



MMB2017000000977

Rada města Brna

ZM7/ 2633

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20. 6. 2017

203

Název:

Návrh dohody o narovnání se společností LP EXPO, s.r.o., návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh dohody o narovnání
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Přehled ukončených soudních sporů mezi SMB a LP EXPO, s.r.o.
- Přehled nároků LP EXPO, s.r.o. – tabulka
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

- existenci soudních sporů mezi statutárním městem Brnem jako žalobcem a společností LP EXPO, s.r.o. jako žalovanou o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků:

- p. č. 1084/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4.177 m²,
- p. č. 1084/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m²,
- p. č. 1084/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m²,

vše v k. ú. Ponava, na kterých se nachází budova č.p. 609 – garáž ve vlastnictví společnosti LP EXPO, s.r.o., a to:

- a. **sp. zn. 52 C 1/2006 o zaplacení 3.966.000,- Kč s příslušenstvím** (470,- Kč/m²/rok dle znaleckého posudku zadaného statutárním městem Brnem) za období 23.9.2003 – 22.9.2005.

Spol. LP EXPO, s.r.o. bylo uloženo zaplatit SMB částku 168.760,- Kč s příslušenstvím (20,- Kč/m²/rok dle znaleckých posudků zadaných soudem), ve zbývající části byla žaloba zamítnuta. SMB bylo uloženo zaplatit spol. LP EXPO, s.r.o. náklady řízení ve výši 295.904,- Kč a zaplatit ČR – Městskému soudu v Brně náklady znaleckého ve výši 12.112,- Kč, spol. LP EXPO, s.r.o. bylo uloženo zaplatit ČR – Městskému soudu v Brně náklady znaleckého ve výši 538,- Kč. V uvedené věci je vedeno u Krajského soudu v Brně odvolací soudní řízení pod sp. zn. 16 Co 116/2015.

- b. **sp. zn. 53 C 219/2009 o zaplacení 3.966.000,- Kč s příslušenstvím**

(470,- Kč/m²/rok dle znaleckého posudku zadaného statutárním městem Brnem) za období 23.9.2007 – 22.9.2009.

Spol. LP EXPO, s.r.o. vznesla v rámci tohoto sporu kompenzační námitku ve výši 2.548.019,- Kč s příslušenstvím týkající se bezdůvodného obohacení SMB za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o. č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10 v k.ú. Ponava jako veřejné parkoviště za období od 10.6.2008 do 22.9.2009.

Na základě usnesení Z7/08. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 8. 9. 2015 byla žaloba v částce 3.954.400,- Kč vzata zpět a spor probíhá o částku 11.600,- Kč s příslušenstvím (20,- Kč/m²/rok dle znaleckých posudků zadaných soudem). Ve sporu dosud nebylo rozhodnuto.

1/13

c. **sp. zn. 61 C 211/2015 o zaplacení 155.228,- Kč s příslušenstvím**

(20,- Kč/m²/rok dle znaleckých posudků zadaných soudem, po odečtení částky 20,- Kč/m²/rok za veřejné užívání parkoviště na části pozemku p. č. 1084/6 v k. ú. Ponava o výměře 3.929 m², tvořícího součást střešní konstrukce stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o.) za období 1.1.2013 – 31.5.2015.

Ve sporu dosud nebylo rozhodnuto.

- existenci pohledávky statutárního města Brna vůči LP EXPO, s.r.o. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10 v k.ú. Ponava společností LP EXPO, s.r.o., jejíž výše za období od 1.6.2015 do 22.2.2017 činí 146.104,-Kč (20,-Kč/m²/rok dle znaleckých posudků zadaných soudem).

- existenci soudních sporů mezi společnostmi LP EXPO, s.r.o. jako žalobkyní a statutárním městem Brnem jako žalovaným o vydání bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o. č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10 v k.ú. Ponava jako veřejné parkoviště, a to:

a. **sp. zn. 29 C 98/2014 o zaplacení 2.742.936,50 Kč s příslušenstvím**

(2.040.000,- Kč/rok dle znaleckého posudku zadaného LP EXPO, s.r.o., po odečtení částky 20,- Kč/m²/rok za užívání pozemků p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k. ú. Ponava společností LP EXPO, s.r.o.) za období od 6.5.2012 do 30.9.2013. Ve sporu dosud nebylo rozhodnuto.

b. **sp. zn. 2119 C 91/2015 o zaplacení 6.389.840,- Kč s příslušenstvím**

(3.420.000,- Kč/rok dle znaleckého posudku zadaného LP EXPO, s.r.o., po odečtení částky 20,- Kč/m²/rok za užívání pozemků p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k. ú. Ponava společností LP EXPO, s.r.o.) za období od 1.10.2013 do 31.8.2015. Ve sporu dosud nebylo rozhodnuto.)

- existenci pohledávky společnosti LP EXPO, s.r.o. vůči statutárnímu městu Brnu z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o. č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10 v k.ú. Ponava jako veřejné parkoviště, jejíž výše za období od 1.9.2015 do 22.2.2017 dle LP EXPO, s.r.o. činí 5.054.000,- Kč s příslušenstvím.

2. s c h v a l u j e

- **dohodu o narovnání** mezi statutárním městem Brnem a společností LP EXPO, s.r.o., dle které statutární město Brno zaplatí společnosti LP EXPO, s.r.o. částku 13.500.000,- Kč, obě strany se zaváží vzít zpět veškeré své podané žaloby, odvolání i vzájemné návrhy ve výše uvedených soudních sporech a žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení, za podmínek dohody o narovnání, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

- **rozpočtové opatření dle tabulky**

z důvodu zajištění úhrady částky 13.500.000,- Kč dle navržené dohody o narovnání; tabulka tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/119. Rada města Brna konaná dne 6. 6. 2017 doporučila dohodu o narovnání a rozpočtové opatření.

Materiál byl předložen na **32. Finanční výbor ZMB** konaný dne 13. 6. 2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

3/23

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán návrh dohody o narovnání mezi statutárním městem Brnem a společností LP EXPO, s.r.o., spočívající v:

- úhradě částky 13.500.000,- Kč společnosti LP EXPO, s.r.o. statutárním městem Brnem
- zpětvzetí všech žalob, odvolání i vzájemných návrhů v soudních sporech vedených mezi statutárním městem Brnem a společností LP EXPO, s.r.o., které se týkají bezdůvodného obohacení LP EXPO, s.r.o. za užívání pozemků p. č. 1084/6, p. č. 1084/9 a p. č. 1084/10 v k. ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna, na nichž se nachází stavba garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o. č.p. 609, č. or. 43a a bezdůvodného obohacení statutárního města Brna za užívání výše uvedené stavby garáží jako veřejné parkoviště, s tím, že žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení.

Vlastnictví, popis pozemků:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků:

- p. č. 1084/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4.177 m²,
 - p. č. 1084/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m²,
 - p. č. 1084/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m²,
- vše v k. ú. Ponava.

Uvedené pozemky se nacházejí před bývalým obchodním domem Billa, později JIP (nyní ve vlastnictví SMB) v blízkosti fotbalového stadionu za Lužánkami. Na předmětných pozemcích se nachází budova č.p. 609, č. or. 43a – garáž ve vlastnictví společnosti LP EXPO, s.r.o.

Na pozemku p. č. 1084/6 se nachází část výše uvedené budovy tvořící podzemní garáže a parkoviště, které bylo až do 22. 2. 2017 bezplatně užíváno veřejností. Parkoviště bylo označeno jako placené, dle dostupných informací bylo v období od 14.8.2013 cca do února 2014 společností LP EXPO, s.r.o. zcela zataraseno a neparkovala na něm tudíž žádná vozidla, v průběhu března 2014 byla odstraněna zátarasa u hlavního vjezdu, byla zde instalována mýtní brána s označením placeného parkoviště a bylo na něm krátce vybíráno parkovné. Tyto skutečnosti však nelze prokázat. (Jednalo se o tvrzení bývalých zaměstnanců prodejny JIP, předvolaní svědci však v soudním řízení tyto údaje nepotvrdili.)

Uvedené parkoviště dle názoru soudu obsaženého v již pravomocném soudním rozhodnutí (viz. příloha tohoto materiálu) tvoří součást střešní konstrukce budovy garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o. Dne 23. 2. 2017 bylo toto parkoviště společností LP EXPO, s.r.o. zataraseno a nyní tedy již není veřejností užíváno.

Na pozemku p. č. 1084/9 se nachází část výše uvedené budovy tvořící požární schodiště, které slouží ke vstupu do 1. podzemního podlaží objektu garáží.

Na pozemku p. č. 1084/10 se nachází část výše uvedené budovy tvořící výtahovou šachtu a prostor pro údržbu a správu garáží.

Pozn.: Se společností LP EXPO, s.r.o. jsou vedena jednání o možnosti nabytí výše uvedené budovy garáží z vlastnictví této společnosti do vlastnictví statutárního města Brna. Návrh dispozice by měl být předložen orgánům města Brna v průběhu letošního roku.

Soudní spory mezi statutárním městem Brnem jako žalobcem a společností LP EXPO, s.r.o. jako žalovanou:

Mezi statutárním městem Brnem jako žalobcem a společností LP EXPO, s.r.o. jako žalovanou jsou vedeny tyto soudní spory o vydání **bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k. ú. Ponava, na kterých se nachází budova č.p. 609 – garáž ve vlastnictví společnosti LP EXPO, s.r.o.:**

a. o zaplacení 3.966.000,- Kč s příslušenstvím

Žalované období: 23.9.2003 – 22.9.2005

Rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. 52 C 1/2006 ze dne 27.1.2011 bylo rozhodnuto, že společnost LP EXPO, s.r.o. je povinna zaplatit statutárnímu městu Brnu částku 639.780,- Kč s příslušenstvím. Ohledně částky 3.323.700,- Kč byl návrh zamítnut. Náklady řízení uložil soud zaplatit společnosti LP EXPO, s.r.o. Proti rozsudku podaly obě strany odvolání. Krajský soud v Brně rozsudek zrušil, věc vrátil zpět Městskému soudu v Brně a uložil tomuto soudu provedení dalších důkazů a výslech znalkyně.

Městský soud v Brně následně rozhodl rozsudkem č.j. 52 C 1/2006 ze dne 6. 6. 2014, ve kterém bylo společnosti LP EXPO, s.r.o. uloženo zaplatit statutárnímu městu Brnu částku **168.760,- Kč s příslušenstvím, ve zbývajících částech byla žaloba zamítnuta**. Zároveň bylo statutárnímu městu Brnu uloženo zaplatit společnosti LP EXPO, s.r.o. **náklady řízení ve výši 295.904,- Kč** a zaplatit ČR – Městskému soudu v Brně náklady znalečného ve výši **12.112,- Kč**, společnosti LP EXPO, s.r.o. bylo uloženo zaplatit ČR – Městskému soudu v Brně náklady znalečného ve výši 538,- Kč. Proti rozsudku bylo oběma stranami podáno odvolání. Řízení je vedeno u Krajského soudu v Brně odvolací soudní řízení pod sp. zn. 16 Co 116/2015. Na základě usnesení Z7/08. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 8. 9. 2015 bylo odvolání SMB vzato zpět.

Informace k výši úhrady:

- Částka požadovaná statutárním městem Brnem vycházela z expertizního posudku č. 3/05 ze dne 18.4.2005, zadaného statutárním městem Brnem a zpracovaného Ing. Karlem Abrahamem, který stanovil obvyklé nájemné za předmětné pozemky v částce 470,- Kč/m²/rok.
- Částka přiznaná soudem vycházela ze znaleckého posudku č. 2748/226/2011 ze dne 12.8.2011, zadaného Městským soudem v Brně a zpracovaného Ing. Jirím Vyhánkem a z revizního znaleckého posudku č. 536/37/12 ze dne 26.11.2012, zadaného Městským soudem v Brně a zpracovaného JUDr. Danou Kalinovou, přičemž oba uvedení znalci shodně stanovili obvyklé nájemné za předmětné pozemky v částce 20,- Kč/m²/rok.

b. o zaplacení 3.966.000,- Kč s příslušenstvím

Žalované období: 23.9.2007 – 22.9.2009

Spor je veden u Městského soudu v Brně pod č.j. 53 C 219/2009. Společnost LP EXPO, s.r.o. vznesla v rámci tohoto sporu kompenzační námitku ve výši 2.548.019,- Kč s příslušenstvím týkající se bezdůvodného obohacení SMB za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o. č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava jako veřejné parkoviště za období od 10.6.2008 do 22.9.2009.

Na základě usnesení Z7/08. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 8. 9. 2015 byla žaloba v částce 3.954.400,- Kč vzata zpět a spor probíhá o částku 11.600,- Kč s příslušenstvím (s ohledem na výsledek sporu č.j. 35 C 121/2007 a č.j. 15 Co 274/2014 - viz. příloha tohoto materiálu). Ve sporu dosud nebylo rozhodnuto.

Informace k výši úhrady:

- Částka původně požadovaná statutárním městem Brnem vycházela z expertizního

5/23

posudku č. 3/05 ze dne 18.4.2005, zadaného statutárním městem Brnem a zpracovaného Ing. Karlem Abrahamem, který stanovil obvyklé nájemné za předmětné pozemky v částce 470,- Kč/m²/rok.

- Částka následně požadovaná statutárním městem Brnem vychází ze znaleckého posudku č. 2748/226/2011 ze dne 12.8.2011, zadaného Městským soudem v Brně a zpracovaného Ing. Jiřím Vyhnálkem a z revizního znaleckého posudku č. 536/37/12 ze dne 26.11.2012, zadaného Městským soudem v Brně a zpracovaného JUDr. Danou Kalinovou, přičemž oba uvedení znalci shodně stanovili obvyklé nájemné za předmětné pozemky v částce 20,- Kč/m²/rok a z těchto posudků vycházel i soud ve svém rozhodnutí č.j. 35 C 121/2007 a č.j. 15 Co 274/2014 (viz. příloha tohoto materiálu).
- Částka požadovaná společností LP EXPO, s.r.o. v rámci kompenzační námitky představuje bezdůvodné obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o. č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava dle znaleckého posudku předloženého touto společností.

c. o zaplacení 155.228,- Kč s příslušenstvím

Žalované období: 1.1.2013 – 31.5.2015

Spor je veden u Městského soudu v Brně pod č.j. 61 C 211/2015. Ve sporu byla nařízena mediace u mediátora JUDr. Filipa Horáka. V rámci této mediace bylo mezi stranami zahájeno jednání o možnosti mimosoudního řešení všech soudních sporů mezi statutárním městem Brnem a LP EXPO, s.r.o.

Informace k výši úhrady:

- Částka požadovaná statutárním městem Brnem vycházela ze znaleckého posudku č. 2748/226/2011 ze dne 12.8.2011, zadaného Městským soudem v Brně a zpracovaného Ing. Jiřím Vyhnálkem a z revizního znaleckého posudku č. 536/37/12 ze dne 26.11.2012, zadaného Městským soudem v Brně a zpracovaného JUDr. Danou Kalinovou, přičemž oba uvedení znalci shodně stanovili obvyklé nájemné za předmětné pozemky v částce 20,- Kč/m²/rok (z uvedených rozsudků vycházel i soud ve svých rozhodnutích – viz. příloha tohoto materiálu), po odečtení částky 20,- Kč/m²/rok za veřejné užívání parkoviště na části pozemku p. č. 1084/6 v k. ú. Ponava o výměře 3.929 m², tvořícího součást střešní konstrukce stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o.

Již ukončené soudní spory mezi statutárním městem Brnem jako žalobcem a společností LP EXPO, s.r.o. jako žalovanou jsou uvedeny v příloze tohoto materiálu.

Soudní spory mezi společností LP EXPO, s.r.o. jako žalobkyní a statutárním městem Brnem jako žalovaným:

Mezi společností LP EXPO, s.r.o. jako žalobkyní a statutárním městem Brnem jako žalovaným jsou vedeny tyto soudní spory o vydání **bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o. č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava jako veřejné parkoviště:**

a. o zaplacení 2.742.936,50 Kč s příslušenstvím

Žalované období: 6.5.2012 – 30.9.2013

Spor je veden u Městského soudu v Brně pod č.j. 29 C 98/2014.

Informace k výši úhrady:

Při stanovení výše bezdůvodného obohacení statutárního města Brna za veřejné bezplatné užívání předmětného parkoviště uvedená společnost vycházela ze znaleckého posudku

6/23

č. 109-1/13 ze dne 16. 5. 2013, zadaného společností LP EXPO, s.r.o. a zpracovaného doc. Ing. Leonorou Markovou, Ph.D., dle kterého činí obvyklá výše zisku z provozu předmětné parkovací plochy za rok 2012 částku 3.269.980,- Kč. Žalována je částka 2.742.936,50 Kč za období od 6.5.2012 do 30.9.2013, přičemž v této částce je již zohledněna (započtena) částka 165.160,- Kč jako bezdůvodné obohacení této společnosti za užívání pozemků p. č. 1084/6, p. č. 1084/9 a p. č. 1084/10 v k. ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna v období od 1.1.2012 do 31.12.2013 v částce 20,- Kč/m²/rok odpovídající částce uvedené ve shora zmíněných soudních rozhodnutích.

Dle znaleckého posudku č. 53 – 18/16 ze dne 8.11.2016, zadaného statutárním městem Brnem a zpracovaného Ing. Františkem Prodělalem, Ph.D. činí výše obvyklého nájemného za užívání střechy garáže č.p. 609 postavené na pozemcích p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10 v k. ú. Ponava jako veřejné parkoviště v období let 2012 a 2013 částku 1.059.780,- Kč/rok, tj. za žalované období celkem 1.421.926,40 Kč.

b. o zaplacení 6.389.936,50 Kč s příslušenstvím

Žalované období: 1.10.2013 – 31.8.2015

Spor je veden u Městského soudu v Brně pod č.j. 2119 C 91/2015.

Informace k výši úhrady:

Při stanovení výše bezdůvodného obohacení statutárního města Brna za veřejné bezplatné užívání předmětného parkoviště uvedená společnost vycházela ze znaleckého posudku č. 0569-014/2015 ze dne 29.5.2015, zadaného společností LP EXPO, s.r.o. a zpracovaného Ing. Janou Hanákovou, dle kterého činí obvyklá výše nájemného za předmětnou parkovací plochu za období let 2013, 2014 a 2015 částku 285.000,- Kč měsíčně. Žalována je částka 6.389.936,50 Kč za období od 1.10.2013 do 30.9.2013, přičemž v této částce je již zohledněna (započtena) částka 165.160,- Kč jako bezdůvodné obohacení této společnosti za užívání pozemků p. č. 1084/6, p. č. 1084/9 a p. č. 1084/10 v k. ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna v období od 1.1.2014 do 31.12.2015 v částce 20,- Kč/m²/rok odpovídající částce uvedené ve shora zmíněných soudních rozhodnutích.

Dle znaleckého posudku č. 53 – 18/16 ze dne 8.11.2016, zadaného statutárním městem Brnem a zpracovaného Ing. Františkem Prodělalem, Ph.D. činí výše obvyklého nájemného za užívání střechy garáže č.p. 609 postavené na pozemcích p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10 v k. ú. Ponava jako veřejné parkoviště v období let 2013 - 2015 částku 1.059.780,- Kč/rok, tj. za žalované období celkem 1.941.262,80 Kč.

Další vzájemné pohledávky mezi statutárním městem Brnem a společností LP EXPO, s.r.o., které nejsou dosud vymáhány soudní cestou:

Statutární město Brno kromě výše uvedených pohledávek vymáhaných soudní cestou eviduje **vůči společnosti LP EXPO, s.r.o.** pohledávku z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava společností LP EXPO, s.r.o. zastavěných stavbou garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o. č.p. 609, č. or. 43a, jejíž výše za období od 1.6.2015 do 22.2.2017 (tj. do zatarasení příjezdu na parkoviště nacházejícího se na střeše garáže ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o.) činí 146.104,- Kč (20,- Kč/m²/rok dle shora zmíněných soudních rozhodnutí).

LP EXPO, s.r.o. kromě výše uvedených pohledávek vymáhaných soudní cestou eviduje **vůči statutárnímu městu Brnu** pohledávku z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o. č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava jako veřejné parkoviště, jejíž výše za období od 1.9.2015 do 22.2.2017 činí 5.054.000,- Kč s příslušenstvím (285.000,- Kč měsíčně dle shora zmíněného znaleckého posudku).

7/23

Mimosoudní jednání:

Mezi zástupci statutárního města Brna a společností LP EXPO, s.r.o. byla vedena jednání o možnosti mimosoudního narovnání sporných nároků statutárního města Brna a LP EXPO, s.r.o., která vyústila v **návrh dohody o narovnání, spočívající v:**

- úhradě částky 13.500.000,- Kč společnosti LP EXPO, s.r.o. statutárním městem Brnem
- zpětvzetí všech žalob, odvolání i vzájemných návrhů v soudních sporech vedených mezi statutárním městem Brnem a společností LP EXPO, s.r.o., které se týkají bezdůvodného obohacení LP EXPO, s.r.o. za užívání pozemků p. č. 1084/6, p. č. 1084/9 a p. č. 1084/10 v k. ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna, na nichž se nachází stavba garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o. č.p. 609, č. or. 43a a bezdůvodného obohacení statutárního města Brna za užívání výše uvedené stavby garáží jako veřejné parkoviště, s tím, že žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení.

Částka 13.500.000,- Kč představuje kompromis mezi celkovou částkou nárokovanou společností LP EXPO, s.r.o., jejíž výše včetně příslušenství činí 20.727.655,50 Kč a částkou vycházející ze znaleckého posudku zadaného statutárním městem Brnem, jejíž výše včetně příslušenství činí 7.887.666,58 Kč. Přehled nároků LP EXPO, s.r.o. vůči statutárnímu městu Brnu je uveden v tabulce, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Vzhledem k tomu, že žaloby statutárního města Brna proti LP EXPO, s.r.o. v již pravomocně ukončených soudních sporech byly zamítnuty a rovněž s ohledem na zanedbatelnou výši částek nárokovaných statutárním městem Brnem oproti výši částek nárokovaných LP EXPO, s.r.o. nejsou nároky SMB v návrhu dohody o narovnání promítnuty.

Vyhodnocení a závěr:

V případě, že by bylo pokračováno v soudních sporech vedených statutárním městem Brnem proti společnosti LP EXPO, s.r.o. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p. č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10 v k. ú. Ponava, je pravděpodobné, že by jeho žaloby byly stejně jako v již pravomocně ukončených soudních sporech v této věci, které se týkaly pouze jiných období, zamítnuty a statutárnímu městu Brnu by bylo uloženo zaplatit společnosti LP EXPO, s.r.o. náklady řízení.

V případě, že by bylo pokračováno v soudních sporech vedených statutárním městem Brnem proti společnosti LP EXPO, s.r.o. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o. č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava jako veřejné parkoviště, je pravděpodobné, že žalobám by bylo co do důvodu vyhověno (v tomto smyslu se vyjádřila i soudkyně ve sporu sp. zn. 29 C 98/2014), neboť předmětná stavba skutečně byla užívána jako veřejné parkoviště. O výši nároku by musel rozhodnout soud, přičemž částka by se zřejmě pohybovala mezi úhradou nárokovanou společností LP EXPO, s.r.o. ve výši 20.727.655,50 Kč (včetně příslušenství) a úhradou vycházející ze znaleckého posudku zadaného statutárním městem Brnem ve výši 7.887.666,58 Kč (včetně příslušenství). V případě neúspěchu statutárního města Brna i ohledně výše nároku by bylo městu uloženo zaplatit společnosti LP EXPO, s.r.o. náklady řízení.

Je třeba upozornit na skutečnost, že společnost LP EXPO, s.r.o. v zájmu smírného vyřešení výše uvedených soudních sporů dne 23. 2. 2017 zatarasila vjezd na parkoviště nacházející se na střeše garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o., a od uvedeného data tedy nevzniká statutárnímu městu Brnu bezdůvodné obohacení za užívání výše uvedené stavby jako veřejné parkoviště. Společnost však může tuto zátarasu kdykoliv odstranit, čímž by veřejnost opět začala střechu uvedené budovy užívat k parkování a městu by

8/20

opět vznikalo bezdůvodné obohacení řádově v milionech Kč.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je navrhováno schválit dohodu o narovnání mezi statutárním městem Brnem a společností LP EXPO, s.r.o. spočívající v:

- úhradě částky 13.500.000,- Kč společnosti LP EXPO, s.r.o. statutárním městem Brnem
- zpětvzetí všech žalob, odvolání i vzájemných návrhů v soudních sporech vedených mezi statutárním městem Brnem a společností LP EXPO, s.r.o., které se týkají bezdůvodného obohacení LP EXPO, s.r.o. za užívání pozemků p. č. 1084/6, p. č. 1084/9 a p. č. 1084/10 v k. ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna, na nichž se nachází stavba garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o. č.p. 609, č. or. 43a a bezdůvodného obohacení statutárního města Brna za užívání výše uvedené stavby garáží jako veřejné parkoviště, s tím, že žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení.

Z důvodu zajištění úhrady částky 13.500.000,- Kč dle navržené dohody o narovnání je navrhováno rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

R7/KM/54. Komise majetková RMB konaná dne 22. 5. 2017 projednala návrh dohody o narovnání.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	P. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	zdržel se	omluven	zdržel se	omluven	pro	omluven	pro

R7/119. Rada města Brna konaná dne 6. 6. 2017 doporučila dohodu o narovnání a rozpočtové opatření.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro

Materiál byl předložen na **32. Finanční výbor ZMB** konaný dne 13. 6. 2017.

Příloha č. ... usnesení Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. ...

Dohoda o narovnání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi těmito účastníky:

1. Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

(dále jen „SMB“)

2. LP EXPO, s.r.o.

se sídlem Brno, Sportovní 2c, 602 00

IČ: 26250837

zastoupená jednatelem Liborem Procházkou

(dále jen „LP EXPO“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1) SMB jako žalobce podal proti LP EXPO jako žalovanému dne 23.9.2005 k Městskému soudu v Brně žalobu o zaplacení částky 3.966.000,- Kč s přísl. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 23.9.2003 do 22.9.2005. Soudní řízení o této žalobě je vedeno u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 52 C 1/2006. Ke dni podpisu této dohody je o této žalobě po podání odvolání proti rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 6.6.2014, č.j. 52 C 1/2006-387 vedeno u Krajského soudu v Brně odvolací soudní řízení pod sp. zn. 16 Co 116/2015.
- 2) SMB jako žalobce podal proti LP EXPO jako žalovanému dne 22.9.2009 k Městskému soudu v Brně žalobu o zaplacení částky 3.966.000,- Kč s přísl. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 23.9.2007 do 22.9.2009. Ke dni podpisu této dohody je o této žalobě SMB vedeno u Městského soudu v Brně soudní řízení pod sp. zn. 53 C 219/2009. LP EXPO jako žalovaný uplatnil ve stejném soudním řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 53 C 219/2009 vzájemným návrhem ze dne 22.9.2009 svůj nárok vůči SMB jako žalobci ve výši 2.548.019,- Kč s přísl. za bezdůvodné obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú.

Ponava za období od 10.6.2008 do 22.9.2009 ze strany SMB. Ke dni podpisu této dohody je o tomto vzájemném návrhu LP EXPO vedeno u Městského soudu v Brně soudní řízení pod sp. zn. 53 C 219/2009.

- 3) SMB jako žalobce podal proti LP EXPO jako žalovanému dne 14.9.2015 k Městskému soudu v Brně žalobu o zaplacení částky 155.228,- Kč s přísl. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 1.1.2013 do 31.5.2015. Ke dni podpisu této dohody je o této žalobě vedeno u Městského soudu v Brně soudní řízení pod sp. zn. 61 C 211/2015.
- 4) SMB eviduje jako věřitel pohledávku vůči LP EXPO jako dlužníkovi ve výši 146.104,- Kč z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 1.6.2015 do 22.2.2017. Ke dni podpisu této dohody SMB tuto pohledávku vůči LP EXPO neuplatnilo žalobou v soudním řízení.
- 5) LP EXPO jako žalobce podal proti SMB jako žalovanému dne 6.5.2014 k Městskému soudu v Brně žalobu o zaplacení částky 2.742.936,50 Kč s přísl. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava ze strany SMB za období od 6.5.2012 do 30.9.2013. Ke dni podpisu této dohody je o této žalobě vedeno u Městského soudu v Brně soudní řízení pod sp. zn. 29 C 98/2014.
- 6) LP EXPO jako žalobce podal proti SMB jako žalovanému dne 30.9.2015 k Městskému soudu v Brně žalobu o zaplacení částky 6.389.840,- Kč s přísl. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava ze strany SMB za období od 1.10.2013 do 31.8.2015. Ke dni podpisu této dohody je o této žalobě vedeno u Městského soudu v Brně soudní řízení pod sp. zn. 2119 C 91/2015.
- 7) LP EXPO eviduje jako věřitel pohledávku vůči SMB jako dlužníkovi ve výši 5.054.000,- Kč s přísl. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava ze strany SMB za období od 1.9.2015 do 22.2.2017. Ke dni podpisu této dohody LP EXPO tuto pohledávku vůči SMB neuplatnilo žalobou v soudním řízení.
- 8) V soudním řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 35 C 121/2007, ve kterém byla projednávána žaloba SMB jako žalobce proti LP EXPO jako žalovanému o zaplacení částky 3.966.000,- Kč s přísl. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 24.9.2007 do 17.12.2007 byla rozsudkem Městského soudu v Brně ze dne 7.2.2014, č.j. 35 C 121/2007-290 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Brně ze dne 25.11.2014, které nabyly právní moci dne 05.01.2015, podaná

žaloba zamítnuta a soudem potvrzena výše obvyklého nájmu za užívání předmětných pozemků společností LP EXPO v částce 20,- Kč /m2/rok namísto SMB požadovaných 470,- Kč/m2/rok.

- 9) V soudním řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 46 C 147/20011, ve kterém byla projednávána žaloba SMB jako žalobce proti LP EXPO jako žalovanému o zaplacení částky 3.966.000,- Kč s přísl. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 3.10.2009 do 2.10.2011 byla rozsudkem Městského soudu v Brně ze dne 15.4.2016, č.j. 46 C 147/2011, který nabyl právní moci dne 16.7.2016, podaná žaloba zamítnuta a soudem potvrzena výše obvyklého nájmu za užívání předmětných pozemků společností LP EXPO v částce 20,- Kč /m2/rok namísto SMB požadovaných 470,- Kč/m2/rok.
- 10) V soudním řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 15 C 97/2014-187, ve kterém byla projednávána žaloba SMB jako žalobce proti LP EXPO jako žalovanému o zaplacení částky 362..562,- Kč s přísl. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 03.10.2011 do 31.12.2012 byla rozsudkem Městského soudu v Brně ze dne 23.5.2016, č.j. 15 C 97/2014-187, který nabyl právní moci dne 27.7.2016, podaná žaloba zamítnuta a soudem potvrzena výše obvyklého nájmu za užívání předmětných pozemků společností LP EXPO v částce 20,- Kč /m2/rok namísto SMB požadovaných 65,- Kč/m2/rok 2011 a 75,- Kč/m2/rok 2012.

II.

Sporná práva a povinnosti

Účastníci této dohody mají za sporné všechny pohledávky uvedené v čl. I. této smlouvy.

- 1) LP EXPO považuje pohledávku SMB uplatněnou žalobou o zaplacení částky 3.966.000,- Kč s přísl. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 23.9.2003 do 22.9.2005, o které je vedeno soudní řízení u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 52 C 1/2006, uvedenou v čl. I., odst. 1 této dohody s ohledem na pravomocná soudní rozhodnutí uvedená v čl. I., odst. 8, 9 a 10 této dohody za neoprávněnou, kdy dle LP EXPO nemá SMB nárok na její zaplacení. Naproti tomu SMB má za to, že je tato pohledávka oprávněná a že SMB má vůči LP EXPO nárok na její zaplacení.
- 2)
- a) LP EXPO považuje pohledávku SMB uplatněnou žalobou o zaplacení částky 3.966.000,- Kč s přísl. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č.

1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období 23.9.2007 do 22.9.2009, o které je vedeno soudní řízení u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 53 C 219/2009**, uvedenou v čl. I., odst. 2 této dohody s ohledem na pravomocná soudní rozhodnutí uvedená v čl. I., odst. 8, 9 a 10 této dohody za neoprávněnou, kdy dle LP EXPO nemá SMB nárok na její zaplacení. Naproti tomu SMB má za to, že je tato pohledávka oprávněná a že SMB má vůči LP EXPO nárok na její zaplacení.

b) SMB považuje pohledávku LP EXPO uplatněnou vzájemným návrhem ze dne 22.9.2009 v soudní řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 53 C 219/2009** ve výši 2.548.019,- Kč s přísl. za bezdůvodné obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava za období od 10.6.2008 do 22.9.2009 ze strany SMB, uvedenou v čl. I., odst. 2 této dohody za neoprávněnou, kdy dle SMB nemá LP EXPO nárok na její zaplacení. Naproti tomu LP EXPO má za to, že je tato pohledávka oprávněná a že LP EXPO má vůči SMB nárok na její zaplacení.

- 3) LP EXPO považuje pohledávku SMB uplatněnou žalobou o zaplacení částky 155.228,- Kč s přísl. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 1.1.2013 do 31.5.2015, o které je vedeno soudní řízení u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 61 C 211/2015**, uvedenou v čl. I., odst. 3 této dohody s ohledem na pravomocná soudní rozhodnutí uvedená v čl. I., odst. 8, 9 a 10 této dohody za neoprávněnou, kdy dle LP EXPO nemá SMB nárok na její zaplacení. Naproti tomu SMB má za to, že je tato pohledávka oprávněná a že SMB má vůči LP EXPO nárok na její zaplacení.
- 4) LP EXPO považuje pohledávku SMB o zaplacení částky 146.104,- Kč z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 1.6.2015 do 22.2.2017, uvedenou v čl. I., odst. 4 této dohody za neoprávněnou, kdy dle LP EXPO nemá SMB nárok na její zaplacení. Naproti tomu SMB má za to, že je tato pohledávka oprávněná a že SMB má vůči LP EXPO nárok na její zaplacení.
- 5) SMB považuje pohledávku LP EXPO uplatněnou žalobou o zaplacení částky 2.742.936,50 Kč s přísl. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava ze strany SMB za období od 6.5.2012 do 30.9.2013, o které je vedeno soudní řízení u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 29 C 98/2014**, uvedenou v čl. I., odst. 5 této dohody za neoprávněnou, kdy dle SMB nemá LP EXPO nárok na její zaplacení. Naproti tomu LP EXPO má za to, že je tato pohledávka oprávněná a že LP EXPO má vůči SMB nárok na její zaplacení.

- 6) SMB považuje pohledávku LP EXPO uplatněnou žalobou o zaplacení částky 6.389.840,- Kč s přísl. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava ze strany SMB za období od od 1.10.2013 do 31.8.2015, o které je vedeno soudní řízení u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 2119 C 91/2015**, uvedenou v čl. I., odst. 6 této dohody za neoprávněnou, kdy dle SMB nemá LP EXPO nárok na její zaplacení. Naproti tomu LP EXPO má za to, že je tato pohledávka oprávněná a že LP EXPO má vůči SMB nárok na její zaplacení.
- 7) SMB považuje pohledávku LP EXPO o zaplacení částky 5.054.000,- Kč s přísl. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava ze strany SMB za období od od 1.9.2015 do 22.2.2017, uvedenou v čl. I., odst. 7 této dohody za neoprávněnou, kdy dle SMB nemá LP EXPO nárok na její zaplacení. Naproti tomu LP EXPO má za to, že je tato pohledávka oprávněná a že LP EXPO má vůči SMB nárok na její zaplacení.

III.

Narovnání sporných práv a povinností

- 1) V zájmu právní jistoty obou účastníků této dohody, z důvodu narovnání vzájemných vztahů, a za účelem odstranění pochybností a rozporů, na základě shodného projevu vůle všech účastníků této dohody o narovnání vzájemných vztahů mezi účastníky vyplývající ze skutečností, jejichž popis je uveden v čl. I. a II. této dohody s přihlédnutím k jejich společnému zájmu na zachování korektního vzájemného přístupu a mimosoudním vyrovnání nároků a pohledávek tvrzených jednotlivými účastníky, se účastníci dohodli touto dohodou narovnat sporná práva a povinnosti uvedená v čl. II. této dohody, a to bez zkoumání opodstatněnosti a oprávněnosti nároků uplatňovaných LP EXPO, stejně jako SMB a bez zkoumání oprávněnosti námitek k těmto nárokům ze strany obou účastníků této dohody, a to narovnáním a mimosoudním vyřešením sporných práv a povinností uvedených v čl. II. této dohody ve smyslu ust. § 1903 a násl. obč. zák. způsobem níže uvedeným. Účastníci této dohody se dohodli, že dosavadní sporná práva a povinnosti účastníků uvedená v čl. II. této dohody vyplývající ze vztahů uvedených v článku I. této Smlouvy nahrazují novými právy a povinnostmi uvedenými v čl. IV. této dohody.

IV.

Nová práva a povinnosti účastníků

- 1) SMB se zavazuje LP EXPO zaplatit částku ve výši 13.500.000,- Kč (slovy třináct milionů pět set tisíc korun českých) a to na účet LP EXPO č. 322 728 7329/0800, pod variabilním symbolem 262 50 837, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této dohody.

- 2) Za podmínky, že SMB zaplatí LP EXPO dohodnutou částku dle odstavce 1 tohoto článku, **zavazuje se LP EXPO vzít zpět** v plném rozsahu a to nejpozději do 15 dnů ode dne prokazatelné úhrady částky uvedené v odst. 1 tohoto článku:
- a) vzájemný návrh na zaplacení 2.548.019,- Kč s přísl. za bezdůvodné obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava za období od 10.6.2008 do 22.9.2009 ze strany SMB, o kterém je vedeno u Městského soudu v Brně soudní řízení pod **sp. zn. 53 C 219/2009**,
 - b) žalobu o zaplacení částky 2.742.936,50 Kč s přísl. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava ze strany SMB za období od 6.5.2012 do 30.9.2013, o které je vedeno u Městského soudu v Brně soudní řízení pod **sp. zn. 29 C 98/2014**,
 - c) žalobu o zaplacení částky 6.389.840,- Kč s přísl. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava ze strany SMB za období od 1.10.2013 do 31.8.2015, o které je vedeno u Městského soudu v Brně soudní řízení pod **sp. zn. 2119 C 91/2015**.
- 3) **SMB se zavazuje vzít zpět** v plném rozsahu a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této dohody:
- a) žalobu o zaplacení částky 3.966.000,- Kč s přísl. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 23.9.2003 do 22.9.2005, o které je vedeno soudní řízení u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 52 C 1/2006**,
 - b) žalobu o zaplacení částky 3.966.000,- Kč s přísl. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 23.9.2007 do 22.9.2009, o které je vedeno u Městského soudu v Brně soudní řízení pod **sp. zn. 53 C 219/2009**,
 - c) žalobu o zaplacení částky 155.228,- Kč s přísl. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 1.1.2013 do 31.5.2015, o kterém je vedeno u Městského soudu v Brně soudní řízení pod **sp. zn. 61 C 211/2015**.
- 4) Účastníci se dohodli, že za podmínky, že SMB zaplatí LP EXPO dohodnutou částku dle odstavce 1 tohoto článku, vzdávají se náhrady nákladů všech soudních řízení uvedených v odst. 2) a 3) tohoto článku, a že žádný z účastníků řízení nebude náhradu nákladů řízení uvedených v odst. 2) a 3) tohoto článku po druhém z účastníků požadovat.

- 5) SMB souhlasí se zpětvzetím žalob a vzájemného návrhu, které jsou uvedeny v odst. 2 tohoto článku.
- 6) LP EXPO souhlasí se zpětvzetím žalob, které jsou uvedeny v odst. 3 tohoto článku.
- 7) Účastníci této dohody dále shodně prohlašují, že z titulu bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a ze strany SMB a za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ze strany LP EXPO za období od 17.12.2003 do 22.2.2017 nemají vůči sobě žádné neuhrazené pohledávky neřešené touto dohodou.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Uzavřením této dohody jsou mezi účastníky této dohody zcela narovnána veškerá sporná práva a povinnosti uvedená v čl. II. této dohody.
- 2) Účastníci výslovně prohlašují, že po splnění nových závazků dle čl. II. této smlouvy, nemají vůči sobě navzájem žádné další nároky či pohledávky vyplývající ze skutečností uvedených v čl. I. a II. této dohody.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 4) Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB a jedno vyhotovení obdrží LP EXPO.
- 5) Skutečnosti v této dohodě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že SMB je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona) a dnem 1. července 2016, s výjimkou § 6 a 7, které nabývají účinnosti dnem 1. července 2017, nabytí účinnosti zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, který se vztahuje na SMB jako územní samosprávný celek.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si dohodu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... dne

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

LP EXPO, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Liborem Procházkou

Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Běžné výdaje - zvýšení						Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6300	3039	5909			Ostatní neinvestiční výdaje	13 500	16 897
Financování - zvýšení							
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení volných zdrojů minulých let k financování běžných výdajů	13 500	880 281

Přehled ukončených soudních sporů mezi SMB a LP EXPO, s.r.o.

Mezi statutárním městem Brnem jako žalobcem a společností LP EXPO, s.r.o. jako žalovanou byly dále vedeny tyto soudní spory, které jsou již pravomocně ukončeny:

a. o zaplacení 3.966.000,- Kč s příslušenstvím

Žalované období: 23.9.2005 – 22.9.2007

V uvedeném sporu společnost LP EXPO, s.r.o. vznesla kompenzační námitku týkající se bezdůvodného obohacení SMB za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o. č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava jako veřejné parkoviště, a to v částce 1.929.000,- Kč.

Rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. 35 C 121/2007 ze dne 7. 2. 2014 bylo rozhodnuto, že společnost LP EXPO, s.r.o. je povinna zaplatit statutárnímu městu Brnu částku 168.760,- Kč s příslušenstvím. Ohledně částky 3.323.700,- Kč byl návrh zamítnut a zamítnuta byla i kompenzační námitka společnosti LP EXPO, s.r.o., s tím, že „je třeba odlišovat technické posouzení charakteru předmětné stavby garáží a jeho posouzení právní, neboť strop objektu garáží vlastnický náležející žalovanému nemůže být současně součástí pozemku, který je ve vlastnictví žalobce“, a také s ohledem na námitku promlčení vznesenou statutárním městem Brnem. Náklady řízení uložil soud zaplatit společnosti LP EXPO, s.r.o. Proti rozsudku bylo podáno odvolání.

Krajský soud v Brně rozsudkem č.j. 15 Co 274/2014 ze dne 25. 11. 2014 výše uvedený rozsudek Městského soudu v Brně změnil tak, že uložil společnosti LP EXPO, s.r.o. zaplatit statutárnímu městu Brnu částku 35.960,- Kč, s tím, že ve zbývajících částech se žalobní návrh zamítá. Zároveň uložil statutárnímu městu Brnu zaplatit společnosti LP EXPO, s.r.o. na nákladech řízení částku 450.117,82 Kč a na nákladech odvolacího řízení částku 110.046,45 Kč, tj. celkem 560.164,27 Kč. Dále uložil statutárnímu městu Brnu zaplatit ČR – Městskému soudu v Brně na nákladech znalečného částku 20.854,75 Kč a společnosti LP EXPO, s.r.o. zaplatit ČR – Městskému soudu v Brně na nákladech znalečného částku 425,61 Kč.

V mezidobí mezi rozhodnutím Městského soudu v Brně a rozhodnutím Krajského soudu v Brně v předmětné věci došlo k zápisu podzemních garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o. do katastru nemovitostí, přičemž v době vydání rozsudku Městského soudu v Brně byl pozemek p. č. 1084/6 v k. ú. Ponava v KN veden jako ostatní plocha, jiná plocha a pozemky p. č. 1084/9 a p. č. 1084/10 v k. ú. Ponava byly v KN vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, přičemž na těchto pozemcích byly evidovány stavby zapsané jako budova bez čp/če – jiná stavba.

Následně (na základě potvrzení pasportu stavby podzemní garáže na pozemcích p. č. 1084/6, p. č. 1084/9 a p. č. 1084/10 v k. ú. Ponava stavebním úřadem) byla provedena oprava zápisu v KN, kde byla takto nově zapsána budova bez čp/če – garáž stojící na pozemcích p. č. 1084/6, p. č. 1084/9 a p. č. 1084/10 v k. ú. Ponava, které jsou nyní všechny v KN vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

Krajský soud v Brně tedy na základě výše uvedené skutečnosti a na základě znaleckého posudku Vysokého učení technického, Fakulty stavební, Ústavu pozemního stavitelství č. 09/2009 ze dne 14.5.2009, ve znění doplňku č. 1 k tomuto znaleckému posudku ze dne 29.2.2012, předloženého společností LP EXPO, s.r.o. v uvedeném soudním sporu, dospěl k závěru, že „střešní konstrukce objektu garáží tvořená povrchem parkoviště má charakter veřejného prostranství, které je předmětem veřejného užívání a žalovanému jako jeho vlastníku z tohoto titulu náleží náhrada ze strany obce, tj. žalobce, spočívající ve vydání bezdůvodného obohacení, neboť žalovaný je ve svém vlastnickém právu omezován.“

Krajský soud v Brně tedy kompenzační námitku společnosti LP EXPO, s.r.o. za nepromlčené

19/43

období (tj. 14.1.2006 – 22.9.2007) uznal, přičemž ohledně výše bezdůvodného obohacení statutárního města Brna vycházel z částky 20,- Kč/m²/rok dle shora uvedených znaleckých posudků Ing. Vyhnálka a JUDr. Kalinové o stanovení výše obvyklého nájemného za pozemky p. č. 1084/6, p. č. 1084/9 a p. č. 1084/10 v k. ú. Ponava, tj. za období 14.1.2006 – 22.9.2007 celkem 132.800,- Kč.

Informace k výši úhrady:

- Částka požadovaná statutárním městem Brnem vycházela z expertizního posudku č. 3/05 ze dne 18.4.2005, zadaného statutárním městem Brnem a zpracovaného Ing. Karlem Abrahamem, který stanovil obvyklé nájemné za předmětné pozemky v částce 470,- Kč/m²/rok.
- Částka požadovaná společností LP EXPO, s.r.o. v rámci kompenzační námítky vycházela představovala bezdůvodné obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o. č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava dle znaleckého posudku předloženého touto společností.
- Částka přiznaná soudem vycházela ze znaleckého posudku č. 2748/226/2011 ze dne 12.8.2011, zadaného Městským soudem v Brně a zpracovaného Ing. Jiřím Vyhnálkem a z revizního znaleckého posudku č. 536/37/12 ze dne 26.11.2012, zadaného Městským soudem v Brně a zpracovaného JUDr. Danou Kalinovou, přičemž oba uvedení znalci shodně stanovili obvyklé nájemné za předmětné pozemky v částce 20,- Kč/m²/rok.

b. o zaplacení 3.966.000,- Kč s příslušenstvím

Žalované období: 3.10.2009 – 2.10.2011

Společnost LP EXPO, s.r.o. vznesla v rámci tohoto sporu kompenzační námítku týkající se bezdůvodného obohacení SMB za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o. č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava jako veřejné parkoviště, a to v částce 3.966.000,- Kč.

Na základě usnesení Z7/08. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 8. 9. 2015 a na základě úhrady částky 840,- Kč za rok 2010 a 840,- Kč za rok 2011 společností LP EXPO, s.r.o. byla žaloba v částce 3.955.000,- Kč vzata zpět a spor byl veden o částku 9.920,- Kč s příslušenstvím.

Rozsudkem Městského soudu v Brně ze dne 15.4.2016, č.j. 46 C 147/2011, který nabyl právní moci dne 16.7.2016, podaná žaloba zamítnuta. Zároveň bylo statutárnímu městu Brnu zaplatit společnosti LP EXPO, s.r.o. na nákladech řízení částku 23.534,50 Kč.

Informace k výši úhrady:

- Částka původně požadovaná statutárním městem Brnem vycházela z expertizního posudku č. 3/05 ze dne 18.4.2005, zadaného statutárním městem Brnem a zpracovaného Ing. Karlem Abrahamem, který stanovil obvyklé nájemné za předmětné pozemky v částce 470,- Kč/m²/rok.
- Částka následně požadovaná statutárním městem Brnem vycházela ze znaleckého posudku č. 2748/226/2011 ze dne 12.8.2011, zadaného Městským soudem v Brně a zpracovaného Ing. Jiřím Vyhnálkem a z revizního znaleckého posudku č. 536/37/12 ze dne 26.11.2012, zadaného Městským soudem v Brně a zpracovaného JUDr. Danou Kalinovou, přičemž oba uvedení znalci shodně stanovili obvyklé nájemné za předmětné pozemky v částce 20,- Kč/m²/rok a z těchto posudků vycházel i soud ve svém rozhodnutí č.j. 35 C 121/2007 a č.j. 15 Co 274/2014 (viz. výše).
- Částka požadovaná společností LP EXPO, s.r.o. v rámci kompenzační námítky

20/23

představovala bezdůvodné obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o. č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava dle znaleckého posudku předloženého touto společností.

c. o zaplacení 362.562,- Kč s příslušenstvím

Žalované období: 3.10.2011 – 31.12.2012

Společnost LP EXPO, s.r.o. vznesla v rámci tohoto sporu kompenzační námitku týkající se bezdůvodného obohacení SMB za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o. č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava jako veřejné parkoviště, a to v částce 3.966.000,- Kč.

Na základě usnesení Z7/08. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 8. 9. 2015 byla žaloba v částce 355.332,- Kč vzata zpět a spor byl veden o částku 7.230,- Kč s příslušenstvím.

Rozsudkem Městského soudu v Brně ze dne 23.5.2016, č.j. 15 C 97/2014, který nabyl právní moci dne 27.7.2016, podaná žaloba zamítnuta. Zároveň bylo statutárnímu městu Brnu zaplatit společnosti LP EXPO, s.r.o. na **nákladech řízení částku 18.000,- Kč.** Dále soud uložil statutárnímu městu Brnu zaplatit ČR – Městskému soudu v Brně na nákladech **znaleckého částku 18.350,- Kč.**

Informace k výši úhrady:

- Částka původně požadovaná statutárním městem Brnem vycházela ze znaleckého posudku č. 623-52/13 ze dne 27.11.2013, zadaného statutárním městem Brnem a zpracovaného Ing. Ivo Liškutínem, který stanovil obvyklé nájemné za předmětné pozemky v částce 65,- Kč/m²/rok 2011 a 70,- Kč/m²/rok 2012.
- Částka následně požadovaná statutárním městem Brnem vycházela ze znaleckého posudku č. 2748/226/2011 ze dne 12.8.2011, zadaného Městským soudem v Brně a zpracovaného Ing. Jiřím Vyhnálkem a z revizního znaleckého posudku č. 536/37/12 ze dne 26.11.2012, zadaného Městským soudem v Brně a zpracovaného JUDr. Danou Kalinovou, přičemž oba uvedení znalci shodně stanovili obvyklé nájemné za předmětné pozemky v částce 20,- Kč/m²/rok a z těchto posudků vycházel i soud ve svém rozhodnutí č.j. 35 C 121/2007 a č.j. 15 Co 274/2014 (viz. výše).
- Částka požadovaná společností LP EXPO, s.r.o. v rámci kompenzační námitky představovala bezdůvodné obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO, s.r.o. č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava dle znaleckého posudku předloženého touto společností.

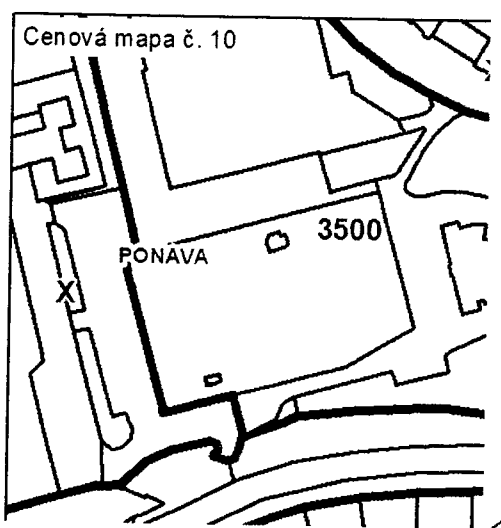
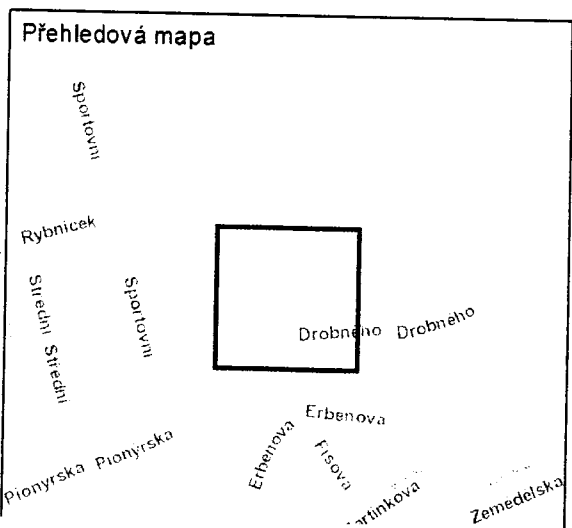
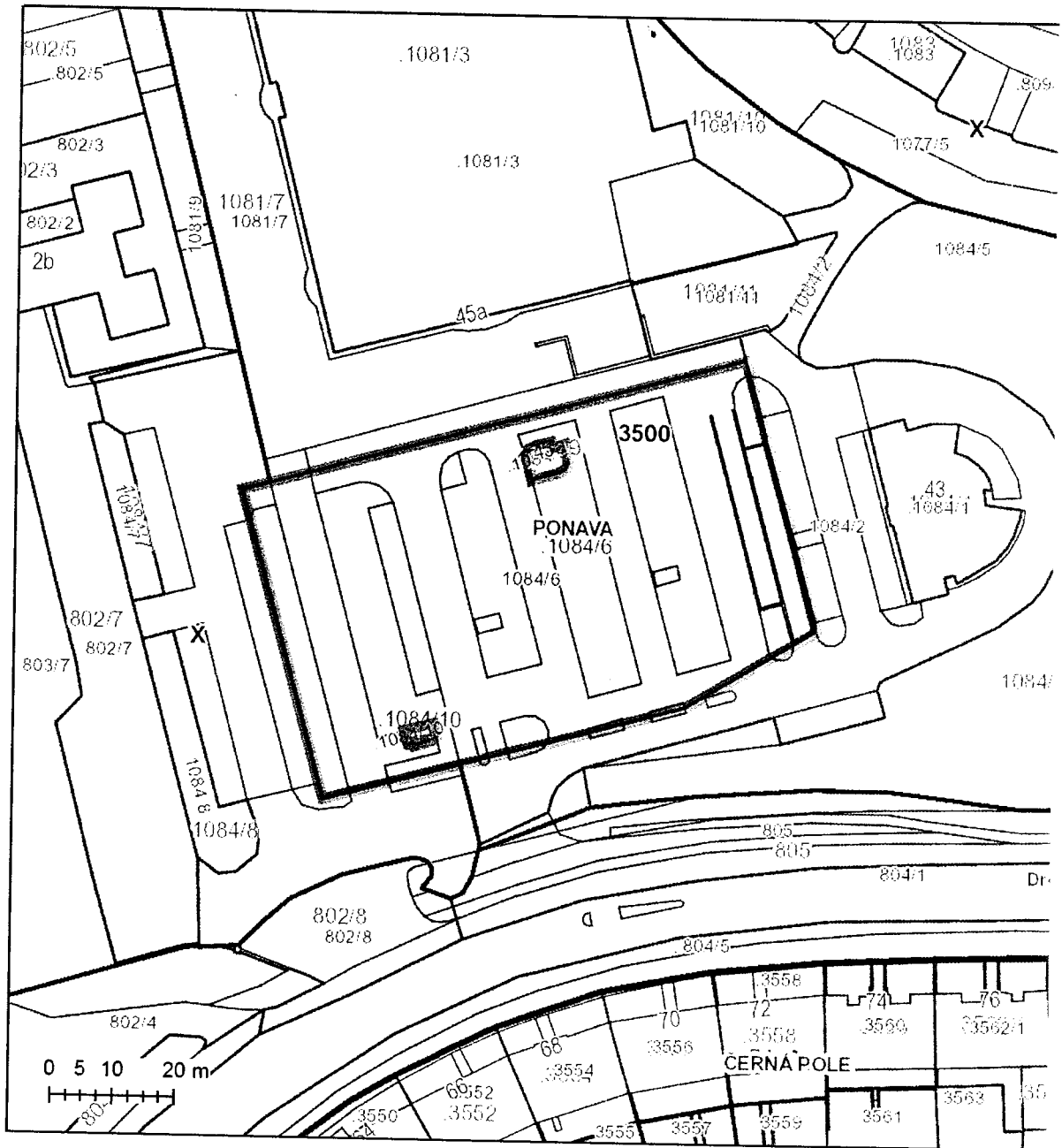
21/23

období:	10.6.2008 do 22.9.2009	23.9.2009 – 5.5.2012	6.5.2012 do 30.9.2013	1.10.2013 do 31.8.2015	1.9.2015 – 22.2.2017
sp. zn.:	MS Brno: 53 C 219/2009	MS Brno: 46 C 147/2011 a 15 C 97/2014	MS Brno: 29 C 98/2014	MS Brno: 2119 C 91/2015	Žaloba LP EXPO zatím nepodána
jistina dle LP Expo:	2.548.019,- Kč	0,- Kč	2.742.936,50 Kč	6.389.840,- Kč	5.054.000,- Kč
příslušenství (úrok + nákl) dle LP Expo:	1.435.808,- Kč + 391.550,- Kč = 1.827.358,- Kč	0,- Kč Pozn. Tento nárok byl zčásti promlčen, zčásti uplatněn jen jako tzv. kompenzační námitka k nároku SMB	662.419,- Kč + 213.444,- Kč = 875.863,- Kč	771.873,- Kč + 165.332,- Kč = 937.205,- Kč	0,- Kč
Celkem dle LP Expo:	4.375.377,- Kč	0,- Kč	3.618.799,50 Kč	7.327.045,- Kč	5.054.000,- Kč
jistina dle SMB:	1.302.506,80 Kč	0,- Kč	1.421.926,40 Kč	1.941.262,80 Kč	1.520.517,- Kč
příslušenství dle SMB:	717.829,34 Kč	0,- Kč	393.571,70 Kč	237.618,54 Kč	0,- Kč
Celkem dle SMB:	2.020.336,14 Kč	0,- Kč	1.815.498,10 Kč	2.178.881,34 Kč	1.520.517,- Kč
Nárok/1 rok dle LP EXPO:	2.068.455,- Kč do 30.9.2013, od 1.10.2013 částka 3.822.806,- Kč.				
Nárok/1 rok dle SMB:	1.013,678,- Kč				
Další náklady řízení	315.650,- Kč + 36.784,- Kč = 352.434,- Kč Pozn.: Jedná se o nárok LPE na náhradu nákladů řízení sp.zn. 2 C 1/2016 a 61 C 211/2015				
Součet nároků LPE dne LP Expo:	20,727.655,50 Kč				
Součet nároků LPE dle SMB:	7,887.666,58 Kč				
Kompromisní řešení:	13.500.000,- Kč				

Poznámka:

23.2.2017 instalována zábrana pro vjezd – konec nároku.

12/13



23/13