



MMB2017000000986

212

Rada města Brna

ZM7/2564

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20. 6. 2017

Název:

Změna Územního plánu města Brna B108/15-0 - 43. soubor

Obsah:

- Důvodová zpráva vč. příloh (str. 2 - 10)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**- r u š í**

část posledního odstavce usnesení bod. č 129 Z7/23. zasedání ZMB konaného dne 15. 11. 2016, která zní:

„B108/15-0“

- r u š í

část přílohy č. 1 usnesení bod. č 129 Z7/23. zasedání ZMB konaného dne 15. 11. 2016, která zní:

„Pokyn k novému vyhodnocení - změna B108/15-0

ZMB požaduje ukončení procesu pořizování změny Územního plánu města Brna B108/15-0 (Brno-Řečkovice a Mokrá Hora).

Vzhledem k tomuto pokynu ZMB nesouhlasí s Vyhodnocením výsledků projednání a požaduje ve vyhodnocení všech připomínek uplatněných k této změně zohlednit, že proces pořizování této změny bude ukončen.“

- r u š í

část prvního odstavce usnesení bod č. 135 Z7/23. zasedání ZMB konaného dne 15. 11. 2016, která zní:

„- B108/15-0 (Brno-Řečkovice a Mokrá Hora)“

- n e s o u h l a s í

s ukončením procesu pořizování změny Územního plánu města Brna:

B108/15-0 (Brno-Řečkovice a Mokrá Hora)

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projedná materiál dne 13. 6. 2017.

Zpracoval: *V. V. Kubiš*
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

Důvodová zpráva

Změna B108/15-0 byla pořizována jako součást 43. souboru změn Územního plánu města Brna (ÚPmB). O zahájení procesu jejího pořízení bylo ZMB rozhodnuto dne 8. 9. 2015, návrh zadání byl s veřejností, okolními obcemi a dotčenými orgány projednán v období od 6. 4. 2016 do 6. 5. 2016. Výsledky projednání byly řádně vyhodnoceny a *Upravený návrh Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn 2011, 2012* (včetně změny B108/15-0) byl předložen ke schválení ZMB na jeho Z7/22. zasedání konaném dne 11. 10. 2016.

Na zasedání ZMB v říjnu 2016 byly ze strany členů zastupitelstva vzneseny a ZMB přijaty požadavky na další úpravy předloženého dokumentu u změn B152/15-0, B224/15-0, **B108/15-0** a B20/11-I. Uvedená situace byla vyhodnocena z právního hlediska jako vnitřně rozporná a procesně vadná. Ke zhojení vady bylo nezbytné revokovat říjnové usnesení ZMB z důvodu procesní vady. Tento krok učinilo ZMB na dalším svém zasedání (Z7/23. zasedání, 15. 11. 2016) a současně své požadavky uplatnilo u pořizovatele zákonem předpokládanou formou – *Pokyny k novému vyhodnocení* (viz příloha č. 1).

Na tomtéž zasedání ZMB následně schválilo nově předložený *Upravený návrh Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn 2011, 2012*, který již byl připraven v souladu s *Pokyny ZMB k novému vyhodnocení* a současně **ZMB ukončilo proces pořizování 5 změn ÚPmB**, mezi nimiž byla i změna **B108/15-0**.

Konkrétně šlo o změnu B108/15-0, MČ BRNO-ŘEČKOVICE a MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, nad ul. K Západí a Lacinova. Jejím cílem bylo: „Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení.“ Orientačně vymezené řešené území této změny je v příloze č. 2.

V dubnu 2017 obdržel náměstek primátora pro oblast rozvoje města (určený zastupitel) od skupiny vlastníků pozemků v dotčené lokalitě „*Žádost o reaktivaci a pokračování v procesu pořizování změny č. B108/15-0 realizované v rámci 43. souboru*“. V žádosti se konstatuje, že vlastníci vstoupili v další jednání s představiteli místní samosprávy a dosáhli přehodnocení dřívějšího zamítavého stanoviska a vyslovení souhlasu MČ s touto změnou ÚPmB.

Dne 12. 5. 2017 obdržel OÚPR MMB (pořizovatel změn ÚPmB) **podnět určeného zastupitele k zahájení kroků opakovaného projednání zadání změny B108/15-0 v samosprávných orgánech města s tím, že pořízení změny doporučuje** (příloha č. 3).

Samosprávné orgány MČ Brno Řečkovice a Mokrý Hora se ke změně B108/15-0 vyjádřila před zahájením procesu pořizování a při projednání návrhu ZADÁNÍ. V rámci přípravy ZAMĚRU bylo vyjádření ZMČ (zasedání dne 25. 6. 2015) nesouhlasné. V rámci projednání návrhu ZADÁNÍ bylo vyjádření RMČ (schůze dne 20. 4. 2016) takové, že poukázalo na původní nesouhlas ZMČ s pořízením změny, ale zároveň pro případ, že se bude v pořizování pokračovat, požádalo o zapracování několika podmínek (viz příloha č. 5). **Další písemné vyjádření samosprávných orgánů MČ k této změně pořizovatel neobdržel.**

Dle vyhodnocení pořizovatele je **nutnou podmínkou opakování projednání zadání změny B108/15-0 revokace dvou předchozích usnesení ZMB, která vedla k ukončení změny.** Tj. části usnesení bod. č. 129 Z7/23. zasedání ZMB konaného dne 15. 11. 2016 včetně přílohy (příloha č. 1) a části usnesení bod č. 135 Z7/23. zasedání ZMB konaného dne 15. 11. 2016 (příloha č. 4). V případě, že Zastupitelstvo města Brna **výslovně potvrdí, že nesouhlasí s ukončením změny, bude k projednání s veřejností předloženo zadání změny B108/15-0, které bude mít právní podobu návrhu změny schváleného Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn 2011, 2012.** Změna B108/15-0 by poté mohla být formou změny schváleného zadání opět zařazena do 43. souboru a její návrh by mohl být zpracován spolu s ostatními změnami ve 43. souboru změn ÚPmB.

Materiál byl projednán na zasedání Komise RMB pro územní plánování č. R7/KUP/32 dne 1. 6. 2017:

Návrh usnesení:

**Komise RMB pro územní plánování
d o p o r u č u j e**

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

2/10

- zrušit

část posledního odstavce usnesení bod. č 129 Z7/23. zasedání ZMB konaného dne 15. 11. 2016, která zní:

„B108/15-0“

- zrušit

část přílohy č. 1 usnesení bod. č 129 Z7/23. zasedání ZMB konaného dne 15. 11. 2016, která zní:

„Pokyn k novému vyhodnocení - změna B108/15-0

ZMB požaduje ukončení procesu pořizování změny Územního plánu města Brna B108/15-0 (Brno-Řečkovice a Mokrá Hora).

Vzhledem k tomuto pokynu ZMB nesouhlasí s Vyhodnocením výsledků projednání a požaduje ve vyhodnocení všech připomínek uplatněných k této změně zohlednit, že proces pořizování této změny bude ukončen.“

- zrušit

část prvního odstavce usnesení bod č. 135 Z7/23. zasedání ZMB konaného dne 15. 11. 2016, která zní:

„- B108/15-0 (Brno-Řečkovice a Mokrá Hora)“

- nesouhlasit

s ukončením procesu pořizování změny Územního plánu města Brna: B108/15-0 (Brno-Řečkovice a Mokrá Hora)

Přítomno 9 členů komise / 8 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palašák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	zdržel	nepř.	pro	pro

Materiál bude projednán na R7/120. schůzi Rady města Brna dne 13. 6. 2017.

Příloha č. 1 Usnesení bod. č 129 Z7/23. zasedání ZMB konaného dne 15. 11. 2016 včetně přílohy: Pokyny ZMB k novému vyhodnocení.

Příloha č. 2 Orientačně vymezené řešené území změny B108/15-0

Příloha č. 3 Podnět určeného zastupitele ze dne 5. 5. 2017, č.j. KNA 32/2017

Příloha č. 4 Usnesení bod č. 135 Z7/23. zasedání ZMB konaného dne 15. 11. 2016

Příloha č. 5 Vyjádření RMČ Brno- Řečkovice a Mokrá Hora (schůze dne 20. 4. 2016)

3/10

USNESENÍ č. ZM7/1918

zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/23
konaného dne 15. listopadu 2016

129. Zrušení usnesení k bodu č. 101: „Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012“ přijatého na Z7/22. zasedání Zastupitelstva města Brna a přijetí nového usnesení – ZM7/1918

1. ZMB ruší usnesení k bodu č. 101, Z7/22. zasedání ZMB konaného dne 11. 10. 2016, které zní:

„ 1. ZMB souhlasí na základě vyhodnocení výsledků projednání s ukončením procesu pořizování změn územního plánu města Brna:

- B 106/15-0 (Brno-Řečkovice a Mokrá Hora)

- B 18/15-0 (Brno-Černovice)

- B 2/12-I/5 (Brno-střed)

- B 20/11-I (Brno-Řečkovice a Mokrá Hora)

- B108115-0 (Brno-Řečkovice a Mokrá Hora)

2. ZMB nesouhlasí s ukončením procesu pořizování změny územního plánu města Brna: - B 224/15-0 (Brno- Maloměřice a Obřany).

3. ZMB schvaluje změnu B 152/15-0 ve znění: prověřit možnost navýšení IPP v návrhové ploše na základě výsledku, tedy 1. místa, architektonické soutěže ze dne 14. 11. 2013.

4. ZMB schvaluje odstranění prověřování možnosti Park & Ride z bodu B 224/15-0.

5. ZMB schvaluje v návaznosti na ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- předložený Upravený návrh Zadání změn územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 (se změnou B 224/15-0).

6. ZMB bere na vědomí vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání změn územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 (se změnou B 224/15-0) ”.

2. ZMB nesouhlasí s Vyhodnocením výsledků projednání Návrhu Zadání změn územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012.

3. ZMB neschvaluje v návaznosti na ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů předložený Upravený návrh Zadání změn územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012.

4. ZMB vrací Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání změn územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 a Upravený návrh Zadání změn územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 pořizovateli a určenému zastupiteli s Pokyny ZMB k novému vyhodnocení u změn B152/15-0, B224/15-0, B108/15-0, B20/11-I, které tvoří přílohu č. 1 těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Poznámka:

Úplná znění zápisů ze zasedání Zastupitelstva města Brna včetně všech usnesení jsou dostupná na <http://www.brno.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/zapisy-ze-zastupitelstva-mesta-brna/> nebo na vyžádání na Organizačním odboru Magistrátu města Brna.

4/90

Pokyny Zastupitelstva města Brna k novému vyhodnocení

1. Pokyn k novému vyhodnocení - změna B152/15-0

ZMB požaduje, aby zadání změny B152/15-0 bylo formulováno tak, aby byla v návrhu prověřena možnost navýšení IPP v návrhové ploše na základě výsledků 1. místa architektonické soutěže ze dne 14. 11. 2013.

Vzhledem k tomuto pokynu ZMB nesouhlasí s předloženým Vyhodnocením výsledků projednání, a to zejména s vyhodnocením požadavku MČ Brno-střed. Ve vyhodnocení se požadavku MČ Brno-střed na úpravu zadání nevyhovělo. Pokyn k novému vyhodnocení se tak dotkne nejen požadavku MČ Brno-střed, ale je třeba jej zohlednit i ve vyhodnocení všech ostatních připomínek uplatněných k této změně.

2. Pokyn k novému vyhodnocení - změna B224/15-0

ZMB požaduje, aby ze zadání změny B224/15-0 byl odstraněn požadavek na prověření možnosti umístění parkoviště typu PARK & RIDE.

Parkoviště typu PARK & RIDE se umísťují u kapacitních komunikací (velký městský okruh, radiály, dálnice); ulice Obřanská je pro umístění tohoto typu parkoviště nevhodná, natáhne další dopravu na ul. Obřanskou a do přetížené ulice Fryčajovy (*Pozn. Parkoviště typu PARK & RIDE na tomto přístupu do Brna je potřeba hledat v jiné vhodnější lokalitě, např. v dohodě s Bílovicemi nad Svitavou, kde by mohlo být umístěno u nádraží, odkud je dostupnost do centra Brna vlakem pouhých 10 minut*). Pro chybějící občanské vybavení (obchodní středisko) v MČ Brno-Maloměřice a Obřany byla lokalita vytipována jako jediná vhodná v jejím správním území.

Vzhledem k tomuto pokynu ZMB nesouhlasí s Vyhodnocením výsledků projednání, a to zejména s vyhodnocením požadavku Odboru dopravy MMB. V původním vyhodnocení se vyhovělo požadavku OD MMB na prověření možnosti umístění parkoviště typu P+R dle „Studie technického prověření lokalit PARK+RIDE“. Pokyn k novému vyhodnocení se dotkne požadavku OD MMB, ale je třeba jej zohlednit i ve vyhodnocení všech ostatních připomínek uplatněných k této změně.

3. Pokyn k novému vyhodnocení - změna B108/15-0

ZMB požaduje ukončení procesu pořizování změny Územního plánu města Brna B108/15-0 (Brno-Řečkovice a Mokrá Hora).

Vzhledem k tomuto pokynu ZMB nesouhlasí s Vyhodnocením výsledků projednání a požaduje ve vyhodnocení všech připomínek uplatněných k této změně zohlednit, že proces pořizování této změny bude ukončen.

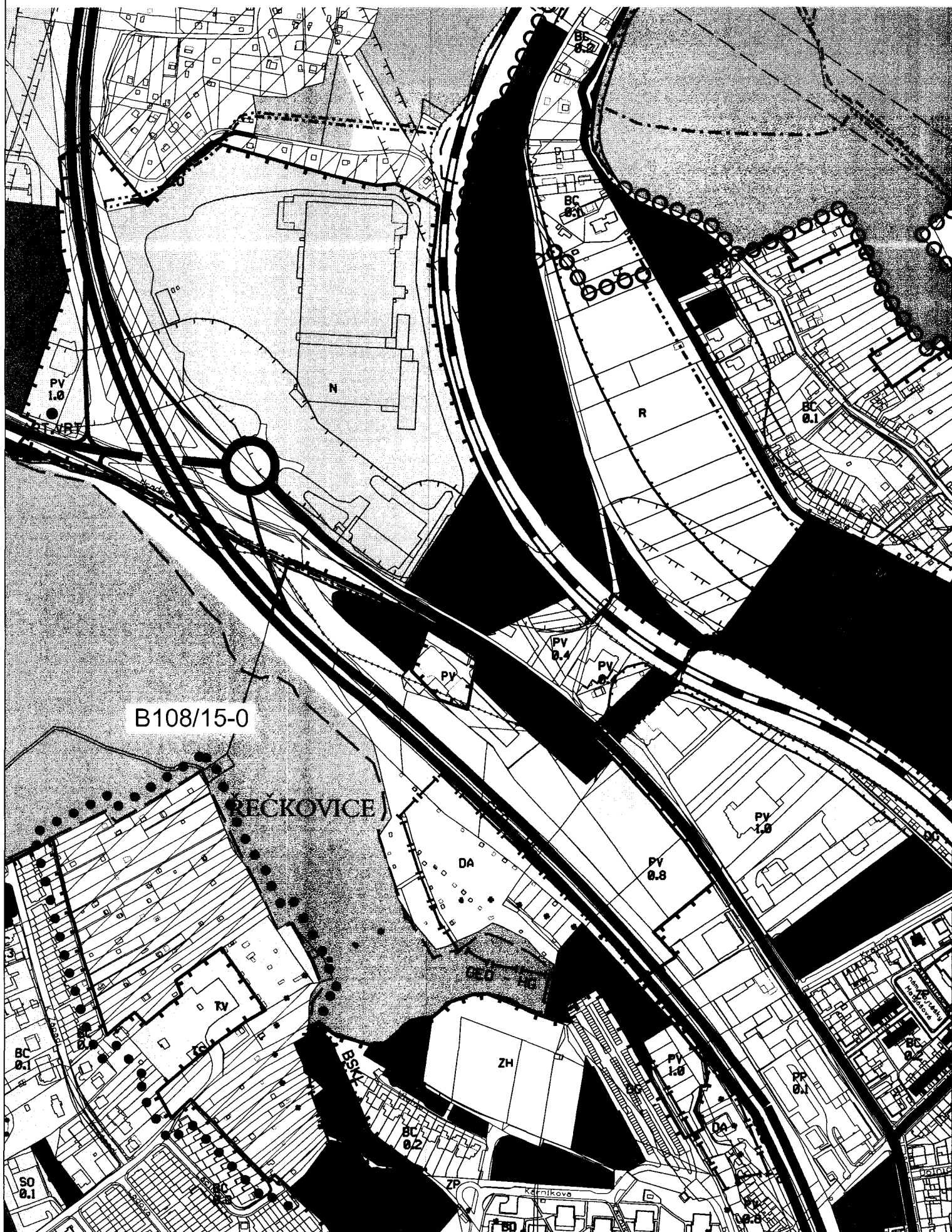
4. Pokyn k novému vyhodnocení - změna B20/11-I

ZMB požaduje ukončení procesu pořizování změny Územního plánu města Brna B20/11-I (Brno-Řečkovice a Mokrá Hora).

Vzhledem k tomuto pokynu ZMB nesouhlasí s Vyhodnocením výsledků projednání a požaduje ve vyhodnocení všech připomínek uplatněných k této změně zohlednit, že proces pořizování této změny bude ukončen.

5/10

••••• orientační vymezení řešeného území



6/10



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
NÁMĚSTEK PRIMÁTORA
Mgr. Martin Ander, Ph.D.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Dok. č.:	12-05-2017
Č.j. MMĚB
Příl.

B | R | N | O

V Brně dne 5. května 2017
č. j.: KNA 32/2017

Vážený pane vedoucí,

v návaznosti na žádost vlastníků pozemků v k.ú. Řečkovice ze dne 24. 4. 2017, kterou Vám přikládám, v níž je konstatován pozitivní průběh projednání jejich podnětu na změnu ÚPmB s představiteli příslušné městské části, podávám tímto podnět k opakovanému projednání zadání změny č. B108/15-0 v samosprávných orgánech statutárního města Brna.

V souladu s mým předchozím stanoviskem jako určeného zastupitele pořízení změny doporučuji.

S pozdravem

Vážený pan
Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrát města Brna

- zde -

7/10

USNESENÍ č. ZM7/1919

zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/23
konaného dne 15. listopadu 2016

135. Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 - ZM7/1919

1. ZMB souhlasí na základě vyhodnocení výsledků projednání s ukončením procesu pořizování změn územního plánu města Brna:

- B 106/15-0 (Brno-Řečkovice a Mokrý Hora)
- B108/15-0 (Brno-Řečkovice a Mokrý Hora)
- B 20/11-I (Brno-Řečkovice a Mokrý Hora)
- B 18/15-0 (Brno-Černovice)
- B 2/12-I/5 (Brno-střed)

2. ZMB schvaluje v návaznosti na ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- předložený Upravený návrh Zadání změn územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012, který tvoří přílohu č. 91a těchto usnesení.

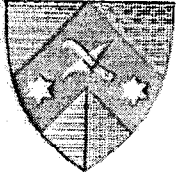
3. ZMB bere na vědomí

- vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012, které tvoří přílohu č. 91b těchto usnesení.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

Poznámka:

Úplná znění zápisů ze zasedání Zastupitelstva města Brna včetně všech usnesení jsou dostupná na <http://www.brno.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/zapisy-ze-zastupitelstva-mesta-brna/> nebo na vyžádání na Organizačním odboru Magistrátu města Brna.



MÍSTOSTAROSTA
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-ŘEČKOVICE a MOKRÁ HORA
 Palackého nám. 11, 621 00 Brno
 tel.: 541 421 711 fax: 541 226 124 e-mail: cerny@reckovice.brno.cz

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	27-04-2016
Č.j. MMB:	0140411
Příl.:	

Magistrát města Brna
 OÚPR
 Ing. Olga Nováková
 pověřená řízením odboru
 Kounicova 67
 601 67 Brno

Číslo jednací
 MCBRMH/003279/16/CERE
 K podání
 Spisová značka

Vyřizuje:
 Dita Hofbauerová
 tel.: 541421712

V Brně dne 27. 4. 2016
 Počet stran: 1
 Vaše číslo jednací:
 4100/OÚPR/MMB/0122458/2016

Věc: Připomínky k Návrhu zadání změn územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012

Vážená paní inženýrko,

Rada městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora se na své 21. schůzi dne 20. dubna 2016 zabývala Návrhem zadání změn územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 a přijala usnesení, v němž:

- a) **bere na vědomí** Návrh ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 43. souboru a změn z 2011, 2012:
 B19/11-I
 B24/11-II
 B104/15-0
 A188/15-0
 A189/15-0
 A190/15-0
 A191/15-0
 A221/15-0
- b) **nesouhlasí** s Návrhem ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 43. souboru a změn z 2011, 2012
 B106/15-0
- upozorňuje, že sousední pozemek parc. č. 123/3 v k. ú. Mokrá Hora je třeba vymezit funkcí veřejná prostranství a komunikace místního významu, protože tento pozemek, spolu s pozemkem parc. č. 102/7 v k. ú. Mokrá Hora byl v roce 2012 za tímto účelem odkoupen z prostředků MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora
- c) **bere na vědomí** Návrh ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 43. souboru a změn z 2011, 2012:
 B108/15-0, RMČ poukazuje na skutečnost, že ZMČ v minulosti s pořízením změny nesouhlasilo. Pokud bude změna nadále pořizována, **žádá o zapracování podmínky:**
- předmětem změny bude pouze lokalita nad ulicí Lacinova, nikoliv nad ulicí K Západí
 - v části 2. 1. budou doplněny požadavky:
 - na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci, s doplněním požadavku i do oddílu 5 Návrhu zadání

9/10

- na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (komunikace)
- na návrh IPP pro předmětnou plochu, který umožní zástavbu pouze rodinnými domy

d) **bere na vědomí** Návrh ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 43. souboru a změn z 2011, 2012:

B20/11-I, RMČ poukazuje na skutečnost, že ZMČ v minulosti s pořízením změny nesouhlasilo. Pokud bude změna nadále pořizována, **žádá o zapracování podmínky:**

- v části 2. 1. bude doplněn požadavek na stanovení IPP, který umožní pouze volnou zástavbu samostatně stojícími rodinnými domy

e) **bere na vědomí** Návrh ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 43. souboru a změn z 2011, 2012:

B12/12-I, zároveň požaduje zapracování následujících podmínek:

- v části 2. 1. budou doplněny požadavky:
 - na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci, s doplněním požadavku i do oddílu 5 Návrhu zadání;
 - na aktualizaci urbanistické studie atelieru ERA z roku 2006, která dostatečně neřeší propojení území bývalých kasáren se stávající a navrhovanou zástavbou
 - na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (komunikace), jmenovitě komunikace Terezy Novákové – Renčova, komunikace Medlánky Ivanovice, včetně jejího propojení s komunikací v ulici Terezy Novákové – stávající komunikace kolem kasáren
 - na návrh IPP pro návrhové plochy
 - návrh řešení koordinujte se změnou projednávanou ve 44. souboru, B13/13-II – prodloužení tramvajové trati a komunikace spojující Ivanovice a Medlánky
 - rozšířit řešené území i o návrhovou plochu SV (k ulici Terezy Novákové)

f) **nesouhlasí s** Návrhem ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 43. souboru a změn z 2011, 2012, **na území MČ BRNO – Ořešín:**

B20/11-II

B15/12-II

B195/15-0

B97/15-0

103/15-0

Návrh zadání neřeší dopravní napojení dalších zastavitelných ploch této městské části. Oblasti navržené k zástavbě v MČ Brno-Ořešín nelze vhodně dopravně napojit na centrální části města Brna, aniž by vozidla musela užívat stávající nevyhovující komunikaci vedoucí ulicí Turnaňanovou, Jandáskovou a Gromešovou.

S pozdravem

Mgr. René Černý
místostarosta

10/10