



MMB201700000964

190

Rada města Brna

ZM7/ 2530

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20.6.2017

**Název:**

**Návrh zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Návrh dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví
- Mapové přílohy, kopie GP č. 1181-233/2016

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 zahrada o výměře 209 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá, jehož id. ¼ je ve vlastnictví statutárního města Brna a id. ¾ ve společném jmění manželů a , takto:**  
- do společného jmění manželů připadá pozemek p.č. 369/1 zahrada o výměře 162 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá  
- do výlučného vlastnictví statutárního města Brna připadá pozemek p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá  
s doplatkem ve výši 15.750,- Kč ve prospěch statutárního města Brna za podmínek dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví mezi statutárním městem Brnem jako Účastníkem č. 1, manželé a jako Účastníky č.2 a jako Vedlejším Účastníkem,  
a za podmínek dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů**

Rada města Brna na své R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 projednala a doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

11/10

### **Důvodová zpráva:**

ZMB je předkládán materiál ve věci návrhu zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 v k. ú. Trnitá.

### **Původní stav:**

Orgánům města Brna byl koncem r. 2015 předložen **záměr prodeje pozemků p. č. 342, p. č. 359/2, p. č. 360/2 a p. č. 367/2 a id. ¼ pozemků p. č. 360/3, p. č. 363/3, p. č. 364/3, p. č. 368 a p. č. 369 v k. ú. Trnitá nacházejících se v sousedství areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o.** Jednatelům uvedené společnosti je pan . . . . ., který požádal o prodej předmětných pozemků. **O prodej pozemků p. č. 342, p. č. 367/2 a id. ¼ pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá současně žádaly i fyzické osoby, které tyto pozemky užívají jako zahrady při rodinných domech v jejich vlastnictví, včetně manželů . . . . . U těchto tří nemovitostí byl tedy navrhován jejich prodej formou nabídkového řízení.**

**Rada města Brna na své R7/044. schůzi konané dne 24.11.2015 mj.**

**1. vzala na vědomí evidované žádosti o odprodej pozemků**

**2. souhlasila**

- se záměrem prodeje pozemků
- p. č. 359/2 – zahrada, o výměře 97 m<sup>2</sup>
- p. č. 360/2 – zahrada, o výměře 112 m<sup>2</sup>
- a id. ¼ pozemků
- p. č. 360/3 – zahrada, o výměře 24 m<sup>2</sup>
- p. č. 363/3 – zahrada, o výměře 61 m<sup>2</sup>
- p. č. 364/3 – zahrada, o výměře 108 m<sup>2</sup>
- p. č. 368 – zahrada, o výměře 149 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Trnitá panu . . . . . za kupní cenu 797.328,- Kč,
- se záměrem prodeje pozemku p. č. 342 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 177 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 460.200,- Kč,
- se záměrem prodeje pozemku p. č. 367/2 – zahrada, o výměře 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 44.200,- Kč,
- se záměrem prodeje id. ¼ pozemku p. č. 369 zahrada o výměře 209 m v k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 135.850,- Kč.

Na základě provedeného místního šetření v r. 2016 bylo zjištěno, že pozemek p.č. 369 v k.ú. Trnitá není užíván v celém rozsahu toliko manželý . . . . ., ale část pozemku se nachází v oploceném areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o., jejímž jednatelem je pan . . . . . Vzhledem k výše uvedenému bylo navrženo, že dispozice s id. ¼ pozemku p. č. 369 zahrada o výměře 209 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá bude řešena samostatným materiálem po prověření možnosti vypořádání spoluvlastnictví k předmětnému pozemku formou jeho reálného rozdělení s manželý . . . . .

*Pozn. V loňském roce bylo na základě usnesení R7/081. schůze RMB konané dne 4.10.2016 vyhlášeno nabídkové řízení na prodej pozemku p.č. 342 v k.ú. Trnitá za minimální kupní cenu ve výši 486.750,-Kč bez DPH a na prodej pozemku p.č. 367/2 v k.ú. Trnitá za minimální kupní cenu ve výši 46.750,-Kč bez DPH, vždy za podmínky zaplacení kupních cen před podpisem kupní smlouvy. Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/24. zasedání konaném dne 13.12.2016 schválilo prodej předmětných pozemků osobě, která v obou nabídkových řízeních podala nejvyšší kupní cenu, tj. p. . . . . Pozemek p.č. 342 v k.ú. Trnitá byl v letošním roce odprodán na základě kupní smlouvy č. 6316014451 za kupní cenu 1.113.200,-Kč včetně DPH a pozemek p.č. 3672 v k.ú. Trnitá na základě kupní smlouvy č. 6316014452 za kupní cenu 96.800,-Kč včetně DPH.*

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem id. ¼ pozemku p. č. 369 zahrada o výměře 209 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá. Vlastníkem id. ¾ pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá jsou manželé a

Předmětný pozemek sousedí ze severní strany s nemovitostmi v SJM manželů i, a to pozemkem p.č.370 (zahrada) a pozemkem p.č. 371 (zast. pl.) jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 257 vše v k.ú. Trnitá.

Pozemek ze západní strany sousedí s pozemkem p.č. 367/2 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví p. a dále s pozemky p.č. 360/3, p. č. 363/3, p. č. 364/3 a p. č. 368 v k. ú. Trnitá v podílovém spoluvlastnictví p. a spol. FAMKO, spol. s r.o., jejímž jednatelem je pan l

Z jižní strany sousedí předmětný pozemek s pozemky p.č. 375/1, 375/4, 642/1, 642/2, 642/3, 642/4, 643 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o.

Na východní straně pozemek sousedí a pozemky p.č. 372/2, 373 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví fyzické osoby.

### **Popis pozemku:**

Předmětný pozemek se nachází ve vnitrobloku mezi ulicemi Mlýnská a Kolískova, z jižní strany sousedí s areálem společnosti FAMKO, spol. s r.o. (při ul. Zvonařka).

Pozemek p. č. 369 v k. ú. Trnitá tvoří z větší části (část o výměře 162 m<sup>2</sup> označená GP č. 1181-233/2016 jako pozemek p.č. 369/1) součást zahrady za rodinným domem Mlýnská 64 ve společném jmění manželů a . Zbývající část pozemku (část o výměře 47 m<sup>2</sup> označená GP č. 1181-233/2016 jako pozemek p.č. 369/2). Obě dvě části předmětného pozemku jsou od sebe odděleny zděnou zídou vybudovanou dle čestného prohlášení manželů

### **Evidovaní zájemci o prodej id. ¼ pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá:**

O spoluvlastnický podíl na pozemku původně žádali:

- 
- manželé a .

### **Aktuální stav:**

Ze strany obou zájemců o spoluvlastnický podíl města k pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá byla statutárnímu městu Brnu předložena na vědomí Dohoda o společném postupu a budoucích majetkových vztazích ze dne 29.8.2016. Účastníci dohody se zavázali postupovat tak, aby manželé se stali výlučnými vlastníky části pozemku označeného dle doloženého GP č. 1181-233/2016 jako p.č. 369/1 v k.ú. Trnitá a p. se stal výlučným vlastníkem části pozemku označeného dle výše uvedeného GP jako p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá. Za tímto účelem se zavázali manželé uzavřít se statutárním městem Brnem smlouvu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví.

### **Ocenění:**

Realizované prodeje:

2016	sousední pozemek zahrady	3071Kč/m <sup>2</sup>
2016	sousední pozemky, převodce SMB	2707Kč/m <sup>2</sup>
2012	pozemek p.č. 369, nabyvatel manželé	2860Kč/m <sup>2</sup>
Jednotková cena dle CM:		3000Kč/m <sup>2</sup>

Návrh kupní ceny spoluvlastníků pozemku (dle dohody o společném postupu a budoucích majetkových vztazích mezi manželý a (jednatel spol. FAMKO a.s.) byl stanoven ve výši jednotkové ceny dle CM. 3000Kč/m<sup>2</sup>

S ohledem na tvar, výměru, umístění a využití pozemku (zastavěno pergolou a bazénem u RD, parkování v areálu firmy FAMKO spol. s.r.o.) navrhujeme kupní cenu při horní hranici realizovaných cen. Návrh nájemného pro zahradu u RD je stanoven ve výši 1 % z obvyklé ceny.

### Návrh kupní ceny

**Návrh jednotkové kupní ceny 3000Kč/m<sup>2</sup>**

**Vlastnický podíl ¼ na pozemku p.č. 369/1 (do výlučného vlastnictví manželů )**

Návrh kupní ceny celkem 3 000 Kč/m<sup>2</sup>x 162 m<sup>2</sup> x ¼ 121 500 Kč

**Vlastnický podíl ¾ na pozemku p.č. 369/2 (do výlučného vlastnictví SMB)**

Návrh kupní ceny celkem 3 000 Kč/m<sup>2</sup>x 47 m<sup>2</sup> x ¾ 105 750 Kč

**Doplatek manželů Stat. městu Brnu činí 15 750 Kč**

### Návrh nájemného za dva roky zpětně – výše bezdůvodného obohacení

**Užívání id. ¼ pozemku p.č. 369/1 manželý – zahrada za RD zastavěna pergolou a bazénem**

Návrh jednotkového nájemného 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Návrh nájemného celkem pro vlastnictví ¼ pozemku 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok x 162 x ¼ 1 215 Kč

Návrh nájemného za tři roky zpětně – výše bezdůvodného obohacení 3 645Kč

### Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému, tj.:

- uzavřené dohodě obou zájemců,
- skutečnému užívání pozemku oběma zájemci, které odpovídá návrhu na jeho reálné rozdělení dle návrhu zájemců,
- skutečnosti, že nabídkové řízení na prodej id. ¼ pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá se z tohoto důvodu nejeví nejvhodnějším řešením,

je navrhováno orgánům města Brna schválit zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá takto:

- do společného jmění manželů! případne pozemek p.č. 369/1 zahrada o výměře 162 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá (ta část, která je manželý již fakticky užívána jakou součást zahrady za jejich rodinným domem)
- do výlučného vlastnictví statutárního města Brna připadá pozemek p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá (ta část, která se nachází v oploceném areálu spol. FAMCO spol. s r.o.)

s doplatkem ve výši 15.750,-Kč ve prospěch statutárního města Brna za podmínek dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví mezi statutárním městem Brnem jako Účastníkem č.1, manželý a jako Účastníky č.2 a jako

Vedlejším Účastníkem (dále též Dohody). Manželé se v navrhované Dohodě zejména zavazují uhradit před jejím uzavřením statutárnímu městu Brnu rovněž částku ve výši 3.645,-Kč jako náhradu za užívání pozemku p.č. 369/1 vzniklého dle GP č. 1181-233/2016 nad rozsah jejich spoluvlastnického podílu za dobu tří let zpětně. Dohoda rovněž obsahuje závazek Vedlejšího Účastníka, , k uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá na výzvu statutárního města Brna za kupní cenu 141.000,-Kč, ke které bude účtováno DPH dle platných právních předpisů. Vedlejší účastník zároveň bere na vědomí, že město Brno uzavřením Dohody žádný závazek k uzavření kupní smlouvy nebo zaslání výzvy k uzavření kupní smlouvy nepřijímá, ani přijmout nemůže s ohledem na ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Teprve poté, co budou zapsána na základě předkládané Dohody vlastnická práva k pozemkům p.č. 369/1, 369/2 v k.ú. Trnitá do KN, bude možno předložit k projednání do orgánů města Brna materiál ve věci záměru prodeje pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá s následným návrhem jeho odprodeje

### Komise majetková RMB na svém R7/KM/52. zasedání konaném dne 10.4.2017

#### 1. vzala na vědomí

- skutečnost, že RMB na své R7/044. schůzi konané dne 24.11.2015 mj. souhlasila se záměrem prodeje id. 1/4 pozemku p.č. 369 zahrada o výměře 209 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 135.850,- Kč.
- skutečnost, že oba evidovaní zájemci o odprodej id. 1/4 pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá uzavřeli mezi sebou Dohodu o společném postupu a budoucích majetkových vztazích ze dne 29.8.2016, na základě které mají zájem na vypořádání a zrušení podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá tak, aby se manželé stali výlučnými vlastníky části pozemku p.č. 369 označené dle GP č. 1181-233/2016 jako pozemek p.č. 369/1 v k.ú. Trnitá a p. výlučným vlastníkem části pozemku p.č. 369 označené dle GP č. 1181-233/2016 jako pozemek p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá

#### 2. doporučila RMB a ZMB

souhlasit se záměrem zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 zahrada o výměře 209 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, jehož id. 1/4 je ve vlastnictví statutárního města Brna a id. 3/4 ve společném jmění manželů a , takto:

- do společného jmění manželů připadá pozemek p.č. 369/1 zahrada o výměře 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá vzniklý dle geom. plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá
- do výlučného vlastnictví statutárního města Brna připadá pozemek p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá vzniklý dle geom. plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá

s doplatkem ve výši 15.750,-Kč ve prospěch statutárního města Brna

schválit zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 zahrada o výměře 209 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, jehož id. 1/4 je ve vlastnictví statutárního města Brna a id. 3/4 ve společném jmění manželů a , takto:

- do společného jmění manželů i připadá pozemek p.č. 369/1 zahrada o výměře 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá vzniklý dle geom. plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá
- do výlučného vlastnictví statutárního města Brna připadá pozemek p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá vzniklý dle geome. plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá

s doplatkem ve výši 15.750,- Kč ve prospěch statutárního města Brna za podmínek dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví mezi statutárním městem Brnem jako Účastníkem č. 1, manžely a jako Účastníky č. 2 a

jako Vedlejším Účastníkem.

Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hojmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Do RMB byl předložen materiál ve věci záměru zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 v k. ú. Trnitá. Rada města Brna na R7/113. schůzi konané dne 25.4.2017 pod bodem 60

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že Rada města Brna na své R7/044. schůzi konané dne 24. 11. 2015 mj. souhlasila se záměrem prodeje id. 1/4 pozemku p. č. 369 – zahrada, o výměře 209 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 135.850,- Kč;

- skutečnost, že oba evidovaní zájemci o odprodej id. 1/4 pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá uzavřeli mezi sebou Dohodu o společném postupu a budoucích majetkových vztazích ze dne 29. 8. 2016, na základě které mají zájem na vypořádání a zrušení podílového spoluvlastnictví k pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá tak, aby se manželé stali výlučnými vlastníky části pozemku p. č. 369 označené dle GP č. 1181-233/2016 jako pozemek p. č. 369/1 v k. ú. Trnitá a výlučným vlastníkem části pozemku p. č. 369 označené dle GP č. 1181-233/2016 jako pozemek p. č. 369/2 v k. ú. Trnitá.

2. souhlasila se záměrem zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p. č. 369 – zahrada, o výměře 209 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá, jehož id. 1/4 je ve vlastnictví statutárního města Brna a id. 3/4 ve společném jmění manželů a , takto:

- do společného jmění manželů připadá pozemek p. č. 369/1 – zahrada, o výměře 162 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá;

- do výlučného vlastnictví statutárního města Brna připadá pozemek p. č. 369/2 – zahrada, o výměře 47 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá

s doplatkem ve výši 15.750,-Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Výše uvedený záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.5.2017.

Rada města Brna na své R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p. č. 369 zahrada o výměře 209 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá, jehož id. 1/4 je ve vlastnictví statutárního města Brna a id. 3/4 ve společném jmění manželů

a , takto:

- do společného jmění manželů připadá pozemek p. č. 369/1 - zahrada, o výměře 162 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trnitá vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá,
- do výlučného vlastnictví statutárního města Brna připadá pozemek p. č. 369/2 - zahrada, o výměře 47 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 oddělením z části pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá

s doplatkem ve výši 15.750,- Kč ve prospěch statutárního města Brna za podmínek dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví mezi statutárním městem Brnem jako Účastníkem č. 1, manželé a jako Účastníky č.2 a jako Vedlejším Účastníkem, a za podmínek dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Historie projednávání dispozice s pozemky p.č. 342, 367/2 a id. ¼ pozemku p.č. 369 vše v k.ú. Trnitá:**

Rada města Brna na své R7/044. schůzi konané dne 24.11.2015 (po předchozím projednání v KM RMB na 20. zasedání konaném dne 26.10.2015)

1. vzala na vědomí

- žádost pana , ze dne 16. 11. 2012, potvrzenou dopisem ze dne 14. 8. 2015, o prodej pozemků p. č. 342, p. č. 359/2, p. č. 360/2 a p. č. 367/2 a id. ¼ pozemků p. č. 360/3, p. č. 363/3. n. č. 364/3, p. č. 368 a p. č. 369 v k. ú. Trnitá;
- žádost ze dne 11. 12. 2012, potvrzenou dopisem ze dne 7. 8. 2015, o prodej pozemku p. č. 342 v k. ú. Trnitá;
- žádost paní ze dne 26. 8. 2015 o prodej pozemku p. č. 367/2 v k. ú. Trnitá;
- žádost manželů a ze dne 30. 7. 2013, potvrzenou dopisem ze dne 28. 7. 2015 o prodej id. 1/4 pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá.

2. souhlasila

- se záměrem prodeje pozemků
- p. č. 359/2 – zahrada, o výměře 97 m<sup>2</sup>
- p. č. 360/2 – zahrada, o výměře 112 m<sup>2</sup>
- a id. 1/4 pozemků
- p. č. 360/3 – zahrada, o výměře 24 m<sup>2</sup>
- p. č. 363/3 – zahrada, o výměře 61 m<sup>2</sup>
- p. č. 364/3 – zahrada, o výměře 108 m<sup>2</sup>
- p. č. 368 – zahrada, o výměře 149 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Trnitá panu

za kupní cenu 797.328,- Kč,

- se záměrem prodeje pozemku p. č. 342 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 177 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 460.200,- Kč,
  - se záměrem prodeje pozemku p. č. 367/2 – zahrada, o výměře 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 44.200,- Kč,
  - se záměrem prodeje id. 1/4 pozemku p. č 369 zahrada o výměře 209 m v k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 135.850, Kč.
- Schváleno jednomyslně 9 členy.

VokřálIng.	LiptákováIng.	R.Mrázek	Hollan Bc.	.AnderMgr.		RychnovskýMUDr.	Rušňáková.JUDr.	BeranIng.	M. Janíček	UlipMgr.
pro	pro	pro	pro	pro		pro	nepř.	pro	pro	pro

Záměr prodeje předmětných pozemků byl vyvěšen zákonem stanoveným způsobem od 25.11. do 14.12.2015 s tím, že MO MMB neobdržel žádnou další nabídku třetí osoby.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/15 zasedání konaném dne 2.2.2016 schválilo prodej pozemků

- p. č. 359/2 zahrada o výměře 97 m<sup>2</sup>,
- p. č. 360/2 zahrada o výměře 112 m<sup>2</sup>,  
a id. 1/4 pozemků
- p. č. 360/3 zahrada o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- p. č. 363/3 zahrada o výměře 61 m<sup>2</sup>,
- p. č. 364/3 zahrada o výměře 108 m<sup>2</sup>,
- p. č. 368 zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Trnitá

za kupní cenu 797.328,-Kč.

Na základě provedeného místního šetření v r. 2016 bylo zjištěno, že pozemek p.č. 369 v k.ú. Trnitá není užíván v celém rozsahu toliko manželky , ale část pozemku se nachází v oploceném areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o., jejímž jednatelem je pan

Vzhledem k výše uvedenému bylo navrženo, že dispozice s id. 1/4 pozemku p. č 369 zahrada o výměře 209 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá bude řešena samostatným materiálem po prověření možnosti vypořádání spoluvlastnictví k předmětnému pozemku formou jeho reálného rozdělení s manželkou .

**Orgánům města Brna bylo v r. 2016 navrženo souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 342, 367/2 v k.ú. Trnitá, o které projevil zájem nejen pan , ale i jiné osoby, formou nabídkového řízení, a to za výše uvedené minimální kupní ceny, které byly aktualizovány a dále za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Na každý z pozemků bylo navrhováno samostatné nabídkové řízení, kdy bylo navrhováno schválit:**

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
  - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data
  - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/
  - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitostí
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit



- na depozitní účet města kauci ve výši 50.000,- Kč (NŘ k p.č. 342), ve výši 10.000,-Kč (NŘ k p.č. 367/2) přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.

- městu smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (NŘ k p.č. 342), ve výši 5.000,-Kč (NŘ k p.č. 367/2) pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

#### Rada města Brna na své R7/081. schůzi konané dne 4.10.2016

##### 1. vzala na vědomí

- skutečnost, že dne 20. 9. 2016 vydalo Generální finanční ředitelství materiál „Odpovědi na dotazy týkající se aplikace Informace GFŘ k uplatňování zákona o DPH u nemovitých věcí po 1. 1. 2016“ (dále též závazný pokyn), dle kterého je nově za stavební pozemek pro účely DPH označen každý pozemek, který je zpravidla umístěn v platném územním plánu v zastavěném území, nebo zastavitelných plochách, nebo současně zastavěné/zastavitelné území města/obce;

- skutečnost, že převod pozemků p. č. 342, 367/2 v k. ú. Trnitá bude dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty zdanitelným plněním a bude tak zatížen základní sazbou daně ve výši 21 %.

2.

➤ souhlasila se záměrem prodeje pozemku:

- p. č. 342 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 177 m<sup>2</sup>

k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 486.750,- Kč bez DPH a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

➤ schválila

a) podmínky nabídkového řízení

pro prodej pozemku p. č. 342 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 177 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku.

➤ pověřila vedoucího MO MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

3.

➤ souhlasila se záměrem prodeje pozemku:

- p. č. 367/2 – zahrada, o výměře 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Trnitá

formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 46.750,- Kč bez DPH a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

➤ schválila

a) podmínky nabídkového řízení

pro prodej pozemku p. č. 367/2 zahrada o výměře 17 v k. ú. Trnitá,

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku.

➤ pověřila vedoucího MO MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

4. zrušila

- odstavec 2, bodu č. 34 usnesení R7/079. schůze Rady města Brna konané dne 20. 9. 2016, který zní:

*2. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku*

*- p. č. 342 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 177 m<sup>2</sup>, k. ú. Trnitá*

*formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 486.750,- Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.*

- odstavce 5, bodu č. 34 usnesení R7/079. schůze Rady města Brna konané dne 20. 9. 2016, který zní:

5. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 367/2 zahrada o výměře 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Trnitá

formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 46.750,- Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Vokřál Ing.	Hladík Mgr.	R. Mrázek	Hollan Bc.	Ander Mgr.	Kacer Ing.	M. Janíček	Kolářný Bc.	Rušňáková JUDr.	Staněk Ing.	Suchý Mgr.
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje předmětných pozemků byl vyvěšen zákonem stanoveným způsobem od 5.10. 2016.

Následně bylo obvyklým způsobem vypsáno nabídkové řízení. Zveřejněno bylo obvyklým způsobem, tj. na úřední desce, na internetu (na webových stránkách města Brna a realitním serveru [www.realhit.cz](http://www.realhit.cz)).

Evidovaní zájemci, kteří o odprodej nemovitostí projeví zájem, byli o vypsání nabídkového řízení informováni doporučeným dopisem stejně tak vlastníci sousedních pozemků. Informační memorandum bylo v plném znění zveřejněno na internetu.

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 11.11.2016.

Ve stanoveném termínu byly u NŘ na prodej pozemku p.č. 342 v k.ú. Trnitá doručeny 2 nabídky. Zájemci při dodržení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB uhradili na depozitní účet města kauci v požadované výši. Při podání nabídky zájemci rovněž předložili podepsanou Smlouvu o složení a užití kauce. Po uvedeném termínu nebyla žádná nabídka doručena.

Obálky obsahující nabídky byly otevřeny dne 14. 11. 2016 při jednání KM RMB. Bylo zjištěno, že:

- nabídka ..... s nabídnutou kupní cenou 920.000,-Kč (bez DPH) splňuje podmínky nabídkového řízení

- nabídka ..... s nabídnutou kupní cenou 520.000,-Kč (bez DPH) splňuje podmínky nabídkového řízení

Ve stanoveném termínu byly u NŘ na prodej pozemku p.č. 367/2 v k.ú. Trnitá doručeny 2 nabídky. Zájemci rovněž při dodržení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB uhradili na depozitní účet města kauci v požadované výši. Při podání nabídky zájemci rovněž předložili podepsanou Smlouvu o složení a užití kauce. Po uvedeném termínu nebyla žádná nabídka doručena.

Obálky obsahující nabídky byly otevřeny dne 14. 11. 2016 při jednání KM RMB. Bylo zjištěno, že:

- nabídka s nabídnutou kupní cenou 80.000,-Kč (bez DPH) splňuje podmínky nabídkového řízení
- nabídka s nabídnutou kupní cenou 63.000,-Kč (bez DPH) splňuje podmínky nabídkového řízení

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/24 zasedání konaném dne 13.12.2016 (po předchozím projednání na zasedání KM RMB č. R7/KM/43. konané dne 14.11.2016 a po projednání R7/091 schůzi RMB konané dne 6.12.2016)

1. vzalo na vědomí

- protokoly z otevření obálek doručených v nabídkových řízeních vyhlášených na prodej pozemků p. č. 342 a p. č. 367/2 v k. ú. Trnitá,
- usnesení R7/KM/43. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 14. 11. 2016, bod č. 43/44 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkových řízení vypsaných na prodej pozemků p. č. 342, 367/2 v k. ú. Trnitá.

2. schválilo na základě nabídkového řízení prodej

- pozemku p. č. 342 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 177 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trnitá,

za dohodnutou kupní cenu 920.000,- Kč + 21% DPH ve výši 193.200,- Kč, tj. celkem částka ve výši 1.113.200,- Kč a za podmínek kupní smlouvy,

- pozemku p. č. 367/2 – zahrada, o výměře 17 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trnitá

za dohodnutou kupní cenu 80.000,- Kč + 21% DPH ve výši 16.800,- Kč, tj. celkem částka ve výši 96.800,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

### **Stanoviska dotčených orgánů k dispozici s pozemky:**

#### **OÚPR MMB:**

-ve vyjádření ze dne 17.5.2016:

předmětné pozemky p.č. 342, 367/2, id. ¼ pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá jsou dle platného ÚPmB, ve znění pozdějších novel, součástí stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecného BO.

Platný regulační plán Křenová-Masná-trať ČD ÚPmB potvrzuje s tím, že na pozemcích dále stanovuje překryvnou funkci-zeleň ve stavebních plochách.

Z hlediska platného ÚPmB nejsou pozemky dotčeny zájmem statutárního města Brna a jejich vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné.

Z územního hlediska je forma dispozice nerozhodující.

#### **MČ Brno – střed:**

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 18. 5. 2015, projednala návrh na dispozici s majetkem a nemá námitek k případné dispozici s pozemky p. č. 342 o vým. 177 m<sup>2</sup>, p. č. 359/2 o vým. 97 m<sup>2</sup>, p. č. 360/2 o vým. 112 m<sup>2</sup>, id. ¼ p. č. 360/3 o vým. 24 m<sup>2</sup>, p. č. 363/3 o vým. 61 m<sup>2</sup>, p. č. 364/3 o vým. 108 m<sup>2</sup>, p. č. 367/2 o vým. 17 m<sup>2</sup>, p. č. 368 o vým. 149 m<sup>2</sup> a id. ¼ p. č. 369 o vým. 209 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Trnitá.

#### **OI MMB:**

Pozemky p. č. 342, 359/2, 367/2, 360/2, 360/3, 363/3, 364/3, 369 a 368 v k. ú. Trnitá nejsou dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčeny inženýrskými sítěmi. Průběhy inž. sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica Czech Republic, a.s.

## DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

uzavřená podle § 1141 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

mezi těmito účastníky:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785  
bankovní spojení:  
Česká spořitelna, a.s.,  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
číslo účtu: 111158222/0800, VS:.....  
dále jako Účastník č. 1 na straně jedné

2. manželé

....., r.č. ....

..... r.č. ....

oba bytem ..... †  
dále jako Účastníci č. 2 na straně druhé

3. ...., r.č. ....

bytem .....  
dále jako Vedlejší Účastník na straně třetí

t a k t o :

### Čl. I.

#### Popis stávajícího stavu

1. Účastník č. 1 a Účastníci č. 2 prohlašují, že mají ve spoluvlastnictví pozemek p.č. 369 zahrada o výměře 209 m<sup>2</sup> zapsaný na listu vlastnictví č. 1092 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Trnitá, obec Brno. Jejich spoluvlastnický podíl na pozemku činí:

- Účastník č. 1 má ve vlastnictví id. 1/4 vzhledem k celku uvedeného pozemku,
- Účastníci č. 2 mají ve společném jmění manželů id. 3/4 vzhledem k celku uvedeného pozemku.

2. Dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 se pozemek uvedený v předchozím odstavci rozděluje takto:

- pozemek p.č. 369/1 zahrada o výměře 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, obec Brno,
- pozemek p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, obec Brno.

Geometrický plán č. 1181-233/2016 je součástí této smlouvy.

3. Pozemek p.č. 369/1 vzniklý dle geometrického plánu uvedeného v odst. 2. tohoto článku dosud užívali Účastníci č. 2 jako zahradu a tento pozemek tvoří funkční celek s pozemkem p.č. 370 zahrada v k.ú. Trnitá, obec Brno a na něj navazujícím pozemkem p.č. 371 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 257 na něm postavená v k.ú. Trnitá, obec Brno, s vymezenými jednotkami byty č. 257/1 až 257/7, to vše ve společném jmění manželů Účastníků č. 2.

4. Pozemek p.č. 369/2 vzniklý dle geometrického plánu uvedeného v odst. 2. tohoto článku je součástí oploceného areálu ve vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r. o., IČ: 00566349, jejímž jednatelem a společníkem s obchodním podílem 90% je Vedlejší Účastník, který má zájem o nabytí tohoto pozemku.

## Čl. II.

### Zrušení spoluvlastnictví

Účastník č. 1 a Účastníci č. 2 se tímto dohodli, že zrušují své spoluvlastnictví k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1. této dohody.

## Čl. III.

### Způsob vypořádání spoluvlastníků

Účastník č. 1 a Účastníci č. 2 se dále dohodli, že jejich spoluvlastnictví k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1. této dohody vypořádávají jeho reálným rozdělením a poskytnutím náhrady takto:

- Do společného jmění manželů Účastníků č. 2 připadá pozemek p.č. 369/1 zahrada o výměře 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, obec Brno vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 a Účastníci č. 2 tento pozemek do svého společného jmění manželů přijímají.
- Do výlučného vlastnictví Účastníka č. 1 připadá pozemek p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, obec Brno vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/201 a Účastník č. 1 tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Účastníci č. 2 jsou povinni poskytnout Účastníkovi 1 náhradu ve výši 15.750,-- Kč za vypořádání spoluvlastnictví dle této dohody vzhledem k tomu, že reálným rozdělením pozemku nabývají do svého vlastnictví větší část původního pozemku, než odpovídá jejich spoluvlastnickému podílu na tomto pozemku.

#### Čl. IV. Finanční náhrada

1. Vzhledem k tomu, že před uzavřením této dohody Účastníci č. 2 užívali pozemek p.č. 369/1 zahrada o výměře 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, obec Brno vzniklý dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 jako zahrádku ke svému rodinnému domu celý nad rozsah svého podílu na původním pozemku p.č. 369 uvedeném v čl. I. odst. 1. této dohody, jsou povinni poskytnutou Účastníkovi č. 1 náhradu za jeho užívání nad rozsah jejich spoluvlastnického podílu na pozemku za dobu tří let před uzavřením této dohody ve výši 3.645,-- Kč.

2. Účastník č. 1 a Účastníci č. 2 se zároveň dohodli, že náhradu za užívání pozemku p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, obec Brno vzniklého dle geometrického plánu č. 1181-233/201 za dobu před uzavřením této dohody po jeho uživateli společnosti FAMKO, spol. s r. o., IČ: 00566349 bude oprávněn uplatňovat a vymáhat výlučně Účastník č. 1 a to i za Účastníky č. 2, tato náhrada bude náležet výlučně Účastníkovi č. 1 a Účastníci č. 2 se vzdávají vůči Účastníkovi č. 1 nároku na její výplatu.

#### Čl. V. Finanční plnění

Náhradu ve výši 15.750,-- Kč za vypořádání spoluvlastnictví dle čl. III. této dohody a úhradu ve výši 3.645,-- Kč za užívání pozemku dle čl. IV. odst. 1. této dohody, celkem 19.395,-- Kč Účastníci č. 2 uhradili před uzavřením této dohody na účet Účastníka č. 1 a tím je závazek k zaplacení náhrady za vypořádání spoluvlastnictví a za užívání pozemku Účastníků č. 2 vůči Účastníkovi č. 1 vyrovnán.

#### Čl. VI. Další ujednání

1. Účastník č. 1 a Účastníci č. 2 prohlašují, že jsou oprávněni tuto dohodu bez jakéhokoliv omezení uzavřít.

2. Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podaný dle této dohody Katastrálním úřadem zamítnut, tato dohoda zaniká s účinky ex tunc a účastníci jsou povinni do dvou měsíců uzavřít novou dohodu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení. Pokud nová dohoda nebude uzavřena, jsou povinni do dvou měsíců od zániku této dohody si vrátit vše, co na základě této dohody dostali.

#### Čl. VII. Závazek Vedlejšího Účastníka

Vedlejší Účastník prohlašuje, že je mu znám stav pozemku p.č. 369/2 zahrada o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, obec Brno vzniklého dle geometrického plánu č. 1181-233/2016 a zavazuje

na výzvu Účastníka č. 1 uzavřít s ním kupní smlouvu, kterou Účastník č. 1 prodá Vedlejšímu Účastníkovi tento pozemek a Vedlejší Účastník si tento pozemek koupí od Účastníka č. 1 za kupní cenu 141.000,-- Kč, ke které bude účtována DPH dle platných právních předpisů. Kupní cena a DPH jsou splatné před uzavřením kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena na výzvu Účastníka č. 1 do tří měsíců od jejího doručení Vedlejšímu Účastníkovi s tím, že záloha kupní ceny a DPH jsou splatná do měsíce od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy. Účastník č. 1 závazek Vedlejšího Účastníka k uzavření kupní smlouvy přijímá. Vedlejší účastník zároveň bere na vědomí, že Účastník č. 1 uzavřením této dohody žádný závazek k uzavření kupní smlouvy s Vedleším Účastníkem nebo zaslání výzvy Vedlejšímu Účastníkovi k uzavření kupní smlouvy nepřijímá, ani přijmout nemůže s ohledem na ustanovení § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění. Závazek Vedlejšího Účastníka k uzavření kupní smlouvy s Účastníkem č. 1 trvá po dobu dvanácti měsíců poté, kdy Účastník č. 1 bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník pozemku uvedeného v tomto článku.

#### Čl. VIII.

#### Závěrečná ujednání

1. Účastník č. 1 a Účastníci č. 2 nabývá vlastnické právo k pozemku v souladu s čl. III. této dohody zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této dohody bude podán po jejím uzavření, správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Účastník č. 1.
2. Účastník č. 1 a Účastníci č. 2 souhlasí s tím, aby na základě této dohody provedl Katastrální úřad odpovídající zápisy na listu vlastnictví.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této dohody budou hradit Účastníci č. 2 dle zákona.
4. Tato dohoda je vyhotovena 7x. Každý z účastníků obdrží dvě její vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.
5. Účastníci č. 2 a Vedlejší účastník berou na vědomí, že Účastník č. 1 je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Účastníci č. 2 a Vedlejší Účastník berou na vědomí, že na Účastníka č. 1 jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato dohoda v ní bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Účastník č. 1 zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Účastníci č. 2 a Vedlejší Účastník prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Účastníci jsou okamžikem podpisu této dohody svými projevy vůle vázáni a zavazují se nečinit žádné kroky, které by vedly k jejímu zmaření a poskytnou si vzájemnou součinnost k jejímu naplnění.

8. Účastníci prohlašují, že při jednání o této dohodě měli rovné postavení a žádný z nich nejednal z pozice slabší smluvní strany. Prohlašují, že základní podmínky této dohody nebyly určeny jen jedním z nich nebo podle jeho pokynů a že každý z účastníků měl skutečnou a faktickou možnost obsah této dohody a základní podmínky této dohody ovlivnit. Účastníci se navzájem ujišťují, že ujednání v této dohodě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

9. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou. V případě, že dohoda bude podepsána poslední stranou po 30.6.2017 nabývá dohoda účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/, v platném znění

1. Záměr zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku dle této dohody byl ve statutárním městě Brně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.5.2017.

2. Tato dohoda byla schválena na ..... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne .....

V Brně dne .....

---

statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

---

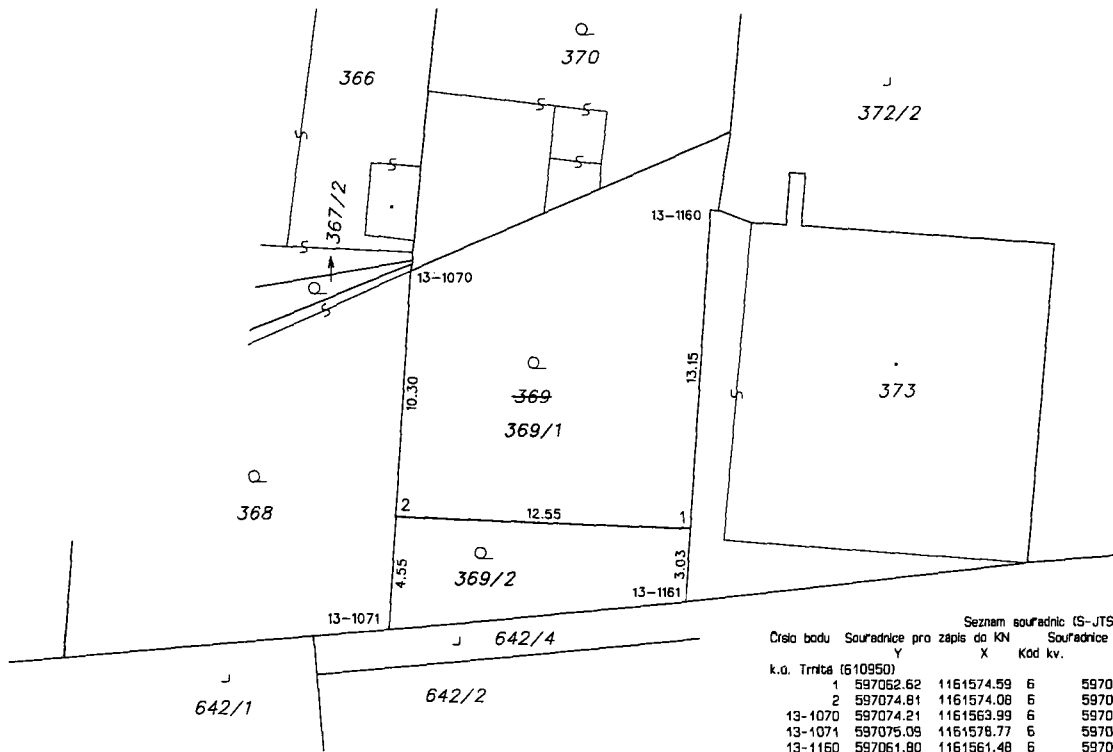


### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>		
369	2	09	zahrada	369/1	1	62	zahrada		0	369	1092	1	62
				369/2		47	zahrada		0	369	1092		47
	2	09			2	09							

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

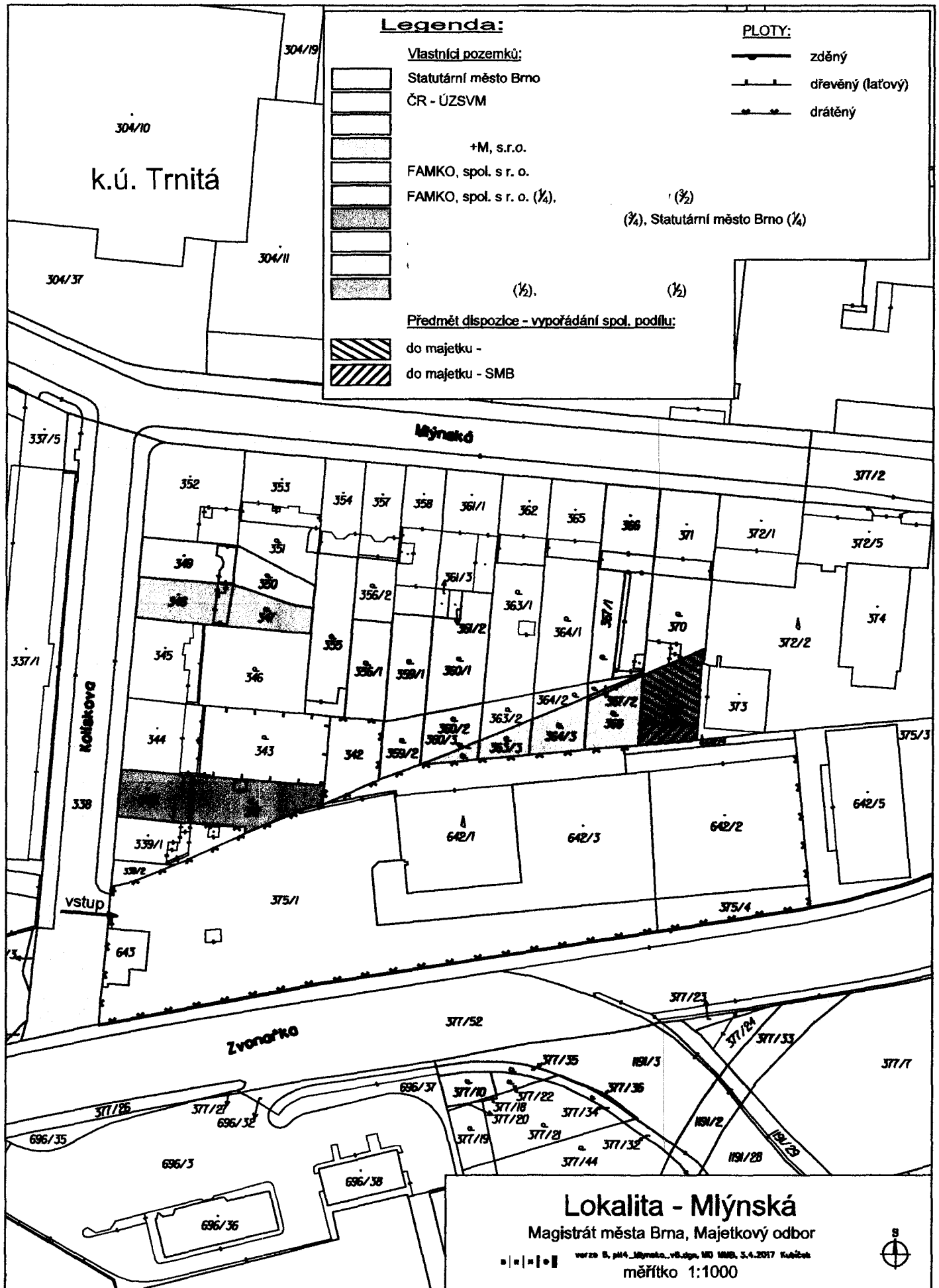
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
369/1		25600	1	62							
369/2		25600		47							



Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určeny měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určené hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlistřivků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. e) katastrálního zákona).

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Rovný</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Rovný</b>
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1743/97</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1743/97</b>	
Dne: <b>30.8.2016</b>	Dne: <b>8.9.2016</b>	
Číslo: <b>231/2016</b>	Číslo: <b>247/2016</b>	
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  <b>Ing. Petr Rovný</b> Podolí 184, 664 03 Podolí mob. 608730436 IČ 46898964	Katastrální úřad souhlasí s obřadním parcel.	
Číslo plánu: <b>1181-233/2016</b>	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1586/2016-702 2016.09.08 13:54:04 CEST	
Katastrální území: <b>Trnité</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

13/100



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

ČR - ÚZSVM

+M, s.r.o.

FAMKO, spol. s r. o.

FAMKO, spol. s r. o. (1/4),

(1/2)

(3/4), Statutární město Brno (1/4)

(1/2),

(1/2)

Předmět dispozice - vypořádání spol. podílu:

do majetku -

do majetku - SMB

PLOTY:

zděný

dřevěný (latový)

drátěný

**Lokalita - Mlýnská**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 0, příloha\_mlynarska\_v8.dgn, MO MMB, 3.4.2017 Kuzelka  
měřítko 1:1000



