



Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6. 2017

Název:

**Nabídka na uplatnění předkupního práva ke stavbě rodinné rekreace Bystrc, č.e. 188,
stojící na pozemku p.č. 3408/3, v k.ú. Bystrc**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka pana [redacted] ičená dne 6.4.2017, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy sepsané formou notářského zápisu a protokolu o notářské úschově peněz a listin
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- nabídku, doručenou dne 6.4.2017, podanou prostřednictvím Mgr. Jany Hyrákové, notářky, zastupující na základě plné moci pana [redacted] na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Bystrc, č.e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 3408/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 580.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz a listin.

nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Bystrc, č.e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 3408/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 580.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz a listin.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/120, konané dne 13.6.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky pana . , doručené dne 6.4.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě Bystrc, č.e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 3408/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 6.4.2017 nabídku podanou prostřednictvím Mgr. Jany Hyrákové, notářky, zastupující na základě plné moci pana . , na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě Bystrc, č.e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 3408/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 580.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy sepsané formou notářského zápisu a protokolu o notářské úschově peněz a listin. Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Výše specifikovaná stavba Bystrc, č.e. 188, způsob využití rod. rekreace, je situovaná v rekreační lokalitě „Panská horka“, u přístaviště brněnské přehrady, v oplocené zahradě. Jedná se o stavbu stojící na pozemku p.č. 3408/3, k.ú. Bystrc, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², který je ve vlastnictví SMB.

Tato přízemní chata je postavena v prudkém svahu. Chata je podsklepená, s podkrovím. Do chaty je zaveden letní vodovod, elektřina 220/380 V. V chatě je splachovací záchod napojený na žumpu. Vedle chaty je otevřený zastřešený přístřešek a vedle chaty je jednoduchá vedlejší stavba. Vedlejší stavby jsou jednoduché, bez vybavení, o ploše 22,5 m². Chata se nachází v oplocené zahradě s trvalými porosty.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Bystrc.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 3408/3, k.ú. Bystrc, součástí návrhové plochy městské zeleně se stanoveným funkčním typem ZR – plocha rekreační zeleně.

Dle vyjádření OÚPR mají být tyto plochy veřejně přístupné a sloužit jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (krajská územně plánovací dokumentace – ZÚR JMK), které nabyly účinnosti dne 3.11.2016, se pozemek p.č. 3408/3 v k.ú. Bystrc nachází v území, ve kterém je v ZÚR JMK vymezena územní rezerva pod označením: **RDS01-A**

Varianta Bystrecká - kapacitní silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E461), z politiky územního rozvoje, v úseku dálnice D1 – Kuřim – Lysice jako dálnici **RDS01 D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim**.

V současné době je v předmětném území zpracován návrh Změny Územního plánu města Brna B1/13-0 - *Návrh koridoru územní rezervy pro případné (možné) budoucí zakotvení vedení předmětné komunikace, která zpřesňuje dotčení pozemků v územní rezervě*. Pozemek p.č. 3408/3 v k.ú. Bystrc není dotčen zpřesněným řešením koridoru územní rezervy.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna ke koupi stavby č.e. 188, stojící na pozemku p.č. 3408/3 v k.ú. Bystrc.

Porada vedení, konaná dne 22.5.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 188, způsob využití rod. rekr., postavené na pozemku p.č. 3408/3 v k.ú. Bystrc, doručené dne 6.4. 2017 a doporučila předkupní právo nevyužít.

Cena:

Dle znaleckého posudku č. 4878 ze dne 5.6.2017 vypracovaného Ivanem Baurem jde o zděnou přízemní chatu v prudkém svahu. Chata je podsklepená s podkrovím.

Cena zjištěná dle vyhlášky je dle výše uvedeného ZP stanovena ve výši 271.650,- Kč.

Obvyklá cena je dle posudku je stanovena ve výši 433.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než obvyklá cena rekreační chaty.

OÚPR nedoporučuje využití předkupního práva.

Nabídkovou cenu ve výši 580.000,- Kč za stavbu pro rodinnou rekreaci nelze akceptovat.

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna byl předložen návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Bystrc, č.e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 3408/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 580.000,- Kč, a to s ohledem na stanoviska OÚPR MMB a MČ Brno - Bystrc, ve kterých doporučují nabídku předkupního práva nevyužít.

Materiál byl předložen Komisi majetkové dne 22.5.2017, na jejím zasedání R7/KM/54.

Komise majetková RMB dne 22.5.2017, na svém zasedání R7/KM/54, projednala a nedoporučila využít předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- nabídku, doručenou dne 6.4.2017, podanou prostřednictvím Mgr. Jany Hyrákové, notářky, zastupující na základě plné moci pana _____ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Bystrc, č.e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 3408/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 580.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz a listin.

2. doporučila RMB a ZMB

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Bystrc, č.e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 3408/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 580.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz a listin.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|-------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janiček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kernl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro | pro | pro | omluvena | pro | omluven | pro | omluven | pro | omluven | pro |

RMB na své schůzi R7/118, konané dne 30.5.2017, stáhla materiál z programu a uložila Ing. Procházkové – pověřené vedením MO MMB, prověřit nutnost využití předkupního práva v souvislosti se stavbou R43 a případné územní rezervy pro tuto stavbu a uvést dále podrobnější popis budovy pro případ nabytí.

MO MMB oslovil Odbor dopravy MMB o závazné stanovisko k uvedenému požadavku. OD MMB, oddělení koncepce dopravy, uvedl ve svém vyjádření, že předmětný pozemek je mimo koridor, vymezený pro stavbu R43, dle aktuálního územního plánu.

Podrobnější popis budovy je uveden v důvodové zprávě s použitím údajů ze znaleckého posudku č. 4878, vypracovaného za účelem ocenění předmětné stavby.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/120, konané dne 13.6. 2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 19.4.2017 - dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (krajská územně plánovací dokumentace – ZÚR JMK), které nabyly účinnosti dne 3.11.2016, se pozemek p.č. 3408/3 v k.ú. Bystrc nachází v území, ve kterém je v ZÚR JMK vymezena územní rezerva pod označením: **RDS01-A Varianta Bystrcká** - kapacitní silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E461), z politiky územního rozvoje, v úseku dálnice D1 – Kuřim – Lysice jako dálnici **RDS01 D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim.**

V současné době je v předmětném území zpracován návrh Změny Územního plánu města Brna B1/13-0 - *Návrh koridoru územní rezervy pro případné (možné) budoucí zakotvení vedení předmětné komunikace, která přesahuje dotčení pozemků v územní rezervě.* Pozemek p.č. 3408/3 v k.ú. Bystrc není dotčen zpřesněným řešením koridoru územní rezervy.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB upozorňuje, že dle ÚPmB je pozemek součástí návrhové plochy městské zeleně se stanoveným funkčním typem ZR – plocha rekreační zeleně. Tyto plochy mají být veřejně přístupné a sloužit jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Podle § 54 odst. 5 stavebního zákona však do doby uvedení souladu územního plánu obce se zásadami územního rozvoje nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v

rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby č.e. 188, stojící na pozemku ve vlastnictví SMB, p.č. 3408/3 v k.ú. Bystře.

MČ Brno – Bystře

Rada MČ Brno – Bystře na své schůzi 7/29, konané dne 17.5.2017, schválila usnesení, ve kterém **nesouhlasí s využitím předkupního práva** statutárního města Brna na koupi stavby ve vlastnictví jiného subjektu, situované na pozemku p.č. 3408/3 k.ú. Bystře ve vlastnictví statutárního města Brna.

Odbor dopravy MMB

Dle vyjádření OD MMB, Oddělení koncepce dopravy, ze dne 31.5.2017, **je pozemek mimo koridor, vymezený pro stavbu R43, dle aktuálního územního plánu.**

Ačkoliv byl tento koridor rozhodnutím soudu zrušen, nedá se předpokládat, že se bude významně lišit.

OD MMB koupi stavby na pozemku nedoporučuje.

Mgr. Jana Hyráková,
notářka se sídlem v Brně

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| NOTÁŘSKÝ ÚŘAD BRNO-BYSTRC | |
| Č. l. 15-05253/176 | Garant: |
| Došlo dne: - 6. 04. 17 | Štátní zn. a místa: N 37/2017 |
| Podpis notáře: | |

Prodávající:

1.

1, zastoupený dle plné moci udělené jím dne 27. 3. 2017

Koupěchtivý:

1.

oba zastoupení Mgr. Janou Hyrákovou, notářkou se sídlem v Brně, Brno, Jakubské náměstí 127/5, PSČ 602 00, e-mail: jhyrakova@jhyrakovanotarka.eu

Předkupník:

1. **statutární město Brno**, Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67, IČO 449 92 785

Nabídka ke koupi

I.

Prodávající je vlastníkem stavby rodinné rekreace č. e. 188 (Bystrc) na pozemku p. č. 3408/3 zapsané na listu vlastnictví č. 3109 pro obec Brno a katastrální území Bystrc. Vlastníkem pozemku p. č. 3408/3 zastavěná plocha a nádvoří v obci Brno a katastrálním území Bystrc zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 je statutární město Brno. Předkupní právo vyplývá z ustanovení § 3056 odst. 1 občanského zákoníku.

II.

Kupní smlouva mezi prodávajícím a koupěchtivým byla uzavřena dne 30. 3. 2017 ve formě notářského zápisu sepsaného Mgr. Janou Hyrákovou, notářkou se sídlem v Brně, pod b. č. NZ 31/2017. Prodávající činí tímto předkupníkovi nabídku ke koupi ohlášením těchto podmínek:

1. kupní cena 580 000 Kč,
2. splatnost kupní ceny - 3 měsíce po nabídce.


III.

Žádáme Vás o sdělení, zda převáděnou nemovitou věc koupíte či nikoliv.

Příloha:

- stejnopis notářského zápisu b. č. NZ 31/2017 sepsaného Mgr. Janou Hyrákovou, notářkou se sídlem v Brně – kupní smlouva
- plná moc
- doklad o složení kupní ceny

Brno dne 3. 4. 2017


Mgr. Jana Hyráková, notářka se sídlem v Brně

Stejnopis
----- NOTÁŘSKÝ ZÁPIS -----

sepsaný dne 30. 3. 2017 (slovy: třicátého března roku dva tisíce sedmnáct) Mgr. Janou Hyrákovou, notářkou se sídlem v Brně, v kanceláři notářky v Brně, Jakubské náměstí 127/5. -

Strany smlouvy (účastníci): -----

1. -----
zastoupený dle plné moci udělené jim dne 27. 3. 2017
by -----
(plná moc tvoří přílohu notářského zápisu) – jako prodávající, a ----
2. -----
jako kupující. -----

Totožnost ----- byla notáře prokázána platnými úředními
průkazy. ----- prohlašují, že jsou způsobilí
samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. Ján Hriž a
----- irají s rozvazující podmínkou složení peněz v částce 580 000 Kč (slovy: pět
set osmdesát tisíc korun českých) na účet č. -----, majitelka účtu Mgr. Jana
Hyřáková, vedený obchodní společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.,
s označením notářská úschova, ve lhůtě nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne
uzavření této smlouvy, a s rozvazující podmínkou uplatnění předkupního práva statutárním
městem Brnem (vlastníkem pozemku), přičemž nastane-li kterákoliv z výše uvedených
rozvazovacích podmínek, účinky smlouvy nenastanou, tuto: -----

----- k u p n í s m l o u v u -----

----- Oddíl první -----

----- Kupní smlouva -----

I.

1. ----- prohlašuje, že ----- e doposud z titulu usnesení Městského
soudu v Brně č. j. 58 D 1106/2015-85, které nabylo právní moci dne 10. 2. 2017,
výhradním vlastníkem stavby rodinné rekreace č. e. 188 (Bystrc) na pozemku p. č. 3408/3
zapsané na listu vlastnictví č. 3109 pro obec Brno a katastrální území Bystrc. -----
2. Pozemek p. č. 3408/3 zastavěná plocha a nádvoří v obci Brno a katastrálním území Bystrc
je vlastnictvím statutárního města Brna. -----

II.

Prodávající touto smlouvou odevzdává (prodává) nemovitou věc specifikovanou v článku I.
odstavci 1., tedy stavbu rodinné rekreace č. e. 188 (Bystrc) na pozemku p. č. 3408/3 zapsanou
na listu vlastnictví č. 3109 pro obec Brno a katastrální území Bystrc, kupujícímu a zavazuje se
umožnit mu nabytí výhradního vlastnického práva k ní, a kupující uvedenou nemovitou věc

přebírá (nabývá) do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku III. -----

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli na celkové kupní ceně ve výši 580 000 Kč (slovy: pět set osmdesát tisíc korun českých). -----
2. Kupující se zavazuje složit peníze v částce 580 000 Kč (slovy: pět set osmdesát tisíc korun českých) na účet č. _____, majitelka účtu Mgr. Jana Hyráková, vedený obchodní společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s označením notářská úschova, ve lhůtě nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. -----
3. Kupní cena je splatná nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců po nabídce učiněné statutárnímú městú Brnu. -----
4. Kupní cena bude vypořádána takto: -----
 - a) peníze v částce 580 000 Kč (slovy: pět set osmdesát tisíc korun českých) budou vyplaceny Mgr. Janou Hyrákovou, notářkou se sídlem v Brně, prodávajícímu do 7 (slovy: sedmi) pracovních dnů poté, co bude notářce předložen nebo si sama opatří výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví pro obec Brno a katastrální území Bystrc, v jehož části A bude zapsán kupující jako výhradní vlastník výše popsané nemovité věci, a v části C příslušného listu vlastnictví ani v žádných jeho dalších částech nebudou zapsána žádná právní omezení ani jiné vady, -----
a to na účet prodávajícího č. _____,
majitelka účtu _____, vedený obchodní společností Slovenská sporiteľňa,
a. s. -----
5. Další podrobnosti jsou upraveny v protokolu o notářské úschově sepsaném dnešního dne Mgr. Janou Hyrákovou, notářkou se sídlem v Brně, pod b. č. N 39/2017. -----

IV.

Nestane-li se kupující vlastníkem převáděné nemovité věci z jakéhokoliv důvodu způsobeného nikoliv výlučně jím samotným, nebo bude-li převáděná nemovitá věc zatížena právními vadami způsobenými prodávajícím nebo pojící se s prodávajícím, nebo objeví-li se v budoucnosti jakékoliv skutečnosti zpochybňující vlastnické právo kupujícího způsobené prodávajícím, má kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to v plném rozsahu. -----

V.

1. Prodávající prohlašuje, že nemá žádné dluhy po splatnosti a že mu nehrozí žádné exekuční, insolvenční ani jiné obdobné řízení. K dnešnímu dni nejsou u převáděné nemovité věci zapsána ve veřejném seznamu žádná zástavní práva ani jiná práva třetích osob. -----
2. Prodávající prohlašuje, že kupujícímu nezatajil žádnou informaci týkající se převáděné nemovité věci, která by mohla mít vliv na rozhodnutí kupujícího smlouvu uzavřít. -----

3. Kupující prohlašuje, že měl možnost si převáděnou nemovitou věc prohlédnout a je mu znám její faktický stav. Současně prohlašuje, že je mu znám i právní stav převáděné nemovité věci, zejména pak skutečnost, že převáděná stavba stojí na cizím pozemku (vlastnictví statutárního města Brna) a že přístup k ní bude třeba ošetřit dalšími právními jednáními, které nemůže prodávající nijak ovlivnit. -----

VI.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající převáděnou nemovitou věc předá kupujícímu ve lhůtě nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž kupující chatu sám vyklidí. Prodávající prohlašuje, že nemá zájem o žádnou z hmotných movitých věcí nacházejících se v chatě. -----

VII.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci zápisem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí povoleným a provedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Právní účinky zápisu vkladu práva nastanou k datu podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu. -----

VIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující). Odměnu notářky a správní poplatek zaplatí prodávající. -----

----- Oddíl druhý -----
----- Vyjádření notářky dle § 70 a 70a z. č. 358/1992 Sb. -----

Právní jednání obsažené v oddílu prvním tohoto notářského zápisu je v souladu s právními předpisy, zejména s občanským zákoníkem, a splňuje náležitosti, podmínky a formality stanovené zvláštním právním předpisem pro toto právní jednání a pro zápis do veřejného seznamu. -----

prohlašují, že si tento notářský zápis sami přečetli a že
jej schvalují. -----

v. r.

Mgr. Jana Hyráková, v. r.

L.S.

Mgr. Jana Hyráková, notářka v Brně, malý státní znak, 1

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu včetně jeho přílohy se doslovně shoduje s notářským zápisem b. č. NZ 31/2017 a jeho přílohou uloženým ve sbírce notářských zápisů Mgr. Jany Hyrákové, notářky se sídlem v Brně. Vyhotoven byl dne 30. 3. 2017. -----



[Handwritten signature]

Mgr. Jana Hyráková,
notářka se sídlem v Brně

N 37/2017

Plná moc

Na základě ústní dohody o zastoupení uzavřené dnešního dne mezi mnou a

(zmocnitel), zmocňuji tímto

, ke všem právním jednáním ve věci prodeje stavby rodinné rekreace c. e. 188 (Bystrc) na pozemku p. č. 3408/3 zapsané na listu vlastnictví č. 3109 pro obec Brno a katastrální území Bystrc v mém vlastnictví do vlastnictví

Zmocněnec je zejména oprávněn k:

1. sjednání celého obsahu kupní smlouvy včetně kupní ceny ve výši 580 000 Kč,
2. sjednání protokolu o notářské úschově,
3. zastupování při sepisu kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově u notářky a při jednání s dalšími osobami a institucemi, zejména se statutárním městem Brnem,
4. zastupování v řízení před katastrálním úřadem včetně podpisu návrhu,
5. zastupování v případném daňovém řízení,
6. přebírání všech listin, a
7. všem dalším jednáním, která budou nezbytná k úspěšné realizaci převodu.

Zájmy mé a mého zmocněnce nejsou v žádném rozporu.

Poprad dne 27. 03. 2017

Mesto Poprad osvedčuje, že podpis na listine urabíľač, alebo uznal/a za svoj vlastný

rodné číslo:

trvale bytom

....., ktorého totožnosť bnia ireukazane

Osvedčenie je zapísané v osvedkovacej knihe pod por. č. 16/2017/2017

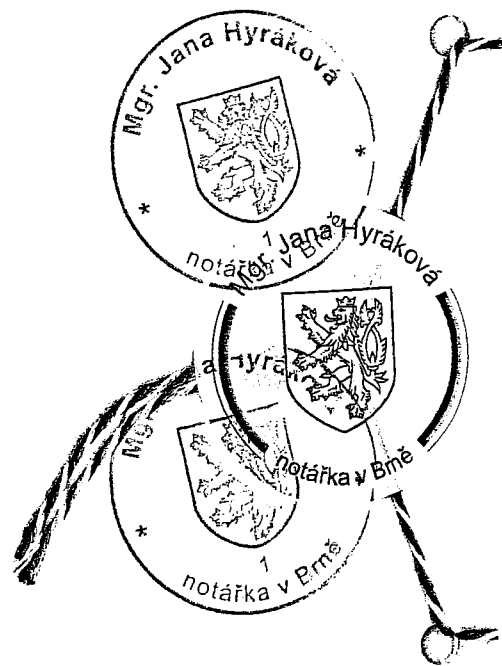
V Poprade dňa: 27. 03. 2017

Hodine predloženia listiny:

Vykonaním osvedčenia podpisu
Mstú nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine

podpis overeného orgánu





Plná moc

1. _____, zastoupený dle plné moci udělené jím dne 27. 3. 2017

2. _____ (plná moc tvoří přílohu notářského zápisu) a

všichni jako zmocnitelé,

udělujeme tímto plnou moc **Mgr. Janě Hyrákové, notářce se sídlem v Brně**, Brno, Jakubské náměstí 127/5, PSČ 602 00, IČO 258 04 944, aby nás v plném rozsahu zastupovala:

- v jednání se statutárním městem Brnem, Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67, IČO 449 92 785, ohledně předkupního práva města k stavbě rodinné rekreace č. e. 188 (Bystrc) na pozemku p. č. 3408/3 zapsané na listu vlastnictví č. 3109 pro obec Brno a katastrální území Bystrc,
- v řízení před Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, ve věci vkladu vlastnického práva z kupní smlouvy uzavřené dne 30. 3. 2017 ve formě notářského zápisu sepsaného Mgr. Janou Hyrákovou, notářkou se sídlem v Brně, pod b. č. NZ 31/2017, do katastru nemovitostí.

Zmocněnkyně je oprávněna jednat se statutárním městem Brnem v plném rozsahu, podat návrh na vklad, přijímat písemnosti, provádět případná doplnění a činit vše potřebné k úspěšné realizaci převodu.

Brno dne 30. 3. 2017

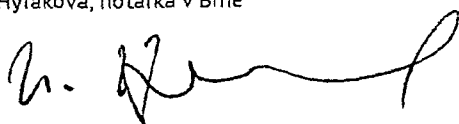
.....

.....

Ověření - legalizace
Běžné číslo ověřovací knihy O 272/2017
Ověřuji, že

.....
tímto vlastnoručně podepsala.
V Brně dne 30.03.2017

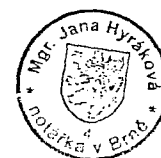
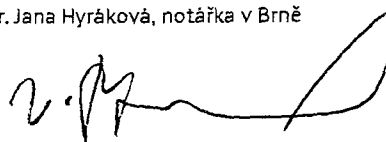
Mgr. Jana Hyráková, notářka v Brně

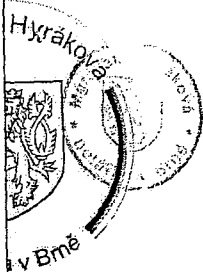


Ověření - legalizace
Běžné číslo ověřovací knihy O 273/2017
Ověřuji, že

.....
vlastnoručně podepsal.
V Brně dne 30.03.2017

Mgr. Jana Hyráková, notářka v Brně





N 39/2017 - t

Protokol

sepsaný dne 30. 3. 2017 Mgr. Janou Hyrákovou, notářkou se sídlem v Brně, v kanceláři notářky v Brně, Jakubské náměstí 127/5, PSČ 602 00.

Začátek sepisování protokolu: 13.20 hod

Účastníci:

1. Mgr. Jana Hyráková, notářka se sídlem v Brně

2. _____
jako složitel

3. _____
, zastoupený dle plné moci udělené jím dne 27. 3. 2017 :

(plná moc tvoří přílohu tohoto protokolu) – jako příjemce

Totožnost _____ a _____ a prokázána z předložených platných úředních průkazů. Identifikace klientů dle ustanovení § 8 a § 5 z. č. 253/2008 Sb. byla provedena notářkou před sepisem tohoto protokolu na zvláštní listině.

Oddíl první Notářská úschova peněz

I.

Konstatováno z předložené listiny, že dnešního dne byla mezi Jánem Hřízem jako prodávajícím a _____ jako kupujícím uzavřena kupní smlouva, na základě které se prodávající zavázal převést vlastnické právo ke stavbě rodinné rekreace č. e. 188 (Bystrc) na pozemku p. č. 3408/3 zapsané na listu vlastnictví č. 3109 pro obec Brno a katastrální území Bystrc na kupujícího a umožnit mu nabytí vlastnického práva, a kupující se zavázal zaplatit sjednanou kupní cenu ve výši 580 000 Kč (slovy: pět set osmdesát tisíc korun českých) ve lhůtě nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců po nabídce učiněné statutárním městu Brnu (vlastníkovi pozemku pozemková p. č. 3408/3 zastavěná plocha a nádvoří) s tím, že tyto peníze budou zaplacený prostřednictvím notářské úschovy.

II.

1. Peníze v částce 580 000 Kč (slovy: pět set osmdesát tisíc korun českých) budou poukázány složitelům na účet č. _____, majitelka účtu Mgr. Jana Hyráková, vedený UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od uzavření výše uvedené smlouvy a podepsání tohoto protokolu. Připsáním peněz na účet dojde k jejich přijetí do notářské úschovy, a to za účelem zajištění závazku blíže popsáno v článku I.
2. Nebudou-li peníze v částce 580 000 Kč (slovy: pět set osmdesát tisíc korun českých) ve lhůtě uvedené v odstavci 1. na účet připsány, pozbývá tento protokol právních účinků.

III.

1. Složitel a příjemce se dohodli na těchto podmínkách a lhůtách vydání peněz:
 - a) peníze v částce 580 000 Kč (slovy: pět set osmdesát tisíc korun českých) budou vyplaceny Mgr. Janou Hyrákovou, notářkou se sídlem v Brně, příjemci do 7 (slovy: sedmi) pracovních dnů poté, co bude notářce předložen výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví pro obec Brno a katastrální území Bystrc, v jehož části A bude zapsán složitel jako vlastník výše popsané nemovité věci, a v části C příslušného listu vlastnictví ani v žádných jeho dalších částech nebudou zapsána žádná právní omezení ani jiné vady, a to na účet příjemce č. _____, majitelka účtu _____, vedený obchodní společností Slovenská sporitelňa, a. s.
2. Složitel a příjemce se dále dohodli, že výše uvedený závazek je zajištěn touto notářskou úschovou nejdéle do 30. 10. 2017 (slovy: třicátého října roku dva tisíce sedmnáct). Nebudou-li peníze postupem dle odstavce prvního v této lhůtě vydány, budou vráceny složiteli na účet č. _____, majitel účtu _____, vedený ČSOB, a. s., nedohodnou-li se složitel a příjemce v dané situaci jinak. Tato jiná dohoda musí být učiněna pouze písemně za účasti obou stran u Mgr. Jany Hyrákové, notářky se sídlem v Brně, formou změny tohoto protokolu.
3. Peníze budou složiteli na výše uvedený účet rovněž vráceny, když:
 - a) statutární město Brno využije předkupního práva k převáděné nemovité věci,
 - b) rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, bude jiné než, že se vklad práva v plném rozsahu povoluje s výjimkou případů, kdy bude vydáno rozhodnutí o přerušení řízení pro vady, které budou později odstraněny a vklad bude poté povolen, nebo
 - c) nebude-li listina uvedená v odstavci 1. bezvadná, zejména bude-li v části C nebo kdekoliv jinde na listu vlastnictví v mezidobí zapsáno jakékoliv omezení vlastnického práva, ledaže se složitel a příjemce v konkrétní situaci dohodnou na jiném postupu. Tato jiná dohoda musí být učiněna pouze písemně za účasti všech stran u Mgr. Jany Hyrákové, notářky se sídlem v Brně, formou dodatku k této smlouvě, nebo
 - d) bude-li od smlouvy blíže uvedené v článku I. odstoupeno nebo jinak zanikne z jakéhokoliv důvodu,
a to bez zbytečného odkladu poté, co bude notářce kterákoliv z výše uvedených skutečností listinami prokazatelně doložena. Notářka je oprávněna si vyžádat stanovisko i druhé strany.
4. Složitel i příjemce berou na vědomí, že výše uvedený účet „notářská úschova“ je úročen. Sjednávají, že úroky budou v případě úspěšného završení celé transakce vyplaceny příjemci. V opačném případě budou vyplaceny složiteli.

IV.

Složitel i příjemce byli seznámeni s tím, že peníze složené v notářské úschově budou evidovány v Centrálním informačním systému vedeném Notářskou komorou České republiky.

Oddíl druhý
Notářská úschova listin

1. Složitel, příjemce a notářka se dohodli, že všechny čtyři stejnopisy kupní smlouvy blíže popsané v oddílu prvním článku I. (z toho jeden s ověřenými podpisy stran) a podepsaný návrh na vklad práva do katastru nemovitostí se dnešního dne předávají Mgr. Janě Hyrákové, notářce se sídlem v Brně, s tím, aby tyto listiny spravovala.
2. Notářka zašle jeden stejnopis kupní smlouvy společně s nabídkou odkupu statutárnímu městu Brnu ve lhůtě do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dnešního dne.
3. Notářka podá návrh na vklad vlastnického práva s jedním stejnopisem kupní smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů poté, co na výše uvedený účet úschov budou ve sjednaném termínu připsány peníze ve výši 580 000 Kč (slovy: pět set osmdesát tisíc korun českých) a poté, co se dozví, že nebude využito předkupní právo statutárním městem Brnem. O podaném návrhu vyrozumí notářka složitele i příjemce na níže uvedených kontaktních adresách. Průběh řízení je možno sledovat v aplikaci na <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>.
4. Notářka doručí složiteli i příjemci každému jeden stejnopis výše popsané kupní smlouvy a vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů poté, co jí bude vyrozumění doručeno.
5. Nebudou-li peníze na shora uvedený účet s označením „notářská úschova“ ve stanovené lhůtě v plné výši připsány nebo využije-li statutární město Brno svého předkupního práva, vyrozumí o tom notářka příjemce a vydá mu všechny výše uvedené listiny z úschovy.

Oddíl třetí
Závěrečné ustanovení

Kontaktní údaje:

1. složitel – _____
2. příjemce – cervekovak@gmail.com
3. notářka – jhyrakova@jhyrakovanotarka.eu

Složitel a příjemce se dále dohodli, že odměnu notářky za notářskou úschovu a správní poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí je povinen uhradit složitel.

Tento protokol může být měněn formou dodatků sepsaných Mgr. Janou Hyrákovou, notářkou se sídlem v Brně, za přítomnosti složitele a příjemce nebo jejich zmocněnců. Podpisy na plných mocích musí být úředně ověřeny.

_____ a _____ i protokol sami přečetli a s jeho obsahem souhlasí.
Každé straně se vydává jedno vyhotovení tohoto protokolu.

Konec sepisování protokolu v 13.40 hod.

Mgr. Jana Hyráková, notářka

