



Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6. 2017

Název:

**Nabídka na uplatnění předkupního práva ke stavbě rodinné rekreace Štýřice, č.e. 182,
stojící na pozemku p.č. 1885/98, v k.ú. Štýřice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva paní , doručená dne 26.4.2017, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- nabídku paní , doručenou dne 26.4.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Štýřice č.e. 182, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1885/98, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m2, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

1. souhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Štýřice č.e. 182, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1885/98, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m2, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky ze dne 26.4.2017.

2. schvaluje

- úplatné nabytí stavby Štýřice č.e 182, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1885/98, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví paní do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet paní před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/119. schůzi, konané dne 6.6.2017, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor



Předkládá:
Rada města Brna

2/17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky paní _____ doručené dne 26.4.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě Štýřice č.e. 182, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1885/98, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 26.4.2017 nabídku paní _____ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě Štýřice č.e. 182, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1885/98, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Výše specifikovaná stavba Štýřice č.e. 182, způsob využití rod. rekreace, je situovaná v lokalitě „Červený kopec“. Zahrádkářská chata je jednoduchý dřevěný objekt volně stojící, bez vybavení. Nachází se v oplocené zahradě s ovocnými porosty. Zastavěná plocha je 12 m². Plocha zahrady je 289 m². V místě je možnost napojení na elektřinu a zahradní vodovod nadzemní. Pozemek zastavěná plocha a zahrada je ve vlastnictví SMB. Pozemek pod garáží je pronajatý na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi vlastníkem stavby a MČ Brno – střed.

Pozemek je svěřen městské části Brno – střed.

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek p.č.1885/98 v k.ú. Štýřice součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy rekreační zeleně. V současné době je pozemek součástí rozsáhlejší plochy využívané pro zahrádky a zahrádkářské kolonie.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Návrhová plocha je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořeny jako náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Plochy rekreační zeleně (ZR) zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, hřiště, koupaliště, pláže a kempinky.

Podle Přílohy č.2 „Veřejně prospěšné stavby“ obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, v platném znění, jsou objekty městské zeleně veřejně prospěšnými stavbami.

Porada vedení, konaná dne 22.5.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 182, způsob využití rod. rekr., postavené na pozemku p.č. 1885/98 v k.ú. Štýřice, doručené dne 26.4. 2017 a doporučila předkupní právo využít.

Cena:

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 4872 18.130,- Kč

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 4872 29.650,- Kč

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva odpovídá ceně obvyklé. Nabídkovou cenu ve výši 30 000 Kč tak lze akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené byl Radě města Brna předložen variantní návrh usnesení: **Dle Varianty I** - nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Štýřice č.e. 182, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1885/98, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, dle nabídky z 26.4.2017.

Tato varianta je navrhována z toho důvodu, že vykoupení jedné stavby pro rodinnou rekreaci v předmětné lokalitě není systémové řešení za situace, kdy ostatní rekreační objekty v lokalitě jsou ve vlastnictví soukromých osob.

Dle Varianty II - schválit úplatné nabytí stavby Štýřice č.e 182, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1885/98, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví paní .

do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, a to s ohledem na stanovisko OÚPR, který doporučuje nabídku předkupního práva využít.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2017 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 30.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/119, konané dne 6.6. 2017.

RMB na své R7/119. schůzi, konané dne 6.6.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě II.

1. RMB vzala na vědomí

- nabídku paní . doručenou dne 26. 4. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Štýřice č.e. 182, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 1885/98, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², k. ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna

➤ souhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Štýřice č.e. 182, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1885/98, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky ze dne 26. 4. 2017;

➤ schválit

- úplatné nabytí stavby Štýřice č.e 182, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 2885/98, v k. ú. Štýřice, z vlastnictví paní . do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet paní Jiřiny Zimulové, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	—	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 3.5.2017 - dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1885/95 v k.ú. Štýřice součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy rekreační zeleně. V současné době je pozemek součástí rozsáhlejší plochy využívané pro zahrádky a zahrádkářské kolonie.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Návrhová plocha je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Plochy rekreační zeleně (ZR) zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, hřiště, koupaliště, pláže a kempinky.

Podle Přílohy č.2 „Veřejně prospěšné stavby“ obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, v platném znění, jsou objekty městské zeleně veřejně prospěšnými stavbami.

Předmětný pozemek je součástí rozsáhlejší návrhové plochy ZR, která je v současné době řešena v územní studii „Červený kopec“ a v rámci projektu URBACT III.

ÚPP „Územně analytické podklady (ÚAP) města Brna“ (aktualizace 2016) zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a slouží, dle § 25 stavebního zákona, z. č. 183/2006 Sb., v platném znění, jako podklad ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území.

Pro předmětné území z ÚAP nevyplývají zásadní informace.

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna u stavby pro rodinnou rekreaci na pozemku p.č. 1885/98 v k.ú. Štýřice využít.

1/2

MČ Brno – střed

RMČ Brno – střed na 136. schůzi, konané dne 22.05.2017, doporučuje ZMČ Brno – střed nesouhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 182) na pozemku p.č. 1885/98 o vým. 12 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky paní z úrovně MČ Brno – střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města.

ORA/Kocan

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0181856/2017

listy: 1 přílohy: 2
druh:



mmb1es655672fa Doručeno: 26.04.2017

Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Žádost

Já, vám žádám o vyjádření k prodeji stavby
č.ev. 182, katastrální území Štýřice, zapsáno na listu vlastnictví č.808 u Katastrálního úřadu pro
Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Vy jako majitel pozemku parc. č. 1885/98, katastrální území Štýřice, zapsáno na listu vlastnictví
č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na kterém
tato stavba stojí, máte předkupní právo k této nemovitosti, prosím tedy o vyjádření, zda-li tohoto
práva využijete. Pro chatu mám kupce, více v příložené kupní smlouvě.

S pozdravem

V Brně dne 26.4.2017

7/17



KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

bytem
(dále jako „prodávající“)

a

manželé

a

oba bytem
(dále společně v množném či jednotném čísle jako „kupující“)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

Kupní smlouva
(dále jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“):

1. Postavení smluvních stran

- 1.1. Prodávající vlastní stavbu č.ev. 182, katastrální území Štýřice, zapsáno na listu vlastnictví č.808 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. (dále jako „nemovitost“). Nemovitost stojí na pozemku parc. č. 1885/98, vlastněném Statutárním městem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, katastrální území Štýřice, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 1.2. Kupující jsou manželé, občané České republiky.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající převádí nemovitosti, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je sám vlastnil a užíval, do společného jmění manželů.
- 2.2. Kupující nemovitosti, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývají do společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 30000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), kterou se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího č. _____ do 5 dnů od vydání potvrzení majitele pozemku Statutárního města Brna o nevyužití předkupního práva na tuto nemovitost.

2/17

3.2. Nebude-li ze strany kupujícího řádně uhrazena celá kupní cena dle této smlouvy, má prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

4. Prohlášení stran

4.1. Obě smluvní strany jsou si vědomy toho, že daň z nabytí věci nemovité hradí kupující dle své zákonné povinnosti.

5. Předání nemovitosti

5.1. Nemovitost bude předána do 10 dnů od zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se strany jinak.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

6.2. Poplatek za návrh na vydání rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí bude uhrazen kupujícím.

6.3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

6.4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 1 je určen příslušnému katastrálnímu úřadu, 1 pro majitele pozemku Statutární město Brno, a po 1 pro každého účastníka.

6.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 26.4.2017

Prodávající:

Kupující:

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Brno 39

Poř.č.: 63900-0074-0016

Uznan podpis na listině za vlastní:

Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz
Brno 39 dne 25.04.2017
Kačerová Pavla

Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Brno 39

Poř.č.: 63900-0074-0019

Uznan podpis na listině za vlastní:

Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz
Brno 39 dne 25.04.2017
Kačerová Pavla

Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Brno 39

Poř.č.: 63900-0074-0023

Uznan podpis na listině za vlastní:

Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz
Brno 39 dne 26.04.2017
Drkalová Yvonna

Podpis, úřední razítko

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:*

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2. !
bytem .

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 808 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy Štýřice, č.e.182, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 1885/98, k.ú.Štýřice, obec Brno, okres Brno – město, /*dále jen „předmět koupě“*/, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.1885/98, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², k. ú.Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou

ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího stojí na pozemku p. č. 1885/98, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 26.4.2017 Kupní smlouvu s manželi (koupěchtiví), přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 30.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávajícího byla splněna dne 26.4.2017, kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny složit na bankovní účet prodávajícího č. 1.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 30.000,- Kč (slovy: jřtřicettisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 26.7.2017, a to na účet číslo:

V.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněn nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti němu vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,

10/17

- předmět koupě dosud nezcizil, že neuzavřel s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno – střed má prodávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 1885/98, k.ú. Štýřice a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradil dohodnuté nájemné za rok 2016.

3. Proávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezcizí a nezatíží právní povinnostmi ve prospěch třetích osob.

VI.

Daň

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné právní úpravy.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněna převzít za kupujícího Městská část Brno-střed. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

4. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno - střed převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č.1885/98, k.ú. Štýřice, statutárnímu městu Brnu, za účelem ukončení nájemní smlouvy s prodávajícím z úrovně městské části.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou. V případě, že smlouva bude podepsána poslední stranou po 30.6.2017, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Proávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Osobním údajům je v tomto případě poskytována ochrana prostřednictvím ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/29. zasedání konaném dne 20.6.2017.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál





