

**Vyhodnocení požadavků na obsah zadání - dotčené orgány****Návrh zadání změny ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM – areál Jaselských kasáren**

| Poř. č. | Požadavek č.j. | Dotčený orgán                                      | str. |
|---------|----------------|--|------|
| 1       | 0111995.pdf    | Ministerstvo průmyslu a obchodu                    | 2    |
| 2       | 0111981.pdf    | Krajský úřad Jm kraje OŽP                          | 3    |
| 3       | 0113397.pdf    | Ministerstvo životního prostředí                   | 4    |
| 4       | 0121572.pdf    | Hasičský záchranný sbor JMK                        | 5    |
| 5       | 0137255.pdf    | Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková | 6    |
| 6       | 0141426.pdf    | Ministerstvo kultury                               | 9    |
| 7       | 0146364.pdf    | Krajská hygienická stanice Jm kraje                | 10   |
| 8       | 0146813.pdf    | Krajský úřad Jm kraje OÚPSŘ                        | 15   |

## **1 Ministerstvo průmyslu a obchodu**

**Věc: Projednání návrhu zadání změny ÚPm Brna – B1/16-CM**

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v řešené lokalitě se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S projednávanou změnou územního plánu města souhlasíme.

-

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

*Dotčený orgán neuplatnil k návrhu Zadání změny B1/16-CM žádné požadavky.*

### **Požadavek do zadání:**

*Z vyjádření DO nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.*

## **2 Krajský úřad Jihomoravského kraje – Odbor životního prostředí**

**Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu „Návrh zadání změny ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM - Areál Jaselských kasáren“ v k. ú. Ponava**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti, kterou dne 01.03.2016 podal Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, možnosti vlivu záměru „Návrh zadání změny ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM - Areál Jaselských kasáren“. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě podrobného prostudování aktuálních a dostupných podkladů vydává

### **stanovisko**

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

**nemůže mít významný vliv**

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že zpracování koncepce nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a příznivý stav předmětů ochrany. Orgán ochrany přírody upozorňuje, že při zpracovávání jednotlivých částí změn Územního plánu města Brna je nutné zohlednit jednotlivé prvky soustavy Natura 2000.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

*Řešené území není součástí soustavy NATURA 2000.*

*OŽP KÚ JmK ve stanovisku dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*

### **Požadavek do zadání:**

*Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.*

### **3 Ministerstvo životního prostředí**

**Věc: Vyjádření k návrhu Zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, obdrželo Vaši žádost čj. MMB/0081083/2017 ze dne 24.2.2017 ve výše uvedené věci a sděluje, že k předloženému návrhu Zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren nejsou z jeho strany žádné připomínky.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

*Z vyjádření DO nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.*

**Požadavek do zadání:**

*Z vyjádření DO nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.*

## **4 Hasičský záchranný sbor**

### **Požadavky dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva a požární ochrany.**

Vyřizuje: por. Mgr. Jan Marchlík, ☎ 950 630 173, e-mail : [jan.marchlik@jmk.izscr.cz](mailto:jan.marchlik@jmk.izscr.cz)

Kontroloval: plk. Ing. Lukáš Vymazal, ☎ 950 630 174, e-mail : [lukas.vymazal@jmk.izscr.cz](mailto:lukas.vymazal@jmk.izscr.cz)

**Fáze ÚPD:** Návrh Zadání změny ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren  
**Název obce:** Brno  
**Pořizovatel:** Magistrát města Brna, OÚPR

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 133/1985 Sb.“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j.: MMB/0081083/2017 ze dne 24. 2. 2017.

**HZS JmK uplatňuje následující požadavky k návrhu Zadání změny ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren:**

#### **Připomínka:**

- požadujeme vyhodnotit v předmětném návrhu změny ÚP ustanovení § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., – „zdroje vody pro hašení požárů“, - zajištění zdrojů požární vody pro nově vznikající plochy bydlení v souladu s požadavky ČSN 73 0873,

#### **Vyhodnocení pořizovatele:**

*Požadavek je v souladu se zákonem 239/2000 Sb., v platném znění a zákonem 133/1985 Sb., v platném znění a bude doplněn do zadání změny do bodu 8.1 Požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností.*

#### **Požadavek do zadání:**

*Vyhodnoťte v návrhu změny ustanovení § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., - zdroje vody pro hašení požárů, - zajištění zdrojů požární vody pro nově vznikající plochy v souladu s požadavky ČSN 73 0873.*

#### **Připomínka:**

- požadujeme konkretizovat v návrhu ÚP řešení opatření, uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška č. 380/2002 Sb.“), především návrh ploch pro požadované potřeby:

g) – záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události. Jedná se zejména o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

HZS JmK nepředpokládá potřebu řešit v rámci návrhu změny ÚP opatření uvedená v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., označená písmeny: a), b), c), d), e), f), h), i).

#### **Vyhodnocení pořizovatele:**

*Požadavek je v souladu se zákonem 239/2000 Sb., v platném znění a vyhláškou 380/2002 Sb., v platném znění a bude doplněn do zadání změny do bodu 8.1 Požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností.*

#### **Požadavek do zadání:**

*Konkretizujte v návrhu změny řešení opatření uvedená v § 20 písm. g) vyhlášky 380/2002 Sb., v platném znění, především návrh ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků vzniklých při mimořádné události. Jedná se zejména o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítí technické infrastruktury a možností operativní úpravy dodávky z jiných nezávislých zdrojů.*

## **5 Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková**

Návrh Zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM - Areál Jaselských kasáren

K čj. MMB/0081083/2017, Mgr. M. Fischerová, Ing. arch. M. Jašková

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek–Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

### **Ministerstvo obrany**

jednající Oddělením ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vedoucí Oddělení ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové MO Ing. Lenka Martykánová na základě pověření ministra obrany Čj. 554/2015-7542KM ze dne 11. září 2015 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb.,

### **vydává vyjádření,**

ve kterém v souladu s § 47, odst. 2 stavebního zákona uplatňuje požadavky na obsah předmětné změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

#### **Připomínka:**

V řešené lokalitě změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM - Areál Jaselských kasáren se nachází **objekt důležitý pro obranu státu ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany České republiky.**

Jedná se o nemovitosti - p.č. KN 456/11 a KN 456/22 v k.ú. Ponava (viz LV 186), které jsou intenzivně Ministerstvem obrany využívány k výkonu činností při zajištění obranu státu a které byly jako objekt důležitý pro obranu státu (viz ÚAP – jev 107) oznámeny v souladu s § 175 stavebního zákona pořizovateli územně analytických podkladů MMB – OÚPR pod Sp.zn.: 65995/2016-8201-OÚZ-BR dne 12. 5. 2016 a stavebnímu úřadu MČ Brno - Královo Pole pod Sp.zn.: 67935/2016-8201-OÚZ-BR dne 9. 8. 2016.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (část druhá), žádáme o vymezení plochy p.č. KN 456/11 a KN 456/22 v k.ú. Ponava do návrhu změny B1/16-CM pro společné jednání podle stávajícího způsobu využití, tzn. jako **plochu specifickou** (§19 vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění) a plochu **zastavitelnou**. Jedná se o zvlášť odůvodněný případ, kdy plocha specifická musí být samostatně vymezena za účelem zajištění zvláštních podmínek a s tím související eliminací dotčení daného prostoru objektu důležitého pro obranu státu. Tento požadavek je uplatněn ve veřejném zájmu zajištění obrany a bezpečnosti státu.

#### **Vyhodnocení pořizovatele:**

*V kapitole 2.2.3 návrhu zadání změny je již uvedeno: „Zohledněte požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016: Respektujte limity využití území v řešeném území: zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana území a objektů“.*

*V platném Územním plánu města Brna nejsou plochy specifické vymezeny, ty bude možno řešit až v novém územním plánu. Pozemky parc. č. 456/11 a 456/22 v k.ú. Ponava jsou součástí návrhové stavební plochy smíšené obchodu a služeb, tj. plochy zastavitelné. V rámci zpracování změny bude možno prověřit změnu funkčního využití této části plochy (využívané k výkonu činnosti pro zajištění obrany státu) na plochu pro veřejnou vybavenost, která je určena výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě. Tímto je možno eliminovat dotčení prostoru objektu důležitého pro obranu státu.*

### **Požadavek do zadání:**

Proveďte možnost změny funkčního využití části plochy vymezené pozemky parc. č. 456/11 a 456/22 v k.ú. Ponava na plochu pro veřejnou vybavenost za účelem zohlednění skutečnosti, že tato část plochy je využívána k výkonu činnosti pro zajištění obrany státu a nachází se v ní objekt důležitý pro obranu státu.

### **Připomínka:**

Dále sdělujeme, že kromě objektu důležitého pro obranu státu a jeho vymezeného zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zpracovat do návrhu změny B1/16-CM (do výroku a odůvodnění) se celá lokalita změny B1/16-CM nachází v dalších vymezených zájmových územích Ministerstva obrany, kterými jsou:

**Koridor podzemních sítí** – jedná se o zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme zpracovat do textové části návrhu změny B1/16-CM územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu změny B1/16-CM zpracujte následující textovou poznámku: "Celé území změny B1/16-CM je situováno v koridoru podzemních sítí Ministerstva obrany".

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

V kapitole 2.2.3 návrhu zadání změny je již uvedeno: „Zohledněte požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016: Respektujte limity využití území v řešeném území: zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana území a objektů, ochrana elektronické komunikační sítě“. Jev 82 je součástí údajů o území předaných Ministerstvem obrany v rámci úplné aktualizace ÚAP 2016, které jsou včetně aktuálních údajů o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel návrhu změny k dispozici.

### **Požadavek do zadání:**

Z připomínky nevyplývají žádné požadavky do Zadání.

### **Připomínka:**

**Koridor RR směrů** – jedná se o zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena. Toto zájmové území MO do lokality změny B1/16-CM částečně zasahuje.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme zpracovat do textové části návrhu změny B1/16-CM územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části - koordinačního výkresu zpracujte průběh koridoru.

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

V kapitole 2.2.3 návrhu zadání změny je již uvedeno: „Zohledněte požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016: Respektujte limity využití území v řešeném území: zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana území a objektů, ochrana elektronické komunikační sítě“. Jev 82 je součástí údajů o území předaných Ministerstvem obrany v rámci úplné aktualizace ÚAP 2016 (zde je uveden jako limit využití území – omezení vyplývající z právních předpisů – ostatní ochrana území), které jsou včetně aktuálních údajů o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel návrhu změny k dispozici. Tento jev neobsahuje platný územní plán města Brna, nelze jej tedy řešit předmětnou změnou územního plánu.

### **Požadavek do zadání:**

*Z připomínky nevyplývají žádné požadavky do Zadání.*

### **Připomínka:**

Ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu

(včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme zpracovat do textové části návrhu změny B1/16-CM územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu změny B1/16-CM zpracujte následující textovou poznámku: "Celé území změny B1/16-CM je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany".

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

*Jev 103 je součástí údajů o území předaných Ministerstvem obrany v rámci úplné aktualizace ÚAP 2016 (zde je uveden jako limit využití území – omezení vyplývající z právních předpisů – ostatní ochrana území), které jsou včetně aktuálních údajů o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel návrhu změny k dispozici. Text kapitoly 2.2.3 návrhu zadání změny bude rozšířen o požadavek na respektování ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.*

### **Požadavek do zadání:**

*Respektujte limit využití území: ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.*

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

K předloženému návrhu Zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM - Areál Jaselských kasáren neuplatňujeme ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb. další podněty za předpokladu akceptování požadavku plochy specifické pro objekt důležitý pro obranu státu a zpracování výše uvedených zájmových území Ministerstva obrany tvořících neopomenutelné limity v území do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Vzhledem k charakteru změny B1/16-CM, která má v důsledku umožnit realizaci investičního záměru na výstavbu obytného souboru s obchodním parterem a vybudování propojovací komunikace Dělostřelecká mezi ul. Štefánikovou a ul. Staňkovou v řešené lokalitě (tj. nevýrobního charakteru) nepředpokládáme narušení funkčnosti speciálních zařízení Ministerstva obrany umístěných v objektech důležitých pro obranu státu v dané lokalitě.

Proces ochrany zájmů Ministerstva obrany bude pokračovat ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb. při dalším stupni projednání této územně plánovací dokumentace a ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v navazujících územních a stavebních řízeních. V případě ohrožení veřejného zájmu zajištění obrany státu, ke kterému by došlo při narušení funkčnosti stávajících strategických zařízení MO, dojde k nutnému limitování technického provedení stavebních záměrů.

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

*Výše uvedené údaje o území a zájmová území jsou zpracovány v ÚAP 2016 (zde jsou uvedeny jako limity využití území – omezení vyplývající z právních předpisů – ostatní ochrana území), které včetně aktuálních údajů o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel návrhu změny k dispozici. Zájmová území neobsahuje platný územní plán města Brna, nelze je tedy řešit předmětnou změnou územního plánu.*

*Připomínka týkající se objektu důležitého pro obranu státu je řešena samostatně (viz výše).*

### **Požadavek do zadání:**

*Z připomínky nevyplývají žádné požadavky do Zadání.*



## 6 Ministerstvo kultury ČR

**Věc: Požadavky k návrhu Zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren**

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MMB/0081083/2017 ze dne 24. 2. 2017 o zahájení projednání návrhu Zadání změny Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren.

**Pořizovatel ÚPD:** Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje,  
Kounicova 67, 60167 Brno

**Datum zpracování:** leden 2017

**Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:**

V rámci řešeného území se nachází:

- **Památkové ochranné pásmo městské památkové rezervace** (dále jen OP MPR) Brno, určené Rozhodnutím ONV města Brna o určení ochranného pásma historického jádra města Brna čj. kult/402/90 ze dne 6. 4. 1990; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3267; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3267.
- V řešeném území se dále nacházejí **nemovité kulturní památky** zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu: <http://www.pamatkovykatalog.cz/>.
- Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu zadání změny územního plánu následující požadavky.

### **Připomínka:**

**POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚPmB CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU B1/16-CM - areál Jaselských kasáren:**

**Změna B1/16-CM - MČ BRNO – KRÁLOVO POLE, k.ú. Ponava, areál Jaselských kasáren, změna celoměstského významu, se týká území brownfieldu situovaného v centrální části města.**

Účelem změny je „*Prověřit možnost změny funkčního využití ploch a možnost navýšení míry využití území za účelem umožnění realizace investičního záměru na výstavbu obytného souboru s obchodním parterem a vybudování propojovací komunikace Dělostřelecká mezi ul. Štefánikovou a ul. Staňkovou na základě urbanistické studie investičního záměru „Rezidenční park Štefánikova/Brno“ (ATX Architekti, s.r.o.)*“.

**Výrok:**

Z hlediska zachování kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury na zpracování návrhu Změny ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM-areál Jaselských kasáren nad rámec požadavků uvedených v návrhu zadání této Změny ÚPmB další zásadní požadavky.

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

*Dotčený orgán neuplatnil k návrhu Zadání změny B1/16-CM žádné požadavky.*

### **Požadavek do zadání:**

*Z vyjádření DO nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.*

## 7 Krajská hygienická stanice

### Brno, Návrh Zadání změny Územního plánu města Brna – „Návrh Zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren“ – vyjádření

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví věcně a místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. (1) a odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“) a dle § 4 odst. (2) písm. b) a § 47 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 183/2006 Sb.“), v souladu s ustanovením § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“) vydává k návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna „Návrh Zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren“ toto

vyjádření:

K návrhu Zadání změny Územního plánu města Brna „Návrh Zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren“

uplatňuje níže uvedené požadavky:

#### **Připomínka:**

Vzhledem k nutnosti eliminace, resp. minimalizace zdravotních rizik z hlediska posouzení míry závažnosti zátěže populace vystavené rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (1), odst. (2), odst. (3), dále § 77 a § 82 odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a v návaznosti na novelizaci zákona č. 258/2000 Sb. provedenou zákonem č. 267/2015 Sb., která nabyla účinnosti 01. 12. 2015, KHS JmK **požaduje**, aby při zpracování změny celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren byla prověřena a posouzena:

1. vhodnost nového využití areálu Jaselských kasáren, a to v případě umístění staveb s chráněným venkovním prostorem stavby, chráněným vnitřním prostorem stavby a chráněným venkovním prostorem definované § 30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“) z hlediska stávající hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a tramvajové dráze zejména v ulici Štefánikova a dalších, která tuto plochu nadlimitně zasahuje a z hlediska hlukové zátěže ze stabilizované plochy S (plocha smíšená) a návrhové plochy PV (plocha pro výrobu) a případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.
2. vhodnost nového využití areálu Jaselských kasáren za účelem realizace obytného souboru s obchodním parterem (s převahou bydlení), a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z tohoto nově navrženého záměru, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající

hlukové situaci, která by mohla negativně ovlivnit stávající stabilizované plochy BO (plochy všeobecného bydlení), OZ (plocha pro veřejnou vybavenost-zdravotnictví), OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školy) a BC (plocha čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované plochy BO, OZ, OS a BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

3. vhodnost návrhu propojení ulice Šumavská do ulice Dělostřelecká z hlediska možnosti vedení tramvajové tratě z ulice Štefánikova k ulici Sportovní a reálnost případně navržených protihlukových opatření z hlediska předpokládané hlukové zátěže z dopravy na tramvajové trati, a to i včetně vyhodnocení příspěvku tohoto záměru ke stávající hlukové situaci, která by mohla negativně ovlivnit navržený obytný soubor a stabilizované plochy OZ (plocha pro veřejnou vybavenost-zdravotnictví) a návrhové plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) a SJ (jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru) a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na navržený obytný soubor a stabilizované a návrhové plochy OZ, SV a SJ, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Změna cílí na podporu rozvoje bydlení na území brownfieldu situovaného v centrální části města, uvnitř zastavěného území. Urbanistická koncepce změny ÚPmB B1/16-CM je v souladu s principy udržitelného rozvoje, především z hlediska omezení suburbanizace a ochranou nezastavěného území. Při zastavování plochy bude nutné v rámci územního řízení podrobně vyhodnotit hlukovou zátěž a provést vyhodnocení protihlukových opatření pro danou konkrétní situaci na základě konkrétních naměřených dat. Ve fázi zpracování návrhu změny územního plánu nejsou známy parametry stavby (např. intenzity dopravy) a kapacity záměrů, umístitelných v rámci navržených ploch.

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě. Strategické hlukové mapy, na základě kterých jsou vymezena hlukově zatížená území, podléhají pravidelné aktualizaci, tudíž hlukově zatížená území nelze zobrazovat jako závazný prvek v grafické části ÚPmB. Hlukově zatížená území jsou sledována v ÚAP m. Brna v rámci dvouletých aktualizací. ÚAP m. Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změny ÚPmB B1/16-CM k dispozici a hodnoty, limity a specifické vlastnosti území z nich vyplývajících musí být návrhem zohledněny a náležitě odůvodněny.

Variant prostorového uspořádání v rámci plochy, případně i s možností protihlukových opatření, je vždy několik a posouzení konkrétní varianty je možné až na základě výkresové dokumentace k záměru, tedy ne nad funkčním využitím ploch. Z plochy nelze vyčíst, které části plochy a zda budou mít statut chráněného venkovního prostoru; chráněným venkovním prostorem se dle § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků<sup>32b</sup>) a venkovních pracovišť. Rovněž u budov, které splňují regulační podmínky dané plochy, nelze předem určit, zda budou mít chráněný venkovní prostor staveb; chráněným venkovním prostorem staveb se dle § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

### **Požadavek do zadání:**

Odůvodněte navrhované řešení změny ve vztahu k zatížení hlukem ze silniční a tramvajové dopravy.

#### Odůvodnění:

KHS JmK bylo dne 01. 03. 2017 Magistrátem města Brna, Odborem územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČ: 449 92 785 (dále také „MMB, OÚPR“), v souladu s ustanovením § 47 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., doručeno oznámení o projednávání návrhu „Návrh Zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren“ dopisem ze dne 24. 02. 2017, spis. zn.: 4100/OÚPR/MMB/0081083/2017, č. j.: MMB/0081083/2017.

Předložená změna – „B1/16-CM – MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k.ú. Ponava, areál Jaselských kasáren, změna celoměstského významu“ – se týká území brownfieldu situovaného v centrální části města Brna. O zahájení pořizování této změny bylo Zastupitelstvem města Brna rozhodnuto 21. 06. 2016.

Účelem změny je prověření možnosti změny funkčního využití ploch a možnost navýšení míry využití území za účelem umožnění realizace investičního záměru na výstavbu obytného souboru s obchodním parterem a vybudování propojovací komunikace Dělostřelecká mezi ulicí Štefánikovou a ulicí Staňkovou na základě urbanistické studie investičního záměru „Rezidenční park Štefánikova/Brno“ (ATX Architekti, s.r.o.) – popis studie viz. níže.

Změnu iniciovala samospráva městské části Brno-Královo Pole a navrhla, aby byla vzhledem k významu území pořizována jako změna celoměstského významu.

Hlavními cíli je zejména zajištění předpokladu pro udržitelný rozvoj území města s ohledem na jeho aktuální vývoj, a to soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Dále je nutné změnu prověřit a posoudit z hlediska jejího možného začlenění do základní koncepce rozvoje území stanovené platným Územním plánem města Brna (dále také „ÚPmB“) včetně podmínek pro dobudování veřejné infrastruktury. Je nutné naplnit i požadavek na koordinaci prověřovaných změn se změnami celoměstského významu (41. a 42. soubor), které jsou souběžně pořizovány.

V platném ÚPmB se řešené území nachází na návrhové ploše SO – smíšená plocha obchodu a služeb, s indexem podlažní plochy (dále také „IPP“) 1,5-2,0 (výměra 22445,5 m<sup>2</sup>) a 1,0-2,0 (výměra 7809,3 m<sup>2</sup>).

#### Konkrétní požadavky na prověření:

- prověření jiného funkčního vymezení plochy za účelem realizace obytného souboru s obchodním parterem, tj. s převahou bydlení s ohledem na to, že ulice Štefánikova je městská třída, podél které má být primárně vymezena občanská nebo komerční vybavenost v parteru;
- prověření šířkových parametrů nezbytného propojení ulice Šumavská do ulice Dělostřelecká včetně možnosti vedení tramvajové tratě z ulice Štefánikovy k ulici Sportovní, a změnou vytvořit územní podmínky pro realizaci tohoto záměru;
- pro vymezené plochy prověření řešení i veřejných prostranství;
- prověření návrhu hodnot IPP;
- v souvislosti se změnou funkčního využití prověřit a nově provést odborné odhady bilancí nárůstu obyvatel s ohledem na zajištění základní veřejné vybavenosti, zejména školství;
- prověření koordinace návrhu s pořizovanými změnami ÚPmB B65/15-0 (43. soubor), B1/13-II (44. soubor) a B6/14-I/7 (44. soubor) v navazujícím území.

#### Z Urbanistické studie „Rezidenční park Štefánikova/Brno“ (ATX Architekti, s.r.o., ze dne 25. 11. 2015) vyplývá následující:

##### *Stávající urbanistické řešení lokality*

Území určené pro výstavbu rezidenčního parku se nachází v MČ Brno – Královo Pole. Je obklopeno zastavěným územím navazujícím na severní okraj parku Lužánky. Mezi Lužáneckým parkem a řešeným územím se nacházejí dva bloky stávající převážně bytové zástavby. Území se nachází v ploše bývalých Jaselských kasáren, která byla v roce 2007 odstraněna. Území není nijak zastavěno, zůstalo neprůchodné a z hlediska pěších i dopravních tras tvoří bariéru.

Jižní stranu území tvoří stávající blokově neuzavřená zástavba podél ulice Rybníček, ze severu přiléhá zástavba navazující na pokračování ulice Staňkova, Poděbradova a Štefánikova. Východní hranicí je k Lužáneckému parku vedoucí ulice Staňkova. Podél západního okraje vede ulice Štefánikova, která je hlavní osou městské hromadné dopravy.

##### *Navržené urbanistické řešení lokality*

Urbanistická osnova vychází z navazujícího území. Je tvořena 3 příčnými ulicemi, které jsou navrženy jako pokračování ulic Kabátníkova, Ptašinského a Šumavská, která ve stávajícím stavu ústí pouze do ulice Štefánikova. Nově navržené ulice umožní jejich pokračování až do ulice Staňkova a vymezují tak konvenční blokovou zástavbu, která zpřístupňuje celé území a přirozeně se začleňuje do stávající struktury vnitřního města. Výsledné blokové schéma zachovává odpovídající urbanistické měřítko a vytváří zklidňující prostory pro užívání městského parteru. V prostoru nově vzniklých vnitrobloků jsou navrženy plochy určené pro sadové úpravy a výsadbu zeleně.

Výškový rozdíl mezi ulicemi Staňkova a Štefánikova odpovídá přibližně výšce jednoho podlaží. Umožní komfortní nástupy do kapacitních parkovacích ploch situovaných v podzemních podlažích jednotlivých bloků. Navazující nadzemní části objektů by měly mít výšku odpovídající výšce okolní zástavby, což odpovídá přibližně 6 nadzemním podlažím. V severní části areálu navazující na ulici Dělostřelecká jsou navrženy 2 vertikální objekty.

Jako nejvhodnější varianta z hlediska uspořádání zástavby se jeví varianta kombinující ne zcela uzavřené bloky a dva solitérní výškové objekty.

Z hlediska využití objektů se jeví funkce bydlení doplněná o plochy parteru určené ke komerci a služby nerušící stávající zástavbu v okolí a její uživatele. Situování technického zázemí a parkování se předpokládá v suterénu.

Funkce bude odpovídat platnému Územnímu plánu a poloze areálu v rámci města, tedy lokalitě navazující na širší městské centrum s parkem Lužánky a současně mající výbornou návaznost na Velký městský okruh.

Návrh propojení ulice Šumavská do ulice Dělostřelecká, včetně možnosti vedení tramvajové tratě z ulice Štefánikovy k ulici Sportovní, není v současné době navrženo.

V rámci této změny byly stanoveny výše uvedené požadavky:

**Požadavek č. 1** byl uplatněn v případě umístění staveb s chráněnými prostory v navrženém obytném souboru (tj. stavby pro bydlení, stavby pro zdravotnické, sociální či školské účely). Tyto stavby lze navrhnout až na základě hlukového vyhodnocení dokladujícího splnění hygienických limitů hluku, což musí být posouzeno nejpozději před vydáním územního rozhodnutí, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření. Plocha se nachází u místní komunikace II. třídy v ulici Štefánikova, kde je vedena i tramvajové dráha, kde jsou dle Hlukové mapy 2012 (aktuální verze Strategického hlukového mapování ČR – Hluková mapa 2012, která je veřejně přístupná na internetových stránkách Ministerstva zdravotnictví) předmětné pozemky zatíženy hlukem převážně z dopravy, jak na pozemní komunikaci, tak i na tramvajové dráze v ulici Štefánikova, a to v noční době v rozsahu hodnot  $\leq 55$  až  $\leq 65$  dB. Na pozemní komunikaci v tomto řešeném území bylo KHS JmK také vydáno časově omezené povolení zdroje hluku, protože zde dochází k nedodržení hygienického

limitu hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb v denní době  $L_{Aeq,16h} = 45$  dB a noční době  $L_{Aeq,8h} = 35$  dB. Orgán ochrany veřejného zdraví (dále také „OOVZ“) doporučuje na pozemcích v blízkosti nadlimitně hlukově zatížených dopravních staveb preferovat umístění záměrů nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku, které budou mít zároveň bariérový ochranný účinek z hlediska hlukové zátěže z těchto dopravních staveb.

Dále s navrženým záměrem sousedí stabilizované smíšené plochy S a návrhové plochy pro výrobu PV, které mohou z hlediska hlukové zátěže negativně ovlivnit navržený záměr.

**Požadavek č. 2** byl uplatněn v případě umístění provozoven, které by mohly způsobovat předpokládanou hlukovou zátěž a tím navýšení stávající hlukové zátěže a negativně tím ovlivnit stávající chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BO (plocha všeobecného bydlení), OZ (plocha pro veřejnou vybavenost-zdravotnictví), OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školské) a BC (plocha čistého bydlení), které s předmětnými pozemky přímo sousedí. Dále byl požadavek uplatněn i z důvodu předpokládané hlukové zátěže a tím navýšení stávající hlukové zátěže z nově navrženého obytného souboru. Kapacita a provoz samotného obytného souboru nejsou v současné době známy, z obdobných staveb je však dán předpoklad možného negativního ovlivnění stávajících stabilizovaných ploch BO, OZ, OS a BC s chráněnými prostory, které s předmětnými navrženými plochami sousedí.

**Požadavek č. 3** byl uplatněn vzhledem k tomu, že v řešeném území se při ulici Dělostřelecká nachází v současné době stabilizované plochy OZ (plocha pro veřejnou vybavenost-zdravotnictví) a návrhové plochy SV (smíšené plochy obchodu a služeb) a SJ (jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru), kde mohou být umístěny objekty s chráněnými prostory a dále je navržen nový obytný soubor. Tyto plochy přiléhají přímo k ulici Dělostřelecká, kde se plánuje možnost vedení nové tramvajové dráhy z ulice Štefánikova k ulici Sportovní, jejíž doprava může z hlediska předpokládané hlukové zátěže negativně ovlivnit stávající i navržené chráněné prostory v těchto dotčených plochách. Proto by měly být součástí návrhu jak vedení, tak i navržení případných reálných protihlukových opatření.

OOVZ u požadavků č. 2 a č. 3 upozorňuje, že předmětné pozemky se nachází v nadlimitně zatíženém území (viz. odůvodnění požadavku č. 1). Do nadlimitně zatíženého území již nelze umísťovat nové stavby, jejichž příspěvek je sice nevýrazný či nehodnotitelný, ale v součtu dojde k dalšímu zvýšení nadlimitní hlukové zátěže, tzn. oproti stávajícímu stavu nesmí dojít k navýšení hlukové zátěže ani o +0,1 dB a proto musí být navrženo takové reálné protihlukové opatření, které stávající hlukovou zátěž nenavýší.

Požadavky č. 1-3 byly uplatněny z hlediska principu předběžné opatrnosti vzhledem k nutnosti minimalizace resp. eliminace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (1), odst. (2) a odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. a § 47 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb. a § 11 odst. (2) přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., dle něhož zadání územního plánu mj. upřesňuje požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů. Dále byly požadavky uplatněny v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví ve smyslu § 30 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Při zajišťování ochrany chráněných prostorů musí být přednostně uplatňována opatření urbanistická s ohledem na zdravotní rizika a ochranu území (§ 19 písm. c) a písm. m) zákona č. 183/2006 Sb.). Je všeobecně známou skutečností, že zvýšená hluková zátěž je rizikovým faktorem, který zvyšuje nemocnost obyvatelstva zejména v oblasti kardiovaskulárních chorob se všemi dalšími důsledky. Orgán ochrany veřejného zdraví (dále také „OOVZ“) se proto při stanovení těchto požadavků plně opírá o dikci ustanovení § 82 odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., které stanovuje, že OOVZ uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany veřejného zdraví včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik.

Při posouzení předmětného návrhu KHS JmK také přihlédla k jednomu z cílů územního plánování deklarovanému v § 18 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., a to vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a uspokojovat potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

## **8 Krajský úřad Jihomoravského kraje - OÚPSŘ**

„Návrh zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren“ – stanoviska a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ) obdržel dne 01.03.2017 oznámení o projednání „Návrhu zadání změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren“ ve smyslu § 188 odst. 3 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

OÚPSŘ vydává za krajský úřad v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zadání změny ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

Předmětem „Návrhu zadání změny ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren“ je změna funkčního využití ploch a možnost navýšení míry využití území za účelem umožnění realizace investičního záměru na výstavbu obytného souboru s obchodním parterem a vybudování propojovací komunikace Dělostřelecká mezi ul. Štefánikova a ul. Staňkovou na základě urbanistické studie investičního záměru „Rezidenční park Štefánikova/Brno“.

### **Připomínka:**

A) Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP):

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Odůvodnění:

„Návrh zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a změna ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Především má být stanoven rámec pro podlimitní záměr dle bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 zákona – záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha (v tomto případě je výměra zájmového území cca 3,5 ha) a dále pro záměr dle bodu 9.3 kategorie II přílohy č. 1 zákona – tramvajové dráhy. OŽP při posuzování předloženého návrhu zadání rámcově použil kritéria dle přílohy č. 8 zákona. Za podstatnou okolnost lze považovat, že má být řešeno území dlouhodobě nevyužitého brownfieldu v místě původních kasáren s dobrou dopravní dostupností. Hlavní funkcí bude bydlení, přičemž podél městské třídy – ulice Štefánikovy – je uvažována též komerční vybavenost (obchodní parter). Do území tedy nebudou vnášeny činnosti spojené s nadměrnou dopravou (skladování, logistika), ani žádné výrobní aktivity generující nadměrnou hlukovou zátěž, technologické emise apod. Určité negativní dopady na životní prostředí lze očekávat v průběhu výstavby, ty však budou dočasného charakteru a lze je do značné míry omezit vhodnou organizací výstavby (dopravní trasy, časové omezení hlučných činností atd.). Pozitivní je, že hlavní demoliční práce v území již byly provedeny v minulém období. V roce 2008 byl v řešeném území projednáván podle zákona záměr „Komerční a obytný soubor NOVUS“, dne 08.04.2008 vydal OŽP pod č.j.: JMK 33437/2008 závěr zjišťovacího řízení bez požadavku dalšího posuzování podle zákona. Projektová příprava tohoto záměru dále nepokročila, charakter záměru však byl obdobný jako záměr, který má řešit předkládaná změna územního plánu (obytný a komerční soubor); v rámci zjišťovacího řízení nebyly identifikovány takové vlivy na životní prostředí, které by vylučovaly nebo významně omezovaly možnost realizace uvedeného záměru.

Požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví jsou respektovány, využití ploch k podpoře rozvoje bydlení významným způsobem přispěje k podpoře udržitelného rozvoje města. Z hlediska udržitelného rozvoje dotčeného území se jedná především o podporu sociálního pilíře.

Případný dopad koncepce na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni bude zanedbatelný vzhledem k tomu, že OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších ve svém stanovisku vyloučil významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany EVL samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry ve smyslu § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného je patrné, že dle zadání nebudou v územním plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

*Změna cílů na podporu rozvoje bydlení na území brownfieldu situovaného v centrální části města, uvnitř zastavěného území. Urbanistická koncepce změny ÚPmB B1/16-CM je v souladu s principy udržitelného rozvoje, především z hlediska omezení suburbanizace a ochranou nezastavěného území. OŽP KÚ JMK jako příslušný úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí.*

### **Požadavek do zadání:**

*Ze stanoviska nevyplývá požadavek do zadání.*

### **Připomínka:**

B) Vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

1. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 107 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých předpisů, k výše uvedenému „Návrhu zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren“ nemá připomínky.

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

*Dotčený orgán neuplatnil k návrhu Zadání změny B1/16-CM žádné připomínky.*

### **Požadavek do zadání:**

*Z vyjádření DO nevyplývají žádné požadavky pro úpravu Zadání.*

### **Připomínka:**

2. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky k předloženému „Návrhu zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren“.

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

*Dotčený orgán neuplatnil k návrhu Zadání změny B1/16-CM žádné požadavky.*

### **Požadavek do zadání:**

*Z vyjádření DO nevyplývají žádné požadavky pro úpravu Zadání.*



**Připomínka:**

3. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Kompetentním orgánem ve věci uplatnění stanoviska dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k územním plánům obcí, ve kterých je sídlo kraje, je dle ust. § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

*Jedná se o konstatování, že příslušným orgánem státní správy uplatňujícím stanovisko k návrhu Zadání změny B1/16-CM je orgán ochrany ZPF-MŽP.*

**Požadavek do zadání:**

*Z vyjádření nevyplývají žádné požadavky pro úpravu Zadání.*

**Připomínka:**

4. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

OŽP jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vydal k předmětné koncepci „Návrh zadání změny ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren“ stanovisko k možnosti existence významného vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, č.j.: JMK 39642/2017 ze dne 09.03.2017, jehož závěrem bylo vyloučení významného vlivu záměru.

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona sděluje, že k předloženému návrhu zadání změny Územního plánu města Brna nemá připomínky.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

*Řešené území není součástí soustavy NATURA 2000.*

*OŽP KÚ JmK ve stanovisku dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*

**Požadavek do zadání:**

*Z vyjádření nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.*

**Připomínka:**

5. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje vyjádření k předloženému „Návrhu zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren“ s požadavky na obsah změny územního plánu.

Při zpracování návrhu změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umísťování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že návrh změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren musí být v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30708/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Brno – CZ06A.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

*OŽP jako dotčený orgán dle § 11, odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší uvádí obecně platné zásady z hlediska ochrany ovzduší, které je nutné zohlednit při pořizování ÚPD. Návrh řešení změny musí zohlednit Program zlepšování kvality ovzduší Aglomerace Brno, zejména zásady platné pro územní plánování, kód ED1 Programu.*

**Požadavek do zadání:**

*Odůvodněte navrhované řešení změn ve vztahu k dokumentu „Program zlepšování kvality ovzduší Aglomerace Brno (MŽP, 2016)“, dostupný online:*

[http://www.brno.cz/fileadmin/user\\_upload/sprava\\_mesta/magistrat\\_mesta\\_brna/OZP/OOP\\_PZKO\\_2016.pdf](http://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/OZP/OOP_PZKO_2016.pdf)

**Připomínka:**

6. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán ve věci řešení krajských silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění sděluje, že návrhem zadání změny ÚPmB tak, jak byl předložen, není dotčeno řešení silnic II. a III. třídy.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

*Odbor dopravy KrÚ JmK neuplatňuje žádné požadavky, neboť nejsou dotčeny zájmy v kompetenci tohoto dotčeného orgánu.*

**Požadavek do zadání:**

*Z vyjádření nevyplývají žádné požadavky do Zadání.*

**Připomínka:**

7. Vyjádření odboru kultury a památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

*Odbor kultury KrÚ JmK neuplatňuje žádné požadavky, neboť nejsou dotčeny zájmy v kompetenci tohoto dotčeného orgánu. V daném případě jde o působnost jiného dotčeného orgánu, a to Ministerstva kultury ČR.*

**Požadavek do zadání:**

*Z vyjádření nevyplývají žádné požadavky do Zadání.*

**Připomínka:****8. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:**

V kapitole řešící upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem a z územně analytických podkladů je ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR), uvedeno, že pro území řešené změnou ÚPmB přímo z PÚR ČR nevyplývají požadavky na územní vymezení záměrů nadmístního významu, řešení změny přispěje k řešení republikových priorit územního plánování.

Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) je uveden pokyn, aby změna byla řešena v souladu s požadavky obsaženými v ZÚR JMK; dle textu uvedeného v návrhu zadání se v době zpracování návrhu změny předpokládá, že ÚPmB bude samostatnou změnou uveden do souladu se ZÚR JMK.

Ve vztahu k územně analytickým podkladům jsou uvedeny požadavky na prověření problémů určených v řešení v ÚPD, požadavky na respektování limitů využití území a na ochranu a rozvoj hodnot území. OÚPSŘ nemá k návrhu zadání změny požadavky ani připomínky.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

*OÚPSŘ JMK neuplatňuje požadavky ani připomínky k návrhu Zadání.*

**Požadavek do zadání:**

*Z vyjádření nevyplývají žádné požadavky do Zadání.*