



MMB2017000000980

206

Rada města Brna

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20. 6. 2017

**ZM7/2499**

**Název:**

**Návrh plánovací smlouvy „Brno-Jundrov IV. etapa“**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Mapové podklady
- Návrh plánovací smlouvy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

plánovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem a společností MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 262 80 825, jejímž předmětem je vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury pro stavbu „Brno-Jundrov, IV. etapa“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/22

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- **Materiál bude projednán na R7/120. schůzi Rady města Brna konané dne 13. 6. 2017.**
- **Materiál bude projednán v Komisi majetkové RMB dne 12. 6. 2017.**
- **Vyjádření MČ Jundrov** – MČ nemá námitek k projektové dokumentaci a souhlasí s převzetím schodiště (SO 28.10) a sadových úprav do vlastnictví města Brna a do správy MČ
- **Vyjádření OD MMB** – vydal souhlasné závazné stanovisko k územnímu řízení a souhlasí s převzetím komunikace, chodníků a opěrné zdi do vlastnictví města Brna
- **Vyjádření BKOM, a.s.** – souhlasí s vydáním územního rozhodnutí, nemá námitek k dokumentaci pro územní rozhodnutí a souhlasí s převzetím komunikace, chodníků a opěrné zdi do správy
- **Vyjádření OI MMB** – OI nemá námitek k umístění stavby dle dokumentace pro územní rozhodnutí a souhlasí s převzetím vodovodních řadů, dešťových a splaškových kanalizačních stok a veřejného osvětlení do vlastnictví města Brna
- **Stanovisko BVK, a.s.** – souhlasí s projektovou dokumentací pro územní řízení a s budoucím převzetím vodovodních řadů, dešťových a splaškových kanalizačních stok do provozování
- **Vyjádření TSB, a.s.** – souhlasí s předloženou dokumentací pro územní rozhodnutí, vydáním územního rozhodnutí a s převzetím veřejného osvětlení do obstarání

## Důvodová zpráva

Společnost MAMEST, s.r.o. se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 262 80 825 hodlá v městské části Brno-Jundrov, při ulicích Lelkova, Dubová, Prašnice a Ke Káčatům realizovat IV. etapu bytové výstavby. IV. etapa navazuje na lokalitu rodinných domů realizovanou stejným investorem v rámci stavby pod názvem „Obytný soubor 35 RD – Na Nivách“ (III. etapa) (viz mapové podklady)

V rámci IV. etapy má být vybudováno 43 rodinných domů o 1 – 2 podlažích, včetně veřejné dopravní a technické infrastruktury. Předpokládaný počet obyvatel je 172. Stavba počítá s celkovým počtem 126 parkovacích a odstavných stání.

Pozemky, na nichž má být uskutečněna předmětná výstavba, jsou dle Územního plánu města Brna součástí návrhové plochy čistého bydlení BC s hodnotou IPP 0,5, v severní části území okrajově pozemky zasahují do návrhové plochy BC s hodnotou IPP 0,4. Část pozemků je součástí ploch pro dopravu se stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Stavba je dle Přílohy č. 8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, stavbou v celoměstském zájmu.

Stavba má být umístěna z větší části na pozemcích ve vlastnictví společnosti MAMEST, s.r.o., zčásti na pozemcích ve vlastnictví města Brna a zčásti na pozemcích jiných vlastníků, se kterými společnost MAMEST, s.r.o. uzavřela smluvní vztahy umožňující výstavbu dopravní a technické infrastruktury.

Rodinné domy IV. etapy výstavby obytného souboru budou dopravně obslouženy prodloužením komunikací vybudovaných v předchozích etapách výstavby. Jedná se o obousměrné komunikace. Komunikace ulice Prašnice tvoří dopravní osu celé zástavby a výhledově se počítá s jejím prodloužením. Z toho důvodu byla v zástavbě ponechána územní rezerva. V návrhu je ulice zakončena křížením komunikací, které zároveň tvoří obratiště. Část rodinných domů pod ulicí Dubovou je dopravně napojena jednosměrnou komunikací umožňující propojení ulice Dubová a Prašnice.

Pěší propojení je zajištěno soustavou chodníků vedených většinou v souběhu s komunikacemi, samostatnými chodníky spojujícími ulici Prašnice a ulici Ke Káčatům a schodištěm na ulici Dubovou.

Podmiňující investicí pro realizaci IV. etapy výstavby je rozšíření stávající retenční nádrže ve vlastnictví Města a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pro odvedení dešťových vod ze všech etap výstavby a výhledové výstavby parkovacího domu byla navržena retenční nádrž o celkovém maximálním objemu 441 m<sup>3</sup> a stanoveno povolené vypouštěné množství 36 l/s. Do výpočtu byla zahrnuta celková plocha všech čtyř etap výstavby 35 900 m<sup>2</sup>. V rámci I. etapy výstavby byla zrealizována retenční nádrž o objemu 296,5 m<sup>3</sup> povoleným vypouštěným množstvím do řeky Svratky 13,5 l/s. Z důvodu výstavby IV. etapy bude nutné stávající retenční nádrž rozšířit na konečný objem 441 m<sup>3</sup> a upravit odtok na 36 l/s.

V rámci výstavby IV. etapy bude vybudována následující veřejná dopravní a technická infrastruktura:

- a) SO 20 Vodovod
- b) SO 21 Dešťová kanalizace
- c) SO 22 Splašková kanalizace
- d) SO 23 Plynovod STL
- e) SO 24 Rozvody NN
- f) SO 25 Veřejné osvětlení
- g) SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky
- h) SO 26.1 prodloužení ulice Prašnice
- i) SO 27 Sadové úpravy
- j) SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště
- k) SO 29 Přeložky VN a NN
- l) SO 30 Slaboproud

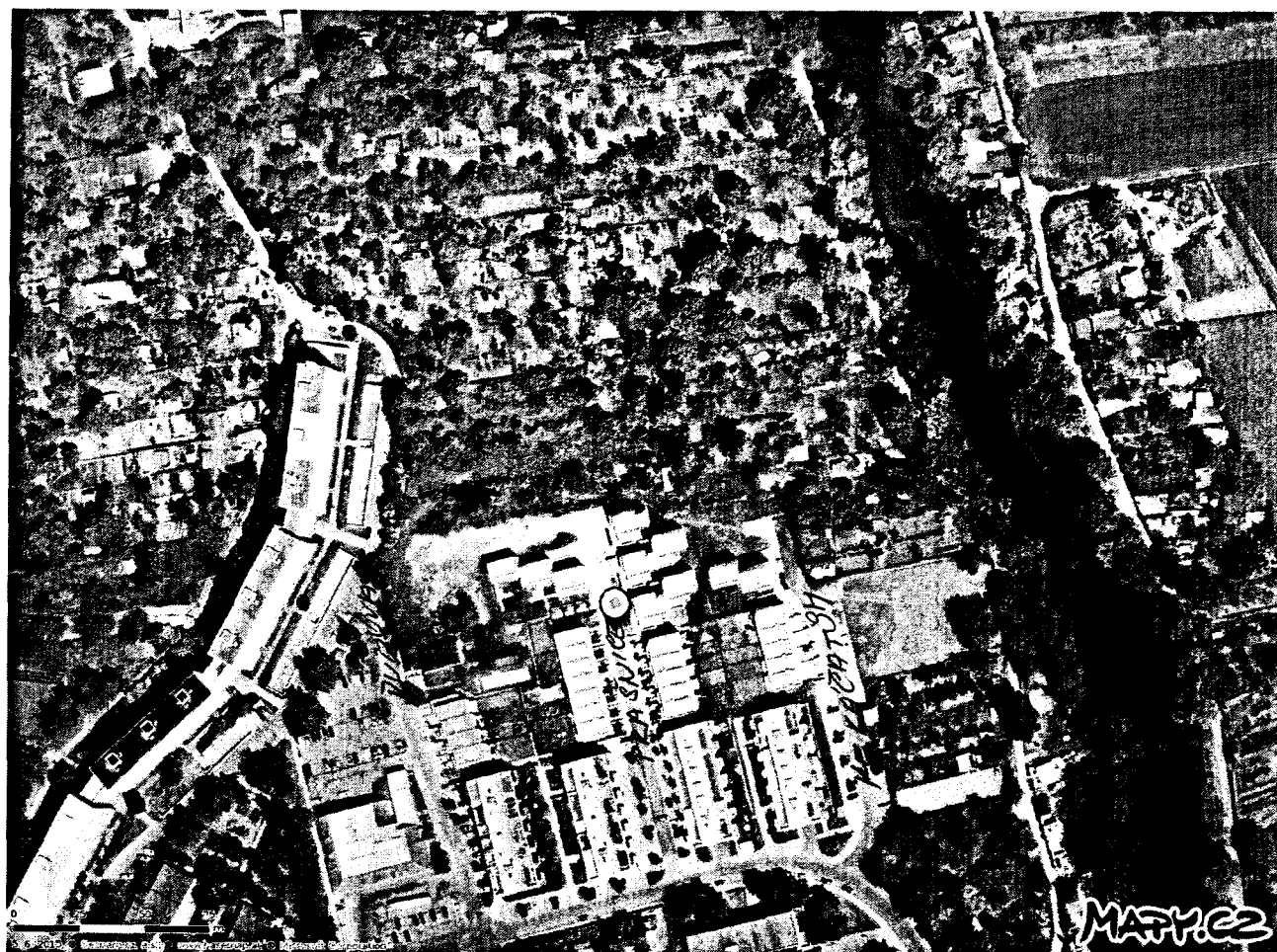
Do vlastnictví města Brna bude převedena veřejná dopravní a technická infrastruktura s uvedenými předpokládanými náklady:

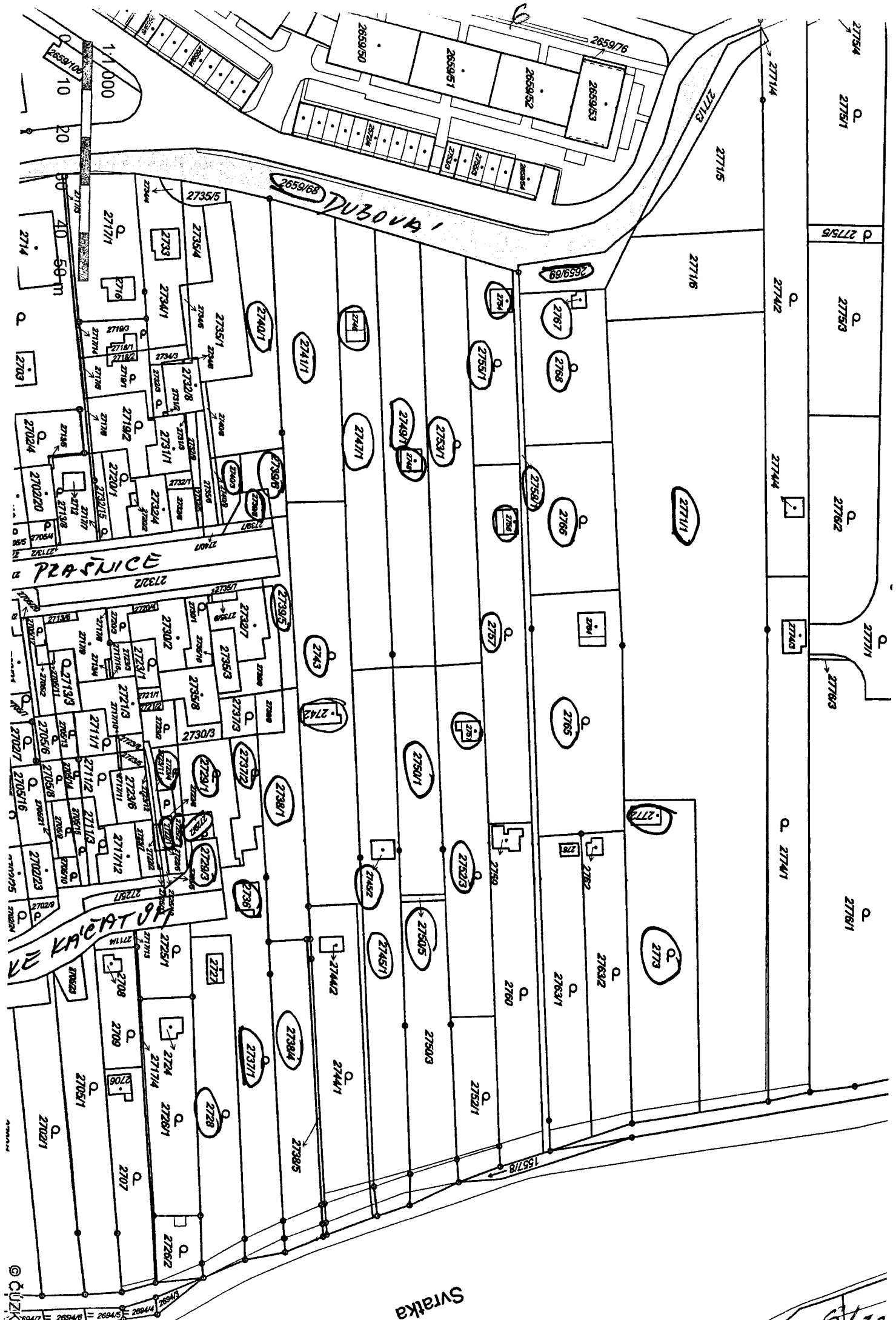
- a) SO 20 Vodovod - 2.100.000 Kč.
- b) SO 21 Dešťová kanalizace - 2.300.000 Kč.
- c) SO 22 Splašková kanalizace - 2.200.000 Kč.
- d) SO 25 Veřejné osvětlení - 800.000 Kč.
- e) SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky - 5.900.000 Kč.
- f) SO 27 Sadové úpravy – 400.000 Kč.
- g) SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště - 1.500.000 Kč.

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena do vlastnictví města Brna činí 15.200.000 Kč.

Uvedená infrastruktura bude převedena do vlastnictví města Brna za standardních podmínek, tj. za 1.000 Kč za každou infrastrukturu zvlášť, v případě komunikačních ploch včetně pozemků.

Společnost se zavazuje zahájit výstavbu dopravní a technické infrastruktury nejpozději 1. 10. 2018 a dokončit nejpozději do 31. 12. 2021.





27594

27591

27595

27593

2762

2763

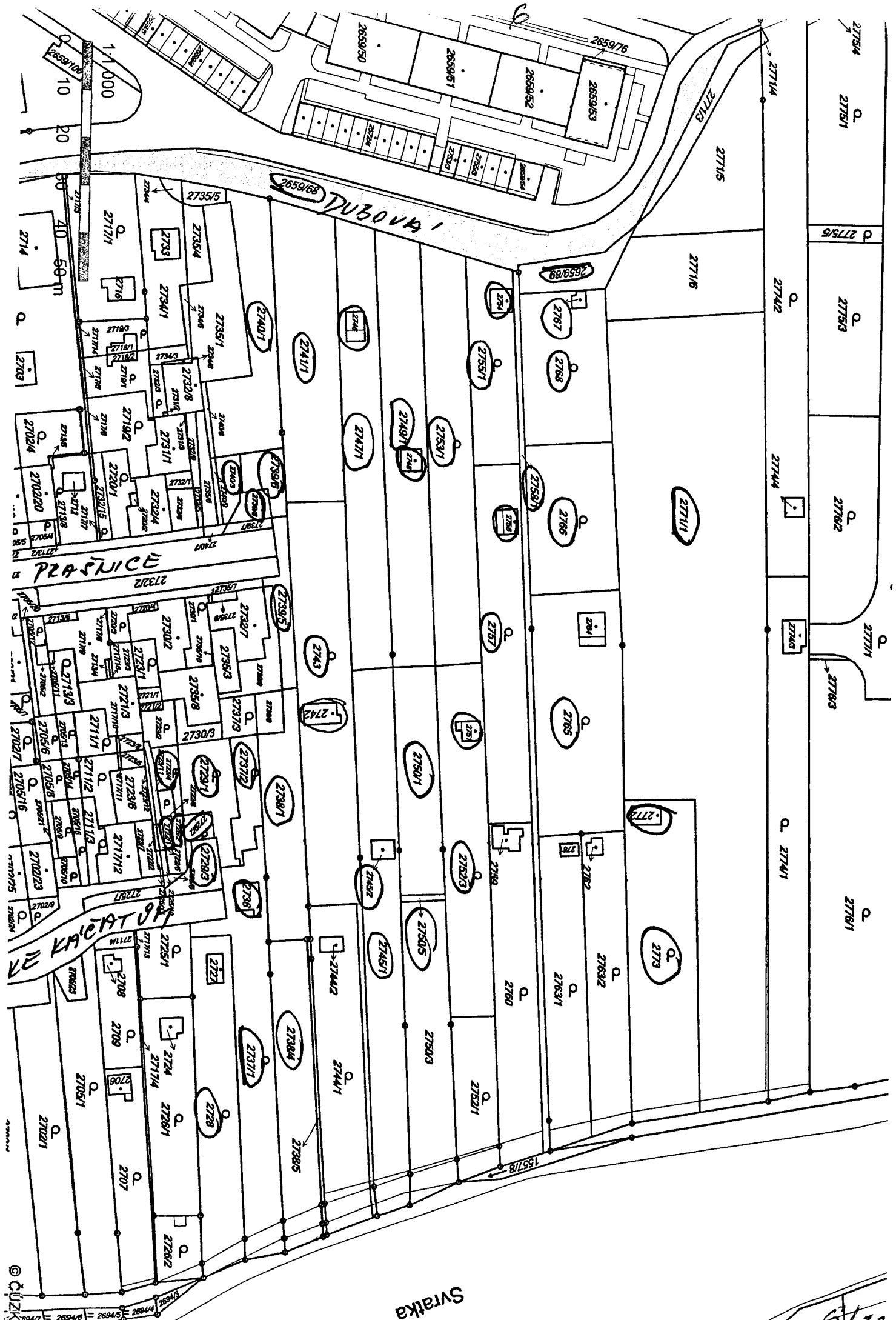
2761

27714  
27716  
27718  
27719  
27720  
27721  
27722  
27723  
27724  
27725  
27726  
27727  
27728  
27729  
27730  
27731  
27732  
27733  
27734  
27735  
27736  
27737  
27738  
27739  
27740  
27741  
27742  
27743  
27744  
27745  
27746  
27747  
27748  
27749  
27750  
27751  
27752  
27753  
27754  
27755  
27756  
27757  
27758  
27759  
27760  
27761  
27762  
27763  
27764  
27765  
27766  
27767  
27768  
27769  
27770  
27771  
27772  
27773  
27774  
27775  
27776  
27777  
27778  
27779  
27780  
27781  
27782  
27783  
27784  
27785  
27786  
27787  
27788  
27789  
27790  
27791  
27792  
27793  
27794  
27795  
27796  
27797  
27798  
27799  
27800

SVRAKA

6/22

ČUZK



PLÁNOVACÍ SMLOUVA  
„Brno – Jundrov, IV. etapa“

uzavřená ve smyslu ust. §88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1  
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČ: 449 92 785  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
(dále jen Město)

1.2 MAMEST, s.r.o.  
se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČ: 262 80 825  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 41660  
zastoupená jednatelem Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Vladimírem Meisterem  
(dále jen Společnost)

Čl. 2  
Úvodní ustanovení

2.1 Záměrem Společnosti je vybudovat stavbu pod názvem „Brno-Jundrov, IV. etapa“ v městské části města Brna, Brno-Jundrov, v lokalitě při ulicích Lelkova, Dubová, Prašnice a Ke Káčatům (dále jen Stavba). Řešené území leží v mírném svahu zvedajícím se z pravobřežné nivy řeky Svratky směrem ke kopcům Holedné. Severní strana je ohraničena zahrádkářskou kolonií. Území navazuje na lokalitu rodinných domů realizovanou stejným investorem v rámci stavby pod názvem „Obytný soubor 35 RD – Na Nivách“ (III. etapa).

2.2 V rámci Stavby má být vybudováno 43 rodinných domů o 1 – 2 podlažích, včetně dopravní a technické infrastruktury. Celková plocha řešeného území je 1,8 ha, z toho zastavěná plocha rodinnými domy činí 0,45 ha. Předpokládaný počet obyvatel je 172. Stavba počítá s celkovým počtem 126 parkovacích a odstavných stání.

2.3 Pro Stavbu byla na základě požadavku Společnosti a na její náklady zpracována Ing. arch. Jaroslavem Černým ATELIÉR A3, Úvoz 74, 602 00 Brno v 04/2017 dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR), která je přílohou č. 1 této plánovací smlouvy.

2.4 Umístění Stavby je zakresleno v situaci širších vztahů a v koordinační situaci, které jsou součástí DÚR. Seznam pozemků, na nichž má být Stavba umístěna, je součástí DÚR.

### Čl. 3

#### Dopravní a technická infrastruktura

3.1 V rámci Stavby má být dle DÚR vybudována následující veřejná dopravní a technická infrastruktura:

- a) SO 20 Vodovod
- b) SO 21 Dešťová kanalizace
- c) SO 22 Splašková kanalizace
- d) SO 23 Plynovod STL
- e) SO 24 Rozvody NN
- f) SO 25 Veřejné osvětlení
- g) SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky
- h) SO 26.1 prodloužení ulice Prašnice
- i) SO 27 Sadové úpravy
- j) SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště
- k) SO 29 Přeložky VN a NN
- l) SO 30 Slaboproud
- m) Rozšíření stávající retenční nádrže

#### 3.2 SO 20 Vodovod

Pro zásobování vodou předmětné lokality bude prodloužen vodovodní řad pro veřejnou potřebu, který bude po vybudování převeden do vlastnictví Města a k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Budou vybudovány následující větve vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť města Brna:

- řad V1 z tvárné litiny DN 80 o celkové délce cca 207,1 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN v ulici Prašnice. Řad bude veden v prodloužené ulici Prašnice, v nové propojovací ulici mezi ulicemi Prašnice a Dubová a v ulici Dubová. Na konci větve V1 na rozhraní ulic Dubová a Lelkova bude řad V1 propojen s nyní realizovaným vodovodním řadem, který bude po vybudování převeden do vlastnictví Města. V případě, že k tomuto budoucímu propojení nedojde, zůstane navržený vodovodní řad V1 nadále funkční nezávisle na tomto plánovaném propojení, řad V1 bude zásoben vodu pouze z ulice Prašnice.
- řad V1.1 z tvárné litiny DN 80 o celkové délce cca 55 m a bude napojen na řad V1 na konci ulice Prašnice a veden do propojovací uličky mezi ulicemi Prašnice a ulicí Ke Kácatům, kde bude ukončen podzemním hydrantem.
- řad V1.2 z tvárné litiny DN 80 o celkové délce cca 13,2 m a bude napojen na řad V1 na konci ulice Prašnice a bude veden do prodloužení ulice Prašnice, kde bude ukončen podzemním hydrantem za poslední vodovodní přípojkou
- řad V2 z tvárné litiny DN 80 o celkové délce cca 42,8 m a bude napojen na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 80 v ulici Ke Kácatům. Řad bude veden v prodloužené ulici Ke Kácatům, na jejímž konci bude ukončen podzemním hydrantem.



Popis SO 20 Vodovod je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 20 Vodovod je zakresleno ve výkresu „Inženýrské sítě“ C6, který je přílohou č. 2 této plánovací smlouvy

### 3.3 SO 21 Dešťová kanalizace

Veškeré dešťové vody z navržené výstavby budou odváděny nově navrženou dešťovou kanalizací DN 400 a DN 300, která bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Ke Káčatům. Dešťová kanalizace bude po vybudování převedena do vlastnictví Města a k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Budou vybudovány následující dešťové kanalizační stoky v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení města Brna:

- stoka D1 z železobetonových trub DN 400 o celkové délce cca 97,5 m a DN 300 o celkové délce cca 182 m sloužící k odvodnění veškerých ploch komunikací a rodinných domů v prodloužené ulici Ke Káčatům, v nové propojovací ulici k ulici Dubová a v ulici Dubová.
- stoka D1.1 z železobetonových trub DN 300 o celkové délce cca 73,3 m, která se bude napojovat na stoku D1, a do které budou odvodněny rodinné domy a komunikační plochy z prodloužené ulice Prašnice.
- stoka D1.2 z železobetonových trub DN 300 o celkové délce cca 15,5 m, která se bude napojovat do stoky D1, a která bude sloužit pro případné budoucí napojení z dalšího prodloužení ulice Prašnice. Do dešťové kanalizace budou napojeny přípojky z jednotlivých pozemků rodinných domů a jednotlivých uličních vpustí.

Veškeré dešťové vody z navržené výstavby budou svedeny stávající dešťovou kanalizací v ulici Ke Káčatům do stávající retenční nádrže a regulovaně vypouštěny do řeky Svratky.

Jako podmiňující investici je potřeba pro realizaci Stavby rozšířit stávající retenční nádrž ve vlastnictví Města a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pro odvedení dešťových vod ze všech etap výstavby a výhledové výstavby parkovacího domu byla navržena retenční nádrž o celkovém maximálním objemu 441 m<sup>3</sup> a stanoveno povolené vypouštění množství 36 l/s. Do výpočtu byla zahrnuta celková plocha všech čtyř etap výstavby 35 900 m<sup>2</sup>. V rámci I. etapy výstavby byla zrealizována retenční nádrž o objemu 296,5 m<sup>3</sup> s povoleným vypouštěným množstvím do řeky Svratky 13,5 l/s. Z důvodu výstavby IV. etapy bude nutné stávající retenční nádrž rozšířit na konečný objem 441 m<sup>3</sup> a upravit odtok na 36 l/s.

Popis SO 21 Dešťová kanalizace je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 21 Dešťová kanalizace je zakresleno ve výkresu „Inženýrské sítě“ C6, který je přílohou č. 2 této plánovací smlouvy.

### 3.4 SO 22 Splašková kanalizace

Veškeré splaškové odpadní vody z navržené výstavby budou odváděny nově navrženou splaškovou kanalizací pro veřejnou potřebu, která bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 300 v ulici Ke Káčatům. Splašková kanalizace bude po vybudování převedena do vlastnictví Města a k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Budou vybudovány následující splaškové kanalizační stoky v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení města Brna:

- stoka S1 z kameninových trub DN 300 o celkové délce cca 284 m sloužící k odkanalizování rodinných domů v prodloužené ulici Ke Káčatům, v nové propojovací ulici k ulici Dubová a v ulici Dubová.
- stoka S1.1 z kameninových trub DN 300 o celkové délce cca 73,6 m, která bude napojena do stoky S1, a do které budou odkanalizovány rodinné domy z prodloužené ulice Prašnice
- stoka S1.2 z kameninových trub DN 300 o celkové délce cca 14,9 m, která bude napojena do S.1, a která bude sloužit pro budoucí napojení z dalšího prodloužení ulice Prašnice.

Z celého obytného souboru IV. etapy budou splaškové odpadní vody odváděny stávající splaškovou kanalizací pro veřejnou potřebu v ulici Ke Káčatům dále do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici Optátova.

Popis SO 22 Splašková kanalizace je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 22 Splašková kanalizace je zakresleno ve výkresu „Inženýrské sítě“ C6, který je přílohou č. 2 této plánovací smlouvy.

### 3.5 SO 23 Plynovod STL

V dané lokalitě jsou v současné době ukončeny stávající plynovodní řady v ulicích Ke Káčatům a Prašnice, a to zaslepením na konci stávající zástavby v komunikaci. Budou vybudovány následující plynovodní řady:

- řad P1v ulici Prašnice v délce cca 106 m, který bude prodloužen do nové zástavby a veden do budoucího prodloužení této komunikace, kde bude ukončen zaslepením za poslední přípojkou.
- řad P1.1 v délce 41 m který bude napojen na řad P1 v křižovatce ulice Prašnice a veden do nové zástavby, kde bude ukončen zaslepením za poslední přípojkou.
- řad P1.2 v délce cca 147 m, který bude napojen na řad P1 v křižovatce ulice Prašnice a veden až k ulici Lelkova, kde bude napojen nabudovaný plynovod v této ulici.
- řad P2 v délce cca 40,3 m, který bude napojen na stávající plynovod v ulici Ke Káčatům, a který bude ukončen v nové zástavbě zaslepením za poslední přípojkou.

Popis SO 23 Plynovod STL je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 23 Plynovod STL je zakresleno v „Celkovém situačním výkresu – inženýrské sítě“ C2.2, který je součástí DÚR.

SO 23 Plynovod STL se nebude převádět do vlastnictví Města, podmínky připojení, vlastnictví a provozování výše uvedených plynovodních řadů bude Společnost řešit smluvně s provozovatelem energetické distribuční soustavy.

### 3.6 SO 24 Rozvody NN

Nové kabelové rozvody nízkého napětí jsou navrhovány v trasách chodníků nové zástavby, s využitím stávajících zdrojů distribuční soustavy nízkého napětí.

Popis SO 24 Rozvody NN je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 24 Rozvody NN je zakresleno v „Celkovém situačním výkresu – inženýrské sítě“ C2.2, který je součástí DÚR.

SO 24 Rozvody NN se nebude převádět do vlastnictví Města, podmínky připojení, vlastnictví a provozování rozvodů nízkého napětí bude Společnost řešit smluvně s provozovatelem energetické distribuční soustavy.

### 3.7 SO 25 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení nově zřizovaných komunikací je navrženo vzhledem k dopravnímu řešení jako jednostranné, navazující na stávající rozvody veřejného osvětlení v ulicích Ke Káčatům, Dubová a Optátova. Veřejné osvětlení bude vybudováno v souladu s Městskými standardy pro veřejné osvětlení města Brna.

Popis SO 25 Veřejné osvětlení je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 25 Veřejné osvětlení je zakresleno ve výkresu „Inženýrské sítě“ C6, který je přílohou č. 2 této plánovací smlouvy.

SO 25 Veřejné osvětlení bude po vybudování převedeno do vlastnictví Města a obstarání společností Technické sítě Brno, akciová společnost.

### 3.8 SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky

V rámci stavby budou vybudovány tři komunikační větve:

- větev A, která má počátek situován do sjezdu k rodinnému domu z ulice Dubová, je navržena v délce cca 193,66 m
- větev B, která navazuje na kuse ukončenou ulici Prašnice, je navržena v délce cca 73,14 m

- větev C, která bude navazovat na kuse ukončenou ulici Ke Kácatům, bude provedena v délce cca 57,22 m a na jejím konci je navrženo obratiště pro vozidla HZS a pro vozidla na odvoz odpadků.

Popis SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

#### SO 26.1 Prodloužení ulice Prašnice

Za křížením s větví A se vybuduje zárodek budoucího výhledového napojení sousedního areálu v délce cca 12,5 m. Současně je mezi rodinnými domy M2 a M3 ponechána prostorová rezerva pro výhledové prodloužení komunikace a chodníků.

Umístění SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky a SO 26.1 Prodloužení ulice Prašnice je zakresleno ve výkresu „Komunikace, parkoviště, chodníky“ C5, který je přílohou č. 3 této plánovací smlouvy.

Komunikace a chodníky vybudované v rámci SO 26 a SO 26.1 budou, včetně dotčené části pozemků, převedeny do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města.

#### 3.9 SO 27 Sadové úpravy

Zeleň ve veřejném prostoru bude vysazena podél komunikací a odstavných ploch převážně výsadbou vzrostlých stromů, keřů a drobných úprav na plochách trávníků.

Zeleň na veřejných prostranstvích převezme do vlastnictví Městská část města Brna, Brno – Jundrov, která zajistí její správu.

#### 3.10 SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště (při ulici Dubová)

Popis SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště je zakresleno ve výkresu „Komunikace, parkoviště, chodníky“ C5, který je přílohou č. 3 této plánovací smlouvy.

Opěrnou zeď, jako součást komunikace převezme do vlastnictví Město prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a do správy společnost Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města.

Schodiště převezme do vlastnictví Město prostřednictvím Městské části města Brna, Brno – Jundrov, která zajistí její správu.

### 3.11 SO 29 Přeložky VN a NN

Popis SO 29 Přeložky VN a NN je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 29 Přeložky VN a NN je zakresleno v „Celkovém situačním výkresu – inženýrské sítě“ C2.2, který je součástí DÚR.

Úpravu stávajícího rozvodu vysokého a nízkého napětí zajistí distributor elektrické energie návazně na závazně předané přihlášky k odběru nové lokality a stvrzené smluvní vztahy o připojení nových odběrných míst.

### 3.12 SO 30 Slaboproud

Napojení rodinných domů na distribuční kabelové televize bude realizačně zajišťovat správce sítě na základě uzavřené smlouvy s investorem Stavby.

Umístění SO 30 Slaboproud je zakresleno v „Celkovém situačním výkresu – inženýrské sítě“ C2.2, který je součástí DÚR.

## Čl. 4

### Předmět plánovací smlouvy

4.1 Předmětem této plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace dopravní a technické infrastruktury budované v rámci Stavby a jejího dalšího užívání.

4.2 Společnost se zavazuje vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 3 této plánovací smlouvy v souladu s DÚR a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, správci a provozovateli dopravní a technické infrastruktury.

4.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této plánovací smlouvy.

## Čl. 5

### Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným dopravní a technickou infrastrukturou

5. 1 Stavba má být umístěna na pozemcích p. č. 2771/1, 2749/1, 2737/1, 2772, 2748, 2729/1, 2773, 2750/1, 2729/2, 2750/5, 2729/3, 2659/69, 2746, 2723/4, 2767, 2747/1, 2725/2, 2768, 2745/2, 2722/1, 2766, 2725/5, 2764, 2741/1, 2765, 2743, 2755/1, 2742, 2754, 2740/1, 2659/68, 2739/6, 2758/1, 2740/3, 2756, 2739/8, 2757, 2739/5, 2753/1, 2738/1, 2751, 2737/2, 2752/3, 2736, 2728, 2738/4, 2745/1, k. ú. Jundrov.

5.2 Pozemky p. č. 2659/68 a 2659/69 k. ú. Jundrov jsou ve vlastnictví Města. Město, jakožto vlastník pozemků, dává tímto Společnosti souhlas s realizací Stavby na pozemcích Města. Tento souhlas nechť slouží Společnosti jako doklad o právu provést stavbu ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona pro účely žádosti o vydání územního rozhodnutí.

5.3 Pozemky p. č. 2722/1, 2723/4, 2725/2, 2725/5, 2729/1, 2729/2, 2729/3, 2736, 2737/1, 2737/2, 2739/5, 2739/6, 2739/8, 2740/3, 2750/5, 2751, 2752/3, 2754, 2755/1, 2764, 2765, 2766, 2771/1, 2772, 2773, k. ú. Jundrov jsou ve vlastnictví Společnosti.

5.4 Pozemky p. č. 2749/1, 2748, 2750/1, 2746, 2767, 2747/1, 2768, 2745/2, 2741/1, 2743, 2742, 2740/1, 2758/1, 2756, 2757, 2753/1, 2738/1, 2728, 2738/4, 2745/1, k. ú. Jundrov jsou ve vlastnictví jiných fyzických osob, se kterými Společnost uzavřela smlouvy zajišťující Společnosti právo provést stavbu na těchto pozemcích.

## Čl. 6 Financování

6.1 Společnost zajistí výlučně na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vybudování technické infrastruktury, která bude převedena do vlastnictví Města:

- a) SO 20 Vodovod  
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 2.100.000 Kč.
- b) SO 21 Dešťová kanalizace  
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 2.300.000 Kč.
- c) SO 22 Splašková kanalizace  
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 2.200.000 Kč.
- d) SO 25 Veřejné osvětlení  
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 800.000 Kč.
- e) SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky  
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 5.900.000 Kč.
- f) SO 27 Sadové úpravy  
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 400.000 Kč.
- g) SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště  
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 1.500.000 Kč.

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena do vlastnictví Města činí dle odborného odhadu Společnosti 15.200.000 Kč.

6.2 Společnost dále zajistí na své náklady vybudování technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy, která nebude převedena do vlastnictví Města.

## Čl. 7

### Zahájení a ukončení výstavby dopravní a technické infrastruktury

7.1 Společnost se zavazuje zahájit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy nejpozději 1. 10. 2018. Zahájením výstavby se rozumí nejen formální zahájení stavebních prací, ale i reálný výkon stavební činnosti.

7.2 Společnost se zavazuje dokončit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy nejpozději do 31. 12. 2021. Dokončením stavby dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy se rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro všechny stavební objekty dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy.

## Čl. 8

### Podmínky převodu dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví Města

#### 8.1 SO 20 Vodovod

SO 21 Dešťová kanalizace

SO 22 Splašková kanalizace

SO 25 Veřejné osvětlení

Společnost se zavazuje před podáním žádosti o povolení užívání SO 20 Vodovod, SO 21 Dešťová kanalizace a SO 22 Splašková kanalizace doručit Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Společnosti převést na Město vlastnické právo k technické infrastruktuře – SO 20 Vodovod, SO 21 Dešťová kanalizace, SO 22 Splašková kanalizace a závazek Města zaplatit Společnosti následující úplaty:

- vodovodní řady V1, V1.1, V1.2 a V2 za 1.000 Kč včetně DPH za každý řad jednotlivě,
- dešťové kanalizační stoky D1, D1.1 a D1.2 za 1.000 Kč včetně DPH za každou stoku jednotlivě,
- splaškové kanalizační stoky S1, S1.1 a S1.2 za 1.000 Kč včetně DPH za každou stoku jednotlivě.

Společnost se zavazuje, že nejpozději do 15 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, jímž bude povoleno užívání SO 25 Veřejné osvětlení, doručí Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Společnosti převést na Město vlastnické právo k technické infrastruktuře SO 25 Veřejné osvětlení a závazek Města zaplatit Společnosti 1.000 Kč včetně DPH.

Město bez zbytečného odkladu učiní všechny nezbytné úkony k tomu, aby kupní smlouvy byly uzavřeny nejpozději do 60 dnů od obdržení žádosti o jejich uzavření.

Ve věci převodu této technické infrastruktury jedná Odbor investiční MMB.

8.2 Město se zavazuje převzít technickou infrastrukturu SO 20 Vodovod, SO 21 Dešťová kanalizace, SO 22 Splašková kanalizace a SO 25 Veřejné osvětlení a zajistit její provozování za těchto podmínek:

- vodovodní řady pro veřejnou potřebu, dešťové kanalizační stoky, splaškové kanalizační stoky pro veřejnou a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s Městskými standardy,
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury,
- Městu a provozovatelům technické infrastruktury bude zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města,
- na dešťové kanalizační stoky bude Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna vydáno rozhodnutí, že se na ně vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

8.3 Pokud nebude technická infrastruktura - SO 20 Vodovod, SO 21 Dešťová kanalizace, SO 22 Splašková kanalizace a SO 25 Veřejné osvětlení převedena z jakéhokoliv důvodu do vlastnictví Města, zavazují se Společnost i Město uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“. Za tím účelem zajistí Společnost na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

V případě vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu se Společnost zavazuje uzavřít s Městem dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Ve věci uzavření dohody mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu jedná Odbor investiční MMB.

8.4 Společnost se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu doručí Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Společnosti převést na Město vlastnické právo k SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky a SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště do vlastnictví Města a závazek Města zaplatit Společnosti následující úplaty:

- komunikace, parkoviště, chodníky, včetně těmito stavbami dotčených částí pozemků, a opěrná zeď celkem za 1.000,- Kč včetně DPH,
- schodiště za 1.000,- Kč včetně DPH.

Město bez zbytečného odkladu učiní všechny nezbytné úkony k tomu, aby kupní smlouvy byly uzavřeny nejpozději do dvou let od obdržení návrhu na jejich uzavření.

8.5 Společnost zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

8.6 Ve věci převodu dopravní - SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky a SO 28.10 Opěrná zeď včetně pozemků, resp. části pozemků, jedná Odbor dopravy MMB. Společnost zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro zaměření stavby dopravní infrastruktury a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Ve věci převodu schodiště vybudovaného v rámci SO 28.10 jedná Městská část města Brna, Brno-Jundrov.

8.7 Město se zavazuje převzít dopravní a technickou infrastrukturu - SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky a SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště o svého vlastnictví a zajistit její správu za těchto podmínek:

- infrastruktura bude vybudována v souladu s Městskými standardy



- bude zajištěna funkčnost celého systému
- budou převedeny pozemky, resp. části pozemků pod komunikačními plochami
- stavebně technické provedení pozemních komunikací a systému odvodnění komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce – společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Společnost bere na vědomí, že Město nepřevzme dopravní a technickou infrastrukturu do svého vlastnictví a nezajistí její správu, pokud s ní nebudou Městu převedeny i pozemky, resp. části pozemků pod nimi.

#### 8.8 SO 27 Sadové úpravy

Společnost se zavazuje, že nejpozději do tří let od vydání kolaudačního souhlasu učiní Městu návrh na uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Společnosti převést na Město vlastnické právo k SO 27 Sadové úpravy, včetně pozemků resp. částí pozemků do vlastnictví Města, a závazek Města zaplatit Společnosti úplatu ve výši 1.000 Kč včetně DPH.

Ve věci převzetí sadových úprav do vlastnictví Města jedná Městská část města Brna, Brno-Jundrov.

Společnost bere na vědomí, že Město nepřevzme sadové úpravy do svého vlastnictví a nezajistí její správu, pokud s ní nebudou Městu převedeny i pozemky, resp. části pozemků pod nimi.

8.9 Společnost se zavazuje, v případě technické infrastruktury, která se nebude převádět do vlastnictví Města, a kterou Společnost převede do vlastnictví třetí osoby, zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi touto třetí osobou a Městem dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“.

8.10 Pokud bude technická infrastruktura převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením vč. ochranných pásem dotčeny pozemky ve vlastnictví Společnosti či jiných osob, budou mezi Městem, příslušným provozovatelem technické infrastruktury a Společností a nebo Městem, příslušným provozovatelem technické infrastruktury a třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro konkrétní technickou infrastrukturu. Společnost v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Společnost zajistí uzavření bezúplatných smluv o zřízení služebnosti mezi Městem, příslušným provozovatelem technické infrastruktury a třetími osobami.

### Čl. 9

#### Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1 Společnost zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je povinna provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

9.2 Společnost se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související

s výstavbou prováděnou dle této plánovací smlouvy nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytne zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Společnost bude zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

9.3 V případě, že dojde v době platnosti této plánovací smlouvy ke změně rozsahu realizace stavby dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. 3 této plánovací smlouvy a tyto změny budou schválené příslušným stavebním úřadem, příslušnými útvary MMB a jednotlivými správci a provozovateli budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této plánovací smlouvě, kterým bude tato plánovací smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu uvedené dopravní a technické infrastruktury zajišťuje výlučně Společnost.

9.4 Město poskytne potřebnou součinnost Společnosti ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy. Na základě této plánovací smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování a financování uvedené dopravní a technické infrastruktury.

9.5 Po převedení dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit, aby každý jednotlivý systém v rámci této dopravní a technické infrastruktury byl převzat a následně provozován příslušným provozovatelem.

9.6 Společnost je oprávněna postoupit práva a závazky z této plánovací smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Společnost se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ni z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Převede-li Společnost na jinou osobu svá práva a povinnosti vyplývající pro ni z územního rozhodnutí či stavebního povolení, zavazuje se do pěti dnů od okamžiku tohoto převodu písemně informovat Město o této skutečnosti a zajistit, aby tato třetí osoba nastoupila, formou uzavření dodatku k této plánovací smlouvě, do 60 dní ode dne takového převodu rovněž do práv a povinností Společnosti z této plánovací smlouvy. Nesplní-li Společnost tento svůj závazek a třetí osoba se v této lhůtě nestane oprávněnou a zavázanou z práv a povinností vztahujících se k Společnosti podle této Smlouvy, platí pro účely této Smlouvy, že Společnost nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Společnosti z této plánovací smlouvy.

## Čl. 10 Odpovědnost

10.1 Společnost se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. 3 této plánovací smlouvy, zabráňující ohrožení veřejných zájmů těmito stavbami, a to i v případě, že nedojde k realizaci Stavby, či kterékoli její části. Pro účely této plánovací smlouvy se nezbytným opatřením zabráňujícím ohrožení veřejných zájmů v místě provádění stavby rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

10.2 Společnost se zavazuje provádět stavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a plnit požadavky závazných ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Společnost se rovněž zavazuje, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k

nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí, nebo k nepřiměřenému narušení vzhledu obce v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány a Společnost odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

## Čl. 11 Sankce

11.1 Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit dopravní a technickou infrastrukturu:

- SO 20 Vodovod
- SO 21 Dešťová kanalizace
- SO 22 Splašková kanalizace
- SO 25 Veřejné osvětlení
- SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky
- SO 27 Sadové úpravy
- SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště

v termínu sjednaném v Čl. 7 odst. 7.2 a v souladu s DUR, Městskými standardy a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, správci a provozovateli dopravní a technické infrastruktury, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 350.000 Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. 12 této plánovací smlouvy.

11.2 Pokud Společnost poruší závazek učinit návrh na uzavření smlouvy o převodu dopravní a technické infrastruktury:

- SO 20 Vodovod
- SO 21 Dešťová kanalizace
- SO 22 Splašková kanalizace
- SO 25 Veřejné osvětlení
- SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky
- SO 27 Sadové úpravy
- SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště

v termínech sjednaných v této plánovací smlouvě, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě každé dopravní či technické infrastruktury uvedené v bodě 11.2 jednotlivě. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. 12 této plánovací smlouvy.

## Čl. 12 Bankovní záruka

12.1 Veškeré smluvní pokuty stanovené v této plánovací smlouvě a případná náhrada újmy, za kterou Společnost odpovídá Městu, a která vznikla v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této Smlouvy, jsou zajištěny sjednanou bankovní zárukou ve výši 750.000 Kč. Bankovní záruka byla sjednána jako neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Ke dni podpisu této smlouvy Společnost předala Městu originál bankovní záruky vystavené bankou.

12.2 Město je povinno před čerpáním bankovní záruky nejdříve písemně upozornit Společnost na porušení této Smlouvy s uvedením konkrétního ustanovení, které mělo být porušeno a uvedením konkrétních skutkových okolností, ze kterých porušení vyplývá, vyzvat Společnost ke zjednání nápravy a upozornit Společnost na čerpání bankovní záruky, pokud nebude zjednána náprava. Město je oprávněno bankovní záruku čerpat, pokud Společnost nápravu nezjedná ani v dodatečné lhůtě 60 dnů od obdržení upozornění. O čerpání bankovní záruky Město bude Společnost písemně informovat.

## Čl. 13 Závěrečná ustanovení

13.1 Ke změně této plánovací smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

13.2 Město je oprávněno od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud Společnost nezahájí výstavbu infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. 7 odst. 7.1. Město je oprávněno od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud Společnost nedokončí výstavbu infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy ve lhůtě stanovené v Čl. 7 odst. 7.2 a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě stanovené Městem, která nebude kratší než 6 měsíců nebo pokud bude soudem rozhodnuto o úpadku Společnosti. Povinnost Společnosti hradit smluvní pokuty sjednané v této plánovací smlouvě nebo náhradu újmy způsobené porušením závazků plynoucích z této plánovací smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

13.3 Smluvní strany sjednávají, že lhůty ke splnění závazků Společnosti k zahájení výstavby infrastruktury uvedené v Čl. 3 této smlouvy dle čl. 7 odst. 7.1. této smlouvy, k dokončení výstavby infrastruktury uvedené v Čl. 3 této smlouvy ve lhůtě stanovené v Čl. 7 odst. 7.2. této smlouvy a k učinění návrhů na uzavření smluv o převodu infrastruktury dle čl. 8 odst. 8.1., 8.4. a 8.8. této smlouvy se prodlužují v případě, že v řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve věci stavby infrastruktury uvedené v Čl. 3 této smlouvy nastane některá z následujících skutečností, mající vliv na prodloužení délky tohoto řízení:

- i) podání závazných stanovisek, námitek a připomínek v řízení o vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 89 zákona č. 183/2006. Sb., stavebního zákona,
- ii) podání námitek účastníků řízení o vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 114 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona,
- iii) podání jakýchkoliv opravných prostředků,

a to o dobu prodloužení délky tohoto řízení. Prodloužením délky tohoto řízení se rozumí doba od okamžiku nastoupení některé ze shora uvedených skutečností do doby jejího pravomocného vypořádání, nejvýše však v délce jednoho (1) roku.

Případné prodloužení termínů dle odst. 13.3 bude upraveno dodatkem k této plánovací smlouvě.

13.4. Společnost je oprávněna od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud se rozhodne nerealizovat Stavbu a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí pro Stavbu bude Společností oznámeno upuštění od záměru vybudovat Stavbu příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

13.5 Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

13.6 Případné odchylky mezi náklady předpokládanými v této Smlouvě a náklady skutečně vynaloženými se nijak nedotknou závazků sjednaných v této plánovací smlouvě a žádná ze smluvních stran nebude v případě takových odchylek oprávněna požadovat jakékoliv finanční vyrovnání.

13.7 V případě, že některá ustanovení této plánovací smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této plánovací smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této plánovací smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

13.8 Smluvní strany berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.9 Smluvní strany prohlašují, že tato plánovací smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

13.10 Tato plánovací smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá.

13.11 Přílohy této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - DÚR
- Příloha č. 2 - Výkres „Inženýrské sítě“ C6
- Příloha č. 3 - Výkres „Inženýrské sítě“ C5

#### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/..... zasedání konaném dne .....

Za statutární město Brno

Za MAMEST, s.r.o.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál

.....  
Ing. Lubomír Malík  
jednatel

.....  
Ing. Vladimír Meister  
jednatel