



Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6. 2017

Název:

**Nabídka na uplatnění předkupního práva ke stavbě rodinné rekreace Jundrov, č.e. 875,
stojící na pozemku p.č. 1949, v k.ú. Jundrov**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka pana [redacted] doručená po doplnění dne 31.5.2017, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna
bere na vědomí**

- nabídku pana [redacted] doručenou po doplnění dne 31.5.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Jundrov, č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1949, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m², k.ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Jundrov, č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1949, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m², k.ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/120, konané dne 13.6.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor *k*

Předkládá:
Rada města Brna

1192

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky pana [redacted] doručené po doplnění dne 31.5.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě Jundrov, č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1949, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m², k.ú. Jundrov.

Vlastnictví k předmětné stavbě je dotčeno změnou. Ve výpisu z KN k datu 2.6.2017 je zaznamenána skutečnost, že práva k nemovitostem jsou dotčena změnou k 17.5.2017 (plomba), a to na základě návrhu na vklad vlastnictví z kupní smlouvy, kterou uzavřel pan [redacted] s koupěchtivým dne 16.5.2017. Dne 17.5.2017 současně podal nabídku předkupního práva SMB a pro její neúplnost (chybějící smlouvy s koupěchtivým) byl vyzván k jejímu doplnění, což učinil dne 31.5.2017.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 31.5.2017 nabídku pana [redacted] na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě Jundrov, č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1949, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m², k.ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovému budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Výše specifikovaná stavba, Jundrov, č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, je situovaná v zahrádkářské lokalitě Juranka.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Jundrov.

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1949, k.ú. Jundrov, součástí nestavební plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v zahrádkářské lokalitě Juranka. V této lokalitě jsou další stavby, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemcích statutárního města Brna ve vlastnictví fyzických osob.

V připravovaném novém územním plánu byly pozemky ponechány ve dvou variantách konceptu v plochách zahrádek pro individuální rekreaci, tzn. že do budoucna se z územního hlediska předpokládá zachování současného využití, tj. pro individuální rekreaci – zahrádky. V jedné variantě konceptu byl navržen na návrhovou plochu bydlení, tzn. že do budoucna by

bylo možné pozemky využívat jako plochu stavební, určenou pro bydlení, pozemky však nejsou v návrhu této varianty dotčeny veřejným zájmem – plánovaným dopravním propojením v území.

Z této lokality bylo orgánům SMB již dříve navrženo nevyužít nabídky předkupního práva k obdobné stavbě Jundrov, č.e. 854, stojící na pozemku ve vlastnictví statut. města Brna, p.č. 1927, k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, doručené dne 10.4.2017. Důvodem nevyužití předkupního práva byla stanoviska OÚPR a MČ Brno – Jundrov, kterými byl vyjádřen nesouhlas s využitím předkupního práva. Tento uvedený materiál byl projednán na schůzi RMB R7/118 dne 30.5.2017. RMB doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Porada vedení, která měla dne 5.6.2017 projednat informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1949, k.ú. Jundrov, se přesouvá na poradu vedení konanou dne 12.6.2017.

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Jundrov, č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1949, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m², k.ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, a to s ohledem na předchozí stanoviska OÚPR MMB a MČ Brno – Jundrov včetně usnesení RMB a doporučení Porady vedení, která doporučila nevyužít nabídku předkupního práva ke stavbám rod. rekreace v této lokalitě.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/55, konané dne 12.6.2017. Výsledek projednání byl sdělen ústně na schůzi RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/120, konané dne 13.6.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření bylo vyžádáno

MČ Brno – Jundrov - vyjádření bylo vyžádáno

1/3

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0235742/2017

listy: 1 přílohy:

druh: přílohy



mmb1es655735f7 Doručeno: 31.05.2017

V Brně dne 31.5.2017

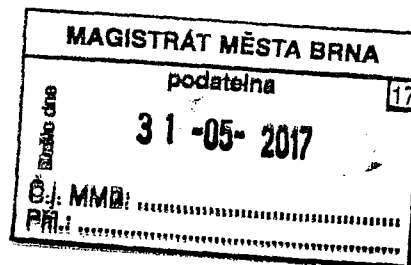
Magistrát města Brna

Majetkový odbor

OPRAVA
Jitka Kovandová

Malinovského nám. 3

601 67 Brno



Doplnění č.j. MMB/216527/2017 spis. zn. 6300/MO/MMB/213889/2017

V příloze dodávám požadované prohlášení pro fyzické osoby a kupní a úschovní smlouvu ke stavbě chaty – objektu pro rodinnou rekreaci Jundrov č.e. 875. Stavba je součástí a stojí na Vašem pozemku p.č. 1949, zapsaná na LV 3176, k.ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno – město. Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Žádám tímto znovu o vyjádření se k předkupnímu právu k chatě č.e. 875, k.ú. Jundrov:

- zda jej budete uplatňovat
- nebo nebudete uplatňovat

Pro kupující žádám ještě o vyjádření, zda by se dal Váš pozemek p.č. 1949 odkoupit do osobního vlastnictví.

Předem děkuji za vyřízení mé žádosti a odpověď

S pozdravem

47

M10

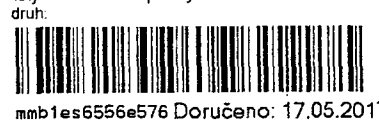
1/10

OEAKKraus dosu
 Statutární město Brno
 Magistrát města Brno
 Dominikánské nám.196/1
 602 00 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	17 -05- 2017
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Statutární město Brno
 Magistrát města Brna

MMB/0213889/2017
 listy:1 přílohy:



Věc: Vyjádření k předkupnímu právu k budově č.e. 875 k.ú. Jundrov

Na Vašem pozemku p.č.1959 o vým.10 m2, zast. plocha a nádvoří v k.ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno - město, LV 10001

Součástí tohoto Vašeho pozemku je stavba chaty - objekt pro rodinnou rekreaci Jundrov č.e. 875. Stavba je součástí a stojí na Vašem pozemku p.č.1949, zapsaná na LV 3176, k.ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno - město. Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Žádáme Vás tímto o vyjádření se k předkupnímu právu k chatě:

- Zda jej budete uplatňovat
- Nebo nebudete uplatňovat

Dále Vás žádáme o vyjádření, zda bude možné pozemek alespoň pod chatou ve výměře 10 m2 odkoupit?

Vyjádření nám stačí jednou na adresu Geislerova 4335/12, 615 00 Brno, nebo emailem lucan.pavel@seznam.cz,

V Brně dne 16.5.2017

5/17

Informace o průběhu řízení

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: --- pro Město Brno

Číslo řízení V-11624/2017-702

Pracoviště Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Název Vklad

Stav Info o plombě

Datum vytvoření 17.05.2017

Kolek

Popis *Naplnění dat z řízení ZPV-347519/2017-020-1000-Lučan-kupní-Cupová-F.

Přiřazeno: U_EDITACE_V

Doručeno/Založeno: 17.05.2017 13:48:27

Účastníci řízení

Název účastníka	Identifikace	Adresa	Typy účastníka
a	840325		10 Nabyvatel
	820225		Navrhovatel Převodce

Předmět řízení

Název
Vlastnictví

Katastrální území

Název
610542 Jundrov

Objekty řízení - stavby

Stavba	Typ stavby
Jundrov, č.e. 875	č.e.

Přiřazené listiny

Název	Další údaje	Popis
Návrh na vklad		
Vyhotovitel listiny -I		
Listina ze dne		Nabytí právní moci
Platnost údajů od 17.05.2017 17:01:17	Platnost údajů do	Platnost dalších údajů od
Smlouva	kupní	
Vyhotovitel listiny -I		
Listina ze dne 16.05.2017		Nabytí právní moci
Platnost údajů od 17.05.2017 13:49:19	Platnost údajů do	Platnost dalších údajů od 17.05.2017 13:49:19

Seznam výkonných operací

Typ	Název	Text	Datum	Ukončeno
1	Založení řízení		17.05.2017	17.05.2017
2	Zaplombování		17.05.2017	17.05.2017
194	Informace o vyznačení plomby		17.05.2017	17.05.2017

Seznam operací typu událost

Kód	Název	Text	Datum
620	Předložení podkladů k podání		17.05.2017
510	Zápis poznámky	Odesláno z aplikace Návrhy na vklad. ID návrhu:7185243, Uži	17.05.2017

Informace o průběhu řízení

<i>Kód</i>	<i>Název</i>	<i>Text</i>	<i>Datum</i>
567	Zaslání podkladů	Naplnění dat z řízení ZPV-347519/2017-020	17.05.2017
548	Zápis varování	Při načítání druhu platby došlo k chybě.	17.05.2017
532	Účastník byl automaticky ověřen proti ZR		17.05.2017
548	Zápis varování	Při vytváření adresy účastníka řízení došlo k chybě	17.05.2017
673	Účastník není veden v IR		17.05.2017
532	Účastník byl automaticky ověřen proti ZR		17.05.2017
666	Odeslání - Informace o plombě	18.05.2017: Informace o vyznačení plomby ze dne: 17.05.2017	18.05.2017

Kupní smlouva

Ke všem právním úkonům svéprávní účastníci

(dále jen „prodávající“ na straně jedné)

a

(dále jen „kupující“ na straně druhé)

se dohodli na znění této kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem t a k t o:

Čl.I. Předmět převodu:

Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví tuto nemovitou věc:

Stavbu chaty - objekt pro rodinnou rekreaci Jundrov č. e. 875. Stavba je součástí a stojí na cizím pozemku p.č.1949, chata je zapsaná na LV 3176, k.ú.Jundrov, obec Brno, okres Brno - město. Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

/dále jen předmět převodu/

Cizí pozemek p.č.1959 o vým.10 m², zast. plocha a nádvoří v k.ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno - město není předmětem převodu a je jiného vlastníka. (dále jen pozemek)

Prodávající prohlašuje, že všechna práva k předmětu převodu žádným způsobem nepozbyl a není zatížen zástavními ani věcnými právy.

Čl.II.

Prodávající tímto prodává a převádí ze svého výlučného vlastnictví, na kupující vlastnické právo k předmětu převodu uvedeného výše v čl.I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a **zavazuje se jej odevzdat** kupující nabyvatelce Haně Crhákové a **umožnit** kupující nabýt k předmětu převodu vlastnické právo za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).

Kupující předmět převodu za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví a **zavazuje se předmět převodu převzít a zaplatit** prodávajícímu tuto sjednanou kupní cenu.

Čl.III. Kupní cena:

Kupní cenu 30.000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit z vlastních zdrojů v termínu do 30.5.2017 prodávajícímu prostřednictvím advokátní úschovy u advokáta JUDr. Luďka Crháka-advokáta, ČAK 03828, IČ:499 30 575 kanc. Josefská 15,

602 00 Brno, č.ú. dále jen schovatel a dále jen advokátní úschova) na základě smlouvy o úschově, kterou smluvní strany uzavřou současně s touto kupní smlouvou.

Kupní cena 30.000,-Kč bude schovatelem (advokátem) vyplacena dle podmínek uvedených ve smlouvě o depozitu (úschově),

ale schovatel (advokát) vyplatí zejména:

částku 30.000,-Kč prodávajícímu na jeho účet do 3 pracovních dnů po předložení výpisu z katastru nemovitostí, z kterého bude zřejmé, že k vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došlo a předmět převodu nebude mít žádná omezení vlastnického práva.

Pokud bude chtít některá strana úschovu u jiného advokáta, notáře nebo banky apod., uhradí si ji sama ze svého.

Čl.IV

Po převzetí kupní ceny od schovatele za podmínky vkladu vlastnického práva do katastru je prodávající povinen:

Předat klíče od chaty.

Smluvní strany se dohodly, že v den předání klíčů, přechází odpovědnost za škodu na předmětu převodu na kupující.

Poskytnout součinnost při Vyjádření Statutárního města Brna, Domin.nám.1, MMB k předkupnímu právu.

Poskytnout součinnost při převedení podnájmu pozemku se základní organizací Českého zahrádkářského svazu, ZO Nad splavem, Brno-Jundrov.

Čl.V.

Smluvní strany se zavazují neuzavírat v době od podpisu této kupní smlouvy do doby, kdy jsou touto smlouvou vázány žádnou jinou smlouvou, kterou by jakýmkoliv způsobem disponovaly s vlastnickým právem k předmětným nemovitým věcem.

Čl.VI. Prohlášení

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné půjčky ani exekuce apod. a nemovitá věc je i jiných právních závad či zatížení prostá a neváznou na ní žádná další věcná břemena či jiná práva či závazky, ani dluhy. Prodávající se zavazuje uhradit ze svého případnou pohledávku vzniklou před provedením vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího v případě, že by třetí osoba požadovala plnění z takové pohledávky po kupující po provedení vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že proti němu není podán návrh na konkurs nebo nebyl prohlášen konkurs, dále že proti němu není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ani nebyl prohlášen úpadek, a rovněž není veden žádný soudní spor zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu převodu.

Prodávající prohlašuje, že není omezen ve své smluvní volnosti rozhodnutími soudu nebo jiného správního orgánu ani právními

předpisy.

V případě, že se některé z prohlášení prodávajícího ukáže jako nepravdivé, příp. kupující nabude předmět převodu s jakýmkoliv omezením vlastnického práva, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věci (předmět převodu) několikrát řádně prohlédla, a že jí je stav předmětu převodu ke dni podpisu kupní smlouvy **detailně znám**. Kupující tedy kupuje předmět převodu v těch mezích a hranicích, jak je dosud vlastnil a užíval prodávající a je seznámena s právním stavem přístupové cesty a nemá proti tomuto stavu námitky a souhlasí s tímto stavem. Dále je seznámena s tím, že předmět převodu není zcela vyklizen, a že věci ponechané v předmětu převodu jsou považovány oběma stranami za bezcenné a že si je sama dovyklidí.

VII. Předání předmětu převodu

V případě řádné a včasné úhrady kupní ceny a za podmínky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující je prodávající povinnen:

Předat kupující převáděné nemovité věci do 5 dnů, od převzetí kupní ceny od schovatele (advokáta), včetně klíčů od chaty, brány apod.

Čl.VIII.

Smluvní strany se dohodly na společném návrhu na vklad vlastnického práva prostřednictvím advokáta. Advokát (schovatel) převezme kupní smlouvu a návrh na vklad (dále jen dokumenty) a vydá převzaté dokumenty ve smlouvě o advokátní úschově a úschově listin, aby tyto mohly být do 3 pracovních dnů od vložení celé kupní ceny do advokátní úschovy, předány příslušnému katastrálnímu úřadu, za podmínky doplacení poplatku na vklad (nebo předání příslušného kolku) ze strany kupující.

Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy v této smlouvě obsaženými zcela vázány.

V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu na kupující, zavazují se smluvní strany této smlouvy k vzájemné součinnosti při odstranění vytýkaných vad katastru nemovitostí a nebudou-li tyto vady odstraněny, tak se zavazují uzavřít neprodleně novou smlouvu za stejných podmínek (zejména ve stejné finanční výši /kupní ceně/ a nový poplatek za podání vkladu uhradí napůl.

Čl.IX Daň z nabytí nemovitých věcí:

Dle ust. Zák.č. 254/2016 Sb. a zák.opatření č.340/2013 Sb. v platném znění se kupující zavazuje podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí k místně příslušnému finančnímu úřadu nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci v němž bude zapsán vklad

vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí a daň zaplatit.

Čl.X Závěrečná ujednání:

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Jeden stejnopis bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí předložen příslušnému katastrálnímu úřadu, jeden prodávajícímu, jeden kupující, finančnímu úřadu, MMB a schovateli.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu účastníky a je uzavírána dle platného právního řádu ČR.

Práva z této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl tento návrh doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany potvrzují, že se dobře seznámily s textem této smlouvy, že jsou jejím obsahem plně vázány, a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 16.5.2017

Za prodávajícího:

Za kupující:

ADVO KÁTŇÍ KANCELÁŘ

JUDr. Luděk C r h á k

kanc. Purkyňova 45, Brno, a sídlem Josefská 15, 602 00 Brno,
IČ: 49930575, zapsán v ČAK: 3828, tel. 773642641,

e-mail: crhakiludekadvokat@seznam.cz

S m l o u v a o a d v o k á t Ň í ú s c h o v ě

uzavřena v souladu s § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

a

dále jen „prodávající a kupující“ na straně jedné

a

JUDr. Luděk Crhák, advokát, ČAK. č. 3828,

se sídlem Josefská 15, 60200 Brno

IČ: 49930575,

(dále jen „schovatel“ na straně druhé)

I.

1. Prodávající a kupující prohlašují, že uzavřeli Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci (dále jen „kupní smlouva“), jejímž předmětem je převod vlastnického práva k chatě - objekt pro rodinnou rekreaci Jundrov č. e. 875. Stavba je součástí a stojí na cizím pozemku p.č. 1949, zapsanou na LV 3176, k.ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno - město.

Kupující se v kupní smlouvě zavázala uhradit kupní cenu za převod vlastnického práva k předmětu převodu v celkové výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).

2. Schovatel se zavazuje část kupní ceny ve výši 30.000,- Kč od kupující do advokátní úschovy přijmout a naložit s ní podle podmínek úschovy uvedených dále v této smlouvě s tím, že výslovně prohlašuje, že převzetím této částky se bude jednat o cizí peníze v jeho správě.

II.

1. Kupující se tedy zavazuje, že uhradí kupní cenu z vlastních zdrojů ve výši 30.000,- Kč do advokátní úschovy na č.ú. 217341199/0600 schovatele JUDr. Ludka Crhaka, advokata (dále jen advokátní úschova) v termínu do 30.5.2017.

2. Kupující se rovněž zavazuje do 10 dnů od podpisu této smlouvy vložit do advokátní úschovy částku ve výši 1.000,- Kč určenou

na zaplacení správního poplatku katastrálnímu úřadu za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo předá kolek advokátovi v hodnotě 1.000,-Kč.

III.

Kupující a prodávající tímto výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, že částka 30.000,- Kč (+ kolek nebo poplatek v hodnotě 1.000,- Kč) bude schovatelem vyplacena následujícím způsobem:

- a) částku 30.000,-Kč prodávajícímu na jeho účet
3 pracovních dnů po předložení výpisu z katastru nemovitostí, z kterého bude zřejmé, že k vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došlo a předmět převodu nebude mít žádná omezení vlastnického práva
- b) částku 1.000,-kč nebo kolek předá katastrálnímu úřadu v den podání návrhu na vklad vlastnického práva do KN.

IV.

Schovatel se zavazuje, že přijme do úschovy dvě vyhotovení společného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy popsané v článku I. a jedno vyhotovení kupní smlouvy, na němž jsou úředně ověřeny podpisy všech účastníků (dále jen „dokumenty“).

Schovatel se zavazuje, že s převzatými dokumenty naloží takto: Do tří pracovních dnů od zaplacení celé kupní ceny ve výši 30.000,- Kč zajistí podání řádného návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující spolu s přílohami u příslušného katastrálního úřadu.

Nebude-li částka ve výši 30.000,- Kč podle článku II. plně složena na příslušný úschovní účet ani do 60 dnů od podpisu této smlouvy, vydá veškeré dokumenty prodávajícímu a současně vrátí případné finanční prostředky složené kupující zpět na účty, ze kterých byly zaslány.

Zamítne-li příslušný katastrální úřad vklad vlastnického práva k předmětu převodu na kupující i po odstranění vad, je schovatel povinen do 3 pracovních dnů od vydání rozhodnutí o vadách neodstranitelných, vrátit ze své úschovy veškerá finanční plnění kupující zpět na účty, ze kterých mu byla poukázány.

V.

Účastníci výslovně souhlasí s tímto způsobem nakládání s deponovanými (uloženými) prostředky a dokumenty a zavazují se, že úschovu ve lhůtě do čtyř měsíců ode dne podpisu této smlouvy nevyproví, ani neodvolají zmocnění k výplatě složené částky nebo k naložení s dokumenty.

VI.

Závazek schovatele provést výplaty uschované částky podle této smlouvy je omezen disponibilní výší uschované částky složené kupujícím a prodávajícím do advokátní úschovy. Žádné ustanovení této smlouvy nebude vykládáno jako závazek schovatele k úhradě prostředků z vlastních zdrojů. Schovatel neprovede žádný z převodů částky uložené v advokátní úschově podle této smlouvy, pokud by vyplacení uschované částky bylo v rozporu s právním předpisem, pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy, soudu, popř. jiného příslušného orgánu veřejné moci. Poplatky a výnosy výše uvedeného depozitního účtu jdou k tíži nebo ve prospěch schovatele.

VII.

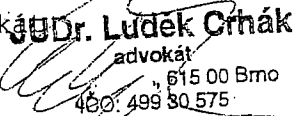
1. Kupující učinila následující prohlášení o původu finančních prostředků ve smyslu § 9 zákona č. 253/2008 Sb.: Prohlašuji, že finanční prostředky na kupní cenu pocházejí z legálních zdrojů, a sice z půjčky, a z vlastních zdrojů. Prohlašuji, že údaje zde uvedené jsou pravdivé a stvrzuji to svým podpisem.
2. Dále dávají prodávající i kupující v souvislosti s advokátní úschovou schovateli souhlas ke zpracování svých osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

VIII.

Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

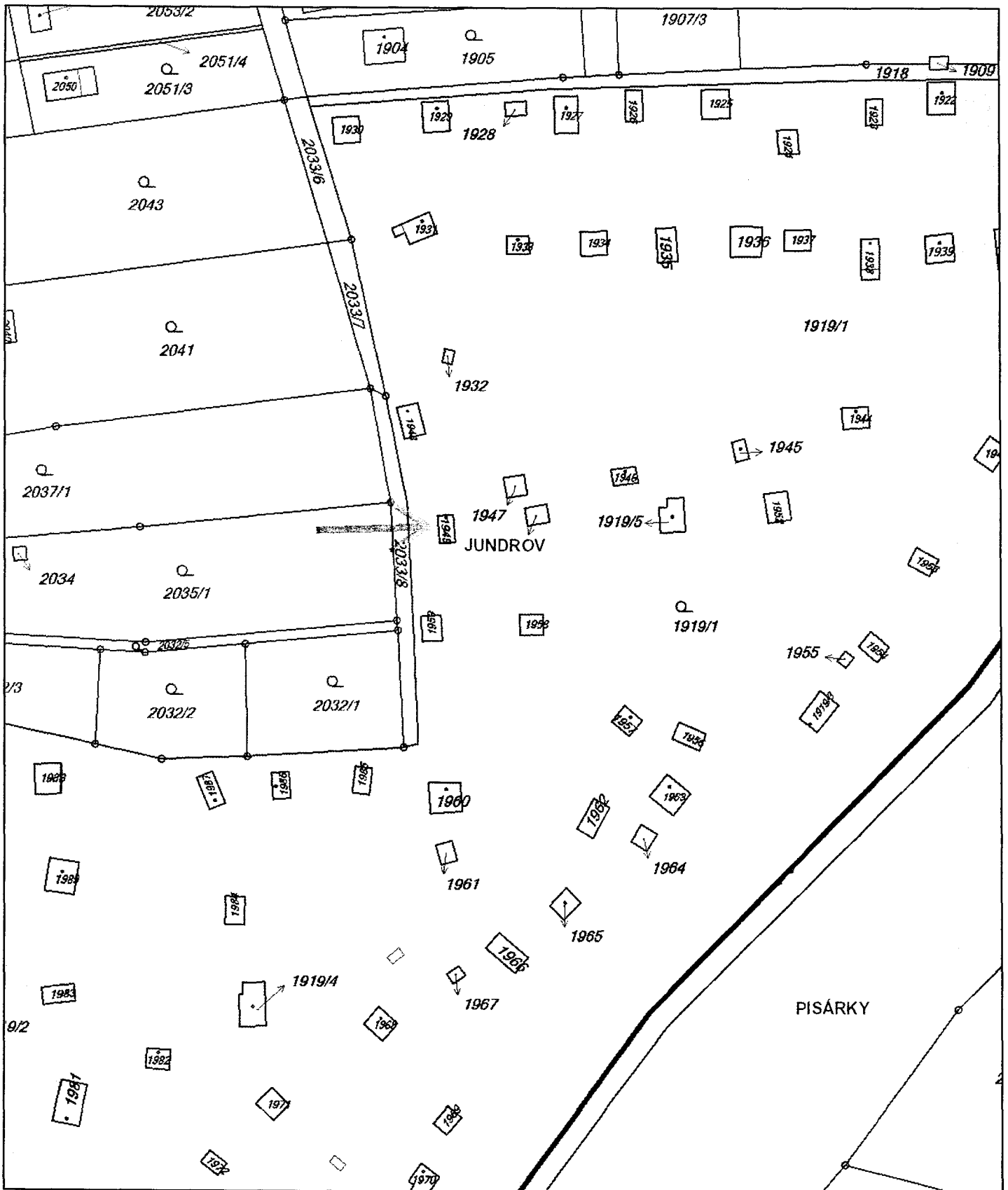
V Brně dne 16.5.2017

JUDr. Luděk Crhák, advokát


JUDr. Luděk Crhák
advokát
602 00 Brno
400 499 30 575
IČO: 05/48212767



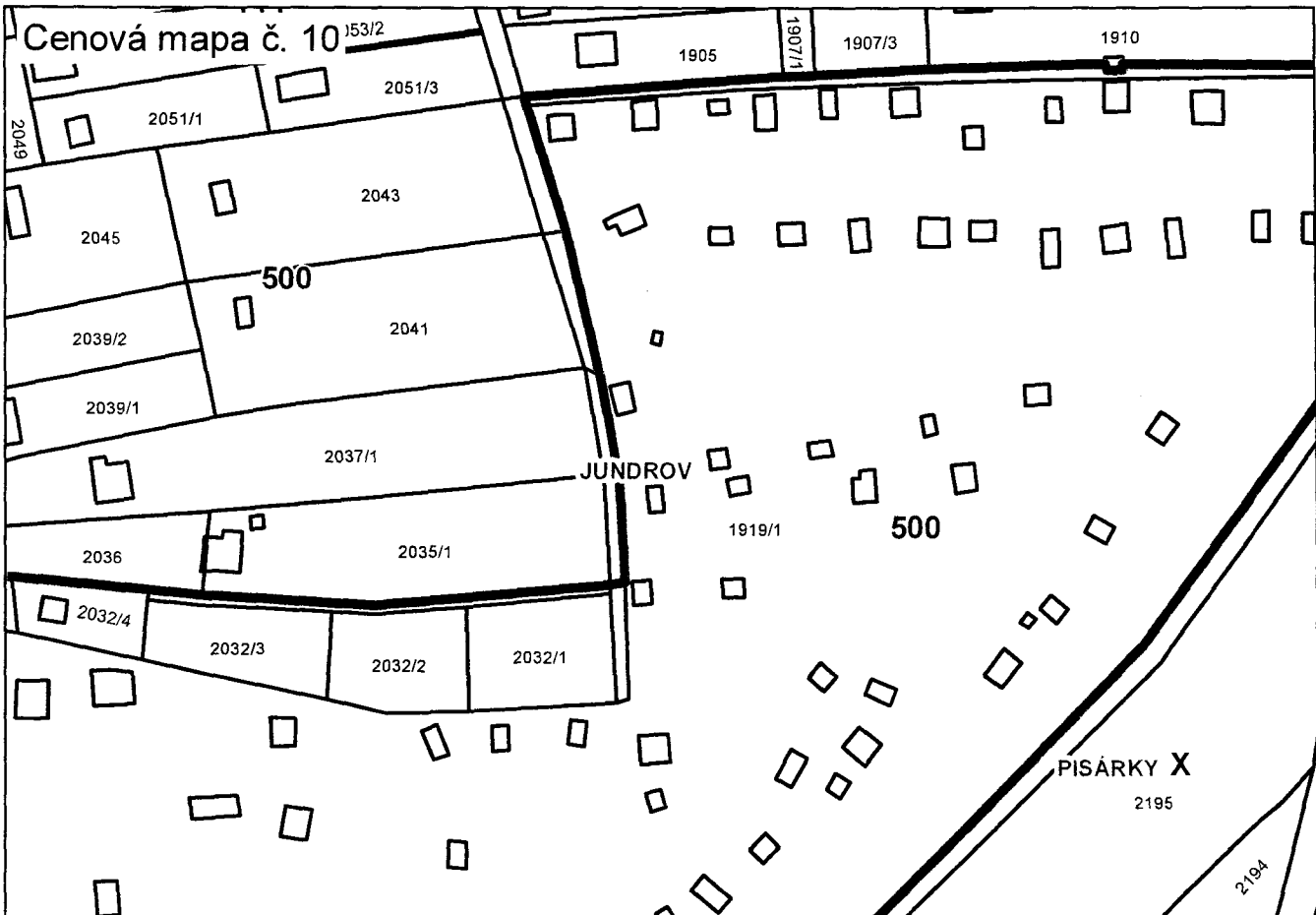
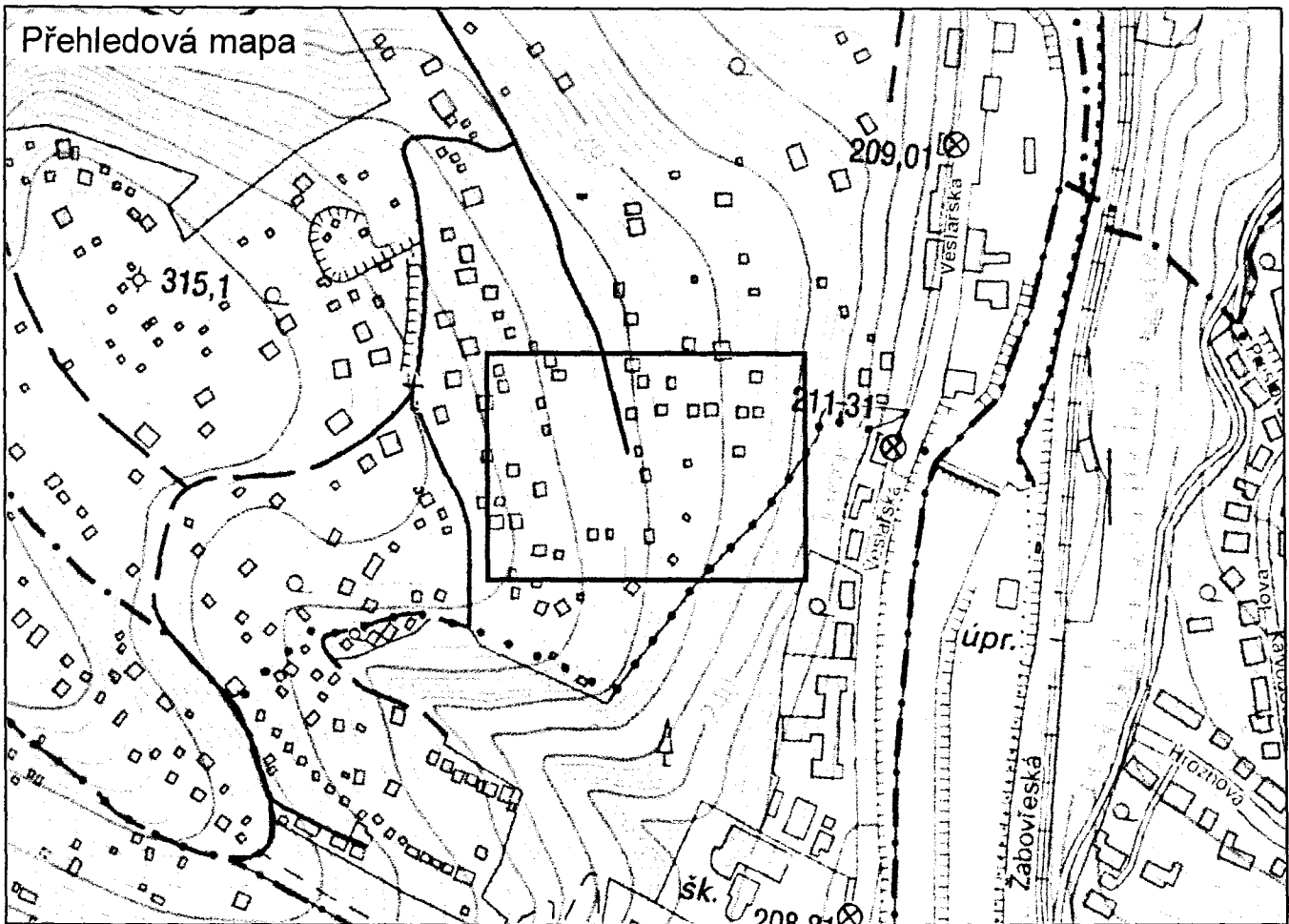
předkupní právo ke stavbě č.e. 875 na p.č. 1949 k.ú. Jundrov

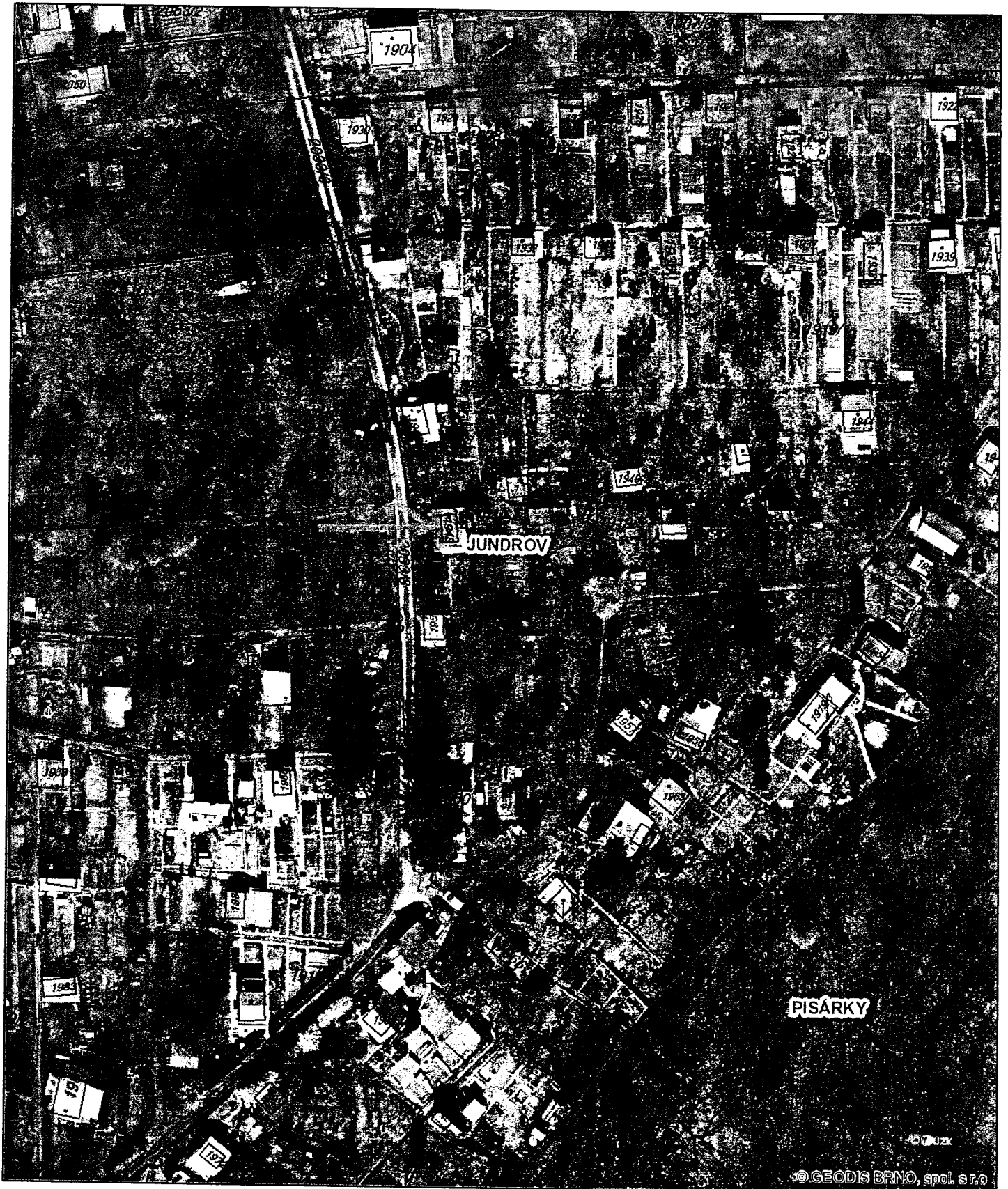


0 5 10 20 Metřů

15/17

Přehledová mapa





0 5 10 20 Metrů

17/177