



MMB2017000000967

193

Rada města Brna

ZM7/ 2705

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2017

Název:

Zpráva Dopravního podniku města Brna, a.s. ke stavu přípravy veřejně prospěšné stavby „Prodloužení tramvajové tratě z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“

Návrh směny pozemků v k.ú. Starý Lískovec – pozemek pro veřejně prospěšnou stavbu „Prodloužení tramvajové tratě z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“

Obsah:

- zpráva Dopravního podniku města Brna (str. 2)
- důvodová zpráva - návrh směny pozemků (str. 3-7)
- stanoviska dotčených orgánů k návrhu směny pozemků (str. 7-9)
- podmínky směnné smlouvy (str. 10-13)
- vyjádření OÚPR MMB k charakteru stavby „Prodloužení tramvajové trati z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích – 1. etapa“, dopis MD ČR primátorovi města Brna ze dne 18.10.2016, žádost společnosti REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s. o směnu pozemků (str. 14-23)
- mapové podklady (str. 24-27)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

zprávu Dopravního podniku města Brna, a.s. ke stavu přípravy veřejně prospěšné stavby „Prodloužení tramvajové tratě z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ - vypořádání pozemku p.č. 1678/35 v k.ú. Starý Lískovec

2. schvaluje směnu pozemků

část p.č. 1684/21 ostatní plocha jiná plocha o výměře 4300 m², označená GP č. 1440-132/2017 jako pozemek p.č. 1684/203 ostatní plocha jiná plocha

část p.č. 1684/21 ostatní plocha jiná plocha o výměře 621 m², označená GP č. 1440-132/2017 jako pozemek p.č. 1684/205 ostatní plocha jiná plocha

část p.č. 1684/86 ostatní plocha jiná plocha o výměře 11840 m², označená GP č. 1440-132/2017 jako pozemek p.č. 1684/86 ostatní plocha jiná plocha

v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky

p.č. 1678/28 ostatní plocha silnice o výměře 65 m²

p.č. 1678/29 ostatní plocha silnice o výměře 42 m²

p.č. 1678/35 ostatní plocha silnice o výměře 317 m²

p.č. 1684/88 ostatní plocha jiná plocha o výměře 986 m²

část p.č. 1684/85 ostatní plocha jiná plocha o výměře 31 m², označená GP č. 1440-132/2017 jako pozemek p.č. 1684/206 ostatní plocha jiná plocha

v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví společnosti REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a. s. s doplatkem směny ve výši 87.776.425,-Kč vč. 21% DPH a za podmínek směnné smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/118. schůze Rady města Brna dne 30.5.2017 návrh doporučila.

Zpracoval:

Majetkový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Zpráva Dopravního podniku města Brna, a.s. ke stavu přípravy veřejně prospěšné stavby „Prodloužení tramvajové tratě z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ - vypořádání pozemku p.č. 1678/35 v k.ú. Starý Lískovec pro tuto stavbu

Dopravní podnik města Brna, a.s. na základě Smlouvy o spolupráci se Statutárním městem Brnem zajišťuje činnosti, které povedou k provedení **veřejně prospěšné stavby** „Prodloužení tramvajové tratě z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“. Tento projekt je spolufinancovaným strategickým projektem města Brna v oblasti výstavby a modernizace infrastruktury veřejné dopravy, s kofinancováním z dotačního programu EU: Operační program Doprava, Výzva 18. K této výzvě musí být podána předběžná žádost o podporu nejpozději do 30. 9. 2017, a do 31. 12. 2017 plná žádost o podporu. Předpokladem podání žádosti je mimo jiné i doložení vztahu k veškerým dotčeným pozemkům.

Fyzická realizace projektu musí být ukončena nejpozději do 31. 12. 2020; jakékoliv další aktivity po tomto termínu budou vedeny jako neuznatelné. Projekt tedy (dle současných podmínek) nemusí být fyzicky plně dokončen do 31. 12. 2020, ale dokončovací práce (např. následné majetkoprávní vypořádání, zahradnické či sadové úpravy apod.) mohou probíhat i po tomto termínu, nebude však možné na ně získat dotaci.

Předpokládaný rozpočet stavby, včetně vedlejších nákladů (PD, TDI, správce stavby, pozemky) je 1,3 miliardy korun. Z toho 85% pokryje výše uvedená dotace (tedy cca. 1,1 miliardy korun).

V současné době je podána na místně příslušný stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí na celou stavbu, stavební úřad již vydal veřejnou vyhlášku s ústním jednáním 22. 6. 2017. DPMB zahájil výběrové řízení na administrátora veřejných zakázek, na správce stavby a zhotovitele stavby. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami příslušného dotačního titulu a podmínek Yellow Book Fidic.

Vzhledem k rozsahu stavby a povinnosti budoucího zhotovitele zajistit stavební povolení na všechny stavební objekty a provozní soubory, se předpokládá doba realizace od 01/2018 až do 12/2020, kdy je na projekční práce a získání stavebních povolení předpokládáno minimálně šest měsíců od podpisu kontraktu dle podmínek White Book Fidic, následovat budou správní úkony na straně budoucího zhotovitele k zahájení vlastní stavební činnosti (ZUK, povolení k čerpání a vypouštění vod, atd.) Až poté bude možné stavbu realizovat, v předpokládaném termínu 30 měsíců od získání stavebních povolení, což je vzhledem k rozsahu stavby velmi napjatý termín.

Z výše uvedeného vyplývá, že je nutné v co nejkratší možné době, získat ze strany SMB vztahy ke všem pozemkům dotčených touto veřejně prospěšnou stavbou, a to včetně soukromých pozemků, tedy i Real Spektrum západní brána a.s. Jako **jediné schůdné řešení** v této, v podstatě časové tísní, s přihlédnutím k celkovým nákladům stavby a výši dotace, se jeví nákup či směna pozemků, jelikož proces případného vyvlastnění by zcela jistě zapříčinil takové zpoždění zahájení realizace stavby, které by neumožnilo následné čerpání příslušné dotace. Následně by mohlo dojít i k tomu, že by SMB o přislíbenou dotaci ve výši 1,1 miliardy Kč přišlo.

Harmonogram přípravy stavby:

1. Od 29. 3. 2017 probíhá územní řízení s předpokladem dokončení v 07/2017
2. Bylo zahájeno výběrové řízení na administrátora veřejné zakázky, správce stavby a zhotovitele stavby v souladu se smluvním stavebním právem Yellow Book Fidic
3. Podání žádosti na MD ČR – 31. 8. 2017

Zpracoval Dopravní podnik města Brna, a.s. dne 15.5.2017

2/5

Důvodová zpráva -návrh směny pozemků

Úvod:

Dle informací DPmB, a.s. a OI MMB, v souvislosti s přípravou investiční akce „Prodloužení tramvajové trasy z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“, oslovila společnost Dopravní podnik města Brna, a.s., která je pověřena koordinovat úkony související s přípravou této stavby včetně přípravy a vypořádání majetkových vztahů, společnost **REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s., IČ 27742997, se sídlem, Lidická 718/77, 602 00 Brno (dále též jen RSZB)**, s žádostí o majetkové vypořádání poz. p.č. 1678/35 v k.ú. Starý Lískovec.

V reakci na tento požadavek předložila společnost RSZB návrh na směnu pozemků p.č. 1678/35 a 1684/88 ve vlastnictví RSZB za poz. p.č. 1678/30, 1678/31, 1678/38, 1678/183, 1678/187 a části poz. p.č. 1684/21 a 1684/86, ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Starý Lískovec.

Pozn.: Pozemky p. č. 1678/30, 1678/31, 1678/38, 1678/183, 1678/187 v k.ú. Starý Lískovec jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikaci a prostranství místního významu s liniovou zelení podél ulice Jihlavské, nejsou proto předmětem předkládaného návrhu směny.)

Předmět návrhu dispozice:

dvě části poz. p.č. 1684/21 ostatní plocha jiná plocha o celk. výměře 4921 m² (4300+621 m², celková výměra pozemku 27214 m²)

část poz. p.č. 1684/86 ostatní plocha jiná plocha o výměře 11840 m² (celková výměra pozemku 14673 m²)

o celkové výměře 16761 m² ve vlastnictví statutárního města Brna

poz. p.č. 1678/28 ostatní plocha silnice o výměře 65 m²

poz. p.č. 1678/29 ostatní plocha silnice o výměře 42 m²

poz. p.č. 1678/35 ostatní plocha silnice o výměře 317 m²

poz. p.č. 1684/88 ostatní plocha jiná plocha o výměře 986 m²

část poz. p.č. 1684/85 ostatní plocha jiná plocha o výměře 31 m² (celková výměra poz. 4373 m²)

o celkové výměře 1441 m², ve vlastnictví společnosti REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s., vše k.ú. Starý Lískovec.

Pro úplnost, předmět dispozice byl na základě doporučení Odboru dopravy MMB a Odboru územního plánování a rozvoje MMB (viz níže) upraven tak, že byly odděleny dle ÚPmB části pozemků při ul. Jihlavská a U Penzionu pro budoucí dopravní stavby.

Po projednání návrhu dispozice v KM RMB (viz níže) byl zpracován geometrický plán pro oddělení částí pozemků navrhovaných do směny č. 1440-132/2017, dle kterého části pozemků SMB a to:

část p.č. 1684/21 ostatní plocha jiná plocha o výměře 4300 m² je označena GP č. 1440-132/2017 jako pozemek p.č. 1684/203 ostatní plocha jiná plocha

část p.č. 1684/21 ostatní plocha jiná plocha o výměře 621 m² je označena GP č. 1440-132/2017 jako pozemek p.č. 1684/205 ostatní plocha jiná plocha

část p.č. 1684/86 ostatní plocha jiná plocha o výměře 11840 m² je označena GP č. 1440-132/2017 jako pozemek p.č. 1684/86 ostatní plocha jiná plocha

a část p.č. 1684/85 ostatní plocha jiná plocha o výměře 31 m² v majetku REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s. je označena GP č. 1440-132/2017 jako pozemek p.č. 1684/206 ostatní plocha jiná plocha, to vše v k.ú. Starý Lískovec.

Popis pozemků:

Pozemky navrhované ke směně jsou situovány v severní části Starého Lískovce, v rovinném terénu, v prostoru vymezeném ze severu ul. Jihlavská, z východu ul. Osová, z jihu ul. Labská a ze

9/27

západu ul. Bítešská. Poz. p.č. 1684/21, k.ú. Starý Lískovec, je v celé ploše zatravněn a nachází se na něm náletové dřeviny. V severní v části pozemku při ul. Jihlavské je umístěn reklamní panel. Na poz. p.č. 1684/86, k.ú. Starý Lískovec se nachází zpevněná plocha parkoviště a zatravněné plochy s náletovými dřevinami. Část tohoto pozemku o výměře 3871 m² je pronajata společnosti Leona, spol. s r.o. za účelem provozování hlídaného parkoviště na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je sjednána v délce 1 měsíc. Na poz. p.č. 1678/35, k.ú. Starý Lískovec, se nachází zpevněná plocha komunikace a chodníku a zatravněný pás. Poz. p.č. 1684/88, k.ú. Starý Lískovec, je v převážné ploše zatravněn.

Ocenění pozemků

O ceně pozemků navrhovaných do směny byl zpracován znalecký posudek č. 6289-53/17 ze dne 24.2.2017 a znalecký posudek č. 6354-118/17 ze dne 15.5.2017, oba zpracovatel Znalecký ústav STAVEXIS s. r. o., stavebně expertizní, znalecká a poradenská kancelář.

Dle těchto posudků činí cena obvyklá pozemků ve vlastnictví SMB, navrhovaných do směny 4.500,-Kč/m², cena obvyklá pozemků ve vlastnictví REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s. navrhovaných do směny činí 2.000,-Kč/m². Zpracovatel ZP dopisem ze dne 11.4.2017 „Doplnění/vyjádření ke znaleckému posudku č. 6289-53/17 ze dne 24.2.2017“ sdělil, že tržní hodnota pozemků dle uvedeného ZP je vyjádřena bez DPH.

Návrh ceny pozemků navrhovaných do směny, vč. rozdílu ceny směňovaných pozemků, je pro přehlednost zpracován do tabulky:

LV	Pozemek	Využití dle skutečnosti	Výměra m ²	Kupní cena bez DPH	DPH 21%	kupní cena	kupní cena
	p.č.			Kč/m ²		bez DPH	vč. DPH
10001 (SMB)	část 1684/21	ost. plocha jiná plocha	4921	4 500	4 650 345	22 144 500	26 794 845
	část 1684/86	ost. plocha jiná plocha	11840	4 500	11 188 800	53 280 000	64 468 800
Celkem - kupní cena za pozemek			16 761		15 839 145	75 424 500	91 263 645

2587 (REAL- SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s.)	1678/28	ost. plocha silnice	65	2 000	27 300	130 000	157 300
	1678/29	ost. plocha silnice	42	2 000	17 640	84 000	101 640
	1678/35	ost. plocha silnice	317	2 000	133 140	634 000	767 140
	1684/88	ost. plocha jiná plocha	986	2 000	414 120	1972 000	2 386 120
	část 1684/85	ost. plocha jiná plocha	31	2 000	13 020	62 000	75 020
Celkem - kupní cena za pozemky			1 441		605 220	2 882 000	3 487 220
Rozdíl kupních cen							87 776 425

Majetková poměry:

Poz. p.č. 1684/21 a 1684/86, k.ú. Starý Lískovec jsou ve vlastnictví statutárního města Brna dle zák. č. 172/1991 Sb. a jsou zapsané na listu vlastnictví č.10001 pro k.ú. Starý Lískovec.

Omezení vlastnického práva - věcné břemeno umístění a vedení kabelového vedení VN, zapsané v části „C“ LV se netýká řešené části poz. p.č. 1684/21, k.ú. Starý Lískovec.

4/27

Poz. p.č. 1678/35 a 1684/86, k.ú. Starý Lískovec, jsou ve vlastnictví spol. REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s. na základě kupní smlouvy ze dne 20.5.2008 a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 2587, k.ú. Starý Lískovec.

Správce:

Správu poz. p.č. 1684/21 a 1684/86, k.ú. Starý Lískovec zajišťuje Odbor správy majetku MMB.

Závěr:

S ohledem na uvedené skutečnosti je předkládán návrh směny pozemků specifikovaných v návrhu usnesení se společností RSZB, s doplatkem ve výši rozdílu cen směřovaných pozemků, který činí 87.776.425,-Kč vč. DPH.

Pro úplnost, dle informace OI MMB - V případě, že bude společnost REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s. hodlat realizovat na pozemcích, které nabude do svého vlastnictví dle této směnné smlouvy, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v rámci výstavby v tzv. lokalitě Západní brána, je si REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s. vědoma, že statutární město Brno může před vydáním územního rozhodnutí požadovat uzavření plánovací smlouvy.

Projednáni návrhu v 54. Komisi majetkové RMB dne 22.5.2017, bod č. 54/81

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

zprávu DPMB, a.s. ke stavu přípravy veřejně prospěšné stavby „Prodloužení tramvajové tratě z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ – vypořádání pozemku p.č. 1678/35 v k.ú. Bohunice.

2. doporučuje

RMB

souhlasit se záměrem směny částí pozemků

- p.č. 1684/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4.921 m²,
- p.č. 1684/86 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11.840 m², oba v k.ú. Starý Lískovec

RMB a ZMB

schválit směnu pozemků

- část p.č. 1684/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4.921 m²,
- část p.č. 1684/86 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11.840 m²,

o celkové výměře 16.761 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za

- p.č. 1678/28 ostatní plocha, silnice o výměře 65 m²,
- p.č. 1678/29 ostatní plocha, silnice o výměře 42 m²,
- p.č. 1678/35 ostatní plocha, silnice o výměře 317 m²,
- p.č. 1678/88 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 986 m²,
- p.č. 1684/85 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m², vše k.ú. Starý Lískovec

o celkové výměře 1.441 m², ve vlastnictví společností REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s., s doplatkem směny ve výši 87.776.425,- Kč vč. 21% DPH a za podmínek směnné smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Mafec
pro	pro	pro	omluvena	zdržel se	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

5/17

Projednáni návrhu v R7/118. RMB dne 30.5.2017, bod č. 106

1.RMB bere na vědomí zprávu Dopravního podniku města Brna, a. s., ke stavu přípravy veřejně prospěšné stavby „Prodloužení tramvajové tratě z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ - vypořádání pozemku p. č. 1678/35 v k. ú. Bohunice.

2.RMB souhlasí se záměrem směny pozemků

- dvě části p. č. 1684/21 - ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 4.921 m² (4.300+621 m²)
- část p. č. 1684/86 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11.840 m²,
oba v k. ú. Starý Lískovec.

Zpráva Dopravního podniku města Brna, a. s., ke stavu přípravy veřejně prospěšné stavby „Prodloužení tramvajové tratě z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“

Záměr směny pozemků v k. ú. Starý Lískovec - pozemek pro veřejně prospěšnou stavbu „Prodloužení tramvajové tratě z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ - RM7/08389

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí zprávu Dopravního podniku města Brna, a. s., ke stavu přípravy veřejně prospěšné stavby „Prodloužení tramvajové tratě z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ - vypořádání pozemku p. č. 1678/35 v k. ú. Bohunice.

2.RMB souhlasí se záměrem směny pozemků

- dvě části p. č. 1684/21 - ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 4.921 m² (4.300+621 m²)
- část p. č. 1684/86 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11.840 m²,
oba v k. ú. Starý Lískovec.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemků

- část p. č. 1684/21 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4.300 m², označená GP č. 1440-132/2017 jako pozemek p. č. 1684/203 - ostatní plocha, jiná plocha,
- část p. č. 1684/21 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 621 m², označená GP č. 1440-132/2017 jako pozemek p. č. 1684/205 - ostatní plocha, jiná plocha,
- část p. č. 1684/86 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11.840 m², označená GP č. 1440-132/2017 jako pozemek p. č. 1684/86 - ostatní plocha, jiná plocha,
v k. ú. Starý Lískovec,

ve vlastnictví statutárního města Brna,
za

- p. č. 1678/28 - ostatní plocha, silnice, o výměře 65 m²,
- p. č. 1678/29 - ostatní plocha, silnice, o výměře 42 m²,
- p. č. 1678/35 - ostatní plocha, silnice, o výměře 317 m²,
- p. č. 1684/88 - ostatní plocha jiná plocha o výměře 986 m²,
- část p. č. 1684/85 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m², označená GP č. 1440-132/2017 jako pozemek p. č. 1684/206 - ostatní, jiná plocha,
v k. ú. Starý Lískovec,
ve vlastnictví společnosti REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a. s., s doplatkem směny ve výši 87.776.425,- Kč vč. 21 % DPH a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	nepřít.	nepřít.	pro	nepřít.	pro	nepřít.	pro	pro	nepřít.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – vyjádření ze dne 18.8.2016

Dle platného ÚPmB jsou poz. p. č. 1678/30, 1678/31, 1678/38, 1678/183, 1678/187 a části p.č. 1684/21, 1684/86 (dle přílohy č. 2 žádosti) vše k. ú. Starý Lískovec určeny jako **plocha stavební, návrhová funkční plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru SJ** s mírou stavebního využití danou minimální a maximální hodnotou indexu podlažní plochy IPP = 2,0 - 3,5. Zčásti pozemky zasahují do **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – **plochy komunikací a prostranství místního významu** s vyznačenou linií zelení. Pozemky z části zasahují do stávajícího veřejného prostranství komunikace Jihlavská.

Ve variantách I a II konceptu připravovaného nového Územního plánu města Brna je část předmětné lokality součástí přestavbové plochy, plochy dopravní infrastruktury (D) - navrhovaná veřejně prospěšná stavba rozšíření ulice Jihlavské. Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového ÚPmB však nelze předjímat. Z hlediska územního plánování je vlastnictví uvedených pozemků v ploše SJ nepodstatné, pozemky a jejich části v ploše pro dopravu doporučujeme ponechat v majetku města. V souvislosti s možným dotčením zájmové lokality výhledovými dopravními stavbami doporučujeme vyžádat si stanovisko OD MMB.

Pro úplnost uvádíme základní regulace pro plochy pro dopravu a veřejná prostranství vyplývající z ÚPmB:

PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěši a doprovodná zeleň podél komunikací).

-vyjádření ze dne 5.4.2017

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětné území součástí rozsáhlé přestavbové lokality, konkrétně zasahující do návrhových ploch jádrových, smíšených ploch centrálního charakteru (5.17, návrhové plochy pro dopravu, významná parkoviště (DP) a ploch komunikací a prostranství místního významu s navrhovanou trasou kolejového systému MHD a dále do plochy nestavební - volné, plochy ostatní městské zeleně (ZO).

Z hlediska územní koncepce dopravy Vám sdělujeme následující:

Pozemky parc. č. 1678/30, 1678/31, 1678/38, 1678/183, 1678/187 v k.ú. Starý Lískovec jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu s linií zelení podél ulice Jihlavské a dispozici s nimi nedoporučujeme.

Pozemky parc.č. 1684/88 a 1678/35 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví společnosti REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s., jsou součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemek parc. č.1678/35 v k.ú. Starý Lískovec je dotčen zájmy statutárního města Brna a je žádoucí ho získat do majetku města.

Pozemek parc.č. 1684/88 v k.ú. Starý Lískovec je dotčen výhledovou realizací komunikace, ale z hlediska územního plánování není prioritní. Pozemky parc.č. 1678/28, 1678/29, severní část v pásu cca 13 m a jižní část v pásu cca 10 m pozemku parc. č. 1684/85 v k.ú. Starý Lískovec jsou součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemky a výše uvedené části jsou dotčeny zájmy statutárního města Brna a je žádoucí je získat do majetku města.

7/12/17

Z územního hlediska je s ohledem na připravované stavby prioritní dořešení majetkoprávního vztahu k pozemku parc. č. 1678/35 v k.ú. Starý Lískovec, který bude dotčen dopravní stavbou „Prodloužení tramvajové trati do Kampusu Bohunice“.

Navrhovaná směna pozemků uvedené společnosti za pozemky statutárního města Brna ve stejných funkčních plochách, které jsou dotčeny zájmy města se však nejeví jako optimální.

K charakteru stavby „Prodloužení tramvajové trati z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích – 1. etapa“ OÚPR MMB dopisem ze dne 8.11.2016 sdělil, že z hlediska ÚPmB je celá stavba vč. souvisejících objektů v souladu se stanoveným funkčním využitím. Nad rámec tohoto vyjádření dále sdělil, že tato stavba svým významem splňuje znaky stavby ve veřejném zájmu.

M|Č Brno-Starý Lískovec – vyjádření ze dne 5.1.2017: ZMČ Brno-Starý Lískovec konané dne 4.1.2017 souhlasí s prodejem pozemků p. č. 1678/30, 16678/31, 1678/38, 1678/183, 1678/187 a částí pozemků p. č. 1684/21 a 1684/86 všechny k. ú. Starý Lískovec společnosti REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a. s., se sídlem Lidická 718/77, Veverčí, 602 00 Brno a souhlasí s nabytím pozemků p. č. 1684/88 a 1678/35 k. ú. Starý Lískovec do majetku statutárního města Brna.

Odbor správy majetku MMB – vyjádření ze dne 17.11.2016

Části poz. p.č. 1678/21 a 1678/86, k.ú. Starý Lískovec, jsou užívány spol. LEONALE, spol. s r.o. na základě nájemní smlouvy č. 6206-2-065, uzavřené na dobu neurčitou za účelem provozování hlídaného oploceného parkoviště a odtahové služby.

Odbor investiční MMB – vyjádření ze dne 4.4.2017

Dle sdělení zástupce společnosti Dopravní podnik města Brna a.s., který je pověřen koordinovat úkony související s přípravou této stavby včetně přípravy a vypořádání majetkoprávních vztahů, jsou již přes rok se společností REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s. vedena jednání týkající se směny pozemků dotčených tímto strategickým projektem. V současné době jednání stále probíhají

Majetkoprávní vypořádání pozemků je součástí celkových rozpočtových nákladů projektu, které činí 907.800 tis. Kč, vyčleněné finanční prostředky na rok 2017 ve výši 33.000 tis. Kč. V současné době je předána dokumentace pro územní rozhodnutí a je požádáno o vydání územního rozhodnutí.

Odbor dopravy MMB – vyjádření ze dne 3.5.2016

Pozemky p.č. 1684/88 a 1678/35 v k.ú. Starý Lískovec jsou dle platného ÚPmB součástí plochy pro dopravu. Pozemek p.č. 1678/35 v k.ú. Starý Lískovec je také dotčen plánovanou výstavbou TT Osová Bohunice, proto nabytí pozemků p.č. 1684/88, 1678/35 v k.ú. Starý Lískovec v rámci směny doporučujeme.

Pozemky p.č. 1678/30, 1678/31, 1678/187 v k.ú. Starý Lískovec jsou dle platného ÚPmB součástí plochy pro dopravu, prodej těchto pozemků OD MMB nedoporučuje.

Pozemek p.č. 1678/38 v k.ú. Starý Lískovec není dotčen výstavbou TT Osová Bohunice ani jiných investic, nemáme námitek k jeho prodeji v rámci směny.

Pozemek p.č. 1678/183 v k.ú. Starý Lískovec je součástí plochy pro dopravu a je dotčen výstavbou TT Osová Bohunice, proto jeho prodej nedoporučujeme.

Pozemky p.č. 1684/21, 1684/86 k.ú. Starý Lískovec jsou částečně dotčeny výstavbou TT Osová Bohunice. V žádosti však chybí vymezení předmětných částí, proto OD MMB žádá o upřesnění, o jaké části pozemků by se mělo jednat.

Pozemky p.č. 1678/28, 1678/29 v k.ú. Starý Lískovec jsou dle platného ÚPmB součástí plochy pro dopravu. Pozemek p.č. 1684/85 v k.ú. Starý Lískovec je částečně součástí plochy pro dopravu. OD MMB doporučuje nabytí pozemků p.č. 1678/28, 1678/29, k.ú. Starý Lískovec a částí pozemku p.č. 1684/85, k.ú. Starý Lískovec, (vyznačeno v přiloženém mapovém výřezu) do majetku statutárního města Brna

- email ze dne 5.5.2017 Ing. Šamánková

Přílohou je snímek s vyznačením potřebné územní rezervy pro rozšíření ulice Jihlavské a pro vybudování chodníku podél ulice U Penzionu. Pozemek p.č. 1684/88 je navíc, pokud bude součástí nějaké směny – lze ho získat, ale není nezbytný pro dostavbu infrastruktury.

8/17

Brněnské komunikace, a.s. – vyjádření ze dne 29.8.2016

Z dopravně inženýrského hlediska i z hlediska správy komunikací nesouhlasíme se směnou pozemků p.č. 1678/30, 1678/31, 1678/183, 1678/187 k. ú. Starý Lískovec ve vlastnictví SMB. Na částech těchto pozemků je umístěna silniční zeleň, vedení i sloupy veřejného osvětlení a kanalizace pro odvodnění komunikace. Na pozemcích p.č. 1684/21, 1678/38, 1684/86 vše k.ú. Starý Lískovec se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Na pozemku p.č. 1678/35 k. ú. Starý Lískovec se nachází silnice I/23 a na části pozemku silniční zeleň. Na části pozemku p.č. 1684/88 k. ú. Starý Lískovec se nachází chodník ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Nabytí těchto pozemků, resp. jejich částí doporučujeme.

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. – vyjádření ze dne 7.3.2017

Se směnou pozemků p.č.1678/30, p.č.1678/31, p.č.1678/38, p.č.1678/183, p.č.1678/187, částí pozemků p.č.1684/21, p.č.1684/86, vše k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Pozemky p.č.1678/30, p.č.1678/31, p.č.1678/183, p.č.1678/187 a část pozemku p.č.1684/21 v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny uložením a ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN300, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Se záměrem nabytí pozemků p.č.1684/88 a p.č.1678/35 v k.ú. Starý Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna souhlasíme.

Upozorňujeme: Pozemek p.č.1684/88 v k.ú. Starý Lískovec je dotčen uložením vodovodního řadu DN300 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN300 na každou stranu.

Vodovodní řad DN 300 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jej provozují. Vodovodní řad byl uveden do provozu v r.1974. Pokud by došlo k převodu pozemku p.č.1684/88 v k.ú. Starý Lískovec na jiný subjekt než statutární město Brno, požadujeme k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčené ploše průchodu inženýrské sítě. Pozemek p.č.1678/35 v k.ú. Starý Lískovec je dotčen uložením a ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Technické sítě Brno, a.s. – vyjádření ze dne 10.8.2016 a 10.5.2017: Poz. p.č. 1678/30, 1678/31, 1678/183, 1678/187 a část poz. p.č. 1684/21, vše k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny stávající stavbou veřejného osvětlení (stožáry a podzemní kabel). V případě, že budou části pozemků dotčených zařízením veřejného osvětlení odděleny a ponechány v majetku statutárního města Brna, souhlasí se směnou. Poz. p.č. 1678/38 a část poz. p.č. 1684/86, k.ú. Starý Lískovec nejsou zařízením veřejného osvětlení dotčeny. Ke směně nemají připomínek. S nabytím poz. p.č. 1678/35 a 1684/88, k.ú. Starý Lískovec do majetku statutárního města Brna souhlasí. Oba pozemky jsou dotčeny stávající stavbou veřejného osvětlení.

Teplárny Brno, a.s. – vyjádření ze dne 8.8.2016

Předmětné pozemky nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB) a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení TB.

Brněnské komunikace, a .s – vyjádření ze dne 29.8.2016 Z dopravně inženýrského hlediska i z hlediska správy komunikací nesouhlasí se směnou poz. p.č. 1678/30, 1678/31, 1678/183, 1678//187, vše k.ú. Starý Lískovec, na kterých je umístěna silniční zeleň, vedení i sloupy osvětlení a kanalizace pro odvodnění komunikace. Na poz. p.č. 1684/21, 1678/38, 1684/86, vše k.ú. Starý Lískovec se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace, a. s. Na poz. p.č. 1678/35, k.ú. Starý Lískovec se nachází silnice I/32 a na části pozemku silniční zeleň. Na části poz. p.č. 1684/88, k.ú. Starý Lískovec, se nachází chodník ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. Nabytí těchto pozemků, resp. jejich částí doporučuje.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – vyjádření ze dne 5.9.2016 K dispozici předmětných pozemků, resp. jejich částí, nemá z hlediska zájmů DPMB, a. s. žádné připomínky.

124

Příloha č. usnesení Z7/29. ZMB, bod č.

Podmínky směnné smlouvy

1. smluvní strany

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1
zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
na straně jedné

REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s.
se sídlem, Lidická 718/77, 602 00 Brno
zastoupená ...
IČ 27742997
DIČ: CZ27742997
na straně druhé

2. Předmět směny

část p.č. 1684/21 ostatní plocha jiná plocha o výměře 4300 m², označená GP č. 1440-132/2017 jako pozemek p.č. 1684/203 ostatní plocha jiná plocha
část p.č. 1684/21 ostatní plocha jiná plocha o výměře 621 m², označená GP č. 1440-132/2017 jako pozemek p.č. 1684/205 ostatní plocha jiná plocha
část p.č. 1684/86 ostatní plocha jiná plocha o výměře 11840 m², označená GP č. 1440-132/2017 jako pozemek p.č. 1684/86 ostatní plocha jiná plocha
v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna
za
p.č. 1678/28 ostatní plocha silnice o výměře 65 m²
p.č. 1678/29 ostatní plocha silnice o výměře 42 m²
p.č. 1678/35 ostatní plocha silnice o výměře 317 m²
p.č. 1684/88 ostatní plocha jiná plocha o výměře 986 m²
část p.č. 1684/85 ostatní plocha jiná plocha o výměře 31 m², označená GP č. 1440-132/2017 jako pozemek p.č. 1684/206 ostatní plocha jiná plocha
v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví společnosti REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a. s.,

3. Cena pozemků a doplatek směny:

Cena obvyklá pozemků ve vlastnictví města Brna, jež jsou předmětem této směnné smlouvy na straně města Brna činí 91.263.645,-Kč vč. DPH (tj. 75.424.500 Kč + 21% DPH 15.839.145 Kč);

Cena pozemků ve vlastnictví REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s. jež jsou předmětem této směnné smlouvy na straně REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s. činí 3.487.220,-Kč vč. DPH (tj. 2.882 000 Kč + 21% DPH 605.220 Kč).

Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 87.776.425,-Kč vč. 21% DPH (72.542.500 Kč + 21% DPH 15.233.925,- Kč). Tato částka byla REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s. uhrazena před podpisem této smlouvy na účet města Brna, a to formou zálohy na převod pozemků. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty město Brno vystavilo daňový doklad.

Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy je statutárnímu městu Brnu a REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s. doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, ve kterém je uveden dne zápisu změny vlastnického práva.

11/12/2

Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění si obě strany vystaví daňové doklady k dodání nemovitých věcí.

4. Předání pozemků

Město Brno a REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s. se dohodly, že si fyzicky předají směňené pozemky nejpozději do dvou měsíců poté, kdy bude vklad vlastnického práva ke směňovaným pozemkům zapsán do katastru nemovitostí. O předání pozemků bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezmou veškeré doklady vztahující se k směňovaným pozemkům, které mají smluvní strany k dispozici.

5. Stav pozemků:

Strany smlouvy jsou seznámeny s fyzickým i právním stavem směňovaných pozemků a v tomto stavu je směňují a nabývají do svého vlastnictví. Na pozemku p.č. 1684/21 v k.ú. Starý Lískovec je zatravněn, na pozemku se nachází náletové dřeviny. V severní v části pozemku při ul. Jihlavské je umístěn reklamní panel, který není v majetku statutárního města Brna a není předmětem převodu dle této smlouvy. Na pozemku 1684/86 v k.ú. Starý Lískovec se nachází zpevněná plocha parkoviště a zatravněné plochy s náletovými dřevinami. Část tohoto pozemku o výměře 3871 m² je pronajata společnosti Leonae, spol. s r.o. za účelem provozování hlídaného parkoviště na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je sjednána v délce 1 měsíc. REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s. konstatuje, že je s uvedenou nájemní smlouvou seznámena a bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k pozemku p.č. 1684/86 v k.ú. Starý Lískovec na základě této smlouvy, vstupuje do práv a závazků pronajímatele. Na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna které jsou předmětem této směnné smlouvy, se dále nachází příjezdové komunikace, zpevněné plochy, drátěné oplocení, stavební unimobuňka sloužící jako kancelář, dřevěná chatka s verandou, které nejsou ve vlastnictví statutárního města Brna a nejsou předmětem převodu dle této směnné smlouvy. Na pozemku p.č. 1678/35 v k.ú. Starý Lískovec je volně přístupný, neoplocený, nachází se zde veřejná zpevněná plocha komunikace a chodníku a zatravněný pás. Pozemek p.č. 1684/88 v k.ú. Starý Lískovec je v převážné ploše zatravněn. Pozemky p.č. 1678/28 a p.č. 1678/29 v k.ú. Starý Lískovec jsou volně přístupné, neoplocené, jsou tvořeny částečně pásem zeleně a částečně zbytky původní zpevněné cesty. Část pozemku p.č. 1684/85 v k.ú. Starý Lískovec, která je předmětem této směny, je volně přístupný, neoplocený a je tvořen zatravněným pásem zeleně.

6. Další ujednání

-V případě, že bude společnost REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s. hodlat realizovat na pozemcích, které nabude do svého vlastnictví dle této směnné smlouvy, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v rámci výstavby v tzv. lokalitě Západní brána, bere REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s. na vědomí, že statutární město Brno může před vydáním územního rozhodnutí požadovat uzavření plánovací smlouvy.

-Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle zákona.

-Smluvní strany berou na vědomí, že město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

-Smluvní strany berou na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

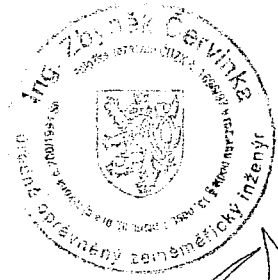

-přílohou této smlouvy je geometrický plán č. 1440-132/2017

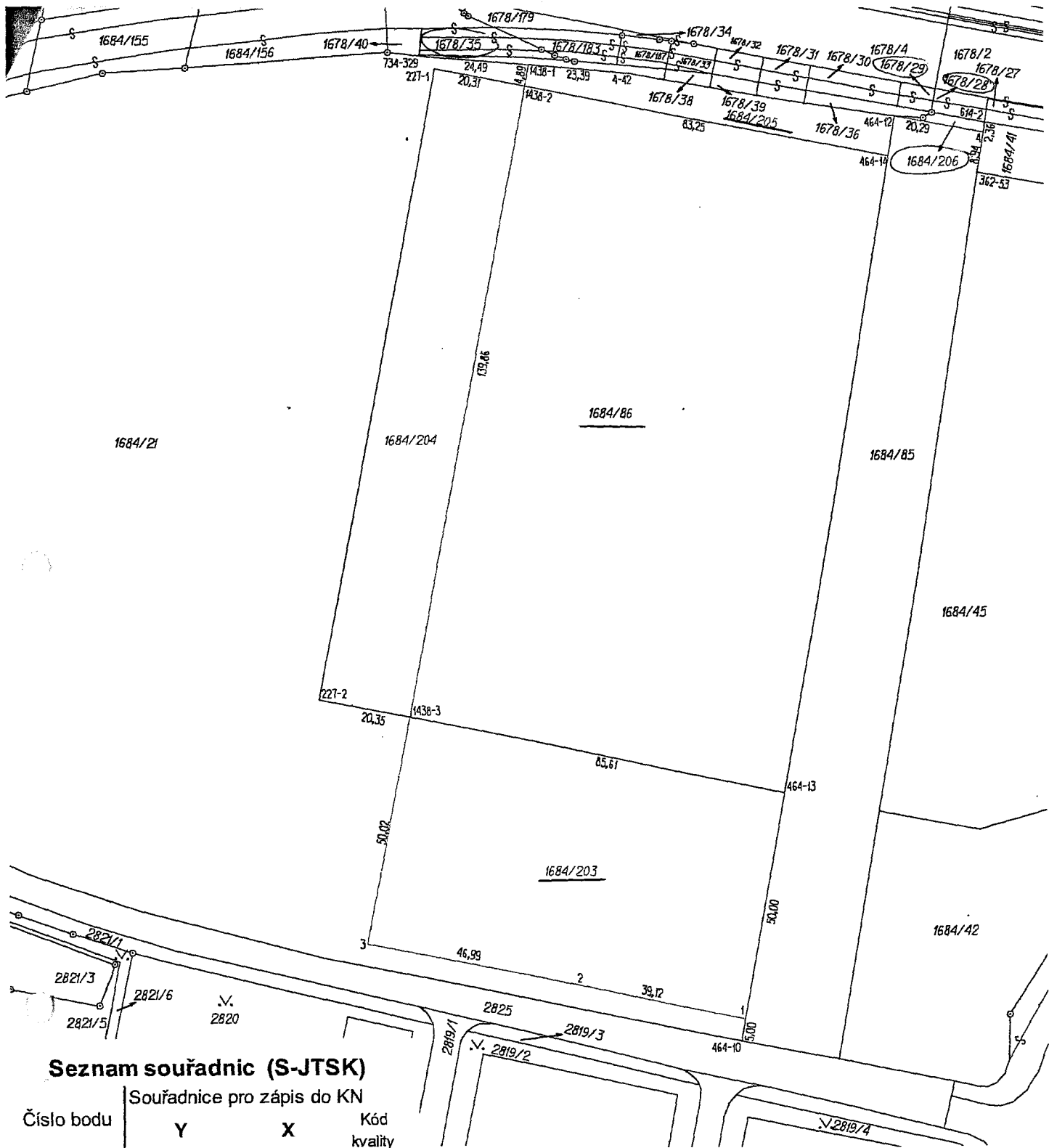
11/27

příloha znaleckého posudku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				Způsob využití	ha	m ²						Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
														katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence		ha	m ²		
1684/21	2	72	14	ostat.pl.	1684/21	2	22	93	ostat.pl.					2	1684/21		10001	2	22	93
				jiná plocha	1684/203		43	00	ostat.pl.						2	1684/21		10001		43
1684/205				ostat.pl.	1684/205		6	21	ostat.pl.					2	1684/21		10001		6	21
				jiná plocha	1684/85		43	73	ostat.pl.						0	1684/85		2587		43
1684/85				ostat.pl.	1684/85		43	42	ostat.pl.					2	1684/85		2587			42
				jiná plocha	1684/206			31	ostat.pl.						2	1684/85		2587		
1684/86	1	46	73	ostat.pl.	1684/86	1	18	40	ostat.pl.					2	1684/86		10001	1	18	40
				jiná plocha	1684/204		28	33	ostat.pl.						2	1684/86		10001		28
	4	62	60			4	62	60												

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 17. května 2017 Číslo: 180/2017	Dne: 23. května 2017 Číslo: 187/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1440-132/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-889/2017-702 2017.05.23 13:10:53 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Starý Lískovec		
Mapový list: KMD (Mor.Krumlov 0-1/14)		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality
	Y	X	
4-42	601342,73	1162780,15	3
227-1	601386,84	1162779,40	3
227-2	601413,02	1162916,60	3
362-53	601265,13	1162802,10	3
464-10	601318,94	1162990,71	3
464-12	601283,63	1162789,53	3
464-13	601309,09	1162936,53	3
464-14	601285,12	1162798,37	3
614-2	601263,39	1162791,00	3
734-329	601390,36	1162776,51	3
1438-1	601366,00	1162778,37	3
1438-2	601366,90	1162783,12	3
1438-3	601393,11	1162920,42	3
1	601318,05	1162985,81	3
2	601356,42	1162978,55	3
3	601402,50	1162969,62	3
4	601263,75	1162793,29	3

13/27

VÁŠ DOPIS ZN.: 16-238
ZE DNE: 2016-10-31
NAŠE Č.J.: MMB/0426493/2016/Map
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0426493/2016

VYŘIZUJE: Ing. Petr Matoušek
TEL.: ~~542 174 118~~
FAX: 542 174 425
E-MAIL: matousek.petr@brno.cz

MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
Ondřej Štěpánek
Legionářská 1085/8
779 00 Olomouc

DATUM: 2016-11-08
POČET LISTŮ: 4

Vyjádření k charakteru stavby „Prodloužení tramvajové trati z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích – 1. etapa“

Dne 31.10.2016 jsme obdrželi Váš dopis, v němž nás žádáte o aktualizaci našeho vyjádření č.j.: MMB/0242999/2016/Neu ze dne 25.7.2016 k charakteru stavby „Prodloužení tramvajové trati z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích – 1. etapa“.

S ohledem na aktuální stav podrobnějšího zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a přehlednost naše původní vyjádření č.j.: MMB/0242999/2016/Neu ze dne 25.7.2016 z důvodu vypuštění některých obecných regulativů a doplnění nových informací tímto nahrazujeme v plném znění.

Stavba je umístěna na území k.ú. Bohunice a k.ú. Starý Lískovec. Novostavba tramvajové trati má celkovou délku 900 m. Začátek trasy je v místě tramvajové zastávky Osová v Bohunicích na stávající tramvajové trati do Starého Lískovce a zahrnuje dvoukolejné rozvětvení trati. Nová tramvajová trať je vedena v hloubeném tunelu přes Mikulášskovo náměstí a mimoúrovňově kříží ulice Labskou a Jihlavskou. Tramvajová trať je ukončena úvratí v prostoru před Fakultní nemocnicí s poliklinikou Brno. Součástí stavby jsou stavební objekty: příprava staveniště, tramvajová trať a pozemní komunikace, inženýrské objekty, vodohospodářské objekty, pozemní stavby a úpravy území. Součástí stavby jsou provozní soubory.

Pozemky v k.ú. Bohunice p.č. 2342/3, 2464/18, 2856/6, 2342/2, 2856/3, 2856/2, 2841/10, 2464/17, 2856/7, 2856/4, 2845, 2464/29, 2841/1, 2844, 2464/28, 1247/10, 1247/79, 1331/82, 1331/10, 1331/12, 1331/13, 1331/108, 1331/14, 1331/156, 1331/15, 1331/144, 1331/152, 1331/109, 1331/162, 1331/61 a pozemky v k.ú. Starý Lískovec p.č. 1684/15, 2463/3, 2293/1, 2292/1, 1684/16, 1684/157, 2166/1, 1684/12, 2167, 2276/8, 1684/184, 1684/185, 1684/186, 2728, 2729, 2784/3, 2778, 2784/1, 2784/2, 2785/4, 2785/2, 2785/3, 2731/1, 2785/1, 2743/1, 2743/6, 2786/1, 2787, 2788/1, 2790, 2791/1, 2794/1, 2794/4, 2793/1, 2793/3, 2796/1, 2798/1, 2818/1, 2819/1, 2820, 2821/6, 2819/2, 2819/3, 2821/1, 2825, 2811, 2819/4, 1684/85, 1684/21, 1684/86, 1684/156, 1678/40, 1678/35, 1678/183, 1678/179, 1678/187, 1678/38, 1678/33, 1678/34, 1678/4, 1684/117, 1684/119, 1678/37, 1678/186, 1678/185, 1678/55, 1678/12, 1678/217, 1678/218, 1678/56, 1681/20, 1681/13, 1681/171, 1681/3, 2794/2, 1681/43, 1681/22, 1681/162, 1681/35, 1681/103, 1681/34, 1681/102, 1681/31, 1681/143, 1681/122, 1681/121, 1681/142, 1681/120, 1681/12, 1681/119, 1681/118, 1681/100, 1681/37, 1681/36, 1681/71, 1681/117, 1681/8, 1681/7, 1681/6, 1681/5, 1681/4, 1681/9, 1681/10, 1681/11, 1681/101, 1681/91, 1681/70, 1681/53, 1681/104, 1680/19, na kterých se umísťuje stavba jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí: - PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU,

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

- stavebních stabilizovaných PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB, REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU,
- stavebních návrhových PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DG - HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE,
- stavebních stabilizovaných i návrhových PLOCH BYDLENÍ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BC - PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ,
- stavebních návrhových a stabilizovaných PLOCH SMÍŠENÝCH s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčními typy: SO – SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB a SJ - JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU,
- stavebních stabilizovaných PLOCH PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem OZ – ZDRAVOTNICTVÍ,
- stavebních návrhových ZVLÁŠTNÍCH PLOCH PRO REKREACI – R,
- nestavebních - volných návrhových PLOCH MĚSTSKÉ ZELENĚ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčními typy: ZP – PLOCHY PARKŮ a ZO – PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ.

Obecný úvod k charakteru veřejně prospěšných staveb:

Obecně podle § 2 odst. 1 písm. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Platný ÚPmB vymezuje veřejně prospěšné stavby (dále VPS) dvojího typu.

VPS vymezené do 31. 12. 2006 dle režimu zákona č. 50/1976 Sb., §108 odst. 2 písm. a), a VPS vymezené od 1. 1. 2007 dle režimu zákona č. 183/2006 Sb.

a) VPS vymezené do 31. 12. 2006 jsou definovány v čl. 6 odst. 6.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB (dále jen *vyhláška o závazných částech ÚPmB*), a výčtem uvedeny v její příloze č. 2. Prvky ve výčtu uvedené musí být vyznačeny ve výkresové části ÚPmB. Z hlediska kategorie „Hromadná doprava osob“ jsou obecně mezi tyto stavby zařazeny „*Trasy kolejové MHD a plochy pro manipulaci, technickou základnu a zařízení nezbytná pro provozování kolejové a nekolejové hromadné dopravy osob včetně staveb pro realizaci integrovaného regionálního systému dopravy.*“

b) VPS vymezené od 1. 1. 2007 jsou uvedeny v opatřeních obecné povahy, kterými byly změny ÚPmB po 1. 1. 2007 vydány (textová a grafická část).

ÚPmB z roku 1994 neobsahuje výkres veřejně prospěšných staveb, neboť byl v době vydání tento institut definován jiným způsobem, a z tohoto důvodu není součástí platné územně plánovací dokumentace samostatný výkres, ale VPS jsou vyznačeny v opatřeních obecné povahy nebo vyhláškách.

Posouzení charakteru stavby s ohledem na vymezení v platném ÚPmB:

Dle přílohy č. 1 vyhlášky o závazných částech ÚPmB, kap. 4. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY, je mimo jiné závazně vymezeno:

- *uspořádání dopravy vytvářející předpoklady pro přiměřenou dopravní obsluhu města všemi druhy dopravy a vymezující v území polohu tras pro městskou hromadnou dopravu, vyznačených v hlavních výkresech URBANISTICKÝ NÁVRH a DOPRAVA*
- (Pozn.: jedná se o výkresy U1 - Urbanistický návrh, U4.2. – Doprava, Hromadná doprava osob)

Z právního stavu ÚPmB výkresů U1 a U4.2 k datu 16. 6. 2006, právního stavu ÚPmB výkresu U1 k datu 11. 9. 2006, právního stavu ÚPmB výkresů U1 a U4.2 k datu 6. 9. 2010 a právního stavu ÚPmB výkresu U1 k datu 16. 10. 2010 bylo zjištěno, že trasa kolejového systému MHD a podpovrchový úsek kolejového systému MHD v rozsahu prodloužení trati z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích nebyla v grafické části

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

ÚPmB vymezena. Toto řešení území bylo do ÚPmB zakotveno až v roce 2010 změnou ÚPmB pod označením B54/07-II, vydanou opatřením obecné povahy (OOP) č. 7/2010 s účinností od 16. 10. 2010.

Změna B54/07-II byla vydána OOP č. 7/2010 (Změny Územního plánu města Brna 2007-1 – 24. soubor a změny přiřazené) v následujícím znění:

„1. Závazná část Územního plánu města Brna se mění takto:

b) Nově se vymezují tyto funkční plochy

B54/07-II MČ BRNO-BOHUNICE, MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Bohunice, k. ú. Starý Lískovec, prodloužení tramvaje Osová – Netroufalky

1. Změna ZO – návrh na plochu komunikací a prostranství místního významu

2. Změna OZ – stab. na plochu komunikací a prostranství místního významu

3. Vložení trasy kolejového systému MHD

4. Vložení trasy podpovrchového kolejového systému MHD

5. Změna SJ – návrh na BO – stab.

6. Změna ZP – návrh na SJ – návrh

7. Změna SJ – návrh na ZO – návrh a těleso dopravních staveb

c) Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření se vymezují (VPS a VPO)

B54/07-II MČ BRNO-BOHUNICE, MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Bohunice, k. ú. Starý Lískovec, prodloužení tramvaje Osová – Netroufalky

VPS54/07-II/1 stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati

lze vyvlastnit: ano

předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno

k. ú.: Starý Lískovec

pozemek p. č.: 1681/12, 1681/2, 1681/3, 1681/31, 1681/35, 1681/36

VPS54/07-II/2 rozšíření ploch ostatní městské zeleně u polikliniky

lze vyvlastnit: ne

předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno

k. ú.: Starý Lískovec

pozemek p. č.: 2457, 1684/15, 1684/157, 1684/16, 2166/1, 2166/11, 2166/12, 2455/1, 2455/2, 2455/3, 2455/4, 2455/5, 2485/12, 2485/24“

Výkresy změny B54/07-II a VPS VPS54/07-II/1 a VPS54/07-II/2 v měř. 1 : 5 000 jsou uvedeny v přílohách č. 1 a č. 2 tohoto dopisu.

Z dostupných podkladů (právní stavy ÚPmB 2006, 2010 a OOP č. 7/2010) vyplývá, že změnou B54/07-II vymezené VPS jsou stavby veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením novostavby tramvajové trati.

Upozorňujeme, že výše uvedené vymezení pozemků VPS v OOP odpovídá stavu Katastru nemovitostí v době jeho vydání a není dále aktualizováno. Není vyloučeno, že v následujícím časovém období došlo ke změně v Katastru nemovitostí.

Posouzení charakteru stavby z hlediska úřadu územního plánování:

Úřad územního plánování nemůže předvídat, jakým způsobem povede územní řízení příslušný stavební úřad, v jehož kompetenci je posouzení vyhodnocení vzájemného souladu stanovisek, soulad se zákony a prováděcími předpisy a územním plánem. Rovněž nelze předvídat, jaký institut se rozhodne příslušný stavební úřad v konkrétním územním řízení uplatnit.

Dále je třeba zdůraznit, že k vyhodnocení stavby z hlediska vymezení v územním plánu a souladu s územním plánem, a tedy i vyhodnocení stavby jako veřejně prospěšné, přísluší stavebnímu úřadu popř. vyvlastňovacímu úřadu.

167
27

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

Územním plánem je primárně stanoveno funkční využití území na povrchu a to pro plochy stavební a nestavební. V nestavebních plochách je přípustné vedení podzemních liniových dopravních staveb a podzemních liniových staveb technické infrastruktury.

Z hlediska vlastní stavby tramvajové trati je možné konstatovat, že dochází k rozšíření stávajícího kolejového systému městské hromadné dopravy dalším úsekem, navazujícím na provozovanou síť. Technické řešení vedení trati v podpovrchovém úseku umožní následně realizovat konečnou úpravu ploch městské zeleně v oblasti mezi stávající zástavbou panelových domů.

Dále je nutné konstatovat, že do doby změny stavebního zákona byl ve věci veřejně prospěšných staveb aplikován jiný princip a veřejně prospěšné stavby nebyly vymezovány na jednotlivé pozemky a označovány konkrétním pojmenováním, ale obecně rozděleny do kategorií, uvedených v příloze č. 2 Vyhlášky. Rovněž konkrétní vedení tras dopravy bylo možné upravovat na základě následných stupňů územně plánovací a projektové dokumentace. Tomu odpovídá i podrobnost zpracování územně plánovací dokumentace. V ní nebyly pro „trasy“ dopravních systémů města striktně vymezovány funkční plochy pro dopravu, u kterých by bylo možné stanovit územní průmět a seznam dotčených pozemků.

Upozorňujeme, že předmětem výše uvedené změny pod označením B54/07-II byly v souvislosti s povrchovým vedením tramvajové trasy vymezeny pouze nové části veřejně prospěšných staveb veřejných prostranství a zeleně, které rozšiřují nebo doplňují již dříve vymezené plochy funkčního typu plochy komunikací a prostranství místního významu. Vložení úseku podpovrchové trasy kolejového systému MHD nemělo dopad do v ÚPmB již vymezeného funkčního využití území.

Z hlediska významu a umístění se jedná o lokalitu celoměstského významu, kdy navržená stavba zlepší dostupnost lokality především zdravotnického zařízení a universitního kampusu regionálního významu a bude sloužit potřebám občanů města a regionu.

Z hlediska ÚPmB je celá stavba „Prodloužení tramvajové trati z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích – I. etapa“ (podpovrchové i povrchové řešení) včetně souvisejících objektů v souladu se stanoveným funkčním využitím.

Nad rámec našeho vyjádření uvádíme, že výše uvedená stavba svým významem splňuje znaky stavby ve veřejném zájmu.

Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny stavby veřejných prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati, tedy stavby, které jsou součástí vymezené plochy funkčního typu plochy komunikací a prostranství místního významu (dle přílohy č. 2 Vyhlášky a OOP č. 7/2010), v rámci kterého je umístěována i trasa kolejového systému MHD.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

2 přílohy

Změna B54/07-II (M 1:5000)

Veřejně prospěšné stavby VPS54/07-II/1 a VPS54/07-II/2 (M 1:5000)

Na vědomí

OÚPR MMB – Referát územní koncepce dopravy, Ing. Pelikánová, Mgr. Ing. Leopoldová, Mgr. Fischerová

SPIS – D-hromadná – MHD, IDS

Ministerstvo dopravy

Operační program
Doprava

Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.
1. náměstek - státní tajemník

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

řada 1/P. října 2016
č.j.: 3/2016-430-MET/24

MMB/04 12643/2016

listy 2 přílohy
druh



mmb1es5f64229d Doručeno: 21.10.2016

Vážený pane primátore,

pro potřeby čerpání finančních prostředků z Evropských strukturálních a investičních fondů v souladu s funkcí Ministerstva dopravy ČR (dále je „ministerstvo“) jako řídicího orgánu Operačního programu Doprava 2014-2020 (dále jen „program“) schvalují Integrovanou územní investici Brněnské metropolitní oblasti pro období 2014-2020 (dále jen „integrovaná strategie“), registrovanou v monitorovacím systému MS2014+ pod č. ITI_16_01_003, za jejíž provádění odpovídá město Brno (dále jen „město“). Schválení integrované strategie je podmíněno dodržováním níže uvedených podmínek.

Při provádění integrované strategie bude město postupovat v souladu s Metodickým pokynem pro využití integrovaných nástrojů v programovém období 2014-2020 (zejména s ohledem na ustanovení kapitol 9, 10, 11 s tím, že důsledky nedodržení Metodického pokynu jsou upraveny v kapitole 12), s programovým dokumentem programu a navazujícími metodickými dokumenty.

Město bude provádět integrovanou strategii v rozsahu a v členění stanoveném v části B a v souladu s finančním plánem uvedeným v příloze č. 1.

Za předpokladu, že budou realizovány integrované projekty naplňující schválenou integrovanou strategii v souladu s podmínkami plynoucími z této integrované strategie, bude ministerstvo rezervovat z finančních prostředků programu částku ve výši 1 606 500 000 Kč (příspěvek Unie) v rámci specifického cíle 1.4 a 500 000 000 Kč (příspěvek Unie) v rámci specifického cíle 2.3.

Zmíněná částka bude rezervována pouze za předpokladu, že nebude vyčerpána individuálními projekty (projekty schvalovanými mimo integrovanou strategii) realizovanými městy či jimi zakládanými či zřizovanými organizacemi na území pokrytém integrovanou strategii.

Alokovanou částku použije ministerstvo pouze na úhradu částí způsobilých výdajů jednotlivých integrovaných projektů připadajících na podíl Fondu soudržnosti. Způsobilé výdaje budou proplaceny na projekty, které budou vybrány v souladu s pravidly programu a splní

12/23

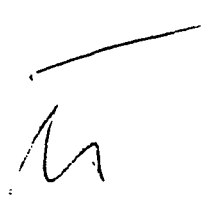
podmínky stanovené v právním aktu o poskytnutí dotace a v souvisejících právních předpisech ČR a EU.

Město zpřístupní zaměstnancům ministerstva dokumentaci související s prováděním integrované strategie a na žádost zaměstnance ministerstva poskytne informace vztahující se k řízení, administraci a realizaci integrované strategie.

Město umožní výkon kontroly nebo auditu dalším orgánům ČR nebo EU, poskytne jim nezbytnou součinnost, včetně umožnění vstupu do budov, místností a míst dotčených realizací integrované strategie a rovněž umožní v souvislosti s kontrolou nebo auditem přístup k veškerým dokladům a dokumentům souvisejícím s prováděním integrované strategie.

Ministerstvo bude oprávněno využívat ve svých informačních systémech údaje poskytnuté městem v souvislosti s prováděním integrované strategie.

S pozdravem



Vážený pan
Ing. Petr Vokřál
Primátor
Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 1
601 67 Brno

17/27

RSZB
REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA, a.s.
Lidická 77, Brno

Od: Real Spektrum Západní Brána, a.s.

Pro: Ing. Petr Vokřál
Primátor Statutárního města Brna

V Brně dne 24.10.2016

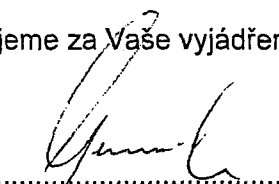
Vážený pane primátore,

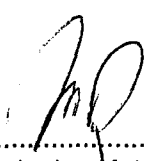
Dovolujeme si Vás jménem akciové společnosti Real Spektrum Západní Brána požadat o možnost směny pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna s pozemky ve vlastnictví Real Spektrum Západní Brána, a.s s doplatkem rozdílové ceny .
Jedná se o sousedící pozemky v lokalitě Jihlavská - Osová - U Penzionu (Brno Starý Lískovec) dle přílohy.


Rádi bychom na takto zcelených pozemcích připravili výstavbu občanské vybavenosti a bytových objektů v souladu s územním plánem.

V rámci této obchodní transakce bychom dále souhlasili se směnou pozemků mezi RSZB a SmB s ohledem na plánovanou výstavbu prodloužení tramvaje ke Kampusu Bohunice dle přílohy.

Děkujeme za Vaše vyjádření k naší žádosti a těšíme se na spolupráci,


.....
Ing. Roman Grmela, předseda představenstva


.....
Ing.arch. Radoslav Kobza, člen představenstva


.....
Ing. Michal Renát, člen představenstva

20/23

Seznam dotčených pozemků (podle katastru nemovitostí)

Všechny dotčené pozemky leží v katastrálním území Starý Liskovec

p.č.	Plocha[m ²]	Druh pozemku	Využití	Majitel	LV
1678/28	65	Ostatní plocha	Silnice	REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s., Lidická 718/77, Veveří, 60200 Brno	2587
1678/29	42	Ostatní plocha	Silnice	REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s., Lidická 718/77, Veveří, 60200 Brno	2587
1678/30	114	Ostatní plocha	Silnice	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	10001
1678/31	92	Ostatní plocha	Silnice	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	10001
1678/32	61	Ostatní plocha	Silnice	Soukop František , *1911, Malá 269/4, Přizřenice, 61900 Brno ½; Soukopová Emilie , *1919, Malá 269/4, Přizřenice, 61900 Brno	664
1678/33	65	Ostatní plocha	Silnice	Morávek Martin, Mojžírovo náměstí 74/3, Královo Pole, 61200 Brno	581
1678/34	9	Ostatní plocha	Silnice	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	1217
1678/35	317	Ostatní plocha	Silnice	REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s., Lidická 718/77, Veveří, 60200 Brno	2587
1678/36	69	Ostatní plocha	Silnice	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	60000
1678/38	29	Ostatní plocha	Silnice	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	10001
1678/39	32	Ostatní plocha	Silnice	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	60000
1678/40	122	Ostatní plocha	Silnice	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	1217
1678/179	120	Ostatní plocha	Silnice	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	1217
1678/183	140	Ostatní plocha	Jiná plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	10001
1678/187	76	Ostatní plocha	Jiná plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	10001
1684/11	637	Ostatní plocha	Jiná plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	10001
1684/12	4923	Ostatní plocha	Jiná plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	10001
1684/13	2343	Ostatní plocha	Jiná plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	10001
1684/21	21654	Ostatní plocha	Jiná plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	10001
1684/85	4373	Ostatní plocha	Jiná plocha	REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s., Lidická 718/77, Veveří, 60200 Brno	2587
1684/86	12330	Ostatní plocha	Jiná plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	10001
1684/88	986	Ostatní plocha	Jiná plocha	REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s., Lidická 718/77, Veveří, 60200 Brno	2587
Spolu	48599				

24/23

	parcela	výměra	poznámka
Ve vlastnictví RSZB	1684/88	986	
	1678/35	317	
spolu		1303	

Značeno zeleně

	parcela	výměra	poznámka
Ve vlastnictví SmB	1678/30	114	Pozemky při ulici Jihlavská
	1678/31	92	
	1678/38	29	
	1678/183	140	
	1678/187	76	
	1684/11	637	Výměra po rozdělení geometrickým plánem
	1684/12	4923	
	1684/86	12330	
spolu		18341	

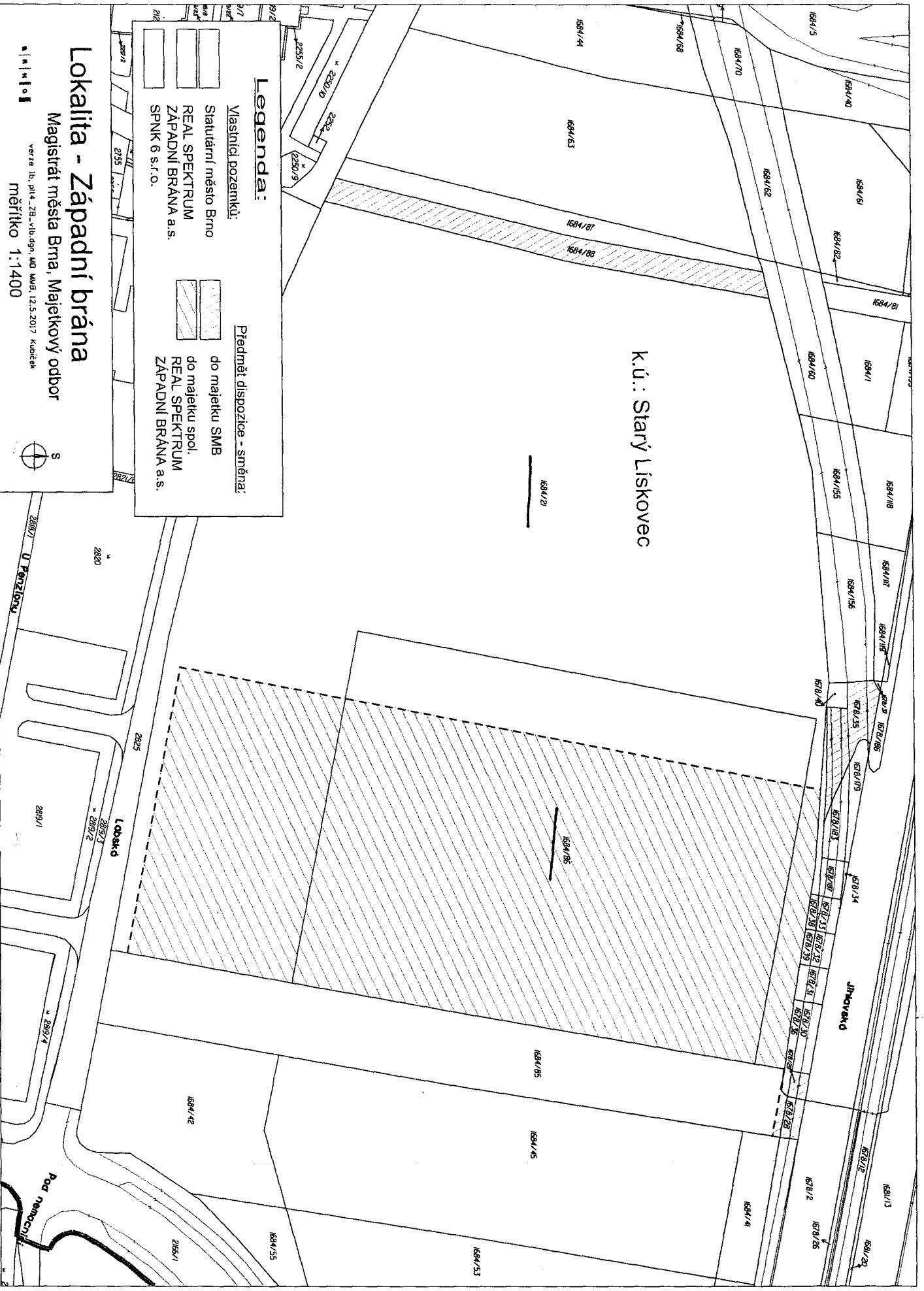
Značeno žlutě

Rozdíl ve výměrách

RSZB 1303m² – SmB 18341m² = -17 038m²

RSZB navrhuje od SmB odkoupit 17 038m²

1678/35



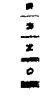
K.ú.: Starý Liskovec

Legenda:

- Vlastníci pozemků:**
- Statutární město Brno
 - REAL SPEKTRUM
 - ZAPADNÍ BRÁNA a.s.
 - SPNIK 6 s.r.o.
- Předmět dispozice - směná:**
- do majetku SMB
 - do majetku spol.
 - REAL SPEKTRUM
 - ZAPADNÍ BRÁNA a.s.

Lokalita - Západní brána

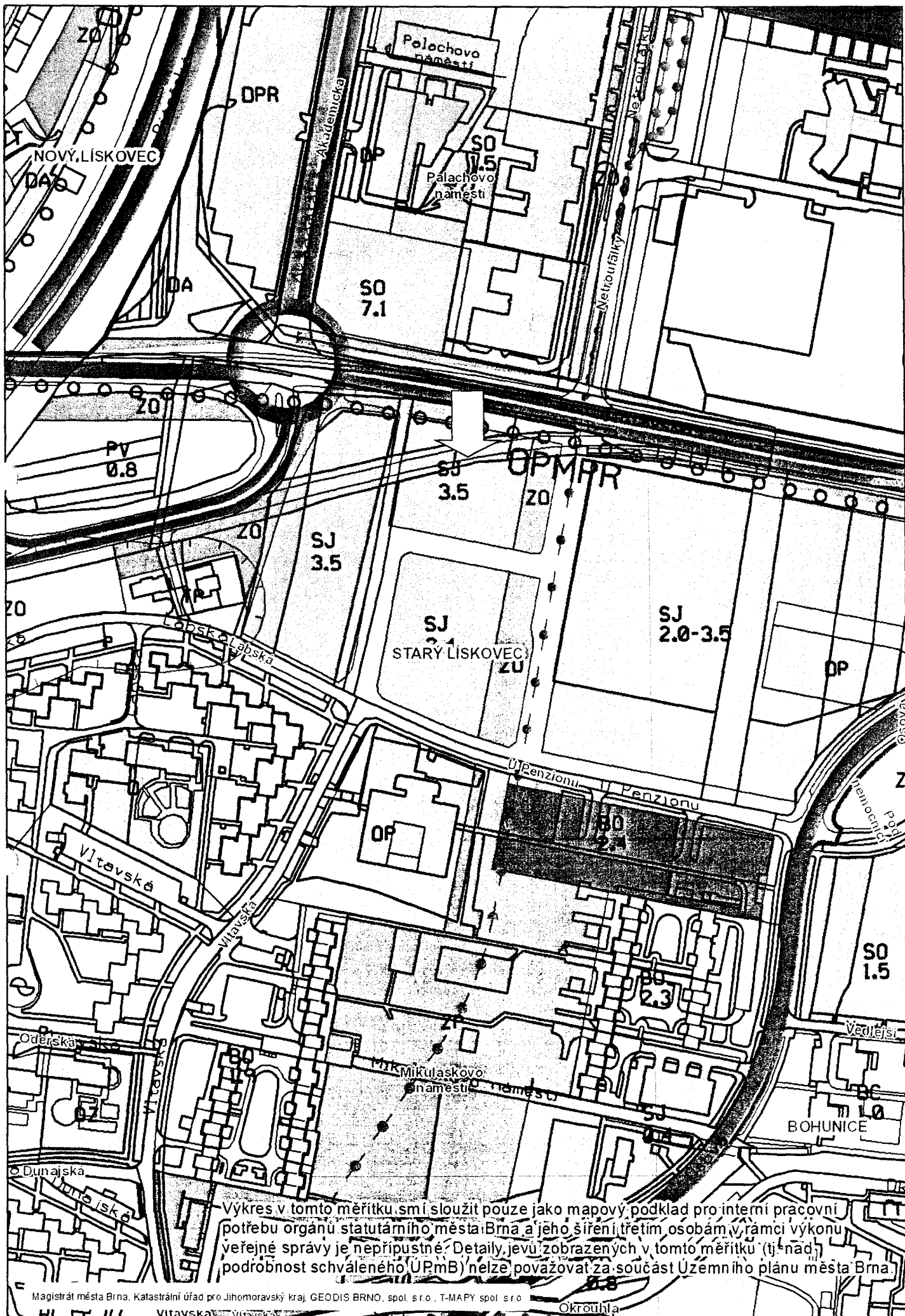
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1b, pl14_ZB_v1b.dgn, MO MAB, 12.5.2017 Kubiček
měřítko 1:1400

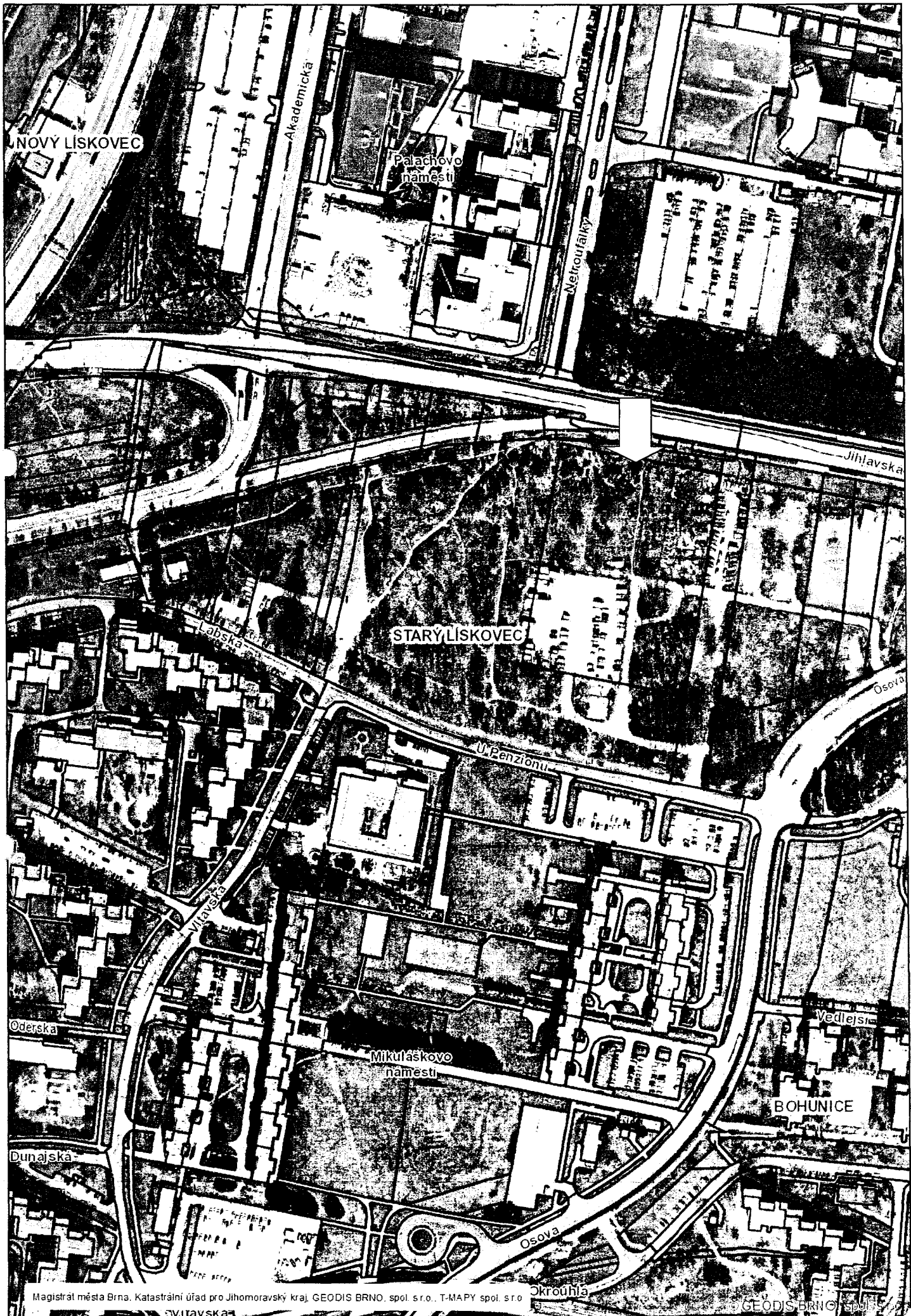


24/12



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily, jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad) podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

15/20



NOVÝ LÍSKOVEC

Akademická

Palachovo náměstí

Netroufalky

Jihlavská

STARÝ LÍSKOVEC

Osava

U Penzionu

Labská

Vltavská

Oderská

Vedlejší

BOHUNICE

Mikuláškovo náměstí

Dunajská

Osava

Okrouhla

Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

GEODIS BRNO spol. s r.o.

Vltavská

27/2