

6. Předpokládané dopady projektu:

Projekt bude mít především následující očekávané dopady:

- Zvýšení komfortu veřejné služby; Automatizace rutinních činností
- Transparentní výkon veřejné správy; Efektivní využití ušopených nákladů a kapacit
- Výrazné zefektivnění plánování výkonů; Lepší měřitelnost výkonu
- Zvládnutí objemu práce; Značné snížení chybovosti; Flexibilita procesů

Dopad na cílovou skupinu občané:

- Bude zvýšen komfort veřejné služby; Bude zvýšena rychlost odezvy na požadavek
- Bude zvýšena efektivita poskytovaných činností; Výkon bude predikovatelný a transparentní
- Veřejná služba bude nediskriminační
- V neposlední řadě dojde i ke zvýšení komfortu pro zájemce o služby nemocnice

Dopady na cílovou skupinu zaměstnanci NMB

- Lepší alokace kapacit pracovní doby z administrativních na věcné problémy
- Úspora času; Zvýšení výkonu při stávajících kapacitách
- Automatizace výkonu agend; Výrazné usnadnění práce

7. Cílové skupiny:

veřejnost, zaměstnanci NMB

ROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – studie proveditelnosti, zpracování žádosti o dotaci, hodnocení žádosti o dotaci

Realizační fáze – modernizace informačních systémů realizací technického řešení

Provozní fáze – provoz modernizovaného řešení (udržitelnost projektu 5 let)

2. Časová náročnost projektu:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh | 3 měsíce |
| 2. Výběrové řízení na dodavatele systému | 5 měsíců |
| 3. Vlastní realizace | 14 měsíců |

Přímá realizace projektu se předpokládá od 09/2018 do 10/2019.

3. Indikátory:

- Počet pořízených informačních systémů - 1
- Nová funkcionality informačního systému – více jak 3

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

- Přípravná fáze – 205 700 Kč
- Realizační fáze projektu – 16 624 300 Kč
- Provozní fáze – 3 150 477 Kč/rok

Provozní výdaje na servis, upgrade, technickou podporu atd. po dobu pěti let od ukončení realizace a proplacení dotace (tj. udržitelnost) se odhadují na celkově 15 752 385,00 Kč, což je **3 150 477 Kč/rok**. **Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany NMB. Provozní výdaje není možné kofinancovat z IROP.**

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií pro Brno:

Soulad s cíli

- Zlepšení vnitřní komunikace – projekt posiluje komunikaci s občanem pomocí elektronické formy a připravuje tak možnost elektronických služeb.
- Propagace strategického profilu města jako centra vzdělávání, výzkumu, vývoje, inovací a podnikání ve vyspělých technologiích – NMB patří mezi klíčové instituce poskytování zdravotních služeb s podílem na rozvoji vzdělávání a vědy. Projekt posiluje její místo v tomto segmentu.
- Účinná politika města v oblasti rozvoje lidských zdrojů – NMB vhodně podporuje vzdělávání a rozvoj lidských zdrojů. Projekt také dále podporuje efektivní řízení lidských zdrojů a tím působí i dovnitř organizace.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s programovými dokumenty města Brna.

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Nerelevantní.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Projekt bude probíhat v souladu s interními postupy a směrnicemi organizace a MMB a metodikou IROP. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektu (daňové reformy apod.).

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze	v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
		investiční	Provozní (neinvestiční)	
přípravná		205 700		
realizační				
Dodávka ICT systémů		16 624 300		
Celkem		16 830 000		

Provozní výdaje na servis, upgrade, technickou podporu atd. po dobu pěti let od ukončení realizace a proplacení dotace (tj. udržitelnost) se odhadují na celkově 15 752 385,00 Kč, což je 3 150 477 Kč/rok. **Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany NMB. Provozní výdaje není možné kofinancovat z IROP.**

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	2 543 400	15,1	Rozpočet SMB
Ostatní veřejné zdroje	793 700	4,7	Rozpočet ČR
EU	13 492 900	80,2	Integrovaný regionální operační program
Privátní zdroje			
Jiné			
Celkem	16 830 000	100,0	

Provozní výdaje na servis, upgrade, technickou podporu atd. po dobu pěti let od ukončení realizace a proplacení dotace (tj. udržitelnost) se odhadují na celkově 15 752 385,00 Kč, což je **3 150 477 Kč/rok**. **Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany NMB. Provozní výdaje není možné kofinancovat z IROP.**

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Nerelevantní

2. Synergie:

V posledních pěti předcházejících letech nebyl realizován žádný projekt v rámci národních ani jiných fondů, který by přímo souvisel s předkládaným projektem.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Projekt zakládá udržitelnost po dobu 5 let. Tuto bude v plné šíři zajišťovat Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Nemocnice Milosrdných bratří – pořízení informačního systému“ svojí náplní spadá do operačního programu Integrovaný regionální operační program, prioritní osy 6.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, Investiční priorita 6.3.5 Posilování aplikací v oblasti IKT určených pro elektronickou veřejnou správu, elektronické učení, začlenění do informační společnosti, elektronickou kulturu a elektronické zdravotnictví.

Celkové realizační náklady projektu činí 16 830 000 Kč. **Provozní výdaje** na servis, upgrade, technickou podporu atd. po dobu pěti let od ukončení realizace a proplacení dotace (tj. udržitelnost) se odhadují na celkově 15 752 385,00 Kč, což je **3 150 477 Kč/rok**. **Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany NMB. Provozní výdaje není možné kofinancovat z IROP.**

Zdroje krytí projektu

Projekty podpořené z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) mohou získat dotaci až 90 % ze způsobilých nákladů. Předpokládané **celkové náklady** projektu jsou **16 830 000 Kč** včetně DPH. **Způsobilé náklady** projektu jsou **15 874 000 Kč** vč. DPH a **nezpůsobilé náklady** jsou **956 000 Kč** vč. DPH. Nezpůsobilé náklady zahrnují výdaje projektu překračující hranici rozpočtu určenou na vedlejší výdaje projektu. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

Struktura nákladů projektu

Struktura výdajů projektu „Nemocnice Milosrdných bratří – pořízení informačního systému“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	16 830 000 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	15 874 000 Kč	94,3 %
Nezpůsobilé výdaje	956 000 Kč	5,7 %
Celková dotace	14 286 600 Kč	84,9 %
Spolufinancování města Brna	2 543 400 Kč	15,1 %

Přímá realizace projektu se předpokládá od 09/2018 do 10/2019, tedy po dobu 14 měsíců.



Z7/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.7. 2017

Název:

Návrh protokolu o notářské úschově peněz – koupě stavby rod. rekreace č.e. 188, stojící na pozemku p.č. 3408/03, k.ú. Bystre

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Kupní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- přijaté usnesení Zastupitelstva města Brna, k bodu 184, ze zasedání č. Z7/29, konaného dne 20.6.2017, kterým byla odsouhlasena nabídka na využití předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 188, stojící na pozemku p.č. 3408/03, k.ú. Bystre do vlastnictví statutárního města Brna, s úhradou kupní ceny ve výši 580.000,- Kč ve lhůtě do 6.7.2017, před podpisem kupní smlouvy, převodem na bankovní účet za podmínek protokolu o notářské úschově peněz a za podmínek doložené kupní smlouvy

- přijaté usnesení RMB na její schůzi č. R7/122, bod 126, konané dne 27.6.2017, kterým byl mj. schválen protokol o notářské úschově peněz, mezi statutárním městem Brnem, zastoupeným dle plné moci a notářkou Mgr. Janou Hyrákovou, notářkou se sídlem v Brně, Jakubské náměstí 127/5, 602 00 Brno.

2. schvaluje

- úplatné nabytí budovy č.e.188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 3408/03, k.ú. Bystre z vlastnictví pana . do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 580.000 Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet Mgr. Jany Hyrákové, notářky, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

ZMB na svém zasedání Z7/29, konaném dne 20.6.2017, souhlasilo s využitím nabídky předkupního práva a s úhradou kupní ceny převodem na bankovní účet za podmínek protokolu o notářské úschově peněz.

RMB na své schůzi č. R7/122, konané dne 27.6.2017, schválila protokol o notářské úschově peněz a pověřila Marka Janíčka, radního pro majetek a správu majetku, k jeho podpisu a doporučila ZMB schválit úplatné nabytí budovy s úhradou kupní ceny na účet notářky Mgr. Hyrákové před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Zpracoval:
Majetkový odbor

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'M' or similar initial, located below the text 'Zpracoval: Majetkový odbor'.

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Zpracovaný materiál k nabídce předkupního práva ke stavbě Bystrc, č.e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 3408/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú.Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu 580.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz a listin, byl předložen do orgánů RMB a ZMB s návrhem usnesení nesouhlasit s využitím předkupního práva. Z časových důvodů byl materiál předložen do ZMB před jeho projednáním v RMB.

ZMB na svém zasedání Z7/29, konaném dne 20.6.2017, souhlasilo s využitím nabídky předkupního práva a s úhradou kupní ceny převodem na bankovní účet za podmínek protokolu o notářské úschově peněz.

1. ZMB vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 6. 4. 2017, podanou prostřednictvím Mgr. Jany Hyrákové, notářky, zastupující na základě plné moci . , na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Bystrc, č. e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 3408/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 580.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz a listin

2.ZMB souhlasilo

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Bystrc, č. e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 3408/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 580.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz,

- s úhradou kupní ceny ve výši 580.000,- Kč ve lhůtě do 6. 7. 2017, před podpisem kupní smlouvy, převodem na bankovní účet za podmínek protokolu o notářské úschově peněz a za podmínek doložené kupní smlouvy.

RMB na své schůzi č. R7/120, konané dne 13.6.2017, po projednání změnila návrh usnesení a doporučila ZMB souhlasit s využitím nabídky předkupního práva.

RMB na své R7/120. schůzi, konané dne 13.6.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o pozměněném návrhu usnesení.

1.RMB vzala na vědomí nabídku, doručenou dne 6. 4. 2017, podanou prostřednictvím Mgr. Jany Hyrákové, notářky, zastupující na základě plné moci pana . na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Bystrc, č. e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 3408/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 580.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz a listin.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Bystrc, č. e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 3408/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 580.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz a listin.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, 1 člen byl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	proti	—	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál s návrhem na schválení protokolu o notářské úschově peněz a kupní smlouvy nebyl z důvodu časové tísně pro vzájemné odsouhlasení smluvních podmínek s notářkou Mgr. Janou Hyrákovou předložen do uvedeného ZMB.

Návrh protokolu o notářské úschově peněz předložila notářka Mgr. Jana Hyráková až dne 26.6.2017. Z důvodu nutnosti dodržet zákonnou lhůtu 3 měsíce k využití předkupního práva úhradou kupní ceny do notářské úschovy, která vypršela dnem 4.7.2017 (notářka považuje tuto lhůtu za konečnou z důvodu podání nabídky předk. práva nejprve na ÚMČ Brno-Bystrc, MMB obdržel nabídku od MČ dne 6.4.2017), byla smlouva o notářské úschově peněz včetně kupní smlouvy předložena k projednání a schválení RMB.

RMB na své schůzi č. R7/122, konané dne 27.6.2017, schválila protokol o notářské úschově peněz a pověřila Marka Janíčka, radního pro majetek a správu majetku, k jeho podpisu. RMB doporučila ZMB schválit úplatné nabytí budovy a uhradit kupní cenu na účet notářky Mgr. Hyrákové před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

RMB na své R7/122. schůzi, konané dne 27.6.2017, přijala následující usnesení:

1. RMB vzala na vědomí

- přijaté usnesení Zastupitelstva města Brna, k bodu 184, ze zasedání č. Z7/29, konaného dne 20. 6. 2017, kterým byla odsouhlasena nabídka na využití předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č. e. 188, stojící na pozemku p. č. 3408/03, k. ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna, s úhradou kupní ceny ve výši 580.000,- Kč ve lhůtě do 6. 7. 2017, před podpisem kupní smlouvy, převodem na bankovní účet za podmínek protokolu o notářské úschově peněz a za podmínek doložené kupní smlouvy.

1. RMB schválila

- protokol o notářské úschově peněz mezi statutárním městem Brnem, zastoupeným dle plné moci a notářkou Mgr. Janou Hyrákovou, notářkou se sídlem v Brně, Jakubské náměstí 127/5, 602 00 Brno a za podmínek protokolu o notářské úschově peněz, který tvoří přílohu č. ... tohoto usnesení
- úhradu odměny notářky za sepsání protokolu o notářské úschově peněz ve výši 4.743,- Kč vč. DPH, která bude hrazena z účtu běžné výdaje – MO ORJ 6300 § 3639 pol. 5166.

2. RMB pověřila Marka Janíčka, radního pro majetek a správu majetku, podpisem protokolu o notářské úschově peněz specifikovaného v předchozím odstavci.

3. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit úplatné nabytí budovy č. e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 3408/03, k.ú. Bystrc z vlastnictví pana do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 580.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet Mgr. Jany Hyrákové, notářky, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	—	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	—	pro

Kupní cena ve výši 580.000,- Kč byla uhrazena na účet notářky Mgr. Hyrákové na základě RMB schváleného protokolu o notářské úschově peněz dne 28.6.2017.

Pan Marek Janíček, radní pro majetek a správu majetku, následně podepsal dne 3.7.2017 za statutární město Brno u notářky Mgr. Jany Hyrákové protokol o notářské úschově peněz.

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:*

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2. .
bydliště

zastoupený dle plné moci udělené jím dne 27.3.2017
Katarínou Červenkovou, nar. 30.1.1988
bydliště Slovenská republika, Pezinok, dona Sandtnera 6177/33, PSČ 902 01

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 3109 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy Bystrc, č.e.188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 3408/3, k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno – město, */dále jen „předmět koupě“*, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.3408/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú.Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že

prodávající odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího stojí na pozemku p. č. 3408/3, k.ú, Bystřec ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 30.3.2017 takto kupní smlouvu a podáním ze dne 6.4.2017 učinil nabídku předkupníkovi ke koupi ohlášením těchto podmínek:

1. úhrada kupní ceny 580.000,- Kč prostřednictvím notářské úschovy na účet notářky Mgr. Jany Hyrákové, vedený UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia.

2. splatnost kupní ceny – 3 měsíce po nabídce

2. Nabídkou na využití předkupního práva, doručenou dne 6.4.2017 statutárnímu městu Brnu, tak byla povinnost na straně prodávajícího splněna.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 580.000,- Kč (slovy: pětsetosumdesát tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 6.7.2017, a to do notářské úschovy u Mgr. Jany Hyrákové, notářky se sídlem v Brně, Jakubské náměstí 127/5, PSČ 602 00, na účet č. 2111862550/2700, majitelka účtu Mgr. Jana Hyráková, vedený obchodní společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s označením notářská úschova. Celá kupní cena bude vyplacena prodávajícímu za podmínek uvedených ve smlouvě o notářské úschově.

V.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněn nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,

- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti němu vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,
- předmět koupě dosud nezcizil, že neuzavřel s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno – Bystrc nemá prodávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 3408/3, neboť předchozí nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou jejíž platnost vypršela v roce 2016.

3. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezcizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

VI.

Daň

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné právní úpravy.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající převáděnou nemovitou věc předá kupujícímu ve lhůtě nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž kupující chatu sám vyklidí. Prodávající prohlašuje, že nemá zájem o žádnou z hmotných movitých věcí nacházejících se v chatě. Současně si smluvní strany sjednávají a berou na vědomí, že movité věci, které v nemovitosti zůstanou, jsou movité věci bezcenné určené k likvidaci. Předmět koupě je oprávněna převzít za kupujícího Městská část Brno - Bystrc. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

4. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno - Bystrc převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č.3408/3, k.ú. Bystrc, statutárnímu městu Brnu.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou. V případě, že smlouva bude podepsána poslední stranou po 30.6.2017, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Osobním údajům je v tomto případě poskytována ochrana prostřednictvím ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/30. zasedání konaném dne 25.7.2017.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál



Z7/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.7. 2017

Název:

Nabídka předkupního práva ke stavbám bez č.p./č.e., stojícím na pozemcích p.č. 2434/6, 2437/2 a 2437/3, v k.ú. Černovice

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., doručená dne 2.6.2017, včetně kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- nabídku společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., doručenou dne 2.6.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám bez č.p./č.e., způsob využití garáž a jiné stavby, stojícím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2434/6, 2437/2 a 2437/3, v k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 746.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin.

- ocenění nabízených nemovitostí dle znaleckého posudku č. 5746-062-2017 z 10.7.2017 ve výši 791.000,- Kč.

nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k níže uvedeným stavbám bez č.p./č.e., stojícím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, a to:

- k budově bez č.p./č.e., způsob využití garáž na pozemku p.č. 2434/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Černovice,

- k budově bez č.p./č.e., způsob využití jiná stavba na pozemku p.č. 2437/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m², k.ú. Černovice,

- k budově bez č.p./č.e., způsob využití jiná stavba na pozemku p.č. 2437/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m², k.ú. Černovice,

za kupní cenu ve výši 746.000,- Kč, dle nabídky z 2.6.2017, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své schůzi č. R7/124, konané dne 11.7.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím nabídky předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., doručené dne 2.6.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbám bez č.p./č.e., způsob využití garáž a jiné stavby, stojícím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2434/6, 2437/2 a 2437/3, v k.ú. Černovice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 2.6.2017 nabídku společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám bez č.p./č.e., způsob využití garáž a jiné stavby, stojícím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2434/6, 2437/2 a 2437/3, v k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 746.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin. Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovvi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovvi budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Výše specifikované stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž a jiné stavby, stojící na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2434/6, 2437/2 a 2437/3, v k.ú. Černovice., jsou situovány při ulici Vinohradská. Předmětné stavby jsou ze strany společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. využívány k její podnikatelské činnosti. Jednotlivé budovy jsou specifikovány takto:

- budova na pozemku p.č. 2434/6, k.ú. Černovice, vedená v KN jako stavba bez č.p./č.e., je prefabrikovaná betonová garáž a je postavena na části pozemku p.č. 2439/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², v k.ú. Černovice, který je ve vlastnictví kupujícího (koupěchtivý). K užívání tohoto pozemku prodávajícím neexistuje ke dni uzavření smlouvy s kupujícím žádný právní titul. Kupní cena této budovy činí dle dohody smluvních stran částku ve výši 45.000,- Kč.

- budova bez č.p./č.e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku p.č. 2437/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m², v k.ú. Černovice, je ocelová hala, skladiště. Kupní cena činí dle dohody stran částku celkem ve výši 700.000,- Kč.

- budova bez č.p./č.e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku p.č. 2437/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m², v k.ú. Černovice, je zkolaudována jako sklad výbušnin. V případě užívání této budovy pro jiný než výše uvedený účel, je nutno provést změnu využití této stavby. Kupní cena této budovy činí dle dohody smluvních stran částku ve výši 1.000,- Kč.

Předmět převodu je v havarijním stavu s výjimkou budovy dílna – ocelová hala, skladiště.

Předkupního práva lze využít i samostatně k jednotlivým budovám.

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je budova bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 2437/3, k.ú. Černovice, součástí nestavební volné návrhové plochy krajinné zeleně, plochy krajinné zeleně všeobecné.

Budovy bez č.p./č.e., stojící na pozemcích p.č. 2437/2 a 2434/6 jsou součástí stavební stabilizované smíšené plochy výroby a služeb.

Předmětné pozemky jsou svěřeny městské části Brno - Černovice.

Nabídka předkupního práva z 2.6.2017, k předmětným budovám bez č.p./č.e, stojícím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2434/6, 2437/2 a 2437/3, v k.ú. Černovice., byla předložena k projednání do Rady vedení konané dne 12.6.2017. Rada vedení uložila tuto nabídku prověřit bez uvedení bližší specifikace tohoto prověření.

Cena:

Dispozice: předkupní právo na stavby:

1) Budova bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 2434/6 – garáž	45.000,- Kč
2) Budova bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 2437/2 – jiná stavba	700.000,- Kč
3) Budova bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 2437/3 – jiná stavba	1.000,- Kč

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 5746-062-2017

1) Budova bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 2434/6 – garáž	69.000,- Kč
2) Budova bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 2437/2 – jiná stavba	721.000,- Kč
3) Budova bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 2437/3 – jiná stavba	1.000,- Kč

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva odpovídá ceně obvyklé. Nabídkovou cenu v celkové výši 746.000,- Kč tak lze akceptovat.

Závěr:

Orgánům Statutárního města Brna je nyní předložen návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ke stavbám bez č.p./č.e., způsob využití garáž a jiné stavby, stojícím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2434/6, 2437/2 a 2437/3, v k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 746.000,- Kč, a to s ohledem na stanovisko MČ Brno – Černovice, která z úrovně městské části nesouhlasí s využitím předkupního práva.

V případě realizace převodu vlastnického práva k nabízeným stavbám dle uzavřené smlouvy s koupěchtivým, bude předkupní právo statutárního města Brna jako vlastníka pozemků p.č. 2434/6, 2437/2 a 2437/3 v k.ú. Černovice zachováno, a to do doby, než bude vlastníkem staveb i pozemků, na kterých jsou umístěny, táž osoba.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen Komisi majetkové RMB.

RMB na své schůzi R7/122, konané dne 19.6.2017, stáhla materiál z programu a uložila doplnit materiál o zjištění ceny obvyklé znaleckým posudkem.

Cena obvyklá byla stanovena na základě údajů ze znaleckého posudku č. 5746-062-2017, který byl zhotovitelem předložen MO MMB dne 10.7.2017 a je k nahlédnutí na MO MMB.

Materiál byl po doplnění předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/124, konané dne 11.7.2017.

**RMB na své R7/124. schůzi konané dne 11.7.2017, přijala následující usnesení:
Bylo hlasováno po kratší rozpravě.**

1. RMB vzala na vědomí

- nabídku společnosti Pískovna Černovice, spol. s r. o., doručenou dne 2. 6. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám bez č.p./č.e., způsob využití garáž a jiné stavby, stojícím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 2434/6, 2437/2 a 2437/3, v k. ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 746.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin;
- ocenění nabízených nemovitostí dle znaleckého posudku č. 5746-062-2017 z 10. 7. 2017 ve výši 791.000,- Kč.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k níže uvedeným stavbám bez č.p./č.e., stojícím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, a to:

- k budově bez č.p./č.e., způsob využití garáž na pozemku p. č. 2434/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Černovice,
 - k budově bez č.p./č.e., způsob využití jiná stavba na pozemku p. č. 2437/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m², k. ú. Černovice,
 - k budově bez č.p./č.e., způsob využití jiná stavba na pozemku p. č. 2437/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 48 m², k. ú. Černovice,
- za kupní cenu ve výši 746.000,- Kč, dle nabídky z 2.6.2017, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	zdržel se	pro	pro	pro	pro	—	pro	—	pro	—

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB


-vyjádření bylo vyžádáno

MČ Brno – Černovice

Vyjádření starosty MČ Brno – Černovice ze dne 23.6.2017 k nabídce předkupního práva k budovám bez č.p./č.e. situovaných na pozemcích parc. č. 2434/6, 2437/2 a 2437/3:

Záležitost projednalo Zastupitelstvo MČ Brno – Černovice na svém 16. zasedání konaném dne 22.6.2017 a vyslovilo nesouhlas s využitím předkupního práva statutárního města Brna k výše uvedeným nemovitým věcem.

Pískovna Černovice, spol. s r.o.,
IČ: 60 69 73 18, DIČ: CZ60697318,
se sídlem v Brně, Bolzanova 763/1, PSČ: 618 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 14311


Pískovna Černovice, spol. s r.o.
Bolzanova 763/1, 618 00 Brno
DIČ: CZ60697318
KS v Brně, IČ: 6: 1993; 88811 E; V: 14811

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO		V Brně dne 01.06.2017	
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-ČERNOVICE		Číslo dopor.	
- 2 - 06 - 2017		Statutární město Brno	
Došlo dne:		Zpracováno Městská část Brno - Černovice	
Č.j.: <u>VOB/ER 10/1964/17</u>		IČ: 44992785	
.....		Bolzanova 1	
.....		Ukl. znak 618 00 Brno	

Věc: Pískovna Černovice, spol. s r.o.
nabídka předkupníkoví ke koupi ve smyslu ust. § 2147 zákona č. 89/2012 Sb.

Ve shora označené právní věci tímto společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o., IČ: 60 69 73 18, se sídlem v Brně, Bolzanova 763/1, PSČ: 618 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14311, že dne 29.5.2017, uzavřela kupní smlouvu mj. na prodej následujících nemovitých věcí v k. ú. Černovice, a to:

- budovy bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/3, za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč,
- budovy bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/2, za kupní cenu ve výši 700.000,- Kč,
- budovy bez č. p. a č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku parc. č. 2434/6, za kupní cenu ve výši 45.000,- Kč,

(dále společně též jen jako „budovy“), kupujícímu panu

(dále též jen jako „koupěchtivý“). Výše uvedenou kupní smlouvu v kopii přikládám.

Společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. dále sděluje, že dle zápisu v katastru nemovitostí, aktuálního ke dni sepsání této nabídky, je výlučným vlastníkem pozemků, na kterých se nacházejí budovy, statutární město Brno, IČ: 44 99 27 85, se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 (dále též jen jako „předkupník“), protože má společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. za to, že s ohledem na ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má předkupník k předmětu předkupního práva zákonné předkupní právo, přičemž povinnost společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. jako prodávajícího k učinění nabídky předkupníkoví k uplatnění jeho práva dospěje až uzavřením kupní smlouvy s koupěchtivým ve smyslu ust. § 2143 zákona č. 89/2012 Sb. Současně má společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. za to, že výše uvedené zákonné předkupní právo je věcným předkupním právem a je dotčeno také ust. § 2144 zákona č. 89/2012 Sb. (dále též jen jako „předkupní právo“).

V návaznosti na výše uvedené tímto společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. jako prodávající a povinný z předkupního práva,

nabízí

statutárnímu městu Brnu, jako předkupníkoví a oprávněnému z předkupního práva, ke koupi následujících nemovitých věcí v k. ú. Černovice (a to všechny společně, každou z nich zvlášť, či pouze dvě z nich, dle zájmu předkupníka), a to

- budovu bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/3, za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč,
- budovu bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/2, za kupní cenu ve výši 700.000,- Kč,

- c) budovu bez č. p. a č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku parc. č. 2434/6, za kupní cenu ve výši 45.000,- Kč,

a současně tímto předkupníkoví **ohlašuje všechny podmínky koupě budov** či některých z nich odkazem na příložený návrh kupní smlouvy, tj. zejména, že výše uvedená kupní cena budov (či některých z nich) musí být před uzavřením příloženého návrhu kupní smlouvy zaplacená společností Pískovna Černovice, spol. s r.o. následujícím způsobem:

- a) kupní cenu budovy bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/3, k. ú. Černovice, ve výši 1.000,- Kč, **pod VS 449927851**, nebo (či současně)
b) kupní cenu budovy bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/2, k. ú. Černovice, ve výši 700.000,- Kč, **pod VS 449927852**, nebo (či současně)
c) kupní cenu budovy bez č. p. a č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku parc. č. 2434/6, k. ú. Černovice ve výši 45.000,- Kč, **pod VS 449927853**,

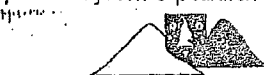
nechť předkupník zaplatí společnosti Pískovna Černovice, spol. s r. o. v samostatných platbách, opatřených výše uvedenými variabilními symboly, za účelem určení toho, jaké předkupní právo je uplatněno, a to bezhotovostním převodem na účet společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. č. _____, a.s., a to v souladu s ust. § 2148 odst. 1) zák. č. 89/2012 Sb., či jinak platně určit a specifikovat platby, vždy však musí být zaplacen **nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení této nabídky**. Neučiní-li tak, předkupní právo bez dalšího zaniká. Učiní-li předkupník formálně správně přijetí nabídky ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení této nabídky, avšak v téže lhůtě nezaplatí výše uvedenou kupní cenu budov, či některých z nich dle obsahu jeho přijetí, **pozbývá takovéto přijetí účinků** marným uplynutím výše uvedené tříměsíční lhůty a současně zaniká předkupní právo. Uzavření kupní smlouvy s předkupníkem je podmíněno zaplacením kupní ceny výše uvedeným způsobem a ve výše uvedené lhůtě.

Je-li dluh plněn v penězích prostřednictvím poskytovatele platebních služeb, je dluh spíněn připsáním peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb věřitele.

Prohlídka budov bude předkupníkoví umožněna po jeho předchozí žádosti zasláné na e-mail hudkova@piskovna-cernovice.cz, či po telefonické domluvě na tel. č. 602 405 425, v dohodnutém termínu.

V případě, že budete požadovat zaslání návrhu kupní smlouvy v elektronické podobě, zašlete žádost o její zaslání na e-mail: hudkova@piskovna-cernovice.cz.

O tomto podávám zprávu a jsem s pozdravem


Pískovna Černovice, spol. s r.o.
Bolzanova 763/1, 618 00 Brno
DIČ: CZ60697318
KS v Brně, 10. 3. 1994, oddíl C, vl. 14311

za Pískovna Černovice, spol. s r.o.
Jiří Novotný, jednatel

Přílohy:

- kupní smlouva uzavřená s koupěchtivým dne 29.5.2017
- návrh kupní smlouvy s předkupníkem

Doporučeně s dodejkou.

klempřířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Podlaha je dřevěná prkenná, v umývárně keramická dlažba, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře dřevěné plné i prosklené. Topení není, bylo na pevná paliva, elektrika i voda je odpojena. Budova byla postavena asi v r. 1970. Údržba je zanedbaná, budova je ve špatném stavebně-technickém stavu.

- 1.4. Budova bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/2, je samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní, ocelová hala s pultovou střechou s půdorysem téměř ve tvaru čtverce. Základy jsou betonové pasy, svislé konstrukce haly ocelové válcované profily opatřené z venkovní strany trapézovými pozinkovanými plechy, střecha je trámová opět ocelových válcovaných profilů, krytina z trapézových pozinkovaných plechů. Klempřířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Hala má dvojí vrata vedle sebe, téměř přes celou šířku haly, jsou ocelová dvoukřídlová. Podlaha je betonová mazanina. Budova byla postavena v r. 1995. Hala je udržovaná a je v dobrém stavebně-technickém stavu.
- 1.5. Budova bez č. p. a č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku parc. č. 2434/6 je samostatně stojící přízemní nepodsklepená, betonová, prefabrikovaná garáž pro osobní automobil s plochou střechou s půdorysem ve tvaru obdélníka. Základy jsou betonové pasy, svislé konstrukce i střecha tvoří dohromady betonový prefabrikát, krytina je z asfaltovaných svařovaných izolačních pásů, vrata na šířku garáže jsou ocelová dvoukřídlová. Podlaha je betonová mazanina. Garáž byla postavena v r. 1980, stáří je tedy 37 let a je ve stavebně-technickém stavu úměrnému stáří.
- 1.6. Budova bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/3, je bývalým skladem výbušnin. Jedná se o ocelovou skříň zabudovanou do opěrné betonové zdi. Stáří je asi 40 roků.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví budovu č. p. 1198, způsob využití stavba pro administrativu, stojící na pozemcích parc. č. 2434/4 a parc. č. 2434/5, nacházející se v obci Brno, okres Brno - město, část obce Černovice, zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Černovice, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu dohodnutou v čl. 3. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy a kupující takto vymezenou nemovitou věc se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu dohodnutou v čl. 3. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy od prodávajícího kupuje a přijímá.
- 2.2. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví budovu bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2434/7, nacházející se v obci Brno, okres Brno - město, část obce Černovice, zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Černovice, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu dohodnutou v čl. 3. odst. 3.1. písm. b) této smlouvy a kupující takto vymezenou nemovitou věc se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu dohodnutou v čl. 3. odst. 3.1. písm. b) této smlouvy od prodávajícího kupuje a přijímá.
- 2.3. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví budovu bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/3, nacházející se v obci Brno, okres Brno - město, část obce Černovice, zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Černovice, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu dohodnutou v čl. 3. odst. 3.1. písm. c) této smlouvy a kupující takto vymezenou nemovitou věc se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu dohodnutou v čl. 3. odst. 3.1. písm. c) této smlouvy od prodávajícího kupuje a přijímá.
- 2.4. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví budovu bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/2, nacházející se v obci Brno, okres Brno - město, část obce Černovice, zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Černovice, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu dohodnutou v čl. 3. odst. 3.1. písm. d) této smlouvy a kupující takto vymezenou nemovitou věc se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu dohodnutou v čl. 3. odst. 3.1. písm. d) této smlouvy od prodávajícího kupuje a přijímá.

- 2.5. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví budovu bez č. p. a č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku parc. č. 2434/6, nacházející se v obci Brno, okres Brno - město, část obce Černovice, zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Černovice, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu dohodnutou v čl. 3. odst. 3.1. písm. e) této smlouvy a kupující takto vymezenou nemovitou věc se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu dohodnutou v čl. 3. odst. 3.1. písm. e) této smlouvy od prodávajícího kupuje a přijímá
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, a to v rozsahu pouze co do předmětu převodu vymezeného v čl. 2. odst. 2.3. až 2.5. této smlouvy, s ohledem na existenci zákonného předkupního práva třetí osoby, jak je blíže uvedeno v čl. 8. této smlouvy, je uzavřena s rozvazovací podmínkou řádného a včasného uplatnění předkupního práva k Předmětu předkupního práva předkupníkem ve smyslu ust. § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jak je blíže uvedeno v čl. 8. této smlouvy. V případě splnění rozvazovací podmínky dle tohoto odstavce, zaniká tato smlouva od jejího počátku, a to pouze co do:
- předmětu převodu vymezeného v čl. 2. odst. 2.3. této smlouvy, bude-li k tomuto předmětu převodu řádně a včas uplatněno předkupní právo předkupníkem, jak je uvedeno v čl. 8. této smlouvy, a/nebo co do
 - předmětu převodu vymezeného v čl. 2. odst. 2.4. této smlouvy, bude-li k tomuto předmětu převodu řádně a včas uplatněno předkupní právo předkupníkem, jak je uvedeno v čl. 8. této smlouvy, a/nebo co do
 - předmětu převodu vymezeného v čl. 2. odst. 2.5. této smlouvy, bude-li k tomuto předmětu převodu řádně a včas uplatněno předkupní právo předkupníkem, jak je uvedeno v čl. 8. této smlouvy.

Řádné a včasné uplatnění předkupního práva předkupníkem, nebo neuplatnění předkupního práva předkupníkem, resp. rozsah řádného a včasného uplatnění předkupního práva bude katastrálnímu úřadu prokázáno čestným prohlášením prodávajícího, které se prodávající zavazuje vydat ve vztahu k celému rozsahu Předmětu předkupního práva, potvrzujícím v jakém rozsahu řádně a včas předkupník uplatnil předkupní právo k Předmětu předkupního práva a v jakém rozsahu nebylo předkupní právo k Předmětu předkupního práva předkupníkem uplatněno, či se jej předkupník vzdal, jak je blíže uvedeno v čl. 8. této smlouvy, přičemž součástí takového prohlášení prodávajícího bude výpis z účtu prodávajícího č. jiný doklad, ze kterého bude patrné, že předkupník zaplatil kupní cenu Předmětu předkupního práva či jeho části ve výši uvedené v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy, ve spojení s čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy nebo, či jinak předkupník řádně a včas splnil povinnosti nezbytné k uplatnění předkupního práva a v případě vzdání se předkupního práva i listina osvědčující takové vzdání se (dále též jen „Čestné prohlášení“). Čestné prohlášení se zavazuje prodávající vydat do 10 pracovních dnů od uplynutí lhůty 3 měsíců od doručení nabídky předkupního práva prodávajícím předkupníkovi. Čestné prohlášení bude tedy rekapitulací všech právně významných jednání předkupníka ve vztahu ke všem částem Předmětu předkupního práva, z něž bude patrné zda a v jakém rozsahu došlo k uplatnění zákonné rozvazovací podmínky uvedené v tomto čl. 2, odst. 2.6. této smlouvy. Jedno vyhotovení výše uvedeného Čestného prohlášení bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy, další bude doručeno kupujícímu a další bude doručeno Mgr. Miloši Procházkovi, advokátovi, se sídlem Brno, Divadelní 4, 602 00 (dále též jen jako „Schovatel“).

3. Kupní cena, daň z nabytí nemovitých věcí

- 3.1. Dle dohody smluvních stran byla sjednána kupní cena nemovitých věcí uvedených v čl. 1. odst. 1.1. této smlouvy v následující výši:
- a) kupní cena budovy č. p. 1198, způsob využití stavba pro administrativu, stojící na pozemcích parc. č. 2434/4 a parc. č. 2434/5, k. ú. Černovice, činí dle dohody smluvních stran částku celkem ve výši 10.000,- Kč (dále též jen jako „Kupní cena 1“)
 - b) kupní cena budovy bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2434/7, k. ú. Černovice, činí dle dohody smluvních stran částku celkem ve výši 2.000,- Kč (dále též jen jako „Kupní cena 2“),

- c) kupní cena budovy bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/3, k. ú. Černovice, činí dle dohody smluvních stran částku celkem ve výši 1.000,- Kč (dále též jen jako „Kupní cena 3“),
- d) kupní cena budovy bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/2,, k. ú. Černovice, činí dle dohody smluvních stran částku celkem ve výši 700.000,- Kč (dále též jen jako „Kupní cena 4“),
- e) kupní cena budovy bez č. p. a č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku parc. č. 2434/6, k. ú. Černovice, činí dle dohody smluvních stran částku celkem ve výši 45.000,- Kč (dále též jen jako „Kupní cena 5“),
- tj. celková kupní cena Předmětu převodu, daná součtem Kupní ceny 1/, Kupní ceny 2/, Kupní ceny 3/, Kupní ceny 4/ a Kupní ceny 5/, činí částku celkem ve výši 758.000,- Kč (slovy: **sedm set padesát osm tisíc korun českých**) (dále též jen jako „Celková kupní cena“). Celková kupní cena je kupujícím hrazena z jeho vlastních finančních zdrojů.
- 3.2. Kupující se zavazuje zaplatit a již před uzavřením této smlouvy v celém rozsahu zaplatil prodávajícímu Celkovou kupní cenu ve výši 758.000,- Kč následujícím způsobem:
- a) část Celkové kupní ceny ve výši 300.000,- Kč (slovy: **tři sta tisíc korun českých**) byla prodávajícímu zaplacená kupujícím dne 28.11.2016 bezhotovostním převodem z účtu kupujícího č. _____ deného u České spořitelny, a.s. na účet prodávajícího č. _____ u Sberbank CZ, a.s., a to jako jistota k potvrzení vážnosti zájmu kupujícího o koupi Předmětu převodu v souladu s Oznámením záměru společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. k prodeji nemovitých věcí a výzva k podávání nabídek ze dne 16.11.2016 a v souladu s Nabídkou na odkup budov v k. ú. Černovice ze dne 24.11.2016, kterou prodávající obdržel od kupujícího dne 28.11.2016, prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byla část Celkové kupní ceny ve výši 300.000,- Kč zaplacená dne 28.11.2016 výše uvedeným způsobem, a
- b) zbylá část Celkové kupní ceny ve výši 458.000,- Kč (slovy: **čtyři sta padesát osm tisíc korun českých**), byla prodávajícímu zaplacená kupujícím dne 25.5.2017 bezhotovostním převodem z účtu kupujícího č. _____ u Komerční banka, a.s. na účet prodávajícího č. _____ u Sberbank CZ, a.s., v souladu s žádostí společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. o zaplacení doplatku Celkové kupní ceny ze dne 23.5.2017, přičemž prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byla část Celkové kupní ceny ve výši 458.000,- Kč zaplacená dne 25.5.2017 výše uvedeným způsobem.
- V návaznosti na výše uvedené prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byla Celková kupní cena celého Předmětu převodu zaplacená kupujícím v plné výši před podpisem této smlouvy.
- 3.3. Prodávající a kupující se dohodli, že veškeré náklady související s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy hradí smluvní strany rovným dílem, a to zejména správním poplatkem za vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, a to vše vyjma nákladů právního zastoupení stran, které si hradí každá ze smluvních stran samostatně.
- 3.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ve smyslu § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném a účinném znění, kupující. Předpokládaná výše daně z nabytí Předmětu převodu kupujícím dle této smlouvy činí částku celkem ve výši 30.320,- Kč. Kupující se zavazuje nejpozději do konce 3. měsíce následujícího po provedení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, doručit na podatelnu správce daně příslušného dle místa Předmětu převodu řádné daňové přiznání k dani z nabytí Předmětu převodu dle této smlouvy a současně ve stejné lhůtě zaplatit na účet správce daně předpokládanou částku daně z nabytí Předmětu převodu. V případě, že daň z nabytí Předmětu převodu přesáhne předpokládanou částku daně dle tohoto odstavce, zavazuje se kupující zaplatit na účet příslušného správce daně částku stanovenou výměrem správce daně odpovídající rozdílu mezi skutečnou výší daně z nabytí Předmětu převodu na základě této smlouvy, doměřenou správcem daně, a částkou předpokládané výše daně dle tohoto odstavce, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude k úhradě vyzván příslušným správcem daně nebo prodávajícím.

4. Vkladové řízení

- 4.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu či jeho části ve smyslu ustanovení § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení s ust. § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), vkladem do katastru nemovitostí, na základě návrhu dle čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany společně s touto smlouvou podepisují každý zvlášť plnou moc, na základě které zmocňují Schovatele k zastupování v řízení o vklad vlastnického práva dle této smlouvy k Předmětu převodu či jeho části ve prospěch kupujícího, tj. zejména k přípravě a podpisu návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu či jeho části ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí pro účely katastrálního řízení, přičemž seznam nemovitých věcí, jichž se bude týkat navrhovaný vklad, uvedený v předmětném návrhu na vklad vlastnického práva, bude Schovatelem stanoven dle obsahu této smlouvy a v návaznosti na rozsah, v němž bude uplatněno předkupní právo předkupníkem dle čl. 8. této smlouvy, a který bude uveden v Čestném prohlášení prodávajícího dle čl. 2. odst. 2.6. této smlouvy, tj. bude se jednat o Předmět převodu případně omezený o Předmět předkupního práva či jeho část, vůči které předkupník řádně a včas využil své předkupní právo, s čímž smluvní strany souhlasí a dávají Schovateli v souvislosti s výše uvedeným pokyn, aby takto vykonal, návrh připravil v požadovaném rozsahu a doručil na podatelnu příslušného katastrálního úřadu a zahájil tak katastrální řízení o vklad vlastnického práva k Předmětu převodu či jeho části dle rozsahu stanoveného dle výše uvedeného.
- 4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, povolil vklad vlastnického práva kupujícího k Předmětu převodu, či jeho částí, dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
- 4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
- 4.5. V případě, že bude jakékoliv ze smluvních stran doručeno sdělení příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy nelze z důvodu nesplnění zákonných podmínek povolit, se smluvní strany dohodly, že tento návrh bez zbytečného odkladu vezmou zpět a do čtrnácti (14) dnů ode dne zpětvzetí návrhu podle předchozí věty uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.
- 4.6. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle smlouvy bude pravomocně zamítnut, se smluvní strany zavazují do čtrnácti (14) dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

5. Další ujednání a prohlášení

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a. je plně svéprávný, není v úpadku a nemá daňové nedoplatky či nedoplatky vůči jiným správním orgánům, ani proti němu není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit existenci, platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo jakkoliv dotýkat Předmětu převodu a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, a zavazuje se neučinít žádné právní jednání, v jehož důsledku by se prohlášení prodávajícího dle tohoto bodu stalo nepravdivým, vyjma jednání souvisejících s předkupním právem dle čl. 8. této smlouvy,
 - b. je oprávněn nakládat s Předmětem převodu způsobem předvidaným touto smlouvou a není omezen právními předpisy, rozhodnutími státního orgánu ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy,
 - c. pozemky, po kterých je zajištěn přístup k Předmětu převodu, a to pozemky parc. č. 2435/1, parc. č. 2438, parc. č. 2434/3, parc. č. 2434/2, parc. č. 2436, parc. č. 2437/1, vše k.ú. Černovice, nejsou předmětem prodeje a koupě na základě této smlouvy ani ve vlastnictví prodávajícího,
 - d. část přístupových pozemků k Předmětu převodu, a to konkrétně pozemků parc. č. 2435/1 a parc. č. 2438, vše k. ú. Černovice, která je vymezena spojnicemi mezi branami

11/19

- umístěnými v oplocení mezi pozemky parc. č. 2433 a parc. č. 2435/1 a v oplocení mezi pozemky parc. č. 2438 a parc. č. 2439/1, vše k. ú. Černovice, je využívána podnájemcem k chůzi a průjezdu, který současně namítá i vydržení věcného břemene,
- e. příslušenstvím budovy č. p. 1198, která stojí na pozemku parc. č. 2434/4 a parc. č. 2434/5, v k. ú. Černovice, je jímka na fekálie a vodovodní přípojka, které se nachází na pozemku parc. č. 2434/3 v k. ú. Černovice, který je ve vlastnictví kupujícího, a které jsou vedeny přes pozemek parc. č. 2433 v k. ú. Černovice, který je také ve vlastnictví kupujícího, přičemž na tomto pozemku je současně umístěna i kontrolní šachta přípojek, k užívání těchto pozemků prodávajícím neexistuje ke dni uzavření této smlouvy žádný právní titul,
 - f. přípojka plynu a přípojka NN nejsou do Předmětu převodu zavedeny,
 - g. na části pozemku parc. č. 2439/1 v k. ú. Černovice, který je vlastnictví kupujícího, je fakticky postavena část budovy, která je vedena v katastru nemovitostí jako stavba bez č. p. a č. e., prefabrikovaná betonová garáž, stojící na pozemku parc. č. 2434/6, k. ú. Černovice, k užívání tohoto pozemku prodávajícím neexistuje ke dni uzavření této smlouvy žádný právní titul,
 - h. budova bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2434/7, je zkolaudována jako sociální zázemí a šatna, v případě užívání této budovy pro jiný než výše uvedený účel je nutno provést změnu využití této stavby,
 - i. budova bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/3, je zkolaudována jako sklad výbušnin, v případě užívání této budovy pro jiný než výše uvedený účel je nutno provést změnu využití této stavby,
 - j. budova bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/2, je ocelová hala, zkolaudovaná jako dílna a skladiště, v případě užívání této budovy pro jiný než výše uvedený účel je nutno provést změnu využití této stavby,
 - k. Předmět převodu je v havarijním stavu s výjimkou budovy dílna – ocelová hala, skladiště.
- 5.2. Kupující prohlašuje:
- a. si Předmět převodu prohlédl, že byl seznámen s jeho stavem ze zběžné prohlídky Předmětu převodu, vůči kterému nemá námitek, a bere na vědomí všechna prohlášení prodávajícího učiněné v čl. 1. a v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy, s těmito se seznámil, s prohlašuje, že tato nemají vliv na jeho vůli nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu na základě této smlouvy,
 - b. je oprávněn k právnímu jednání předvídanému touto smlouvou a není omezen právními předpisy, rozhodnutími státního orgánu ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy,
 - c. není v úpadku a nemá daňové nedoplatky, ani proti němu není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit existenci, platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat Předmětu převodu a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

6. Předání Předmětu převodu

- 6.1. Prodávající se zavazuje předat a vyklidit Předmět převodu bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho (1) týdne, ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a kupující se zavazuje ve shora uvedené lhůtě Předmět převodu převzít.
- 6.2. O předání a převzetí Předmětu převodu se smluvní strany zavazují vždy sepsat předávací protokol. Součástí předávacího protokolu bude také uvedení aktuálního stavu všech měřičů energií (elektřina, voda, plyn apod.), pokud jsou k Předmětu převodu či jeho části připojeny. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nutnou k přepisu smluv uzavřených s dodavateli těchto energií z prodávajícího na kupujícího, a to ve lhůtě jednoho (1) týdne ode dne předání Předmětu převodu, pokud jsou tyto do Předmětu převodu dodávány. Za období do předání Předmětu převodu je prodávající povinen hradit veškeré platby za dodávku připojených energií a ostatních služeb spojených s užíváním Předmětu převodu na základě samostatných smluv s dodavateli bez náhrady.
- 6.3. Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem předání Předmětu převodu kupujícímu.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Prodávající a kupující jsou oprávněni jednostranně odstoupit od této smlouvy jako celku, jestliže
- druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší svou povinnost podle této smlouvy, nebo
 - jestliže se prohlášení druhé smluvní strany podle této smlouvy ukáže být v podstatných ohledech nepravdivým a tato smluvní strana nezjedná nápravu svého nepravdivého prohlášení ani ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany ke zjednání nápravy, nebo
 - jestliže nebude ani do 31.12.2017 do katastru nemovitostí proveden vklad práva vlastnického pro kupujícího dle této smlouvy k žádné části Předmětu převodu, tj. k žádné z nemovitých věcí uvedených v čl. 1, odst. 1.1., písmeno a) až e) této smlouvy.
- 7.2. Odstoupení kupujícího nebo prodávajícího podle této smlouvy musí být uskutečněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Dle dohody smluvních stran jsou adresami smluvních stran pro doručování odstoupení adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a na těchto adresách jsou kupující a prodávající povinni přebírat doručované zásilky, v opačném případě odpovídají druhé smluvní straně za škodu vzniklou nesplněním přebírací povinnosti dle tohoto odstavce. O změně doručovací adresy jsou kupující a prodávající povinni se vzájemně písemně informovat.
- 7.3. Odstoupením od této smlouvy se smlouva ruší jako celek od jejího počátku a smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou součinnost ke vrácení již na základě této smlouvy poskytnutých plnění. V opačném případě odpovídá smluvní strana, která takovou součinnost neposkytla, druhé smluvní straně za škodu vzniklou porušením této povinnosti.

8. Předkupní právo, úschova této smlouvy

- 8.1. Prodávající prohlašuje a kupující to bere na vědomí, že část Předmětu převodu, je umístěna na pozemcích ve vlastnictví třetí osoby, kterou je Statutární město Brno, IČ: 44 99 27 85, se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 (dále též jen jako „předkupník“), a to konkrétně
- budova bez č. p. a č. e.**, způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/3, kdy tento pozemek je ve výlučném vlastnictví předkupníka,
 - budova bez č. p. a č. e.**, způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/2, kdy tento pozemek je ve výlučném vlastnictví předkupníka,
 - budova bez č. p. a č. e.**, způsob využití garáž, stojící na pozemku parc. č. 2434/6, kdy tento pozemek je ve výlučném vlastnictví předkupníka,

to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno - město, část obce Černovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Černovice. (Výše v tomto odstavci uvedené budovy dále též jen jako „Předmět předkupního práva“).

- 8.2. Prodávající prohlašuje a kupující to bere na vědomí, že s ohledem na ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má předkupník k Předmětu předkupního práva zákonné předkupní právo, přičemž povinnost prodávajícího k učinění nabídky předkupníkovi k uplatnění jeho práva dospěje až uzavřením této smlouvy, a to ve smyslu ust. § 2143 zákona č. 89/2012 Sb., současně mají smluvní strany za to, že výše uvedené zákonné předkupní právo je věcným předkupním právem a je dotčeno také ust. § 2144 zákona č. 89/2012 Sb. (dále též jen jako „předkupní právo“).
- 8.3. Prodávající se zavazuje do pěti (5) pracovní dnů ode dne podpisu této smlouvy písemně nabídnout předkupníkovi **Předmět předkupního práva ke koupi** způsobem uvedeným v ust. § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nabídku učiní prodávající předkupníkovi ohlášením všech podmínek koupě. Při nabídce se vyžaduje oznámení obsahu smlouvy uzavřené s kupujícím, za tímto účelem kupující dává prodávajícímu souhlas s poskytnutím kopie této smlouvy jako celku předkupníkovi. Přijme-li předkupník nabídku na koupi Předmětu předkupního práva či jeho částí, uskuteční se koupě mezi prodávajícím a předkupníkem za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s kupujícím, a to pouze co do Předmětu předkupního práva či jeho částí dle provedení uplatnění předkupního práva předkupníkem, do zbytku Předmětu převodu, tj. co do nemovitých věcí vymezených v čl. 1. odst. 1.1. této smlouvy, které nebudou dotčeny

uplatněním předkupního práva předkupníkem, či jichž se předkupní právo nedotýká vůbec, se uskuteční prodej na základě této smlouvy, což bude zohledněno v návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. 4, ods. 4.2. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že mu byla před podpisem této smlouvy předložena nabídka i kupní smlouva určená předkupníkovi, s jejich obsahem se seznámil a prohlašuje, že tyto listiny obsahují tytéž podmínky, jaké si prodávající dohodl s kupujícím jako koupěchtivým ve smyslu ust. § 2147 zák. č. 89/2012 Sb.

- 8.4. Za účelem řádného plnění povinností smluvních stran dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že všechna vyhotovení této smlouvy (3 vyhotovení), z toho jedno vyhotovení opatřené doložkou o pravosti podpisů smluvních stran (dále společně též jen jako „Předmět úschovy“) budou uložena po uzavření této smlouvy do úschovy Schovatele, a to na základě Smlouvy o úschově listin. Smluvní strany uzavřely se Schovatelem souběžně s touto smlouvou i Smlouvu o úschově listin, v níž se dohodly se Schovatelem na podrobném postupu při nakládání s vyhotoveními této smlouvy a v souvislosti s návrhem na vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 8.5. V případě, že předkupník využije výše uvedené nabídky na koupi Předmětu předkupního práva tato smlouva se pouze co do Předmětu předkupního práva či jeho části, ke kterému bylo předkupníkem řádně a včas uplatněno předkupní právo dle doručené nabídky prodávajícího, ruší a prodávající je povinen vrátit kupujícímu část zaplacené celkové kupní ceny, odpovídající výši kupní ceny Předmětu předkupního práva nebo jeho části, do které bylo předkupníkem řádně a včas uplatněno předkupní právo dle doručené nabídky prodávajícího, a to do 10 pracovních dnů ode dne vydání předmětu úschovy dle Smlouvy o úschově listin.
- 8.6. Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že budova č. p. 1198, způsob využití stavba pro administrativu, stojí na pozemcích parc. č. 2434/4 (ve vlastnictví kupujícího) a parc. č. 2434/5 (ve vlastnictví předkupníka), vše k. ú. Černovice, přičemž mají za to, že se budova svou převážnou částí nachází na pozemku parc. č. 2434/4, ve vlastnictví kupujícího, protože s ohledem na znění ust. § 3059 zák. č. 89/2012 Sb. nenáleží předkupníkovi zákonné předkupní právo k budově č. p. 1198, způsob využití stavba pro administrativu, stojí na pozemcích parc. č. 2434/4 a parc. č. 2434/5, k. ú. Černovice. Kupující v souvislosti s výše uvedeným prohlašuje, že je mu známo zejména znění ust. § 2144 zák. č. 89/2012 Sb., dle kterého je předkupník v případě, že by výše uvedený závěr smluvních stran nebyl správný a předkupník by byl oprávněn ze zákonného předkupního práva k výše uvedené budově ve smyslu ust. § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., oprávněn se v případě nabytí vl. práva k budově kupujícím domáhat vůči kupujícímu, aby mu budovu za příslušnou úplatu převedl (resp. spoluvlastnický podíl na budově), a další povinnosti plynoucí z výše uvedeného zákonného předkupního práva. Prodávající neodpovídá kupujícímu za škodu vzniklou v důsledku zákonných povinností kupujícího z předkupního práva předkupníka dle tohoto odstavce.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Pro věcněprávní účinky převodu vlastnického práva ve prospěch kupujícího je třeba zápisu do katastru nemovitostí, tedy věcná práva dle této smlouvy nabude kupující až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 9.2. Po celou dobu trvání smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
- 9.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Od okamžiku, kdy tato smlouva vejde v účinnost, nahrazuje mezi smluvními stranami veškerá ujednání a dohody, písemné či ústní o předmětu této smlouvy a jakákoliv taková ujednání nebo dohody nabytím účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.
- 9.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
- 9.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, kdy všechna vyhotovení této smlouvy přijímá po jejím uzavření do úschovy Schovatele a zavazuje se s nimi nakládat způsobem a ve

lhůtách stanovených ve Smlouvě o úschově listin, kterou smluvní strany uzavírají se Schovatelem společně s touto smlouvou.

- 9.6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. § 2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb., přičemž se na plnění dle této smlouvy nevztahuje výjimka daná ust. § 3 zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn bez dalšího zveřejnit obsah (kopii) celé této smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem, jehož volba je zcela na prodávajícím, přičemž toto zveřejnění je oprávněn prodávající provést kdykoliv po uzavření této smlouvy, a to i opakovaně, na více místech a více způsoby, vždy i bez žádosti třetí osoby. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy prodávajícím kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.
- 9.7. V případě nesouladu ustanovení této smlouvy a Smlouvy o úschově listin, mají přednost ustanovení Smlouvy o úschově listin.
- 9.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9.9. Veškeré změny či doplnění této smlouvy mohou být činěny pouze písemně, a to formou písemných dodatků uzavřených smluvními stranami.

V Brně dne 29.05.2017

V Brně dne 29.05.2017

.....
za Pískovna Černovice, spol. s r.o., prodávajícího
Jiří Novotný, jednatel

.....
kupující

.....
za Pískovna Černovice, spol. s r.o., prodávajícího
Jan Tkadlec, jednatel
Pískovna Černovice, spol. s r.o. ®
Bolzanova 763/1, 618 00 Brno
DIČ: CZ60697318
KS v Brně, IQ. 3. 1994, oddíl C, vl. 14911

65

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeníh o pravosti podpisu: 006180/433, 435, 440/2017/V.

Já, níže podepsaný Mgr. Miloš Procházka, advokát, se sídlem v Brně, Divadelní 4, zapsaný v seznamu advokátů, vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 9199, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 1. vyhotovení podepsal:

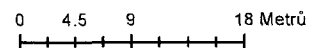
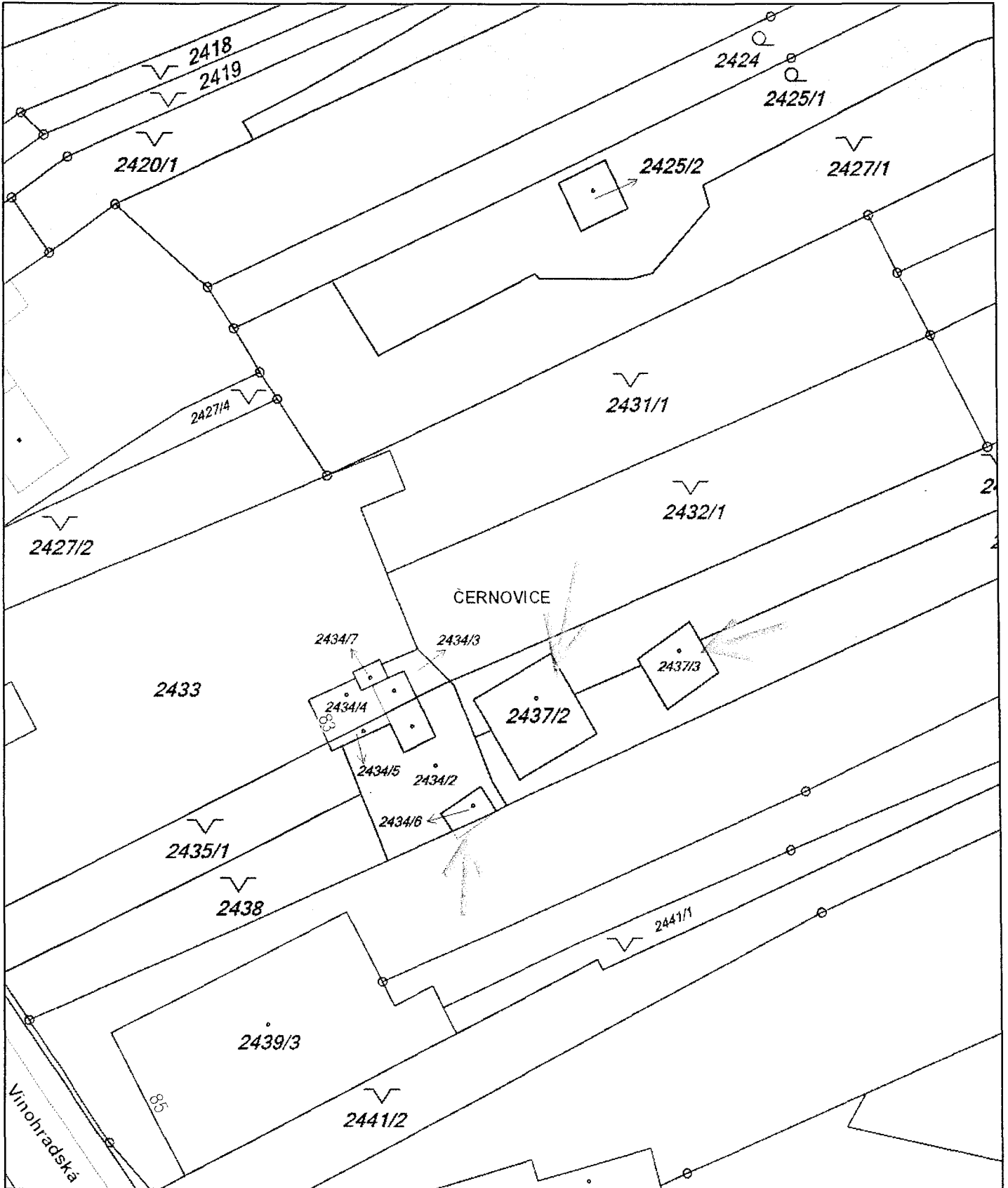
- 1. Jiří Novotný, nar., bytem
- 2. Jan Tkadlec, nar., OP
- 3. I , jehož totožnost jsem zjistil z OP

V Brně dne 29.5.2017

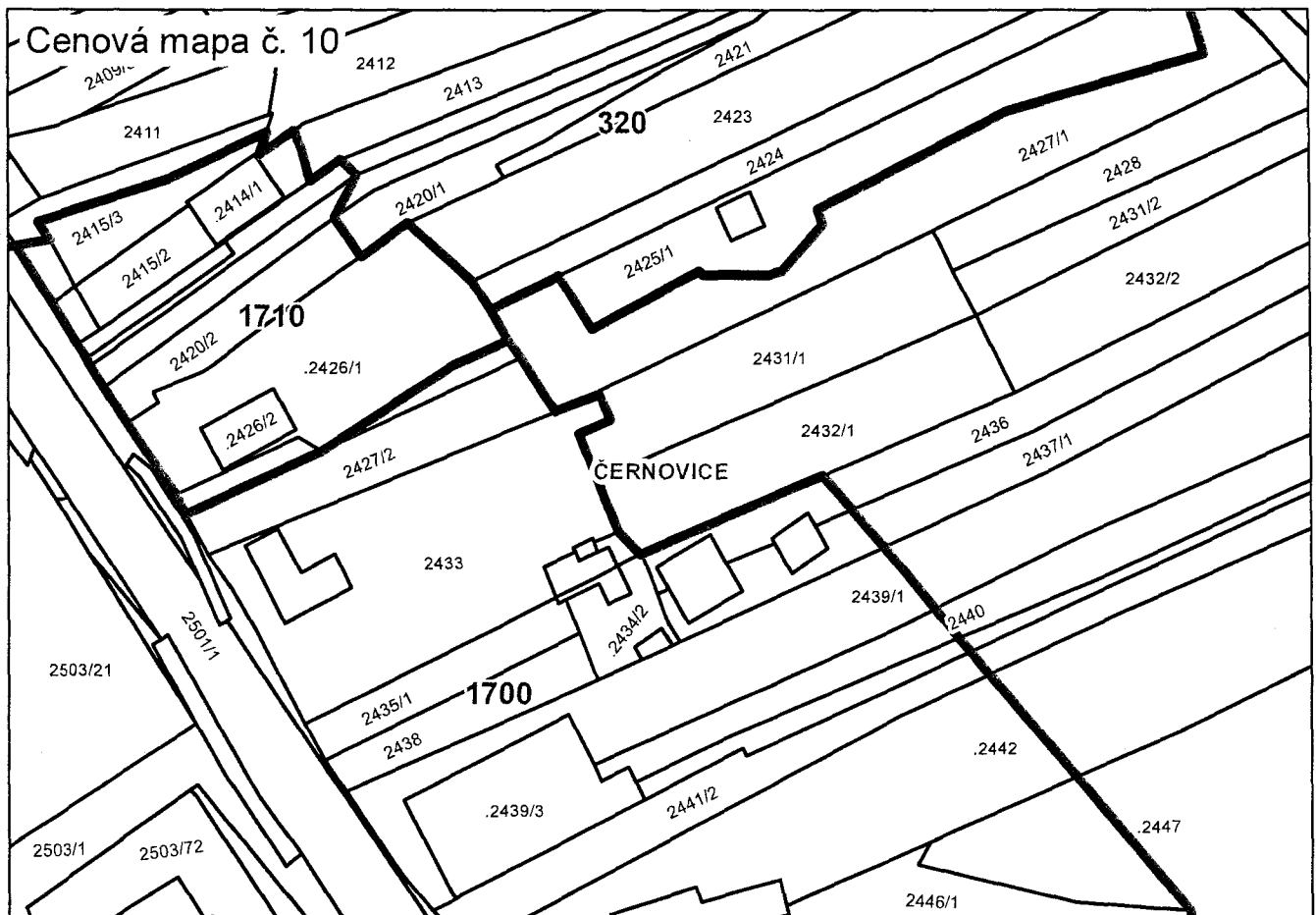
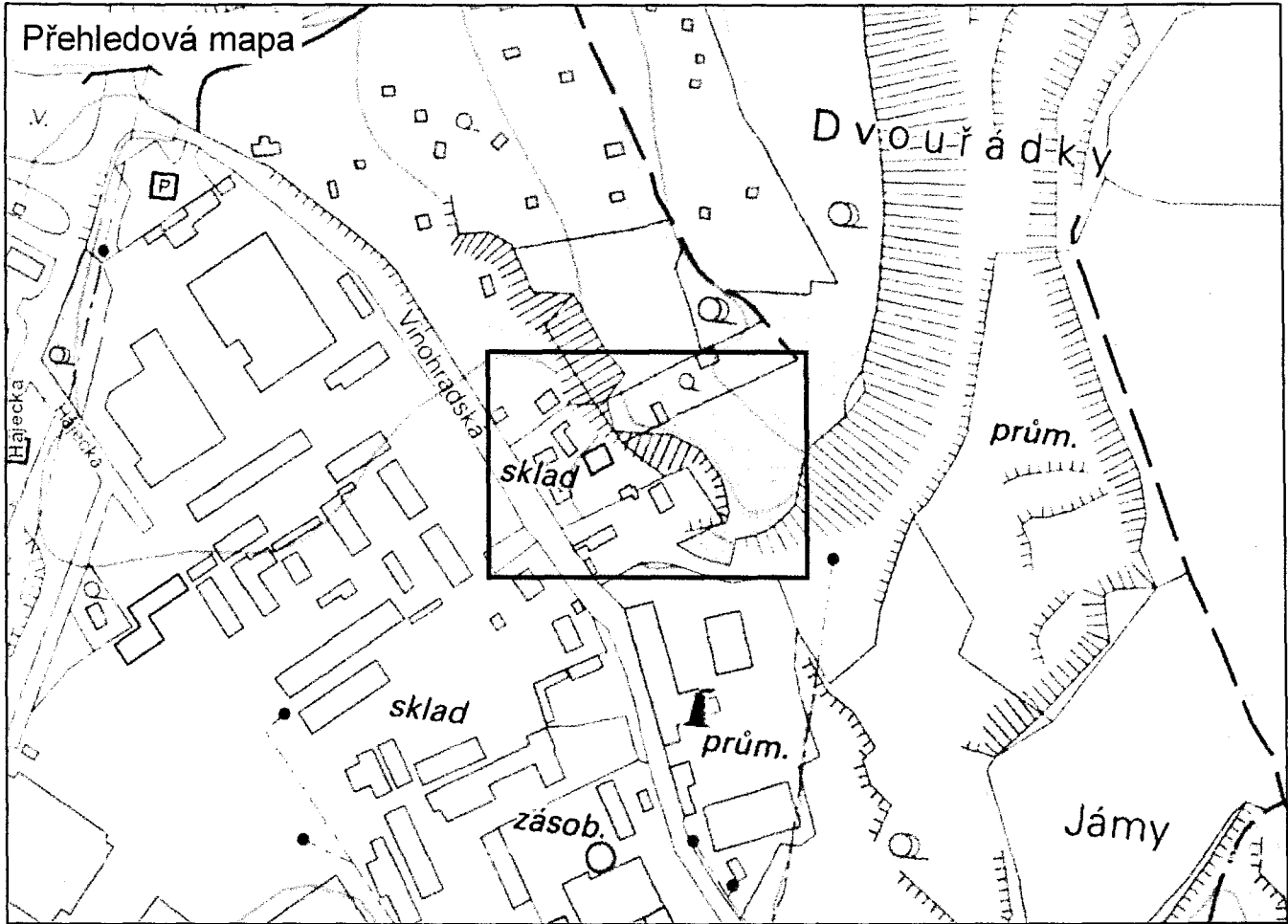
Mgr. Miloš Procházka - advokát
 ČAK ev.č. 9199
 602 00 Brno, Divadelní 4
 tel.: 545 242 081, 545 242 065
 fax: 545 242 068, IČ: 66 25 05 01
 e-mail: prochazka@ak-brno.cz

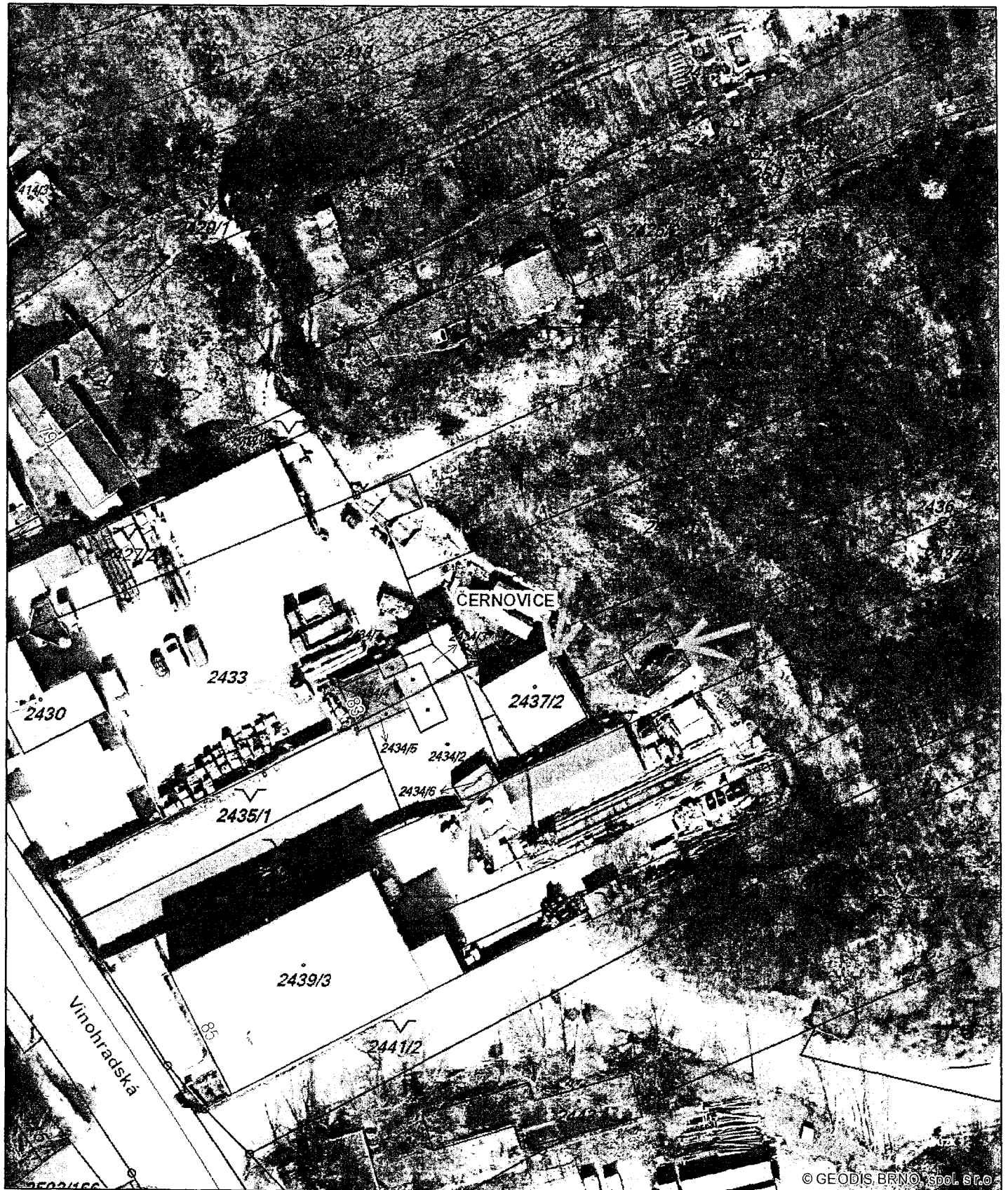
Mgr. Miloš Procházka, advokát
 se sídlem v Brně, Divadelní 4
 ev.č. ČAK 9199

15/19



17/17





0 5 10 20 Metrů

19/19



Z7/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.7. 2017

Název:

**Návrh změny smlouvy – přílohy Z7/28 usnesení ZMB – nabytí budovy garáže bez
č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh kupní smlouvy
- Znění kupní smlouvy schválené ZMB
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje změnu

přílohy č. 91, tj. Kupní smlouvy,

usnesení Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 16.5.2017, bod č. 106, spočívající

- ve změně čl. V. „Prohlášení prodávajícího“, týkající se uzavření nájemní smlouvy k předmětu koupě a změně číslování odstavců,

- v částečné změně textu čl. VII. „Převod vlastnického práva a předání“, týkající se předání nevyklizeného předmětu koupě za účasti prodávajícího a nájemce,

a to ve znění Kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Návrh změny smlouvy-přílohy Z7/28 usnesení ZMB-nabytí budovy bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, byl předložen k projednání na R7/124. schůzi RMB, konanou dne 11.7.2017. RMB doporučila ZMB schválit změnu kupní smlouvy.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu změny smlouvy – přílohy Z7/28 usnesení ZMB – k využití nabídky , doručené dne 13.3.2017, na uplatnění předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Aktuální stav:

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/28. zasedání konaném dne 16.5.2017:

1.Vzalo na vědomí nabídku , doručenou po doplnění dne 13. 3. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 169/17 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2.Souhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 169/17 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, za kupní cenu 110.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13. 3. 2017.

3.Schválilo úplatné nabytí budovy bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 169/17, v k. ú. Staré Brno, z vlastnictví Ing. Luboše Provozníka, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet , před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 91 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

V souladu s přijatým usnesením ZMB zaslal MO MMB dne 30.5.2017 dopis panu Ing. Provozníkovi s žádostí o podpis Kupní smlouvy s přiděleným č. 6317022564 a o podpis Návrhu na vklad do KN a zaslání podepsaných dokumentů zpět na adresu MO MMB.

Kupní cena ve výši 110.000,- Kč byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy dne 22.5.2017.

následně informoval MO MMB, že má ke stavbě garáže uzavřenou platnou nájemní smlouvu ze dne 20.12.2016, a to na dobu určitou, která končí k datu 31.12.2017. Tuto skutečnost neuvedl v kupní smlouvě uzavřené s koupěchtivým, který je nájemcem z uvedené nájemní smlouvy, a proto MO vyhotovená kupní smlouva neobsahuje ustanovení o nájmu v návaznosti na dodržení zákonných podmínek dle kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

V návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu žádá : změnit v kupní smlouvě smluvní ujednání týkající se termínu předání a vyklizení garáže, a to až po ukončení práva z uzavřené nájemní smlouvy, v průběhu měsíce ledna 2018. Podpis kupní smlouvy pan Ing. Provozník podmínil akceptací uvedených změn ze strany SMB.

Na společném jednání zainteresovaných stran dne 26.6.2017 na MO MMB bylo dohodnuto, že MO MMB ve smyslu uvedených návrhů vypracuje změny příslušných ustanovení předmětné kupní smlouvy oproti stavu uvedenému v příloze č. 91, tj. Kupní smlouvy, usnesení Z7/28. Zastupitelstva města Brna konaného 16.5.2017, bod 106. Změny v kupní smlouvě pan ne 30.6.2017 písemně odsouhlasil.

Vzhledem k výše uvedenému se jeví nezbytné upravit schválené znění odst. 2., novým textem, schválené odst. 2. a 3 nově očíslovat v nezměněné podobě jako odst. 3. a 4., čl. V. kupní smlouvy, takto:

„2. Prodávající prohlašuje, že dne 20.12.2016, uzavřel k předmětu koupě nájemní smlouvu na dobu určitou, jejíž platnost končí k datu 31.12.2017.

3. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno – střed má prodávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 169/17, a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradil dohodnuté nájemné za rok 2016.

4. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezciží a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.“

Dále je nutno částečně upravit schválené znění odst. 3, čl. VII. Kupní smlouvy, takto:

„3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán za účasti prodávajícího a nájemce nevyklizený v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu dle bodu V., odst. 2., nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněna převzít za kupujícího Městská část Brno-střed. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.“

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je nyní ZMB předkládán návrh schválit změnu přílohy č. 91 „Kupní smlouva“ usnesení Z7/28 zasedání ZMB, konaného dne 16.5.2017, spočívající ve změně čl. V. „Prohlášení prodávajícího“ o uzavření nájemní smlouvy k předmětu koupě a částečnou změnu textu v čl. VII. „Převod vlastnického práva“. V předmětné příloze byly provedeny změny popsané výše. Navržená úprava kupní smlouvy nemá vliv na realizaci dispozice samotné.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/124, konané dne 11.7.2017.

RMB na své R7/124. schůzi, konané dne 11.7.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit změnu přílohy č. 91, tj. Kupní smlouvy usnesení Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 16. 5. 2017, bod č. 106, spočívající

- ve změně čl. V. „Prohlášení prodávajícího“, týkající se uzavření nájemní smlouvy k předmětu koupě a změně číslování odstavců,

- v částečné změně textu či. VII. „Převod vlastnického práva a předání“, týkající se předání nevyklizeného předmětu koupě za účasti prodávajícího a nájemce, a to ve znění Kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	—	pro	—

Popis nemovitosti

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, je situována při ulici Trýbova. Jedná se o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto. V lokalitě Trýbova se nachází velké množství garáží a hangárů, které nejsou zapsány do katastru nemovitostí.

Předmětný pozemek p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Pozemek z územně plánovacího hlediska není dotčen zájmem statutárního města Brna a zda bude využito předkupní právo, je z územního hlediska nepodstatné.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

MČ Brno – střed nesouhlasí z úrovně MČ Brno - střed s uplatněním předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., situované na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno.

Porada primátora, dne 3.4.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, doručené dne 13.3. 2017 a doporučila nabídku předkupního práva využít.

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena. Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca 100.000,- Kč.

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním, dle oceňovací vyhlášky, činí cca 160.000,- Kč.

Nabídkové ceny garáží, v realitní inzerci, v lokalitách s omezenou možností parkování, se pohybují v intervalu 140.000,- až 350.000,- Kč.

Navrhované ceny, srovnatelných garáží, se v rámci předkupního práva pohybovaly v intervalu 140.000,- až 220.000,- Kč.

Přímo v lokalitě město vykoupilo obdobné garáže za cenu: 163.000,- a 200.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené lze nabídkovou cenu ve výši 110.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

Historie projednávání:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 13.3.2017 doplněnou nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy. Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Do orgánů statutárního města Brna byl ve výše uvedené věci předložen návrh usnesení ve variantní podobě, a to:

- ve variantě I. bylo vzhledem k doporučujícím vyjádřením příslušných orgánů navrhováno nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě garáže stojící na pozemku SMB p.č. 169/17 v k.ú. Staré Brno.

- ve variantě II. bylo navrhováno souhlasit s využitím předkupního práva a schválit úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví do vlastnictví SMB, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet Ing. Provazníka před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Komise majetková RMB dne 24.4.2017, na svém zasedání R7/KM/53:

1. vzala na vědomí

- nabídku , doručenou po doplnění dne 13.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. projednala doporučení RMB a ZMB

Variantu I.

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 110.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13.3.2017.

Variantu II.

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 110.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13.3.2017.

- schválit úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví , do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet ředitel před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 5 – pro var. I., 0 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	zdržel se	pro	pro	omluven	zdržel se	zdržel se	omluven	pro	pro	zdržel se

Hlasování: 3 – pro var. II., 0 - proti, 5 - se zdrželo /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	omluven	nehlasoval	pro	omluven	zdržel se	zdržel se	pro

RMB na své R7/114. schůzi, konané dne 2.5.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě II.

1.RMB vzala na vědomí nabídku , doručenou po doplnění dne 13. 3. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 169/17 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 169/17 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, za kupní cenu 110.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13. 3. 2017.

3.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit úplatné nabytí budovy bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 169/17, v k. ú. Staré Brno, z vlastnictví , do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet Ing. Luboše Provazníka před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/28. zasedání konaném dne 16.5.2017:

1.Vzalo na vědomí nabídku , doručenou po doplnění dne 13. 3. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 169/17 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2.Souhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 169/17 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, za kupní cenu 110.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13. 3. 2017.

3.Schválilo úplatné nabytí budovy bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 169/17, v k. ú. Staré Brno, z vlastnictví Ing. Luboše Provazníka, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 91 těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

-vyjádření ze dne 17.3.2017 – Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Pozemek z územně plánovacího hlediska není dotčen zájmem statutárního města Brna a zda bude využito předkupní právo, je z územního hlediska nepodstatné.

MČ Brno – střed

-dle vyjádření starosty MČ Brno – střed, ze dne 3.4.2017, tato nesouhlasí z úrovně MČ Brno - střed s uplatněním předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., situované na pozemku p.č. 1153, k.ú. Staré Brno, a to na základě usnesení ZMČ/2017/20/19, konaném dne 22.3.2017.

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:*

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2.

Bytem

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je dle LV č. 757 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 169/17, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město, /*dále jen „předmět koupě“*/, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou

ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího stojí na pozemku p. č. 169/17 v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 10.3.2017 Kupní smlouvu s panem . (koupěchtivý), přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 110.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávajícího byla splněna dne 13.3.2017, kdy byla statutárním městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny složit na bankovní účet prodávajícího č. vedený u Fio banky, a.s.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 110.000,- Kč (slovy: jednostodesettisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 13.6.2017, a to na účet číslo: edený u Fio banky, a.s.

V.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněn nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti němu vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,

- předmět koupě dosud nezczizil, že neuzavřel s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Prodávající prohlašuje, že dne 20.12.2016, uzavřel k předmětu koupě nájemní smlouvu na dobu určitou, jejíž platnost končí k datu 31.12.2017.

3. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno – střed má prodávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 169/17, a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradil dohodnuté nájemné za rok 2016.

4. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezczizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

VI.

Daň

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné právní úpravy.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán za účasti prodávajícího a nájemce nevyklizený v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu dle bodu V., odst. 2., nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněna převzít za kupujícího Městská část Brno-střed. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

4. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno - střed převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č. 169/17, k.ú. Staré Brno, statutárnímu městu Brnu, za účelem ukončení nájemní smlouvy s prodávajícím ze strany městské části.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Prodávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Osobním údajům je v tomto případě poskytována ochrana prostřednictvím ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/28. zasedání konaném dne 16.5.2017.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:*

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2.

Bytem .

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 757 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 169/17, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město, */dále jen „předmět koupě“/*, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou

ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího stojí na pozemku p. č. 169/17 v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 10.3.2017 Kupní smlouvu s panem _____ (koupěchtivý), přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 110.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávajícího byla splněna dne 13.3.2017, kdy byla statutárnímu městu Brno učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny složit na bankovní účet prodávajícího č. _____ vedený u Fio banky, a.s.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 110.000,- Kč (slovy: jednostodesettisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 13.6.2017, a to na účet číslo: _____, vedený u Fio banky, a.s.

V.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněn nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti němu vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,

- předmět koupě dosud nezcizil, že neuzavřel s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno – střed má prodávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 169/17, a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradil dohodnuté nájemné za rok 2016.

3. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezcizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

VI.

Daň

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné právní úpravy.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněna převzít za kupujícího Městská část Brno-střed. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

4. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno - střed převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č. 169/17, k.ú. Staré Brno, statutárnímu městu Brnu, za účelem ukončení nájemní smlouvy s prodávajícím ze strany městské části.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Prodávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Osobním údajům je v tomto případě poskytována ochrana prostřednictvím ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/28. zasedání konaném dne 16.5.2017.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál



